

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140755, din 19/11/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CSOBOT P VILHELM 2) CSOBOT P ANA 3) CSOBOT P IOSIF 4) PALL P MARIA 5) DEMETER P GIZELA 6) KOVACS P ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

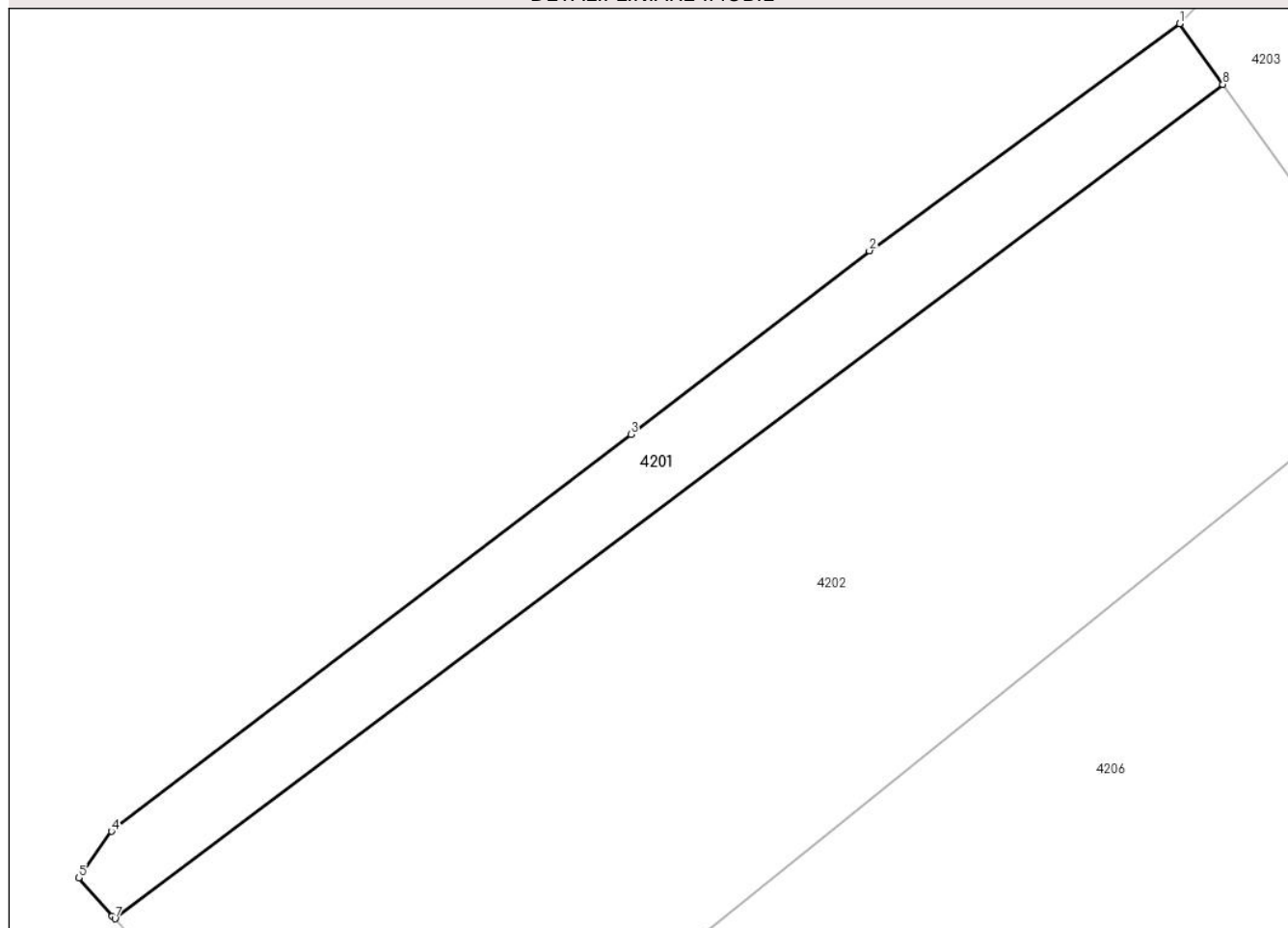
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	26	1483/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.346,853 555.497,432	2	429.309,728 555.470,284	45.992
2	429.309,728 555.470,284	3	429.281,194 555.448,351	35.989
3	429.281,194 555.448,351	4	429.219,074 555.400,899	78.17
4	429.219,074 555.400,899	5	429.215,152 555.395,351	6.795
5	429.215,152 555.395,351	6	429.219,19 555.390,785	6.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.219,19 555.390,785	7	429.219,488 555.390,448	0.45
7	429.219,488 555.390,448	8	429.352,008 555.490,182	165.857
8	429.352,008 555.490,182	1	429.346,853 555.497,432	8.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141750, din 13/02/2003 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KELEMEN I ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

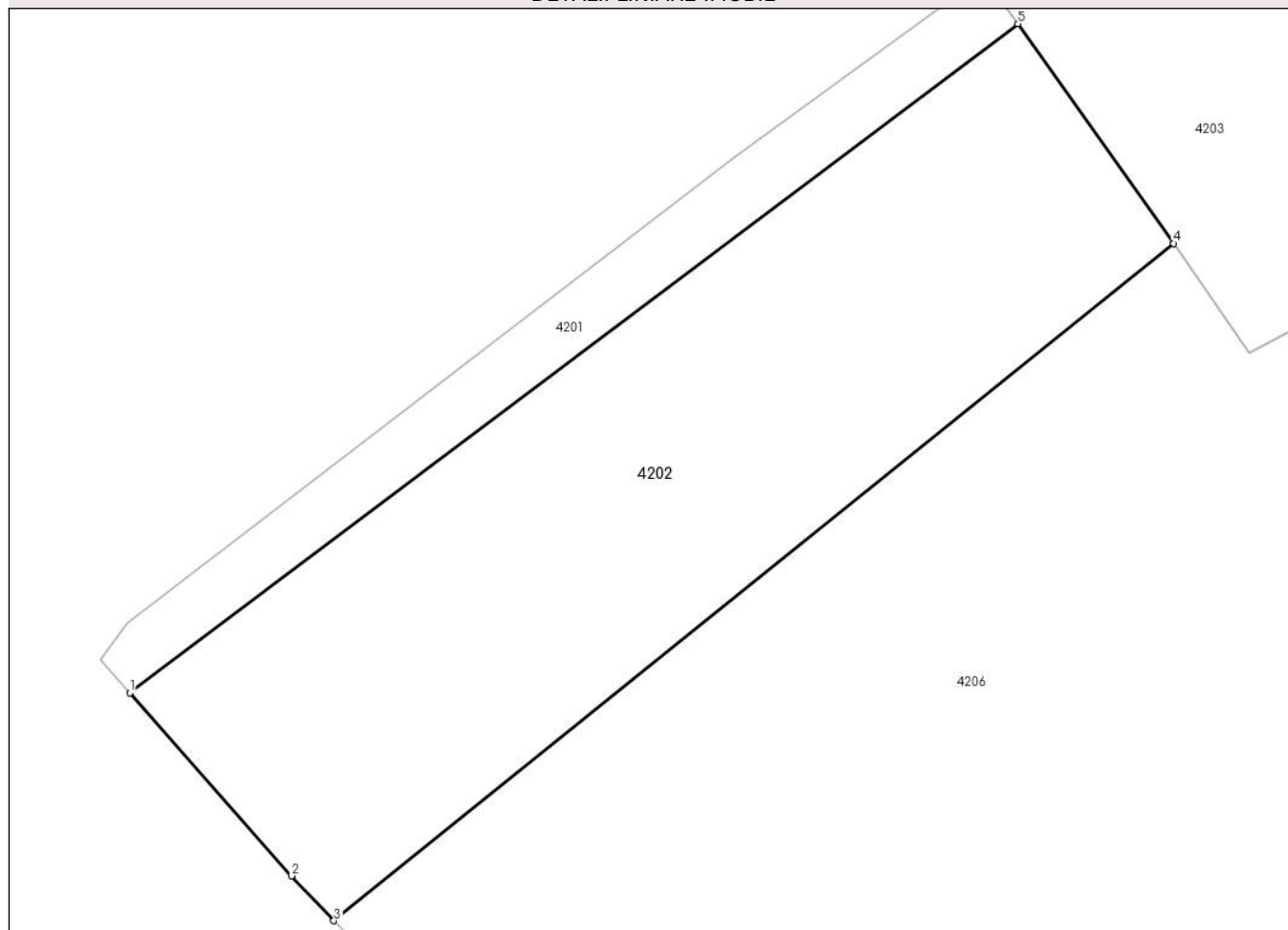
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	26	1483/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.219,488 555.390,448	2	429.243,618 555.363,165	36.422
2	429.243,618 555.363,165	3	429.249,947 555.356,497	9.194
3	429.249,947 555.356,497	4	429.375,28 555.457,455	160.938
4	429.375,28 555.457,455	5	429.352,008 555.490,182	40.158
5	429.352,008 555.490,182	1	429.219,488 555.390,448	165.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		63.329	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 15900 mp se găsește la ID 4220 în Sectorul 42, suprafața de 6489 mp la ID 30038 din sectorul 30 și suprafața de 14282 la ID 30044 din Sectorul 30

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141890, din 01/12/2007 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXA ROMANA II, CIF:7383663	A1

C. Partea III. SARCINI .

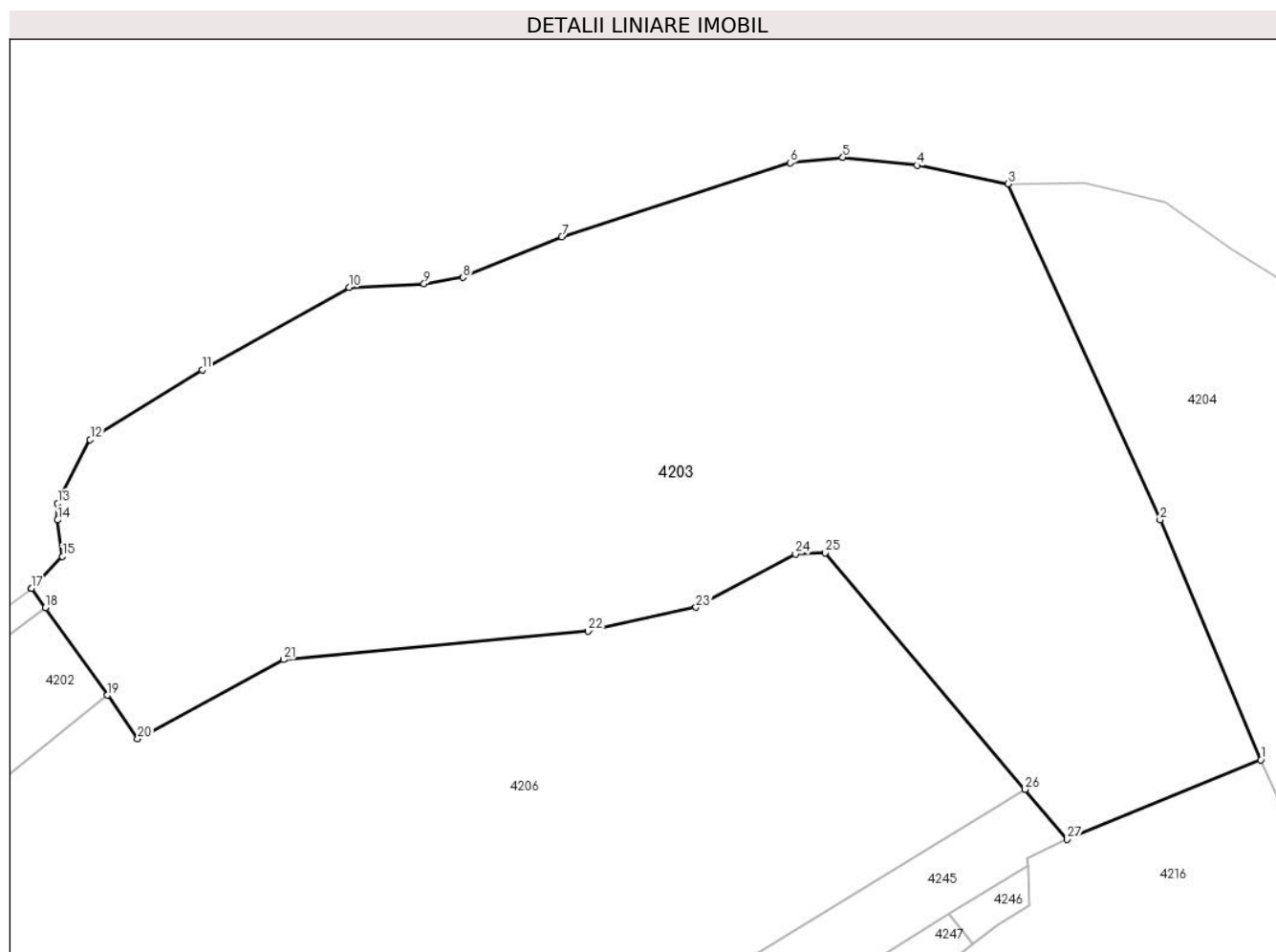
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	63.329	Diferența de suprafață de 15900 mp se găsește la ID 4220 în Sectorul 42, suprafața de 6489 mp la ID 30038 din sectorul 30 și suprafața de 14282 la ID 30044 din Sectorul 30

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	63.329	26	1484/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.807,158 555.433,205	2	429.769,43 555.523,067	97.46
3	429.712,587 555.648,92	4	429.678,382 555.655,873	34.905
5	429.650,595 555.658,793	6	429.630,96 555.656,733	19.743
7	429.545,334 555.629,103	8	429.508,392 555.613,838	39.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	429.769,43 555.523,067	3	429.712,587 555.648,92	138.094
4	429.678,382 555.655,873	5	429.650,595 555.658,793	27.94
6	429.630,96 555.656,733	7	429.545,334 555.629,103	89.973
8	429.508,392 555.613,838	9	429.493,828 555.611,531	14.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	429.493,828 555.611,531	10	429.465,691 555.610,137	28.171
11	429.410,746 555.579,302	12	429.368,768 555.553,105	49.482
13	429.356,571 555.529,221	14	429.356,571 555.523,029	6.191
15	429.358,384 555.509,368	16	429.346,794 555.497,431	16.638
17	429.346,853 555.497,432	18	429.352,008 555.490,182	8.896
19	429.375,28 555.457,455	20	429.386,567 555.441,064	19.902
21	429.441,129 555.470,712	22	429.555,278 555.481,384	114.647
23	429.595,643 555.490,367	24	429.632,873 555.510,29	42.225
25	429.644,059 555.510,782	26	429.718,888 555.422,137	116.005
27	429.734,696 555.403,41	1	429.807,158 555.433,205	78.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	429.465,691 555.610,137	11	429.410,746 555.579,302	63.006
12	429.368,768 555.553,105	13	429.356,571 555.529,221	26.818
14	429.356,571 555.523,029	15	429.358,384 555.509,368	13.782
16	429.346,794 555.497,431	17	429.346,853 555.497,432	0.059
18	429.352,008 555.490,182	19	429.375,28 555.457,455	40.158
20	429.386,567 555.441,064	21	429.441,129 555.470,712	62.096
22	429.555,278 555.481,384	23	429.595,643 555.490,367	41.353
24	429.632,873 555.510,29	25	429.644,059 555.510,782	11.197
26	429.718,888 555.422,137	27	429.734,696 555.403,41	24.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 75869 mp se identifică cu nr top. 709/1/1 din CF 1031 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141889, din 01/12/2007 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA GRECO-CATOLICA LUDUS, CIF:2531114	A1

C. Partea III. SARCINI .

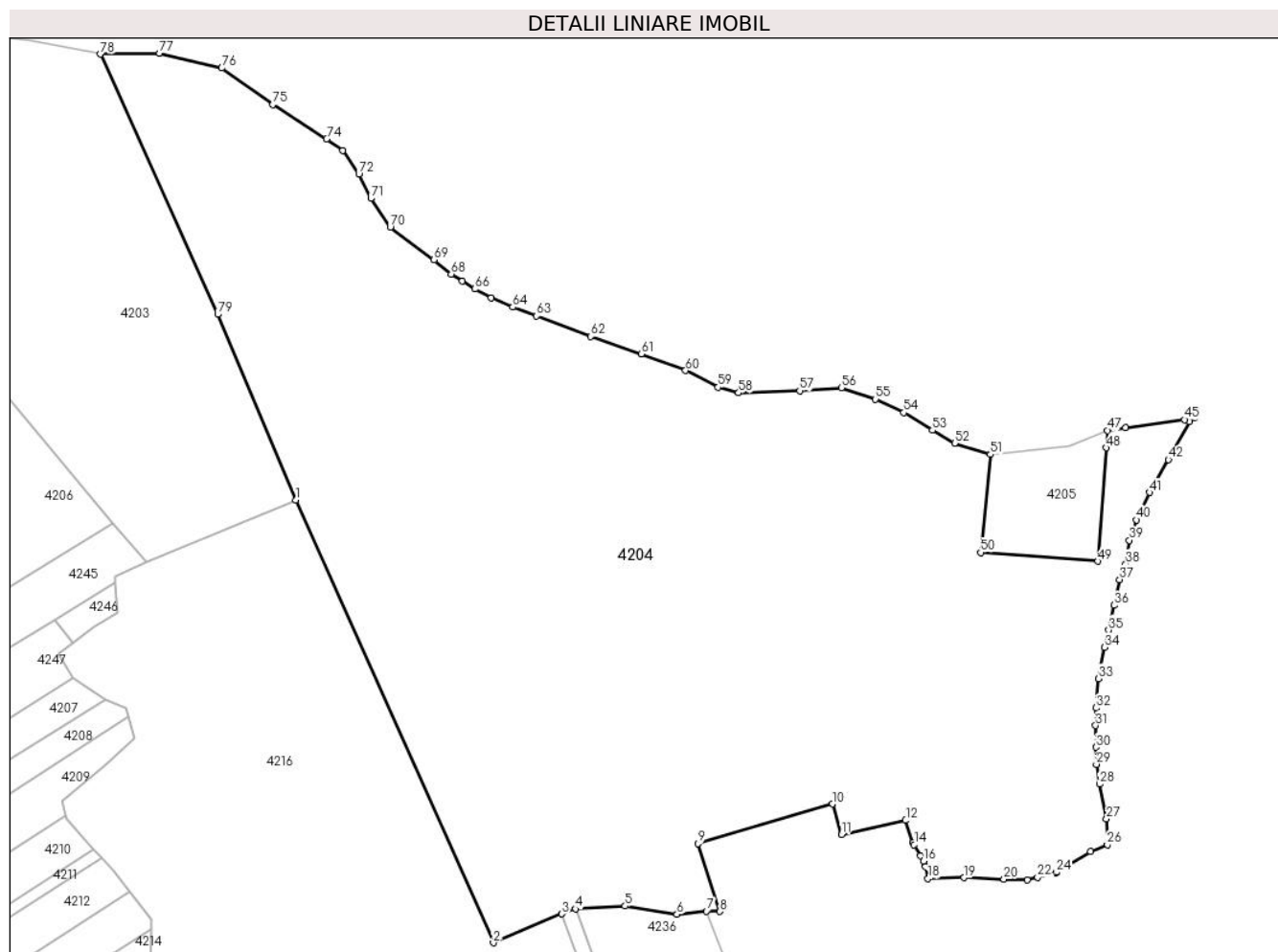
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100.000	Suprafața de 75869 mp se identifică cu nr top. 709/1/1 din CF 1031 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	24.131	26	1484/1	-	
2	pasune	DA	25.869	26	1484/1	-	
3	pasune	DA	50.000	26	1484/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	429.807,158 555.433,205	2	429.902,877 555.218,975	234.642	2	429.902,877 555.218,975	3	429.936,094 555.232,92	36.025	3	429.936,094 555.232,92	4	429.942,656 555.235,357	7.0
4	429.942,656 555.235,357	5	429.966,696 555.236,726	24.079	5	429.966,696 555.236,726	6	429.991,828 555.232,714	25.45	6	429.991,828 555.232,714	7	430.006,097 555.234,324	14.36
7	430.006,097 555.234,324	8	430.012,603 555.234,105	6.51	8	430.012,603 555.234,105	9	430.002,131 555.266,985	34.508	9	430.002,131 555.266,985	10	430.067,078 555.286,111	67.704
10	430.067,078 555.286,111	11	430.071,569 555.271,292	15.484	11	430.071,569 555.271,292	12	430.102,596 555.278,192	31.785	12	430.102,596 555.278,192	13	430.106,087 555.267,479	11.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	430.106,087 555.267,479	14	430.106,669 555.266,429	1.201	14	430.106,669 555.266,429	15	430.109,691 555.261,009	6.206	15	430.109,691 555.261,009	16	430.111,233 555.258,566	2.889
16	430.111,233 555.258,566	17	430.112,24 555.255,8	2.944	17	430.112,24 555.255,8	18	430.113,333 555.249,95	5.951	18	430.113,333 555.249,95	19	430.130,793 555.250,437	17.46 7
19	430.130,793 555.250,437	20	430.150,14 555.249,768	19.35 9	20	430.150,14 555.249,768	21	430.161,437 555.249,314	11.30 6	21	430.161,437 555.249,314	22	430.166,443 555.250,623	5.174
22	430.166,443 555.250,623	23	430.175,514 555.253,004	9.378	23	430.175,514 555.253,004	24	430.175,624 555.253,07	0.128	24	430.175,624 555.253,07	25	430.192,197 555.263,002	19.32 2
25	430.192,197 555.263,002	26	430.200,202 555.266,367	8.683	26	430.200,202 555.266,367	27	430.199,771 555.278,936	12.57 7	27	430.199,771 555.278,936	28	430.196,351 555.295,724	17.13 3
28	430.196,351 555.295,724	29	430.194,976 555.305,321	9.695	29	430.194,976 555.305,321	30	430.194,607 555.313,608	8.295	30	430.194,607 555.313,608	31	430.194,585 555.324,111	10.50 4
31	430.194,585 555.324,111	32	430.194,628 555.332,558	8.447	32	430.194,628 555.332,558	33	430.195,977 555.346,781	14.28 7	33	430.195,977 555.346,781	34	430.198,826 555.361,925	15.41
34	430.198,826 555.361,925	35	430.200,839 555.370,281	8.595	35	430.200,839 555.370,281	36	430.203,44 555.382,295	12.29 2	36	430.203,44 555.382,295	37	430.206,159 555.394,736	12.73 4
37	430.206,159 555.394,736	38	430.209,136 555.402,308	8.136	38	430.209,136 555.402,308	39	430.210,846 555.413,686	11.50 6	39	430.210,846 555.413,686	40	430.214,298 555.423,603	10.50 1
40	430.214,298 555.423,603	41	430.220,624 555.436,886	14.71 2	41	430.220,624 555.436,886	42	430.229,807 555.452,762	18.34 1	42	430.229,807 555.452,762	43	430.240,006 555.471,029	20.92 2
43	430.240,006 555.471,029	44	430.242,67 555.473,044	3.34	44	430.242,67 555.473,044	45	430.237,571 555.472,049	5.195	45	430.237,571 555.472,049	46	430.208,92 555.468,226	28.90 5
46	430.208,92 555.468,226	47	430.200,283 555.466,875	8.741	47	430.200,283 555.466,875	48	430.199,716 555.458,428	8.466	48	430.199,716 555.458,428	49	430.195,699 555.403,574	55.00 1
49	430.195,699 555.403,574	50	430.138,846 555.407,791	57.00 9	50	430.138,846 555.407,791	51	430.143,588 555.455,218	47.66 3	51	430.143,588 555.455,218	52	430.126,272 555.460,737	18.17 4
52	430.126,272 555.460,737	53	430.115,541 555.466,961	12.40 5	53	430.115,541 555.466,961	54	430.101,628 555.475,504	16.32 7	54	430.101,628 555.475,504	55	430.087,91 555.482,018	15.18 5
55	430.087,91 555.482,018	56	430.071,479 555.487,465	17.31 1	56	430.071,479 555.487,465	57	430.051,254 555.486,088	20.27 2	57	430.051,254 555.486,088	58	430.021,687 555.485,067	29.58 5
58	430.021,687 555.485,067	59	430.011,7 555.487,775	10.34 8	59	430.011,7 555.487,775	60	429.996,01 555.495,857	17.64 9	60	429.996,01 555.495,857	61	429.974,524 555.503,915	22.94 7
61	429.974,524 555.503,915	62	429.950,134 555.512,373	25.81 4	62	429.950,134 555.512,373	63	429.923,87 555.522,25	28.06	63	429.923,87 555.522,25	64	429.912,287 555.526,54	12.35 2
64	429.912,287 555.526,54	65	429.901,848 555.531,007	11.35 5	65	429.901,848 555.531,007	66	429.893,882 555.535,3	9.05	66	429.893,882 555.535,3	67	429.887,939 555.539,094	7.05
67	429.887,939 555.539,094	68	429.882,463 555.542,533	6.466	68	429.882,463 555.542,533	69	429.874,103 555.549,472	10.86 4	69	429.874,103 555.549,472	70	429.853,016 555.565,221	26.31 9
70	429.853,016 555.565,221	71	429.843,657 555.579,154	16.78 5	71	429.843,657 555.579,154	72	429.837,782 555.590,784	13.02 9	72	429.837,782 555.590,784	73	429.829,932 555.602,384	14.00 7
73	429.829,932 555.602,384	74	429.822,168 555.607,974	9.568	74	429.822,168 555.607,974	75	429.796,045 555.624,573	30.95 1	75	429.796,045 555.624,573	76	429.771,442 555.642,173	30.25
76	429.771,442 555.642,173	77	429.741,309 555.649,376	30.98 2	77	429.741,309 555.649,376	78	429.712,587 555.648,92	28.72 5	78	429.712,587 555.648,92	79	429.769,43 555.523,067	138.0 94
79	429.769,43 555.523,067	1	429.807,158 555.433,205	97.46										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:211/N LUDUS

Nr. cadastral vechi:433

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53803	3.025	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut; din CF 1031

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1065 / 23/05/2005		
Act Administrativ nr. 546, din 23/05/2005 emis de ORAȘUL LUDUȘ (Act de dezmembrare parcelare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL LUDUȘ, CIF:5669317 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211/N LUDUS)	A1
5027 / 13/06/2014		
Act Administrativ nr. 113, din 18/06/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS (act administrativ nr. 47/28-09-2004 emis de PRIMARIA ORASULUI LUDUS; act administrativ nr. 8396/07-11-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES; act administrativ nr. 47/18-04-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES;);		
B3	Se radiaza dreptul de administrare operativa constituit in favoarea S. C. "ECOLOGICA" S.A., de sub PII/B2.1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1065 / 23/05/2005		
Act Administrativ nr. 546, din 23/05/2005 emis de ORAȘUL LUDUȘ (Act de dezmembrare parcelare);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211/N LUDUS)	A1

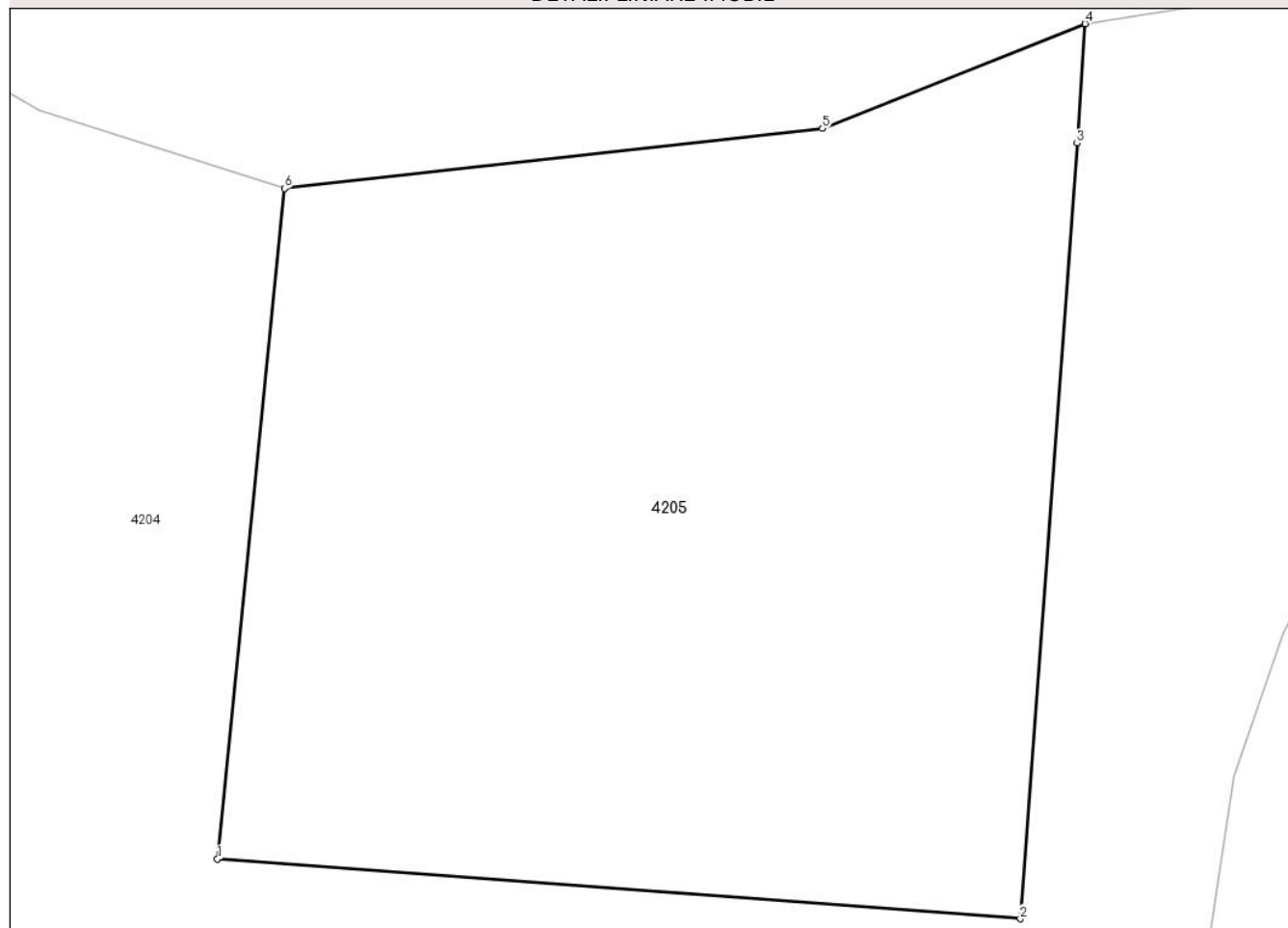
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53803	3.025	din CF 1031

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.025	-	-	709/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.138,846 555.407,791	2	430.195,699 555.403,574	57.009
2	430.195,699 555.403,574	3	430.199,716 555.458,428	55.001
3	430.199,716 555.458,428	4	430.200,283 555.466,875	8.466
4	430.200,283 555.466,875	5	430.181,691 555.459,46	20.016
5	430.181,691 555.459,46	6	430.143,588 555.455,218	38.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.143,588 555.455,218	1	430.138,846 555.407,791	47.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1031/X

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		66.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7592 / 05/04/1997		
Act Notarial nr. 1659, din 01/01/1997 emis de bnp (act de dezmembrare și partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PETRUCZ ȘTEFAN-ARPAD	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27788, din 17/05/2024 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) VARGA ELISABETA, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

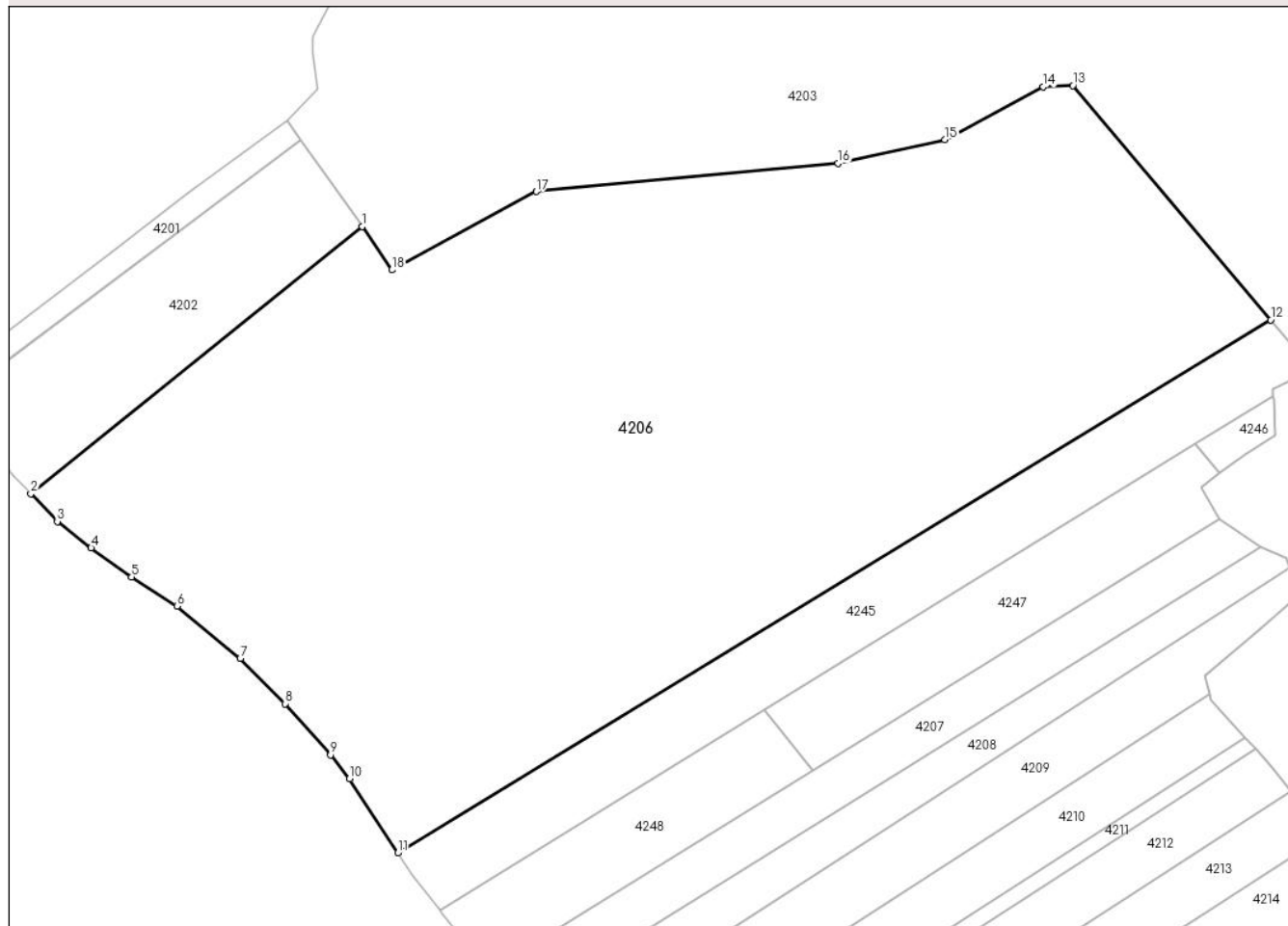
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	66.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.000	26	1483/1	709/2/1	
2	arabil	NU	1.235	26	1483/1	710/1/1/1/1/2	
3	arabil	NU	9.200	26	1483/1	712/2/1	
4	arabil	NU	13.300	26	1483/1	715/1/1/2/1	
5	arabil	NU	5.512	26	1483/1	715/2	
6	arabil	NU	11.553	26	1483/1	715/3/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.375,28 555.457,455	2	429.249,947 555.356,497	160.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	429.249,947 555.356,497	3	429.259,94 555.345,971	14.514
3	429.259,94 555.345,971	4	429.272,726 555.335,982	16.226
4	429.272,726 555.335,982	5	429.288,057 555.325,022	18.846
5	429.288,057 555.325,022	6	429.305,215 555.313,93	20.431
6	429.305,215 555.313,93	7	429.329,128 555.294,158	31.028
7	429.329,128 555.294,158	8	429.346,155 555.277,069	24.124
8	429.346,155 555.277,069	9	429.363,311 555.257,733	25.85
9	429.363,311 555.257,733	10	429.370,441 555.248,702	11.506
10	429.370,441 555.248,702	11	429.388,746 555.220,662	33.486
11	429.388,746 555.220,662	12	429.718,888 555.422,137	386.762
12	429.718,888 555.422,137	13	429.644,059 555.510,782	116.005
13	429.644,059 555.510,782	14	429.632,873 555.510,29	11.197
14	429.632,873 555.510,29	15	429.595,643 555.490,367	42.225
15	429.595,643 555.490,367	16	429.555,278 555.481,384	41.353
16	429.555,278 555.481,384	17	429.441,129 555.470,712	114.647
17	429.441,129 555.470,712	18	429.386,567 555.441,064	62.096
18	429.386,567 555.441,064	1	429.375,28 555.457,455	19.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52475	5.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7594 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 616, din 30/06/2011 emis de NP SAVA MIHAELA (act notarial nr. 997/16-11-2009 emis de NP SAVA MIHAELA; act notarial nr. 40/13-01-2009 emis de NP SAVA MIHAELA;);		
B3	Notarea cotelor de proprietate detinute de proprietarii inscriși sub PII/B1.1-1.3;Vajda G. Ioan-cota de 1/4-a parte din intreg imobilul;Kiss G. Katalina-cota de 1/4-a parte din intreg imobilul;Rus M. Irina-cota de 2/4-a parte din intreg imobilul;	A1
7595 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 40, din 21/05/2012 emis de NP SAVA MIHAELA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) SZANTO VIORICA	A1
7596 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 449, din 22/05/2012 emis de NP SAVA MIHAELA (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZANTO VIORICA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

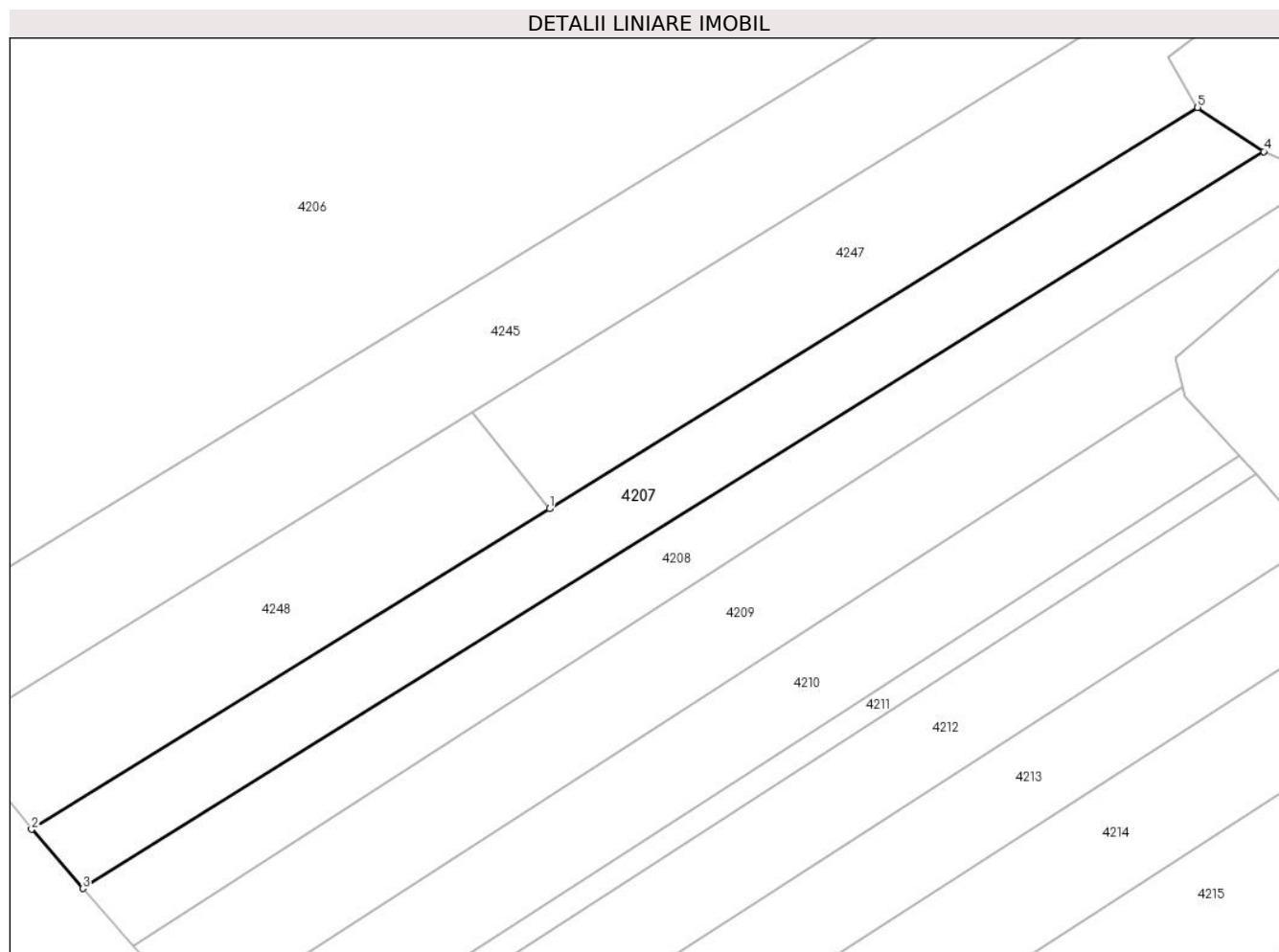
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52475	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	26	1483/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.545,718 555.251,902	2	429.422,997 555.175,987	144.304
2	429.422,997 555.175,987	3	429.435,103 555.161,958	18.53
3	429.435,103 555.161,958	4	429.715,018 555.336,515	329.883
4	429.715,018 555.336,515	5	429.699,362 555.346,946	18.813
5	429.699,362 555.346,946	1	429.545,718 555.251,902	180.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140345, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAJDU G MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

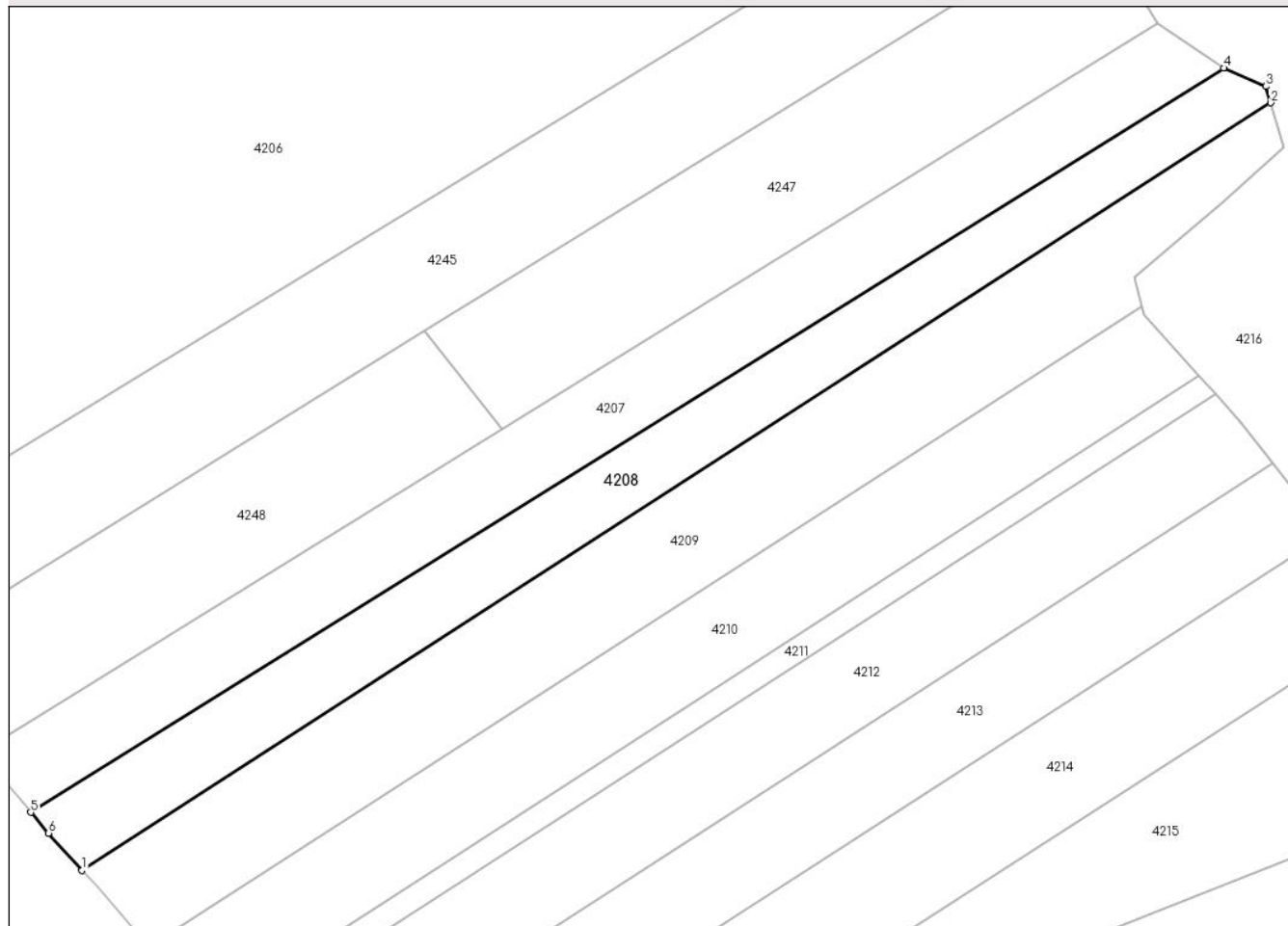
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	26	1483/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.447,131 555.148,365	2	429.726,042 555.328,353	331.944
2	429.726,042 555.328,353	3	429.724,892 555.332,236	4.05
3	429.724,892 555.332,236	4	429.715,018 555.336,515	10.76
4	429.715,018 555.336,515	5	429.435,103 555.161,958	329.883
5	429.435,103 555.161,958	6	429.439,252 555.157,101	6.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.439,252 555.157,101	1	429.447,131 555.148,365	11.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 1020, din 26/11/2020 emis de BIN SAVA MIHAELA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) KOVACS ENIKO	A1

C. Partea III. SARCINI .

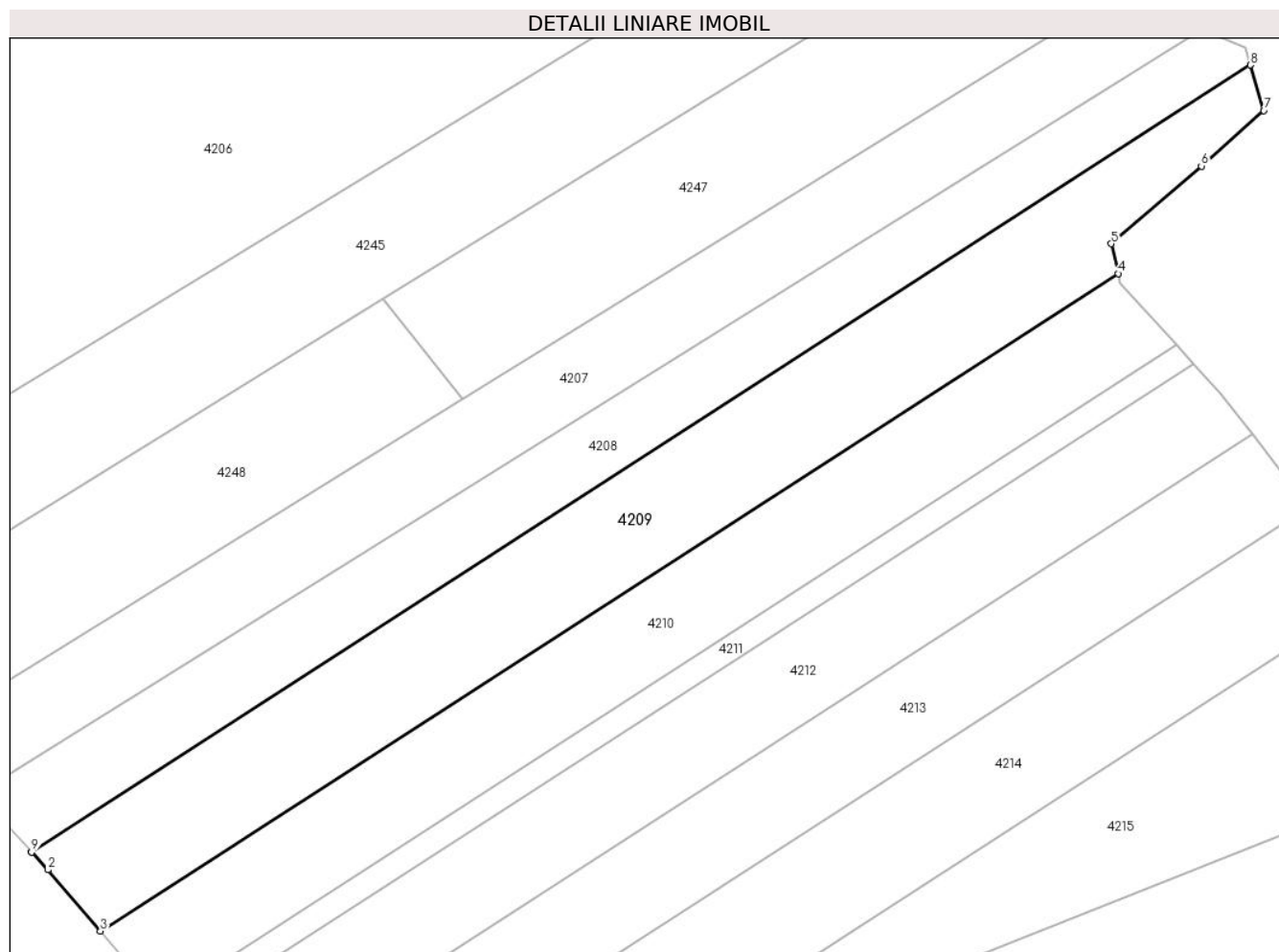
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	26	1483/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.447,186 555.148,304	2	429.450,845 555.144,304	5.421
2	429.450,845 555.144,304	3	429.462,852 555.130,338	18.417
3	429.462,852 555.130,338	4	429.695,808 555.280,67	277.252
4	429.695,808 555.280,67	5	429.694,205 555.287,493	7.009
5	429.694,205 555.287,493	6	429.714,838 555.305,249	27.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.714,838 555.305,249	7	429.729,125 555.317,949	19.116
7	429.729,125 555.317,949	8	429.726,042 555.328,353	10.852
8	429.726,042 555.328,353	9	429.447,131 555.148,365	331.944
9	429.447,131 555.148,365	1	429.447,186 555.148,304	0.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141671, din 24/09/2002 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂR N STELUȚA 2) NICOARĂ N VIRGIL 3) BUHA N LUCREȚIA 4) NICOARĂ N NICOLAE 5) NICOARĂ N MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	26	1483/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.709,197 555.264,356	2	429.696,317 555.278,507	19.135
2	429.696,317 555.278,507	3	429.695,808 555.280,67	2.223
3	429.695,808 555.280,67	4	429.462,852 555.130,338	277.252
4	429.462,852 555.130,338	5	429.466,337 555.126,284	5.346
5	429.466,337 555.126,284	6	429.471,232 555.120,586	7.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.471,232 555.120,586	7	429.476,227 555.114,015	8.254
7	429.476,227 555.114,015	1	429.709,197 555.264,356	277.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139754, din 30/12/1994 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP G VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	26	1483/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.479,727 555.109,412	2	429.713,132 555.260,033	277.785
2	429.713,132 555.260,033	3	429.709,197 555.264,356	5.845
3	429.709,197 555.264,356	4	429.476,227 555.114,015	277.267
4	429.476,227 555.114,015	1	429.479,727 555.109,412	5.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141159, din 17/08/1998 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DÎMBEAN F ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	26	1483/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.492,394 555.092,794	2	429.726,498 555.243,866	278.617
2	429.726,498 555.243,866	3	429.719,167 555.253,403	12.029
3	429.719,167 555.253,403	4	429.713,132 555.260,033	8.966
4	429.713,132 555.260,033	5	429.479,727 555.109,412	277.785
5	429.479,727 555.109,412	6	429.479,734 555.109,403	0.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.479,734 555.109,403	7	429.483,231 555.104,804	5.777
7	429.483,231 555.104,804	8	429.486,103 555.101,026	4.746
8	429.486,103 555.101,026	1	429.492,394 555.092,794	10.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Luduş

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1031/IX Luduş

Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60290	5.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20254 / 16/12/1996		
Act Administrativ nr. 139727, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT MUREŞ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OROIAN I MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

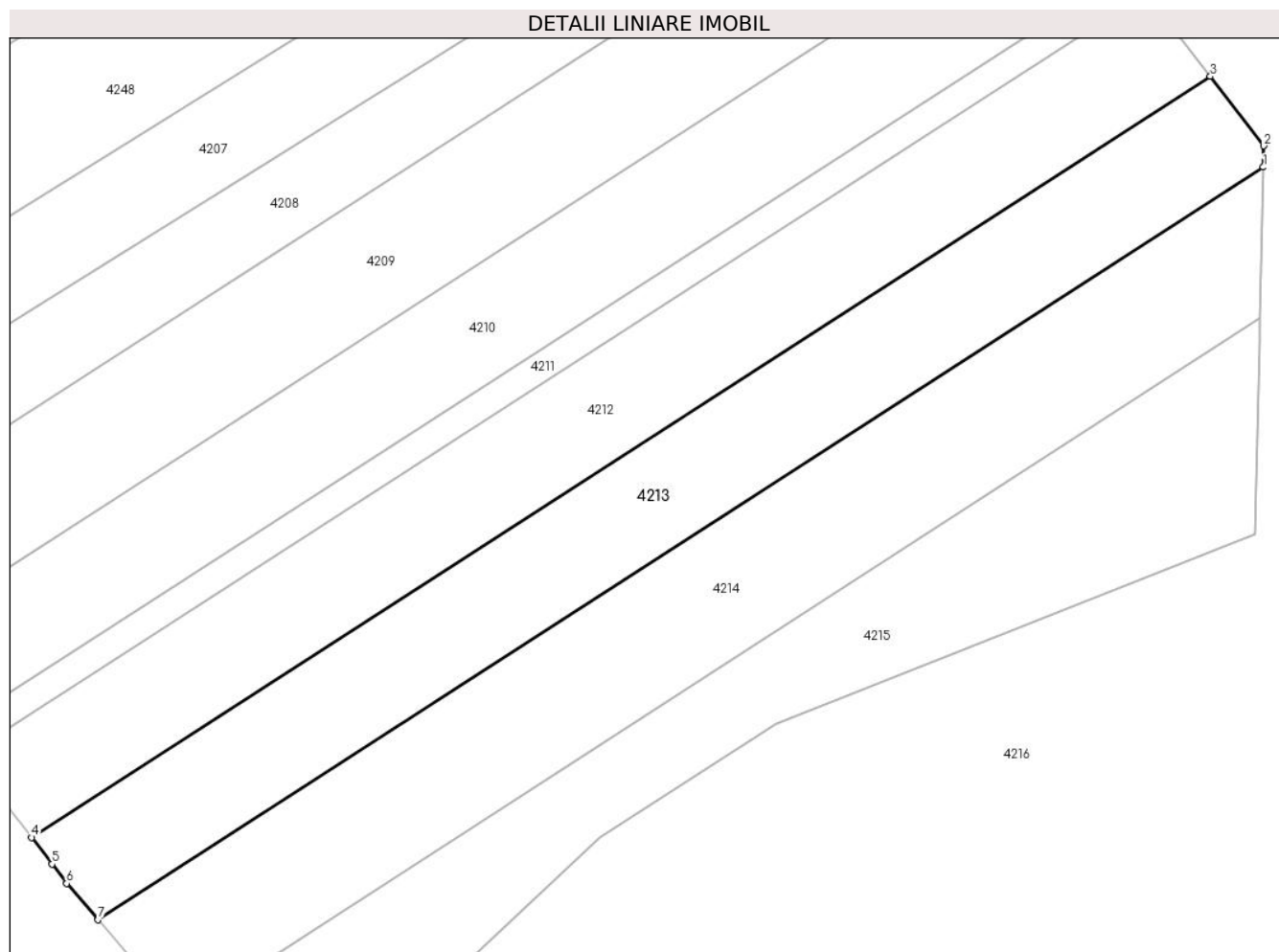
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60290	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	26	1483/8	715/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.737,021 555.225,853	2	429.737,108 555.230,065	4.213
2	429.737,108 555.230,065	3	429.726,498 555.243,866	17.409
3	429.726,498 555.243,866	4	429.492,394 555.092,794	278.617
4	429.492,394 555.092,794	5	429.496,44 555.087,5	6.662
5	429.496,44 555.087,5	6	429.499,363 555.083,675	4.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.499,363 555.083,675	7	429.505,574 555.076,495	9.494
7	429.505,574 555.076,495	1	429.737,021 555.225,853	275.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:578

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Nr cad 578 atribuit in baza dosarului nr 7506/2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7506 / 22/06/2006		
Act Administrativ nr. 141127, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORAN T ANA 2) VOICU T MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

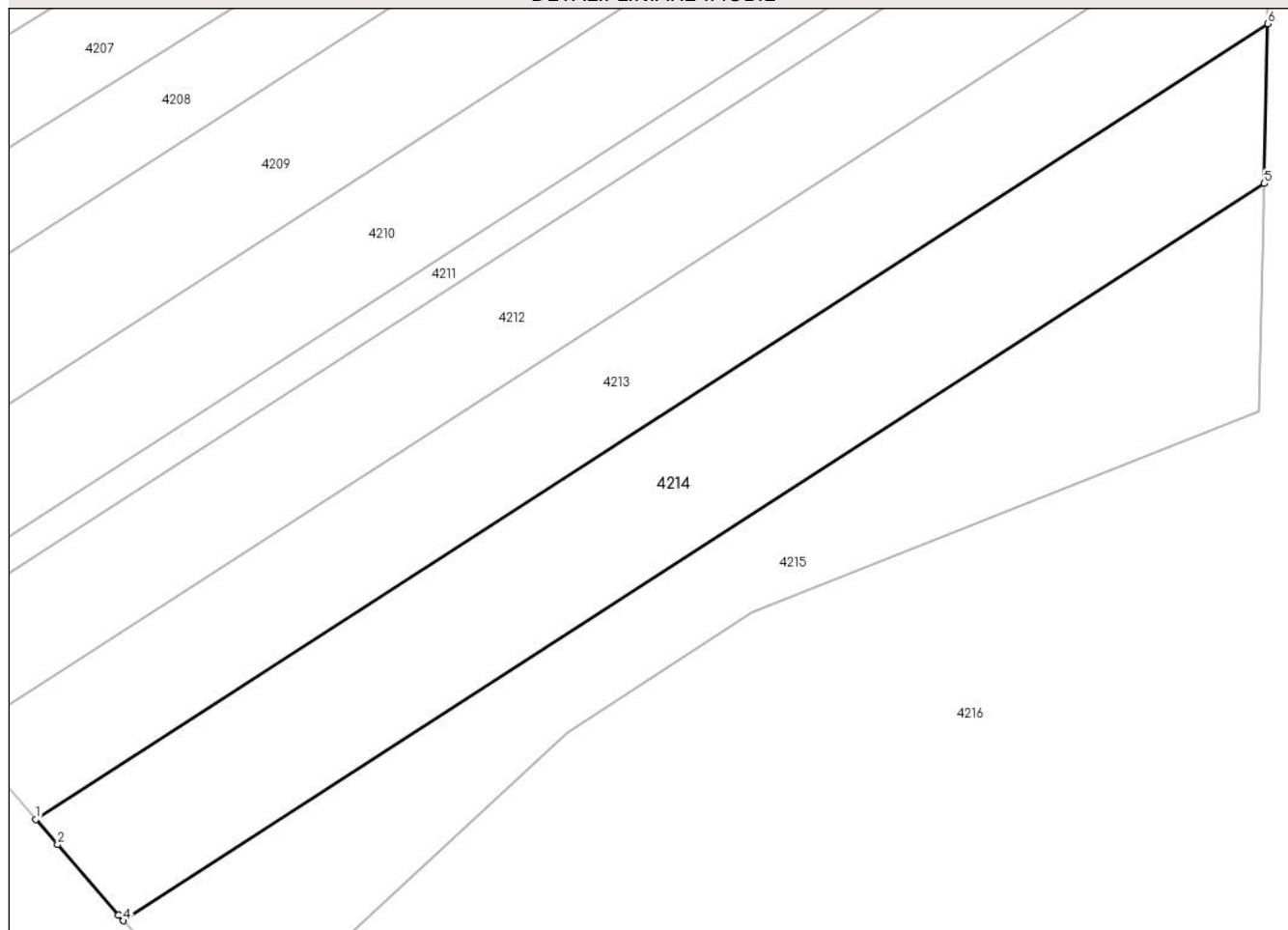
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	Nr cad 578 atribuit in baza dosarului nr 7506/2006

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	26	1483/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.505,574 555.076,495	2	429.509,652 555.071,781	6.233
2	429.509,652 555.071,781	3	429.521,089 555.058,559	17.481
3	429.521,089 555.058,559	4	429.522,031 555.057,508	1.412
4	429.522,031 555.057,508	5	429.736,399 555.195,844	255.129
5	429.736,399 555.195,844	6	429.737,021 555.225,853	30.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.737,021 555.225,853	1	429.505,574 555.076,495	275.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139680, din 18/10/1994 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GORNIC P VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

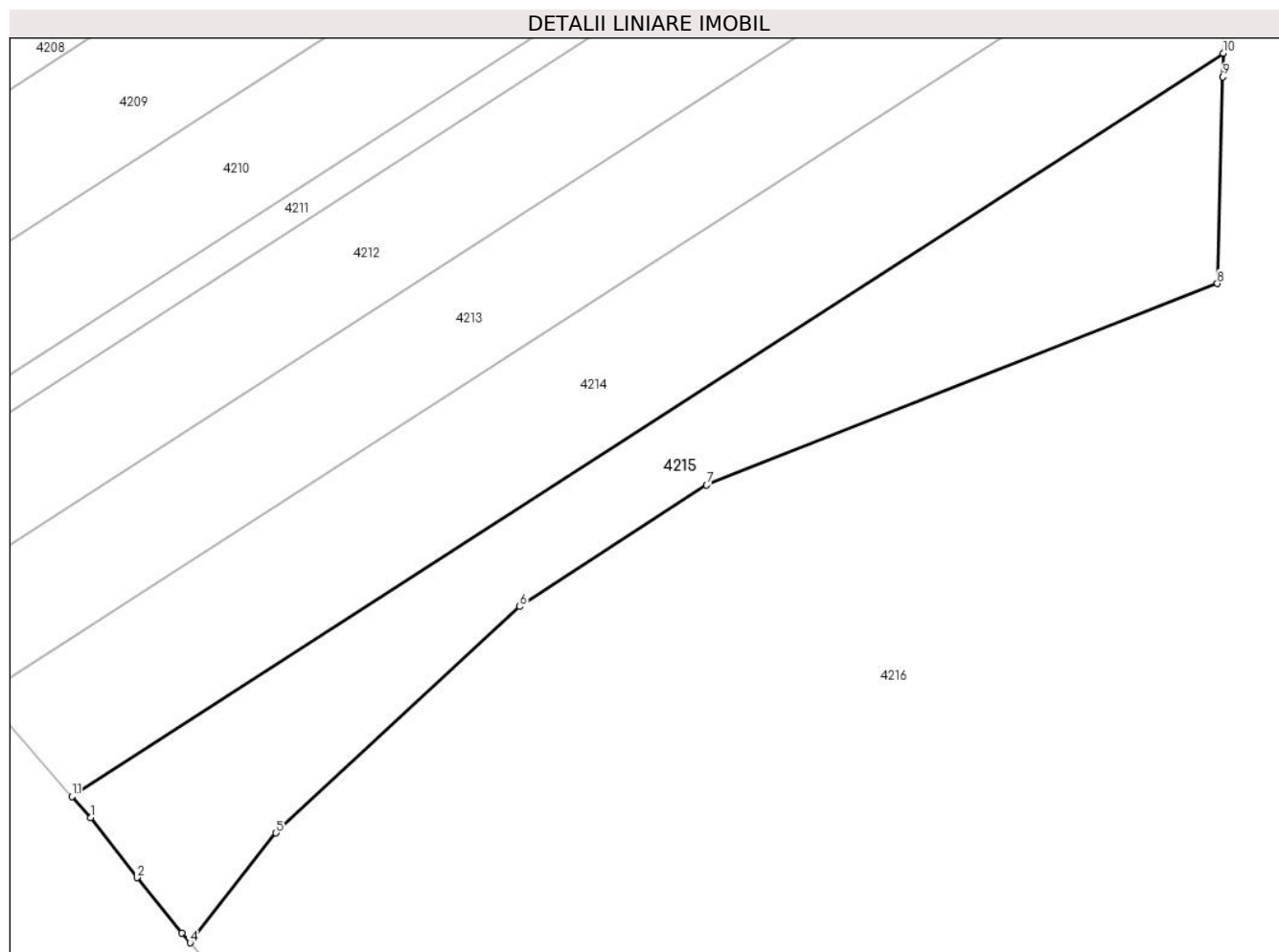
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	26	1483/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.525,534 555.053,599	2	429.534,132 555.042,422	14.102
2	429.534,132 555.042,422	3	429.542,447 555.032,093	13.26
3	429.542,447 555.032,093	4	429.543,994 555.030,305	2.364
4	429.543,994 555.030,305	5	429.560,016 555.050,719	25.95
5	429.560,016 555.050,719	6	429.605,386 555.092,878	61.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.605,386 555.092,878	7	429.640,204 555.115,473	41.507
7	429.640,204 555.115,473	8	429.735,3 555.152,994	102.23
8	429.735,3 555.152,994	9	429.736,308 555.191,478	38.497
9	429.736,308 555.191,478	10	429.736,399 555.195,844	4.368
10	429.736,399 555.195,844	11	429.522,031 555.057,508	255.129
11	429.522,031 555.057,508	1	429.525,534 555.053,599	5.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		176.237	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 25296 mp se identifică cu nr top. 722/2/1 din CF 1031 Luduș și cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

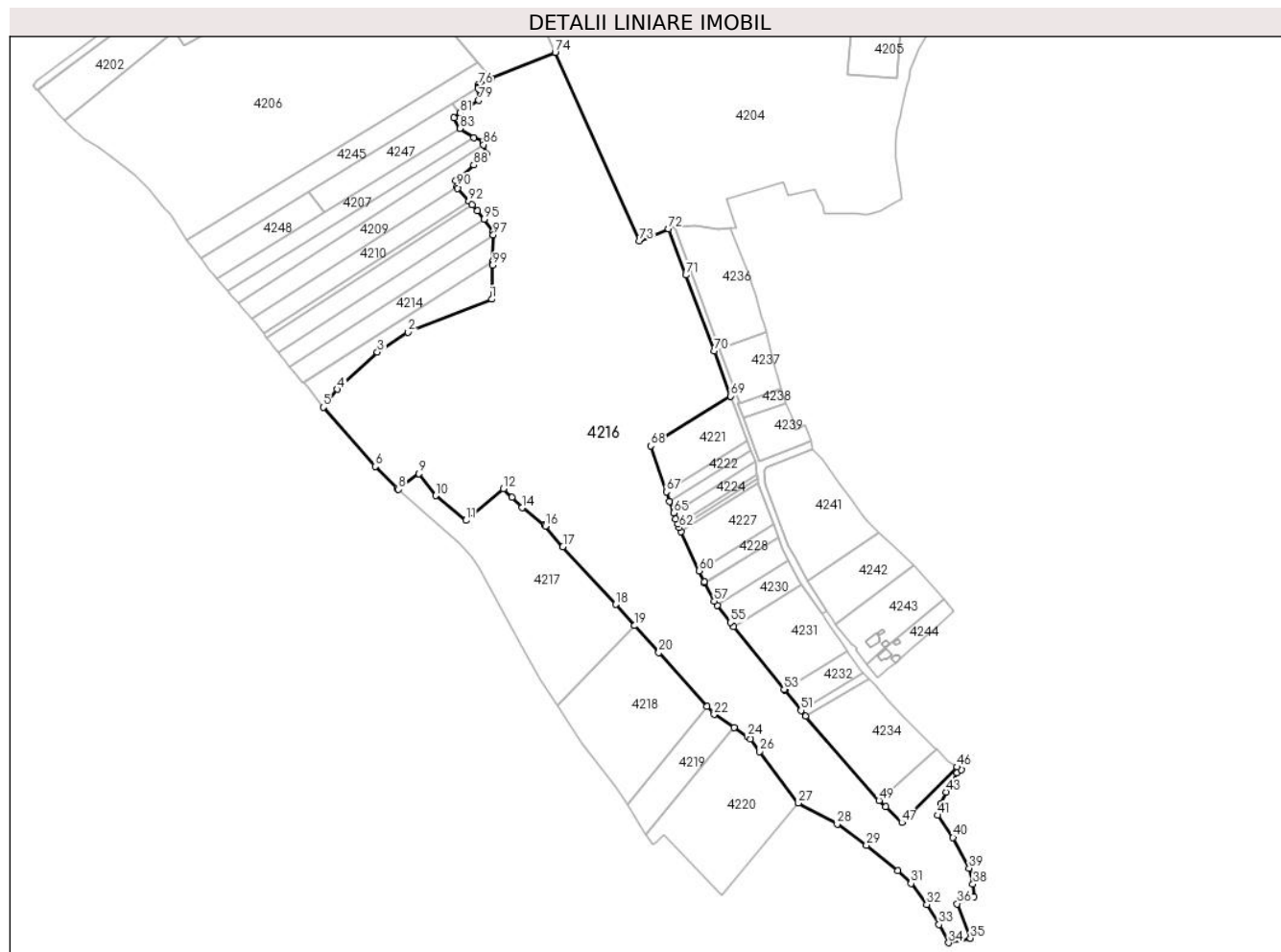
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	176.237	Suprafața de 25296 mp se identifică cu nr top. 722/2/1 din CF 1031 Luduș și cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	14.782	26	-	-	
2	pășuni (P) - pășuni împădurite	DA	10.514	26	-	-	
3	padure	NU	59.618	26	-	-	
4	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	91.323	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	429.735,3 555.152,994	2	429.640,204 555.115,473	102.23	2	429.640,204 555.115,473	3	429.605,386 555.092,878	41.507	3	429.605,386 555.092,878	4	429.560,016 555.050,719	61.934
4	429.560,016 555.050,719	5	429.543,994 555.030,305	25.95	5	429.543,994 555.030,305	6	429.602,812 554.963,032	89.36	6	429.602,812 554.963,032	7	429.628,07 554.938,113	35.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	429.628,07 554.938,113	8	429.629,358 554.936,957	1.731	8	429.629,358 554.936,957	9	429.652,556 554.955,019	29.4	9	429.652,556 554.955,019	10	429.671,693 554.929,945	31.54 3
10	429.671,693 554.929,945	11	429.706,136 554.901,789	44.48 7	11	429.706,136 554.901,789	12	429.748,563 554.937,825	55.66 5	12	429.748,563 554.937,825	13	429.758,309 554.927,968	13.86 2
13	429.758,309 554.927,968	14	429.770,009 554.916,136	16.64	14	429.770,009 554.916,136	15	429.795,277 554.896,163	32.20 9	15	429.795,277 554.896,163	16	429.796,214 554.895,423	1.193
16	429.796,214 554.895,423	17	429.816,012 554.871,85	30.78 4	17	429.816,012 554.871,85	18	429.875,865 554.806,451	88.65 3	18	429.875,865 554.806,451	19	429.897,509 554.782,305	32.42 7
19	429.897,509 554.782,305	20	429.925,031 554.751,602	41.23 2	20	429.925,031 554.751,602	21	429.979,682 554.690,475	81.99 6	21	429.979,682 554.690,475	22	429.987,914 554.681,455	12.21 2
22	429.987,914 554.681,455	23	430.010,33 554.666,453	26.97 3	23	430.010,33 554.666,453	24	430.025,345 554.656,405	18.06 7	24	430.025,345 554.656,405	25	430.029,163 554.653,843	4.598
25	430.029,163 554.653,843	26	430.039,566 554.639,492	17.72 5	26	430.039,566 554.639,492	27	430.083,534 554.580,917	73.24 1	27	430.083,534 554.580,917	28	430.127,531 554.557,066	50.04 6
28	430.127,531 554.557,066	29	430.160,716 554.532,925	41.03 7	29	430.160,716 554.532,925	30	430.196,111 554.504,014	45.70 2	30	430.196,111 554.504,014	31	430.211,393 554.489,516	21.06 5
31	430.211,393 554.489,516	32	430.229,318 554.465,877	29.66 7	32	430.229,318 554.465,877	33	430.243,18 554.442,949	26.79 3	33	430.243,18 554.442,949	34	430.254,09 554.422,224	23.42 1
34	430.254,09 554.422,224	35	430.278,664 554.427,495	25.13 3	35	430.278,664 554.427,495	36	430.263,9 554.466,548	41.75	36	430.263,9 554.466,548	37	430.282,95 554.474,168	20.51 7
37	430.282,95 554.474,168	38	430.281,747 554.488,685	14.56 7	38	430.281,747 554.488,685	39	430.277,367 554.506,853	18.68 9	39	430.277,367 554.506,853	40	430.259,14 554.541,731	39.35 4
40	430.259,14 554.541,731	41	430.241,364 554.566,991	30.88 8	41	430.241,364 554.566,991	42	430.244,81 554.580,08	13.53 5	42	430.244,81 554.580,08	43	430.251,303 554.593,339	14.76 3
43	430.251,303 554.593,339	44	430.263,645 554.615,276	25.17 1	44	430.263,645 554.615,276	45	430.268,72 554.618,589	6.061	45	430.268,72 554.618,589	46	430.263,857 554.621,75	5.8
46	430.263,857 554.621,75	47	430.201,023 554.558,719	89.0	47	430.201,023 554.558,719	48	430.182,446 554.576,659	25.82 5	48	430.182,446 554.576,659	49	430.175,148 554.583,706	10.14 5
49	430.175,148 554.583,706	50	430.091,762 554.679,396	126.9 25	50	430.091,762 554.679,396	51	430.086,444 554.686,038	8.508	51	430.086,444 554.686,038	52	430.068,131 554.708,91	29.3
52	430.068,131 554.708,91	53	430.067,387 554.709,842	1.192	53	430.067,387 554.709,842	54	430.010,161 554.781,487	91.69 4	54	430.010,161 554.781,487	55	430.006,454 554.786,127	5.939
55	430.006,454 554.786,127	56	429.991,476 554.805,564	24.53 9	56	429.991,476 554.805,564	57	429.987,967 554.810,118	5.749	57	429.987,967 554.810,118	58	429.977,178 554.830,773	23.30 3
58	429.977,178 554.830,773	59	429.976,618 554.831,844	1.208	59	429.976,618 554.831,844	60	429.970,763 554.844,682	14.11	60	429.970,763 554.844,682	61	429.950,446 554.889,226	48.95 9
61	429.950,446 554.889,226	62	429.948,44 554.893,625	4.835	62	429.948,44 554.893,625	63	429.946,462 554.897,961	4.765	63	429.946,462 554.897,961	64	429.943,905 554.903,566	6.161
64	429.943,905 554.903,566	65	429.941,653 554.910,173	6.979	65	429.941,653 554.910,173	66	429.937,119 554.923,476	14.05 5	66	429.937,119 554.923,476	67	429.933,476 554.934,161	11.28 9
67	429.933,476 554.934,161	68	429.915,689 554.986,344	55.13 1	68	429.915,689 554.986,344	69	430.006,629 555.042,975	107.1 32	69	430.006,629 555.042,975	70	429.987,658 555.094,061	54.49 4
70	429.987,658 555.094,061	71	429.955,64 555.180,283	91.97 4	71	429.955,64 555.180,283	72	429.936,094 555.232,92	56.15	72	429.936,094 555.232,92	73	429.902,877 555.218,975	36.02 5
73	429.902,877 555.218,975	74	429.807,158 555.433,205	234.6 42	74	429.807,158 555.433,205	75	429.734,696 555.403,41	78.34 9	75	429.734,696 555.403,41	76	429.719,746 555.396,178	16.60 7
76	429.719,746 555.396,178	77	429.719,887 555.393,49	2.691	77	429.719,887 555.393,49	78	429.719,952 555.392,26	1.232	78	429.719,952 555.392,26	79	429.720,658 555.378,803	13.47 5
79	429.720,658 555.378,803	80	429.709,017 555.371,395	13.79 9	80	429.709,017 555.371,395	81	429.699,408 555.364,171	12.02 1	81	429.699,408 555.364,171	82	429.692,433 555.358,928	8.726
82	429.692,433 555.358,928	83	429.699,362 555.346,946	13.84 1	83	429.699,362 555.346,946	84	429.715,018 555.336,515	18.81 3	84	429.715,018 555.336,515	85	429.724,892 555.332,236	10.76
85	429.724,892 555.332,236	86	429.726,042 555.328,353	4.05	86	429.726,042 555.328,353	87	429.729,125 555.317,949	10.85 2	87	429.729,125 555.317,949	88	429.714,838 555.305,249	19.11 6
88	429.714,838 555.305,249	89	429.694,205 555.287,493	27.22	89	429.694,205 555.287,493	90	429.695,808 555.280,67	7.009	90	429.695,808 555.280,67	91	429.696,317 555.278,507	2.223
91	429.696,317 555.278,507	92	429.709,197 555.264,356	19.13 5	92	429.709,197 555.264,356	93	429.713,132 555.260,033	5.845	93	429.713,132 555.260,033	94	429.719,167 555.253,403	8.966
94	429.719,167 555.253,403	95	429.726,498 555.243,866	12.02 9	95	429.726,498 555.243,866	96	429.737,108 555.230,065	17.40 9	96	429.737,108 555.230,065	97	429.737,021 555.225,853	4.213
97	429.737,021 555.225,853	98	429.736,399 555.195,844	30.01 5	98	429.736,399 555.195,844	99	429.736,308 555.191,478	4.368	99	429.736,308 555.191,478	1	429.735,3 555.152,994	38.49 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140635, din 12/06/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU I ANA-ZOIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

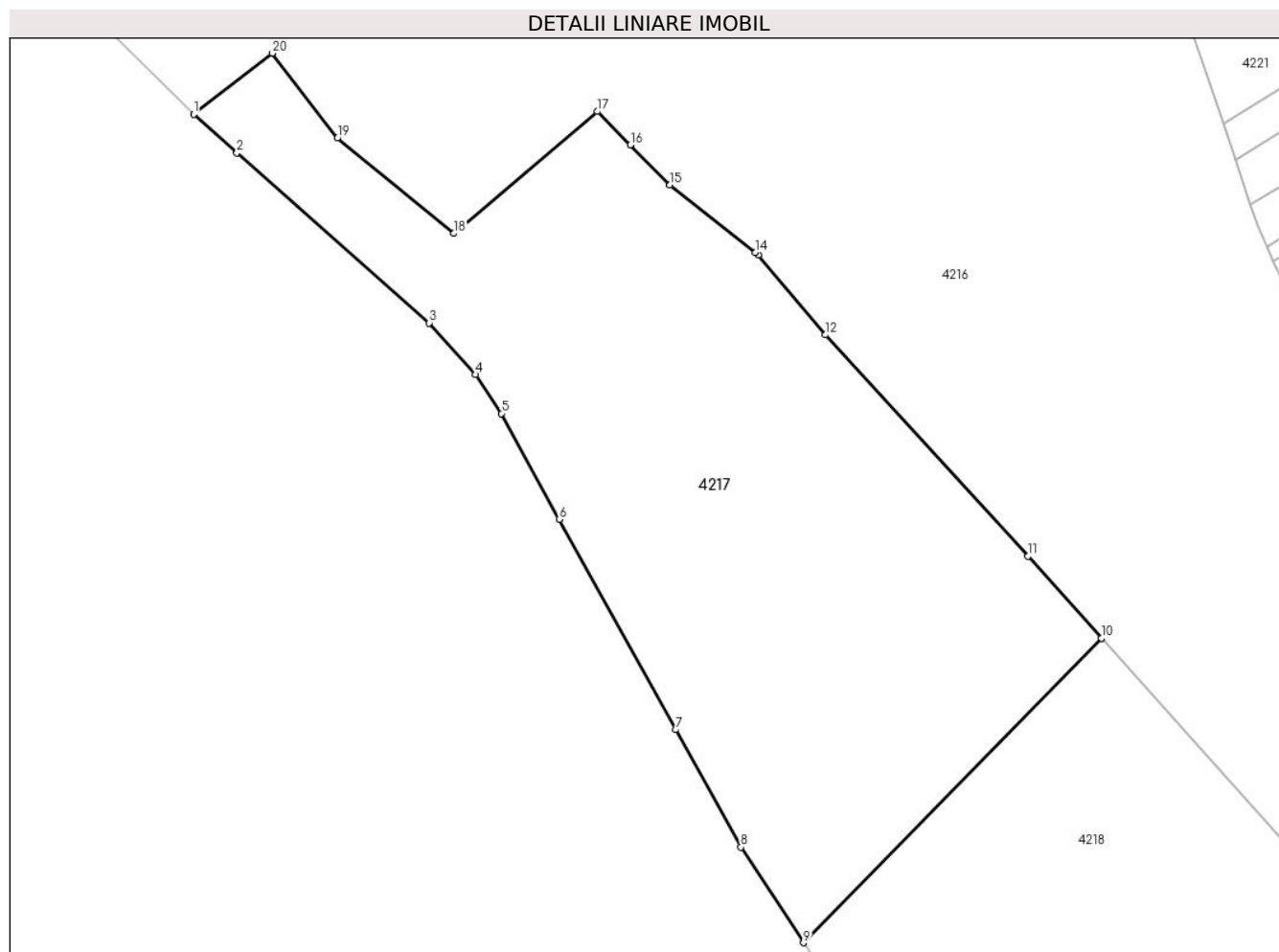
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.200	26	1502/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.629,358 554.936,957	2	429.641,996 554.925,572	17.01
2	429.641,996 554.925,572	3	429.698,899 554.875,356	75.892
3	429.698,899 554.875,356	4	429.712,503 554.860,13	20.418
4	429.712,503 554.860,13	5	429.720,203 554.848,63	13.84
5	429.720,203 554.848,63	6	429.737,251 554.817,384	35.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.737,251 554.817,384	7	429.771,682 554.755,214	71.068
7	429.771,682 554.755,214	8	429.790,986 554.720,571	39.658
8	429.790,986 554.720,571	9	429.809,47 554.692,321	33.76
9	429.809,47 554.692,321	10	429.897,509 554.782,305	125.889
10	429.897,509 554.782,305	11	429.875,865 554.806,451	32.427
11	429.875,865 554.806,451	12	429.816,012 554.871,85	88.653
12	429.816,012 554.871,85	13	429.796,214 554.895,423	30.784
13	429.796,214 554.895,423	14	429.795,277 554.896,163	1.193
14	429.795,277 554.896,163	15	429.770,009 554.916,136	32.209
15	429.770,009 554.916,136	16	429.758,309 554.927,968	16.64
16	429.758,309 554.927,968	17	429.748,563 554.937,825	13.862
17	429.748,563 554.937,825	18	429.706,136 554.901,789	55.665
18	429.706,136 554.901,789	19	429.671,693 554.929,945	44.487
19	429.671,693 554.929,945	20	429.652,556 554.955,019	31.543
20	429.652,556 554.955,019	1	429.629,358 554.936,957	29.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140064, din 16/05/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERECZKI P MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

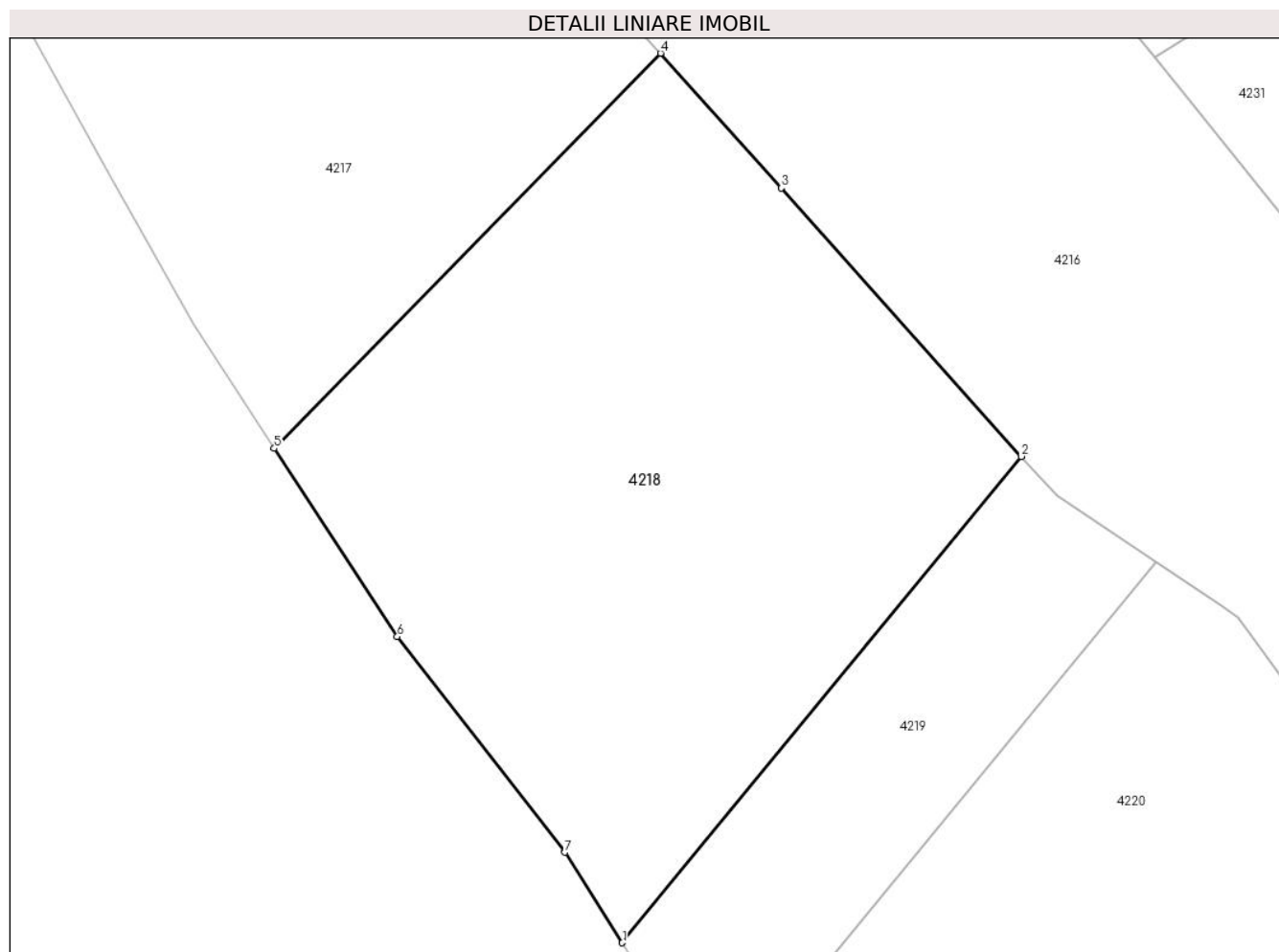
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.300	26	1502/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.888,793 554.579,708	2	429.979,682 554.690,475	143.284
2	429.979,682 554.690,475	3	429.925,031 554.751,602	81.996
3	429.925,031 554.751,602	4	429.897,509 554.782,305	41.232
4	429.897,509 554.782,305	5	429.809,47 554.692,321	125.889
5	429.809,47 554.692,321	6	429.837,531 554.649,434	51.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.837,531 554.649,434	7	429.875,738 554.600,328	62.219
7	429.875,738 554.600,328	1	429.888,793 554.579,708	24.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 231/III LUDUS

Nr. topografic: 720/2/2/2

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51551	5.800	Sector cadastral: 42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8657 / 02/06/1998		
Act Administrativ nr. 140242, din 20/10/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPANICA I LUCREȚIA 2) SÂNGEREAN I IOAN 3) SÂNGEREAN I NICOLAE 4) SÂNGEREAN I EMIL 5) SÂNGEREAN I ANA 6) OPREA I ANICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 231/III LUDUS)	A1

C. Partea III. SARCINI .

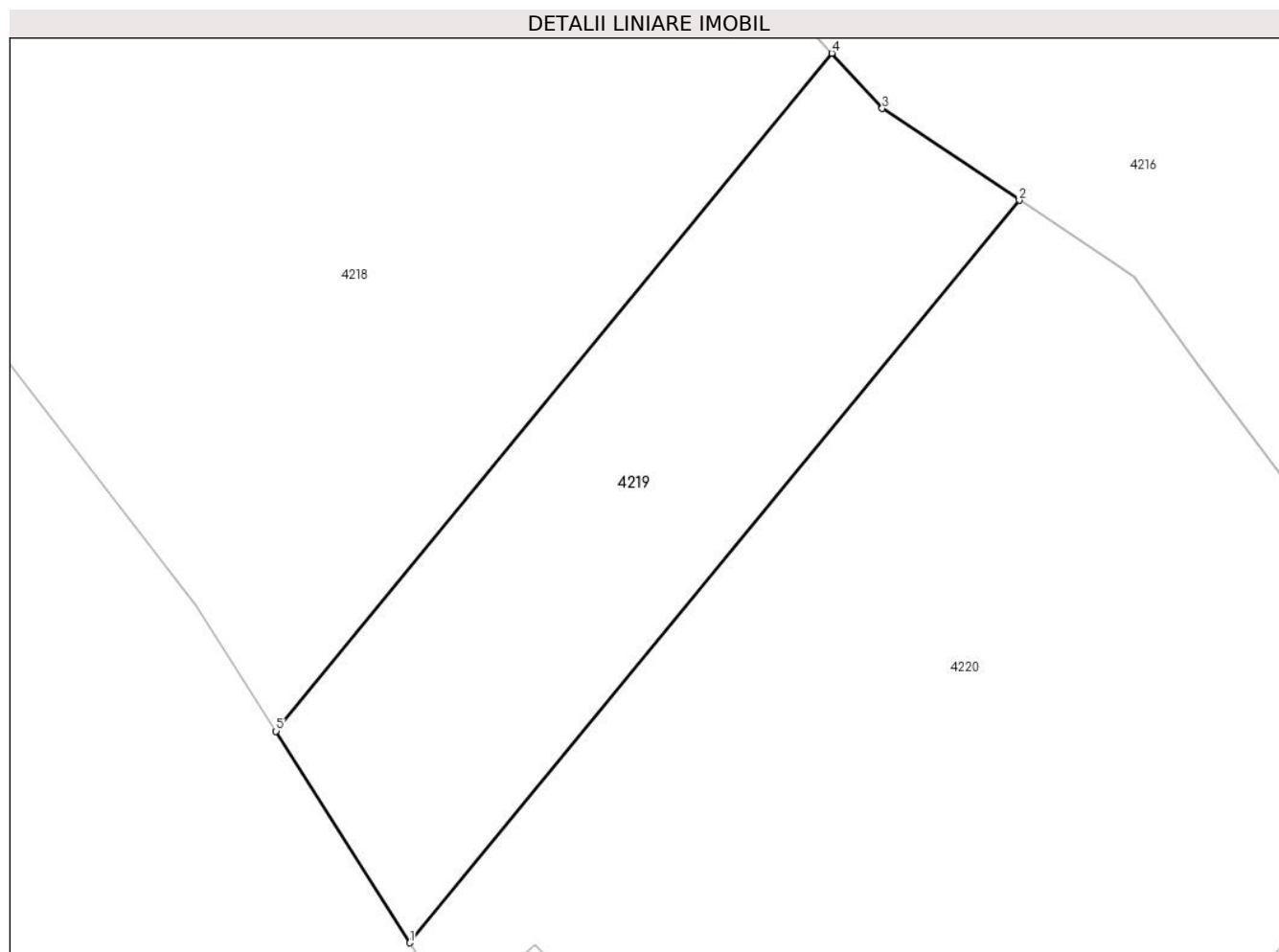
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51551	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	26	1502/4	720/2/2/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.910,682 554.545,136	2	430.010,33 554.666,453	156.996
2	430.010,33 554.666,453	3	429.987,914 554.681,455	26.973
3	429.987,914 554.681,455	4	429.979,682 554.690,475	12.212
4	429.979,682 554.690,475	5	429.888,793 554.579,708	143.284
5	429.888,793 554.579,708	1	429.910,682 554.545,136	40.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 63329 mp se găsește la ID 4203 în Sectorul 42, suprafața de 6489 mp la ID 30038 din sectorul 30 și suprafața de 14282 la ID 30044 din Sectorul 30, Suprafața de 1014 mp se identifică cu nr top. 722/2/1 din CF 1031 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141890, din 01/12/2007 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXA ROMANA II, CIF:7383663	A1

C. Partea III. SARCINI .

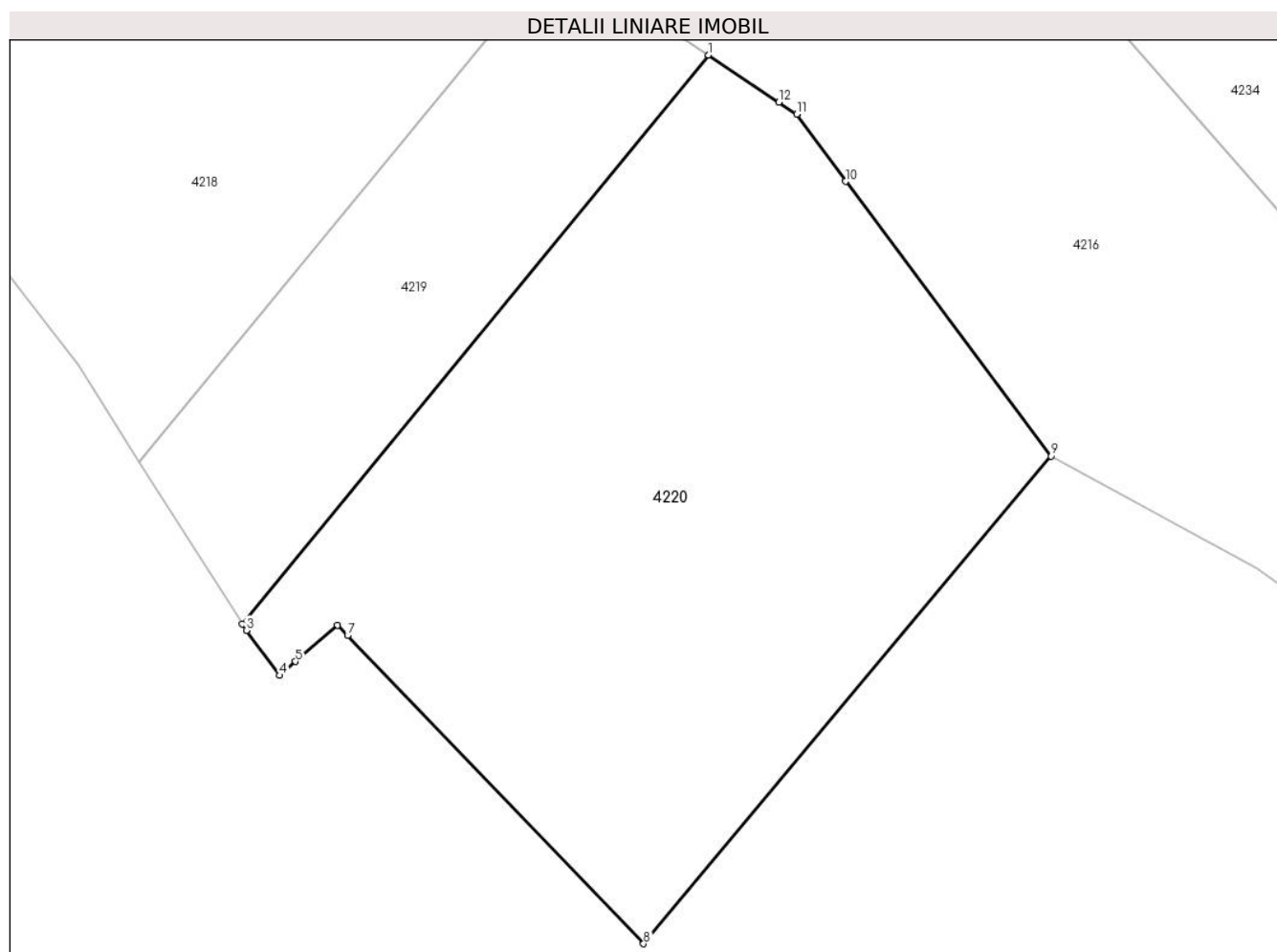
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.900	Diferența de suprafață de 63329 mp se găsește la ID 4203 în Sectorul 42, suprafața de 6489 mp la ID 30038 din sectorul 30 și suprafața de 14282 la ID 30044 din Sectorul 30, Suprafața de 1014 mp se identifică cu nr topo. 722/2/1 din CF 1031 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - arabil	DA	1.014	26	1484/3	-	
2	arabil	NU	14.886	26	1484/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.010,33 554.666,453	2	429.910,682 554.545,136	156.996
2	429.910,682 554.545,136	3	429.911,578 554.543,72	1.676
3	429.911,578 554.543,72	4	429.918,696 554.534,114	11.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	429.918,696 554.534,114	5	429.922,099 554.537,046	4.492
5	429.922,099 554.537,046	6	429.931,104 554.544,805	11.886
6	429.931,104 554.544,805	7	429.933,214 554.542,611	3.044
7	429.933,214 554.542,611	8	429.996,447 554.476,856	91.226
8	429.996,447 554.476,856	9	430.083,534 554.580,917	135.694
9	430.083,534 554.580,917	10	430.039,566 554.639,492	73.241
10	430.039,566 554.639,492	11	430.029,163 554.653,843	17.725
11	430.029,163 554.653,843	12	430.025,345 554.656,405	4.598
12	430.025,345 554.656,405	1	430.010,33 554.666,453	18.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 2479 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1746, din 14/05/2013 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GREC I TARFIN	
	OBSERVATII: Corectare TP nr. 141694/21.10.2002 conform Sentinței Civile nr. 137/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

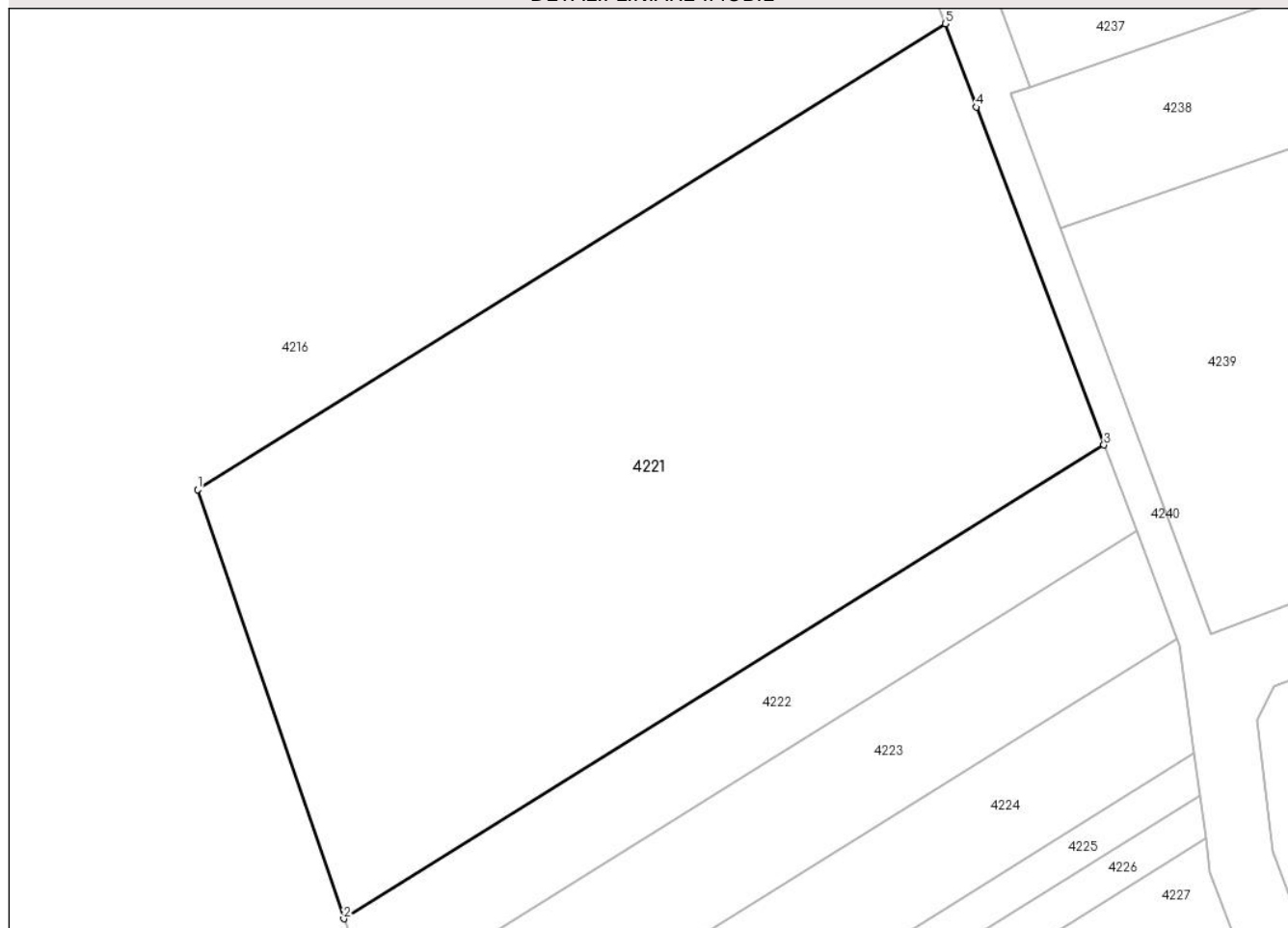
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	Suprafața de 2479 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	26	1500/14	-	UP III UA 14A%
2	neproductiv	DA	2.479	26	1497/14	-	UP III UA 14C%, 14A%
3	neproductiv	NU	2.321	26	1497/14	-	UP III UA 14C%, 14A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.915,689 554.986,344	2	429.933,476 554.934,161	55.131
2	429.933,476 554.934,161	3	430.025,956 554.991,751	108.945
3	430.025,956 554.991,751	4	430.010,395 555.032,834	43.931
4	430.010,395 555.032,834	5	430.006,629 555.042,975	10.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.006,629 555.042,975	1	429.915,689 554.986,344	107.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuț; Suprafața de 501 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1775, din 14/06/2013 emis de ORAȘUL LUDUȘ (Proces verbal de punere în posesie);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POP EMIL , DECEDAT DEFUNCT:Da	
OBSERVATII: Se corectează TP141696/21.10.2002 conform Sentinței Civile nr. 137/2019		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	Suprafața de 501 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	501	26	1497/13	-	UP III UA 14C%
2	neproductiv	NU	299	26	1497/13	-	UP III UA 14C%
3	padure	NU	400	26	1500/13	-	UP III, UA 14A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.933,476 554.934,161	2	429.937,119 554.923,476	11.289
2	429.937,119 554.923,476	3	430.029,925 554.981,27	109.331
3	430.029,925 554.981,27	4	430.025,956 554.991,751	11.207
4	430.025,956 554.991,751	1	429.933,476 554.934,161	108.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 613 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1744, din 14/05/2013 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BERCHI T NICOLAE	
	OBSERVATII: Corectare TP 141720/30.11.2002 conform Sentinței Civile nr. 137/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

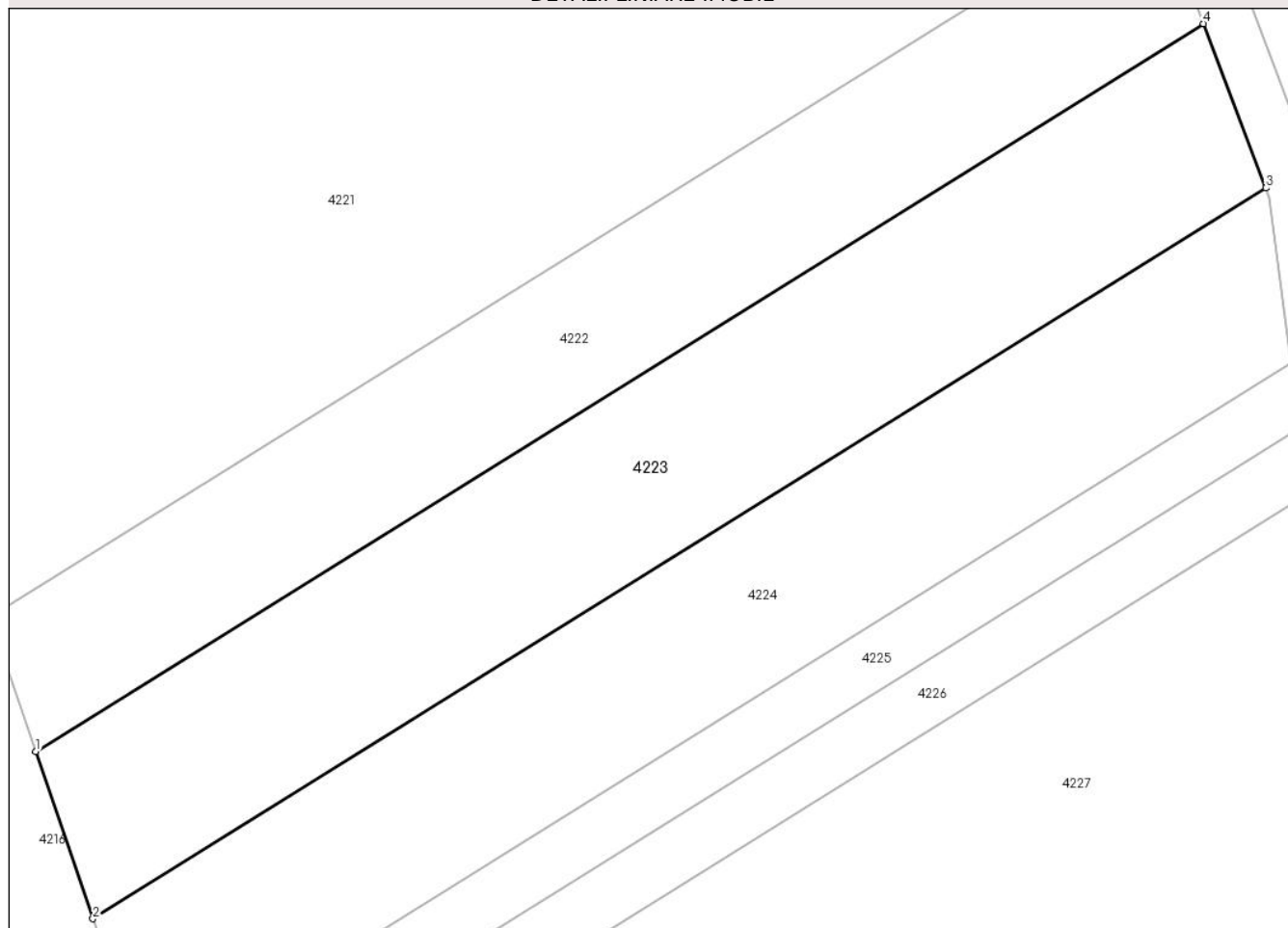
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	Suprafața de 613 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	613	26	1497/12	-	UP III UA 14 C%
2	neproductiv	NU	287	26	1497/12	-	UP III UA 14 C%
3	padure	NU	600	26	1500/12	-	UP III UA 14 A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.937,119 554.923,476	2	429.941,653 554.910,173	14.055
2	429.941,653 554.910,173	3	430.034,868 554.968,221	109.811
3	430.034,868 554.968,221	4	430.029,925 554.981,27	13.954
4	430.029,925 554.981,27	1	429.937,119 554.923,476	109.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 549 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1743, din 14/05/2013 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OROIAN-ZICHIȘAN IOAN, DECEDAT	
	OBSERVATII: Corectare TP 141707/01.11.2002 conform Sentinței Civile nr. 137/2019	

C. Partea III. SARCINI .

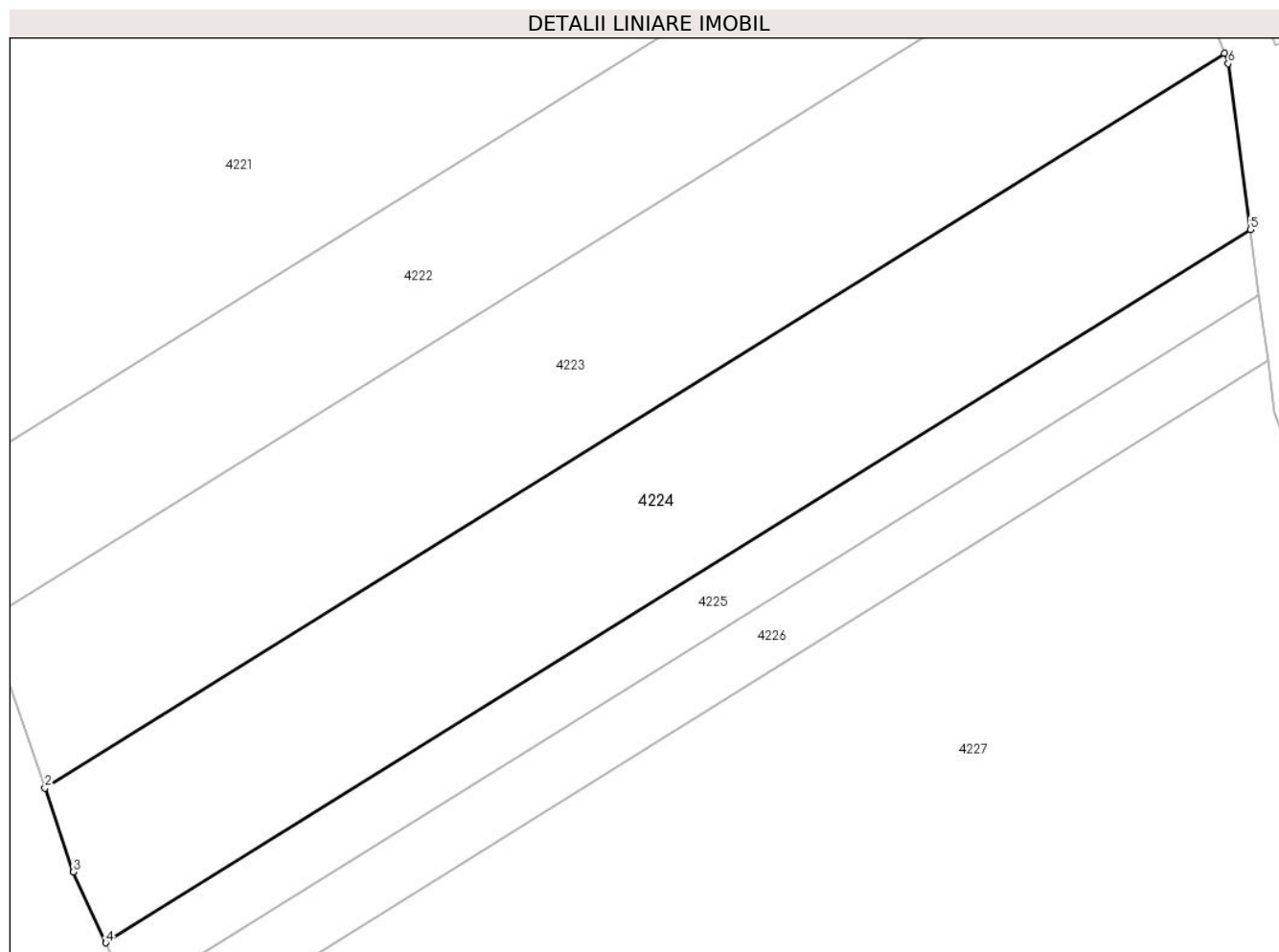
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	Suprafața de 549 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	549	26	1497/11	-	UP III UA 14E%
2	neproductiv	NU	151	26	1497/11	-	UP III UA 14E%
3	padure	NU	700	26	1500/11	-	UP III UA 14A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.034,868 554.968,221	2	429.941,653 554.910,173	109.811
2	429.941,653 554.910,173	3	429.943,905 554.903,566	6.979
3	429.943,905 554.903,566	4	429.946,462 554.897,961	6.161
4	429.946,462 554.897,961	5	430.036,928 554.954,297	106.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.036,928 554.954,297	6	430.035,178 554.967,402	13.222
6	430.035,178 554.967,402	1	430.034,868 554.968,221	0.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 188 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1742, din 14/05/2024 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) PAVĂL N SABINA , DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

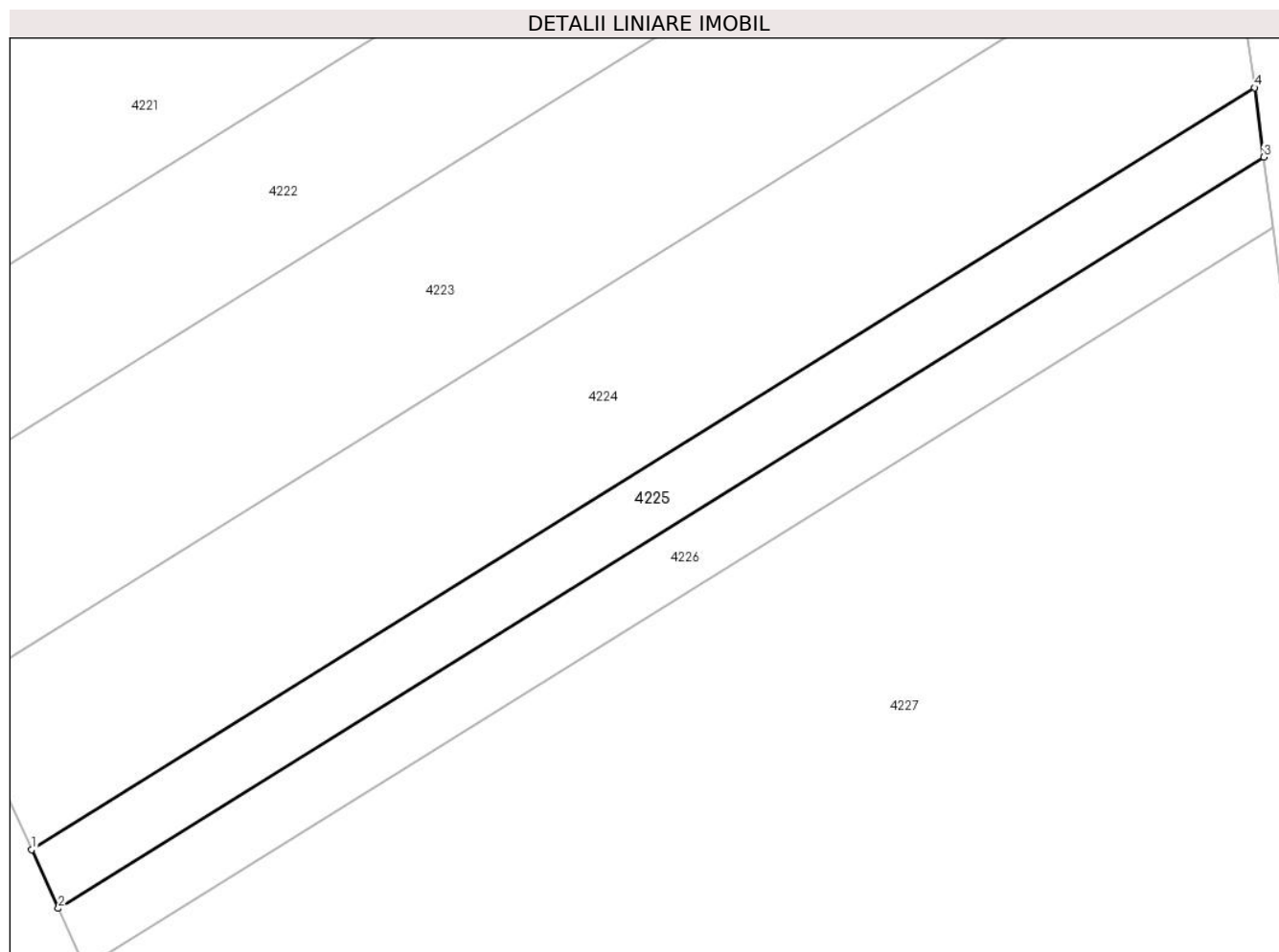
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	Suprafața de 188 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	188	26	1497/10	-	UP III UA 14C%
2	neproductiv	NU	62	26	1497/10	-	UP III UA 14C%
3	padure	NU	250	26	1500/10	-	UP III UA 14A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.946,462 554.897,961	2	429.948,44 554.893,625	4.765
2	429.948,44 554.893,625	3	430.037,614 554.949,158	105.052
3	430.037,614 554.949,158	4	430.036,928 554.954,297	5.185
4	430.036,928 554.954,297	1	429.946,462 554.897,961	106.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 184 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1741, din 14/05/2013 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY L IDA	A1
OBSERVATII: Corectare TP 141679/07.10.2002 conform Sentinței Civile nr. 137/2019		

C. Partea III. SARCINI .

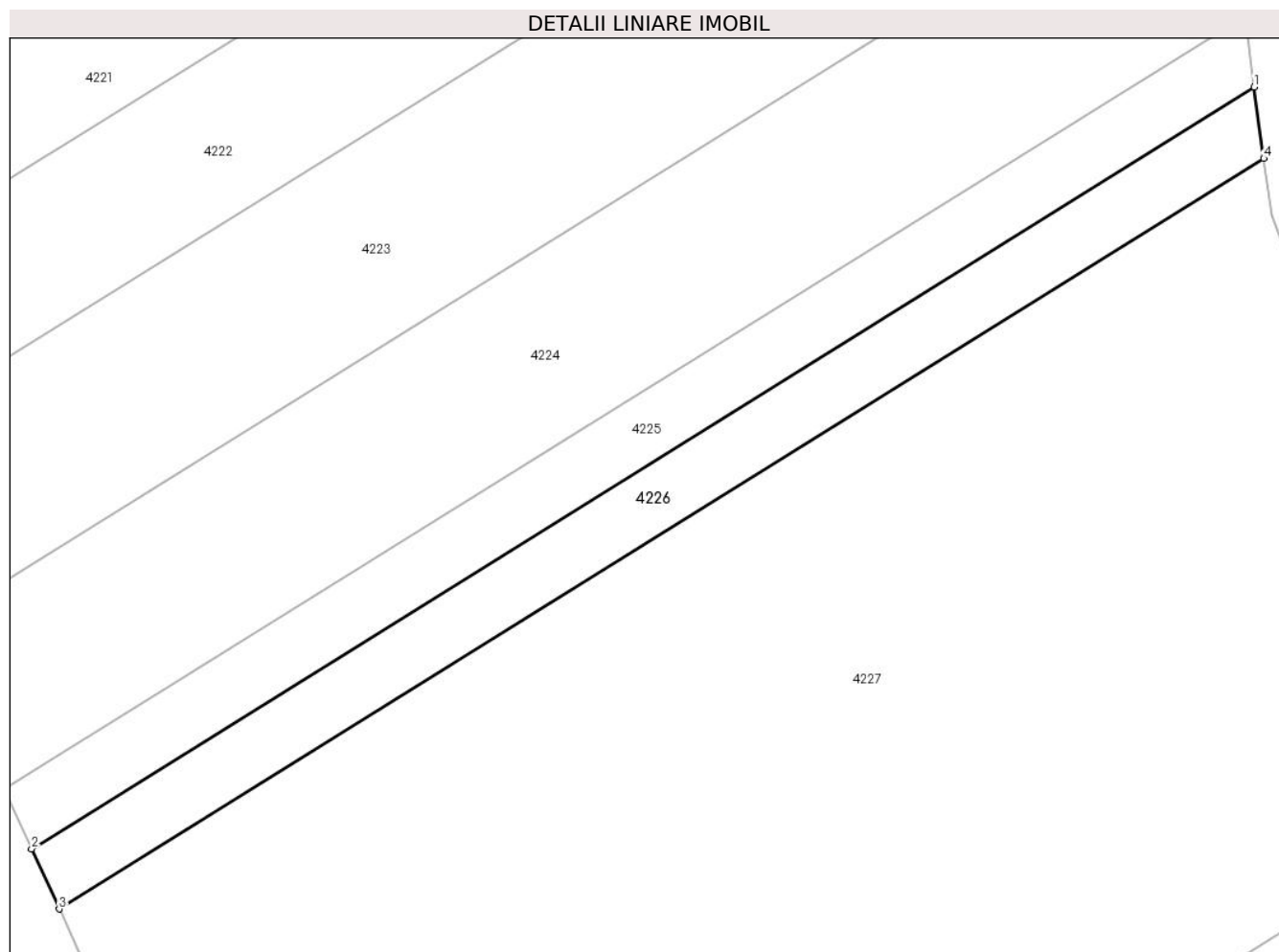
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	Suprafața de 184 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	184	26	1497/9	-	UP III UA 14C%
2	neproductiv	NU	66	26	1497/9	-	UP III UA 14C%
3	padure	NU	250	26	1500/9	-	UP III UA 14A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.037,614 554.949,158	2	429.948,44 554.893,625	105.052
2	429.948,44 554.893,625	3	429.950,446 554.889,226	4.835
3	429.950,446 554.889,226	4	430.038,31 554.943,942	103.508
4	430.038,31 554.943,942	1	430.037,614 554.949,158	5.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 1653 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1740, din 14/05/2013 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) KELEMEN I ISTVAN-ZSIGMOND , DECEDAT DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Corectare TP 141515/10.12.2001 conform Sentinței Civile nr. 137/2019	

C. Partea III. SARCINI .

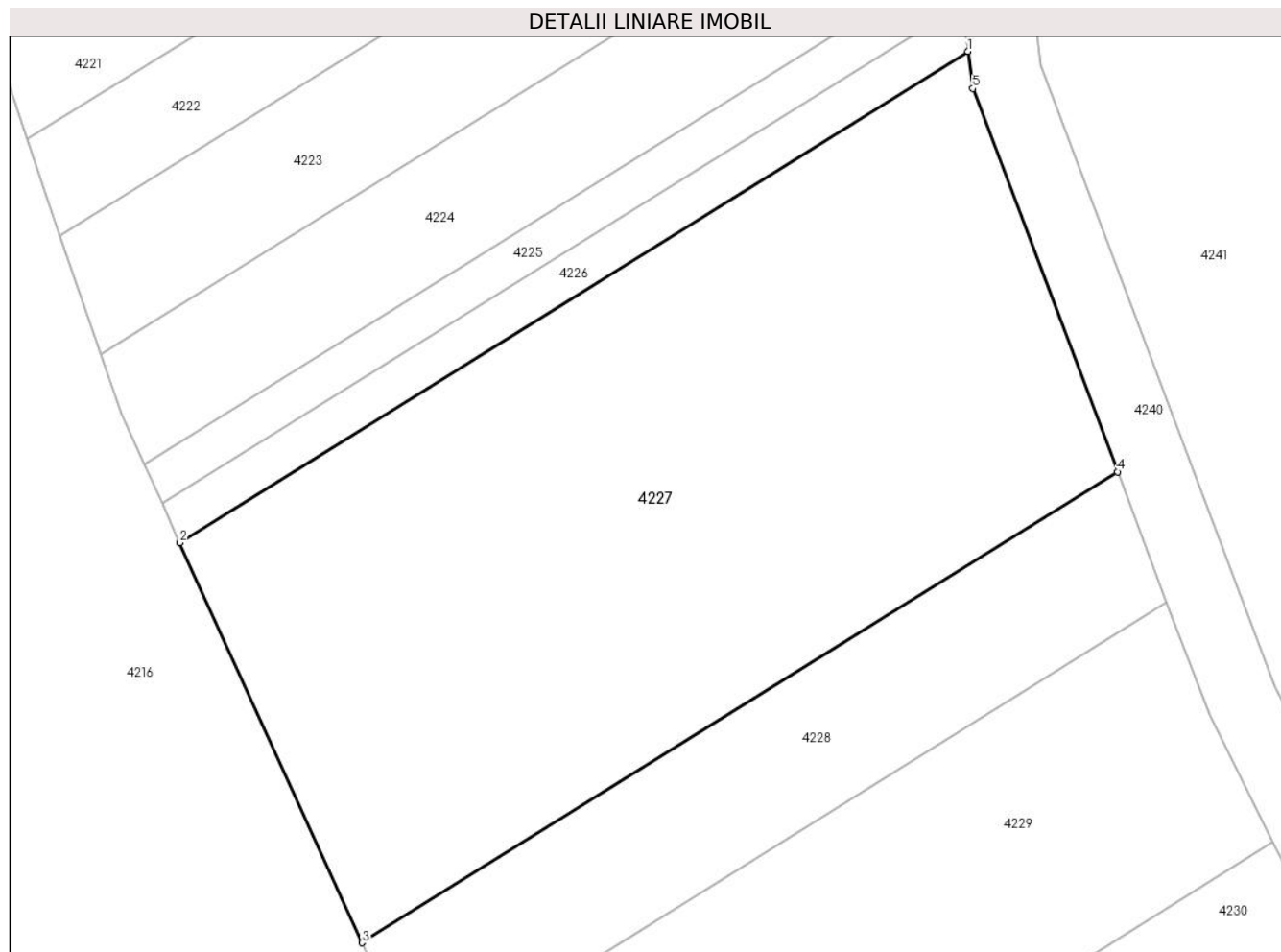
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	Suprafața de 1653 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.653	26	1497/8	-	UP III UA 14C%
2	neproductiv	NU	547	26	1497/8	-	UP III UA 14C%
3	padure	NU	2.700	26	1500/8	-	UP III UA 14A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.038,31 554.943,942	2	429.950,446 554.889,226	103.508
2	429.950,446 554.889,226	3	429.970,763 554.844,682	48.959
3	429.970,763 554.844,682	4	430.054,989 554.897,133	99.223
4	430.054,989 554.897,133	5	430.038,86 554.939,826	45.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.038,86 554.939,826	1	430.038,31 554.943,942	4.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 431 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1739, din 14/05/2014 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) KELEMEN I ANA , DECEDAT DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Corectare TP 141514/10.12.2001 conform Sentinței Civile nr. 137/2019	

C. Partea III. SARCINI .

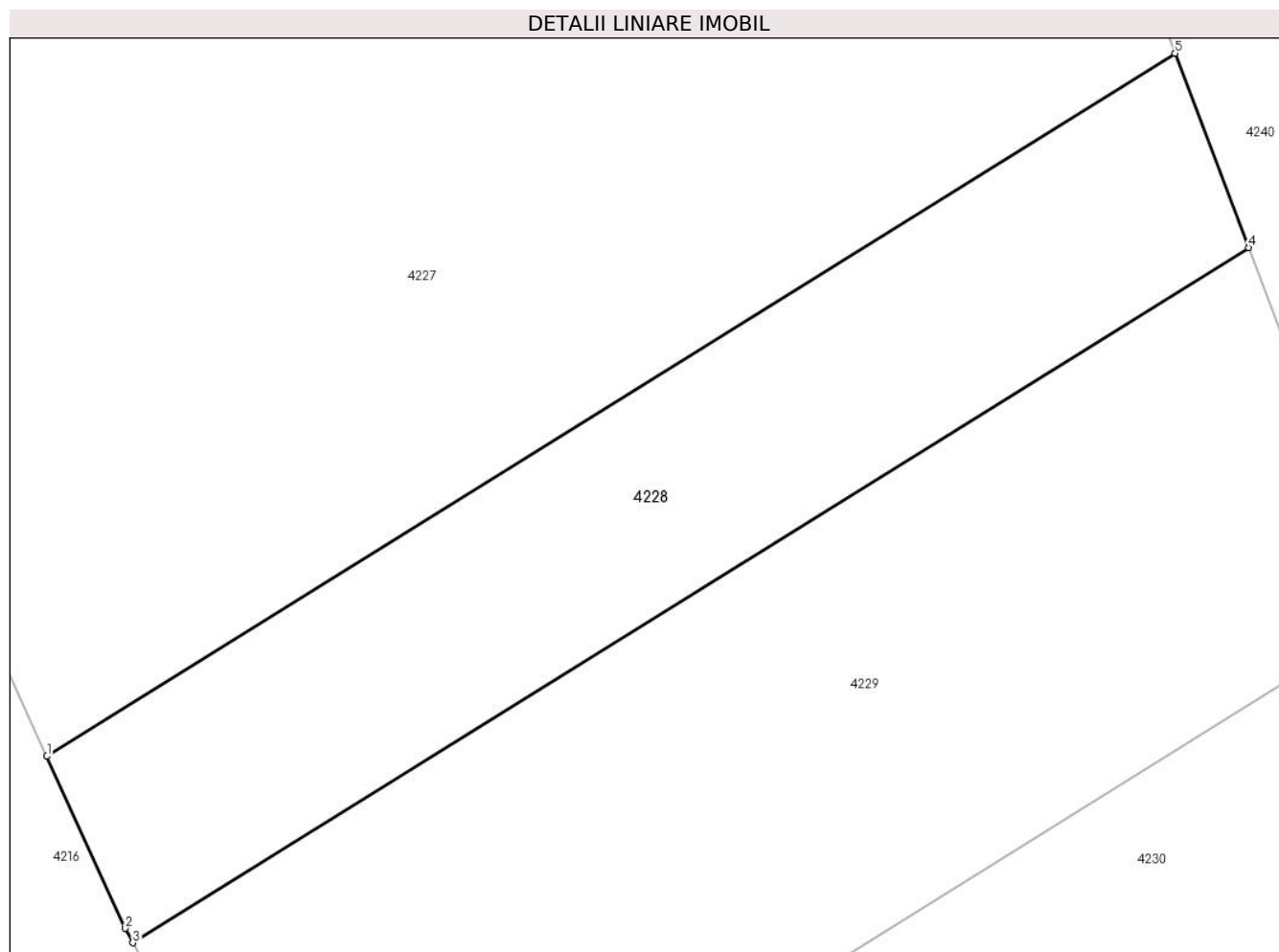
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	Suprafața de 431 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	431	26	1497/7	-	UP III UA 14C%
2	neproductiv	NU	69	26	1497/7	-	UP III UA 14C%
3	padure	NU	1.000	26	1500/7	-	UP III UA 14A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.970,763 554.844,682	2	429.976,618 554.831,844	14.11
2	429.976,618 554.831,844	3	429.977,178 554.830,773	1.208
3	429.977,178 554.830,773	4	430.060,465 554.882,639	98.116
4	430.060,465 554.882,639	5	430.054,989 554.897,133	15.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.054,989 554.897,133	1	429.970,763 554.844,682	99.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 710 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1738, din 14/05/2013 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VEBRAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) INCZE V ELISABETA	
	OBSERVATII: Corectare TP 141699/23.10.2002 conform Sentinței Civile nr. 137/2019	

C. Partea III. SARCINI .

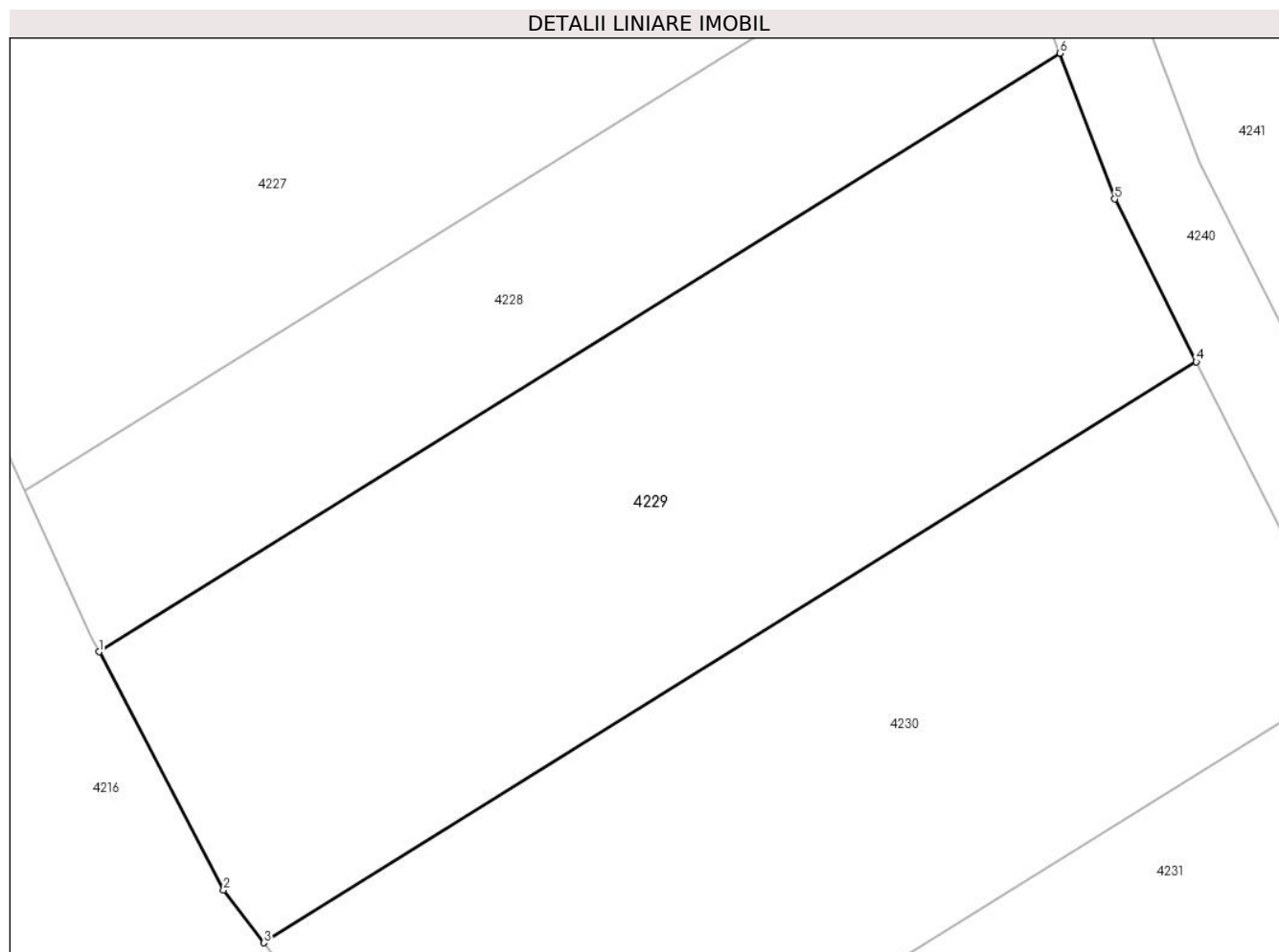
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	Suprafața de 710 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	710	26	1497/6	-	UP III UA 14C%
2	neproductiv	NU	190	26	1497/6	-	UP III UA 14C%
3	padure	NU	1.900	26	1500/6	-	UP III UA 14A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.977,178 554.830,773	2	429.987,967 554.810,118	23.303
2	429.987,967 554.810,118	3	429.991,476 554.805,564	5.749
3	429.991,476 554.805,564	4	430.072,314 554.855,905	95.232
4	430.072,314 554.855,905	5	430.065,239 554.870,003	15.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.065,239 554.870,003	6	430.060,465 554.882,639	13.508
6	430.060,465 554.882,639	1	429.977,178 554.830,773	98.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 654 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1737, din 14/05/2013 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POP I GRIGORIU, DECEDAT DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Corectare TP 141719/30.11.2002 conform Sentinței Civile nr. 137/2019	

C. Partea III. SARCINI .

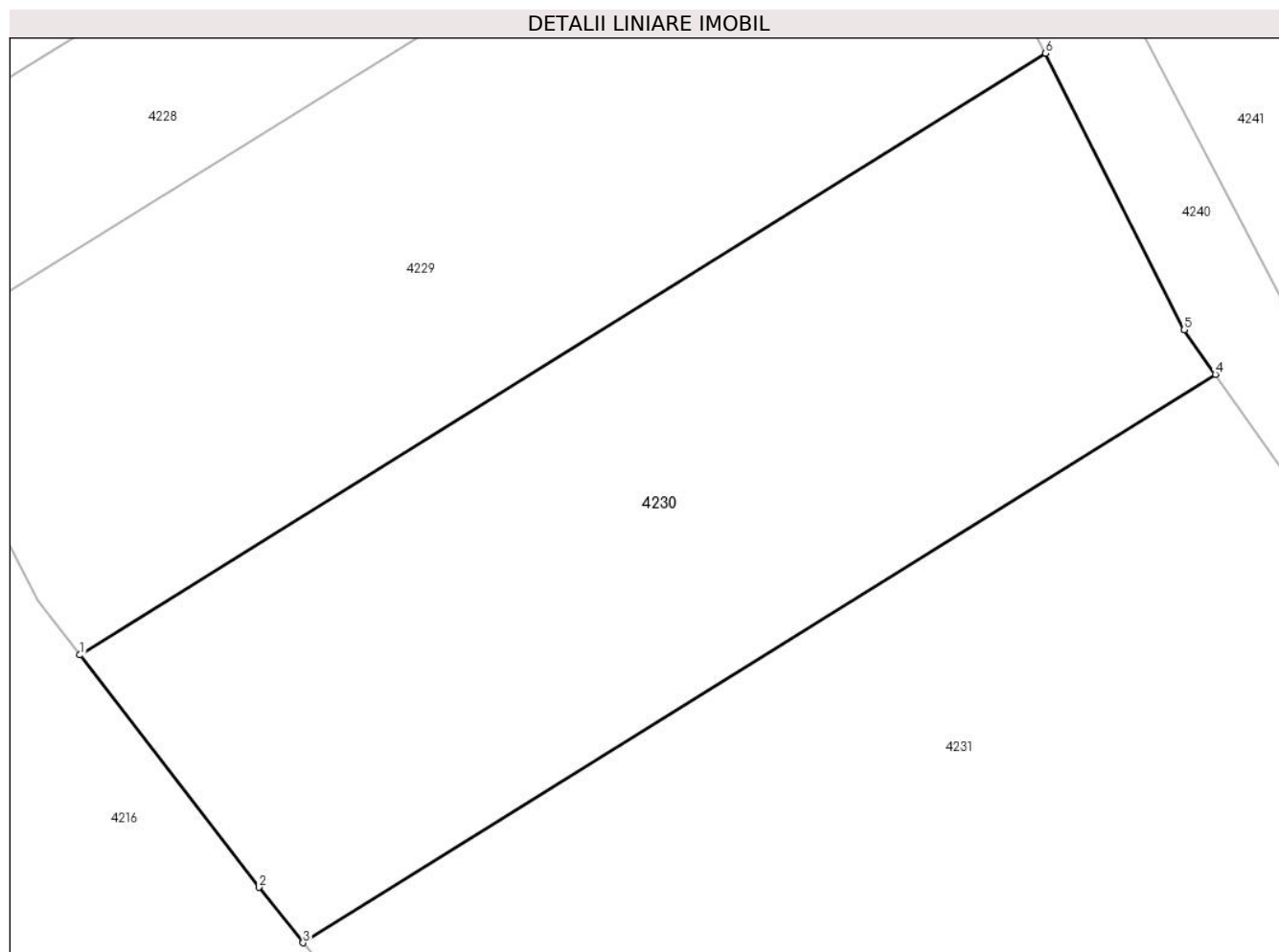
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	Suprafața de 654 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	654	26	1497/5	-	UP III UA 14C%
2	neproductiv	NU	246	26	1497/5	-	UP III UA 14C%
3	padure	NU	1.900	26	1500/5	-	UP III UA 14A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.991,476 554.805,564	2	430.006,454 554.786,127	24.539
2	430.006,454 554.786,127	3	430.010,161 554.781,487	5.939
3	430.010,161 554.781,487	4	430.086,538 554.829,05	89.977
4	430.086,538 554.829,05	5	430.083,921 554.832,778	4.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.083,921 554.832,778	6	430.072,314 554.855,905	25.876
6	430.072,314 554.855,905	1	429.991,476 554.805,564	95.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 2015 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1736, din 14/05/2013 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DEJAN T MARIA DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Corectare TP 141692/21.10.2002 conform Sentinței Civile nr. 137/2019	

C. Partea III. SARCINI .

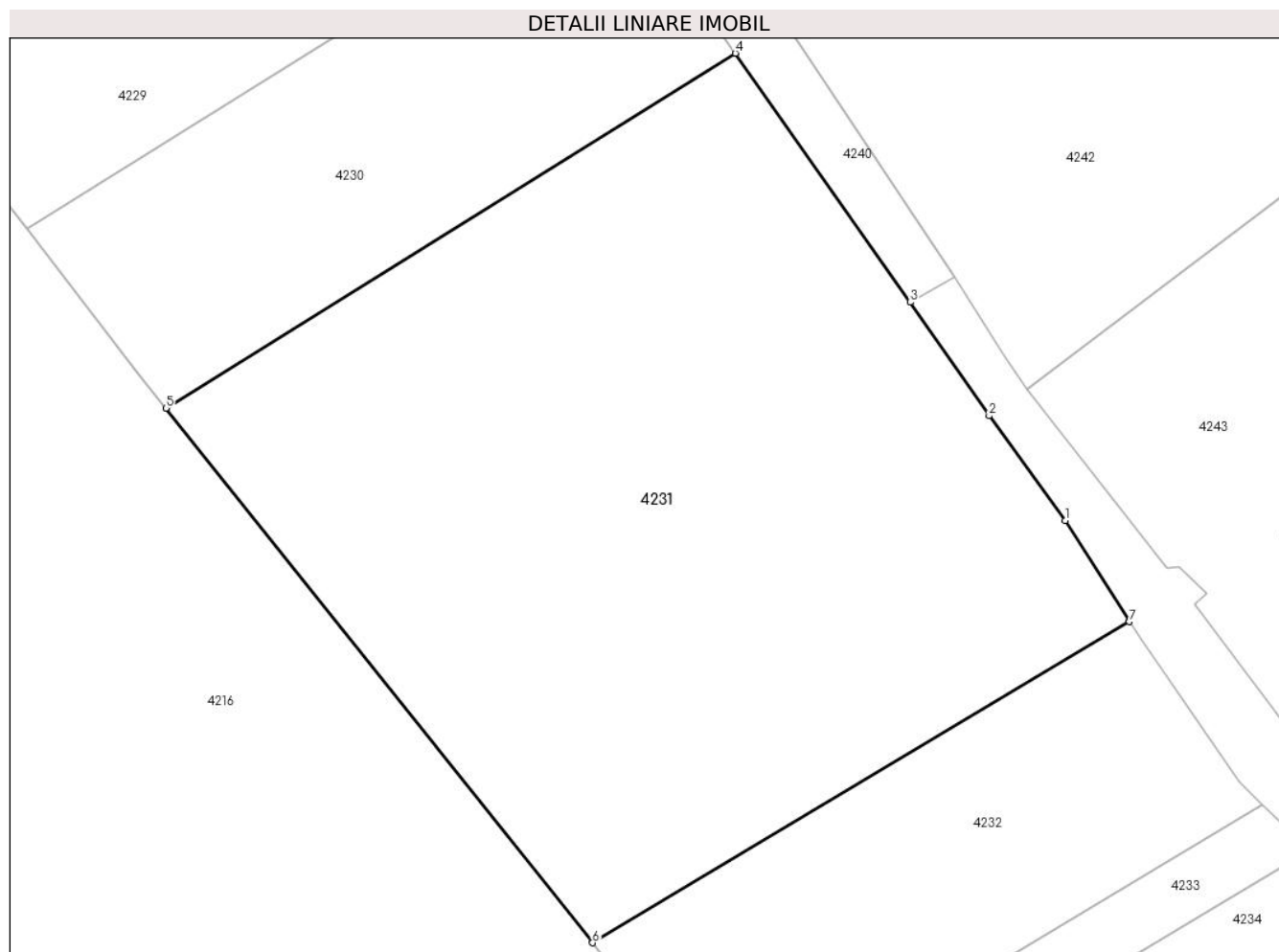
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	Suprafața de 2015 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.015	26	1497/4	-	UP III UA 14C%
2	neproductiv	NU	1.585	26	1497/4	-	UP III UA 14C%
3	padure	NU	4.400	26	1500/4	-	UP III UA 14A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.130,816 554.766,447	2	430.120,574 554.780,465	17.361
2	430.120,574 554.780,465	3	430.109,975 554.795,663	18.529
3	430.109,975 554.795,663	4	430.086,538 554.829,05	40.792
4	430.086,538 554.829,05	5	430.010,161 554.781,487	89.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.010,161 554.781,487	6	430.067,387 554.709,842	91.694
6	430.067,387 554.709,842	7	430.139,397 554.752,865	83.883
7	430.139,397 554.752,865	1	430.130,816 554.766,447	16.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 636 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1735, din 14/05/2013 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NAGY IOAN	
OBSERVATII: Corectare TP 141693/21.10.2002 conform Sentinței Civile nr. 137/2019		

C. Partea III. SARCINI .

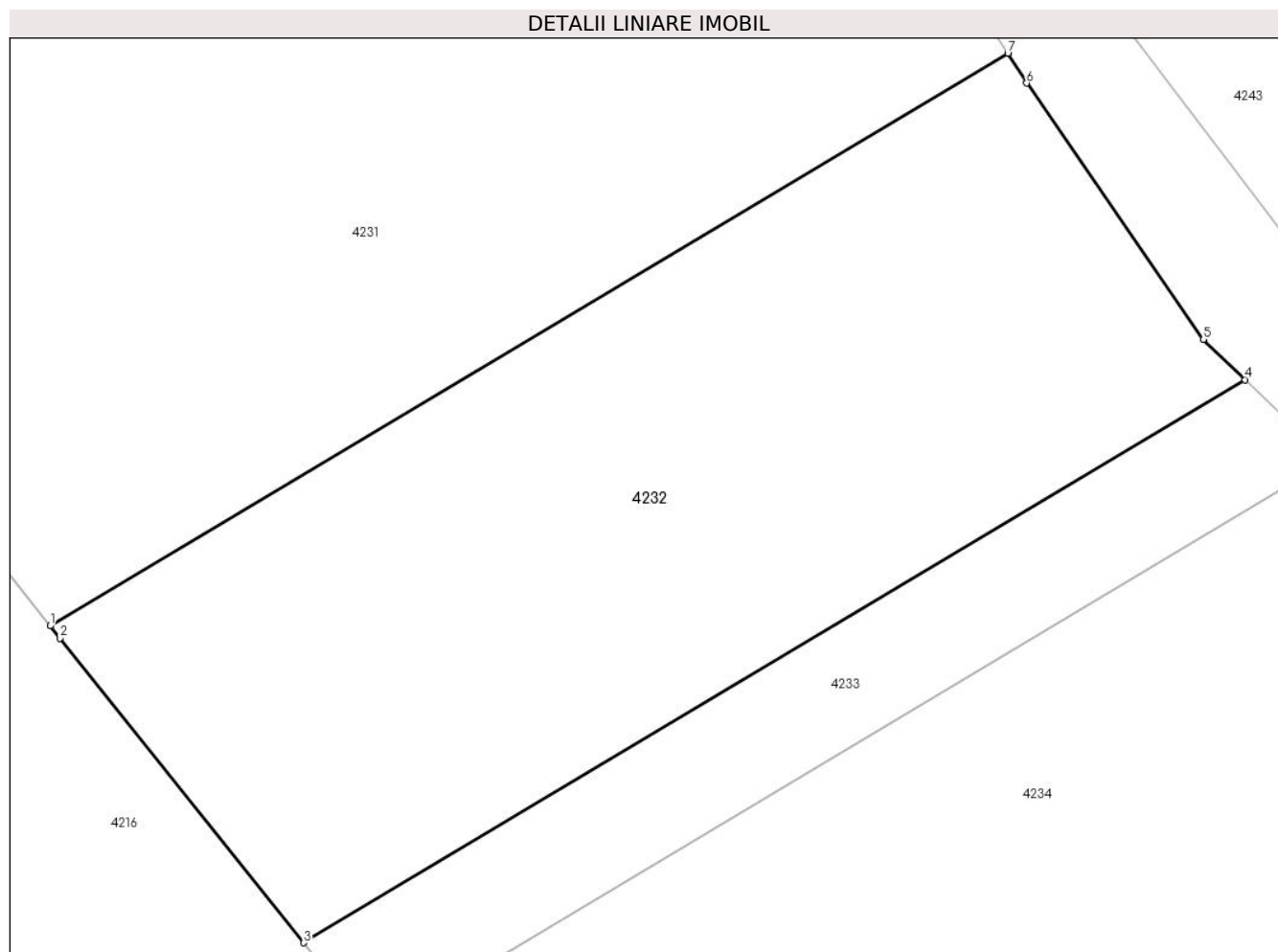
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	Suprafața de 636 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	636	26	1497/3	-	UP III UA 14C%
2	neproductiv	NU	764	26	1497/3	-	UP III UA 14C%
3	padure	NU	1.100	26	1500/3	-	UP III UA 14A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.067,387 554.709,842	2	430.068,131 554.708,91	1.192
2	430.068,131 554.708,91	3	430.086,444 554.686,038	29.3
3	430.086,444 554.686,038	4	430.157,247 554.728,341	82.478
4	430.157,247 554.728,341	5	430.154,104 554.731,368	4.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.154,104 554.731,368	6	430.140,816 554.750,619	23.392
6	430.140,816 554.750,619	7	430.139,397 554.752,865	2.657
7	430.139,397 554.752,865	1	430.067,387 554.709,842	83.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 400 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1734, din 14/05/2013 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) CHEȚAN T TITUS-TEODOR, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

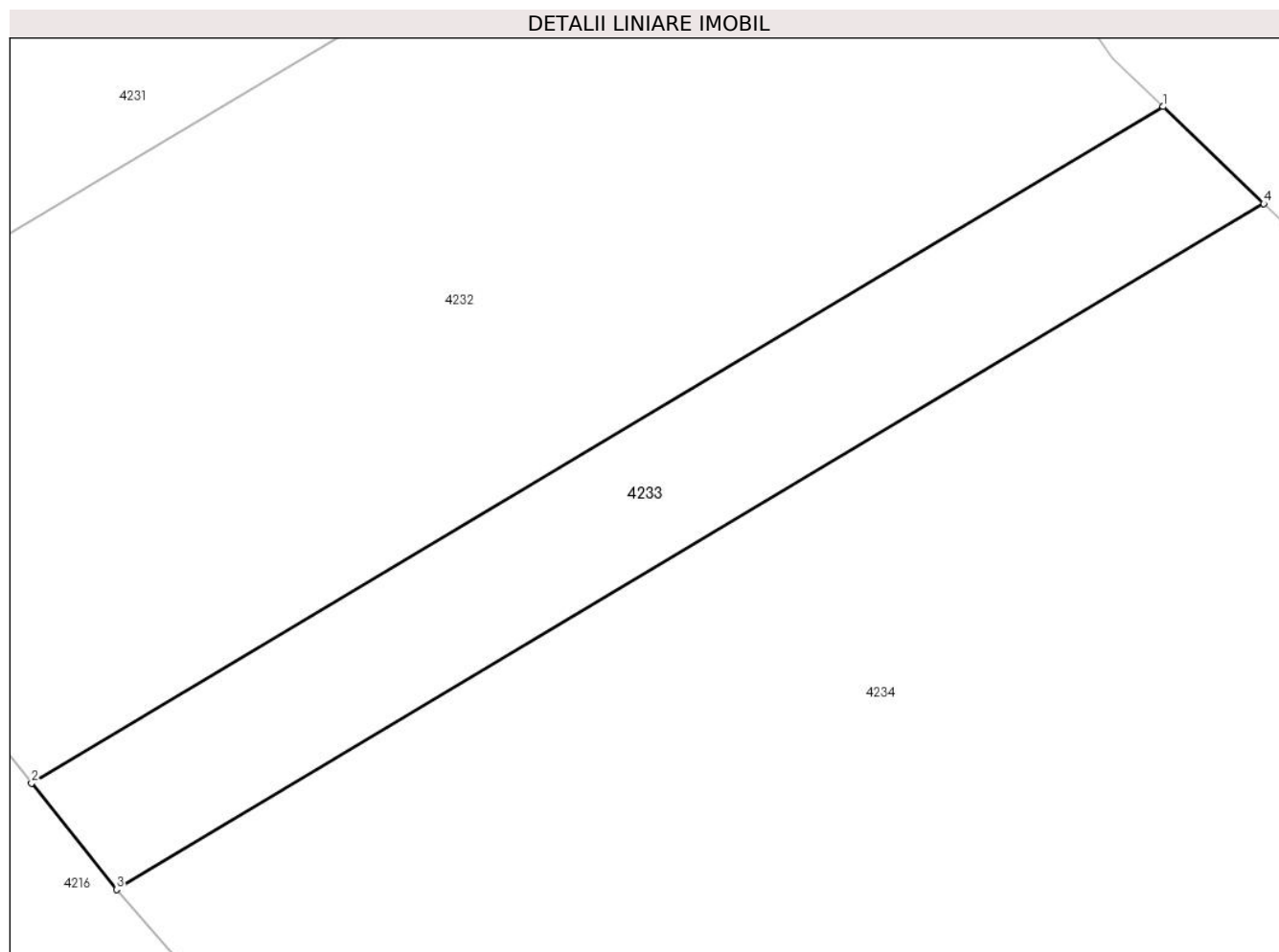
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	Suprafața de 400 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	400	26	1497/2	-	UP III UA 14C%
2	padure	DA	89	26	1500/2	-	UP III UA 14C%
3	padure	NU	211	26	1500/2	-	UP III UA 14A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.157,247 554.728,341	2	430.086,444 554.686,038	82.478
2	430.086,444 554.686,038	3	430.091,762 554.679,396	8.508
3	430.091,762 554.679,396	4	430.163,539 554.722,28	83.612
4	430.163,539 554.722,28	1	430.157,247 554.728,341	8.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Suprafața de 1300 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1733, din 14/05/2013 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BIRIS S ROZALIA-MARIA , DECEDAT DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Corectare TP 141686/07.10.2002 conform Sentinței Civile nr. 137/2019	

C. Partea III. SARCINI .

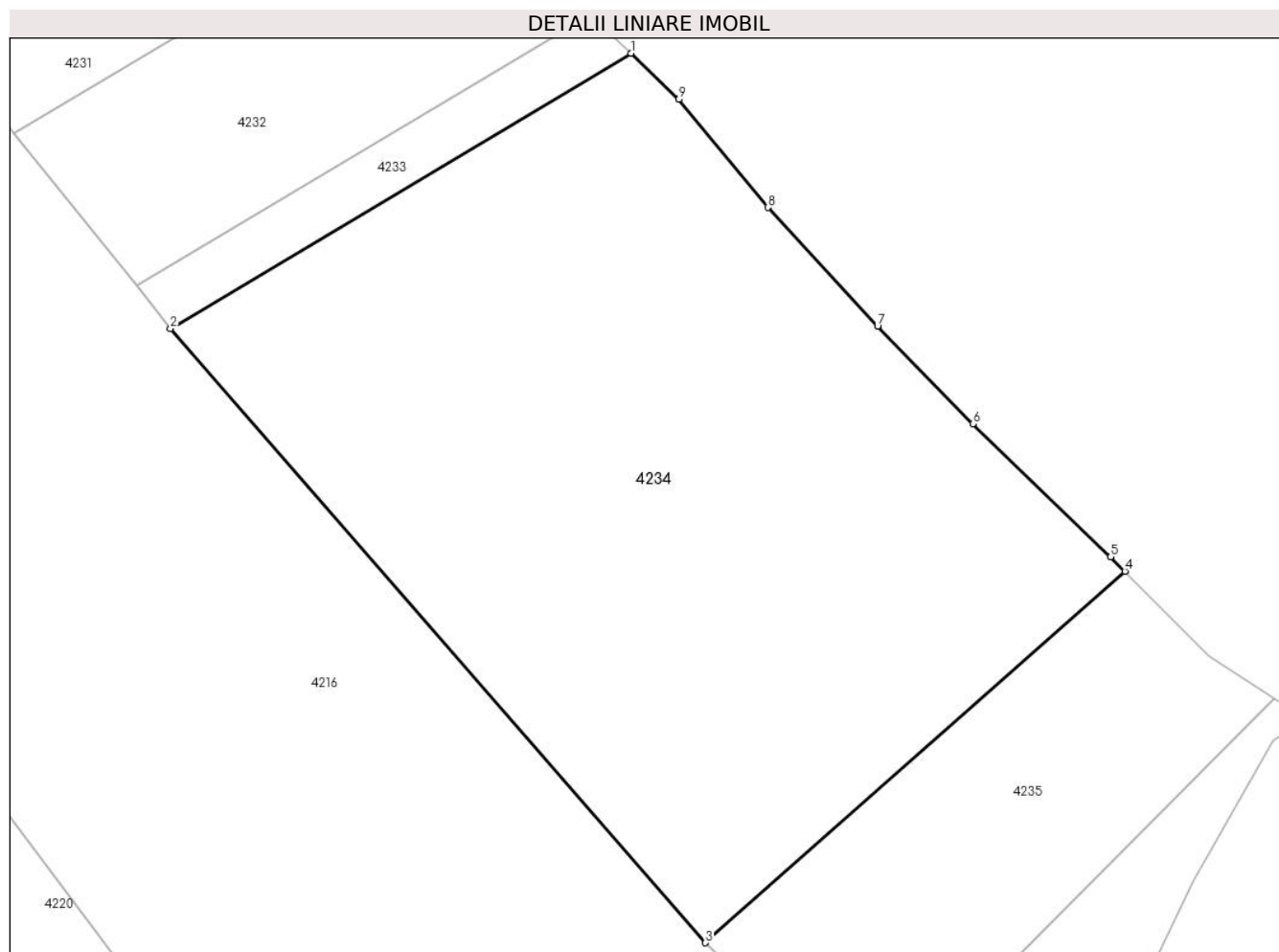
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	Suprafața de 1300 mp se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.300	26	1497/1	-	UP III UA 14C%
2	padure	NU	1.200	26	1500/1	-	UP III UA 14B%, 14A%
3	padure	NU	5.607	26	1498/2	-	UP III UA 14B%
4	padure	DA	1.893	26	1498/2	-	UP III UA 14B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.163,539 554.722,28	2	430.091,762 554.679,396	83.612
2	430.091,762 554.679,396	3	430.175,148 554.583,706	126.925
3	430.175,148 554.583,706	4	430.240,549 554.641,598	87.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	430.240,549 554.641,598	5	430.238,333 554.643,833	3.147
5	430.238,333 554.643,833	6	430.216,834 554.664,55	29.856
6	430.216,834 554.664,55	7	430.202,0 554.679,778	21.259
7	430.202,0 554.679,778	8	430.184,875 554.698,261	25.197
8	430.184,875 554.698,261	9	430.170,994 554.715,1	21.823
9	430.170,994 554.715,1	1	430.163,539 554.722,28	10.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 1732, din 14/05/2013 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY M ALEXANDRU , DECEDAT DEFUNCT:Da OBSERVATII: Corectare TP 141737/20.12.2002 în baza Sentinței Civile nr. 137/2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

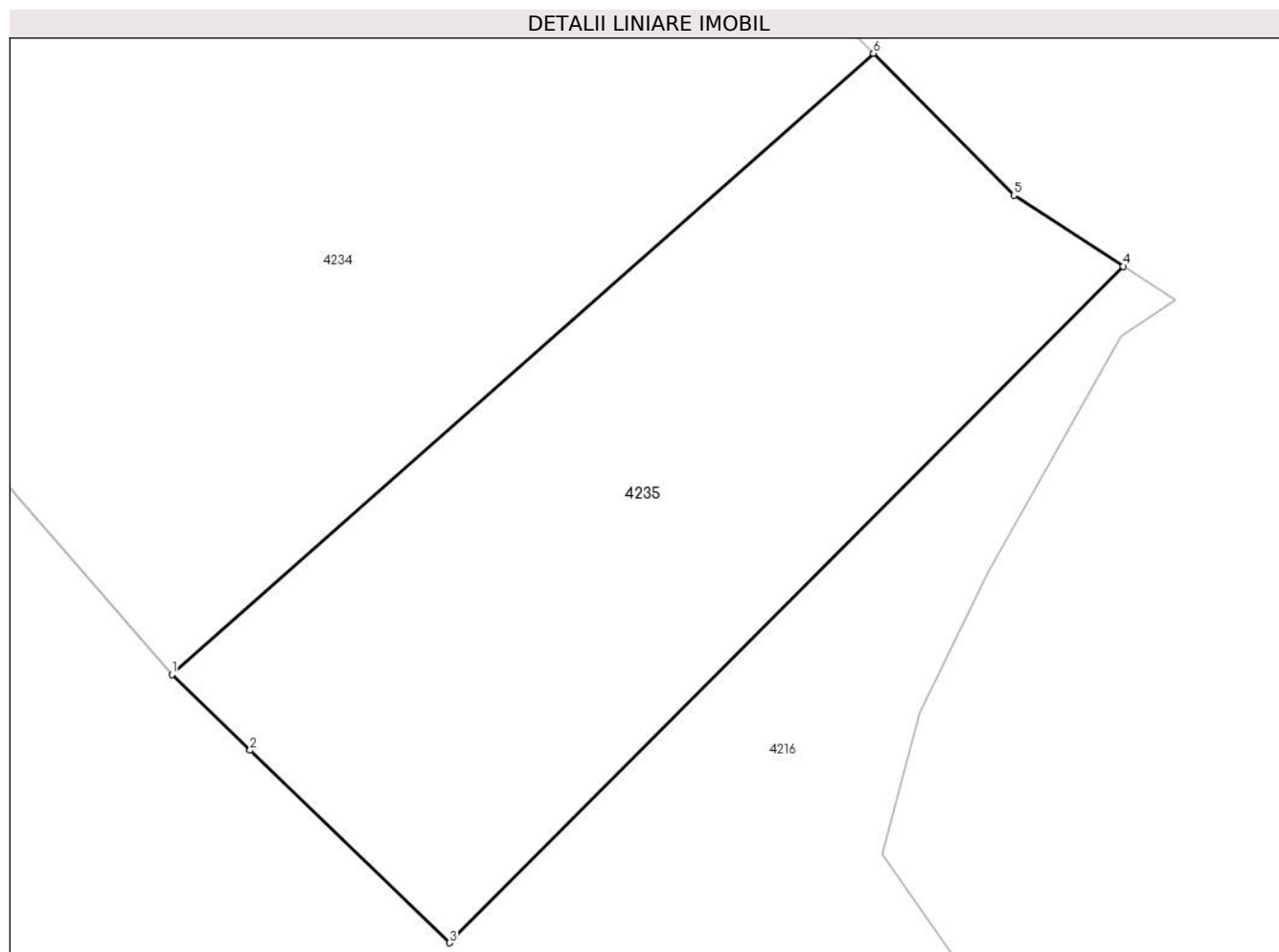
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	Imobilul se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	2.900	26	1498/1	-	UP III, UA 14B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.175,148 554.583,706	2	430.182,446 554.576,659	10.145
2	430.182,446 554.576,659	3	430.201,023 554.558,719	25.825
3	430.201,023 554.558,719	4	430.263,857 554.621,75	89.0
4	430.263,857 554.621,75	5	430.253,665 554.628,373	12.155
5	430.253,665 554.628,373	6	430.240,549 554.641,598	18.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.240,549 554.641,598	1	430.175,148 554.583,706	87.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59359	8.050	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9469 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 104, din 27/08/2003 emis de BIN LOGIGAN MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16 1) Haidu Terezia	A1
Act Notarial nr. 104, din 27/08/2003 emis de BIN Logigan Maria (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16 1) Haidu Irimie	A1

C. Partea III. SARCINI .

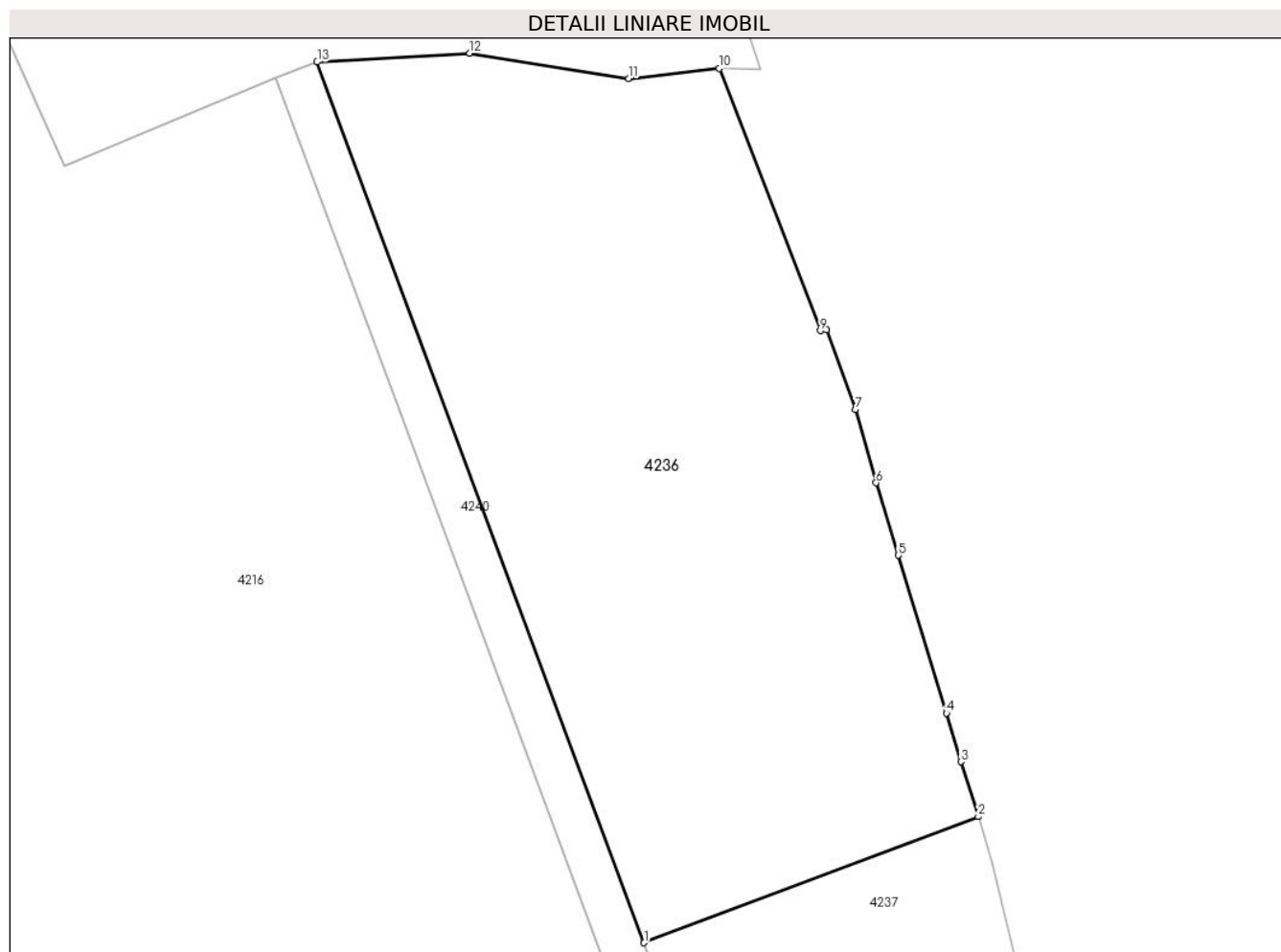
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59359	8.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.914	26	1491/1	-	
2	neproductiv	DA	2.136	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.994,22 555.096,498	2	430.046,932 555.116,387	56.339
2	430.046,932 555.116,387	3	430.044,201 555.125,024	9.058
3	430.044,201 555.125,024	4	430.041,917 555.132,702	8.011
4	430.041,917 555.132,702	5	430.034,33 555.157,587	26.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.034,33 555.157,587	6	430.030,812 555.169,022	11.964
6	430.030,812 555.169,022	7	430.027,546 555.180,556	11.987
7	430.027,546 555.180,556	8	430.023,009 555.193,135	13.372
8	430.023,009 555.193,135	9	430.022,019 555.192,983	1.002
9	430.022,019 555.192,983	10	430.006,097 555.234,324	44.301
10	430.006,097 555.234,324	11	429.991,828 555.232,714	14.36
11	429.991,828 555.232,714	12	429.966,696 555.236,726	25.45
12	429.966,696 555.236,726	13	429.942,656 555.235,357	24.079
13	429.942,656 555.235,357	1	429.994,22 555.096,498	148.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59358	3.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9469 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 972, din 08/07/2021 emis de Nagy Zsuzsanna;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59358 a imobilului cu numarul cadastral 59358 / UAT Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59231 inscris in cartea funciara 59231;	A1
14092 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 185, din 16/08/2021 emis de Primaria Orasului Ludus;		
B6	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului, in sensul inscrierii destinatiei acestuia ca fiind "intravilan"	A1
16137 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1128, din 03/11/2021 emis de Sava Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) KOLOZSVARI-KOVACS EDWARD-ELEMER, cas. cu	
	2) KOLOZSVARI-KOVACS ANDREEA-ELLA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

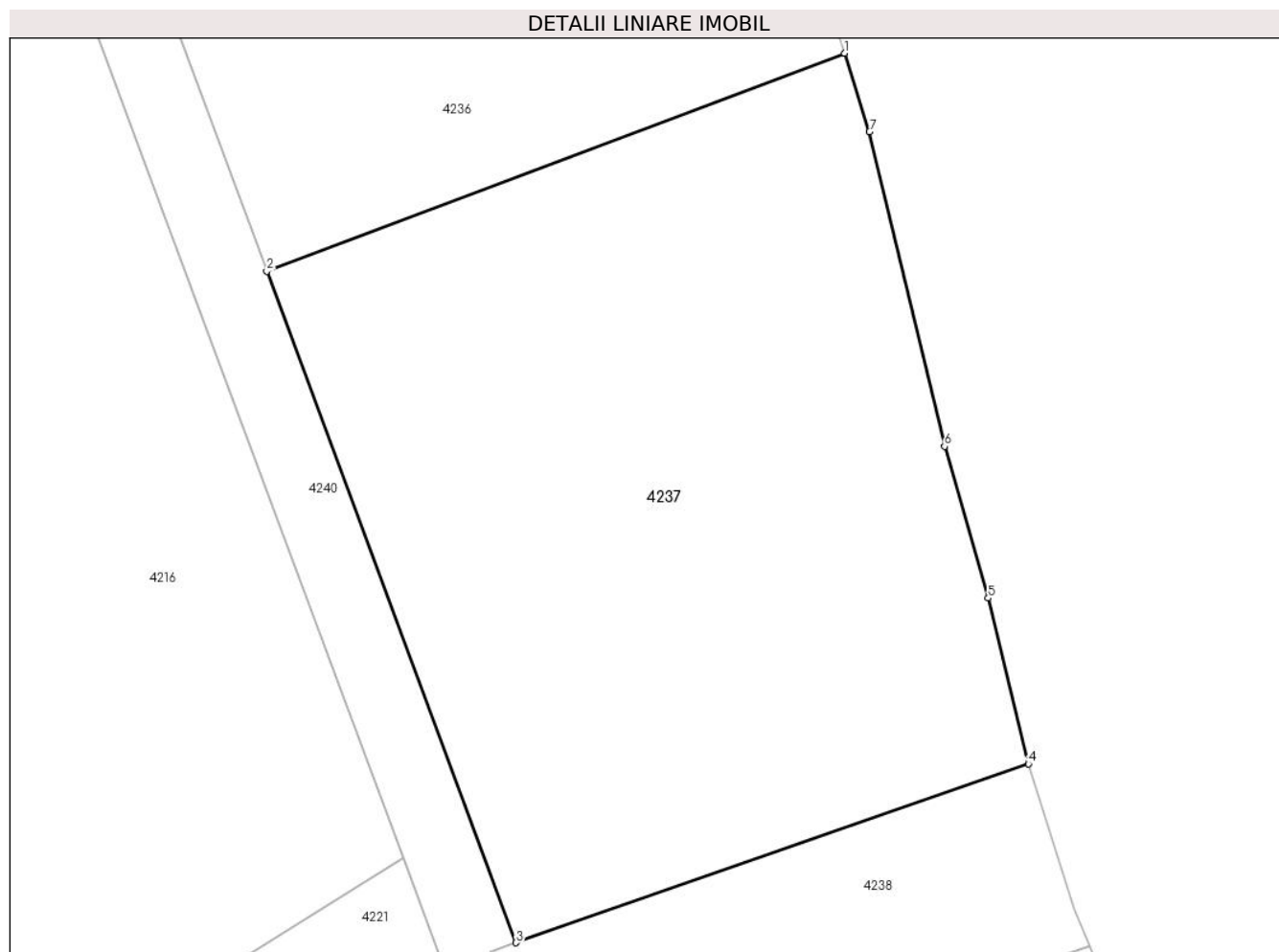
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59358	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	26	1491/1	-	
2	neproductiv	DA	500	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.046,932 555.116,387	2	429.994,22 555.096,498	56.339
2	429.994,22 555.096,498	3	430.016,957 555.035,271	65.312
3	430.016,957 555.035,271	4	430.063,724 555.051,572	49.527
4	430.063,724 555.051,572	5	430.060,038 555.066,7	15.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.060,038 555.066,7	6	430.056,071 555.080,536	14.393
6	430.056,071 555.080,536	7	430.049,199 555.109,216	29.492
7	430.049,199 555.109,216	1	430.046,932 555.116,387	7.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52936	900	Sector cadastral:42 Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de sârmă între pct-le (102-104) pe latura de Est. .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14590 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. 828, din 18/09/2012 emis de N.P. SAVA MIHAELA (și documentația cadastrală avizată cu nr. 13011/07.09.2012, de către O.C.P.I. Mureș);		
B1	Se înființează cartea funciara 52936 a imobilului cu numărul cadastral 52936/Luduș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51550 înscris în cartea funciara 231/II (identificator electronic 51550);	A1
2939 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 42, din 20/02/2025 emis de Primăria Orașului Luduș;		
B9	Se actualizează informațiile tehnice ale imobilului în sensul înscrierii destinației imobilului ca fiind "intravilan"	A1
3718 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 360, din 14/03/2025 emis de Gherman Lucia Petruta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) RUS ADRIAN MARIAN, căs. cu 2) RUS BERNADETTE NORA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

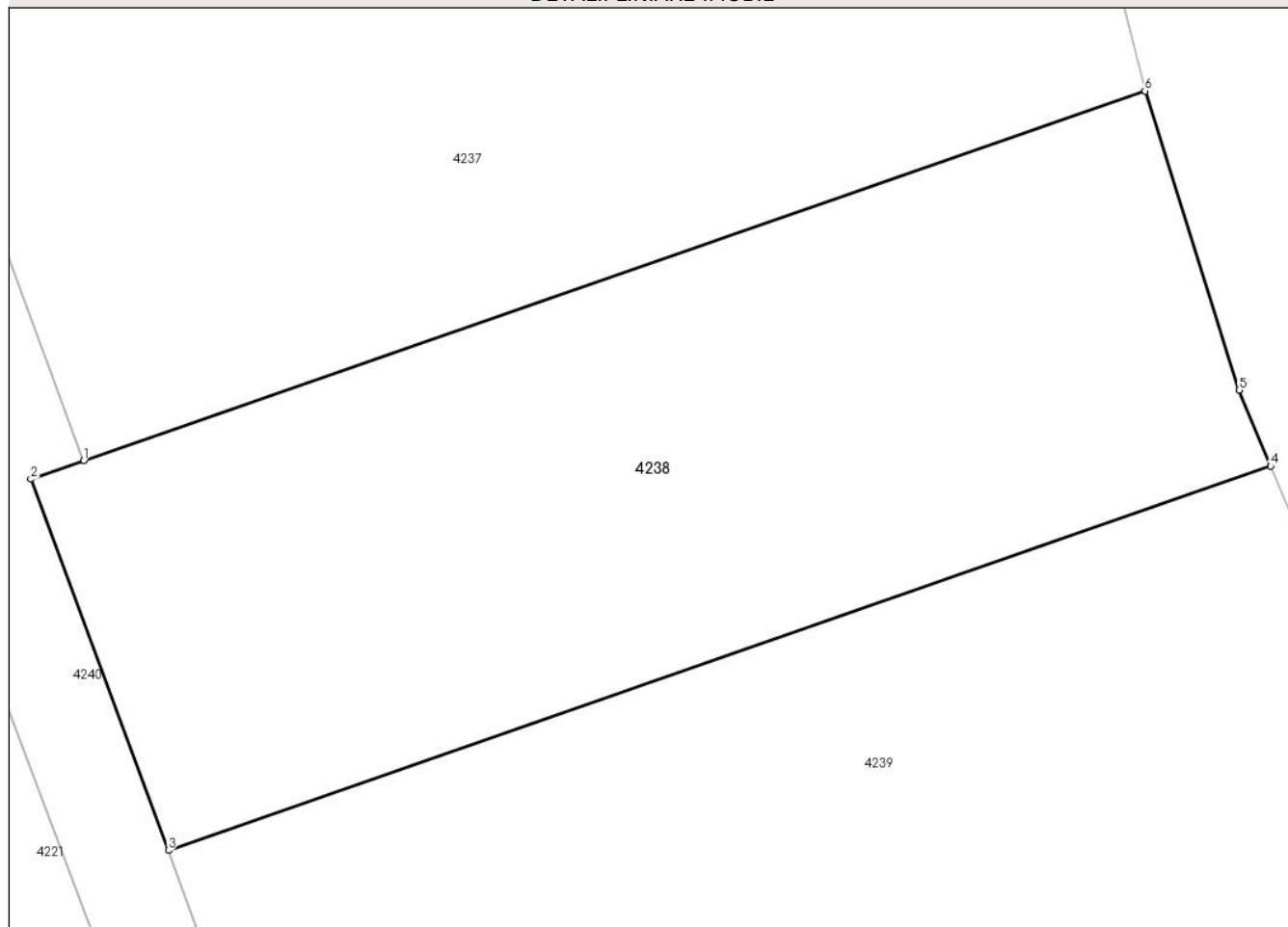
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52936	900	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de sârmă între pct-le (102-104) pe latura de Est. .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.016,957 555.035,271	2	430.014,624 555.034,458	2.471
2	430.014,624 555.034,458	3	430.020,682 555.018,09	17.453
3	430.020,682 555.018,09	4	430.069,263 555.035,027	51.449
4	430.069,263 555.035,027	5	430.067,864 555.038,389	3.641
5	430.067,864 555.038,389	6	430.063,724 555.051,572	13.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.063,724 555.051,572	1	430.016,957 555.035,271	49.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52937	2.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14590 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. 828, din 18/09/2012 emis de N.P. SAVA MIHAELA (și documentația cadastrală avizată cu nr. 13011/07.09.2012, de către O.C.P.I. Mureș);		
B1	Se înființează cartea funciară 52937 a imobilului cu numărul cadastral 52937/Luduș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51550 înscris în cartea funciară 231/II (identificator electronic 51550);	A1
Act Notarial nr. 618, din 30/06/2011 emis de SAVA MIHAELA-NOTAR PUBLIC (contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/4 1) COSTIN REMUS , și soția 2) COSTIN MARCELA , bun comun	A1
Act Notarial nr. 451, din 22/05/2012 emis de N.P. SAVA MIHAELA (contract de vânzare-cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/4 1) COSTIN REMUS , cas. cu 2) COSTIN MARCELA , ca bun comun	A1
Act Notarial nr. 829, din 18/09/2012 emis de N.P. SAVA MIHAELA (contract de vânzare-cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/4 1) COSTIN REMUS , și soția 2) COSTIN MARCELA , ca bun comun	A1
18245 / 05/12/2012		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR. 17706, din 16/11/2012 emis de O.C.P.I. MUREȘ;		
B6	Se notează receptia documentației de dezmembrare avizată cu nr. 17706 din data de 16.11.2012, de către inspectorul de cadastru Constantin Toma.	A1

C. Partea III. SARCINI .

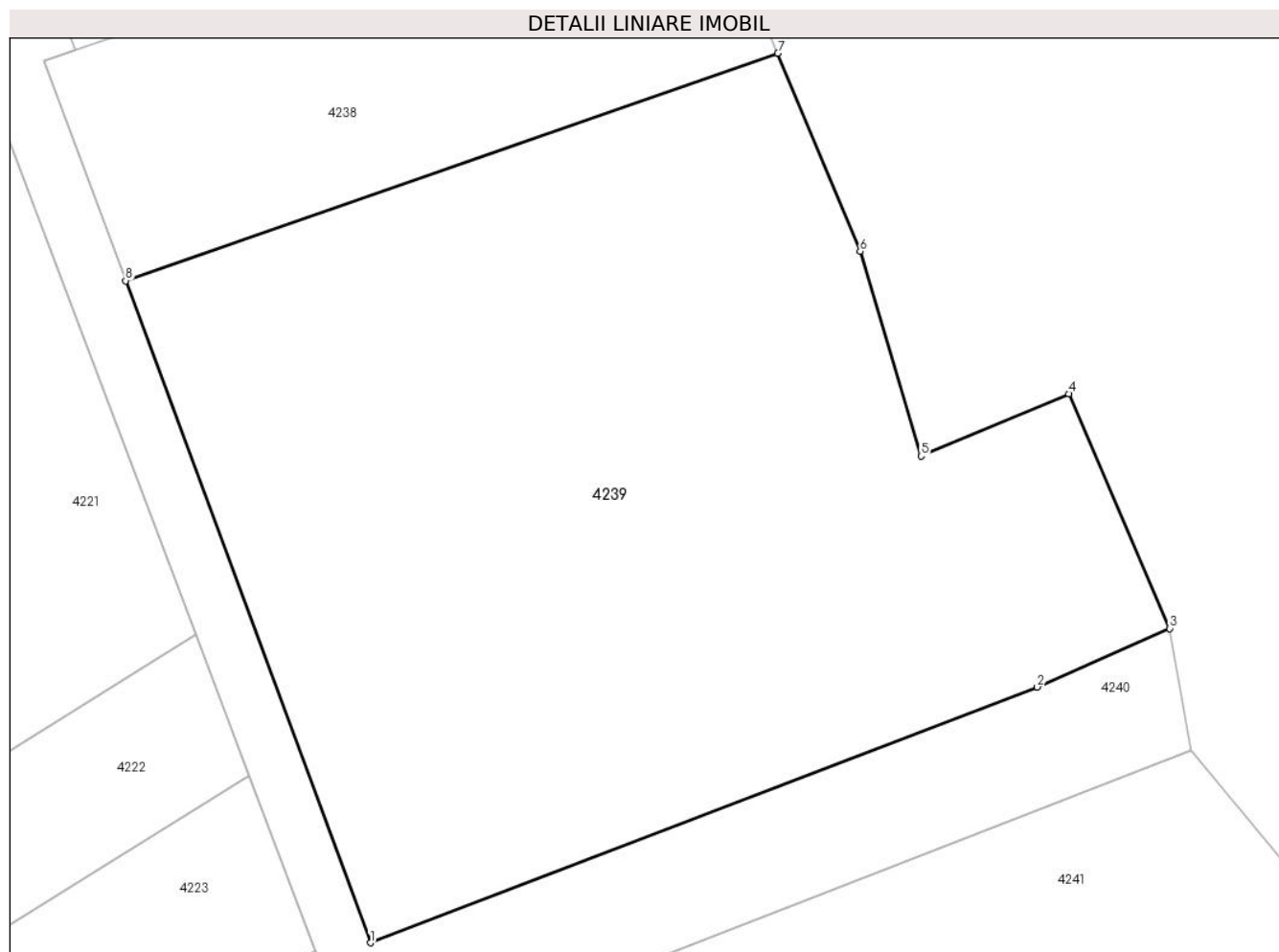
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52937	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.038,922 554.968,81	2	430.088,6 554.987,844	53.2
2	430.088,6 554.987,844	3	430.098,474 554.992,208	10.795
3	430.098,474 554.992,208	4	430.090,96 555.009,665	19.005
4	430.090,96 555.009,665	5	430.079,95 555.005,043	11.941
5	430.079,95 555.005,043	6	430.075,401 555.020,282	15.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.075,401 555.020,282	7	430.069,263 555.035,027	15.972
7	430.069,263 555.035,027	8	430.020,682 555.018,09	51.449
8	430.020,682 555.018,09	1	430.038,922 554.968,81	52.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.803	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 27, din 25/03/2025 emis de ORAȘUL LUDUȘ (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL LUDUȘ, CIF:5669317	A1

C. Partea III. SARCINI .

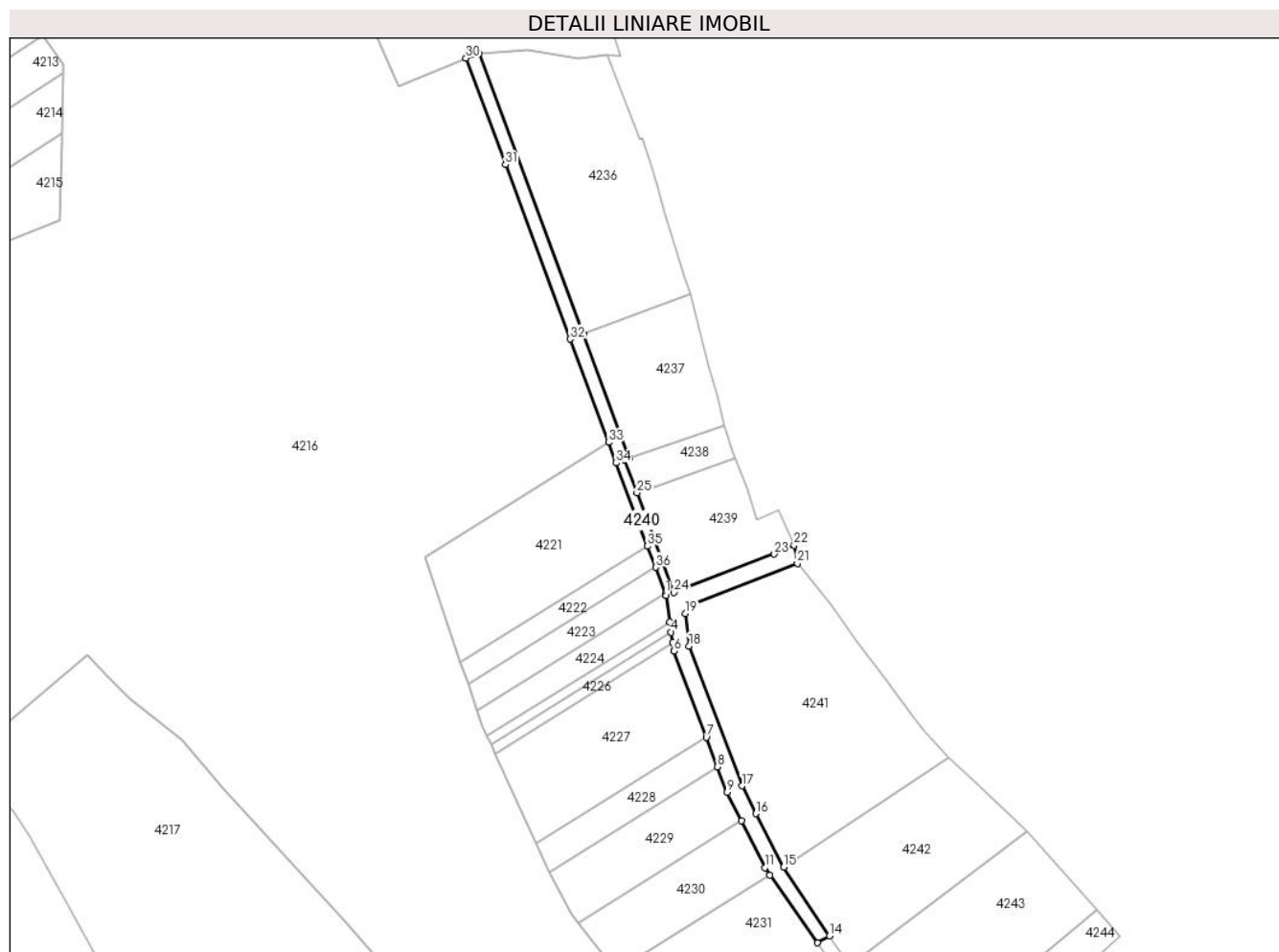
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.803	Imobilul se identifică cu nr top. 721/2/1/1/1/1/1 din CF 231 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.803	26	DE1492	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.034,868 554.968,221	2	430.035,178 554.967,402	0.875	2	430.035,178 554.967,402	3	430.036,928 554.954,297	13.222
3	430.036,928 554.954,297	4	430.037,614 554.949,158	5.185	4	430.037,614 554.949,158	5	430.038,31 554.943,942	5.261
5	430.038,31 554.943,942	6	430.038,86 554.939,826	4.154	6	430.038,86 554.939,826	7	430.054,989 554.897,133	45.638
7	430.054,989 554.897,133	8	430.060,465 554.882,639	15.494	8	430.060,465 554.882,639	9	430.065,239 554.870,003	13.508
9	430.065,239 554.870,003	10	430.072,314 554.855,905	15.773	10	430.072,314 554.855,905	11	430.083,921 554.832,778	25.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	430.083,921 554.832,778	12	430.086,538 554.829,05	4.555
13	430.109,975 554.795,663	14	430.115,887 554.799,072	6.824
15	430.093,302 554.833,052	16	430.079,488 554.859,447	29.791
17	430.072,566 554.873,215	18	430.046,448 554.942,358	73.911
19	430.044,596 554.958,36	20	430.046,648 554.962,406	4.537
21	430.100,022 554.983,154	22	430.098,474 554.992,208	9.186
23	430.088,6 554.987,844	24	430.038,922 554.968,81	53.2
25	430.020,682 555.018,09	26	430.014,624 555.034,458	17.453
27	430.016,957 555.035,271	28	429.994,22 555.096,498	65.312
29	429.942,656 555.235,357	30	429.936,094 555.232,92	7.0
31	429.955,64 555.180,283	32	429.987,658 555.094,061	91.974
33	430.006,629 555.042,975	34	430.010,395 555.032,834	10.818
35	430.025,956 554.991,751	36	430.029,925 554.981,27	11.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	430.086,538 554.829,05	13	430.109,975 554.795,663	40.792
14	430.115,887 554.799,072	15	430.093,302 554.833,052	40.801
16	430.079,488 554.859,447	17	430.072,566 554.873,215	15.411
18	430.046,448 554.942,358	19	430.044,596 554.958,36	16.108
20	430.046,648 554.962,406	21	430.100,022 554.983,154	57.265
22	430.098,474 554.992,208	23	430.088,6 554.987,844	10.795
24	430.038,922 554.968,81	25	430.020,682 555.018,09	52.547
26	430.014,624 555.034,458	27	430.016,957 555.035,271	2.471
28	429.994,22 555.096,498	29	429.942,656 555.235,357	148.124
30	429.936,094 555.232,92	31	429.955,64 555.180,283	56.15
32	429.987,658 555.094,061	33	430.006,629 555.042,975	54.494
34	430.010,395 555.032,834	35	430.025,956 554.991,751	43.931
36	430.029,925 554.981,27	1	430.034,868 554.968,221	13.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46/N

Nr. cadastral vechi:121

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52830	10.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10715 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 617, din 11/07/2012 emis de NP SAVA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) PANTEA IOAN SEBASTIAN, si sotia 2) PANTEA LIGIA STANCA, bun comun	A1
10716 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 618, din 11/07/2012 emis de SAVA MIHAELA (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) PANTEA IOAN SEBASTIAN, si sotia 2) PANTEA LIGIA STANCA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

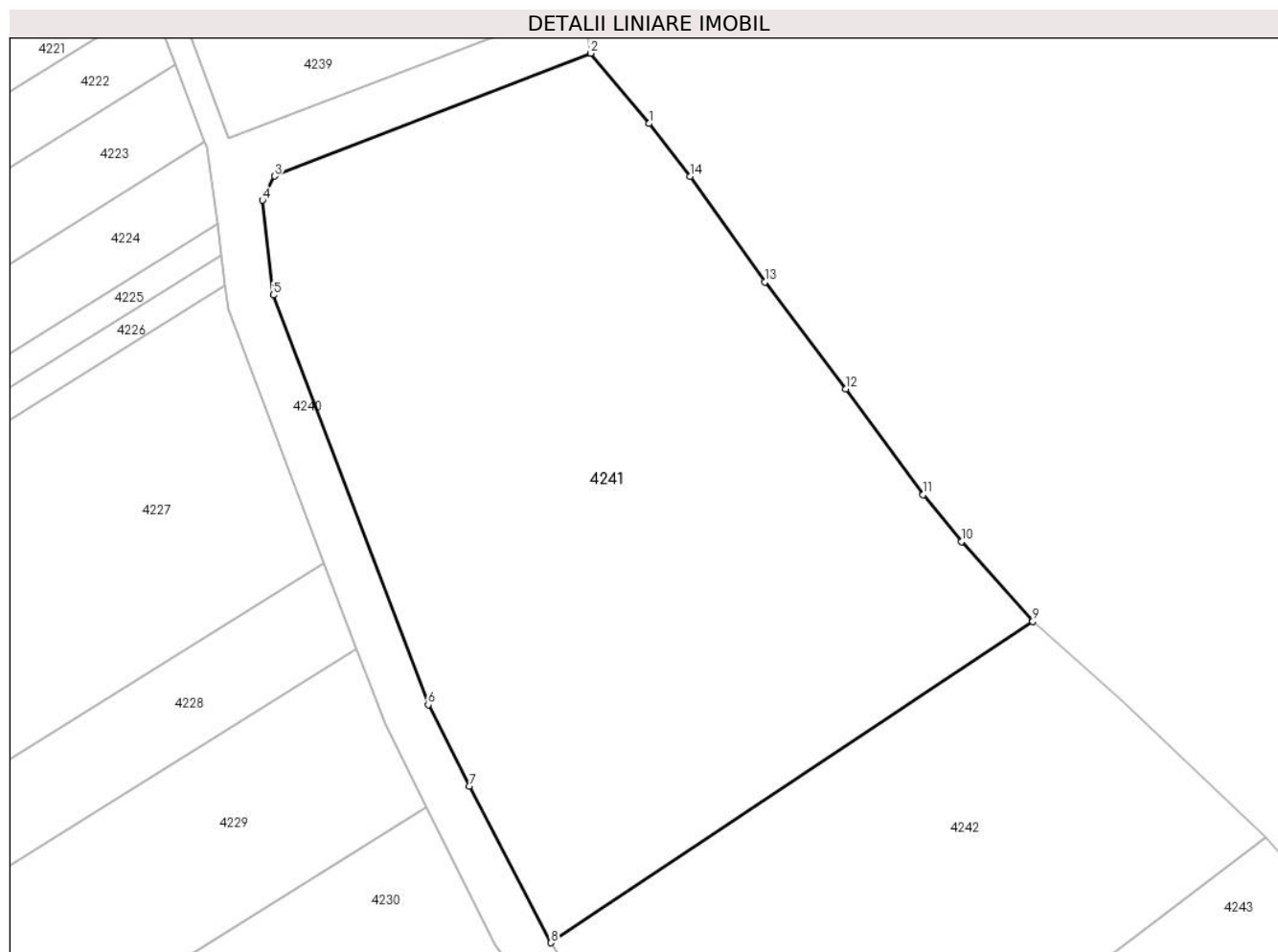
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52830	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.500	26	1494/1	-	Teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.109,872 554.971,292	2	430.100,022 554.983,154	15.418
2	430.100,022 554.983,154	3	430.046,648 554.962,406	57.265
3	430.046,648 554.962,406	4	430.044,596 554.958,36	4.537
4	430.044,596 554.958,36	5	430.046,448 554.942,358	16.108
5	430.046,448 554.942,358	6	430.072,566 554.873,215	73.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.072,566 554.873,215	7	430.079,488 554.859,447	15.411
7	430.079,488 554.859,447	8	430.093,302 554.833,052	29.791
8	430.093,302 554.833,052	9	430.174,664 554.887,272	97.774
9	430.174,664 554.887,272	10	430.162,599 554.900,726	18.072
10	430.162,599 554.900,726	11	430.156,16 554.908,649	10.209
11	430.156,16 554.908,649	12	430.143,078 554.926,512	22.141
12	430.143,078 554.926,512	13	430.129,402 554.944,568	22.65
13	430.129,402 554.944,568	14	430.116,821 554.962,368	21.797
14	430.116,821 554.962,368	1	430.109,872 554.971,292	11.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140242, din 20/10/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPANICA I LUCREȚIA 2) SÂNGEREAN I IOAN 3) SÂNGEREAN I NICOLAE 4) SÂNGEREAN I EMIL 5) SÂNGEREAN I ANA 6) OPREA I ANICA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 21597, din 14/03/2024 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	Notare posesie pentru suprafata de 967 mp din 5800 mp 1) BOLOGA IOAN-CRISTIAN, POSESOR 2) BOLOGA DANA-CAMELIA, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

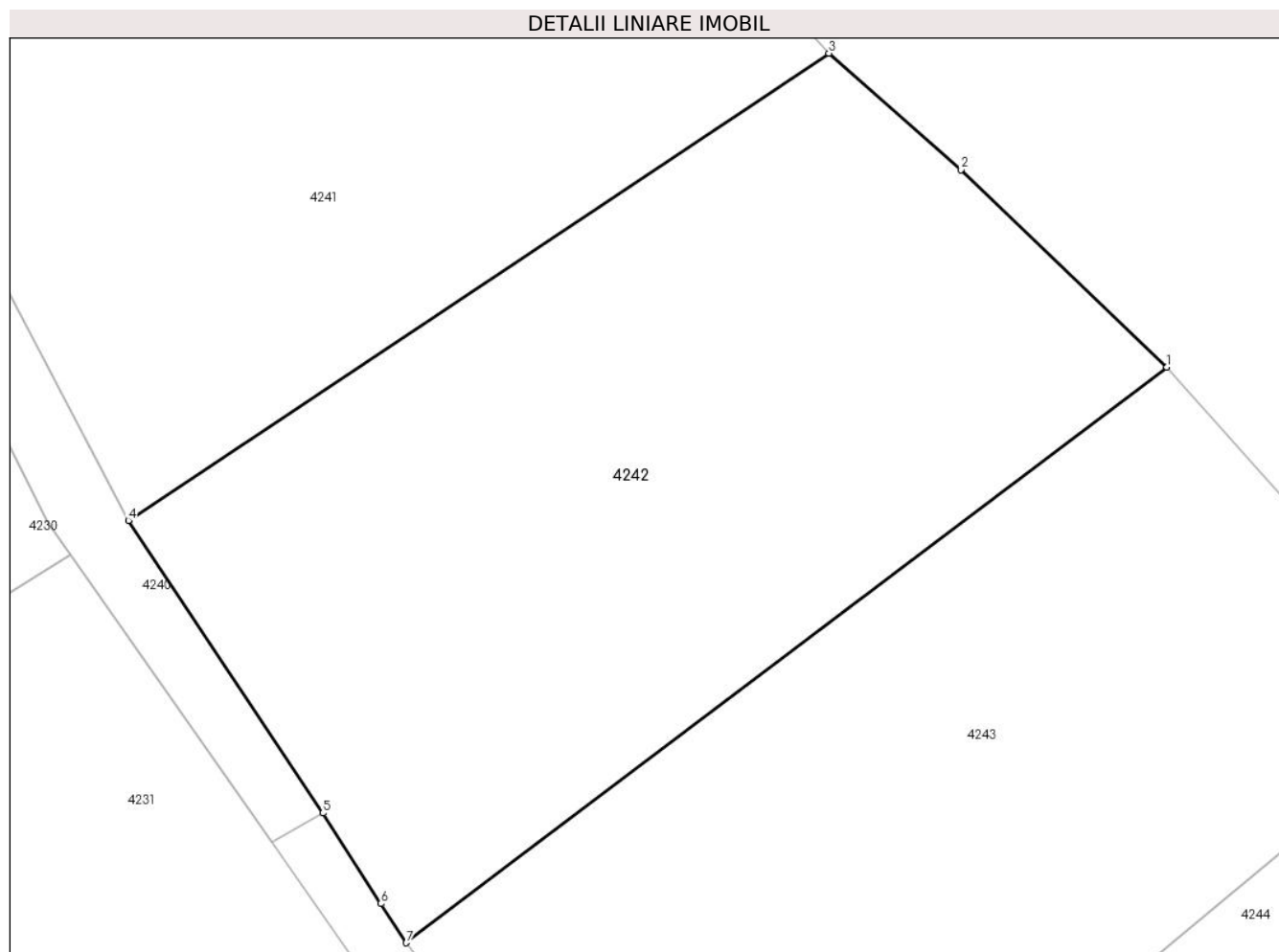
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.800	26	1494/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.213,931 554.850,851	2	430.190,035 554.873,75	33.097
2	430.190,035 554.873,75	3	430.174,664 554.887,272	20.471
3	430.174,664 554.887,272	4	430.093,302 554.833,052	97.774
4	430.093,302 554.833,052	5	430.115,887 554.799,072	40.801
5	430.115,887 554.799,072	6	430.122,65 554.788,568	12.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.122,65 554.788,568	7	430.125,578 554.784,02	5.409
7	430.125,578 554.784,02	1	430.213,931 554.850,851	110.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 937 Luduș
Nr. topografic: 344/2/1/1/1/1/1,
345/1/1/1/1/1/1, 346/1/1/1/1/1/1,
347/1/1/1/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Str Dealului, Nr. 34, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.094	Sector cadastral: 42 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luduș, Str Dealului, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 134 mp; S. construită desfășurată: 134 mp; Casă de locuit edificată în anul 2000, regim de înălțime P
A1.2		Loc. Luduș, Str Dealului, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 28 mp; S. construită desfășurată: 28 mp; Anexă, regim de înălțime P
A1.3		Loc. Luduș, Str Dealului, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 34 mp; S. construită desfășurată: 34 mp; Anexă, regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7709 / 16/04/1998		
Act Notarial nr. 205, din 08/06/1999 emis de BNP GHERMAN PETRU (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BOLOGA IOAN-CRISTIAN 2) BOLOGA DANA-CAMELIA	A1
290 / 23/02/2005		
Act Administrativ nr. 10661, din 26/12/2004 emis de ORAȘUL LUDUȘ (PROCES VERBAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) BOLOGA IOAN-CRISTIAN 2) BOLOGA DANA-CAMELIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) BOLOGA IOAN-CRISTIAN 2) BOLOGA DANA-CAMELIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

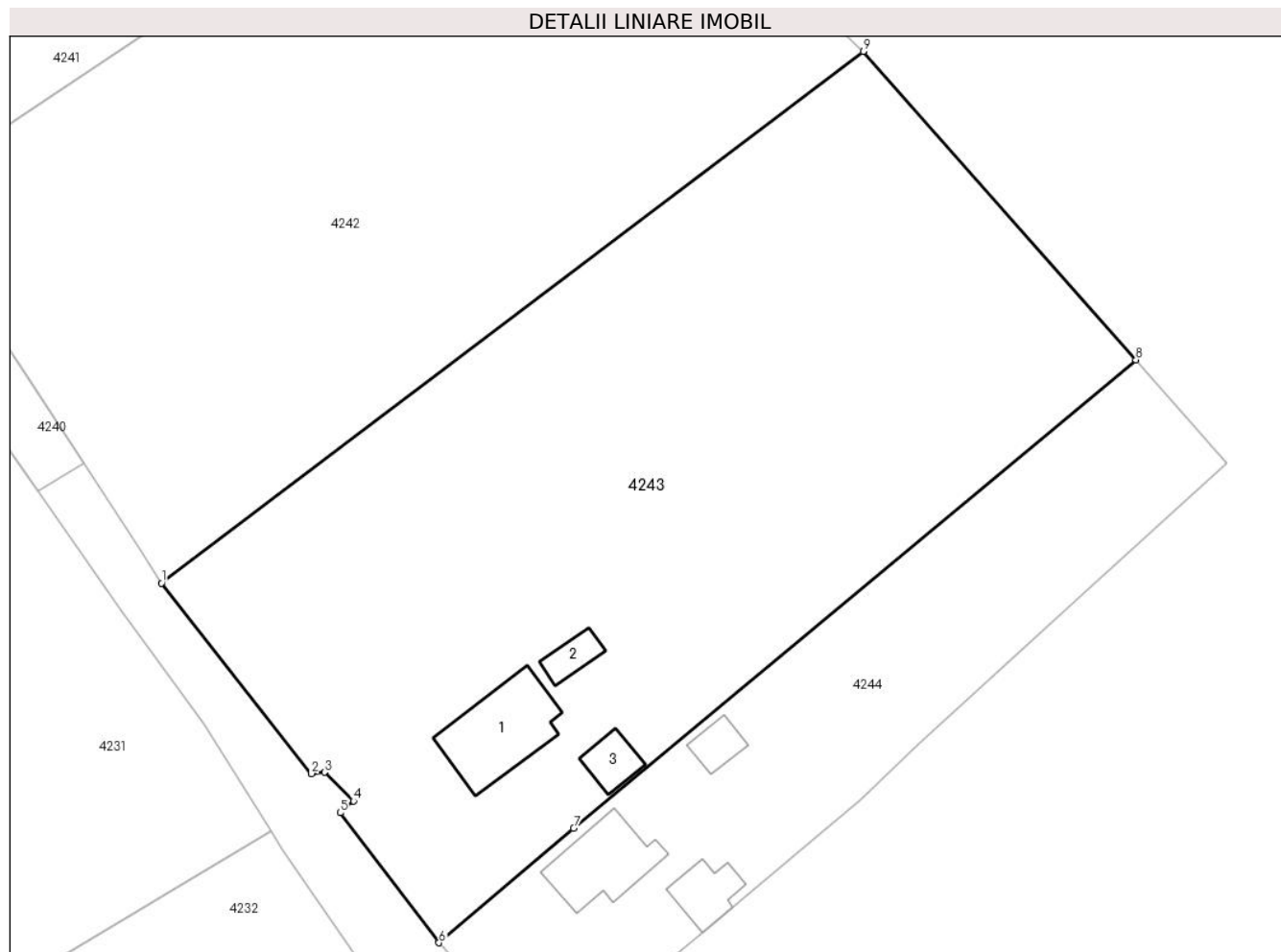
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	26	1494/4	344/2/1/1/1/1 /1/1, 345/1/1/1/1/1 /1, 346/1/1/1/1/1 /1, 347/1/1/1/1/1 /1	
2	arabil	DA	5.094	26	1494/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit edificată în anul 2000, regim de înălțime P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, regim de înălțime P
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.125,578 554.784,02	2	430.144,47 554.760,059	30.513
2	430.144,47 554.760,059	3	430.146,11 554.760,24	1.65
3	430.146,11 554.760,24	4	430.149,752 554.756,627	5.13
4	430.149,752 554.756,627	5	430.148,081 554.755,142	2.236
5	430.148,081 554.755,142	6	430.160,505 554.738,807	20.523
6	430.160,505 554.738,807	7	430.177,467 554.753,187	22.237
7	430.177,467 554.753,187	8	430.248,228 554.812,089	92.068
8	430.248,228 554.812,089	9	430.213,931 554.850,851	51.757
9	430.213,931 554.850,851	1	430.125,578 554.784,02	110.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 937 Luduș
Nr. topografic: 344/2/1/1/1/1/1,
345/1/1/1/1/1/1, 346/1/1/1/1/1/1,
347/1/1/1/1/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Str Dealului, Nr. 32, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.219	Sector cadastral: 42 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luduș, Str Dealului, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 103 mp; S. construita desfasurata: 206 mp; Casă de locuit, edificată în anul 2001, regim de înălțime P+M
A1.2		Loc. Luduș, Str Dealului, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 49 mp; S. construita desfasurata: 98 mp; Anexă, regim de înălțime P+M
A1.3		Loc. Luduș, Str Dealului, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 29 mp; S. construita desfasurata: 29 mp; Anexă, regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1143 / 08/06/1999		
Act Notarial nr. 205, din 08/06/1999 emis de BNP GHERMAN PETRU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP LIVIU 2) POP DANIELA MARINELA, DECEDAT DEFUNCT: Da	A1
72 / 12/01/2001		
Act Administrativ nr. 90, din 11/01/2001 emis de ORAȘUL LUDUȘ (proces verbal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POP LIVIU 2) POP DANIELA MARINELA, DECEDAT DEFUNCT: Da	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP LIVIU 2) POP DANIELA MARINELA, DECEDAT DEFUNCT: Da	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

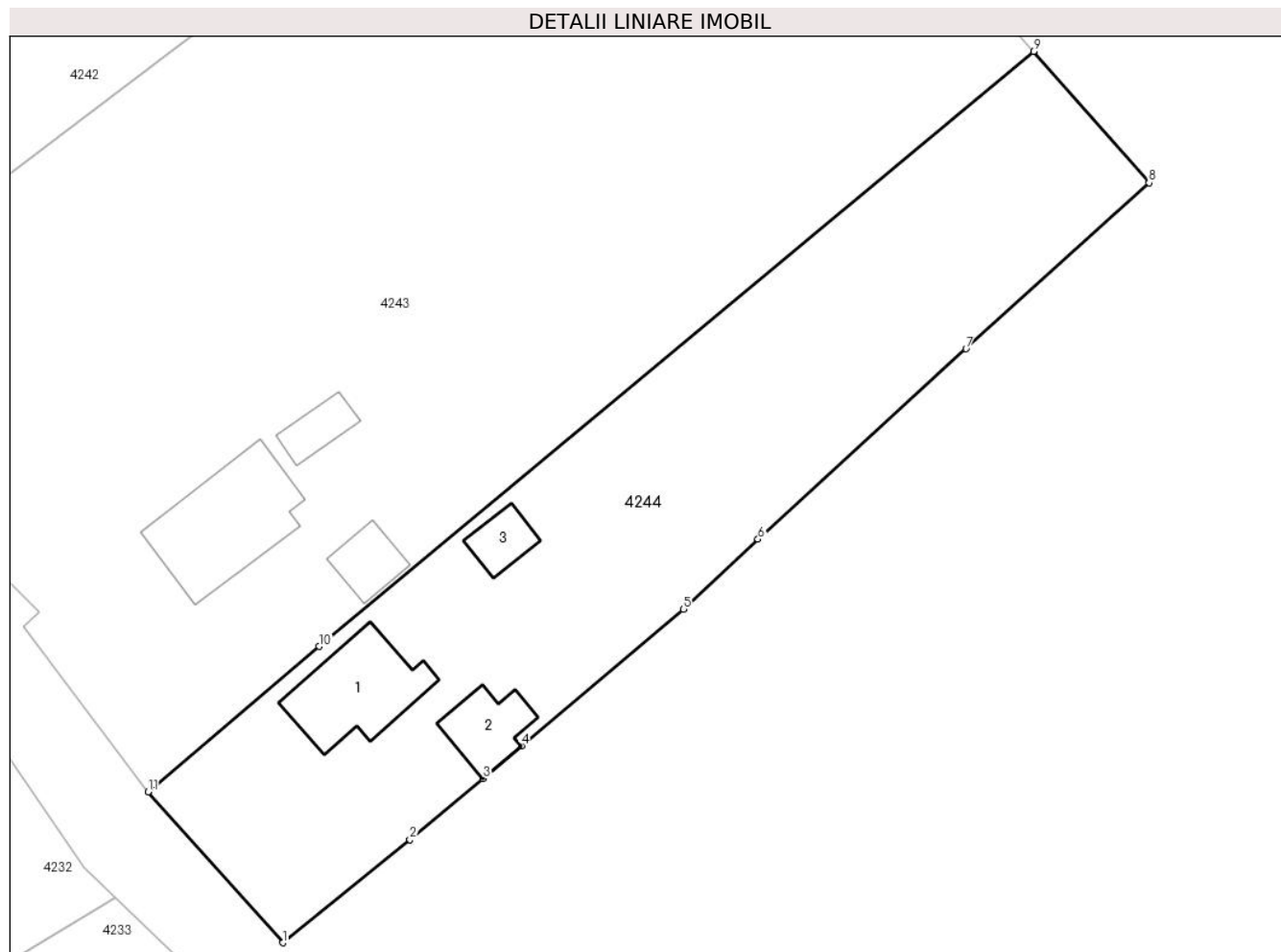
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	26	1494/4	344/2/1/1/1/1/1/1, 345/1/1/1/1/1/1/1, 346/1/1/1/1/1/1/1, 347/1/1/1/1/1/1/1	Teren împrejmuit
2	arabil	NU	1.219	26	1494/4	344/2/1/1/1/1/1/1/1, 345/1/1/1/1/1/1/1/1, 346/1/1/1/1/1/1/1/1, 347/1/1/1/1/1/1/1/1	Teren împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de locuit, edificată în anul 2001, regim de înălțime P+M
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă, regim de înălțime P+M

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, regim de înaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.173,83 554.723,861	2	430.186,45 554.734,069	16.232
2	430.186,45 554.734,069	3	430.193,654 554.740,13	9.415
3	430.193,654 554.740,13	4	430.197,478 554.743,346	4.996
4	430.197,478 554.743,346	5	430.213,559 554.756,875	21.015
5	430.213,559 554.756,875	6	430.220,926 554.763,807	10.116
6	430.220,926 554.763,807	7	430.241,543 554.782,654	27.933
7	430.241,543 554.782,654	8	430.259,685 554.799,089	24.479
8	430.259,685 554.799,089	9	430.248,228 554.812,089	17.328
9	430.248,228 554.812,089	10	430.177,467 554.753,187	92.068
10	430.177,467 554.753,187	11	430.160,505 554.738,807	22.237
11	430.160,505 554.738,807	1	430.173,83 554.723,861	20.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1031/XI

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7592 / 05/04/1997		
Act Notarial nr. 1659, din 01/01/1997 emis de bnp (act de dezmembrare și partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CHIPER LUCIA-STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

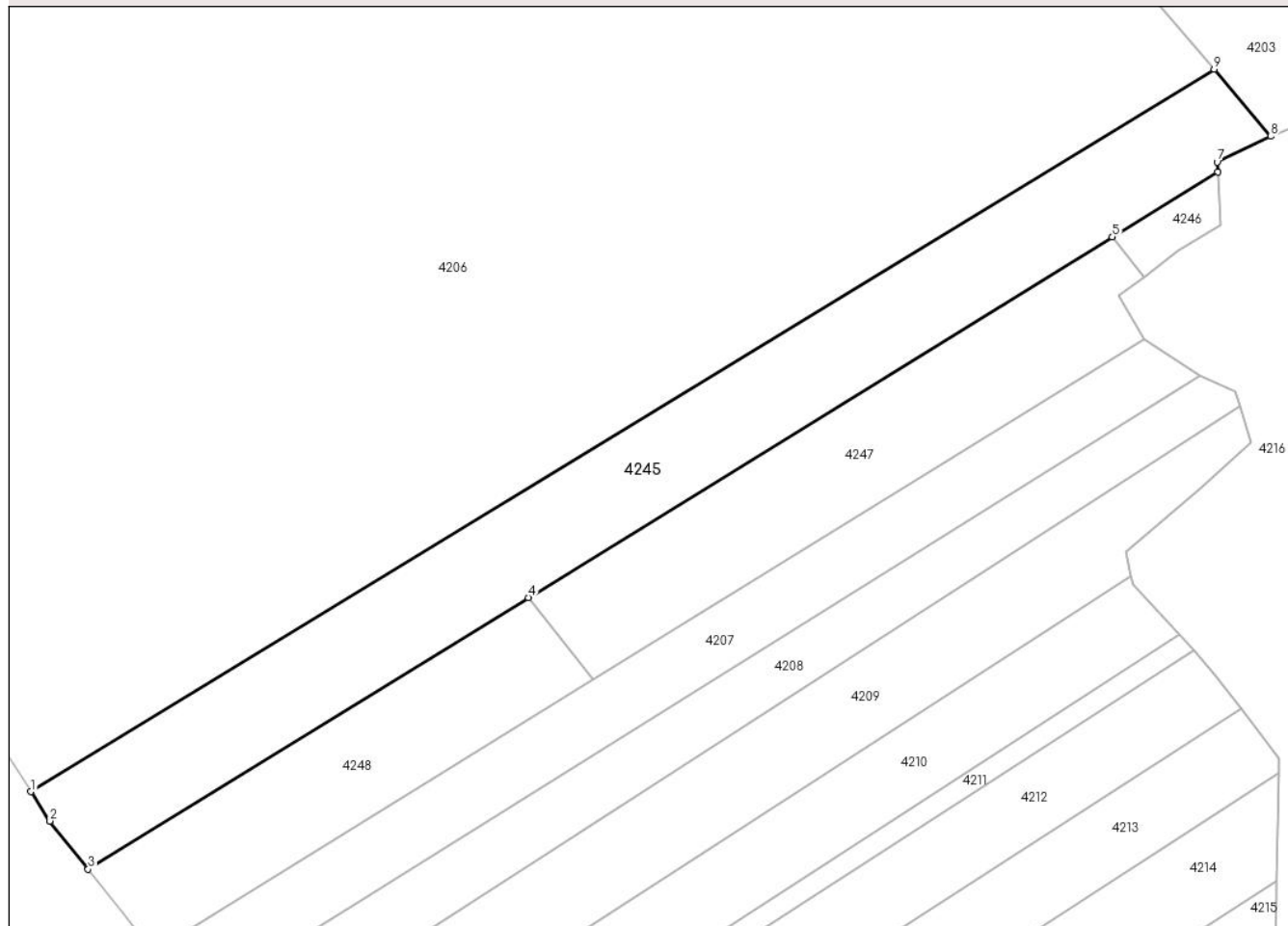
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	26	1483/1	709/2/2	
2	arabil	NU	4.400	26	1483/1	712/2/2	
3	arabil	NU	4.000	26	1483/1	715/1/1/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.388,746 555.220,662	2	429.394,081 555.212,49	9.759
2	429.394,081 555.212,49	3	429.404,747 555.199,017	17.184
3	429.404,747 555.199,017	4	429.527,533 555.274,788	144.283
4	429.527,533 555.274,788	5	429.690,514 555.375,364	191.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.690,514 555.375,364	6	429.719,887 555.393,49	34.516
6	429.719,887 555.393,49	7	429.719,746 555.396,178	2.691
7	429.719,746 555.396,178	8	429.734,696 555.403,41	16.607
8	429.734,696 555.403,41	9	429.718,888 555.422,137	24.507
9	429.718,888 555.422,137	1	429.388,746 555.220,662	386.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1031/XII (A+1)

Nr. topografic:709/2/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56697	400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4650 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 646, din 14/06/2017 emis de N.P. Sava Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KESZEG EUGEN, si sotia 2) KESZEG VIORICA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

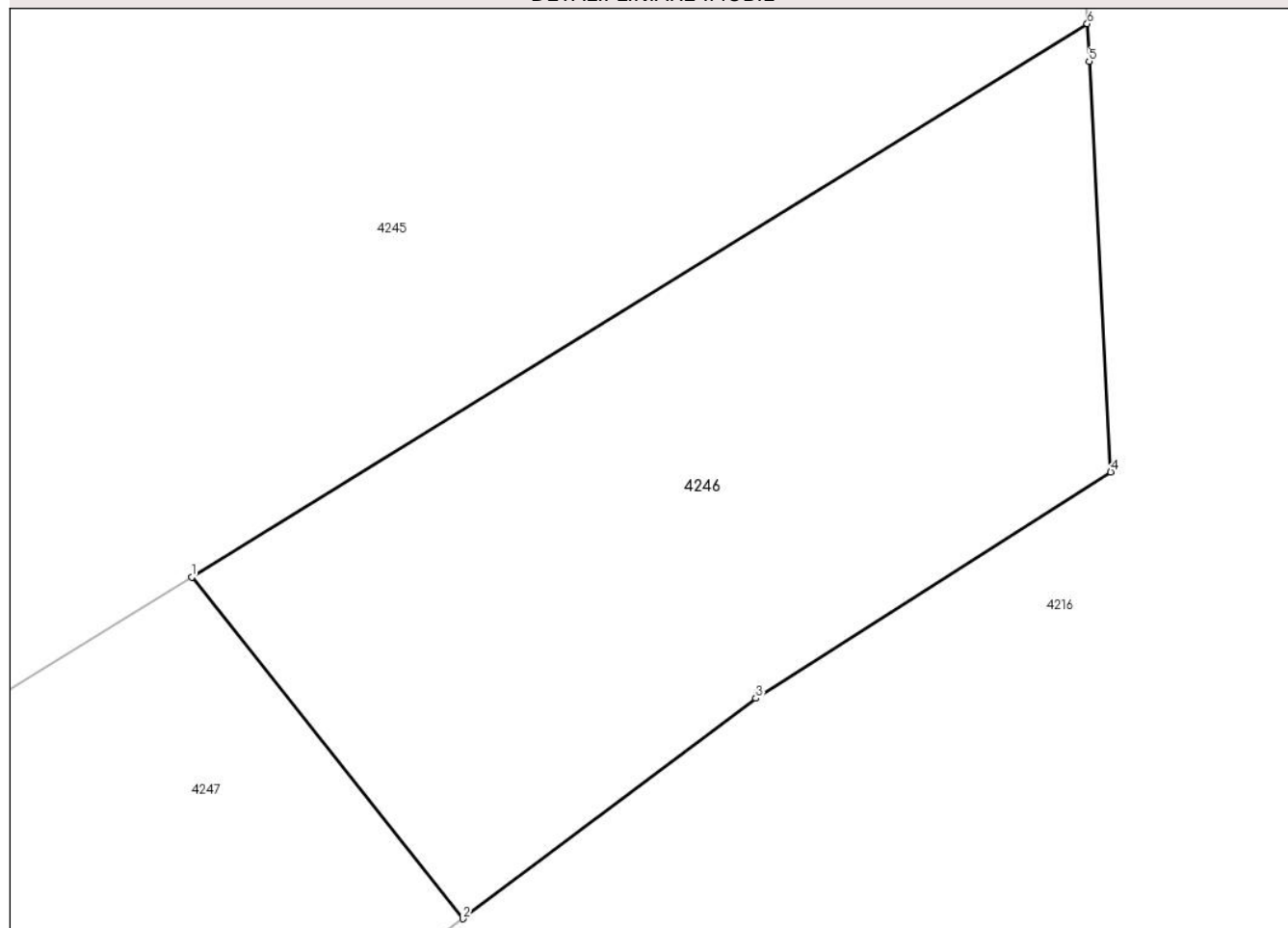
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56697	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	26	1483/1	709/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.690,514 555.375,364	2	429.699,408 555.364,171	14.296
2	429.699,408 555.364,171	3	429.709,017 555.371,395	12.021
3	429.709,017 555.371,395	4	429.720,658 555.378,803	13.799
4	429.720,658 555.378,803	5	429.719,952 555.392,26	13.475
5	429.719,952 555.392,26	6	429.719,887 555.393,49	1.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.719,887 555.393,49	1	429.690,514 555.375,364	34.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1031/XII (A+2)

Nr. topografic:712/2/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56698	5.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4651 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 646, din 14/06/2017 emis de N.P. Sava Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KESZEG EUGEN, si sotia 2) KESZEG VIORICA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

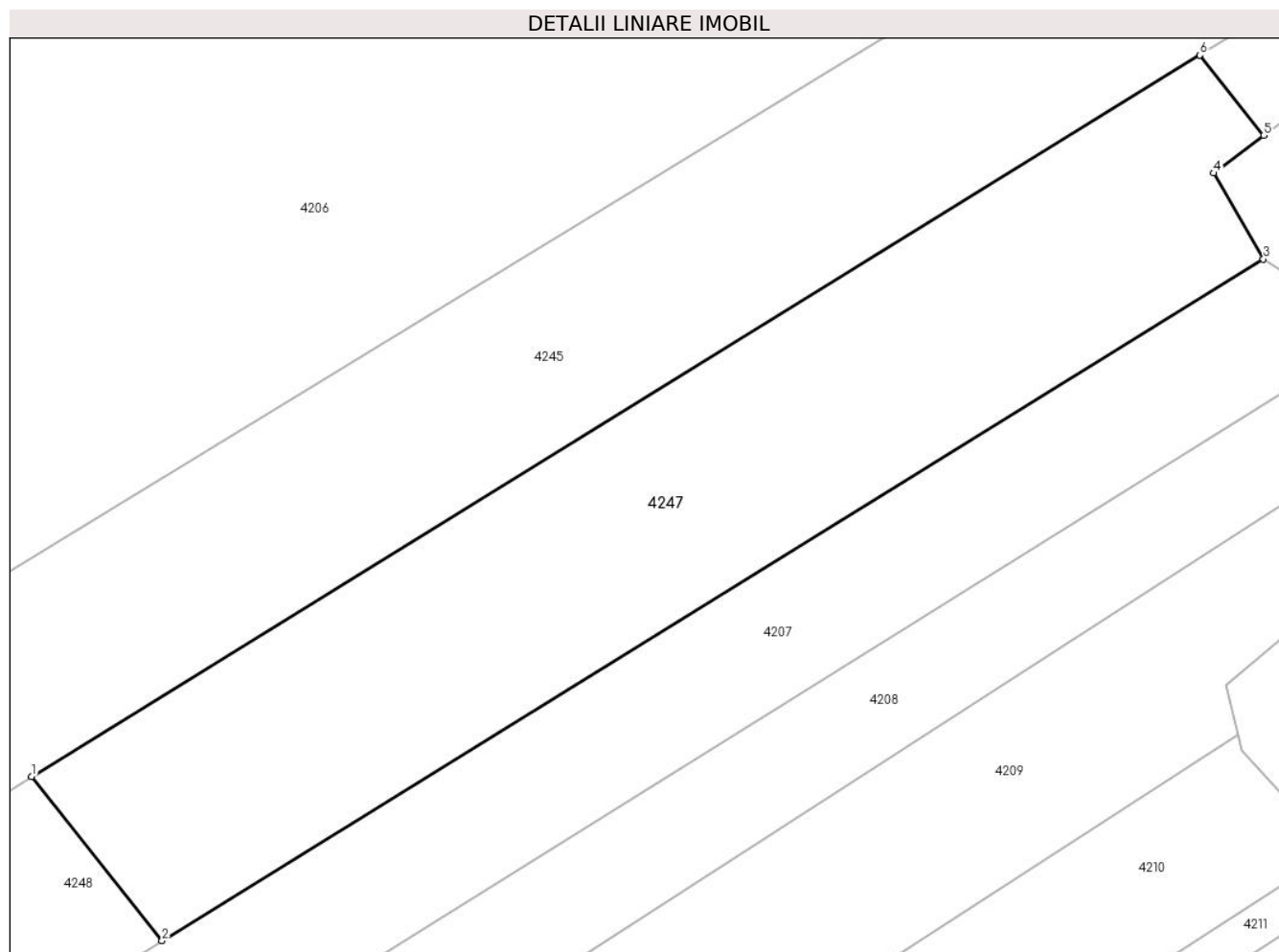
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56698	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	26	1483/1	712/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.527,533 555.274,788	2	429.545,718 555.251,902	29.231
2	429.545,718 555.251,902	3	429.699,362 555.346,946	180.665
3	429.699,362 555.346,946	4	429.692,433 555.358,928	13.841
4	429.692,433 555.358,928	5	429.699,408 555.364,171	8.726
5	429.699,408 555.364,171	6	429.690,514 555.375,364	14.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.690,514 555.375,364	1	429.527,533 555.274,788	191.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1031/XII (A+3)

Nr. topografic:715/1/1/2/3

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56699	4.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4652 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 646, din 14/06/2017 emis de N.P. Sava Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KESZEG EUGEN, si sotia 2) KESZEG VIORICA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

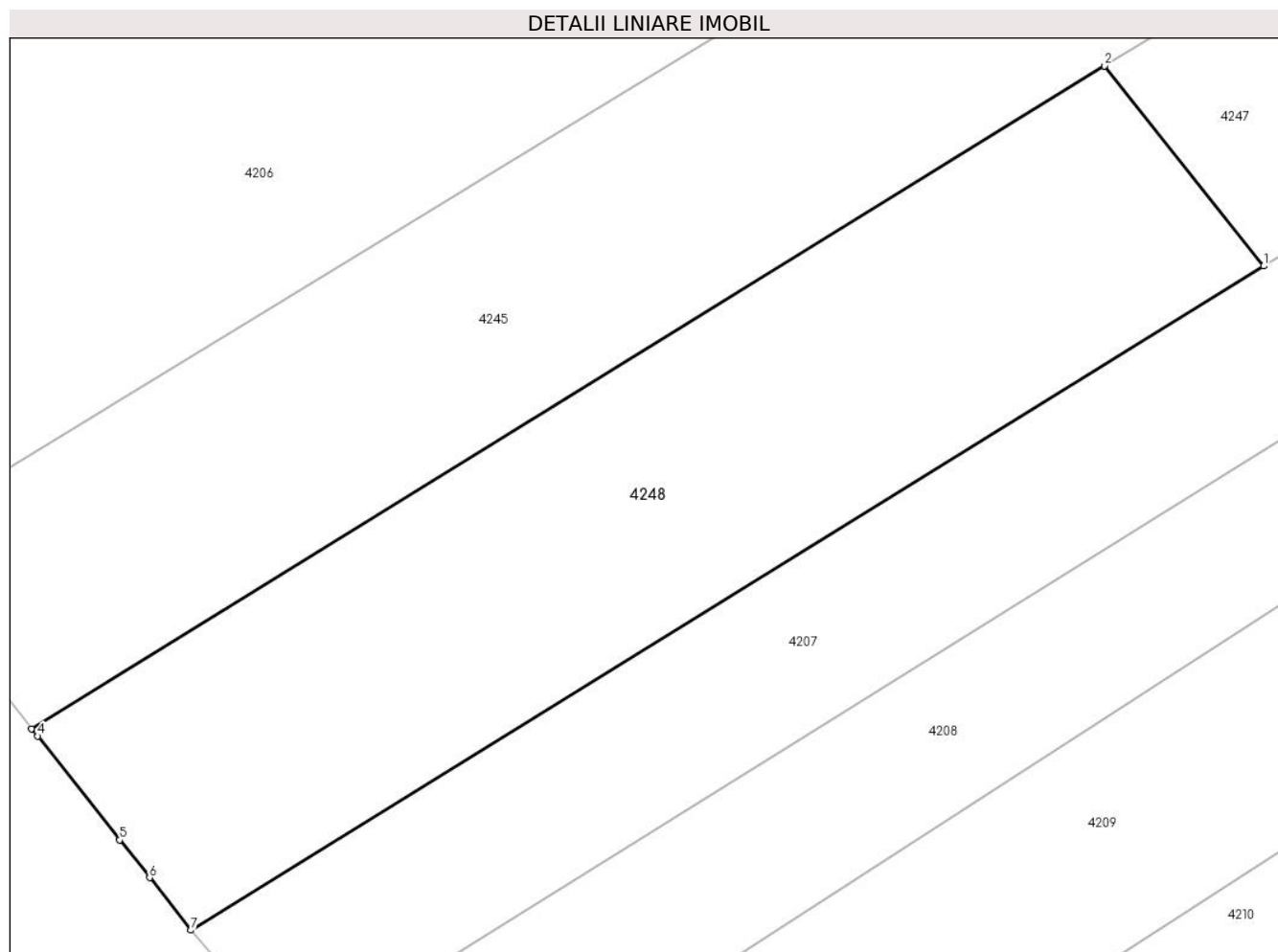
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56699	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	26	1483/1	715/1/1/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.545,718 555.251,902	2	429.527,533 555.274,788	29.231
2	429.527,533 555.274,788	3	429.404,747 555.199,017	144.283
3	429.404,747 555.199,017	4	429.405,423 555.198,164	1.089
4	429.405,423 555.198,164	5	429.414,821 555.186,292	15.142
5	429.414,821 555.186,292	6	429.418,24 555.181,974	5.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.418,24 555.181,974	7	429.422,997 555.175,987	7.646
7	429.422,997 555.175,987	1	429.545,718 555.251,902	144.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

