

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6001	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.91, UAT. Cozma, Jud. Mureș	10	953	3220	I				CC	1195	1	CL	124	1		DA
					I				A	2025	2	CA	54	1		DA
											3	CA	97	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Luca		Petru	13.06.1964	Loc. Cozma, Nr.91, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6001		Convenție	act notarial	1398 / 05.08.2004	NP Petraș Dumitru	
Luca		Silvia		Loc. Cozma, Nr.91, UAT. Cozma, Jud. Mureș								
Luca		Petru	13.06.1964	Loc. Cozma, Nr.91, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Luca		Silvia		Loc. Cozma, Nr.91, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Luca		Gavril		Loc. Cozma, Nr.91, UAT. Cozma, Jud. Mureș	Uzufruct viager	1/1	6001	act notarial	1398 / 05.08.2004	NP Petraș Dumitru		
Rad		Maria		Loc. Cozma, Nr.91, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destin- ație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6002	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.111, UAT. Cozma, Jud. Mureș		50553	17600	I		4	111/1	CC	1500	1	CL	132	2	50553- C1	DA
					I		4	111/2	F	6428	2	CA	89	1	50553- C2	DA
					E		4	315/1,270/4,172/1	A	9672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN		ELENA	05.01.1939	Loc. Cozma, Nr.111, UAT. Cozma, Jud. Mureș	4/8	C1, C2		Lege	act administrativ	990 / 29.04.2022	Comuna Cozma	
MAN		GHEORGHE	26.07.1960	Loc. Reghin, Str. GARII, Nr.147, UAT. Reghin, Jud. Mureș	1/4	6002		Succesiune	act notarial	179 / 29.09.2022	N.P.Sus Maria	
MAN		GHEORGHE	26.07.1960	Loc. Reghin, Str. GARII, Nr.147, UAT. Reghin, Jud. Mureș	1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	179 / 29.09.2022	N.P.Sus Maria	
GRAUR		MARIA	11.03.1956	Loc. Târgu Mures, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	1/4	6002		Succesiune	act notarial	179 / 29.09.2022	N.P.Sus Maria	
GRAUR		MARIA	11.03.1956	Loc. Târgu Mures, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	179 / 29.09.2022	N.P.Sus Maria	
VARODI		LENUTA	21.03.1967		1/4	6002		Succesiune	act notarial	179 / 29.09.2022	N.P.Sus Maria	
VARODI		LENUTA	21.03.1967		1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	179 / 29.09.2022	N.P.Sus Maria	
MAN		TEREZIA	27.01.1972	Loc. Reghin, Bdul. UNIRII, Bl.22, Sc.2, Ap.29, UAT. Reghin, Jud. Mureș	1/4	6002		Succesiune	act notarial	179 / 29.09.2022	N.P.Sus Maria	
MAN		TEREZIA	27.01.1972	Loc. Reghin, Bdul. UNIRII, Bl.22, Sc.2, Ap.29, UAT. Reghin, Jud. Mureș	1/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	179 / 29.09.2022	N.P.Sus Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		(identificat in CF.798 Cozma nr.top. 1580/1 si in CF. nr.594 Cozma nr.top. 1587) SC Topometric Intelligence SRL Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I. Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan Cat. B, Seria RO-MS-F Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6003	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.96, UAT. Cozma, Jud. Mureș			1629	I		22	96	CC	577	1	CL	69	1		DA
					I		22	96/1	L	264	2	CA	56	1		DA
					I		22	96/1	A	788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Borșa		Alexandru	01.07.1959	Loc. Cozma, Nr.96, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6003		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
					1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Parte din nr top 562, 563 înscris în CF 338 Cozma ?i Parte din nr top 560, 561 înscris în CF 318 Cozma.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Toncian Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6004	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			1700	I		22	95/2	F	1324						
					I		22	95/2	A	376						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Borșa		Alexandru	01.07.1959	Loc. Cozma, Nr.96, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6004		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr top 554, 555 inscris in CF 794 Cozma.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6005	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.75, UAT. Cozma, Jud. Mureș			4500	I		22	75	CC	1129	1	CL	127	1		DA
					I		22	75/1	A	2939	2	CA	23	1		DA
					E		22	75/1	N	432	3	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pop		Maria-Marinela	02.12.1978	Loc. Cozma, Nr.75, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6005		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Pop		Ioan-Lucian	24.12.1977	Loc. Cozma, Nr.75, UAT. Cozma, Jud. Mureș								
Pop		Maria-Marinela	02.12.1978	Loc. Cozma, Nr.75, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Pop		Ioan-Lucian	24.12.1977	Loc. Cozma, Nr.75, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr top 574, 575/1, 570/2/2, 570/2/1/2 înscris in CF 1450 Cozma și Parte din nr top 572, 573 înscris in CF 714 Cozma.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6006	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.81, UAT. Cozma, Jud. Mureș		50524	4854	I		22	81	CC	1514	1	CL	70	2	50524-C1	DA
					I		22	81/1	A	1536	2	CA	24	1	50524-C2	DA
					E		22	81/1	A	1804	3	CA	55	1	50524-C3	DA
											4	CA	23	1	50524-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		IOAN			1/1	6006		Reconstituire	act administrativ	36141 / 08.11.2002	CJPSPD MURES	
MOISAN		MARIA										
LUCA		EUGEN										
LUCA		IOAN			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	36141 / 08.11.2002	CJPSPD MURES	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil împrejmuit partial cu gard din lemn

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6008	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.76, UAT. Cozma, Jud. Mureș			1807	I		22	76/1	CC	711	1	CL	120	2		DA
					I		22	76/1;76/2	F	1096						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Varodi		Alexandru	09.06.1961	Loc. Cozma, Nr.76, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6008		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Varodi		Ileana	30.09.1968	Loc. Reghin, Bdul. Unirii, Bl.10, Sc.3, Ap.5, UAT. Reghin, Jud. Mureș								
Varodi		Alexandru	09.06.1961	Loc. Cozma, Nr.76, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	C1		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Varodi		Ileana	30.09.1968	Loc. Reghin, Bdul. Unirii, Bl.10, Sc.3, Ap.5, UAT. Reghin, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Diferenta de suprafata se afla la ID 6009. Parte din nr top571 in scris in CF 631 Cozma și Parte din nr top 570/2/1/1 in scris in CF 1461 Cozma.

SC Topometric Intelligence SRL
 Clasa III, Seria RO-B-J
 Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
 Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
 Cat. B, Seria RO-MS-F
 Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
 by TONCIAN
 OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6009	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.76A, UAT. Cozma, Jud. Mureș			1793	I		22	76/2	CC	636	1	CL	84	2		DA
					I		22	76/2	F	891	2	CA	24	2		DA
					E		22	76/2	N	266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Vlad		Vasile	27.06.1973	Loc. Cozma, Nr.76A, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6009		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Vlad		Maria-Adriana	23.04.1978	Loc. Cozma, Nr.76A, UAT. Cozma, Jud. Mureș								
Vlad		Vasile	27.06.1973	Loc. Cozma, Nr.76A, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Vlad		Maria-Adriana	23.04.1978	Loc. Cozma, Nr.76A, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Diferenta de suprafata se afla la ID 6008. Parte din nr top 569/2 inscris in CF 475 Cozma.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6010	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			4300	I		4	315/13	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARODI	S.	CĂTĂLINA		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6010		Reconstituire	act administrativ	36274 / 25.03.2003	CJSDPAT MURES	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6011	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.114A, UAT. Cozma, Jud. Mureș		50433	7200	I				CC	2186	1	CL	43	1	50433-C1	DA
					I				F	1543	2	CL	119	3	50433-C2	DA
					E				A	3471	3	CA	212	1	50433-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		MARIAN	19.08.1971	Nr: 114	1/1	6011		Convenție	act notarial	2280 / 16.12.2015	NP Straut Maria Codruta	
GIURGIU		MAGDALENA MARCELA	05.10.1974									
GIURGIU		MARIAN	19.08.1971	Nr: 114	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	34/203 / 12.01.2016	Reprezentantii UAT Cozma	
GIURGIU		MAGDALENA MARCELA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6012	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.87, UAT. Cozma, Jud. Mureș			5813	I				CC	996	1	CL	101	1		NU
					I				A	1146	2	CA	68	1		NU
					E				CC	409						
					E				A	3262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6012		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6012			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6013	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.103, UAT. Cozma, Jud. Mureș			5267	I				CC	1246	1	CL	128	1		DA
					I				F	3316	2	CA	72	1		DA
					E				N	705						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Suciu		Nicolae	11.08.1962	Loc. Cozma, Nr.103, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6013		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Suciu		Angelica	27.06.1969	Loc. Cozma, Nr.103, UAT. Cozma, Jud. Mureș								
Suciu		Nicolae	11.08.1962	Loc. Cozma, Nr.103, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Suciu		Angelica	27.06.1969	Loc. Cozma, Nr.103, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6014	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.100, UAT. Cozma, Jud. Mureș			3058	I				CC	886	1	CL	109	1		NU
					I				F	1214	2	CA	101	1		NU
					I				N	958						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6014		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6014			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Toncian Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6015	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.113, UAT. Cozma, Jud. Mureș			3769	I		22	113	CC	1320	1	CL	101	1		DA
					I		22	113/1	F	2449	2	CA	97	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Luca		Maria	20.03.1946	Loc. Cozma, Nr.113, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6015		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
					1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6016	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.113A, UAT. Cozma, Jud. Mureș			912	I				CC	912	1	CAS	215	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Luca		Vasile	06.05.1968	Loc. Cozma, Nr.113A, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6016		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
					1/1	C1		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6017	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			3596	I		22	282/5	A	3596						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Suciu		Constantin	07.07.1958	Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6017		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Suciu		Maria	18.08.1963	Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Driferenta de suprafata se afla in sectorul 4

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6018	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.114, UAT. Cozma, Jud. Mureș		50552	7800	I		22	114	CC	1300	1	CL	149	1	50552-C1	DA
					I		22	114/2	A	3803	2	CA	52	1	50552-C2	DA
					E		22	114/1	A	2697	3	CA	11	1	50552-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDĂ		LINA	06.01.1925		1/1	6018		Reconstituire	act administrativ	155589 / 05.01.2005	CJPSDDPAT Mures	
PREDĂ		IOAN			1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	155589 / 05.01.2005	CJPSDDPAT Mures	
PREDĂ		LINA	06.01.1925									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Identificat în CF 1564 Cozma nr. top. 1574, 1575/1

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6019	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.95, UAT. Cozma, Jud. Mureș			2338	I		22	95	CC	971	1	CL	92	2		DA
					I		22	95/2	A	126	2	CA	48	1		DA
					I		22	95/1	F	1041	3	CA	101	1		DA
					I		22	95/1	A	200	4	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Luca	T	Vasile		Loc. Cozma, Nr.95, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6019		Reconstituire	act administrativ	182028 / 12.10.2007	C.J.P.S.D.P. A.T. MUREȘ	Proprietar decedat.
Luca		Maria	29.05.1951	Loc. Cozma, Nr.95, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Parte din nr top558, 559, 556/2 inscris in CF 365 Cozma.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Toncian Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6020	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.78, UAT. Cozma, Jud. Mureș			2397	I		22	78/1	CC	832	1	CL	73	1		DA
					I		22	78/2	N	1368	2	CA	44	1		DA
					I				N	34						
					E				N	163						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Sabău	I	Gheorghe	9999999-999999	Loc. Cozma, Nr.78, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6020		Reconstituire	act administrativ	35912 / 24.11.1997	C.J.P.S.D.P. A.T. MUREȘ	Proprietar decedat.
Sabău		Aurica	11.12.1951	Loc. Cozma, Nr.78, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Toncian Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6021	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.101, UAT. Cozma, Jud. Mureș			2654	I				CC	1070	1	CL	151	2		DA
					I				F	1584	2	CA	78	1		DA
											3	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Suciu		Elisabeta-Lidia	10.06.1949	Loc. Cozma, Nr.101, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6021		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Toncian Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6022	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			4401	I		22	122/1	A	1860						
					E		22	122/1	A	2541						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Luca		Vasile	26.09.1971	Loc. Cozma, Nr.95, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6022		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Luca		Bianca-Elena	23.06.1976	Loc. Cozma, Nr.95, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește în Sector 20. Parte din nr top 552, 553 înscris în CF 1434 Cozma.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6023	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.107, UAT. Cozma, Jud. Mureș	18	1574/I	4075	I	1596/1/1/2	22	107	CC	1500	1	CL	125	1		DA
					I	1596/1/1/2	22	107/1	A	1640	2	CA	94	1		DA
					E	1596/1/1/2	22	107/1	N	935	3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Suciu		Elena	18.11.1979	Loc. Cozma, Nr.107, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6023		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Comuna Cozma	
Suciu		Gheorghe	29.04.1980	Loc. Cozma, Nr.107, UAT. Cozma, Jud. Mureș								
Varodi		Gheorghe		Loc. Cozma, Nr.107, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	231 / 01.01.2004	Comuna Cozma	
Varodi		Maria		Loc. Cozma, Nr.107, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6024	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.77, UAT. Cozma, Jud. Mureș		50023	2166	I		22	77	CC	1022	1	CL	109	1		DA
					I		22	77/1	N	816	2	CA	59	1		DA
					E		22	77/1	A	162	3	CA	33	1		DA
					E				N	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Preda		Gavril	01.06.1947	Loc. Cozma, Nr.77, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6024		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Preda		Maria	05.05.1951	Loc. Cozma, Nr.77, UAT. Cozma, Jud. Mureș								
Preda		Gavril	01.06.1947	Loc. Cozma, Nr.77, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Preda		Maria	05.05.1951	Loc. Cozma, Nr.77, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		identificat in 760 Cozma nr.top. 567,568

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6025	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.104, UAT. Cozma, Jud. Mureș			3291	I		22	104	CC	1446	1	CL	99	1		DA
					I		22	104/1	F	1202	2	CA	97	1		DA
					E		22	104/1	F	643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Luca		Ana	05.06.1943	Loc. Cozma, Nr.104, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6025		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Luca		Ioan	24.01.1942	Loc. Cozma, Nr.104, UAT. Cozma, Jud. Mureș								
Luca		Ana	05.06.1943	Loc. Cozma, Nr.104, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Luca		Ioan	24.01.1942	Loc. Cozma, Nr.104, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destin- ație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6026	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.111, UAT. Cozma, Jud. Mureș		50554	7800	I		4	111/2	F	5188						
					E		4	315/1,172/1,270/4	A	2612						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN		GHEORGHE	26.07.1960	Loc. Reghin, Str. GARII, Nr.147, UAT. Reghin, Jud. Mureș	1/4	6026		Succesiune	act notarial	179 / 29.09.2022	N.P.Sus Maria	
MAN		GHEORGHE	26.07.1960	Loc. Reghin, Str. GARII, Nr.147, UAT. Reghin, Jud. Mureș	3/4	6026		Convenție	act notarial	2057 / 12.11.2024	N.P.Sus Cornel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		(identificat in CF.798 Cozma nr.top. 1580/1 si in CF. nr.594 Cozma nr.top. 1587)

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6027	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.108, UAT. Cozma, Jud. Mureș			2095	I				CC	828	1	CL	73	2		DA
					I				N	976	2	CA	52	1		DA
					E				N	291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Luca		Florin	29.07.1976	Loc. Cozma, Nr.108, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6027		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Comuna Cozma	
Luca		Irina-Minodora	02.03.1984	Loc. Cozma, Nr.108, UAT. Cozma, Jud. Mureș								
Luca		Florin	29.07.1976	Loc. Cozma, Nr.108, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Comuna Cozma	
Luca		Irina-Minodora	02.03.1984	Loc. Cozma, Nr.108, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6028	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.89, UAT. Cozma, Jud. Mureș	15	1587/N	3697	I				CC	1376	1	CL	153	1		DA
					I				N	949	2	CA	95	1		DA
					E				N	1372	3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Varodi		Gheorghina-Maria	23.04.1963	Loc. Reghin, Bdul. Unirii, Bl.10, Sc.3, Ap.5, UAT. Reghin, Jud. Mureș	2/10	6028, C1, C2		Convenție	act notarial	24 / 04.04.2022	NP	
Varodi		Vasile	01.08.1959	Loc. Cozma, Nr.89, UAT. Cozma, Jud. Mureș	8/10	6028, C1, C2		Convenție	act notarial	524 / 11.05.2022	NP Ciocea Delia Simona	
Varodi		Gheorghina-Maria	23.04.1963	Loc. Reghin, Bdul. Unirii, Bl.10, Sc.3, Ap.5, UAT. Reghin, Jud. Mureș								
Varodi		Gheorghina-Maria	23.04.1963	Loc. Reghin, Bdul. Unirii, Bl.10, Sc.3, Ap.5, UAT. Reghin, Jud. Mureș	1/1	C3		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Comuna Cozma	
Varodi		Vasile	01.08.1959	Loc. Cozma, Nr.89, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
 Clasa III, Seria RO-B-J
 Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
 Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
 Cat. B, Seria RO-MS-F
 Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
 by TONCIAN
 OVIDIU-IOAN

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6029	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.88, UAT. Cozma, Jud. Mureș			1389	I				CC	502	1	CL	37	1		NU
					I				A	887						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Varodi		Vasile	01.08.1959	Loc. Cozma, Nr.89, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6029		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
					1/1	C1		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6030	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.98, UAT. Cozma, Jud. Mureș	89	50326	1341	I	564/1, 565			CC	1006	1	CL	99	2	50326-C1	DA
					I	564/1, 565			A	335	2	CL	113	1	50326-C2	DA
											3	CA	79	1	50326-C3	DA
											4	CA	23	1	50326-C4	DA
											5	CA	30	1	50326-C5	DA
											6	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOREA		GASPAR			1/1	C1		Convenție	act administrativ	80 / 01.01.2007	Comuna Cozma	
BORSA		CAROLINA										
HOREA		G. IOAN			1/1	6030		Reconstituire	act administrativ	1432 / 01.01.2007	Primăria Cozma	
HOREA		IOAN			1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	80 / 01.01.2007	Comuna Cozma	
HOREA		MARIA										
HOREA		IOAN			1/1	C6		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Comuna Cozma	
HOREA		MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DIN CF 689; 1453 TARLA 22 PARCELA 98/1 DIN T.P. NR. 36102/2002

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Toncian Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6031	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.117, UAT. Cozma, Jud. Mureș			4612	I		22	121/18	CC	2506	1	CL	148	1		DA
					E		22	121/18	A	1738	2	CA	102	1		DA
					E		22	121/18	CC	368	3	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Pop		Elisabeta	09.11.1978	Loc. Cozma, Nr.117, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6031		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Pop		Sorin	02.08.1978	Loc. Cozma, Nr.117, UAT. Cozma, Jud. Mureș								
Pop		Elisabeta	09.11.1978	Loc. Cozma, Nr.117, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Pop		Sorin	02.08.1978	Loc. Cozma, Nr.117, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6032	Extravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			2889	E		22	152/3	A	2889						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN	G.	VASILE		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6032		Reconstituire	act administrativ	36056 / 17.05.2002	CJSDPAT MUREȘ	
Pop		Sorin	02.08.1978	Loc. Cozma, Nr.117, UAT. Cozma, Jud. Mureș		6032			act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Pop		Elisabeta	09.11.1978	Loc. Cozma, Nr.117, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	1126 / 23.04.2025	6032

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Driferenta de suprafata se afla in sectorul 3

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6033	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	4/1	50025	3000	I	557/2/1, 556/1/1, 1602/1, 1601/2/1/1			CC	328	1	CA	31	1		DA
					I	557/2/1, 556/1/1, 1602/1, 1601/2/1/1			F	2672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ARTINIE			2/3	6033		Convenție	act notarial	17 / 01.01.2002	N.P.	
POP		RAMONA - IZABELLA										
POP		ARTINIE	29.05.1974	Loc. Cozma, Nr.99, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/3	6033		Convenție	act notarial	1208 / 10.11.2017	N.P.Vultur Angela	
POP		RAMONA IZABELLA	13.03.1975									
POP		ARTINIE			1/1	C1		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Comuna Cozma	
POP		RAMONA - IZABELLA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6034	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	35	50036	11562	I	99/2			CC	1194	1	CL	141	3		DA
					I	99/2			A	8501						
					E	99/2			A	643						
					I	99/2			F	1224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DORGO		VASILE			1/3	6034		Succesiune	act notarial	139 / 01.01.2004	N.P.	
TOMUT		DORIN			2/3	6034		Convenție	act notarial	852 / 01.01.2005	N.P.	
TOMUT		DORIN			1/1	C1		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Comuna Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil înscris de două ori și în CF 1052 Cozma cu nr. cad 4/2 la A.8

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6035	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.70, UAT. Cozma, Jud. Mureș	33	50303	1200	I	70/1			CC	1200	1	CL	152	2	50303-C1	DA
											2	CA	66	1	50303-C2	DA
											3	CA	66	1	50303-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		NICOLAE		și	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	4915 / 01.01.2005	Comuna Cozma	
SUCIU		NICOLETA										
SUCIU		NICOLAE		și	1/1	6035		Convenție	act notarial	485 / 01.01.2005	N.P.	
SUCIU		NICOLETA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6036	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.73, UAT. Cozma, Jud. Mureș			1700	I				CC	1075	1	CL	90	1		DA
					I				F	625	2	CA	42	1		DA
											3	CA	84	1		DA
											4	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Luca		Ioan	24.07.1969	Loc. Reghin, Str. Gării, Nr.85, UAT. Reghin, Jud. Mureș	1/1	6036		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Luca		Silvia-Ana	29.08.1979	Loc. Cozma, Nr.73, UAT. Cozma, Jud. Mureș								
Luca		Ioan	24.07.1969	Loc. Reghin, Str. Gării, Nr.85, UAT. Reghin, Jud. Mureș	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
Luca		Silvia-Ana	29.08.1979	Loc. Cozma, Nr.73, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Parte din nr top580, 581 in scris in CF 630 Cozma și parte din Top 576, 577, 578, 579 in scris în CF 573 Cozma.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6037	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.72, UAT. Cozma, Jud. Mureș			845	I		22	72	CC	308	1	CL	56	1		DA
					I		22	72/1	F	537	2	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Istrate		Ana	11.06.1942	Loc. Cozma, Nr.72, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6037		Reconstituire	act administrativ	36421 / 15.12.2003	C.J.P.S.D.P. A.T. MUREȘ	
					1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Parte din nr top 582, 583 inscris in CF 1133 Cozma

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6038	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.74, UAT. Cozma, Jud. Mureș			4828	I		22	74/1	CC	978	1	CL	93	1		NU
					I		22	74/2	F	3184	2	CA	92	1		NU
					E		22	74/2	N	666						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAN	V.	TEREZA		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6038		Reconstituire	act administrativ	35881 / 26.02.1997	CJSDPAT MURES	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Parte din nr top 575/2 si 570/2/3 inscris in CF 1064 Cozma

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6039	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			3782	I				A	3782						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6039		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6039			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6040	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			5000	I		22	82	F	2956						
					E		22	82/1	N	2044						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOIȘAN	M.	MARIA		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6040		Reconstituire	act administrativ	36141 / 08.11.2002	CJSDPAT MURES	
LUCA	M.	IOAN		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș								
LUCA	M.	EUGEN		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6041	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			1971	I				A	617						
					E				A	1354						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Conțiu		Vasile	03.01.1956	Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6041		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6042	Extravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			353	E				N	353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6042		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6042			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6043	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			3283	I		22	79	CC	966	1	CL	78	1		DA
					I		22	79/1,130/1	A	2317	2	CA	72	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Dredețan		Vasile	19.07.1954	Loc. Reghin, Str. Livezilor, Nr.9, Sc.1, Ap.28, UAT. Reghin, Jud. Mureș	1/1	6043		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
					1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Parte din nr top 547 înscris în CF 912 Cozma, Parte din nr top 548/2,549 înscris în CF 999 Cozma și parte din nr.top 548/1 înscris în CF 1000 Cozma,

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6044	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			1082	I				N	842						
					E				N	240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6044		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6044			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat.

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6045	Intravilan, Loc. Cozma, Retea stradala, Jud. Mureș		50412	7583	I				DR	2821						
					E				DR	375						
					E				DR	2430						
					I				DR	1240						
					E				DR	717						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA COZMA			4619124	Nr: 4	1/1	6045		Lege	act normativ	964 / 05.09.2002	GUVERNUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Retea stradala avand lungimea de 925ml

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6046	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			2800	I		22	67/1,67/2	F	1848						
					E		22	172/1	N	952						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA	S.	GHEORGHE		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6046		Reconstituire	act administrativ	36047 / 04.04.2002	CJSDPAT MURES	
LUCA	S.	VASILE		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș								
LUCA	S.	SAMSON		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Toncian Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6047	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.90, UAT. Cozma, Jud. Mureș	38	50284	5800	I				CC	1510	1	CL	114	1	50284-C1	DA
					I				F	2487	2	CA	19	1	50284-C2	DA
					E				N	1797	3	CA	43	1	50284-C3	DA
					E				CC	6	4	CA	56	1	50284-C4	DA
											5	CA	30	1	50284-C5	DA
											6	CA	50	1	50284-C6	DA
											7	CA	55	1	50284-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		IOAN			1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Construire	act administrativ	450 / 01.01.2005	Comuna Cozma	
GIURGIU		ELENA										
GIURGIU		IOAN			1/1	6047		Convenție	act notarial	1270 / 01.01.2005	N.P. Sus Maria	
GIURGIU		ELENA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		TARLA 22 PARCELA 90; 90/1 DIN T.P. NR. 155568/2004.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6048	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			5500	I		22	94/1	CC	1845	1	CL	96	1		DA
					I		22	94/2	A	3655	2	CA	64	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Moga		Vasile	21.04.1963	Loc. Dulcea, Str. , Nr.71, Sc.1, Ap.28, UAT. Ibănești, Jud. Mureș	1/1	6048		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
					1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr top 551, 550 înscris în CF 427 Cozma,

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6049	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			888	I		22	93/1;93/2	CC	888	1	CL	70	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Romonți		Maria	01.01.1953	Loc. Cozma, Nr.93, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6049		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
					1/1	C1		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6050	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.102, UAT. Cozma, Jud. Mureș		50429	3097	I		22	102/1	CC	886	1	CL	105	1	50429-C1	DA
					I		22	102/2	F	2211	2	CA	20	1	50429-C2	DA
											3	CA	34	1		DA
											4	CA	69	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NERA		ALINA	15.10.1988	Loc. Târgu Mures, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.20, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	1/2	6050		Convenție	act notarial	286 / 11.02.2019	Cengher Maria Angela	
NERA		ALINA	15.10.1988	Loc. Târgu Mures, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.20, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	1/2	C1, C2		Convenție	act notarial	286 / 11.02.2019	Cengher Maria Angela	
FERENCI		SZILARD	30.07.1986		1/2	6050		Convenție	act notarial	286 / 11.02.2019	Cengher Maria Angela	
FERENCI		SZILARD	30.07.1986		1/2	C1, C2		Convenție	act notarial	286 / 11.02.2019	Cengher Maria Angela	
NERA		ALINA	15.10.1988	Loc. Târgu Mures, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.20, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	1/1	C3, C4		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Comuna Cozma	
FERENCI		SZILARD	30.07.1986									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mureș

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6051	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.105, UAT. Cozma, Jud. Mureș		50538	2000	I		22	105	CC	465	1	CL	47	1	50538-C1	DA
					I		22	105/1	F	1216	2	CA	35	1	50538-C2	DA
					E		22	105/1	N	319						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘIMON		VIOREL-LUCIAN	13.08.1959	Loc. Reghin, Str. RODNEI, Bl.16, Sc.1, Ap.14, UAT. Reghin, Jud. Mureș	1646/2000	6051		Convenție	act notarial	2076 / 15.09.2023	N.P.Sus Cornel	
ȘIMON		ROXANA	30.05.1961									
ȘIMON		VIOREL-LUCIAN	13.08.1959		1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	2076 / 15.09.2023	N.P.Sus Cornel	
ȘIMON		ROXANA	30.05.1961									
ȘIMON		VIOREL-LUCIAN	13.08.1959	Loc. Reghin, Str. RODNEI, Bl.16, Sc.1, Ap.14, UAT. Reghin, Jud. Mureș	354/2000	6051		Convenție	act notarial	2280 / 09.10.2023	N.P.Sus Cornel	
ȘIMON		ROXANA	30.05.1961									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		(identificat in CF.1557 Cozma nr.top. 1596/1/2)

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6052	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.106, UAT. Cozma, Jud. Mureș			2222	I				CC	801	1	CL	102	1		NU
					I				F	886						
					E				N	535						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6052		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6052			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6053	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.109, UAT. Cozma, Jud. Mureș			3565	I		22	109	CC	1203	1	CL	111	1		DA
					I		22	109/1	F	2111	2	CA	89	1		DA
					E		22	109/1	N	251	3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Radu		Olimpia	03.04.1955	Loc. Cozma, Nr.109, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6053		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6054	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.110, UAT. Cozma, Jud. Mureș	32	50012	4000	I				CC	1206	1	CL	149	1	50012-C1	DA
					I				F	2410	2	CA	99	1		DA
					I				V	384	3	CA	20	1		DA
											4	CA	37	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REICHENBERGER		OTTO	29.09.1976		1/1	6054		Convenție	act notarial	865 / 20.10.2009	bnp Cristina Mihaela Danci Baziotis	
REICHENBERGER		ALEXANDRINA	25.10.1982									
REICHENBERGER		OTTO	29.09.1976		1/1	C1		Convenție	act notarial	865 / 20.10.2009	bnp Cristina Mihaela Danci Baziotis	
REICHENBERGER		ALEXANDRINA	25.10.1982									
REICHENBERGER		OTTO	29.09.1976		1/1	C2, C3, C4		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Comuna Cozma	
REICHENBERGER		ALEXANDRINA	25.10.1982									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6055	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			167	I				A	167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6055		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6055		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6056	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			390	I				DR	390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6056		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6056		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6057	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			5177	I		22	116/2	A	5177						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Borșa		Augustin	02.01.1956	Loc. Reghin, Str. Libertății, Bl.4, Sc.2, Ap.17, UAT. Reghin, Jud. Mureș	1/1	6057		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Driferenta de suprafata se afla in sectorul 4

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6058	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.115, UAT. Cozma, Jud. Mureș			806	I		22	116/1	CC	806	1	CL	70	1		DA
											2	CA	97	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Borșa		Augustin	02.01.1956	Loc. Reghin, Str. Libertății, Bl.4, Sc.2, Ap.17, UAT. Reghin, Jud. Mureș	1/1	6058		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	
					1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Toncian Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6059	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.116, UAT. Cozma, Jud. Mureș		50527	4231	I		22	116/1	CC	810	1	CL	82	1	50527-C1	DA
					I		22	116/2	A	2519	2	CA	69	1	50527-C2	DA
					I		22	116/2	V	902						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		MARIA	04.02.1944	Loc. Cozma, Nr.133, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6059		Succesiune	act notarial	26 / 05.02.2024	NP Straut Maria Codruta	
POP		MARIA	04.02.1944	Loc. Cozma, Nr.133, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	C1, C2		Succesiune	act notarial	26 / 05.02.2024	NP Straut Maria Codruta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Din CF nr. 1096 a loc. Cozma nr. Top 1545/1, si CF nr. 1119 a loc. Cozma nr. Top 1545/2.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6060	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.119, UAT. Cozma, Jud. Mureș		50097	6727	I				A	4215	1	CL	128	2	50097-C1	DA
					I				CC	500						
					E				F	2012						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GHEORGHE	09.02.1950	Jud: Neidentifica	1/1	6060		Convenție	act notarial	4065 / 20.12.2011	BNP ALBULESCU MARCELA FELICIA	
POP		SUSANA		ARMENIS Nr.2 Bl. P3 Sc.B Et.4 Ap.52 Loc. BUCURESTI Jud. SECT.3								
POP		GHEORGHE	09.02.1950	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	1239 / 16.05.2012	Reprezentantii UAT Cozma	
POP		SUSANA	05.09.1956									
SOCIETATEA DE FINANȚARE RURALĂ FAER IFN S.A.			18246351			6060, C1			act notarial	1502 / 13.08.2020	Straut Maria Codruta	
SOCIETATEA DE FINANȚARE RURALĂ FAER IFN S.A.			18246351			6060, C1			act notarial	890 / 18.05.2021	Straut Maria Codruta	
SOCIETATEA DE FINANȚARE RURALĂ FAER IFN S.A.			18246351			6060, C1			act notarial	2389 / 29.11.2022	Straut Maria Codruta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA DE FINANȚARE RURALĂ FAER IFN S.A.			18246351		Ipotecă		6060, C1	act notarial	1502 / 13.08.2020	Straut Maria Codruta	10000	EUR
SOCIETATEA DE FINANȚARE RURALĂ FAER IFN S.A.			18246351		Ipotecă		6060, C1	act notarial	890 / 18.05.2021	Straut Maria Codruta	50000	RON
SOCIETATEA DE FINANȚARE RURALĂ FAER IFN S.A.			18246351		Ipotecă		6060, C1	act notarial	2389 / 29.11.2022	Straut Maria Codruta	55000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	
se noteaza interdictia de instrainare si grevare		act notarial	1502 / 13.08.2020	SC Topometric Intelligence SRL	6060, C1	
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini		act notarial	890 / 18.05.2021	Straut Maria Codruta	6060, C1	
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare		act notarial	2389 / 29.11.2022	Ing. Tonician Ovidiu-Ioan	6060, C1	

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Toncian Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6061	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			876	I				DR	572						
					E				DR	304						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6061		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6061		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6062	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	39	50305	2500	I				F	1709						
					E				F	791						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		IOAN			1/1	6062		Convenție	act notarial	1269 / 01.01.2005	N.P. Sus Maria	
GIURGIU		ELENA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6063	Extravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			2240	E				F	2240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6063		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6063			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6064	Intravilan, Loc. Cozma, Retea stradala, Jud. Mureș		50397	1518	I				DR	993						
					E				DR	525						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA COZMA			4619124	Nr: 4	1/1	6064		Lege	act normativ	964 / 05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Retea stradala avand lungimea de 275ml

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6065	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.F.N., UAT. Cozma, Jud. Mureș		50368	700	I		22	92/1,92/2	CC	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		L. MARIA			1/1	6065		Reconstituire	act administrativ	35886 / 27.02.1997	CJPSDDPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		identificata in cf 590 Cozma, nr. top. 1388

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6066	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			164	I				DR	164						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6066		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6066			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6068	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			519	I				F	519						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6068		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6068			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6074	Intravilan, Loc. Cozma, Nr.99, UAT. Cozma, Jud. Mureș	3	1052	1000	I	557/1			CC	1000	1	CL	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ARTINIE	29.05.1974	Loc. Cozma, Nr.99, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6074, C1		Convenție	act notarial	18 / 01.01.2002	NP	
POP		RAMONA IZABELLA	13.03.1975									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6079	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			614	I				N	120						
					E				N	494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6079		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6079			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6081	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			353	I				CC	353	1	CA	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6081		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6081		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6082	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			500	I		22	70/1	CC	500	1	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Man		Ioan		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6082		Reconstituire	act administrativ	36179 / 12.11.2002	C.J.P.S.D.P. A.T. MUREȘ	
					1/1	C1		Lege	act administrativ	1126 / 23.04.2025	Primăria Cozma	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6084	Extravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			1309	E				F	1309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6084		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6084			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6085	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș			5992	I				A	1642						
					E				A	3501						
					E				N	476						
					I				N	373						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	1/1	6085		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	
						6085			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. TONCIAN Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN

UAT Cozma
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6086	Intravilan, Loc. Cozma, UAT. Cozma, Jud. Mureș	16	1587/N	203	I				N	118						
					E				N	85						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Varodi		Gheorghina-Maria	23.04.1963	Loc. Reghin, Bdul. Unirii, Bl.10, Sc.3, Ap.5, UAT. Reghin, Jud. Mureș	2/10	6086		Convenție	act notarial	24 / 04.04.2022	NP	
Varodi		Vasile	01.08.1959	Loc. Cozma, Nr.89, UAT. Cozma, Jud. Mureș	8/10	6086		Convenție	act notarial	524 / 11.05.2022	NP Ciocea Delia Simona	
Varodi		Gheorghina-Maria	23.04.1963	Loc. Reghin, Bdul. Unirii, Bl.10, Sc.3, Ap.5, UAT. Reghin, Jud. Mureș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

SC Topometric Intelligence SRL
Clasa III, Seria RO-B-J
Nr. 2347/14.04.2022 eliberat de A.N.C.P.I.
Ing. Tonician Ovidiu-Ioan
Cat. B, Seria RO-MS-F
Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed
by TONCIAN
OVIDIU-IOAN