

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		71.941	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

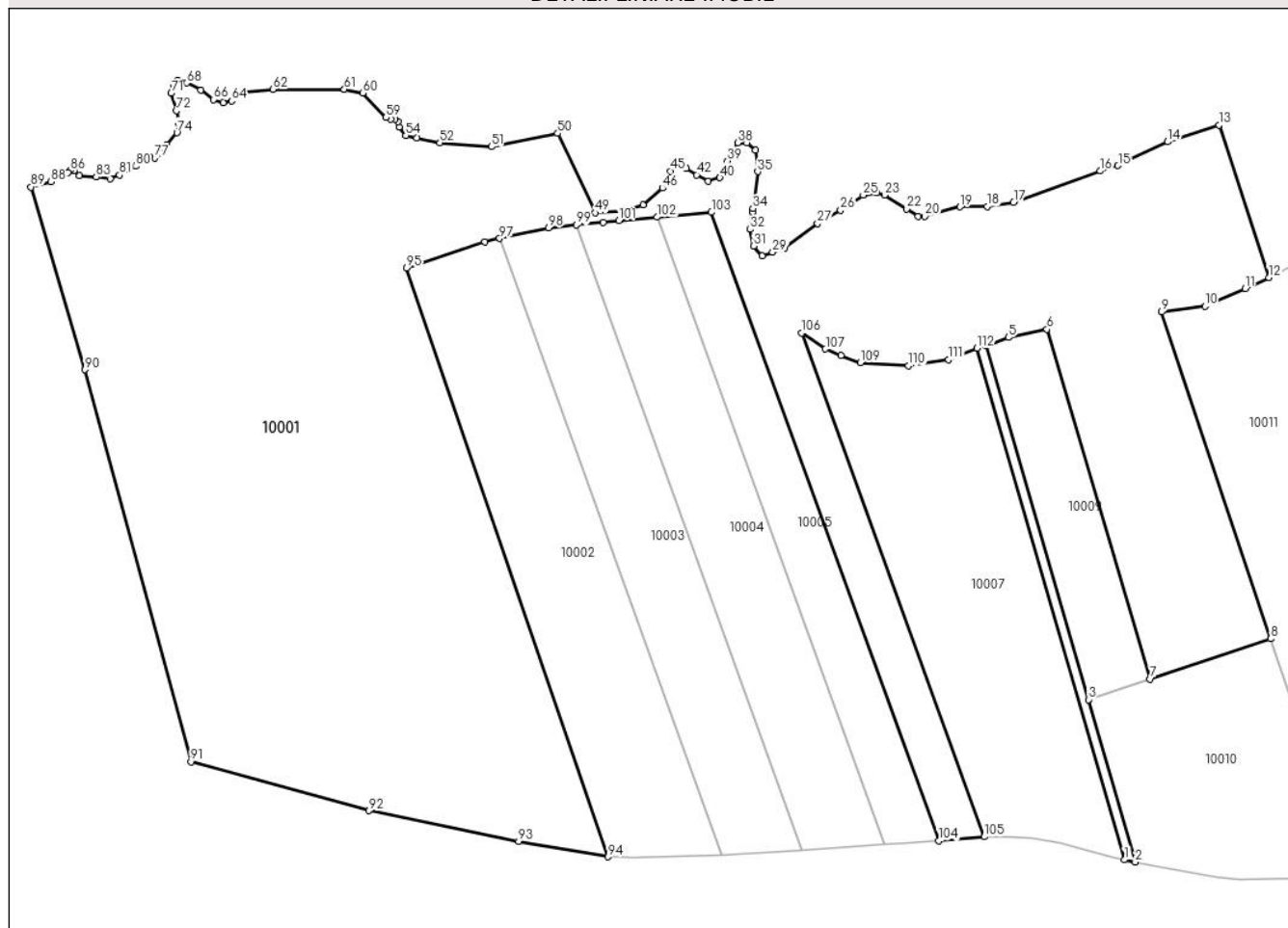
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	71.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	71.941	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.765,21 560.646,409	2	427.769,628 560.645,526	4.505	2	427.769,628 560.645,526	3	427.750,315 560.712,463	69.668	3	427.750,315 560.712,463	4	427.708,182 560.858,491	151.984
4	427.708,182 560.858,491	5	427.717,231 560.861,871	9.66	5	427.717,231 560.861,871	6	427.733,209 560.865,223	16.325	6	427.733,209 560.865,223	7	427.775,799 560.720,971	150.408
7	427.775,799 560.720,971	8	427.825,535 560.737,576	52.435	8	427.825,535 560.737,576	9	427.780,55 560.872,32	142.055	9	427.780,55 560.872,32	10	427.798,378 560.874,732	17.991
10	427.798,378 560.874,732	11	427.815,025 560.882,035	18.178	11	427.815,025 560.882,035	12	427.824,798 560.886,583	10.78	12	427.824,798 560.886,583	13	427.804,16 560.949,454	66.172
13	427.804,16 560.949,454	14	427.782,998 560.942,507	22.273	14	427.782,998 560.942,507	15	427.762,495 560.932,746	22.708	15	427.762,495 560.932,746	16	427.755,232 560.930,513	7.599
16	427.755,232 560.930,513	17	427.719,419 560.917,629	38.06	17	427.719,419 560.917,629	18	427.708,548 560.915,851	11.015	18	427.708,548 560.915,851	19	427.697,352 560.915,703	11.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	427.697,352 560.915,703	20	427.682,81 560.911,778	15.06 3
22	427.675,23 560.914,79	23	427.666,133 560.920,571	10.77 8
25	427.657,387 560.920,499	26	427.648,077 560.914,304	11.18 3
28	427.624,942 560.898,849	29	427.619,959 560.897,037	5.303
31	427.612,149 560.899,585	32	427.610,64 560.906,407	6.987
34	427.611,794 560.915,015	35	427.613,836 560.930,253	15.37 4
37	427.609,352 560.942,128	38	427.605,57 560.942,161	3.782
40	427.598,222 560.927,717	41	427.593,471 560.926,224	4.98
43	427.584,446 560.931,475	44	427.581,624 560.933,006	3.211
46	427.574,51 560.923,433	47	427.566,55 560.916,414	10.61 3
49	427.546,865 560.913,251	50	427.531,27 560.945,978	36.25 3
52	427.482,687 560.942,056	53	427.473,066 560.944,131	9.842
55	427.465,887 560.948,579	56	427.465,512 560.950,884	2.335
58	427.462,351 560.951,848	59	427.460,485 560.952,549	1.993
61	427.443,233 560.964,224	62	427.413,77 560.964,167	29.46 3
64	427.396,686 560.959,378	65	427.393,203 560.958,735	3.541
67	427.384,009 560.963,814	68	427.378,344 560.966,829	6.417
70	427.372,698 560.966,056	71	427.371,79 560.962,557	3.615
73	427.375,041 560.949,852	74	427.374,184 560.946,262	3.692
76	427.368,679 560.937,767	77	427.364,929 560.935,838	4.218
79	427.361,044 560.935,905	80	427.357,2 560.932,529	5.116
82	427.346,651 560.927,301	83	427.340,886 560.927,933	5.799
85	427.331,747 560.930,613	86	427.330,247 560.930,735	1.505
88	427.322,209 560.926,035	89	427.313,894 560.923,874	8.591
91	427.379,949 560.686,871	92	427.453,44 560.666,691	76.21 1
94	427.552,047 560.647,617	95	427.468,92 560.890,421	256.6 4
97	427.507,342 560.902,644	98	427.527,563 560.907,078	20.70 2
100	427.550,158 560.909,392	101	427.556,612 560.910,052	6.487
103	427.594,722 560.913,48	104	427.688,606 560.654,349	275.6 14
106	427.632,062 560.863,63	107	427.641,837 560.857,104	11.75 3
109	427.656,157 560.851,45	110	427.676,114 560.850,135	20.0
112	427.704,339 560.857,382	1	427.765,21 560.646,409	219.5 79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	427.682,81 560.911,778	21	427.679,99 560.911,766	2.82
23	427.666,133 560.920,571	24	427.662,918 560.921,626	3.384
26	427.648,077 560.914,304	27	427.638,556 560.908,877	10.95 9
29	427.619,959 560.897,037	30	427.615,618 560.895,458	4.619
32	427.610,64 560.906,407	33	427.611,586 560.913,465	7.121
35	427.613,836 560.930,253	36	427.612,803 560.939,071	8.879
38	427.605,57 560.942,161	39	427.601,392 560.934,601	8.638
41	427.593,471 560.926,224	42	427.588,626 560.928,893	5.532
44	427.581,624 560.933,006	45	427.577,773 560.930,399	4.651
47	427.566,55 560.916,414	48	427.558,062 560.913,948	8.839
50	427.531,27 560.945,978	51	427.503,884 560.940,504	27.92 8
53	427.473,066 560.944,131	54	427.468,62 560.945,096	4.55
56	427.465,512 560.950,884	57	427.464,226 560.951,848	1.607
59	427.460,485 560.952,549	60	427.450,899 560.962,673	13.94 2
62	427.413,77 560.964,167	63	427.402,15 560.962,862	11.69 3
65	427.393,203 560.958,735	66	427.389,259 560.959,955	4.128
68	427.378,344 560.966,829	69	427.374,425 560.967,833	4.046
71	427.371,79 560.962,557	72	427.373,97 560.955,372	7.508
74	427.374,184 560.946,262	75	427.370,072 560.941,358	6.4
77	427.364,929 560.935,838	78	427.363,0 560.936,213	1.965
80	427.357,2 560.932,529	81	427.350,45 560.928,777	7.723
83	427.340,886 560.927,933	84	427.334,044 560.928,683	6.884
86	427.330,247 560.930,735	87	427.329,153 560.929,782	1.451
89	427.313,894 560.923,874	90	427.336,18 560.848,562	78.54 1
92	427.453,44 560.666,691	93	427.515,167 560.654,086	63.0
95	427.468,92 560.890,421	96	427.501,19 560.901,296	34.05 3
98	427.527,563 560.907,078	99	427.539,088 560.908,258	11.58 5
101	427.556,612 560.910,052	102	427.572,29 560.911,462	15.74 1
104	427.688,606 560.654,349	105	427.707,312 560.655,937	18.77 3
107	427.641,837 560.857,104	108	427.648,205 560.854,451	6.898
110	427.676,114 560.850,135	111	427.692,621 560.852,618	16.69 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	427.679,99 560.911,766	22	427.675,23 560.914,79	5.639
24	427.662,918 560.921,626	25	427.657,387 560.920,499	5.645
27	427.638,556 560.908,877	28	427.624,942 560.898,849	16.90 8
30	427.615,618 560.895,458	31	427.612,149 560.899,585	5.391
33	427.611,586 560.913,465	34	427.611,794 560.915,015	1.564
36	427.612,803 560.939,071	37	427.609,352 560.942,128	4.61
39	427.601,392 560.934,601	40	427.598,222 560.927,717	7.579
42	427.588,626 560.928,893	43	427.584,446 560.931,475	4.913
45	427.577,773 560.930,399	46	427.574,51 560.923,433	7.692
48	427.558,062 560.913,948	49	427.546,865 560.913,251	11.21 9
51	427.503,884 560.940,504	52	427.482,687 560.942,056	21.25 4
54	427.468,62 560.945,096	55	427.465,887 560.948,579	4.427
57	427.464,226 560.951,848	58	427.462,351 560.951,848	1.875
60	427.450,899 560.962,673	61	427.443,233 560.964,224	7.821
63	427.402,15 560.962,862	64	427.396,686 560.959,378	6.481
66	427.389,259 560.959,955	67	427.384,009 560.963,814	6.516
69	427.374,425 560.967,833	70	427.372,698 560.966,056	2.478
72	427.373,97 560.955,372	73	427.375,041 560.949,852	5.623
75	427.370,072 560.941,358	76	427.368,679 560.937,767	3.851
78	427.363,0 560.936,213	79	427.361,044 560.935,905	1.98
81	427.350,45 560.928,777	82	427.346,651 560.927,301	4.076
84	427.334,044 560.928,683	85	427.331,747 560.930,613	2.999
87	427.329,153 560.929,782	88	427.322,209 560.926,035	7.891
90	427.336,18 560.848,562	91	427.379,949 560.686,871	167.5 1
93	427.515,167 560.654,086	94	427.552,047 560.647,617	37.44 4
96	427.501,19 560.901,296	97	427.507,342 560.902,644	6.298
99	427.539,088 560.908,258	100	427.550,158 560.909,392	11.12 8
102	427.572,29 560.911,462	103	427.594,722 560.913,48	22.52 3
105	427.707,312 560.655,937	106	427.632,062 560.863,63	220.9 04
108	427.648,205 560.854,451	109	427.656,157 560.851,45	8.5
111	427.692,621 560.852,618	112	427.704,339 560.857,382	12.64 9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 119278, din 02/02/2003 emis de CJPSDPAT MUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTUREAN G IOAN 2) CRISTUREAN G PARASCHIVA 3) CRISTUREAN G ISPAS 4) CRISTUREAN G VIOREL 5) CRISTUREAN G SIMION 6) ȘUMANDEA I LUCREȚIA 7) ȘUMANDEA I VICTORIA 8) ȘUMANDEA I ELENA 9) ȘUMANDEA I IOAN 10) ȘUMANDEA I ANICA 11) ȘUMANDEA I MARIA 12) ȘUMANDEA I VIOREL 13) ȘUMANDEA I PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

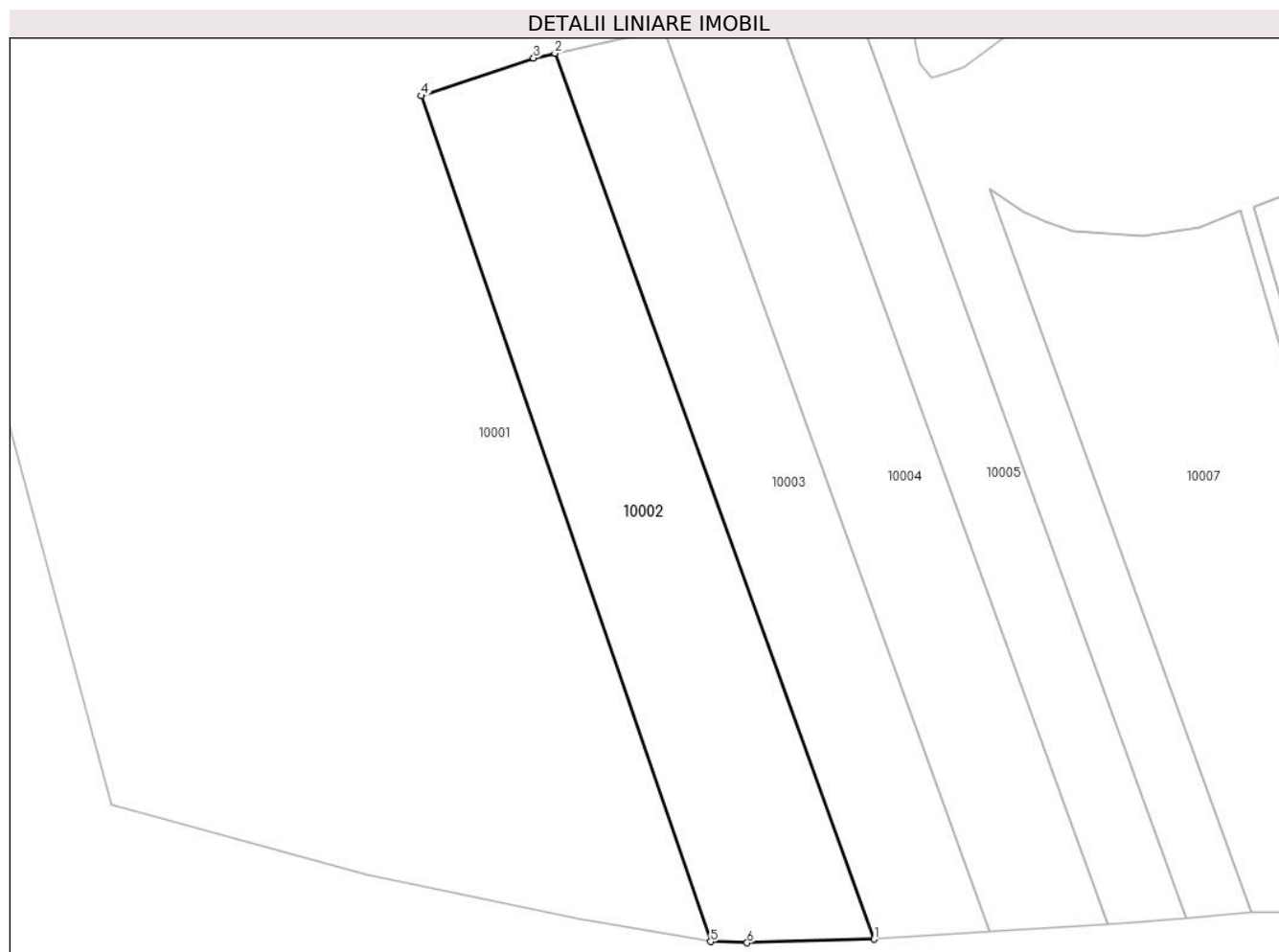
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	8	836/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.599,018 560.648,316	2	427.507,342 560.902,644	270.346
2	427.507,342 560.902,644	3	427.501,19 560.901,296	6.298
3	427.501,19 560.901,296	4	427.468,92 560.890,421	34.053
4	427.468,92 560.890,421	5	427.552,047 560.647,617	256.64
5	427.552,047 560.647,617	6	427.562,527 560.647,297	10.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.562,527 560.647,297	1	427.599,018 560.648,316	36.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 119119, din 21/05/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEAN GH IOAN, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

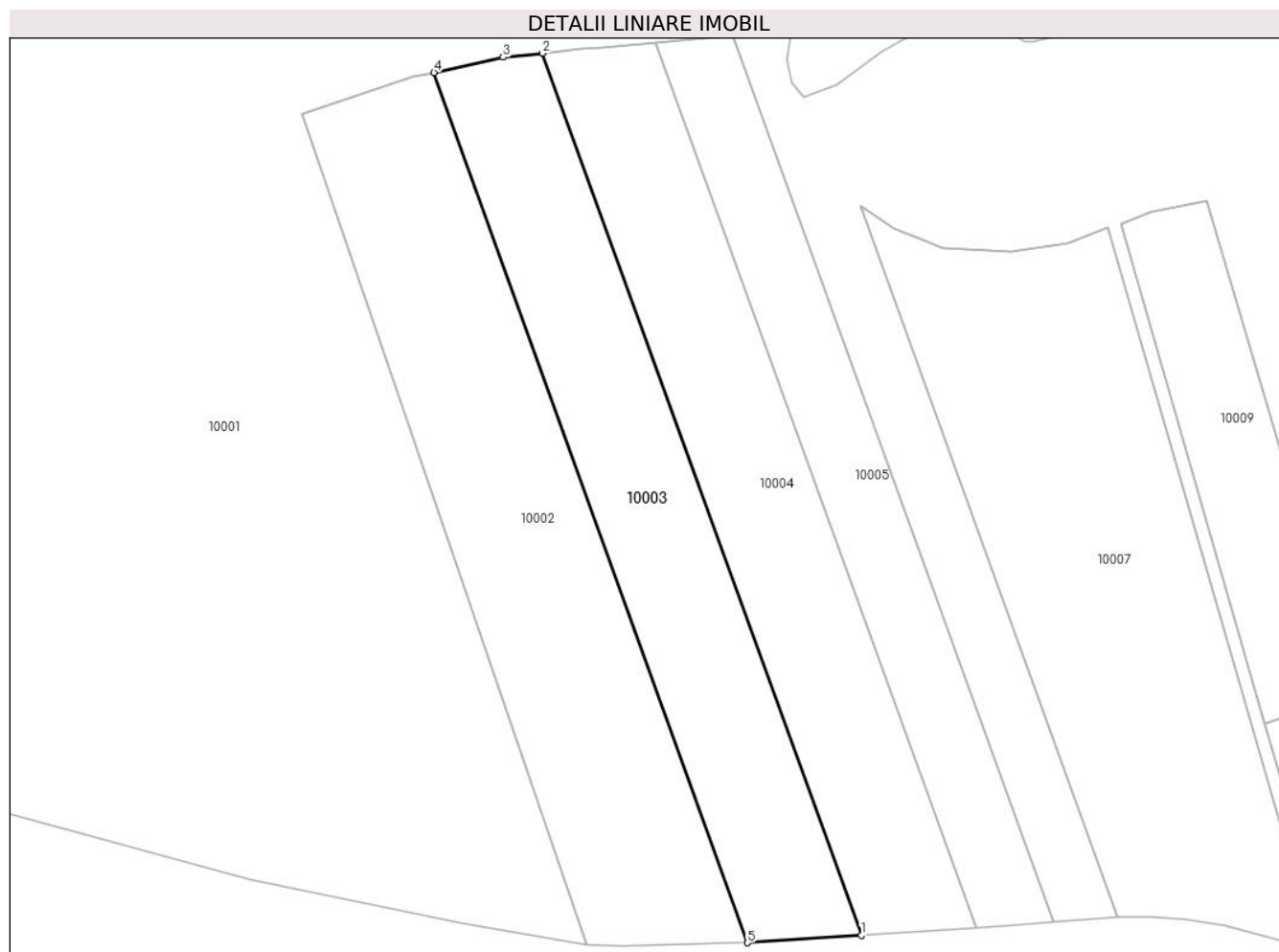
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	9	236/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.632,319 560.650,456	2	427.539,088 560.908,258	274.142
2	427.539,088 560.908,258	3	427.527,563 560.907,078	11.585
3	427.527,563 560.907,078	4	427.507,342 560.902,644	20.702
4	427.507,342 560.902,644	5	427.599,018 560.648,316	270.346
5	427.599,018 560.648,316	1	427.632,319 560.650,456	33.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 119308, din 07/11/2003 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SUMANDEA T GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

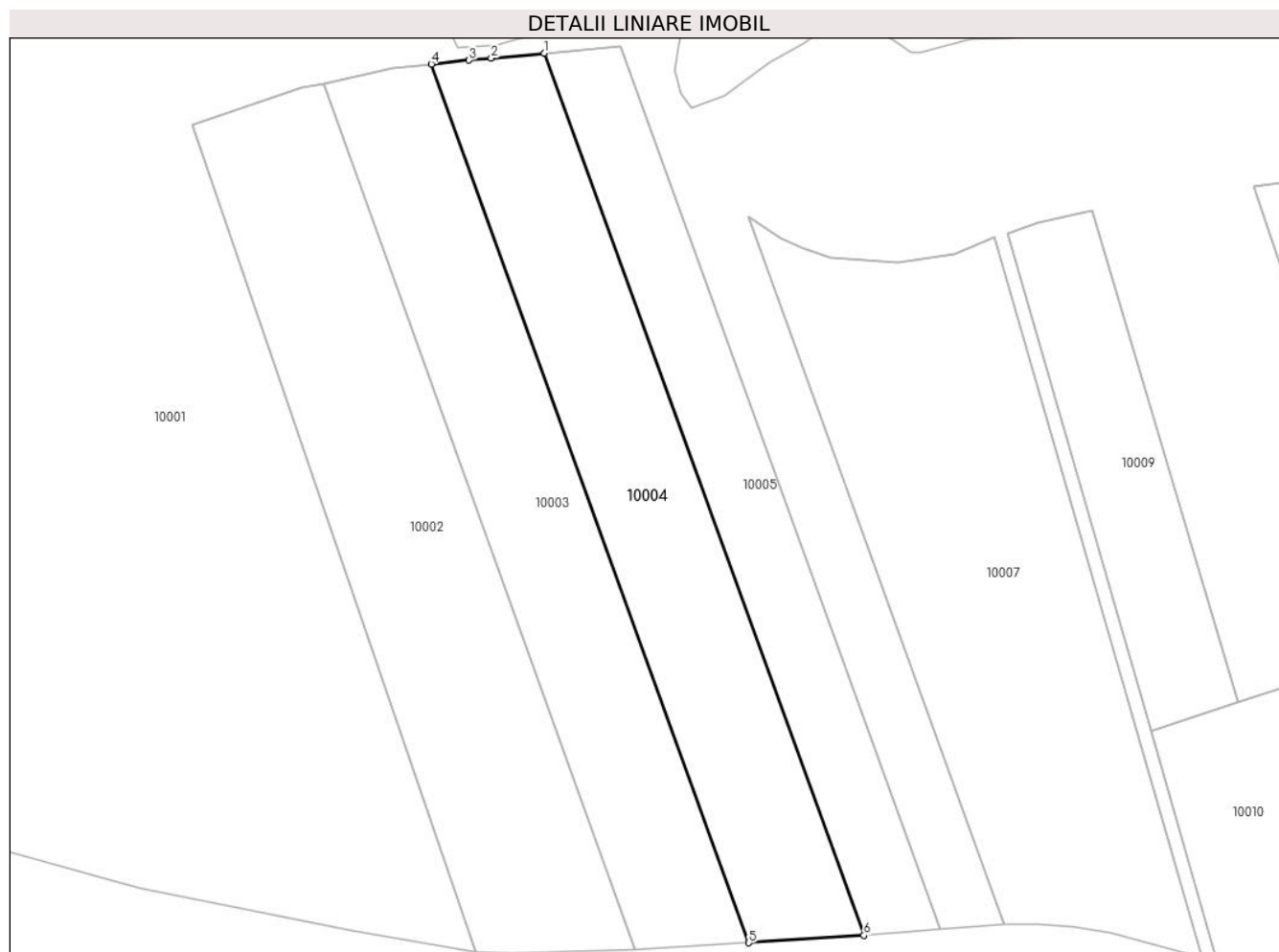
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	8	232/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.572,29 560.911,462	2	427.556,612 560.910,052	15.741
2	427.556,612 560.910,052	3	427.550,158 560.909,392	6.487
3	427.550,158 560.909,392	4	427.539,088 560.908,258	11.128
4	427.539,088 560.908,258	5	427.632,319 560.650,456	274.142
5	427.632,319 560.650,456	6	427.666,065 560.652,634	33.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.666,065 560.652,634	1	427.572,29 560.911,462	275.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 119303, din 16/05/2003 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LUCA T VASILE 2) LUCA T STEFAN 3) LUCA T IOAN 4) LUCA T EMIL 5) LUCA T VIRGIL 6) LUCA T TEODOR 7) MOLDOVAN T OLIVIA 8) LUCA T VICTORIA 9) LUCA T ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	15	236/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.675,825 560.653,264	2	427.688,606 560.654,349	12.827
2	427.688,606 560.654,349	3	427.594,722 560.913,48	275.614
3	427.594,722 560.913,48	4	427.572,29 560.911,462	22.523
4	427.572,29 560.911,462	5	427.666,065 560.652,634	275.292
5	427.666,065 560.652,634	1	427.675,825 560.653,264	9.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 119400, din 27/01/2009 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘUMANDEA T VASILE 2) ȘUMANDEA T IOAN 3) ȘUMANDEA T VIRGIL 4) LUPSA T MARIA 5) MOLDOVAN T VICTORIA 6) ȘUMANDEA T TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

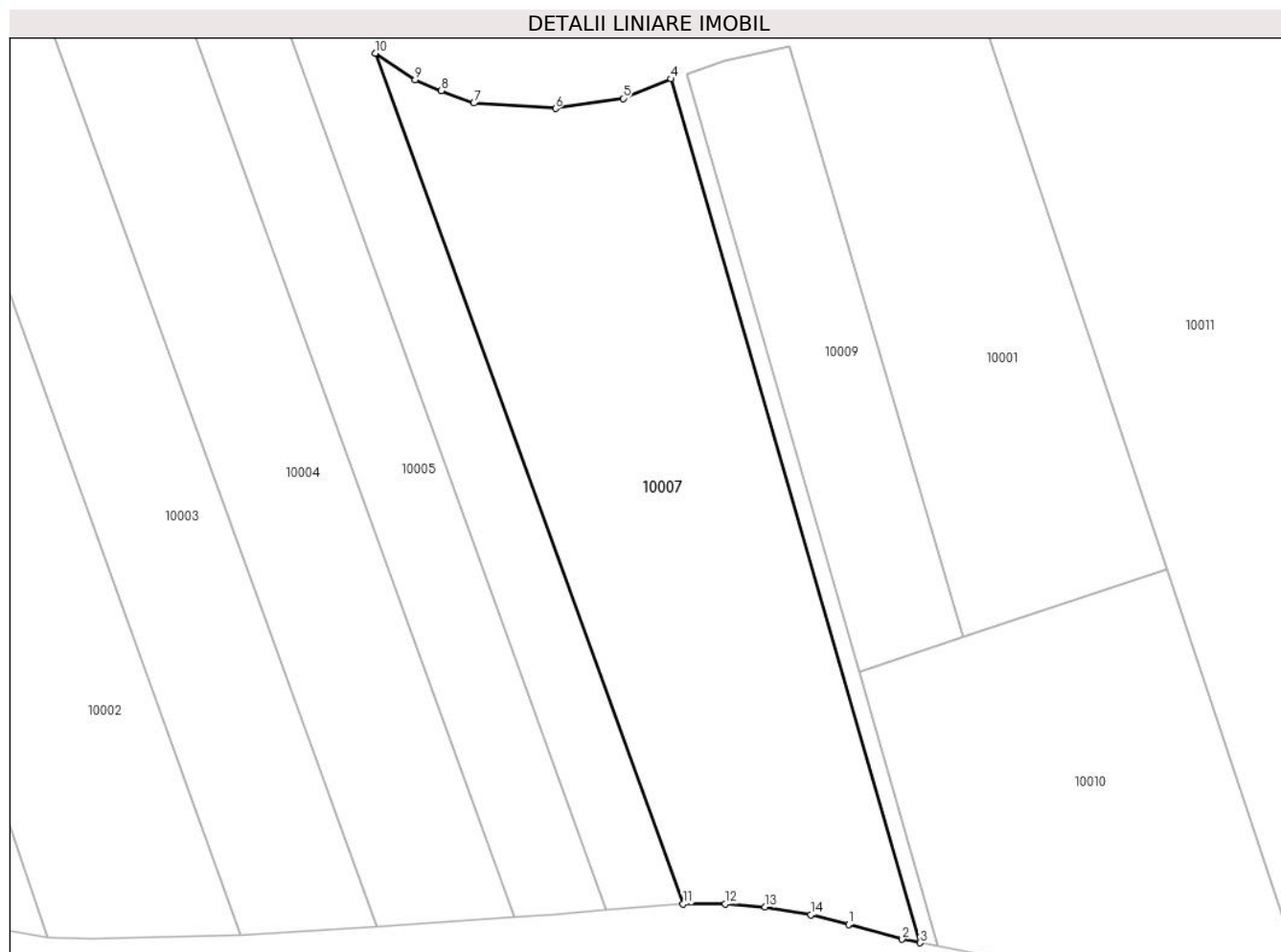
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	8	232/12/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.747,718 560.650,918	2	427.760,826 560.647,285	13.602
2	427.760,826 560.647,285	3	427.765,21 560.646,409	4.471
3	427.765,21 560.646,409	4	427.704,339 560.857,382	219.579
4	427.704,339 560.857,382	5	427.692,621 560.852,618	12.649
5	427.692,621 560.852,618	6	427.676,114 560.850,135	16.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.676,114 560.850,135	7	427.656,157 560.851,45	20.0
7	427.656,157 560.851,45	8	427.648,205 560.854,451	8.5
8	427.648,205 560.854,451	9	427.641,837 560.857,104	6.898
9	427.641,837 560.857,104	10	427.632,062 560.863,63	11.753
10	427.632,062 560.863,63	11	427.707,312 560.655,937	220.904
11	427.707,312 560.655,937	12	427.717,512 560.655,93	10.2
12	427.717,512 560.655,93	13	427.727,278 560.655,122	9.8
13	427.727,278 560.655,122	14	427.738,53 560.653,286	11.4
14	427.738,53 560.653,286	1	427.747,718 560.650,918	9.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 119232, din 05/11/2002 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DETEȘAN T VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

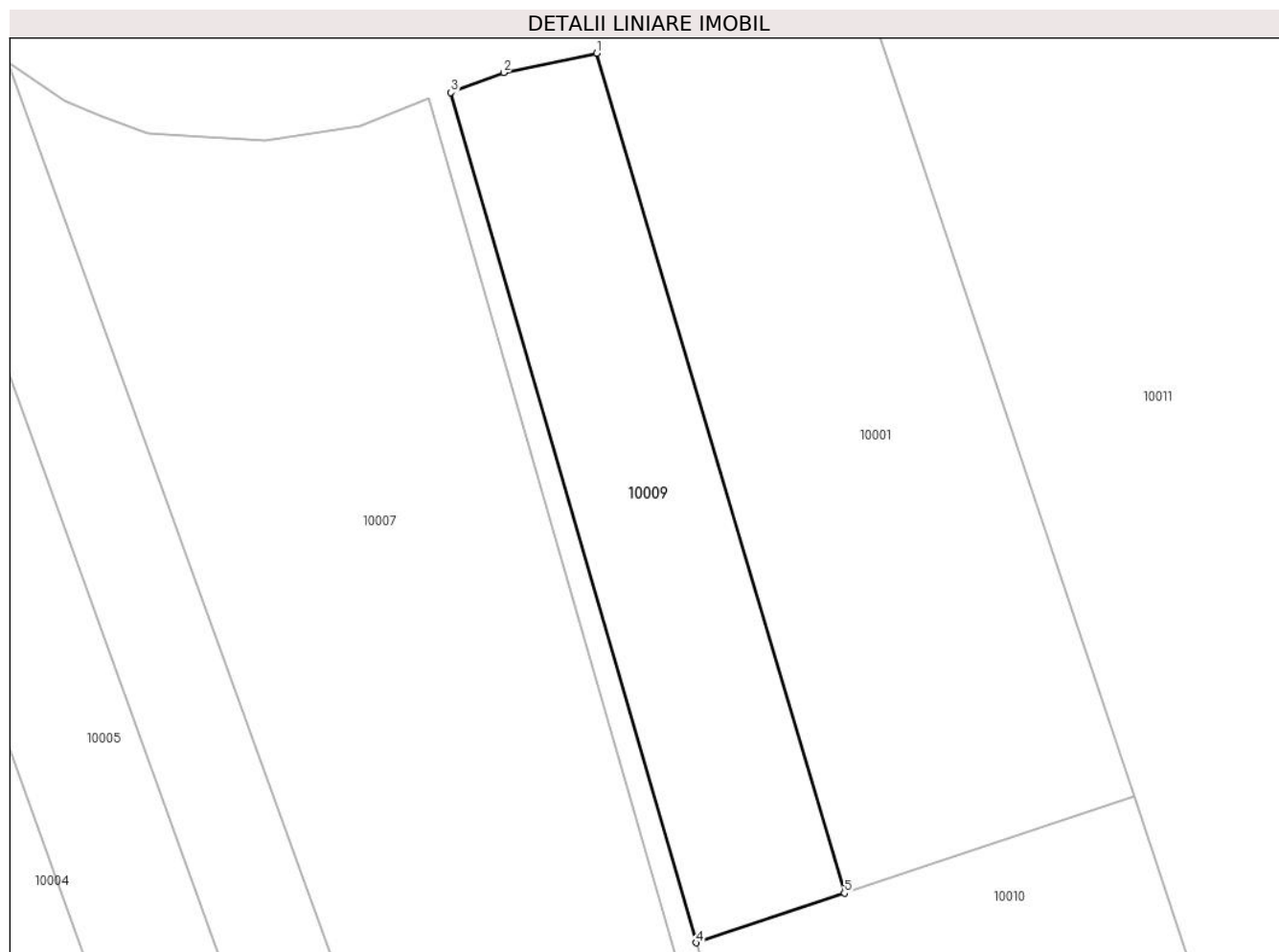
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	8	232/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.733,209 560.865,223	2	427.717,231 560.861,871	16.325
2	427.717,231 560.861,871	3	427.708,182 560.858,491	9.66
3	427.708,182 560.858,491	4	427.750,315 560.712,463	151.984
4	427.750,315 560.712,463	5	427.775,799 560.720,971	26.867
5	427.775,799 560.720,971	1	427.733,209 560.865,223	150.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 119267, din 20/01/2003 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CRISTUREAN GL IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

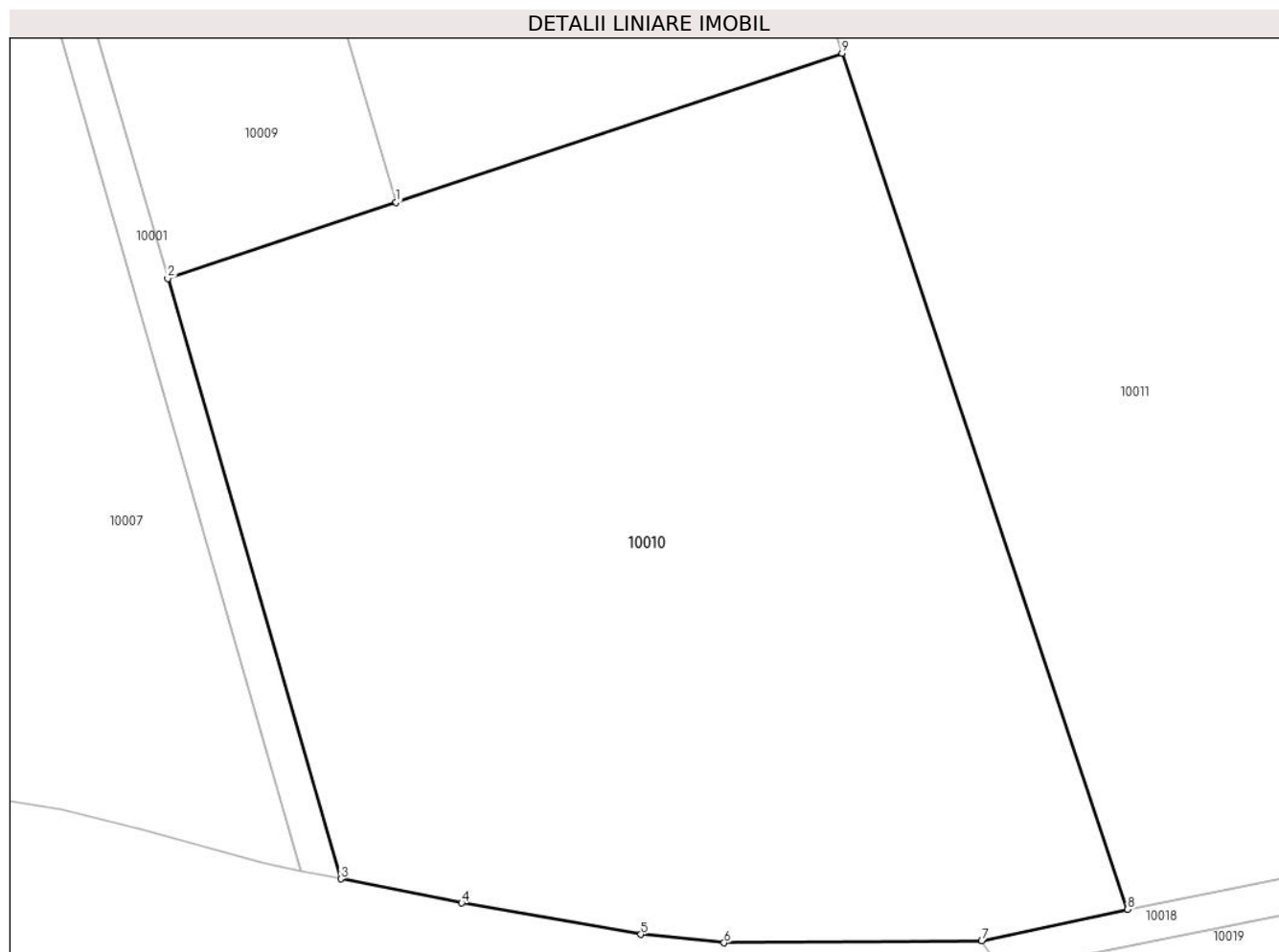
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	8	236/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.775,799 560.720,971	2	427.750,315 560.712,463	26.867
2	427.750,315 560.712,463	3	427.769,628 560.645,526	69.668
3	427.769,628 560.645,526	4	427.783,106 560.642,833	13.744
4	427.783,106 560.642,833	5	427.803,094 560.639,336	20.291
5	427.803,094 560.639,336	6	427.812,371 560.638,411	9.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.812,371 560.638,411	7	427.841,125 560.638,603	28.755
7	427.841,125 560.638,603	8	427.857,402 560.642,124	16.653
8	427.857,402 560.642,124	9	427.825,535 560.737,576	100.63
9	427.825,535 560.737,576	1	427.775,799 560.720,971	52.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.300	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 119278, din 02/02/2003 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CRISTUREAN G IOAN 2) CRISTUREAN G PARASCHIVA 3) CRISTUREAN G ISPAS 4) CRISTUREAN G VIOREL 5) CRISTUREAN G SIMION 6) ȘUMANDEA I LUCREȚIA 7) ȘUMANDEA I VICTORIA 8) ȘUMANDEA I ELENA 9) ȘUMANDEA I IOAN 10) ȘUMANDEA I ANICA 11) ȘUMANDEA I MARIA 12) ȘUMANDEA I VIOREL 13) ȘUMANDEA I PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

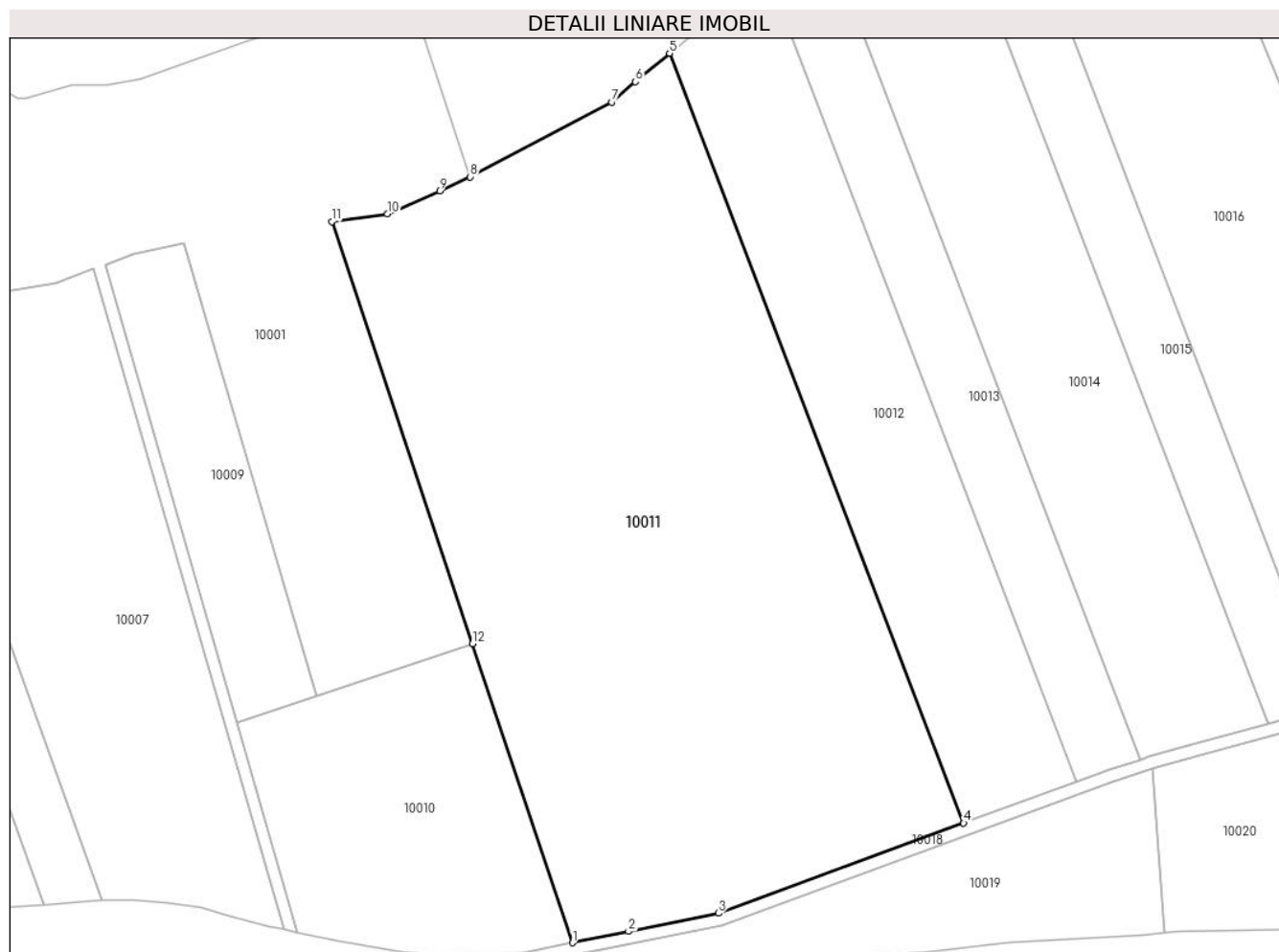
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.300	8	236/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.857,402 560.642,124	2	427.875,343 560.645,767	18.308
2	427.875,343 560.645,767	3	427.904,071 560.651,544	29.303
3	427.904,071 560.651,544	4	427.982,342 560.680,358	83.406
4	427.982,342 560.680,358	5	427.888,422 560.926,029	263.011
5	427.888,422 560.926,029	6	427.877,589 560.916,911	14.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.877,589 560.916,911	7	427.869,946 560.910,478	9.99
7	427.869,946 560.910,478	8	427.824,798 560.886,583	51.082
8	427.824,798 560.886,583	9	427.815,025 560.882,035	10.78
9	427.815,025 560.882,035	10	427.798,378 560.874,732	18.178
10	427.798,378 560.874,732	11	427.780,55 560.872,32	17.991
11	427.780,55 560.872,32	12	427.825,535 560.737,576	142.055
12	427.825,535 560.737,576	1	427.857,402 560.642,124	100.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.300	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/05/2024		
Act Administrativ nr. 140654, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY ȘT ILEANA 2) RUZSA HUSZAR ȘT ELISABETA-CATALINA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 22810, din 30/03/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (ADEVERINȚA);		
B2	NOTARE POSESIE 1) SUCIU ALEXANDRU, POSESOR 2) SUCIU CATALINA, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

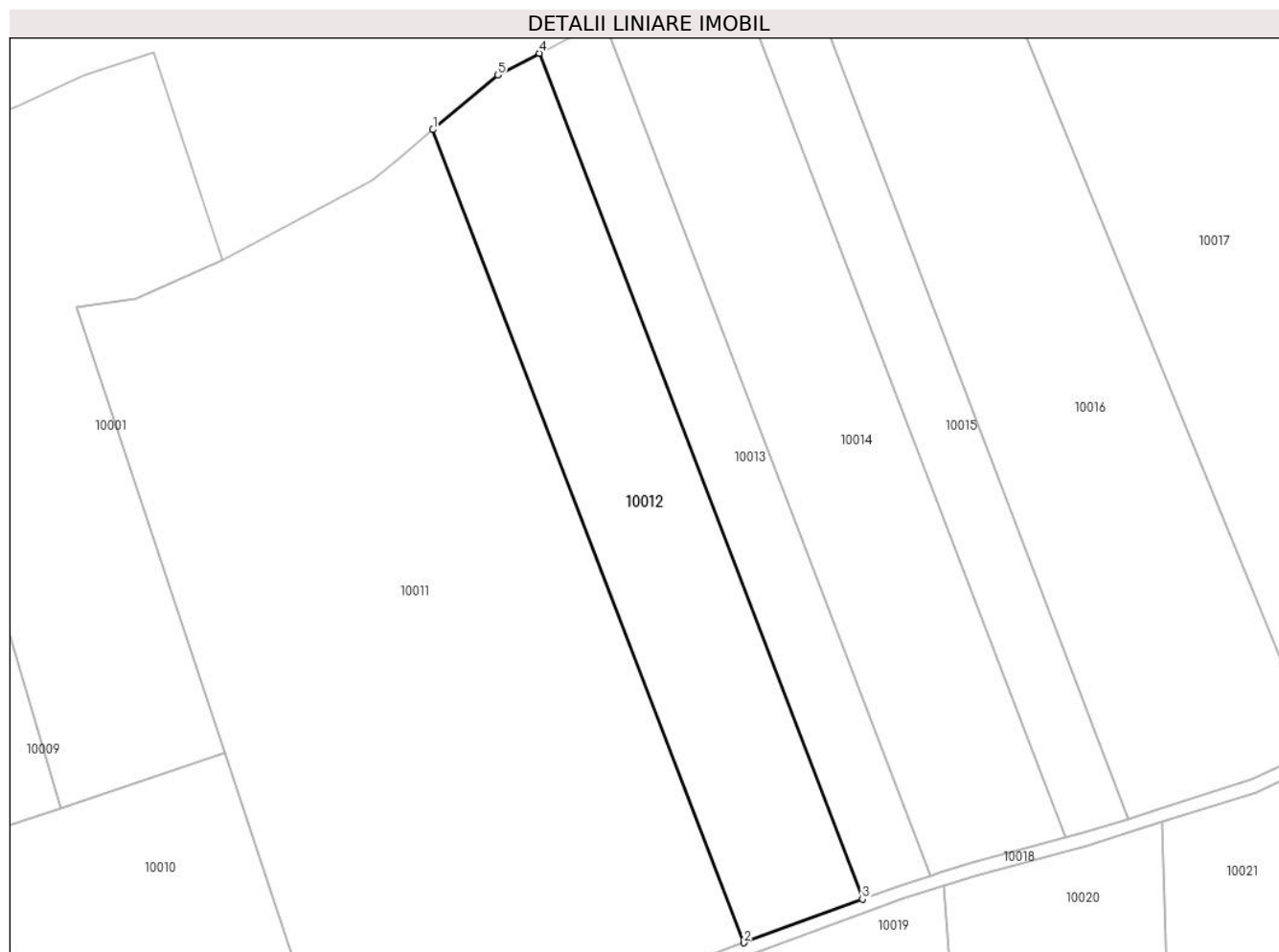
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.300	8	232/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.888,422 560.926,029	2	427.982,342 560.680,358	263.011
2	427.982,342 560.680,358	3	428.018,237 560.693,573	38.25
3	428.018,237 560.693,573	4	427.920,556 560.949,081	273.544
4	427.920,556 560.949,081	5	427.908,013 560.942,519	14.155
5	427.908,013 560.942,519	1	427.888,422 560.926,029	25.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141690, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR A ȘTEFAN 2) KOBLOS A MARIA 3) FODOR A ADALBERT 4) VIRAG A ELISABETA 5) FODOR A IOAN 6) FODOR A GHEORGHE 7) REVESZ A ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

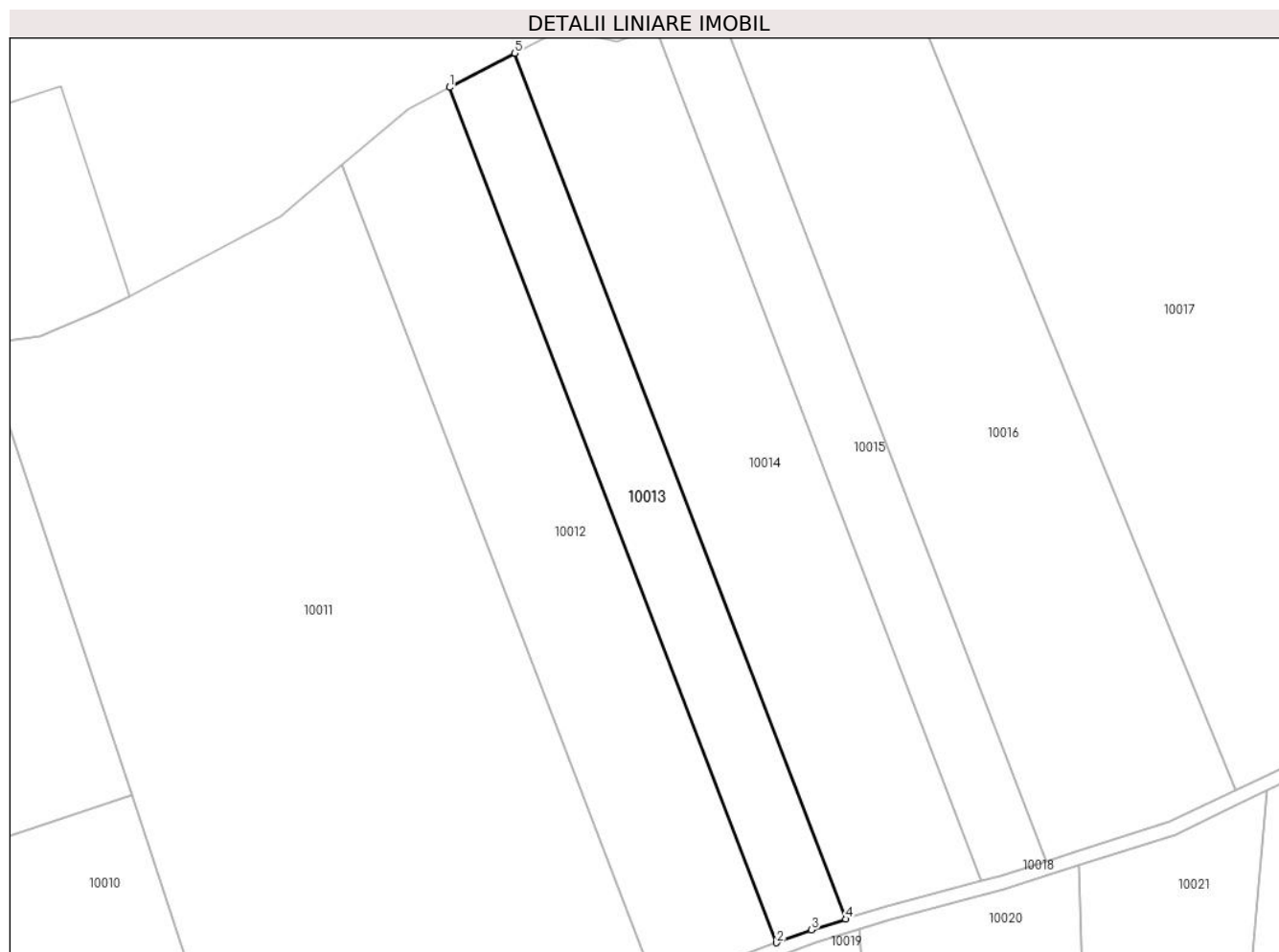
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	9	232/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.920,556 560.949,081	2	428.018,237 560.693,573	273.544
2	428.018,237 560.693,573	3	428.028,683 560.697,418	11.131
3	428.028,683 560.697,418	4	428.038,893 560.700,622	10.701
4	428.038,893 560.700,622	5	427.940,015 560.959,261	276.895
5	427.940,015 560.959,261	1	427.920,556 560.949,081	21.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:243/N
Nr. cadastral vechi:460

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54749	11.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
559 / 05/02/2007		
Act Notarial nr. 69, din 01/02/2007 emis de N.P. Nyaradi Daniela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC LEONAGRI SRL , CIF:99999999999999, (bun social)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243/N)	

C. Partea III. SARCINI .

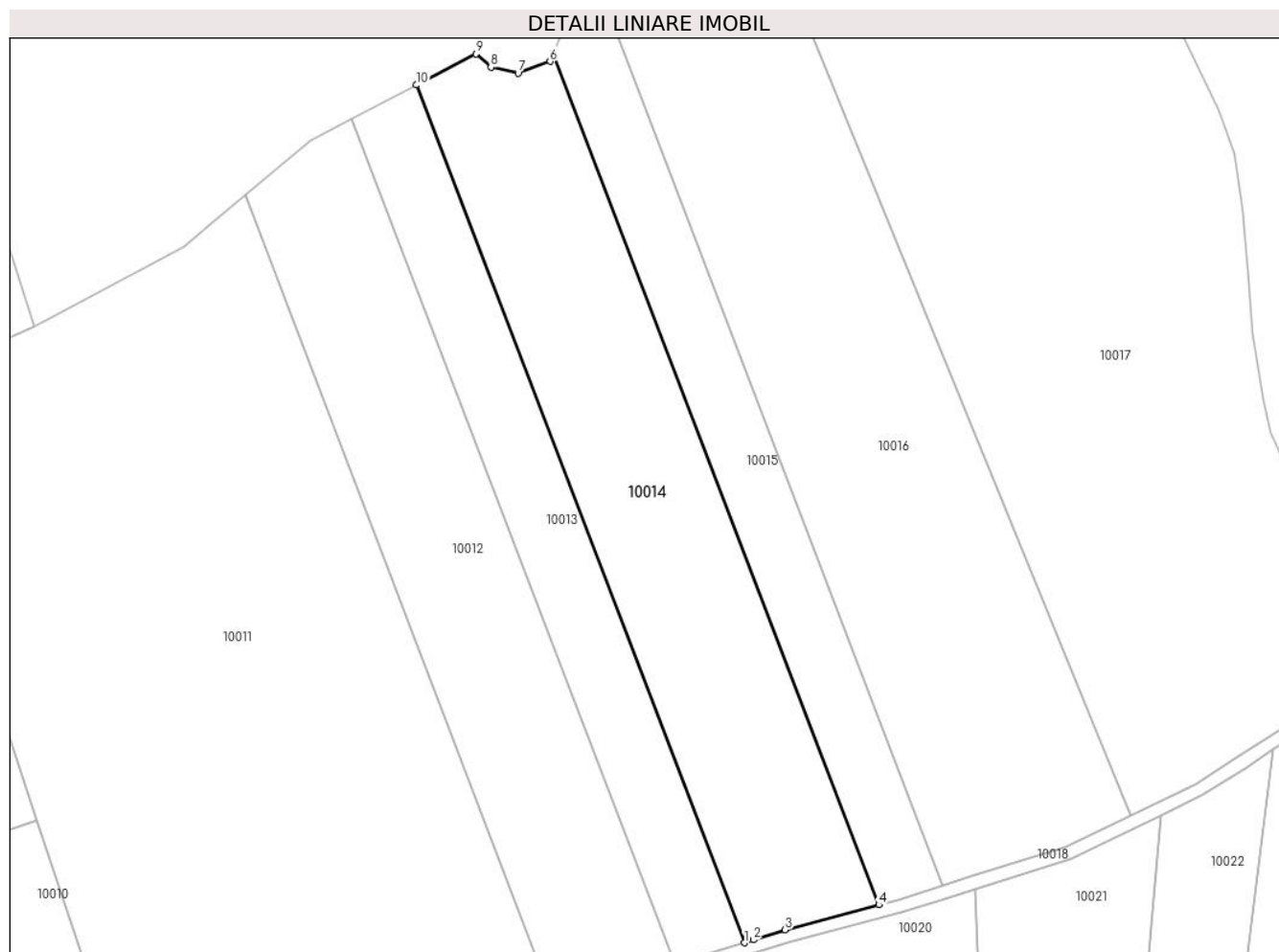
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54749	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	8	232/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.038,893 560.700,622	2	428.041,66 560.701,491	2.9
2	428.041,66 560.701,491	3	428.051,189 560.704,481	9.987
3	428.051,189 560.704,481	4	428.079,502 560.712,058	29.31
4	428.079,502 560.712,058	5	427.981,329 560.968,852	274.92
5	427.981,329 560.968,852	6	427.980,331 560.966,399	2.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.980,331 560.966,399	7	427.970,65 560.962,788	10.332
7	427.970,65 560.962,788	8	427.962,457 560.964,651	8.402
8	427.962,457 560.964,651	9	427.957,893 560.968,615	6.045
9	427.957,893 560.968,615	10	427.940,015 560.959,261	20.177
10	427.940,015 560.959,261	1	428.038,893 560.700,622	276.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54622	5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3930 / 08/05/2014		
Act Administrativ nr. 141030, din 19/12/1997 emis de CJPSDPAT (Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 16/24 1) FODOR ST STEFAN , cota de 1/3-a parte din intreg imobilul 2) FODOR ST GHEORGHE , cota de 1/3-a parte din intreg imobilul	A1
Act Notarial nr. 86, din 03/02/2009 emis de NP Sava Mihaela;		
B3	Se noteaza cotele de proprietate detinute de proprietarii inscrisi sub PII/B1.1,1.2,1.3 ca fiind de cate 1/3-a parte pentru fiecare, din intreg imobilul	A1
Act Notarial nr. 7, din 03/02/2009 emis de NP Sava Mihaela (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) MOLDOVAN ILEANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) OROSZ LASZLO	A1
Act Notarial nr. 7, din 03/02/2009 emis de NP Sava Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) MOLDOVAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

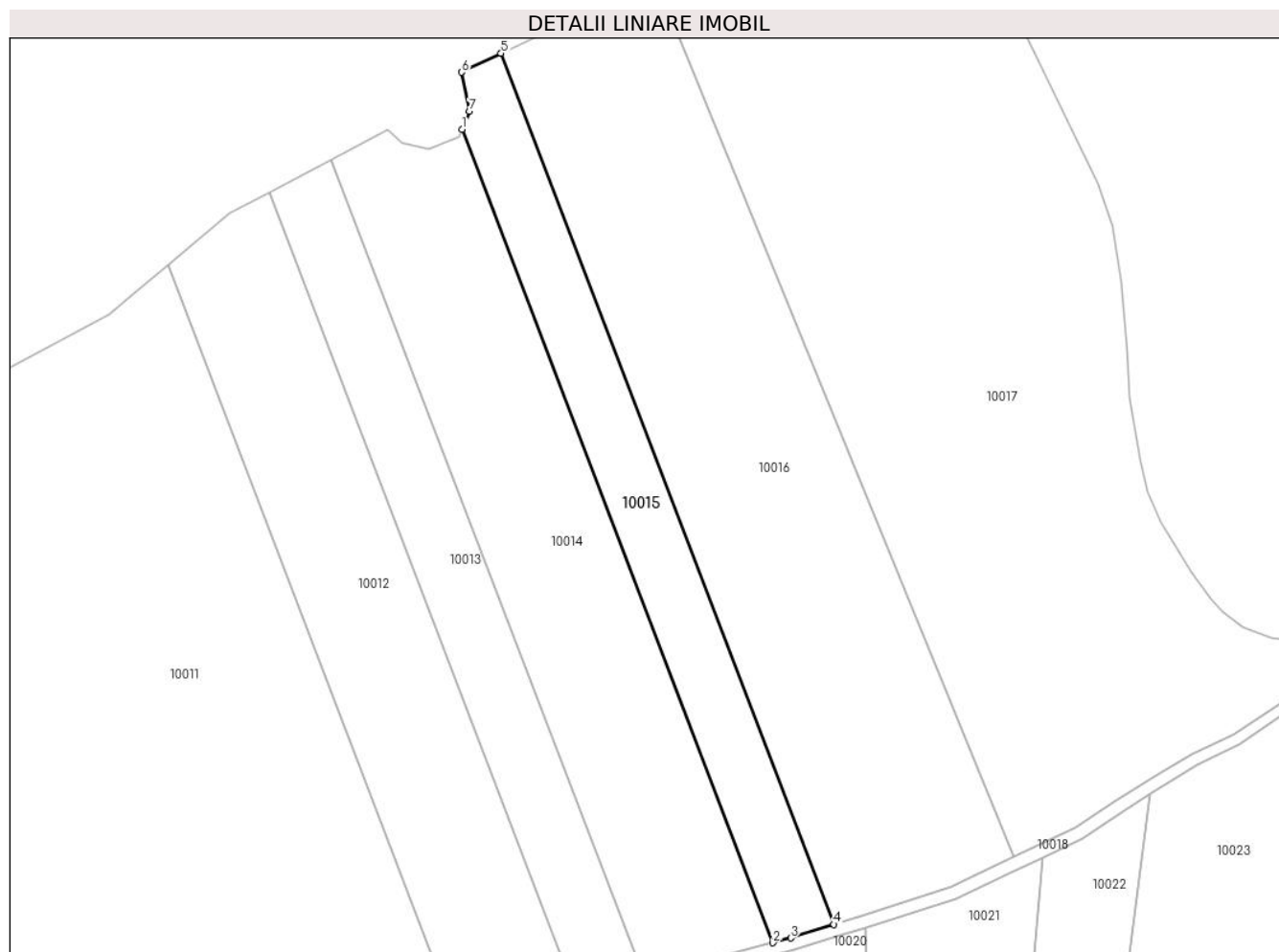
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54622	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	8	232/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.981,329 560.968,852	2	428.079,502 560.712,058	274.92
2	428.079,502 560.712,058	3	428.085,198 560.713,583	5.896
3	428.085,198 560.713,583	4	428.098,742 560.717,869	14.207
4	428.098,742 560.717,869	5	427.993,594 560.992,908	294.453
5	427.993,594 560.992,908	6	427.981,151 560.986,914	13.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.981,151 560.986,914	7	427.983,684 560.974,634	12.539
7	427.983,684 560.974,634	1	427.981,329 560.968,852	6.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:223/N
Nr. cadastral vechi:461

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54748	17.100	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
559 / 05/02/2007		
Act Notarial nr. 69, din 01/02/2007 emis de N.P. Nyaradi Daniela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC LEONAGRI SRL, CIF:99999999999999, (bun social) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 223/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

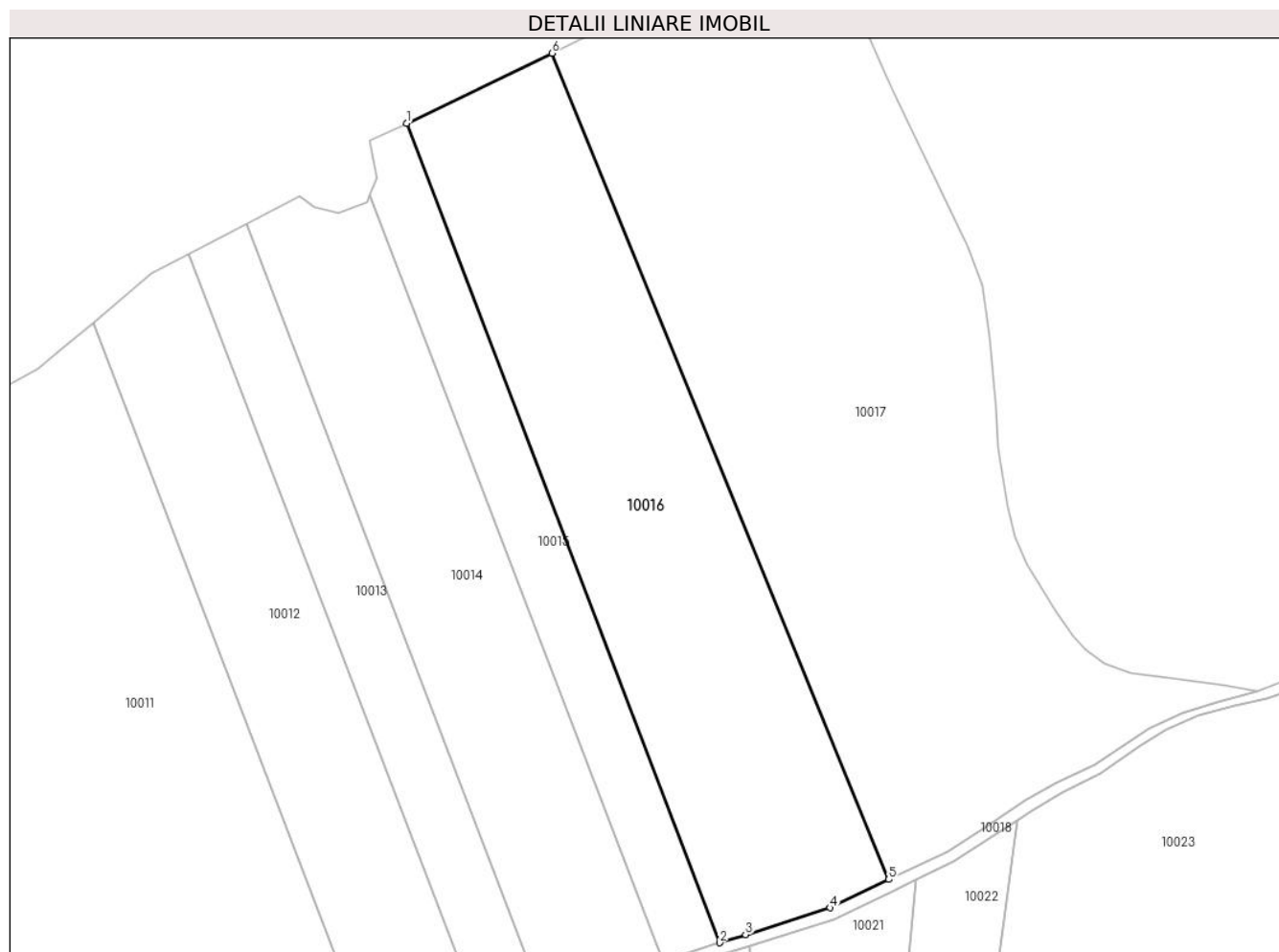
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54748	17.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.100	8	232/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.993,594 560.992,908	2	428.098,742 560.717,869	294.453
2	428.098,742 560.717,869	3	428.107,468 560.720,631	9.152
3	428.107,468 560.720,631	4	428.135,798 560.729,596	29.714
4	428.135,798 560.729,596	5	428.155,623 560.739,113	21.991
5	428.155,623 560.739,113	6	428.042,418 561.016,426	299.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.042,418 561.016,426	1	427.993,594 560.992,908	54.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 142007, din 17/05/2006 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR GH ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

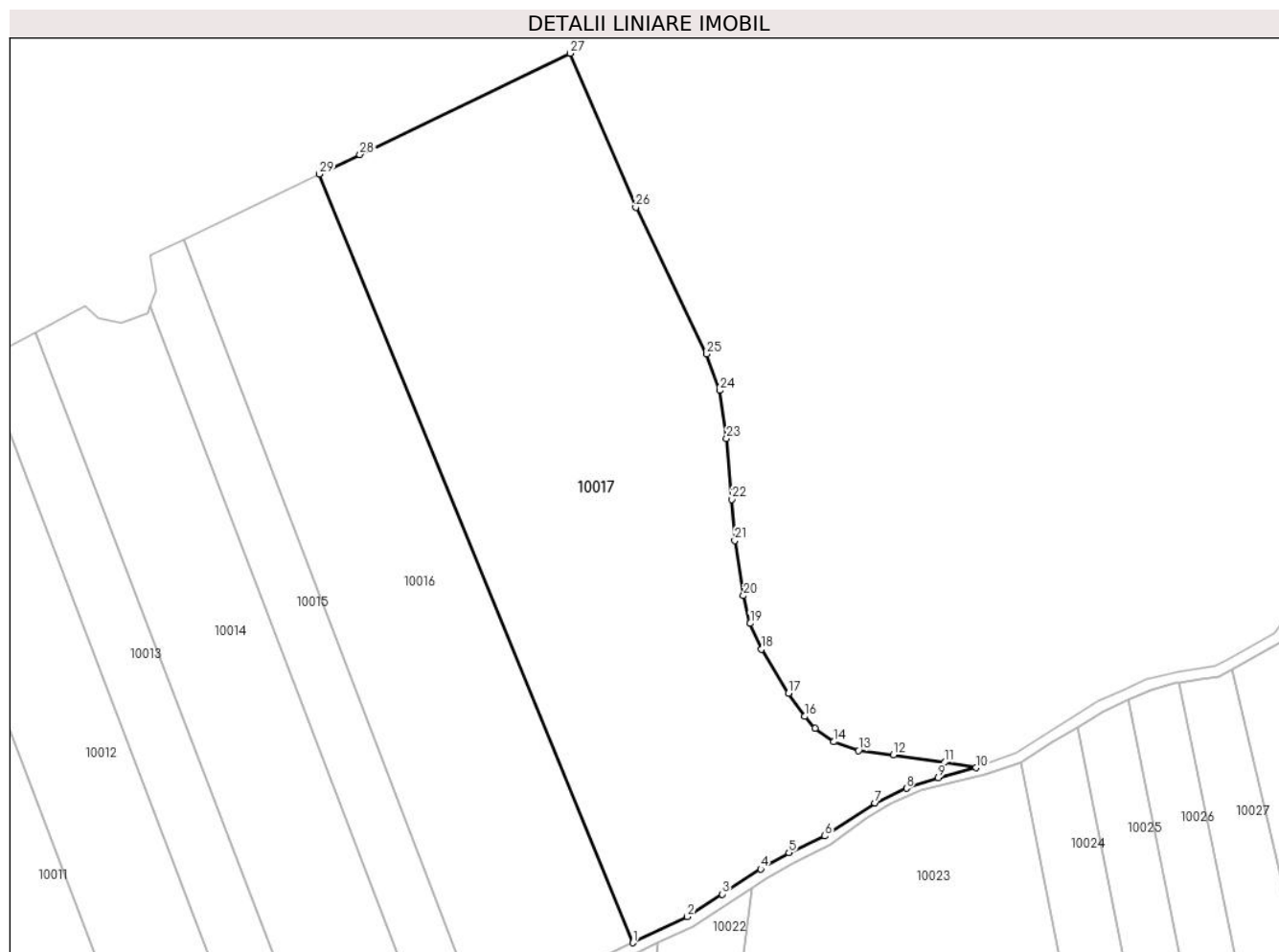
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.000	9	236/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.155,623 560.739,113	2	428.175,19 560.748,506	21.705
3	428.187,756 560.756,683	4	428.201,69 560.765,713	16.604
5	428.211,876 560.771,637	6	428.224,864 560.777,643	14.309
7	428.242,966 560.789,553	8	428.254,381 560.794,847	12.583
9	428.265,827 560.798,595	10	428.279,424 560.802,252	14.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.175,19 560.748,506	3	428.187,756 560.756,683	14.992
4	428.201,69 560.765,713	5	428.211,876 560.771,637	11.784
6	428.224,864 560.777,643	7	428.242,966 560.789,553	21.669
8	428.254,381 560.794,847	9	428.265,827 560.798,595	12.044
10	428.279,424 560.802,252	11	428.268,238 560.804,211	11.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	428.268,238 560.804,211	12	428.249,628 560.806,891	18.802
13	428.237,021 560.808,425	14	428.228,126 560.811,597	9.444
15	428.221,378 560.816,521	16	428.217,589 560.820,784	5.703
17	428.211,784 560.829,204	18	428.202,028 560.844,997	18.563
19	428.197,886 560.854,28	20	428.195,491 560.864,317	10.319
21	428.192,367 560.884,192	22	428.191,342 560.899,035	14.878
23	428.189,366 560.921,017	24	428.186,838 560.938,366	17.532
25	428.182,242 560.951,476	26	428.156,613 561.004,383	58.788
27	428.132,86 561.059,99	28	428.057,005 561.023,452	84.195
29	428.042,418 561.016,426	1	428.155,623 560.739,113	299.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	428.249,628 560.806,891	13	428.237,021 560.808,425	12.7
14	428.228,126 560.811,597	15	428.221,378 560.816,521	8.354
16	428.217,589 560.820,784	17	428.211,784 560.829,204	10.227
18	428.202,028 560.844,997	19	428.197,886 560.854,28	10.165
20	428.195,491 560.864,317	21	428.192,367 560.884,192	20.119
22	428.191,342 560.899,035	23	428.189,366 560.921,017	22.071
24	428.186,838 560.938,366	25	428.182,242 560.951,476	13.892
26	428.156,613 561.004,383	27	428.132,86 561.059,99	60.467
28	428.057,005 561.023,452	29	428.042,418 561.016,426	16.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Avrămești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.308	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 638 mp se identifică cu nr top. 671/49 din CF 492 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 27, din 25/03/2025 emis de ORAȘUL LUDUȘ (Hotărârea Consiliului Local);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL LUDUȘ, CIF:5669317	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.308	Suprafața de 638 mp se identifică cu nr top. 671/49 din CF 492 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	638	-	DCL 230	-	
2	drum	NU	4.670	-	DCL 230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.857,402 560.642,124	2	427.841,125 560.638,603	16.653	2	427.841,125 560.638,603	3	427.843,447 560.635,273	4.059	3	427.843,447 560.635,273	4	427.905,163 560.647,684	62.951
4	427.905,163 560.647,684	5	428.029,974 560.693,631	133.0	5	428.029,974 560.693,631	6	428.042,857 560.697,674	13.503	6	428.042,857 560.697,674	7	428.052,305 560.700,639	9.902
7	428.052,305 560.700,639	8	428.086,319 560.709,742	35.211	8	428.086,319 560.709,742	9	428.099,635 560.713,956	13.967	9	428.099,635 560.713,956	10	428.108,675 560.716,817	9.482
10	428.108,675 560.716,817	11	428.137,274 560.725,868	29.997	11	428.137,274 560.725,868	12	428.155,707 560.734,717	20.447	12	428.155,707 560.734,717	13	428.164,727 560.739,046	10.005
13	428.164,727 560.739,046	14	428.177,155 560.745,012	13.786	14	428.177,155 560.745,012	15	428.189,938 560.753,33	15.251	15	428.189,938 560.753,33	16	428.198,656 560.758,98	10.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	428.198,656 560.758,98	17	428.203,784 560.762,304	6.111	17	428.203,784 560.762,304	18	428.213,725 560.768,085	11.5	18	428.213,725 560.768,085	19	428.226,786 560.774,571	14.58 3
19	428.226,786 560.774,571	20	428.240,148 560.784,032	16.37 2	20	428.240,148 560.784,032	21	428.248,759 560.789,404	10.14 9	21	428.248,759 560.789,404	22	428.259,65 560.794,176	11.89 1
22	428.259,65 560.794,176	23	428.271,716 560.797,376	12.48 3	23	428.271,716 560.797,376	24	428.282,626 560.799,898	11.19 7	24	428.282,626 560.799,898	25	428.295,568 560.804,198	13.63 8
25	428.295,568 560.804,198	26	428.306,811 560.811,362	13.33 1	26	428.306,811 560.811,362	27	428.316,302 560.816,88	10.97 9	27	428.316,302 560.816,88	28	428.325,398 560.822,673	10.78 4
28	428.325,398 560.822,673	29	428.334,571 560.826,876	10.09	29	428.334,571 560.826,876	30	428.342,49 560.830,503	8.71	30	428.342,49 560.830,503	31	428.351,593 560.832,847	9.4
31	428.351,593 560.832,847	32	428.352,858 560.833,037	1.279	32	428.352,858 560.833,037	33	428.360,69 560.834,216	7.921	33	428.360,69 560.834,216	34	428.367,019 560.835,169	6.4
34	428.367,019 560.835,169	35	428.371,909 560.837,864	5.583	35	428.371,909 560.837,864	36	428.389,538 560.847,58	20.12 9	36	428.389,538 560.847,58	37	428.392,943 560.851,441	5.148
37	428.392,943 560.851,441	38	428.403,639 560.863,567	16.16 9	38	428.403,639 560.863,567	39	428.407,006 560.875,769	12.65 8	39	428.407,006 560.875,769	40	428.413,32 560.888,18	13.92 5
40	428.413,32 560.888,18	41	428.416,338 560.890,831	4.017	41	428.416,338 560.890,831	42	428.432,77 560.905,266	21.87 2	42	428.432,77 560.905,266	43	428.443,619 560.918,451	17.07 5
43	428.443,619 560.918,451	44	428.448,116 560.923,933	7.09	44	428.448,116 560.923,933	45	428.457,762 560.933,265	13.42 2	45	428.457,762 560.933,265	46	428.472,871 560.946,236	19.91 3
46	428.472,871 560.946,236	47	428.491,118 560.956,767	21.06 8	47	428.491,118 560.956,767	48	428.501,585 560.961,514	11.49 3	48	428.501,585 560.961,514	49	428.505,201 560.962,275	3.695
49	428.505,201 560.962,275	50	428.519,889 560.965,366	15.01	50	428.519,889 560.965,366	51	428.548,028 560.961,425	28.41 4	51	428.548,028 560.961,425	52	428.561,746 560.958,973	13.93 5
52	428.561,746 560.958,973	53	428.585,53 560.950,11	25.38 2	53	428.585,53 560.950,11	54	428.636,478 560.919,254	59.56 4	54	428.636,478 560.919,254	55	428.643,866 560.914,779	8.637
55	428.643,866 560.914,779	56	428.655,025 560.907,484	13.33 2	56	428.655,025 560.907,484	57	428.695,688 560.880,898	48.58 3	57	428.695,688 560.880,898	58	428.703,443 560.875,463	9.47
58	428.703,443 560.875,463	59	428.722,512 560.858,606	25.45 2	59	428.722,512 560.858,606	60	428.725,665 560.856,713	3.677	60	428.725,665 560.856,713	61	428.741,352 560.847,627	18.12 9
61	428.741,352 560.847,627	62	428.755,226 560.842,352	14.84 3	62	428.755,226 560.842,352	63	428.785,236 560.830,943	32.10 6	63	428.785,236 560.830,943	64	428.797,248 560.826,289	12.88 3
64	428.797,248 560.826,289	65	428.806,997 560.822,511	10.45 6	65	428.806,997 560.822,511	66	428.834,081 560.812,016	29.04 6	66	428.834,081 560.812,016	67	428.842,75 560.807,345	9.847
67	428.842,75 560.807,345	68	428.853,45 560.805,015	10.95 1	68	428.853,45 560.805,015	69	428.915,113 560.785,888	64.56 1	69	428.915,113 560.785,888	70	428.918,429 560.794,911	9.613
70	428.918,429 560.794,911	71	428.889,874 560.803,352	29.77 7	71	428.889,874 560.803,352	72	428.882,927 560.805,716	7.337	72	428.882,927 560.805,716	73	428.853,518 560.814,337	30.64 7
73	428.853,518 560.814,337	74	428.827,754 560.820,206	26.42 4	74	428.827,754 560.820,206	75	428.742,901 560.851,638	90.48 8	75	428.742,901 560.851,638	76	428.724,947 560.862,065	20.76 2
76	428.724,947 560.862,065	77	428.708,133 560.877,045	22.51 9	77	428.708,133 560.877,045	78	428.706,125 560.878,833	2.688	78	428.706,125 560.878,833	79	428.651,295 560.914,685	65.51 1
79	428.651,295 560.914,685	80	428.646,319 560.917,939	5.945	80	428.646,319 560.917,939	81	428.620,949 560.933,316	29.66 6	81	428.620,949 560.933,316	82	428.605,202 560.942,86	18.41 4
82	428.605,202 560.942,86	83	428.587,721 560.953,456	20.44 2	83	428.587,721 560.953,456	84	428.575,18 560.958,781	13.62 5	84	428.575,18 560.958,781	85	428.562,668 560.962,866	13.16 1
85	428.562,668 560.962,866	86	428.548,457 560.965,402	14.43 5	86	428.548,457 560.965,402	87	428.519,245 560.969,29	29.47	87	428.519,245 560.969,29	88	428.519,168 560.969,3	0.078
88	428.519,168 560.969,3	89	428.506,375 560.966,602	13.07 4	89	428.506,375 560.966,602	90	428.500,29 560.965,319	6.218	90	428.500,29 560.965,319	91	428.489,288 560.960,329	12.08 1
91	428.489,288 560.960,329	92	428.472,86 560.950,664	19.06	92	428.472,86 560.950,664	93	428.470,548 560.949,514	2.582	93	428.470,548 560.949,514	94	428.455,067 560.936,222	20.40 5
94	428.455,067 560.936,222	95	428.445,858 560.927,314	12.81 2	95	428.445,858 560.927,314	96	428.440,53 560.920,992	8.267	96	428.440,53 560.920,992	97	428.429,887 560.908,058	16.75 1
97	428.429,887 560.908,058	98	428.413,698 560.893,836	21.54 8	98	428.413,698 560.893,836	99	428.410,103 560.890,678	4.785	99	428.410,103 560.890,678	100	428.403,258 560.877,223	15.09 7
100	428.403,258 560.877,223	101	428.400,029 560.865,521	12.13 9	101	428.400,029 560.865,521	102	428.389,943 560.854,087	15.24 6	102	428.389,943 560.854,087	103	428.386,998 560.850,747	4.453
103	428.386,998 560.850,747	104	428.369,978 560.841,367	19.43 4	104	428.369,978 560.841,367	105	428.365,716 560.839,018	4.867	105	428.365,716 560.839,018	106	428.352,262 560.836,993	13.60 5
106	428.352,262 560.836,993	107	428.341,17 560.834,298	11.41 5	107	428.341,17 560.834,298	108	428.332,906 560.830,512	9.09	108	428.332,906 560.830,512	109	428.323,481 560.826,195	10.36 6
109	428.323,481 560.826,195	110	428.314,184 560.820,273	11.02 3	110	428.314,184 560.820,273	111	428.293,872 560.807,849	23.81 1	111	428.293,872 560.807,849	112	428.279,424 560.802,252	15.49 4
112	428.279,424 560.802,252	113	428.265,827 560.798,595	14.08	113	428.265,827 560.798,595	114	428.254,381 560.794,847	12.04 4	114	428.254,381 560.794,847	115	428.242,966 560.789,553	12.58 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	428.242,966 560.789,553	116	428.224,864 560.777,643	21.66 9	116	428.224,864 560.777,643	117	428.211,876 560.771,637	14.30 9	117	428.211,876 560.771,637	118	428.201,69 560.765,713	11.78 4
118	428.201,69 560.765,713	119	428.187,756 560.756,683	16.60 4	119	428.187,756 560.756,683	120	428.175,19 560.748,506	14.99 2	120	428.175,19 560.748,506	121	428.155,623 560.739,113	21.70 5
121	428.155,623 560.739,113	122	428.135,798 560.729,596	21.99 1	122	428.135,798 560.729,596	123	428.107,468 560.720,631	29.71 4	123	428.107,468 560.720,631	124	428.098,742 560.717,869	9.152
124	428.098,742 560.717,869	125	428.085,198 560.713,583	14.20 7	125	428.085,198 560.713,583	126	428.079,502 560.712,058	5.896	126	428.079,502 560.712,058	127	428.051,189 560.704,481	29.31
127	428.051,189 560.704,481	128	428.041,66 560.701,491	9.987	128	428.041,66 560.701,491	129	428.038,893 560.700,622	2.9	129	428.038,893 560.700,622	130	428.028,683 560.697,418	10.70 1
130	428.028,683 560.697,418	131	428.018,237 560.693,573	11.13 1	131	428.018,237 560.693,573	132	427.982,342 560.680,358	38.25	132	427.982,342 560.680,358	133	427.904,071 560.651,544	83.40 6
133	427.904,071 560.651,544	134	427.875,343 560.645,767	29.30 3	134	427.875,343 560.645,767	1	427.857,402 560.642,124	18.30 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141349, din 23/06/2000 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) KOBLOS G ERZSEBET	A1

C. Partea III. SARCINI .

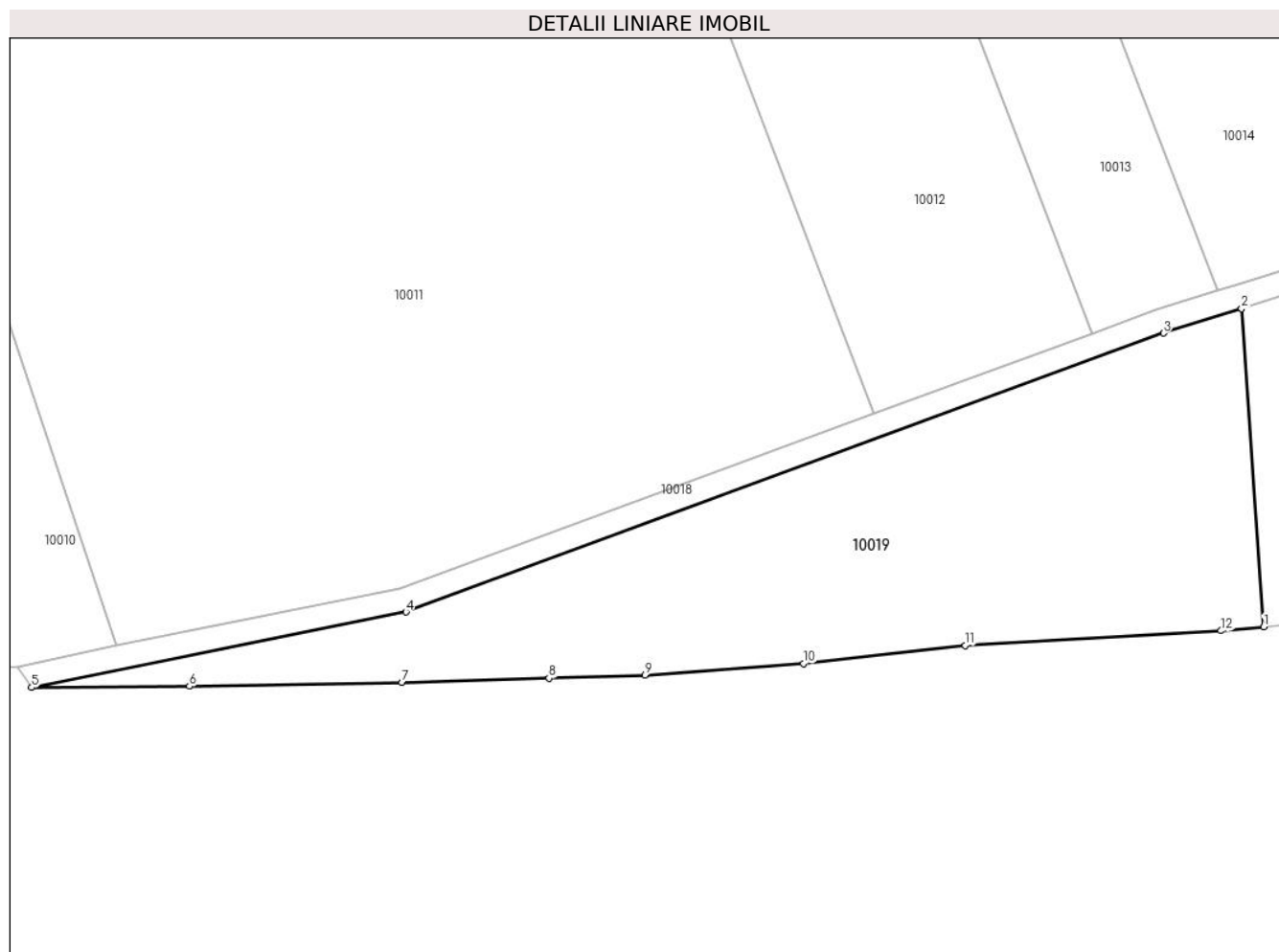
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10	342/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.046,511 560.645,244	2	428.042,857 560.697,674	52.557
2	428.042,857 560.697,674	3	428.029,974 560.693,631	13.503
3	428.029,974 560.693,631	4	427.905,163 560.647,684	133.0
4	427.905,163 560.647,684	5	427.843,447 560.635,273	62.951
5	427.843,447 560.635,273	6	427.869,46 560.635,456	26.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.869,46 560.635,456	7	427.904,506 560.636,082	35.052
7	427.904,506 560.636,082	8	427.928,722 560.636,819	24.227
8	427.928,722 560.636,819	9	427.944,511 560.637,318	15.797
9	427.944,511 560.637,318	10	427.970,661 560.639,205	26.218
10	427.970,661 560.639,205	11	427.997,316 560.642,18	26.82
11	427.997,316 560.642,18	12	428.039,453 560.644,604	42.207
12	428.039,453 560.644,604	1	428.046,511 560.645,244	7.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52143	4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3133 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 341, din 28/02/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Sc Boes Lapte SRL, CIF:18823263	

C. Partea III. SARCINI .

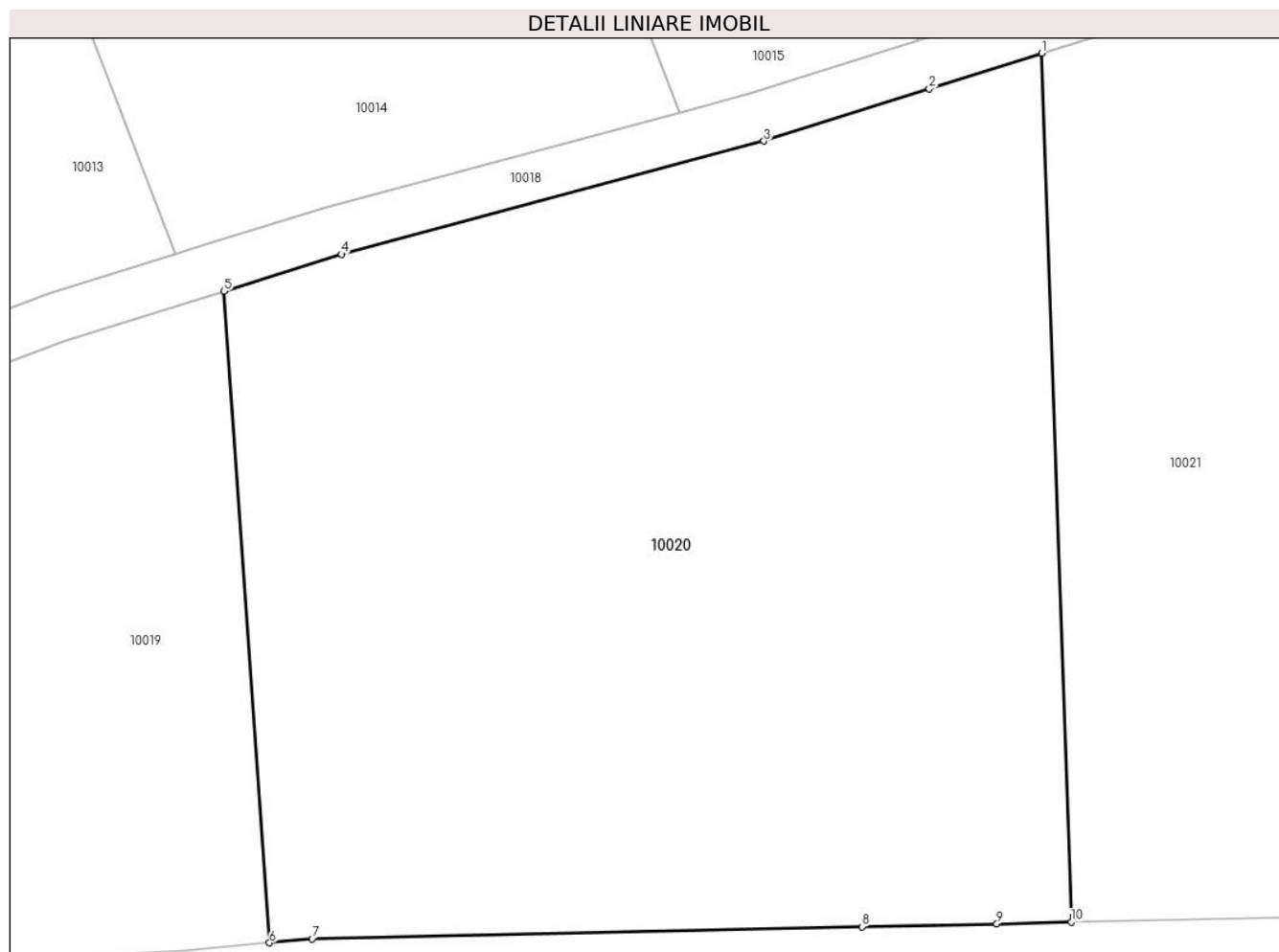
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52143	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	10	342/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.108,675 560.716,817	2	428.099,635 560.713,956	9.482
2	428.099,635 560.713,956	3	428.086,319 560.709,742	13.967
3	428.086,319 560.709,742	4	428.052,305 560.700,639	35.211
4	428.052,305 560.700,639	5	428.042,857 560.697,674	9.902
5	428.042,857 560.697,674	6	428.046,511 560.645,244	52.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.046,511 560.645,244	7	428.049,942 560.645,555	3.445
7	428.049,942 560.645,555	8	428.094,232 560.646,538	44.301
8	428.094,232 560.646,538	9	428.105,065 560.646,778	10.836
9	428.105,065 560.646,778	10	428.111,062 560.646,911	5.998
10	428.111,062 560.646,911	1	428.108,675 560.716,817	69.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52147	4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3134 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 341, din 28/02/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Sc Boes Lapte SRL, CIF:18823263	

C. Partea III. SARCINI .

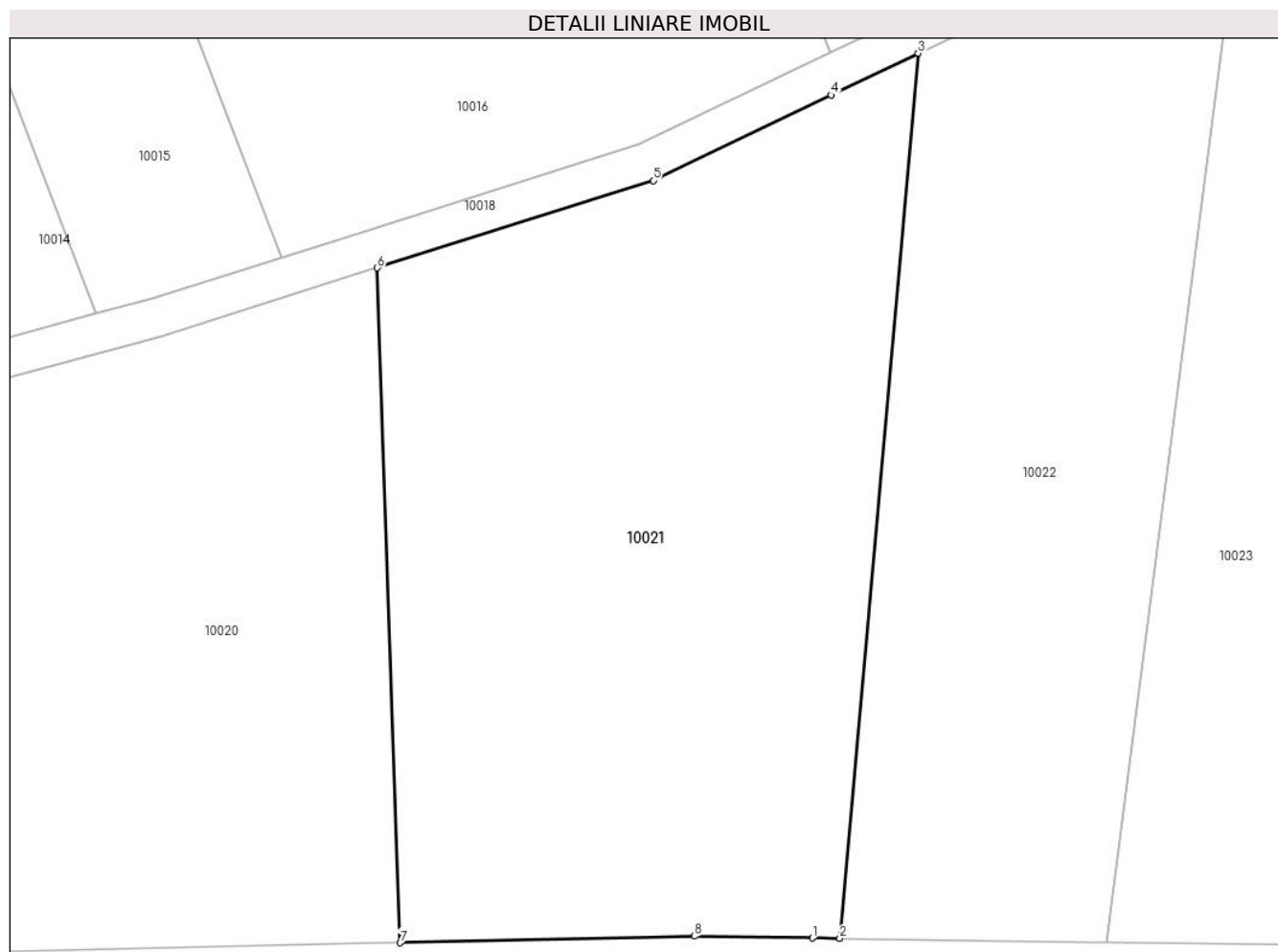
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52147	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	10	342/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.153,767 560.647,406	2	428.156,628 560.647,364	2.862
2	428.156,628 560.647,364	3	428.164,727 560.739,046	92.04
3	428.164,727 560.739,046	4	428.155,707 560.734,717	10.005
4	428.155,707 560.734,717	5	428.137,274 560.725,868	20.447
5	428.137,274 560.725,868	6	428.108,675 560.716,817	29.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.108,675 560.716,817	7	428.111,062 560.646,911	69.947
7	428.111,062 560.646,911	8	428.141,556 560.647,587	30.502
8	428.141,556 560.647,587	1	428.153,767 560.647,406	12.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52134	3.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3128 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 341, din 28/02/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Sc Boes Lapte SRL, CIF:18823263	

C. Partea III. SARCINI .

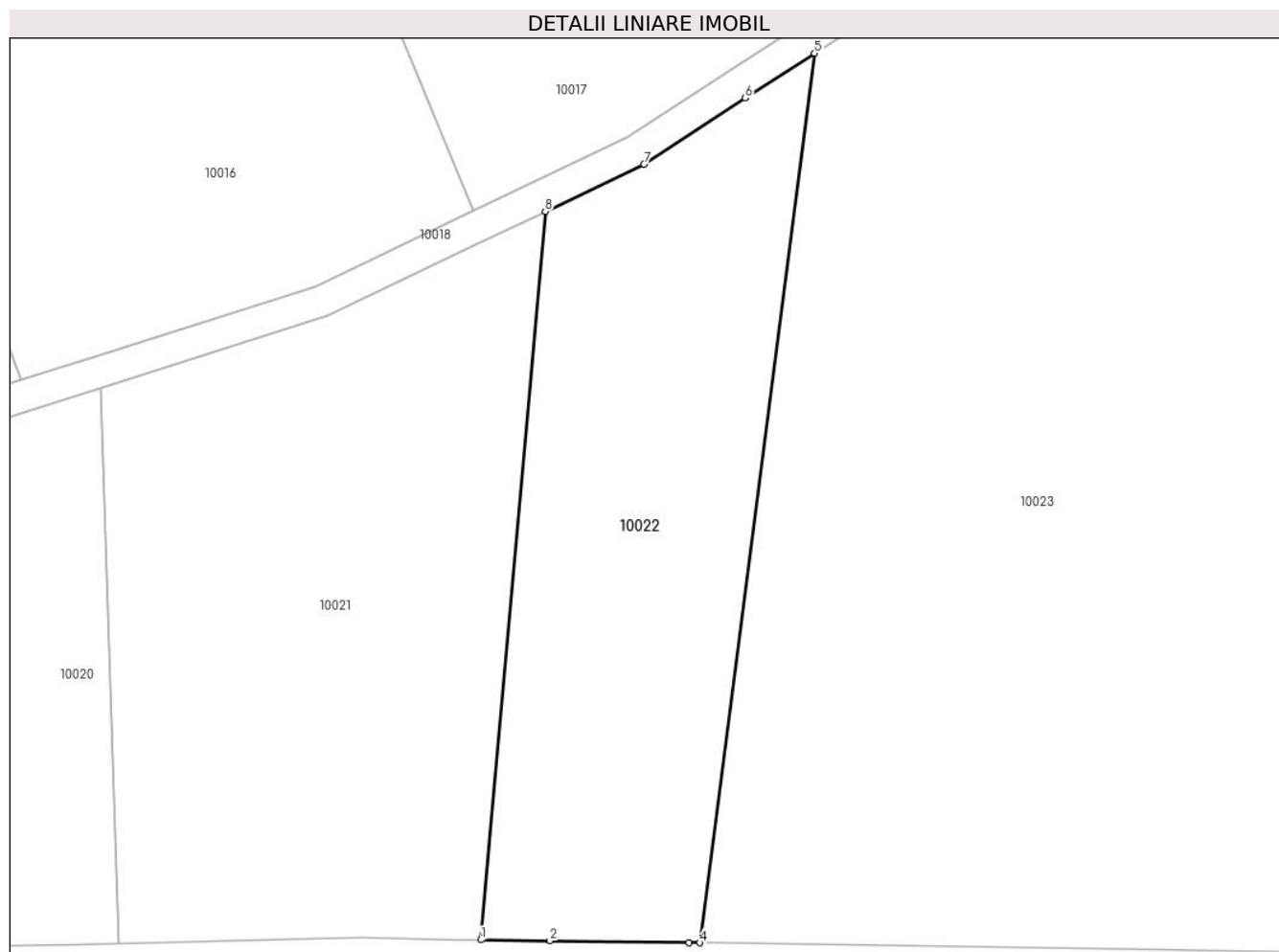
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52134	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	10	342/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.156,628 560.647,364	2	428.165,318 560.647,235	8.691
2	428.165,318 560.647,235	3	428.182,841 560.647,012	17.524
3	428.182,841 560.647,012	4	428.184,221 560.646,992	1.38
4	428.184,221 560.646,992	5	428.198,656 560.758,98	112.914
5	428.198,656 560.758,98	6	428.189,938 560.753,33	10.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.189,938 560.753,33	7	428.177,155 560.745,012	15.251
7	428.177,155 560.745,012	8	428.164,727 560.739,046	13.786
8	428.164,727 560.739,046	1	428.156,628 560.647,364	92.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

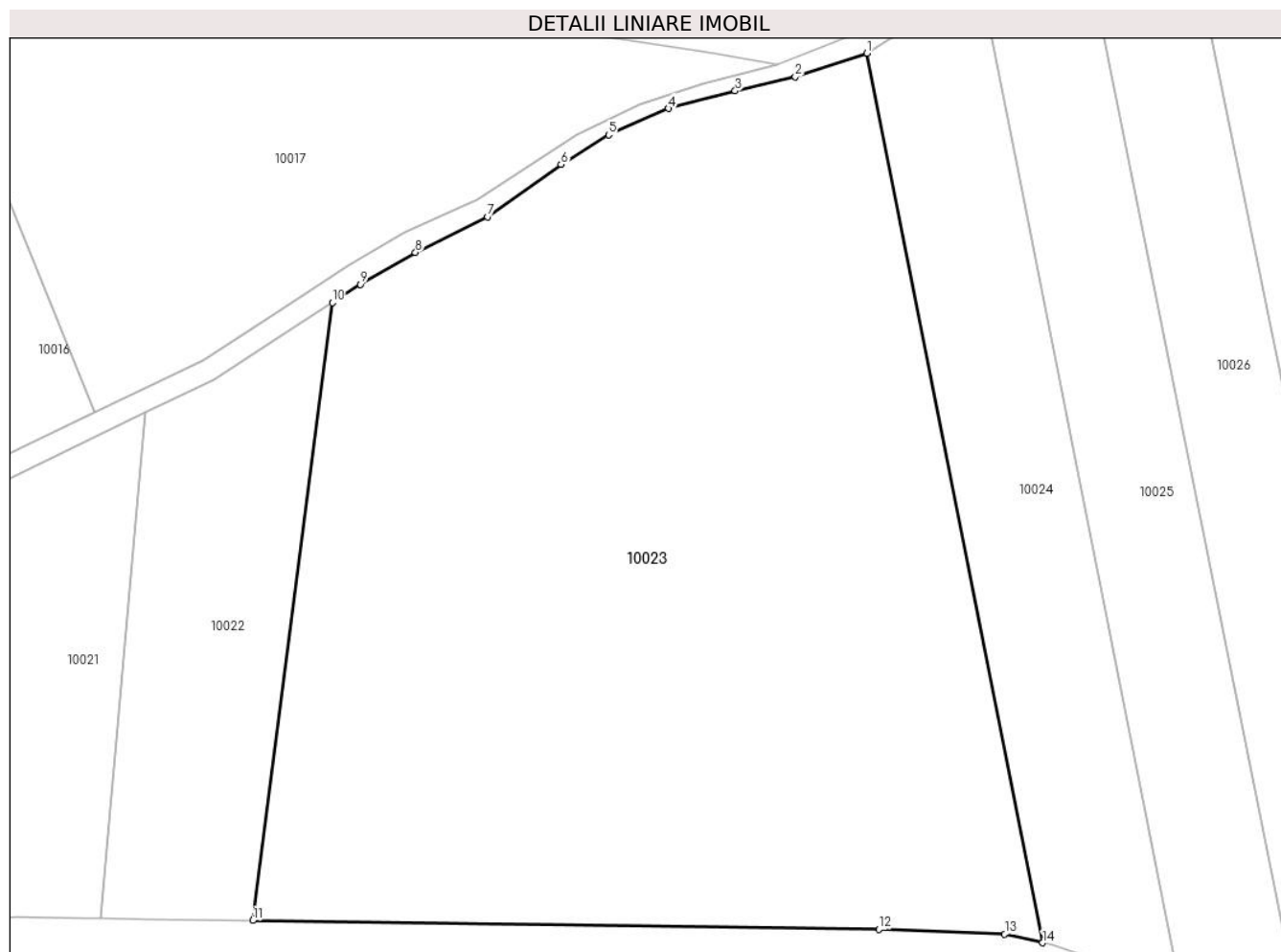
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.800	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.295,568 560.804,198	2	428.282,626 560.799,898	13.638
2	428.282,626 560.799,898	3	428.271,716 560.797,376	11.197
3	428.271,716 560.797,376	4	428.259,65 560.794,176	12.483
4	428.259,65 560.794,176	5	428.248,759 560.789,404	11.891
5	428.248,759 560.789,404	6	428.240,148 560.784,032	10.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.240,148 560.784,032	7	428.226,786 560.774,571	16.372
7	428.226,786 560.774,571	8	428.213,725 560.768,085	14.583
8	428.213,725 560.768,085	9	428.203,784 560.762,304	11.5
9	428.203,784 560.762,304	10	428.198,656 560.758,98	6.111
10	428.198,656 560.758,98	11	428.184,221 560.646,992	112.914
11	428.184,221 560.646,992	12	428.297,822 560.645,375	113.612
12	428.297,822 560.645,375	13	428.320,606 560.644,546	22.8
13	428.320,606 560.644,546	14	428.327,494 560.642,96	7.067
14	428.327,494 560.642,96	1	428.295,568 560.804,198	164.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140228, din 16/10/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) FODOR A ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

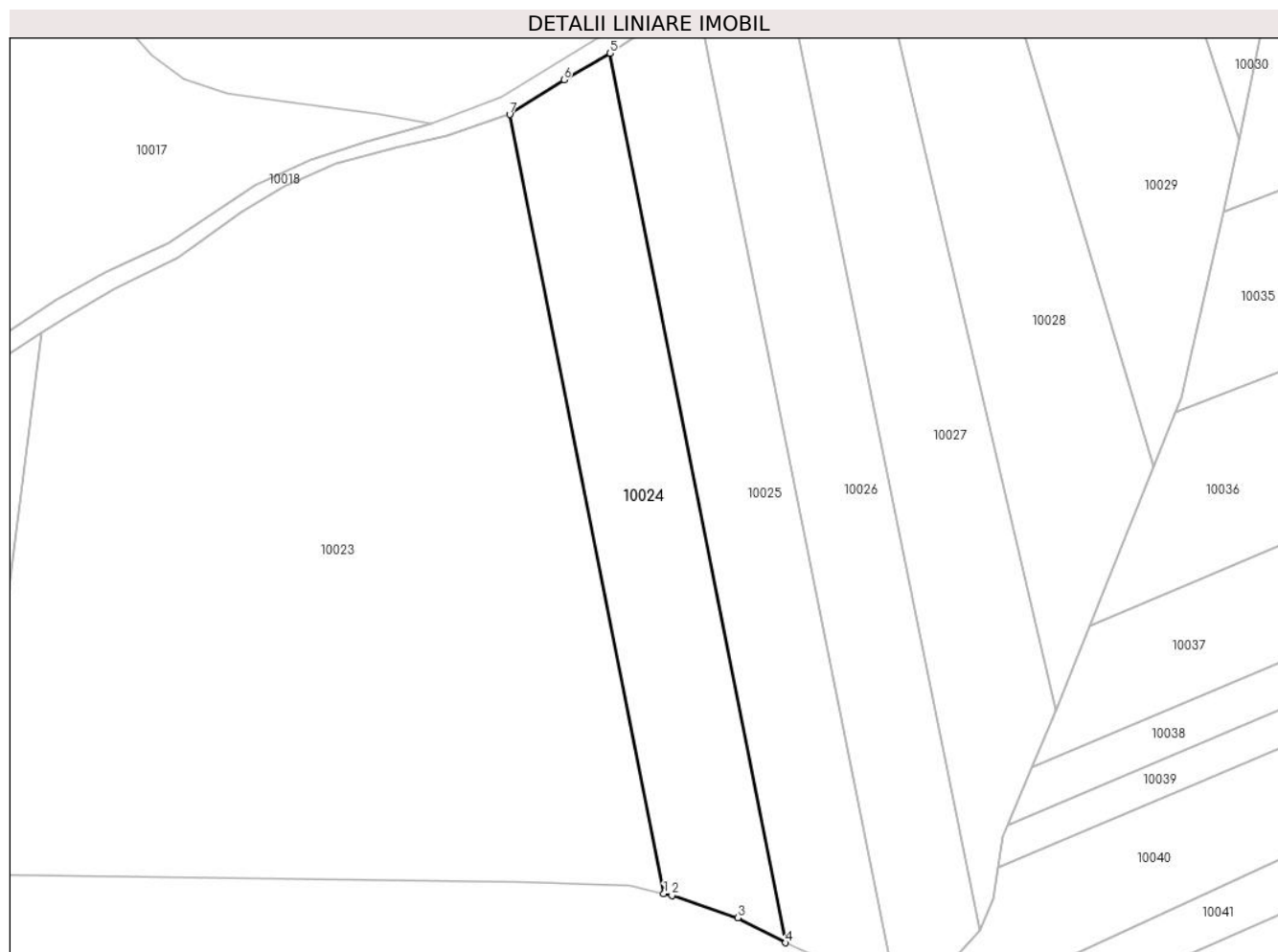
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	10	342/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.327,494 560.642,96	2	428.329,182 560.642,571	1.733
2	428.329,182 560.642,571	3	428.342,831 560.637,981	14.4
3	428.342,831 560.637,981	4	428.352,747 560.632,82	11.179
4	428.352,747 560.632,82	5	428.316,302 560.816,88	187.634
5	428.316,302 560.816,88	6	428.306,811 560.811,362	10.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.306,811 560.811,362	7	428.295,568 560.804,198	13.331
7	428.295,568 560.804,198	1	428.327,494 560.642,96	164.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52197	4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17372 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 3363, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOES LAPTE SRL , CIF:18823263	A1

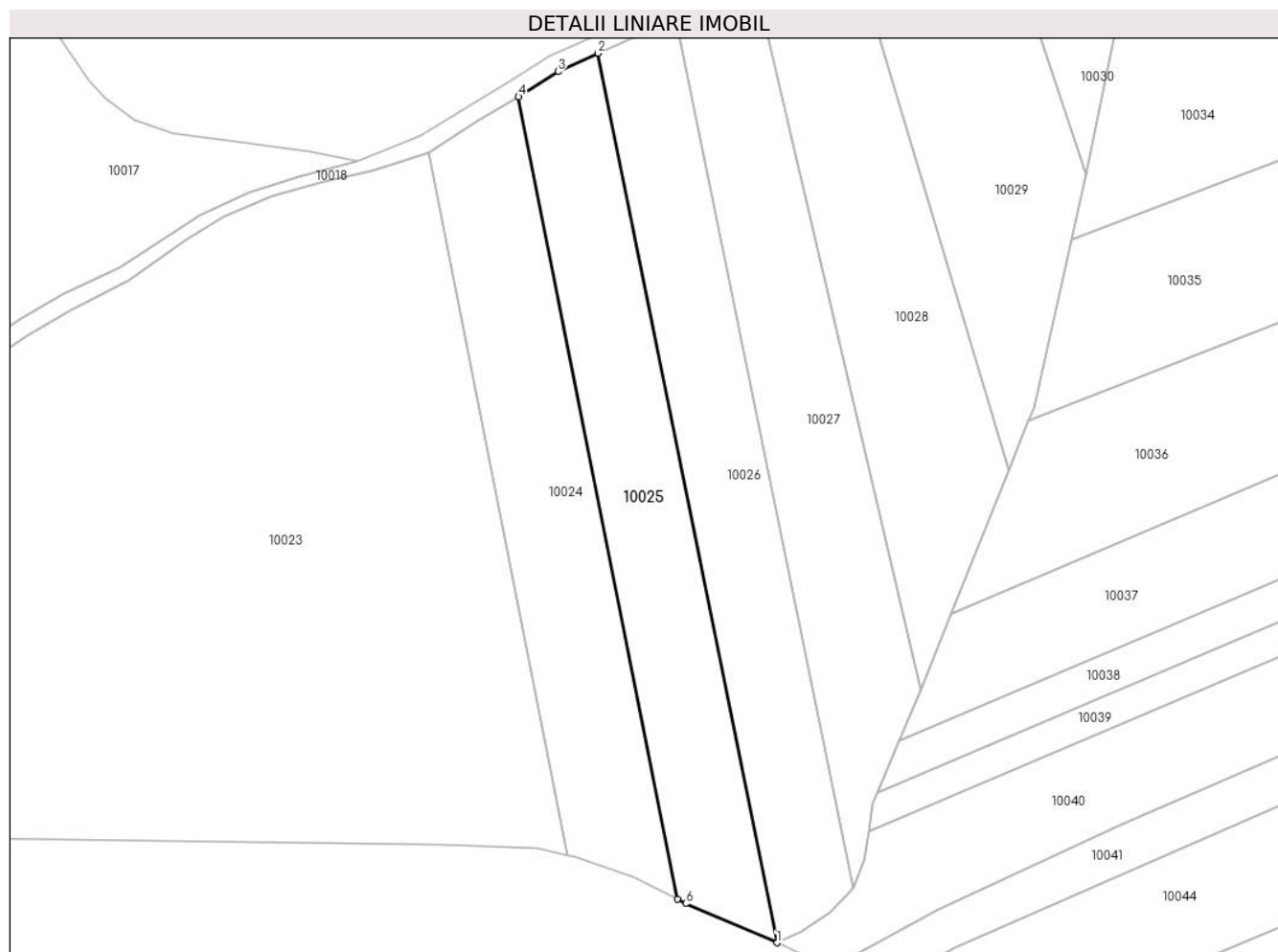
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52197	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	10	342/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.375,611 560.622,803	2	428.334,571 560.826,876	208.158
2	428.334,571 560.826,876	3	428.325,398 560.822,673	10.09
3	428.325,398 560.822,673	4	428.316,302 560.816,88	10.784
4	428.316,302 560.816,88	5	428.352,747 560.632,82	187.634
5	428.352,747 560.632,82	6	428.354,717 560.631,794	2.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.354,717 560.631,794	1	428.375,611 560.622,803	22.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52198	4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17373 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 3363, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOES LAPTE SRL , CIF:18823263	A1

C. Partea III. SARCINI .

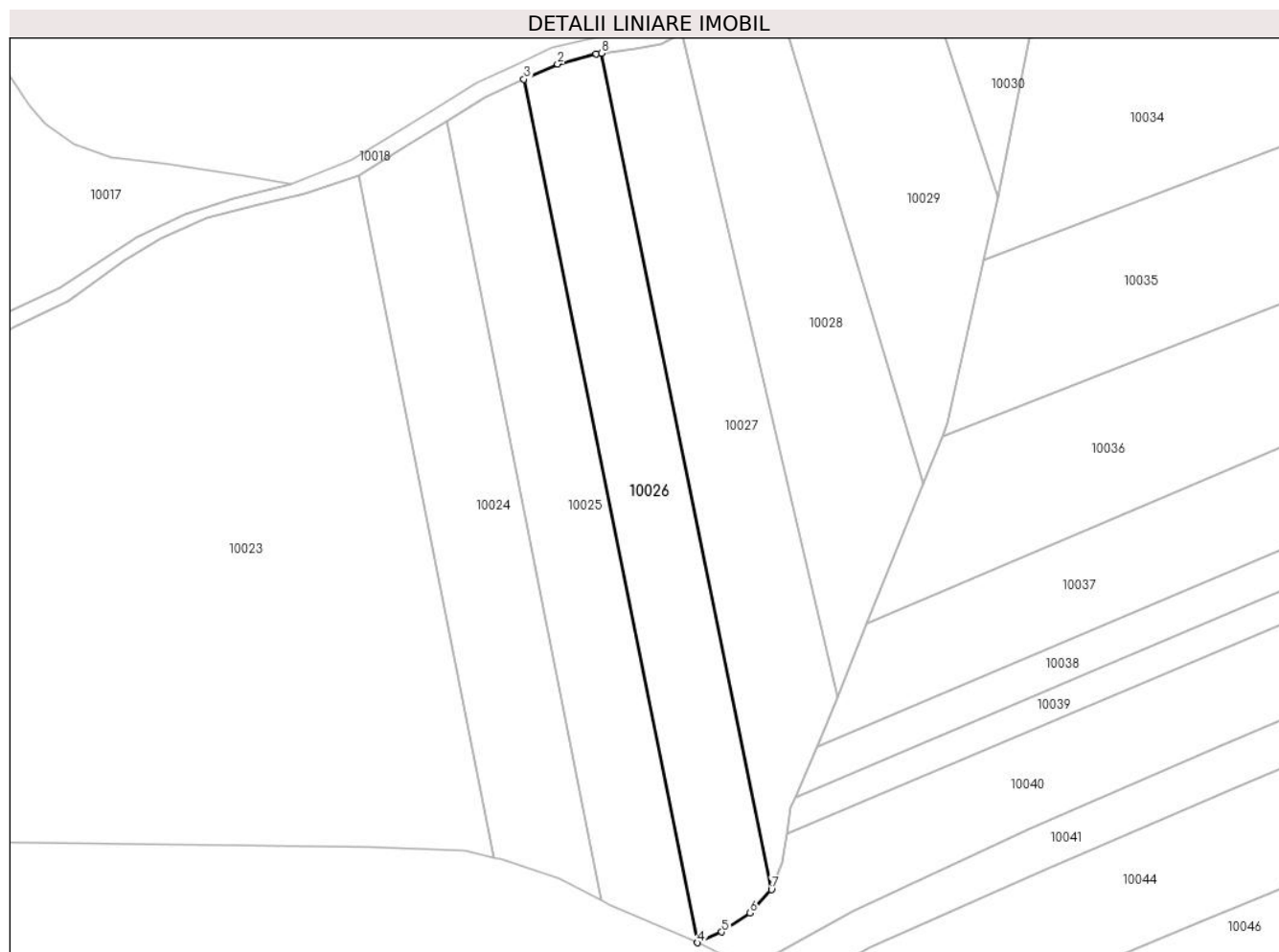
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52198	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	10	342/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.351,593 560.832,847	2	428.342,49 560.830,503	9.4
2	428.342,49 560.830,503	3	428.334,571 560.826,876	8.71
3	428.334,571 560.826,876	4	428.375,611 560.622,803	208.158
4	428.375,611 560.622,803	5	428.381,327 560.625,357	6.261
5	428.381,327 560.625,357	6	428.388,001 560.629,879	8.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.388,001 560.629,879	7	428.393,062 560.635,393	7.484
7	428.393,062 560.635,393	8	428.352,858 560.833,037	201.692
8	428.352,858 560.833,037	1	428.351,593 560.832,847	1.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, sat Rosiori

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52142	4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17370 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 3363, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOES LAPTE SRL, CIF:18823263	A1

C. Partea III. SARCINI .

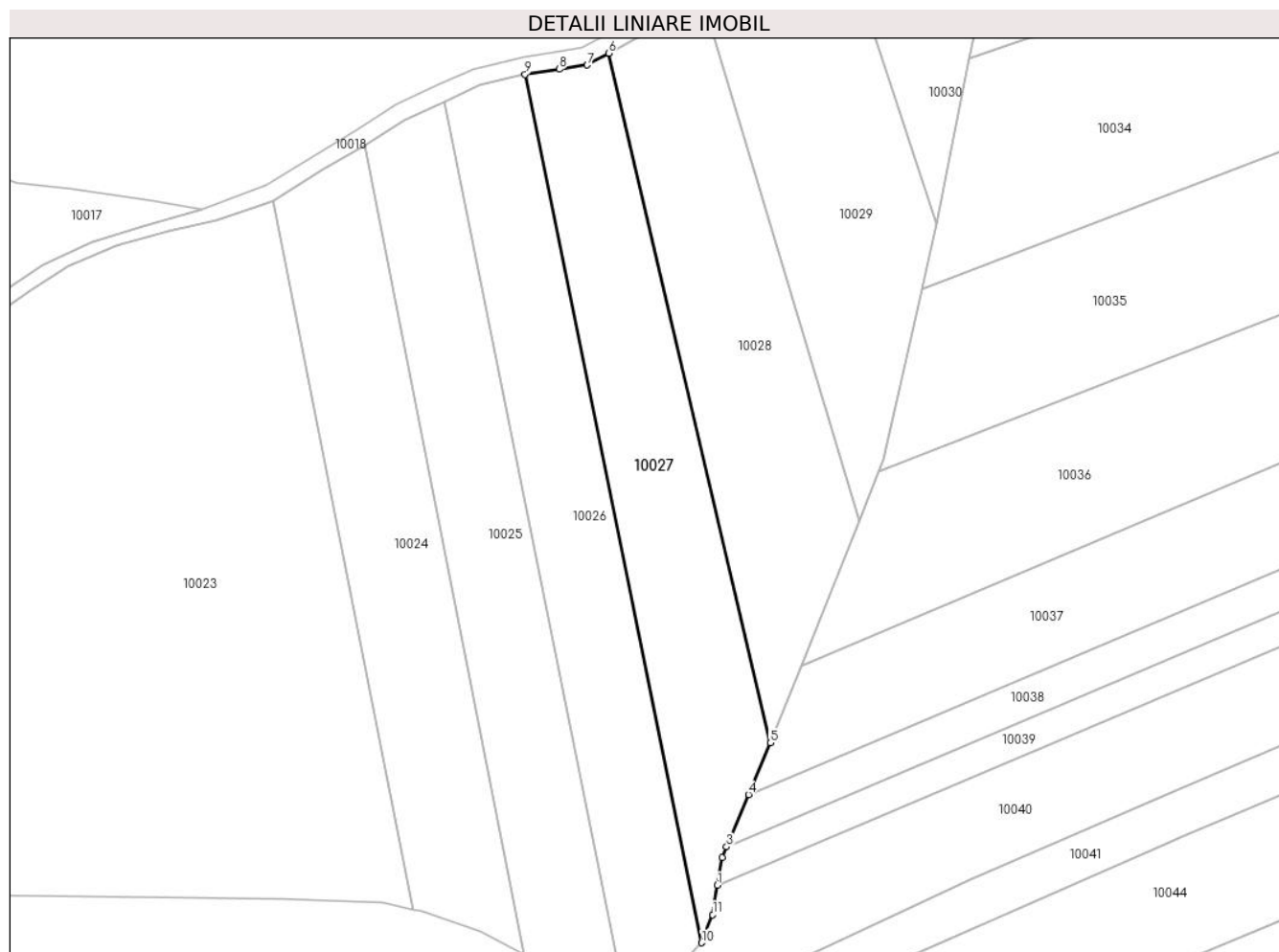
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52142	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	10	342/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.396,702 560.648,465	2	428.397,727 560.654,787	6.405
2	428.397,727 560.654,787	3	428.398,764 560.657,245	2.668
3	428.398,764 560.657,245	4	428.403,772 560.669,108	12.877
4	428.403,772 560.669,108	5	428.408,757 560.680,919	12.82
5	428.408,757 560.680,919	6	428.371,909 560.837,864	161.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.371,909 560.837,864	7	428.367,019 560.835,169	5.583
7	428.367,019 560.835,169	8	428.360,69 560.834,216	6.4
8	428.360,69 560.834,216	9	428.352,858 560.833,037	7.921
9	428.352,858 560.833,037	10	428.393,062 560.635,393	201.692
10	428.393,062 560.635,393	11	428.395,62 560.641,792	6.892
11	428.395,62 560.641,792	1	428.396,702 560.648,465	6.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52448	4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Extravilanul loc. Rosiori.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3132 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 341, din 28/02/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Sc Boes Lapte SRL,, CIF:18823263	A1

C. Partea III. SARCINI .

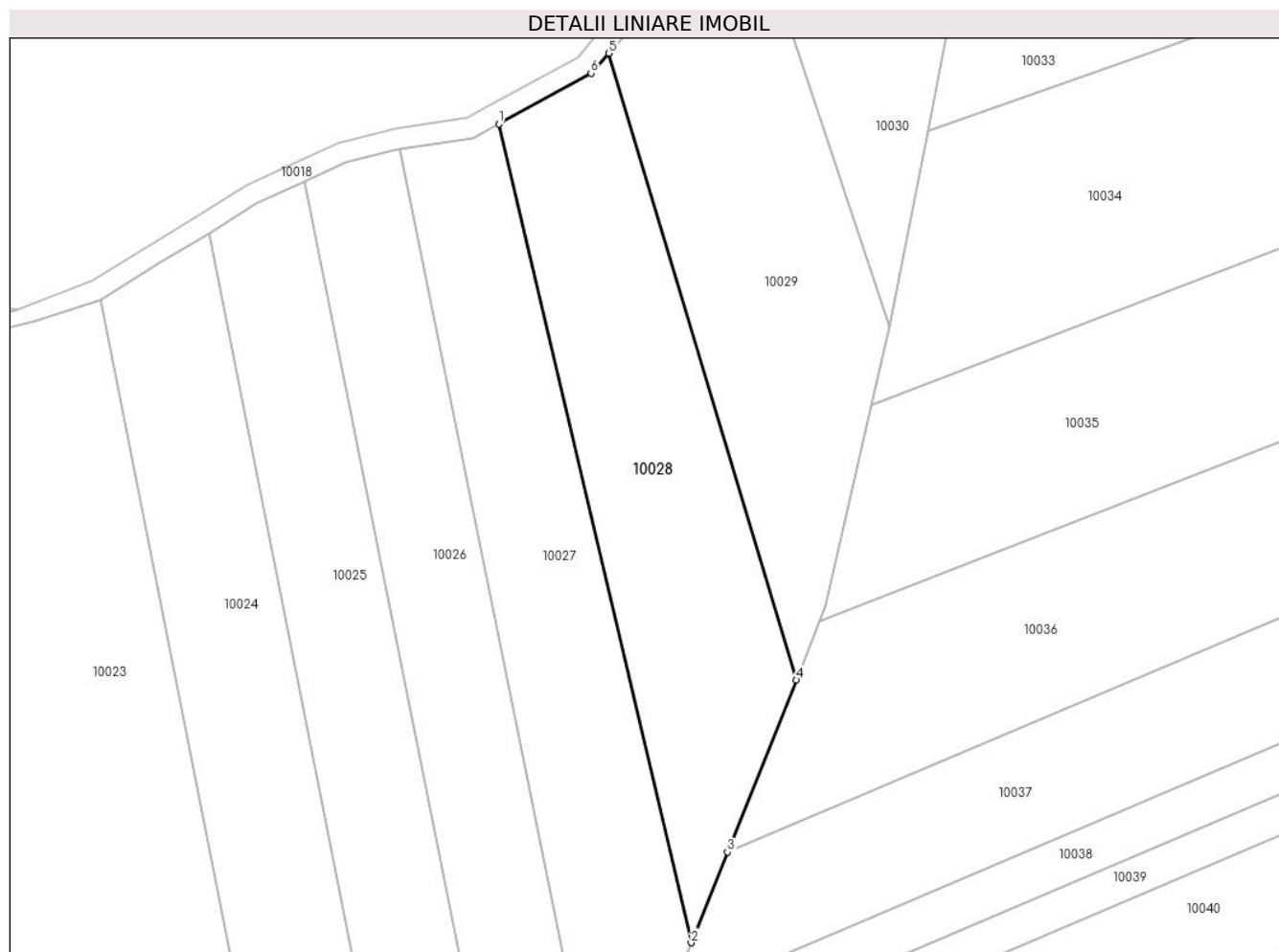
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52448	4.000	Extravilanul loc. Rosiori.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	10	342/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.371,909 560.837,864	2	428.408,757 560.680,919	161.213
2	428.408,757 560.680,919	3	428.415,722 560.698,319	18.742
3	428.415,722 560.698,319	4	428.428,916 560.731,28	35.504
4	428.428,916 560.731,28	5	428.392,943 560.851,441	125.43
5	428.392,943 560.851,441	6	428.389,538 560.847,58	5.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.389,538 560.847,58	1	428.371,909 560.837,864	20.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52145	4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17371 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 3363, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOES LAPTE SRL , CIF:18823263	A1

C. Partea III. SARCINI .

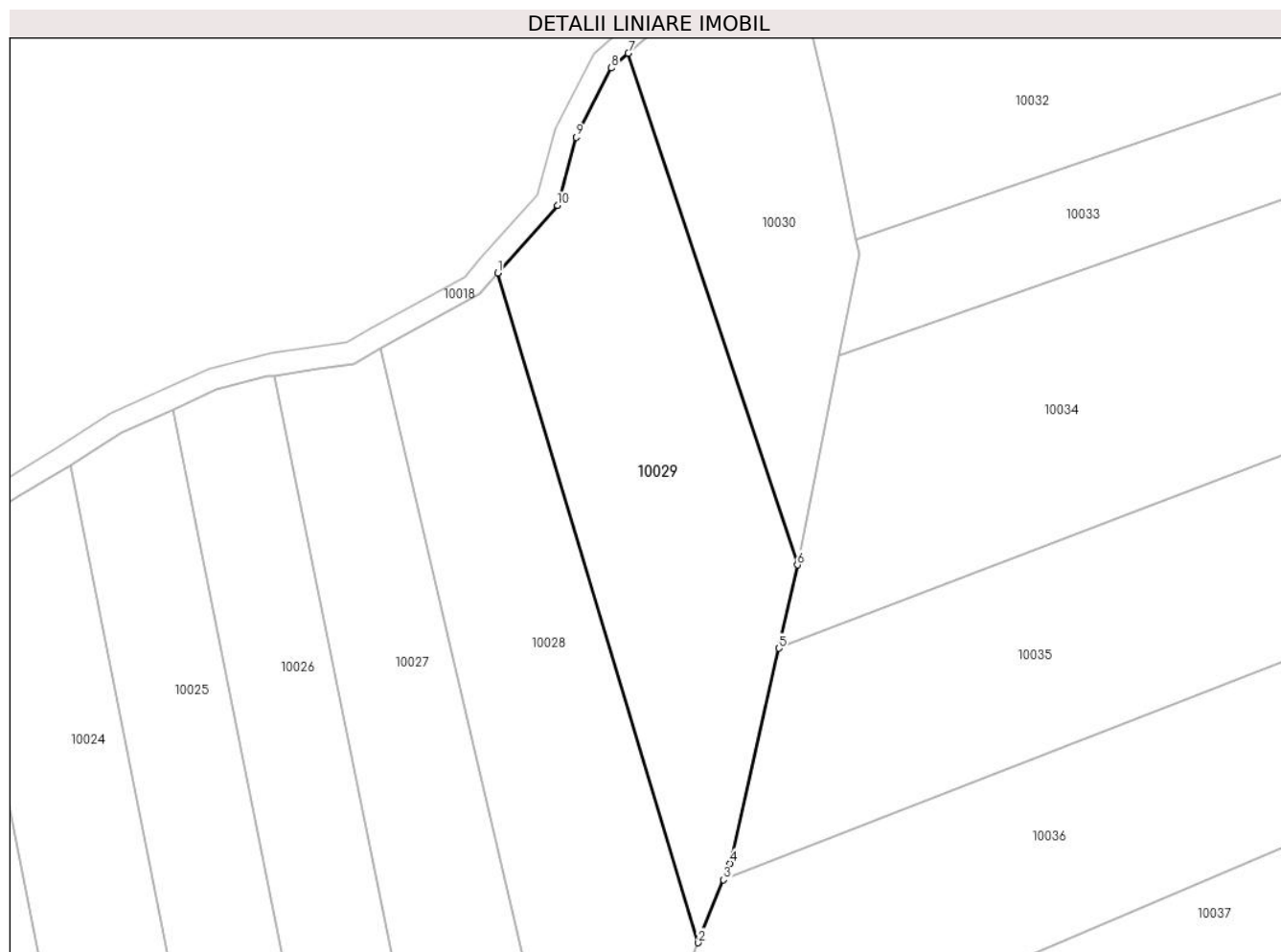
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52145	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	10	342/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.392,943 560.851,441	2	428.428,916 560.731,28	125.43
2	428.428,916 560.731,28	3	428.433,437 560.742,573	12.164
3	428.433,437 560.742,573	4	428.434,616 560.745,517	3.171
4	428.434,616 560.745,517	5	428.443,342 560.784,11	39.567
5	428.443,342 560.784,11	6	428.446,719 560.799,046	15.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.446,719 560.799,046	7	428.416,338 560.890,831	96.682
7	428.416,338 560.890,831	8	428.413,32 560.888,18	4.017
8	428.413,32 560.888,18	9	428.407,006 560.875,769	13.925
9	428.407,006 560.875,769	10	428.403,639 560.863,567	12.658
10	428.403,639 560.863,567	1	428.392,943 560.851,441	16.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52139	2.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17369 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 3363, din 09/12/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOES LAPTE SRL , CIF:18823263	A1

C. Partea III. SARCINI .

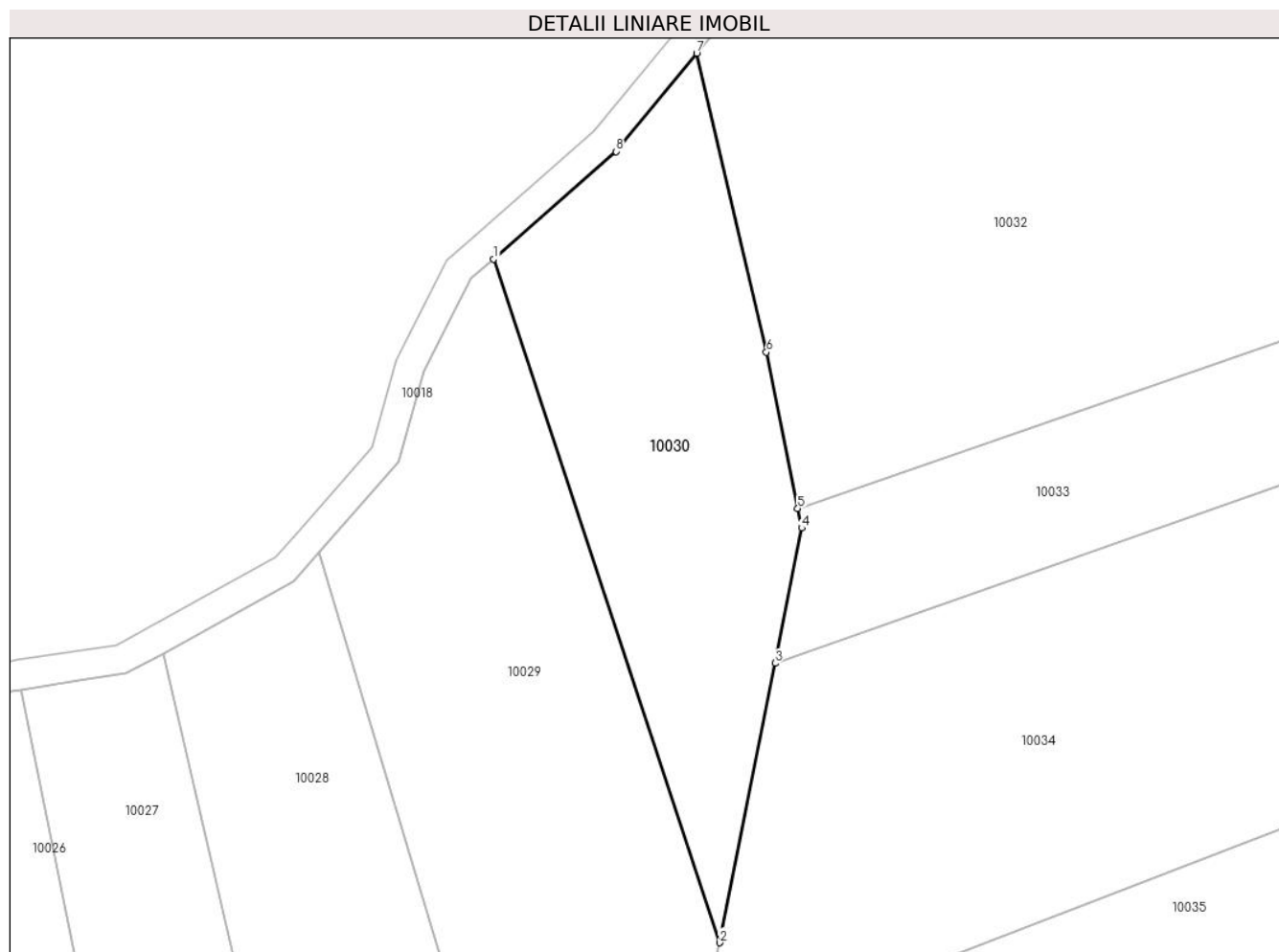
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52139	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	10	342/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.416,338 560.890,831	2	428.446,719 560.799,046	96.682
2	428.446,719 560.799,046	3	428.454,134 560.836,562	38.241
3	428.454,134 560.836,562	4	428.457,729 560.854,714	18.505
4	428.457,729 560.854,714	5	428.457,2 560.857,343	2.681
5	428.457,2 560.857,343	6	428.452,981 560.878,323	21.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.452,981 560.878,323	7	428.443,619 560.918,451	41.206
7	428.443,619 560.918,451	8	428.432,77 560.905,266	17.075
8	428.432,77 560.905,266	1	428.416,338 560.890,831	21.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56883	14	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7143 / 03/10/2016		
Act Administrativ nr. C.A.D.P. Seria M21 nr. 0019, din 05/07/2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) S.N.G.N. ROMGAZ S.A, CIF:14056826	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

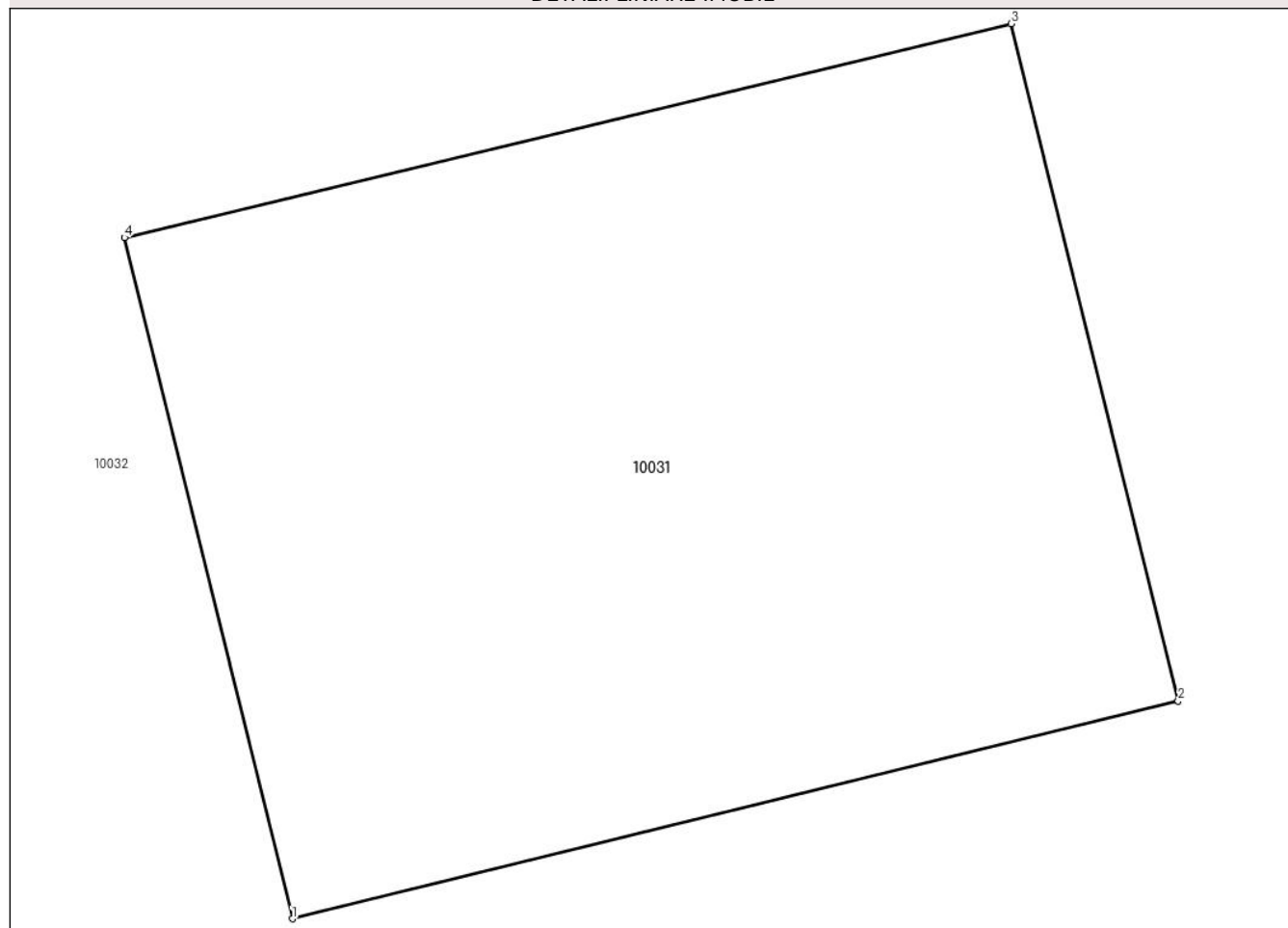
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56883	14	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	14	-	-	-	Grup 7 Ludus - Sonda 4, Imprejmuit cu gard din metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.502,324 560.954,99	2	428.506,482 560.956,011	4.282
2	428.506,482 560.956,011	3	428.505,697 560.959,186	3.271
3	428.505,697 560.959,186	4	428.501,535 560.958,183	4.281
4	428.501,535 560.958,183	1	428.502,324 560.954,99	3.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139926, din 12/04/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RETI I IULIANA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 28186, din 19/06/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (ADEVERINȚA ANEXA 26);		
B2	NOTARE POSESIE 1) SZEPI IOLANDA, POSESOR 2) PAP IZABELA, POSESOR 3) SZEPI SANDOR-ELEK, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

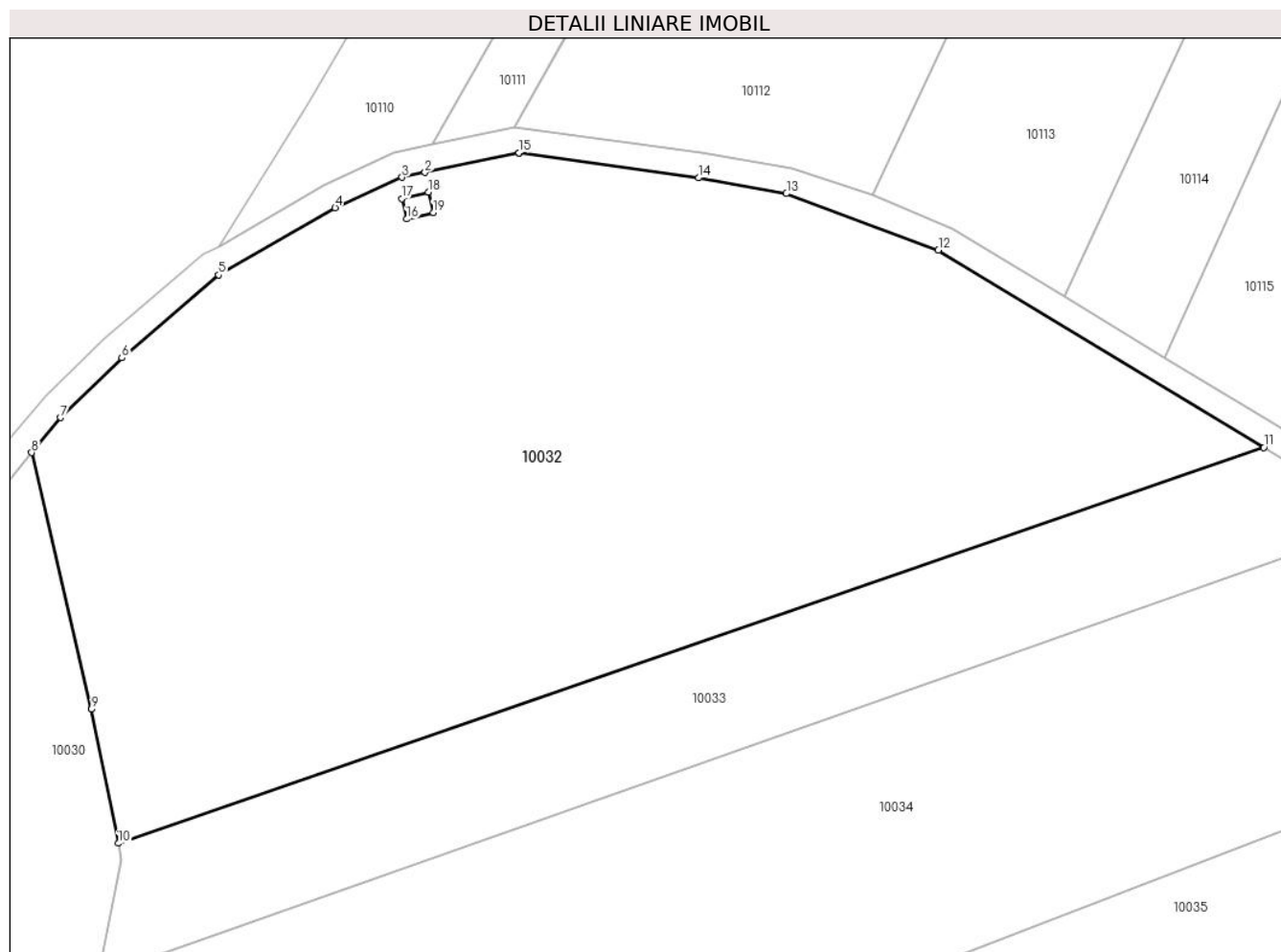
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	11	343/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.519,889 560.965,366	2	428.505,201 560.962,275	15.01
2	428.505,201 560.962,275	3	428.501,585 560.961,514	3.695
3	428.501,585 560.961,514	4	428.491,118 560.956,767	11.493
4	428.491,118 560.956,767	5	428.472,871 560.946,236	21.068
5	428.472,871 560.946,236	6	428.457,762 560.933,265	19.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.457,762 560.933,265	7	428.448,116 560.923,933	13.422
7	428.448,116 560.923,933	8	428.443,619 560.918,451	7.09
8	428.443,619 560.918,451	9	428.452,981 560.878,323	41.206
9	428.452,981 560.878,323	10	428.457,2 560.857,343	21.4
10	428.457,2 560.857,343	11	428.636,478 560.919,254	189.667
11	428.636,478 560.919,254	12	428.585,53 560.950,11	59.564
12	428.585,53 560.950,11	13	428.561,746 560.958,973	25.382
13	428.561,746 560.958,973	14	428.548,028 560.961,425	13.935
14	428.548,028 560.961,425	15	428.519,889 560.965,366	28.414
15	428.519,889 560.965,366	16	428.502,324 560.954,99	20.401
16	428.502,324 560.954,99	17	428.501,535 560.958,183	3.289
17	428.501,535 560.958,183	18	428.505,697 560.959,186	4.281
18	428.505,697 560.959,186	19	428.506,482 560.956,011	3.271
19	428.506,482 560.956,011	1	428.502,324 560.954,99	4.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

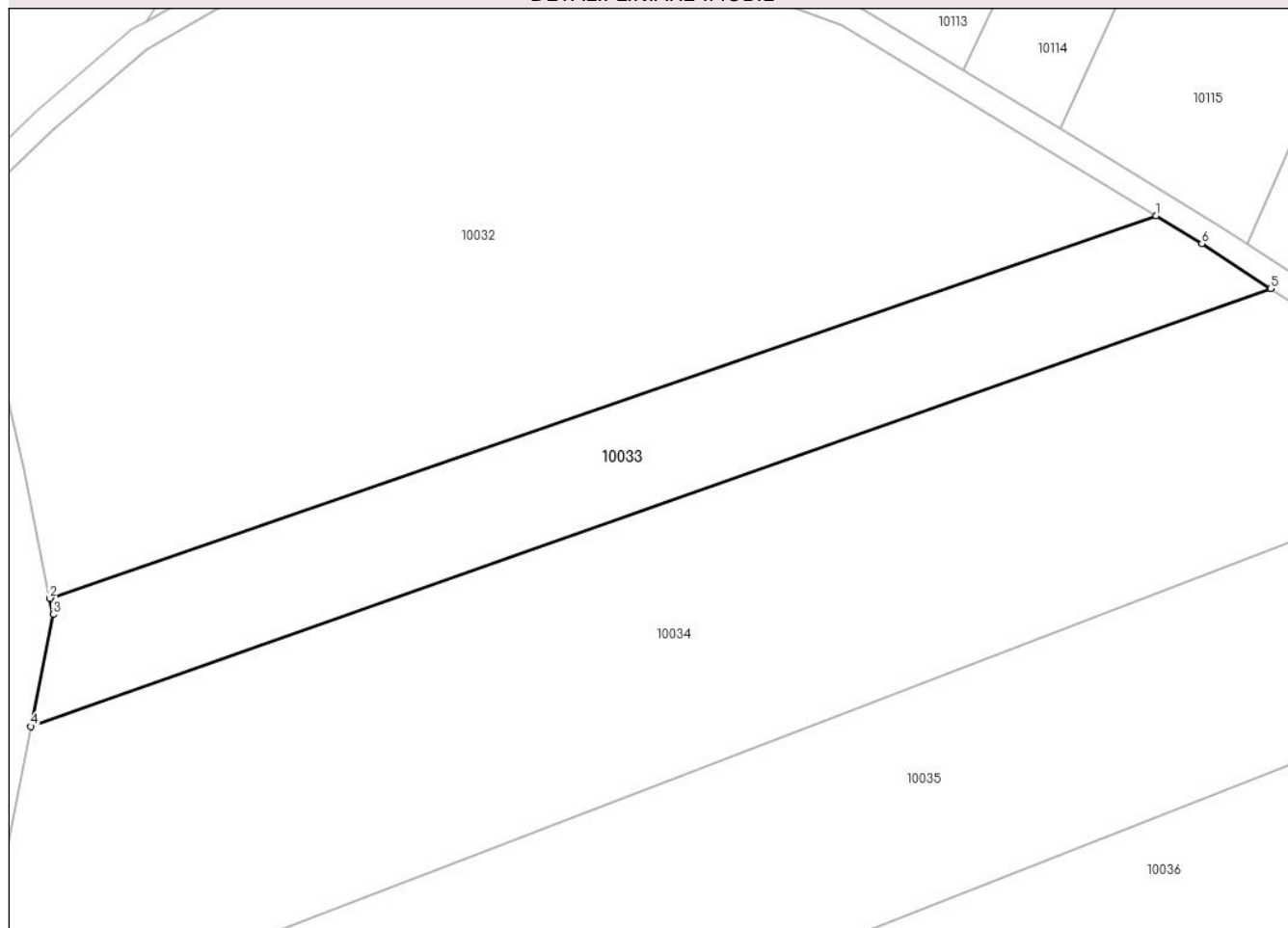
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.636,478 560.919,254	2	428.457,2 560.857,343	189.667
2	428.457,2 560.857,343	3	428.457,729 560.854,714	2.681
3	428.457,729 560.854,714	4	428.454,134 560.836,562	18.505
4	428.454,134 560.836,562	5	428.655,025 560.907,484	213.042
5	428.655,025 560.907,484	6	428.643,866 560.914,779	13.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.643,866 560.914,779	1	428.636,478 560.919,254	8.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58185	10.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11967 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 860, din 12/10/2020 emis de Sava Mihaela (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OROSZ ALEXANDRU 2) OROSZ DORINA	A1
12547 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. 11967, din 13/10/2020 emis de BCPI LUDUS;		
B5	Se indreapta eroare materiala in baza art. 913 Cod Civil in sensul inscrierii corecte a datei la care a fost emis actul notarial nr. 860, care sta la baza inscrierii de sub B.4, de catre NP Sava Mihaela ca fiind "12.10.2020"	A1
2383 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 20, din 29/01/2024 emis de MAN Adriana (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SUCIU PIROSKA-ROZALIA	A1

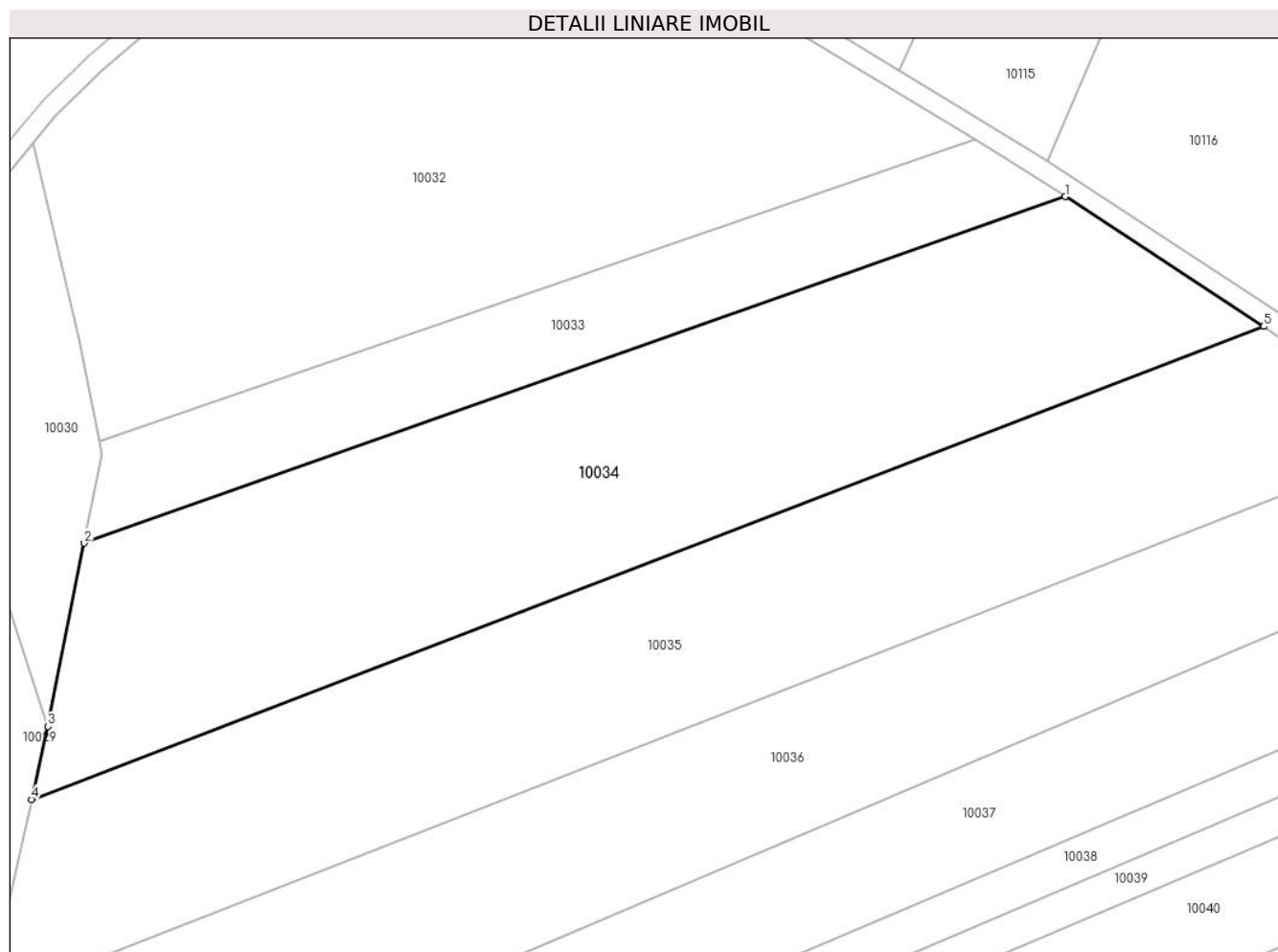
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58185	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	10	343/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.655,025 560.907,484	2	428.454,134 560.836,562	213.042
2	428.454,134 560.836,562	3	428.446,719 560.799,046	38.241
3	428.446,719 560.799,046	4	428.443,342 560.784,11	15.313
4	428.443,342 560.784,11	5	428.695,688 560.880,898	270.271
5	428.695,688 560.880,898	1	428.655,025 560.907,484	48.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141142, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VENCZEL GH FRANCISC	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 43787, din 15/12/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) LUPȘA ADRIAN, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

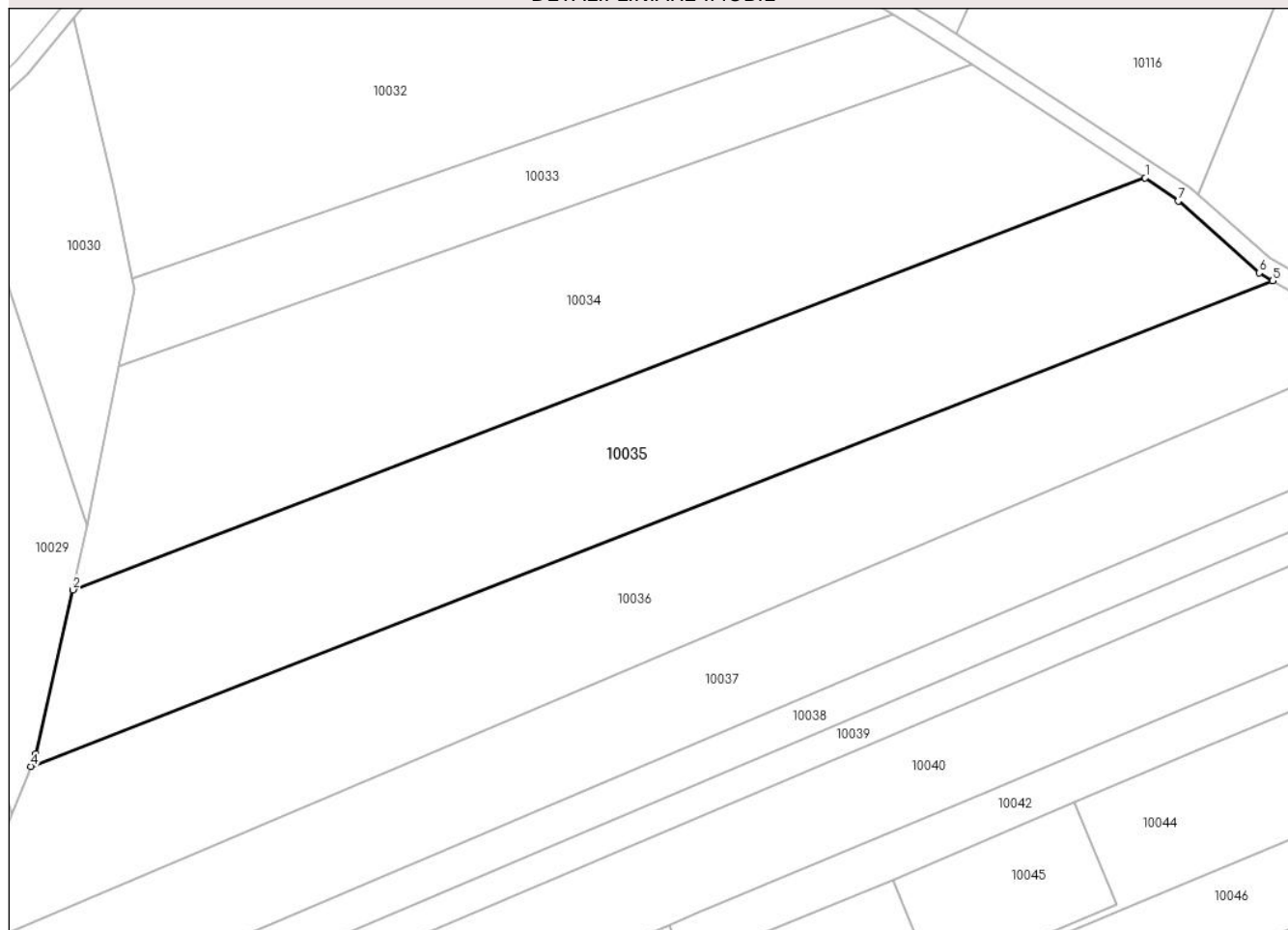
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	10	343/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.695,688 560.880,898	2	428.443,342 560.784,11	270.271
2	428.443,342 560.784,11	3	428.434,616 560.745,517	39.567
3	428.434,616 560.745,517	4	428.433,437 560.742,573	3.171
4	428.433,437 560.742,573	5	428.725,665 560.856,713	313.727
5	428.725,665 560.856,713	6	428.722,512 560.858,606	3.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.722,512 560.858,606	7	428.703,443 560.875,463	25.452
7	428.703,443 560.875,463	1	428.695,688 560.880,898	9.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

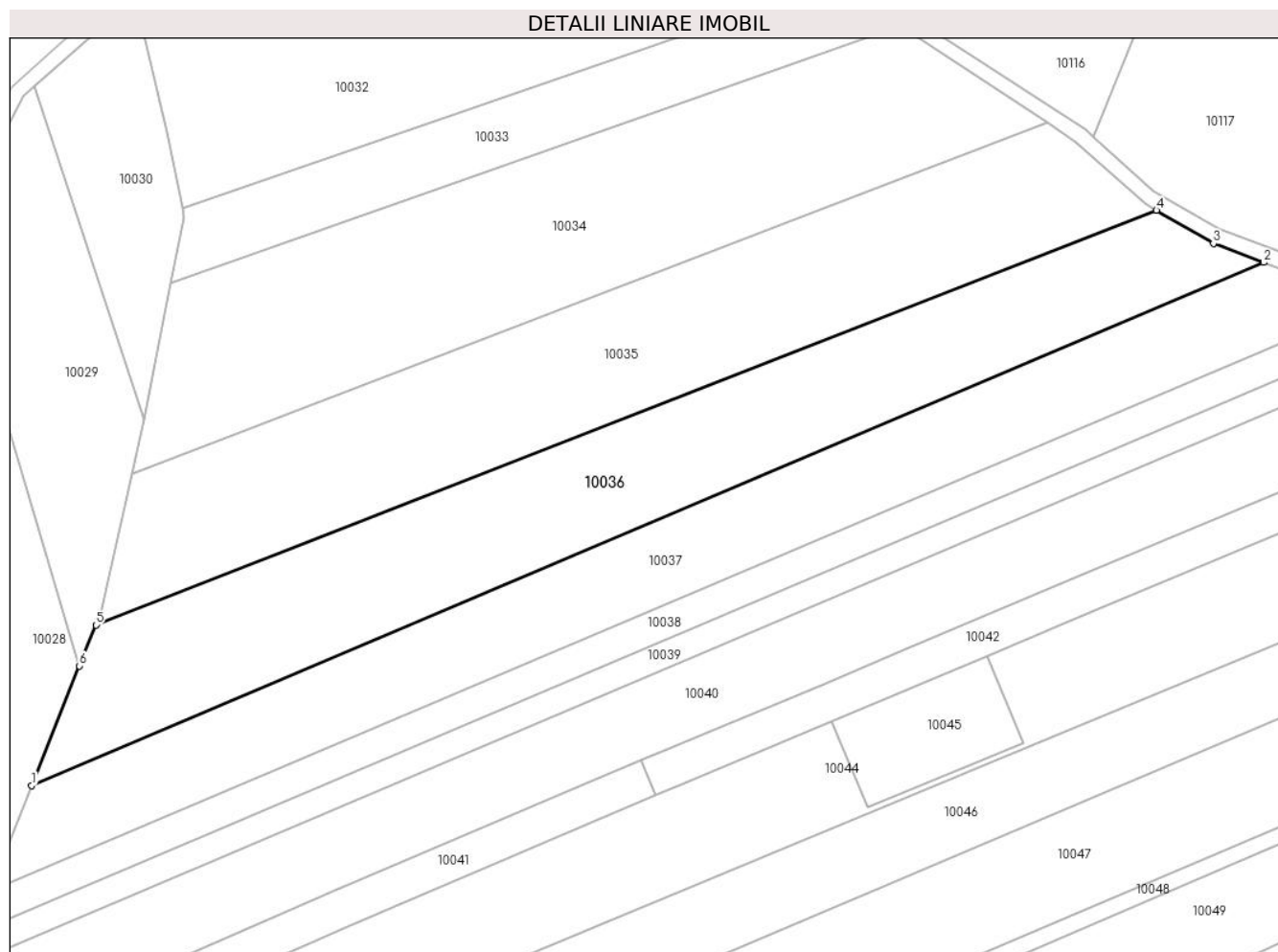
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.415,722 560.698,319	2	428.755,226 560.842,352	368.793
2	428.755,226 560.842,352	3	428.741,352 560.847,627	14.843
3	428.741,352 560.847,627	4	428.725,665 560.856,713	18.129
4	428.725,665 560.856,713	5	428.433,437 560.742,573	313.727
5	428.433,437 560.742,573	6	428.428,916 560.731,28	12.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.428,916 560.731,28	1	428.415,722 560.698,319	35.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141350, din 23/06/2000 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALOGH A MIHALY	A1
2 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 23915, din 26/04/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) BALOG ELISABETA, POSESOR 2) BALOG CSABA, POSESOR	A1

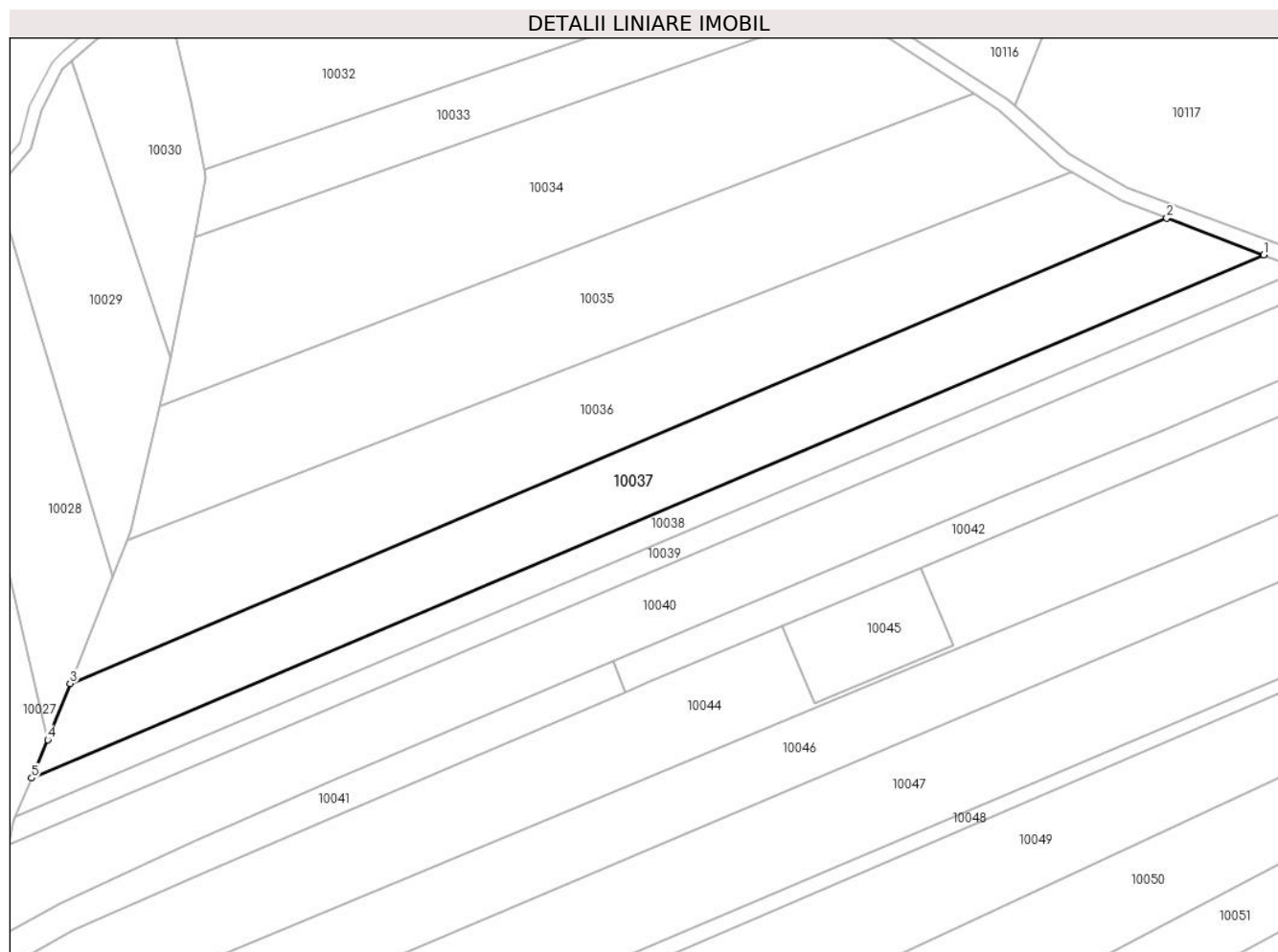
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	10	343/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.785,236 560.830,943	2	428.755,226 560.842,352	32.106
2	428.755,226 560.842,352	3	428.415,722 560.698,319	368.793
3	428.415,722 560.698,319	4	428.408,757 560.680,919	18.742
4	428.408,757 560.680,919	5	428.403,772 560.669,108	12.82
5	428.403,772 560.669,108	1	428.785,236 560.830,943	414.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139870, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JOZSA G GRIGORE	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27326, din 30/06/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) OROSZ LAJOS, POSESOR 2) OROSZ MARIANA, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	10	343/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.398,764 560.657,245	2	428.797,248 560.826,289	432.857
2	428.797,248 560.826,289	3	428.785,236 560.830,943	12.883
3	428.785,236 560.830,943	4	428.403,772 560.669,108	414.373
4	428.403,772 560.669,108	1	428.398,764 560.657,245	12.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139928, din 13/04/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TROZNAI D ALEXANDRU	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27265, din 24/06/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) SZEKERES ETELCA, POSESOR 2) SZEKERES GEZA, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

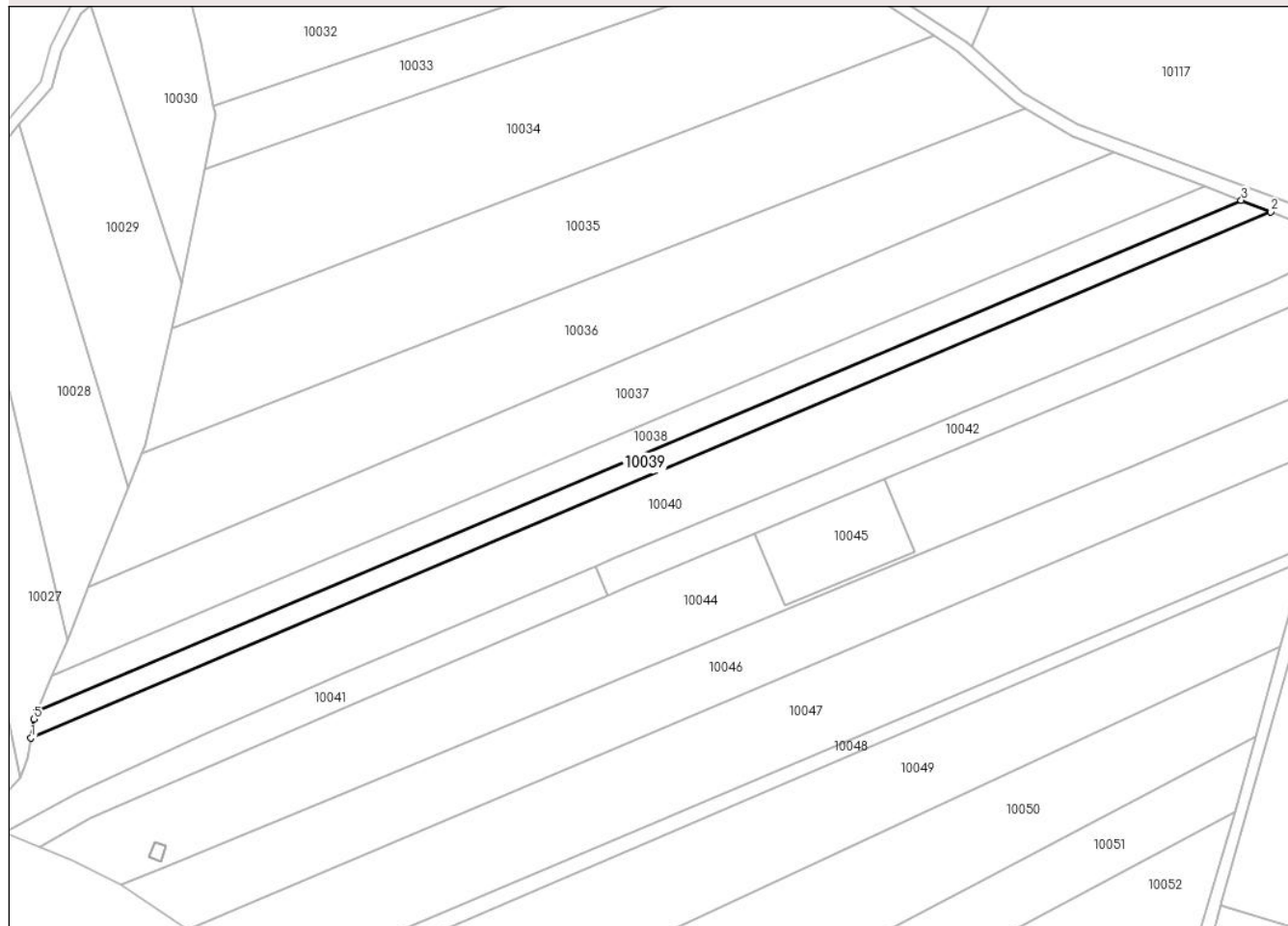
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	11	343/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.396,702 560.648,465	2	428.806,997 560.822,511	445.684
2	428.806,997 560.822,511	3	428.797,248 560.826,289	10.456
3	428.797,248 560.826,289	4	428.398,764 560.657,245	432.857
4	428.398,764 560.657,245	5	428.397,727 560.654,787	2.668
5	428.397,727 560.654,787	1	428.396,702 560.648,465	6.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141142, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VENCZEL GH FRANCISC	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 43790, din 15/12/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) LUPȘA ADRIAN, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

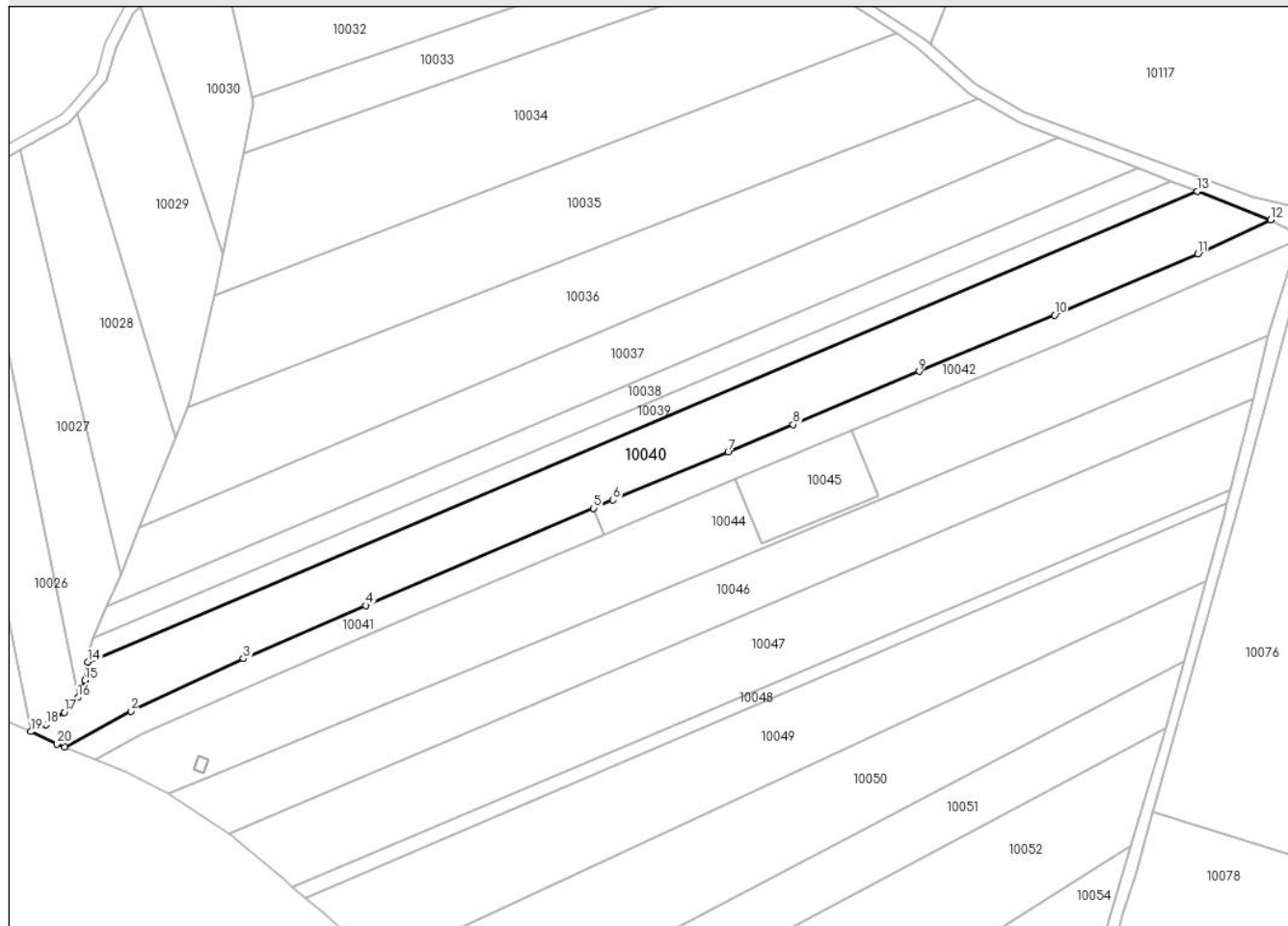
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	10	343/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.388,107 560.617,04	2	428.412,546 560.630,367	27.837
2	428.412,546 560.630,367	3	428.454,245 560.649,741	45.98
3	428.454,245 560.649,741	4	428.499,385 560.669,393	49.232
4	428.499,385 560.669,393	5	428.583,683 560.705,356	91.649
5	428.583,683 560.705,356	6	428.590,922 560.708,445	7.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.590,922 560.708,445	7	428.633,462 560.726,083	46.052
7	428.633,462 560.726,083	8	428.657,486 560.736,256	26.089
8	428.657,486 560.736,256	9	428.704,071 560.755,981	50.589
9	428.704,071 560.755,981	10	428.754,13 560.776,713	54.182
10	428.754,13 560.776,713	11	428.807,089 560.799,351	57.595
11	428.807,089 560.799,351	12	428.834,081 560.812,016	29.816
12	428.834,081 560.812,016	13	428.806,997 560.822,511	29.046
13	428.806,997 560.822,511	14	428.396,702 560.648,465	445.684
14	428.396,702 560.648,465	15	428.395,62 560.641,792	6.76
15	428.395,62 560.641,792	16	428.393,062 560.635,393	6.892
16	428.393,062 560.635,393	17	428.388,001 560.629,879	7.484
17	428.388,001 560.629,879	18	428.381,327 560.625,357	8.062
18	428.381,327 560.625,357	19	428.375,611 560.622,803	6.261
19	428.375,611 560.622,803	20	428.385,284 560.618,173	10.724
20	428.385,284 560.618,173	1	428.388,107 560.617,04	3.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52183	2.140	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6709 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 32, din 02/06/2011 emis de SAVA MIHAELA - NOTAR PUBLIC (act de sistare indiviziune si partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VAIDA ATILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

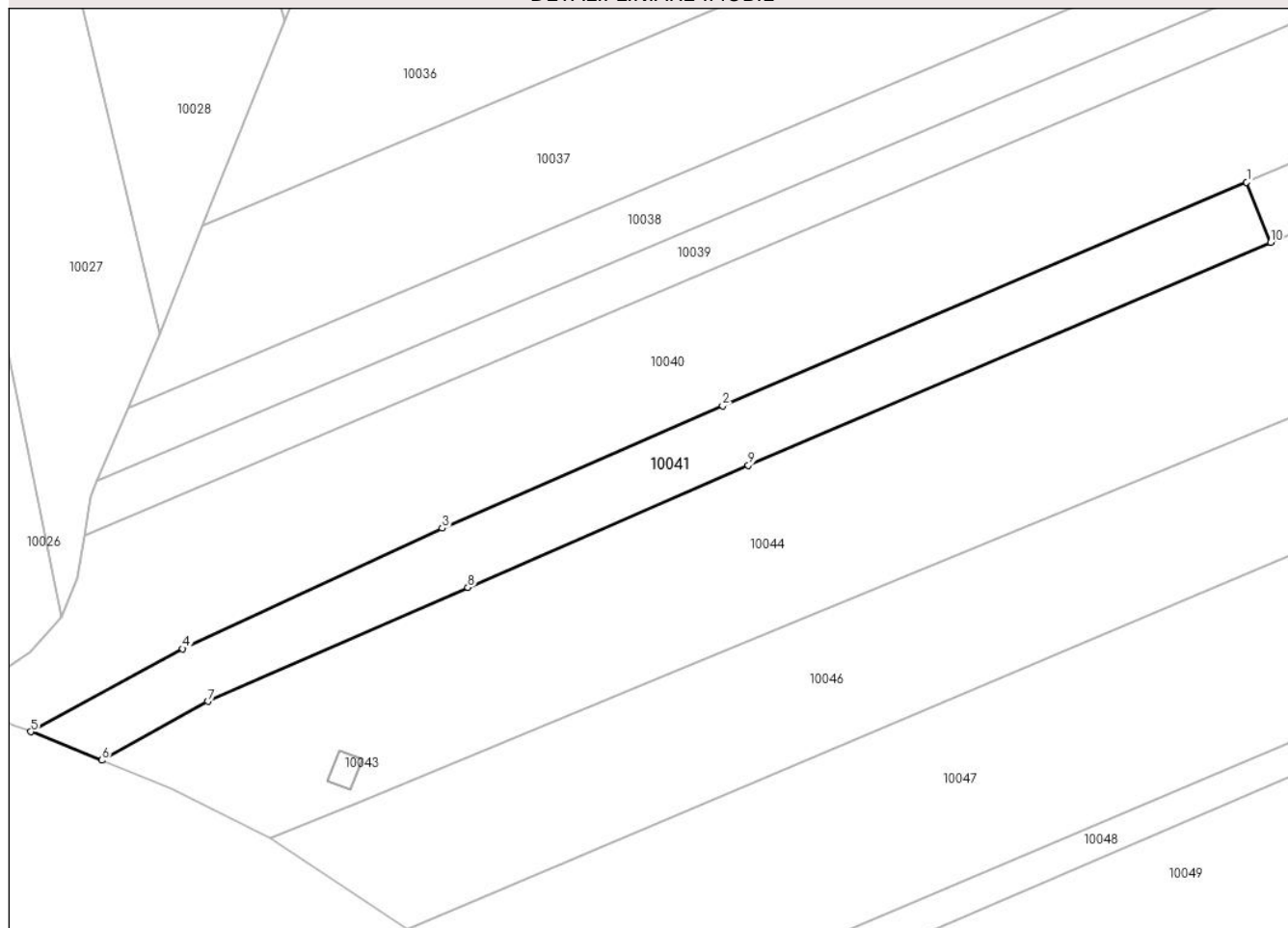
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52183	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.583,683 560.705,356	2	428.499,385 560.669,393	91.649
2	428.499,385 560.669,393	3	428.454,245 560.649,741	49.232
3	428.454,245 560.649,741	4	428.412,546 560.630,367	45.98
4	428.412,546 560.630,367	5	428.388,107 560.617,04	27.837
5	428.388,107 560.617,04	6	428.399,538 560.612,45	12.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.399,538 560.612,45	7	428.416,576 560.621,9	19.483
7	428.416,576 560.621,9	8	428.458,407 560.640,21	45.663
8	428.458,407 560.640,21	9	428.503,523 560.659,852	49.206
9	428.503,523 560.659,852	10	428.587,541 560.695,696	91.345
10	428.587,541 560.695,696	1	428.583,683 560.705,356	10.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52182	2.860	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6710 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 732, din 11/05/2012 emis de NP TINCA TUDOR (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) S.N.G.N. "ROMGAZ" S.A, CIF:14056826, bun social	

C. Partea III. SARCINI .

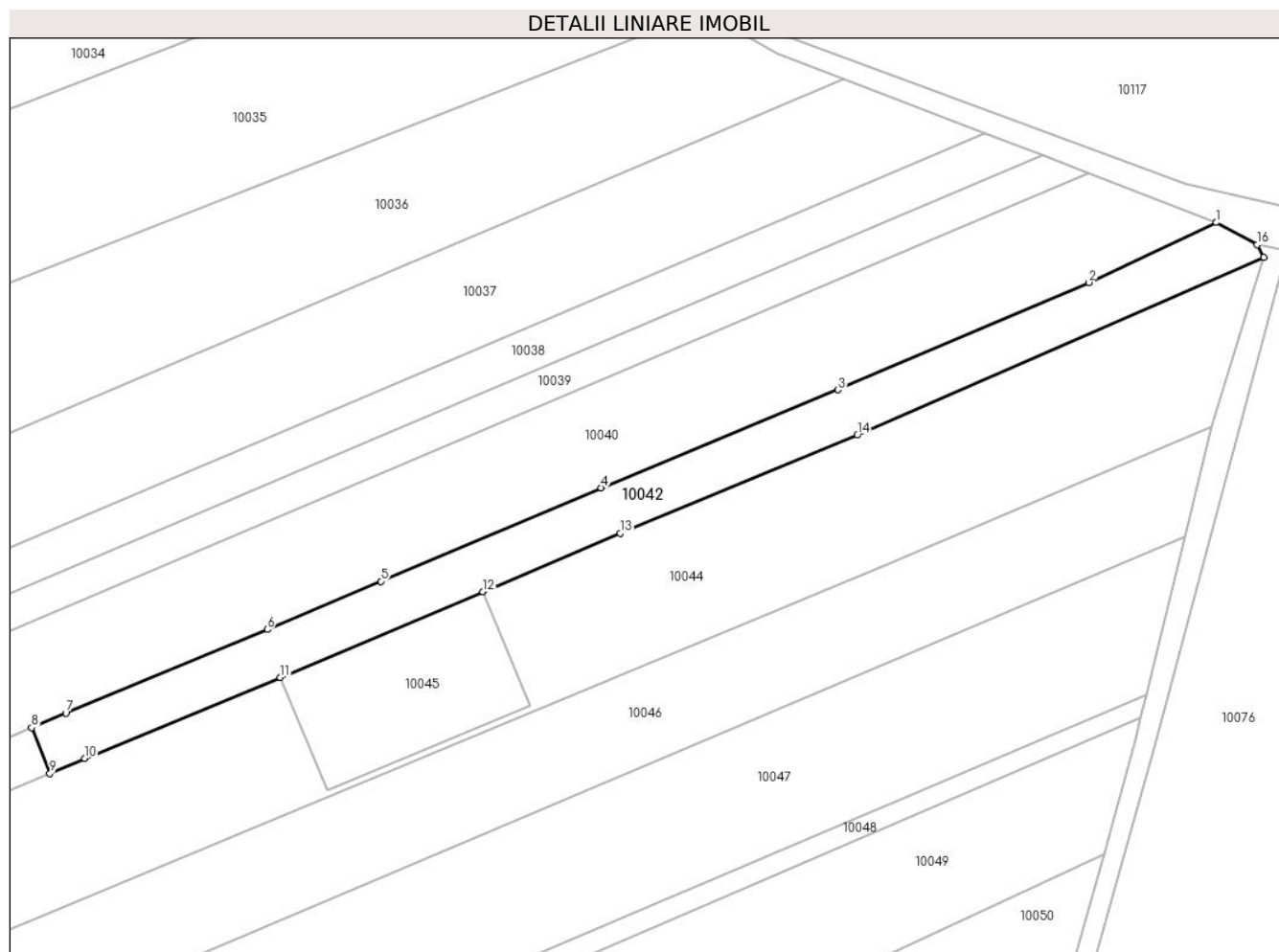
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52182	2.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.834,081 560.812,016	2	428.807,089 560.799,351	29.816
2	428.807,089 560.799,351	3	428.754,13 560.776,713	57.595
3	428.754,13 560.776,713	4	428.704,071 560.755,981	54.182
4	428.704,071 560.755,981	5	428.657,486 560.736,256	50.589
5	428.657,486 560.736,256	6	428.633,462 560.726,083	26.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.633,462 560.726,083	7	428.590,922 560.708,445	46.052
7	428.590,922 560.708,445	8	428.583,683 560.705,356	7.87
8	428.583,683 560.705,356	9	428.587,541 560.695,696	10.402
9	428.587,541 560.695,696	10	428.594,932 560.698,849	8.035
10	428.594,932 560.698,849	11	428.636,258 560.715,984	44.738
11	428.636,258 560.715,984	12	428.679,046 560.734,091	46.462
12	428.679,046 560.734,091	13	428.708,088 560.746,388	31.538
13	428.708,088 560.746,388	14	428.758,163 560.767,127	54.2
14	428.758,163 560.767,127	15	428.844,092 560.804,652	93.765
15	428.844,092 560.804,652	16	428.842,75 560.807,345	3.009
16	428.842,75 560.807,345	1	428.834,081 560.812,016	9.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 26/09/2024			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2013 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

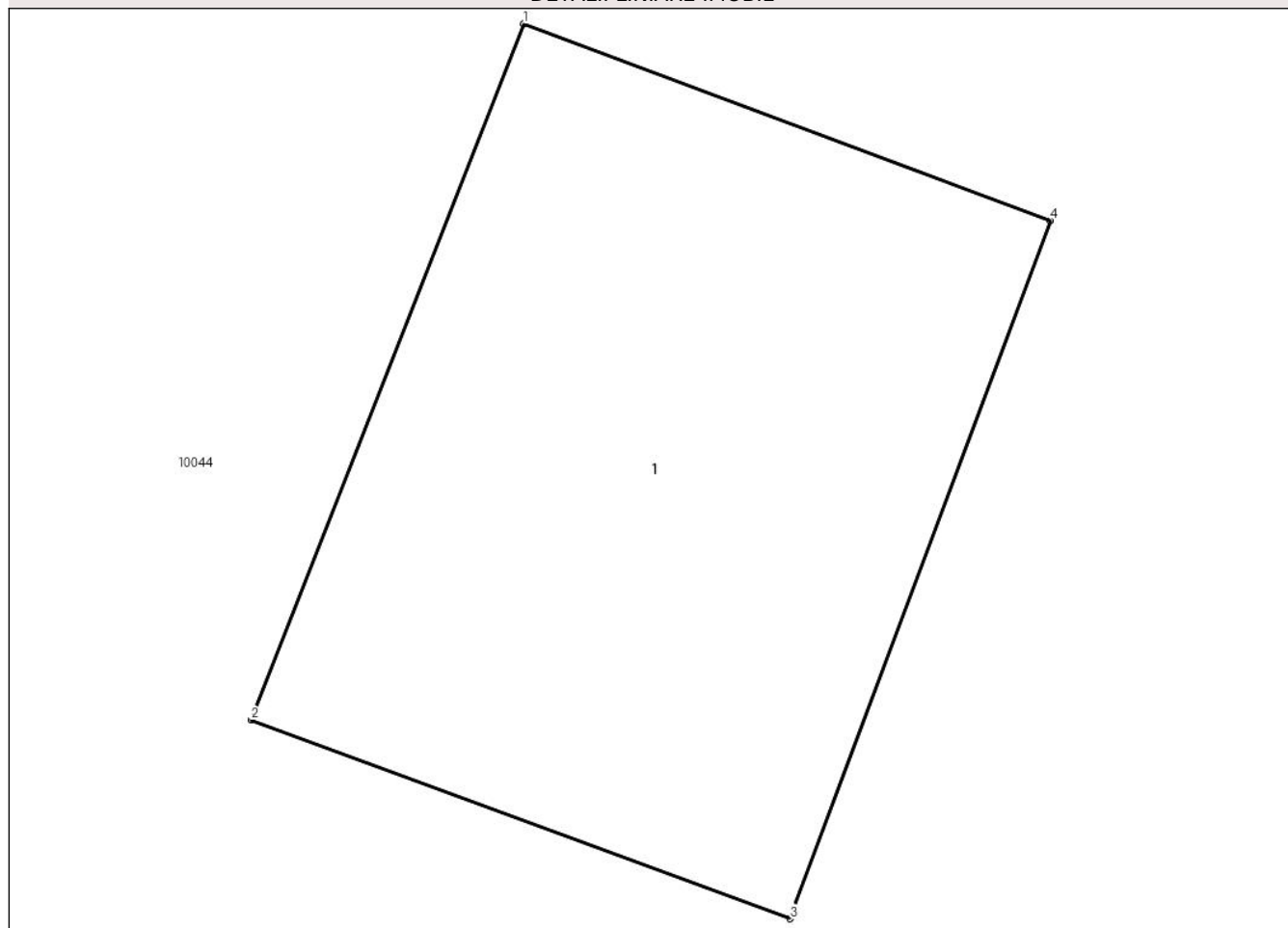
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	21	10	-	-	TEREN AFERENT STALP DE INALTA TENSIUNE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.437,714 560.614,025	2	428.435,785 560.609,1	5.289
2	428.435,785 560.609,1	3	428.439,597 560.607,695	4.063
3	428.439,597 560.607,695	4	428.441,441 560.612,633	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.441,441 560.612,633	1	428.437,714 560.614,025	3.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52762	11.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14322 / 13/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 274, din 24/03/2011 emis de JUDECATORIA LUDUȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OROSZ LASZLO	A1

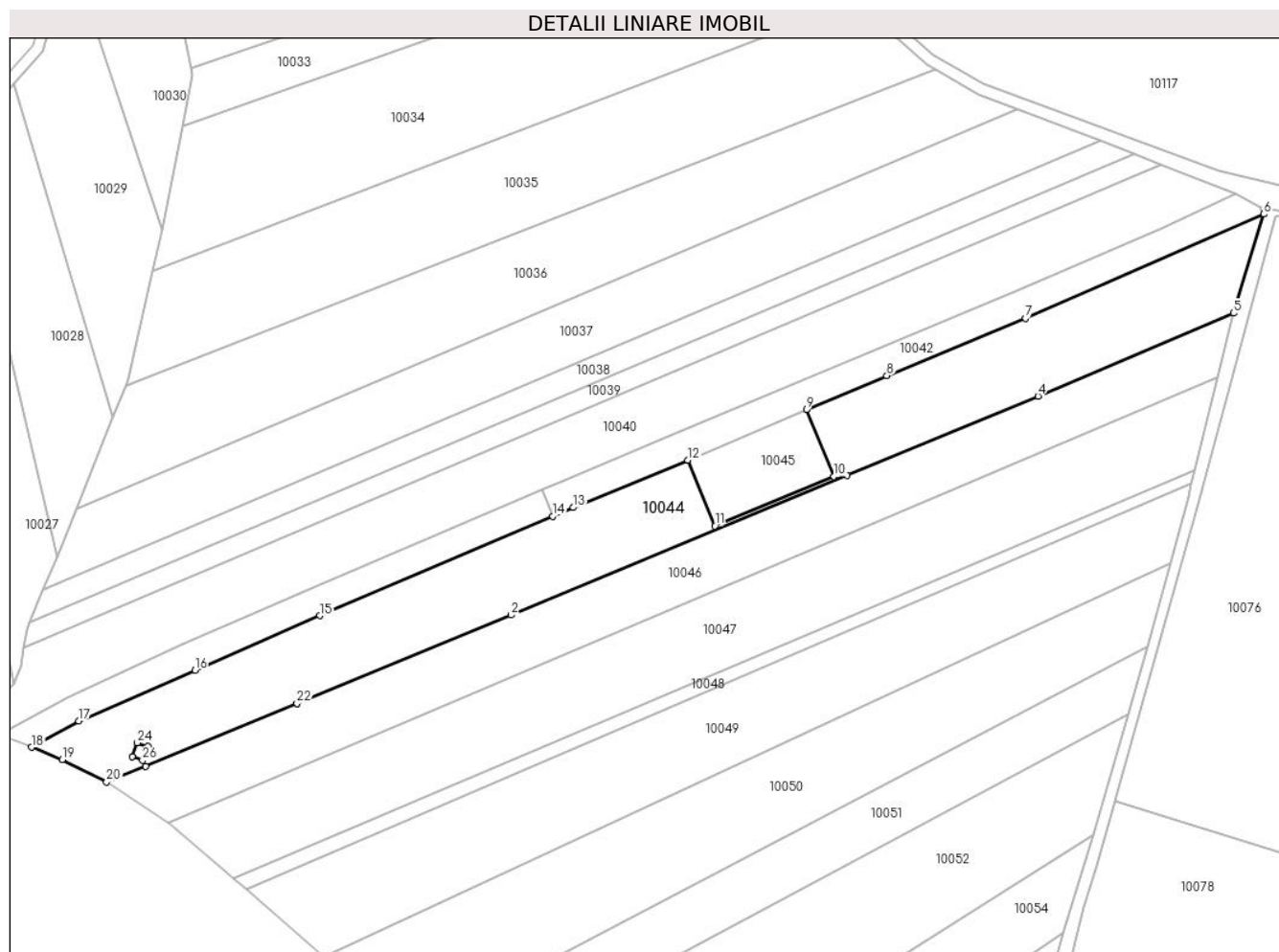
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52762	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.495,288 560.628,145	2	428.572,559 560.660,074	83.608
3	428.693,761 560.710,441	4	428.762,694 560.739,024	74.624
5	428.833,167 560.768,952	6	428.844,092 560.804,652	37.334
7	428.758,163 560.767,127	8	428.708,088 560.746,388	54.2
9	428.679,046 560.734,091	10	428.689,018 560.710,094	25.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.572,559 560.660,074	3	428.693,761 560.710,441	131.251
4	428.762,694 560.739,024	5	428.833,167 560.768,952	76.564
6	428.844,092 560.804,652	7	428.758,163 560.767,127	93.765
8	428.708,088 560.746,388	9	428.679,046 560.734,091	31.538
10	428.689,018 560.710,094	11	428.646,115 560.692,265	46.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	428.646,115 560.692,265	12	428.636,258 560.715,984	25.686
13	428.594,932 560.698,849	14	428.587,541 560.695,696	8.035
15	428.503,523 560.659,852	16	428.458,407 560.640,21	49.206
17	428.416,576 560.621,9	18	428.399,538 560.612,45	19.483
19	428.410,56 560.608,025	20	428.426,626 560.599,91	18.0
21	428.440,738 560.605,526	22	428.495,288 560.628,145	59.054
23	428.435,785 560.609,1	24	428.437,714 560.614,025	5.289
25	428.441,441 560.612,633	26	428.439,597 560.607,695	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	428.636,258 560.715,984	13	428.594,932 560.698,849	44.738
14	428.587,541 560.695,696	15	428.503,523 560.659,852	91.345
16	428.458,407 560.640,21	17	428.416,576 560.621,9	45.663
18	428.399,538 560.612,45	19	428.410,56 560.608,025	11.876
20	428.426,626 560.599,91	21	428.440,738 560.605,526	15.188
22	428.495,288 560.628,145	23	428.435,785 560.609,1	62.476
24	428.437,714 560.614,025	25	428.441,441 560.612,633	3.979
26	428.439,597 560.607,695	1	428.435,785 560.609,1	4.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52763	1.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14322 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 1667, din 12/09/2012 emis de NP MANOILA ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA NATIONALA DE GAZE NATURALE "ROMGAZ" S.A, CIF:14056826, bun social	

C. Partea III. SARCINI .

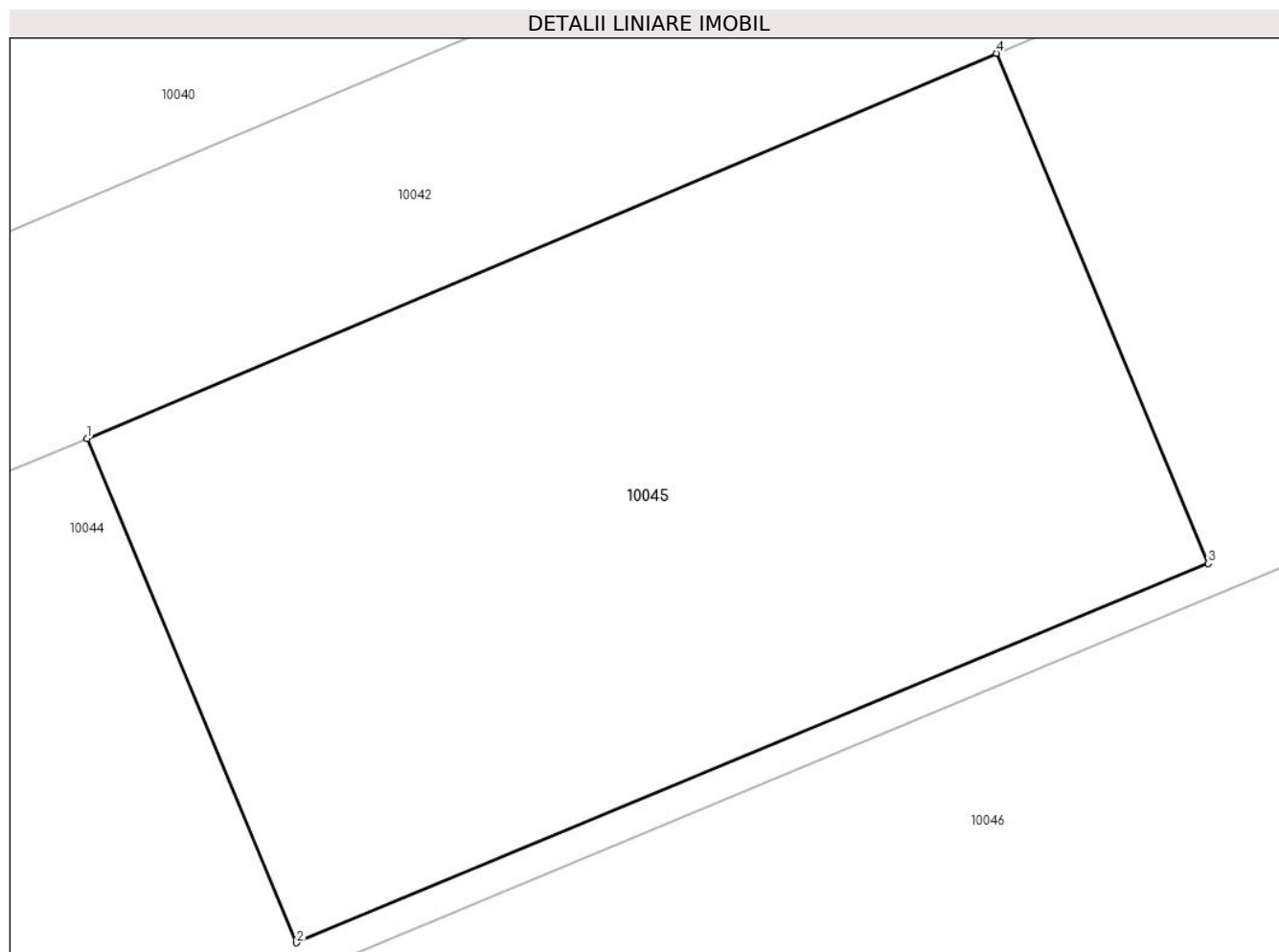
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52763	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.636,258 560.715,984	2	428.646,115 560.692,265	25.686
2	428.646,115 560.692,265	3	428.689,018 560.710,094	46.46
3	428.689,018 560.710,094	4	428.679,046 560.734,091	25.986
4	428.679,046 560.734,091	1	428.636,258 560.715,984	46.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140992, din 08/10/1997 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HALMAGYI I MARIA 2) OROSZ I ADALBERT 3) OROSZ I MIKLOS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

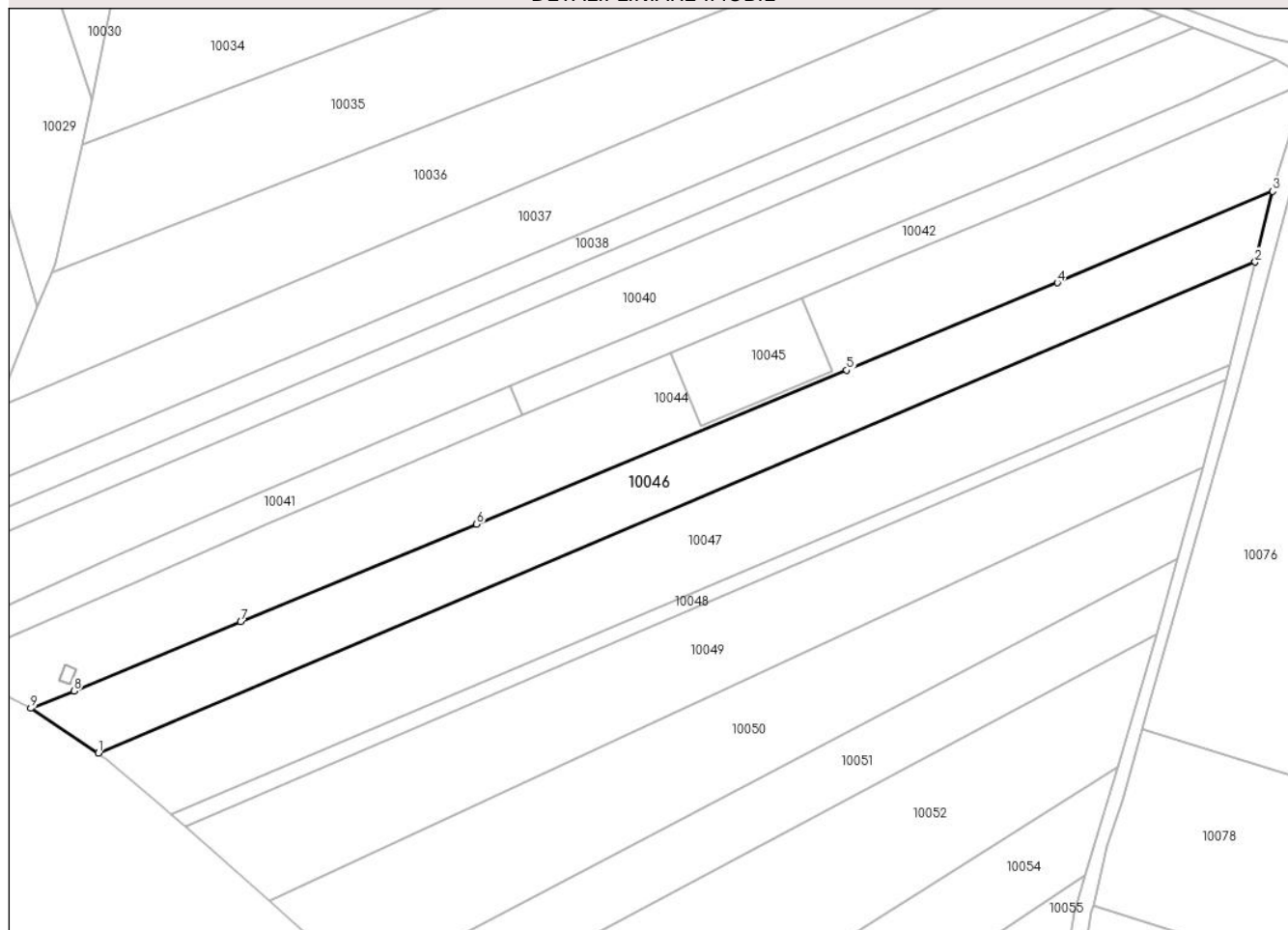
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	10	343/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.448,665 560.585,228	2	428.827,469 560.745,794	411.429
2	428.827,469 560.745,794	3	428.833,167 560.768,952	23.849
3	428.833,167 560.768,952	4	428.762,694 560.739,024	76.564
4	428.762,694 560.739,024	5	428.693,761 560.710,441	74.624
5	428.693,761 560.710,441	6	428.572,559 560.660,074	131.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.572,559 560.660,074	7	428.495,288 560.628,145	83.608
7	428.495,288 560.628,145	8	428.440,738 560.605,526	59.054
8	428.440,738 560.605,526	9	428.426,626 560.599,91	15.188
9	428.426,626 560.599,91	1	428.448,665 560.585,228	26.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139543, din 25/05/1994 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAP M ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.900	11	343/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.448,665 560.585,228	2	428.450,345 560.584,109	2.019
2	428.450,345 560.584,109	3	428.451,094 560.583,469	0.985
3	428.451,094 560.583,469	4	428.468,884 560.568,272	23.397
4	428.468,884 560.568,272	5	428.472,439 560.565,251	4.665
5	428.472,439 560.565,251	6	428.819,214 560.712,241	376.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.819,214 560.712,241	7	428.827,469 560.745,794	34.554
7	428.827,469 560.745,794	1	428.448,665 560.585,228	411.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

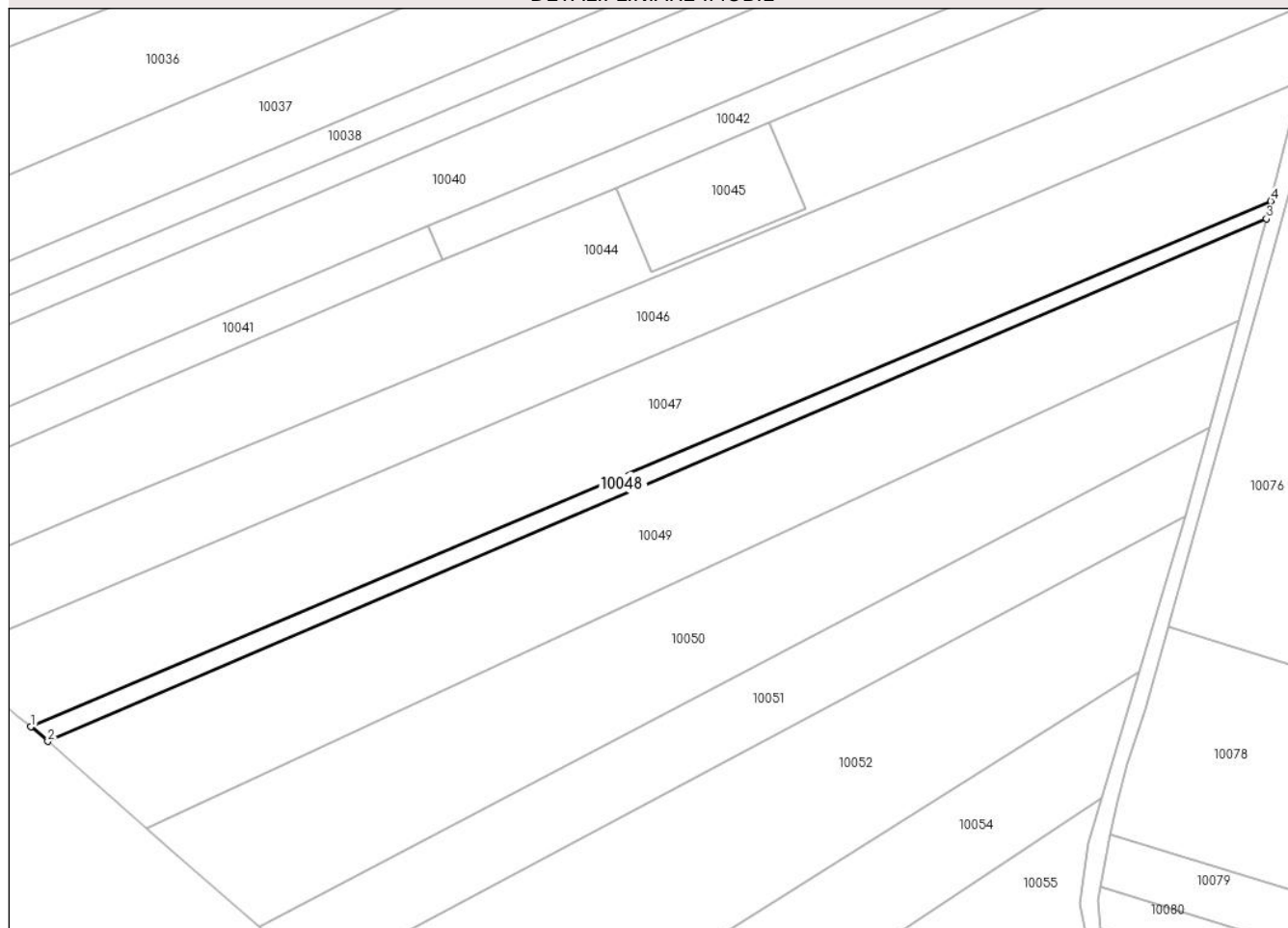
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.472,439 560.565,251	2	428.477,199 560.561,206	6.247
2	428.477,199 560.561,206	3	428.818,005 560.707,326	370.81
3	428.818,005 560.707,326	4	428.819,214 560.712,241	5.062
4	428.819,214 560.712,241	1	428.472,439 560.565,251	376.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141142, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VENCZEL GH FRANCISC	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 16129, din 19/01/2024 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) SZEP DEZIDERIU, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

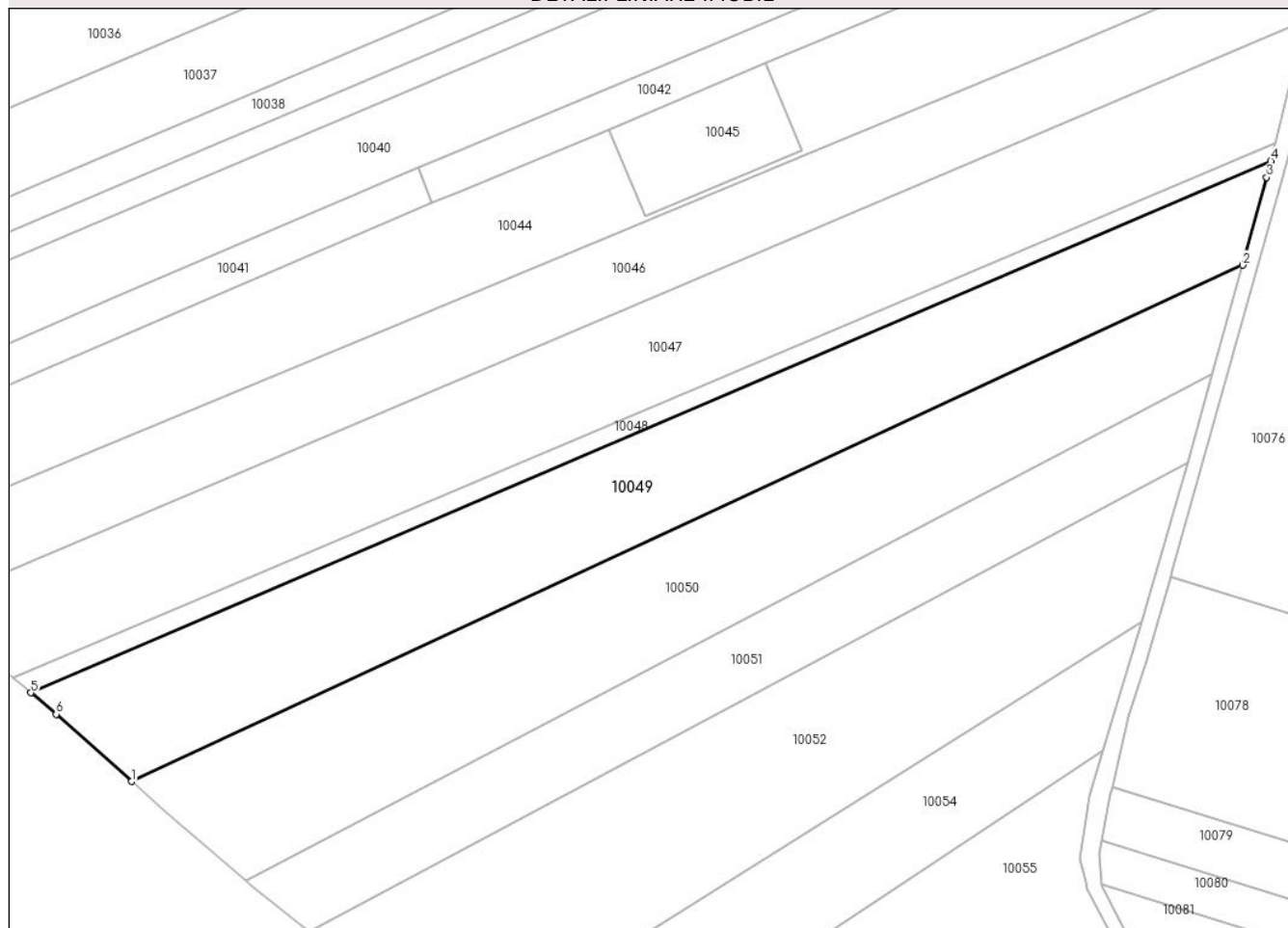
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	10	343/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.504,866 560.536,819	2	428.810,259 560.678,68	336.733
2	428.810,259 560.678,68	3	428.816,88 560.702,752	24.966
3	428.816,88 560.702,752	4	428.818,005 560.707,326	4.71
4	428.818,005 560.707,326	5	428.477,199 560.561,206	370.81
5	428.477,199 560.561,206	6	428.484,144 560.555,305	9.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.484,144 560.555,305	1	428.504,866 560.536,819	27.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140845, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VEREȘ G IOAN, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

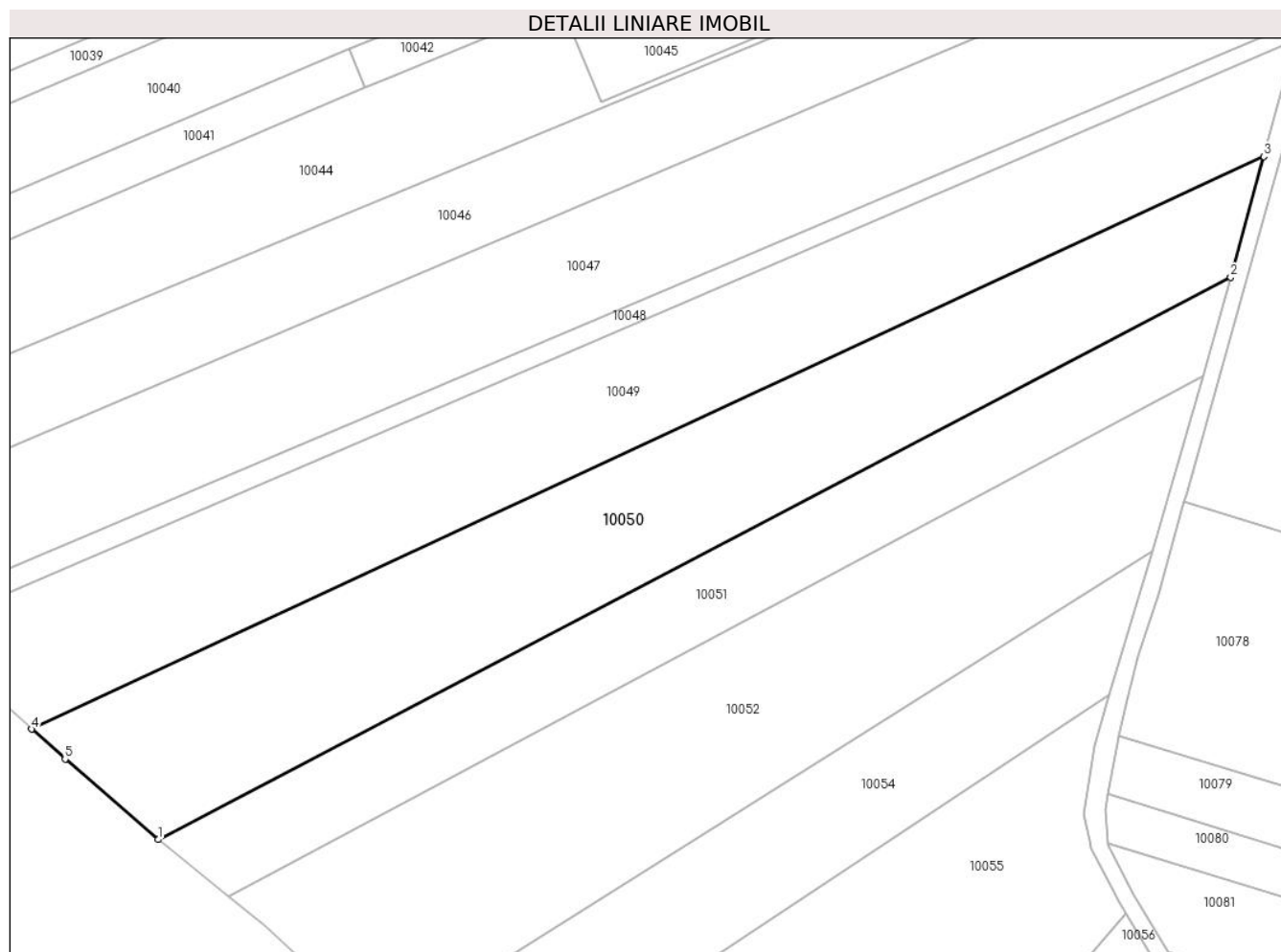
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	10	343/21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.536,235 560.509,494	2	428.802,038 560.648,789	300.091
2	428.802,038 560.648,789	3	428.810,259 560.678,68	31.0
3	428.810,259 560.678,68	4	428.504,866 560.536,819	336.733
4	428.504,866 560.536,819	5	428.513,167 560.529,414	11.124
5	428.513,167 560.529,414	1	428.536,235 560.509,494	30.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140849, din 09/04/1997 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VEREȘ G ALEXANDRU	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 26552, din 23/05/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) DEZSAN VASILE, POSESOR 2) DEZSAN CATALINA, POSESOR	A1
3 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 26556, din 20/06/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B3	NOTARE POSESIE 1) BUZA EVA, POSESOR 2) BUZA ARPAD, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

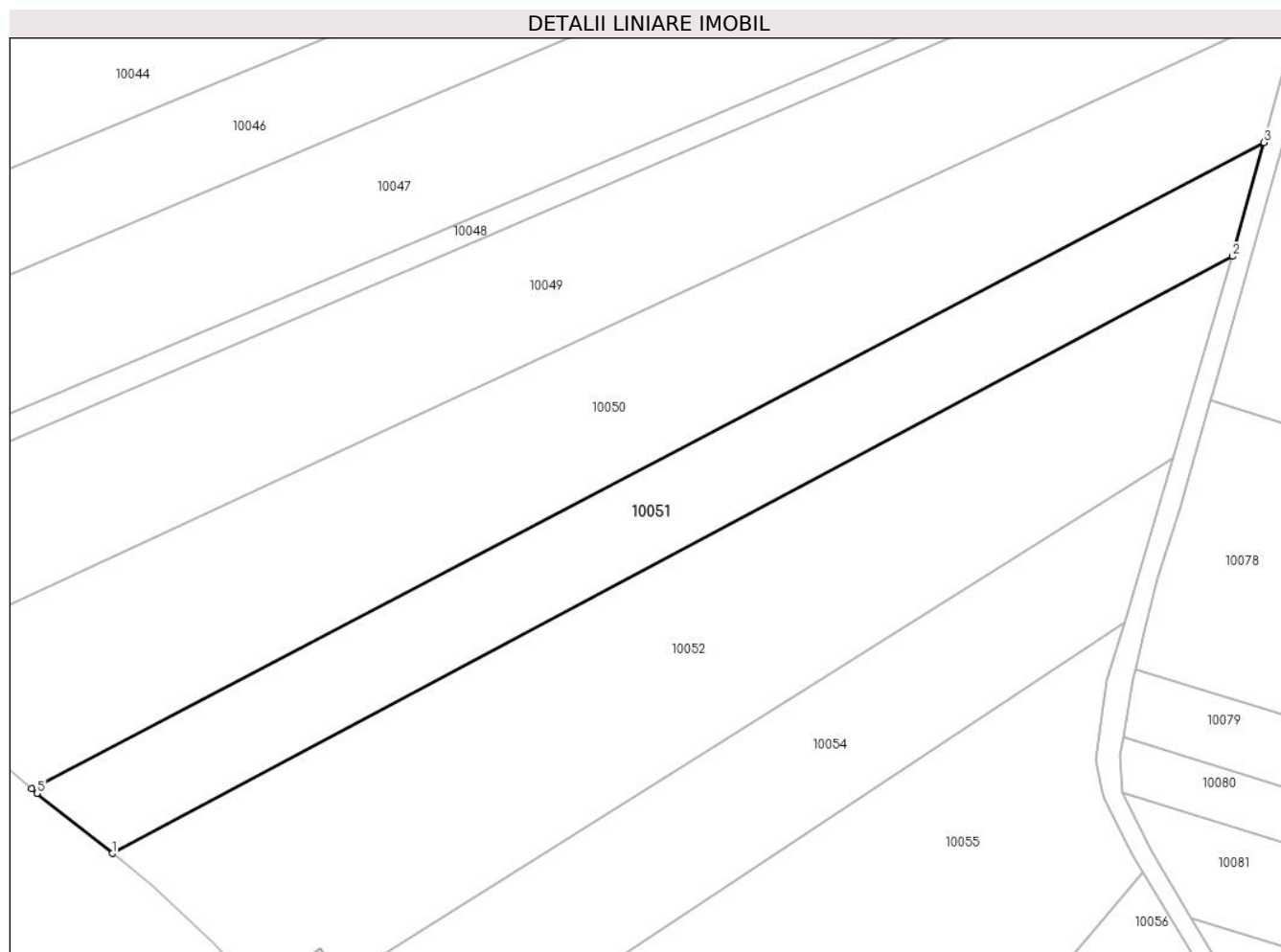
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	10	343/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.553,629 560.495,518	2	428.795,288 560.624,247	273.807
2	428.795,288 560.624,247	3	428.802,038 560.648,789	25.454
3	428.802,038 560.648,789	4	428.536,235 560.509,494	300.091
4	428.536,235 560.509,494	5	428.537,416 560.508,474	1.561
5	428.537,416 560.508,474	1	428.553,629 560.495,518	20.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57679	10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27263, din 24/05/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE	A1
	1) SZEKERES GEZA, POSESOR	
	2) SZEKERES ETELCA, POSESOR	
11040 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 305, din 22/03/2017 emis de NOTAR PUBLIC SAVA MIHAELA (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IOZSA ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

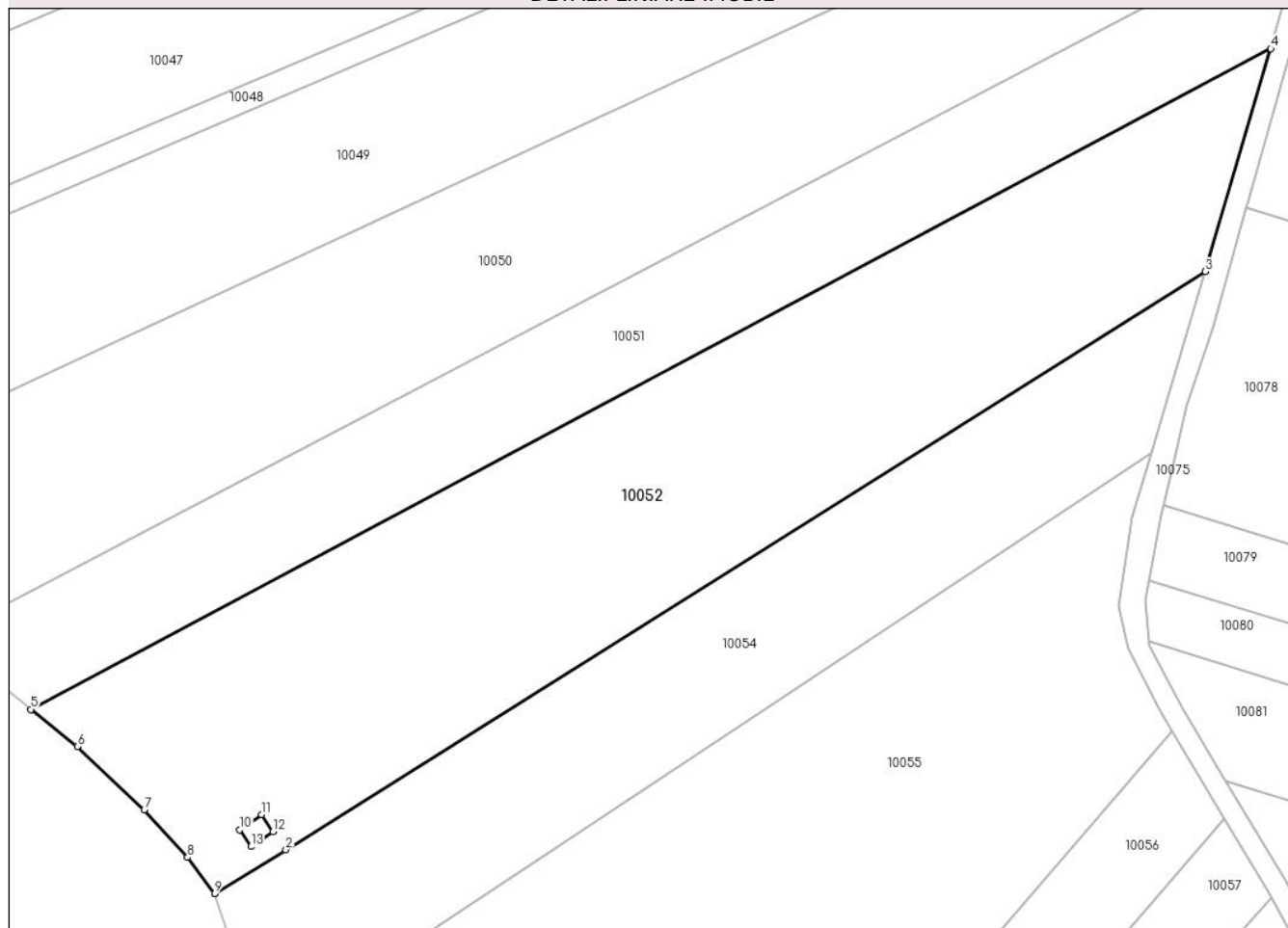
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57679	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	11	343/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.589,422 560.459,579	2	428.603,326 560.468,174	16.346
2	428.603,326 560.468,174	3	428.782,535 560.580,785	211.654
3	428.782,535 560.580,785	4	428.795,288 560.624,247	45.294
4	428.795,288 560.624,247	5	428.553,629 560.495,518	273.807
5	428.553,629 560.495,518	6	428.562,681 560.488,284	11.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.562,681 560.488,284	7	428.575,75 560.475,966	17.959
7	428.575,75 560.475,966	8	428.584,203 560.466,658	12.573
8	428.584,203 560.466,658	9	428.589,422 560.459,579	8.795
9	428.589,422 560.459,579	10	428.594,297 560.472,024	13.366
10	428.594,297 560.472,024	11	428.598,609 560.475,041	5.262
11	428.598,609 560.475,041	12	428.600,793 560.471,732	3.965
12	428.600,793 560.471,732	13	428.596,513 560.468,793	5.192
13	428.596,513 560.468,793	1	428.594,297 560.472,024	3.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 25/09/2024			
Act Normativ nr. 123, din 12/07/2012 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

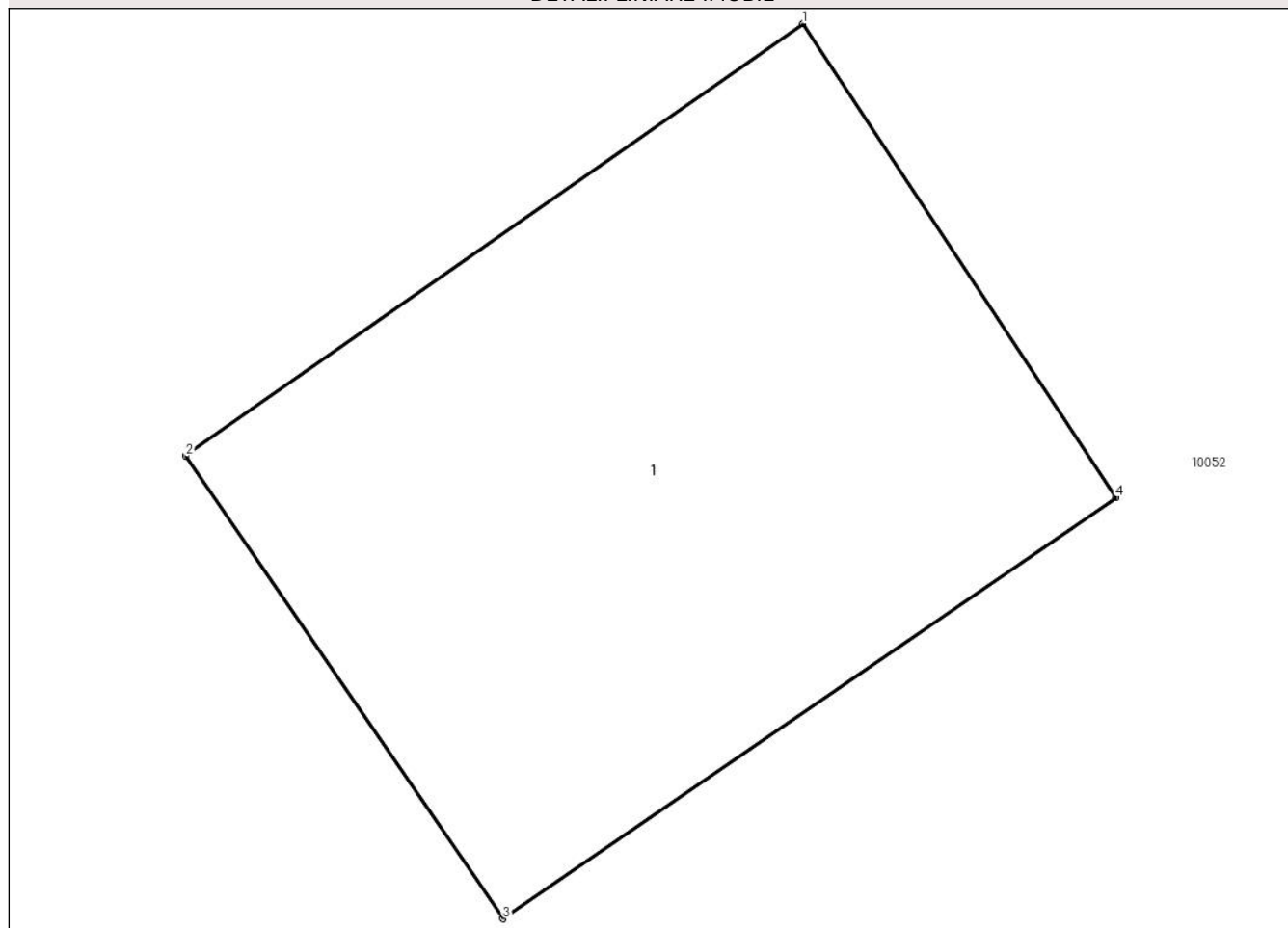
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	21	10	-	-	TEREN AFERENT STALP DE ÎNALTA TENSIUNE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.598,609 560.475,041	2	428.594,297 560.472,024	5.262
2	428.594,297 560.472,024	3	428.596,513 560.468,793	3.917
3	428.596,513 560.468,793	4	428.600,793 560.471,732	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.600,793 560.471,732	1	428.598,609 560.475,041	3.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 142089, din 30/03/2009 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIS ȘT ȘTEFAN 2) FORRO ȘT ILEANA 3) ABONYI ȘT ETELCA 4) VENCZEL ȘT EVA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 23134, din 31/03/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) PACURAR VASILE, POSESOR 2) PACURAR ANNAMARIA, POSESOR	A1

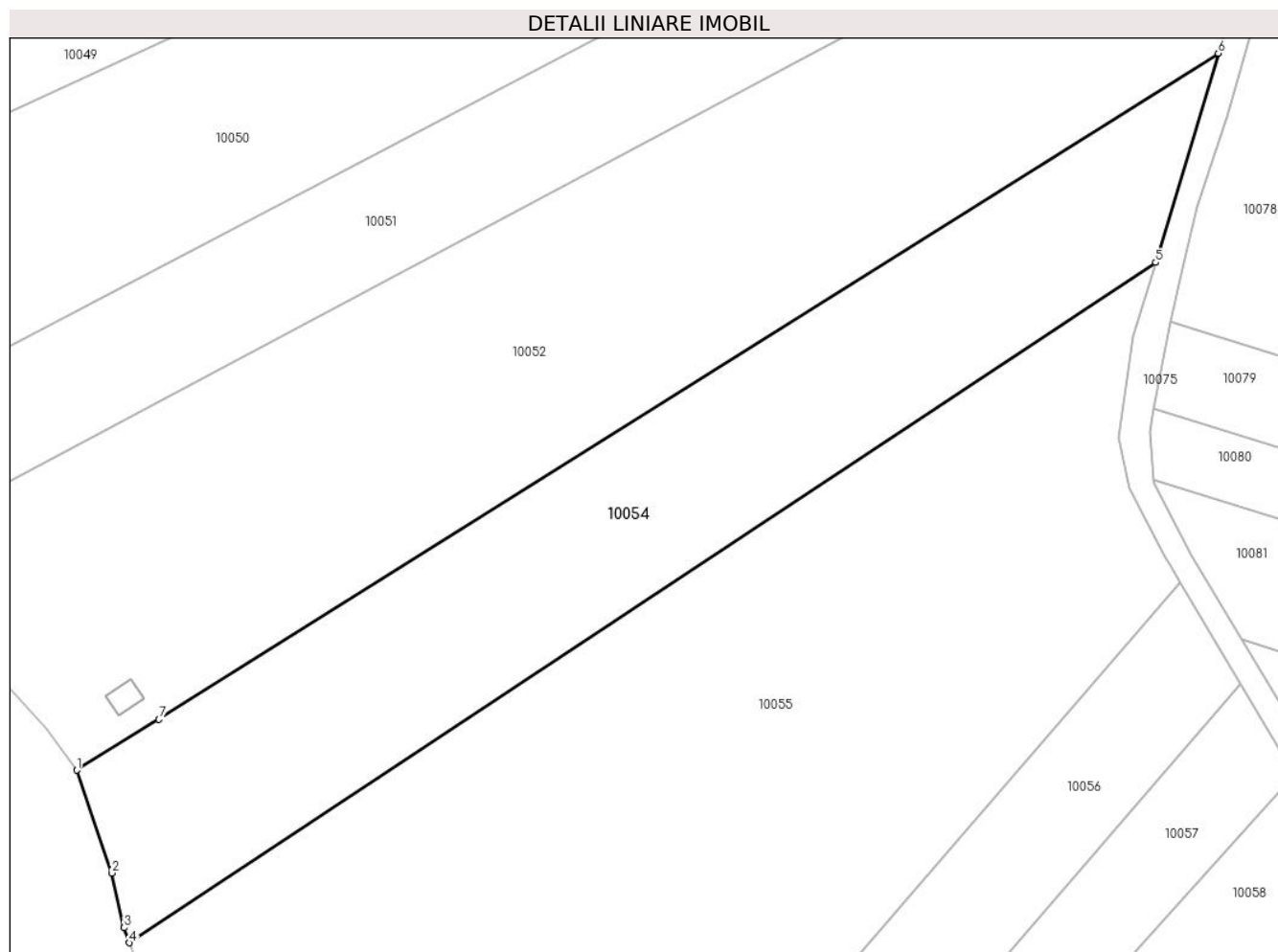
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	11	343/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.589,422 560.459,579	2	428.595,274 560.442,177	18.36
2	428.595,274 560.442,177	3	428.597,407 560.432,93	9.489
3	428.597,407 560.432,93	4	428.598,306 560.430,39	2.694
4	428.598,306 560.430,39	5	428.771,941 560.545,398	208.268
5	428.771,941 560.545,398	6	428.782,535 560.580,785	36.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.782,535 560.580,785	7	428.603,326 560.468,174	211.654
7	428.603,326 560.468,174	1	428.589,422 560.459,579	16.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140704, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZANTO FR MARTIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

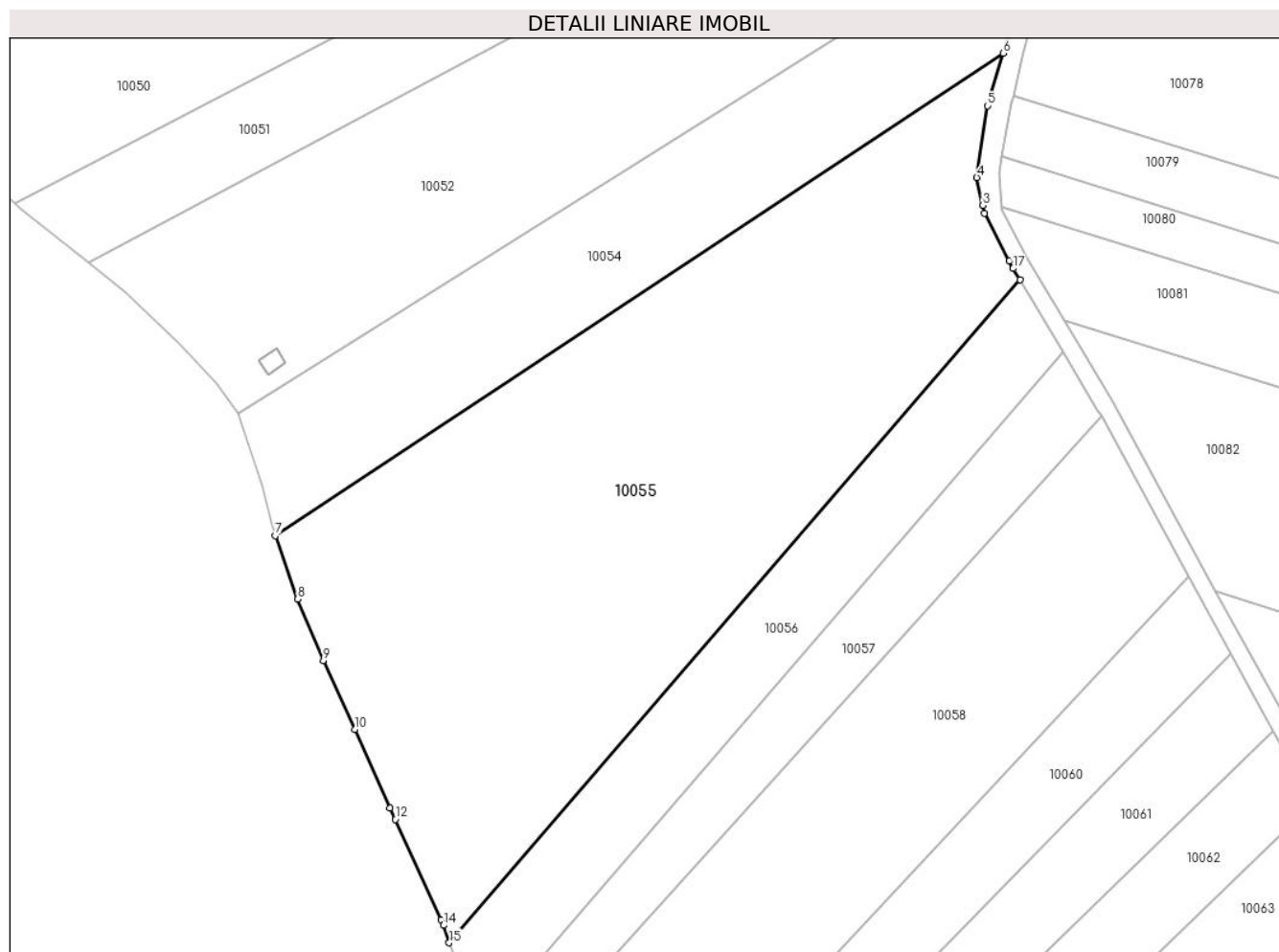
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.600	10	343/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.773,43 560.495,883	2	428.767,562 560.507,273	12.813
2	428.767,562 560.507,273	3	428.767,145 560.509,149	1.922
3	428.767,145 560.509,149	4	428.765,681 560.515,735	6.747
4	428.765,681 560.515,735	5	428.768,195 560.532,888	17.336
5	428.768,195 560.532,888	6	428.771,941 560.545,398	13.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.771,941 560.545,398	7	428.598,306 560.430,39	208.268
7	428.598,306 560.430,39	8	428.603,672 560.415,236	16.077
8	428.603,672 560.415,236	9	428.609,739 560.400,585	15.857
9	428.609,739 560.400,585	10	428.617,281 560.384,188	18.049
10	428.617,281 560.384,188	11	428.625,693 560.365,384	20.6
11	428.625,693 560.365,384	12	428.626,933 560.362,688	2.967
12	428.626,933 560.362,688	13	428.637,913 560.338,813	26.28
13	428.637,913 560.338,813	14	428.638,417 560.337,438	1.464
14	428.638,417 560.337,438	15	428.639,799 560.333,286	4.376
15	428.639,799 560.333,286	16	428.775,99 560.491,354	208.647
16	428.775,99 560.491,354	17	428.774,354 560.494,089	3.187
17	428.774,354 560.494,089	1	428.773,43 560.495,883	2.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140795, din 06/02/1997 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS G CATIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

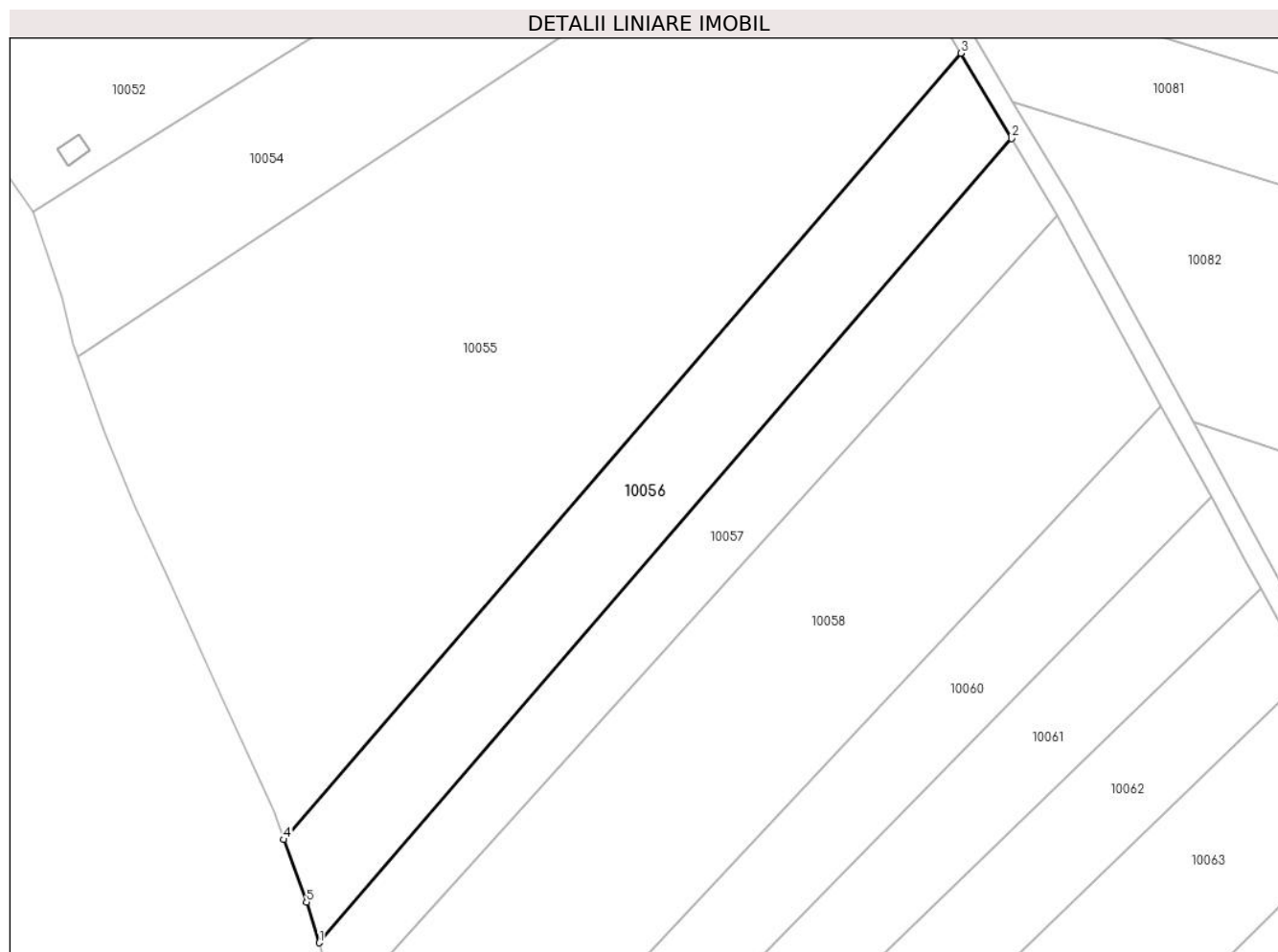
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	15	643/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.646,968 560.312,548	2	428.786,251 560.474,203	213.383
2	428.786,251 560.474,203	3	428.775,99 560.491,354	19.986
3	428.775,99 560.491,354	4	428.639,799 560.333,286	208.647
4	428.639,799 560.333,286	5	428.644,393 560.320,713	13.386
5	428.644,393 560.320,713	1	428.646,968 560.312,548	8.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140321, din 28/11/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OMBOLI FR FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

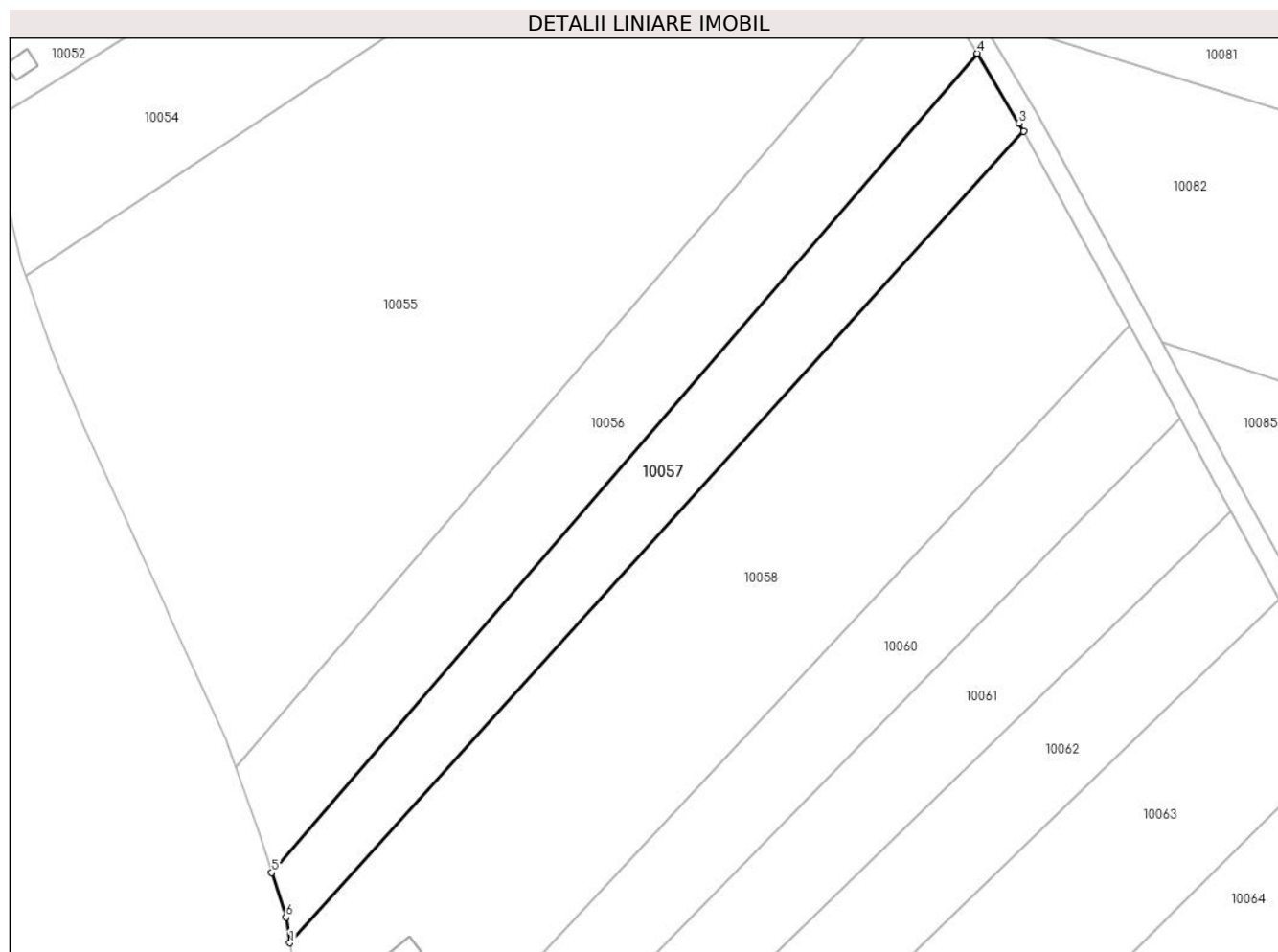
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	10	343/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.650,54 560.298,688	2	428.795,395 560.458,779	215.898
2	428.795,395 560.458,779	3	428.794,501 560.460,414	1.863
3	428.794,501 560.460,414	4	428.786,251 560.474,203	16.069
4	428.786,251 560.474,203	5	428.646,968 560.312,548	213.383
5	428.646,968 560.312,548	6	428.649,754 560.303,717	9.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.649,754 560.303,717	1	428.650,54 560.298,688	5.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141093, din 24/03/1998 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEP I IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

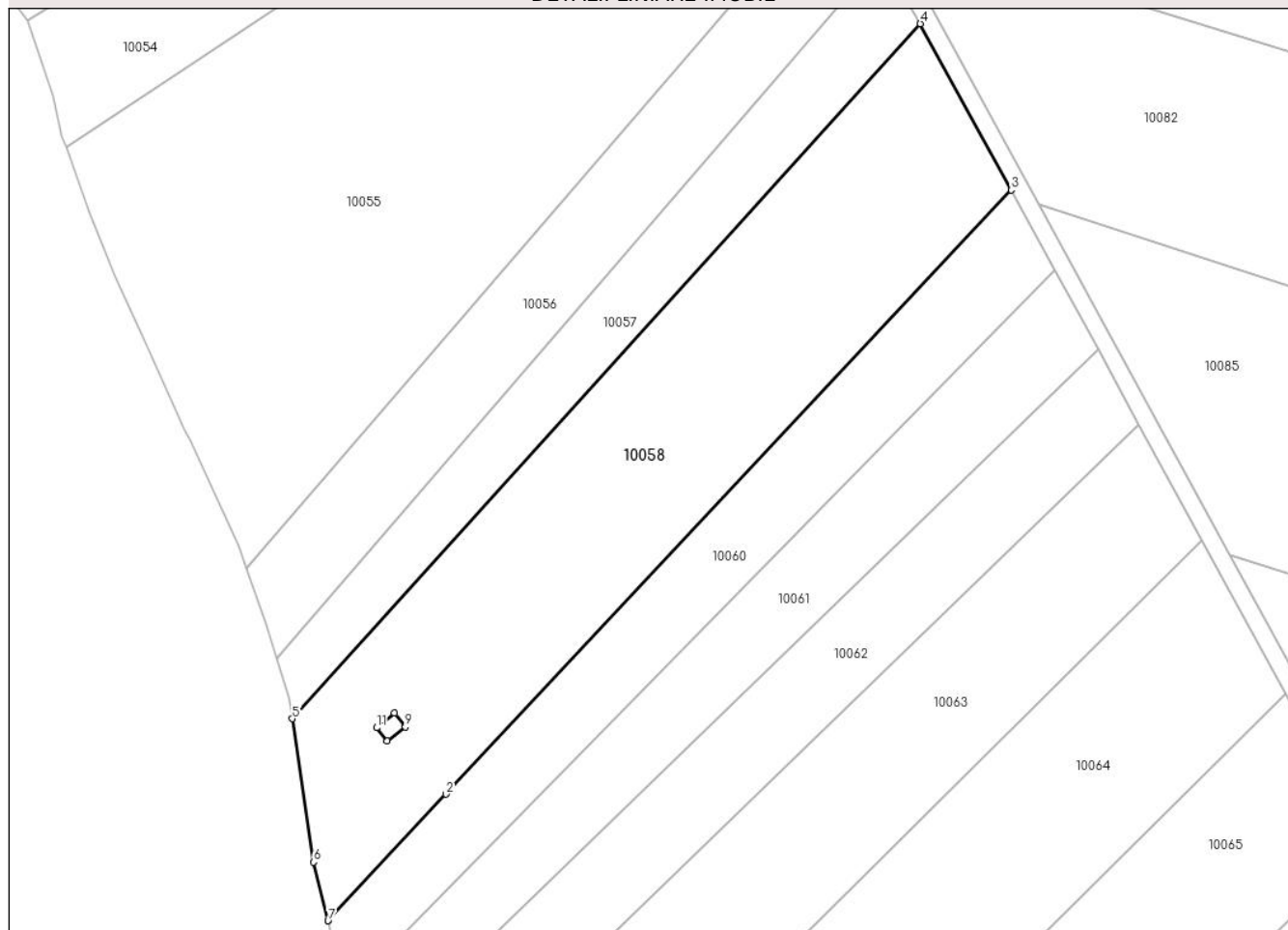
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.800	10	343/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.658,79 560.252,165	2	428.685,963 560.281,312	39.849
2	428.685,963 560.281,312	3	428.816,332 560.420,496	190.705
3	428.816,332 560.420,496	4	428.795,395 560.458,779	43.634
4	428.795,395 560.458,779	5	428.650,54 560.298,688	215.898
5	428.650,54 560.298,688	6	428.655,454 560.265,67	33.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.655,454 560.265,67	7	428.658,79 560.252,165	13.911
7	428.658,79 560.252,165	8	428.674,132 560.299,945	50.182
8	428.674,132 560.299,945	9	428.676,584 560.296,787	3.998
9	428.676,584 560.296,787	10	428.672,452 560.293,567	5.238
10	428.672,452 560.293,567	11	428.669,99 560.296,609	3.914
11	428.669,99 560.296,609	1	428.674,132 560.299,945	5.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 25/09/2024			
Act Normativ nr. 123, din 12/07/2012 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

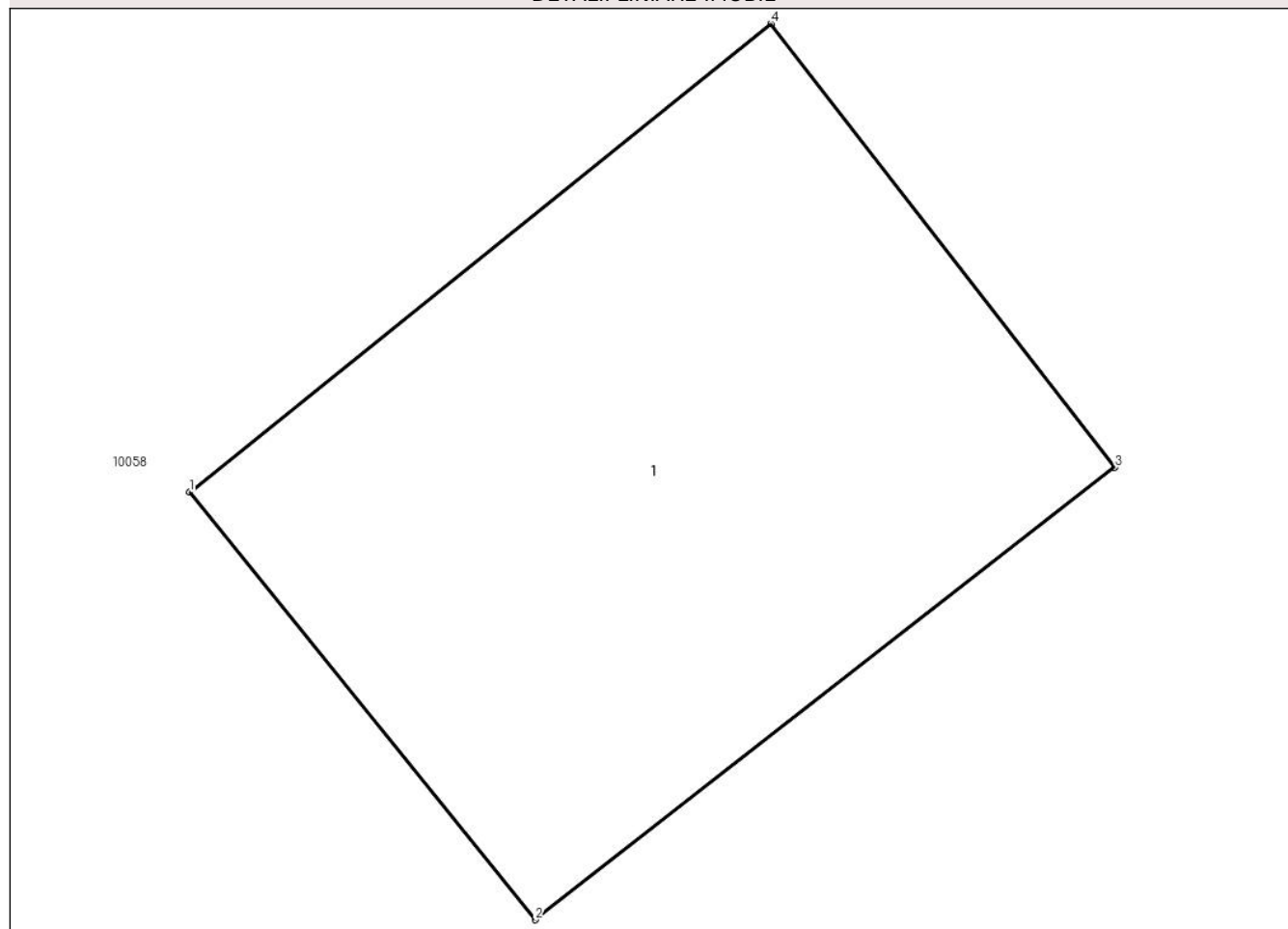
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	21	10	-	-	TEREN AFERENT STALP DE INALTA TENSIUNE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.669,99 560.296,609	2	428.672,452 560.293,567	3.914
2	428.672,452 560.293,567	3	428.676,584 560.296,787	5.238
3	428.676,584 560.296,787	4	428.674,132 560.299,945	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.674,132 560.299,945	1	428.669,99 560.296,609	5.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139992, din 15/05/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MOLNAR I ELISAVETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

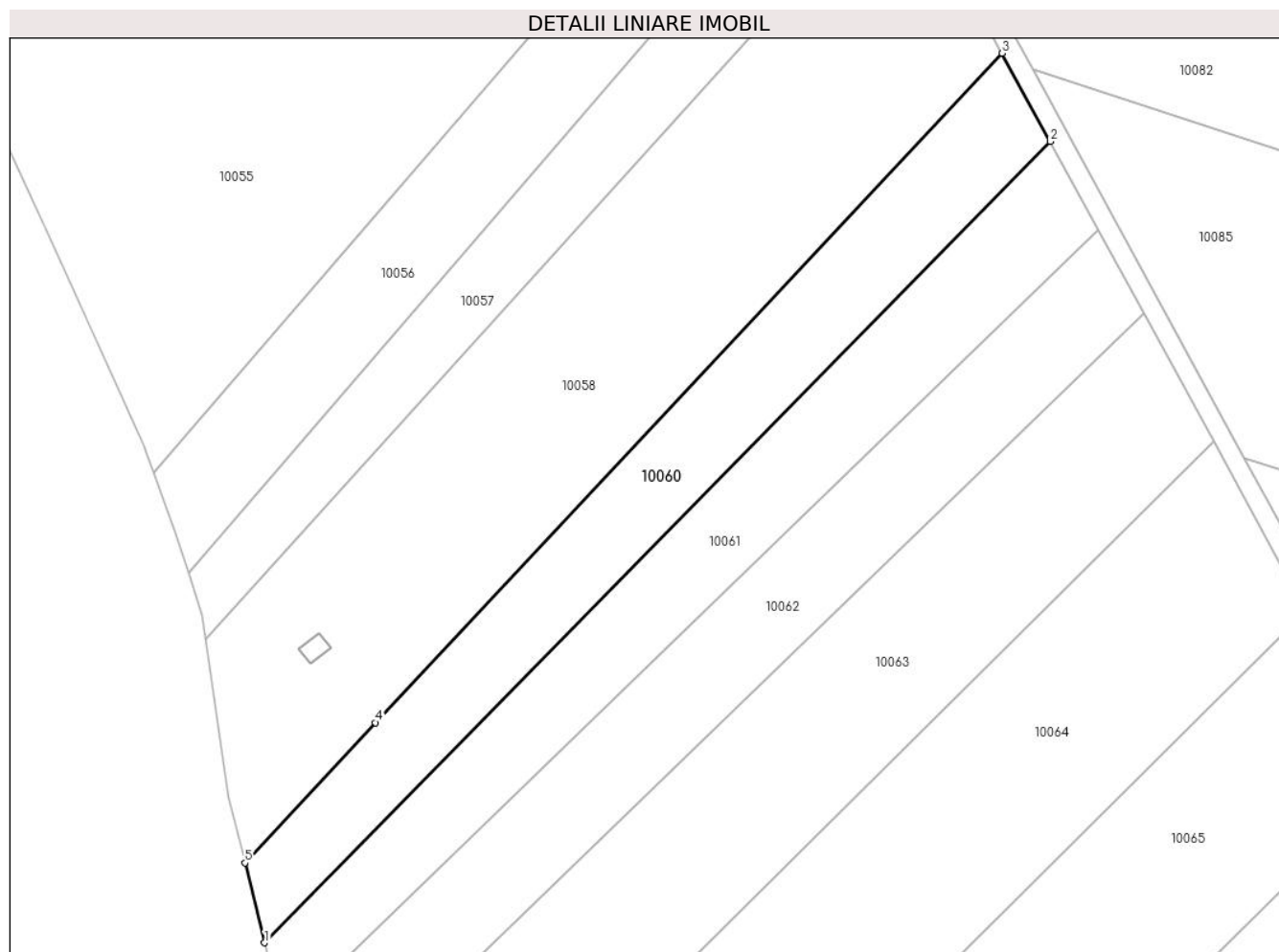
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	11	343/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.662,893 560.235,552	2	428.826,373 560.402,136	233.401
2	428.826,373 560.402,136	3	428.816,332 560.420,496	20.926
3	428.816,332 560.420,496	4	428.685,963 560.281,312	190.705
4	428.685,963 560.281,312	5	428.658,79 560.252,165	39.849
5	428.658,79 560.252,165	1	428.662,893 560.235,552	17.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140052, din 14/06/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MOLNAR M GEZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

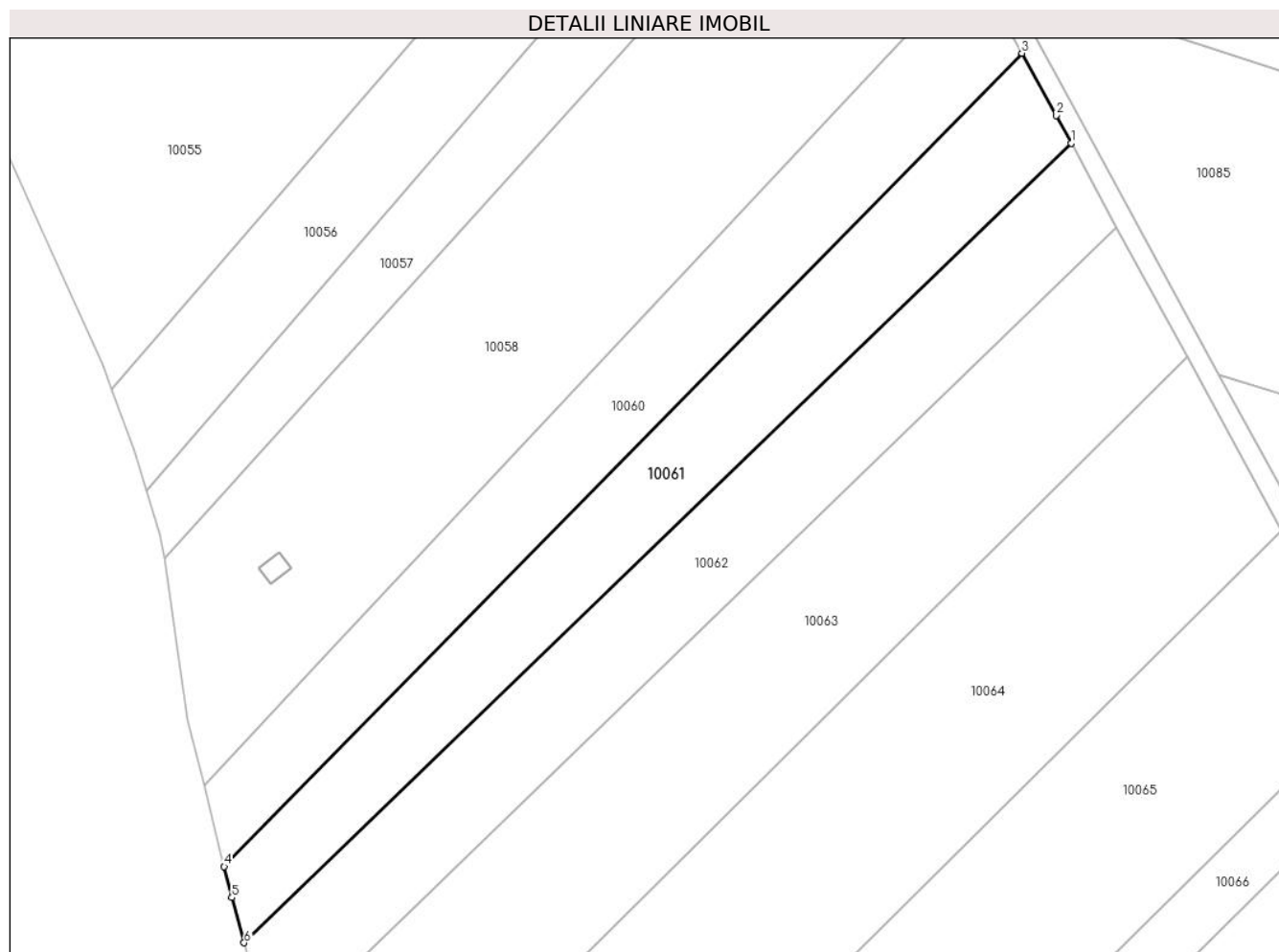
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	11	343/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.836,437 560.383,706	2	428.833,344 560.389,392	6.472
2	428.833,344 560.389,392	3	428.826,373 560.402,136	14.526
3	428.826,373 560.402,136	4	428.662,893 560.235,552	233.401
4	428.662,893 560.235,552	5	428.664,457 560.229,221	6.521
5	428.664,457 560.229,221	6	428.666,97 560.219,966	9.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.666,97 560.219,966	1	428.836,437 560.383,706	235.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141447, din 12/04/2001 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZABO I CAROLINA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27266, din 24/05/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) SZEKERES ETELCA, POSESIE 2) SZEKERES GEZA, POSESIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

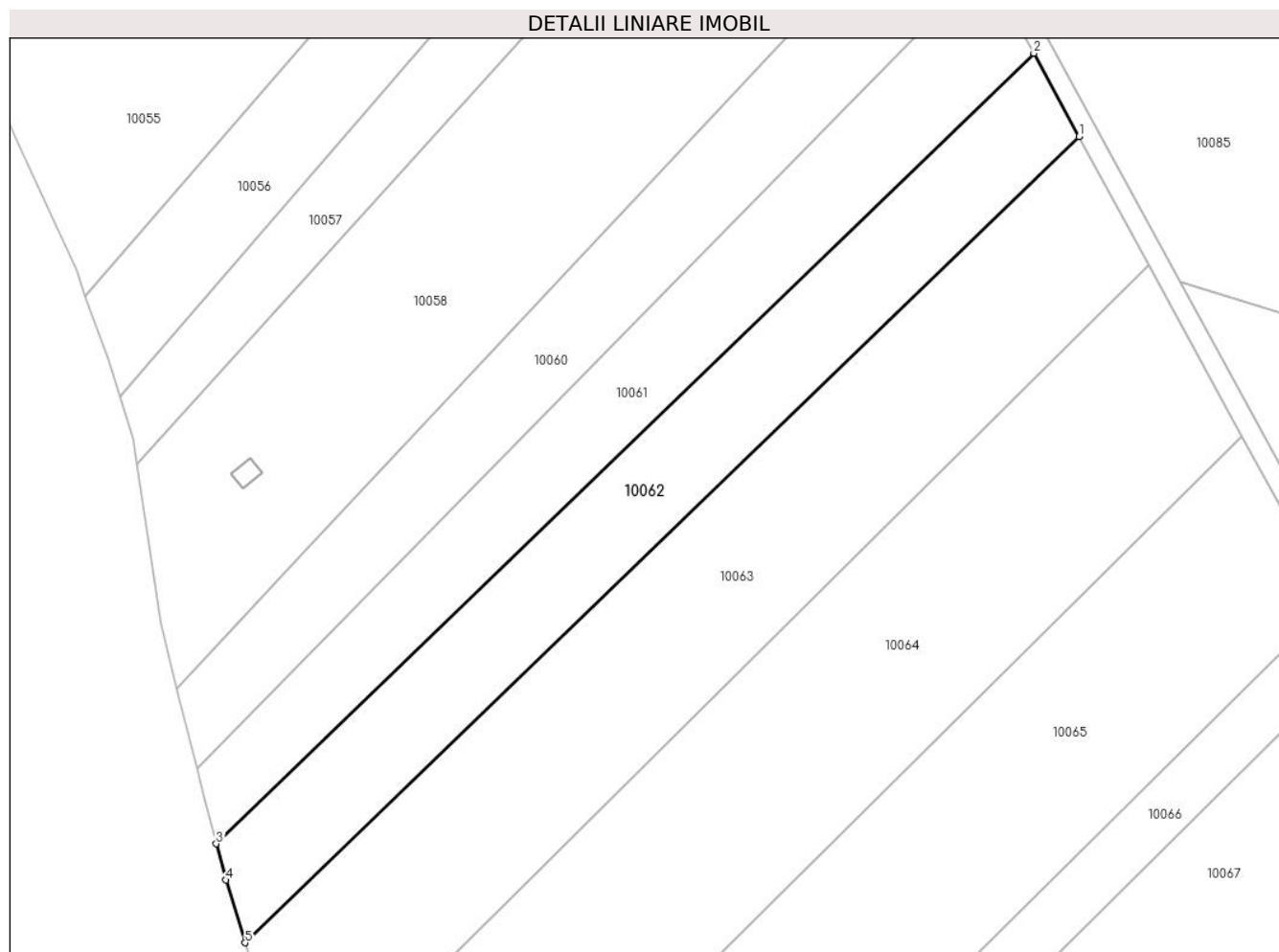
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	10	343/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.845,809 560.366,48	2	428.836,437 560.383,706	19.61
2	428.836,437 560.383,706	3	428.666,97 560.219,966	235.648
3	428.666,97 560.219,966	4	428.669,008 560.212,463	7.774
4	428.669,008 560.212,463	5	428.672,946 560.199,458	13.588
5	428.672,946 560.199,458	1	428.845,809 560.366,48	240.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 256, din 17/03/2003 emis de BNP LOGIGAN MARIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) PAP IULIU	
	OBSERVATII: CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARA	
1 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 257, din 17/03/2003 emis de BNP LOGIGAN MARIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) KIRALY ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

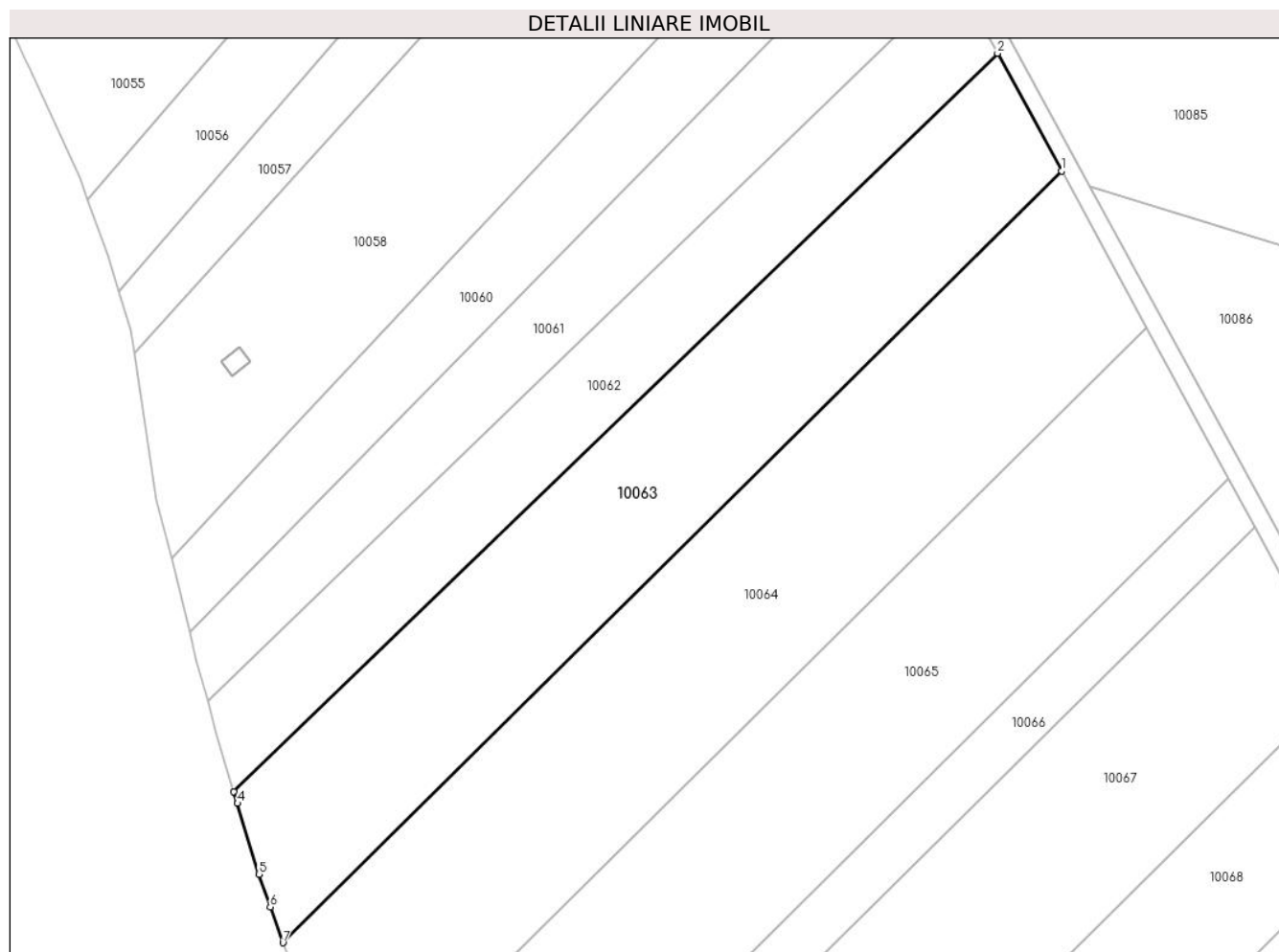
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	10	343/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.860,29 560.339,865	2	428.845,809 560.366,48	30.299
2	428.845,809 560.366,48	3	428.672,946 560.199,458	240.371
3	428.672,946 560.199,458	4	428.673,756 560.196,785	2.792
4	428.673,756 560.196,785	5	428.678,598 560.180,787	16.715
5	428.678,598 560.180,787	6	428.681,194 560.173,373	7.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.681,194 560.173,373	7	428.684,057 560.165,263	8.601
7	428.684,057 560.165,263	1	428.860,29 560.339,865	248.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140321, din 28/11/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OMBOLI FR FRANCISC	A1

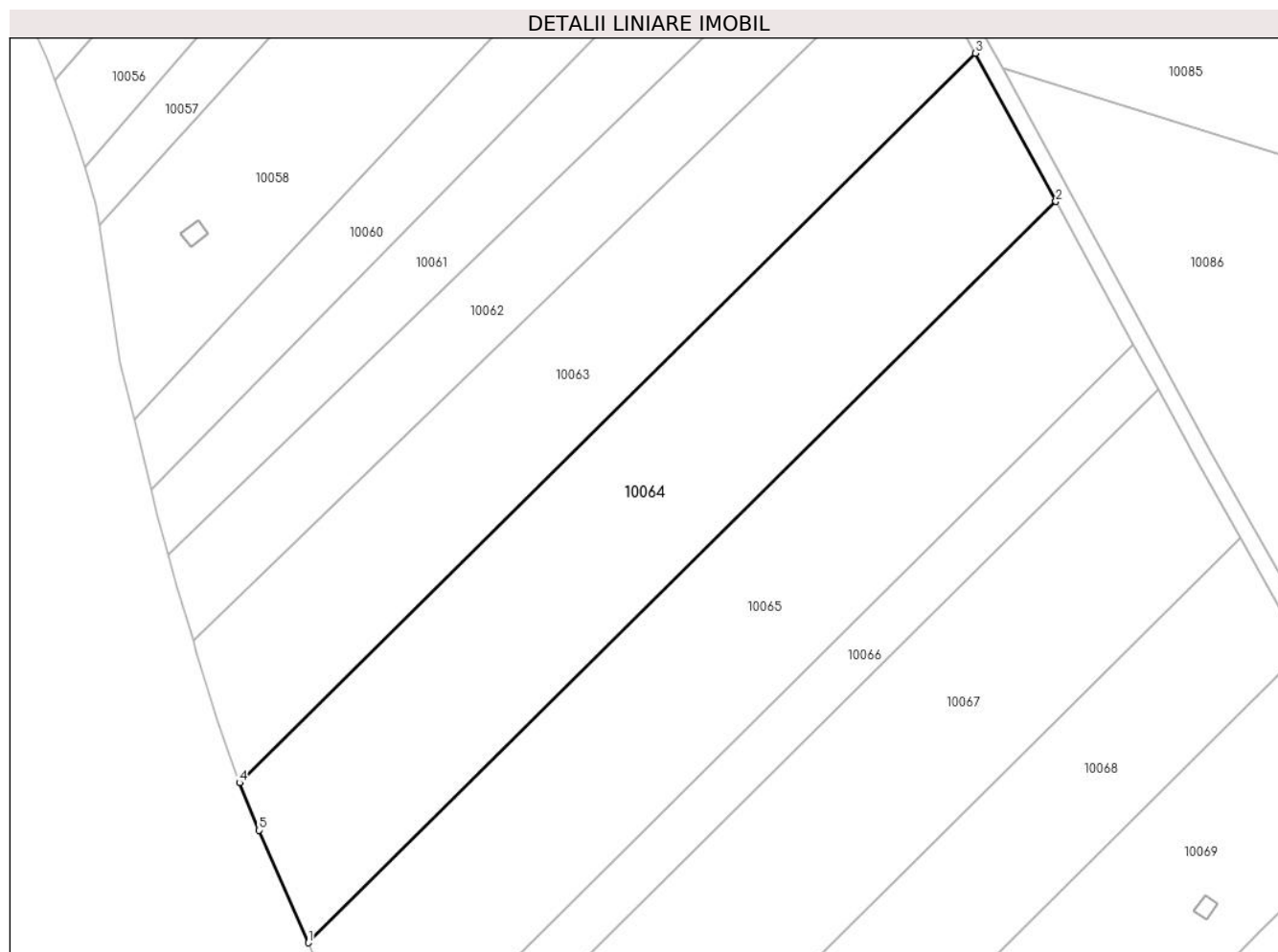
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.700	10	343/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.700,52 560.126,991	2	428.879,586 560.304,399	252.068
2	428.879,586 560.304,399	3	428.860,29 560.339,865	40.375
3	428.860,29 560.339,865	4	428.684,057 560.165,263	248.08
4	428.684,057 560.165,263	5	428.688,768 560.153,915	12.287
5	428.688,768 560.153,915	1	428.700,52 560.126,991	29.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140503, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LASZLO I ILEANA 2) DOMOKOS I SUSANA 3) ECHARD I MAGDALENA 4) MOLNAR I CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

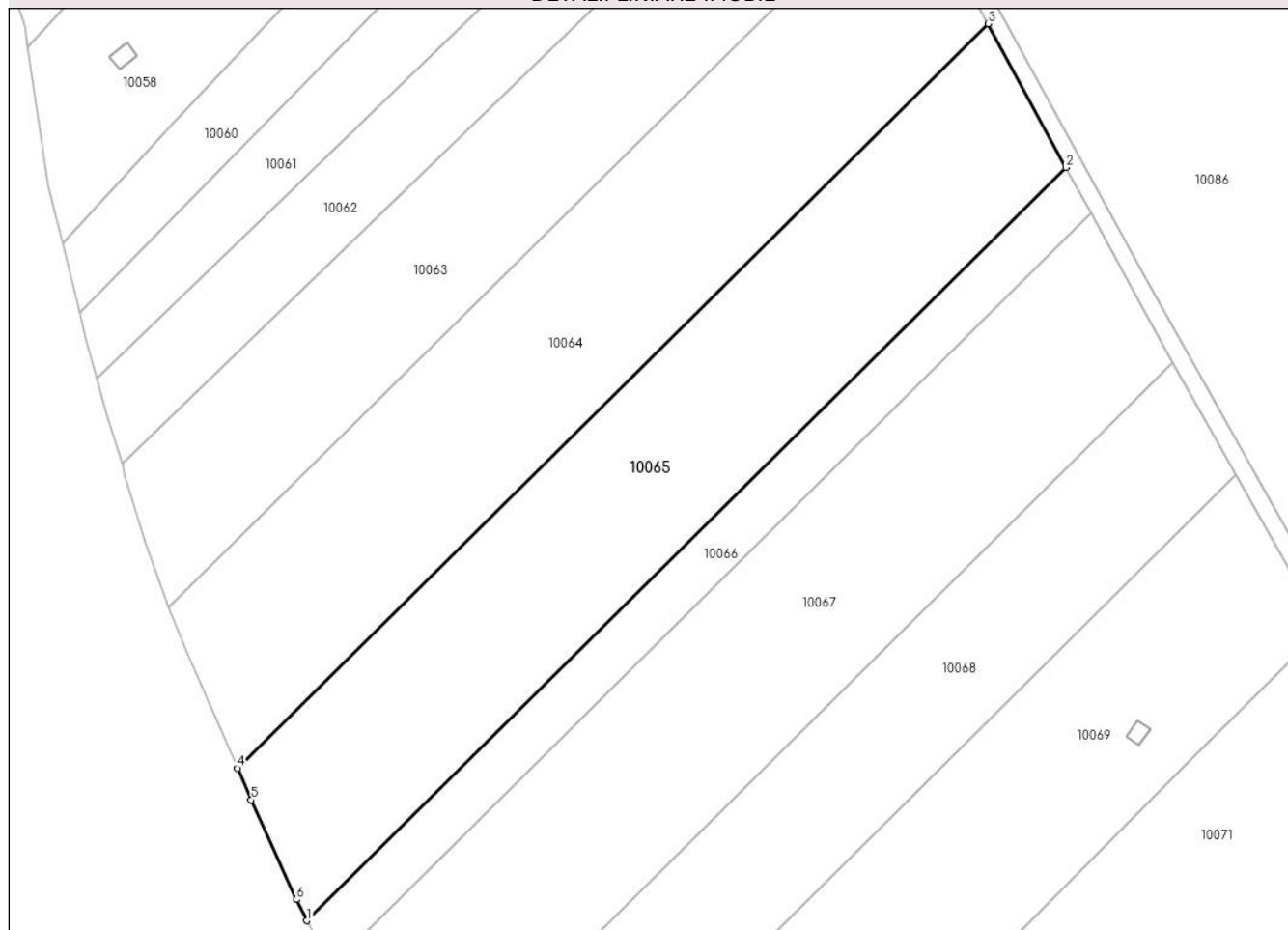
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	10	343/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.717,095 560.090,695	2	428.898,223 560.270,146	254.971
2	428.898,223 560.270,146	3	428.879,586 560.304,399	38.995
3	428.879,586 560.304,399	4	428.700,52 560.126,991	252.068
4	428.700,52 560.126,991	5	428.703,787 560.119,506	8.166
5	428.703,787 560.119,506	6	428.714,555 560.095,732	26.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.714,555 560.095,732	1	428.717,095 560.090,695	5.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139770, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ECHARD I MAGDALENA	

C. Partea III. SARCINI .

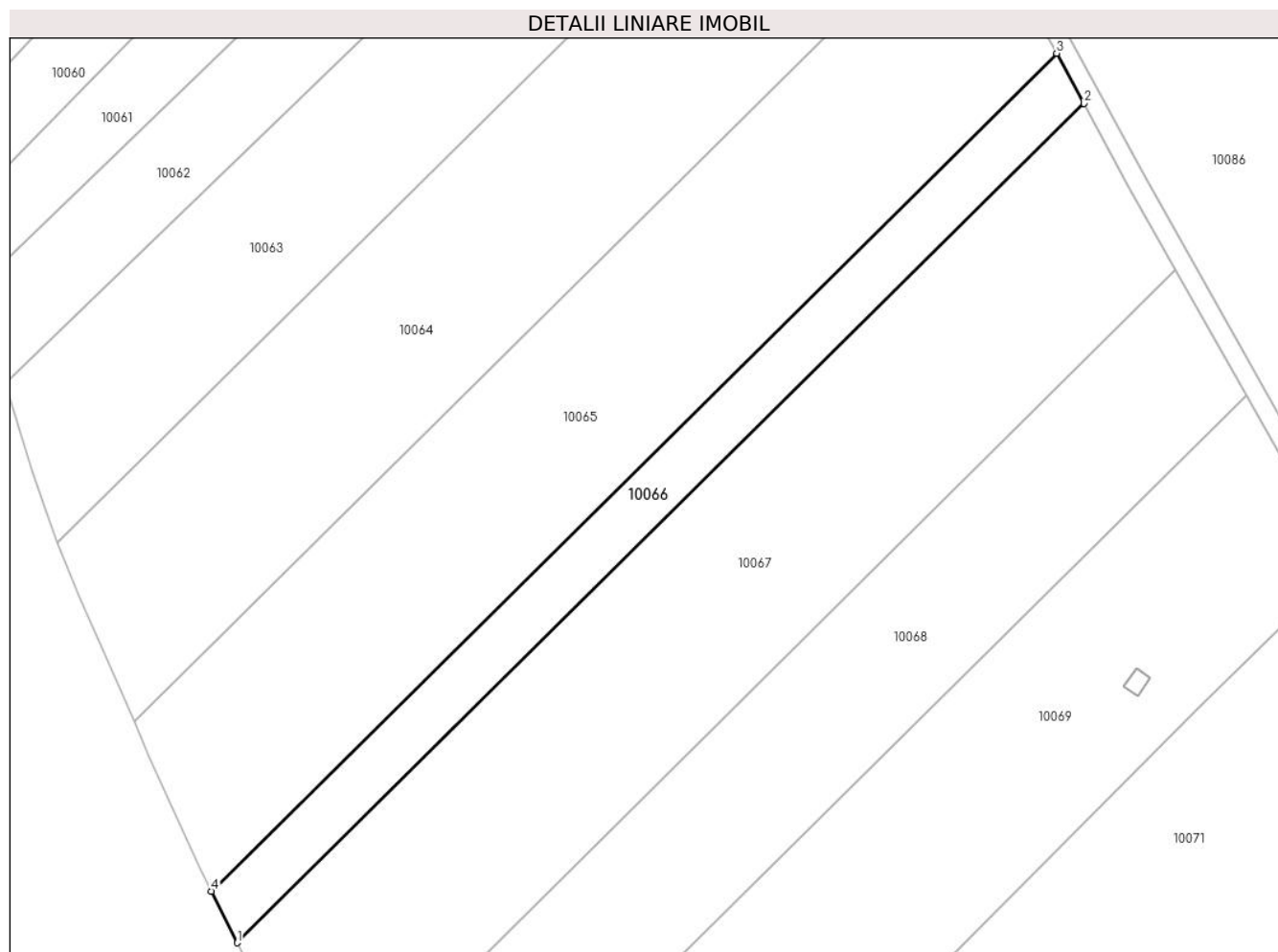
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	10	343/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.722,66 560.079,658	2	428.904,074 560.259,393	255.373
2	428.904,074 560.259,393	3	428.898,223 560.270,146	12.242
3	428.898,223 560.270,146	4	428.717,095 560.090,695	254.971
4	428.717,095 560.090,695	1	428.722,66 560.079,658	12.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140648, din 28/07/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FULOP A ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

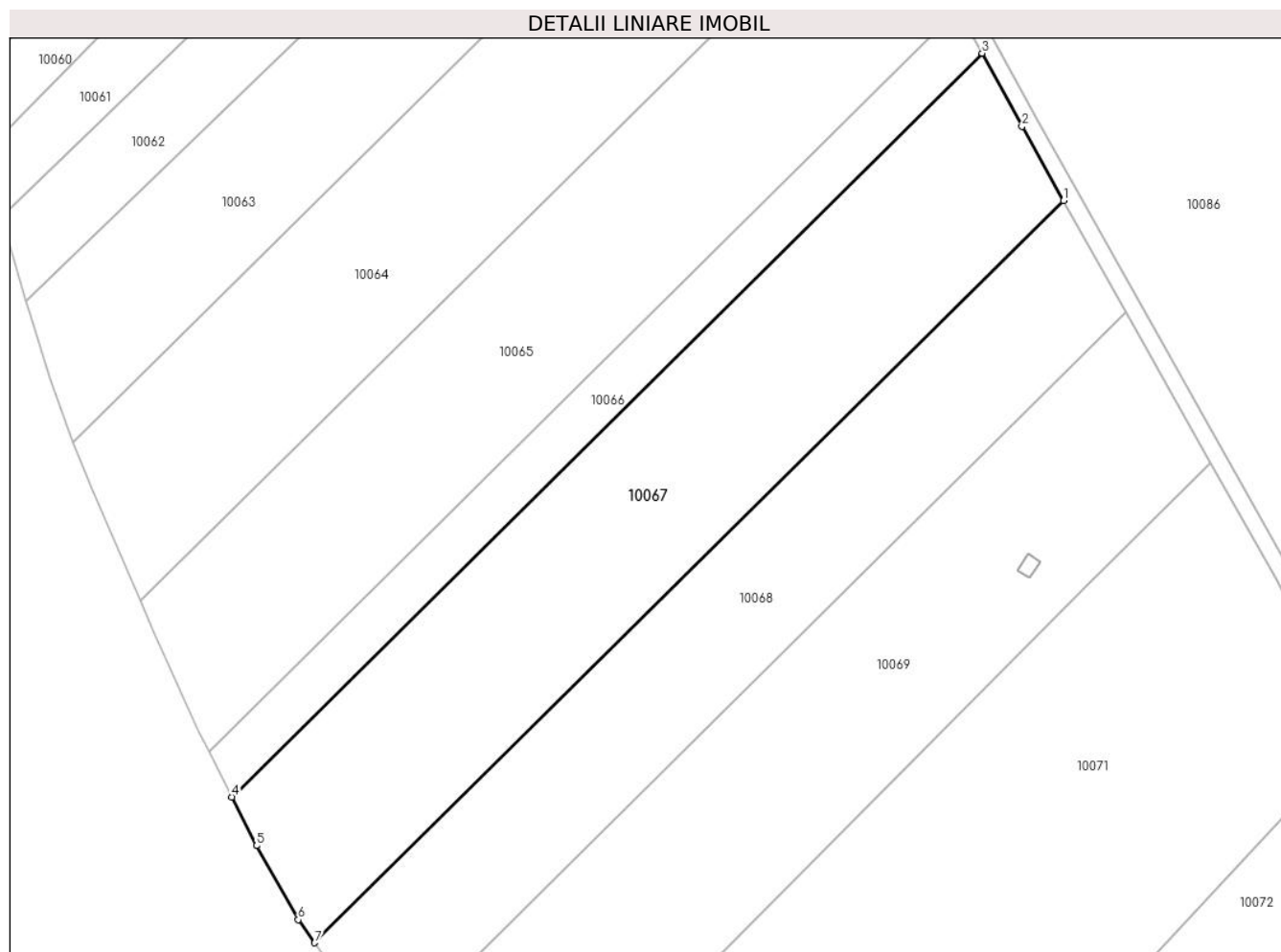
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	10	343/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.923,737 560.223,798	2	428.913,702 560.241,697	20.52
2	428.913,702 560.241,697	3	428.904,074 560.259,393	20.146
3	428.904,074 560.259,393	4	428.722,66 560.079,658	255.373
4	428.722,66 560.079,658	5	428.728,604 560.067,869	13.203
5	428.728,604 560.067,869	6	428.738,675 560.050,009	20.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.738,675 560.050,009	7	428.742,684 560.044,421	6.877
7	428.742,684 560.044,421	1	428.923,737 560.223,798	254.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57808	7.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
587 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 2250, din 10/12/2019 emis de MORARU VLAD;		
B3	Se inscrie cota de 1/2 parte pentru fiecare coproprietar de sub B2	A1
Act Notarial nr. 02, din 15/01/2020 emis de MAN Adriana (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) BARHACS ODON	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) LASZLO KATINKA-MARIA	A1
2721 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 228, din 24/02/2021 emis de Moraru Vlad (contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BURJAN STEFAN , bun propriu	A1
20318 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 5076, din 13/12/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) LASZLO KATINKA-MARIA , cas. cu 2) LASZLO IOAN , bun comun	A1
15351 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 2608, din 27/10/2022 emis de Gherman Lucia Petruta (contract de vanzare-cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) BARHACS ODON , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

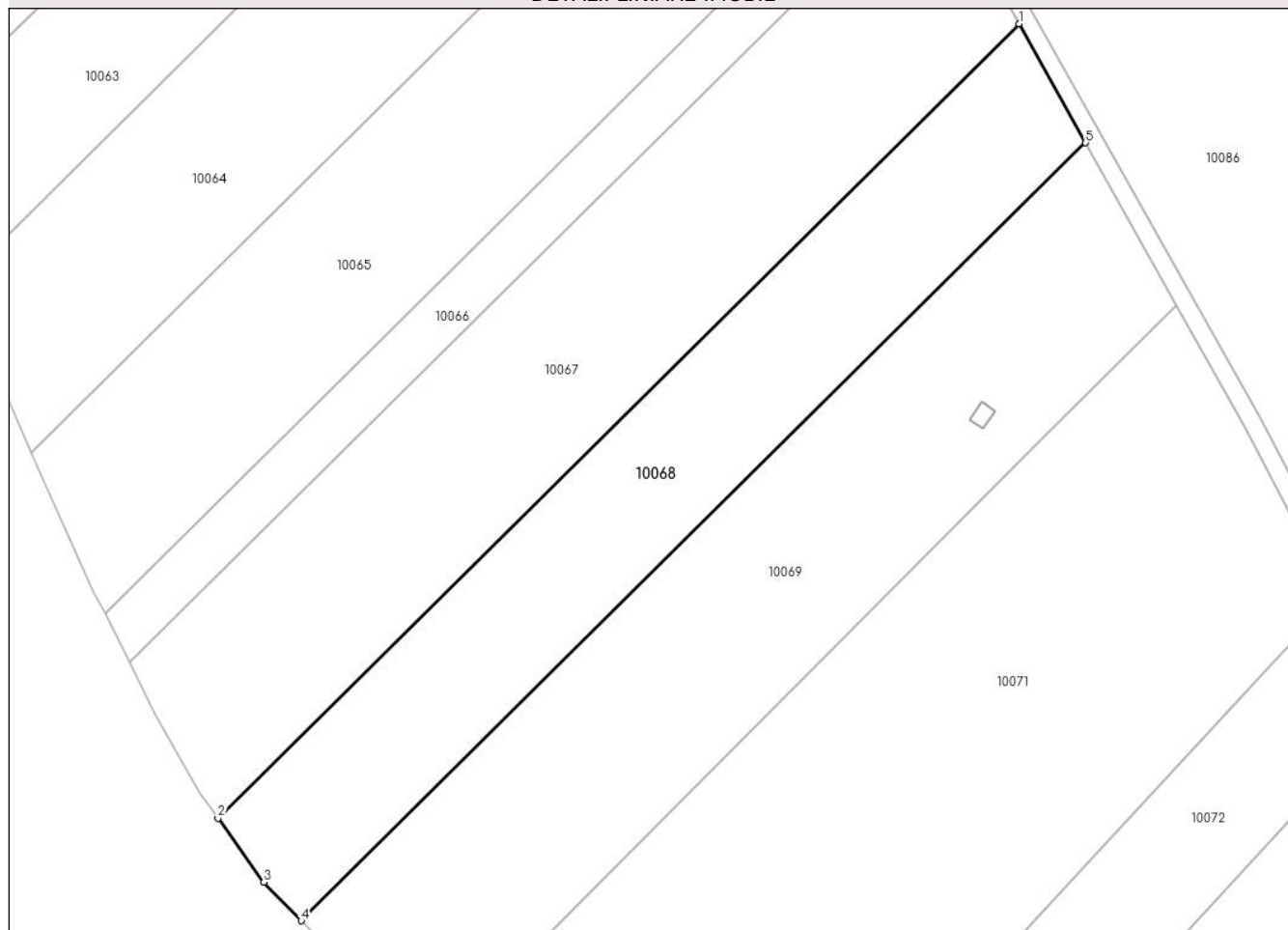
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57808	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	11	343/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.923,737 560.223,798	2	428.742,684 560.044,421	254.865
2	428.742,684 560.044,421	3	428.753,043 560.029,986	17.767
3	428.753,043 560.029,986	4	428.761,509 560.021,301	12.128
4	428.761,509 560.021,301	5	428.938,794 560.196,946	249.562
5	428.938,794 560.196,946	1	428.923,737 560.223,798	30.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141093, din 24/03/1998 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEP I IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

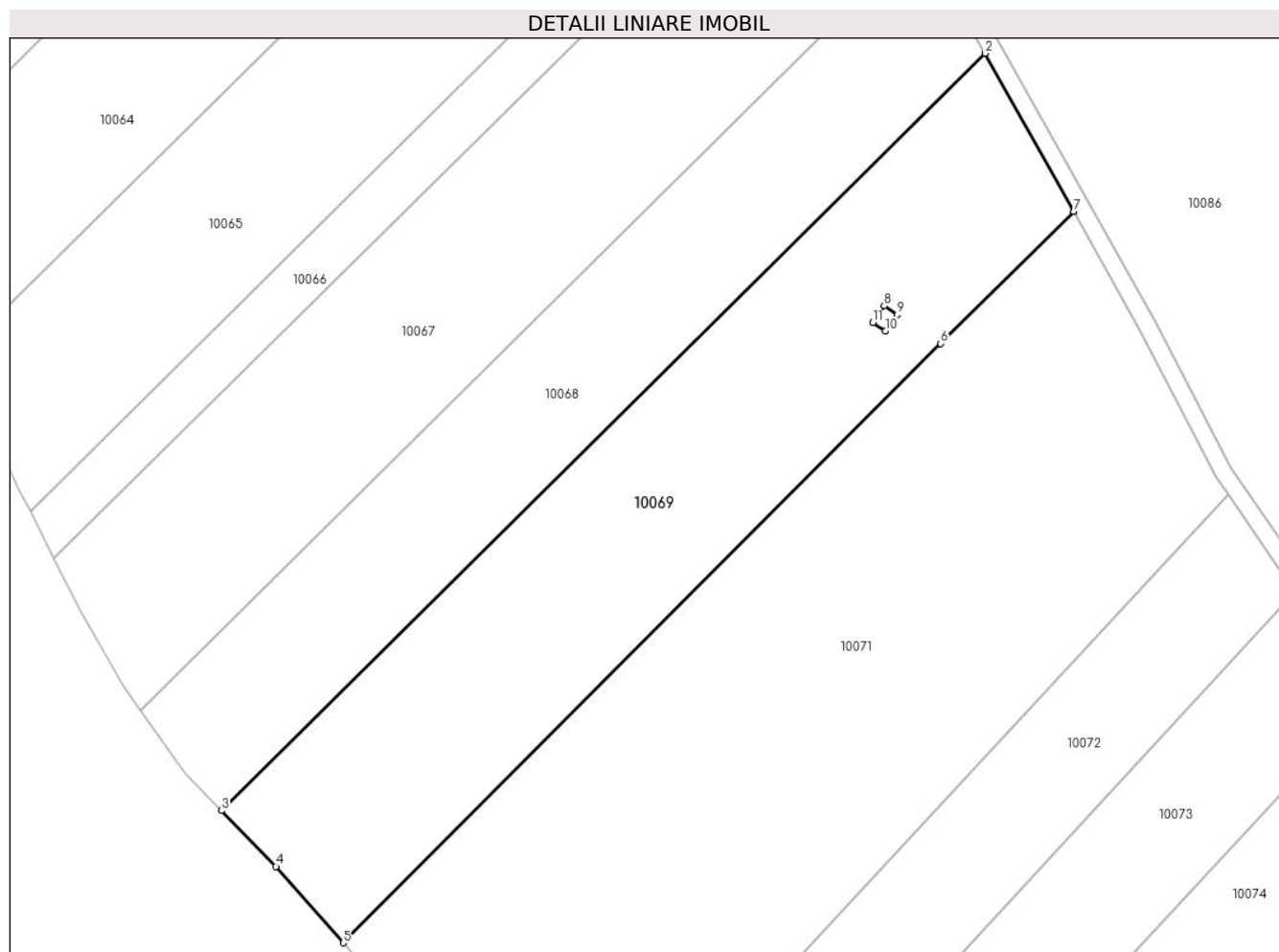
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	10	637/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.959,342 560.160,299	2	428.938,794 560.196,946	42.014
2	428.938,794 560.196,946	3	428.761,509 560.021,301	249.562
3	428.761,509 560.021,301	4	428.774,183 560.008,298	18.158
4	428.774,183 560.008,298	5	428.789,744 559.990,639	23.537
5	428.789,744 559.990,639	6	428.928,449 560.129,636	196.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.928,449 560.129,636	7	428.959,342 560.160,299	43.527
7	428.959,342 560.160,299	8	428.915,35 560.138,36	49.159
8	428.915,35 560.138,36	9	428.918,278 560.136,325	3.565
9	428.918,278 560.136,325	10	428.915,588 560.132,502	4.674
10	428.915,588 560.132,502	11	428.912,66 560.134,49	3.539
11	428.912,66 560.134,49	1	428.915,35 560.138,36	4.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/09/2024		
Act Normativ nr. 123, din 12/07/2012 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

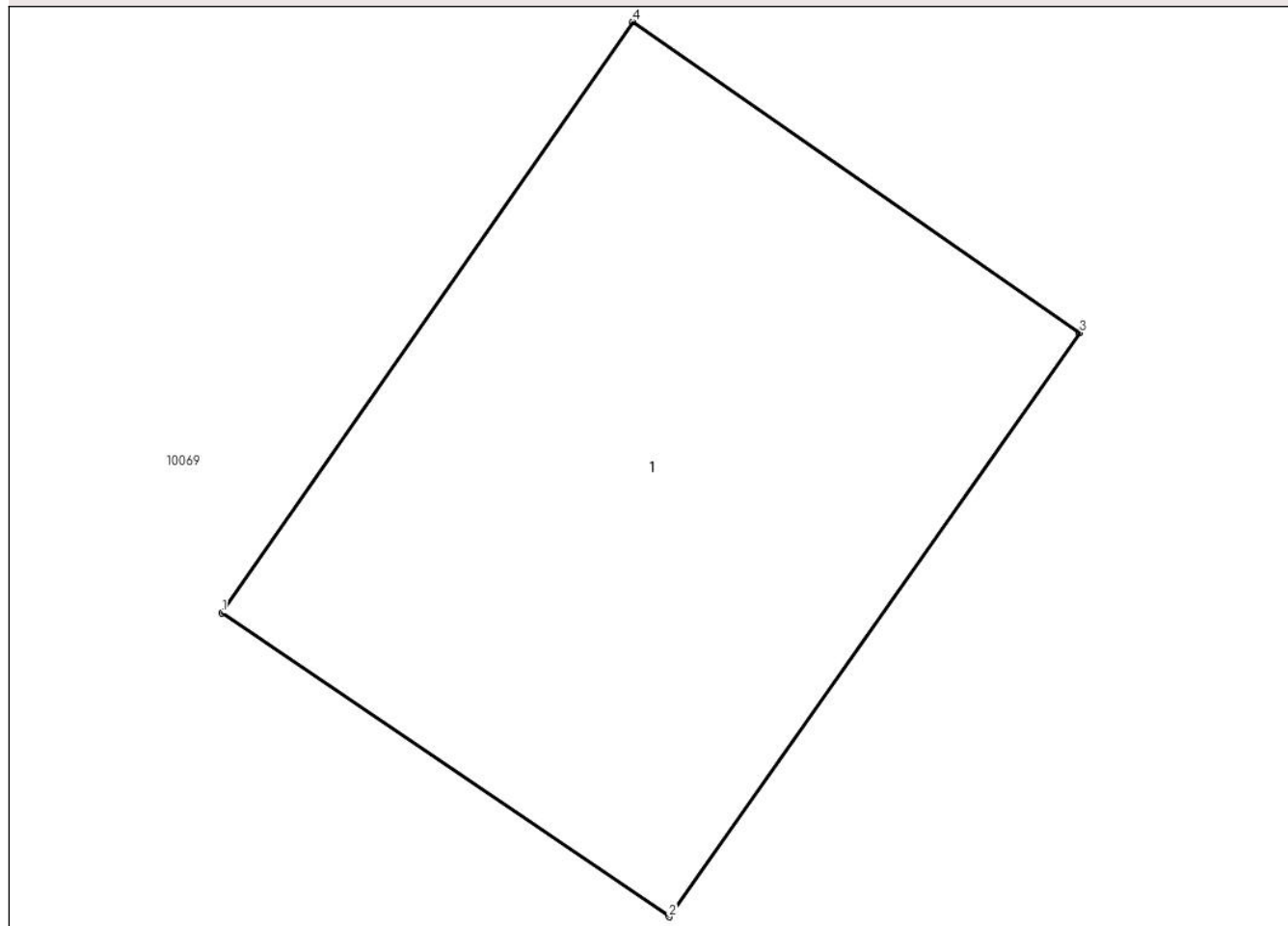
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	17	10	-	-	TEREN AFERENT STALP DE ÎNALTA TENSIUNE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.912,66 560.134,49	2	428.915,588 560.132,502	3.539
2	428.915,588 560.132,502	3	428.918,278 560.136,325	4.674
3	428.918,278 560.136,325	4	428.915,35 560.138,36	3.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	428.915,35 560.138,36	1	428.912,66 560.134,49	4.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/05/2024		
Act Administrativ nr. 139822, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LASZLO I ANDREI	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 26507, din 18/05/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) SZEKELY ZOLTAN, POSESIE 2) SZEKELY ELISABETA, POSESIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

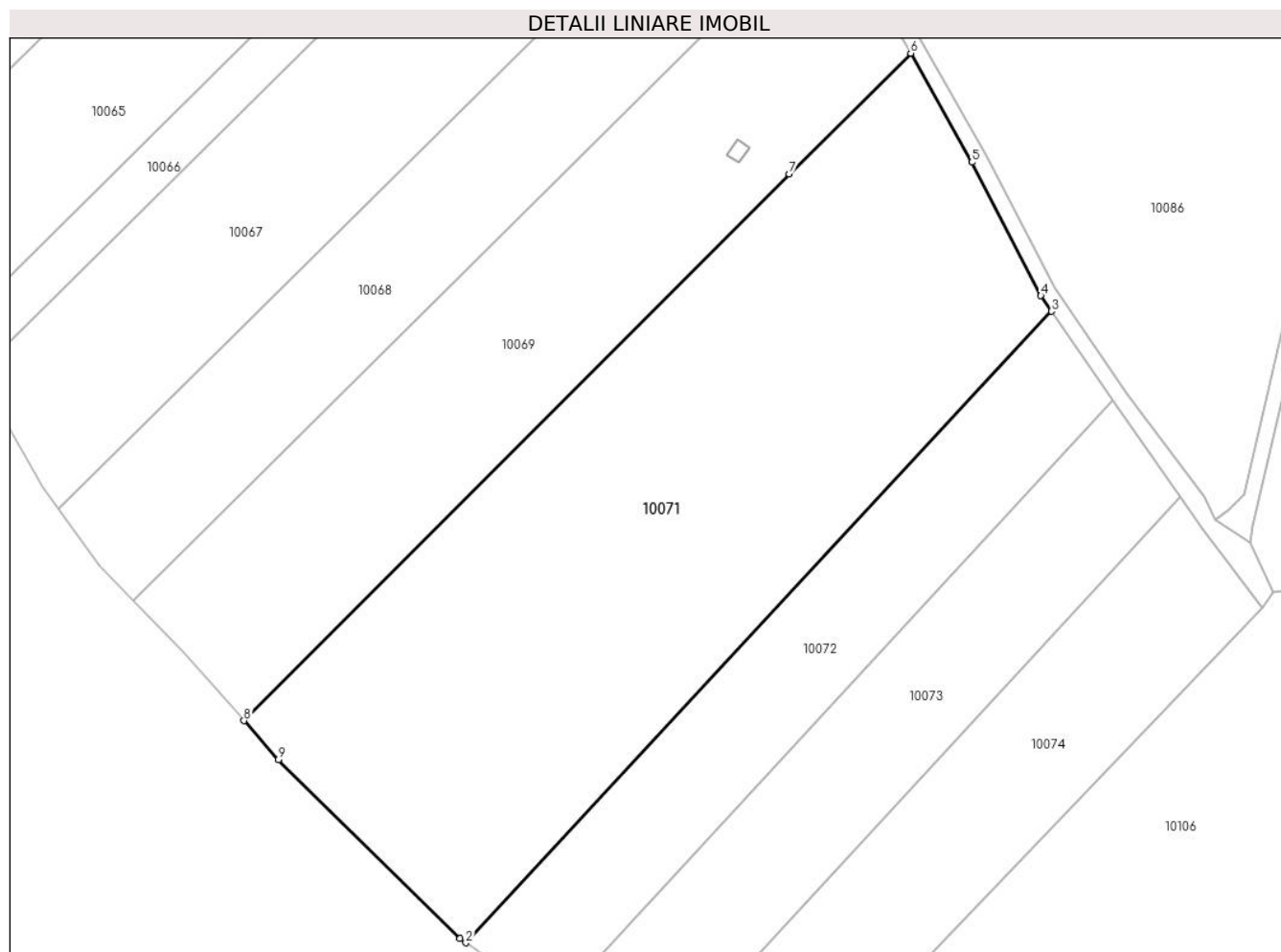
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	10	637/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.844,689 559.935,247	2	428.846,184 559.934,192	1.83
2	428.846,184 559.934,192	3	428.995,148 560.094,692	218.976
3	428.995,148 560.094,692	4	428.992,424 560.098,665	4.817
4	428.992,424 560.098,665	5	428.974,885 560.132,578	38.18
5	428.974,885 560.132,578	6	428.959,342 560.160,299	31.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.959,342 560.160,299	7	428.928,449 560.129,636	43.527
7	428.928,449 560.129,636	8	428.789,744 559.990,639	196.365
8	428.789,744 559.990,639	9	428.798,479 559.980,727	13.211
9	428.798,479 559.980,727	1	428.844,689 559.935,247	64.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140870, din 16/04/1997 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LASZLO A ELISABETA 2) SZEKERES I ILONA 3) OROSZ A ROZALIA 4) VIRAG E CSABA 5) ȘERBAN E KATALIN	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 26506, din 18/05/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) SZEKELY ELISABETA, POSESOR 2) SZEKELY ZOLTAN, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

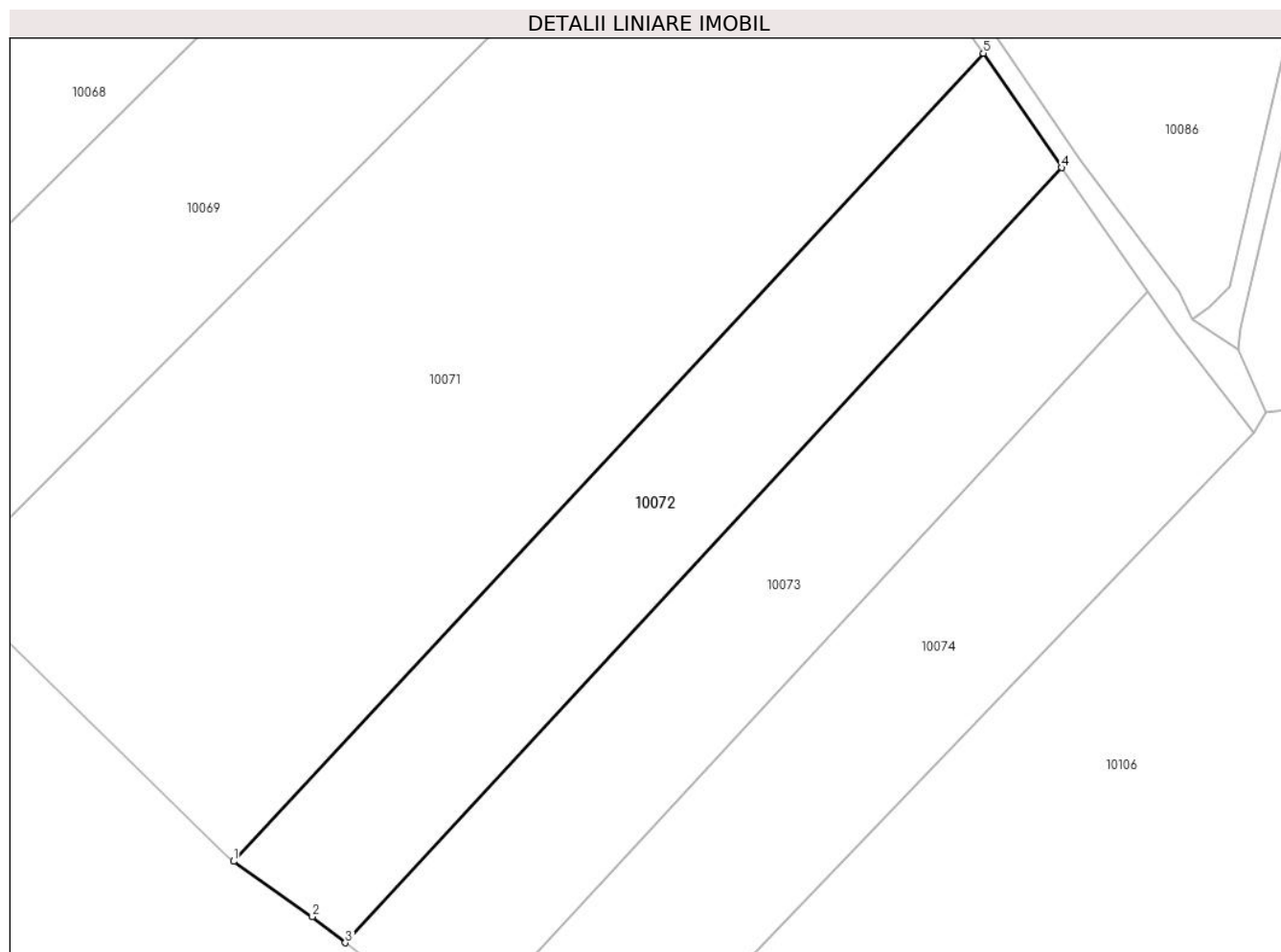
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	10	367/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.846,184 559.934,192	2	428.861,795 559.923,177	19.106
2	428.861,795 559.923,177	3	428.868,361 559.918,005	8.358
3	428.868,361 559.918,005	4	429.010,736 560.071,953	209.692
4	429.010,736 560.071,953	5	428.995,148 560.094,692	27.569
5	428.995,148 560.094,692	1	428.846,184 559.934,192	218.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140320, din 28/11/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOZSA A FRANCISC	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27270, din 24/05/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) SZEKERES ETELCA, POSESIE 2) SZEKERES GEZA, POSESIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

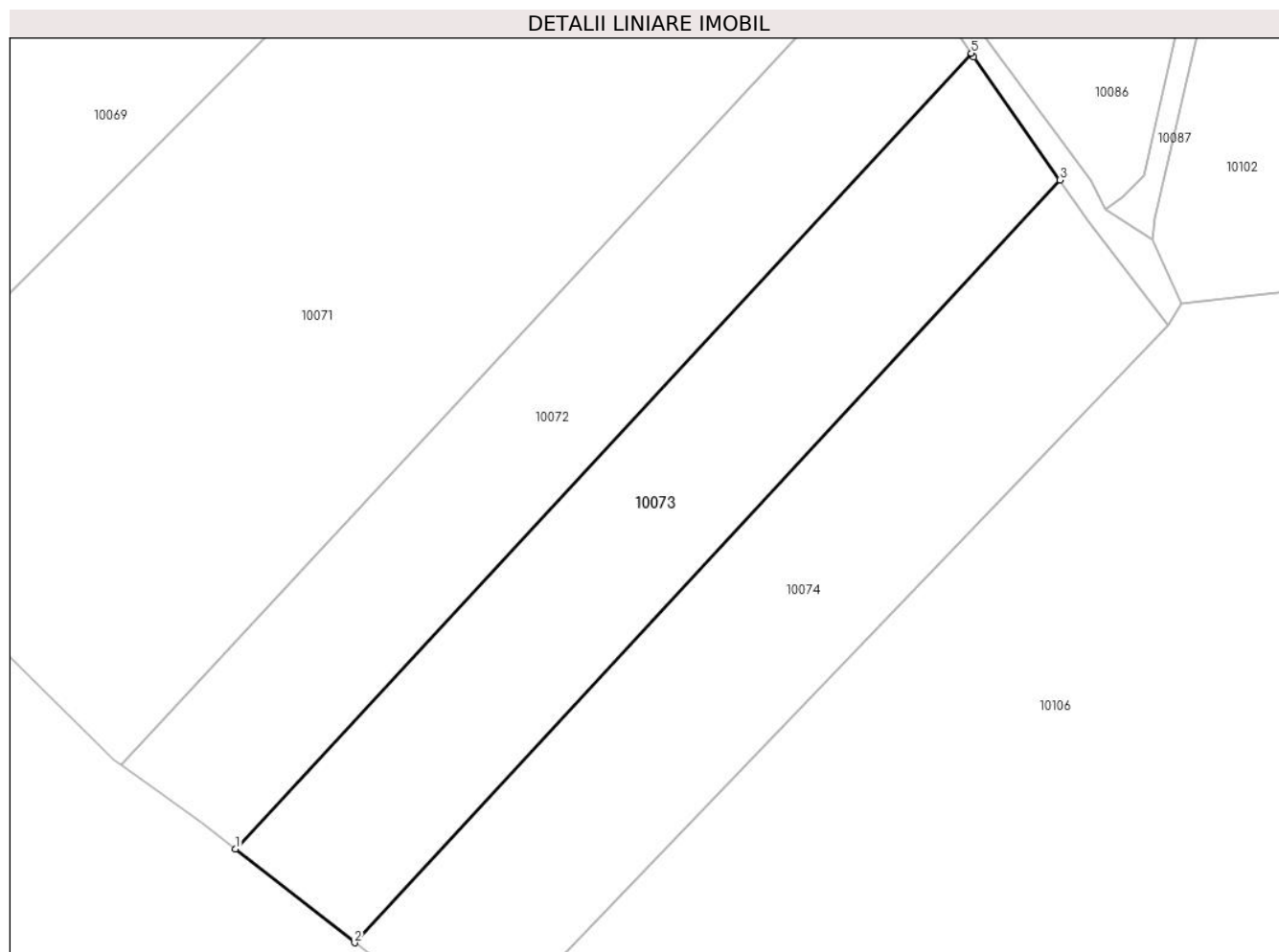
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	11	367/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.868,361 559.918,005	2	428.891,386 559.899,868	29.311
2	428.891,386 559.899,868	3	429.027,863 560.047,438	201.005
3	429.027,863 560.047,438	4	429.011,27 560.071,176	28.963
4	429.011,27 560.071,176	5	429.010,736 560.071,953	0.943
5	429.010,736 560.071,953	1	428.868,361 559.918,005	209.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141142, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VENCZEL GH FRANCISC	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27874, din 31/05/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) SUCIU ROBERT-ATILLA, POSESIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

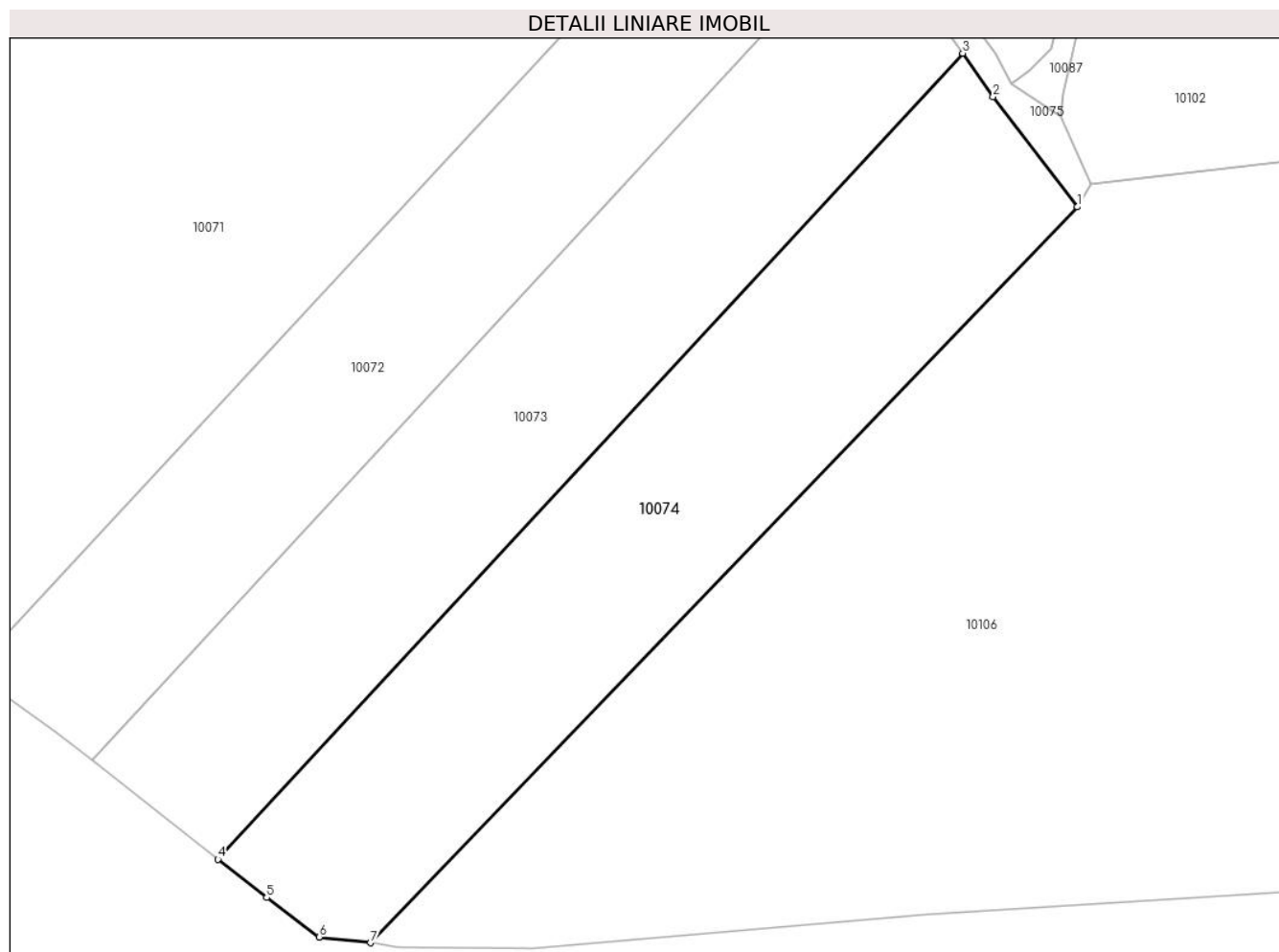
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	10	367/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.048,882 560.019,305	2	429.033,409 560.039,504	25.445
2	429.033,409 560.039,504	3	429.027,863 560.047,438	9.68
3	429.027,863 560.047,438	4	428.891,386 559.899,868	201.005
4	428.891,386 559.899,868	5	428.900,315 559.892,834	11.367
5	428.900,315 559.892,834	6	428.909,972 559.885,627	12.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.909,972 559.885,627	7	428.919,371 559.884,565	9.458
7	428.919,371 559.884,565	1	429.048,882 560.019,305	186.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.721	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 27, din 25/03/2025 emis de ORAȘUL LUDUȘ (Hotărârea Consiliului Local);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAȘUL LUDUȘ, CIF:5669317	

C. Partea III. SARCINI .

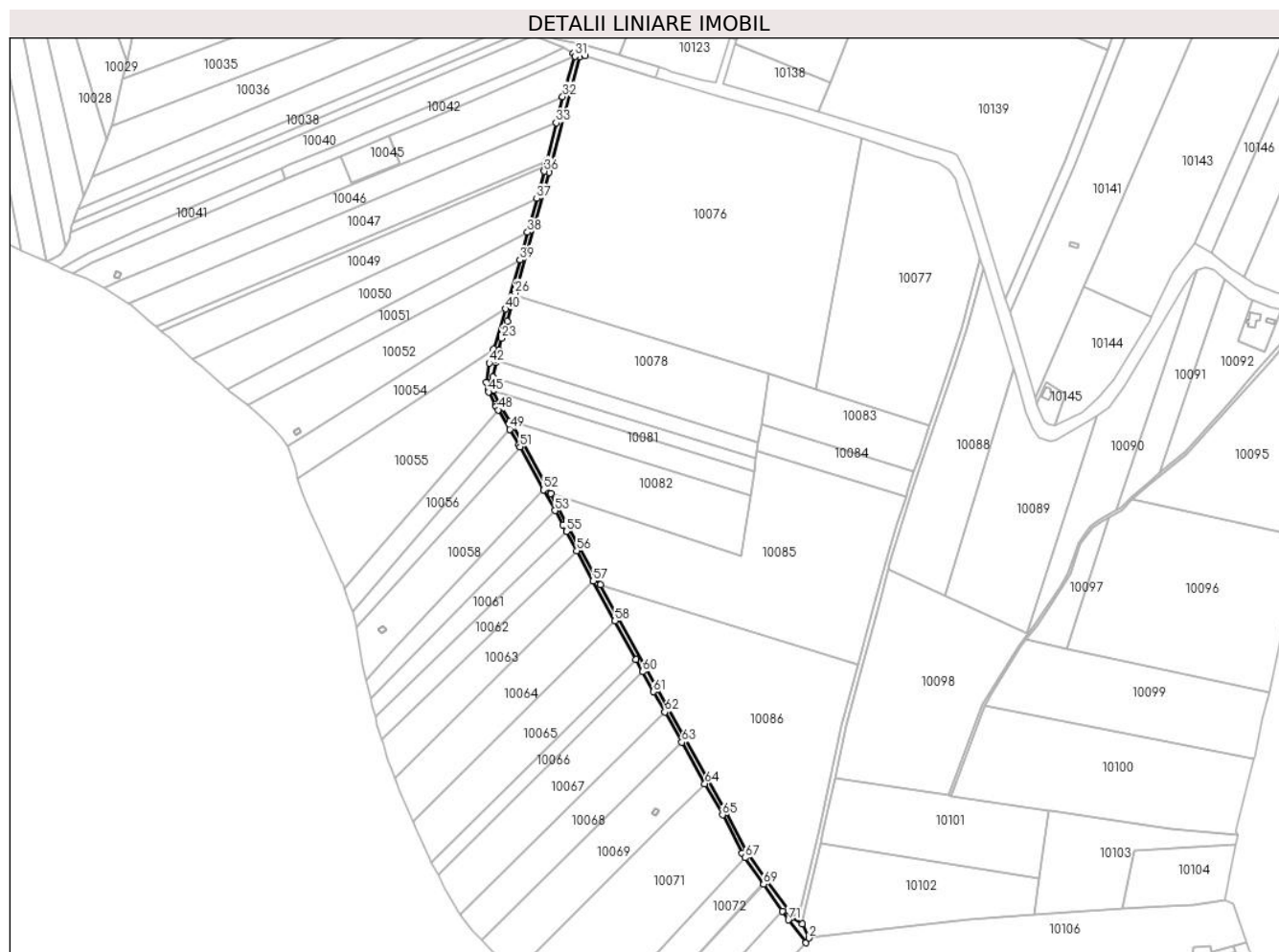
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.721	10	DE 345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	429.048,882 560.019,305	2	429.051,451 560.023,44	4.868	2	429.051,451 560.023,44	3	429.045,731 560.035,949	13.755	3	429.045,731 560.035,949	4	429.036,682 560.041,804	10.777
4	429.036,682 560.041,804	5	429.033,964 560.047,459	6.275	5	429.033,964 560.047,459	6	429.014,523 560.073,504	32.5	6	429.014,523 560.073,504	7	428.995,864 560.100,722	33.0
7	428.995,864 560.100,722	8	428.978,407 560.134,475	38.0	8	428.978,407 560.134,475	9	428.917,203 560.243,631	125.144	9	428.917,203 560.243,631	10	428.866,773 560.336,319	105.519
10	428.866,773 560.336,319	11	428.836,855 560.391,307	62.6	11	428.836,855 560.391,307	12	428.822,701 560.417,188	29.499	12	428.822,701 560.417,188	13	428.797,973 560.462,401	51.533
13	428.797,973 560.462,401	14	428.786,472 560.481,625	22.402	14	428.786,472 560.481,625	15	428.777,852 560.496,034	16.791	15	428.777,852 560.496,034	16	428.771,676 560.508,169	13.616
16	428.771,676 560.508,169	17	428.771,634 560.508,68	0.513	17	428.771,634 560.508,68	18	428.770,969 560.516,806	8.153	18	428.770,969 560.516,806	19	428.771,668 560.520,708	3.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	428.771,668 560.520,708	20	428.773,944 560.533,405	12.89 9	20	428.773,944 560.533,405	21	428.774,397 560.535,32	1.968	21	428.774,397 560.535,32	22	428.776,522 560.544,292	9.22
22	428.776,522 560.544,292	23	428.779,008 560.554,791	10.79	23	428.779,008 560.554,791	24	428.784,024 560.570,014	16.02 8	24	428.784,024 560.570,014	25	428.790,526 560.593,169	24.05 1
25	428.790,526 560.593,169	26	428.790,949 560.594,675	1.565	26	428.790,949 560.594,675	27	428.820,988 560.701,645	111.1 07	27	428.820,988 560.701,645	28	428.848,266 560.803,828	105.7 61
28	428.848,266 560.803,828	29	428.853,45 560.805,015	5.319	29	428.853,45 560.805,015	30	428.842,75 560.807,345	10.95 1	30	428.842,75 560.807,345	31	428.844,092 560.804,652	3.009
31	428.844,092 560.804,652	32	428.833,167 560.768,952	37.33 4	32	428.833,167 560.768,952	33	428.827,469 560.745,794	23.84 9	33	428.827,469 560.745,794	34	428.819,214 560.712,241	34.55 4
34	428.819,214 560.712,241	35	428.818,005 560.707,326	5.062	35	428.818,005 560.707,326	36	428.816,88 560.702,752	4.71	36	428.816,88 560.702,752	37	428.810,259 560.678,68	24.96 6
37	428.810,259 560.678,68	38	428.802,038 560.648,789	31.0	38	428.802,038 560.648,789	39	428.795,288 560.624,247	25.45 4	39	428.795,288 560.624,247	40	428.782,535 560.580,785	45.29 4
40	428.782,535 560.580,785	41	428.771,941 560.545,398	36.93 9	41	428.771,941 560.545,398	42	428.768,195 560.532,888	13.05 9	42	428.768,195 560.532,888	43	428.765,681 560.515,735	17.33 6
43	428.765,681 560.515,735	44	428.767,145 560.509,149	6.747	44	428.767,145 560.509,149	45	428.767,562 560.507,273	1.922	45	428.767,562 560.507,273	46	428.773,43 560.495,883	12.81 3
46	428.773,43 560.495,883	47	428.774,354 560.494,089	2.017	47	428.774,354 560.494,089	48	428.775,99 560.491,354	3.187	48	428.775,99 560.491,354	49	428.786,251 560.474,203	19.98 6
49	428.786,251 560.474,203	50	428.794,501 560.460,414	16.06 9	50	428.794,501 560.460,414	51	428.795,395 560.458,779	1.863	51	428.795,395 560.458,779	52	428.816,332 560.420,496	43.63 4
52	428.816,332 560.420,496	53	428.826,373 560.402,136	20.92 6	53	428.826,373 560.402,136	54	428.833,344 560.389,392	14.52 6	54	428.833,344 560.389,392	55	428.836,437 560.383,706	6.472
55	428.836,437 560.383,706	56	428.845,809 560.366,48	19.61	56	428.845,809 560.366,48	57	428.860,29 560.339,865	30.29 9	57	428.860,29 560.339,865	58	428.879,586 560.304,399	40.37 5
58	428.879,586 560.304,399	59	428.898,223 560.270,146	38.99 5	59	428.898,223 560.270,146	60	428.904,074 560.259,393	12.24 2	60	428.904,074 560.259,393	61	428.913,702 560.241,697	20.14 6
61	428.913,702 560.241,697	62	428.923,737 560.223,798	20.52	62	428.923,737 560.223,798	63	428.938,794 560.196,946	30.78 6	63	428.938,794 560.196,946	64	428.959,342 560.160,299	42.01 4
64	428.959,342 560.160,299	65	428.974,885 560.132,578	31.78 2	65	428.974,885 560.132,578	66	428.992,424 560.098,665	38.18	66	428.992,424 560.098,665	67	428.995,148 560.094,692	4.817
67	428.995,148 560.094,692	68	429.010,736 560.071,953	27.56 9	68	429.010,736 560.071,953	69	429.011,27 560.071,176	0.943	69	429.011,27 560.071,176	70	429.027,863 560.047,438	28.96 3
70	429.027,863 560.047,438	71	429.033,409 560.039,504	9.68	71	429.033,409 560.039,504	1	429.048,882 560.019,305	25.44 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 13791 mp se identifica cu nr top. 671/23/3, 671/23/2, 671/23/1 și 671/23/4/1 din CF 1271 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139919, din 11/04/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKERES AL ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

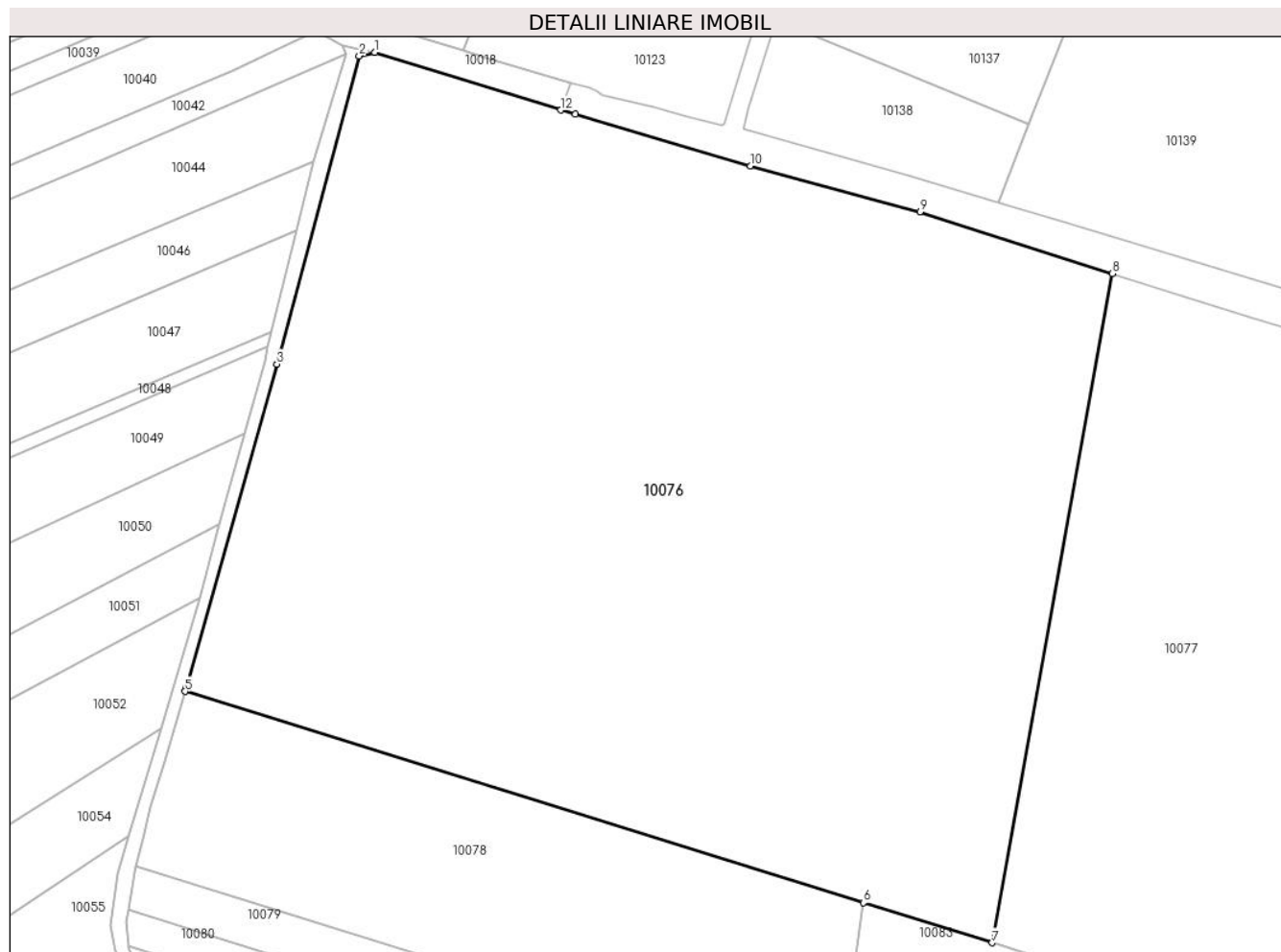
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60.000	Suprafața de 13791 mp se identifica cu nr top. 671/23/3, 671/23/2, 671/23/1 și 671/23/4/1 din CF 1271 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.791	11	347/1	-	
2	arabil	NU	46.209	11	347/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.853,45 560.805,015	2	428.848,266 560.803,828	5.319
2	428.848,266 560.803,828	3	428.820,988 560.701,645	105.761
3	428.820,988 560.701,645	4	428.790,949 560.594,675	111.107
4	428.790,949 560.594,675	5	428.790,526 560.593,169	1.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.790,526 560.593,169	6	429.015,501 560.523,101	235.634
6	429.015,501 560.523,101	7	429.058,053 560.509,849	44.568
7	429.058,053 560.509,849	8	429.097,95 560.731,662	225.372
8	429.097,95 560.731,662	9	429.034,224 560.752,131	66.933
9	429.034,224 560.752,131	10	428.977,896 560.767,385	58.357
10	428.977,896 560.767,385	11	428.919,966 560.784,52	60.411
11	428.919,966 560.784,52	12	428.915,113 560.785,888	5.042
12	428.915,113 560.785,888	1	428.853,45 560.805,015	64.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 8763 mp se identifica cu nr top. 671/24/1/2, 671/24/3, 671/24/2/2 din CF 1272 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139930, din 13/04/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKERES B GEZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

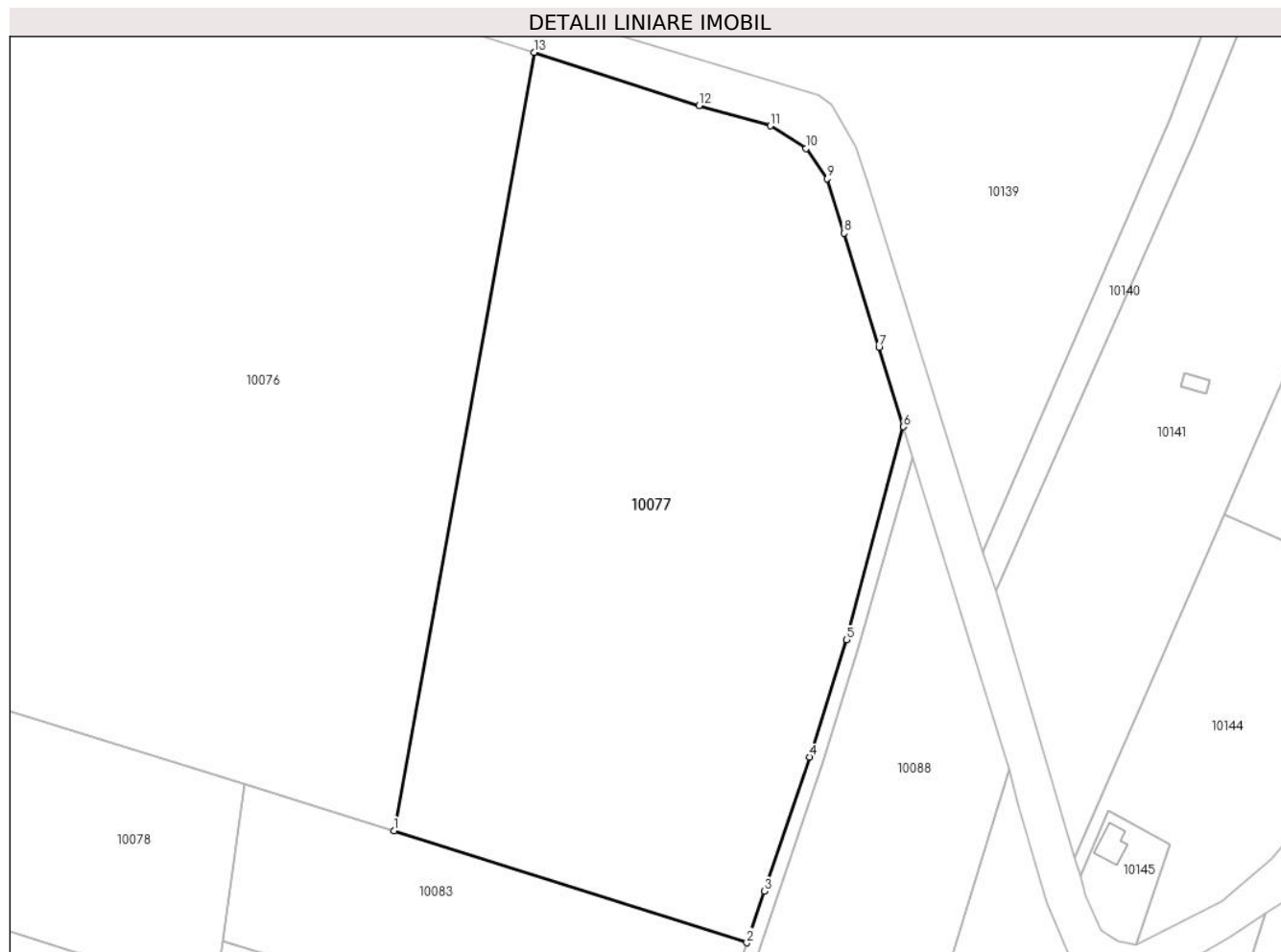
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	Suprafața de 8763 mp se identifica cu nr top. 671/24/1/2, 671/24/3, 671/24/2/2 din CF 1272 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.763	11	347/2	-	
2	arabil	NU	16.237	11	347/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.058,053 560.509,849	2	429.158,607 560.477,945	105.494
2	429.158,607 560.477,945	3	429.163,555 560.492,621	15.488
3	429.163,555 560.492,621	4	429.176,462 560.530,919	40.414
4	429.176,462 560.530,919	5	429.187,05 560.564,279	35.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.187,05 560.564,279	6	429.203,247 560.624,976	62.821
6	429.203,247 560.624,976	7	429.196,271 560.647,674	23.746
7	429.196,271 560.647,674	8	429.186,289 560.680,152	33.977
8	429.186,289 560.680,152	9	429.181,533 560.695,682	16.242
9	429.181,533 560.695,682	10	429.175,5 560.704,26	10.487
10	429.175,5 560.704,26	11	429.165,337 560.710,707	12.035
11	429.165,337 560.710,707	12	429.145,018 560.716,543	21.14
12	429.145,018 560.716,543	13	429.097,95 560.731,662	49.436
13	429.097,95 560.731,662	1	429.058,053 560.509,849	225.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140349, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MARC V GHEORGHE 2) MARC V TIVADAR 3) ȚARA V IULIANA 4) MARC V ADAM 5) VAGNER V ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

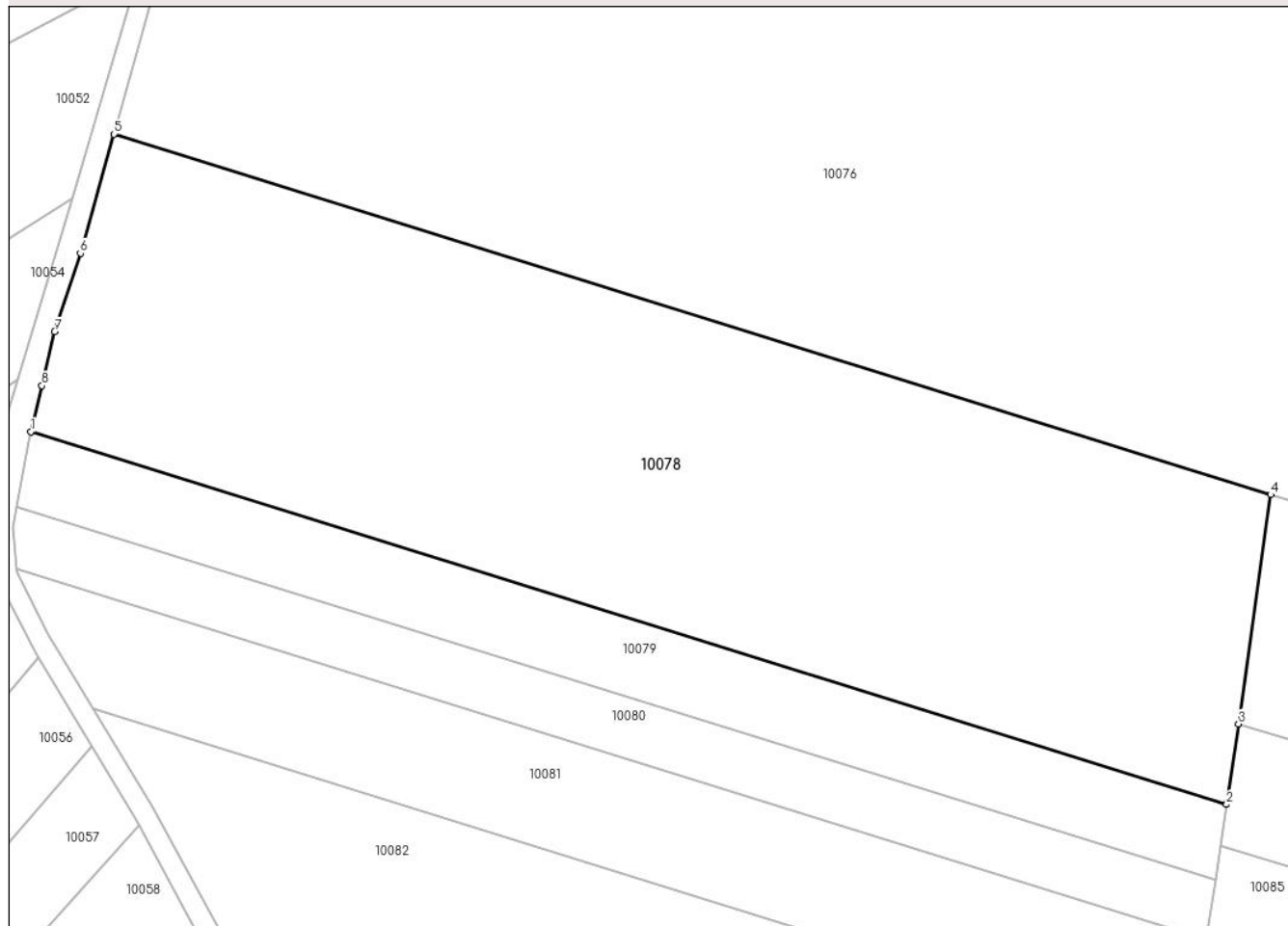
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.400	11	347/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.774,397 560.535,32	2	429.006,926 560.462,9	243.545
2	429.006,926 560.462,9	3	429.009,244 560.478,541	15.813
3	429.009,244 560.478,541	4	429.015,501 560.523,101	44.997
4	429.015,501 560.523,101	5	428.790,526 560.593,169	235.634
5	428.790,526 560.593,169	6	428.784,024 560.570,014	24.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.784,024 560.570,014	7	428.779,008 560.554,791	16.028
7	428.779,008 560.554,791	8	428.776,522 560.544,292	10.79
8	428.776,522 560.544,292	1	428.774,397 560.535,32	9.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140872, din 21/04/1997 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARC V ADAM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

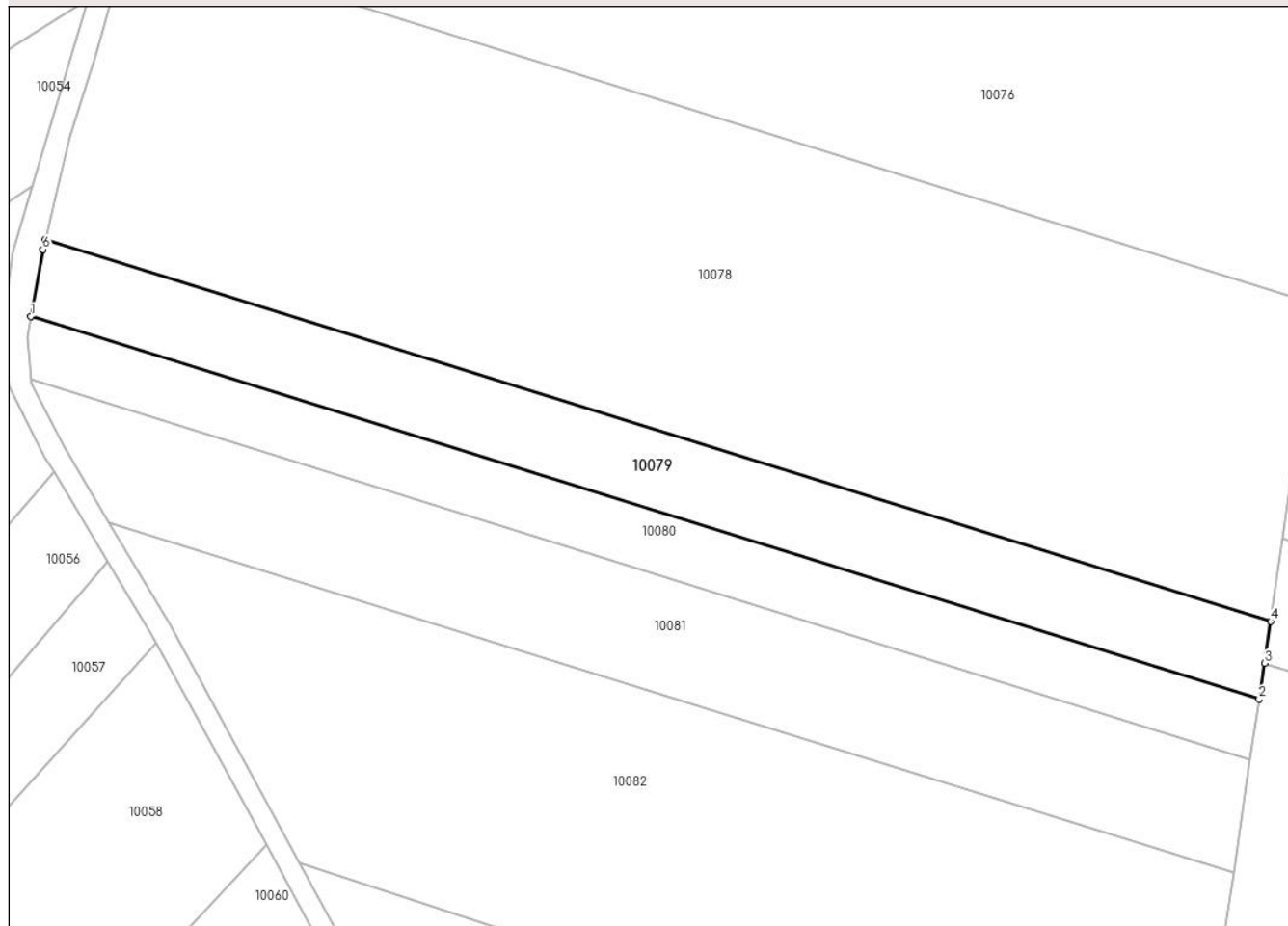
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	10	347/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.771,668 560.520,708	2	429.004,735 560.448,121	244.109
2	429.004,735 560.448,121	3	429.005,741 560.454,908	6.861
3	429.005,741 560.454,908	4	429.006,926 560.462,9	8.079
4	429.006,926 560.462,9	5	428.774,397 560.535,32	243.545
5	428.774,397 560.535,32	6	428.773,944 560.533,405	1.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.773,944 560.533,405	1	428.771,668 560.520,708	12.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140423, din 01/02/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚARA GH DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

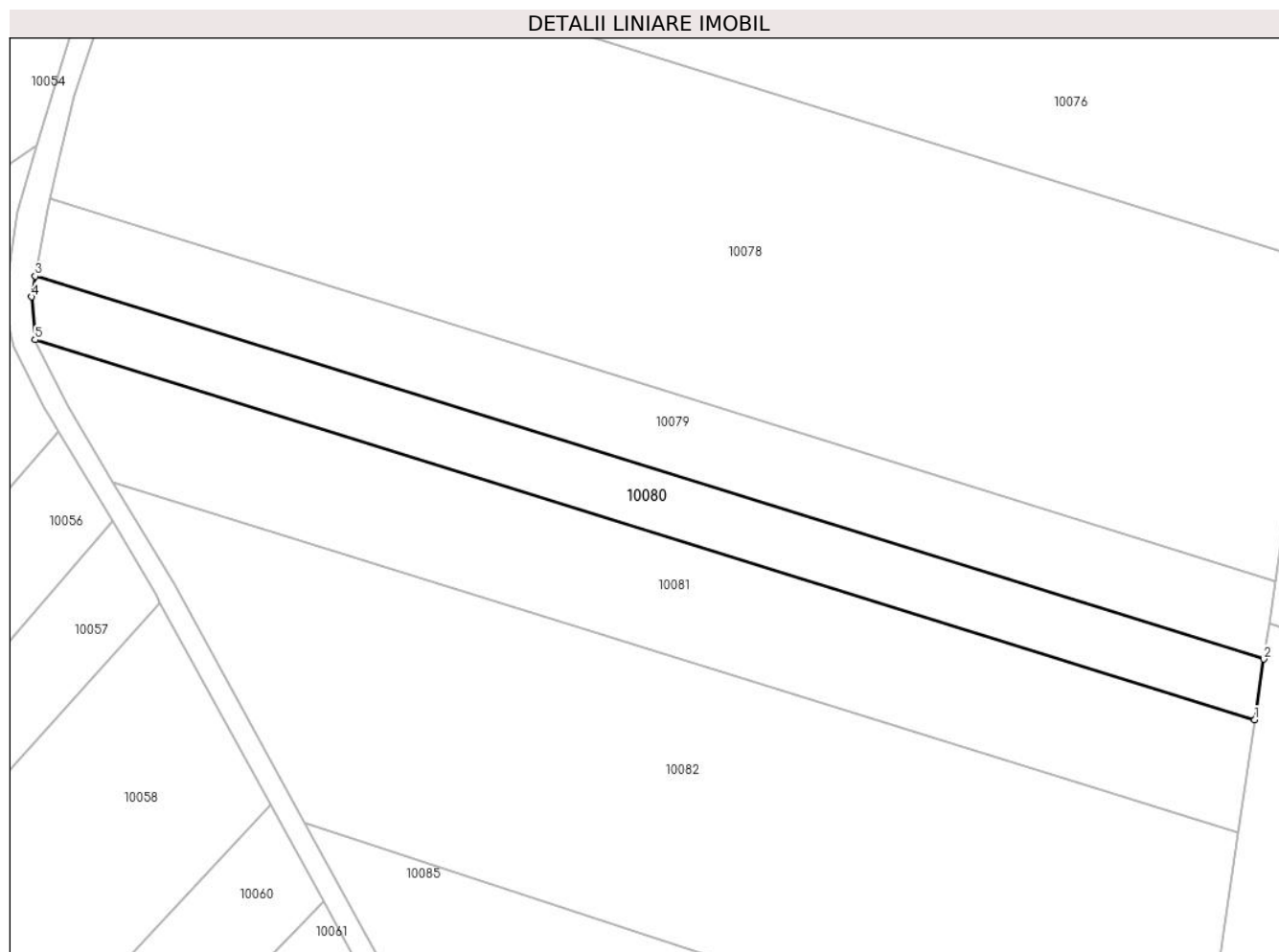
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	11	347/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.003,029 560.436,613	2	429.004,735 560.448,121	11.634
2	429.004,735 560.448,121	3	428.771,668 560.520,708	244.109
3	428.771,668 560.520,708	4	428.770,969 560.516,806	3.965
4	428.770,969 560.516,806	5	428.771,634 560.508,68	8.153
5	428.771,634 560.508,68	1	429.003,029 560.436,613	242.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140934, din 30/06/1997 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARK V TIVADAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

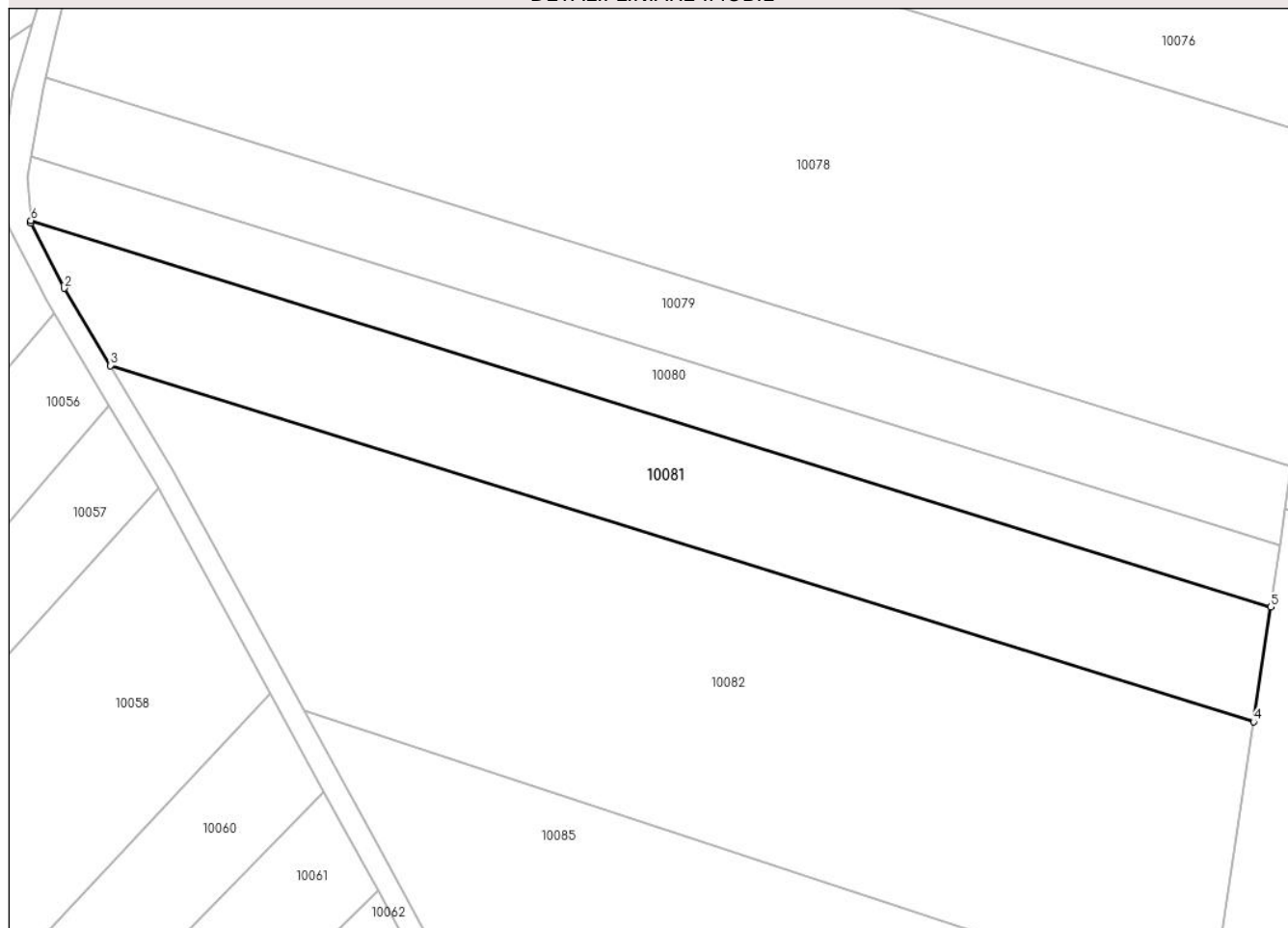
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	13	347/4/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.771,676 560.508,169	2	428.777,852 560.496,034	13.616
2	428.777,852 560.496,034	3	428.786,472 560.481,625	16.791
3	428.786,472 560.481,625	4	428.999,85 560.415,169	223.487
4	428.999,85 560.415,169	5	429.003,029 560.436,613	21.678
5	429.003,029 560.436,613	6	428.771,634 560.508,68	242.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.771,634 560.508,68	1	428.771,676 560.508,169	0.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

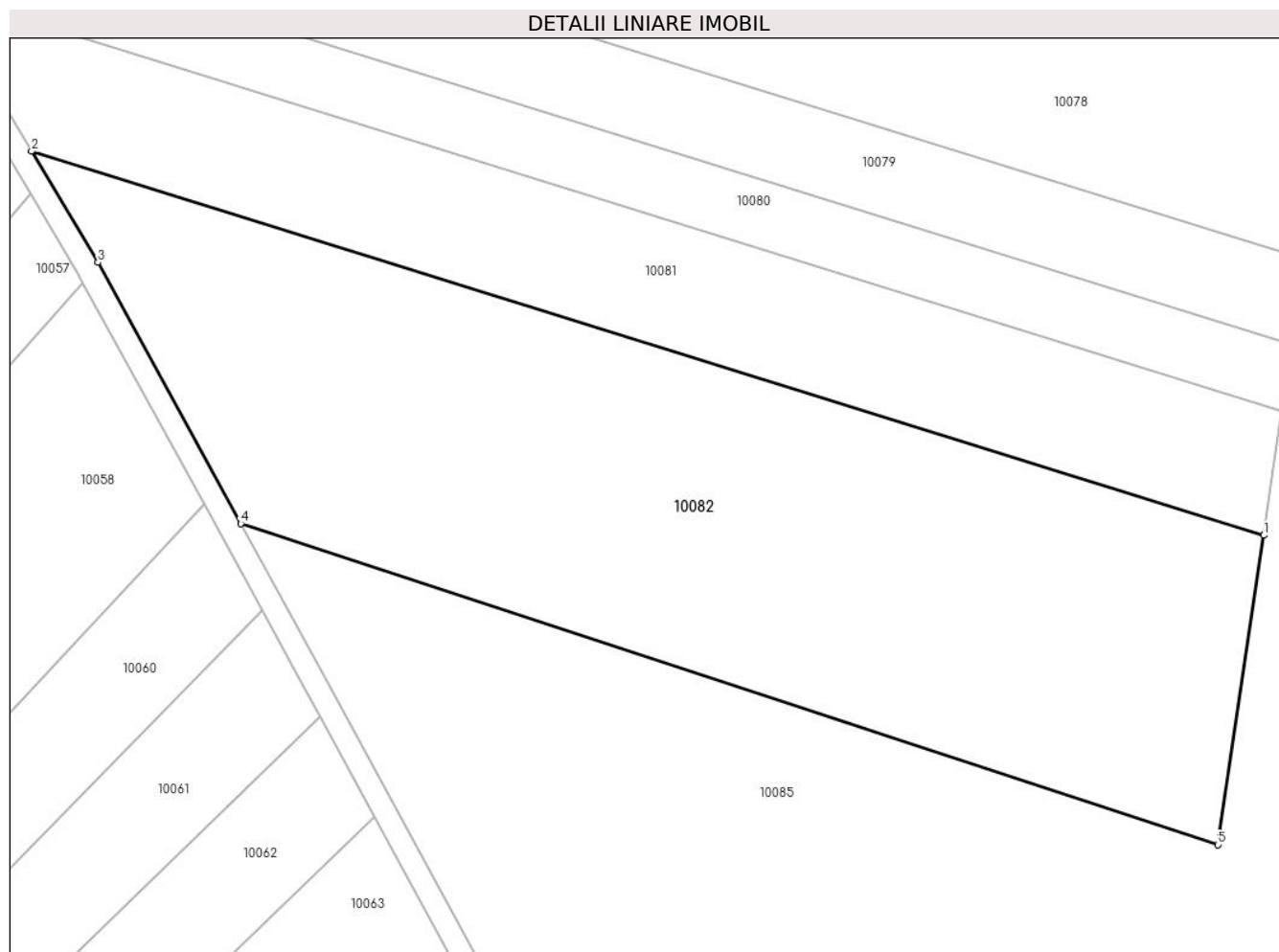
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.400	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.999,85 560.415,169	2	428.786,472 560.481,625	223.487
2	428.786,472 560.481,625	3	428.797,973 560.462,401	22.402
3	428.797,973 560.462,401	4	428.822,701 560.417,188	51.533
4	428.822,701 560.417,188	5	428.991,912 560.361,617	178.103
5	428.991,912 560.361,617	1	428.999,85 560.415,169	54.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 199, din 27/03/2023 emis de SPN MANOILA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SUCIU ALEXANDRU	
	2) SUCIU CATALINA	

C. Partea III. SARCINI .

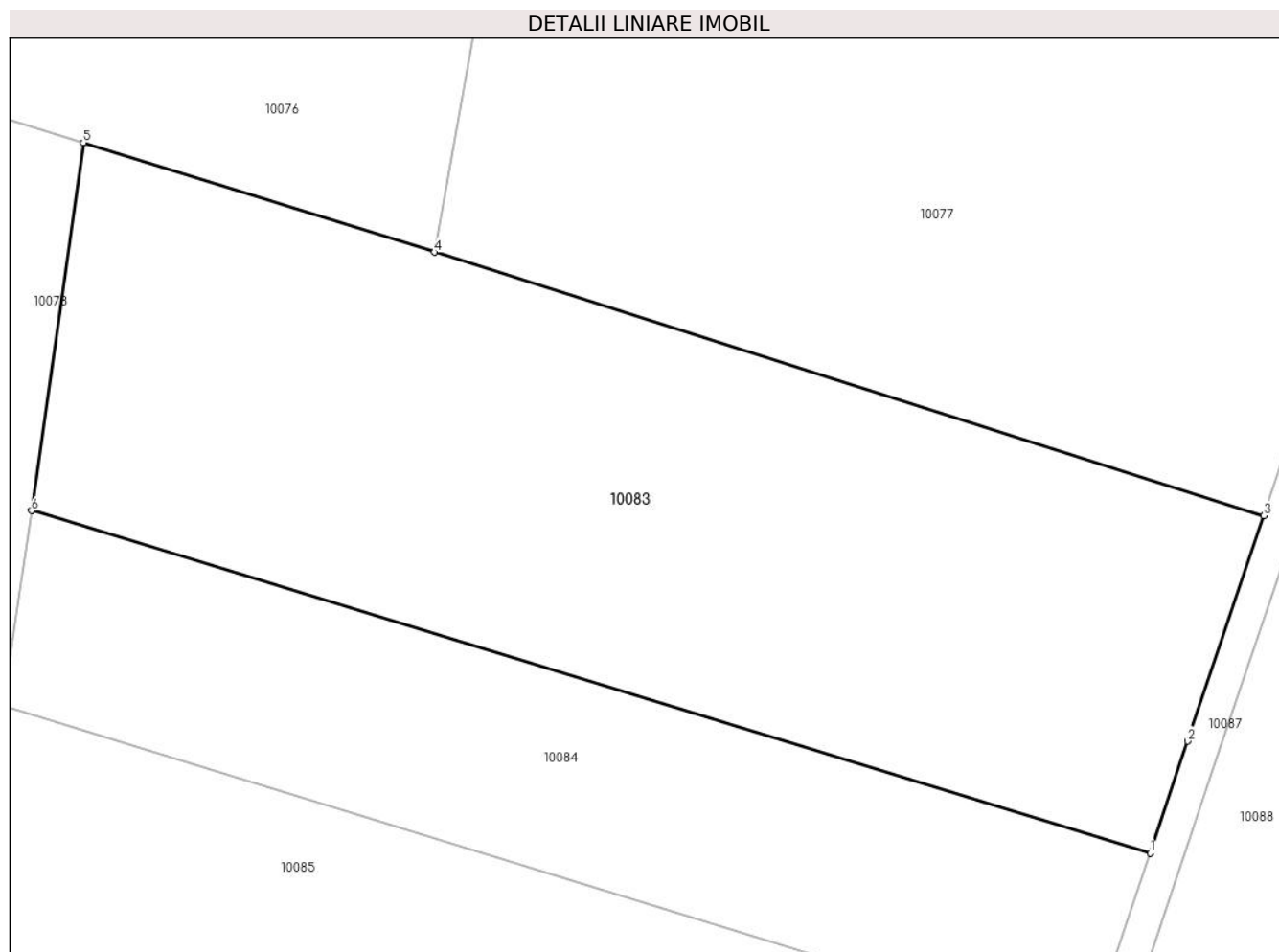
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	10	347/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.144,826 560.437,047	2	429.149,376 560.450,624	14.32
2	429.149,376 560.450,624	3	429.158,607 560.477,945	28.838
3	429.158,607 560.477,945	4	429.058,053 560.509,849	105.494
4	429.058,053 560.509,849	5	429.015,501 560.523,101	44.568
5	429.015,501 560.523,101	6	429.009,244 560.478,541	44.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.009,244 560.478,541	1	429.144,826 560.437,047	141.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste la ID 10097, suprafata de 2500 mp, la ID 10140 suprafata de 3800mp si la ID 10090 suprafata de 8400mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141788, din 22/09/2003 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KRISTOF I IOSIF 2) KEREKES I GHEORGHE 3) KEREKES I ANDREI 4) SZEKELY ȘT ILEANA 5) KRISTOF I ELISABETA 6) RUJA I ELISABETA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 22808, din 30/03/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B3	NOTARE POSESIE 1) SUCIU ALEXANDRU, POSESOR 2) SUCIU CATALINA, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

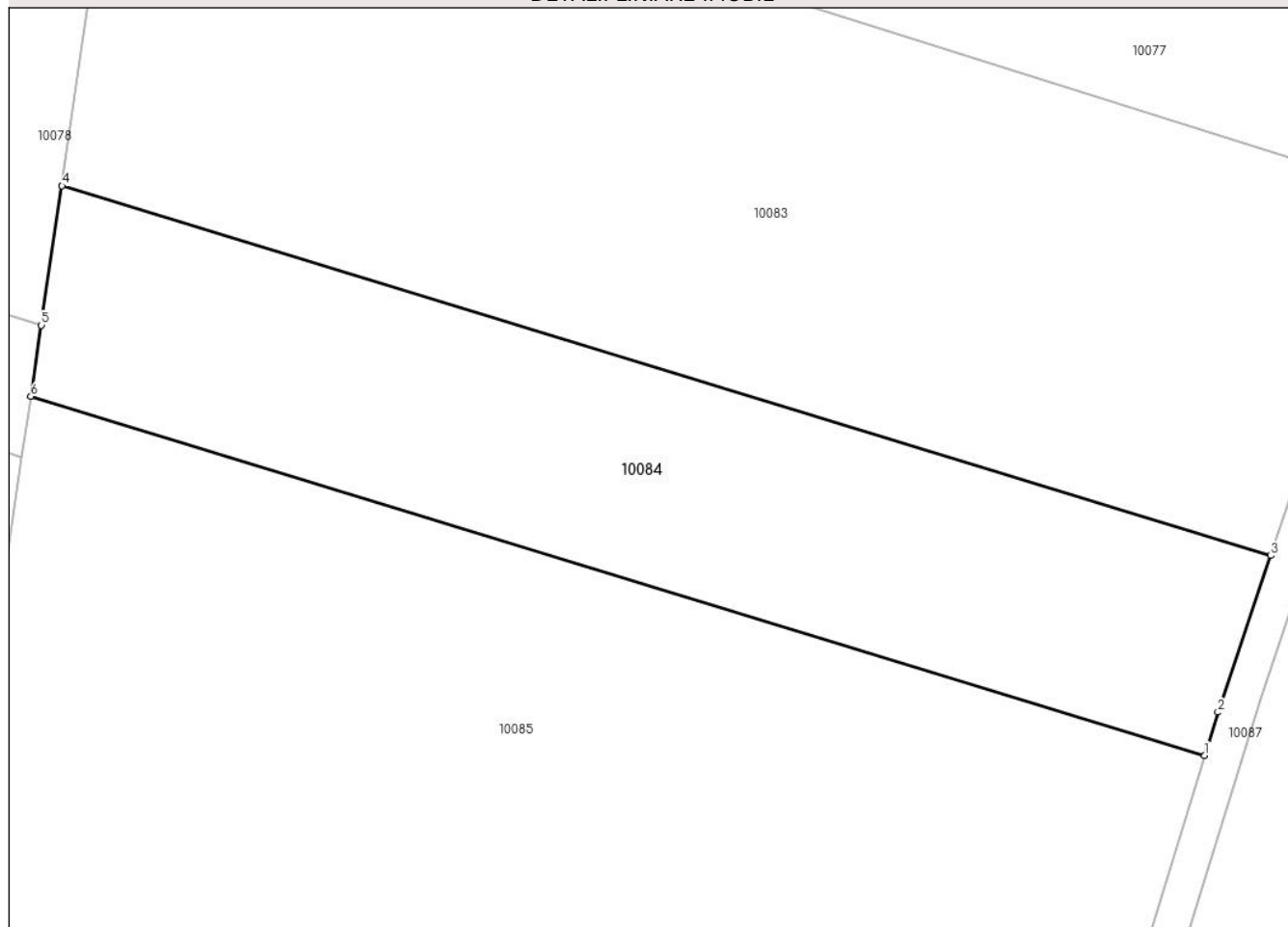
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 10097, suprafata de 2500 mp, la ID 10140 suprafata de 3800mp si la ID 10090 suprafata de 8400mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	13	368/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.137,405 560.414,612	2	429.138,905 560.419,477	5.091
2	429.138,905 560.419,477	3	429.144,826 560.437,047	18.541
3	429.144,826 560.437,047	4	429.009,244 560.478,541	141.789
4	429.009,244 560.478,541	5	429.006,926 560.462,9	15.813
5	429.006,926 560.462,9	6	429.005,741 560.454,908	8.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.005,741 560.454,908	1	429.137,405 560.414,612	137.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141268, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL N SABINA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27267, din 24/05/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) SZEKERES ETELCA 2) SZEKERES GEZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

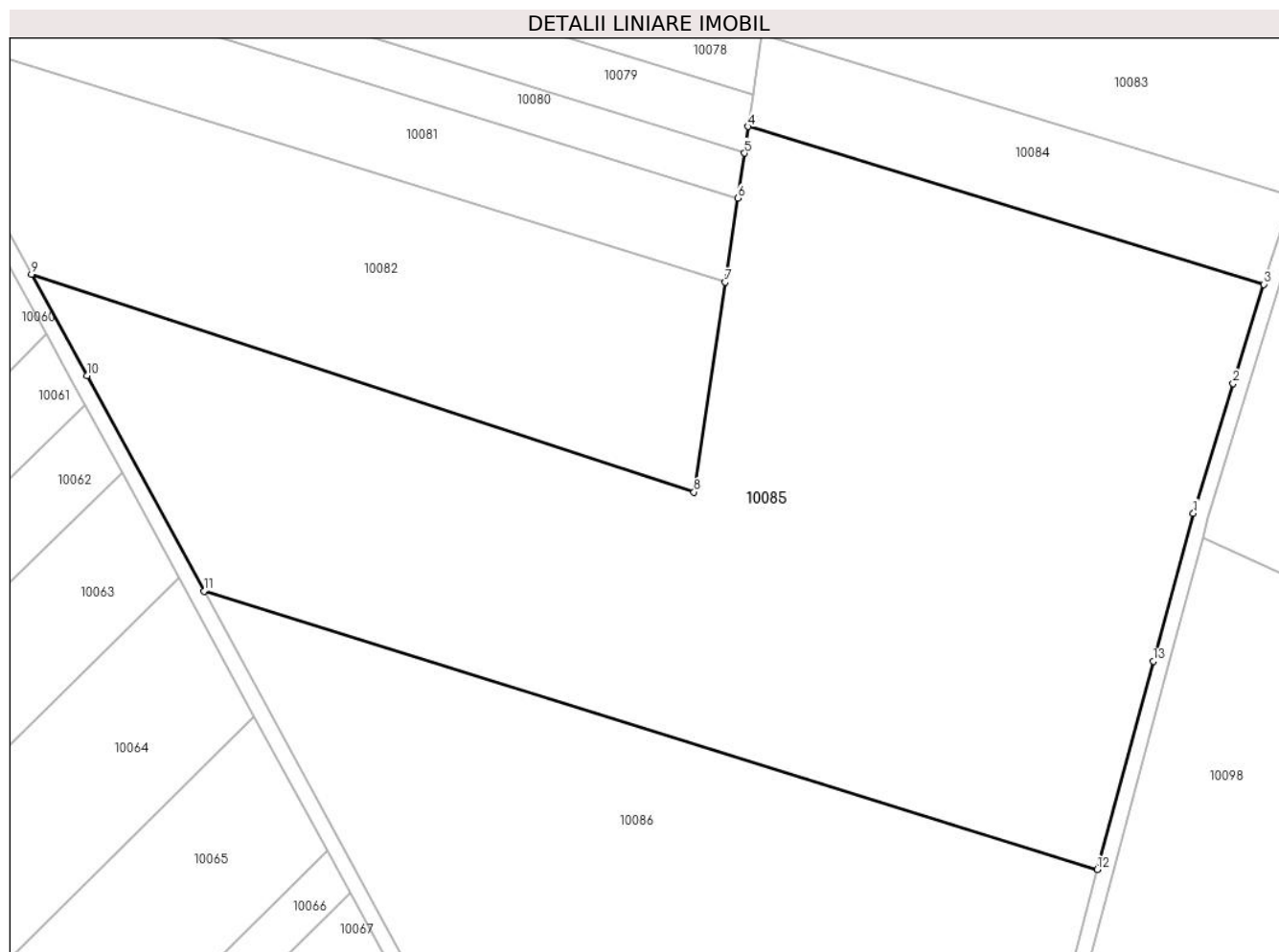
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	13	473/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.119,408 560.356,213	2	429.129,598 560.389,278	34.599
2	429.129,598 560.389,278	3	429.137,405 560.414,612	26.51
3	429.137,405 560.414,612	4	429.005,741 560.454,908	137.693
4	429.005,741 560.454,908	5	429.004,735 560.448,121	6.861
5	429.004,735 560.448,121	6	429.003,029 560.436,613	11.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.003,029 560.436,613	7	428.999,85 560.415,169	21.678
7	428.999,85 560.415,169	8	428.991,912 560.361,617	54.137
8	428.991,912 560.361,617	9	428.822,701 560.417,188	178.103
9	428.822,701 560.417,188	10	428.836,855 560.391,307	29.499
10	428.836,855 560.391,307	11	428.866,773 560.336,319	62.6
11	428.866,773 560.336,319	12	429.094,862 560.265,278	238.896
12	429.094,862 560.265,278	13	429.109,198 560.318,413	55.035
13	429.109,198 560.318,413	1	429.119,408 560.356,213	39.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141267, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUD N DUMITRU	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 34240, din 31/08/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B1	NOTARE POSESIE 1) BOES LAPTE SRL, CIF:18823263, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

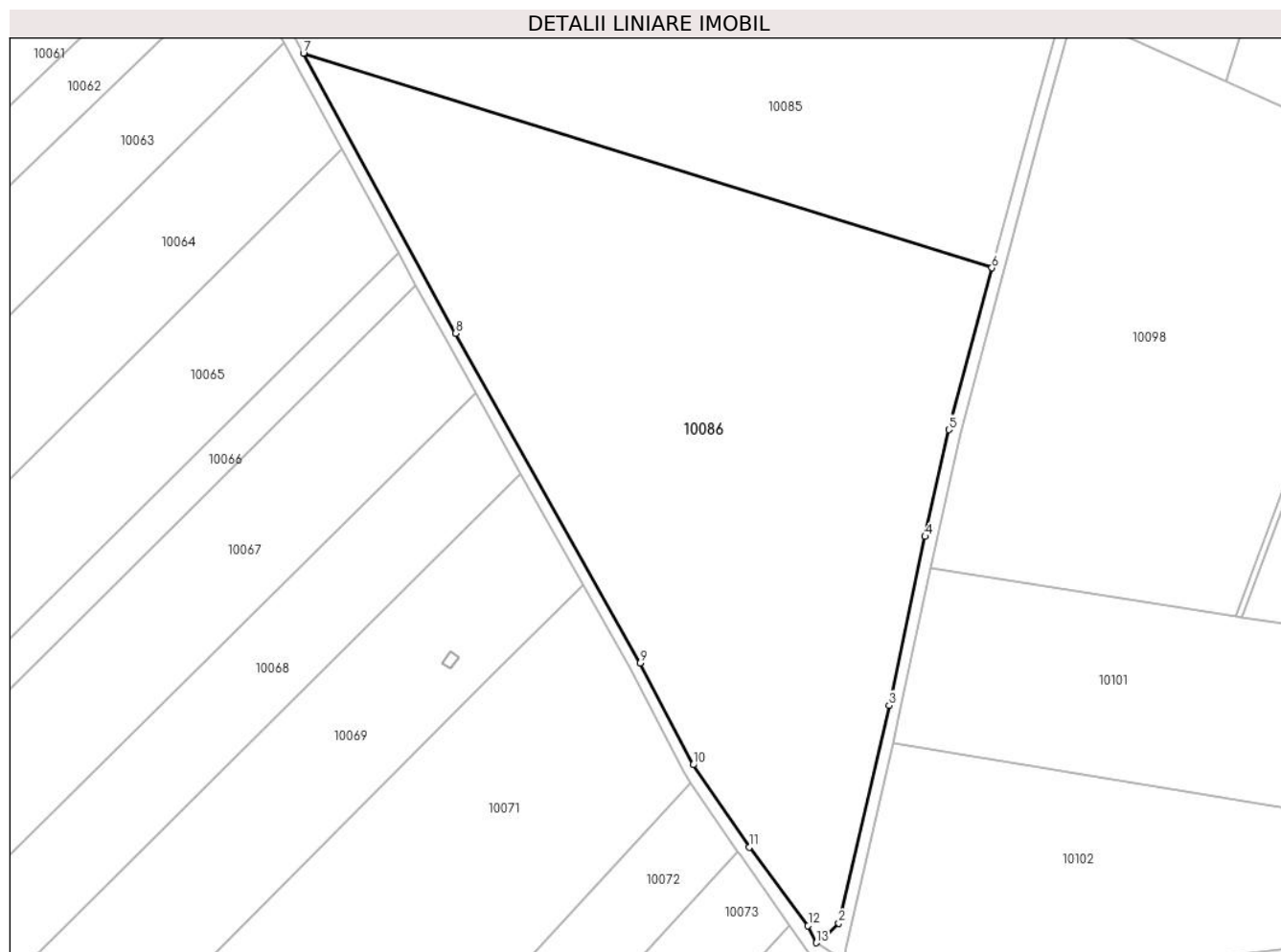
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.000	13	473/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.040,049 560.044,163	2	429.044,139 560.048,281	5.804
2	429.044,139 560.048,281	3	429.060,751 560.120,443	74.049
3	429.060,751 560.120,443	4	429.072,727 560.176,324	57.15
4	429.072,727 560.176,324	5	429.080,634 560.211,65	36.201
5	429.080,634 560.211,65	6	429.094,862 560.265,278	55.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.094,862 560.265,278	7	428.866,773 560.336,319	238.896
7	428.866,773 560.336,319	8	428.917,203 560.243,631	105.519
8	428.917,203 560.243,631	9	428.978,407 560.134,475	125.144
9	428.978,407 560.134,475	10	428.995,864 560.100,722	38.0
10	428.995,864 560.100,722	11	429.014,523 560.073,504	33.0
11	429.014,523 560.073,504	12	429.033,964 560.047,459	32.5
12	429.033,964 560.047,459	13	429.036,682 560.041,804	6.275
13	429.036,682 560.041,804	1	429.040,049 560.044,163	4.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.480	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 387 mp se identifică cu nr top. 671/25/2/2/3 din CF 1031 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 27, din 25/03/2025 emis de ORAȘUL LUDUȘ (Hotărârea Consiliului Local);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL LUDUȘ, CIF:5669317	A1

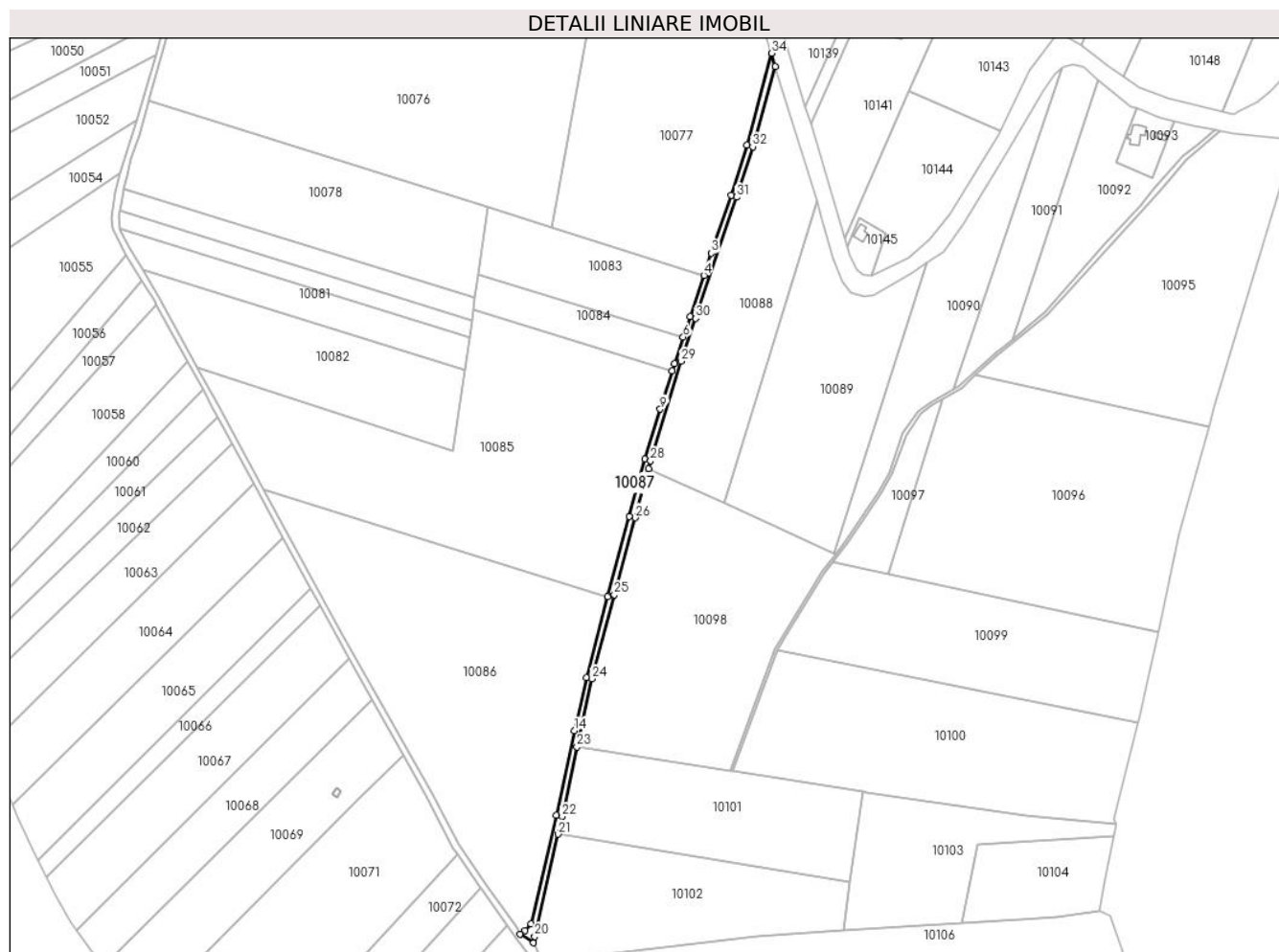
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.480	Suprafața de 387 mp se identifică cu nr top. 671/25/2/2/3 din CF 1031 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	387	11	-	-	
2	drum	NU	2.093	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.187,05 560.564,279	2	429.176,462 560.530,919	35.0
3	429.163,555 560.492,621	4	429.158,607 560.477,945	15.488
5	429.149,376 560.450,624	6	429.144,826 560.437,047	14.32
7	429.138,905 560.419,477	8	429.137,405 560.414,612	5.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	429.176,462 560.530,919	3	429.163,555 560.492,621	40.414
4	429.158,607 560.477,945	5	429.149,376 560.450,624	28.838
6	429.144,826 560.437,047	7	429.138,905 560.419,477	18.541
8	429.137,405 560.414,612	9	429.129,598 560.389,278	26.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	429.129,598 560.389,278	10	429.119,408 560.356,213	34.599
11	429.109,198 560.318,413	12	429.094,862 560.265,278	55.035
13	429.080,634 560.211,65	14	429.072,727 560.176,324	36.201
15	429.060,751 560.120,443	16	429.044,139 560.048,281	74.049
17	429.040,049 560.044,163	18	429.036,682 560.041,804	4.111
19	429.045,731 560.035,949	20	429.046,372 560.040,152	4.252
21	429.061,954 560.107,84	22	429.064,656 560.119,575	12.042
23	429.074,536 560.165,681	24	429.084,52 560.210,7	46.113
25	429.099,29 560.266,37	26	429.113,06 560.317,37	52.826
27	429.121,864 560.349,964	28	429.123,23 560.355,031	5.247
29	429.143,636 560.420,993	30	429.153,188 560.449,335	29.908
31	429.180,264 560.529,675	32	429.190,882 560.563,128	35.098
33	429.205,914 560.616,298	34	429.203,247 560.624,976	9.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	429.119,408 560.356,213	11	429.109,198 560.318,413	39.155
12	429.094,862 560.265,278	13	429.080,634 560.211,65	55.483
14	429.072,727 560.176,324	15	429.060,751 560.120,443	57.15
16	429.044,139 560.048,281	17	429.040,049 560.044,163	5.804
18	429.036,682 560.041,804	19	429.045,731 560.035,949	10.777
20	429.046,372 560.040,152	21	429.061,954 560.107,84	69.458
22	429.064,656 560.119,575	23	429.074,536 560.165,681	47.153
24	429.084,52 560.210,7	25	429.099,29 560.266,37	57.596
26	429.113,06 560.317,37	27	429.121,864 560.349,964	33.762
28	429.123,23 560.355,031	29	429.143,636 560.420,993	69.047
30	429.153,188 560.449,335	31	429.180,264 560.529,675	84.779
32	429.190,882 560.563,128	33	429.205,914 560.616,298	55.254
34	429.203,247 560.624,976	1	429.187,05 560.564,279	62.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 10438 mp se identifica cu nr top. 671/25/2/1 din CF 1237 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 199, din 27/03/2023 emis de SPN MANOILA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU ALEXANDRU 2) SUCIU CATALINA	A1

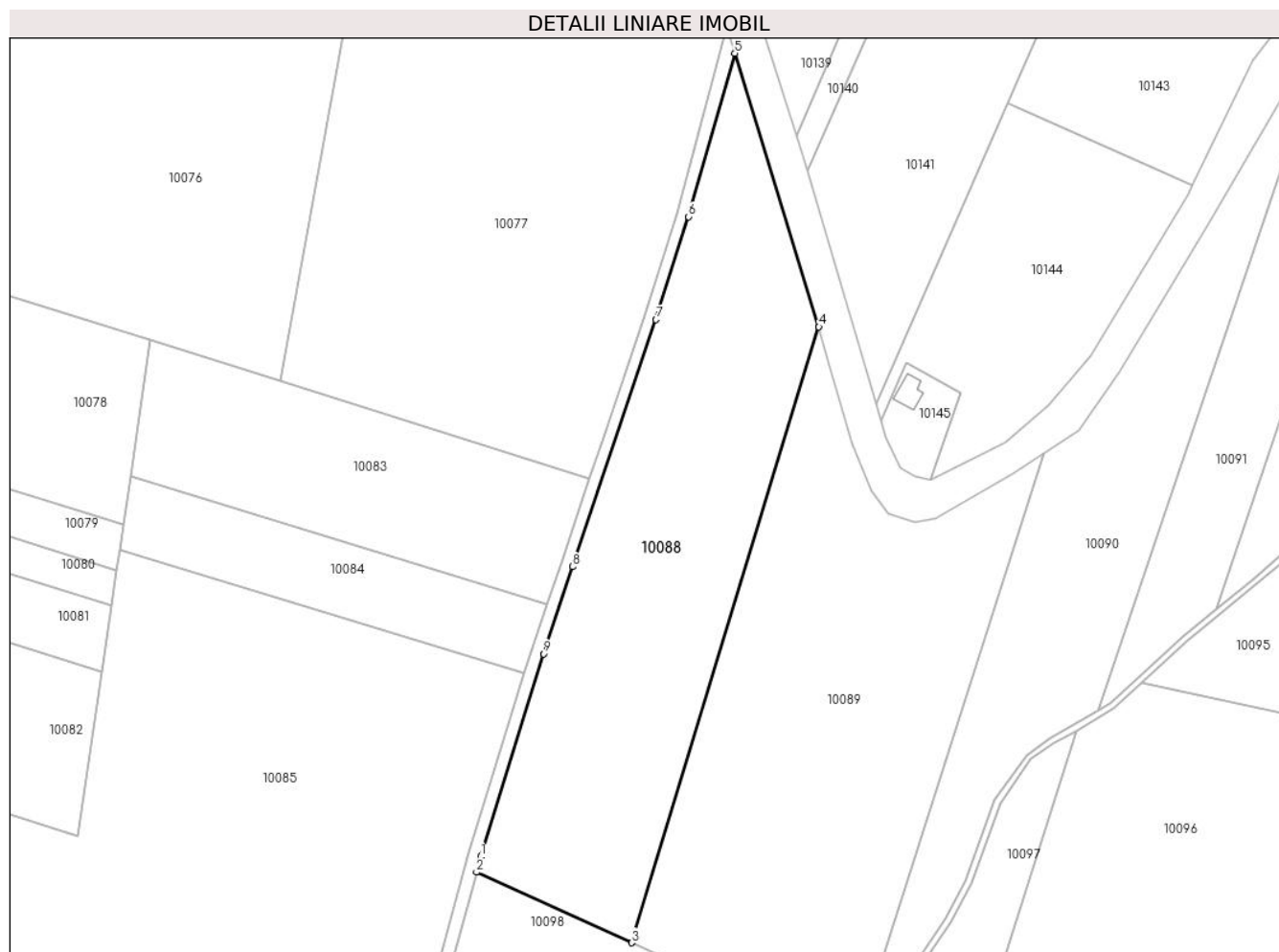
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.000	Suprafața de 10438 mp se identifica cu nr top. 671/25/2/1 din CF 1237 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.438	10	368/7	-	
2	arabil	NU	2.562	10	368/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.123,23 560.355,031	2	429.121,864 560.349,964	5.247
2	429.121,864 560.349,964	3	429.172,302 560.327,011	55.415
3	429.172,302 560.327,011	4	429.233,255 560.527,338	209.395
4	429.233,255 560.527,338	5	429.205,914 560.616,298	93.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.205,914 560.616,298	6	429.190,882 560.563,128	55.254
6	429.190,882 560.563,128	7	429.180,264 560.529,675	35.098
7	429.180,264 560.529,675	8	429.153,188 560.449,335	84.779
8	429.153,188 560.449,335	9	429.143,636 560.420,993	29.908
9	429.143,636 560.420,993	1	429.123,23 560.355,031	69.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 10224 mp se identifica cu nr top. 671/25/2/1 din CF 1237 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140654, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY ȘT ILEANA 2) RUZSA ȘT HUSZAR ELISABETA-CATATALINA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 22810, din 30/03/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B1	NOTARE POSESIE 1) SUCIU ALEXANDRU, POSESOR 2) SUCIU CATALINA, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

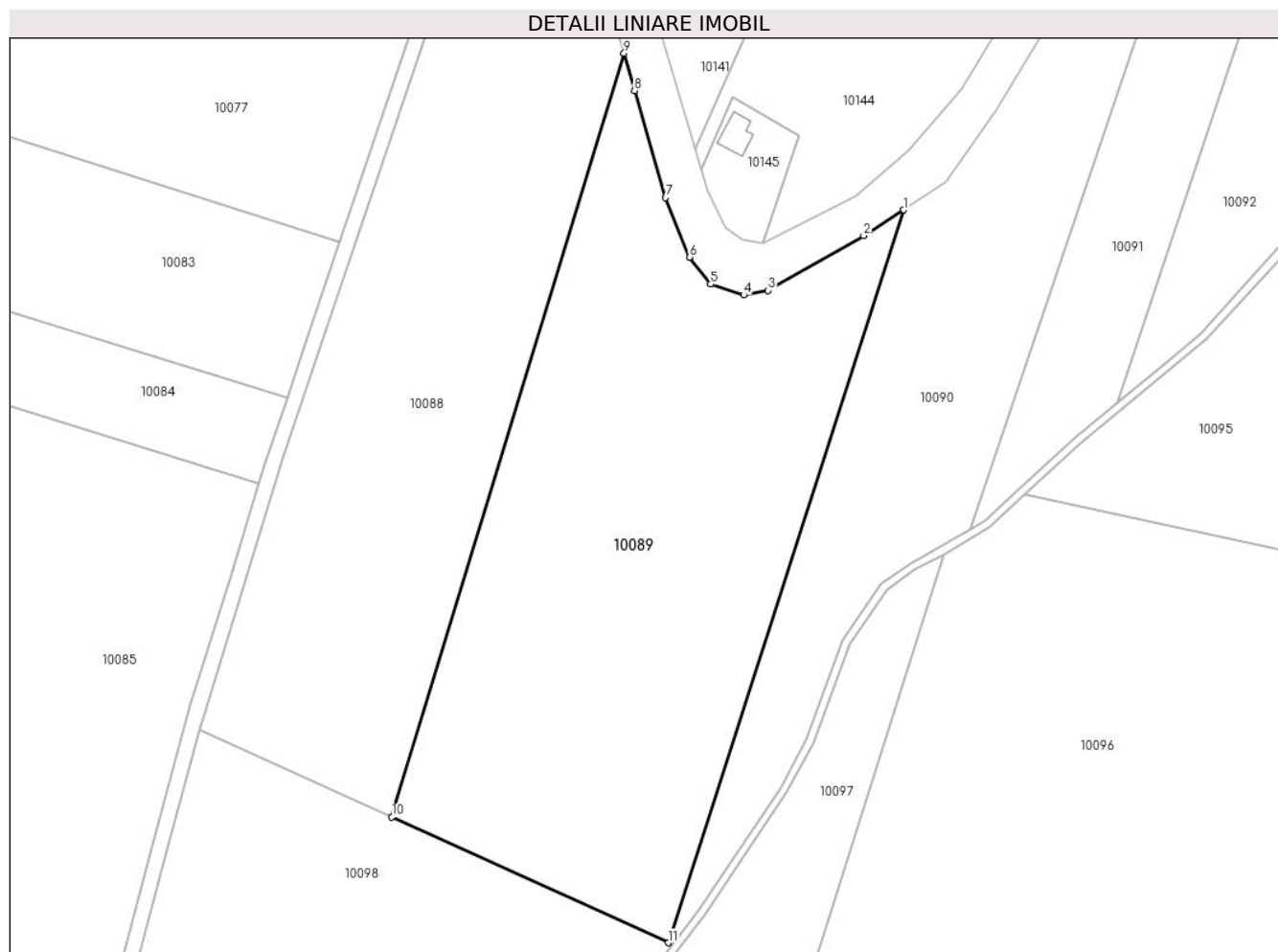
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.500	Suprafața de 10224 mp se identifica cu nr top. 671/25/2/1 din CF 1237 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.224	10	368/8	-	
2	arabil	NU	4.276	10	368/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.306,565 560.486,221	2	429.296,136 560.479,456	12.431
2	429.296,136 560.479,456	3	429.271,043 560.465,126	28.897
3	429.271,043 560.465,126	4	429.264,675 560.463,909	6.483
4	429.264,675 560.463,909	5	429.255,97 560.466,738	9.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.255,97 560.466,738	6	429.250,493 560.473,842	8.97
6	429.250,493 560.473,842	7	429.244,115 560.489,446	16.857
7	429.244,115 560.489,446	8	429.235,964 560.517,548	29.26
8	429.235,964 560.517,548	9	429.233,255 560.527,338	10.158
9	429.233,255 560.527,338	10	429.172,302 560.327,011	209.395
10	429.172,302 560.327,011	11	429.244,868 560.293,988	79.727
11	429.244,868 560.293,988	1	429.306,565 560.486,221	201.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10090

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste la ID 10097, suprafata de 2500 mp, la ID 10140 suprafata de 3800mp si la ID 10084 suprafata de 3300mp; Suprafata de 7363 mp se identifica cu nr top. 671/25/2/1 din CF 1237 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141788, din 22/09/2003 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KRISTOF I IOSIF 2) KEREKES I GHEORGHE 3) KEREKES I ANDREI 4) SZEKELY I ILEANA 5) KRISTOF I ELISABETA 6) RUJA I ELISABETA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 23132, din 31/03/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) PACURAR VASILE, POSESOR 2) PACURAR ANNAMARIA, POSESOR OBSERVATII: Se noteaza posesia pentru suprafata de 3950mp din suprafata de 8400mp	A1
3 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 22808, din 30/03/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B3	NOTARE POSESIE 1) SUCIU ALEXANDRU, POSESOR 2) SUCIU CATALINA, POSESOR OBSERVATII: Se noteaza posesia pentru suprafata de 4450mp din suprafata de 8400mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

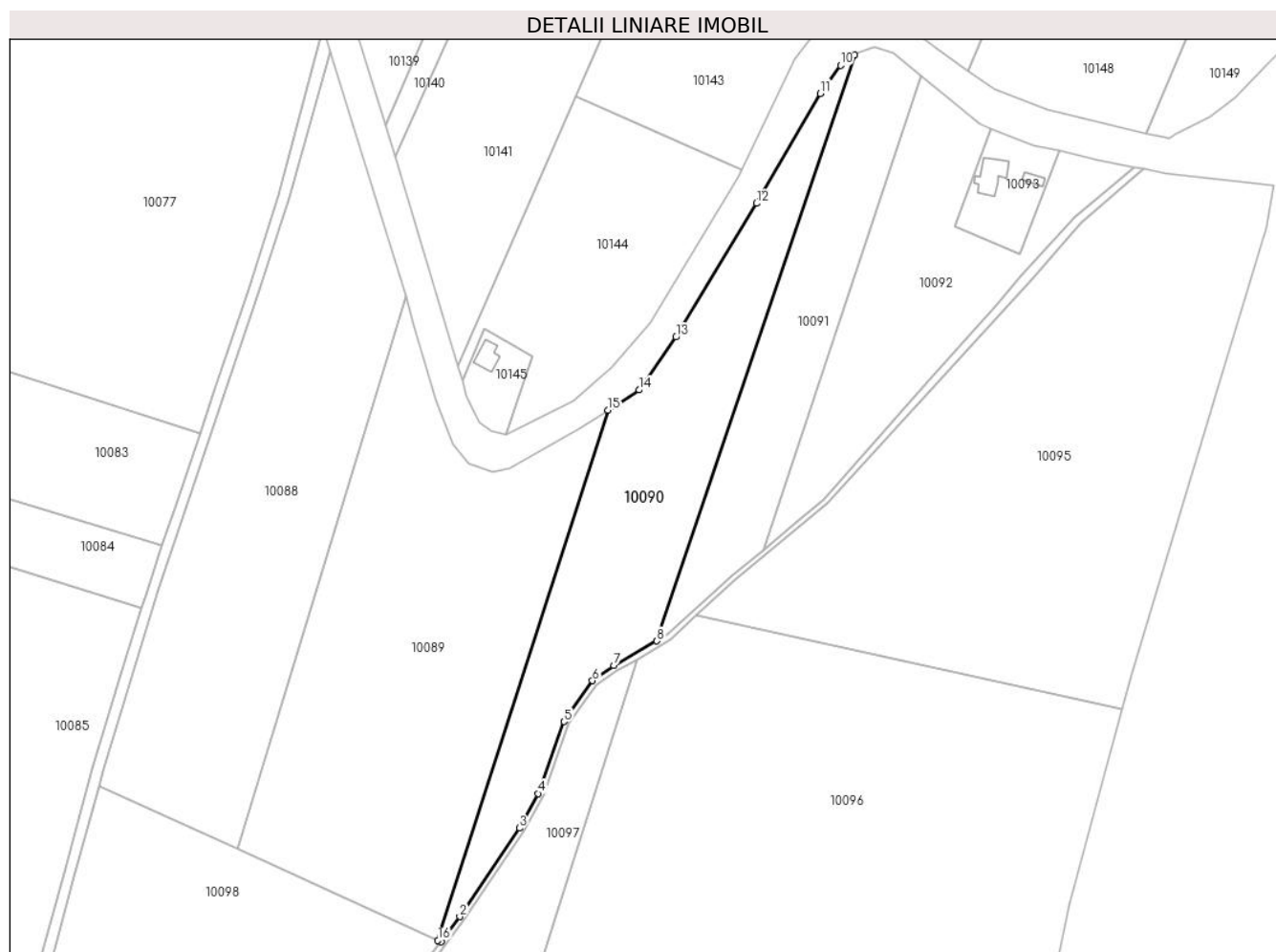
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	Diferența de suprafață se găsește la ID 10097, suprafața de 2500 mp, la ID 10140 suprafața de 3800mp și la ID 10084 suprafața de 3300mp; Suprafața de 7363 mp se identifică cu nr top. 671/25/2/1 din CF 1237 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.363	13	368/2	-	
2	arabil	NU	1.037	13	368/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.246,062 560.293,445	2	429.252,736 560.302,604	11.333
2	429.252,736 560.302,604	3	429.274,379 560.334,702	38.714
3	429.274,379 560.334,702	4	429.281,157 560.347,25	14.262
4	429.281,157 560.347,25	5	429.290,569 560.373,309	27.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.290,569 560.373,309	6	429.300,856 560.388,151	18.059
6	429.300,856 560.388,151	7	429.308,598 560.393,618	9.478
7	429.308,598 560.393,618	8	429.324,254 560.402,509	18.005
8	429.324,254 560.402,509	9	429.395,84 560.614,976	224.202
9	429.395,84 560.614,976	10	429.390,859 560.611,206	6.247
10	429.390,859 560.611,206	11	429.383,544 560.601,021	12.54
11	429.383,544 560.601,021	12	429.360,357 560.561,175	46.101
12	429.360,357 560.561,175	13	429.331,157 560.512,708	56.583
13	429.331,157 560.512,708	14	429.317,82 560.493,522	23.366
14	429.317,82 560.493,522	15	429.306,565 560.486,221	13.416
15	429.306,565 560.486,221	16	429.244,868 560.293,988	201.891
16	429.244,868 560.293,988	1	429.246,062 560.293,445	1.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 4811 mp se identifica cu nr top. 671/26/1 din CF 1222 Luduș și cu nr top. 671/26/3/1 din CF 1990 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 478, din 20/03/2019 emis de SPN MANOILA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) JOZSA FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	Suprafața de 4811 mp se identifica cu nr top. 671/26/1 din CF 1222 Luduș și cu nr top. 671/26/3/1 din CF 1990 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	11	361	-	
2	faneata	DA	4.711	11	360/1	-	
3	faneata	NU	489	11	360/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.420,089 560.607,434	2	429.410,213 560.615,757	12.916
2	429.410,213 560.615,757	3	429.403,074 560.617,787	7.422
3	429.403,074 560.617,787	4	429.396,723 560.615,644	6.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	429.396,723 560.615,644	5	429.395,84 560.614,976	1.107
5	429.395,84 560.614,976	6	429.324,254 560.402,509	224.202
6	429.324,254 560.402,509	7	429.327,992 560.404,747	4.356
7	429.327,992 560.404,747	8	429.337,051 560.413,216	12.402
8	429.337,051 560.413,216	9	429.351,699 560.426,343	19.669
9	429.351,699 560.426,343	10	429.362,816 560.435,582	14.455
10	429.362,816 560.435,582	1	429.420,089 560.607,434	181.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:1 Teren neîmprejmuit; Suprafața de 5330 mp se identifica cu nr top. 671/26/3/1 din CF 1990 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141705, din 31/10/2002 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KANTOR S ȘTEFAN, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) KISS S SUSANA-EVA 3) OLAH S ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

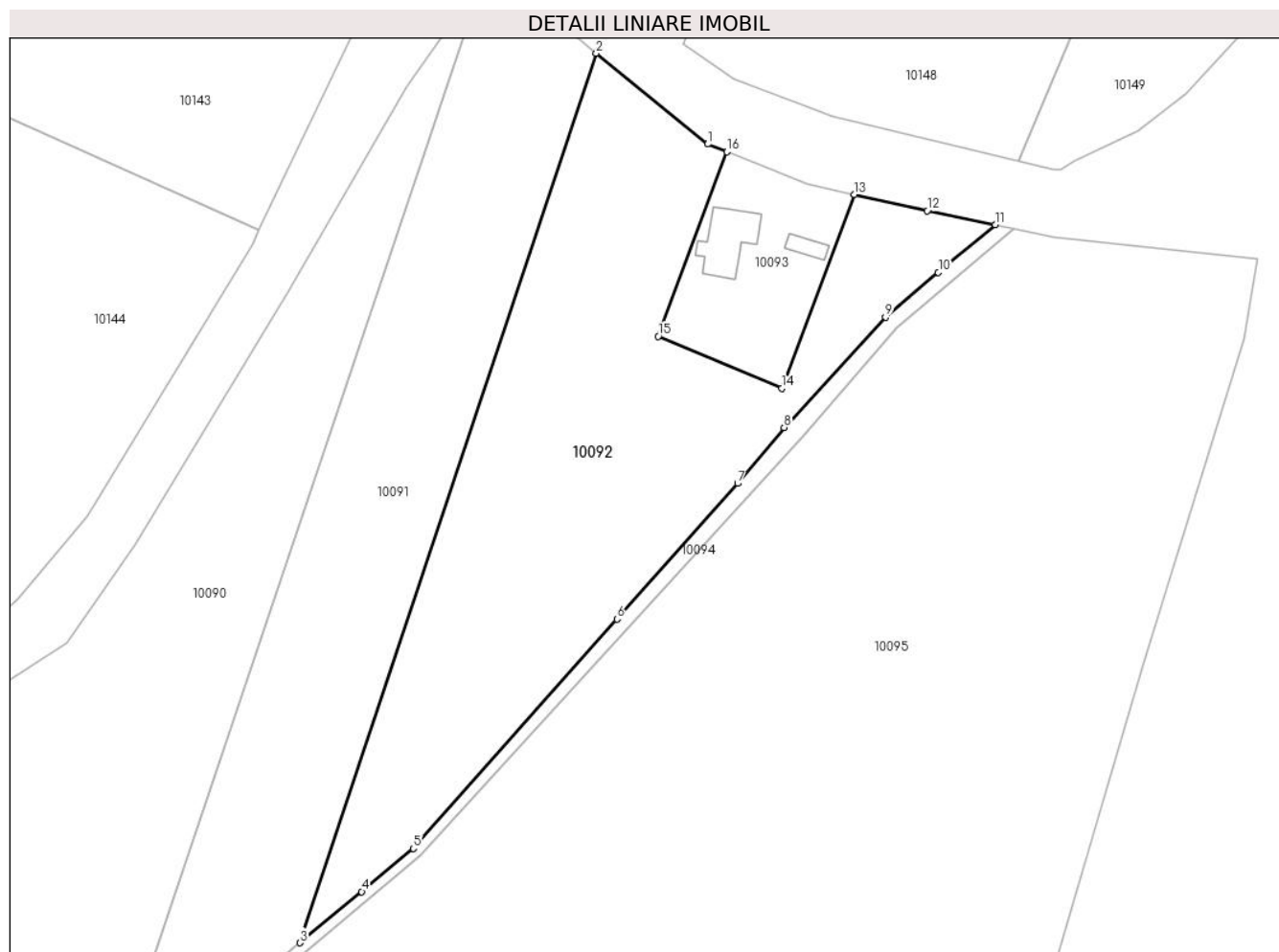
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	Suprafața de 5330 mp se identifica cu nr top. 671/26/3/1 din CF 1990 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.330	13	362/1	-	
2	arabil	NU	870	13	362/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.441,629 560.589,88	2	429.420,089 560.607,434	27.787
2	429.420,089 560.607,434	3	429.362,816 560.435,582	181.144
3	429.362,816 560.435,582	4	429.374,753 560.445,46	15.494
4	429.374,753 560.445,46	5	429.384,727 560.453,794	12.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.384,727 560.453,794	6	429.424,117 560.498,108	59.29
6	429.424,117 560.498,108	7	429.447,428 560.524,334	35.088
7	429.447,428 560.524,334	8	429.456,407 560.535,132	14.044
8	429.456,407 560.535,132	9	429.475,992 560.556,435	28.938
9	429.475,992 560.556,435	10	429.486,235 560.565,119	13.429
10	429.486,235 560.565,119	11	429.497,256 560.574,302	14.346
11	429.497,256 560.574,302	12	429.484,067 560.577,012	13.465
12	429.484,067 560.577,012	13	429.470,028 560.580,137	14.382
13	429.470,028 560.580,137	14	429.456,0 560.542,722	39.958
14	429.456,0 560.542,722	15	429.432,065 560.552,717	25.938
15	429.432,065 560.552,717	16	429.445,342 560.588,392	38.066
16	429.445,342 560.588,392	1	429.441,629 560.589,88	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr top. 671/26/2 din CF 1989 Luduș

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luduș, Str Avramești, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit, edificata in anu 1975
A1.2		Loc. Luduș, Str Avramești, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, edificata în anul 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140709, din 04/10/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) KISS VASILE, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

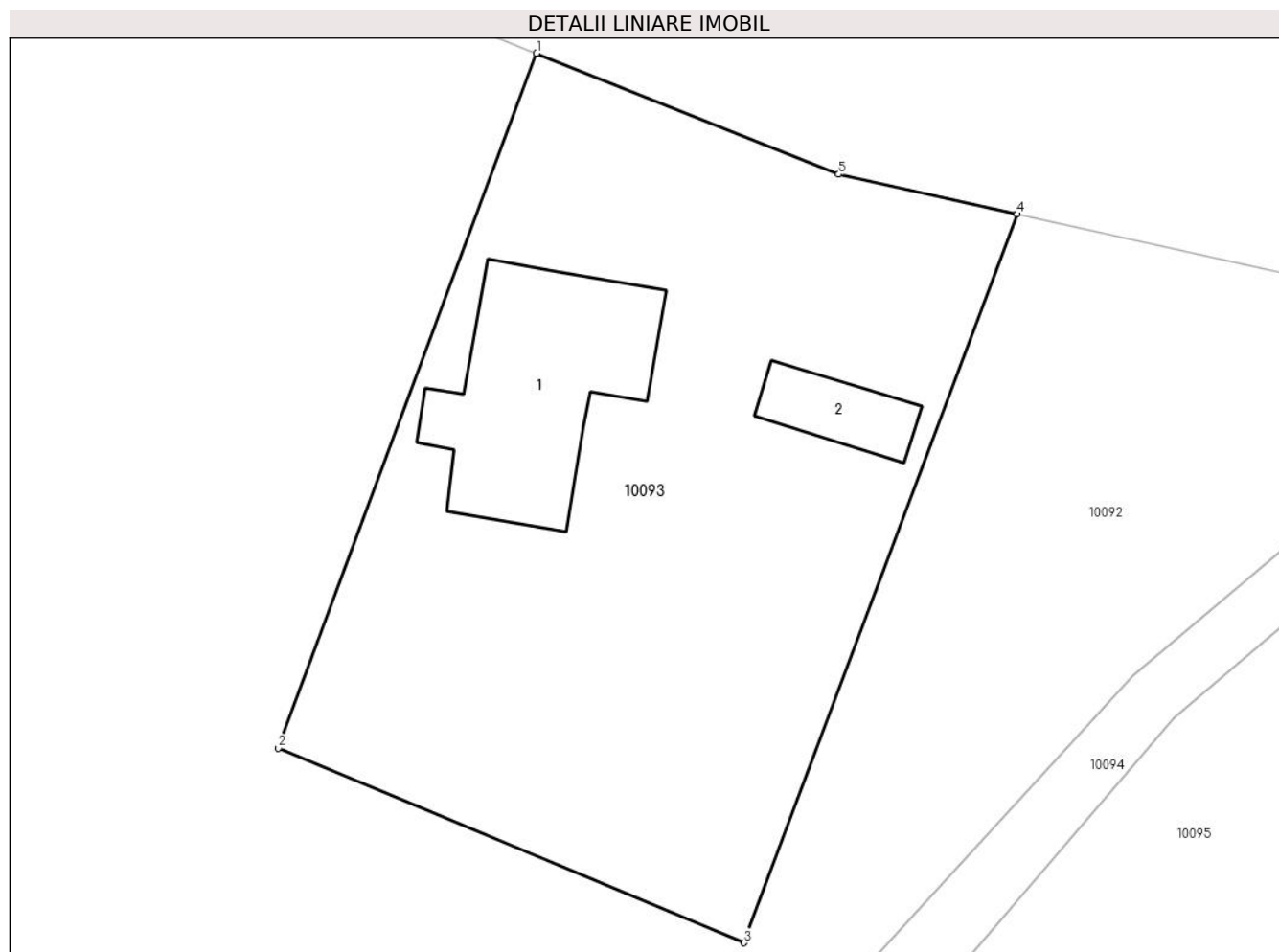
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	IMobilul se identifica cu nr top. 671/26/2 din CF 1989 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	13	363/1	-	
2	faneata	DA	400	13	363/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit, edificata in anu 1975
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, edificata în anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.445,342 560.588,392	2	429.432,065 560.552,717	38.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	429.432,065 560.552,717	3	429.456,0 560.542,722	25.938
3	429.456,0 560.542,722	4	429.470,028 560.580,137	39.958
4	429.470,028 560.580,137	5	429.460,861 560.582,177	9.392
5	429.460,861 560.582,177	1	429.445,342 560.588,392	16.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.235	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 194 mp se identifică cu nr. top. . 671/26/3/1 din CF 1990 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 27, din 25/03/2025 emis de ORAȘUL LUDUȘ (Hotărârea Consiliului Local);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL LUDUȘ, CIF:5669317	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	Suprafața de 194 mp se identifică cu nr. top. . 671/26/3/1 din CF 1990 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	194	13	HC365	-	CANAL
2	neproductiv	NU	1.041	13	HC365	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	429.205,446 560.230,566	2	429.175,75 560.149,882	85.976	2	429.175,75 560.149,882	3	429.177,726 560.149,573	2.0	3	429.177,726 560.149,573	4	429.207,272 560.229,751	85.449
4	429.207,272 560.229,751	5	429.213,08 560.239,12	11.023	5	429.213,08 560.239,12	6	429.238,71 560.281,01	49.109	6	429.238,71 560.281,01	7	429.244,1 560.287,826	8.69
7	429.244,1 560.287,826	8	429.254,365 560.301,442	17.052	8	429.254,365 560.301,442	9	429.276,092 560.333,666	38.864	9	429.276,092 560.333,666	10	429.282,988 560.346,431	14.509
10	429.282,988 560.346,431	11	429.292,362 560.372,384	27.594	11	429.292,362 560.372,384	12	429.302,298 560.386,721	17.444	12	429.302,298 560.386,721	13	429.309,65 560.391,912	9.0
13	429.309,65 560.391,912	14	429.317,094 560.395,891	8.44	14	429.317,094 560.395,891	15	429.329,202 560.403,14	14.112	15	429.329,202 560.403,14	16	429.338,402 560.411,74	12.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	429.338,402 560.411,74	17	429.353,006 560.424,829	19.61 1	17	429.353,006 560.424,829	18	429.386,122 560.452,352	43.06	18	429.386,122 560.452,352	19	429.460,52 560.533,882	110.3 73
19	429.460,52 560.533,882	20	429.478,111 560.554,299	26.95	20	429.478,111 560.554,299	21	429.500,766 560.573,581	29.75	21	429.500,766 560.573,581	22	429.497,256 560.574,302	3.583
22	429.497,256 560.574,302	23	429.486,235 560.565,119	14.34 6	23	429.486,235 560.565,119	24	429.475,992 560.556,435	13.42 9	24	429.475,992 560.556,435	25	429.456,407 560.535,132	28.93 8
25	429.456,407 560.535,132	26	429.447,428 560.524,334	14.04 4	26	429.447,428 560.524,334	27	429.424,117 560.498,108	35.08 8	27	429.424,117 560.498,108	28	429.384,727 560.453,794	59.29
28	429.384,727 560.453,794	29	429.374,753 560.445,46	12.99 8	29	429.374,753 560.445,46	30	429.362,816 560.435,582	15.49 4	30	429.362,816 560.435,582	31	429.351,699 560.426,343	14.45 5
31	429.351,699 560.426,343	32	429.337,051 560.413,216	19.66 9	32	429.337,051 560.413,216	33	429.327,992 560.404,747	12.40 2	33	429.327,992 560.404,747	34	429.324,254 560.402,509	4.356
34	429.324,254 560.402,509	35	429.308,598 560.393,618	18.00 5	35	429.308,598 560.393,618	36	429.300,856 560.388,151	9.478	36	429.300,856 560.388,151	37	429.290,569 560.373,309	18.05 9
37	429.290,569 560.373,309	38	429.281,157 560.347,25	27.70 6	38	429.281,157 560.347,25	39	429.274,379 560.334,702	14.26 2	39	429.274,379 560.334,702	40	429.252,736 560.302,604	38.71 4
40	429.252,736 560.302,604	41	429.246,062 560.293,445	11.33 3	41	429.246,062 560.293,445	42	429.236,971 560.281,998	14.61 7	42	429.236,971 560.281,998	1	429.205,446 560.230,566	60.32 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.700	Sector cadastral:1 Teren neîmprejmuit; Suprafața de 3115 mp se identifica cu nr top. 671/26/3/1 din CF 1990 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141705, din 31/10/2002 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KANTOR S ȘTEFAN, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) KISS S SUSANA-EVA 3) OLAH S ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

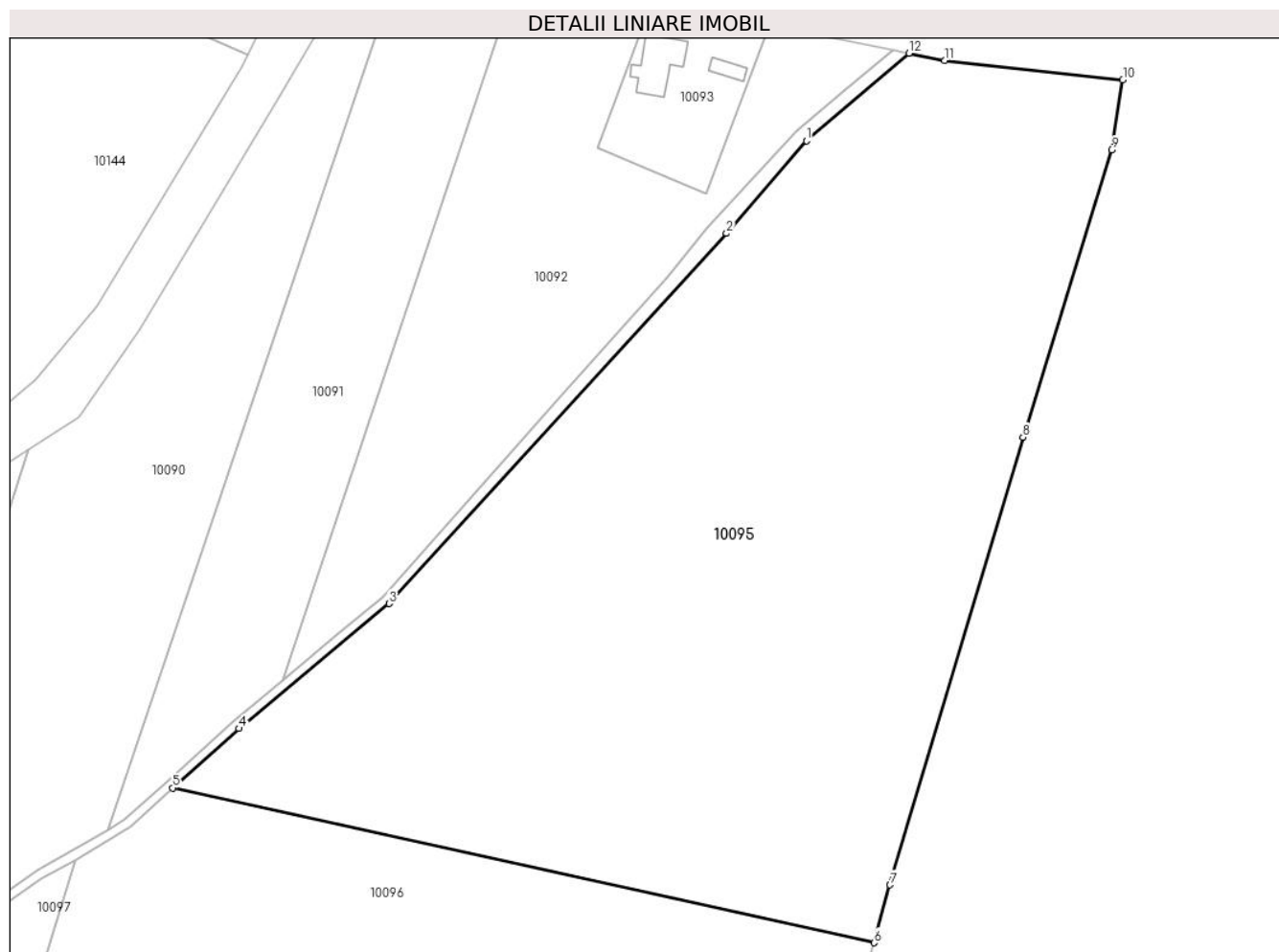
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.700	Suprafața de 3115 mp se identifica cu nr top. 671/26/3/1 din CF 1990 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.115	13	372/1	-	
2	arabil	NU	16.585	13	372/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.478,111 560.554,299	2	429.460,52 560.533,882	26.95
2	429.460,52 560.533,882	3	429.386,122 560.452,352	110.373
3	429.386,122 560.452,352	4	429.353,006 560.424,829	43.06
4	429.353,006 560.424,829	5	429.338,402 560.411,74	19.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.338,402 560.411,74	6	429.493,035 560.377,647	158.348
6	429.493,035 560.377,647	7	429.496,511 560.390,412	13.23
7	429.496,511 560.390,412	8	429.525,857 560.489,043	102.904
8	429.525,857 560.489,043	9	429.545,384 560.552,302	66.204
9	429.545,384 560.552,302	10	429.547,847 560.567,682	15.576
10	429.547,847 560.567,682	11	429.508,529 560.571,986	39.553
11	429.508,529 560.571,986	12	429.500,766 560.573,581	7.925
12	429.500,766 560.573,581	1	429.478,111 560.554,299	29.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 478, din 20/03/2019 emis de SPN MANOILA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) JOZSA FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

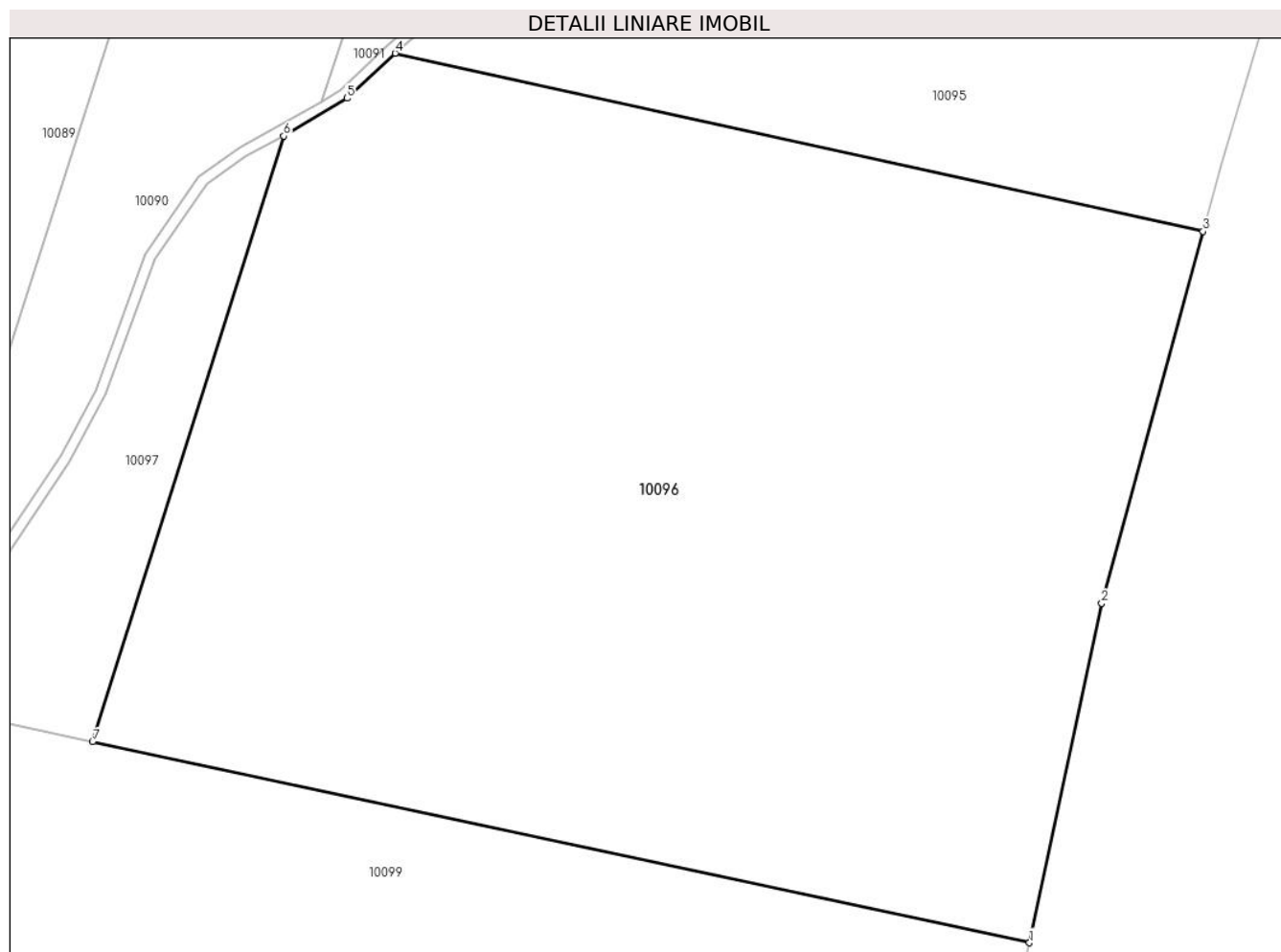
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	11	362/1	-	
2	arabil	NU	20.500	11	372/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.459,833 560.241,579	2	429.473,661 560.306,487	66.365
2	429.473,661 560.306,487	3	429.493,035 560.377,647	73.75
3	429.493,035 560.377,647	4	429.338,402 560.411,74	158.348
4	429.338,402 560.411,74	5	429.329,202 560.403,14	12.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.329,202 560.403,14	6	429.317,094 560.395,891	14.112
6	429.317,094 560.395,891	7	429.280,477 560.280,028	121.512
7	429.280,477 560.280,028	1	429.459,833 560.241,579	183.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste la ID 10090, suprafata de 8400 mp, la ID 10140 suprafata de 3800mp si la ID 10084 suprafata de 3300mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141788, din 22/09/2003 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KRISTOF I IOSIF 2) KEREKES I GHEORGHE 3) SZEKELY S ILEANA 4) KRISTOF S ELISABETA 5) RUJA S ELISABETA 6) KEREKES I ANDREI	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 23132, din 31/03/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) PACURAR VASILE, POSESOR 2) PACURAR ANNAMARIA, POSESOR OBSERVATII: Se noteaza posesia pentru suprafata de 1250 mp din suprafata de 2500 mp	A1
3 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 22808, din 30/03/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B3	NOTARE POSESIE 1) SUCIU ALEXANDRU, POSESOR 2) SUCIU CATALINA, POSESOR OBSERVATII: Se noteaza posesia pentru suprafata de 1250 mp din suprafata de 2500 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

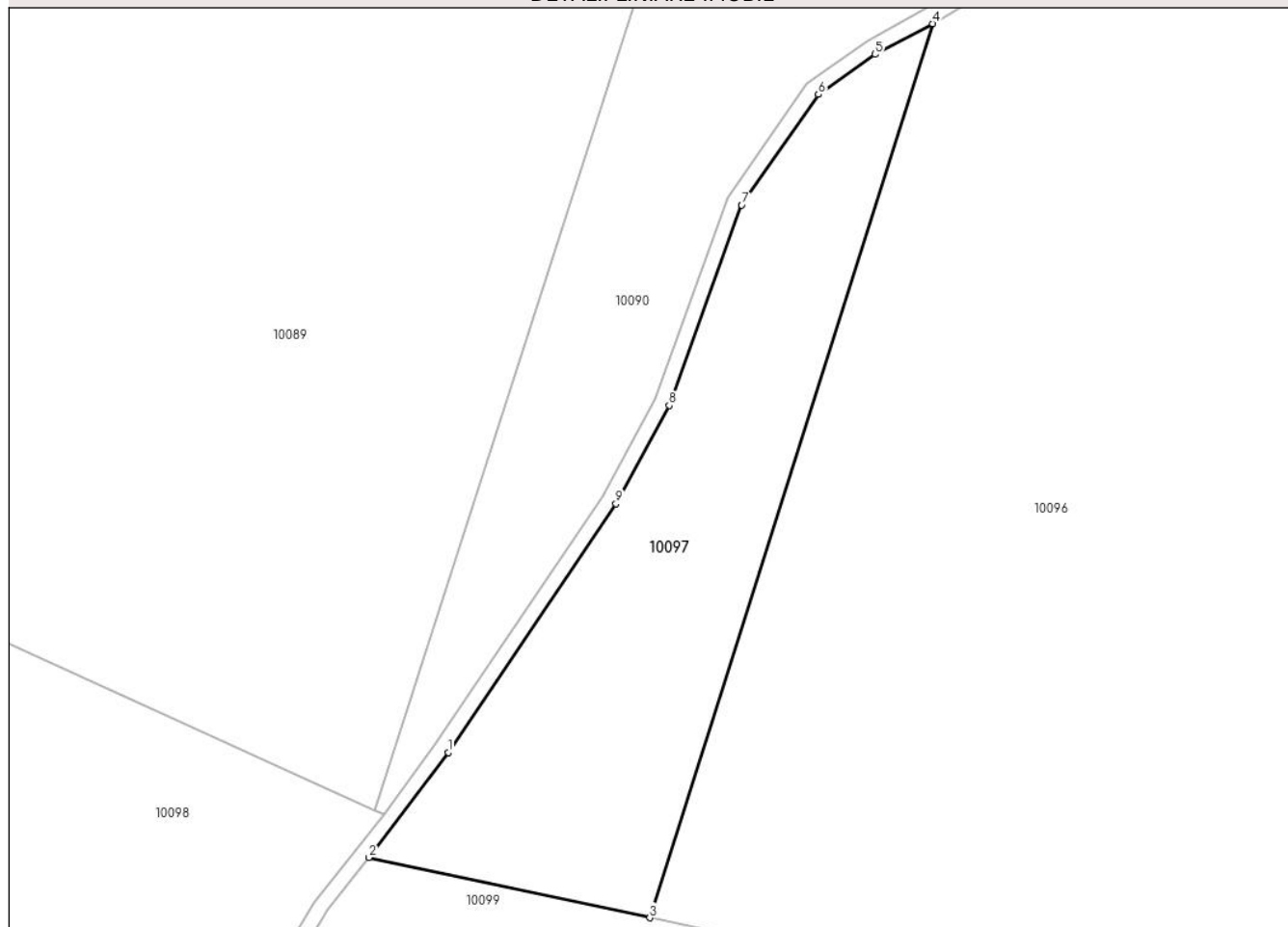
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	Diferența de suprafață se găsește la ID 10090, suprafața de 8400 mp, la ID 10140 suprafața de 3800mp și la ID 10084 suprafața de 3300mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	13	368/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.254,365 560.301,442	2	429.244,1 560.287,826	17.052
2	429.244,1 560.287,826	3	429.280,477 560.280,028	37.204
3	429.280,477 560.280,028	4	429.317,094 560.395,891	121.512
4	429.317,094 560.395,891	5	429.309,65 560.391,912	8.44
5	429.309,65 560.391,912	6	429.302,298 560.386,721	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.302,298 560.386,721	7	429.292,362 560.372,384	17.444
7	429.292,362 560.372,384	8	429.282,988 560.346,431	27.594
8	429.282,988 560.346,431	9	429.276,092 560.333,666	14.509
9	429.276,092 560.333,666	1	429.254,365 560.301,442	38.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54670	20.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4176 / 16/05/2014		
Act Administrativ nr. 140747, din 14/11/1996 emis de CJPSDPAT (Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA D MIRCEA-DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

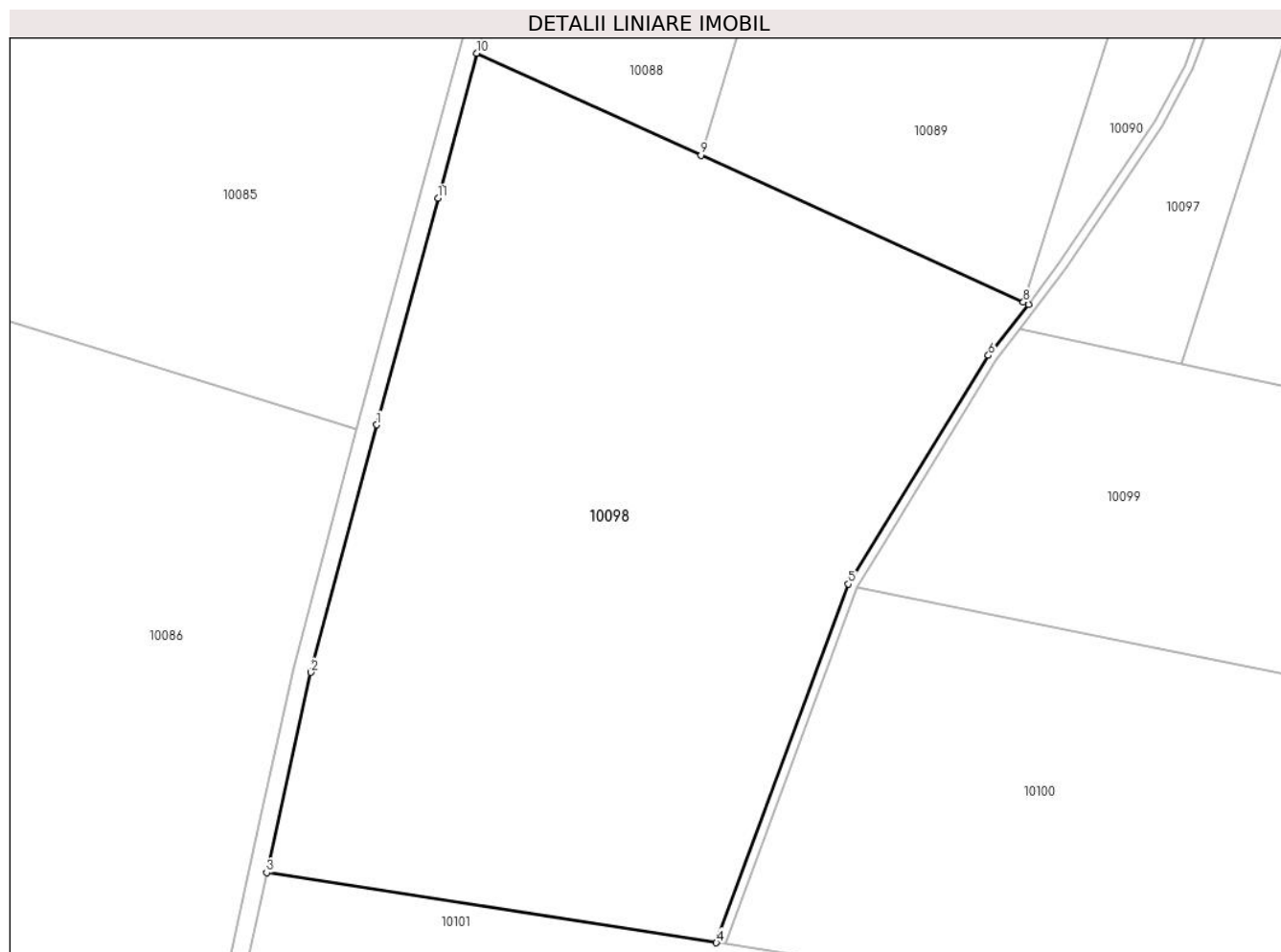
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54670	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	11	368/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.099,29 560.266,37	2	429.084,52 560.210,7	57.596
2	429.084,52 560.210,7	3	429.074,536 560.165,681	46.113
3	429.074,536 560.165,681	4	429.175,75 560.149,882	102.439
4	429.175,75 560.149,882	5	429.205,446 560.230,566	85.976
5	429.205,446 560.230,566	6	429.236,971 560.281,998	60.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.236,971 560.281,998	7	429.246,062 560.293,445	14.617
7	429.246,062 560.293,445	8	429.244,868 560.293,988	1.312
8	429.244,868 560.293,988	9	429.172,302 560.327,011	79.727
9	429.172,302 560.327,011	10	429.121,864 560.349,964	55.415
10	429.121,864 560.349,964	11	429.113,06 560.317,37	33.762
11	429.113,06 560.317,37	1	429.099,29 560.266,37	52.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, EXTRAVILAN SAT ROSIORI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57761	14.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6085 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 670, din 25/06/2019 emis de NP Sava Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOES LAPTE SRL , CIF:18823263	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

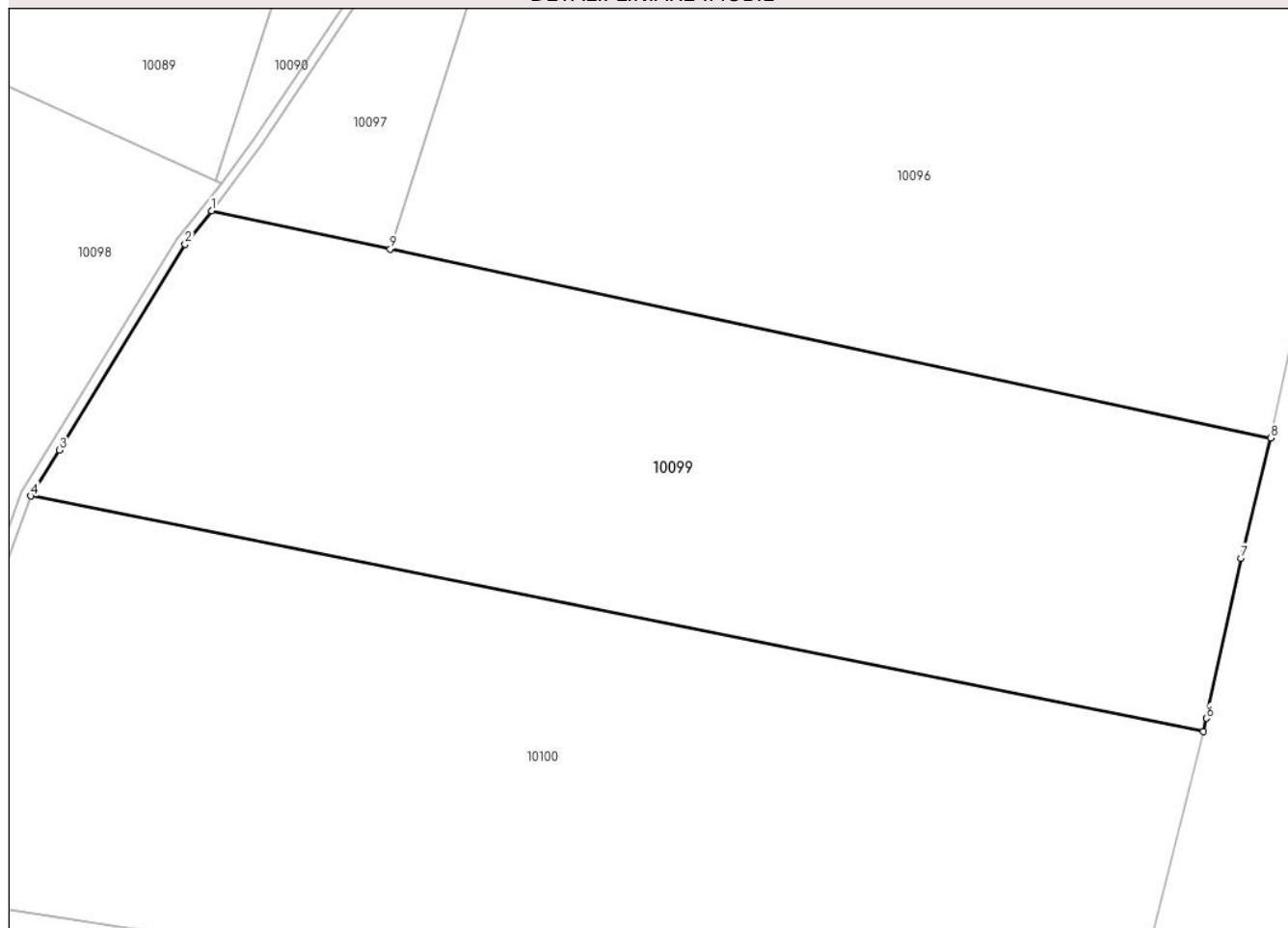
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57761	14.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	11	372/3	-	
2	arabil	NU	5.600	11	368/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.244,1 560.287,826	2	429.238,71 560.281,01	8.69
2	429.238,71 560.281,01	3	429.213,08 560.239,12	49.109
3	429.213,08 560.239,12	4	429.207,272 560.229,751	11.023
4	429.207,272 560.229,751	5	429.446,117 560.181,815	243.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.446,117 560.181,815	6	429.446,786 560.184,508	2.775
6	429.446,786 560.184,508	7	429.453,808 560.217,118	33.357
7	429.453,808 560.217,118	8	429.459,833 560.241,579	25.192
8	429.459,833 560.241,579	9	429.280,477 560.280,028	183.431
9	429.280,477 560.280,028	1	429.244,1 560.287,826	37.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduş

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141317, din 07/12/1999 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRICU T IRIMIE	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 34246, din 31/08/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) Sc Boes Lapte SRL, CIF:18823263, POSESOR	A1
3 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 34246, din 31/08/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B3	NOTARE POSESIE 1) Sc Boes Lapte SRL, CIF:18823263, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

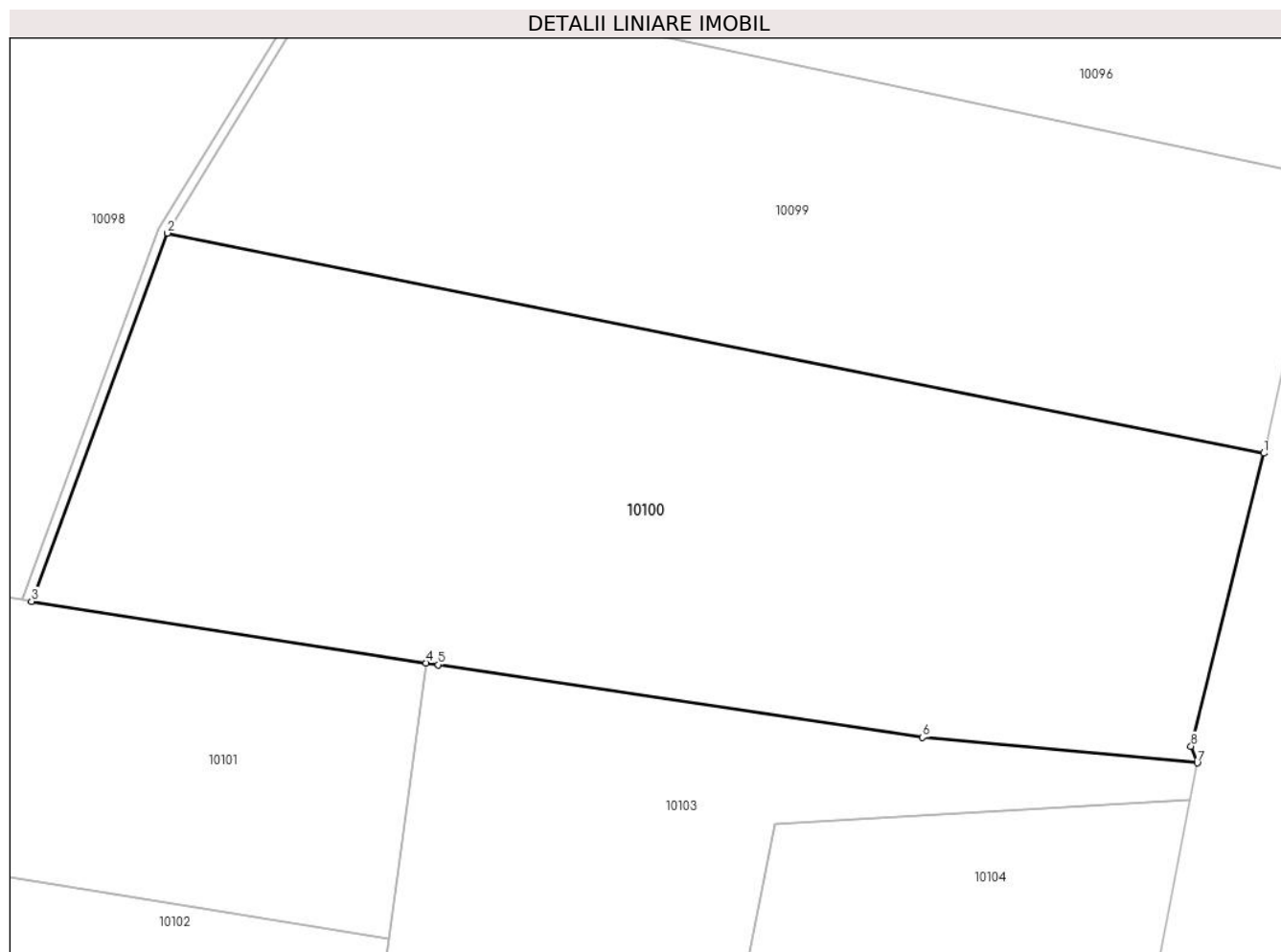
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.400	13	372/4	-	
2	arabil	NU	7.000	13	368/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.446,117 560.181,815	2	429.207,272 560.229,751	243.607
2	429.207,272 560.229,751	3	429.177,726 560.149,573	85.449
3	429.177,726 560.149,573	4	429.263,653 560.136,16	86.968
4	429.263,653 560.136,16	5	429.266,326 560.135,76	2.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.266,326 560.135,76	6	429.371,776 560.119,97	106.626
6	429.371,776 560.119,97	7	429.431,618 560.114,369	60.103
7	429.431,618 560.114,369	8	429.430,26 560.118,032	3.907
8	429.430,26 560.118,032	1	429.446,117 560.181,815	65.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139824, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OAIDA D AURELIA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 34250, din 31/08/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) Sc Boes Lapte SRL, CIF:18823263, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

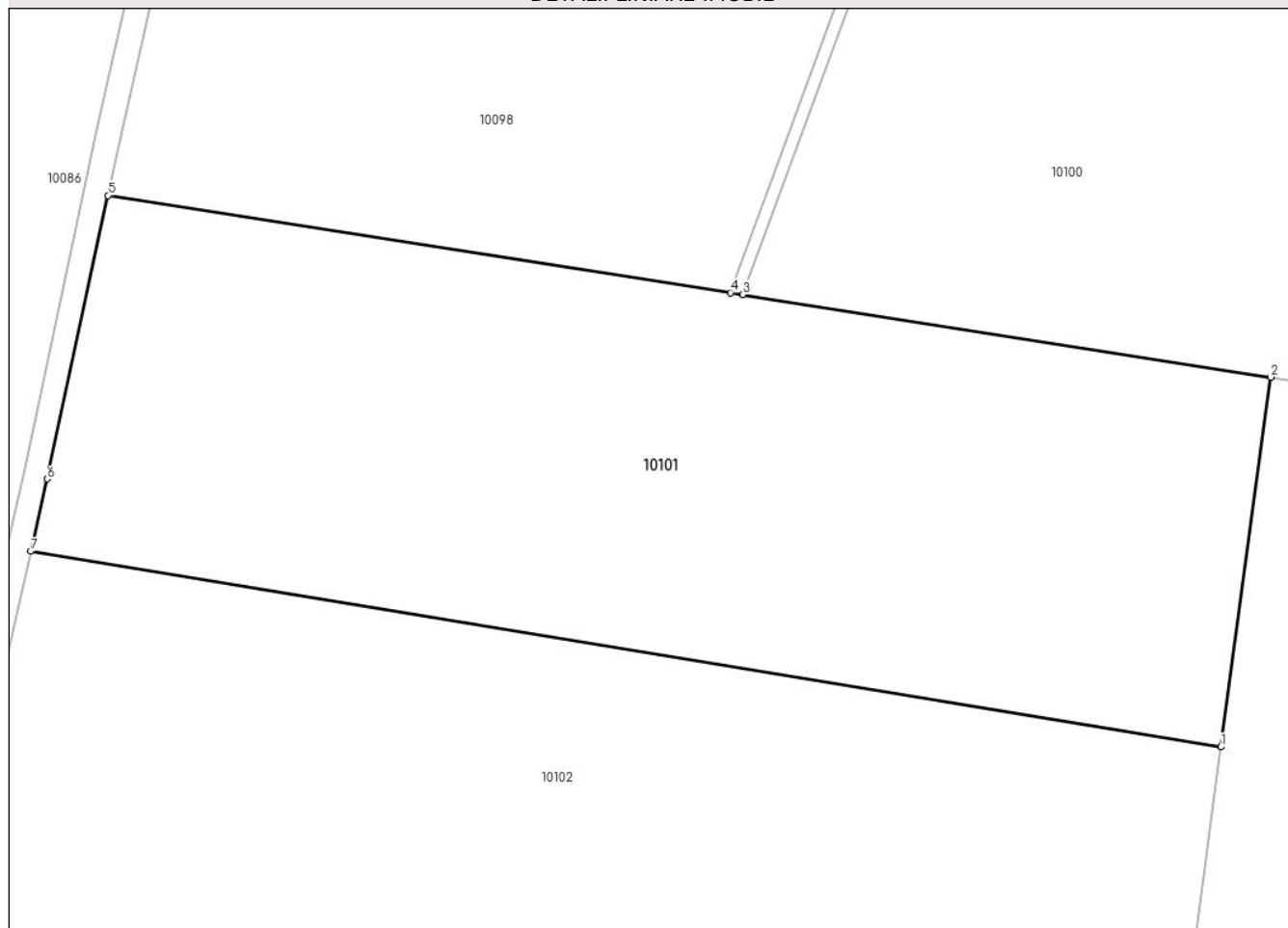
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	11	368/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.255,573 560.076,034	2	429.263,653 560.136,16	60.667
2	429.263,653 560.136,16	3	429.177,726 560.149,573	86.968
3	429.177,726 560.149,573	4	429.175,75 560.149,882	2.0
4	429.175,75 560.149,882	5	429.074,536 560.165,681	102.439
5	429.074,536 560.165,681	6	429.064,656 560.119,575	47.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.064,656 560.119,575	7	429.061,954 560.107,84	12.042
7	429.061,954 560.107,84	1	429.255,573 560.076,034	196.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139817, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEȘ N MINERVA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 34243, din 31/08/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) BOES LAPTE SRL, CIF:18823263, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

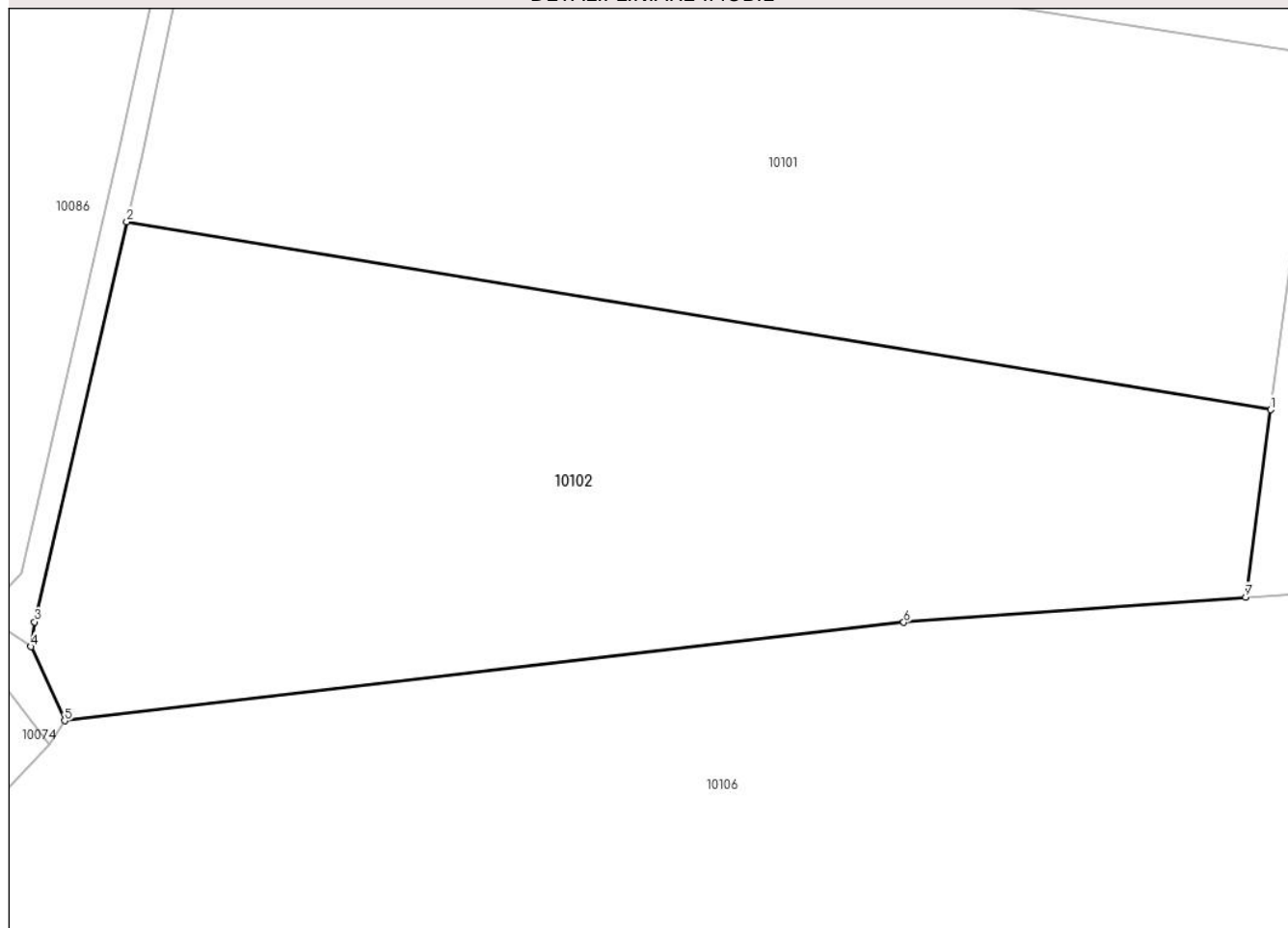
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	11	368/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.255,573 560.076,034	2	429.061,954 560.107,84	196.214
2	429.061,954 560.107,84	3	429.046,372 560.040,152	69.458
3	429.046,372 560.040,152	4	429.045,731 560.035,949	4.252
4	429.045,731 560.035,949	5	429.051,451 560.023,44	13.755
5	429.051,451 560.023,44	6	429.193,473 560.040,075	142.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.193,473 560.040,075	7	429.251,315 560.044,354	58.0
7	429.251,315 560.044,354	1	429.255,573 560.076,034	31.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50055	8.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3920 / 09/07/2009		
Act Administrativ nr. 141705, din 31/10/2002 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 16/24 1) KISS S EVA 2) OLAH S ELISABETA, - in cote parti nedeterminate	A1
Act Notarial nr. 20, din 27/03/2009 emis de BNP SAVA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) KANTOR ANDREI	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/24 1) KANTOR ANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) KELEMEN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

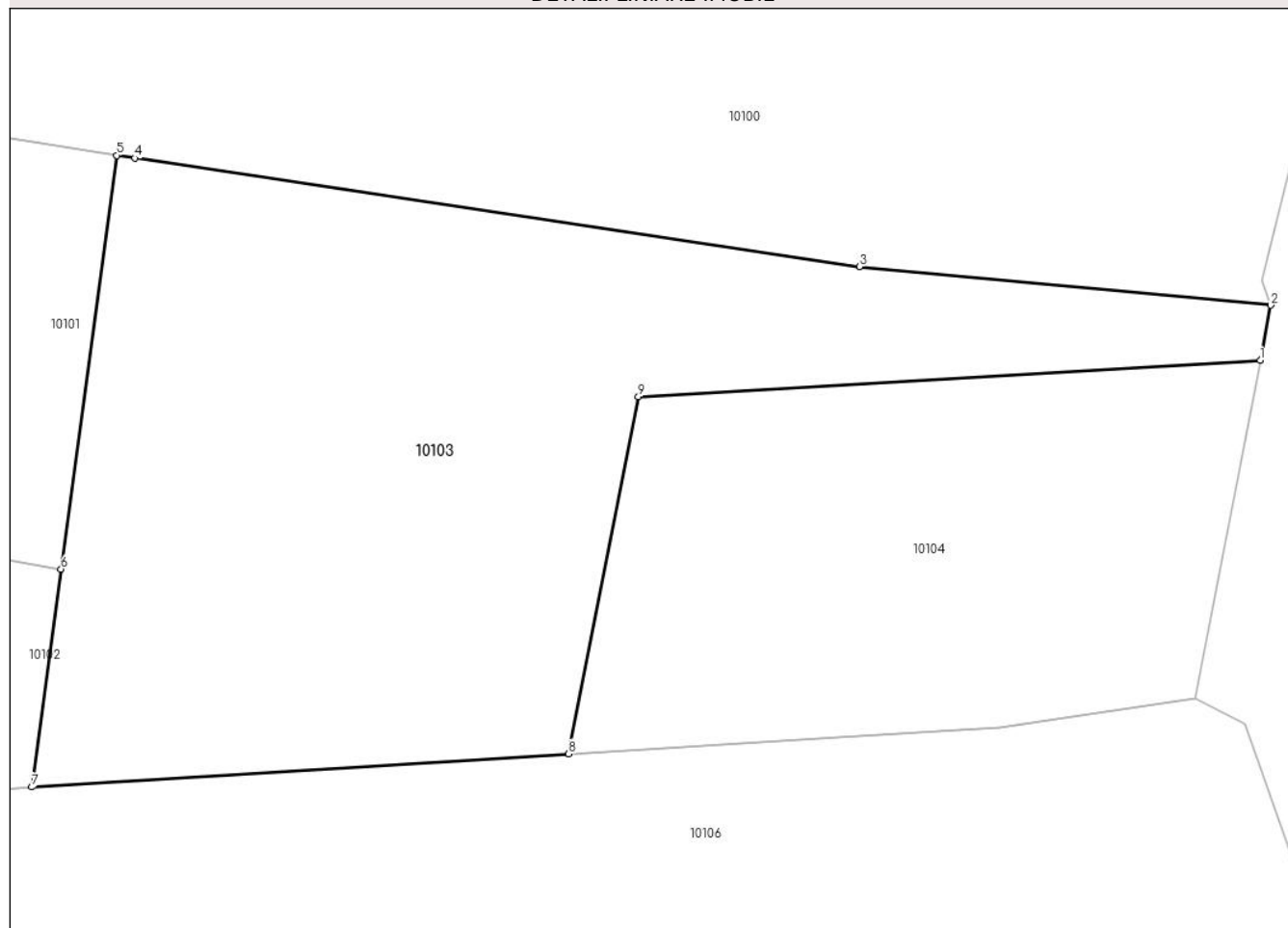
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50055	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.430,087 560.106,36	2	429.431,618 560.114,369	8.154
2	429.431,618 560.114,369	3	429.371,776 560.119,97	60.103
3	429.371,776 560.119,97	4	429.266,326 560.135,76	106.626
4	429.266,326 560.135,76	5	429.263,653 560.136,16	2.703
5	429.263,653 560.136,16	6	429.255,573 560.076,034	60.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.255,573 560.076,034	7	429.251,315 560.044,354	31.965
7	429.251,315 560.044,354	8	429.329,445 560.049,19	78.279
8	429.329,445 560.049,19	9	429.339,588 560.101,079	52.871
9	429.339,588 560.101,079	1	429.430,087 560.106,36	90.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50056	4.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5029 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 195, din 26/08/2009 emis de BNP NYARADI DANIELA (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) S.N.G.N. ROMGAZ S.A, CIF:99999999999999, bun social	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

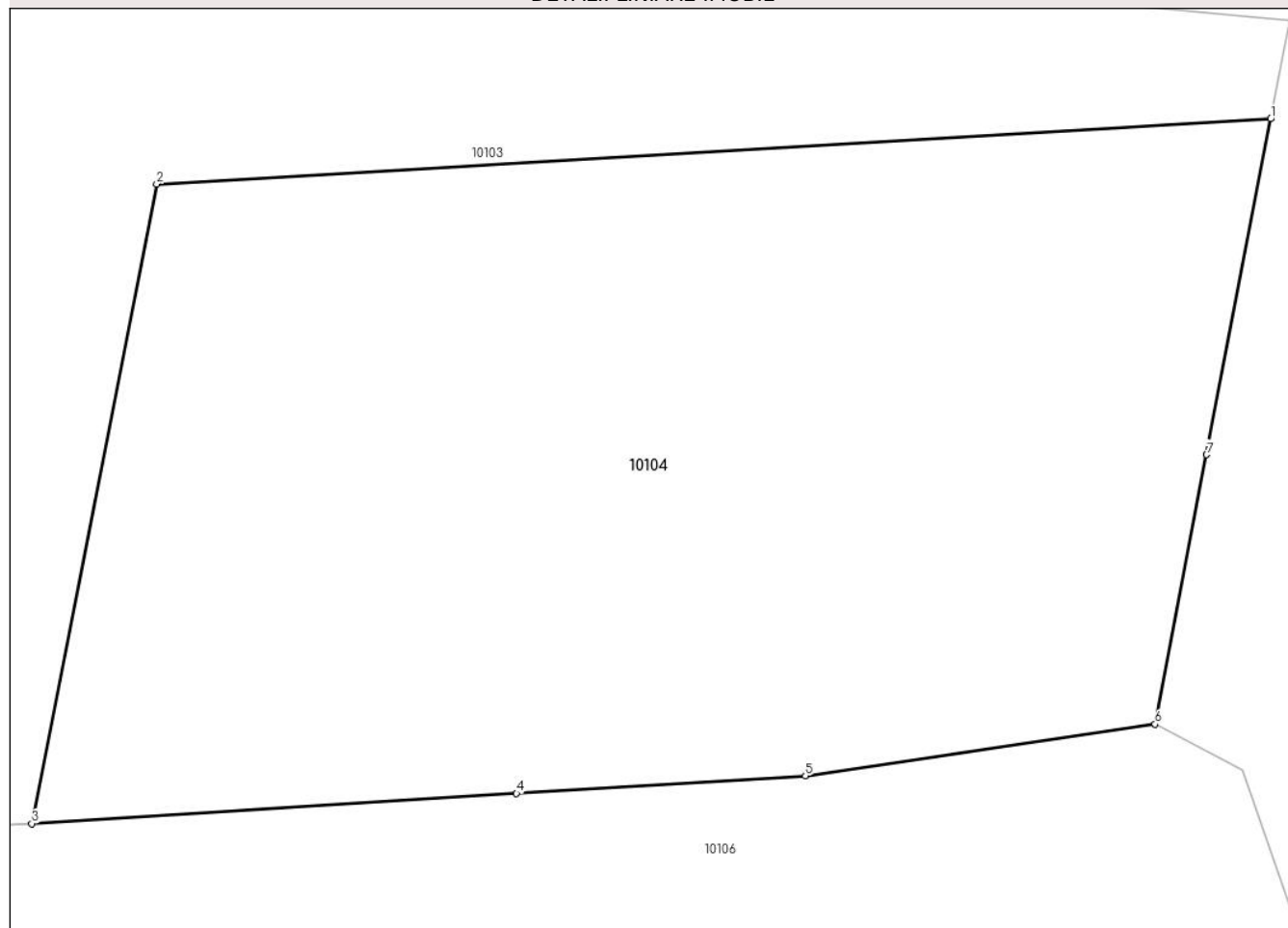
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50056	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.430,087 560.106,36	2	429.339,588 560.101,079	90.652
2	429.339,588 560.101,079	3	429.329,445 560.049,19	52.871
3	429.329,445 560.049,19	4	429.368,817 560.051,628	39.447
4	429.368,817 560.051,628	5	429.392,286 560.053,068	23.514
5	429.392,286 560.053,068	6	429.420,699 560.057,252	28.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.420,699 560.057,252	7	429.424,878 560.079,114	22.257
7	429.424,878 560.079,114	1	429.430,087 560.106,36	27.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

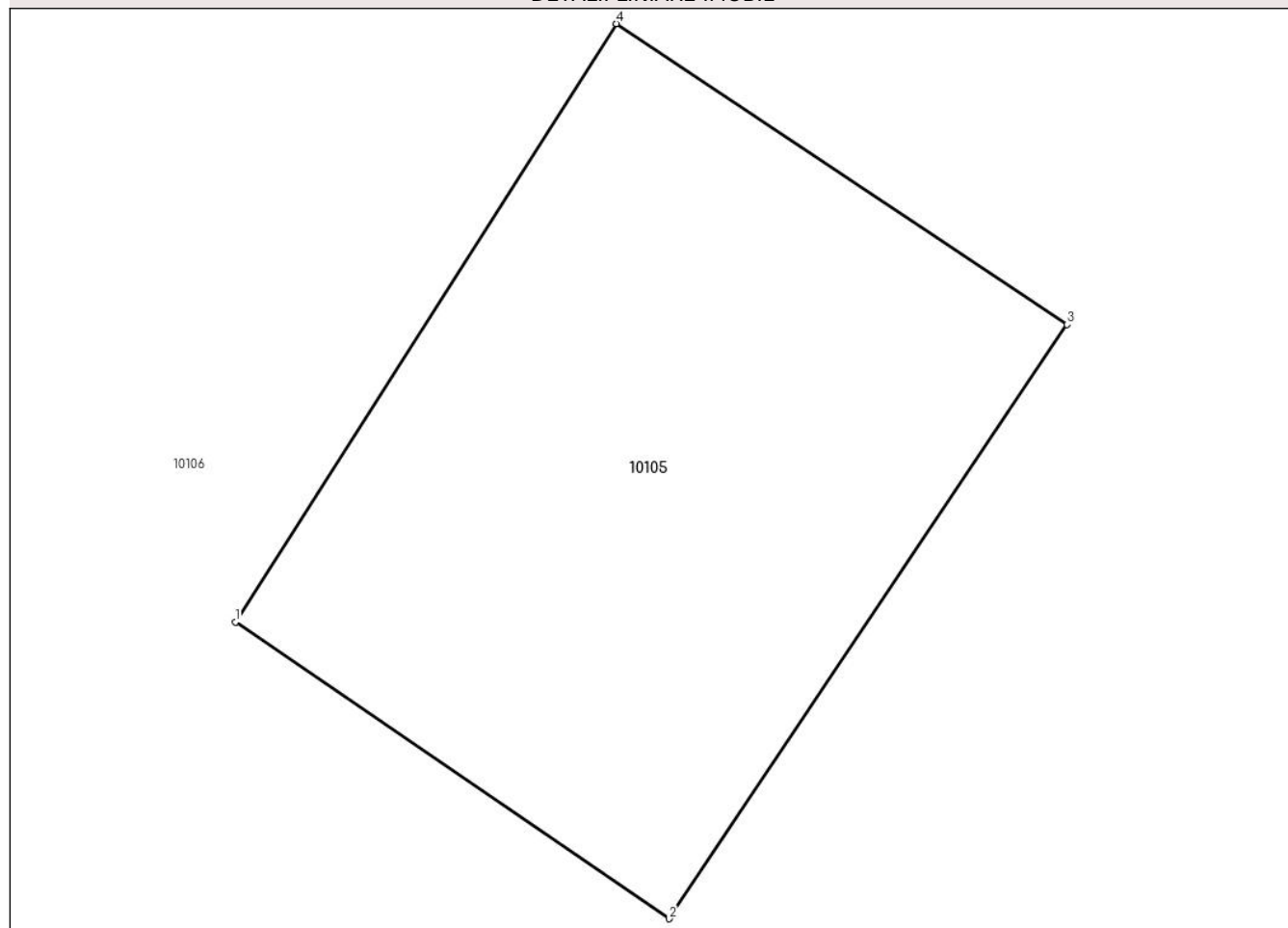
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.163,545 559.967,238	2	429.166,436 559.965,263	3.501
2	429.166,436 559.965,263	3	429.169,089 559.969,217	4.762
3	429.169,089 559.969,217	4	429.166,085 559.971,22	3.61
4	429.166,085 559.971,22	1	429.163,545 559.967,238	4.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		61.700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 6500 mp se găsește în sectorul 15

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141821, din 26/01/2004 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMPOSESORATUL COLONIA ESZKEN, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

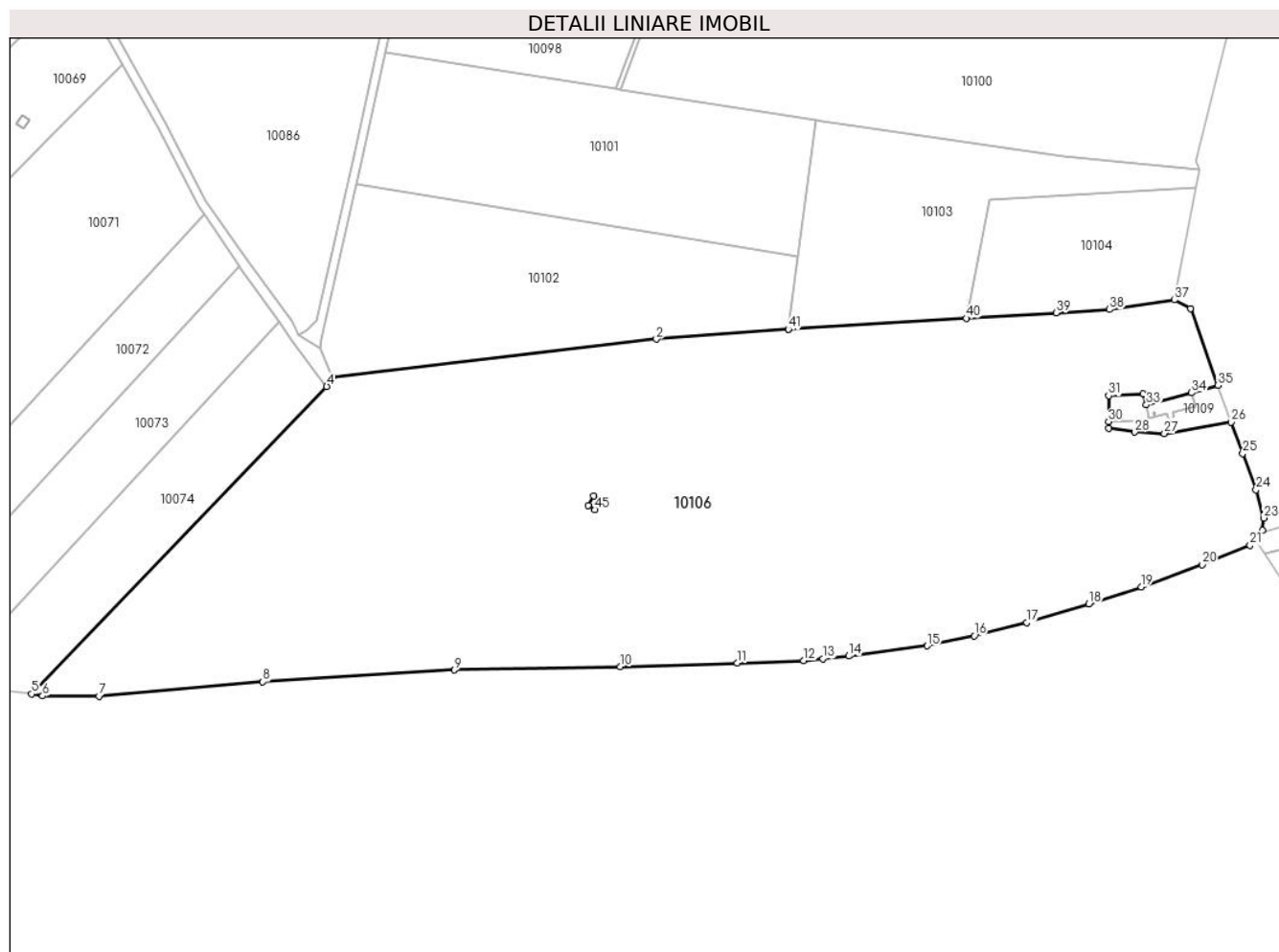
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	61.700	Diferența de suprafață de 6500 mp se găsește în sectorul 15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	61.700	13	370	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	429.251,315 560.044,354	2	429.193,473 560.040,075	58.0	2	429.193,473 560.040,075	3	429.051,451 560.023,44	142.9	3	429.051,451 560.023,44	4	429.048,882 560.019,305	4.868
4	429.048,882 560.019,305	5	428.919,371 559.884,565	186.8	5	428.919,371 559.884,565	6	428.924,182 559.883,655	4.896	6	428.924,182 559.883,655	7	428.948,963 559.883,579	24.78
7	428.948,963 559.883,579	8	429.020,816 559.889,796	72.12	8	429.020,816 559.889,796	9	429.104,804 559.895,057	84.15	9	429.104,804 559.895,057	10	429.177,738 559.896,447	72.94
10	429.177,738 559.896,447	11	429.228,993 559.898,075	51.28	11	429.228,993 559.898,075	12	429.258,104 559.899,153	29.13	12	429.258,104 559.899,153	13	429.266,524 559.899,903	8.453
13	429.266,524 559.899,903	14	429.277,832 559.901,102	11.37	14	429.277,832 559.901,102	15	429.312,264 559.905,574	34.72	15	429.312,264 559.905,574	16	429.332,853 559.910,011	21.06
16	429.332,853 559.910,011	17	429.355,93 559.915,758	23.78	17	429.355,93 559.915,758	18	429.383,173 559.923,942	28.44	18	429.383,173 559.923,942	19	429.406,116 559.931,496	24.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	429.406,116 559.931,496	20	429.432,814 559.941,225	28.41 5	20	429.432,814 559.941,225	21	429.453,958 559.949,658	22.76 4	21	429.453,958 559.949,658	22	429.459,305 559.956,33	8.549
22	429.459,305 559.956,33	23	429.459,924 559.961,647	5.353	23	429.459,924 559.961,647	24	429.456,553 559.974,021	12.82 5	24	429.456,553 559.974,021	25	429.450,704 559.989,976	16.99 3
25	429.450,704 559.989,976	26	429.445,594 560.003,667	14.61 4	26	429.445,594 560.003,667	27	429.416,373 559.998,718	29.63 7	27	429.416,373 559.998,718	28	429.403,277 559.999,294	13.10 9
28	429.403,277 559.999,294	29	429.391,988 560.000,881	11.4	29	429.391,988 560.000,881	30	429.391,871 560.003,879	3.0	30	429.391,871 560.003,879	31	429.391,902 560.015,27	11.39 1
31	429.391,902 560.015,27	32	429.407,048 560.016,123	15.17	32	429.407,048 560.016,123	33	429.408,404 560.011,282	5.028	33	429.408,404 560.011,282	34	429.428,204 560.016,531	20.48 4
34	429.428,204 560.016,531	35	429.439,708 560.019,767	11.95	35	429.439,708 560.019,767	36	429.427,795 560.053,513	35.78 7	36	429.427,795 560.053,513	37	429.420,699 560.057,252	8.02
37	429.420,699 560.057,252	38	429.392,286 560.053,068	28.71 9	38	429.392,286 560.053,068	39	429.368,817 560.051,628	23.51 4	39	429.368,817 560.051,628	40	429.329,445 560.049,19	39.44 7
40	429.329,445 560.049,19	41	429.251,315 560.044,354	78.27 9	41	429.251,315 560.044,354	42	429.163,545 559.967,238	116.8 35	42	429.163,545 559.967,238	43	429.166,085 559.971,22	4.723
43	429.166,085 559.971,22	44	429.169,089 559.969,217	3.61	44	429.169,089 559.969,217	45	429.166,436 559.965,263	4.762	45	429.166,436 559.965,263	1	429.163,545 559.967,238	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 100 Masurata: 188	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 123, din 12/07/2012 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL LUDUȘ, CIF:5669317	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 198, din 17/04/2017 emis de ORAȘUL LUDUȘ (contract de comodat);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.N.G.N. "TRANSGAZ" S.A. MEDIAȘ, CIF:14056826	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

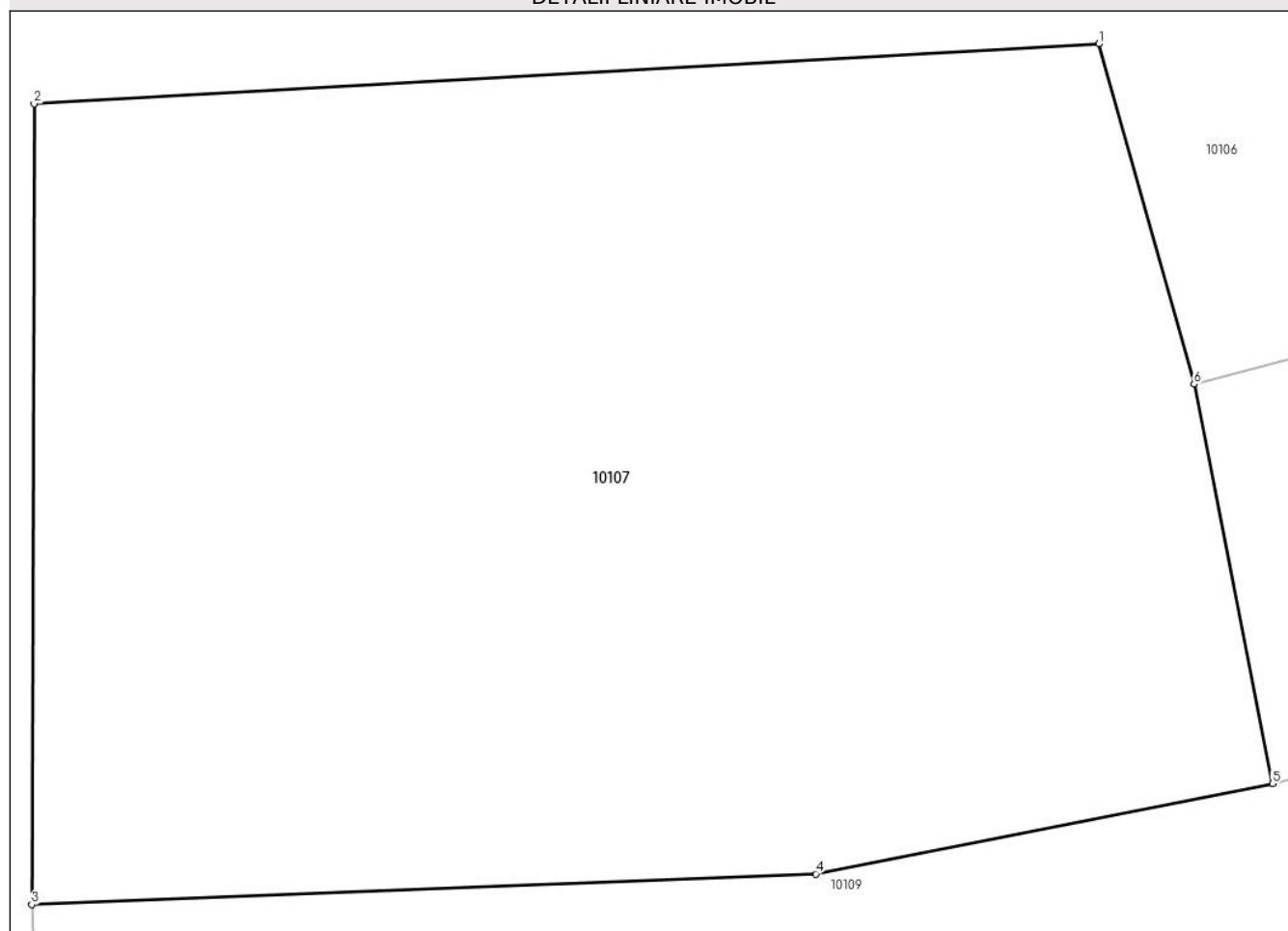
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 100 Masurata: 188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	188	13	-	-	Teren împrejmuit cu gard de metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.407,048 560.016,123	2	429.391,902 560.015,27	15.17
2	429.391,902 560.015,27	3	429.391,871 560.003,879	11.391
3	429.391,871 560.003,879	4	429.403,023 560.004,313	11.16
4	429.403,023 560.004,313	5	429.409,523 560.005,599	6.626
5	429.409,523 560.005,599	6	429.408,404 560.011,282	5.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.408,404 560.011,282	1	429.407,048 560.016,123	5.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56874	132	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Transcris din CF. veche nr. 54846 Ludus (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 1426 A+2).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7161 / 03/10/2016		
Act Normativ nr. C.A.D.P. Seria M21 nr. 0019, din 05/07/2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI (act administrativ nr documentatia cadastrala avizata cu nr. 7161 din 07.10.2016, emis de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA NATIONALA DE GAZE NATURALE ROMGAZ S.A, CIF:14056826	
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei, motivate de neindeplinirea conditiilor legale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

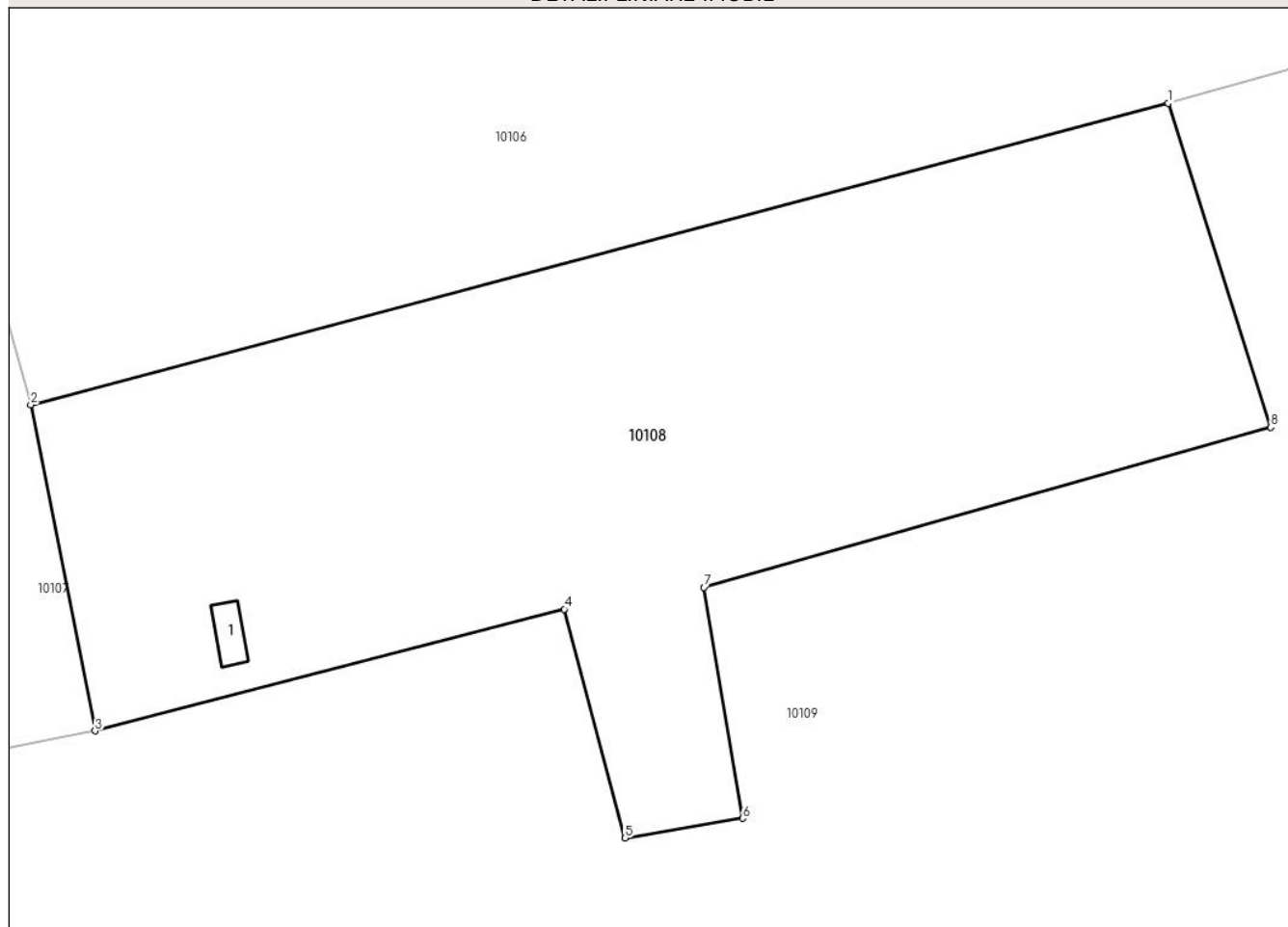
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56874	132	Transcris din CF. veche nr. 54846 Luduș (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 1426 A+2).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	132	-	-	-	Grup 7 Luduș - Robinet refulare, Imprejmuit parțial cu gard din sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56874-C1	construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; Aparat de masina, P, S.desf. = 1 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.428,204 560.016,531	2	429.408,404 560.011,282	20.484
2	429.408,404 560.011,282	3	429.409,523 560.005,599	5.792
3	429.409,523 560.005,599	4	429.417,691 560.007,722	8.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	429.417,691 560.007,722	5	429.418,749 560.003,734	4.126
5	429.418,749 560.003,734	6	429.420,797 560.004,078	2.077
6	429.420,797 560.004,078	7	429.420,122 560.008,101	4.08
7	429.420,122 560.008,101	8	429.429,988 560.010,889	10.253
8	429.429,988 560.010,889	1	429.428,204 560.016,531	5.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		465	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

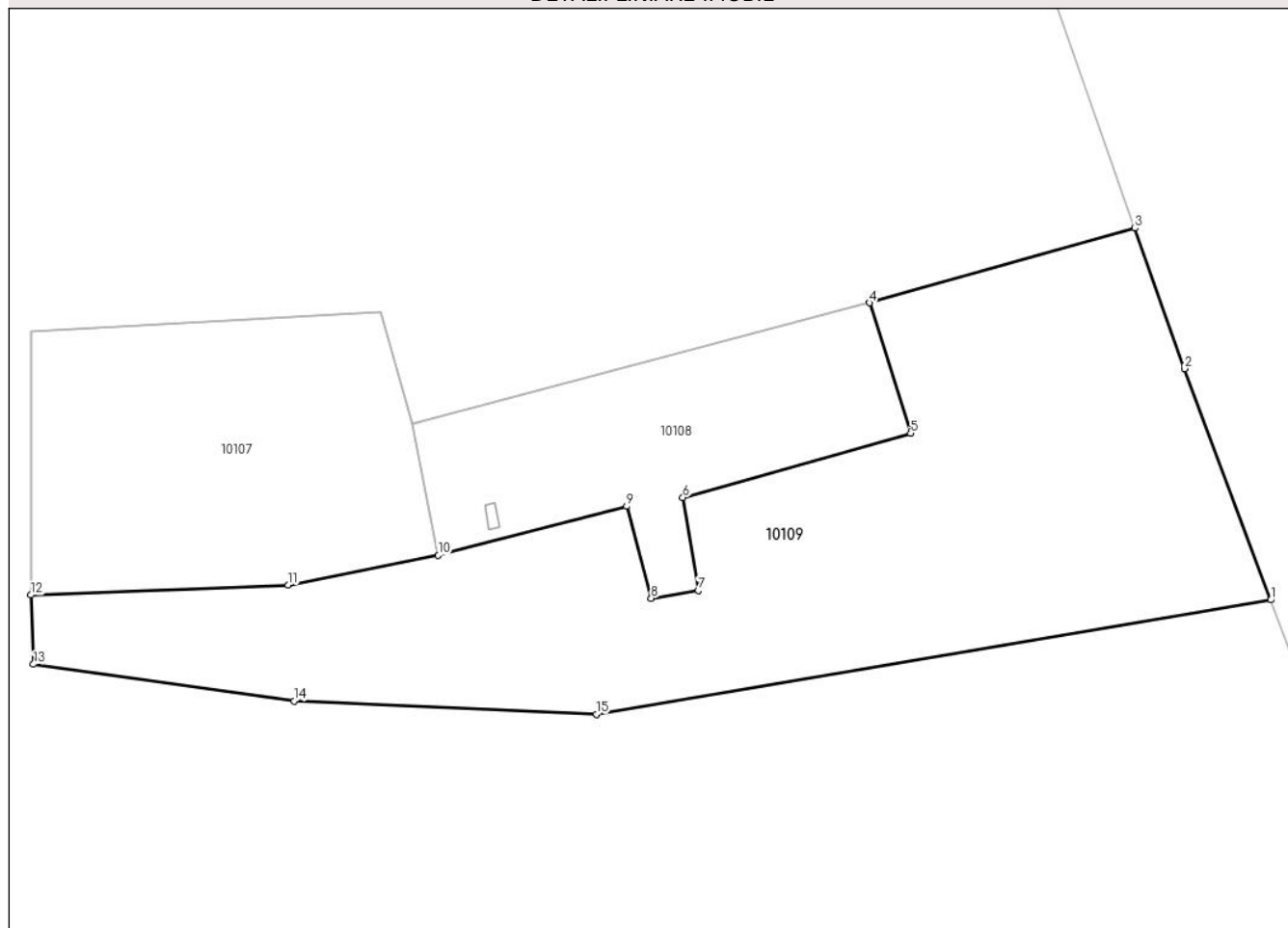
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	465	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.445,594 560.003,667	2	429.441,854 560.013,687	10.695
2	429.441,854 560.013,687	3	429.439,708 560.019,767	6.448
3	429.439,708 560.019,767	4	429.428,204 560.016,531	11.95
4	429.428,204 560.016,531	5	429.429,988 560.010,889	5.917
5	429.429,988 560.010,889	6	429.420,122 560.008,101	10.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.420,122 560.008,101	7	429.420,797 560.004,078	4.08
7	429.420,797 560.004,078	8	429.418,749 560.003,734	2.077
8	429.418,749 560.003,734	9	429.417,691 560.007,722	4.126
9	429.417,691 560.007,722	10	429.409,523 560.005,599	8.439
10	429.409,523 560.005,599	11	429.403,023 560.004,313	6.626
11	429.403,023 560.004,313	12	429.391,871 560.003,879	11.16
12	429.391,871 560.003,879	13	429.391,988 560.000,881	3.0
13	429.391,988 560.000,881	14	429.403,277 559.999,294	11.4
14	429.403,277 559.999,294	15	429.416,373 559.998,718	13.109
15	429.416,373 559.998,718	1	429.445,594 560.003,667	29.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141721, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY A ZOLTAN	A1

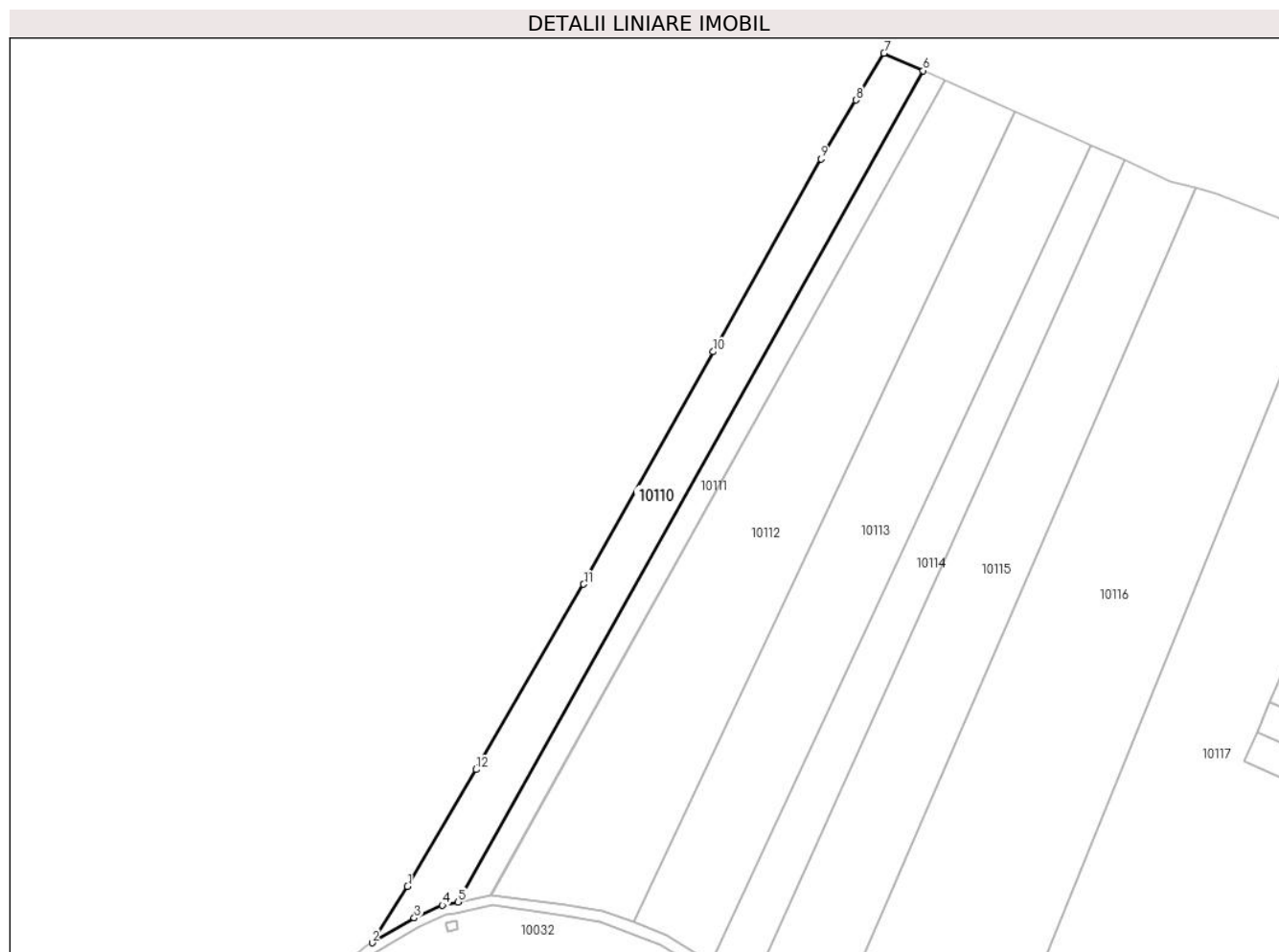
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	12	395/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.486,695 560.972,648	2	428.472,86 560.950,664	25.975
2	428.472,86 560.950,664	3	428.489,288 560.960,329	19.06
3	428.489,288 560.960,329	4	428.500,29 560.965,319	12.081
4	428.500,29 560.965,319	5	428.506,375 560.966,602	6.218
5	428.506,375 560.966,602	6	428.688,025 561.290,946	371.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.688,025 561.290,946	7	428.672,709 561.297,767	16.766
7	428.672,709 561.297,767	8	428.661,711 561.279,502	21.321
8	428.661,711 561.279,502	9	428.648,187 561.256,511	26.674
9	428.648,187 561.256,511	10	428.606,021 561.181,276	86.245
10	428.606,021 561.181,276	11	428.555,433 561.090,529	103.895
11	428.555,433 561.090,529	12	428.513,432 561.018,264	83.585
12	428.513,432 561.018,264	1	428.486,695 560.972,648	52.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140542, din 12/04/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY A ZOLTAN	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27303, din 13/05/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) ANCA IOANA-RAMONA, POSESOR 2) DETEȘAN EMILIA, POSESOR 3) CHIRILA ANDREI-VIOREL, POSESOR 4) CHIRILA IOAN, POSESOR	A1

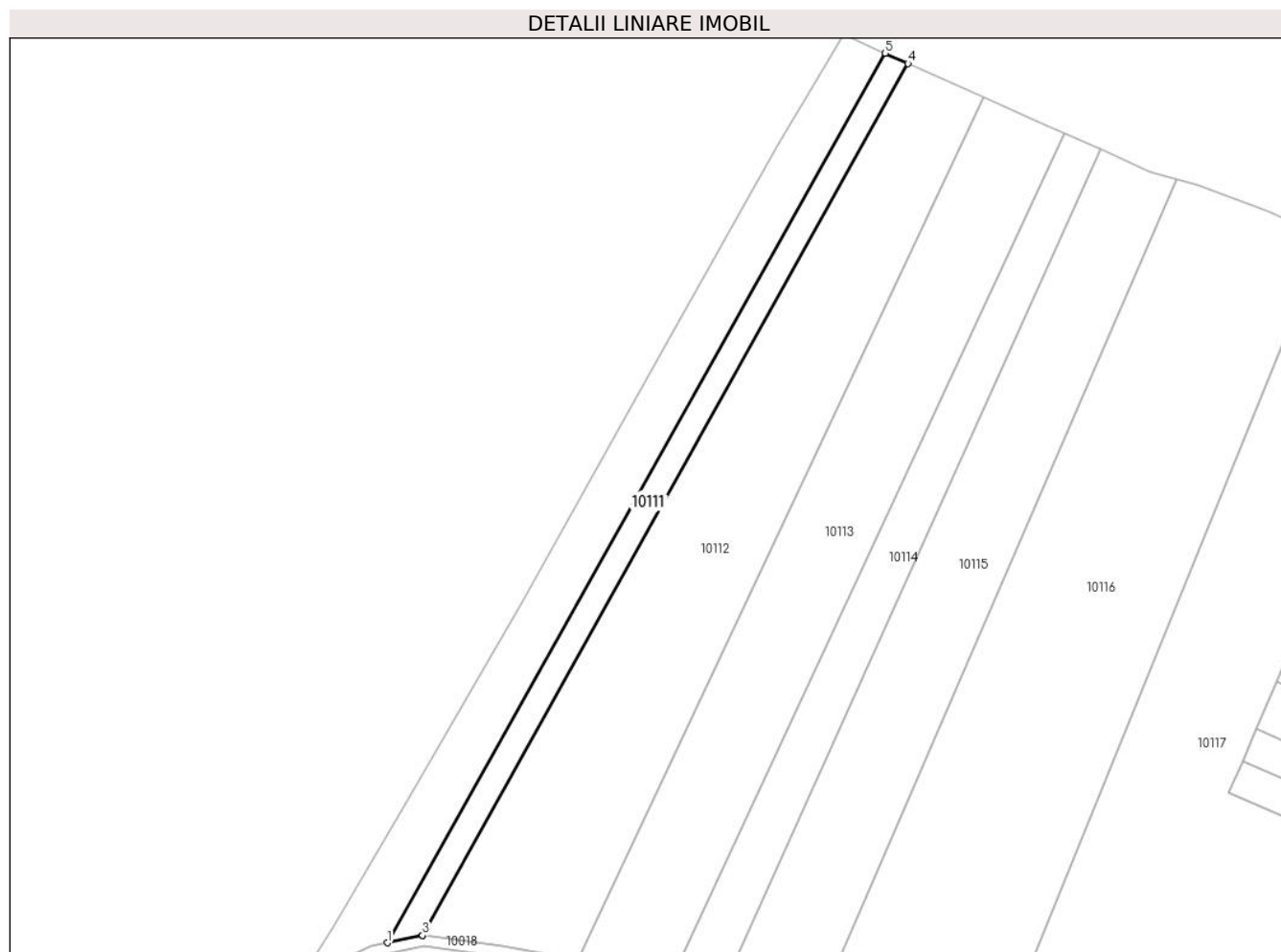
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	12	395/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.506,375 560.966,602	2	428.519,168 560.969,3	13.074
2	428.519,168 560.969,3	3	428.519,245 560.969,29	0.078
3	428.519,245 560.969,29	4	428.696,375 561.287,227	363.949
4	428.696,375 561.287,227	5	428.688,025 561.290,946	9.141
5	428.688,025 561.290,946	1	428.506,375 560.966,602	371.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140548, din 16/04/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JOZSA A LUDOVIC 2) JOZSA A GHEORGHE 3) JOZSA A ALEXANDRU 4) VARGA A ETELKA 5) FARKAS A IRINA 6) PALFI A ILEANA 7) VARGA A SARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

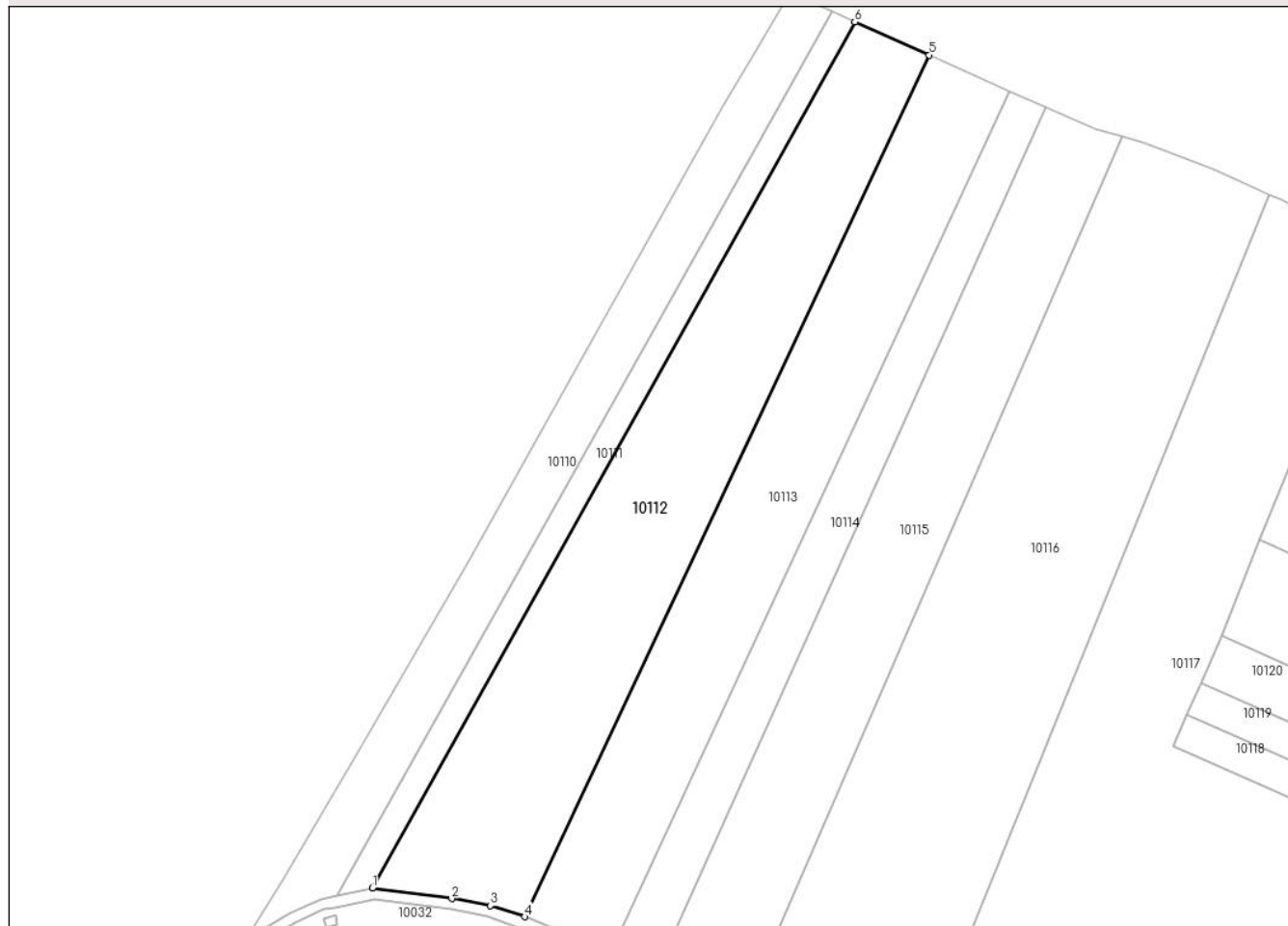
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	12	395/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.519,245 560.969,29	2	428.548,457 560.965,402	29.47
2	428.548,457 560.965,402	3	428.562,668 560.962,866	14.435
3	428.562,668 560.962,866	4	428.575,18 560.958,781	13.161
4	428.575,18 560.958,781	5	428.723,753 561.275,032	349.412
5	428.723,753 561.275,032	6	428.696,375 561.287,227	29.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.696,375 561.287,227	1	428.519,245 560.969,29	363.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54701	11.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4317 / 22/05/2014		
Act Administrativ nr. 141030, din 19/12/1997 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 16/24 1) FODOR ST STEFAN , cota de 1/3-a parte din întreg imobilul 2) FODOR ST GHEORGHE , cota de 1/3-a parte din întreg imobilul	A1
Act Notarial nr. 86, din 03/02/2009 emis de NP Sava Mihaela;		
B3	Se noteaza cotele de proprietate detinute de proprietarii inscristi sub PII/B1.1,1.2,1.3 ca fiind de cate 1/3-a parte pentru fiecare, din întreg imobilul	A1
Act Notarial nr. 7, din 03/02/2009 emis de NP Sava Mihaela (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) MOLDOVAN ILEANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) OROSZ LASZLO	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) MOLDOVAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

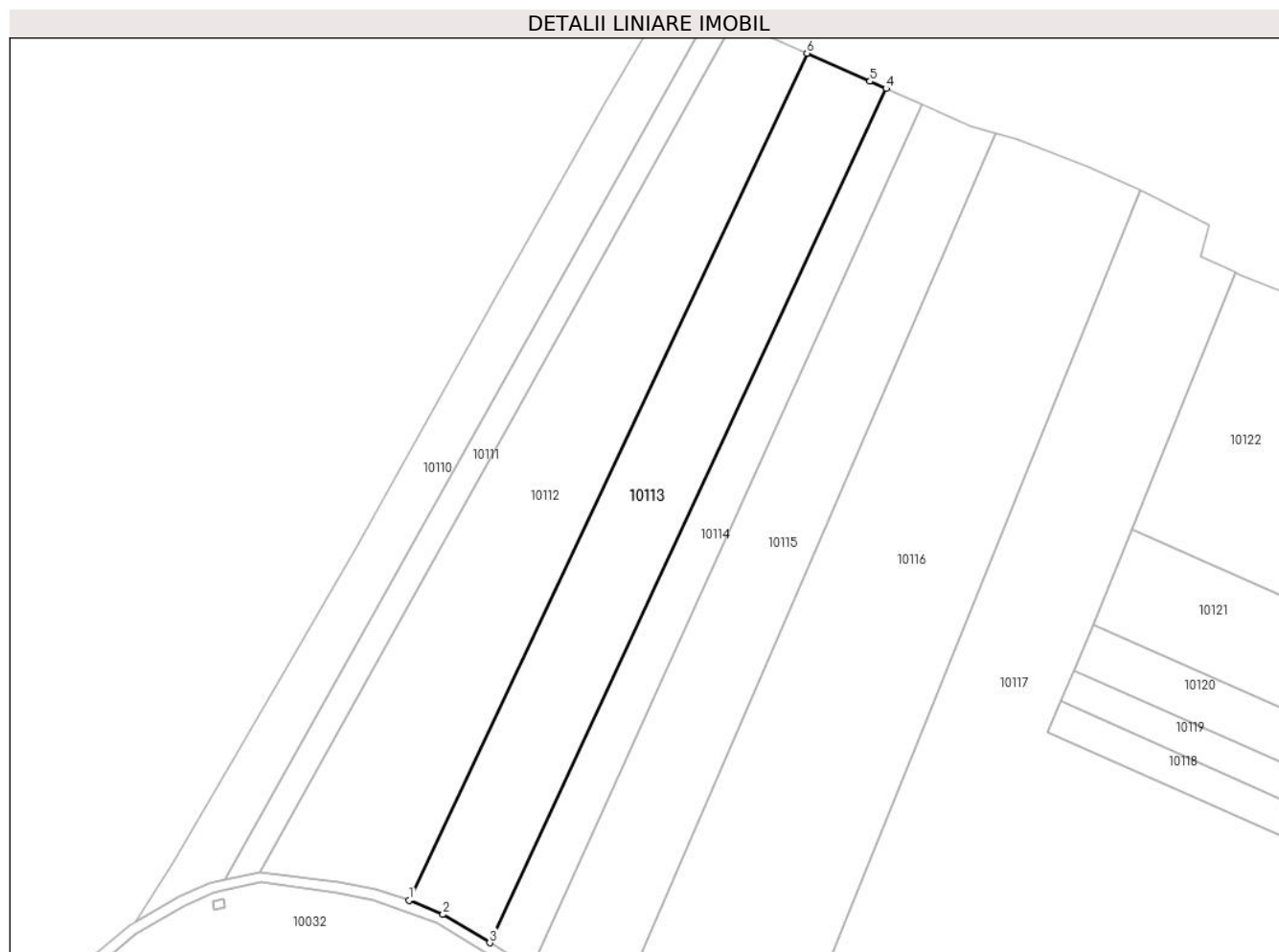
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54701	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	12	395/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.575,18 560.958,781	2	428.587,721 560.953,456	13.625
2	428.587,721 560.953,456	3	428.605,202 560.942,86	20.442
3	428.605,202 560.942,86	4	428.753,313 561.261,866	351.713
4	428.753,313 561.261,866	5	428.747,289 561.264,55	6.595
5	428.747,289 561.264,55	6	428.723,753 561.275,032	25.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.723,753 561.275,032	1	428.575,18 560.958,781	349.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 142042, din 30/07/2007 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR I ESTERA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 40553, din 22/11/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) FODOR ALEXANDRU-VILMOS, POSESOR 2) FODOR IUDIT-ELVIRA, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	12	395/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.605,202 560.942,86	2	428.620,949 560.933,316	18.414
2	428.620,949 560.933,316	3	428.766,637 561.255,932	353.986
3	428.766,637 561.255,932	4	428.753,313 561.261,866	14.586
4	428.753,313 561.261,866	1	428.605,202 560.942,86	351.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141773, din 04/06/2003 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOBLOS I ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

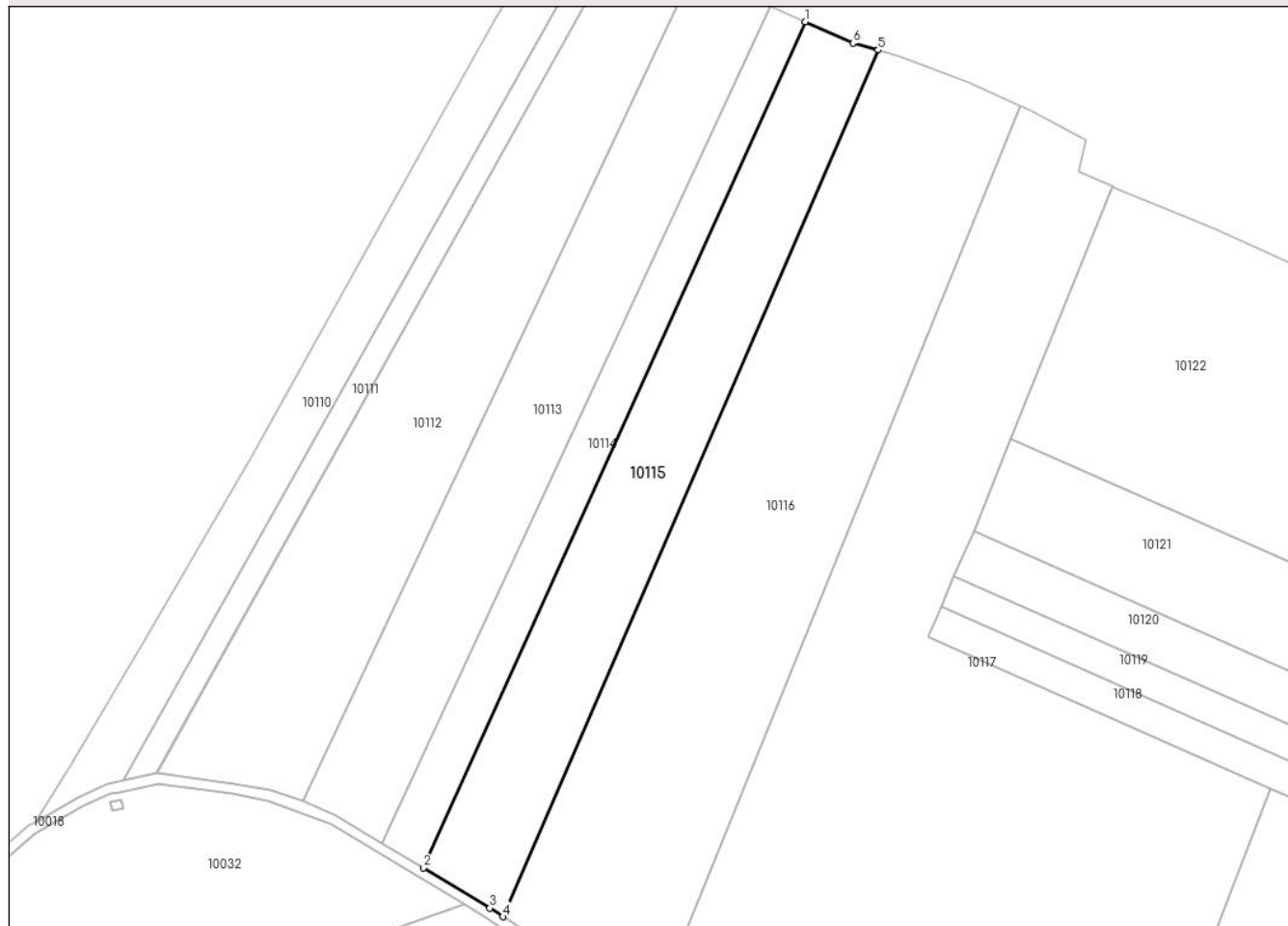
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	12	395/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.766,637 561.255,932	2	428.620,949 560.933,316	353.986
2	428.620,949 560.933,316	3	428.646,319 560.917,939	29.666
3	428.646,319 560.917,939	4	428.651,295 560.914,685	5.945
4	428.651,295 560.914,685	5	428.794,435 561.245,143	360.127
5	428.794,435 561.245,143	6	428.784,839 561.247,825	9.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.784,839 561.247,825	1	428.766,637 561.255,932	19.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.000	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.651,295 560.914,685	2	428.706,125 560.878,833	65.511
2	428.706,125 560.878,833	3	428.708,133 560.877,045	2.688
3	428.708,133 560.877,045	4	428.848,568 561.223,782	374.097
4	428.848,568 561.223,782	5	428.828,163 561.233,024	22.401
5	428.828,163 561.233,024	6	428.802,442 561.242,905	27.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	428.802,442 561.242,905	7	428.794,435 561.245,143	8.314
7	428.794,435 561.245,143	1	428.651,295 560.914,685	360.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56801	42.100	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 6731 mp se identifica cu nr top. 671/21/2/1 din CF 1204 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9529 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 1889, din 15/12/2016 emis de N.P. REVESZ ANA-DAMIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRILA VIOREL, cas. cu 2) CHIRILA VICTORIA, bun comun	A1

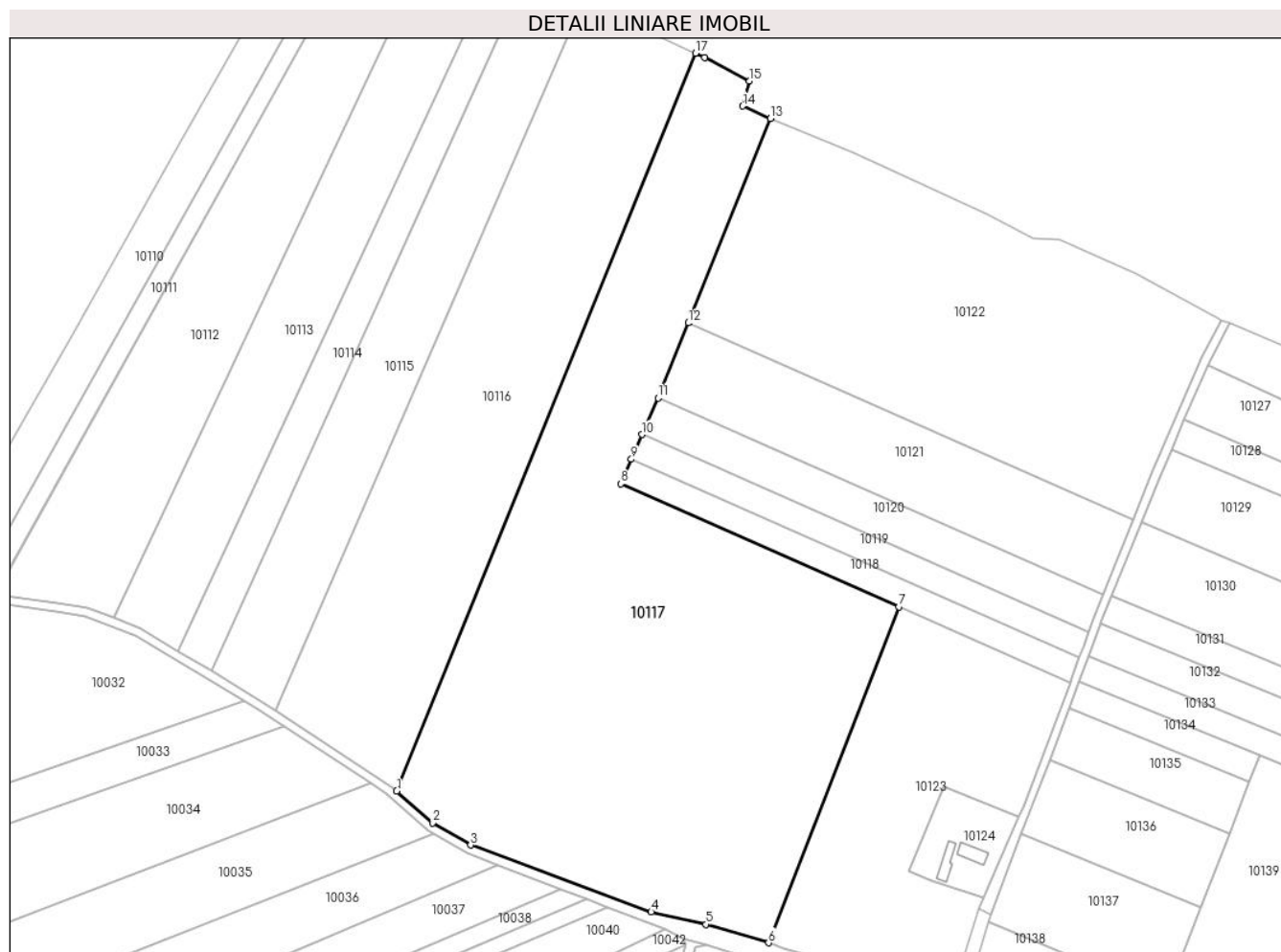
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56801	42.100	Suprafața de 6731 mp se identifica cu nr top. 671/21/2/1 din CF 1204 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.731	12	395/2/2	-	
2	arabil	NU	35.369	12	395/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.708,133 560.877,045	2	428.724,947 560.862,065	22.519
2	428.724,947 560.862,065	3	428.742,901 560.851,638	20.762
3	428.742,901 560.851,638	4	428.827,754 560.820,206	90.488
4	428.827,754 560.820,206	5	428.853,518 560.814,337	26.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.853,518 560.814,337	6	428.882,927 560.805,716	30.647
6	428.882,927 560.805,716	7	428.944,137 560.963,563	169.299
7	428.944,137 560.963,563	8	428.813,455 561.021,434	142.923
8	428.813,455 561.021,434	9	428.818,429 561.032,977	12.57
9	428.818,429 561.032,977	10	428.823,42 561.044,559	12.611
10	428.823,42 561.044,559	11	428.831,011 561.061,726	18.771
11	428.831,011 561.061,726	12	428.845,196 561.097,043	38.059
12	428.845,196 561.097,043	13	428.883,78 561.193,108	103.524
13	428.883,78 561.193,108	14	428.870,754 561.198,955	14.278
14	428.870,754 561.198,955	15	428.873,85 561.210,676	12.123
15	428.873,85 561.210,676	16	428.852,859 561.221,838	23.774
16	428.852,859 561.221,838	17	428.848,568 561.223,782	4.71
17	428.848,568 561.223,782	1	428.708,133 560.877,045	374.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141057, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEICEANU I IOLANDA 2) DEMETER I IOSIF 3) DEMETER S ELISABETA 4) BORBELY I ECATERINA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27303, din 13/05/2024 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) ANCA IOANA-RAMONA, POSESOR 2) DETEȘAN EMILIA, POSESOR 3) CHIRILA ANDREI-VIOREL, POSESOR 4) CHIRILA IOAN, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

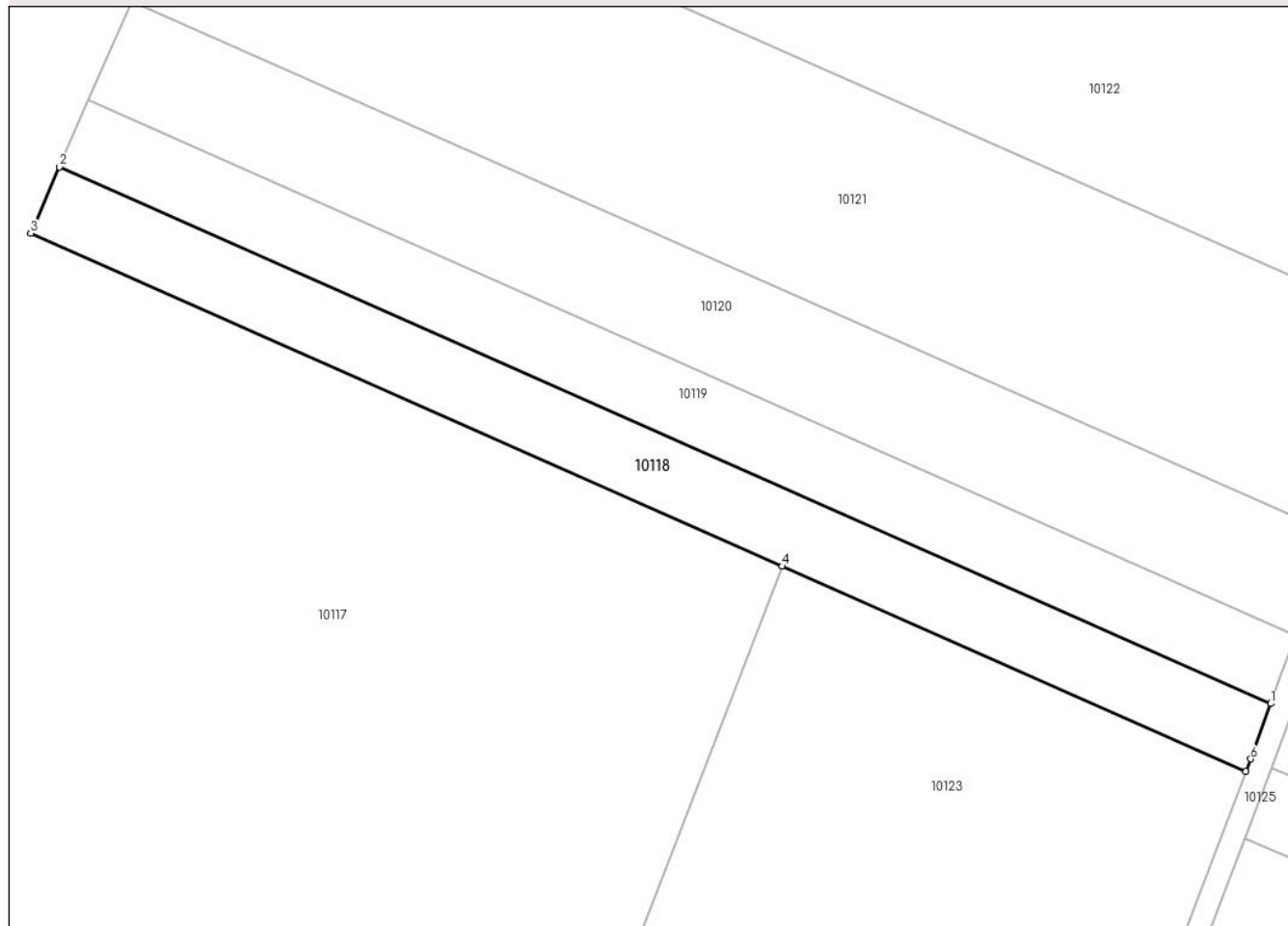
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	12	395/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.029,051 560.939,706	2	428.818,429 561.032,977	230.35
2	428.818,429 561.032,977	3	428.813,455 561.021,434	12.57
3	428.813,455 561.021,434	4	428.944,137 560.963,563	142.923
4	428.944,137 560.963,563	5	429.024,729 560.927,873	88.142
5	429.024,729 560.927,873	6	429.025,568 560.930,077	2.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.025,568 560.930,077	1	429.029,051 560.939,706	10.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

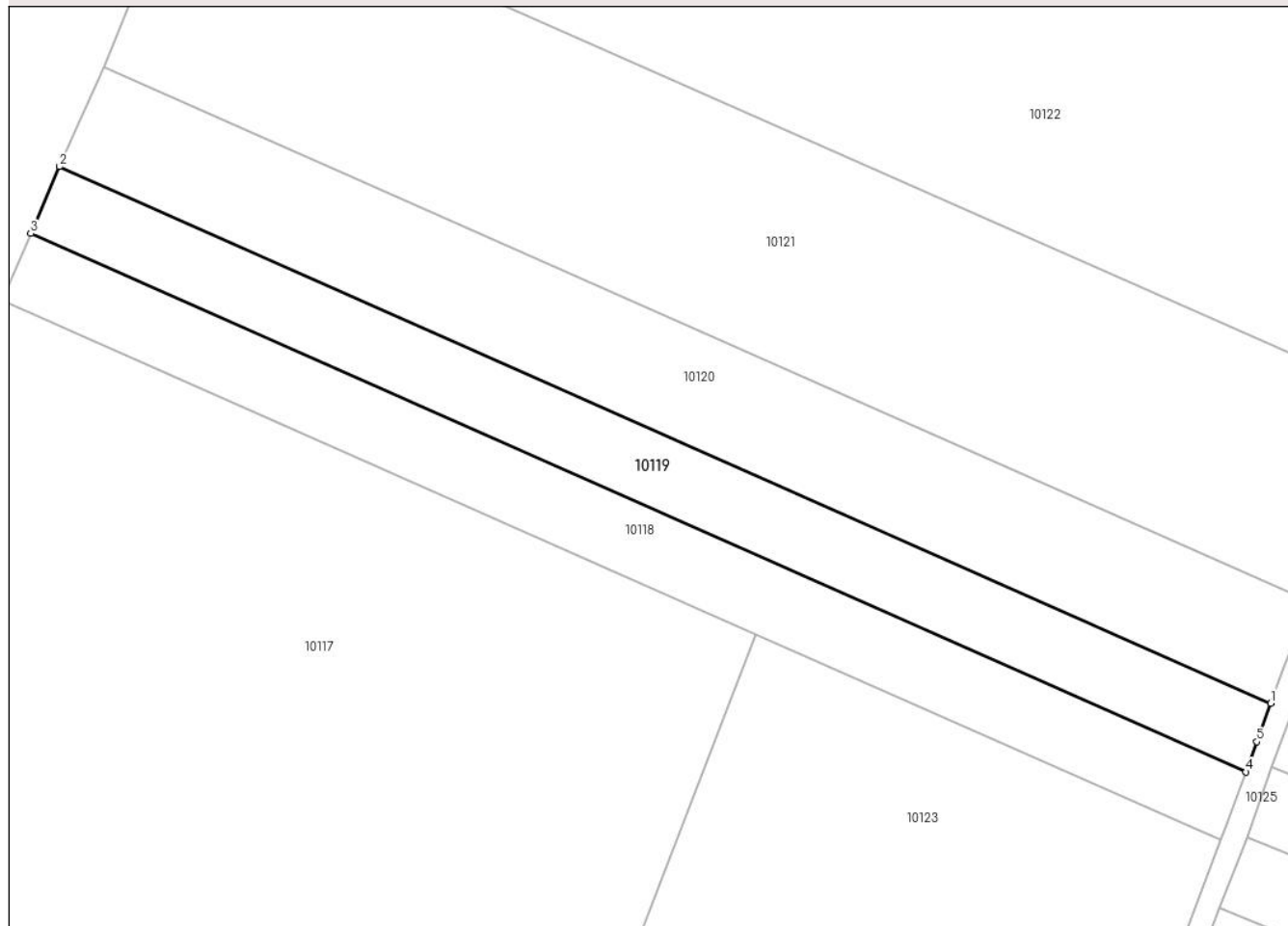
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.033,351 560.951,593	2	428.823,42 561.044,559	229.595
2	428.823,42 561.044,559	3	428.818,429 561.032,977	12.611
3	428.818,429 561.032,977	4	429.029,051 560.939,706	230.35
4	429.029,051 560.939,706	5	429.030,938 560.944,92	5.545
5	429.030,938 560.944,92	1	429.033,351 560.951,593	7.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140542, din 12/04/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY A ZOLTAN	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27303, din 13/05/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) ANCA IOANA-RAMONA, POSESOR 2) DETEȘAN EMILIA, POSESOR 3) CHIRILA ANDREI-VIOREL, POSESOR 4) CHIRILA IOAN, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

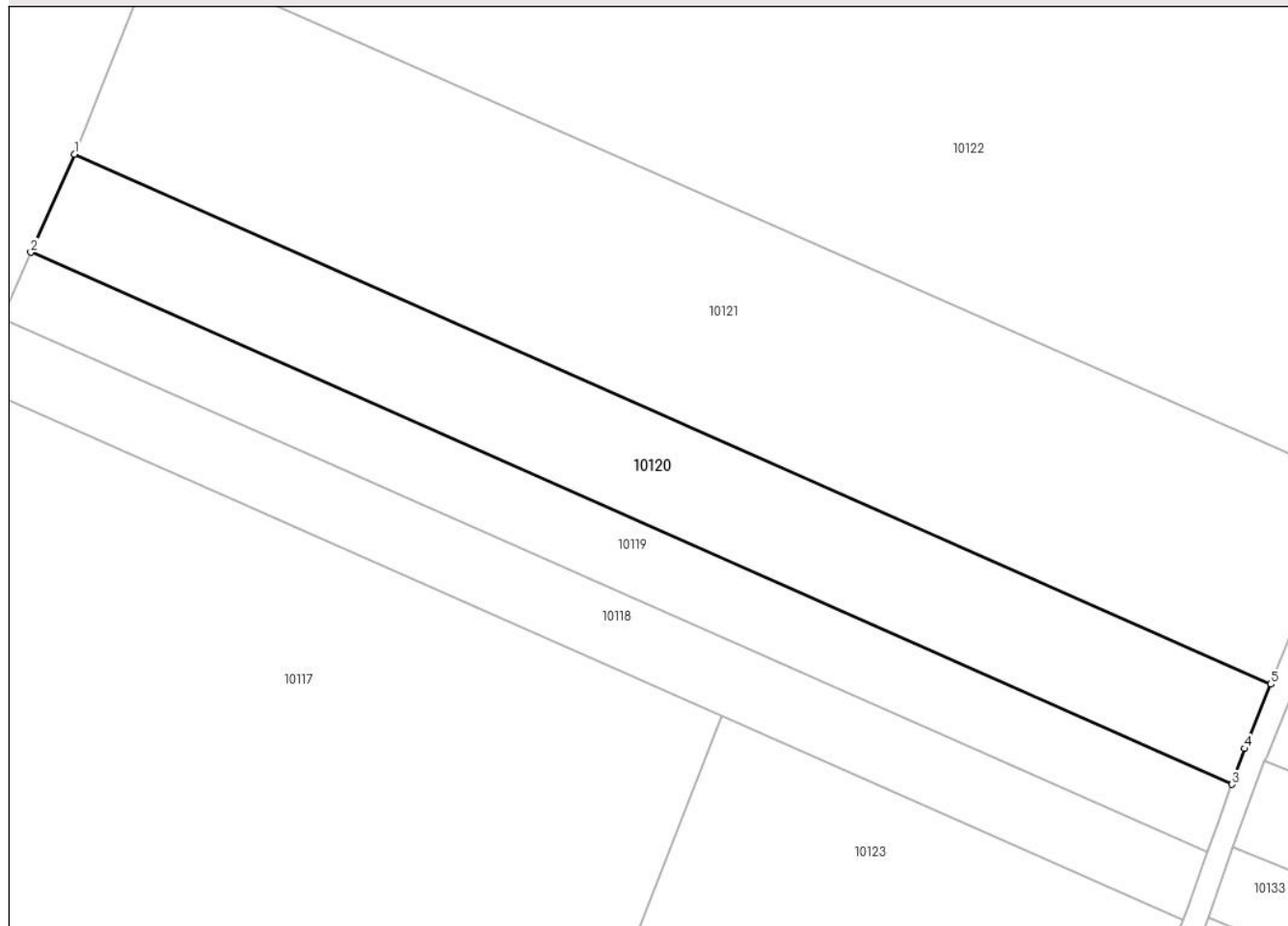
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	12	395/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	428.831,011 561.061,726	2	428.823,42 561.044,559	18.771
2	428.823,42 561.044,559	3	429.033,351 560.951,593	229.595
3	429.033,351 560.951,593	4	429.035,616 560.957,852	6.656
4	429.035,616 560.957,852	5	429.040,144 560.969,113	12.138
5	429.040,144 560.969,113	1	428.831,011 561.061,726	228.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140540, din 12/04/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY A ZOLTAN	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27304, din 13/05/2024 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) ANCA IOANA-RAMONA, POSESOR 2) DETEȘAN EMILIA, POSESOR 3) CHIRILA IOAN, POSESOR 4) CHIRILA ANDREI-VIOREL, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

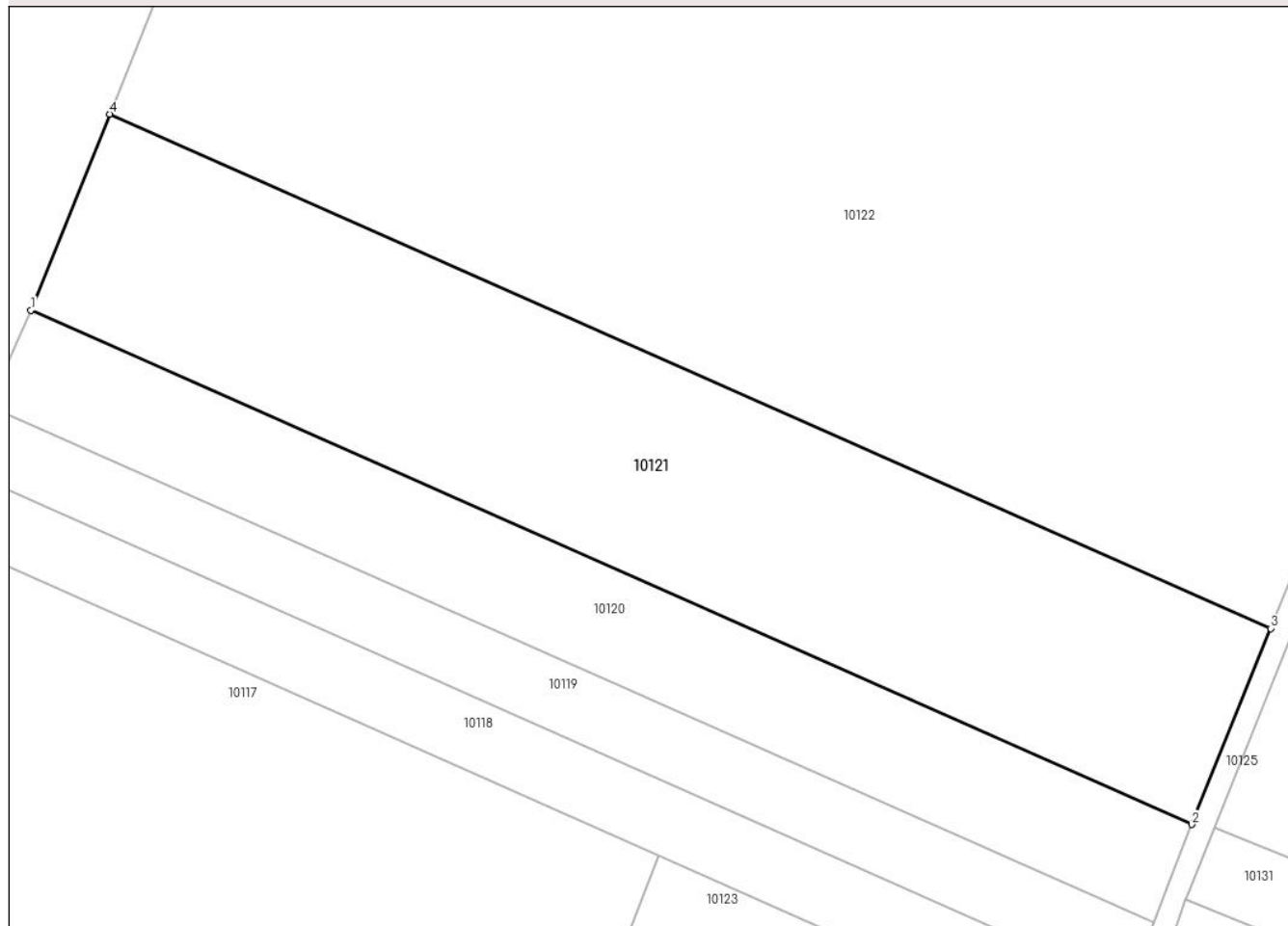
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	12	395/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.831,011 561.061,726	2	429.040,144 560.969,113	228.722
2	429.040,144 560.969,113	3	429.054,344 561.004,424	38.059
3	429.054,344 561.004,424	4	428.845,196 561.097,043	228.738
4	428.845,196 561.097,043	1	428.831,011 561.061,726	38.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140765, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VAIDA S ALEXANDRU	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27268, din 24/05/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) SZEKERES ETELCA, POSESOR 2) SZEKERES GEZA, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

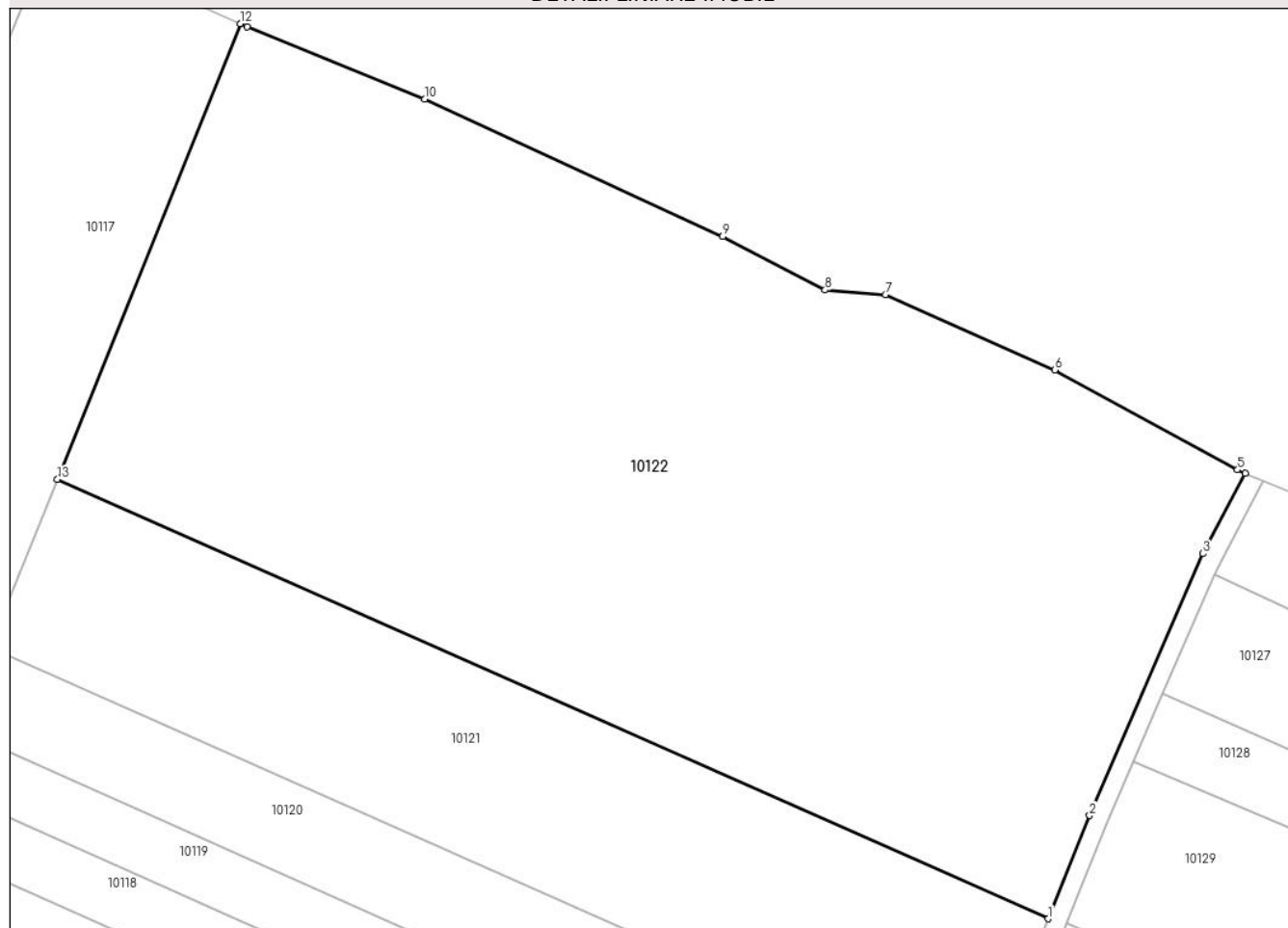
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.000	12	395/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.054,344 561.004,424	2	429.063,084 561.026,16	23.428
2	429.063,084 561.026,16	3	429.087,045 561.081,386	60.199
3	429.087,045 561.081,386	4	429.095,928 561.098,367	19.164
4	429.095,928 561.098,367	5	429.094,335 561.099,035	1.727
5	429.094,335 561.099,035	6	429.055,802 561.120,118	43.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.055,802 561.120,118	7	429.019,977 561.135,977	39.179
7	429.019,977 561.135,977	8	429.007,233 561.136,97	12.782
8	429.007,233 561.136,97	9	428.985,624 561.148,225	24.365
9	428.985,624 561.148,225	10	428.922,707 561.177,248	69.288
10	428.922,707 561.177,248	11	428.885,243 561.192,451	40.431
11	428.885,243 561.192,451	12	428.883,78 561.193,108	1.604
12	428.883,78 561.193,108	13	428.845,196 561.097,043	103.524
13	428.845,196 561.097,043	1	429.054,344 561.004,424	228.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 7753 se identifica cu nr top. 671/21/2/1 din CF 1204 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140539, din 12/04/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JOZSA A LUDOVIC	A1

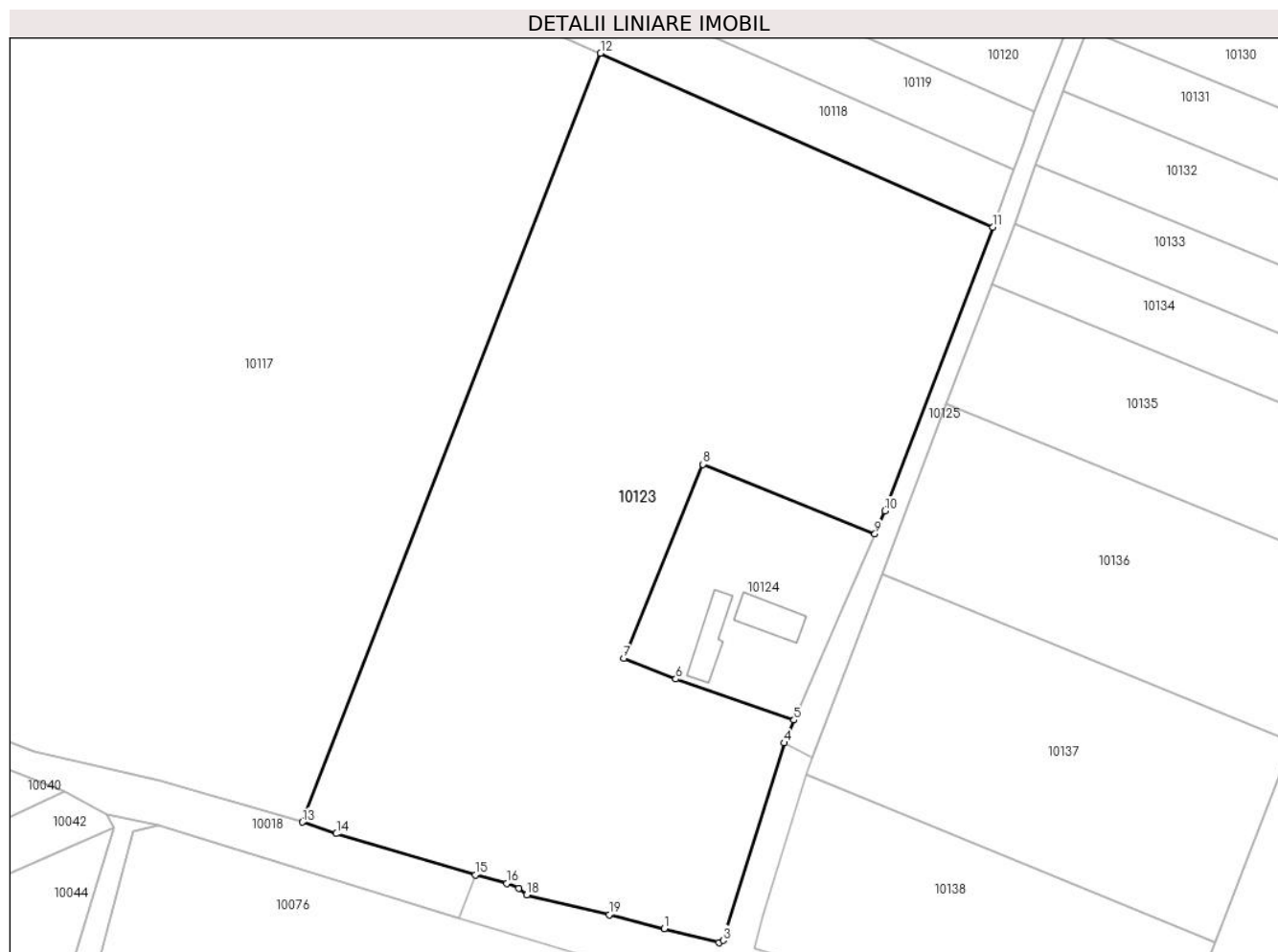
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.800	Suprafața de 7753 se identifica cu nr top. 671/21/2/1 din CF 1204 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.753	12	395/2/1	-	
2	arabil	NU	5.047	12	395/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.957,237 560.783,832	2	428.968,493 560.780,948	11.62
2	428.968,493 560.780,948	3	428.969,325 560.781,43	0.962
3	428.969,325 560.781,43	4	428.981,851 560.821,975	42.436
4	428.981,851 560.821,975	5	428.983,885 560.826,653	5.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	428.983,885 560.826,653	6	428.959,608 560.835,111	25.708
6	428.959,608 560.835,111	7	428.948,902 560.839,371	11.523
7	428.948,902 560.839,371	8	428.965,174 560.879,172	42.998
8	428.965,174 560.879,172	9	429.000,512 560.864,89	38.115
9	429.000,512 560.864,89	10	429.002,574 560.869,633	5.171
10	429.002,574 560.869,633	11	429.024,729 560.927,873	62.312
11	429.024,729 560.927,873	12	428.944,137 560.963,563	88.142
12	428.944,137 560.963,563	13	428.882,927 560.805,716	169.299
13	428.882,927 560.805,716	14	428.889,874 560.803,352	7.337
14	428.889,874 560.803,352	15	428.918,429 560.794,911	29.777
15	428.918,429 560.794,911	16	428.924,898 560.793,158	6.702
16	428.924,898 560.793,158	17	428.927,415 560.792,177	2.701
17	428.927,415 560.792,177	18	428.929,014 560.790,801	2.11
18	428.929,014 560.790,801	19	428.945,924 560.786,73	17.393
19	428.945,924 560.786,73	1	428.957,237 560.783,832	11.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Str Avramești, Nr. 44, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr top. 671/21/2/1 din CF 1204 Luduș

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luduș, Str Avramești, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1962, regim de înălțime P
A1.2		Loc. Luduș, Str Avramești, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa, edificata in anul 1962, regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140788, din 17/01/1997 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA I ANGELA NICULINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

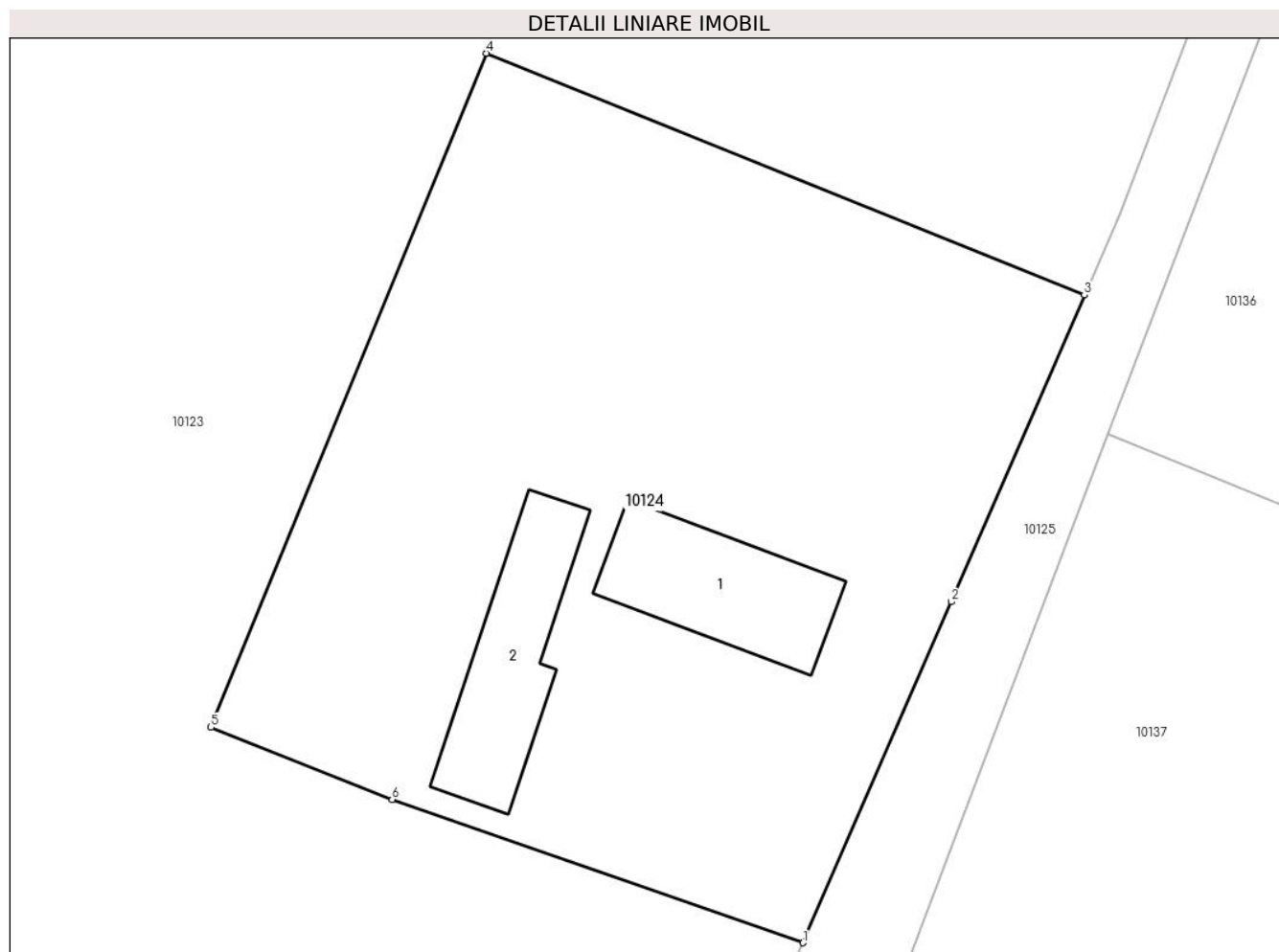
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	Imobilul se identifica cu nr top. 671/21/2/1 din CF 1204 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	12	385/1	-	
2	arabil	DA	1.000	12	385/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1962, regim de înălțime P
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa, edificata in anul 1962, regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	428.983,885 560.826,653	2	428.992,638 560.846,783	21.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	428.992,638 560.846,783	3	429.000,512 560.864,89	19.745
3	429.000,512 560.864,89	4	428.965,174 560.879,172	38.115
4	428.965,174 560.879,172	5	428.948,902 560.839,371	42.998
5	428.948,902 560.839,371	6	428.959,608 560.835,111	11.523
6	428.959,608 560.835,111	1	428.983,885 560.826,653	25.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 298 mp se identifică cu nr top. 671/21/2/2/4 din CF 1031 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 27, din 25/03/2025 emis de ORAȘUL LUDUȘ (Hotărârea Consiliului Local);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL LUDUȘ, CIF:5669317	A1

C. Partea III. SARCINI .

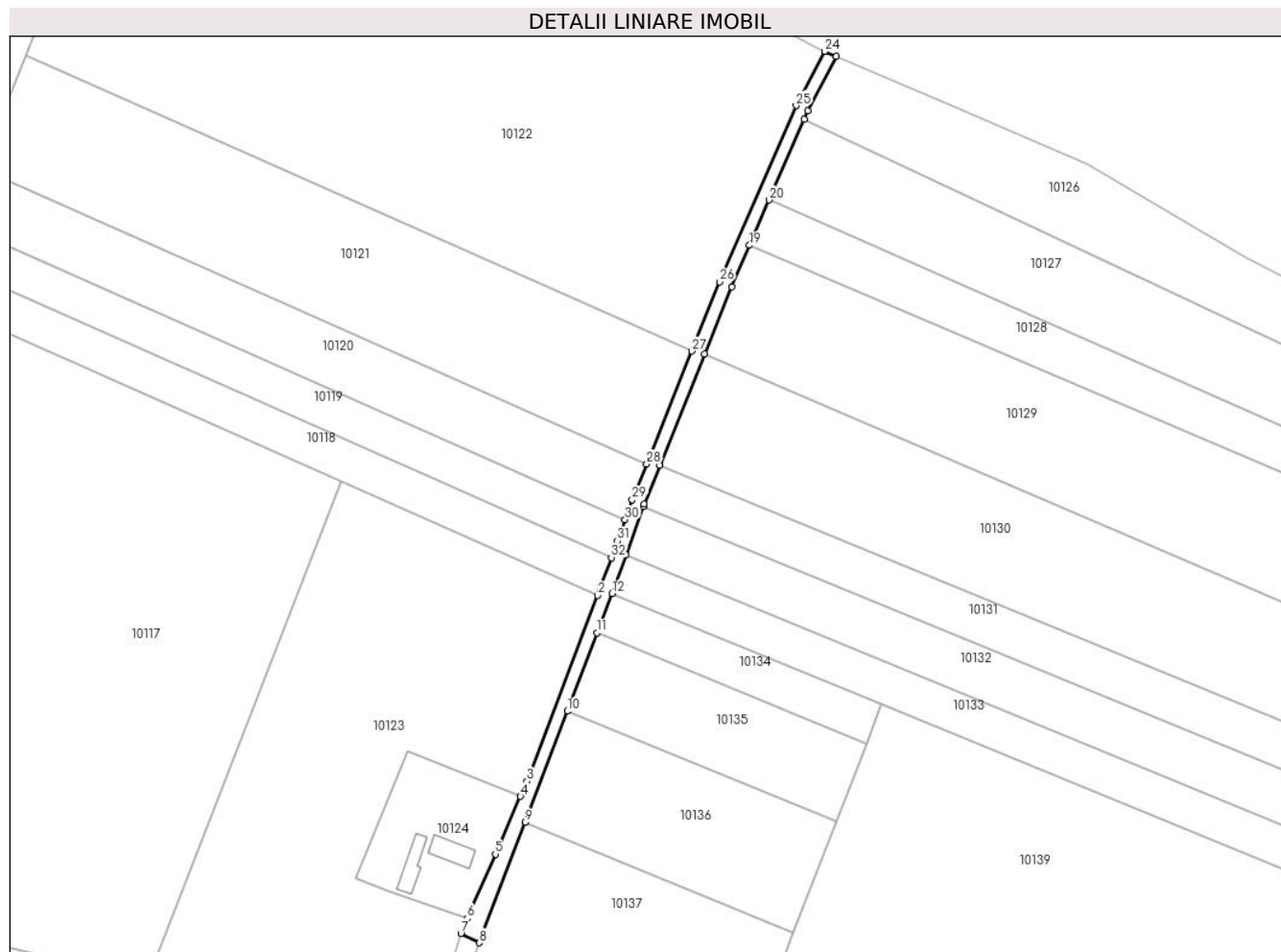
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	Suprafața de 298 mp se identifică cu nr top. 671/21/2/2/4 din CF 1031 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	298	12	-	-	
2	drum	NU	962	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.025,568 560.930,077	2	429.024,729 560.927,873	2.358
3	429.002,574 560.869,633	4	429.000,512 560.864,89	5.171
5	428.992,638 560.846,783	6	428.983,885 560.826,653	21.951
7	428.981,851 560.821,975	8	428.987,586 560.819,008	6.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	429.024,729 560.927,873	3	429.002,574 560.869,633	62.312
4	429.000,512 560.864,89	5	428.992,638 560.846,783	19.745
6	428.983,885 560.826,653	7	428.981,851 560.821,975	5.101
8	428.987,586 560.819,008	9	429.001,927 560.856,715	40.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	429.001,927 560.856,715	10	429.015,188 560.891,583	37.304
11	429.024,533 560.916,154	12	429.029,201 560.928,427	13.131
13	429.033,6 560.940,558	14	429.039,091 560.955,704	16.111
15	429.039,353 560.956,425	16	429.044,229 560.968,55	13.069
17	429.058,274 561.003,476	18	429.066,776 561.024,618	22.787
19	429.072,407 561.037,598	20	429.078,577 561.051,819	15.501
21	429.089,546 561.077,102	22	429.090,656 561.079,66	2.789
23	429.099,667 561.096,799	24	429.095,928 561.098,367	4.054
25	429.087,045 561.081,386	26	429.063,084 561.026,16	60.199
27	429.054,344 561.004,424	28	429.040,144 560.969,113	38.059
29	429.035,616 560.957,852	30	429.033,351 560.951,593	6.656
31	429.030,938 560.944,92	32	429.029,051 560.939,706	5.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	429.015,188 560.891,583	11	429.024,533 560.916,154	26.288
12	429.029,201 560.928,427	13	429.033,6 560.940,558	12.904
14	429.039,091 560.955,704	15	429.039,353 560.956,425	0.767
16	429.044,229 560.968,55	17	429.058,274 561.003,476	37.644
18	429.066,776 561.024,618	19	429.072,407 561.037,598	14.15
20	429.078,577 561.051,819	21	429.089,546 561.077,102	27.56
22	429.090,656 561.079,66	23	429.099,667 561.096,799	19.363
24	429.095,928 561.098,367	25	429.087,045 561.081,386	19.164
26	429.063,084 561.026,16	27	429.054,344 561.004,424	23.428
28	429.040,144 560.969,113	29	429.035,616 560.957,852	12.138
30	429.033,351 560.951,593	31	429.030,938 560.944,92	7.096
32	429.029,051 560.939,706	1	429.025,568 560.930,077	10.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140765, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VAIDA S ALEXANDRU	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27272, din 24/05/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (titlu de proprietate);		
B2	NOTARE POSESIE 1) SZEKERES GEZA, POSESOR 2) SZEKERES ETELCA, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

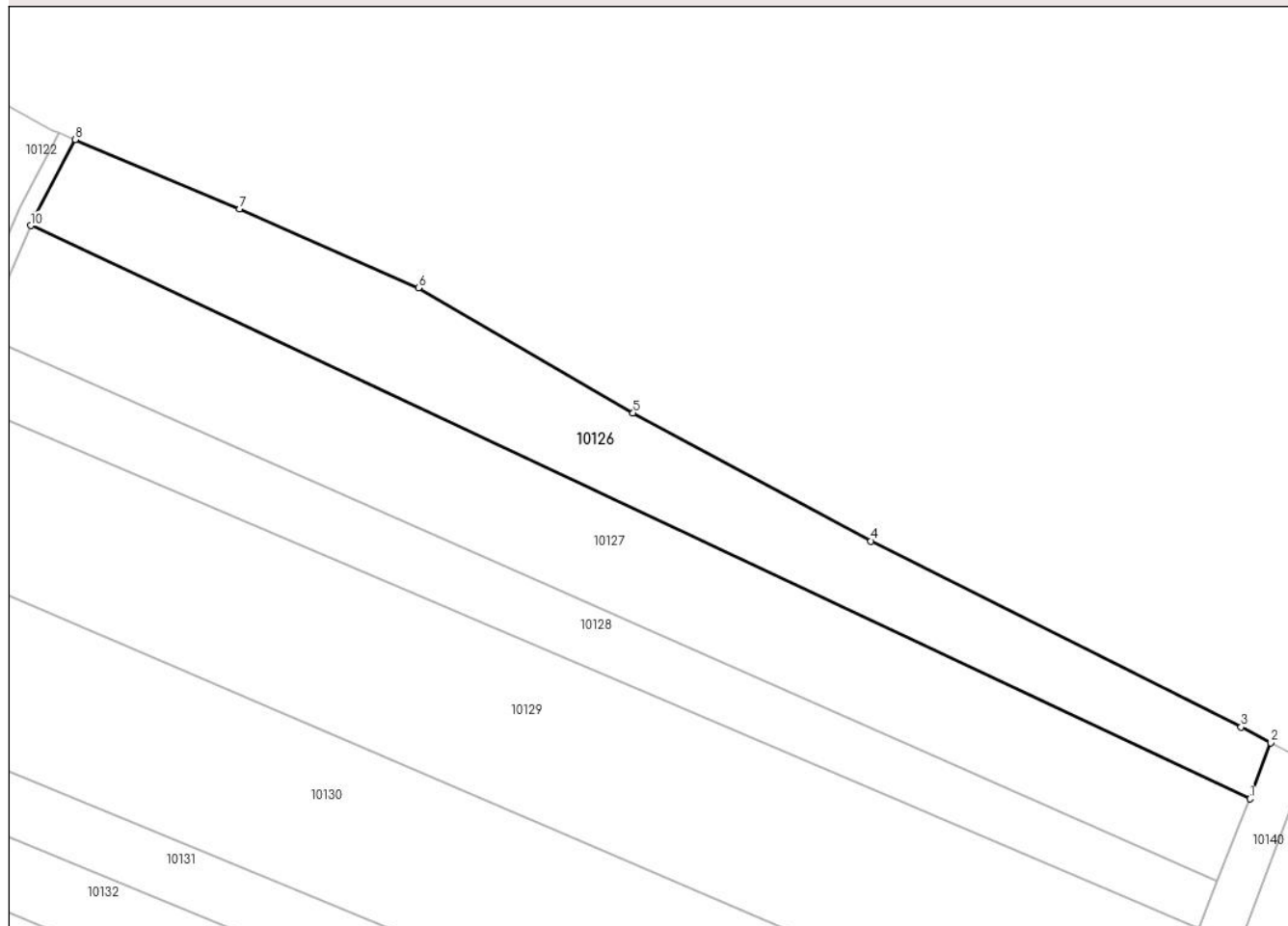
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	12	401/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.369,014 560.945,775	2	429.373,796 560.958,633	13.718
2	429.373,796 560.958,633	3	429.366,996 560.962,201	7.679
3	429.366,996 560.962,201	4	429.282,17 561.004,811	94.927
4	429.282,17 561.004,811	5	429.227,633 561.034,22	61.96
5	429.227,633 561.034,22	6	429.178,392 561.062,822	56.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.178,392 561.062,822	7	429.137,393 561.080,976	44.839
7	429.137,393 561.080,976	8	429.099,667 561.096,799	40.91
8	429.099,667 561.096,799	9	429.090,656 561.079,66	19.363
9	429.090,656 561.079,66	10	429.089,546 561.077,102	2.789
10	429.089,546 561.077,102	1	429.369,014 560.945,775	308.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139930, din 13/04/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZEKERES B GEZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

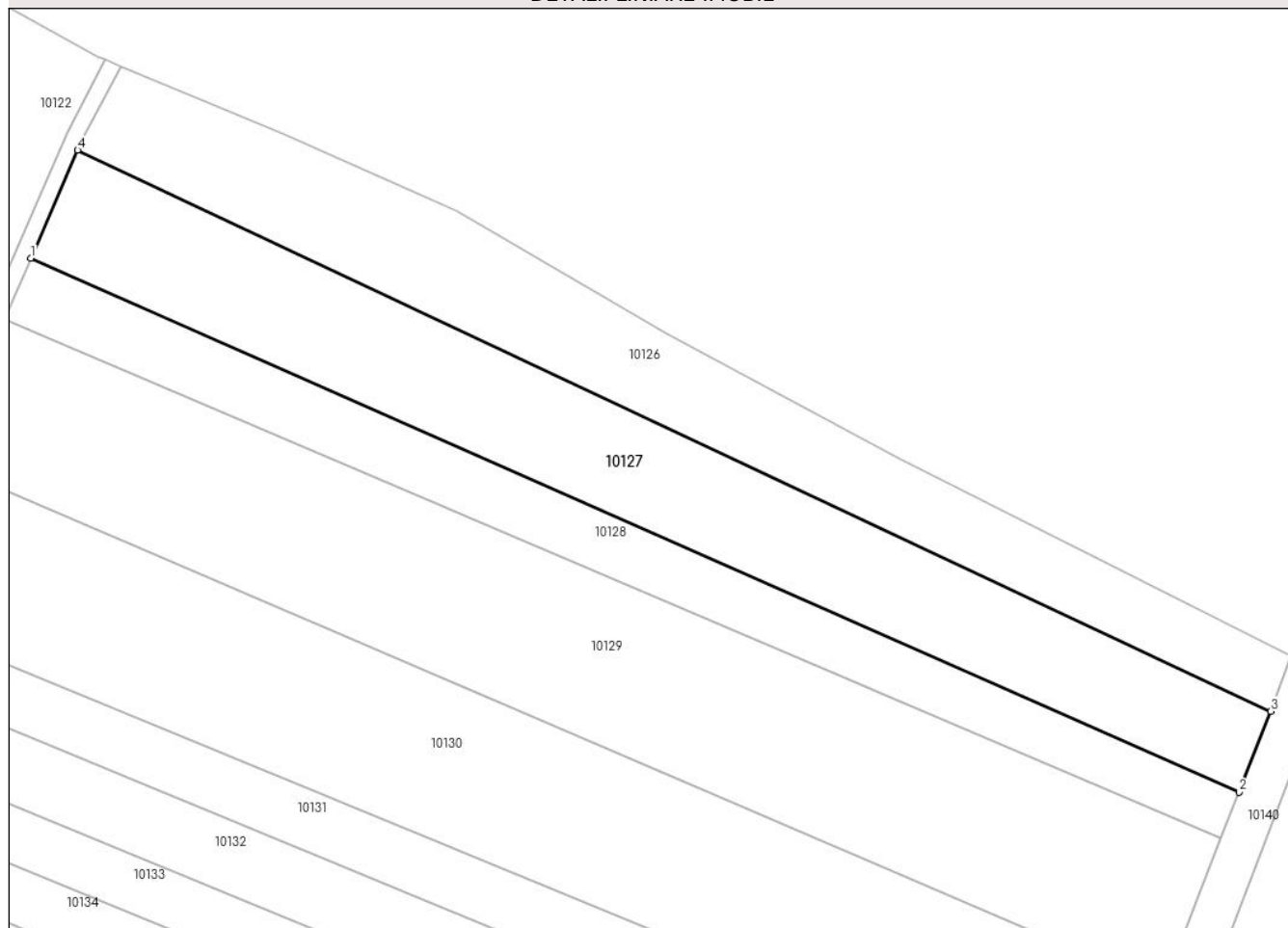
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.400	12	401/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.078,577 561.051,819	2	429.361,584 560.926,817	309.384
2	429.361,584 560.926,817	3	429.369,014 560.945,775	20.363
3	429.369,014 560.945,775	4	429.089,546 561.077,102	308.786
4	429.089,546 561.077,102	1	429.078,577 561.051,819	27.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140704, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SZANTO FR MARTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

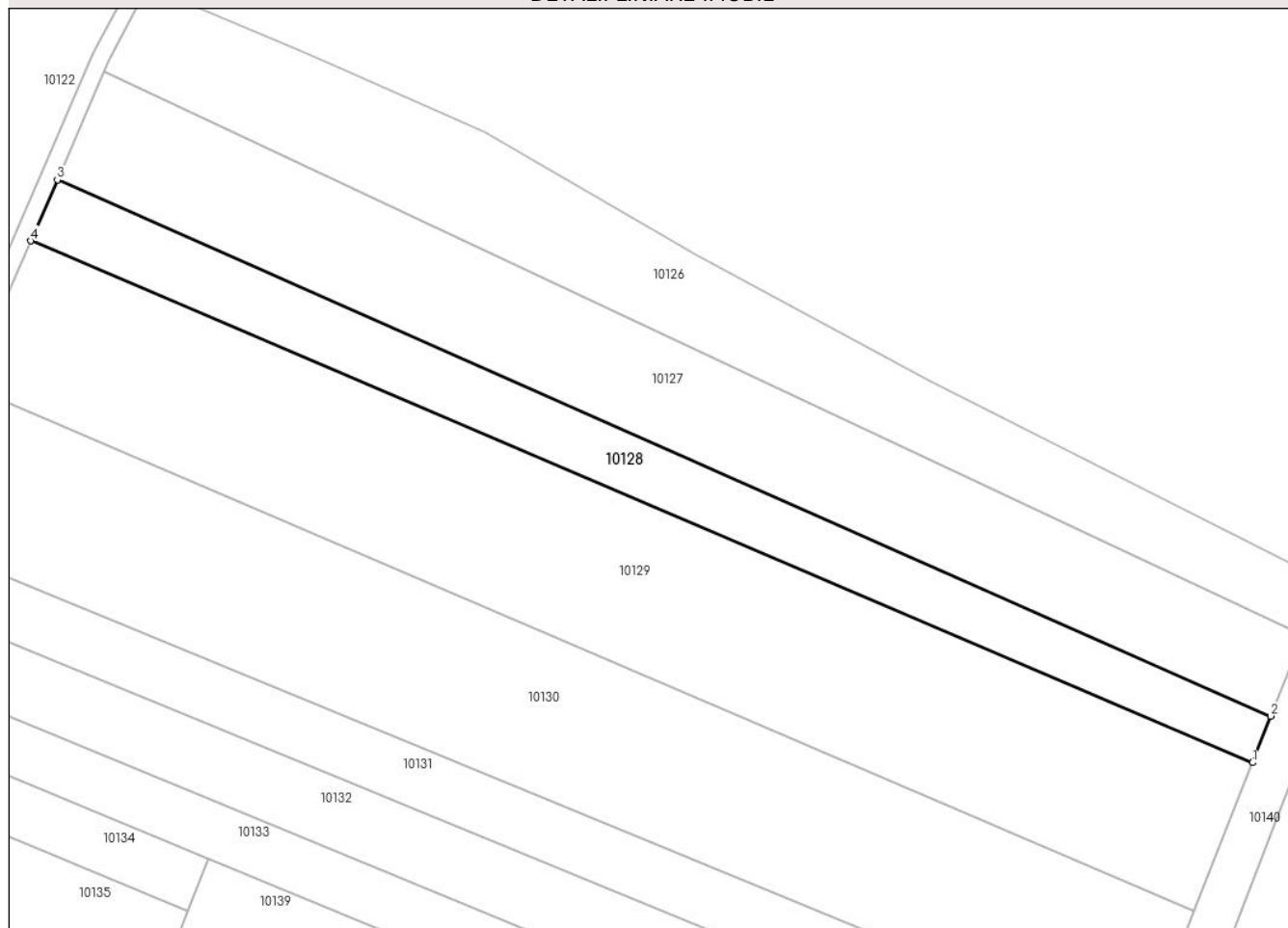
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	12	401/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.357,344 560.915,977	2	429.361,584 560.926,817	11.64
2	429.361,584 560.926,817	3	429.078,577 561.051,819	309.384
3	429.078,577 561.051,819	4	429.072,407 561.037,598	15.501
4	429.072,407 561.037,598	1	429.357,344 560.915,977	309.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140318, din 27/11/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ANA D GAFTEA , DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

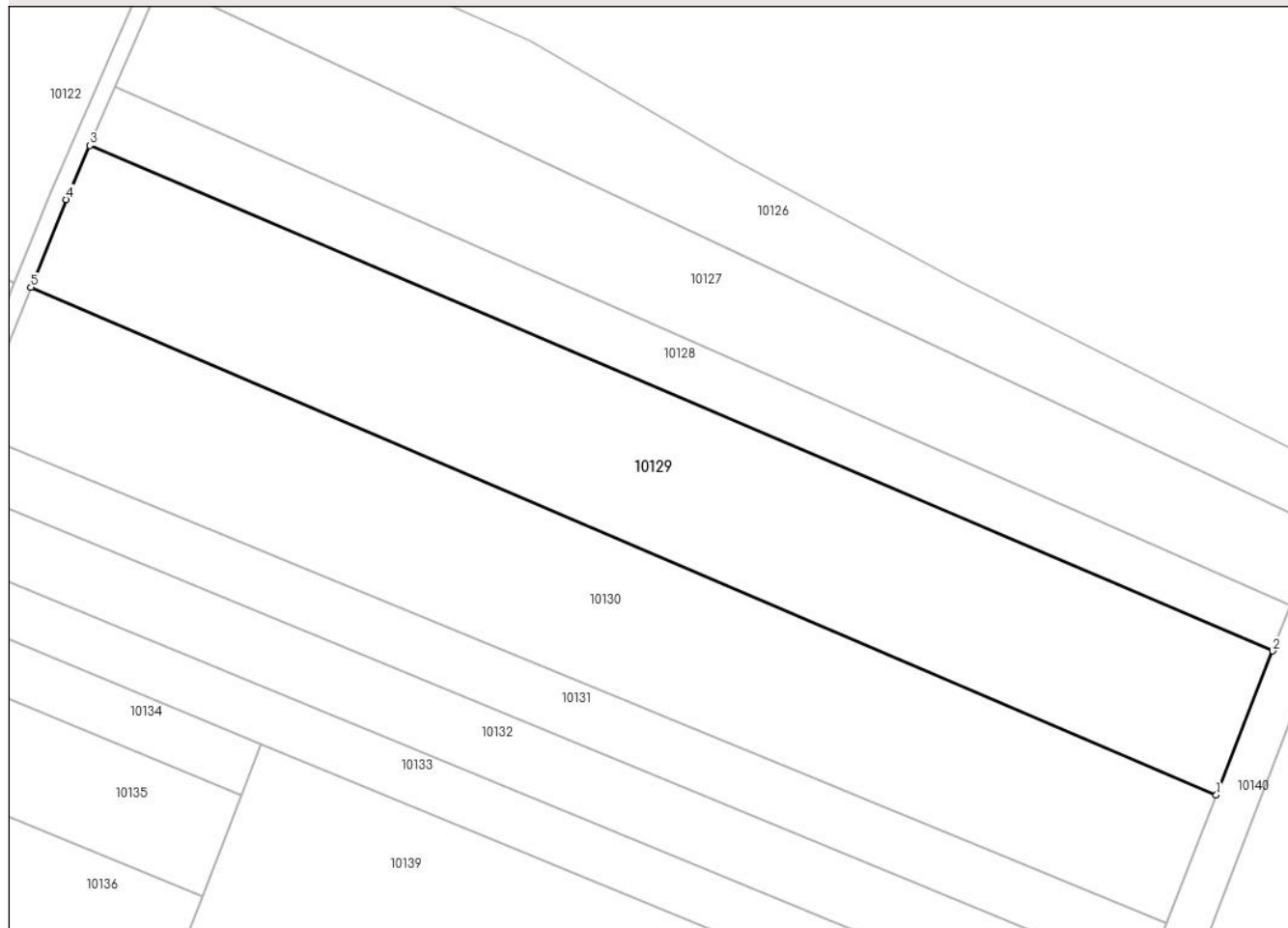
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	12	401/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.343,758 560.881,331	2	429.357,344 560.915,977	37.214
2	429.357,344 560.915,977	3	429.072,407 561.037,598	309.807
3	429.072,407 561.037,598	4	429.066,776 561.024,618	14.15
4	429.066,776 561.024,618	5	429.058,274 561.003,476	22.787
5	429.058,274 561.003,476	1	429.343,758 560.881,331	310.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140316, din 27/11/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ANA D GAFTEA , DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

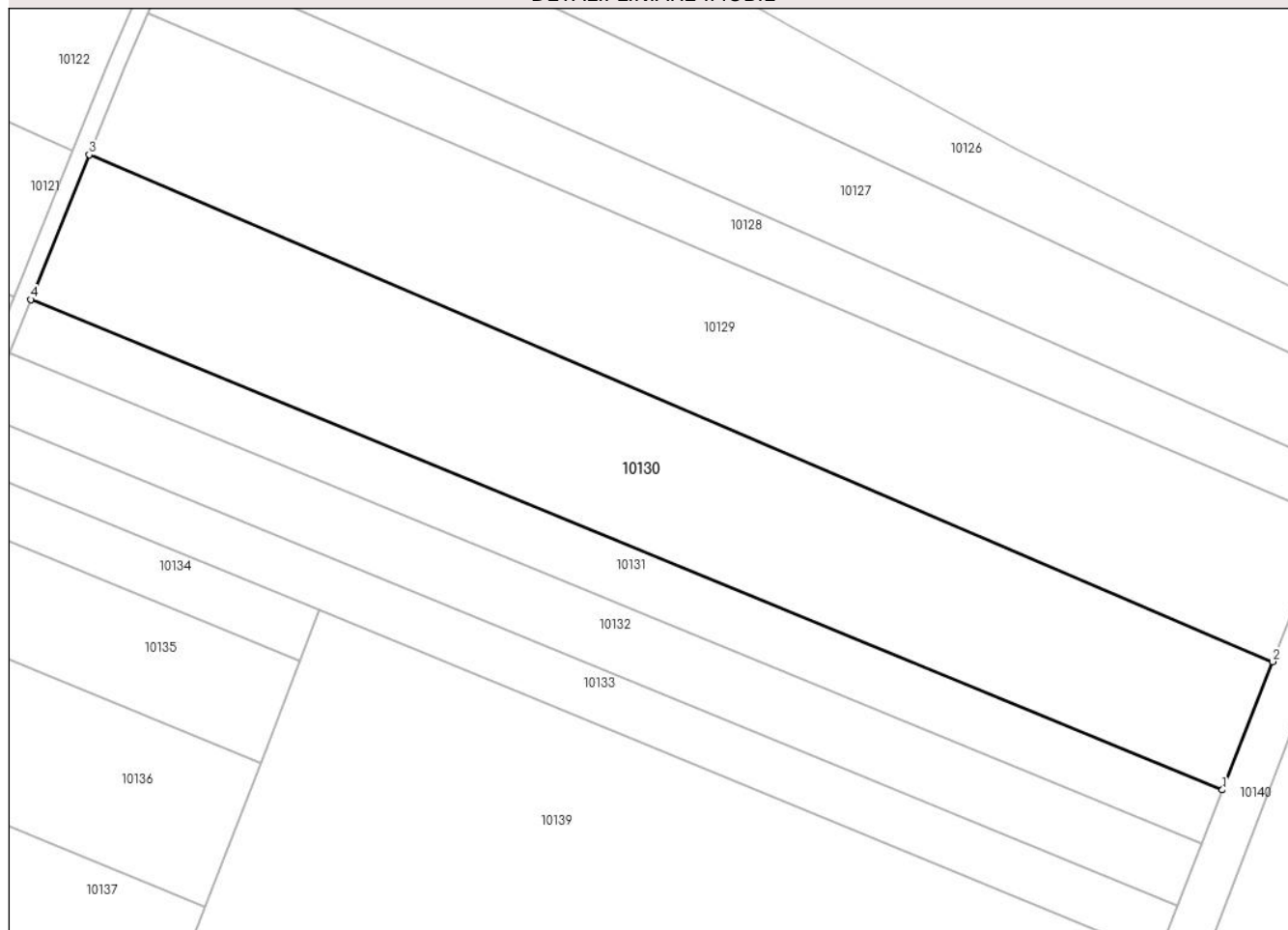
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	12	401/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.331,66 560.850,42	2	429.343,758 560.881,331	33.195
2	429.343,758 560.881,331	3	429.058,274 561.003,476	310.517
3	429.058,274 561.003,476	4	429.044,229 560.968,55	37.644
4	429.044,229 560.968,55	1	429.331,66 560.850,42	310.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54671	4.300	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4174 / 16/05/2014		
Act Administrativ nr. 140032, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA V SORINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

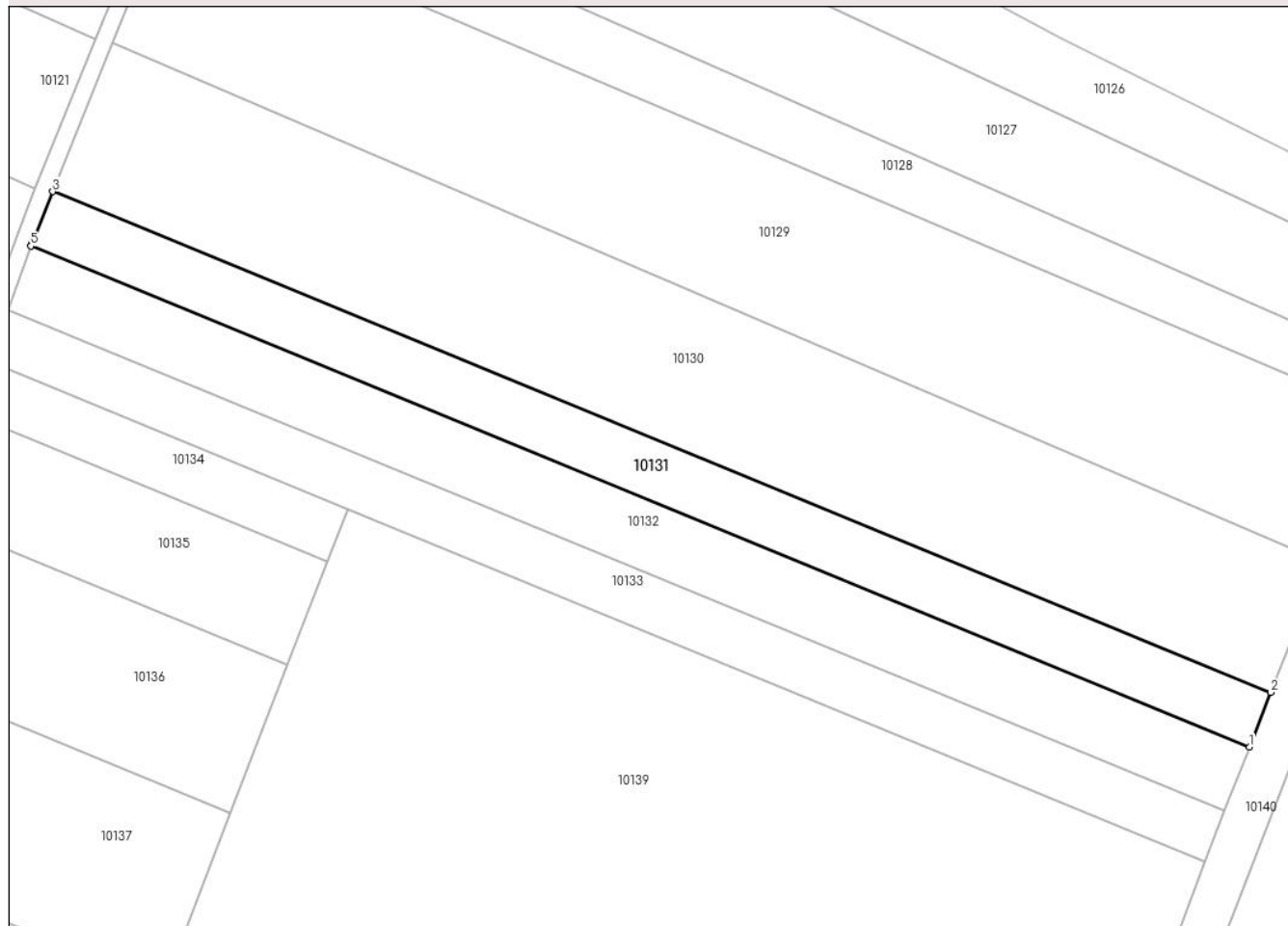
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54671	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	12	401/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.326,597 560.837,543	2	429.331,66 560.850,42	13.836
2	429.331,66 560.850,42	3	429.044,229 560.968,55	310.759
3	429.044,229 560.968,55	4	429.039,353 560.956,425	13.069
4	429.039,353 560.956,425	5	429.039,091 560.955,704	0.767
5	429.039,091 560.955,704	1	429.326,597 560.837,543	310.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54675	5.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4288 / 21/05/2014		
Act Administrativ nr. 141328, din 16/02/2000 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA V VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

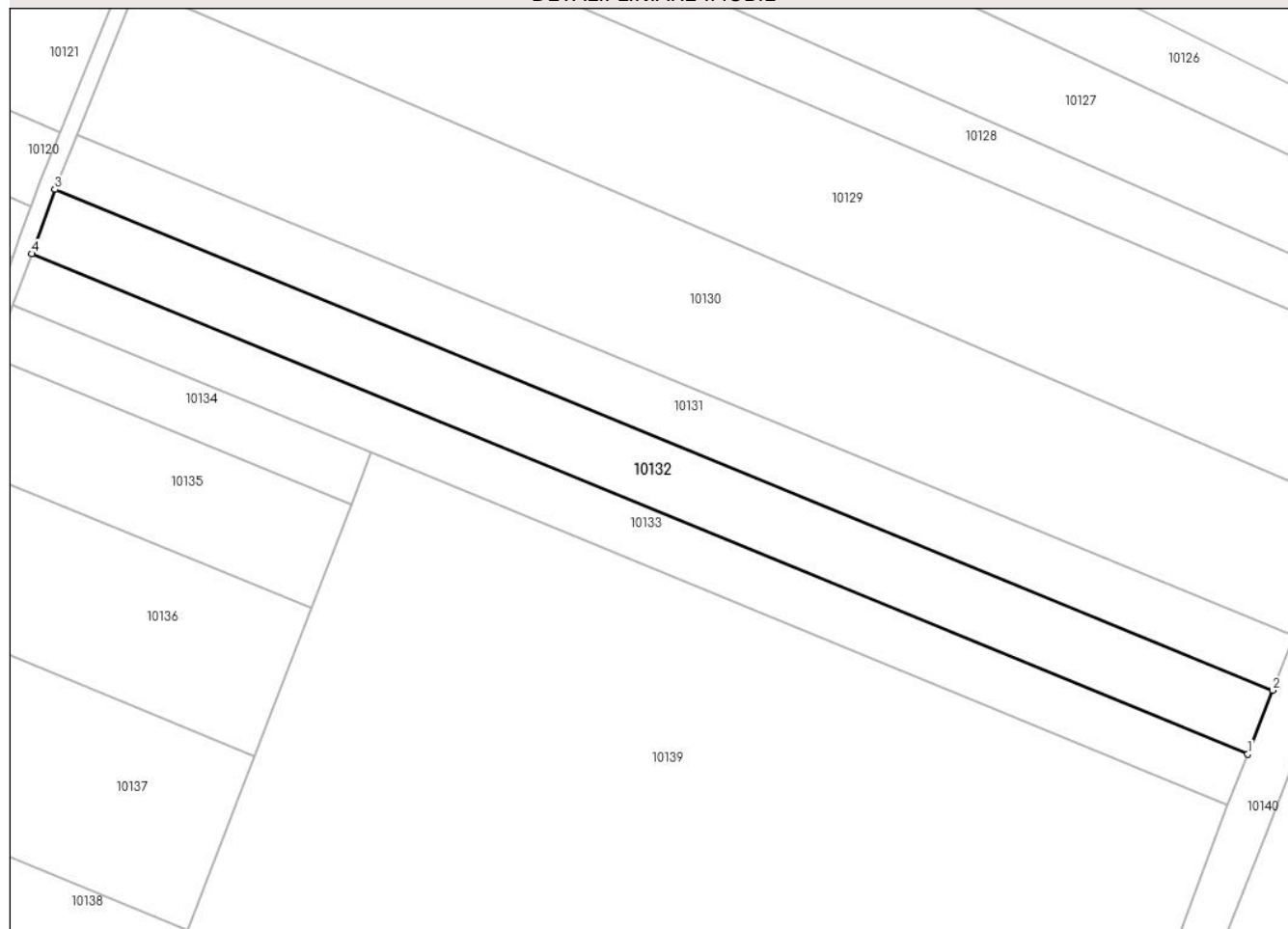
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54675	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	12	401/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.320,722 560.822,554	2	429.326,597 560.837,543	16.098
2	429.326,597 560.837,543	3	429.039,091 560.955,704	310.84
3	429.039,091 560.955,704	4	429.033,6 560.940,558	16.111
4	429.033,6 560.940,558	1	429.320,722 560.822,554	310.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140152, din 15/08/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANA I ANA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 18356, din 12/02/2024 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) OROSZ LAJOS, POSESOR 2) OROSZ MARIANA, POSESOR	A1

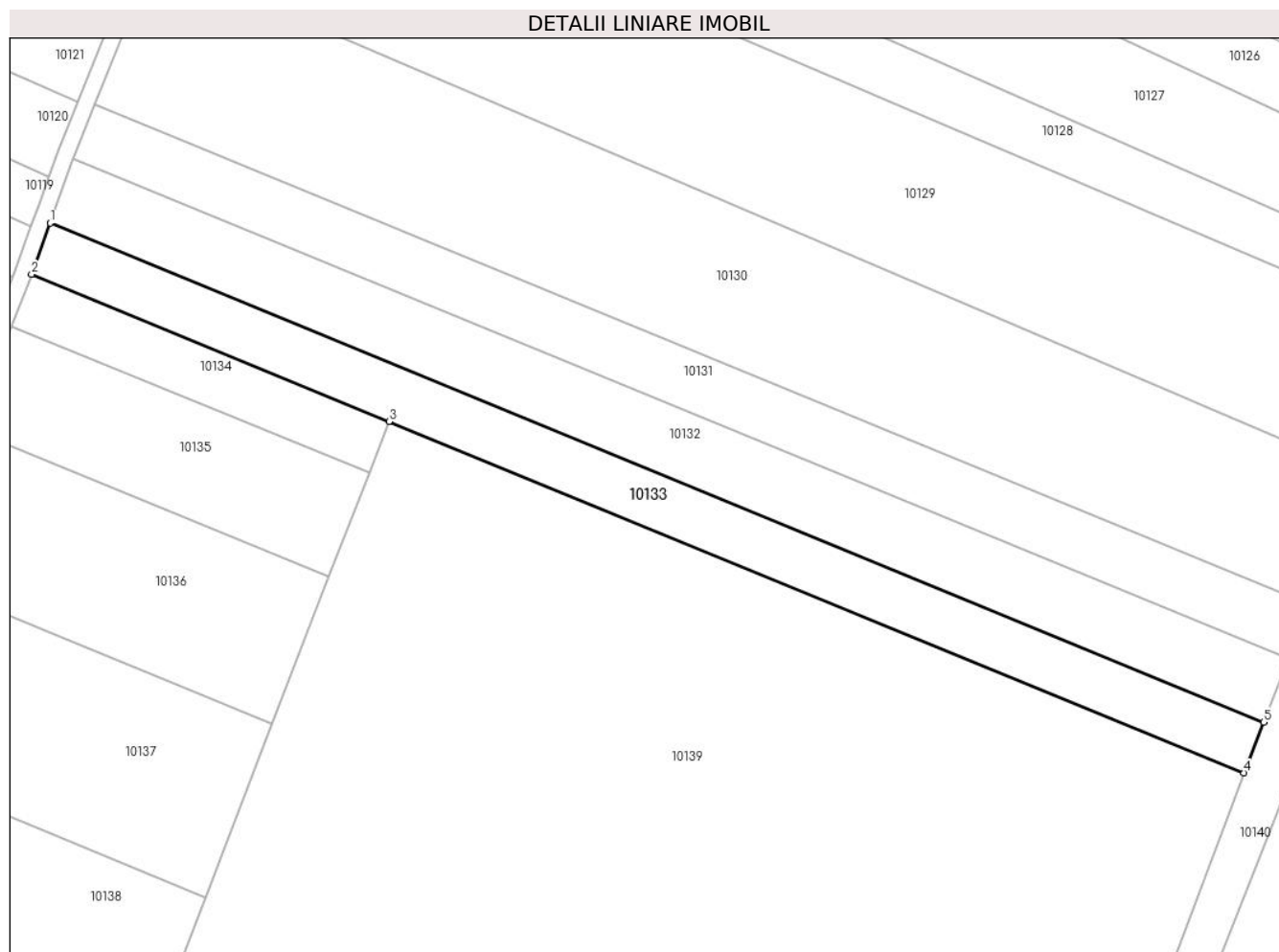
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	12	401/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.033,6 560.940,558	2	429.029,201 560.928,427	12.904
2	429.029,201 560.928,427	3	429.113,789 560.893,662	91.454
3	429.113,789 560.893,662	4	429.316,017 560.810,549	218.641
4	429.316,017 560.810,549	5	429.320,722 560.822,554	12.894
5	429.320,722 560.822,554	1	429.033,6 560.940,558	310.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141072, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAP GH IULIU	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27302, din 13/05/2024 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) ANCA IOANA-RAMONA, POSESOR 2) DETEȘAN EMILIA, POSESOR 3) CHIRILA ANDREI-VIOREL, POSESOR 4) CHIRILA IOAN, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

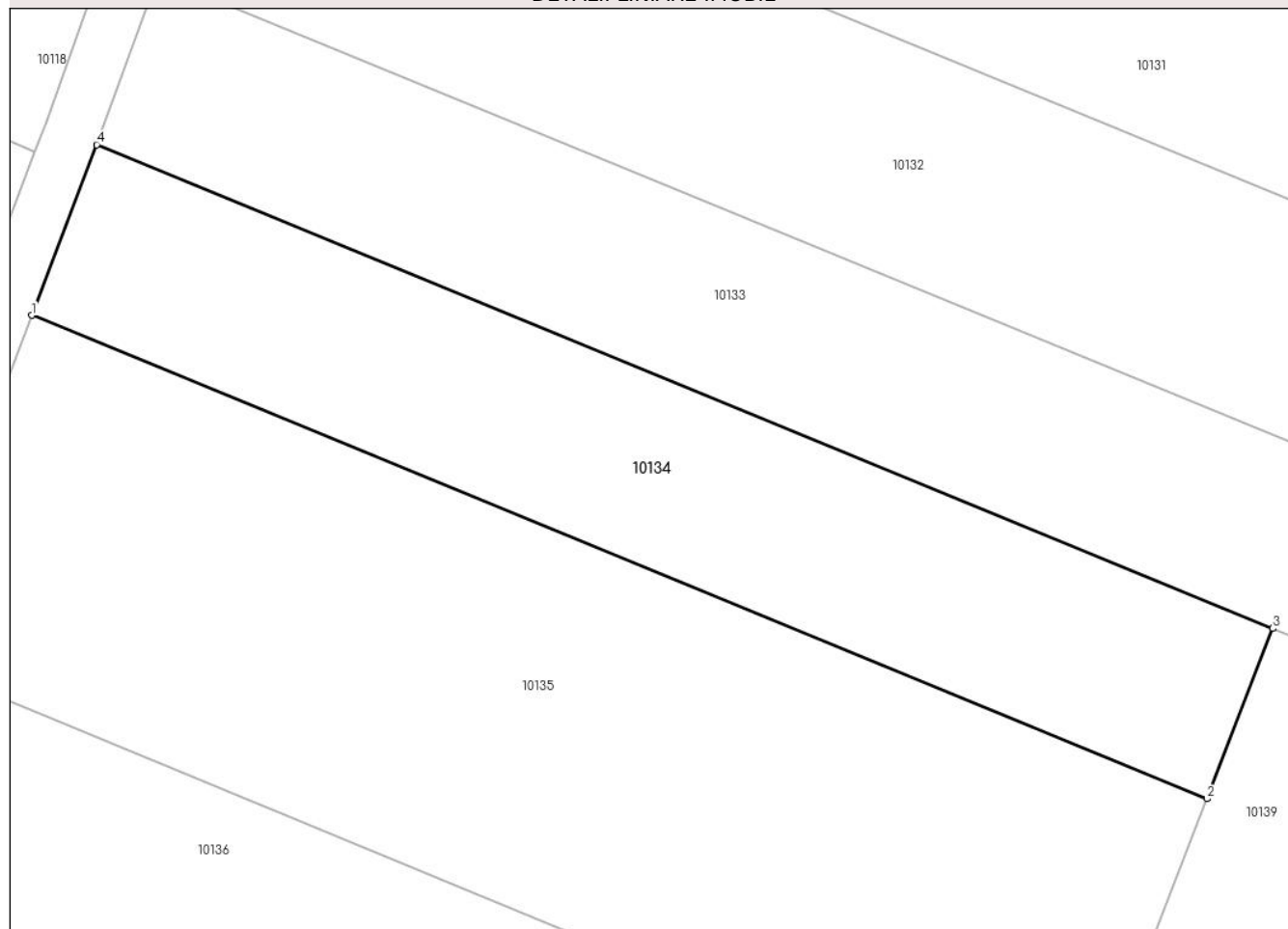
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	12	403/17/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.024,533 560.916,154	2	429.109,063 560.881,413	91.391
2	429.109,063 560.881,413	3	429.113,789 560.893,662	13.129
3	429.113,789 560.893,662	4	429.029,201 560.928,427	91.454
4	429.029,201 560.928,427	1	429.024,533 560.916,154	13.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140321, din 28/11/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OMBOLI FR FRANCISC	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27306, din 13/05/2024 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) ANCA IOANA-RAMONA, POSESOR 2) DETEȘAN EMILIA, POSESOR 3) CHIRILA ANDREI-VIOREL, POSESOR 4) CHIRILA IOAN, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

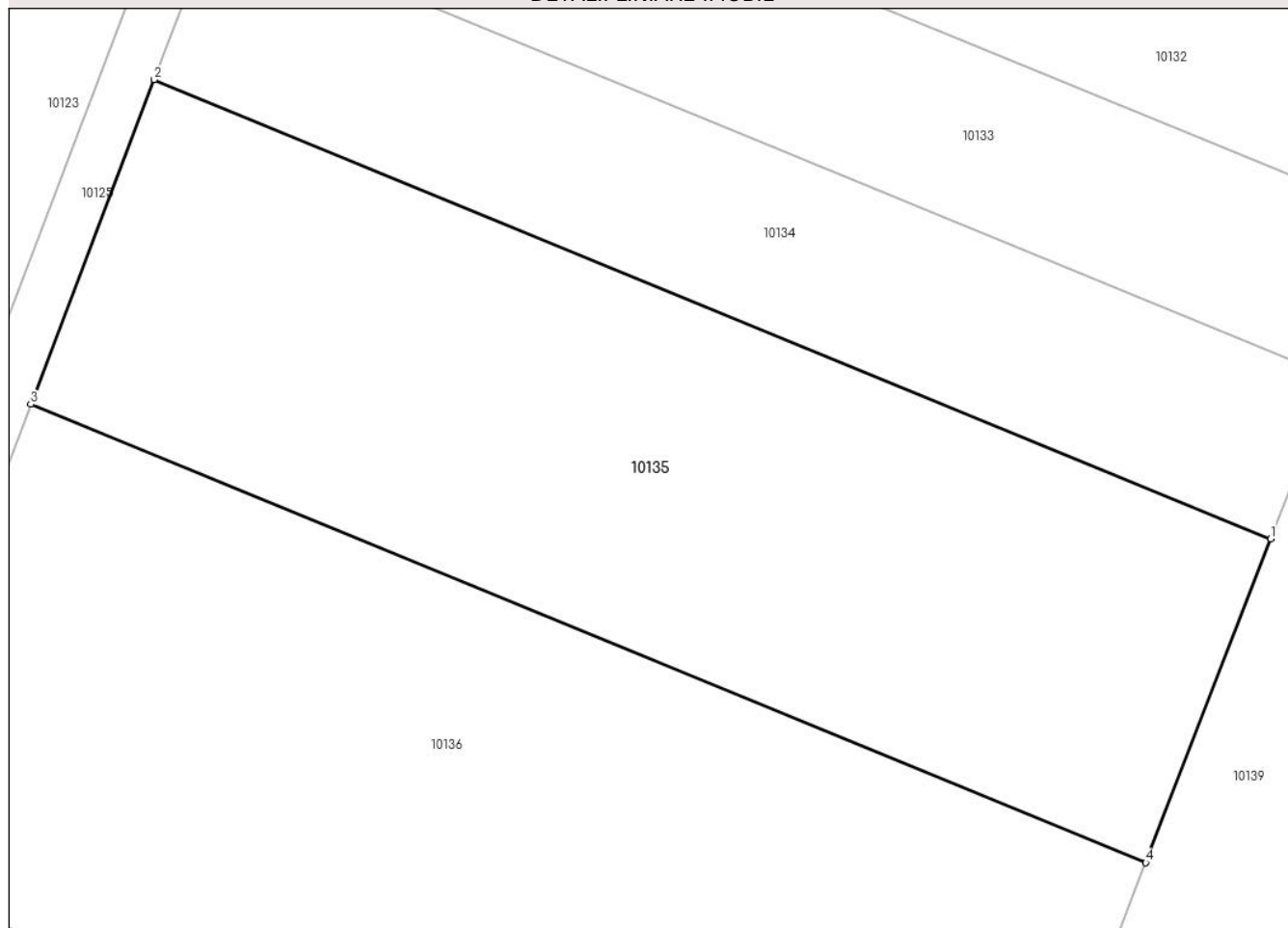
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	12	403/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.109,063 560.881,413	2	429.024,533 560.916,154	91.391
2	429.024,533 560.916,154	3	429.015,188 560.891,583	26.288
3	429.015,188 560.891,583	4	429.099,601 560.856,89	91.264
4	429.099,601 560.856,89	1	429.109,063 560.881,413	26.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 334 se identifica cu nr top. 671/20/2/2/2 din CF 1417 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 140788, din 17/01/1997 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA I ANGELA NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

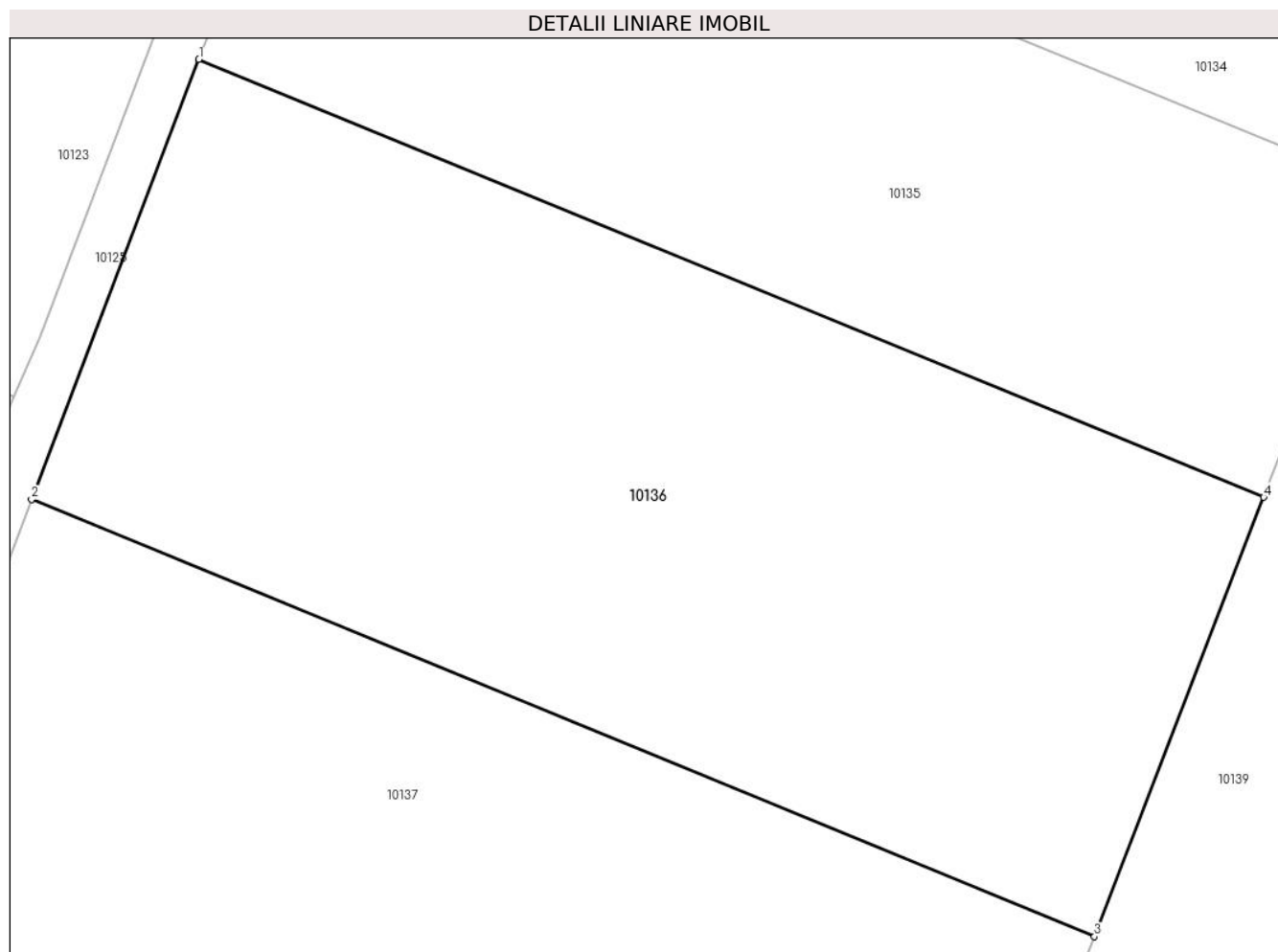
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	Suprafața de 334 se identifica cu nr top. 671/20/2/2/2 din CF 1417 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	334	12	403/17	-	
2	arabil	NU	3.066	12	403/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.015,188 560.891,583	2	429.001,927 560.856,715	37.304
2	429.001,927 560.856,715	3	429.086,174 560.822,091	91.085
3	429.086,174 560.822,091	4	429.099,601 560.856,89	37.3
4	429.099,601 560.856,89	1	429.015,188 560.891,583	91.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 1944 se identifica cu nr top. 671/20/2/2/1 din CF 1204 Luduș, iar diferența de 2056 mp se identifica cu nr top. 671/20/2/2/2 din CF 1417 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140357, din 21/12/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CHIRILA V IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

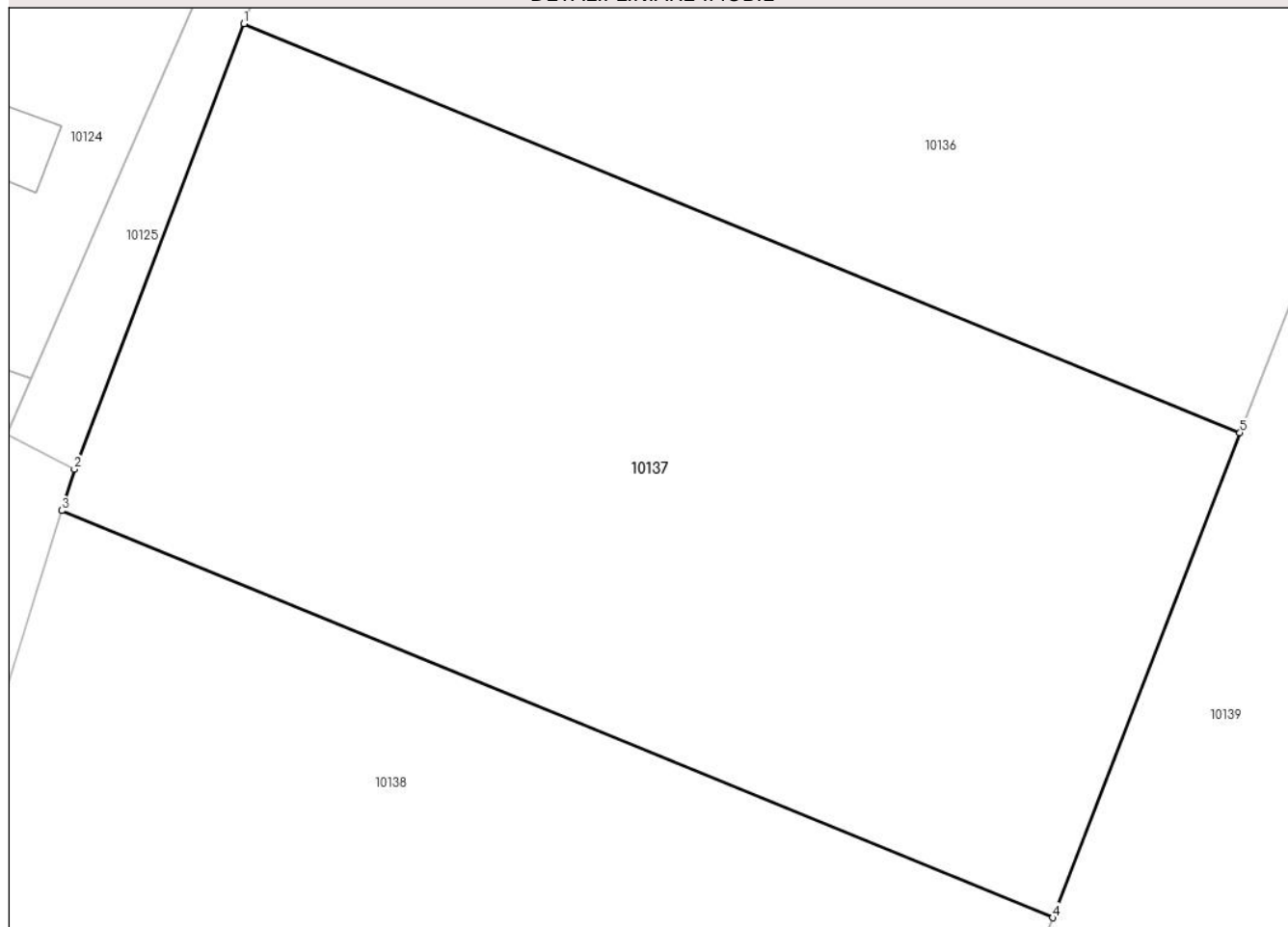
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	Suprafața de 1944 se identifica cu nr top. 671/20/2/2/1 din CF 1204 Luduș, iar diferența de 2056 mp se identifica cu nr top. 671/20/2/2/2 din CF 1417 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	12	403/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.001,927 560.856,715	2	428.987,586 560.819,008	40.342
2	428.987,586 560.819,008	3	428.986,501 560.815,516	3.657
3	428.986,501 560.815,516	4	429.070,342 560.781,058	90.646
4	429.070,342 560.781,058	5	429.086,174 560.822,091	43.981
5	429.086,174 560.822,091	1	429.001,927 560.856,715	91.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:1 Teren neîmprejmuit; Imobilul se identifica cu nr top. 671/20/2/2/1 din CF 1416 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140934, din 30/06/1997 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARK V TIVADAR	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 27321, din 13/05/2024 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) ANCA IOANA-RAMONA , POSESOR 2) DETEȘAN EMILIA , POSESOR 3) CHIRILA ANDREI-VIOREL , POSESOR 4) CHIRILA IOAN , POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

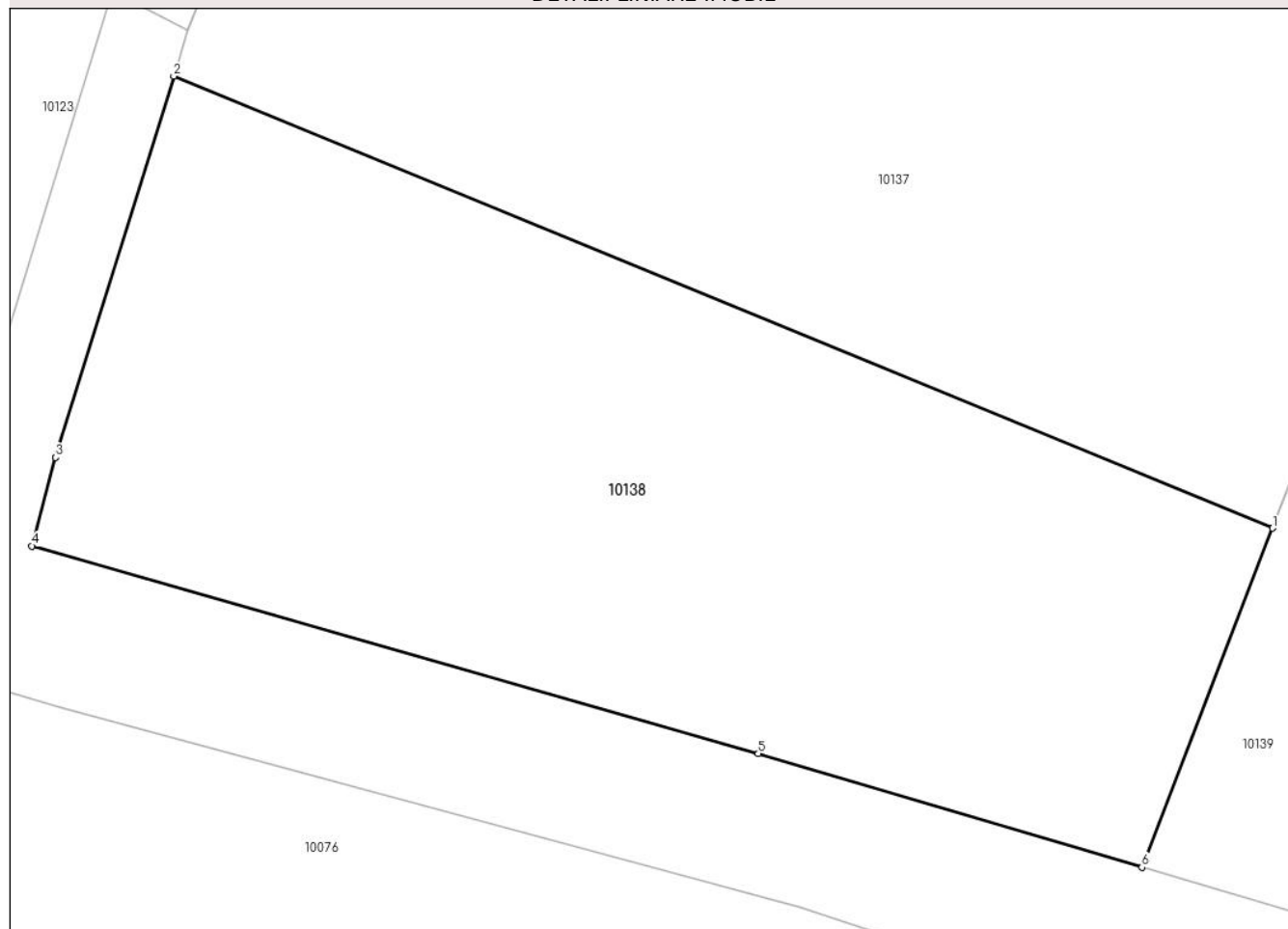
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	Imobilul se identifica cu nr top. 671/20/2/2/1 din CF 1416 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	12	403/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.070,342 560.781,058	2	428.986,501 560.815,516	90.646
2	428.986,501 560.815,516	3	428.977,468 560.786,449	30.438
3	428.977,468 560.786,449	4	428.975,68 560.779,706	6.976
4	428.975,68 560.779,706	5	429.031,101 560.763,883	57.636
5	429.031,101 560.763,883	6	429.060,367 560.755,207	30.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.060,367 560.755,207	1	429.070,342 560.781,058	27.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56268	35.100	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 15939 mp se identifica cu nr. top. 671/19/2/2/3 din CF 1415 Luduș, iar suprafața de 4981 mp cu nr top. 671/20/1 din CF 2048 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11593 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 731, din 31/08/2023 emis de Sava Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DÁVID ŐRS-SZILÁRD, bun propriu	A1

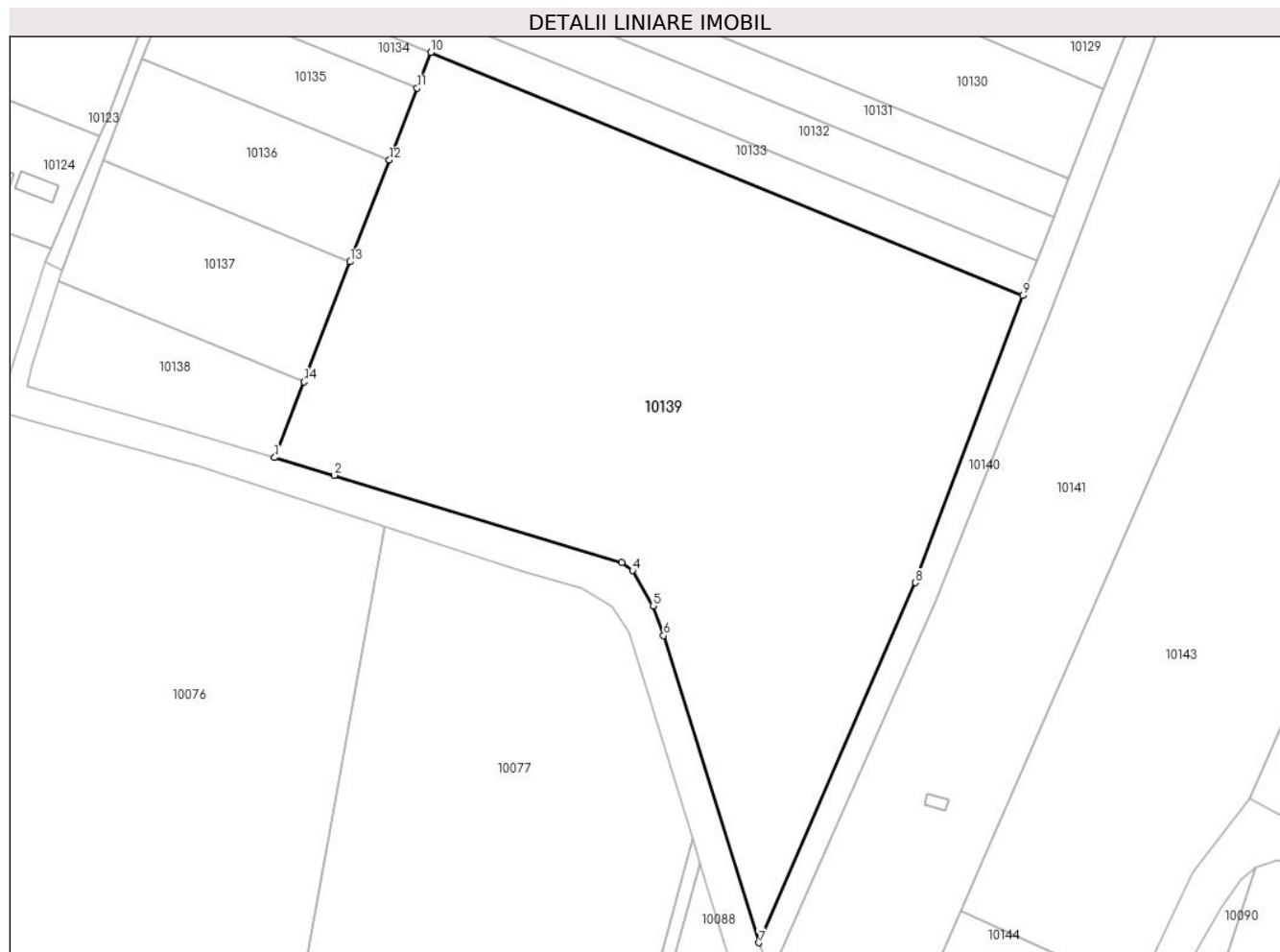
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56268	35.100	Suprafața de 15939 mp se identifica cu nr. top. 671/19/2/2/3 din CF 1415 Luduș, iar suprafața de 4981 mp cu nr top. 671/20/1 din CF 2048 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.524	12	403/14	-	
2	arabil	NU	1.376	12	403/14	-	
3	arabil	DA	19.396	12	403/13	-	
4	arabil	NU	12.804	12	403/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.060,367 560.755,207	2	429.080,753 560.749,163	21.263
2	429.080,753 560.749,163	3	429.178,946 560.719,331	102.625
3	429.178,946 560.719,331	4	429.182,71 560.716,615	4.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	429.182,71 560.716,615	5	429.189,657 560.704,562	13.912
5	429.189,657 560.704,562	6	429.193,289 560.694,32	10.867
6	429.193,289 560.694,32	7	429.225,913 560.589,414	109.861
7	429.225,913 560.589,414	8	429.279,306 560.712,448	134.12
8	429.279,306 560.712,448	9	429.316,017 560.810,549	104.745
9	429.316,017 560.810,549	10	429.113,789 560.893,662	218.641
10	429.113,789 560.893,662	11	429.109,063 560.881,413	13.129
11	429.109,063 560.881,413	12	429.099,601 560.856,89	26.285
12	429.099,601 560.856,89	13	429.086,174 560.822,091	37.3
13	429.086,174 560.822,091	14	429.070,342 560.781,058	43.981
14	429.070,342 560.781,058	1	429.060,367 560.755,207	27.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se gaseste la ID 10097, suprafata de 2500 mp, la ID 10084 suprafata de 3300mp și la ID 10090 suprafata de 8400 mp, Suprafata de 1587 se identifica cu nr top. 671/19/2/2/3 din CF 1415 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141788, din 22/09/2003 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KRISTOF I IOSIF 2) KEREKES I GHEORGHE 3) KEREKES I ANDREI 4) SZEKELY ȘT ILEANA 5) KRISTOF I ELISABETA 6) RUJA S ELISABETA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 23132, din 31/03/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) PACURAR VASILE, POSESOR 2) PACURAR ANNAMARIA, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

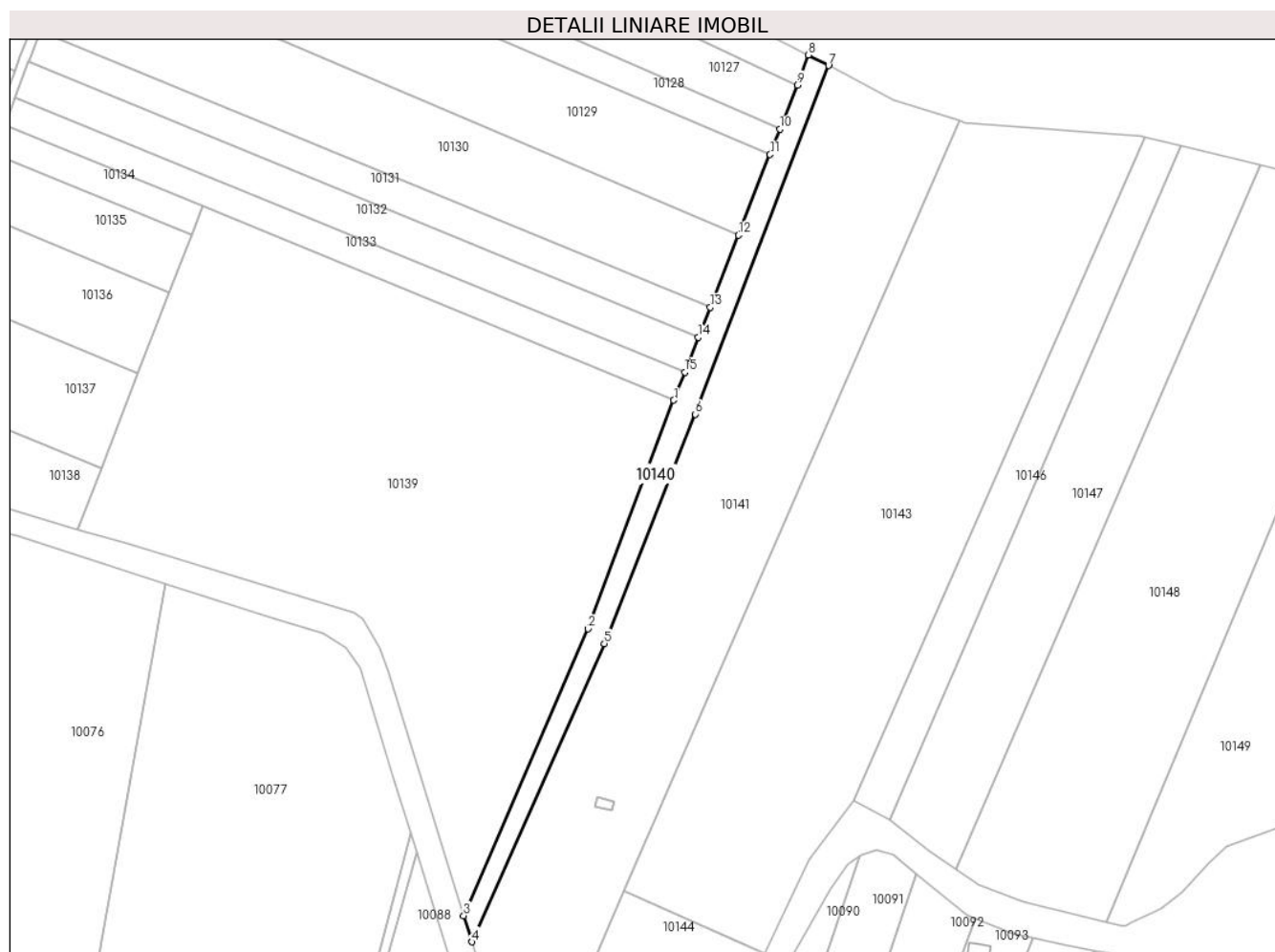
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 10097, suprafata de 2500 mp, la ID 10084 suprafata de 3300mp și la ID 10090 suprafata de 8400 mp, Suprafata de 1587 se identifica cu nr top. 671/19/2/2/3 din CF 1415 Luduș

* Suprafata este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.587	13	368/2	-	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 10097, suprafata de 2500 mp, la ID 10090 suprafata de 8400mp si la ID 10084 suprafata de 3300mp
2	arabil	NU	2.213	13	368/2	-	Diferenta de suprafata se gaseste la ID 10097, suprafata de 2500 mp, la ID 10090 suprafata de 8400mp si la ID 10084 suprafata de 3300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.316,017 560.810,549	2	429.279,306 560.712,448	104.745
2	429.279,306 560.712,448	3	429.225,913 560.589,414	134.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	429.225,913 560.589,414	4	429.229,514 560.578,157	11.819
4	429.229,514 560.578,157	5	429.286,261 560.706,143	140.003
5	429.286,261 560.706,143	6	429.325,334 560.804,526	105.858
6	429.325,334 560.804,526	7	429.382,436 560.954,101	160.103
7	429.382,436 560.954,101	8	429.373,796 560.958,633	9.756
8	429.373,796 560.958,633	9	429.369,014 560.945,775	13.718
9	429.369,014 560.945,775	10	429.361,584 560.926,817	20.363
10	429.361,584 560.926,817	11	429.357,344 560.915,977	11.64
11	429.357,344 560.915,977	12	429.343,758 560.881,331	37.214
12	429.343,758 560.881,331	13	429.331,66 560.850,42	33.195
13	429.331,66 560.850,42	14	429.326,597 560.837,543	13.836
14	429.326,597 560.837,543	15	429.320,722 560.822,554	16.098
15	429.320,722 560.822,554	1	429.316,017 560.810,549	12.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 11219 se identifica cu nr top. 671/19/2/2/3 din CF 1415 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139834, din 01/03/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3800/23200 1) Oaida C ZORIȚA 2) Oaida D AURELIA 3) CRIȘAN C ZANFIRA	A1
Act Notarial nr. 1343, din 05/09/2001 emis de BNP GHERMAN PETRU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19400/23200 1) PACURAR ANNAMARIA 2) PACURAR VASILE	A1

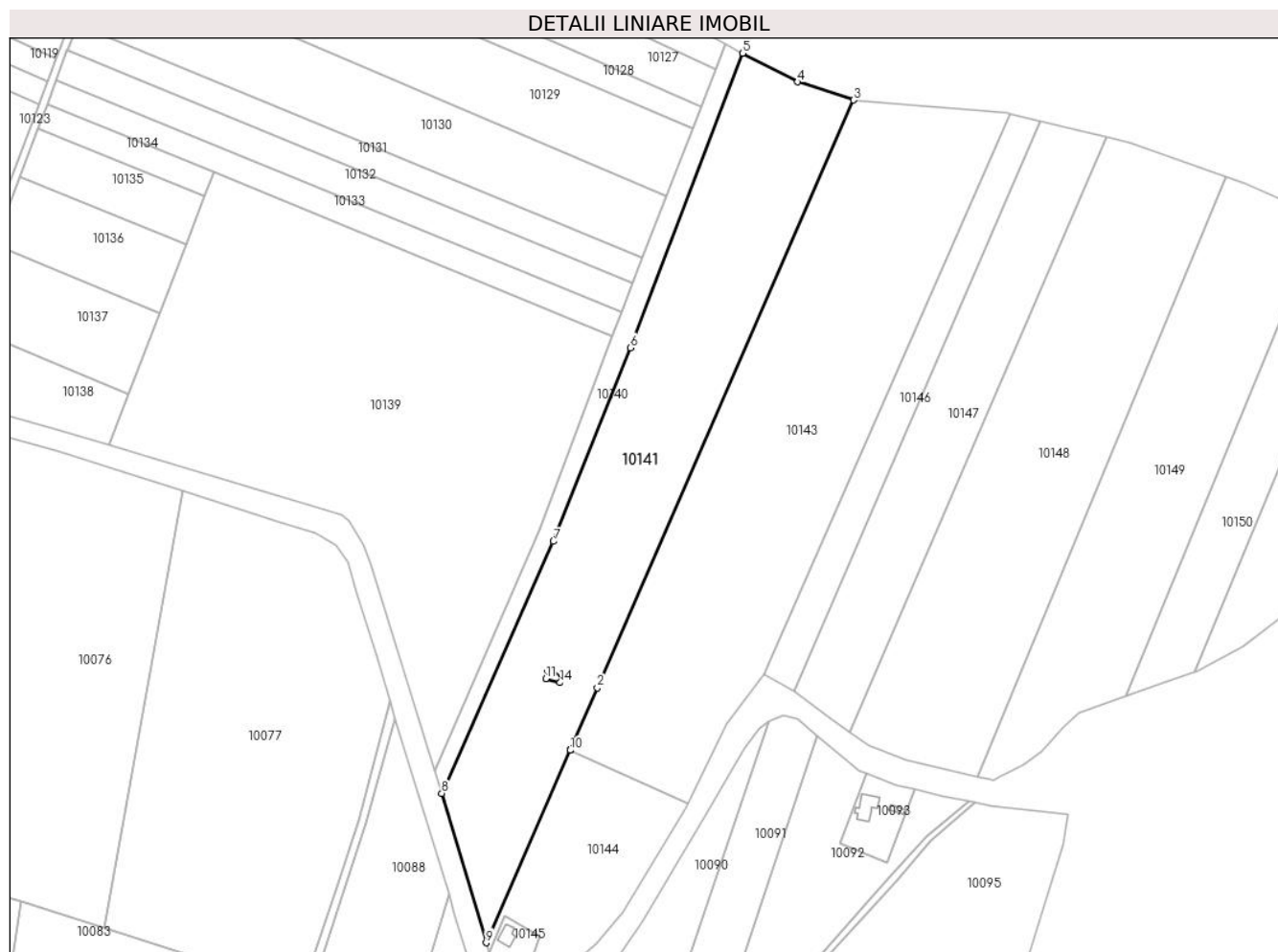
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.200	Suprafața de 11219 se identifica cu nr top. 671/19/2/2/3 din CF 1415 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.219	12	403/11	-	
2	arabil	NU	11.981	12	403/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.294,715 560.600,108	2	429.308,538 560.631,803	34.578
2	429.308,538 560.631,803	3	429.438,754 560.930,374	325.731
3	429.438,754 560.930,374	4	429.410,286 560.939,489	29.891
4	429.410,286 560.939,489	5	429.382,436 560.954,101	31.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.382,436 560.954,101	6	429.325,334 560.804,526	160.103
6	429.325,334 560.804,526	7	429.286,261 560.706,143	105.858
7	429.286,261 560.706,143	8	429.229,514 560.578,157	140.003
8	429.229,514 560.578,157	9	429.252,075 560.502,338	79.104
9	429.252,075 560.502,338	10	429.294,715 560.600,108	106.665
10	429.294,715 560.600,108	11	429.282,356 560.636,437	38.374
11	429.282,356 560.636,437	12	429.283,411 560.640,295	4.0
12	429.283,411 560.640,295	13	429.290,645 560.638,316	7.5
13	429.290,645 560.638,316	14	429.289,59 560.634,458	4.0
14	429.289,59 560.634,458	1	429.282,356 560.636,437	7.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr top. 671/19/2/2/3 din CF 1415 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

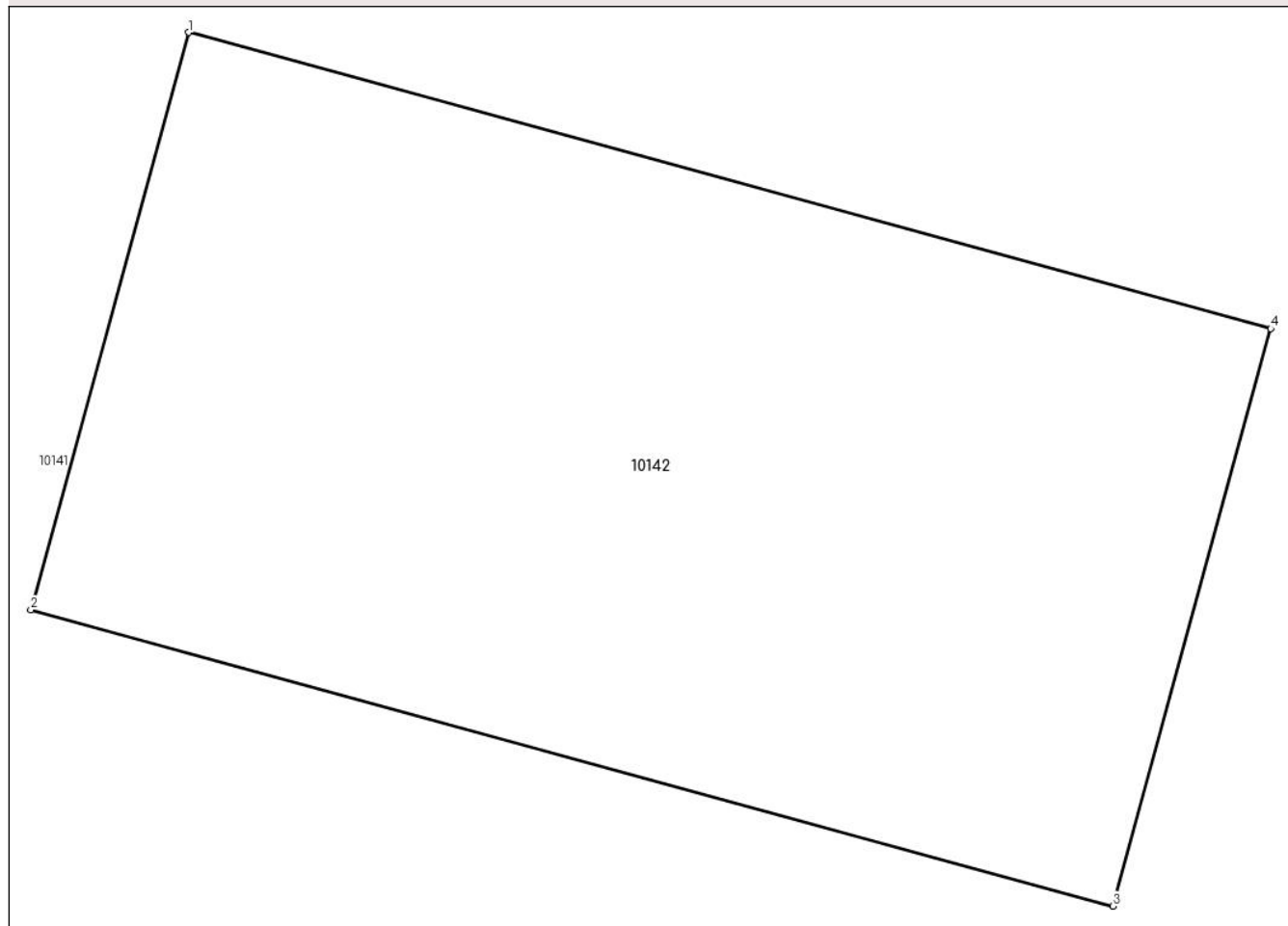
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	Imobilul se identifica cu nr top. 671/19/2/2/3 din CF 1415 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.283,411 560.640,295	2	429.282,356 560.636,437	4.0
2	429.282,356 560.636,437	3	429.289,59 560.634,458	7.5
3	429.289,59 560.634,458	4	429.290,645 560.638,316	4.0
4	429.290,645 560.638,316	1	429.283,411 560.640,295	7.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 10776 se identifica cu nr top. 671/19/2/2/2 din CF 1414 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141880, din 20/02/2006 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KISS F ȘTEFAN 2) KANTOR F ANA 3) KISS F FRANCISC 4) KISS F ALEXANDRU 5) KISS F KALOMAN 6) KISS F ECATERINA 7) KISS F NICOLAE 8) POPA F SUSANA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 20977, din 26/03/2024 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) OROSZ LASZLO-ISTVAN, POSESOR 2) OROSZ ANNAMARIA, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.600	Suprafața de 10776 se identifica cu nr top. 671/19/2/2/2 din CF 1414 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.776	12	403/9	-	
2	arabil	NU	16.824	12	403/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.393,454 560.638,897	2	429.518,276 560.923,307	310.596
2	429.518,276 560.923,307	3	429.516,862 560.923,646	1.455
3	429.516,862 560.923,646	4	429.440,853 560.929,702	76.249
4	429.440,853 560.929,702	5	429.438,754 560.930,374	2.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.438,754 560.930,374	6	429.308,538 560.631,803	325.731
6	429.308,538 560.631,803	7	429.294,715 560.600,108	34.578
7	429.294,715 560.600,108	8	429.354,866 560.573,264	65.869
8	429.354,866 560.573,264	9	429.374,273 560.613,622	44.781
9	429.374,273 560.613,622	1	429.393,454 560.638,897	31.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr top. 671/19/2/2/2 din CF 1414 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139824, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OAIDA D AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

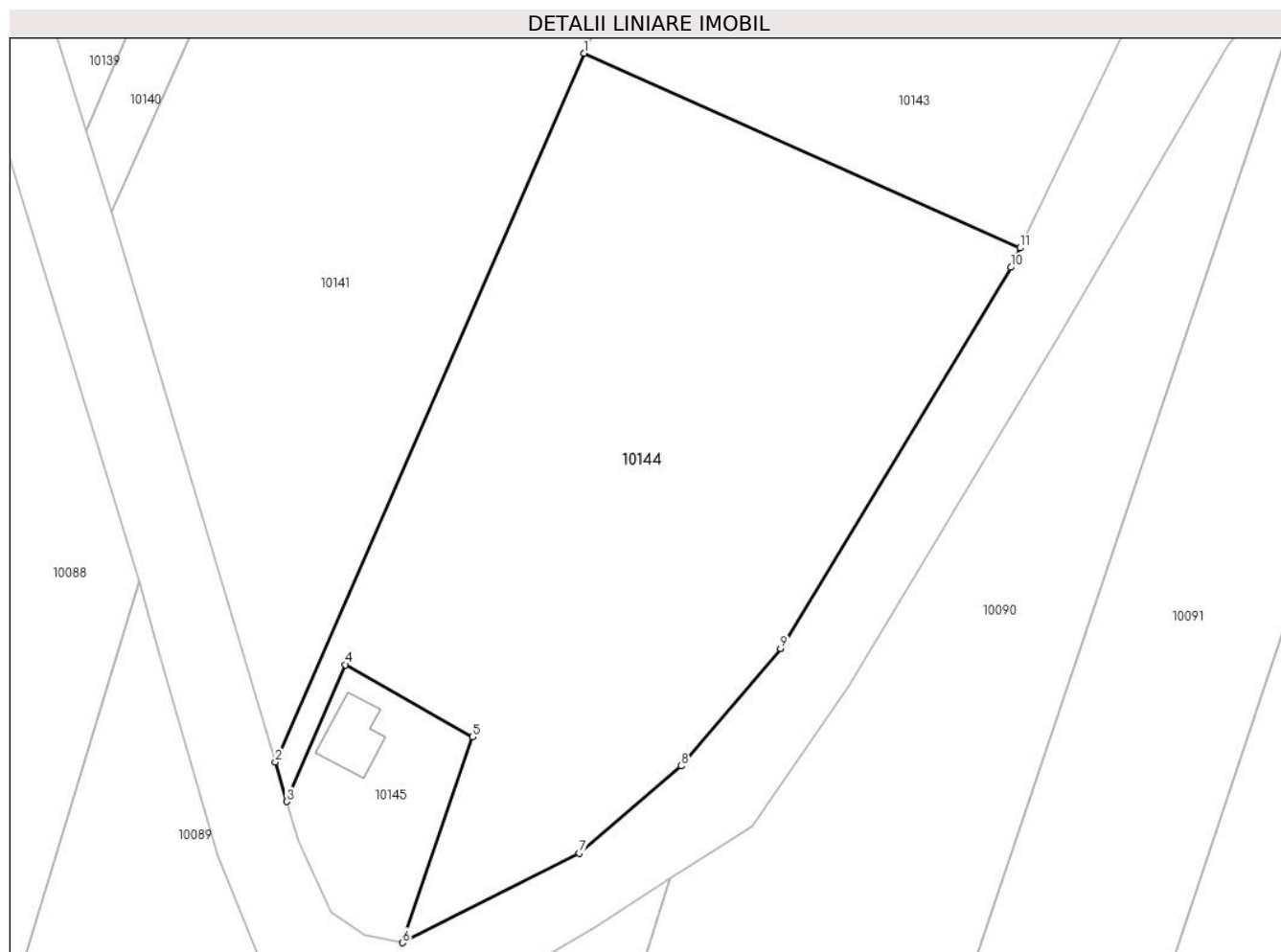
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	Imobilul se identifica cu nr top. 671/19/2/2/2 din CF 1414 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.900	12	403/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.294,715 560.600,108	2	429.252,075 560.502,338	106.665
2	429.252,075 560.502,338	3	429.253,646 560.496,898	5.662
3	429.253,646 560.496,898	4	429.261,764 560.515,758	20.533
4	429.261,764 560.515,758	5	429.279,316 560.505,809	20.175
5	429.279,316 560.505,809	6	429.269,647 560.477,42	29.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.269,647 560.477,42	7	429.294,012 560.489,748	27.306
7	429.294,012 560.489,748	8	429.308,084 560.501,807	18.532
8	429.308,084 560.501,807	9	429.321,794 560.518,021	21.234
9	429.321,794 560.518,021	10	429.353,582 560.570,593	61.436
10	429.353,582 560.570,593	11	429.354,866 560.573,264	2.964
11	429.354,866 560.573,264	1	429.294,715 560.600,108	65.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Str Avramești, Nr. 38, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr top. 671/19/2/2/2 din CF 1414 Luduș

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Luduș, Str Avramești, Nr. 38, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140316, din 27/11/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANA D GAFTEA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

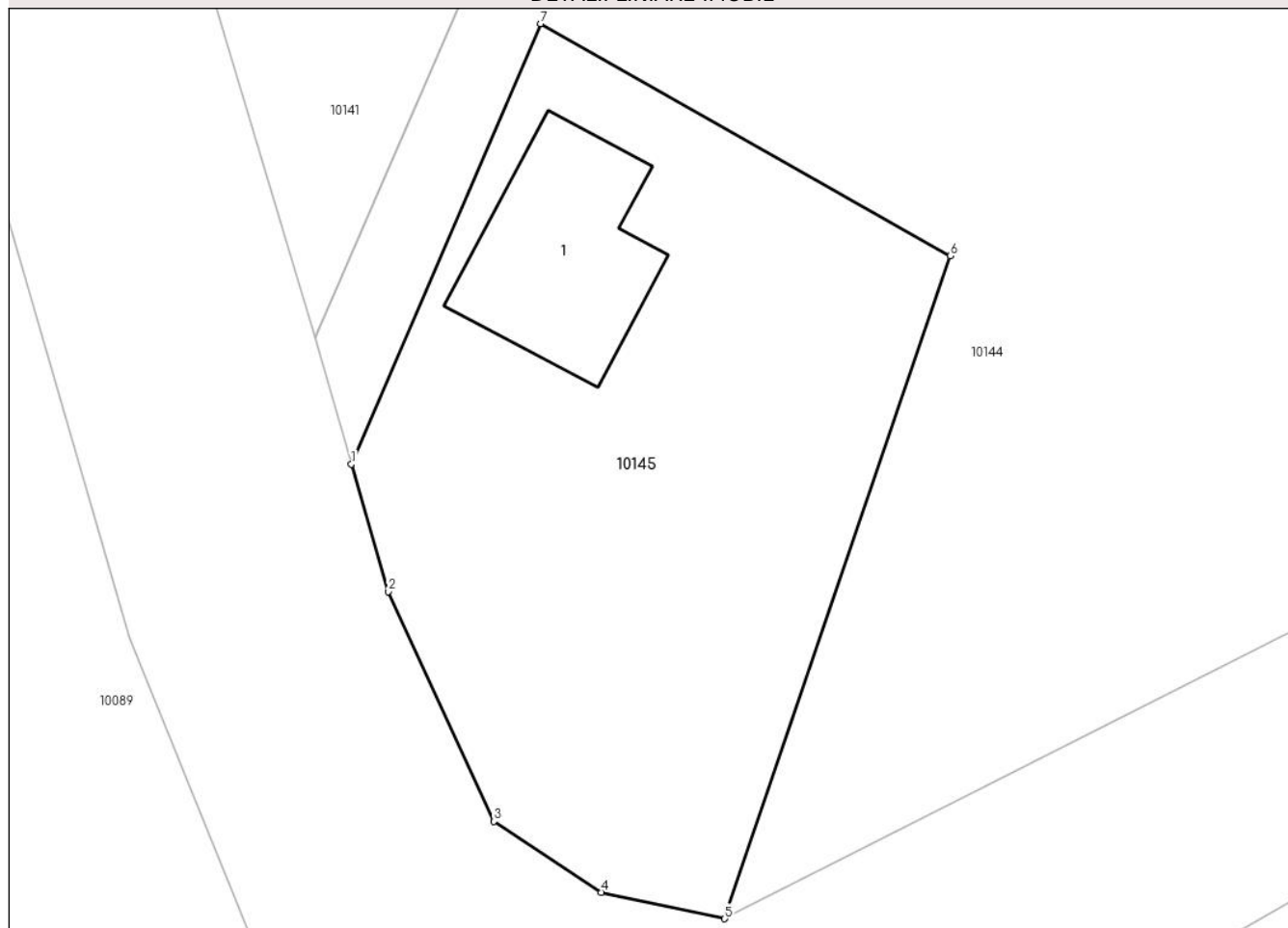
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	Imobilul se identifica cu nr top. 671/19/2/2/2 din CF 1414 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	12	379	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.253,646 560.496,898	2	429.255,224 560.491,436	5.685
2	429.255,224 560.491,436	3	429.259,752 560.481,591	10.836
3	429.259,752 560.481,591	4	429.264,357 560.478,554	5.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	429.264,357 560.478,554	5	429.269,647 560.477,42	5.41
5	429.269,647 560.477,42	6	429.279,316 560.505,809	29.991
6	429.279,316 560.505,809	7	429.261,764 560.515,758	20.175
7	429.261,764 560.515,758	1	429.253,646 560.496,898	20.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:1 Teren neîmprejmuit; Suprafața de 1360 mp se identifica cu nr top. 671/19/2/2/1 din CF 1412 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 139900, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATE P CATALINA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 43781, din 15/12/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) LUPȘA ADRIAN, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

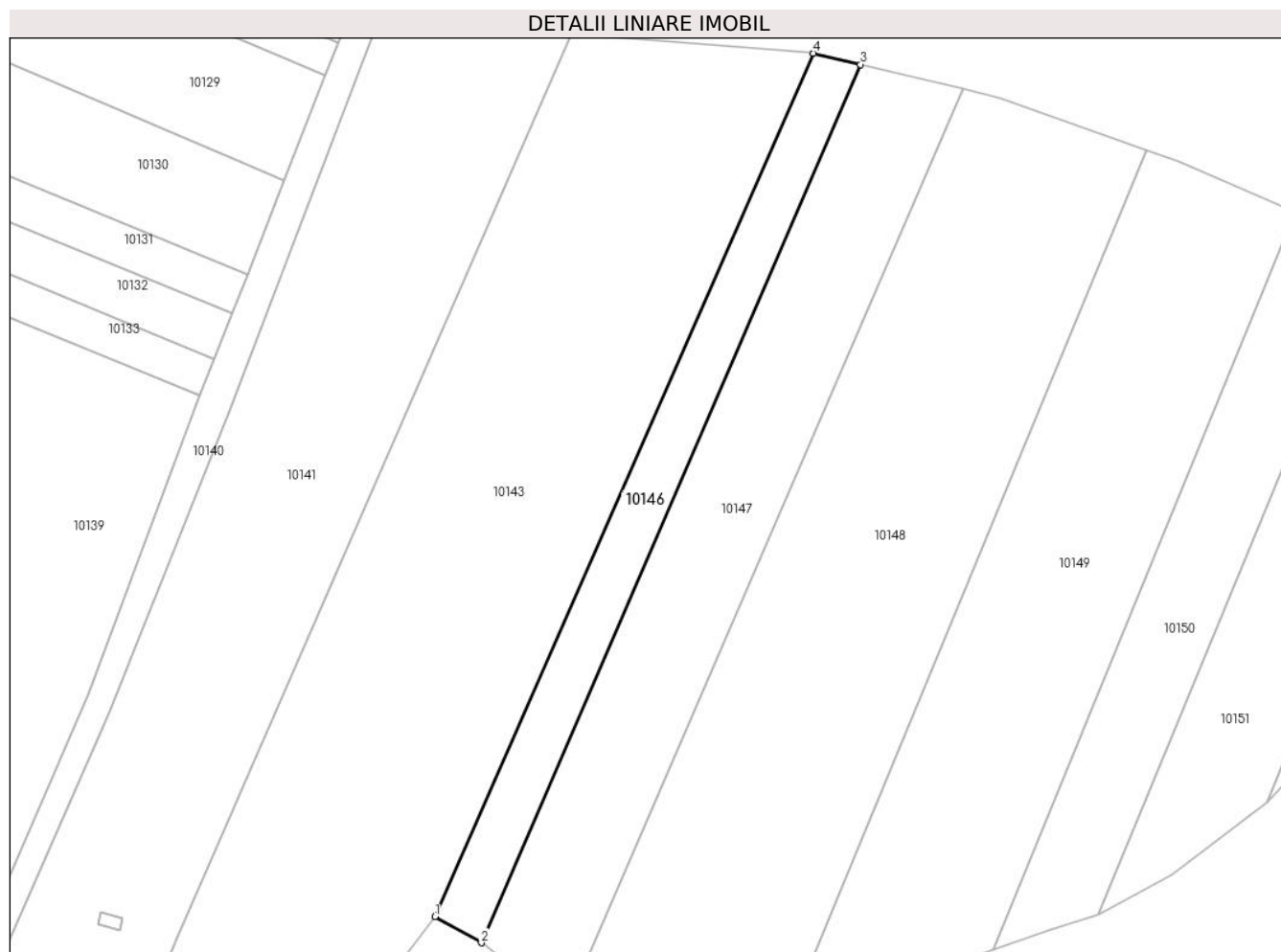
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	Suprafața de 1360 mp se identifica cu nr top. 671/19/2/2/1 din CF 1412 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.360	12	403/8	-	
2	arabil	NU	3.840	12	403/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.393,454 560.638,897	2	429.408,812 560.630,281	17.611
2	429.408,812 560.630,281	3	429.533,799 560.919,583	315.147
3	429.533,799 560.919,583	4	429.518,276 560.923,307	15.963
4	429.518,276 560.923,307	1	429.393,454 560.638,897	310.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 2883 se identifica cu nr top. 671/19/2/2/1 din CF 1412 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 11/06/2024			
Act Administrativ nr. 139898, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATE M FRANCISC		A1
2 / 11/06/2024			
Act Administrativ nr. 43786, din 15/12/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);			
B2	NOTARE POSESIE 1) LUPȘA ADRIAN, POSESOR		A1

C. Partea III. SARCINI .

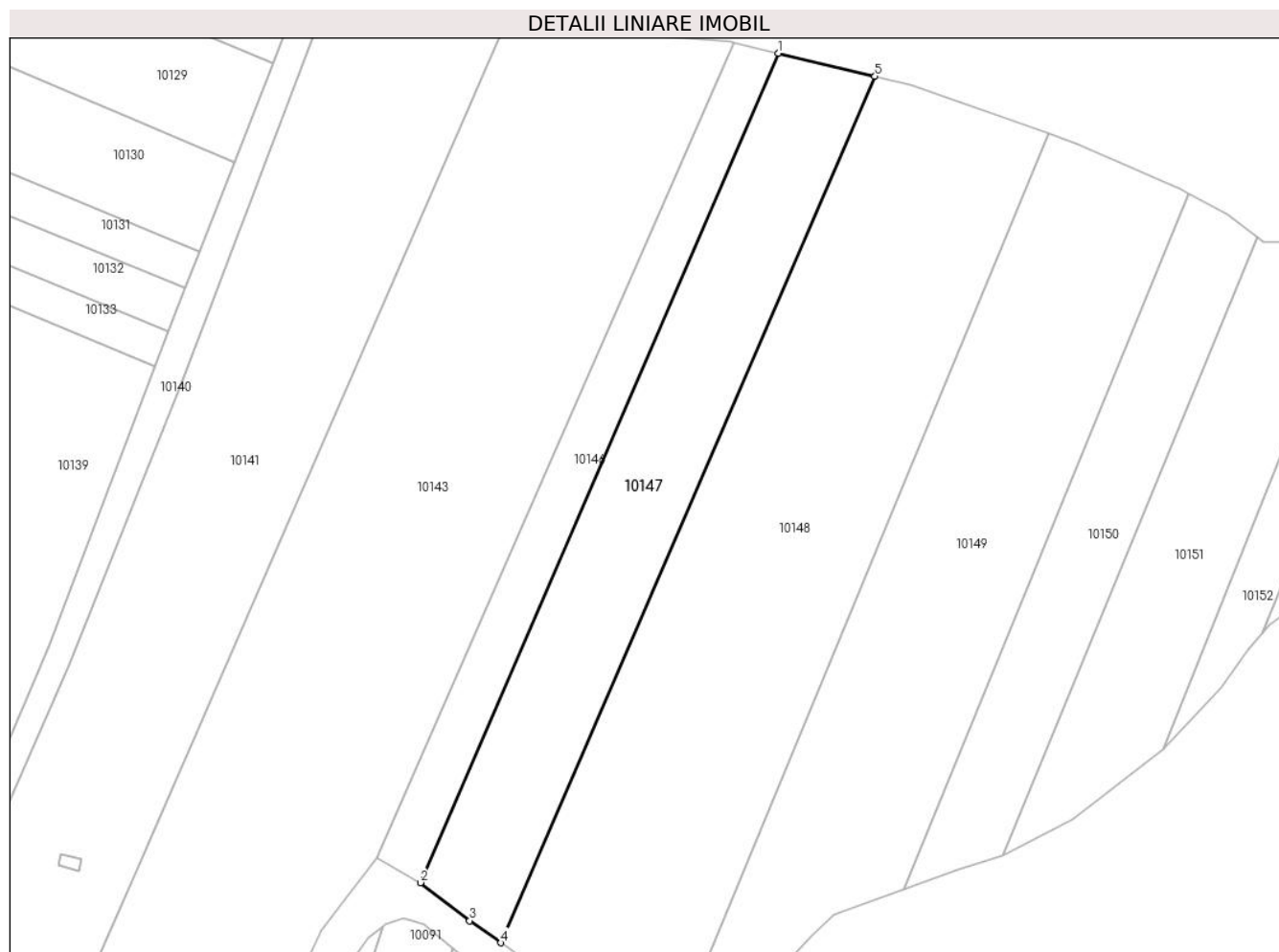
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	Suprafața de 2883 se identifica cu nr top. 671/19/2/2/1 din CF 1412 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.883	12	403/7	-	
2	arabil	NU	8.117	12	403/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.533,799 560.919,583	2	429.408,812 560.630,281	315.147
2	429.408,812 560.630,281	3	429.425,994 560.616,997	21.718
3	429.425,994 560.616,997	4	429.436,921 560.609,303	13.364
4	429.436,921 560.609,303	5	429.567,48 560.911,504	329.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.567,48 560.911,504	1	429.533,799 560.919,583	34.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.000	Sector cadastral:1 Teren neîmprejmuit; Suprafața de 3938 se identifica cu nr top. 671/19/2/1 din CF 1171 Luduș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 11/06/2024			
Act Administrativ nr. 140504, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOZES ILEANA		A1
2 / 11/06/2024			
Act Administrativ nr. 43785, din 15/12/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia pentru suprafața de 5000 mp în favoarea lui LUPȘA ADRIAN 1) LUPȘA ADRIAN, POSESOR		A1
3 / 11/06/2024			
Act Administrativ nr. 43574, din 16/01/2024 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);			
B3	Se noteaza posesia pentru suprafața de 3000 mp în favoarea lui SZANTO PAL 1) SZANTO PAL, POSESOR		A1
4 / 11/06/2024			
Act Administrativ nr. 43812, din 15/12/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);			
B4	Se noteaza posesia pentru suprafața de 1000 mp în favoarea lui HADNAGY SANDOR-MARTON 1) HADNAGY ȘANDOR-MARTON, POSESOR		A1
5 / 11/06/2024			
Act Administrativ nr. 43748, din 16/01/2024 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);			
B5	NOTARE POSESIE 1) SZANTO PAVEL, POSESOR OBSERVATII: Se noteaza posesia pentru suprafața de 4300 mp în favoarea lui SZANTO PAVEL		A1
6 / 11/06/2024			
Act Administrativ nr. 43832, din 15/12/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);			
B6	Se noteaza posesia pentru suprafața de 3600 mp în favoarea lui HADNAGY SANDOR-MARTON 1) HADNAGY ȘANDOR-MARTON, POSESOR		A1

C. Partea III. SARCINI .

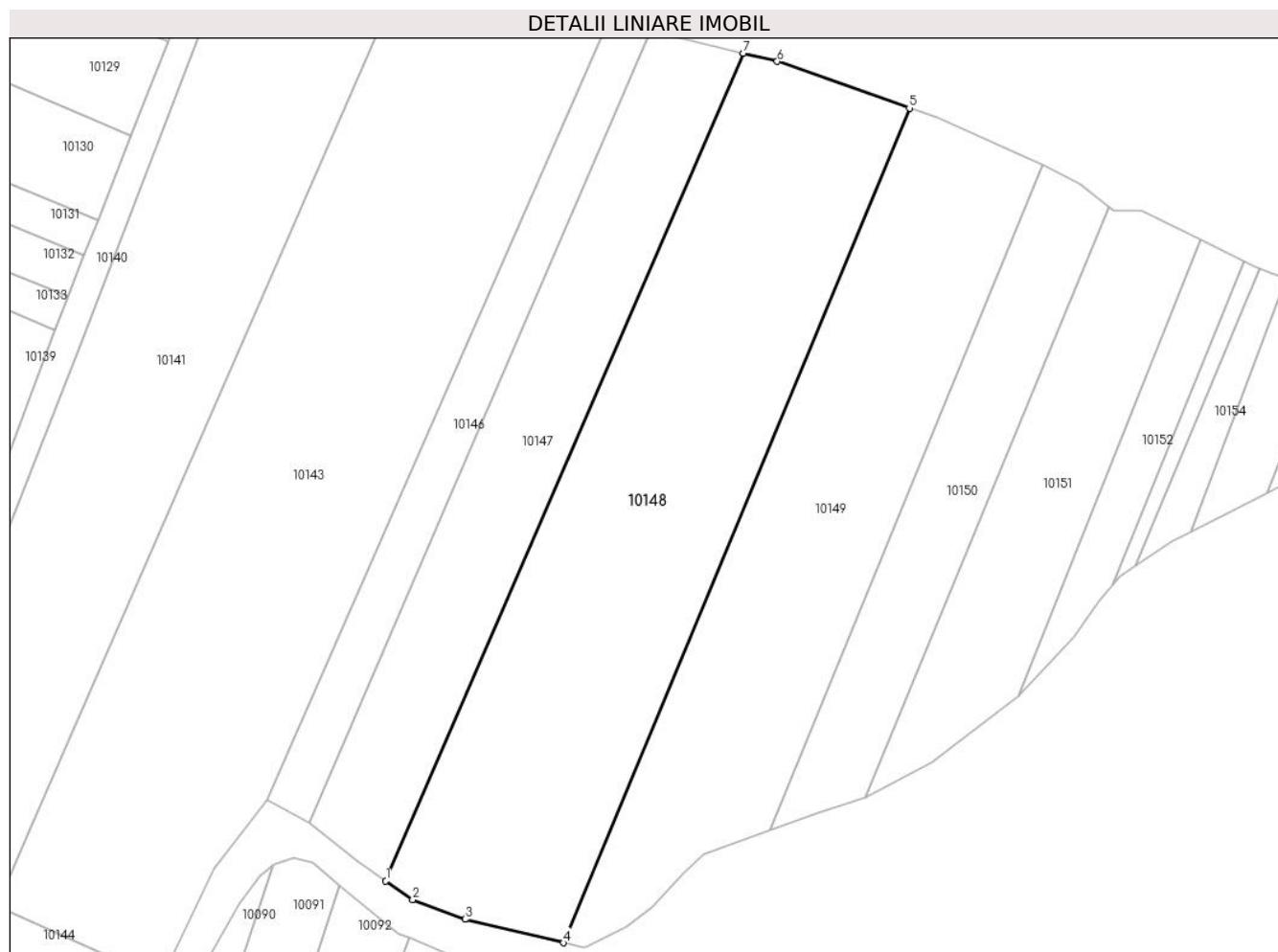
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.000	Suprafața de 3938 se identifica cu nr top. 671/19/2/1 din CF 1171 Luduș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - arabil	NU	900	12	402/2	-	
2	arabil	DA	3.938	12	403/6	-	
3	arabil	NU	17.162	12	403/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.436,921 560.609,303	2	429.446,711 560.602,411	11.973
2	429.446,711 560.602,411	3	429.465,843 560.595,268	20.422
3	429.465,843 560.595,268	4	429.501,807 560.586,665	36.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	429.501,807 560.586,665	5	429.628,233 560.891,466	329.98
5	429.628,233 560.891,466	6	429.579,935 560.908,516	51.219
6	429.579,935 560.908,516	7	429.567,48 560.911,504	12.808
7	429.567,48 560.911,504	1	429.436,921 560.609,303	329.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.992	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Suprafața de 1082 se identifică cu nr top. 671/19/2/1 din CF 1171 Luduș; Diferența de suprafață de 1208 mp se găsește în Sectorul 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141726, din 05/12/2002 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) FERENCZI M ELISABETA 2) FERENCZI M IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

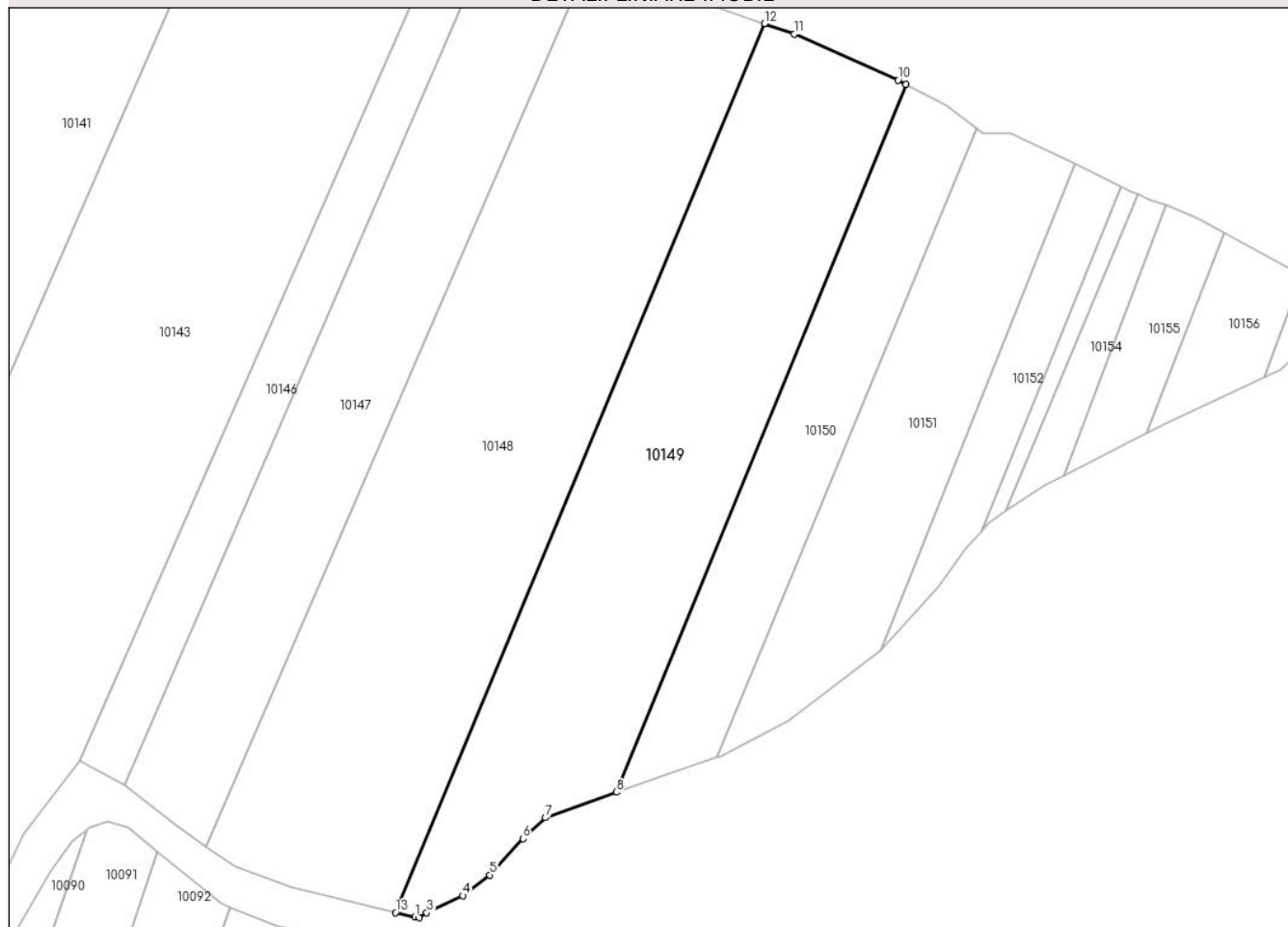
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.992	Suprafața de 1082 se identifică cu nr top. 671/19/2/1 din CF 1171 Luduș; Diferența de suprafață de 1208 mp se găsește în Sectorul 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.082	12	403/5	-	Diferența de suprafață de 1208mp se găsește în Sectorul 2
2	arabil	NU	14.910	12	403/5	-	Diferența de suprafață de 1208mp se găsește în Sectorul 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.508,485 560.585,068	2	429.510,016 560.584,857	1.546
2	429.510,016 560.584,857	3	429.512,53 560.586,566	3.04
3	429.512,53 560.586,566	4	429.524,939 560.592,414	13.718
4	429.524,939 560.592,414	5	429.534,1 560.599,556	11.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	429.534,1 560.599,556	6	429.545,596 560.611,95	16.904
6	429.545,596 560.611,95	7	429.553,212 560.619,154	10.484
7	429.553,212 560.619,154	8	429.577,48 560.627,885	25.791
8	429.577,48 560.627,885	9	429.676,788 560.870,657	262.298
9	429.676,788 560.870,657	10	429.674,05 560.872,093	3.092
10	429.674,05 560.872,093	11	429.638,403 560.887,876	38.985
11	429.638,403 560.887,876	12	429.628,233 560.891,466	10.785
12	429.628,233 560.891,466	13	429.501,807 560.586,665	329.98
13	429.501,807 560.586,665	1	429.508,485 560.585,068	6.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.925	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 1675 mp se găsește în sectorul 2 la nr cad. 52460

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4625 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 633, din 23/03/2022 emis de Diaconescu Remus Stefan (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OROSZ LASZLO-ISTVAN, cas. cu 2) OROSZ ANNAMARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

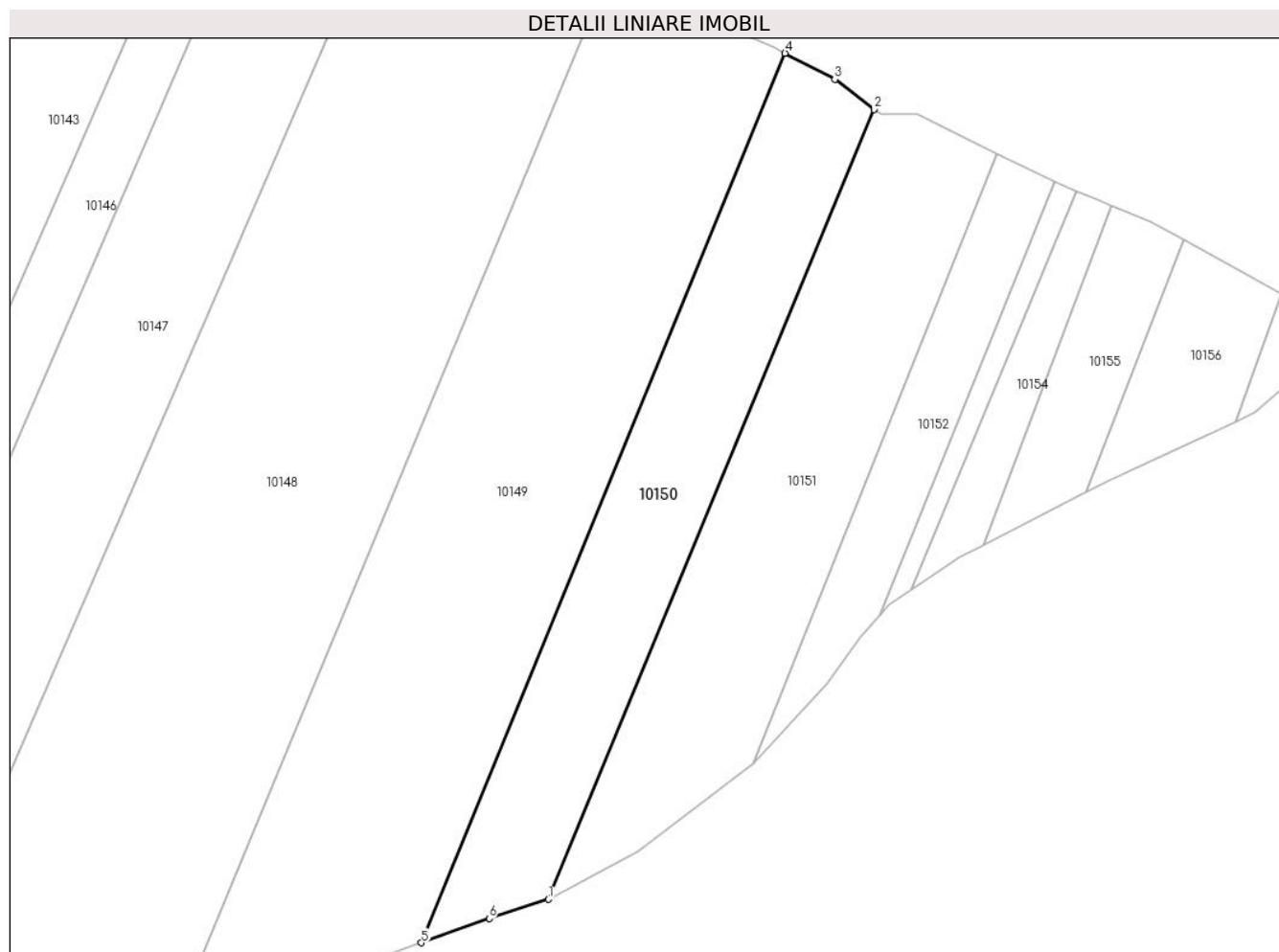
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.925	Diferența de suprafață de 1675 mp se găsește în sectorul 2 la nr cad. 52460

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.925	12	403/5/1	-	Diferența de suprafață de 1675 mp se găsește în sectorul 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.612,122 560.639,755	2	429.701,051 560.855,331	233.198
2	429.701,051 560.855,331	3	429.690,404 560.863,517	13.43
3	429.690,404 560.863,517	4	429.676,788 560.870,657	15.374
4	429.676,788 560.870,657	5	429.577,48 560.627,885	262.298
5	429.577,48 560.627,885	6	429.595,979 560.634,541	19.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.595,979 560.634,541	1	429.612,122 560.639,755	16.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141179, din 08/10/1998 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU D EUGENIA	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 37028, din 29/09/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) MARIAN ANGELA, POSESOR 2) RAITA RODICA, POSESOR 3) JOZSA LUCIA, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

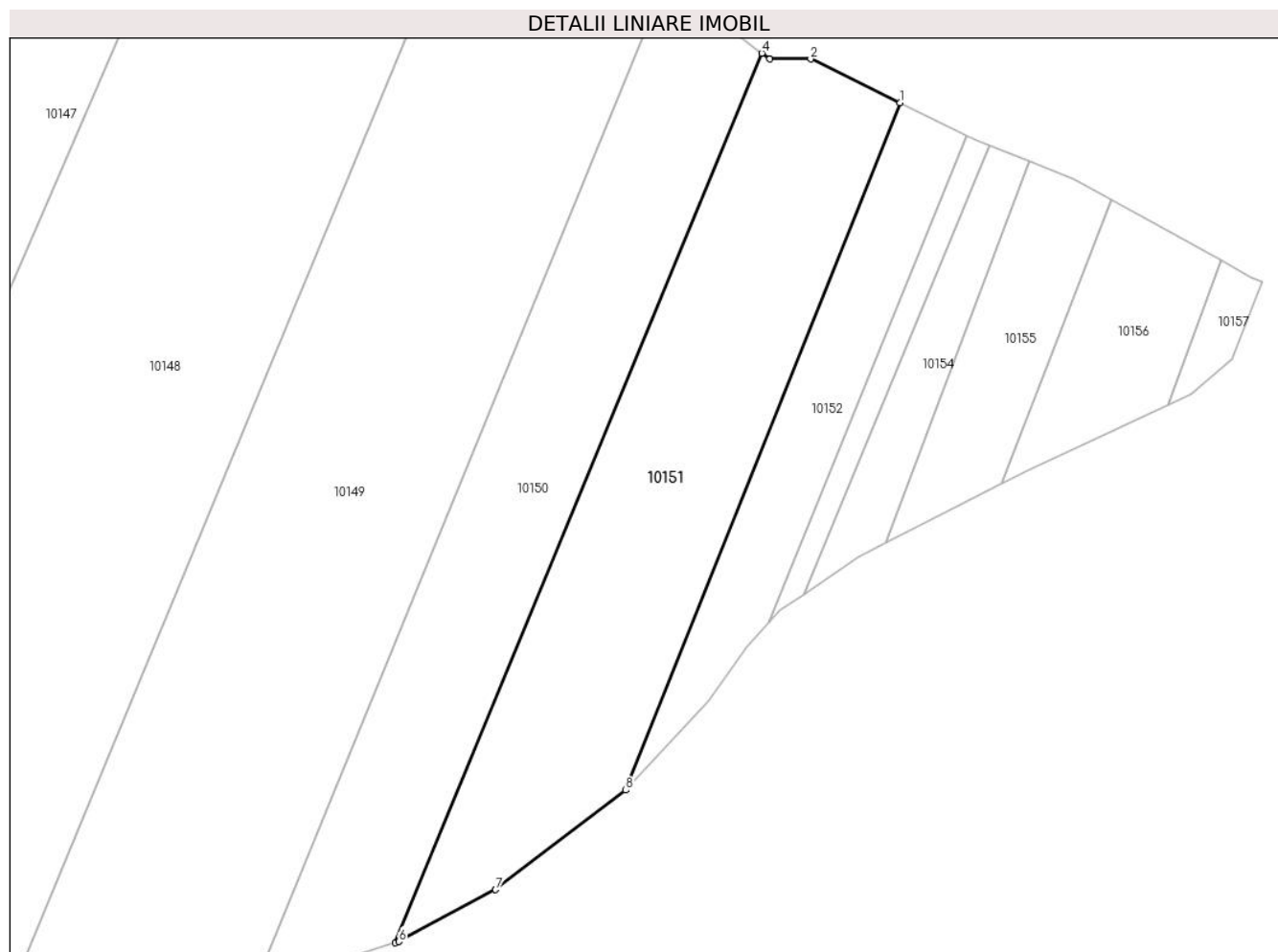
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	12	409/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.734,557 560.843,314	2	429.712,863 560.853,915	24.146
2	429.712,863 560.853,915	3	429.702,892 560.853,915	9.971
3	429.702,892 560.853,915	4	429.701,051 560.855,331	2.322
4	429.701,051 560.855,331	5	429.612,122 560.639,755	233.198
5	429.612,122 560.639,755	6	429.612,968 560.640,028	0.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.612,968 560.640,028	7	429.636,468 560.652,615	26.658
7	429.636,468 560.652,615	8	429.667,971 560.676,727	39.671
8	429.667,971 560.676,727	1	429.734,557 560.843,314	179.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140039, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FERENCZI GH IOAN	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 43792, din 15/12/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) LUPȘA ADRIAN, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

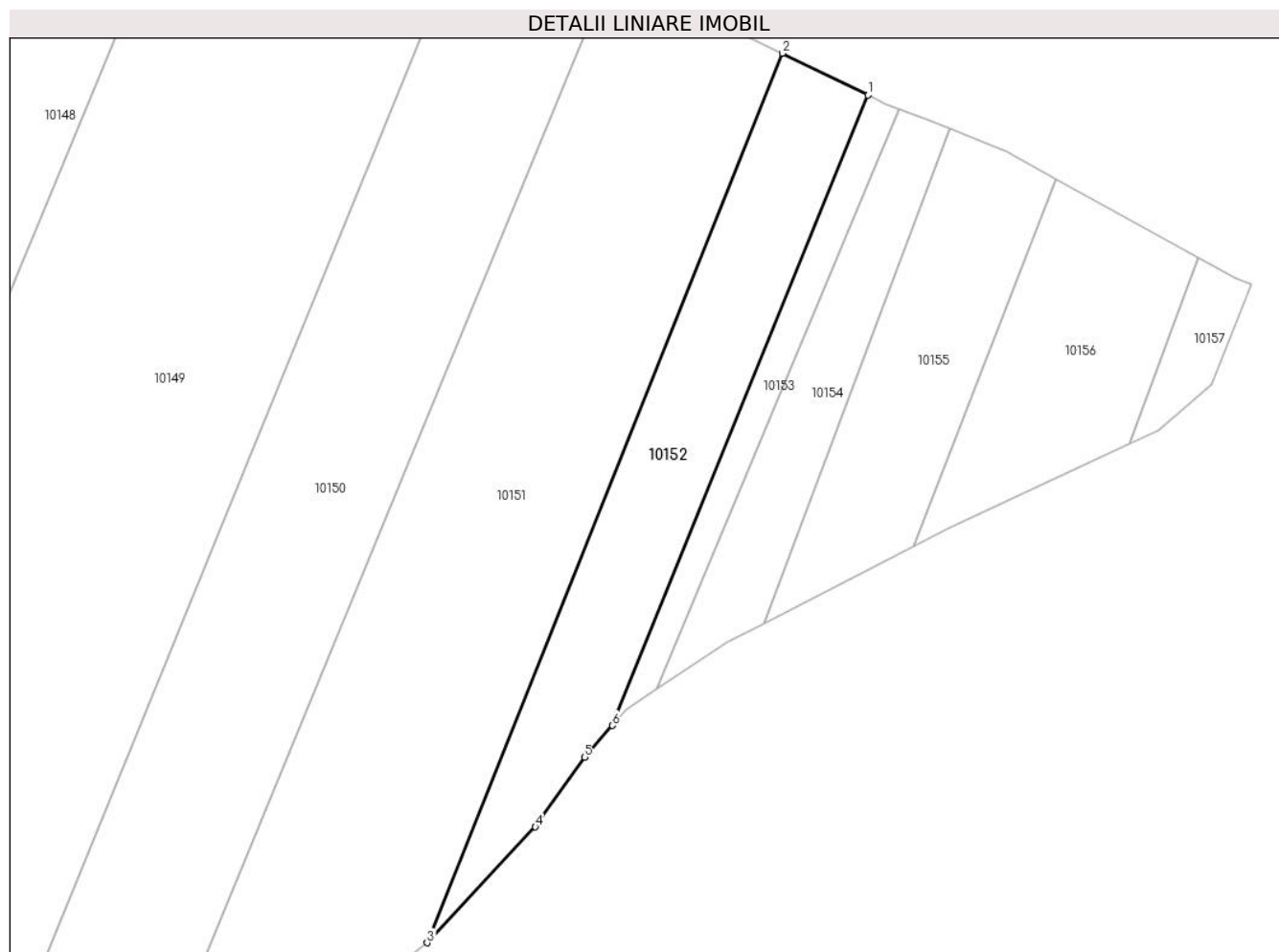
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	12	409/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.750,606 560.835,472	2	429.734,557 560.843,314	17.863
2	429.734,557 560.843,314	3	429.667,971 560.676,727	179.402
3	429.667,971 560.676,727	4	429.688,237 560.698,432	29.695
4	429.688,237 560.698,432	5	429.697,432 560.711,495	15.974
5	429.697,432 560.711,495	6	429.702,679 560.717,412	7.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.702,679 560.717,412	1	429.750,606 560.835,472	127.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140039, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FERENCZI GH IOAN	A1
2 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 43784, din 15/12/2023 emis de ORAȘUL LUDUȘ (adeverinta);		
B2	NOTARE POSESIE 1) LUPȘA ADRIAN, POSESOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

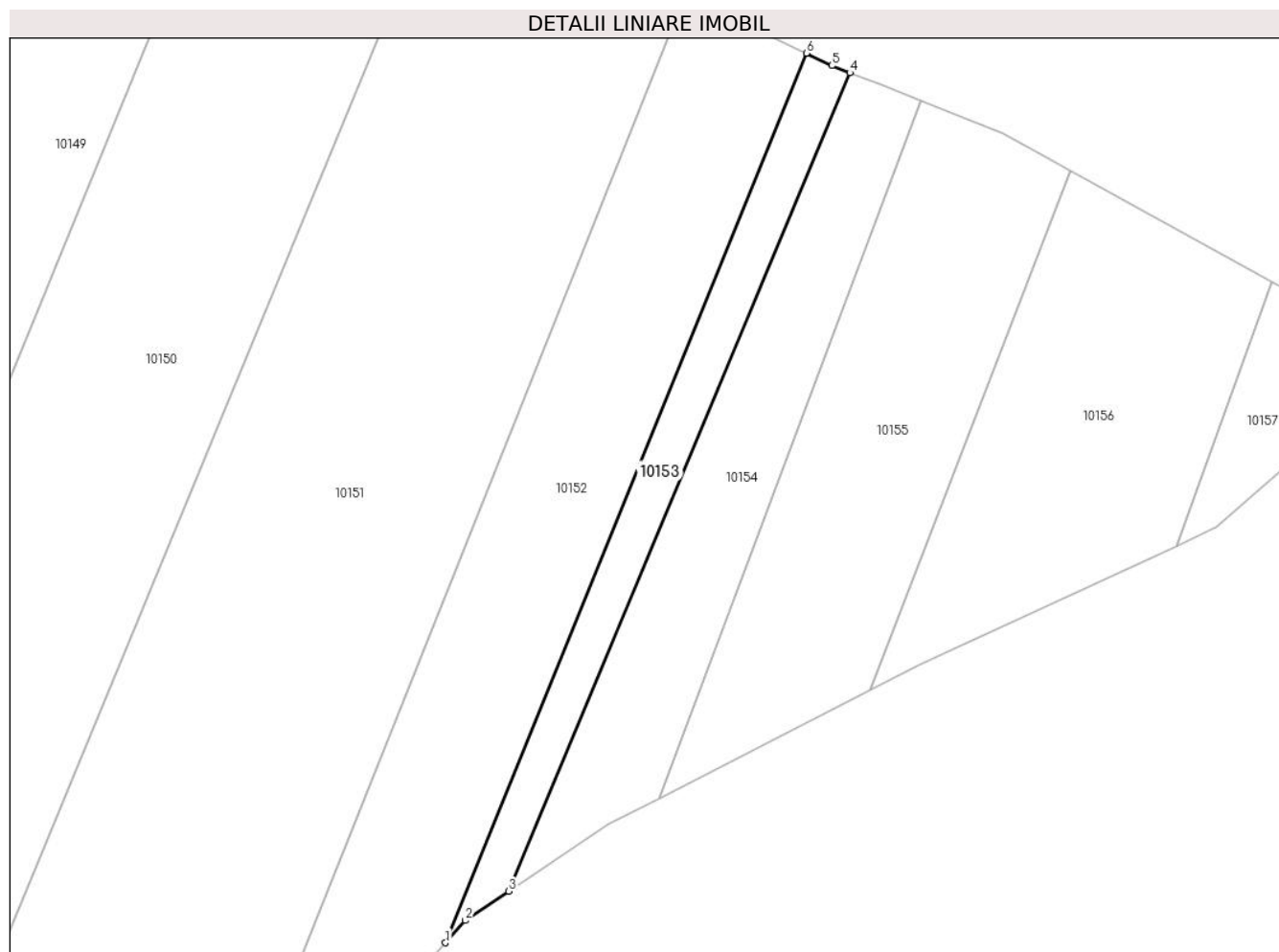
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	12	403/2	-	Diferența de suprafață de 3200 mp se găsește în Sectorul 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.702,679 560.717,412	2	429.705,306 560.720,374	3.959
2	429.705,306 560.720,374	3	429.711,083 560.724,25	6.957
3	429.711,083 560.724,25	4	429.756,362 560.832,88	117.688
4	429.756,362 560.832,88	5	429.753,98 560.833,824	2.562
5	429.753,98 560.833,824	6	429.750,606 560.835,472	3.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.750,606 560.835,472	1	429.702,679 560.717,412	127.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.300	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 200 mp se găsește în Sectorul 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141057, din 04/02/1998 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEICEANU I IOLANDA 2) DEMETER I IOSIF 3) DEMETER S ELISABETA 4) BORBELY I ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

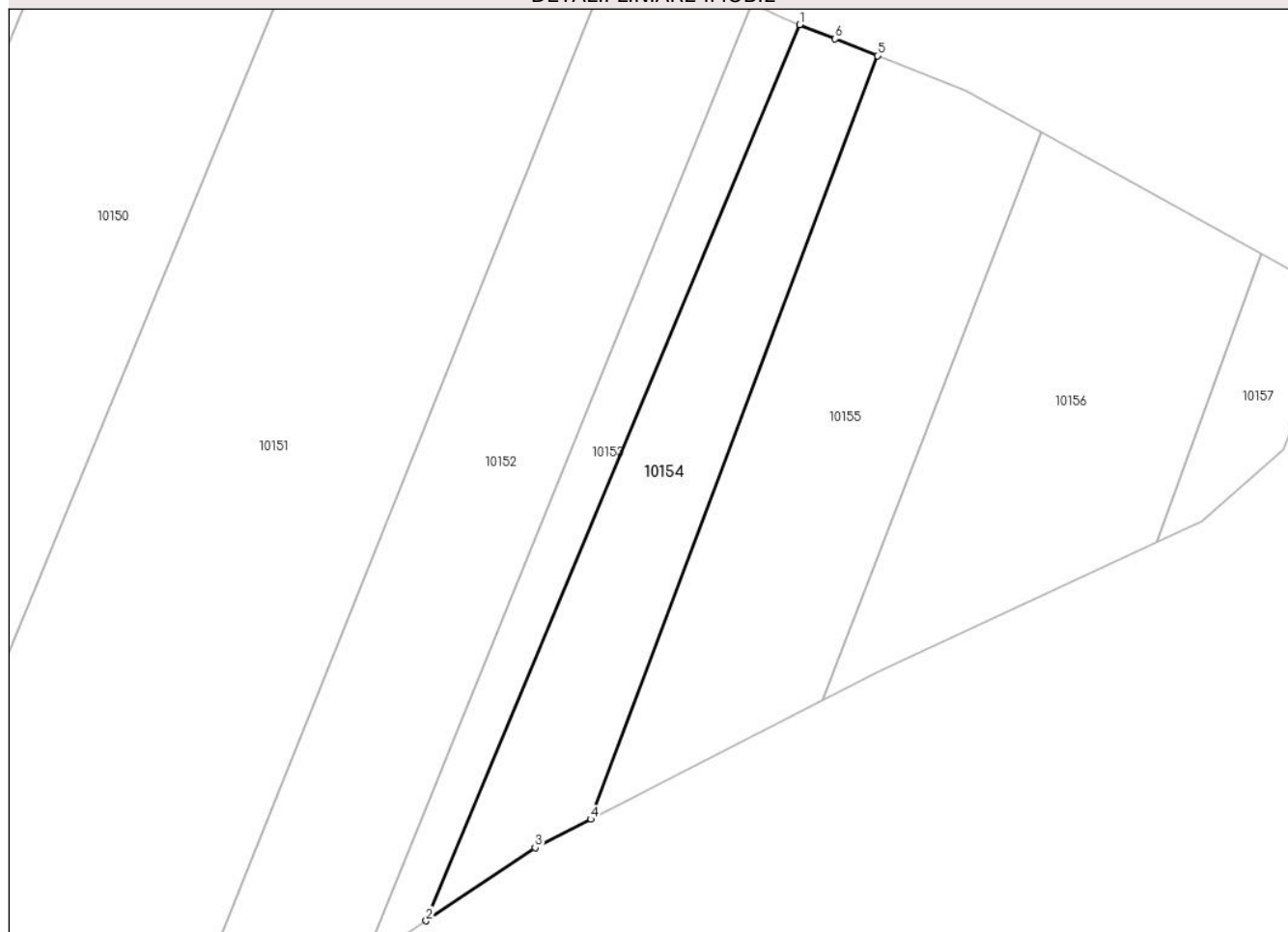
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.300	Diferența de suprafață de 200 mp se găsește în Sectorul 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	12	403/1	-	Diferența de suprafață de 200 mp se găsește în Sectorul 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.756,362 560.832,88	2	429.711,083 560.724,25	117.688
2	429.711,083 560.724,25	3	429.724,299 560.733,119	15.916
3	429.724,299 560.733,119	4	429.731,025 560.736,57	7.56
4	429.731,025 560.736,57	5	429.765,815 560.829,133	98.885
5	429.765,815 560.829,133	6	429.760,666 560.831,174	5.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.760,666 560.831,174	1	429.756,362 560.832,88	4.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.866	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 3934 mp se găsește în Sectorul 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 140469, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIKLODI D DIONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

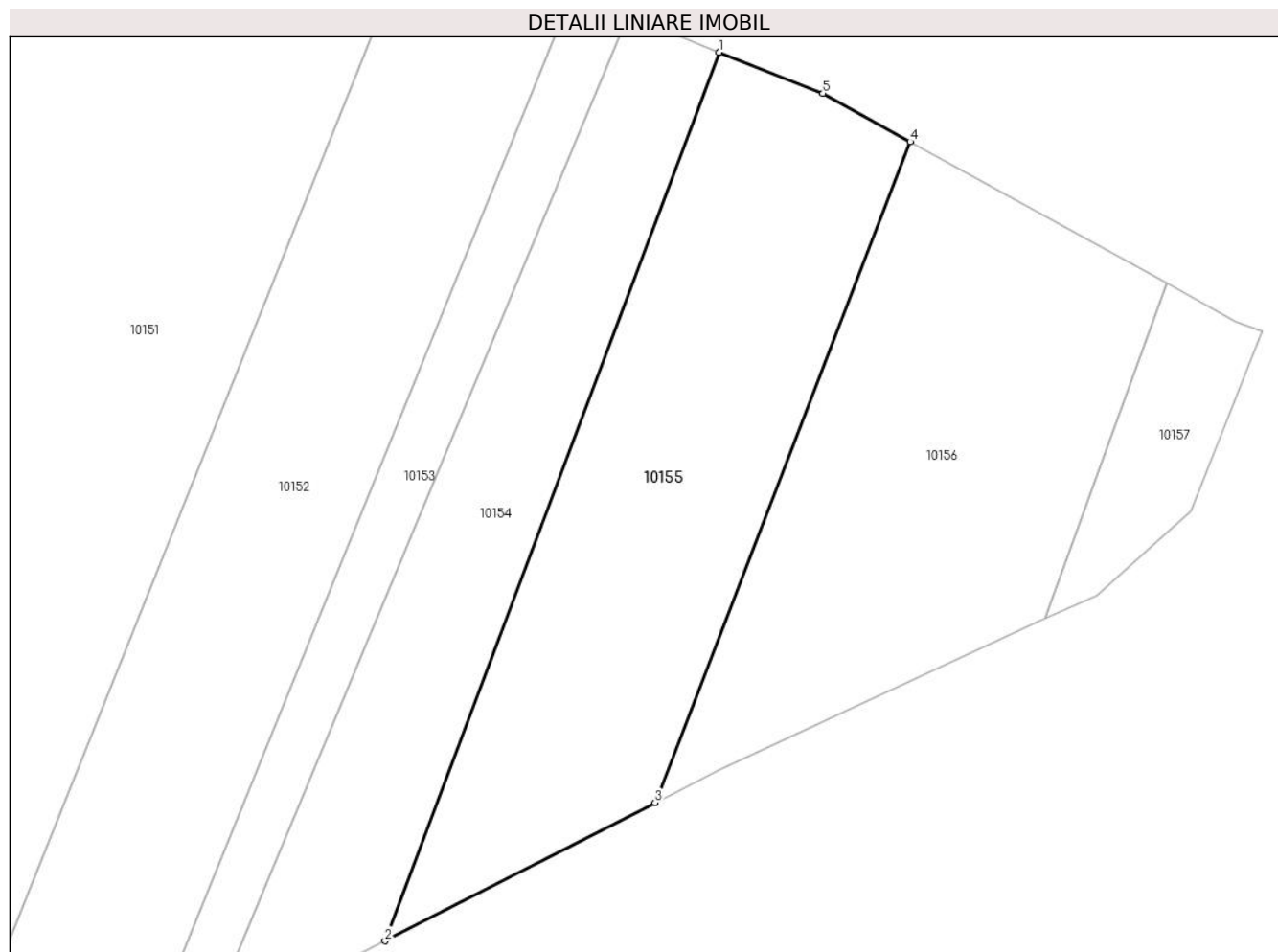
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.866	Diferența de suprafață de 3934 mp se găsește în Sectorul 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.866	12	409/5	-	Diferența de suprafață de 3934 mp se găsește în Sectorul 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.765,815 560.829,133	2	429.731,025 560.736,57	98.885
2	429.731,025 560.736,57	3	429.759,128 560.750,988	31.586
3	429.759,128 560.750,988	4	429.785,718 560.819,825	73.794
4	429.785,718 560.819,825	5	429.776,624 560.824,849	10.39
5	429.776,624 560.824,849	1	429.765,815 560.829,133	11.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.600 Masurata: 1.698	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 6902 mp se găsește în Sectorul 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 141726, din 05/12/2002 emis de CJPSDPAT MUREȘ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FERENCZI M ELISABETA 2) FERENCZI M IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

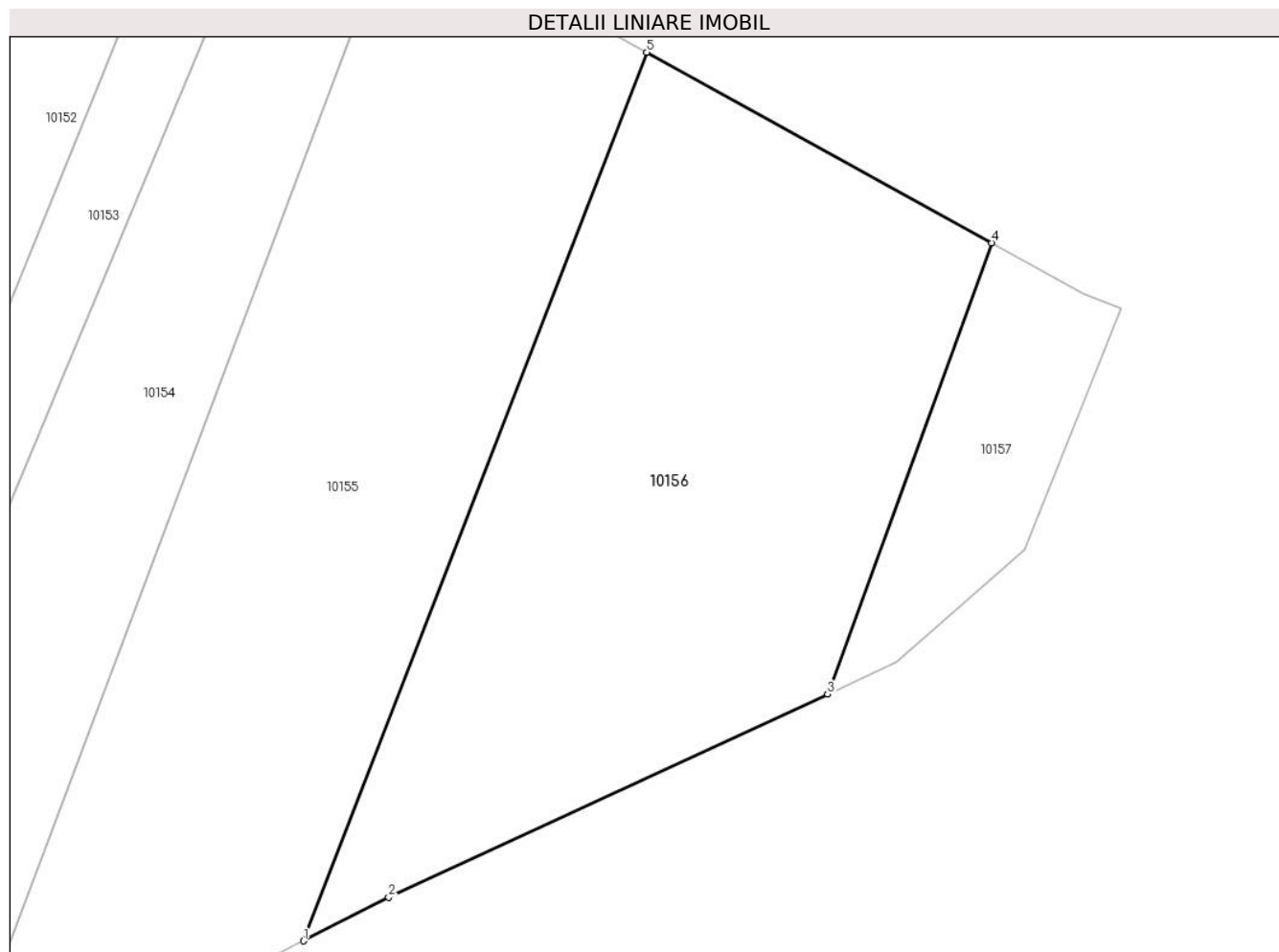
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.600 Masurata: 1.698	Diferența de suprafață de 6902 mp se găsește în Sectorul 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.698	12	409/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	429.759,128 560.750,988	2	429.765,723 560.754,372	7.412
2	429.765,723 560.754,372	3	429.799,708 560.770,104	37.45
3	429.799,708 560.770,104	4	429.812,437 560.805,064	37.206
4	429.812,437 560.805,064	5	429.785,718 560.819,825	30.525
5	429.785,718 560.819,825	1	429.759,128 560.750,988	73.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		317	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 23/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 23/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13);		
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

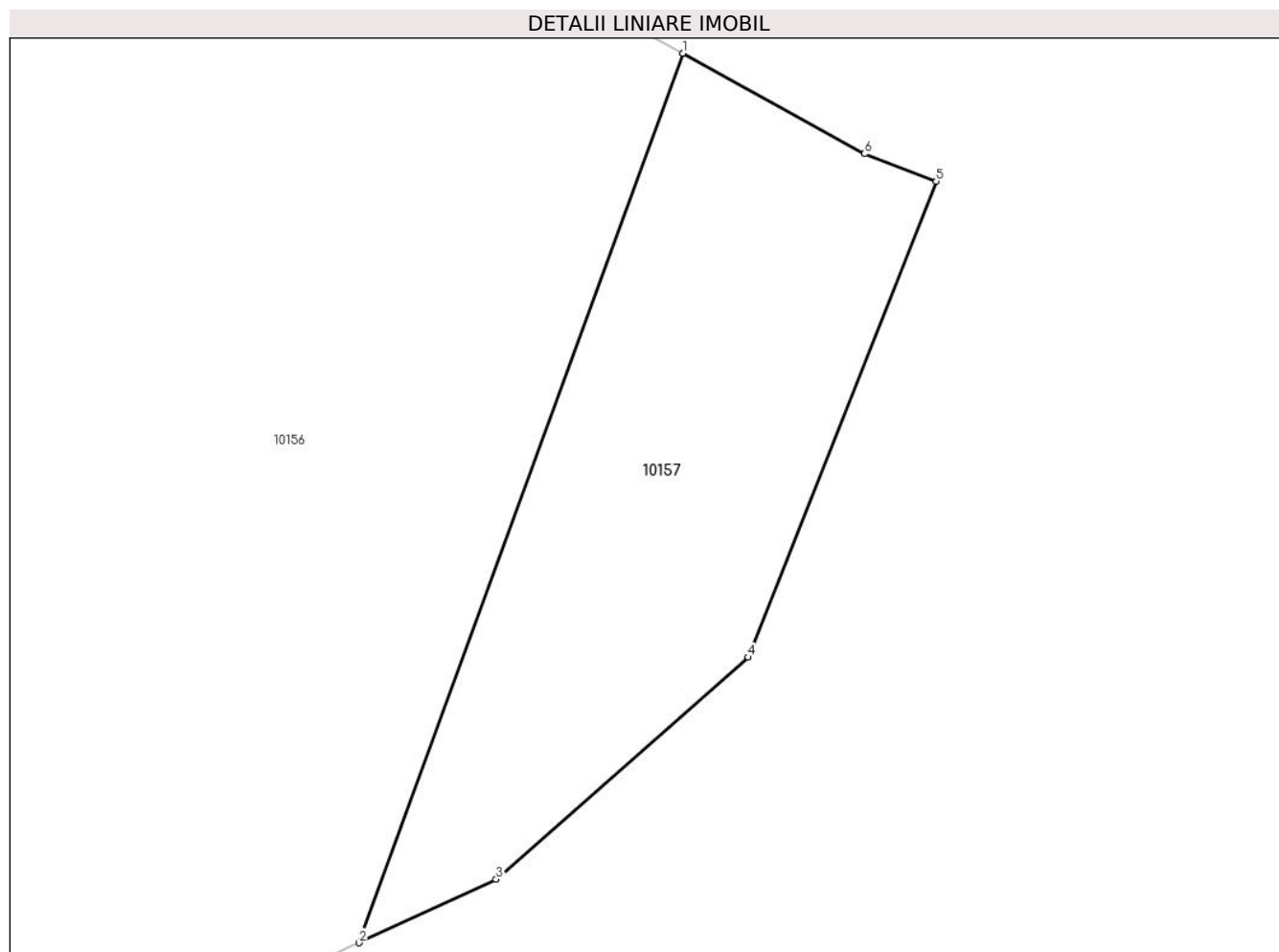
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	317	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	429.812,437 560.805,064	2	429.799,708 560.770,104	37.206
2	429.799,708 560.770,104	3	429.805,097 560.772,598	5.939
3	429.805,097 560.772,598	4	429.815,014 560.781,324	13.21
4	429.815,014 560.781,324	5	429.822,406 560.800,028	20.111
5	429.822,406 560.800,028	6	429.819,593 560.801,112	3.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	429.819,593 560.801,112	1	429.812,437 560.805,064	8.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

