

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45001	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1			15200	E		13	593/1	A	15200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GONCZI	P	LASZLO		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu nr. 110 Cod poștal 547101	1/1	45001		Lege	Act administrativ	21082 / 07.12.1998	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45002	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/2			4809	E		13	593/2	A	4809						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSASZAR	M	JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45002		Lege	Act administrativ	21778 / 21.06.2005	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45003	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/3			7700	E		13	593/1/3	A	7700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	CH	MARIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45003		Lege	Act administrativ	21796 / 31.08.2007	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45004	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/3/1			1066	E		13	593/1/3/1	A	1066						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45004		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45004	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45005	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/4			6200	E		13	593/1/4	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI	M	MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45005		Lege	Act administrativ	21853 / 29.08.2008	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45006	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/6/1, sat Chendu	51967	51967	3207	E		13	593/6/1	A	3207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE	M	MIHALY	17.09.1908	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45006		Lege	Act administrativ	22001/1 / 25.05.2017	CJPSDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45007	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/6			2200	E		13	593/1/6	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ENDRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 415 Cod poștal 547102	1/1	45007		Lege	Act administrativ	PVPP508 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45008	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/8	52021	52021	4452	E		13	593/1/8	A	4452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY	I	KATALIN	14.09.1910	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45008		Lege	Act administrativ	22033 / 21.11.2017	CJPSDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45009	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/8			2300	E		13	593/1/8	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		MARIA	15.06.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 421 Cod poștal 547102	1/1	45009		Lege	Act administrativ	21791 / 12.04.2011	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45010	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A593/1/32, A588/32	53017	53017	2100	E		13	593/1/32	A	1920						
					E		13	588/32	A	180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART	J	BORBARA	01.12.1911	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45010		Lege	Act administrativ	22113 / 29.06.2020	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45011	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/10			3700	E		13	593/1/10	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTYAN		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 41 Cod poștal 547102	1/1	45011		Lege	Act administrativ	PVPP507 / 05.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45012	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/14/1			2900	E		13	593/14/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSASZAR		AGNES		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45012		Lege	Act administrativ	PVPP510 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45013	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/14/2			2300	E		13	593/14/2	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45013		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.				Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45013	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45014	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/13			1300	E		13	593/1/13	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARABAS		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45014		Lege	Act administrativ	PVPP511 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

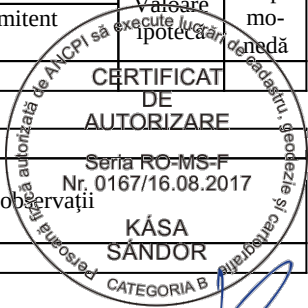
Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45015	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/14			1300	E		13	593/1/14	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		IRMA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45015		Lege	Act administrativ	PVPP512 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BARABAS		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
BARABAS		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
FULOP		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KOLCSAR		IREN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MENYHART		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotetă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații						
					Neîmprejmuit								



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45016	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/26	53165	53165	3500	E		13	593/1/26	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		ECATERINA	24.08.1936	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45016		Lege	Act administrativ	22123 / 15.03.2021	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
MAGYAROSI	I	KALMAN	18.07.1941	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MAGYAROSI	S	IOAN	07.09.1932	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
TAKACS	S	ECATERINA	13.06.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

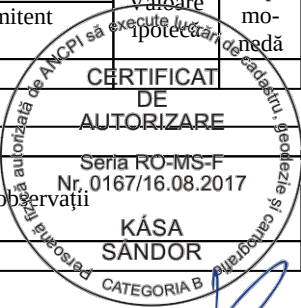
Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45017	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/16			3100	E		13	593/1/16	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45017		Lege	Act administrativ	PVPP513 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BIRO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
BIRO		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KABAI		ELEK	11.10.1952	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 411 Cod poștal 547102		45017			Act administrativ	996 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KABAI		ERZSEBET	07.06.1955	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 411 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecară	Tip mădă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații						
					Neîmprejmuit								



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45018	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/17			4000	E		13	593/1/17	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EGYED		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45018		Lege	Act administrativ	PVPP514 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MENYHART		VIORICA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45019	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/18			2700	E		13	593/1/18	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45019		Lege	Act administrativ	PVPP515 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45020	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/19			2700	E		13	593/1/19	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT PALFI		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45020		Lege	Act administrativ	PVPP516 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAU SERI	
ALBERT PALFI		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
ALBERT PALFI		LASZLO		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
ALBERT PALFI		MENYHART		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
OLTEAN		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45021	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/20			9500	E		13	593/1/20	A	9500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45021		Lege	Act administrativ	PVPP517 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45022	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/21			1500	E		13	593/1/21	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45022		Lege	Act administrativ	PVPP517 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45023	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/22			3900	E		13	593/1/22	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSASZAR		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45023		Lege	Act administrativ	PVPP518 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
CSASZAR		IRMA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45024	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/23			9200	E		13	593/1/23	A	9200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45024		Lege	Act administrativ	PVPP519 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
FULOP		ILONA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MENYHART		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
TOROK		ROZALIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45025	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A593/1/25, F592/25	52040	52040	1302	E		13	593/1/25	A	627						
					E		13	592/25	F	675						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZAKACS	I	IOAN	08.09.1925	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45025		Lege	Act administrativ	22037 / 15.12.2017	CJPSPDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45026	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A593/1/16, F592/1/16	52984	52984	800	E		13	593/1/16	A	380						
					E		13	592/1/16	F	420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		ANDREI	01.03.1929	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45026		Lege	Act administrativ	22107 / 11.02.2020	CJPSDPAT Mureș	
ALBERT		ELISABETA	07.06.1925	Jud. Mureș Com. Sântana de Mureș Sat Chinari nr. 157 Cod poștal 547567								in cote parti nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identi- ficator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45027	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A593/1/15, F592/1/15	52962	52962	3500	E		13	593/1/15	A	1623						
					E		13	592/1/15	F	1877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		ANDREI	01.03.1929	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45027		Lege	Act administrativ	22105 / 17.01.2020	CJPSPDPAT Mureș	
FULOP	I	ELISABETA	05.09.1937	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate
SZABO	I	ANDREI	17.08.1931	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45028	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A593/1/28, F592/28	52091	52091	2000	E		13	593/1/28	A	1034						
					E		13	592/28	F	966						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR	P	MIHAIL	04.09.1937	Jud. Hunedoara Mun. Deva Cod poștal 330145	1/1	45028		Lege	Act administrativ	22045 / 28.09.2018	CJPSPDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45029	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A593/14, A591/14, F592/14	52355	52355	3700	E		13	593/14	A	1645						
					E		13	591/14	A	742						
					E		13	592/14	F	1313						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		MARGARETA	28.02.1929	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45029		Lege	Act administrativ	22084 / 25.07.2019	CJPSPAT Mureș	
BIRO	I	ELISABETA	02.02.1926	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
						Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45030	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/29			3000	E		13	593/1/29	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		FERENCZ		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45030		Lege	Act administrativ	PVPP520 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BIRO		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SUTO		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45031	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A593/1/31, A591/31, F592/31	52028	52028	2498	E		13	593/1/31	A	714						
					E		13	591/31	A	1266						
					E		13	592/31	F	518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	I	ELISABETA	05.09.1937	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45031		Lege	Act administrativ	21978/1 / 04.12.2017	CJPSPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
SZABO	I	ANDREI	17.08.1931	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
						Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45032	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/31			6500	E		13	593/1/31	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45032		Lege	Act administrativ	PVPP521 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MENYHART		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45033	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/32			7500	E		13	593/1/32	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45033		Lege	Act administrativ	PVPP522 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FULOP		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
FULOP		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MAGYAROSI		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45034	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A593/1/34, A591/1/34, F592/1/34	52109	52109	5397	E		13	593/1/34	A	562						
					E		13	591/1/34	A	3674						
					E		13	592/1/34	F	1161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	I	ISTVAN	17.07.1921	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45034		Lege	Act administrativ	22043 / 28.09.2018	CJPSDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45035	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/34			7800	E		13	593/1/34	A	7800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		CATALINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45035		Lege	Act administrativ	PVPP523 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45036	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/35			1300	E		13	593/1/35	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		VARVARA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45036		Lege	Act administrativ	PVPP524 / 07.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45037	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/36			1700	E		13	593/1/36	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		ILONA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45037		Lege	Act administrativ	PVPP525 / 07.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
HEGYES		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45038	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/37			4600	E		13	593/1/37	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45038		Lege	Act administrativ	PVPP526 / 07.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZOLGA		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SZOLGA		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

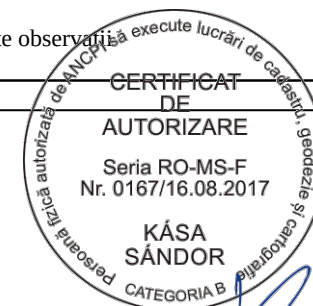
Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identi- ficator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45039	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A593/1/39, A591/39, F590/39	52186	52186	2400	E		13	593/1/39	A	559						
					E		13	591/39	A	1741						
					E		13	590/39	F	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	I	JANOS	16.06.1938	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45039		Lege	Act administrativ	22046 / 02.10.2018	CJPSPDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
KONCZ	I	VARVARA	10.04.1925	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MATE	I	ERZSEBET	08.05.1914	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod postal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45040	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A591/40, A593/40, F590/40	52044	52044	1600	E		13	591/40	A	1108						
					E		13	593/40	A	380						
					E		13	590/40	F	112						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASZLO	G	GEZA	15.12.1922	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45040		Lege	Act administrativ	22039 / 15.12.2017	CJPSDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45041	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1/40			10200	E		13	593/1/40	A	10200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARABAS		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45041		Lege	Act administrativ	PVPP527 / 07.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAU SERI		
KONCZ	P	ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
LASZLO		GEZA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SZABO		ENDRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SZABO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SZABO		SANDOR		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
STANCIU		IOAN VIRGIL	03.02.1956	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 430 Cod poștal 547102		45041			Act administrativ	2063 / 13.03.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAU SERI		
STANCIU		MARIA	22.09.1961	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 430 Cod poștal 547102									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Tip

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

					Neîmprejmuit		
--	--	--	--	--	--------------	--	--



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45042	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela PD607			116000	E		13	607	PD	116000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100	1/1	45042		Lege	Act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	DOMENIUL PUBLIC
MINISTERUL MEDIULUI APELOR ȘI PĂDURILOR PRIN REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA			1590120	Mun. București Sect. 2 Str. Petricani nr. 9A Cod poștal 023841	1/1	45042		Lege	Act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45043	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela CC615/1			1	E		13	615/1	CC	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100	1/1	45043		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45044	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela CC615/2			1	E		13	615/2	CC	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100	1/1	45044		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45046	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela CC557/1/1			1	E		13	557/1/1	CC	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100	1/1	45046		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45047	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela CC615	50750	50750	2961	I		13	615	CC	2961	45047-C1	CIE	45.0	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDETUL MURES			4322980	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 999999	1/1	45047		Lege	Act administrativ	109 / 27.09.2018	Consiliul Județean Mureș	domeniul public
CONSILIUL JUDETEAN MURES			9999999999 999	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Pța. Victoriei nr. 1 Cod poștal 540026		45047			Act administrativ	109 / 27.09.2018	Consiliul Județean Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
						Împrejmuit	
							Alte observații



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45049	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu	50645	50645	2392	I				CC	2368	45049-C1	CIE	656.0	1		DA
					E				CC	24	45049-C2	CA	185.0	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDETUL MURES			4322980	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 999999	1/1	45049		Lege	Act administrativ	51 / 25.09.2018	Comuna Bălăușeri	domeniul public
JUDETUL MURES			4322980	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 999999	1/1	45049-C1, 45049-C2		Lege	Act administrativ	51 / 25.09.2018	Comuna Bălăușeri	domeniul public
CONSILIUL JUDETEAN MURES			999999999999999 999	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Pța. Victoriei nr. 1 Cod poștal 540026		45049, 45049-C1, 45049-C2			Act administrativ	51 / 25.09.2018	Comuna Bălăușeri	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45050	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: N554/1/1, A614/1/1, A614/1/1/1, A615/3			8048	E		13	554/1/1	N	4261						
					E		13	614/1/1	A	1515						
					I		13	614/1/1/1	A	23						
					E		13	615/3	A	2249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45050		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.				Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45050	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45051	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A626/9	52335	52335	2363	E		13	626/9	A	2363						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	J	BORBALA	24.04.1914	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45051		Lege	Act administrativ	22085 / 14.06.2019	CJPSDPAT Mureș	
BIRO	I	ELISABETA	02.02.1926	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate
BIRO	J	JANOS	18.12.1921	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45052	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A626/10			3000	E		13	626/10	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45052		Lege	Act administrativ	PVPP521 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MENYHART		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45053	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A626/11	52278	52278	2300	E		13	626/11	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	M	ILEANA	27.08.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45053		Lege	Act administrativ	22081 / 18.03.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
HEGYES	I	IOAN	17.10.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45054	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela DR626/10/1/1			365	E		13	626/10/1/1	DR	365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45054		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.		Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45054	Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45055	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: F625/12, F619/12	53188	53188	2700	E		13	625/12	F	621						
					E		13	619/12	F	2079						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZAKACS	I	IOAN	08.09.1925	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45055		Lege	Act administrativ	22037/3 / 22.03.2021	CJPSDPAT Mureș	
SUTO		ARPAD	11.08.1964	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102		45055			Act administrativ	1764 / 04.03.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SUTO		ECATARINA	30.11.1967	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45056	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F625/11			3500	E		13	625/11	F	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EGYED		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45056		Lege	Act administrativ	PVPP514 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MENYHART		VIORICA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45057	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F626/10/1			1150	E		13	626/10/1	F	1150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45057		Lege	Act administrativ	PVPP565 / 14.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45058	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F626/9/1			1150	E		13	626/9/1	F	1150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45058		Lege	Act administrativ	PVPP565 / 14.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45059	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, drum vicinal	53214	53214	14358	E				DR	12273						
					I				DR	2085						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JUDEȚUL MUREȘ			4322980	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Pța. Victoriei nr. 1 Cod poștal 540026	1/1	45059		Lege	Act administrativ	51 / 29.06.2022	Comuna Bălăușeri	domeniul public	
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ			9999999999 999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100		45059			Act administrativ	118 / 25.08.2022	Consiliul Județean Mureș		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
						Neîmprejmuit	
							Alte observații



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45060	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F626/1			700	E		13	626/1	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	ST	STEFAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45060		Lege	Act administrativ	21783 / 31.08.2007	CJPSPDPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45061	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A626/3, F625/3	52210	52210	592	E		13	626/3	A	397						
					E		13	625/3	F	195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO	I	MARGARETA	20.01.1920	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45061		Lege	Act administrativ	22003/1 / 11.10.2018	CJPSPDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45062	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F626/2			700	E		13	626/2	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45062		Lege	Act administrativ	PVPP540 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SIMON		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
TOROK		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
TOROK		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45063	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F626/4			1200	E		13	626/4	F	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45063		Lege	Act administrativ	PVPP552 / 12.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45064	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A626/5			600	E		13	626/5	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		CATALINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45064		Lege	Act administrativ	PVPP523 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45065	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A626/6, F625/6, F619/6	53174	53174	1300	E		13	626/6	A	684						
					E		13	625/6	F	241						
					E		13	619/6	F	375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		ECATERINA	24.08.1936	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45065		Lege	Act administrativ	22123 / 15.03.2021	CJPSPDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
MAGYAROSI	I	KALMAN	18.07.1941	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MAGYAROSI	S	IOAN	07.09.1932	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
TAKACS	S	ECATERINA	13.06.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45066	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F626/7			1400	E		13	626/7	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45066		Lege	Act administrativ	PVPP547 / 12.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45067	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F626/8			2200	E		13	626/8	F	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASZLO		GEZA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45067		Lege	Act administrativ	PVPP564 / 14.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45068	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: F606/1, F606/1/1			4900	E		13	606/1	F	4790						
					I		13	606/1/1	F	110						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45068		Lege	Act administrativ	PVPP563 / 14.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BIRO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 107-108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45069	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: P615/2, F619/2, F606/2	52414	52414	2000	E		13	615/2	P	60						
					E		13	619/2	F	698						
					E		13	606/2	F	1237						
					I		13	606/2	F	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	GY	MIHALY	10.10.1943	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45069		Lege	Act administrativ	22057/1 / 09.12.2019	CJPSPDPAT Mureș	
BOGA	GH	MAGDALENA	27.08.1946	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								(in cote nedeterminate)
SUTO		ARPAD	11.08.1964	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102		45069			Act administrativ	1764 / 04.03.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SUTO		ECATARINA	30.11.1967	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă sau executiv	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații						
					Neîmprejmuit								



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45070	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: F606/3, F619/3	52419	52419	1300	E		13	606/3	F	1274						
					E		13	619/3	F	26						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY	I	KATALIN	14.09.1910	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45070		Lege	Act administrativ	22033/1 / 10.12.2019	CJPSDPAT Mureș	
SUTO		ARPAD	11.08.1964	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102		45070			Act administrativ	1764 / 04.03.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SUTO		ECATARINA	30.11.1967	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
						Neîmprejmuit					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45071	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: F606/4, F619/4	52421	52421	2000	E		13	606/4	F	1555						
					E		13	619/4	F	438						
					I		13	619/4	F	7						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	L	ELISABETA	13.07.1932	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45071		Lege	Act administrativ	22096 / 19.11.2019	CJPSDPAT Mureș	
KOCSIS		CAROL	07.10.1926	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KOCSIS		KALMAN	16.03.1944	Jud. Hunedoara Mun. Deva Al. Streiului bl. 82 ap. 25 Cod poștal 330145								in cote parti nedeterminate
KOCSIS		LADISLAU	04.02.1937	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KOCSIS	L	SANDOR	21.08.1941	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SUTO		ARPAD	11.08.1964	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102		45071			Act administrativ	1764 / 04.03.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
SUTO		ECATARINA	30.11.1967	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare	Tip

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45072	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: F606/5, F606/5/1			1600	E		13	606/5	F	1592						
					I		13	606/5/1	F	8						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45072		Lege	Act administrativ	PVPP562 / 14.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SUTO		ARPAD	11.08.1964	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102		45072			Act administrativ	1764 / 04.03.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SUTO		ECATARINA	30.11.1967	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 1072-0167/46-08-2017



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45073	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: A606/6, A606/6/1			2466	E		13	606/6	A	2463						
					I			606/6/1	A	3						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45073		Lege	Act administrativ	PVPP537 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 107, 109, 111, 112	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45075	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela PD605			49581	I		13	605	PD	2506						
					E		13	605	PD	47075						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45075		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45075	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 106



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45079	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/26			8500	E		13	593/26	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45079		Lege	Act administrativ	PVPP526 / 07.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZOLGA		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SZOLGA		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45081	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/25			4600	E		13	593/25	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45081		Lege	Act administrativ	PVPP515 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45082	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/24			2900	E		13	593/24	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45082		Lege	Act administrativ	PVPP530 / 10.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45083	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/23	52107	52107	6400	E		13	593/23	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	I	ISTVAN	17.07.1921	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45083		Lege	Act administrativ	22043 / 28.09.2018	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45084	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/22	53015	53015	3400	E		13	593/22	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART	J	BORBARA	01.12.1911	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45084		Lege	Act administrativ	22113 / 29.06.2020	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45085	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/21			4700	E		13	593/21	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARABAS		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45085		Lege	Act administrativ	PVPP511 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45086	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/20			2700	E		13	593/20	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45086		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45086	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45087	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/19	53164	53164	1700	E		13	593/19	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		ECATERINA	24.08.1936	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45087		Lege	Act administrativ	22123 / 15.03.2021	CJPSPDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
MAGYAROSI	I	KALMAN	18.07.1941	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MAGYAROSI	S	IOAN	07.09.1932	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
TAKACS	S	ECATERINA	13.06.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45088	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/18	52333	52333	2000	E		13	593/18	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	J	BORBALA	24.04.1914	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45088		Lege	Act administrativ	22085 / 14.06.2019	CJPSDPAT Mureș	
BIRO	I	ELISABETA	02.02.1926	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate
BIRO	J	JANOS	18.12.1921	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
					Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45089	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/17			1500	E		13	593/17	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EGYED		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45089		Lege	Act administrativ	PVPP514 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MENYHART		VIORICA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45090	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/16	52016	52016	8900	E		13	593/16	A	8900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART	I	DOMINIC	06.02.1930	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45090		Lege	Act administrativ	22038 / 10.01.2018	CJPSPAT Mureș	
SZAKACS	I	IRINA	19.09.1926	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45091	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/15			8400	E		13	593/15	A	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		CATALINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45091		Lege	Act administrativ	PVPP523 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45092	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/14			2000	E		13	593/14	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSASZAR		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45092		Lege	Act administrativ	PVPP518 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
CSASZAR		IRMA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45093	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/13	52097	52097	2000	E		13	593/13	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	GY	MIHALY	10.10.1943	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45093		Lege	Act administrativ	22057 / 28.09.2018	CJPSPDPAT Mureș	
BOGA	GH	MAGDALENA	27.08.1946	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								(in cote nedeterminate)

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45094	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela DR593/1/20/1			1725	E		13	593/1/20/1	DR	1725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45094		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45094	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45095	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/12/1			5900	E		13	593/12/1	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45095		Lege	Act administrativ	PVPP519 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
FULOP		ILONA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MENYHART		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
TOROK		ROZALIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45096	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/12	52188	52188	3900	E		13	593/12	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	I	JANOS	16.06.1938	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45096		Lege	Act administrativ	22046 / 02.10.2018	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
KONCZ	I	VARVARA	10.04.1925	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MATE	I	ERZSEBET	08.05.1914	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45097	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/10	52323	52323	4800	E		13	593/10	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	S	REGHINA	19.03.1933	Jud. Hunedoara Mun. Deva Cod poștal 330145	1/1	45097		Lege	Act administrativ	22083 / 10.05.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
RAVASZ	S	MARGARETA	20.05.1931	Jud. Hunedoara Mun. Deva Cod poștal 330145								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45098	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/9	52979	52979	4800	E		13	593/9	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		ANDREI	01.03.1929	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45098		Lege	Act administrativ	22107 / 11.02.2020	CJPSDPAT Mureș	
ALBERT		ELISABETA	07.06.1925	Jud. Mureș Com. Sântana de Mureș Sat Chinari nr. 157 Cod poștal 547567								in cote parti nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45099	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/8	52092	52092	2200	E		13	593/8	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR	P	MIHAIL	04.09.1937	Jud. Hunedoara Mun. Deva Cod poștal 330145	1/1	45099		Lege	Act administrativ	22045 / 28.09.2018	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45100	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/7			2200	E		13	593/7	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45100		Lege	Act administrativ	PVPP529 / 07.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45101	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/6	52027	52027	2700	E		13	593/6	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	I	ELISABETA	05.09.1937	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45101		Lege	Act administrativ	21978/1 / 04.12.2017	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
SZABO	I	ANDREI	17.08.1931	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45102	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/5			3100	E		13	593/5	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		FERENCZ		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45102		Lege	Act administrativ	PVPP520 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BIRO		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SUTO		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
						Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45103	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/4			2700	E		13	593/4	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45103		Lege	Act administrativ	PVPP522 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FULOP		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
FULOP		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MAGYAROSI		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45104	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/3	53070	53070	4100	E		13	593/3	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAROSI	D	IRINA	05.04.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45104		Lege	Act administrativ	22120 / 22.12.2020	CJPSDPAT Mureș	
OLTEAN	I	BORBARA	03.02.1921	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate
SIMON	D	MARIA	03.09.1923	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45105	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/2			2600	E		13	593/2	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI	M	MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45105		Lege	Act administrativ	21853 / 29.08.2008	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45106	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1			4700	E		13	593/1	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	ST	STEFAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45106		Lege	Act administrativ	21783 / 31.08.2007	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45107	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/34	52135	52135	7500	E		13	593/34	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART	I	TEREZIA	11.02.1918	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45107		Lege	Act administrativ	22064 / 28.09.2018	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45108	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, DE 1206	54129	54129	5353	E				DR	5309						
					I				DR	44						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BĂLĂUȘERI			4322416	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100	1/1	45108		Lege	Act administrativ	40 / 23.05.2022	Comuna Bălăușeri	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45109	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/33	52216	52216	5000	E		13	593/33	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÉTERFI		PIROSKA RÓZSA	12.04.1979	Jud. Mureș Com. Ghindari Str. Principală nr. 396 Cod poștal 547265	1/1	45109		Convenție	Act notarial	1901 / 22.10.2019	Coman Onoriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45110	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/35	52037	52037	11350	E		13	593/35	A	11350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZAKACS	I	IOAN	08.09.1925	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45110		Lege	Act administrativ	22037 / 15.12.2017	CJPSPDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45111	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/36			10100	E		13	593/36	A	10100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAP		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45111		Lege	Act administrativ	PVPP534 / 10.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZABO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45112	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/65			4600	E		13	593/65	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		DENES		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45112		Lege	Act administrativ	PVPP536 / 10.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ALBERT		IMRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
ALBERT		ROZA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod postal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45113	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/41	52211	52211	4598	E		13	593/41	A	4598						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO	I	MARGARETA	20.01.1920	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45113		Lege	Act administrativ	22003/1 / 11.10.2018	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45114	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela DR593/35/1			1336	E		13	593/35/1	DR	1336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45114		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.		Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45114	Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45115	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/40			3500	E		13	593/40	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45115		Lege	Act administrativ	PVPP537 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45116	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/37			1100	E		13	593/37	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAZAKAS		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45116		Lege	Act administrativ	PVPP535 / 10.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45117	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/39	53069	53069	800	E		13	593/39	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAROSI	D	IRINA	05.04.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45117		Lege	Act administrativ	22120 / 22.12.2020	CJPSDPAT Mureș	
OLTEAN	I	BORBARA	03.02.1921	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate
SIMON	D	MARIA	03.09.1923	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45118	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/27			4800	E		13	593/27	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSASZAR		AGNES		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45118		Lege	Act administrativ	PVPP510 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45119	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/28			1100	E		13	595/28	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSASZAR		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45119		Lege	Act administrativ	PVPP518 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
CSASZAR		IRMA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45120	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/26/1			2300	E		13	595/26/1	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		FERENCZ		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45120		Lege	Act administrativ	PVPP520 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
BIRO		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SUTO		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KONCZ		IOAN	03.08.1948	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 12 Cod poștal 547102		45120			Act administrativ	2015 / 12.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
					Neîmprejmuit					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45121	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/26	52035	52035	2300	E		13	595/26	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTO	I	IOAN	19.02.1913	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45121		Lege	Act administrativ	22004/1 / 11.12.2017	CJPSPDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

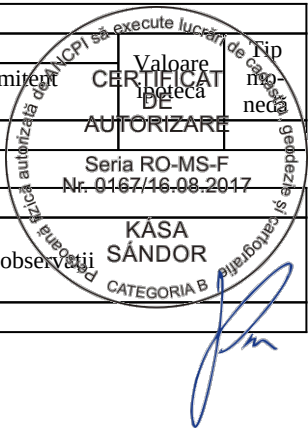
Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45122	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/25			2100	E		13	595/25	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART		MARIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45122		Lege	Act administrativ	PVPP538 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
TAKACS		ILONA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
VAJDA		GYORGY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
VAJDA		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
VAJDA		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
VAJDA		KAROLY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
VAJDA		VILMOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare decedată	Tip măsură

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
								Neîmprejmuit					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45123	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/23			4600	E		13	595/23	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUCZ		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45123		Lege	Act administrativ	PVPP539 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
SAGYEBO		ISTVAN	11.08.1967	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 397 Cod poștal 547102		45123			Act administrativ	2028 / 12.03.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
SAGYEBO		MELINA EMOKE	19.07.1965	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 397 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45124	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/24	52122	52122	2300	E		13	595/24	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAJDA		MARGARETA	24.02.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 371 Cod poștal 547102	1/1	45124		Succesiune	Act notarial	72 / 08.06.2021	Nagy Zsuzsanna	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45125	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/21	52026	52026	1900	E		13	595/21	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ELISABETA	05.09.1937	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45125		Lege	Act administrativ	21978/1 / 04.12.2017	CJPSPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
SZABO		ANDREI	17.08.1931	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
							Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45126	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/22			600	E		13	595/22	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45126		Lege	Act administrativ	PVPP522 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FULOP		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
FULOP		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MAGYAROSI		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45127	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/32			5000	E		13	593/32	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45127		Lege	Act administrativ	PVPP533 / 10.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45128	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/31			2500	E		13	593/31	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		MARIA	15.06.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 421 Cod poștal 547102	1/1	45128		Lege	Act administrativ	21791 / 12.04.2011	CJPSPAT Mures	
MAGYAROSI		COLOMAN	20.12.1938	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 423 Cod poștal 547102		45128			Act administrativ	1313 / 18.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		MAGDALENA	02.05.1946	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 423 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45129	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/30			2273	E		13	593/30	A	2273						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DALI		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45129		Lege	Act administrativ	PVPP531 / 10.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MENYART		GEZA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MENYHART		KELEMEN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45130	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/29			2700	E		13	593/29	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45130		Lege	Act administrativ	PVPP521 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MENYHART		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45131	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A593/1			2000	E		13	593/1	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARABAS	I	COLOMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45131		Lege	Act administrativ	21245 / 05.04.2002	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45132	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A595/1/2/1, P603/1, P608/1, P598/3/1	53172	53172	20500	E		13	595/1/2/1	A	5721						
					E		13	603/1	P	11559						
					E		13	608/1	P	1810						
					E		13	598/3/1	P	1410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		ECATERINA	24.08.1936	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45132		Lege	Act administrativ	22123 / 15.03.2021	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
MAGYAROSI	I	KALMAN	18.07.1941	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MAGYAROSI	S	IOAN	07.09.1932	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
TAKACS	S	ECATERINA	13.06.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
						Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45133	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: P608, P603			89136	E		13	608	P	75254						
					E		13	603	P	13882						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45133		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.		Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45133	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45135	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela PD602			46262	I		13	602	PD	3936						
					E		13	602	PD	42326						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45135		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45135	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 105	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45139	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F601/1	55687	55687	4774	E		13	601/1	F	4737						
					I		13	601/1	F	37						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO	J	ERZSÉBET	23.02.1911	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45139		Lege	Act administrativ	21132/1 / 21.11.2024	CJPSPAT Mureș	în cote părți nedeterminate
MAGYAROSI	J	KATALIN	18.05.1917	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45141	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela DR600/2			2234	I		13	600/2	DR	908						
					E		13	600/2	DR	1313						
					I		13	600/2	DR	2						
					I		13	600/2	DR	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45141		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45141	Împrejmuit		parte din nr. topografic 102		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45142	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A600/1			8452	I		13	600/1	A	8308						
					E		13	600/1	A	144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ERZSEBET	23.02.1911	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45142		Lege	Act administrativ	21132/1 / 21.11.2024	CJPSPDPAT Mures	
MAGYAROSI		KATALIN	18.05.1917	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic ex. lucrări de cadastru - 101	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45143	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F620/2	52446	52446	1597	I		13	620/2	F	1597						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEGYES		KATALIN	22.02.1910	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45143		Lege	Act administrativ	22101 / 13.01.2020	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45144	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, nr. 1 (Tarla 13, Parcela CC620)	50572	50572	51900	I		13	620	CC	51900	45144-C1	CL	466.0	2		DA
											45144-C2	CL	153.0	2		DA
											45144-C3	CA	493.0	1		DA
											45144-C4	CA	381.0	1		DA
											45144-C5	CA	73.0	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARKAS		SANDOR	22.09.1966	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102 Jud: Neidentifica	1/1	45144-C1, 45144-C2, 45144-C3, 45144-C5		Convenție	Act notarial	822 / 18.07.2013	NAGY ZSUZSANNA	
FARKAS		SANDOR	22.09.1966	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102 Jud: Neidentifica	1/1	45144-C4-U3	10219/5 1900	Convenție	Act notarial	SI PARTAJ VOLUNTAR 437 / 17.04.2014	Nagy Zsuzsanna	
ALBERT		ILONA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45144-C4-U1	218/519 00	Convenție	Act notarial	718 / 03.06.2014	Nagy Zsuzsanna	
ALBERT		MIHALY	08.07.1967	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102 Jud: Neidentifica								
SUTO		ARPAD	11.08.1964	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102	1/1	45144-C4-U2	208/519 00	Convenție	Act notarial	438 / 17.04.2014	Nagy Zsuzsanna	
SUTO		ECATARINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
FARKAS		SANDOR	22.09.1966	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102 Jud: Neidentifica	8579/8 650	45144		Convenție	Act notarial	SI PARTAJ VOLUNTAR 437 / 17.04.2014	Nagy Zsuzsanna	
SUTO		ARPAD	11.08.1964	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102	104/25 950	45144		Convenție	Act notarial	438 / 17.04.2014	Nagy Zsuzsanna	



SUTO		ECATARINA		Jud. Mureş Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
ALBERT		ILONA		Jud. Mureş Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	109/25 950	45144		Convenție	Act notarial	718 / 03.06.2014	Nagy Zsuzsanna	
ALBERT		MIHALY	08.07.1967	Jud. Mureş Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102 Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45145	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: F598/22, F600/22/1	52259	52259	5600	I		13	598/22	F	1517						
					I		13	600/22/1	F	3676						
					E		13	600/22/1	F	407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATA CHENDU MIC			2522833	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 408 Cod poștal 547102	1/1	45145		Lege	Act administrativ	22077 / 27.02.2019	CJPSDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45146	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela N599			182	I		13	599	N	182						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45146		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45146	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 102	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45147	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: CC620/1, CC600/1	51977	51977	1968	I		13	620/1	CC	1325	45147-C1	CA	101.0	1		DA
					I		13	600/1	CC	643	45147-C2	CA	186.0	1		NU
											45147-C3	CA	123.0	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTO		ATTILA	01.09.1990	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102	1/1	45147		Convenție	Act notarial	53 / 24.01.2018	Nagy Zsuzsanna	
SUTO		ATTILA	01.09.1990	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102	1/1	45147-C1		Convenție	Act notarial	53 / 24.01.2018	Nagy Zsuzsanna	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45148	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/12	54257	54257	700	I	97/2;9 8/2	13	598/12	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABÓ		FRANCISC	20.09.1953	Jud. Mureș Mun. Sighișoara Str. Andrei Saguna nr. 13 bl. Z-9/B ap. 7 Cod poștal 545400	1/1	45148		Hotărâre judecătorească	Hotărâre judecătorească	283 / 19.02.2025	Judecătoria Sighișoara	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45149	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/19	53146	53146	700	I		13	598/19	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KALMAN	06.11.1943	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45149		Lege	Act administrativ	21987/1 / 15.03.2021	CJPSPDAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45150	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/20/1	53130	53130	700	I		13	598/20/1	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASZLO	G	GEZA	15.12.1922	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45150		Lege	Act administrativ	22039/2 / 26.01.2021	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45151	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/20	52276	52276	700	I		13	598/20	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	A	COLOMAN	28.08.1931	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45151		Lege	Act administrativ	21989/2 / 18.03.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
SZABO	I	ERZSEBET	19.11.1919	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45152	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: F625/13, F619/13	52416	52416	2200	E		13	625/13	F	466						
					E		13	619/13	F	1734						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	I	JANOS	16.06.1938	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45152		Lege	Act administrativ	22095 / 10.12.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
ALBERT	J	BORBALA	24.04.1914	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SUTO		ARPAD	11.08.1964	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102		45152			Act administrativ	1764 / 04.03.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SUTO		ECATARINA	30.11.1967	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45153	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: F625/14, F619/14	53171	53171	1900	E		13	625/14	F	173						
					E		13	619/14	F	1727						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		ECATERINA	24.08.1936	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45153		Lege	Act administrativ	22123 / 15.03.2021	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
MAGYAROSI	I	KALMAN	18.07.1941	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MAGYAROSI	S	IOAN	07.09.1932	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
TAKACS	S	ECATERINA	13.06.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45154	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela N624			2161	E		13	624	N	1869						
					I		13	624	N	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45154		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.				Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45154	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 107, 109, 111, 112	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45155	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A625/15			2300	E		13	625/15	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ENDRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45155		Lege	Act administrativ	PVPP508 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45156	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A626/16			2400	E		13	626/16	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45156		Lege	Act administrativ	PVPP567 / 14.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45157	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela DR621			570	I		13	621	DR	570						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45157		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45157	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 102	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identi- ficator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45158	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F625/18			1966	E		13	625/18	F	1966						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45158		Lege	Act administrativ	PVPP515 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45159	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A619/17			1300	E		13	619/17	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAZAKAS		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45159		Lege	Act administrativ	PVPP535 / 10.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45160	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F622/1	52264	52264	2811	I		13	622/1	F	2811						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATĂ CHENDU MIC			2522833	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 408 Cod poștal 547102	1/1	45160		Lege	Act administrativ	22076 / 27.02.2019	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45161	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A623/6/1	51994	51994	4185	I		13	623/6/1	A	4178						
					E		13	623/6/1	A	7						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTO		ATTILA	01.09.1990	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102	1/1	45161		Convenție	Act notarial	53 / 24.01.2018	Nagy Zsuzsanna	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45162	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F622/2			1500	I		13	622/2	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAROSI		IREN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45162		Lege	Act administrativ	PVPP568 / 14.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
OLTEAN		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SIMON		MARIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 7		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45163	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela DR623/2/1			711	E		13	623/2/1	DR	711						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45163		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45163	Împrejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45164	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A620/1			825	I		13	620/1	A	825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45164		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45164	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 72	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45165	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A623/2			1700	E		13	623/2	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARABAS	I	COLOMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45165		Lege	Act administrativ	21245 / 05.04.2002	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45166	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F622/3			1500	I		13	622/3	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUCZ		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45166		Lege	Act administrativ	PVPP539 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SAGYEBO		ISTVAN	11.08.1967	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 397 Cod poștal 547102		45166			Act administrativ	2028 / 12.03.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SAGYEBO		MELINDA EMOKE	19.07.1965	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 397 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 6



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45167	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A623/1			3000	E		13	623/1	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REVESZ	F	ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45167		Lege	Act administrativ	21227 / 29.03.2002	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45168	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F622/4	52983	52983	1050	I		13	622/4	F	1050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		ANDREI	01.03.1929	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45168		Lege	Act administrativ	22107 / 11.02.2020	CJPSDPAT Mureș	
ALBERT		ELISABETA	07.06.1925	Jud. Mureș Com. Sântana de Mureș Sat Chinari nr. 157 Cod poștal 547567								in cote parti nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45169	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A623/6	51993	51993	4997	I		13	623/6	A	4996						
					E		13	623/6	A	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTO		ATTILA	01.09.1990	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102	1/1	45169		Convenție	Act notarial	53 / 24.01.2018	Nagy Zsuzsanna	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45170	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F622/5	52418	52418	765	I		13	622/5	F	765						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZAKACS	I	IOAN	08.09.1925	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45170		Lege	Act administrativ	22037/2 / 17.02.2020	CJPSPDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45171	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A620/1			500	I		13	620/1	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45171		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45171	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 75	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45173	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/11	54749	54749	700	I	97/3;9 8/3	13	598/11	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DALI S	S	ROZALIA	24.10.1932	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45173		Lege	Act administrativ	22007/1 / 23.08.2016	CJPSPDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
					Neîmprejmuit					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45174	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/10	54259	54259	700	I	97/4;9 8/4	13	598/10	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE	M	MIHALY	17.09.1908	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45174		Lege	Act administrativ	22001 / 14.06.2016	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45175	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: CC598/15, F598/15	53158	53158	1000	I		13	598/15	CC	540	45175-C1	CA	90.0	1		NU
					I		13	598/15	F	460						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO	J	JANOS	18.12.1921	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45175		Lege	Act administrativ	22044/1 / 15.03.2021	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
MENYHART	M	DOMOKOS	05.11.1919	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
						Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45176	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/16			2500	I		13	598/16	F	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45176		Lege	Act administrativ	PVPP545 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 99, 103, 104	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45177	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu	50354	50354	30	I				A	30						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMARTA 2001 COM SRL			14309643	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102 Jud: BUCUREȘTI,	1/1	45177		Convenție	Act notarial	26/B / 16.12.2011	BNP COMAN ONORIU		
						45177			Act notarial	27/B / 16.12.2011	BNP COMAN ONORIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45178	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: DR597/1, CC597/1/1			870	I		13	597/1	DR	868	45178-C1	CIE	2.0	1		NU
					I		13	597/1/1	CC	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45178		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45178	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 103, 104	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45179	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: F598/17, F598/17/1			2500	I		13	598/17	F	2497						
					E		13	598/17/1	F	3						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45179		Lege	Act administrativ	PVPP517 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 109, 104



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45180	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: F598/5, F595/1/5	52029	52029	3899	I		13	598/5	F	2656						
					I		13	595/1/5	F	1225						
					E		13	595/1/5	F	18						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DALI	I	ROZALIA	10.04.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45180		Lege	Act administrativ	22042 / 14.12.2017	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
MAGYAROSI	I	IOAN	17.07.1933	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KONCZ		IOAN	03.08.1948	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 12 Cod poștal 547102		45180			Act administrativ	2015 / 12.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		

5. OBSERVATION



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identi- ficator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45181	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu	50353	50353	5670	I				A	5630						
					E				A	40						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP I.		ELISAVETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45181		Lege	Act administrativ	21953/2008 / 01.01.2008	CJPSDPAT Mureș	cote nedeterminate
FULOP S.		CAROL		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
FULOP S.		STEFAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		45181	Act notarial	27/B / 16.12.2011	BNP COMAN ONORIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45182	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: F598/3, F598/3/1			3300	I		13	598/3	F	3285						
					E		13	598/3/1	F	15						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45182		Lege	Act administrativ	PVPP548 / 12.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZOLGA		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 1003, 104		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45183	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: A595/1/2, F598/2, F596/2	52287	52287	9561	I		13	595/1/2	A	4052						
					I		13	598/2	F	1674						
					I		13	596/2	F	3791						
					E		13	596/2	F	44						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	M	ILEANA	27.08.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45183		Lege	Act administrativ	22081 / 18.03.2019	CJPSPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
HEGYES	I	IOAN	17.10.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45184	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/26			700	I		13	598/26	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		FERENCZ		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45184		Lege	Act administrativ	PVPP520 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BIRO		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SUTO		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KONCZ		IOAN	03.08.1948	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 12 Cod poștal 547102		45184			Act administrativ	2015 / 12.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
					Neîmprejmuit					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45185	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/25			1600	I		13	598/25	F	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45185		Lege	Act administrativ	PVPP549 / 12.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 103, 104		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45186	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/23			1400	I		13	598/23	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAZAKAS		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45186		Lege	Act administrativ	PVPP535 / 10.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 103, 104	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45187	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/24			1600	I		13	598/24	F	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45187		Lege	Act administrativ	PVPP548 / 12.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZOLGA		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 1003, 104			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45188	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/13	53170	53170	3000	I		13	598/13	F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		ECATERINA	24.08.1936	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45188		Lege	Act administrativ	22123 / 15.03.2021	CJPSPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
MAGYAROSI	I	KALMAN	18.07.1941	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MAGYAROSI	S	IOAN	07.09.1932	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
TAKACS	S	ECATERINA	13.06.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45189	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/6			5600	I		13	598/6	F	5596						
					E		13	598/6	F	4						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAZS	I	SANDOR		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45189		Lege	Act administrativ	21387 / 11.07.2003	CJPSPAT Mures	
OLTEAN	G	DOMINIC		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
OLTEAN	G	JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
OLTEAN	G	MAGDA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 103, 104



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identi- ficator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45190	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/19/1			1400	I		13	598/19/1	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45190		Lege	Act administrativ	PVPP547 / 12.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 103, 104		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45191	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela F598/18			1200	I		13	598/18	F	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45191		Lege	Act administrativ	PVPP517 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 103, 104	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45192	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: A595/1/1, F596/1	52214	52214	3962	I		13	595/1/1	A	1302						
					I		13	596/1	F	2657						
					E		13	596/1	F	3						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARABÁS		BEATA	23.01.1986	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 403 Cod poștal 547102	1/1	45192		Convenție	Act notarial	1899 / 22.10.2019	Coman Onoriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45193	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: A600/22/1/1, A600/22/1/1/1			306	I		13	600/22/1/1	A	74						
					E		13	600/22/1/1/1	A	232						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45193		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45193	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 103, 104	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45194	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: A595/1/9, F598/1/10	52202	52202	3649	E		13	595/1/9	A	3456						
					E		13	598/1/10	F	181						
					I		13	598/1/10	F	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/2	45194		Succesiune	Act notarial	175 / 16.04.2019	IVANUS-Suceava Daniela Florina	
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/2	45194		Succesiune	Act notarial	176 / 16.04.2019	IVANUS-Suceava Daniela Florina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45195	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A595/8, F598/8	52449	52449	1300	E		13	595/8	A	1225						
					E		13	598/8	F	75						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONRADT	K	CAROL	13.05.1930	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45195		Lege	Act administrativ	22102 / 13.01.2020	CJPSPAT Mureș	
NAGY		ILONA	07.01.1934	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45196	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/1/7	52022	52022	1300	E		13	595/1/7	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY	I	KATALIN	14.09.1910	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45196		Lege	Act administrativ	22033 / 21.11.2017	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45197	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/1/8			2900	E		13	595/1/8	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE		ANDRAS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45197		Lege	Act administrativ	PVPP559 / 13.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45198	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: A595/14, A595/13/1			900	I		13	595/14	A	697						
					E		13	595/13/1	A	203						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45198		Lege	Act administrativ	PVPP550 / 12.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KOCSIS		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
						Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 580/2, 581, 585, 585a, 586, 591	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45199	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/14/1/1			377	I		13	595/14/1/1	A	377						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45199		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45199	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 580/2, 581, 585, 585a, 586, 591	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identif- icator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identif- icator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45200	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/5/1/1			3098	E		13	595/5/1/1	A	3098						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		REGINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45200		Lege	Act administrativ	PVPP560 / 13.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
RAVASZ		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
							Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

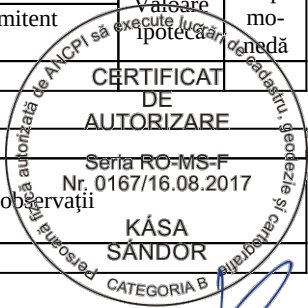
Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45201	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/1/11			2900	E		13	595/1/11	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		JULIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45201		Lege	Act administrativ	PVPP542 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BORSOS		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
FODOR		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
OLA		EMA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
OLAH		ARPAD		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SZIGETI		ILONA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotetă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații						
					Neîmprejmuit								



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45202	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/1/10			460	E		13	595/1/10	A	460						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODOR		ILONA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45202		Lege	Act administrativ	PVPP561 / 13.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SOOS		ERNO		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
FODOR		ARPAD	01.03.1978	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 5 Cod poștal 547102		45202			Act administrativ	1795 / 05.03.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FODOR		FLOARE	30.08.1980	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 5 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45203	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/2	52980	52980	2900	E		13	595/2	A	2865						
					I		13	595/2	A	7						
					I		13	595/2	A	28						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		ANDREI	01.03.1929	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45203		Lege	Act administrativ	22107 / 11.02.2020	CJPSPAT Mureș	
ALBERT		ELISABETA	07.06.1925	Jud. Mureș Com. Sântana de Mureș Sat Chinari nr. 157 Cod poștal 547567								in cote parti nedeterminate
FODOR		ARPAD	01.03.1978	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 5 Cod poștal 547102		45203			Act administrativ	1795 / 05.03.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FODOR		FLOARE	30.08.1980	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 5 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 5802, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45204	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F598/1/11	52206	52206	534	E		13	598/1/11	F	534						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN	P	ILEANA	31.10.1929	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 540050	1/1	45204		Lege	Act administrativ	22068 / 11.10.2018	CJPSPAT Mureș	(in cote nedeterminate)
NAGY	P	DOMINIC	28.08.1934	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Str. Poligrafiei nr. 6 ap. 15 Cod poștal 540050 Romania, Jud. MURES, Loc. Târgu Mures, Str. Poligrafiei, Nr. Postal 6, Ap. 15								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
					Neîmprejmuit					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45206	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/1			2029	I		13	595/1	A	2029						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45206		Lege	Act administrativ	PVPP552 / 12.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 580/2, 581, 585, 585a, 586, 591	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45207	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F598/1/12			5300	E		13	598/1/12	F	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEGYES		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45207		Lege	Act administrativ	PVPP558 / 13.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45208	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, nr. 10C (Tarla 13, Parcelele: CC595/2/3, A595/2/3)	53066	53066	1100	I		13	595/2/3	CC	351	45208-C1	CL	67.0	2		NU
					E		13	595/2/3	CC	32	45208-C2	CA	19.0	1		NU
					I		13	595/2/3	A	714						
					E		13	595/2/3	A	3						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAROSI	D	IRINA	05.04.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45208		Lege	Act administrativ	22120 / 22.12.2020	CJPSDPAT Mureș	
OLTEAN	I	BORBARA	03.02.1921	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate
SIMON	D	MARIA	03.09.1923	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
						Neîmprejmuit					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45209	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan	55733	55733	5201	E	584			CC	5201						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATĂ CHENDU MIC			2522833	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 408 Cod poștal 547102	1/1	45209		Convenție	Înscris sub semnătură privată	1 / 12.06.1913	Inscris sub semnatura privata	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45210	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/4/1			1073	I		13	595/4/1	A	1073						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45210		Lege	Act administrativ	PVPP553 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 580/2, 581, 585, 585a, 586, 591		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45211	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/5/1			1100	I		13	595/5/1	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ	P	ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45211		Lege	Act administrativ	PVPP554 / 13.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
NAGY		ANDREA ZSUZSANNA	19.02.1991	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 20 Cod poștal 547102		45211			Act administrativ	2005 / 12.03.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
NAGY		ATTILA ZSOLT	22.11.1978	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 20 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 5802, 581, 583, 584, 586, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45212	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A598/1/14			2159	E		13	598/1/14	A	2085						
					I		13	598/1/14	A	74						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45212		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.		Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45212	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 580/2, 581, 585, 585a, 586, 591		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45213	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcelele: A595/1/13, F598/1/13	52967	52967	3500	E		13	595/1/13	A	1229						
					E		13	598/1/13	F	2271						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FABIAN		IRINA	19.06.1929	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45213		Lege	Act administrativ	22104 / 19.02.2020	CJPSDPAT Mureș	
SUTO		ARPAD	11.08.1964	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102		45213			Act administrativ	1764 / 04.03.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SUTO		ECATARINA	30.11.1967	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45214	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/6			1100	I		13	595/6	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NYISZTOR		LAJOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45214		Lege	Act administrativ	PVPP555 / 13.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 580/2, 581, 585, 585a, 586, 591	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45215	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F598/1/15/1			3335	E		13	598/1/15/1	F	3335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45215		Lege	Act administrativ	PVPP556 / 13.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
NYISZTOR		ROZALIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
FODOR		ARPAD	01.03.1978	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 5 Cod poștal 547102		45215			Act administrativ	1795 / 05.03.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FODOR		FLOARE	30.08.1980	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 5 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45216	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/7, f. nr. administrativ	54053	54053	1100	I		13	595/7	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL		HUNOR	16.05.1976	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 421 Cod poștal 547102	1/1	45216		Convenție	Act notarial	1750 / 02.11.2022	Nagy Zsuzsanna	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		(din cf 9/A+106-Chendu Mic)



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45217	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F598/1/15	52212	52212	739	E		13	598/1/15	F	739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO	I	MARGARETA	20.01.1920	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45217		Lege	Act administrativ	22003/1 / 11.10.2018	CJPSPDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45218	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/8	53930	53930	2800	I		13	595/8	A	2795						
					E		13	595/8	A	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAL		HUNOR	16.05.1976	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 421 Cod poștal 547102	1/1	45218		Convenție	Act notarial	872 / 08.10.2021	Coman Onoriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45219	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/1/15			1207	I		13	595/1/15	A	1072						
					E		13	595/1/15	A	135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO	I	MARGARETA	20.01.1920	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45219		Lege	Act administrativ	22003/1 / 11.10.2018	CJPSPDPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 580/2, 581, 585, 585a, 586, 591	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45220	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F598/1/17	52258	52258	1936	E		13	598/1/17	F	1936						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATĂ CHENDU MIC			2522833	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 408 Cod poștal 547102	1/1	45220		Lege	Act administrativ	22077 / 27.02.2019	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45221	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: A595/9/1, A595/9/1/1			800	I		13	595/9/1	A	794						
					E		13	595/9/1/1	A	6						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45221		Lege	Act administrativ	PVPP556 / 13.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
NYISZTOR		ROZALIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
FODOR		ARPAD	01.03.1978	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 5 Cod poștal 547102		45221			Act administrativ	1795 / 05.03.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FODOR		FLOARE	30.08.1980	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 5 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 58082, 581, 583, 586, 591			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45222	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A598/1/16/1			579	E		13	598/1/16/1	A	579						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45222		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.				Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45222	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45223	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela F598/1/16	52263	52263	176	E		13	598/1/16	F	176						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATĂ CHENDU MIC			2522833	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 408 Cod poștal 547102	1/1	45223		Lege	Act administrativ	22076 / 27.02.2019	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45224	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/12/1			5600	I		13	595/12/1	A	5564						
					E		13	595/12/1	A	36						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSASZAR	M	JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45224		Lege	Act administrativ	21778 / 21.06.2005	CJPSPDPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 580/2, 581, 585, 585a, 586, 591	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45226	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/12			5700	E		13	595/12	A	5664						
					I		13	595/12	A	36						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART	I	IOSIF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45226		Lege	Act administrativ	21797 / 02.09.2004	CJPSDPAT Mures	
NAGY		ATTILA	27.10.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102		45226			Act administrativ	2008 / 12.03.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
NAGY		MAGDA	28.09.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 5802, 581, 585, 585a, 586, 59



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45227	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/3			600	E		13	595/3	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZIGETI		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45227		Lege	Act administrativ	PVPP541 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
NAGY		ATTILA	27.10.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102		45227			Act administrativ	2008 / 12.03.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
NAGY		MAGDA	28.09.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45228	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela DR613/1/1			289	E		13	613/1/1	DR	289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45228		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.		Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45228	Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45229	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/4			4200	E		13	595/4	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALBERT		JULIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45229		Lege	Act administrativ	PVPP542 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAU SERI		
BORSOS		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
FODOR		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
OLA		EMA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
OLAH		ARPAD		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SZIGETI		ILONA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
NAGY		ATTILA	27.10.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102		45229			Act administrativ	2008 / 12.03.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAU SERI		
NAGY		MAGDA	28.09.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Emitent
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

					Neîmprejmuit		
--	--	--	--	--	--------------	--	--



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45230	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/5			2000	E		13	595/5	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALBERT		DENES		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45230		Lege	Act administrativ	PVPP536 / 10.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI		
ALBERT		IMRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
ALBERT		ROZA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45231	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/9			5200	E		13	595/9	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAZS	I	SANDOR		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45231		Lege	Act administrativ	21387 / 11.07.2003	CJPSPAT Mures	
OLTEAN	G	DOMINIC		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
OLTEAN	G	JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
OLTEAN	G	MAGDA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45232	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/1/1	52257	52257	11828	E		13	595/1/1	A	11828						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATĂ CHENDU MIC			2522833	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 408 Cod poștal 547102	1/1	45232		Lege	Act administrativ	22077 / 27.02.2019	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45233	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/10			5200	E		13	595/10	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45233		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.				Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45233	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45234	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/11			6700	E		13	595/11	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REVESZ	F	ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45234		Lege	Act administrativ	21227 / 29.03.2002	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45235	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/12			2000	E		13	595/12	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARABAS	I	COLOMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45235		Lege	Act administrativ	21245 / 05.04.2002	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45236	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/9	52099	52099	6000	E		13	595/9	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ	I	KATALIN	16.02.1906	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45236		Lege	Act administrativ	22028/1 / 28.09.2018	CJPSDPAT Mureș	
GAL		RAJMOND TAMAS	29.03.2000	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 76 Cod poștal 547102		45236			Act administrativ	2024 / 12.03.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

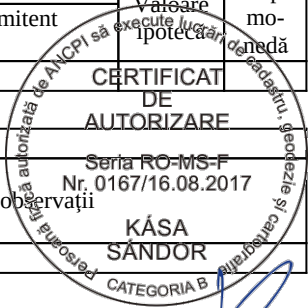
Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45237	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/11/1			1100	E		13	595/11/1	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALBERT		JULIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45237		Lege	Act administrativ	PVPP542 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI		
BORSOS		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
FODOR		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
OLA		EMA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
OLAH		ARPAD		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SZIGETI		ILONA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotetă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații						
					Neîmprejmuit								



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45238	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/12			4800	E		13	595/12	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEMETER	F	JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45238		Lege	Act administrativ	21176 / 05.07.2000	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45239	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/13	52013	52013	1100	E		13	595/13	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NYISZTOR	L	DOMINIC	29.07.1946	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45239		Lege	Act administrativ	22040 / 02.10.2018	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45240	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/14/1			8000	E		13	595/14/1	A	8000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45240		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.				Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45240	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45241	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/15			3900	E		13	595/15	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45241		Lege	Act administrativ	PVPP544 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BIRO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45242	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/19			1700	E		13	595/19	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45242		Lege	Act administrativ	PVPP515 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45243	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/16, sat Chendu	51942	51942	14985	E		13	595/16	A	14985						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTO		ATTILA	01.09.1990	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102	1/1	45243		Convenție	Act notarial	487 / 26.04.2018	Nagy Zsuzsanna	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45244	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/20			3400	E		13	595/20	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45244		Lege	Act administrativ	PVPP540 / 11.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SIMON		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
TOROK		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
TOROK		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45245	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/16	52275	52275	15781	E		13	595/16	A	15781						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	A	COLOMAN	28.08.1931	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45245		Lege	Act administrativ	21989/2 / 18.03.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
SZABO	I	ERZSEBET	19.11.1919	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45246	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela N565/18/1			640	E		13	565/18/1	N	640						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45246		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.				Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45246	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45247	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A595/17	53072	53072	2000	E		13	595/17	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAROSI	D	IRINA	05.04.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45247		Lege	Act administrativ	22120 / 22.12.2020	CJPSDPAT Mureș	
OLTEAN	I	BORBARA	03.02.1921	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate
SIMON	D	MARIA	03.09.1923	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
					Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45248	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A565/18			600	E		13	565/18	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45248		Lege	Act administrativ	PVPP515 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45249	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/2			1400	I		13	595/2	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARABAS	I	COLOMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	45249		Lege	Act administrativ	21245 / 05.04.2002	CJPSPDPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 580/2, 581, 585, 585a, 586, 591	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45250	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcelele: DR595/4/1/1, DR595/4/1/1/1			5554	I		13	595/4/1/1	DR	148						
					I		13	595/4/1/1/1	DR	5406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45250		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45250	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 106



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45260	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela DR1206/1			2745	E		13	1206/1	DR	2745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45260		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45260	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45261	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/2/1			104	I		13	595/2/1	A	104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45261		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.				Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45261	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 580/2, 581, 585, 585a, 586, 591



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45263	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela PD587/1			8345	E		13	587/1	PD	8345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45263		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45263	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45264	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela N587/2			552	E		13	587/2	N	552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45264		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45264	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45265	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 13, Parcela A595/14/1/2			1018	I		13	595/14/1/2	A	1018						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45265		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45265	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 580/2, 581, 585, 585a, 586, 591	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
45266	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 13, Parcela A585/1			14635	E		13	585/1	A	14635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	45266		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	45266	Neîmprejmuit			

