DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685-C1-1-U3
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:685-C1-1-U3
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685-C1-1-U3	0	56	691/100	2327/100	apartament 3 in Su=55,74 mp, ci=6,91% impreuna cu teren aferent de 23,27 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10899 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 756, din 04/05/2020 emis de Dobre Stelorian Daniel;		
B5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 668/2020 NP Dobre Stelorian Daniel, inscrisa prin incheierea nr 9708/2020 de sub B4 in baza c.v.c. aut nr 756/04.05.2020-NP Dobre Stelorian Daniel	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARICIU SILVIU-IULIAN**	
Act Administrativ nr. P12_610027, din 20/04/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intrega durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:14367083, proportional cu procentul de garantare -procent de 40%, REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, proportional cu procentul de garantare -procent de 60%,, SUCURSALA BUCUREŞTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13177 / 09/06/2016		
Act Administrativ nr. 1211/2014, din 27/05/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN;		
C6	se radiaza sarcinile inscrise prin incheierile nr. 4345/2008 si 8127/2015, sub C3 si C5, in baza incheierii nr. 1211/2014 emisa in data de 27.05.2016 de BEJ Dobra Narcis Constantin, in conformitate du disp. art. 856 (4) din Codul de Procedura Civila	A1
8413 / 17/03/2020		
Act Administrativ nr. 1211, din 15/04/2016 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU SI ASOCIATII;		
C7	se radiaza sechestrul asigurator inscris prin incheierea nr. 3713/2011 sub C4, in baza actului de adjudecare nr. 1211/15.04.2016 intocmit de executorul judecatorescu Stancu Marian, in conformitate cu disp.art. 195 alin.5, lit b din Ordinul 700/2014, republicat cu modificarile si completarile ulterioare	A1
10899 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. P12_610027, din 20/04/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:149625 LEI., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:14367083, proportional cu procentul de garantare -procent de 40%, REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, proportional cu procentul de garantare -procent de 60%, SUCURSALA BUCUREŞTI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685-C1-1-U3	0	56	691/100	2327/100	apartament 3 in Su=55,74 mp, ci=6,91% impreuna cu teren aferent de 23,27 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84/1173;A;10
Nr. cadastral vechi:84/1173;A;10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. A, Et. 1, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173; A;10	0	50,64	412/100	1017/10000	apartament nr. 10, su- 50,64 mp, ci- 4,12%, impreuna cu terenul aferent de 10,17 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27837 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 665, din 30/05/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU IOANA-LAURA**	
Act Notarial nr. 666, din 30/05/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24395 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 572, din 10/05/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 12217 din 09.11.2006, in sensul ca valoarea creditului este in suma de 33.300 lei, si nu de 33.000 lei, cum din eroare a fost scris	A1
C3	se radiaza ipoteca si interdcitiile aferente de sub C1, in baza declaratiei aut.nr 572 din 10.05.2023 data la NP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1
27837 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 666, din 30/05/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167600 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. A, Et. 1, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;A; 10	0	50,64	412/100	1017/10000	apartament nr. 10, su- 50,64 mp, ci- 4,12%, impreuna cu terenul aferent de 10,17 mp indiviz din intreg = in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 27, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova, Cinema, club, terasa lot2
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25377-C1-U1	0	143	1971/100	15767/100	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2959 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 113, din 18/02/2014 emis de LICI MARILDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25377-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25377-C1-U1/Baicoi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25377-C1 inscrisa in cartea funciara 25377-C1;	A1
Act Administrativ nr. 12174, din 05/08/2011 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act administrativ nr. 10004233/27-09-2011 emis de SC OMV Petrom SA; act administrativ nr. 10.22858/27-09-2011 emis de SC OMV Petrom SA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
Act Notarial nr. 694, din 24/07/2013 emis de ILIESCU MARILDA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25377 a imobilului cu numarul cadastral 25377/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23673 inscris in cartea funciara 23673;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25377-C1/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 12733 din 30-JUL-13;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 27, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova, Cinema, club, terasa lot2
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25377-C1-U1	0	143	1971/100	15767/100	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24237-C5-U1	0	324,5	1/2	32414/64972	parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3194 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 351, din 27/02/2013 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24237-C5-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24237-C5-U1/Baicoi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24237-C5 inscrisa in cartea funciara 24237-C5;	A1
Act Notarial nr. 3163, din 11/07/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul, pentru accesul la imobilul de sub A1, pe terenul cu numarul cadastral 24051	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24237-C5/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 15581 din 11-OCT-12;	
Act Notarial nr. 1453, din 10/10/2012 emis de BNP NEAGU IDM;		
B5	se noteaza transformarea cartii funciare din individuala in carte funciara colectiva	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24237-C5/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 18965 din 04-DEC-12;	
14513 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 1299, din 29/05/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.**, CIF:16345367	
8624 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 22784, din 21/12/2022 emis de ORC TRIBUNALUL PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr F.N. din 12.12.2022, emis de VALEN CONS SRL;act administrativ nr 109003 din 22.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B9	se noteaza schimbarea denumirii proprietarei de sub B8 din SC VALEN CONS SRL in PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21113 / 19/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 583, din 01/09/2014 emis de SC PROFESIONAL FARMA LINE SRL;		
C3	se radiaza contractul de inchiriere notat prin inch. 1763/2015, de sub C2, prin scurgerea timpului	A1
55864 / 13/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2768/2022, din 30/09/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C5	se radiaza servitutile de trecere de sub C1 si C4, in baza sentintei civile nr. 2768/2022 pronuntata in data de 30.09.2022 de Judecatoria Campina, ramasa definitiva si irevocabila prin nerecurare	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24237-C5-U1	0	324,5	1/2	32414/64972	parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150-C1-A-U13
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:150-C1-A-U13
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150-C1-A-U13	0	45	527/100	27/1	apartament nr. 13, su- 44,79 mp (din acte 43,46 mp), ci- 5,27%, impreuna cu terenul aferent de 27 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17928 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 1590, din 20/10/2009 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , in indiviziune, ptr.nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOT ANDREEA DANIELA** 2) **MOT MARIAN CORNEL** 3) **MOT CONSTANTIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17928 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 1590, din 20/10/2009 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOT ANDREI** 2) **MOT ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150-C1-A-U13	0	45	527/100	27/1	apartament nr. 13, su- 44,79 mp (din acte 43,46 mp), ci- 5,27%, impreuna cu terenul aferent de 27 mp indiviz din intreg = in proprietate

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23760-C14-U1	0	6.695	60/100	6695/10000	PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21472 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 2702, din 30/09/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.**, CIF:16345367	
B6	se noteaza faptul ca accesul la imobil se realizeaza pe servitutea de trecere constituita cu titlu gratuit ptr acces cu piciorul si cu orice mijloc de transport , fara niciun fel de restrictii asupra imobilului cu nr cad 25853	A1
1245 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 28145, din 12/12/2017 emis de BCPI CAMPINA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul ca imobilul se afla situat in localitatea Baicoi, str. Schelei, nr. 5, ap.2, si nu in localitatea Schela, str. Schelei, nr. 5, ap.2, cum din eroare a fost scris	A1
8618 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 22784, din 21/12/2022 emis de ORC PH (inscris sub semnatura privata nr F.N. din 12.12.2022, emis de VALEN CONS SRL;act administrativ nr 109003 din 22.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B8	se noteaza schimbarea denumirii proprietarei de sub B5 din SC VALEN CONS SRL in PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21472 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 2702, din 30/09/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
C5	se radiaza toate sarcinile in baza art 53 din Legea 85/2006	A1
14525 / 10/06/2019		
Act Administrativ nr. 116, din 06/06/2019 emis de SOCIETATEA VALEN CONS SRL (act administrativ nr 117 din 07.06.2019, emis de Societatea Valen Cons SRL);		
C7	se radiaza notarea promisiunii unilaterala de inchiriere nr 7185/05.12.2016, in baza notificarii nr. 116/06.06.2019 si a adeverintei nr. 117/07.06.2019 ambele emise de Societatea Valen Cons SRL	A1
59872 / 14/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 14/12/2023 emis de JZ & RYDM UNIVERSAL S.R.L. (inscris sub semnatura privata nr 245 din 13.10.2022, emis de JZ & RYDM UNIVERSAL S.R.L.);		
C8	se notează contractul de închiriere nr 245/13.10.2022 pe o perioadă de 6 ani începând cu data de 15.10.2022	A1
	1) **JZ & RYDM UNIVERSAL S.R.L.**, CIF:46546265	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23760-C14-U1	0	6.695	60/100	6695/10000	PARTER

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Et. PARTER, ETAJ 1, 2, 3, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23759-C13-U1	0	4.550	40/100	4550/10000	PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5698 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 1861, din 25/04/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23759-C13-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23759-C13-U1/Baicoi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23759-C13 inscrisa in cartea funciara 23759-C13;	A1
Act Notarial nr. 520, din 07/02/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23759 a imobilului cu numarul cadastral 23759/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12475 (identificator electronic 23102) inscris in cartea funciara 6694 (identificator electronic 23102);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23759-C13/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 1673 din 07-FEB-12;	
Act Notarial nr. 263, din 28/02/2012 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	se noteaza transformatea cartii funciare din carte individuala in carte colectiva	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23759-C13/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 2683 din 29-FEB-12;	
8841 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2691, din 15/06/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRACTORUL U 650 BRASOV SRL**, CIF:24558927	
18158 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
B6	se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare ,inchiriere ,alipire , dezmembrare ,construire si demolare in favoarea AGENTIEI NATIONALE DE ADMINISTRARE FISCALA	A1
55879 / 13/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2768/2022, din 30/09/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B7	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului- fond dominant - pentru accesul cu piciorul si cu orice mijloc de transport, astfel: pe ZONA 4 constand din terenul in suprafata de 248 mp reprezentand cota/parte determinata din terenul in suprafata de 10201 mp cu nr.cad. 25853 identificat prin coordonatele 145-146A-147-147A-147B-150-151-138-139-140-141-142-143-144; pe ZONA 5 constand din terenul in suprafata de 1021 mp reprezentand cota/parte determinata din terenul in suprafata de 10201 mp cu nr.cad. 25853 identificat prin coordonatele 146-146A-145-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-58-59 si pe ZONA 6 constand din terenul in suprafata de 339 mp reprezentand cota/parte deteminata din terenul in suprafata de 10201 mp cu nr.cad. 25853 identificat prin coordonatele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
8841 / 19/06/2012	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2691, din 15/06/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
C5	se radiaza toate sarcinile in baza art 53 din Legea 85/2006	A1
18158 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27917413 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
30692 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 16625, din 14/07/2021 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI (act administrativ nr 16864 din 29.07.2021, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:577260 LEIreprezentand sechestru	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI**, CIF:9999999999999	
60936 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 1032, din 14/12/2023 emis de ORAȘ BĂICOI;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:157307.68 LEIreprezentand sechestru	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Et. PARTER, ETAJ 1, 2, 3, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23759-C13-U1	0	4.550	40/100	4550/10000	PARTER

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685-C1-A-U8
Nr. cadastral vechi:685-C1-A-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685-C1-A-U8	0	48	536/100	1806/100	apartament 8 in Su=47,74 mp , ci=5,36% impreuna cu teren aferent de 18,06 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7345 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 175, din 04/07/1996 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN(FOSTA MARIN) CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9451 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 2139, din 18/06/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102898.56 RON+ dobanzi si comisioane aferente precum si notarea interdictiilor de instrainare , ipotecare si inchiriere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
17473 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 2148, din 28/05/2015 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C2	se noteaza stramutarea dreptului de ipoteca de sub C.1 de la VOLKSBANK ROMANIA SA la BANCA TRANSILVANIA SA, ca urmare a novatiei si modificarea sumei si monedei aferenta creditului de la suma initiala de 49.620,00CHF la suma de 102.898,56 RON	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685-C1-A-U8	0	48	536/100	1806/100	apartament 8 in Su=47,74 mp , ci=5,36% impreuna cu teren aferent de 18,06 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84/1173;-;9
Nr. cadastral vechi:84/1173;-;9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Et. 1, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;-;9	0	45	379/100	926/10000	apartament 9 in Su=45,17 mp , ci=3,79% impreuna cu teren aferent de 9,26 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3783 / 21/09/2004		
Act Notarial nr. 1234, din 14/09/2004 emis de NP Neagu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID EUGEN EDUARD** 2) **DAVID SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5100 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 721, din 18/04/2007 emis de NP NEAGU DOROTHY;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 EURplus dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si orice alte obligatii precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, B.R.D.-GROUPE SOCIETE GENERALE S. A-BUCURESTI PRIN BRD AG.BAICOI APARTINAND GRUP PLOIESTI	
3998 / 18/02/2015		
Ordonanta nr. 192/P/2014, din 06/02/2015 emis de PARCHET (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C4	se noteaza sechestul asupra imobilului de sub A1 in baza Ordonantei nr.192/P/2014 emisa de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-Directia Nationala Anticoruptie pana la concurenta sumelor de 47.274,08 lei reprezentand prejudiciul cauzat centrului de Recuperare si reabilitare Neuropsihica a Persoanelor Adulte cu Handicap Calinesti si suma de 44681,08 lei ce constituie folosul necuvenit obtinut de SC ADLIV TERMO SRL Comarnic.	A1
14032 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. 68/2015, din 31/03/2021 emis de BEJ GRECU OVIDIU ALEXANDRU;		
C6	se radiaza urmarirea imobiliara inscrisa prin incheierea nr 20772/2015 sub C5 in baza adresei nr 68/2015 din 31.03.2021 emisa de BEJ GRECU OVIDIU ALEXANDRU	A1
18951 / 09/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 17/02/2023 emis de ICDCSJ (INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-SECTIA PENALA);		
C7	se notează menţinerea sechestrului înscris sub C4 în baza sentinţei penale nr 98 din 17.02.2023 pronunţată de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - SECTIA PENALA asupra cotei proprietatea lui DAVID SIMONA	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Et. 1, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;-;9	0	45	379/100	926/10000	apartament 9 in Su=45,17 mp , ci=3,79% impreuna cu teren aferent de 9,26 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 27, Et. P+S, Ap. 2, Jud. Prahova, Cinema, club, terasa lot2
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25377-C1-U2	0	572	8029/100	64233/100	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2959 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 113, din 18/02/2014 emis de LICI MARILDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25377-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25377-C1-U2/Baicoi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25377-C1 inscrisa in cartea funciara 25377-C1;	A1
Act Notarial nr. 694, din 24/07/2013 emis de ILIESCU MARILDA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25377 a imobilului cu numarul cadastral 25377/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23673 inscris in cartea funciara 23673;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25377-C1/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 12733 din 30-JUL-13;	
2961 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 114, din 18/02/2014 emis de LICI MARILDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BINAP MIMAR SRL**, CIF:17727381	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 27, Et. P+S, Ap. 2, Jud. Prahova, Cinema, club, terasa lot2
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	25377-C1-U2	0	572	8029/100	64233/100	APARTAMENT 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24237-C5-U2	0	324,5	1/2	32486/64972	parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3194 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 351, din 27/02/2013 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24237-C5-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24237-C5-U2/Baicoi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24237-C5 inscrisa in cartea funciara 24237-C5;	A1
Act Notarial nr. 3163, din 11/07/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul, pentru accesul la imobilul de sub A1, pe terenul cu numarul cadastral 24051	A1
Act Notarial nr. 1453, din 10/10/2012 emis de BNP NEAGU IDM;		
B5	se noteaza transformarea cartii funciare din individuala in carte funciara colectiva	A1
3196 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 351, din 27/02/2013 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE EUGEN** 2) **ANGHELACHE NICOLETA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3194 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 2691, din 15/06/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
C1	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilelor cu nr cad 23759; 23760 si 23758	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24237-C5-U2	0	324,5	1/2	32486/64972	parter

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150-C1-B-U11
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:150-C1-B-U11

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. B, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150-C1-B-U11	0	48	547/100	29/1	APARTAMENT 2 CAMERE in suprafata masurata de 45,60 mp, in suprafata din acte de 48,07 mp, Cota teren indiviza = 29 Mentiuni: COTA INDIVIZA=5.47%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17547 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 474, din 22/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21710 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 1691, din 14/10/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177500 RONplus dobanzi, comisioane si alte cheltuieli aferente precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare, demolare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIBRA BANK SA**, CIF:9999999999999	
28778 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 1045, din 02/03/2015 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA;		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 12636,00 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L prin KRUK ROMANIA SRL	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. B, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150-C1-B-U11	0	48	547/100	29/1	APARTAMENT 2 CAMERE in suprafata masurata de 45,60 mp, in suprafata din acte de 48,07 mp, Cota teren indiviza = 29 Mentiuni: COTA INDIVIZA=5.47%

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23760-C14-U2	0	4.550	40/100	4550/10000	PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1673 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 520, din 07/02/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza CF 23760-C14-U2/Baicoi ca urmare dezmembrarii imobilului teren 12475 (identificator electronic 23102)/Baicoi prin transcrierea inscrierilor active din CF individuala 23102-C14-U1/Baicoi care se sisteaza	A1
Act Notarial nr. 5949, din 10/11/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23102-C14-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23102-C14-U1/Baicoi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 12475-C14 (identificator electronic 23102-C14) inscrisa in cartea funciara 6694 (identificator electronic 23102-C14);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102-C14-U1/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 18174 din 11/11/2011;	
Act Notarial nr. 5660, din 24/10/2011 emis de Equitas Ploiesti;		
B4	terenul de 6696 mp aferent ap.1 cu nr.cad. 23102-C14-U1, este din totalul suprafetei de 46297 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102-C14-U1/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 18174 din 11/11/2011;	
8846 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2691, din 15/06/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRACTORUL U 650 BRASOV SRL**, CIF:24558927	
18157 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de NP RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
B6	se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare ,inchiriere ,alipire , dezmembrare ,construire si demolare in favoarea AGENTIEI NATIONALE DE ADMINISTRARE FISCALA	A1
55877 / 13/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2768/2022, din 30/09/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B7	se noteaza faptul ca accesul la imobil se realizeaza pe terenul cu nr cad. 25853 pe zona 4 constand din teren in suprafata de 248mp, reprezentand cota/parte determinata de teren in suprafata de 10201 mp, pe zona 5 constand in teren de 1021 mp, reprezentand cota/parte determinata din teren de 10201 mp si pe zona 6 constand in teren de 339 mp, reprezentand cota/parte determinata din terenul de 10201 mp, conform baza sentintei civile nr. 2768/2022 pronuntata in data de 30.09.2022 de Judecatoria Campina, ramasa definitiva si irevocabila prin nerecurare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8846 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2691, din 15/06/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
C5	se radiaza sarcinile de sub C1,2,3,4 in baza contractului de vanzare aut.nr. 2691/15.06.2012 NP Popescu Viorica, in conformitate cu disp.	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	art. 53 din Legea nr. 85/2006	A1
18157 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de NP RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27917413 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
30694 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 16625, din 14/07/2021 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI (act administrativ nr 16864 din 29.07.2021, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:577260 LEIreprezentand sechestru	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI**, CIF:9999999999999	
60935 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 1032, din 14/12/2023 emis de ORAȘ BĂICOI;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:157307.68 LEIreprezentând sechestru	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710	
30432 / 23/07/2024		
Certificat Grefa nr. 7059/204/2024, din 23/07/2024 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;		
C9	se notează litigiul înregistrat pe rolul Judecătoriei Câmpina sub nr. 7059/204/2024, având ca obiect pretenţii- plată despăgubiri reprezentând contravaloare drept de servitute de trecere, reclamant fiind PARC INDUSTRIAL SCHELA BĂICOI SRL, impotriva pârâtului TRACTORUL U650 BRAŞOV SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23760-C14-U2	0	4.550	40/100	4550/10000	PARTER

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23759-C13-U2	0	6.696	60/100	6696/10000	PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21475 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 2702, din 30/09/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.**, CIF:16345367	
B6	se noteaza faptul ca accesul la imobil se realizeaza pe servitutea de trecere constituita cu titlu gratuit ptr acces cu piciorul si cu orice mijloc de transport , fara niciun fel de restrictii asupra imobilului cu nr cad 2585	A1
15353 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 21475, din 05/10/2016 emis de BCPI CAMPINA;		
B7	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul ca apartamentul nr. 2 este compus din parter, etaj 1, etaj 2 si etaj 3, situat in Orasul Baicoi, str. Schelei, nr. 5, judetul Prahova	A1
8617 / 20/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. F.N., din 12/12/2022 emis de VALEN CONS SRL (act administrativ nr 22784 din 21.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 109003 din 22.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din SC VALEN CONS SRL in PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21475 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 2702, din 30/09/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
C5	se radiaza toate sarcinile in baza art 53 din Legea 85/2006	A1
14523 / 10/06/2019		
Act Administrativ nr. 155, din 07/06/2019 emis de SOCIETATEA VALEN CONS SRL;		
C7	se radiaza notarea promisiunii unilaterala de inchiriere nr 7185/05. 12.2016, in baza notificarii nr. 116/06.06.2019 si a adeverintei nr. 117/07.06.2019 ambele emise de Societatea Valen Cons SRL	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23759-C13-U2	0	6.696	60/100	6696/10000	PARTER

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685-C1-B-U8
Nr. cadastral vechi:685-C1-B-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685-C1-B-U8	0	48	515/100	15/1	apartament nr. 8, su totală 48,28 mp, ci- 5,15%, împreună cu terenul aferent în suprafaţă de 15 mp indiviz din întreg terenul - în proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17814 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1093, din 20/10/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU EMILIA MINA** 2) **DEDU CRISTIAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17814 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1093, din 20/10/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui FLOREA CONSTANTIN	A1
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui DUMITRAS ELENA	A1
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui RADU ILARIU FLORIN	A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERviager, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CONSTANTIN** 2) **RADU ILARIU FLORIN** 3) **DUMITRAS ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685-C1-B-U8	0	48	515/100	15/1	apartament nr. 8, su totală 48,28 mp, ci- 5,15%, împreună cu terenul aferent în suprafaţă de 15 mp indiviz din întreg terenul - în proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84-C1-U11
Nr. cadastral vechi:84-C1-U11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Et. 1, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84-C1-U11	0	45,17	1/1	1/1	apartament 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20267 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 4502, din 30/10/2007 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CARMEN ELENA** 2) **ROTARU IONUT OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Et. 1, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84-C1-U11	0	45,17	1/1	1/1	apartament 11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/B;A;11
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:150/B;A;11

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;A; 11	0	62	703/100	2368/100	apartament nr. 11, su + balcon - 62,22 mp, ci7,03%, impreuna cu terenul aferent de 23,68 mp indiviz din intreg= in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15824 / 23/09/2009		
Act Notarial nr. 4907, din 22/09/2009 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ALINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;A;11	0	62	703/100	2368/100	apartament nr. 11, su + balcon - 62,22 mp, ci7,03%, impreuna cu terenul aferent de 23,68 mp indiviz din intreg= in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685-C1-B-U5
Nr. cadastral vechi:685-C1-B-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685-C1-B-U5	0	48	524/100	1767/100	ap.5;S utilă totală=47,50 mp, balcon de 4,33 mp; Su=43,17 mp; Ci=5,24%, împreună cu teren de 17,67 mp indiviz din întreg=în proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19256 / 26/11/2010		
Act Administrativ nr. 41925, din 21/12/1992 emis de SC CONTI SA (proces verbal predare-primire nr. 41925/21.01.1993 emis de SC CONTI SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN ELENA-DENISA**	
5395 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 77, din 07/02/2025 emis de Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRĂGAN ELENA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685-C1-B-U5	0	48	524/100	1767/100	ap.5;S utilă totală=47,50 mp, balcon de 4,33 mp; Su=43,17 mp; Ci=5,24%, împreună cu teren de 17,67 mp indiviz din întreg=în proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84/1173;A13
Nr. cadastral vechi:84/1173;A13

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. A, Et. 2, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173; A13	0	50	1/1	1/1	apartament 13,scara A in Su=49,90 mp ,ci=2,5% impreuna cu teren aferent de 14 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
840 / 10/03/2004		
Act Notarial nr. 339, din 04/03/2004 emis de NP NEAGU I.D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU ROBERT MARIAN** 2) **ROTARU RODICA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18769 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 4018, din 11/10/2007 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40300 CHF+ dobanzi, comisioane,alte costuri si cheltuieli,precum si notarea interdictiilor de instrainare,grevare de orice sarcini,demolare si dezmembrare, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. A, Et. 2, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173; A13	0	50	1/1	1/1	apartament 13,scara A in Su=49,90 mp ,ci=2,5% impreuna cu teren aferent de 14 mp indiviz din intreg terenul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150-C1-B-U5
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:150-C1-B-U5
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. 2, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150-C1-B-U5	0	48	520/100	1274/100	apartament nr. 5, su- 43,63 mp + balcon su- 4,27 mp, su totală 47,90 mp, ci- 5,20%, împreună cu terenul aferent în suprafaţă de 12,74 mp indiviz din întreg imobilul - în proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15660 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 10656, din 02/07/1991 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ALEXANDRU** 2) **MUNTEANU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. 2, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150-C1-B-U5	0	48	520/100	1274/100	apartament nr. 5, su- 43,63 mp + balcon su- 4,27 mp, su totală 47,90 mp, ci- 5,20%, împreună cu terenul aferent în suprafaţă de 12,74 mp indiviz din întreg imobilul - în proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U5	0	45	445/100	2171/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15271 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 1536, din 19/09/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U5	0	45	445/100	2171/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84/1173;A;19
Nr. cadastral vechi:84/1173;A;19

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. A, Et. 3, Ap. 19, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173; A;19	0	50	1/1	1/1	apartament 19,scara A in Su=50, 07 mp ,ci=4, 07% impreuna cu teren aferent de 10,04 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2206 / 29/06/2001		
Act Notarial nr. 1155, din 28/09/2000 emis de NP Neagu IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALAVER IRINA ELENA** 2) **CALAVER LUCIAN**	
8416 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 2286, din 27/05/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din or.Baicoi str. Republicii nr. 1173 et.3, ap.19 in or.Baicoi str. Republicii nr.21, sc.C,sc. A,et.3,ap.19 conform Certificatului de nomenclatura stradala nr. L714/20.05.2010 eliberat de Primaria Baicoi	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19150 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 1908, din 22/08/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 8416/2010de sub C4,B4 in baza declaratiei aut nr 1908/22.08.2017 NP David Cristian Emanuel	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. A, Et. 3, Ap. 19, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;A; 19	0	50	1/1	1/1	apartament 19,scara A in Su=50, 07 mp ,ci=4, 07% impreuna cu teren aferent de 10,04 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150-C1-A-U6
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:150-C1-A-U6

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150-C1-A-U6	0	47	561/100	29/1	apartament nr. 6, su- 46,89 mp, Ci- 5,61 %, impreuna cu terenul aferent de 29 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7133 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 935, din 12/05/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETREC ION** 2) **PETREC ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7133 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 935, din 12/05/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREC MARIA** 2) **PETREC GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150-C1-A-U6	0	47	561/100	29/1	apartament nr. 6, su- 46,89 mp, Ci- 5,61 %, impreuna cu terenul aferent de 29 mp indiviz din intreg = in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685/C;2;10
Nr. cadastral vechi:685/C;2;10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685/C;2; 10	0	61	669/100	2254/100	apartament 10 in Su=61,18 mp , ci=6,69% impreuna cu teren aferent de 22,54 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43714 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 3315, din 29/09/2022 emis de Neculae Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE MARIUS-ALEXANDRU** 2) **TANASE GABRIELA MADALINA**	
Act Administrativ nr. P14_738938, din 13/09/2022 emis de FNGCIMM;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intrega durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43714 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 3315, din 29/09/2022 emis de Neculae Diana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:171180 LEI., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573, proportional cu procentul de garantare -procent de 50% 2) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, proportional cu procentul de garantare -procent de 50%,PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685/C;2;10	0	61	669/100	2254/100	apartament 10 in Su=61,18 mp , ci=6,69% impreuna cu teren aferent de 22,54 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84-C1-U15
Nr. cadastral vechi:84-C1-U15

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Et. 2, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84-C1-U15	0	42	378/100	1/1	apartament nr. 15 in suprafata de 42 mp. CI =3, 78% ,impreuna cu teren aferent de 3,78 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4857 / 04/04/2011		
Act Notarial nr. 504, din 01/04/2011 emis de NP RADU FLORINA (contract de garantare nr. PC3_1719/18.03.2011 emis de FNGCIMM SA IFN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVU CONSTANTIN** 2) **PARVU GABRIELA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43535 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 292, din 14/09/2023 emis de Calin Mirela (act administrativ nr 767396 din 03.08.2023, emis de FNGCIMM);		
C3	se radiază ipotecile înscrise prin înch.4857/2011 şi 18140/2011, de sub C1 şi C2, precum şi interdicţiile aferente de sub B3, în baza declaraţiei aut. sub nr 292 din 14.09.2023 emis de NP Calin Mirela	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Et. 2, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84-C1-U15	0	42	378/100	1/1	apartament nr. 15 in suprafata de 42 mp. CI =3, 78% ,impreuna cu teren aferent de 3,78 %

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/B;2;3
Nr. cadastral vechi:150/B;2;3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. 2, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;2;3	0	42	591/100	1891/100	apartament 3 ,sc 2 in Su=44,99 mp ,ci=5,91% impreuna cu teren aferent de 18,91 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2892 / 09/03/2007		
Act Notarial nr. 977, din 08/03/2007 emis de BNP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA IRENA- ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2892 / 09/03/2007		
Act Notarial nr. 977, din 08/03/2007 emis de BNP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MOISE** 2) **ENACHE ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. 2, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;2;3	0	42	591/100	1891/100	apartament 3 ,sc 2 in Su=44,99 mp ,ci=5,91% impreuna cu teren aferent de 18,91 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685/C;B;6
Nr. cadastral vechi:685/C;B;6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. B, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685/C;B;6	0	61	685/100	3629/100	apartament 6 in Sc=68,40 mp , Su=61,18 mp , ci=6,85% impreuna cu teren aferent de 36,29 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27084 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 1734, din 15/11/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL SOREL-LAURENŢIU**	
B4	se noteaza clauza de inalienabilitate valabila pana la decesul beneficiarei dreptului de habitatie, Dascalescu Maria, dar nu mai mult de 49 de ani de la data dobandirii apartamentului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27084 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 1734, din 15/11/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂSCĂLESCU MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. B, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685/C;B;6	0	61	685/100	3629/100	apartament 6 in Sc=68,40 mp , Su=61,18 mp , ci=6,85% impreuna cu teren aferent de 36,29 mp indiviz din intreg terenul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84/1173;A;8
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:84/1173;A;8

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. A, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173; A;8	0	43	384/100	1/1	apartament 8,scara A in Sc=61, 56 mp ,Su=43,28 mp ,ci=3,84% impreuna cu teren aferent de 9,49 mp indiviz din intreg terenu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4401 / 27/11/2003		
Act Notarial nr. 5090, din 27/11/2003 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCINSCHI CLARA** 2) **LUCINSCHI ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54/I)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4401 / 27/11/2003		
Act Notarial nr. 5090, din 27/11/2003 emis de NP Savulescu Vasile;		
C1	se noteaza predarea posesiei pana la data de 17.12.2003	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54/I)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. A, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;A; 8	0	43	384/100	1/1	apartament 8,scara A in Sc=61, 56 mp ,Su=43,28 mp ,ci=3,84% impreuna cu teren aferent de 9,49 mp indiviz din intreg terenu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/B;A;7
Nr. cadastral vechi:150/B;A;7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;A;7	0	64	740/100	2497/100	apartament nr. 7, su- 64, 05 mp indiviz din intreg, ci- 7,4%, impreuna cu terenul de 24,97 mp indiviz din intreg= in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4599 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 805, din 14/06/2006 emis de NP Doina Elena Dobra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALAVER IRINA ELENA** 2) **CALAVER LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94/IV)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;A;7	0	64	740/100	2497/100	apartament nr. 7, su- 64, 05 mp indiviz din intreg, ci- 7,4%, impreuna cu terenul de 24,97 mp indiviz din intreg= in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685/C;-;15
Nr. cadastral vechi:685/C;-;15

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685/C;-; 15	0	57	536/100	4436/100	apartament 15 in Sc=68,55 mp , Su=57,26 mp , ci=5,36 % impreuna cu teren aferent de 44,36 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2834 / 16/08/2002		
Act Notarial nr. 2592, din 15/08/2002 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU ELENA ECATERINA** 2) **CROITORU RADU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452/II)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685/C;-;15	0	57	536/100	4436/100	apartament 15 in Sc=68,55 mp , Su=57,26 mp , ci=5,36 % impreuna cu teren aferent de 44,36 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84/1173;-;16
Nr. cadastral vechi:84/1173;-;16

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;-;16	0	51	414/1000	1/1	apartament 16 in Su=50,87 mp , ci=4,14% impreuna cu teren aferent de 10,23 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5087 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 268, din 09/02/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE GABRIELA** 2) **MOISE GHEORGHE**	
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5087 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 268, din 09/02/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN MITICĂ** 2) **BALAN MARIANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;-; 16	0	51	414/1000	1/1	apartament 16 in Su=50,87 mp , ci=4,14% impreuna cu teren aferent de 10,23 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/B;A;15
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:150/B;A;15
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;A; 15	0	63	703/100	1799/100	apartament nr. 15, su- 62,55 mp, ci- 7,03%, impreuna cu terenul de 17,99 mp indiviz din intreg= in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3270 / 25/09/2002		
Act Notarial nr. 959, din 24/09/2002 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU VALENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94/V)	
8158 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. C.M.23, din 21/02/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROTARU ANDREI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;A;15	0	63	703/100	1799/100	apartament nr. 15, su- 62,55 mp, ci- 7,03%, impreuna cu terenul de 17,99 mp indiviz din intreg= in proprietate

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685/C;A;14
Nr. cadastral vechi:685/C;A;14

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685/C;A; 14	0	50	563/100	1283/100	apartament 14 in Su=49,85 mp , ci=5,63% impreuna cu teren aferent de 12,83 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5715 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. 2750, din 05/08/2005 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGHIRA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452/III)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 685/C;A;14	0	50	563/100	1283/100	apartament 14 in Su=49,85 mp , ci=5,63% impreuna cu teren aferent de 12,83 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84/1173;-;20
Nr. cadastral vechi:84/1173;-;20

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 20, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;-;20	0	43	383/1000	1/1	apartament 20 in Su=43,21 mp , ci=3,83% impreuna cu teren aferent de 9,97 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1966 / 13/06/2001		
Act Notarial nr. 401, din 23/05/2001 emis de NP Neagu IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARICIU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54/V)	
10760 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. CM44, din 04/03/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARICIU RĂZVAN-CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARICIU SILVIU-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 20, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;-; 20	0	43	383/1000	1/1	apartament 20 in Su=43,21 mp , ci=3,83% impreuna cu teren aferent de 9,97 mp indiviz din intreg terenul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/B;B;15
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:150/B;B;15
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;B; 15	0	50	547/100	1843/100	apartament nr. 15, su- 49,90 mp, ci- 5,47%, impreuna cu terenul aferent de 18,43 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4155 / 12/10/2004		
Act Notarial nr. 1330, din 01/10/2004 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ELENA RAMONA** 2) **STAN MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94/VIII)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;B;15	0	50	547/100	1843/100	apartament nr. 15, su- 49,90 mp, ci- 5,47%, impreuna cu terenul aferent de 18,43 mp indiviz din intreg = in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U10	0	44	566/100	18/1	Su=43.76MP,COTA INDIVIZA DE 5.66% DIN SUPRAFATA DE FOLOSINTA COMUNA A IMOBILULUI TEREN AFERENT IN S=29.97 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41381 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. V-C.1407, din 29/08/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIUS-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U10	0	44	566/100	18/1	Su=43.76MP,COTA INDIVIZA DE 5.66% DIN SUPRAFATA DE FOLOSINTA COMUNA A IMOBILULUI TEREN AFERENT IN S=29.97 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84/1173;-;2
Nr. cadastral vechi:84/1173;-;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;-;2	0	45	348/10000	1/1	apartament 2 in Su=45,44 mp , ci=3,48% impreuna cu teren aferent de 9,49 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2764 / 22/08/2001		
Act Notarial nr. 1999, din 30/07/2001 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUCEL ANCUTA** 2) **BUTUCEL ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54/VIII)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;-;2	0	45	348/10000	1/1	apartament 2 in Su=45,44 mp , ci=3,48% impreuna cu teren aferent de 9,49 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/B;B;13
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:150/B;B;13
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;B; 13	0	48	526/100	1773/100	apartament nr. 13, su- 43,29 mp, balcon- su- 4,30 mp, ci- 5,26%, su tot- 47,90 mp, impreuna cu terenul de 17,73 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6292 / 31/08/2005		
Act Notarial nr. 1203, din 30/08/2005 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU SANDEL** 2) **URSU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94/IX)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;B;13	0	48	526/100	1773/100	apartament nr. 13, su- 43,29 mp, balcon- su- 4,30 mp, ci- 5,26%, su tot- 47,90 mp, impreuna cu terenul de 17,73 mp indiviz din intreg = in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U11	0	44	585/100	1804/100	APARTAMENTUL ARE 2 CAMERE SI DEPENDINTE ARE O SUPRAFATA UTILA DE 44,34,COTA INDIVIZA DE 5,85% DIN SUPRAFATA DE FOLOSINTA COMUNA SI O SUPRAFATA DE TEREN AFERENT LOCUINTEI DE 18,04 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30660 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. CM.149, din 19/07/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BÎRLIGEA IOAN-BOGDAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEANU LIVIU-CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MITEA OCTAVIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47967 / 10/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2790, din 28/10/2020 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 1438/2020 din 05.10.2023, emis de BEJ COSTOAIE MARCEL);		
C1	se notează urmarirea imobiliara (somaţie) pentru suma de 23.229,29 LEI reprezentând debit plus cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului) in favoarea creditoarei NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD asupra cotei proprietatea lui Munteanu Liviu Constantin la cererea BRJ Costoaie Marcel	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U11	0	44	585/100	1804/100	APARTAMENTUL ARE 2 CAMERE SI DEPENDINTE ARE O SUPRAFATA UTILA DE 44,34,COTA INDIVIZA DE 5,85% DIN SUPRAFATA DE FOLOSINTA COMUNA SI O SUPRAFATA DE TEREN AFERENT LOCUINTEI DE 18,04 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84/1173;-;4
Nr. cadastral vechi:84/1173;-;4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;-;4	0	43	1/1	1/1	apartament 4 in Su=48,03 mp , ci=4,10% impreuna cu teren aferent de 10,13 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2231 / 24/06/2002		
Act Notarial nr. 606, din 17/06/2002 emis de NP Neagu IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGARU ANDREEA-ISABELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54/IX)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18670 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. DC 953365, din 19/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL OR.BAICOI (act administrativ nr DC 953365 din 19.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL OR.BAICOI);		
C4	se radiaza obligatia de intretinere si ingrijire si dreptul de uzufruct viager constituite in favoarea lui Paraschiv Teodor si Paraschiv Ana si inscrise prin incheierea nr 2231/2002 de sub C1,2,3 intrucat beneficiarii au decedat	A1
54784 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. CONTR.CONSTITUIRE DREPT DE UZUFRUCT 1607, din 17/11/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGARU FLORINA-DENIS**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;-;4	0	43	1/1	1/1	apartament 4 in Su=48,03 mp , ci=4,10% impreuna cu teren aferent de 10,13 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/B;B;16
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:150/B;B;16
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. B, Et. 3, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;B; 16	0	53	556/100	1807/100	apartament nr. 16, su- 53,30 mp, ci- 5,56%, impreuna cu terenul aferent de 18,07 mp indiviz din intreg= in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9502 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 1833, din 15/12/2005 emis de NP Neagu Ioana Dorothy;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIGANUS ANDREEA MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94/X)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9502 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 1837, din 15/12/2005 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIGANUS MARIA** 2) **TIGANUS ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94/X)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. B, Et. 3, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;B;16	0	53	556/100	1807/100	apartament nr. 16, su- 53,30 mp, ci- 5,56%, impreuna cu terenul aferent de 18,07 mp indiviz din intreg= in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U12	0	46	563/100	1993/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE,teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8436 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 28606, din 27/05/1992 emis de SC CONTI SA (act administrativ nr. 9204/04-04-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI; adeverinta nr. 5353/28.03.1994 SC Conti SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSTAFE ALEXANDRINA** 2) **OSTAFE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U12	0	46	563/100	1993/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE,teren in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84/1173;A;6
Nr. cadastral vechi:84/1173;A;6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173; A;6	0	43	375/10000	1/1	apartament 6 in Su=43,04 mp , ci=3,75% impreuna cu teren aferent de 9,25 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2830 / 23/08/2004		
Act Notarial nr. 3807, din 16/07/2004 emis de NP Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGARU ANDREEA ISABELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54/IX)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2830 / 23/07/2004		
Act Notarial nr. 3807, din 16/07/2004 emis de NP Ivan M;		
C1	se noteaza predarea posesiei la data de 01.08.2004	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54/IX)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;A; 6	0	43	375/10000	1/1	apartament 6 in Su=43,04 mp , ci=3,75% impreuna cu teren aferent de 9,25 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/1176;A;16
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:150/1176;A;16

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/1176; A;16	0	45	542/100	1828/100	apartament nr. 16, su- 44,69 mp, ci- 5,42%, impreuna cu terenul de 18,28 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
753 / 06/03/2000		
Act Administrativ nr. 31206, din 11/05/1992 emis de SC Conti SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM STELUTA** 2) **AVRAM CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94/I)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
827 / 13/03/2000		
Act Notarial nr. 911, din 08/03/2000 emis de NP Farnas Eva S. S.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000 USDechivalentul a 18.900.000 lei (rol), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KIM B.A.'M SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94/I)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/1176; A;16	0	45	542/100	1828/100	apartament nr. 16, su- 44,69 mp, ci- 5,42%, impreuna cu terenul de 18,28 mp indiviz din intreg = in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U13	0	46	545/100	1832/100	Su=45.64MP,APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27255 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1863, din 19/10/2018 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU IULIAN** 2) **DINU RAMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U13	0	46	545/100	1832/100	Su=45.64MP,APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84/1173;-;22
Nr. cadastral vechi:84/1173;-;22

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 22, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;-;22	0	52	1/1	1/1	apartament 22 in Su=52,02mp , ci=4,20% impreuna cu teren aferent de 10,25 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8681 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 1127, din 15/06/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOTOROIU DIANA-CLAUDIA** 2) **CHIOTOROIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 22, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/1173;-; 22	0	52	1/1	1/1	apartament 22 in Su=52,02mp , ci=4,20% impreuna cu teren aferent de 10,25 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/B;A;9
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:150/B;A;9
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;A;9	0	46	534/100	18/1	apartament nr. 9, su- 45,93 mp, ci- 5,34%, impreuna cu terenul aferent de 18 mp indiviz din intreg= in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3634 / 14/09/2004		
Act Notarial nr. 1185, din 02/09/2004 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VICTORITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94/VII)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;A;9	0	46	534/100	18/1	apartament nr. 9, su- 45,93 mp, ci- 5,34%, impreuna cu terenul aferent de 18 mp indiviz din intreg= in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. C2, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U14	2	44	526/100	1771/100	Su=44.22mp,APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
605 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 106, din 09/01/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISTOLEANU RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14310 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 2197, din 12/06/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin inch.605/2020, de sub C1, in baza declaratiei aut. sub nr. 2197/12.06.2020-NP Pop Mihaela Cristina	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. C2, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U14	2	44	526/100	1771/100	Su=44.22mp,APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. A, Et. 1, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20043-C1-U14	0	43	341/1000	842/10000	apartament 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16355 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1212, din 19/07/2017 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COADĂ ILENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. A, Et. 1, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20043-C1-U14	0	43	341/1000	842/10000	apartament 12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/B;B;14
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:150/B;B;14

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. 2, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;B; 14	0	56	670/100	1978/100	apartament nr. 14, su- 56,30 mp, ci- 6,70%, impreuna cu terenul aferent de 19,78 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2811 / 24/08/2001		
Act Notarial nr. 1882, din 19/07/2001 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ELENA CRISTINA** 2) **AVRAM GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94/III)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. 2, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;B;14	0	56	670/100	1978/100	apartament nr. 14, su- 56,30 mp, ci- 6,70%, impreuna cu terenul aferent de 19,78 mp indiviz din intreg = in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U15	0	49	536/100	1806/100	Apartament 2 camere cu dependinte;Su totala=49.00mp din care S balcon=4.60mp;Ci=5. 36%;S teren aferent=18.06mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38408 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 2917, din 27/09/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE TRAIAN-ADRIAN** 2) **GRIGORE CLAUDIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40238 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 212/2021, din 07/10/2021 emis de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 1919 din 17.08.2021, emis de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU);		
C2	se respinge cererea cu privire la notarea urmaririi silite imobiliare, ptr motivele aratate	A1
27603 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 212/2021, din 07/07/2022 emis de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU;		
C3	se respinge cererea cu privire la radierea urmaririi silite imobiliare, ptr motivele aratate	A1
11943 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 2064, din 16/02/2023 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B4 in baza declaratiei aut nr nr 2064 din 16.02.2023 emisa de NP Ianachievici Andra Mihaela	A1
5810 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 1521, din 15/02/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C4,B5 in baza declaratiei aut nr 1521 din 15.02.2024 emisă de NP PICU OLIVIA-TEODORA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U15	0	49	536/100	1806/100	Apartament 2 camere cu dependinte;Su totala=49.00mp din care S balcon=4.60mp;Ci=5. 36%;S teren aferent=18.06mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84/21;-;1
Nr. cadastral vechi:84/21;-;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/21;-;1	0	46	407/10000	1004/10000	apartament nr. 1, su- 45,63 mp, ci- 4,07%, impreuna cu terenul in suprafata de 10,04 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4951 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 890, din 23/06/2006 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IDRICEANU VASILE** 2) **IDRICEANU ANISOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF cu I.E. 24914-C1-U2/ Baicoi	
998 / 25/01/2017		
Act Administrativ nr. C481, din 18/01/2017 emis de OCPI PH- Serviciul Cadastru;		
B2	se noteaza faptul ca s-au transcris in prezenta carte funciara cu identificator electronic 20043-C1-U15/ Baicoi si numar cadastral 84/21;-;1, toate pozitiile active din cartea funciara cu identificator electronic 24914-C1-U2/Baicoi si numar cadastral 2065/21;-;1, proprietatea lui Idriceanu Vasile si Idriceanu Anisoara, intrucat numarul cadastral 2065/21;-;1, s-a corectat cu numarul cadastral 84/21;-;1, conform referatului nr. C481/18.01.207 emis de OCPI Prahova- Serviciul Cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13595 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 1015, din 27/06/2008 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18396 EUR+ dobanzi, comisioane si alte costuri aferente, precum si notarea interdictiilor de instrainare, dezmembrare, grevare cu sarcini si servituti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, pozitie transcrisa din CF cu I.E. 24914-C1-U2/ Baicoi RAIFFEISEN BANK SA BUCURESTI- PRIN AGENTIA BAICOI	
2350 / 14/02/2017		
Act Administrativ nr. 411, din 18/08/2008 emis de RAIFFEISEN BANK SA;		
C3	se radiaza ipoteca, precum si interdictiile aferente inscrise prin incheierea prin inch. 10377/2006, de sub C.1 si interdictiile aferente, in baza adresei 411/18.08.2008-RAIFFEISEN BANK	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/21;-;1	0	46	407/10000	1004/10000	apartament nr. 1, su- 45,63 mp, ci- 4,07%, impreuna cu terenul in suprafata de 10,04 mp indiviz din intreg = in proprietate

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/B;B;6
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:150/B;B;6
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;B;6	0	61	711/100	3768/100	apartament nr. 6,su- 56,26 mp, balcon su- 4,48 mp, su- totala 60,74 mp, ci- 7,11%, impreuna cu terenul aferent de 37,68 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1591 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 19, din 31/01/2013 emis de POPESCU DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAAD MARIANA DANIELA** 2) **SAAD JOSEPH SAAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;B;6	0	61	711/100	3768/100	apartament nr. 6,su- 56,26 mp, balcon su- 4,48 mp, su- totala 60,74 mp, ci- 7,11%, impreuna cu terenul aferent de 37,68 mp indiviz din intreg = in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U16	0	45	542/100	2873/100	APARTAMENT CU 2 CAMERESI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 45.1 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44718 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 3758, din 28/12/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B3	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 3331/17.11.2020 de sub B2, in baza contractului de vanzare aut.nr. 3758 din 28.12.2020 NP Ivan Mihaela	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IOANA-ALEXANDRA**	
39370 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 2208, din 16/08/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare ,inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare ,construire si de incheierea a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, , SUCURSALA BUCURESTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39370 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 2208, din 16/08/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:107901 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, , SUCURSALA BUCURESTI	
43653 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 8457, din 14/09/2023 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (act administrativ nr 769392 din 07.09.2023, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C3	se radiază ipoteca şi interdicţiile aferente de sub C1, B5, în baza declaraţiei aut.nr 8457 din 14.09.2023 NP PICU OLIVIA-TEODORA si a acordului nr.769392 din 07.09.2023 emis de FNGCIMM SA IFN	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U16	0	45	542/100	2873/100	APARTAMENT CU 2 CAMERESI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 45.1 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84/21;-;23
Nr. cadastral vechi:84/21;-;23

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Et. 3, Ap. 23, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/21;-;23	0	50	413/1000	1018/10000	apartament 23 in Su=49,69 mp , ci=4,13% , balcon Su=4,63 mp impreuna cu teren aferent de 10,18 mp indiviz din intreg terenul-in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2596 / 07/04/2006		
Act Notarial nr. 452, din 04/04/2006 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONTEA EMIL CATALIN** 2) **BONTEA GABRIELA**	
999 / 25/01/2017		
Act Administrativ nr. C489, din 18/01/2017 emis de OCPI PH;		
B2	se noteaza faptul ca s-au transcris in prezenta carte funciara cu identificator electronic 20043-C1-U16/ Baicoi si numar cadastral 84/21;-;23 toate pozitiile active din cartea funciara cu identificator electronic 24914-C1-U1/Baicoi si numar cadastral 2065/21;-;23, proprietatea lui Bontea Emil Catalin si Bontea Gabriela, intrucat numarul cadastral 2065/21;-;23, s-a corectat cu numarul cadastral 84/21;-;23, conform referatului nr. C481/18.01.207 emis de OCPI Prahova- Serviciul Cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Et. 3, Ap. 23, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 84/21;-;23	0	50	413/1000	1018/10000	apartament 23 in Su=49,69 mp , ci=4,13% , balcon Su=4,63 mp impreuna cu teren aferent de 10,18 mp indiviz din intreg terenul-in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/B;A;5
Nr. cadastral vechi:150/B;A;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;A;5	0	47	541/100	1822/100	apartament nr. 5, su- 46,95 mp, ci- 5,41%, impreuna cu terenul aferent de 18,22 mp indiviz din intreg = proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9648 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. DONATIE 321, din 04/03/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEARCĂ ANNA-MARIA** 2) **TELEARCĂ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9648 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. DONATIE 321, din 04/03/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestaţie obligaţie de întreţinere si îngrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GURBET SMARANDA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURBET SMARANDA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 150/B;A;5	0	47	541/100	1822/100	apartament nr. 5, su- 46,95 mp, ci- 5,41%, impreuna cu terenul aferent de 18,22 mp indiviz din intreg = proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U17	0	48	521/100	1754/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE +DEPENDINTE, Su=47.9 mp,Su balcon=4.1mp, teren in proprietate 17.54mp indiviz din terenul ce revine blocului.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9249 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 310, din 05/03/2021 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU S PETRUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U17	0	48	521/100	1754/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE +DEPENDINTE, Su=47.9 mp,Su balcon=4.1mp, teren in proprietate 17.54mp indiviz din terenul ce revine blocului.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20043-C1-U17
Nr. cadastral vechi:20043-C1-U17

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 1000, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 20043-C1-U17	0	43	385/1000	95/1000	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4200 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 359, din 14/02/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULAREANU ELENA-AMALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU ION-CONSTANTIN**	
24811 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 4200, din 14/02/2018 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul mentionarii corecte a numarului cadastral al imobilului, si anume: 20043-C1-U17	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Ap. 1000, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 20043-C1-U17	0	43	385/1000	95/1000	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20351-C1-U17	0	43	356/100	2843/100	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU COTA INDIVIZA DIN SUPRAFATA DE FOLOSINTA IN COMUN 5,36% SI COTA TEREN AFERENT 28,43MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2702 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 375, din 05/02/2015 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIAN-DORU** 2) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8730 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 392, din 23/02/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C2	se radiază ipoteca înscrisă prin înch.2702/2015, de sub C1, precum şi interdicţiile aferente de sub B3, ca rămasă fără obiect	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20351-C1-U17	0	43	356/100	2843/100	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU COTA INDIVIZA DIN SUPRAFATA DE FOLOSINTA IN COMUN 5,36% SI COTA TEREN AFERENT 28,43MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U18	0	45	505/100	1701/100	Apartament cu 2 camere+dependinte,Su=45mp, teren in proprietate 17.01mp indiviz din terenul ce revine blocului.Ui:1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17840 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 525, din 23/04/2021 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATARU ROXANA-MARILENA** 2) **LOPATARU CONSTANTIN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U18	0	45	505/100	1701/100	Apartament cu 2 camere+dependinte,Su=45mp, teren in proprietate 17.01mp indiviz din terenul ce revine blocului.Ui:1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20043-C1-U18	0	48	391/10000	966/10000	Apartament cu 2 camere+dependinteSutila masurata=44.86mp,teren aferent in proprietate=9.66mp, Cota indiviza din folosinta comuna=3.94%,Sutila logie=3. 13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28351 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1838, din 21/09/2020 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE IOAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20043-C1-U18	0	48	391/10000	966/10000	Apartament cu 2 camere+dependinteSutila masurata=44.86mp,teren aferent in proprietate=9.66mp, Cota indiviza din folosinta comuna=3.94%,Sutila logie=3.13mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20351-C1-U18	0	46	566/100	2998/100	Apartament cu 2 camere si dependinte, Su=46.08mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9267 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 408, din 30/03/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA RALUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20351-C1-U18	0	46	566/100	2998/100	Apartament cu 2 camere si dependinte, Su=46.08mp,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. B, Et. 3, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U19	0	45	522/100	1759/100	Apartament cu 2 camere+dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5312 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 349, din 13/02/2024 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÎNU CĂTĂLINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. B, Et. 3, Ap. 16, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U19	0	45	522/100	1759/100	Apartament cu 2 camere+dependinte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. -, Et. 3, Ap. 24, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20043-C1-U19	0	43,6	385/10000	950/10000	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 43.60 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 9.50 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 3.85 % ; SU BALC. = 2.90 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48440 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 2958, din 12/10/2023 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ IONUȚ-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Sc. -, Et. 3, Ap. 24, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20043-C1-U19	0	43,6	385/10000	950/10000	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 43.60 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 9.50 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 3.85 % ; SU BALC. = 2.90 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20351-C1-U19	0	46	568/100	1624/100	Apartament cu 2 camere si dependinte,Su=46.2mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13604 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1200, din 01/04/2022 emis de Popescu Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ALEXANDRA-IOANA** 2) **STOICA MARIUS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20351-C1-U19	0	46	568/100	1624/100	Apartament cu 2 camere si dependinte,Su=46.2mp,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U20	0	47	559/100	1883/100	Apartament cu doua camere si dependinte.Su=46.5mp. S.utila balcon = 1,8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32310 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 2349, din 09/08/2022 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA BOGDAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20161-C1-U20	0	47	559/100	1883/100	Apartament cu doua camere si dependinte.Su=46.5mp. S.utila balcon = 1,8 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. 2, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20351-C1-U20	0	42	523/100	1546/100	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 41.80 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 15.46 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 5.23 % ; SU BALC. = 3.90 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50126 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. 7418, din 12/06/1991 emis de SC CONTI SA (act administrativ nr 31526 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;act administrativ nr 7418 din 12.06.1991, emis de SC CONTI SA;act administrativ nr 3822 din 21.03.1994, emis de SOCIETATE COMERCIALA CONSTI S.A. PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **VOICU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Bl. B12, Sc. 2, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20351-C1-U20	0	42	523/100	1546/100	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 41.80 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 15.46 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 5.23 % ; SU BALC. = 3.90 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6677 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (3228/05.02.2025/OMV PETROM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

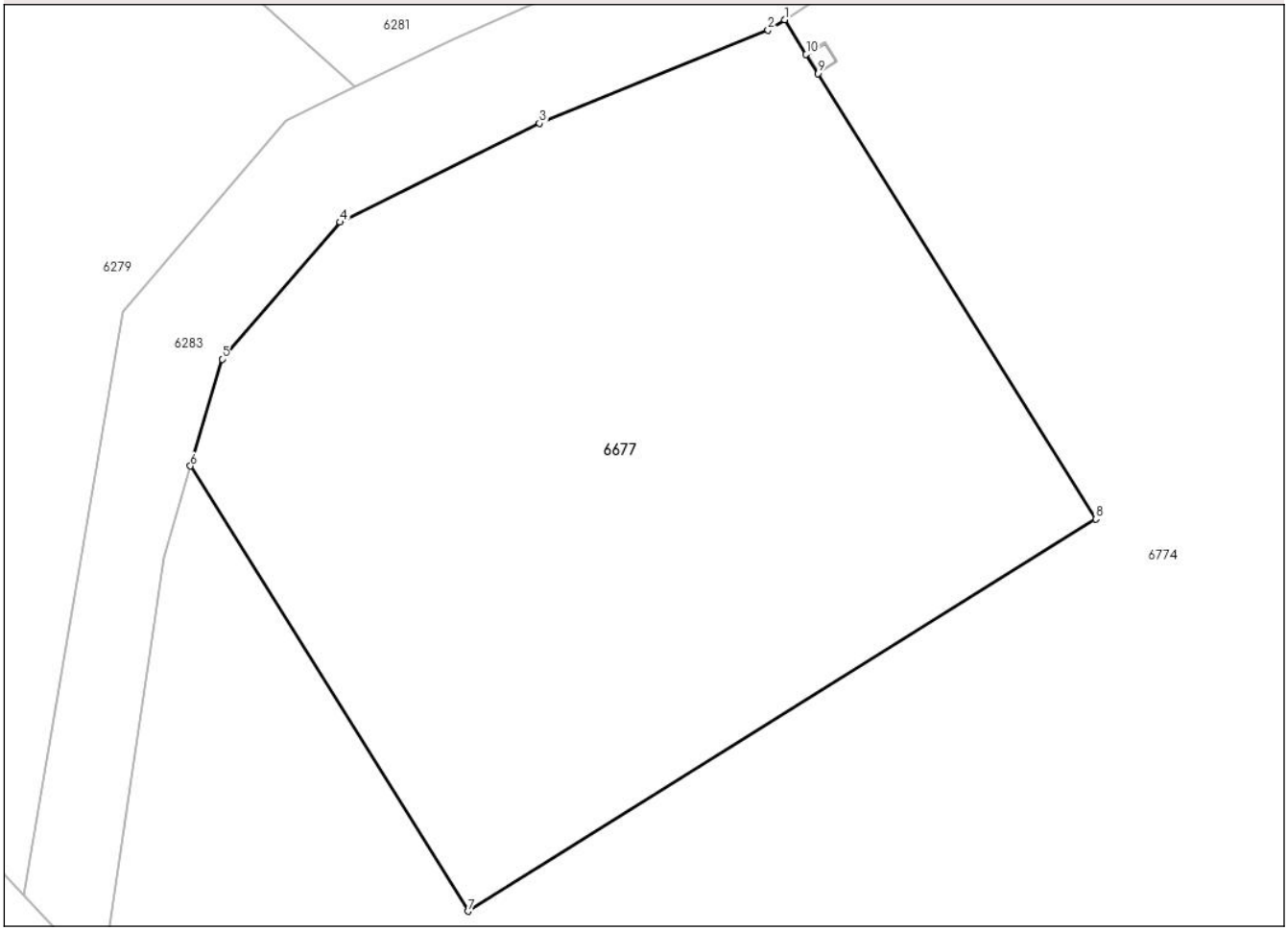
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	105	2165/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.359,157 393.187,297	2	565.358,424 393.186,839	0.864
2	565.358,424 393.186,839	3	565.348,227 393.182,691	11.008
3	565.348,227 393.182,691	4	565.339,339 393.178,28	9.922
4	565.339,339 393.178,28	5	565.334,071 393.172,185	8.056
5	565.334,071 393.172,185	6	565.332,664 393.167,418	4.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.332,664 393.167,418	7	565.345,036 393.147,586	23.375
7	565.345,036 393.147,586	8	565.373,034 393.165,053	33.0
8	565.373,034 393.165,053	9	565.360,649 393.184,905	23.398
9	565.360,649 393.184,905	10	565.360,12 393.185,753	1.0
10	565.360,12 393.185,753	1	565.359,157 393.187,297	1.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.145 Masurata: 1.144	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6678 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (3228/05.02.2025/OMV PETROM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

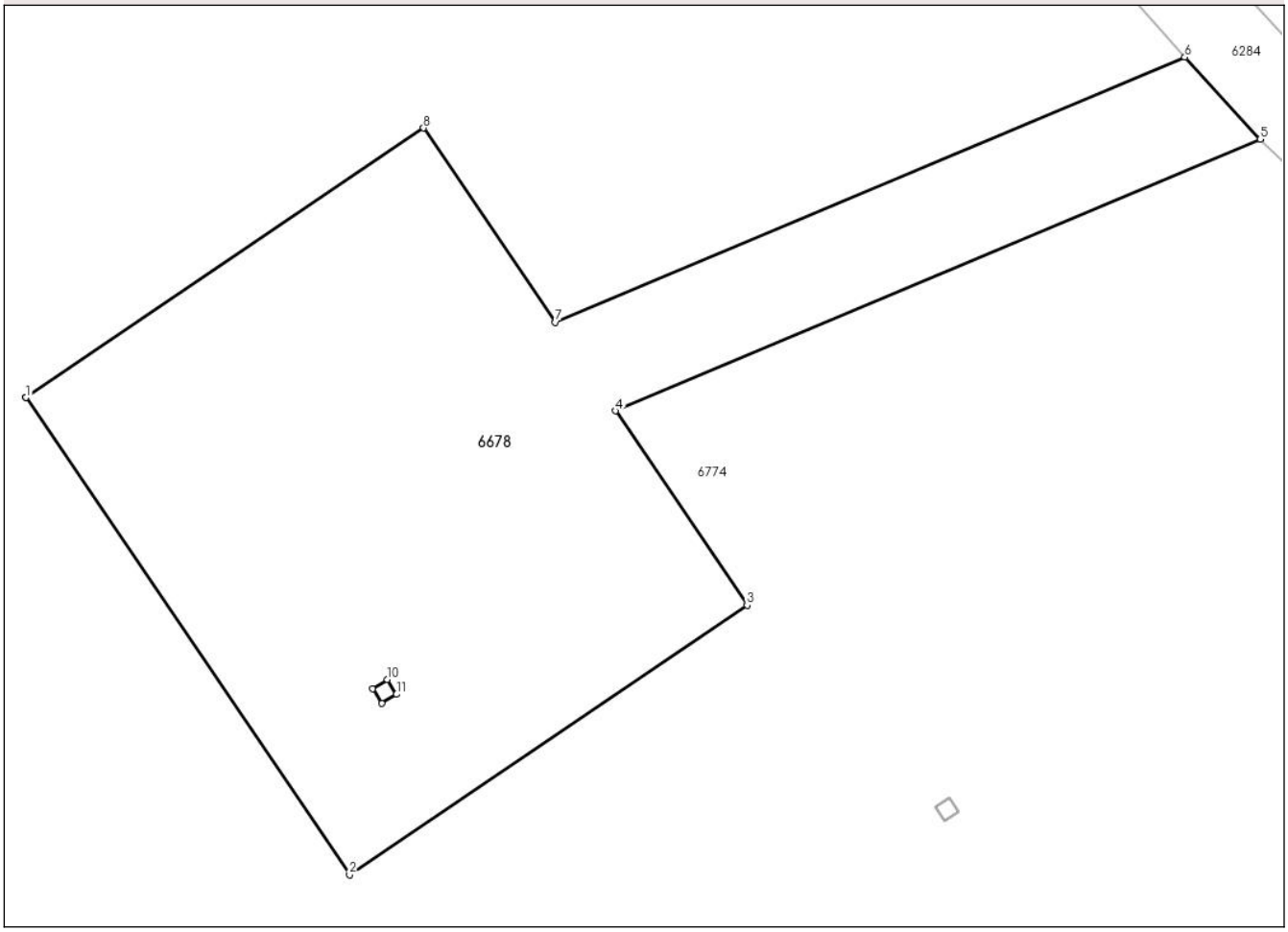
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.145 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	105	2165/1/1	-	
2	drum	DA	237	105	De2165/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.437,089 393.180,905	2	565.455,609 393.153,592	33.0
2	565.455,609 393.153,592	3	565.478,37 393.169,025	27.5
3	565.478,37 393.169,025	4	565.470,827 393.180,149	13.44
4	565.470,827 393.180,149	5	565.507,74 393.195,696	40.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.507,74 393.195,696	6	565.503,422 393.200,388	6.377
6	565.503,422 393.200,388	7	565.467,394 393.185,213	39.093
7	565.467,394 393.185,213	8	565.459,851 393.196,337	13.44
8	565.459,851 393.196,337	9	565.437,089 393.180,905	27.5
9	565.437,089 393.180,905	10	565.457,775 393.164,773	26.233
10	565.457,775 393.164,773	11	565.458,304 393.163,924	1.0
11	565.458,304 393.163,924	12	565.457,455 393.163,395	1.0
12	565.457,455 393.163,395	13	565.456,926 393.164,244	1.0
13	565.456,926 393.164,244	1	565.457,775 393.164,773	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6679 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (3228/05.02.2025/OMV PETROM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU RPIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

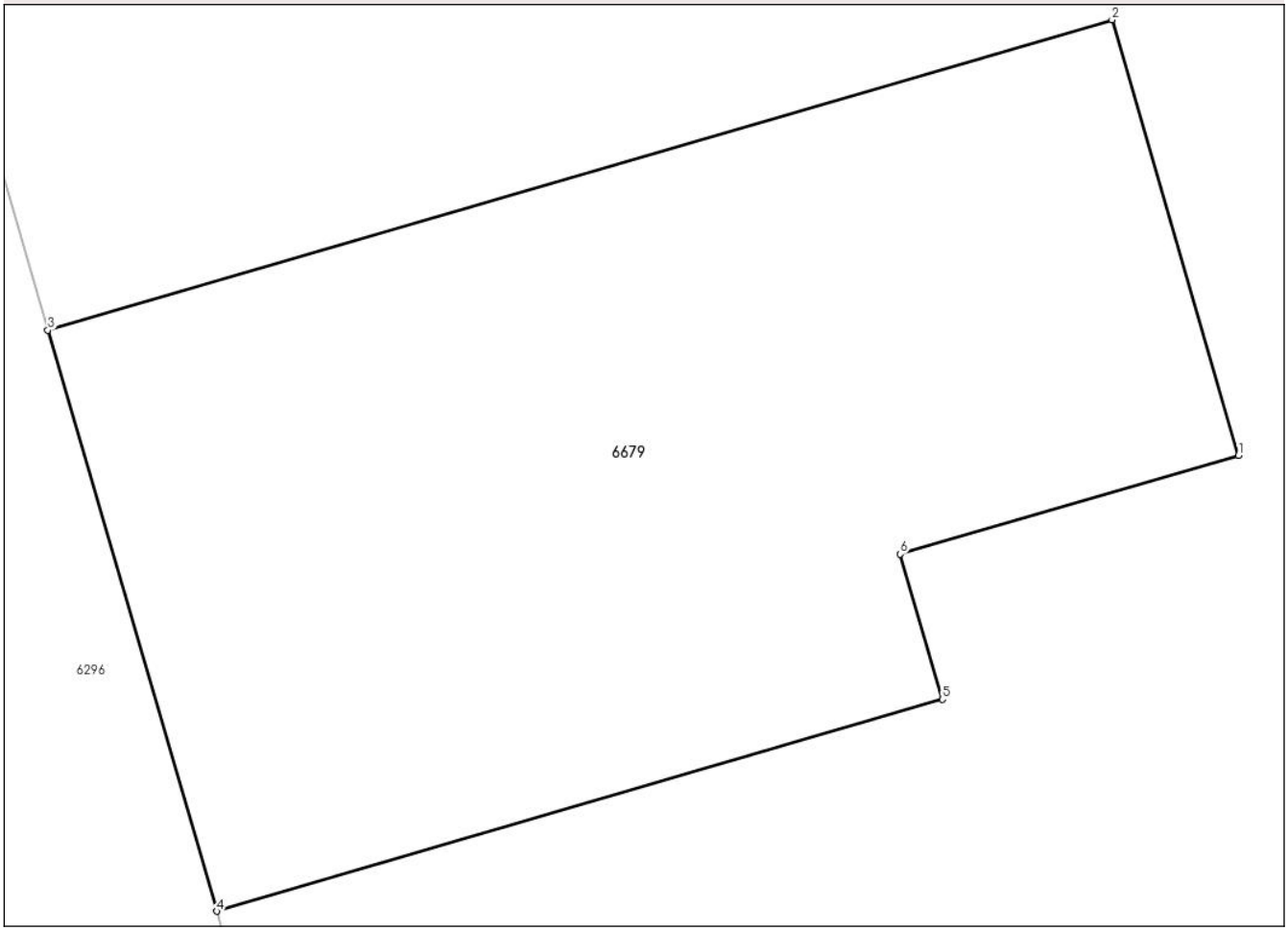
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	109	2195/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.554,404 393.353,812	2	565.551,895 393.362,451	8.996
2	565.551,895 393.362,451	3	565.530,774 393.356,294	22.0
3	565.530,774 393.356,294	4	565.534,131 393.344,776	11.997
4	565.534,131 393.344,776	5	565.548,532 393.348,975	15.001
5	565.548,532 393.348,975	6	565.547,692 393.351,855	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.547,692 393.351,855	1	565.554,404 393.353,812	6.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6680 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (3228/05.02.2025/OMV PETROM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

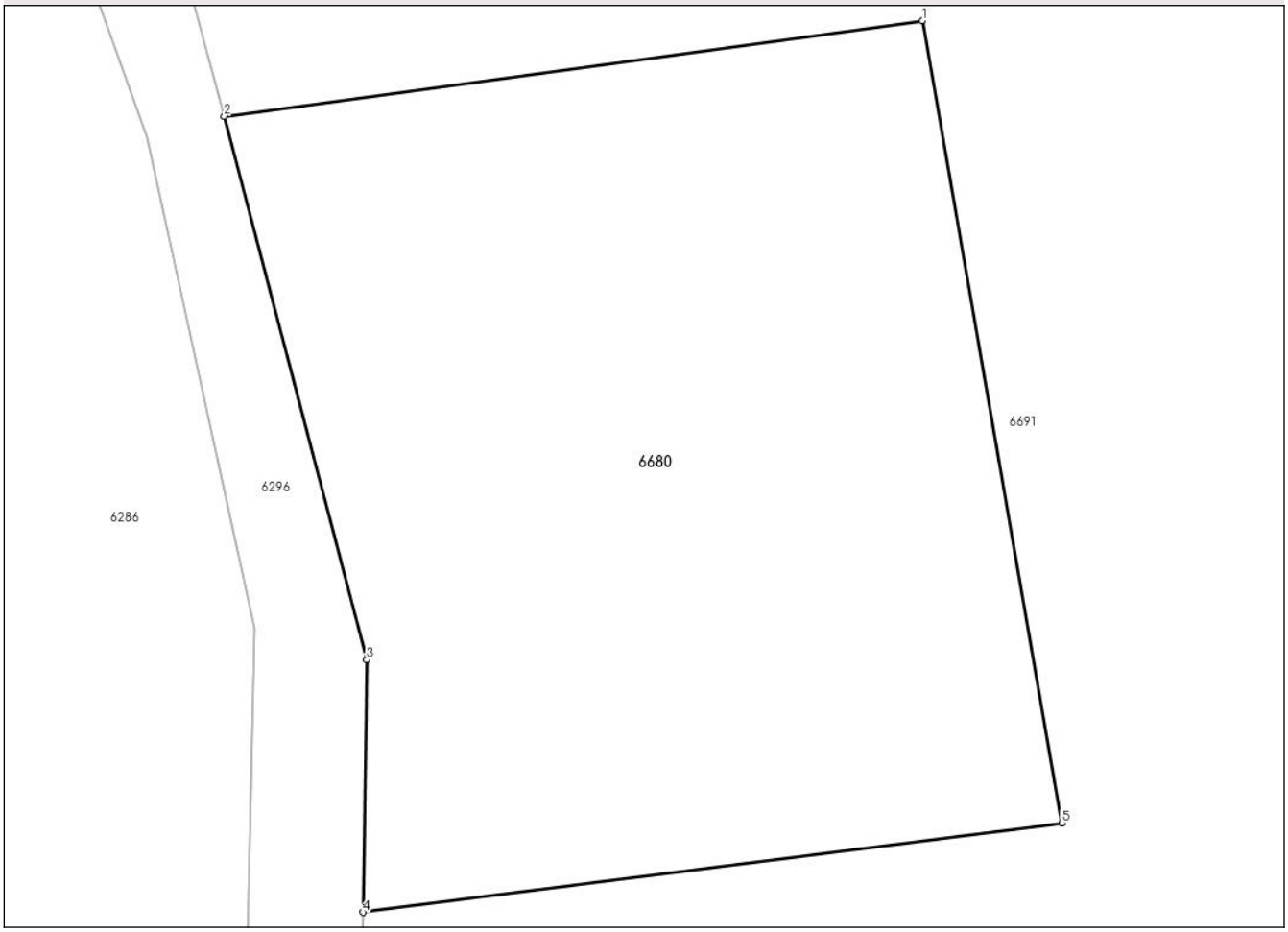
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	109	2195/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.566,379 393.333,964	2	565.538,063 393.330,093	28.579
2	565.538,063 393.330,093	3	565.543,84 393.308,062	22.775
3	565.543,84 393.308,062	4	565.543,697 393.297,84	10.223
4	565.543,697 393.297,84	5	565.572,036 393.301,456	28.569
5	565.572,036 393.301,456	1	565.566,379 393.333,964	32.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6681 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (3228/05.02.2025/OMV PETROM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

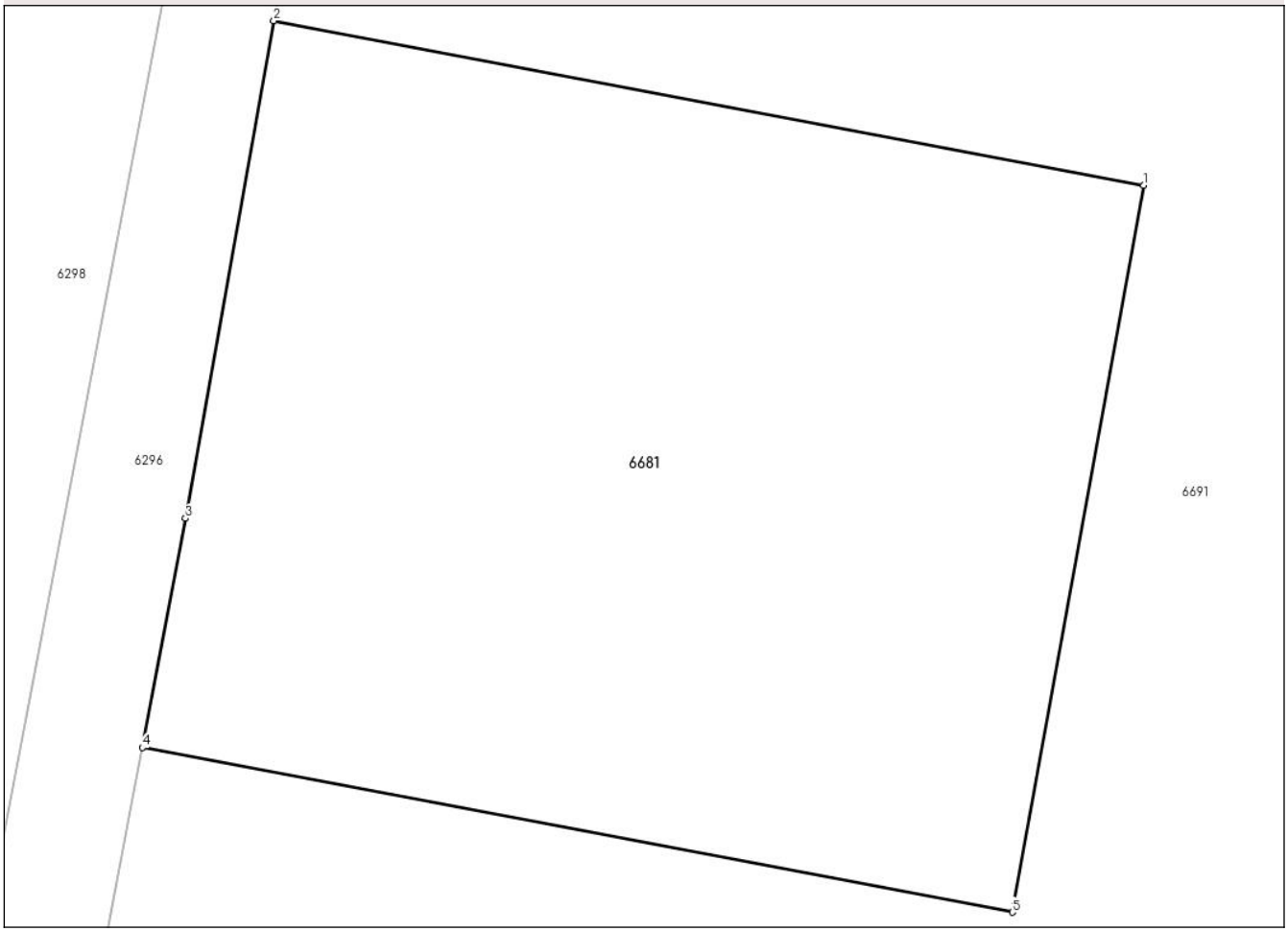
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	109	2195/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.571,793 393.259,073	2	565.539,367 393.265,202	33.0
2	565.539,367 393.265,202	3	565.536,073 393.246,679	18.814
3	565.536,073 393.246,679	4	565.534,46 393.238,144	8.686
4	565.534,46 393.238,144	5	565.566,885 393.232,014	32.999
5	565.566,885 393.232,014	1	565.571,793 393.259,073	27.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6682 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (3228/05.02.2025/OMV PETROM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

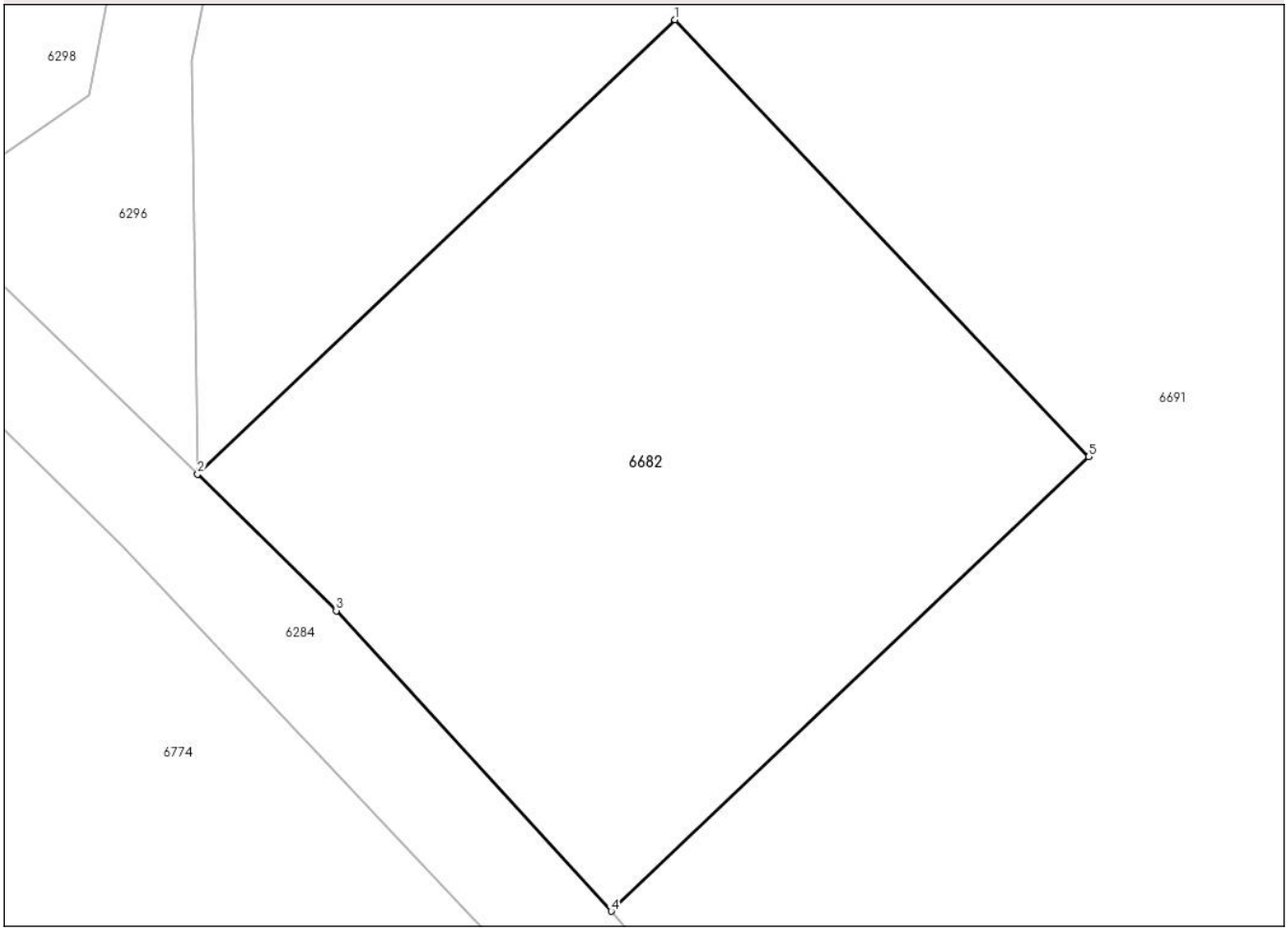
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	109	2195/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.550,9 393.204,551	2	565.528,001 393.182,775	31.6
2	565.528,001 393.182,775	3	565.534,651 393.176,231	9.33
3	565.534,651 393.176,231	4	565.547,843 393.161,834	19.527
4	565.547,843 393.161,834	5	565.570,743 393.183,609	31.6
5	565.570,743 393.183,609	1	565.550,9 393.204,551	28.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6683 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (3228/05.02.2025/OMV PETROM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

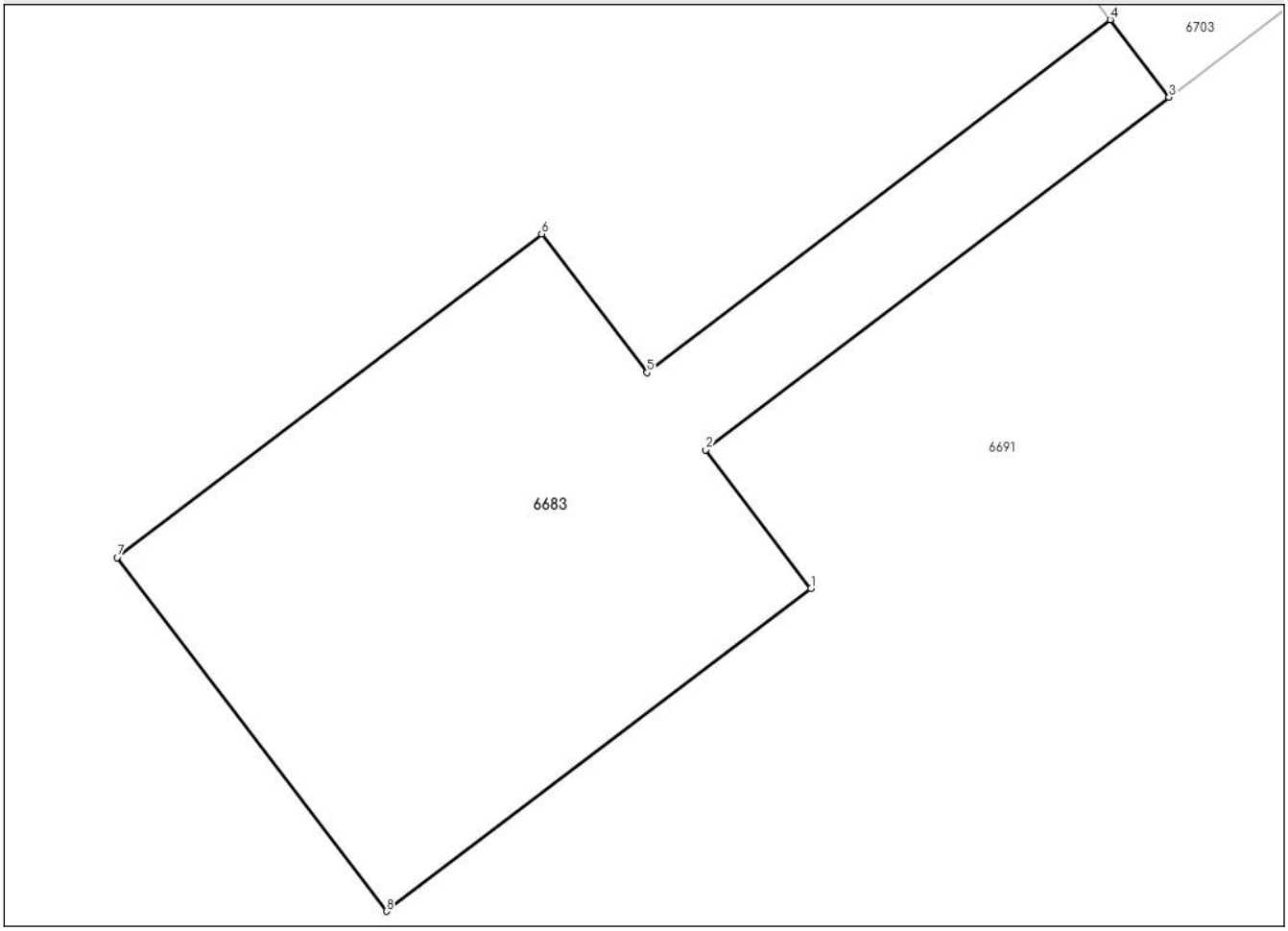
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	109	2195/9	-	
2	drum	DA	216	109	2195/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.622,096 393.236,574	2	565.615,587 393.245,13	10.75
2	565.615,587 393.245,13	3	565.644,237 393.266,925	35.998
3	565.644,237 393.266,925	4	565.640,604 393.271,7	6.0
4	565.640,604 393.271,7	5	565.611,955 393.249,904	35.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.611,955 393.249,904	6	565.605,446 393.258,461	10.751
6	565.605,446 393.258,461	7	565.579,183 393.238,481	32.999
7	565.579,183 393.238,481	8	565.595,837 393.216,626	27.477
8	565.595,837 393.216,626	1	565.622,096 393.236,574	32.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6684 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (3228/05.02.2025/OMV PETROM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

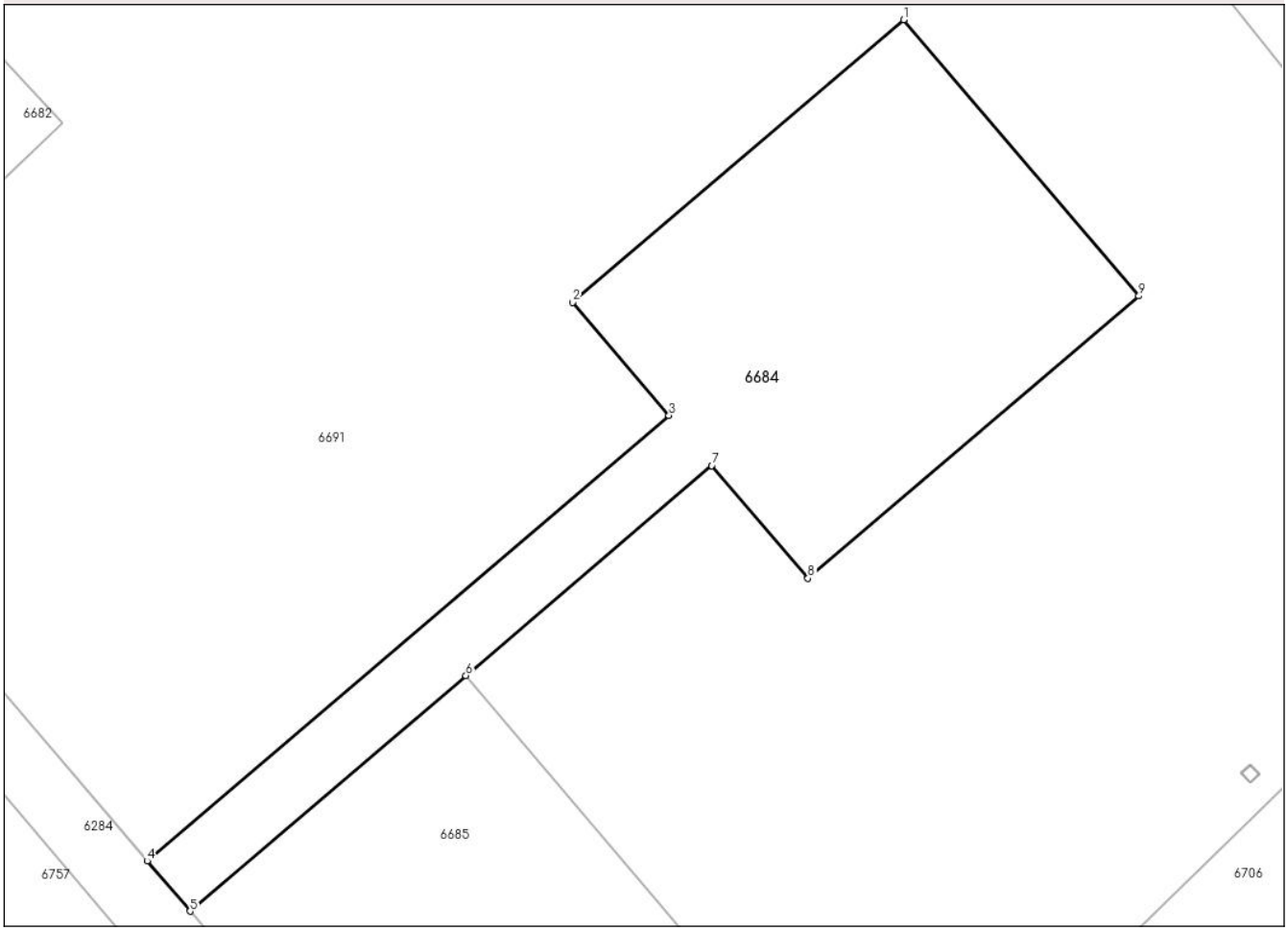
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	109	2195/4	-	
2	drum	DA	260	109	2195/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.634,501 393.191,405	2	565.609,396 393.169,986	33.001
2	565.609,396 393.169,986	3	565.616,698 393.161,428	11.25
3	565.616,698 393.161,428	4	565.577,139 393.127,678	52.0
4	565.577,139 393.127,678	5	565.580,384 393.123,874	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.580,384 393.123,874	6	565.601,305 393.141,723	27.501
6	565.601,305 393.141,723	7	565.619,943 393.157,624	24.499
7	565.619,943 393.157,624	8	565.627,248 393.149,093	11.231
8	565.627,248 393.149,093	9	565.652,342 393.170,484	32.974
9	565.652,342 393.170,484	1	565.634,501 393.191,405	27.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6685 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (3228/05.02.2025/OMV PETROM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

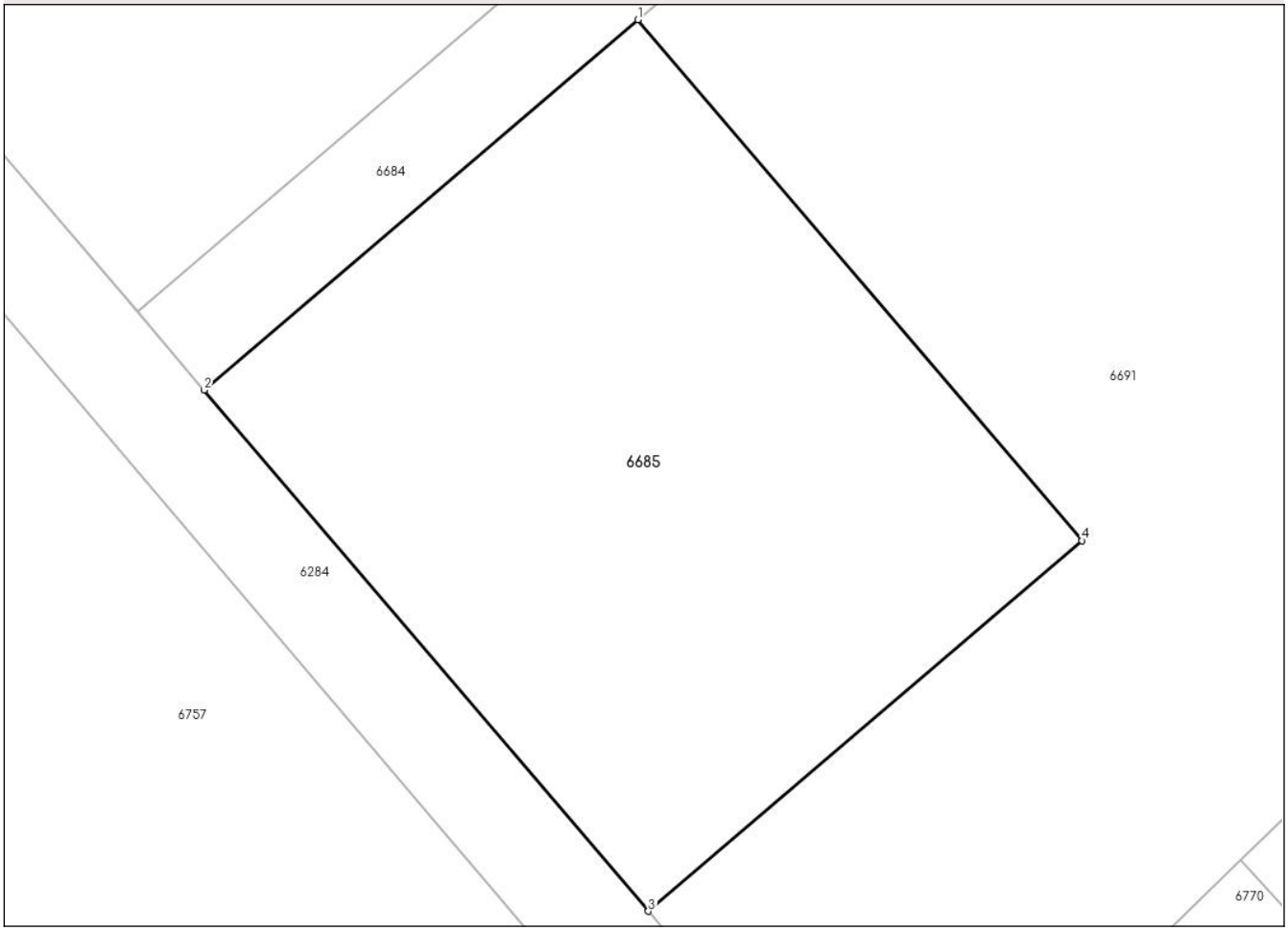
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	109	2195/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.601,305 393.141,723	2	565.580,384 393.123,874	27.5
2	565.580,384 393.123,874	3	565.601,802 393.098,769	33.0
3	565.601,802 393.098,769	4	565.622,722 393.116,618	27.5
4	565.622,722 393.116,618	1	565.601,305 393.141,723	32.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 907 Masurata: 906	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6686 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (3228/05.02.2025/OMV PETROM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

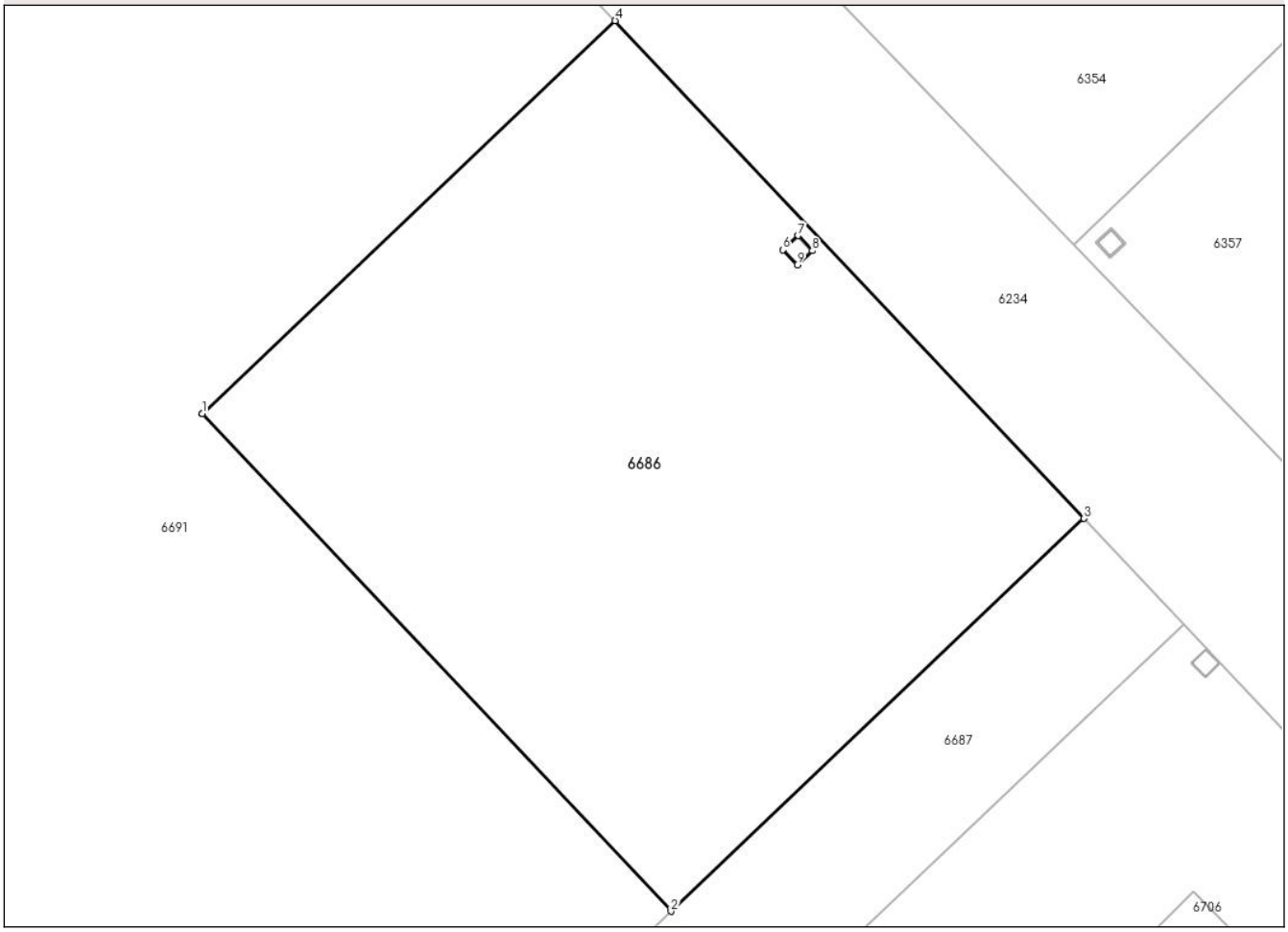
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 907 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	109	2195/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.686,43 393.250,095	2	565.709,056 393.226,073	33.0
2	565.709,056 393.226,073	3	565.728,985 393.245,023	27.5
3	565.728,985 393.245,023	4	565.706,36 393.269,044	32.998
4	565.706,36 393.269,044	5	565.686,43 393.250,095	27.5
5	565.686,43 393.250,095	6	565.714,459 393.257,986	29.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.714,459 393.257,986	7	565.715,187 393.258,672	1.0
7	565.715,187 393.258,672	8	565.715,872 393.257,944	1.0
8	565.715,872 393.257,944	9	565.715,144 393.257,258	1.0
9	565.715,144 393.257,258	1	565.714,459 393.257,986	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6687 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5241, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

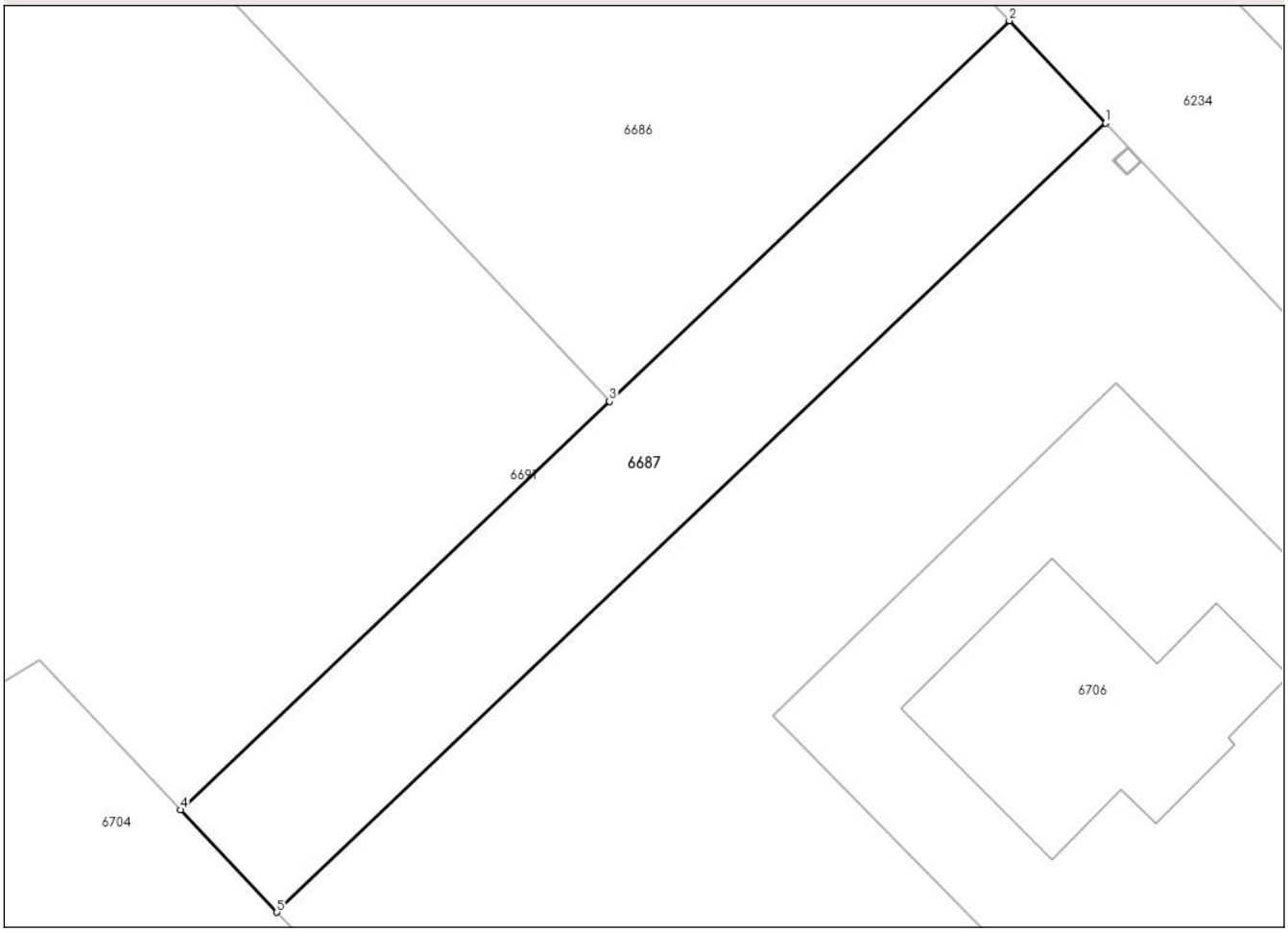
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	399	109	De2195/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.733,784 393.239,927	2	565.728,985 393.245,023	7.0
2	565.728,985 393.245,023	3	565.709,056 393.226,073	27.5
3	565.709,056 393.226,073	4	565.687,678 393.205,744	29.501
4	565.687,678 393.205,744	5	565.692,478 393.200,649	7.0
5	565.692,478 393.200,649	1	565.733,784 393.239,927	57.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6688 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (3228/05.02.2025/OMV PETROM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOEMNIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

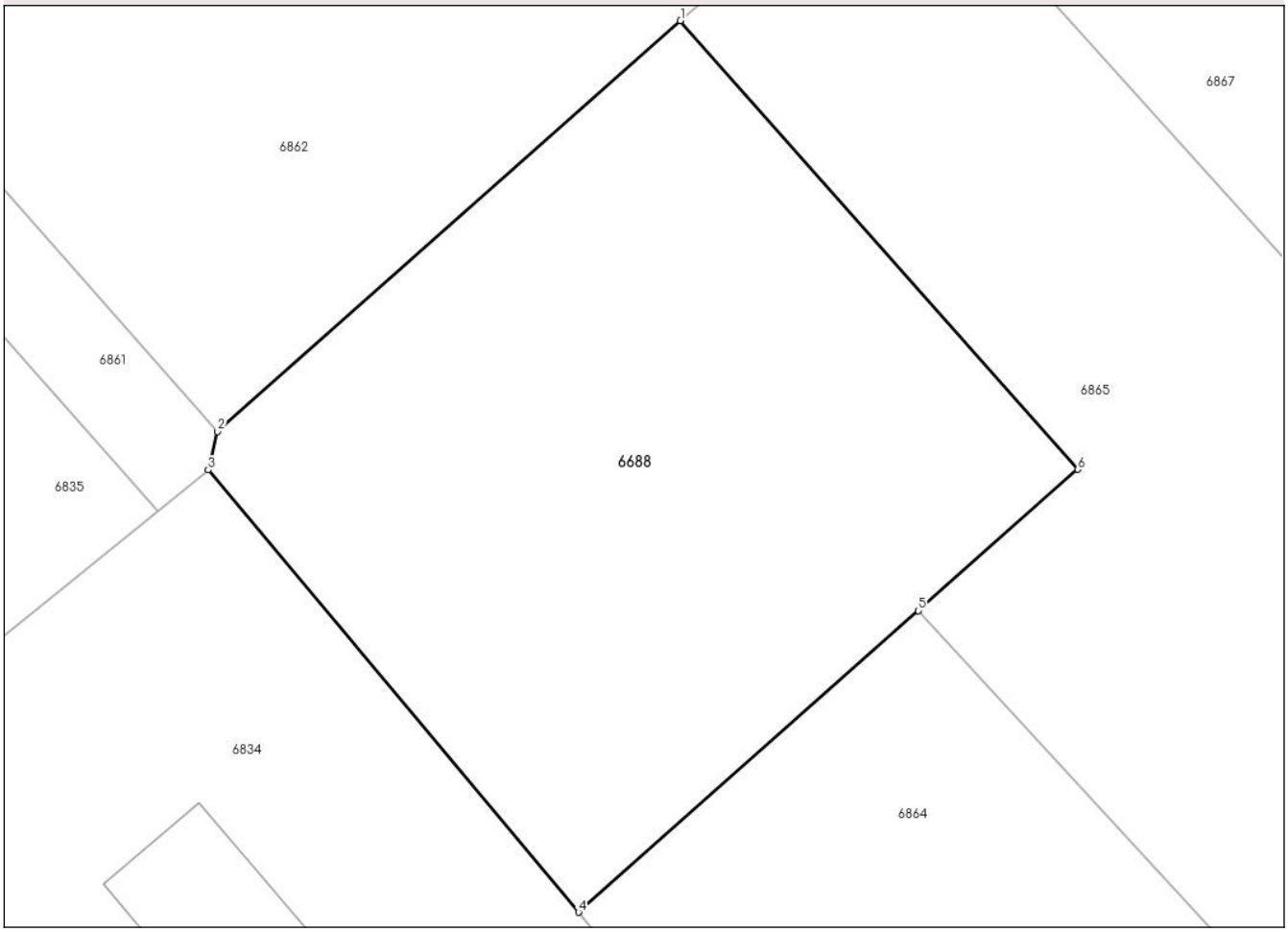
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	106	2174/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.957,097 392.996,906	2	564.935,836 392.978,062	28.41
2	564.935,836 392.978,062	3	564.935,4 392.976,3	1.815
3	564.935,4 392.976,3	4	564.952,413 392.956,008	26.48
4	564.952,413 392.956,008	5	564.968,027 392.969,836	20.857
5	564.968,027 392.969,836	6	564.975,354 392.976,325	9.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.975,354 392.976,325	1	564.957,097 392.996,906	27.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.088	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6689 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (3228/05.02.2025/OMV PETROM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

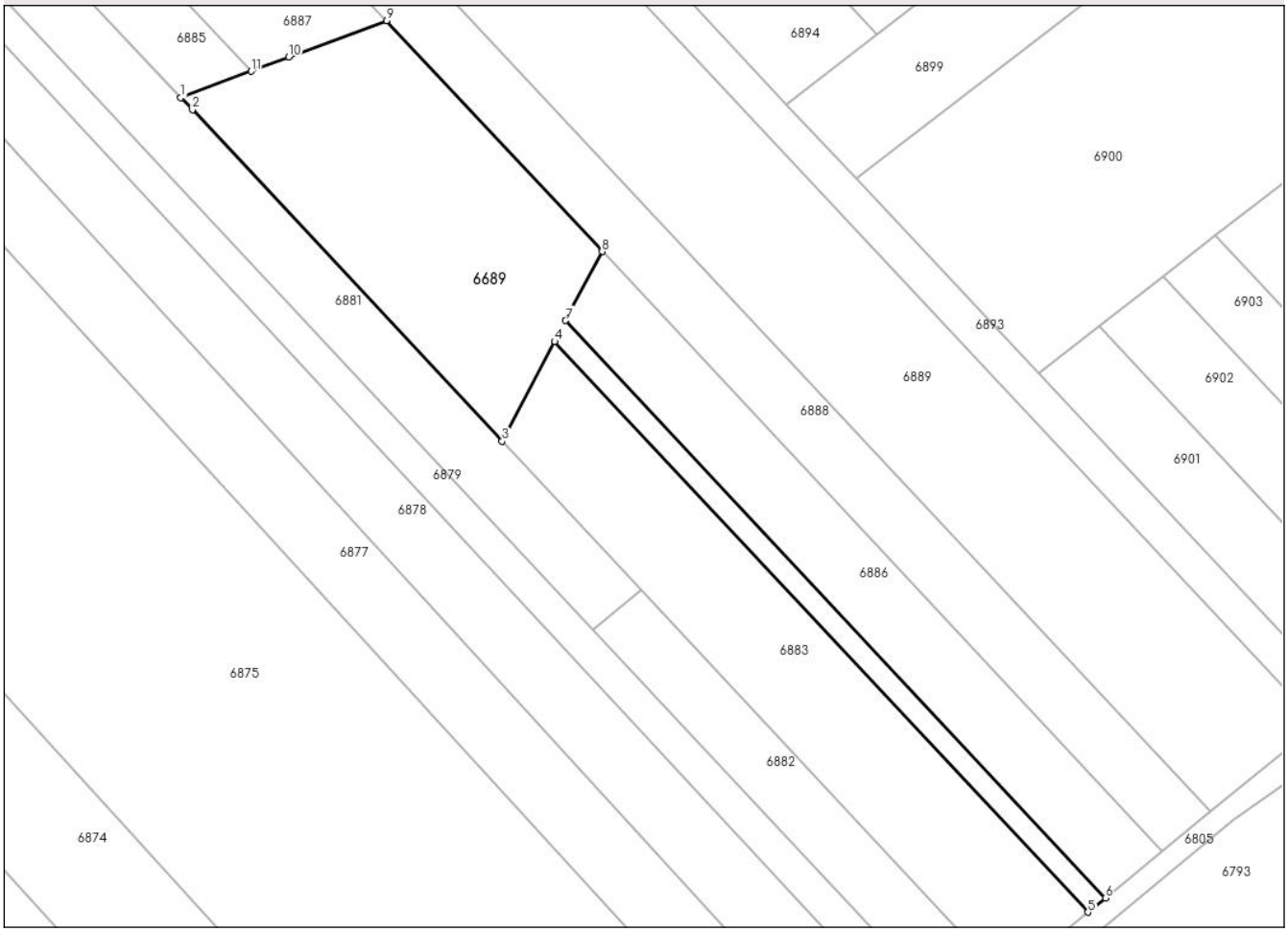
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.088	106	2174/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.123,685 393.085,767	2	565.125,735 393.083,577	3.0
2	565.125,735 393.083,577	3	565.180,936 393.024,593	80.785
3	565.180,936 393.024,593	4	565.190,298 393.042,315	20.043
4	565.190,298 393.042,315	5	565.285,337 392.940,739	139.105
5	565.285,337 392.940,739	6	565.288,44 392.943,277	4.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.288,44 392.943,277	7	565.192,275 393.046,057	140.753
7	565.192,275 393.046,057	8	565.198,778 393.058,366	13.921
8	565.198,778 393.058,366	9	565.160,347 393.099,449	56.255
9	565.160,347 393.099,449	10	565.142,925 393.092,947	18.596
10	565.142,925 393.092,947	11	565.136,225 393.090,447	7.151
11	565.136,225 393.090,447	1	565.123,685 393.085,767	13.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.078	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6690 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (3228/05.02.2025/OMV PETROM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

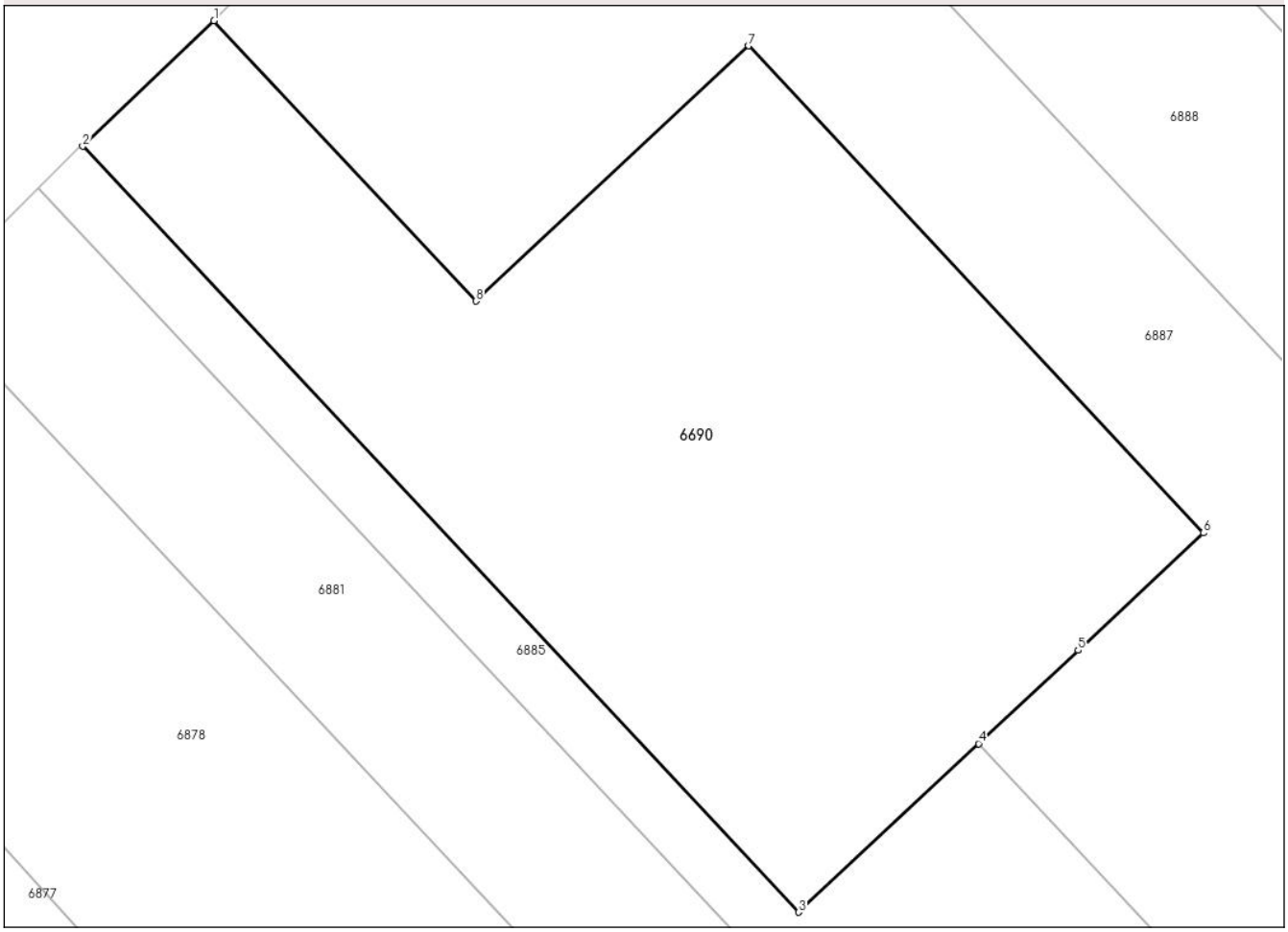
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.078	106	2174/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.009,473 393.220,977	2	565.002,965 393.214,76	9.0
2	565.002,965 393.214,76	3	565.038,443 393.176,851	51.92
3	565.038,443 393.176,851	4	565.047,356 393.185,193	12.209
4	565.047,356 393.185,193	5	565.052,288 393.189,819	6.761
5	565.052,288 393.189,819	6	565.058,5 393.195,626	8.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.058,5 393.195,626	7	565.035,963 393.219,732	33.0
7	565.035,963 393.219,732	8	565.022,449 393.207,098	18.5
8	565.022,449 393.207,098	1	565.009,473 393.220,977	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28805	Din acte: 206.900 Masurata: 30.091	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2976 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 369, din 11/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI PH (act administrativ nr 3749 din 04.02.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28805	Din acte: 206.900 Masurata: 30.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	30.091	109	2195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.570,397 393.414,183	2	565.562,745 393.413,256	7.708
2	565.562,745 393.413,256	3	565.543,937 393.401,419	22.223
3	565.543,937 393.401,419	4	565.530,286 393.384,228	21.952
4	565.530,286 393.384,228	5	565.529,364 393.361,13	23.116
5	565.529,364 393.361,13	6	565.530,774 393.356,294	5.037
6	565.530,774 393.356,294	7	565.551,895 393.362,451	22.0
7	565.551,895 393.362,451	8	565.554,404 393.353,812	8.996
8	565.554,404 393.353,812	9	565.547,692 393.351,855	6.991
9	565.547,692 393.351,855	10	565.548,532 393.348,975	3.0
10	565.548,532 393.348,975	11	565.534,131 393.344,776	15.001
11	565.534,131 393.344,776	12	565.538,063 393.330,093	15.2
12	565.538,063 393.330,093	13	565.566,379 393.333,964	28.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	565.566,379 393.333,964	14	565.572,036 393.301,456	32.997
16	565.543,571 393.288,841	17	565.539,367 393.265,202	24.01
19	565.566,885 393.232,014	20	565.534,46 393.238,144	32.999
22	565.528,001 393.182,775	23	565.550,9 393.204,551	31.6
25	565.547,843 393.161,834	26	565.577,139 393.127,678	44.999
28	565.609,396 393.169,986	29	565.634,501 393.191,405	33.001
31	565.627,248 393.149,093	32	565.619,943 393.157,624	11.231
34	565.622,722 393.116,618	35	565.601,802 393.098,769	27.5
37	565.630,355 393.101,226	38	565.636,085 393.106,796	7.991
40	565.729,603 393.197,844	41	565.717,225 393.210,426	17.65
43	565.746,629 393.214,477	44	565.748,663 393.212,383	2.919
46	565.735,566 393.238,035	47	565.734,838 393.237,349	1.0
49	565.734,881 393.238,763	50	565.733,784 393.239,927	1.599
52	565.694,726 393.198,388	53	565.669,589 393.179,72	31.311
55	565.666,146 393.204,413	56	565.680,651 393.213,206	16.962
58	565.709,056 393.226,073	59	565.686,43 393.250,095	33.0
61	565.691,571 393.284,746	62	565.690,843 393.284,06	1.0
64	565.690,885 393.285,474	65	565.678,933 393.298,163	17.432
67	565.672,652 393.304,559	68	565.662,782 393.297,052	12.4
70	565.644,237 393.266,925	71	565.615,587 393.245,13	35.998
73	565.595,837 393.216,626	74	565.579,183 393.238,481	27.477
76	565.611,955 393.249,904	77	565.640,604 393.271,7	35.998
79	565.634,096 393.280,257	80	565.627,587 393.288,813	10.75
82	565.660,361 393.300,236	83	565.670,23 393.307,743	12.4
85	565.663,953 393.312,875	86	565.663,263 393.313,599	1.0
88	565.644,652 393.334,56	89	565.624,663 393.316,681	26.818
91	565.606,658 393.334,79	92	565.599,945 393.344,997	12.217
94	565.601,231 393.381,299	95	565.586,68 393.396,661	21.159
97	565.587,292 393.393,105	98	565.588,021 393.393,79	1.0
100	565.587,976 393.392,376	101	565.587,292 393.393,105	1.0
103	565.612,054 393.368,218	104	565.612,738 393.367,489	1.0
106	565.611,325 393.367,533	107	565.745,448 393.224,381	196.167
109	565.746,861 393.224,339	110	565.746,133 393.223,653	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	565.572,036 393.301,456	15	565.543,697 393.297,84	28.569
17	565.539,367 393.265,202	18	565.571,793 393.259,073	33.0
20	565.534,46 393.238,144	21	565.527,745 393.202,626	36.147
23	565.550,9 393.204,551	24	565.570,743 393.183,609	28.85
26	565.577,139 393.127,678	27	565.616,698 393.161,428	52.0
29	565.634,501 393.191,405	30	565.652,342 393.170,484	27.495
32	565.619,943 393.157,624	33	565.601,305 393.141,723	24.499
35	565.601,802 393.098,769	36	565.613,574 393.084,89	18.199
38	565.636,085 393.106,796	39	565.637,737 393.108,411	2.31
41	565.717,225 393.210,426	42	565.734,287 393.227,02	23.801
44	565.748,663 393.212,383	45	565.754,353 393.218,089	8.058
47	565.734,838 393.237,349	48	565.734,153 393.238,077	1.0
50	565.733,784 393.239,927	51	565.692,478 393.200,649	57.0
53	565.669,589 393.179,72	54	565.657,985 393.194,367	18.687
56	565.680,651 393.213,206	57	565.687,678 393.205,744	10.25
59	565.686,43 393.250,095	60	565.706,36 393.269,044	27.5
62	565.690,843 393.284,06	63	565.690,157 393.284,788	1.0
65	565.678,933 393.298,163	66	565.674,82 393.302,531	6.0
68	565.662,782 393.297,052	69	565.670,501 393.286,904	12.75
71	565.615,587 393.245,13	72	565.622,096 393.236,574	10.75
74	565.579,183 393.238,481	75	565.605,446 393.258,461	32.999
77	565.640,604 393.271,7	78	565.637,728 393.275,481	4.751
80	565.627,587 393.288,813	81	565.653,852 393.308,792	33.0
83	565.670,23 393.307,743	84	565.664,677 393.313,565	8.046
86	565.663,263 393.313,599	87	565.663,986 393.314,289	0.999
89	565.624,663 393.316,681	90	565.618,4 393.322,323	8.43
92	565.599,945 393.344,997	93	565.618,733 393.362,168	25.453
95	565.586,68 393.396,661	96	565.570,397 393.414,183	23.92
98	565.588,021 393.393,79	99	565.588,705 393.393,061	1.0
101	565.587,292 393.393,105	102	565.611,325 393.367,533	35.093
104	565.612,738 393.367,489	105	565.612,009 393.366,804	1.0
107	565.745,448 393.224,381	108	565.746,176 393.225,067	1.0
110	565.746,133 393.223,653	111	565.745,448 393.224,381	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	565.543,697 393.297,84	16	565.543,571 393.288,841	9.0
18	565.571,793 393.259,073	19	565.566,885 393.232,014	27.501
21	565.527,745 393.202,626	22	565.528,001 393.182,775	19.853
24	565.570,743 393.183,609	25	565.547,843 393.161,834	31.6
27	565.616,698 393.161,428	28	565.609,396 393.169,986	11.25
30	565.652,342 393.170,484	31	565.627,248 393.149,093	32.974
33	565.601,305 393.141,723	34	565.622,722 393.116,618	32.999
36	565.613,574 393.084,89	37	565.630,355 393.101,226	23.419
39	565.637,737 393.108,411	40	565.729,603 393.197,844	128.209
42	565.734,287 393.227,02	43	565.746,629 393.214,477	17.597
45	565.754,353 393.218,089	46	565.735,566 393.238,035	27.401
48	565.734,153 393.238,077	49	565.734,881 393.238,763	1.0
51	565.692,478 393.200,649	52	565.694,726 393.198,388	3.188
54	565.657,985 393.194,367	55	565.666,146 393.204,413	12.943
57	565.687,678 393.205,744	58	565.709,056 393.226,073	29.501
60	565.706,36 393.269,044	61	565.691,571 393.284,746	21.57
63	565.690,157 393.284,788	64	565.690,885 393.285,474	1.0
66	565.674,82 393.302,531	67	565.672,652 393.304,559	2.969
69	565.670,501 393.286,904	70	565.644,237 393.266,925	32.999
72	565.622,096 393.236,574	73	565.595,837 393.216,626	32.977
75	565.605,446 393.258,461	76	565.611,955 393.249,904	10.751
78	565.637,728 393.275,481	79	565.634,096 393.280,257	6.0
81	565.653,852 393.308,792	82	565.660,361 393.300,236	10.75
84	565.664,677 393.313,565	85	565.663,953 393.312,875	1.0
87	565.663,986 393.314,289	88	565.644,652 393.334,56	28.013
90	565.618,4 393.322,323	91	565.606,658 393.334,79	17.126
93	565.618,733 393.362,168	94	565.601,231 393.381,299	25.929
96	565.570,397 393.414,183	97	565.587,292 393.393,105	27.013
99	565.588,705 393.393,061	100	565.587,976 393.392,376	1.0
102	565.611,325 393.367,533	103	565.612,054 393.368,218	1.0
105	565.612,009 393.366,804	106	565.611,325 393.367,533	1.0
108	565.746,176 393.225,067	109	565.746,861 393.224,339	1.0
111	565.745,448 393.224,381	112	565.717,244 393.190,336	44.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	565.717,244 393.190,336	113	565.717,96 393.191,034	1.0
115	565.717,942 393.189,62	116	565.717,244 393.190,336	1.0
118	565.660,795 393.135,01	119	565.661,493 393.134,294	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	565.717,96 393.191,034	114	565.718,658 393.190,318	1.0
116	565.717,244 393.190,336	117	565.660,079 393.134,312	80.041
119	565.661,493 393.134,294	120	565.660,777 393.133,596	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	565.718,658 393.190,318	115	565.717,942 393.189,62	1.0
117	565.660,079 393.134,312	118	565.660,795 393.135,01	1.0
120	565.660,777 393.133,596	1	565.660,079 393.134,312	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

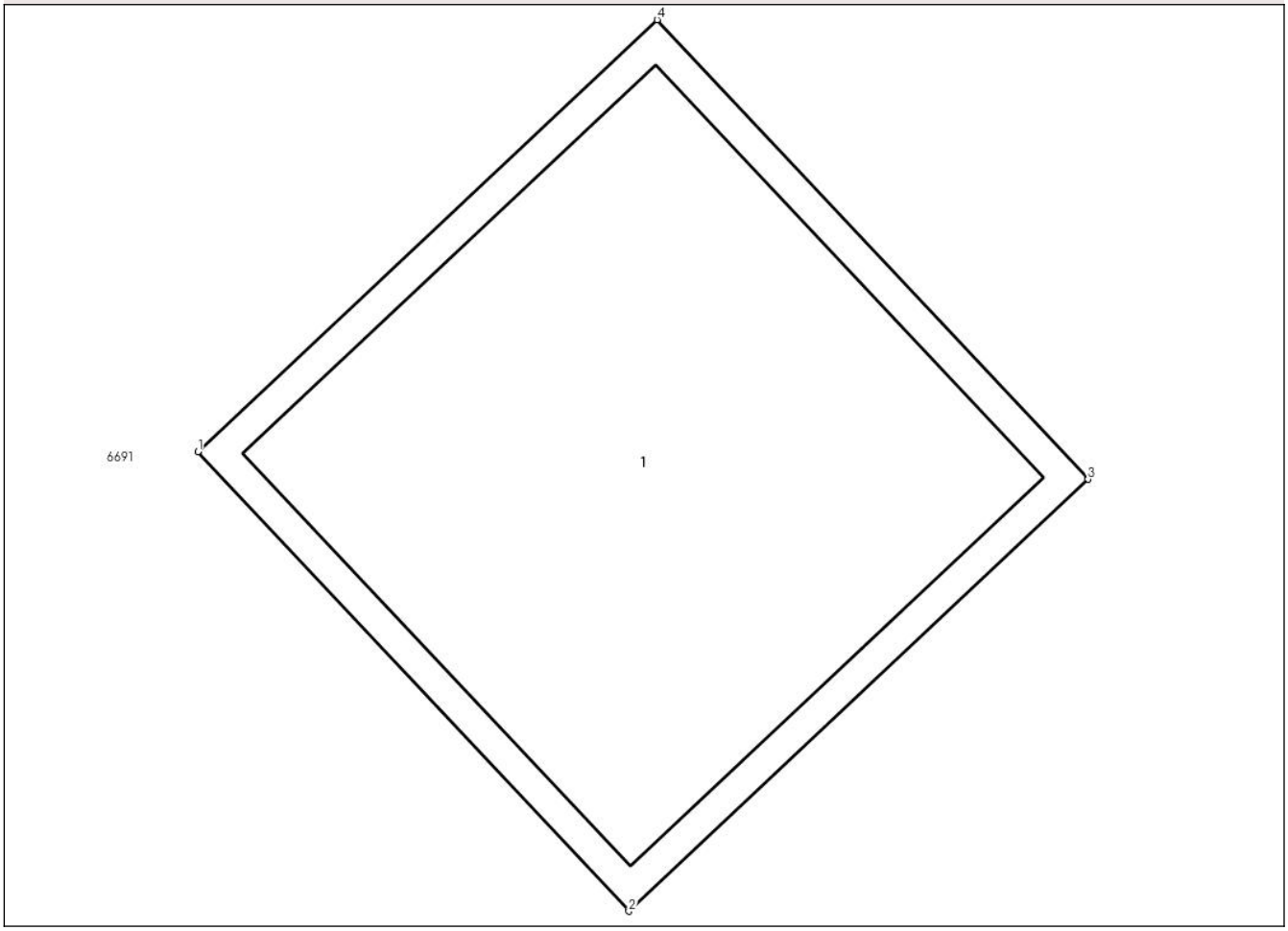
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	109	2195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.587,292 393.393,105	2	565.587,976 393.392,376	1.0
2	565.587,976 393.392,376	3	565.588,705 393.393,061	1.0
3	565.588,705 393.393,061	4	565.588,021 393.393,79	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.588,021 393.393,79	1	565.587,292 393.393,105	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

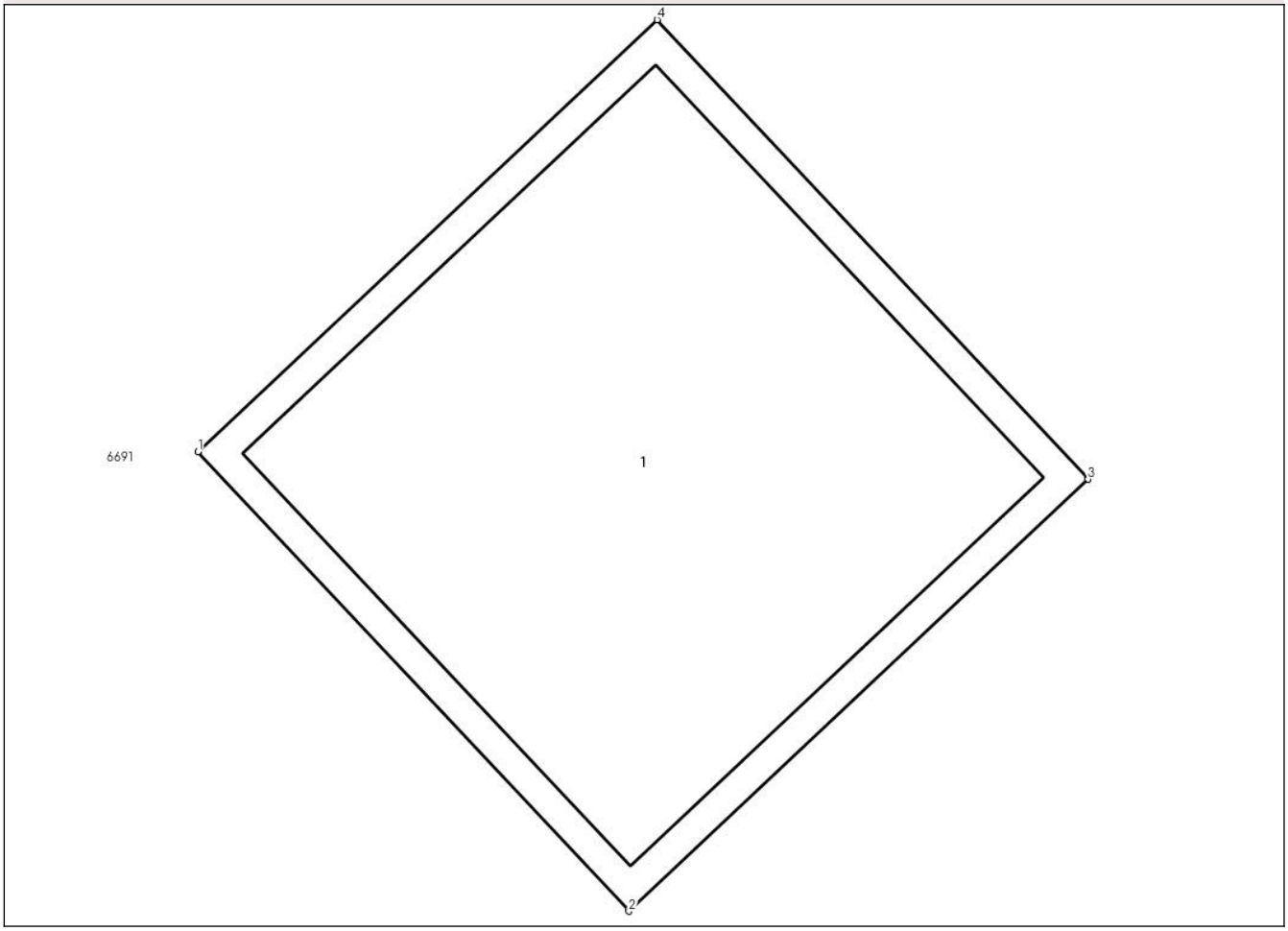
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	109	2195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.611,325 393.367,533	2	565.612,009 393.366,804	1.0
2	565.612,009 393.366,804	3	565.612,738 393.367,489	1.0
3	565.612,738 393.367,489	4	565.612,054 393.368,218	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.612,054 393.368,218	1	565.611,325 393.367,533	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

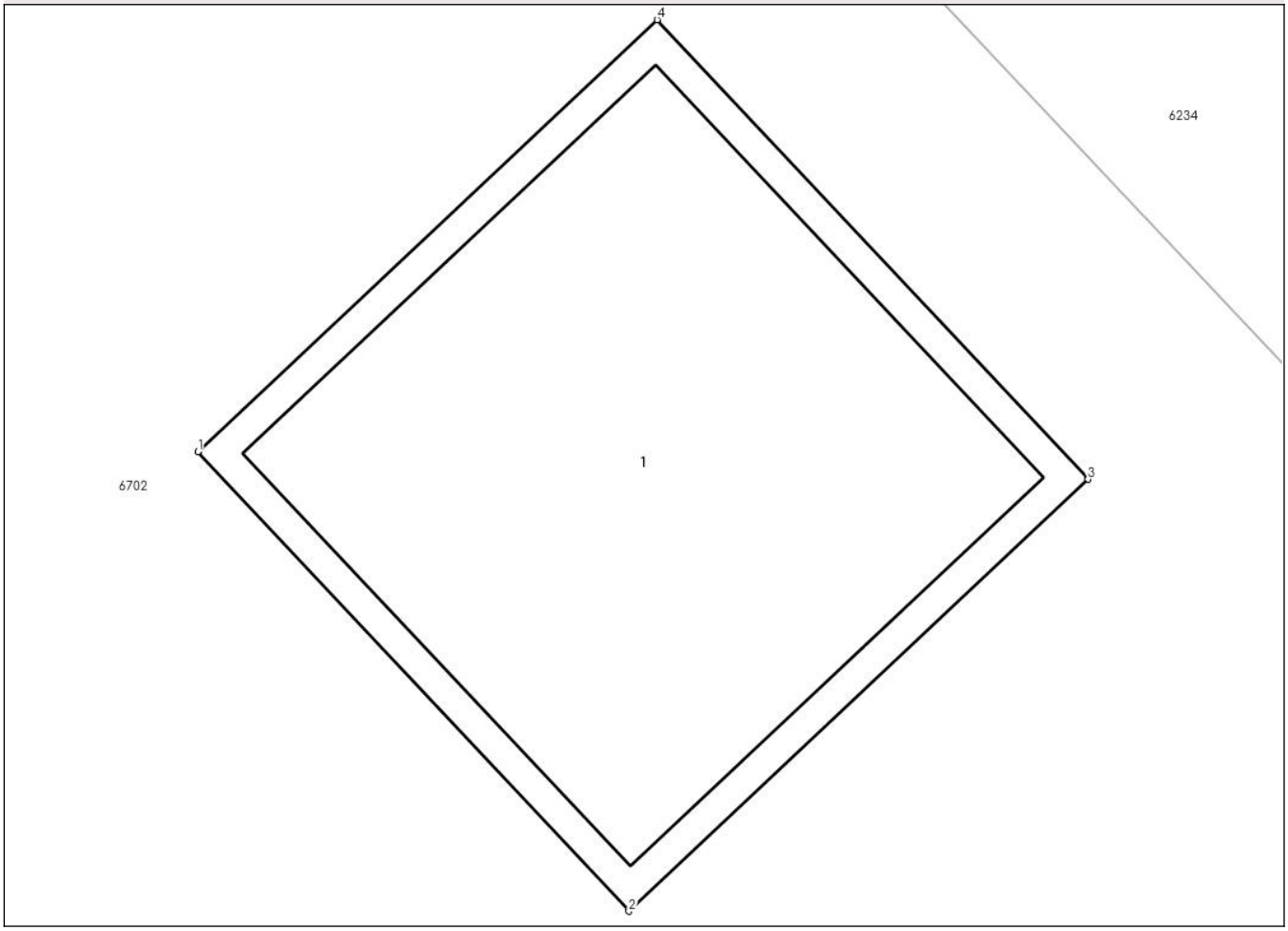
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	109	2195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.639,258 393.338,319	2	565.639,942 393.337,59	1.0
2	565.639,942 393.337,59	3	565.640,671 393.338,275	1.0
3	565.640,671 393.338,275	4	565.639,987 393.339,004	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.639,987 393.339,004	1	565.639,258 393.338,319	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

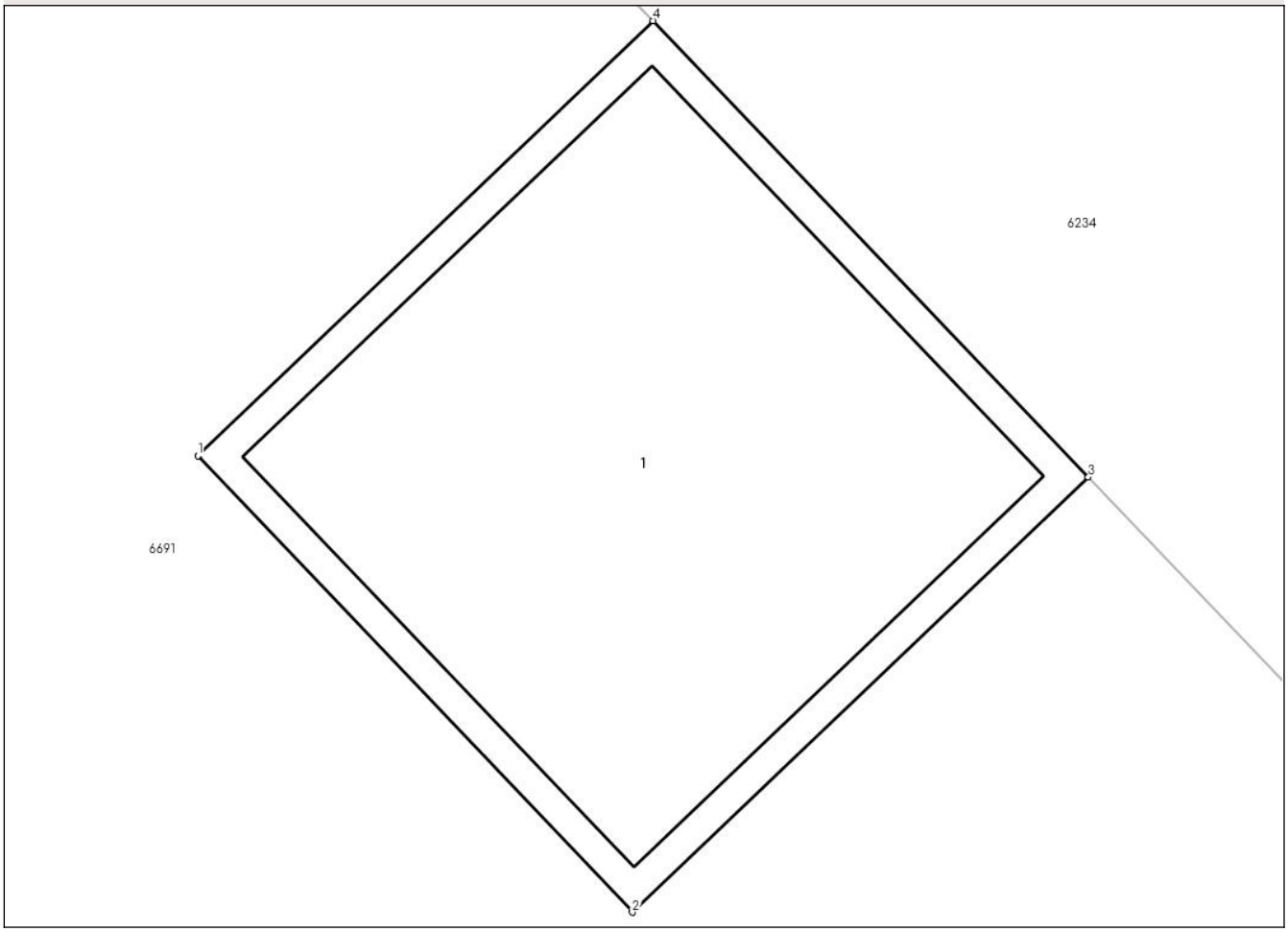
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	109	2195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.663,263 393.313,599	2	565.663,953 393.312,875	1.0
2	565.663,953 393.312,875	3	565.664,677 393.313,565	1.0
3	565.664,677 393.313,565	4	565.663,986 393.314,289	1.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.663,986 393.314,289	1	565.663,263 393.313,599	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

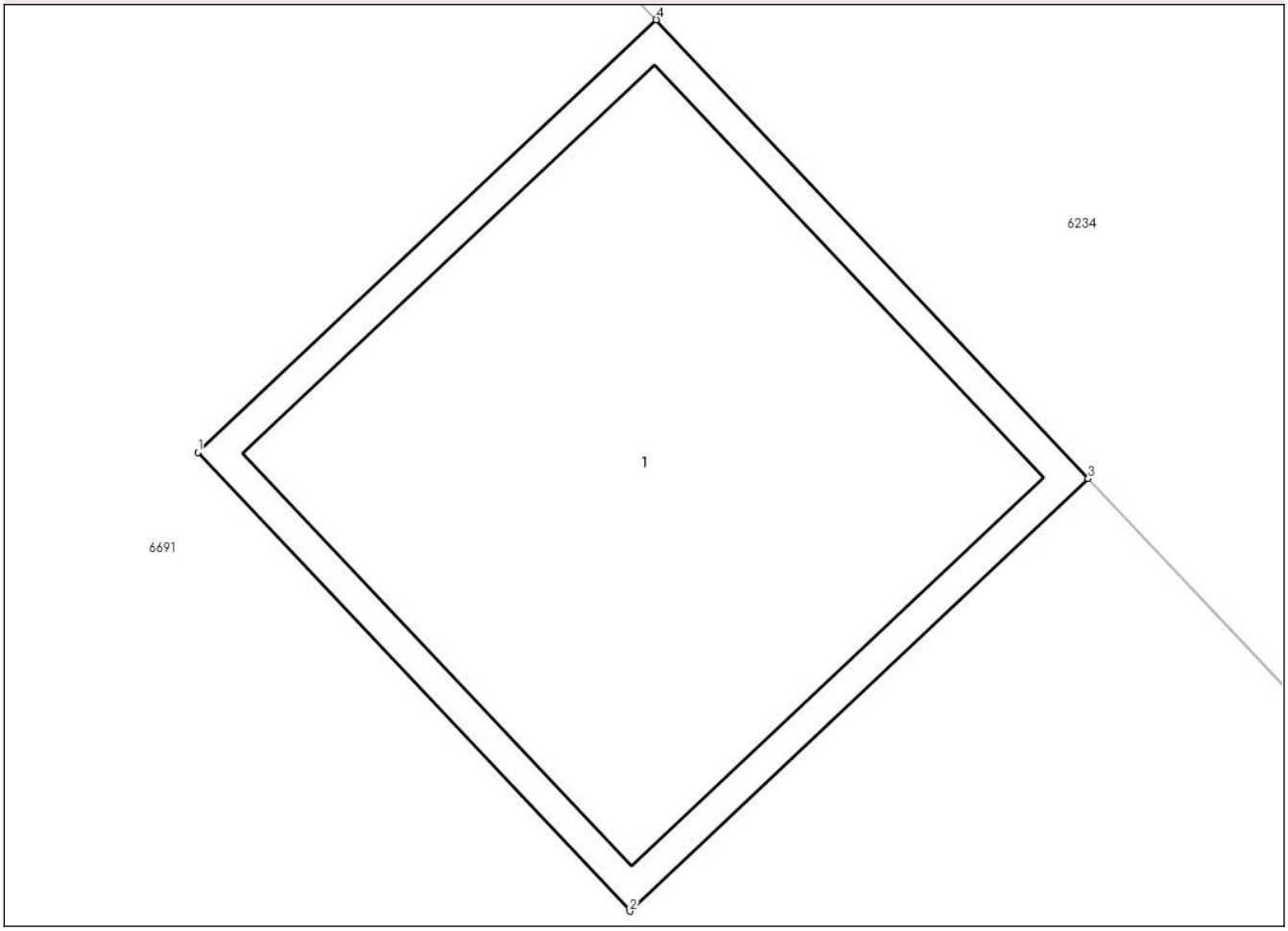
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	109	2195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.690,157 393.284,788	2	565.690,843 393.284,06	1.0
2	565.690,843 393.284,06	3	565.691,571 393.284,746	1.0
3	565.691,571 393.284,746	4	565.690,885 393.285,474	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.690,885 393.285,474	1	565.690,157 393.284,788	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

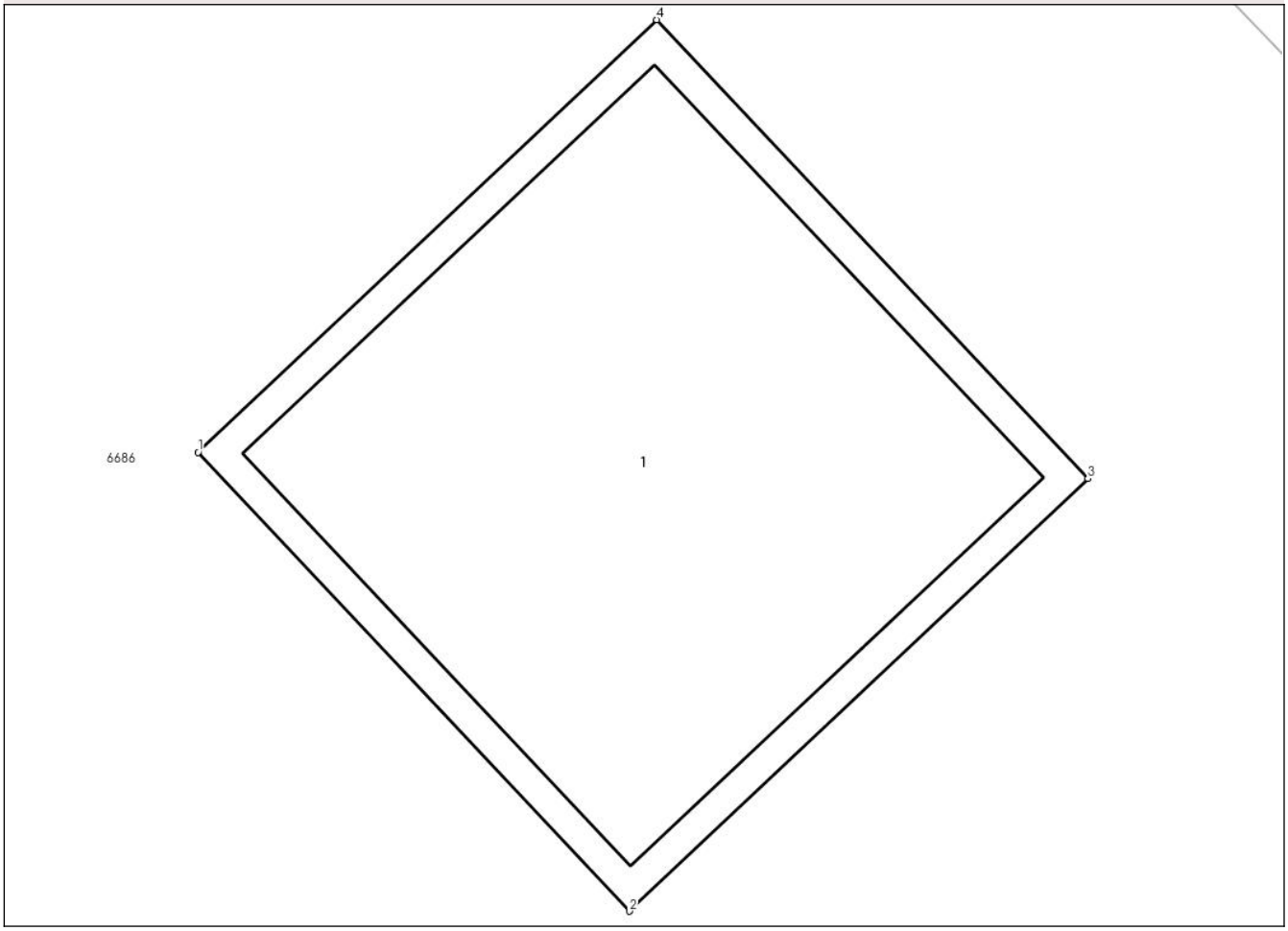
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	109	2195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.714,459 393.257,986	2	565.715,144 393.257,258	1.0
2	565.715,144 393.257,258	3	565.715,872 393.257,944	1.0
3	565.715,872 393.257,944	4	565.715,187 393.258,672	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.715,187 393.258,672	1	565.714,459 393.257,986	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

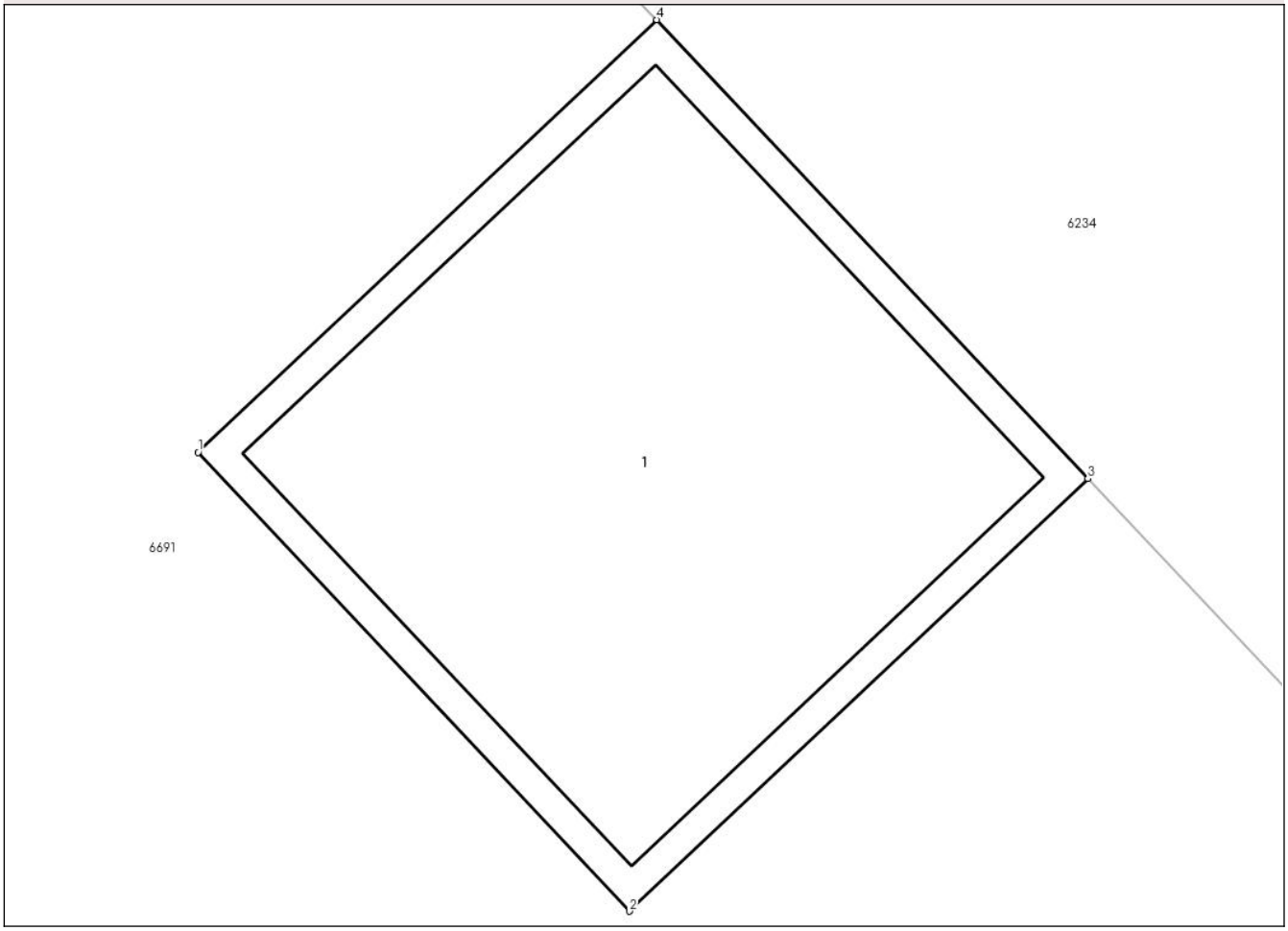
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	109	2195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.734,153 393.238,077	2	565.734,838 393.237,349	1.0
2	565.734,838 393.237,349	3	565.735,566 393.238,035	1.0
3	565.735,566 393.238,035	4	565.734,881 393.238,763	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.734,881 393.238,763	1	565.734,153 393.238,077	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

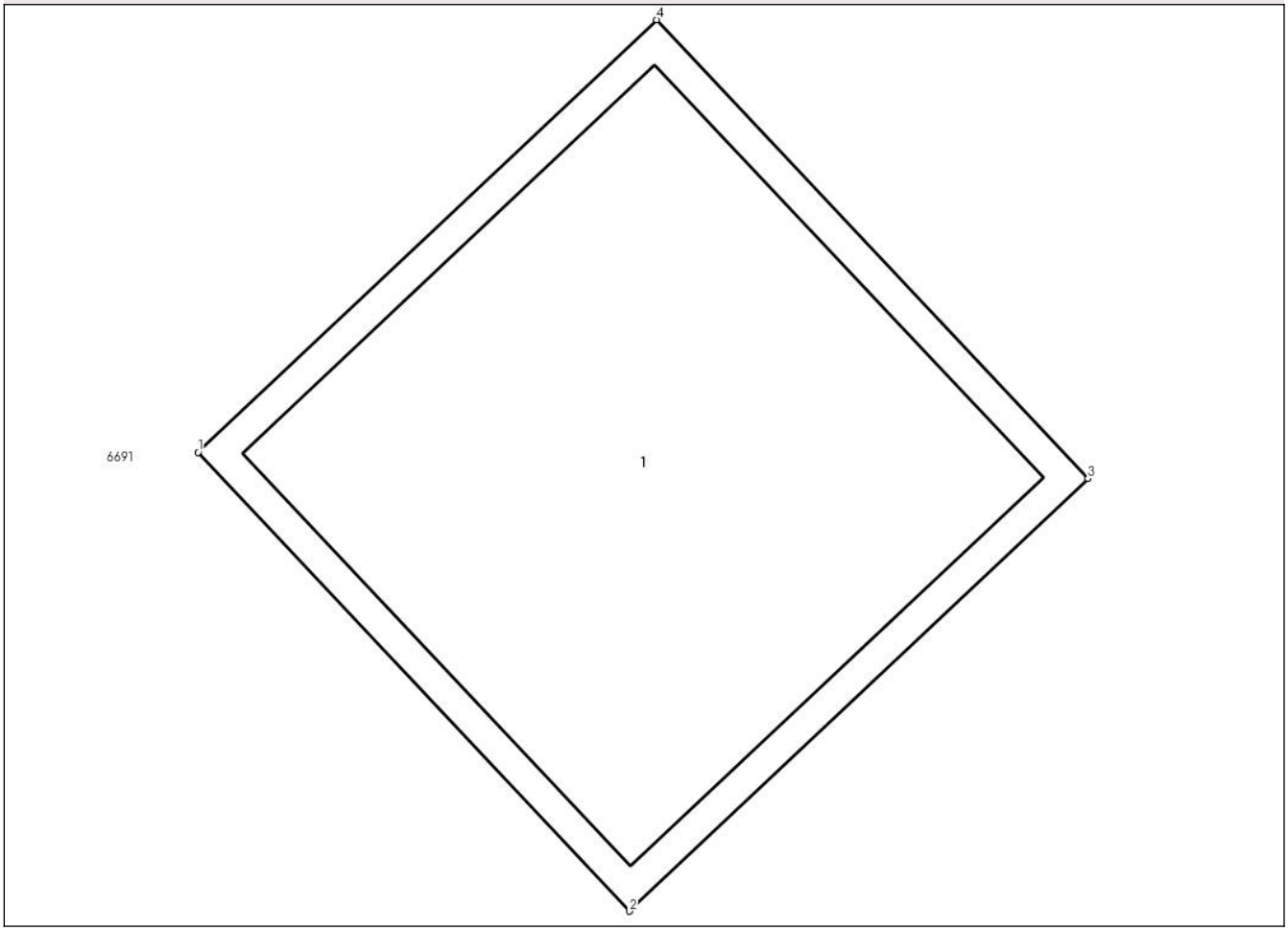
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	109	2195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.745,448 393.224,381	2	565.746,133 393.223,653	1.0
2	565.746,133 393.223,653	3	565.746,861 393.224,339	1.0
3	565.746,861 393.224,339	4	565.746,176 393.225,067	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.746,176 393.225,067	1	565.745,448 393.224,381	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

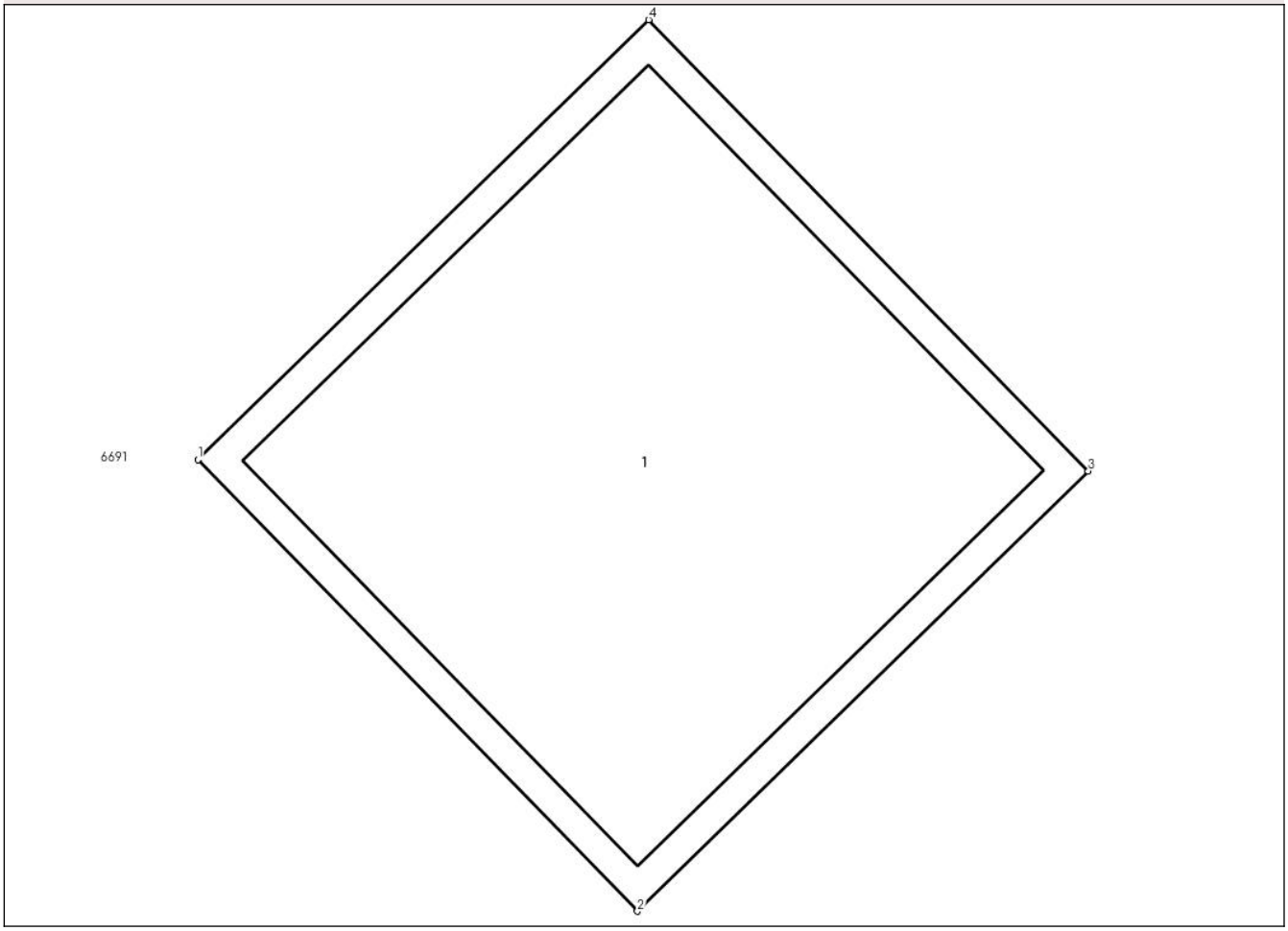
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	109	2195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.717,244 393.190,336	2	565.717,942 393.189,62	1.0
2	565.717,942 393.189,62	3	565.718,658 393.190,318	1.0
3	565.718,658 393.190,318	4	565.717,96 393.191,034	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.717,96 393.191,034	1	565.717,244 393.190,336	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

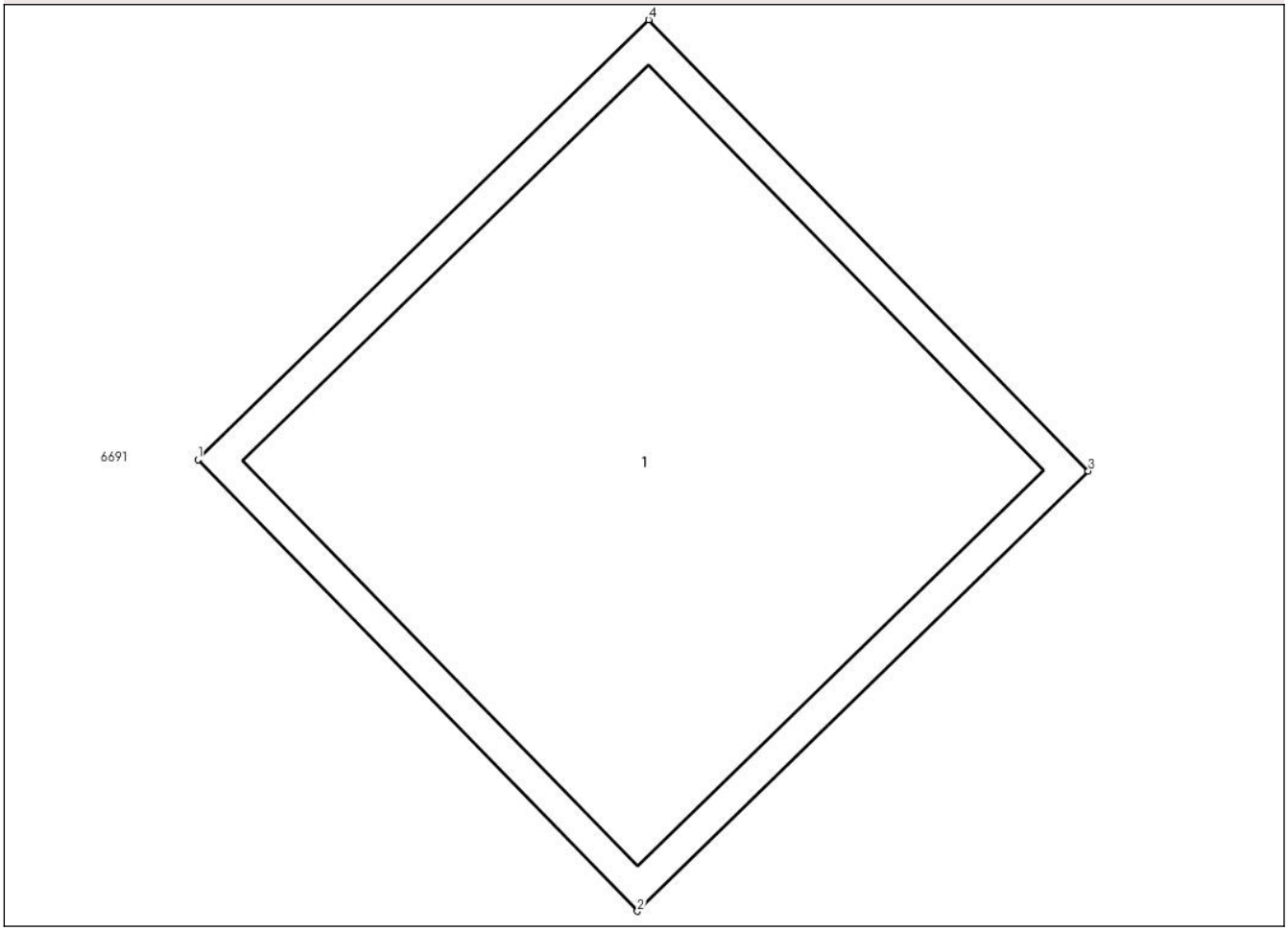
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	109	2195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.660,079 393.134,312	2	565.660,777 393.133,596	1.0
2	565.660,777 393.133,596	3	565.661,493 393.134,294	1.0
3	565.661,493 393.134,294	4	565.660,795 393.135,01	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.660,795 393.135,01	1	565.660,079 393.134,312	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova, Sonda petroliera 228RA Baicoi,T109, Cat2195/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24417	Din acte: 1.022 Masurata: 1.021	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24417-C1	Loc. Baicoi, Jud. Prahova, Sonda petroliera 228RA Baicoi,T109, Cat2195/13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Platforma tehnologica construita in anul 1980, fara acoperis, fara pereti, fara lift, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14791 / 26/09/2012		
Act Administrativ nr. M 03 nr. 12724, din 12/09/2012 emis de MECMA (MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. OMV PETROM S.A.**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

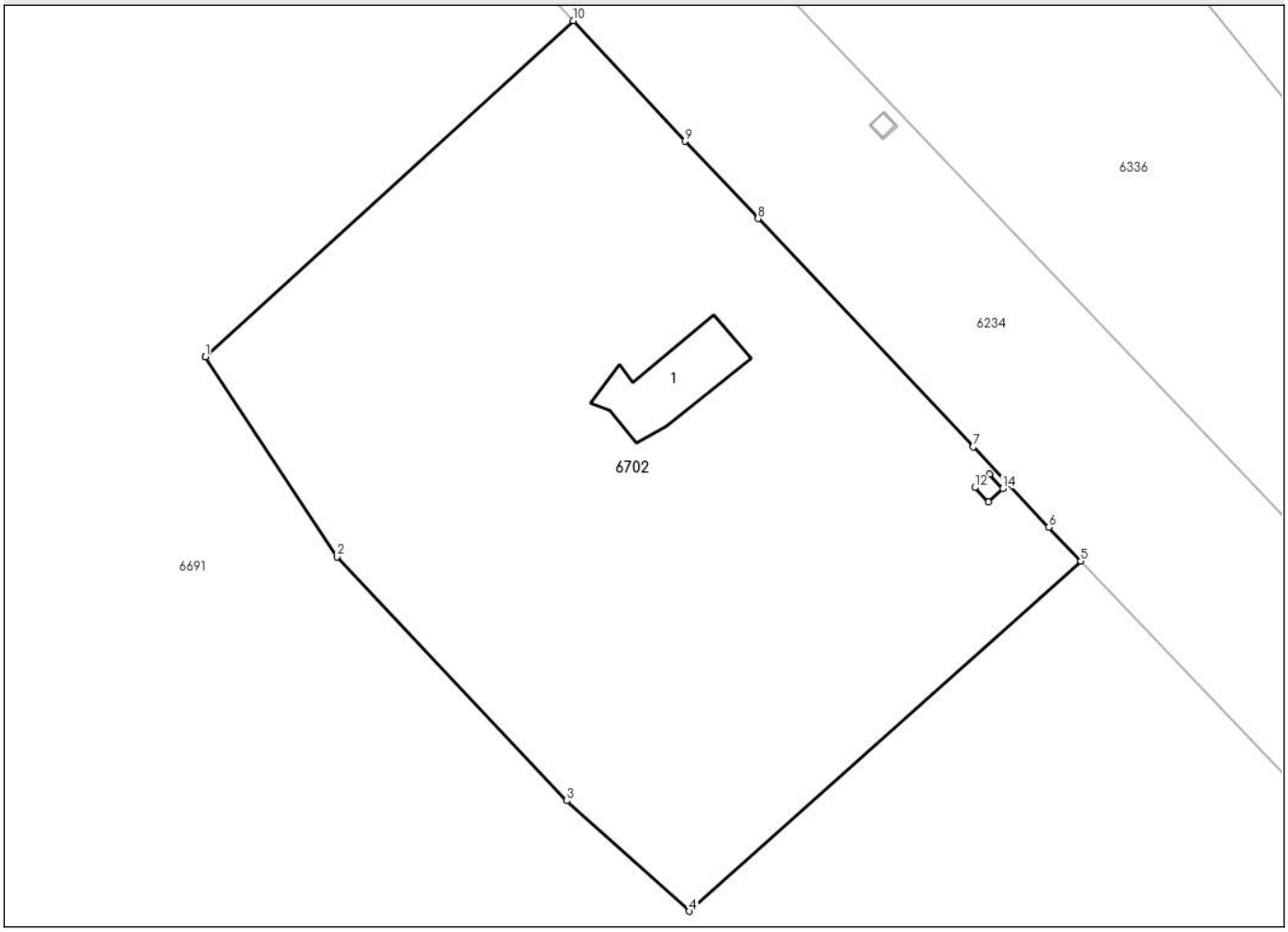
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24417	Din acte: 1.022 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	109	2195/13	-	
2	drum	DA	293	109	2195/13	-	
3	curti constructii	DA	419	109	2195/13	-	
4	curti constructii	DA	83	109	2195/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24417-C1	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Platforma tehnologica construita in anul 1980, fara acoperis, fara pereti, fara lift, fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.599,945 393.344,997	2	565.606,658 393.334,79	12.217
2	565.606,658 393.334,79	3	565.618,4 393.322,323	17.126
3	565.618,4 393.322,323	4	565.624,663 393.316,681	8.43
4	565.624,663 393.316,681	5	565.644,652 393.334,56	26.818
5	565.644,652 393.334,56	6	565.643,012 393.336,301	2.392
6	565.643,012 393.336,301	7	565.639,154 393.340,398	5.628
7	565.639,154 393.340,398	8	565.628,171 393.352,059	16.019
8	565.628,171 393.352,059	9	565.624,449 393.356,01	5.428
9	565.624,449 393.356,01	10	565.618,733 393.362,168	8.402
10	565.618,733 393.362,168	11	565.599,945 393.344,997	25.453
11	565.599,945 393.344,997	12	565.639,258 393.338,319	39.876
12	565.639,258 393.338,319	13	565.639,987 393.339,004	1.0
13	565.639,987 393.339,004	14	565.640,671 393.338,275	1.0
14	565.640,671 393.338,275	15	565.639,942 393.337,59	1.0
15	565.639,942 393.337,59	1	565.639,258 393.338,319	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova, Sonda petroliera 481MP Baicoi, T109, Cat 2195/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24680	957	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24680-C1	Loc. Baicoi, Jud. Prahova, Sonda petroliera 481MP Baicoi, T109, Cat 2195/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Platforma tehnologica construita in anul 1935, fara acoperis, fara pereti, fara lift, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17358 / 09/11/2012		
Act Administrativ nr. 12806, din 24/10/2012 emis de MECMA (MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. OMV PETROM S.A.**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

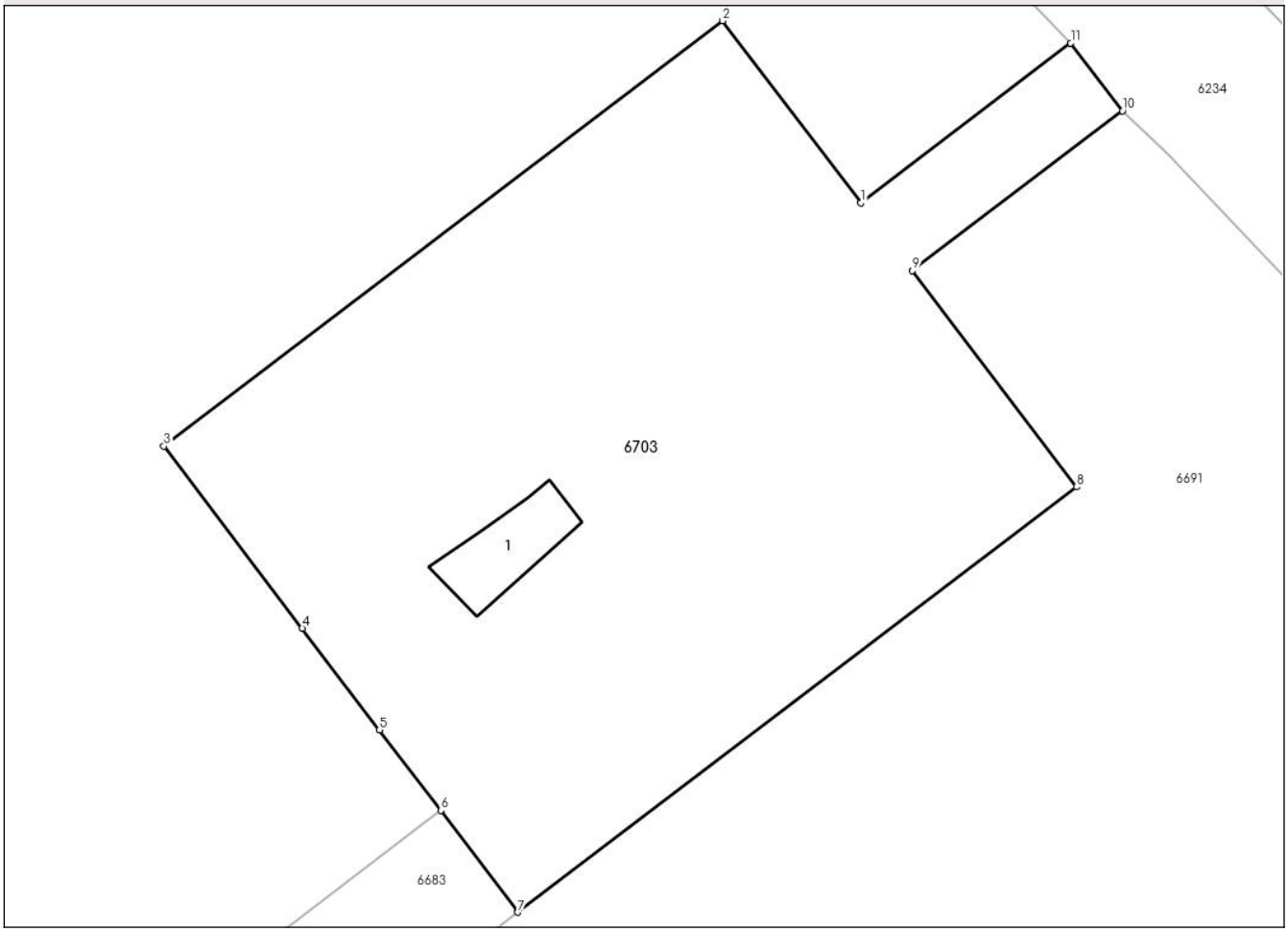
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24680	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	109	2195/11	-	
2	drum	DA	49	109	2195/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24680-C1	constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Platforma tehnologica construita in anul 1935, fara acoperis, fara pereti, fara lift, fara certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.660,361 393.300,236	2	565.653,852 393.308,792	10.75
2	565.653,852 393.308,792	3	565.627,587 393.288,813	33.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.627,587 393.288,813	4	565.634,096 393.280,257	10.75
4	565.634,096 393.280,257	5	565.637,728 393.275,481	6.0
5	565.637,728 393.275,481	6	565.640,604 393.271,7	4.751
6	565.640,604 393.271,7	7	565.644,237 393.266,925	6.0
7	565.644,237 393.266,925	8	565.670,501 393.286,904	32.999
8	565.670,501 393.286,904	9	565.662,782 393.297,052	12.75
9	565.662,782 393.297,052	10	565.672,652 393.304,559	12.4
10	565.672,652 393.304,559	11	565.670,23 393.307,743	4.0
11	565.670,23 393.307,743	1	565.660,361 393.300,236	12.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova, Sonda petroliera 456MP Baicoi, TT109, Cat2195/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24667	629	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24667-C1	Loc. Baicoi, Jud. Prahova, Sonda petroliera 456MP Baicoi, TT109, Cat2195/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Platforma tehnologica construita in anul 1930, fara acoperis, fara pereti, fara lift, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17347 / 09/11/2012		
Act Administrativ nr. 12804, din 24/10/2012 emis de MECMA (MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. OMV PETROM S.A.**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

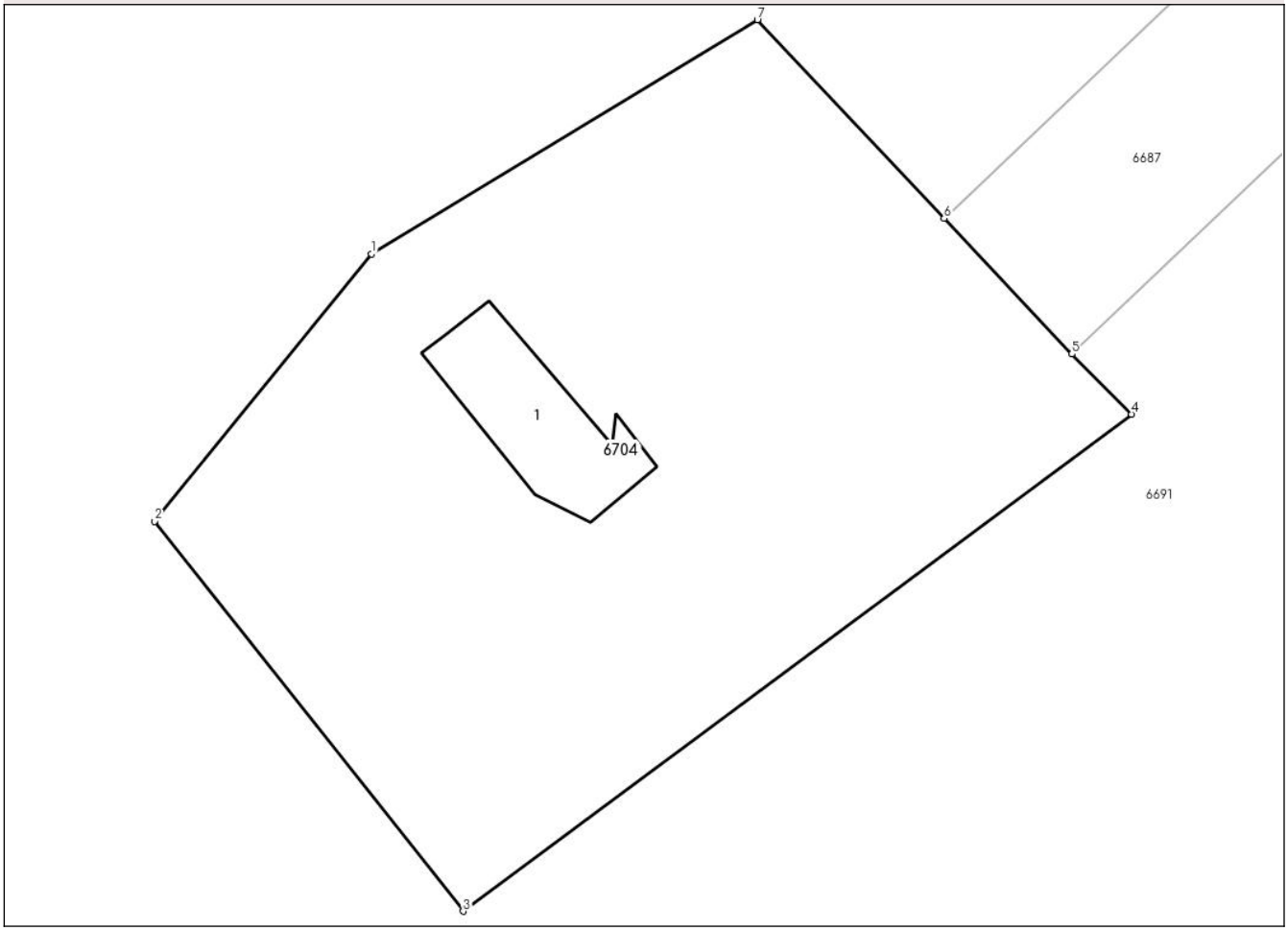
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24667	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	109	2195/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24667-C1	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Platforma tehnologica construita in anul 1930, fara acoperis, fara pereti, fara lift, fara certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.666,146 393.204,413	2	565.657,985 393.194,367	12.943
2	565.657,985 393.194,367	3	565.669,589 393.179,72	18.687
3	565.669,589 393.179,72	4	565.694,726 393.198,388	31.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.694,726 393.198,388	5	565.692,478 393.200,649	3.188
5	565.692,478 393.200,649	6	565.687,678 393.205,744	7.0
6	565.687,678 393.205,744	7	565.680,651 393.213,206	10.25
7	565.680,651 393.213,206	1	565.666,146 393.204,413	16.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25857	10.745	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25857-C2	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; ANEXA SOCIALA
A1.3	25857-C3	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9017 mp; HALA FABRICATIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6648 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 903, din 11/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25857 a imobilului cu numarul cadastral 25857/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24051 inscris in cartea funciara 24051;	A1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 3150, din 11/07/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24051 a imobilului cu numarul cadastral 24051/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23919 inscris in cartea funciara 23919;	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24051/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 10362 din 13/07/2012;	
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de NP RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
B4	se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare ,inchiriere ,alipire , dezmembrare ,construire si demolare in favoarea AGENTIEI NATIONALE DE ADMINISTRARE FISCALA asupra servitutii de trecere constituite in favoarea SC TRACTORUL U 650 BRASOV SRL	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24051/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 18159 din 25/10/2013;	
Act Administrativ nr. C6372, din 18/12/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrare imobilului	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24051/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 25223 din 19/12/2014;	
4756 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 461, din 23/02/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.**, CIF:16345367	
B7	se noteaza faptul ca ptr accesul la imobil se constituie servitute de trecere cu titlu gratuit si dreptul de acces cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra imobilului cu nr cad 25853	A1, A1.2, A1.3
3210 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 241, din 01/02/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B8	se inscrie actul aditional la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 461/23.02.2016-NP Meirosu Mihai Gabriel, aut sub nr.241/01. 02.2018-NP Meirosu Mihai Gabriel	A1, A1.2, A1.3
8620 / 20/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. F.N., din 12/12/2022 emis de VALEN CONS SRL (act administrativ nr 109003 din 22.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; act administrativ nr 22784 din 21.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din SC VALEN CONS SRL in PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.	A1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6648 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de NP RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 18159/2013 in sensul ca din eroare a fost inscrisa ipoteca si pe fondul aservit , aceasta constituindu-se numai asupra fondului dominant	A1, A1.2, A1.3
4756 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 461, din 23/02/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C8	se indreapta eroarea materiala stecurata in incheierea nr 6648/2015 in sensul ca servitutea de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilelor cu nr cad 23759; 23760 si 23758 nu trebuia renotata in prezenta carte funciara	A1, A1.2, A1.3
C9	se radiaza toate sarcinile in baza art 53 din Legea 85/2006	A1, A1.2, A1.3
38974 / 01/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 30/06/2019 emis de SC VALEN CONS SRL;		
C11	se radiaza contractul de inchiriere notat prin inch.2517/2017, de sub C10, in baza actului aditional la primul contract de inchiriere FN din 30.06.2019 emis de SC VALEN CONS SRL	A1, A1.2, A1.3

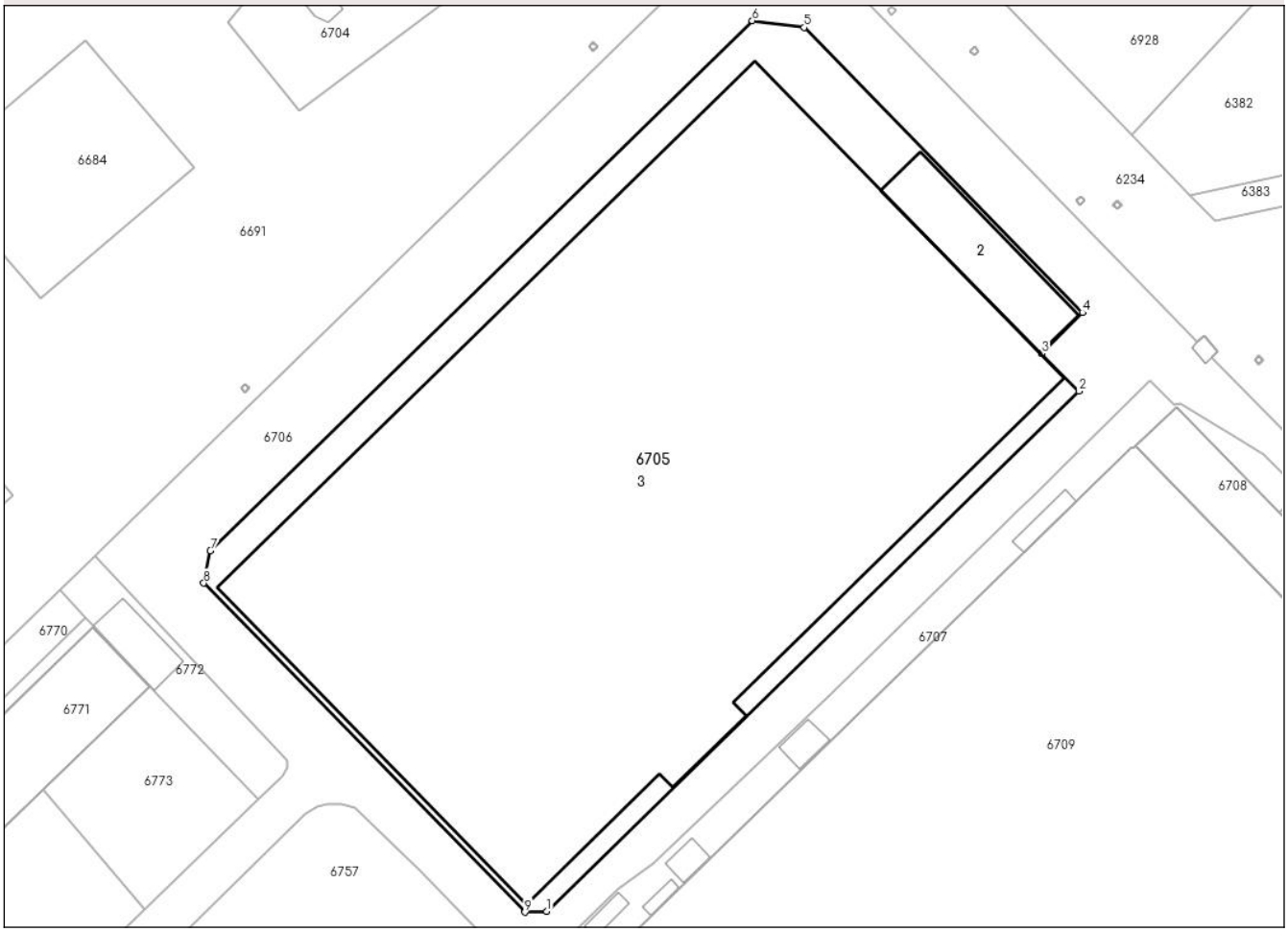
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25857	10.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25857-C2	constructii industriale si edilitare	337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; ANEXA SOCIALA
A1.3	25857-C3	constructii industriale si edilitare	9.017	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9017 mp; HALA FABRICATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.710,33 393.048,51	2	565.797,64 393.133,8	122.055
2	565.797,64 393.133,8	3	565.791,53 393.140,0	8.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.791,53 393.140,0	4	565.798,21 393.146,72	9.475
4	565.798,21 393.146,72	5	565.752,57 393.193,43	65.306
5	565.752,57 393.193,43	6	565.744,04 393.194,55	8.603
6	565.744,04 393.194,55	7	565.655,09 393.107,65	124.353
7	565.655,09 393.107,65	8	565.654,012 393.102,322	5.436
8	565.654,012 393.102,322	9	565.706,69 393.048,38	75.397
9	565.706,69 393.048,38	1	565.710,33 393.048,51	3.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25853	10.201	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se constituie un drept de servitute de trecere pe LOT 1 cu suprafata de 639 mp si pe LOT 2 cu suprafata de 402 mp reprezentand parti determinate din nr. cadastral 25853 in favoarea nr.cadastrale 28472 si 28486 ai caror coproprietari sunt R.G.INDUSTRIAL INVEST SRL, STROE CIPRIAN si STROE OANA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25853-C1	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; GOSPODARIE APA
A1.12	25853-C12	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27005 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 3325, din 14/12/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.12
	1) **PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.**, CIF:16345367	
21684 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. C4423, din 24/05/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza anularea propunerii de dezmembrare a imobilului, de sub B7 in baza referatului C 4423/24.05.2021 emis de OCPI Prahova	A1, A1.1, A1.12
35881 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1283, din 21/07/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen (act administrativ nr 35766 din 08.09.2021, emis de BCPI Campina);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.12
7282 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 531, din 18/02/2022 emis de Popescu Viorica;		
B10	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere asupra servitutii de trecere cu titlu gratuit cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr cad 23103 proprietatea EURO ZONE COM SRL	A1
31879 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 2296, din 04/08/2022 emis de Toneata Maria (act administrativ nr 448 din 26.07.2022, emis de PROCREDIT BANK SA);		
B11	se noteaza faptul ca interdictiile de sub B10 se restrang numai pe parte din teren respectiv lotul 1 constand in terenul in suprafata de 639 mp identificat prin coordonatele l-2-3-4-5-6-7-8-191-15-15A-166A-167-168-169-170-171-172-173- 192-190-1 si pe zona 3 constand in terenul in suprafata de 333 mp identificat prin coordonatele 177-178-179- 180-181-183-183a-183b-189-192-174-175-176, pe planul de amplasament și delimitate imobil, întocmită de proiectant autorizat (Ion Stefan), anexată prezentului înscris	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
8627 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 22784, din 21/12/2022 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI TRIBUNALUL PH (inscris sub semnatura privata nr F.N. din 12.12.2022, emis de VALEN CONS SRL;act administrativ nr 109003 din 22.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B12	se noteaza schimbarea denumirii proprietarei de sub B6 din SC VALEN CONS SRL in PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L	A1, A1.1, A1.12
31828 / 26/07/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 15, din 20/10/2021 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (act administrativ nr 31733 din 25.07.2024, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 4640463 din 22.12.2022, emis de Oficiul Registrului Comertului de pa langa Tribunalul Prahova;act administrativ nr 1594 din 05.05.2023, emis de Primaria Orasului Baicoi);		
B13	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C17, conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1, A1.12

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6648 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de NP RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 18159/2013 in sensul ca din eroare a fost inscrisa ipoteca si pe fondul aservit , aceasta constituindu-se numai asupra fondului dominant	A1, A1.1, A1.12
4754 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 461, din 23/02/2016 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C8	se intabuleaza servitutea de trecere cu titlu gratuit si dreptul de acces cu piciorul si cu orice mijloc de transport in favoarea imobilului cu nr cad 25857	A1
21478 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 2702, din 30/09/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere - fond aservit- pentru accesul cu piciorul si cu orice mijloc de transport la imobilul cu numarul cadastral 23759-C13-U2	A1
	1) **PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.**, CIF:16345367	
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere - fond aservit- pentru accesul cu piciorul si cu orice mijloc de transport la imobilul cu numarul cadastral 23760-C14-U1	A1
	1) **PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.**, CIF:16345367	
27005 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 3325, din 14/12/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C11	se radiaza toate sarcinile de sub C1,2,.3,4 in baza art 53 din Legea 85/2006	A1, A1.1, A1.12
C12	se mentin servitutile de trecere inscrise sub C8, C9 si C10	A1
23458 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 351, din 08/06/2021 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C16	se respinge cererea cu privire la notarea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu nr cad.25853, ptr motivele aratate	A1, A1.1, A1.12
29109 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1283, din 21/07/2021 emis de MEIROSU CARMEN;		
C17	se radiaza dreptul de servitute de trecere constituit in favoarea bunului imobil cu nr cadastral 28486 si a proprietarilor acestuia de sub C15 in baza conventiei aut nr 1283 din 21.07.2021 emisa de NP MEIROSU CARMEN	A1
35881 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1283, din 21/07/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen (act administrativ nr 35766 din 08.09.2021, emis de BCPI Campina);		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere - fond aservit - cu piciorul si cu orice vehicul pepe terenul cu suprafata de 639 mp identificat prin coordonatele 1-2-3-4-5-6-7-8-191-15-15A-166-167-168-169-170-171-172-173-192-190-1 si pe terenul cu suprafata de 402 mp identificat prin coordonatele 15-191-9-37-38-39-40-41-26-27-28-28-30-31-32-33-34-35-11-12-13-14-15 reprezentand parti determinate din nr. cadastral 25853 pentru accesul la imobilul cu numarul cadastral 28486	A1
	1) **STROE CIPRIAN** 2) **R.G. INDUSTRIAL INVEST SRL**, CIF:16180404 3) **STROE OANA**	
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere - fond aservit - cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu suprafata de 639 mp identificat prin coordonatele 1-2-3-4-5-6-7-8-191-15-15A-166-167-168-169-170-171-	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C19	172-173-192-190-1 si pe terenul cu suprafata de 402 mp identificat prin coordonatele 15-191-9-37-38-39-40-41-26-27-28-28-30-31-32-33-34-35-11-12-13-14-15 reprezentand parti determinate din nr. cadastral 25853 pentru accesul la imobilul cu numarul cadastral 28472	A1
	1) **STROE OANA** 2) **STROE CIPRIAN** 3) **R.G. INDUSTRIAL INVEST SRL**, CIF:16180404	
50341 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 35881, din 09/09/2021 emis de BCPI CAMPINA;		
C20	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 35881/2021 in sensul ca servitutile de trecere - fond aservit - cu piciorul si cu orice vehicul se constituie pe terenul cu suprafata de 639 mp identificat prin coordonatele 1-2-3-4-5-6-7-8-191-15-15A-166-167-168-169-170-171-172-173-192-190-1 si pe terenul cu suprafata de 402 mp identificat prin coordonatele 15-191-9-37-38-39-40-41-26-27-28-28-30-31-32-33-34-35-11-12-13-14-15 reprezentand parti determinate din nr. cadastral 25853 in favoarea numerelelor cadastrale 28472 si 28486 si nu pe intreg imobilul cum din eroare a fost scris	A1
7282 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 530, din 18/02/2022 emis de Popescu Viorica;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr cad 23103	A1
	1) **EURO ZONE COM SRL**, CIF:16920898	
Act Notarial nr. 531, din 18/02/2022 emis de Popescu Viorica;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra servitutii de trecere cu titlu gratuit cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr cad 23103 proprietatea EURO ZONE COM SRL	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
31879 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 2296, din 04/08/2022 emis de Toneata Maria (act administrativ nr 448 din 26.07.2022, emis de PROCREDIT BANK SA);		
C23	se noteaza conventia autentificata sub nr 2296 din 04.08.2022 de NP Toneata Maria in sensul restrangerii dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu nr cad 23103 de sub C21 numai pe lotul 1 constand in terenul in suprafata de 639 mp identificat prin coordonatele l-2-3-4-5-6-7-8-191-15-15A-166A-167-168-169-170-171-172-173- 192-190-1 si pe zona 3 constand in terenul in suprafata de 333 mp identificat prin coordonatele 177-178-179- 180-181-183-183a-183b-189-192-174-175-176, pe planul de amplasament și delimitate imobil, întocmită de proiectant autorizat(Ion Stefan), anexată prezentului înscris.Dreptul de servitute de trecere se va realiza atat cu piciorul, cat si cu orice vehicul, accesul efectuandu-se din strada Schelei, exclusiv pe Poarta numarul 4, asa cum este evidentiata pe plan.	A1
	1) **EURO ZONE COM SRL**, CIF:16920898	
C24	se noteaza faptul ca ipoteca de sub C22 se restrange numai pe parte din teren respectiv lotul 1 constand in terenul in suprafata de 639 mp identificat prin coordonatele l-2-3-4-5-6-7-8-191-15-15A-166A-167-168-169-170-171-172-173- 192-190-1 si pe zona 3 constand in terenul in suprafata de 333 mp identificat prin coordonatele 177-178-179-180-181-183-183a-183b-189-192-174-175-176, pe planul de amplasament și delimitate imobil, întocmită de proiectant autorizat (Ion Stefan), anexată prezentului înscris	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
55858 / 13/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2768/2022, din 30/09/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C25	se radiaza dreptul de servitute de trecere de sub C5 si partial sub C12 in baza sentintei civile nr 2768/2022 din 30.09.2022 pronuntata de JUDECATORIA CAMPINA in dosar nr 6062/204/2021	A1
55868 / 13/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2768/2022, din 30/09/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C26	se INTABULEAZA servitutea de trecere asupra imobilului- fond aservit - pentru accesul cu piciorul si cu orice mijloc de transport la imobilele cu nr.cad. 23759, 23760, 23758, 23759-C13-U1 si 23760-C14-U12, pe ZONA 4 constand din terenul in suprafata de 248 mp reprezentand	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C26	cota/parte determinata din terenul in suprafata de 10201 mp cu nr. cad. 25853 identificat prin coordonatele 145-146A-147-147A-147B-150-151-138-139-140-141-142-143-144	A1
C27	se INTABULEAZA servitutea de trecere asupra imobilului- fond aservit - pentru accesul cu piciorul si cu orice mijloc de transport la imobilele cu nr.cad. 23759, 23760, 23758, 23759-C13-U1 si 23760-C14-U12, pe ZONA 5 constand din terenul in suprafata de 1021 mp reprezentand cota/parte determinata din terenul in suprafata de 10201 mp cu nr. cad. 25853 identificat prin coordonatele 146-146A-145-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-58-59	A1
C28	se INTABULEAZA servitutea de trecere asupra imobilului- fond aservit - pentru accesul cu piciorul si cu orice mijloc de transport la imobilele cu nr.cad. 23759, 23760, 23758, 23759-C13-U1 si 23760-C14-U12, pe ZONA 6 constand din terenul in suprafata de 339 mp reprezentand cota/parte deteminata din terenul in suprafata de 10201 mp cu nr.cad. 25853 identificat prin coordonatele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12	A1
55874 / 13/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2768/2022, din 30/09/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C29	se radiaza dreptul de servitute de trecere de sub C14 in baza sentintei civile nr 2768/2022 din 30.09.2022 pronuntata de JUDECATORIA CAMPINA in dosar nr 6062/204/2021	A1
8627 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 22784, din 21/12/2022 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI TRIBUNALUL PH (inscris sub semnatura privata nr F.N. din 12.12.2022, emis de VALEN CONS SRL;act administrativ nr 109003 din 22.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
C30	se noteaza schimbarea denumirii beneficiarei dreptului de servitute de sub C9,10 din SC VALEN CONS SRL in PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L	A1, A1.1, A1.12

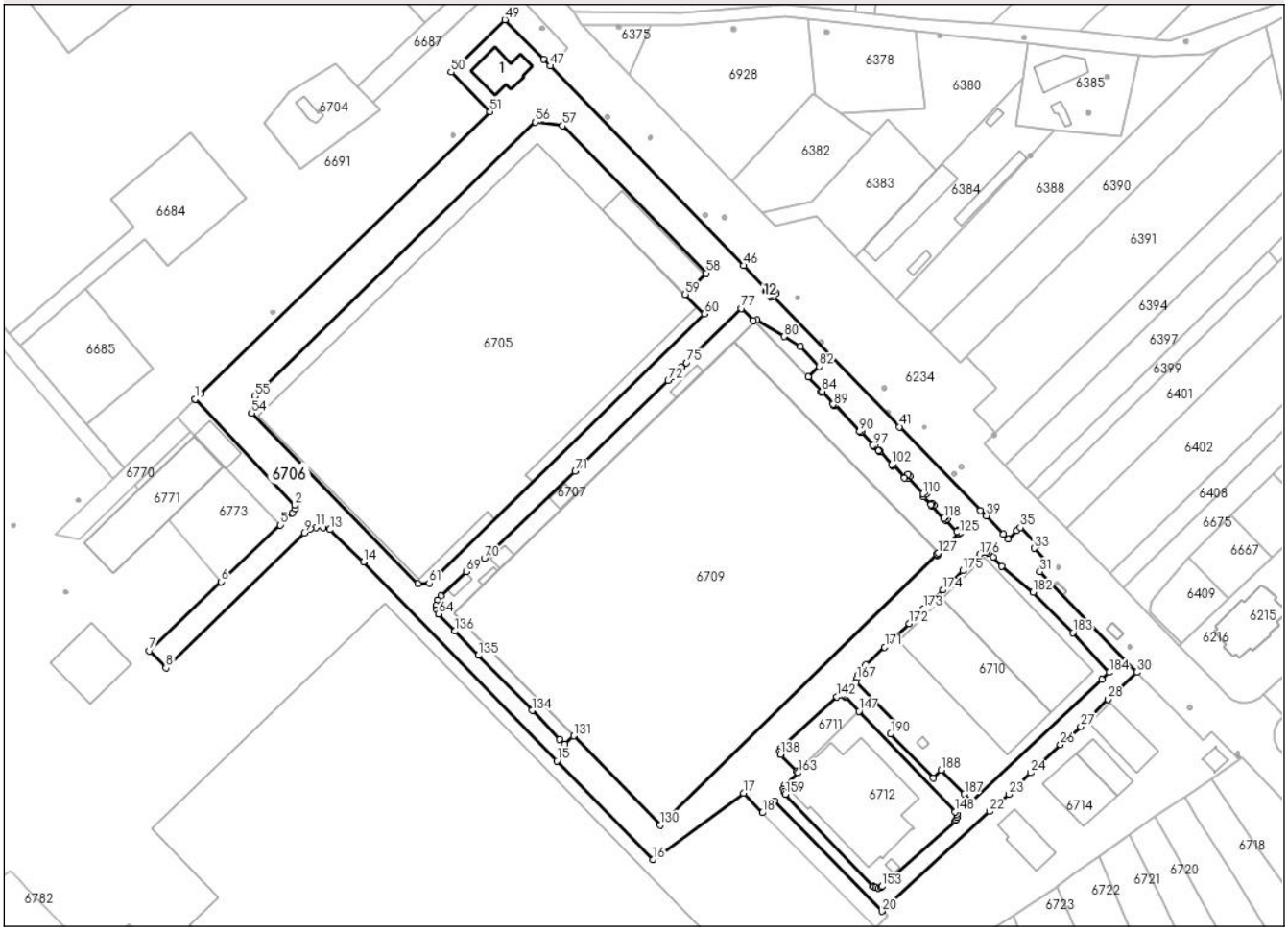
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25853	10.201	Se constituie un drept de servitute de trecere pe LOT 1 cu suprafata de 639 mp si pe LOT 2 cu suprafata de 402 mp reprezentand parti determinate din nr.cadastral 25853 in favoarea nr.cadastrale 28472 si 28486 ai caror coproprietari sunt R.G. INDUSTRIAL INVEST SRL, STROE CIPRIAN si STROE OANA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25853-C1	constructii industriale si edilitare	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; GOSPODARIE APA
A1.12	25853-C12	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.636,085 393.106,796	2	565.667,745 393.073,246	46.13
4	565.666,985 393.070,746	5	565.663,029 393.066,941	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.667,745 393.073,246	3	565.667,775 393.071,996	1.25
5	565.663,029 393.066,941	6	565.644,289 393.048,906	26.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.667,775 393.071,996	4	565.666,985 393.070,746	1.479
6	565.644,289 393.048,906	7	565.621,553 393.027,025	31.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	565.621,553 393.027,025	8	565.626,828 393.021,629	7.546
10	565.672,592 393.065,723	11	565.674,343 393.066,169	1.807
13	565.678,865 393.065,456	14	565.689,484 393.055,249	14.729
16	565.781,33 392.960,843	17	565.810,063 392.981,947	35.651
19	565.819,857 392.979,365	20	565.853,884 392.944,519	48.704
22	565.888,152 392.976,132	23	565.894,149 392.981,583	8.104
25	565.902,616 392.989,929	26	565.910,577 392.997,303	10.851
28	565.925,591 393.011,723	29	565.927,683 393.013,824	2.965
31	565.904,089 393.052,118	32	565.906,844 393.054,708	3.781
34	565.903,251 393.060,539	35	565.897,835 393.066,116	7.774
37	565.894,04 393.062,42	38	565.892,417 393.064,089	2.328
40	565.885,258 393.071,567	41	565.859,602 393.098,031	36.859
43	565.820,517 393.140,367	44	565.818,2 393.142,845	3.392
46	565.810,111 393.149,135	47	565.748,663 393.212,383	88.183
49	565.734,287 393.227,02	50	565.717,225 393.210,426	23.801
52	565.637,737 393.108,411	53	565.636,085 393.106,796	2.31
55	565.655,09 393.107,65	56	565.744,04 393.194,55	124.353
58	565.798,21 393.146,72	59	565.791,53 393.140,0	9.475
61	565.710,33 393.048,51	62	565.706,69 393.048,38	3.642
64	565.713,327 393.038,779	65	565.712,779 393.040,053	1.387
67	565.712,928 393.043,123	68	565.714,133 393.044,486	1.819
70	565.727,834 393.056,427	71	565.756,69 393.083,881	39.83
73	565.787,574 393.114,102	74	565.790,386 393.116,905	3.97
76	565.794,894 393.121,292	77	565.809,382 393.135,549	20.326
79	565.814,289 393.131,835	80	565.822,861 393.126,643	10.022
82	565.834,071 393.117,201	83	565.830,607 393.113,835	4.83
85	565.834,698 393.109,053	86	565.838,489 393.105,152	5.44
88	565.839,166 393.105,029	89	565.838,879 393.104,75	0.4
91	565.847,139 393.096,825	92	565.847,53 393.096,424	0.56
94	565.851,034 393.092,244	95	565.851,321 393.092,522	0.4
97	565.851,424 393.091,842	98	565.852,777 393.090,451	1.94
100	565.853,454 393.090,328	101	565.853,167 393.090,049	0.4
103	565.857,245 393.086,427	104	565.857,635 393.086,025	0.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	565.626,828 393.021,629	9	565.670,676 393.064,43	61.275
11	565.674,343 393.066,169	12	565.676,606 393.066,169	2.263
14	565.689,484 393.055,249	15	565.750,822 392.992,201	87.962
17	565.810,063 392.981,947	18	565.816,022 392.975,72	8.619
20	565.853,884 392.944,519	21	565.854,094 392.944,713	0.286
23	565.894,149 392.981,583	24	565.901,045 392.988,388	9.688
26	565.910,577 392.997,303	27	565.917,027 393.003,122	8.687
29	565.927,683 393.013,824	30	565.934,79 393.020,25	9.581
32	565.906,844 393.054,708	33	565.902,186 393.059,504	6.686
35	565.897,835 393.066,116	36	565.896,77 393.065,08	1.486
38	565.892,417 393.064,089	39	565.887,134 393.069,83	7.802
41	565.859,602 393.098,031	42	565.819,519 393.139,375	57.584
44	565.818,2 393.142,845	45	565.817,135 393.141,813	1.483
47	565.748,663 393.212,383	48	565.746,629 393.214,477	2.919
50	565.717,225 393.210,426	51	565.729,603 393.197,844	17.65
53	565.636,085 393.106,796	54	565.654,012 393.102,322	18.477
56	565.744,04 393.194,55	57	565.752,57 393.193,43	8.603
59	565.791,53 393.140,0	60	565.797,64 393.133,8	8.705
62	565.706,69 393.048,38	63	565.654,012 393.102,322	75.397
65	565.712,779 393.040,053	66	565.712,61 393.041,449	1.406
68	565.714,133 393.044,486	69	565.722,049 393.052,175	11.036
71	565.756,69 393.083,881	72	565.786,115 393.112,744	41.218
74	565.790,386 393.116,905	75	565.791,887 393.118,333	2.072
77	565.809,382 393.135,549	78	565.813,196 393.131,677	5.435
80	565.822,861 393.126,643	81	565.828,051 393.123,412	6.114
83	565.830,607 393.113,835	84	565.834,984 393.109,332	6.28
86	565.838,489 393.105,152	87	565.838,776 393.105,431	0.4
89	565.838,879 393.104,75	90	565.846,852 393.096,546	11.44
92	565.847,53 393.096,424	93	565.847,243 393.096,145	0.4
95	565.851,321 393.092,522	96	565.851,711 393.092,121	0.559
98	565.852,777 393.090,451	99	565.853,063 393.090,73	0.4
101	565.853,167 393.090,049	102	565.856,958 393.086,148	5.44
104	565.857,635 393.086,025	105	565.857,349 393.085,747	0.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	565.670,676 393.064,43	10	565.672,592 393.065,723	2.311
12	565.676,606 393.066,169	13	565.678,865 393.065,456	2.369
15	565.750,822 392.992,201	16	565.781,33 392.960,843	43.75
18	565.816,022 392.975,72	19	565.819,857 392.979,365	5.291
21	565.854,094 392.944,713	22	565.888,152 392.976,132	46.337
24	565.901,045 392.988,388	25	565.902,616 392.989,929	2.201
27	565.917,027 393.003,122	28	565.925,591 393.011,723	12.138
30	565.934,79 393.020,25	31	565.904,089 393.052,118	44.251
33	565.902,186 393.059,504	34	565.903,251 393.060,539	1.485
36	565.896,77 393.065,08	37	565.894,04 393.062,42	3.812
39	565.887,134 393.069,83	40	565.885,258 393.071,567	2.557
42	565.819,519 393.139,375	43	565.820,517 393.140,367	1.407
45	565.817,135 393.141,813	46	565.810,111 393.149,135	10.146
48	565.746,629 393.214,477	49	565.734,287 393.227,02	17.597
51	565.729,603 393.197,844	52	565.637,737 393.108,411	128.209
54	565.654,012 393.102,322	55	565.655,09 393.107,65	5.436
57	565.752,57 393.193,43	58	565.798,21 393.146,72	65.306
60	565.797,64 393.133,8	61	565.710,33 393.048,51	122.055
63	565.654,012 393.102,322	64	565.713,327 393.038,779	86.925
66	565.712,61 393.041,449	67	565.712,928 393.043,123	1.704
69	565.722,049 393.052,175	70	565.727,834 393.056,427	7.18
72	565.786,115 393.112,744	73	565.787,574 393.114,102	1.993
75	565.791,887 393.118,333	76	565.794,894 393.121,292	4.219
78	565.813,196 393.131,677	79	565.814,289 393.131,835	1.104
81	565.828,051 393.123,412	82	565.834,071 393.117,201	8.65
84	565.834,984 393.109,332	85	565.834,698 393.109,053	0.4
87	565.838,776 393.105,431	88	565.839,166 393.105,029	0.56
90	565.846,852 393.096,546	91	565.847,139 393.096,825	0.4
93	565.847,243 393.096,145	94	565.851,034 393.092,244	5.44
96	565.851,711 393.092,121	97	565.851,424 393.091,842	0.4
99	565.853,063 393.090,73	100	565.853,454 393.090,328	0.561
102	565.856,958 393.086,148	103	565.857,245 393.086,427	0.4
105	565.857,349 393.085,747	106	565.861,14 393.081,846	5.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	565.861,14 393.081,846	107	565.862,287 393.082,961	1.6
107	565.862,287 393.082,961	108	565.862,775 393.082,459	0.7
108	565.862,775 393.082,459	109	565.862,13 393.081,831	0.9
109	565.862,13 393.081,831	110	565.867,009 393.076,812	7.0
110	565.867,009 393.076,812	111	565.867,654 393.077,439	0.9
111	565.867,654 393.077,439	112	565.868,142 393.076,937	0.7
112	565.868,142 393.076,937	113	565.866,994 393.075,822	1.6
113	565.866,994 393.075,822	114	565.869,42 393.073,326	3.481
114	565.869,42 393.073,326	115	565.869,85 393.073,744	0.6
115	565.869,85 393.073,744	116	565.870,408 393.073,171	0.8
116	565.870,408 393.073,171	117	565.869,977 393.072,753	0.6
117	565.869,977 393.072,753	118	565.873,602 393.069,024	5.201
118	565.873,602 393.069,024	119	565.874,032 393.069,442	0.6
119	565.874,032 393.069,442	120	565.874,589 393.068,868	0.8
120	565.874,589 393.068,868	121	565.874,159 393.068,45	0.6
121	565.874,159 393.068,45	122	565.877,748 393.064,757	5.15
122	565.877,748 393.064,757	123	565.878,179 393.065,175	0.6
123	565.878,179 393.065,175	124	565.878,806 393.064,529	0.9
124	565.878,806 393.064,529	125	565.878,447 393.064,181	0.5
125	565.878,447 393.064,181	126	565.878,329 393.064,303	0.17
126	565.878,329 393.064,303	127	565.871,846 393.058,002	9.041
127	565.871,846 393.058,002	128	565.871,445 393.057,612	0.559
128	565.871,445 393.057,612	129	565.871,668 393.057,383	0.32
129	565.871,668 393.057,383	130	565.783,638 392.971,828	122.756
130	565.783,638 392.971,828	131	565.756,178 393.000,082	39.4
131	565.756,178 393.000,082	132	565.753,416 392.997,398	3.851
132	565.753,416 392.997,398	133	565.751,714 392.999,013	2.346
133	565.751,714 392.999,013	134	565.742,97 393.008,118	12.624
134	565.742,97 393.008,118	135	565.725,95 393.025,591	24.392
135	565.725,95 393.025,591	136	565.718,546 393.033,285	10.678
136	565.718,546 393.033,285	137	565.713,327 393.038,779	7.578
137	565.713,327 393.038,779	138	565.821,804 392.994,203	117.279
138	565.821,804 392.994,203	139	565.821,572 392.995,19	1.014
139	565.821,572 392.995,19	140	565.821,802 392.996,225	1.06
140	565.821,802 392.996,225	141	565.822,371 392.996,958	0.928
141	565.822,371 392.996,958	142	565.839,632 393.012,515	23.237
142	565.839,632 393.012,515	143	565.840,438 393.012,931	0.907
143	565.840,438 393.012,931	144	565.841,366 393.012,922	0.928
144	565.841,366 393.012,922	145	565.841,879 393.012,732	0.547
145	565.841,879 393.012,732	146	565.842,379 393.012,358	0.624
146	565.842,379 393.012,358	147	565.846,64 393.007,919	6.153
147	565.846,64 393.007,919	148	565.877,26 392.976,027	44.212
148	565.877,26 392.976,027	149	565.877,722 392.975,178	0.967
149	565.877,722 392.975,178	150	565.877,753 392.974,343	0.836
150	565.877,753 392.974,343	151	565.877,467 392.973,594	0.802
151	565.877,467 392.973,594	152	565.877,158 392.973,217	0.487
152	565.877,158 392.973,217	153	565.853,979 392.952,347	31.19
153	565.853,979 392.952,347	154	565.853,501 392.952,026	0.576
154	565.853,501 392.952,026	155	565.852,82 392.951,835	0.707
155	565.852,82 392.951,835	156	565.852,015 392.951,939	0.812
156	565.852,015 392.951,939	157	565.851,491 392.952,198	0.585
157	565.851,491 392.952,198	158	565.851,169 392.952,472	0.423
158	565.851,169 392.952,472	159	565.823,261 392.981,527	40.287
159	565.823,261 392.981,527	160	565.822,84 392.982,273	0.857
160	565.822,84 392.982,273	161	565.822,718 392.983,207	0.942
161	565.822,718 392.983,207	162	565.823,01 392.984,17	1.006
162	565.823,01 392.984,17	163	565.827,388 392.988,391	6.081
163	565.827,388 392.988,391	164	565.826,907 392.988,891	0.694
164	565.826,907 392.988,891	165	565.821,804 392.994,203	7.366
165	565.821,804 392.994,203	166	565.845,745 393.016,938	33.016
166	565.845,745 393.016,938	167	565.845,909 393.018,138	1.211
167	565.845,909 393.018,138	168	565.846,342 393.019,368	1.304
168	565.846,342 393.019,368	169	565.847,028 393.020,684	1.484
169	565.847,028 393.020,684	170	565.848,872 393.022,665	2.706
170	565.848,872 393.022,665	171	565.854,829 393.028,211	8.139
171	565.854,829 393.028,211	172	565.862,539 393.035,687	10.739
172	565.862,539 393.035,687	173	565.867,147 393.040,477	6.647
173	565.867,147 393.040,477	174	565.873,319 393.046,297	8.483
174	565.873,319 393.046,297	175	565.879,59 393.052,441	8.779
175	565.879,59 393.052,441	176	565.884,951 393.057,605	7.444
176	565.884,951 393.057,605	177	565.886,013 393.058,264	1.25
177	565.886,013 393.058,264	178	565.886,963 393.058,341	0.953
178	565.886,963 393.058,341	179	565.887,62 393.058,055	0.717
179	565.887,62 393.058,055	180	565.889,236 393.056,698	2.11
180	565.889,236 393.056,698	181	565.891,937 393.053,904	3.886
181	565.891,937 393.053,904	182	565.901,9 393.045,597	12.972
182	565.901,9 393.045,597	183	565.914,551 393.032,784	18.006
183	565.914,551 393.032,784	184	565.925,979 393.020,206	16.994
184	565.925,979 393.020,206	185	565.923,766 393.018,015	3.114
185	565.923,766 393.018,015	186	565.882,42 392.979,297	56.644
186	565.882,42 392.979,297	187	565.880,118 392.981,686	3.318
187	565.880,118 392.981,686	188	565.872,801 392.989,284	10.548
188	565.872,801 392.989,284	189	565.870,275 392.986,763	3.569
189	565.870,275 392.986,763	190	565.856,727 393.000,791	19.502
190	565.856,727 393.000,791	191	565.859,116 393.003,33	3.486
191	565.859,116 393.003,33	1	565.845,745 393.016,938	19.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23758	1.087	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	23758-C7	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CIE PARTER
A1.8	23758-C8	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CIE PARTER
A1.9	23758-C9	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CIE PARTER
A1.10	23758-C10	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CIE PARTER
A1.11	23758-C11	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CIE PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1673 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 520, din 07/02/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23758 a imobilului cu numarul cadastral 23758/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12475 (identificator electronic 23102) inscris in cartea funciara 6694 (identificator electronic 23102);	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Notarial nr. 5949, din 10/11/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	se noteaza faptul ca terenul de 11246 mp (4550 mp aferent ap. nr. 2 cu nr.cad. 23102-C14-U2 si 6696 mp aferent ap.1 cu nr.cad. 23102-C14-U1, este din totalul suprafetei de 46297 mp	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 18174 din 11/11/2011;	
B5	terenul de 11246 mp (4550 mp aferent ap. nr. 2 cu nr.cad. 23102-C14-U2 si 6696 mp aferent ap.1 cu nr.cad. 23102-C14-U1, este din totalul suprafetei de 46297 mp	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 18174 din 11/11/2011;	
Act Administrativ nr. 81, din 27/01/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 1238 din 27/01/2012;	
8848 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2691, din 15/06/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **SC TRACTORUL U 650 BRASOV SRL**, CIF:24558927	
18155 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de NP RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
B8	se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare , inchiriere , alipire , dezmembrare ,construire si demolare in favoarea AGENTIEI NATIONALE DE ADMINISTRARE FISCALA	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
55875 / 13/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2768/2022, din 30/09/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B9	se noteaza faptul ca accesul la imobil se realizeaza pe terenul cu nr cad. 25853 pe zona 1 constand din teren in suprafata de 248mp, reprezentand cota/parte determinata de teren in suprafata de 10201mp, pe zona 5 constand in teren de 1021 mp, reprezentand cota/parte determinata din teren de 10201 mp si pe zona 6 constand in teren de 339 mp, reprezentand cota/parte determinata din terenul	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	de 10201mp, conform baza sentintei civile nr. 2768/2022 pronuntata in data de 30.09.2022 de Judecatoria Campina, ramasa definitiva si irevocabila prin nerecurare	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8848 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2691, din 15/06/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
C5	se radiaza toate sarcinile in baza art 53 din Legea 85/2006	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
18155 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de NP RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27917413 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA**, CIF:9999999999999	
30693 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 16625, din 14/07/2021 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI (act administrativ nr 16864 din 29.07.2021, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI);		
C7	se respinge cererea cu privire la inscrierea dreptului de ipoteca reprezentand sechestru asigurator, ptr motivele aratate	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
60933 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 1032, din 14/12/2023 emis de ORAȘ BĂICOI;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:157307.68 LEIreprezentand sechestru	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710	
30433 / 23/07/2024		
Certificat Grefa nr. 7059/204/2024, din 23/07/2024 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;		
C9	se notează litigiul având ca obiect pretenţii- plată despăgubiri reprezentând contravaloare drept de servitute de trecere,cererea formulata de reclamant PARC INDUSTRIAL SCHELA BĂICOI SRL, impotriva pârâtei TRACTORUL U650 BRAŞOV SRL	A1

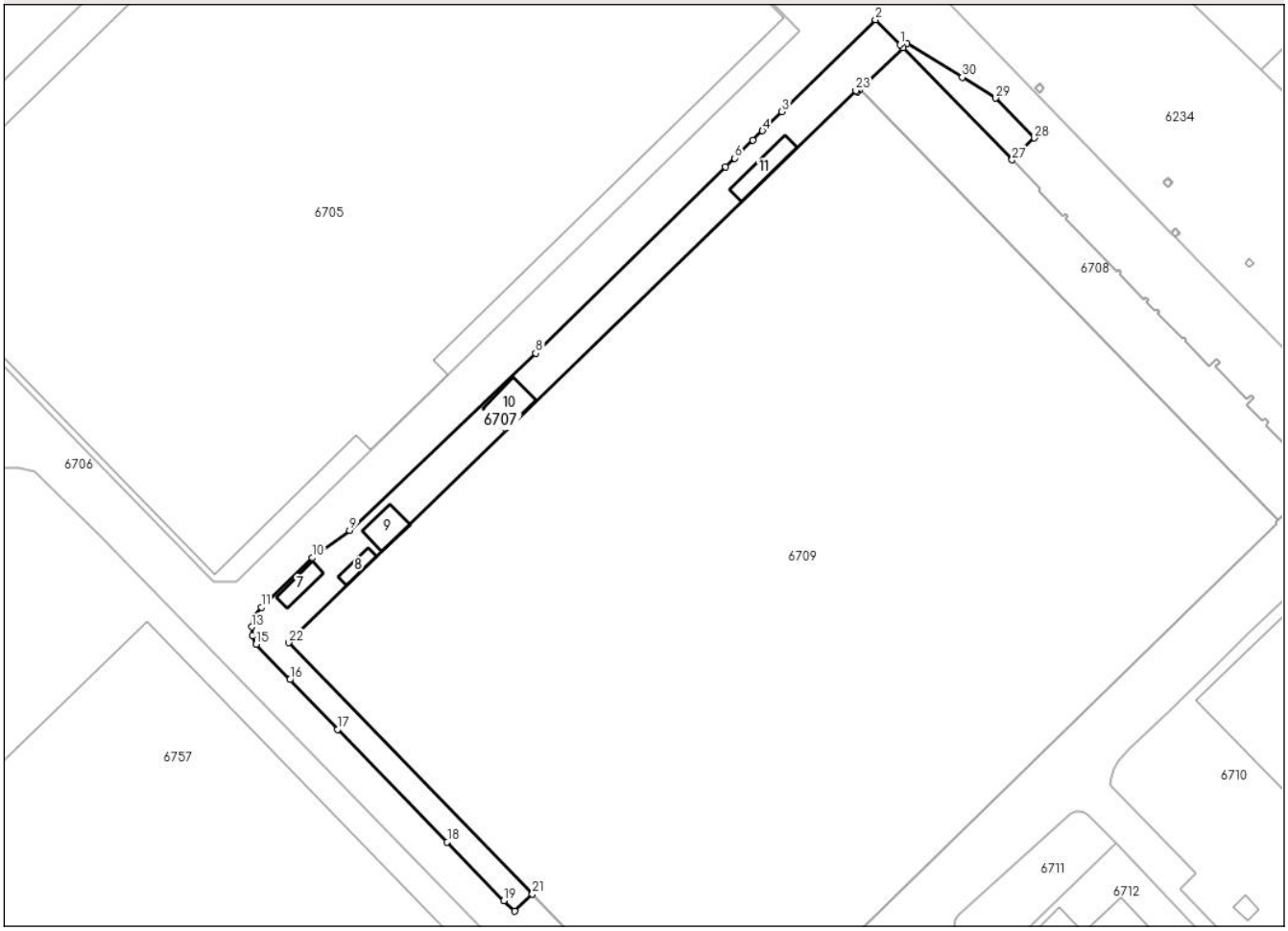
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23758	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	23758-C7	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CIE PARTER
A1.8	23758-C8	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CIE PARTER
A1.9	23758-C9	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CIE PARTER
A1.10	23758-C10	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CIE PARTER
A1.11	23758-C11	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CIE PARTER

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.813,196 393.131,677	2	565.809,382 393.135,549	5.435
3	565.794,894 393.121,292	4	565.791,887 393.118,333	4.219
5	565.790,386 393.116,905	6	565.787,574 393.114,102	3.97
7	565.786,115 393.112,744	8	565.756,69 393.083,881	41.218
9	565.727,834 393.056,427	10	565.722,049 393.052,175	7.18
11	565.714,133 393.044,486	12	565.712,928 393.043,123	1.819
13	565.712,61 393.041,449	14	565.712,779 393.040,053	1.406
15	565.713,327 393.038,779	16	565.718,546 393.033,285	7.578
17	565.725,95 393.025,591	18	565.742,97 393.008,118	24.392
19	565.751,714 392.999,013	20	565.753,416 392.997,398	2.346
21	565.756,178 393.000,082	22	565.718,333 393.039,022	54.301
23	565.806,363 393.124,576	24	565.806,572 393.124,361	0.3
25	565.806,974 393.124,752	26	565.813,671 393.131,261	9.339
27	565.830,607 393.113,835	28	565.834,071 393.117,201	4.83
29	565.828,051 393.123,412	30	565.822,861 393.126,643	6.114
31	565.814,289 393.131,835	1	565.813,196 393.131,677	1.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.809,382 393.135,549	3	565.794,894 393.121,292	20.326
4	565.791,887 393.118,333	5	565.790,386 393.116,905	2.072
6	565.787,574 393.114,102	7	565.786,115 393.112,744	1.993
8	565.756,69 393.083,881	9	565.727,834 393.056,427	39.83
10	565.722,049 393.052,175	11	565.714,133 393.044,486	11.036
12	565.712,928 393.043,123	13	565.712,61 393.041,449	1.704
14	565.712,779 393.040,053	15	565.713,327 393.038,779	1.387
16	565.718,546 393.033,285	17	565.725,95 393.025,591	10.678
18	565.742,97 393.008,118	19	565.751,714 392.999,013	12.624
20	565.753,416 392.997,398	21	565.756,178 393.000,082	3.851
22	565.718,333 393.039,022	23	565.806,363 393.124,576	122.755
24	565.806,572 393.124,361	25	565.806,974 393.124,752	0.561
26	565.813,671 393.131,261	27	565.830,607 393.113,835	24.3
28	565.834,071 393.117,201	29	565.828,051 393.123,412	8.65
30	565.822,861 393.126,643	31	565.814,289 393.131,835	10.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23759	854	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Constructia C13 inscrisa in CF 23759-C13;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1673 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 520, din 07/02/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23759 a imobilului cu numarul cadastral 23759/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12475 (identificator electronic 23102) inscris in cartea funciara 6694 (identificator electronic 23102);	A1
Act Notarial nr. 5949, din 10/11/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	se noteaza faptul ca terenul de 11246 mp (4550 mp aferent ap. nr. 2 cu nr.cad. 23102-C14-U2 si 6696 mp aferent ap.1 cu nr.cad. 23102-C14-U1, este din totalul suprafetei de 46297 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 18174 din 11/11/2011;	
B5	terenul de 11246 mp (4550 mp aferent ap. nr. 2 cu nr.cad. 23102-C14-U2 si 6696 mp aferent ap.1 cu nr.cad. 23102-C14-U1, este din totalul suprafetei de 46297 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 18174 din 11/11/2011;	
Act Administrativ nr. 81, din 27/01/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 1238 din 27/01/2012;	
2683 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. 263, din 28/02/2012 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B7	se noteaza transformatea cartii funciare din carte individuala in carte colectiva	A1
8841 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2691, din 15/06/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr cota de teren aferenta nr cad 23759-C13-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 257/854, cota initiala 257/854	A1
	1) **SC TRACTORUL U 650 BRASOV SRL**, CIF:24558927	
18156 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
B9	se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare ,inchiriere ,alipire , dezmembrare ,construire si demolare in favoarea AGENTIEI NATIONALE DE ADMINISTRARE FISCALA asupra cotei aferente SC TRACTORUL U 650 BRASOV SRL	A1
21475 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 2702, din 30/09/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de teren de 4860 mp indiviz din intreg terenul aferent corpului U2 cu nr cad 23759-C13-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 597/854, cota initiala 597/854	A1
	1) **PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.**, CIF:16345367	
B11	se noteaza faptul ca accesul la imobil se realizeaza pe servitutea de trecere constituita cu titlu gratuit ptr acces cu piciorul si cu orice mijloc de transport , fara niciun fel de restrictii asupra imobilului cu nr cad 25853 , in favoarea SOCIETATATII VALEN CONS SRL	A1
15353 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 21475, din 05/10/2016 emis de BCPI CAMPINA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 21475/05.10.2016 in sensul ca terenul in suprafata de 4860 mp indiviz din intreg terenul, aferent corpului U2 are nr.cad. 23759-C13-U2 si nu nr.cad. 23759-C13-U1, cum din eroare a fost scris	A1
55879 / 13/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2768/2022, din 30/09/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B13	se noteaza servitutea de trecere in favoarea terenului aferent imob.cu nr.cad. 23759-C13-U1- fond dominant - pentru accesul cu piciorul si cu orice mijloc de transport, astfel: pe ZONA 4 constand din terenul in suprafata de 248 mp reprezentand cota/parte determinata din terenul in suprafata de 10201 mp cu nr.cad. 25853 identificat prin coordonatele 145-146A-147-147A-147B-150-151-138-139-140-141-142-143-144; pe ZONA 5 constand din terenul in suprafata de 1021 mp reprezentand cota/parte determinata din terenul in suprafata de 10201 mp cu nr.cad. 25853 identificat prin coordonatele 146-146A-145-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-58-59 si pe ZONA 6 constand din terenul in suprafata de 339 mp reprezentand cota/parte deteminata din terenul in suprafata de 10201 mp cu nr.cad. 25853 identificat prin coordonatele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12	A1
8617 / 20/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. F.N., din 12/12/2022 emis de VALEN CONS SRL (act administrativ nr 22784 din 21.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 109003 din 22.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B14	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B10, asupra cotei de teren de 4860 mp indiviz din intreg aferenta corpului U2 cu nr. cad. 23759-C13-U2 din SC VALEN CONS SRL in PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.	A1
30430 / 23/07/2024		
Certificat Grefa nr. 7059/204/2024, din 23/07/2024 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;		
B15	se notează litigiul având ca obiect pretenţii-plată despăgubiri reprezentând contravaloare drept de servitute de trecere, cerere formulată de PARC INDUSTRIAL SCHELA BĂICOI SRL împotriva pârâtei TRACTORUL U650 BRAŞOV SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1673 / 07/02/2012		
Act Administrativ nr. 15747, din 12/12/2005 emis de AFP Baicoi;		
C1	se noteaza sechestru nr. 15747/12.12.2005 si 15748/12.12.2005 eliberate de D.G.F.P-Prahova- AFP Baicoi asupra halei de fabricatie -4200 mp pentru suma de 188.596 lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20878 din 29/12/2010;	
Act Administrativ nr. 859, din 08/02/2007 emis de ANAF BAICOI (AG. NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA BAICO);		
C2	se noteaza sechestru in baza proceselor -verbale de sechestru nr. 858/08.02.2007 si 859/08.02.2007 eliberate de D.G.F.P.- PRAHOVA- A. F.P-BAICOI asupra halei de fabricatie de 4200 mp pentru suma de 607.442 lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20878 din 29/12/2010;	
Act Administrativ nr. 1963, din 28/03/2007 emis de ANDF BAICOI;		
C3	se noteaza sechestrul pentru suma de 581.974 lei (teren de 6172 mp =4200 mp + 2512 mp aferente constr.) in favoarea D.G.F.P-A.F.P-BAICOI in baza procesului-verbal de sechestru nr. 1963/28.03.2007	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20878 din 29/12/2010;	
Act Administrativ nr. 6165, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA BAICOI;		
C4	se noteaza sechestrul pentru suma de 367.517,00 lei in favoarea Primariei or. Baicoi, in baza procesului verbal de sechestru si anexa la acesta nr. 6165/09.06.2009 emis de Primaria or. Baicoi	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20878 din 29/12/2010;	
17671 / 18/10/2013		
Act Administrativ nr. 8841, din 19/06/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
C5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 8841/2013 in sensul ca sechestrele : nr. 15747/12.12.2005 si 15748/12.12.2005 eliberate de D.G.F.P-Prahova- AFP Baicoi pentru suma de 188.596 lei ,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	nr. 858/08.02.2007 si 859/08.02.2007 eliberate de D.G.F.P.- PRAHOVA-A.F.P-BAICOI pentru suma de 607.442 lei ,nr. 1963/28.03.2007 eliberat de D.G.F.P-A.F.P-BAICOI pentru suma de 581.974 lei si nr 6165/09. 06.2009 emis de Primaria or. Baicoi pentru suma de 367.517,00 lei in favoarea Primariei or. Baicoi se reinscriu numai asupra cotei proprietatea SC"FABRICA DE ECHIPAMENTE HIDRAULICE SI SCULE BAICOI" S.A.	A1
18156 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27917413 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei aferente SC TRACTORUL U 650 BRASOV SRL	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
30692 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 16864, din 29/07/2021 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI (act administrativ nr 16625 din 14.07.2021, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:577260 LEIreprezentand sechestru asupra cotei aferente SC TRACTORUL U 650 BRASOV SRL	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI**, CIF:9999999999999	
60936 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 1032, din 14/12/2023 emis de ORAȘ BĂICOI;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:157307.68 LEIreprezentand sechestru asupra terenului aferent imob.înscris în 23759-C13-U1, proprietatea SC TRACTORUL U650 BRAŞOV SRL	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710	

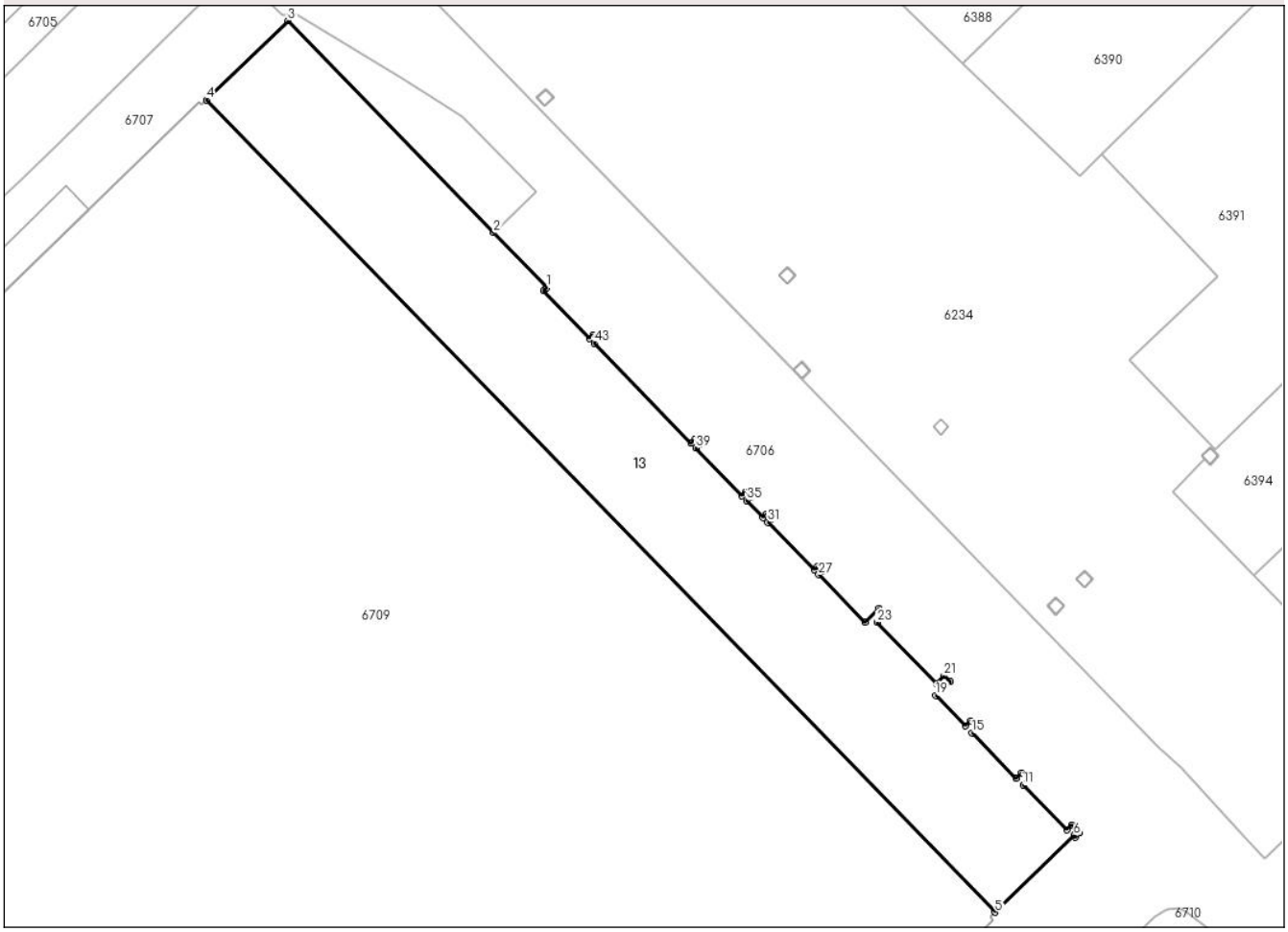
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23759	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.834,984 393.109,332	2	565.830,607 393.113,835	6.28
4	565.806,974 393.124,752	5	565.871,846 393.058,002	93.08
7	565.878,447 393.064,181	8	565.878,806 393.064,529	0.5
10	565.877,748 393.064,757	11	565.874,159 393.068,45	5.15
13	565.874,032 393.069,442	14	565.873,602 393.069,024	0.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.830,607 393.113,835	3	565.813,671 393.131,261	24.3
5	565.871,846 393.058,002	6	565.878,329 393.064,303	9.041
8	565.878,806 393.064,529	9	565.878,179 393.065,175	0.9
11	565.874,159 393.068,45	12	565.874,589 393.068,868	0.6
14	565.873,602 393.069,024	15	565.869,977 393.072,753	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.813,671 393.131,261	4	565.806,974 393.124,752	9.339
6	565.878,329 393.064,303	7	565.878,447 393.064,181	0.17
9	565.878,179 393.065,175	10	565.877,748 393.064,757	0.6
12	565.874,589 393.068,868	13	565.874,032 393.069,442	0.8
15	565.869,977 393.072,753	16	565.870,408 393.073,171	0.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.870,408 393.073,171	17	565.869,85 393.073,744	0.8
19	565.866,994 393.075,822	20	565.868,142 393.076,937	1.6
22	565.867,009 393.076,812	23	565.862,13 393.081,831	7.0
25	565.862,287 393.082,961	26	565.861,14 393.081,846	1.6
28	565.857,635 393.086,025	29	565.857,245 393.086,427	0.56
31	565.853,167 393.090,049	32	565.853,454 393.090,328	0.4
34	565.852,777 393.090,451	35	565.851,424 393.091,842	1.94
37	565.851,321 393.092,522	38	565.851,034 393.092,244	0.4
40	565.847,53 393.096,424	41	565.847,139 393.096,825	0.56
43	565.838,879 393.104,75	44	565.839,166 393.105,029	0.4
46	565.838,489 393.105,152	47	565.834,698 393.109,053	5.44
17	565.869,85 393.073,744	18	565.869,42 393.073,326	0.6
20	565.868,142 393.076,937	21	565.867,654 393.077,439	0.7
23	565.862,13 393.081,831	24	565.862,775 393.082,459	0.9
26	565.861,14 393.081,846	27	565.857,349 393.085,747	5.44
29	565.857,245 393.086,427	30	565.856,958 393.086,148	0.4
32	565.853,454 393.090,328	33	565.853,063 393.090,73	0.561
35	565.851,424 393.091,842	36	565.851,711 393.092,121	0.4
38	565.851,034 393.092,244	39	565.847,243 393.096,145	5.44
41	565.847,139 393.096,825	42	565.846,852 393.096,546	0.4
44	565.839,166 393.105,029	45	565.838,776 393.105,431	0.56
47	565.834,698 393.109,053	1	565.834,984 393.109,332	0.4
18	565.869,42 393.073,326	19	565.866,994 393.075,822	3.481
21	565.867,654 393.077,439	22	565.867,009 393.076,812	0.9
24	565.862,775 393.082,459	25	565.862,287 393.082,961	0.7
27	565.857,349 393.085,747	28	565.857,635 393.086,025	0.399
30	565.856,958 393.086,148	31	565.853,167 393.090,049	5.44
33	565.853,063 393.090,73	34	565.852,777 393.090,451	0.4
36	565.851,711 393.092,121	37	565.851,321 393.092,522	0.559
39	565.847,243 393.096,145	40	565.847,53 393.096,424	0.4
42	565.846,852 393.096,546	43	565.838,879 393.104,75	11.44
45	565.838,776 393.105,431	46	565.838,489 393.105,152	0.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23760	11.554	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Constructia C14 inscrisa in CF 23760-C14;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8846 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2691, din 15/06/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, pentru terenul de 6696 mp indiviz din intreg, aferent imob. cu nr.cad. 23760-C14- U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 6696/11554, cota initiala 6559/11554	A1
	1) **SC TRACTORUL U 650 BRASOV SRL**, CIF:24558927	
18154 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
B9	se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare ,inchiriere ,alipire , dezmembrare ,construire si demolare in favoarea AGENTIEI NATIONALE DE ADMINISTRARE FISCALA asupra cotei aferente SC TRACTORUL U 650 BRASOV SRL	A1
21472 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 2702, din 30/09/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ptr cota de teren de 4858 mp indiviz din intreg terenul aferent corpului U1 cu nr cad 23760-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 4858/11554, cota initiala 4858/11554	A1
	1) **PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.**, CIF:16345367	
B11	se noteaza faptul ca accesul la imobil se realizeaza pe servitutea de trecere constituita cu titlu gratuit ptr acces cu piciorul si cu orice mijloc de transport , fara niciun fel de restrictii asupra imobilului cu nr cad 25853 ,in favoarea SOCIETATATII VALEN CONS SRL	A1
55861 / 13/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2768/2022, din 30/09/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B12	se radiaza inscrierea B8 in baza Sentintei Civile nr.2768/ 30.09.2022 emisa de Judecatoria Campina, ramasa definitiva si irevocabila prin nerecurare.	A1
8618 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 22784, din 21/12/2022 emis de ORC PH (inscris sub semnatura privata nr F.N. din 12.12.2022, emis de VALEN CONS SRL;act administrativ nr 109003 din 22.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B13	se noteaza schimbarea denumirii proprietarei de sub B10 din SC VALEN CONS SRL in PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1673 / 07/02/2012		
Act Administrativ nr. 15747, din 12/12/2005 emis de AFP Baicoi;		
C1	se noteaza sechestru nr. 15747/12.12.2005 si 15748/12.12.2005 eliberate de D.G.F.P-Prahova- AFP Baicoi asupra halei de fabricatie -4200 mp pentru suma de 188.596 lei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20878 din 29/12/2010;	
Act Administrativ nr. 859, din 08/02/2007 emis de ANAF;		
C2	se noteaza sechestru in baza proceselor -verbale de sechestru nr.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	858/08.02.2007 si 859/08.02.2007 eliberate de D.G.F.P.- PRAHOVA- A. F.P-BAICOI asupra halei de fabricatie de 4200 mp pentru suma de 607.442 lei	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20878 din 29/12/2010;	
Act Administrativ nr. 1963, din 28/03/2007 emis de ANDF BAICOI;		
C3	se noteaza sechestrul pentru suma de 581.974 lei (teren de 6172 mp =4200 mp + 2512 mp aferente constr.) in favoarea D.G.F.P-A.F.P-BAICOI in baza procesului-verbal de sechestru nr. 1963/28.03.2007	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20878 din 29/12/2010;	
Act Administrativ nr. 6165, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA BAICOI;		
C4	se noteaza sechestrul pentru suma de 367.517,00 lei in favoarea Primariei or. Baicoi, in baza procesului verbal de sechestru si anexa la acesta nr. 6165/09.06.2009 emis de Primaria or. Baicoi	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23102/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20878 din 29/12/2010;	
18154 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27917413 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei aferente SC TRACTORUL U 650 BRASOV SRL	A1
	1) **ANAF**, CIF:9999999999999	
21472 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 2702, din 30/09/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
C7	se radiaza toate sarcinile de sub C5 in baza art 53 din Legea 85/2006	A1
30694 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 16625, din 14/07/2021 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI (act administrativ nr 16864 din 29.07.2021, emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:577260 LEIreprezentand sechestru asupra cotei aferente SC TRACTORUL U 650 BRASOV SRL	A1
	1) **SERVICIUL FISCAL ORASENESC BAICOI**, CIF:9999999999999	
60935 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 1032, din 14/12/2023 emis de ORAȘ BĂICOI;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:157307.68 LEIreprezentând sechestru, asupra terenului aferent imob.înscris în IE 23760-C14-U2, proprietatea SC TRACTORUL U650 BRAŞOV SRL	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710	
30432 / 23/07/2024		
Certificat Grefa nr. 7059/204/2024, din 23/07/2024 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;		
C10	se notează litigiul înregistrat pe rolul Judecătoriei Câmpina sub nr. 7059/204/2024, având ca obiect pretenţii- plată despăgubiri reprezentând contravaloare drept de servitute de trecere, reclamant fiind PARC INDUSTRIAL SCHELA BĂICOI SRL, impotriva pârâtului TRACTORUL U650 BRAŞOV SRL, asupra terenului aferent imobilului cu nr.cad. 23760-C14-U2, proprietatea Tractorul U650 Braşov SRL	A1

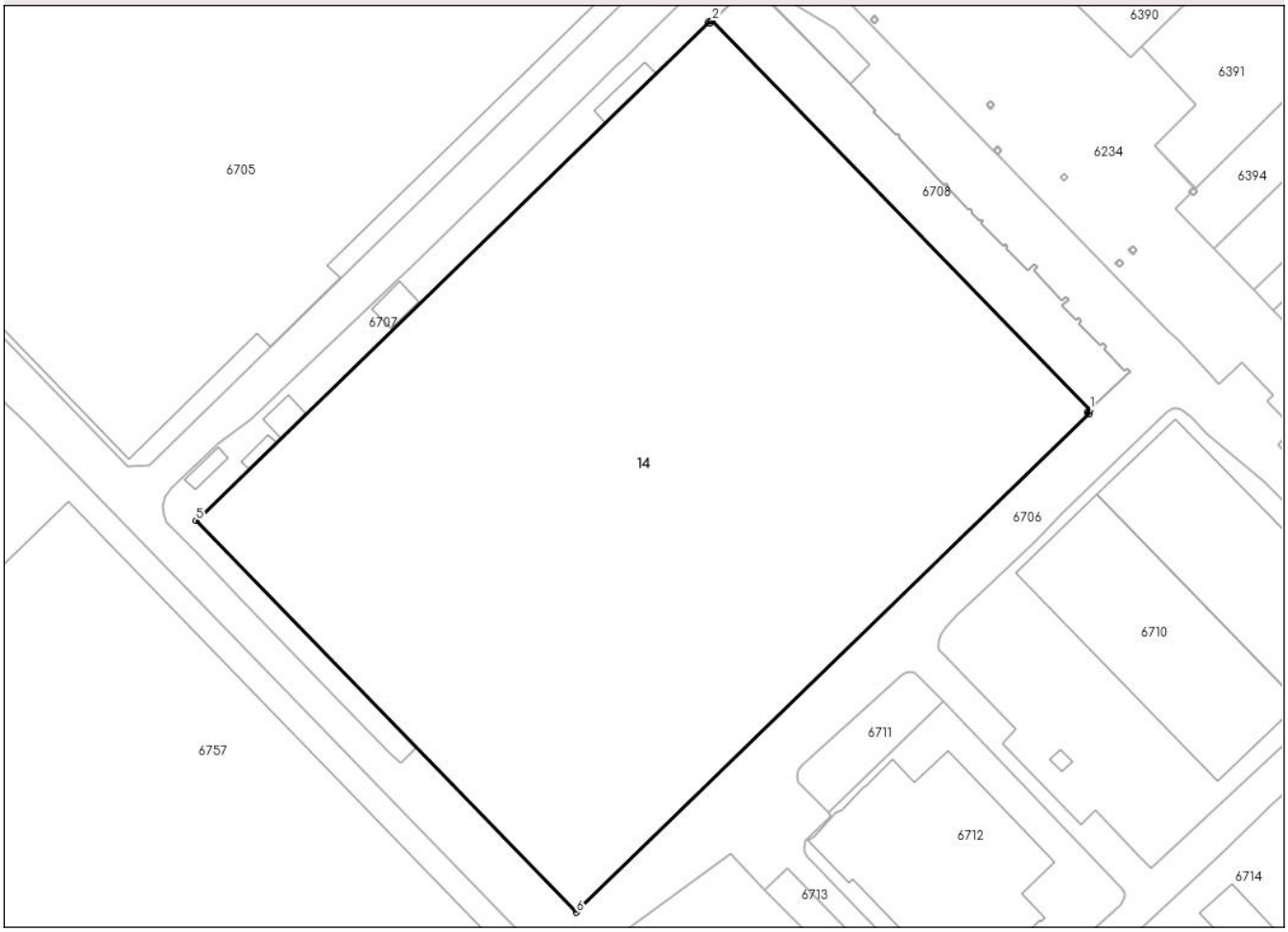
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23760	11.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.871,846 393.058,002	2	565.806,974 393.124,752	93.08
2	565.806,974 393.124,752	3	565.806,572 393.124,361	0.561
3	565.806,572 393.124,361	4	565.806,363 393.124,576	0.3
4	565.806,363 393.124,576	5	565.718,333 393.039,022	122.755
5	565.718,333 393.039,022	6	565.783,638 392.971,828	93.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.783,638 392.971,828	7	565.871,668 393.057,383	122.756
7	565.871,668 393.057,383	8	565.871,445 393.057,612	0.32
8	565.871,445 393.057,612	1	565.871,846 393.058,002	0.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6695
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12476

Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23103	Din acte: 0 Masurata: 3.350	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23103-C1	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:929 mp; MAGAZIE CENTRALA Sup=929 mp., Sup.desfasurata de 1737,19 mp.
A1.2	23103-C2	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:964 mp; HALA DEBITARE Sup.=964 mp.
A1.3	23103-C3	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CABINA POD BASCULA Sup=8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7282 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 530, din 18/02/2022 emis de Popescu Viorica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EURO ZONE COM SRL**, CIF:16920898	
B15	se noteaza faptul ca accesul la imobil se face pe servitutea de trecere cu piciorul si cu orice vehicul constituita pe lotul cu numar cadastral 25853, lot rezultat ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 12475 , conform incheierii 28000/2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 531, din 18/02/2022 emis de Popescu Viorica;		
B16	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
31883 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 2296, din 04/08/2022 emis de Toneata Maria (act administrativ nr 448 din 26.07.2022, emis de ProCredit Bank);		
B17	se noteaza conventia autentificata sub nr 2296 din 04.08.2022 de NP Toneata Maria in sensul restrangerii dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit cu piciorul si cu orice vehicul constituita asupra terenului cu numarul cadastral 25853, in favoarea imobilului cu nr. cad. 23103 si notata sub B15, numai pe lotul 1 constand in terenul in suprafata de 639 mp identificat prin coordonatele l-2-3-4-5-6-7-8-191-15- 15A-166A-167-168-169-170-171-172-173- 192-190-1 si pe zona 3 constand in terenul in suprafata de 333 mp identificat prin coordonatele 177-178-179- 180-181-183-183a-183b-189-192-174-175- 176, pe planul de amplasament și delimitate imobil, întocmită de proiectant autorizat(Ion Stefan), anexată prezentului înscris.Dreptul de servitute de trecere se va realiza atat cu piciorul, cat si cu orice vehicul, accesul efectuandu-se din strada Schelei, exclusiv pe Poarta numarul 4, asa cum este evidentiata pe plan	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12573 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1420, din 06/06/2017 emis de Toneata Maria (act notarial nr 1421 din 06.06.2017, emis de Toneata Maria);		
C10	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise prin incheierile nr. 3400/2011 si 20082/2014, sub C8,9, B9,10, in baza declaratiilor nr.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	1420 si 1421 ambele din data de 07.06.2017 date la NP Toneata Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7282 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 530, din 18/02/2022 emis de Popescu Viorica;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

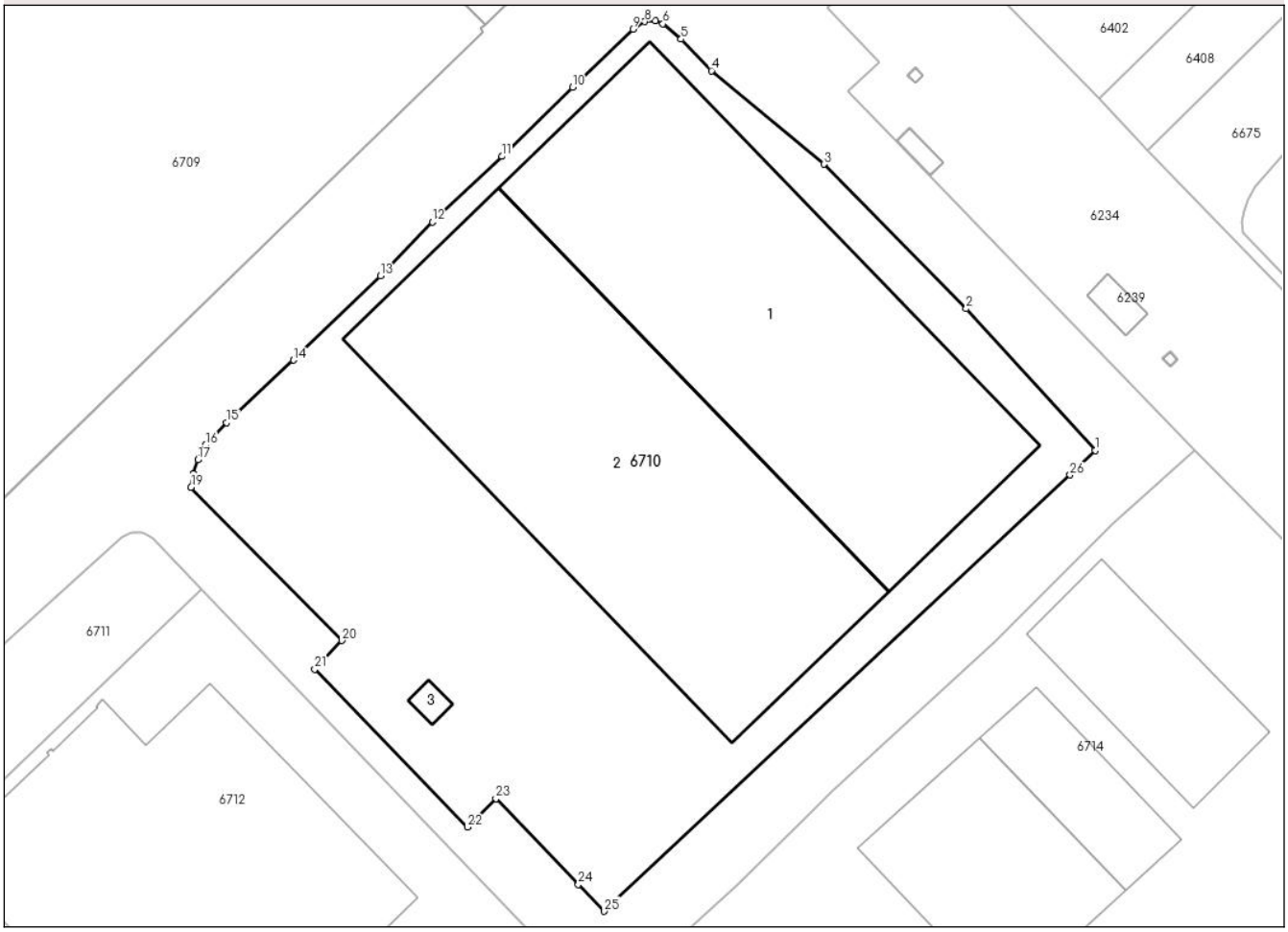
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23103	Din acte: 0 Masurata: 3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23103-C1	constructii industriale si edilitare	929	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:929 mp; MAGAZIE CENTRALA Sup=929 mp., Sup. desfasurata de 1737,19 mp.
A1.2	23103-C2	constructii industriale si edilitare	964	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:964 mp; HALA DEBITARE Sup.=964 mp.
A1.3	23103-C3	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CABINA POD BASCULA Sup=8 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.925,979 393.020,206	2	565.914,551 393.032,784	16.994
3	565.901,9 393.045,597	4	565.891,937 393.053,904	12.972
5	565.889,236 393.056,698	6	565.887,62 393.058,055	2.11
7	565.886,963 393.058,341	8	565.886,013 393.058,264	0.953
9	565.884,951 393.057,605	10	565.879,59 393.052,441	7.444
11	565.873,319 393.046,297	12	565.867,147 393.040,477	8.483
13	565.862,539 393.035,687	14	565.854,829 393.028,211	10.739
15	565.848,872 393.022,665	16	565.847,028 393.020,684	2.706
17	565.846,342 393.019,368	18	565.845,909 393.018,138	1.304
19	565.845,745 393.016,938	20	565.859,116 393.003,33	19.078
21	565.856,727 393.000,791	22	565.870,275 392.986,763	19.502
23	565.872,801 392.989,284	24	565.880,118 392.981,686	10.548
25	565.882,42 392.979,297	26	565.923,766 393.018,015	56.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.914,551 393.032,784	3	565.901,9 393.045,597	18.006
4	565.891,937 393.053,904	5	565.889,236 393.056,698	3.886
6	565.887,62 393.058,055	7	565.886,963 393.058,341	0.717
8	565.886,013 393.058,264	9	565.884,951 393.057,605	1.25
10	565.879,59 393.052,441	11	565.873,319 393.046,297	8.779
12	565.867,147 393.040,477	13	565.862,539 393.035,687	6.647
14	565.854,829 393.028,211	15	565.848,872 393.022,665	8.139
16	565.847,028 393.020,684	17	565.846,342 393.019,368	1.484
18	565.845,909 393.018,138	19	565.845,745 393.016,938	1.211
20	565.859,116 393.003,33	21	565.856,727 393.000,791	3.486
22	565.870,275 392.986,763	23	565.872,801 392.989,284	3.569
24	565.880,118 392.981,686	25	565.882,42 392.979,297	3.318
26	565.923,766 393.018,015	1	565.925,979 393.020,206	3.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28471	Din acte: 0 Masurata: 233	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9873 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. 1218, din 17/01/2019 emis de BCPI CAMPINA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a II- a a cartii funciare, in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu numarul cadastral 25853, constituit in baza contractului de vanzare cumparare aut.nr. 3213/13.07.2012 BN Equitas si transmis prin contractul de vanzare aut.nr. 2371/01.09.2017 NP Toneata Maria	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24052/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 1789 din 25/01/2019;	
10110 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 686, din 08/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.**, CIF:16345367	
B9	se mentine servitutea de trecere in favoarea imobilului, inscrisa sub B6, in baza contractului de schimb aut.nr. 686/08.04.2019 NP Meirosu Mihai Gabriel	A1
30861 / 10/12/2019		
Act Administrativ nr. 34596/B, din 20/11/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI (act administrativ nr 22 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B10	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr 22/04. 09.2019 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 34596/B/20.11.2019 emise de Primaria Baicoi	A1
8614 / 20/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. F.N., din 12/12/2022 emis de VALEN CONS SRL (act administrativ nr 109003 din 22.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; act administrativ nr 22784 din 21.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B11	se noteaza schimbarea denumirii proprietarei de sub B8 din SC VALEN CONS SRL in PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

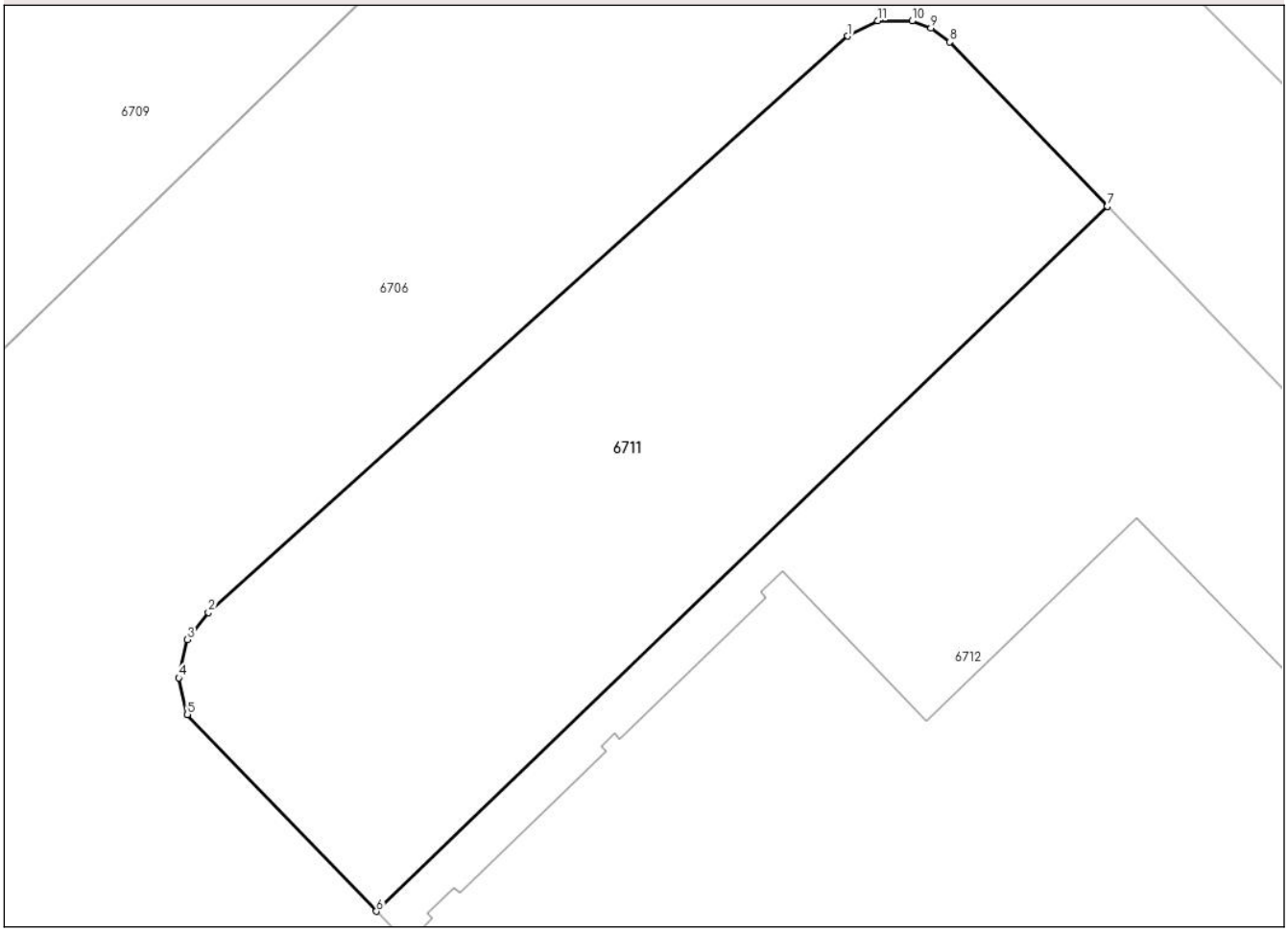
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28471	Din acte: 0 Masurata: 233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.839,632 393.012,515	2	565.822,371 392.996,958	23.237
2	565.822,371 392.996,958	3	565.821,802 392.996,225	0.928
3	565.821,802 392.996,225	4	565.821,572 392.995,19	1.06
4	565.821,572 392.995,19	5	565.821,804 392.994,203	1.014
5	565.821,804 392.994,203	6	565.826,907 392.988,891	7.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.826,907 392.988,891	7	565.846,64 393.007,919	27.413
7	565.846,64 393.007,919	8	565.842,379 393.012,358	6.153
8	565.842,379 393.012,358	9	565.841,879 393.012,732	0.624
9	565.841,879 393.012,732	10	565.841,366 393.012,922	0.547
10	565.841,366 393.012,922	11	565.840,438 393.012,931	0.928
11	565.840,438 393.012,931	1	565.839,632 393.012,515	0.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28472	Din acte: 0 Masurata: 1.595	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28472-C1	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:928 mp; HALA CT, COMPRESOARE,PT
A1.2	28472-C2	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CASA POMPE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9873 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 685, din 08/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28472 a imobilului cu numarul cadastral 28472/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24052 inscris in cartea funciara 24052;	A1
Act Notarial nr. 3213, din 13/07/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROE CIPRIAN** 2) **STROE OANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24052/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 10500 din 16/07/2012;	
B3	se noteaza dreptul de servitute cu piciorul si cu orice vehicul, pentru accesul la imobilul de sub A1, pe terenul cu numarul cadastral 24051	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24052/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 10500 din 16/07/2012;	
Act Administrativ nr. 10500, din 16/07/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 10500/2012 in sensul ca Stroe Ciprian si Stroe Oana detin cota de 1/2 din imobil si nu intreg imobilul cum din eroare a fost scris	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24052/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 12429 din 20/08/2012;	
Act Notarial nr. 2371, din 01/09/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **R.G. INDUSTRIAL INVEST SRL**, CIF:16180404	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24052/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 19842 din 01/09/2017;	
29122 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1283, din 21/07/2021 emis de MEIROSU CARMEN;		
B8	se radiaza notarea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul pe terenul cu numarul cadastral 25853 de sub B6 in baza conventiei aut nr 1283 din 21.07.2021 emisa de NP MEIROSU CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

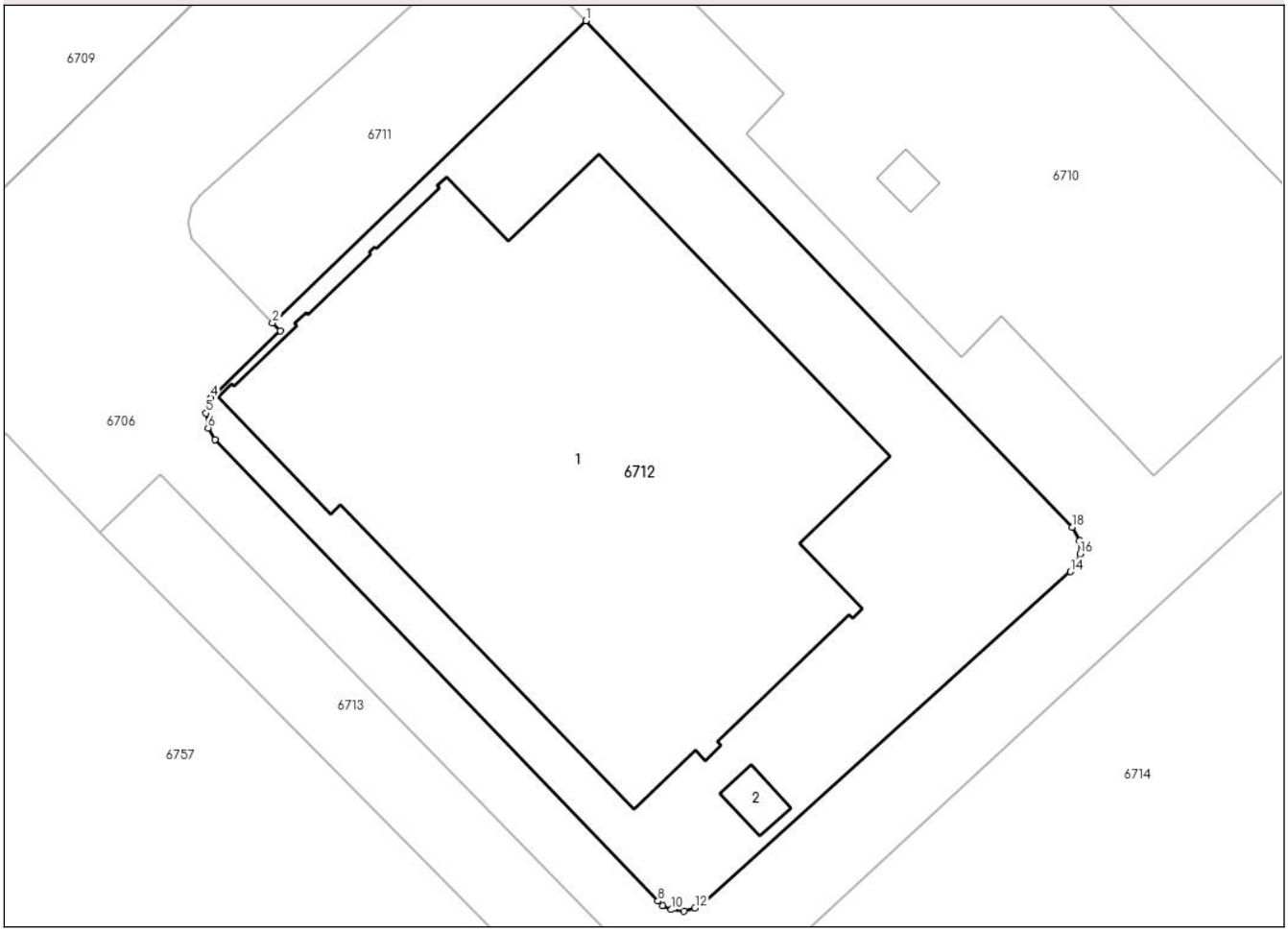
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28472	Din acte: 0 Masurata: 1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28472-C1	constructii industriale si edilitare	928	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:928 mp; HALA CT,COMPRESOARE,PT
A1.2	28472-C2	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CASA POMPE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.846,64 393.007,919	2	565.826,907 392.988,891	27.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.826,907 392.988,891	3	565.827,388 392.988,391	0.694
3	565.827,388 392.988,391	4	565.823,01 392.984,17	6.081
4	565.823,01 392.984,17	5	565.822,718 392.983,207	1.006
5	565.822,718 392.983,207	6	565.822,84 392.982,273	0.942
6	565.822,84 392.982,273	7	565.823,261 392.981,527	0.857
7	565.823,261 392.981,527	8	565.851,169 392.952,472	40.287
8	565.851,169 392.952,472	9	565.851,491 392.952,198	0.423
9	565.851,491 392.952,198	10	565.852,015 392.951,939	0.585
10	565.852,015 392.951,939	11	565.852,82 392.951,835	0.812
11	565.852,82 392.951,835	12	565.853,501 392.952,026	0.707
12	565.853,501 392.952,026	13	565.853,979 392.952,347	0.576
13	565.853,979 392.952,347	14	565.877,158 392.973,217	31.19
14	565.877,158 392.973,217	15	565.877,467 392.973,594	0.487
15	565.877,467 392.973,594	16	565.877,753 392.974,343	0.802
16	565.877,753 392.974,343	17	565.877,722 392.975,178	0.836
17	565.877,722 392.975,178	18	565.877,26 392.976,027	0.967
18	565.877,26 392.976,027	1	565.846,64 393.007,919	44.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28486	Din acte: 0 Masurata: 264	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10101 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 686, din 08/04/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **R.G. INDUSTRIAL INVEST SRL**, CIF:16180404	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STROE OANA** 2) **STROE CIPRIAN**	
29116 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1283, din 21/07/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B9	se radiaza notarea dreptului de servitute de trecere pe terenul cu numarul cadastral 25853 de sub B8 in baza conventiei aut nr 1283 din 21.07.2021 emisa de NP MEIROSU CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

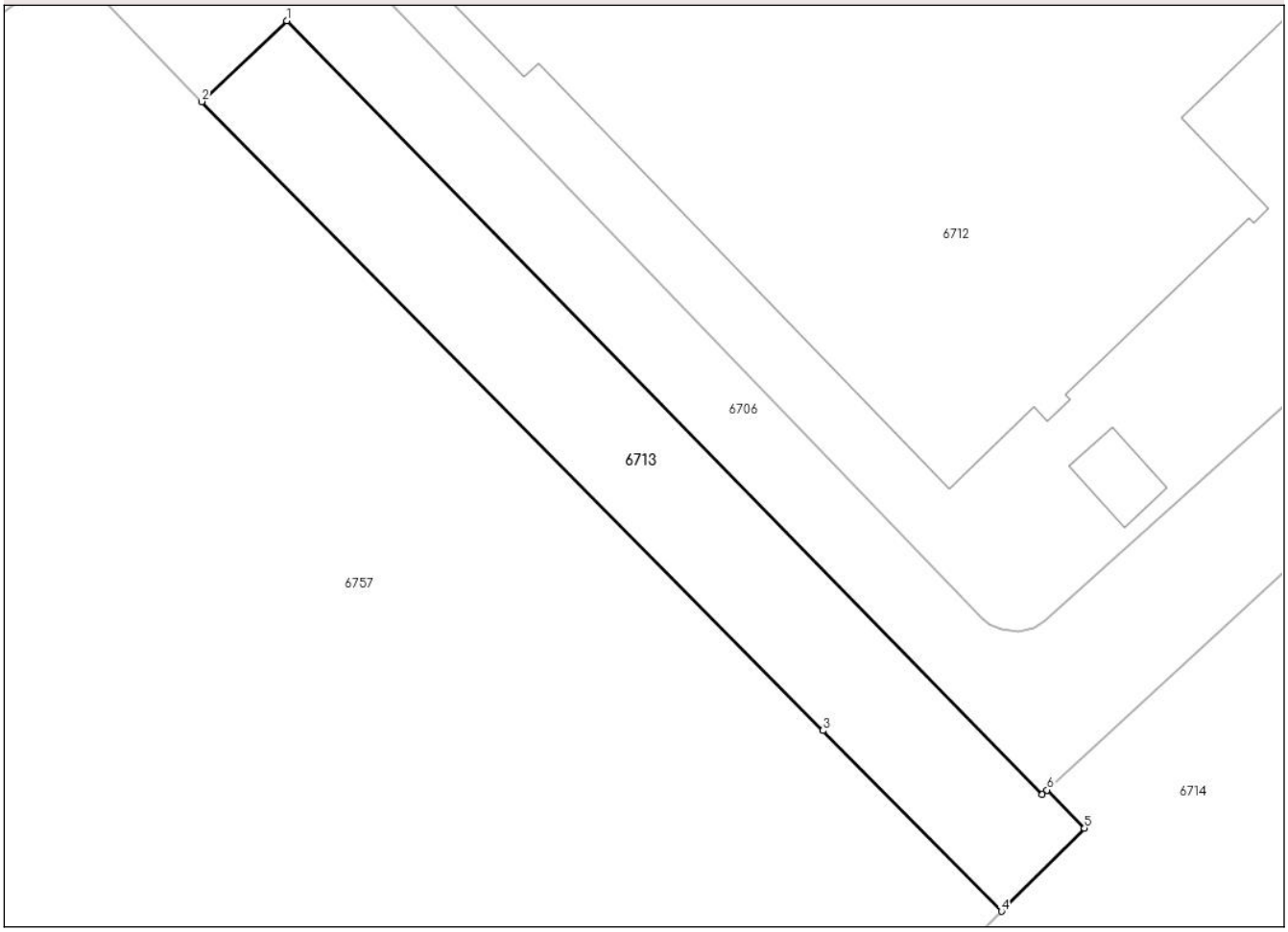
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28486	Din acte: 0 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	1	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.819,857 392.979,365	2	565.816,022 392.975,72	5.291
2	565.816,022 392.975,72	3	565.844,013 392.947,392	39.824
3	565.844,013 392.947,392	4	565.852,054 392.939,255	11.44
4	565.852,054 392.939,255	5	565.855,785 392.943,003	5.288
5	565.855,785 392.943,003	6	565.854,094 392.944,713	2.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.854,094 392.944,713	7	565.853,884 392.944,519	0.286
7	565.853,884 392.944,519	1	565.819,857 392.979,365	48.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33929	Din acte: 0 Masurata: 4.201	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33929-C1	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; STATIE GAZE
A1.2	33929-C2	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; DEPOZIT CHIMICALE
A1.3	33929-C3	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; REMIZA PSI
A1.4	33929-C4	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; MAGAZIE
A1.5	33929-C5	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; DEPOZIT OXIGEN,CARBID

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20505 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 1037, din 18/04/2023 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 33929 a imobilului cu nr. cad. 33929/Baicoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25855\cf.25855; ~- nr.cad.26175\cf.26175;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 1168, din 15/09/2021 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STATESCU CIPRIAN GHEORGHE** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25855/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 37955 din 24/09/2021; act notarial nr 1493 din 29.07.2020, emis de NP Toneata Maria*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33929	Din acte: 0 Masurata: 4.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33929-C1	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; STATIE GAZE
A1.2	33929-C2	constructii industriale si edilitare	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; DEPOZIT CHIMICALE
A1.3	33929-C3	constructii industriale si edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; REMIZA PSI
A1.4	33929-C4	constructii industriale si edilitare	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; MAGAZIE
A1.5	33929-C5	constructii industriale si edilitare	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; DEPOZIT OXIGEN,CARBID

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.959,9 392.999,99	2	565.958,459 393.001,431	2.038
3	565.955,711 392.998,626	4	565.950,027 393.004,79	8.385
5	565.934,79 393.020,25	6	565.927,683 393.013,824	9.581
7	565.925,591 393.011,723	8	565.917,027 393.003,122	12.138
9	565.910,577 392.997,303	10	565.902,616 392.989,929	10.851
11	565.901,045 392.988,388	12	565.894,149 392.981,583	9.688
13	565.888,152 392.976,132	14	565.854,094 392.944,713	46.337
15	565.855,785 392.943,003	16	565.838,998 392.926,14	23.794
17	565.842,19 392.921,301	18	565.848,895 392.913,422	10.346
19	565.861,365 392.920,841	20	565.873,227 392.928,295	14.01
21	565.874,954 392.929,725	22	565.883,711 392.935,368	10.418
23	565.889,717 392.939,238	24	565.895,577 392.943,014	6.971
25	565.900,178 392.946,232	26	565.909,047 392.952,076	10.621
27	565.909,435 392.952,373	28	565.914,558 392.956,296	6.453
29	565.922,77 392.962,01	30	565.932,401 392.968,824	11.798
31	565.940,567 392.974,396	32	565.949,185 392.980,152	10.363
33	565.950,039 392.980,742	34	565.958,609 392.986,522	10.337
35	565.967,413 392.992,563	1	565.959,9 392.999,99	10.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.958,459 393.001,431	3	565.955,711 392.998,626	3.927
4	565.950,027 393.004,79	5	565.934,79 393.020,25	21.707
6	565.927,683 393.013,824	7	565.925,591 393.011,723	2.965
8	565.917,027 393.003,122	9	565.910,577 392.997,303	8.687
10	565.902,616 392.989,929	11	565.901,045 392.988,388	2.201
12	565.894,149 392.981,583	13	565.888,152 392.976,132	8.104
14	565.854,094 392.944,713	15	565.855,785 392.943,003	2.405
16	565.838,998 392.926,14	17	565.842,19 392.921,301	5.797
18	565.848,895 392.913,422	19	565.861,365 392.920,841	14.51
20	565.873,227 392.928,295	21	565.874,954 392.929,725	2.242
22	565.883,711 392.935,368	23	565.889,717 392.939,238	7.145
24	565.895,577 392.943,014	25	565.900,178 392.946,232	5.615
26	565.909,047 392.952,076	27	565.909,435 392.952,373	0.489
28	565.914,558 392.956,296	29	565.922,77 392.962,01	10.004
30	565.932,401 392.968,824	31	565.940,567 392.974,396	9.886
32	565.949,185 392.980,152	33	565.950,039 392.980,742	1.038
34	565.958,609 392.986,522	35	565.967,413 392.992,563	10.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1399

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23971	Din acte: 0 Masurata: 1.021	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3779 / 21/09/2004		
Act Notarial nr. 2720, din 20/09/2004 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE MIHAI** 2) **ISTRATE AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 910)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

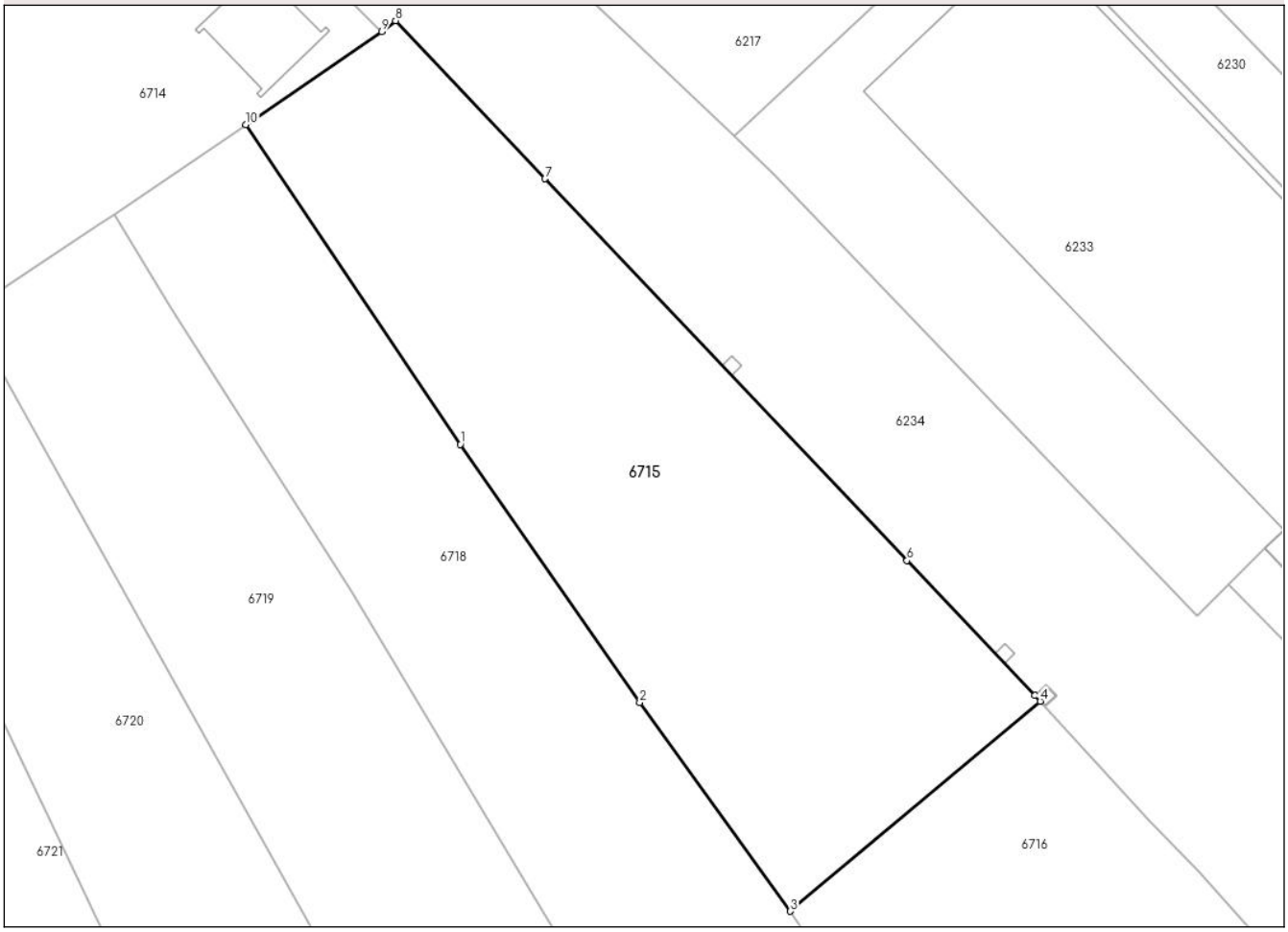
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23971	Din acte: 0 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.972,505 392.965,803	2	565.984,134 392.949,074	20.374
2	565.984,134 392.949,074	3	565.993,891 392.935,543	16.682
3	565.993,891 392.935,543	4	566.010,09 392.949,159	21.161
4	566.010,09 392.949,159	5	566.009,737 392.949,538	0.518
5	566.009,737 392.949,538	6	566.001,463 392.958,272	12.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.001,463 392.958,272	7	565.977,987 392.983,022	34.113
7	565.977,987 392.983,022	8	565.968,303 392.993,273	14.102
8	565.968,303 392.993,273	9	565.967,413 392.992,563	1.139
9	565.967,413 392.992,563	10	565.958,609 392.986,522	10.677
10	565.958,609 392.986,522	1	565.972,505 392.965,803	24.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:909
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1398

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24636	Din acte: 889 Masurata: 903	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24636-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA, Beci Su = 13.44 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2898 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 379, din 26/01/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B7	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr.250/15.01.2021-NP Pop Mihaela Cristina si ipoteca legala de sub B6,C1in baza c.v.c aut nr 379, 380 din 26.01.2021 emis de Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA FLORIN-IRINEL**	
Act Notarial nr. 380, din 26/01/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2898 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 380, din 26/01/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:132000 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
35497 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 215/2023, din 18/07/2023 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 959 din 27.03.2023, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C3	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 2574,74 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea EJ PETCU ALEXANDRU	A1, A1.1
1278 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 478/2023, din 03/01/2024 emis de BEJ ICHIM MIHAI;		
C5	se radiază urmarirea imobiliara de sub C4 in baza adresei din dosar nr 478/2023 din 03.01.2024 emisă de BEJ ICHIM MIHAI	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

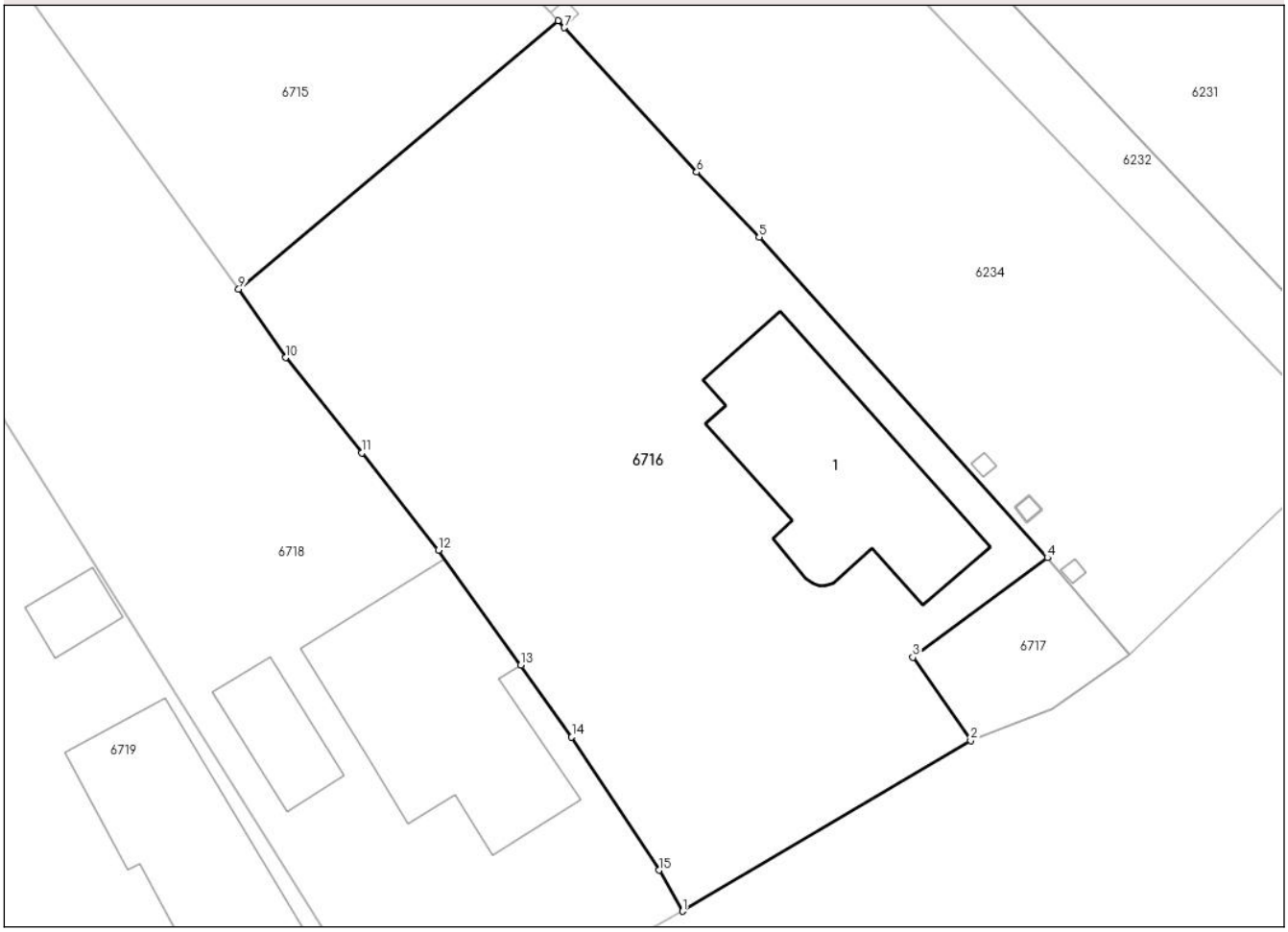
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24636	Din acte: 889 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24636-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA, Beci Su = 13.44 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.016,427 392.903,947	2	566.031,049 392.912,617	16.999
2	566.031,049 392.912,617	3	566.028,112 392.916,837	5.141
3	566.028,112 392.916,837	4	566.034,937 392.921,895	8.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.034,937 392.921,895	5	566.020,306 392.938,17	21.885
5	566.020,306 392.938,17	6	566.017,13 392.941,469	4.579
6	566.017,13 392.941,469	7	566.010,419 392.948,807	9.944
7	566.010,419 392.948,807	8	566.010,09 392.949,159	0.482
8	566.010,09 392.949,159	9	565.993,891 392.935,543	21.161
9	565.993,891 392.935,543	10	565.996,261 392.932,052	4.219
10	565.996,261 392.932,052	11	566.000,125 392.927,211	6.194
11	566.000,125 392.927,211	12	566.004,025 392.922,283	6.285
12	566.004,025 392.922,283	13	566.008,209 392.916,437	7.189
13	566.008,209 392.916,437	14	566.010,788 392.912,786	4.47
14	566.010,788 392.912,786	15	566.015,222 392.906,029	8.082
15	566.015,222 392.906,029	1	566.016,427 392.903,947	2.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34130	Din acte: 51 Masurata: 53	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34130-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Spatiu comercial (P), din care terasa acoperita S=33mp, edif. in 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48972 / 17/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1202, din 08/12/2006 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act notarial nr 1228 din 14.09.2023, emis de NOTAR PUBLIC NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;hotarare judecatoreasca nr 1132 din 28.08.2006, emis de JUDECATORIA CAMPINA;hotarare judecatoreasca nr 2528 din 08.12.2006, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act administrativ nr 27659 din 16.10.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROV MIHAI** 2) **ALEXANDROV STELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDROV STELIANA** 2) **ALEXANDROV MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

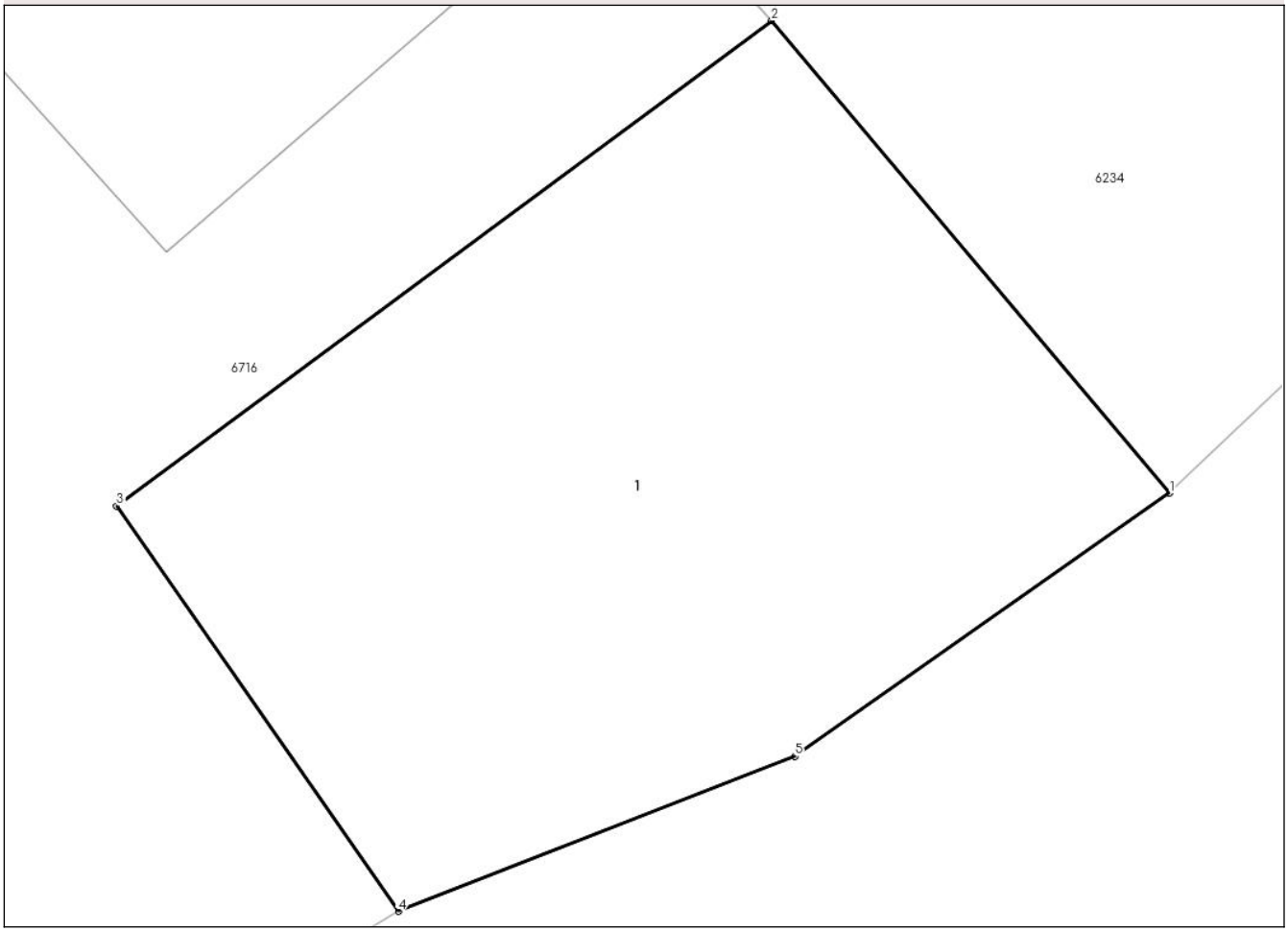
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34130	Din acte: 51 Masurata: 53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	1	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34130-C1	constructii administrative si social culturale	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Spatiu comercial (P), din care terasa acoperita S=33mp, edif. in 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.039,082 392.916,973	2	566.034,937 392.921,895	6.435
2	566.034,937 392.921,895	3	566.028,112 392.916,837	8.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.028,112 392.916,837	4	566.031,049 392.912,617	5.141
4	566.031,049 392.912,617	5	566.035,182 392.914,23	4.437
5	566.035,182 392.914,23	1	566.039,082 392.916,973	4.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.298	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6718 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 264, din 24/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂCELARU C. CONSTANTIN**	
/		
Act Notarial nr. 264, din 24/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂCELARU C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	1	60	-	
2	arabil	DA	798	1	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.000,125 392.927,211	2	565.996,261 392.932,052	6.194
2	565.996,261 392.932,052	3	565.993,891 392.935,543	4.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.993,891 392.935,543	4	565.984,134 392.949,074	16.682
4	565.984,134 392.949,074	5	565.972,505 392.965,803	20.374
5	565.972,505 392.965,803	6	565.958,609 392.986,522	24.948
6	565.958,609 392.986,522	7	565.950,039 392.980,742	10.337
7	565.950,039 392.980,742	8	565.953,655 392.974,739	7.008
8	565.953,655 392.974,739	9	565.965,542 392.956,203	22.02
9	565.965,542 392.956,203	10	565.979,755 392.932,362	27.756
10	565.979,755 392.932,362	11	566.002,442 392.896,331	42.579
11	566.002,442 392.896,331	12	566.008,974 392.899,814	7.403
12	566.008,974 392.899,814	13	566.016,427 392.903,947	8.522
13	566.016,427 392.903,947	14	566.015,222 392.906,029	2.406
14	566.015,222 392.906,029	15	566.010,788 392.912,786	8.082
15	566.010,788 392.912,786	16	566.008,209 392.916,437	4.47
16	566.008,209 392.916,437	17	566.004,025 392.922,283	7.189
17	566.004,025 392.922,283	1	566.000,125 392.927,211	6.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.416 Masurata: 1.346	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Republici, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6719 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 9551, din 16/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (CM 344/1980/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA; d12 228306/10.10.2022/CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JILAVEANU D. ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.416 Masurata: 1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	1	58	-	
2	arabil	DA	1.000	1	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.979,755 392.932,362	2	565.965,542 392.956,203	27.756
2	565.965,542 392.956,203	3	565.953,655 392.974,739	22.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.953,655 392.974,739	4	565.950,039 392.980,742	7.008
4	565.950,039 392.980,742	5	565.949,185 392.980,152	1.038
5	565.949,185 392.980,152	6	565.940,567 392.974,396	10.363
6	565.940,567 392.974,396	7	565.945,04 392.966,331	9.222
7	565.945,04 392.966,331	8	565.963,661 392.933,083	38.107
8	565.963,661 392.933,083	9	565.970,503 392.920,224	14.566
9	565.970,503 392.920,224	10	565.988,174 392.889,329	35.592
10	565.988,174 392.889,329	11	565.995,249 392.892,495	7.751
11	565.995,249 392.892,495	12	566.002,442 392.896,331	8.152
12	566.002,442 392.896,331	1	565.979,755 392.932,362	42.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.190	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6720 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 805, din 23/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URLEŢEANU MIHAIL** 2) **URLEŢEANU MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	400	1	56	-	
2	arabil	DA	790	1	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.970,503 392.920,224	2	565.963,661 392.933,083	14.566
2	565.963,661 392.933,083	3	565.945,04 392.966,331	38.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.945,04 392.966,331	4	565.940,567 392.974,396	9.222
4	565.940,567 392.974,396	5	565.932,401 392.968,824	9.886
5	565.932,401 392.968,824	6	565.943,08 392.947,361	23.973
6	565.943,08 392.947,361	7	565.950,133 392.932,497	16.452
7	565.950,133 392.932,497	8	565.957,887 392.916,498	17.779
8	565.957,887 392.916,498	9	565.974,195 392.883,477	36.828
9	565.974,195 392.883,477	10	565.988,174 392.889,329	15.154
10	565.988,174 392.889,329	1	565.970,503 392.920,224	35.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32617	1.313	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32617-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 135 mp ; An constr. - 1955 .
A1.2	32617-C2	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA (S+P) ; Sc desf. = 87 mp ; An constr. - 1974 .
A1.3	32617-C3	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 17 mp ; An constr. - 1981 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
698 / 10/01/2022		
Act Administrativ nr. 95981, din 31/07/2002 emis de CJSDPT PRAHOVA (act administrativ nr 15 din 12.06.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 116 din 17.09.1974, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 333 din 06.01.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act notarial nr 181 din 29.11.2006, emis de BNP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act notarial nr 224 din 27.11.2020, emis de BNP TONEATA MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32617	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	1	54/1	-	
2	arabil	DA	693	1	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32617-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 135 mp ; An constr. - 1955 .
A1.2	32617-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA (S+P) ; Sc desf. = 87 mp ; An constr. - 1974 .
A1.3	32617-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 17 mp ; An constr. - 1981 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.974,195 392.883,477	2	565.957,887 392.916,498	36.828
2	565.957,887 392.916,498	3	565.950,133 392.932,497	17.779
3	565.950,133 392.932,497	4	565.943,08 392.947,361	16.452
4	565.943,08 392.947,361	5	565.932,401 392.968,824	23.973
5	565.932,401 392.968,824	6	565.922,77 392.962,01	11.798
6	565.922,77 392.962,01	7	565.945,043 392.909,99	56.588
7	565.945,043 392.909,99	8	565.949,962 392.897,776	13.167
8	565.949,962 392.897,776	9	565.958,677 392.877,379	22.181
9	565.958,677 392.877,379	10	565.966,983 392.880,595	8.907
10	565.966,983 392.880,595	1	565.974,195 392.883,477	7.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315
Nr. cadastral vechi:1716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25022	Din acte: 0 Masurata: 1.422	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25022-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-locuinta-Sc=105,62 mp ;Su=93,08 mp
A1.2	25022-C2	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C2-garaj-Sc=49 mp ;Su=39,38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9517 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 1855, din 20/12/2005 emis de NP Neagu IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JILAVEANU TANIA TATIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1315)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25022	Din acte: 0 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.422	1	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25022-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-locuinta-Sc=105,62 mp ;Su=93,08 mp
A1.2	25022-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C2-garaj-Sc=49 mp ;Su=39,38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.949,962 392.897,776	2	565.945,043 392.909,99	13.167
2	565.945,043 392.909,99	3	565.922,77 392.962,01	56.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.922,77 392.962,01	4	565.914,558 392.956,296	10.004
4	565.914,558 392.956,296	5	565.909,435 392.952,373	6.453
5	565.909,435 392.952,373	6	565.926,016 392.914,703	41.158
6	565.926,016 392.914,703	7	565.930,944 392.903,175	12.537
7	565.930,944 392.903,175	8	565.935,263 392.892,62	11.404
8	565.935,263 392.892,62	9	565.939,344 392.883,245	10.225
9	565.939,344 392.883,245	10	565.944,503 392.871,27	13.039
10	565.944,503 392.871,27	11	565.958,556 392.876,573	15.02
11	565.958,556 392.876,573	12	565.958,677 392.877,379	0.815
12	565.958,677 392.877,379	1	565.949,962 392.897,776	22.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.364 Masurata: 1.365	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6723 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 204988, din 10/04/2009 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE SAFTA**	
/		
Act Administrativ nr. 36, din 22/05/1970 emis de CP AL ORASULUI CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE R. SERGHIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.364 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	1	51	-	
2	arabil	DA	772	1	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.909,047 392.952,076	2	565.900,178 392.946,232	10.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.900,178 392.946,232	3	565.895,577 392.943,014	5.615
3	565.895,577 392.943,014	4	565.896,882 392.940,052	3.237
4	565.896,882 392.940,052	5	565.900,735 392.931,359	9.509
5	565.900,735 392.931,359	6	565.911,665 392.907,338	26.391
6	565.911,665 392.907,338	7	565.926,381 392.876,102	34.529
7	565.926,381 392.876,102	8	565.930,337 392.865,828	11.009
8	565.930,337 392.865,828	9	565.944,503 392.871,27	15.175
9	565.944,503 392.871,27	10	565.939,344 392.883,245	13.038
10	565.939,344 392.883,245	11	565.935,263 392.892,62	10.225
11	565.935,263 392.892,62	12	565.930,944 392.903,175	11.405
12	565.930,944 392.903,175	13	565.926,016 392.914,703	12.537
13	565.926,016 392.914,703	14	565.909,435 392.952,373	41.158
14	565.909,435 392.952,373	1	565.909,047 392.952,076	0.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 592 Masurata: 632	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6724 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1070, din 16/04/2007 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NĂSTASE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 592 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	1	49	-	
2	arabil	DA	332	1	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.911,665 392.907,338	2	565.900,735 392.931,359	26.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.900,735 392.931,359	3	565.896,882 392.940,052	9.509
3	565.896,882 392.940,052	4	565.895,577 392.943,014	3.237
4	565.895,577 392.943,014	5	565.889,717 392.939,238	6.971
5	565.889,717 392.939,238	6	565.900,367 392.914,355	27.066
6	565.900,367 392.914,355	7	565.909,357 392.894,286	21.991
7	565.909,357 392.894,286	8	565.911,889 392.888,586	6.237
8	565.911,889 392.888,586	9	565.914,665 392.882,324	6.85
9	565.914,665 392.882,324	10	565.919,638 392.871,106	12.271
10	565.919,638 392.871,106	11	565.923,215 392.863,092	8.776
11	565.923,215 392.863,092	12	565.930,337 392.865,828	7.629
12	565.930,337 392.865,828	13	565.926,381 392.876,102	11.009
13	565.926,381 392.876,102	1	565.911,665 392.907,338	34.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 601 Masurata: 591	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6725 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1070, din 16/04/2007 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NĂSTĂSESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 601 Masurata: 591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	1	49	-	
2	arabil	DA	291	1	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.914,665 392.882,324	2	565.911,889 392.888,586	6.85
2	565.911,889 392.888,586	3	565.909,357 392.894,286	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.909,357 392.894,286	4	565.900,367 392.914,355	21.991
4	565.900,367 392.914,355	5	565.889,717 392.939,238	27.066
5	565.889,717 392.939,238	6	565.883,711 392.935,368	7.144
6	565.883,711 392.935,368	7	565.884,68 392.933,373	2.218
7	565.884,68 392.933,373	8	565.892,352 392.915,532	19.421
8	565.892,352 392.915,532	9	565.901,393 392.894,519	22.875
9	565.901,393 392.894,519	10	565.916,093 392.860,356	37.192
10	565.916,093 392.860,356	11	565.923,215 392.863,092	7.629
11	565.923,215 392.863,092	12	565.919,638 392.871,106	8.776
12	565.919,638 392.871,106	1	565.914,665 392.882,324	12.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34043	Din acte: 1.000 Masurata: 1.094	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45762 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1454, din 10/10/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1
	1) **REFEC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34043	Din acte: 1.000 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.094	1	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.901,785 392.854,859	2	565.916,093 392.860,356	15.328
2	565.916,093 392.860,356	3	565.901,393 392.894,519	37.191
3	565.901,393 392.894,519	4	565.892,352 392.915,532	22.875
4	565.892,352 392.915,532	5	565.884,68 392.933,373	19.421
5	565.884,68 392.933,373	6	565.883,711 392.935,368	2.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.883,711 392.935,368	7	565.874,954 392.929,725	10.418
7	565.874,954 392.929,725	8	565.873,227 392.928,295	2.242
8	565.873,227 392.928,295	9	565.877,053 392.918,864	10.178
9	565.877,053 392.918,864	10	565.884,798 392.899,771	20.604
10	565.884,798 392.899,771	11	565.891,877 392.881,613	19.489
11	565.891,877 392.881,613	12	565.896,352 392.869,654	12.769
12	565.896,352 392.869,654	1	565.901,785 392.854,859	15.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6196
Nr. cadastral vechi:12189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22756	Din acte: 0 Masurata: 414	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22756-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8810 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 898, din 01/06/2010 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUFU ION MIHAITA** 2) **CIUFU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1349 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUFU ZAMFIRA** 2) **CIUFU GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

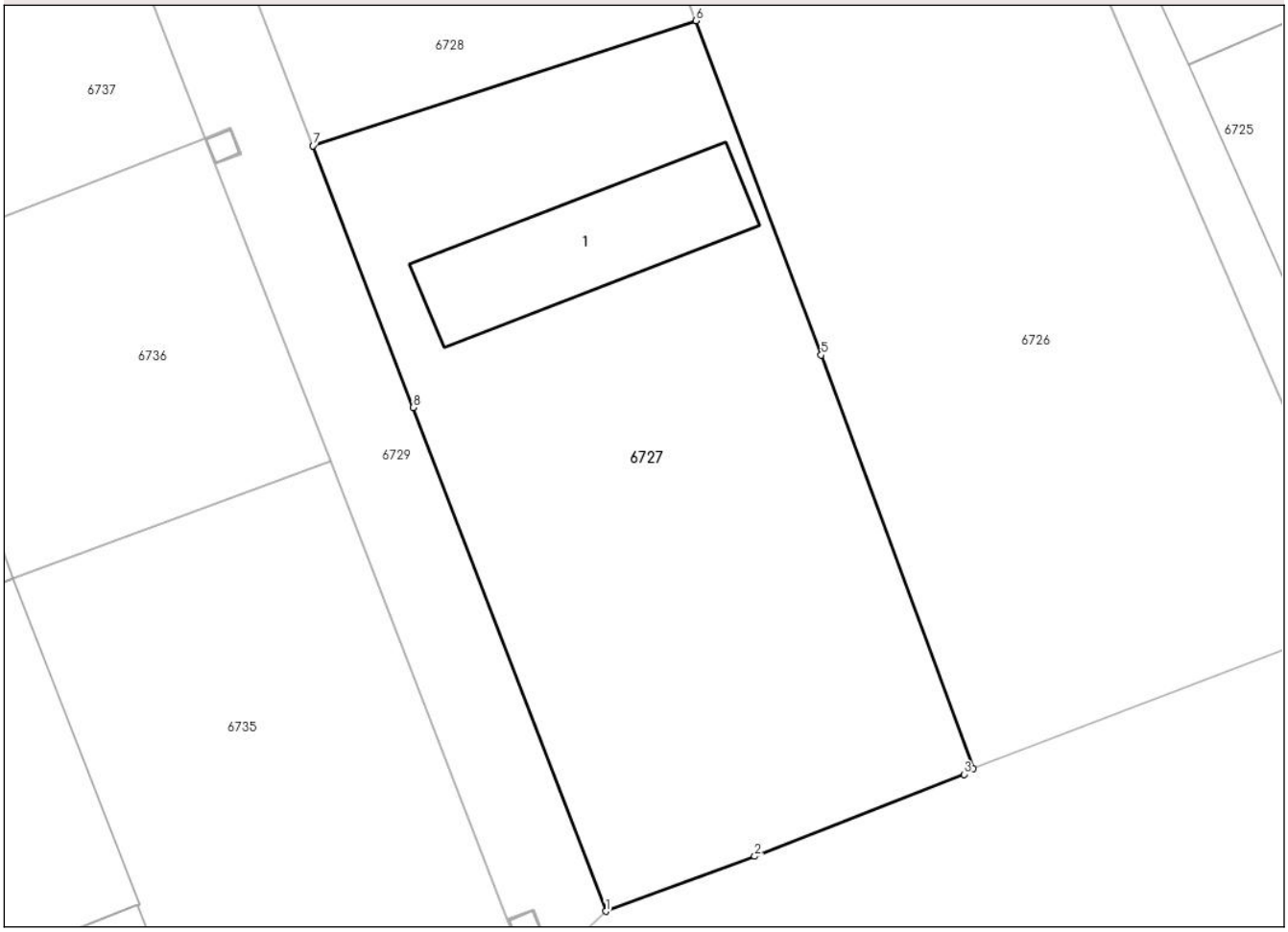
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22756	Din acte: 0 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	1	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22756-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.888,638 392.849,755	2	565.893,968 392.851,72	5.681
2	565.893,968 392.851,72	3	565.901,457 392.854,654	8.043
3	565.901,457 392.854,654	4	565.901,785 392.854,859	0.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.901,785 392.854,859	5	565.896,352 392.869,654	15.761
5	565.896,352 392.869,654	6	565.891,877 392.881,613	12.769
6	565.891,877 392.881,613	7	565.878,167 392.877,141	14.421
7	565.878,167 392.877,141	8	565.881,748 392.867,769	10.033
8	565.881,748 392.867,769	1	565.888,638 392.849,755	19.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6198
Nr. cadastral vechi:12187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22755	Din acte: 0 Masurata: 688	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1348 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTIMIU ELENA SIMONA** 2) **ANTIMIU NICULAE SOARE**	
/		
Act Administrativ nr. 131, din 09/09/2010 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (PVRTL 18826/18.10.2012 /PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANTIMIU NICULAE SOARE** 2) **ANTIMIU ELENA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22755	Din acte: 0 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	1	45	-	
2	arabil	DA	250	1	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.878,167 392.877,141	2	565.891,877 392.881,613	14.421
2	565.891,877 392.881,613	3	565.884,798 392.899,771	19.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.884,798 392.899,771	4	565.877,053 392.918,864	20.604
4	565.877,053 392.918,864	5	565.873,227 392.928,295	10.178
5	565.873,227 392.928,295	6	565.861,365 392.920,841	14.01
6	565.861,365 392.920,841	7	565.869,26 392.900,307	21.999
7	565.869,26 392.900,307	1	565.878,167 392.877,141	24.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Alee, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6729 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5241, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	246	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.881,748 392.867,769	2	565.878,167 392.877,141	10.033
3	565.869,26 392.900,307	4	565.866,864 392.906,539	6.677
5	565.862,935 392.904,94	6	565.859,326 392.903,457	3.902
7	565.859,646 392.902,734	8	565.861,742 392.897,277	5.846
9	565.864,127 392.897,704	10	565.866,458 392.897,574	2.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.878,167 392.877,141	3	565.869,26 392.900,307	24.819
4	565.866,864 392.906,539	5	565.862,935 392.904,94	4.242
6	565.859,326 392.903,457	7	565.859,646 392.902,734	0.791
8	565.861,742 392.897,277	9	565.864,127 392.897,704	2.423
10	565.866,458 392.897,574	11	565.870,223 392.887,967	10.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.870,223 392.887,967	12	565.874,296 392.877,408	11.317
13	565.875,228 392.877,771	14	565.875,591 392.876,839	1.0
15	565.874,659 392.876,476	16	565.878,796 392.865,85	11.403
17	565.885,124 392.849,466	18	565.886,056 392.849,826	1.0
19	565.886,417 392.848,893	20	565.885,484 392.848,533	1.0
21	565.885,987 392.847,23	22	565.888,638 392.849,755	3.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.874,296 392.877,408	13	565.875,228 392.877,771	1.0
14	565.875,591 392.876,839	15	565.874,659 392.876,476	1.0
16	565.878,796 392.865,85	17	565.885,124 392.849,466	17.564
18	565.886,056 392.849,826	19	565.886,417 392.848,893	1.0
20	565.885,484 392.848,533	21	565.885,987 392.847,23	1.397
22	565.888,638 392.849,755	1	565.881,748 392.867,769	19.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

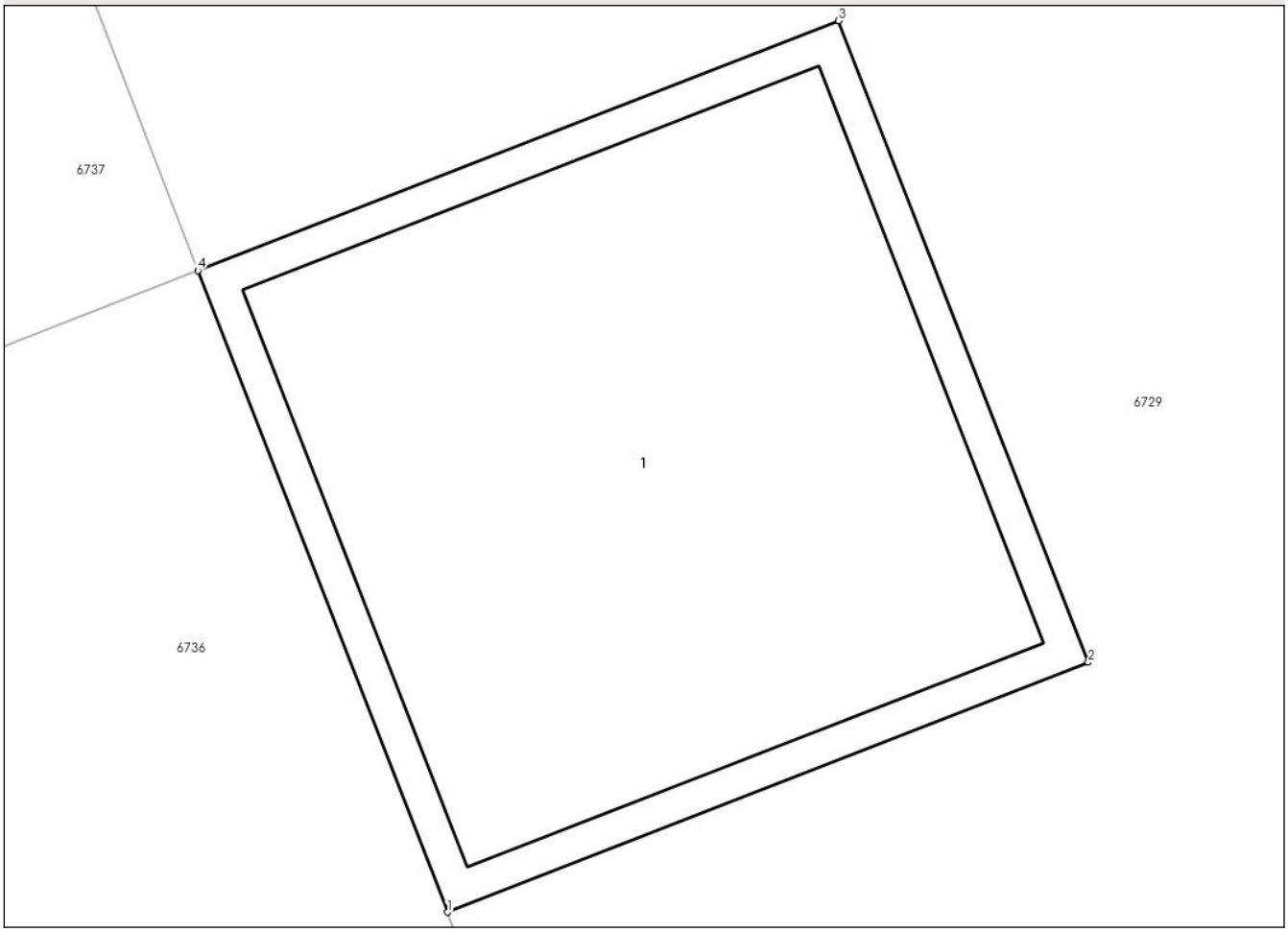
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	ALEE	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.874,659 392.876,476	2	565.875,591 392.876,839	1.0
2	565.875,591 392.876,839	3	565.875,228 392.877,771	1.0
3	565.875,228 392.877,771	4	565.874,296 392.877,408	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.874,296 392.877,408	1	565.874,659 392.876,476	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

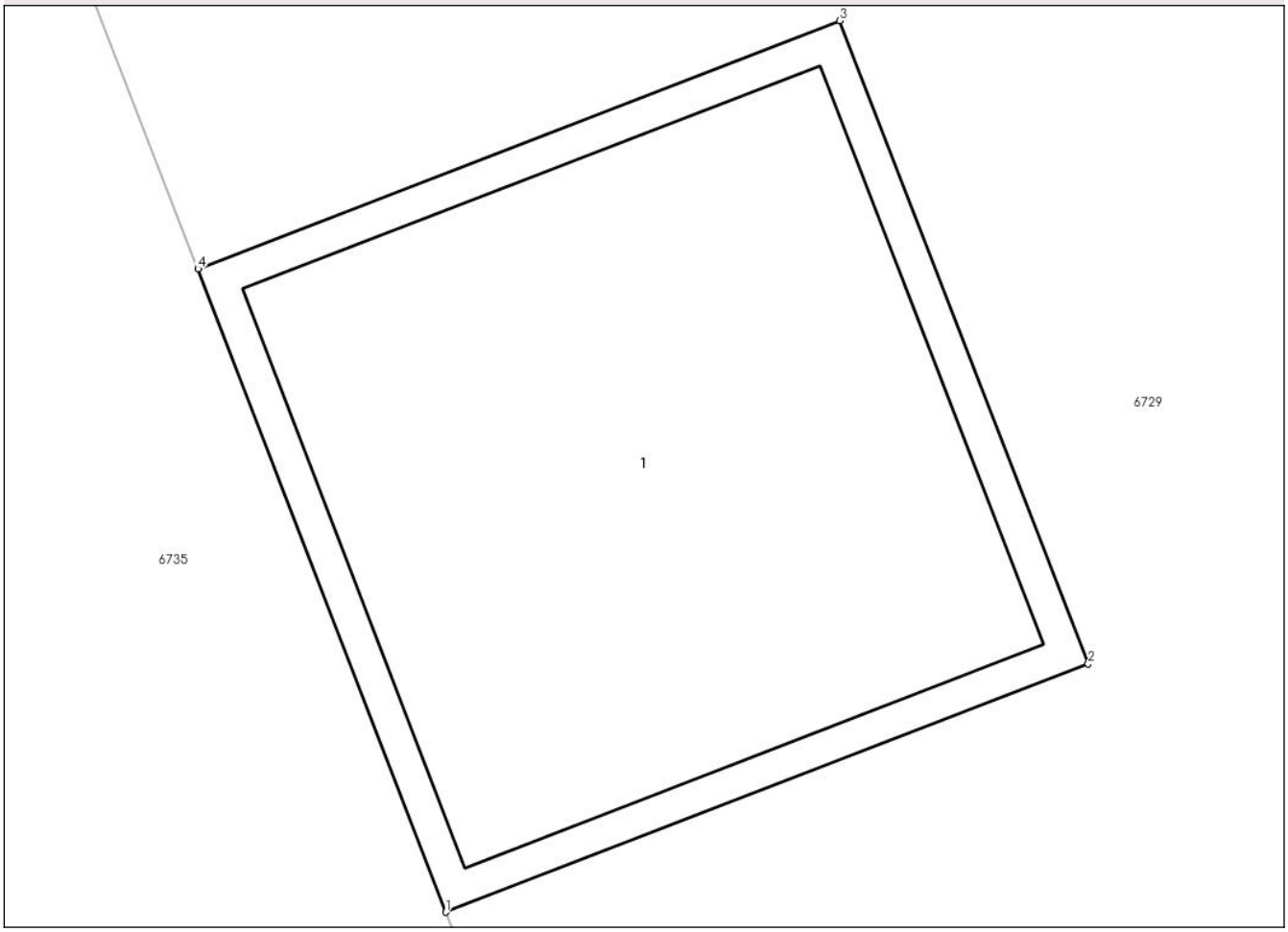
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	ALEE	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.885,484 392.848,533	2	565.886,417 392.848,893	1.0
2	565.886,417 392.848,893	3	565.886,056 392.849,826	1.0
3	565.886,056 392.849,826	4	565.885,124 392.849,466	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.885,124 392.849,466	1	565.885,484 392.848,533	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6732 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 50190, din 15/11/1994 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHELEMAN MARIA-MIRELUȚA** 2) **CHELEMAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

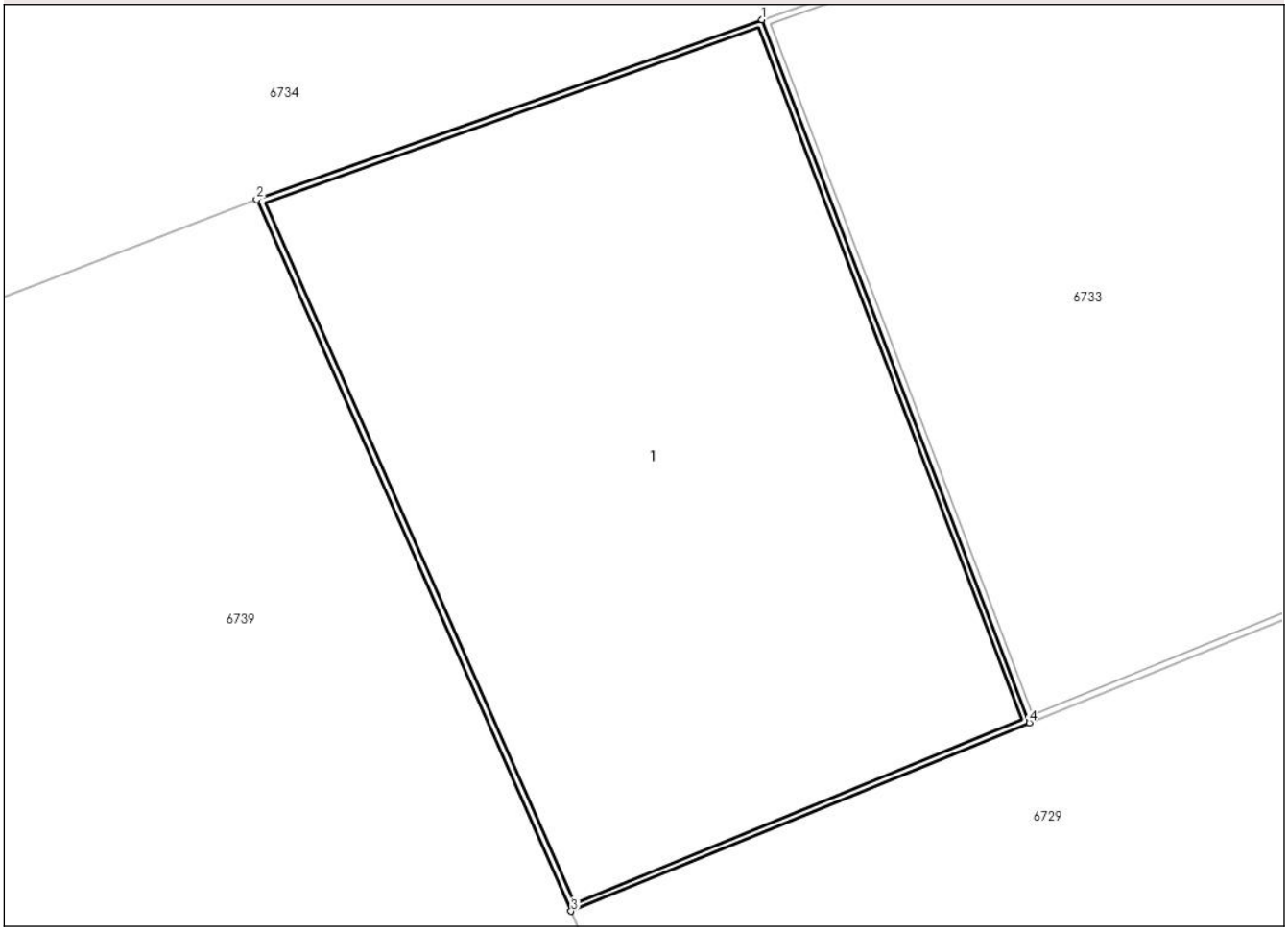
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	1	44/11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.860,829 392.910,47	2	565.856,85 392.909,055	4.223
2	565.856,85 392.909,055	3	565.859,326 392.903,457	6.121
3	565.859,326 392.903,457	4	565.862,935 392.904,94	3.902
4	565.862,935 392.904,94	1	565.860,829 392.910,47	5.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6733 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 50279, din 21/11/1994 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA MONICA** 2) **NICA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

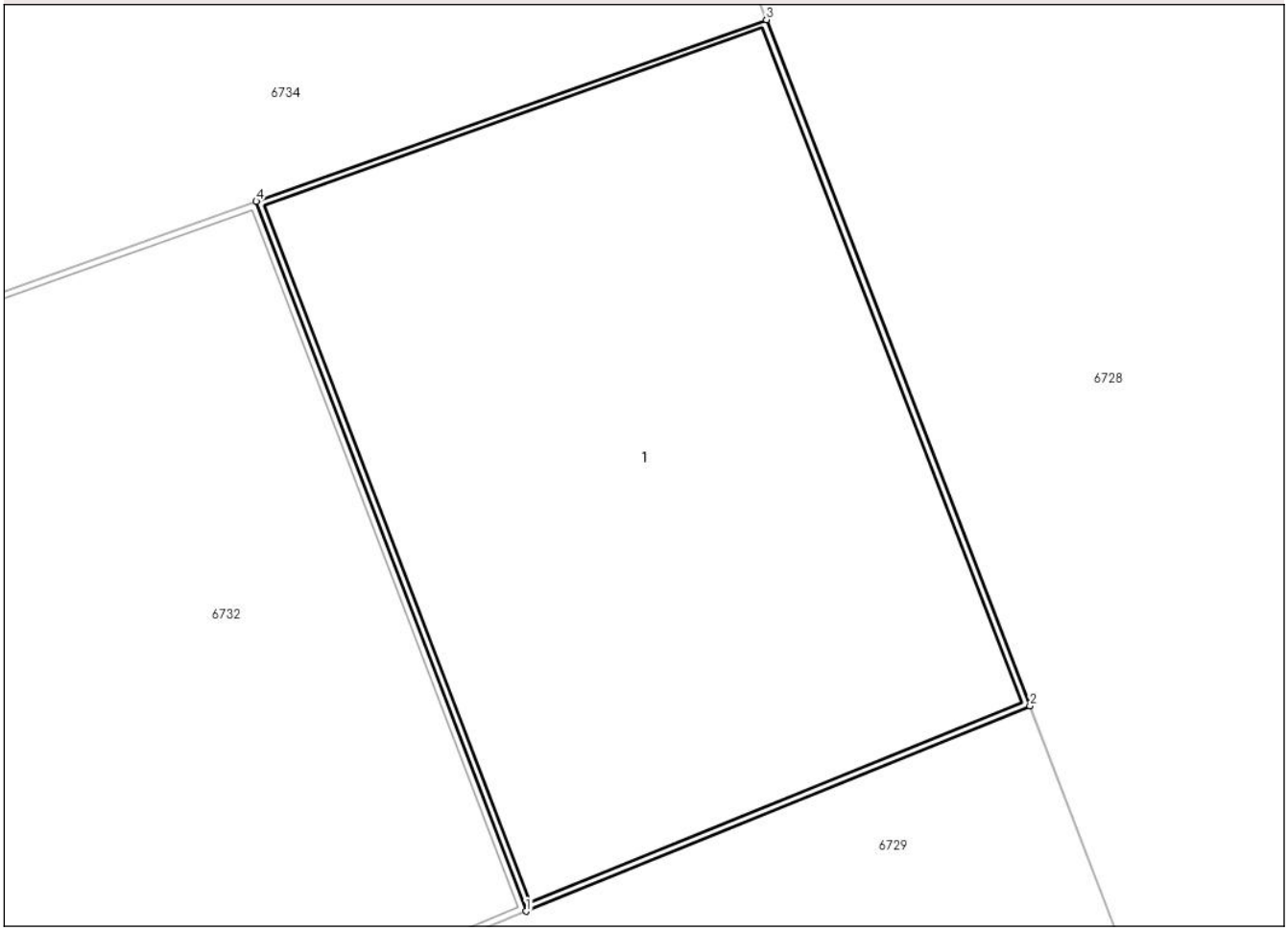
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	1	44/11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.862,935 392.904,94	2	565.866,864 392.906,539	4.242
2	565.866,864 392.906,539	3	565.864,809 392.911,885	5.727
3	565.864,809 392.911,885	4	565.860,829 392.910,47	4.223
4	565.860,829 392.910,47	1	565.862,935 392.904,94	5.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6734 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5241, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

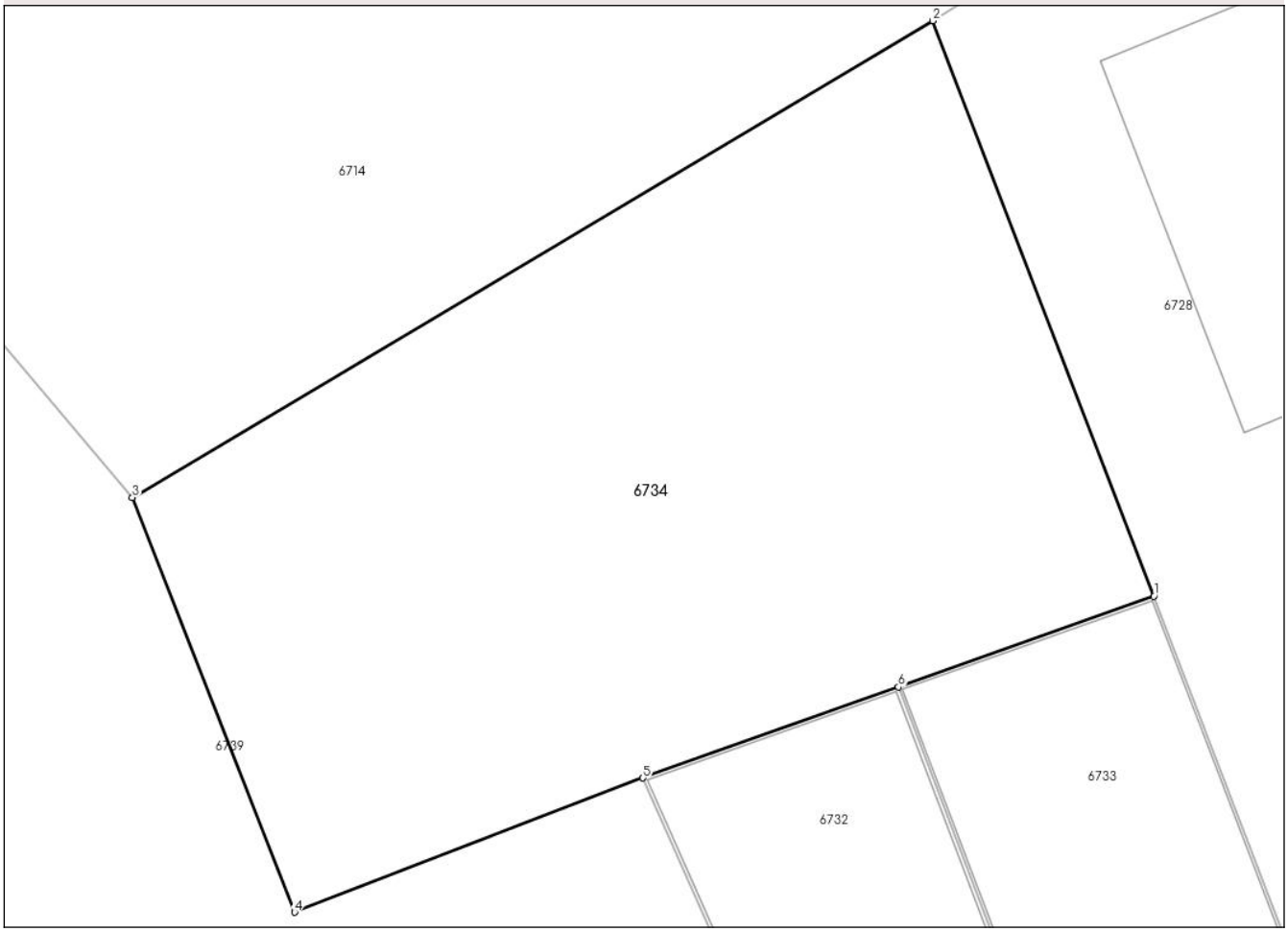
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	1	44/10	-	ACCESUL SE REALIZEAZA PRIN IMOBILUL CU IE 3732

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.864,809 392.911,885	2	565.861,365 392.920,841	9.596
2	565.861,365 392.920,841	3	565.848,895 392.913,422	14.51
3	565.848,895 392.913,422	4	565.851,422 392.906,966	6.933
4	565.851,422 392.906,966	5	565.856,85 392.909,055	5.816
5	565.856,85 392.909,055	6	565.860,829 392.910,47	4.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.860,829 392.910,47	1	565.864,809 392.911,885	4.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republcii, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25273	Din acte: 394 Masurata: 401	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25273-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinta S+P, S.c.desfasurata = 119mp, (S.c. subsol =19mp, S.c. parter=100mp), anul edificarii 1992.
A1.2	25273-C2	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Terasa , S.c. desfasurata = 60 mp,anul edificarii 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20644 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1493, din 29/07/2020 emis de NP Toneata Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATESCU CIPRIAN GHEORGHE**, reinscris ptr intreaga cota	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52691 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3197, din 21/12/2021 emis de NP Toneata Maria;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000 EUR., cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN CRISTINA CARMEN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13000 GBP., cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN CRISTINA CARMEN**	
27592 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 212, din 07/07/2022 emis de bej Petrov Sergiu Alexandru (act administrativ nr 4 din 07.07.2022, emis de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU);		
C4	se radiaza notarea urmaririi silite imobiliare de sub C1 in baza adresei emisa in dosar nr 212/2021 din 07.07.2022 de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

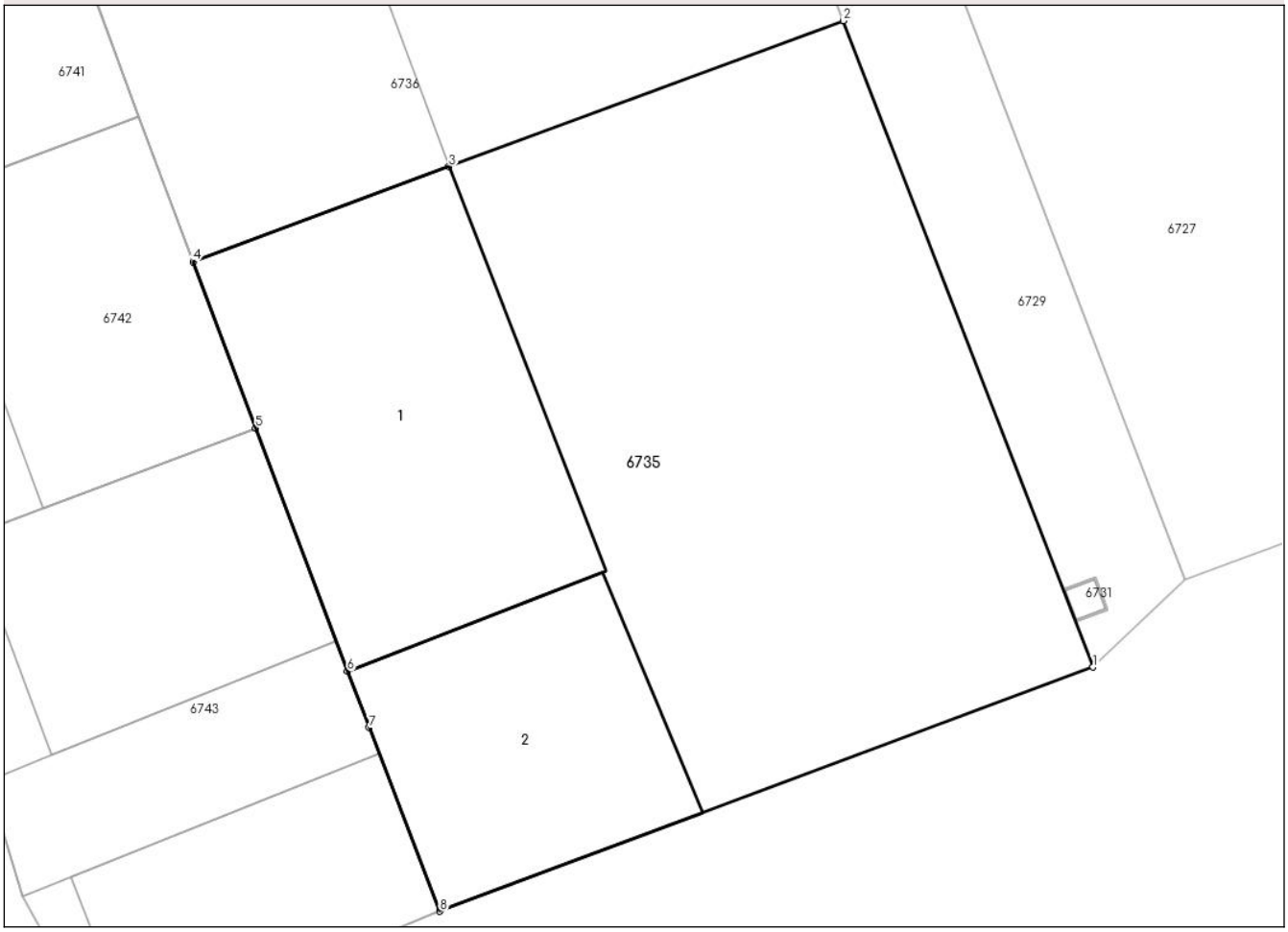
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25273	Din acte: 394 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	1	44/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25273-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinta S+P, S.c.desfasurata = 119mp, (S.c. subsol =19mp, S.c.parter=100mp), anul edificarii 1992.
A1.2	25273-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Terasa , S.c.desfasurata = 60 mp,anul edificarii 1992.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.885,987 392.847,23	2	565.878,796 392.865,85	19.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.878,796 392.865,85	3	565.867,433 392.861,642	12.117
3	565.867,433 392.861,642	4	565.860,059 392.858,898	7.868
4	565.860,059 392.858,898	5	565.861,862 392.854,114	5.112
5	565.861,862 392.854,114	6	565.864,508 392.847,106	7.491
6	565.864,508 392.847,106	7	565.865,134 392.845,484	1.739
7	565.865,134 392.845,484	8	565.867,174 392.840,196	5.668
8	565.867,174 392.840,196	1	565.885,987 392.847,23	20.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29 G, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32386	Din acte: 340 Masurata: 244	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32386-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29 G, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 96 mp ; An constr. - 1998 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49676 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 5705, din 28/10/2022 emis de Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAUERWEIN MARIA ADRIANA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

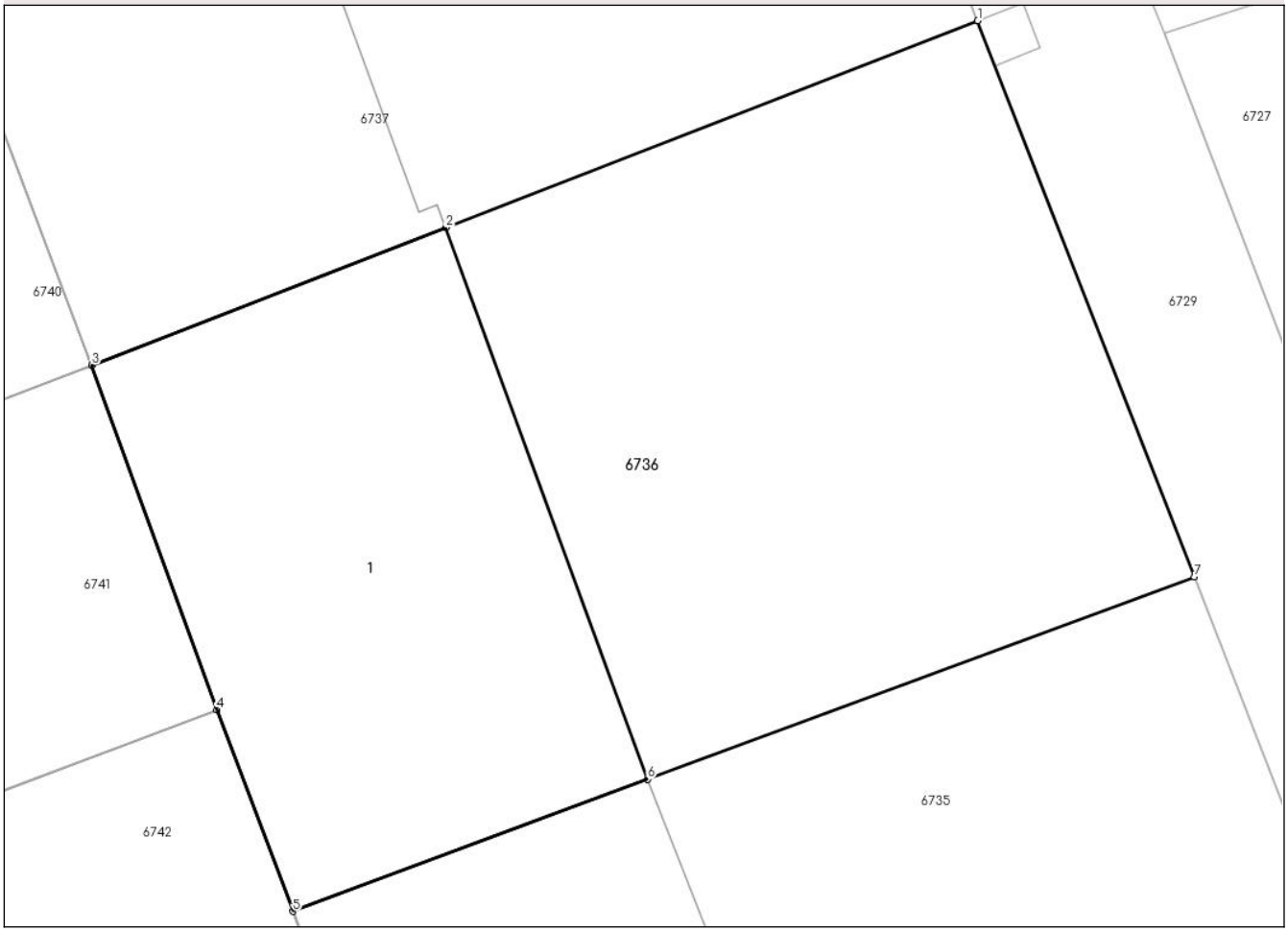
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32386	Din acte: 340 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	1	44/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32386-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 96 mp ; An constr. - 1998 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.874,296 392.877,408	2	565.863,238 392.873,111	11.864
2	565.863,238 392.873,111	3	565.855,883 392.870,251	7.891
3	565.855,883 392.870,251	4	565.858,477 392.863,086	7.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.858,477 392.863,086	5	565.860,059 392.858,898	4.477
5	565.860,059 392.858,898	6	565.867,433 392.861,642	7.868
6	565.867,433 392.861,642	7	565.878,796 392.865,85	12.117
7	565.878,796 392.865,85	1	565.874,296 392.877,408	12.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 242 Masurata: 227	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6737 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 67996, din 10/12/1999 emis de CJSDPT PRAHOVA (50190/1994-11-15/SC CONTI SA ; AC 109/02.09.1997/ ORAS BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHELEMAN MARIA-MIRELUȚA** 2) **CHELEMAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

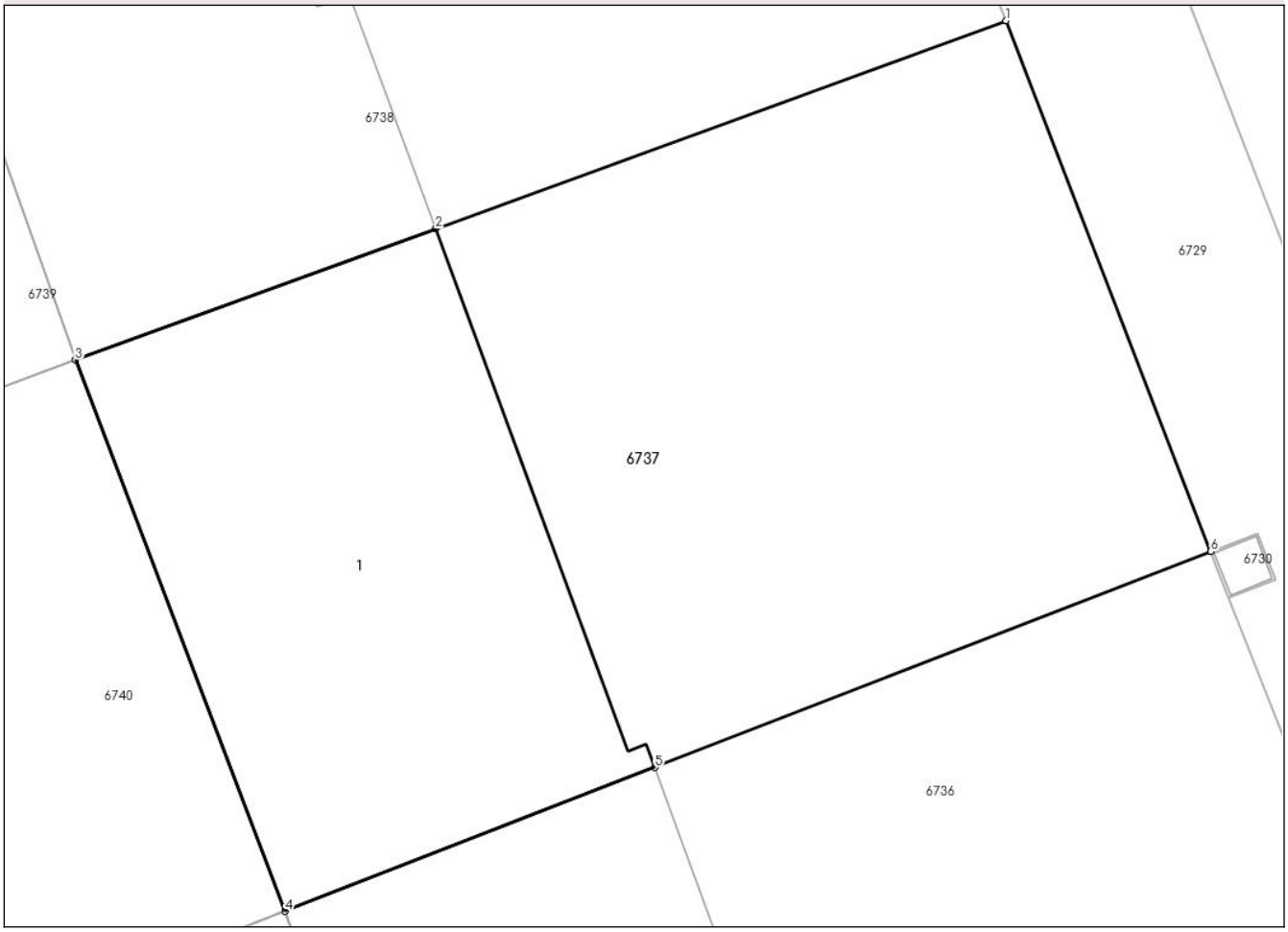
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 242 Masurata: 227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	1	44/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.870,223 392.887,967	2	565.858,874 392.883,829	12.08
2	565.858,874 392.883,829	3	565.851,707 392.881,216	7.628
3	565.851,707 392.881,216	4	565.855,883 392.870,251	11.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.855,883 392.870,251	5	565.863,238 392.873,111	7.891
5	565.863,238 392.873,111	6	565.874,296 392.877,408	11.864
6	565.874,296 392.877,408	1	565.870,223 392.887,967	11.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6738 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 67992, din 10/12/1999 emis de CJSDPT PRAHOVA (50325/1994-11-24/SC CONTI SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE GEORGETA** 2) **ISTRATE RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

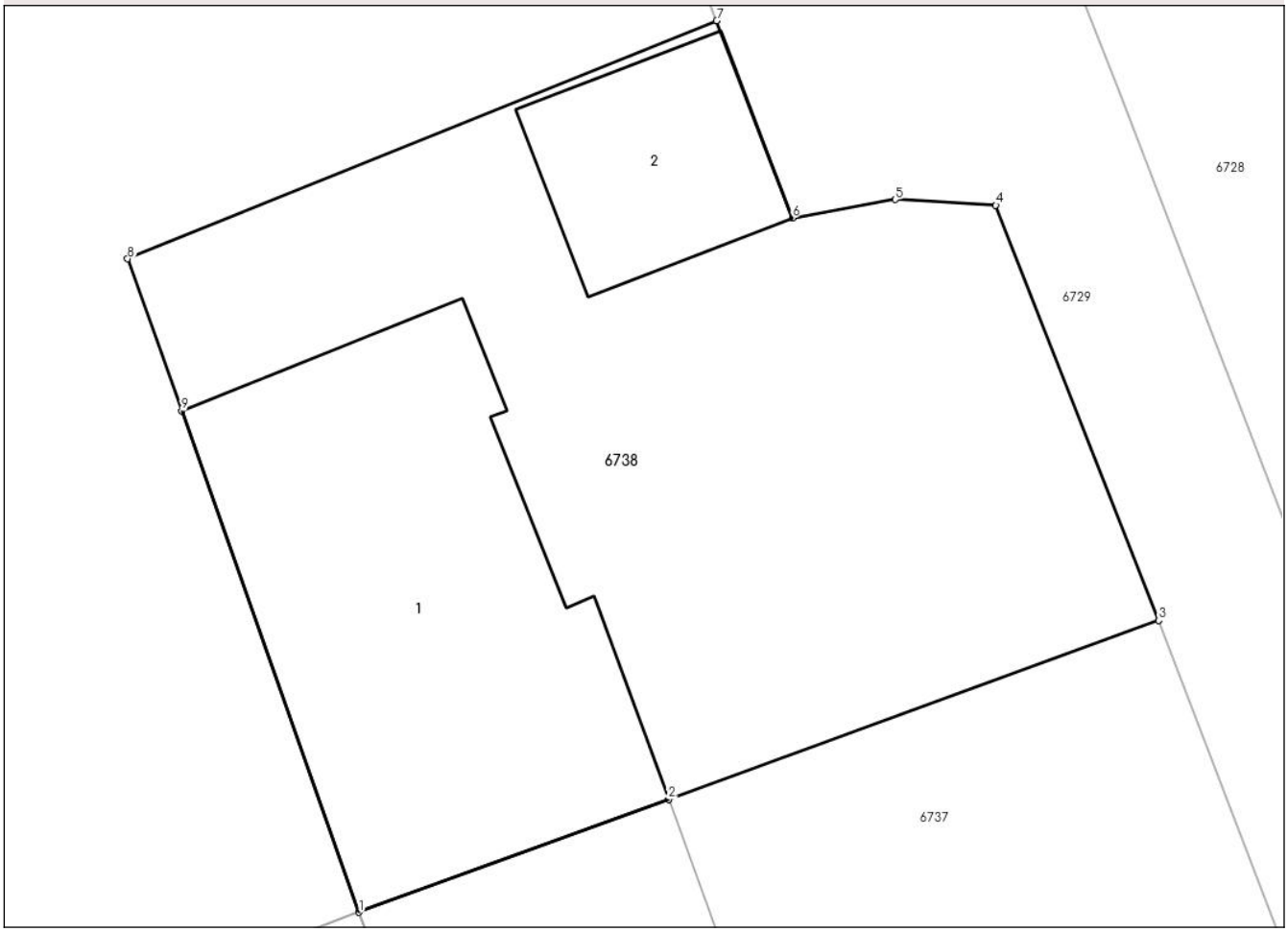
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	1	44/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.851,707 392.881,216	2	565.858,874 392.883,829	7.628
2	565.858,874 392.883,829	3	565.870,223 392.887,967	12.08
3	565.870,223 392.887,967	4	565.866,458 392.897,574	10.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.866,458 392.897,574	5	565.864,127 392.897,704	2.335
5	565.864,127 392.897,704	6	565.861,742 392.897,277	2.423
6	565.861,742 392.897,277	7	565.859,988 392.901,842	4.891
7	565.859,988 392.901,842	8	565.846,348 392.896,332	14.711
8	565.846,348 392.896,332	9	565.847,594 392.892,816	3.73
9	565.847,594 392.892,816	1	565.851,707 392.881,216	12.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6739 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5241, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	1	44/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.847,594 392.892,816	2	565.846,348 392.896,332	3.73
2	565.846,348 392.896,332	3	565.859,988 392.901,842	14.711
3	565.859,988 392.901,842	4	565.859,646 392.902,734	0.955
4	565.859,646 392.902,734	5	565.856,85 392.909,055	6.912
5	565.856,85 392.909,055	6	565.851,422 392.906,966	5.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.851,422 392.906,966	7	565.848,895 392.913,422	6.933
7	565.848,895 392.913,422	8	565.842,19 392.921,301	10.345
8	565.842,19 392.921,301	9	565.836,834 392.913,798	9.218
9	565.836,834 392.913,798	10	565.834,756 392.909,341	4.918
10	565.834,756 392.909,341	11	565.833,346 392.905,172	4.401
11	565.833,346 392.905,172	12	565.832,987 392.901,209	3.979
12	565.832,987 392.901,209	13	565.833,899 392.898,368	2.984
13	565.833,899 392.898,368	14	565.835,068 392.894,58	3.964
14	565.835,068 392.894,58	15	565.841,494 392.877,52	18.23
15	565.841,494 392.877,52	16	565.843,672 392.878,255	2.299
16	565.843,672 392.878,255	17	565.845,436 392.878,88	1.871
17	565.845,436 392.878,88	18	565.851,707 392.881,216	6.692
18	565.851,707 392.881,216	1	565.847,594 392.892,816	12.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26266	129	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26266-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Sutila=63 mp CLADIRE 1048/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5810 / 11/03/2016		
Act Administrativ nr. 27, din 04/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI (act administrativ nr. 9/28-05-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI; act administrativ nr. 5219/26-02-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

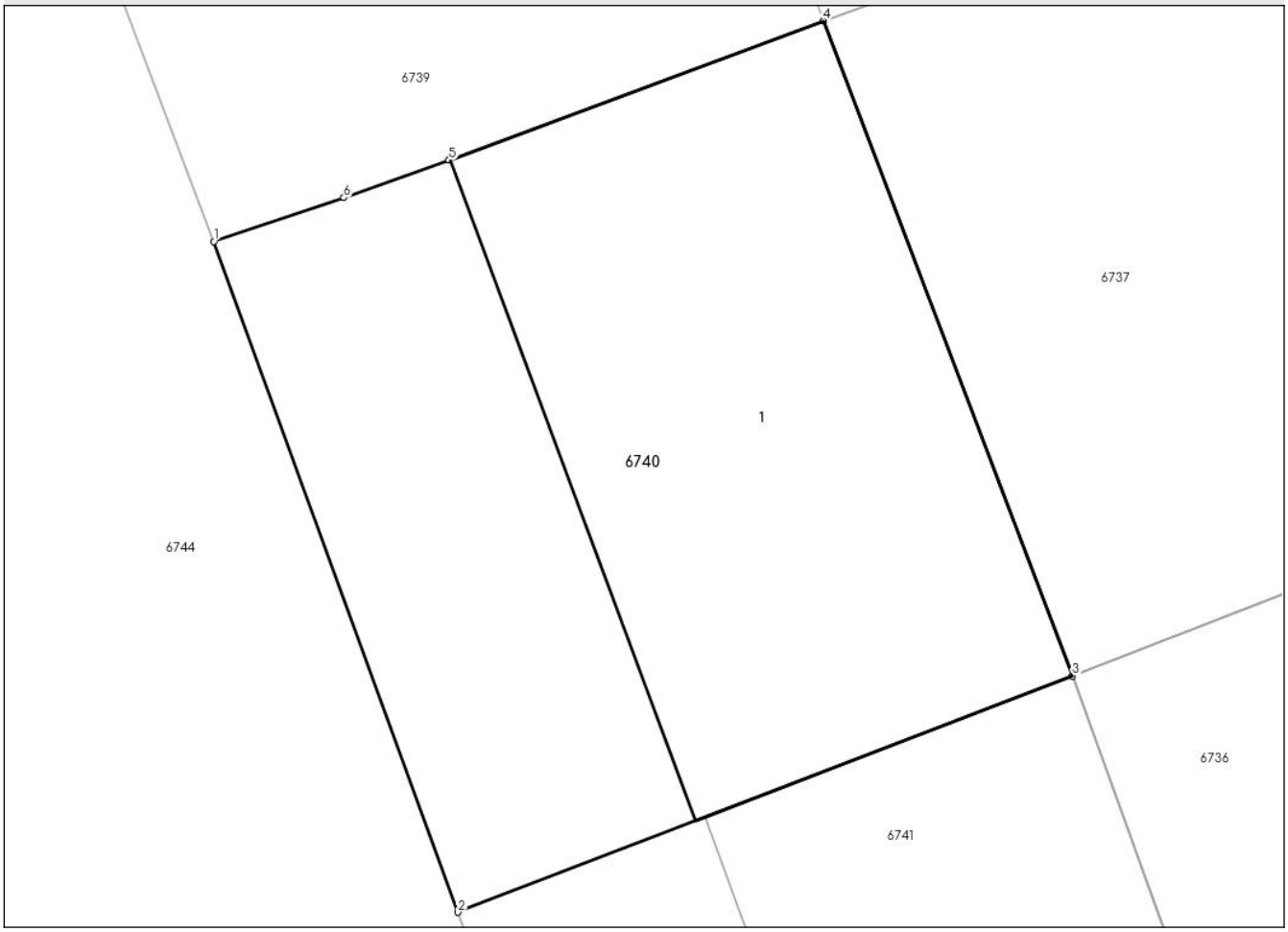
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26266	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	1	44/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26266-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Sutila=63 mp CLADIRE 1048/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.841,494 392.877,52	2	565.845,588 392.866,295	11.948
2	565.845,588 392.866,295	3	565.855,883 392.870,251	11.029
3	565.855,883 392.870,251	4	565.851,707 392.881,216	11.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.851,707 392.881,216	5	565.845,436 392.878,88	6.692
5	565.845,436 392.878,88	6	565.843,672 392.878,255	1.871
6	565.843,672 392.878,255	1	565.841,494 392.877,52	2.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23366	Din acte: 70 Masurata: 83	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23366-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6143 / 26/04/2011		
Act Administrativ nr. 50309, din 23/11/1994 emis de S.C. CONTI S.A. (act administrativ nr. 85022/10-12-1999 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si cumparare ca bun comun, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU SILVIU** 2) **DINU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

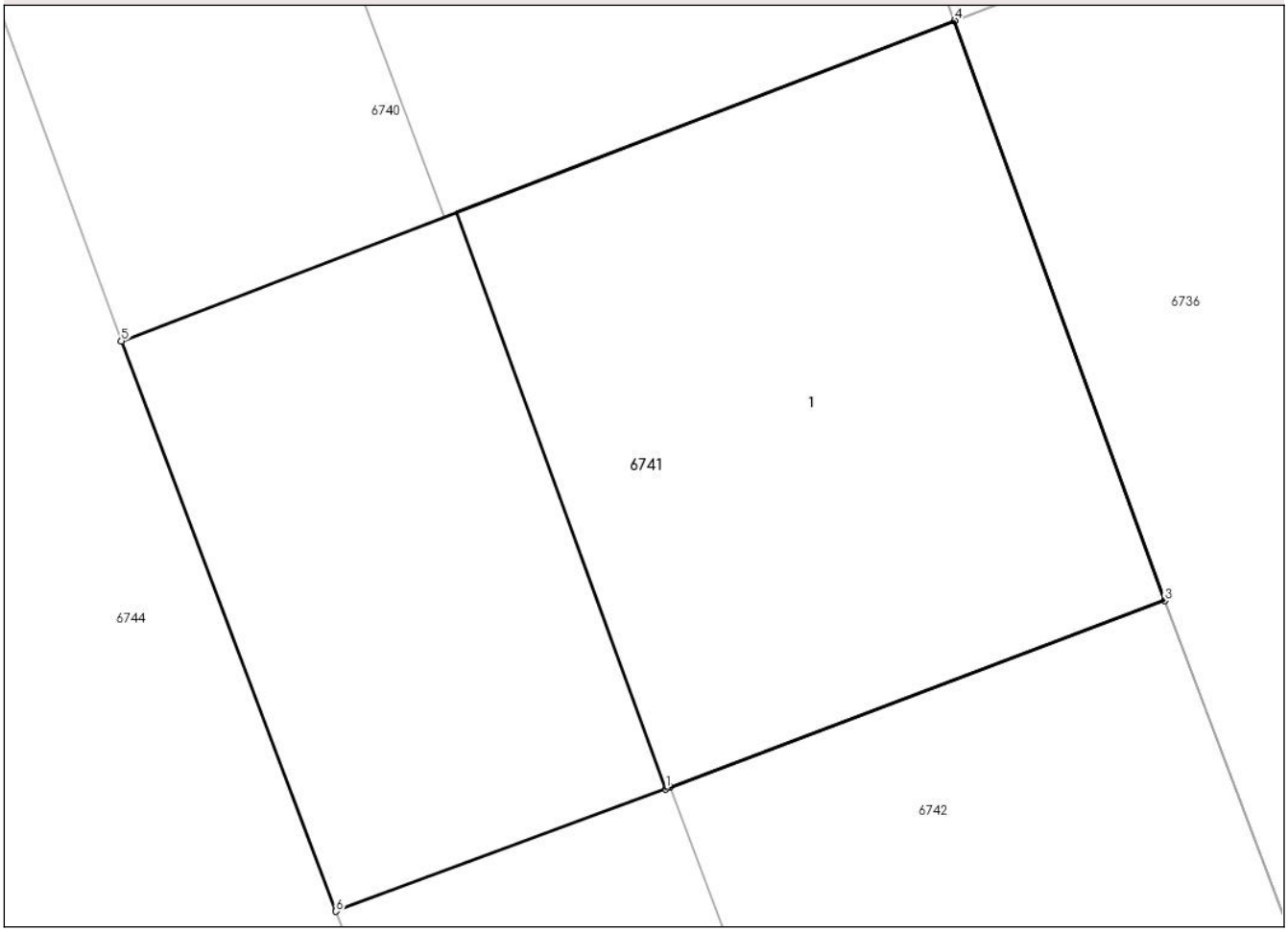
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23366	Din acte: 70 Masurata: 83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	1	44/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23366-C1	constructii de locuinte	Din acte: 30,32 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.852,311 392.860,76	2	565.852,367 392.860,781	0.06
2	565.852,367 392.860,781	3	565.858,477 392.863,086	6.53
3	565.858,477 392.863,086	4	565.855,883 392.870,251	7.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.855,883 392.870,251	5	565.845,588 392.866,295	11.029
5	565.845,588 392.866,295	6	565.848,24 392.859,25	7.528
6	565.848,24 392.859,25	1	565.852,311 392.860,76	4.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6551
Nr. cadastral vechi:12458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23087	Din acte: 104 Masurata: 105	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23087-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13955 / 27/08/2010		
Act Administrativ nr. 50305, din 23/11/1994 emis de SC CONTI SA (certificat mostenitor nr.8/27.01.2005 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;titlu proprietate nr.85021/10.12.1999 emis de COMISIA JUD PTR STABILIRE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VILCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

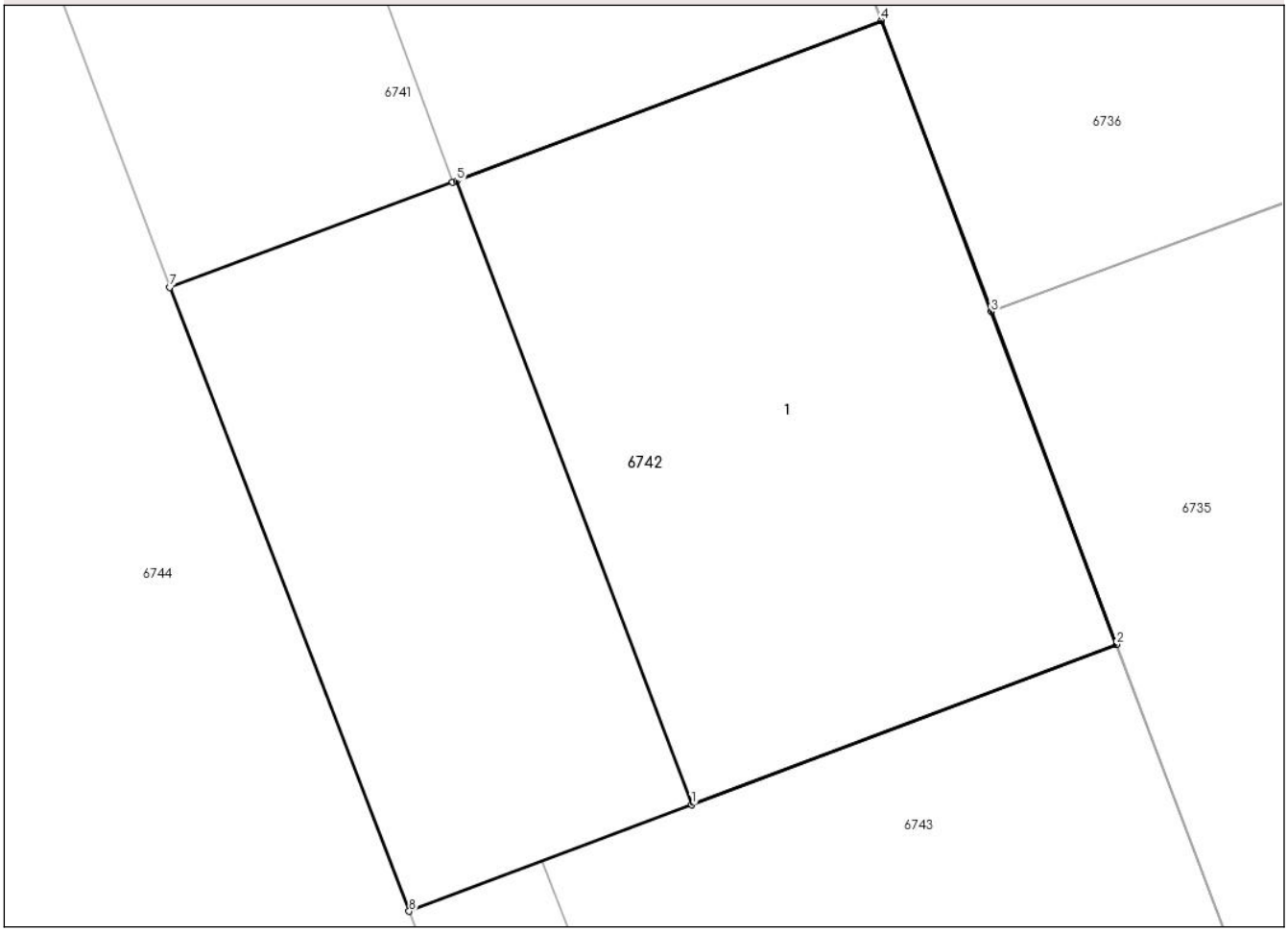
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23087	Din acte: 104 Masurata: 105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	1	44/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23087-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.855,752 392.851,809	2	565.861,862 392.854,114	6.53
2	565.861,862 392.854,114	3	565.860,059 392.858,898	5.112
3	565.860,059 392.858,898	4	565.858,477 392.863,086	4.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.858,477 392.863,086	5	565.852,367 392.860,781	6.53
5	565.852,367 392.860,781	6	565.852,311 392.860,76	0.06
6	565.852,311 392.860,76	7	565.848,24 392.859,25	4.342
7	565.848,24 392.859,25	8	565.851,686 392.850,274	9.615
8	565.851,686 392.850,274	1	565.855,752 392.851,809	4.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 185 Masurata: 162	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; SPATIU COMERCIAL P+E
A1.2		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6743 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 85020, din 10/12/1999 emis de CJSDPT PRAHOVA (AC 165/24.11.1997 ; AC 71/08. 07.2002/CONSILIUL ORASULUI BAICOI ; PVRL 4672/02.07.2004/PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI ; C CASATORIE 865381/24.07.1982/RSR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎLCU MARIN** 2) **VÎLCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

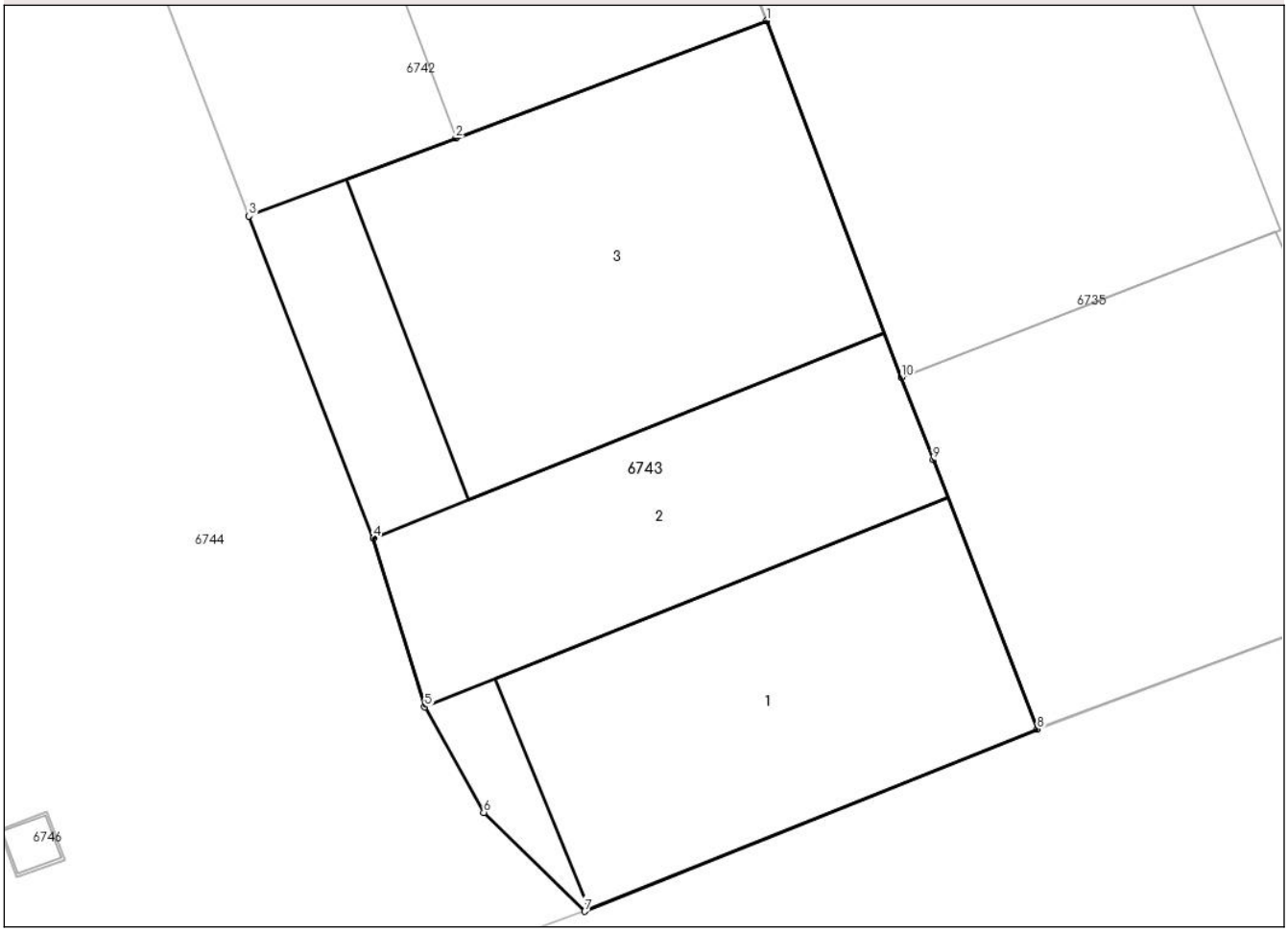
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 185 Masurata: 162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	1	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; SPATIU COMERCIAL P+E
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA P
A1.3		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	565.861,862 392.854,114	2	565.855,752 392.851,809	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.855,752 392.851,809	3	565.851,686 392.850,274	4.346
3	565.851,686 392.850,274	4	565.854,133 392.843,946	6.785
4	565.854,133 392.843,946	5	565.855,139 392.840,629	3.466
5	565.855,139 392.840,629	6	565.856,298 392.838,557	2.374
6	565.856,298 392.838,557	7	565.858,29 392.836,613	2.783
7	565.858,29 392.836,613	8	565.867,174 392.840,196	9.579
8	565.867,174 392.840,196	9	565.865,134 392.845,484	5.668
9	565.865,134 392.845,484	10	565.864,508 392.847,106	1.739
10	565.864,508 392.847,106	1	565.861,862 392.854,114	7.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Jud. Prahova, AMPLASAMENT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6744 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 128bis, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HOTARÂRE 9/25.01.2023/ CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	928	1	REPUBLICII AMPLASAMENT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.823,579 392.911,722	2	565.830,62 392.892,448	20.52
3	565.827,199 392.883,951	4	565.845,994 392.832,26	55.002
5	565.858,29 392.836,613	6	565.856,298 392.838,557	2.783
7	565.855,139 392.840,629	8	565.854,133 392.843,946	3.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.830,62 392.892,448	3	565.827,199 392.883,951	9.16
4	565.845,994 392.832,26	5	565.858,29 392.836,613	13.044
6	565.856,298 392.838,557	7	565.855,139 392.840,629	2.374
8	565.854,133 392.843,946	9	565.851,686 392.850,274	6.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	565.851,686 392.850,274	10	565.848,24 392.859,25	9.615
11	565.845,588 392.866,295	12	565.841,494 392.877,52	11.948
13	565.835,068 392.894,58	14	565.833,899 392.898,368	3.964
15	565.832,987 392.901,209	16	565.833,346 392.905,172	3.979
17	565.834,756 392.909,341	18	565.836,834 392.913,798	4.918
19	565.842,19 392.921,301	20	565.838,998 392.926,14	5.797
21	565.837,723 392.924,785	22	565.824,73 392.912,785	17.687
23	565.823,579 392.911,722	24	565.832,633 392.878,785	34.159
25	565.833,573 392.879,127	26	565.833,915 392.878,187	1.0
27	565.832,975 392.877,845	28	565.832,633 392.878,785	1.0
29	565.846,778 392.838,224	30	565.847,718 392.838,566	1.0
31	565.848,06 392.837,626	32	565.847,12 392.837,284	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	565.848,24 392.859,25	11	565.845,588 392.866,295	7.528
12	565.841,494 392.877,52	13	565.835,068 392.894,58	18.23
14	565.833,899 392.898,368	15	565.832,987 392.901,209	2.984
16	565.833,346 392.905,172	17	565.834,756 392.909,341	4.401
18	565.836,834 392.913,798	19	565.842,19 392.921,301	9.219
20	565.838,998 392.926,14	21	565.837,723 392.924,785	1.861
22	565.824,73 392.912,785	23	565.823,579 392.911,722	1.567
24	565.832,633 392.878,785	25	565.833,573 392.879,127	1.0
26	565.833,915 392.878,187	27	565.832,975 392.877,845	1.0
28	565.832,633 392.878,785	29	565.846,778 392.838,224	42.957
30	565.847,718 392.838,566	31	565.848,06 392.837,626	1.0
32	565.847,12 392.837,284	1	565.846,778 392.838,224	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

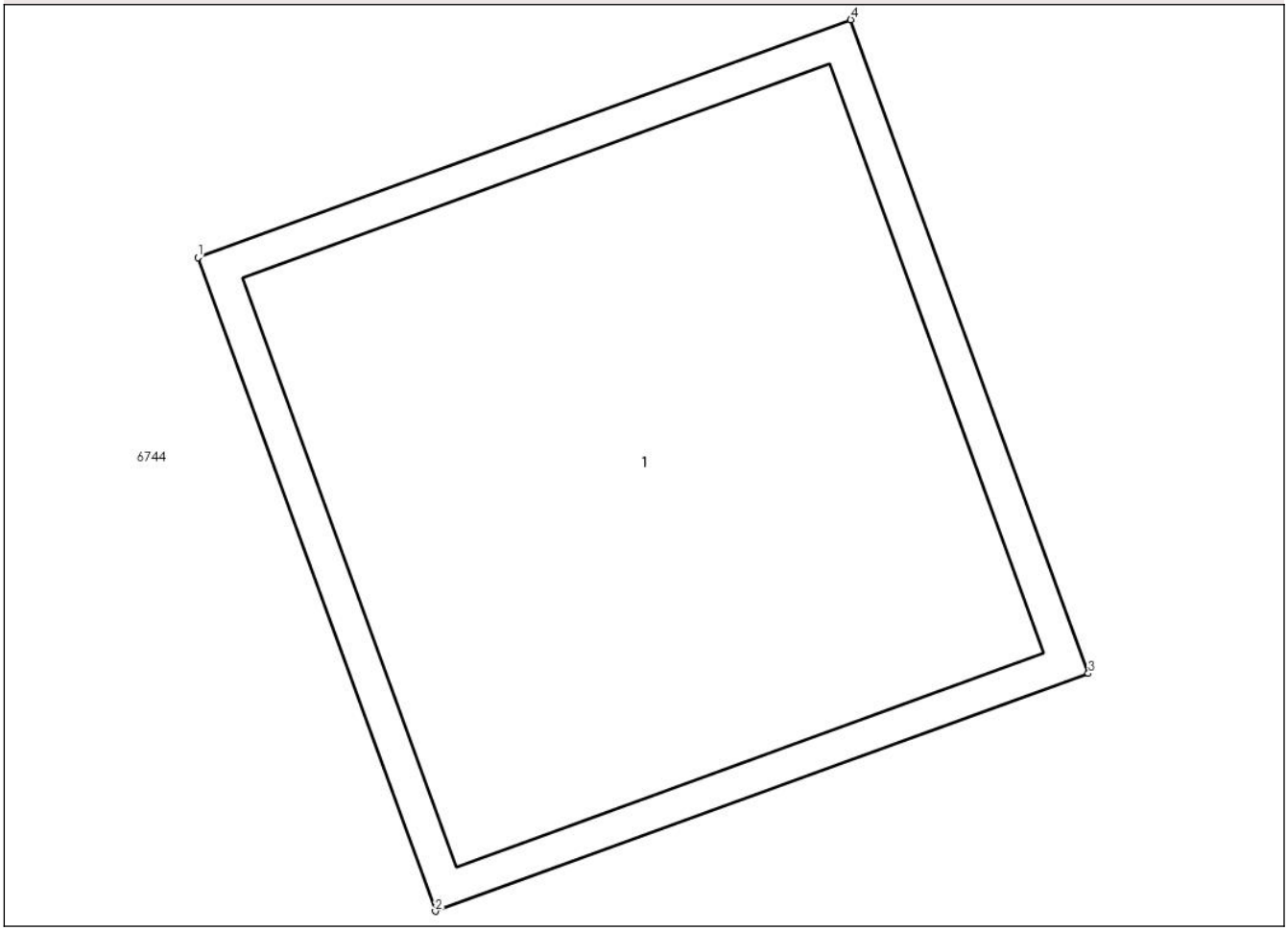
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.832,633 392.878,785	2	565.832,975 392.877,845	1.0
2	565.832,975 392.877,845	3	565.833,915 392.878,187	1.0
3	565.833,915 392.878,187	4	565.833,573 392.879,127	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.833,573 392.879,127	1	565.832,633 392.878,785	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

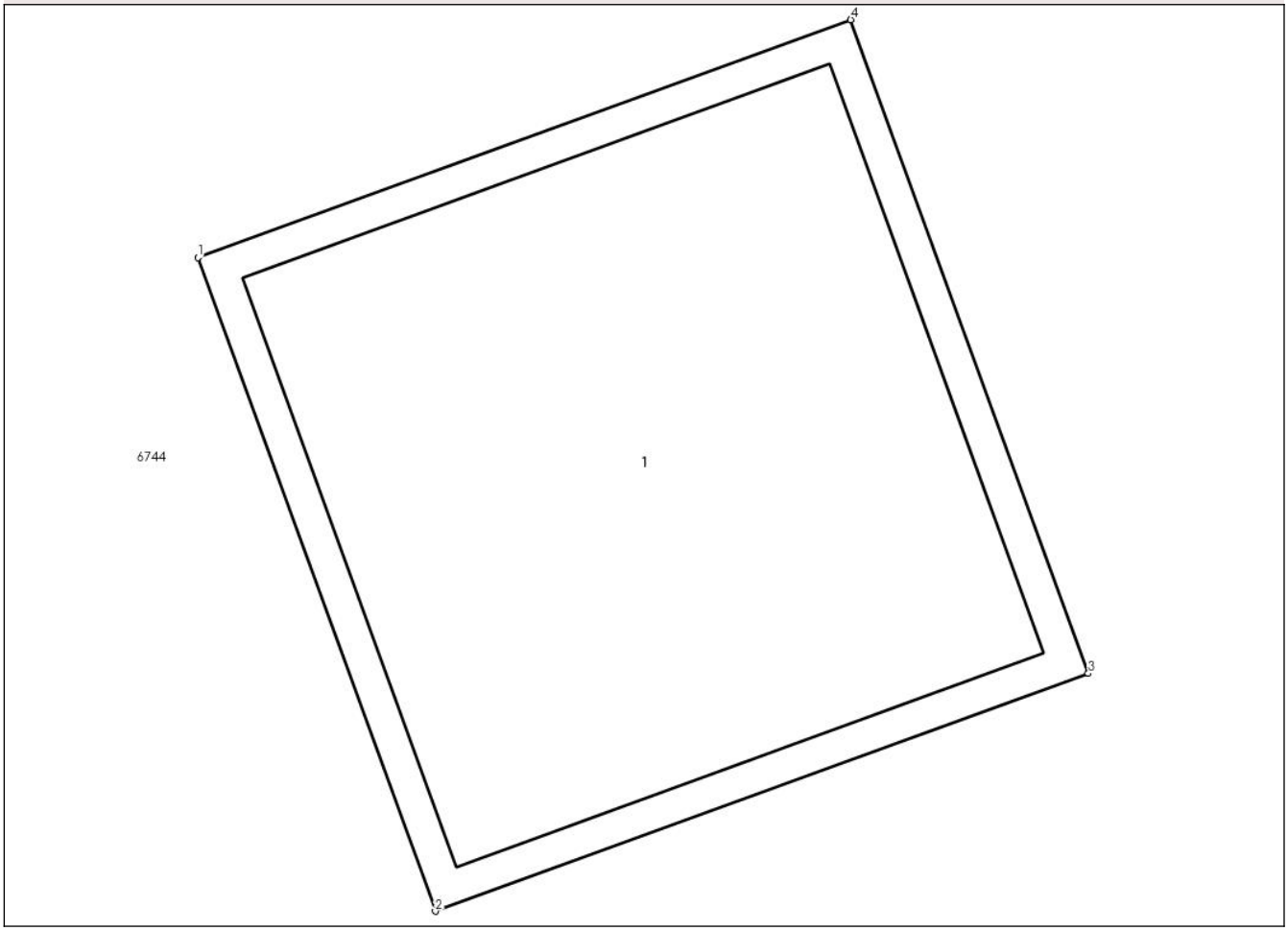
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.846,778 392.838,224	2	565.847,12 392.837,284	1.0
2	565.847,12 392.837,284	3	565.848,06 392.837,626	1.0
3	565.848,06 392.837,626	4	565.847,718 392.838,566	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.847,718 392.838,566	1	565.846,778 392.838,224	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32845	Din acte: 0 Masurata: 6	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43422 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1706, din 26/09/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BINAP MIMAR SRL**, CIF:17727381	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

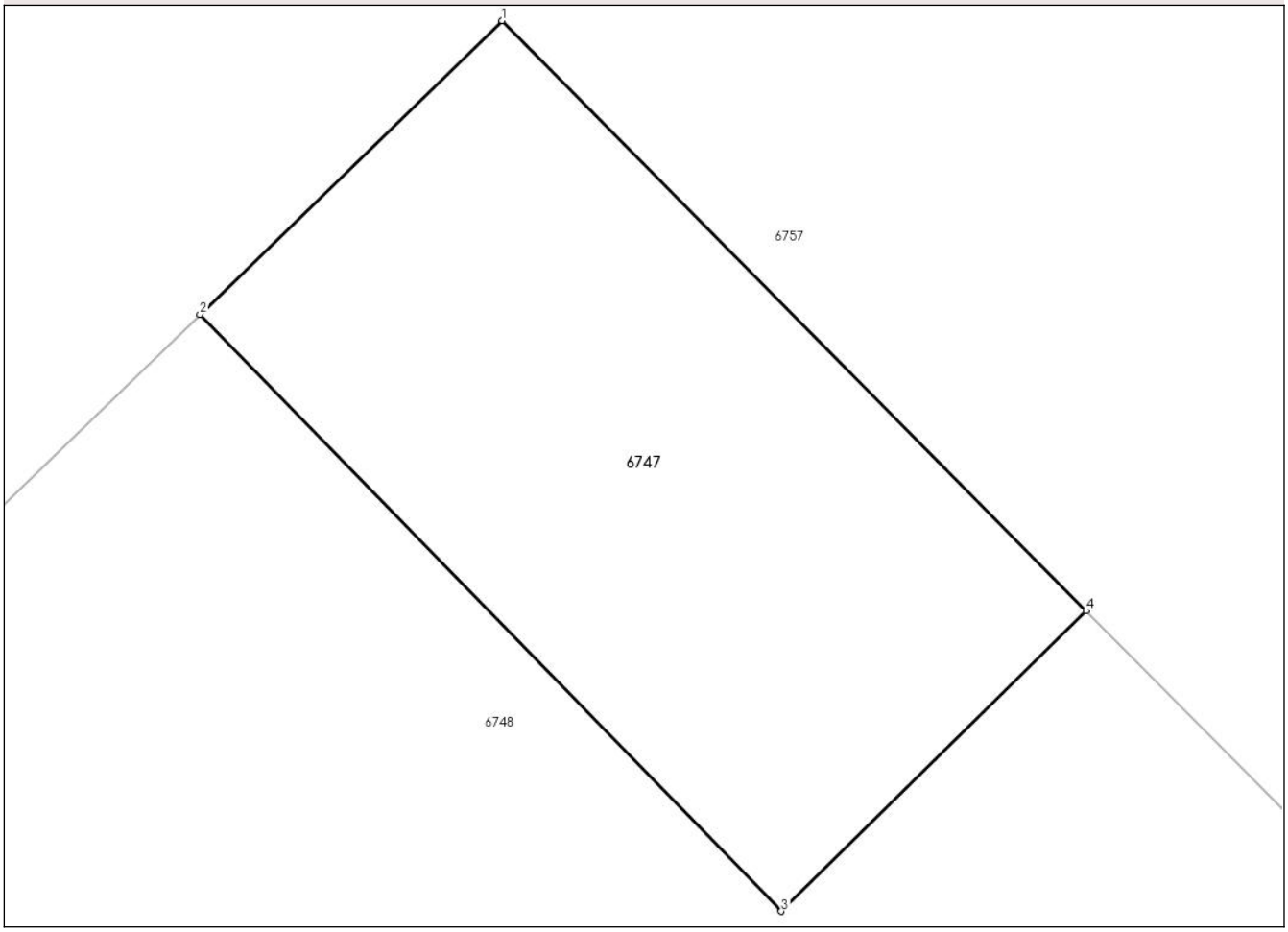
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32845	Din acte: 0 Masurata: 6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.814,48 392.923,14	2	565.813,222 392.921,918	1.754
2	565.813,222 392.921,918	3	565.815,642 392.919,434	3.468
3	565.815,642 392.919,434	4	565.816,911 392.920,684	1.781
4	565.816,911 392.920,684	1	565.814,48 392.923,14	3.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32841	Din acte: 0 Masurata: 260	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43385 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1703, din 22/09/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32841 a imobilului cu numarul cadastral 32841 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28487 inscris in cartea funciara 28487;	A1
43421 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1706, din 22/09/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B6	se radiaza antecontractul de schimb aut.nr. 2634/18.12.2019 de sub B4, in baza contractului de schimb aut. nr 1706 din 22.09.2022 NP Meirosu Mihai Gabriel	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BINAP MIMAR SRL**, CIF:17727381	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

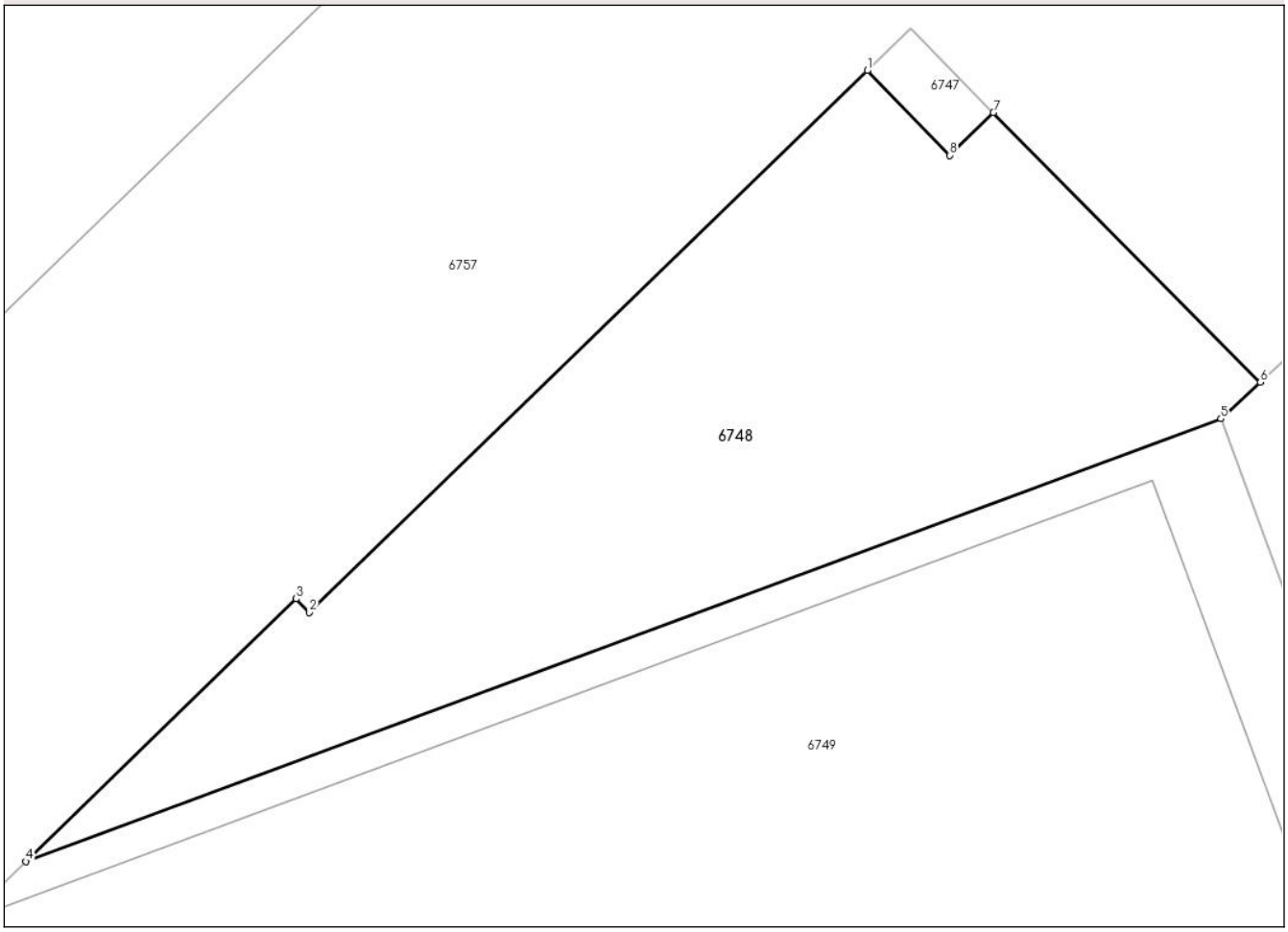
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32841	Din acte: 0 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	1	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.813,222 392.921,918	2	565.796,88 392.906,05	22.778
2	565.796,88 392.906,05	3	565.796,495 392.906,446	0.552
3	565.796,495 392.906,446	4	565.788,576 392.898,754	11.04
4	565.788,576 392.898,754	5	565.823,579 392.911,722	37.328
5	565.823,579 392.911,722	6	565.824,73 392.912,785	1.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.824,73 392.912,785	7	565.816,911 392.920,684	11.114
7	565.816,911 392.920,684	8	565.815,642 392.919,434	1.781
8	565.815,642 392.919,434	1	565.813,222 392.921,918	3.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 27B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32855	Din acte: 0 Masurata: 1.764	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32855-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 27B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:659 mp; S. construita desfasurata:659 mp; Constructie din caramida si bca cu fundatie beton, an construire 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43396 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1704, din 22/09/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32855 a imobilului cu numarul cadastral 32855 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28768 inscris in cartea funciara 28768;	A1
Act Notarial nr. 1674, din 21/12/2007 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC BINAP MIMAR SRL**, CIF:17727381	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28768/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 32350 din 30/12/2019; pozitie transcrisa din CF 25122/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 24985 din 27/12/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

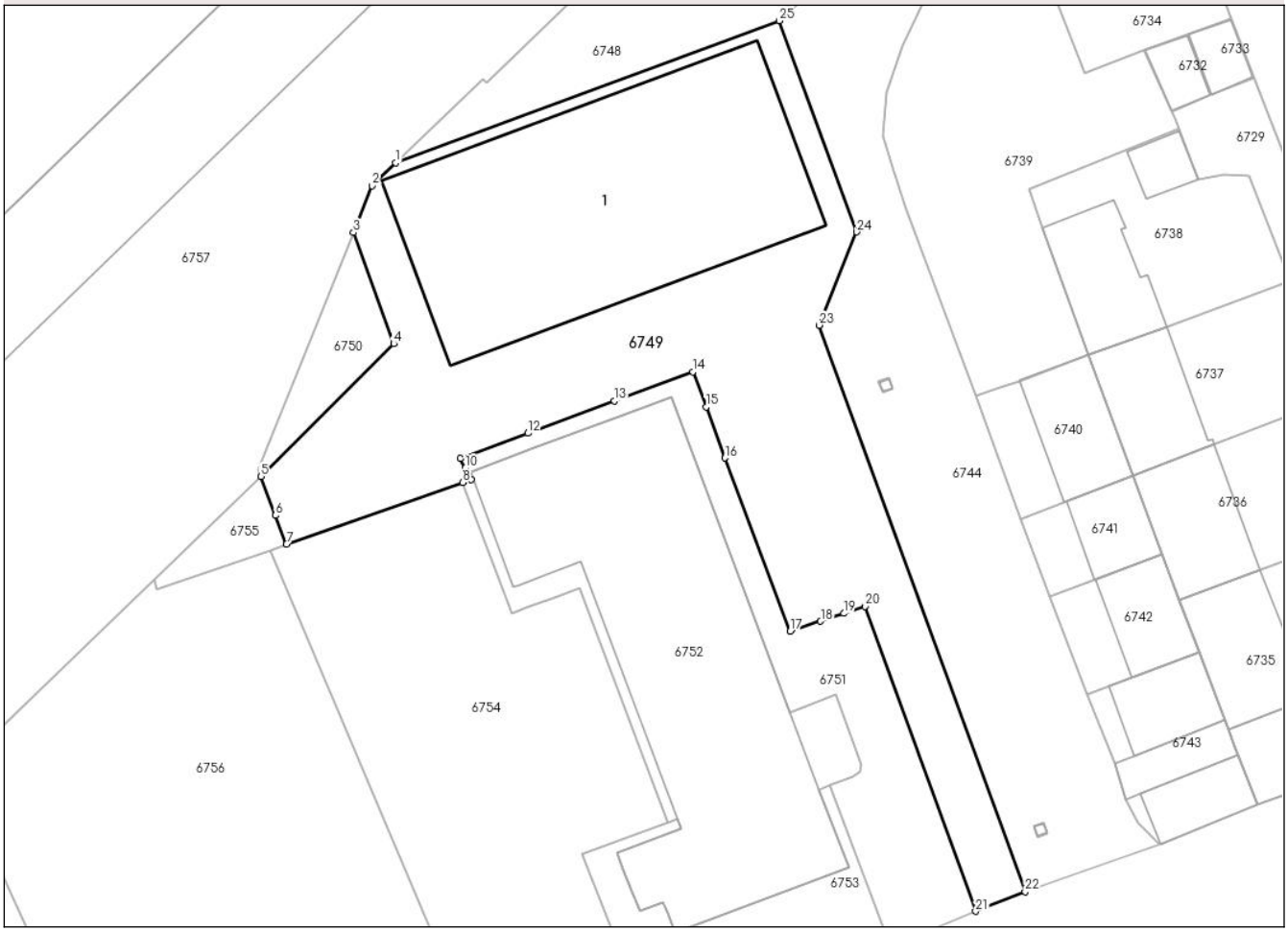
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32855	Din acte: 0 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.764	1	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32855-C1	constructii administrative si social culturale	659	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:659 mp; S. construita desfasurata:659 mp; Constructie din caramida si bca cu fundatie beton, an construire 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.788,576 392.898,754	2	565.786,42 392.896,66	3.006
3	565.784,719 392.892,407	4	565.788,4 392.882,26	10.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.786,42 392.896,66	3	565.784,719 392.892,407	4.581
4	565.788,4 392.882,26	5	565.776,291 392.870,141	17.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.776,291 392.870,141	6	565.777,623 392.866,597	3.786
7	565.778,613 392.863,963	8	565.794,68 392.869,592	17.025
9	565.795,479 392.869,872	10	565.794,934 392.870,919	1.18
11	565.794,479 392.871,792	12	565.800,656 392.874,095	6.592
13	565.808,531 392.877,031	14	565.815,669 392.879,692	7.618
15	565.816,879 392.876,475	16	565.818,623 392.871,837	4.955
17	565.824,569 392.856,022	18	565.827,335 392.856,949	2.917
19	565.829,442 392.857,656	20	565.831,369 392.858,302	2.032
21	565.841,48 392.830,491	22	565.845,994 392.832,26	4.848
23	565.827,199 392.883,951	24	565.830,62 392.892,448	9.16
25	565.823,579 392.911,722	1	565.788,576 392.898,754	37.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.777,623 392.866,597	7	565.778,613 392.863,963	2.814
8	565.794,68 392.869,592	9	565.795,479 392.869,872	0.847
10	565.794,934 392.870,919	11	565.794,479 392.871,792	0.984
12	565.800,656 392.874,095	13	565.808,531 392.877,031	8.405
14	565.815,669 392.879,692	15	565.816,879 392.876,475	3.437
16	565.818,623 392.871,837	17	565.824,569 392.856,022	16.896
18	565.827,335 392.856,949	19	565.829,442 392.857,656	2.222
20	565.831,369 392.858,302	21	565.841,48 392.830,491	29.592
22	565.845,994 392.832,26	23	565.827,199 392.883,951	55.002
24	565.830,62 392.892,448	25	565.823,579 392.911,722	20.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 27B, Jud. Prahova, Tarla 1 Parcela Cc 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32858	Din acte: 0 Masurata: 89	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43399 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1705, din 22/09/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32858 a imobilului cu numarul cadastral 32858 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28769 inscris in cartea funciara 28769;	A1
Act Notarial nr. 2633, din 18/12/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28769 a imobilului cu numarul cadastral 28769/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25122 inscris in cartea funciara 25122;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28769/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 32350 din 30/12/2019;	
Act Notarial nr. 1674, din 21/12/2007 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BINAP MIMAR SRL**, CIF:17727381	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28769/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 32350 din 30/12/2019; pozitie transcrisa din CF 25122/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 24985 din 27/12/2007;	
Act Notarial nr. 1276, din 14/08/2018 emis de NP Notarial Neagu Ioana Dorothy Maria (act administrativ nr 18776 din 06.07.2018, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 21127 din 20.07.2018, emis de Primaria Orasului Baicoi;act administrativ nr 25046 din 13.08.2018, emis de Primaria Baicoi);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28769/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 32350 din 30/12/2019; pozitie transcrisa din CF 25122/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 22976 din 28/08/2018;	
Act Notarial nr. 1276, din 14/08/2018 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria (act administrativ nr 18776 din 06.07.2018, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 21127 din 20.07.2018, emis de Primaria Orasului Baicoi;act administrativ nr 25046 din 13.08.2018, emis de Primaria Baicoi);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Baicoi, Str Republicii, Nr. 27B, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28769/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 32350 din 30/12/2019; pozitie transcrisa din CF 25122/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 22976 din 28/08/2018;	
Act Administrativ nr. 27, din 21/10/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI (act administrativ nr 43 din 22.10.2019, emis de SOCIETATEA BINAP MIMAR SRL);		
B6	se radiaza constructia C2 in baza autorizatiei de desfiintare nr 27/21. 10.2019 emisa de Primaria orasului Baicoi si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 43/22.10.2019	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28769/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 32350 din 30/12/2019; pozitie transcrisa din CF 25122/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 25811 din 22/10/2019;	
Act Notarial nr. 2634, din 18/12/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B7	se noteaza antecontractul de schimb aut.nr. 2634/18.012.2019 NP Meirosu Mihai Gabriel, valabil pana la data de 31.03.2020, in favoarea promitentului copermutant SOCIETATEA VALEN CONS SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28769/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 32351 din 30/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

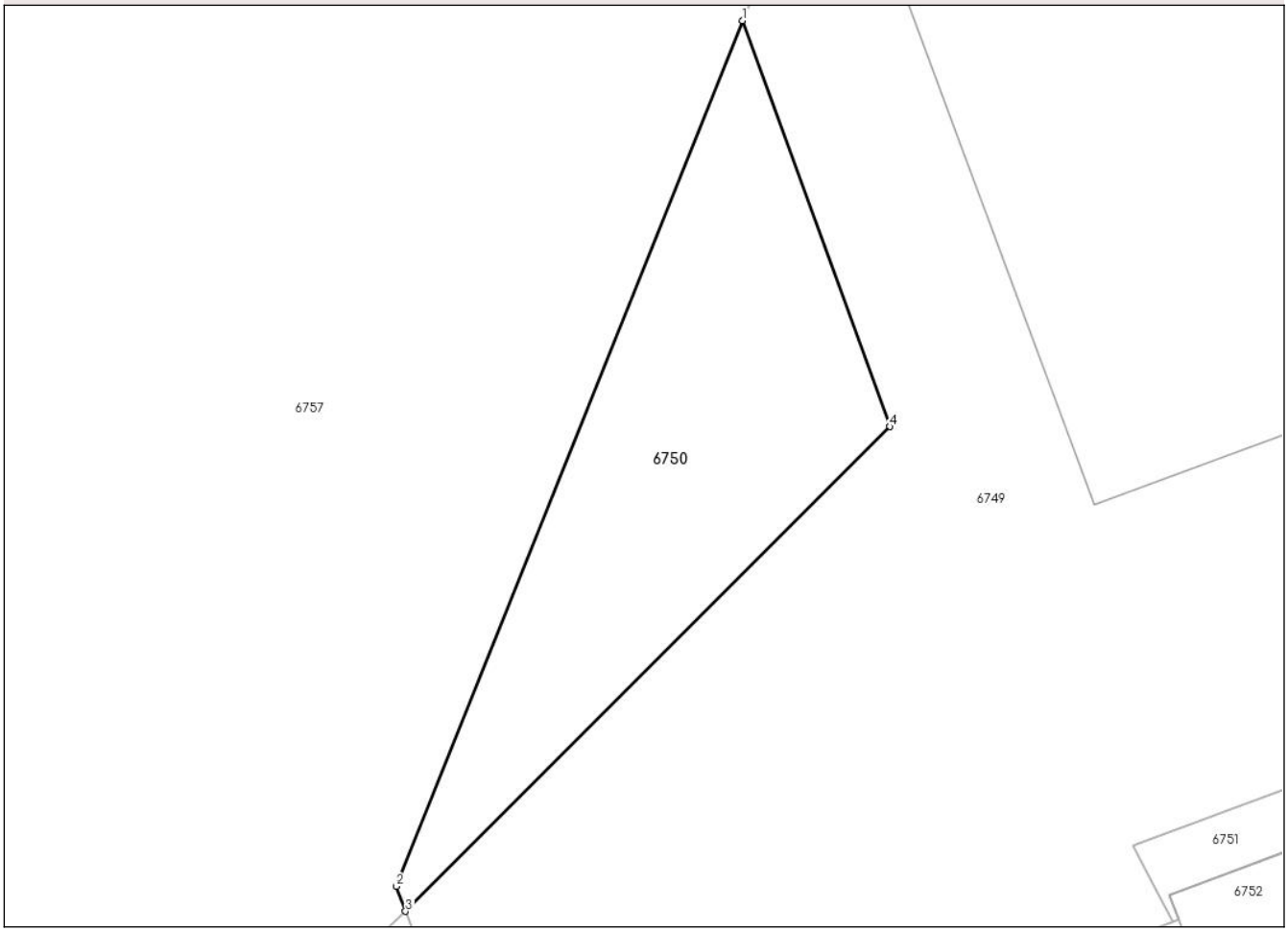
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32858	Din acte: 0 Masurata: 89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	1	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.784,719 392.892,407	2	565.776,058 392.870,761	23.314
2	565.776,058 392.870,761	3	565.776,291 392.870,141	0.662
3	565.776,291 392.870,141	4	565.788,4 392.882,26	17.132
4	565.788,4 392.882,26	1	565.784,719 392.892,407	10.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 27, Jud. Prahova, Cinema, club, terasa lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25380	Din acte: 0 Masurata: 334	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12733 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 694, din 24/07/2013 emis de ILIESCU MARILDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25380 a imobilului cu numarul cadastral 25380/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23673 inscris in cartea funciara 23673;	A1
Act Notarial nr. 1138, din 13/12/2011 emis de NP ILIESCU DAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23673 a imobilului cu numarul cadastral 23673/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23610 inscris in cartea funciara 23610;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23673/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20267 din 16/12/2011;	
Act Administrativ nr. 12174, din 05/08/2011 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act administrativ nr. 10004233/27-09-2011 emis de SC OMV Petrom SA; act administrativ nr. 10.22858/27-09-2011 emis de SC OMV Petrom SA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
Act Administrativ nr. 552, din 29/03/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23673/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 5144 din 29/03/2013;	
Act Administrativ nr. 1127, din 11/07/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23673/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 11576 din 11/07/2013;	
2963 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 114, din 18/02/2014 emis de LICI MARILDA;		
B6	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare aut. nr 114/18. 02.2014-NP LICI MARILDA valabila pana la data de 15.12.2018 in favoarea promitentului cumparator SC BIMAN MIMAR SRL	A1
5527 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 118, din 26/02/2019 emis de Manescu Emilian Costin;		
B7	se noteaza actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 118/26.02.2019 la NP Manescu Emilian-Costin, la contractul de vanzare cumparare contract de superficie antecontract de vanzare cumparare aut.nr. 114/18.02.2014 incheiat la NP Marilda Lici, in sensul prelungirii termenului pana la care se va incheia contractul de vanzare cumparare in forma autentica, si anume: 15.12.2028	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2963 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 114, din 18/02/2014 emis de LICI MARILDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEse constituie pana la data de 15.12.2018	A1
	1) **SC BINAP MIMAR SRL**, CIF:17727381	
5527 / 27/02/2019		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 118, din 26/02/2019 emis de Manescu Emilian Costin;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 118/26.02.2019 la NP Manescu Emilian-Costin, la contractul de vanzare cumparare contract de superficie antecontract de vanzare cumparare aut.nr. 114/18.02.2014 incheiat la NP Marilda Lici, in sensul prelungirii termenului de constituire a dreptului de superficie pana la termenul maxim de 99 de ani	A1

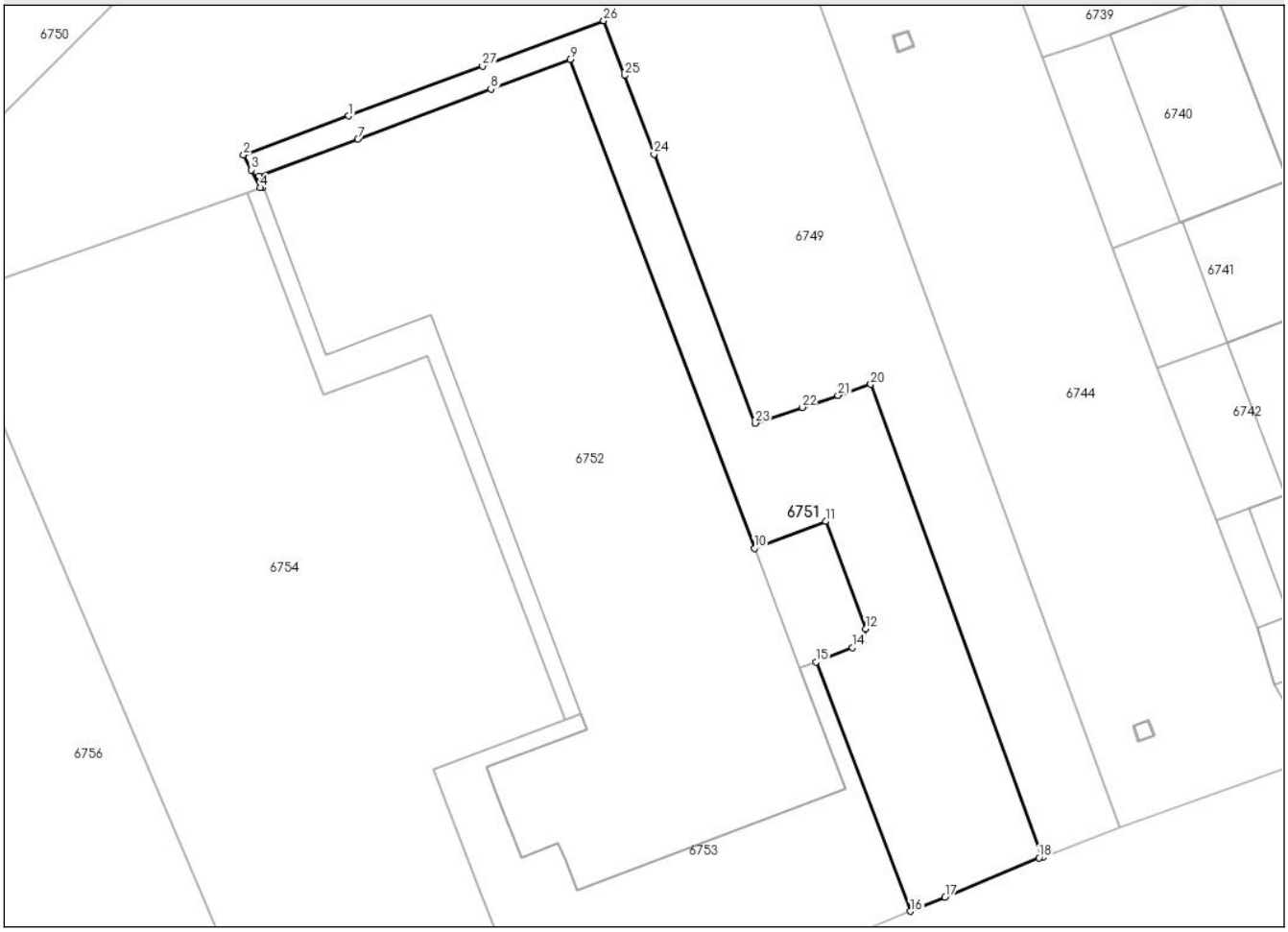
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25380	Din acte: 0 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	Se asigura acces pentru lotul 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.800,656 392.874,095	2	565.794,479 392.871,792	6.592
3	565.794,934 392.870,919	4	565.795,479 392.869,872	1.18
5	565.795,622 392.869,926	6	565.795,387 392.870,553	0.67
7	565.801,204 392.872,734	8	565.809,027 392.875,667	8.355
9	565.813,681 392.877,412	10	565.824,539 392.848,655	30.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.794,479 392.871,792	3	565.794,934 392.870,919	0.984
4	565.795,479 392.869,872	5	565.795,622 392.869,926	0.153
6	565.795,387 392.870,553	7	565.801,204 392.872,734	6.212
8	565.809,027 392.875,667	9	565.813,681 392.877,412	4.97
10	565.824,539 392.848,655	11	565.828,716 392.850,238	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.828,716 392.850,238	12	565.831,065 392.843,921	6.74
13	565.830,909 392.843,189	14	565.830,293 392.842,817	0.72
15	565.828,146 392.841,964	16	565.833,701 392.827,312	15.67
17	565.835,742 392.828,146	18	565.841,279 392.830,452	5.998
19	565.841,48 392.830,491	20	565.831,369 392.858,302	29.592
21	565.829,442 392.857,656	22	565.827,335 392.856,949	2.222
23	565.824,569 392.856,022	24	565.818,623 392.871,837	16.896
25	565.816,879 392.876,475	26	565.815,669 392.879,692	3.437
27	565.808,531 392.877,031	1	565.800,656 392.874,095	8.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.831,065 392.843,921	13	565.830,909 392.843,189	0.748
14	565.830,293 392.842,817	15	565.828,146 392.841,964	2.31
16	565.833,701 392.827,312	17	565.835,742 392.828,146	2.205
18	565.841,279 392.830,452	19	565.841,48 392.830,491	0.205
20	565.831,369 392.858,302	21	565.829,442 392.857,656	2.032
22	565.827,335 392.856,949	23	565.824,569 392.856,022	2.917
24	565.818,623 392.871,837	25	565.816,879 392.876,475	4.955
26	565.815,669 392.879,692	27	565.808,531 392.877,031	7.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 27, Jud. Prahova, Cinema, club, terasa lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25377	Din acte: 0 Masurata: 800	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 25377-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12733 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 694, din 24/07/2013 emis de ILIESCU MARILDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25377 a imobilului cu numarul cadastral 25377/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23673 inscris in cartea funciara 23673;	A1
Act Notarial nr. 1138, din 13/12/2011 emis de NP ILIESCU DAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23673 a imobilului cu numarul cadastral 23673/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23610 inscris in cartea funciara 23610;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23673/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20267 din 16/12/2011;	
Act Administrativ nr. 12174, din 05/08/2011 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act administrativ nr. 10004233/27-09-2011 emis de SC OMV Petrom SA; act administrativ nr. 10.22858/27-09-2011 emis de SC OMV Petrom SA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
Act Administrativ nr. 552, din 29/03/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23673/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 5144 din 29/03/2013;	
Act Administrativ nr. 1127, din 11/07/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23673/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 11576 din 11/07/2013;	
2961 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 114, din 18/02/2014 emis de LICI MARILDA;		
B6	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare aut.nr. 114/18.02.2014 NP marilda Lici, valabila pana la data de 15.12.2018, in favoarea promitentei cumparatoare SC BINAP MIMAR SRL, asupra terenului aferent imob. cu nr.cad. 25377-C1-U2,	A1
5520 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 118, din 26/02/2019 emis de Manescu Emilian Costin;		
B7	se noteaza actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 118/26.02.2019 la NP Manescu Emilian-Costin, la contractul de vanzare cumparare contract de superficie antecontract de vanzare cumparare aut.nr. 114/18.02.2014 incheiat la NP Marilda Lici, in sensul prelungirii termenului pana la care se va incheia contractul de vanzare cumparare in forma autentica, si anume: 15.12.2028	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2961 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 114, din 18/02/2014 emis de LICI MARILDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului aferent imob.cu nr. cad. 25377-C1-U2	A1
	1) **SC BINAP MIMAR SRL**, CIF:17727381	
5520 / 27/02/2019		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 118, din 26/02/2019 emis de Manescu Emilian Costin;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 118/26.02.2019 la NP Manescu Emilian-Costin, la contractul de vanzare cumparare contract de superficie antecontract de vanzare cumparare aut.nr. 114/18.02.2014 incheiat la NP Marilda Lici, in sensul prelungirii termenului de constituire a dreptului de superficie pana la termenul maxim de 99 de ani	A1

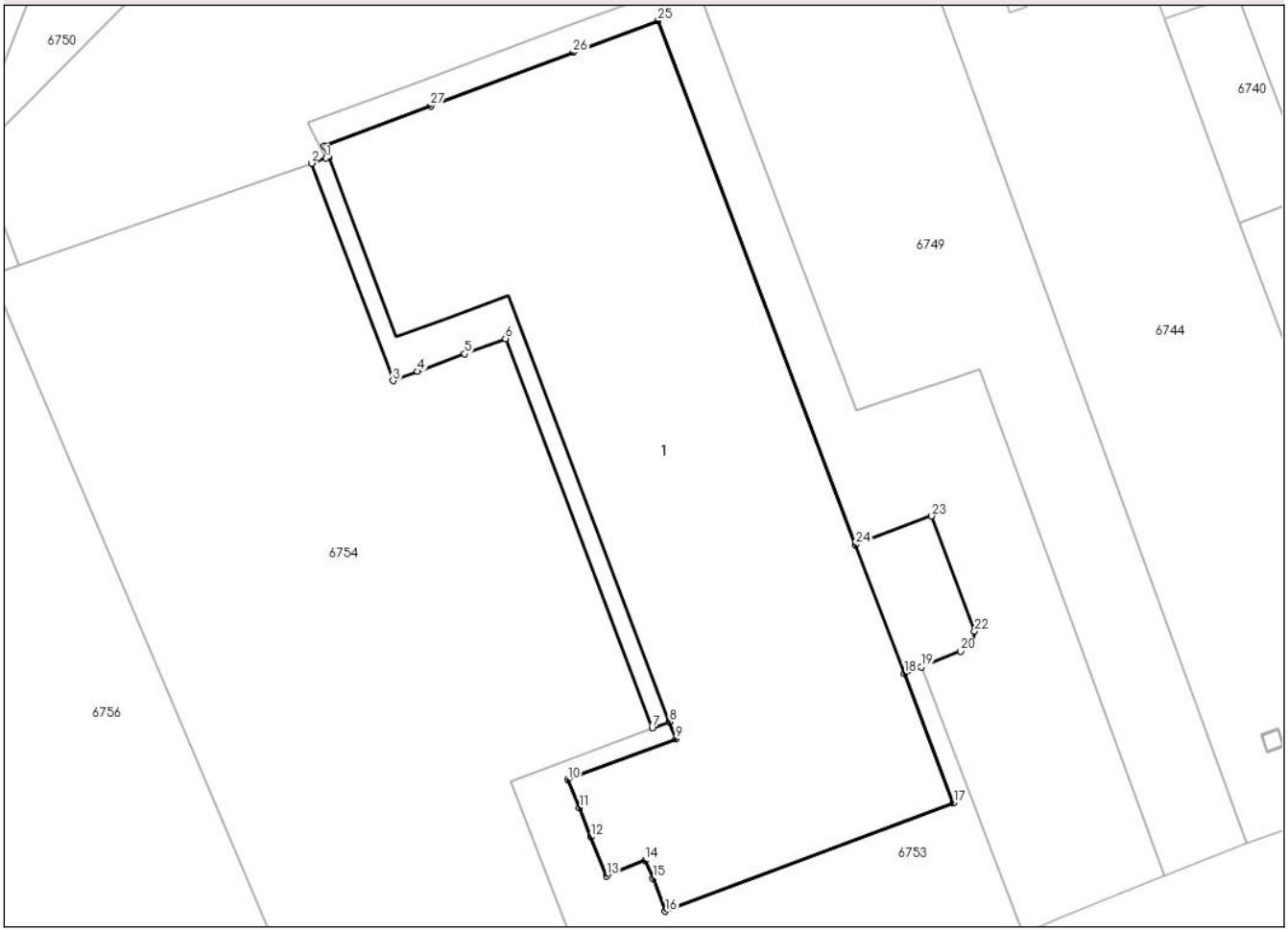
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25377	Din acte: 0 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	Accesul se face prin lotul 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.795,479 392.869,872	2	565.794,68 392.869,592	0.847
3	565.799,152 392.857,662	4	565.800,506 392.858,171	1.447
5	565.803,077 392.859,135	6	565.805,324 392.859,978	2.4
7	565.813,376 392.838,589	8	565.814,312 392.838,941	1.0
9	565.814,664 392.838,005	10	565.808,749 392.835,778	6.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.794,68 392.869,592	3	565.799,152 392.857,662	12.741
4	565.800,506 392.858,171	5	565.803,077 392.859,135	2.746
6	565.805,324 392.859,978	7	565.813,376 392.838,589	22.854
8	565.814,312 392.838,941	9	565.814,664 392.838,005	1.0
10	565.808,749 392.835,778	11	565.809,365 392.834,237	1.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.809,365 392.834,237	12	565.810,01 392.832,622	1.739
13	565.810,86 392.830,494	14	565.812,975 392.831,339	2.278
15	565.813,407 392.830,363	16	565.814,09 392.828,55	1.937
17	565.829,905 392.834,503	18	565.827,216 392.841,595	7.585
19	565.828,146 392.841,964	20	565.830,293 392.842,817	2.31
21	565.830,909 392.843,189	22	565.831,065 392.843,921	0.748
23	565.828,716 392.850,238	24	565.824,539 392.848,655	4.467
25	565.813,681 392.877,412	26	565.809,027 392.875,667	4.97
27	565.801,204 392.872,734	28	565.795,387 392.870,553	6.212
29	565.795,622 392.869,926	1	565.795,479 392.869,872	0.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.810,01 392.832,622	13	565.810,86 392.830,494	2.291
14	565.812,975 392.831,339	15	565.813,407 392.830,363	1.067
16	565.814,09 392.828,55	17	565.829,905 392.834,503	16.898
18	565.827,216 392.841,595	19	565.828,146 392.841,964	1.001
20	565.830,293 392.842,817	21	565.830,909 392.843,189	0.72
22	565.831,065 392.843,921	23	565.828,716 392.850,238	6.74
24	565.824,539 392.848,655	25	565.813,681 392.877,412	30.739
26	565.809,027 392.875,667	27	565.801,204 392.872,734	8.355
28	565.795,387 392.870,553	29	565.795,622 392.869,926	0.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 27, Jud. Prahova, Cinema, club, terasa lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25379	Din acte: 0 Masurata: 244	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12733 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 694, din 24/07/2013 emis de ILIESCU MARILDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25379 a imobilului cu numarul cadastral 25379/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23673 inscris in cartea funciara 23673;	A1
Act Notarial nr. 1138, din 13/12/2011 emis de NP ILIESCU DAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23673 a imobilului cu numarul cadastral 23673/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23610 inscris in cartea funciara 23610;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23673/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20267 din 16/12/2011;	
Act Administrativ nr. 12174, din 05/08/2011 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act administrativ nr. 10004233/27-09-2011 emis de SC OMV Petrom SA; act administrativ nr. 10.22858/27-09-2011 emis de SC OMV Petrom SA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
Act Administrativ nr. 552, din 29/03/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23673/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 5144 din 29/03/2013;	
Act Administrativ nr. 1127, din 11/07/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23673/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 11576 din 11/07/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

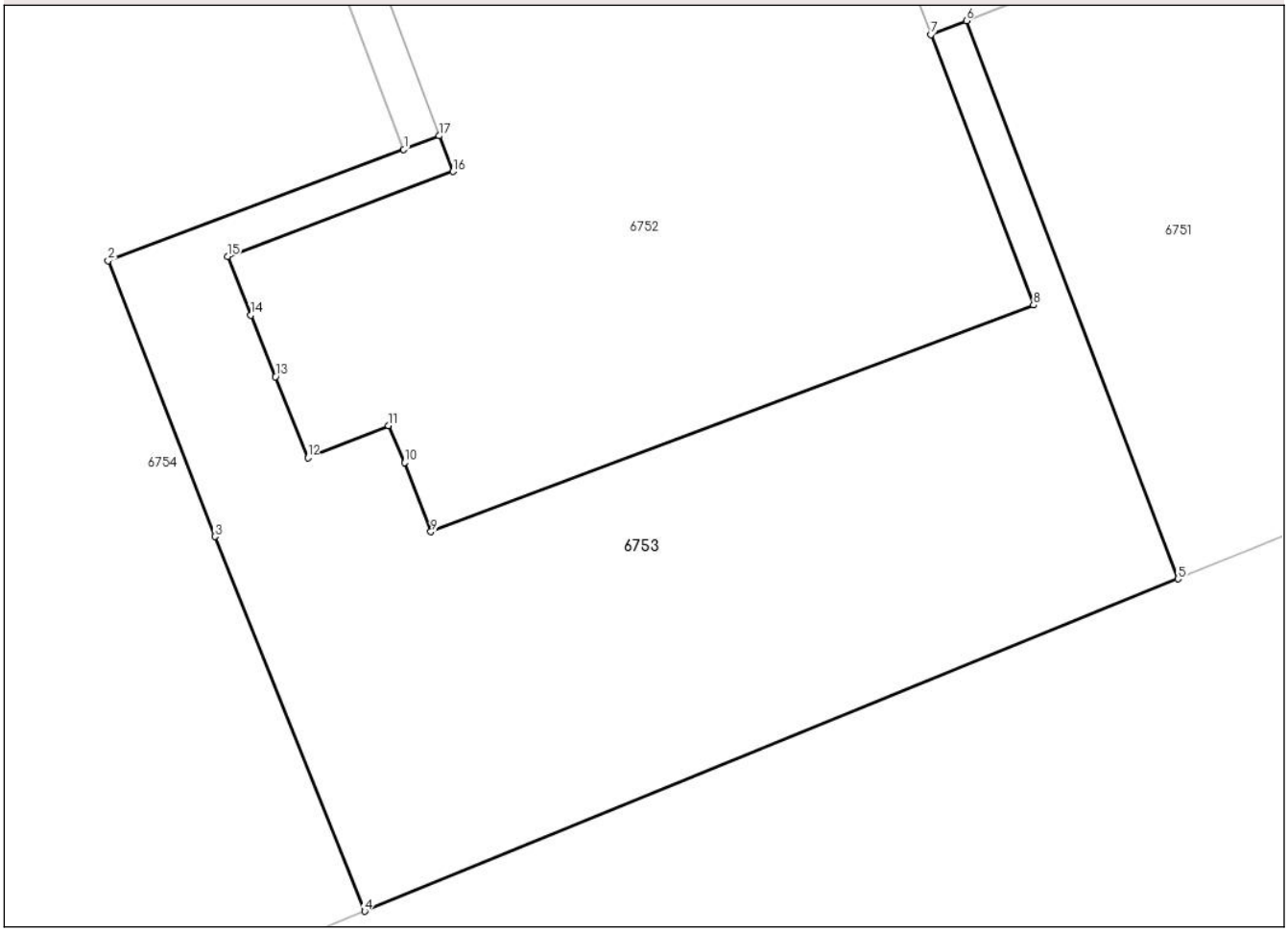
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25379	Din acte: 0 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.813,376 392.838,589	2	565.805,617 392.835,667	8.291
2	565.805,617 392.835,667	3	565.808,419 392.828,426	7.764
3	565.808,419 392.828,426	4	565.812,352 392.818,591	10.592
4	565.812,352 392.818,591	5	565.833,701 392.827,312	23.062
5	565.833,701 392.827,312	6	565.828,146 392.841,964	15.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.828,146 392.841,964	7	565.827,216 392.841,595	1.001
7	565.827,216 392.841,595	8	565.829,905 392.834,503	7.585
8	565.829,905 392.834,503	9	565.814,09 392.828,55	16.898
9	565.814,09 392.828,55	10	565.813,407 392.830,363	1.937
10	565.813,407 392.830,363	11	565.812,975 392.831,339	1.067
11	565.812,975 392.831,339	12	565.810,86 392.830,494	2.278
12	565.810,86 392.830,494	13	565.810,01 392.832,622	2.291
13	565.810,01 392.832,622	14	565.809,365 392.834,237	1.739
14	565.809,365 392.834,237	15	565.808,749 392.835,778	1.66
15	565.808,749 392.835,778	16	565.814,664 392.838,005	6.32
16	565.814,664 392.838,005	17	565.814,312 392.838,941	1.0
17	565.814,312 392.838,941	1	565.813,376 392.838,589	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 27, Jud. Prahova, Cinema, club, terasa lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25378	Din acte: 0 Masurata: 1.072	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12733 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 694, din 24/07/2013 emis de ILIESCU MARILDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25378 a imobilului cu numarul cadastral 25378/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23673 inscris in cartea funciara 23673;	A1
Act Notarial nr. 1138, din 13/12/2011 emis de NP ILIESCU DAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23673 a imobilului cu numarul cadastral 23673/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23610 inscris in cartea funciara 23610;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23673/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20267 din 16/12/2011;	
Act Administrativ nr. 12174, din 05/08/2011 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act administrativ nr. 10004233/27-09-2011 emis de SC OMV Petrom SA; act administrativ nr. 10.22858/27-09-2011 emis de SC OMV Petrom SA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
Act Administrativ nr. 552, din 29/03/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23673/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 5144 din 29/03/2013;	
Act Administrativ nr. 1127, din 11/07/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23673/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 11576 din 11/07/2013;	
2962 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 114, din 18/02/2014 emis de LICI MARILDA;		
B6	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare aut.nr. 114/18.02.2014 NP Marilda Lici, valabila pana la data de 15.12.2018, in favoarea promitentei cumparatoare SC BINAP MIMAR SRL	A1
5522 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 118, din 26/02/2019 emis de NP Manescu Emilian Costin;		
B7	se noteaza actul aditional nr 1 , aut nr 118/26.02.2019 NP Manescu Emilian Costin la promisiunea de vanzare cumparare aut.nr. 114/18. 02.2014 NP Marilda Lici,in sensul ca se mentine si totodata se prelungeste teremenul pentru perfectarea c.v.c in forma autentica pana la data de 15.12.2028 in favoarea promitentei cumparatoare SC BINAP MIMAR SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2962 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 114, din 18/02/2014 emis de LICI MARILDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC BINAP MIMAR SRL**, CIF:17727381	
5522 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 118, din 26/02/2019 emis de NP Manescu Emilian Costin;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 118/26.02.2019 la NP Manescu Emilian-Costin, la contractul de vanzare cumparare contract de superficie antecontract de vanzare cumparare aut.nr. 114/18.02.2014 incheiat la NP Marilda Lici, in sensul prelungirii termenului de constituire a dreptului de superficie pana la termenul maxim de 99 de ani	A1

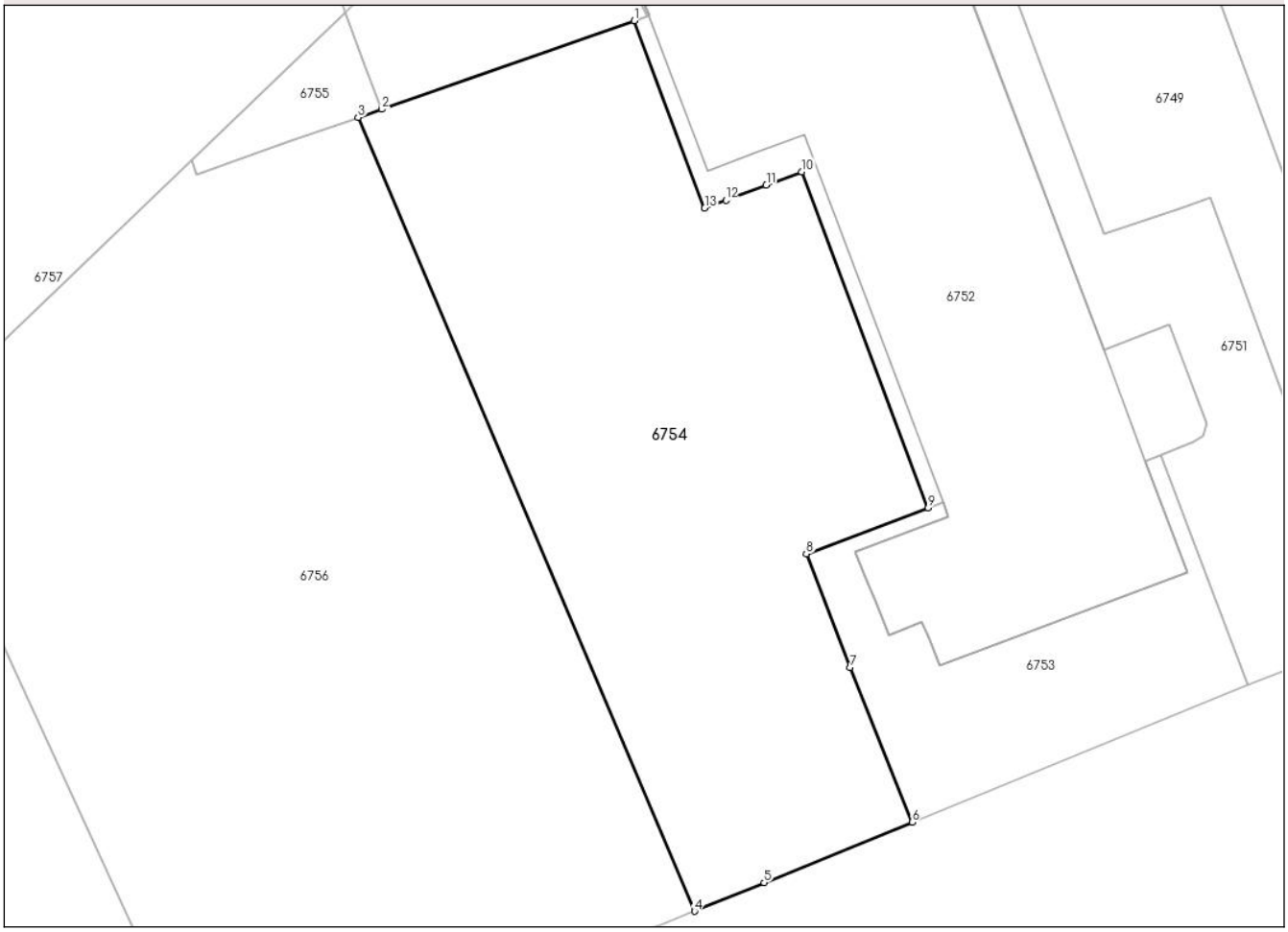
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25378	Din acte: 0 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.794,68 392.869,592	2	565.778,613 392.863,963	17.025
2	565.778,613 392.863,963	3	565.777,098 392.863,432	1.605
3	565.777,098 392.863,432	4	565.798,523 392.812,935	54.854
4	565.798,523 392.812,935	5	565.802,938 392.814,746	4.772
5	565.802,938 392.814,746	6	565.812,352 392.818,591	10.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.812,352 392.818,591	7	565.808,419 392.828,426	10.592
7	565.808,419 392.828,426	8	565.805,617 392.835,667	7.764
8	565.805,617 392.835,667	9	565.813,376 392.838,589	8.291
9	565.813,376 392.838,589	10	565.805,324 392.859,978	22.854
10	565.805,324 392.859,978	11	565.803,077 392.859,135	2.4
11	565.803,077 392.859,135	12	565.800,506 392.858,171	2.746
12	565.800,506 392.858,171	13	565.799,152 392.857,662	1.447
13	565.799,152 392.857,662	1	565.794,68 392.869,592	12.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28792	Din acte: 0 Masurata: 47	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43415 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1706, din 22/09/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BINAP MIMAR SRL**, CIF:17727381	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

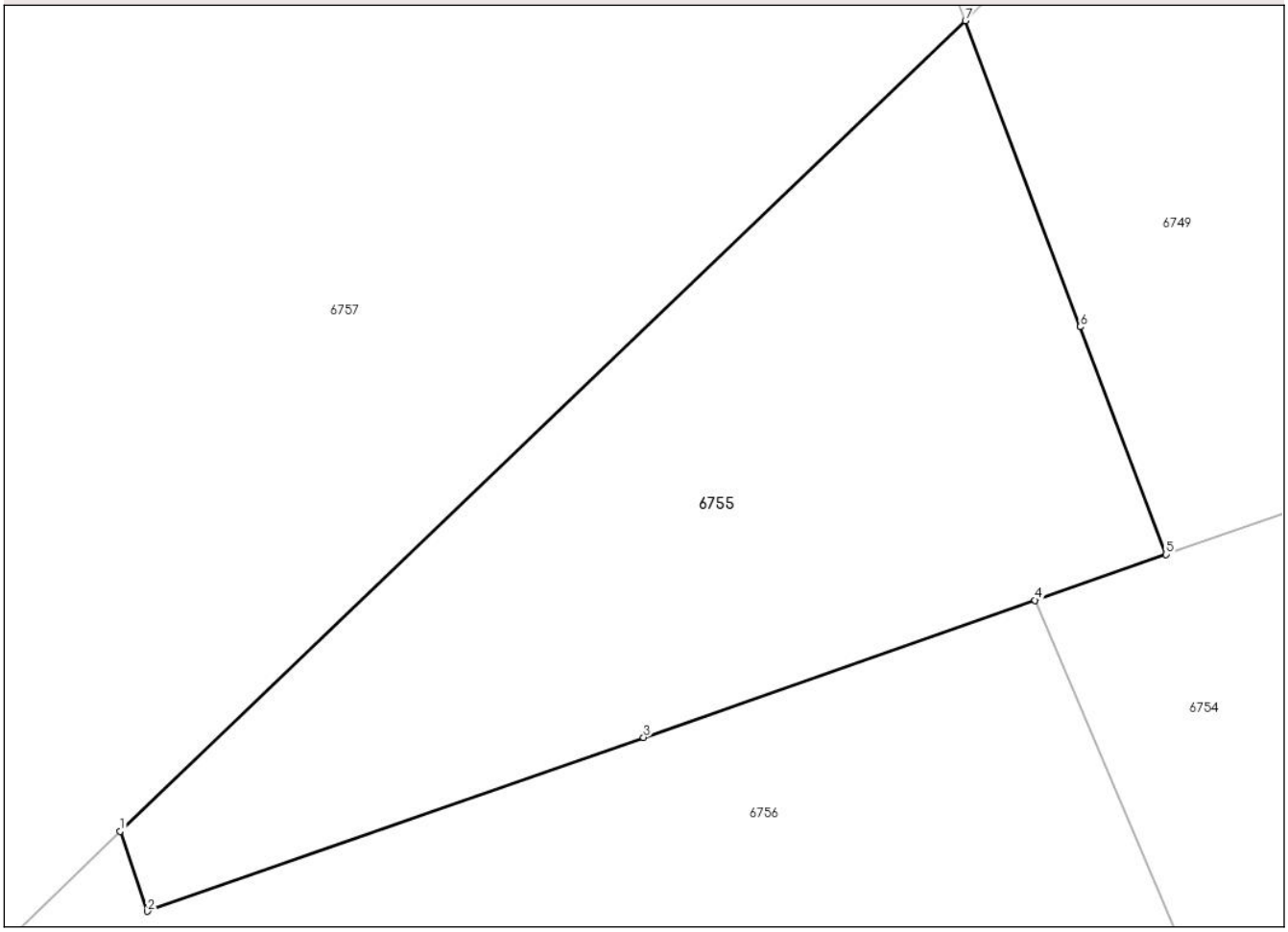
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28792	Din acte: 0 Masurata: 47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	1	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.766,505 392.860,758	2	565.766,819 392.859,831	0.979
2	565.766,819 392.859,831	3	565.772,564 392.861,844	6.087
3	565.772,564 392.861,844	4	565.777,098 392.863,432	4.804
4	565.777,098 392.863,432	5	565.778,613 392.863,963	1.605
5	565.778,613 392.863,963	6	565.777,623 392.866,597	2.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.777,623 392.866,597	7	565.776,291 392.870,141	3.786
7	565.776,291 392.870,141	1	565.766,505 392.860,758	13.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28761	Din acte: 0 Masurata: 1.761	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32348 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 2632, din 18/12/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28761 a imobilului cu numarul cadastral 28761/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23672 inscris in cartea funciara 23672;	A1
Act Notarial nr. 172, din 31/01/2014 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BINAP MIMAR SRL**, CIF:17727381	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23672/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 1694 din 03/02/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

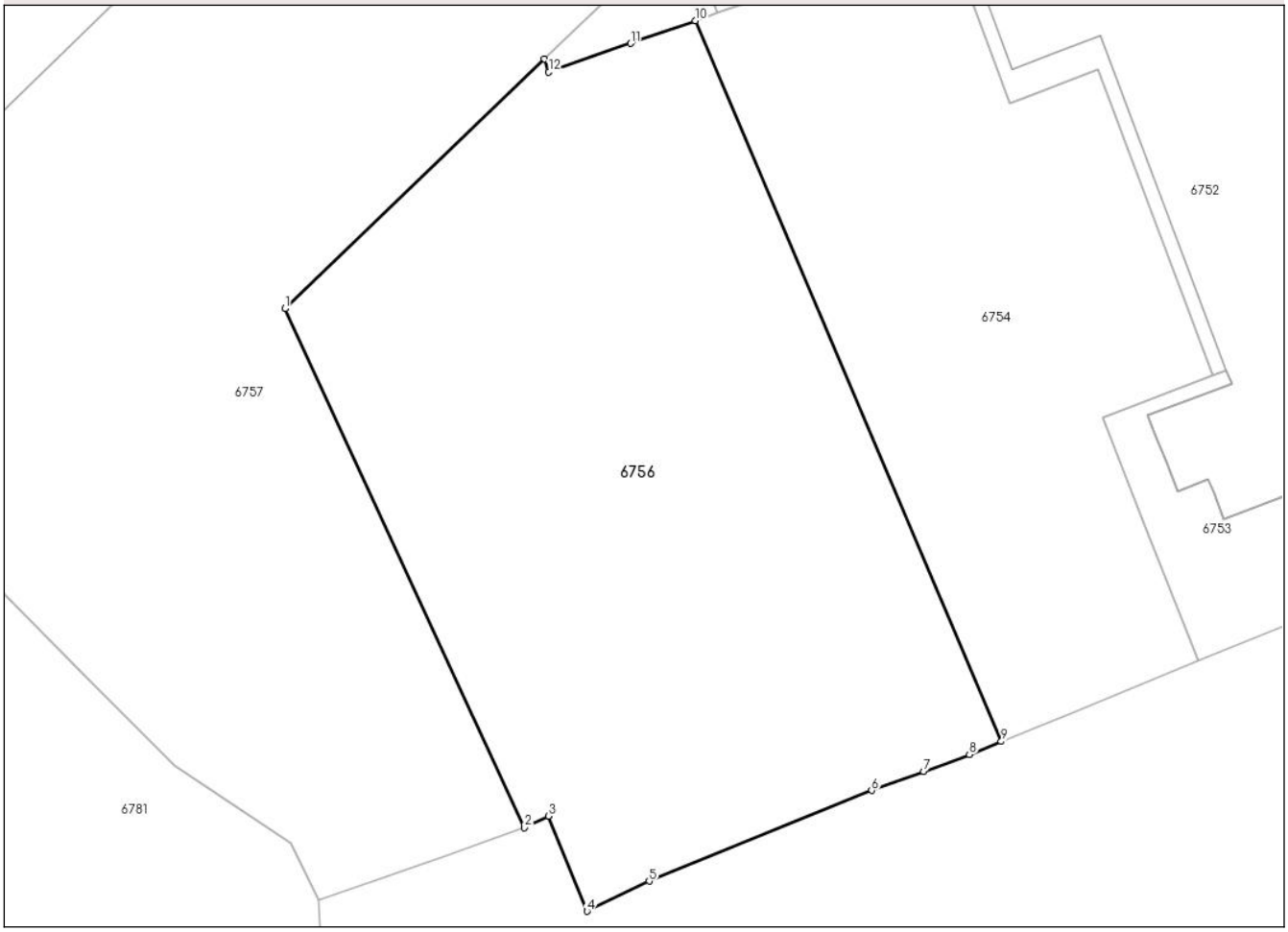
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28761	Din acte: 0 Masurata: 1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.761	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.748,333 392.843,253	2	565.765,109 392.806,902	40.035
2	565.765,109 392.806,902	3	565.766,792 392.807,718	1.87
3	565.766,792 392.807,718	4	565.769,504 392.801,043	7.205
4	565.769,504 392.801,043	5	565.773,859 392.803,154	4.84
5	565.773,859 392.803,154	6	565.789,445 392.809,507	16.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.789,445 392.809,507	7	565.793,082 392.810,848	3.876
7	565.793,082 392.810,848	8	565.796,288 392.812,018	3.413
8	565.796,288 392.812,018	9	565.798,523 392.812,935	2.416
9	565.798,523 392.812,935	10	565.777,098 392.863,432	54.854
10	565.777,098 392.863,432	11	565.772,564 392.861,844	4.804
11	565.772,564 392.861,844	12	565.766,819 392.859,831	6.087
12	565.766,819 392.859,831	13	565.766,505 392.860,758	0.979
13	565.766,505 392.860,758	1	565.748,333 392.843,253	25.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33934	Din acte: 0 Masurata: 54.429	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33934-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1109 mp; S. construita desfasurata:4436 mp; BIROURI (P+3E) - (fosta C9) ; SC DESF. = 4436 MP ; (Su parter = 970.04 mp ; Su etaj 1 = 965.43 mp ; Su etaj 2 = 1005.86 mp ; Su etaj 3 = 977.29 mp) ; Constructie din beton armat cu fundatie beton ; An construire - 1978 .
A1.2	33934-C2	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16455 mp; S. construita desfasurata:16455 mp; C1- hala industriala Sc- 16455 mp Sc desfasurata=16455 mp, constructie din beton armat cu fundatie beton, an construire 1978, nr.niveluri=1
A1.3	33934-C3	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla 1 Parcela Cc 41,43, Tarla 105 Parcela Ps 2165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; DEPOZIT PIESE FINITE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21267 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 626, din 21/04/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cf. 33934 a imobilului cu nr. cad. 33934/Baicoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 12 imobile: ~- nr.cad.20039\cf.20039; ~- nr.cad.20040\cf.20040; ~- nr.cad.24053\cf.24053; ~- nr.cad.24235\cf.24235; ~- nr.cad.26371\cf.26371; ~- nr.cad.28762\cf.28762; ~- nr.cad.32342\cf.32342; ~- nr.cad.32842\cf.32842; ~- nr.cad.32843\cf.32843; ~- nr.cad.32846\cf.32846; ~- nr.cad.32854\cf.32854; ~- nr.cad.32857\cf.32857;	A1
Act Notarial nr. 1706, din 22/09/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.**, CIF:16345367	
	OBSERVATII: Act Notarial nr. 83, din 18/01/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;Act Notarial nr. 2861, din 16/11/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;Act Notarial nr. 1299, din 29/05/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;Act Notarial nr. 3375, din 22/12/2016 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;Act Notarial nr. 1706, din 22/09/2022 emis de Meirosu Mihai Gabriel;Act Notarial nr. 918, din 04/08/2021 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;Act Notarial nr. 2861, din 16/11/2017 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

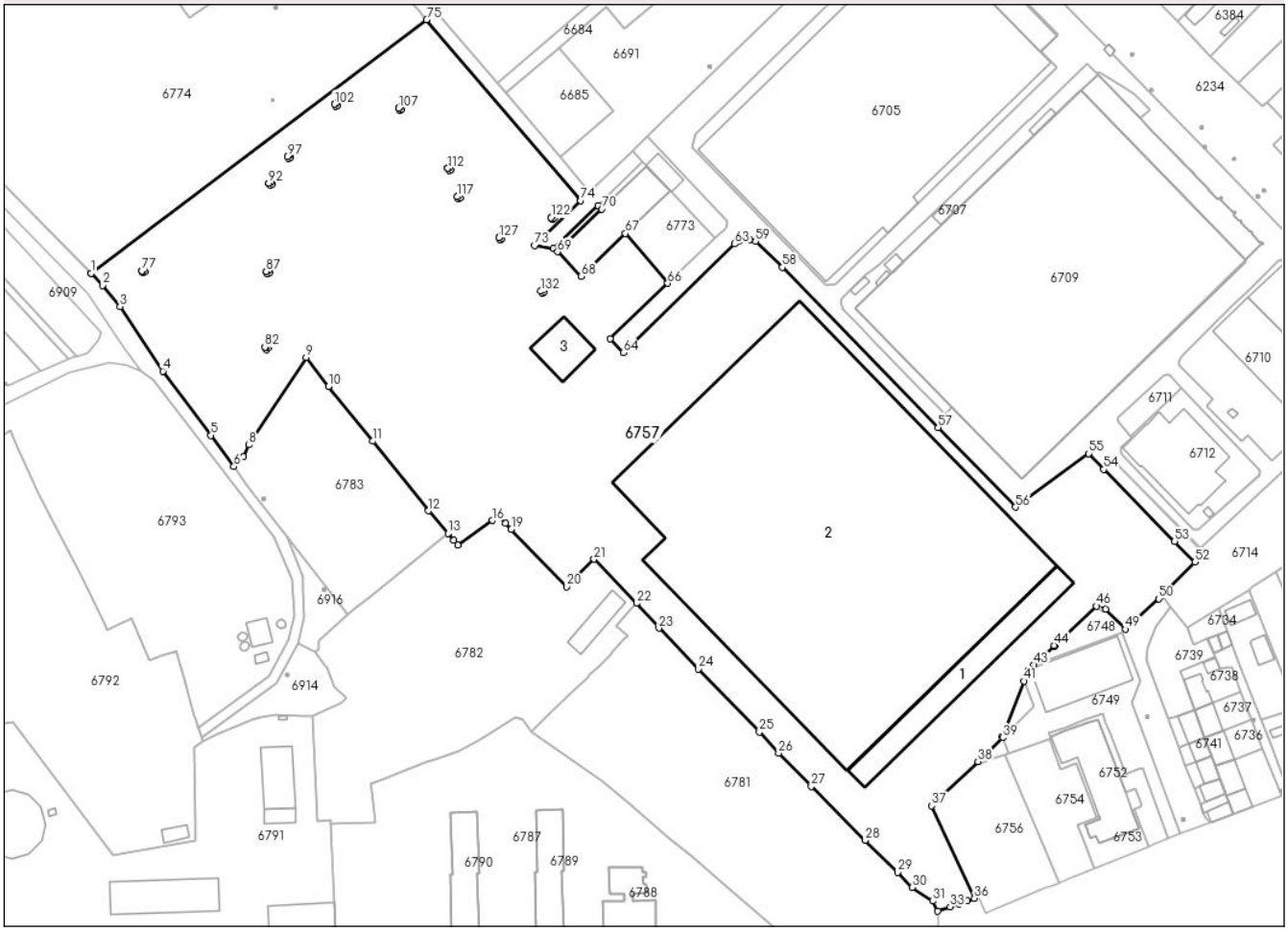
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33934	Din acte: 0 Masurata: 54.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42.735	1	41,43	-	
2	pasune	DA	11.694	105	2165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33934-C1	constructii administrative si social culturale	1.109	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1109 mp; S. construita desfasurata:4436 mp; BIROURI (P+3E) - (fosta C9) ; SC DESF. = 4436 MP ; (Su parter = 970.04 mp ; Su etaj 1 = 965.43 mp ; Su etaj 2 = 1005.86 mp ; Su etaj 3 = 977.29 mp) ; Constructie din beton armat cu fundatie beton ; An construire - 1978 .
A1.2	33934-C2	constructii industriale si edilitare	16.455	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16455 mp; S. construita desfasurata:16455 mp; C1- hala industriala Sc- 16455 mp Sc desfasurata=16455 mp, constructie din beton armat cu fundatie beton, an construire 1978, nr.niveluri=1
A1.3	33934-C3	constructii industriale si edilitare	331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; DEPOZIT PIESE FINITE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.417,114 393.052,838	2	565.421,769 393.048,123	6.626
4	565.445,412 393.014,378	5	565.464,383 392.989,071	31.628
7	565.477,108 392.980,791	8	565.479,328 392.985,338	5.06
10	565.510,61 393.008,302	11	565.528,062 392.986,803	27.691
13	565.557,736 392.950,543	14	565.559,99 392.947,792	3.556
16	565.575,255 392.955,629	17	565.577,638 392.957,322	2.923
19	565.582,668 392.952,12	20	565.604,519 392.929,521	31.435
22	565.631,992 392.922,997	23	565.640,808 392.913,226	13.16
25	565.680,392 392.872,347	26	565.687,989 392.864,112	11.204
28	565.722,112 392.829,775	29	565.734,816 392.817,085	17.956
31	565.748,728 392.805,813	32	565.750,695 392.801,814	4.457
34	565.759,236 392.804,829	35	565.762,302 392.805,911	3.251
37	565.748,333 392.843,253	38	565.766,505 392.860,758	25.232
40	565.776,058 392.870,761	41	565.784,719 392.892,407	23.314
43	565.788,576 392.898,754	44	565.796,495 392.906,446	11.04
46	565.813,222 392.921,918	47	565.814,48 392.923,14	1.754
49	565.824,73 392.912,785	50	565.837,723 392.924,785	17.687
52	565.852,054 392.939,255	53	565.844,013 392.947,392	11.44
55	565.810,063 392.981,947	56	565.781,33 392.960,843	35.651
58	565.689,484 393.055,249	59	565.678,865 393.065,456	14.729
61	565.674,343 393.066,169	62	565.672,592 393.065,723	1.807
64	565.626,828 393.021,629	65	565.621,553 393.027,025	7.546
67	565.627,639 393.068,55	68	565.610,194 393.051,705	24.25
70	565.618,31 393.078,142	71	565.616,916 393.079,575	1.999
73	565.591,856 393.063,747	74	565.610,022 393.081,431	25.352
76	565.417,114 393.052,838	77	565.437,047 393.053,81	19.957
79	565.438,425 393.053,49	80	565.437,576 393.052,961	1.0
82	565.485,599 393.023,773	83	565.486,448 393.024,302	1.0
85	565.486,128 393.022,924	86	565.485,599 393.023,773	1.0
88	565.487,008 393.054,077	89	565.487,537 393.053,228	1.0
91	565.486,159 393.053,548	92	565.487,119 393.088,348	34.813
94	565.488,497 393.088,028	95	565.487,648 393.087,499	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.421,769 393.048,123	3	565.428,49 393.039,792	10.704
5	565.464,383 392.989,071	6	565.473,325 392.976,798	15.185
8	565.479,328 392.985,338	9	565.501,777 393.019,744	41.082
11	565.528,062 392.986,803	12	565.550,051 392.959,385	35.146
14	565.559,99 392.947,792	15	565.561,548 392.945,891	2.458
17	565.577,638 392.957,322	18	565.580,342 392.954,525	3.89
20	565.604,519 392.929,521	21	565.615,249 392.940,362	15.253
23	565.640,808 392.913,226	24	565.656,335 392.897,119	22.372
26	565.687,989 392.864,112	27	565.700,861 392.850,901	18.445
29	565.734,816 392.817,085	30	565.740,625 392.811,194	8.273
32	565.750,695 392.801,814	33	565.755,606 392.803,547	5.208
35	565.762,302 392.805,911	36	565.765,109 392.806,902	2.977
38	565.766,505 392.860,758	39	565.776,291 392.870,141	13.558
41	565.784,719 392.892,407	42	565.786,42 392.896,66	4.581
44	565.796,495 392.906,446	45	565.796,88 392.906,05	0.552
47	565.814,48 392.923,14	48	565.816,911 392.920,684	3.456
50	565.837,723 392.924,785	51	565.838,998 392.926,14	1.861
53	565.844,013 392.947,392	54	565.816,022 392.975,72	39.824
56	565.781,33 392.960,843	57	565.750,822 392.992,201	43.75
59	565.678,865 393.065,456	60	565.676,606 393.066,169	2.369
62	565.672,592 393.065,723	63	565.670,676 393.064,43	2.311
65	565.621,553 393.027,025	66	565.644,289 393.048,906	31.555
68	565.610,194 393.051,705	69	565.600,9 393.061,33	13.38
71	565.616,916 393.079,575	72	565.599,27 393.062,519	24.542
74	565.610,022 393.081,431	75	565.549,26 393.152,651	93.618
77	565.437,047 393.053,81	78	565.437,896 393.054,339	1.0
80	565.437,576 393.052,961	81	565.437,047 393.053,81	1.0
83	565.486,448 393.024,302	84	565.486,977 393.023,453	1.0
86	565.485,599 393.023,773	87	565.486,159 393.053,548	29.78
89	565.487,537 393.053,228	90	565.486,688 393.052,699	1.0
92	565.487,119 393.088,348	93	565.487,968 393.088,877	1.0
95	565.487,648 393.087,499	96	565.487,119 393.088,348	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.428,49 393.039,792	4	565.445,412 393.014,378	30.532
6	565.473,325 392.976,798	7	565.477,108 392.980,791	5.5
9	565.501,777 393.019,744	10	565.510,61 393.008,302	14.455
12	565.550,051 392.959,385	13	565.557,736 392.950,543	11.715
15	565.561,548 392.945,891	16	565.575,255 392.955,629	16.814
18	565.580,342 392.954,525	19	565.582,668 392.952,12	3.346
21	565.615,249 392.940,362	22	565.631,992 392.922,997	24.122
24	565.656,335 392.897,119	25	565.680,392 392.872,347	34.531
27	565.700,861 392.850,901	28	565.722,112 392.829,775	29.965
30	565.740,625 392.811,194	31	565.748,728 392.805,813	9.727
33	565.755,606 392.803,547	34	565.759,236 392.804,829	3.85
36	565.765,109 392.806,902	37	565.748,333 392.843,253	40.035
39	565.776,291 392.870,141	40	565.776,058 392.870,761	0.662
42	565.786,42 392.896,66	43	565.788,576 392.898,754	3.006
45	565.796,88 392.906,05	46	565.813,222 392.921,918	22.778
48	565.816,911 392.920,684	49	565.824,73 392.912,785	11.114
51	565.838,998 392.926,14	52	565.852,054 392.939,255	18.506
54	565.816,022 392.975,72	55	565.810,063 392.981,947	8.619
57	565.750,822 392.992,201	58	565.689,484 393.055,249	87.962
60	565.676,606 393.066,169	61	565.674,343 393.066,169	2.263
63	565.670,676 393.064,43	64	565.626,828 393.021,629	61.275
66	565.644,289 393.048,906	67	565.627,639 393.068,55	25.751
69	565.600,9 393.061,33	70	565.618,31 393.078,142	24.202
72	565.599,27 393.062,519	73	565.591,856 393.063,747	7.515
75	565.549,26 393.152,651	76	565.417,114 393.052,838	165.606
78	565.437,896 393.054,339	79	565.438,425 393.053,49	1.0
81	565.437,047 393.053,81	82	565.485,599 393.023,773	57.092
84	565.486,977 393.023,453	85	565.486,128 393.022,924	1.0
87	565.486,159 393.053,548	88	565.487,008 393.054,077	1.0
90	565.486,688 393.052,699	91	565.486,159 393.053,548	1.0
93	565.487,968 393.088,877	94	565.488,497 393.088,028	1.0
96	565.487,119 393.088,348	97	565.494,409 393.098,826	12.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	565.494,409 393.098,826	98	565.495,258 393.099,355	1.0
100	565.494,938 393.097,977	101	565.494,409 393.098,826	1.0
103	565.513,837 393.119,936	104	565.514,366 393.119,087	1.0
106	565.512,988 393.119,407	107	565.538,227 393.117,76	25.293
109	565.539,605 393.117,44	110	565.538,756 393.116,911	1.0
112	565.557,694 393.094,211	113	565.558,543 393.094,74	1.0
115	565.558,223 393.093,362	116	565.557,694 393.094,211	1.0
118	565.562,134 393.083,524	119	565.562,663 393.082,675	1.0
121	565.561,285 393.082,995	122	565.598,329 393.074,796	37.94
124	565.599,743 393.074,778	125	565.599,027 393.074,08	1.0
127	565.577,708 393.066,822	128	565.578,496 393.067,438	1.0
130	565.578,324 393.066,034	131	565.577,708 393.066,822	1.0
133	565.595,087 393.046,427	134	565.595,703 393.045,639	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	565.495,258 393.099,355	99	565.495,787 393.098,506	1.0
101	565.494,409 393.098,826	102	565.512,988 393.119,407	27.726
104	565.514,366 393.119,087	105	565.513,517 393.118,558	1.0
107	565.538,227 393.117,76	108	565.539,076 393.118,289	1.0
110	565.538,756 393.116,911	111	565.538,227 393.117,76	1.0
113	565.558,543 393.094,74	114	565.559,072 393.093,891	1.0
116	565.557,694 393.094,211	117	565.561,285 393.082,995	11.777
119	565.562,663 393.082,675	120	565.561,814 393.082,146	1.0
122	565.598,329 393.074,796	123	565.599,045 393.075,494	1.0
125	565.599,027 393.074,08	126	565.598,329 393.074,796	1.0
128	565.578,496 393.067,438	129	565.579,112 393.066,65	1.0
131	565.577,708 393.066,822	132	565.594,299 393.045,811	26.772
134	565.595,703 393.045,639	135	565.594,915 393.045,023	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	565.495,787 393.098,506	100	565.494,938 393.097,977	1.0
102	565.512,988 393.119,407	103	565.513,837 393.119,936	1.0
105	565.513,517 393.118,558	106	565.512,988 393.119,407	1.0
108	565.539,076 393.118,289	109	565.539,605 393.117,44	1.0
111	565.538,227 393.117,76	112	565.557,694 393.094,211	30.554
114	565.559,072 393.093,891	115	565.558,223 393.093,362	1.0
117	565.561,285 393.082,995	118	565.562,134 393.083,524	1.0
120	565.561,814 393.082,146	121	565.561,285 393.082,995	1.0
123	565.599,045 393.075,494	124	565.599,743 393.074,778	1.0
126	565.598,329 393.074,796	127	565.577,708 393.066,822	22.109
129	565.579,112 393.066,65	130	565.578,324 393.066,034	1.0
132	565.594,299 393.045,811	133	565.595,087 393.046,427	1.0
135	565.594,915 393.045,023	1	565.594,299 393.045,811	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

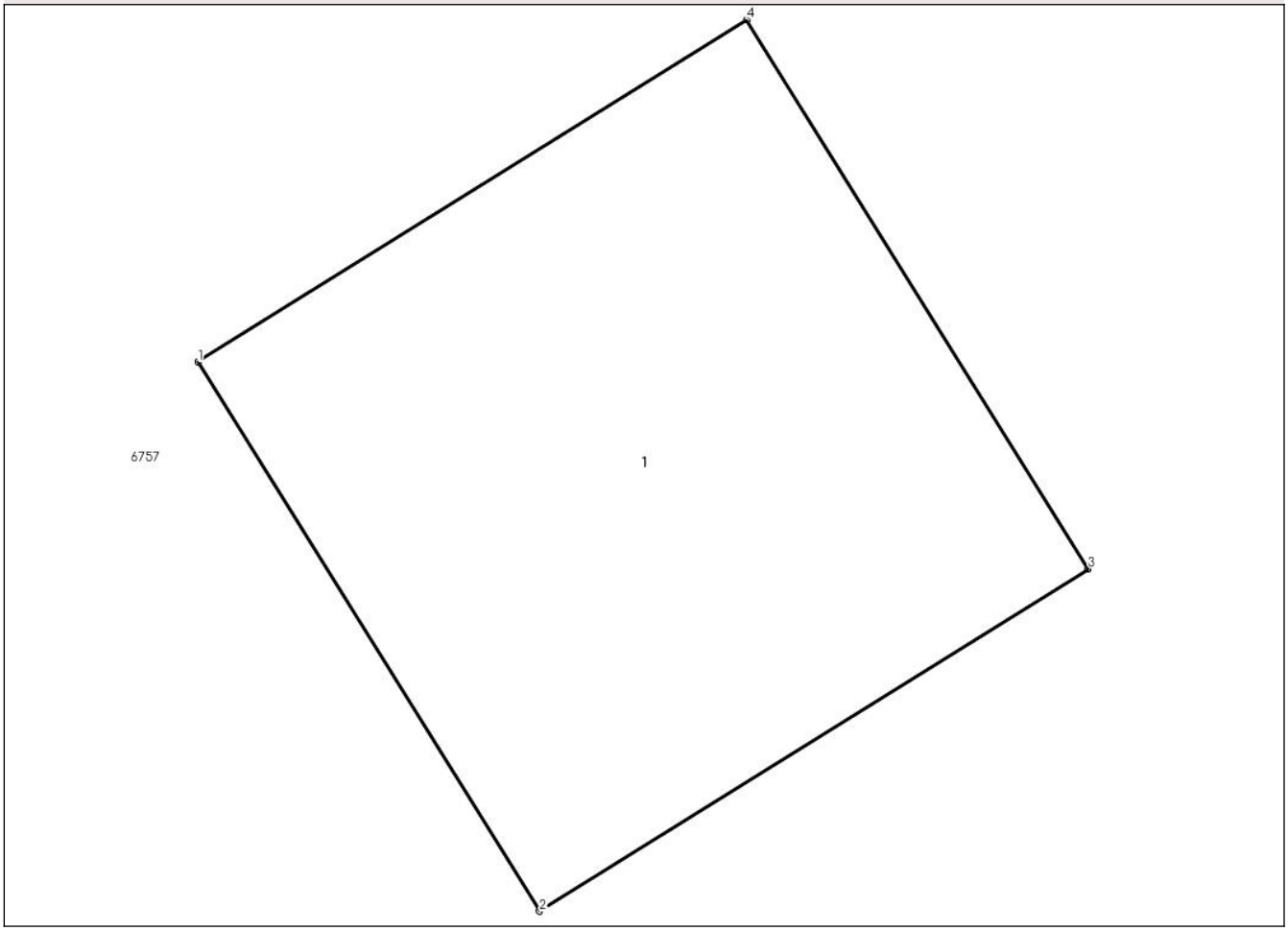
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.437,047 393.053,81	2	565.437,576 393.052,961	1.0
2	565.437,576 393.052,961	3	565.438,425 393.053,49	1.0
3	565.438,425 393.053,49	4	565.437,896 393.054,339	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.437,896 393.054,339	1	565.437,047 393.053,81	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

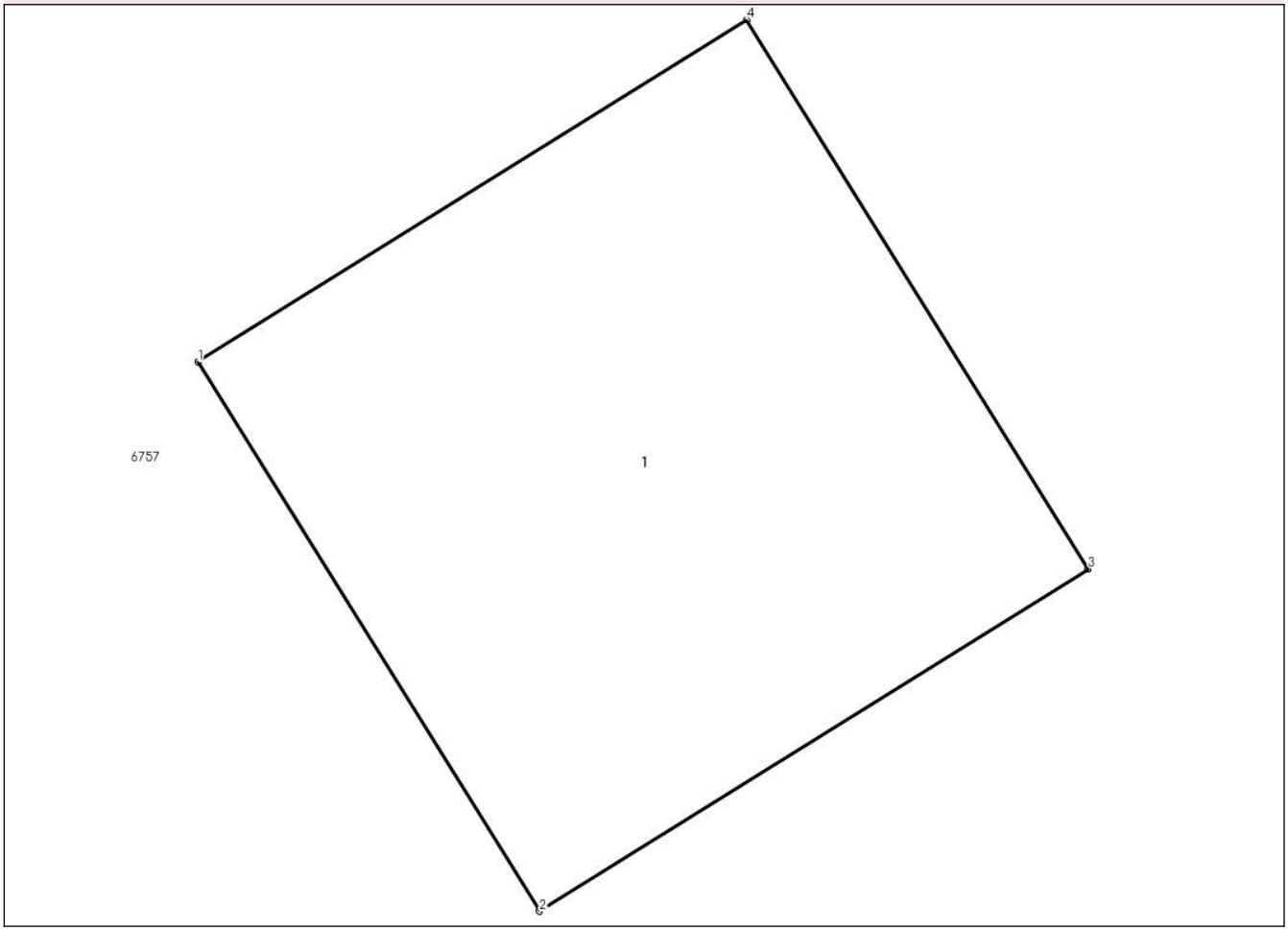
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.485,599 393.023,773	2	565.486,128 393.022,924	1.0
2	565.486,128 393.022,924	3	565.486,977 393.023,453	1.0
3	565.486,977 393.023,453	4	565.486,448 393.024,302	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.486,448 393.024,302	1	565.485,599 393.023,773	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

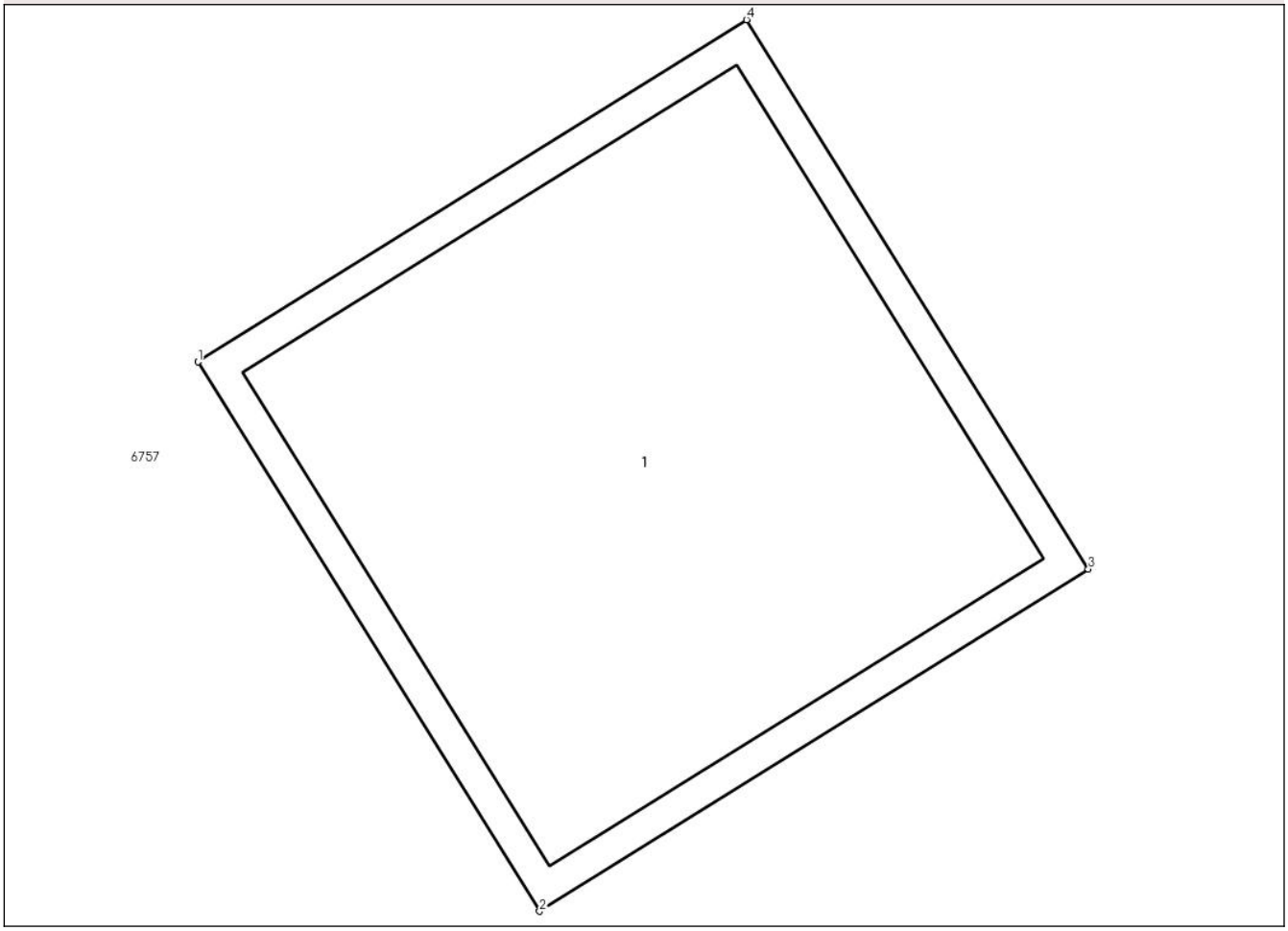
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.486,159 393.053,548	2	565.486,688 393.052,699	1.0
2	565.486,688 393.052,699	3	565.487,537 393.053,228	1.0
3	565.487,537 393.053,228	4	565.487,008 393.054,077	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.487,008 393.054,077	1	565.486,159 393.053,548	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

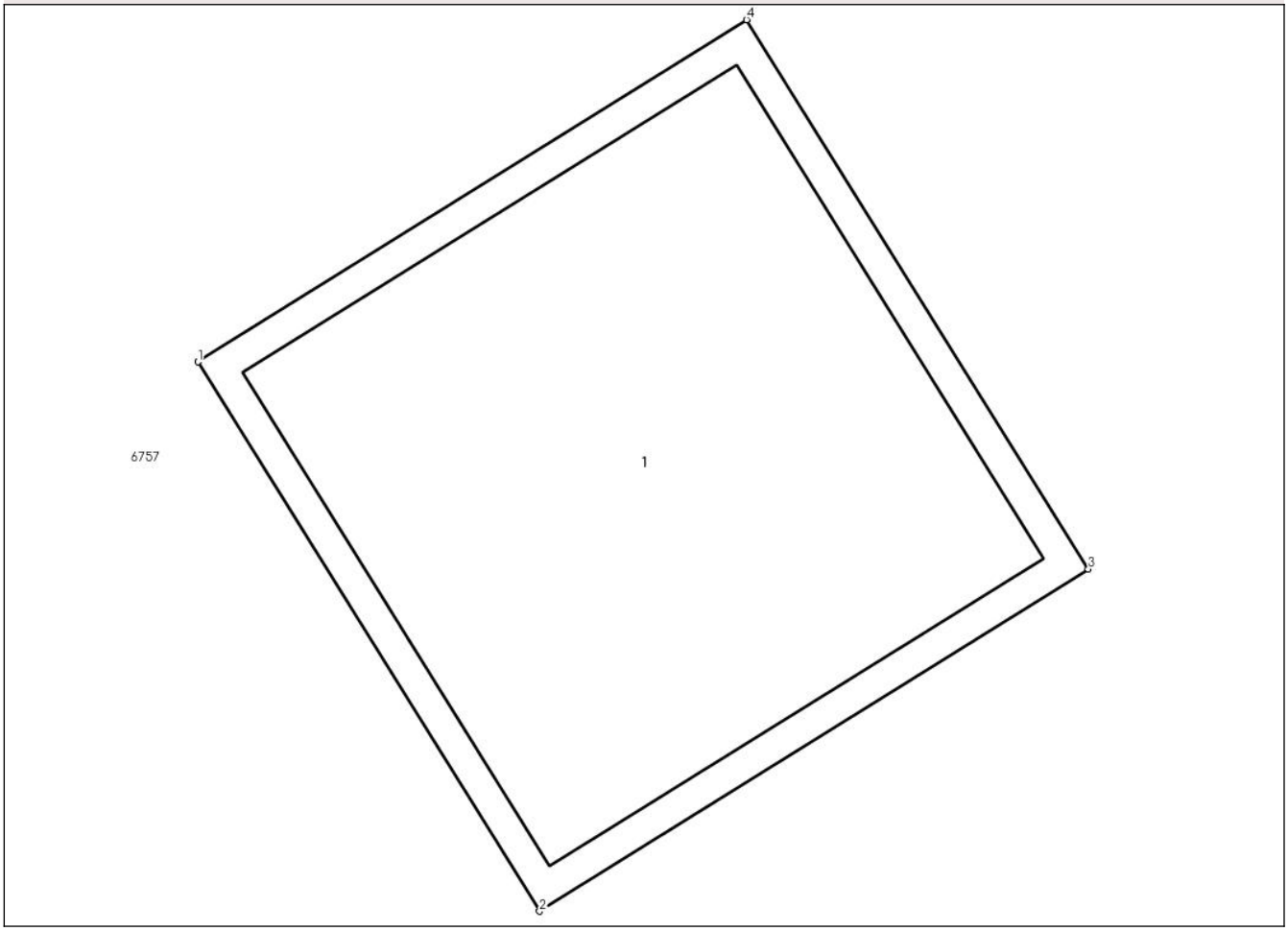
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.487,119 393.088,348	2	565.487,648 393.087,499	1.0
2	565.487,648 393.087,499	3	565.488,497 393.088,028	1.0
3	565.488,497 393.088,028	4	565.487,968 393.088,877	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.487,968 393.088,877	1	565.487,119 393.088,348	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

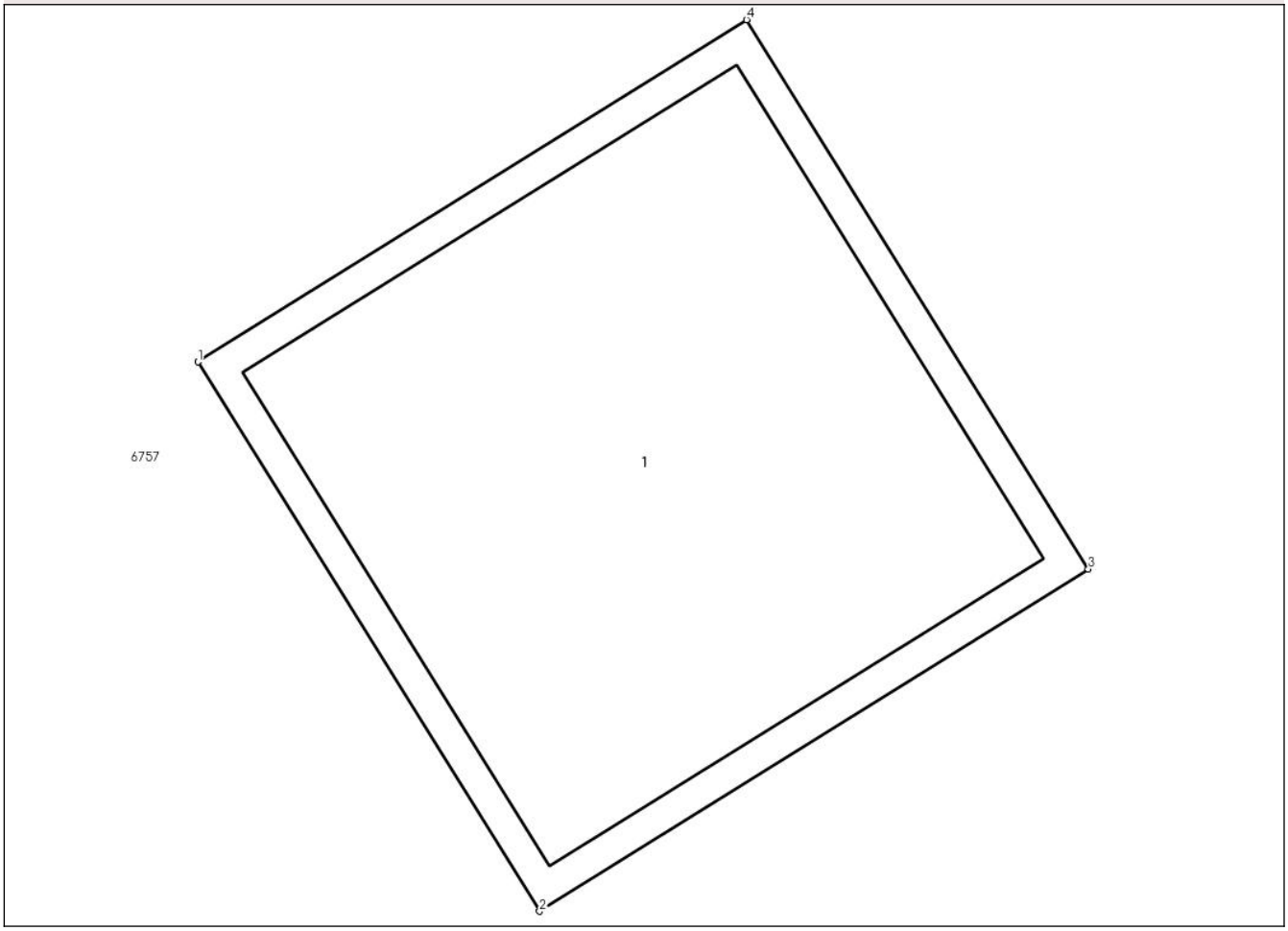
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.494,409 393.098,826	2	565.494,938 393.097,977	1.0
2	565.494,938 393.097,977	3	565.495,787 393.098,506	1.0
3	565.495,787 393.098,506	4	565.495,258 393.099,355	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.495,258 393.099,355	1	565.494,409 393.098,826	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

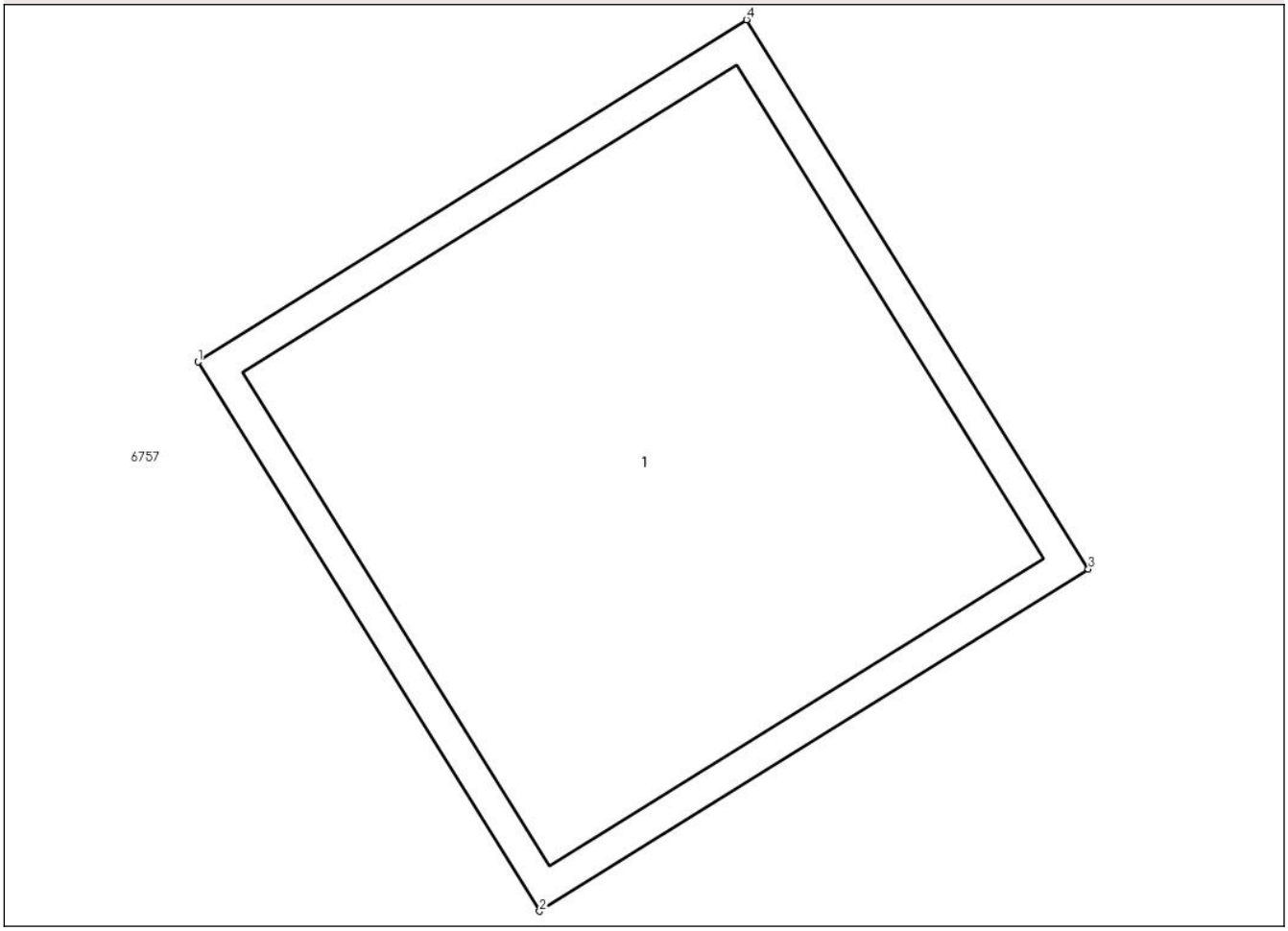
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.512,988 393.119,407	2	565.513,517 393.118,558	1.0
2	565.513,517 393.118,558	3	565.514,366 393.119,087	1.0
3	565.514,366 393.119,087	4	565.513,837 393.119,936	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.513,837 393.119,936	1	565.512,988 393.119,407	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

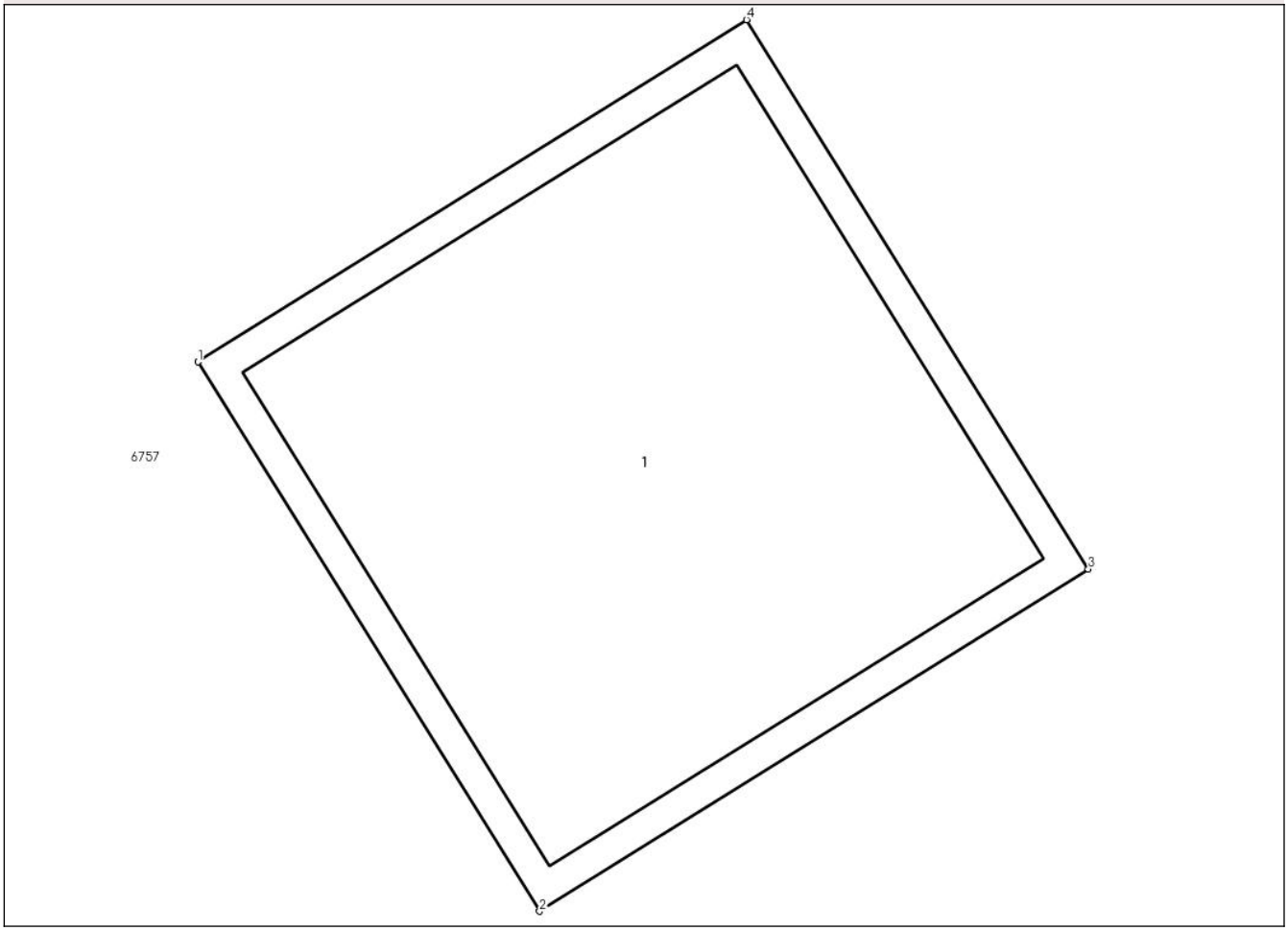
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.538,227 393.117,76	2	565.538,756 393.116,911	1.0
2	565.538,756 393.116,911	3	565.539,605 393.117,44	1.0
3	565.539,605 393.117,44	4	565.539,076 393.118,289	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.539,076 393.118,289	1	565.538,227 393.117,76	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

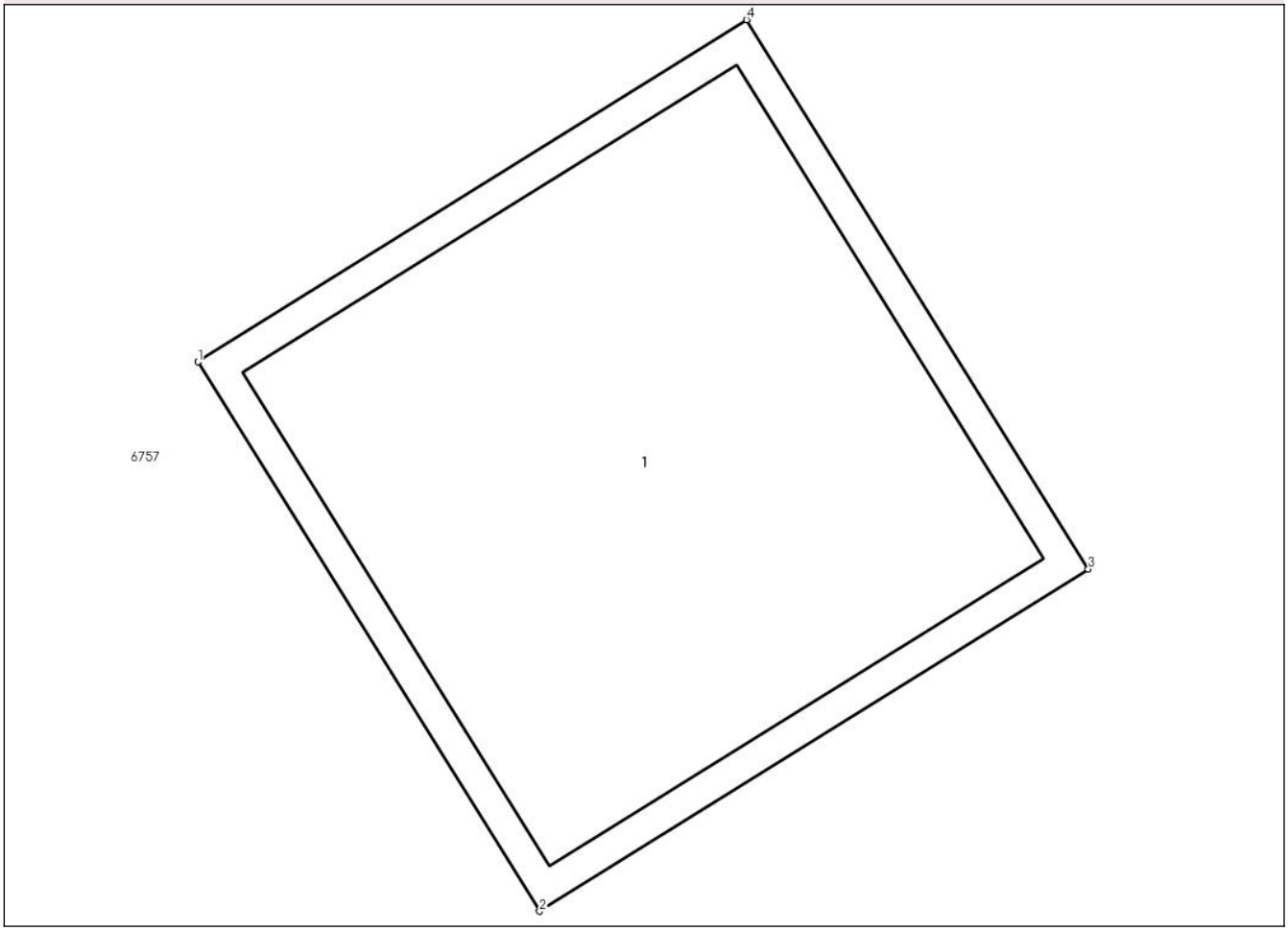
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.557,694 393.094,211	2	565.558,223 393.093,362	1.0
2	565.558,223 393.093,362	3	565.559,072 393.093,891	1.0
3	565.559,072 393.093,891	4	565.558,543 393.094,74	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.558,543 393.094,74	1	565.557,694 393.094,211	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

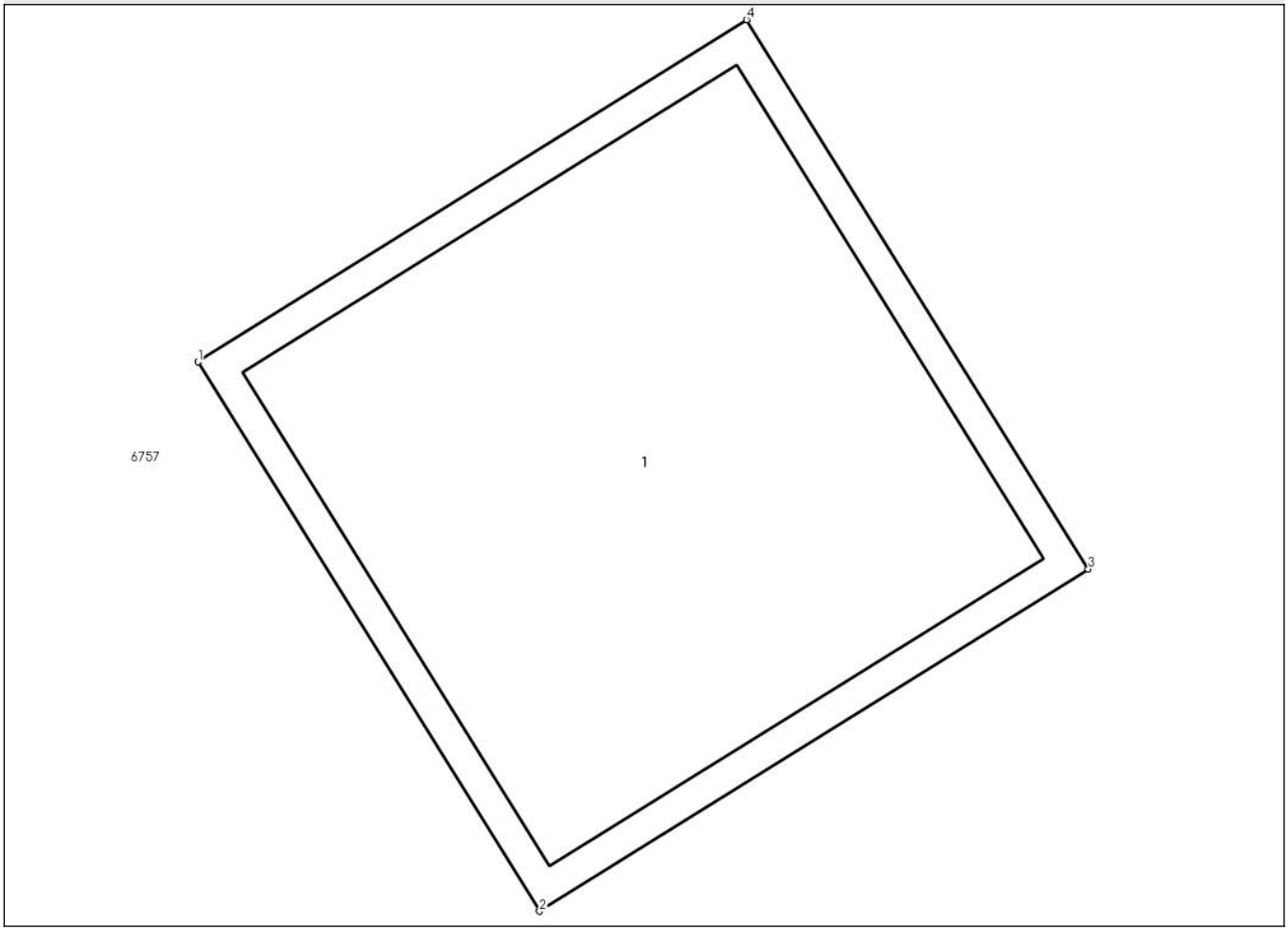
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.561,285 393.082,995	2	565.561,814 393.082,146	1.0
2	565.561,814 393.082,146	3	565.562,663 393.082,675	1.0
3	565.562,663 393.082,675	4	565.562,134 393.083,524	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.562,134 393.083,524	1	565.561,285 393.082,995	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

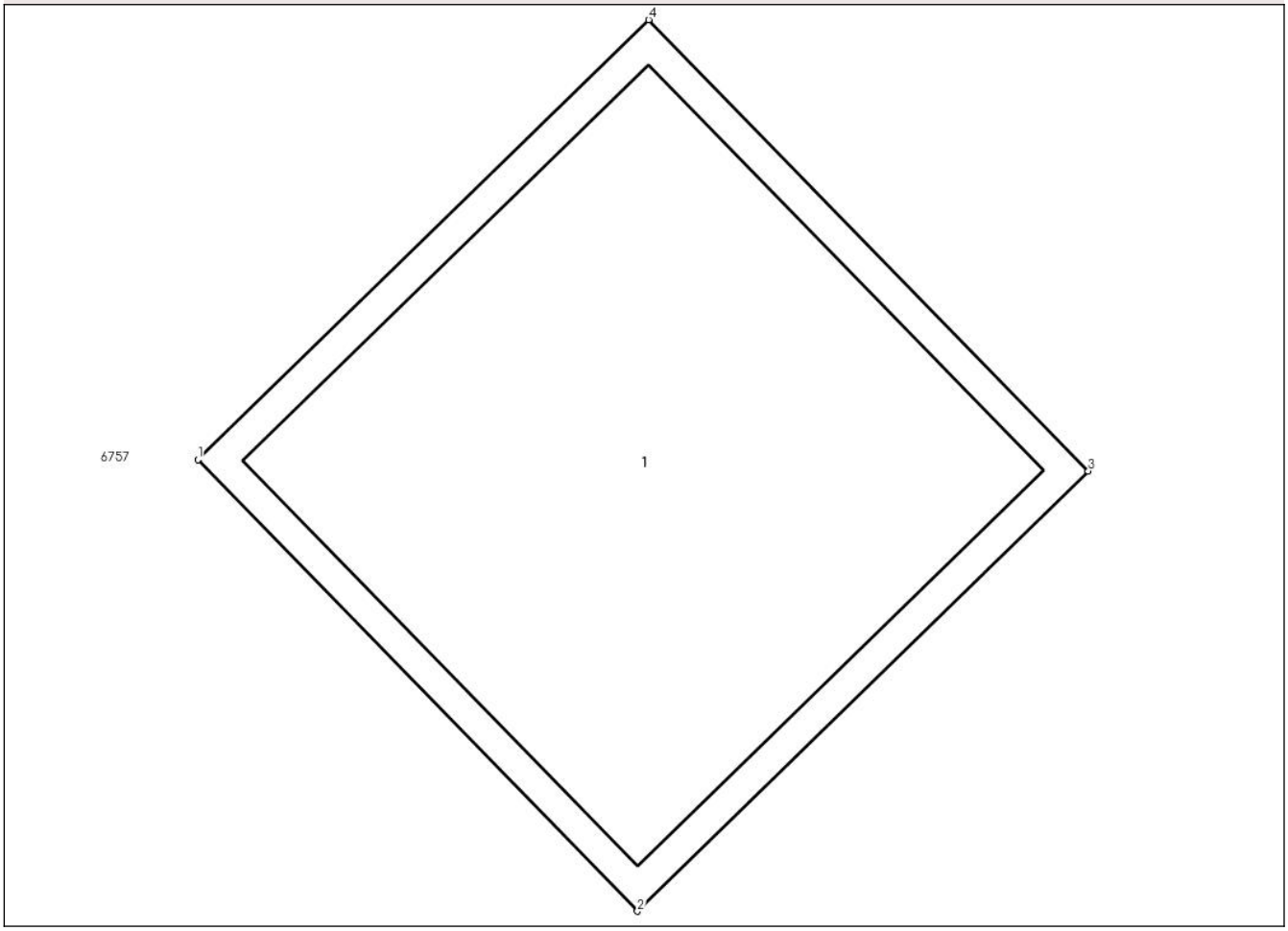
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.598,329 393.074,796	2	565.599,027 393.074,08	1.0
2	565.599,027 393.074,08	3	565.599,743 393.074,778	1.0
3	565.599,743 393.074,778	4	565.599,045 393.075,494	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.599,045 393.075,494	1	565.598,329 393.074,796	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

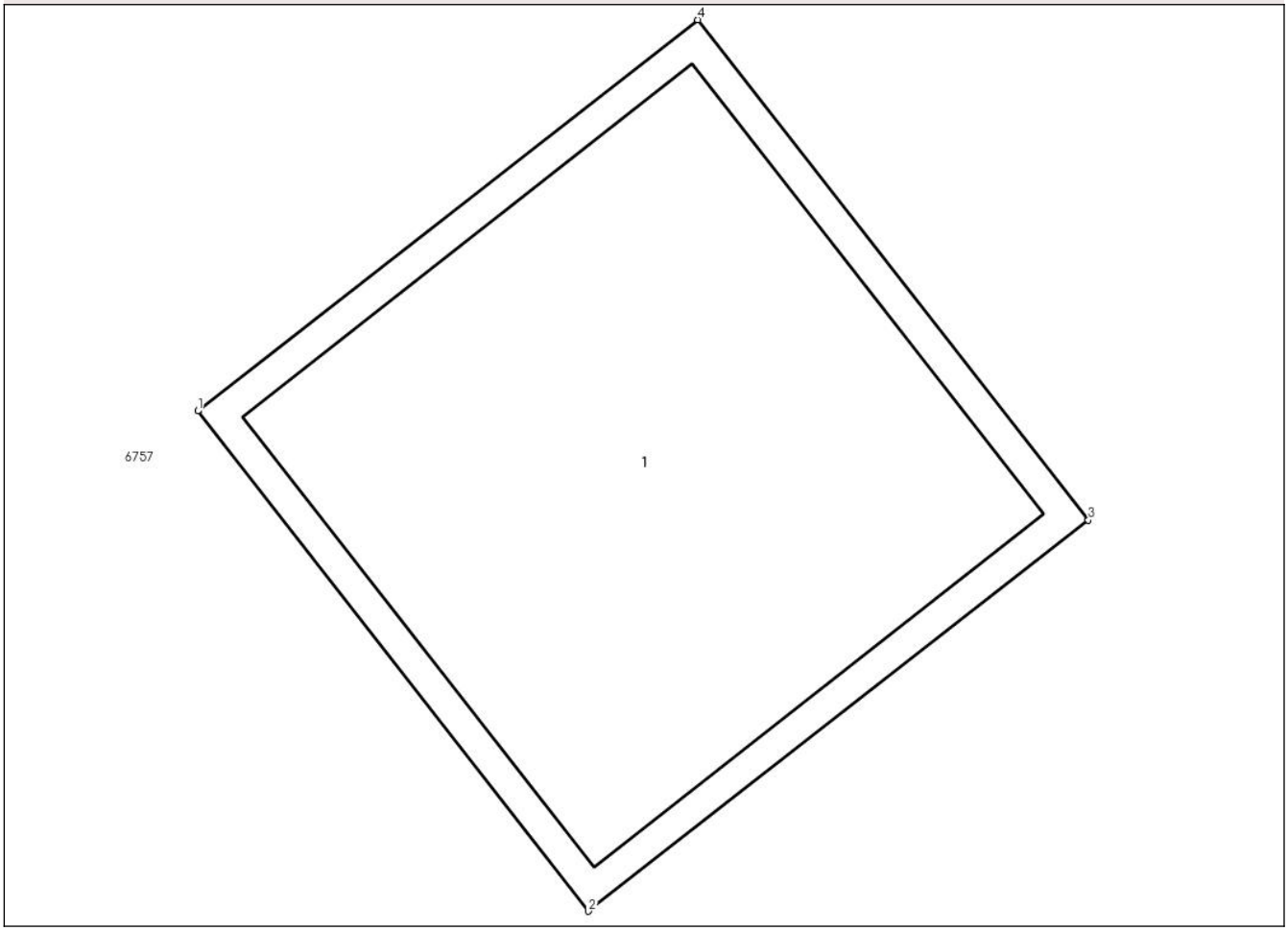
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.577,708 393.066,822	2	565.578,324 393.066,034	1.0
2	565.578,324 393.066,034	3	565.579,112 393.066,65	1.0
3	565.579,112 393.066,65	4	565.578,496 393.067,438	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.578,496 393.067,438	1	565.577,708 393.066,822	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

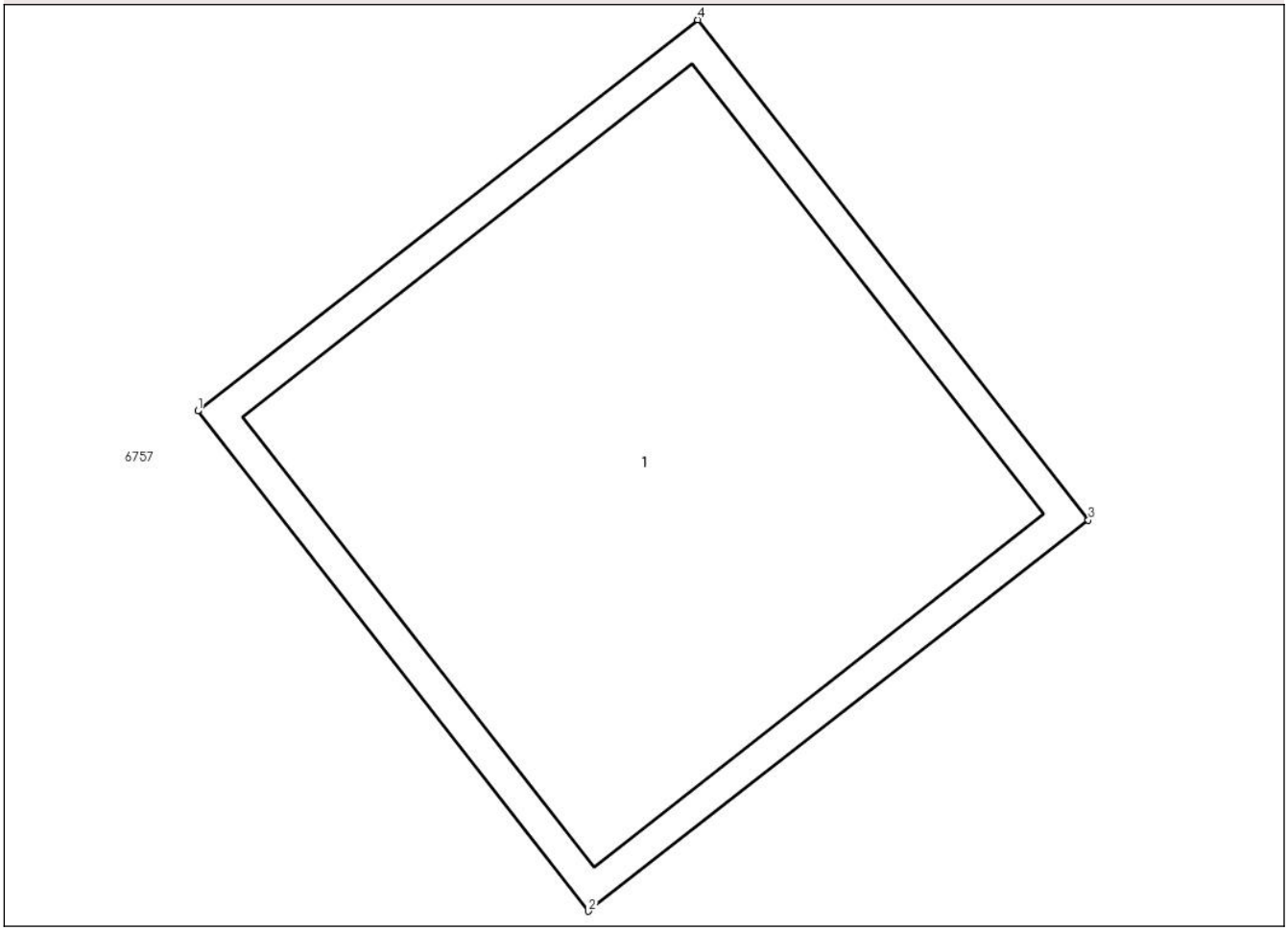
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.594,299 393.045,811	2	565.594,915 393.045,023	1.0
2	565.594,915 393.045,023	3	565.595,703 393.045,639	1.0
3	565.595,703 393.045,639	4	565.595,087 393.046,427	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.595,087 393.046,427	1	565.594,299 393.045,811	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32343	Din acte: 0 Masurata: 316	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34339 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2287, din 27/08/2021 emis de Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31054 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 2691, din 15/06/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
C1	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilelor cu nr cad 23759; 23760 si 23758	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 15581 din 11/10/2012;	
Act Notarial nr. 1299, din 29/05/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C2	se mentine servitutea de trecere inscrisa prin incheierea nr. 15581/2012, sub C1, in baza conbtractului de vanzare cumparare aut. nr. 1299/29.05.2018 NP Meirosu Mihai Gabriel	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24236/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 14562 din 31/05/2018;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

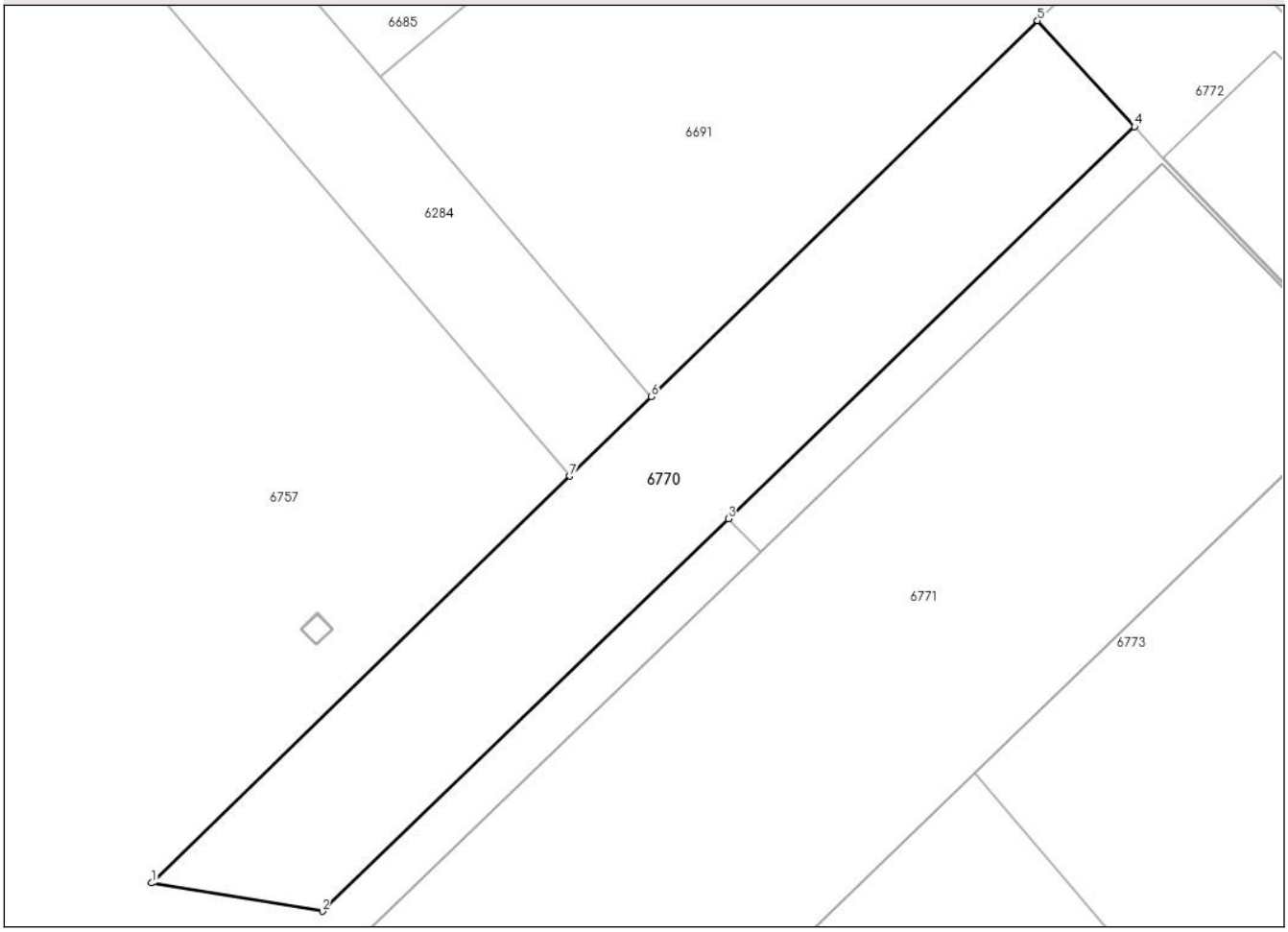
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32343	Din acte: 0 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.591,856 393.063,747	2	565.599,27 393.062,519	7.515
2	565.599,27 393.062,519	3	565.616,916 393.079,575	24.542
3	565.616,916 393.079,575	4	565.634,568 393.096,62	24.538
4	565.634,568 393.096,62	5	565.630,355 393.101,226	6.242
5	565.630,355 393.101,226	6	565.613,574 393.084,89	23.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.613,574 393.084,89	7	565.610,022 393.081,431	4.958
7	565.610,022 393.081,431	1	565.591,856 393.063,747	25.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24237	649	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Constructia C5 inscrisa in CF 24237-C5;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15581 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 1450, din 10/10/2012 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24237 a imobilului cu numarul cadastral 24237/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24054 inscris in cartea funciara 24054;	A1
Act Notarial nr. 3163, din 11/07/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul, pentru accesul la imobilul de sub A1, pe terenul cu numarul cadastral 24051	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24054/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 10413 din 13/07/2012;	
Act Administrativ nr. 1094, din 24/08/2012 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24054/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 12854 din 24/08/2012;	
18965 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1453, din 10/10/2012 emis de BNP NEAGU IDM;		
B7	se noteaza transformarea cartii funciare din individuala in carte funciara colectiva	A1
3196 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 351, din 27/02/2013 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, pentru terenul de 324,86 mp indiviz din intreg, aferent ap 2 cu nr.cad. 24237-C5-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHELACHE NICOLETA IULIANA** 2) **ANGHELACHE EUGEN**	
14513 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 1299, din 29/05/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 21113/2017, in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietatea sub B10, pentru cota de teren aferenta ap 2 cu nr.cad. 24237-C5-U1	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ptr. cota de teren aferenta ap 2 cu nr.cad. 24237-C5-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L.**, CIF:16345367	
8624 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 22784, din 21/12/2022 emis de ORC TRIBUNALUL PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr F.N. din 12.12.2022, emis de VALEN CONS SRL;act administrativ nr 109003 din 22.12.2022, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B13	se noteaza schimbarea denumirii proprietarei de sub B12 din SC VALEN CONS SRL in PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA S.R.L	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15581 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 2691, din 15/06/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
C1	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	favoarea imobilelor cu nr cad 23759; 23760 si 23758	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24054/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 10362 din 13/07/2012;	
21113 / 19/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 583, din 01/09/2014 emis de SC PROFESIONAL FARMA LINE SRL;		
C3	se radiaza contractul de inchiriere notat prin inch. 1763/2015, de sub C2, prin scurgerea timpului, ptr. cota de teren aferenta ap 2 cu nr.cad. 24237-C5-U2	A1
14513 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 1299, din 29/05/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C4	se mentine servitutea de trecere inscrisa prin incheierea nr. 15581/2012 sub C1, in baza contractului de vanzare cumparare aut.nr. 1299/29.05.2018 NP Meirosu Mihai Gabriel	A1

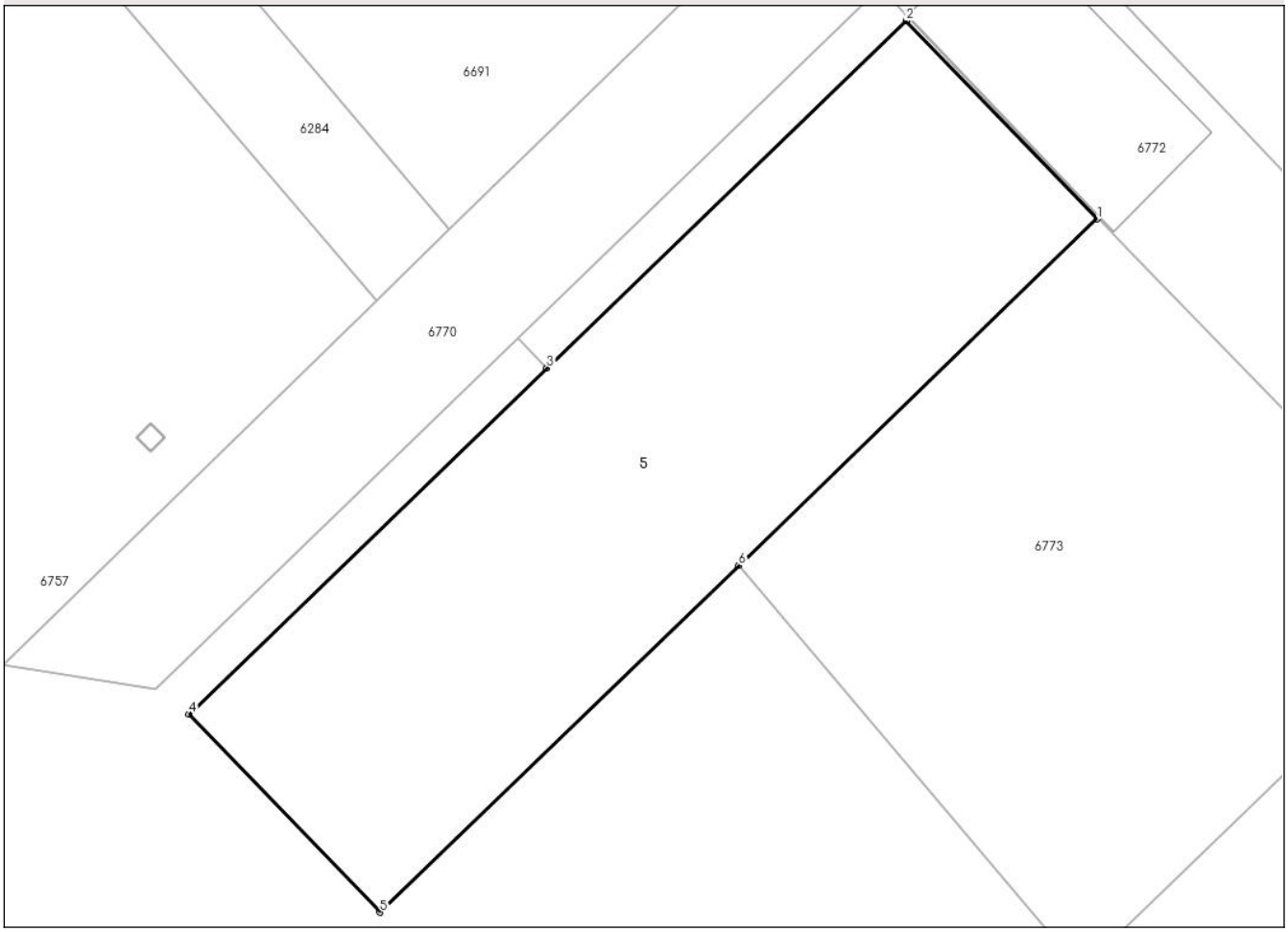
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24237	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.645,083 393.085,394	2	565.635,789 393.095,019	13.38
2	565.635,789 393.095,019	3	565.618,31 393.078,142	24.297
3	565.618,31 393.078,142	4	565.600,9 393.061,33	24.202
4	565.600,9 393.061,33	5	565.610,194 393.051,705	13.38
5	565.610,194 393.051,705	6	565.627,639 393.068,55	24.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.627,639 393.068,55	1	565.645,083 393.085,394	24.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25856	378	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	25856-C4	Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; STATIE ACETILENA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6648 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 903, din 11/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25856 a imobilului cu numarul cadastral 25856/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24051 inscris in cartea funciara 24051;	A1, A1.4
Act Notarial nr. 3150, din 11/07/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24051 a imobilului cu numarul cadastral 24051/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23919 inscris in cartea funciara 23919;	A1, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24051/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 10362 din 13/07/2012;	
Act Administrativ nr. C6372, din 18/12/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrare imobilului	A1, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24051/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 25223 din 19/12/2014;	
6649 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 907, din 11/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **SOCIETATEA BIOSMOB STYLE SRL**, CIF:21218289	
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere, cu piciorul si cu orice vehicul, in favoarea imobilului, pe terenul cu numarul cadastral 25853 (lotul1)-cu destinatia de alee de acces cu drept de servitute	A1, A1.4
11041 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. 26253, din 29/08/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;		
B8	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate, privind adresa imobilului, şi anume: Jud. Prahova, UAT Baicoi, Loc. Baicoi, Str SCHELEI, Nr. 5E	A1, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6648 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 2691, din 15/06/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
C5	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilelor cu nr cad 23759; 23760 si 23758	A1, A1.4
Act Notarial nr. 2511, din 21/10/2013 emis de NP RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 18159/2013 in sensul ca din eroare a fost inscrisa ipoteca si pe fondul aservit , aceasta constituindu-se numai asupra fondului dominant	A1, A1.4
6649 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 907, din 11/03/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	se radiaza sarcinile de sub C1,2,3,4, B4, in baza contractului de vanzare aut.nr. 907/11.03.2015 NP Popescu Viorica, in baza art.53 din Legea nr. 85/2006	A1, A1.4

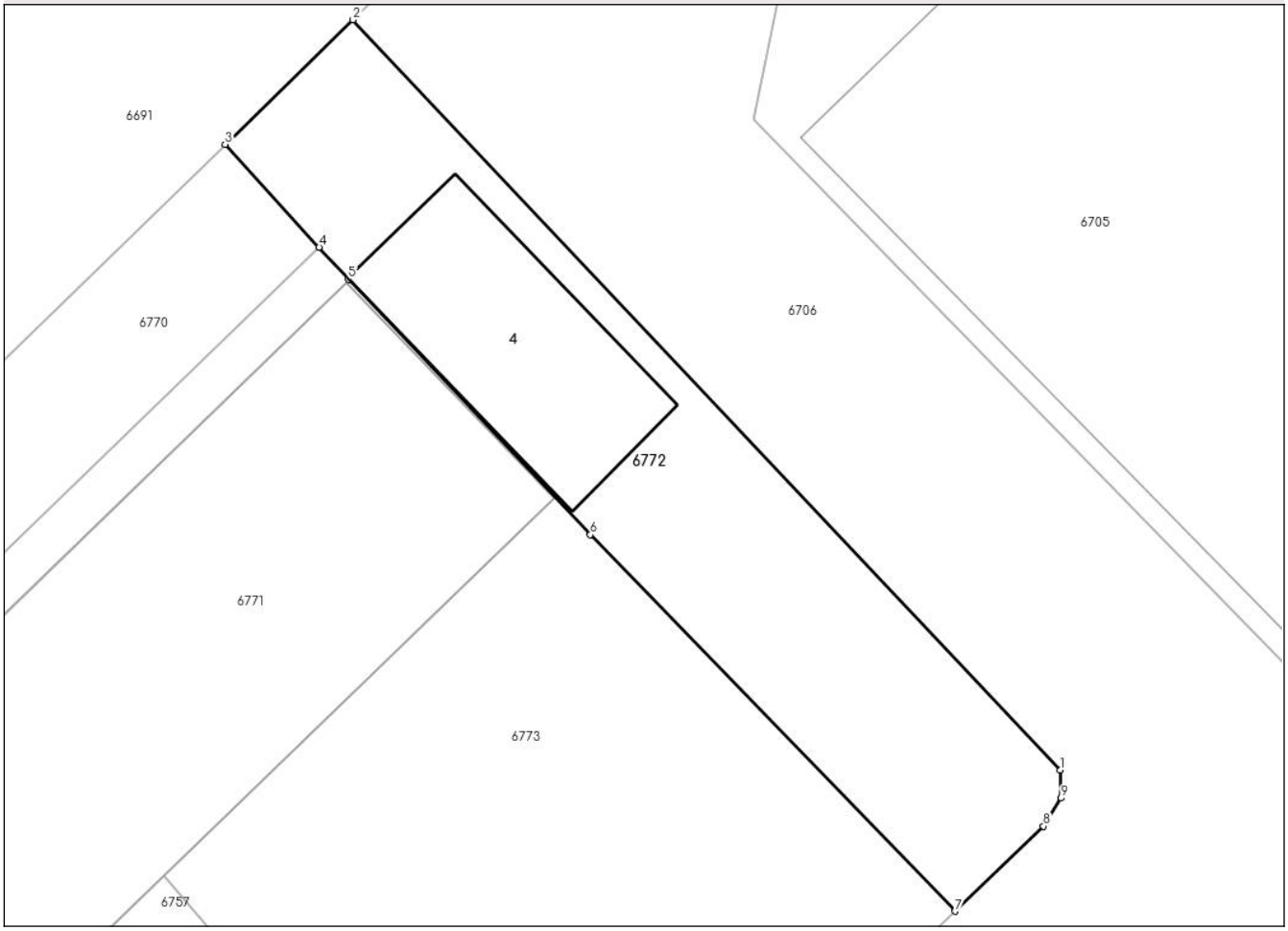
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25856	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	25856-C4	constructii industriale si edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; STATIE ACETILENA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.667,745 393.073,246	2	565.636,085 393.106,796	46.13
2	565.636,085 393.106,796	3	565.630,355 393.101,226	7.991
3	565.630,355 393.101,226	4	565.634,568 393.096,62	6.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.634,568 393.096,62	5	565.635,885 393.095,186	1.947
5	565.635,885 393.095,186	6	565.646,705 393.083,776	15.725
6	565.646,705 393.083,776	7	565.663,029 393.066,941	23.45
7	565.663,029 393.066,941	8	565.666,985 393.070,746	5.489
8	565.666,985 393.070,746	9	565.667,775 393.071,996	1.479
9	565.667,775 393.071,996	1	565.667,745 393.073,246	1.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Schelei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24234	697	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15581 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 1450, din 10/10/2012 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24234 a imobilului cu numarul cadastral 24234/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24054 inscris in cartea funciara 24054;	A1
Act Notarial nr. 3163, din 11/07/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul, pentru accesul la imobilul de sub A1, pe terenul cu numarul cadastral 24051	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24054/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 10413 din 13/07/2012;	
Act Administrativ nr. 1094, din 24/08/2012 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24054/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 12854 din 24/08/2012;	
15586 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 1452, din 10/10/2012 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE EUGEN** 2) **ANGHELACHE NICOLETA IULIANA**	
18851 / 03/12/2012		
Act Administrativ nr. 15586, din 11/10/2012 emis de BCPI CAMPINA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 15586/2012, in sensul ca tariful aferent intabularii dreptului de proprietate, este de 159 lei si nu 60 lei, cum din eroare a fost achitat,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15581 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 2691, din 15/06/2012 emis de POPESCU VIORICA;		
C1	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea imobilelor cu nr cad 23759; 23760 si 23758	A1

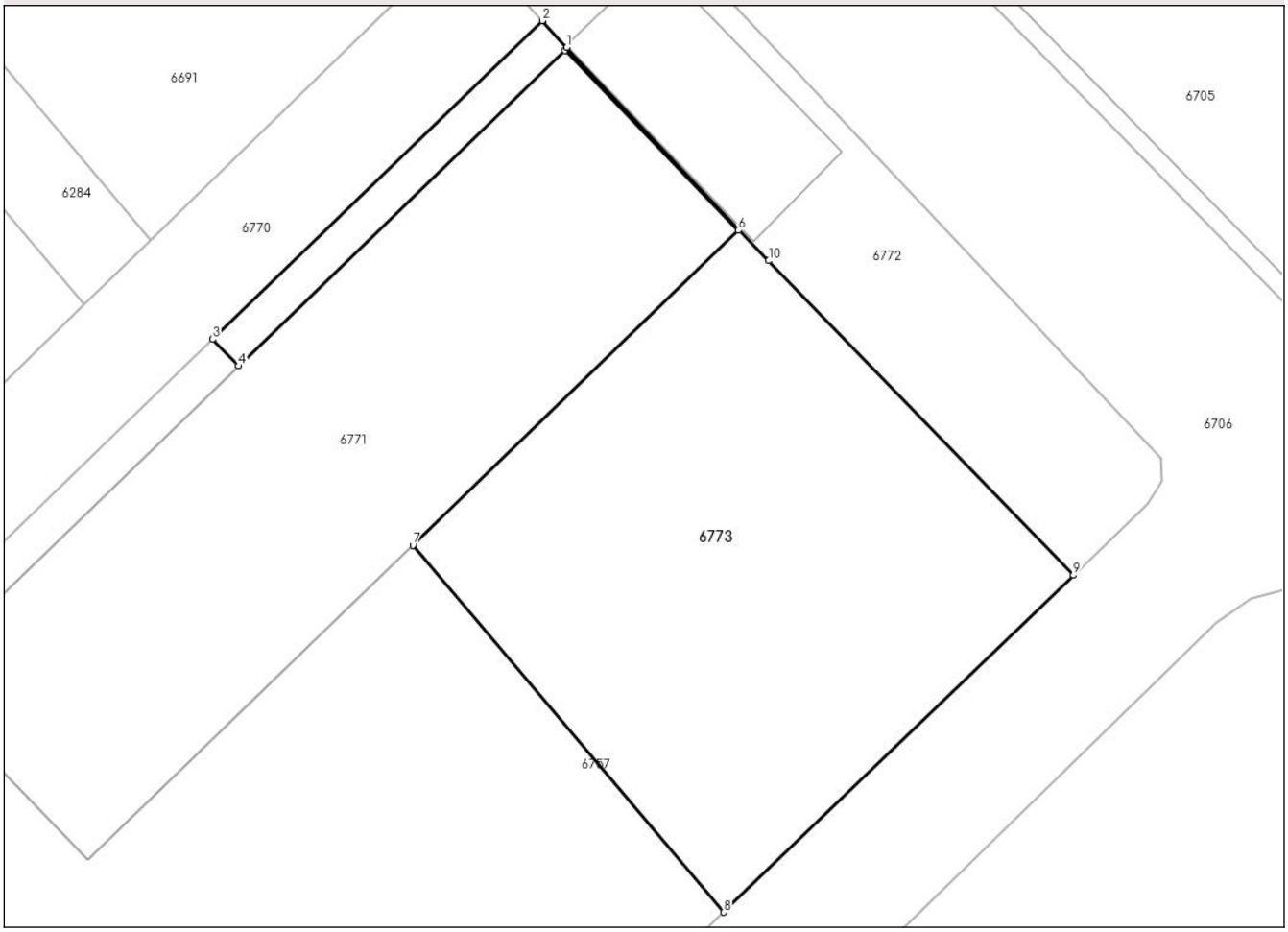
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24234	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.635,885 393.095,186	2	565.634,568 393.096,62	1.947
2	565.634,568 393.096,62	3	565.616,916 393.079,575	24.538
3	565.616,916 393.079,575	4	565.618,31 393.078,142	1.999
4	565.618,31 393.078,142	5	565.635,789 393.095,019	24.297
5	565.635,789 393.095,019	6	565.645,083 393.085,394	13.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.645,083 393.085,394	7	565.627,639 393.068,55	24.249
7	565.627,639 393.068,55	8	565.644,289 393.048,906	25.751
8	565.644,289 393.048,906	9	565.663,029 393.066,941	26.009
9	565.663,029 393.066,941	10	565.646,705 393.083,776	23.45
10	565.646,705 393.083,776	1	565.635,885 393.095,186	15.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26344	Din acte: 22.553 Masurata: 22.548	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24227 / 08/11/2016		
Act Administrativ nr. 212394, din 18/10/2016 emis de CJSDPT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURNEI GABRIELA DOINA** 2) **SALCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

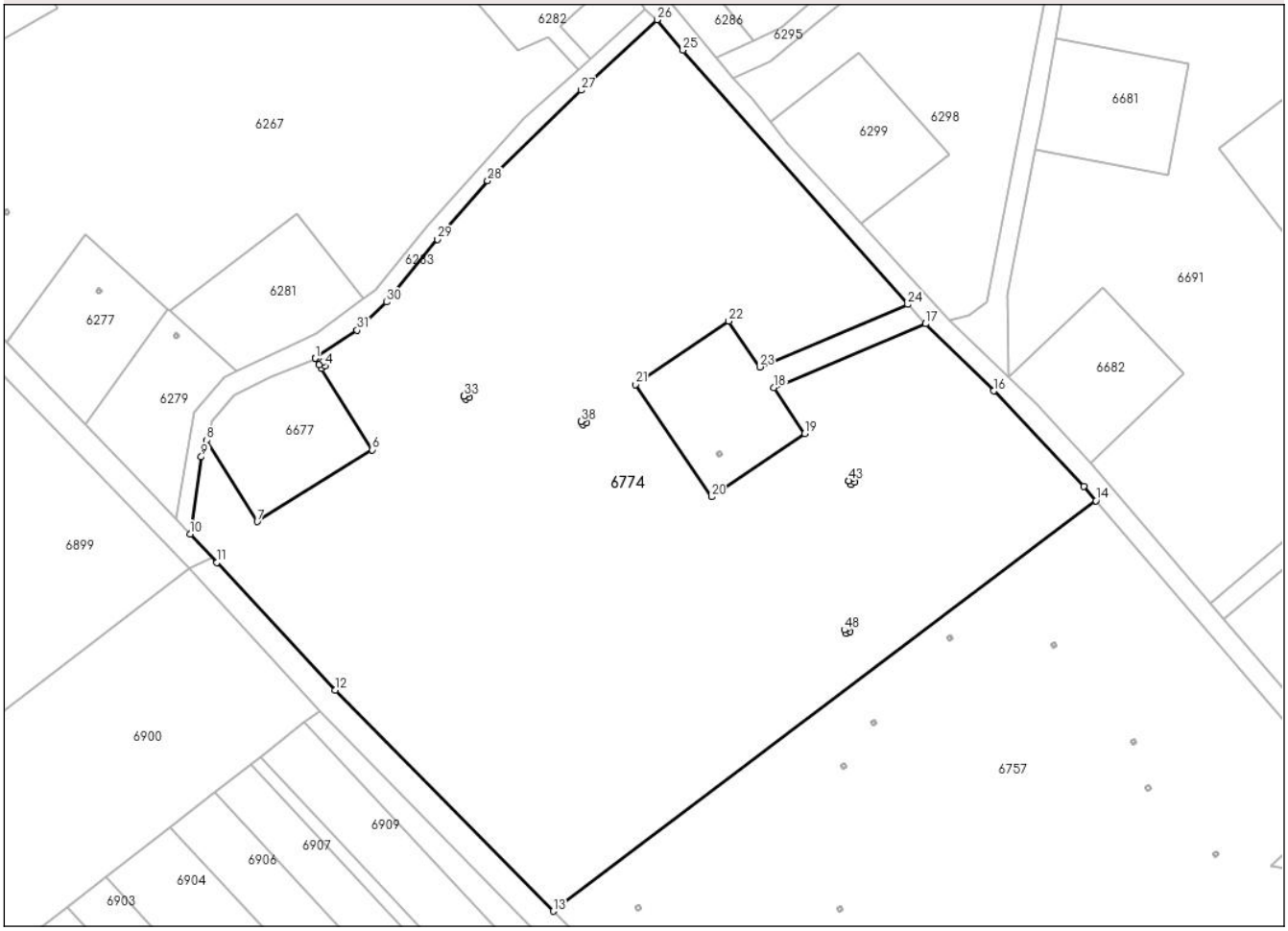
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26344	Din acte: 22.553 Masurata: 22.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	22.548	105	P2165/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.359,157 393.187,297	2	565.360,12 393.185,753	1.82
4	565.361,498 393.185,434	5	565.360,649 393.184,905	1.0
7	565.345,036 393.147,586	8	565.332,664 393.167,418	23.375
10	565.328,712 393.144,608	11	565.335,266 393.137,672	9.543
13	565.417,114 393.052,838	14	565.549,26 393.152,651	165.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.360,12 393.185,753	3	565.360,969 393.186,283	1.001
5	565.360,649 393.184,905	6	565.373,034 393.165,053	23.399
8	565.332,664 393.167,418	9	565.331,457 393.163,328	4.264
11	565.335,266 393.137,672	12	565.364,01 393.106,622	42.312
14	565.549,26 393.152,651	15	565.546,297 393.156,125	4.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.360,969 393.186,283	4	565.361,498 393.185,434	1.0
6	565.373,034 393.165,053	7	565.345,036 393.147,586	33.0
9	565.331,457 393.163,328	10	565.328,712 393.144,608	18.92
12	565.364,01 393.106,622	13	565.417,114 393.052,838	75.583
15	565.546,297 393.156,125	16	565.524,366 393.179,342	31.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.524,366 393.179,342	17	565.507,74 393.195,696	23.321
19	565.478,37 393.169,025	20	565.455,609 393.153,592	27.5
22	565.459,851 393.196,337	23	565.467,394 393.185,213	13.44
25	565.448,682 393.262,232	26	565.442,384 393.269,642	9.725
28	565.401,123 393.230,47	29	565.388,945 393.216,268	18.708
31	565.369,364 393.194,132	32	565.359,157 393.187,297	12.284
34	565.396,193 393.178,659	35	565.396,722 393.177,81	1.0
37	565.395,344 393.178,13	38	565.423,864 393.171,967	29.178
40	565.425,242 393.171,647	41	565.424,393 393.171,118	1.0
43	565.489,123 393.157,511	44	565.489,972 393.158,04	1.0
46	565.489,652 393.156,662	47	565.489,123 393.157,511	1.0
49	565.488,821 393.121,769	50	565.489,35 393.120,92	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	565.507,74 393.195,696	18	565.470,827 393.180,149	40.053
20	565.455,609 393.153,592	21	565.437,089 393.180,905	33.0
23	565.467,394 393.185,213	24	565.503,422 393.200,388	39.093
26	565.442,384 393.269,642	27	565.423,981 393.252,503	25.148
29	565.388,945 393.216,268	30	565.376,572 393.200,986	19.663
32	565.359,157 393.187,297	33	565.395,344 393.178,13	37.33
35	565.396,722 393.177,81	36	565.395,873 393.177,281	1.0
38	565.423,864 393.171,967	39	565.424,713 393.172,496	1.0
41	565.424,393 393.171,118	42	565.423,864 393.171,967	1.0
44	565.489,972 393.158,04	45	565.490,501 393.157,191	1.0
47	565.489,123 393.157,511	48	565.487,972 393.121,24	36.289
50	565.489,35 393.120,92	51	565.488,501 393.120,391	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	565.470,827 393.180,149	19	565.478,37 393.169,025	13.44
21	565.437,089 393.180,905	22	565.459,851 393.196,337	27.5
24	565.503,422 393.200,388	25	565.448,682 393.262,232	82.59
27	565.423,981 393.252,503	28	565.401,123 393.230,47	31.748
30	565.376,572 393.200,986	31	565.369,364 393.194,132	9.946
33	565.395,344 393.178,13	34	565.396,193 393.178,659	1.0
36	565.395,873 393.177,281	37	565.395,344 393.178,13	1.0
39	565.424,713 393.172,496	40	565.425,242 393.171,647	1.0
42	565.423,864 393.171,967	43	565.489,123 393.157,511	66.841
45	565.490,501 393.157,191	46	565.489,652 393.156,662	1.0
48	565.487,972 393.121,24	49	565.488,821 393.121,769	1.0
51	565.488,501 393.120,391	1	565.487,972 393.121,24	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

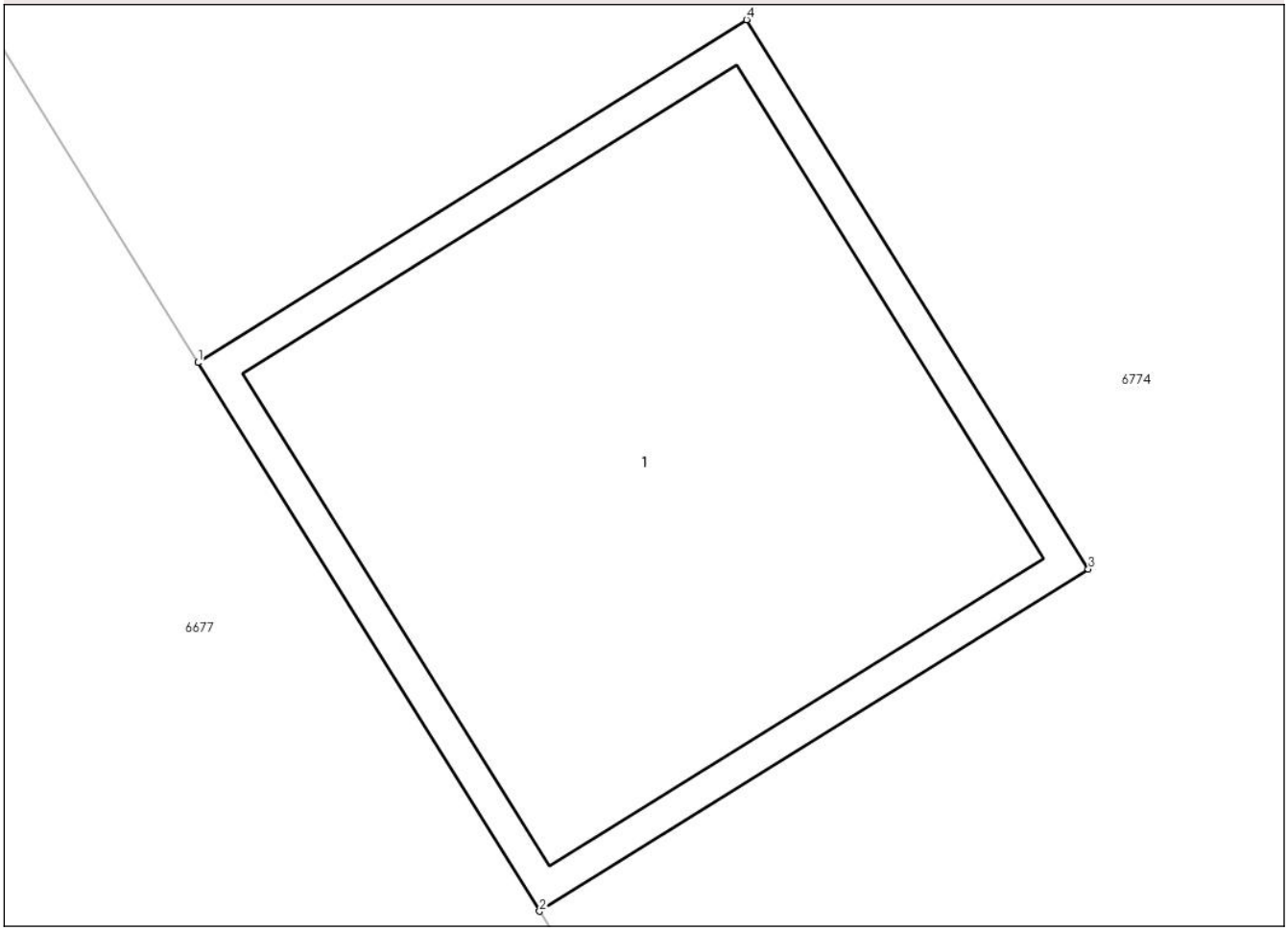
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	105	2165/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.360,12 393.185,753	2	565.360,649 393.184,905	0.999
2	565.360,649 393.184,905	3	565.361,498 393.185,434	1.0
3	565.361,498 393.185,434	4	565.360,969 393.186,283	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.360,969 393.186,283	1	565.360,12 393.185,753	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

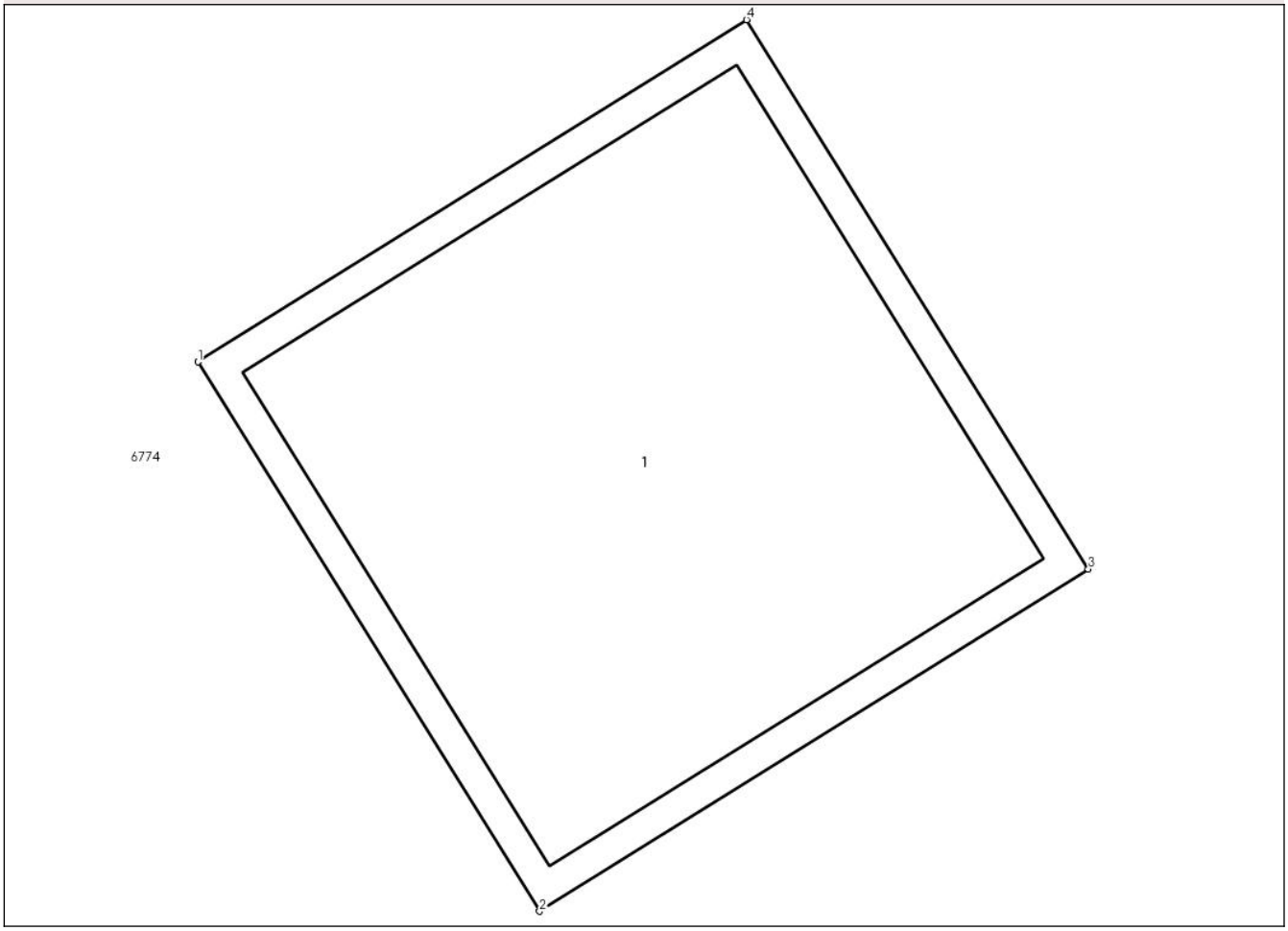
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	105	2165/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.395,344 393.178,13	2	565.395,873 393.177,281	1.0
2	565.395,873 393.177,281	3	565.396,722 393.177,81	1.0
3	565.396,722 393.177,81	4	565.396,193 393.178,659	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.396,193 393.178,659	1	565.395,344 393.178,13	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

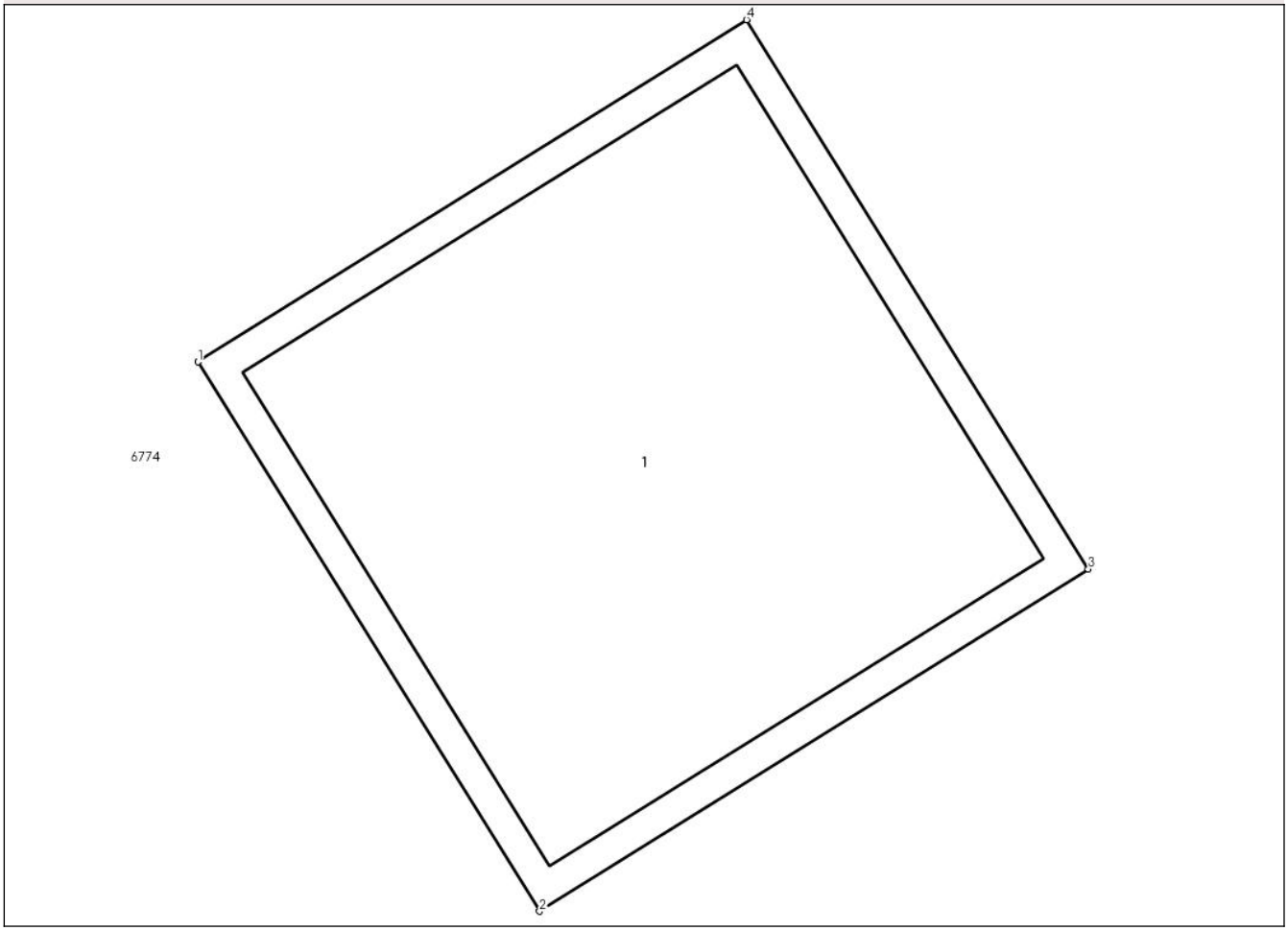
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	105	2165/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.423,864 393.171,967	2	565.424,393 393.171,118	1.0
2	565.424,393 393.171,118	3	565.425,242 393.171,647	1.0
3	565.425,242 393.171,647	4	565.424,713 393.172,496	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.424,713 393.172,496	1	565.423,864 393.171,967	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

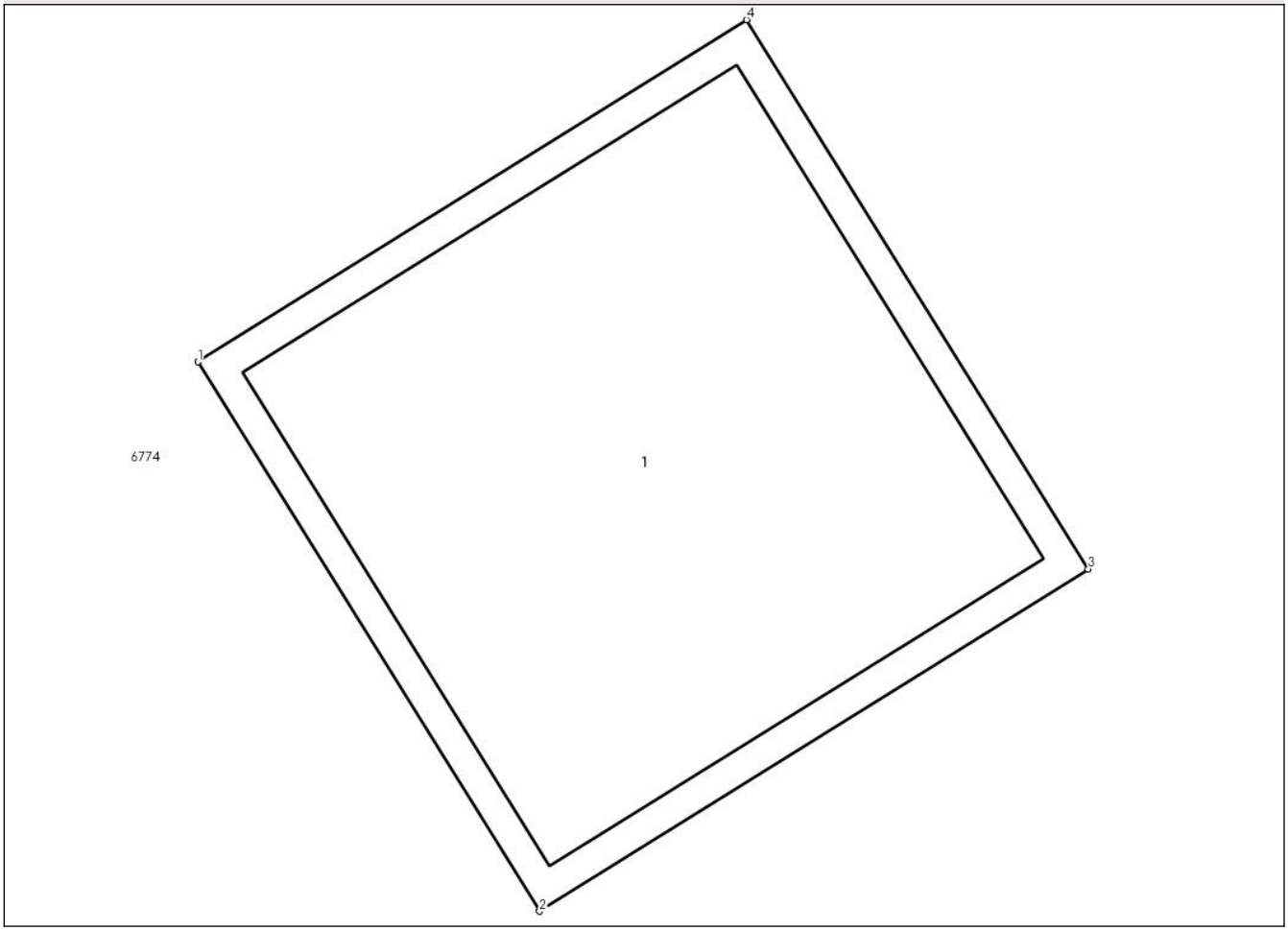
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	105	2165/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.489,123 393.157,511	2	565.489,652 393.156,662	1.0
2	565.489,652 393.156,662	3	565.490,501 393.157,191	1.0
3	565.490,501 393.157,191	4	565.489,972 393.158,04	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.489,972 393.158,04	1	565.489,123 393.157,511	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

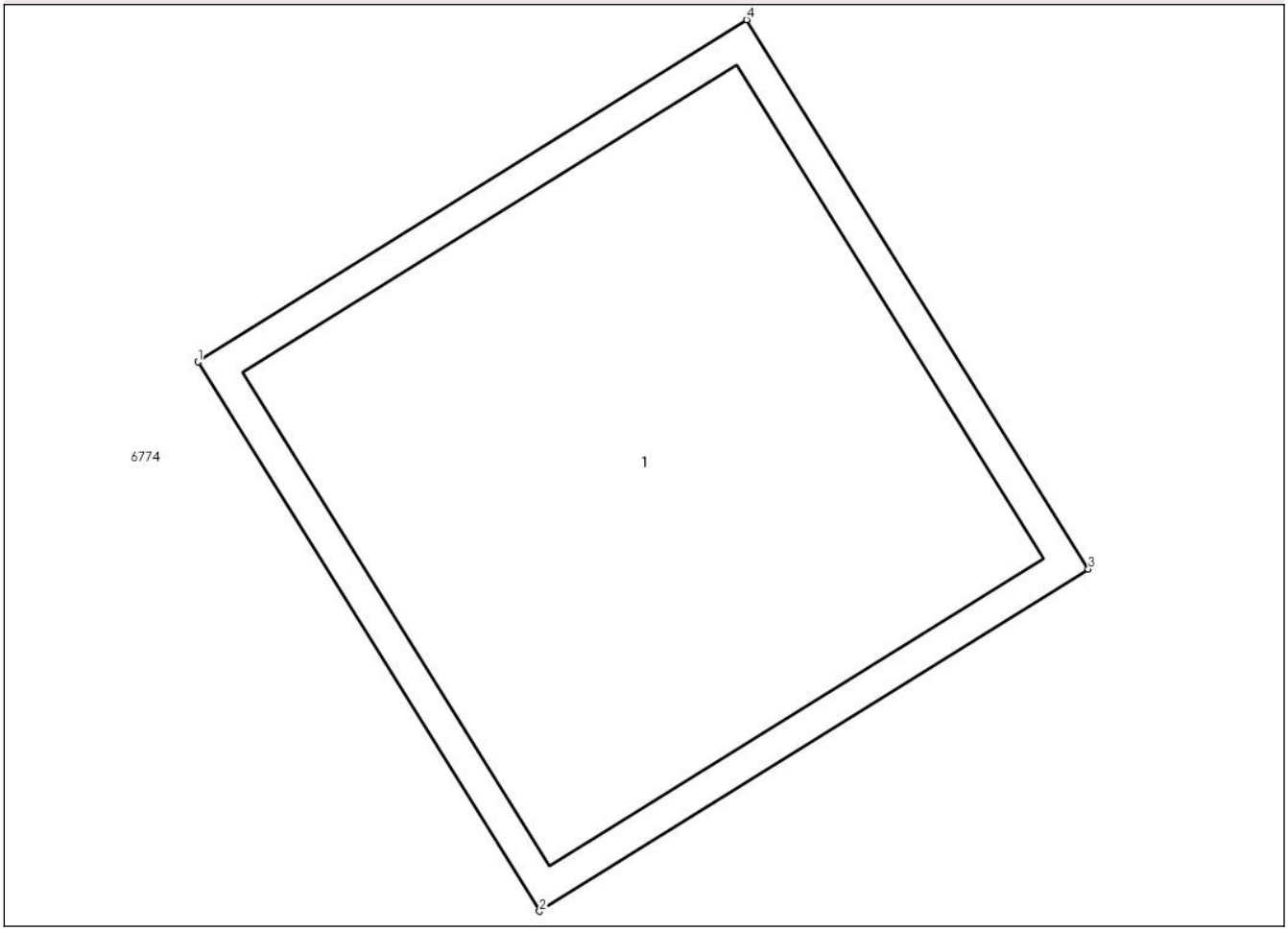
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	105	2165/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.487,972 393.121,24	2	565.488,501 393.120,391	1.0
2	565.488,501 393.120,391	3	565.489,35 393.120,92	1.0
3	565.489,35 393.120,92	4	565.488,821 393.121,769	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.488,821 393.121,769	1	565.487,972 393.121,24	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEŞTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

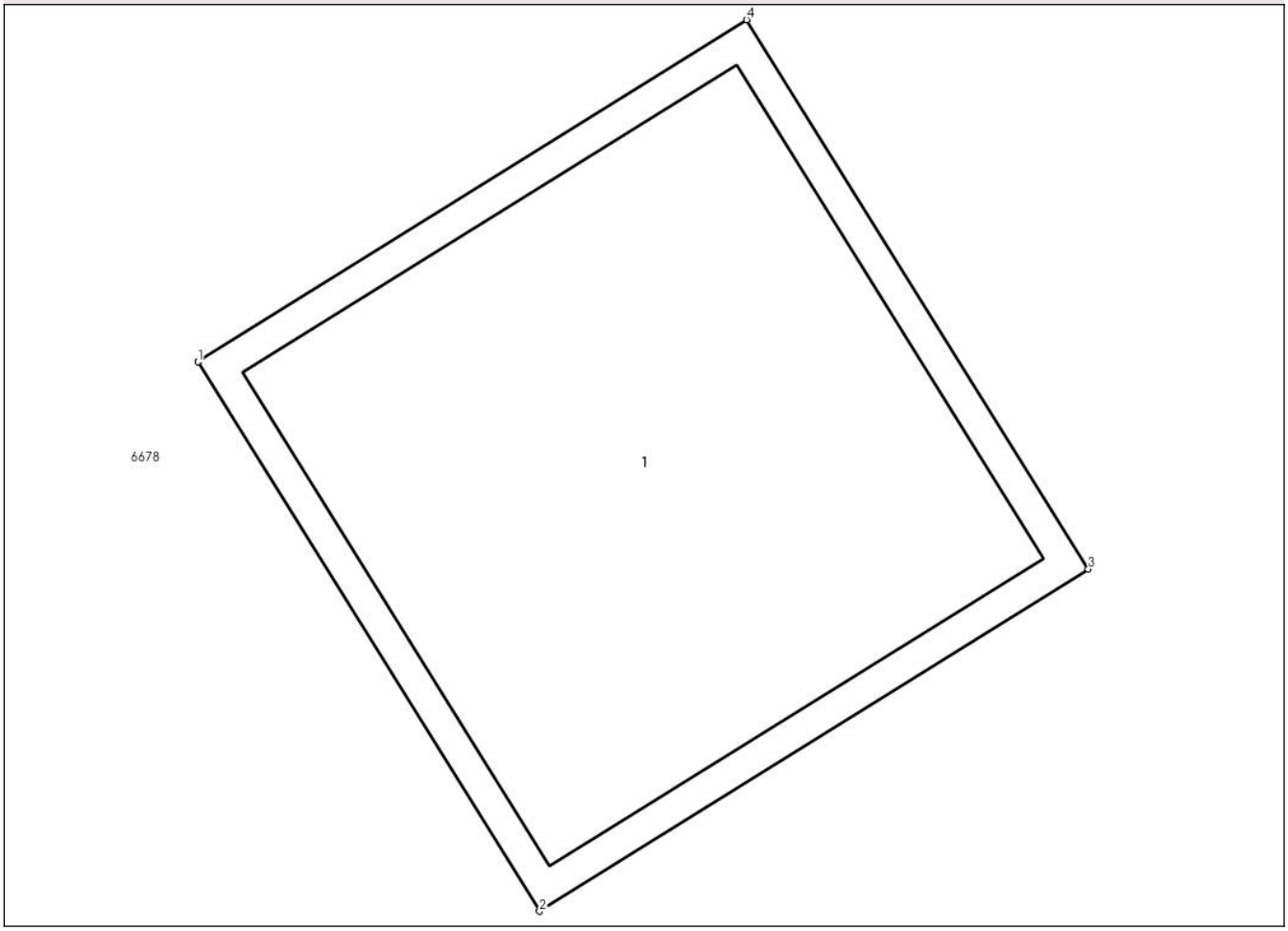
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	105	2165/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.456,926 393.164,244	2	565.457,455 393.163,395	1.0
2	565.457,455 393.163,395	3	565.458,304 393.163,924	1.0
3	565.458,304 393.163,924	4	565.457,775 393.164,773	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.457,775 393.164,773	1	565.456,926 393.164,244	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 23C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32765	Din acte: 8.579 Masurata: 8.548	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17415 / 03/05/2022		
Act Administrativ nr. M21 0020, din 04/07/2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI (act administrativ nr 500346 din 05.07.2021, emis de OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI;act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de O.R.C. de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI;hotarare judecatoreasca nr 89793 din 16.12.2009, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 12545 din 21.04.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr B2448561 din 25.05.2011, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

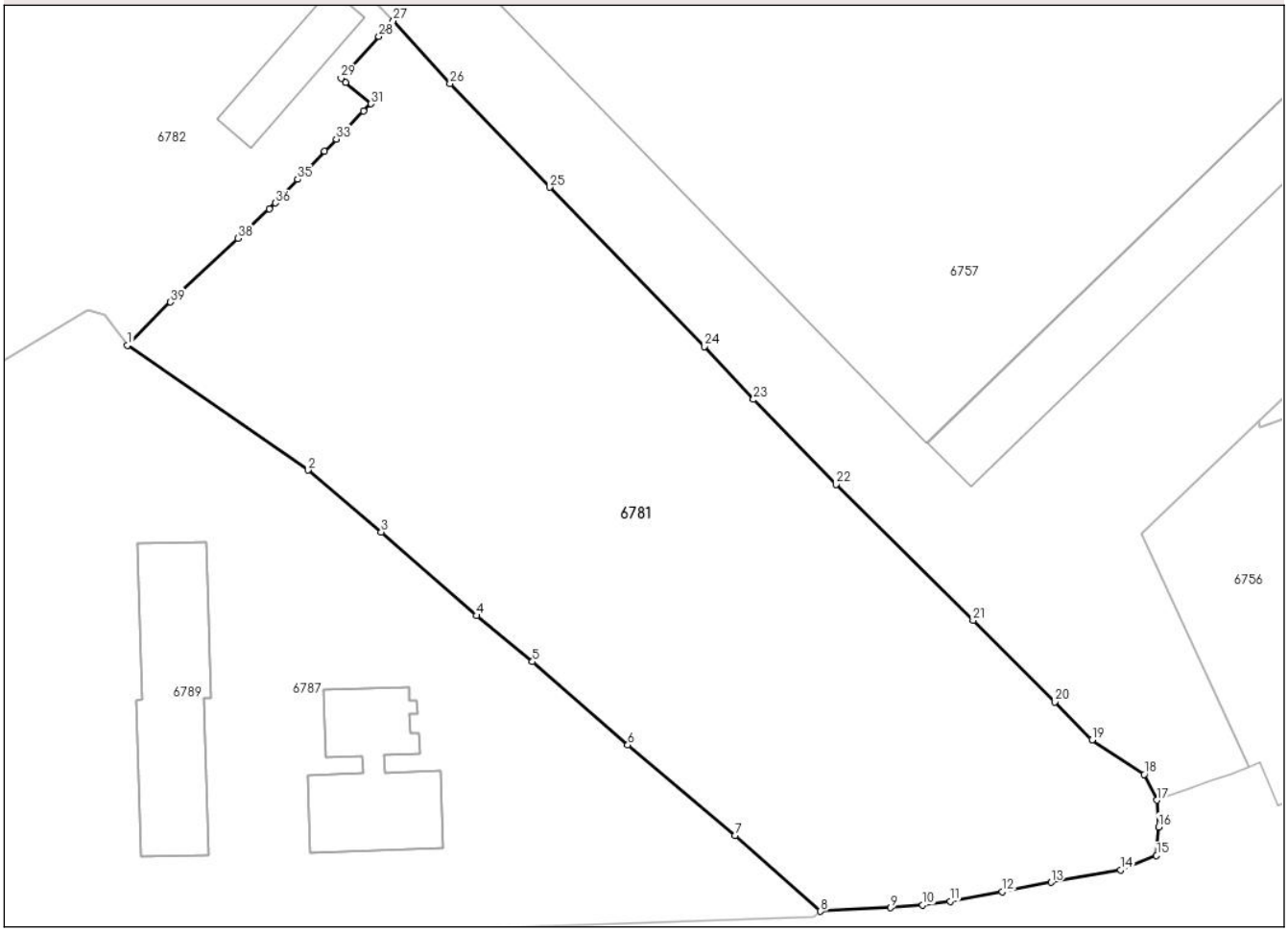
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32765	Din acte: 8.579 Masurata: 8.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.590,691 392.872,557	2	565.618,73 392.853,135	34.109
3	565.630,099 392.843,513	4	565.644,92 392.830,497	19.725
5	565.653,629 392.823,33	6	565.668,449 392.810,389	19.675
7	565.685,127 392.796,346	8	565.698,425 392.784,544	17.78
9	565.709,308 392.785,095	10	565.714,305 392.785,533	5.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.618,73 392.853,135	3	565.630,099 392.843,513	14.894
4	565.644,92 392.830,497	5	565.653,629 392.823,33	11.279
6	565.668,449 392.810,389	7	565.685,127 392.796,346	21.803
8	565.698,425 392.784,544	9	565.709,308 392.785,095	10.897
10	565.714,305 392.785,533	11	565.718,556 392.786,102	4.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.718,556 392.786,102	12	565.726,651 392.787,558	8.225
13	565.734,26 392.789,03	14	565.745,071 392.790,937	10.978
15	565.750,656 392.793,191	16	565.750,948 392.797,659	4.478
17	565.750,695 392.801,814	18	565.748,728 392.805,813	4.457
19	565.740,625 392.811,194	20	565.734,816 392.817,085	8.273
21	565.722,112 392.829,775	22	565.700,861 392.850,901	29.965
23	565.687,989 392.864,112	24	565.680,392 392.872,347	11.204
25	565.656,335 392.897,119	26	565.640,808 392.913,226	22.372
27	565.631,992 392.922,997	28	565.629,759 392.920,543	3.318
29	565.623,852 392.914,048	30	565.624,601 392.913,413	0.982
31	565.628,53 392.910,079	32	565.627,35 392.908,965	1.623
33	565.623,125 392.904,604	34	565.621,301 392.902,701	2.636
35	565.617,103 392.898,329	36	565.613,636 392.894,657	5.05
37	565.612,688 392.893,761	38	565.607,84 392.889,177	6.672
39	565.597,345 392.879,256	1	565.590,691 392.872,557	9.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.726,651 392.787,558	13	565.734,26 392.789,03	7.75
14	565.745,071 392.790,937	15	565.750,656 392.793,191	6.023
16	565.750,948 392.797,659	17	565.750,695 392.801,814	4.163
18	565.748,728 392.805,813	19	565.740,625 392.811,194	9.727
20	565.734,816 392.817,085	21	565.722,112 392.829,775	17.956
22	565.700,861 392.850,901	23	565.687,989 392.864,112	18.445
24	565.680,392 392.872,347	25	565.656,335 392.897,119	34.531
26	565.640,808 392.913,226	27	565.631,992 392.922,997	13.16
28	565.629,759 392.920,543	29	565.623,852 392.914,048	8.779
30	565.624,601 392.913,413	31	565.628,53 392.910,079	5.153
32	565.627,35 392.908,965	33	565.623,125 392.904,604	6.072
34	565.621,301 392.902,701	35	565.617,103 392.898,329	6.061
36	565.613,636 392.894,657	37	565.612,688 392.893,761	1.304
38	565.607,84 392.889,177	39	565.597,345 392.879,256	14.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 23A, Jud. Prahova, Toolman Baicoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23685	8.344	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	23685-C5	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 23A, Jud. Prahova, Toolman Baicoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 826, din 30/12/2024 emis de LICI Marilda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **PARC INDUSTRIAL BĂICOI SCHELA SRL**, CIF:16345367	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

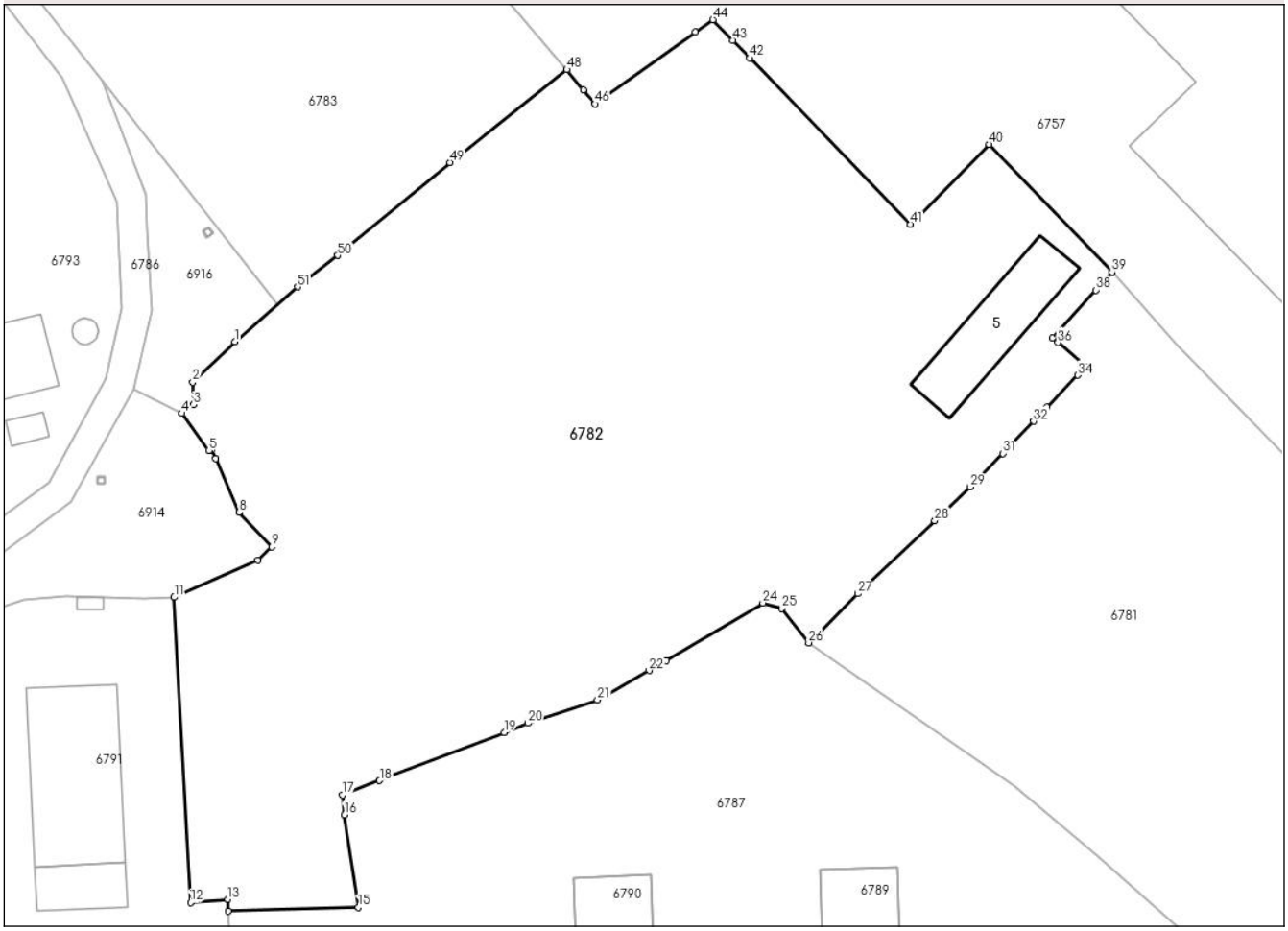
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23685	8.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	23685-C5	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.512,523 392.913,54	2	565.506,785 392.908,019	7.963
4	565.505,273 392.903,774	5	565.508,979 392.898,742	6.249
7	565.509,921 392.897,603	8	565.513,095 392.890,308	7.956
10	565.515,67 392.883,843	11	565.504,256 392.878,751	12.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.506,785 392.908,019	3	565.506,884 392.904,96	3.061
5	565.508,979 392.898,742	6	565.509,34 392.898,807	0.367
8	565.513,095 392.890,308	9	565.517,563 392.885,616	6.479
11	565.504,256 392.878,751	12	565.506,5 392.837,221	41.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.506,884 392.904,96	4	565.505,273 392.903,774	2.0
6	565.509,34 392.898,807	7	565.509,921 392.897,603	1.337
9	565.517,563 392.885,616	10	565.515,67 392.883,843	2.594
12	565.506,5 392.837,221	13	565.511,57 392.837,67	5.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	565.511,57 392.837,67	14	565.511,637 392.836,05	1.621
16	565.527,475 392.849,162	17	565.527,187 392.851,868	2.721
19	565.549,205 392.860,386	20	565.552,428 392.861,633	3.456
22	565.568,956 392.868,784	23	565.571,314 392.870,119	2.71
25	565.587,04 392.877,219	26	565.590,691 392.872,557	5.921
28	565.607,84 392.889,177	29	565.612,688 392.893,761	6.672
31	565.617,103 392.898,329	32	565.621,301 392.902,701	6.061
34	565.627,35 392.908,965	35	565.628,53 392.910,079	1.623
37	565.623,852 392.914,048	38	565.629,759 392.920,543	8.779
40	565.615,249 392.940,362	41	565.604,519 392.929,521	15.253
43	565.580,342 392.954,525	44	565.577,638 392.957,322	3.89
46	565.561,548 392.945,891	47	565.559,99 392.947,792	2.458
49	565.541,799 392.937,908	50	565.526,525 392.925,254	19.835
14	565.511,637 392.836,05	15	565.529,366 392.836,578	17.737
17	565.527,187 392.851,868	18	565.532,242 392.853,824	5.42
20	565.552,428 392.861,633	21	565.561,915 392.864,795	10.0
23	565.571,314 392.870,119	24	565.584,421 392.877,989	15.288
26	565.590,691 392.872,557	27	565.597,345 392.879,256	9.442
29	565.612,688 392.893,761	30	565.613,636 392.894,657	1.304
32	565.621,301 392.902,701	33	565.623,125 392.904,604	2.636
35	565.628,53 392.910,079	36	565.624,601 392.913,413	5.153
38	565.629,759 392.920,543	39	565.631,992 392.922,997	3.318
41	565.604,519 392.929,521	42	565.582,668 392.952,12	31.435
44	565.577,638 392.957,322	45	565.575,255 392.955,629	2.923
47	565.559,99 392.947,792	48	565.557,736 392.950,543	3.556
50	565.526,525 392.925,254	51	565.521,068 392.920,977	6.933
15	565.529,366 392.836,578	16	565.527,475 392.849,162	12.725
18	565.532,242 392.853,824	19	565.549,205 392.860,386	18.188
21	565.561,915 392.864,795	22	565.568,956 392.868,784	8.092
24	565.584,421 392.877,989	25	565.587,04 392.877,219	2.73
27	565.597,345 392.879,256	28	565.607,84 392.889,177	14.442
30	565.613,636 392.894,657	31	565.617,103 392.898,329	5.05
33	565.623,125 392.904,604	34	565.627,35 392.908,965	6.072
36	565.624,601 392.913,413	37	565.623,852 392.914,048	0.982
39	565.631,992 392.922,997	40	565.615,249 392.940,362	24.122
42	565.582,668 392.952,12	43	565.580,342 392.954,525	3.346
45	565.575,255 392.955,629	46	565.561,548 392.945,891	16.814
48	565.557,736 392.950,543	49	565.541,799 392.937,908	20.338
51	565.521,068 392.920,977	1	565.512,523 392.913,54	11.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Castanilor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35094	Din acte: 0 Masurata: 4.023	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14248 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 364, din 28/03/2025 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35094 a imobilului cu numarul cadastral 35094 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28804 inscris in cartea funciara 28804;	A1
Act Administrativ nr. 37, din 30/05/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Baicoi (act administrativ nr 2316 din 23.01.2020, emis de Primaria Orasului Baicoi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28804/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 2898 din 05/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

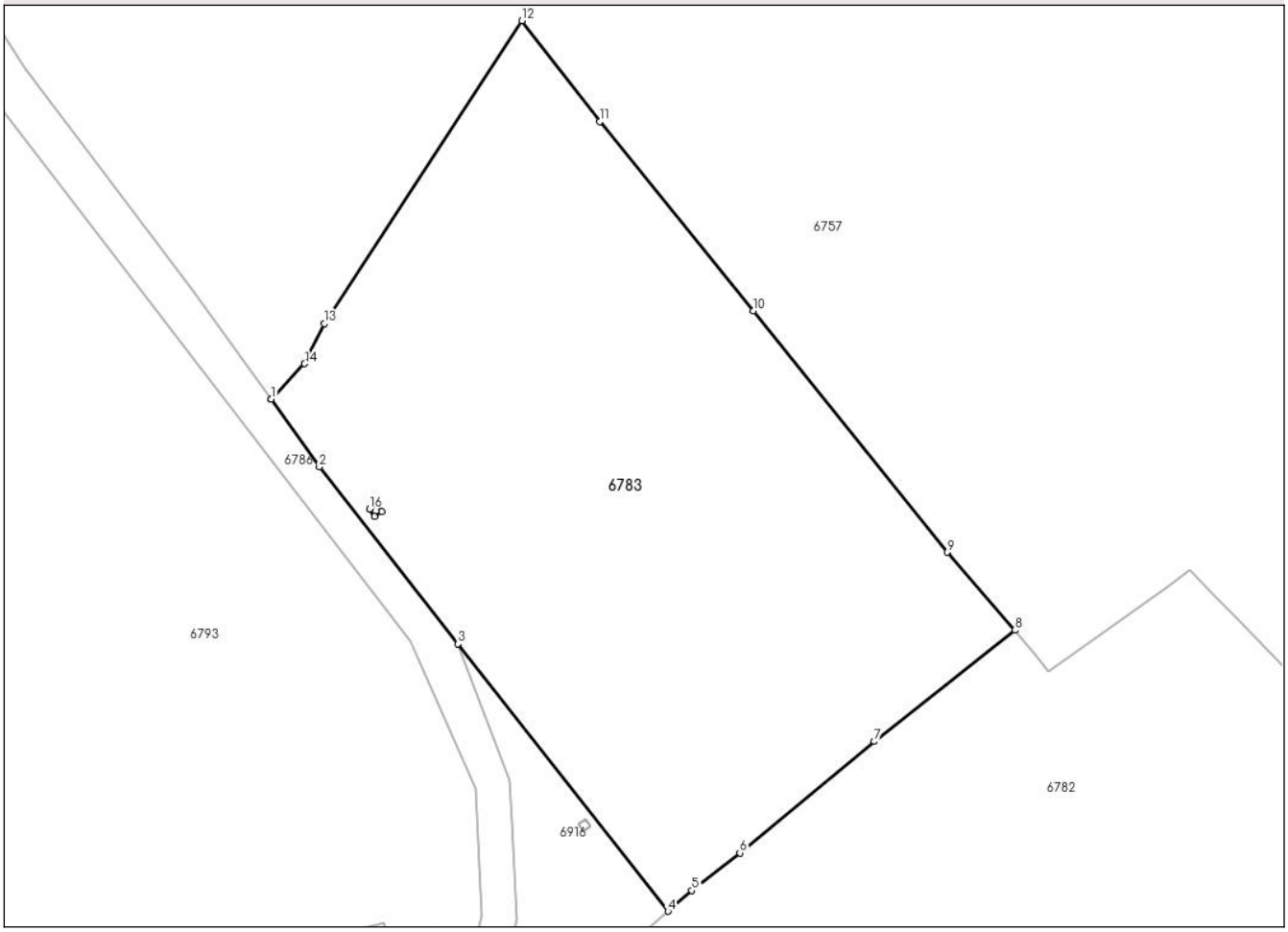
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35094	Din acte: 0 Masurata: 4.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.023	105	2165/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.473,325 392.976,798	2	565.478,761 392.969,09	9.432
2	565.478,761 392.969,09	3	565.494,532 392.948,991	25.548
3	565.494,532 392.948,991	4	565.518,362 392.918,622	38.602
4	565.518,362 392.918,622	5	565.521,068 392.920,977	3.587
5	565.521,068 392.920,977	6	565.526,525 392.925,254	6.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.526,525 392.925,254	7	565.541,799 392.937,908	19.835
7	565.541,799 392.937,908	8	565.557,736 392.950,543	20.338
8	565.557,736 392.950,543	9	565.550,051 392.959,385	11.715
9	565.550,051 392.959,385	10	565.528,062 392.986,803	35.146
10	565.528,062 392.986,803	11	565.510,61 393.008,302	27.691
11	565.510,61 393.008,302	12	565.501,777 393.019,744	14.455
12	565.501,777 393.019,744	13	565.479,328 392.985,338	41.082
13	565.479,328 392.985,338	14	565.477,108 392.980,791	5.06
14	565.477,108 392.980,791	15	565.473,325 392.976,798	5.5
15	565.473,325 392.976,798	16	565.484,483 392.964,303	16.752
16	565.484,483 392.964,303	17	565.485,332 392.964,832	1.0
17	565.485,332 392.964,832	18	565.485,861 392.963,983	1.0
18	565.485,861 392.963,983	19	565.485,012 392.963,454	1.0
19	565.485,012 392.963,454	1	565.484,483 392.964,303	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Castanilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Al Castanilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

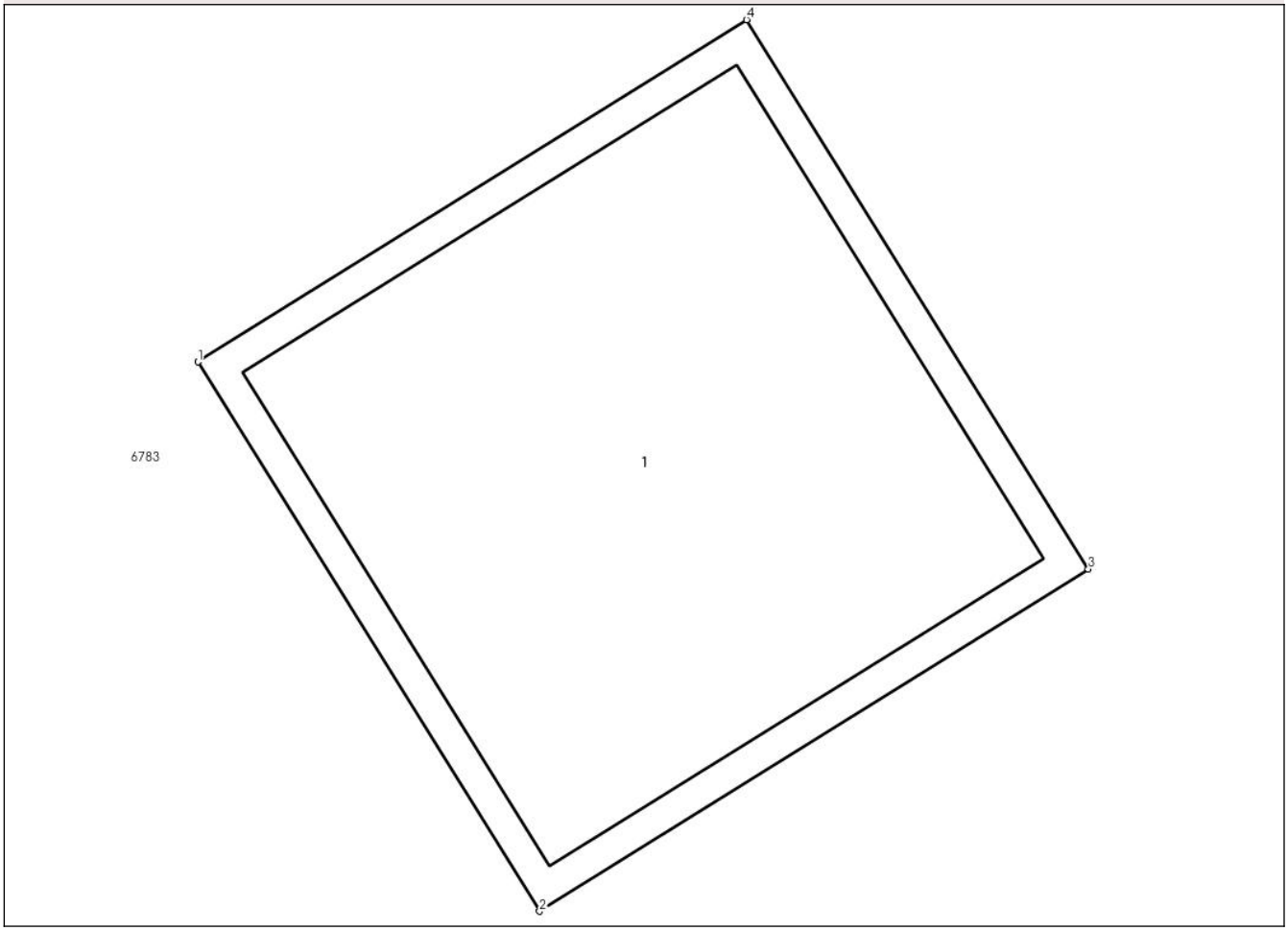
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.484,483 392.964,303	2	565.485,012 392.963,454	1.0
2	565.485,012 392.963,454	3	565.485,861 392.963,983	1.0
3	565.485,861 392.963,983	4	565.485,332 392.964,832	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.485,332 392.964,832	1	565.484,483 392.964,303	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Castanilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Al Castanilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

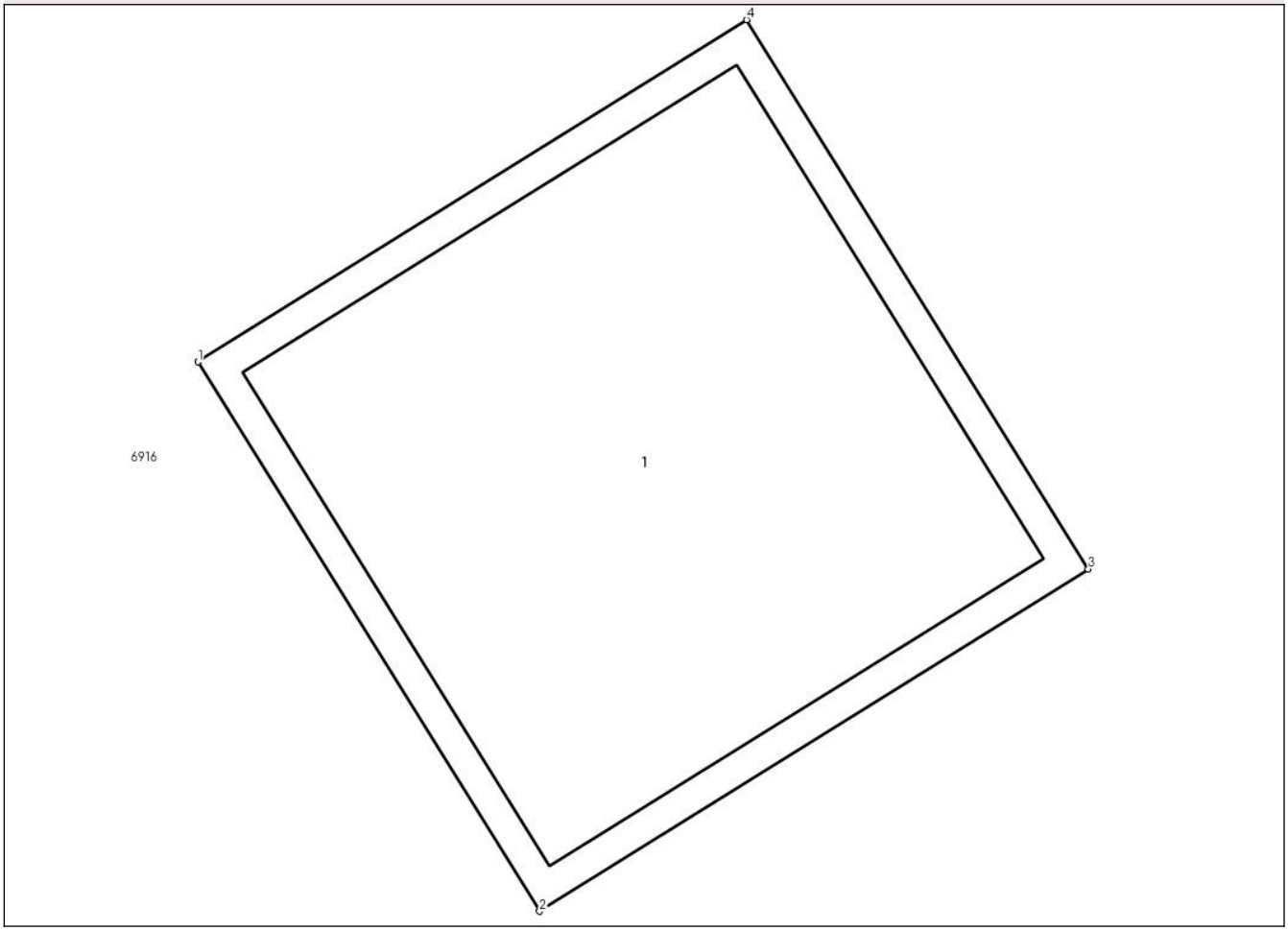
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.508,189 392.928,565	2	565.508,718 392.927,716	1.0
2	565.508,718 392.927,716	3	565.509,567 392.928,245	1.0
3	565.509,567 392.928,245	4	565.509,038 392.929,094	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.509,038 392.929,094	1	565.508,189 392.928,565	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Castanilor, Jud. Prahova, De 2182/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26039	Din acte: 0 Masurata: 1.851	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23695 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 57, din 15/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI (act administrativ nr. 729/16-11-2009 emis de MONITORUL OFICILA LA ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

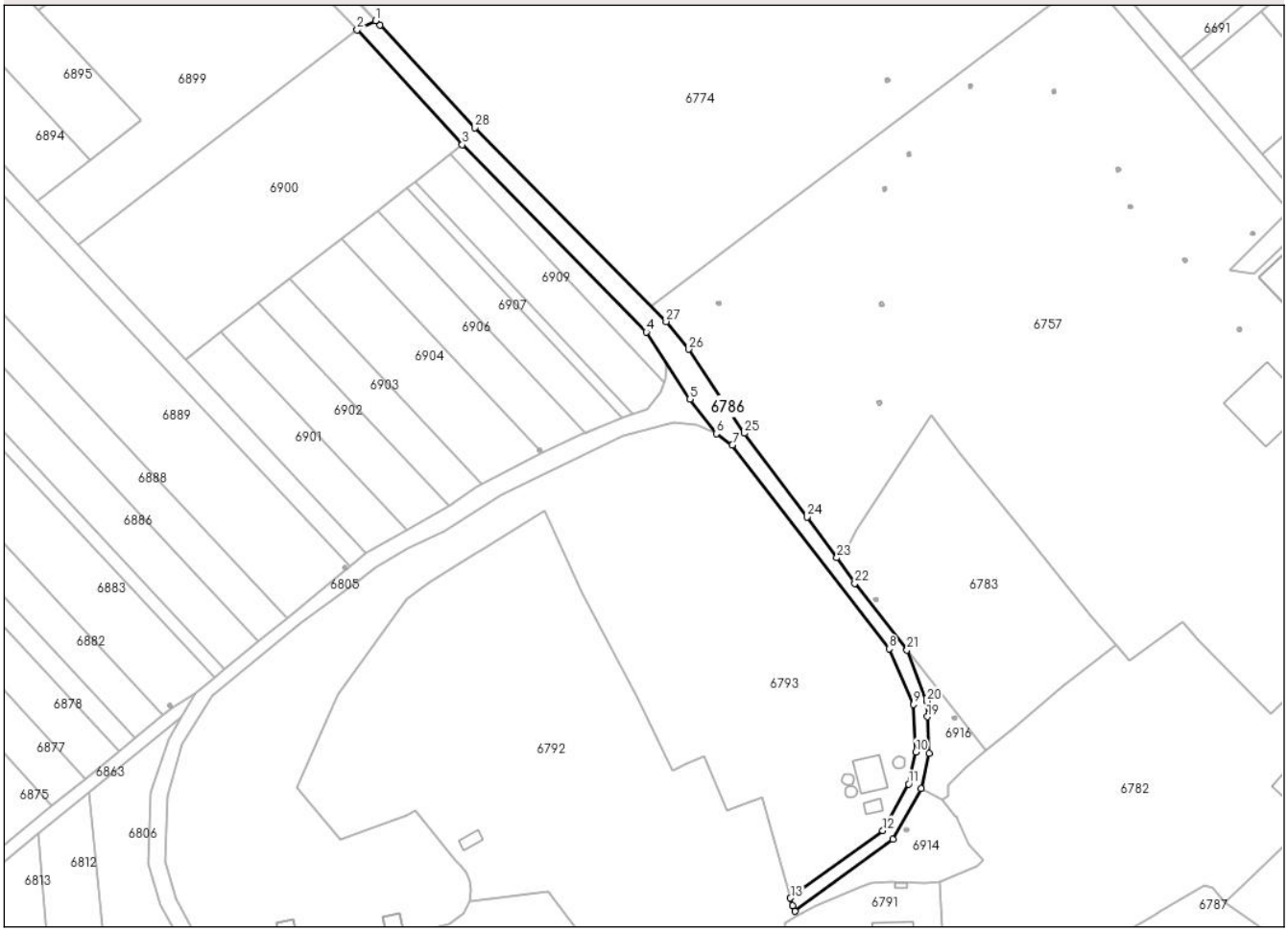
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26039	Din acte: 0 Masurata: 1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.334,013 393.138,998	2	565.328,412 393.136,202	6.26
3	565.360,191 393.101,523	4	565.415,739 393.044,976	79.266
5	565.428,924 393.024,686	6	565.436,908 393.014,281	13.115
7	565.441,739 393.010,883	8	565.489,117 392.949,331	77.674
9	565.496,461 392.932,507	10	565.497,158 392.918,126	14.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.328,412 393.136,202	3	565.360,191 393.101,523	47.038
4	565.415,739 393.044,976	5	565.428,924 393.024,686	24.198
6	565.436,908 393.014,281	7	565.441,739 393.010,883	5.906
8	565.489,117 392.949,331	9	565.496,461 392.932,507	18.357
10	565.497,158 392.918,126	11	565.494,974 392.908,485	9.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.494,974 392.908,485	12	565.487,206 392.894,425	16.063
13	565.459,317 392.874,024	14	565.459,988 392.871,783	2.339
15	565.460,641 392.870,037	16	565.490,28 392.891,718	36.722
17	565.498,75 392.907,048	18	565.501,18 392.917,774	10.998
19	565.500,647 392.928,768	20	565.500,418 392.933,491	4.729
21	565.494,532 392.948,991	22	565.478,761 392.969,09	25.548
23	565.473,325 392.976,798	24	565.464,383 392.989,071	15.185
25	565.445,412 393.014,378	26	565.428,49 393.039,792	30.532
27	565.421,769 393.048,123	28	565.364,01 393.106,622	82.208
29	565.335,266 393.137,672	1	565.334,013 393.138,998	1.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.487,206 392.894,425	13	565.459,317 392.874,024	34.554
14	565.459,988 392.871,783	15	565.460,641 392.870,037	1.864
16	565.490,28 392.891,718	17	565.498,75 392.907,048	17.514
18	565.501,18 392.917,774	19	565.500,647 392.928,768	11.007
20	565.500,418 392.933,491	21	565.494,532 392.948,991	16.58
22	565.478,761 392.969,09	23	565.473,325 392.976,798	9.432
24	565.464,383 392.989,071	25	565.445,412 393.014,378	31.628
26	565.428,49 393.039,792	27	565.421,769 393.048,123	10.704
28	565.364,01 393.106,622	29	565.335,266 393.137,672	42.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17-19-21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25907	Din acte: 9.868 Masurata: 10.077	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6305 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 29, din 31/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

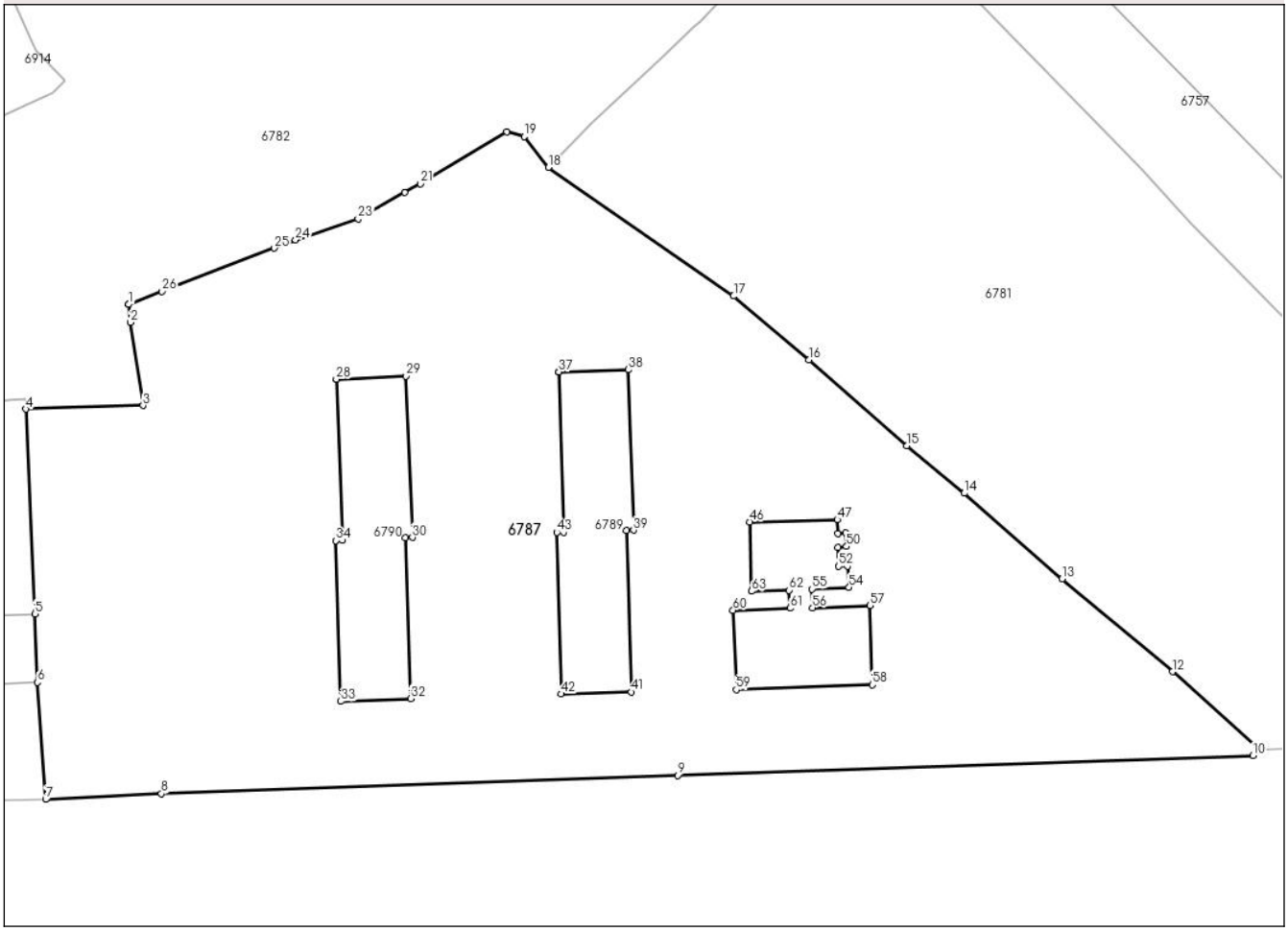
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25907	Din acte: 9.868 Masurata: 10.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.077	1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.527,187 392.851,868	2	565.527,475 392.849,162	2.721
4	565.511,637 392.836,05	5	565.512,995 392.805,101	30.979
7	565.514,61 392.777,058	8	565.532,148 392.777,904	17.558
10	565.697,323 392.783,67	11	565.698,425 392.784,544	1.407
13	565.668,449 392.810,389	14	565.653,629 392.823,33	19.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.527,475 392.849,162	3	565.529,366 392.836,578	12.725
5	565.512,995 392.805,101	6	565.513,383 392.794,754	10.354
8	565.532,148 392.777,904	9	565.610,259 392.780,659	78.16
11	565.698,425 392.784,544	12	565.685,127 392.796,346	17.78
14	565.653,629 392.823,33	15	565.644,92 392.830,497	11.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.529,366 392.836,578	4	565.511,637 392.836,05	17.737
6	565.513,383 392.794,754	7	565.514,61 392.777,058	17.738
9	565.610,259 392.780,659	10	565.697,323 392.783,67	87.116
12	565.685,127 392.796,346	13	565.668,449 392.810,389	21.803
15	565.644,92 392.830,497	16	565.630,099 392.843,513	19.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.630,099 392.843,513	17	565.618,73 392.853,135	14.894
17	565.618,73 392.853,135	18	565.590,691 392.872,557	34.109
18	565.590,691 392.872,557	19	565.587,04 392.877,219	5.921
19	565.587,04 392.877,219	20	565.584,421 392.877,989	2.73
20	565.584,421 392.877,989	21	565.571,314 392.870,119	15.288
21	565.571,314 392.870,119	22	565.568,956 392.868,784	2.71
22	565.568,956 392.868,784	23	565.561,915 392.864,795	8.092
23	565.561,915 392.864,795	24	565.552,428 392.861,633	10.0
24	565.552,428 392.861,633	25	565.549,205 392.860,386	3.456
25	565.549,205 392.860,386	26	565.532,242 392.853,824	18.188
26	565.532,242 392.853,824	27	565.527,187 392.851,868	5.42
27	565.527,187 392.851,868	28	565.558,613 392.840,58	33.392
28	565.558,613 392.840,58	29	565.569,154 392.841,019	10.55
29	565.569,154 392.841,019	30	565.570,117 392.816,66	24.378
30	565.570,117 392.816,66	31	565.569,078 392.816,617	1.04
31	565.569,078 392.816,617	32	565.569,842 392.792,301	24.328
32	565.569,842 392.792,301	33	565.559,302 392.791,861	10.549
33	565.559,302 392.791,861	34	565.558,537 392.816,177	24.328
34	565.558,537 392.816,177	35	565.559,577 392.816,22	1.041
35	565.559,577 392.816,22	36	565.558,613 392.840,58	24.379
36	565.558,613 392.840,58	37	565.592,28 392.841,664	33.684
37	565.592,28 392.841,664	38	565.602,826 392.841,99	10.551
38	565.602,826 392.841,99	39	565.603,576 392.817,738	24.264
39	565.603,576 392.817,738	40	565.602,542 392.817,699	1.035
40	565.602,542 392.817,699	41	565.603,23 392.793,28	24.429
41	565.603,23 392.793,28	42	565.592,684 392.792,983	10.55
42	565.592,684 392.792,983	43	565.591,996 392.817,402	24.429
43	565.591,996 392.817,402	44	565.593,032 392.817,411	1.036
44	565.593,032 392.817,411	45	565.592,28 392.841,664	24.265
45	565.592,28 392.841,664	46	565.621,141 392.818,982	36.707
46	565.621,141 392.818,982	47	565.634,425 392.819,341	13.289
47	565.634,425 392.819,341	48	565.634,49 392.817,254	2.088
48	565.634,49 392.817,254	49	565.635,674 392.817,291	1.185
49	565.635,674 392.817,291	50	565.635,827 392.815,269	2.028
50	565.635,827 392.815,269	51	565.634,555 392.815,175	1.275
51	565.634,555 392.815,175	52	565.634,645 392.812,287	2.889
52	565.634,645 392.812,287	53	565.635,97 392.812,328	1.326
53	565.635,97 392.812,328	54	565.636,193 392.809,113	3.223
54	565.636,193 392.809,113	55	565.630,589 392.808,837	5.611
55	565.630,589 392.808,837	56	565.630,686 392.806,011	2.828
56	565.630,686 392.806,011	57	565.639,357 392.806,363	8.678
57	565.639,357 392.806,363	58	565.639,733 392.794,379	11.99
58	565.639,733 392.794,379	59	565.619,123 392.793,641	20.623
59	565.619,123 392.793,641	60	565.618,637 392.805,634	12.003
60	565.618,637 392.805,634	61	565.627,257 392.805,964	8.626
61	565.627,257 392.805,964	62	565.627,134 392.808,664	2.703
62	565.627,134 392.808,664	63	565.621,438 392.808,52	5.698
63	565.621,438 392.808,52	1	565.621,141 392.818,982	10.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54(e:54)
Nr. cadastral vechi:84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20043	Din acte: 0 Masurata: 403	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20043-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4857 / 04/04/2011		
Act Notarial nr. 504, din 01/04/2011 emis de NP RADU FLORINA (contract de garantare nr. PC3_1719/18.03.2011 emis de FNGCIMM SA IFN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru cota de teren aferenta apartamentului nr. 15, cu nr.cad. 20043-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 9/396	A1
	1) **PARVU CONSTANTIN** 2) **PARVU GABRIELA ADRIANA**	
4401 / 27/11/2003		
Act Notarial nr. 5090, din 27/11/2003 emis de NP savulescu V;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru cota de teren aferenta apartamentului 8, cu nr.cad. 84/1173;A;8, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/396, cota initiala 9/396	A1
	1) **LUCINSCHI CLARA** 2) **LUCINSCHI ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
2206 / 29/06/2001		
Act Notarial nr. 1155, din 28/09/2000 emis de NP Neagu IDM;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru cota de teren aferenta apartamentului 19, cu nr.cad. 84/1173;A;19, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **CALAVER LUCIAN** 2) **CALAVER IRINA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
1966 / 13/06/2001		
Act Notarial nr. 401, din 23/05/2001 emis de NP Neagu IDM;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru cota de teren aferenta apartamentului 20, cu nr.cad. 84/1173;-;20, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **ARICIU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
3783 / 21/09/2004		
Act Notarial nr. 1234, din 14/09/2004 emis de NP Neagu IDM;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru cota de teren aferenta apartamentului 9, cu nr.cad. 84/1173;-;9, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/396, cota initiala 9/396	A1
	1) **DAVID EUGEN EDUARD** 2) **DAVID SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
2764 / 22/08/2001		
Act Notarial nr. 1999, din 30/07/2001 emis de NP Pop M;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru cota de teren aferenta apartamentului 2, cu nr.cad. 84/1173;-;2, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/396, cota initiala 9/396	A1
	1) **BUTUCEL ANCUTA** 2) **BUTUCEL ION**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
2231 / 24/06/2002		
Act Notarial nr. 606, din 17/06/2002 emis de NP Neagu IDM;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, pentru cota de teren aferenta apartamentului 4, cu nr.cad. 84/1173;-;4, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **BULGARU ANDREEA ISABELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
2830 / 23/07/2004		
Act Notarial nr. 3807, din 16/07/2004 emis de NP Ivan M;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, pentru cota de teren aferenta apartamentului 6, cu nr.cad. 84/1173;A;6, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/396, cota initiala 9/396	A1
	1) **BULGARU ANDREEA ISABELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
840 / 10/03/2004		
Act Notarial nr. 399, din 04/03/2004 emis de NP Neagu IDM;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru cota de teren aferenta apartamentului 13, cu nr.cad. 84/1173;A;13, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/396, cota initiala 14/396	A1
	1) **ROTARU RODICA MIHAELA** 2) **ROTARU ROBERT MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
8681 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 1127, din 15/06/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul de 10,25 mp indiviz din intreg,aferent ap. 22 cu nr.cad. 84/1173;-;22, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **CHIOTOROIU ADRIAN** 2) **CHIOTOROIU DIANA-CLAUDIA**	
4951 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 890, din 23/06/2006 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pt. terenul in suprafata de 10,04 mp indiviz din intreg, aferent ap.1, cu nr. cad. 84/21;-;1, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **IDRICEANU ANISOARA** 2) **IDRICEANU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF cu I.E. 24914/Baicoi	
2596 / 07/04/2006		
Act Notarial nr. 452, din 04/04/2006 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pt. terenul in suprafata de 10,18 mp indiviz din intreg, aferent ap.23, cu nr.cad. 84/21;-;23, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **BONTEA GABRIELA** 2) **BONTEA EMIL CATALIN**	
16355 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1212, din 19/07/2017 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru cota de teren de 8,42 mp indiviz din intreg terenul aferenta apartamentului 12, cu nr.cad.20043-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/396, cota initiala 8/396	A1
	1) **COADĂ ILENUŢA**	
4200 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 359, din 14/02/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , ptr cota de teren de 9,5 mp, aferent ap 18 cu nr cad 20043-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **POPESCU ION-CONSTANTIN**, ptr cota de 1/2	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BULAREANU ELENA-AMALIA**, ptr cota de 1/2	
28351 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1838, din 21/09/2020 emis de Toneata Maria;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr cota de teren de 9,56 mp indiviz din intreg, aferenta ap.7 cu nr cad 20043-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **ILIE IOAN-ANDREI**	
5087 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 268, din 09/02/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie pentru cota de teren de 10,23 mp indiviz din intreg terenul aferenta apartamentului 16, cu nr. cad. 84/1173;-;16, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **MOISE GHEORGHE** 2) **MOISE GABRIELA**	
10760 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. CM44, din 04/03/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru cota de teren aferenta apartamentului 20, cu nr.cad. 84/1173;-;20, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **ARICIU RĂZVAN-CONSTANTIN**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru cota de teren aferenta apartamentului 20, cu nr.cad. 84/1173;-;20, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **ARICIU SILVIU-IULIAN**	
27837 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 665, din 30/05/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru terenul de 10,17 mp indiviz din intreg, aferent ap. 10 cu nr.cad.20043-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **VASILESCU IOANA-LAURA**	
Act Notarial nr. 666, din 30/05/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de teren aferenta ap. 10 cu nr.cad.20043-C1-U1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
48440 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 2958, din 12/10/2023 emis de Toneata Maria;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu pentru terenul în suprafaţă de 9,50 mp indiviz din întreg, aferent ap. 24 cu nr. cad. 20043-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **PRUNĂ IONUŢ-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5100 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 721, din 18/04/2007 emis de NP Neagu IDM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 EURplus dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si orice alte obligatii precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere asupra cotei aferente ap 9 cu nr cad 84/1173;-;9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, B.R.D.-GROUPE SOCIETE GENERALE S. A-BUCURESTI PRIN BRD AG.BAICOI APARTINAND GRUP PLOIESTI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
18769 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 4018, din 11/10/2007 emis de NP Meirosu Carmen;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40300 CHF+ dobanzi,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	comisioane,alte costuri si cheltuieli,precum si notarea interdictiilor de instrainare,grevare de orice sarcini,demolare si dezmembrare asupra cotei aferente ap 13 cu nr cad 84/1173;A;13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54(e:54))	
3998 / 18/02/2015		
Ordonanta nr. 192/P/2014, din 06/02/2015 emis de PARCHET (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE);		
C9	se noteaza sechestul asupracotei de teren aferenta apartamentului cu nr. cadastral 20043-C1-U2 proprietatea lui DAVID SIMONA in baza Ordonantei nr.192/P/2014 emisa de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-Directia Nationala Anticoruptie pana la concurenta sumelor de 47.274,08 lei reprezentand prejudiciul cauzat centrului de Recuperare si reabilitare Neuropsihica a Persoanelor Adulte cu Handicap Calinesti si suma de 44681,08 lei ce constituie folosul necuvenit obtinut de SC ADLIV TERMO SRL Comarnic.	A1
18670 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. DC 953365, din 19/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL OR.BAICOI (CERTIFICAT DE DECES ; act administrativ nr DC 953365 din 19.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL OR.BAICOI);		
C11	se radiaza obligatia de intretinere si ingrijire si dreptul de uzufruct viager constituite in favoarea lui Paraschiv Teodor si Paraschiv Ana si inscrise prin incheierea nr 2231/2002 de sub C5,6 intrucat beneficiarii au decedat	A1
13595 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 1015, din 27/06/2008 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18396 EUR+ dobanzi, comisioane si alte costuri aferente, precum si notarea interdictiilor de instrainare, dezmembrare, grevare cu sarcini si servituti, asupra terenului aferent ap. 1, cu nr.cad. 84/21;-;1, propr.lui IDRICEANU VASILE sI IDRICEANU ANISOARA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA BUCURESTI - PRIN AGENTIA BAICOI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF cu I.E. 24914/Baicoi	
2350 / 14/02/2017		
Act Administrativ nr. 411, din 18/08/2008 emis de RAIFFEISEN BANK SA;		
C14	se radiaza ipoteca, precum si interdictiile aferente inscrise prin incheierea prin inch. 10377/2006, de sub C.12 si interdictiile aferente in baza adresei 411/18.08.2008-RAIFFEISEN BANK	A1
19150 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 1908, din 22/08/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C15	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 8416/2010de sub C3,B6 in baza declaratiei aut nr 1908/22.08.2017 NP David Cristian Emanuel	A1
5087 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 268, din 09/02/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
C16	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de teren aferenta apartamentului 16, cu nr.cad. 84/1173;-;16, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **BALAN MARIANA** 2) **BĂLAN MITICĂ**	
14032 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. 68/2015, din 31/03/2021 emis de BEJ GRECU OVIDIU ALEXANDRU;		
C17	se radiaza urmarirea imobiliara inscrisa prin incheierea nr 20772/2015 sub C10 in baza adresei nr 68/2015 din 31.03.2021 emisa de BEJ GRECU OVIDIU ALEXANDRU	A1
24395 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 572, din 10/05/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C18	se radiaza ipoteca si interdcitiile aferente de sub C8, in baza declaratiei aut.nr 572 din 10.05.2023 data la NP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1
27837 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 666, din 30/05/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167600 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de teren aferenta ap. 10 cu	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C19	nr.cad.20043-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
43535 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 292, din 14/09/2023 emis de Calin Mirela (act administrativ nr 767396 din 03.08.2023, emis de FNGCIMM);		
C20	se radiază ipotecile înscrise prin înch.4857/2011 şi 18140/2011, de sub C1 şi C2, precum şi interdicţiile aferente de sub B3, în baza declaraţiei aut. sub nr 292 din 14.09.2023 emis de NP Calin Mirela, asupra cotei de teren aferenta ap. 15 cu nr.cad. 20043-C1-U6,	A1
54784 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. CONTR.CONSTITUIRE DREPT DE UZUFRUCT 1607, din 17/11/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C21	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului în suprafaţă de 10,13 mp, aferent apartamentului nr. 4, înscris în IE 20043-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/396, cota initiala 10/396	A1
	1) **BULGARU FLORINA-DENIS**	
18951 / 09/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 17/02/2023 emis de ICDCSJ (INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-SECTIA PENALA);		
C22	se notează menţinerea sechestrului înscris sub C9 în baza sentinţei penale nr 98 din 17.02.2023 pronunţată de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - SECTIA PENALA asupra cotei de teren aferenta apartamentului cu nr. cadastral 20043-C1-U2 proprietatea lui DAVID SIMONA	A1

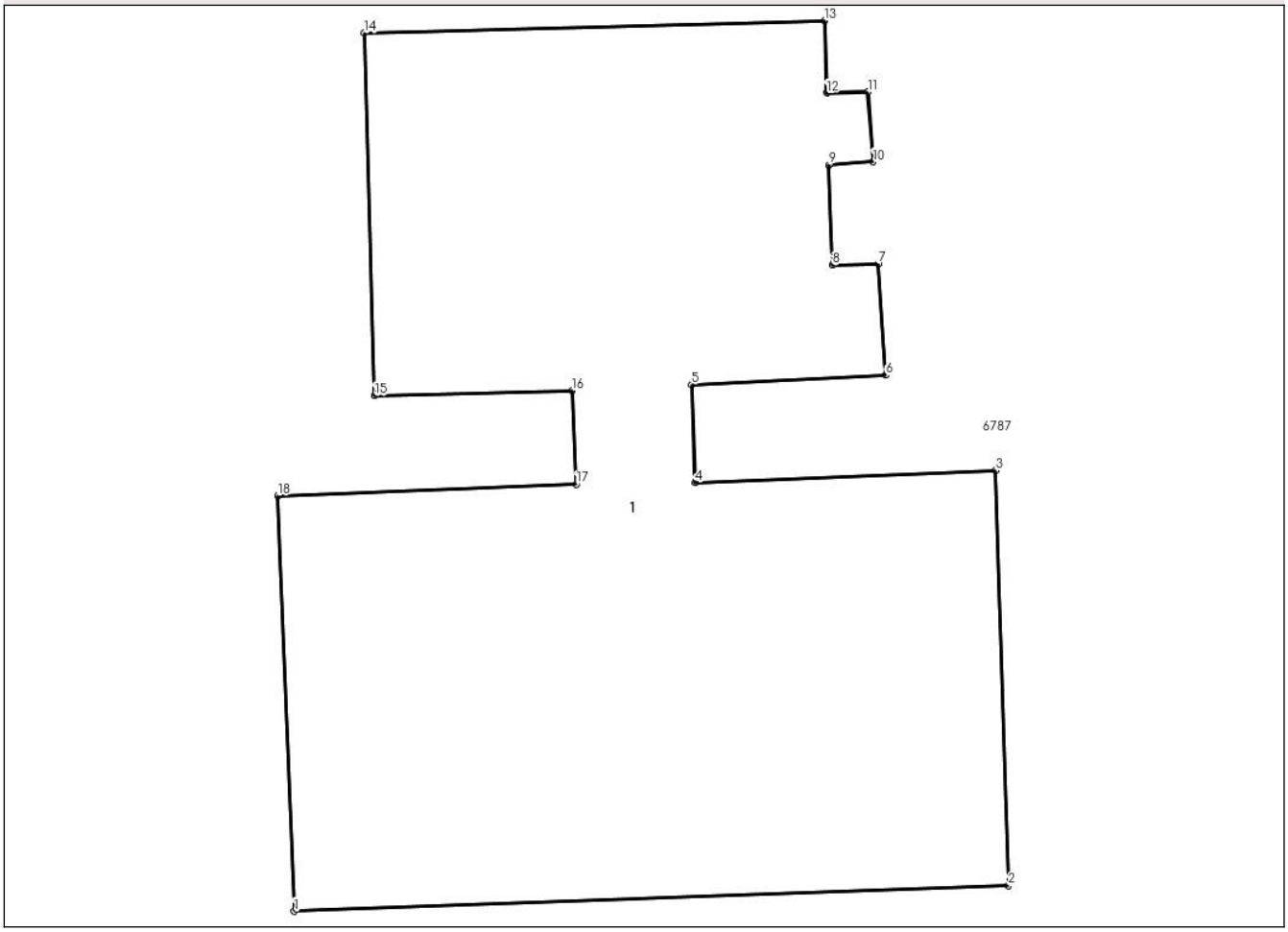
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20043	Din acte: 0 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.619,123 392.793,641	2	565.639,733 392.794,379	20.623
2	565.639,733 392.794,379	3	565.639,357 392.806,363	11.99
3	565.639,357 392.806,363	4	565.630,686 392.806,011	8.678
4	565.630,686 392.806,011	5	565.630,589 392.808,837	2.828
5	565.630,589 392.808,837	6	565.636,193 392.809,113	5.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.636,193 392.809,113	7	565.635,97 392.812,328	3.223
7	565.635,97 392.812,328	8	565.634,645 392.812,287	1.326
8	565.634,645 392.812,287	9	565.634,555 392.815,175	2.889
9	565.634,555 392.815,175	10	565.635,827 392.815,269	1.275
10	565.635,827 392.815,269	11	565.635,674 392.817,291	2.028
11	565.635,674 392.817,291	12	565.634,49 392.817,254	1.185
12	565.634,49 392.817,254	13	565.634,425 392.819,341	2.088
13	565.634,425 392.819,341	14	565.621,141 392.818,982	13.289
14	565.621,141 392.818,982	15	565.621,438 392.808,52	10.466
15	565.621,438 392.808,52	16	565.627,134 392.808,664	5.698
16	565.627,134 392.808,664	17	565.627,257 392.805,964	2.703
17	565.627,257 392.805,964	18	565.618,637 392.805,634	8.626
18	565.618,637 392.805,634	1	565.619,123 392.793,641	12.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94(e:94)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:150
Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20351	Din acte: 0 Masurata: 514	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20351-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20351-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17116 / 20/10/2010		
Act Administrativ nr. fn, din 20/10/2010 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 75/514, cota initiala 514/514	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
7133 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 935, din 12/05/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun , pentru cota de teren de 29 mp indiviz din intreg,aferent ap. 6, cu nr.cad. 20351-C1-U5,, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/514, cota initiala 29/514	A1
	1) **PETREC ION** 2) **PETREC ADRIANA**	
4599 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 805, din 14/06/2006 emis de NP Doina Elena Dobra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul de 24,97 mp indiviz din intreg, aferent ap. 7, cu nr.cad. 150/B;A;7, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/514, cota initiala 25/514	A1
	1) **CALAVER LUCIAN** 2) **CALAVER IRINA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
15824 / 23/09/2009		
Act Notarial nr. 4907, din 22/09/2009 emis de NP Aurelian Viorel Sandu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, pentru terenul de 23,68 mp indiviz din intreg, aferent ap.11, cu nr.cad. 150/B;A;11, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/514, cota initiala 24/514	A1
	1) **DRAGOMIR ALINA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
4155 / 12/10/2004		
Act Notarial nr. 1330, din 01/10/2004 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul de 18,43 mp indiviz din intreg, aferent ap. 15, cu nr.cad. 150/B;B;15, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **STAN ELENA RAMONA** 2) **STAN MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
6292 / 31/08/2005		
Act Notarial nr. 1203, din 30/08/2005 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul de 17,73 mp indiviz din intreg, aferent ap. 13, cu nr.cad. 150/B;B;13, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	18/514	A1
	1) **URSU VASILICA** 2) **URSU SANDEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
9502 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 1833, din 15/12/2005 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru terenul de 18,07 mp indiviz din intreg, aferent ap. 16 cu nr.cad. 150/B;B:16, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **TIGANUS ANDREEA MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
753 / 06/03/2000		
Act Administrativ nr. 31206, din 11/05/1992 emis de SC Conti SA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul de 18,28 mp indiviz din intreg, aferent ap. 16, cu nr.cad. 150/1176;A;16, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **AVRAM CONSTANTIN** 2) **AVRAM STELUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
3634 / 14/09/2004		
Act Notarial nr. 1185, din 02/09/2004 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, pentru terenul de 18 mp indiviz din intreg, aferent ap. 9, cu nr.cad. 150/B;A;9, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **DOBRE VICTORITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
2811 / 24/08/2001		
Act Notarial nr. 1882, din 19/07/2001 emis de bn;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul de 19,78 mp indiviz din intreg, aferent ap. 14, cu nr.cad. 150/B;B;14, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/514, cota initiala 20/514	A1
	1) **AVRAM ELENA CRISTINA** 2) **AVRAM GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
2892 / 09/03/2007		
Act Notarial nr. 977, din 08/03/2007 emis de NP Ivan M;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr cota de teren aferenta ap 3 cu nr cad 150/B;2:3, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/514, cota initiala 19/514	A1
	1) **MANTA IRENA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
1591 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 19, din 31/01/2013 emis de POPESCU DANIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, pentru terenul de 37,68 mp indiviz din intreg, aferent ap. 6, cu nr.cad. 150/B;B;6, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/514, cota initiala 38/514	A1
	1) **SAAD MARIANA DANIELA**, casatorita cu Saad Joseph Saad, cetatean libanez,	
17928 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 1590, din 20/10/2009 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, in indiviziune, pentru terenul de 27 mp indiviz din intreg, aferent ap. 13 cu nr.cad. 150-C1-A-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/514, cota initiala 27/514	A1
	1) **MOT MARIAN CORNEL** 2) **MOT CONSTANTIN DANIEL** 3) **MOT ANDREEA DANIELA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
17547 / 19/08/2008		
Act Administrativ nr. 474, din 22/01/1993 emis de NSL CAmpina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr cota de teren aferenta ap 11 cu nr cad 150-C1-B-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/514, cota initiala 29/514	A1
	1) **DOBRE SOFIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
2702 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 376, din 05/02/2015 emis de Ivan Mihaela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr cota de teren de 28,43 mp indiviz din intreg terenul aferent ap 4 cu nr cad 20351-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/514, cota initiala 28/514	A1
	1) **RADU ELENA** 2) **RADU MARIAN-DORU**	
28778 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 1045, din 02/03/2015 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA;		
B22	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 12636,00 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L prin KRUK ROMANIA SRL	A1
9267 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 408, din 30/03/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, ptr cota de teren de 29,98 mp indiviz din intreg, aferenta ap.14 cu nr cad 20351-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/514, cota initiala 30/514	A1
	1) **DIMA RALUCA ELENA**	
13604 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1200, din 01/04/2022 emis de Popescu Viorica;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEpt cota de teren de 16,24 mp indiviz din intreg aferent ap.2 cu nr cad.20351-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/514, cota initiala 16/514	A1
	1) **STOICA ALEXANDRA-IOANA** 2) **STOICA MARIUS-CRISTIAN**	
50126 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. 3822, din 21/03/1994 emis de SC CONSTI SA (act administrativ nr 7418 din 12.06.1991, emis de SC CONTI SA;act administrativ nr 31526 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;act administrativ nr 7418 din 12.06.1991, emis de SC CONTI SA);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pt cota de teren de 15,46 mp indiviz din intreg aferent ap.9 cu nr cad.20351-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/514, cota initiala 15/514	A1
	1) **VOICU PETRE** 2) **VOICU MARIA**	
8158 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. C.M.23, din 21/02/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr teren de 17,99 mp indiviz din întreg, aferent ap.15 cu nr cad.20351-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **ROTARU ANDREI FLORIN**, ptr cota de 1/2 prin moştenire 2) **ROTARU VALENTINA**, reînscrisă de sub B6, ptr cota de 1/2	
9648 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. DONATIE 321, din 04/03/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie pentru terenul de 18,22 mp indiviz din intreg, aferent ap. 5 cu nr.cad. 20351-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **TELEARCĂ EUGEN** 2) **TELEARCĂ ANNA-MARIA**	
15660 / 21/09/2009		
Act Administrativ nr. 10656, din 21/09/2009 emis de SC Conti SA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun pentru terenul în suprafata de 12,74 mp indiviz din întreg terenul, aferent ap. 5, înscris în IE 20351-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/514, cota initiala 13/514	A1
	1) **MUNTEANU ALEXANDRINA** 2) **MUNTEANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7133 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 935, din 12/05/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de teren aferenta ap. 6, cu nr.cad. 20351-C1- U5, proprietatea lui PETREC ION si PETREC ADRIANA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREC GHEORGHE** 2) **PETREC MARIA**	
827 / 13/03/2000		
Act Notarial nr. 911, din 08/03/2000 emis de NP Farnas Eva S.S.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000 USDechivalentul a 18.900.000 lei, asupra terenului aferent ap. 16, cu nr.cad. 150/1176;A; 16, proprietatea lui Avram Constantin si Avram Steluta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KIM B.A."M SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
2892 / 09/03/2007		
Act Notarial nr. 977, din 08/03/2007 emis de NP Ivan M;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei aferente ap 3 cu nr cad 150/B;2;3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE ELENA** 2) **ENACHE MOISE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
1591 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 19, din 31/01/2013 emis de POPESCU DANIELA;		
C4	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului aferent ap. 6 cu nr. cad. 150/B;B;6, in favoarea lui SAAD JOSEPH SAAD,	A1
17928 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 1590, din 20/10/2009 emis de NP Neagu IDM;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra terenului aferent ap. 13 cu nr. cad. 150-C1-A-U13, propr.lui Mot Marian Cornel, Mot Andreea Daniela si Mot Constantin Daniel, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOT ELENA** 2) **MOT ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
21710 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 1691, din 14/10/2008 emis de NP Cosma Saad Andreea;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177500 RONplus dobanzi, comisioane si alte cheltuieli aferente precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare, demolare asupra cotei aferente ap 11 cu nr cad 150-C1-B-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIBRA BANK S.A.BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94(e:94))	
28778 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 1045, din 02/03/2015 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA;		
C8	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 12636,00 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L prin KRUK ROMANIA SRL, asupra cotei din imobil aferenta ap 11 cu nr cad 20351-C1-U2	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8730 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 392, din 23/02/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C9	se radiază ipoteca înscrisă prin înch.2702/2015, de sub C7, precum şi interdicţiile aferente de sub B21, asupra cotei de teren aferenta ap 4 cu nr cad 20351-C1-U17, ca rămasă fără obiect	A1
9648 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. DONATIE 321, din 04/03/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestaţie obligaţie de întreţinere si îngrijire asupra terenului aferent ap cu nr cad 20351-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GURBET SMARANDA**	
C11	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului aferent ap cu nr cad 20351-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **GURBET SMARANDA**	

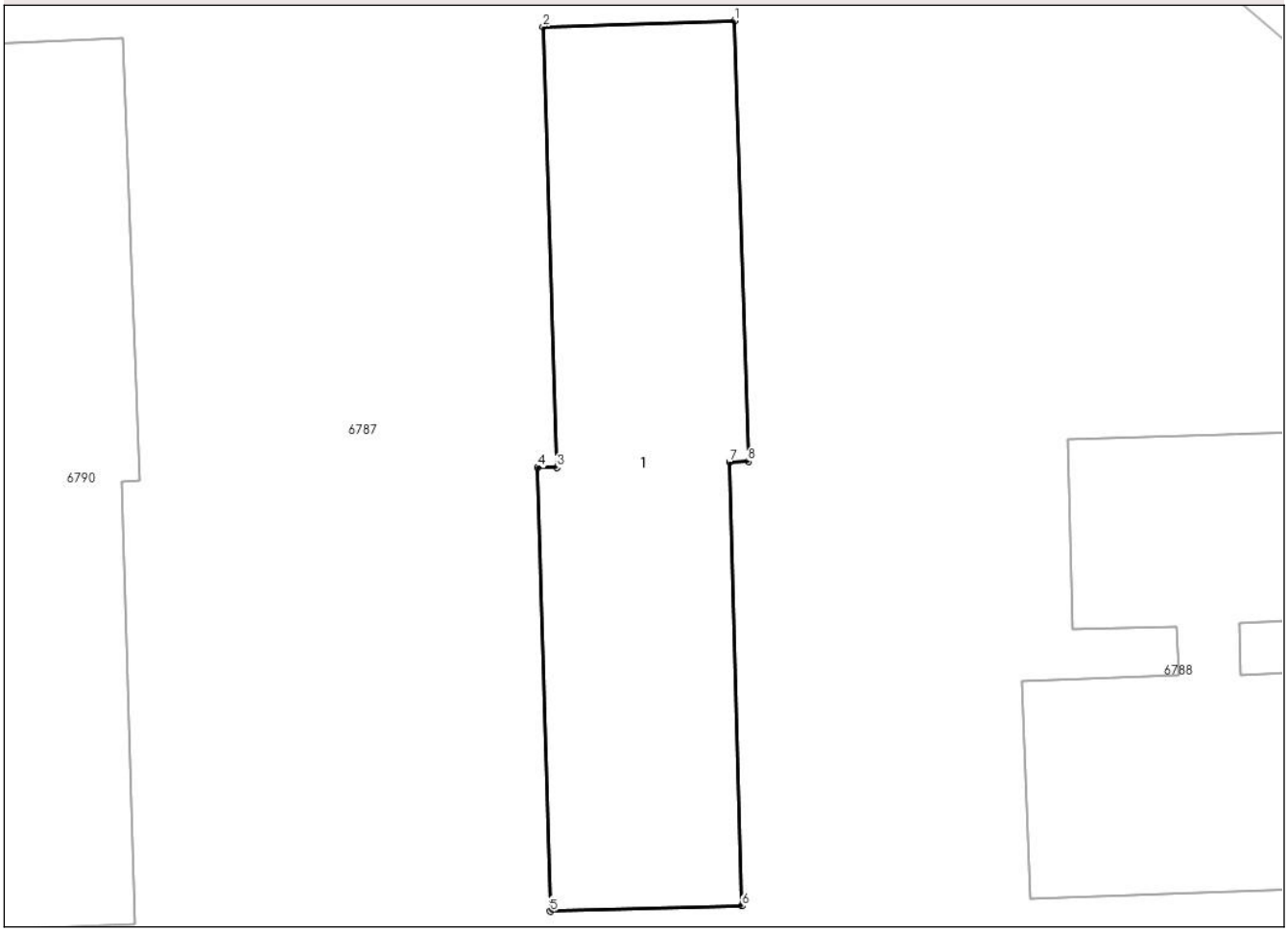
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20351	Din acte: 0 Masurata: 514	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20351-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.602,826 392.841,99	2	565.592,28 392.841,664	10.551
2	565.592,28 392.841,664	3	565.593,032 392.817,411	24.265
3	565.593,032 392.817,411	4	565.591,996 392.817,402	1.036
4	565.591,996 392.817,402	5	565.592,684 392.792,983	24.429
5	565.592,684 392.792,983	6	565.603,23 392.793,28	10.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.603,23 392.793,28	7	565.602,542 392.817,699	24.429
7	565.602,542 392.817,699	8	565.603,576 392.817,738	1.035
8	565.603,576 392.817,738	1	565.602,826 392.841,99	24.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452(e:452)
Nr. cadastral vechi:685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20161	Din acte: 0 Masurata: 514	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20161-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13514 / 30/06/2006		
Act Notarial nr. C.V.C 1198, din 11/06/1999 emis de NP FLOREA SARBU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 101/514, cota initiala 514/514	A1
	1) **BLOC C**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452(e:452))	
5715 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. 2750, din 05/08/2005 emis de NP Pop Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr cota de teren aferent ap 14 cu nr cad 685/C;A;14, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/514, cota initiala 13/514	A1
	1) **ARGHIRA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452(e:452))	
2834 / 16/08/2002		
Act Notarial nr. 2592, din 15/08/2002 emis de NP Pop Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr cota de teren aferent ap 15 cu nr cad 685/C;-;15, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/514, cota initiala 44/514	A1
	1) **CROITORU RADU** 2) **CROITORU ELENA ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452(e:452))	
7345 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 175, din 04/07/1996 emis de NP Savulescu Vasile;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr cota de teren aferent ap 8 cu nr cad 685-C1-A-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **VISAN(FOSTA MARIN) CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452(e:452))	
8436 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 28606, din 27/05/1992 emis de SC CONTI SA (act administrativ nr. 9204/04-04-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI; adeverinta nr. 5353/28.03.1994 SC Conti SA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr. terenul in supafata de 19,93 mp indiviz din intreg, aferent ap.2, cu nr. cad. 20161-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/514, cota initiala 20/514	A1
	1) **OSTAFE VASILE** 2) **OSTAFE ALEXANDRINA**	
13177 / 09/06/2016		
Act Administrativ nr. 1211/2014, din 27/05/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN;		
B14	se noteaza faptul ca inscrierea provizorie de sub B11, devine definitiva, in baza incheierii nr. 1211/2014 din data de 27.05.2016 emisa de BEJ Dobra Narcis Constantin	A1
27084 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 1734, din 15/11/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, ptr.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	terenul in suprafata de 36,39 mp indiviz din intreg, aferent ap. 6 cu nr cad 685/C;B;6, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/514, cota initiala 36/514	
	1) **PAVEL SOREL-LAURENŢIU**	
27255 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1863, din 19/10/2018 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 18,32 mp indiviz din intreg, aferent ap. 3, cu nr.cad.20161-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **DINU RAMONA-ELENA** 2) **DINU IULIAN**	
605 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 106, din 09/01/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru terenul in suprafata de 17,71 mp indiviz din intreg aferent ap. 4 cu nr. cad. 20161-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **PISTOLEANU RĂZVAN**	
10899 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 756, din 04/05/2020 emis de Dobre Stelorian Daniel;		
B22	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 668/2020 NP Dobre Stelorian Daniel, inscrisa prin incheierea nr 9708/2020 de sub B21 in baza c.v.c. aut nr 756/04.05.2020-NP Dobre Stelorian Daniel, asupra cotei de teren aferenta ap 3 cu nr cad 20161-C1-U1	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, ptr cota de teren de 23,27 mp indiviz din intreg, aferent ap. 3 cu nr cad 20161-C1-U1,, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/514, cota initiala 23/514	A1
	1) **ARICIU SILVIU-IULIAN**	
Act Administrativ nr. P12_610027, din 20/04/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B24	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intrega durata a finantarii, asupra cotei de teren aferenta ap 3 cu nr cad 20161-C1-U1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:14367083, proportional cu procentul de garantare -procent de 40% ; STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, proportional cu procentul de garantare -procent de 60%, SUCURSALA BUCUREŞTI	
44718 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 3758, din 28/12/2020 emis de Ivan Mihaela;		
B29	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 3331/17. 11.2020 de sub B28, in baza contractului de vanzare aut.nr. 3758 din 28.12.2020 NP Ivan Mihaela	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru terenul in suprafata de 28,73 mp indiviz din intreg aferent ap. 13 cu nr.cad. 20161-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/514, cota initiala 29/514	A1
	1) **STAN IOANA-ALEXANDRA**	
9249 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 310, din 05/03/2021 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu ptr cota de teren de 17,54 mp indiviz din intreg, aferenta ap.9 cu nr cad. 20161-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **URSU S PETRUT**	
17840 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 525, din 23/04/2021 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr cota de teren de 17,01 mp indiviz din intreg, aferenta ap.1 cu nr cad. 20161-C1-U18,, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/514, cota initiala 17/514	A1
	1) **LOPATARU ROXANA-MARILENA** 2) **LOPATARU CONSTANTIN DAN**	
38408 / 28/09/2021		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2917, din 27/09/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr cota de teren de 18,06 mp indiviz din intreg aferent ap. 16 cu nr.cad. 20161-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **GRIGORE CLAUDIA-GABRIELA** 2) **GRIGORE TRAIAN-ADRIAN**	
30660 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. CM.149, din 19/07/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de teren de 18,04 mp indiviz din intreg, aferent ap 12 cu nr cad 20161-C1-U11, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **MITEA OCTAVIAN-ALEXANDRU**, ptr cota de 1/3 2) **BÎRLIGEA IOAN-BOGDAN**, ptr cota de 1/3 3) **MUNTEANU LIVIU-CONSTANTIN**, ptr cota de 1/3	
32310 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 2349, din 09/08/2022 emis de Toneata Maria;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, ptr cota de teren de 18,83 mp indiviz din intreg, aferenta ap.10 cu nr cad. 20161-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/514, cota initiala 19/514	A1
	1) **RIZEA BOGDAN-NICOLAE**	
43714 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 3315, din 29/09/2022 emis de Neculae Diana;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 22,54 mp indiviz din intreg aferent ap 10 cu nr. cad. 20161-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/514, cota initiala 23/514	A1
	1) **TANASE GABRIELA MADALINA** 2) **TĂNASE MARIUS-ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. P14_738938, din 13/09/2022 emis de FNGCIMM;		
B46	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu sarcini pe intrega durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
39370 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 2208, din 16/08/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B48	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare ,inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare ,construire si de incheierea a unui contract de comodat asupra terenului aferent ap. 13 cu nr.cad. 20161-C1-U16	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, SUCURSALA BUCURESTI	
41381 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. V-C.1407, din 29/08/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, ptr. terenul in suprafata de 29,97 mp indiviz din intreg, aferent ap. 4, cu nr.cad. 20161-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/514, cota initiala 30/514	A1
	1) **DRAGOMIR MARIUS-ALEXANDRU**	
5312 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 349, din 13/02/2024 emis de Toneata Maria;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, pentru terenul in suprafata de 17,59 mp indiviz din intreg aferent ap. 16 cu nr.cad. 20161-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **SPÎNU CĂTĂLINA-GEORGIANA**	
19256 / 13/12/2010		
Act Administrativ nr. 41925, din 21/12/1992 emis de CONTI SA;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ptr cota de 1/2 din cota de teren de 17,67 mp indiviz din întreg, aferentă ap.5 cu nr cad.686-C1-B-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/514, cota initiala 18/514	A1
	1) **DRĂGAN ELENA-DENISA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5395 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 77, din 07/02/2025 emis de Ivan Constantin;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de 1/2 din cota de teren de 17,67 mp indiviz din întreg, aferentă ap.5 cu nr cad.686-C1-B-U5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/514, cota initiala 9/514	A1
	1) **DRĂGAN ELENA-DENISA**	
17814 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1093, din 20/10/2009 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun pentru terenul în suprafaţă de 15 mp inidivz din întreg terenul, aferent ap. 8, cu nr.cad. 20161-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/514, cota initiala 15/514	A1
	1) **DEDU EMILIA MINA** 2) **DEDU CRISTIAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15271 / 22/09/2011		
Act Notarial nr. 1536, din 19/09/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C4	se noteaza dreptul de folosinta in indiviziune asupra terenului aferent ap. 9, cu nr.cad. 20161-C1-U5, in favoarea lui RIZEA ALEXANDRU	A1
9451 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 2139, din 18/06/2007 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102898.56 RON+ dobanzi si comisioane aferente precum si notarea interdictiilor de instrainare , ipotecare si inchiriere asupra cotei aferenta ap 8 cu nr cad 685-C1-A-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452(e:452))	
17473 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 2148, din 28/05/2015 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C7	se noteaza stramutarea dreptului de ipoteca de sub C.1 de la VOLKSBANK ROMANIA SA la BANCA TRANSILVANIA SA, ca urmare a novatiei si modificarea sumei si monedei aferenta creditului de la suma initiala de 49.620,00CHF la suma de 102.898,56 RON,asupra cotei aferenta ap 8 cu nr cad 20161-C1-U2	A1
13177 / 09/06/2016		
Act Administrativ nr. 1211/2014, din 27/05/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN;		
C8	se radiaza sarcinile inscrise prin incheierile nr. 4345/2008 si 8127/2015, sub C1 si C6, in baza incheierii nr. 1211/2014 emisa in data de 27.05.2016 de BEJ Dobra Narcis Constantin, in conformitate cu disp. art. 856 (4) din Codul de Procedura Civila	A1
8413 / 17/03/2020		
Act Administrativ nr. 1211, din 15/04/2016 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU SI ASOCIATII;		
C10	se radiaza sechestrul asigurator inscris prin incheierea nr. 3713/2011 sub C2, in baza actului de adjudecare nr. 1211/15.04.2016 intocmit de executorul judecatorescu Stancu Marian, in conformitate cu disp.art. 195 alin.5, lit b din Ordinul 700/2014, republicat cu modificarile si completarile ulterioare	A1
10899 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. P12_610027, din 20/04/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:149625 LEIptr cota de teren de 23,27 mp indiviz din intreg, aferent ap. 3 cu nr cad 20161-C1-U1,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, proportional cu procentul de garantare -procent de 60%, SUCURSALA BUCUREŞTI 2) **STATUL ROMÂN**, CIF:14367083, proportional cu procentul de garantare -procent de 40%, REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
14310 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 2197, din 12/06/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C12	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin inch.605/2020, de sub C9, in baza declaratiei aut. sub nr. 2197/12.06.2020-NP Pop Mihaela Cristina,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	asupra cotei de teren aferenta ap 4 cu nr cad 20161-C1-U14	A1
40238 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 212/2021, din 07/10/2021 emis de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 1919 din 17.08.2021, emis de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU);		
C15	se respinge cererea cu privire la notarea urmaririi silite imobiliare, asupra cotei de teren de 18,06 mp indiviz din intreg aferent ap. 16 cu nr.cad.20161-C1-U15, ptr motivele aratate	A1
43714 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. P14_738938, din 13/09/2022 emis de FNGCIMM;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171180 LEIpt imobilul cu nr cad. 20161-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, proportional cu procentul de garantare -procent de 50%,PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573, proportional cu procentul de garantare -procent de 50%	
11943 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 2064, din 16/02/2023 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C18	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C14,B37 in baza declaratiei aut nr nr 2064 din 16.02.2023 emisa de NP Ianachievici Andra Mihaela	A1
39370 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 2208, din 16/08/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:107901 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra terenului aferent ap. 13 cu nr.cad. 20161-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, SUCURSALA BUCURESTI	
43653 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 8457, din 14/09/2023 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (act administrativ nr 769392 din 07.09.2023, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C20	se radiază ipoteca şi interdicţiile aferente de sub C13, B31, în baza declaraţiei aut.nr 8457 din 14.09.2023 NP PICU OLIVIA-TEODORA si a acordului nr.769392 din 07.09.2023 emis de FNGCIMM SA IFN	A1
47967 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1438/2020, din 05/10/2023 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 2790 din 28.10.2020, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C21	se notează urmarirea imobiliara (somaţie) pentru suma de 23.229,29 LEI reprezentând debit plus cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului) in favoarea creditoarei NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD asupra cotei de teren aferentă ap 12 cu nr cad 20161-C1-U11 proprietatea lui Munteanu Liviu Constantin la cererea BRJ Costoaie Marcel	A1
5810 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 1521, din 15/02/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C22	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C17,B47 in baza declaratiei aut nr 1521 din 15.02.2024 emisă de NP PICU OLIVIA-TEODORA	A1
17814 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1093, din 20/10/2009 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C23	se notează obligaţia de întreţinere şi îngrijire, asupra terenului aferent ap. 8, înscris în IE 20161-C1-U3	A1
	1) **RADU ILARIU FLORIN** 2) **DUMITRAS ELENA** 3) **FLOREA CONSTANTIN**	
C24	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului aferent ap. 8, înscris în IE 20161-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/514, cota initiala 15/514	A1
	1) **RADU ILARIU FLORIN** 2) **DUMITRAS ELENA** 3) **FLOREA CONSTANTIN**	

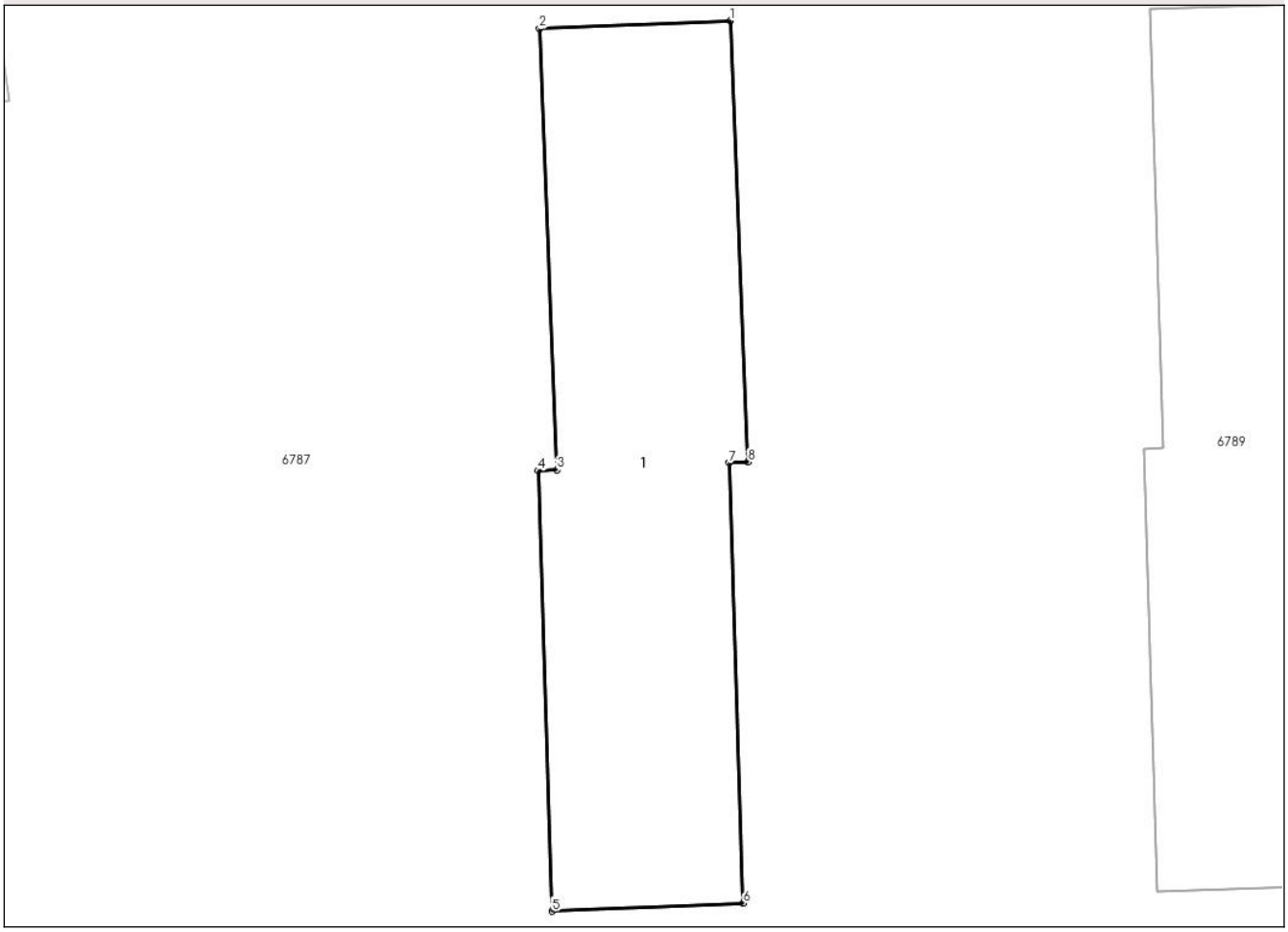
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20161	Din acte: 0 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.569,154 392.841,019	2	565.558,613 392.840,58	10.55
2	565.558,613 392.840,58	3	565.559,577 392.816,22	24.379
3	565.559,577 392.816,22	4	565.558,537 392.816,177	1.041
4	565.558,537 392.816,177	5	565.559,302 392.791,861	24.328
5	565.559,302 392.791,861	6	565.569,842 392.792,301	10.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.569,842 392.792,301	7	565.569,078 392.816,617	24.328
7	565.569,078 392.816,617	8	565.570,117 392.816,66	1.04
8	565.570,117 392.816,66	1	565.569,154 392.841,019	24.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5095
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11224

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21723	Din acte: 11.717 Masurata: 11.764	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21723-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:539 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.2	21723-C2	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; GRUP SANITAR
A1.3	21723-C3	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; PLATFORMA REZERVOARE
A1.4	21723-C4	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:551 mp; ATELIER REPARATII
A1.8	21723-C8	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE METALICA
A1.10	21723-C10	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; ATELIER MECANIC
A1.12	21723-C12	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; BIROURI S desf = 148 mp
A1.15	21723-C15	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; SEDIU ADMINISTRATIV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26436 / 29/12/2008		
Act Notarial nr. 520, din 24/12/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.8, A1.10, A1.12, A1.15
	1) **PRODUCŢIE PRESTĂRI TELEGA 4 S.R.L.**, CIF:5293939	
1738 / 03/02/2014		
Act Administrativ nr. 1551, din 29/01/2014 emis de BCPI Campina (act administrativ nr. 9/18-05-2010 emis de Primaria Oras Baicoi; act administrativ nr. 6885/22-07-2010 emis de Primaria Oras Baicoi;);		
B4	se radiaza constructiile C5, C6, C7, C9, C11, C13, C14, in baza autorizatiei de desfiintare nr. 9/18.05.2010 si a procesului verbal de recpetie la terminarea lucrarilor nr. 6885/22.07.2010 ambele emise de Primaria or. Baicoi,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.8, A1.10, A1.12, A1.15

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32404 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 3072, din 31/07/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 10 ani	A1
	1) **SC CAST SRL**, CIF:9093941	

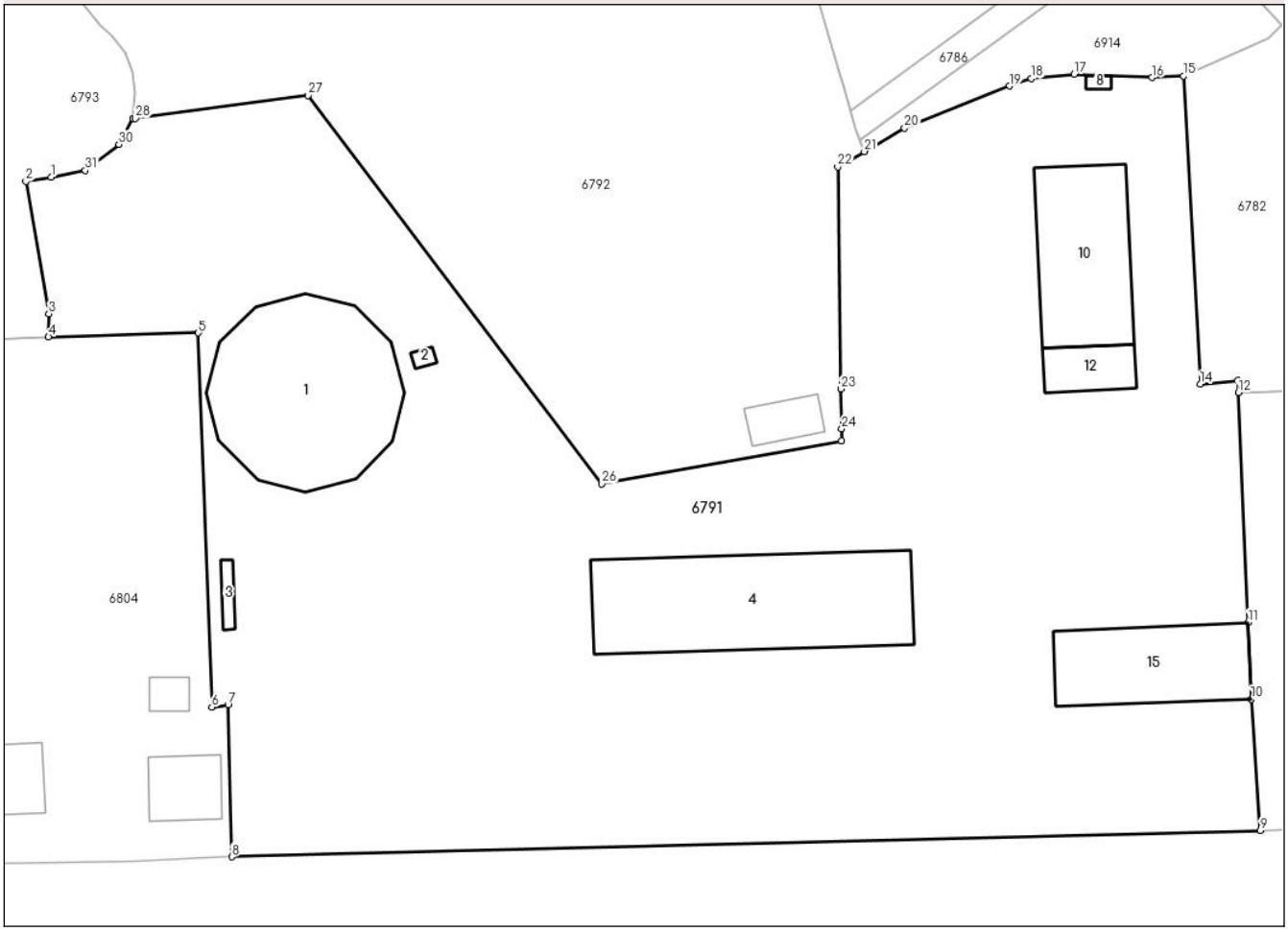
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21723	Din acte: 11.717 Masurata: 11.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.764	1	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21723-C1	constructii anexa	539	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:539 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.2	21723-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; GRUP SANITAR
A1.3	21723-C3	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; PLATFORMA REZERVOARE
A1.4	21723-C4	constructii industriale si edilitare	551	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:551 mp; ATELIER REPARATII
A1.8	21723-C8	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE METALICA
A1.10	21723-C10	constructii industriale si edilitare	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; ATELIER MECANIC
A1.12	21723-C12	constructii administrative si social culturale	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; BIROURI S desf = 148 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.15	21723-C15	constructii administrative si social culturale	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; SEDIU ADMINISTRATIV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.351,459 392.865,081	2	565.348,06 392.864,51	3.447
3	565.351,138 392.846,681	4	565.351,109 392.843,568	3.113
5	565.371,329 392.844,118	6	565.373,137 392.793,664	50.486
7	565.375,344 392.793,987	8	565.375,849 392.773,488	20.505
9	565.514,61 392.777,058	10	565.513,383 392.794,754	17.738
11	565.512,995 392.805,101	12	565.511,637 392.836,05	30.979
13	565.511,57 392.837,67	14	565.506,5 392.837,221	5.09
15	565.504,256 392.878,751	16	565.500,018 392.878,521	4.244
17	565.489,513 392.878,982	18	565.483,738 392.878,407	5.804
19	565.480,788 392.877,369	20	565.466,631 392.871,704	15.248
21	565.461,194 392.868,558	22	565.457,6 392.866,478	4.152
23	565.458,0 392.836,56	24	565.458,13 392.831,2	5.362
25	565.458,131 392.829,562	26	565.425,79 392.823,78	32.854
27	565.386,14 392.876,11	28	565.362,83 392.873,0	23.517
29	565.362,49 392.873,03	30	565.360,627 392.869,518	3.976
31	565.356,08 392.866,005	1	565.351,459 392.865,081	4.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.348,06 392.864,51	3	565.351,138 392.846,681	18.093
4	565.351,109 392.843,568	5	565.371,329 392.844,118	20.227
6	565.373,137 392.793,664	7	565.375,344 392.793,987	2.231
8	565.375,849 392.773,488	9	565.514,61 392.777,058	138.807
10	565.513,383 392.794,754	11	565.512,995 392.805,101	10.354
12	565.511,637 392.836,05	13	565.511,57 392.837,67	1.621
14	565.506,5 392.837,221	15	565.504,256 392.878,751	41.591
16	565.500,018 392.878,521	17	565.489,513 392.878,982	10.515
18	565.483,738 392.878,407	19	565.480,788 392.877,369	3.127
20	565.466,631 392.871,704	21	565.461,194 392.868,558	6.282
22	565.457,6 392.866,478	23	565.458,0 392.836,56	29.921
24	565.458,13 392.831,2	25	565.458,131 392.829,562	1.638
26	565.425,79 392.823,78	27	565.386,14 392.876,11	65.655
28	565.362,83 392.873,0	29	565.362,49 392.873,03	0.341
30	565.360,627 392.869,518	31	565.356,08 392.866,005	5.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Castanilor, Nr. 10, Jud. Prahova, Depozit Titei Plai (Depozit Baicoi Vest)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23680	Din acte: 0 Masurata: 11.904	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23680-C1	Loc. Baicoi, Al Castanilor, Nr. 10, Jud. Prahova, Depozit Titei Plai (Depozit Baicoi Vest)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.2	23680-C2	Loc. Baicoi, Al Castanilor, Nr. 10, Jud. Prahova, Depozit Titei Plai (Depozit Baicoi Vest)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17343 / 28/10/2011		
Act Administrativ nr. 12194, din 05/08/2011 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act administrativ nr. 11954/26-10-2011 emis de Primaria Baicoi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **S.C. OMV PETROM S.A.**, CIF:1590082	
22078 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 13606, din 13/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este or. Baicoi, Al Castanilor, Nr. 10, Jud. Prahova, Depozit Titei Plai (Depozit Baicoi Vest), conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

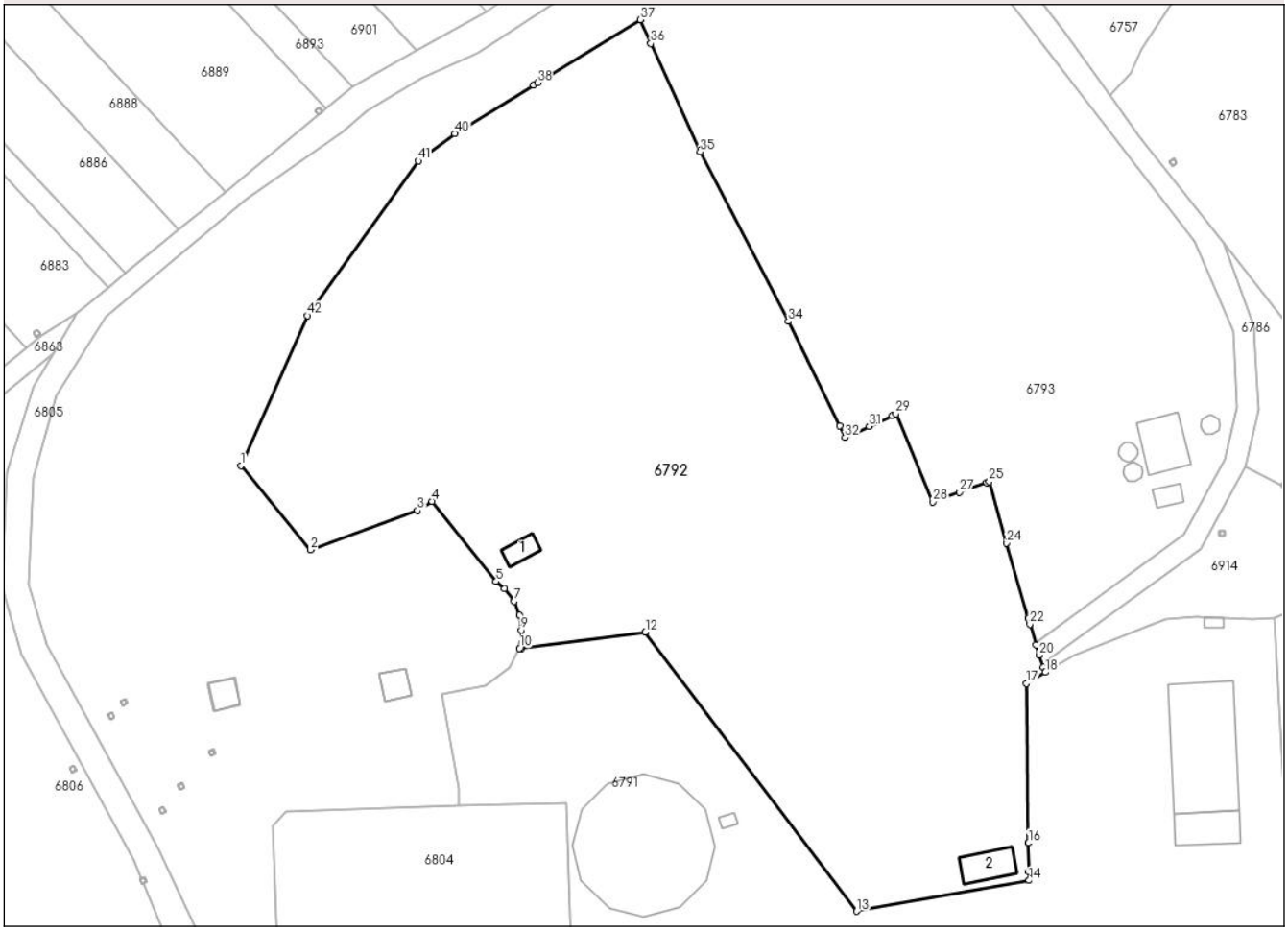
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23680	Din acte: 0 Masurata: 11.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.904	-	-	-	Strada Republicii 23 B

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23680-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.2	23680-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.310,207 392.907,252	2	565.323,329 392.891,531	20.478
4	565.346,116 392.900,6	5	565.358,119 392.885,577	19.229
7	565.361,461 392.881,875	8	565.362,51 392.879,303	2.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.323,329 392.891,531	3	565.343,382 392.898,876	21.356
5	565.358,119 392.885,577	6	565.359,68 392.884,215	2.072
8	565.362,51 392.879,303	9	565.362,83 392.876,435	2.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.343,382 392.898,876	4	565.346,116 392.900,6	3.232
6	565.359,68 392.884,215	7	565.361,461 392.881,875	2.941
9	565.362,83 392.876,435	10	565.362,49 392.873,03	3.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	565.362,49 392.873,03	11	565.362,83 392.873,0	0.341
13	565.425,79 392.823,78	14	565.458,131 392.829,562	32.854
16	565.458,0 392.836,56	17	565.457,6 392.866,478	29.921
19	565.460,839 392.869,506	20	565.459,988 392.871,783	2.431
22	565.458,263 392.877,545	23	565.457,929 392.878,662	1.166
25	565.450,657 392.904,302	26	565.450,192 392.904,13	0.496
28	565.440,049 392.900,467	29	565.433,111 392.916,999	17.929
31	565.428,128 392.914,671	32	565.423,619 392.912,563	4.977
34	565.413,004 392.934,323	35	565.396,41 392.966,067	35.82
37	565.385,135 392.990,865	38	565.365,864 392.979,045	22.607
40	565.350,377 392.969,546	41	565.343,563 392.964,425	8.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	565.362,83 392.873,0	12	565.386,14 392.876,11	23.517
14	565.458,131 392.829,562	15	565.458,13 392.831,2	1.638
17	565.457,6 392.866,478	18	565.461,194 392.868,558	4.152
20	565.459,988 392.871,783	21	565.459,401 392.873,745	2.048
23	565.457,929 392.878,662	24	565.453,939 392.892,731	14.624
26	565.450,192 392.904,13	27	565.445,017 392.902,303	5.488
29	565.433,111 392.916,999	30	565.432,424 392.916,678	0.758
32	565.423,619 392.912,563	33	565.422,606 392.914,782	2.439
35	565.396,41 392.966,067	36	565.387,15 392.986,434	22.373
38	565.365,864 392.979,045	39	565.365,142 392.978,602	0.847
41	565.343,563 392.964,425	42	565.322,704 392.935,416	35.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	565.386,14 392.876,11	13	565.425,79 392.823,78	65.655
15	565.458,13 392.831,2	16	565.458,0 392.836,56	5.362
18	565.461,194 392.868,558	19	565.460,839 392.869,506	1.012
21	565.459,401 392.873,745	22	565.458,263 392.877,545	3.967
24	565.453,939 392.892,731	25	565.450,657 392.904,302	12.027
27	565.445,017 392.902,303	28	565.440,049 392.900,467	5.296
30	565.432,424 392.916,678	31	565.428,128 392.914,671	4.742
33	565.422,606 392.914,782	34	565.413,004 392.934,323	21.773
36	565.387,15 392.986,434	37	565.385,135 392.990,865	4.868
39	565.365,142 392.978,602	40	565.350,377 392.969,546	17.321
42	565.322,704 392.935,416	1	565.310,207 392.907,252	30.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.806	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6793 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5241, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

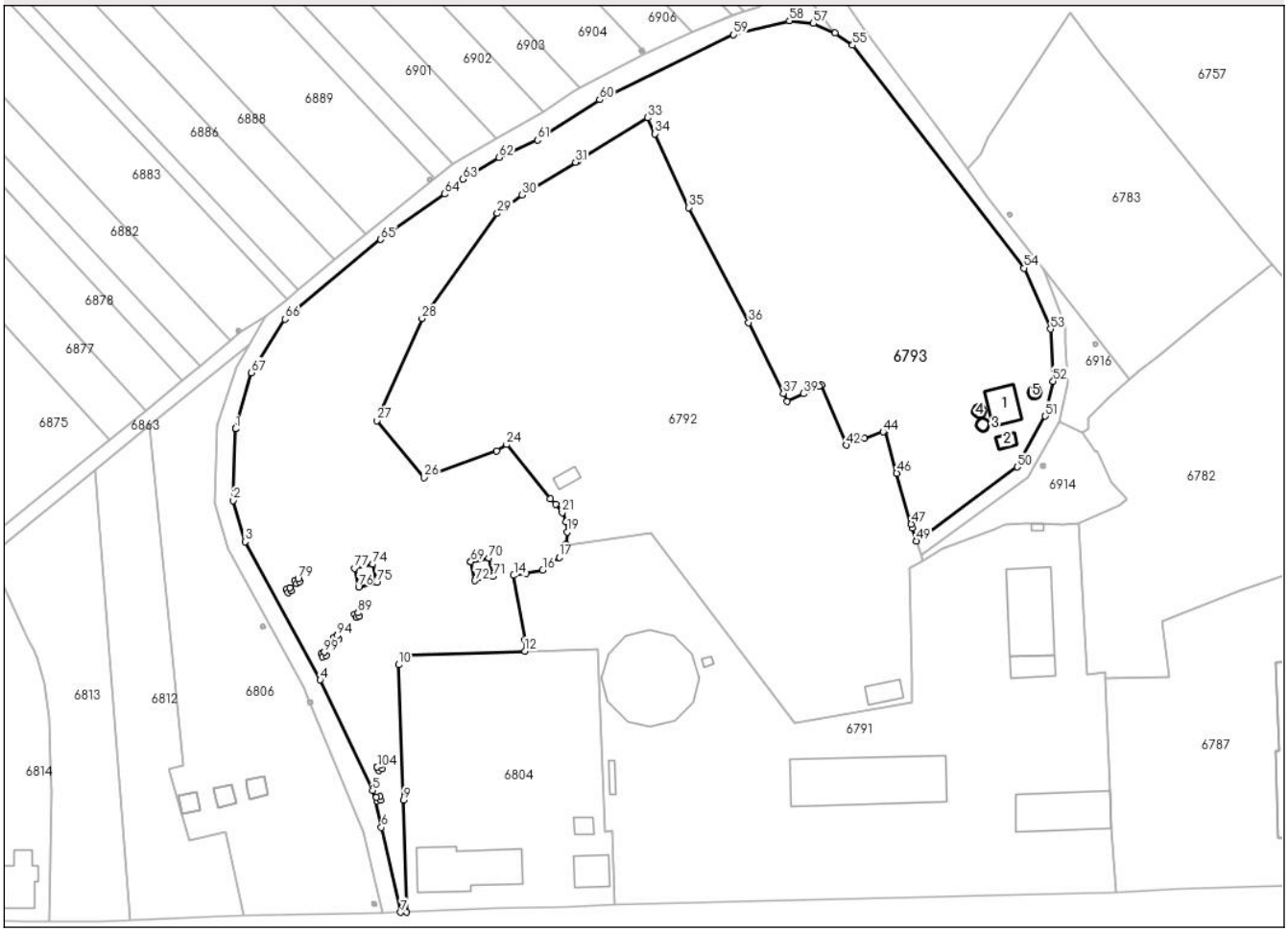
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	106	2174/40	-	
2	arabil	DA	16.000	106	2174/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA P
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA P
A1.5		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.271,212 392.904,99	2	565.270,465 392.885,2	19.804
4	565.294,562 392.835,608	5	565.309,029 392.805,102	33.763
7	565.316,845 392.771,51	8	565.318,358 392.771,558	1.514
10	565.316,3 392.839,808	11	565.318,61 392.842,43	3.494
13	565.351,138 392.846,681	14	565.348,06 392.864,51	18.093
16	565.356,08 392.866,005	17	565.360,627 392.869,518	5.746
19	565.362,83 392.876,435	20	565.362,51 392.879,303	2.886
22	565.359,68 392.884,215	23	565.358,119 392.885,577	2.072
25	565.343,382 392.898,876	26	565.323,329 392.891,531	21.356
28	565.322,704 392.935,416	29	565.343,563 392.964,425	35.73
31	565.365,142 392.978,602	32	565.365,864 392.979,045	0.847
34	565.387,15 392.986,434	35	565.396,41 392.966,067	22.373
37	565.422,606 392.914,782	38	565.423,619 392.912,563	2.439
40	565.432,424 392.916,678	41	565.433,111 392.916,999	0.758
43	565.445,017 392.902,303	44	565.450,192 392.904,13	5.488
46	565.453,939 392.892,731	47	565.457,929 392.878,662	14.624
49	565.459,317 392.874,024	50	565.487,206 392.894,425	34.554
52	565.497,158 392.918,126	53	565.496,461 392.932,507	14.398
55	565.441,739 393.010,883	56	565.436,908 393.014,281	5.906
58	565.424,25 393.017,648	59	565.408,83 393.013,799	15.893
61	565.354,663 392.984,728	62	565.343,989 392.979,869	11.728
64	565.329,021 392.969,773	65	565.311,291 392.957,227	21.72
67	565.275,567 392.920,464	68	565.271,212 392.904,99	16.075
70	565.341,22 392.869,327	71	565.342,33 392.864,267	5.18
73	565.336,2 392.868,257	74	565.309,088 392.867,566	27.121
76	565.305,188 392.861,286	77	565.304,068 392.866,496	5.329
79	565.288,468 392.863,649	80	565.288,945 392.862,77	1.0
82	565.287,589 392.863,172	83	565.288,468 392.863,649	1.0
85	565.286,598 392.860,187	86	565.285,719 392.859,71	1.0
88	565.286,121 392.861,066	89	565.304,995 392.854,173	20.093
91	565.304,593 392.852,817	92	565.304,116 392.853,696	1.0
94	565.299,26 392.847,844	95	565.299,737 392.846,965	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.270,465 392.885,2	3	565.273,799 392.873,823	11.855
5	565.309,029 392.805,102	6	565.311,49 392.794,909	10.486
8	565.318,358 392.771,558	9	565.317,608 392.802,456	30.907
11	565.318,61 392.842,43	12	565.351,109 392.843,568	32.519
14	565.348,06 392.864,51	15	565.351,459 392.865,081	3.447
17	565.360,627 392.869,518	18	565.362,49 392.873,03	3.976
20	565.362,51 392.879,303	21	565.361,461 392.881,875	2.778
23	565.358,119 392.885,577	24	565.346,116 392.900,6	19.229
26	565.323,329 392.891,531	27	565.310,207 392.907,252	20.478
29	565.343,563 392.964,425	30	565.350,377 392.969,546	8.524
32	565.365,864 392.979,045	33	565.385,135 392.990,865	22.607
35	565.396,41 392.966,067	36	565.413,004 392.934,323	35.82
38	565.423,619 392.912,563	39	565.428,128 392.914,671	4.977
41	565.433,111 392.916,999	42	565.440,049 392.900,467	17.929
44	565.450,192 392.904,13	45	565.450,657 392.904,302	0.496
47	565.457,929 392.878,662	48	565.458,263 392.877,545	1.166
50	565.487,206 392.894,425	51	565.494,974 392.908,485	16.063
53	565.496,461 392.932,507	54	565.489,117 392.949,331	18.357
56	565.436,908 393.014,281	57	565.430,866 393.016,872	6.574
59	565.408,83 393.013,799	60	565.371,797 392.995,85	41.153
62	565.343,989 392.979,869	63	565.333,99 392.973,881	11.655
65	565.311,291 392.957,227	66	565.284,817 392.935,236	34.416
68	565.271,212 392.904,99	69	565.336,2 392.868,257	74.651
71	565.342,33 392.864,267	72	565.337,32 392.863,047	5.156
74	565.309,088 392.867,566	75	565.310,198 392.862,506	5.18
77	565.304,068 392.866,496	78	565.309,088 392.867,566	5.133
80	565.288,945 392.862,77	81	565.288,066 392.862,293	1.0
83	565.288,468 392.863,649	84	565.286,121 392.861,066	3.49
86	565.285,719 392.859,71	87	565.285,242 392.860,589	1.0
89	565.304,995 392.854,173	90	565.305,472 392.853,294	1.0
92	565.304,116 392.853,696	93	565.304,995 392.854,173	1.0
95	565.299,737 392.846,965	96	565.298,858 392.846,488	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.273,799 392.873,823	4	565.294,562 392.835,608	43.491
6	565.311,49 392.794,909	7	565.316,845 392.771,51	24.004
9	565.317,608 392.802,456	10	565.316,3 392.839,808	37.375
12	565.351,109 392.843,568	13	565.351,138 392.846,681	3.113
15	565.351,459 392.865,081	16	565.356,08 392.866,005	4.712
18	565.362,49 392.873,03	19	565.362,83 392.876,435	3.422
21	565.361,461 392.881,875	22	565.359,68 392.884,215	2.941
24	565.346,116 392.900,6	25	565.343,382 392.898,876	3.232
27	565.310,207 392.907,252	28	565.322,704 392.935,416	30.812
30	565.350,377 392.969,546	31	565.365,142 392.978,602	17.321
33	565.385,135 392.990,865	34	565.387,15 392.986,434	4.868
36	565.413,004 392.934,323	37	565.422,606 392.914,782	21.773
39	565.428,128 392.914,671	40	565.432,424 392.916,678	4.742
42	565.440,049 392.900,467	43	565.445,017 392.902,303	5.296
45	565.450,657 392.904,302	46	565.453,939 392.892,731	12.027
48	565.458,263 392.877,545	49	565.459,317 392.874,024	3.675
51	565.494,974 392.908,485	52	565.497,158 392.918,126	9.885
54	565.489,117 392.949,331	55	565.441,739 393.010,883	77.674
57	565.430,866 393.016,872	58	565.424,25 393.017,648	6.661
60	565.371,797 392.995,85	61	565.354,663 392.984,728	20.427
63	565.333,99 392.973,881	64	565.329,021 392.969,773	6.447
66	565.284,817 392.935,236	67	565.275,567 392.920,464	17.429
69	565.336,2 392.868,257	70	565.341,22 392.869,327	5.133
72	565.337,32 392.863,047	73	565.336,2 392.868,257	5.329
75	565.310,198 392.862,506	76	565.305,188 392.861,286	5.156
78	565.309,088 392.867,566	79	565.288,468 392.863,649	20.989
81	565.288,066 392.862,293	82	565.287,589 392.863,172	1.0
84	565.286,121 392.861,066	85	565.286,598 392.860,187	1.0
87	565.285,242 392.860,589	88	565.286,121 392.861,066	1.0
90	565.305,472 392.853,294	91	565.304,593 392.852,817	1.0
93	565.304,995 392.854,173	94	565.299,26 392.847,844	8.541
96	565.298,858 392.846,488	97	565.298,381 392.847,367	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	565.298,381 392.847,367	98	565.299,26 392.847,844	1.0
100	565.296,165 392.842,448	101	565.295,286 392.841,971	1.0
103	565.295,688 392.843,327	104	565.310,318 392.811,582	34.954
106	565.311,674 392.811,18	107	565.310,795 392.810,703	1.0
109	565.310,074 392.803,213	110	565.311,048 392.803,439	1.0
112	565.310,3 392.802,239	1	565.310,074 392.803,213	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	565.299,26 392.847,844	99	565.295,688 392.843,327	5.759
101	565.295,286 392.841,971	102	565.294,809 392.842,85	1.0
104	565.310,318 392.811,582	105	565.311,197 392.812,059	1.0
107	565.310,795 392.810,703	108	565.310,318 392.811,582	1.0
110	565.311,048 392.803,439	111	565.311,274 392.802,465	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	565.295,688 392.843,327	100	565.296,165 392.842,448	1.0
102	565.294,809 392.842,85	103	565.295,688 392.843,327	1.0
105	565.311,197 392.812,059	106	565.311,674 392.811,18	1.0
108	565.310,318 392.811,582	109	565.310,074 392.803,213	8.373
111	565.311,274 392.802,465	112	565.310,3 392.802,239	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

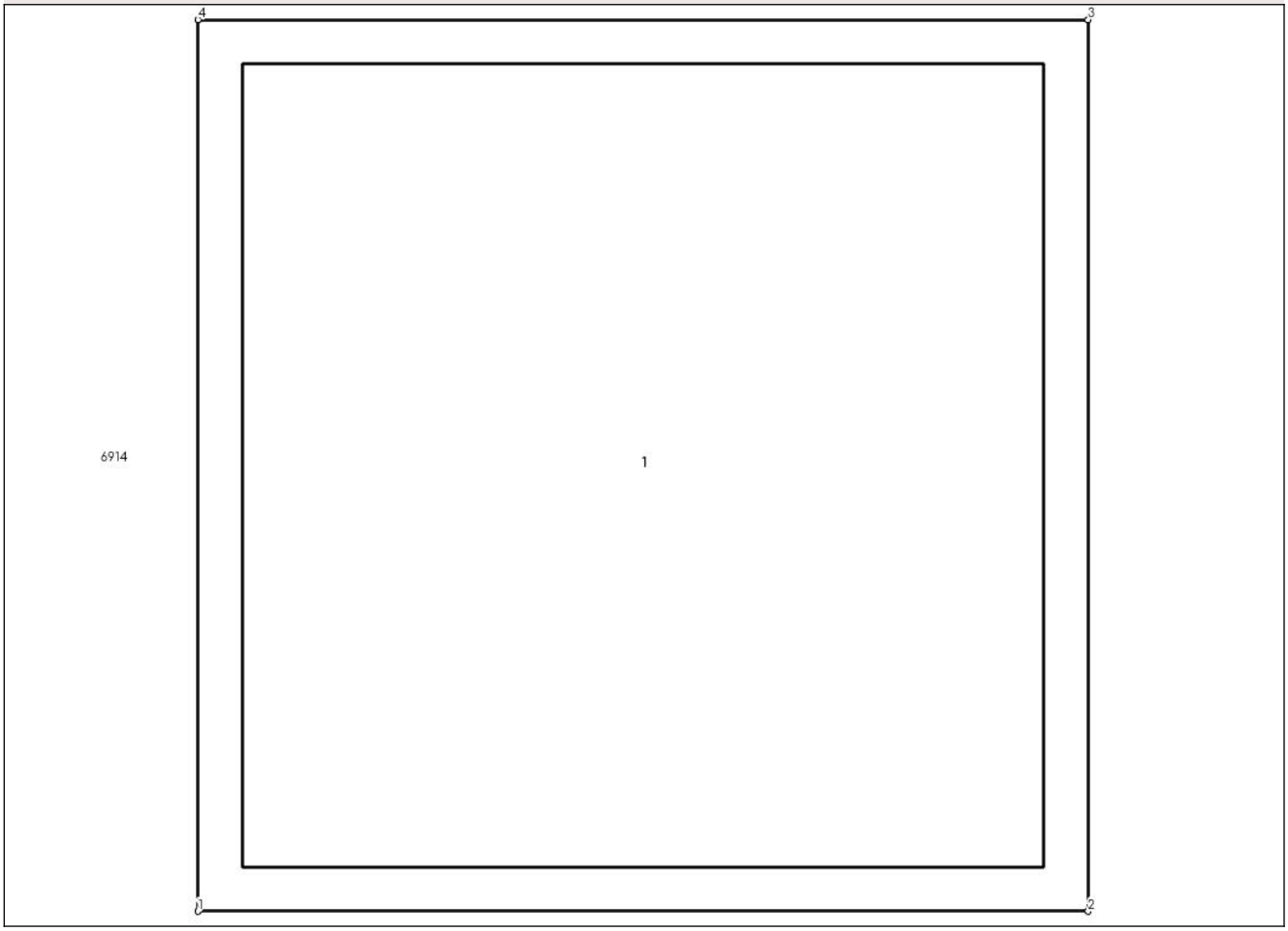
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.493,841 392.894,155	2	565.494,841 392.894,155	1.0
2	565.494,841 392.894,155	3	565.494,841 392.895,155	1.0
3	565.494,841 392.895,155	4	565.493,841 392.895,155	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.493,841 392.895,155	1	565.493,841 392.894,155	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

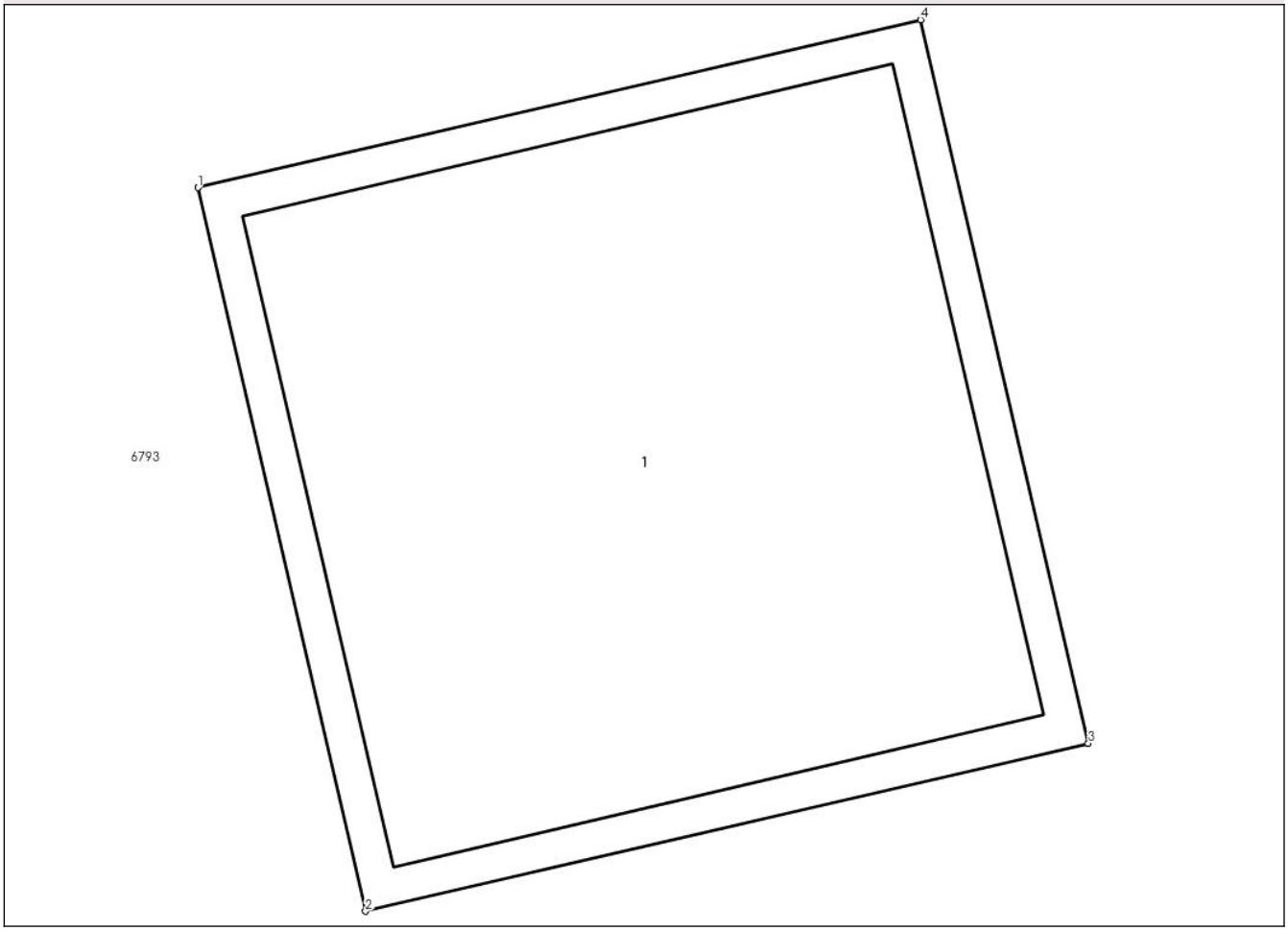
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.310,074 392.803,213	2	565.310,3 392.802,239	1.0
2	565.310,3 392.802,239	3	565.311,274 392.802,465	1.0
3	565.311,274 392.802,465	4	565.311,048 392.803,439	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.311,048 392.803,439	1	565.310,074 392.803,213	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

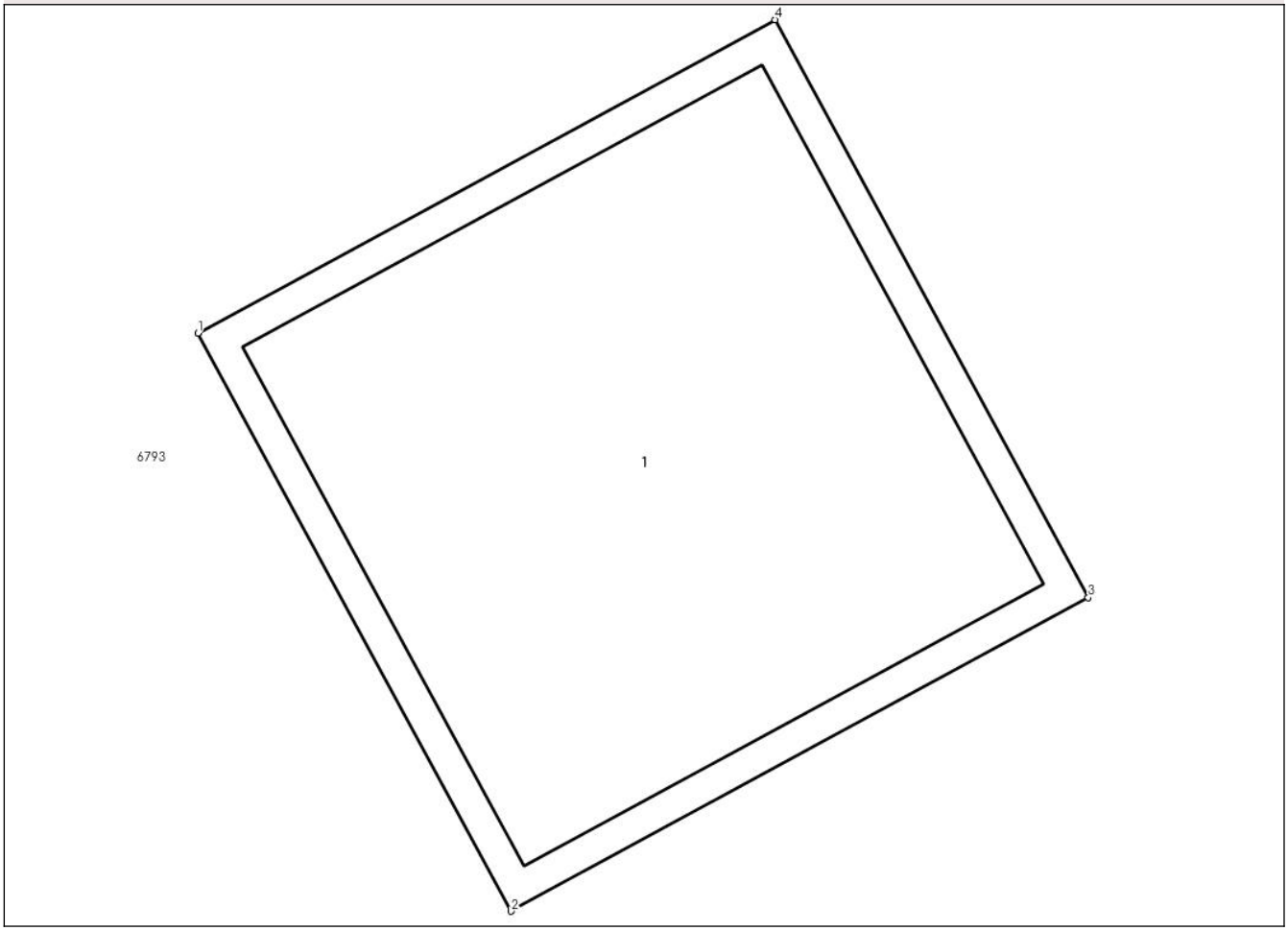
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.310,318 392.811,582	2	565.310,795 392.810,703	1.0
2	565.310,795 392.810,703	3	565.311,674 392.811,18	1.0
3	565.311,674 392.811,18	4	565.311,197 392.812,059	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.311,197 392.812,059	1	565.310,318 392.811,582	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEŞTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

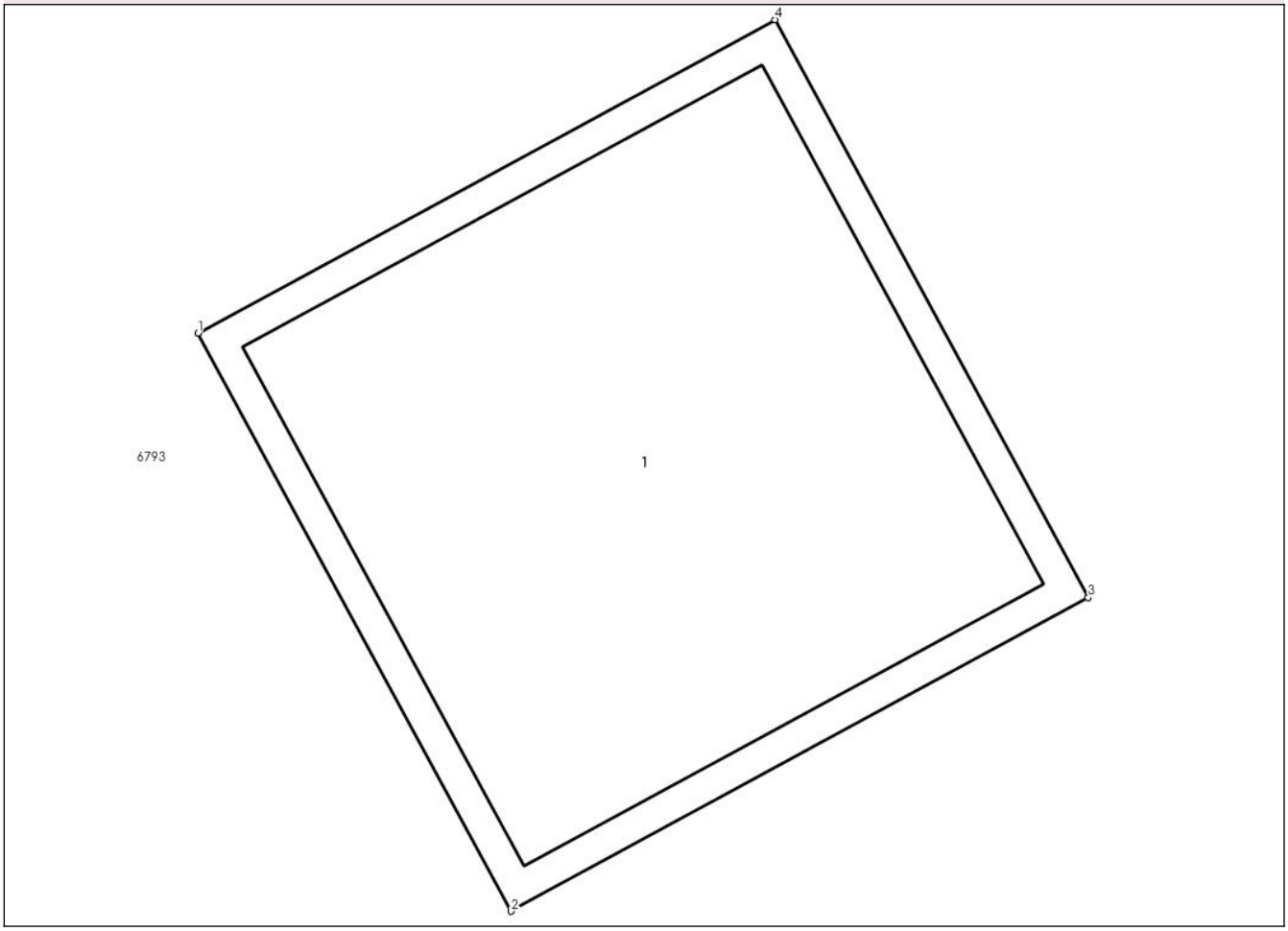
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.294,809 392.842,85	2	565.295,286 392.841,971	1.0
2	565.295,286 392.841,971	3	565.296,165 392.842,448	1.0
3	565.296,165 392.842,448	4	565.295,688 392.843,327	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.295,688 392.843,327	1	565.294,809 392.842,85	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEŞTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

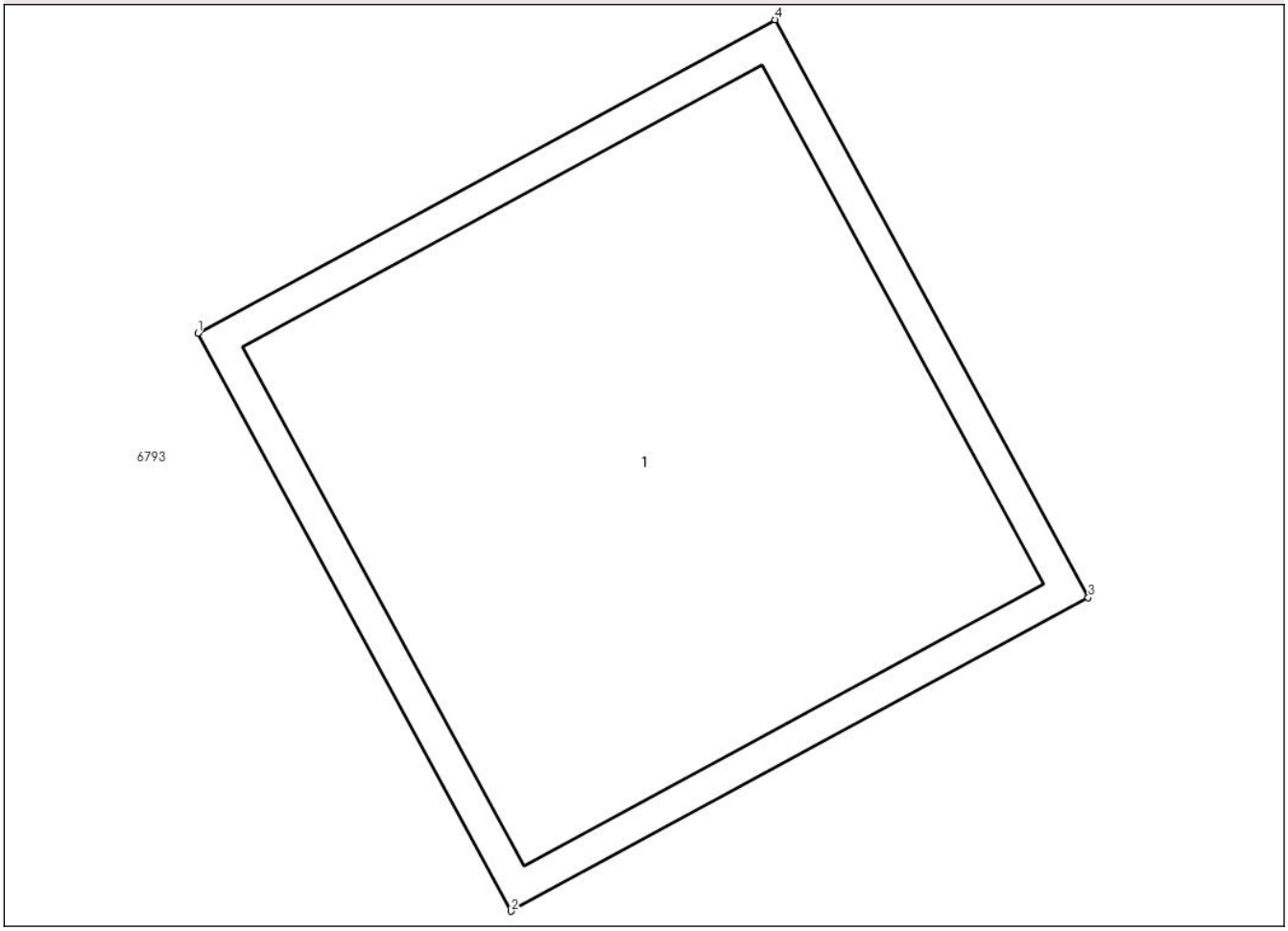
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.298,381 392.847,367	2	565.298,858 392.846,488	1.0
2	565.298,858 392.846,488	3	565.299,737 392.846,965	1.0
3	565.299,737 392.846,965	4	565.299,26 392.847,844	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.299,26 392.847,844	1	565.298,381 392.847,367	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEŞTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

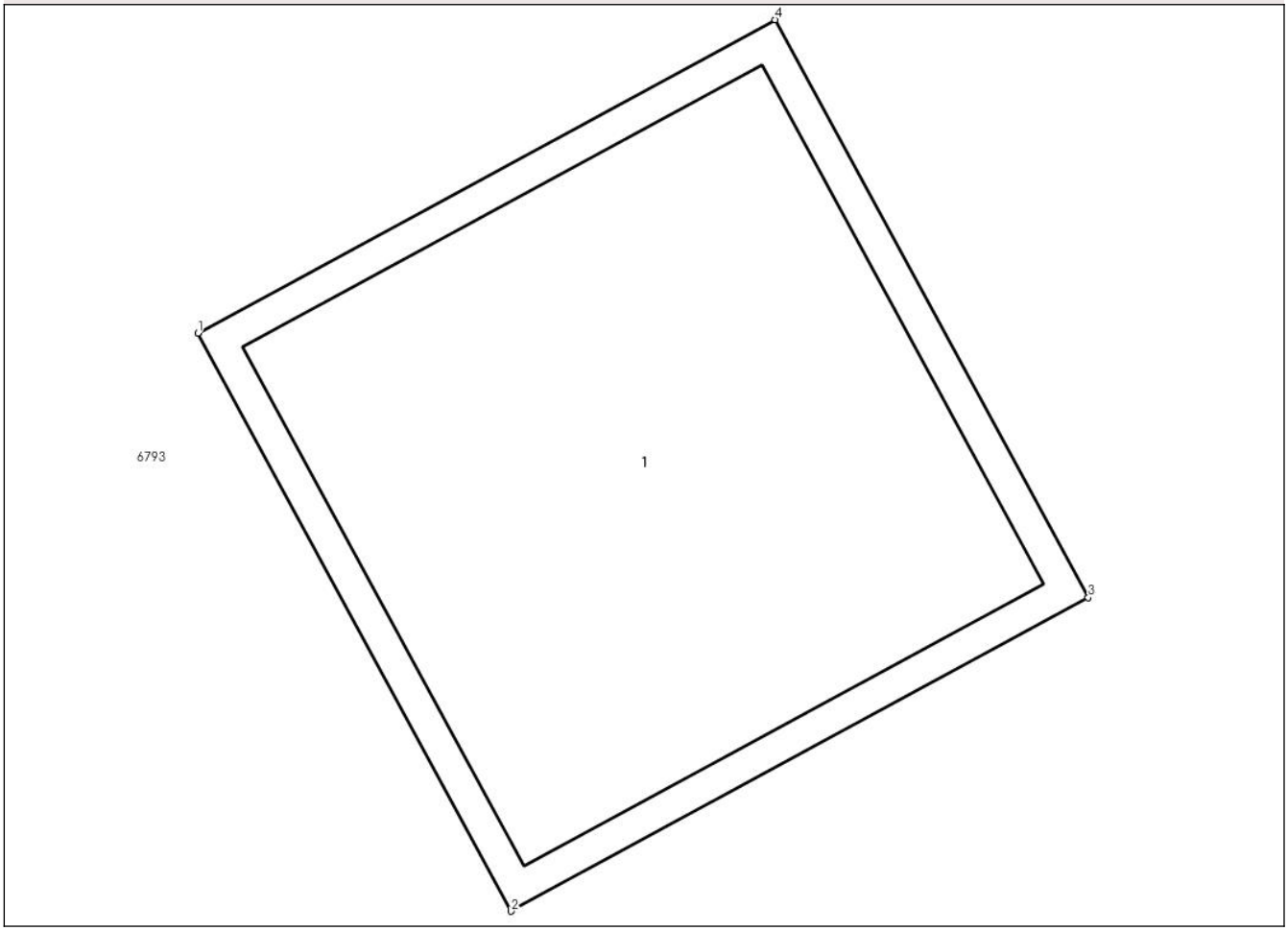
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.304,116 392.853,696	2	565.304,593 392.852,817	1.0
2	565.304,593 392.852,817	3	565.305,472 392.853,294	1.0
3	565.305,472 392.853,294	4	565.304,995 392.854,173	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.304,995 392.854,173	1	565.304,116 392.853,696	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

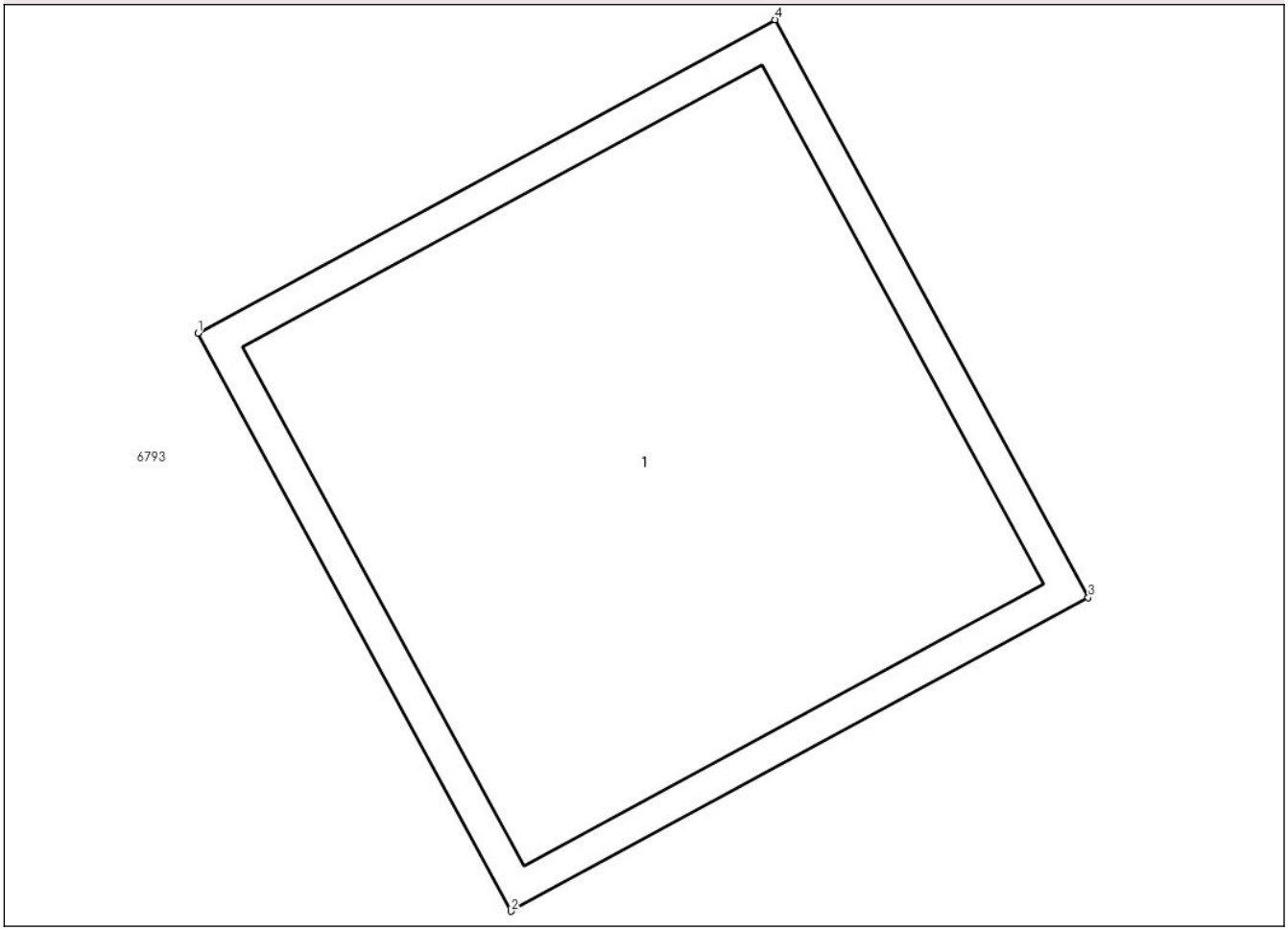
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.285,242 392.860,589	2	565.285,719 392.859,71	1.0
2	565.285,719 392.859,71	3	565.286,598 392.860,187	1.0
3	565.286,598 392.860,187	4	565.286,121 392.861,066	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.286,121 392.861,066	1	565.285,242 392.860,589	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

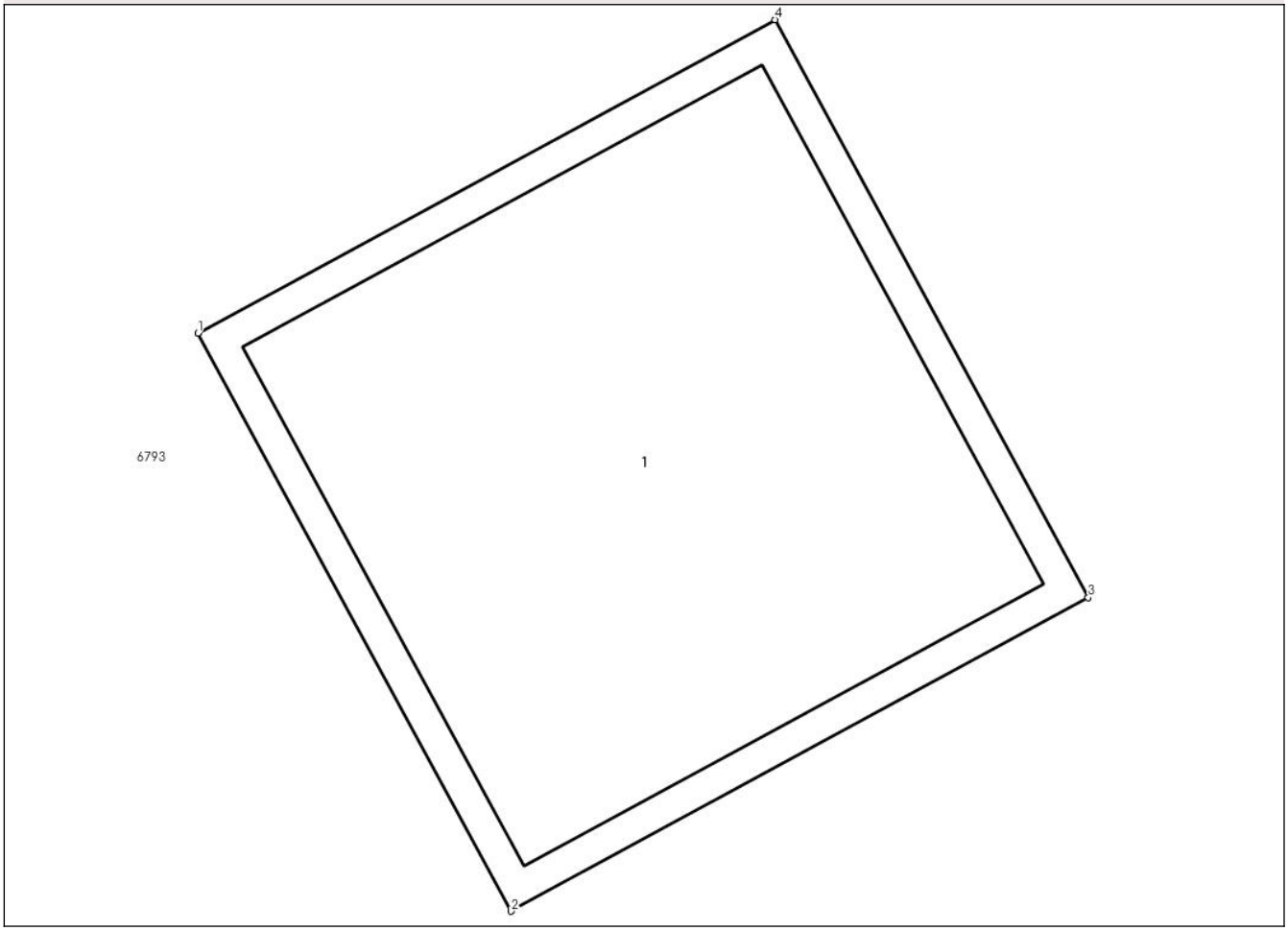
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.287,589 392.863,172	2	565.288,066 392.862,293	1.0
2	565.288,066 392.862,293	3	565.288,945 392.862,77	1.0
3	565.288,945 392.862,77	4	565.288,468 392.863,649	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.288,468 392.863,649	1	565.287,589 392.863,172	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEŞTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

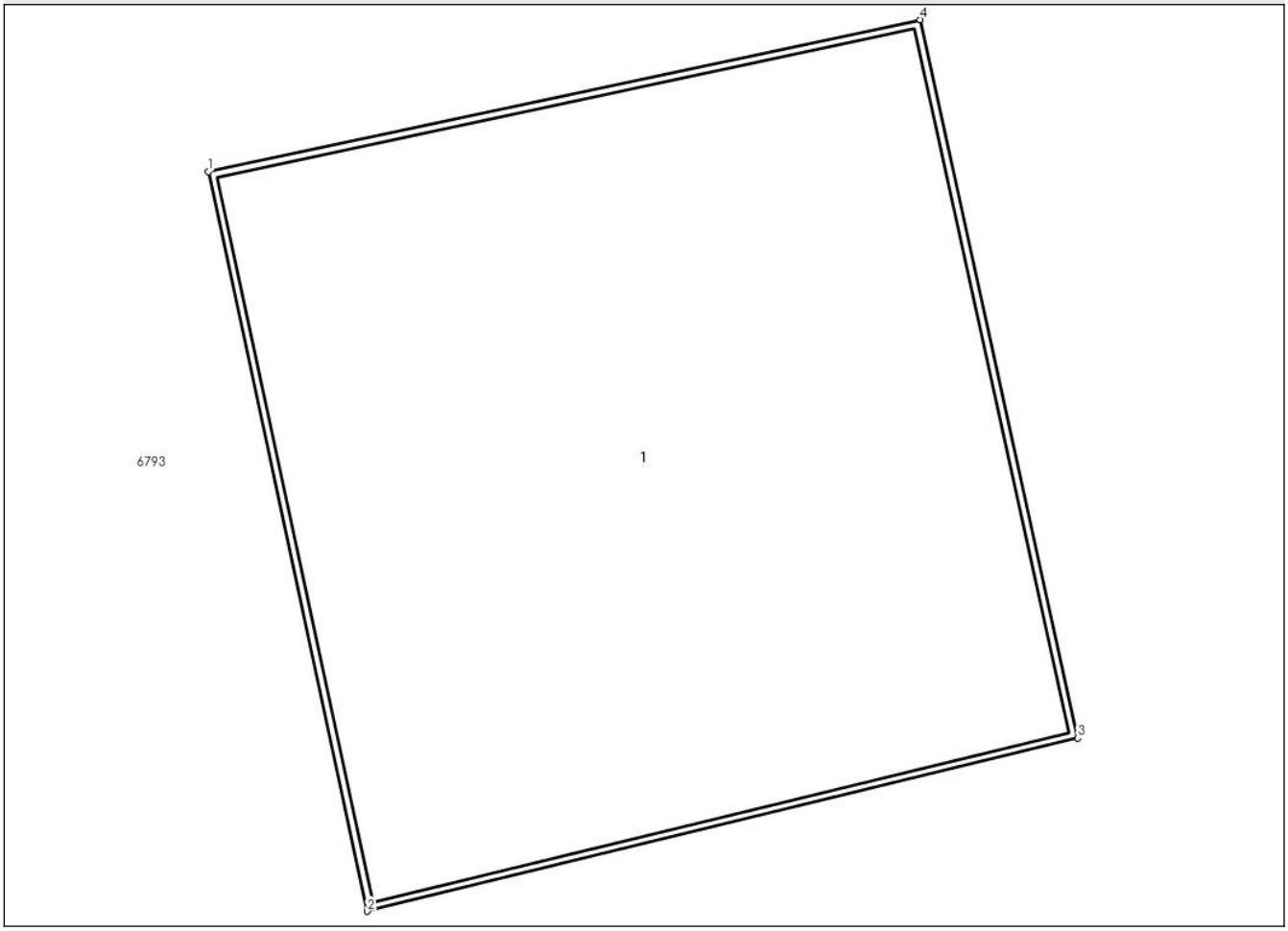
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	106	2174/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.304,068 392.866,496	2	565.305,188 392.861,286	5.329
2	565.305,188 392.861,286	3	565.310,198 392.862,506	5.156
3	565.310,198 392.862,506	4	565.309,088 392.867,566	5.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.309,088 392.867,566	1	565.304,068 392.866,496	5.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

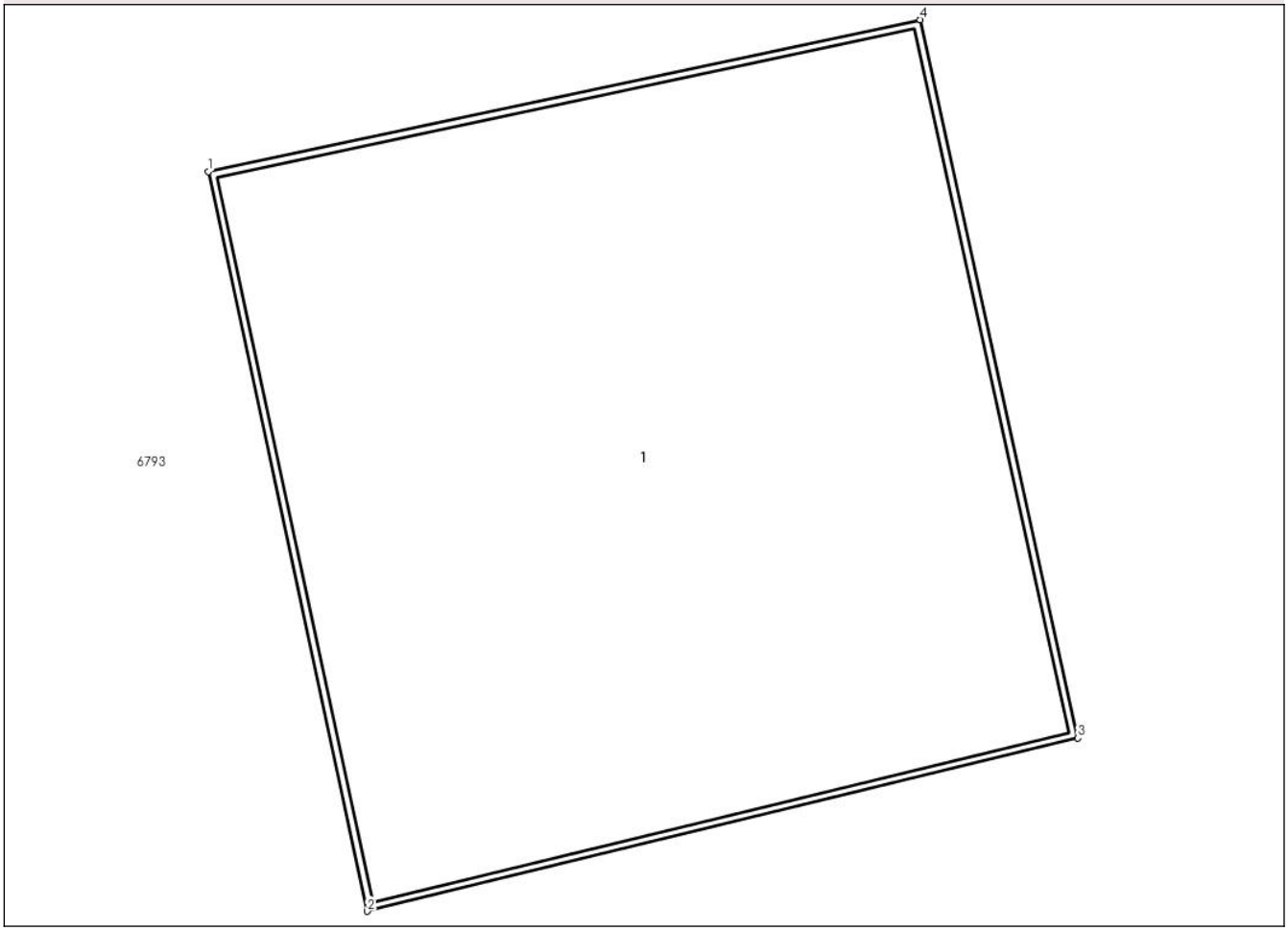
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	106	2174/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.336,2 392.868,257	2	565.337,32 392.863,047	5.329
2	565.337,32 392.863,047	3	565.342,33 392.864,267	5.156
3	565.342,33 392.864,267	4	565.341,22 392.869,327	5.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.341,22 392.869,327	1	565.336,2 392.868,257	5.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.951	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Republicii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; C1 PARTER
A1.2		Loc. Baicoi, Str Republicii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Republicii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

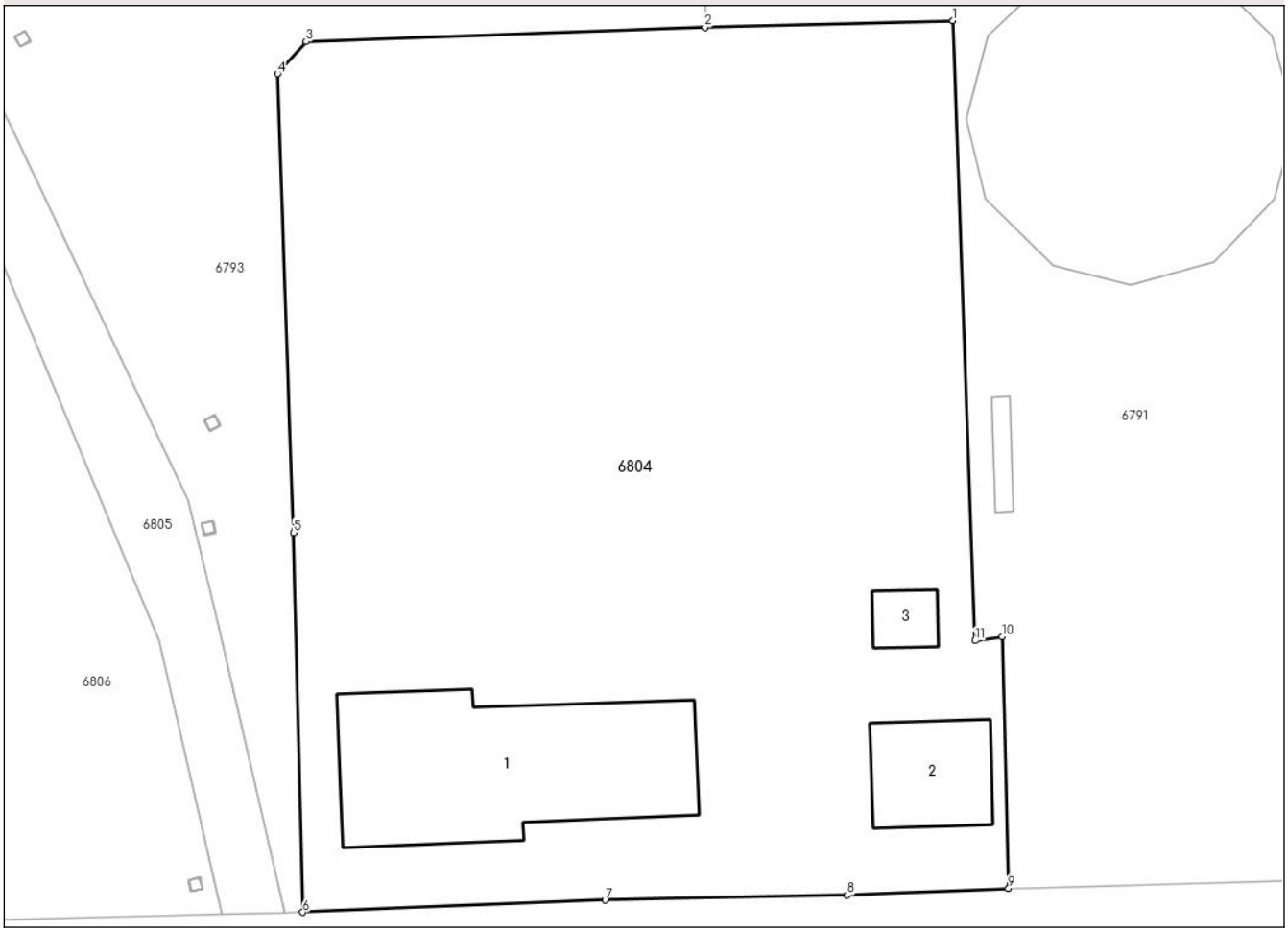
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.951	1	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; C1 PARTER
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.371,329 392.844,118	2	565.351,109 392.843,568	20.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.351,109 392.843,568	3	565.318,61 392.842,43	32.519
3	565.318,61 392.842,43	4	565.316,3 392.839,808	3.494
4	565.316,3 392.839,808	5	565.317,608 392.802,456	37.375
5	565.317,608 392.802,456	6	565.318,358 392.771,558	30.907
6	565.318,358 392.771,558	7	565.342,982 392.772,538	24.643
7	565.342,982 392.772,538	8	565.362,707 392.772,959	19.729
8	565.362,707 392.772,959	9	565.375,849 392.773,488	13.153
9	565.375,849 392.773,488	10	565.375,344 392.793,987	20.505
10	565.375,344 392.793,987	11	565.373,137 392.793,664	2.231
11	565.373,137 392.793,664	1	565.371,329 392.844,118	50.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Frasinului, Jud. Prahova, De 2167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26040	Din acte: 0 Masurata: 1.873	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23698 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 57, din 15/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI (act administrativ nr. 729/16-11-2009 emis de MONITORUL OFICILA LA ROMANIEI; act administrativ nr. 46/26-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;Adeverinta 5241/24.02.2025/PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26040	Din acte: 0 Masurata: 1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.436,908 393.014,281	2	565.428,924 393.024,686	13.115
4	565.421,697 393.030,745	5	565.420,202 393.026,706	4.307
7	565.410,556 393.019,906	8	565.396,64 393.014,279	15.011
10	565.364,492 392.998,251	11	565.356,239 392.992,389	10.123
13	565.331,14 392.978,202	14	565.326,259 392.974,211	6.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.428,924 393.024,686	3	565.421,964 393.035,397	12.774
5	565.420,202 393.026,706	6	565.415,929 393.021,555	6.693
8	565.396,64 393.014,279	9	565.383,517 393.008,069	14.518
11	565.356,239 392.992,389	12	565.343,299 392.985,075	14.864
14	565.326,259 392.974,211	15	565.307,273 392.958,682	24.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.421,964 393.035,397	4	565.421,697 393.030,745	4.66
6	565.415,929 393.021,555	7	565.410,556 393.019,906	5.62
9	565.383,517 393.008,069	10	565.364,492 392.998,251	21.409
12	565.343,299 392.985,075	13	565.331,14 392.978,202	13.967
15	565.307,273 392.958,682	16	565.298,635 392.951,616	11.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.298,635 392.951,616	17	565.288,44 392.943,277	13.171
19	565.279,413 392.935,893	20	565.271,39 392.922,122	15.938
22	565.265,437 392.884,575	23	565.269,151 392.871,905	13.203
25	565.291,536 392.829,895	26	565.292,13 392.830,154	0.648
28	565.291,92 392.828,971	29	565.306,611 392.793,634	38.269
31	565.316,845 392.771,51	32	565.311,49 392.794,909	24.004
34	565.294,562 392.835,608	35	565.273,799 392.873,823	43.491
37	565.271,212 392.904,99	38	565.275,567 392.920,464	16.075
40	565.311,291 392.957,227	41	565.329,021 392.969,773	21.72
43	565.343,989 392.979,869	44	565.354,663 392.984,728	11.728
46	565.408,83 393.013,799	47	565.424,25 393.017,648	15.893
17	565.288,44 392.943,277	18	565.285,337 392.940,739	4.009
20	565.271,39 392.922,122	21	565.266,241 392.905,855	17.062
23	565.269,151 392.871,905	24	565.290,103 392.833,341	43.888
26	565.292,13 392.830,154	27	565.292,53 392.829,238	1.0
29	565.306,611 392.793,634	30	565.311,743 392.771,378	22.84
32	565.311,49 392.794,909	33	565.309,029 392.805,102	10.486
35	565.273,799 392.873,823	36	565.270,465 392.885,2	11.855
38	565.275,567 392.920,464	39	565.284,817 392.935,236	17.429
41	565.329,021 392.969,773	42	565.333,99 392.973,881	6.447
44	565.354,663 392.984,728	45	565.371,797 392.995,85	20.427
47	565.424,25 393.017,648	48	565.430,866 393.016,872	6.661
18	565.285,337 392.940,739	19	565.279,413 392.935,893	7.654
21	565.266,241 392.905,855	22	565.265,437 392.884,575	21.295
24	565.290,103 392.833,341	25	565.291,536 392.829,895	3.732
27	565.292,53 392.829,238	28	565.291,92 392.828,971	0.666
30	565.311,743 392.771,378	31	565.316,845 392.771,51	5.104
33	565.309,029 392.805,102	34	565.294,562 392.835,608	33.763
36	565.270,465 392.885,2	37	565.271,212 392.904,99	19.804
39	565.284,817 392.935,236	40	565.311,291 392.957,227	34.416
42	565.333,99 392.973,881	43	565.343,989 392.979,869	11.655
45	565.371,797 392.995,85	46	565.408,83 393.013,799	41.153
48	565.430,866 393.016,872	1	565.436,908 393.014,281	6.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.323	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6806 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5241, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

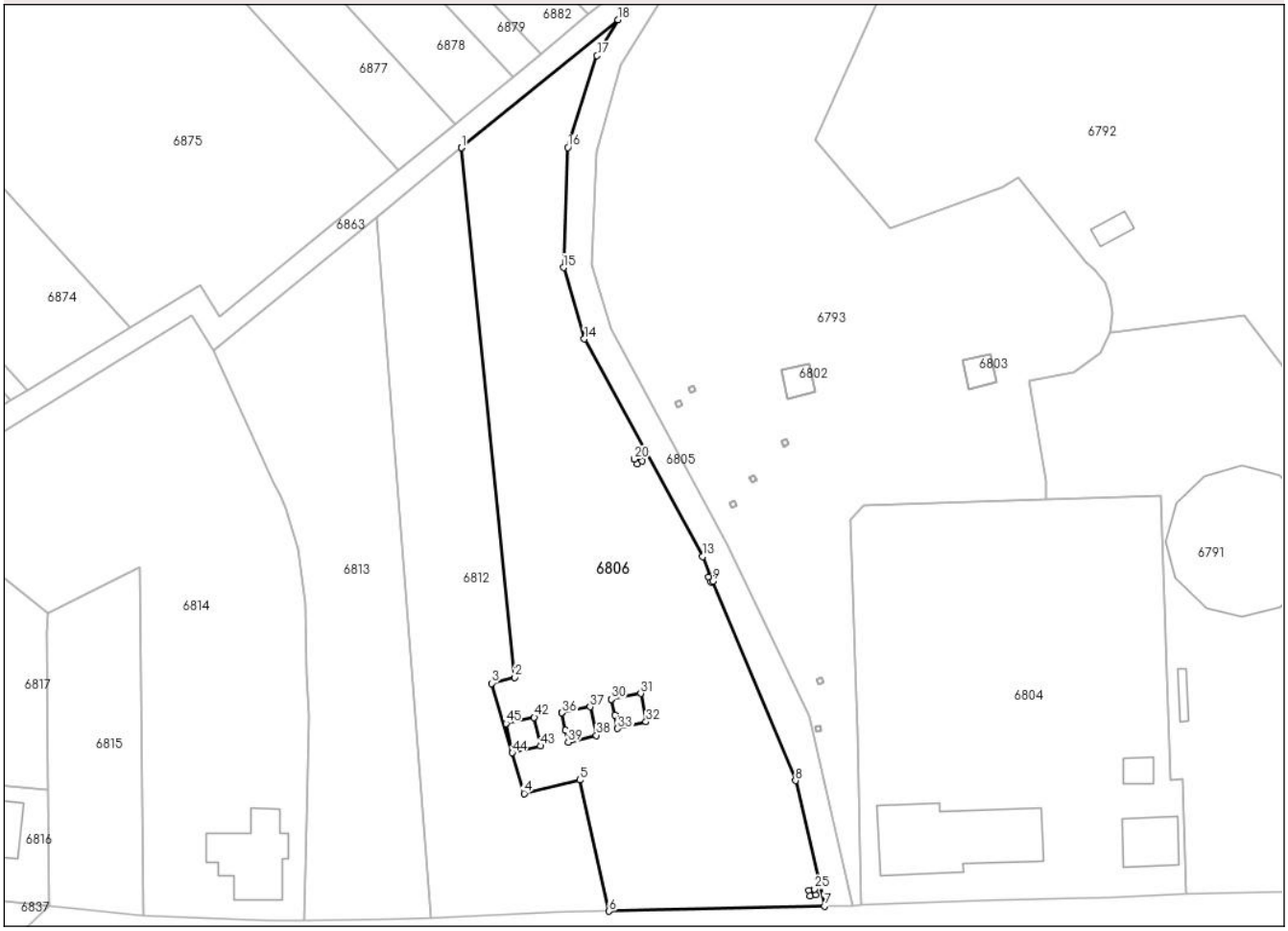
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.324	1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.247,374 392.905,81	2	565.256,818 392.811,926	94.358
4	565.258,461 392.791,362	5	565.268,367 392.793,757	10.191
7	565.311,743 392.771,378	8	565.306,611 392.793,634	22.84
10	565.291,614 392.828,838	11	565.291,214 392.829,754	1.0
13	565.290,103 392.833,341	14	565.269,151 392.871,905	43.888
16	565.266,241 392.905,855	17	565.271,39 392.922,122	17.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.256,818 392.811,926	3	565.252,718 392.810,887	4.23
5	565.268,367 392.793,757	6	565.273,513 392.770,501	23.819
8	565.306,611 392.793,634	9	565.291,92 392.828,971	38.269
11	565.291,214 392.829,754	12	565.291,536 392.829,895	0.352
14	565.269,151 392.871,905	15	565.265,437 392.884,575	13.203
17	565.271,39 392.922,122	18	565.275,098 392.928,487	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.252,718 392.810,887	4	565.258,461 392.791,362	20.352
6	565.273,513 392.770,501	7	565.311,743 392.771,378	38.24
9	565.291,92 392.828,971	10	565.291,614 392.828,838	0.334
12	565.291,536 392.829,895	13	565.290,103 392.833,341	3.732
15	565.265,437 392.884,575	16	565.266,241 392.905,855	21.295
18	565.275,098 392.928,487	19	565.247,374 392.905,81	35.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	565.247,374 392.905,81	20	565.278,02 392.850,607	63.139
22	565.279,392 392.850,265	23	565.278,535 392.849,75	1.0
25	565.309,965 392.774,433	26	565.310,202 392.773,462	1.0
28	565.308,994 392.774,196	29	565.309,965 392.774,433	1.0
31	565.279,139 392.809,095	32	565.280,066 392.804,073	5.107
34	565.274,587 392.805,307	35	565.273,936 392.808,063	2.832
37	565.270,176 392.806,722	38	565.271,286 392.801,662	5.18
40	565.265,787 392.802,545	41	565.265,155 392.805,652	3.171
43	565.261,37 392.799,79	44	565.256,36 392.798,57	5.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	565.278,02 392.850,607	21	565.278,877 392.851,122	1.0
23	565.278,535 392.849,75	24	565.278,02 392.850,607	1.0
26	565.310,202 392.773,462	27	565.309,231 392.773,225	1.0
29	565.309,965 392.774,433	30	565.273,936 392.808,063	49.286
32	565.280,066 392.804,073	33	565.275,056 392.802,853	5.156
35	565.273,936 392.808,063	36	565.265,155 392.805,652	9.106
38	565.271,286 392.801,662	39	565.266,275 392.800,442	5.157
41	565.265,155 392.805,652	42	565.260,26 392.804,85	4.96
44	565.256,36 392.798,57	45	565.255,24 392.803,78	5.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	565.278,877 392.851,122	22	565.279,392 392.850,265	1.0
24	565.278,02 392.850,607	25	565.309,965 392.774,433	82.601
27	565.309,231 392.773,225	28	565.308,994 392.774,196	1.0
30	565.273,936 392.808,063	31	565.279,139 392.809,095	5.304
33	565.275,056 392.802,853	34	565.274,587 392.805,307	2.498
36	565.265,155 392.805,652	37	565.270,176 392.806,722	5.134
39	565.266,275 392.800,442	40	565.265,787 392.802,545	2.159
42	565.260,26 392.804,85	43	565.261,37 392.799,79	5.18
45	565.255,24 392.803,78	1	565.260,26 392.804,85	5.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

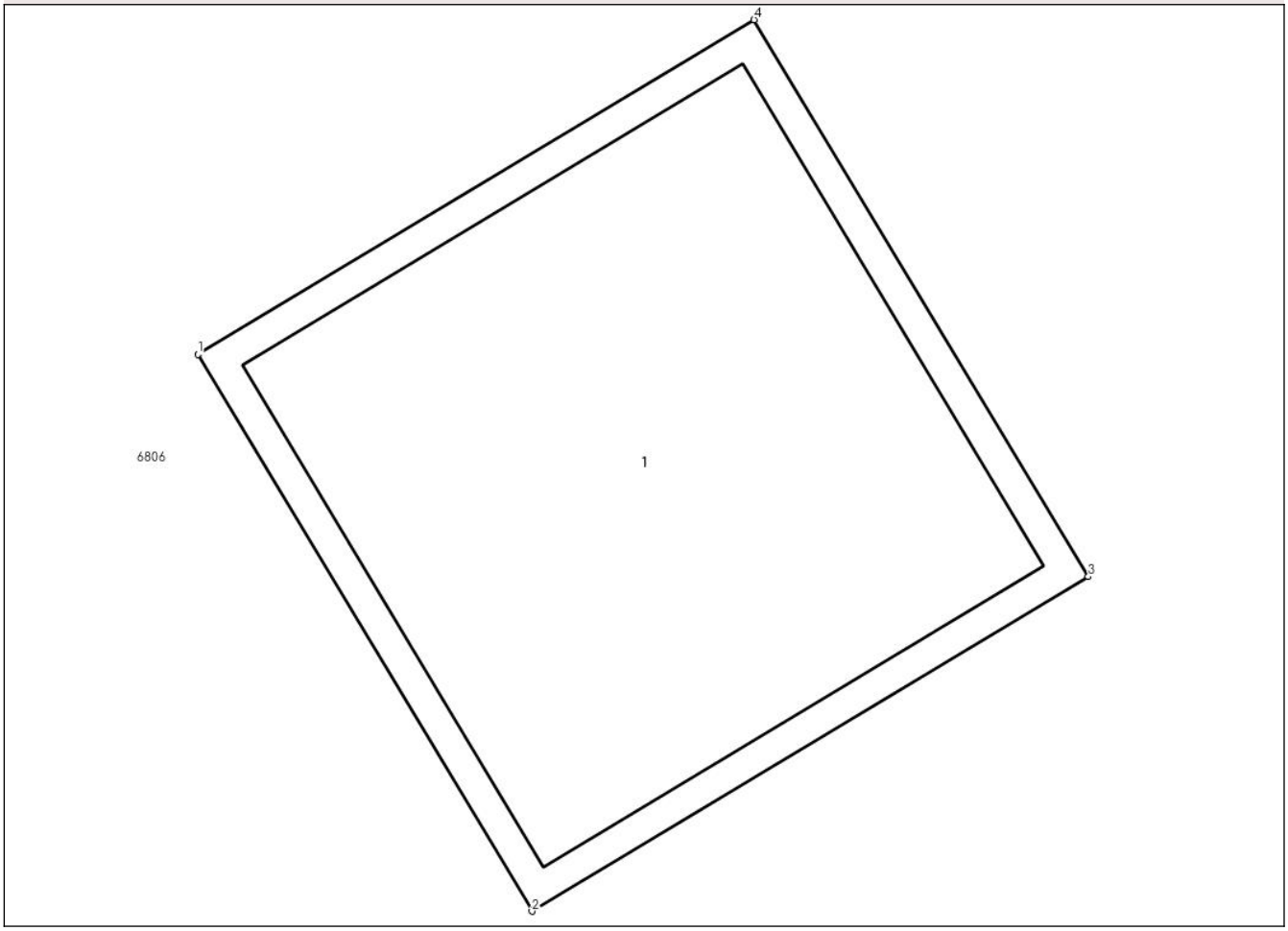
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.278,02 392.850,607	2	565.278,535 392.849,75	1.0
2	565.278,535 392.849,75	3	565.279,392 392.850,265	1.0
3	565.279,392 392.850,265	4	565.278,877 392.851,122	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.278,877 392.851,122	1	565.278,02 392.850,607	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

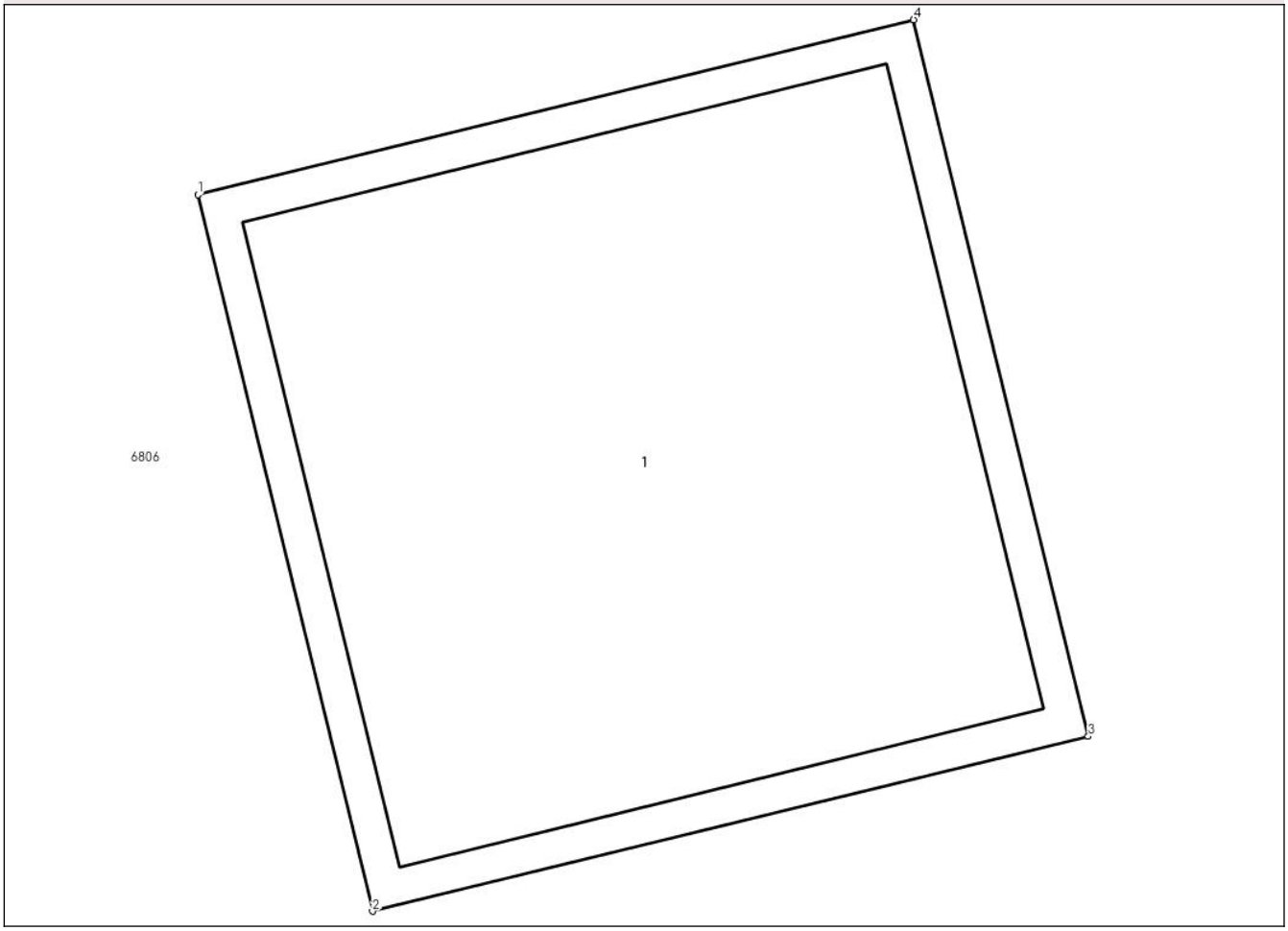
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.308,994 392.774,196	2	565.309,231 392.773,225	1.0
2	565.309,231 392.773,225	3	565.310,202 392.773,462	1.0
3	565.310,202 392.773,462	4	565.309,965 392.774,433	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.309,965 392.774,433	1	565.308,994 392.774,196	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3451
Nr. cadastral vechi:1450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20608	Din acte: 0 Masurata: 27	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20608-C1	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C1-stalp 64C-Sc=27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8373 / 04/06/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8373 / 04/06/2007		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMPANIA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE"TRANSELECTRICA"SA**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

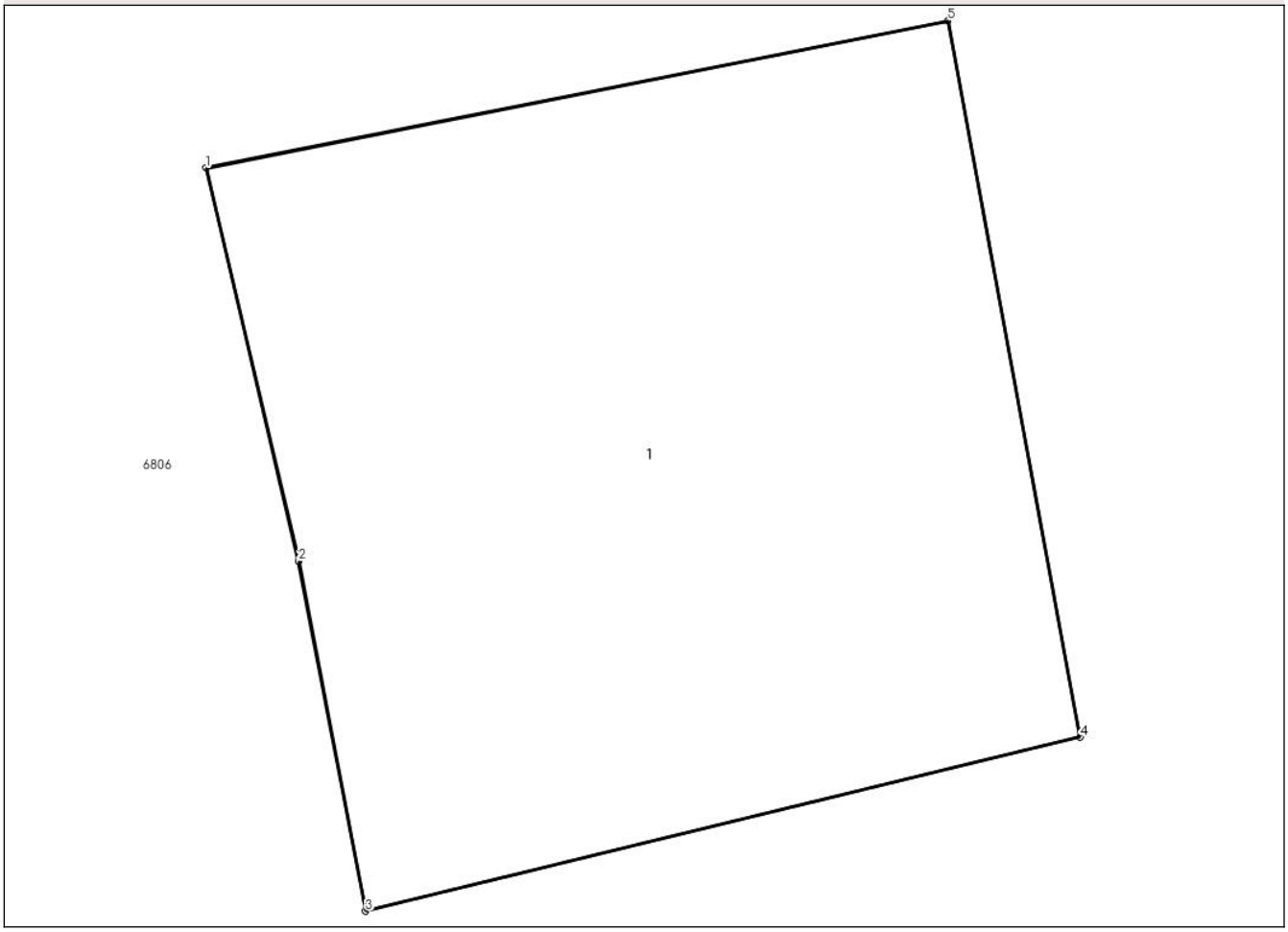
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20608	Din acte: 0 Masurata: 27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20608-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C1-stalp 64C-Sc=27 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.273,936 392.808,063	2	565.274,587 392.805,307	2.832
2	565.274,587 392.805,307	3	565.275,056 392.802,853	2.498
3	565.275,056 392.802,853	4	565.280,066 392.804,073	5.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.280,066 392.804,073	5	565.279,139 392.809,095	5.107
5	565.279,139 392.809,095	1	565.273,936 392.808,063	5.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3437
Nr. cadastral vechi:1449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20601	Din acte: 0 Masurata: 27	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C1-stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8372 / 04/06/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8372 / 04/06/2007		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMPANIA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza redeventa in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

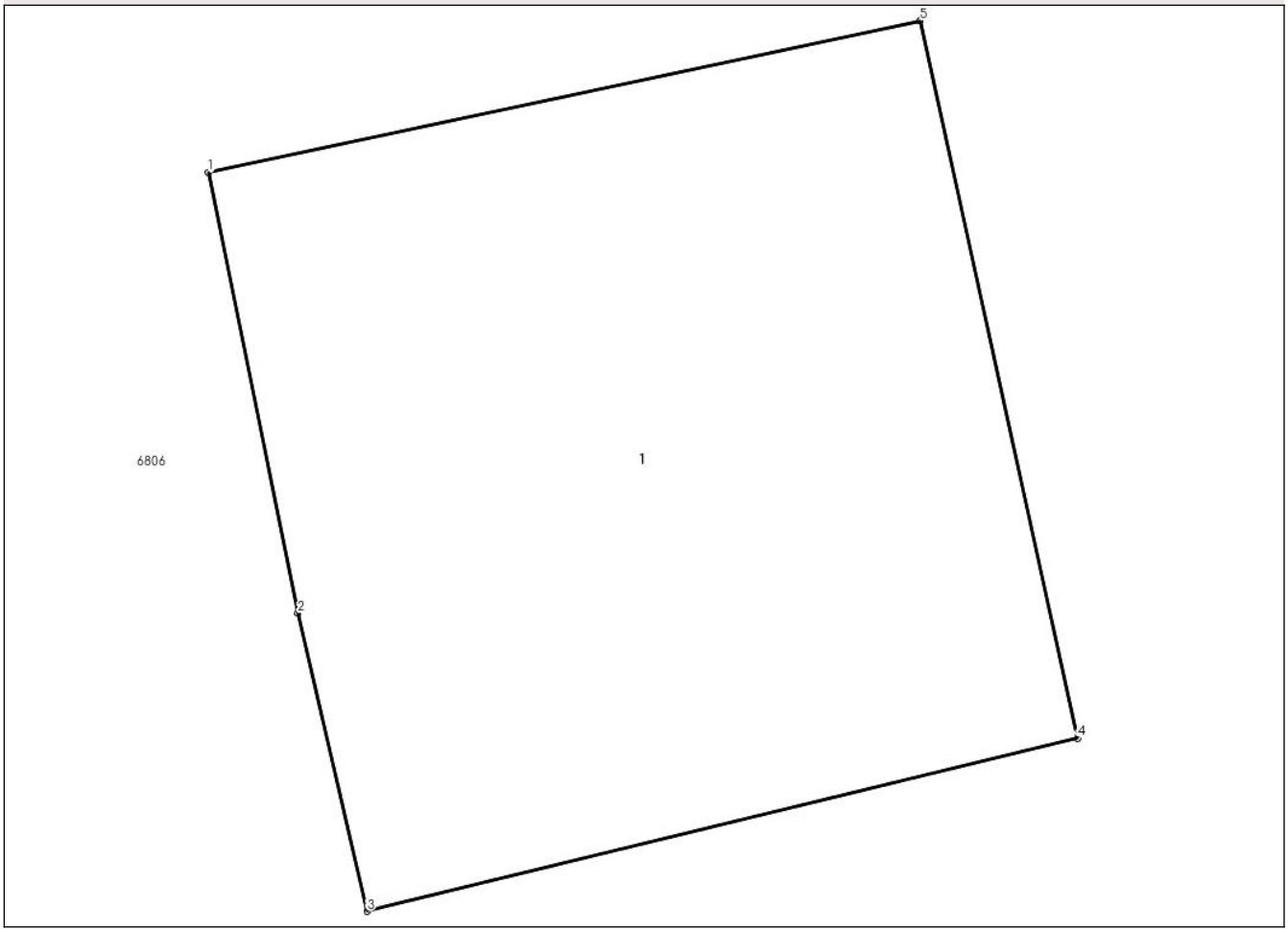
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20601	Din acte: 0 Masurata: 27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	104	2165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C1-stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.265,155 392.805,652	2	565.265,787 392.802,545	3.171
2	565.265,787 392.802,545	3	565.266,275 392.800,442	2.159
3	565.266,275 392.800,442	4	565.271,286 392.801,662	5.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.271,286 392.801,662	5	565.270,176 392.806,722	5.18
5	565.270,176 392.806,722	1	565.265,155 392.805,652	5.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3439
Nr. cadastral vechi:1448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20603	Din acte: 0 Masurata: 27	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20603-C1	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C1-stalp 64A-Sc=27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8375 / 04/06/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8375 / 04/06/2007		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/41	A1, A1.1
	1) **COMPANIA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

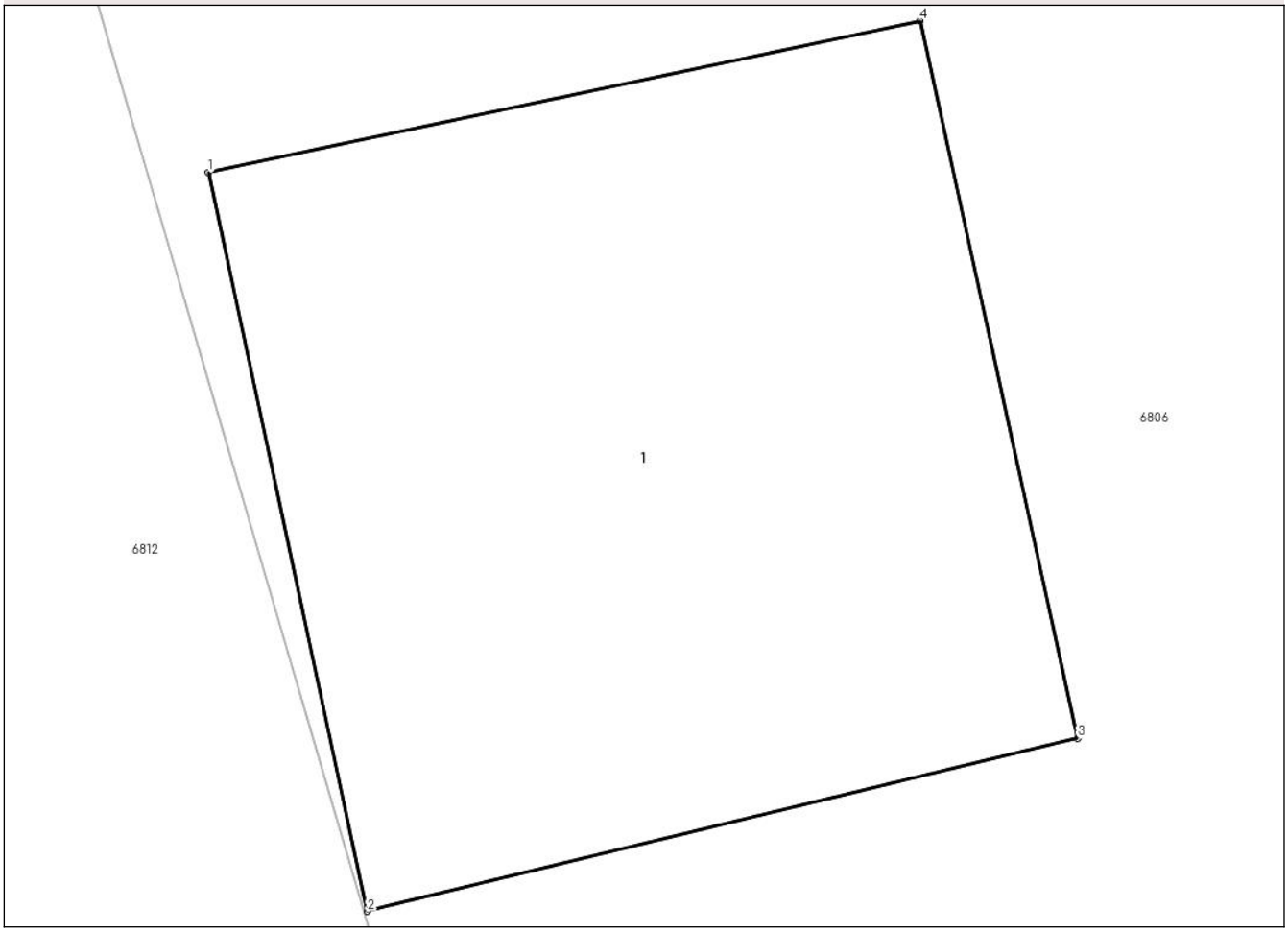
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20603	Din acte: 0 Masurata: 27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	104	2165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20603-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C1-stalp 64A-Sc=27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.255,24 392.803,78	2	565.256,36 392.798,57	5.329
2	565.256,36 392.798,57	3	565.261,37 392.799,79	5.156
3	565.261,37 392.799,79	4	565.260,26 392.804,85	5.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.260,26 392.804,85	1	565.255,24 392.803,78	5.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32824	Din acte: 0 Masurata: 2.500	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3850 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 174, din 01/02/2024 emis de MEIROSU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNTU CONSTANTIN-CĂTĂLIN** 2) **MĂRUNTU ELENA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

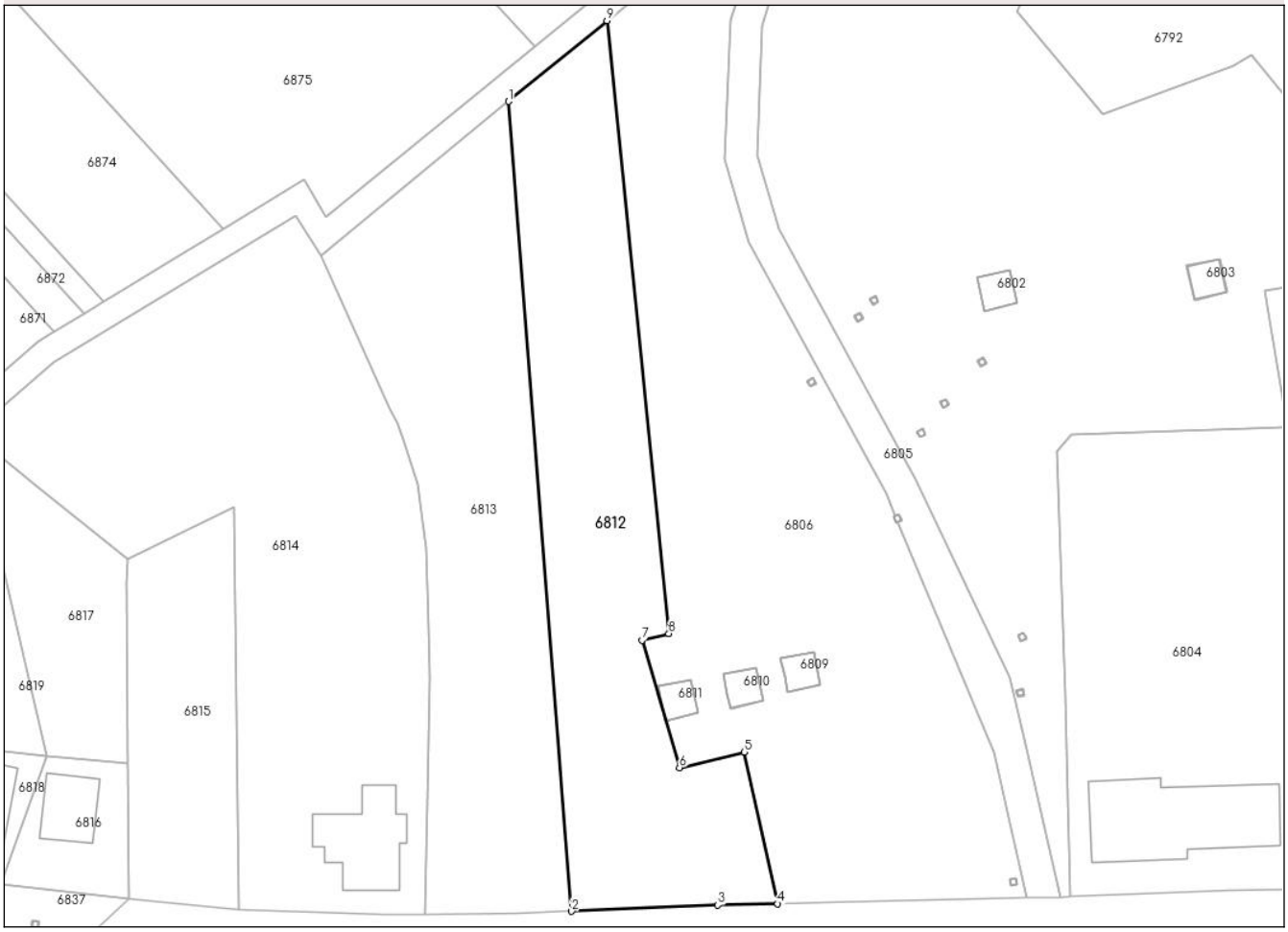
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32824	Din acte: 0 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.232,253 392.893,443	2	565.241,934 392.769,353	124.467
2	565.241,934 392.769,353	3	565.264,333 392.770,291	22.419
3	565.264,333 392.770,291	4	565.273,513 392.770,501	9.182
4	565.273,513 392.770,501	5	565.268,367 392.793,757	23.819
5	565.268,367 392.793,757	6	565.258,461 392.791,362	10.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.258,461 392.791,362	7	565.252,718 392.810,887	20.352
7	565.252,718 392.810,887	8	565.256,818 392.811,926	4.23
8	565.256,818 392.811,926	9	565.247,374 392.905,81	94.358
9	565.247,374 392.905,81	1	565.232,253 392.893,443	19.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32823	Din acte: 0 Masurata: 2.500	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47505 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 2884, din 05/10/2023 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32823 a imobilului cu numarul cadastral 32823 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32807 inscris in cartea funciara 32807;	A1
Act Notarial nr. CM_90, din 22/02/2022 emis de NP Vasile Savulescu (act administrativ nr Adresa_15204+ HCL+PUG din 12.05.2022, emis de Primaria Orasului Baicoi;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala_15172 din 16.05.2022, emis de Primaria Orasului Baicoi;act administrativ nr Adeverinta_496 din 14.02.2022, emis de Primaria Orasului Baicoi;act administrativ nr Certificat fiscal_13715 din 04.05.2022, emis de Primaria Orasului Baicoi;inscris sub semnatura privata nr PV posesie_3674 din 14.06.2022, emis de Primaria Orasului Baicoi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32807/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20493 din 19/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32823	Din acte: 0 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.203,449 392.869,884	2	565.214,12 392.846,305	25.881
2	565.214,12 392.846,305	3	565.215,147 392.844,241	2.305
3	565.215,147 392.844,241	4	565.216,163 392.841,742	2.698
4	565.216,163 392.841,742	5	565.218,258 392.834,791	7.26
5	565.218,258 392.834,791	6	565.219,701 392.825,072	9.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.219,701 392.825,072	7	565.219,96 392.812,728	12.347
7	565.219,96 392.812,728	8	565.220,231 392.805,157	7.576
8	565.220,231 392.805,157	9	565.219,887 392.786,021	19.139
9	565.219,887 392.786,021	10	565.219,509 392.768,868	17.157
10	565.219,509 392.768,868	11	565.233,995 392.769,02	14.487
11	565.233,995 392.769,02	12	565.241,934 392.769,353	7.946
12	565.241,934 392.769,353	13	565.232,253 392.893,443	124.467
13	565.232,253 392.893,443	1	565.203,449 392.869,884	37.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367
Nr. cadastral vechi:1879

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25100	Din acte: 0 Masurata: 3.780	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25100-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; C1-casa-Sc=158,81 mp ;Su=130,93 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1217 / 21/02/2006		
Act Notarial nr. 724, din 20/02/2006 emis de NP Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU MARIUS NICOLAE** 2) **MARINESCU CAMELIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1367)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1217 / 21/02/2006		
Act Notarial nr. 724, din 20/02/2006 emis de NP Savulescu V;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU EMILIA** 2) **MARINESCU ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1367)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Marinescu Ilie	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1367)	
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Marinescu Emilia	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1367)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

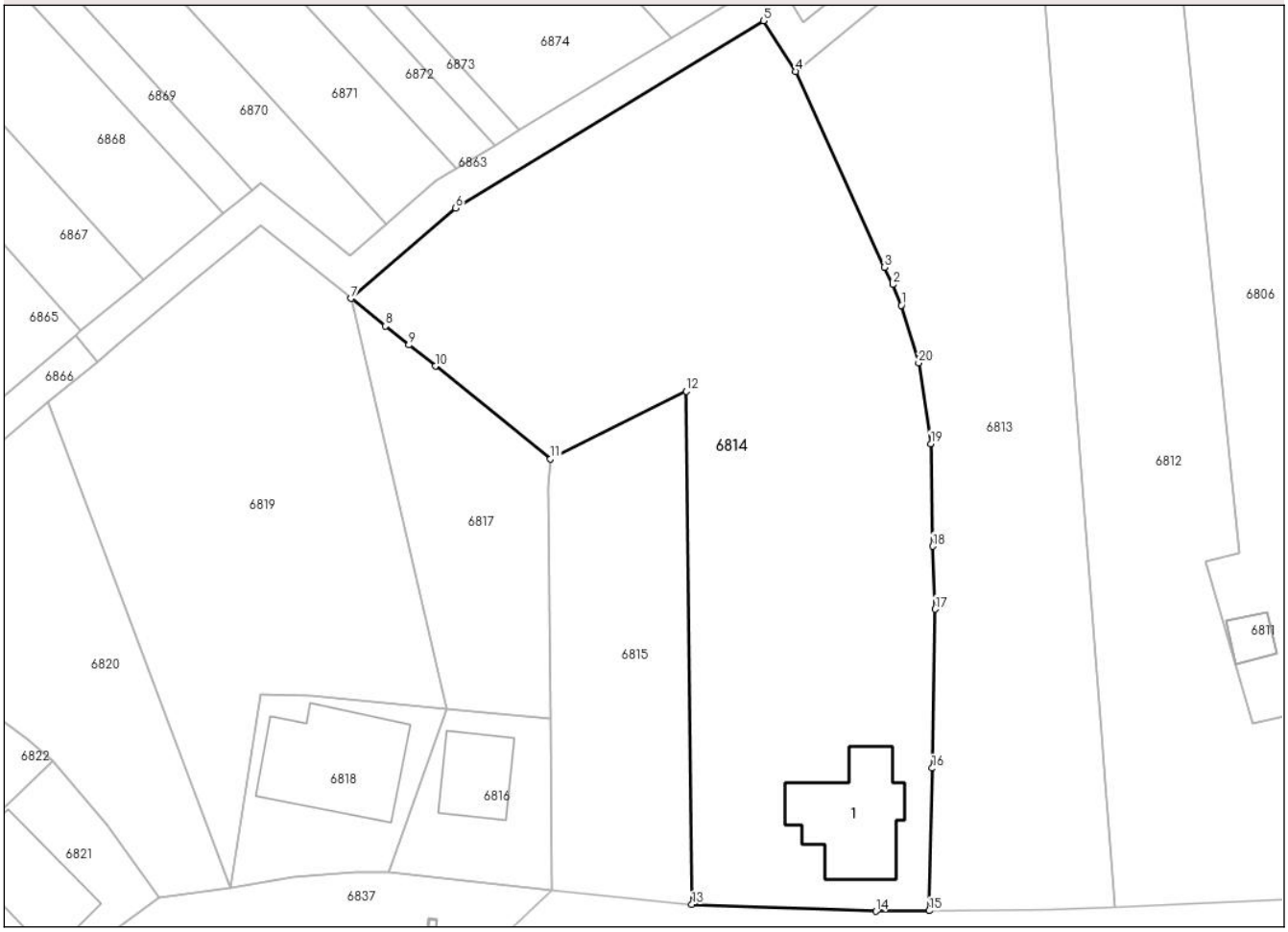
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25100	Din acte: 0 Masurata: 3.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	1	21	-	
2	arabil	DA	3.480	1	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25100-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; C1-casa-Sc=158,81 mp ;Su=130,93 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.216,163 392.841,742	2	565.215,147 392.844,241	2.698
2	565.215,147 392.844,241	3	565.214,12 392.846,305	2.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.214,12 392.846,305	4	565.203,449 392.869,884	25.881
4	565.203,449 392.869,884	5	565.199,567 392.875,988	7.234
5	565.199,567 392.875,988	6	565.162,528 392.853,441	43.362
6	565.162,528 392.853,441	7	565.149,936 392.842,548	16.65
7	565.149,936 392.842,548	8	565.154,066 392.839,227	5.3
8	565.154,066 392.839,227	9	565.156,881 392.836,963	3.612
9	565.156,881 392.836,963	10	565.160,067 392.834,401	4.088
10	565.160,067 392.834,401	11	565.173,952 392.823,235	17.818
11	565.173,952 392.823,235	12	565.190,286 392.831,374	18.249
12	565.190,286 392.831,374	13	565.190,964 392.769,61	61.768
13	565.190,964 392.769,61	14	565.213,112 392.768,801	22.163
14	565.213,112 392.768,801	15	565.219,509 392.768,868	6.397
15	565.219,509 392.768,868	16	565.219,887 392.786,021	17.157
16	565.219,887 392.786,021	17	565.220,231 392.805,157	19.139
17	565.220,231 392.805,157	18	565.219,96 392.812,728	7.576
18	565.219,96 392.812,728	19	565.219,701 392.825,072	12.347
19	565.219,701 392.825,072	20	565.218,258 392.834,791	9.826
20	565.218,258 392.834,791	1	565.216,163 392.841,742	7.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368(e:368)
Nr. cadastral vechi:551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21744	Din acte: 949 Masurata: 950	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4088 / 10/06/2005		
Act Notarial nr. 2090, din 09/06/2005 emis de NP Pop M.Campina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACI SOFIA**	
13640 / 13/08/2013		
Act Notarial nr. 118, din 12/08/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **COVACI SOFIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COVACI VALENTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COVACI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21709 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 1692, din 14/10/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177500 RON+ dobanzi, comisioane ,orice alte cheltuieli,precum si notarea interdictiilor de instrainare,grevare,inchiriere si restructurare, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIBRA BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
28777 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 1045, din 02/03/2015 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA;		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 12.636,00 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L. asupra cotei proprietatea lui Covaci Sofia	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

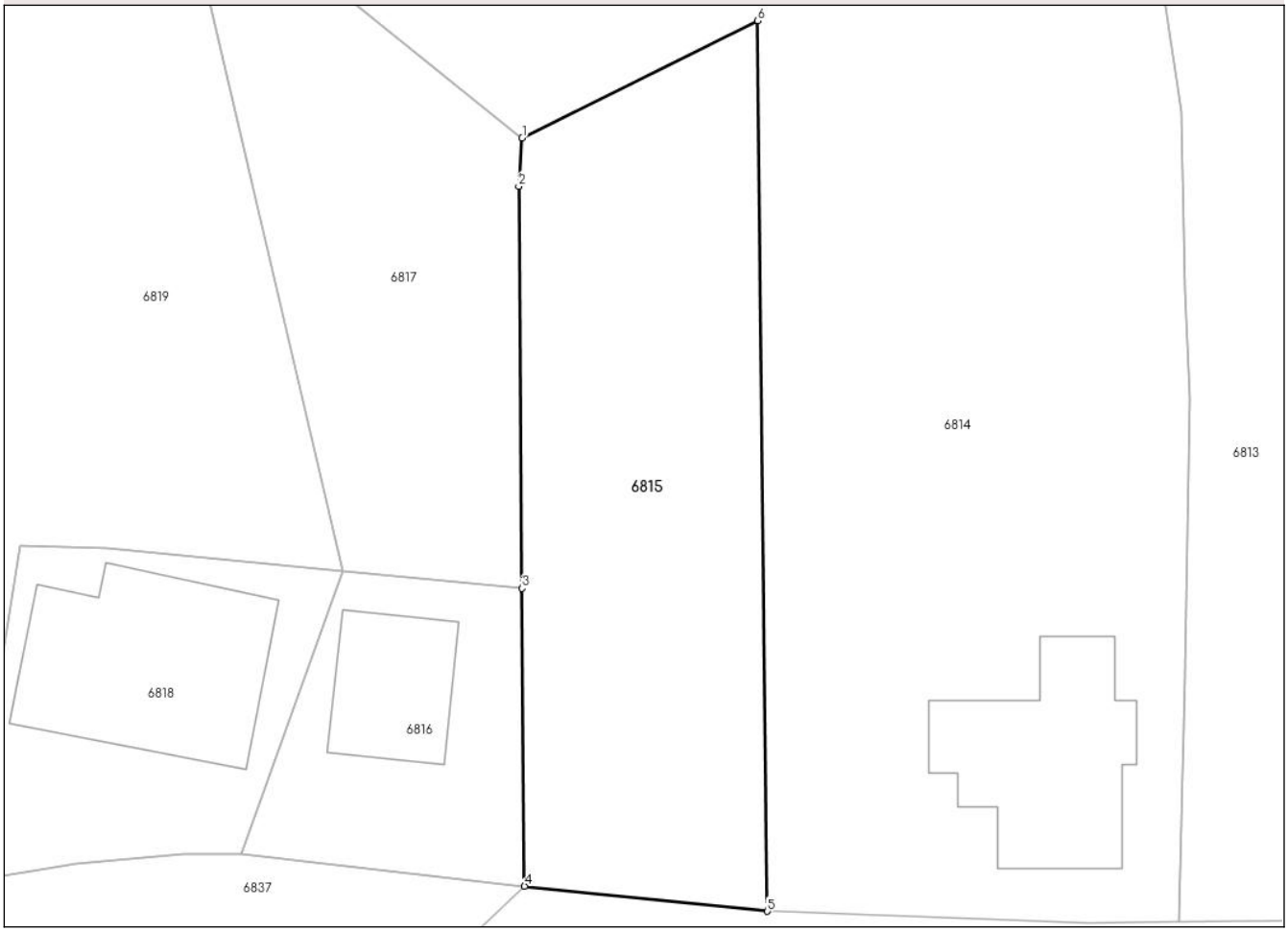
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21744	Din acte: 949 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.173,952 392.823,235	2	565.173,709 392.819,889	3.355
2	565.173,709 392.819,889	3	565.173,95 392.792,006	27.884
3	565.173,95 392.792,006	4	565.174,123 392.771,345	20.662
4	565.174,123 392.771,345	5	565.190,964 392.769,61	16.93
5	565.190,964 392.769,61	6	565.190,286 392.831,374	61.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.190,286 392.831,374	1	565.173,952 392.823,235	18.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 7C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28542	Din acte: 0 Masurata: 329	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15159 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 1629, din 13/06/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENŢ CONSTANTIN**	
30041 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 4289, din 13/02/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este or.Baicoi, str.Republicii, nr.7C, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

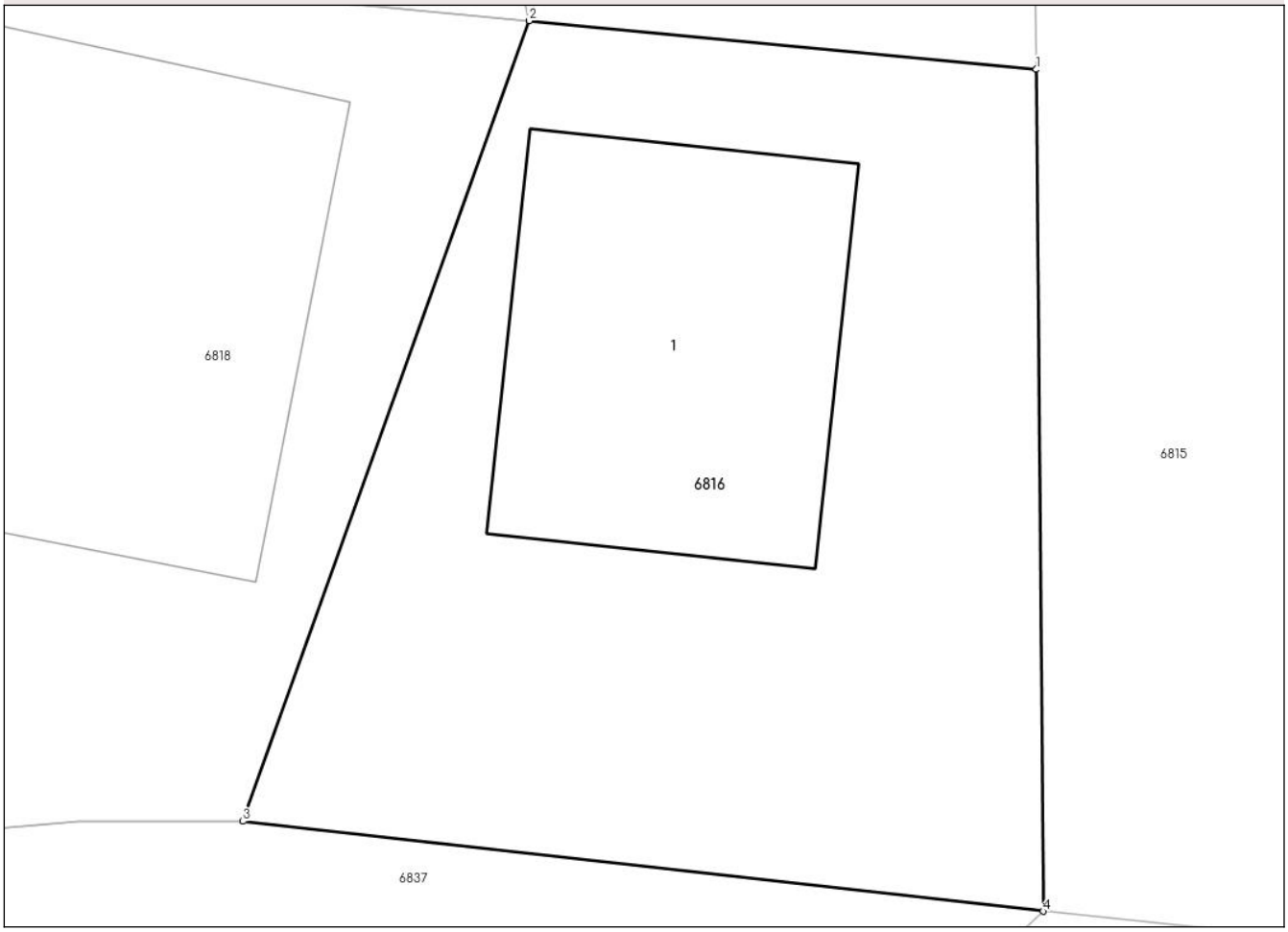
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28542	Din acte: 0 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	1	19	-	
2	faneata	DA	229	1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.173,95 392.792,006	2	565.161,507 392.793,203	12.5
2	565.161,507 392.793,203	3	565.154,478 392.773,551	20.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.154,478 392.773,551	4	565.174,123 392.771,345	19.768
4	565.174,123 392.771,345	1	565.173,95 392.792,006	20.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27059	Din acte: 0 Masurata: 671	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14644 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1453, din 04/06/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENŢ CONSTANTIN** 2) **FERENŢ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

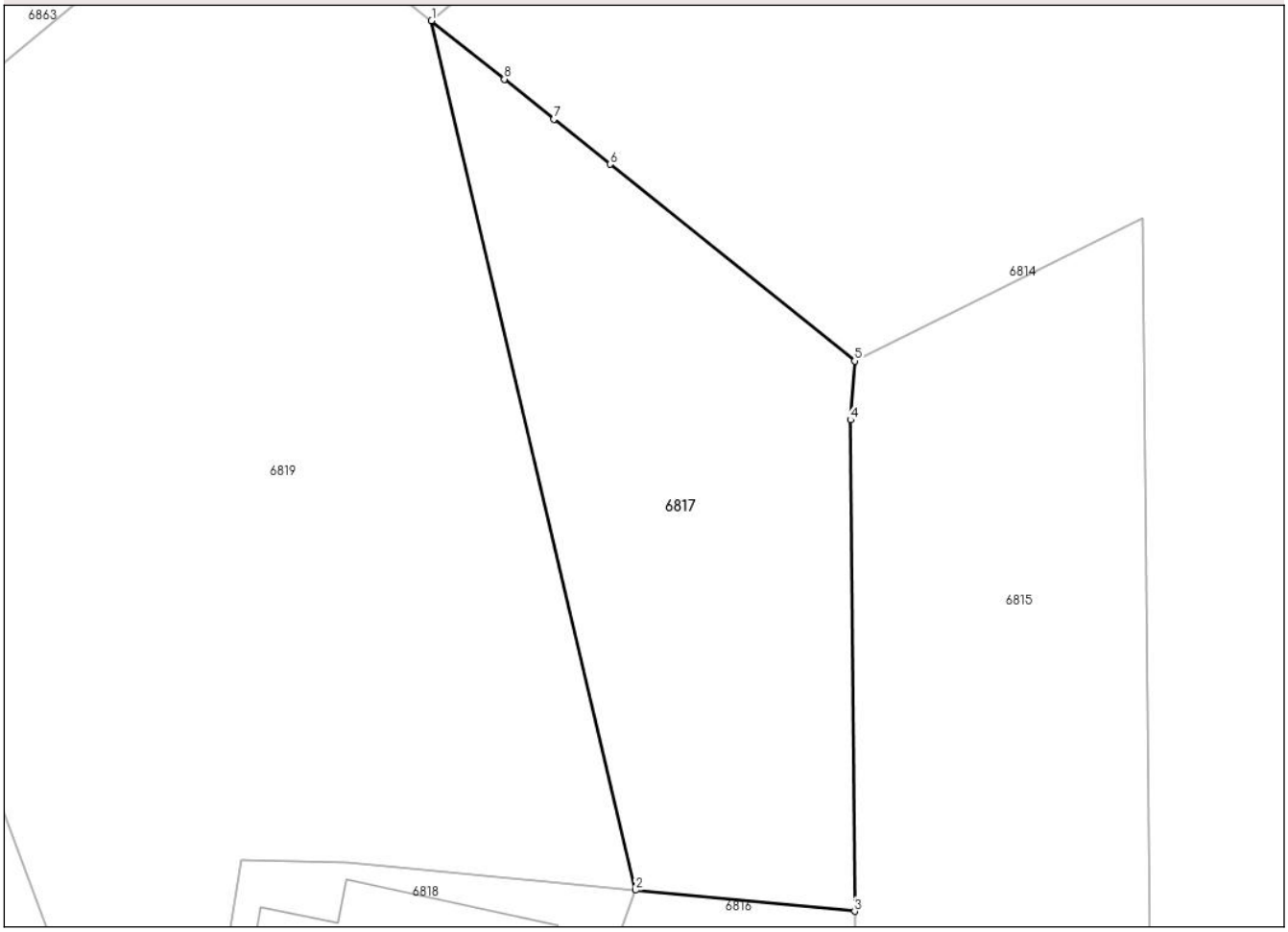
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27059	Din acte: 0 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	671	1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.149,936 392.842,548	2	565.161,507 392.793,203	50.683
2	565.161,507 392.793,203	3	565.173,95 392.792,006	12.5
3	565.173,95 392.792,006	4	565.173,709 392.819,889	27.884
4	565.173,709 392.819,889	5	565.173,952 392.823,235	3.355
5	565.173,952 392.823,235	6	565.160,067 392.834,401	17.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.160,067 392.834,401	7	565.156,881 392.836,963	4.088
7	565.156,881 392.836,963	8	565.154,066 392.839,227	3.612
8	565.154,066 392.839,227	1	565.149,936 392.842,548	5.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28541	Din acte: 0 Masurata: 443	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28541-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15157 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 1629, din 13/06/2019 emis de Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHIOCA VASILICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHIOCA IONUT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20892 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 4979/2022, din 05/04/2024 emis de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN;		
C2	se radiază urmarirea silităde sub C1 în baza Încheierii din dosar nr 4979/2022 din 05.04.2024 emisă de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

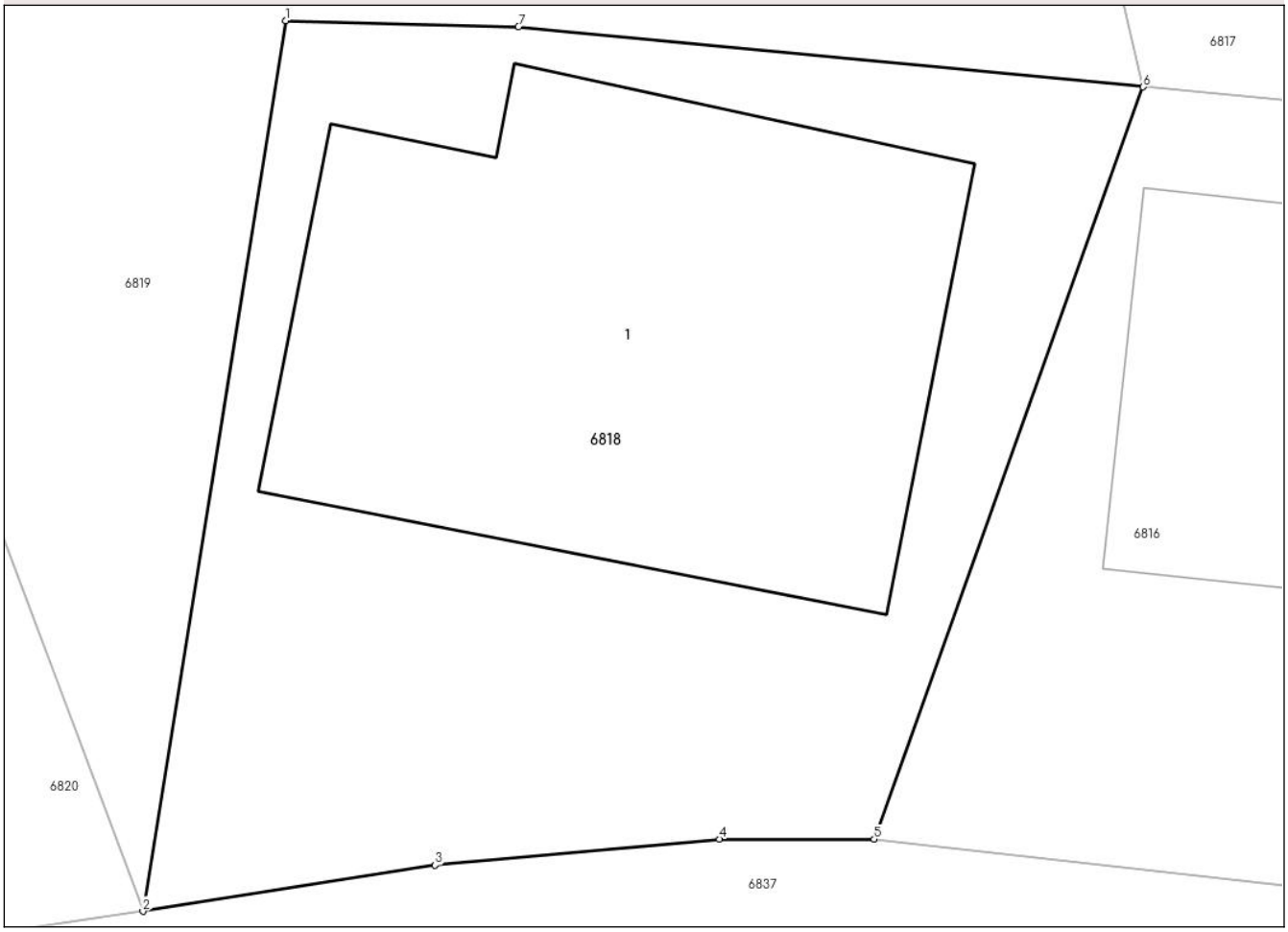
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28541	Din acte: 0 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	1	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28541-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.139,108 392.794,934	2	565.135,372 392.771,669	23.563
2	565.135,372 392.771,669	3	565.143,006 392.772,872	7.728
3	565.143,006 392.772,872	4	565.150,432 392.773,556	7.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.150,432 392.773,556	5	565.154,478 392.773,551	4.046
5	565.154,478 392.773,551	6	565.161,507 392.793,203	20.871
6	565.161,507 392.793,203	7	565.145,185 392.794,772	16.397
7	565.145,185 392.794,772	1	565.139,108 392.794,934	6.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27058	Din acte: 0 Masurata: 1.931	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14643 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1452, din 04/06/2018 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27058 a imobilului cu numarul cadastral 27058/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25471 inscris in cartea funciara 25471;	A1
Act Notarial nr. 65, din 15/01/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIOCA IONUT CONSTANTIN** 2) **GHIOCA CATALINA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25471/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 794 din 16/01/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIOCA VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25471/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 794 din 16/01/2014;	
16256 / 01/07/2019		
Act Administrativ nr. C7068, din 28/06/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25083 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 443/2023, din 12/05/2023 emis de BEJ Stinga Nicolae Catalin;		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 20.506,22 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA, la cererea ex.jud.STanga Nicolae Catalin, asupra cotei din imobil proprietatea lui Ghioca Catalina-Mariana	A1
26738 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 989/2023, din 25/05/2023 emis de GOSLAN MIHAI;		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 7194,84 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA, la cererea ex.jud.STanga Nicolae Catalin, asupra cotei din imobil proprietatea lui Ghioca Catalina-Mariana	A1
20888 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 4979/2022, din 05/04/2024 emis de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN;		
C4	se radiază urmărirea imobiliară de sub C3 în baza Încheierii din dosar nr 4979/2022 din 05.04.2024 emisă de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

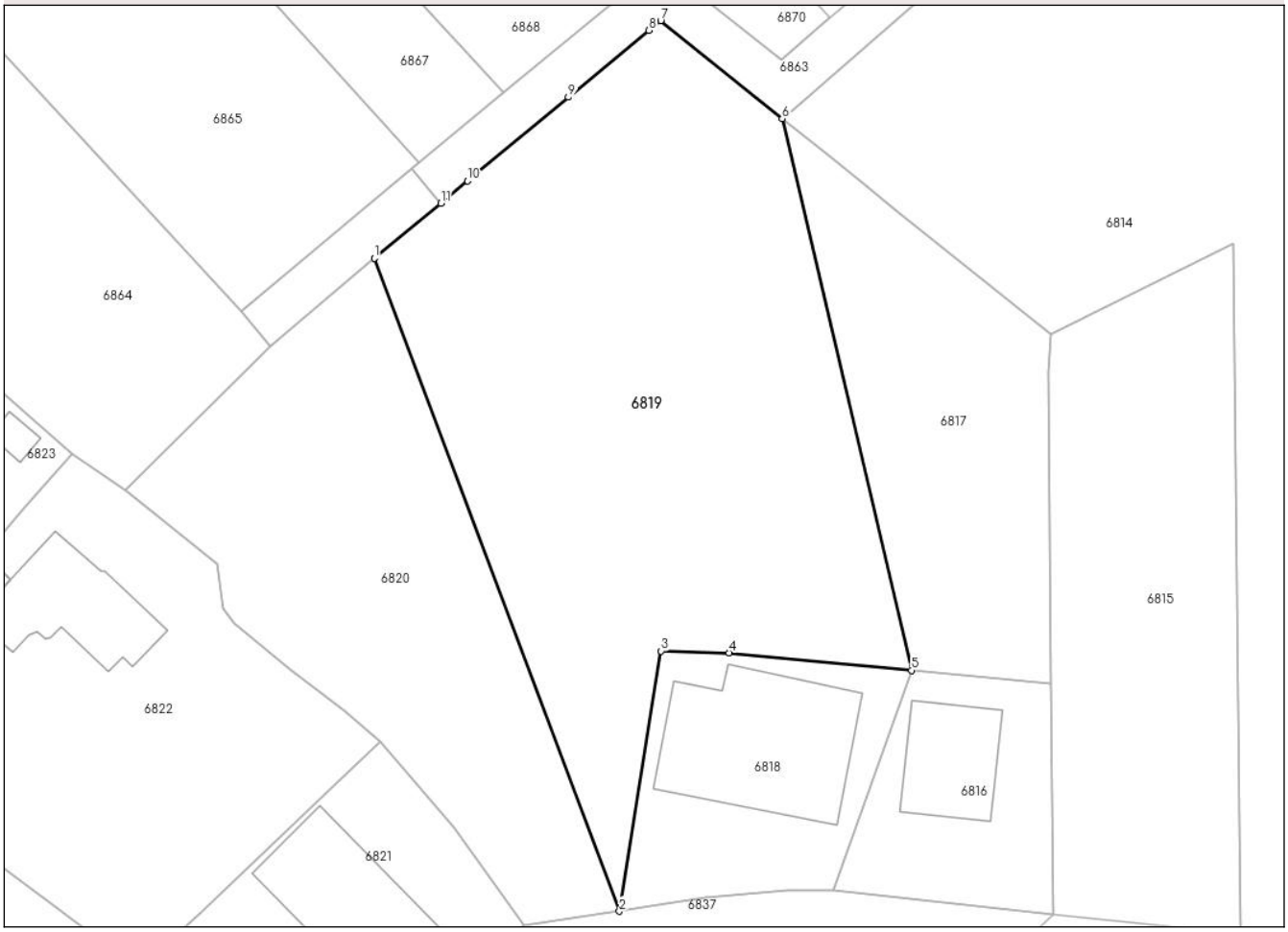
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27058	Din acte: 0 Masurata: 1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.931	1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.113,473 392.830,043	2	565.135,372 392.771,669	62.347
2	565.135,372 392.771,669	3	565.139,108 392.794,934	23.563
3	565.139,108 392.794,934	4	565.145,185 392.794,772	6.079
4	565.145,185 392.794,772	5	565.161,507 392.793,203	16.397
5	565.161,507 392.793,203	6	565.149,936 392.842,548	50.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.149,936 392.842,548	7	565.139,061 392.851,293	13.955
7	565.139,061 392.851,293	8	565.138,023 392.850,431	1.349
8	565.138,023 392.850,431	9	565.130,819 392.844,448	9.365
9	565.130,819 392.844,448	10	565.121,803 392.836,961	11.719
10	565.121,803 392.836,961	11	565.119,408 392.834,972	3.113
11	565.119,408 392.834,972	1	565.113,473 392.830,043	7.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1361(e:1361)
Nr. cadastral vechi:1988

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20454	Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1070 / 16/02/2006		
Act Notarial nr. 159, din 14/02/2006 emis de NP Neagu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA MARIN** 2) **RISTEA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

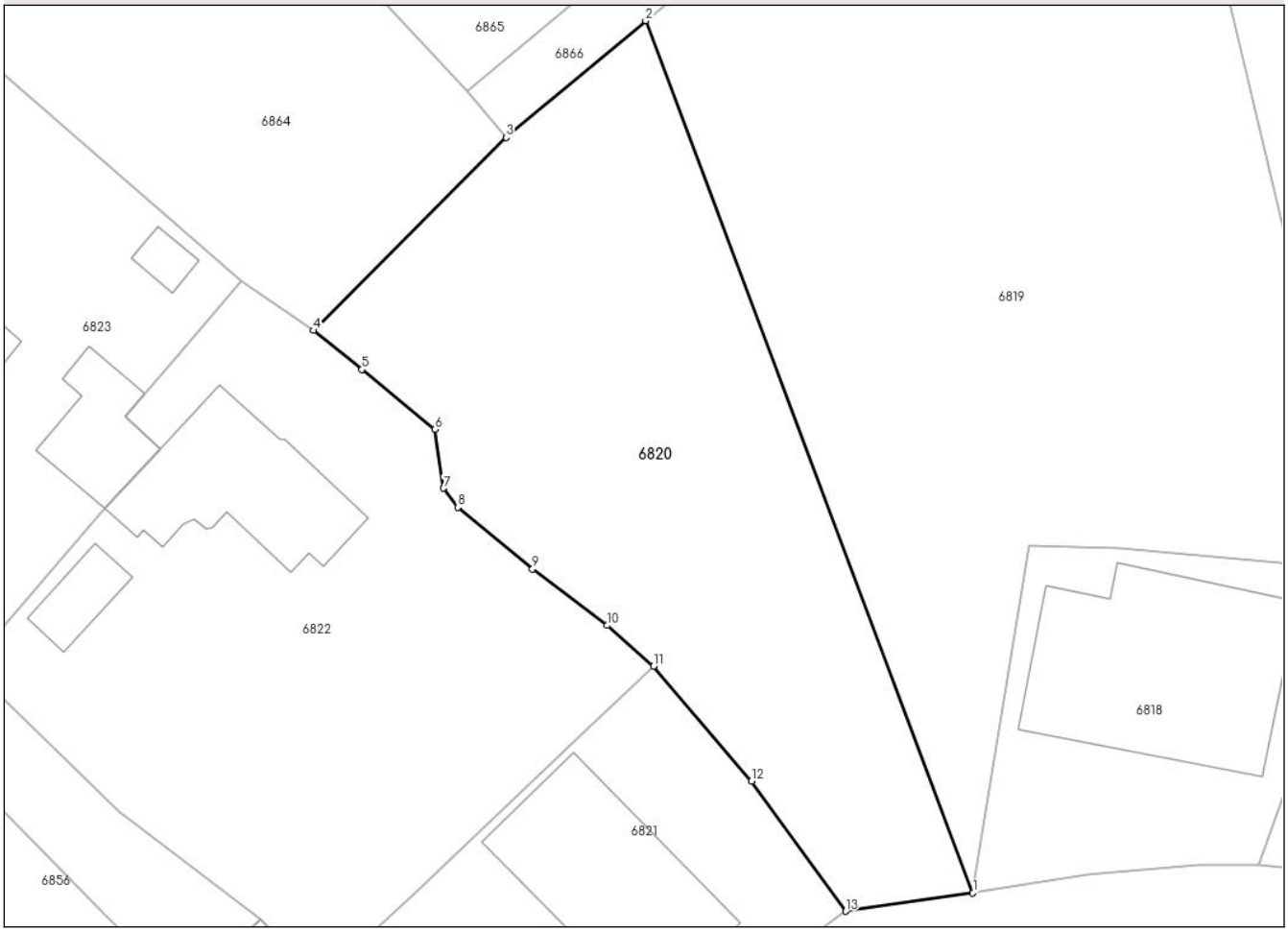
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20454	Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.038	1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.135,372 392.771,669	2	565.113,473 392.830,043	62.347
2	565.113,473 392.830,043	3	565.104,121 392.822,225	12.189
3	565.104,121 392.822,225	4	565.091,228 392.809,317	18.244
4	565.091,228 392.809,317	5	565.094,468 392.806,688	4.172
5	565.094,468 392.806,688	6	565.099,376 392.802,689	6.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.099,376 392.802,689	7	565.099,953 392.798,759	3.972
7	565.099,953 392.798,759	8	565.100,887 392.797,472	1.59
8	565.100,887 392.797,472	9	565.105,9 392.793,342	6.495
9	565.105,9 392.793,342	10	565.110,909 392.789,569	6.271
10	565.110,909 392.789,569	11	565.114,003 392.786,844	4.123
11	565.114,003 392.786,844	12	565.120,547 392.779,15	10.101
12	565.120,547 392.779,15	13	565.126,867 392.770,443	10.759
13	565.126,867 392.770,443	1	565.135,372 392.771,669	8.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1370(e:1370)
Nr. cadastral vechi:2000

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Lotrului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20410	Din acte: 560 Masurata: 565	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20410-C1	Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Locuinta P+M, Sc desf= 231mp;An construire 2009,Zidarie portanta , lemn Lift-NU;Certificat de performanta energetica -NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10852 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 809, din 17/03/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU SILVIU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40144 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 3279, din 25/11/2020 emis de Neculae Diana;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1, B5, in baza declaratiei aut. nr 3279 din 25.11.2020 data la NP Neculae Diana	A1, A1.1
23280 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 5162, din 30/05/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C4	se radiază ipoteca înscrisă prin înch.10852/2021, de sub C3, precum şi interdicţiile aferente de sub B13, în baza declaraţiei aut. sub nr 5162 din 30.05.2024 emis de Np Picu Olivia Teodora, ca rămasă fără obiect	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

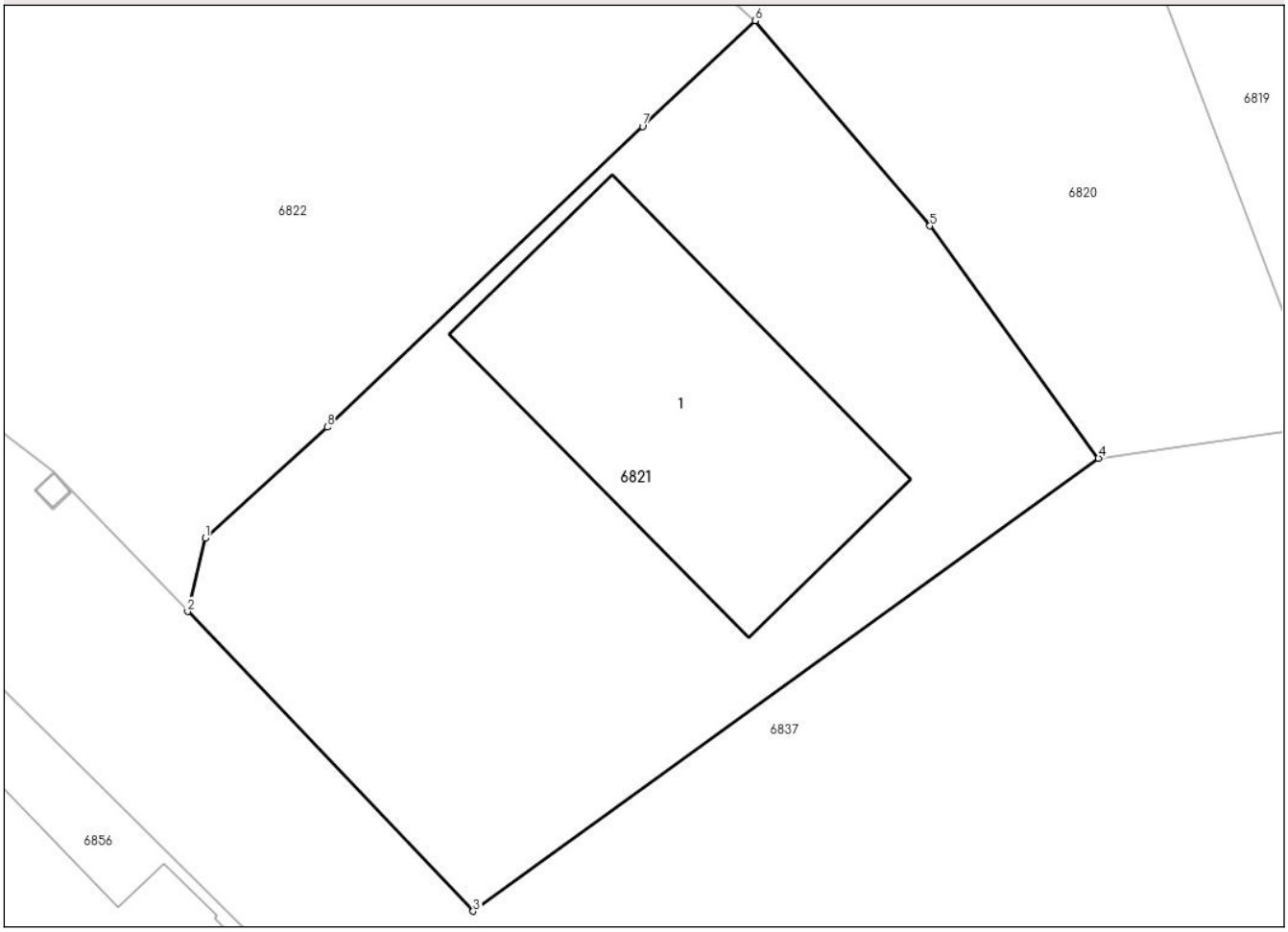
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20410	Din acte: 560 Masurata: 565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	1	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20410-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Locuinta P+M,Sc desf= 231mp;An construire 2009,Zidarie portanta ,lemn Lift-NU;Certificat de performanta energetica - NU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.093,374 392.767,442	2	565.092,716 392.764,693	2.827
2	565.092,716 392.764,693	3	565.103,424 392.753,458	15.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.103,424 392.753,458	4	565.126,867 392.770,443	28.949
4	565.126,867 392.770,443	5	565.120,547 392.779,15	10.759
5	565.120,547 392.779,15	6	565.114,003 392.786,844	10.101
6	565.114,003 392.786,844	7	565.109,769 392.782,878	5.801
7	565.109,769 392.782,878	8	565.097,952 392.771,607	16.33
8	565.097,952 392.771,607	1	565.093,374 392.767,442	6.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25708	Din acte: 1.065 Masurata: 1.072	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25708-C1	Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta,din care teresa acoperita 10 mp
A1.2	25708-C2	Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10207 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 1093, din 17/02/2006 emis de BN EQUITAS (act notarial nr. 499/13-11-1997 emis de BN Puscasu Ion, Baicoi; act administrativ nr. 10939/03-06-2014 emis de Primaria orasului Baicoi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN GHEORGHE** 2) **SERBAN MIOARA**	
5899 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. 10207, din 16/06/2014 emis de BCPI Campina;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

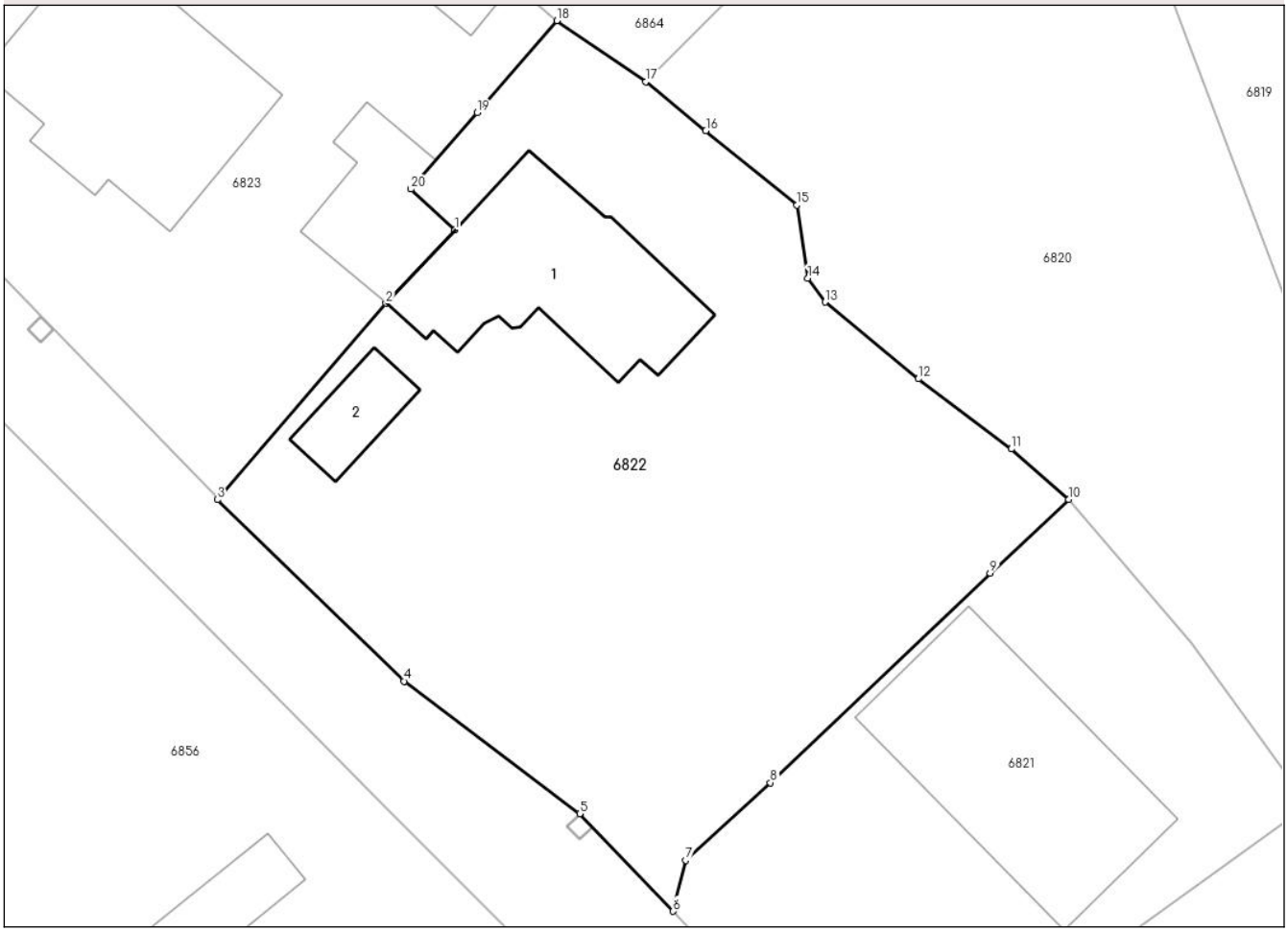
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25708	Din acte: 1.065 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	1	16;17	-	
2	arabil	DA	670	1	16;17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25708-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta,din care teresa acoperita 10 mp
A1.2	25708-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.080,96 392.801,346	2	565.077,263 392.797,4	5.407
2	565.077,263 392.797,4	3	565.068,183 392.786,835	13.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.068,183 392.786,835	4	565.078,236 392.777,069	14.016
4	565.078,236 392.777,069	5	565.087,686 392.769,941	11.837
5	565.087,686 392.769,941	6	565.092,716 392.764,693	7.269
6	565.092,716 392.764,693	7	565.093,374 392.767,442	2.827
7	565.093,374 392.767,442	8	565.097,952 392.771,607	6.189
8	565.097,952 392.771,607	9	565.109,769 392.782,878	16.33
9	565.109,769 392.782,878	10	565.114,003 392.786,844	5.801
10	565.114,003 392.786,844	11	565.110,909 392.789,569	4.123
11	565.110,909 392.789,569	12	565.105,9 392.793,342	6.271
12	565.105,9 392.793,342	13	565.100,887 392.797,472	6.495
13	565.100,887 392.797,472	14	565.099,953 392.798,759	1.59
14	565.099,953 392.798,759	15	565.099,376 392.802,689	3.972
15	565.099,376 392.802,689	16	565.094,468 392.806,688	6.331
16	565.094,468 392.806,688	17	565.091,228 392.809,317	4.172
17	565.091,228 392.809,317	18	565.086,448 392.812,607	5.803
18	565.086,448 392.812,607	19	565.082,165 392.807,659	6.544
19	565.082,165 392.807,659	20	565.078,607 392.803,549	5.436
20	565.078,607 392.803,549	1	565.080,96 392.801,346	3.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 4B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28619	Din acte: 987 Masurata: 967	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28619-C1	Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 4B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Suprafata construita desfasurata=45mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1956
A1.2	28619-C2	Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 4B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta(P), edificata in anul 2022.
A1.3	28619-C3	Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 4B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)- Foisor, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20021 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 1649, din 12/08/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CREŢOIU ION** 2) **CREŢOIU ELENA-ATENA**	
32157 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. 23312, din 03/08/2022 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (inscris sub semnatura privata nr 322 din 08.08.2022, emis de Dragusin Mugurel-Costin;act administrativ nr 29430 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;inscris sub semnatura privata nr 322 din 08.08.2022, emis de Dragusin Mugurel-Costin;act administrativ nr 24629 din 05.08.2022, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;act administrativ nr 23333 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren curti constructii in suprafata de 138 mp si teren arabil in suprafata de 829 mp in teren curti constructii in suprafata de 547 mp si teren arabil in suprafata de 420 mp, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CREŢOIU ION** 2) **CREŢOIU ELENA-ATENA**	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este or.Baicoi, Al. Lotrului, nr.4B, tarla 1, parcelele Cc16 si A15, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

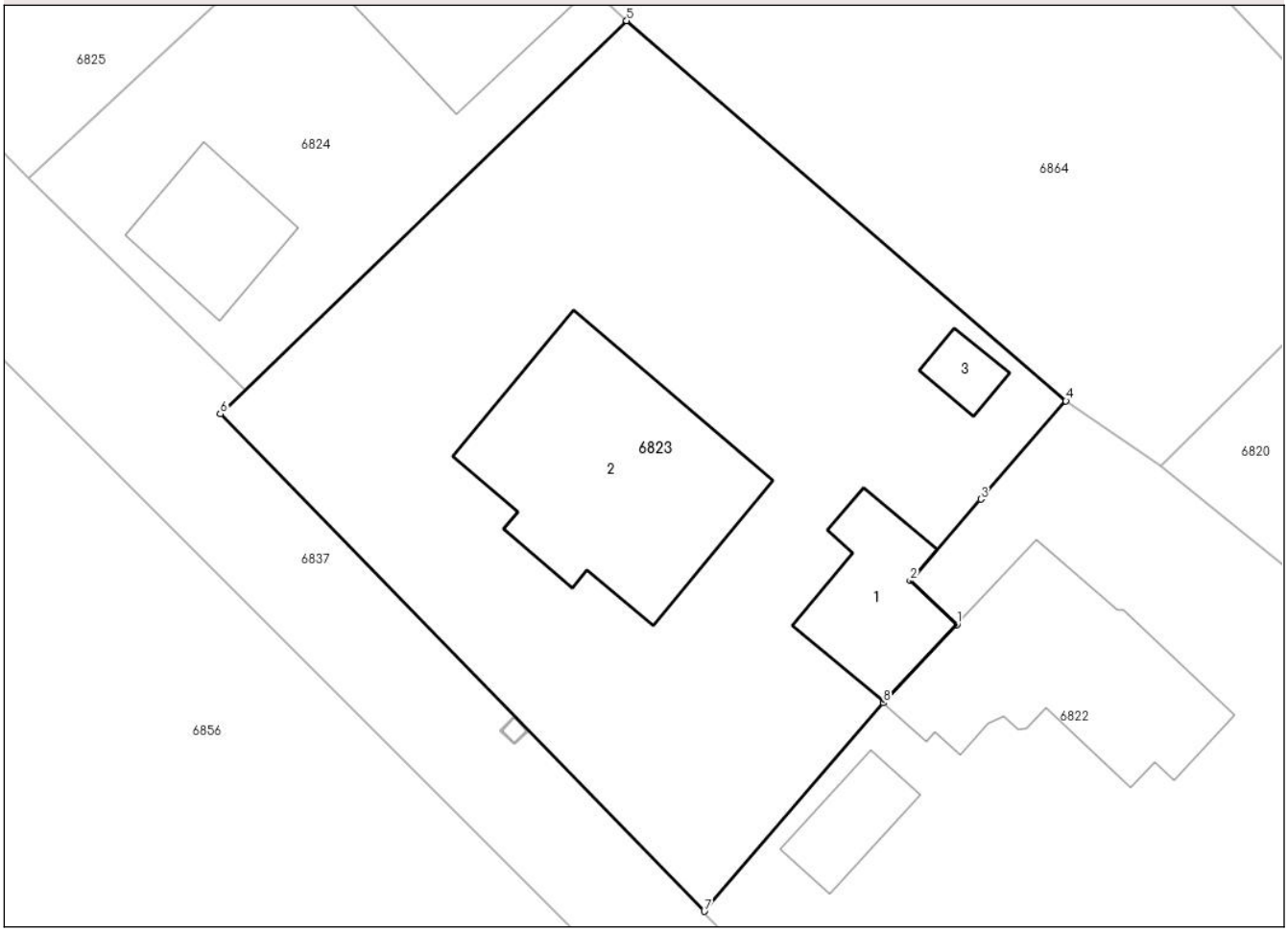
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28619	Din acte: 987 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	1	16	-	
2	arabil	DA	420	1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28619-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Suprafata construita desfasurata=45mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1956
A1.2	28619-C2	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta(P), edificata in anul 2022.
A1.3	28619-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)-Foisor, edificata in anul 2022.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.080,96 392.801,346	2	565.078,607 392.803,549	3.223
2	565.078,607 392.803,549	3	565.082,165 392.807,659	5.436
3	565.082,165 392.807,659	4	565.086,448 392.812,607	6.544
4	565.086,448 392.812,607	5	565.064,328 392.831,753	29.255
5	565.064,328 392.831,753	6	565.043,858 392.811,949	28.482
6	565.043,858 392.811,949	7	565.068,242 392.786,903	34.955
7	565.068,242 392.786,903	8	565.077,263 392.797,4	13.841
8	565.077,263 392.797,4	1	565.080,96 392.801,346	5.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 6 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24345	Din acte: 0 Masurata: 400	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24345-C1	Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 6A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1-P+M , locuinta, Supraf. constr. desfasurata 166 mp, An construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41375 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 5, din 06/02/2020 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (Autorizatie constr. 5 ; act administrativ nr 17492 din 17.06.2021, emis de oras Baicoi;act administrativ nr 176 din 30.10.2013, emis de oras Baicoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBE GEORGIANA RETA**	
16160 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 1540, din 19/10/2012 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24345 a imobilului cu numarul cadastral 24345/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24003 inscris in cartea funciara 24003;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 31/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	
Act Administrativ nr. 1209, din 19/09/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24003/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 14407 din 19/09/2012;	
3452 / 05/03/2013		
Act Administrativ nr. 5104, din 04/03/2013 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (act administrativ nr. 5/04-03-2013 emis de PRIMARIA OR.BAICOI;);		
B4	se noteaza schimbarea numarului postal al imobilului din " nr. 6" , in " nr. 6A",	A1
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei locuintei	A1
	1) **BOBE GEORGIANA RETA**	
514 / 12/01/2017		
Act Administrativ nr. CG 511294, din 28/09/2013 emis de PRIMARIA OR.BAICOI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui beneficiarei dreptului de concesiune de sub B5, din BRINZEA GEORGIANA-RETA, in BOBE GEORGIANA- RETA	A1
1107 / 25/01/2017		
Act Administrativ nr. 514, din 12/01/2017 emis de BCPI CAMPINA;		
B7	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 514/12.01.2017, in sensul ca numele corect al beneficiarei dreptului de concesiune, este BOBE GEORGIANA-RETA , si nu BOBE GEORGIANA-ELENA, cum din eroare a fost scris	A1
41375 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 5, din 06/02/2020 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (Autorizatie constr. 5 ; act administrativ nr 17492 din 17.06.2021, emis de oras Baicoi;act administrativ nr 176 din 30.10.2013, emis de oras Baicoi);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii conform documentatiei tehnice avizate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

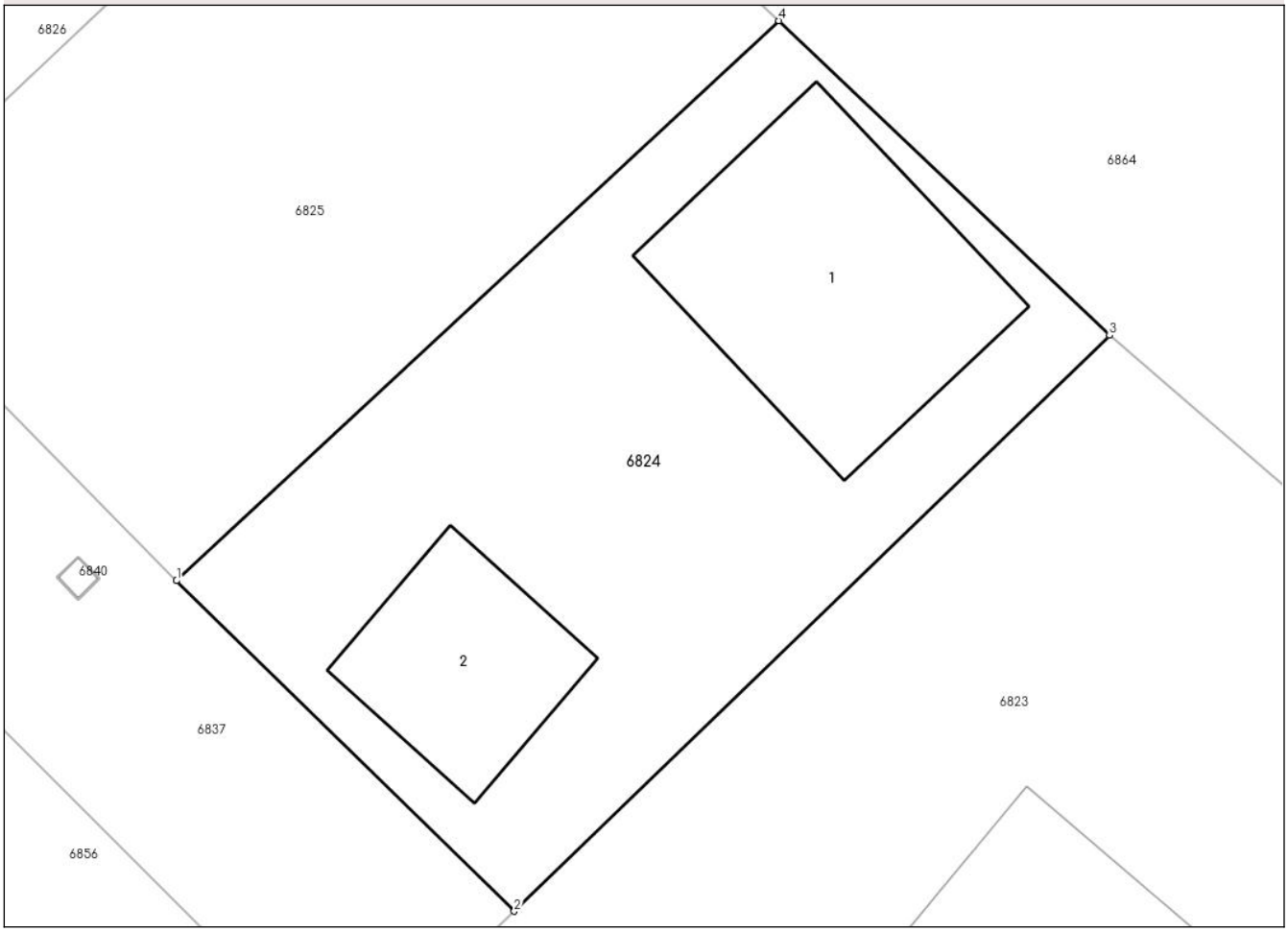
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24345	Din acte: 0 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	1	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24345-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1-P+M , locuinta, Supraf. constr. desfasurata 166 mp, An construire 2021
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.034,178 392.823,825	2	565.045,091 392.813,142	15.272
2	565.045,091 392.813,142	3	565.064,328 392.831,753	26.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.064,328 392.831,753	4	565.053,643 392.841,921	14.75
4	565.053,643 392.841,921	1	565.034,178 392.823,825	26.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 6 B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24346	Din acte: 0 Masurata: 400	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16160 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 1540, din 19/10/2012 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24346 a imobilului cu numarul cadastral 24346/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24003 inscris in cartea funciara 24003;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 31/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	
Act Administrativ nr. 1209, din 19/09/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24003/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 14407 din 19/09/2012;	
3216 / 28/02/2013		
Act Administrativ nr. 4696, din 26/02/2013 emis de BRIMARIA OR.BAICOI;		
B4	se noteaza schimbarea numarului postal al imobilului din "nr. 6" in " nr. 6 B",	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18464 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 551, din 28/04/2021 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C4	se radiaza dreptul de superficie constituit in favoarea lui Radu Mariana de sub C3 in baza conventiei aut nr 551 din 28.04.2021 emisa de NP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

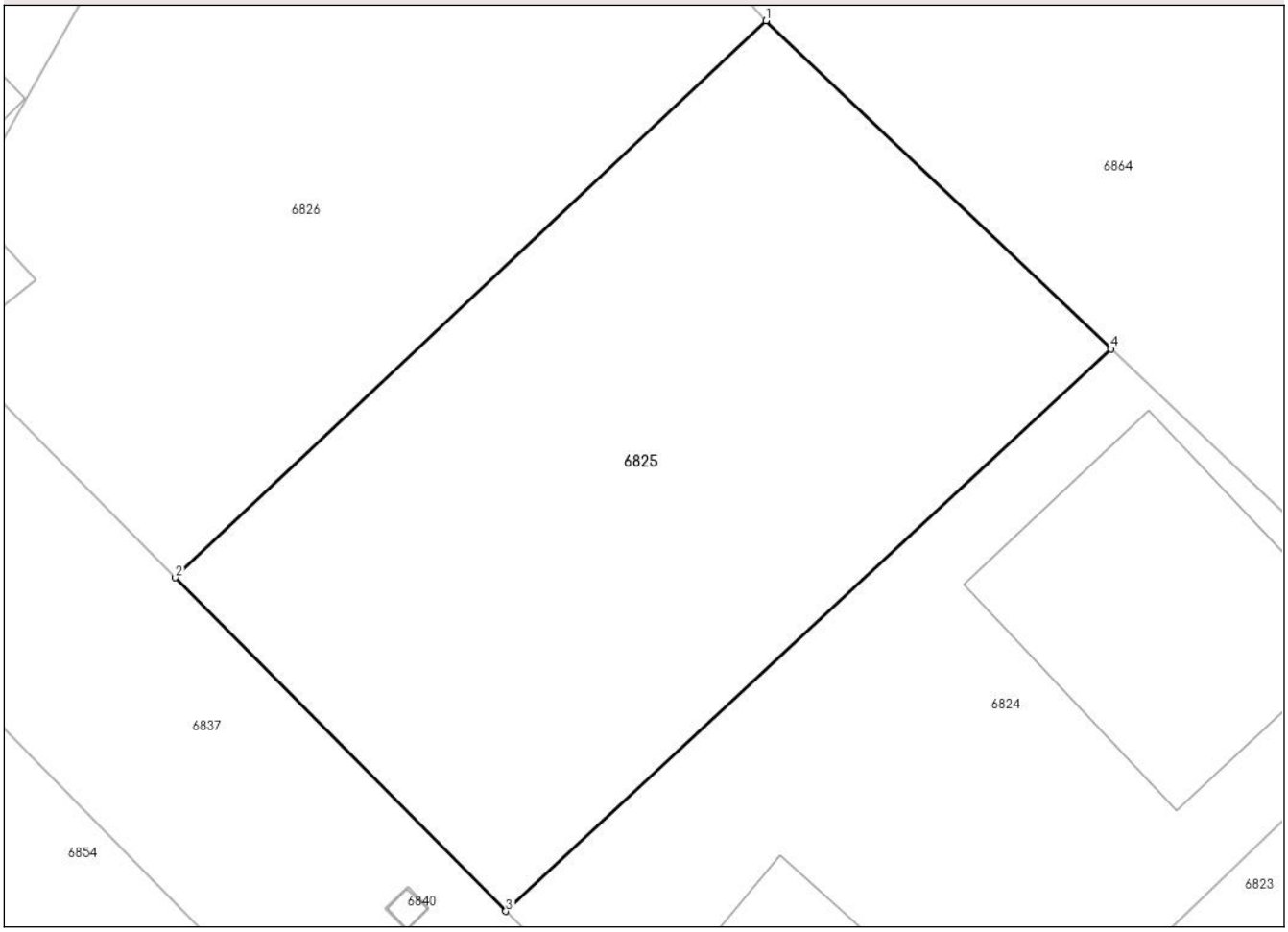
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24346	Din acte: 0 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.042,547 392.852,481	2	565.023,541 392.834,56	26.123
2	565.023,541 392.834,56	3	565.034,178 392.823,825	15.112
3	565.034,178 392.823,825	4	565.053,643 392.841,921	26.577
4	565.053,643 392.841,921	1	565.042,547 392.852,481	15.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 6C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24347	Din acte: 0 Masurata: 386	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16160 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 1540, din 19/10/2012 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24347 a imobilului cu numarul cadastral 24347/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24003 inscris in cartea funciara 24003;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 31/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710	
	OBSERVATII: DOMENIU PRIVAT	
Act Administrativ nr. 1209, din 19/09/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24003/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 14407 din 19/09/2012;	
21167 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. 10763, din 20/05/2013 emis de PRIMARIA OR.BAICOI;		
B4	se noteaza faptul ca adresa imobilului este Baicoi , Aleea Lotrului , nr 6 C , jud Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18466 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 550, din 28/04/2021 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C4	se radiaza dreptul de superficie inscris prin inch.18732/2018, de sub C3 in baza conventiei de stingere a dreptului de superficie aut. sub nr. 550/28.04.2021-NP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1
22693 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 642, din 27/05/2021 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei locuintei ce se va edifica, dar nu mai mult de 99 ani	A1
	1) **EFTENE GABRIELA-ISABELLA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

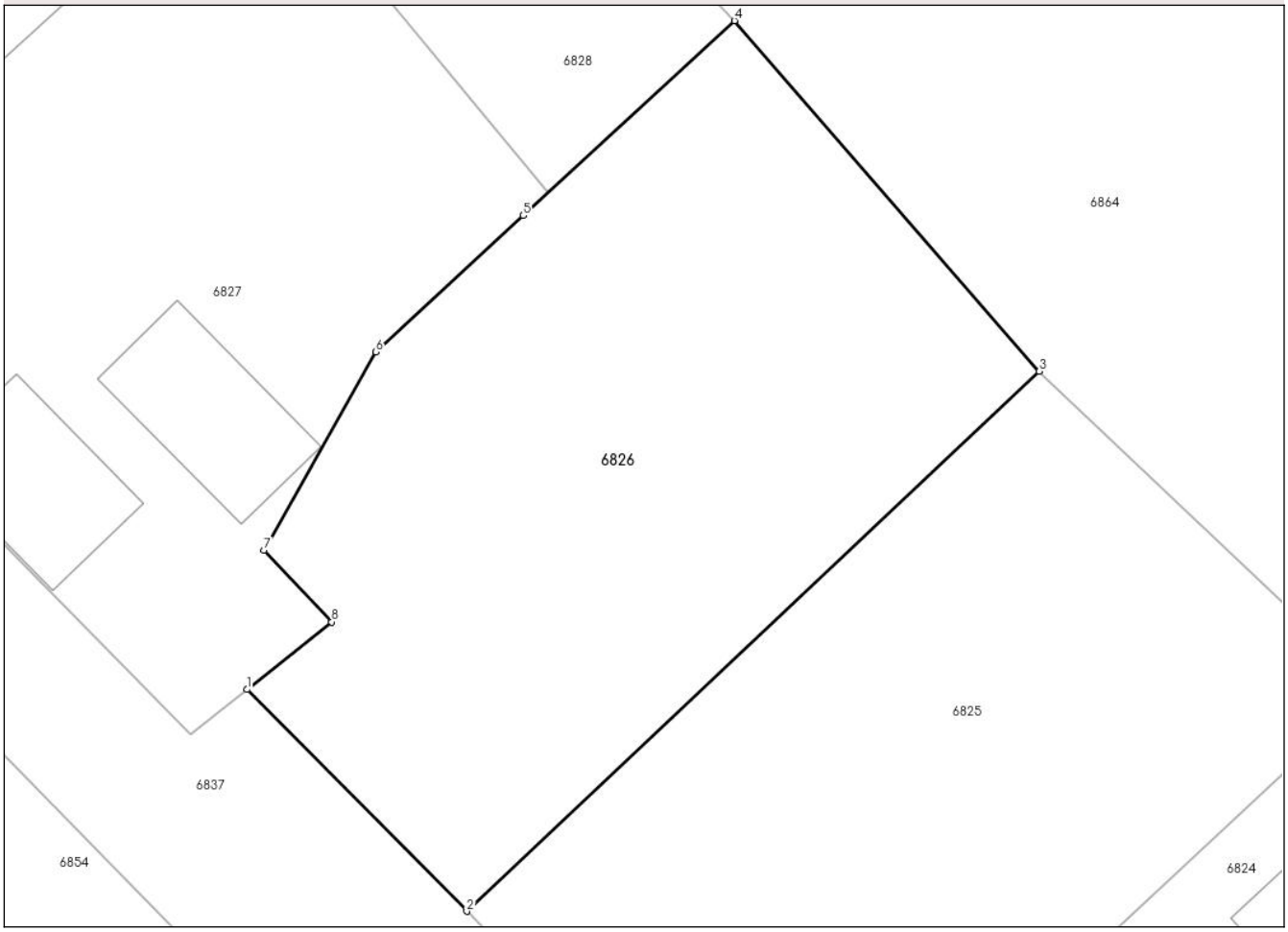
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24347	Din acte: 0 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.016,245 392.841,922	2	565.023,541 392.834,56	10.365
2	565.023,541 392.834,56	3	565.042,547 392.852,481	26.123
3	565.042,547 392.852,481	4	565.032,434 392.864,12	15.419
4	565.032,434 392.864,12	5	565.025,423 392.857,65	9.54
5	565.025,423 392.857,65	6	565.020,52 392.853,126	6.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.020,52 392.853,126	7	565.016,806 392.846,551	7.551
7	565.016,806 392.846,551	8	565.019,06 392.844,161	3.285
8	565.019,06 392.844,161	1	565.016,245 392.841,922	3.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 695 Masurata: 743	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6827 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 67949, din 05/11/1997 emis de CJSDPT PRAHOVA (3615/1978-09-12/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROȘAN TEODOR** 2) **ROȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

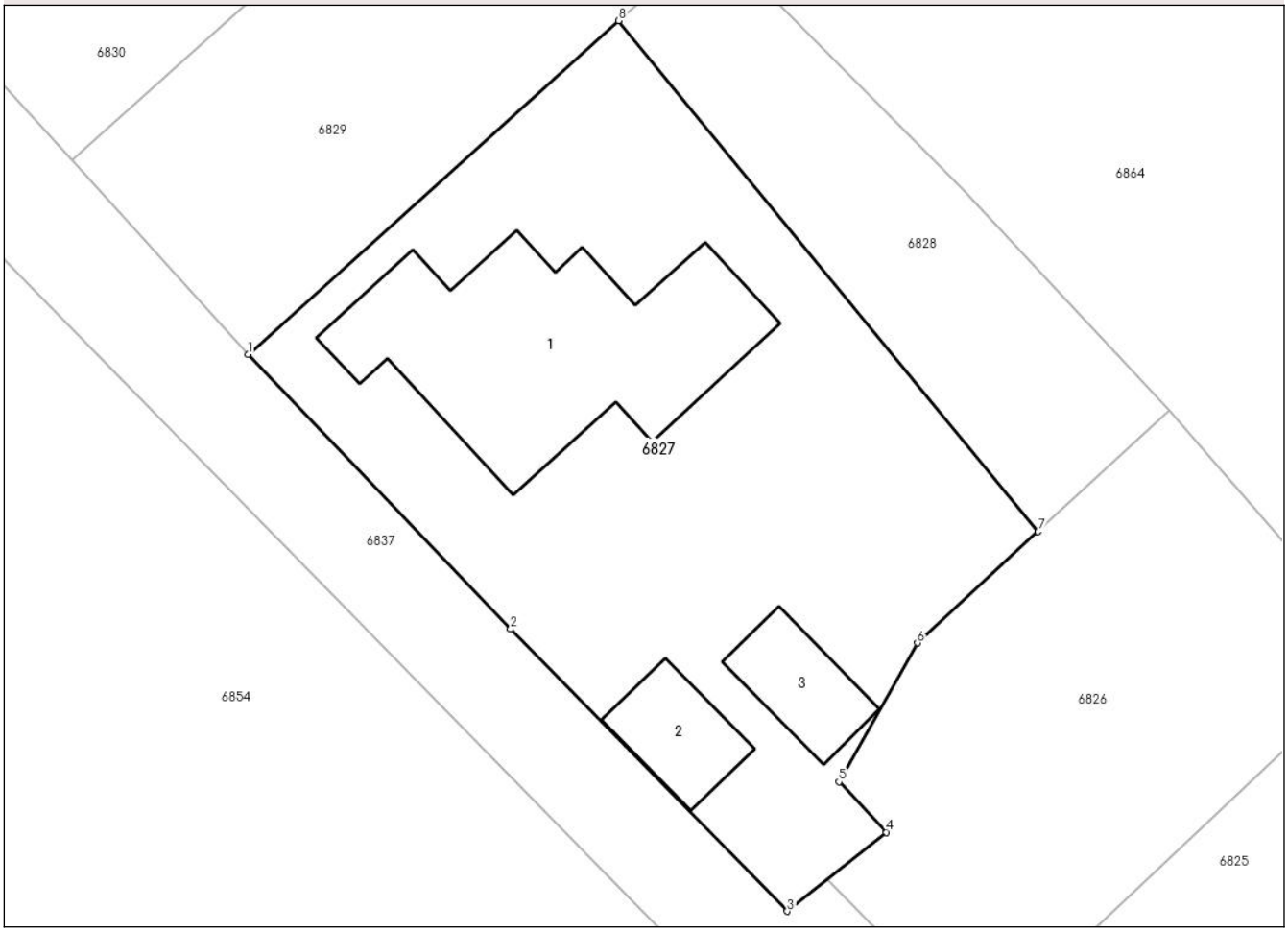
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 695 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.988,834 392.866,796	2	565.001,263 392.853,786	17.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.001,263 392.853,786	3	565.014,362 392.840,425	18.711
3	565.014,362 392.840,425	4	565.019,06 392.844,161	6.002
4	565.019,06 392.844,161	5	565.016,806 392.846,551	3.285
5	565.016,806 392.846,551	6	565.020,52 392.853,126	7.551
6	565.020,52 392.853,126	7	565.026,232 392.858,396	7.772
7	565.026,232 392.858,396	8	565.006,38 392.882,585	31.292
8	565.006,38 392.882,585	1	564.988,834 392.866,796	23.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24348	Din acte: 0 Masurata: 228	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16160 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 1540, din 19/10/2012 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24348 a imobilului cu numarul cadastral 24348/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24003 inscris in cartea funciara 24003;	A1
Act Administrativ nr. 1209, din 19/09/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24003/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 14407 din 19/09/2012;	
12141 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 1006, din 17/07/2014 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16076 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1070, din 26/06/2019 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscisa prin incheierea nr 12141/2014 sub C1 in baza declaratiei aut nr 1070 din 26.06.2019 emisa de NP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

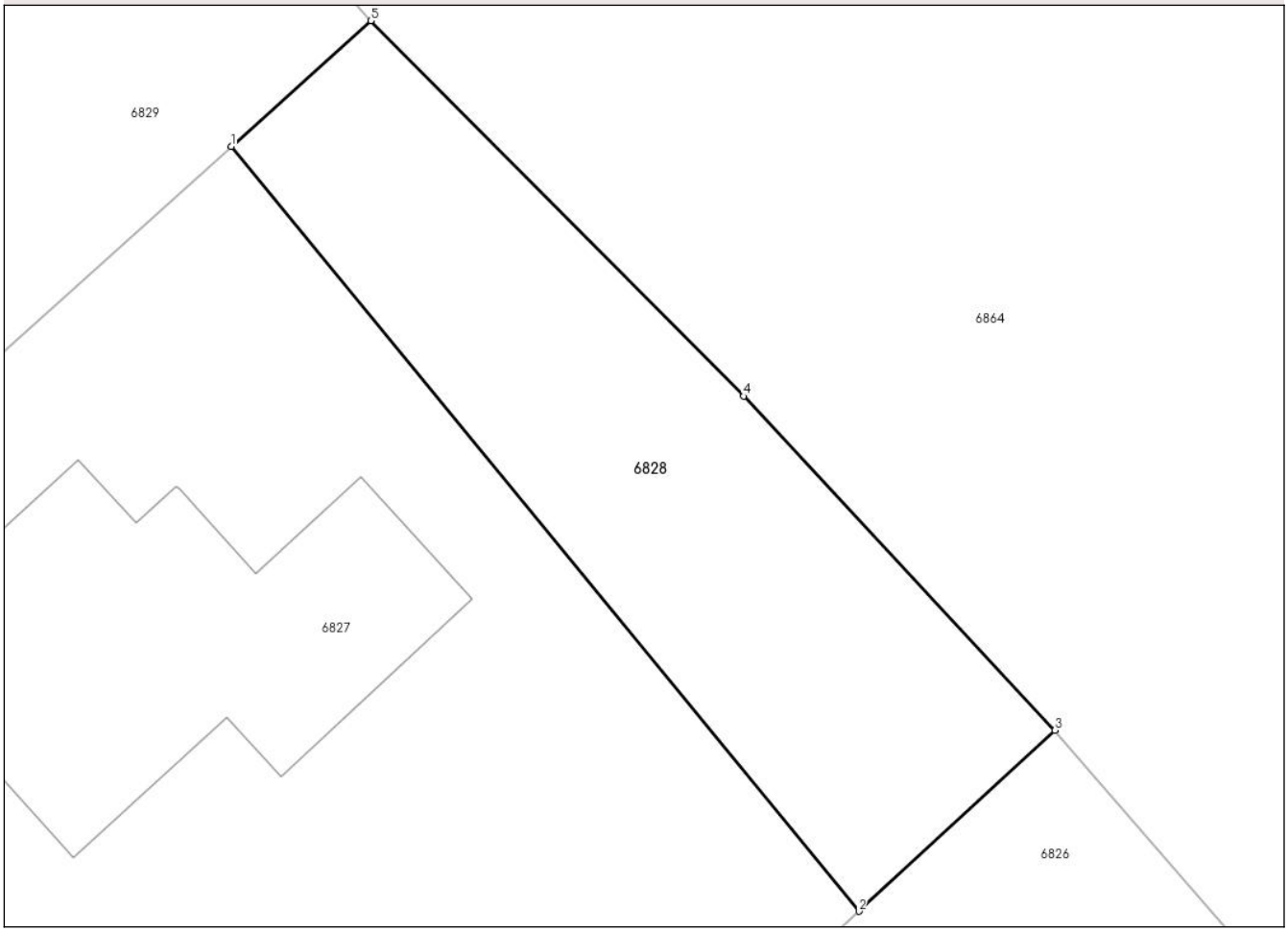
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24348	Din acte: 0 Masurata: 228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.006,38 392.882,585	2	565.026,232 392.858,396	31.292
2	565.026,232 392.858,396	3	565.032,434 392.864,12	8.44
3	565.032,434 392.864,12	4	565.022,591 392.874,685	14.44
4	565.022,591 392.874,685	5	565.010,8 392.886,561	16.735
5	565.010,8 392.886,561	1	565.006,38 392.882,585	5.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23975	367	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5977 / 03/05/2012		
Act Administrativ nr. 3, din 31/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7948 / 17/05/2013		
Act Administrativ nr. 2, din 04/02/2013 emis de PRIMARIA OR. BAICOI;		
C1	se noteaza contractul de concesiune nr. 2/ 04.02.2013, in favoarea lui CARAGEA NICOLAE IULIAN,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

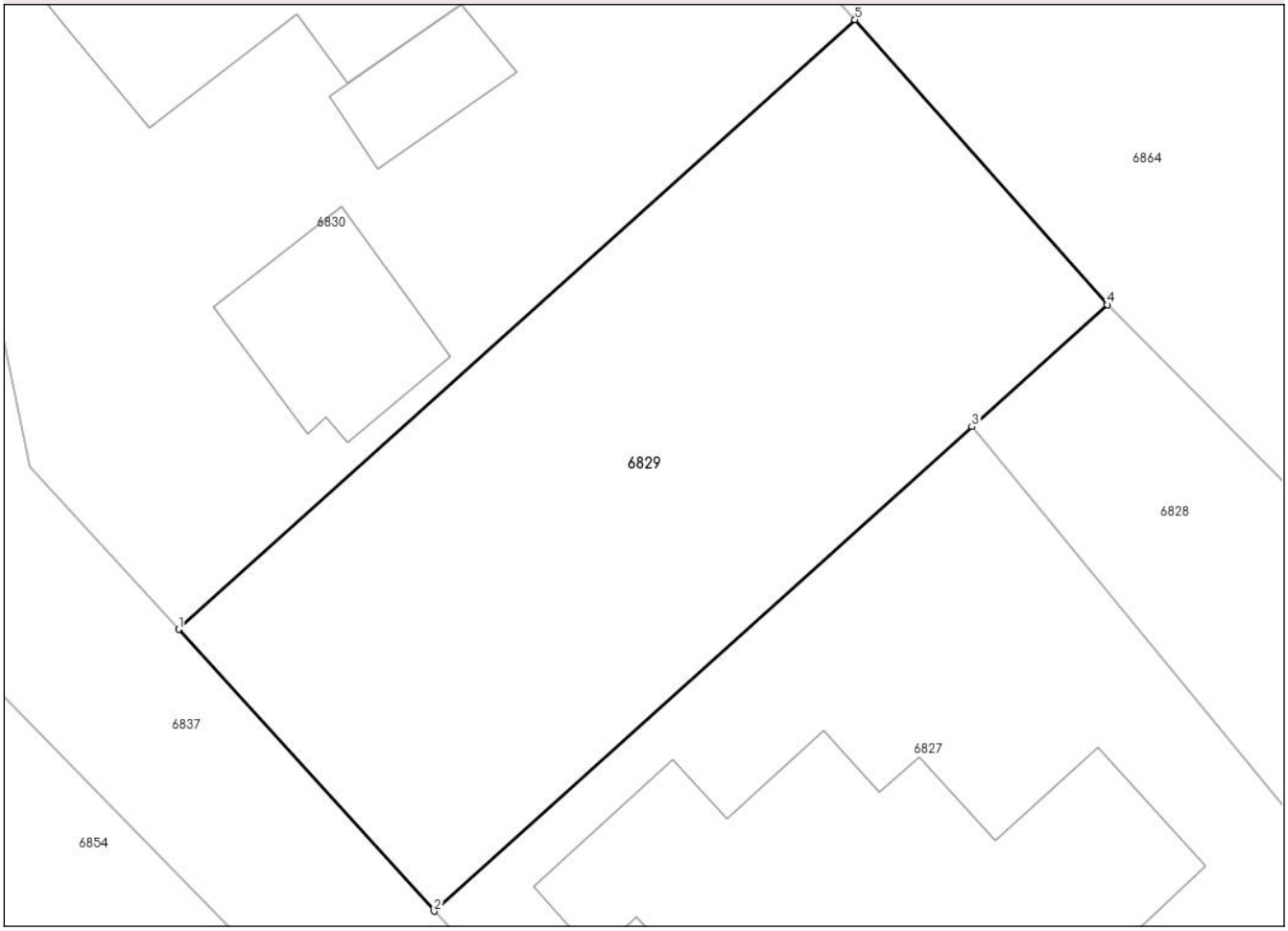
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23975	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.980,506 392.875,984	2	564.988,834 392.866,796	12.401
2	564.988,834 392.866,796	3	565.006,38 392.882,585	23.604
3	565.006,38 392.882,585	4	565.010,8 392.886,561	5.945
4	565.010,8 392.886,561	5	565.002,569 392.895,848	12.41
5	565.002,569 392.895,848	1	564.980,506 392.875,984	29.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26545	Din acte: 0 Masurata: 917	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26545-C1	Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; Locuinta [(P + 1), Sc parter = 176 mp ; Sc etaj = 55 mp), Sc desfasurata = 231 mp.
A1.2	26545-C2	Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, Sc desfasurata = 15 mp.
A1.3	26545-C3	Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa (garaj), Sc desfasurata = 31 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18390 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 2195, din 16/08/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUJOIU FLORINEL-MARIUS** 2) **RUJOIU ALEXANDRA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

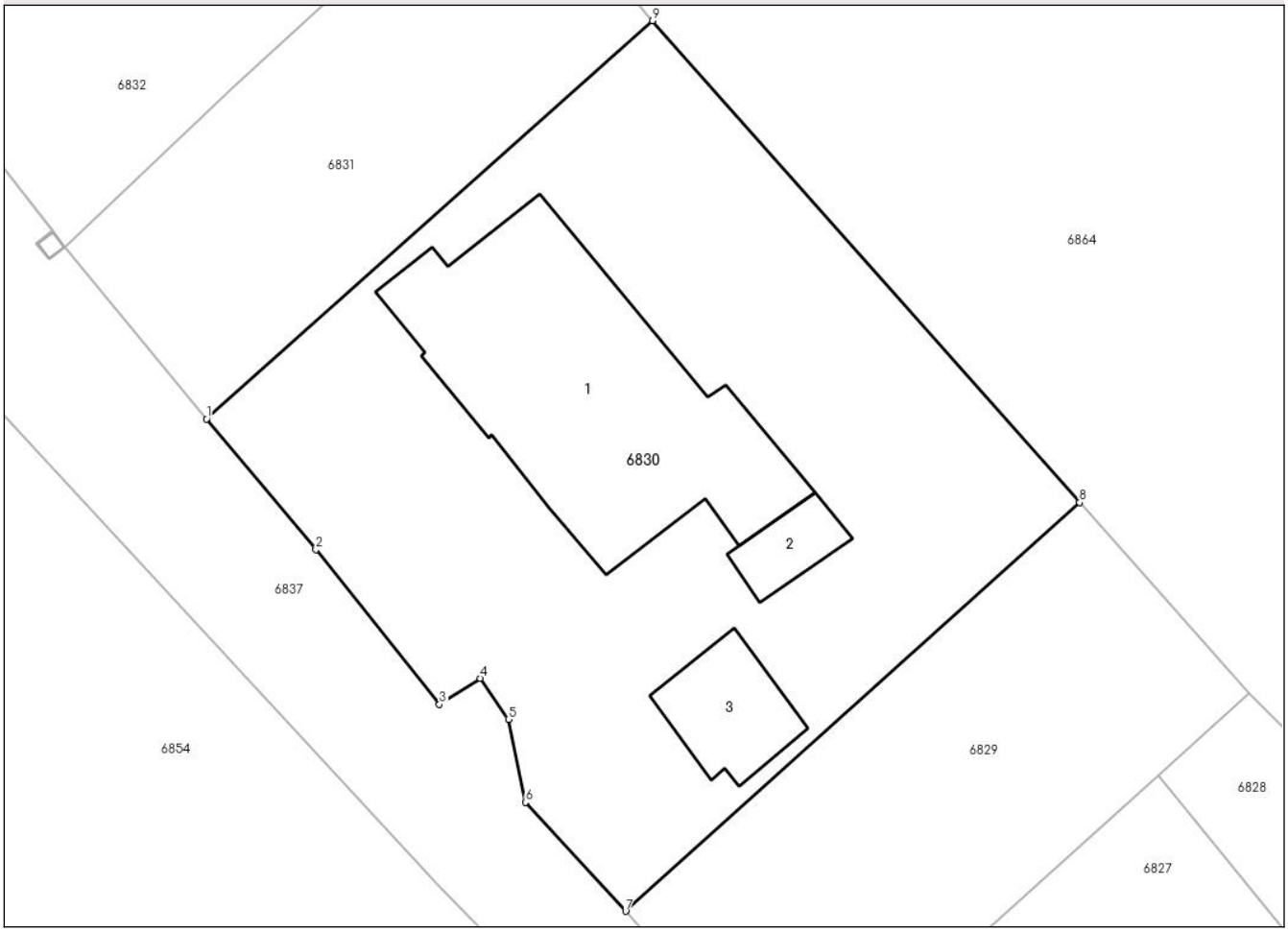
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26545	Din acte: 0 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	1	10	-	
2	arabil	DA	271	1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26545-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; Locuinta [(P + 1), Sc parter = 176 mp ; Sc etaj = 55 mp), Sc desfasurata = 231 mp.
A1.2	26545-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, Sc desfasurata = 15 mp.
A1.3	26545-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa (garaj), Sc desfasurata = 31 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.960,132 392.899,914	2	564.965,448 392.893,555	8.288
2	564.965,448 392.893,555	3	564.971,452 392.886,037	9.621
3	564.971,452 392.886,037	4	564.973,428 392.887,306	2.348
4	564.973,428 392.887,306	5	564.974,812 392.885,317	2.423
5	564.974,812 392.885,317	6	564.975,641 392.881,28	4.121
6	564.975,641 392.881,28	7	564.980,506 392.875,984	7.191
7	564.980,506 392.875,984	8	565.002,569 392.895,848	29.688
8	565.002,569 392.895,848	9	564.981,811 392.919,269	31.296
9	564.981,811 392.919,269	1	564.960,132 392.899,914	29.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 12A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24010	Din acte: 318 Masurata: 321	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31666 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 3335, din 17/12/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJOIU ELENA-GIANINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16087 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1072, din 26/06/2019 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 12140 din 18.07.2014 sub C1, in baza declaratiei aut.nr. 1072/26.06.2019 NP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

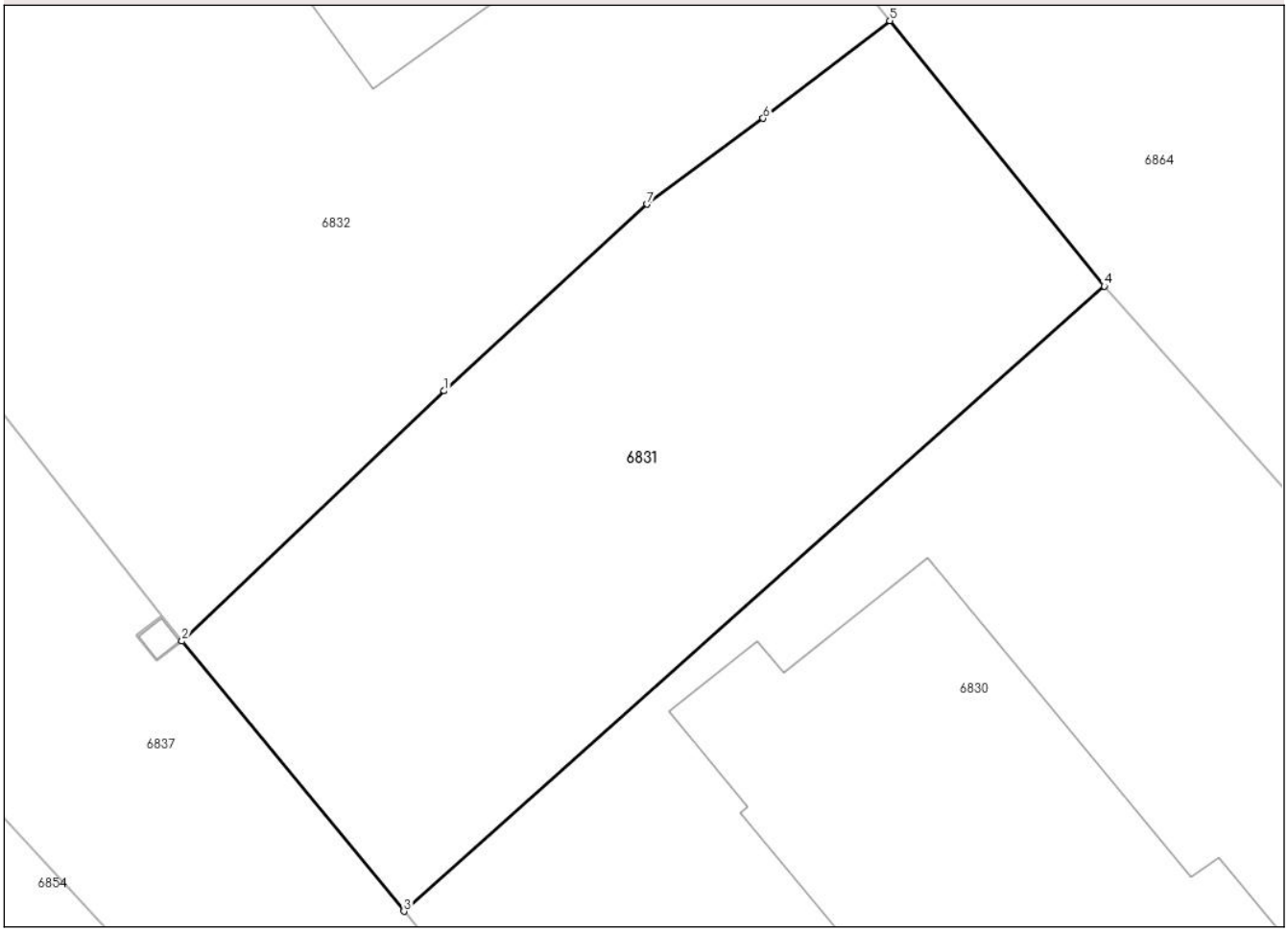
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24010	Din acte: 318 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.961,383 392.916,023	2	564.953,266 392.908,277	11.22
2	564.953,266 392.908,277	3	564.960,132 392.899,914	10.82
3	564.960,132 392.899,914	4	564.981,811 392.919,269	29.062
4	564.981,811 392.919,269	5	564.975,18 392.927,483	10.557
5	564.975,18 392.927,483	6	564.971,257 392.924,459	4.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.971,257 392.924,459	7	564.967,665 392.921,804	4.467
7	564.967,665 392.921,804	1	564.961,383 392.916,023	8.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073
Nr. cadastral vechi:1662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25159	Din acte: 0 Masurata: 660	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25159-C1	Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1-locuinta-SC=58,12 mp;SU=45,32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3110 / 05/05/2005		
Act Notarial nr. 2477, din 04/05/2005 emis de BNP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURCEL LAURENTIU CORNEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1073)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3110 / 05/05/2005		
Act Notarial nr. 2477, din 04/05/2005 emis de BNP IVAN MIHAELA;		
C1	concomitent cu inscrierea de sub B1,se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui:SURCEL MARIA si SURCEL IOAN	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1073)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

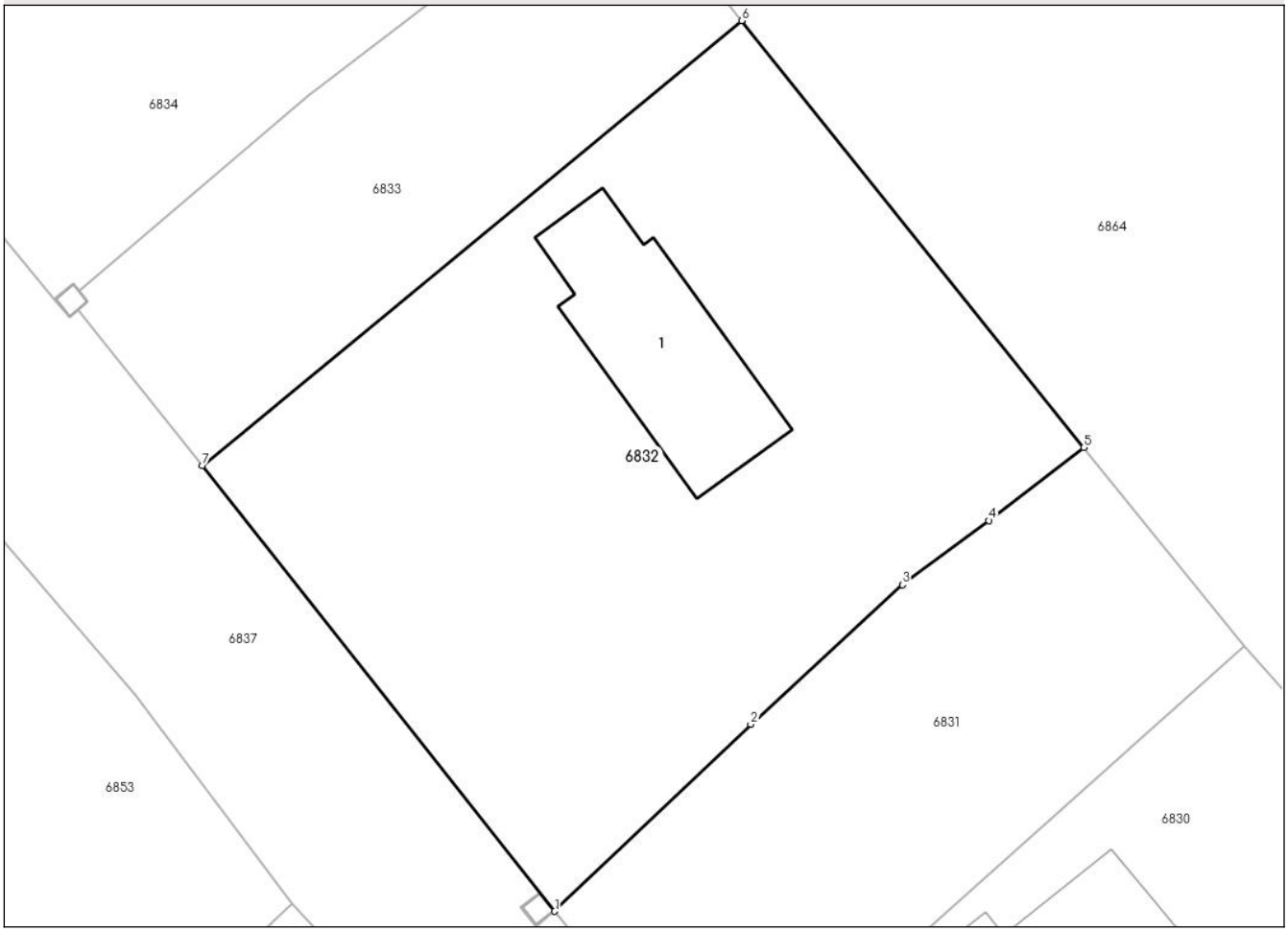
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25159	Din acte: 0 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25159-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1-locuinta-SC=58,12 mp;SU=45,32 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.953,266 392.908,277	2	564.961,383 392.916,023	11.22
2	564.961,383 392.916,023	3	564.967,665 392.921,804	8.537
3	564.967,665 392.921,804	4	564.971,257 392.924,459	4.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.971,257 392.924,459	5	564.975,18 392.927,483	4.953
5	564.975,18 392.927,483	6	564.961,007 392.945,17	22.665
6	564.961,007 392.945,17	7	564.938,668 392.926,736	28.963
7	564.938,668 392.926,736	1	564.953,266 392.908,277	23.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 14A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23973	256	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5713 / 26/04/2012		
Act Administrativ nr. 3, din 31/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

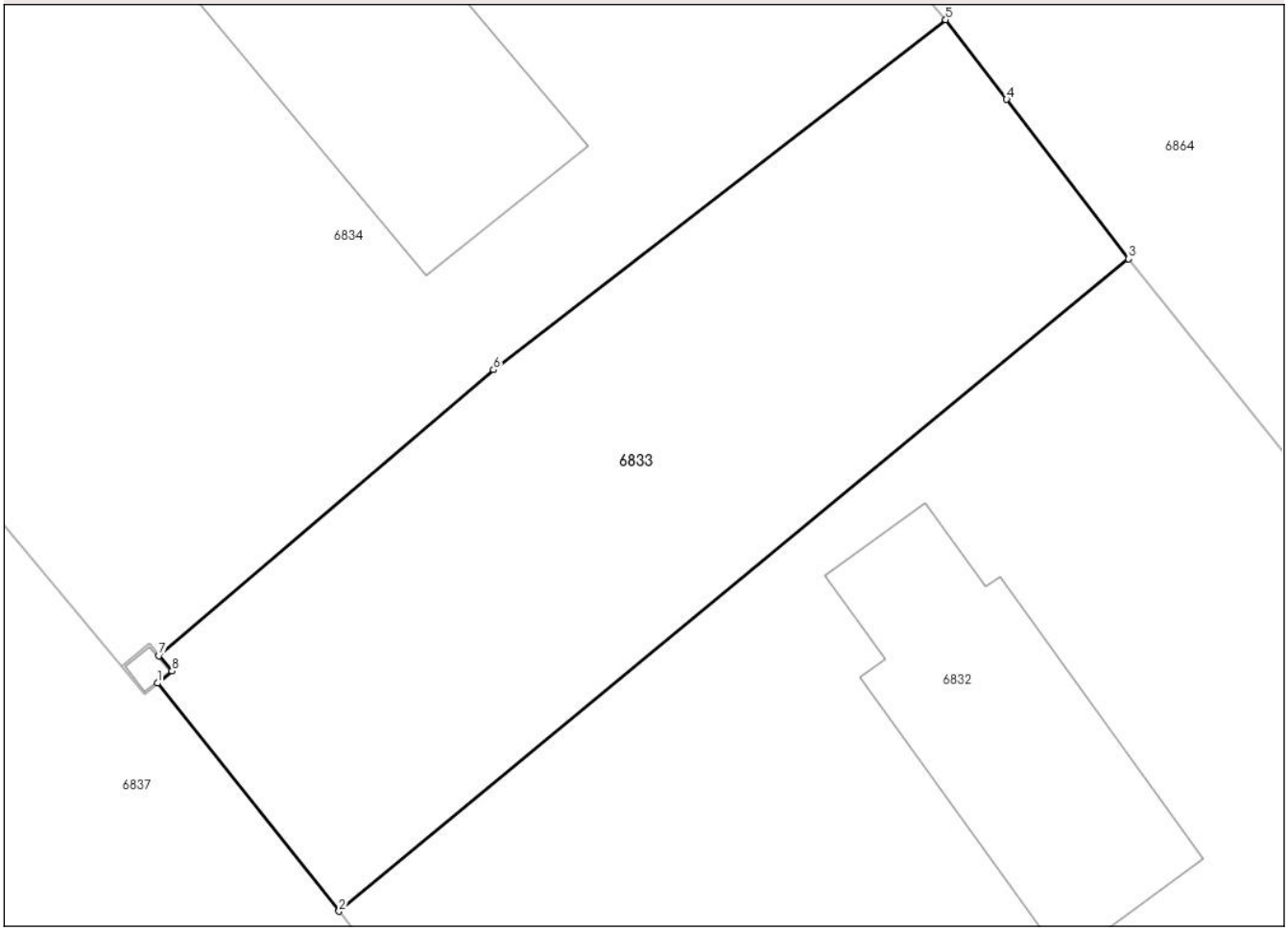
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23973	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.933,536 392.933,181	2	564.938,668 392.926,737	8.238
2	564.938,668 392.926,737	3	564.961,007 392.945,17	28.962
3	564.961,007 392.945,17	4	564.957,555 392.949,681	5.68
4	564.957,555 392.949,681	5	564.955,831 392.951,929	2.833
5	564.955,831 392.951,929	6	564.943,04 392.942,04	16.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.943,04 392.942,04	7	564.933,58 392.933,96	12.441
7	564.933,58 392.933,96	8	564.933,945 392.933,525	0.568
8	564.933,945 392.933,525	1	564.933,536 392.933,181	0.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3112
Nr. cadastral vechi:10080

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20303	Din acte: 941 Masurata: 935	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20303-C1	Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
470 / 17/01/2007		
Act Notarial nr. 84, din 06/06/2006 emis de BNP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SIRCA TEODOR**	
4022 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 607, din 27/03/2007 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRCA TEODOR** 2) **SIRCA ROXANA SIMONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SIRCA ROXANA SIMONA** 2) **SIRCA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

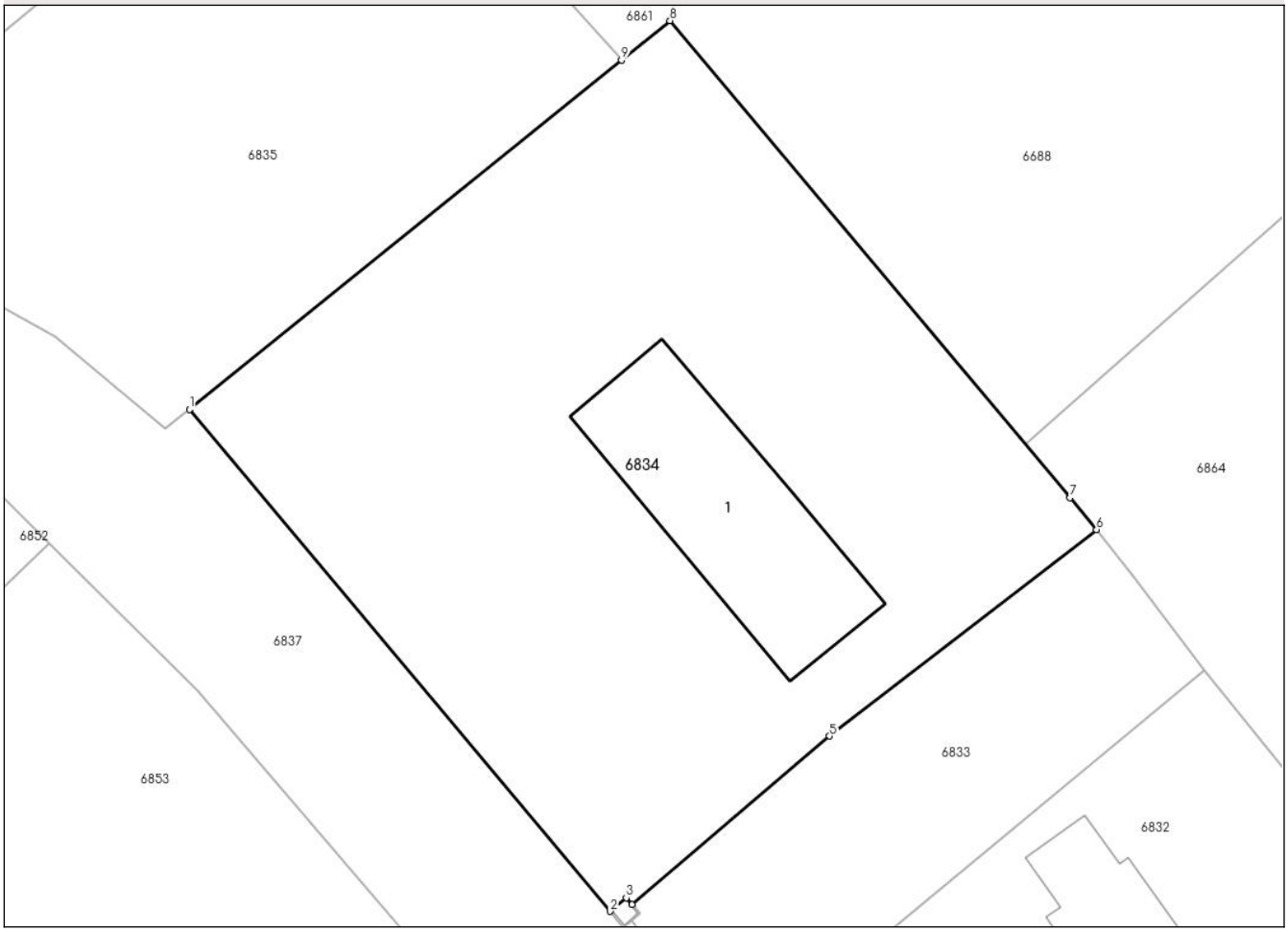
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20303	Din acte: 941 Masurata: 935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	1	5	-	
2	arabil	DA	349	1	6	-	
3	padure	DA	232	1	5;6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20303-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.912,39 392.957,68	2	564.932,536 392.933,648	31.359
2	564.932,536 392.933,648	3	564.933,303 392.934,291	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.933,303 392.934,291	4	564.933,58 392.933,96	0.432
4	564.933,58 392.933,96	5	564.943,04 392.942,04	12.441
5	564.943,04 392.942,04	6	564.955,831 392.951,929	16.168
6	564.955,831 392.951,929	7	564.954,556 392.953,45	1.985
7	564.954,556 392.953,45	8	564.935,4 392.976,3	29.817
8	564.935,4 392.976,3	9	564.933,07 392.974,414	2.998
9	564.933,07 392.974,414	1	564.912,39 392.957,68	26.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26294	Din acte: 7.775 Masurata: 593	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10639 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 713, din 06/05/2016 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26294 a imobilului cu numarul cadastral 26294/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26163 inscris in cartea funciara 26163;	A1
Act Administrativ nr. C3593, din 12/04/2016 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26163/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 8858 din 13/04/2016;	
10641 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 714, din 06/05/2016 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FIERARU VASILE ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FIERARU ELENA CORINA**	
5966 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 20873, din 25/08/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este or Baicoi, Al Lotrului, Nr. 18, Jud. Prahova	A1
9342 / 09/03/2021		
Act Administrativ nr. 24, din 04/06/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B6 din Pirvan Elena Corina in FIERARU ELENA CORINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55138 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 2637/2024, din 10/12/2024 emis de BEJ ICHIM MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 4564 din 29.10.2024, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	se notează urmarirea imobiliara (somaţie) pentru suma de 9.525,49 LEI reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului) in favoarea creditoarei Investcapital Ltd, asupra cotei proprietatea lui FIERARU VASILE-ALEXANDRU, la ceerea EJ Ichim Mihai	A1
17941 / 25/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2148/2024, din 24/05/2024 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (act administrativ nr 1179/2024 din 17.04.2025, emis de BEJ ŢĂREAN CĂLIN);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 1179/2024, pentru recuperarea sumei totale de 4756,75 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei EASY ASSET MANAGEMENT IFN SA, la cererea executorului judecătoresc TĂREAN CĂLIN, (asupra cotei proprietatea lui FIERARU VASILE-ALEXANDRU)	A1
18912 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. 1560/2022, din 28/04/2025 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 1560/2022, pentru recuperarea sumei totale de 32.895,45 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, la cererea executorului judecătoresc COSTOAIE MARCEL, (asupra cotei proprietatea lui FIERARU ELENA CORINA)	A1

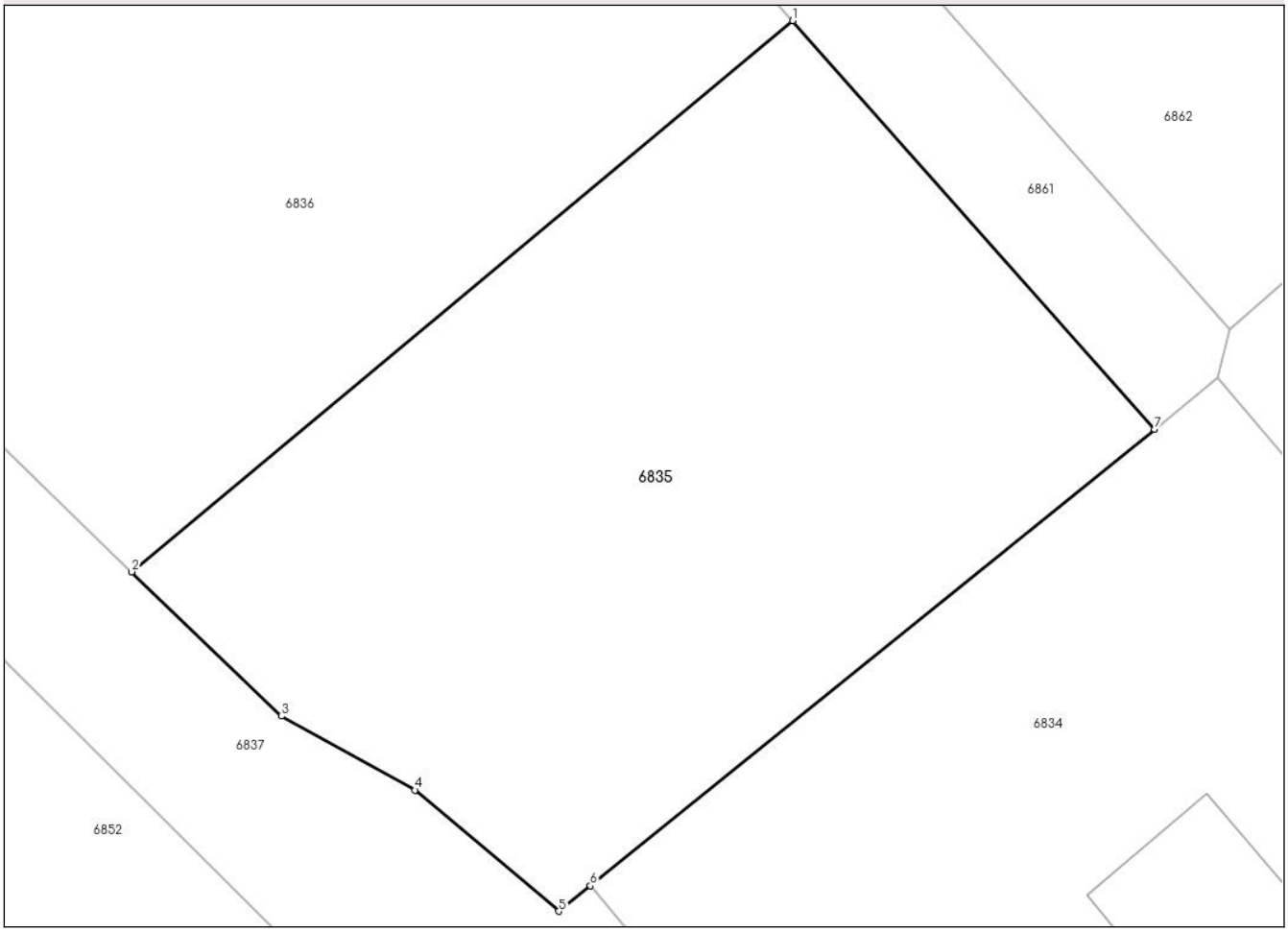
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26294	Din acte: 7.775 Masurata: 593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	593	106	2162	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.919,806 392.989,383	2	564.895,575 392.969,185	31.545
2	564.895,575 392.969,185	3	564.901,063 392.963,894	7.623
3	564.901,063 392.963,894	4	564.905,968 392.961,183	5.604
4	564.905,968 392.961,183	5	564.911,235 392.956,745	6.887
5	564.911,235 392.956,745	6	564.912,39 392.957,68	1.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.912,39 392.957,68	7	564.933,07 392.974,414	26.602
7	564.933,07 392.974,414	1	564.919,806 392.989,383	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Pinului, Nr. 4, Jud. Prahova, T 106, L 2162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26293	Din acte: 7.775 Masurata: 7.182	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36544 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 2423, din 29/08/2024 emis de Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂTESCU CIPRIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20094 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1204, din 19/07/2018 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C2	se radiaza notarea contractului de inchiriere aut sub nr 1682/11. 10.2016 , inscris prin incheierea nr. 22204 din 14.10.2016, sub C1, in baza conventiei aut.nr 1204 din 19.07.2018 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1
36544 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 4171, din 14/12/2023 emis de BEJ GOSLAN SI STANGA;		
C4	se radiază urmarirea imobiliara (somaţie) în baza adresei din dosar nr 4171 din 14.12.2023 emis de BEJ GOSLAN SI STANGA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

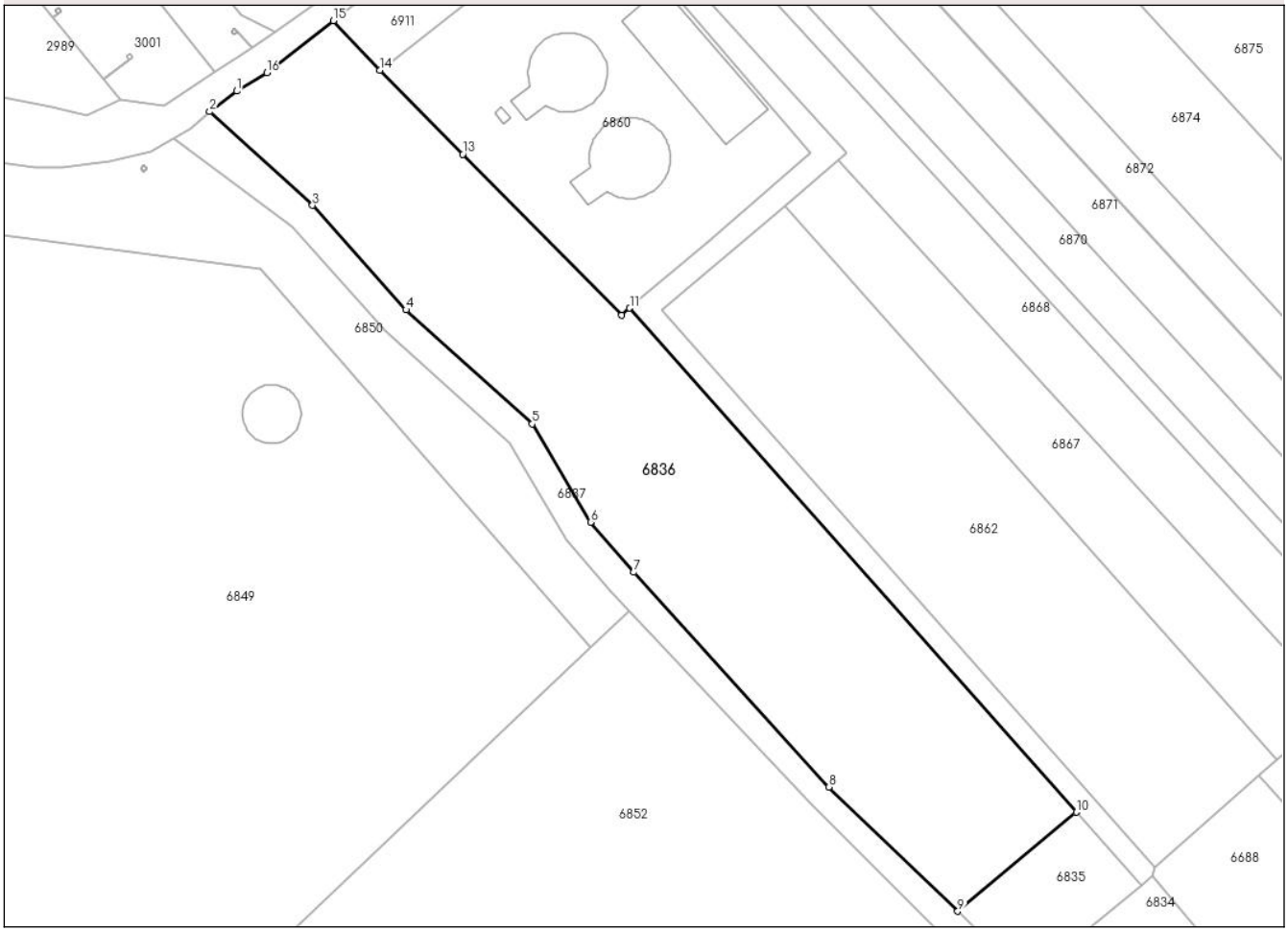
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26293	Din acte: 7.775 Masurata: 7.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.182	106	2162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.748,479 393.136,515	2	564.742,935 393.132,347	6.936
2	564.742,935 393.132,347	3	564.763,923 393.113,202	28.408
3	564.763,923 393.113,202	4	564.782,992 393.091,88	28.605
4	564.782,992 393.091,88	5	564.808,739 393.068,617	34.7
5	564.808,739 393.068,617	6	564.820,656 393.048,569	23.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.820,656 393.048,569	7	564.829,449 393.038,355	13.477
7	564.829,449 393.038,355	8	564.869,284 392.994,527	59.226
8	564.869,284 392.994,527	9	564.895,575 392.969,185	36.516
9	564.895,575 392.969,185	10	564.919,806 392.989,383	31.545
10	564.919,806 392.989,383	11	564.828,652 393.092,245	137.44
11	564.828,652 393.092,245	12	564.826,98 393.090,83	2.19
12	564.826,98 393.090,83	13	564.794,6 393.123,63	46.09
13	564.794,6 393.123,63	14	564.777,62 393.140,81	24.155
14	564.777,62 393.140,81	15	564.768,201 393.150,894	13.799
15	564.768,201 393.150,894	16	564.754,589 393.140,255	17.276
16	564.754,589 393.140,255	1	564.748,479 393.136,515	7.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.499 Masurata: 4.524	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6837 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 128bis, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H 9/25.01.2023/CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.499 Masurata: 4.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	564.735,679 393.126,989	2	564.759,654 393.108,975	29.988
4	564.804,044 393.064,772	5	564.815,767 393.045,052	22.941
7	564.828,45 393.030,534	8	564.865,725 392.990,98	54.35
10	564.912,778 392.944,189	11	564.935,87 392.917,243	35.487
13	564.971,524 392.877,111	14	565.026,106 392.821,473	77.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	564.759,654 393.108,975	3	564.778,733 393.087,642	28.62
5	564.815,767 393.045,052	6	564.824,955 393.034,379	14.083
8	564.865,725 392.990,98	9	564.905,669 392.951,258	56.333
11	564.935,87 392.917,243	12	564.942,388 392.908,6	10.825
14	565.026,106 392.821,473	15	565.065,964 392.781,674	56.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	564.778,733 393.087,642	4	564.804,044 393.064,772	34.113
6	564.824,955 393.034,379	7	564.828,45 393.030,534	5.196
9	564.905,669 392.951,258	10	564.912,778 392.944,189	10.025
12	564.942,388 392.908,6	13	564.971,524 392.877,111	42.901
15	565.065,964 392.781,674	16	565.077,281 392.770,217	16.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.077,281 392.770,217	17	565.105,541 392.742,221	39.779
17	565.105,541 392.742,221	18	565.110,366 392.737,602	6.68
18	565.110,366 392.737,602	19	565.121,321 392.744,634	13.018
19	565.121,321 392.744,634	20	565.138,466 392.753,153	19.145
20	565.138,466 392.753,153	21	565.151,155 392.757,413	13.385
21	565.151,155 392.757,413	22	565.159,832 392.758,069	8.702
22	565.159,832 392.758,069	23	565.174,123 392.771,345	19.506
23	565.174,123 392.771,345	24	565.154,478 392.773,551	19.768
24	565.154,478 392.773,551	25	565.150,432 392.773,556	4.046
25	565.150,432 392.773,556	26	565.143,006 392.772,872	7.457
26	565.143,006 392.772,872	27	565.135,372 392.771,669	7.728
27	565.135,372 392.771,669	28	565.126,867 392.770,443	8.593
28	565.126,867 392.770,443	29	565.103,424 392.753,458	28.949
29	565.103,424 392.753,458	30	565.092,716 392.764,693	15.521
30	565.092,716 392.764,693	31	565.088,378 392.769,219	6.269
31	565.088,378 392.769,219	32	565.087,656 392.768,527	1.0
32	565.087,656 392.768,527	33	565.086,964 392.769,249	1.0
33	565.086,964 392.769,249	34	565.087,686 392.769,941	1.0
34	565.087,686 392.769,941	35	565.078,236 392.777,069	11.837
35	565.078,236 392.777,069	36	565.068,183 392.786,835	14.016
36	565.068,183 392.786,835	37	565.068,242 392.786,903	0.09
37	565.068,242 392.786,903	38	565.059,381 392.796,005	12.703
38	565.059,381 392.796,005	39	565.058,664 392.795,307	1.001
39	565.058,664 392.795,307	40	565.057,967 392.796,024	1.0
40	565.057,967 392.796,024	41	565.058,683 392.796,721	0.999
41	565.058,683 392.796,721	42	565.043,858 392.811,949	21.253
42	565.043,858 392.811,949	43	565.045,091 392.813,142	1.716
43	565.045,091 392.813,142	44	565.034,178 392.823,825	15.272
44	565.034,178 392.823,825	45	565.023,541 392.834,56	15.112
45	565.023,541 392.834,56	46	565.016,245 392.841,922	10.365
46	565.016,245 392.841,922	47	565.014,362 392.840,425	2.406
47	565.014,362 392.840,425	48	565.001,263 392.853,786	18.711
48	565.001,263 392.853,786	49	564.988,834 392.866,796	17.993
49	564.988,834 392.866,796	50	564.980,506 392.875,984	12.401
50	564.980,506 392.875,984	51	564.975,641 392.881,28	7.191
51	564.975,641 392.881,28	52	564.974,812 392.885,317	4.121
52	564.974,812 392.885,317	53	564.973,428 392.887,306	2.423
53	564.973,428 392.887,306	54	564.971,452 392.886,037	2.348
54	564.971,452 392.886,037	55	564.965,448 392.893,555	9.621
55	564.965,448 392.893,555	56	564.960,132 392.899,914	8.288
56	564.960,132 392.899,914	57	564.953,266 392.908,277	10.82
57	564.953,266 392.908,277	58	564.952,482 392.907,657	1.0
58	564.952,482 392.907,657	59	564.951,861 392.908,441	1.0
59	564.951,861 392.908,441	60	564.952,646 392.909,061	1.0
60	564.952,646 392.909,061	61	564.938,668 392.926,737	22.535
61	564.938,668 392.926,737	62	564.933,536 392.933,181	8.238
62	564.933,536 392.933,181	63	564.933,179 392.932,882	0.466
63	564.933,179 392.932,882	64	564.932,536 392.933,648	1.0
64	564.932,536 392.933,648	65	564.912,39 392.957,68	31.359
65	564.912,39 392.957,68	66	564.911,235 392.956,745	1.486
66	564.911,235 392.956,745	67	564.905,968 392.961,183	6.887
67	564.905,968 392.961,183	68	564.901,063 392.963,894	5.604
68	564.901,063 392.963,894	69	564.895,575 392.969,185	7.623
69	564.895,575 392.969,185	70	564.869,284 392.994,527	36.516
70	564.869,284 392.994,527	71	564.829,449 393.038,355	59.226
71	564.829,449 393.038,355	72	564.820,656 393.048,569	13.477
72	564.820,656 393.048,569	73	564.808,739 393.068,617	23.322
73	564.808,739 393.068,617	74	564.782,992 393.091,88	34.7
74	564.782,992 393.091,88	75	564.763,923 393.113,202	28.605
75	564.763,923 393.113,202	76	564.742,935 393.132,347	28.408
76	564.742,935 393.132,347	77	564.738,968 393.128,917	5.244
77	564.738,968 393.128,917	78	564.735,679 393.126,989	3.812
78	564.735,679 393.126,989	79	565.030,293 392.823,919	422.669
79	565.030,293 392.823,919	80	565.031,01 392.824,616	1.0
80	565.031,01 392.824,616	81	565.031,707 392.823,9	0.999
81	565.031,707 392.823,9	82	565.030,991 392.823,202	1.0
82	565.030,991 392.823,202	83	565.030,293 392.823,919	1.001
83	565.030,293 392.823,919	84	565.134,734 392.753,568	125.925
84	565.134,734 392.753,568	85	565.135,616 392.754,038	0.999
85	565.135,616 392.754,038	86	565.136,086 392.753,156	0.999
86	565.136,086 392.753,156	87	565.135,204 392.752,686	0.999
87	565.135,204 392.752,686	88	565.134,734 392.753,568	0.999
88	565.134,734 392.753,568	89	565.159,336 392.767,945	28.495
89	565.159,336 392.767,945	90	565.160,321 392.767,772	1.0
90	565.160,321 392.767,772	91	565.160,148 392.766,787	1.0
91	565.160,148 392.766,787	92	565.159,163 392.766,96	1.0
92	565.159,163 392.766,96	1	565.159,336 392.767,945	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

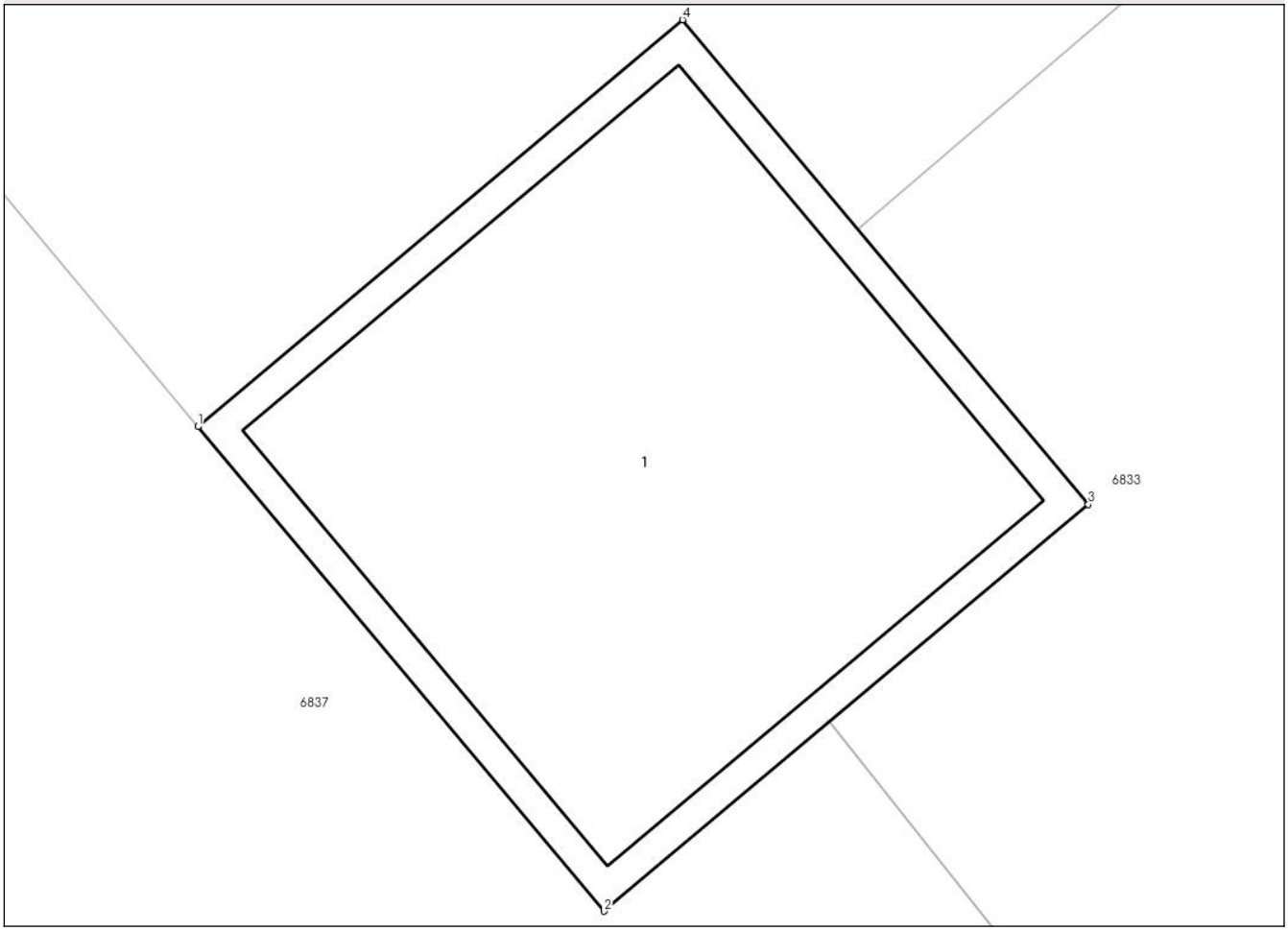
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.932,536 392.933,648	2	564.933,179 392.932,882	1.0
2	564.933,179 392.932,882	3	564.933,945 392.933,525	1.0
3	564.933,945 392.933,525	4	564.933,303 392.934,291	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.933,303 392.934,291	1	564.932,536 392.933,648	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

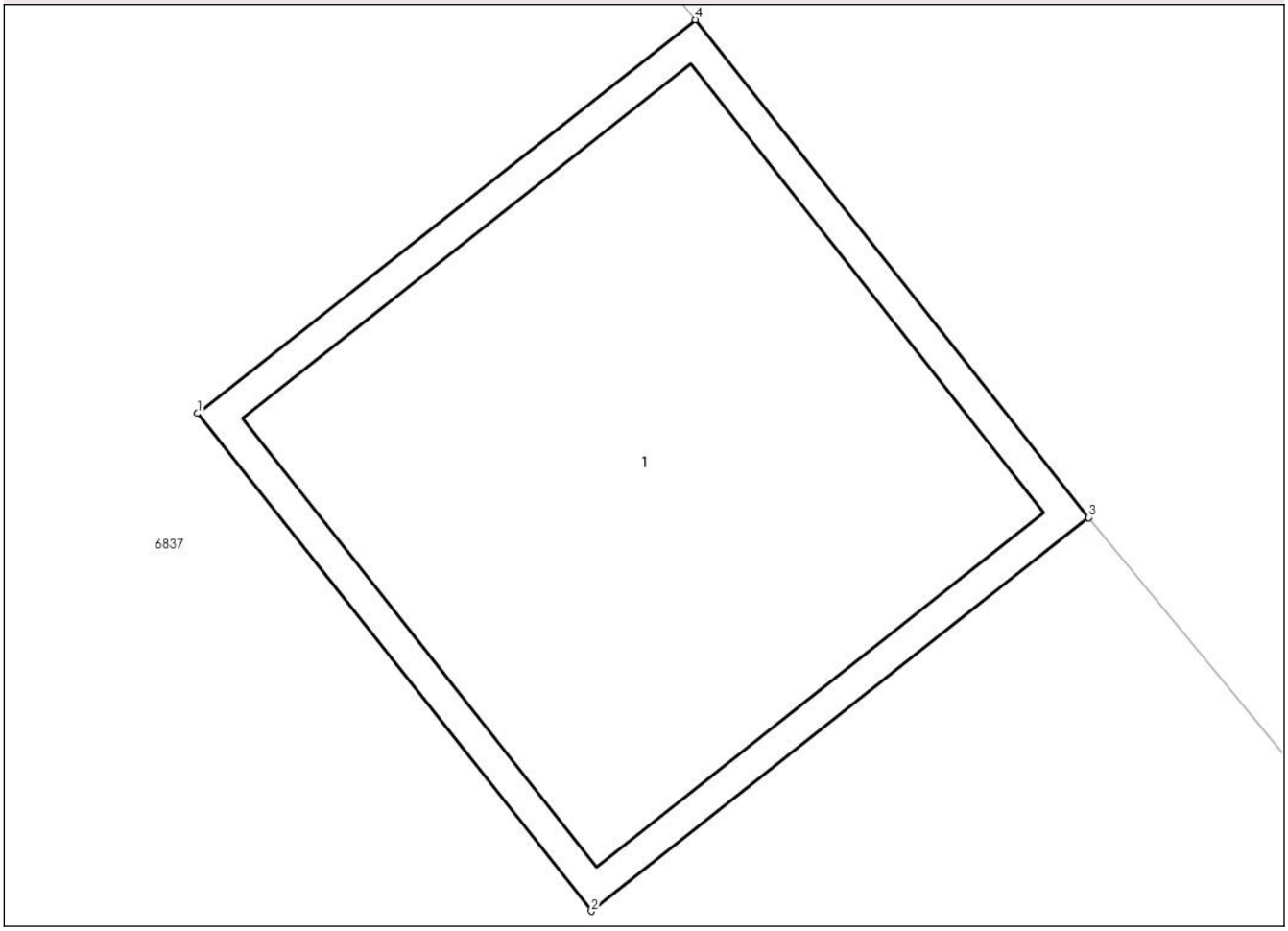
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.951,861 392.908,441	2	564.952,482 392.907,657	1.0
2	564.952,482 392.907,657	3	564.953,266 392.908,277	1.0
3	564.953,266 392.908,277	4	564.952,646 392.909,061	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.952,646 392.909,061	1	564.951,861 392.908,441	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

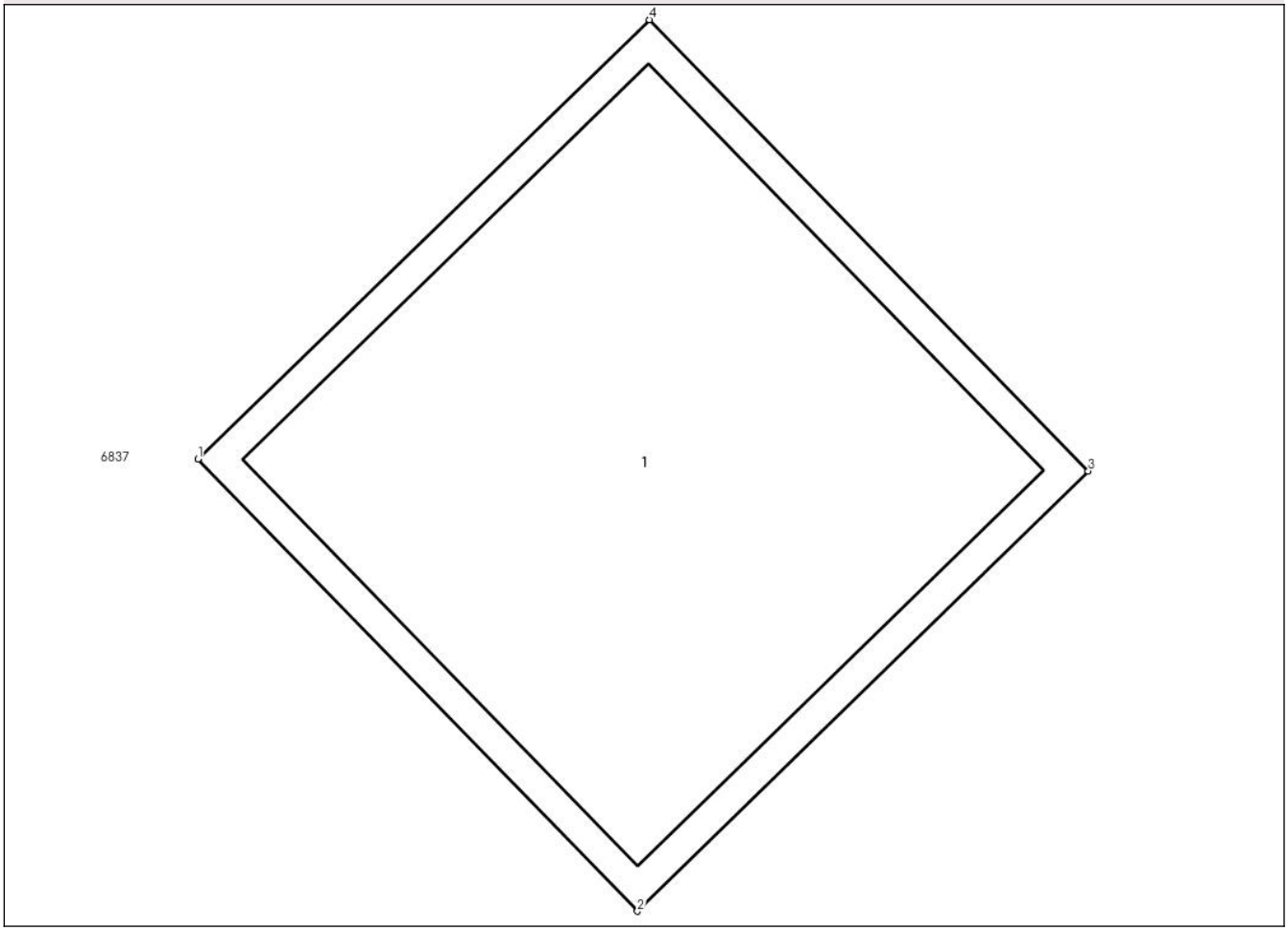
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.030,293 392.823,919	2	565.030,991 392.823,202	1.001
2	565.030,991 392.823,202	3	565.031,707 392.823,9	1.0
3	565.031,707 392.823,9	4	565.031,01 392.824,616	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.031,01 392.824,616	1	565.030,293 392.823,919	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

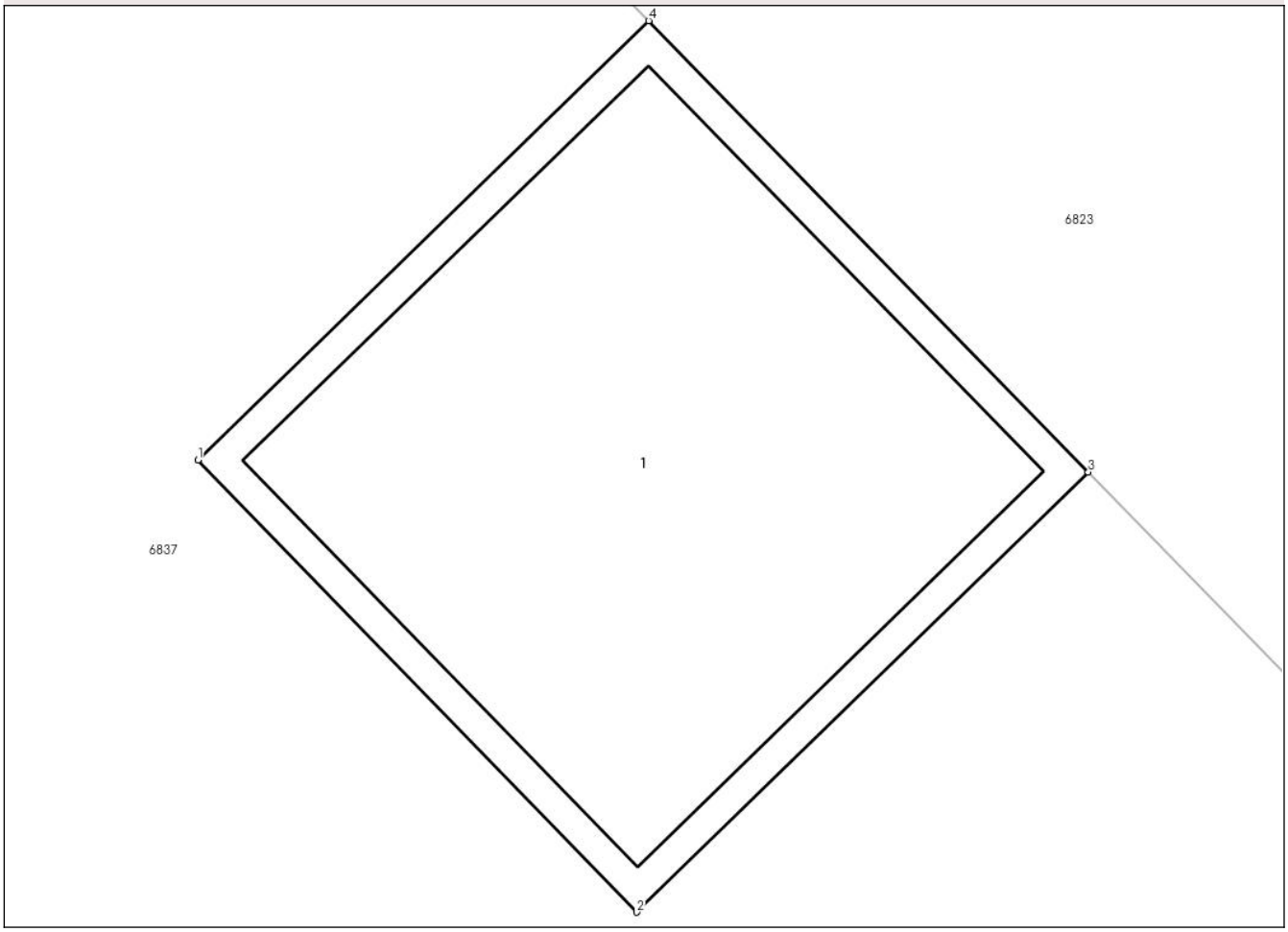
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.057,967 392.796,024	2	565.058,664 392.795,307	1.0
2	565.058,664 392.795,307	3	565.059,381 392.796,005	1.001
3	565.059,381 392.796,005	4	565.058,683 392.796,721	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.058,683 392.796,721	1	565.057,967 392.796,024	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

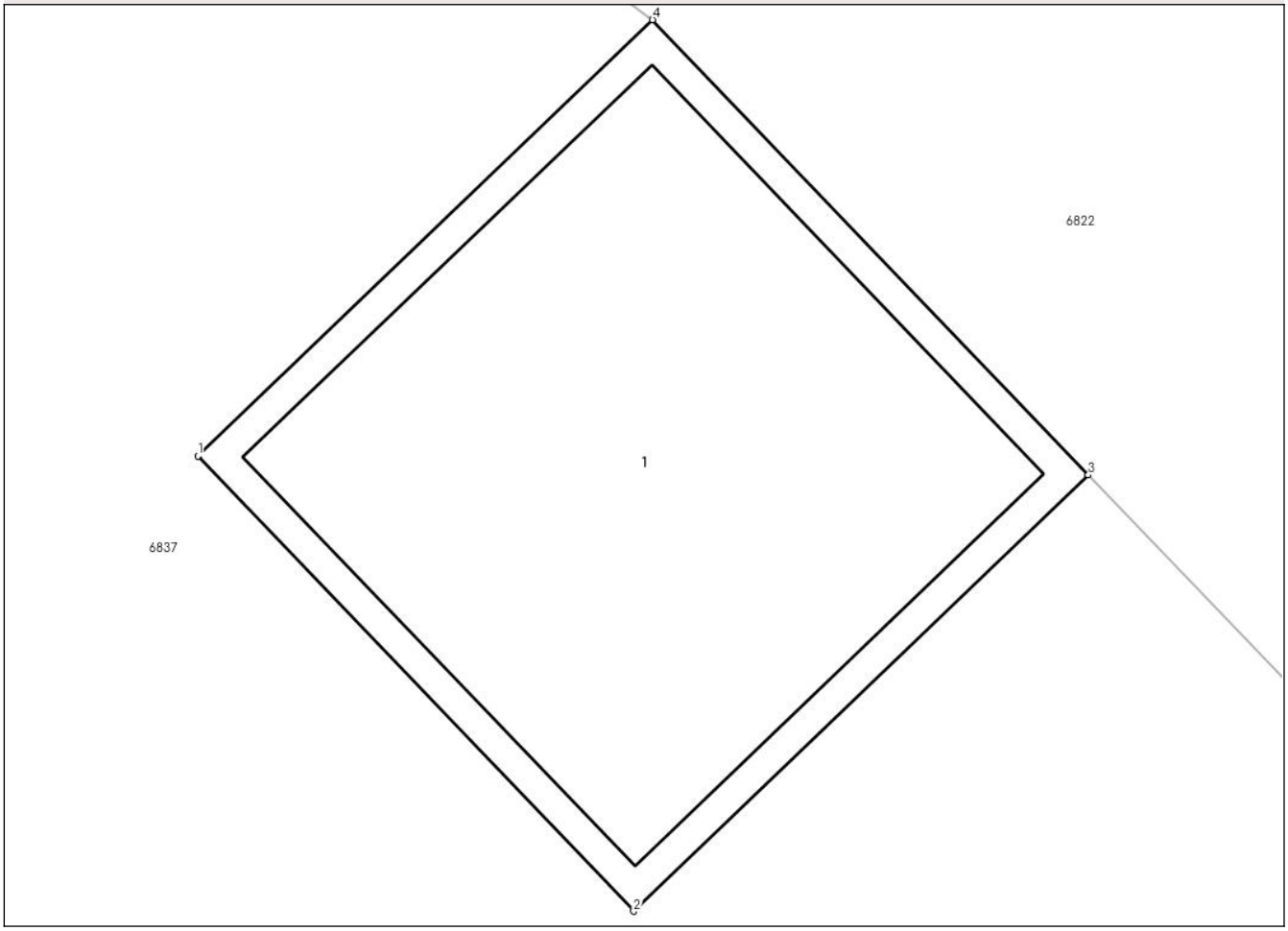
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.086,964 392.769,249	2	565.087,656 392.768,527	1.0
2	565.087,656 392.768,527	3	565.088,378 392.769,219	1.0
3	565.088,378 392.769,219	4	565.087,686 392.769,941	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.087,686 392.769,941	1	565.086,964 392.769,249	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

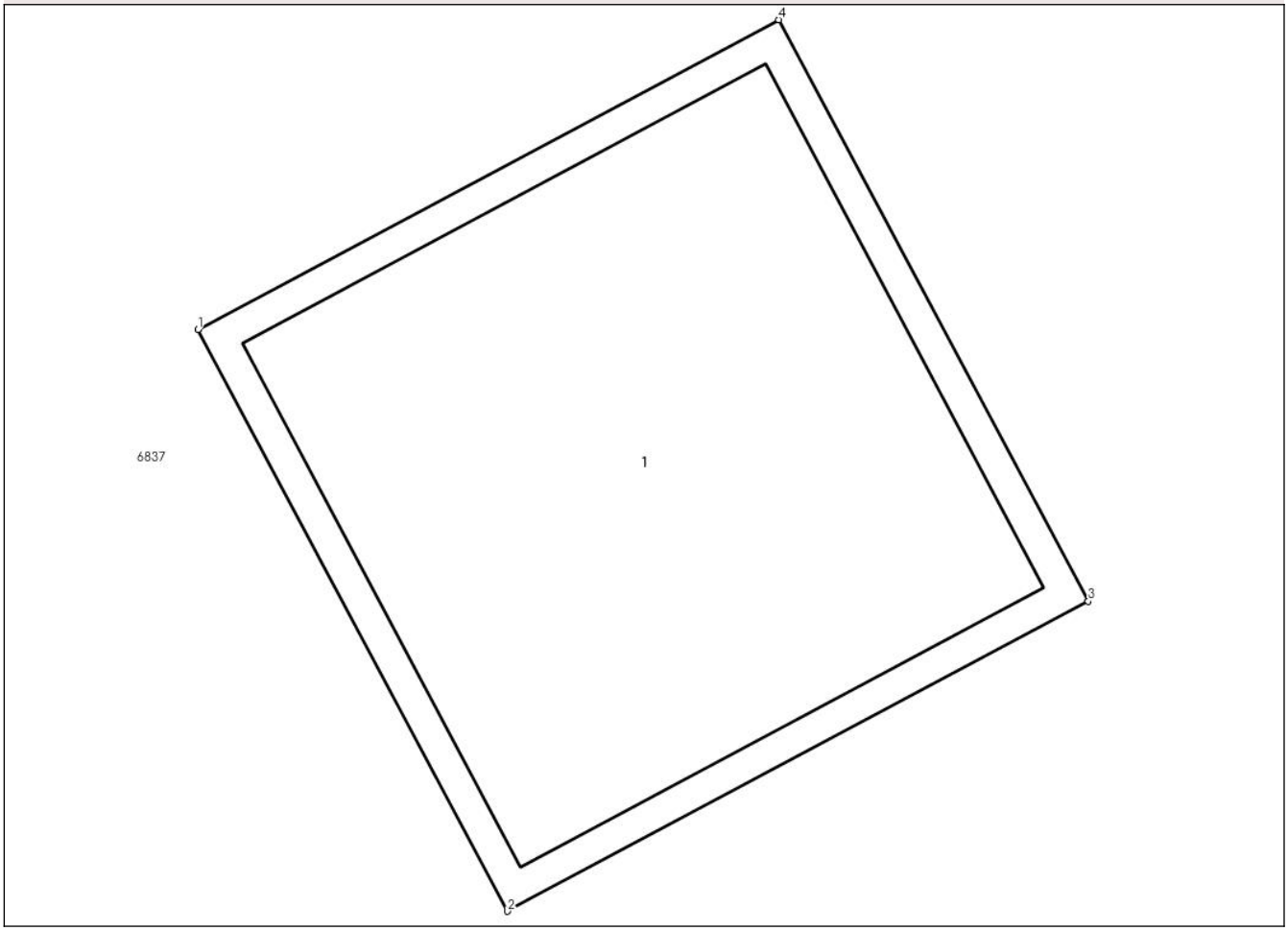
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.134,734 392.753,568	2	565.135,204 392.752,686	0.999
2	565.135,204 392.752,686	3	565.136,086 392.753,156	0.999
3	565.136,086 392.753,156	4	565.135,616 392.754,038	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.135,616 392.754,038	1	565.134,734 392.753,568	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Al Lotrului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

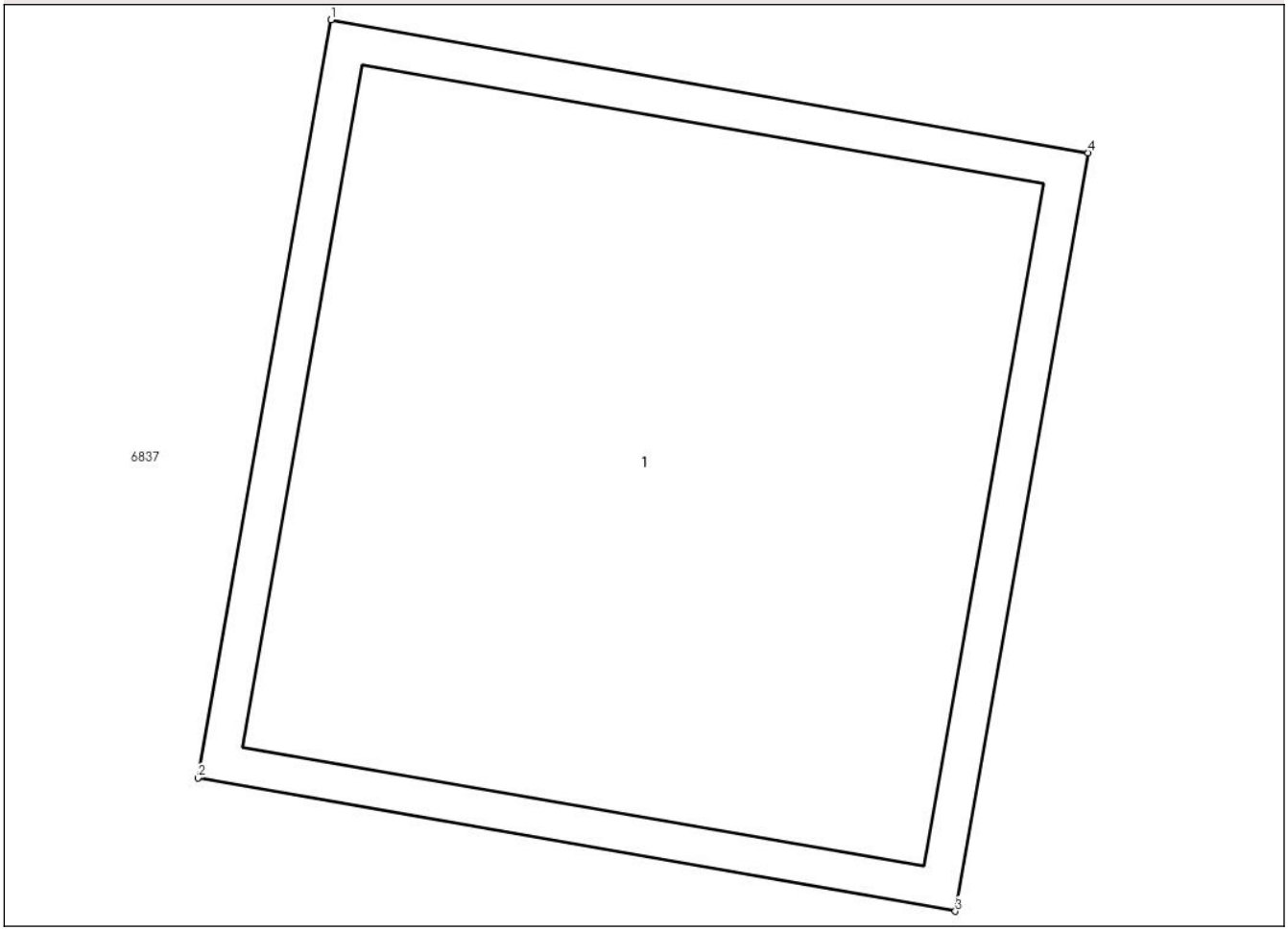
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.159,336 392.767,945	2	565.159,163 392.766,96	1.0
2	565.159,163 392.766,96	3	565.160,148 392.766,787	1.0
3	565.160,148 392.766,787	4	565.160,321 392.767,772	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.160,321 392.767,772	1	565.159,336 392.767,945	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.786	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5732 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5242, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

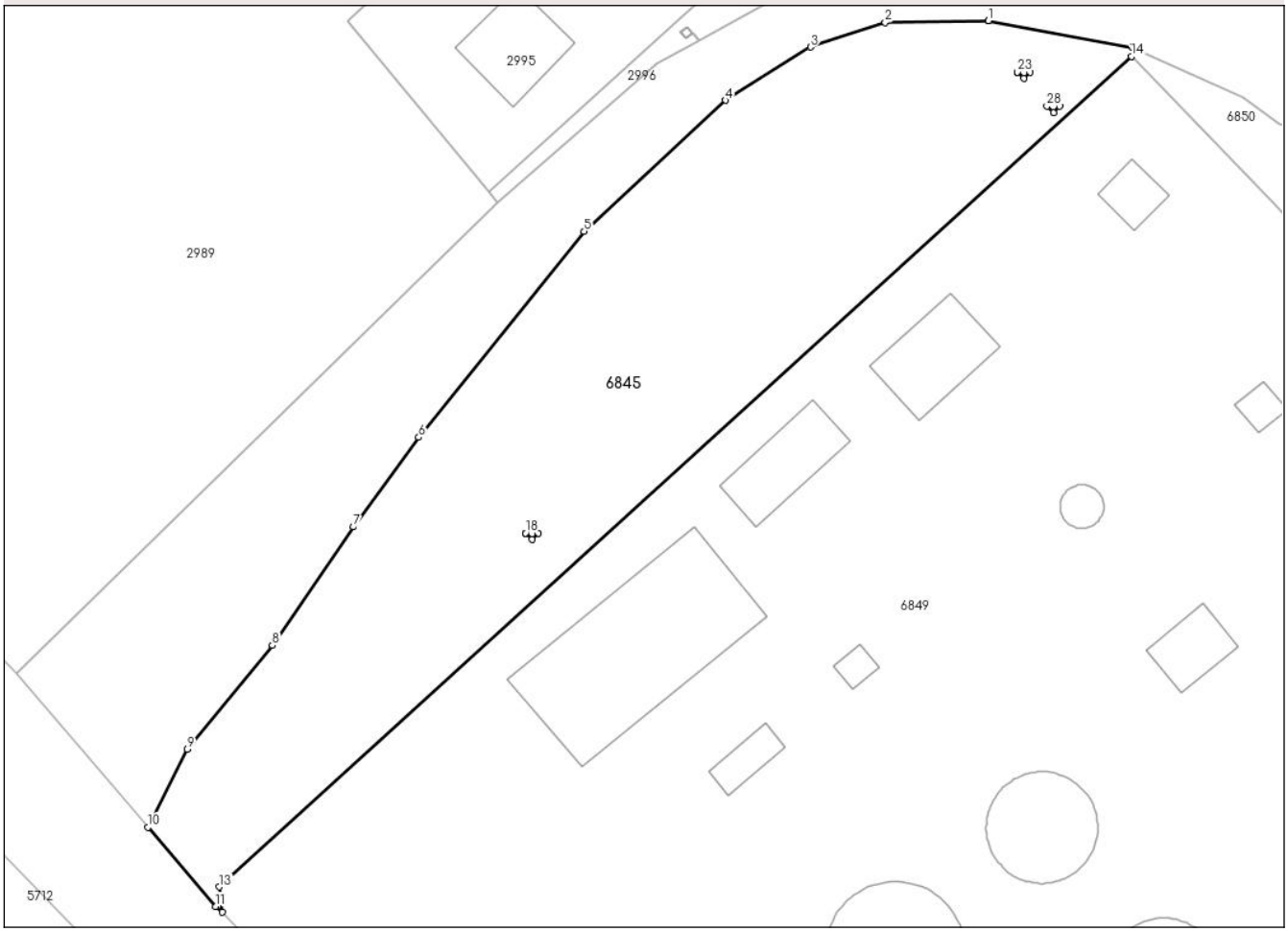
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.786	104	2161/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.661,916 393.134,147	2	564.650,515 393.133,941	11.403
3	564.642,263 393.131,23	4	564.632,856 393.125,348	11.095
5	564.617,214 393.110,895	6	564.598,946 393.088,129	29.189
7	564.591,716 393.078,243	8	564.582,755 393.065,157	15.86
9	564.573,333 393.053,693	10	564.569,013 393.045,08	9.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.650,515 393.133,941	3	564.642,263 393.131,23	8.686
4	564.632,856 393.125,348	5	564.617,214 393.110,895	21.297
6	564.598,946 393.088,129	7	564.591,716 393.078,243	12.248
8	564.582,755 393.065,157	9	564.573,333 393.053,693	14.839
10	564.569,013 393.045,08	11	564.576,5 393.036,32	11.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.576,5 393.036,32	12	564.577,214 393.035,685	0.956
13	564.576,907 393.038,475	14	564.677,756 393.130,205	136.326
15	564.678,476 393.130,86	16	564.677,794 393.131,165	0.747
17	564.661,916 393.134,147	18	564.610,758 393.077,562	76.282
19	564.611,474 393.078,26	20	564.612,172 393.077,543	1.001
21	564.611,455 393.076,846	22	564.610,758 393.077,562	0.999
23	564.665,139 393.128,484	24	564.665,856 393.129,181	1.0
25	564.666,553 393.128,465	26	564.665,837 393.127,767	1.0
27	564.665,139 393.128,484	28	564.668,407 393.124,701	4.999
29	564.669,124 393.125,398	30	564.669,821 393.124,682	0.999
31	564.669,105 393.123,984	1	564.668,407 393.124,701	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.577,214 393.035,685	13	564.576,907 393.038,475	2.807
14	564.677,756 393.130,205	15	564.678,476 393.130,86	0.973
16	564.677,794 393.131,165	17	564.661,916 393.134,147	16.156
18	564.610,758 393.077,562	19	564.611,474 393.078,26	1.0
20	564.612,172 393.077,543	21	564.611,455 393.076,846	1.0
22	564.610,758 393.077,562	23	564.665,139 393.128,484	74.501
24	564.665,856 393.129,181	25	564.666,553 393.128,465	0.999
26	564.665,837 393.127,767	27	564.665,139 393.128,484	1.001
28	564.668,407 393.124,701	29	564.669,124 393.125,398	1.0
30	564.669,821 393.124,682	31	564.669,105 393.123,984	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEŞTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

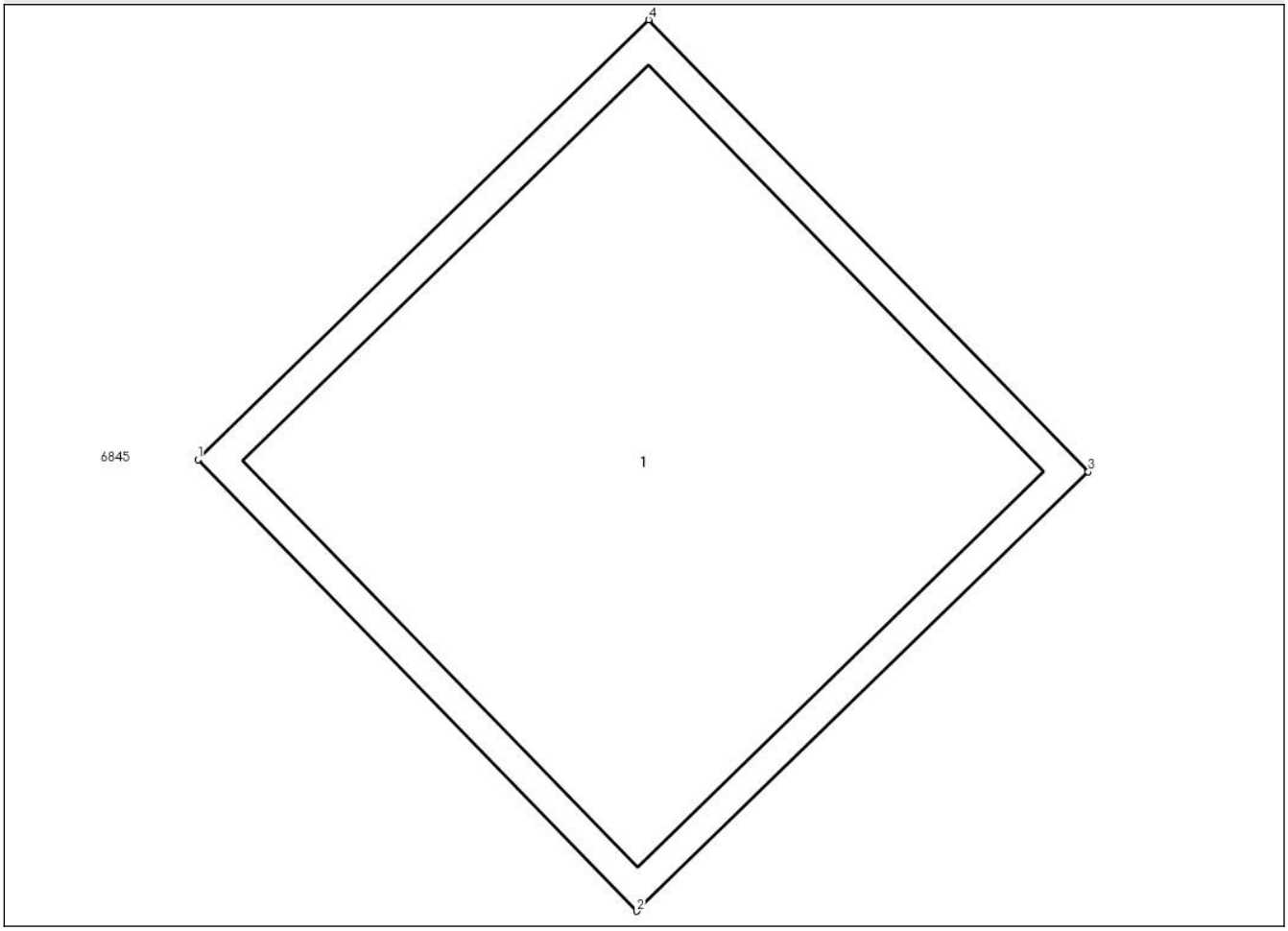
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	104	2161/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.610,758 393.077,562	2	564.611,455 393.076,846	0.999
2	564.611,455 393.076,846	3	564.612,172 393.077,543	1.0
3	564.612,172 393.077,543	4	564.611,474 393.078,26	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.611,474 393.078,26	1	564.610,758 393.077,562	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

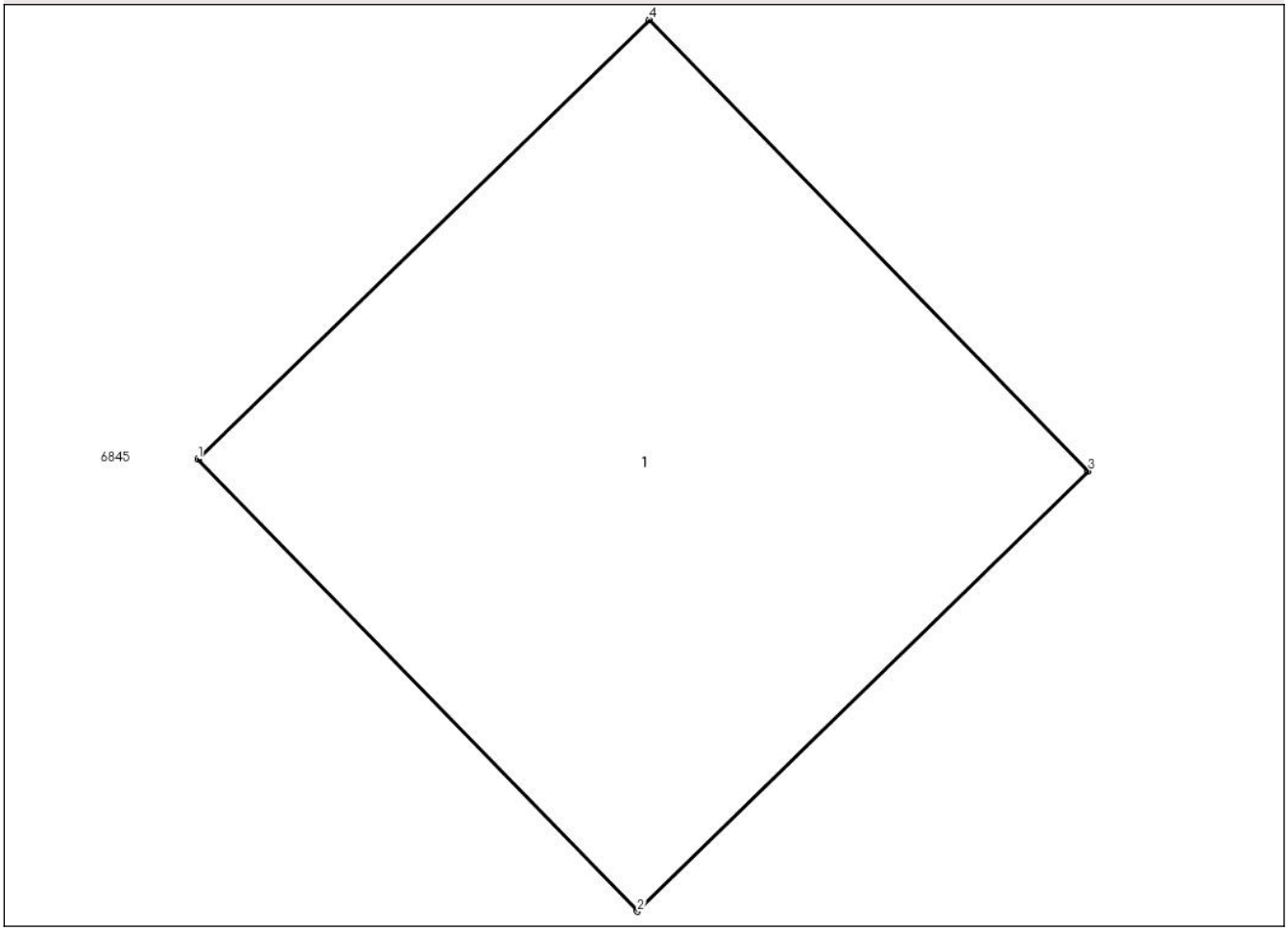
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	104	2161/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.665,139 393.128,484	2	564.665,837 393.127,767	1.001
2	564.665,837 393.127,767	3	564.666,553 393.128,465	1.0
3	564.666,553 393.128,465	4	564.665,856 393.129,181	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.665,856 393.129,181	1	564.665,139 393.128,484	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEŞTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

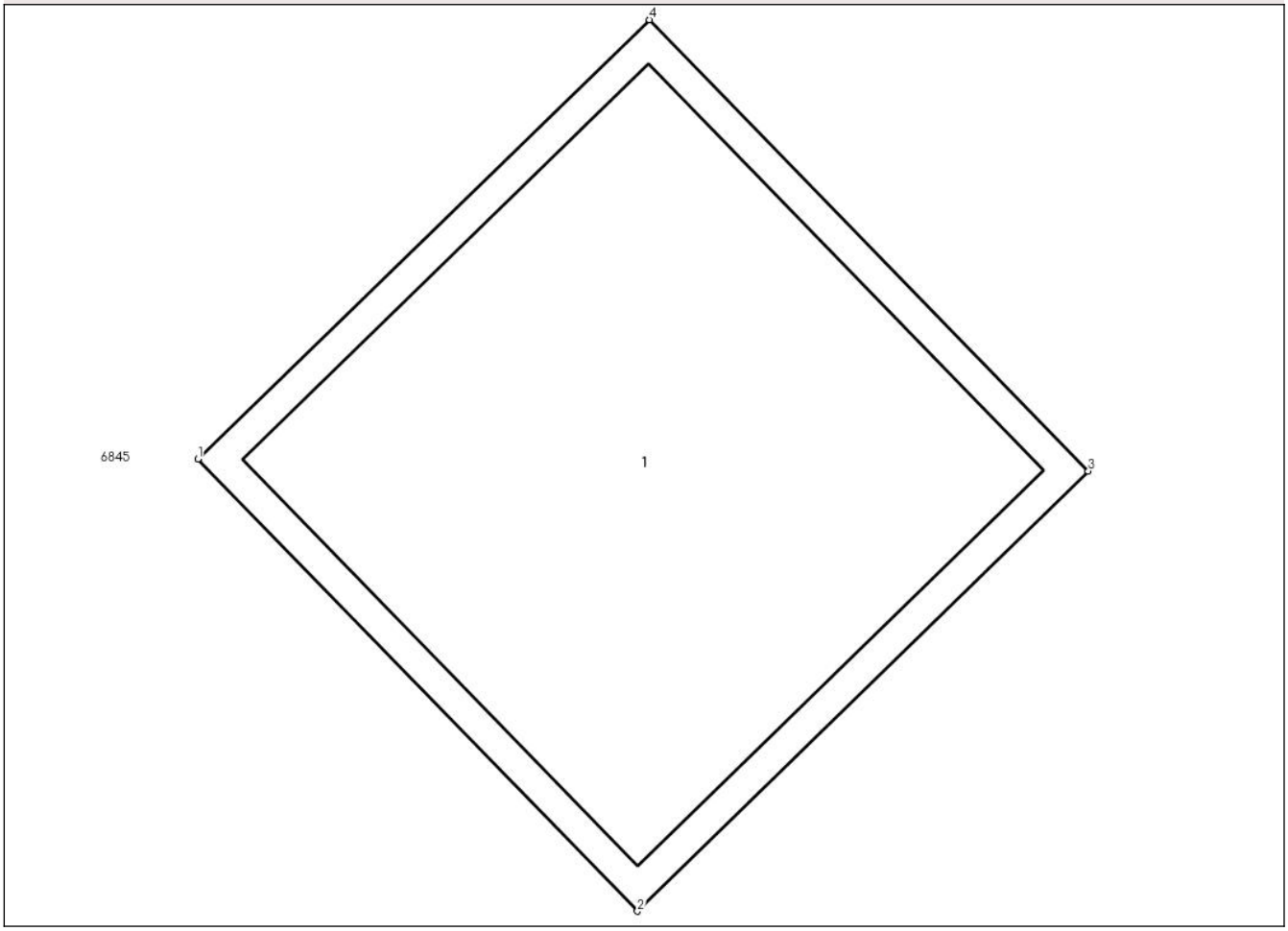
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	104	2161/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.668,407 393.124,701	2	564.669,105 393.123,984	1.001
2	564.669,105 393.123,984	3	564.669,821 393.124,682	1.0
3	564.669,821 393.124,682	4	564.669,124 393.125,398	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.669,124 393.125,398	1	564.668,407 393.124,701	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1644(e:1644)
Nr. cadastral vechi:1212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22918	28.493	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22918-C1	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; Atelier Garaj
A1.2	22918-C2	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Baraca metalica PSI
A1.3	22918-C3	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Baraca metalica baterie cazane
A1.4	22918-C4	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Cladire trafo
A1.5	22918-C5	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Baraca metalica
A1.6	22918-C6	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Baraca metalica pompe titei
A1.8	22918-C8	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Casa spuma
A1.9	22918-C9	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casa spuma
A1.10	22918-C10	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Rezervor
A1.11	22918-C11	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Rezervor
A1.12	22918-C12	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Rezervor
A1.13	22918-C13	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Rezervor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9940 / 18/09/2006		
Act Administrativ nr. M03 7290, din 27/05/2002 emis de Ministerul Industriile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CONPET SA**, CIF:1350020	
24591 / 24/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25598, din 14/07/2015 emis de SC CONPET SA (act administrativ nr. 24236/21-07-2015 emis de OCPI PRAHOVA;Inscris sub semnatura privata nr. 29826, din 19.08.2015, emis de SC CONPET SA ;certificat constatator nr 34763/19.06.2015 ONRC PRAHOVA ; act administrativ 15143/14. 07.2015 PRIMARIA FLORESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul inscrierii constructiilor	A1, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **SC CONPET SA**, CIF:1350020	
9486 / 21/04/2016		
Act Administrativ nr. 4910, din 01/03/2016 emis de BCPI Campina (act administrativ nr. 94/08-11-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI; act administrativ nr. 5480/04-03-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI; certificat fiscal nr. 8717/31.03.2016 Primaria Baicoi);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii destinatiei imobilului, din teren in suprafata de 28.493 mp, situat in intravilanul orasului Baicoi, in teren in suprafata de 2717 mp situat in extravilanul orasului Baicoi si teren in suprafata de 25776 mp situat in intravilanul orasului Baicoi	A1, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9
	1) **SC CONPET SA**, CIF:1350020	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

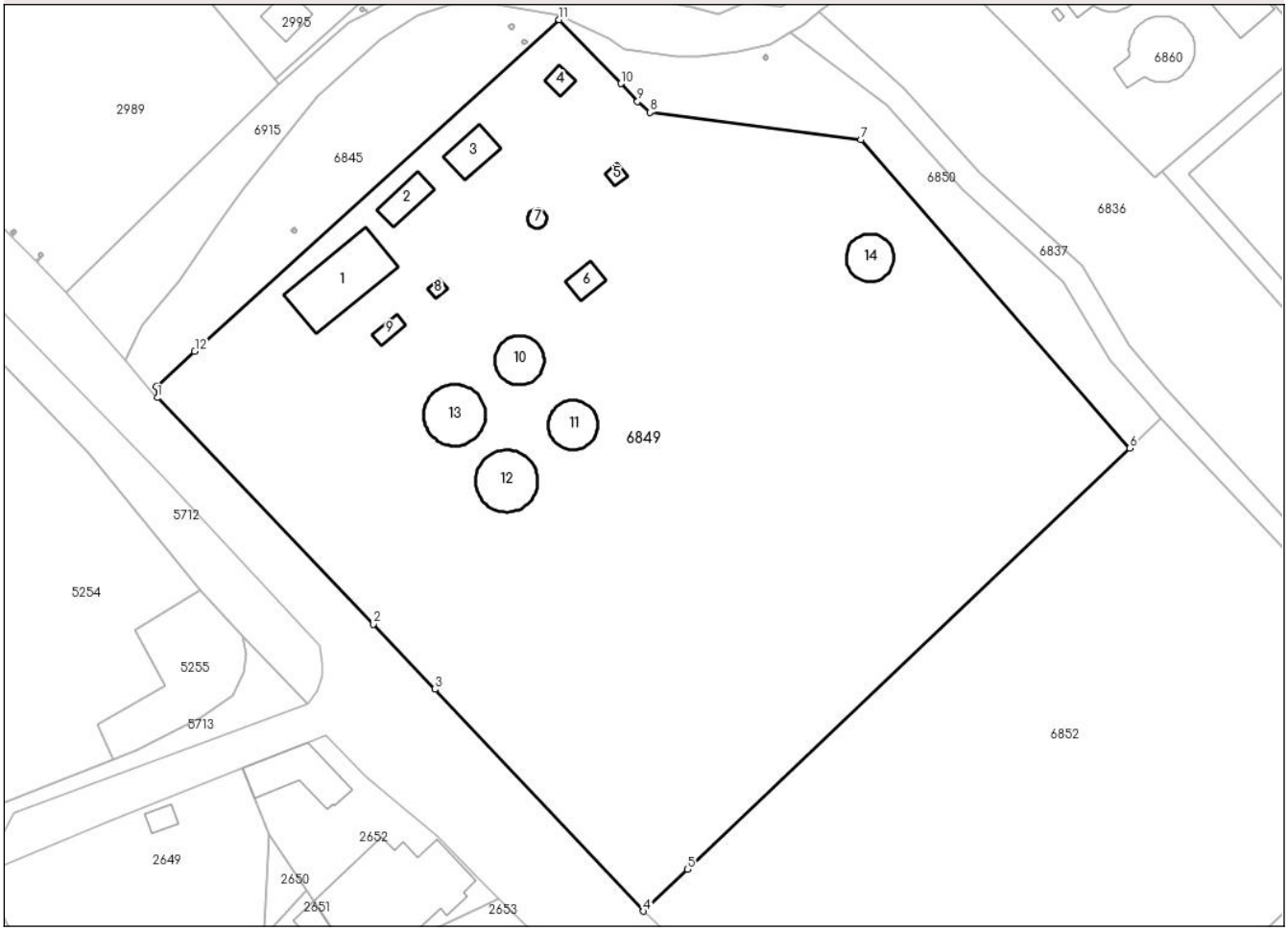
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22918	28.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.717	120	2160,2161	-	
2	curti constructii	DA	25.776	120	2160,2161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22918-C1	constructii industriale si edilitare	338	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; Atelier Garaj
A1.2	22918-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Baraca metalica PSI
A1.3	22918-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Baraca metalica baterie cazane
A1.4	22918-C4	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Cladire trafo
A1.5	22918-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Baraca metalica
A1.6	22918-C6	constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Baraca metalica pompe titei

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	22918-C7	constructii industriale si edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Rezervor
A1.8	22918-C8	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Casa spuma
A1.9	22918-C9	constructii industriale si edilitare	Din acte: 29 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casa spuma
A1.10	22918-C10	constructii industriale si edilitare	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Rezervor
A1.11	22918-C11	constructii industriale si edilitare	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Rezervor
A1.12	22918-C12	constructii industriale si edilitare	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Rezervor
A1.13	22918-C13	constructii industriale si edilitare	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Rezervor
A1.14	22918-C14	constructii industriale si edilitare	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Rezervor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.577,214 393.035,685	2	564.631,315 392.979,054	78.32
2	564.631,315 392.979,054	3	564.646,679 392.962,759	22.396
3	564.646,679 392.962,759	4	564.698,862 392.907,266	76.174
4	564.698,862 392.907,266	5	564.709,895 392.917,757	15.225
5	564.709,895 392.917,757	6	564.820,675 393.023,09	152.863
6	564.820,675 393.023,09	7	564.753,285 393.100,189	102.4
7	564.753,285 393.100,189	8	564.700,508 393.107,041	53.22
8	564.700,508 393.107,041	9	564.697,394 393.109,783	4.149
9	564.697,394 393.109,783	10	564.693,221 393.114,216	6.088
10	564.693,221 393.114,216	11	564.677,756 393.130,205	22.244
11	564.677,756 393.130,205	12	564.586,542 393.047,239	123.302
12	564.586,542 393.047,239	13	564.576,907 393.038,475	13.025
13	564.576,907 393.038,475	1	564.577,214 393.035,685	2.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.399	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5732 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5242, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

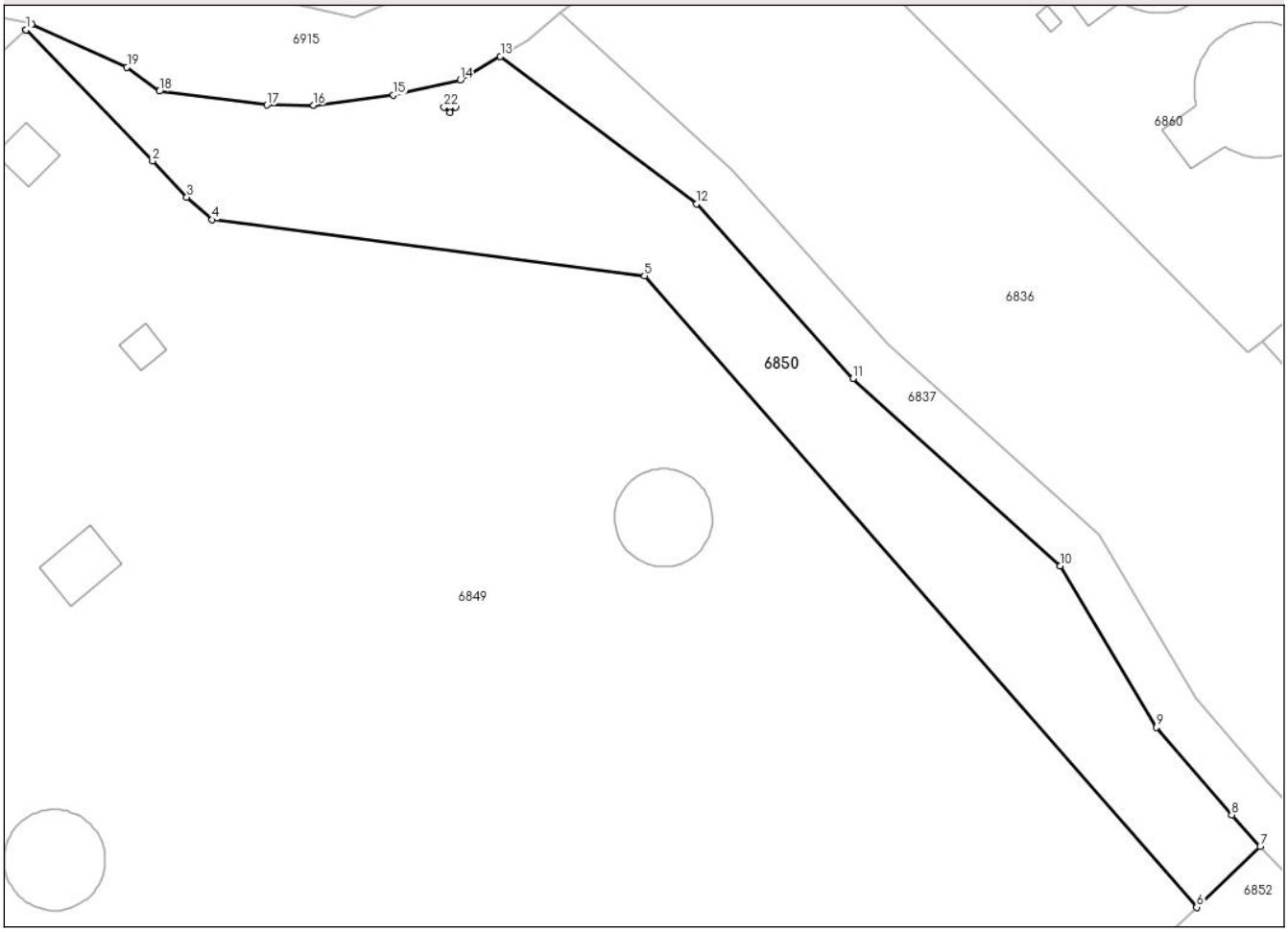
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.399	104	2161/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.677,756 393.130,205	2	564.693,221 393.114,216	22.244
3	564.697,394 393.109,783	4	564.700,508 393.107,041	4.149
5	564.753,285 393.100,189	6	564.820,675 393.023,09	102.4
7	564.828,45 393.030,534	8	564.824,955 393.034,379	5.196
9	564.815,767 393.045,052	10	564.804,044 393.064,772	22.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.693,221 393.114,216	3	564.697,394 393.109,783	6.088
4	564.700,508 393.107,041	5	564.753,285 393.100,189	53.22
6	564.820,675 393.023,09	7	564.828,45 393.030,534	10.764
8	564.824,955 393.034,379	9	564.815,767 393.045,052	14.083
10	564.804,044 393.064,772	11	564.778,733 393.087,642	34.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.778,733 393.087,642	12	564.759,654 393.108,975	28.62
13	564.735,679 393.126,989	14	564.730,776 393.124,115	5.683
15	564.722,631 393.122,253	16	564.712,869 393.121,01	9.841
17	564.707,193 393.121,046	18	564.694,063 393.122,723	13.237
19	564.690,109 393.125,664	20	564.678,476 393.130,86	12.741
21	564.677,756 393.130,205	22	564.728,819 393.120,803	51.921
23	564.729,536 393.121,5	24	564.730,233 393.120,784	0.999
25	564.729,517 393.120,086	1	564.728,819 393.120,803	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.759,654 393.108,975	13	564.735,679 393.126,989	29.988
14	564.730,776 393.124,115	15	564.722,631 393.122,253	8.355
16	564.712,869 393.121,01	17	564.707,193 393.121,046	5.676
18	564.694,063 393.122,723	19	564.690,109 393.125,664	4.928
20	564.678,476 393.130,86	21	564.677,756 393.130,205	0.973
22	564.728,819 393.120,803	23	564.729,536 393.121,5	1.0
24	564.730,233 393.120,784	25	564.729,517 393.120,086	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

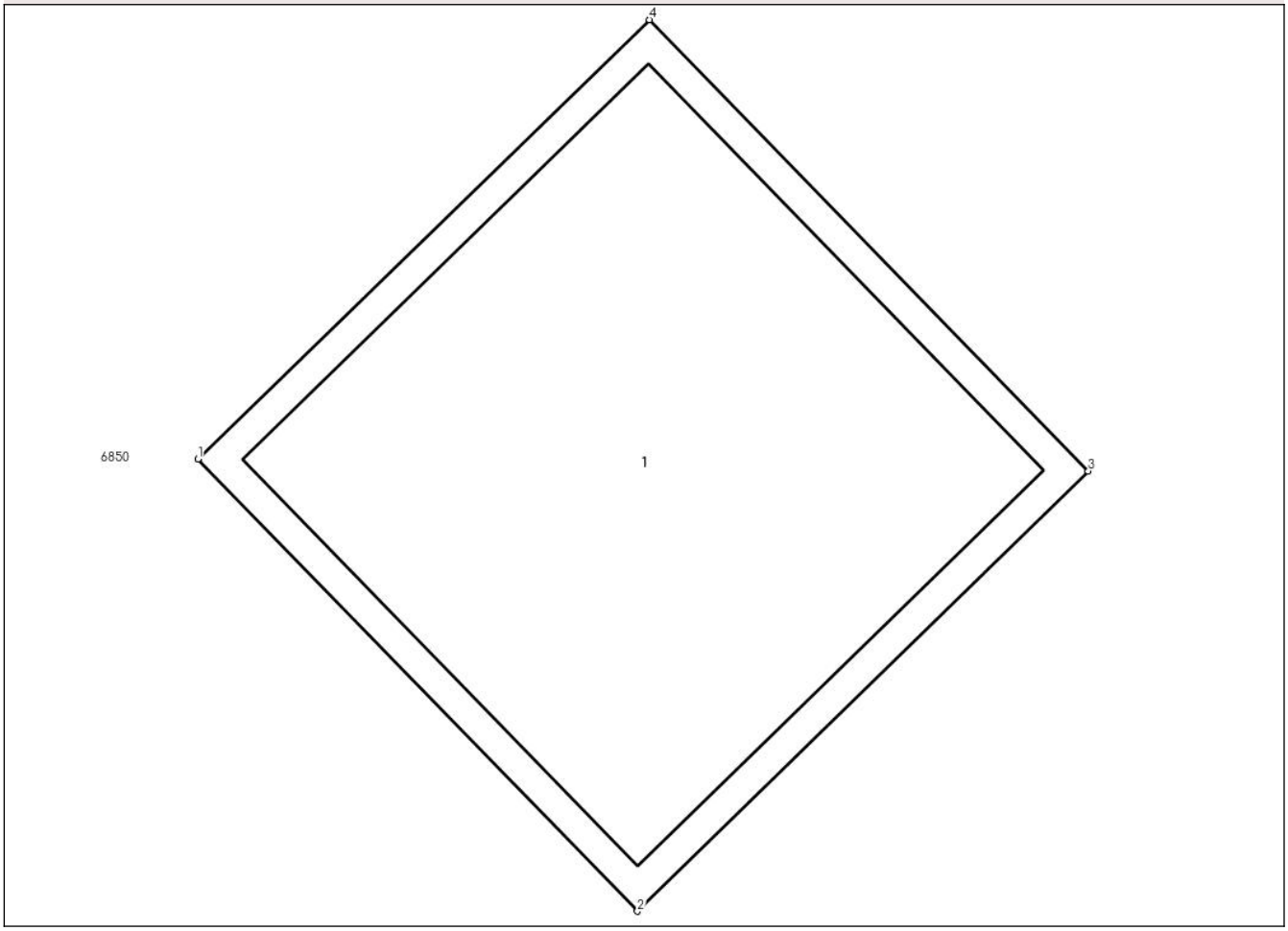
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	104	2161/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.728,819 393.120,803	2	564.729,517 393.120,086	1.001
2	564.729,517 393.120,086	3	564.730,233 393.120,784	1.0
3	564.730,233 393.120,784	4	564.729,536 393.121,5	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.729,536 393.121,5	1	564.728,819 393.120,803	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 19.600 Masurata: 19.599	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6852 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 211592, din 13/02/2014 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROGEANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

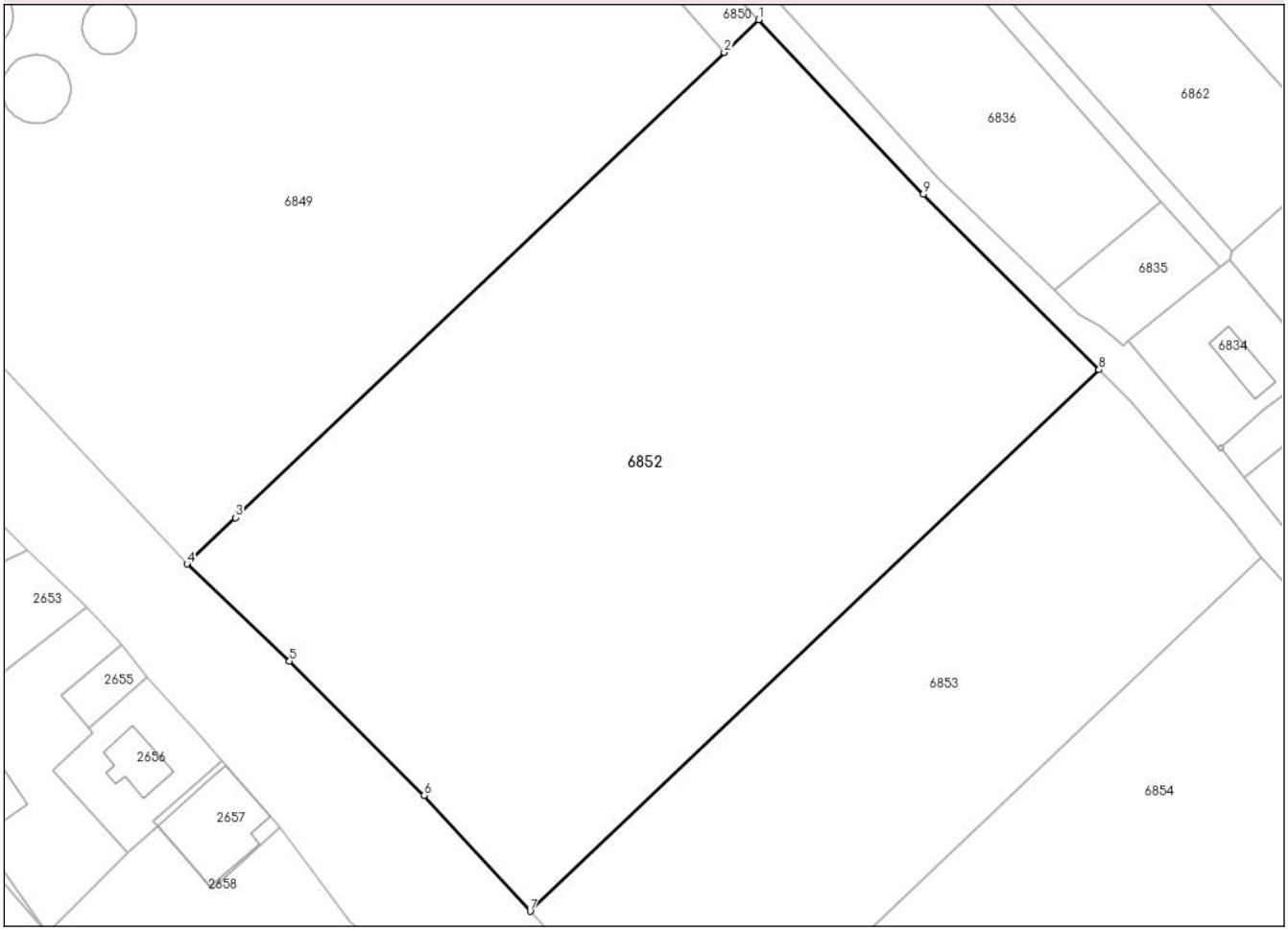
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 19.600 Masurata: 19.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.599	104	2156/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.828,45 393.030,534	2	564.820,675 393.023,09	10.764
2	564.820,675 393.023,09	3	564.709,895 392.917,757	152.863
3	564.709,895 392.917,757	4	564.698,862 392.907,266	15.225
4	564.698,862 392.907,266	5	564.722,098 392.885,231	32.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.722,098 392.885,231	6	564.752,567 392.854,822	43.047
6	564.752,567 392.854,822	7	564.776,663 392.828,596	35.615
7	564.776,663 392.828,596	8	564.905,669 392.951,258	178.013
8	564.905,669 392.951,258	9	564.865,725 392.990,98	56.332
9	564.865,725 392.990,98	1	564.828,45 393.030,534	54.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6853 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 211593, din 13/02/2014 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROGEANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

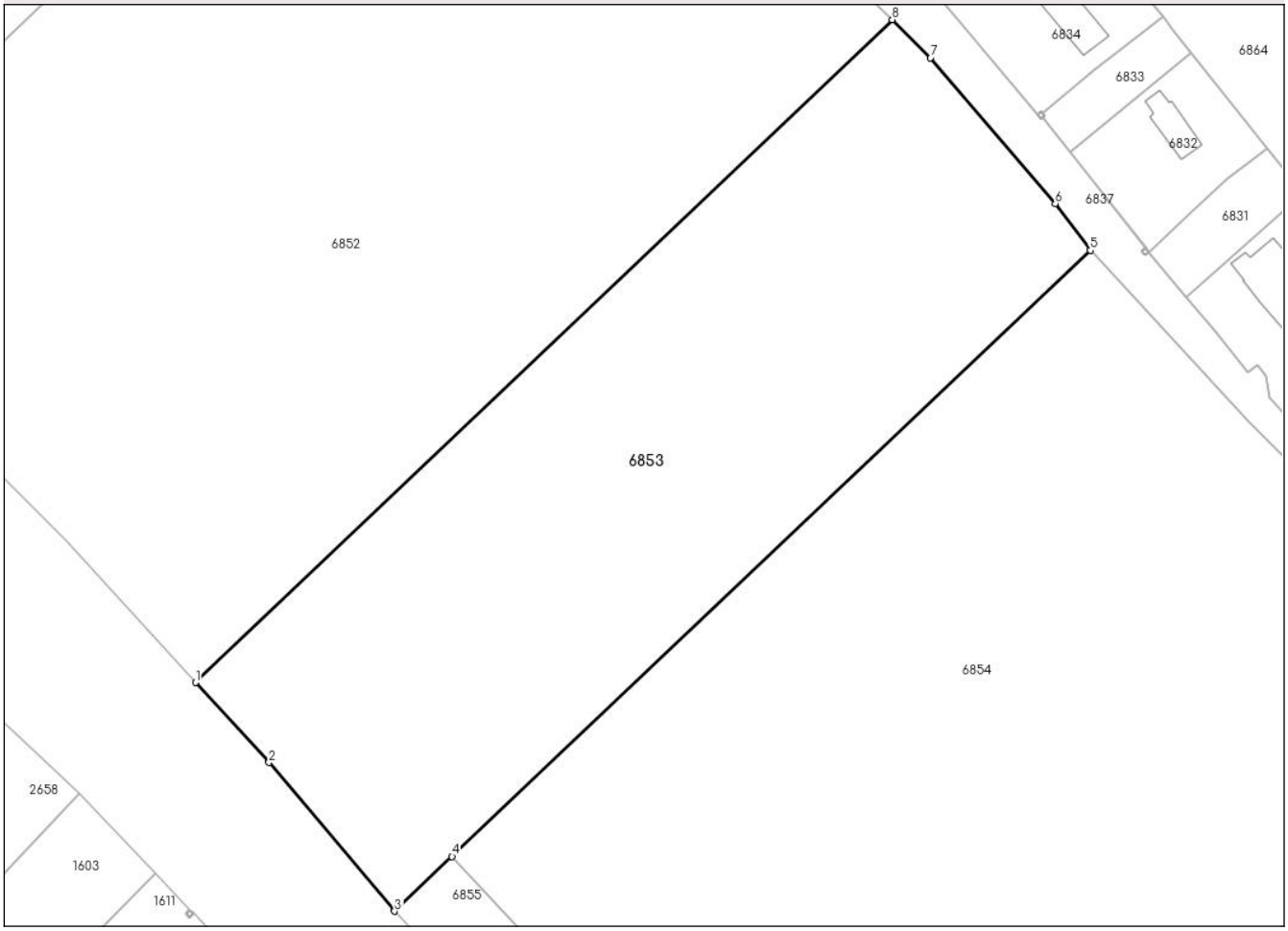
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	104	2156/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.776,663 392.828,596	2	564.790,227 392.813,833	20.048
2	564.790,227 392.813,833	3	564.813,487 392.786,307	36.038
3	564.813,487 392.786,307	4	564.824,139 392.796,413	14.683
4	564.824,139 392.796,413	5	564.942,389 392.908,599	162.999
5	564.942,389 392.908,599	6	564.935,87 392.917,243	10.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.935,87 392.917,243	7	564.912,778 392.944,189	35.486
7	564.912,778 392.944,189	8	564.905,669 392.951,258	10.026
8	564.905,669 392.951,258	1	564.776,663 392.828,596	178.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Drumul Dn1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25964	Din acte: 20.400 Masurata: 18.845	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14289 / 12/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6905, din 31/05/1996 emis de JUDECATORIA BRASOV (act administrativ nr. L19/14-02-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROGEANU DUMITRU** 2) **DOBROGEANU MARIA**, IN INDIVIZIUNE 3) **DOBROGEANU PAUN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16603 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 273, din 26/05/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC FRINCU MIHAI;		
C3	se radiaza somatia de sub C1 in baza adresei nr 273/2005 din 26.05.2015 BEJ Francu Mihai	A1
20706 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. 11, din 07/04/2014 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DIVOIU MARIA;		
C4	se radiaza somatia de sub C2 in baza adesei nr 11/07.04.2014 emisa de BEJ Divoiu Maria	A1
14503 / 30/06/2017		
Act Administrativ nr. 349, din 25/11/2016 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 3403 din 04.11.2016, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C5	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 13220,50 LEI reprezentand cheltuieli de judecata si auma de 1.800,95 lei reprezentand cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei CONPET SA ,asupra cotei proprietatea lui Dobrogeanu Dumitru	A1
16541 / 19/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4066/303/2018, din 28/03/2018 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI (somatie nr 61/2018 din 14.06.2018, emis de BEJ PETCU ALEXANDRU);		
C6	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 13781,50 lei si suma de 1833,81 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei CONPET SA, asupra cotei din imobil proprietatea lui DOBROGEANU PAUN IOAN	A1
12774 / 22/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1085, din 04/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr 166 din 26.10.2018, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA-SECTIA I CIVILA);		
C7	se noteaza incuviintarea executarii silite asupra cotei din imobil proprietatea lui Dobrogeanu Dumitru, pentru suma de 112.385,08 lei, reprezentand debit datorat si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei CONPET SA	A1
9609 / 05/03/2025		
Somatie nr. 997/2023, din 05/03/2025 emis de BEJ Olteanu Florentina-Daniela;		
C8	se notează urmărirea imobiliară pentru suma de 148.926,28 lei reprezentând sumă încasată nelegal şi cheltuieli de executare silită (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a creantei), în favoarea creditoarelor DUMITRU JEANA FLORENTINA şi DUMITRU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	OANA-ILEANA, la cererea EJ Olteanu Florentina-Daniela, asupra cotei din imobil proprietatea lui Dobrogeanu Păun - Ioan	A1

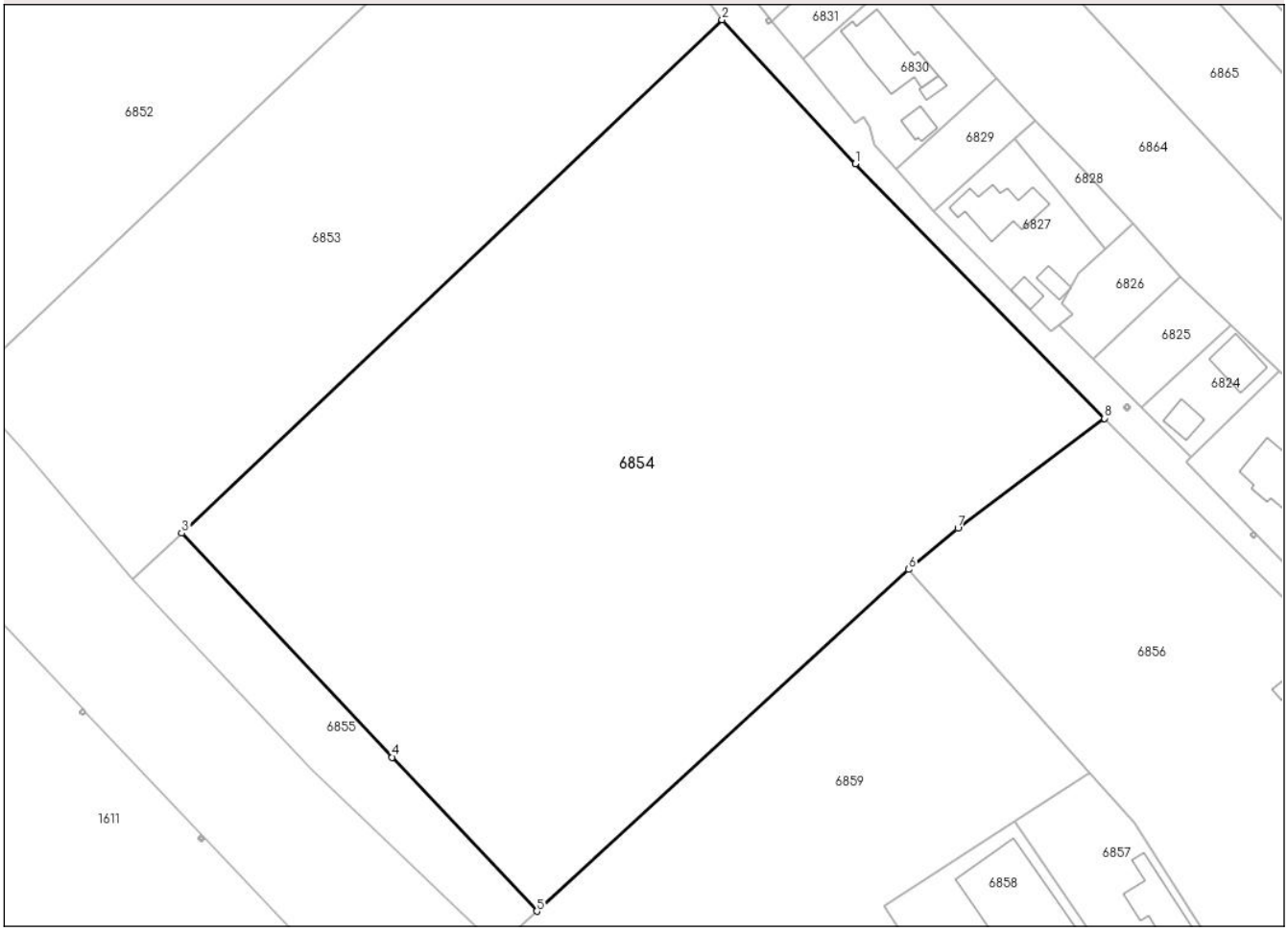
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25964	Din acte: 20.400 Masurata: 18.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.845	104	2156/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.971,524 392.877,111	2	564.942,389 392.908,599	42.899
2	564.942,389 392.908,599	3	564.824,139 392.796,413	162.999
3	564.824,139 392.796,413	4	564.870,263 392.747,422	67.287
4	564.870,263 392.747,422	5	564.901,872 392.713,776	46.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.901,872 392.713,776	6	564.983,265 392.788,452	110.46
6	564.983,265 392.788,452	7	564.994,005 392.797,449	14.01
7	564.994,005 392.797,449	8	565.026,106 392.821,473	40.095
8	565.026,106 392.821,473	1	564.971,524 392.877,111	77.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25961	Din acte: 20.400 Masurata: 1.576	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14290 / 12/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6905, din 31/05/1996 emis de JUDECATORIA BRASOV (act administrativ nr. L19/14-02-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI; decizia nr. 1101/A/1997 Tribunalul Brasov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROGEANU PAUN IOAN** 2) **DOBROGEANU DUMITRU**, in indiviziune 3) **DOBROGEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34893 / 20/11/2015		
Somatie nr. 13, din 05/11/2015 emis de BEJ GOSLAN MIHAI (incheiere nr. 5292/204/2015/19-08-2015 emisa de JUDECATORIA CAMPINA; sentinta civila nr. 120/17.01.2013 emisa de Judecatoria Campina);		
C1	se noteaza urmarirea mobiliara (somatie), pentru suma de 128.810,50 lei reprezentand debit la care se adauga dobanda legala calculata de la data de 20.12.2012 si pana la data efectiva a platii si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului DOBROGEANU DUMITRU, la cererea BEJ Goslan Mihai, asupra cotei din imobil, proprietatea lui DOBROGEANU MARIA	A1
9615 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. 997/2023, din 05/03/2025 emis de Olteanu Florentina-Daniela;		
C2	se notează urmărirea imobiliară pentru suma de 148.926,28 lei reprezentând sumă încasată nelegal şi cheltuieli de executare silită (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a creantei), în favoarea creditoarelor DUMITRU JEANA FLORENTINA şi DUMITRU OANA-ILEANA, la cererea ex.jud. Olteanu Florentina-Daniela, asupra cotei din imobil proprietatea lui Dobrogeanu Păun - Ioan	A1

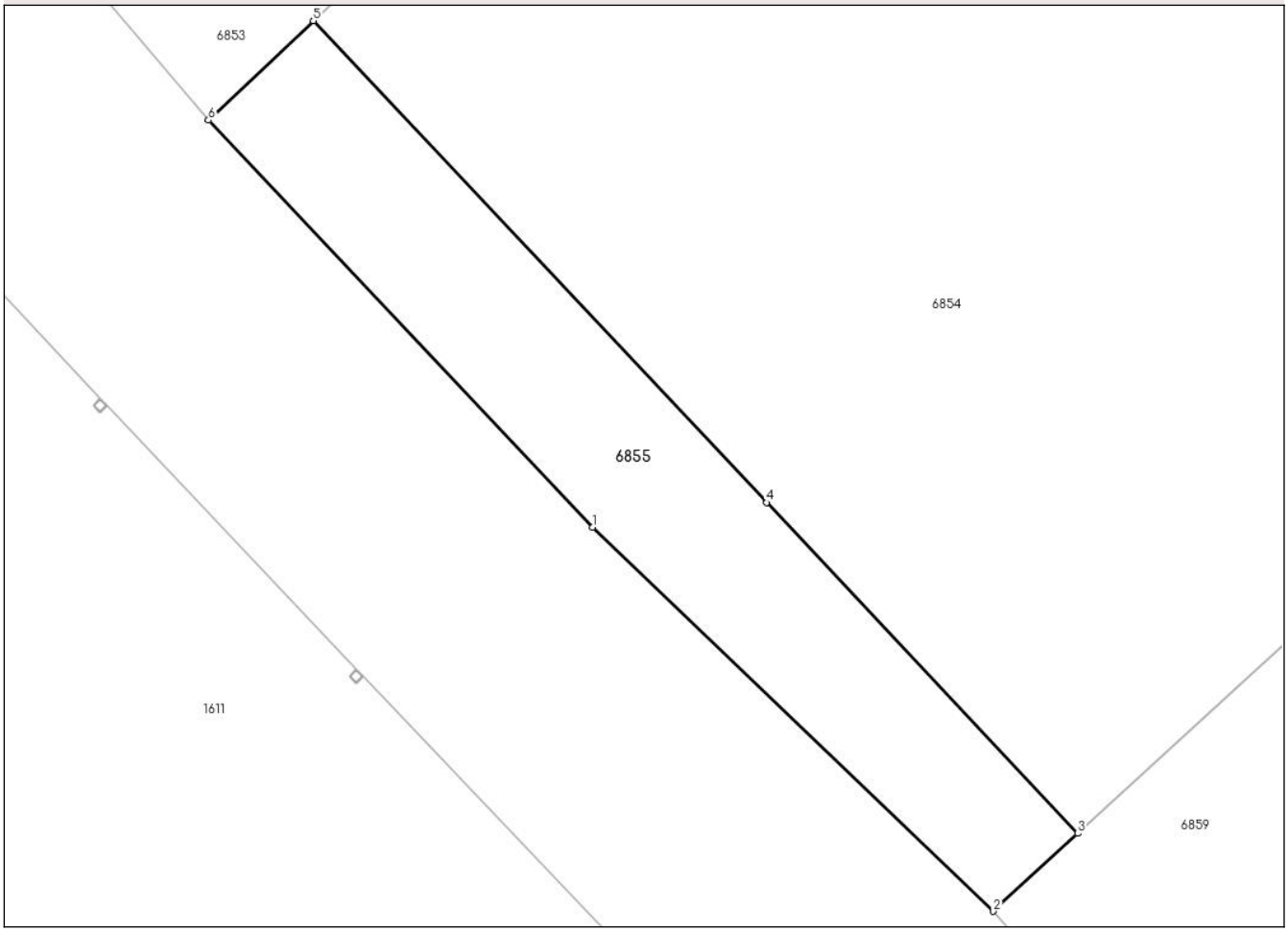
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25961	Din acte: 20.400 Masurata: 1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.576	104	2156/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.852,547 392.744,922	2	564.893,303 392.705,865	56.449
2	564.893,303 392.705,865	3	564.901,872 392.713,776	11.662
3	564.901,872 392.713,776	4	564.870,263 392.747,422	46.165
4	564.870,263 392.747,422	5	564.824,139 392.796,413	67.287
5	564.824,139 392.796,413	6	564.813,487 392.786,307	14.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.813,487 392.786,307	1	564.852,547 392.744,922	56.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5973
Nr. cadastral vechi:12094

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 3-5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22662	Din acte: 6.845 Masurata: 6.853	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22662-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 3-5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	22662-C2	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 3-5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15209 / 16/09/2009		
Act Administrativ nr. 205259, din 19/06/2009 emis de CJSDPT PRAHOVA (certificat mostenitor nr.1081/21. 02.1978 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;certificat atestare nr.1213/11.09.2009 emis de PRIM BAICOI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE GEORGETA**	
18096 / 23/10/2009		
Act Administrativ nr. 15209, din 06/10/2009 emis de BCF CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de inscrierea dreptului de proprietate nr. 15209/2009, in se sensul ca numarul dosarului de succesiune dateaza din 1977 , astfel certificat de mostentor nr. 1081/1977 NSL Campina iar data la care s-a dezbatut succesiunea este 21.02.1978 nu certificat de mostenitor nr. 1081/21. 02.1978 NSL Campina, cum din eroare a fost inscris	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

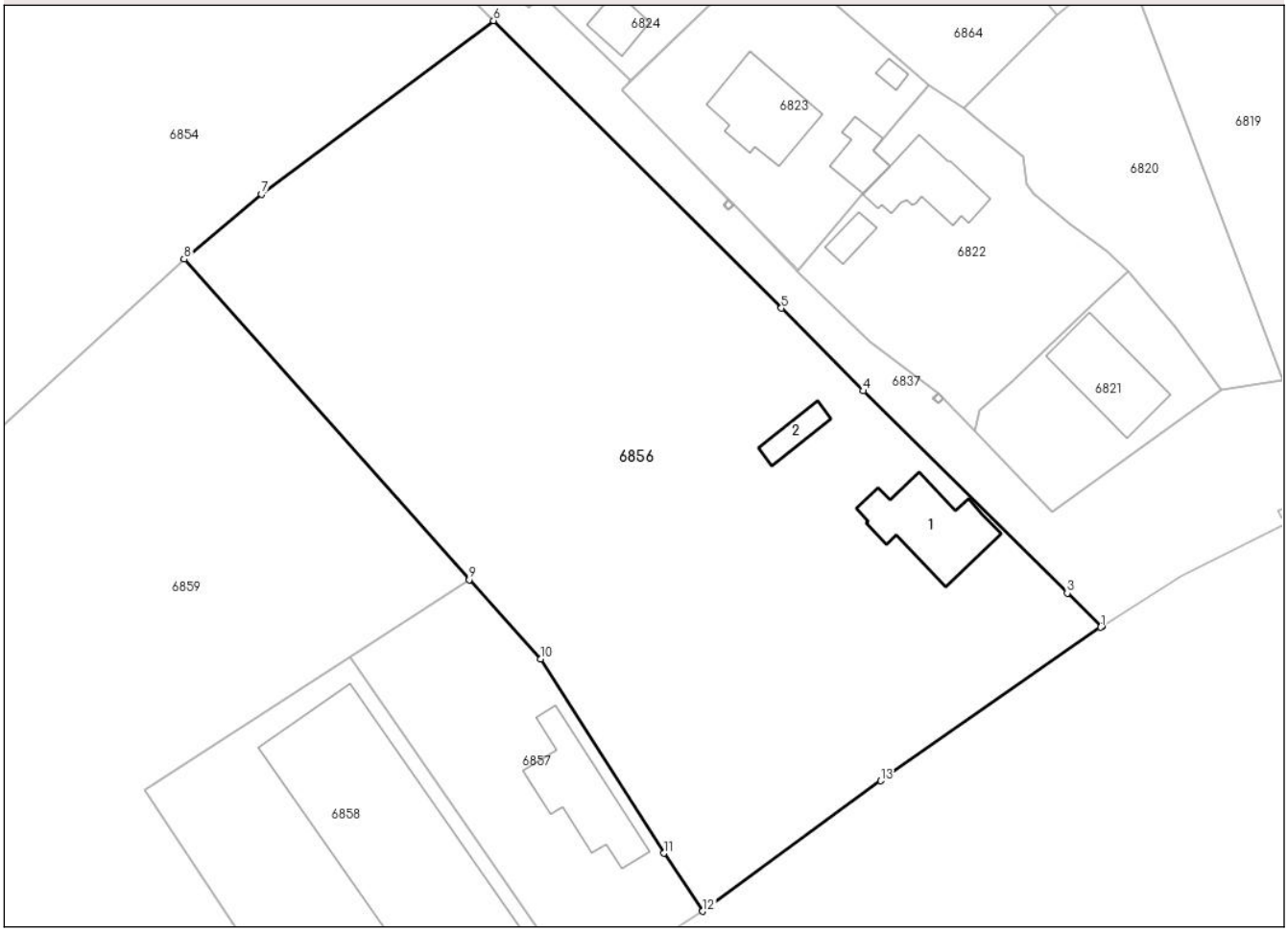
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22662	Din acte: 6.845 Masurata: 6.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	1	4	-	
2	arabil	DA	6.003	1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22662-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	22662-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.110,188 392.737,488	2	565.110,366 392.737,602	0.211
2	565.110,366 392.737,602	3	565.105,541 392.742,221	6.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.105,541 392.742,221	4	565.077,281 392.770,217	39.779
4	565.077,281 392.770,217	5	565.065,964 392.781,674	16.104
5	565.065,964 392.781,674	6	565.026,106 392.821,473	56.326
6	565.026,106 392.821,473	7	564.994,005 392.797,449	40.095
7	564.994,005 392.797,449	8	564.983,265 392.788,452	14.01
8	564.983,265 392.788,452	9	565.022,764 392.744,074	59.41
9	565.022,764 392.744,074	10	565.032,661 392.733,111	14.769
10	565.032,661 392.733,111	11	565.049,67 392.706,19	31.844
11	565.049,67 392.706,19	12	565.055,071 392.698,18	9.661
12	565.055,071 392.698,18	13	565.079,71 392.716,247	30.553
13	565.079,71 392.716,247	1	565.110,188 392.737,488	37.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4794
Nr. cadastral vechi:10981

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21449	Din acte: 0 Masurata: 1.157	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21449-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13596 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 1005, din 27/06/2008 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 4794 a unitatii administrativ teritoriale Baicoi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10981 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10761 din cartea funciara nr. 4219 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 669, din 06/06/1977 emis de NSL Campina (contract vanzare-cumparare nr.8118/05. 11.1993 emis de NSL Campina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ZEVEDEI CONSTANTIN**, mostenire ptr.cota de 3/8 - in exclusivitate si cumparare ca bun comun ptr. cota de 5/8	
Act Administrativ nr. 8118, din 05/11/1993 emis de NSL Campina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **ZEDEVEI GEORGETA**, cumparare ca bun comun	
Act Administrativ nr. 156, din 14/01/2008 emis de BCF CAMPINA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 156/2008 in sensul ca la baza intabularii dreptului de proprietate a stat si certificatul de mostenitor nr. 1567/1993 la NSL Campina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

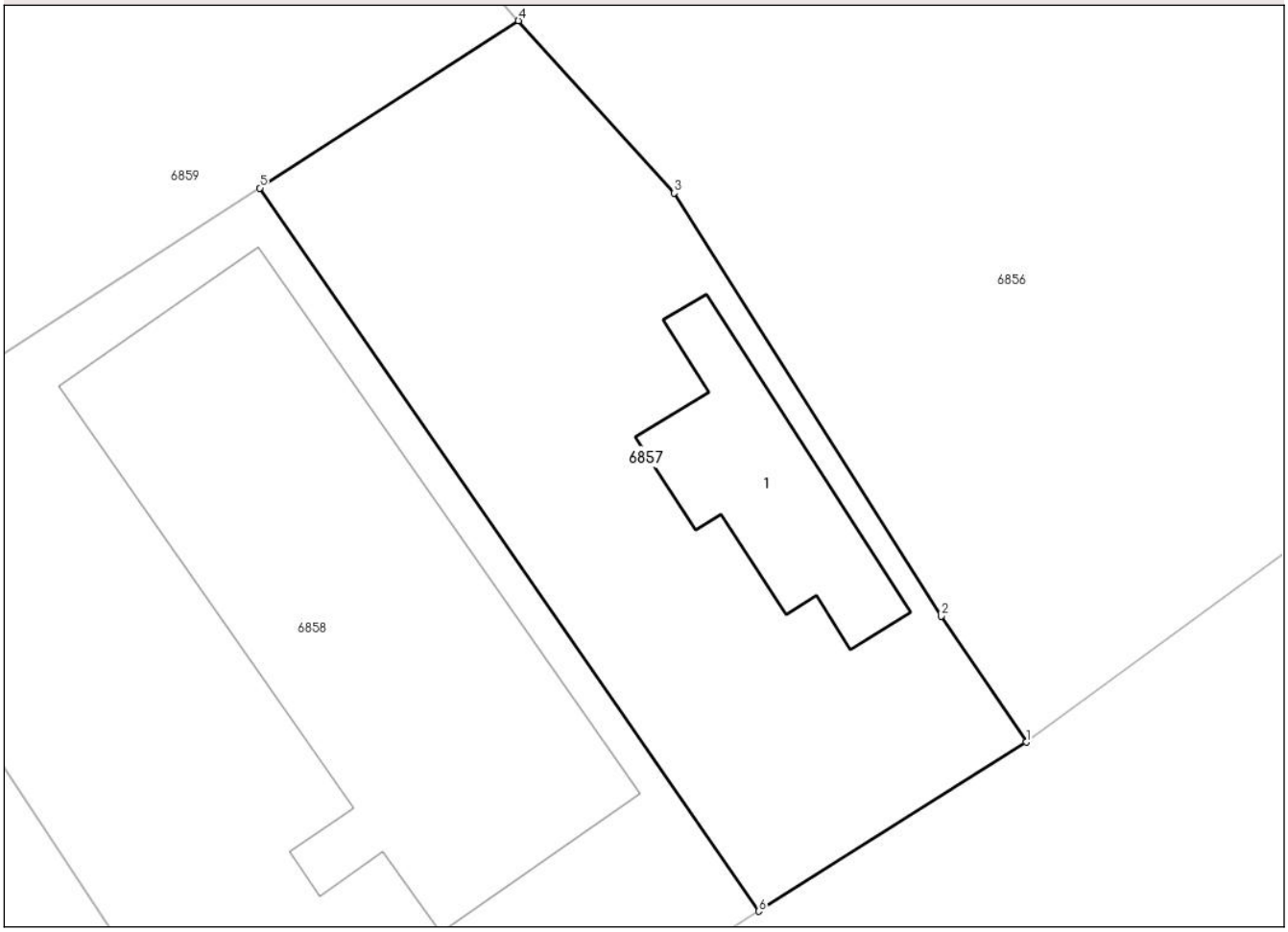
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21449	Din acte: 0 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	1	2	-	
2	arabil	DA	657	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21449-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.055,071 392.698,18	2	565.049,67 392.706,19	9.661
2	565.049,67 392.706,19	3	565.032,661 392.733,111	31.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.032,661 392.733,111	4	565.022,764 392.744,074	14.769
4	565.022,764 392.744,074	5	565.006,32 392.733,43	19.588
5	565.006,32 392.733,43	6	565.038,05 392.687,42	55.89
6	565.038,05 392.687,42	1	565.055,071 392.698,18	20.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4795
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10982

Adresa: Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21450	Din acte: 1.913 Masurata: 1.912	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21450-C1	Loc. Baicoi, Str Republicii, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:673 mp; S. construita desfasurata:878 mp; S. construita etaj = 205 mp, S. construita desfasurata P+E = 878 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13598 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 1006, din 27/06/2008 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILAVEANU ANA PAULA** 2) **JILAVEANU PETRE CATALIN**	
13657 / 23/08/2010		
Act Administrativ nr. L 1168, din 19/08/2010 emis de PRIMARIA OR.BAICOI;		
B6	se noteaza schimbarea numarului postal al imobilului, din" nr. 1" in nr. " 1A", conform certificatului de nomenclatura stradala nr. L 1168/19.08.2010 emis de Primaria or. Baicoi	A1
20861 / 03/12/2013		
Act Administrativ nr. 86, din 13/07/2011 emis de PRIMARIA BAICOI;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr 86/13.07.2011 emisa de Primaria Baicoi	A1
24112 / 20/07/2015		
Act Administrativ nr. 116, din 14/07/2015 emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;		
B9	se noteaza autorizatia de construire nr. nr. 116/14.07.2015 emisa de Primaria or. Baicoi	A1
11868 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. L399, din 22/05/2017 emis de PRIMARIA ORAS BAICOI (act administrativ nr FN din 30.05.2017, emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA;act administrativ nr 10219 din 22.05.2017, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;act administrativ nr 116 din 14.07.2015, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;act administrativ nr 86 din 13.07.2011, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in teren curti constructii	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC BETCIF SRL**, CIF:15650150	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21909 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1022, din 01/07/2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C.1 si interdictiile aferente de sub B.8, in baza declaratiei aut 1022/01.07.2015-BNP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1
22723 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 1036, din 07/07/2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	
	1) **SC BETCIF SRL**, CIF:15650150	
47391 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. DECL.1721, din 19/10/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierile nr . 22265, 22266 / 2017 si 24112/ 2015 de sub C4,C5, C6 si B10 si B13 in baza declaratiei aut nr. 1721/ 19.10.2022 emisa de NP Neagu Ioana Dorothy	A1, A1.1

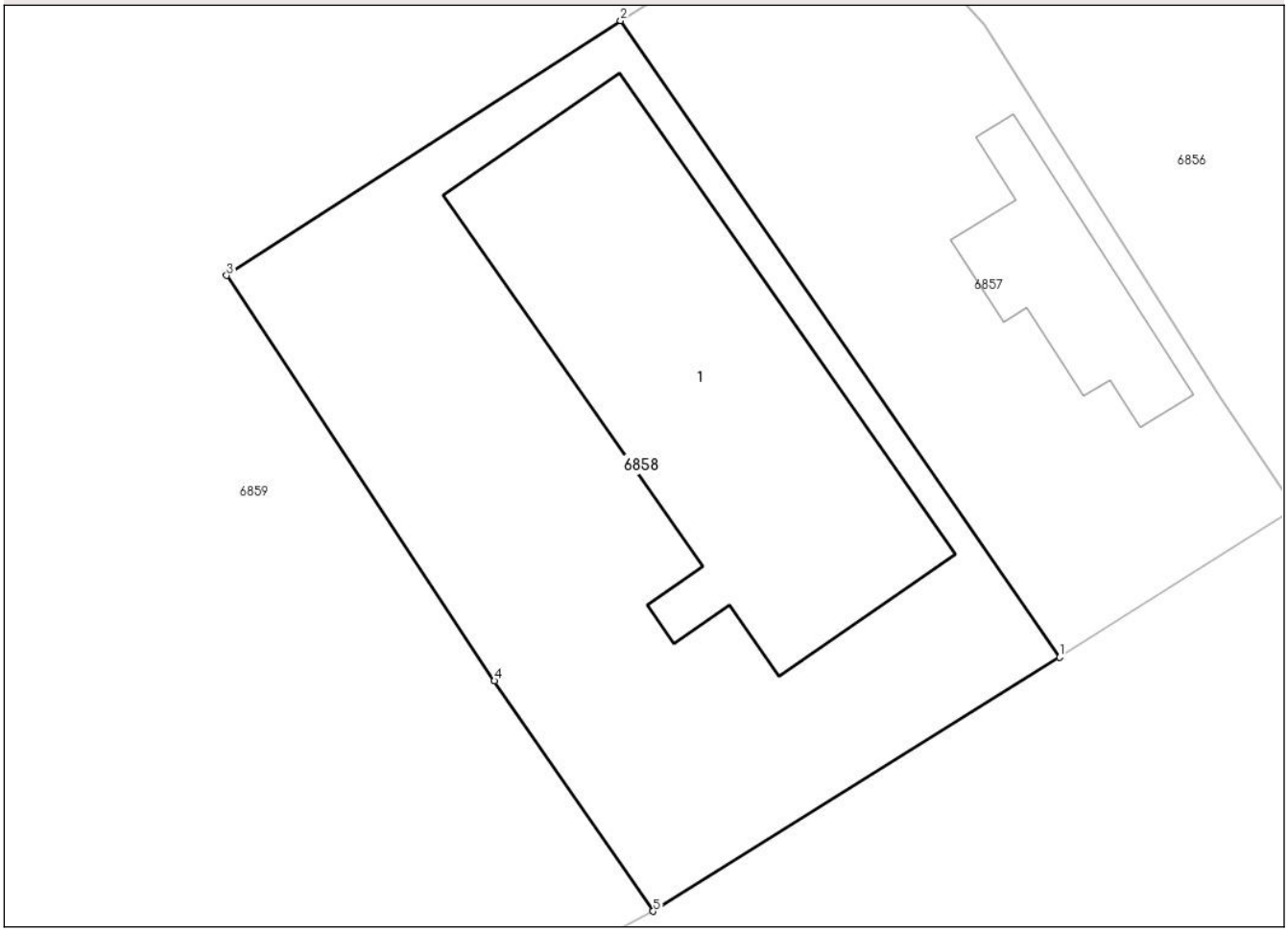
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21450	Din acte: 1.913 Masurata: 1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.912	1	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21450-C1	constructii administrative si social culturale	673	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:673 mp; S. construita desfasurata:878 mp; S. construita etaj = 205 mp, S. construita desfasurata P+E = 878 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.038,05 392.687,42	2	565.006,32 392.733,43	55.89
2	565.006,32 392.733,43	3	564.977,85 392.715,01	33.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.977,85 392.715,01	4	564.997,2 392.685,7	35.121
4	564.997,2 392.685,7	5	565.008,69 392.669,05	20.23
5	565.008,69 392.669,05	1	565.038,05 392.687,42	34.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.100 Masurata: 9.148	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6859 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 211592, din 13/02/2014 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROGEANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

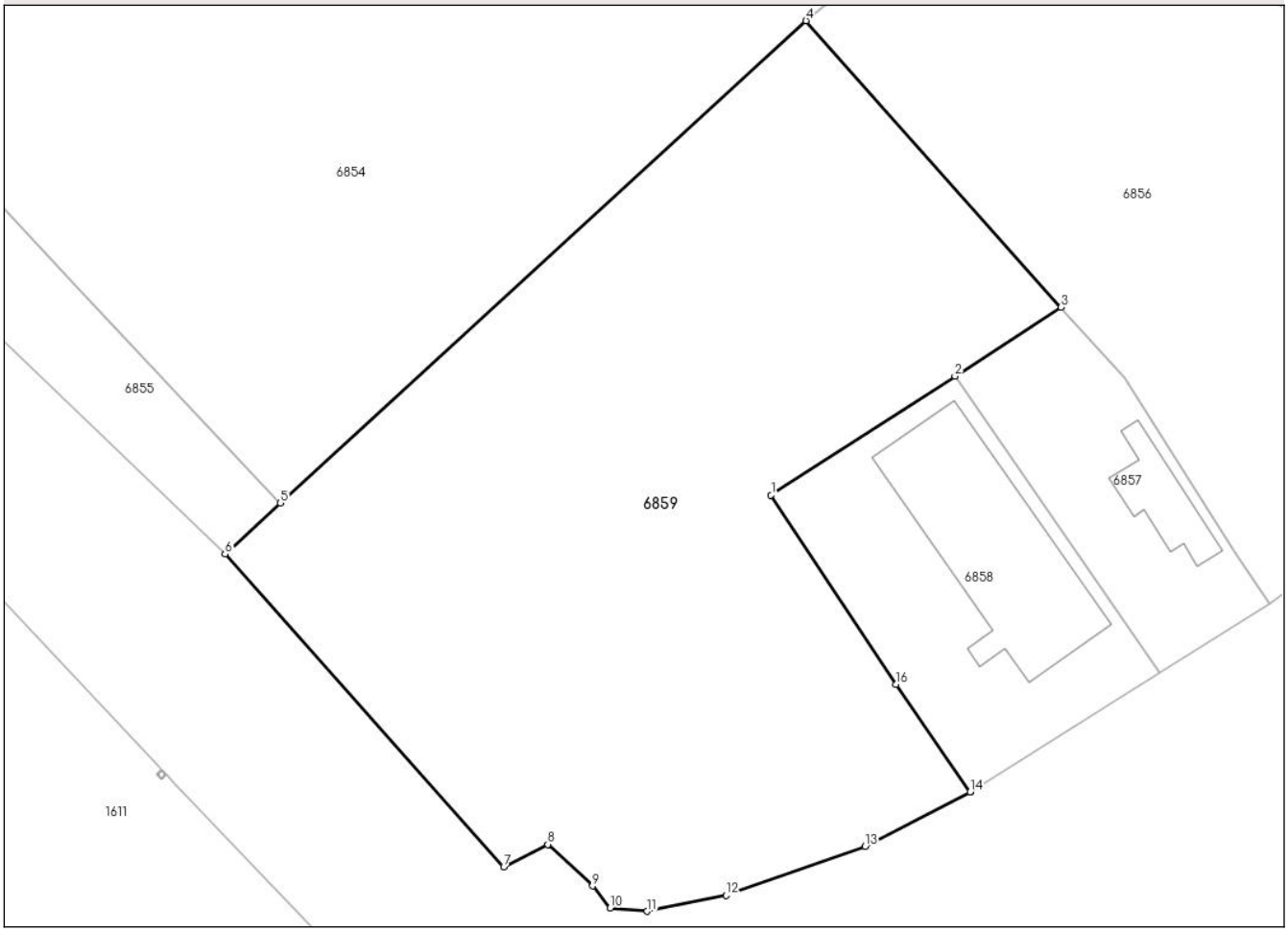
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.100 Masurata: 9.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.148	104	2156/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.977,85 392.715,01	2	565.006,32 392.733,43	33.909
2	565.006,32 392.733,43	3	565.022,764 392.744,074	19.588
3	565.022,764 392.744,074	4	564.983,265 392.788,452	59.411
4	564.983,265 392.788,452	5	564.901,872 392.713,776	110.46
5	564.901,872 392.713,776	6	564.893,303 392.705,865	11.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.893,303 392.705,865	7	564.936,459 392.657,427	64.874
7	564.936,459 392.657,427	8	564.943,269 392.660,913	7.65
8	564.943,269 392.660,913	9	564.950,223 392.654,475	9.477
9	564.950,223 392.654,475	10	564.952,932 392.651,053	4.364
10	564.952,932 392.651,053	11	564.958,682 392.650,567	5.771
11	564.958,682 392.650,567	12	564.970,894 392.653,016	12.455
12	564.970,894 392.653,016	13	564.992,429 392.660,586	22.827
13	564.992,429 392.660,586	14	565.008,684 392.669,047	18.325
14	565.008,684 392.669,047	15	565.008,69 392.669,05	0.007
15	565.008,69 392.669,05	16	564.997,2 392.685,7	20.23
16	564.997,2 392.685,7	1	564.977,85 392.715,01	35.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Pinului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25523	3.664	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25523-C1	Loc. Baicoi, Str Pinului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; C1 – REZERVOR 1 (P); cu destinatia CIE; beton armat; V=750mc, Sc=229 mp; Sd=229; PIF: 1971.
A1.2	25523-C2	Loc. Baicoi, Str Pinului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; REZERVOR 2 (P); cu destinatia CIE; beton armat; V=750mc, Sc=243 mp, Sd=243 mp; PIF: 1980.
A1.3	25523-C3	Loc. Baicoi, Str Pinului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3 – CAMIN VANE (P); cu destinatia CIE; beton; Sc=5 mp, Sd=5 mp; PIF: 1971.
A1.4	25523-C4	Loc. Baicoi, Str Pinului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; C4 – BAZIN GOLIRE (P); cu destinatia CIE; beton; Sc=366 mp, Sd=366 mp; PIF: 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30787 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 21, din 15/01/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF:24326056	
11168 / 15/03/2022		
Act Administrativ nr. 18424, din 25/06/2021 emis de PRIMARIA BAICOI (CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA ; inscris sub semnatura privata nr 4982 din 07.03.2022, emis de ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE";act administrativ nr 4981 din 07.03.2022, emis de ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE");		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este oras Baicoi, str.Pinului nr.6, tarla 106, parcela 2174/43, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

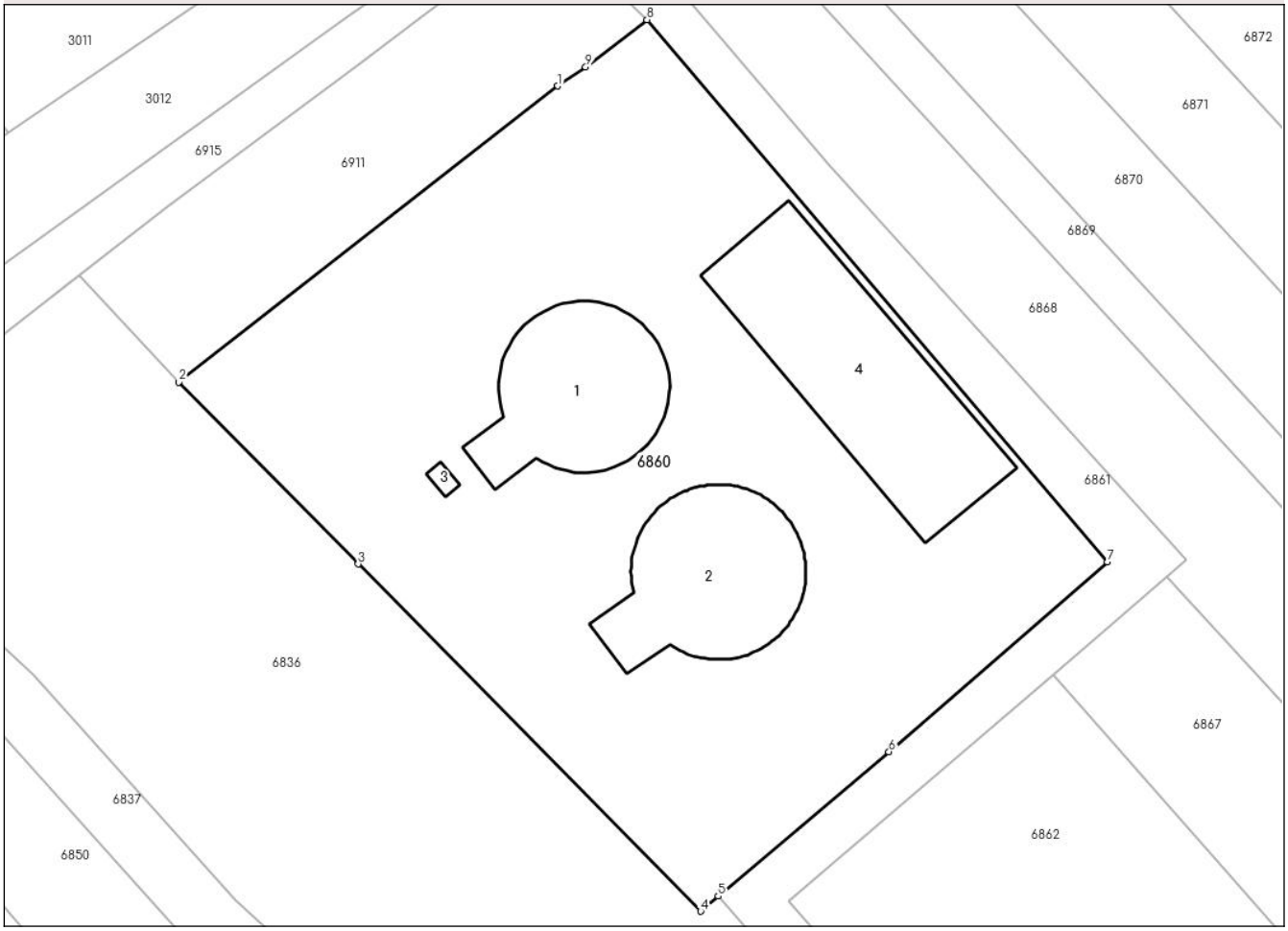
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25523	3.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.664	106	2174/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25523-C1	constructii industriale si edilitare	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; C1 – REZERVOR 1 (P); cu destinatia CIE; beton armat; V=750mc, Sc=229 mp; Sd=229; PIF: 1971.
A1.2	25523-C2	constructii industriale si edilitare	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; REZERVOR 2 (P); cu destinatia CIE; beton armat; V=750mc, Sc=243 mp, Sd=243 mp; PIF: 1980.
A1.3	25523-C3	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3 – CAMIN VANE (P); cu destinatia CIE; beton; Sc=5 mp, Sd=5 mp; PIF: 1971.
A1.4	25523-C4	constructii industriale si edilitare	366	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; C4 – BAZIN GOLIRE (P); cu destinatia CIE; beton; Sc=366 mp, Sd=366 mp; PIF: 1971.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.813,48 393.168,79	2	564.777,62 393.140,81	45.484
2	564.777,62 393.140,81	3	564.794,6 393.123,63	24.155
3	564.794,6 393.123,63	4	564.826,98 393.090,83	46.09
4	564.826,98 393.090,83	5	564.828,652 393.092,245	2.19
5	564.828,652 393.092,245	6	564.844,79 393.105,9	21.14
6	564.844,79 393.105,9	7	564.865,46 393.123,83	27.363
7	564.865,46 393.123,83	8	564.821,91 393.175,05	67.232
8	564.821,91 393.175,05	9	564.816,11 393.170,58	7.323
9	564.816,11 393.170,58	1	564.813,48 393.168,79	3.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.327 Masurata: 1.326	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6861 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5241, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

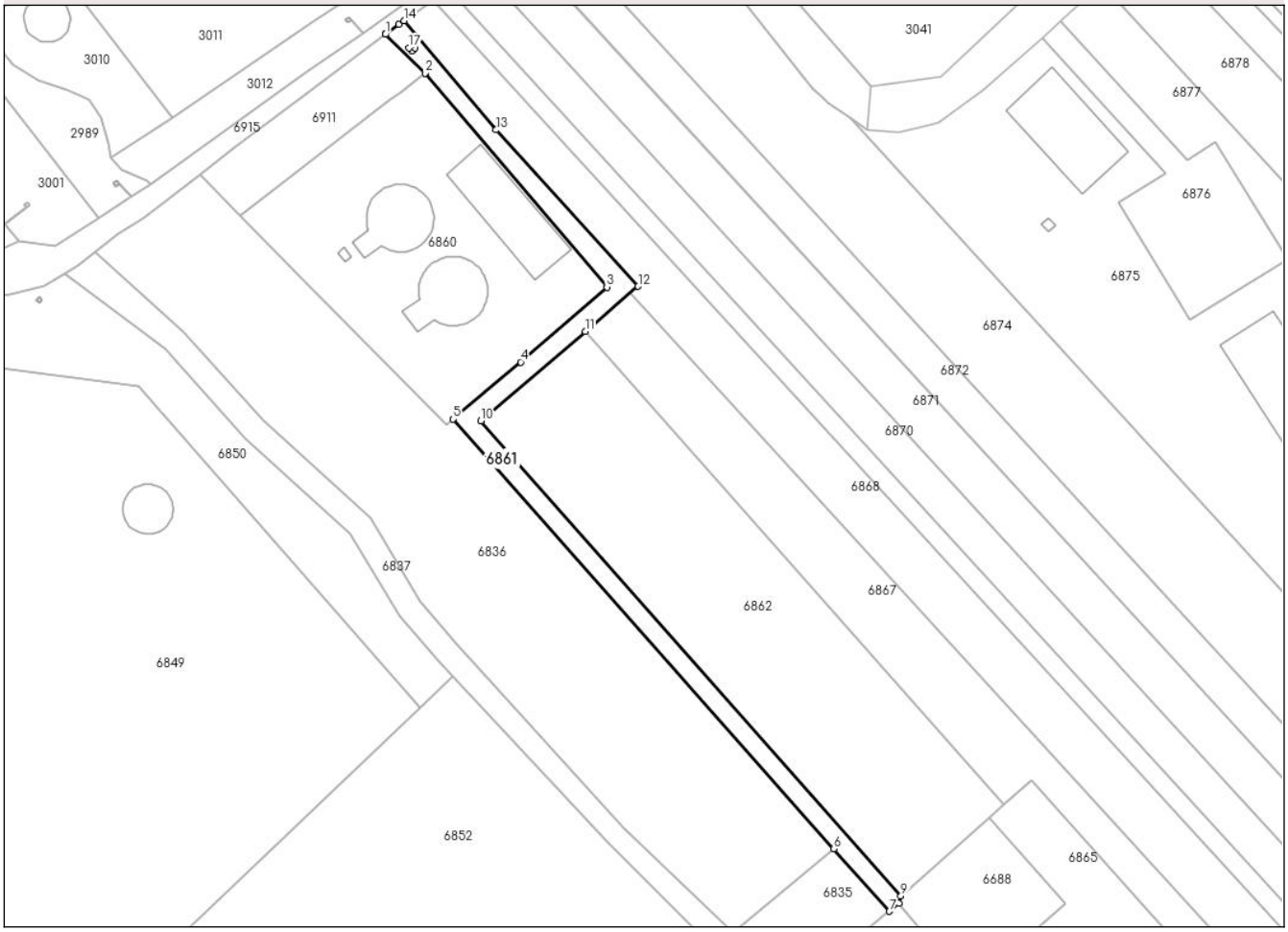
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.327 Masurata: 1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.326	106	De 2174/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.812,396 393.184,341	2	564.821,91 393.175,05	13.298
2	564.821,91 393.175,05	3	564.865,46 393.123,83	67.232
3	564.865,46 393.123,83	4	564.844,79 393.105,9	27.363
4	564.844,79 393.105,9	5	564.828,652 393.092,245	21.14
5	564.828,652 393.092,245	6	564.919,806 392.989,383	137.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.919,806 392.989,383	7	564.933,07 392.974,414	20.0
7	564.933,07 392.974,414	8	564.935,4 392.976,3	2.998
8	564.935,4 392.976,3	9	564.935,836 392.978,062	1.815
9	564.935,836 392.978,062	10	564.835,267 393.091,804	151.827
10	564.835,267 393.091,804	11	564.860,287 393.113,19	32.914
11	564.860,287 393.113,19	12	564.872,95 393.124,014	16.659
12	564.872,95 393.124,014	13	564.838,915 393.161,479	50.616
13	564.838,915 393.161,479	14	564.816,837 393.187,619	34.216
14	564.816,837 393.187,619	15	564.815,596 393.186,78	1.498
15	564.815,596 393.186,78	16	564.812,396 393.184,341	4.024
16	564.812,396 393.184,341	17	564.818,051 393.181,124	6.506
17	564.818,051 393.181,124	18	564.818,768 393.181,821	1.0
18	564.818,768 393.181,821	19	564.819,465 393.181,105	0.999
19	564.819,465 393.181,105	20	564.818,749 393.180,407	1.0
20	564.818,749 393.180,407	1	564.818,051 393.181,124	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25342	5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17027 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 190, din 21/06/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

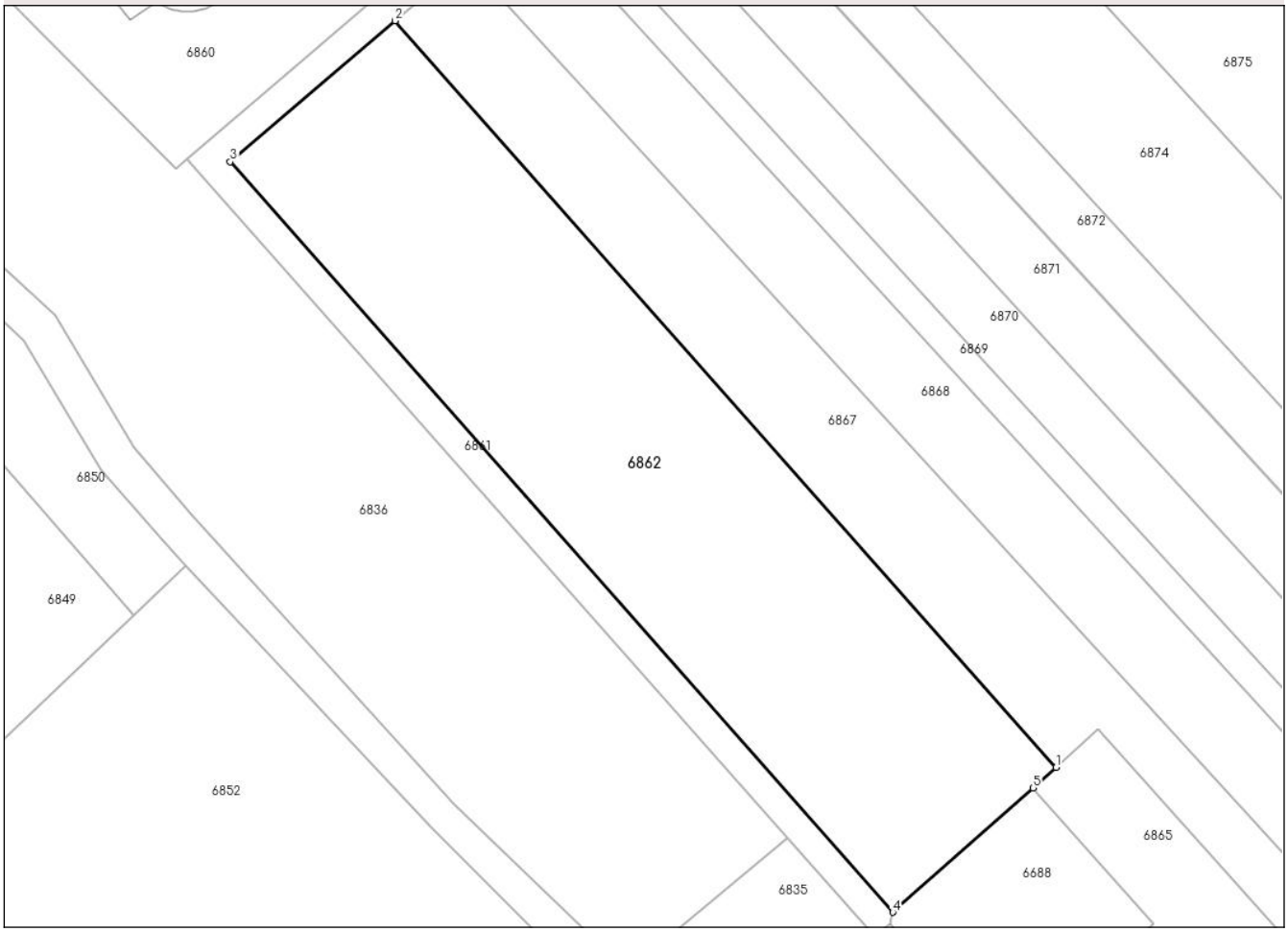
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25342	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	106	2174/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.960,587 393.000,009	2	564.860,287 393.113,19	151.228
2	564.860,287 393.113,19	3	564.835,267 393.091,804	32.914
3	564.835,267 393.091,804	4	564.935,836 392.978,062	151.827
4	564.935,836 392.978,062	5	564.957,097 392.996,906	28.41
5	564.957,097 392.996,906	1	564.960,587 393.000,009	4.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6861 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 6867, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

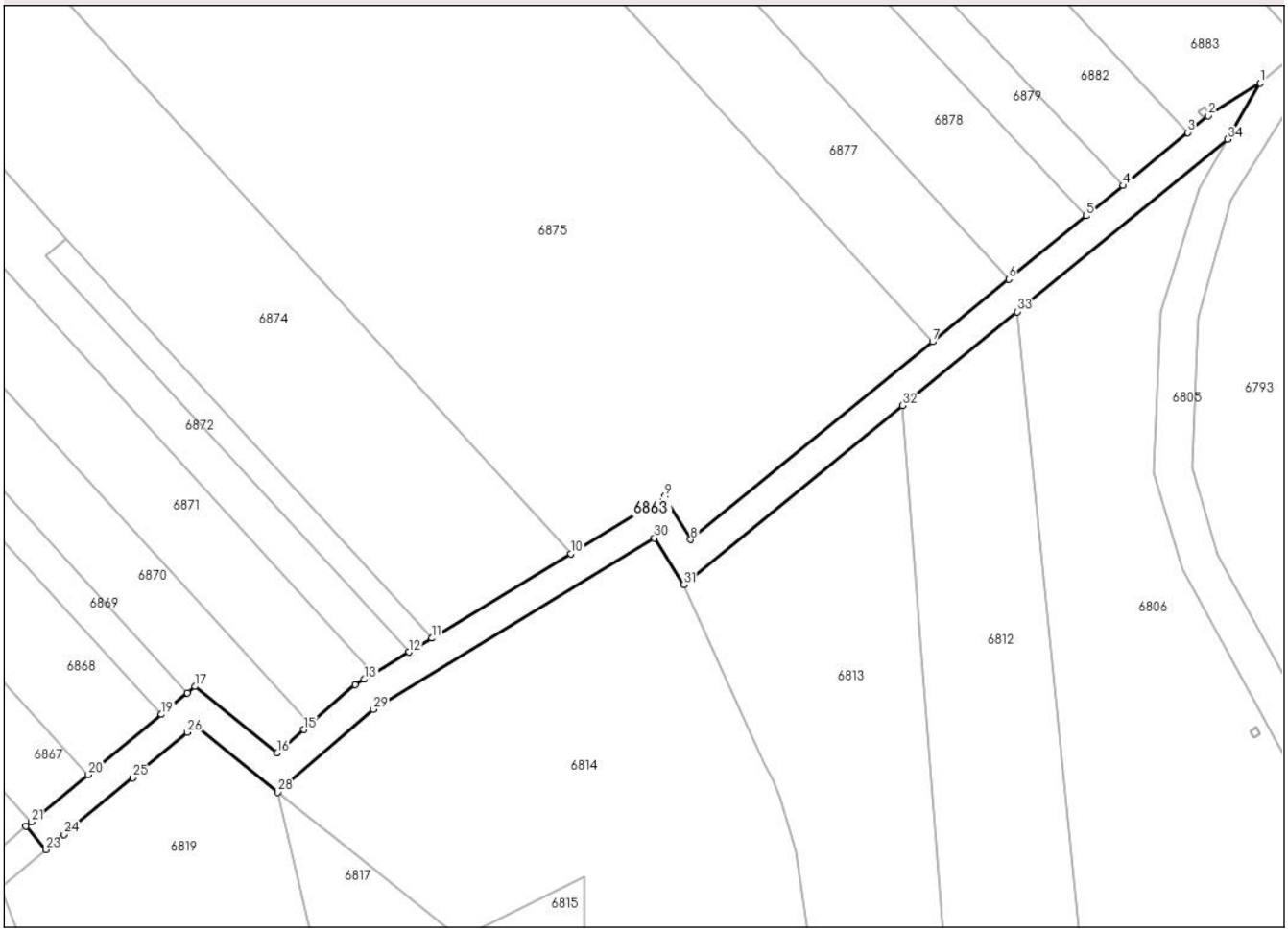
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	813	106	De 2174/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.279,413 392.935,893	2	565.272,566 392.931,583	8.091
3	565.269,879 392.929,385	4	565.261,355 392.922,414	11.012
5	565.256,471 392.918,419	6	565.246,265 392.910,072	13.185
7	565.236,228 392.901,862	8	565.204,365 392.875,801	41.163
9	565.200,904 392.881,485	10	565.188,531 392.873,953	14.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.272,566 392.931,583	3	565.269,879 392.929,385	3.471
4	565.261,355 392.922,414	5	565.256,471 392.918,419	6.31
6	565.246,265 392.910,072	7	565.236,228 392.901,862	12.967
8	565.204,365 392.875,801	9	565.200,904 392.881,485	6.655
10	565.188,531 392.873,953	11	565.170,24 392.862,819	21.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.170,24 392.862,819	12	565.167,256 392.861,002	3.494
13	565.161,367 392.857,417	14	565.160,163 392.856,684	1.41
15	565.153,359 392.850,799	16	565.149,842 392.847,756	4.651
17	565.139,028 392.856,452	18	565.138,031 392.855,629	1.293
19	565.134,606 392.852,802	20	565.124,98 392.844,856	12.482
21	565.117,441 392.838,625	22	565.116,746 392.838,05	0.902
23	565.119,408 392.834,972	24	565.121,803 392.836,961	3.113
25	565.130,819 392.844,448	26	565.138,023 392.850,431	9.365
27	565.139,061 392.851,293	28	565.149,936 392.842,548	13.955
29	565.162,528 392.853,441	30	565.199,567 392.875,988	43.362
31	565.203,449 392.869,884	32	565.232,253 392.893,443	37.212
33	565.247,374 392.905,81	34	565.275,098 392.928,487	35.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.167,256 392.861,002	13	565.161,367 392.857,417	6.894
14	565.160,163 392.856,684	15	565.153,359 392.850,799	8.996
16	565.149,842 392.847,756	17	565.139,028 392.856,452	13.877
18	565.138,031 392.855,629	19	565.134,606 392.852,802	4.441
20	565.124,98 392.844,856	21	565.117,441 392.838,625	9.781
22	565.116,746 392.838,05	23	565.119,408 392.834,972	4.069
24	565.121,803 392.836,961	25	565.130,819 392.844,448	11.719
26	565.138,023 392.850,431	27	565.139,061 392.851,293	1.349
28	565.149,936 392.842,548	29	565.162,528 392.853,441	16.65
30	565.199,567 392.875,988	31	565.203,449 392.869,884	7.234
32	565.232,253 392.893,443	33	565.247,374 392.905,81	19.534
34	565.275,098 392.928,487	1	565.279,413 392.935,893	8.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.713 Masurata: 4.714	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6864 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 272, din 20/03/2002 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU AUREL** 2) **BARBULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

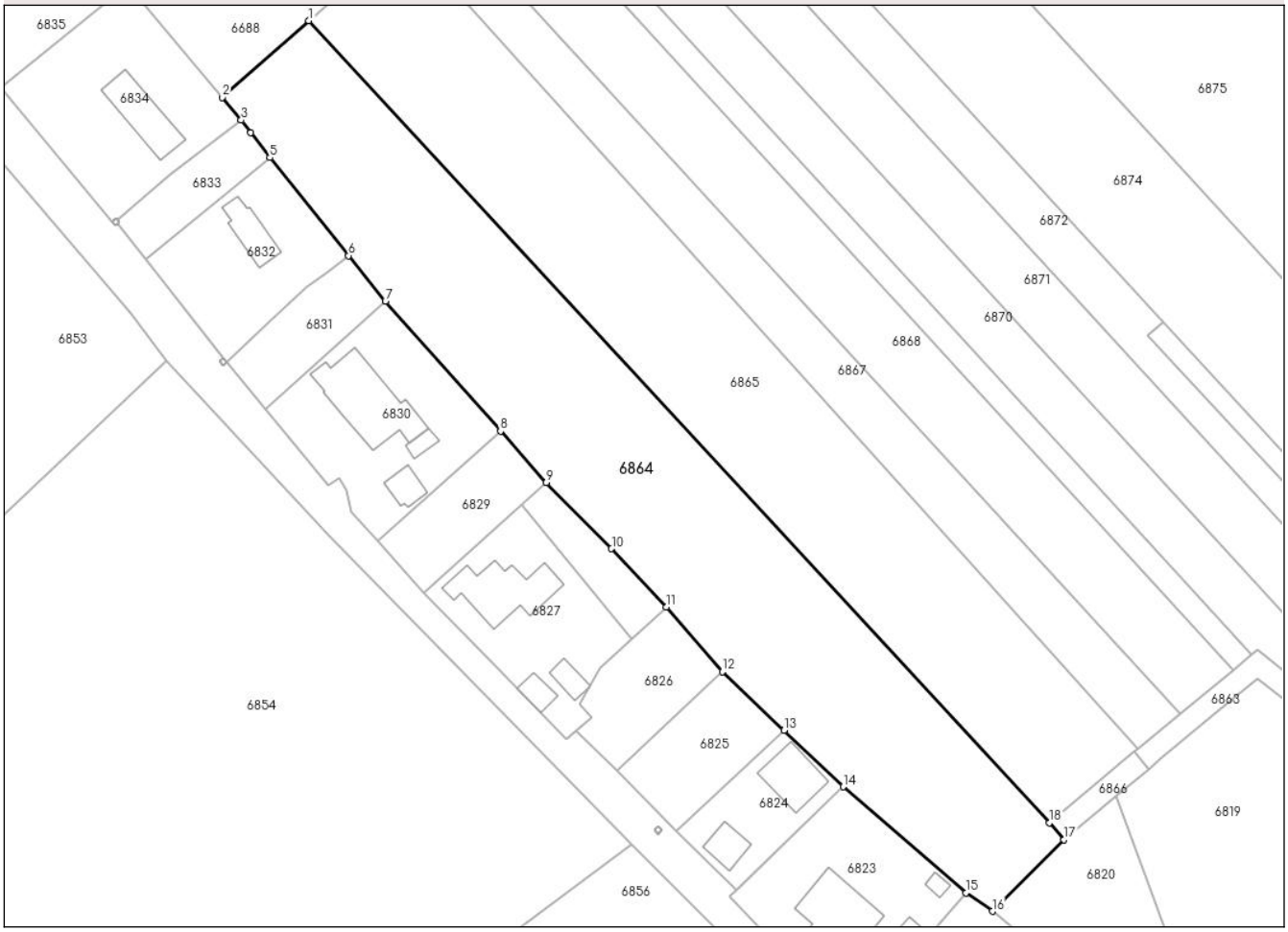
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.713 Masurata: 4.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.714	106	2174/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.968,027 392.969,836	2	564.952,413 392.956,008	20.857
2	564.952,413 392.956,008	3	564.955,831 392.951,929	5.322
3	564.955,831 392.951,929	4	564.957,555 392.949,681	2.833
4	564.957,555 392.949,681	5	564.961,007 392.945,17	5.68
5	564.961,007 392.945,17	6	564.975,18 392.927,483	22.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.975,18 392.927,483	7	564.981,811 392.919,269	10.557
7	564.981,811 392.919,269	8	565.002,569 392.895,848	31.296
8	565.002,569 392.895,848	9	565.010,8 392.886,561	12.41
9	565.010,8 392.886,561	10	565.022,591 392.874,685	16.735
10	565.022,591 392.874,685	11	565.032,434 392.864,12	14.44
11	565.032,434 392.864,12	12	565.042,547 392.852,481	15.419
12	565.042,547 392.852,481	13	565.053,643 392.841,921	15.318
13	565.053,643 392.841,921	14	565.064,328 392.831,753	14.75
14	565.064,328 392.831,753	15	565.086,448 392.812,607	29.255
15	565.086,448 392.812,607	16	565.091,228 392.809,317	5.803
16	565.091,228 392.809,317	17	565.104,121 392.822,225	18.244
17	565.104,121 392.822,225	18	565.101,531 392.825,285	4.009
18	565.101,531 392.825,285	1	564.968,027 392.969,836	196.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:569
Nr. cadastral vechi:538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24324	Din acte: 0 Masurata: 4.706	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4070 / 26/11/2002		
Act Notarial nr. 273, din 20/03/2002 emis de BNP NEAGU IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU GHEORGHE** 2) **BARBULESCU RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 569)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

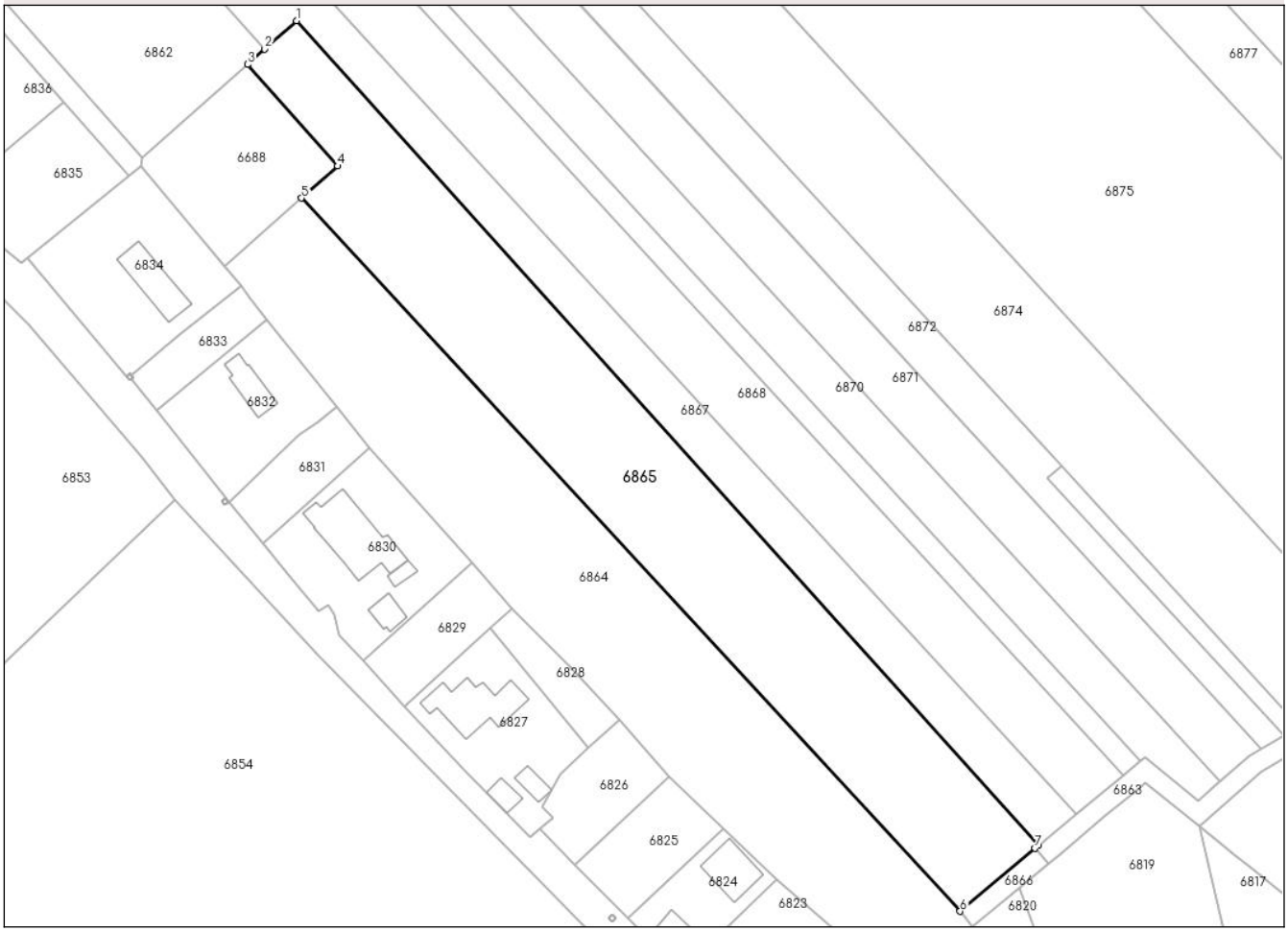
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24324	Din acte: 0 Masurata: 4.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.706	106	2174/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.966,997 393.005,781	2	564.960,587 393.000,009	8.626
2	564.960,587 393.000,009	3	564.957,097 392.996,906	4.67
3	564.957,097 392.996,906	4	564.975,354 392.976,325	27.512
4	564.975,354 392.976,325	5	564.968,027 392.969,836	9.787
5	564.968,027 392.969,836	6	565.101,531 392.825,285	196.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.101,531 392.825,285	7	565.116,746 392.838,05	19.861
7	565.116,746 392.838,05	8	565.117,441 392.838,625	0.902
8	565.117,441 392.838,625	1	564.966,997 393.005,781	224.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
Nr. cadastral vechi:537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24325	Din acte: 0 Masurata: 80	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4070 / 26/11/2002		
Act Notarial nr. 273, din 20/03/2002 emis de BNP NEAGU IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBULESCU GHEORGHE** 2) **BARBULESCU RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBULESCU MARIA** 2) **BARBULESCU AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

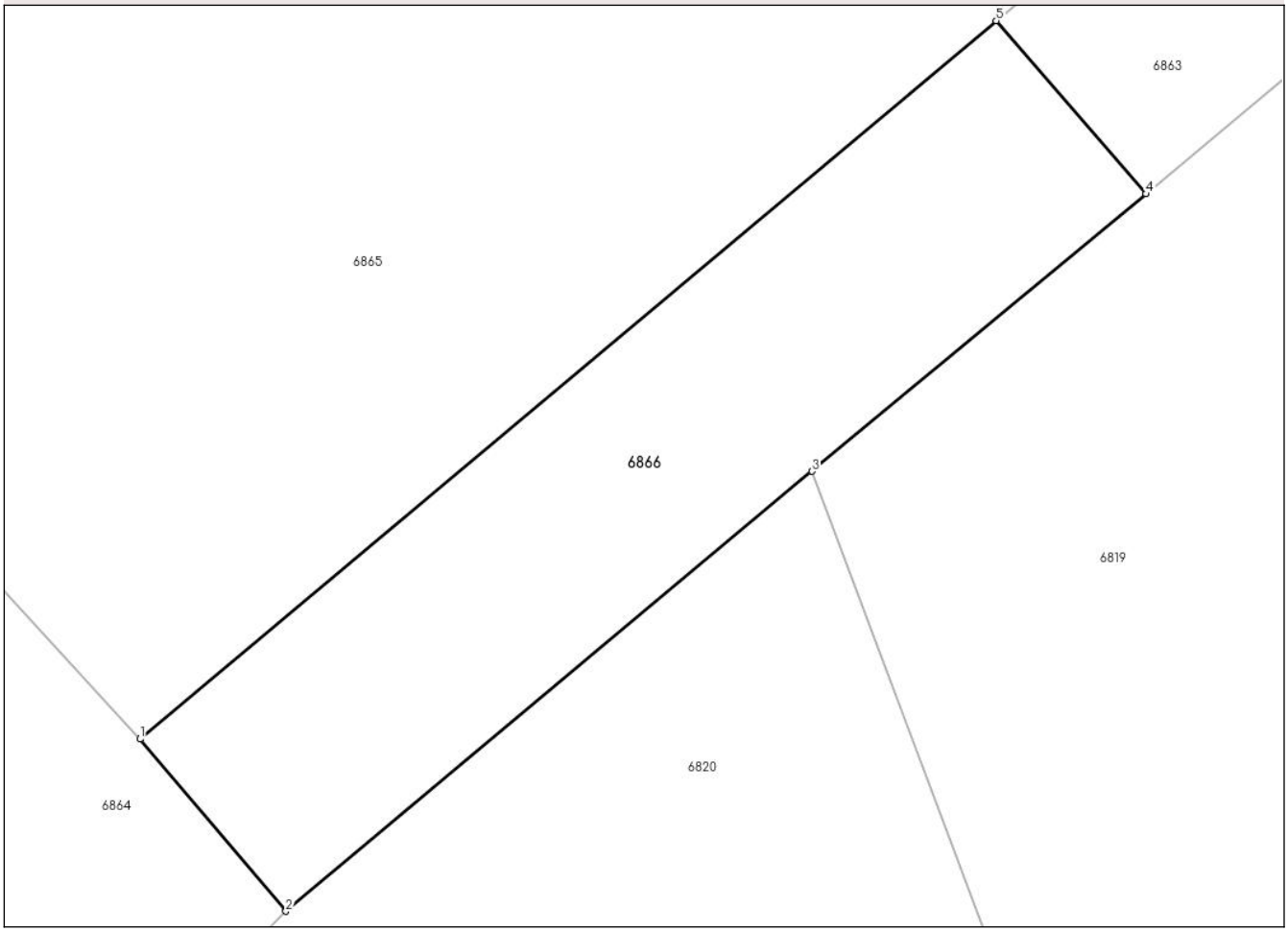
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24325	Din acte: 0 Masurata: 80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	80	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.101,531 392.825,285	2	565.104,121 392.822,225	4.009
2	565.104,121 392.822,225	3	565.113,473 392.830,043	12.189
3	565.113,473 392.830,043	4	565.119,408 392.834,972	7.715
4	565.119,408 392.834,972	5	565.116,746 392.838,05	4.069
5	565.116,746 392.838,05	1	565.101,531 392.825,285	19.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.318	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5732 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 6867, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.318	106	2174/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.871,079 393.122,414	2	564.860,287 393.113,19	14.197
2	564.860,287 393.113,19	3	564.960,587 393.000,009	151.228
3	564.960,587 393.000,009	4	564.966,997 393.005,781	8.626
4	564.966,997 393.005,781	5	565.117,441 392.838,625	224.888
5	565.117,441 392.838,625	6	565.124,98 392.844,856	9.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.124,98 392.844,856	1	564.871,079 393.122,414	376.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.502	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6868 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 212064, din 15/12/2015 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSINA NICULAE** 2) **RUSINA MARIA** 3) **RUSINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

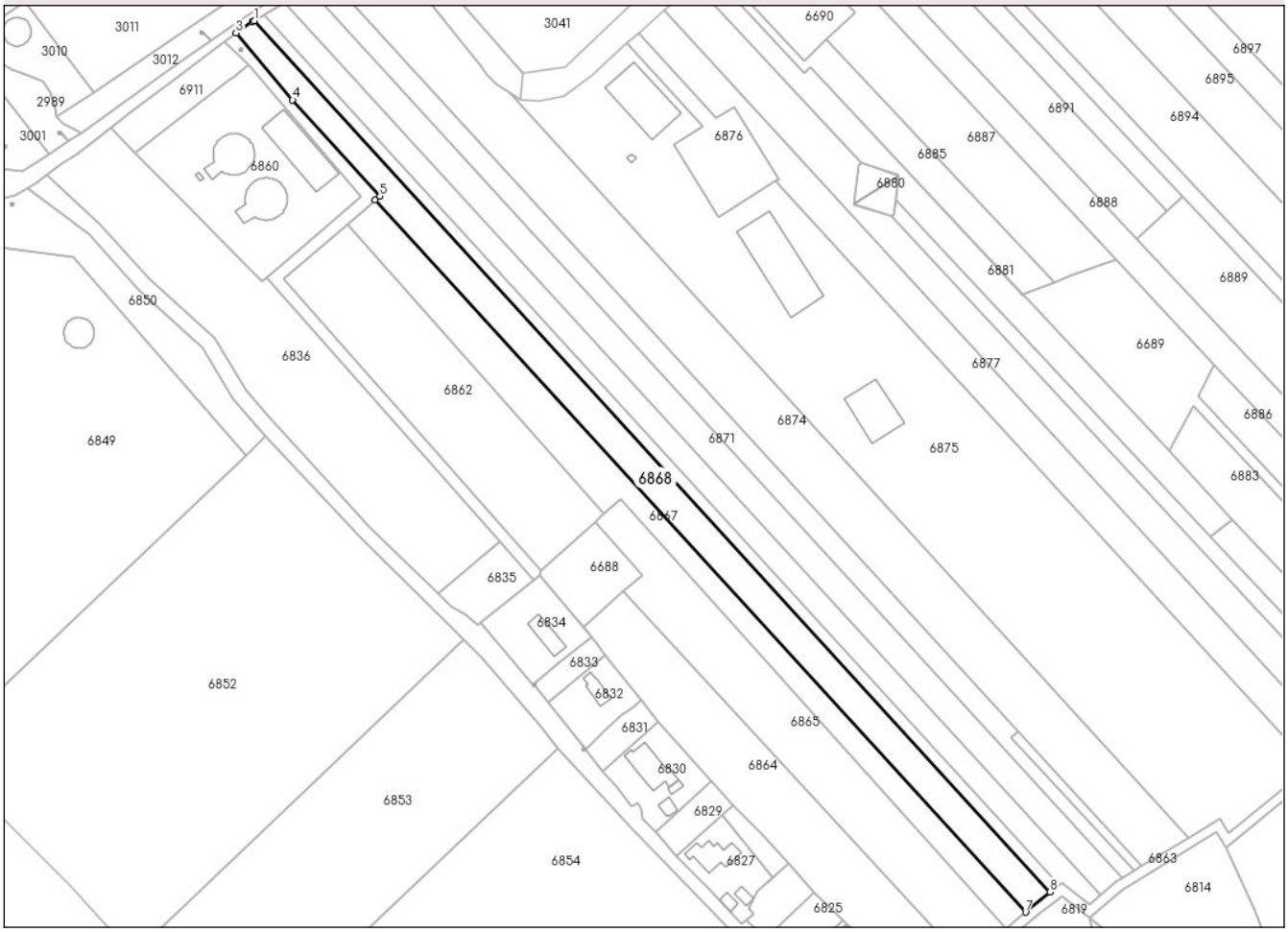
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.502	106	2174/6 /1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.823,962 393.192,391	2	564.823,325 393.192,01	0.742
2	564.823,325 393.192,01	3	564.816,837 393.187,619	7.834
3	564.816,837 393.187,619	4	564.838,915 393.161,479	34.216
4	564.838,915 393.161,479	5	564.872,95 393.124,014	50.616
5	564.872,95 393.124,014	6	564.871,079 393.122,414	2.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.871,079 393.122,414	7	565.124,98 392.844,856	376.17
7	565.124,98 392.844,856	8	565.134,606 392.852,802	12.482
8	565.134,606 392.852,802	1	564.823,962 393.192,391	460.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26489	2.040	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31126 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 144, din 04/12/2018 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMAN BOGDAN ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMAN JENICA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

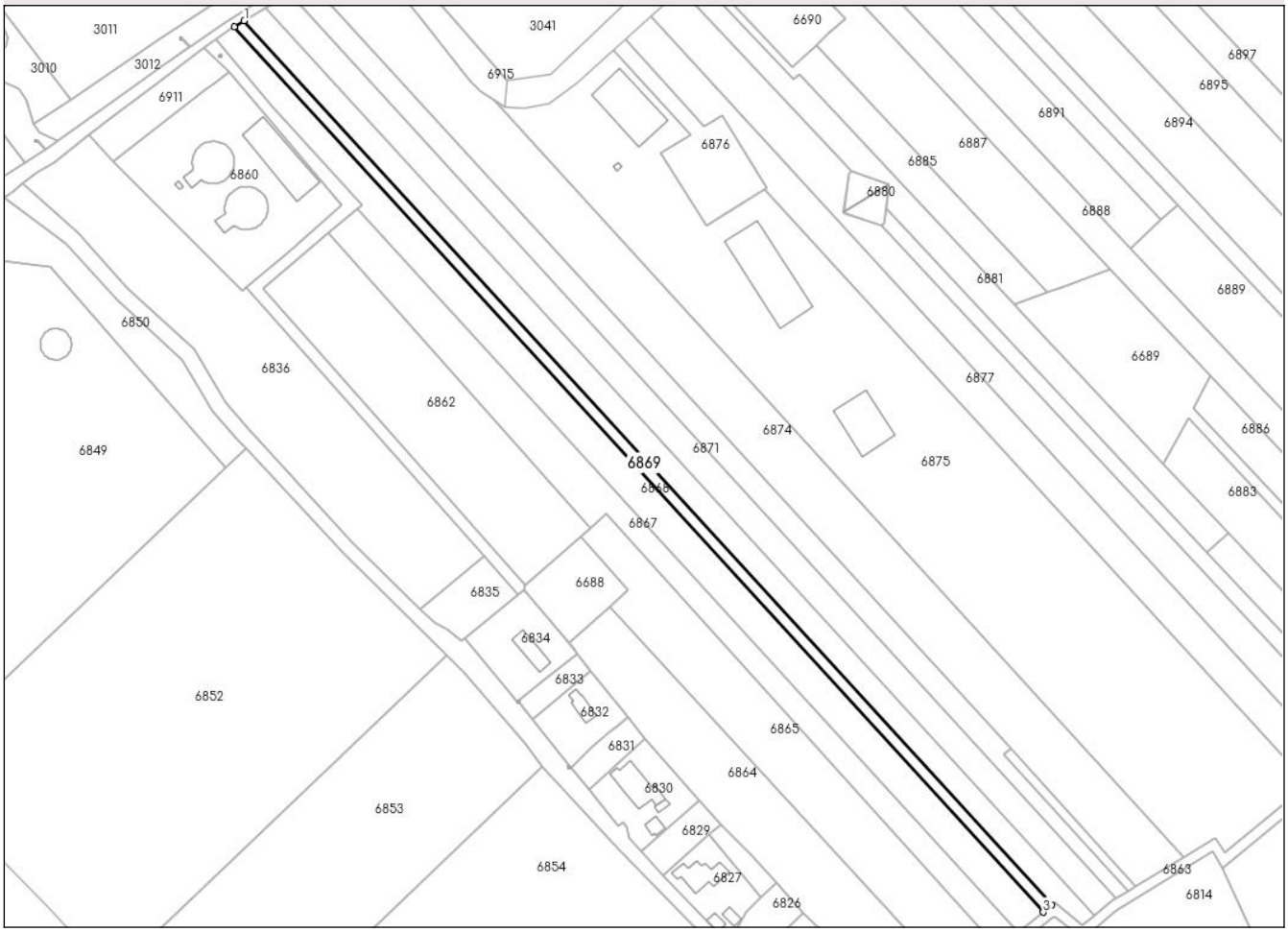
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26489	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.040	106	2174/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.827,848 393.194,714	2	564.823,962 393.192,391	4.527
2	564.823,962 393.192,391	3	565.134,606 392.852,802	460.239
3	565.134,606 392.852,802	4	565.138,031 392.855,629	4.441
4	565.138,031 392.855,629	1	564.827,848 393.194,714	459.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6870 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 144, din 04/12/2018 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (3118/2016-08-18/PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI ; HCJ 3707/16.12.2004/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN BOGDAN-ADRIAN**	
/		
Act Notarial nr. 144, din 04/12/2018 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (3118/2016-08-18/PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI ; HCJ 3707/16.12.2004/CJSDPT PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN JENICA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

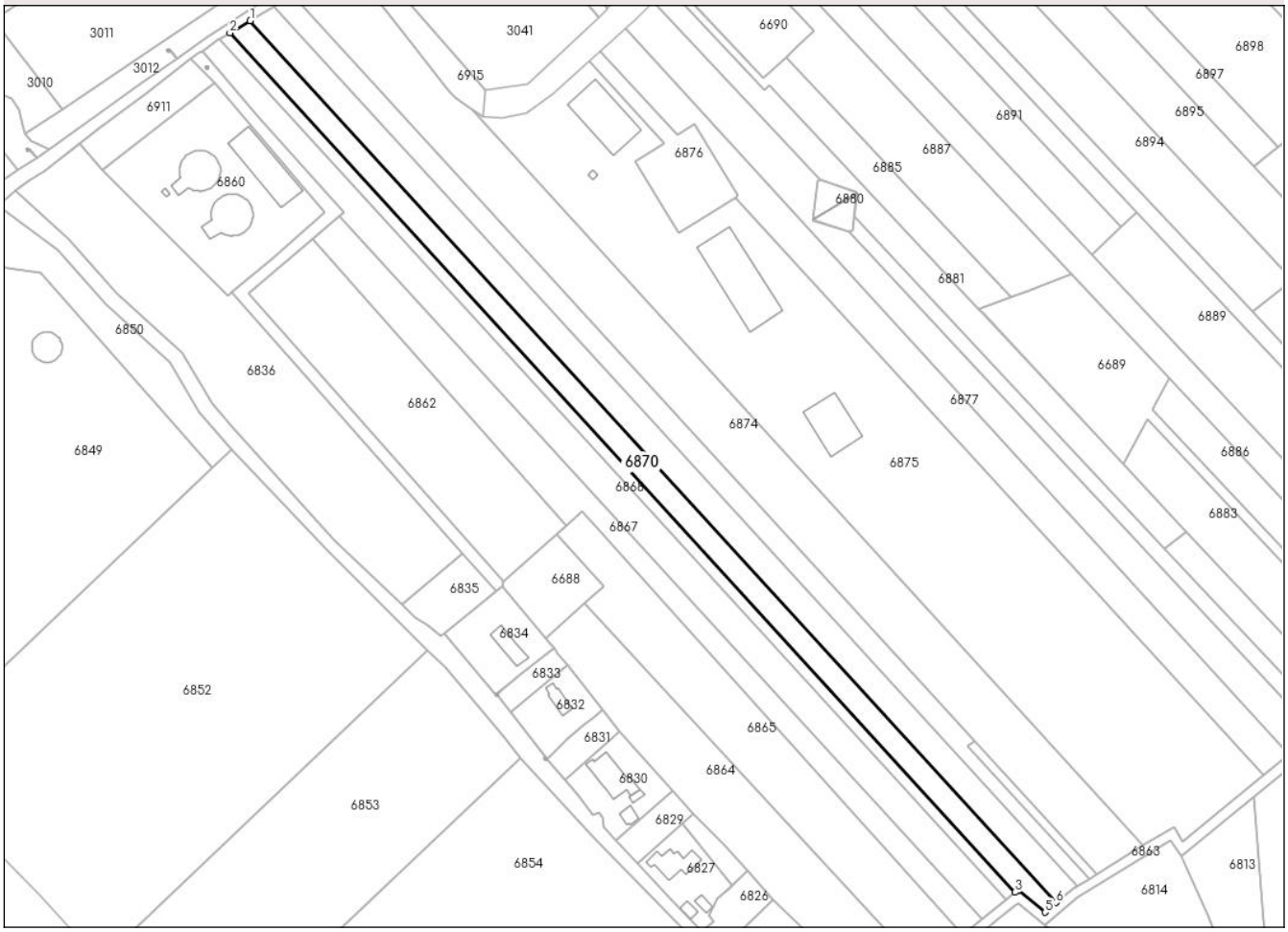
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	106	2174/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.835,882 393.199,517	2	564.827,848 393.194,714	9.36
2	564.827,848 393.194,714	3	565.138,031 392.855,629	459.556
3	565.138,031 392.855,629	4	565.139,028 392.856,452	1.293
4	565.139,028 392.856,452	5	565.149,842 392.847,756	13.877
5	565.149,842 392.847,756	6	565.154,207 392.851,532	5.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.154,207 392.851,532	1	564.835,882 393.199,517	471.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6871 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 67987, din 06/12/1999 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GH. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

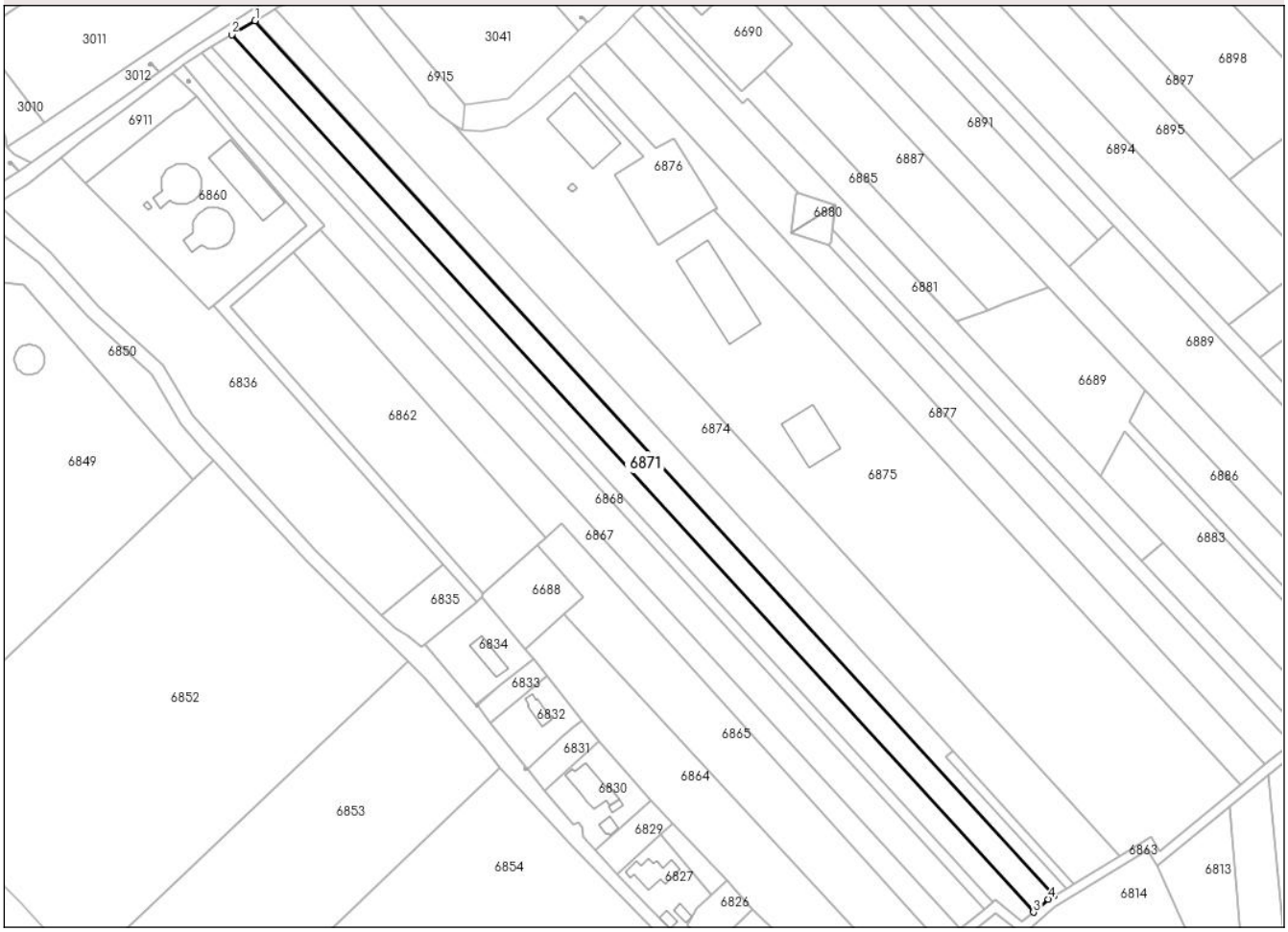
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	106	2174/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.845,187 393.205,081	2	564.835,882 393.199,517	10.842
2	564.835,882 393.199,517	3	565.154,207 392.851,532	471.619
3	565.154,207 392.851,532	4	565.160,163 392.856,684	7.875
4	565.160,163 392.856,684	5	565.162,556 392.858,141	2.802
5	565.162,556 392.858,141	1	564.845,187 393.205,081	470.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6872 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 206586, din 18/03/2010 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENTZ RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

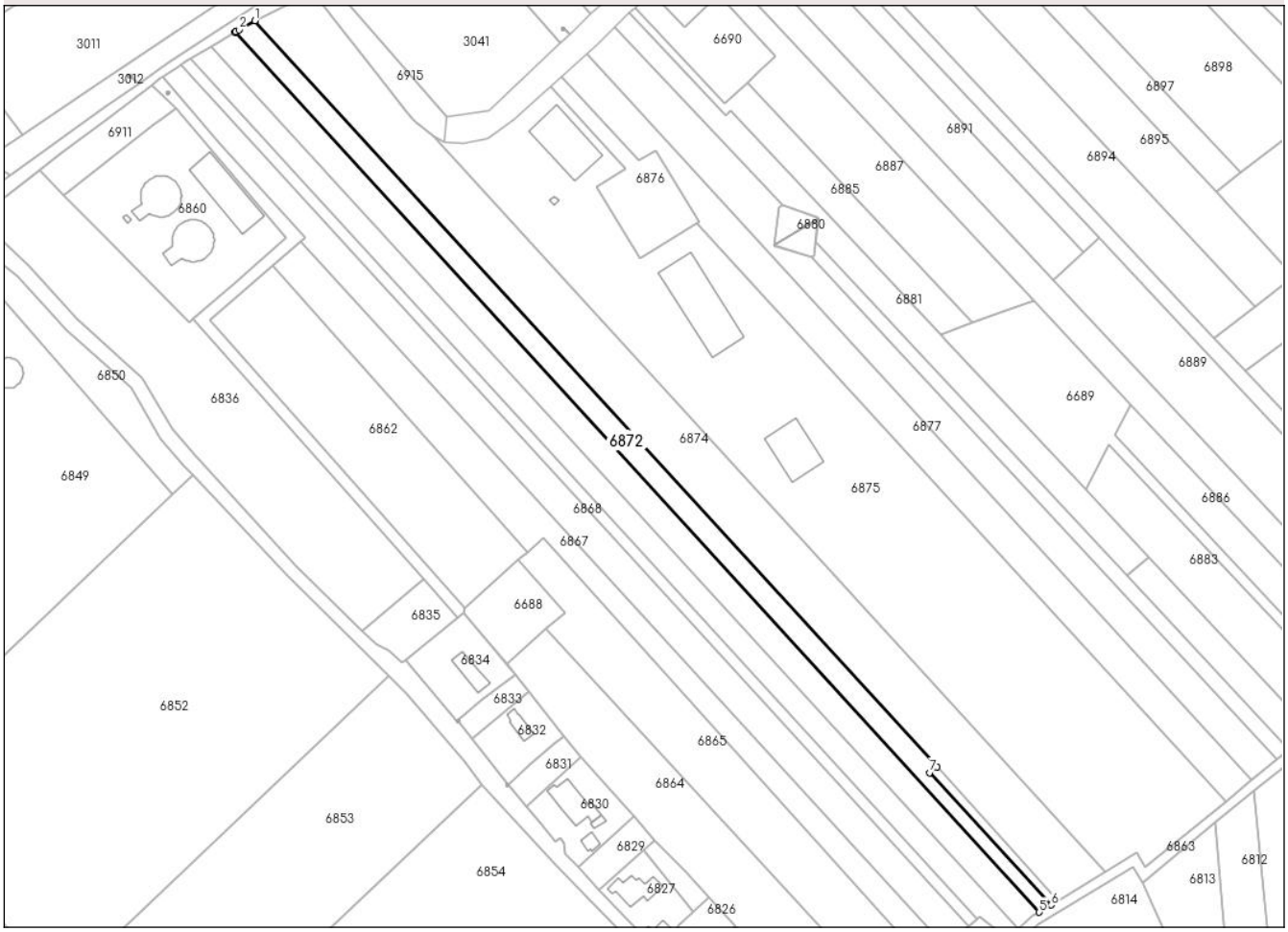
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	106	2174/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.853,022 393.209,594	2	564.846,772 393.205,996	7.212
2	564.846,772 393.205,996	3	564.845,314 393.205,157	1.682
3	564.845,314 393.205,157	4	564.845,187 393.205,081	0.148
4	564.845,187 393.205,081	5	565.162,556 392.858,141	470.203
5	565.162,556 392.858,141	6	565.167,256 392.861,002	5.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.167,256 392.861,002	7	565.119,312 392.913,163	70.848
7	565.119,312 392.913,163	8	565.122,12 392.915,422	3.604
8	565.122,12 392.915,422	1	564.853,022 393.209,594	398.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6873 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 205709, din 24/09/2009 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUIFU ELENA** 2) **BUNEA GEORGETA** 3) **VLASCEANU IORGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

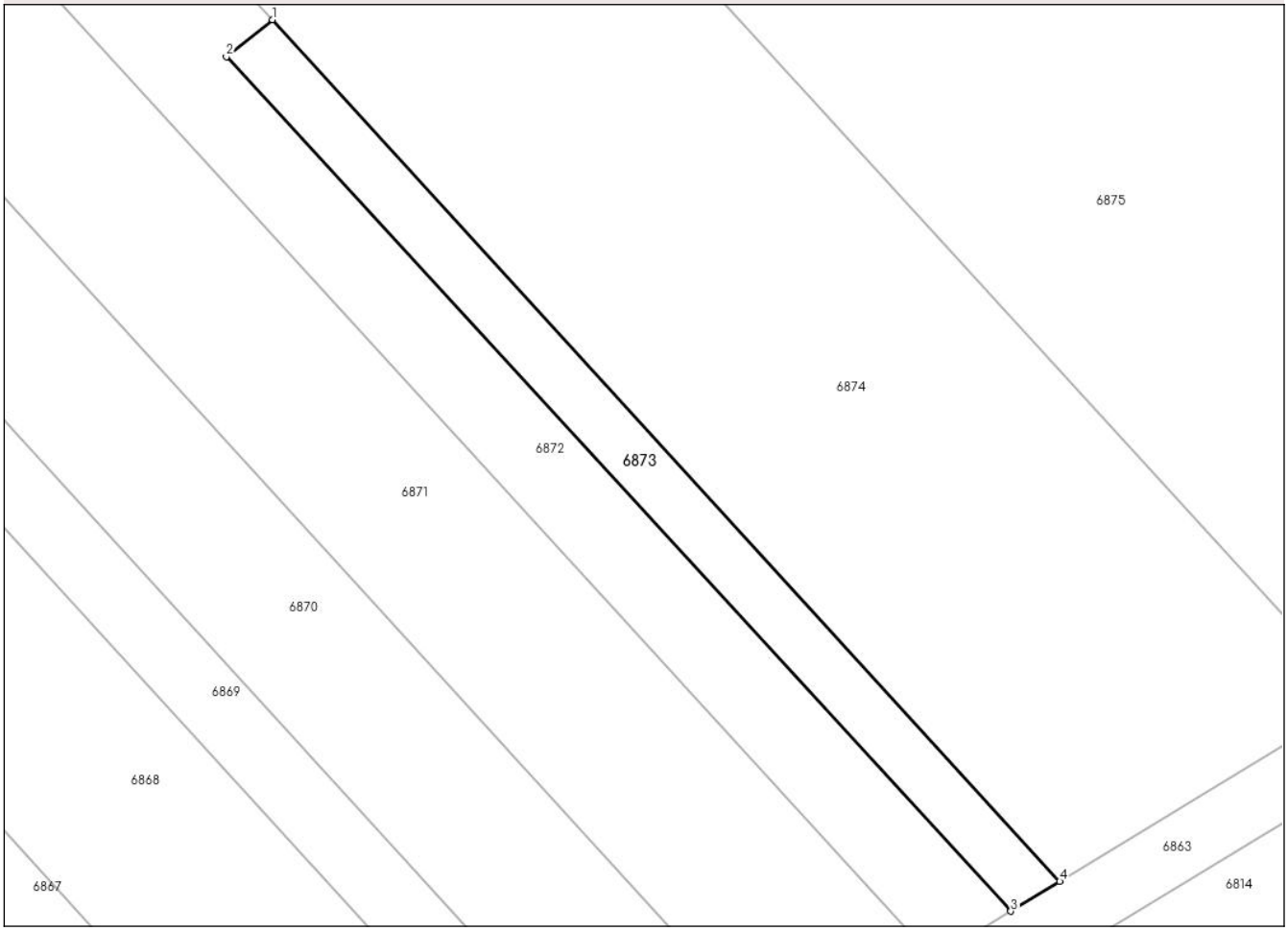
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	106	2174/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.122,12 392.915,422	2	565.119,312 392.913,163	3.604
2	565.119,312 392.913,163	3	565.167,256 392.861,002	70.848
3	565.167,256 392.861,002	4	565.170,24 392.862,819	3.494
4	565.170,24 392.862,819	1	565.122,12 392.915,422	71.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Pinului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34729	10.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21306 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 1302, din 17/05/2024 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMTEL TEAM SA**, CIF:26414626	
52808 / 29/11/2024		
Act Administrativ nr. 34088, din 05/11/2024 emis de Primăria or. Băicoi;		
B3	se notează actuala adresă a imobilului, şi anume: or.Baicoi, Str PINULUI, Nr. 18, Jud. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34729	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	106	2174/11; 2174/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.853,72 393.209,996	2	564.853,022 393.209,594	0.805
2	564.853,022 393.209,594	3	565.122,12 392.915,422	398.686
3	565.122,12 392.915,422	4	565.170,24 392.862,819	71.292
4	565.170,24 392.862,819	5	565.188,531 392.873,953	21.413
5	565.188,531 392.873,953	6	564.923,645 393.164,328	393.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.923,645 393.164,328	7	564.918,51 393.167,838	6.22
7	564.918,51 393.167,838	8	564.917,016 393.169,221	2.036
8	564.917,016 393.169,221	9	564.914,776 393.171,295	3.053
9	564.914,776 393.171,295	10	564.912,582 393.174,067	3.535
10	564.912,582 393.174,067	11	564.897,118 393.193,597	24.911
11	564.897,118 393.193,597	12	564.888,03 393.205,076	14.641
12	564.888,03 393.205,076	13	564.879,604 393.216,155	13.919
13	564.879,604 393.216,155	14	564.876,128 393.218,121	3.993
14	564.876,128 393.218,121	15	564.874,917 393.217,862	1.238
15	564.874,917 393.217,862	16	564.872,905 393.217,432	2.057
16	564.872,905 393.217,432	17	564.866,403 393.216,042	6.649
17	564.866,403 393.216,042	18	564.863,525 393.214,675	3.186
18	564.863,525 393.214,675	1	564.853,72 393.209,996	10.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Begoniei, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32870	Din acte: 0 Masurata: 19.700	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32870-C1	Loc. Baicoi, Str Begoniei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:407 mp; S. construita desfasurata:576 mp; Imobil birouri si hala ansamblare echipamente fotovoltaice P+1EP, Setaj partial = 169mp, Sdesf.=576mp, edif. in 2023
A1.2	32870-C2	Loc. Baicoi, Str Begoniei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; HALA DEPOZITARE P, edif. in 2023.
A1.3	32870-C3	Loc. Baicoi, Str Begoniei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:303 mp; SOPRON P, edif. in 2023
A1.4	32870-C4	Loc. Baicoi, Str Begoniei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONTAINER PAZA P, edif. in 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33157 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 2446, din 16/08/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 32870 a imobilului cu nr. cad. 32870/Baicoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.24980\cf.24980; ~- nr.cad.26687\cf.26687;	A1
Act Notarial nr. 2158, din 26/07/2022 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SIMTEL TEAM SA**, CIF:26414626	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24980/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 30537 din 26/07/2022;	
30997 / 23/06/2023		
Act Administrativ nr. 144, din 28/12/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr.144/28.12.2022-Primaria Baicoi-Imobil birouri si hala ansamblare echipamente, fotovoltaice P+1EP, hala depozitare P, sopron P, container P, alei pietonale si carosabile, parcere, imprejmuire partiala teren, fosa septica vitanjabila	A1
Act Notarial nr. 859, din 23/06/2023 emis de Manole Marina;		
B5	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
54249 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 144, din 28/12/2022 emis de PRIMARIA ORAS BAICOI (act administrativ nr 33279 din 07.11.2023, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;act administrativ nr 33278 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;act administrativ nr 144909 din 15.11.2023, emis de UNICREDIT BANK);		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului, în teren curti construcţii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC SIMTEL TEAM SA**, CIF:26414626	
22248 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 668, din 24/05/2024 emis de Manole Marina;		
B8	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56976 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 3535, din 20/12/2022 emis de Toneata Maria;		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 in baza declaratiei autnr 3535 din 20.12.2022 emisa de NP Toneata Maria	A1
30997 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 859, din 23/06/2023 emis de Manole Marina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:860000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C5	se intabuleaza ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C6	se noteaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C7	se intabuleaza ipoteca legala a finantatorului asupara imobilului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C8	se inscrie provizoriu ipoteca imobiliara asupra constructiilor viitoare, ce se vor edifica in baza autorizatiei de construire nr.144/28.12.2022-Primaria Baicoi	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
22248 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 668, din 24/05/2024 emis de Manole Marina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:860000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C10	se intabuleaza ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C11	se noteaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C12	se intabuleaza ipoteca legala a finantatorului asupara imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32870	Din acte: 0 Masurata: 19.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19.700	106	2174/13, 2174/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32870-C1	constructii industriale si edilitare	407	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:407 mp; S. construita desfasurata:576 mp; Imobil birouri si hala ansamblare echipamente fotovoltaice P+1EP, Setaj partial = 169mp, Sdesf.=576mp, edif. in 2023
A1.2	32870-C2	constructii industriale si edilitare	595	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; HALA DEPOZITARE P, edif. in 2023.
A1.3	32870-C3	constructii industriale si edilitare	302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:303 mp; SOPRON P, edif. in 2023
A1.4	32870-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONTAINER PAZA P, edif. in 2023.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.188,531 392.873,953	2	565.200,904 392.881,485	14.485
2	565.200,904 392.881,485	3	565.204,365 392.875,801	6.655
3	565.204,365 392.875,801	4	565.236,228 392.901,862	41.163
4	565.236,228 392.901,862	5	565.027,51 393.129,816	309.073
5	565.027,51 393.129,816	6	565.005,157 393.116,022	26.267
6	565.005,157 393.116,022	7	564.987,828 393.144,106	33.0
7	564.987,828 393.144,106	8	564.999,226 393.151,14	13.394
8	564.999,226 393.151,14	9	564.969,589 393.183,541	43.911
9	564.969,589 393.183,541	10	564.955,558 393.170,929	18.866
10	564.955,558 393.170,929	11	564.944,847 393.163,209	13.203
11	564.944,847 393.163,209	12	564.940,198 393.162,154	4.767
12	564.940,198 393.162,154	13	564.935,276 393.161,036	5.047
13	564.935,276 393.161,036	14	564.927,651 393.161,59	7.645
14	564.927,651 393.161,59	15	564.923,645 393.164,328	4.852
15	564.923,645 393.164,328	1	565.188,531 392.873,953	393.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.174	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5636 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5242, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13,alin15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

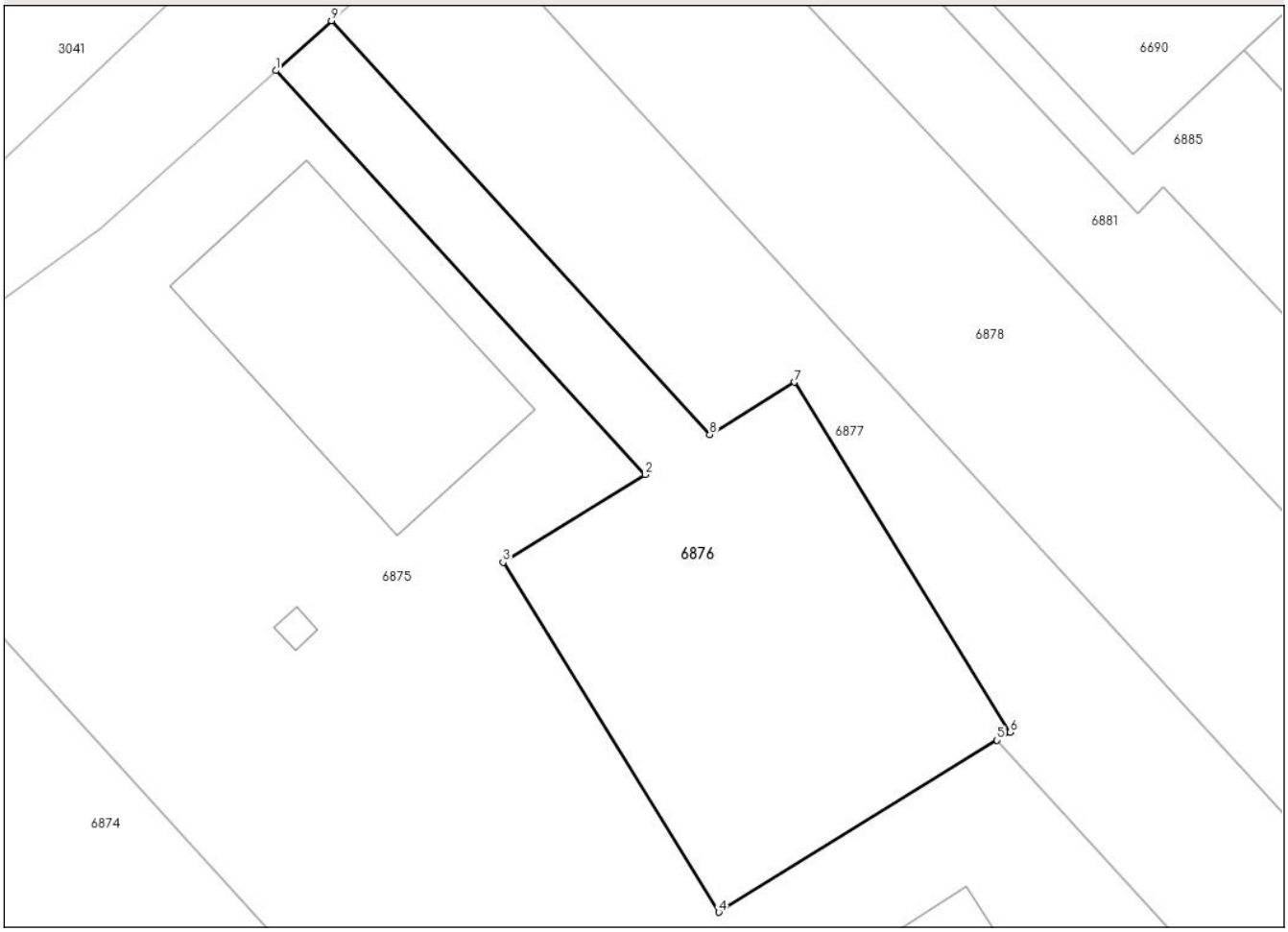
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	106	2174/15	-	
2	drum	DA	267	106	De 2174/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.969,589 393.183,541	2	564.999,226 393.151,14	43.911
2	564.999,226 393.151,14	3	564.987,828 393.144,106	13.394
3	564.987,828 393.144,106	4	565.005,157 393.116,022	33.0
4	565.005,157 393.116,022	5	565.027,51 393.129,816	26.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.027,51 393.129,816	6	565.028,56 393.130,464	1.234
6	565.028,56 393.130,464	7	565.011,23 393.158,547	33.0
7	565.011,23 393.158,547	8	565.004,422 393.154,346	8.0
8	565.004,422 393.154,346	9	564.974,05 393.187,551	45.0
9	564.974,05 393.187,551	1	564.969,589 393.183,541	5.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6877 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 2445, din 22/06/2009 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI (HCJ 99/29.08.1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SONEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

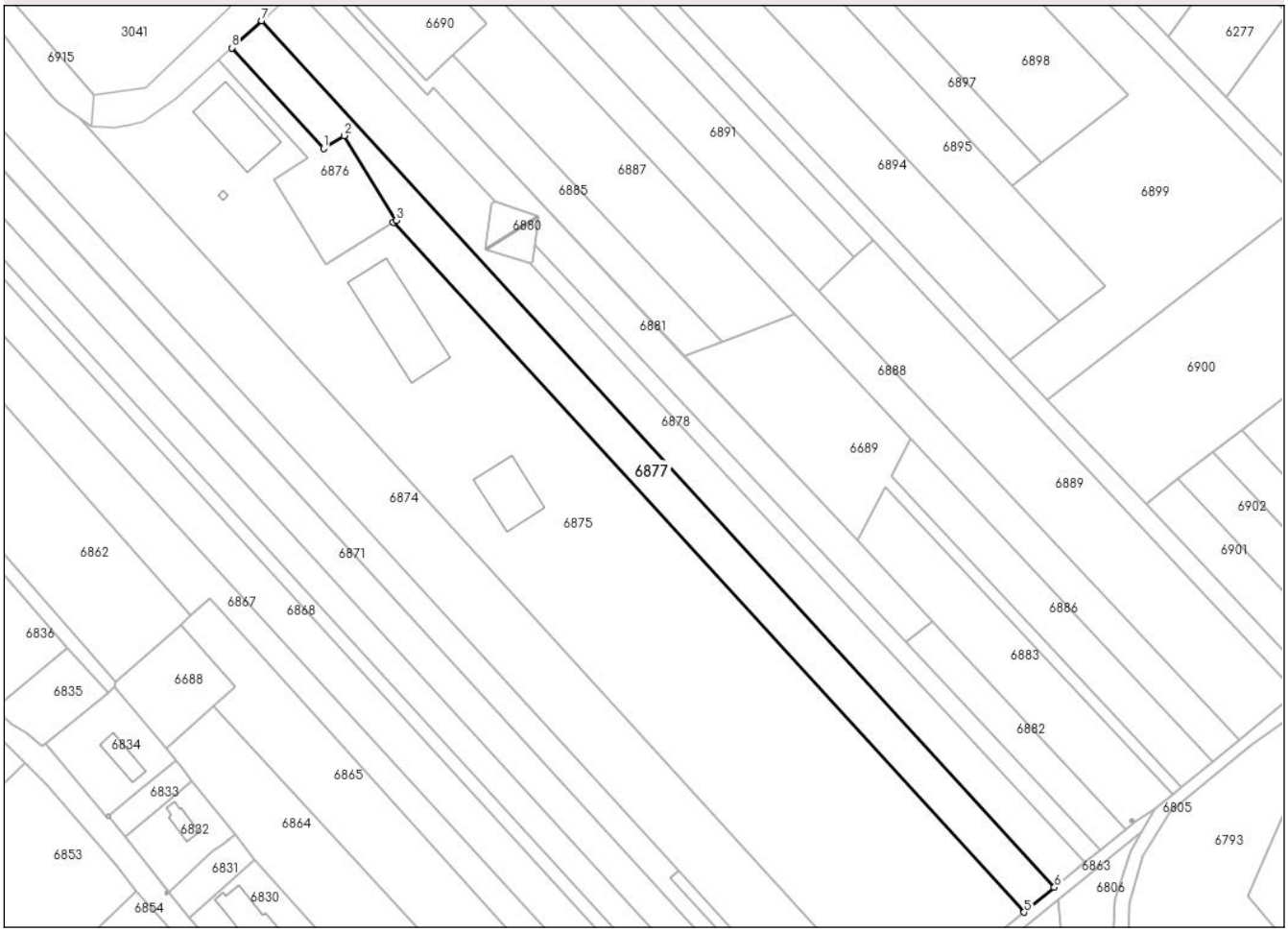
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.900	106	2174/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.004,422 393.154,346	2	565.011,23 393.158,547	8.0
2	565.011,23 393.158,547	3	565.028,56 393.130,464	33.0
3	565.028,56 393.130,464	4	565.027,51 393.129,816	1.234
4	565.027,51 393.129,816	5	565.236,228 392.901,862	309.073
5	565.236,228 392.901,862	6	565.246,265 392.910,072	12.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.246,265 392.910,072	7	564.984,008 393.196,501	388.356
7	564.984,008 393.196,501	8	564.974,05 393.187,551	13.388
8	564.974,05 393.187,551	1	565.004,422 393.154,346	45.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6878 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 208941, din 24/11/2011 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

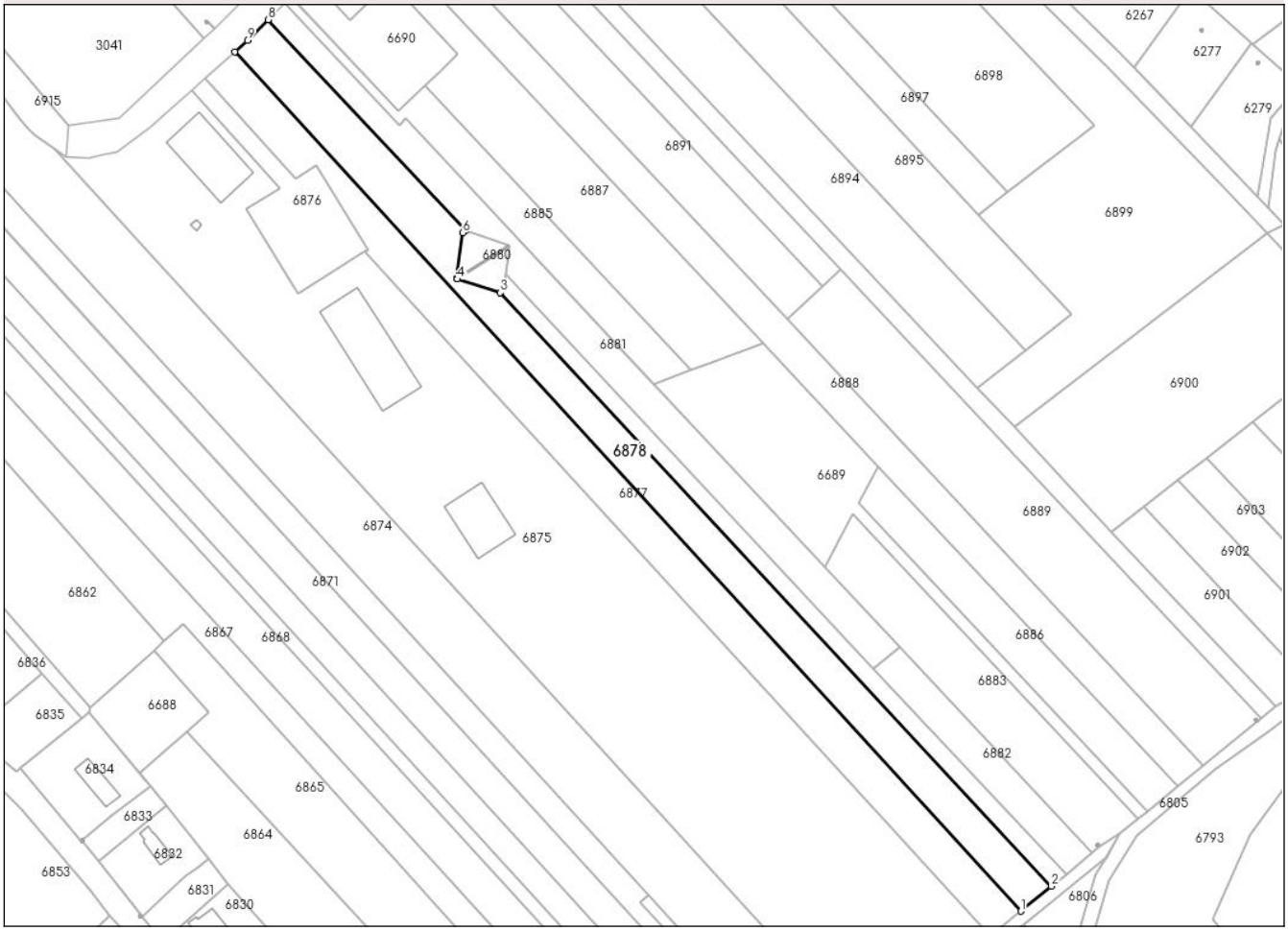
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	106	2174/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.246,265 392.910,072	2	565.256,471 392.918,419	13.184
2	565.256,471 392.918,419	3	565.072,62 393.116,21	270.042
3	565.072,62 393.116,21	4	565.058,2 393.120,73	15.112
4	565.058,2 393.120,73	5	565.057,99 393.121,07	0.4
5	565.057,99 393.121,07	6	565.060,03 393.136,14	15.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.060,03 393.136,14	7	565.061,07 393.136,87	1.271
7	565.061,07 393.136,87	8	564.995,159 393.207,151	96.352
8	564.995,159 393.207,151	9	564.988,253 393.200,316	9.717
9	564.988,253 393.200,316	10	564.984,008 393.196,501	5.708
10	564.984,008 393.196,501	1	565.246,265 392.910,072	388.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5732 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5242, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.609	106	2174/18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.074,355 393.122,494	2	565.073,62 393.116,93	5.612
2	565.073,62 393.116,93	3	565.072,62 393.116,21	1.232
3	565.072,62 393.116,21	4	565.256,471 392.918,419	270.042
4	565.256,471 392.918,419	5	565.261,355 392.922,414	6.31
5	565.261,355 392.922,414	6	565.197,22 392.991,036	93.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.197,22 392.991,036	1	565.074,355 393.122,494	179.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3420
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1447

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20593	Din acte: 0 Masurata: 261	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20593-C1	Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C1-stalp 65-Sc=8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8371 / 04/06/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8371 / 04/06/2007		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRANSELECTRICA SA**, CIF:9999999999999, COMPANIA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE "TRANSELECTRICA"SA	
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

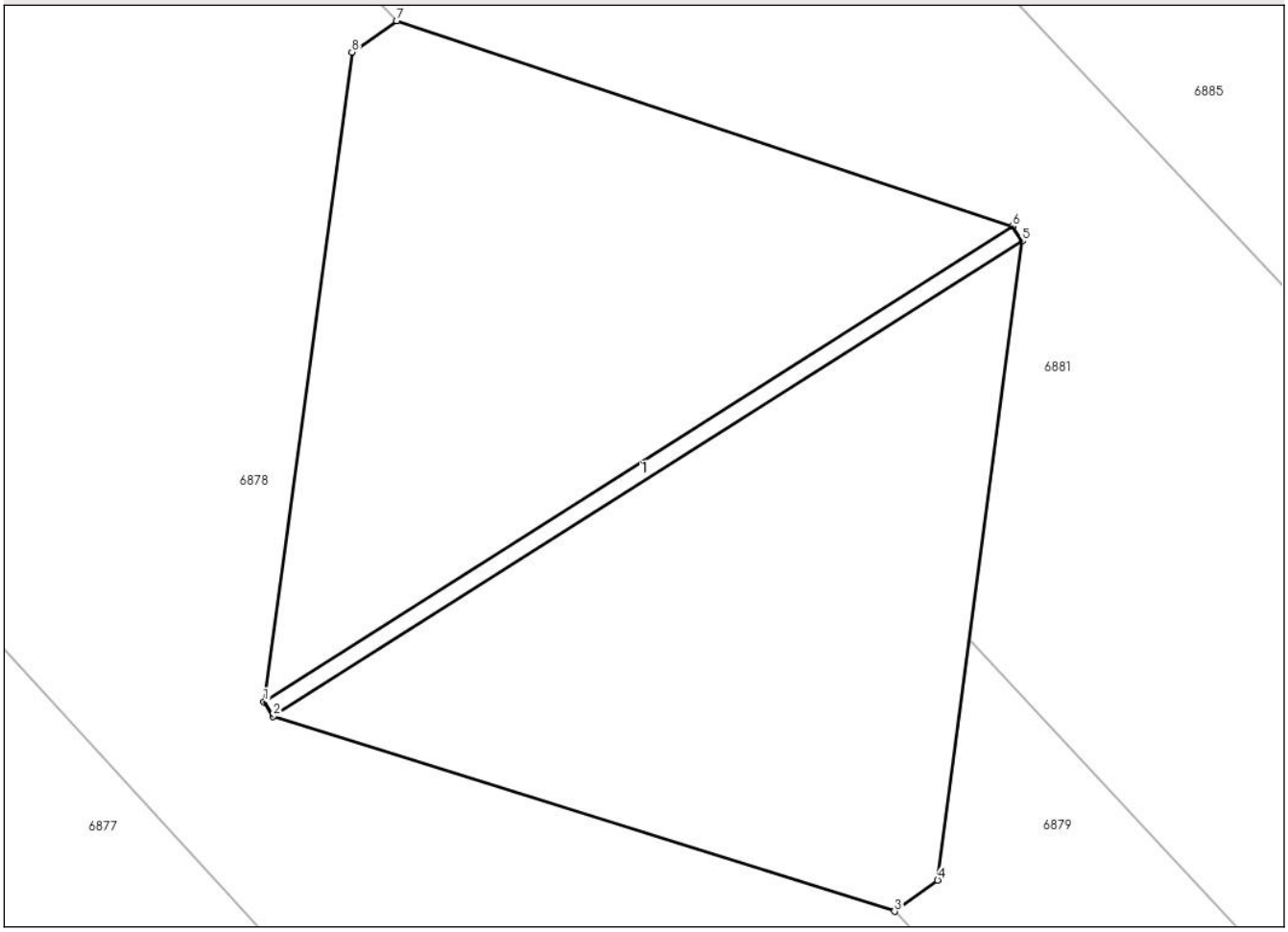
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20593	Din acte: 0 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20593-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C1-stalp 65-Sc=8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.057,99 393.121,07	2	565.058,2 393.120,73	0.4
2	565.058,2 393.120,73	3	565.072,62 393.116,21	15.112
3	565.072,62 393.116,21	4	565.073,62 393.116,93	1.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.073,62 393.116,93	5	565.075,58 393.131,76	14.959
5	565.075,58 393.131,76	6	565.075,36 393.132,1	0.405
6	565.075,36 393.132,1	7	565.061,07 393.136,87	15.065
7	565.061,07 393.136,87	8	565.060,03 393.136,14	1.271
8	565.060,03 393.136,14	1	565.057,99 393.121,07	15.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6881 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 85063, din 13/03/2000 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTULEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	106	2174/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.205,76 392.998,021	2	565.180,936 393.024,593	36.363
2	565.180,936 393.024,593	3	565.040,888 393.174,238	204.957
3	565.040,888 393.174,238	4	565.038,827 393.172,053	3.004
4	565.038,827 393.172,053	5	565.000,774 393.212,709	55.687
5	565.000,774 393.212,709	6	564.995,159 393.207,152	7.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.995,159 393.207,152	7	565.061,07 393.136,87	96.353
7	565.061,07 393.136,87	8	565.075,36 393.132,1	15.065
8	565.075,36 393.132,1	9	565.075,58 393.131,76	0.405
9	565.075,58 393.131,76	10	565.074,355 393.122,494	9.346
10	565.074,355 393.122,494	11	565.197,22 392.991,036	179.936
11	565.197,22 392.991,036	1	565.205,76 392.998,021	11.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6882 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1220, din 13/02/2007 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAGAU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

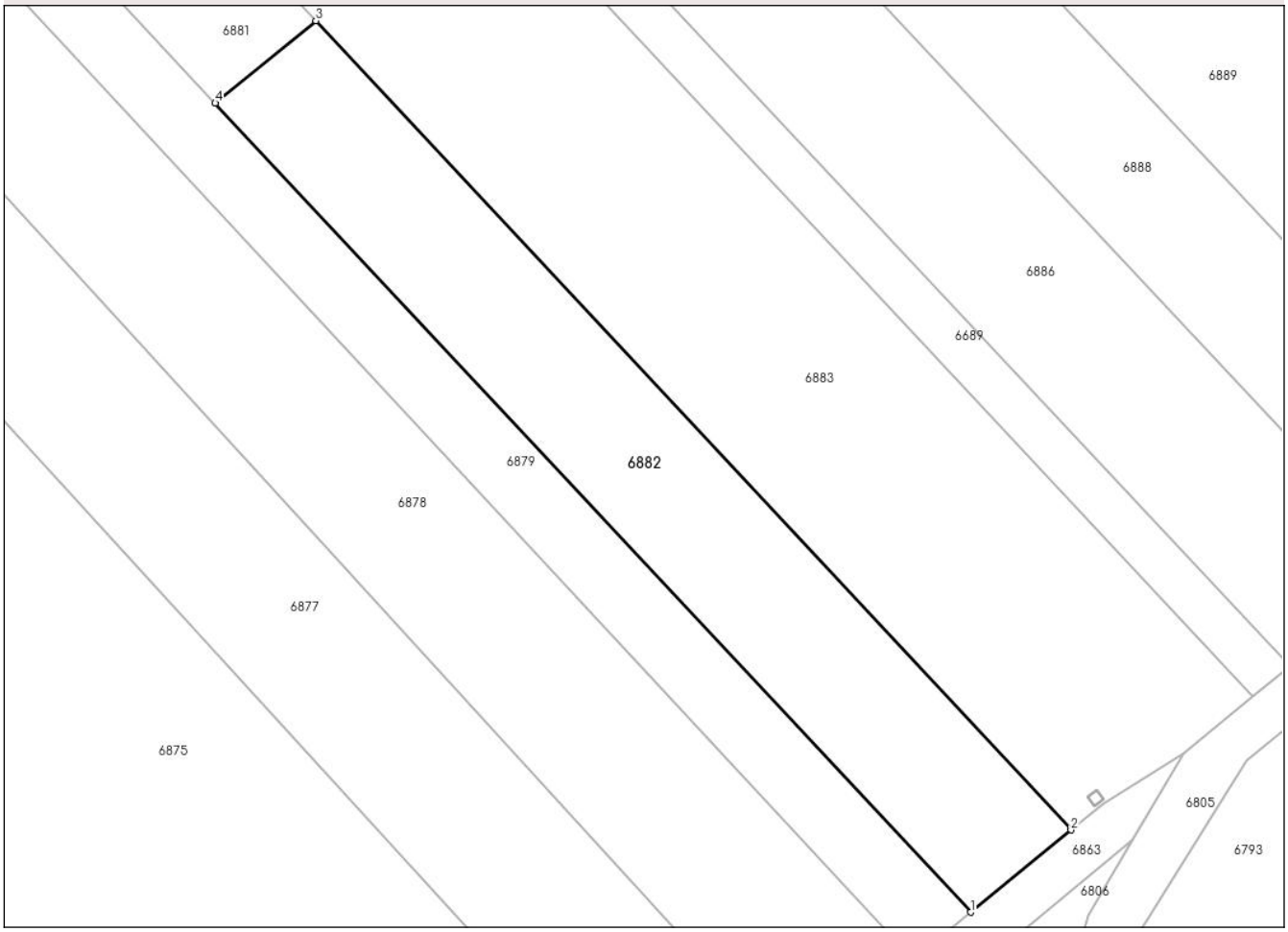
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.033	106	2174/19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.261,355 392.922,414	2	565.269,879 392.929,385	11.011
2	565.269,879 392.929,385	3	565.205,76 392.998,021	93.926
3	565.205,76 392.998,021	4	565.197,22 392.991,036	11.033
4	565.197,22 392.991,036	1	565.261,355 392.922,414	93.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.560 Masurata: 2.559	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6883 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1239, din 09/03/2007 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FINICHIU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

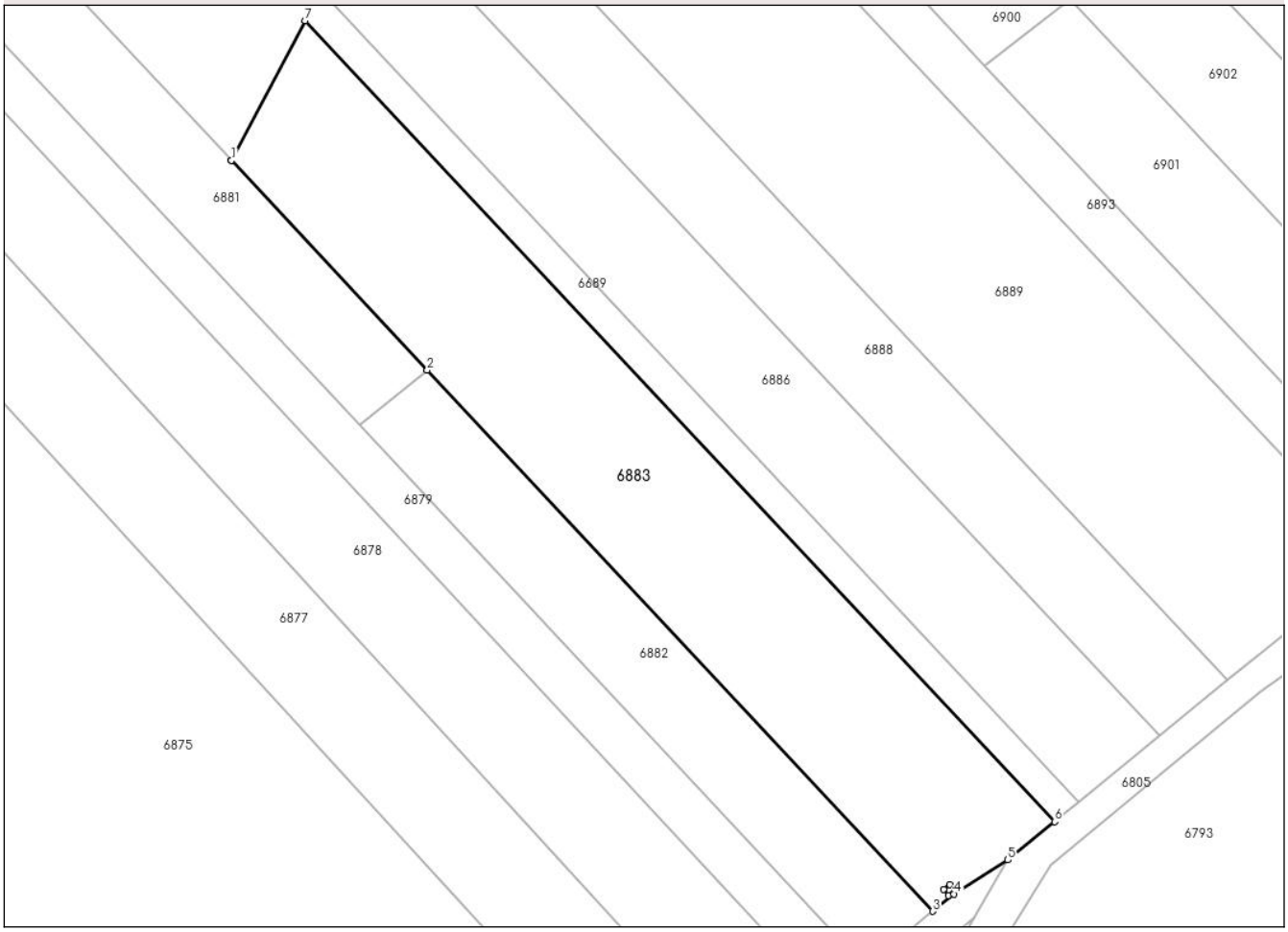
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.560 Masurata: 2.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.559	106	2174/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.180,936 393.024,593	2	565.205,76 392.998,021	36.363
2	565.205,76 392.998,021	3	565.269,879 392.929,385	93.926
3	565.269,879 392.929,385	4	565.272,566 392.931,583	3.472
4	565.272,566 392.931,583	5	565.279,413 392.935,893	8.091
5	565.279,413 392.935,893	6	565.285,337 392.940,739	7.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.285,337 392.940,739	7	565.190,298 393.042,315	139.105
7	565.190,298 393.042,315	8	565.180,936 393.024,593	20.043
8	565.180,936 393.024,593	9	565.271,256 392.932,185	129.217
9	565.271,256 392.932,185	10	565.272,044 392.932,801	1.0
10	565.272,044 392.932,801	11	565.272,66 392.932,013	1.0
11	565.272,66 392.932,013	12	565.271,872 392.931,397	1.0
12	565.271,872 392.931,397	1	565.271,256 392.932,185	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

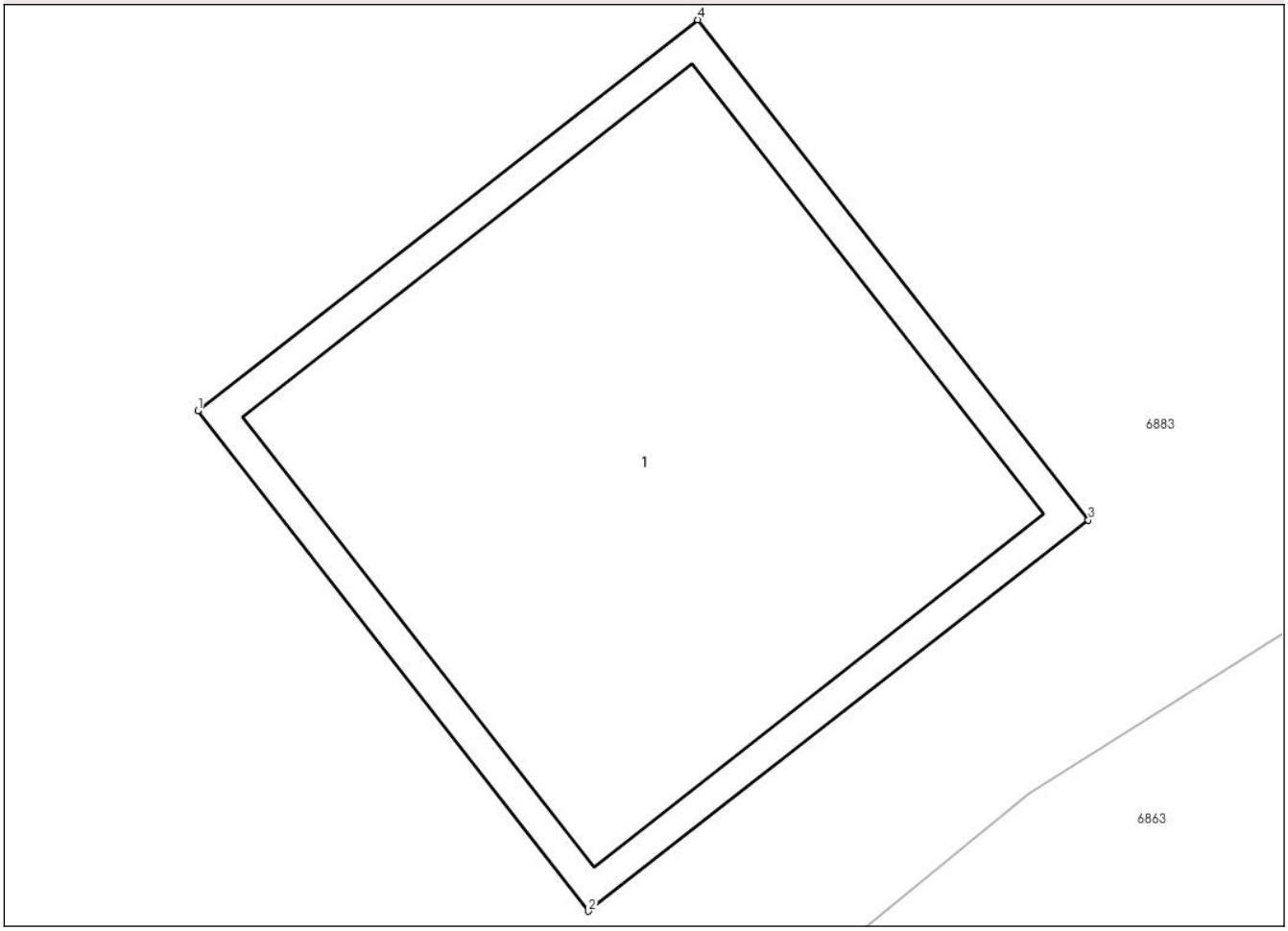
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.271,256 392.932,185	2	565.271,872 392.931,397	1.0
2	565.271,872 392.931,397	3	565.272,66 392.932,013	1.0
3	565.272,66 392.932,013	4	565.272,044 392.932,801	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.272,044 392.932,801	1	565.271,256 392.932,185	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6885 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1239, din 09/03/2007 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FINICHIU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

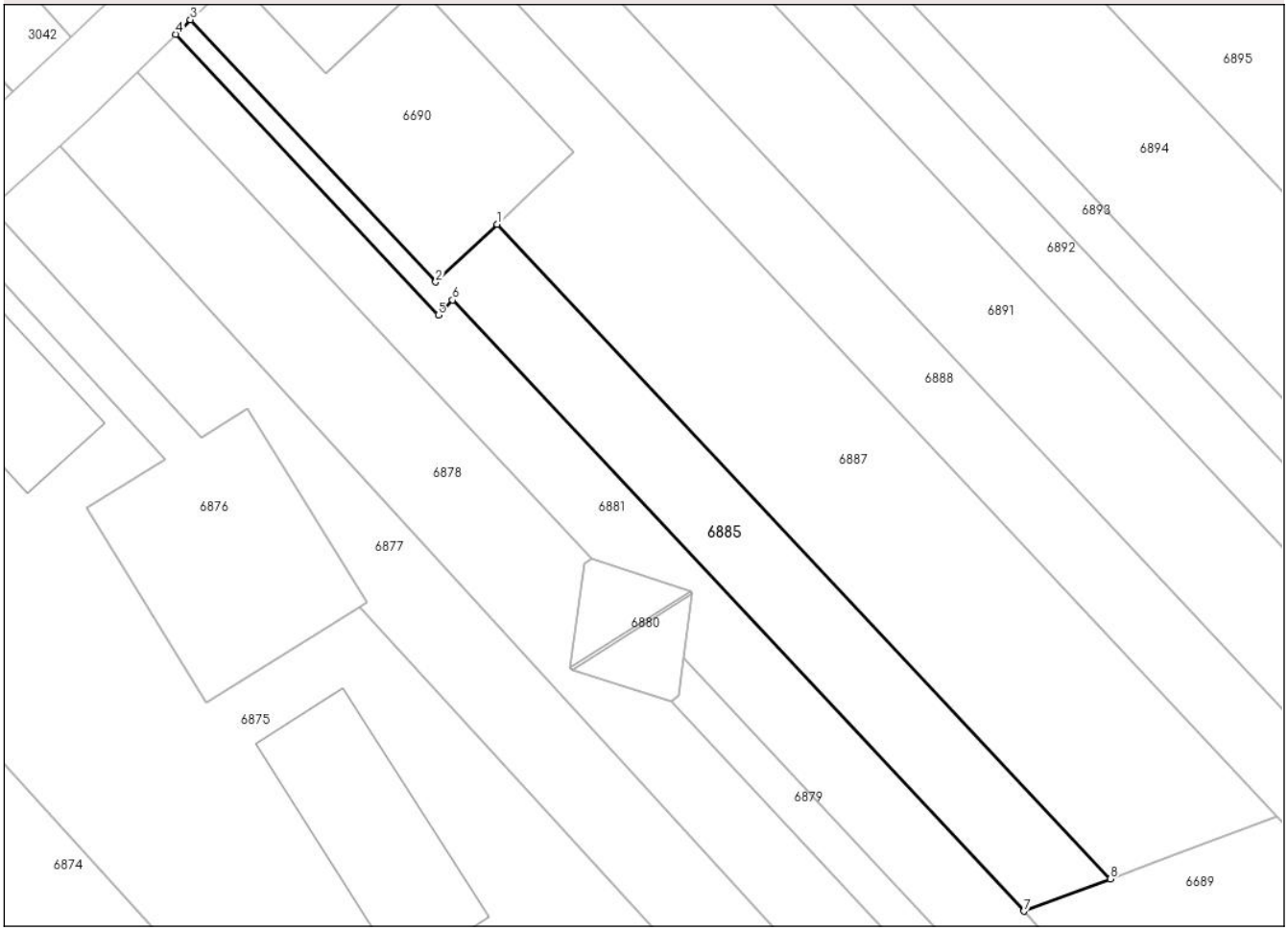
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.730	106	2174/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.047,356 393.185,193	2	565.038,443 393.176,851	12.209
2	565.038,443 393.176,851	3	565.002,908 393.214,821	52.004
3	565.002,908 393.214,821	4	565.000,774 393.212,709	3.002
4	565.000,774 393.212,709	5	565.038,827 393.172,053	55.687
5	565.038,827 393.172,053	6	565.040,888 393.174,238	3.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.040,888 393.174,238	7	565.123,685 393.085,767	121.172
7	565.123,685 393.085,767	8	565.136,225 393.090,447	13.385
8	565.136,225 393.090,447	1	565.047,356 393.185,193	129.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.887	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5732 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5242, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

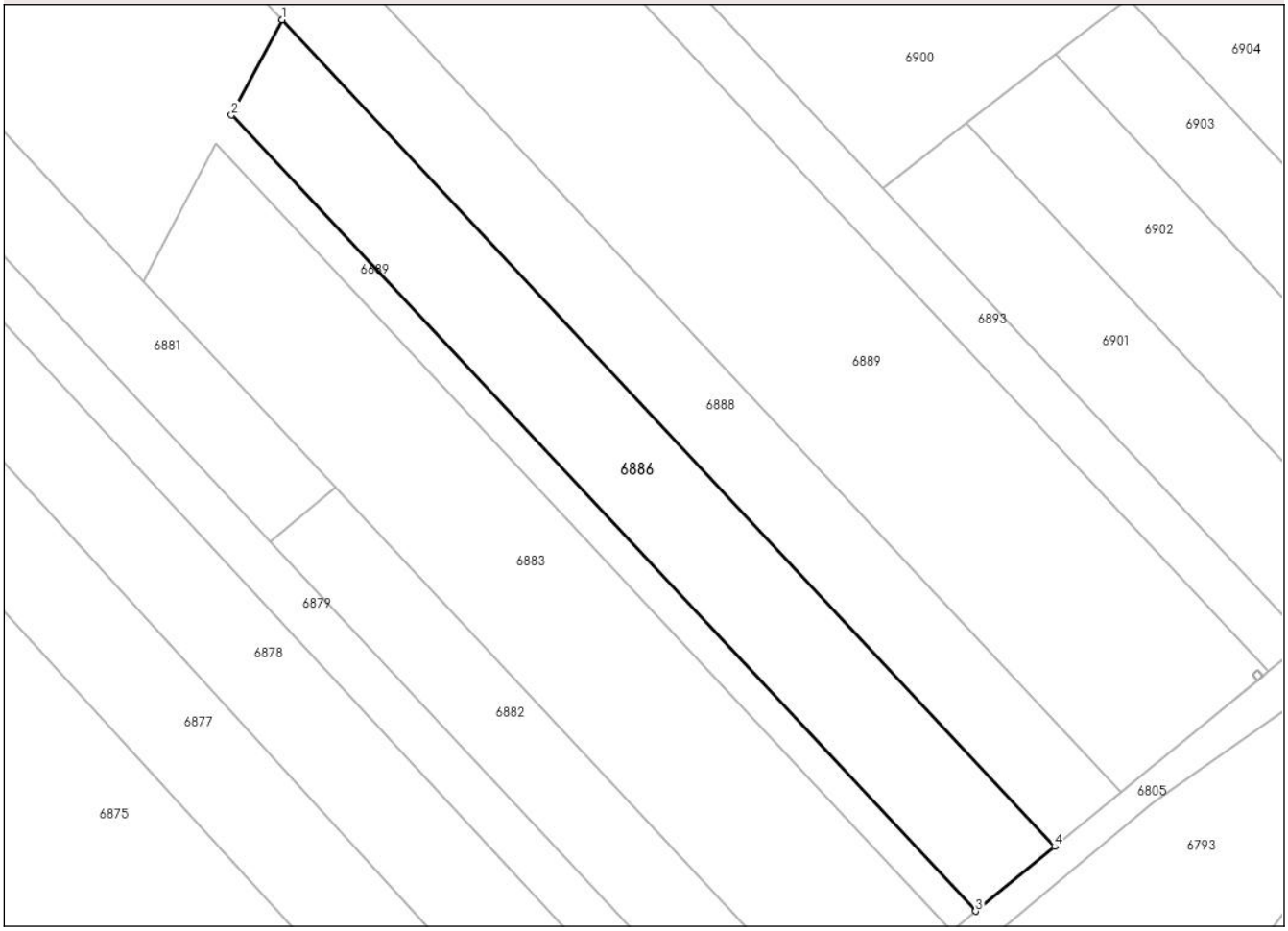
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.887	106	2174/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.198,778 393.058,366	2	565.192,275 393.046,057	13.921
2	565.192,275 393.046,057	3	565.288,44 392.943,277	140.753
3	565.288,44 392.943,277	4	565.298,635 392.951,616	13.171
4	565.298,635 392.951,616	1	565.198,778 393.058,366	146.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.030	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5732 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5242, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.030	106	2174/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.028,952 393.239,914	2	565.015,875 393.227,655	17.925
2	565.015,875 393.227,655	3	565.009,473 393.220,977	9.251
3	565.009,473 393.220,977	4	565.022,449 393.207,098	19.0
4	565.022,449 393.207,098	5	565.035,963 393.219,732	18.5
5	565.035,963 393.219,732	6	565.058,5 393.195,626	33.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.058,5 393.195,626	7	565.052,288 393.189,819	8.504
7	565.052,288 393.189,819	8	565.047,356 393.185,193	6.762
8	565.047,356 393.185,193	9	565.136,225 393.090,447	129.902
9	565.136,225 393.090,447	10	565.142,925 393.092,947	7.151
10	565.142,925 393.092,947	11	565.160,347 393.099,449	18.596
11	565.160,347 393.099,449	1	565.028,952 393.239,914	192.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6888 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 93, din 27/09/2013 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (210304/19.09.2012/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMPEANU C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

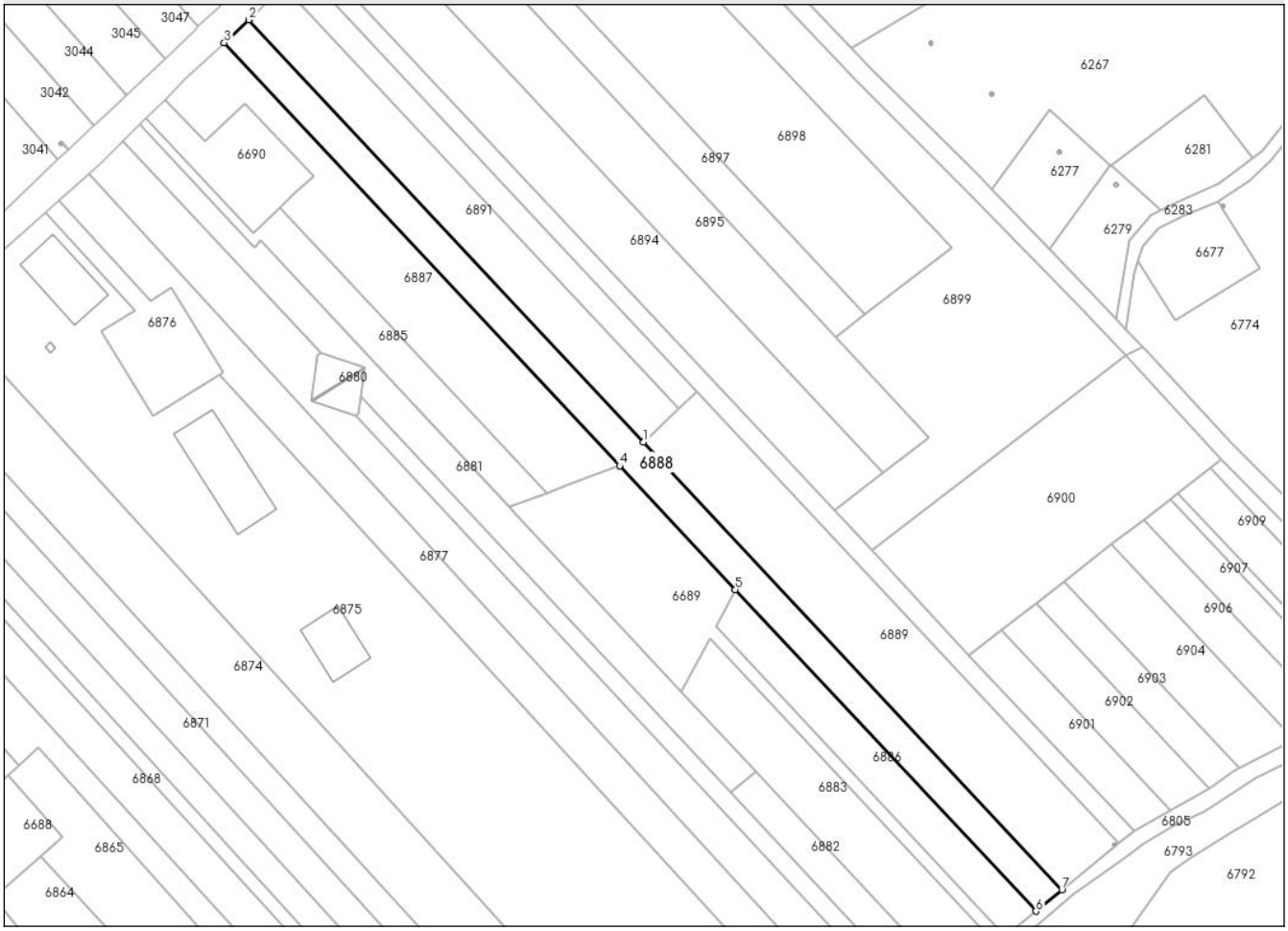
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	106	2174/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.168,268 393.107,282	2	565.037,076 393.247,529	192.043
2	565.037,076 393.247,529	3	565.028,952 393.239,914	11.135
3	565.028,952 393.239,914	4	565.160,347 393.099,449	192.341
4	565.160,347 393.099,449	5	565.198,778 393.058,366	56.256
5	565.198,778 393.058,366	6	565.298,635 392.951,616	146.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.298,635 392.951,616	7	565.307,273 392.958,682	11.16
7	565.307,273 392.958,682	1	565.168,268 393.107,282	203.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6889 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 205864, din 30/10/2009 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUIFU ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.999	106	2174/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.307,273 392.958,682	2	565.324,804 392.973,021	22.648
2	565.324,804 392.973,021	3	565.324,171 392.973,795	1.0
3	565.324,171 392.973,795	4	565.324,945 392.974,428	1.0
4	565.324,945 392.974,428	5	565.325,578 392.973,654	1.0
5	565.325,578 392.973,654	6	565.326,259 392.974,211	0.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.326,259 392.974,211	7	565.186,124 393.124,019	205.135
7	565.186,124 393.124,019	8	565.179,973 393.118,254	8.43
8	565.179,973 393.118,254	9	565.168,268 393.107,282	16.043
9	565.168,268 393.107,282	1	565.307,273 392.958,682	203.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEŞTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

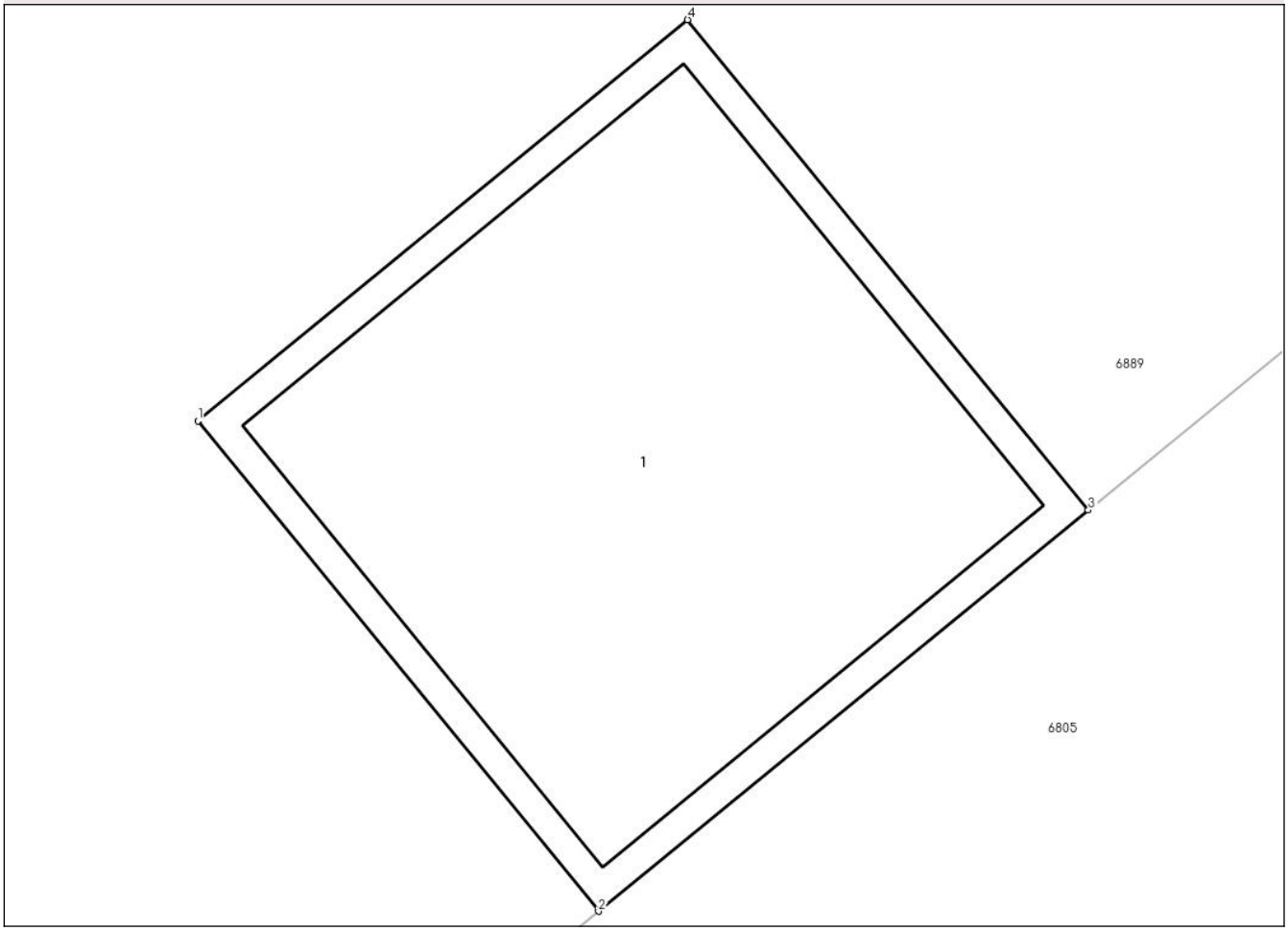
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.324,171 392.973,795	2	565.324,804 392.973,021	1.0
2	565.324,804 392.973,021	3	565.325,578 392.973,654	1.0
3	565.325,578 392.973,654	4	565.324,945 392.974,428	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.324,945 392.974,428	1	565.324,171 392.973,795	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24627	3.081	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19087 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. 2558, din 04/12/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPEANU SILVIA MANUELA** 2) **CIMPEANU DUMITRU**	
23710 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 19087, din 06/12/2012 emis de BCPI Campina;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

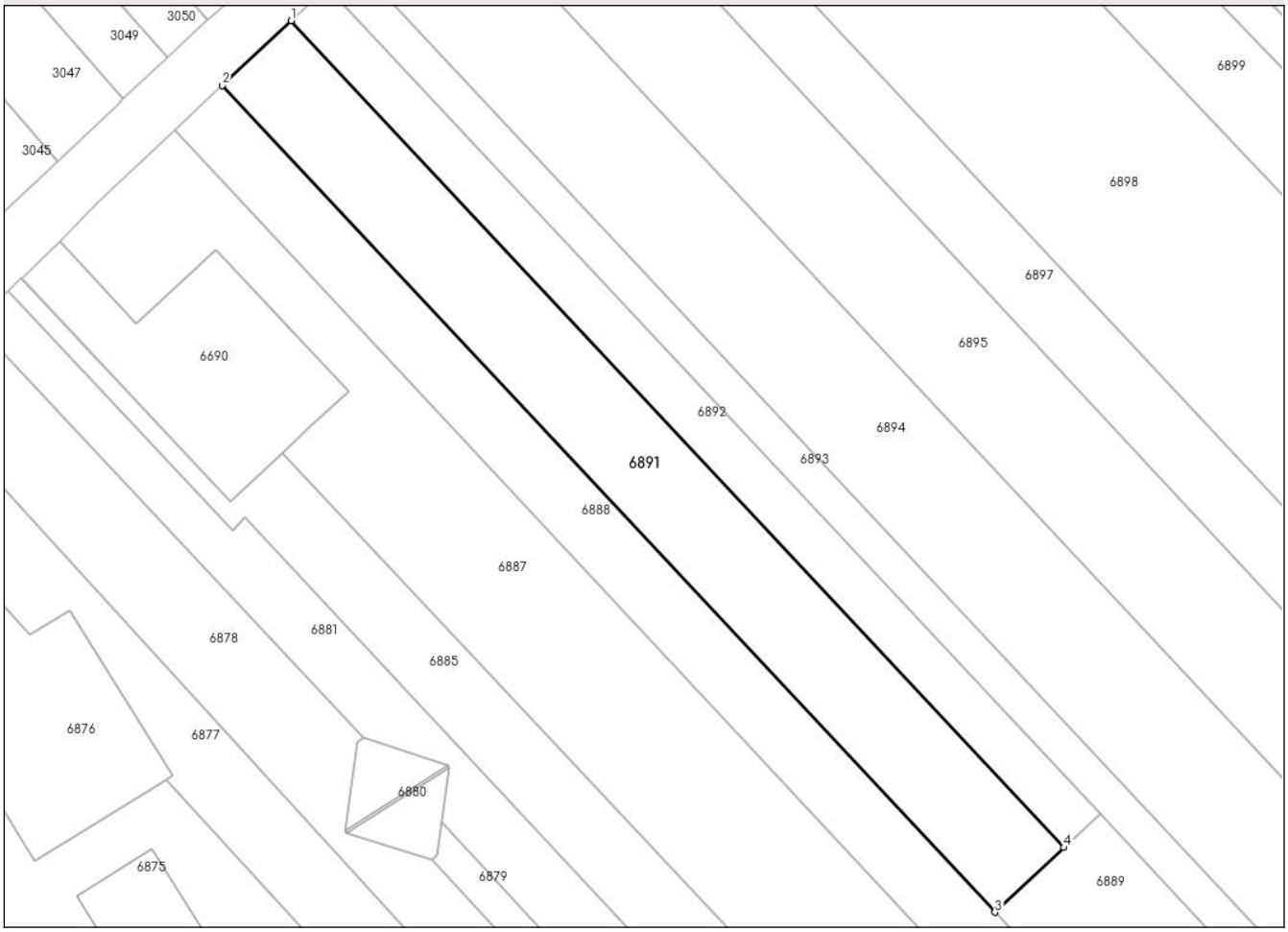
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24627	3.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.081	106	2174/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.048,781 393.258,501	2	565.037,076 393.247,529	16.043
2	565.037,076 393.247,529	3	565.168,268 393.107,282	192.043
3	565.168,268 393.107,282	4	565.179,973 393.118,254	16.043
4	565.179,973 393.118,254	1	565.048,781 393.258,501	192.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.619	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5732 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5242, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

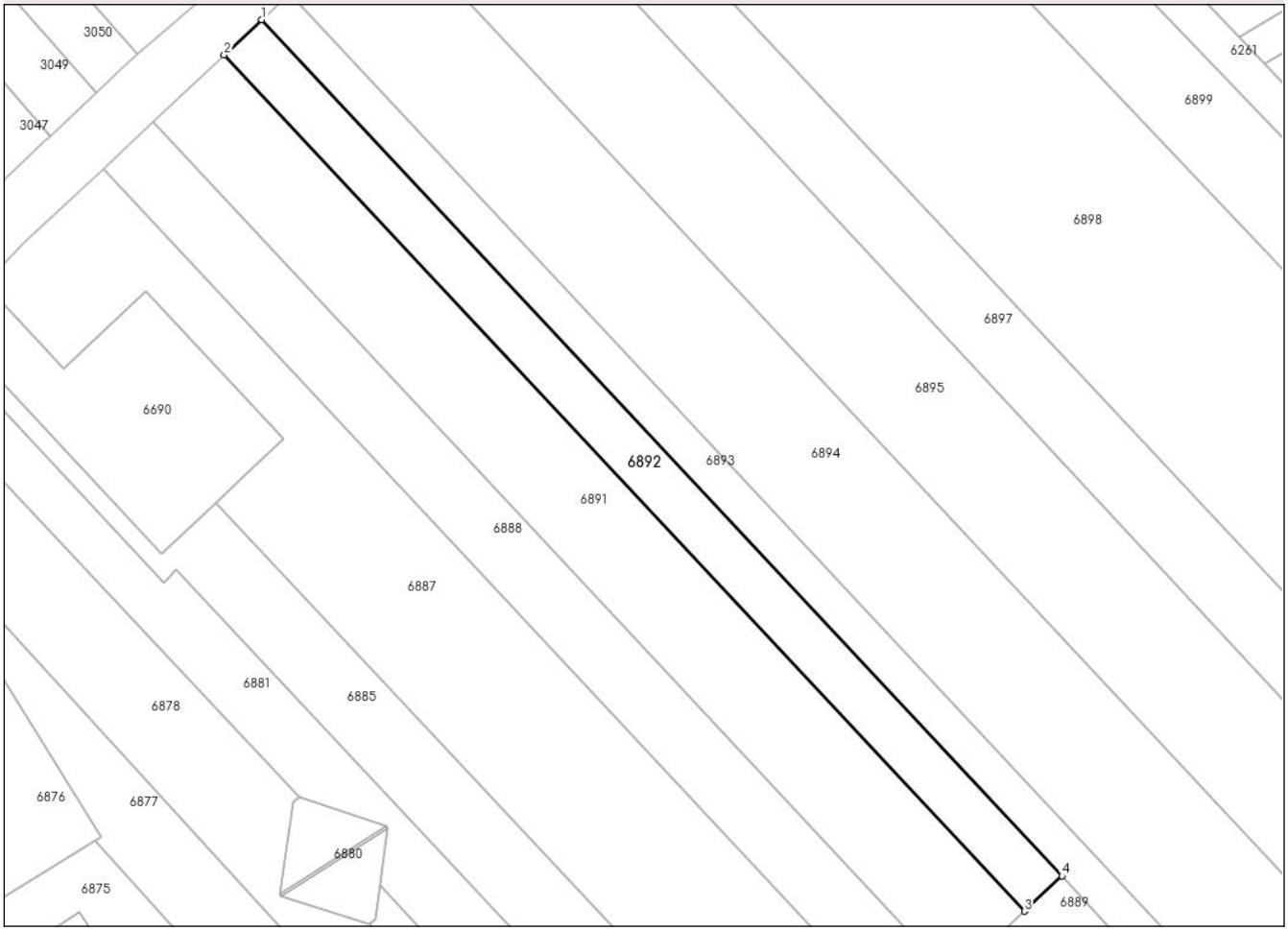
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.619	106	2174/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.054,931 393.264,267	2	565.048,781 393.258,501	8.43
2	565.048,781 393.258,501	3	565.179,973 393.118,254	192.043
3	565.179,973 393.118,254	4	565.186,124 393.124,019	8.43
4	565.186,124 393.124,019	1	565.054,931 393.264,267	192.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6889 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 51, din 19/08/2003 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARVIN VIRGIL ROMULUS** 2) **ENE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

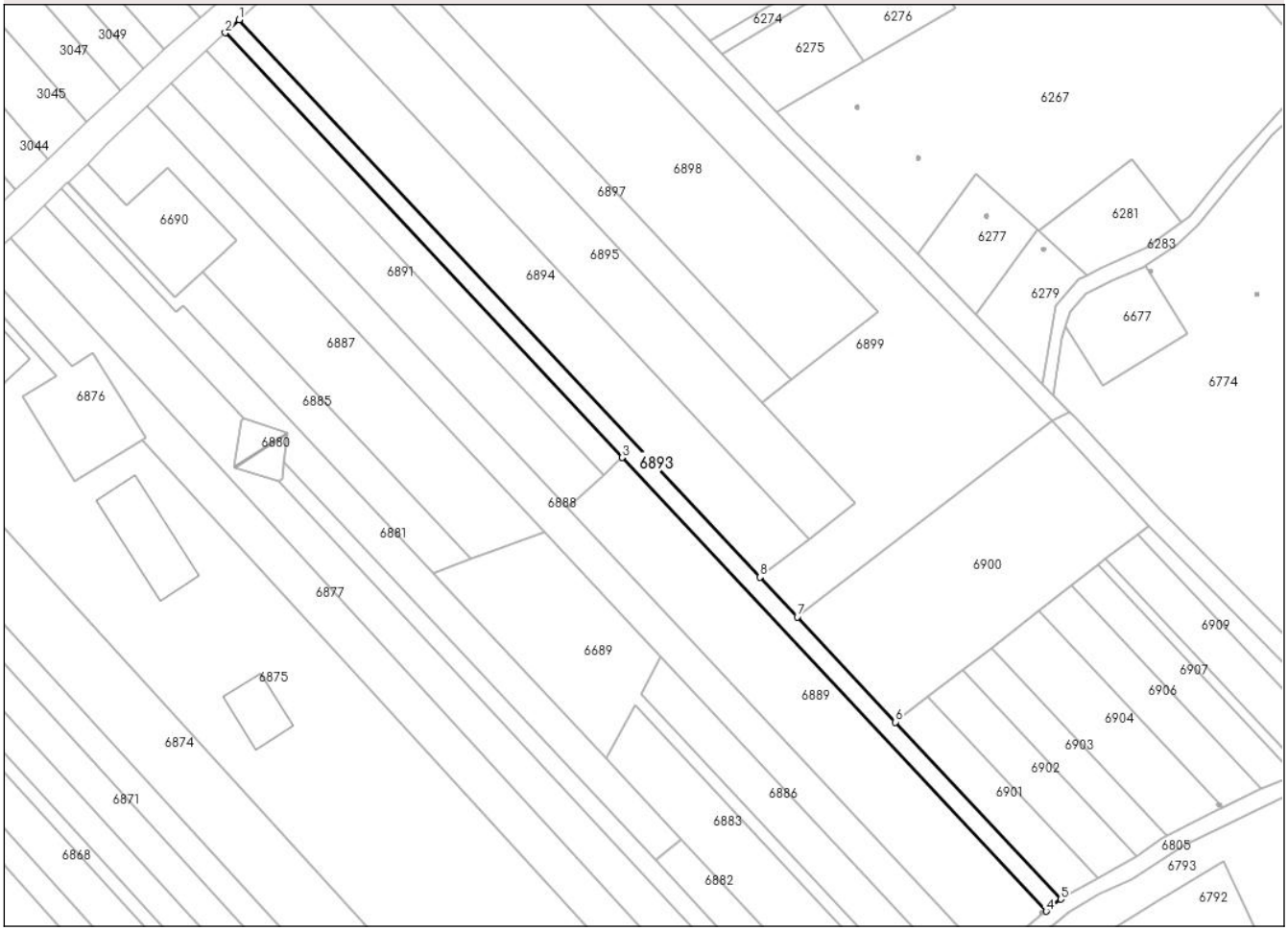
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	106	2174/29	-	MEMORIU INCORECT SCRIS IN TP A 2174/25, CORECT A2174/29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.059,521 393.268,569	2	565.054,931 393.264,267	6.291
2	565.054,931 393.264,267	3	565.186,124 393.124,019	192.045
3	565.186,124 393.124,019	4	565.326,259 392.974,211	205.135
4	565.326,259 392.974,211	5	565.331,14 392.978,202	6.305
5	565.331,14 392.978,202	6	565.276,489 393.036,626	80.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.276,489 393.036,626	7	565.244,027 393.071,329	47.519
7	565.244,027 393.071,329	8	565.231,672 393.084,536	18.085
8	565.231,672 393.084,536	1	565.059,521 393.268,569	252.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.169	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6889 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 212064, din 15/12/2015 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSINA NICULAE** 2) **RUSINA MARIA** 3) **RUSINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

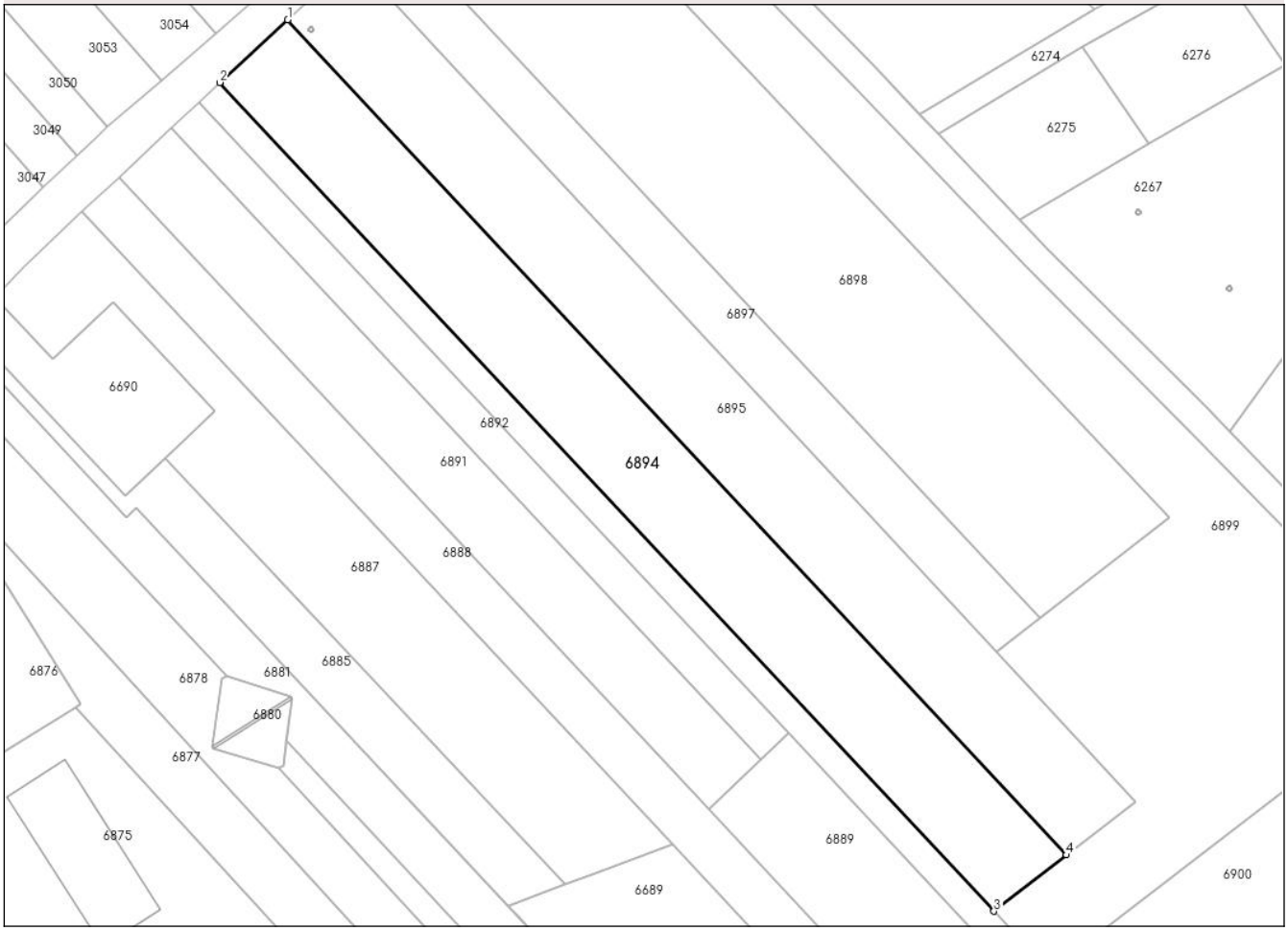
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.169	106	2174/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.074,657 393.282,52	2	565.059,522 393.268,569	20.584
2	565.059,522 393.268,569	3	565.231,672 393.084,536	252.0
3	565.231,672 393.084,536	4	565.247,784 393.097,028	20.387
4	565.247,784 393.097,028	1	565.074,657 393.282,52	253.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6867 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 52, din 18/06/2013 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (PVPP 3589/27.05.2020 /PRIMARIA ORAŞULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARAS P. PETRE** 2) **BREZAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

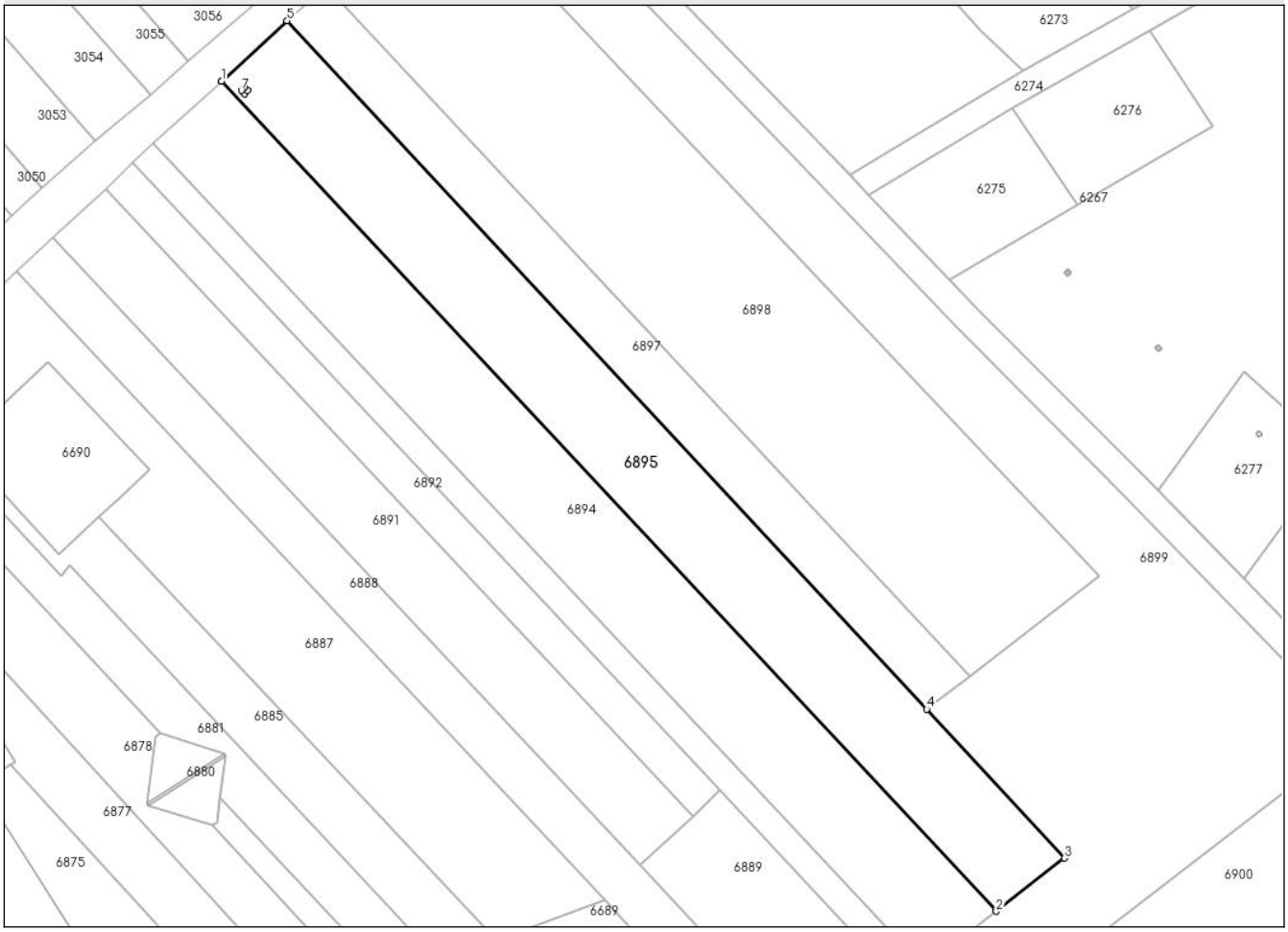
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.999	106	2174/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.074,657 393.282,52	2	565.247,784 393.097,028	253.733
2	565.247,784 393.097,028	3	565.263,112 393.108,914	19.397
3	565.263,112 393.108,914	4	565.232,292 393.142,149	45.326
4	565.232,292 393.142,149	5	565.089,33 393.296,011	210.028
5	565.089,33 393.296,011	6	565.074,657 393.282,52	19.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.074,657 393.282,52	7	565.079,132 393.280,41	4.947
7	565.079,132 393.280,41	8	565.079,849 393.281,107	1.0
8	565.079,849 393.281,107	9	565.080,546 393.280,391	0.999
9	565.080,546 393.280,391	10	565.079,83 393.279,693	1.0
10	565.079,83 393.279,693	1	565.079,132 393.280,41	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEŞTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

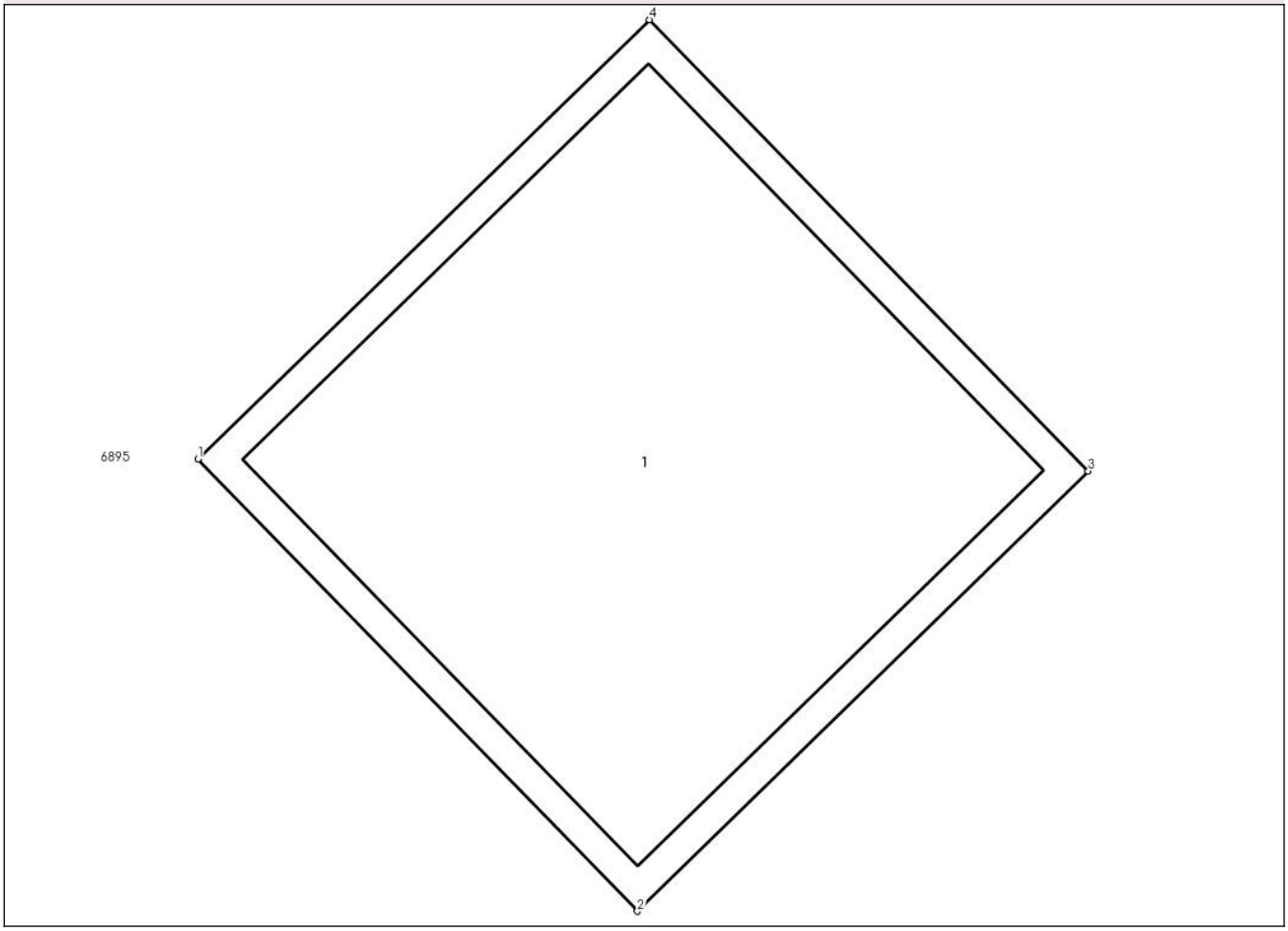
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.079,132 393.280,41	2	565.079,83 393.279,693	1.001
2	565.079,83 393.279,693	3	565.080,546 393.280,391	1.0
3	565.080,546 393.280,391	4	565.079,849 393.281,107	0.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.079,849 393.281,107	1	565.079,132 393.280,41	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6889 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1065, din 10/04/2006 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIMAN VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

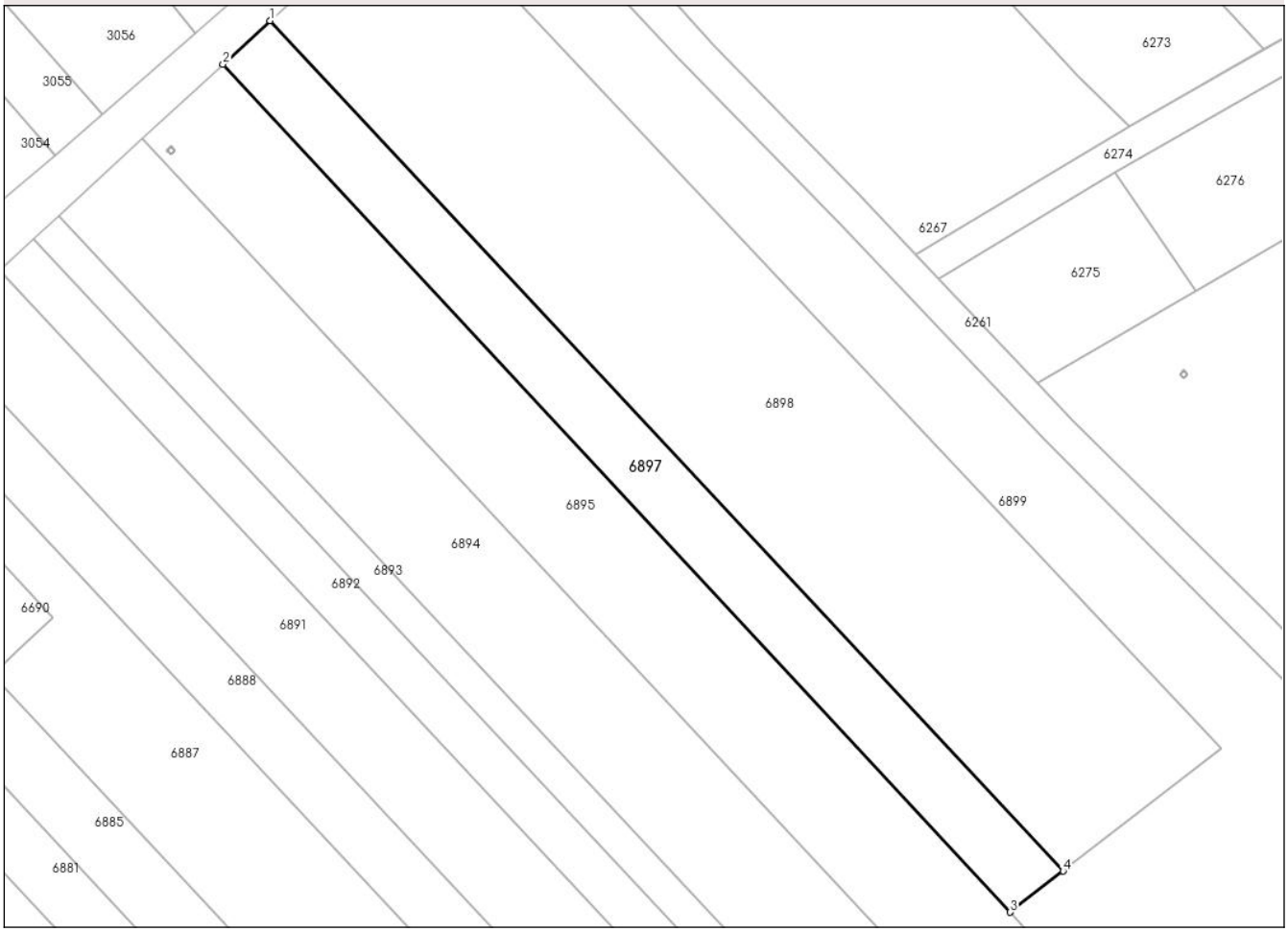
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	106	2174/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.097,893 393.303,882	2	565.089,33 393.296,011	11.631
2	565.089,33 393.296,011	3	565.232,292 393.142,149	210.028
3	565.232,292 393.142,149	4	565.241,907 393.149,604	12.167
4	565.241,907 393.149,604	1	565.097,893 393.303,882	211.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6889 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1250, din 21/03/2007 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIMAN VOICA** 2) **DUMITRU JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

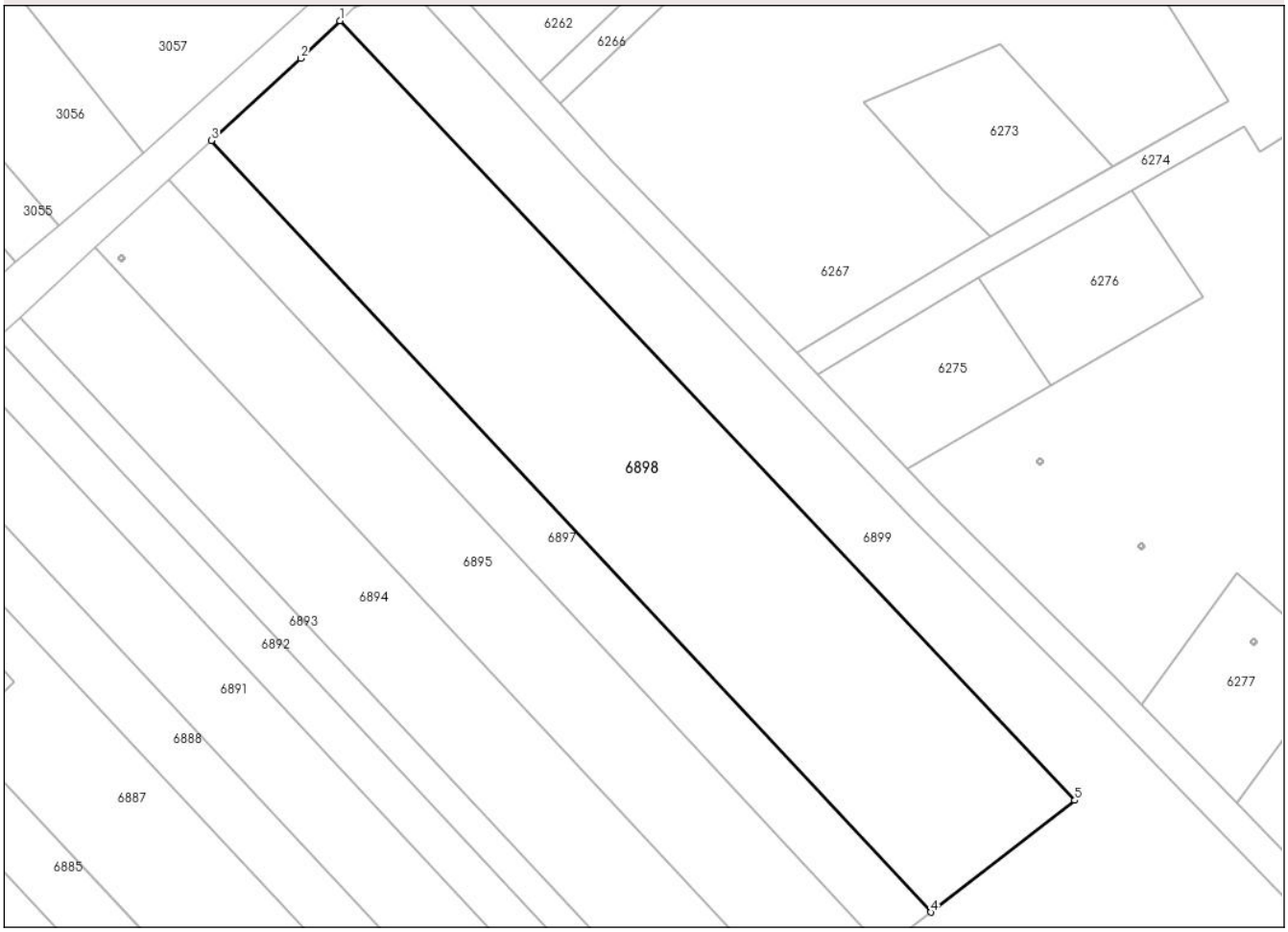
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.600	106	2174/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.123,634 393.327,864	2	565.115,79 393.320,34	10.869
2	565.115,79 393.320,34	3	565.097,893 393.303,882	24.314
3	565.097,893 393.303,882	4	565.241,907 393.149,604	211.049
4	565.241,907 393.149,604	5	565.270,722 393.171,962	36.472
5	565.270,722 393.171,962	1	565.123,634 393.327,864	214.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.103	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5732 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5242, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

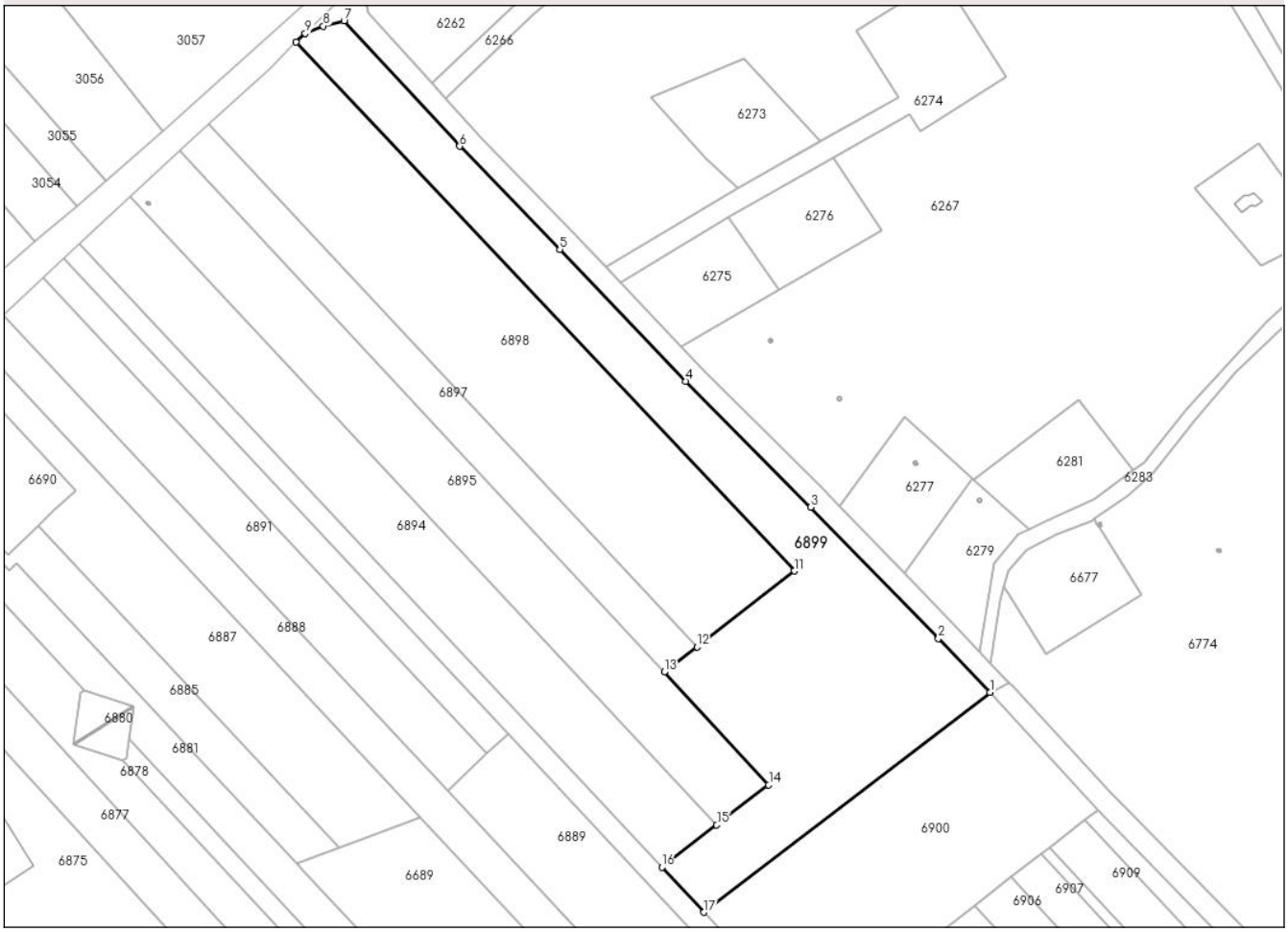
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.103	106	2174/38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.328,412 393.136,202	2	565.313,232 393.152,073	21.962
2	565.313,232 393.152,073	3	565.275,521 393.190,789	54.047
3	565.275,521 393.190,789	4	565.238,63 393.227,9	52.328
4	565.238,63 393.227,9	5	565.201,439 393.266,833	53.842
5	565.201,439 393.266,833	6	565.171,895 393.297,208	42.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.171,895 393.297,208	7	565.137,76 393.334,232	50.358
7	565.137,76 393.334,232	8	565.131,613 393.332,681	6.34
8	565.131,613 393.332,681	9	565.126,313 393.330,434	5.757
9	565.126,313 393.330,434	10	565.123,634 393.327,864	3.712
10	565.123,634 393.327,864	11	565.270,722 393.171,962	214.337
11	565.270,722 393.171,962	12	565.241,907 393.149,604	36.472
12	565.241,907 393.149,604	13	565.232,292 393.142,149	12.167
13	565.232,292 393.142,149	14	565.263,112 393.108,914	45.326
14	565.263,112 393.108,914	15	565.247,784 393.097,028	19.397
15	565.247,784 393.097,028	16	565.231,672 393.084,536	20.387
16	565.231,672 393.084,536	17	565.244,027 393.071,329	18.085
17	565.244,027 393.071,329	1	565.328,412 393.136,202	106.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Părului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23569	5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14057 / 31/08/2011		
Act Administrativ nr. 33, din 12/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	
18828 / 22/11/2011		
Act Administrativ nr. 11952, din 26/10/2011 emis de PRIMARIA BAICOI (act administrativ nr. 25/26-07-2000 emis de PRIMARIA BAICOI;);		
B2	se noteaza trecerea imobilului din extravilanul in intravilanul orasului Baicoi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

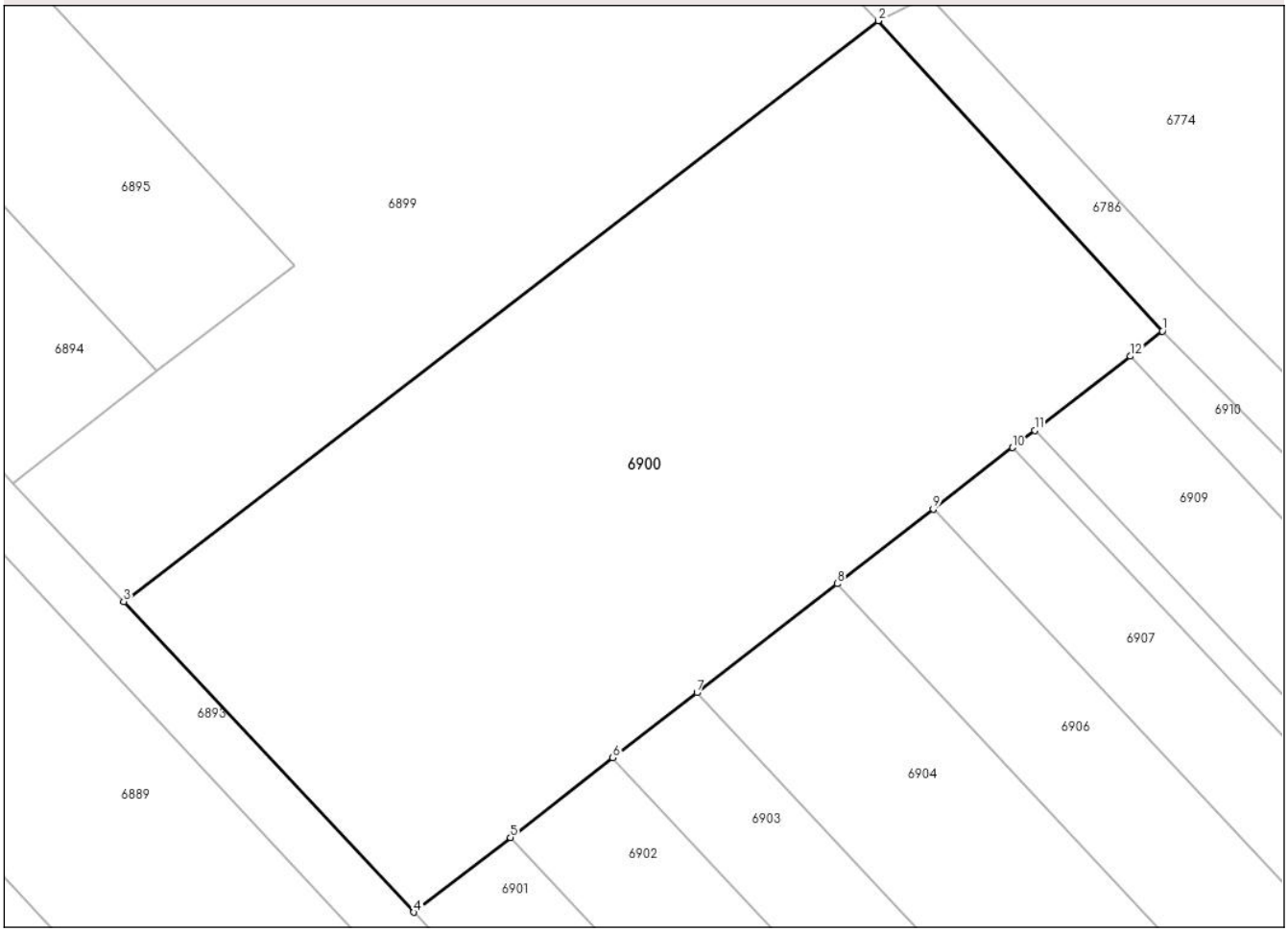
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23569	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.000	106	2174/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.360,191 393.101,523	2	565.328,412 393.136,202	47.038
2	565.328,412 393.136,202	3	565.244,027 393.071,329	106.439
3	565.244,027 393.071,329	4	565.276,489 393.036,626	47.519
4	565.276,489 393.036,626	5	565.287,268 393.044,983	13.639
5	565.287,268 393.044,983	6	565.298,728 393.053,868	14.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.298,728 393.053,868	7	565.308,125 393.061,154	11.891
7	565.308,125 393.061,154	8	565.323,801 393.073,308	19.836
8	565.323,801 393.073,308	9	565.334,552 393.081,644	13.604
9	565.334,552 393.081,644	10	565.343,421 393.088,521	11.223
10	565.343,421 393.088,521	11	565.345,912 393.090,452	3.152
11	565.345,912 393.090,452	12	565.356,581 393.098,724	13.5
12	565.356,581 393.098,724	1	565.360,191 393.101,523	4.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23696	1.100	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19422 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 318, din 05/04/2023 emis de Sandu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTIL GABMIR SRL**, CIF:29823030	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19422 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 318, din 05/04/2023 emis de Sandu Cristian;		
C4	se radiaza sarcinile de sub C1,2,3, B5, in baza Contractui de vanzare aut nr 318 din 05.04.2023 NP Sandu Cristian, in conformitate cu disp. art. 91 din Legea nr.85/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

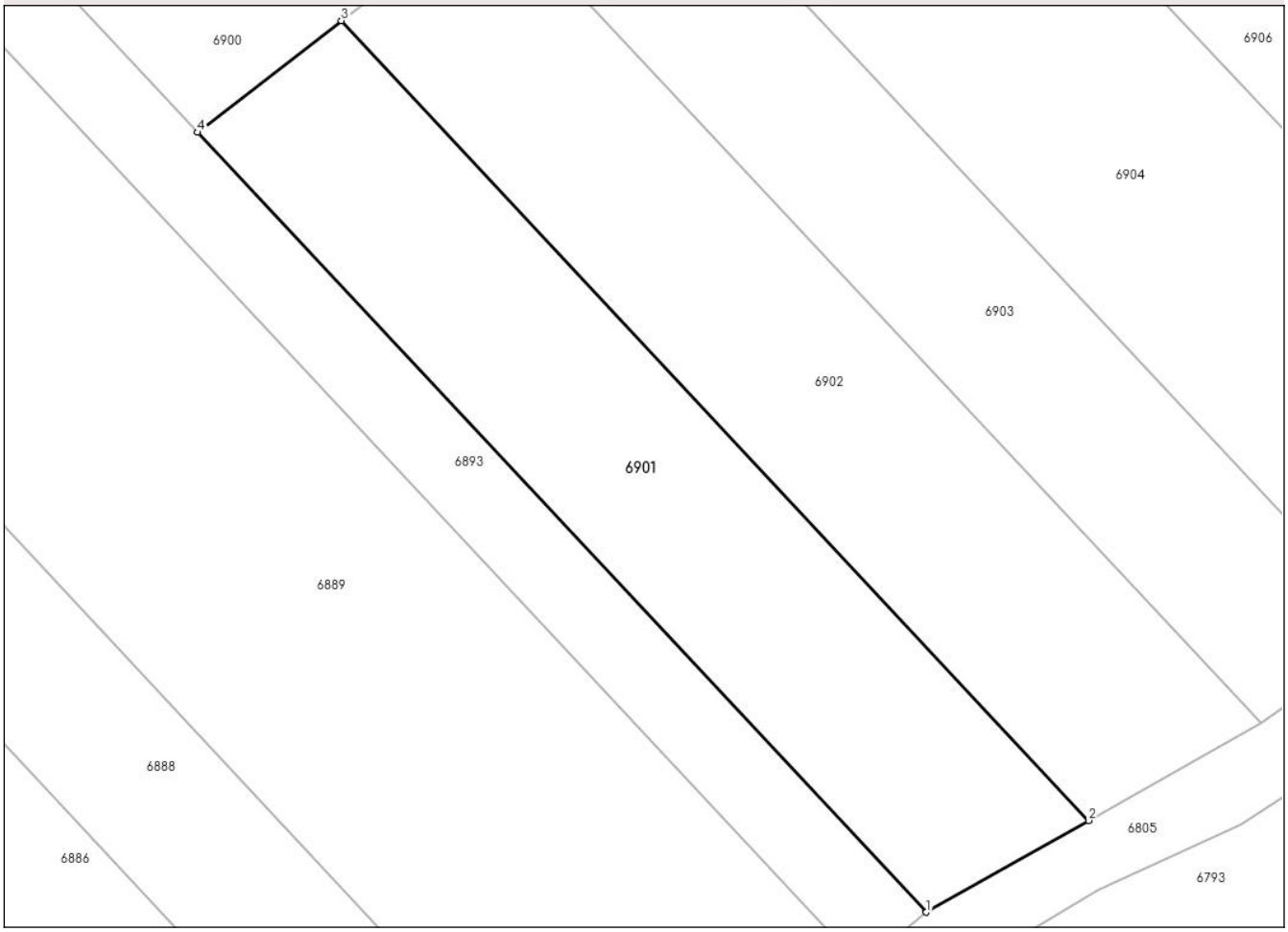
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23696	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	106	2174/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.331,14 392.978,202	2	565.343,299 392.985,075	13.967
2	565.343,299 392.985,075	3	565.287,268 393.044,983	82.027
3	565.287,268 393.044,983	4	565.276,489 393.036,626	13.639
4	565.276,489 393.036,626	1	565.331,14 392.978,202	80.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23692	1.200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19421 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 318, din 05/04/2023 emis de Sandu Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTIL GABMIR SA**, CIF:29823030	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19421 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 318, din 05/04/2023 emis de Sandu Cristian;		
C4	se radiaza toate sarcinile in baza art 91 din Legea 85/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

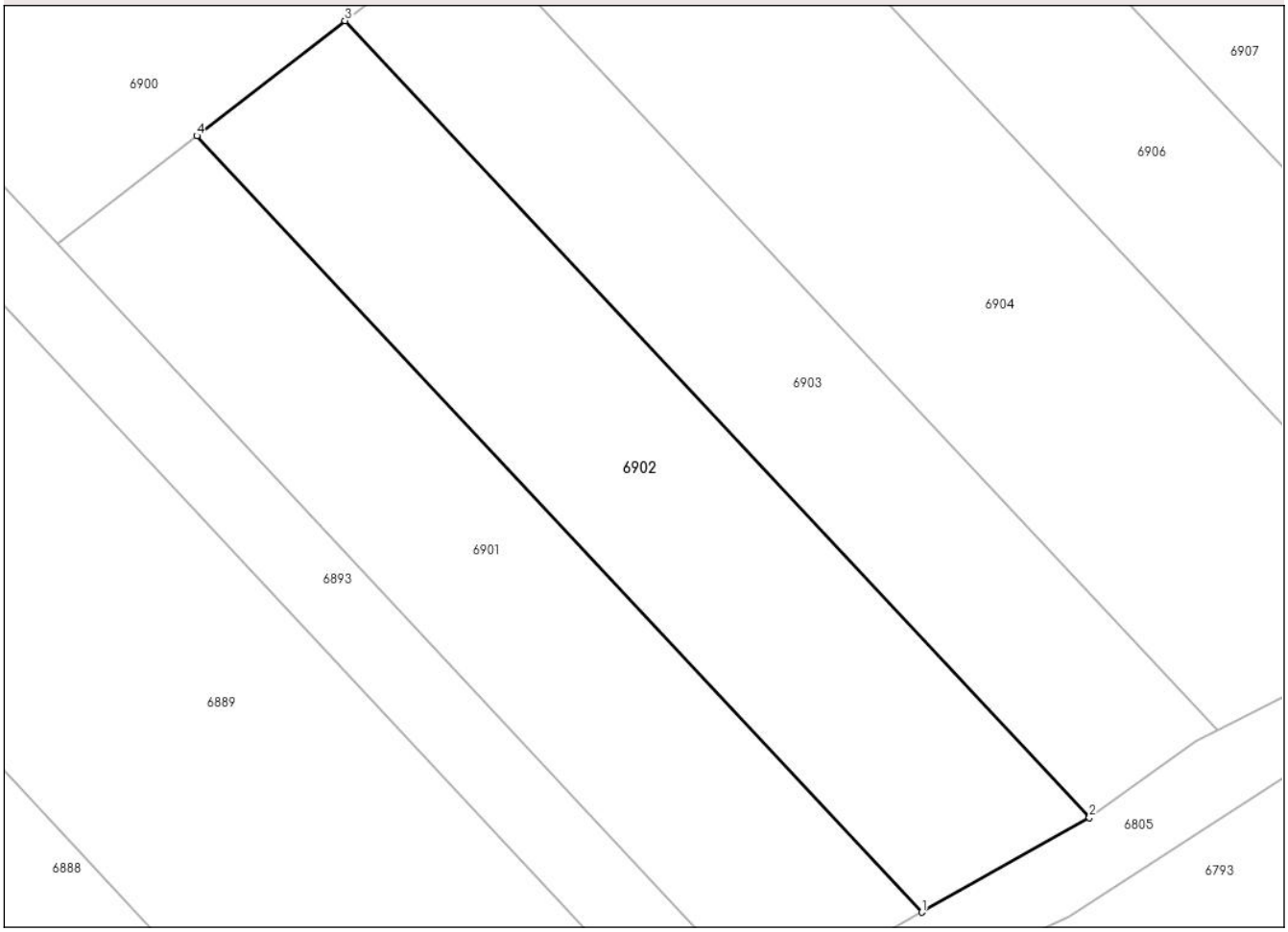
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23692	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	106	2174/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.343,299 392.985,075	2	565.356,239 392.992,389	14.864
2	565.356,239 392.992,389	3	565.298,728 393.053,868	84.185
3	565.298,728 393.053,868	4	565.287,268 393.044,983	14.501
4	565.287,268 393.044,983	1	565.343,299 392.985,075	82.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6889 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 362, din 08/02/2002 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (85083/31.07.2000/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

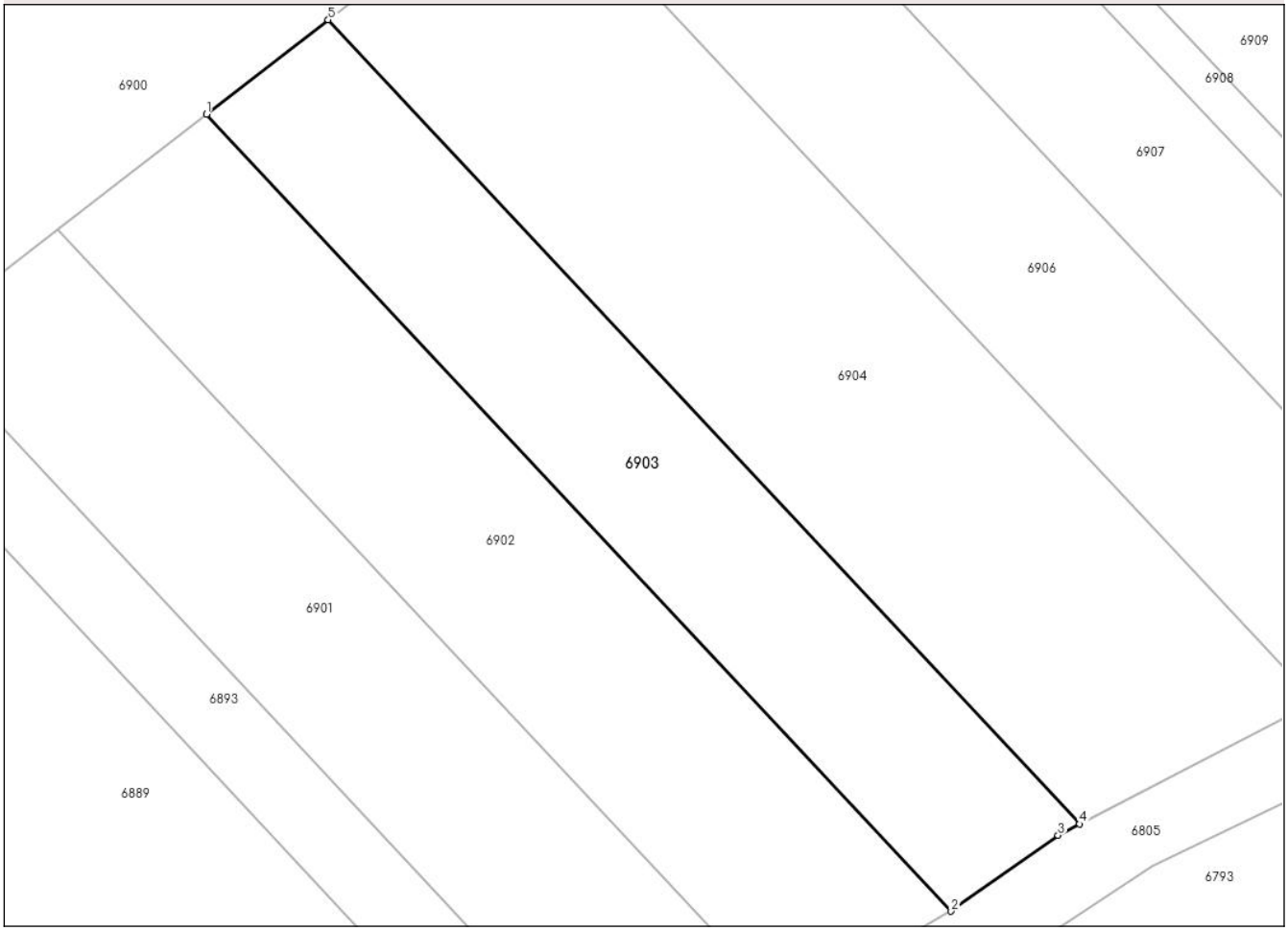
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	106	2174/39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.298,728 393.053,868	2	565.356,239 392.992,389	84.185
2	565.356,239 392.992,389	3	565.364,492 392.998,251	10.123
3	565.364,492 392.998,251	4	565.366,163 392.999,113	1.88
4	565.366,163 392.999,113	5	565.308,125 393.061,154	84.956
5	565.308,125 393.061,154	1	565.298,728 393.053,868	11.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.715 Masurata: 1.714	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6889 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 67978, din 06/12/1999 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA ALIS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

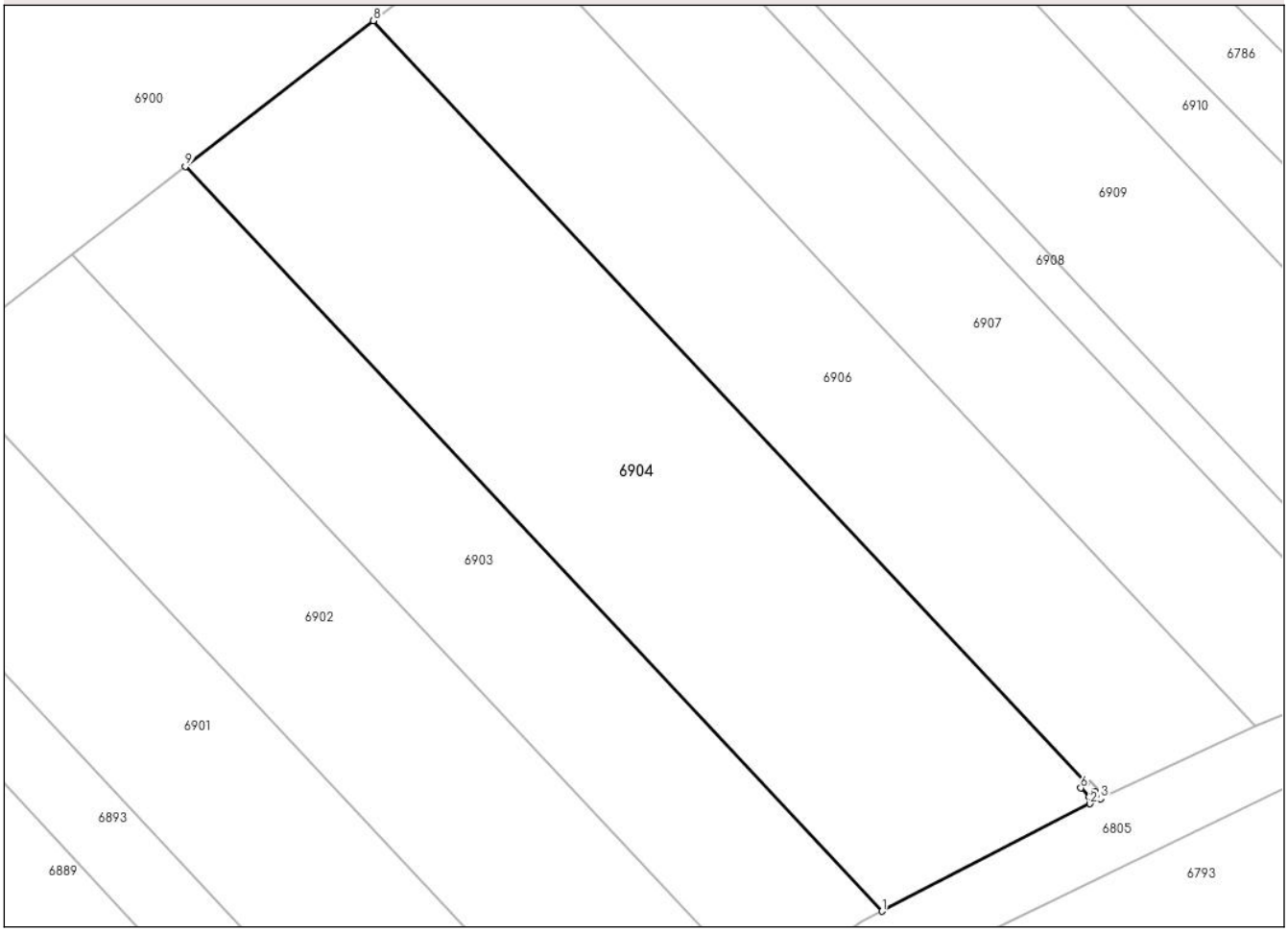
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.715 Masurata: 1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.714	106	2174/39/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.366,163 392.999,113	2	565.383,517 393.008,069	19.529
2	565.383,517 393.008,069	3	565.384,427 393.008,5	1.007
3	565.384,427 393.008,5	4	565.383,89 393.009,074	0.786
4	565.383,89 393.009,074	5	565.383,434 393.008,647	0.625
5	565.383,434 393.008,647	6	565.382,75 393.009,377	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.382,75 393.009,377	7	565.383,207 393.009,804	0.625
7	565.383,207 393.009,804	8	565.323,801 393.073,308	86.959
8	565.323,801 393.073,308	9	565.308,125 393.061,154	19.836
9	565.308,125 393.061,154	1	565.366,163 392.999,113	84.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

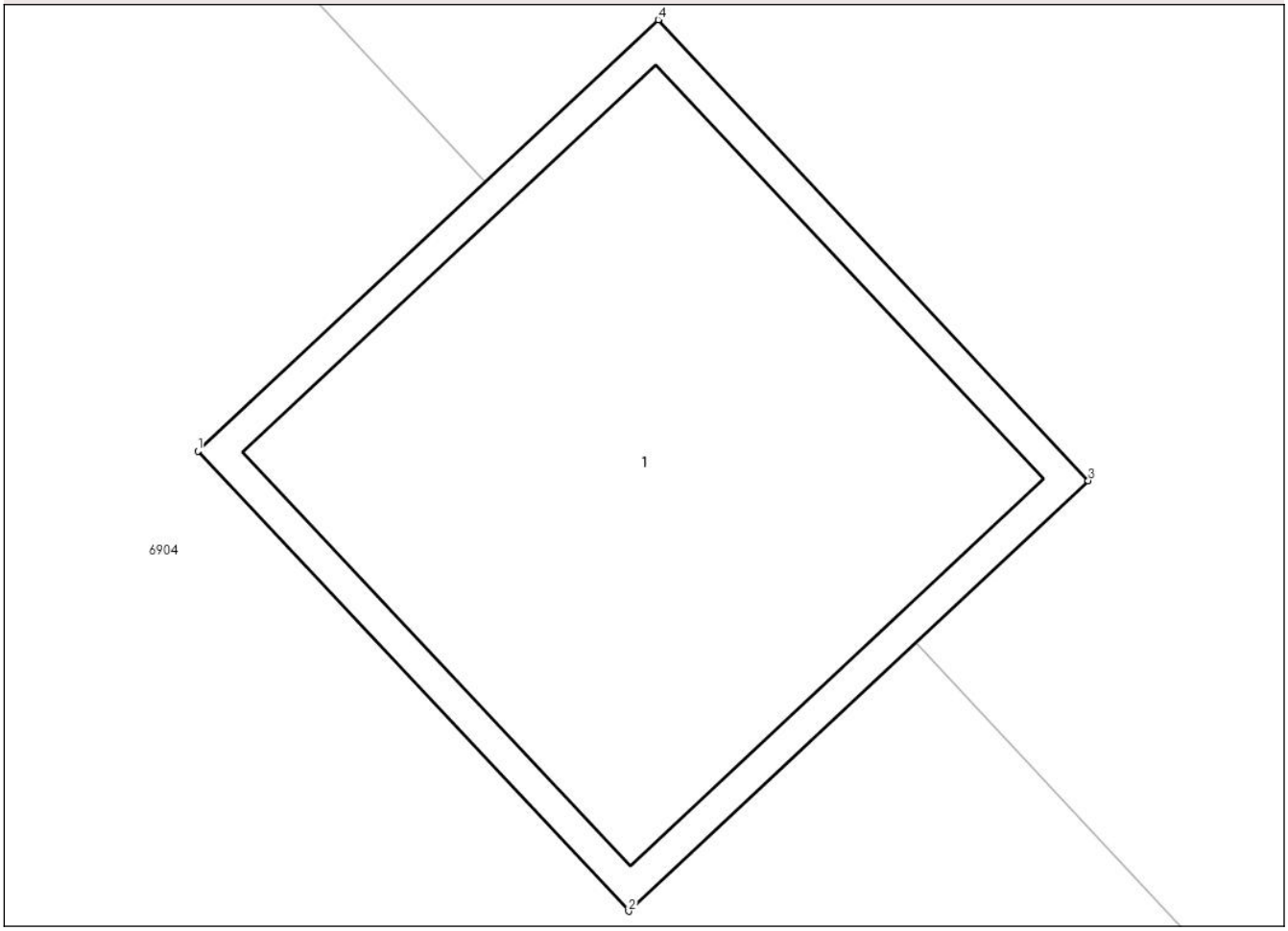
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/39/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.382,75 393.009,377	2	565.383,434 393.008,647	1.0
2	565.383,434 393.008,647	3	565.384,164 393.009,33	1.0
3	565.384,164 393.009,33	4	565.383,481 393.010,061	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.383,481 393.010,061	1	565.382,75 393.009,377	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6889 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 67892, din 06/12/1999 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMSENEANU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

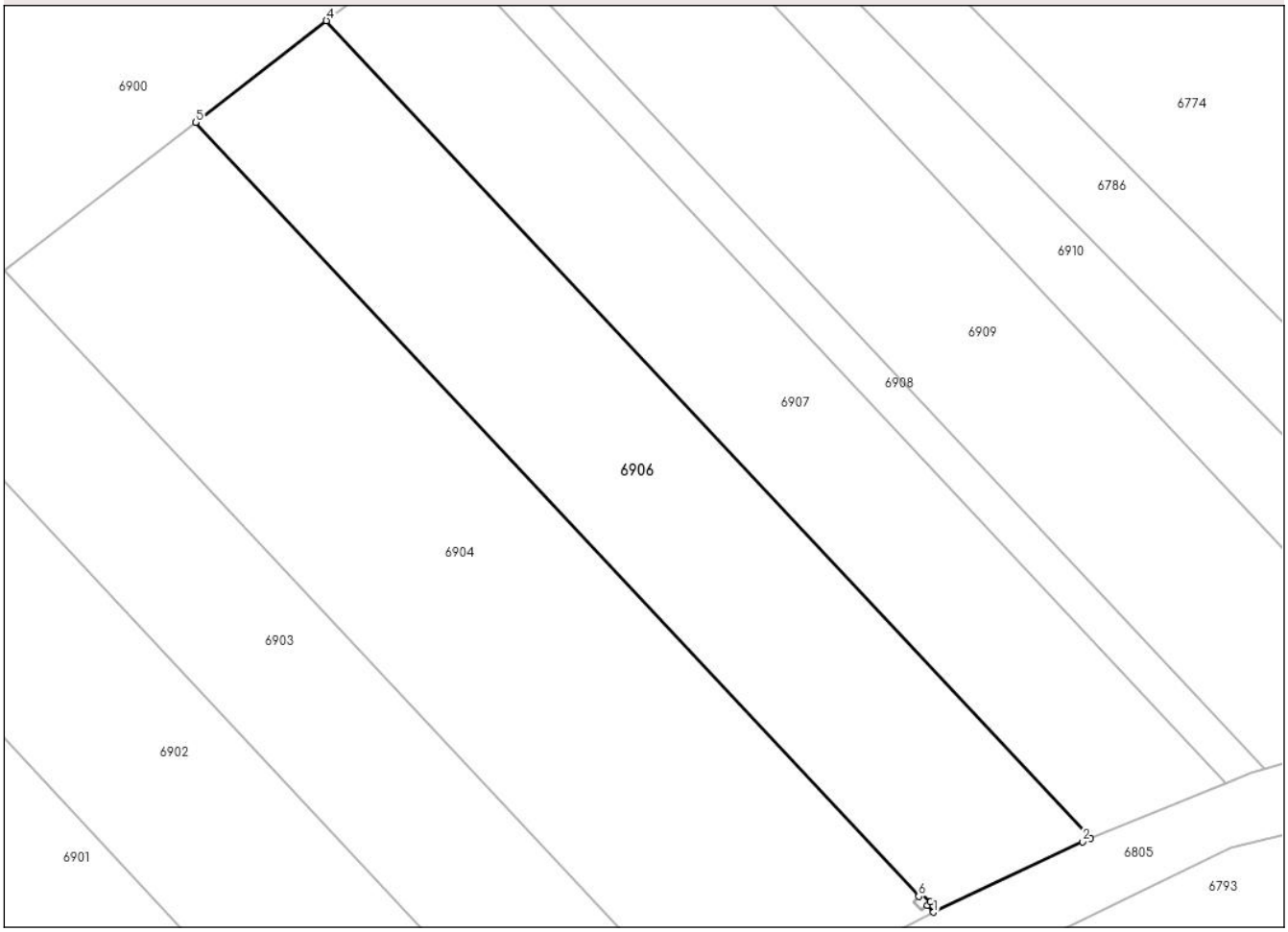
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.223	106	2174/39/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.384,427 393.008,5	2	565.396,64 393.014,279	13.511
2	565.396,64 393.014,279	3	565.397,314 393.014,552	0.727
3	565.397,314 393.014,552	4	565.334,552 393.081,644	91.872
4	565.334,552 393.081,644	5	565.323,801 393.073,308	13.604
5	565.323,801 393.073,308	6	565.383,207 393.009,804	86.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.383,207 393.009,804	7	565.383,481 393.010,061	0.376
7	565.383,481 393.010,061	8	565.384,164 393.009,33	1.0
8	565.384,164 393.009,33	9	565.383,89 393.009,074	0.375
9	565.383,89 393.009,074	1	565.384,427 393.008,5	0.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6889 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 91585, din 05/06/2001 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBULESCU MARILENA** 2) **FINICHIU C. IOAN** 3) **DRAGOMIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

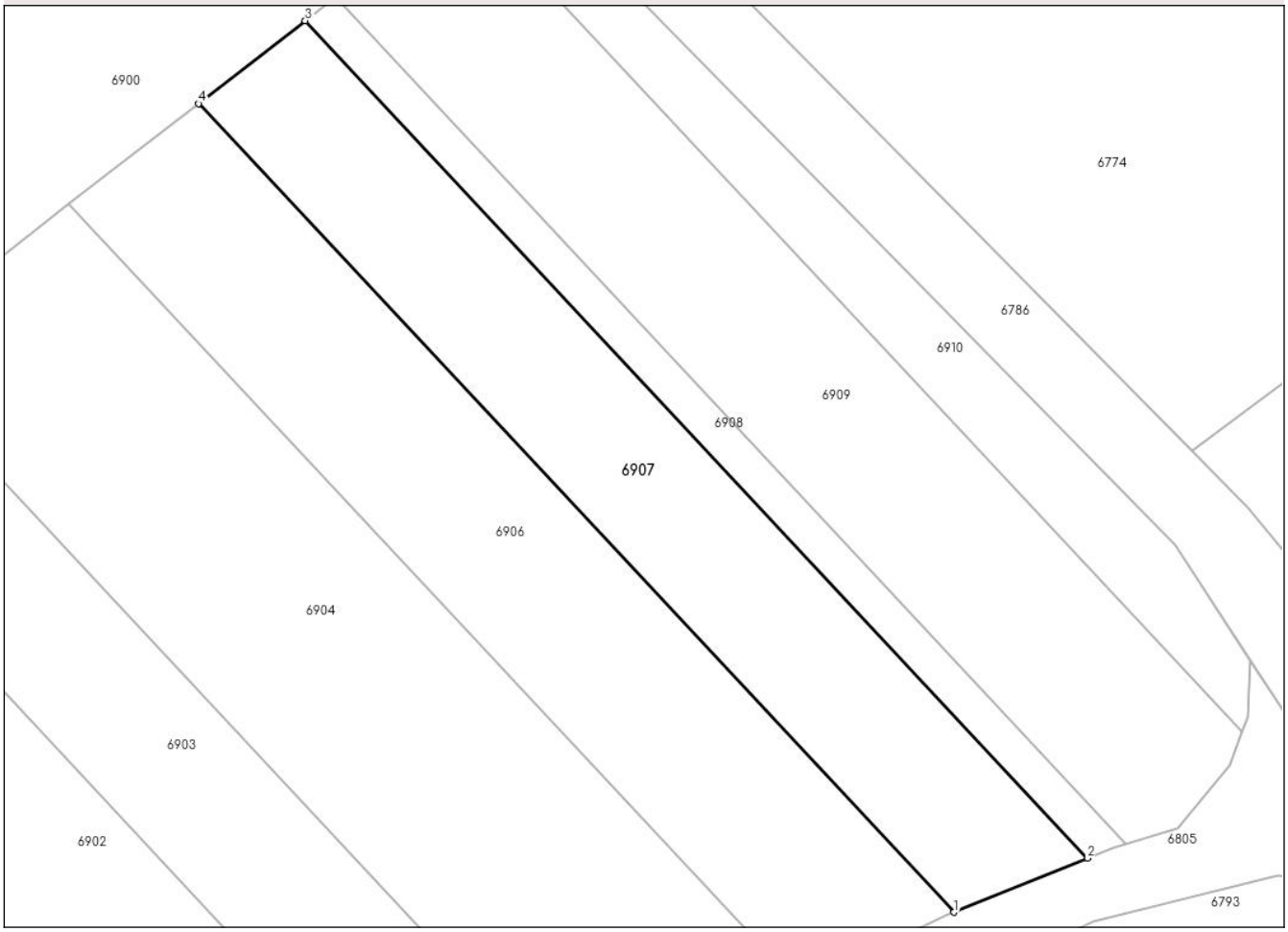
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	106	2174/39/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.397,314 393.014,552	2	565.408,418 393.019,041	11.977
2	565.408,418 393.019,041	3	565.343,421 393.088,521	95.142
3	565.343,421 393.088,521	4	565.334,552 393.081,644	11.223
4	565.334,552 393.081,644	1	565.397,314 393.014,552	91.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32625	300	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10366 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 229, din 08/10/2021 emis de Ionita Aristita Adina (act normativ nr 17 din 10.03.2025, emis de Ionita Aristita Adina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARDOŢ ANDREI-IONUŢ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARDOŢ ŞTEFAN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

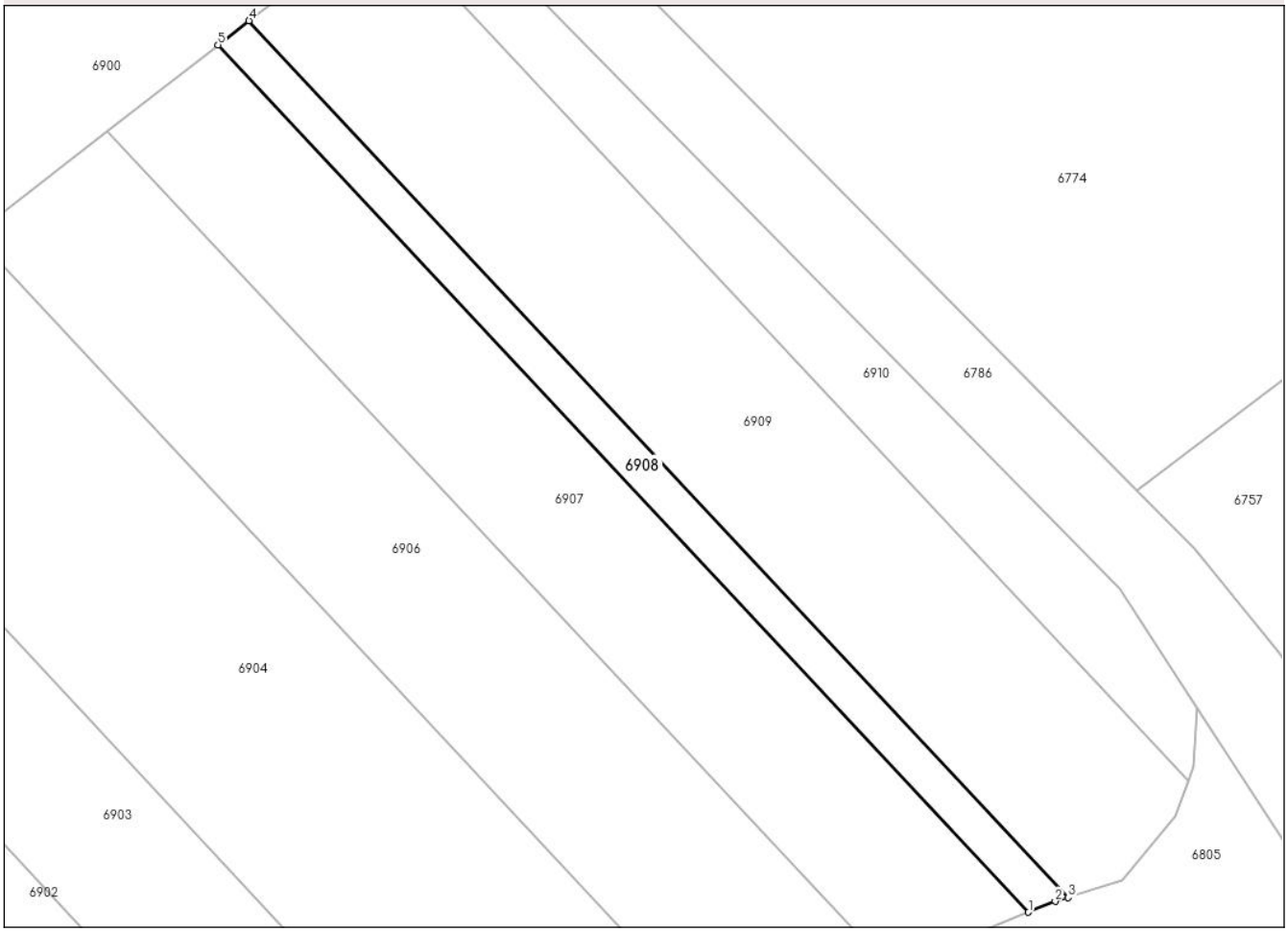
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32625	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	106	2174/39/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.408,418 393.019,041	2	565.410,556 393.019,906	2.306
2	565.410,556 393.019,906	3	565.411,604 393.020,228	1.096
3	565.411,604 393.020,228	4	565.345,912 393.090,452	96.161
4	565.345,912 393.090,452	5	565.343,421 393.088,521	3.152
5	565.343,421 393.088,521	1	565.408,418 393.019,041	95.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6889 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 201594, din 11/02/2008 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

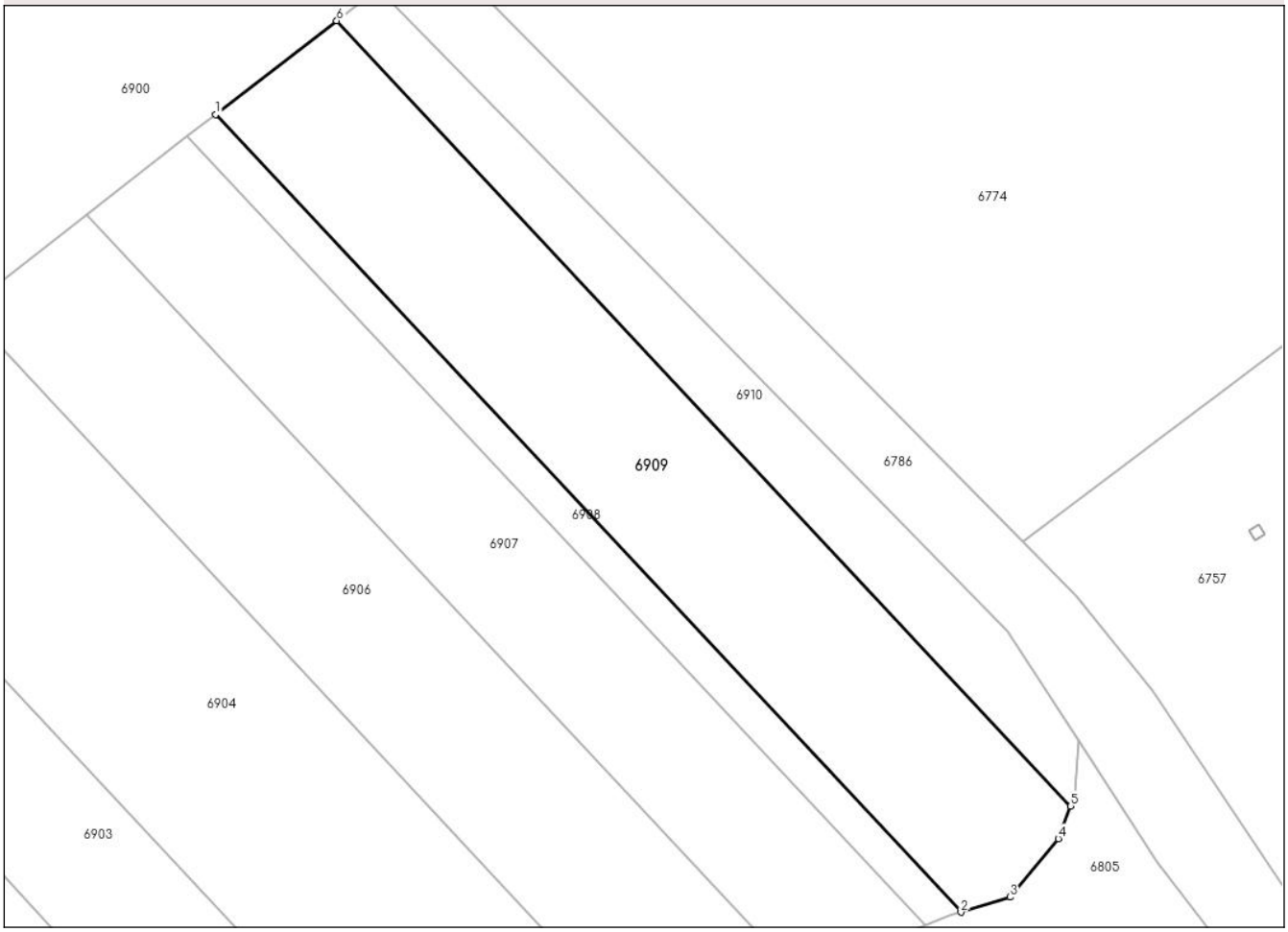
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	106	2174/39/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.345,912 393.090,452	2	565.411,604 393.020,228	96.161
2	565.411,604 393.020,228	3	565.415,929 393.021,555	4.524
3	565.415,929 393.021,555	4	565.420,202 393.026,706	6.693
4	565.420,202 393.026,706	5	565.421,265 393.029,579	3.063
5	565.421,265 393.029,579	6	565.356,581 393.098,724	94.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.356,581 393.098,724	1	565.345,912 393.090,452	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5732 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 7965, din 18/03/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

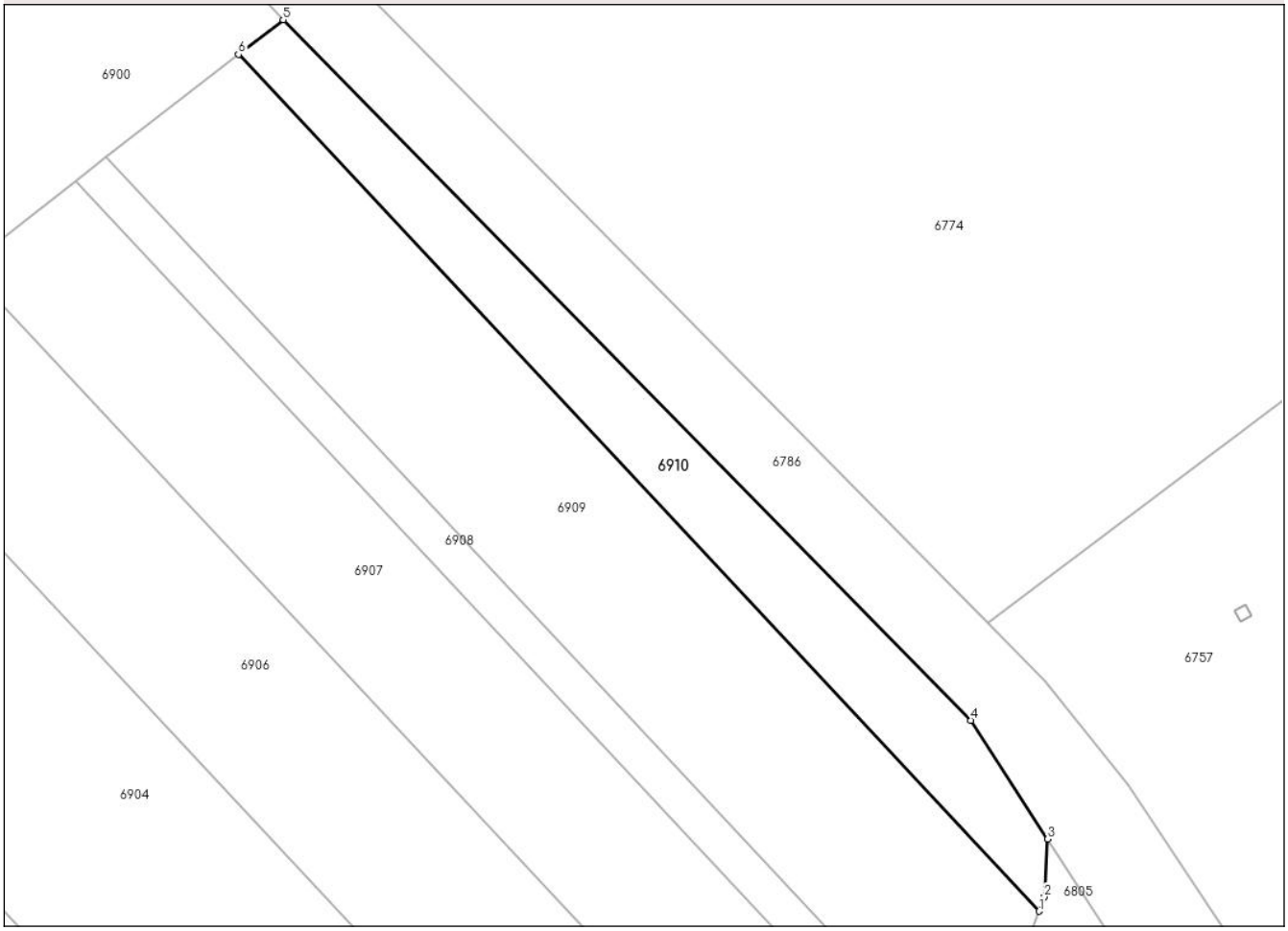
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	106	2174/39/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.421,265 393.029,579	2	565.421,697 393.030,745	1.243
2	565.421,697 393.030,745	3	565.421,964 393.035,397	4.66
3	565.421,964 393.035,397	4	565.415,739 393.044,976	11.424
4	565.415,739 393.044,976	5	565.360,191 393.101,523	79.266
5	565.360,191 393.101,523	6	565.356,581 393.098,724	4.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.356,581 393.098,724	1	565.421,265 393.029,579	94.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5732 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 7965, din 18/03/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

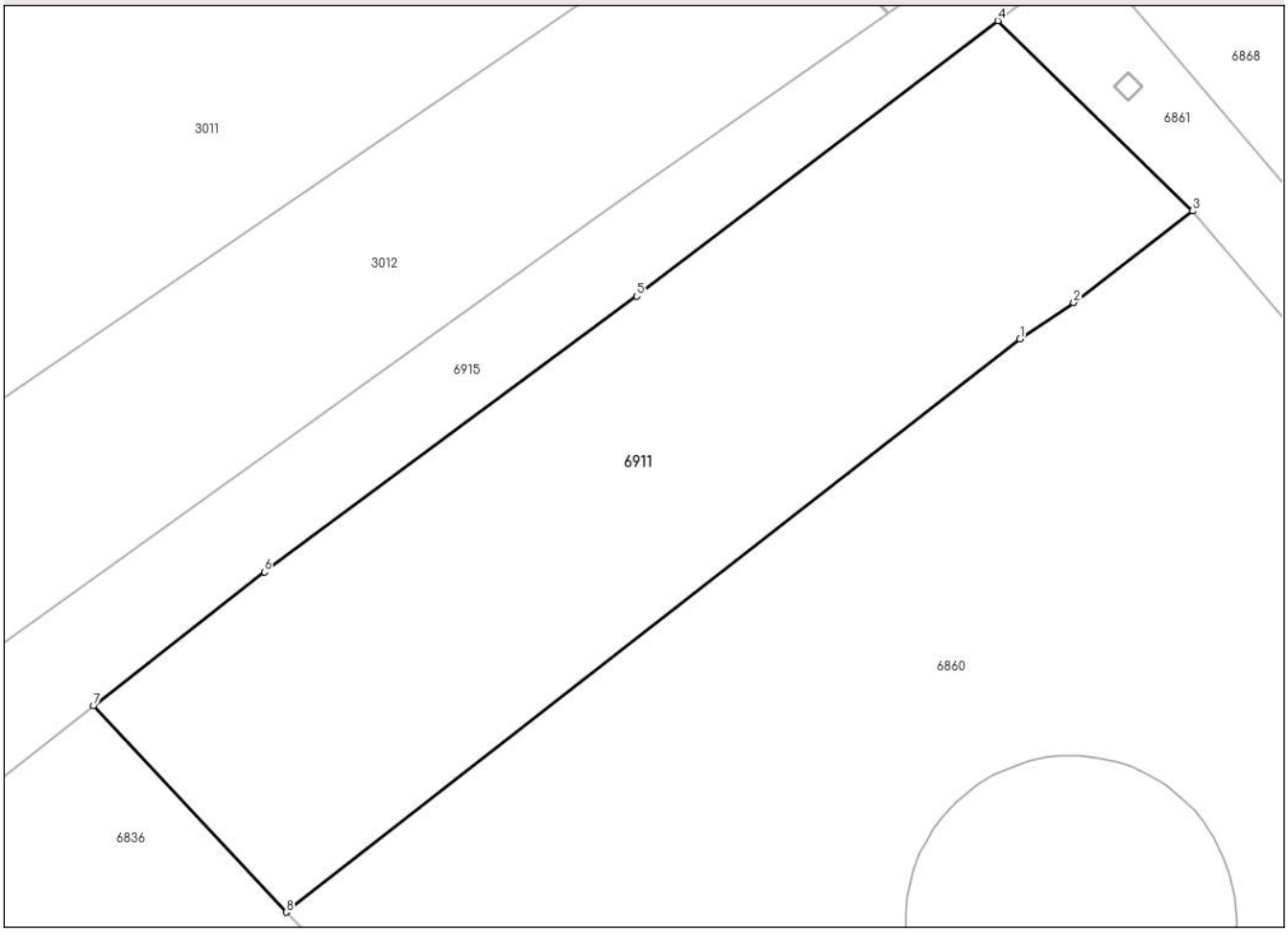
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	745	104	2174/43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.813,48 393.168,79	2	564.816,11 393.170,58	3.181
2	564.816,11 393.170,58	3	564.821,91 393.175,05	7.323
3	564.821,91 393.175,05	4	564.812,396 393.184,341	13.298
4	564.812,396 393.184,341	5	564.794,749 393.170,888	22.19
5	564.794,749 393.170,888	6	564.776,546 393.157,417	22.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.776,546 393.157,417	7	564.768,201 393.150,894	10.592
7	564.768,201 393.150,894	8	564.777,62 393.140,81	13.799
8	564.777,62 393.140,81	1	564.813,48 393.168,79	45.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

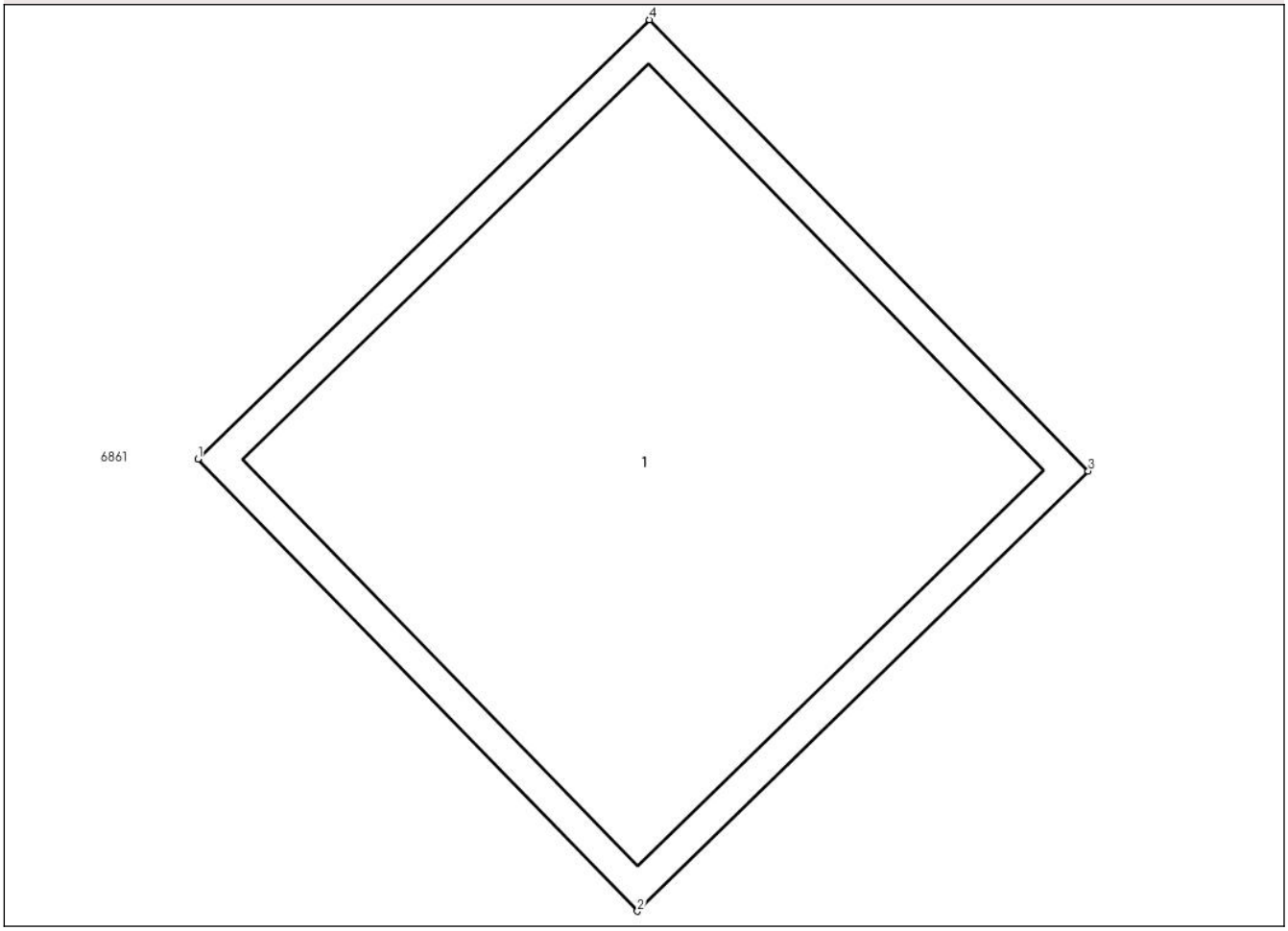
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.818,051 393.181,124	2	564.818,749 393.180,407	1.001
2	564.818,749 393.180,407	3	564.819,465 393.181,105	1.0
3	564.819,465 393.181,105	4	564.818,768 393.181,821	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.818,768 393.181,821	1	564.818,051 393.181,124	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

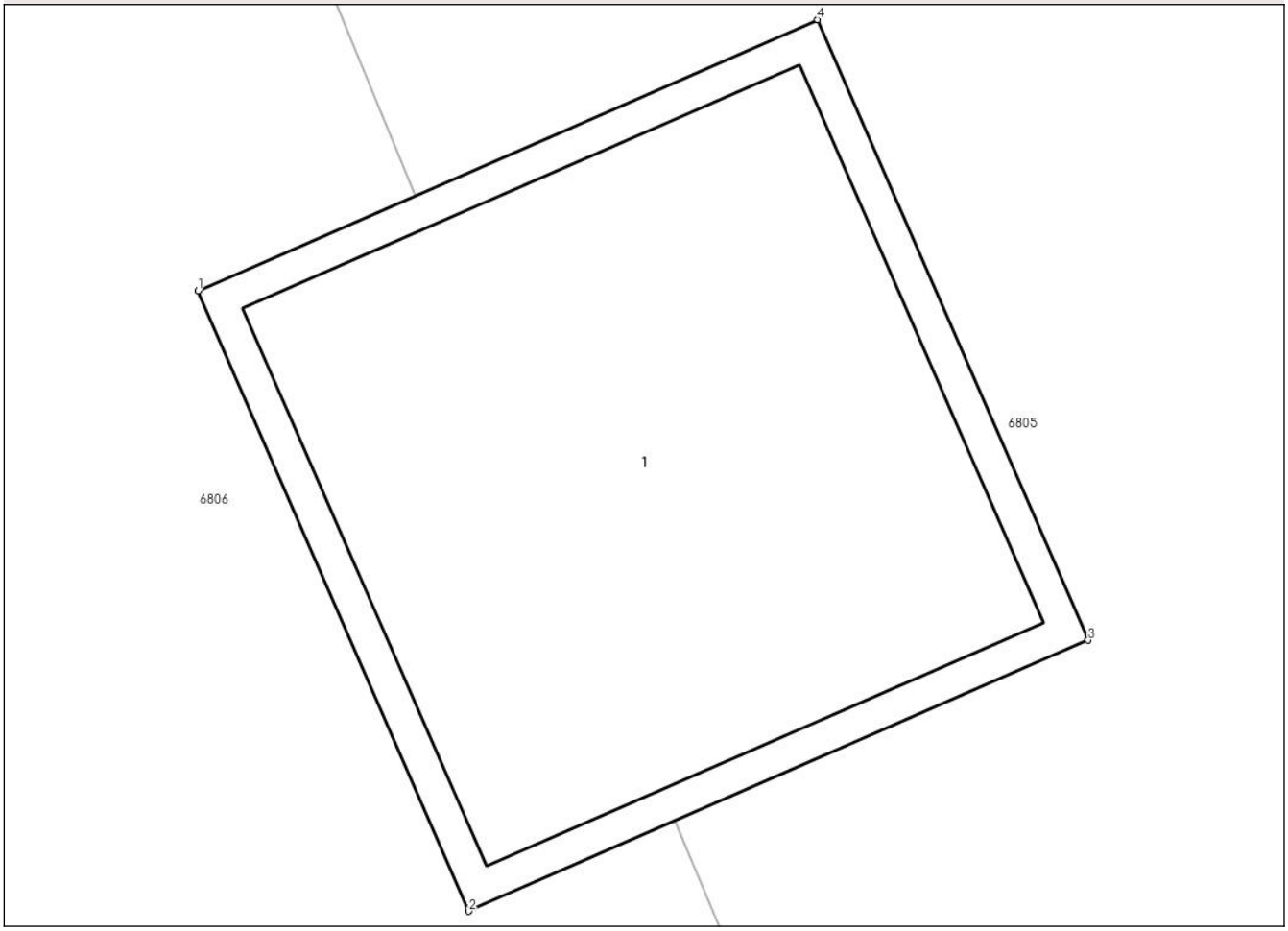
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	106	2174/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.291,214 392.829,754	2	565.291,614 392.828,838	1.0
2	565.291,614 392.828,838	3	565.292,53 392.829,238	1.0
3	565.292,53 392.829,238	4	565.292,13 392.830,154	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.292,13 392.830,154	1	565.291,214 392.829,754	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6793 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5241, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

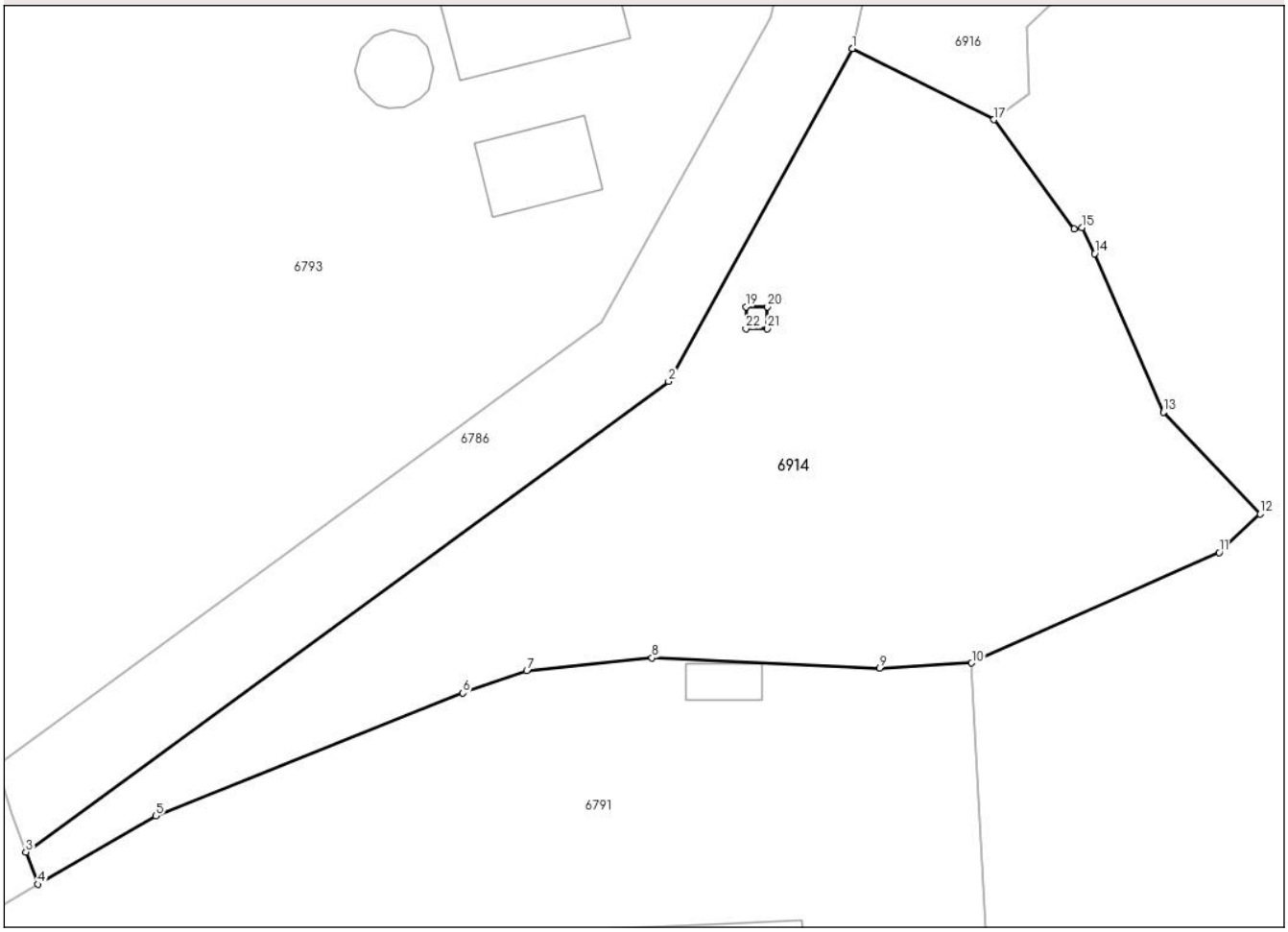
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	677	106	2174/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.498,75 392.907,048	2	565.490,28 392.891,718	17.514
3	565.460,641 392.870,037	4	565.461,194 392.868,558	1.579
5	565.466,631 392.871,704	6	565.480,788 392.877,369	15.248
7	565.483,738 392.878,407	8	565.489,513 392.878,982	5.804
9	565.500,018 392.878,521	10	565.504,256 392.878,751	4.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.490,28 392.891,718	3	565.460,641 392.870,037	36.722
4	565.461,194 392.868,558	5	565.466,631 392.871,704	6.282
6	565.480,788 392.877,369	7	565.483,738 392.878,407	3.127
8	565.489,513 392.878,982	9	565.500,018 392.878,521	10.515
10	565.504,256 392.878,751	11	565.515,67 392.883,843	12.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.515,67 392.883,843	12	565.517,563 392.885,616	2.594
13	565.513,095 392.890,308	14	565.509,921 392.897,603	7.956
15	565.509,34 392.898,807	16	565.508,979 392.898,742	0.367
17	565.505,273 392.903,774	18	565.498,75 392.907,048	7.299
19	565.493,841 392.895,155	20	565.494,841 392.895,155	1.0
21	565.494,841 392.894,155	22	565.493,841 392.894,155	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.517,563 392.885,616	13	565.513,095 392.890,308	6.479
14	565.509,921 392.897,603	15	565.509,34 392.898,807	1.337
16	565.508,979 392.898,742	17	565.505,273 392.903,774	6.249
18	565.498,75 392.907,048	19	565.493,841 392.895,155	12.866
20	565.494,841 392.895,155	21	565.494,841 392.894,155	1.0
22	565.493,841 392.894,155	1	565.493,841 392.895,155	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Pinului, Jud. Prahova, De 2163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26038	4.006	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23701 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 729, din 16/11/2009 emis de MONITORUL OFICILA LA ROMANIEI (act administrativ nr. 46/23-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI; act administrativ nr. 57/15-07-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;ADEVERINTA 7815/18.03.2025/PRIMARIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710	
	OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26038	4.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	564.591,716 393.078,243	2	564.598,946 393.088,129	12.248
4	564.632,856 393.125,348	5	564.642,263 393.131,23	11.095
7	564.661,916 393.134,147	8	564.677,794 393.131,165	16.156
10	564.694,063 393.122,723	11	564.707,193 393.121,046	13.237
13	564.722,631 393.122,253	14	564.730,776 393.124,115	8.355
16	564.742,935 393.132,347	17	564.748,479 393.136,515	6.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	564.598,946 393.088,129	3	564.617,214 393.110,895	29.189
5	564.642,263 393.131,23	6	564.650,515 393.133,941	8.686
8	564.677,794 393.131,165	9	564.690,109 393.125,664	13.488
11	564.707,193 393.121,046	12	564.712,869 393.121,01	5.676
14	564.730,776 393.124,115	15	564.738,968 393.128,917	9.496
17	564.748,479 393.136,515	18	564.754,589 393.140,255	7.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	564.617,214 393.110,895	4	564.632,856 393.125,348	21.297
6	564.650,515 393.133,941	7	564.661,916 393.134,147	11.403
9	564.690,109 393.125,664	10	564.694,063 393.122,723	4.928
12	564.712,869 393.121,01	13	564.722,631 393.122,253	9.841
15	564.738,968 393.128,917	16	564.742,935 393.132,347	5.244
18	564.754,589 393.140,255	19	564.766,96 393.149,924	15.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	564.766,96 393.149,924	20	564.776,546 393.157,417	12.167
22	564.812,396 393.184,341	23	564.815,596 393.186,78	4.024
25	564.823,325 393.192,01	26	564.825,922 393.193,563	3.026
28	564.837,672 393.200,588	29	564.845,314 393.205,157	8.904
31	564.853,022 393.209,594	32	564.853,72 393.209,996	0.805
34	564.866,403 393.216,042	35	564.872,905 393.217,432	6.649
37	564.876,128 393.218,121	38	564.879,604 393.216,155	3.993
40	564.897,118 393.193,597	41	564.912,582 393.174,067	24.911
43	564.917,016 393.169,221	44	564.918,51 393.167,838	2.036
46	564.927,651 393.161,59	47	564.928,608 393.171,93	10.384
49	564.882,936 393.224,622	50	564.875,248 393.233,003	11.373
52	564.866,193 393.224,041	53	564.864,163 393.222,708	2.429
55	564.862,558 393.221,654	56	564.860,024 393.219,991	3.031
58	564.819,17 393.193,168	59	564.807,053 393.184,728	14.767
61	564.793,611 393.175,364	62	564.756,248 393.148,551	45.988
64	564.751,549 393.145,455	65	564.743,863 393.140,39	9.205
67	564.724,788 393.134,726	68	564.717,788 393.131,684	7.632
70	564.696,859 393.136,02	71	564.686,22 393.138,102	10.841
73	564.647,257 393.141,194	74	564.647,188 393.141,192	0.069
76	564.629,981 393.132,009	77	564.629,936 393.131,984	0.051
79	564.607,656 393.114,021	80	564.554,484 393.062,081	74.331
82	564.573,333 393.053,693	83	564.576,453 393.057,488	4.913
20	564.776,546 393.157,417	21	564.794,741 393.170,882	22.635
23	564.815,596 393.186,78	24	564.816,837 393.187,619	1.498
26	564.825,922 393.193,563	27	564.829,807 393.195,886	4.527
29	564.845,314 393.205,157	30	564.846,772 393.205,996	1.682
32	564.853,72 393.209,996	33	564.863,525 393.214,675	10.864
35	564.872,905 393.217,432	36	564.874,917 393.217,862	2.057
38	564.879,604 393.216,155	39	564.888,03 393.205,076	13.919
41	564.912,582 393.174,067	42	564.914,776 393.171,295	3.535
44	564.918,51 393.167,838	45	564.923,645 393.164,328	6.22
47	564.928,608 393.171,93	48	564.886,447 393.220,572	64.371
50	564.875,248 393.233,003	51	564.867,281 393.227,411	9.734
53	564.864,163 393.222,708	54	564.862,6 393.221,682	1.87
56	564.860,024 393.219,991	57	564.859,982 393.219,963	0.05
59	564.807,053 393.184,728	60	564.807,012 393.184,699	0.05
62	564.756,248 393.148,551	63	564.751,591 393.145,483	5.577
65	564.743,863 393.140,39	66	564.733,485 393.133,552	12.428
68	564.717,788 393.131,684	69	564.710,666 393.133,319	7.307
71	564.686,22 393.138,102	72	564.671,678 393.141,879	15.024
74	564.647,188 393.141,192	75	564.646,572 393.141,174	0.616
77	564.629,936 393.131,984	78	564.625,229 393.129,383	5.378
80	564.554,484 393.062,081	81	564.569,013 393.045,08	22.363
83	564.576,453 393.057,488	84	564.582,755 393.065,157	9.926
21	564.794,741 393.170,882	22	564.812,396 393.184,341	22.2
24	564.816,837 393.187,619	25	564.823,325 393.192,01	7.834
27	564.829,807 393.195,886	28	564.837,672 393.200,588	9.163
30	564.846,772 393.205,996	31	564.853,022 393.209,594	7.212
33	564.863,525 393.214,675	34	564.866,403 393.216,042	3.186
36	564.874,917 393.217,862	37	564.876,128 393.218,121	1.238
39	564.888,03 393.205,076	40	564.897,118 393.193,597	14.641
42	564.914,776 393.171,295	43	564.917,016 393.169,221	3.053
45	564.923,645 393.164,328	46	564.927,651 393.161,59	4.852
48	564.886,447 393.220,572	49	564.882,936 393.224,622	5.36
51	564.867,281 393.227,411	52	564.866,193 393.224,041	3.541
54	564.862,6 393.221,682	55	564.862,558 393.221,654	0.05
57	564.859,982 393.219,963	58	564.819,17 393.193,168	48.822
60	564.807,012 393.184,699	61	564.793,611 393.175,364	16.332
63	564.751,591 393.145,483	64	564.751,549 393.145,455	0.05
66	564.733,485 393.133,552	67	564.724,788 393.134,726	8.776
69	564.710,666 393.133,319	70	564.696,859 393.136,02	14.069
72	564.671,678 393.141,879	73	564.647,257 393.141,194	24.431
75	564.646,572 393.141,174	76	564.629,981 393.132,009	18.954
78	564.625,229 393.129,383	79	564.607,656 393.114,021	23.341
81	564.569,013 393.045,08	82	564.573,333 393.053,693	9.636
84	564.582,755 393.065,157	1	564.591,716 393.078,243	15.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Castanilor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35095	Din acte: 0 Masurata: 375	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14248 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 364, din 28/03/2025 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35095 a imobilului cu numarul cadastral 35095 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28804 inscris in cartea funciara 28804;	A1
Act Administrativ nr. 37, din 30/05/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Baicoi (act administrativ nr 2316 din 23.01.2020, emis de Primaria Orasului Baicoi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28804/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 2898 din 05/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

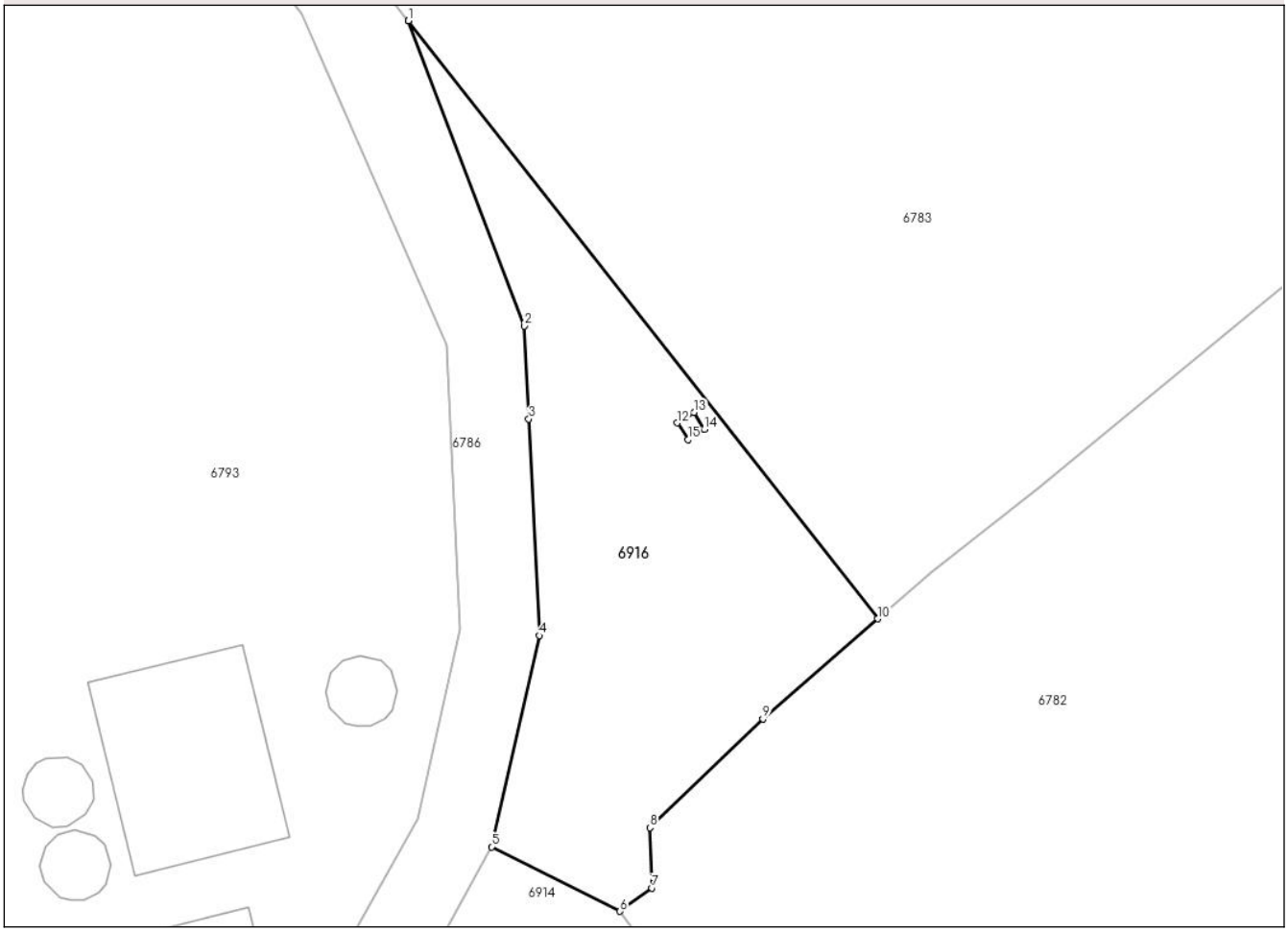
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35095	Din acte: 0 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	105	2165/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.494,532 392.948,991	2	565.500,418 392.933,491	16.58
2	565.500,418 392.933,491	3	565.500,647 392.928,768	4.729
3	565.500,647 392.928,768	4	565.501,18 392.917,774	11.007
4	565.501,18 392.917,774	5	565.498,75 392.907,048	10.998
5	565.498,75 392.907,048	6	565.505,273 392.903,774	7.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.505,273 392.903,774	7	565.506,884 392.904,96	2.0
7	565.506,884 392.904,96	8	565.506,785 392.908,019	3.061
8	565.506,785 392.908,019	9	565.512,523 392.913,54	7.963
9	565.512,523 392.913,54	10	565.518,362 392.918,622	7.741
10	565.518,362 392.918,622	11	565.494,532 392.948,991	38.602
11	565.494,532 392.948,991	12	565.508,189 392.928,565	24.571
12	565.508,189 392.928,565	13	565.509,038 392.929,094	1.0
13	565.509,038 392.929,094	14	565.509,567 392.928,245	1.0
14	565.509,567 392.928,245	15	565.508,718 392.927,716	1.0
15	565.508,718 392.927,716	1	565.508,189 392.928,565	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018