

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.576	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 38/658, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AMBRUS D VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

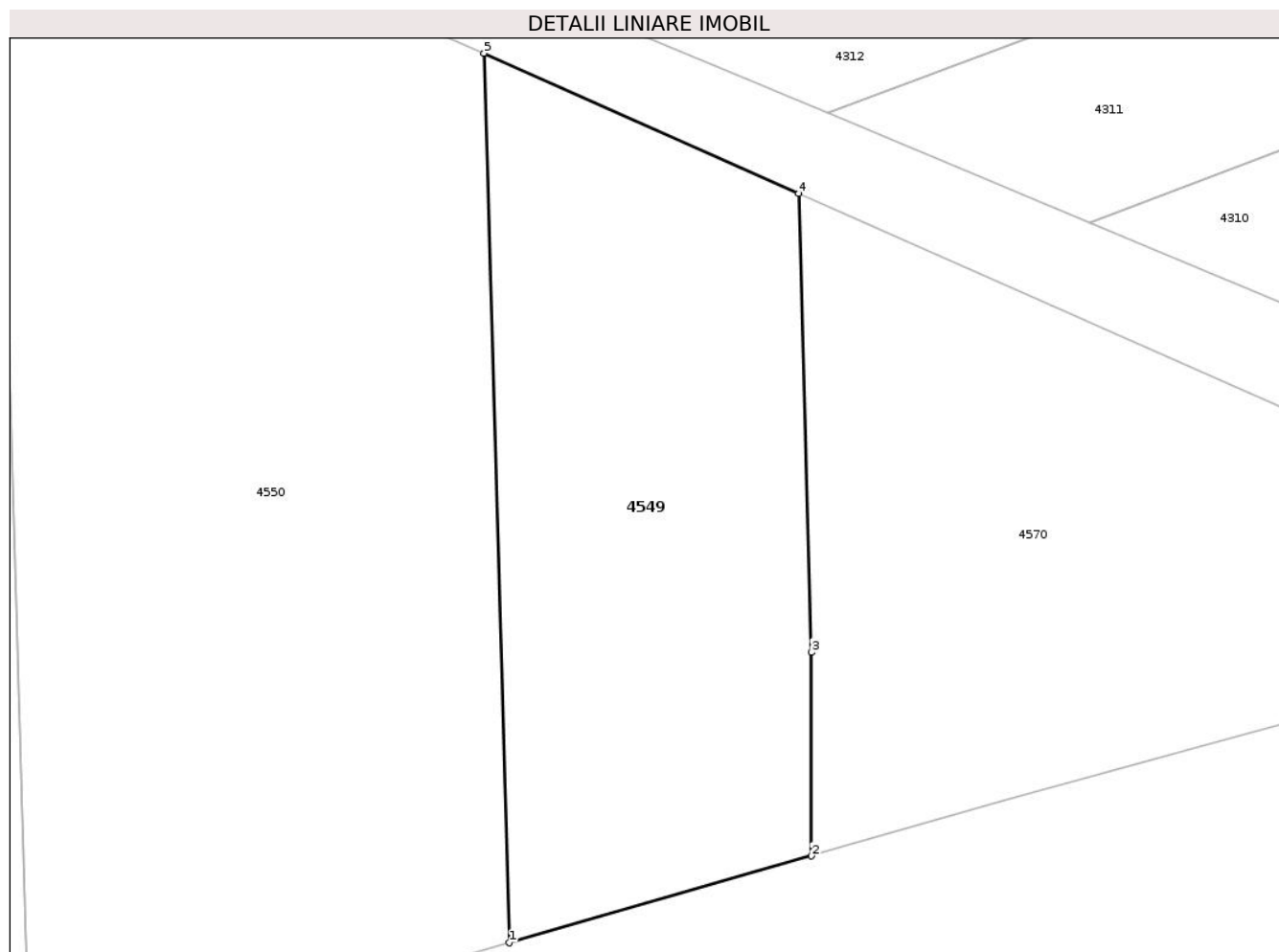
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.576	50	785/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.182,33 586.110,877	2	649.224,053 586.122,866	43.411
2	649.224,053 586.122,866	3	649.224,053 586.150,948	28.082
3	649.224,053 586.150,948	4	649.222,296 586.214,298	63.374
4	649.222,296 586.214,298	5	649.178,834 586.233,615	47.562
5	649.178,834 586.233,615	1	649.182,33 586.110,877	122.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.900	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 38/652, din 26/03/1997 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMBRUS I VERGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

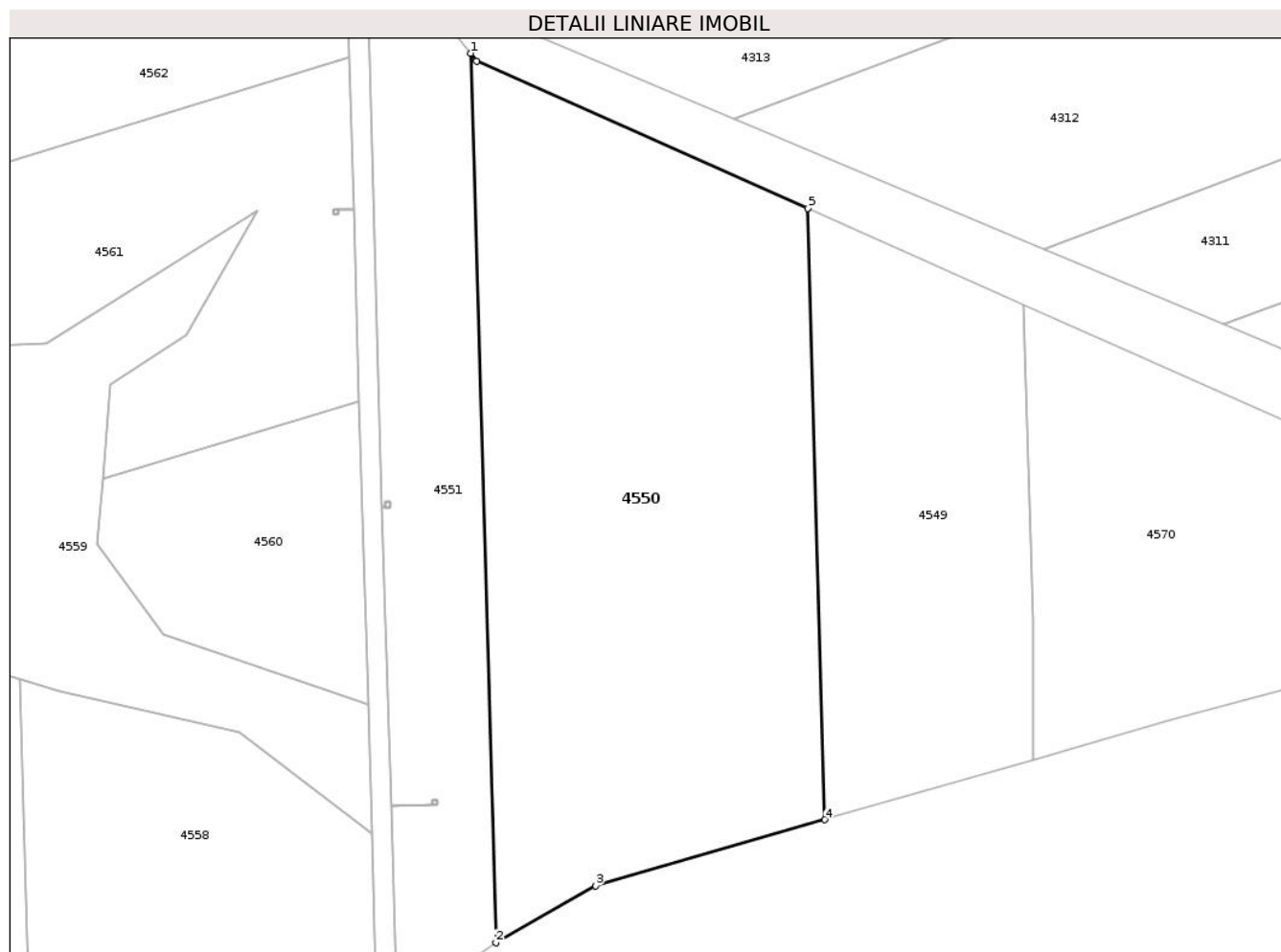
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900	50	785/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	649.111,122 586.264,725	2	649.116,233 586.086,162	178.636
2	649.116,233 586.086,162	3	649.136,253 586.097,637	23.075
3	649.136,253 586.097,637	4	649.182,33 586.110,877	47.942
4	649.182,33 586.110,877	5	649.178,834 586.233,615	122.788
5	649.178,834 586.233,615	6	649.112,364 586.263,159	72.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	649.112,364 586.263,159	1	649.111,122 586.264,725	1.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52264	4.034	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44021 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 2531, din 29/09/2022 emis de N.P. Barticel Ioana (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCUTĂ GEORGETA, bun propriu	A1
58855 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1216, din 13/11/2024 emis de N.P. Postelnicu Mihai (Contract De Ipotecă Imobiliară);		
B4	Se notează interdicțiile de grevare si înstrăinare 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

C. Partea III. SARCINI

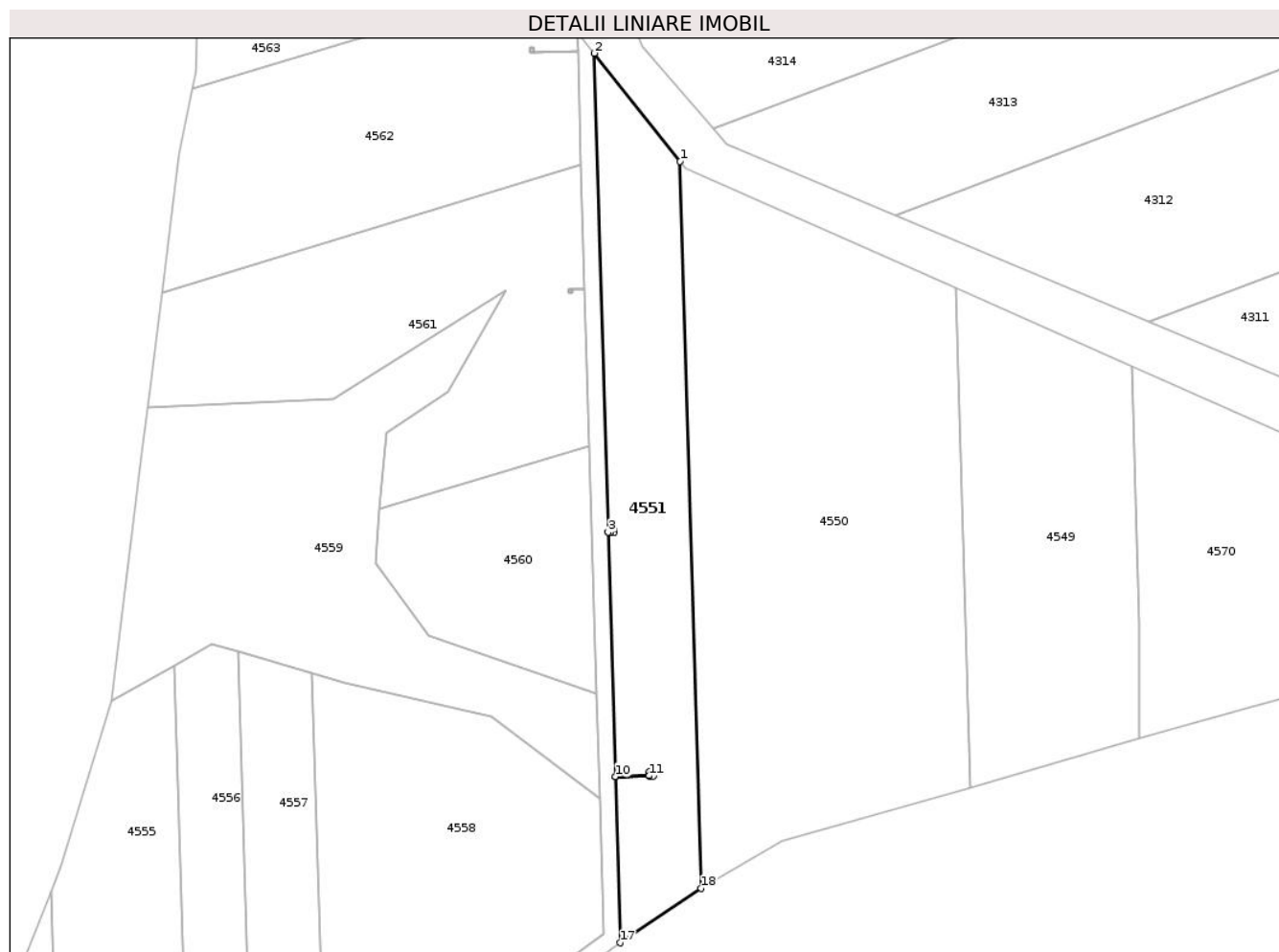
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45113 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 2516, din 20/09/2023 emis de NP Barticel Ioana (Contract De Ipotecă Imobiliară);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1161850 RONși celelalte obligatii aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
58855 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1216, din 13/11/2024 emis de N.P. Postelnicu Mihai (Contract De Ipotecă Imobiliară);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707350 LEIși celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:606350 LEIși celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52264	4.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.034	50	785/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.111,122 586.264,725	2	649.090,02 586.291,331	33.958
2	649.090,02 586.291,331	3	649.093,405 586.173,633	117.747
3	649.093,405 586.173,633	4	649.093,967 586.173,649	0.562
4	649.093,967 586.173,649	5	649.093,967 586.174,619	0.97
5	649.093,967 586.174,619	6	649.094,967 586.174,619	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	649.094,967 586.174,619	7	649.094,967 586.173,619	1.0
7	649.094,967 586.173,619	8	649.093,967 586.173,619	1.0
8	649.093,967 586.173,619	9	649.093,406 586.173,603	0.561
9	649.093,406 586.173,603	10	649.095,132 586.113,563	60.065
10	649.095,132 586.113,563	11	649.103,536 586.113,804	8.407
11	649.103,536 586.113,804	12	649.103,536 586.114,774	0.97
12	649.103,536 586.114,774	13	649.104,536 586.114,774	1.0
13	649.104,536 586.114,774	14	649.104,536 586.113,774	1.0
14	649.104,536 586.113,774	15	649.103,536 586.113,774	1.0
15	649.103,536 586.113,774	16	649.095,133 586.113,533	8.406
16	649.095,133 586.113,533	17	649.096,306 586.072,749	40.801
17	649.096,306 586.072,749	18	649.116,233 586.086,162	24.021
18	649.116,233 586.086,162	1	649.111,122 586.264,725	178.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53774	1.884	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30549 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 29/05/2023 emis de Consiliul Local Al Comunei Icusesti (Adresa Nr. 4507 din 19.06.2023, emis de Primăria Comunei Icusesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA ICUSESTI , CIF:2613745, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

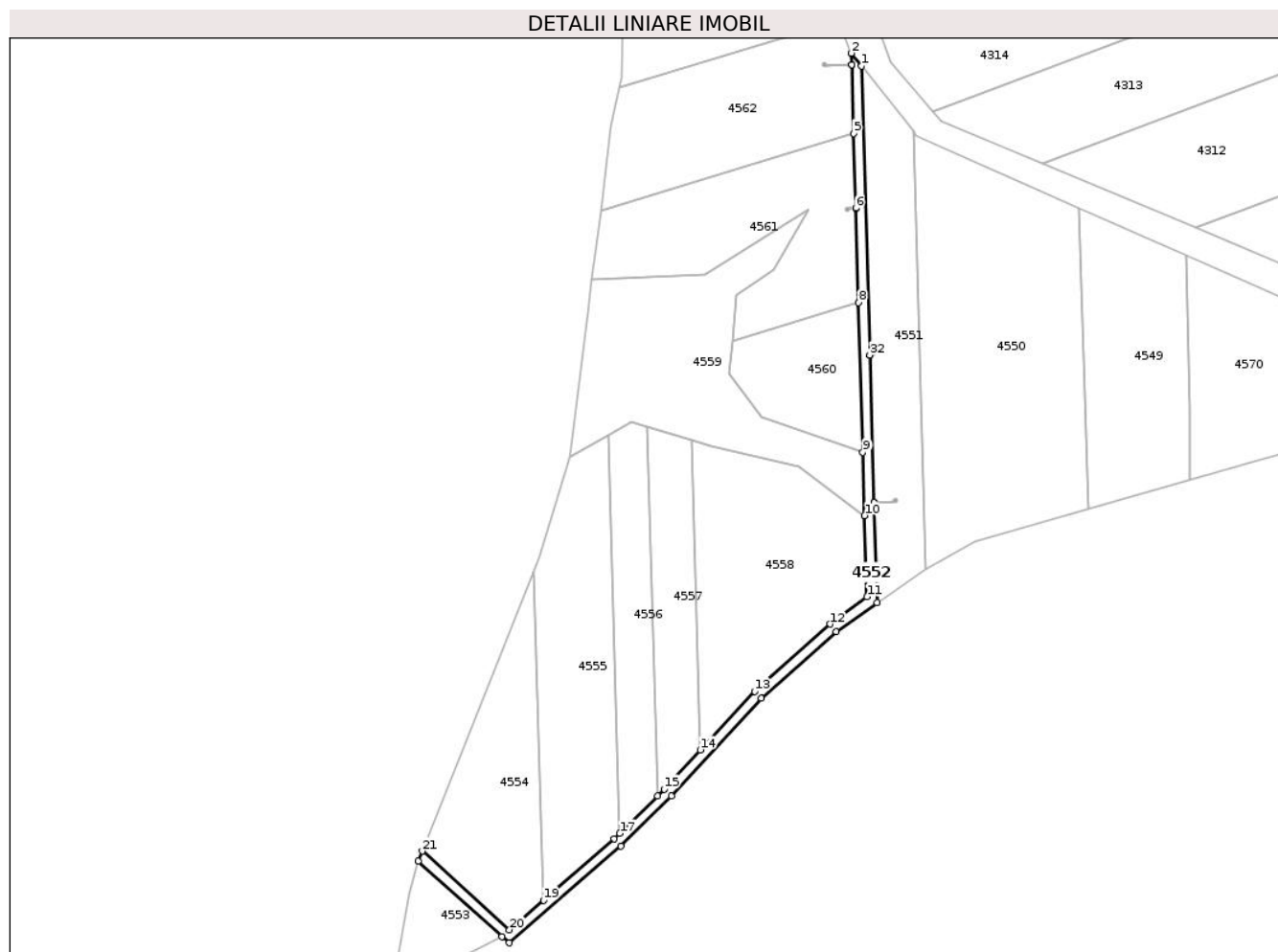
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53774	1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.884	50	785/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	649.090,02 586.291,331	2	649.085,868 586.296,566	6.682
3	649.086,002 586.291,912	4	649.086,003 586.291,882	0.03
5	649.086,807 586.263,918	6	649.087,683 586.233,439	30.491
7	649.087,684 586.233,409	8	649.088,791 586.194,923	38.503
9	649.090,543 586.133,998	10	649.091,287 586.108,136	25.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	649.085,868 586.296,566	3	649.086,002 586.291,912	4.656
4	649.086,003 586.291,882	5	649.086,807 586.263,918	27.976
6	649.087,683 586.233,439	7	649.087,684 586.233,409	0.03
8	649.088,791 586.194,923	9	649.090,543 586.133,998	60.95
10	649.091,287 586.108,136	11	649.092,238 586.075,058	33.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	649.092,238 586.075,058	12	649.077,232 586.063,968	18.659
13	649.046,431 586.036,52	14	649.024,282 586.012,661	32.555
15	649.009,504 585.996,743	16	649.006,757 585.993,997	3.884
17	648.991,368 585.978,614	18	648.989,198 585.976,445	3.068
19	648.960,36 585.951,42	20	648.946,455 585.939,354	18.41
21	648.910,858 585.971,414	22	648.909,274 585.967,458	4.261
23	648.943,411 585.936,712	24	648.946,323 585.934,09	3.918
25	648.991,924 585.973,514	26	649.012,385 585.993,967	28.931
27	649.049,234 586.033,66	28	649.079,757 586.060,86	40.884
29	649.096,306 586.072,749	30	649.095,133 586.113,533	40.801
31	649.095,132 586.113,563	32	649.093,406 586.173,603	60.065
33	649.093,405 586.173,633	1	649.090,02 586.291,331	117.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	649.077,232 586.063,968	13	649.046,431 586.036,52	41.256
14	649.024,282 586.012,661	15	649.009,504 585.996,743	21.721
16	649.006,757 585.993,997	17	648.991,368 585.978,614	21.759
18	648.989,198 585.976,445	19	648.960,36 585.951,42	38.183
20	648.946,455 585.939,354	21	648.910,858 585.971,414	47.906
22	648.909,274 585.967,458	23	648.943,411 585.936,712	45.942
24	648.946,323 585.934,09	25	648.991,924 585.973,514	60.28
26	649.012,385 585.993,967	27	649.049,234 586.033,66	54.161
28	649.079,757 586.060,86	29	649.096,306 586.072,749	20.377
30	649.095,133 586.113,533	31	649.095,132 586.113,563	0.03
32	649.093,406 586.173,603	33	649.093,405 586.173,633	0.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51767	1.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38626 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. 40, din 28/09/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Icusesti (Hotărâre);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ICUSESTI, CIF:2613745, domeniu privat	A1
12234 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 12, din 25/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ICUSESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE);		
B2	Se notează autorizarea executării lucrărilor de construire având obiect statia de pompare SPA Dăminesti-Drăgesti pentru alimemtarea cu apă a ploturilor SPP1 Bătrânesti si SPP2 Dăminesti din amenajarea de irigatii Dăminesti, jud. Bacău, conform AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 12 din 25.06.2024 emisă de PRIMARIA COMUNEI ICUSESTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

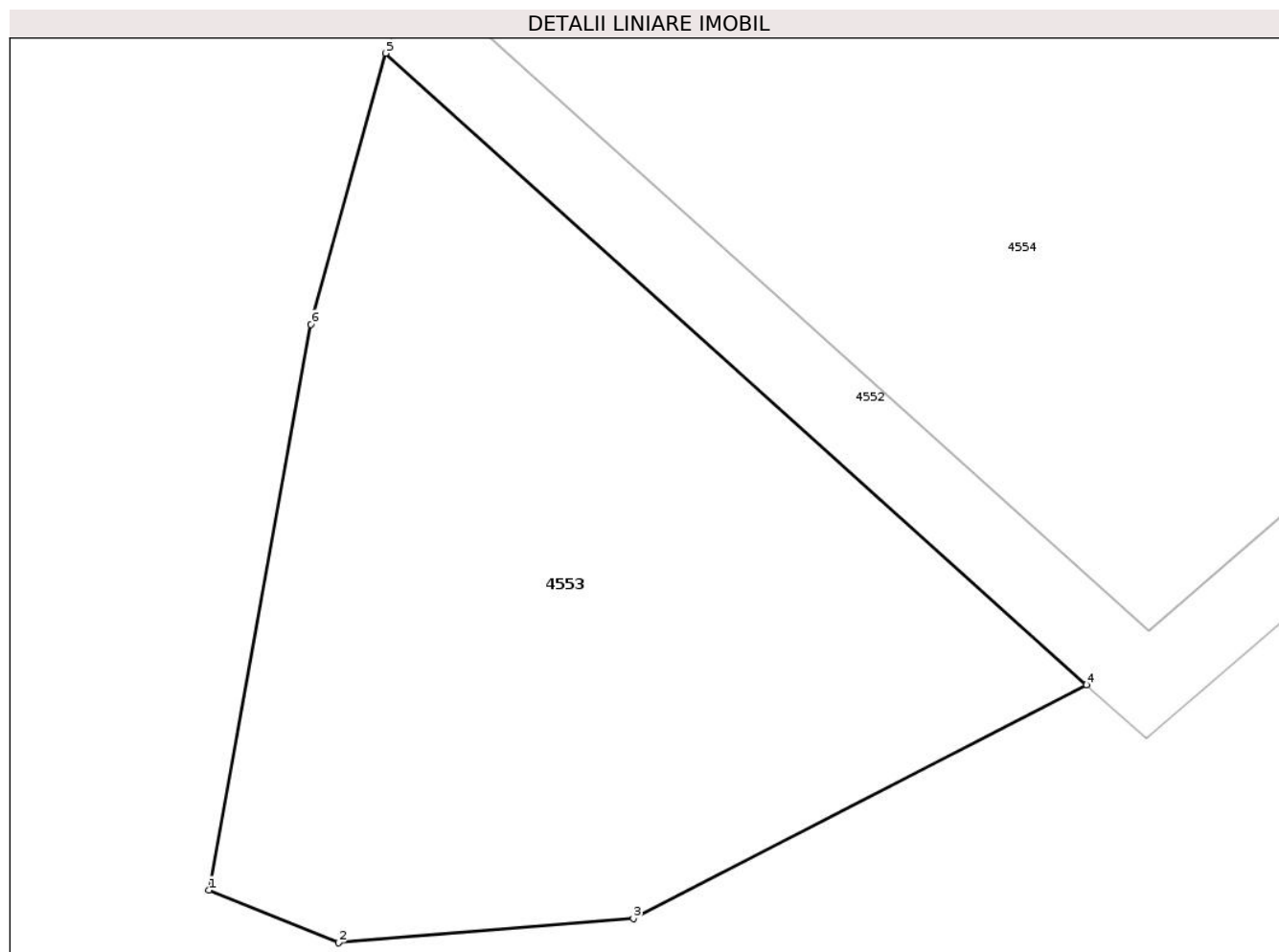
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51767	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	50	785/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.900,658 585.926,718	2	648.906,966 585.924,158	6.808
2	648.906,966 585.924,158	3	648.921,342 585.925,341	14.425
3	648.921,342 585.925,341	4	648.943,411 585.936,712	24.826
4	648.943,411 585.936,712	5	648.909,274 585.967,458	45.942
5	648.909,274 585.967,458	6	648.905,636 585.954,258	13.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.905,636 585.954,258	1	648.900,658 585.926,718	27.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.715	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

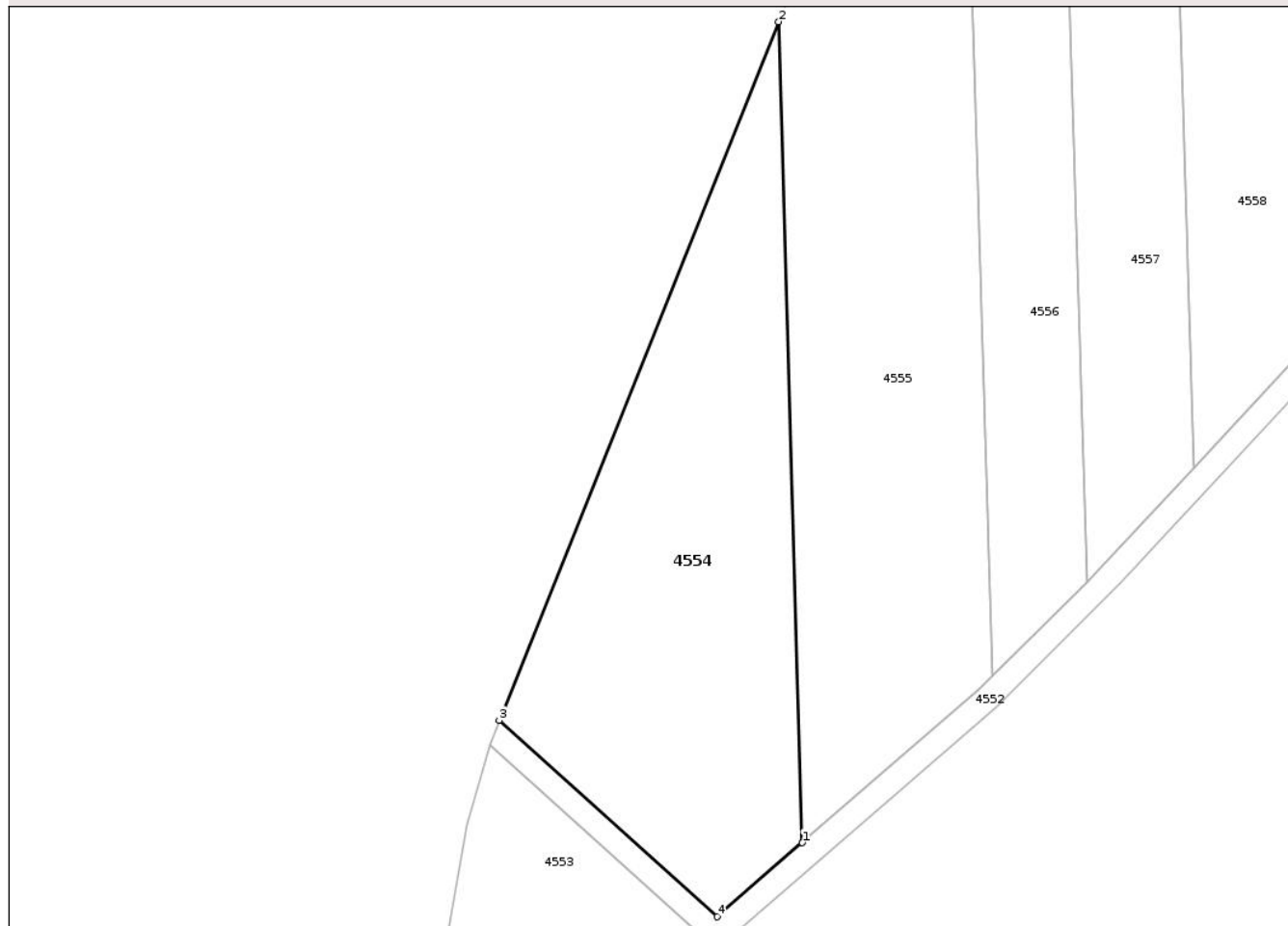
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.715	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.715	50	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.960,36 585.951,42	2	648.956,507 586.085,396	134.031
2	648.956,507 586.085,396	3	648.910,858 585.971,414	122.783
3	648.910,858 585.971,414	4	648.946,455 585.939,354	47.906
4	648.946,455 585.939,354	1	648.960,36 585.951,42	18.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 38/700, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU C MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

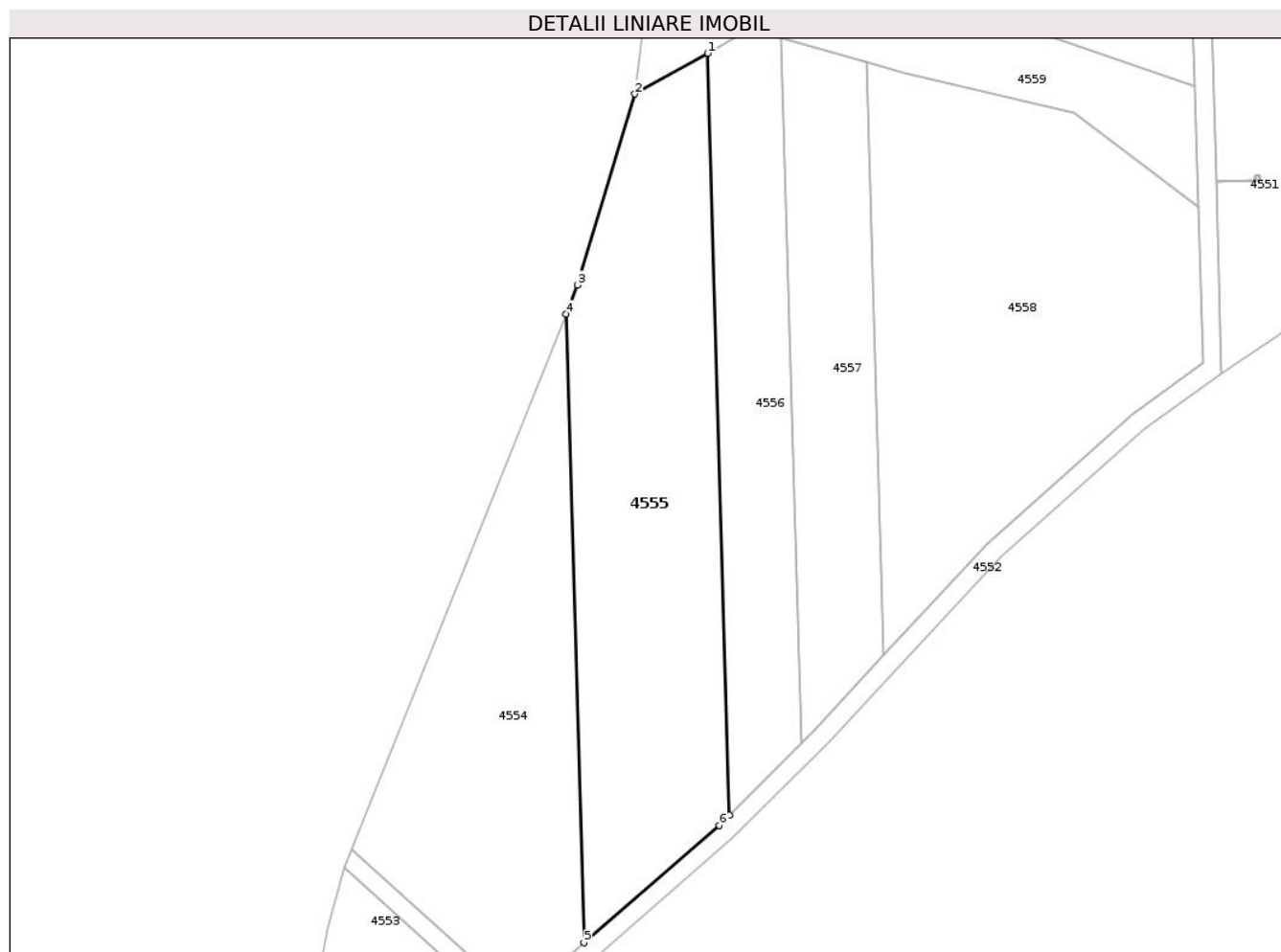
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	50	785/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.986,7 586.140,926	2	648.971,21 586.132,227	17.766
2	648.971,21 586.132,227	3	648.958,967 586.091,539	42.49
3	648.958,967 586.091,539	4	648.956,507 586.085,396	6.618
4	648.956,507 586.085,396	5	648.960,36 585.951,42	134.031
5	648.960,36 585.951,42	6	648.989,198 585.976,445	38.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.989,198 585.976,445	7	648.991,368 585.978,614	3.068
7	648.991,368 585.978,614	1	648.986,7 586.140,926	162.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:531/N
Nr. cadastral vechi:617

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50970	2.500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15833 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 4194, din 10/10/2008 emis de BNP Oana Dascălu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIUBOTARU VALERIU 2) CIUBOTARU CRISTINA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 531/N)		

C. Partea III. SARCINI .

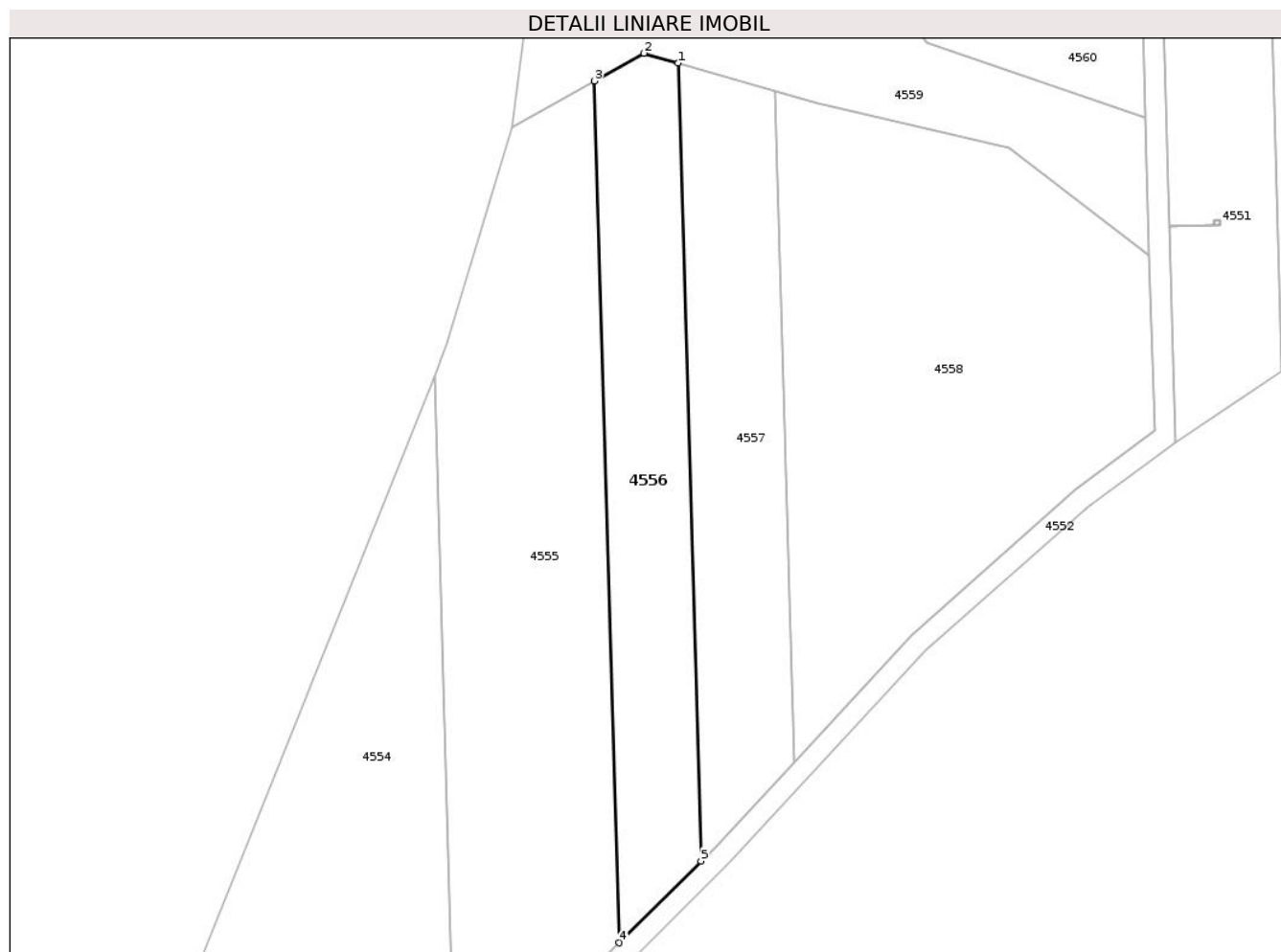
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50970	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	50	785/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.002,434 586.144,298	2	648.996,02 586.146,16	6.679
2	648.996,02 586.146,16	3	648.986,7 586.140,926	10.689
3	648.986,7 586.140,926	4	648.991,368 585.978,614	162.379
4	648.991,368 585.978,614	5	649.006,757 585.993,997	21.759
5	649.006,757 585.993,997	1	649.002,434 586.144,298	150.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:532/N
Nr. cadastral vechi:618

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50971	2.500	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15842 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 4193, din 10/10/2008 emis de BNP Oana Dascălu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IRACHI VIRGINICA	
	2) IRACHI GELU, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 532/N)		

C. Partea III. SARCINI .

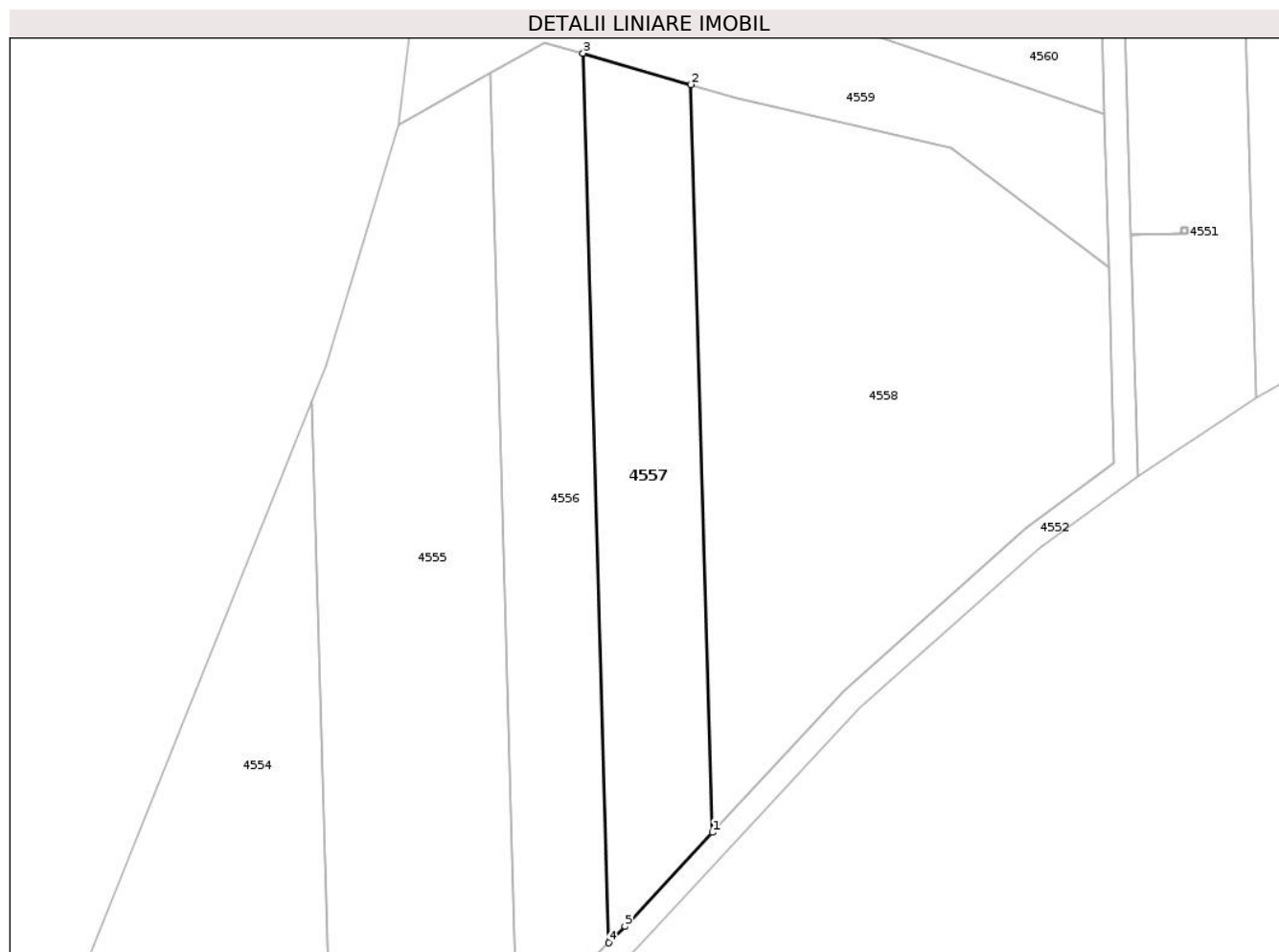
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50971	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	50	785/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	649.024,282 586.012,661	2	649.020,648 586.139,012	126.403
2	649.020,648 586.139,012	3	649.002,434 586.144,298	18.965
3	649.002,434 586.144,298	4	649.006,757 585.993,997	150.364
4	649.006,757 585.993,997	5	649.009,504 585.996,743	3.884
5	649.009,504 585.996,743	1	649.024,282 586.012,661	21.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 38/854, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUTĂ I ELEONORA	

C. Partea III. SARCINI .

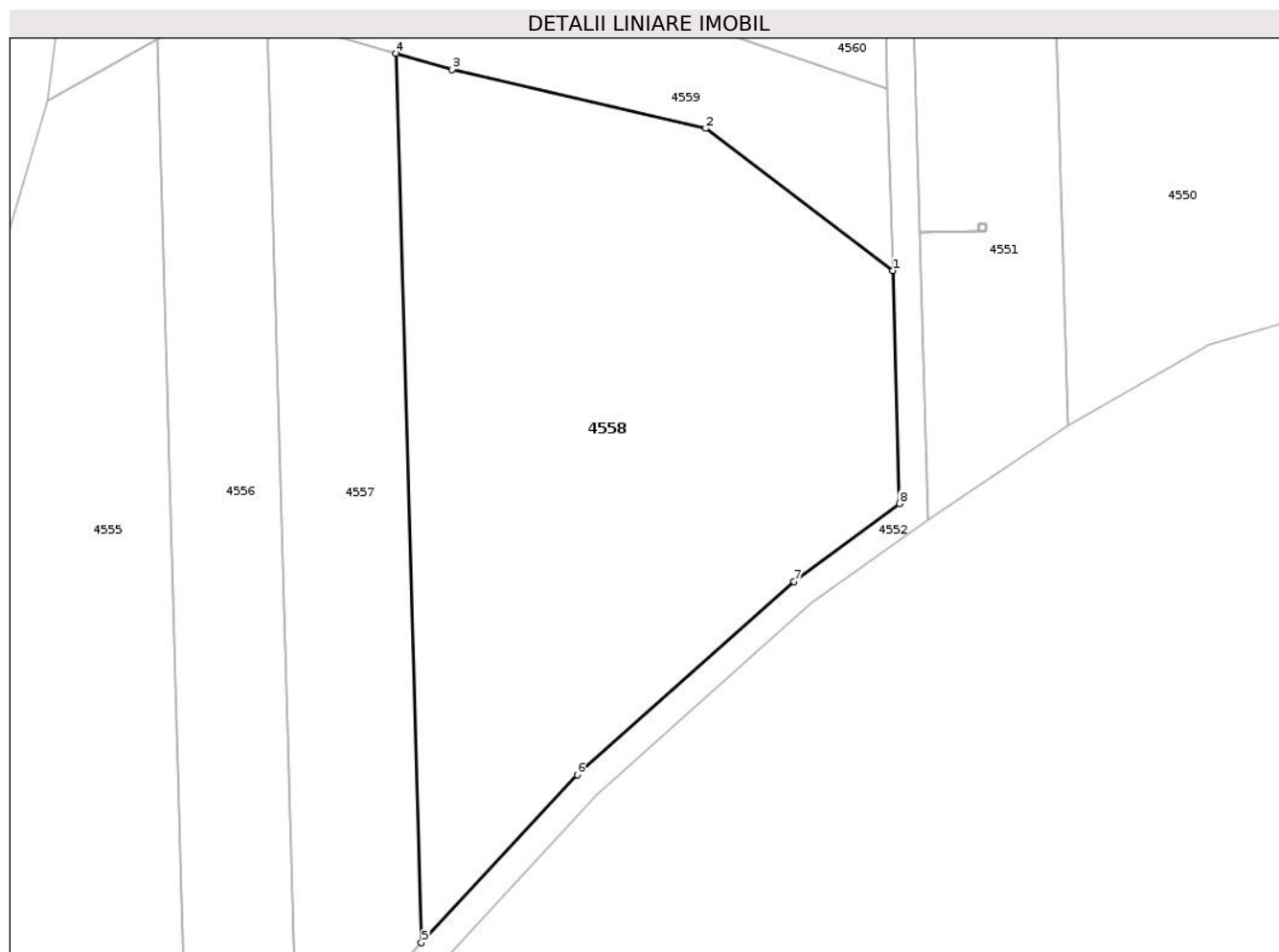
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	50	785/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	649.091,287 586.108,136	2	649.064,713 586.128,333	33.378
2	649.064,713 586.128,333	3	649.028,631 586.136,696	37.039
3	649.028,631 586.136,696	4	649.020,648 586.139,012	8.312
4	649.020,648 586.139,012	5	649.024,282 586.012,661	126.403
5	649.024,282 586.012,661	6	649.046,431 586.036,52	32.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	649.046,431 586.036,52	7	649.077,232 586.063,968	41.256
7	649.077,232 586.063,968	8	649.092,238 586.075,058	18.659
8	649.092,238 586.075,058	1	649.091,287 586.108,136	33.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.488	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

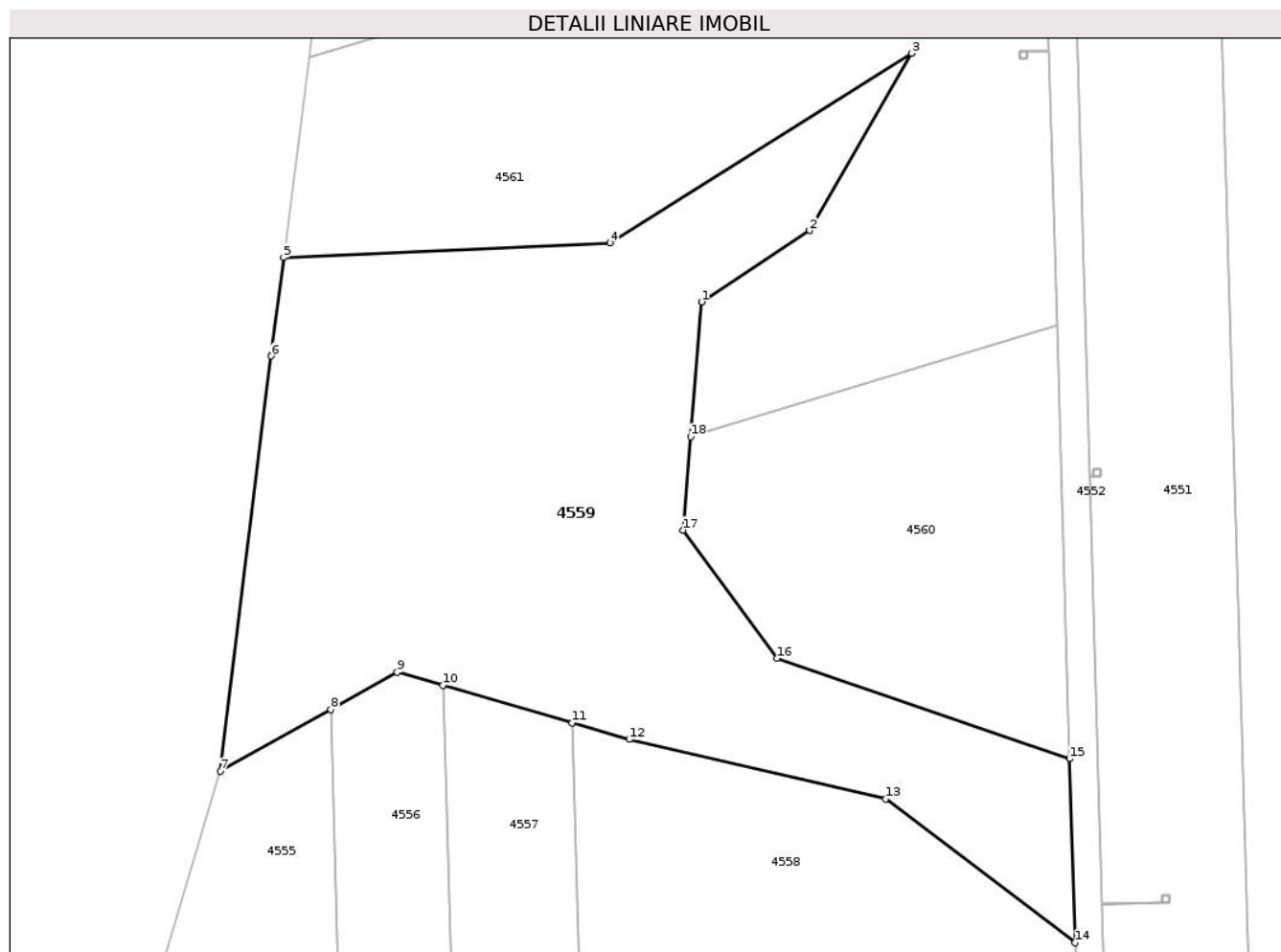
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.488	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.488	50	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	649.038,8 586.198,17	2	649.053,982 586.208,188	18.189
2	649.053,982 586.208,188	3	649.068,303 586.233,091	28.727
3	649.068,303 586.233,091	4	649.025,911 586.206,471	50.057
4	649.025,911 586.206,471	5	648.980,067 586.204,402	45.89
5	648.980,067 586.204,402	6	648.978,314 586.190,557	13.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.978,314 586.190,557	7	648.971,21 586.132,227	58.761
7	648.971,21 586.132,227	8	648.986,7 586.140,926	17.766
8	648.986,7 586.140,926	9	648.996,02 586.146,16	10.689
9	648.996,02 586.146,16	10	649.002,434 586.144,298	6.679
10	649.002,434 586.144,298	11	649.020,648 586.139,012	18.965
11	649.020,648 586.139,012	12	649.028,631 586.136,696	8.312
12	649.028,631 586.136,696	13	649.064,713 586.128,333	37.039
13	649.064,713 586.128,333	14	649.091,287 586.108,136	33.378
14	649.091,287 586.108,136	15	649.090,543 586.133,998	25.873
15	649.090,543 586.133,998	16	649.049,399 586.148,079	43.487
16	649.049,399 586.148,079	17	649.036,222 586.166,112	22.334
17	649.036,222 586.166,112	18	649.037,277 586.179,232	13.163
18	649.037,277 586.179,232	1	649.038,8 586.198,17	18.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.234	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Proprietar neidentificat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

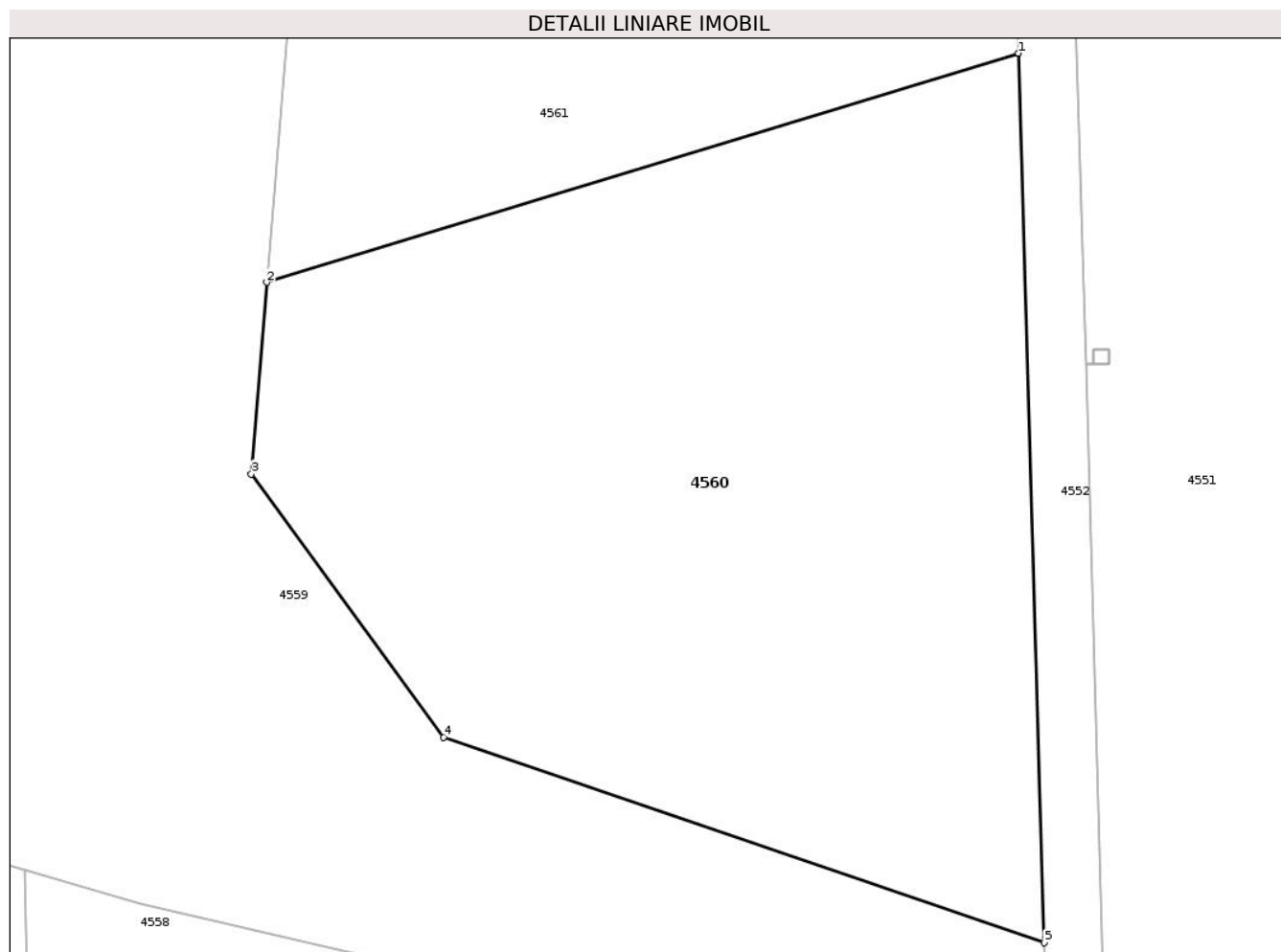
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.234	Proprietar neidentificat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.234	50	785	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.088,791 586.194,923	2	649.037,277 586.179,232	53.85
2	649.037,277 586.179,232	3	649.036,222 586.166,112	13.163
3	649.036,222 586.166,112	4	649.049,399 586.148,079	22.334
4	649.049,399 586.148,079	5	649.090,543 586.133,998	43.487
5	649.090,543 586.133,998	1	649.088,791 586.194,923	60.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 38/796, din 06/06/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSĂ C IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

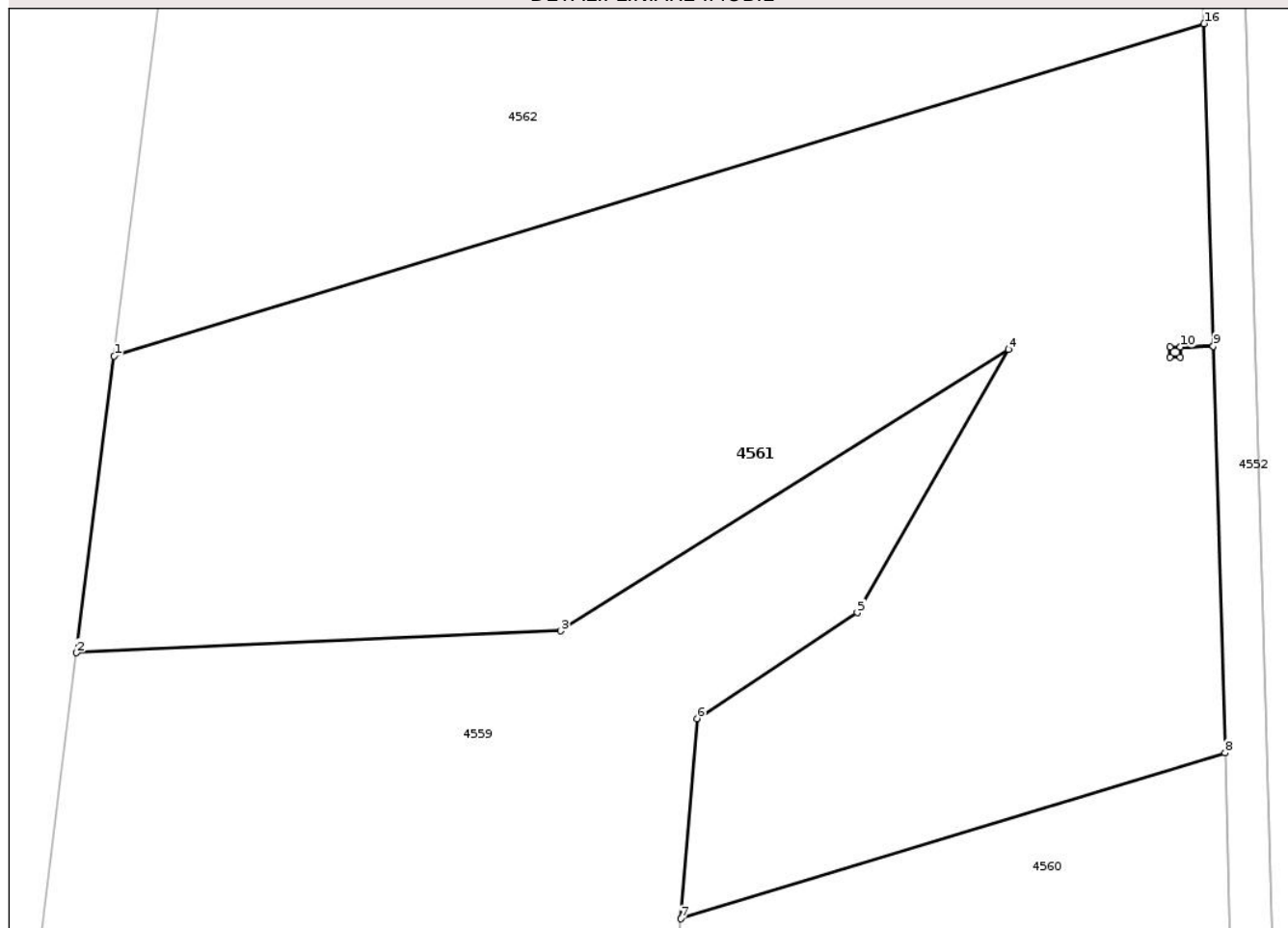
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	50	785/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.983,62 586.232,463	2	648.980,067 586.204,402	28.284
2	648.980,067 586.204,402	3	649.025,911 586.206,471	45.89
3	649.025,911 586.206,471	4	649.068,303 586.233,091	50.057
4	649.068,303 586.233,091	5	649.053,982 586.208,188	28.727
5	649.053,982 586.208,188	6	649.038,8 586.198,17	18.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	649.038,8 586.198,17	7	649.037,277 586.179,232	18.999
7	649.037,277 586.179,232	8	649.088,791 586.194,923	53.85
8	649.088,791 586.194,923	9	649.087,684 586.233,409	38.503
9	649.087,684 586.233,409	10	649.084,574 586.233,32	3.111
10	649.084,574 586.233,32	11	649.084,574 586.232,35	0.97
11	649.084,574 586.232,35	12	649.083,574 586.232,35	1.0
12	649.083,574 586.232,35	13	649.083,574 586.233,35	1.0
13	649.083,574 586.233,35	14	649.084,574 586.233,35	1.0
14	649.084,574 586.233,35	15	649.087,683 586.233,439	3.11
15	649.087,683 586.233,439	16	649.086,807 586.263,918	30.491
16	649.086,807 586.263,918	1	648.983,62 586.232,463	107.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 38/678, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOCAN I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

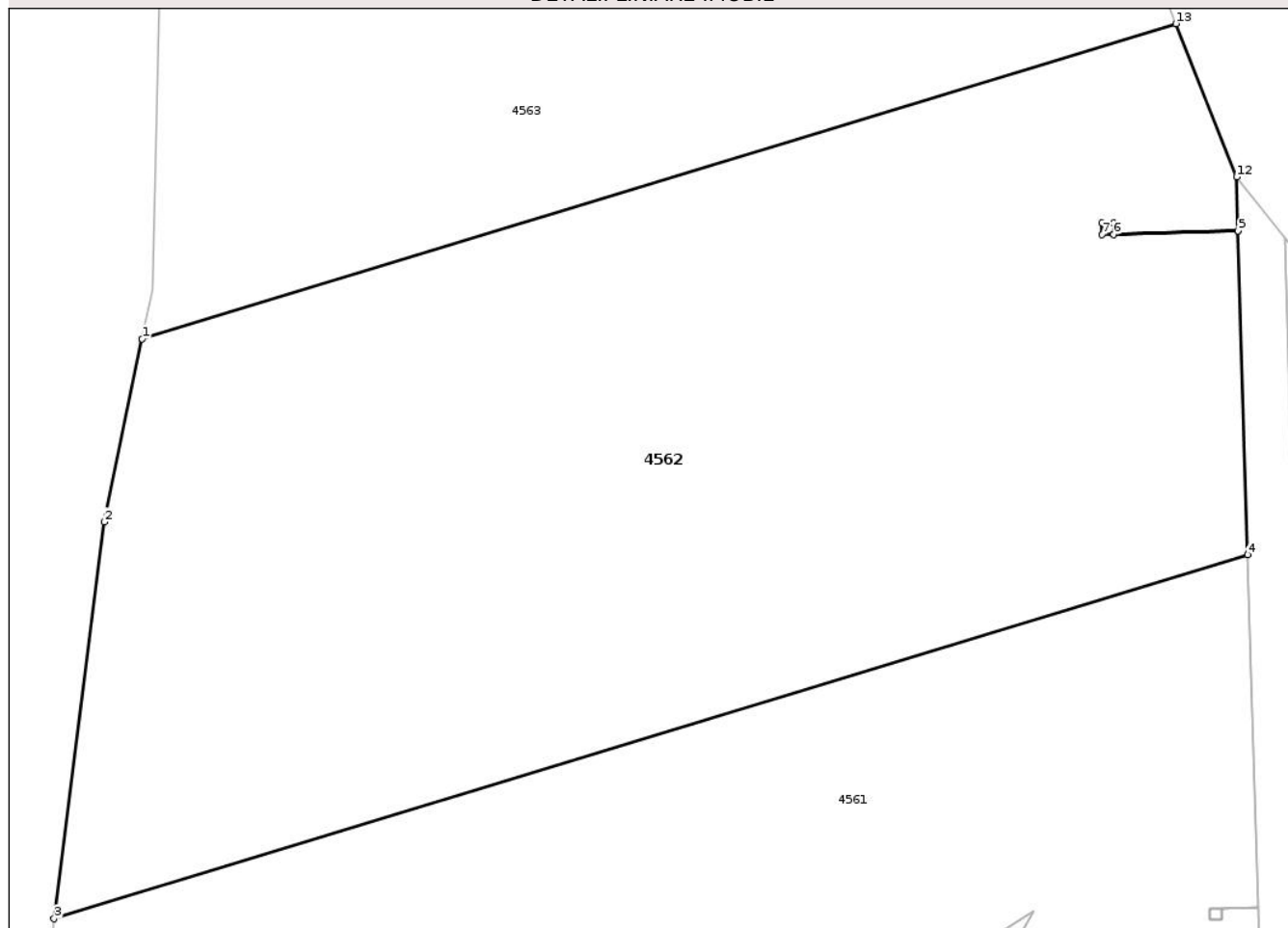
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	50	785/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.991,238 586.282,571	2	648.987,961 586.266,745	16.162
2	648.987,961 586.266,745	3	648.983,62 586.232,463	34.556
3	648.983,62 586.232,463	4	649.086,807 586.263,918	107.875
4	649.086,807 586.263,918	5	649.086,003 586.291,882	27.976
5	649.086,003 586.291,882	6	649.075,231 586.291,572	10.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	649.075,231 586.291,572	7	649.074,231 586.291,572	1.0
7	649.074,231 586.291,572	8	649.074,231 586.292,572	1.0
8	649.074,231 586.292,572	9	649.075,231 586.292,572	1.0
9	649.075,231 586.292,572	10	649.075,231 586.291,602	0.97
10	649.075,231 586.291,602	11	649.086,002 586.291,912	10.775
11	649.086,002 586.291,912	12	649.085,868 586.296,566	4.656
12	649.085,868 586.296,566	13	649.080,625 586.309,797	14.232
13	649.080,625 586.309,797	1	648.991,238 586.282,571	93.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.899	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 38/754, din 08/05/2000 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CĂUTISANU I ELENA 2) CERCEL I CONSTANTIN 3) CERCEL I IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

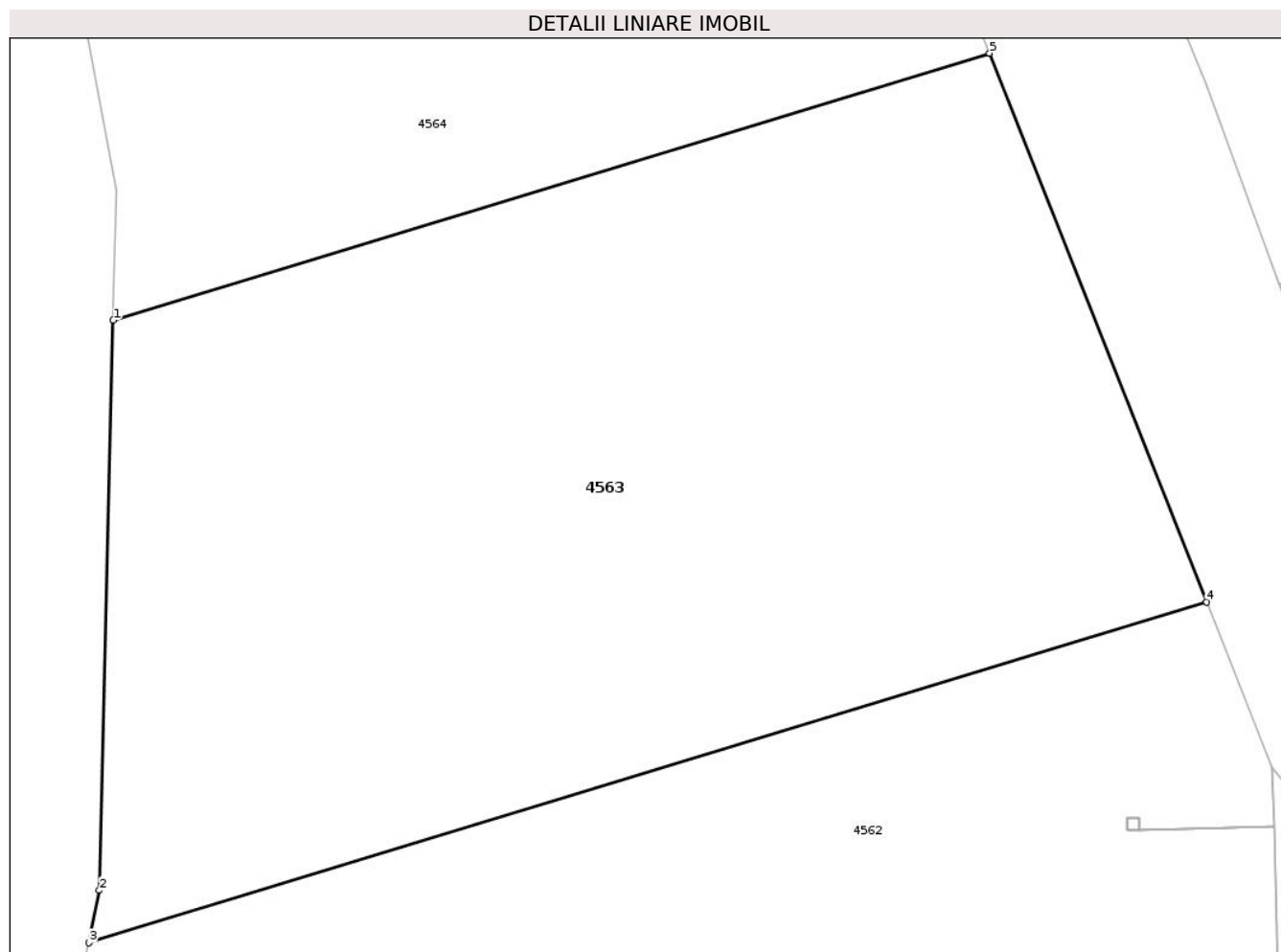
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.899	50	785/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.993,209 586.332,301	2	648.992,104 586.286,753	45.561
2	648.992,104 586.286,753	3	648.991,238 586.282,571	4.271
3	648.991,238 586.282,571	4	649.080,625 586.309,797	93.442
4	649.080,625 586.309,797	5	649.063,255 586.353,636	47.155
5	649.063,255 586.353,636	1	648.993,209 586.332,301	73.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 38/674, din 03/09/2001 emis de CJSDPAT NEAMT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

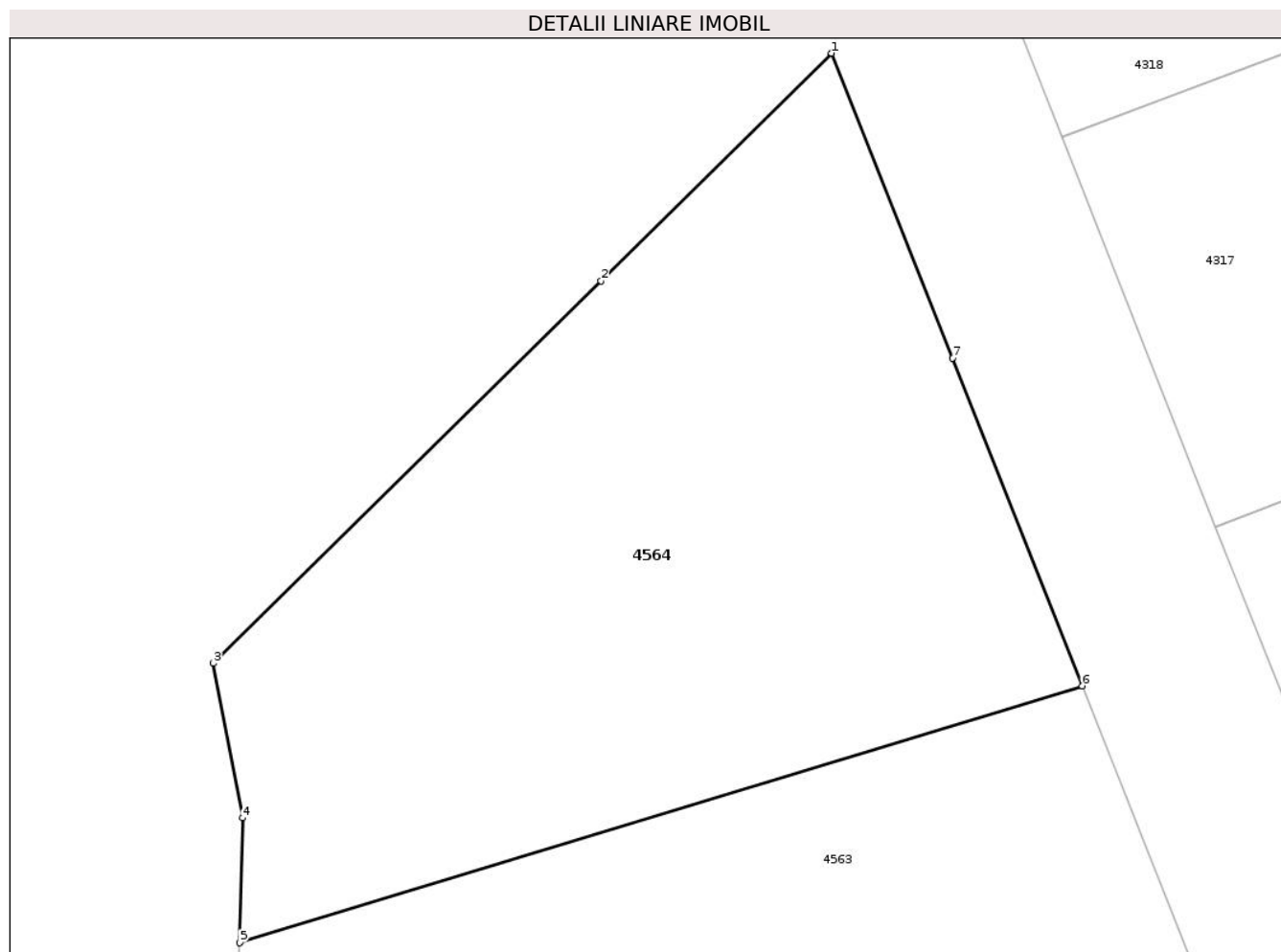
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	50	785/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.042,422 586.406,186	2	649.023,256 586.387,265	26.932
2	649.023,256 586.387,265	3	648.991,021 586.355,52	45.242
3	648.991,021 586.355,52	4	648.993,461 586.342,666	13.084
4	648.993,461 586.342,666	5	648.993,209 586.332,301	10.368
5	648.993,209 586.332,301	6	649.063,255 586.353,636	73.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	649.063,255 586.353,636	7	649.052,464 586.380,869	29.293
7	649.052,464 586.380,869	1	649.042,422 586.406,186	27.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50971-C1	Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1 / 02/06/2025			
Act Administrativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC		
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

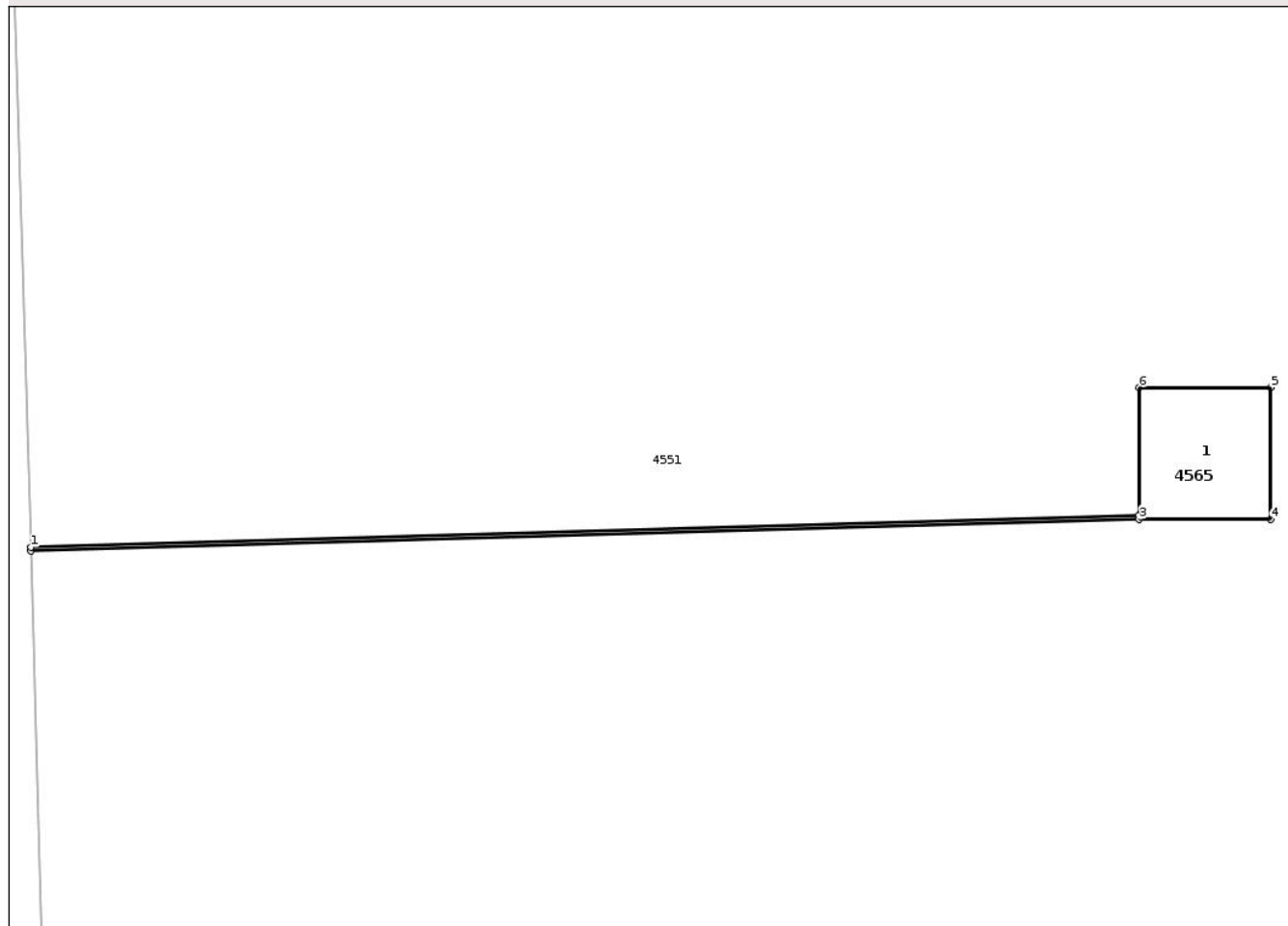
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	50	785	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50971-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.095,132 586.113,563	2	649.095,133 586.113,533	0.03
2	649.095,133 586.113,533	3	649.103,536 586.113,774	8.406
3	649.103,536 586.113,774	4	649.104,536 586.113,774	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	649.104,536 586.113,774	5	649.104,536 586.114,774	1.0
5	649.104,536 586.114,774	6	649.103,536 586.114,774	1.0
6	649.103,536 586.114,774	7	649.103,536 586.113,804	0.97
7	649.103,536 586.113,804	1	649.095,132 586.113,563	8.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50971-C1	Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1 / 02/06/2025			
Act Administrativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC		
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

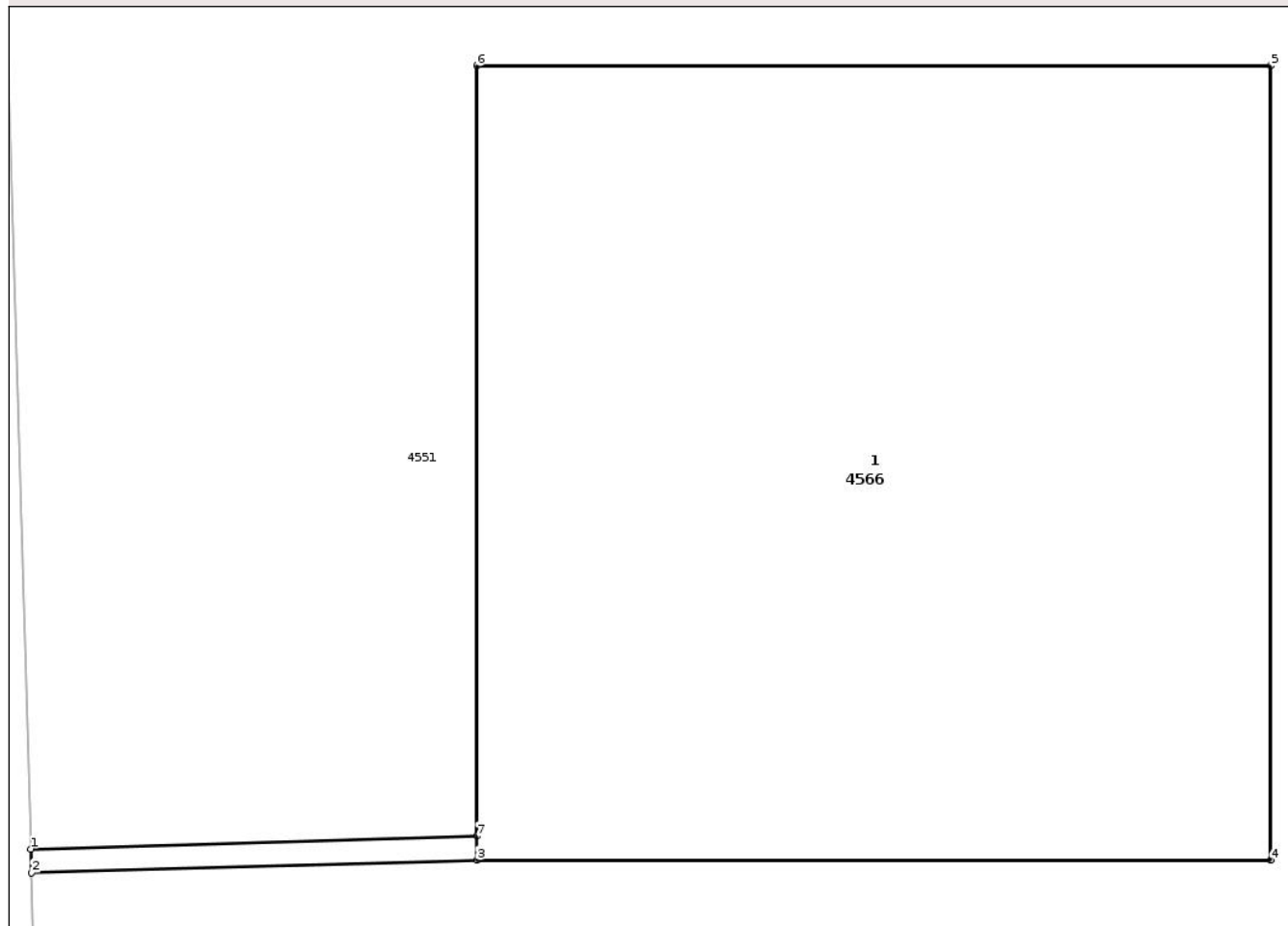
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	50	785	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50971-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.093,405 586.173,633	2	649.093,406 586.173,603	0.03
2	649.093,406 586.173,603	3	649.093,967 586.173,619	0.561
3	649.093,967 586.173,619	4	649.094,967 586.173,619	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	649.094,967 586.173,619	5	649.094,967 586.174,619	1.0
5	649.094,967 586.174,619	6	649.093,967 586.174,619	1.0
6	649.093,967 586.174,619	7	649.093,967 586.173,649	0.97
7	649.093,967 586.173,649	1	649.093,405 586.173,633	0.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50971-C1	Jud. Neamt, TARLA ORZARIE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1 / 02/06/2025			
Act Administrativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC		
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

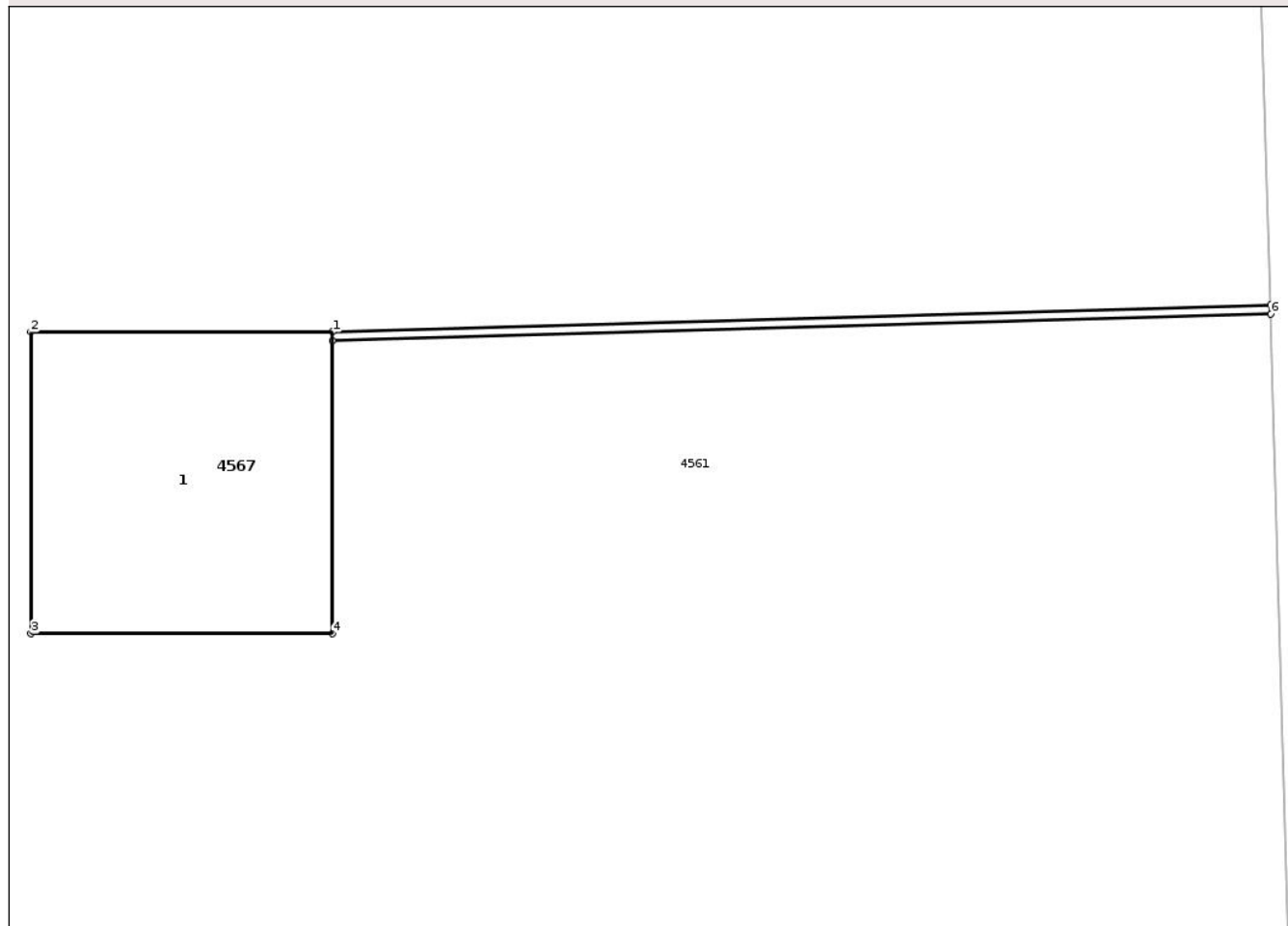
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	50	785	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50971-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	649.084,574 586.233,35	2	649.083,574 586.233,35	1.0
2	649.083,574 586.233,35	3	649.083,574 586.232,35	1.0
3	649.083,574 586.232,35	4	649.084,574 586.232,35	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	649.084,574 586.232,35	5	649.084,574 586.233,32	0.97
5	649.084,574 586.233,32	6	649.087,684 586.233,409	3.111
6	649.087,684 586.233,409	7	649.087,683 586.233,439	0.03
7	649.087,683 586.233,439	1	649.084,574 586.233,35	3.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA ORZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50971-C1	Jud. Neamt, TARLA ORZARIE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1 / 02/06/2025			
Act Administrativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC		
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

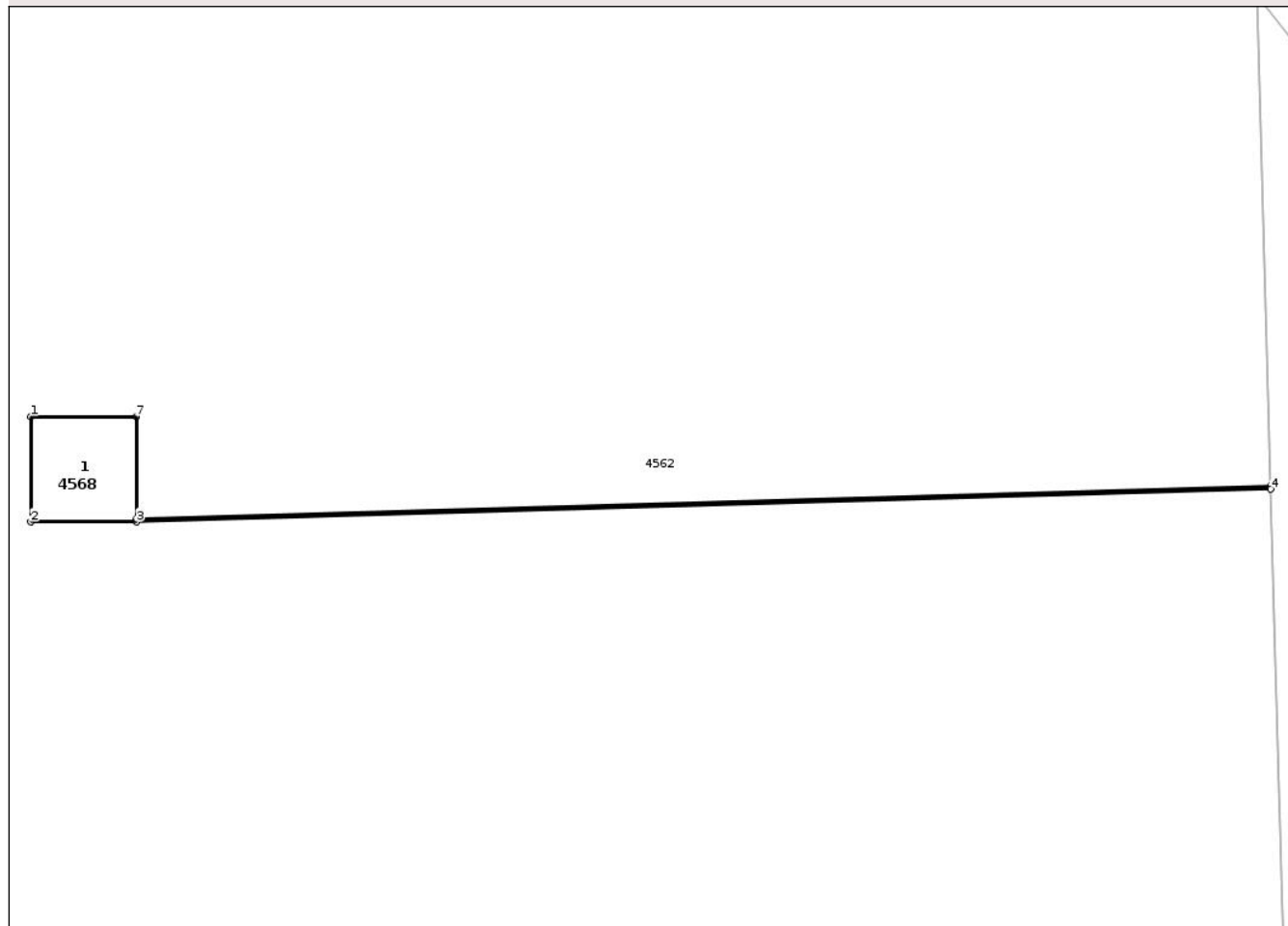
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	50	785	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50971-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.074,231 586.292,572	2	649.074,231 586.291,572	1.0
2	649.074,231 586.291,572	3	649.075,231 586.291,572	1.0
3	649.075,231 586.291,572	4	649.086,003 586.291,882	10.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	649.086,003 586.291,882	5	649.086,002 586.291,912	0.03
5	649.086,002 586.291,912	6	649.075,231 586.291,602	10.775
6	649.075,231 586.291,602	7	649.075,231 586.292,572	0.97
7	649.075,231 586.292,572	1	649.074,231 586.292,572	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA OREZARIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52313	5.124	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47688 / 25/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 406, din 03/03/2005 emis de JUDECATORIA ROMAN (Sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISA ELENA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

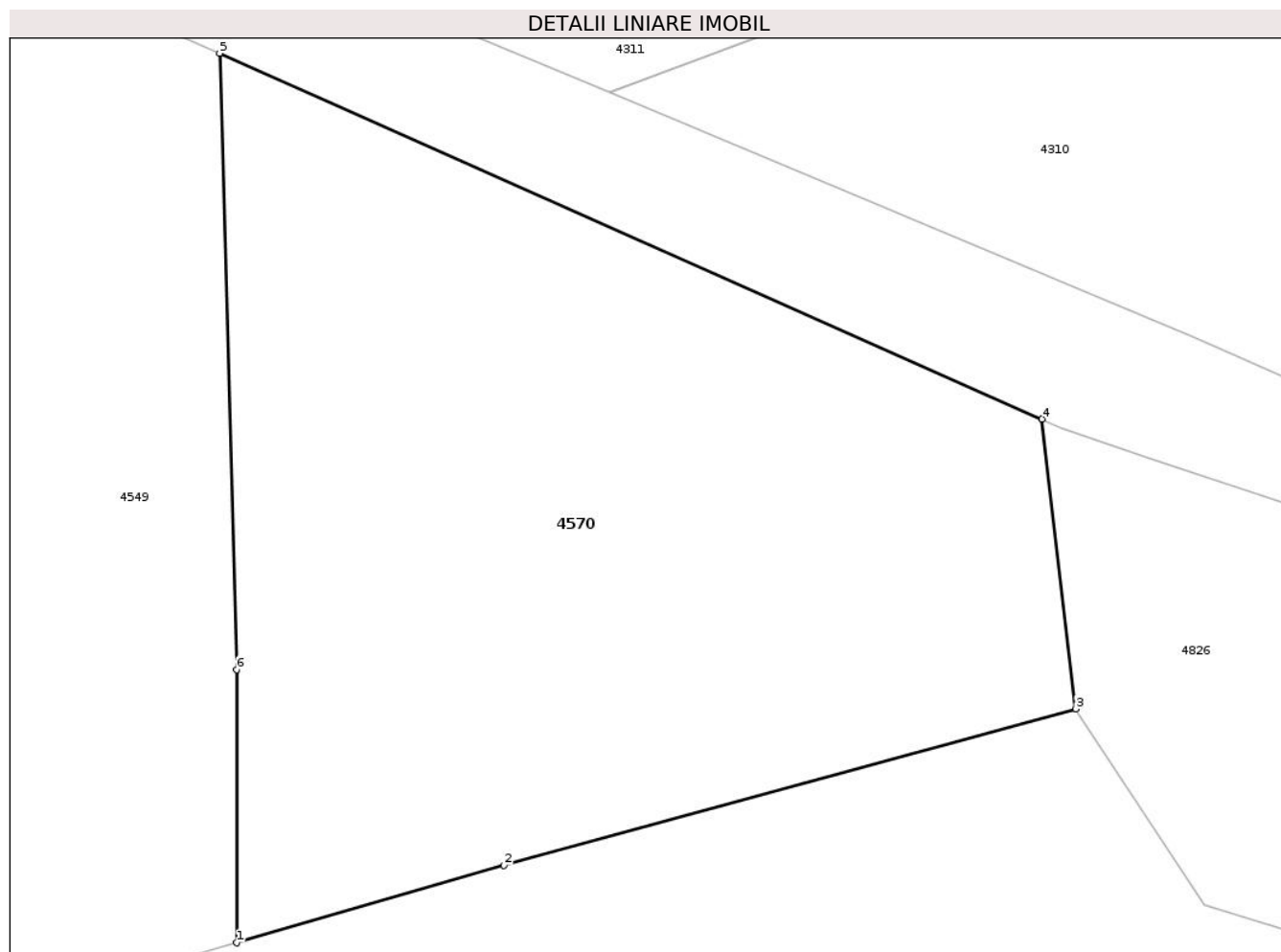
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52313	5.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.124	50	785/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.224,053 586.122,866	2	649.251,54 586.130,817	28.614
2	649.251,54 586.130,817	3	649.310,349 586.146,902	60.969
3	649.310,349 586.146,902	4	649.306,882 586.176,702	30.001
4	649.306,882 586.176,702	5	649.222,296 586.214,298	92.564
5	649.222,296 586.214,298	6	649.224,053 586.150,948	63.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	649.224,053 586.150,948	1	649.224,053 586.122,866	28.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

