DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U1	0	48	212/10000	3247/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133177 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 472, din 29/03/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAI OVIDIU**, necasatorit	
Act Notarial nr. 473, din 29/03/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133177 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 473, din 29/03/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335382 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U1	0	48	212/10000	3247/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 1H, Et. P+1, Ap. H1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118085-C1-U1	0	95,03	1669/10000	1669/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.03 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.90 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263573 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. adresa nr.2175, din 28/06/2016 emis de -;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului , prin recompartimentarea interioara a acestuia	A1
322666 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1483, din 13/12/2016 emis de Popescu Violeta Simona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEVI KATZ ANAT**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 1H, Et. P+1, Ap. H1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118085-C1-U1	0	95,03	1669/10000	1669/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.03 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.90 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U1	0	161,37	1847/10000	16574/100	ap. 1 - 3 cam. si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247436 / 30/08/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.DV5456/26765, din 22/12/2014 emis de PRIMARIA VOLUNTARI (act administrativ nr Certificat nr. DV5456/26765 din 22.12.2014, emis de Primaria Orasului Voluntari;act notarial nr Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482 din 29.08.2018, emis de NP Nazare Violeta);		
B6	Se noteaza actualizarea adresei :STR.EROU PRITOPESCU CONSTANTIN, NR.44,ORAS VOLUNTARI	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANUCU MIHAI-ALEXANDRU**, NECASATORIT	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247436 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482..., din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta (act administrativ nr Certificat nr. DV5456/26765 din 22.12.2014, emis de Primaria Orasului Voluntari);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620046 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U1	0	161,37	1847/10000	16574/100	ap. 1 - 3 cam. si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1C, Ap. C1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118092-C1-U1	0	95,59	1677/10000	5198/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.98 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320360 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 1220, din 16/10/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada (act notarial nr 1221 din 16.10.2019, emis de Paduraru Larissa-Andrada);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU MARIUS-OCTAVIAN** 2) **GROSU CRISTINA**, soti	
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
320360 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 1221, din 16/10/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada (act notarial nr 1220 din 16.10.2019, emis de Paduraru Larissa-Andrada);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:565250 LEIsi celalalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1677/10000, cota initiala 1677/10000	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1C, Ap. C1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118092-C1-U1	0	95,59	1677/10000	5198/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.98 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1G, Ap. G1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118084-C1-U1	0	95,58	1669/10000	5174/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.74 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124884 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 476, din 09/05/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODOROVSKI KATERINA**, soti 2) **TODOROVSKI NAUM**	
B11	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
178065 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1075, din 19/04/2022 emis de Bucur Alexandru;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
178065 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1075, din 19/04/2022 emis de Bucur Alexandru;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:248657 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1G, Ap. G1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118084-C1-U1	0	95,58	1669/10000	5174/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.74 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2F, Ap. F1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118089-C1-U1	0	93,75	1961/10000	5002/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 93.75 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 50.02 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220428 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1037, din 18/08/2017 emis de Mihai Cristina (act notarial nr 1039 din 18.08.2017, emis de Mihai Cristina);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CRISTIAN-AURELIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2F, Ap. F1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118089-C1-U1	0	93,75	1961/10000	5002/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 93.75 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 50.02 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 2B, Ap. B1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118091-C1-U1	0	95,59	2004/10000	2004/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.29 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244904 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 936, din 16/08/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
80253 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 379, din 30/03/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
166675 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 776, din 23/06/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL DAN-ANDREI**, casatorit cu 2) **PAVEL ALINA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. CG PC8_297536, din 24/05/2017 emis de FNGCIMM;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , precum si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin Ministerul Finantelor Publice	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
244904 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6300000 RON+ celelate obligatii aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 936, din 16/08/2016 emis de Mergeani Zoe;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEIplus toate obligatiile aferente creditului, reprezentand majorarea creditului de la 4.400.000 lei la 5.600.000 lei	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
80253 / 31/03/2017		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 379, din 30/03/2017 emis de Mergeani Zoe;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2950000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:560500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
166675 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. CG PC8_297536, din 24/05/2017 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:297000 RONproportional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897, - 50% 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin Ministerul Finantelor Publice - 50%	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 2B, Ap. B1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118091-C1-U1	0	95,59	2004/10000	2004/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.29 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	117905-C1-U1	0	53,46	15368/1000	15368/1000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
576215 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2950, din 13/12/2024 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA BRIANA-ANEMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	117905-C1-U1	0	53,46	15368/1000	15368/1000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19828
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:3539/6/C1-U 1

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3539/6/C1-U 1	114,24	98,74	2399/10000	2399/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139470 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 2293, din 09/12/2009 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU CULETU NECULAI**, casatorit, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3539/6/C1-U 1	114,24	98,74	2399/10000	2399/10000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2D, Ap. D1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118087-C1-U1	0	95,58	2022/10000	5176/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.76 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24870 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 2, din 20/01/2023 emis de Stanescu Alexandra Gabriela (act notarial nr 64 din 20.01.2023, emis de Stanescu Alexandra Gabriela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI CODRIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI CODRIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2D, Ap. D1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118087-C1-U1	0	95,58	2022/10000	5176/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.76 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1A, Ap. A1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118090-C1-U1	0	96	1666/10000	1666/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.63 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330015 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 1190, din 12/11/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNAL ERMAN**, cetatean turc, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1A, Ap. A1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118090-C1-U1	0	96	1666/10000	1666/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.63 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2E, Et. P+1, Ap. E1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118088-C1-U1	0	94,6	2003/10000	5128/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 94.63 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.28 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248425 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 768, din 14/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitrescu Bogdan** 2) **DUMITRESCU ANA MARIA**, soti	
Act Notarial nr. 769, din 14/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare ,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
183362 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 537, din 16/04/2025 emis de Tatomir Gheorghe;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248425 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 769, din 14/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:571911 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
183362 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 537, din 16/04/2025 emis de Tatomir Gheorghe;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520835.97 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2E, Et. P+1, Ap. E1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118088-C1-U1	0	94,6	2003/10000	5128/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 94.63 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.28 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1I, Ap. I1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118086-C1-U1	0	96	1669/10000	5190/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.90 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232060 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. 12175, din 28/06/2016 emis de Primaria Voluntari;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1
316166 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 652, din 25/07/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMĂ CRISTIAN-MARIAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 653, din 25/07/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B17	Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
316166 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 653, din 25/07/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:610000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1I, Ap. I1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118086-C1-U1	0	96	1669/10000	5190/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.90 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , GHENA , HOLURI , SCARA_ACCES , SCARI_EXTERIOARE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112738-C1-U1	128	115	2638/100	13322/100	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238035 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si act de partaj voluntar intre fosti soti aut sub nr. 2751, din 05/10/2015 emis de Platon Corina Sanda;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE NORANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , GHENA , HOLURI , SCARA_ACCES , SCARI_EXTERIOARE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112738-C1-U1	128	115	2638/100	13322/100	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 39C, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118355-C1-U1	0	130,4	5005/10000	9860/100	Apartament format din livingroom, chicineta, baie, hol, camara, podest si scari S=2. 02mp la parter si trei camere, dressing, baie, hol, podest, scari S=2.12mp, balcon S=6.27 la etaj; Suprafata utila totala 130.37mp; Suprafata totala 140.04mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282849 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 632, din 16/10/2017 emis de Enache Amalia Florina (act notarial nr 633 din 16.10.2017, emis de Enache Amalia Florina);		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare , dezmembrare , alipire , construire , demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
348622 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 2025., din 17/08/2022 emis de AVRĂMESCU IULIA ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOAR ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
282849 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 633, din 16/10/2017 emis de Enache Amalia Florina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:321100 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 39C, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118355-C1-U1	0	130,4	5005/10000	9860/100	Apartament format din livingroom, chicineta, baie, hol, camara, podest si scari S=2. 02mp la parter si trei camere, dressing, baie, hol, podest, scari S=2.12mp, balcon S=6.27 la etaj; Suprafata utila totala 130.37mp; Suprafata totala 140.04mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128275	Din acte: 40.000 Masurata: 148	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 126733, la NC 2515/1/1, NC 2515/2, NC 2515/3/1, NC 2515/3/2. Identificat la pozitia 708 din HG 953/2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245315 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 47945, din 06/04/2021 emis de CJSDPAT ILFOV (act administrativ nr 1652 din 28.11.2011, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU NICULAE**, lipsa cnp	
B2	Se notează faptul că imobilul se află sub incidenţa art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

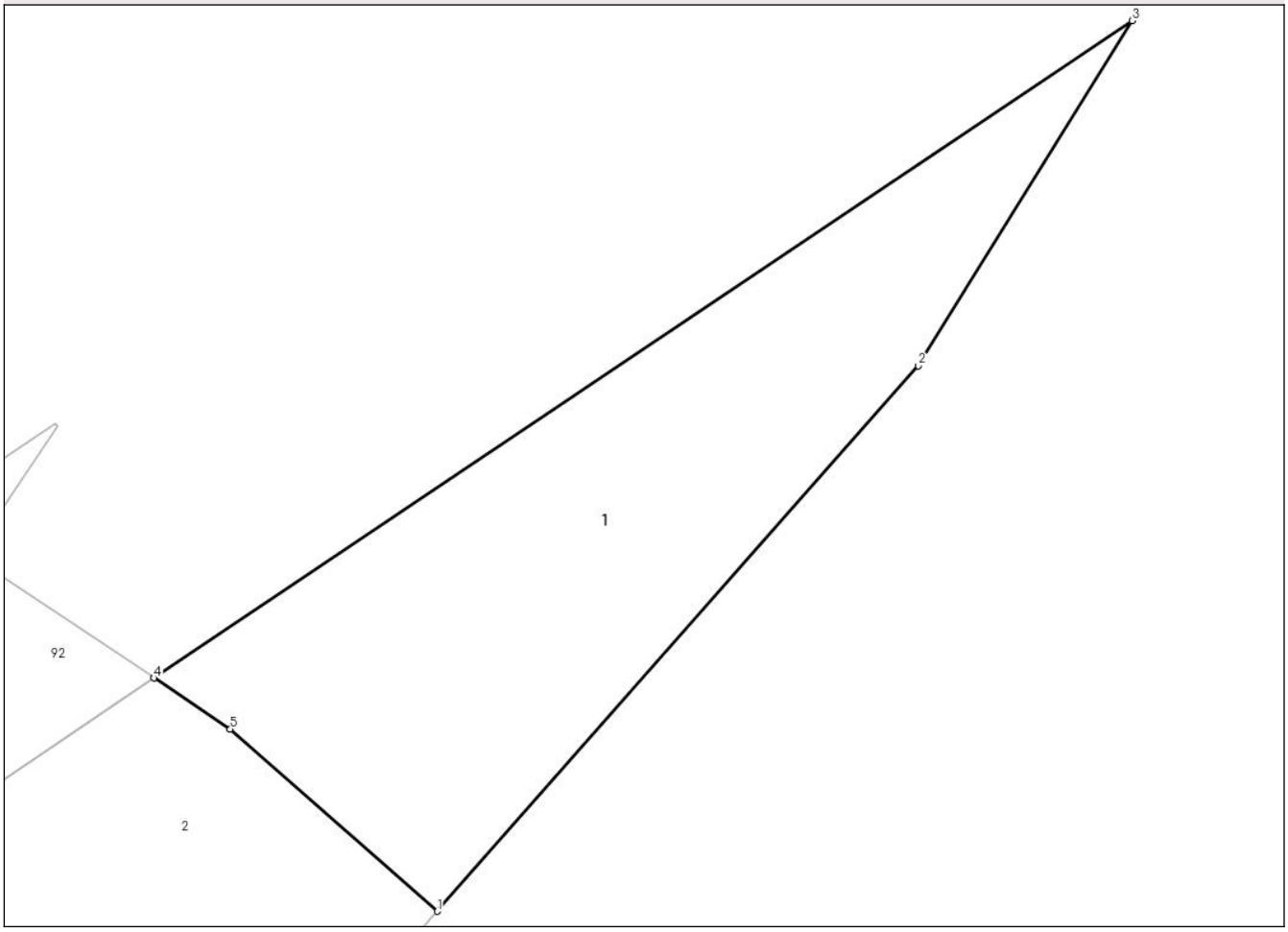
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128275	Din acte: 40.000 Masurata: 148	LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 126733, la NC 2515/1/1, NC 2515/2, NC 2515/3/1, NC 2515/3/2. Identificat la pozitia 708 din HG 953/2011

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	26	455/21	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.198,918 336.216,994	2	593.211,124 336.230,838	18.457
2	593.211,124 336.230,838	3	593.216,552 336.239,593	10.301
3	593.216,552 336.239,593	4	593.191,722 336.222,911	29.914
4	593.191,722 336.222,911	5	593.193,661 336.221,616	2.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.193,661 336.221,616	1	593.198,918 336.216,994	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U2	0	58,5	258/10000	3954/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286687 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U2	0	58,5	258/10000	3954/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 1H, Ap. H2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118085-C1-U2	0	95,18	1662/10000	1662/10000	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.69 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359297 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 587, din 12/09/2023 emis de NP Mergeani Zoe (AUT 587);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GEORGIANA - MIHAELA**, casatorita cu 2) **MARIN GEORGE-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 1H, Ap. H2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118085-C1-U2	0	95,18	1662/10000	1662/10000	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.69 MP.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U2	0	116,06	1682/10000	15088/100	Compus din 3 camere, dressing, bucatarie, camara, grup sanitar, baie, baie, hol, hol, hol si terasa in suprafata de 27.41mp si terasa acces apartament in suprafata de 3.44mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85561 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IZINA MARINELA-LILIANA** 2) **IZINA EUGEN IONUT**, soti	
B9	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85561 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418500 LEIsi celelalte obligatii aferente contractului de credit	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U2	0	116,06	1682/10000	15088/100	Compus din 3 camere, dressing, bucatarie, camara, grup sanitar, baie, baie, hol, hol, hol si terasa in suprafata de 27.41mp si terasa acces apartament in suprafata de 3.44mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1C, Ap. C2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118092-C1-U2	0	95,18	1669/10000	5175/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.75 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
565714 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. AUT 1518, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1518);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZER ERIM**, CIF:9999999999999, soti 2) **SEVMET OZER SEZIN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. AUT 1519, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1519 ; act administrativ nr ACORD ING din 12.11.2024, emis de ING BANK);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
565714 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. AUT 1519, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1519 ; act administrativ nr ACORD ING din 12.11.2024, emis de ING BANK);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:786500 KRWsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1C, Ap. C2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118092-C1-U2	0	95,18	1669/10000	5175/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.75 MP.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1G, Ap. G2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118084-C1-U2	0	95,18	1662/10000	5152/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.52 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73945 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 248, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎINEA ANDREI-EMIL** 2) **MIINEA CLAUDIA-MARCELA**, soti	
Act Notarial nr. 249, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B11	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire, comasare	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73945 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 249, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEISe notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire, comasare	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1G, Ap. G2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118084-C1-U2	0	95,18	1662/10000	5152/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.52 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2F, Ap. F2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118089-C1-U2	0	96,52	2019/10000	5150/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 96.52 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.50 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13354 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 19, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURNEA CATALIN** 2) **DURNEA CARMEN-MIHAELA**, soti	
Act Notarial nr. 20, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B11	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13354 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 20, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401625 RON, impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2F, Ap. F2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118089-C1-U2	0	96,52	2019/10000	5150/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 96.52 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.50 MP.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 2B, Ap. B2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118091-C1-U2	0	95,18	1995/10000	1995/10000	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.97 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77051 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 312, din 22/02/2021 emis de BURLOI CRISTINEL;		
B14	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.312 din 22.02.2011 prin care partile au stabilit cotele de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind 50/100 pentru fiecare sot.	A1
528108 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2480, din 22/12/2023 emis de SOARE DENISA MIHAELA (VANZARE ; act notarial nr 2481 din 22.12.2023, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLĂPANĂ ALEXANDRU**, soti 2) **PLAPANA OCTAVIA-ELENA**	
B16	se noteaza interdictia de instrainare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
528108 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2481, din 22/12/2023 emis de SOARE DENISA MIHAELA (IPOTECA);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:825000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 2B, Ap. B2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118091-C1-U2	0	95,18	1995/10000	1995/10000	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.97 MP.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	117905-C1-U2	0	121,97	35063/1000	35063/1000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46138 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 93, din 01/02/2022 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEREŞ ANDREI-CĂTĂLIN** 2) **GHEREŞ ROXANA-ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46138 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 93, din 01/02/2022 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALERIU**, lipsa cnp 2) **POPA ROZINA**, soti, lipsa cnp	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	117905-C1-U2	0	121,97	35063/1000	35063/1000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19829
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:3539/6/C1-U 2

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3539/6/C1-U 2	109,89	102,11	2481/10000	2481/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57531 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. 724, din 16/03/2015 emis de NP Corina Sanda Platon;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUGIU FLORIN**, necasatorit, lipsa cnp	
Act Notarial nr. PC7_128521, din 27/02/2015 emis de -;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9637172 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINNATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57531 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. PC7_128521, din 27/02/2015 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:253370 RON	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9637172, 50% 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3539/6/C1-U 2	109,89	102,11	2481/10000	2481/10000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2D, Ap. D2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118087-C1-U2	0	95,18	2014/10000	5155/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.55 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256283 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1379, din 30/05/2025 emis de Apostu Lucian Catalin (act notarial nr 1380 din 30.05.2025, emis de Apostu Lucian Catalin);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PSP MARKETING SRL**, CIF:43039977	
B17	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, comodat, dezlipire,alipire, restructurare,amenajare,construire si demolare	A1
	1) **PSP MARKETING SRL**, CIF:43039977	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256283 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1380, din 30/05/2025 emis de Apostu Lucian Catalin;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:877850 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C12	se noteaza ipoteca mobiliara asupra creanțelor reprezentând chirii/arenzi prezente si viitoare produse de imobilul , precum si asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2D, Ap. D2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118087-C1-U2	0	95,18	2014/10000	5155/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.55 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1A, Ap. A2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118090-C1-U2	0	95	1658/10000	1658/10000	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.41 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247322 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr. 1214, din 03/10/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118090-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 118090-C1-U2/Voluntari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 118090-C1 inscrisa in cartea funciara 118090-C1;	A1
275368 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 928, din 11/09/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GEORGE-OCTAVIAN**, soti 2) **MARIN GEORGIANA - MIHAELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1A, Ap. A2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118090-C1-U2	0	95	1658/10000	1658/10000	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.41 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2E, Ap. E2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118088-C1-U2	0	95,2	1995/10000	5107/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.07 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293708 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1333, din 25/10/2017 emis de Bnp Mergeani Zoe (act administrativ nr 1249 din 13.10.2017, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMARA CĂTĂLIN-DUMITRU**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2E, Ap. E2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118088-C1-U2	0	95,2	1995/10000	5107/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.07 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1I, Ap. I2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118086-C1-U2	0	95	1662/10000	5169/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.69 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244911 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.1204, din 30/09/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118086-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 118086-C1-U2/Voluntari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 118086-C1 inscrisa in cartea funciara 118086-C1;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 118086 a imobilului cu numarul cadastral 118086/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
414867 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 890., din 14/09/2021 emis de Mergeani Zoe-cvc (890);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU BIANCA**, soti 2) **IONESCU ADRIAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1I, Ap. I2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118086-C1-U2	0	95	1662/10000	5169/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.69 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , GHENA , HOLURI , SCARA_ACCES , SCARI_EXTERIOARE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112738-C1-U2	125	103,3	2370/100	11968/100	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29300 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.471, din 21/02/2014 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112738-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 112738-C1-U2/Voluntari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 3539/7-C1 (identificator electronic 112738-C1) inscrisa in cartea funciara 112738-C1;	A1
93741 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 463, din 13/04/2017 emis de David Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACATUS MARIA TEREZA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 464, din 13/04/2017 emis de David Catalina;		
B5	se noteaza interdictia de de instrainare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare,amenajare in	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93741 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 464, din 13/04/2017 emis de David Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , GHENA , HOLURI , SCARA_ACCES , SCARI_EXTERIOARE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112738-C1-U2	125	103,3	2370/100	11968/100	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 39C, Et. PARTER+MANSARDA, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118355-C1-U2	0	130,1	4995/10000	9840/100	Apartament format din livingroom, chicineta, baie, hol, depozit, podest si scari S=2. 02mp la parter si trei camere, dressing, baie, hol, podest, scari S=2.12mp, balcon S=5.80 la etaj; Suprafata utila totala 130.09mp; Suprafata totala 140.04mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104144 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 921, din 04/03/2022 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR ANCA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 39C, Et. PARTER+MANSARDA, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118355-C1-U2	0	130,1	4995/10000	9840/100	Apartament format din livingroom, chicineta, baie, hol, depozit, podest si scari S=2. 02mp la parter si trei camere, dressing, baie, hol, podest, scari S=2.12mp, balcon S=5.80 la etaj; Suprafata utila totala 130.09mp; Suprafata totala 140.04mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	128310	Din acte: 40.000 Masurata: 254	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; NC 2515/1/1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 126733, la NC 2515/1/2, NC 2515/2, NC 2515/3/1, NC 2515/3/2. Identificat la pozitiile 708, 712, 713 si 791 din HG 953/2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245288 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 47945, din 06/04/2021 emis de CJSDPAT ILFOV (act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1652 din 28.11.2011, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Se înființează cartea funciară 128310 UAT Voluntari a imobilului cu numărul cadastral 128310 în temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU NICULAE**, lipsa cnp	
B3	Se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

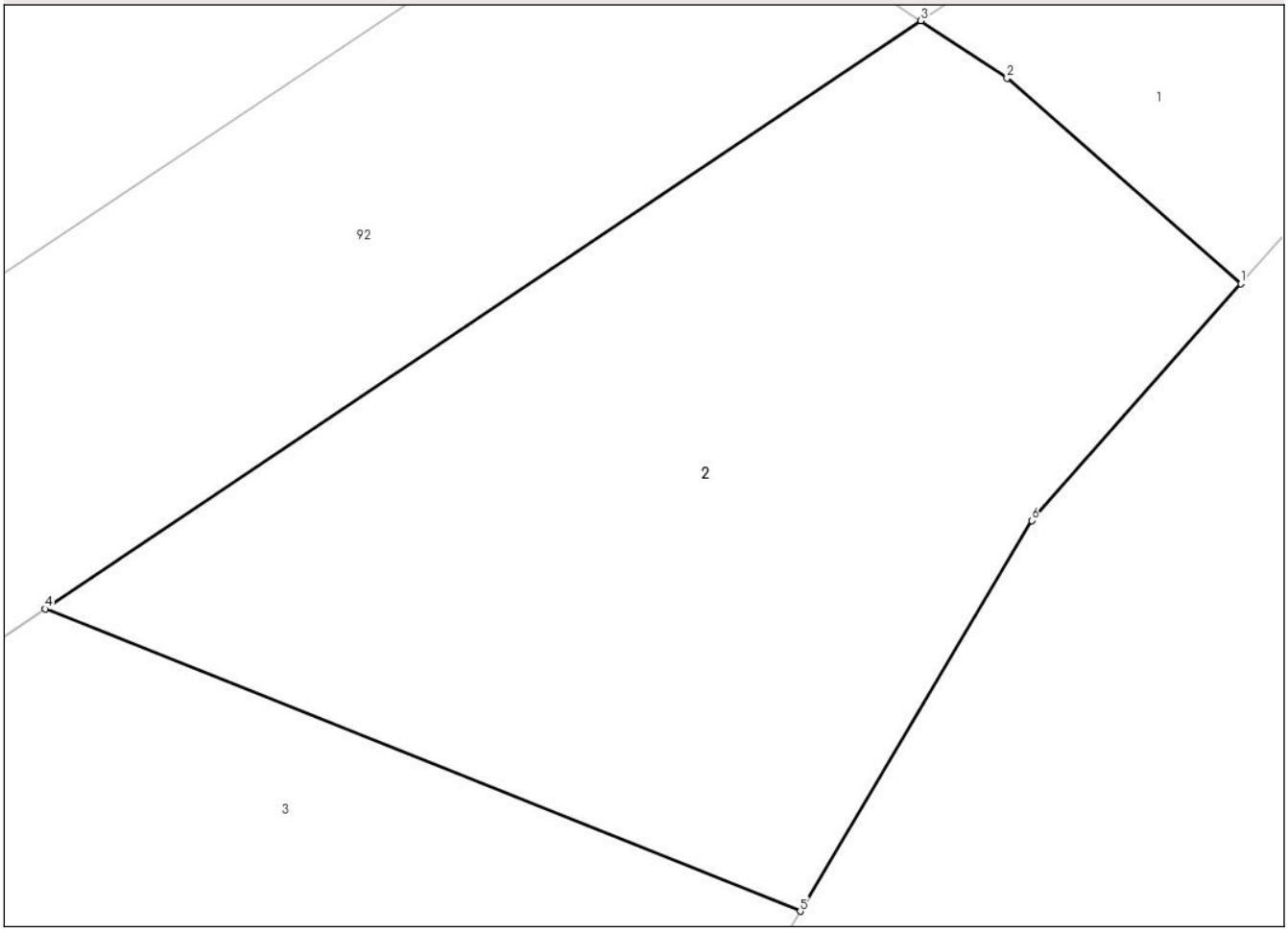
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
128310	Din acte: 40.000 Masurata: 254	NC 2515/1/1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 126733, la NC 2515/1/2, NC 2515/2, NC 2515/3/1, NC 2515/3/2. Identificat la pozitiile 708, 712, 713 si 791 din HG 953/2011

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	26	455/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.198,918 336.216,994	2	593.193,661 336.221,616	7.0
2	593.193,661 336.221,616	3	593.191,722 336.222,911	2.332
3	593.191,722 336.222,911	4	593.172,03 336.209,681	23.724
4	593.172,03 336.209,681	5	593.189,007 336.202,884	18.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.189,007 336.202,884	6	593.194,22 336.211,666	10.213
6	593.194,22 336.211,666	1	593.198,918 336.216,994	7.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U3	0	54,1	239/10000	3657/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66314 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 418, din 07/03/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULEANU CINTIAN DAN** 2) **BARBULEANU ELENA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U3	0	54,1	239/10000	3657/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 1H, Ap. H3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118085-C1-U3	0	95,58	1669/10000	1669/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.90 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80031 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 379, din 30/03/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, , restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
213603 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1362, din 09/08/2017 emis de Popescu Violeta Simona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LEVI EDEN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALMON ERAN**, casatorit cu cetatean israelian	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
244888 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6300000 RON+ celelate obligatii aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 936, din 16/08/2016 emis de Mergeani Zoe;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEIplus toate obligatiile aferente creditului, reprezentand majorarea creditului de la 4.400.000 lei la 5.600.000 lei	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
80031 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 379, din 30/03/2017 emis de Mergeani Zoe;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2950000 RON+ 560500 RON, plus toate obligatiile aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 1H, Ap. H3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118085-C1-U3	0	95,58	1669/10000	1669/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.90 MP.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. 1 si 2, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U3	0	446,92	5116/10000	45901/100	ap. 3 - 4 cam. si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193631 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut sub nr.1251, din 07/10/2014 emis de bnp;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICIU MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. 1 si 2, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U3	0	446,92	5116/10000	45901/100	ap. 3 - 4 cam. si dependinte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1C, Et. P+1, Ap. C3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118092-C1-U3	0	95,54	1677/10000	5198/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.54 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.98 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
323974 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 1160, din 05/11/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1C, Et. P+1, Ap. C3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118092-C1-U3	0	95,54	1677/10000	5198/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.54 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.98 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1G, Ap. G3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118084-C1-U3	0	95,58	1669/10000	5174/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.74 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230316 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 810, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTAS OMER FARUK** 2) **TUTAS Silvia-Iulia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1G, Ap. G3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118084-C1-U3	0	95,58	1669/10000	5174/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.74 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2F, Ap. F3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118089-C1-U3	0	95,58	2000/10000	5099/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 50.99 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184477 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 889, din 11/07/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA NICOLETA** 2) **MIHĂILĂ CRISTIAN-MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2F, Ap. F3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118089-C1-U3	0	95,58	2000/10000	5099/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 50.99 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 2B, Ap. B3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118091-C1-U3	0	95,58	2003/10000	2003/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.28 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159242 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 617, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA MIRELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 618, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159242 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 618, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 2B, Ap. B3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118091-C1-U3	0	95,58	2003/10000	2003/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.28 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	117905-C1-U3	0	80,12	23032/1000	23032/1000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219709 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 856, din 01/08/2018 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117905-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 117905-C1-U3/Voluntari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 117905-C1 inscrisa in cartea funciara 117905-C1;	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.126, din 07/06/2010 emis de - (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.126/141 din 19.10.2012);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului .	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale constructiei prin extinderea constructiei C1 prin alipirea acesteia cu alt corp de cladire .	A1
Act Administrativ nr. 119035, din 09/08/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se modifica CF nr. 117905 UAT Voluntari urmare actualizarii documentatiei cadastrale	A1
403361 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 2520, din 06/09/2021 emis de NICA ADRIANA (contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ADRIANA**, soti 2) **POPA VALERIU-STEFAN**	
Act Notarial nr. 2521, din 06/09/2021 emis de NICA ADRIANA (contract de ipoteca);		
B10	se noteaza interdictia de grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
403361 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 2521, din 06/09/2021 emis de NICA ADRIANA (contract de ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:367900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	117905-C1-U3	0	80,12	23032/1000	23032/1000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19830
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:3539/6/C1-U3

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37, Sc. 1, Et. 2, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3539/6/C1-U3	109,89	102,11	3481/10000	3481/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48281 / 13/04/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 849, din 12/04/2011 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLEANU OANA- CRISTINA**, NECASATORITA, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48281 / 13/04/2011		
Contract De Ipoteca nr. 850, din 12/04/2011 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56000 EURplus dobanzi, comisioane, costuri aferente. Cu interdictie de instrainare, dezmembrare, construire, grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:22874630	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37, Sc. 1, Et. 2, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3539/6/C1-U3	109,89	102,11	3481/10000	3481/10000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2D, Ap. D3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118087-C1-U3	0	95,58	2022/10000	5176/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.76 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143051 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 392, din 25/05/2020 emis de Eftimescu Mihai Marian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIL MIHAELA CRISTINA** 2) **CIL IFRAN**, ,cetatean turc, soti	
88985 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 25/02/2025 emis de Stamate Manuela Simona;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,comasare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88985 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 25/02/2025 emis de Stamate Manuela Simona;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2D, Ap. D3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118087-C1-U3	0	95,58	2022/10000	5176/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.76 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1A, Ap. A3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118090-C1-U3	0	96	1666/10000	1666/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.63 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269686 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 811, din 01/09/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **YALCIN UNAL GULSAN**, cetatean turc, soti 2) **UNAL GOKSEL**, cetatean turc	
259678 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 438, din 16/06/2022 emis de BUCOVINEANU ALINA DENISA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259678 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 438, din 16/06/2022 emis de BUCOVINEANU ALINA DENISA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1A, Ap. A3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118090-C1-U3	0	96	1666/10000	1666/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.63 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2E, Ap. E3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118088-C1-U3	0	95,6	2003/10000	5128/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.28 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244878 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.1198, din 30/09/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118088-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 118088-C1-U3/Voluntari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 118088-C1 inscrisa in cartea funciara 118088-C1;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 118088 a imobilului cu numarul cadastral 118088/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0., din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
289399 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 1410., din 17/11/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr 2388 din 17.11.2016, emis de -);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MBOGORI DAN VASILE** 2) **DANALACHI-MBOGORI DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2E, Ap. E3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118088-C1-U3	0	95,6	2003/10000	5128/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.28 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1I, Ap. I3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118086-C1-U3	0	96	1669/10000	5190/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.90 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78109 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 184, din 06/03/2019 emis de NP. Mergeani Zoe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEGA ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1I, Ap. I3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118086-C1-U3	0	96	1669/10000	5190/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.90 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Et. 2, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , GHENA , HOLURI , SCARA_ACCES , SCARI_EXTERIOARE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112738-C1-U3	126	104,5	2397/100	12105/100	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40998 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.505, din 19/02/2016 emis de IULIA BUSUIOC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALIS GEORGE MIHAI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Et. 2, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , GHENA , HOLURI , SCARA_ACCES , SCARI_EXTERIOARE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112738-C1-U3	126	104,5	2397/100	12105/100	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1763/3/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115247	4.512	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130580 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 670/13.06.2006, declaratie nr. 769/30.06.2006);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115247 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 1763/3/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1763/3/1 inscris in cartea funciara 105199 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WORLD REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105199 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 44367/06.07.2006, 50411/11.07.2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

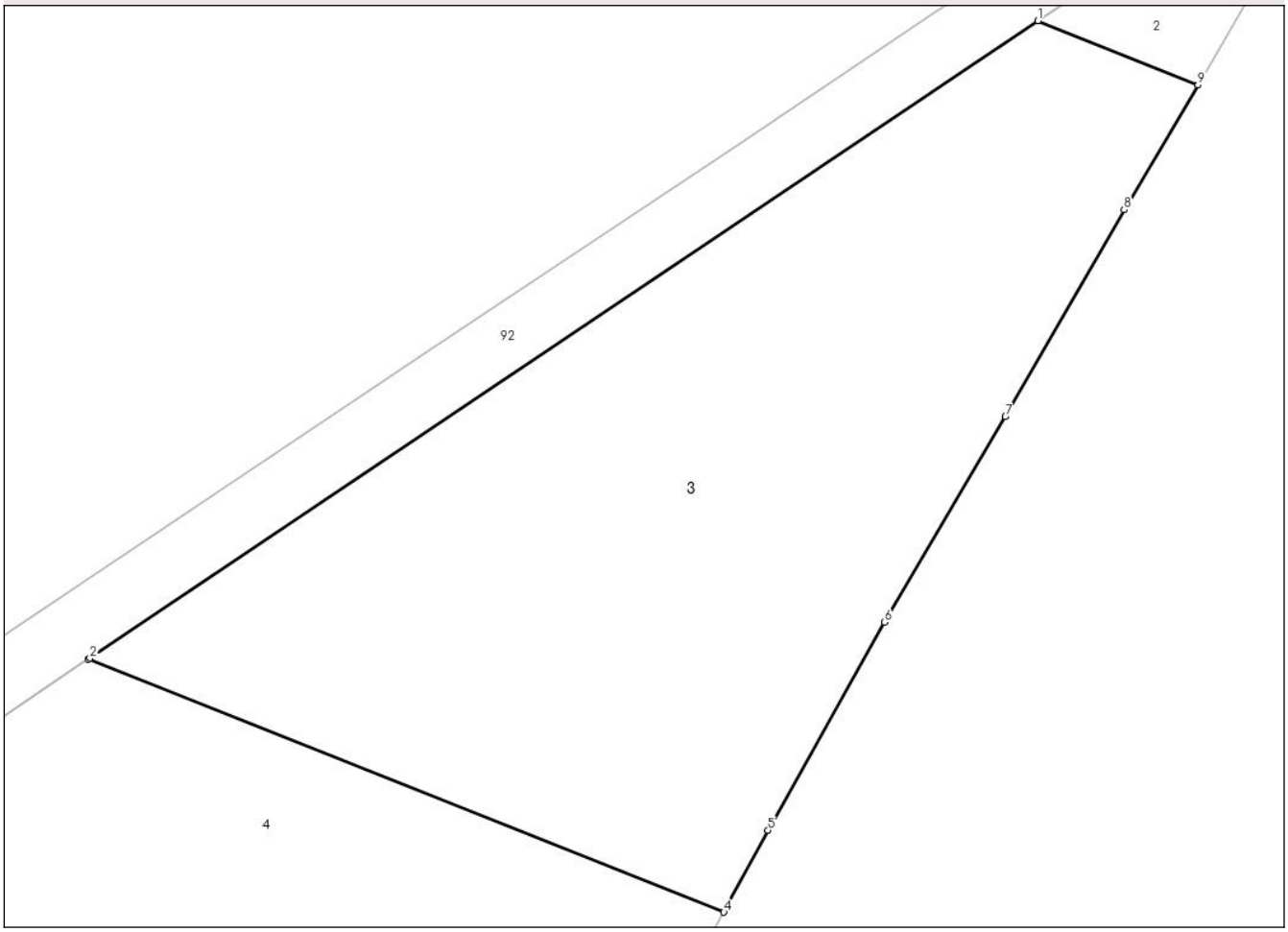
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115247	4.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.512	26	455/24/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.172,03 336.209,681	2	593.071,57 336.142,205	121.017
2	593.071,57 336.142,205	3	593.071,379 336.142,076	0.23
3	593.071,379 336.142,076	4	593.138,746 336.115,31	72.49
4	593.138,746 336.115,31	5	593.143,444 336.123,978	9.859
5	593.143,444 336.123,978	6	593.155,802 336.145,997	25.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.155,802 336.145,997	7	593.168,6 336.167,761	25.248
7	593.168,6 336.167,761	8	593.181,164 336.189,669	25.255
8	593.181,164 336.189,669	9	593.189,007 336.202,884	15.367
9	593.189,007 336.202,884	1	593.172,03 336.209,681	18.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U4	0	73,1	323/10000	4940/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273437 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 1706, din 10/09/2019 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 1707 din 10.09.2019, emis de Ilie Laura Marcela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE FLORIN**, necasatorit	
31994 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 183, din 23/01/2025 emis de SCHALLY MUBERA VALENTINE ELENA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:16544734	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31994 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 183, din 23/01/2025 emis de SCHALLY MUBERA VALENTINE ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:356369.19 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:16544734	
	OBSERVATII: B 120	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U4	0	73,1	323/10000	4940/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 1H, Ap. H4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118085-C1-U4	0	95,59	1669/10000	1669/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.91 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289556 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1325, din 20/10/2017 emis de Bnp Mergeani Zoe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/10000, cota initiala 85/10000	A1
	1) **BAVOUZET FABIEN ROMAIN**, - cetatean francez - necasatorit	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100, cota initiala 15/100	A1
	1) **STĂNESCU ANA-MIHAELA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 1H, Ap. H4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118085-C1-U4	0	95,59	1669/10000	1669/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.91 MP.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U4	0	7,3	084/10000	750/100	sp. tehn. centrala termica - ap. 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193569 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1250, din 07/10/2014 emis de Bivolaru Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111128-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111128-C1-U4/Voluntari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111128-C1 inscrisa in cartea funciara 111128-C1;	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 149, din 01/08/2013 emis de Primaria Voluntari (proces verbal de receptie la terminare a lucrarilor nr. 144/149/26.08.2013, certificat de performanta energetica (copie));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICIU MARIA-CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: INSTR COTA DE 1/3 la B7	
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1
85565 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IZINA EUGEN IONUT**, soti 2) **IZINA MARINELA-LILIANA**	
B6	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
247441 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MANUCU MIHAI-ALEXANDRU**, NECASATORIT	
B8	Se noteaza inderdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
252275 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
B10	Se noteaza actualizarea adresei :STR.EROU PRITOPESCU CONSTANTIN, NR.44,ORAS VOLUNTARI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85565 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418500 LEIsi celelalte obligatii aferente contractului de credit	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B5	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247441 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620046 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U4	0	7,3	084/10000	750/100	sp. tehn. centrala termica - ap. 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1C, Ap. C4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118092-C1-U4	0	95,58	1676/10000	5197/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.97 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360226 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1540, din 21/12/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACESCU CORNELIU CLAUDIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1C, Ap. C4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118092-C1-U4	0	95,58	1676/10000	5197/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.97 MP.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1G, Ap. G4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118084-C1-U4	0	95,59	1669/10000	5174/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.74 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230290 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 809, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBESTEANU IONELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1G, Ap. G4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118084-C1-U4	0	95,59	1669/10000	5174/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.74 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2F, Ap. F4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118089-C1-U4	0	96,52	2019/10000	5150/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 96.52 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.50 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115434 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 567, din 08/05/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPRUS ALINA-MARIA** 2) **SPRUS MARCIN PIOTR**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2F, Ap. F4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118089-C1-U4	0	96,52	2019/10000	5150/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 96.52 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.50 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 2B, Ap. B4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118091-C1-U4	0	95,18	1995/10000	1995/10000	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.07 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43402 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 149, din 15/02/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLNAR ALEXANDRU-SIMION**, necasatorit	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLNAR MARIA**, soti 2) **MOLNAR VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 2B, Ap. B4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118091-C1-U4	0	95,18	1995/10000	1995/10000	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.07 MP.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	117905-C1-U4	0	82,73	23783/1000	23783/1000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219709 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 856, din 01/08/2018 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117905-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 117905-C1-U4/Voluntari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 117905-C1 inscrisa in cartea funciara 117905-C1;	A1
Act Notarial nr. 5072, din 01/01/1993 emis de bnp (;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALERIU**, lipsa cnp 2) **POPA ROZINA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.126, din 07/06/2010 emis de - (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.126/141 din 19.10.2012);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului .	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE AUT SUB NR. 4086, din 04/08/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 117905 a imobilului cu numarul cadastral 117905/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6837 (identificator electronic 112043) inscris in cartea funciara 18906 (identificator electronic 112043);	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.126, din 07/06/2010 emis de - (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.126/141 din 19.10.2012);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale constructiei prin extinderea constructiei C1 prin alipirea acesteia cu alt corp de cladire .	A1
Act Administrativ nr. 119035, din 09/08/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se modifica CF nr. 117905 UAT Voluntari urmare actualizarii documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	117905-C1-U4	0	82,73	23783/1000	23783/1000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19831
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:3539/6/C1-U4

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3539/6/C1-U4	122,05	108,65	2639/10000	2639/10000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109349 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 304., din 12/03/2021 emis de BNP GABURA MARIA (declaratie autentica nr 780 din 09.07.2020, emis de BNP MARIA GABURA;act nr acord radiere 3533 din 07.02.2020, emis de FNGCIMM IFN SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OVESEA MARIAN VALERIU**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3539/6/C1-U4	122,05	108,65	2639/10000	2639/10000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2D, Ap. D4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118087-C1-U4	0	93,49	1978/10000	5063/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 93.49 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 50.63 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273800 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2709, din 28/10/2016 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENGHEA ORTANSA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2D, Ap. D4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118087-C1-U4	0	93,49	1978/10000	5063/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 93.49 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 50.63 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1A, Ap. A4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118090-C1-U4	0	96	1665/10000	1665/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.63 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360353 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1538, din 21/12/2017 emis de Mergeani Zoe (act notarial nr 1539 din 21.12.2017, emis de Mergeani Zoe);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACESCU ISABELLE NANCY**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1A, Ap. A4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118090-C1-U4	0	96	1665/10000	1665/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.58 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.63 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2E, Ap. E4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118088-C1-U4	0	95,2	1995/10000	5107/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.07 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14866 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 22, din 12/01/2022 emis de Platon Corina Sanda;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU ADRIAN-IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2E, Ap. E4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118088-C1-U4	0	95,2	1995/10000	5107/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.07 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1I, Ap. I4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118086-C1-U4	0	96	1669/10000	5191/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.91 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114980 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 335, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABOU RACHID VIRGINICA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 336, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B12	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti.	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114980 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 336, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1I, Ap. I4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118086-C1-U4	0	96	1669/10000	5191/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.91 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1763/2/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115111	13.381	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130130 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 669/13.06.2006, declaratie nr. 768/30.06.2006);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115111 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 1763/2/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1763/2/1 inscris in cartea funciara 104419 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WORLD REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104419 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 44366/06.07.2006, 50410/11.07.2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

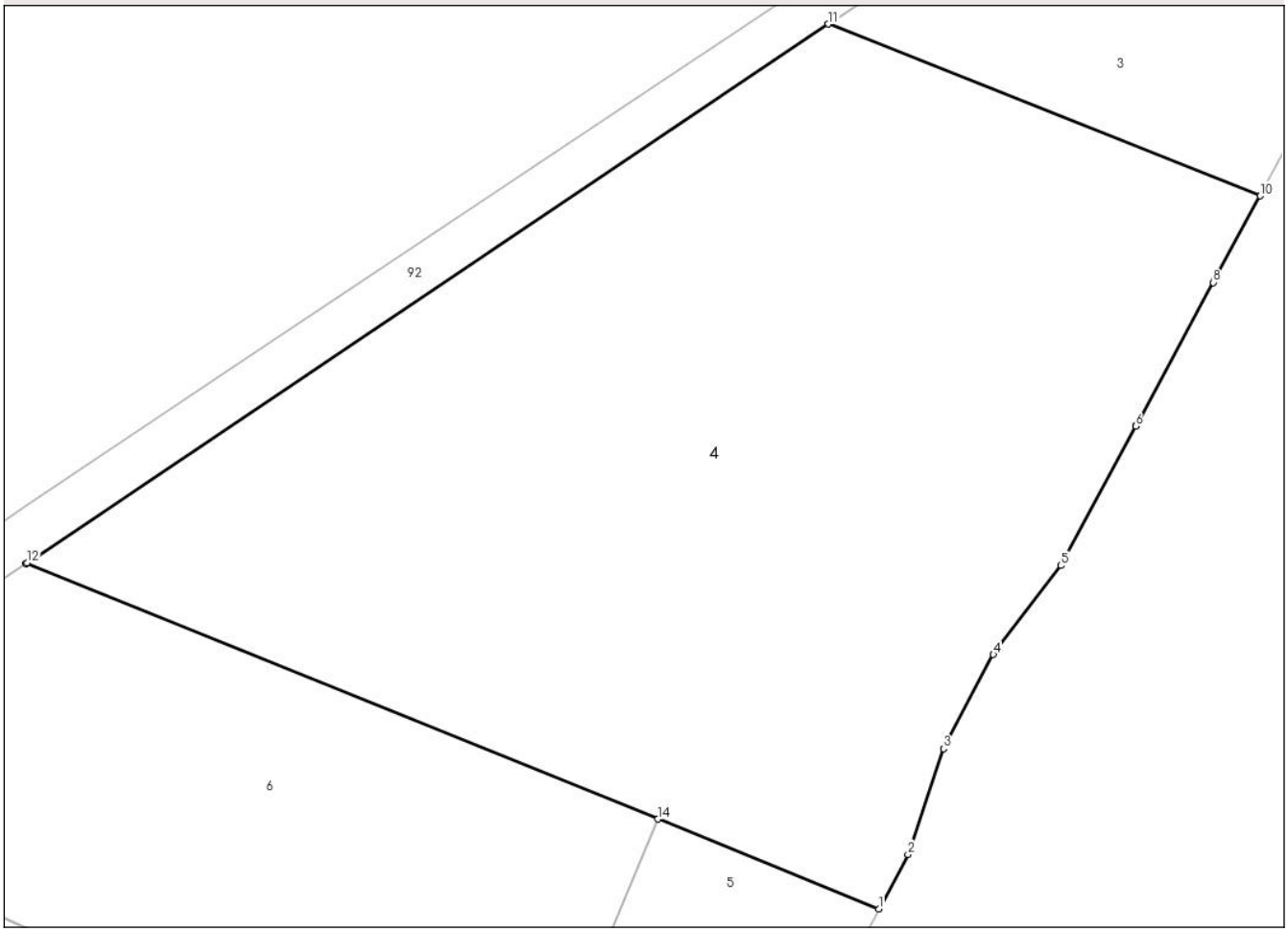
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115111	13.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.381	26	455/24/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.079,251 336.004,244	2	593.083,808 336.012,73	9.632
2	593.083,808 336.012,73	3	593.089,359 336.029,195	17.376
3	593.089,359 336.029,195	4	593.097,129 336.043,857	16.594
4	593.097,129 336.043,857	5	593.107,654 336.057,705	17.394
5	593.107,654 336.057,705	6	593.119,305 336.079,432	24.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.119,305 336.079,432	7	593.119,421 336.079,648	0.245
7	593.119,421 336.079,648	8	593.131,426 336.101,806	25.201
8	593.131,426 336.101,806	9	593.131,613 336.102,146	0.388
9	593.131,613 336.102,146	10	593.138,746 336.115,31	14.972
10	593.138,746 336.115,31	11	593.071,379 336.142,076	72.49
11	593.071,379 336.142,076	12	592.946,385 336.058,122	150.571
12	592.946,385 336.058,122	13	592.946,234 336.058,021	0.182
13	592.946,234 336.058,021	14	593.044,789 336.018,219	106.289
14	593.044,789 336.018,219	1	593.079,251 336.004,244	37.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Et. MANSARDA, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , GHENA , HOLURI , SCARA_ACCES , SCARI_EXTERIOARE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112738-C1-U4	130	113,2	2595/100	13105/100	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206289 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3933, din 31/08/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3934/31-08-2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ALIN CRISTIAN** 2) **ILIESCU ANDRA**, soti	
B7	Se inscrie interdictia de instrainare, grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206289 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3933, din 31/08/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3934/31-08-2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276000 LEI, impreuna cu toate obligatiile contractului de creditare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Et. MANSARDA, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , GHENA , HOLURI , SCARA_ACCES , SCARI_EXTERIOARE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112738-C1-U4	130	113,2	2595/100	13105/100	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U5	0	72,3	319/10000	4887/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305911 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1881, din 04/10/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATERAU SIMONA LIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U5	0	72,3	319/10000	4887/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 1H, Ap. H5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118085-C1-U5	0	95,18	1662/10000	1662/10000	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.69 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244888 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.1202, din 30/09/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118085-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 118085-C1-U5/Voluntari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 118085-C1 inscrisa in cartea funciara 118085-C1;	A1
389885 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1270, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe (act notarial nr 1269 din 04.12.2019, emis de Notar Public Mergeani Zoe);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: contract de cumparare	
Act Notarial nr. 1271, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe (contract de ipoteca imobiliara);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
174519 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 218, din 15/04/2022 emis de Bosca Oana Teodora (act administrativ nr 42381 din 06.04.2022, emis de BCR S.A.);		
B13	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
367790 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 238, din 13/03/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C4	se radiaza ipotecile si interdictiile 244888/2016 si 80029/2017	A1
389885 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe (contract de ipoteca imobiliara);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401625 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
174519 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 218, din 15/04/2022 emis de Bosca Oana Teodora (act administrativ nr 42381 din 06.04.2022, emis de BCR S.A.);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111950.83 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 1H, Ap. H5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118085-C1-U5	0	95,18	1662/10000	1662/10000	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.69 MP.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U5	0	11,07	127/10000	1137/100	sp. tehn. - centrala termica ap. 2+3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193569 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1250, din 07/10/2014 emis de Bivolaru Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111128-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 111128-C1-U5/Voluntari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 111128-C1 inscrisa in cartea funciara 111128-C1;	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 149, din 01/08/2013 emis de Primaria Voluntari (proces verbal de receptie la terminare a lucrarilor nr. 144/149/26.08.2013, certificat de performanta energetica (copie));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICIU MARIA-CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: instr cota de 1/3 la B 7	
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1
85566 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IZINA EUGEN IONUT**, soti 2) **IZINA MARINELA-LILIANA**	
B6	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
247442 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MANUCU MIHAI-ALEXANDRU**, NECASATORIT	
B8	Se noteaza inderdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
252279 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
B10	Se noteaza actualizarea adresei :STR.EROU PRITOPESCU CONSTANTIN, NR.44,ORAS VOLUNTARI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85566 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418500 LEIsi celelalte obligatii aferente contractului de credit	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: B5	
247442 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620046 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U5	0	11,07	127/10000	1137/100	sp. tehn. - centrala termica ap. 2+3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1C, Ap. C5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118092-C1-U5	0	95,32	1672/10000	5183/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.32 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.83 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168857 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 13/04/2022 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISEI MIHAELA**, casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	
B14	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168857 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 13/04/2022 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:773226 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1C, Ap. C5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118092-C1-U5	0	95,32	1672/10000	5183/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.32 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.83 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1G, Ap. G5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118084-C1-U5	0	95,18	1662/10000	5152/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.52 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207227 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 732, din 17/07/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B12	se noteaza promisiunea bilateral de vanzare-cumparare aut. 732/17. 07.2019 de notar public Zoe Mergean, urmand ca pana la 30.10.2019 sa se incheie contractul de vanzare cumparare in forma autentica	A1
	1) **RADULESCU GEORGIANA MARIA**	
306272 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1035, din 04/10/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GEORGIANA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1G, Ap. G5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118084-C1-U5	0	95,18	1662/10000	5152/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.52 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2F, Ap. F5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118089-C1-U5	0	95,59	2000/10000	5100/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.00 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148422 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr 1781, din 05/04/2021 emis de NP Daescu Andrei Radu (act notarial nr Contract de ipoteca autentificat sub nr 1790 din 05.04.2021, emis de NP Daescu Andrei Radu);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KŐPE EDWARD**, necăsătorit	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVA IOANA-MĂDĂLINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2F, Ap. F5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118089-C1-U5	0	95,59	2000/10000	5100/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.00 MP.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 2B, Ap. B5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118091-C1-U5	0	95,58	2003/10000	2003/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.28 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27966 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 333, din 08/02/2017 emis de Bucur Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADAU DIANA - ELENA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. PC8S_246543, din 25/01/2017 emis de FNGCIMM;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27966 / 09/02/2017		
Act Administrativ nr. PC8S_246543, din 25/01/2017 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:295000 RON	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, cu 50% 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cu 50%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 2B, Ap. B5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118091-C1-U5	0	95,58	2003/10000	2003/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.28 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	117905-C1-U5	0	5,03	1446/1000	1446/1000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219709 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 856, din 01/08/2018 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117905-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 117905-C1-U5/Voluntari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 117905-C1 inscrisa in cartea funciara 117905-C1;	A1
539694 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1546, din 25/11/2021 emis de NP Stratan Violeta Mihaela (si declaratie liberatorie aut. 1553/29.11.2021 ; act notarial nr 1553 din 29.11.2021, emis de NP Stratan Violeta Mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEREŞ ROXANA-ALEXANDRA** 2) **GHEREŞ ANDREI-CĂTĂLIN**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	117905-C1-U5	0	5,03	1446/1000	1446/1000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3474/1/3

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115256	1.564	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131918 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 712/18.10.2006);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115256 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 3474/1/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3474/1 inscris in cartea funciara 105001- - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STAR ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105001 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 85359/30.10.2006	
484382 / 30/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 30/10/2024 emis de SC GEO CART SRL (MEMORIU TEHNIC ; inscris sub semnatura privata nr 16 din 30.10.2024, emis de SC GEO CART SRL;inscris sub semnatura privata nr CALC SUPRAF din 30.10.2024, emis de SC GEO CART SRL;act administrativ nr B 2674695 din 05.11.2012, emis de ONRC;act administrativ nr 231927 din 25.11.2014, emis de OCPI ILFOV;inscris sub semnatura privata nr 13, 14 din 28.10.2024, emis de SC GEO CART SRL);		
B3	Se noteaza actualizarea cu geometria imobilului	A1
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

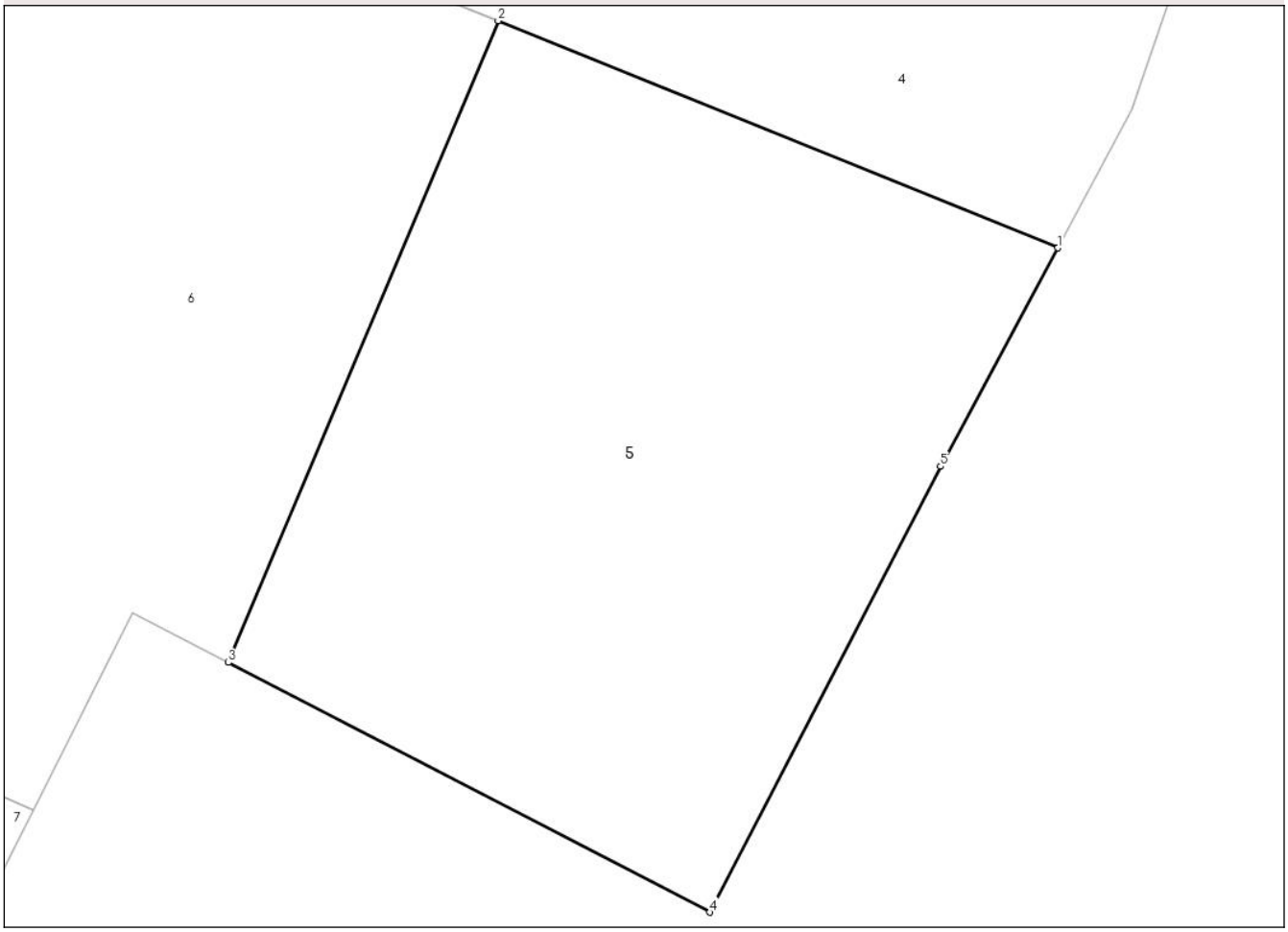
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115256	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.564	26	455/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.079,251 336.004,244	2	593.044,789 336.018,219	37.188
2	593.044,789 336.018,219	3	593.028,173 335.978,733	42.84
3	593.028,173 335.978,733	4	593.057,826 335.963,368	33.397
4	593.057,826 335.963,368	5	593.072,035 335.990,804	30.897
5	593.072,035 335.990,804	1	593.079,251 336.004,244	15.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2D, Ap. D5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118087-C1-U5	0	92,86	1965/10000	5029/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 92.86 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 5029 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325143 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 261, din 31/07/2024 emis de Chirita Angela Roxana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZARCU ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2D, Ap. D5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118087-C1-U5	0	92,86	1965/10000	5029/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 92.86 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 5029 MP.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1A, Ap. A5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118090-C1-U5	0	95	1658/10000	1658/10000	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.41 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288202 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 602, din 05/07/2024 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNAL ZEYNEP**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1A, Ap. A5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118090-C1-U5	0	95	1658/10000	1658/10000	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.41 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2E, Et. P+1, Ap. E5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118088-C1-U5	0	95,6	2004/10000	5129/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.29 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
546945 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 3621, din 03/12/2021 emis de Enache Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOABA MARIA DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 2E, Et. P+1, Ap. E5, Jud. Ilfov

Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118088-C1-U5	0	95,6	2004/10000	5129/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.29 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1I, Ap. I5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118086-C1-U5	0	95	1662/10000	5169/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.69 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95540 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 208, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana (act administrativ nr 29 din 01.03.2024, emis de First Bank);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA BOGDAN-ŞTEFAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 209, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95540 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 209, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:783000 LEIși celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1I, Ap. I5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118086-C1-U5	0	95	1662/10000	5169/100	APARTAMENT P+2, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.18 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.69 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U6	0	51,4	227/10000	3470/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347865 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2907, din 26/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMUZA DANUT MARIAN** 2) **AMUZA ALINA-IOANA**, soti	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
347865 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2907, din 26/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:139362 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor,accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U6	0	51,4	227/10000	3470/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 1H, Ap. H6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118085-C1-U6	0	95,64	1669/10000	1669/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.64 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.91 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220472 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1028, din 18/08/2017 emis de Mihai Cristina (act notarial nr 1040 din 18.08.2017, emis de Mihai Cristina);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RMS LOGISTIC SRL**, CIF:32079925	
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
62757 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 674, din 05/03/2019 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B14	se noteaza interdictiile de grevare , instrainare , inchiriere, dezmembrare , alipire, construire, demolare , restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
97044 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 539, din 02/03/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B15	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
374121 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1817, din 02/09/2024 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220472 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1040, din 18/08/2017 emis de Mihai Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
62757 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 674, din 05/03/2019 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
97044 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 539, din 02/03/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
374121 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1817, din 02/09/2024 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. VILA 1H, Ap. H6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118085-C1-U6	0	95,64	1669/10000	1669/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.64 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.91 MP.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U6	0	6,12	070/10000	629/100	sp. tehn. - uscatorie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193634 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut sub nr. 1251, din 07/10/2014 emis de Bivolaru Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICIU MARIA-CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U6	0	6,12	070/10000	629/100	sp. tehn. - uscatorie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1C, Ap. C6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118092-C1-U6	0	92,87	1629/10000	5050/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 92.87 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 50.50 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368587 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 667, din 02/09/2022 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZTURK-POIANA NICOLETA**, cetatean roman 2) **OZTURK CIHAN**, cetatean turc, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1C, Ap. C6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118092-C1-U6	0	92,87	1629/10000	5050/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 92.87 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 50.50 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1G, Ap. G6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118084-C1-U6	0	95,59	1669/10000	5174/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.74 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
529979 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1273, din 28/12/2023 emis de Notar Stanescu Alexandra Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA YASMINE**, căsătorită sub regimul separației bunurilor	
Act Notarial nr. 1275, din 28/12/2023 emis de Notar Stanescu Alexandra Gabriela;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
529979 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1275, din 28/12/2023 emis de Notar Stanescu Alexandra Gabriela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:770000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
2575 / 09/01/2025		
Somatie nr. 298/2024, din 08/01/2025 emis de TUDORACHE AURELIAN (Somatie imobiliara OCPI ds_298-2024_semnat electronic.pdf ; hotarare judecatoreasca nr 35618/94/2024 din 19.12.2024, emis de Judecătoria buftea);		
C8	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.298/2024, asupra imobilului, pana la concurenta sumei totala de 183.454,89 LEI, reprezentand debit precum si cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului MERIDIAN ENTERPRISE LEASING SRL debitor VOICA YASMINE	A1
49980 / 05/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. F35884/4/2024, din 02/12/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI (incheiere incuviintare executare silita ; somatie nr 1030/2024 din 30.01.2025, emis de SCPEJ Veritas);		
C9	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 56946,80 lei la cererea creditorului ADVANCED INDUSTRIES PACKAGING SRL privind debitoarea VOICA YASMINE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1G, Ap. G6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118084-C1-U6	0	95,59	1669/10000	5174/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.74 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	117905-C1-U6	0	4,55	1308/1000	1308/1000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
488039 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1447, din 25/10/2021 emis de Stratan Violeta Mihaela (si declaratie liberatorie pt. prima rata din pret aut. 1456/26.10.2021);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEREŞ ROXANA-ALEXANDRA** 2) **GHEREŞ ANDREI-CĂTĂLIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	117905-C1-U6	0	4,55	1308/1000	1308/1000	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6799/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.600 Masurata: 6.505	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la IE 115379, EXTERIOR ACESTUI SECTOR CADASTRAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66786, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACU SORIN-IONUŢ**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

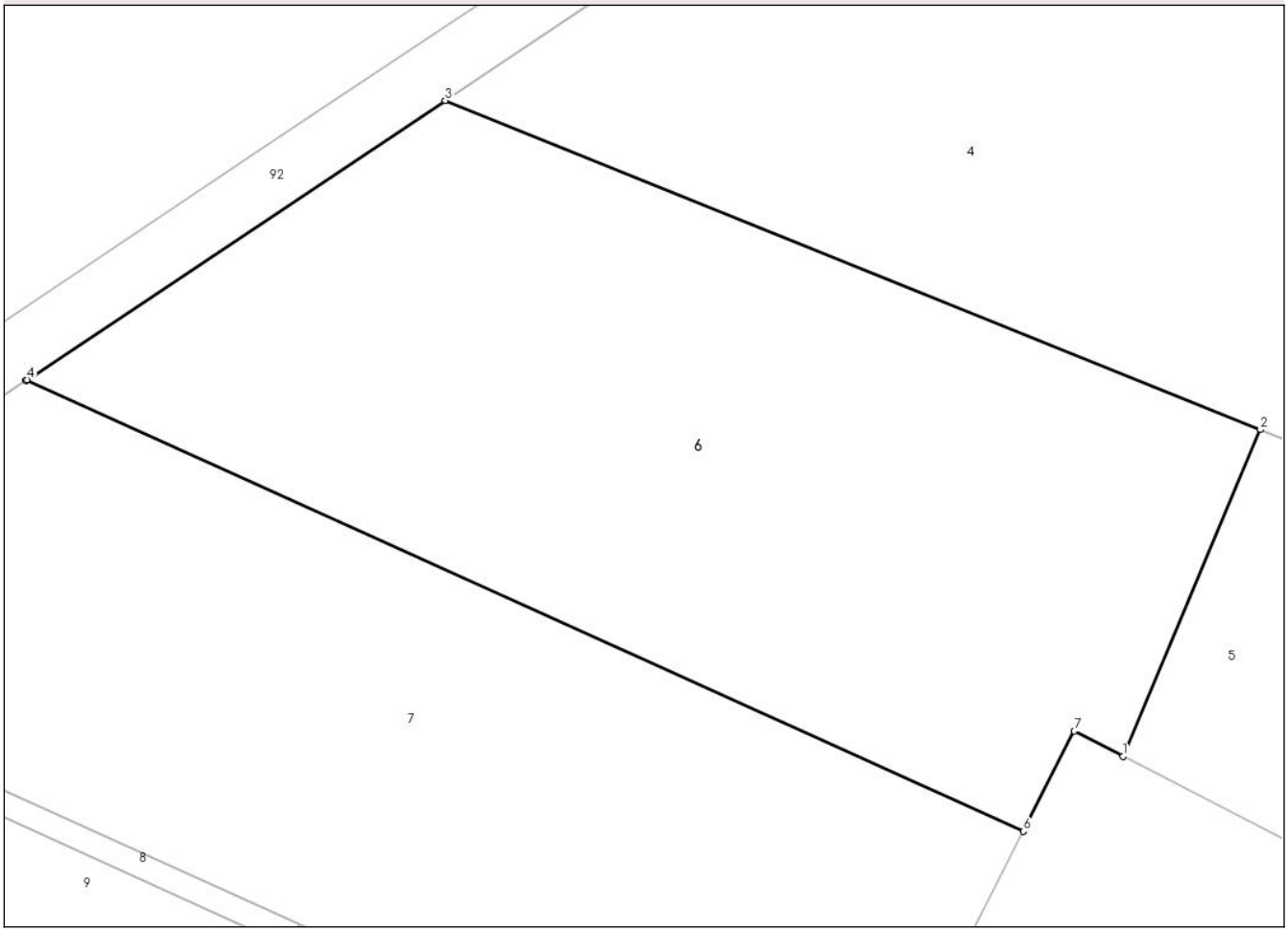
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.600 Masurata: 6.505	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 115379, EXTERIOR ACESTUI SECTOR CADASTRAL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.505	26	455/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.028,173 335.978,733	2	593.044,789 336.018,219	42.84
2	593.044,789 336.018,219	3	592.946,234 336.058,021	106.289
3	592.946,234 336.058,021	4	592.895,634 336.024,262	60.828
4	592.895,634 336.024,262	5	592.895,516 336.024,183	0.142
5	592.895,516 336.024,183	6	593.016,13 335.969,643	132.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.016,13 335.969,643	7	593.022,3 335.981,776	13.612
7	593.022,3 335.981,776	1	593.028,173 335.978,733	6.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1A, Ap. A6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118090-C1-U6	0	97	1687/10000	1687/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 96.80 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 52.29 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136084 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 517, din 18/05/2018 emis de Mergeani Zoe (act notarial nr 238 din 13.03.2018, emis de Mergeani Zoe);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNAL YUCE GORKEM**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1A, Ap. A6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118090-C1-U6	0	97	1687/10000	1687/10000	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 96.80 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 52.29 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1I, Ap. I6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118086-C1-U6	0	96	1669/10000	5191/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.91 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176413 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 241, din 11/04/2025 emis de Mitrea Manuela (act administrativ nr 608 din 26.03.2025, emis de Alpha Bank Romania SA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CRISTINA-ELENA** 2) **DUMITRESCU VICTOR-ALEXANDRU**, soti	
Act Notarial nr. 242, din 11/04/2025 emis de Mitrea Manuela;		
B18	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176413 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 242, din 11/04/2025 emis de Mitrea Manuela;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:932887 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B58	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Bl. Vila 1I, Ap. I6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	118086-C1-U6	0	96	1669/10000	5191/100	APARTAMENT P+1, 4 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 95.59 MP.DETINE O COTA INDIVIZA DE TEREN DE 51.91 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U7	0	52,2	231/10000	3530/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218052 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1391, din 25/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASII IONEL** 2) **VASII FLORINA RALUCA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U7	0	52,2	231/10000	3530/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U7	0	6,16	071/10000	633/100	sp. tehn. - spalatorie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247439 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANUCU MIHAI-ALEXANDRU**, NECASATORIT	
B7	Se noteaza inderdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
252273 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
B9	Se noteaza actualizarea adresei :STR.EROU PRITOPESCU CONSTANTIN, NR.44,ORAS VOLUNTARI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247439 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620046 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U7	0	6,16	071/10000	633/100	sp. tehn. - spalatorie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 6.982	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la IE 115371, EXTERIOR ACESTUI SECTOR CADASTRAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66787, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LUCICA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

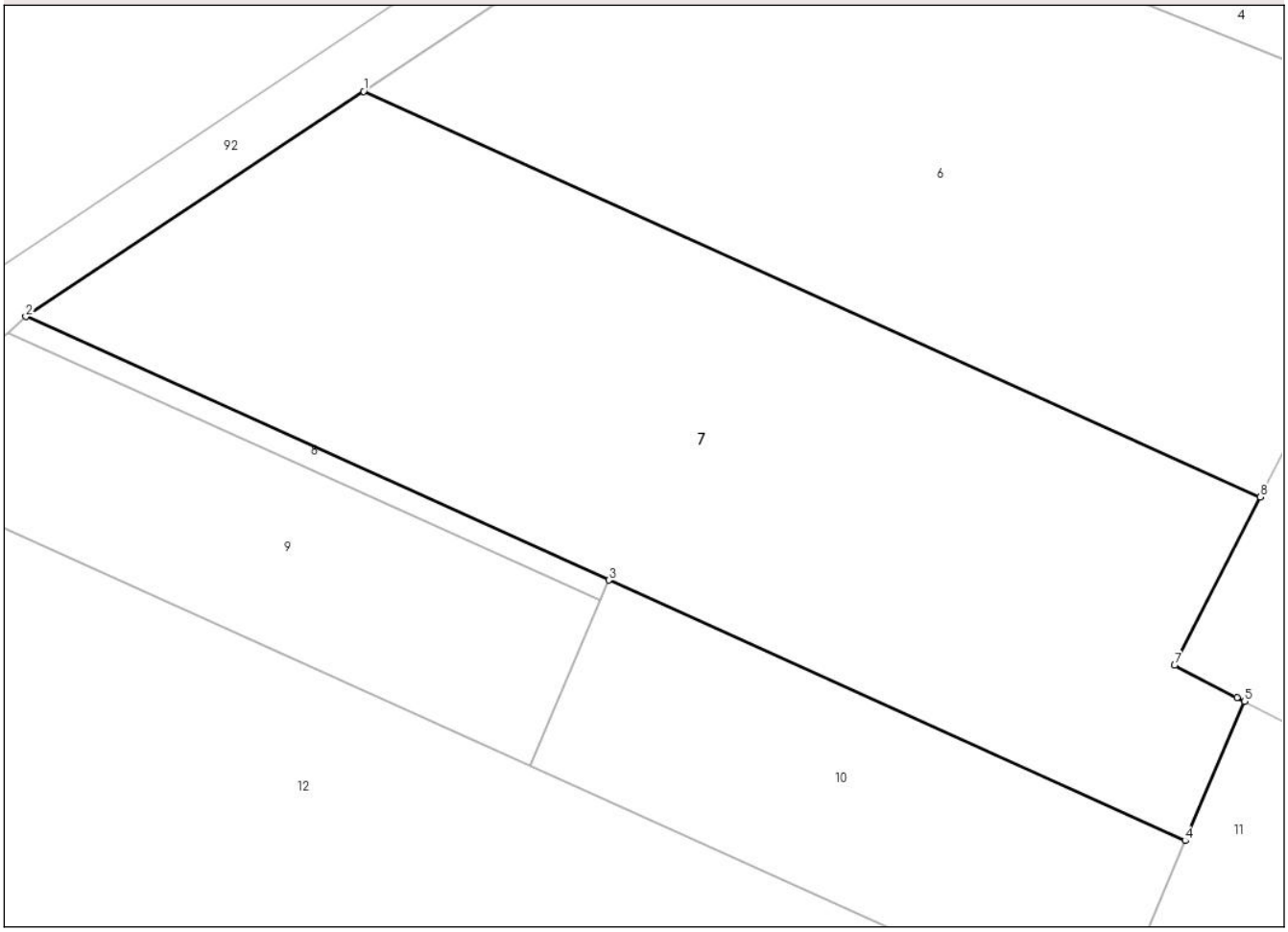
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.200 Masurata: 6.982	Diferenta de suprafata se regaseste la IE 115371, EXTERIOR ACESTUI SECTOR CADASTRAL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.982	26	455/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.895,516 336.024,183	2	592.850,111 335.993,889	54.583
2	592.850,111 335.993,889	3	592.928,524 335.958,436	86.055
3	592.928,524 335.958,436	4	593.006,024 335.923,396	85.053
4	593.006,024 335.923,396	5	593.013,991 335.942,136	20.363
5	593.013,991 335.942,136	6	593.013,001 335.942,648	1.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.013,001 335.942,648	7	593.004,61 335.946,989	9.447
7	593.004,61 335.946,989	8	593.016,13 335.969,643	25.415
8	593.016,13 335.969,643	1	592.895,516 336.024,183	132.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U8	0	46,1	204/10000	3114/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370994 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 3065, din 14/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEMNARU REMUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U8	0	46,1	204/10000	3114/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. SUBSOL, Ap. ANEXA, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U8	0	7,81	089/10000	802/100	anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85562 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IZINA EUGEN IONUT**, soti 2) **IZINA MARINELA-LILIANA**	
B9	se noteaza interdictia de instraianre	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85562 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418500 LEIsi celelalte obligatii aferente contractului de credit	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. SUBSOL, Ap. ANEXA, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U8	0	7,81	089/10000	802/100	anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, ART.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

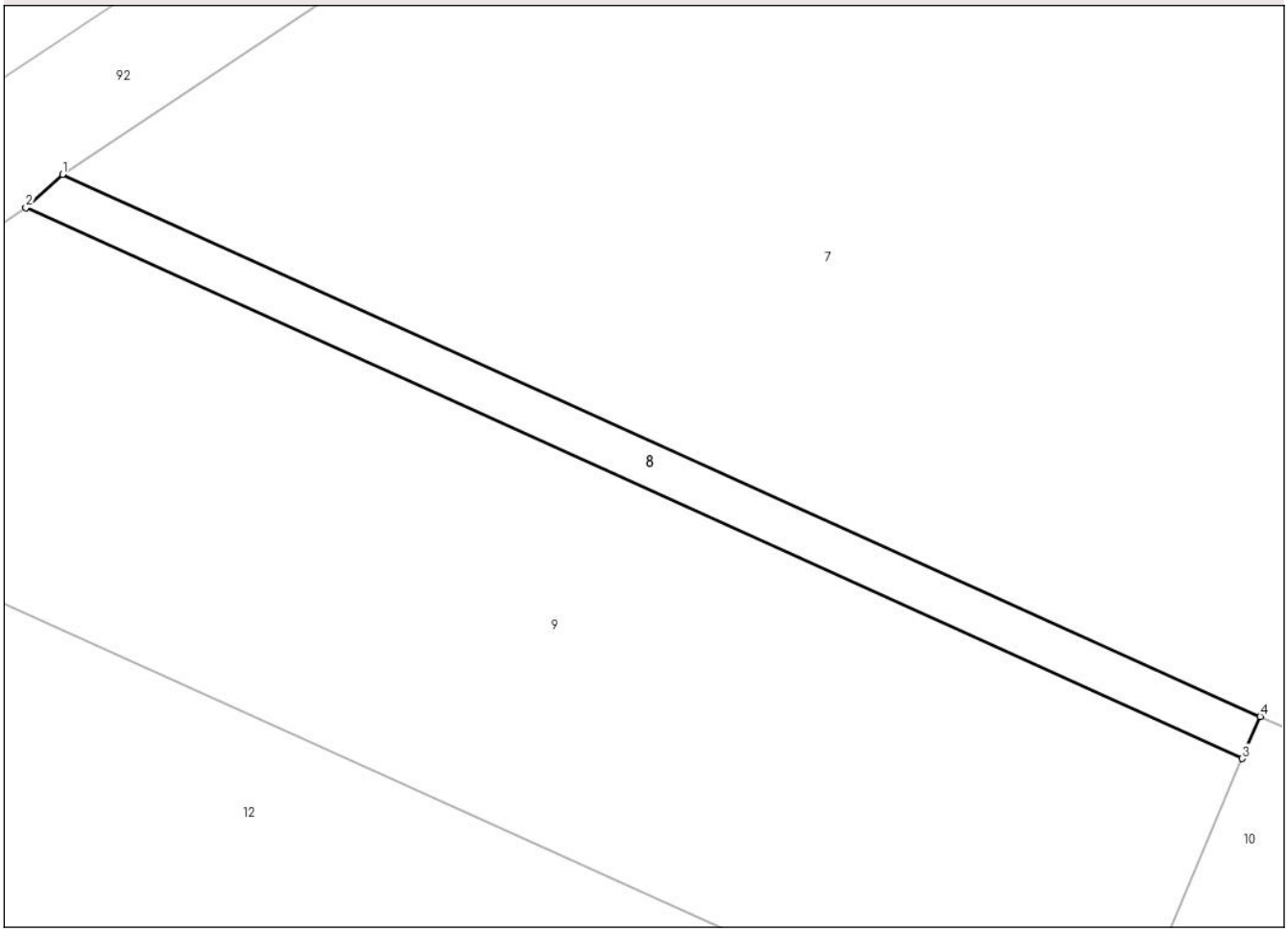
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	258	26	455/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.850,111 335.993,889	2	592.847,716 335.991,717	3.233
2	592.847,716 335.991,717	3	592.927,354 335.955,685	87.41
3	592.927,354 335.955,685	4	592.928,524 335.958,436	2.989
4	592.928,524 335.958,436	1	592.850,111 335.993,889	86.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U9	0	48,3	213/10000	3263/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355678 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 2160, din 22/08/2022 emis de Tudor Maria Amalia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUCK LIUDMILA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U9	0	48,3	213/10000	3263/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. SUBSOL, Ap. PARCARE 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U9	0	14,66	168/10000	1506/100	loc parcare 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85563 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IZINA EUGEN IONUT**, soti 2) **IZINA MARINELA-LILIANA**	
B9	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85563 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418500 LEIsi celelalte obligatii aferente contractului de credit	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. SUBSOL, Ap. PARCARE 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U9	0	14,66	168/10000	1506/100	loc parcare 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4869
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4796
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105332	2.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155244 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 4394, din 18/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASRA MOH'D**, CASATORIT	
508704 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 2667, din 19/10/2021 emis de Gagiu Meda;		
B2	se noteaza conventia incheiata intre MANASRA MOH'D, cetatean roman si AYSHEH MOH'D MANASRA, cetatean iordanian, soti, prin care partile stabiilesc ca, imobilul teren inscris in CF 105332 Voluntari, dobandit in timpul casatoriei cu contributie comuna si egala, sa revina in exclusivitate sotului, MANASRA MOH'D, iar AYSHEH MOH'D MANASRA, renunta la dreptul de creanta referitor la suma de bani folosita pentru achizitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

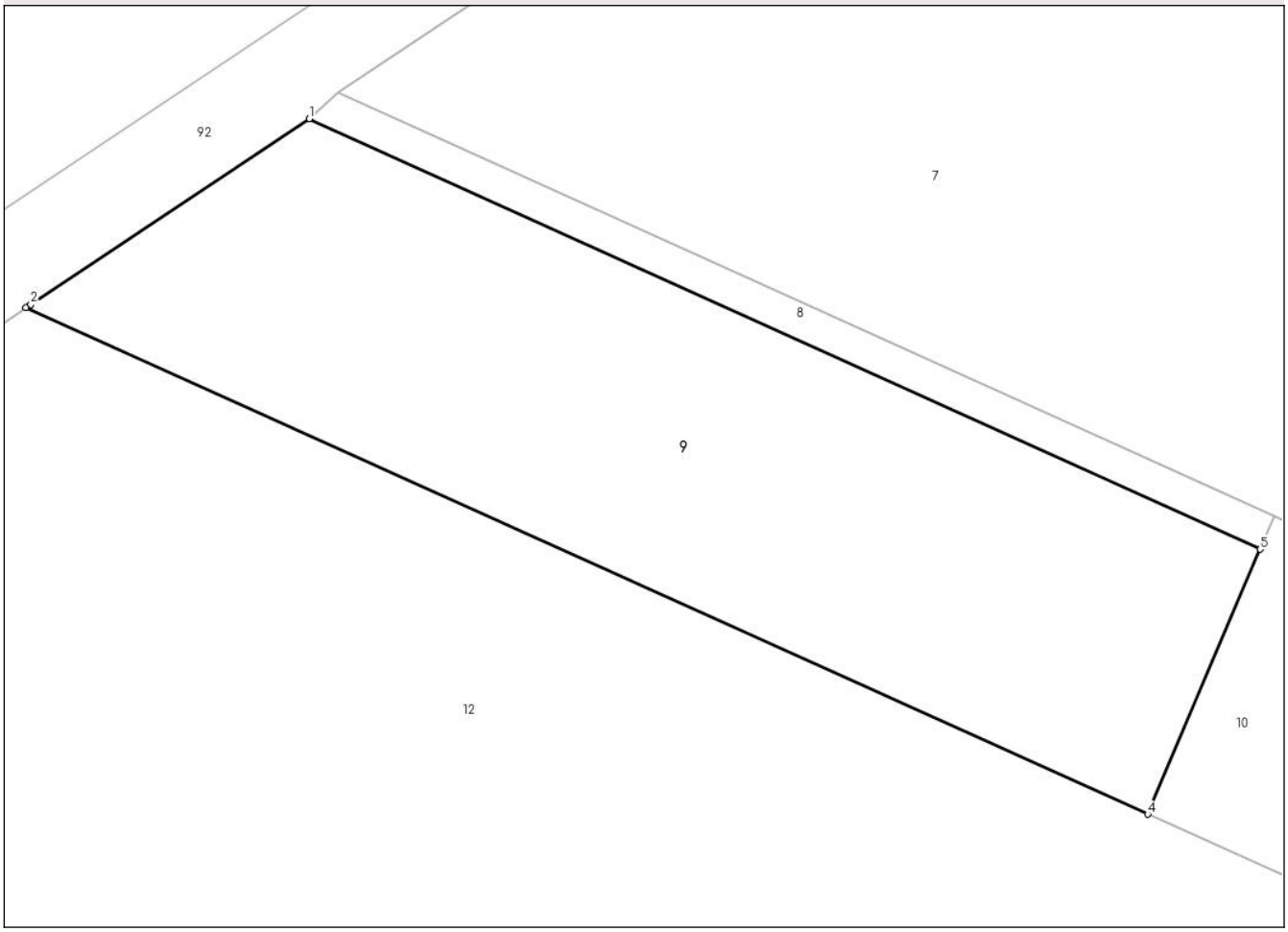
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105332	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	26	455/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.847,716 335.991,717	2	592.824,395 335.976,157	28.035
2	592.824,395 335.976,157	3	592.823,975 335.975,876	0.505
3	592.823,975 335.975,876	4	592.917,925 335.933,506	103.062
4	592.917,925 335.933,506	5	592.927,354 335.955,685	24.1
5	592.927,354 335.955,685	1	592.847,716 335.991,717	87.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U10	0	58	256/10000	3922/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319849 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 2724, din 02/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RENARD EP DUPORT MARIE JOSEPHE ANGELE**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U10	0	58	256/10000	3922/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. SUBSOL, Ap. LOC PARCARE 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U10	0	13,19	151/10000	1355/100	loc parcare 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85564 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IZINA MARINELA-LILIANA** 2) **IZINA EUGEN IONUT**, soti	
B9	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85564 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418500 LEIsi celelalte obligatii aferente contractului de credit	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. SUBSOL, Ap. LOC PARCARE 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U10	0	13,19	151/10000	1355/100	loc parcare 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70174, din 24/05/2004 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MILENA-ARGENTINA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 50, din 28/05/2004 emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei terenului, din exravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

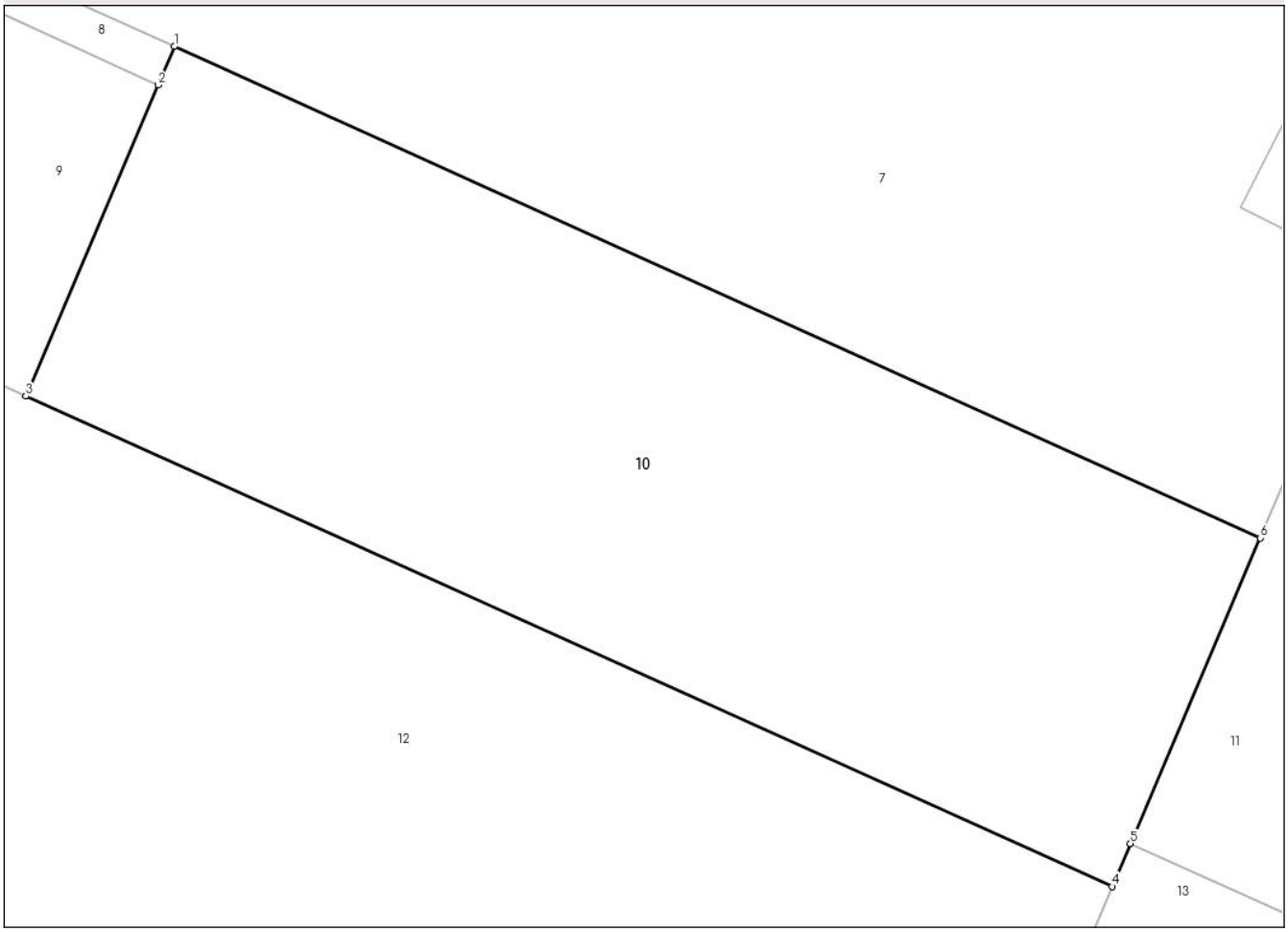
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	26	455/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.928,524 335.958,436	2	592.927,354 335.955,685	2.989
2	592.927,354 335.955,685	3	592.917,925 335.933,506	24.1
3	592.917,925 335.933,506	4	592.995,457 335.898,541	85.052
4	592.995,457 335.898,541	5	592.996,755 335.901,592	3.316
5	592.996,755 335.901,592	6	593.006,024 335.923,396	23.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.006,024 335.923,396	1	592.928,524 335.958,436	85.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U11	0	54,4	240/10000	3676/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77783 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 372, din 04/03/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULEANU AMALIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U11	0	54,4	240/10000	3676/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3474/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115254	1.227	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131912 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 712/18.10.2006);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115254 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 3474/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3474/1 inscris in cartea funciara 105001- - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STAR ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105001 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 85359/30.10.2006	
484352 / 30/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 30/10/2024 emis de SC GEO CART SRL (MEMORIU TEHNIC);		
B3	Se noteaza actualizarea cu geometrie a imobilului	A1
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

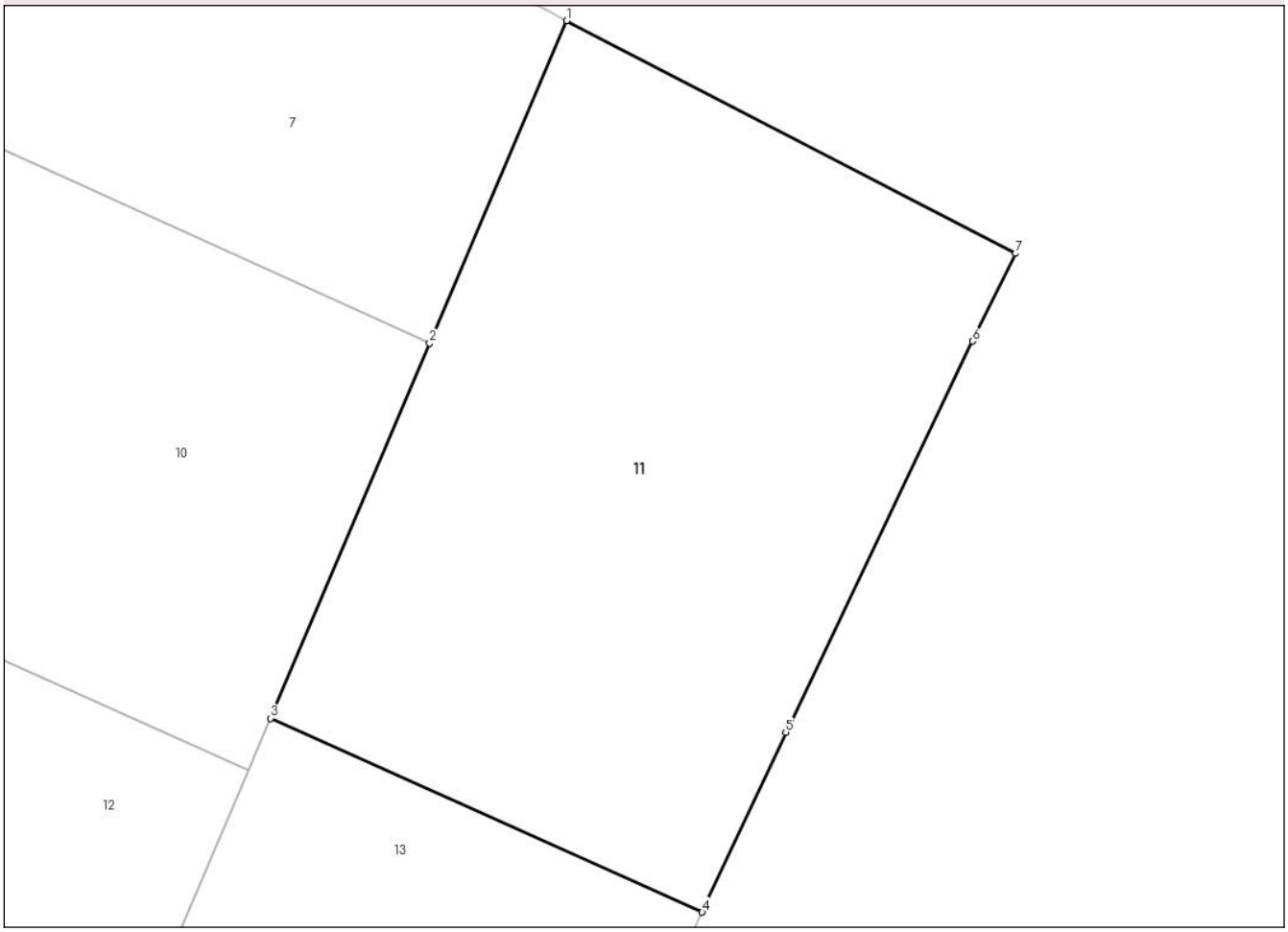
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115254	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	26	455/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.013,991 335.942,136	2	593.006,024 335.923,396	20.363
2	593.006,024 335.923,396	3	592.996,755 335.901,592	23.692
3	592.996,755 335.901,592	4	593.021,884 335.890,316	27.543
4	593.021,884 335.890,316	5	593.026,738 335.900,78	11.535
5	593.026,738 335.900,78	6	593.037,606 335.923,514	25.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.037,606 335.923,514	7	593.040,126 335.928,615	5.69
7	593.040,126 335.928,615	1	593.013,991 335.942,136	29.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U11	0	13,31	152/10000	1367/100	loc parcare 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193632 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut sub nr. 1251, din 07/10/2014 emis de Bivolaru Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICIU MARIA-CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U11	0	13,31	152/10000	1367/100	loc parcare 3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U12	0	72,5	320/10000	4899/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36901 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 167, din 04/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHE-GABRIEL**, necasatorit	
B6	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36901 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 167, din 04/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353631 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U12	0	72,5	320/10000	4899/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U12	0	15,14	173/10000	1555/100	loc parcare 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193633 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 1251, din 07/10/2014 emis de Bivolaru Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICIU MARIA-CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U12	0	15,14	173/10000	1555/100	loc parcare 4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3205
Nr. cadastral vechi:3644

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104969	20.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202078 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. CONVENTIE NR. 3104, din 06/12/2013 emis de Mircea Anisoara (act notarial nr. DECLARATIE NR. 3103/06-12-2013 emis de Mircea Anisoara;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU GEORGE SORIN**	
93625 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. 608/17315, din 17/05/2019 emis de INSTITUTIA PRIMARULUI VOLUNTARI (act notarial nr 2291 din 05.06.2018, emis de BNP MIRCEA ANISOARA);		
B8	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
B9	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

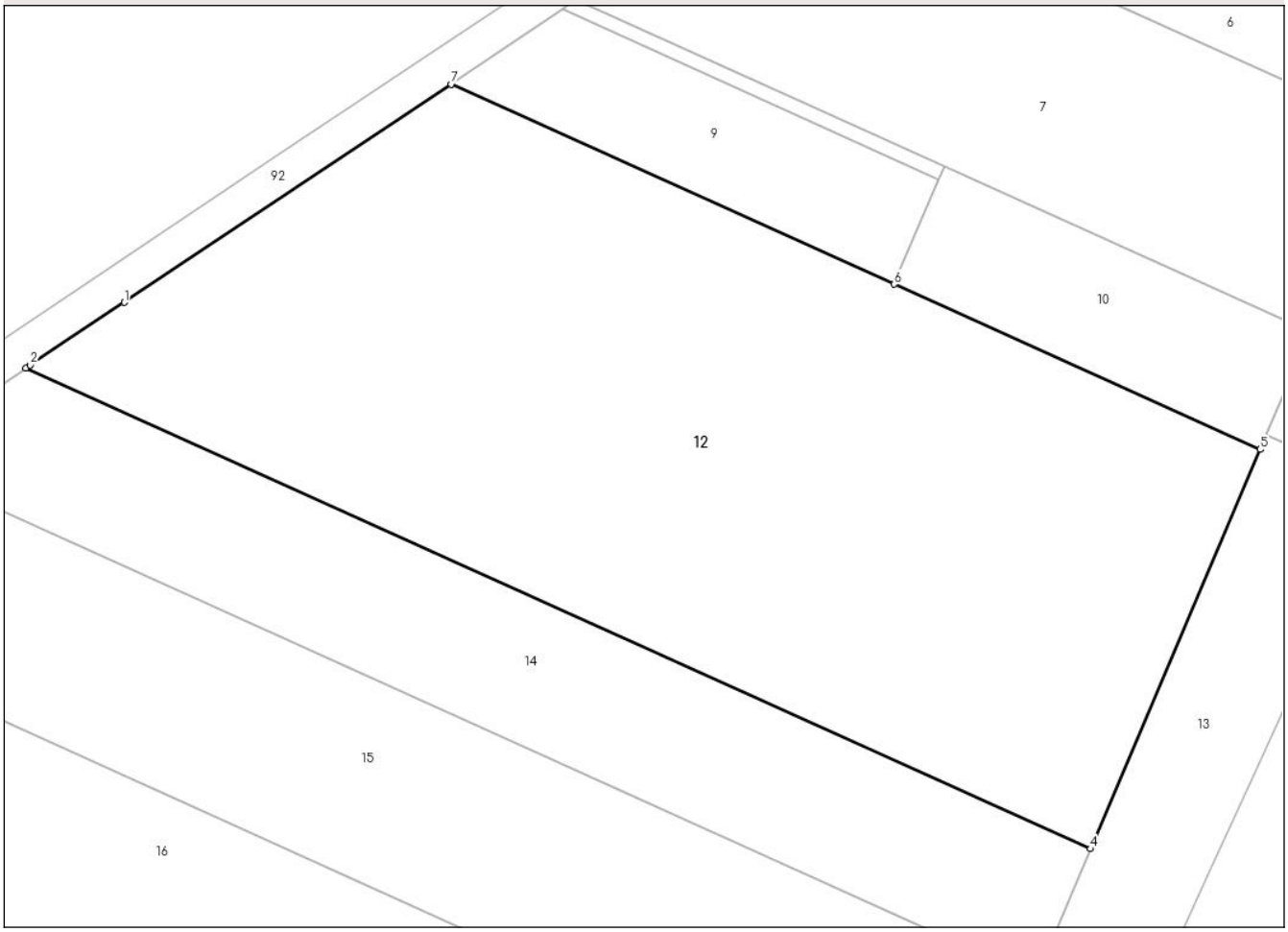
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104969	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	26	455/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.754,729 335.929,677	2	592.734,837 335.916,406	23.913
2	592.734,837 335.916,406	3	592.733,902 335.915,771	1.13
3	592.733,902 335.915,771	4	592.959,525 335.814,019	247.506
4	592.959,525 335.814,019	5	592.995,457 335.898,541	91.843
5	592.995,457 335.898,541	6	592.917,925 335.933,506	85.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.917,925 335.933,506	7	592.823,975 335.975,876	103.062
7	592.823,975 335.975,876	1	592.754,729 335.929,677	83.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 13, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U13	0	72,3	319/10000	4886/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204132 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1287, din 12/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 1288 din 12.07.2019, emis de Ilie Laura Marcela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA DANIELA**, necasatorita	
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct in favoarea	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
109093 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 259., din 14/03/2024 emis de PITREL Lidia;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, comasare și dezmembrare în favoarea:	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
204132 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1288, din 12/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 1287 din 12.07.2019, emis de Ilie Laura Marcela);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425500 LEIimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
109093 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 259., din 14/03/2024 emis de PITREL Lidia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401621 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 13, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U13	0	72,3	319/10000	4886/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 13, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U13	0	9,81	112/10000	1008/100	loc parcare 5;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247437 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482.., din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta (act administrativ nr certificat DV 5456 din 27.11.2014, emis de PRIMARIA VOLUNTARI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANUCU MIHAI-ALEXANDRU**, NECASATORIT	
B7	Se noteaza inderdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
252245 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
B9	Se noteaza actualizarea adresei :STR.EROU PRITOPESCU CONSTANTIN, NR.44,ORAS VOLUNTARI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247437 / 30/08/2018		
Act Administrativ nr. certificat DV 5456, din 27/11/2014 emis de PRIMARIA VOLUNTARI (act notarial nr Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482 din 29.08.2018, emis de NP Nazare Violeta);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620046 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 13, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U13	0	9,81	112/10000	1008/100	loc parcare 5;

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3475/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115079	3.171	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129102 / 18/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia 1652, din 28/11/2011 emis de - (contract de vanzare cumparare nr. 712/18. 10.2006);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115079 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 3475/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3475 inscris in cartea funciara 105000 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STAR ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105000 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 85360/30.10.2006	
B3	se modifica CF 4540 conform art. 33 alin 3 din Legea 7/1996 in sensul ca se modifica inventarul de coordonate pentru imobilul cu nr cad 3475 ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale, fara a se modifica suprafata, dimensiuniple sau vecinatatile imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105000 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 192940/18.12.2008	
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105000 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 139870/05.09.2013 in baza adeverinta nr. 1087/02.08.2013	
484697 / 30/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 30/10/2024 emis de SC GEO CART SRL (MEMORIU TEHNIC ; act administrativ nr 231933 din 25.11.2014, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr B 2674695 din 05.11.2012, emis de ONRC);		
B5	se noteaza actualizarea datelor tehnice conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza actualizarea datelor tehnice privind repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

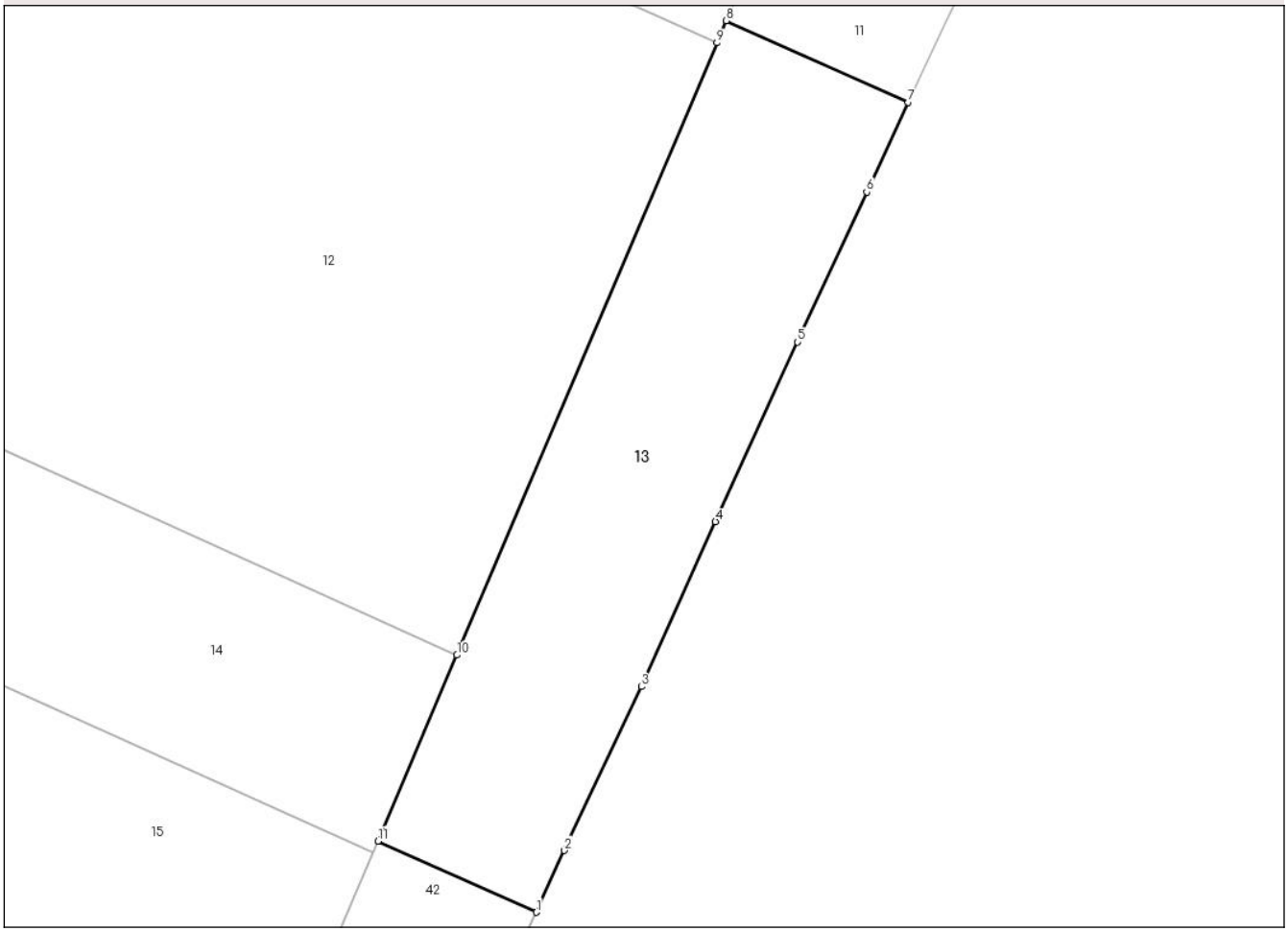
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115079	3.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.171	26	455/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.970,472 335.778,543	2	592.974,393 335.787,061	9.377
2	592.974,393 335.787,061	3	592.985,014 335.809,677	24.986
3	592.985,014 335.809,677	4	592.995,266 335.832,466	24.989
4	592.995,266 335.832,466	5	593.006,614 335.857,225	27.236
5	593.006,614 335.857,225	6	593.016,139 335.877,932	22.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.016,139 335.877,932	7	593.021,884 335.890,316	13.652
7	593.021,884 335.890,316	8	592.996,755 335.901,592	27.543
8	592.996,755 335.901,592	9	592.995,457 335.898,541	3.316
9	592.995,457 335.898,541	10	592.959,525 335.814,019	91.843
10	592.959,525 335.814,019	11	592.948,613 335.788,352	27.89
11	592.948,613 335.788,352	1	592.970,472 335.778,543	23.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 14, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U14	0	51,3	227/10000	3469/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153748 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.964, din 28/05/2019 emis de BNP Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON ROXANA GEORGIANA**, necasatorita	
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr.965, din 28/05/2019 emis de BNP Ilie Laura Marcela;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
100791 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 117, din 08/03/2024 emis de Olteanu Oana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153748 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr.965, din 28/05/2019 emis de BNP Ilie Laura Marcela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273625.25 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
100791 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 117, din 08/03/2024 emis de Olteanu Oana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135431.82 LEIimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 14, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U14	0	51,3	227/10000	3469/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 14, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U14	0	10,54	121/10000	1083/100	loc parcare 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247438 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANUCU MIHAI-ALEXANDRU**, NECASATORIT	
B7	Se noteaza inderdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
252253 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482., din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta (act administrativ nr Certificat nr. DV5456/26765 din 22.12.2014, emis de Primaria Orasului Voluntari);		
B9	Se noteaza actualizarea adresei :STR.EROU PRITOPESCU CONSTANTIN, NR.44,ORAS VOLUNTARI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247438 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620046 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 14, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U14	0	10,54	121/10000	1083/100	loc parcare 6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3527
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3809

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105301	7.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202066 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. CONVENTIE NR. 3104, din 06/12/2013 emis de Mircea Anisoara (act notarial nr. DECLARATIE NR. 3103/06-12-2013 emis de Mircea Anisoara;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU GEORGE SORIN**, necasatorit	
173592 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 2289, din 05/06/2018 emis de BNP MIRCEA ANISOARA;		
B4	se respinge cererea	A1
93638 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 2289, din 05/06/2018 emis de BNP MIRCEA ANISOARA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

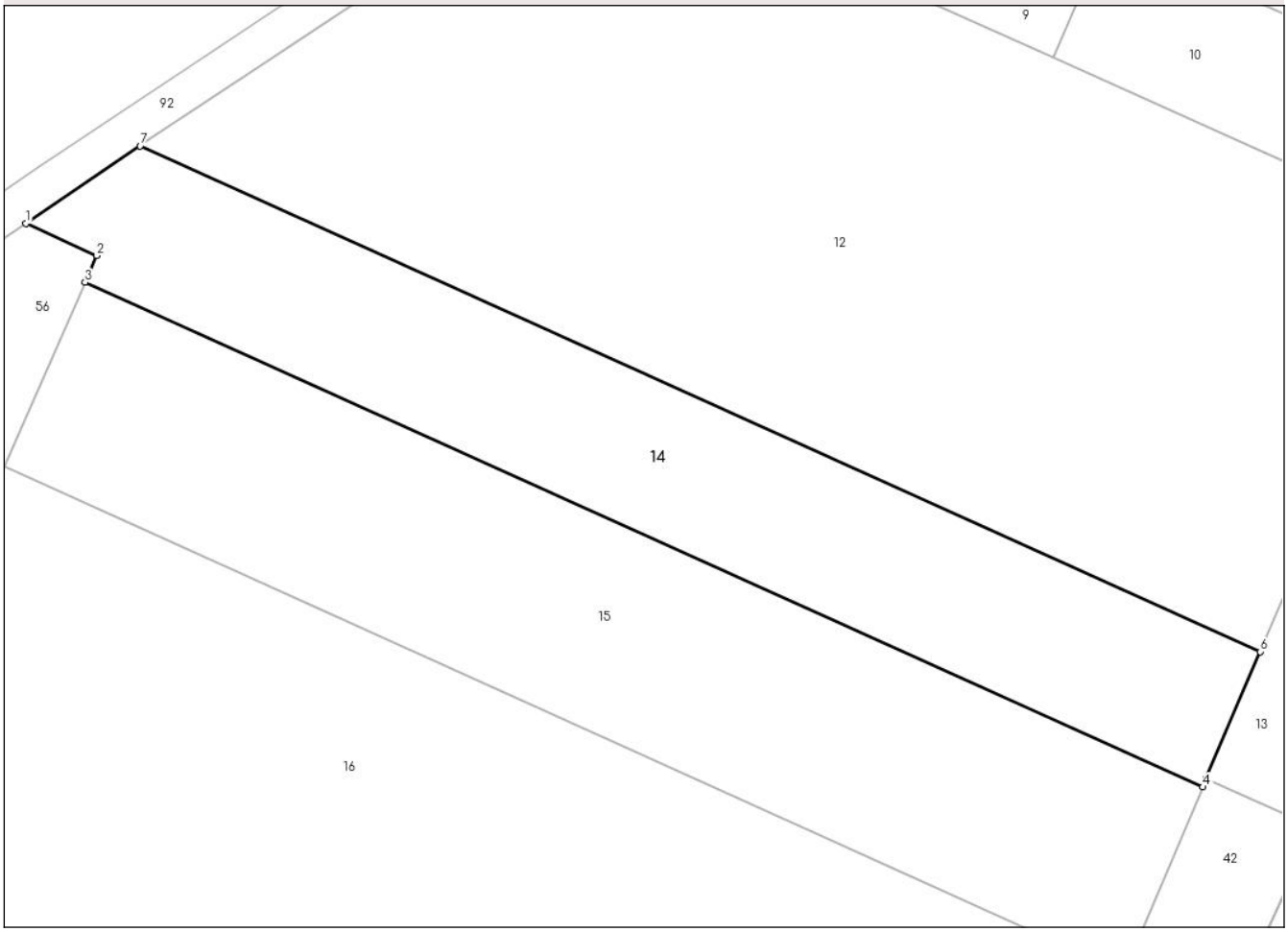
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105301	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	26	455/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.710,9 335.900,165	2	592.725,174 335.893,701	15.669
2	592.725,174 335.893,701	3	592.722,802 335.888,312	5.888
3	592.722,802 335.888,312	4	592.947,939 335.786,779	246.973
4	592.947,939 335.786,779	5	592.948,613 335.788,352	1.711
5	592.948,613 335.788,352	6	592.959,525 335.814,019	27.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.959,525 335.814,019	7	592.733,902 335.915,771	247.506
7	592.733,902 335.915,771	1	592.710,9 335.900,165	27.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 15, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U15	0	52,1	230/10000	3523/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320705 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 2731, din 02/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 15, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U15	0	52,1	230/10000	3523/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3775
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3962
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105548	Din acte: 10.000 Masurata: 9.992	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202052 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. conventie aut sub nr. 3104, din 06/12/2013 emis de bnp (declaratie aut sub nr.3103/06.12.2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU GEORGE SORIN**, lipsa cnp	
93643 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 2288, din 05/06/2018 emis de BNP MIRCEA ANISOARA;		
B5	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul repozitionarii imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

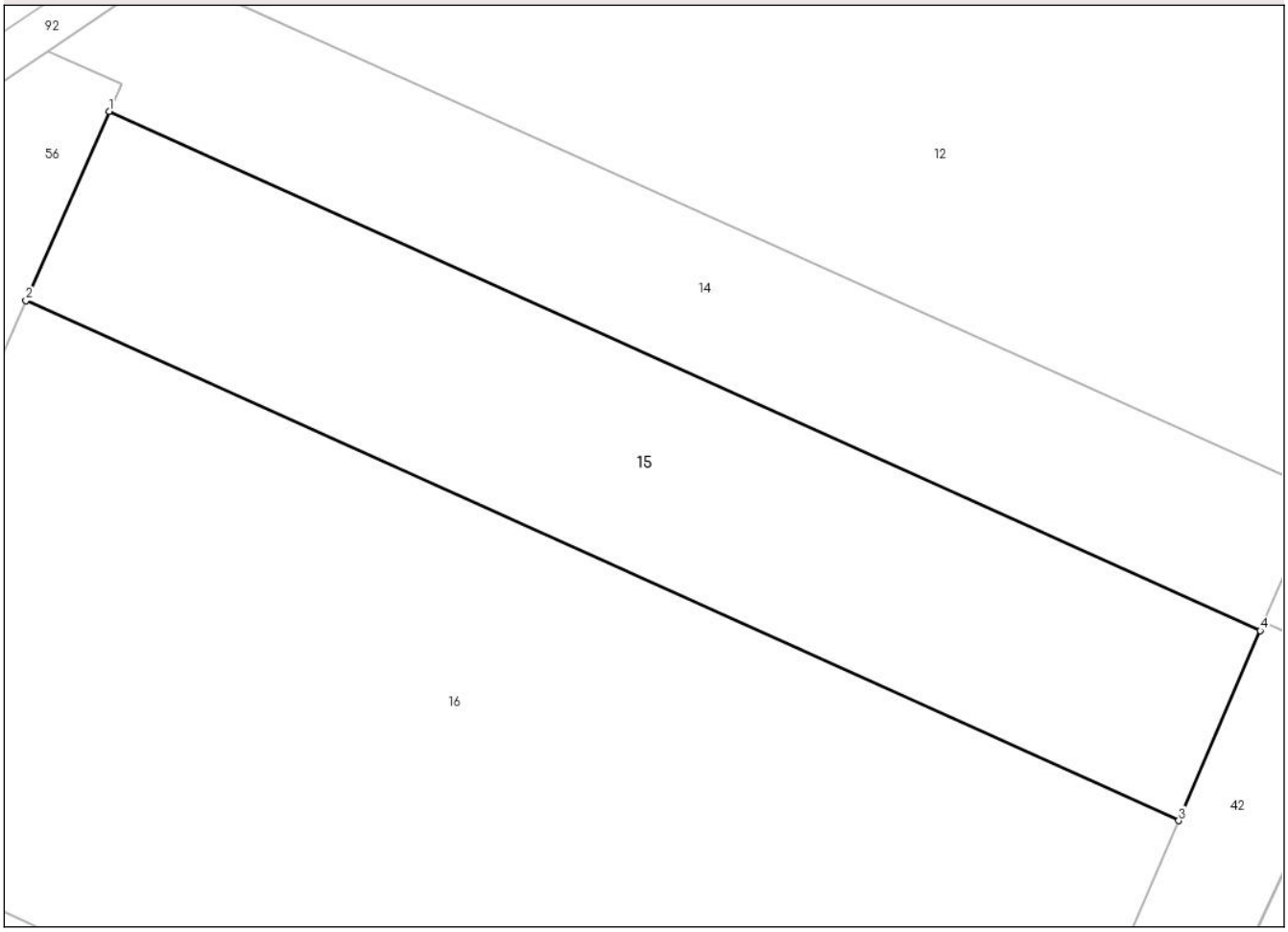
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105548	Din acte: 10.000 Masurata: 9.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.992	26	455/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.722,802 335.888,312	2	592.706,519 335.851,321	40.416
2	592.706,519 335.851,321	3	592.932,011 335.749,606	247.371
3	592.932,011 335.749,606	4	592.947,939 335.786,779	40.442
4	592.947,939 335.786,779	1	592.722,802 335.888,312	246.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 15, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U15	0	3,19	037/10000	328/100	lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193635 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 1251, din 07/10/2014 emis de Bivolaru Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICIU MARIA-CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Et. S, Ap. 15, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	111128-C1-U15	0	3,19	037/10000	328/100	lift

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 16, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U16	0	46	203/10000	3111/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326564 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 2768, din 08/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANDREEA**, soti 2) **POPESCU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 1, Ap. 16, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U16	0	46	203/10000	3111/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3204
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3643

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104968	27.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202061 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. CONVENTIE NR. 3104, din 06/12/2013 emis de Mircea Anisoara (act notarial DECLARATIE NR. 3103/06-12-2013 emis de Mircea Anisoara;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU GEORGE SORIN**, ,necasatorit	
93630 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 2290, din 05/06/2018 emis de BNP MIRCEA ANISOARA;		
B8	Se notează repoziţionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

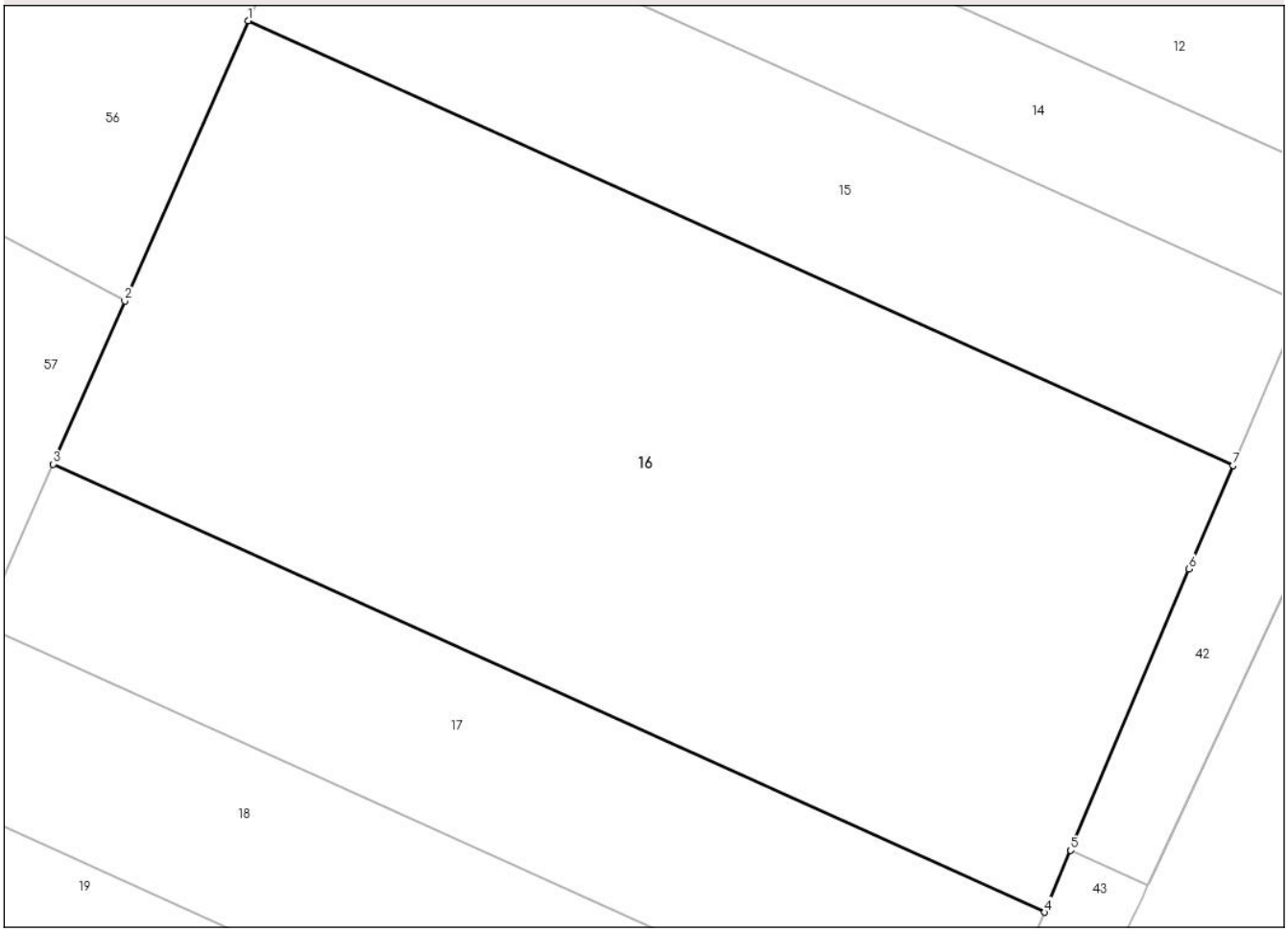
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104968	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27.500	26	455/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.706,519 335.851,321	2	592.678,305 335.787,222	70.034
2	592.678,305 335.787,222	3	592.661,884 335.749,918	40.758
3	592.661,884 335.749,918	4	592.888,883 335.647,447	249.056
4	592.888,883 335.647,447	5	592.894,828 335.661,586	15.338
5	592.894,828 335.661,586	6	592.921,887 335.725,977	69.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.921,887 335.725,977	7	592.932,011 335.749,606	25.707
7	592.932,011 335.749,606	1	592.706,519 335.851,321	247.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 17, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U17	0	48,3	213/10000	3265/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
390023 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2398, din 04/12/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LIN XIONG**, soti 2) **LIN CONSTANTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LIN ANTONIO-IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 17, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U17	0	48,3	213/10000	3265/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 47.500 Masurata: 10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la imobil 16(IE 104968), si imobil 15(IE 105548)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66265, din 20/06/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABABOC ANGHEL**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

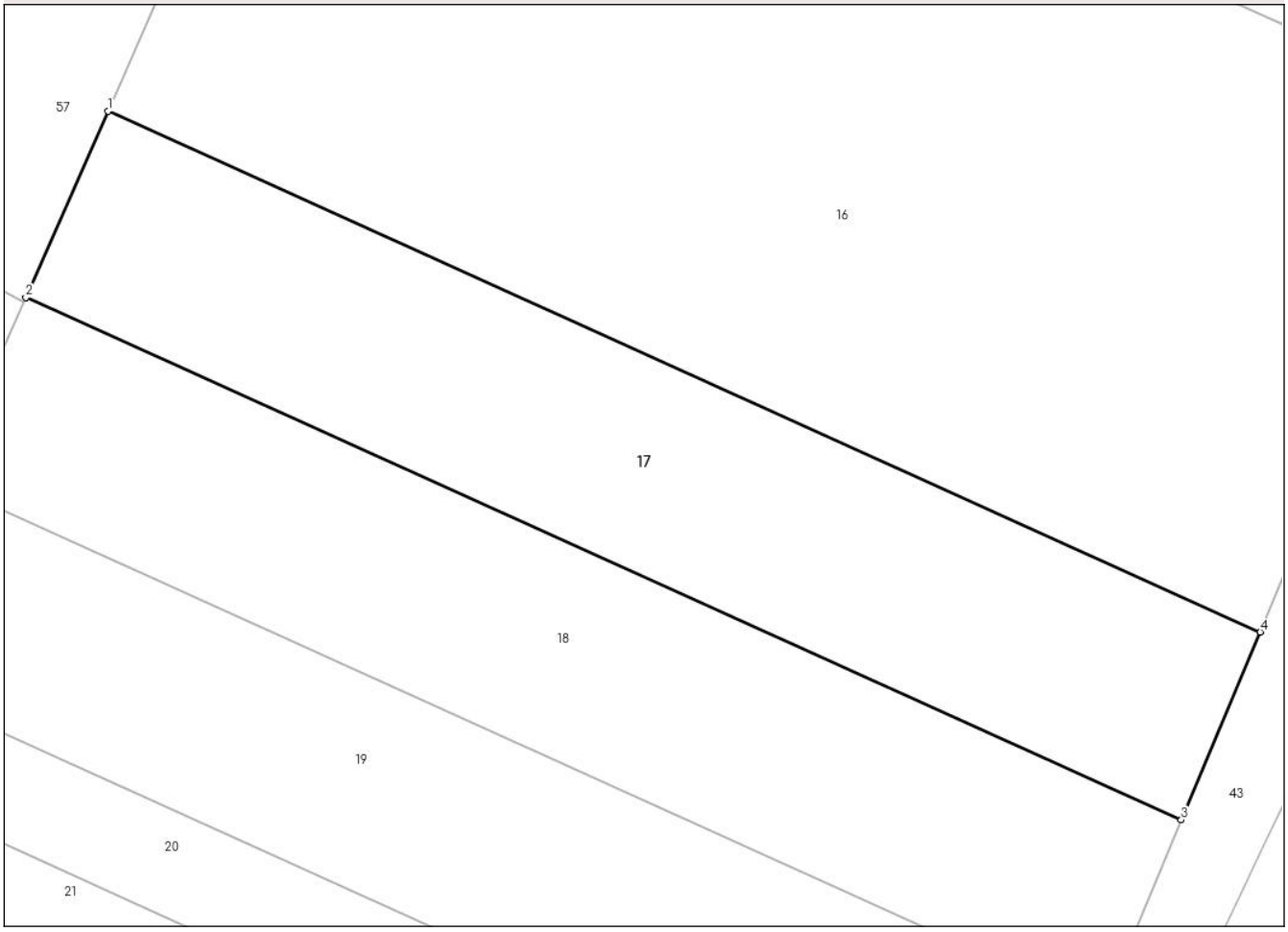
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 47.500 Masurata: 10.000	Restul de suprafata se regaseste la imobil 16(IE 104968), si imobil 15(IE 105548)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	26	455/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.661,884 335.749,918	2	592.645,729 335.713,216	40.1
2	592.645,729 335.713,216	3	592.873,335 335.610,472	249.721
3	592.873,335 335.610,472	4	592.888,883 335.647,447	40.111
4	592.888,883 335.647,447	1	592.661,884 335.749,918	249.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 18, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U18	0	58,7	259/10000	3968/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374161 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 3097, din 18/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR ALEXANDRA**, - necasatorita	
465960 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 3282, din 17/10/2024 emis de BURA VASILICA MIHAELA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
465960 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 3282, din 17/10/2024 emis de BURA VASILICA MIHAELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:281813 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 18, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U18	0	58,7	259/10000	3968/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4512
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3486

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104988	10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; mobilul se afla sub incidenta art 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93779 / 20/11/2006		
Act Notarial nr. 1628, din 08/11/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC M.E.P.E. LAND INVESTMENT IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
24525 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 1, din 07/02/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B2	se noteaza in cartea funciara faptul ca imobilul se afla sub incidenta art 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

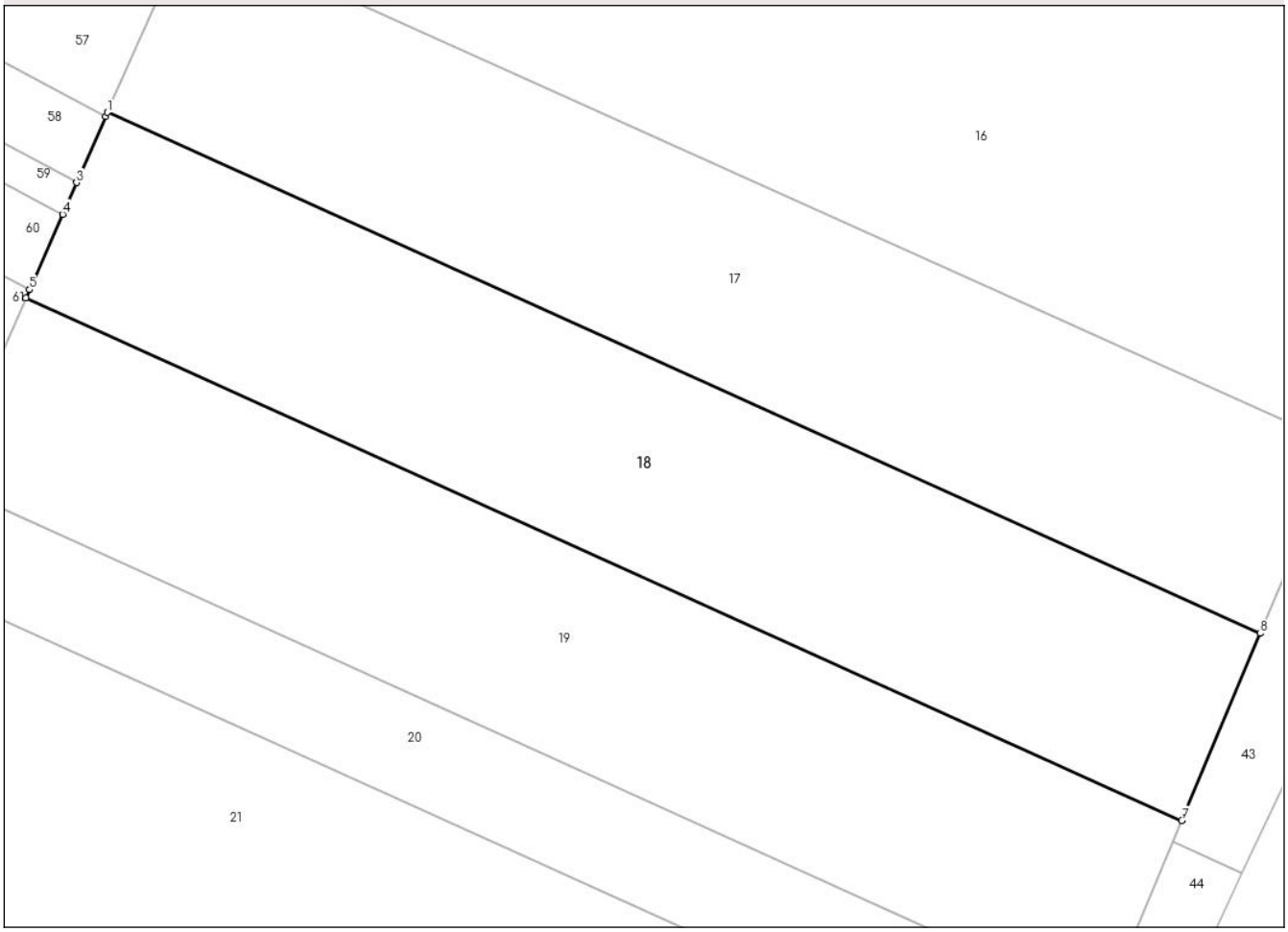
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104988	10.000	mobilul se afla sub incidenta art 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	26	455/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.645,729 335.713,216	2	592.645,382 335.712,429	0.86
2	592.645,382 335.712,429	3	592.639,639 335.699,381	14.256
3	592.639,639 335.699,381	4	592.636,892 335.693,141	6.818
4	592.636,892 335.693,141	5	592.630,339 335.678,252	16.267
5	592.630,339 335.678,252	6	592.629,617 335.676,612	1.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.629,617 335.676,612	7	592.857,829 335.573,594	250.387
7	592.857,829 335.573,594	8	592.873,335 335.610,472	40.005
8	592.873,335 335.610,472	1	592.645,729 335.713,216	249.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 19, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U19	0	54,3	240/10000	3666/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214206 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1358, din 23/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU PETRU**, soti, lipsa cnp 2) **TURCANU IRINA**	
Act Notarial nr. 1359, din 23/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
214206 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1359, din 23/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368900 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 19, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U19	0	54,3	240/10000	3666/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4535
Nr. cadastral vechi:3487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104996	10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93780 / 20/11/2006		
Act Notarial nr. 1628, din 08/11/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC M.E.P.E. LAND INVESTMENT IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

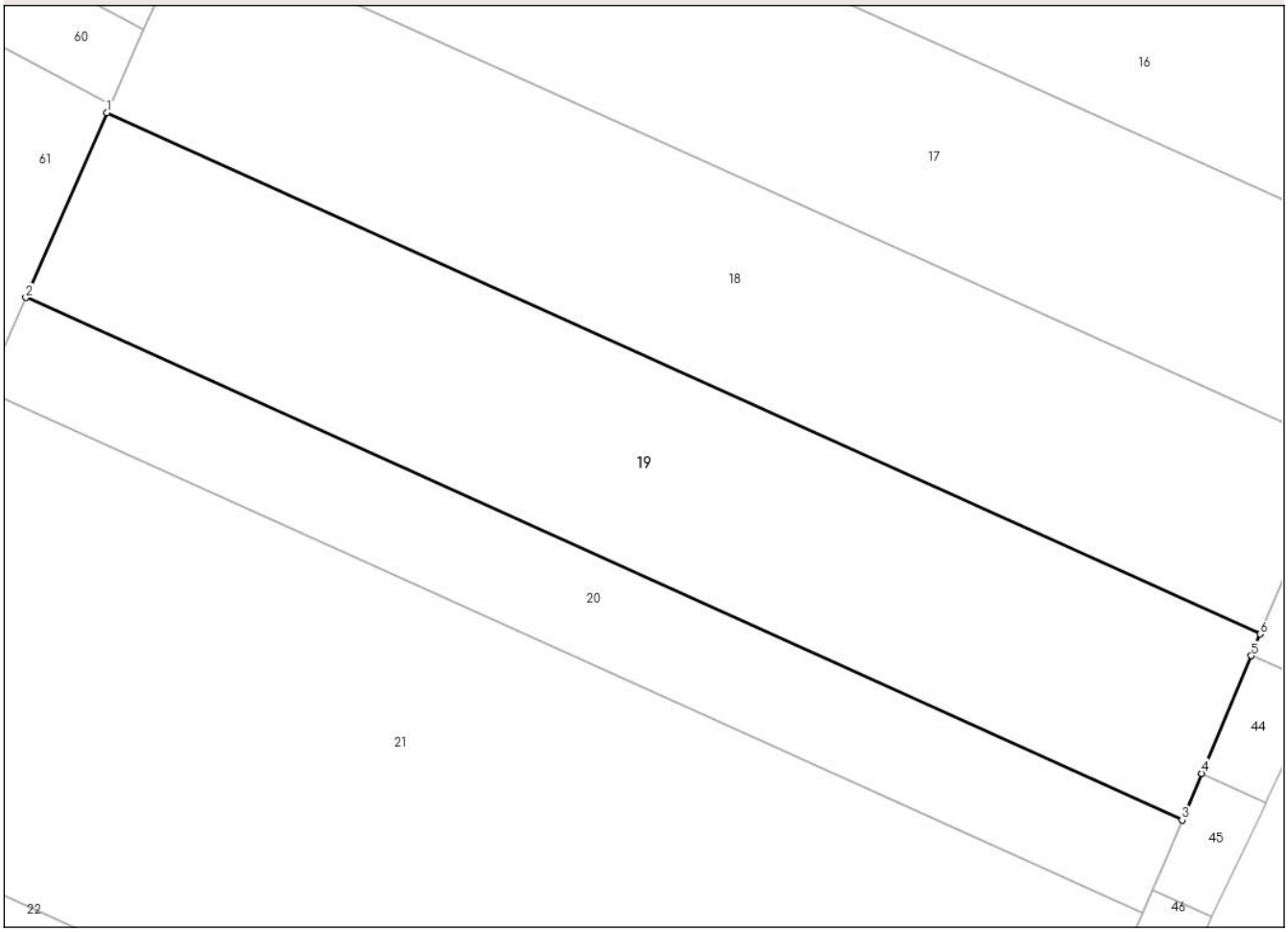
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104996	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	26	455/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.629,617 335.676,612	2	592.613,547 335.640,105	39.887
2	592.613,547 335.640,105	3	592.842,364 335.536,814	251.05
3	592.842,364 335.536,814	4	592.846,242 335.546,038	10.006
4	592.846,242 335.546,038	5	592.856,026 335.569,306	25.241
5	592.856,026 335.569,306	6	592.857,829 335.573,594	4.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.857,829 335.573,594	1	592.629,617 335.676,612	250.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 20, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U20	0	72,9	324/10000	4927/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53361 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 230, din 17/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION OANA**, soti 2) **SIMION ADRIAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 20, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U20	0	72,9	324/10000	4927/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1965
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2530
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102376	Din acte: 5.000 Masurata: 4.996	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10142 / 08/06/2004		
Act Notarial nr. 1784, din 27/05/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC Pipera Properties SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1965)	
281688 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 02/10/2018 emis de -;		
B3	Se noteaza actualizarea cu informtatii tehnice a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

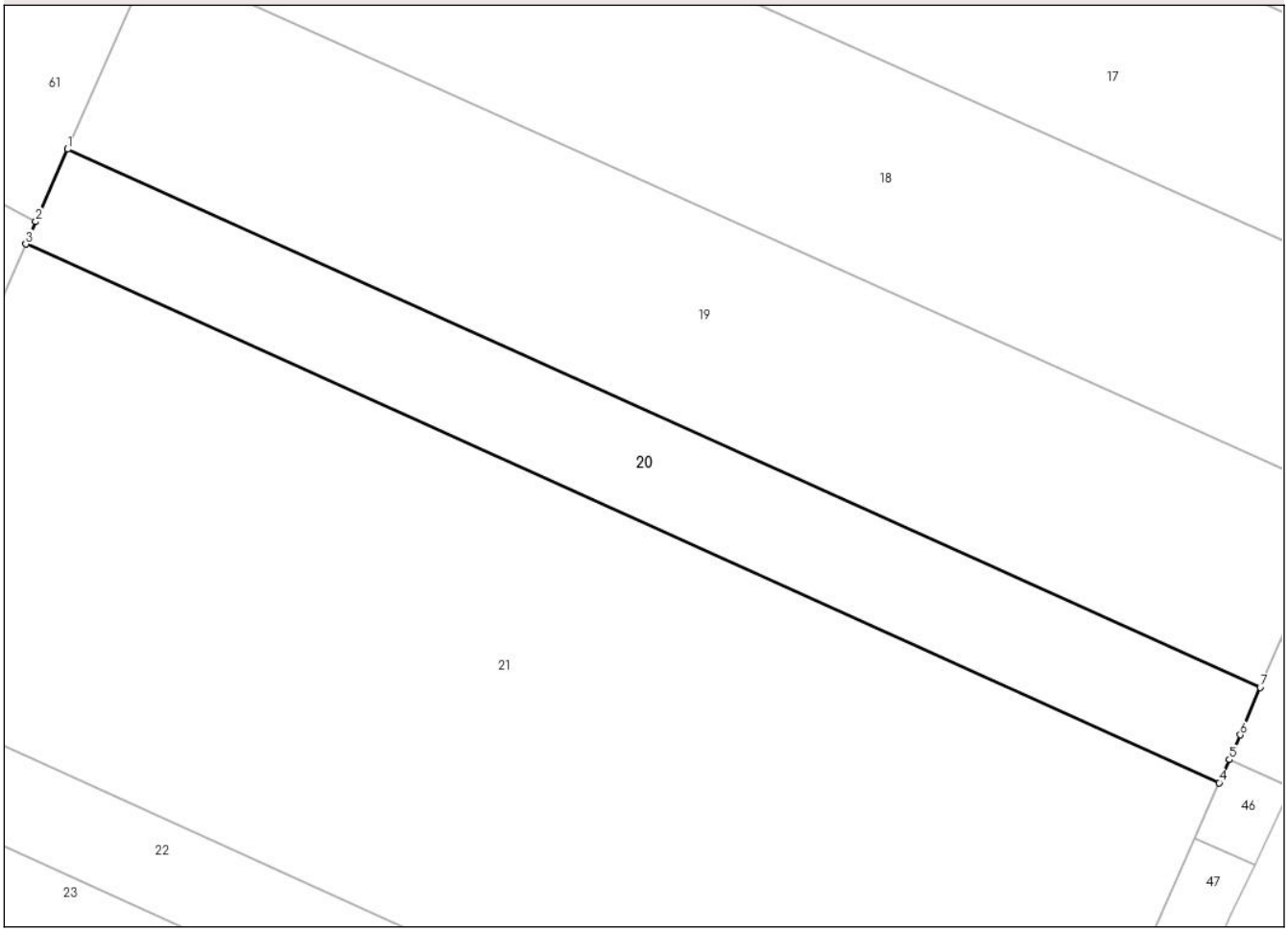
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102376	Din acte: 5.000 Masurata: 4.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.996	26	455/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.613,547 335.640,105	2	592.607,429 335.626,206	15.186
2	592.607,429 335.626,206	3	592.605,534 335.621,899	4.705
3	592.605,534 335.621,899	4	592.834,488 335.518,546	251.201
4	592.834,488 335.518,546	5	592.836,457 335.523,004	4.873
5	592.836,457 335.523,004	6	592.838,545 335.527,732	5.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.838,545 335.527,732	7	592.842,364 335.536,814	9.852
7	592.842,364 335.536,814	1	592.613,547 335.640,105	251.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 21, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U21	0	72,8	322/10000	4920/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223048 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 782, din 20/05/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 21, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U21	0	72,8	322/10000	4920/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1970
Nr. cadastral vechi:2531

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104689	22.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36246 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 578, din 22/05/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WORLD REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

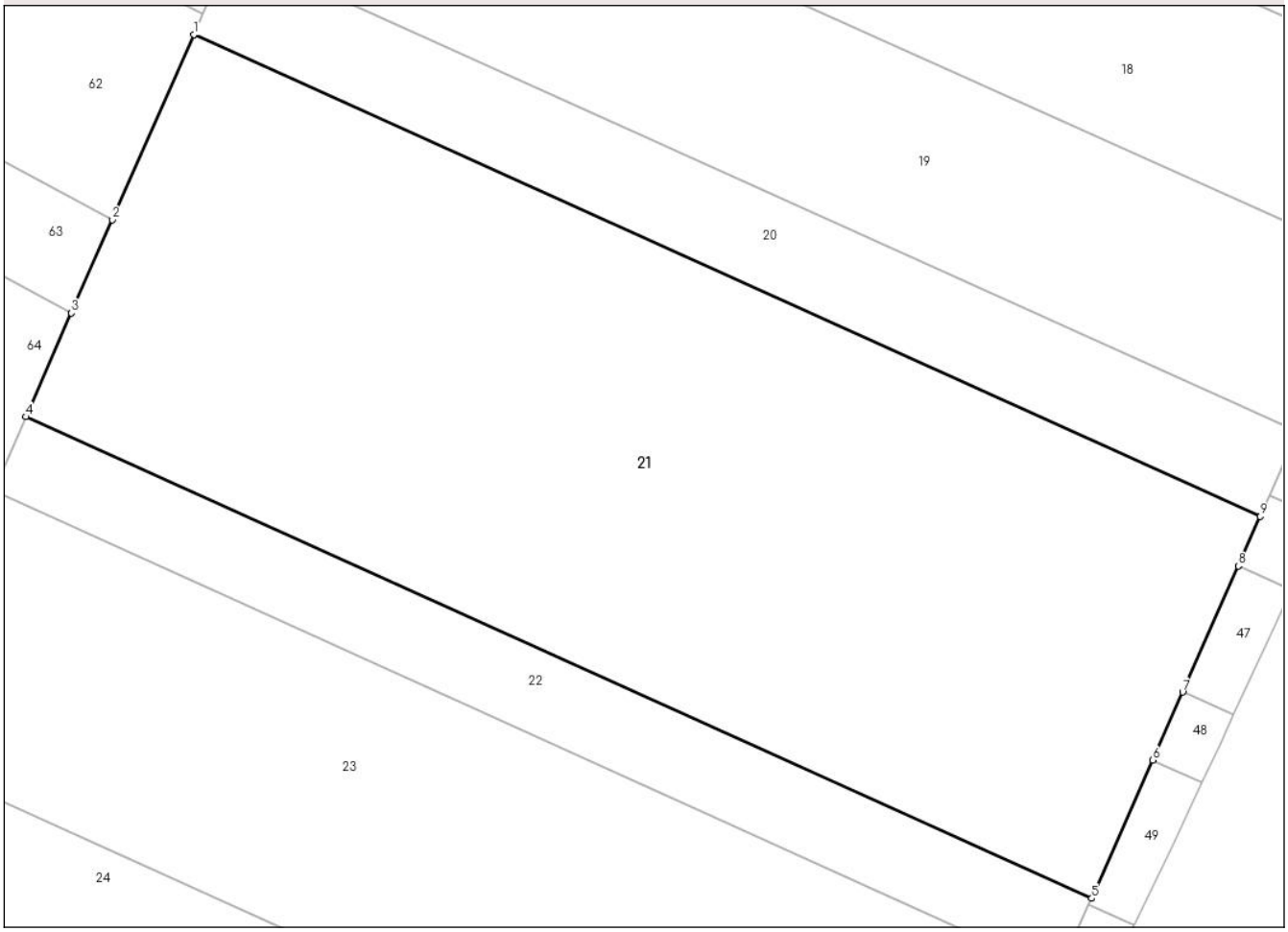
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104689	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22.500	26	455/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.605,534 335.621,899	2	592.588,032 335.582,139	43.442
2	592.588,032 335.582,139	3	592.579,233 335.562,148	21.842
3	592.579,233 335.562,148	4	592.569,439 335.539,898	24.31
4	592.569,439 335.539,898	5	592.798,292 335.436,591	251.09
5	592.798,292 335.436,591	6	592.811,387 335.466,239	32.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.811,387 335.466,239	7	592.817,835 335.480,84	15.961
7	592.817,835 335.480,84	8	592.829,779 335.507,883	29.563
8	592.829,779 335.507,883	9	592.834,488 335.518,546	11.657
9	592.834,488 335.518,546	1	592.605,534 335.621,899	251.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 22, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U22	0	51,7	228/10000	3496/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74418 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 448, din 13/03/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORINTZ ANCA MARIA**, casatorita cu 2) **DEVEREUX GAVIN JAMES GLEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 22, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U22	0	51,7	228/10000	3496/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4373
Nr. cadastral vechi:4408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100202	4.375	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36245 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. 577, din 22/05/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WORLD REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4373)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

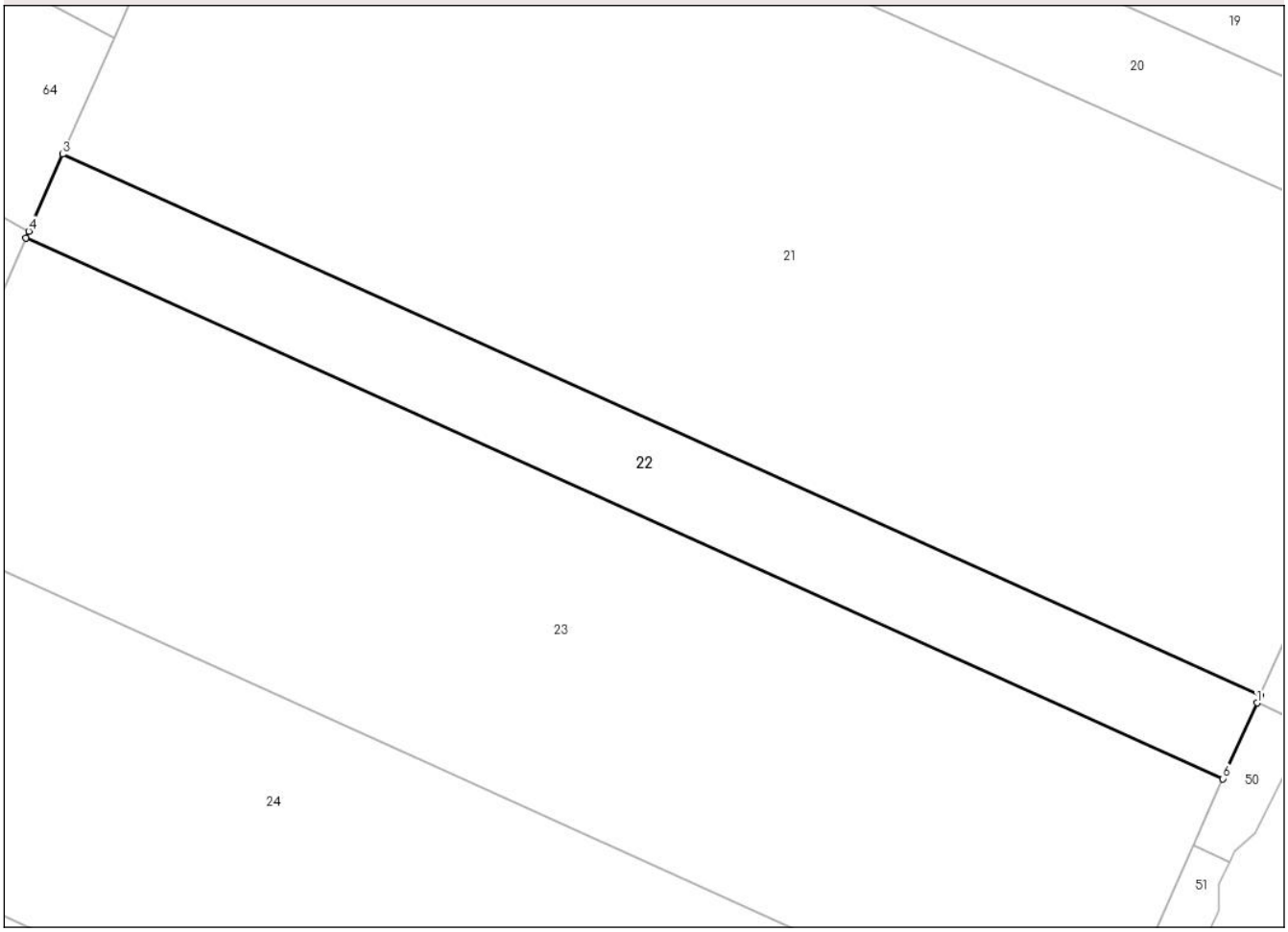
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100202	4.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.375	26	455/43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.797,664 335.435,168	2	592.798,292 335.436,591	1.555
2	592.798,292 335.436,591	3	592.569,439 335.539,898	251.09
3	592.569,439 335.539,898	4	592.562,973 335.525,209	16.049
4	592.562,973 335.525,209	5	592.562,417 335.523,947	1.379
5	592.562,417 335.523,947	6	592.791,161 335.420,689	250.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.791,161 335.420,689	1	592.797,664 335.435,168	15.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 23, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U23	0	51,9	229/10000	3504/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64814 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 405, din 06/03/2019 emis de NP. Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANGHIOS MANUELA** 2) **PANGHIOS LAURENTIU-CRISTIAN**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 23, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U23	0	51,9	229/10000	3504/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3706
Nr. cadastral vechi:3931

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125734	15.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111044 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 956, din 23/03/2023 emis de Popescu Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

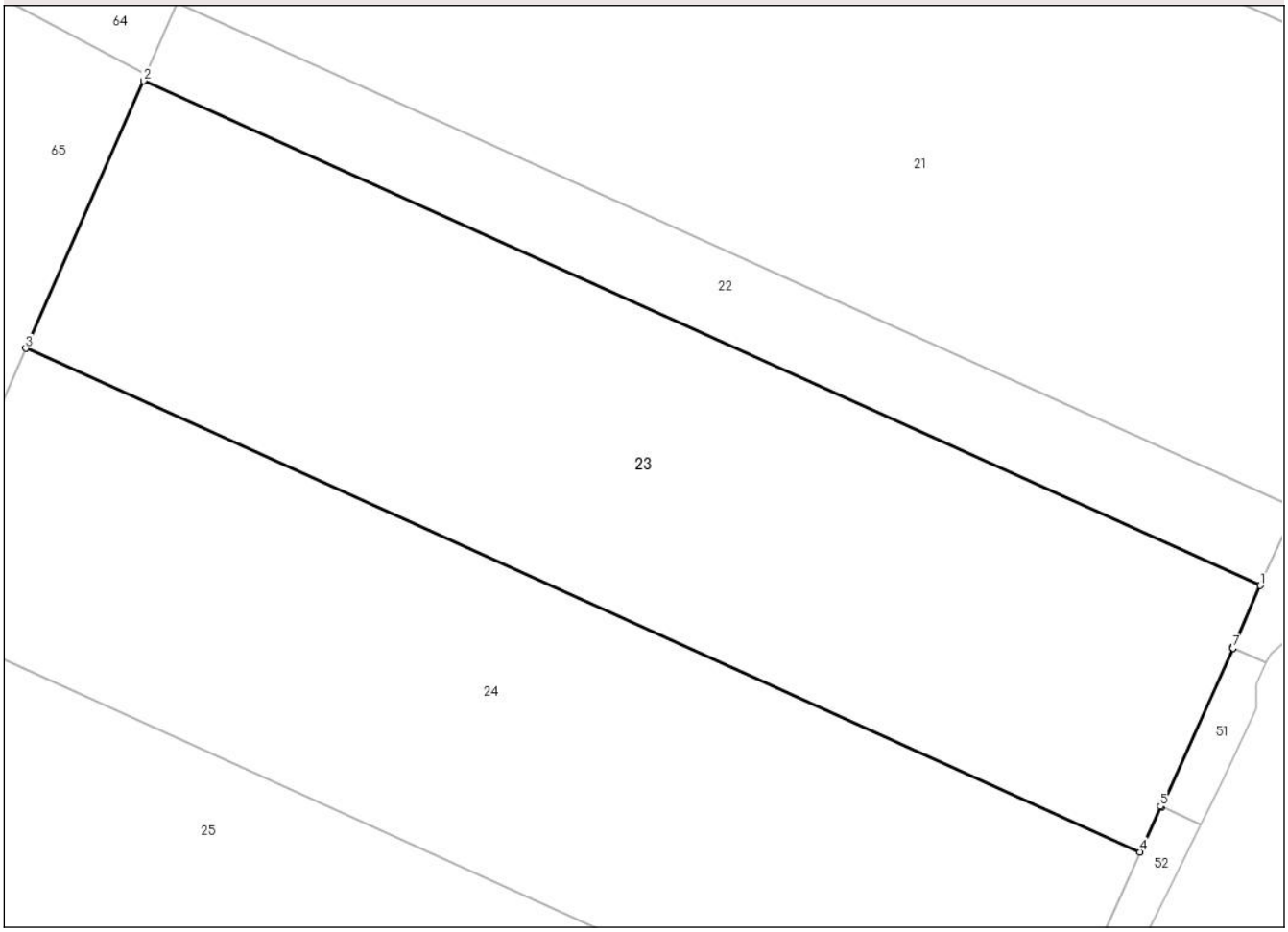
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125734	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	26	455/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.791,161 335.420,689	2	592.562,417 335.523,947	250.97
2	592.562,417 335.523,947	3	592.538,321 335.469,203	59.812
3	592.538,321 335.469,203	4	592.766,555 335.366,176	250.41
4	592.766,555 335.366,176	5	592.770,692 335.375,497	10.198
5	592.770,692 335.375,497	6	592.770,929 335.375,391	0.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.770,929 335.375,391	7	592.785,583 335.407,92	35.677
7	592.785,583 335.407,92	8	592.785,422 335.407,992	0.176
8	592.785,422 335.407,992	1	592.791,161 335.420,689	13.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 24, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U24	0	46,5	206/10000	3144/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21647 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 141, din 28/01/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIULET ALINA**, necasatorita	
Act Notarial nr. P10_490963., din 14/12/2018 emis de fngcimm (act administrativ nr 1 din 17.01.2019, emis de FNGCIMM);		
B6	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice in favoarea: Raiffeisen Bank SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21647 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. P10_490963., din 14/12/2018 emis de fngcimm (act administrativ nr 1 din 17.01.2019, emis de FNGCIMM);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:304216.58 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50% 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, 50%	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 2, Ap. 24, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U24	0	46,5	206/10000	3144/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3693
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3932
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125735	15.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70370 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 333/3975, din 09/03/2023 emis de primaria vaoluntari;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
111016 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 956, din 23/03/2023 emis de Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

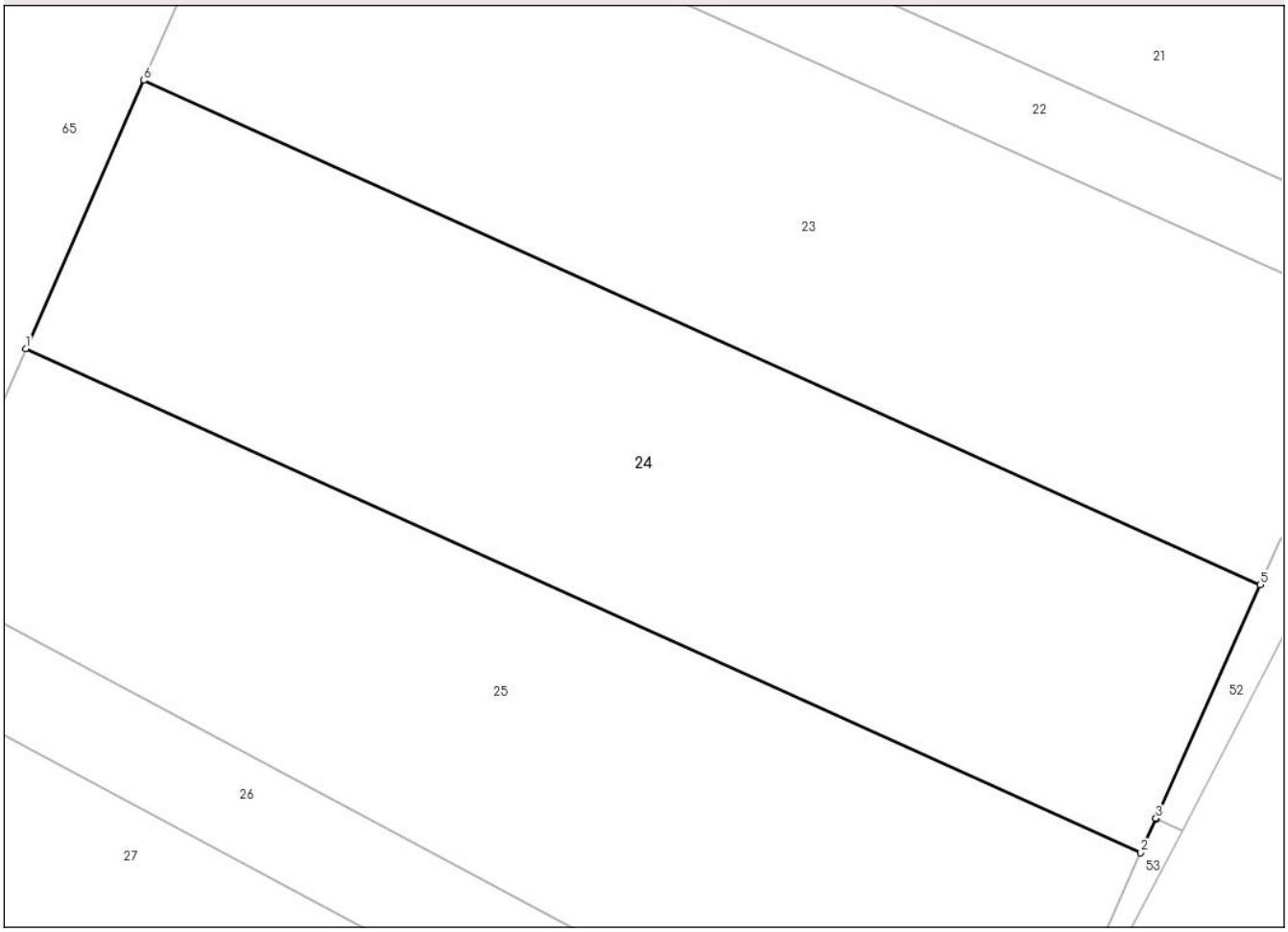
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125735	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	26	455/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.514,176 335.414,353	2	592.742,147 335.311,444	250.122
2	592.742,147 335.311,444	3	592.745,241 335.318,414	7.626
3	592.745,241 335.318,414	4	592.745,335 335.318,372	0.103
4	592.745,335 335.318,372	5	592.766,555 335.366,176	52.302
5	592.766,555 335.366,176	6	592.538,321 335.469,203	250.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.538,321 335.469,203	1	592.514,176 335.414,353	59.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 3 Retras, Ap. 25, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U25	0	47,6	210/10000	3218/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266081 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 979, din 16/06/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION MIOARA**, soti 2) **SIMION STEFAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION DRAGOS-IOAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 980, din 16/06/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
266081 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 980, din 16/06/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397209.25 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 3 Retras, Ap. 25, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U25	0	47,6	210/10000	3218/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5469
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3930
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117202	15.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252099 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1359, din 23/06/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENEL ENERGY LIGHT SRL**, CIF:42438104	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
252099 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1359, din 23/06/2023 emis de Platon Corina Sanda;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:650000 EURreprezentand pret neachitat, dobandit prin Conventie	A1
	1) **ZAMFIR DANIEL CATALIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

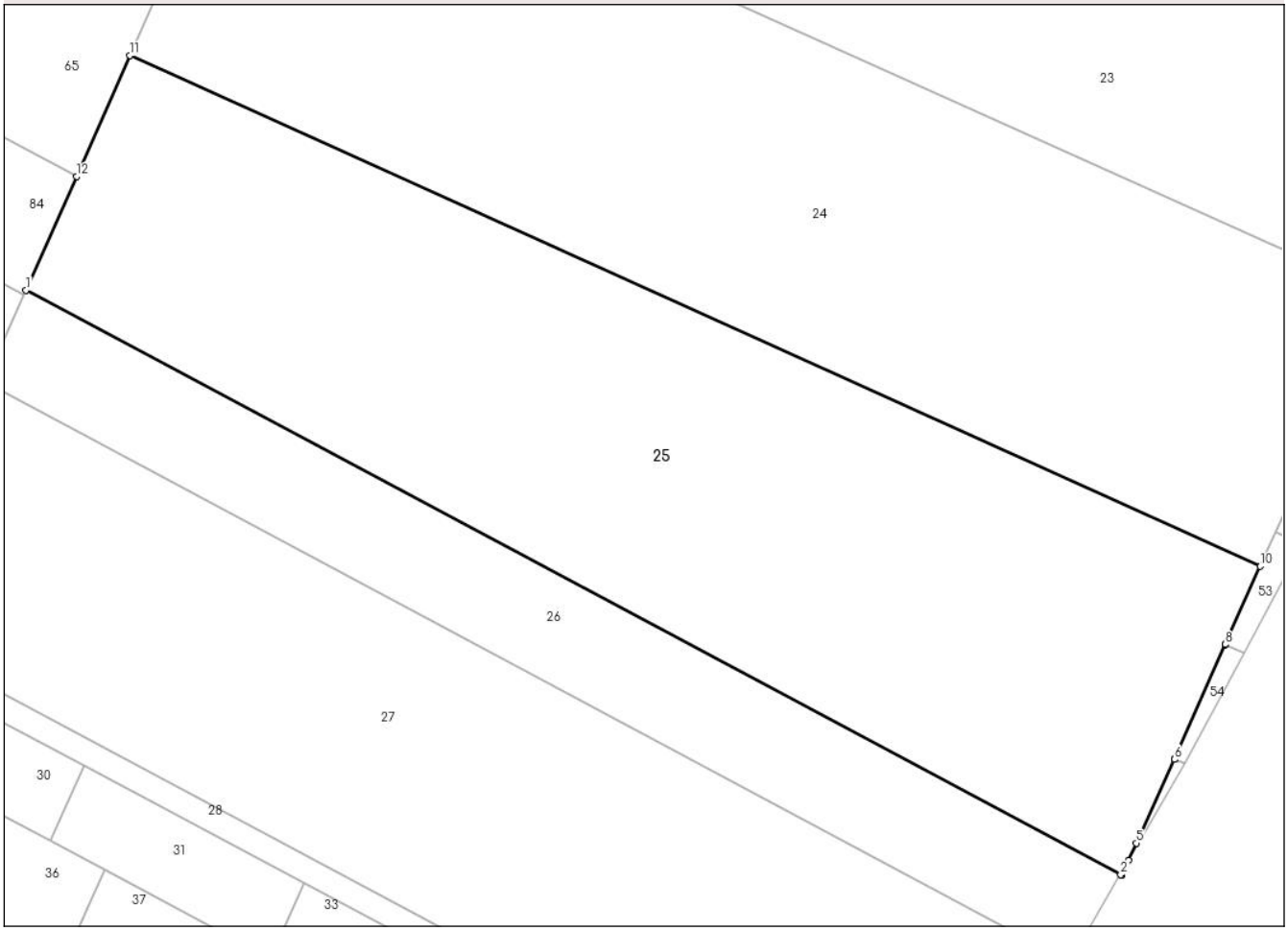
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117202	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	26	455/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.493,161 335.367,06	2	592.713,988 335.249,317	250.256
2	592.713,988 335.249,317	3	592.714,273 335.249,166	0.323
3	592.714,273 335.249,166	4	592.715,625 335.252,179	3.302
4	592.715,625 335.252,179	5	592.717,183 335.255,649	3.804
5	592.717,183 335.255,649	6	592.724,884 335.272,539	18.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.724,884 335.272,539	7	592.724,806 335.272,566	0.083
7	592.724,806 335.272,566	8	592.735,077 335.295,682	25.295
8	592.735,077 335.295,682	9	592.735,116 335.295,665	0.043
9	592.735,116 335.295,665	10	592.742,147 335.311,444	17.275
10	592.742,147 335.311,444	11	592.514,176 335.414,353	250.122
11	592.514,176 335.414,353	12	592.503,46 335.390,007	26.6
12	592.503,46 335.390,007	1	592.493,161 335.367,06	25.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 3 Retras, Ap. 26, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U26	0	56,2	248/10000	3800/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154237 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 647, din 04/06/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢ MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 3 Retras, Ap. 26, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U26	0	56,2	248/10000	3800/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6797/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.066 Masurata: 5.038	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASETE LA IE 115378, EXTERIOR ACESTUI SECTOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66786, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIOARA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

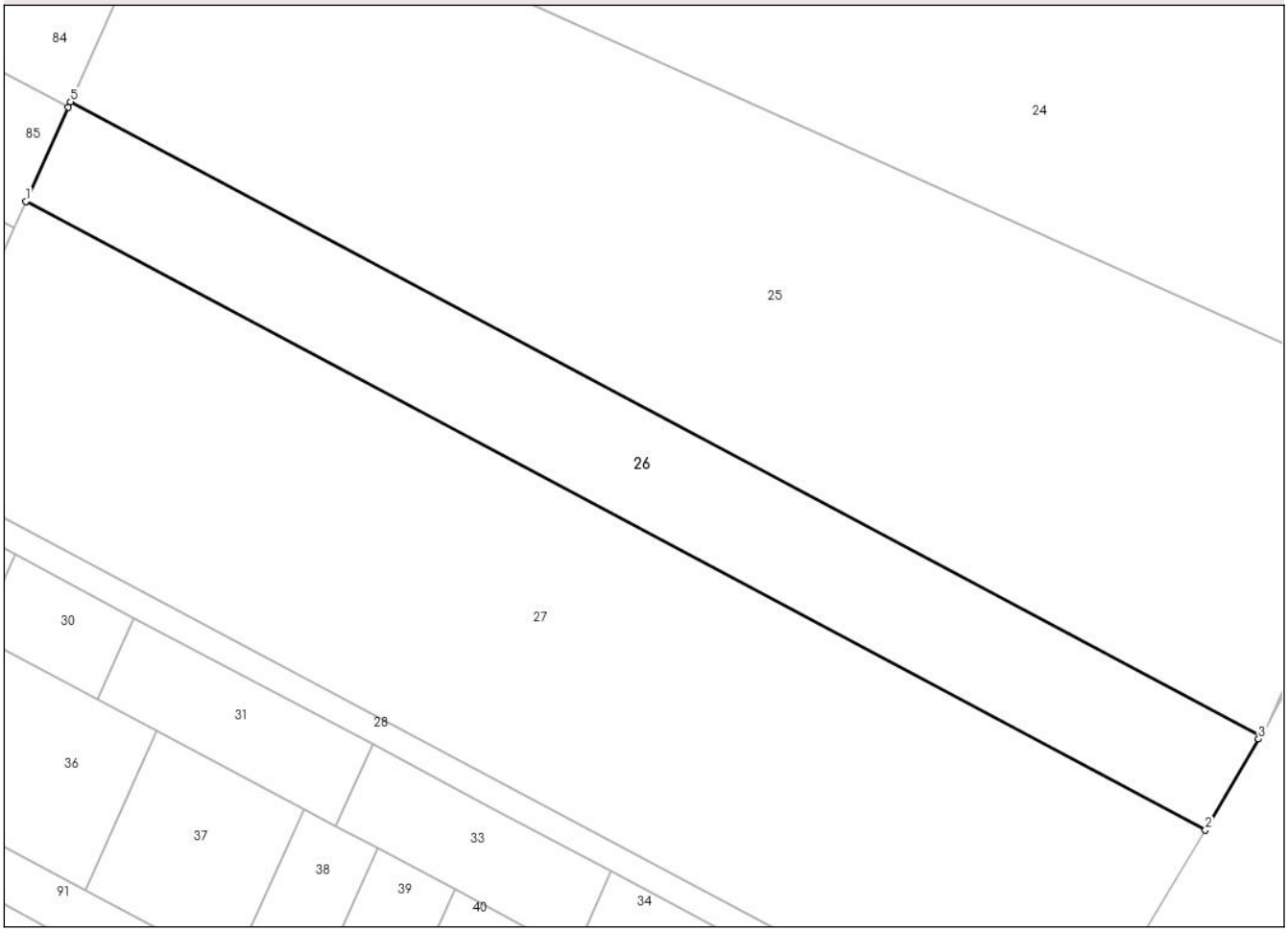
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.066 Masurata: 5.038	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASETE LA IE 115378, EXTERIOR ACESTUI SECTOR

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.038	26	455/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.484,863 335.348,574	2	592.703,793 335.231,839	248.108
2	592.703,793 335.231,839	3	592.713,676 335.248,771	19.605
3	592.713,676 335.248,771	4	592.713,988 335.249,317	0.629
4	592.713,988 335.249,317	5	592.493,161 335.367,06	250.256
5	592.493,161 335.367,06	6	592.492,718 335.366,075	1.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.492,718 335.366,075	1	592.484,863 335.348,574	19.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 3 Retras, Ap. 27, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U27	0	45,4	201/10000	3071/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370998 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 3064, din 14/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEMNARU REMUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 3 Retras, Ap. 27, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U27	0	45,4	201/10000	3071/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5219/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115071	13.146	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126839 / 16/07/2014		
Act Administrativ nr. decizie de expropiere 1652, din 28/11/2011 emis de - (titlu de proprietate nr. 48443/25.07.2003);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115071 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 5219/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5219/1 inscris in cartea funciara 107852 - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
102730 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 642- donatie, din 17/03/2023 emis de Bucur Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULBOREA CATALINA-GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

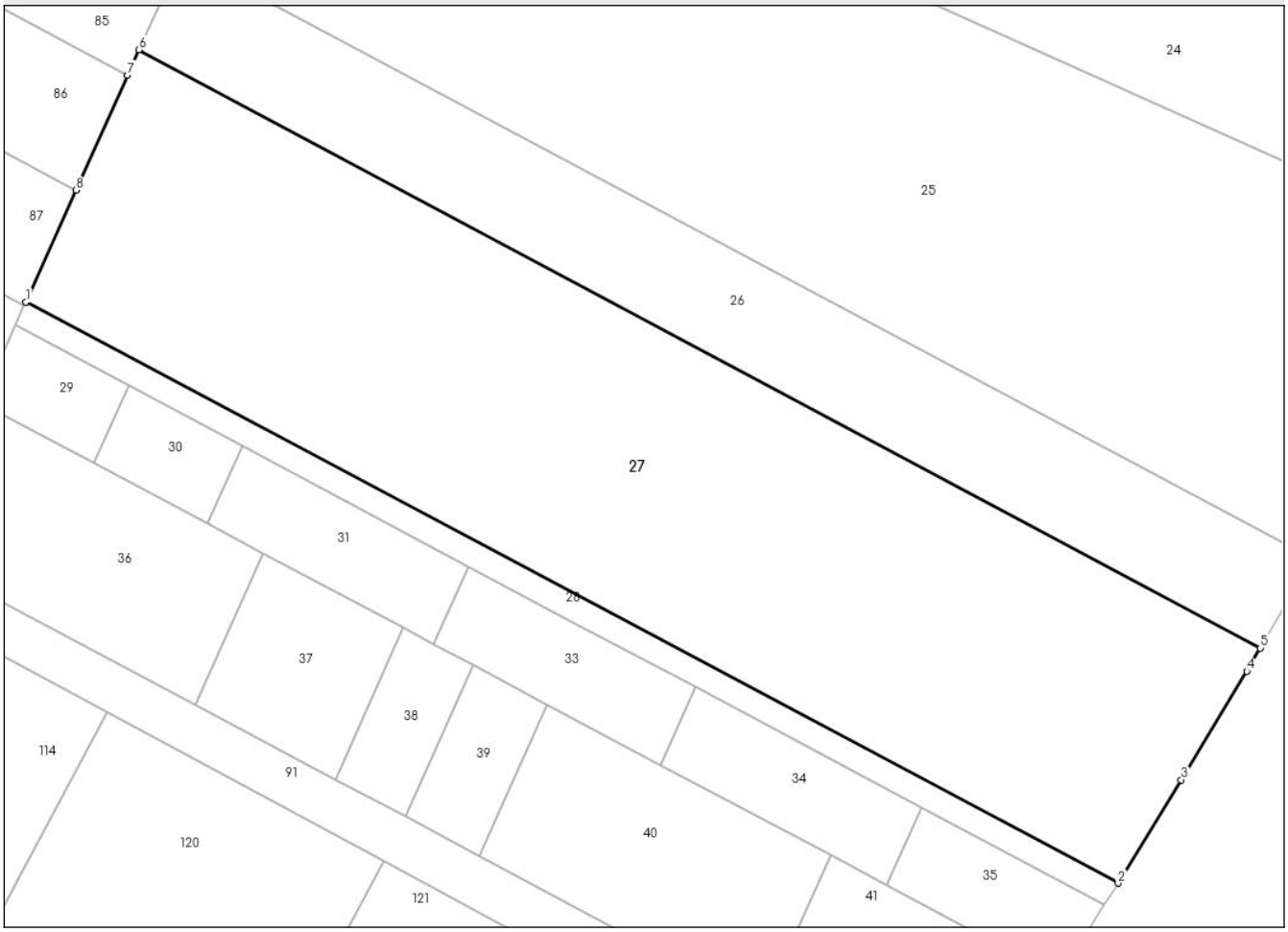
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115071	13.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.146	26	455/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.462,766 335.299,342	2	592.676,038 335.185,984	241.526
2	592.676,038 335.185,984	3	592.688,378 335.206,146	23.639
3	592.688,378 335.206,146	4	592.701,17 335.227,346	24.76
4	592.701,17 335.227,346	5	592.703,793 335.231,839	5.203
5	592.703,793 335.231,839	6	592.484,863 335.348,574	248.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.484,863 335.348,574	7	592.482,635 335.343,611	5.44
7	592.482,635 335.343,611	8	592.472,553 335.321,146	24.624
8	592.472,553 335.321,146	1	592.462,766 335.299,342	23.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 3 Retras, Ap. 28, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U28	0	44,8	198/10000	3027/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377775 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3134, din 20/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 3135 din 20.12.2018, emis de Ilie Laura Marcela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUIAN ROXANA-ELENA**, necasatorita	
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
377775 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3135, din 20/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 3134 din 20.12.2018, emis de Ilie Laura Marcela);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294370 LEIplus toate obligatiile aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 3 Retras, Ap. 28, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U28	0	44,8	198/10000	3027/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4113/6/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115261	1.203	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131554 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. decizie nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (act de dezmembrare cu contract de vanzare cumparare nr. 2500/2004, contract de vanzare cumparare nr. 93/04.02.2005,contract de vanzare cumparare nr. 4889/24.11.2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115261 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 4113/6/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4113/6/1 inscris in cartea funciara 103066 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 2/5	A1
	1) **AHMAD MOHAMAD**, CASATORIT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103066 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 25093/13.12.2004	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **HANANDEH HAITAM**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103066 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 25093/13.12.2004	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **BUIDAN SABINA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103066 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 4412/24.02.2005	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **CODREA CRISTIAN-CONSTANTIN**, lipsa cnp 2) **CODREA BRANDUSA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103066 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 54788/25.05.2009	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **HANANDEH CAMELIA**, LIPSA CNP 2) **HANANDEH HAITHAM**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103066 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 133290/26.11.2009	
332396 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.14, din 28/11/2017 emis de Valmar Ioana (act notarial nr 1797-ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE din 28.11.2017, emis de Valmar Ioana);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **BUIDAN SABINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MASOUD BRANDUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

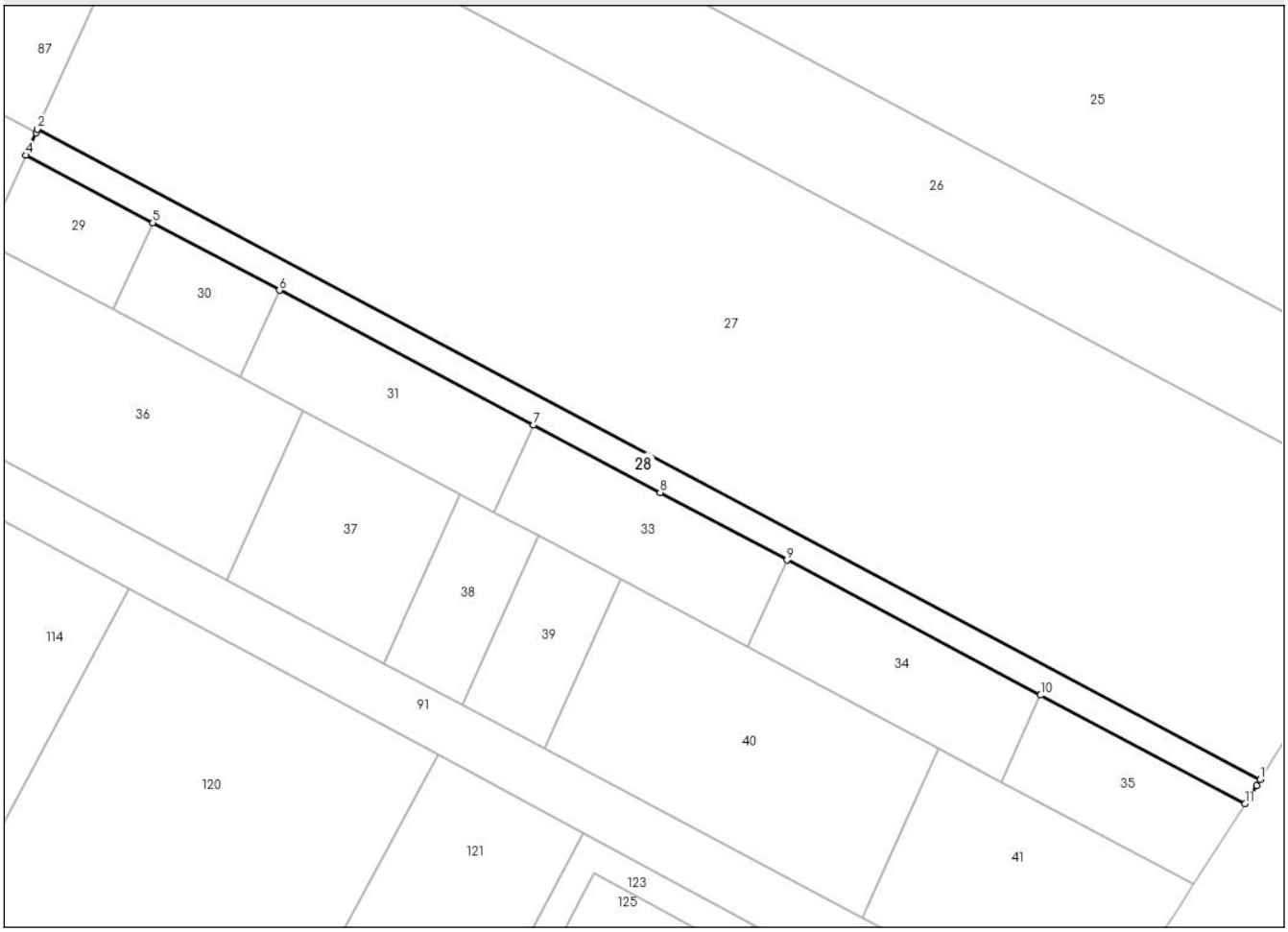
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115261	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	26	455/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.676,038 335.185,984	2	592.462,766 335.299,342	241.526
2	592.462,766 335.299,342	3	592.462,47 335.298,682	0.723
3	592.462,47 335.298,682	4	592.460,721 335.294,78	4.276
4	592.460,721 335.294,78	5	592.482,845 335.283,02	25.055
5	592.482,845 335.283,02	6	592.504,97 335.271,261	25.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.504,97 335.271,261	7	592.549,219 335.247,741	50.112
7	592.549,219 335.247,741	8	592.571,343 335.235,982	25.055
8	592.571,343 335.235,982	9	592.593,468 335.224,222	25.056
9	592.593,468 335.224,222	10	592.637,717 335.200,703	50.111
10	592.637,717 335.200,703	11	592.673,356 335.181,76	40.361
11	592.673,356 335.181,76	12	592.675,405 335.184,949	3.791
12	592.675,405 335.184,949	1	592.676,038 335.185,984	1.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 3 Retras, Ap. 29, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U29	0	55	243/10000	3717/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378075 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3143, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOIAN MIHAITA-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU IULIA**	
Act Notarial nr. 3144, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
378075 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3144, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415722.14 LEîmpreună cu celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 3 Retras, Ap. 29, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U29	0	55	243/10000	3717/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117672	415	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282596 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. AUT. NR. 1478, din 08/11/2016 emis de Bnp Valmar Ioana (Contract de partaj voluntar);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREA CRISTIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

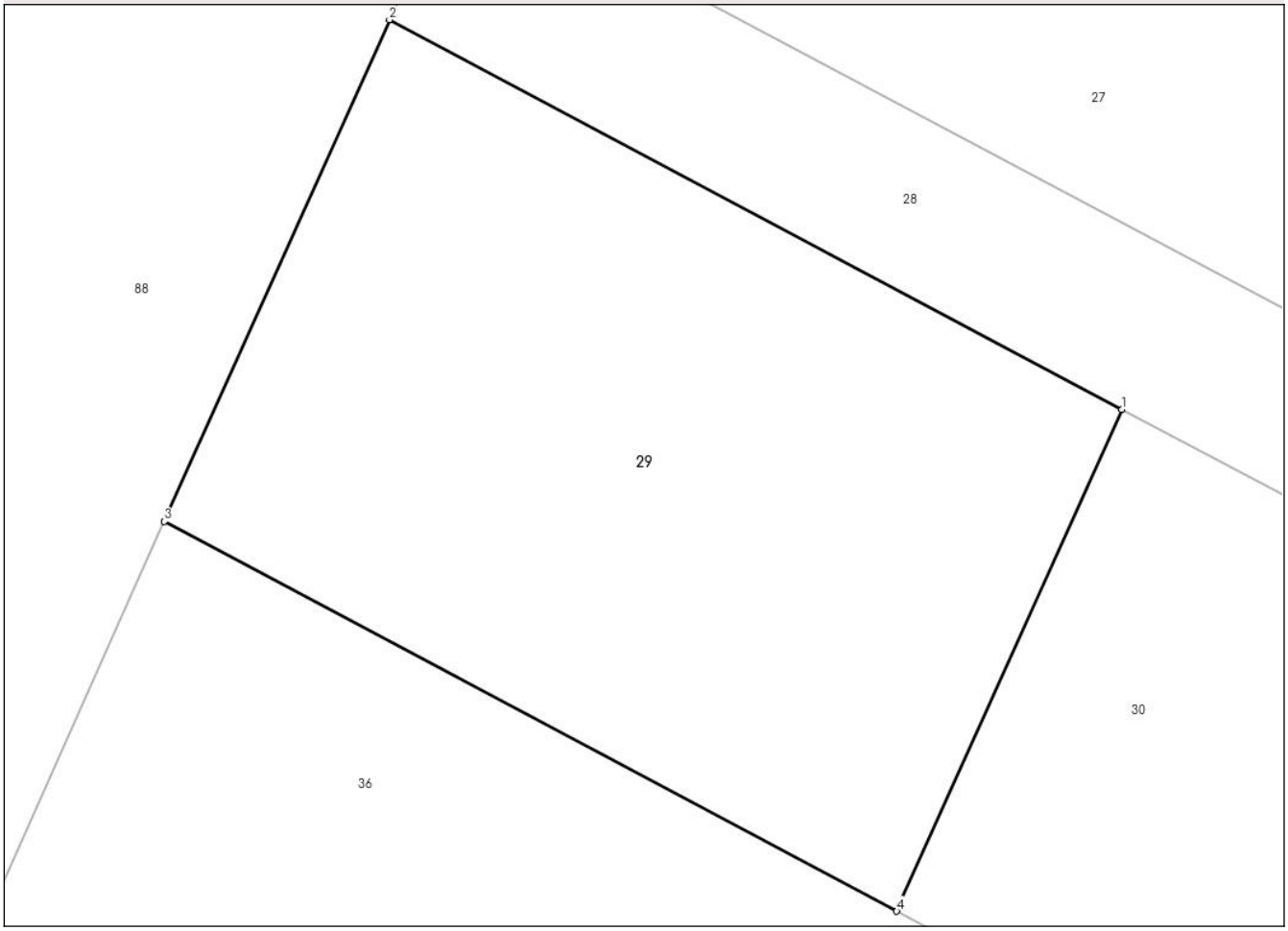
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117672	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	26	455/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.482,845 335.283,02	2	592.460,721 335.294,78	25.055
2	592.460,721 335.294,78	3	592.453,923 335.279,636	16.6
3	592.453,923 335.279,636	4	592.476,048 335.267,876	25.056
4	592.476,048 335.267,876	1	592.482,845 335.283,02	16.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 3 Retras, Ap. 30, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U30	0	64,2	284/10000	4340/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174621 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1856, din 14/06/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEACIRU MARIUS-ALIN**, lipsa cnp 2) **CEACIRU NICOLETA-MADALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174621 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1856, din 14/06/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:120000 EURreprezentand pretul neachitat	A1
	1) **CIAUŞU MARIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 3 Retras, Ap. 30, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U30	0	64,2	284/10000	4340/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117673	415	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282631 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 1478, din 08/11/2016 emis de Valmar Ioana (Contract de partaj voluntar);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASOUD BRANDUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

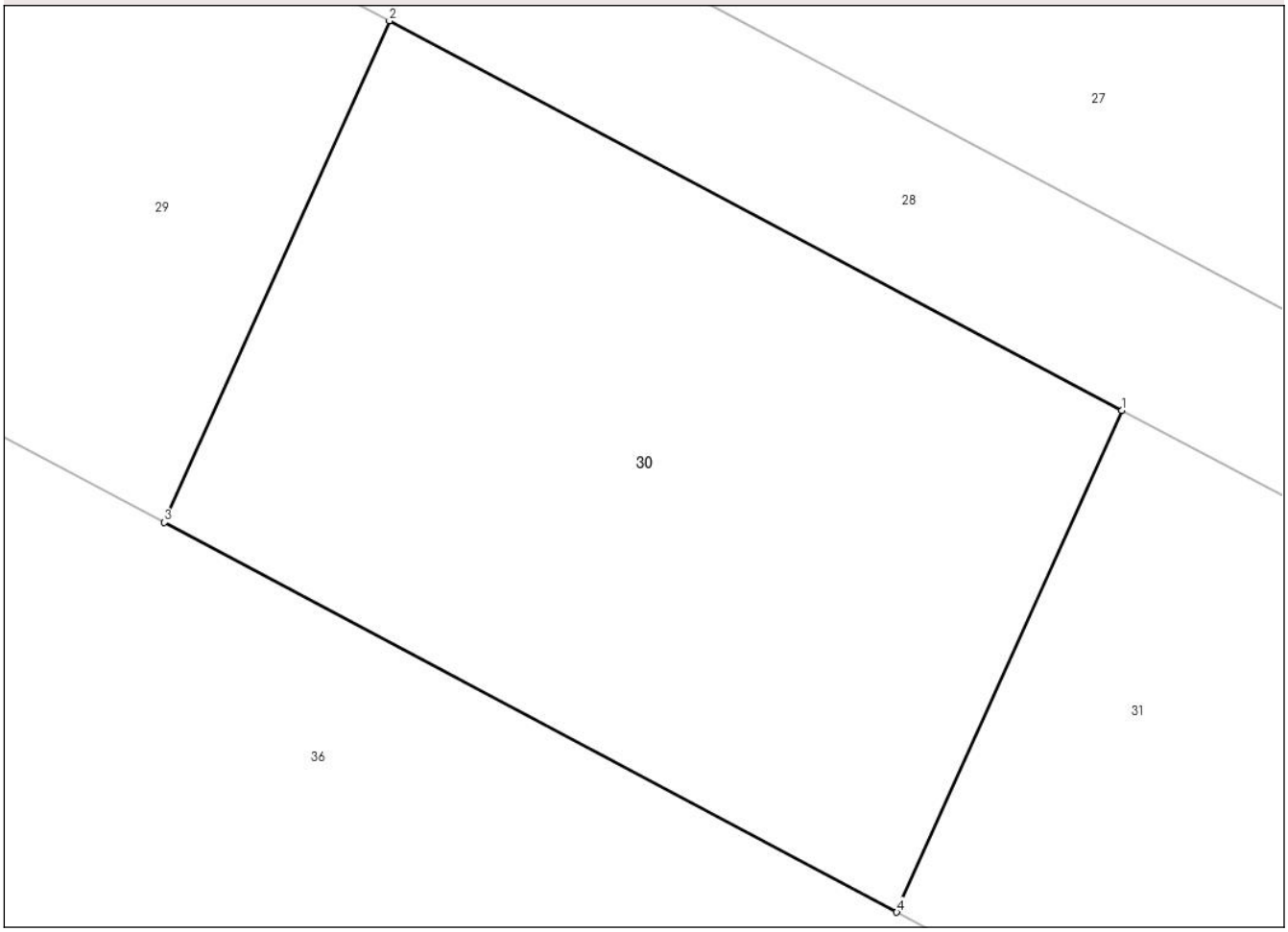
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117673	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	26	455/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.504,97 335.271,261	2	592.482,845 335.283,02	25.056
2	592.482,845 335.283,02	3	592.476,048 335.267,876	16.599
3	592.476,048 335.267,876	4	592.498,172 335.256,116	25.055
4	592.498,172 335.256,116	1	592.504,97 335.271,261	16.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 4 Retras, Ap. 31, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U31	0	102,9	455/10000	6954/100	Apartament compus din 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286716 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR FLORENTINA**, soti 2) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 4 Retras, Ap. 31, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U31	0	102,9	455/10000	6954/100	Apartament compus din 4 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4320
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4113/2

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119817	830	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4412 / 24/02/2005		
Act Notarial nr. 93, din 04/02/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUIDAN SABINA**, LIPSA CNP	
332393 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.14, din 28/11/2017 emis de Valmar Ioana (act notarial nr 1797-ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE din 28.11.2017, emis de Valmar Ioana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUIDAN SABINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MASOUD BRANDUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

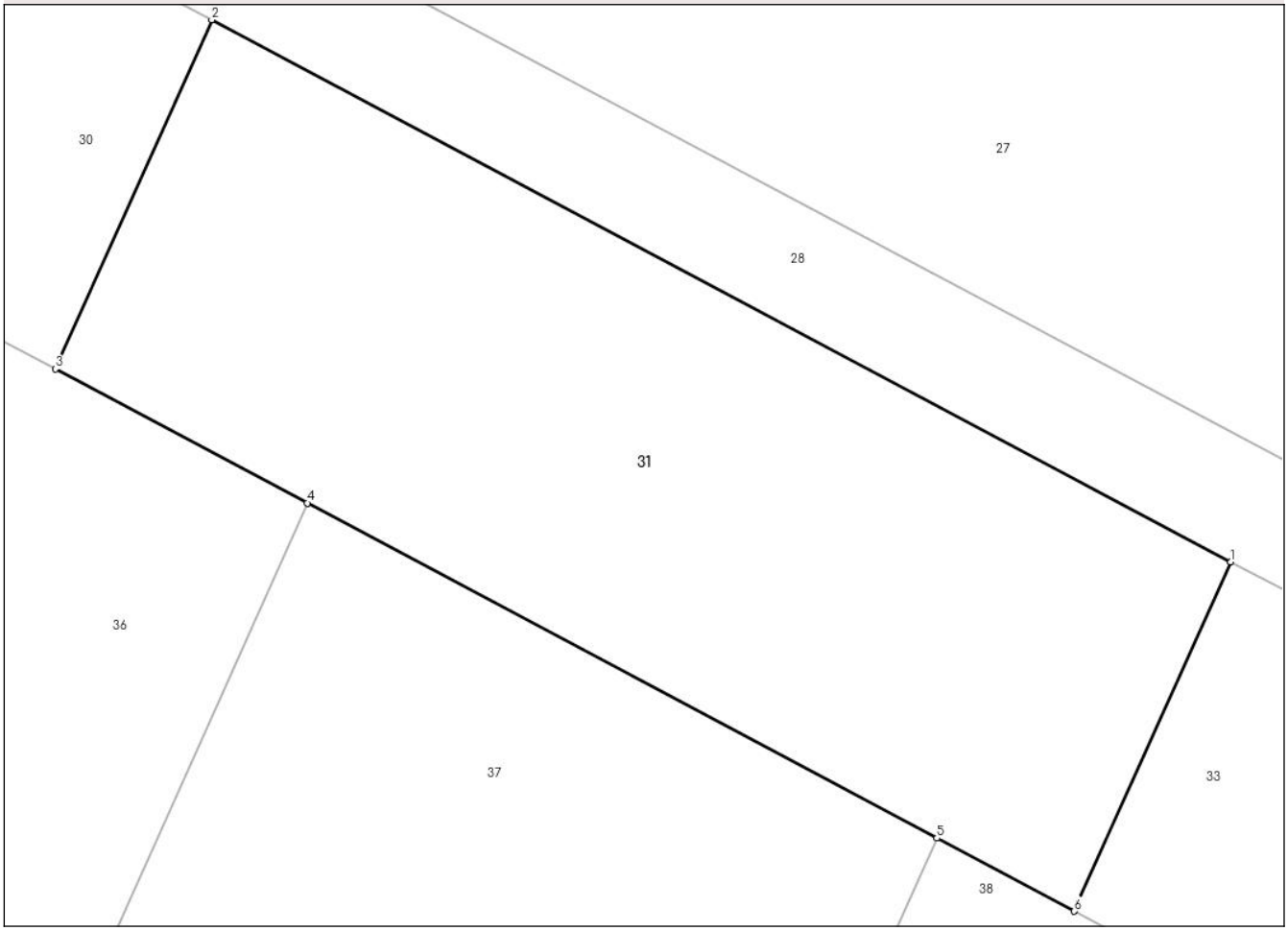
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119817	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	26	455/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.549,219 335.247,741	2	592.504,97 335.271,261	50.112
2	592.504,97 335.271,261	3	592.498,172 335.256,116	16.601
3	592.498,172 335.256,116	4	592.509,116 335.250,299	12.394
4	592.509,116 335.250,299	5	592.536,454 335.235,769	30.959
5	592.536,454 335.235,769	6	592.542,422 335.232,597	6.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.542,422 335.232,597	1	592.549,219 335.247,741	16.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 4 Retras, Ap. 32, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U32	0	102,7	454/10000	6939/100	Apartament compus din 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286717 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR FLORENTINA**, soti 2) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 4 Retras, Ap. 32, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U32	0	102,7	454/10000	6939/100	Apartament compus din 4 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 4 Retras, Ap. 33, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U33	0	93,2	412/10000	6301/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286718 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN** 2) **TUDOR FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Etej 4 Retras, Ap. 33, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U33	0	93,2	412/10000	6301/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132480	830	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81482 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. ACT ALIPIRE NR.101, din 20/02/2025 emis de LICSANDRU BOGDAN-FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cf. 132480 a imobilului cu nr. cad. 132480/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.110977\cf.110977; ~- nr.cad.110978\cf.110978;	A1
Act Notarial nr. 4889, din 24/11/2009 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANANDEH HAITHAM** 2) **HANANDEH CAMELIA**, SOTI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110977/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 133290 din 26/11/2009;	
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR NR.1337, din 02/06/2008 emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANANDEH HAITHAM** 2) **HANANDEH CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110978/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 89320 din 04/06/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

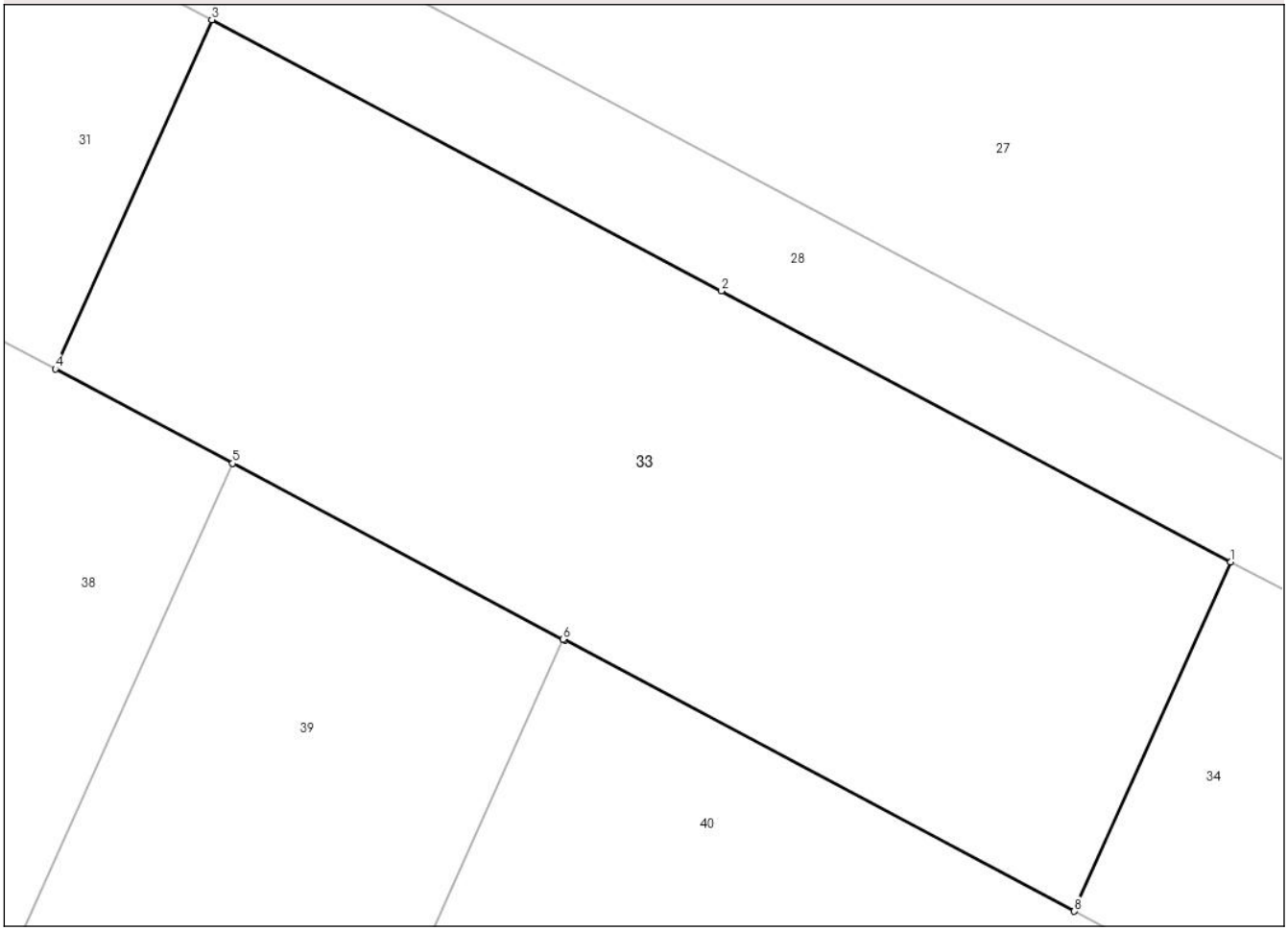
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132480	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	26	455/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.593,468 335.224,222	2	592.571,343 335.235,982	25.056
2	592.571,343 335.235,982	3	592.549,219 335.247,741	25.055
3	592.549,219 335.247,741	4	592.542,422 335.232,597	16.599
4	592.542,422 335.232,597	5	592.550,124 335.228,503	8.722
5	592.550,124 335.228,503	6	592.564,478 335.220,874	16.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.564,478 335.220,874	7	592.564,546 335.220,837	0.077
7	592.564,546 335.220,837	8	592.586,671 335.209,078	25.056
8	592.586,671 335.209,078	1	592.593,468 335.224,222	16.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U34	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214207 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1358, din 23/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU PETRU** 2) **TURCANU IRINA**, soti	
Act Notarial nr. 1359, din 23/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
214207 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1359, din 23/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368900 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U34	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4320
Nr. cadastral vechi:4113/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117132	830	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
438 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 2500, din 01/11/2004 emis de BNP (Incheiere 438bis/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AHMAD MOHAMMAD**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4320)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

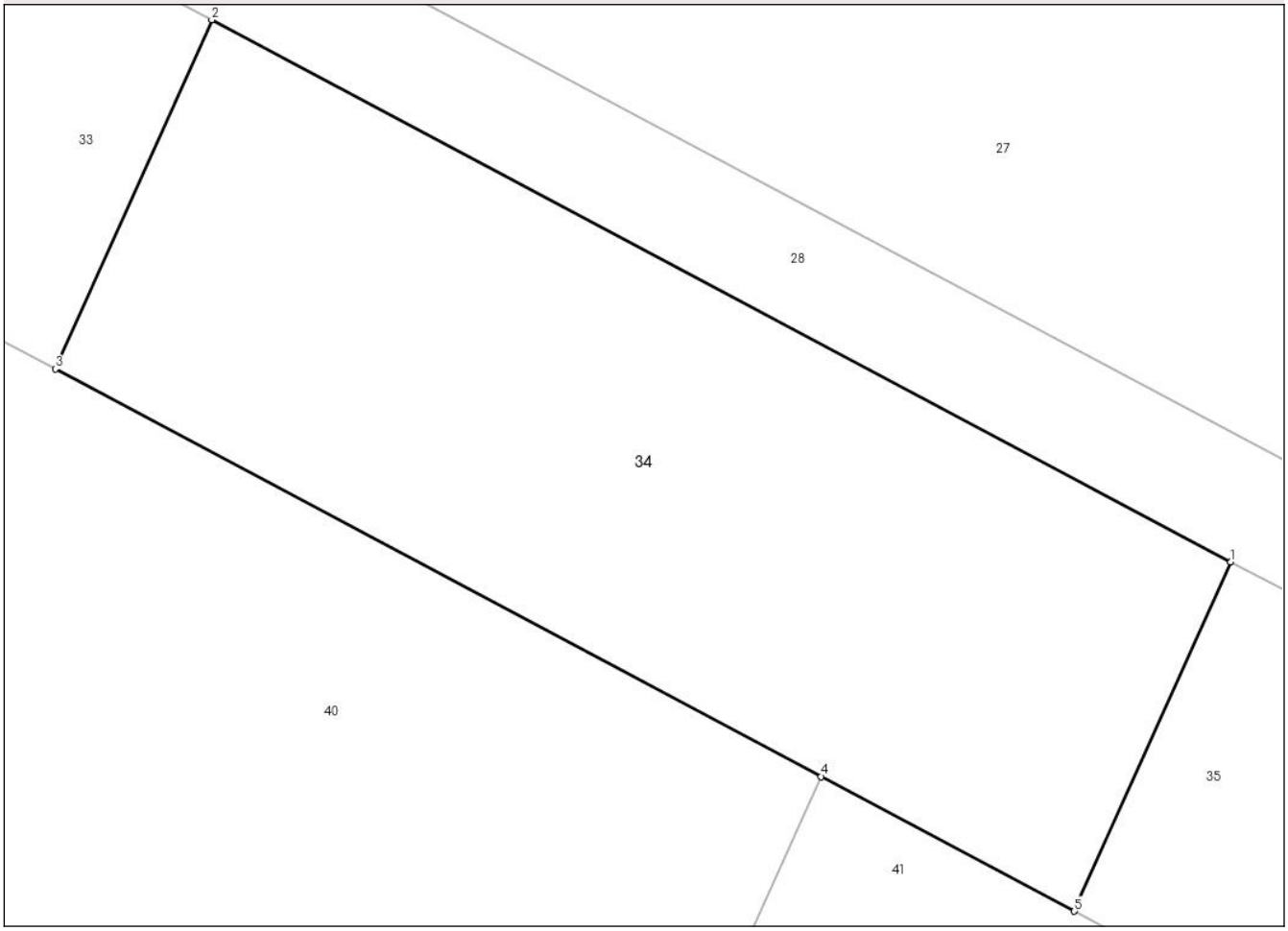
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117132	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	26	455/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.637,717 335.200,703	2	592.593,468 335.224,222	50.111
2	592.593,468 335.224,222	3	592.586,671 335.209,078	16.599
3	592.586,671 335.209,078	4	592.619,93 335.191,4	37.665
4	592.619,93 335.191,4	5	592.630,92 335.185,558	12.446
5	592.630,92 335.185,558	1	592.637,717 335.200,703	16.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U35	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57260 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 267, din 19/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCANU IRINA** 2) **TURCANU PETRU**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U35	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4113/5/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115263	648	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131719 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare nr. 2500/01.11.2004);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115263 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 4113/5/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4113/5/1 inscris in cartea funciara 106220- - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AHMAD MOHAMMAD**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106220 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 438/31.01.2005	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

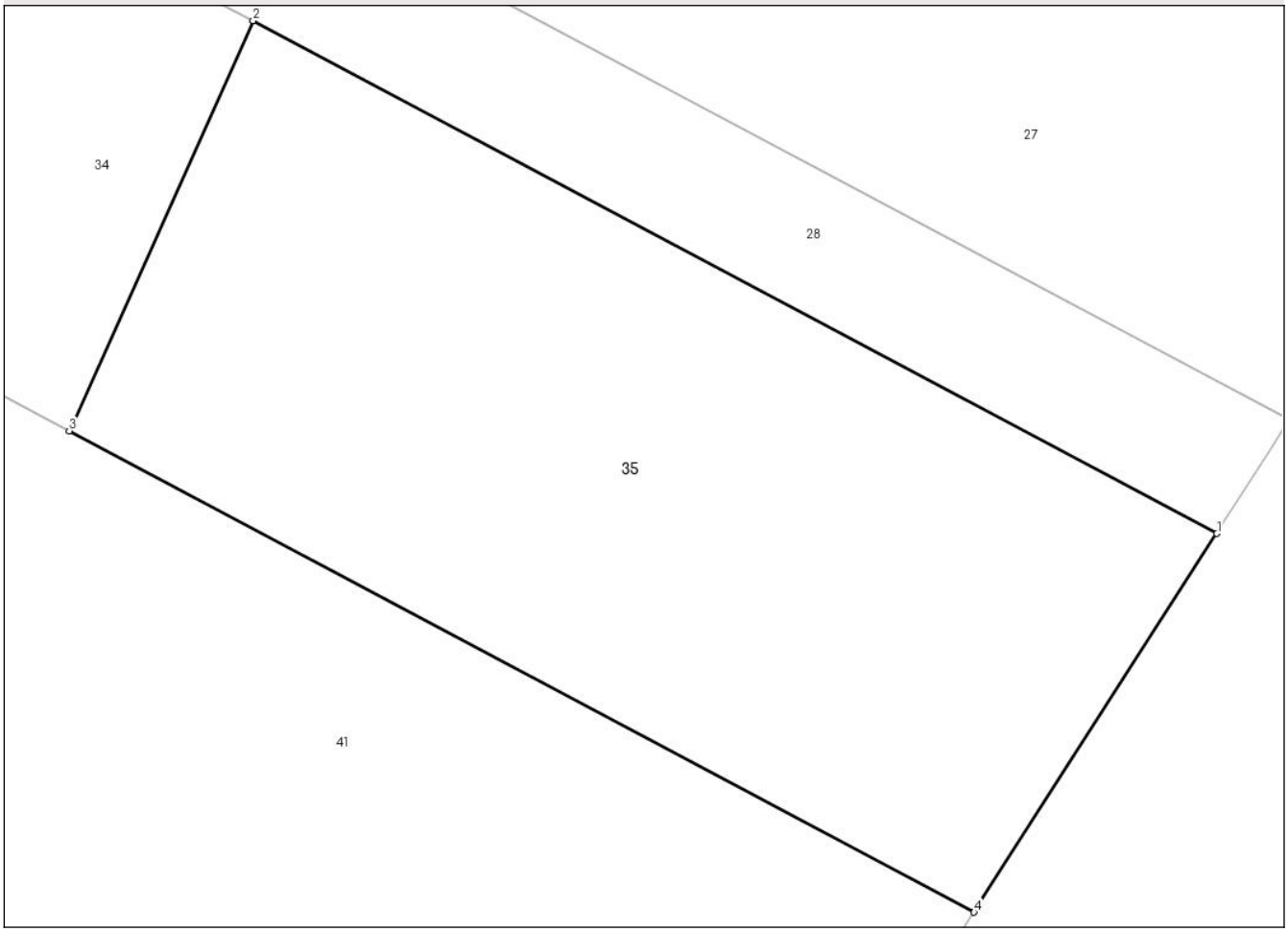
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115263	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	26	455/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.673,356 335.181,76	2	592.637,717 335.200,703	40.361
2	592.637,717 335.200,703	3	592.630,92 335.185,558	16.6
3	592.630,92 335.185,558	4	592.664,374 335.167,777	37.886
4	592.664,374 335.167,777	1	592.673,356 335.181,76	16.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U36	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80225 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 259, din 24/02/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHE-GABRIEL**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARUS RALUCA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 260, din 24/02/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80225 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 260, din 24/02/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353631 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului asupra imobilului şi asupra construcţiilor, îmbunătăţirilor,accesoriilor imobilului si amelioraţiunilor aduse imobilului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U36	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5326
Nr. cadastral vechi:4966

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117225	Din acte: 2.025 Masurata: 2.019	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79859 / 09/01/2006		
Act Notarial nr. 1127, din 14/12/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU BOGDAN CODRUT**, necasatorit, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5326)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU BOGDANA CORNELIA**, necasatorita, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5326)	
441974 / 06/11/2023		
Act Administrativ nr. 440, din 05/12/2005 emis de MAPDR (act administrativ nr 74795 din 04.10.2023, emis de BTI Voluntari;act administrativ nr DVC 151/1984/173/2309 din 14.02.2017, emis de Primaria Orasului Voluntari);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan, in intravilan	A1
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la vecinatati	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

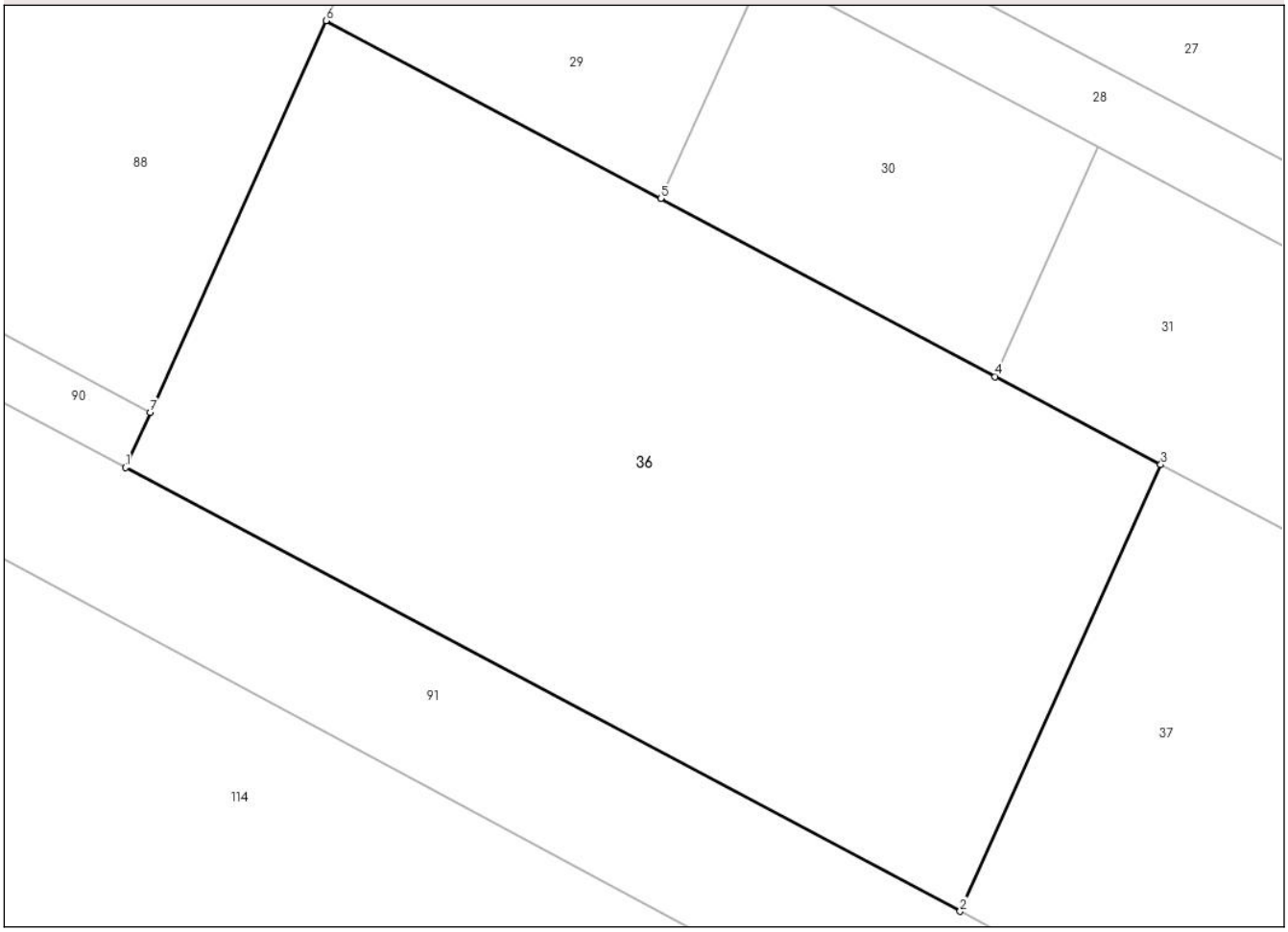
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117225	Din acte: 2.025 Masurata: 2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.019	26	455/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.440,662 335.250,097	2	592.495,847 335.220,771	62.493
2	592.495,847 335.220,771	3	592.509,116 335.250,299	32.372
3	592.509,116 335.250,299	4	592.498,172 335.256,116	12.394
4	592.498,172 335.256,116	5	592.476,048 335.267,876	25.055
5	592.476,048 335.267,876	6	592.453,923 335.279,636	25.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.453,923 335.279,636	7	592.442,304 335.253,754	28.37
7	592.442,304 335.253,754	1	592.440,662 335.250,097	4.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U37	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378076 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3143, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOIAN MIHAITA-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU IULIA**	
Act Notarial nr. 3144, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
465961 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 3282, din 17/10/2024 emis de BURA VASILICA MIHAELA;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
378076 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3144, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415722.14 LEîmpreună cu celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U37	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6323
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4103/1
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116613	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12643 / 09/03/2006		
Act Notarial nr. si CVC aut nr. 448, din 23/02/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DAVID VASILE DRAGOS**, casatorit, LIPSA CNP 2) **DAVID VALERIA FLORICA**, casatorit, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6323)	
143418 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. cm 37, din 14/03/2025 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAVID VASILE DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

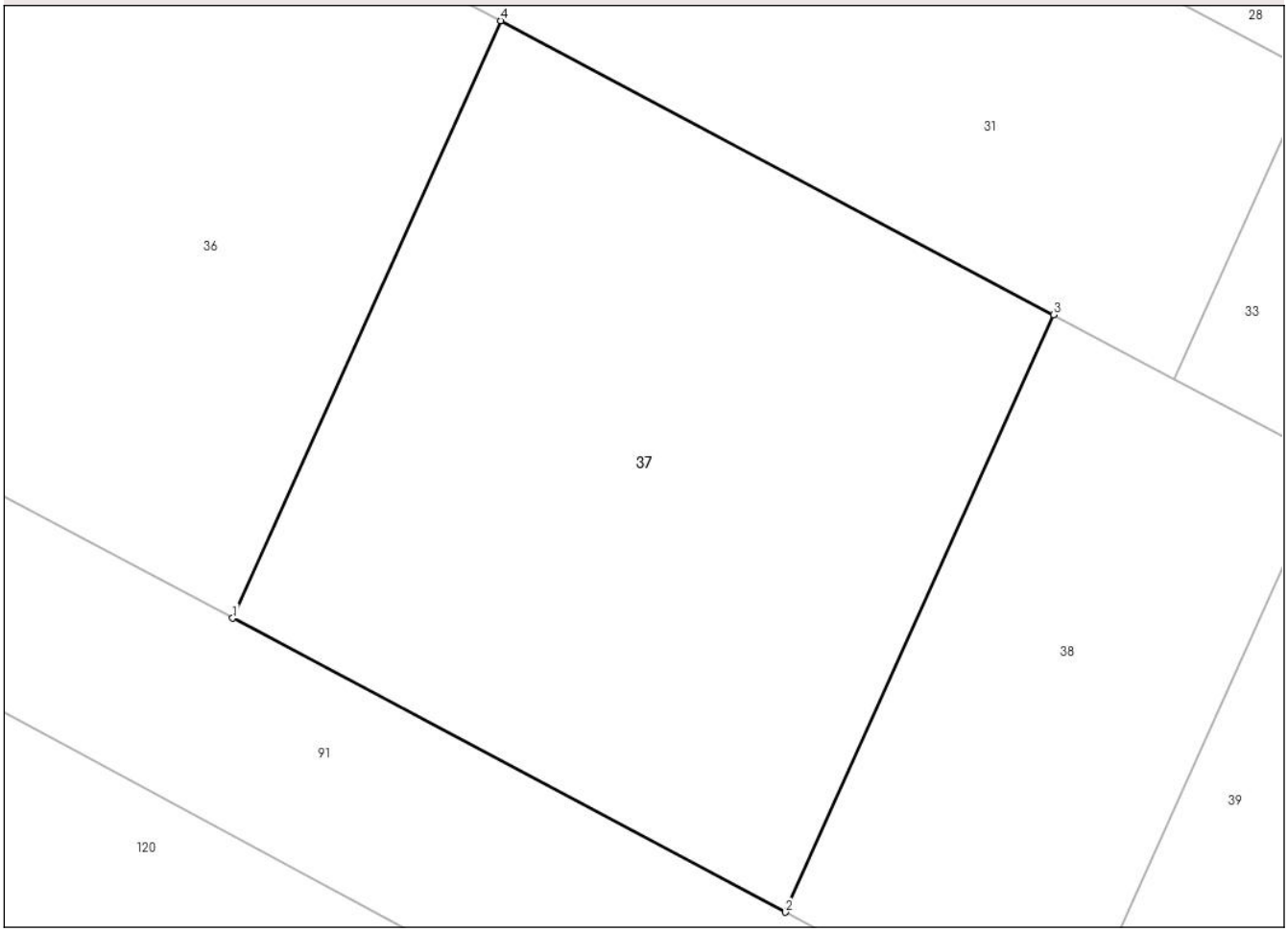
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116613	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	26	455/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.495,847 335.220,771	2	592.523,186 335.206,243	30.959
2	592.523,186 335.206,243	3	592.536,454 335.235,769	32.37
3	592.536,454 335.235,769	4	592.509,116 335.250,299	30.959
4	592.509,116 335.250,299	1	592.495,847 335.220,771	32.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U38	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38514 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare 285, din 27/01/2022 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANGHIOS ALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U38	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4006
Nr. cadastral vechi:4103/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130335	500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12648 / 09/03/2006		
Act Notarial nr. ., din 23/02/2006 emis de . (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 448 din 23.02.2006, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSCOV ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

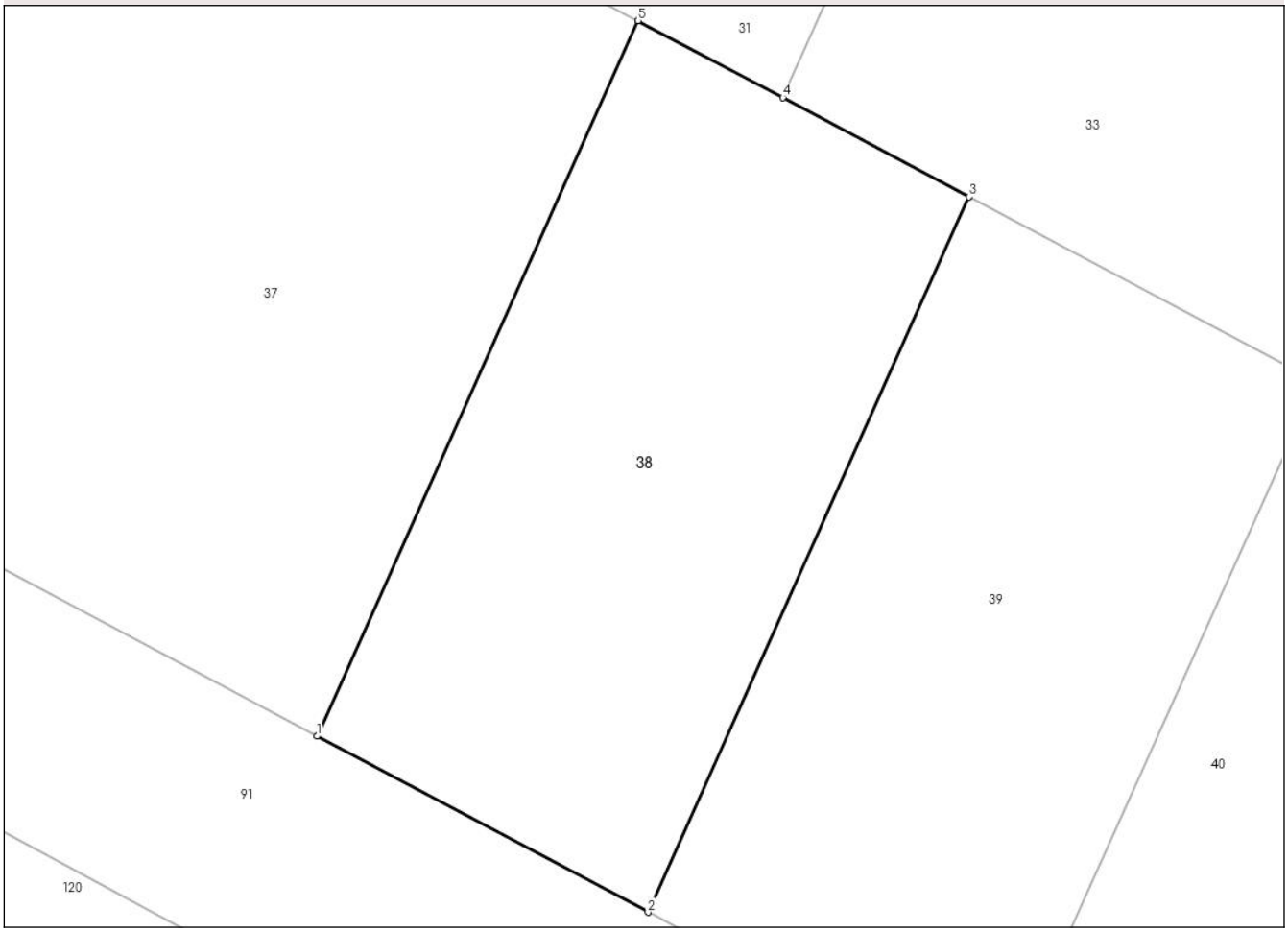
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130335	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	26	455/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.523,186 335.206,243	2	592.536,856 335.198,979	15.48
2	592.536,856 335.198,979	3	592.550,124 335.228,503	32.368
3	592.550,124 335.228,503	4	592.542,422 335.232,597	8.722
4	592.542,422 335.232,597	5	592.536,454 335.235,769	6.759
5	592.536,454 335.235,769	1	592.523,186 335.206,243	32.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U39	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286724 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U39	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4006
Nr. cadastral vechi:4103/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130336	525	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12648 / 09/03/2006		
Act Notarial nr. ., din 23/02/2006 emis de . (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 448 din 23.02.2006, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSCOV ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

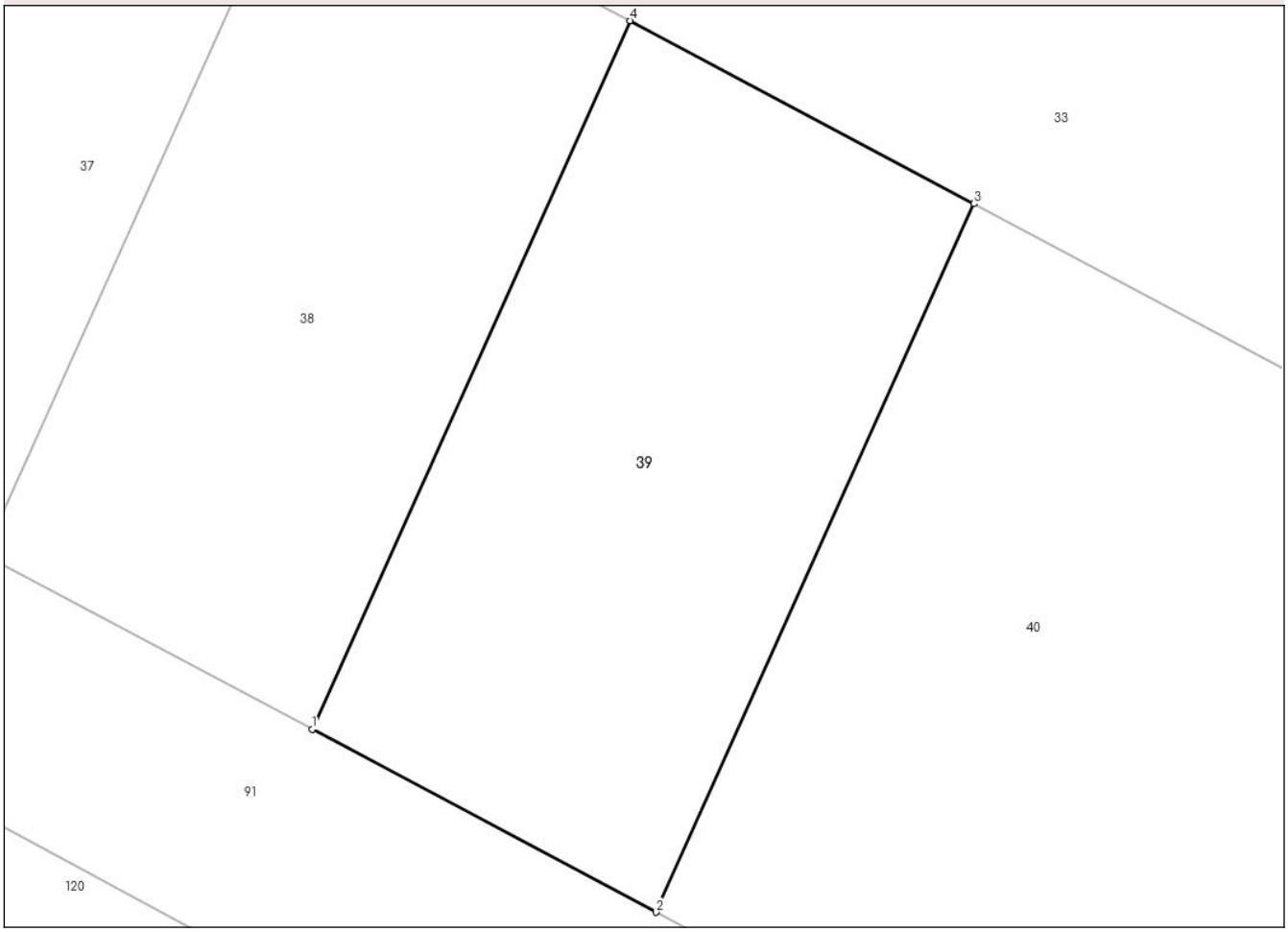
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130336	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	26	455/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.536,856 335.198,979	2	592.551,211 335.191,351	16.256
2	592.551,211 335.191,351	3	592.564,478 335.220,874	32.367
3	592.564,478 335.220,874	4	592.550,124 335.228,503	16.255
4	592.550,124 335.228,503	1	592.536,856 335.198,979	32.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U40	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374162 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 3097, din 18/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR ALEXANDRA**, - necasatorita	
465961 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 3282, din 17/10/2024 emis de BURA VASILICA MIHAELA;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
465961 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 3282, din 17/10/2024 emis de BURA VASILICA MIHAELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:281813 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U40	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4005
Nr. cadastral vechi:4102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130325	Din acte: 2.025 Masurata: 2.028	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
517427 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 168, din 18/12/2023 emis de Notar public PĂUN ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFEGIU VIORICA**	
115445 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 1635/21997- ADEVERINTA, din 06/12/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B3	Se noteaza actualizarea datelor tehnice cu coordonatele imobilului in sistem de proiectie stereografica 1970, repozitionarea imobilului cat si schimbarea destinației terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

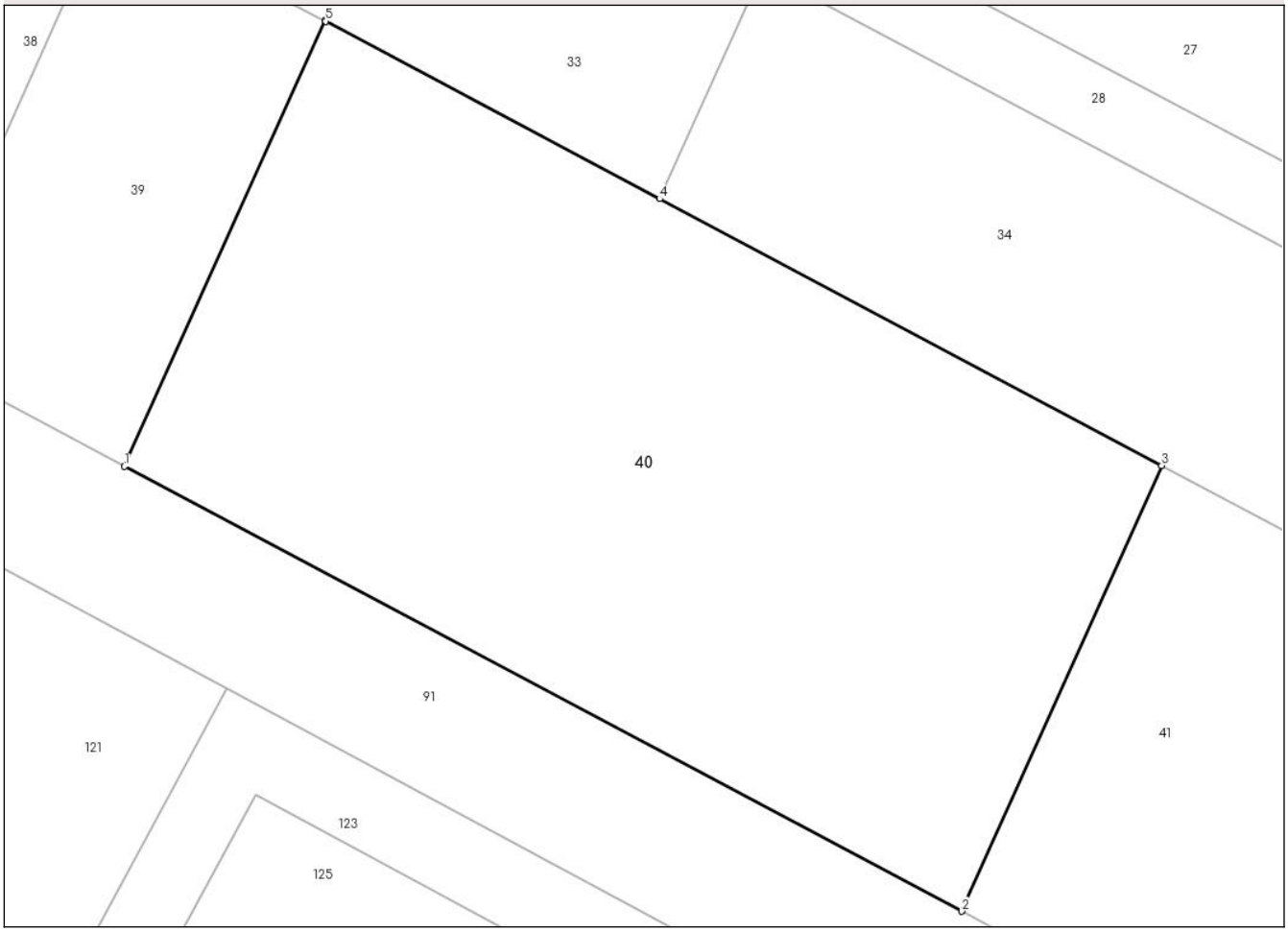
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130325	Din acte: 2.025 Masurata: 2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.028	26	455/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.551,211 335.191,351	2	592.606,665 335.161,881	62.798
2	592.606,665 335.161,881	3	592.619,93 335.191,4	32.363
3	592.619,93 335.191,4	4	592.586,671 335.209,078	37.665
4	592.586,671 335.209,078	5	592.564,546 335.220,837	25.056
5	592.564,546 335.220,837	6	592.564,478 335.220,874	0.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.564,478 335.220,874	1	592.551,211 335.191,351	32.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U41	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319850 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 2724, din 02/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RENARD EP DUPORT MARIE JOSEPHE ANGELE**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U41	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4101/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115005	1.522	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126925 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 183, din 25/07/2003 emis de BNP (titlu de proprietate nr. 47819/2001);		
B1	Se transcrie dreptul de proprietate din CF 105881 UAT Voluntari in CF 115005 UAT Voluntari pentru imobilul cu nr. cad. 4101/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4101/1 , in temeiul Legii nr 255/2010. Se sisteaza CF 105881 UAT Voluntari pt. nr. cad. 4101/1/1 si 4101/1/2	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSCA FLOREA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105881 UAT Voluntari ,inscrisa prin incheierea nr. 8354/17.05.2004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

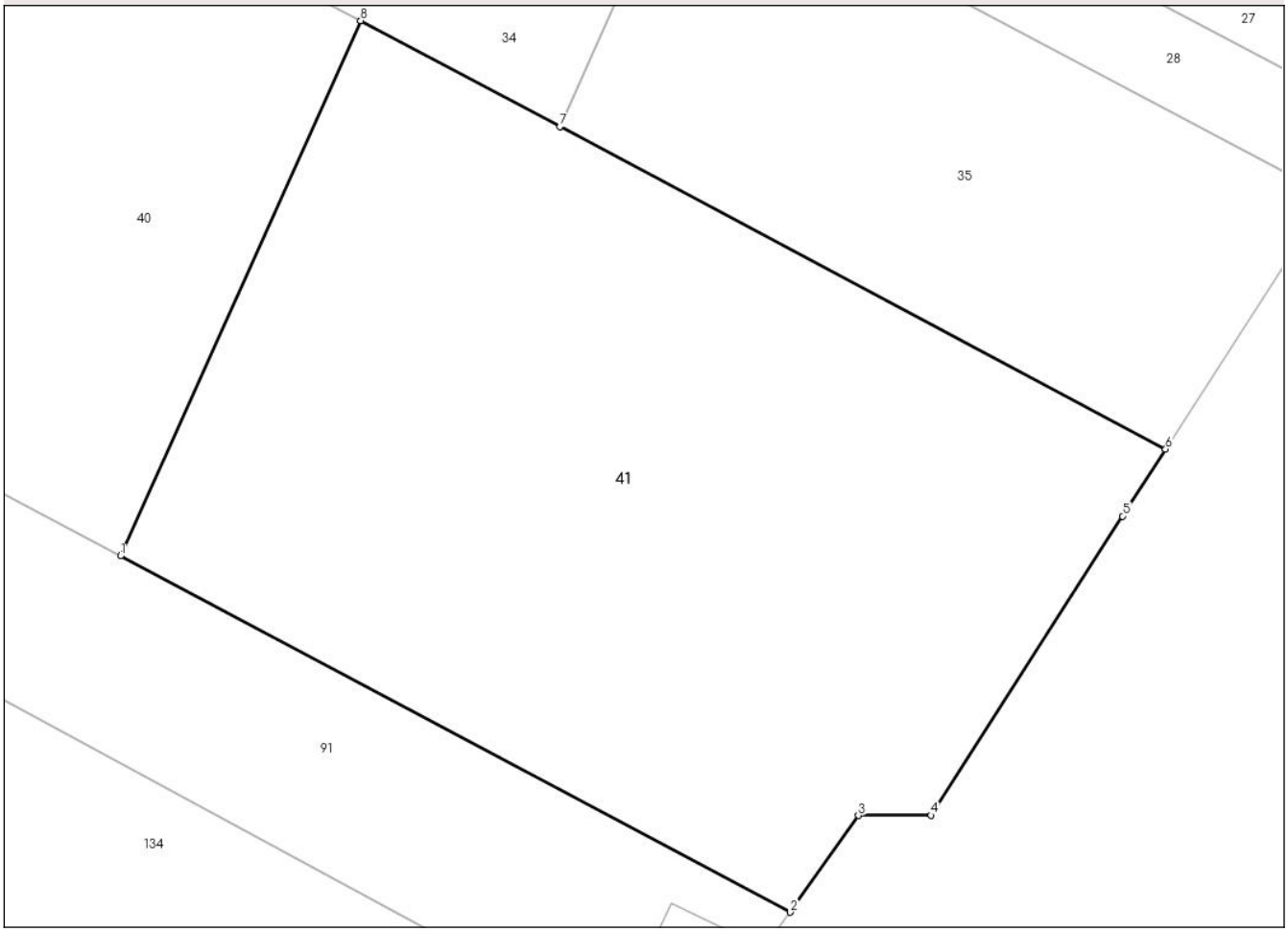
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115005	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.522	26	455/40	-	provine din CF 105881 UAT Voluntari

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.606,665 335.161,881	2	592.643,652 335.142,227	41.885
2	592.643,652 335.142,227	3	592.647,412 335.147,559	6.524
3	592.647,412 335.147,559	4	592.651,431 335.147,574	4.019
4	592.651,431 335.147,574	5	592.661,994 335.164,074	19.592
5	592.661,994 335.164,074	6	592.664,374 335.167,777	4.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.664,374 335.167,777	7	592.630,92 335.185,558	37.886
7	592.630,92 335.185,558	8	592.619,93 335.191,4	12.446
8	592.619,93 335.191,4	1	592.606,665 335.161,881	32.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U42	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21648 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 141, din 28/01/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIULET ALINA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. P10_490963, din 14/12/2018 emis de fngcimm (act administrativ nr 1 din 17.01.2019, emis de FNGCIMm);		
B6	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice in favoarea: Raiffeisen Bank SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21648 / 28/01/2019		
Act Administrativ nr. P10_490963, din 14/12/2018 emis de fngcimm (act administrativ nr 1 din 17.01.2019, emis de FNGCIMm);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:304216.58 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50% 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, 50%	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U42	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3488/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115249	3.004	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280099 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 348, din 27/09/2018 emis de Sinescu Anca Andreea;		
B6	cu interdictie de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK S.A.**, CIF:996807331	
Act Notarial nr. 349, din 27/09/2018 emis de Sinescu Anca Andreea;		
B7	cu interdictie de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK S.A.**, CIF:996807331	
Act Notarial nr. 350, din 27/09/2018 emis de Sinescu Anca Andreea;		
B8	cu interdictie de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK S.A.**, CIF:996807331	
335982 / 16/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 18/09/2018 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
B9	se noteaza Incheierea civila din 18.09.2018 pronuntata de Tribunalul Ilfov - Sectia Civila in Dosar 3852/93/2017; se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii nr. 157291/2018 si al CF nr. 115249 UAT Voluntari in sensul ca hotararea judecatoreasca este pronuntata de Tribunalul Ilfov in Dosar 3852/93/2017	A1
201297 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 371706, din 29/04/2025 emis de ONRC (inscris sub semnatura privata nr 27 din 20.03.2025, emis de ALPHA BANK SA SUC. LUXEMBURG;act administrativ nr 1538378 din 30.04.2025, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr 286 din 27.03.2025, emis de ALPHA BANK SA ROMANIA;act notarial nr 98 PARTEA 2 din 02.04.2025, emis de Sinescu Anca Andreea;act notarial nr 419 PARTEA 1 din 03.12.2024, emis de Sinescu Anca Andreea;act notarial nr 97 PARTEA2 din 02.04.2025, emis de Sinescu Anca Andreea;act notarial nr 419 PARTEA 2 din 03.12.2024, emis de Sinescu Anca Andreea;act administrativ nr 5243917 din 27.03.2025, emis de ONRC);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WILLBROOK MANAGEMENT SRL**, CIF:14428750	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131641 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 1727/15.09.2006);		
C1	se inscrie ipoteca pentru suma de 9.281.250 EURO+dobanzile si comisioanele aferente, precum si orice alte cheltuieli, cu interdictie de instrainare si grevare de sarcini sau servituti in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA SUC AVIATIEI;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107789 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 188167/12.12.2007 in baza CONTRACT DE IPOTECA aut nr. 754/12.12.2007	
280099 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 348, din 27/09/2018 emis de Sinescu Anca Andreea;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:88530467 EURvaloarea creditului rezulta din consolidarea creditelor existente si celelalte	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK S.A.**, CIF:996807331	
Act Notarial nr. 349, din 27/09/2018 emis de Sinescu Anca Andreea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12434582.71 EURvaloarea creditului rezulta din consolidarea creditelor existente si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK S.A.**, CIF:996807331	
Act Notarial nr. 350, din 27/09/2018 emis de Sinescu Anca Andreea;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4050575.43 EURvaloarea creditului rezulta din consolidarea creditelor existente si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK S.A.**, CIF:996807331	
493631 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 457, din 25/10/2024 emis de Mihalca Roxana Elena (act notarial nr 457 din 25.10.2024, emis de Mihalca Roxana Elena;act notarial nr 15 din 28.10.2024, emis de Mihalca Roxana Elena;act notarial nr 457 din 25.10.2024, emis de Mihalca Roxana Elena);		
C6	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea ALPHA BANK TROMANIA SA in calitate de cedent si ALPHA BANK SA in calitate de cesionar, in baza Contract de Ipoteca Aut. nr. 348 din 27.09.2018; 349 din 27.09.2018; 350 din 27.09.2018	A1
	1) **ALPHA BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
225272 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 163, din 14/05/2025 emis de Mihalca Roxana Elena;		
C8	se noteaza actul aditional nr.2 la contractul de cesiune aut sub nr. 457/25.10.2024 cu privire la transmiterea tuturor ipotecilor inscrise si a drepturilor accesorii	A1

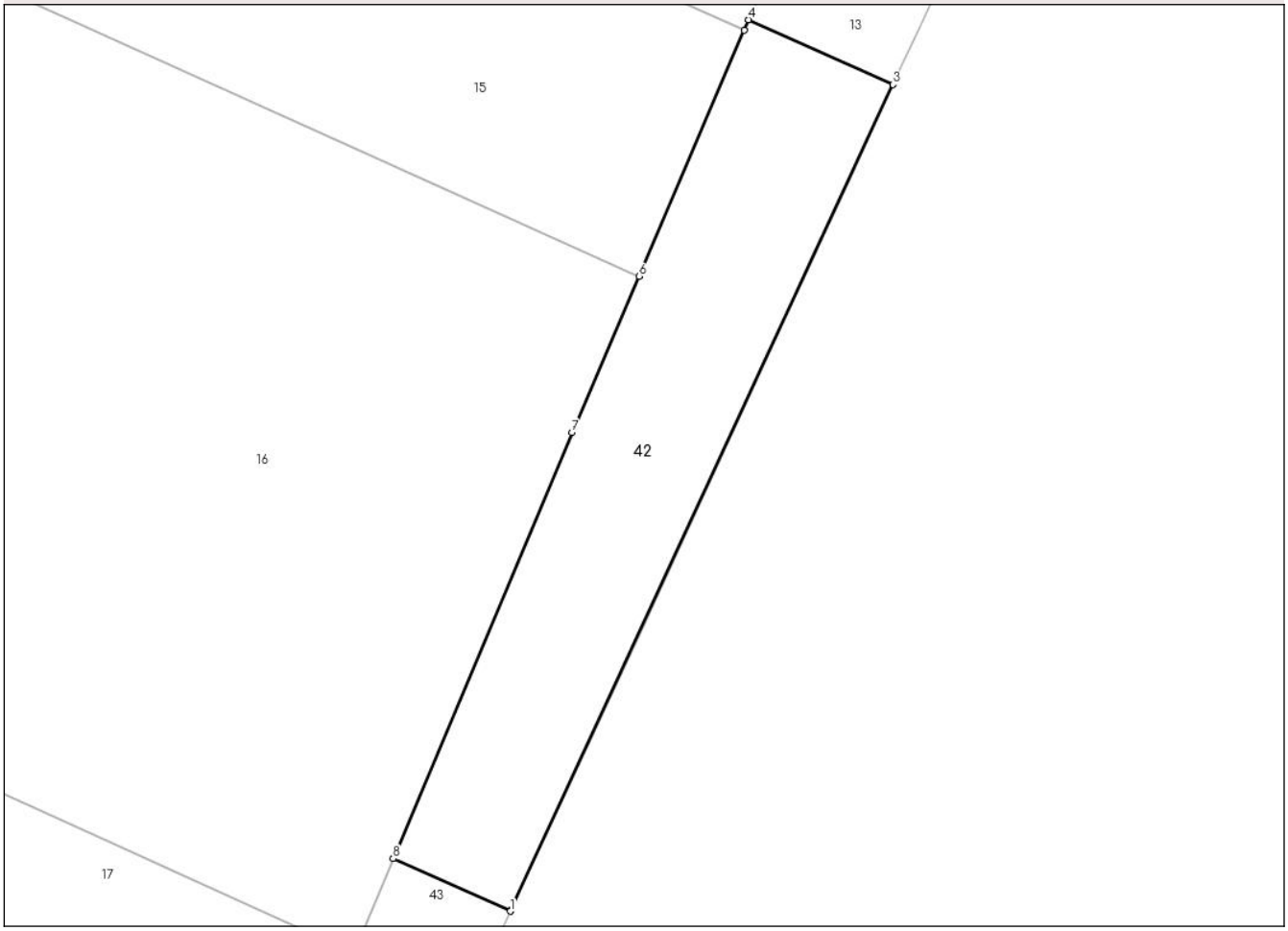
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115249	3.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.004	26	455/27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.912,561 335.653,628	2	592.912,663 335.653,844	0.239
2	592.912,663 335.653,844	3	592.970,472 335.778,543	137.447
3	592.970,472 335.778,543	4	592.948,613 335.788,352	23.959
4	592.948,613 335.788,352	5	592.947,939 335.786,779	1.711
5	592.947,939 335.786,779	6	592.932,011 335.749,606	40.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.932,011 335.749,606	7	592.921,887 335.725,977	25.707
7	592.921,887 335.725,977	8	592.894,828 335.661,586	69.845
8	592.894,828 335.661,586	1	592.912,561 335.653,628	19.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U43	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66315 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 418, din 07/03/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULEANU ELENA MIHAELA**, soti 2) **BARBULEANU CINTIAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U43	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3489/1/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115120	1.716	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429894 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 3309, din 22/09/2021 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

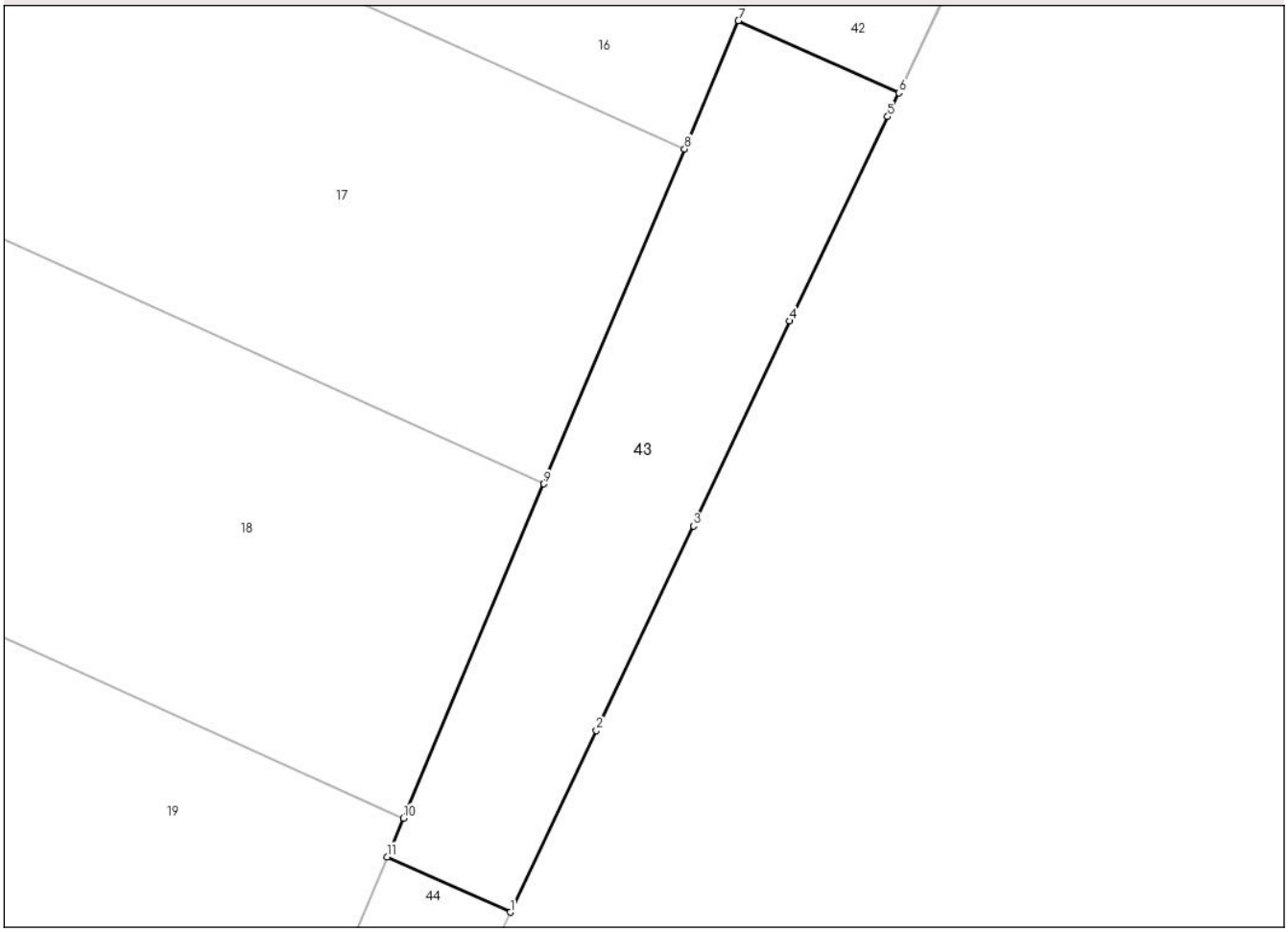
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115120	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.716	26	455/27/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.869,627 335.563,202	2	592.879,128 335.583,254	22.189
2	592.879,128 335.583,254	3	592.889,865 335.605,828	24.997
3	592.889,865 335.605,828	4	592.900,509 335.628,453	25.004
4	592.900,509 335.628,453	5	592.911,319 335.650,997	25.002
5	592.911,319 335.650,997	6	592.912,561 335.653,628	2.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.912,561 335.653,628	7	592.894,828 335.661,586	19.437
7	592.894,828 335.661,586	8	592.888,883 335.647,447	15.338
8	592.888,883 335.647,447	9	592.873,335 335.610,472	40.111
9	592.873,335 335.610,472	10	592.857,829 335.573,594	40.005
10	592.857,829 335.573,594	11	592.856,026 335.569,306	4.652
11	592.856,026 335.569,306	1	592.869,627 335.563,202	14.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U44	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77784 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 372, din 04/03/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULEANU AMALIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U44	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2070/3/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115242	364	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131236 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 576/22.05.2006);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115242 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 2070/3/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2070/3 inscris in cartea funciara 104685 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WORLD REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104685 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 36243/05.06.2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

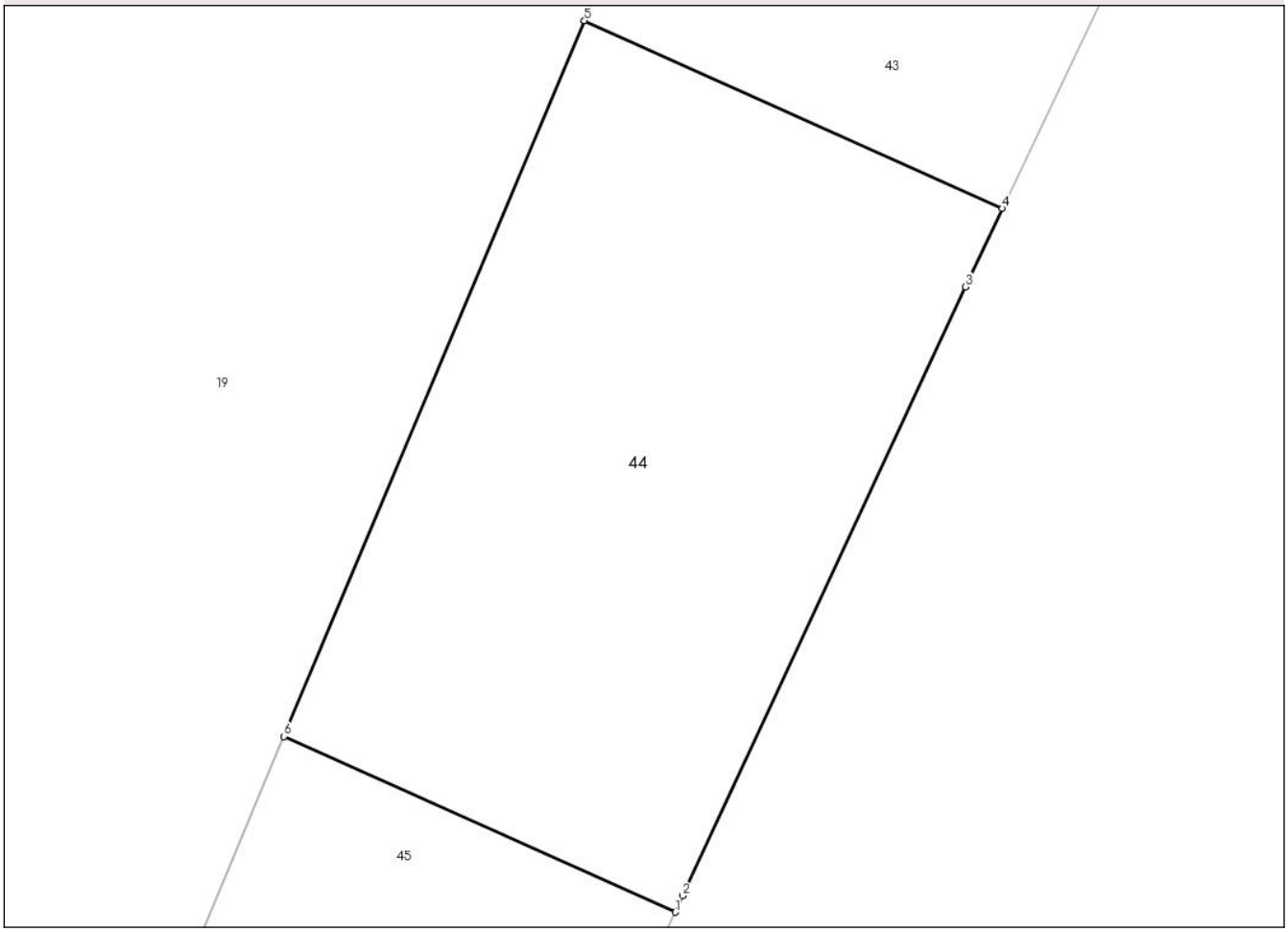
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115242	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	26	455/1/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.858,979 335.540,322	2	592.859,226 335.540,854	0.587
2	592.859,226 335.540,854	3	592.868,42 335.560,653	21.83
3	592.868,42 335.560,653	4	592.869,627 335.563,202	2.82
4	592.869,627 335.563,202	5	592.856,026 335.569,306	14.908
5	592.856,026 335.569,306	6	592.846,242 335.546,038	25.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.846,242 335.546,038	1	592.858,979 335.540,322	13.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U45	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218053 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1391, din 25/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASII FLORINA RALUCA** 2) **VASII IONEL**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U45	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2068/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115130	336	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130401 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 575/22.05.2006);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115130 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 2068/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2068/1 inscris in cartea funciara 104684- - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC WORLD REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104684 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 36244/05.06.2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

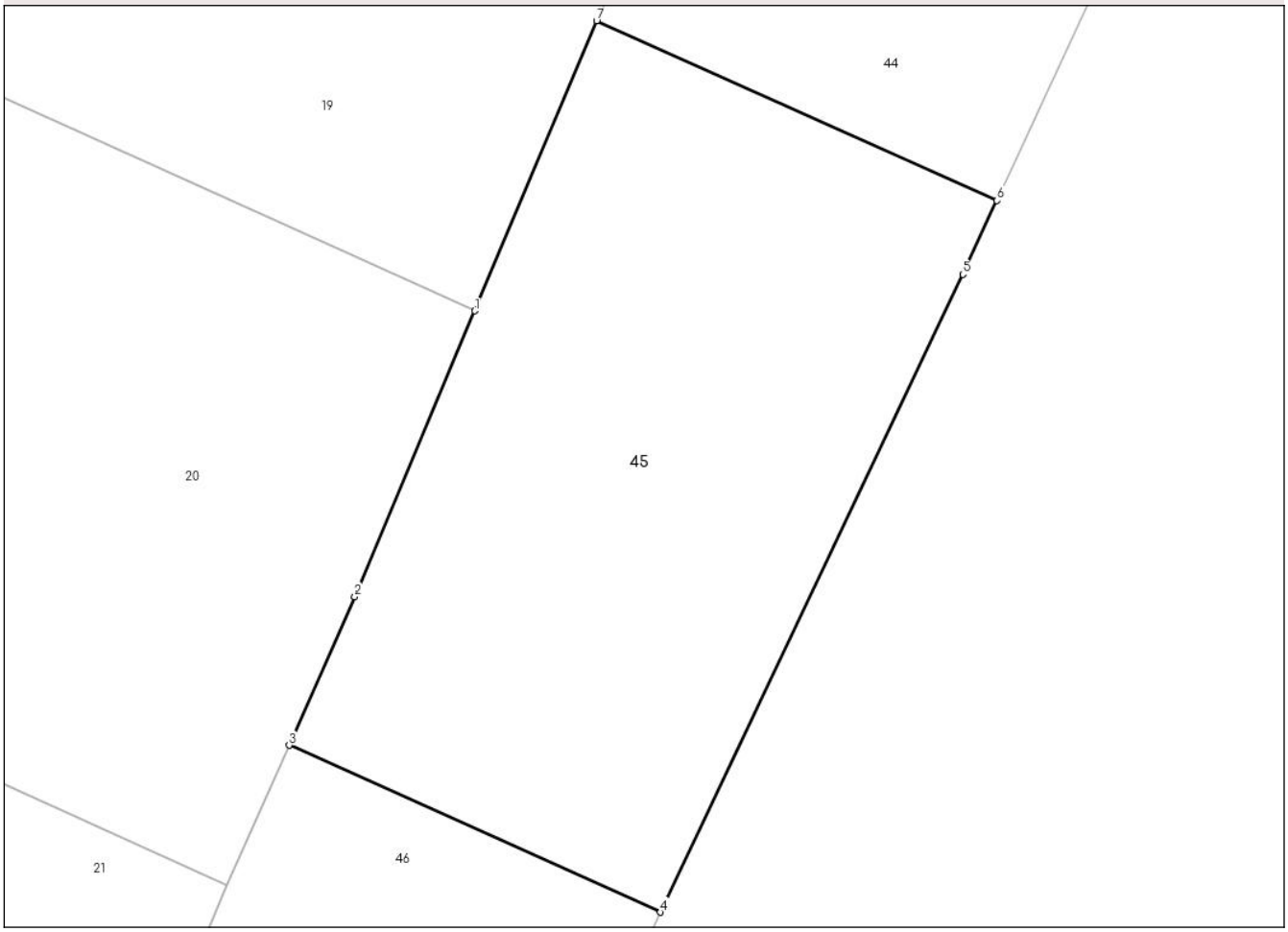
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115130	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	26	455/1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.842,364 335.536,814	2	592.838,545 335.527,732	9.852
2	592.838,545 335.527,732	3	592.836,457 335.523,004	5.169
3	592.836,457 335.523,004	4	592.848,272 335.517,701	12.951
4	592.848,272 335.517,701	5	592.857,891 335.537,977	22.442
5	592.857,891 335.537,977	6	592.858,979 335.540,322	2.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.858,979 335.540,322	7	592.846,242 335.546,038	13.961
7	592.846,242 335.546,038	1	592.842,364 335.536,814	10.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 13, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U46	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286736 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR FLORENTINA**, soti 2) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 13, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U46	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1808/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113011	211	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; provine din dezmembrarea nr cad 1808 din CF 1479 Voluntari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8308 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 47354, din 07/12/2000 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASTRATINEI BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

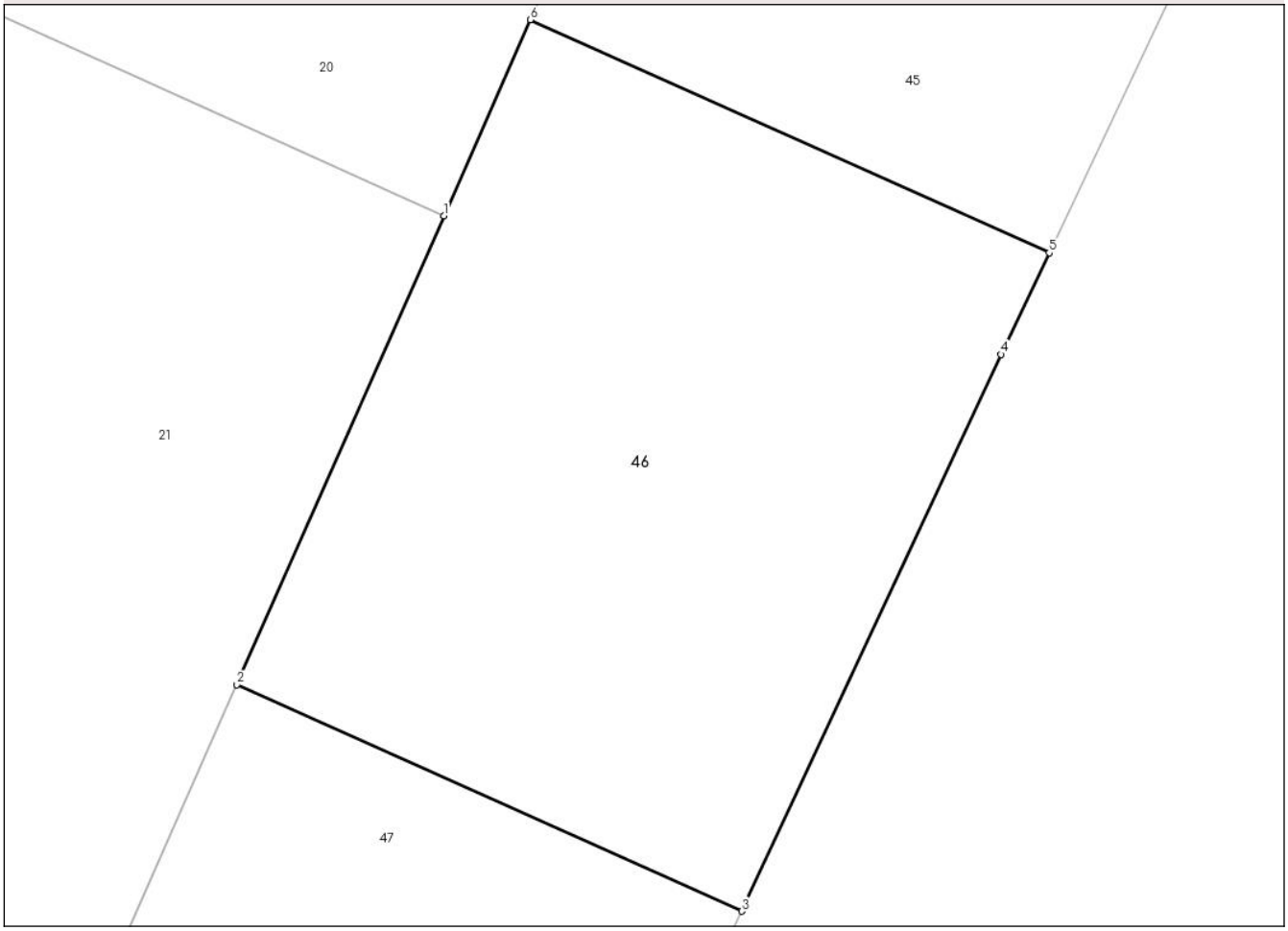
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113011	211	provine din dezmembrarea nr cad 1808 din CF 1479 Voluntari

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	26	455/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.834,488 335.518,546	2	592.829,779 335.507,883	11.657
2	592.829,779 335.507,883	3	592.841,268 335.502,727	12.593
3	592.841,268 335.502,727	4	592.847,176 335.515,392	13.975
4	592.847,176 335.515,392	5	592.848,272 335.517,701	2.556
5	592.848,272 335.517,701	6	592.836,457 335.523,004	12.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.836,457 335.523,004	1	592.834,488 335.518,546	4.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 14, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U47	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286737 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR FLORENTINA**, soti 2) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 14, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U47	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1809/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112986	363	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; provine din CF 103841

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8313 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 23/01/2013 emis de OCPI;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara, urmare a dezmembrarii imobilului cu nr. cadastral 103841 (1809 pe hartie) in temeiul Legii 198/2004	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr. 200, din 11/03/2004 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASTRATINEI BOGDAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

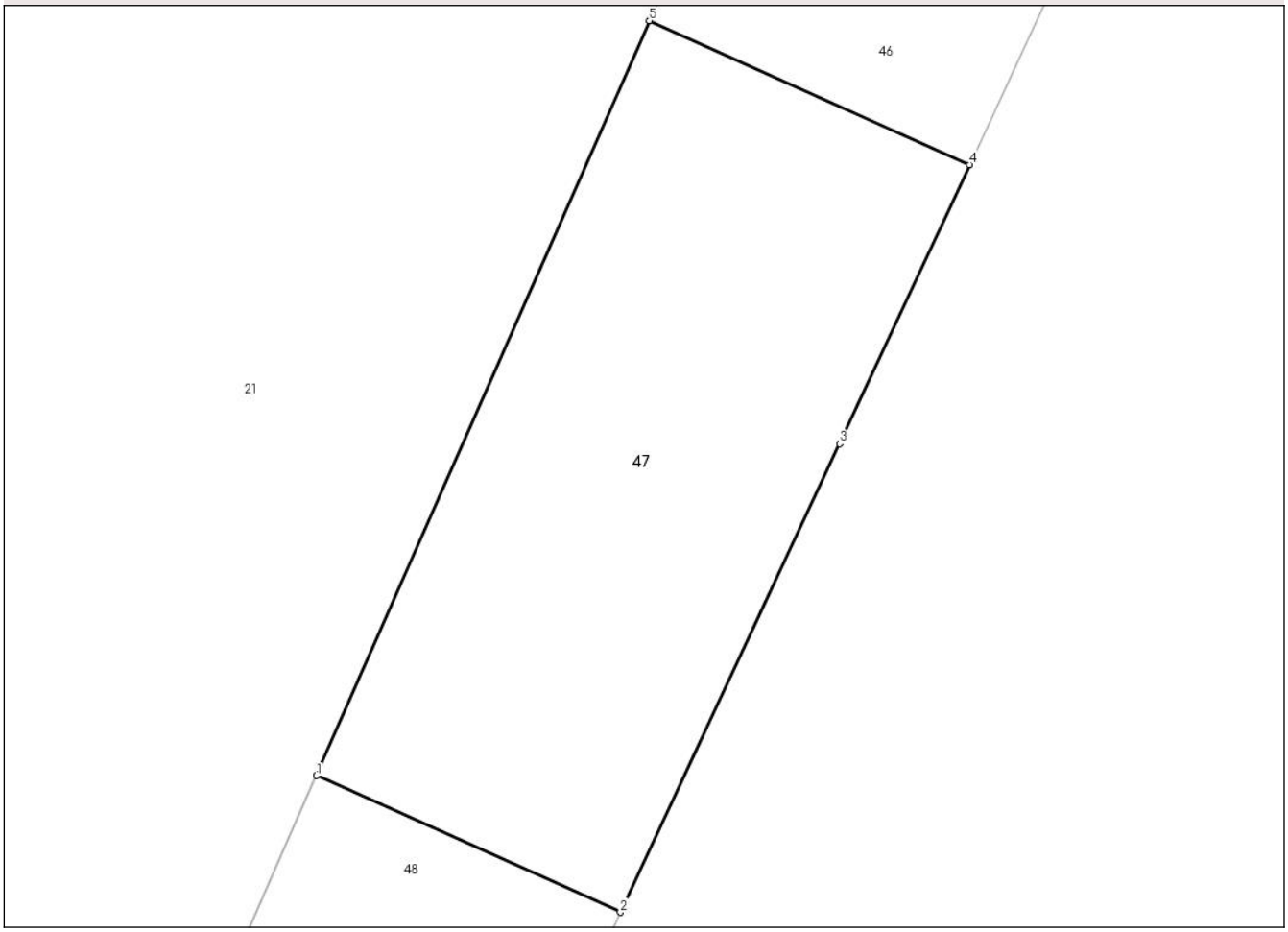
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112986	363	provine din CF 103841

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	26	455/22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.817,835 335.480,84	2	592.828,739 335.475,946	11.952
2	592.828,739 335.475,946	3	592.836,605 335.492,729	18.535
3	592.836,605 335.492,729	4	592.841,268 335.502,727	11.032
4	592.841,268 335.502,727	5	592.829,779 335.507,883	12.593
5	592.829,779 335.507,883	1	592.817,835 335.480,84	29.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 15, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U48	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50138 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 220, din 13/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢ MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 15, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U48	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1806/1/1/3/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115125	188	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130440 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 387/08.04.2005);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115125 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 1806/ 1/ 1/ 3/ 1/ 1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1806/ 1/ 1/ 3/ 1 inscris in cartea funciara 105398 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20, cota initiala 7/20	A1
	1) **POPA MATEI LAURENTIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105398 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 19281/29.04.2005	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20, cota initiala 7/20	A1
	1) **POPA RALUCA GABRIELA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/20, cota initiala 3/10	A1
	1) **GHEORGHE ADRIAN CORNEL**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

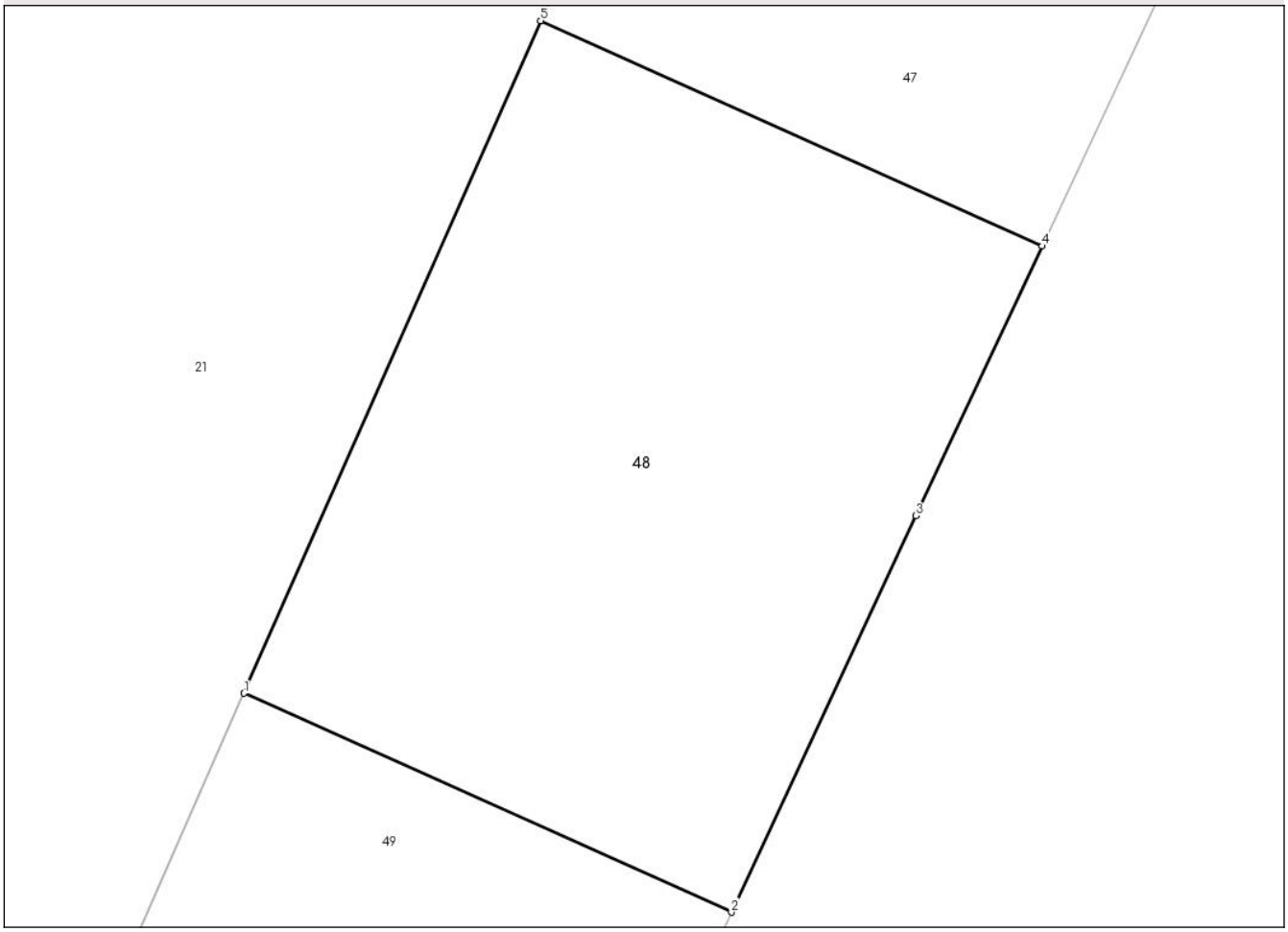
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115125	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	188	26	455/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.811,387 335.466,239	2	592.821,982 335.461,485	11.613
2	592.821,982 335.461,485	3	592.825,996 335.470,092	9.497
3	592.825,996 335.470,092	4	592.828,739 335.475,946	6.465
4	592.828,739 335.475,946	5	592.817,835 335.480,84	11.952
5	592.817,835 335.480,84	1	592.811,387 335.466,239	15.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 16, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U49	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266082 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 979, din 16/06/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION MIOARA**, soti 2) **SIMION STEFAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION DRAGOS-IOAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 980, din 16/06/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
266082 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 980, din 16/06/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397209.25 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 16, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U49	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1806/1/1/1/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115226	381	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130472 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 2147/09.11.2004);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115226 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 1806/1/1/1/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1806/1/1/1/1 inscris in cartea funciara 115225 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20, cota initiala 7/20	A1
	1) **POPA MATEI LAURENTIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115225 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr.23911/29.11.2004	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20, cota initiala 7/20	A1
	1) **POPA RALUCA GABRIELA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/20, cota initiala 3/10	A1
	1) **GHEORGHE ADRIAN CORNEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

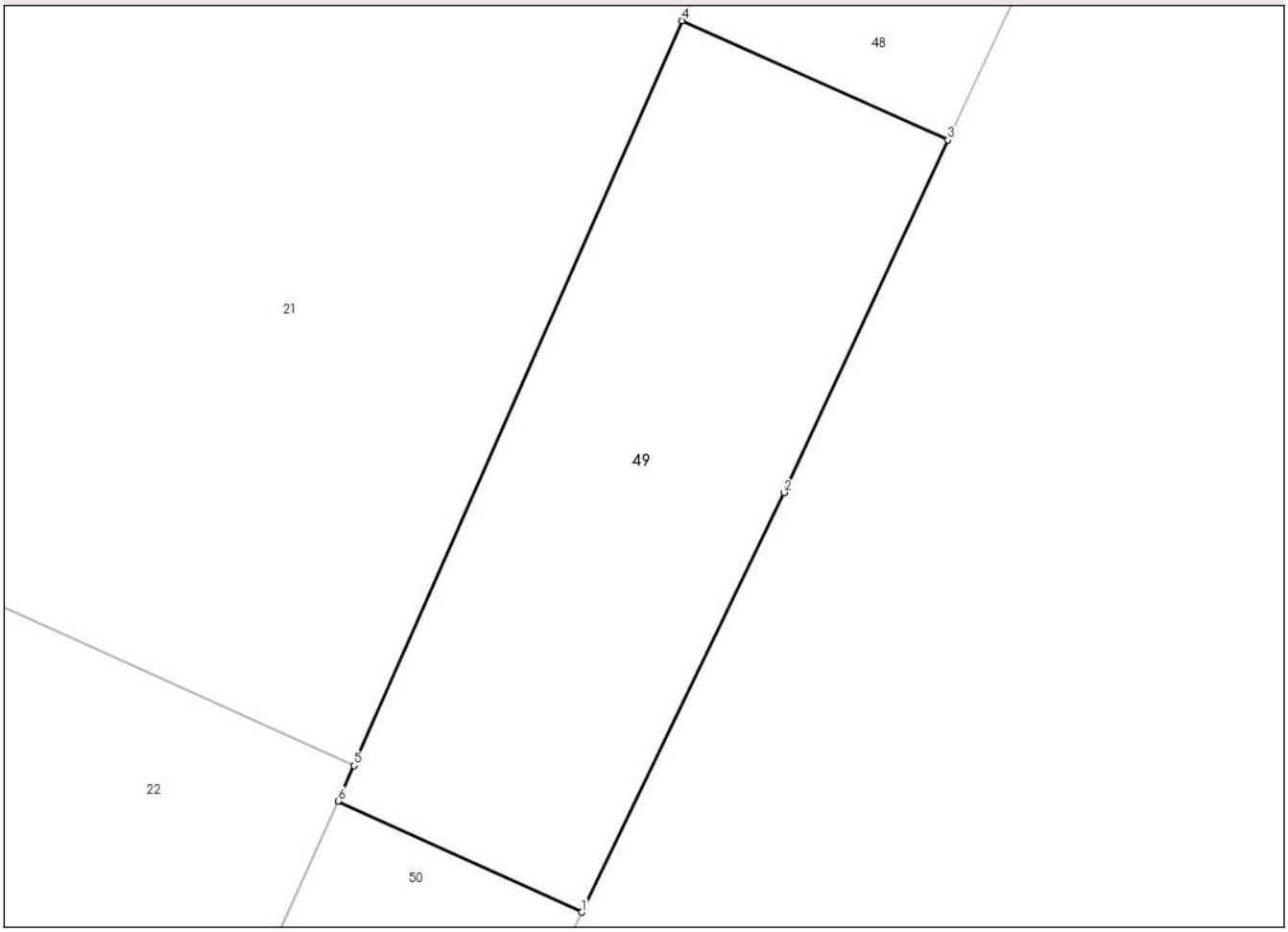
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115226	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	26	455/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.807,379 335.430,746	2	592.815,439 335.447,455	18.551
2	592.815,439 335.447,455	3	592.821,982 335.461,485	15.481
3	592.821,982 335.461,485	4	592.811,387 335.466,239	11.613
4	592.811,387 335.466,239	5	592.798,292 335.436,591	32.411
5	592.798,292 335.436,591	6	592.797,664 335.435,168	1.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.797,664 335.435,168	1	592.807,379 335.430,746	10.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 17, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U50	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174622 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1856, din 14/06/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEACIRU MARIUS-ALIN**, lipsa cnp, lipsa cnp 2) **CEACIRU NICOLETA-MADALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174622 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1856, din 14/06/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:120000 EUR	A1
	1) **CIAUŞU MARIANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 17, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U50	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2019/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115063	295	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127531 / 17/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 647/20.06.2001);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115063 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 2019/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2019 inscris in cartea funciara 104531 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU CRISTIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104531 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 4920/10.07.2003	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

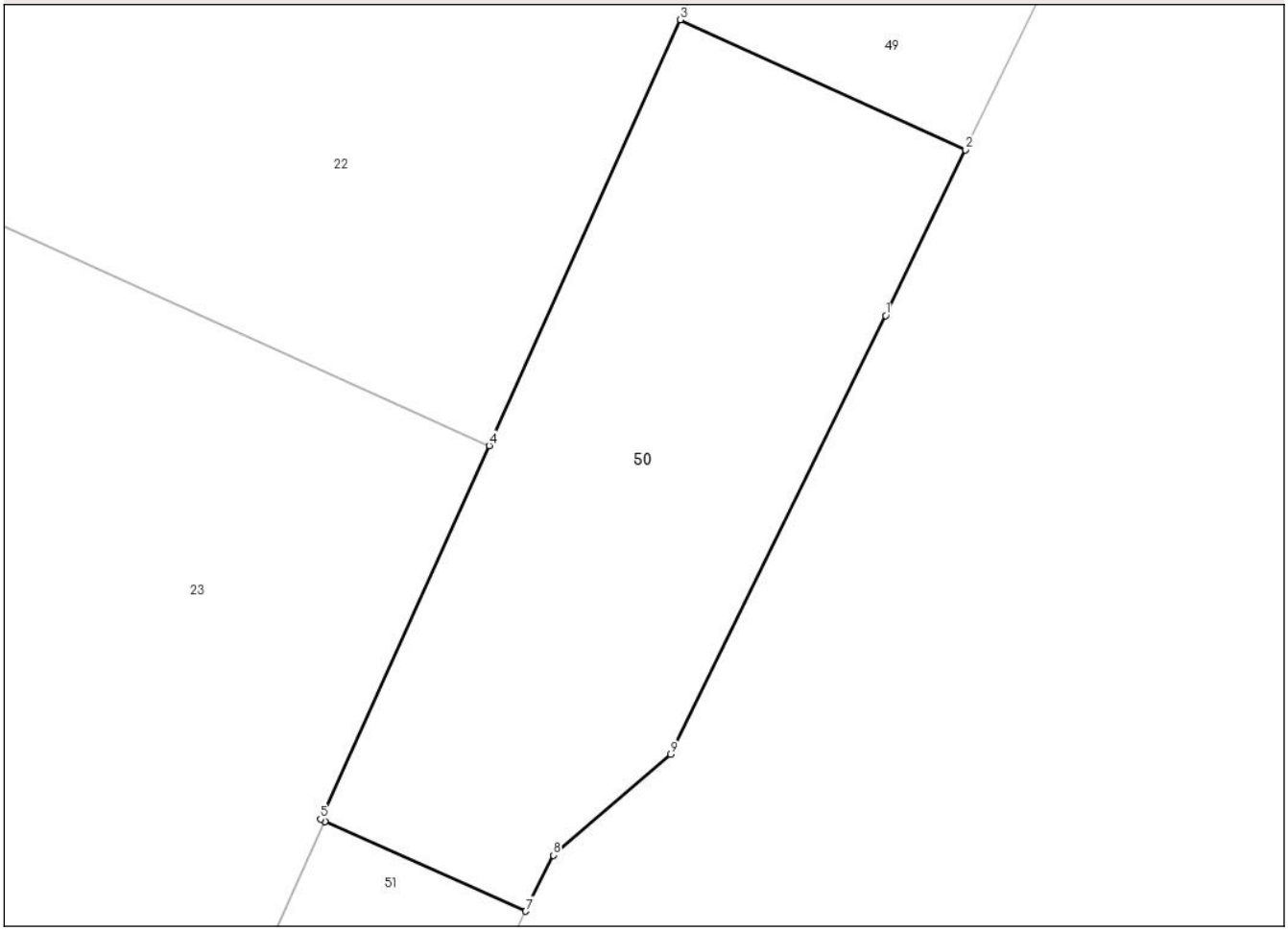
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115063	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	26	455/1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.804,659 335.425,108	2	592.807,379 335.430,746	6.26
2	592.807,379 335.430,746	3	592.797,664 335.435,168	10.674
3	592.797,664 335.435,168	4	592.791,161 335.420,689	15.872
4	592.791,161 335.420,689	5	592.785,422 335.407,992	13.934
5	592.785,422 335.407,992	6	592.785,583 335.407,92	0.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.785,583 335.407,92	7	592.792,405 335.404,862	7.476
7	592.792,405 335.404,862	8	592.793,337 335.406,768	2.122
8	592.793,337 335.406,768	9	592.797,341 335.410,198	5.272
9	592.797,341 335.410,198	1	592.804,659 335.425,108	16.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 18, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U51	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53362 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 231, din 17/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION OANA**, soti 2) **SIMION ADRIAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 18, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U51	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19895
Nr. cadastral vechi:6870/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112088	316	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139603 / 10/12/2009		
Act Administrativ nr. 49375, din 29/10/2001 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU CONSTANTA RODICA**, LIPSA CNP	
33939 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.5, din 04/02/2014 emis de Sarbu Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU CONSTANTA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

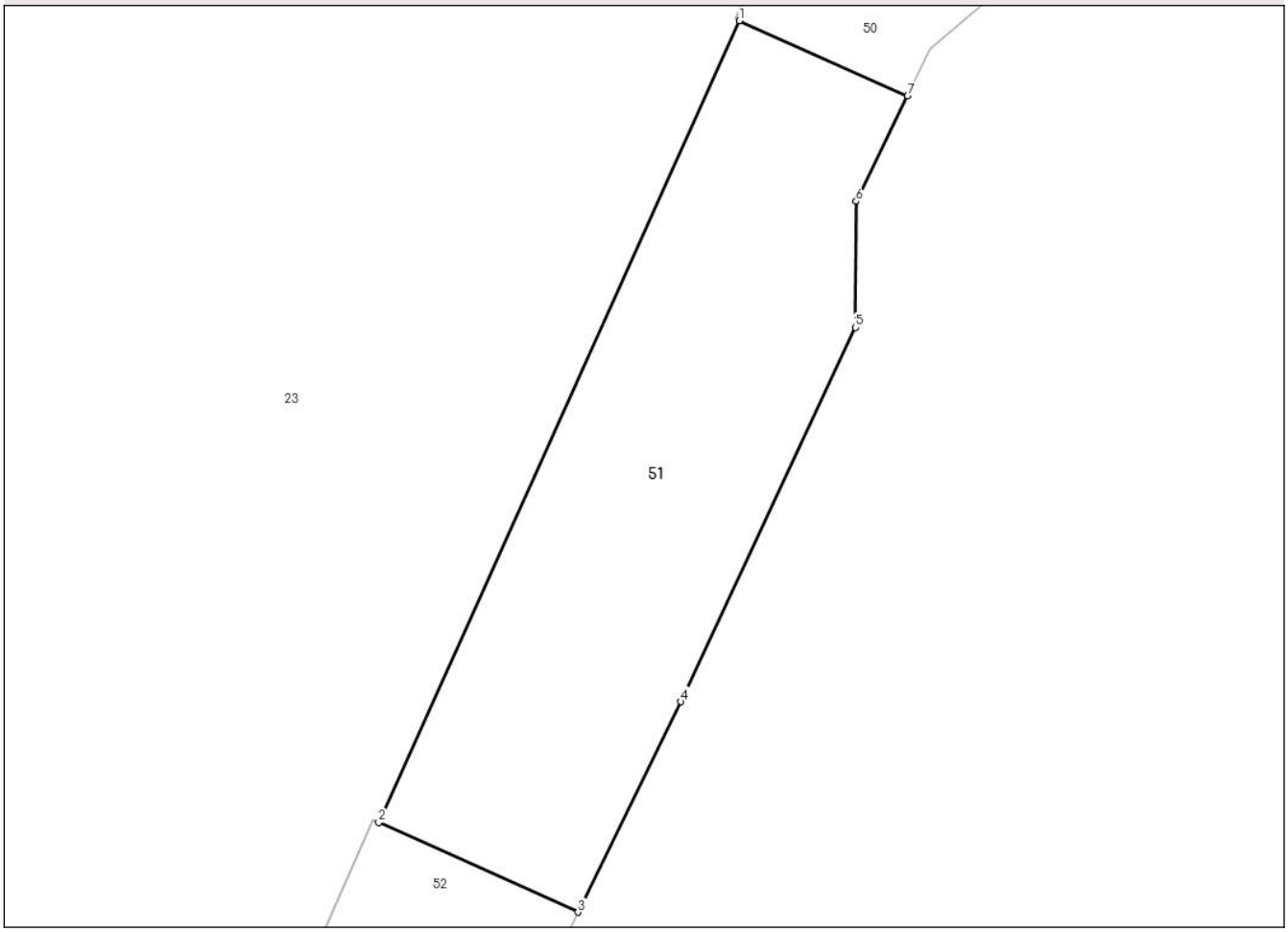
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112088	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	316	26	455/1/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.785,583 335.407,92	2	592.770,929 335.375,391	35.677
2	592.770,929 335.375,391	3	592.779,028 335.371,756	8.877
3	592.779,028 335.371,756	4	592.783,21 335.380,296	9.509
4	592.783,21 335.380,296	5	592.790,294 335.395,478	16.753
5	592.790,294 335.395,478	6	592.790,318 335.400,596	5.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.790,318 335.400,596	7	592.792,405 335.404,862	4.749
7	592.792,405 335.404,862	1	592.785,583 335.407,92	7.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 19, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U52	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291377 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1805, din 24/09/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVET KTM SRL**, CIF:34754670	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 19, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U52	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2069/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115039	479	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128045 / 17/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 1084/23.06.2005);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115039 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 2069/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2069 inscris in cartea funciara 104552 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC YOSEF & ELAN GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104552 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 37561/07.07.2005	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

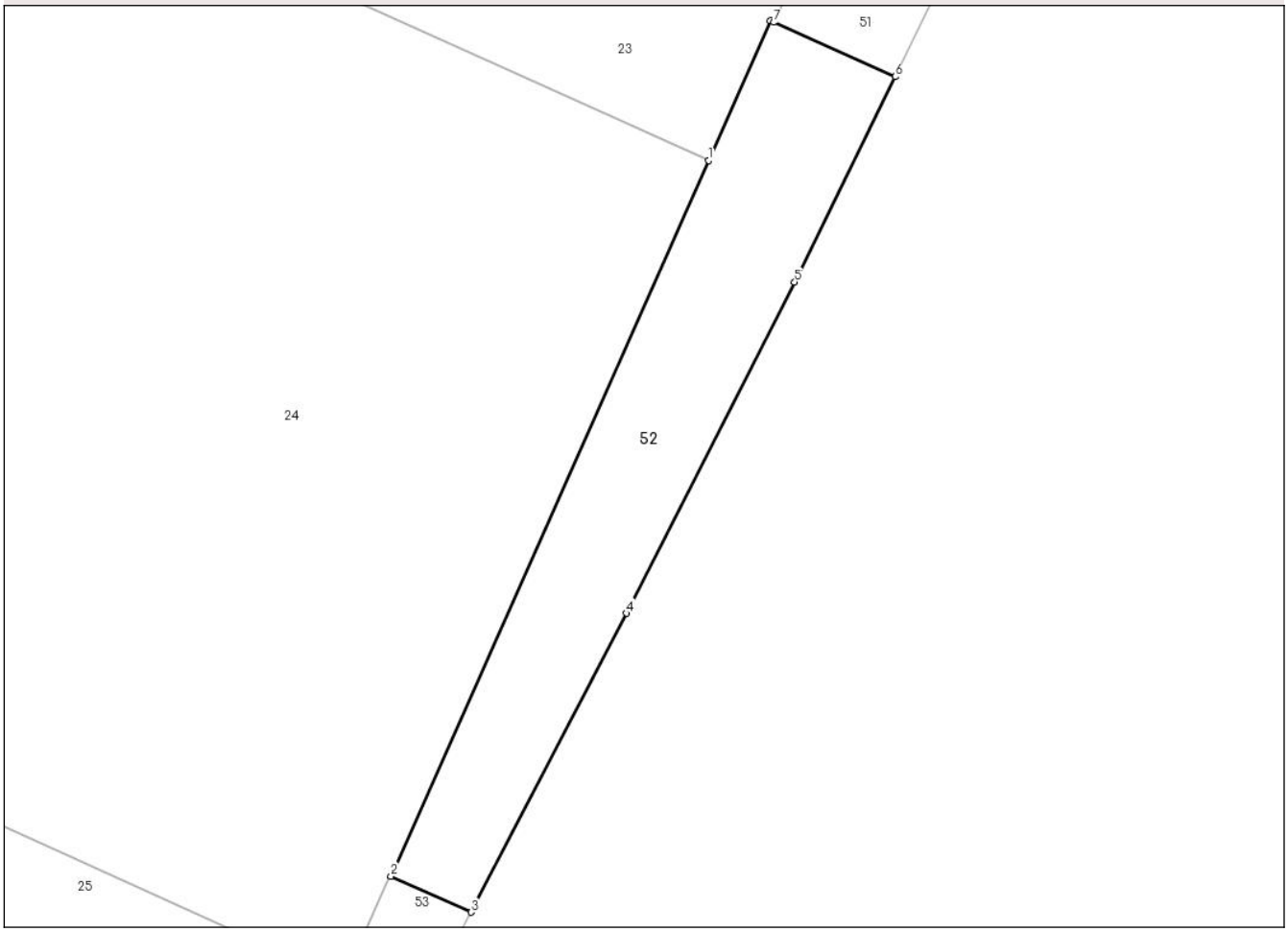
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115039	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	26	455/1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.766,555 335.366,176	2	592.745,335 335.318,372	52.302
2	592.745,335 335.318,372	3	592.750,693 335.315,967	5.873
3	592.750,693 335.315,967	4	592.761,072 335.335,925	22.495
4	592.761,072 335.335,925	5	592.772,31 335.358,034	24.801
5	592.772,31 335.358,034	6	592.779,028 335.371,756	15.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.779,028 335.371,756	7	592.770,929 335.375,391	8.877
7	592.770,929 335.375,391	8	592.770,692 335.375,497	0.26
8	592.770,692 335.375,497	1	592.766,555 335.366,176	10.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 20, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U53	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291378 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1805, din 24/09/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVET KTM SRL**, CIF:34754670	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 20, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U53	0	12,5	55/10000	845/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2628/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115043	127	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128194 / 17/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 1584/11.10.2005);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115043 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 2628/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2628/1 inscris in cartea funciara 105020 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC YOSEF & ELAN GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105020 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 64282/28.10.2005	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

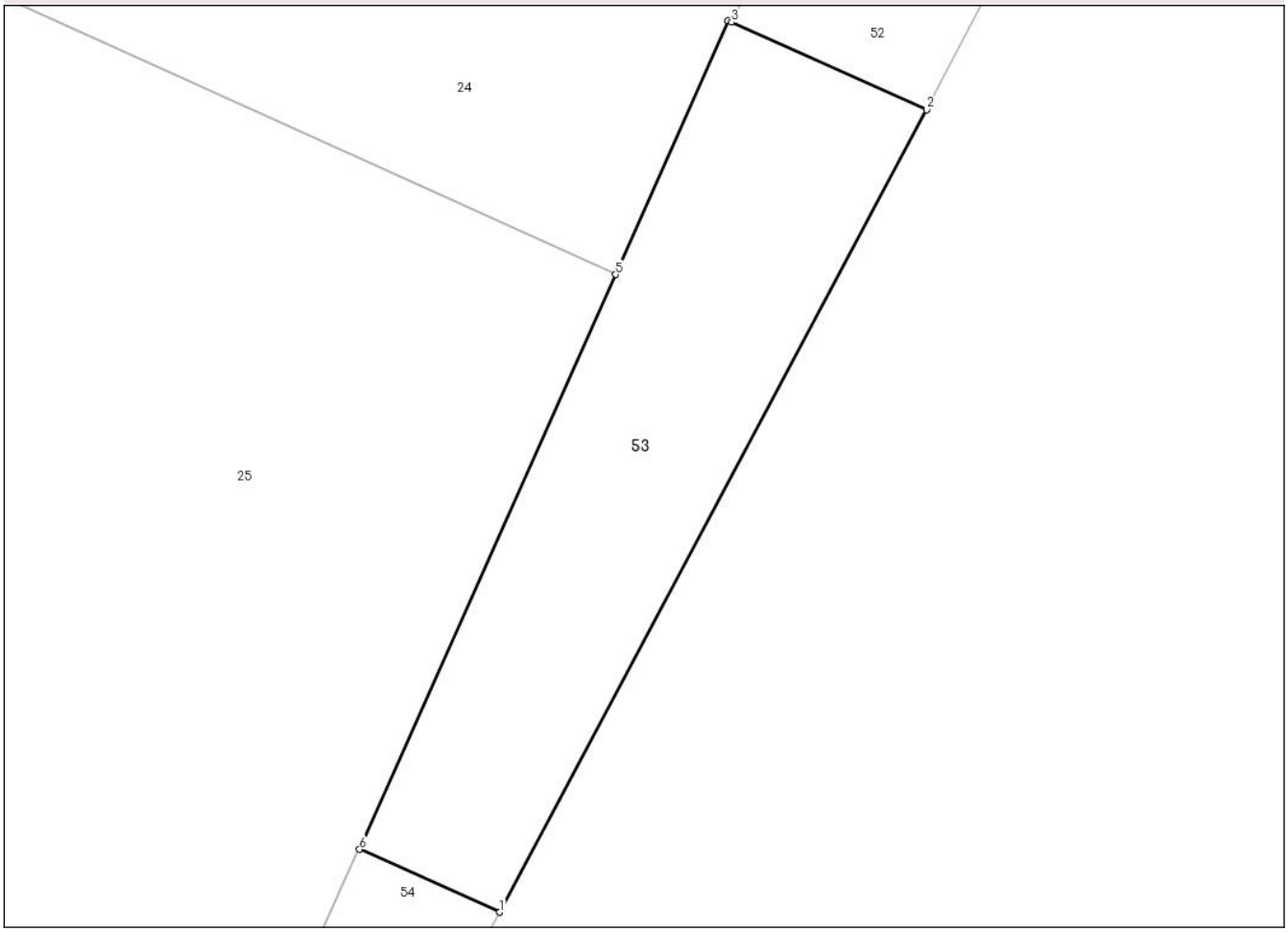
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115043	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	26	455/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.738,961 335.293,939	2	592.750,693 335.315,967	24.957
2	592.750,693 335.315,967	3	592.745,335 335.318,372	5.873
3	592.745,335 335.318,372	4	592.745,241 335.318,414	0.103
4	592.745,241 335.318,414	5	592.742,147 335.311,444	7.626
5	592.742,147 335.311,444	6	592.735,116 335.295,665	17.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.735,116 335.295,665	1	592.738,961 335.293,939	4.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 21, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U54	0	11,5	53/10000	777/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286744 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN**, soti 2) **TUDOR FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 21, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U54	0	11,5	53/10000	777/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2628/2/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115030	81	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128212 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1325, din 27/07/2005 emis de bnp (decizia nr. 1652/28.11.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115030 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 2628/2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2628/2 inscris in cartea funciara 104719 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUT VIORICA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104719 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 48827/26.08.2005	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128212 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1325, din 27/07/2005 emis de bnp (decizia nr. 1652/28.11.2011);		
C1	Se notezaa promisiunea de vanzare in favoarea SC JOSEF & ELAN GRUP SRL, cu interdictie de instrainare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104719 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 42435/20.07.2005	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

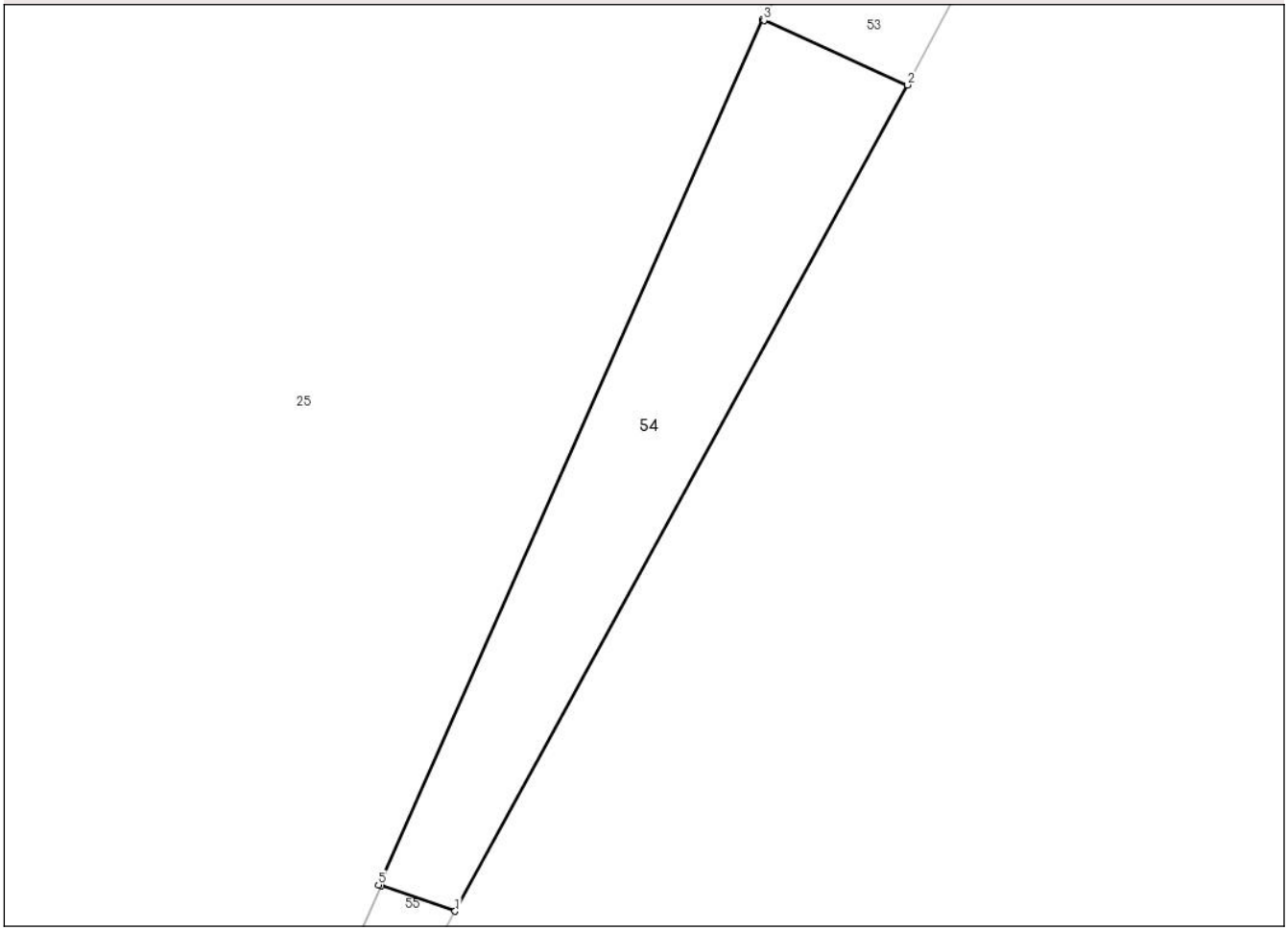
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115030	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	81	26	455/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.726,852 335.271,861	2	592.738,961 335.293,939	25.181
2	592.738,961 335.293,939	3	592.735,116 335.295,665	4.215
3	592.735,116 335.295,665	4	592.735,077 335.295,682	0.043
4	592.735,077 335.295,682	5	592.724,806 335.272,566	25.295
5	592.724,806 335.272,566	6	592.724,884 335.272,539	0.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.724,884 335.272,539	1	592.726,852 335.271,861	2.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 22, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U55	0	11,4	51/10000	768/100	Parcare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286745 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN** 2) **TUDOR FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Parcare 22, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U55	0	11,4	51/10000	768/100	Parcare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1979/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115048	23	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128136 / 17/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia 1652, din 17/07/2014 emis de TONEA MARIN (titlu de proprietate nr. 47920/06.04.2001, certificat de deces seria DP nr. 139504, certificat de mostenitor nr. 79/19.04.2005);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115048 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 1979/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1979 inscris in cartea funciara 106323 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONEA MARIN**, lipsa cnp 2) **GHEORGHE CONSTANTA**, lipsa cnp 3) **TONE GHEORGHE**, LIPSA CNP 4) **TONE IULIAN**, LIPSA CNP 5) **TONE GEORGETA**, LIPSA CNP 6) **CRACIUNESCU ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106323 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 50694/07.08.2006	
B3	In temeiul art. 913 din Codul civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 50694/2006, in sensul ca in loc de TONE se va inscrie corect TONEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

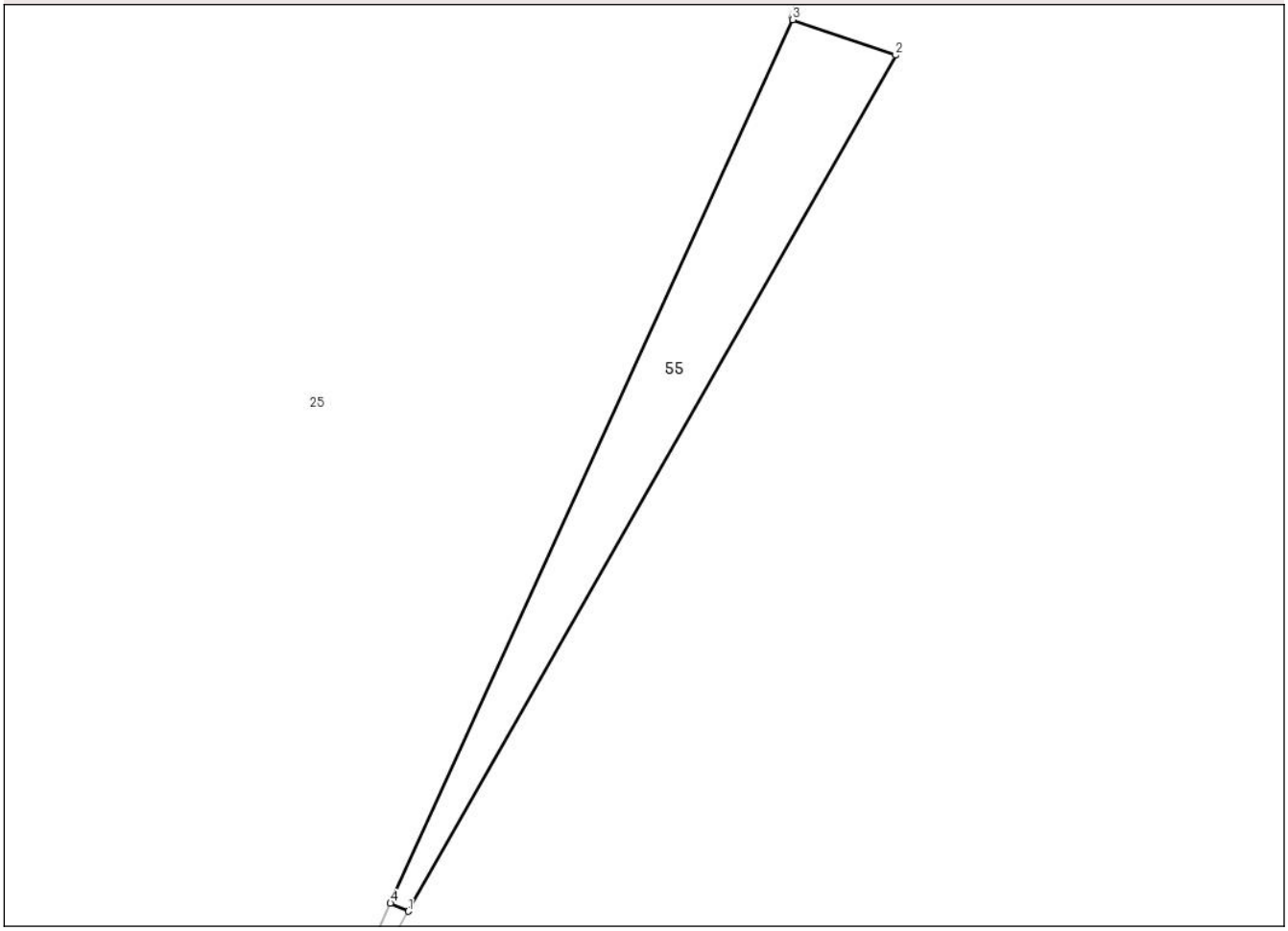
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115048	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	26	455/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.717,524 335.255,497	2	592.726,852 335.271,861	18.836
2	592.726,852 335.271,861	3	592.724,884 335.272,539	2.082
3	592.724,884 335.272,539	4	592.717,183 335.255,649	18.563
4	592.717,183 335.255,649	1	592.717,524 335.255,497	0.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Oficiu 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U56	0	3,7	16/10000	250/100	Oficiu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286746 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Oficiu 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U56	0	3,7	16/10000	250/100	Oficiu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66787, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LUCICA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

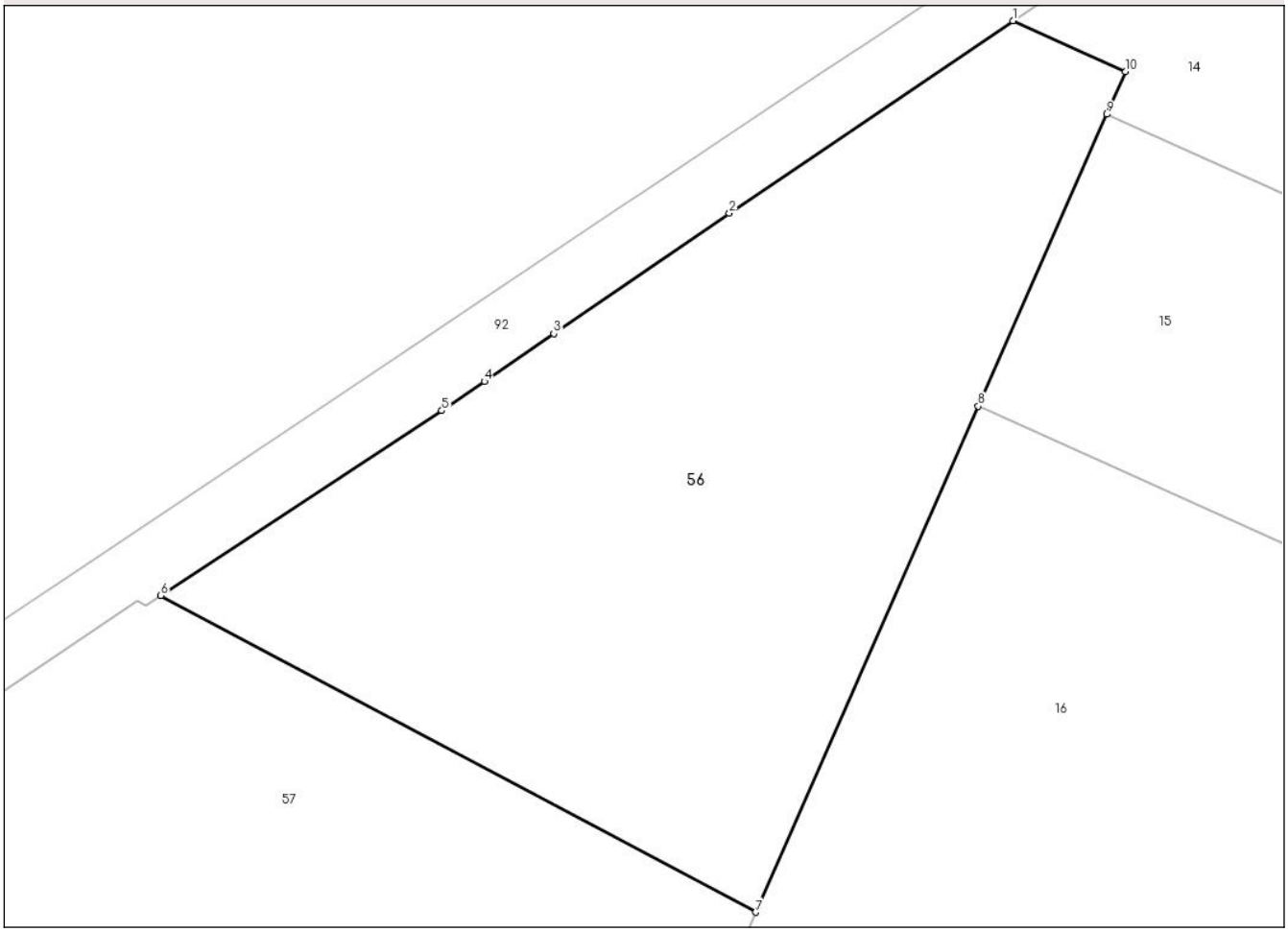
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.710,9 335.900,165	2	592.674,945 335.875,77	43.45
2	592.674,945 335.875,77	3	592.652,686 335.860,509	26.988
3	592.652,686 335.860,509	4	592.643,863 335.854,459	10.698
4	592.643,863 335.854,459	5	592.638,465 335.850,759	6.544
5	592.638,465 335.850,759	6	592.602,82 335.827,346	42.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.602,82 335.827,346	7	592.678,305 335.787,222	85.486
7	592.678,305 335.787,222	8	592.706,519 335.851,321	70.034
8	592.706,519 335.851,321	9	592.722,802 335.888,312	40.416
9	592.722,802 335.888,312	10	592.725,174 335.893,701	5.888
10	592.725,174 335.893,701	1	592.710,9 335.900,165	15.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Oficiu 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U57	0	7,5	33/10000	503/100	Oficiu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286747 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Et. Subsol, Ap. Oficiu 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	120992-C1-U57	0	7,5	33/10000	503/100	Oficiu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127948	9.084	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142537 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 659, din 10/04/2023 emis de Musat Manuela Antonia;		
B9	Se noteaza cesiunea promisiunii de vanzare intre TÎRNOVEANU SILVIU, in calitate de cedent si ANDRONE NICOLAS CRISTIAN, cesionar	A1
	1) **SNC REAL ESTATES SRL**, CIF:47810143	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SNC REAL ESTATES SRL**, CIF:47810143	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

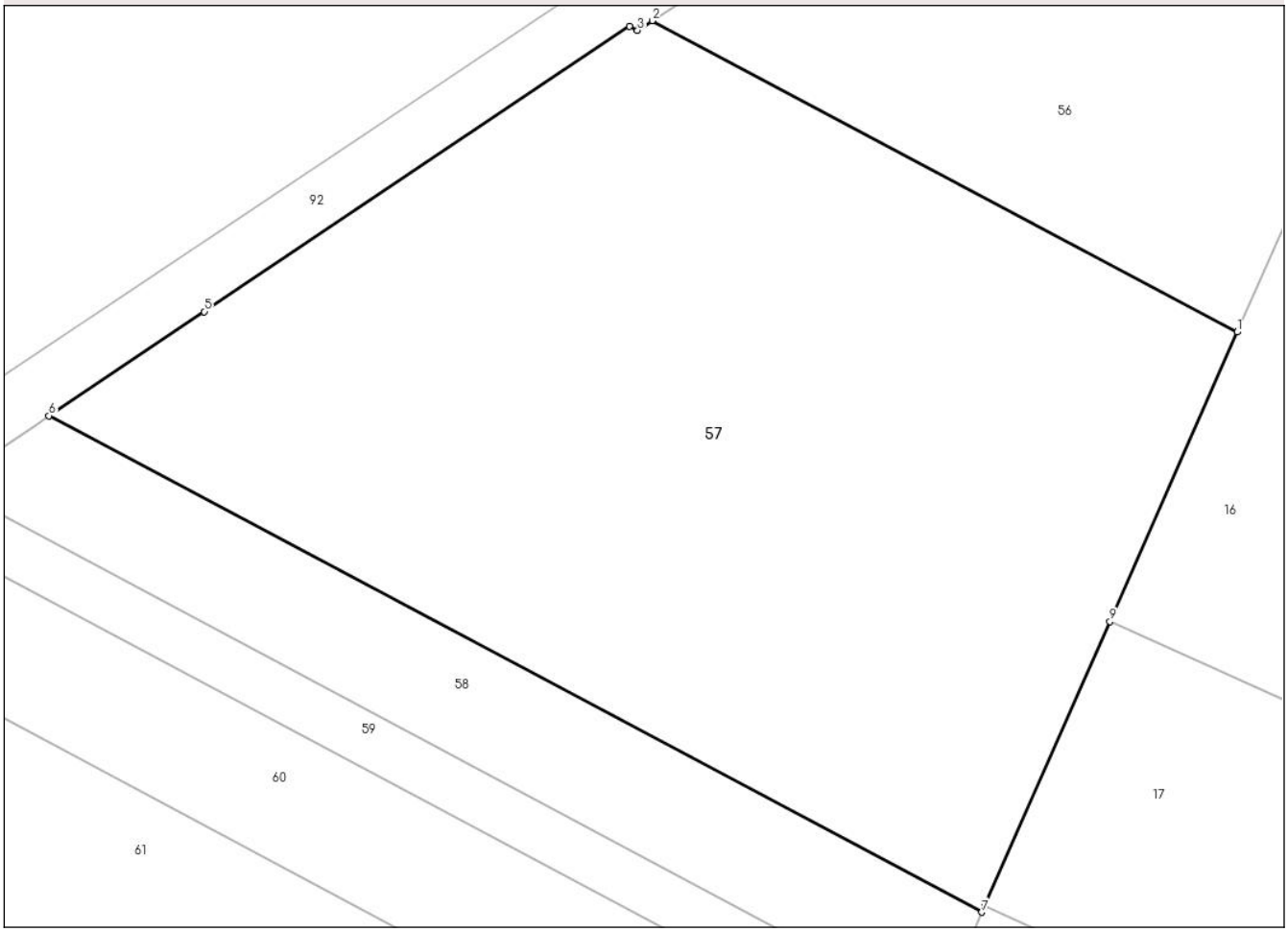
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127948	9.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.084	26	455/11	-	in TP 64957, nr.Tarla 26/2
2	arabil	DA	3.000	26	455/10	-	in TP 64954, nr.Tarla 26/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.678,305 335.787,222	2	592.602,82 335.827,346	85.486
2	592.602,82 335.827,346	3	592.600,929 335.826,103	2.263
3	592.600,929 335.826,103	4	592.599,923 335.826,638	1.139
4	592.599,923 335.826,638	5	592.545,019 335.789,843	66.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.545,019 335.789,843	6	592.524,993 335.776,422	24.107
6	592.524,993 335.776,422	7	592.645,382 335.712,429	136.34
7	592.645,382 335.712,429	8	592.645,729 335.713,216	0.86
8	592.645,729 335.713,216	9	592.661,884 335.749,918	40.1
9	592.661,884 335.749,918	1	592.678,305 335.787,222	40.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3976
Nr. cadastral vechi:3327/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113471	2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217229 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 654, din 30/05/2023 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAGA IMOBILIARE SRL**, CIF:22709900	
255668 / 17/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 079, din 17/06/2024 emis de TOPCAD SRL;		
B9	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul introducerii geometriei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

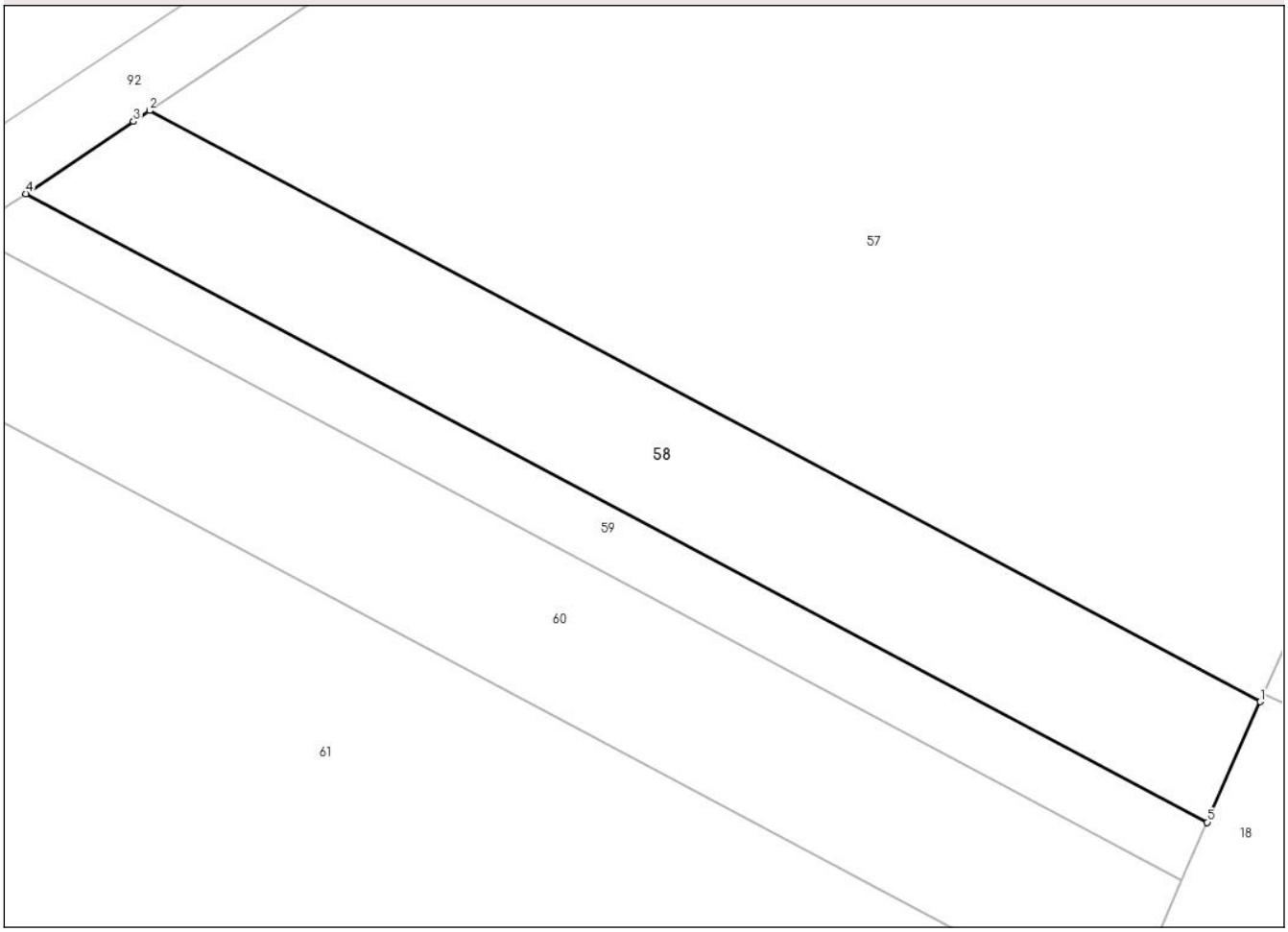
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113471	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	26	455/10	-	in TP 64954, nr.Tarla 26/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.645,382 335.712,429	2	592.524,993 335.776,422	136.34
2	592.524,993 335.776,422	3	592.523,257 335.775,258	2.09
3	592.523,257 335.775,258	4	592.511,595 335.767,443	14.038
4	592.511,595 335.767,443	5	592.639,639 335.699,381	145.009
5	592.639,639 335.699,381	1	592.645,382 335.712,429	14.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3976
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3361
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113470	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217230 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 654, din 30/05/2023 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAGA IMOBILIARE SRL**, CIF:22709900	
255661 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 130544, din 27/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin inscrierea geometriei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

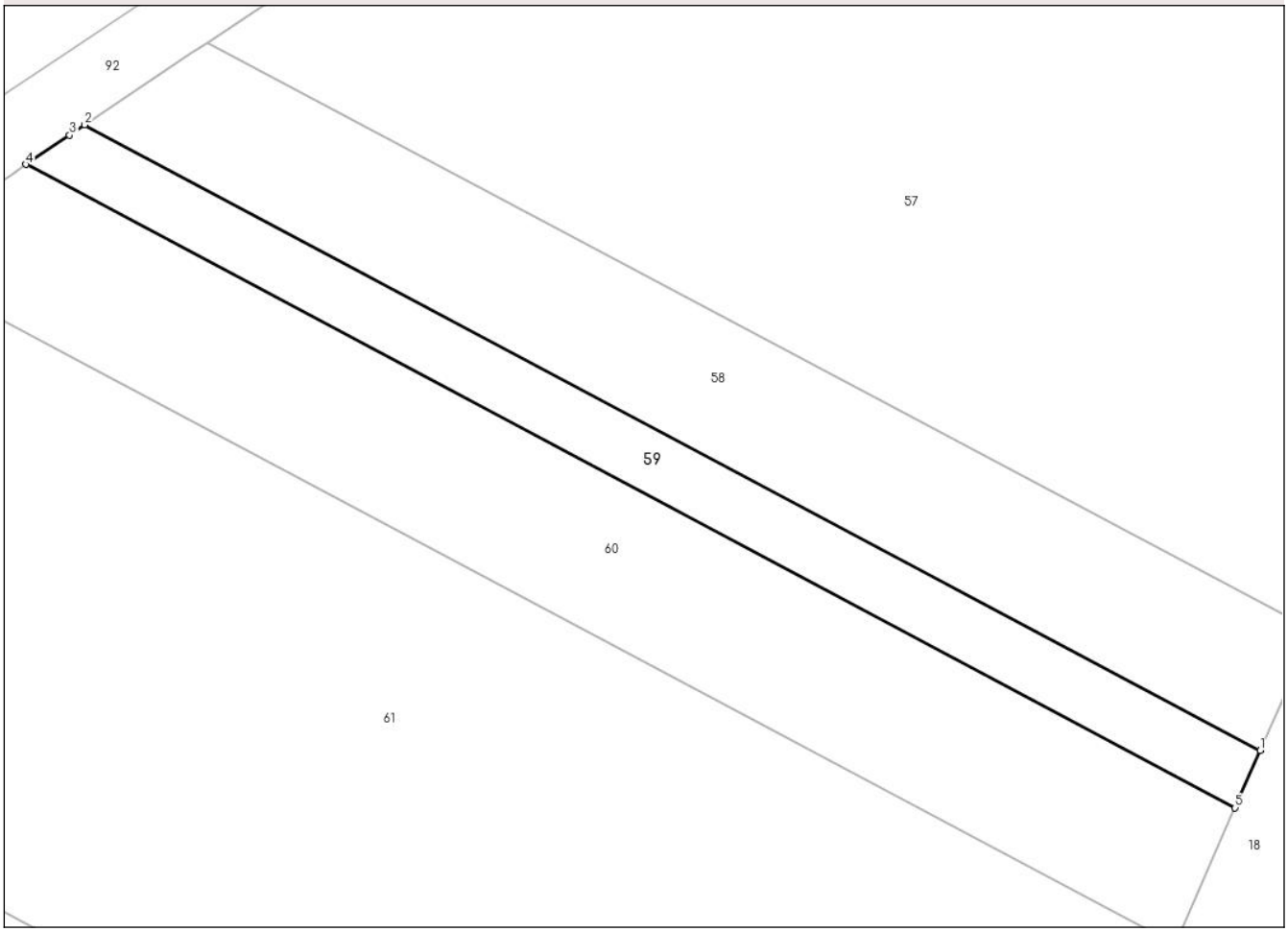
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113470	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	26	455/9	-	in TP 64953, nr.Tarla 26/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.639,639 335.699,381	2	592.511,595 335.767,443	145.009
2	592.511,595 335.767,443	3	592.509,943 335.766,336	1.989
3	592.509,943 335.766,336	4	592.505,188 335.763,149	5.724
4	592.505,188 335.763,149	5	592.636,892 335.693,141	149.154
5	592.636,892 335.693,141	1	592.639,639 335.699,381	6.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3976
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3424
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113472	2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217231 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 654, din 30/05/2023 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAGA IMOBILIARE SRL**, CIF:22709900	
255651 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 792704, din 13/06/2024 emis de ONRC (act notarial nr 654 din 30.05.2023, emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;act administrativ nr 130535 din 27.03.2024, emis de OCPI ILFOV;inscris sub semnatura privata nr 080 din 17.06.2024, emis de TOPCAD SRL;inscris sub semnatura privata nr 080 din 17.06.2024, emis de TOPCAD SRL);		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu geometria imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

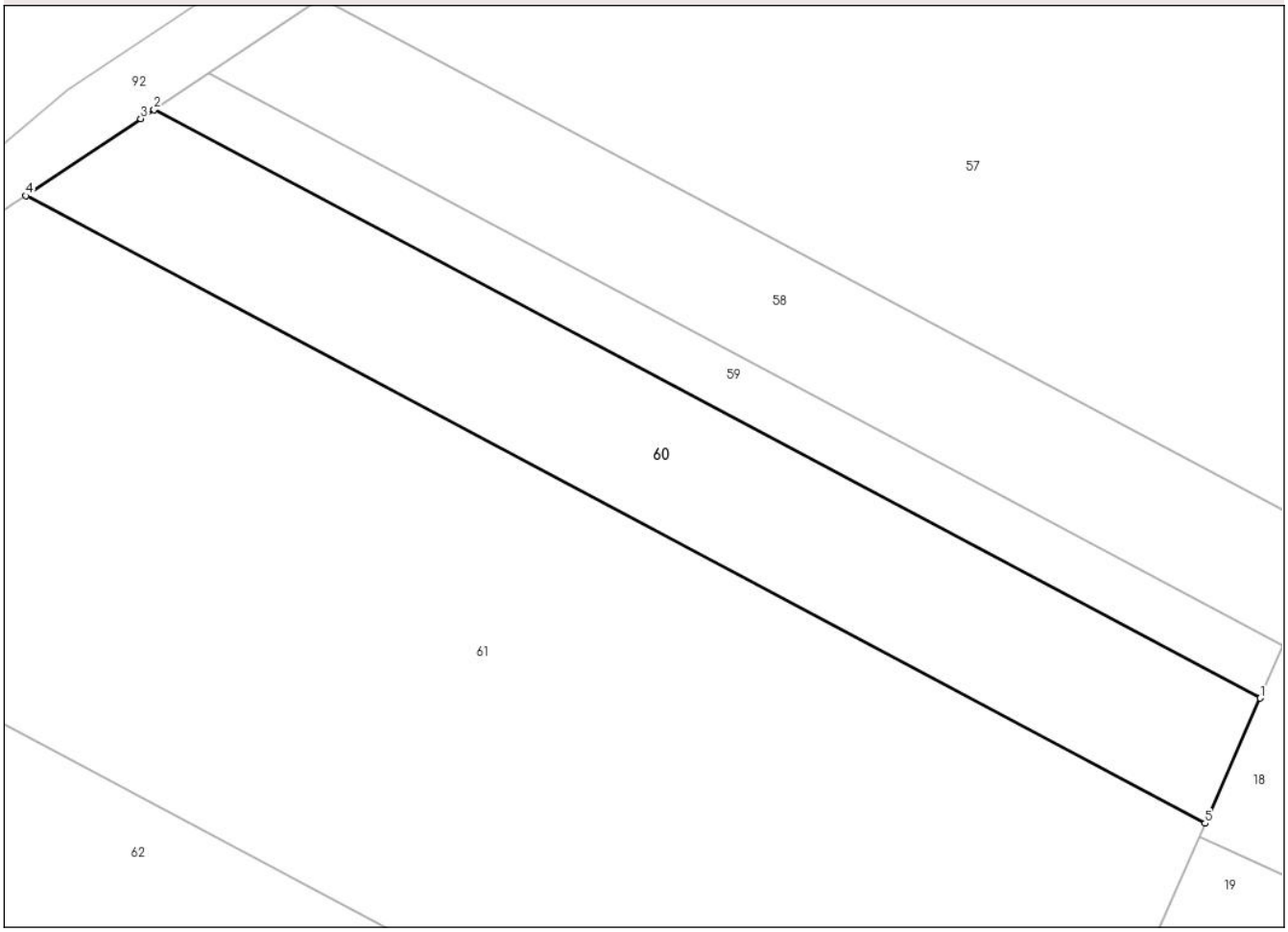
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113472	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	26	455/8	-	in TP 65699, nr.Tarla 26/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.636,892 335.693,141	2	592.505,188 335.763,149	149.154
2	592.505,188 335.763,149	3	592.503,58 335.762,071	1.936
3	592.503,58 335.762,071	4	592.489,899 335.752,903	16.469
4	592.489,899 335.752,903	5	592.630,339 335.678,252	159.048
5	592.630,339 335.678,252	1	592.636,892 335.693,141	16.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5378
Nr. cadastral vechi:4933

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130328	10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217825 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 656, din 21/05/2024 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAGA IMOBILIARE SRL**, CIF:22709900	
255673 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata, din 17/06/2024 emis de Serviciul cadastru;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin inscrierea geometriei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

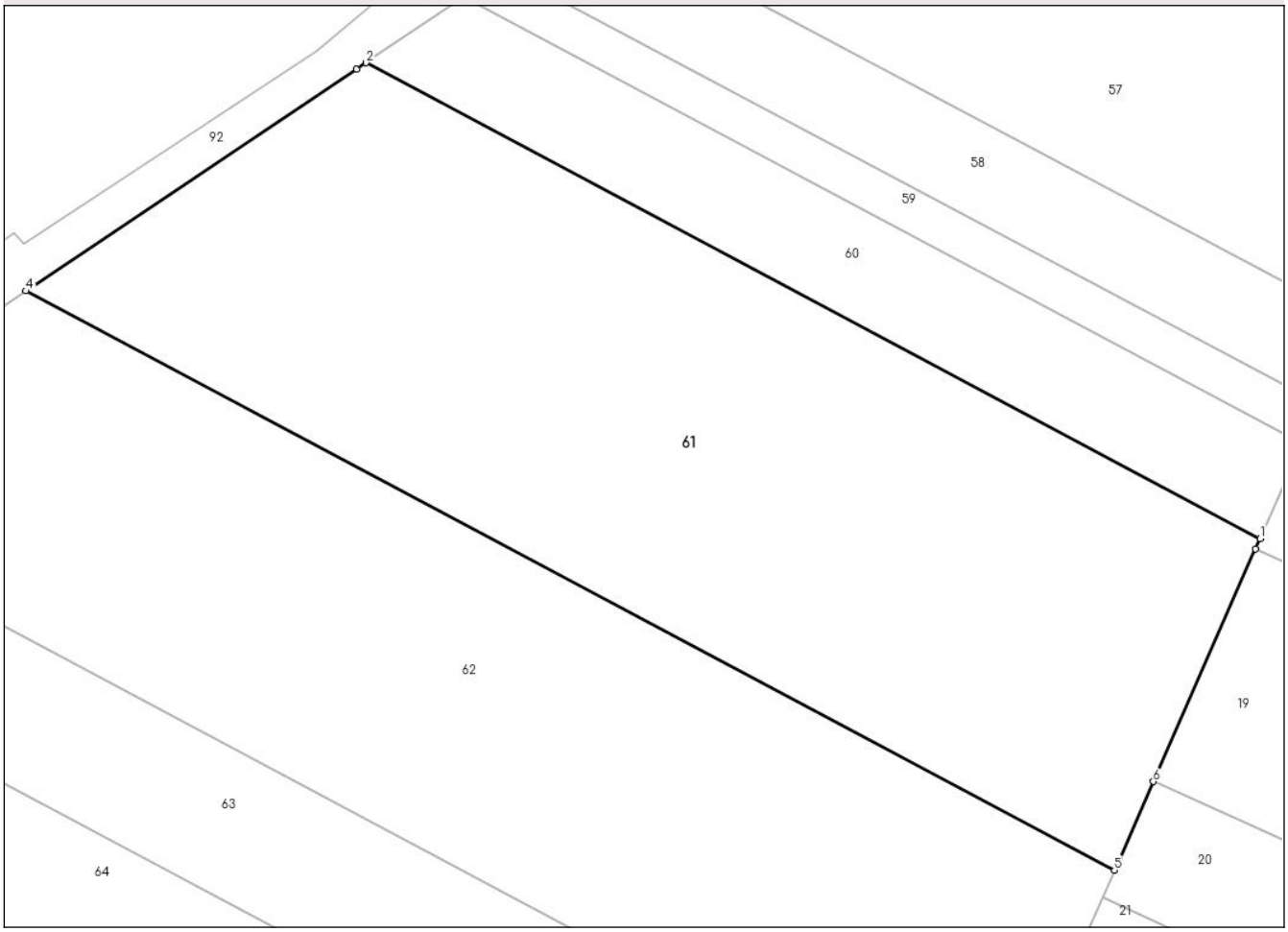
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130328	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	26	455/7	-	in TP 64955, nr.Tarla 26/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.630,339 335.678,252	2	592.489,899 335.752,903	159.048
2	592.489,899 335.752,903	3	592.488,407 335.751,903	1.796
3	592.488,407 335.751,903	4	592.436,456 335.717,087	62.538
4	592.436,456 335.717,087	5	592.607,429 335.626,206	193.626
5	592.607,429 335.626,206	6	592.613,547 335.640,105	15.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.613,547 335.640,105	7	592.629,617 335.676,612	39.887
7	592.629,617 335.676,612	1	592.630,339 335.678,252	1.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2607
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3231
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104270	10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303350 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 751, din 19/05/2017 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B6	se noteaza contractul de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate aut sub nr.751/19.05.2017 in favoarea PRAGA IMOBILIARE SRL	A1
354178 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 1831, din 14/12/2017 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAGA IMOBILIARE SRL**, CIF:22709900	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

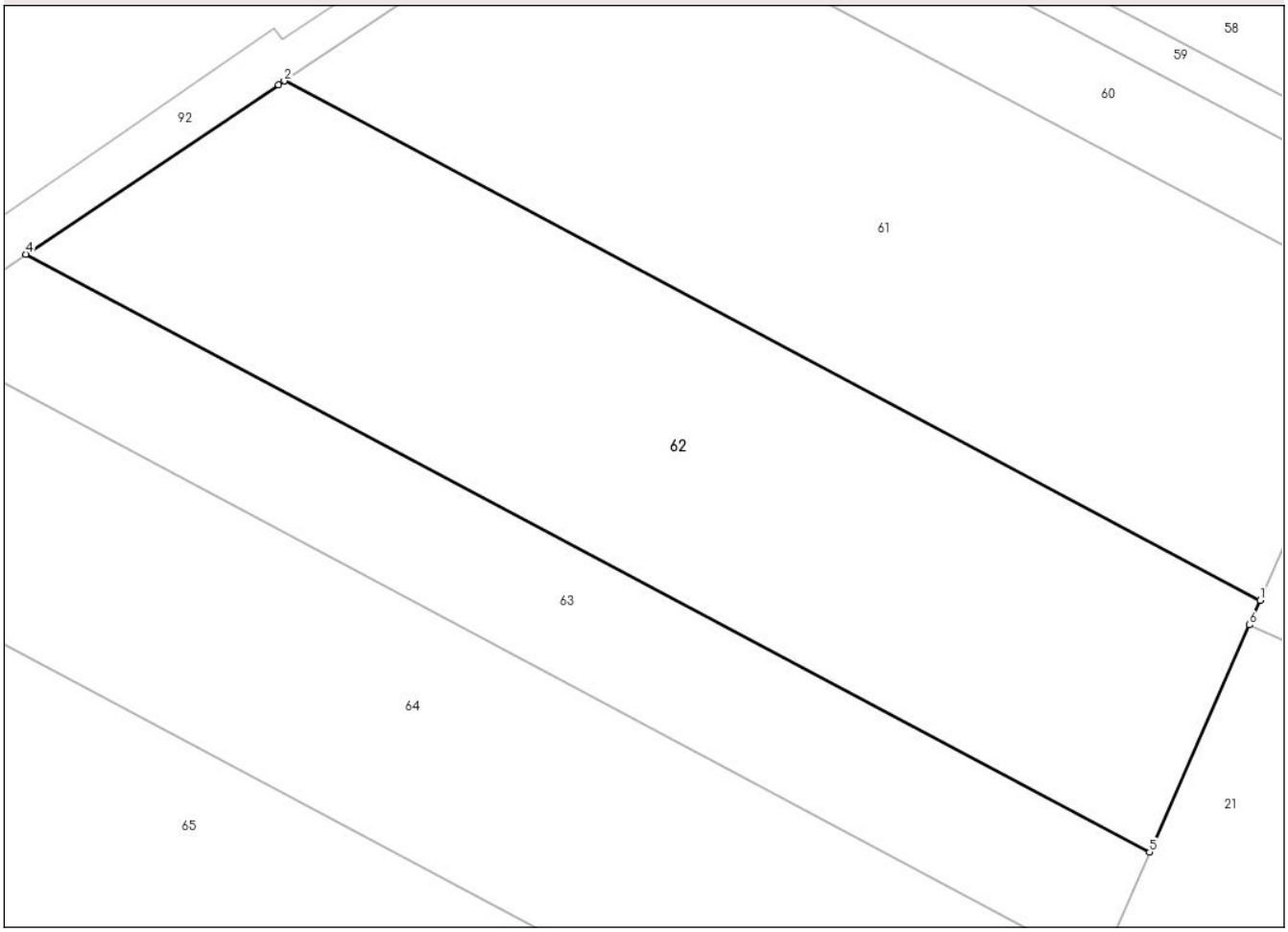
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104270	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.607,429 335.626,206	2	592.436,456 335.717,087	193.626
2	592.436,456 335.717,087	3	592.435,439 335.716,405	1.225
3	592.435,439 335.716,405	4	592.391,207 335.686,762	53.246
4	592.391,207 335.686,762	5	592.588,032 335.582,139	222.904
5	592.588,032 335.582,139	6	592.605,534 335.621,899	43.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.605,534 335.621,899	1	592.607,429 335.626,206	4.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2634
Nr. cadastral vechi:3236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113813	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303349 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 751, din 19/05/2017 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B3	se noteaza contractul de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate aut sub nr.751/19.05.2017 in favoarea PRAGA IMOBILIARE SRL	A1
354179 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 1831, din 14/12/2017 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAGA IMOBILIARE SRL**, CIF:22709900	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

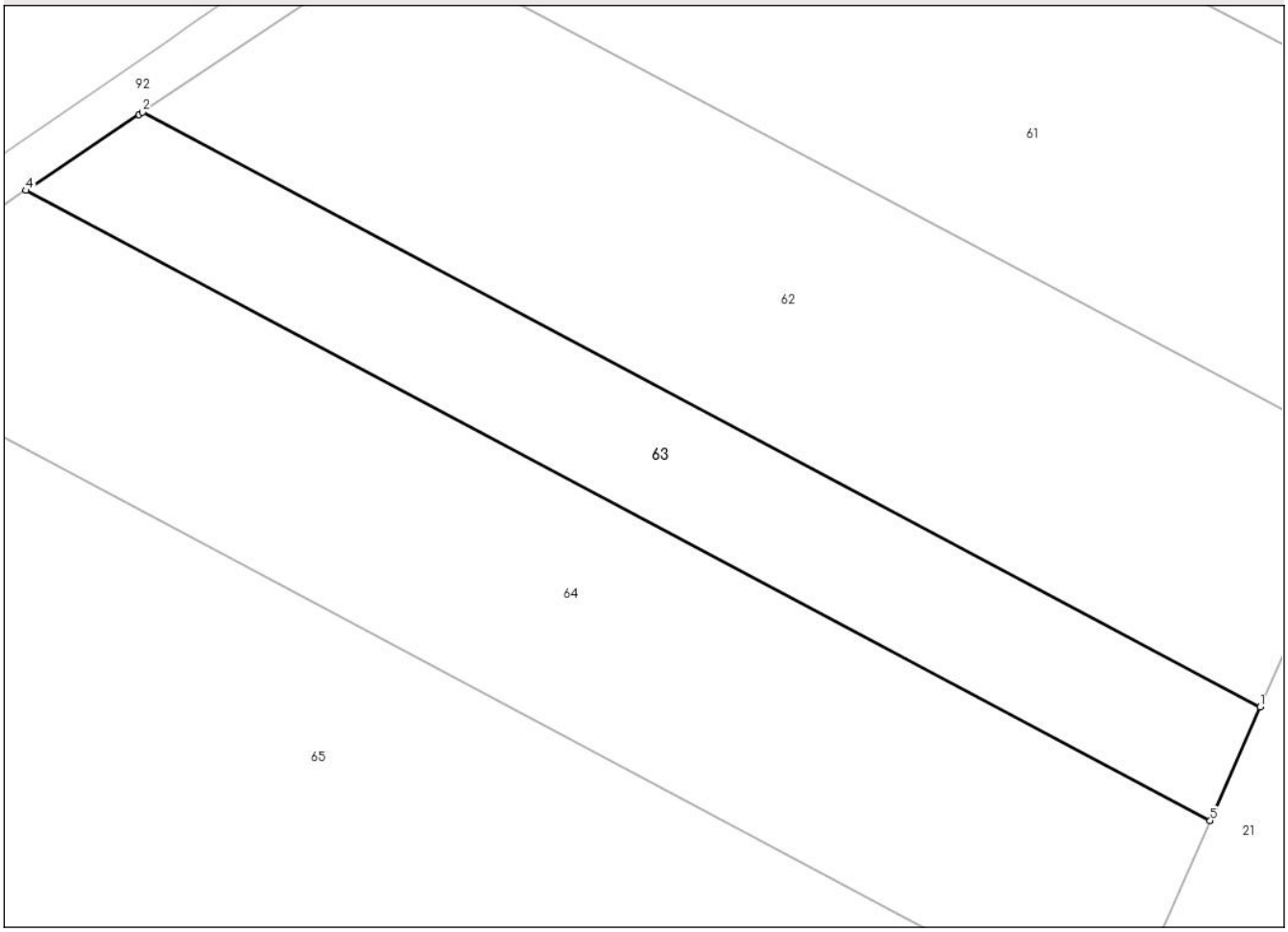
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113813	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.588,032 335.582,139	2	592.391,207 335.686,762	222.904
2	592.391,207 335.686,762	3	592.390,576 335.686,339	0.76
3	592.390,576 335.686,339	4	592.370,68 335.673,005	23.951
4	592.370,68 335.673,005	5	592.579,233 335.562,148	236.186
5	592.579,233 335.562,148	1	592.588,032 335.582,139	21.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2764
Nr. cadastral vechi:3362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126956	10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4676 / 21/05/2003		
Act Notarial nr. 1728, din 06/05/2003 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU CRISTIAN EUGEN**, necasatorit, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

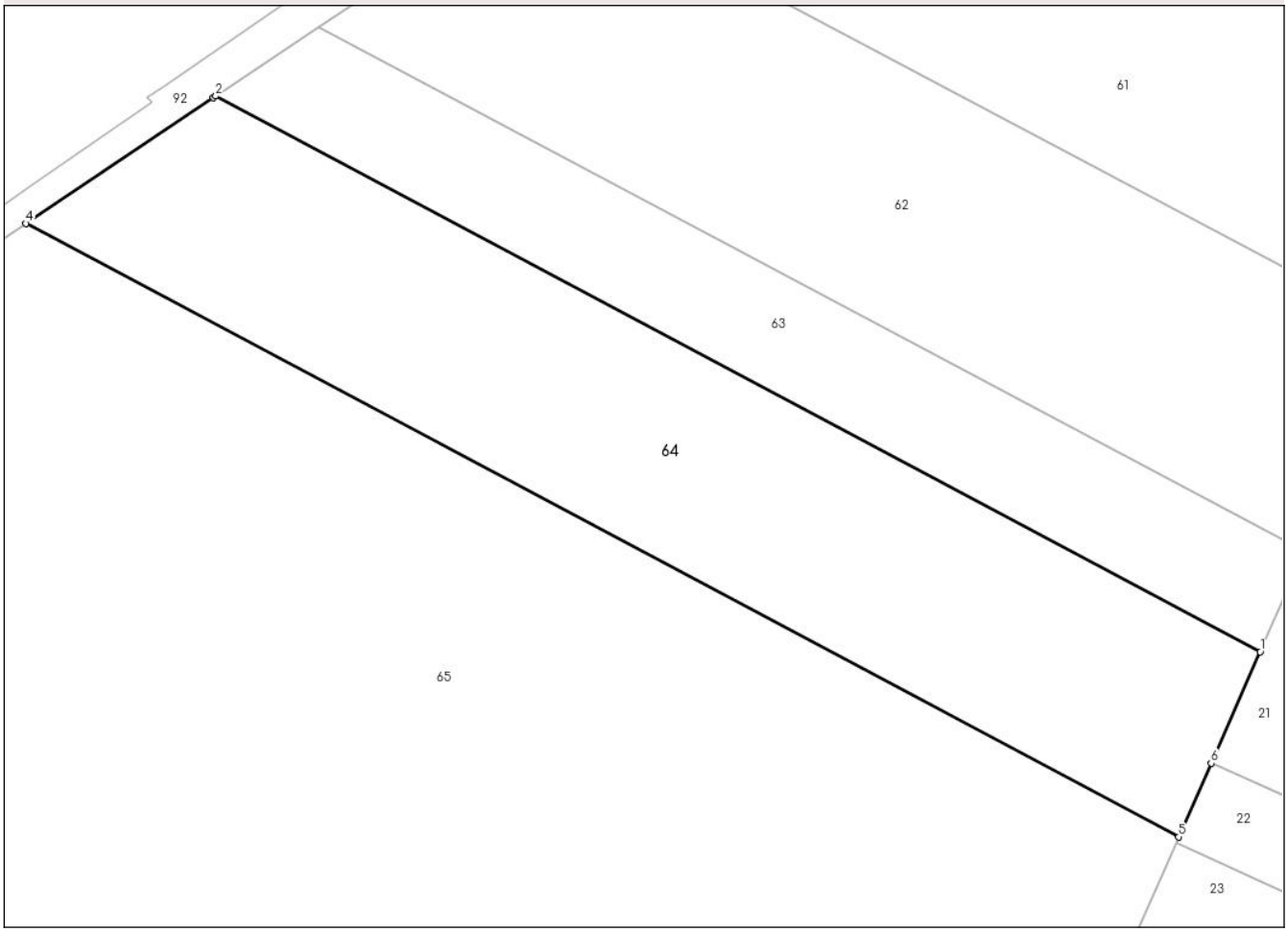
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126956	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	26	455/5	-	in TP 64956, nr.Tarla 26/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.579,233 335.562,148	2	592.370,68 335.673,005	236.186
2	592.370,68 335.673,005	3	592.370,191 335.672,677	0.589
3	592.370,191 335.672,677	4	592.332,75 335.647,585	45.071
4	592.332,75 335.647,585	5	592.562,973 335.525,209	260.727
5	592.562,973 335.525,209	6	592.569,439 335.539,898	16.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.569,439 335.539,898	1	592.579,233 335.562,148	24.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2775
Nr. cadastral vechi:3364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119863	Din acte: 45.000 Masurata: 44.999	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11217 / 22/09/2003		
Act Notarial nr. 1429, din 16/09/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZESCU CARMEN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

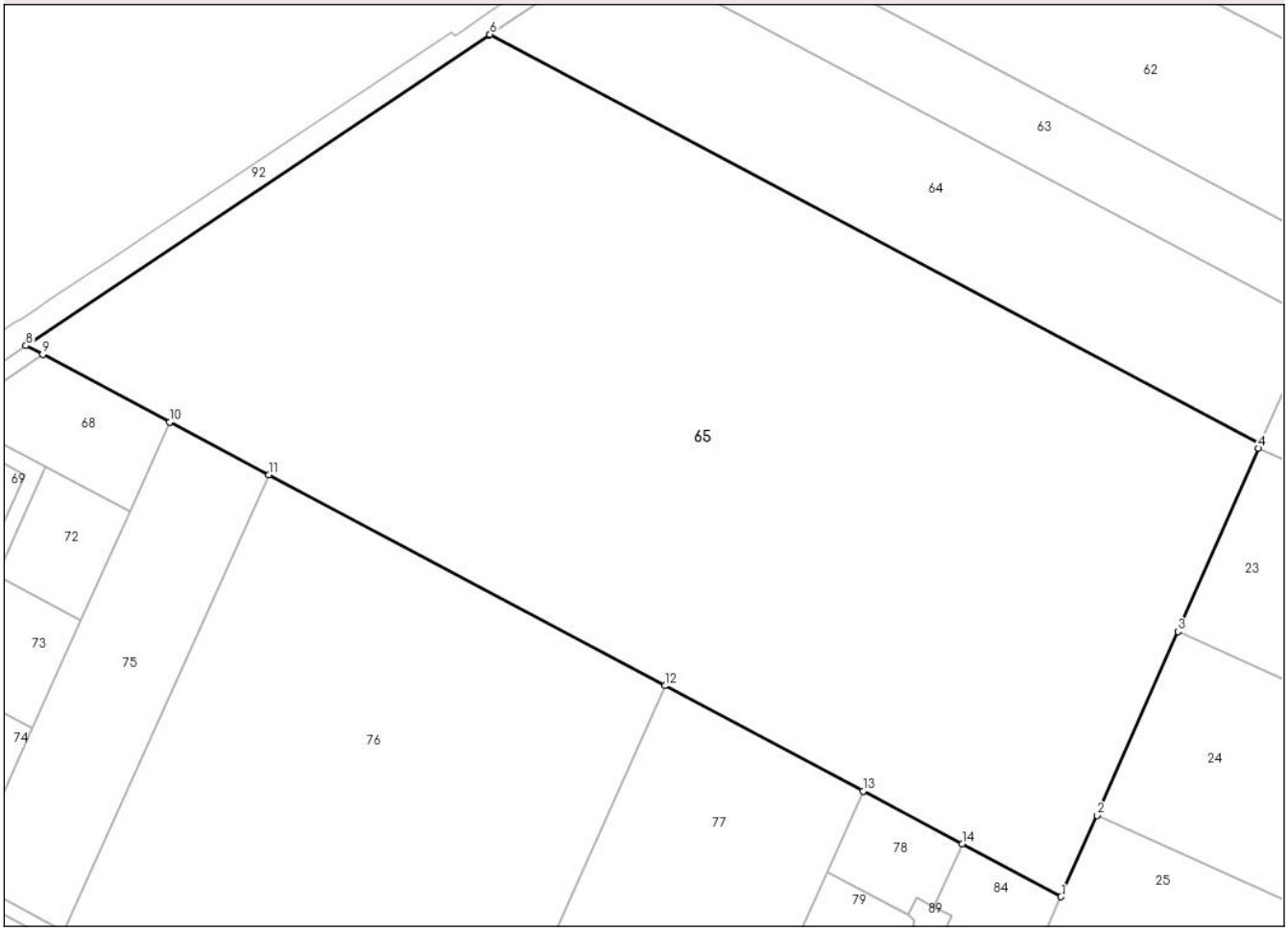
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119863	Din acte: 45.000 Masurata: 44.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.999	26	455/4	-	in TP 64952, nr.Tarla 26/2
2	arabil	DA	15.000	26	455/3	-	in TP 64951, nr.Tarla 26/2
3	arabil	DA	5.000	26	455/2	-	in TP 64950, nr.Tarla 26/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.503,46 335.390,007	2	592.514,176 335.414,353	26.6
2	592.514,176 335.414,353	3	592.538,321 335.469,203	59.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	592.538,321 335.469,203	4	592.562,417 335.523,947	59.812
4	592.562,417 335.523,947	5	592.562,973 335.525,209	1.379
5	592.562,973 335.525,209	6	592.332,75 335.647,585	260.727
6	592.332,75 335.647,585	7	592.332,479 335.647,403	0.326
7	592.332,479 335.647,403	8	592.193,999 335.554,597	166.702
8	592.193,999 335.554,597	9	592.199,008 335.551,935	5.672
9	592.199,008 335.551,935	10	592.237,001 335.531,739	43.027
10	592.237,001 335.531,739	11	592.266,612 335.516,0	33.534
11	592.266,612 335.516,0	12	592.385,054 335.453,044	134.134
12	592.385,054 335.453,044	13	592.444,275 335.421,565	67.068
13	592.444,275 335.421,565	14	592.473,868 335.405,786	33.537
14	592.473,868 335.405,786	1	592.503,46 335.390,007	33.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21129
Nr. cadastral vechi:3221/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112904	Din acte: 4.303 Masurata: 4.304	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4161 / 17/03/2004		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 949, din 01/01/2004 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LIYLAN CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

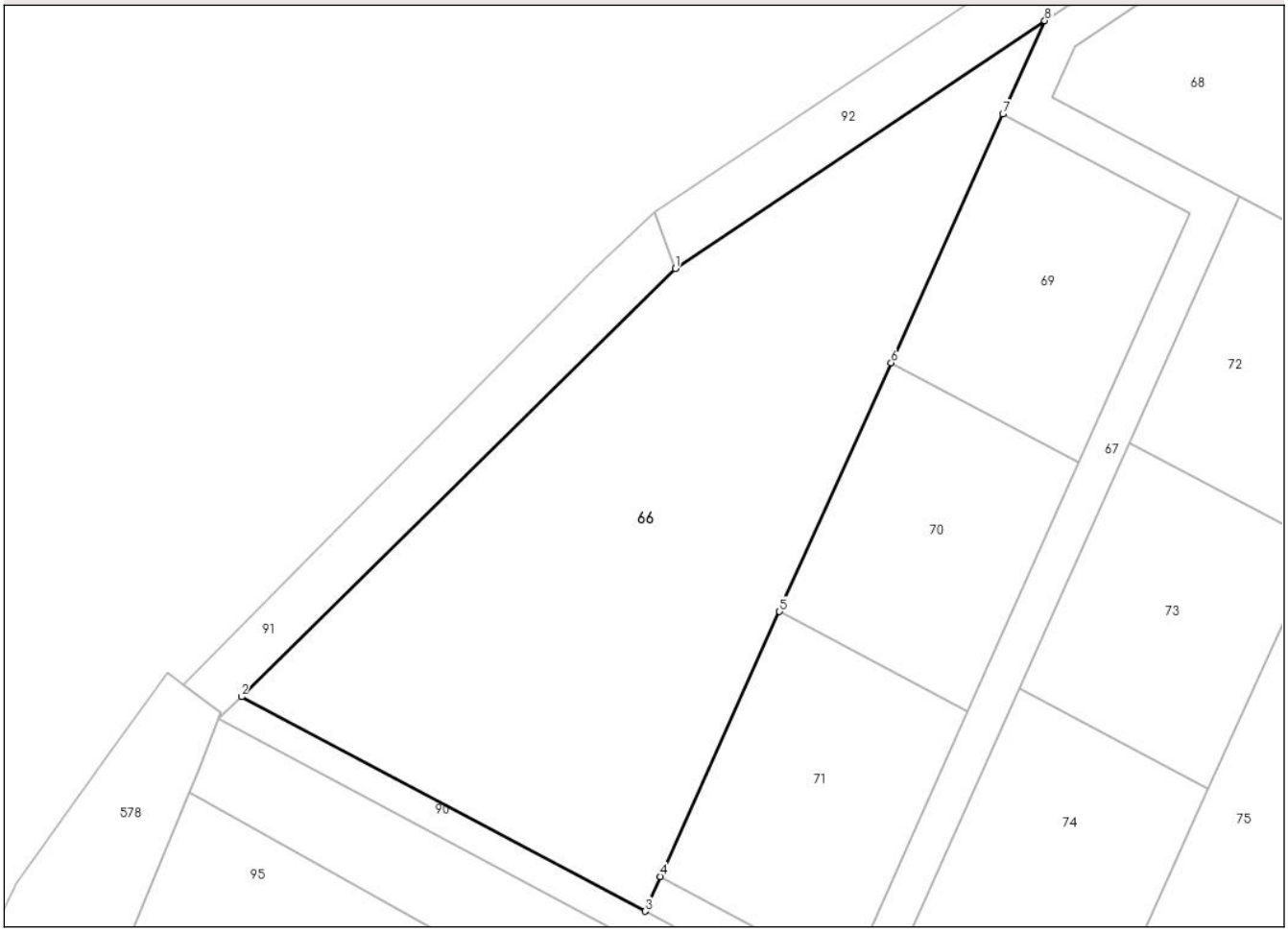
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112904	Din acte: 4.303 Masurata: 4.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.304	26	455	-	transcris din CF 2586

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.125,714 335.508,834	2	592.068,566 335.452,411	80.308
2	592.068,566 335.452,411	3	592.121,737 335.424,148	60.216
3	592.121,737 335.424,148	4	592.123,785 335.428,71	5.001
4	592.123,785 335.428,71	5	592.139,462 335.463,638	38.285
5	592.139,462 335.463,638	6	592.154,161 335.496,386	35.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.154,161 335.496,386	7	592.168,874 335.529,165	35.93
7	592.168,874 335.529,165	8	592.174,391 335.541,456	13.472
8	592.174,391 335.541,456	1	592.125,714 335.508,834	58.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4988
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4837/8

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116211	Din acte: 1.182 Masurata: 1.180	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25076 / 03/06/2005		
Act Notarial nr. act de alipire aut nr. 725/2005, din 01/01/2005 emis de bnp (Act de dezmembrare aut nr. 726/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2858/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERN ANCA-LOREDANA-AURELIA**, necasatorita, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4988)	
32997 / 17/06/2005		
Act Notarial nr. CVC aut nr. 736/03.06.2005, din 03/06/2005 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1279/10000, cota initiala 1279/10000	A1
	1) **ANGHEL ALEN-RARES**, lipsa cnp 2) **ANGHEL CRISTINA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4988)	
2068 / 24/01/2006		
Act Notarial nr. CVC aut nr. 32/13.01.2006, din 13/01/2005 emis de bnp;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1284/10000, cota initiala 321/2500	A1
	1) **PUSOK LASZLO-ANTAL**, lipsa cnp 2) **PUSOK MIHAELA-CARMEN**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4988)	
166607 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut sub nr.762, din 17/07/2015 emis de Ciobanu Alin Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1927/10000, cota initiala 1927/10000	A1
	1) **CHIVORCHIAN MARIA ARSALUIS**	
367430 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 737, din 03/06/2005 emis de IULIANA TEIUSANU-POPA (act administrativ nr 32998 din 17.06.2005, emis de ocpi ilfov);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1279/10000, cota initiala 1279/10000	A1
	1) **PLOSCARU DIANA**, necasatorita	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1586/10000, cota initiala 1586/10000	A1
	1) **PLOSCARU DIANA**, necasatorita	
130893 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 245, din 29/03/2023 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B20	se noteaza contractul de cesiune aut. sub nr. 245/29.03.2023 prin care ARSENIE FLORENTINA ALINA cedeazacatre YOUNGER SHIMSHON cota de 1/2 din drepturile si obligatiile detinute confor promisiunii de vanzare cumparare nr. 197/14.03.2023	A1
307946 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 3815/31.07.2023, DECLARAȚIA autentificată sub nr. 3862/02.08.2023 și DECLARAȚIA autentificată sub nr. 3890, din 04/08/2023 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1283/10000, cota initiala 1283/10000	A1
	1) **JARRAH ALI**, casatorit cu cetatean libanez	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216649 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 238, din 15/05/2024 emis de Cosma ANDREEA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1372/10000, cota initiala 1372/10000	A1
	1) **TUDOR DOINA ANCA**, necăsătorită	
423414 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 851, din 26/09/2024 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1586/20000, cota initiala 1586/20000	A1
	1) **ARSENIE FLORENTINA ALINA**, necasatorita	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1586/20000, cota initiala 1586/20000	A1
	1) **YOUNGER SHIMSHON**, necasatorit	
482093 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 948, din 26/10/2024 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1279/20000, cota initiala 1279/20000	A1
	1) **CEMAR PROFESSIONAL CONSULTING SRL**, CIF:36603576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
307946 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 3815/31.07.2023, DECLARAȚIA autentificată sub nr. 3862/02.08.2023 și DECLARAȚIA autentificată sub nr. 3890, din 04/08/2023 emis de ARON DANIEL IONEL;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:167000 EURreprezentand pret neachitat, dobandit prin Conventie	A1
	1) **GIBU GABRIEL BOGDAN** 2) **GIBU ELENA MADALINA**	
	OBSERVATII: B21	

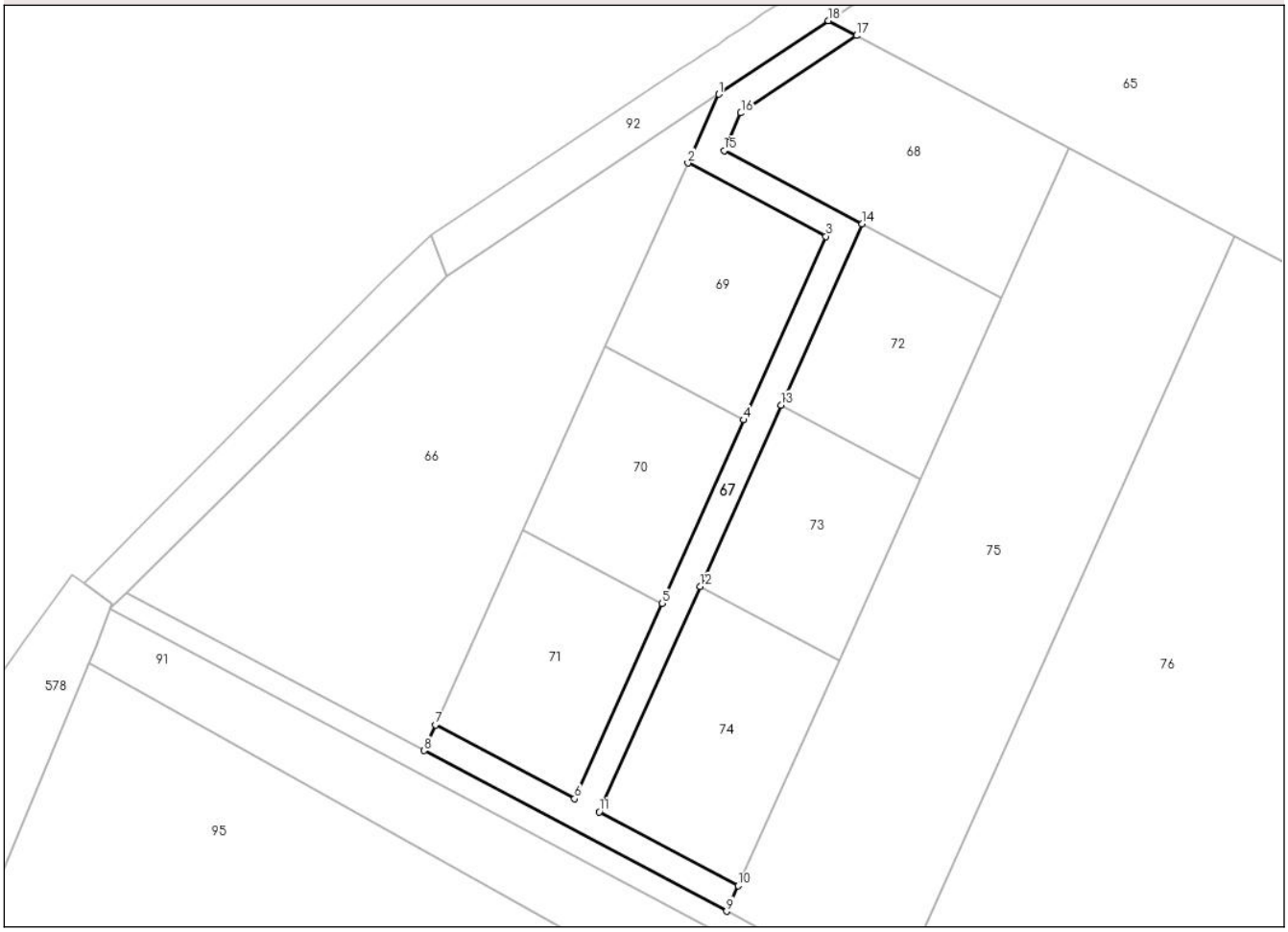
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116211	Din acte: 1.182 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.180	26	455	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.174,391 335.541,456	2	592.168,874 335.529,165	13.472
2	592.168,874 335.529,165	3	592.193,555 335.516,046	27.951
3	592.193,555 335.516,046	4	592.178,89 335.483,241	35.934
4	592.178,89 335.483,241	5	592.164,239 335.450,468	35.899
5	592.164,239 335.450,468	6	592.148,612 335.415,513	38.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.148,612 335.415,513	7	592.123,785 335.428,71	28.117
7	592.123,785 335.428,71	8	592.121,737 335.424,148	5.001
8	592.121,737 335.424,148	9	592.175,808 335.395,407	61.235
9	592.175,808 335.395,407	10	592.177,856 335.399,969	5.001
10	592.177,856 335.399,969	11	592.153,028 335.413,166	28.117
11	592.153,028 335.413,166	12	592.171,043 335.453,465	44.142
12	592.171,043 335.453,465	13	592.185,543 335.485,901	35.529
13	592.185,543 335.485,901	14	592.200,015 335.518,275	35.461
14	592.200,015 335.518,275	15	592.175,351 335.531,385	27.932
15	592.175,351 335.531,385	16	592.178,366 335.538,101	7.362
16	592.178,366 335.538,101	17	592.199,008 335.551,935	24.849
17	592.199,008 335.551,935	18	592.193,999 335.554,597	5.672
18	592.193,999 335.554,597	1	592.174,391 335.541,456	23.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5086
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4837/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116184	1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166604 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut sub nr.762, din 17/07/2015 emis de Ciobanu Alin Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RASALINGAM MARIA-ARSALUIS**	
27442 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 127, din 14/03/2014 emis de .;		
B3	se noteaza actualizare imobil- geometrie	A1
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din CHIVORCHIAN MARIA ARSALUIS in RASALINGAM MARIA-ARSALUIS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

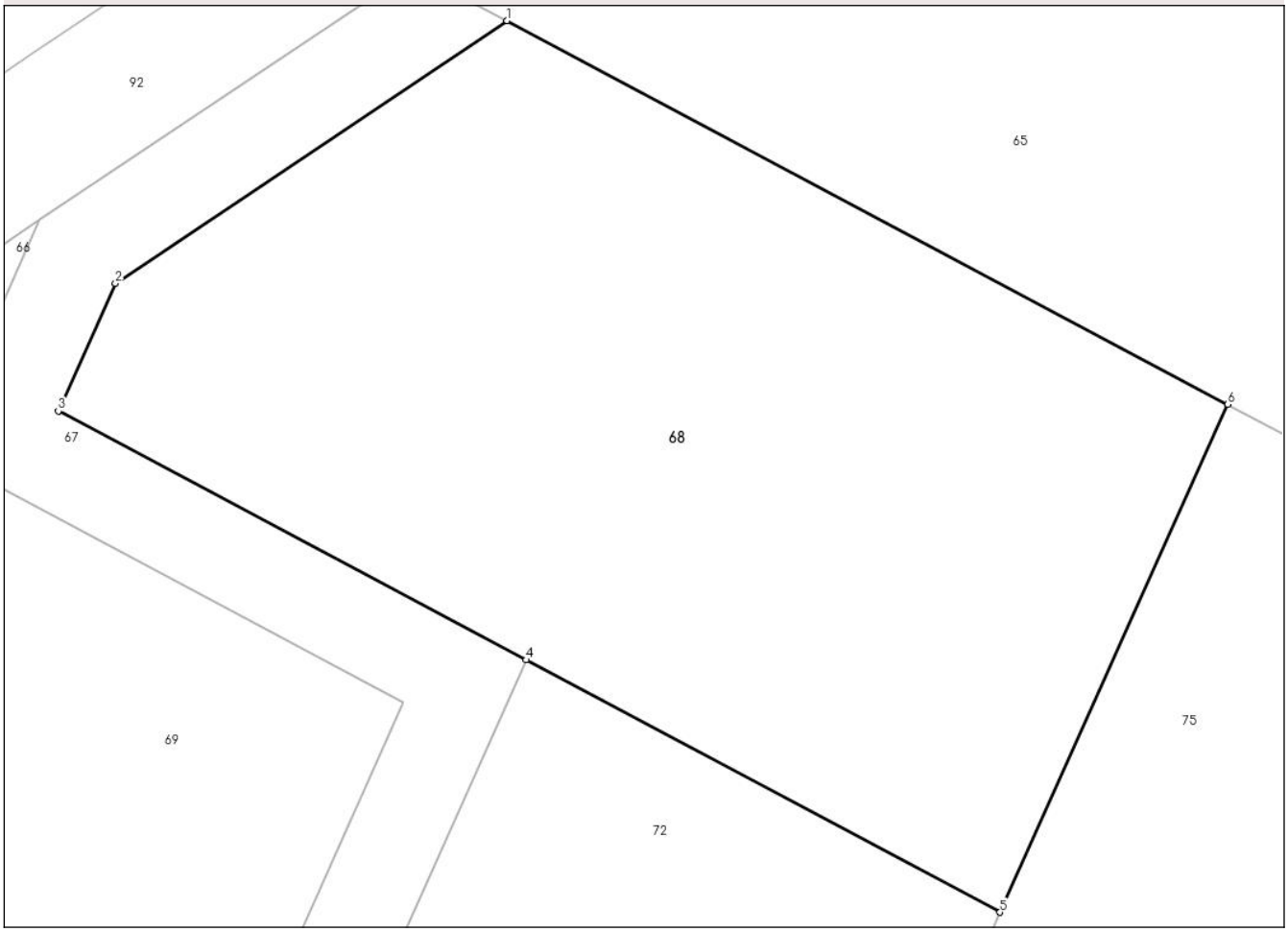
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116184	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	26	455	-	In PAD nr. parcela 445

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.199,008 335.551,935	2	592.178,366 335.538,101	24.849
2	592.178,366 335.538,101	3	592.175,351 335.531,385	7.362
3	592.175,351 335.531,385	4	592.200,015 335.518,275	27.932
4	592.200,015 335.518,275	5	592.224,997 335.504,995	28.292
5	592.224,997 335.504,995	6	592.237,001 335.531,739	29.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.237,001 335.531,739	1	592.199,008 335.551,935	43.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5080
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4837/2

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116217	1.003	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307940 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 3815/31.07.2023, DECLARAȚIA autentificată sub nr. 3862/02.08.2023 și DECLARAȚIA autentificată sub nr. 3890, din 04/08/2023 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JARRAH ALI**, casatorit cu AL GHADBAN NANCY,cetatean libanez	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
307940 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 3815/31.07.2023, DECLARAȚIA autentificată sub nr. 3862/02.08.2023 și DECLARAȚIA autentificată sub nr. 3890, din 04/08/2023 emis de ARON DANIEL IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:167000 EURreprezentand pret neachitat, dobandit prin Conventie	A1
	1) **GIBU GABRIEL BOGDAN** 2) **GIBU ELENA MADALINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

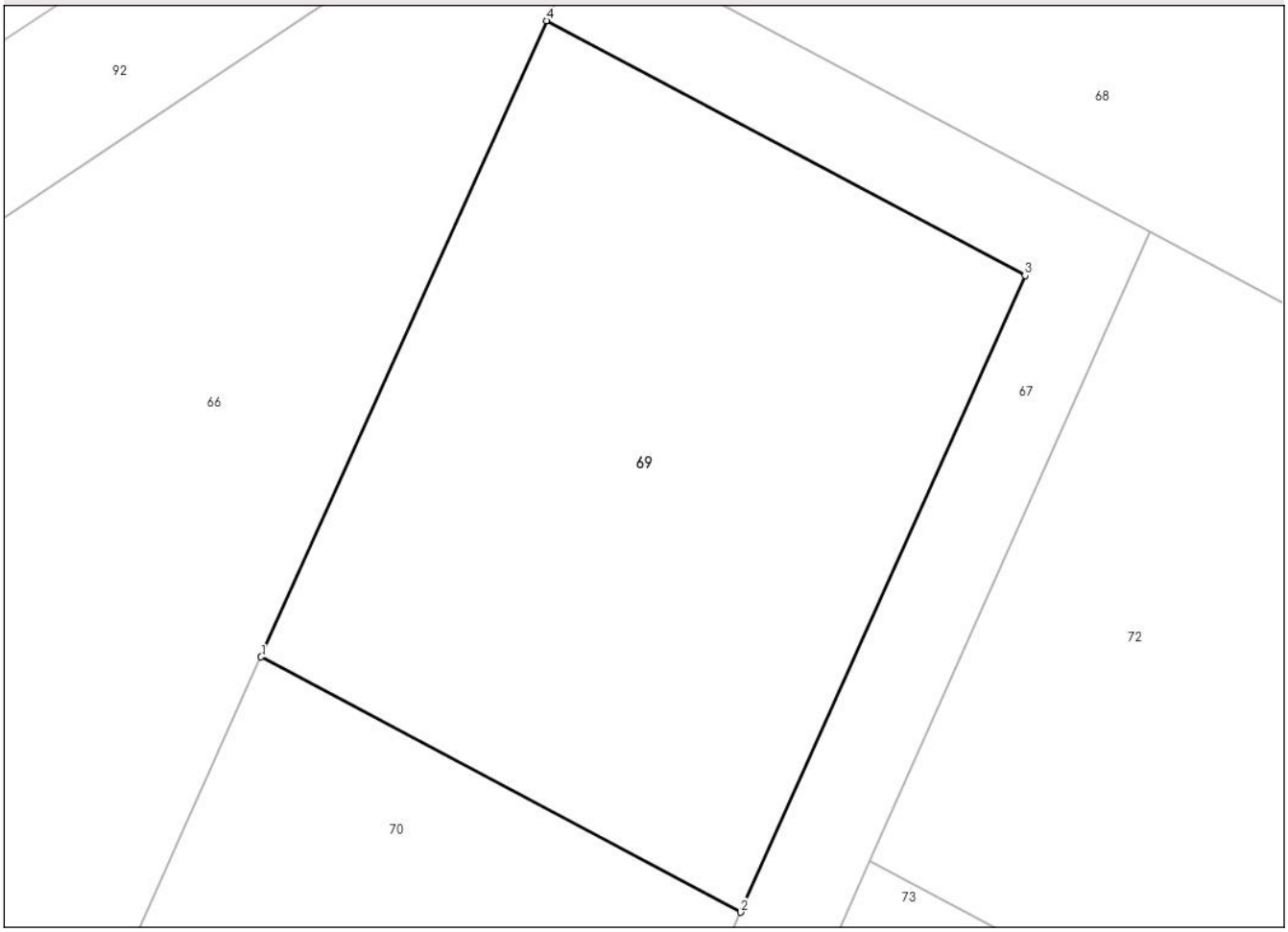
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116217	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.003	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.154,161 335.496,386	2	592.178,89 335.483,241	28.006
2	592.178,89 335.483,241	3	592.193,555 335.516,046	35.934
3	592.193,555 335.516,046	4	592.168,874 335.529,165	27.951
4	592.168,874 335.529,165	1	592.154,161 335.496,386	35.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5276
Nr. cadastral vechi:4837/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116216	1.004	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42276 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 2178, din 14/07/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/50, cota initiala 37/50	A1
	1) **VASILESCU MIHAELA CARMEN**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5276)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/50, cota initiala 13/50	A1
	1) **PUSOK LASZLO ANTAL**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5276)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

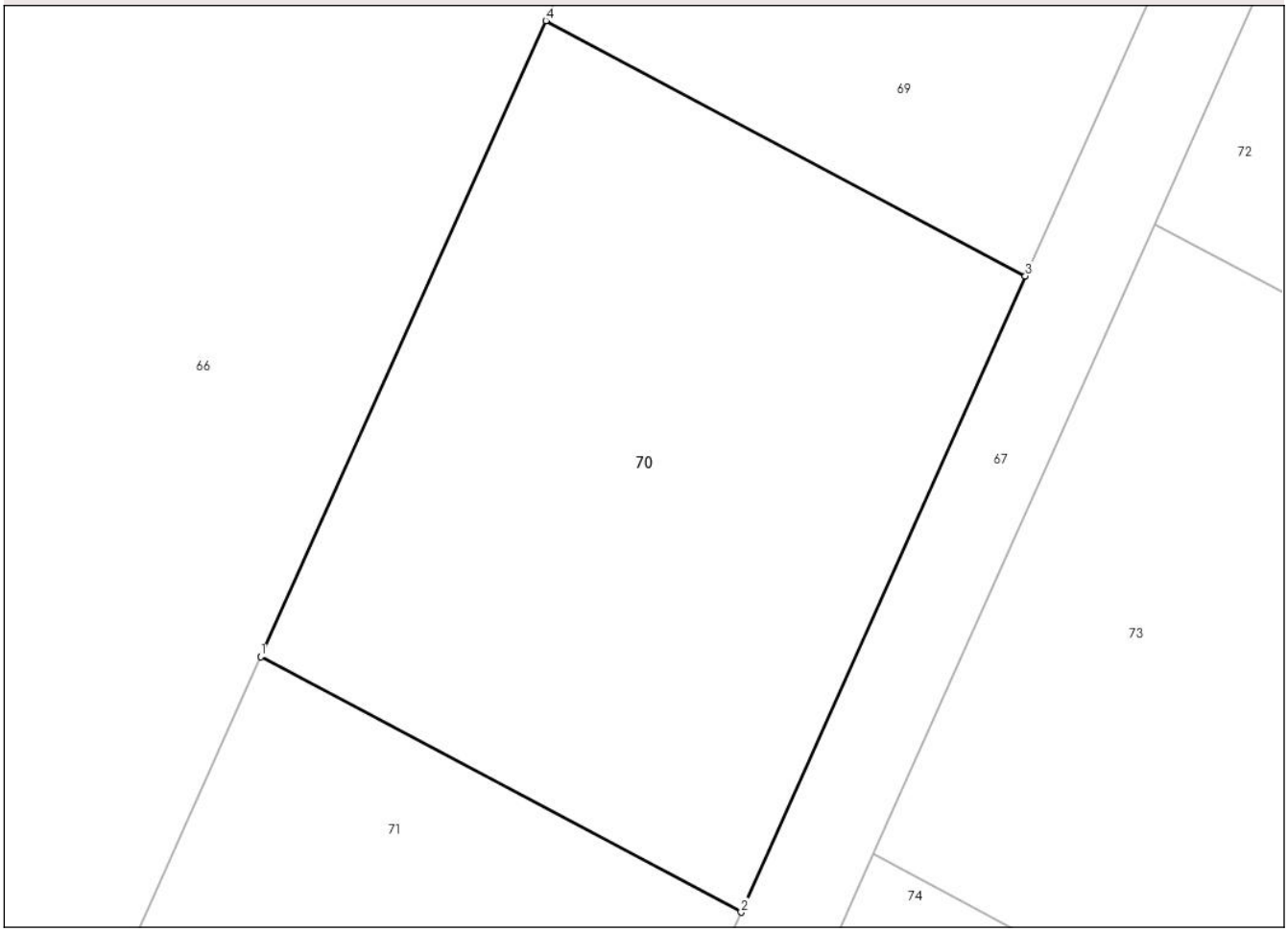
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116216	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.004	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.139,462 335.463,638	2	592.164,239 335.450,468	28.06
2	592.164,239 335.450,468	3	592.178,89 335.483,241	35.899
3	592.178,89 335.483,241	4	592.154,161 335.496,386	28.006
4	592.154,161 335.496,386	1	592.139,462 335.463,638	35.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10156
Nr. cadastral vechi:4837/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108054	1.073	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216648 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 238, din 15/05/2024 emis de Cosma ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR DOINA ANCA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

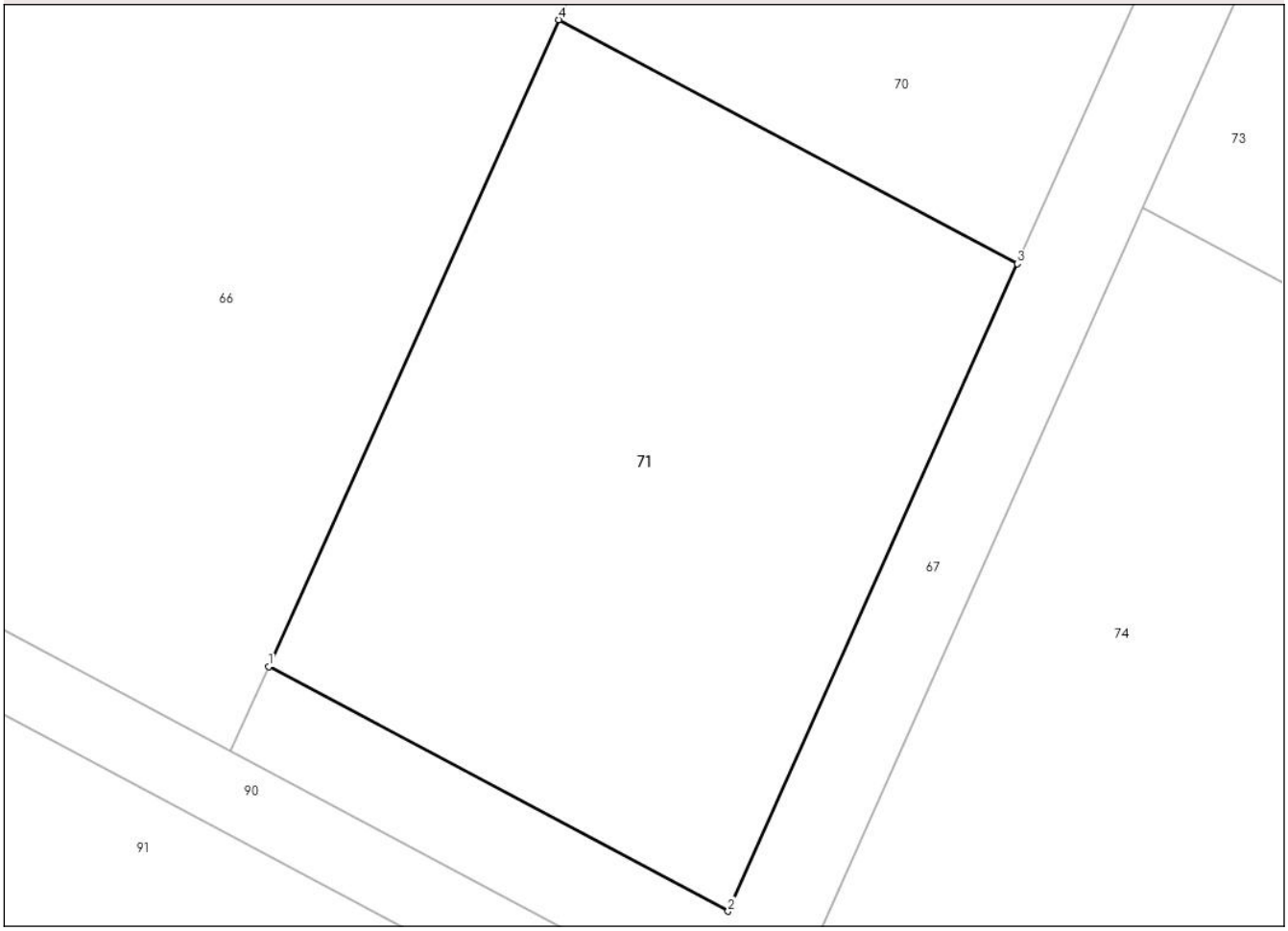
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108054	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.073	26	455	-	transcris din CF 4988

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.123,785 335.428,71	2	592.148,612 335.415,513	28.117
2	592.148,612 335.415,513	3	592.164,239 335.450,468	38.289
3	592.164,239 335.450,468	4	592.139,462 335.463,638	28.06
4	592.139,462 335.463,638	1	592.123,785 335.428,71	38.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5079
Nr. cadastral vechi:4837/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116218	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32997 / 17/06/2005		
Act Notarial nr. 736, din 03/06/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ALEN RARES**, lipsa cnp 2) **ANGHEL CRISTINA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5079)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

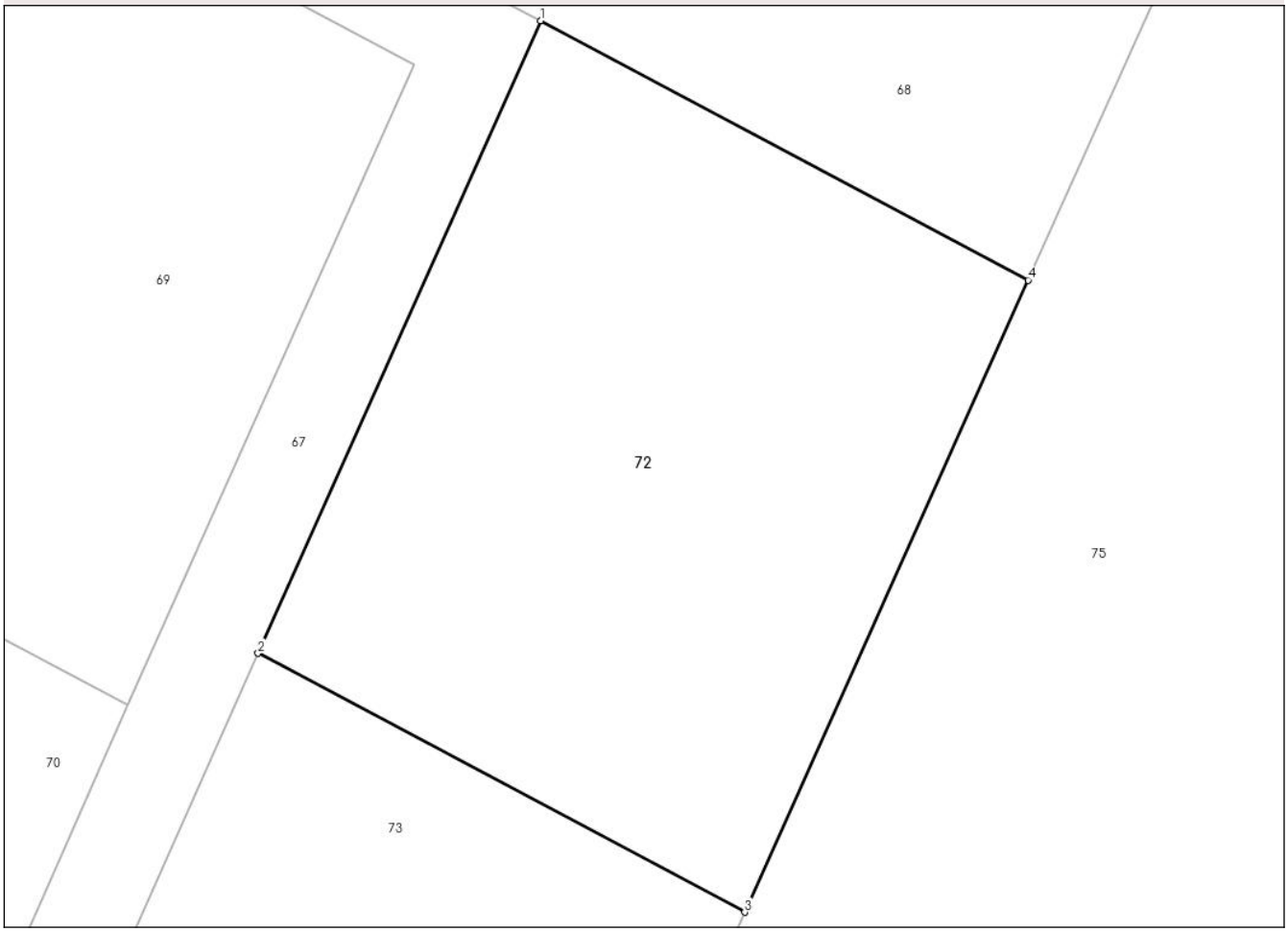
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116218	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.200,015 335.518,275	2	592.185,543 335.485,901	35.461
2	592.185,543 335.485,901	3	592.210,477 335.472,647	28.238
3	592.210,477 335.472,647	4	592.224,997 335.504,995	35.457
4	592.224,997 335.504,995	1	592.200,015 335.518,275	28.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5080
Nr. cadastral vechi:4837/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116223	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
482088 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 948, din 26/10/2024 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEMAR PROFESSIONAL CONSULTING SRL**, CIF:36603576	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

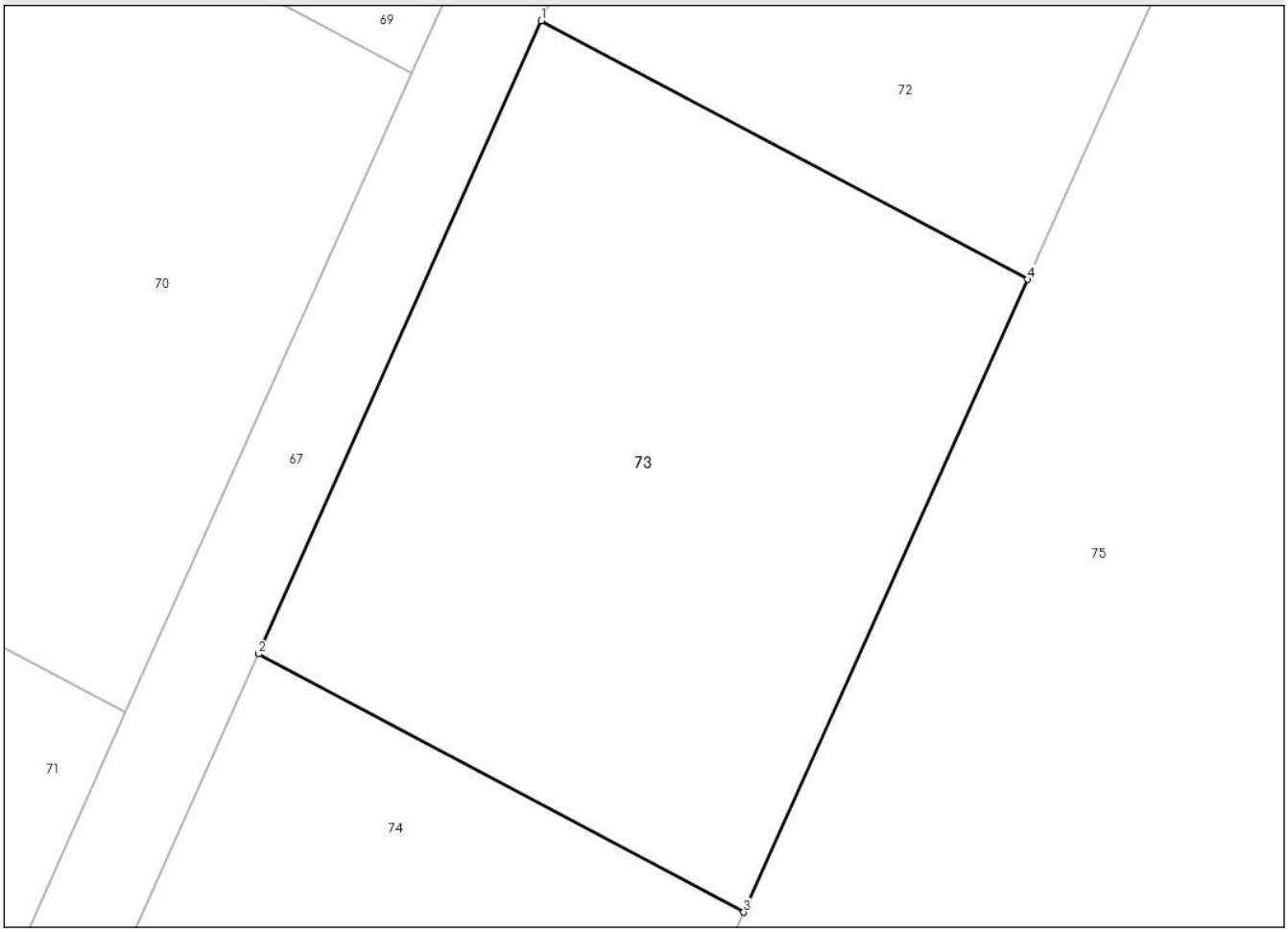
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116223	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.185,543 335.485,901	2	592.171,043 335.453,465	35.529
2	592.171,043 335.453,465	3	592.195,93 335.440,236	28.185
3	592.195,93 335.440,236	4	592.210,477 335.472,647	35.526
4	592.210,477 335.472,647	1	592.185,543 335.485,901	28.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5080
Nr. cadastral vechi:4837/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116187	Din acte: 1.239 Masurata: 1.240	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
423413 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 851, din 26/09/2024 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARSENIE FLORENTINA ALINA**, necasatorita	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **YOUNGER SHIMSHON**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

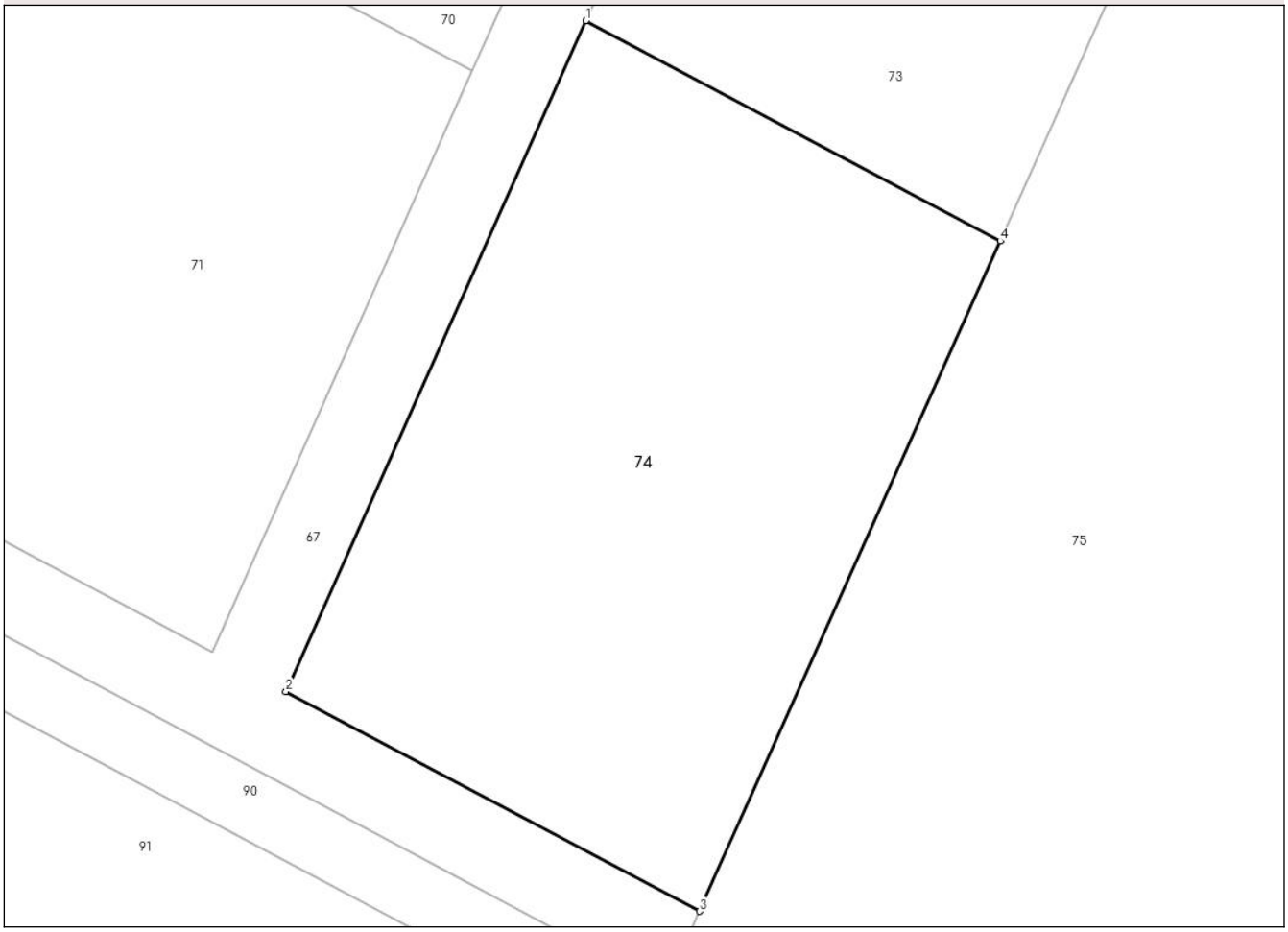
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116187	Din acte: 1.239 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.240	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.171,043 335.453,465	2	592.153,028 335.413,166	44.142
2	592.153,028 335.413,166	3	592.177,856 335.399,969	28.117
3	592.177,856 335.399,969	4	592.195,93 335.440,236	44.137
4	592.195,93 335.440,236	1	592.171,043 335.453,465	28.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2586
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3221/5

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114391	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34823 / 18/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE NR. 185, din 30/01/2015 emis de CIUDOESCU SCARLAT;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu nr cad 3221/5,inscris in CF 114391 (fond dominant) asupra imobilului cu nr cad 3221/1,inscris in CF 115475(fond aservit), dobandit prin Conventie	A1
35762 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 414, din 17/02/2015 emis de Mircea Anisoara (declaratie aut sub nr. 498/24.02.2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RADU CONSTANTIN CRISTIAN**, casatorit cu Radu Ana Mary	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRU ADRIAN**, casatorit cu Dumitru Milena Argentina	
22635 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 371, din 19/01/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IORDACHE DANIELA-MĂDĂLINA**, necasatorita	
124239 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. 4702, din 14/03/2025 emis de Primaria Voluntari;		
B8	se notează schimbarea destinației imobilului din extravilan în intravilan	A1
Act Notarial nr. 252, din 17/03/2025 emis de Dumitrescu Luminita;		
B9	se notează promisiunea de vanzare cumpărare cu termen de perfectare a contractului de vânzare în formă autentică până la data de 01.08.2026 privind cota de 1/3 avand ca promitenti vanzatori pe RADU CONSTANTIN CRISTIAN SI RADU ANA-MARY	A1
	1) **DIACU SORIN-IONUȚ** 2) **DIACU CODRUȚA-IREN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

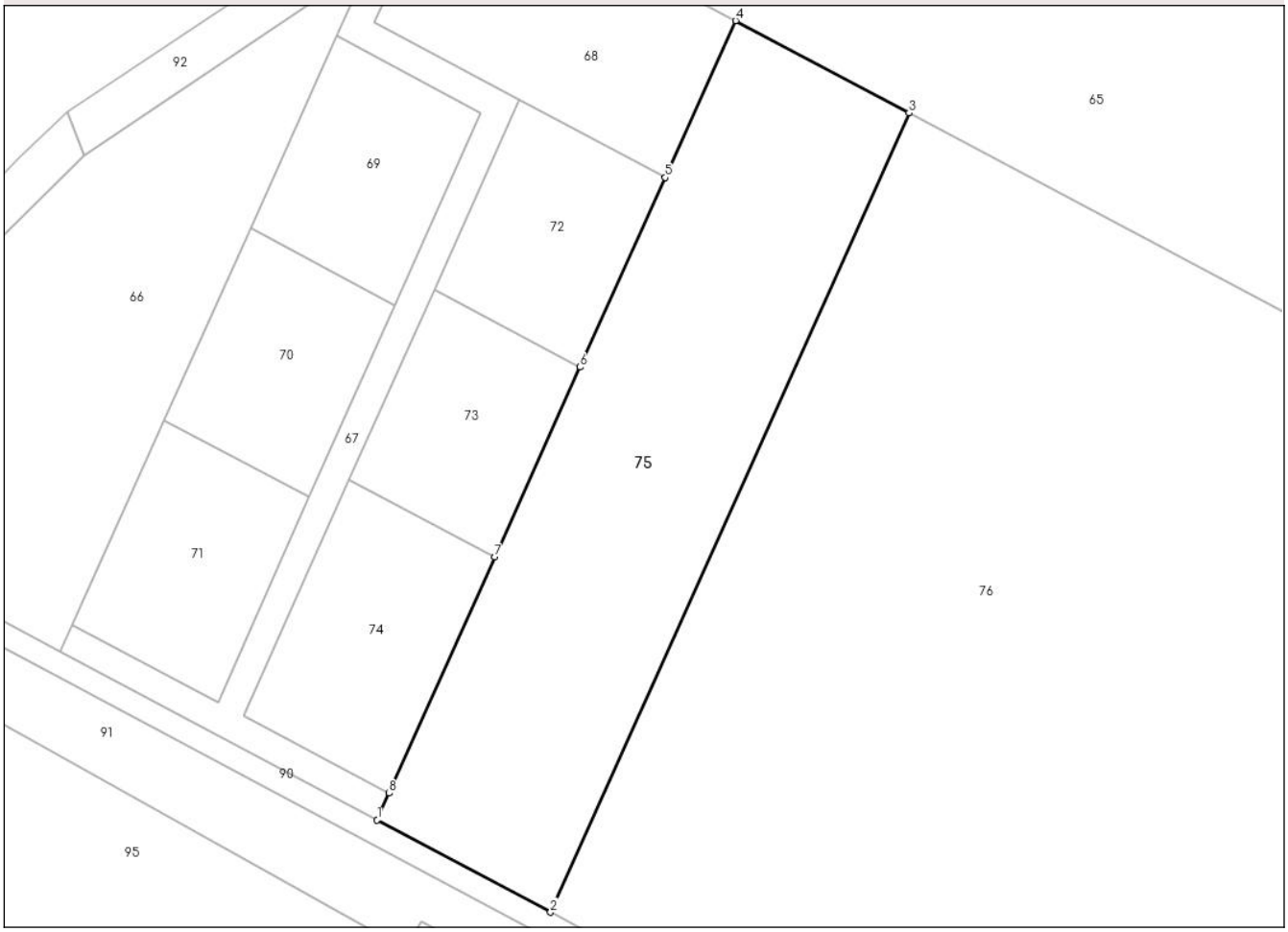
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114391	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	26	455	-	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.175,808 335.395,407	2	592.205,419 335.379,668	33.534
2	592.205,419 335.379,668	3	592.266,612 335.516,0	149.436
3	592.266,612 335.516,0	4	592.237,001 335.531,739	33.534
4	592.237,001 335.531,739	5	592.224,997 335.504,995	29.314
5	592.224,997 335.504,995	6	592.210,477 335.472,647	35.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.210,477 335.472,647	7	592.195,93 335.440,236	35.526
7	592.195,93 335.440,236	8	592.177,856 335.399,969	44.137
8	592.177,856 335.399,969	1	592.175,808 335.395,407	5.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8920
Nr. cadastral vechi:3221/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107212	20.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66559 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. aut sub nr.927, din 28/08/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/10000, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC I.G. REAL ESTATE INVESTMENTS SRL**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3441/10000, cota initiala 417/1000	A1
	1) **SC IBERIA INVEST SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: instr cota de 7.29% la B4	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 830/10000, cota initiala 83/1000	A1
	1) **SC DEZVOLTARE URBANA SRL**, CIF:9999999999999	
69732 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr.565, din 25/05/2007 emis de bnp;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 729/10000, cota initiala 729/10000	A1
	1) **SC DEZVOLTARE URBANA SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

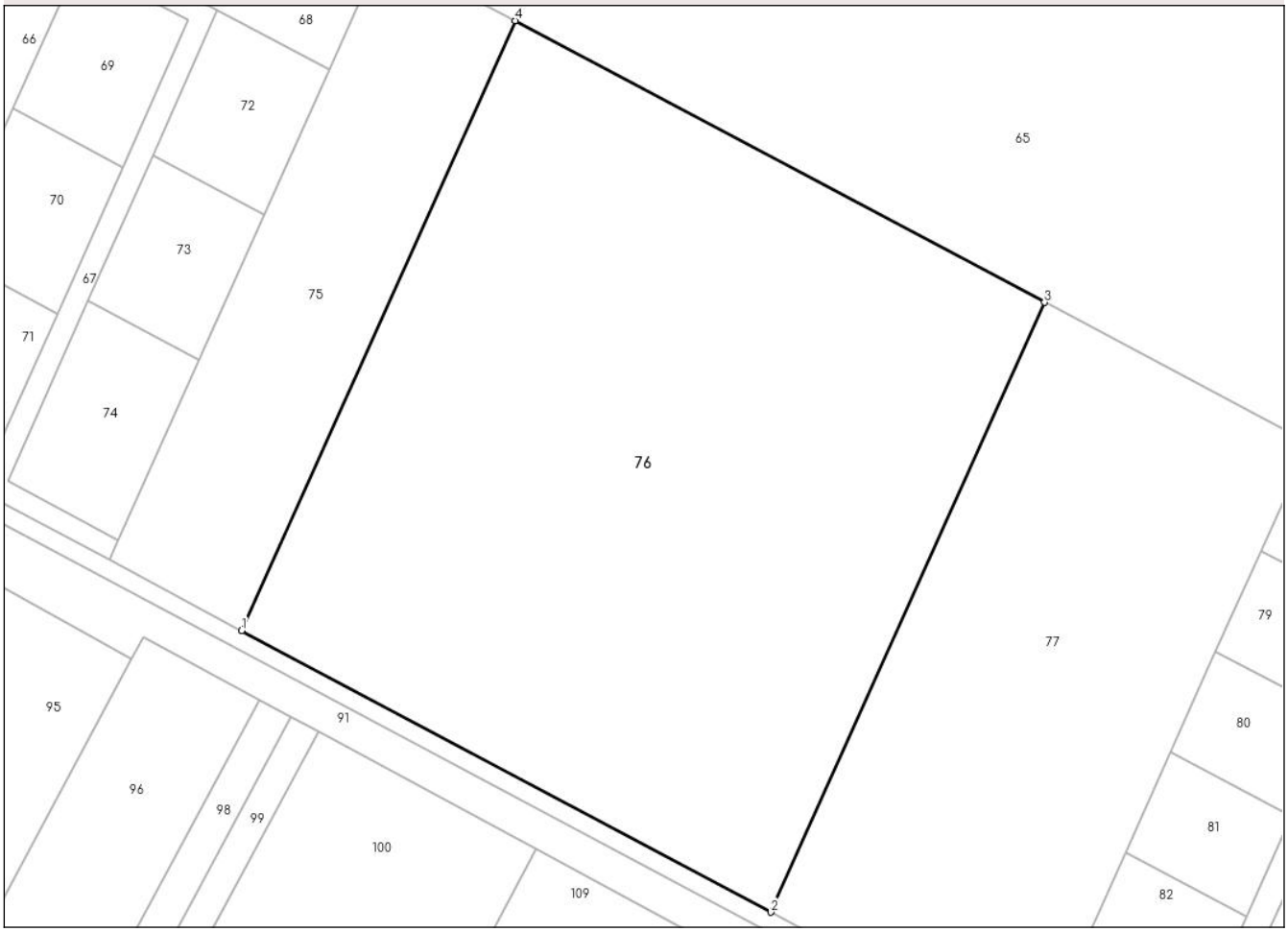
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107212	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	26	455	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.205,419 335.379,668	2	592.323,861 335.316,711	134.135
2	592.323,861 335.316,711	3	592.385,054 335.453,044	149.437
3	592.385,054 335.453,044	4	592.266,612 335.516,0	134.134
4	592.266,612 335.516,0	1	592.205,419 335.379,668	149.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2820
Nr. cadastral vechi:3221/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116186	10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1677 / 11/02/2004		
Act Notarial nr. 424, din 02/02/2004 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ALEXANDRU**, lipsa cnp 2) **BALAN ANGELICA**, soti, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2820)	
B2	Cu servitute de trecere in favoarea imobilului asupra nr cad 3221/1 .	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2820)	
45056 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

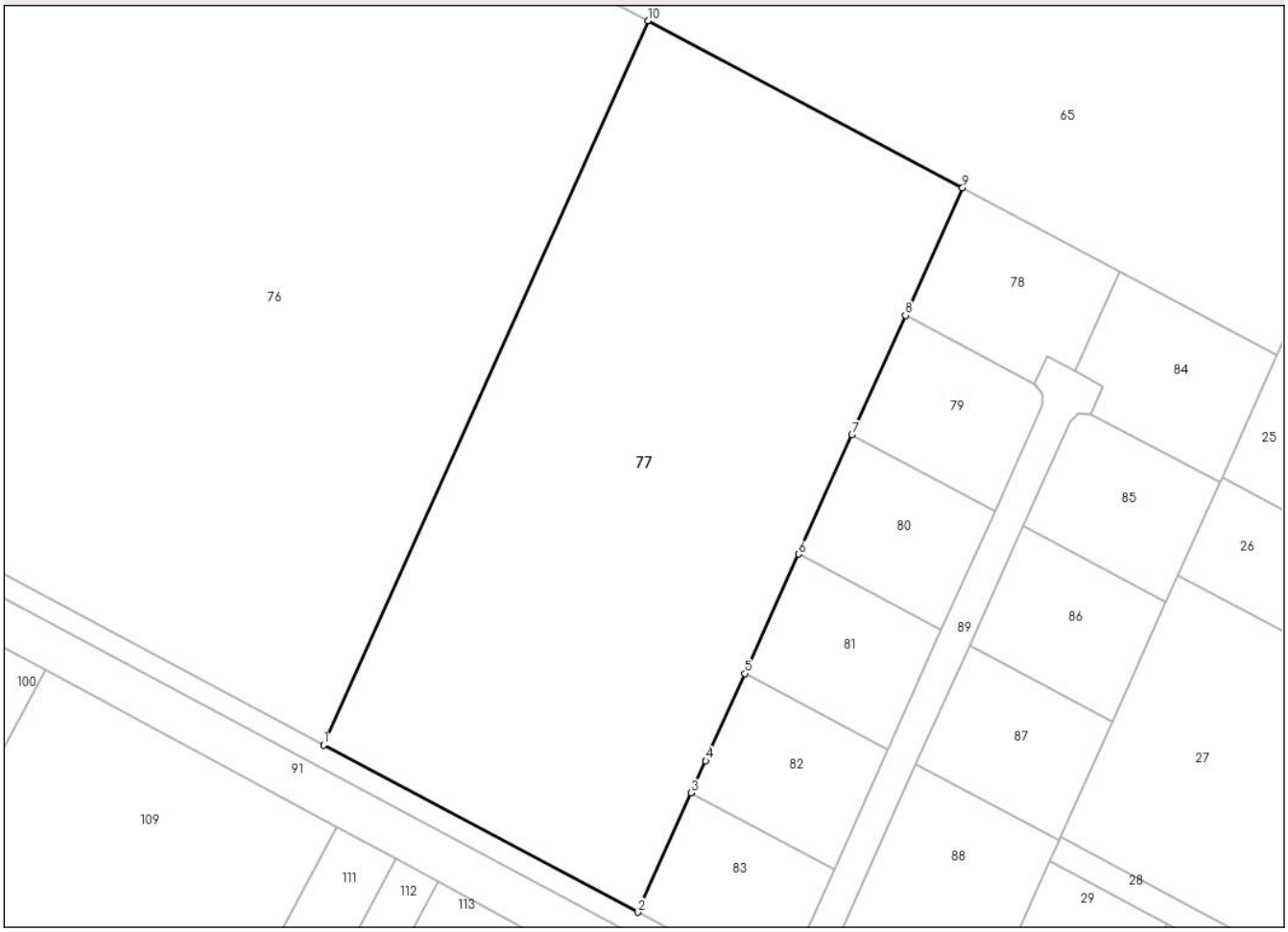
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116186	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.323,861 335.316,711	2	592.383,083 335.285,233	67.068
2	592.383,083 335.285,233	3	592.393,166 335.307,697	24.623
3	592.393,166 335.307,697	4	592.395,878 335.313,739	6.623
4	592.395,878 335.313,739	5	592.403,249 335.330,161	18.0
5	592.403,249 335.330,161	6	592.413,332 335.352,625	24.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.413,332 335.352,625	7	592.423,414 335.375,089	24.623
7	592.423,414 335.375,089	8	592.433,497 335.397,553	24.623
8	592.433,497 335.397,553	9	592.444,275 335.421,565	26.32
9	592.444,275 335.421,565	10	592.385,054 335.453,044	67.068
10	592.385,054 335.453,044	1	592.323,861 335.316,711	149.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3447
Nr. cadastral vechi:3221/3/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115444	845	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163683 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. 729, din 28/08/2014 emis de BECHERU RASVAN CEZAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

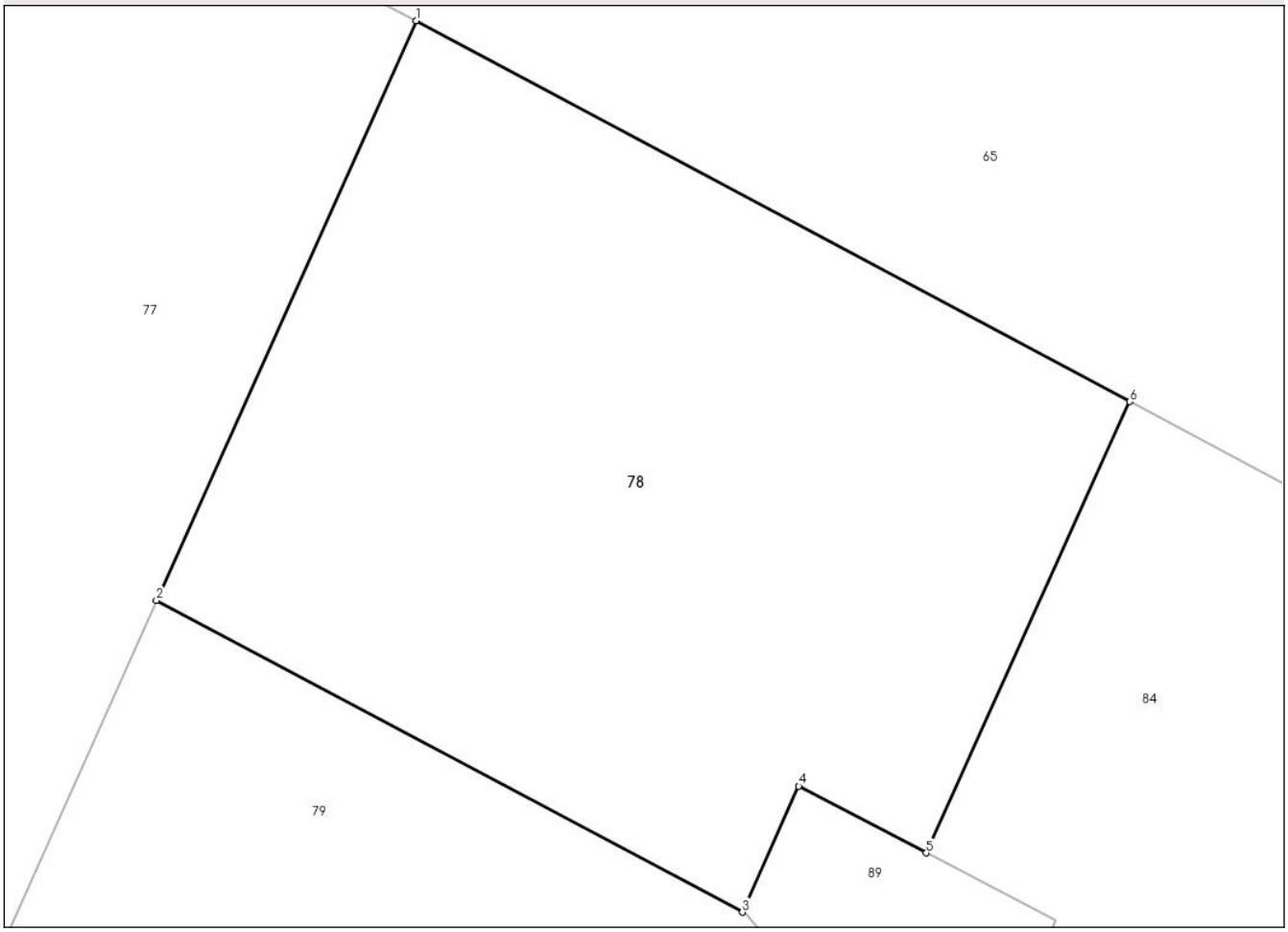
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115444	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	845	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.444,275 335.421,565	2	592.433,497 335.397,553	26.32
2	592.433,497 335.397,553	3	592.457,804 335.384,633	27.527
3	592.457,804 335.384,633	4	592.460,141 335.389,855	5.721
4	592.460,141 335.389,855	5	592.465,433 335.387,085	5.973
5	592.465,433 335.387,085	6	592.473,868 335.405,786	20.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.473,868 335.405,786	1	592.444,275 335.421,565	33.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3447
Nr. cadastral vechi:3221/3/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115448	748	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61247 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. aut sub nr. 1087, din 26/09/2005 emis de bnp;		
B2	cu servitute de trecere asupra nr. cad. 3221/1 intab in CF 2586	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3447)	
163734 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. 729, din 28/08/2014 emis de BECHERU RASVAN CEZAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

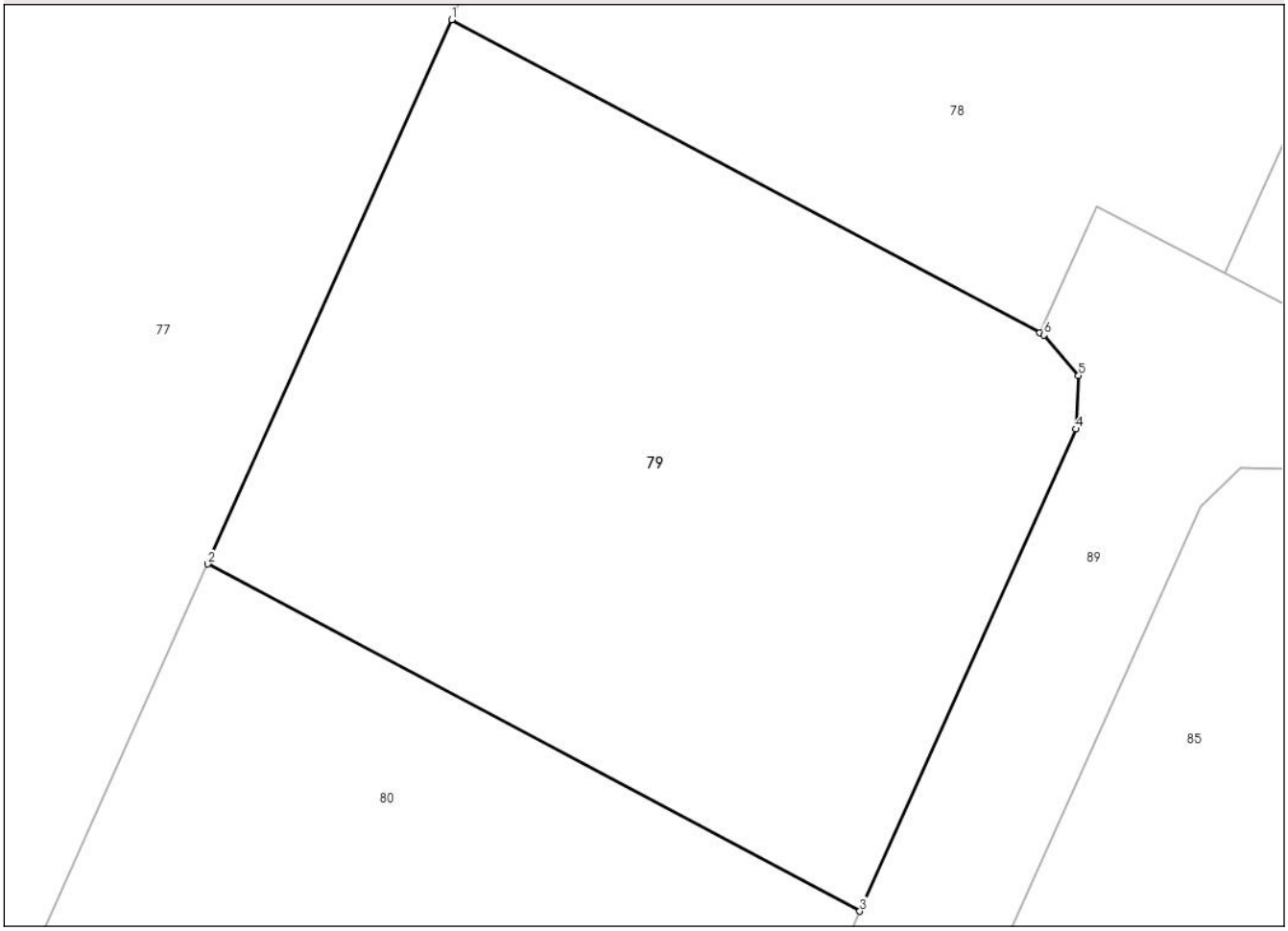
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115448	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.433,497 335.397,553	2	592.423,414 335.375,089	24.623
2	592.423,414 335.375,089	3	592.450,37 335.360,761	30.527
3	592.450,37 335.360,761	4	592.459,304 335.380,664	21.816
4	592.459,304 335.380,664	5	592.459,405 335.382,865	2.203
5	592.459,405 335.382,865	6	592.457,975 335.384,542	2.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.457,975 335.384,542	7	592.457,804 335.384,633	0.194
7	592.457,804 335.384,633	1	592.433,497 335.397,553	27.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3447
Nr. cadastral vechi:3221/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115445	Din acte: 749 Masurata: 750	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61247 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 1087, din 26/09/2005 emis de bnp;		
B2	cu servitute de trecere asupranc. 3221/1 inscris in CF 2586	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3447)	
163732 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. contract de donatie 729, din 28/08/2014 emis de BECHERU RASVAN CEZAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

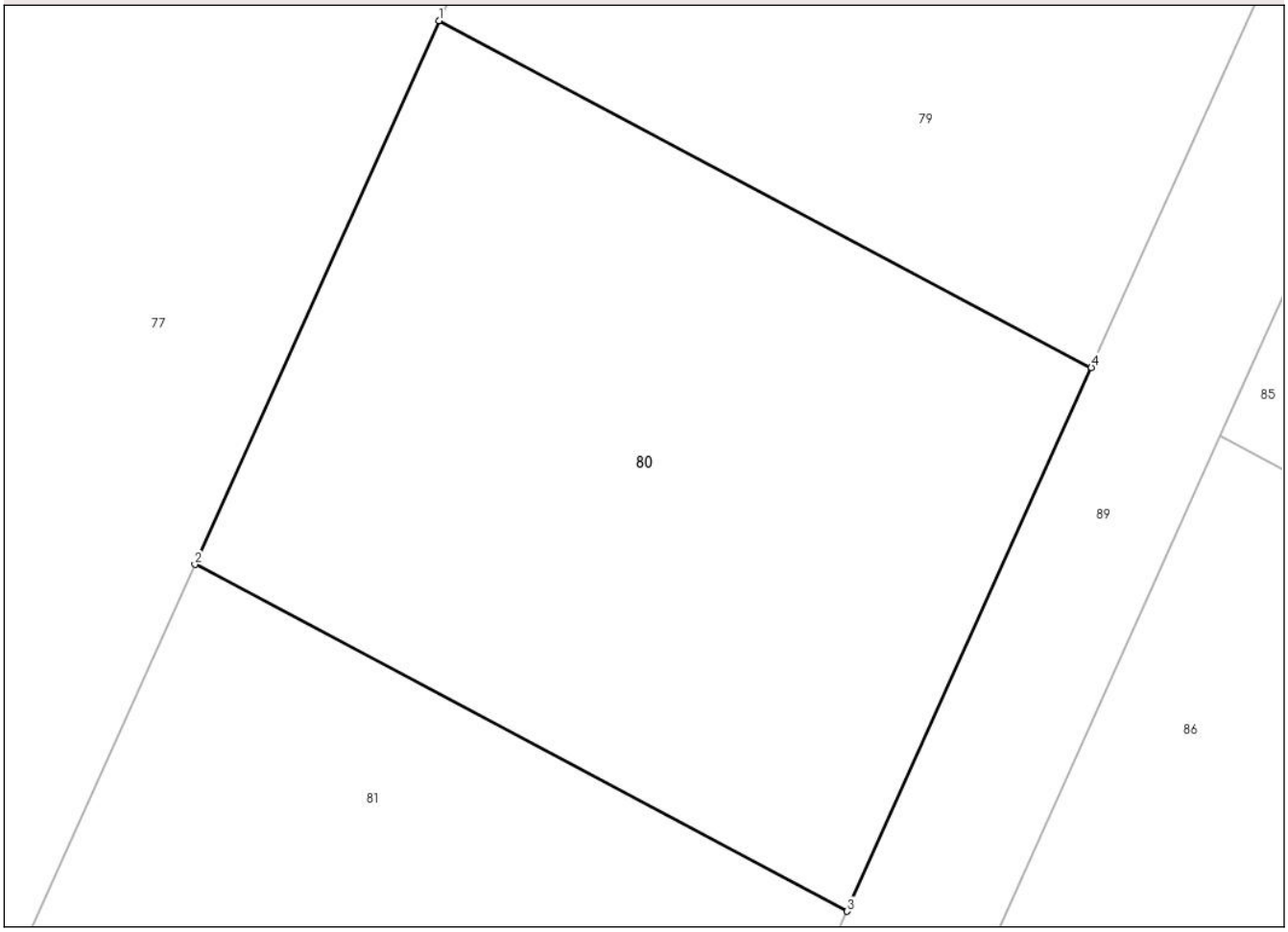
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115445	Din acte: 749 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.423,414 335.375,089	2	592.413,332 335.352,625	24.623
2	592.413,332 335.352,625	3	592.440,287 335.338,297	30.526
3	592.440,287 335.338,297	4	592.450,37 335.360,761	24.623
4	592.450,37 335.360,761	1	592.423,414 335.375,089	30.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3447
Nr. cadastral vechi:3221/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115451	750	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61247 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1087, din 26/09/2005 emis de bnp;		
B2	cu servitute de trecere asupra nr cad 3221/1 inscris in CF 2586	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3447)	
163689 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. contrcact de donatie 729, din 28/08/2014 emis de BECHERU RASVAN CEZAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

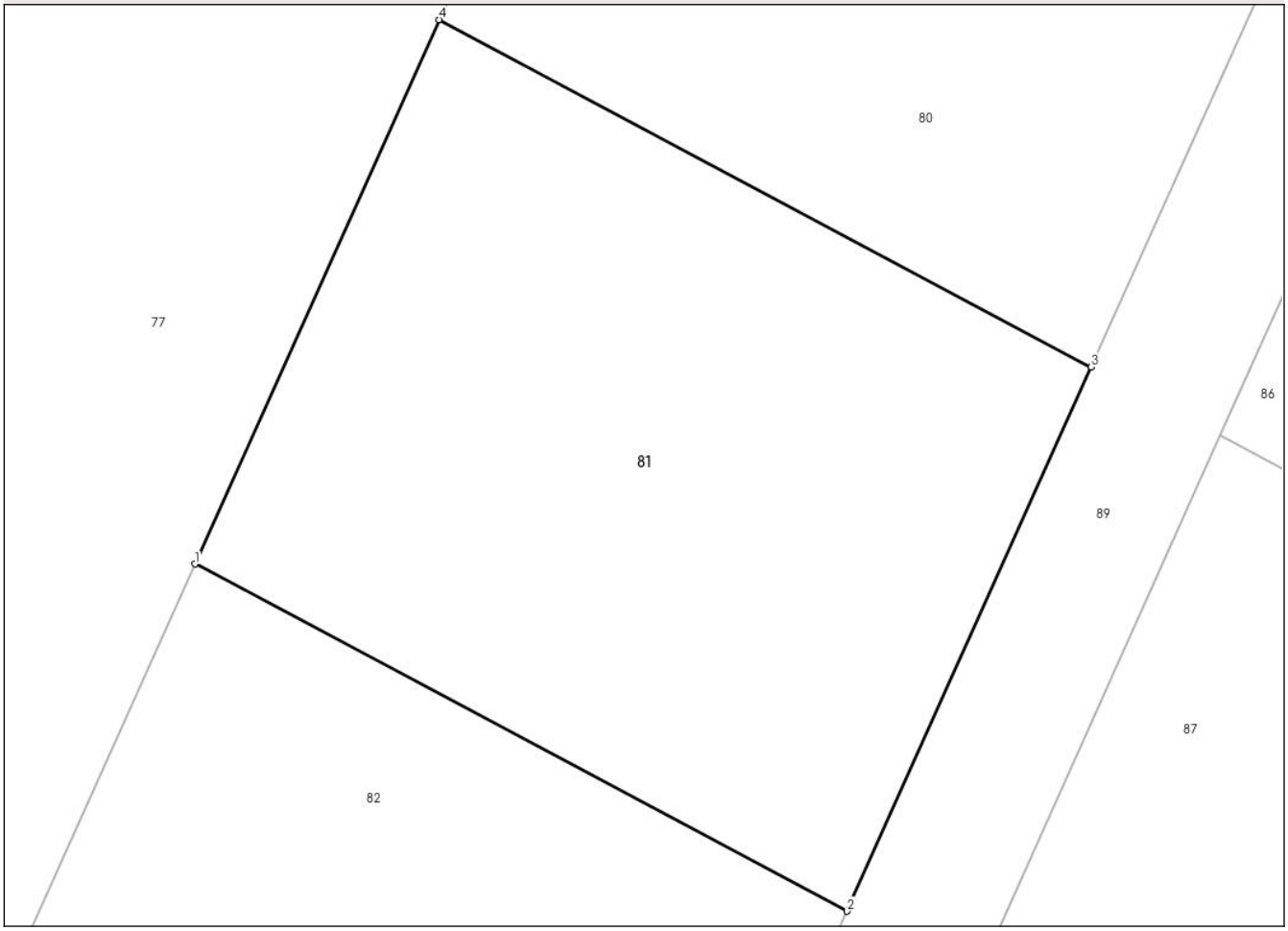
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115451	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.403,249 335.330,161	2	592.430,204 335.315,833	30.526
2	592.430,204 335.315,833	3	592.440,287 335.338,297	24.623
3	592.440,287 335.338,297	4	592.413,332 335.352,625	30.526
4	592.413,332 335.352,625	1	592.403,249 335.330,161	24.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3221/3/2

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 607, din 12/08/2015 emis de EFTIMESCU MIHAI MARIAN (incheiere rectificare nr 23 din 13.08.2015, emis de np Eftimescu Mihai Marian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AL BAYATI HAMID** 2) **AL BAYATI VIOLETA - MONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

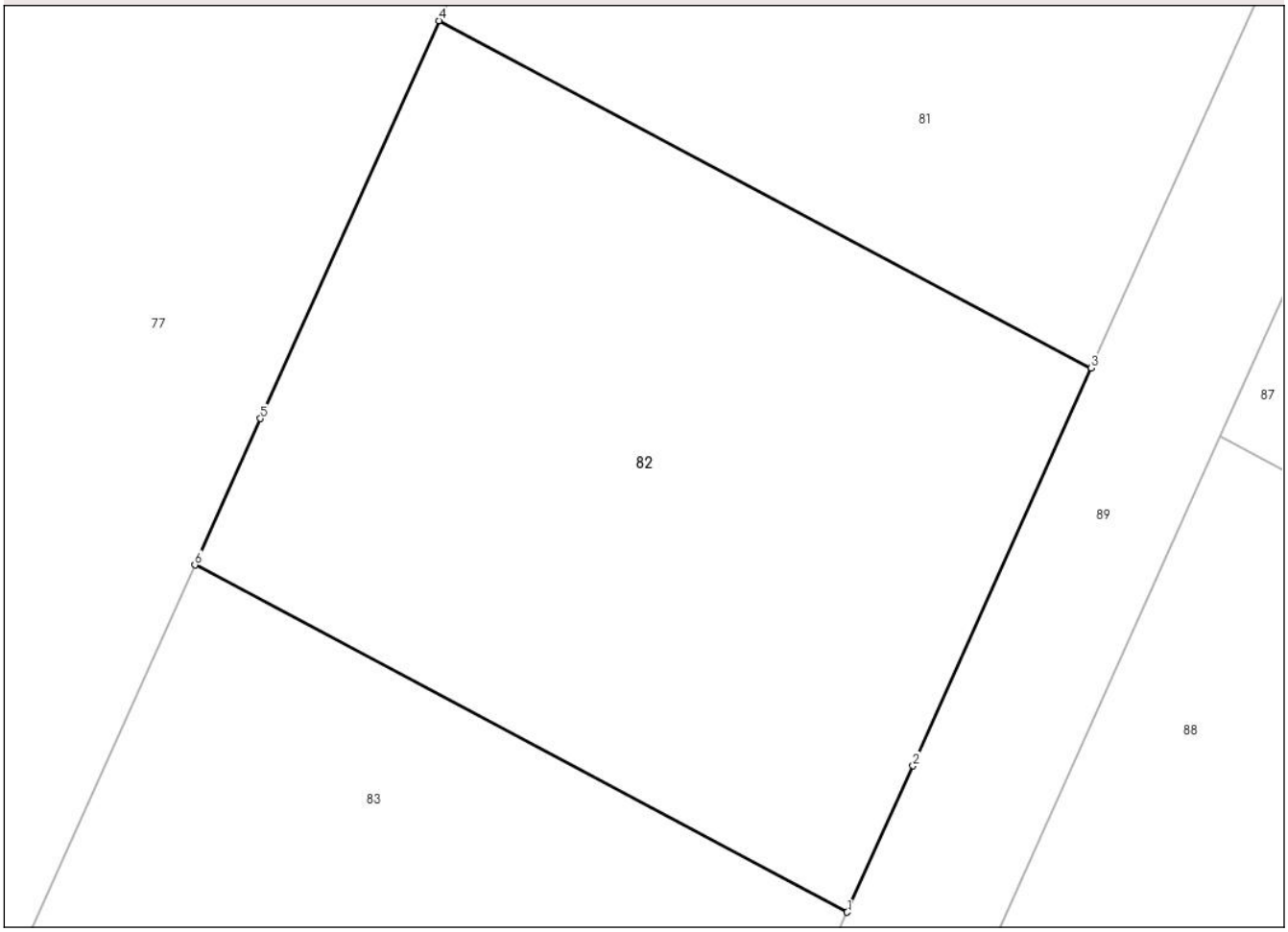
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.420,121 335.293,369	2	592.422,833 335.299,411	6.623
2	592.422,833 335.299,411	3	592.430,204 335.315,833	18.0
3	592.430,204 335.315,833	4	592.403,249 335.330,161	30.526
4	592.403,249 335.330,161	5	592.395,878 335.313,739	18.0
5	592.395,878 335.313,739	6	592.393,166 335.307,697	6.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.393,166 335.307,697	1	592.420,121 335.293,369	30.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7104
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3221/3/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116209	748	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188572 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE IMOBILIARA NR.607, din 12/08/2015 emis de EFTIMESCU MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AL BAYATI HAMID** 2) **AL BAYATI VIOLETA - MONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

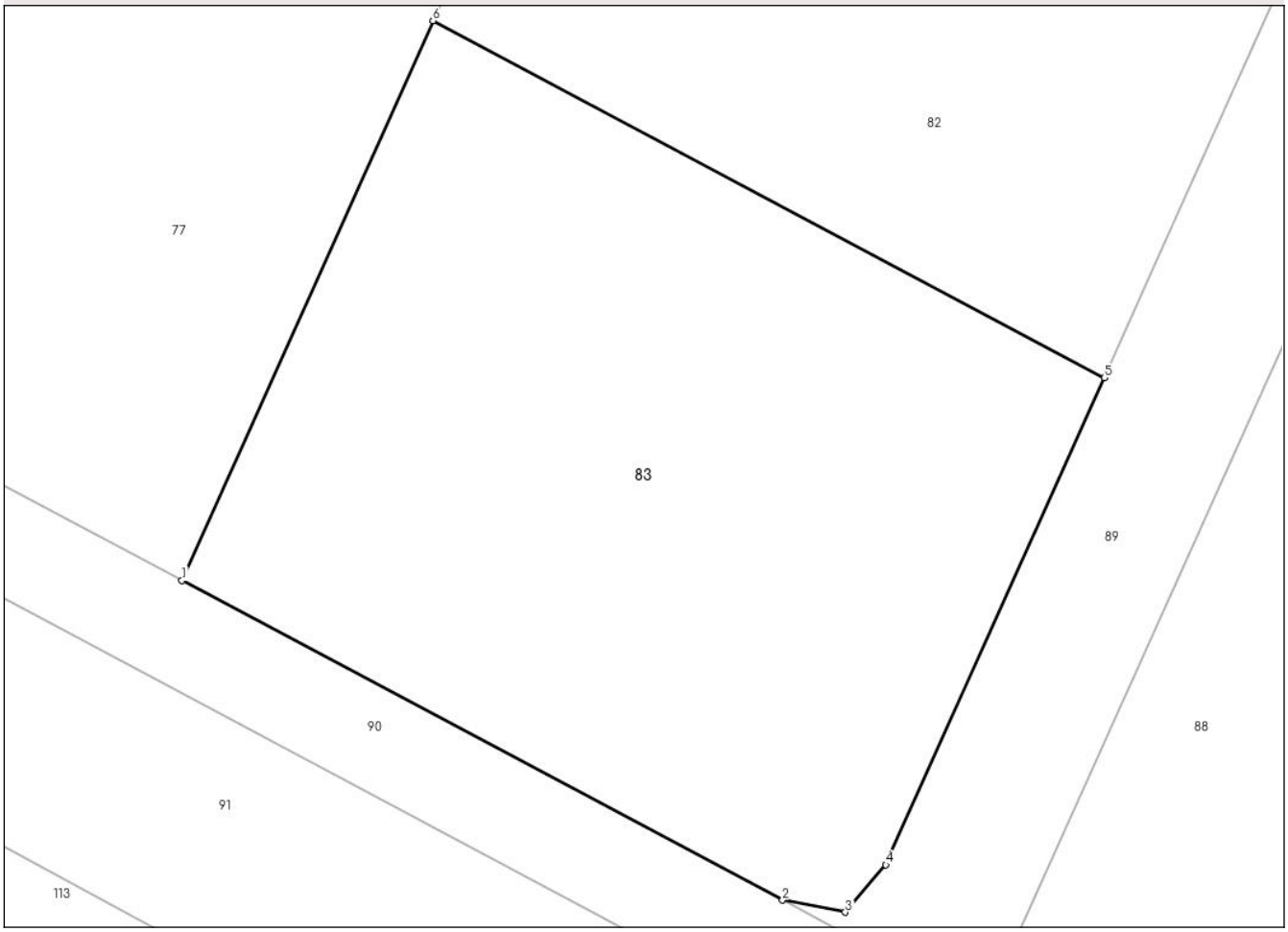
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116209	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	26	455	-	instr. din CF 3447

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.383,083 335.285,233	2	592.407,207 335.272,41	27.32
2	592.407,207 335.272,41	3	592.409,723 335.271,928	2.562
3	592.409,723 335.271,928	4	592.411,352 335.273,831	2.505
4	592.411,352 335.273,831	5	592.420,121 335.293,369	21.416
5	592.420,121 335.293,369	6	592.393,166 335.307,697	30.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.393,166 335.307,697	1	592.383,083 335.285,233	24.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3447
Nr. cadastral vechi:3221/3/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115447	844	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61247 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 1087, din 26/09/2005 emis de bnp;		
B2	Cu servitute de trecere asupra nr. cad. 3221/1 intabulat in Cf 2586 in favoarea imobilului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3447)	
163692 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. contract de donatie 729, din 28/08/2014 emis de BECHERU RASVAN CEZAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZESCU CARMEN**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

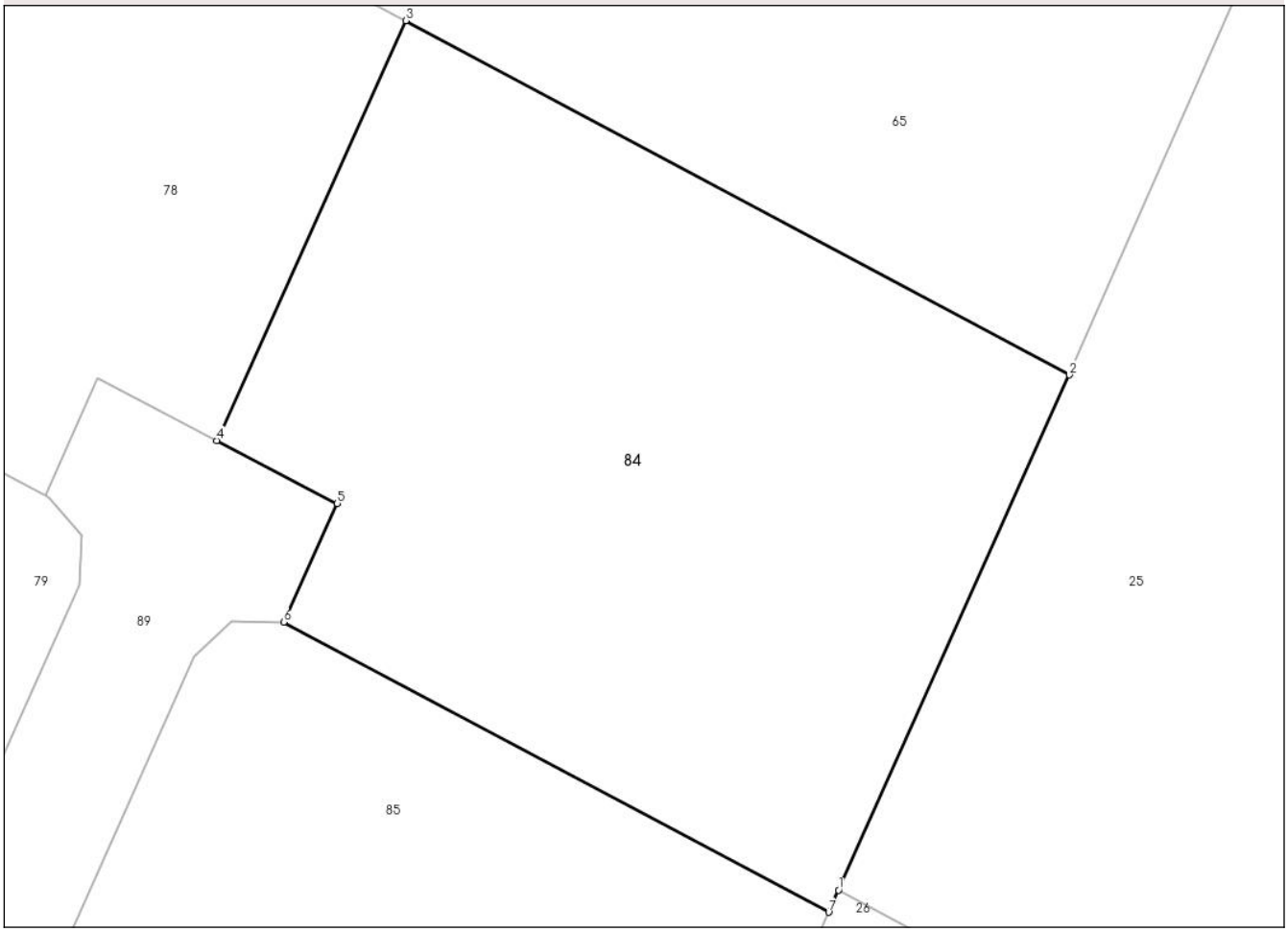
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115447	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	844	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.493,161 335.367,06	2	592.503,46 335.390,007	25.152
2	592.503,46 335.390,007	3	592.473,868 335.405,786	33.536
3	592.473,868 335.405,786	4	592.465,433 335.387,085	20.515
4	592.465,433 335.387,085	5	592.470,809 335.384,284	6.062
5	592.470,809 335.384,284	6	592.468,418 335.378,991	5.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.468,418 335.378,991	7	592.492,718 335.366,075	27.519
7	592.492,718 335.366,075	1	592.493,161 335.367,06	1.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3447
Nr. cadastral vechi:3221/3/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115449	747	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61247 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 1087, din 26/09/2005 emis de bnp;		
B2	Cu servitute de trecere asupra nr. cad. 3221/1 intabulat in Cf 2586 in favoarea imobilului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3447)	
163736 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. contract de donatie 729, din 28/08/2014 emis de BECHERU RASVAN CEZAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZESCU CARMEN** 2) **BUZESCU PETRU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

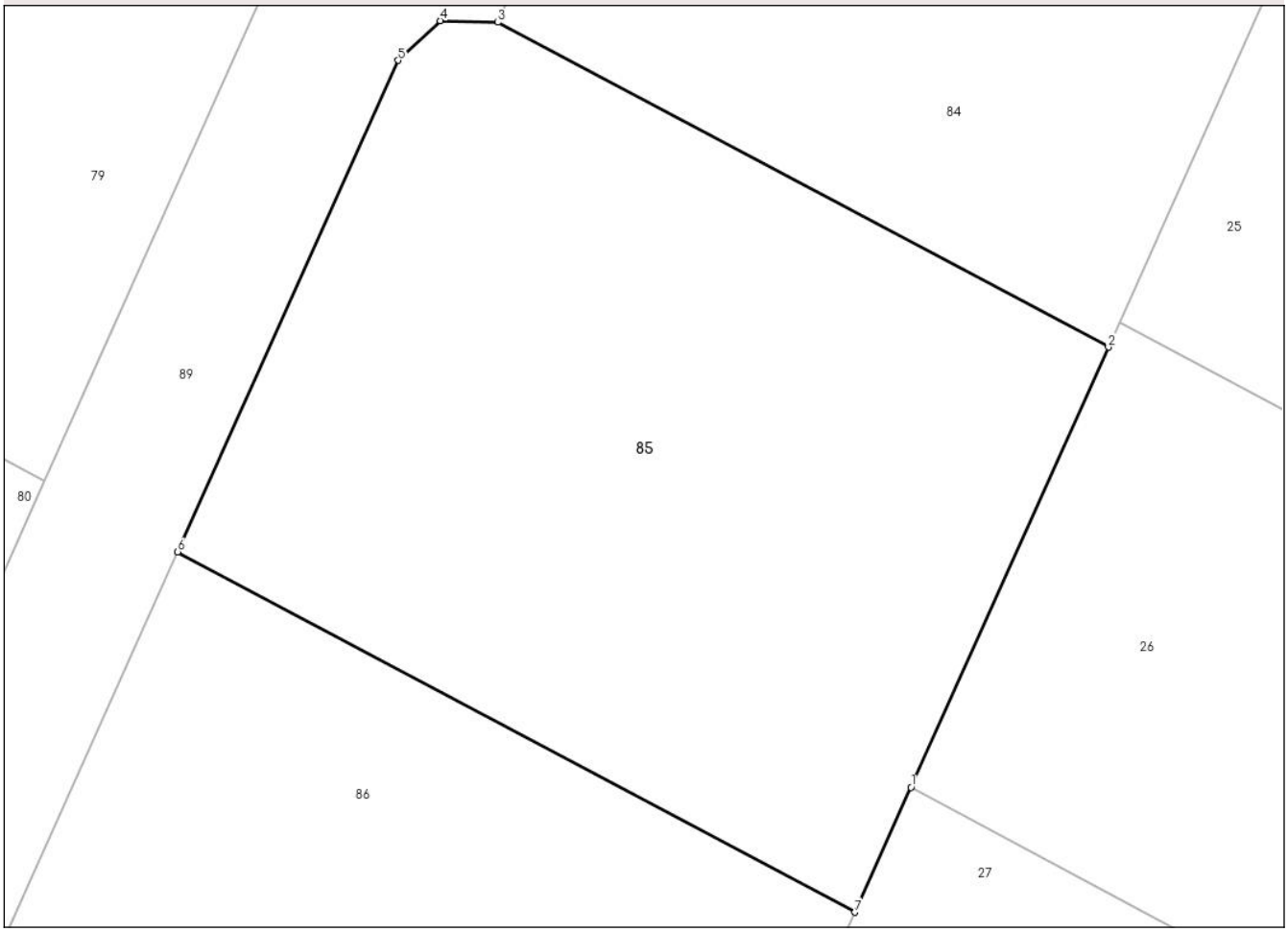
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115449	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.484,863 335.348,574	2	592.492,718 335.366,075	19.183
2	592.492,718 335.366,075	3	592.468,418 335.378,991	27.519
3	592.468,418 335.378,991	4	592.466,121 335.379,053	2.298
4	592.466,121 335.379,053	5	592.464,45 335.377,477	2.297
5	592.464,45 335.377,477	6	592.455,68 335.357,939	21.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.455,68 335.357,939	7	592.482,635 335.343,611	30.526
7	592.482,635 335.343,611	1	592.484,863 335.348,574	5.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3447
Nr. cadastral vechi:3221/3/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115446	750	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61247 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1087, din 26/09/2005 emis de bnp;		
B2	cu servitute de trecere asupranc. 3221/1 inscris in CF 2586	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3447)	
163738 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 729, din 28/08/2014 emis de BECHERU RASVAN CEZAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZESCU CARMEN**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

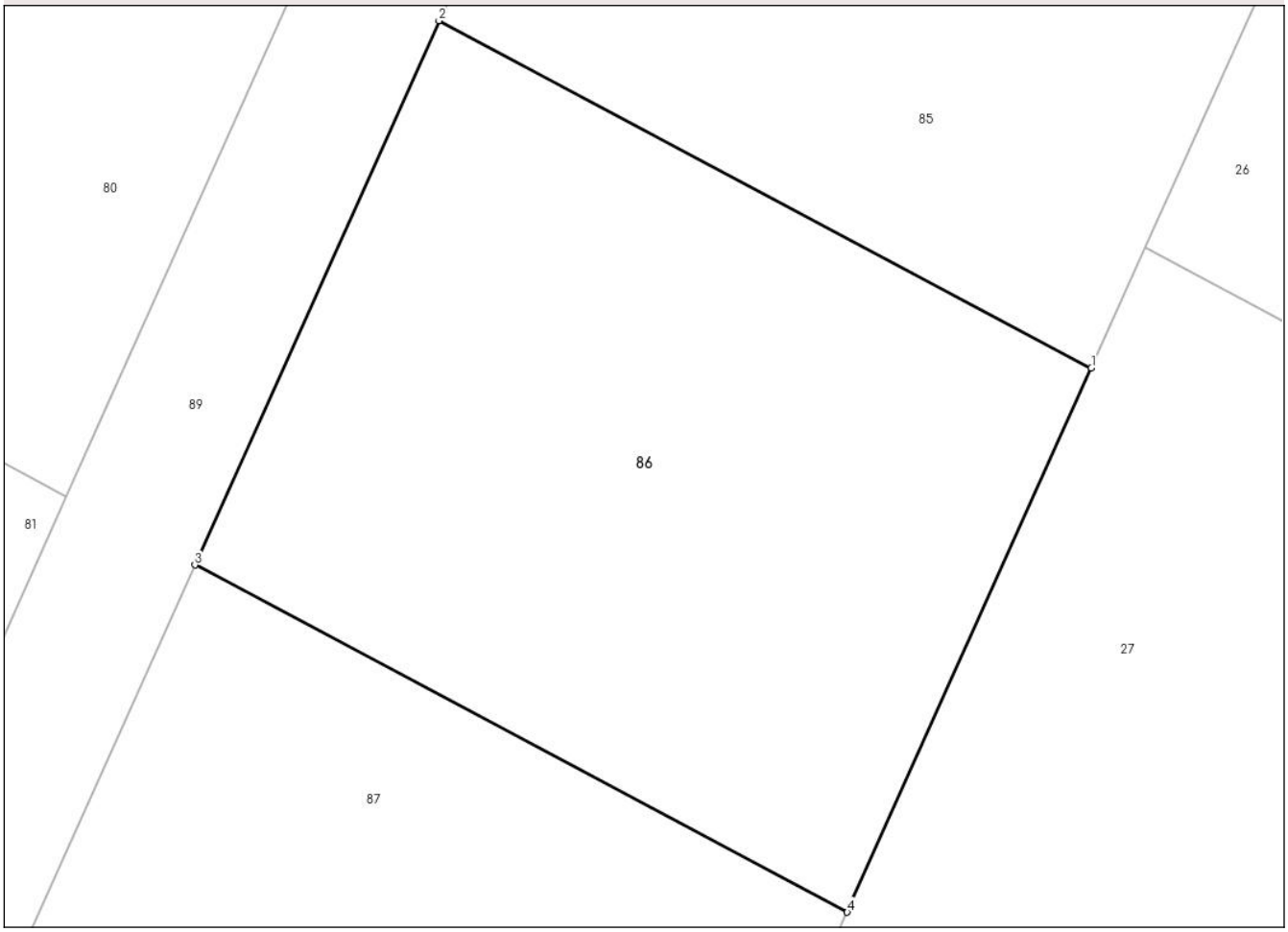
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115446	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.482,635 335.343,611	2	592.455,68 335.357,939	30.526
2	592.455,68 335.357,939	3	592.445,597 335.335,475	24.623
3	592.445,597 335.335,475	4	592.472,553 335.321,146	30.528
4	592.472,553 335.321,146	1	592.482,635 335.343,611	24.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6115
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3221/3/10
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116221	750	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3921 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 69, din 18/01/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUIDAN SABINA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6115)	
B2	cu servitute de trecere asupra nr. cad. 3221/1 intabulat in CF 2586	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6115)	
332386 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.14, din 28/11/2017 emis de Valmar Ioana (act notarial nr 1797-ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE din 28.11.2017, emis de Valmar Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUIDAN SABINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MASOUD BRANDUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

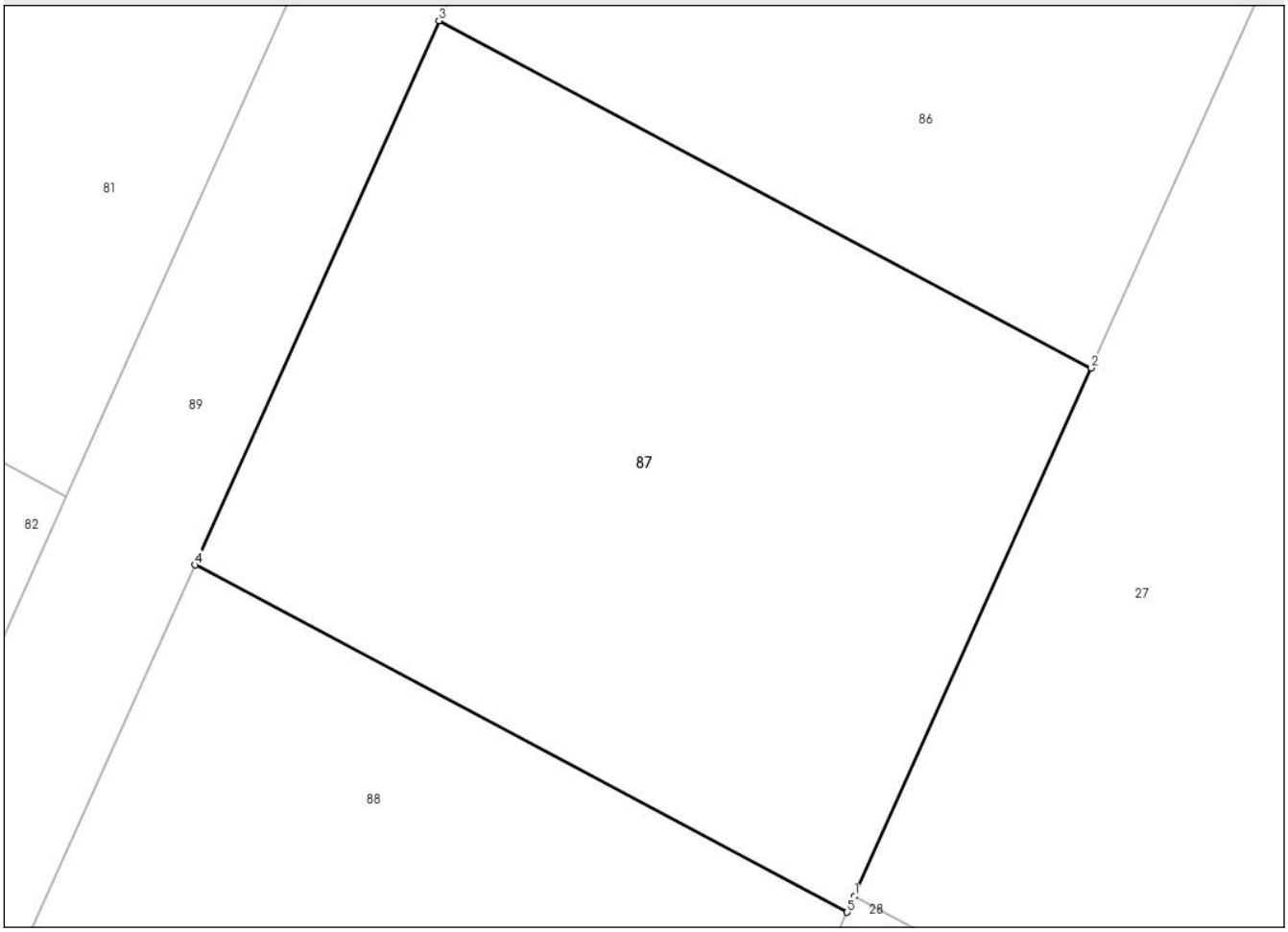
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116221	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	26	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.462,766 335.299,342	2	592.472,553 335.321,146	23.9
2	592.472,553 335.321,146	3	592.445,597 335.335,475	30.528
3	592.445,597 335.335,475	4	592.435,514 335.313,01	24.624
4	592.435,514 335.313,01	5	592.462,47 335.298,682	30.527
5	592.462,47 335.298,682	1	592.462,766 335.299,342	0.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6080
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3221/3/11

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116188	1.498	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3007 / 30/01/2006		
Act Notarial nr. aut sub nr.58, din 17/01/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARILENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6080)	
B2	cu drept de servitute de trecere asupra lotului cu nc.3221/1 intabu in CF 2586	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6080)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

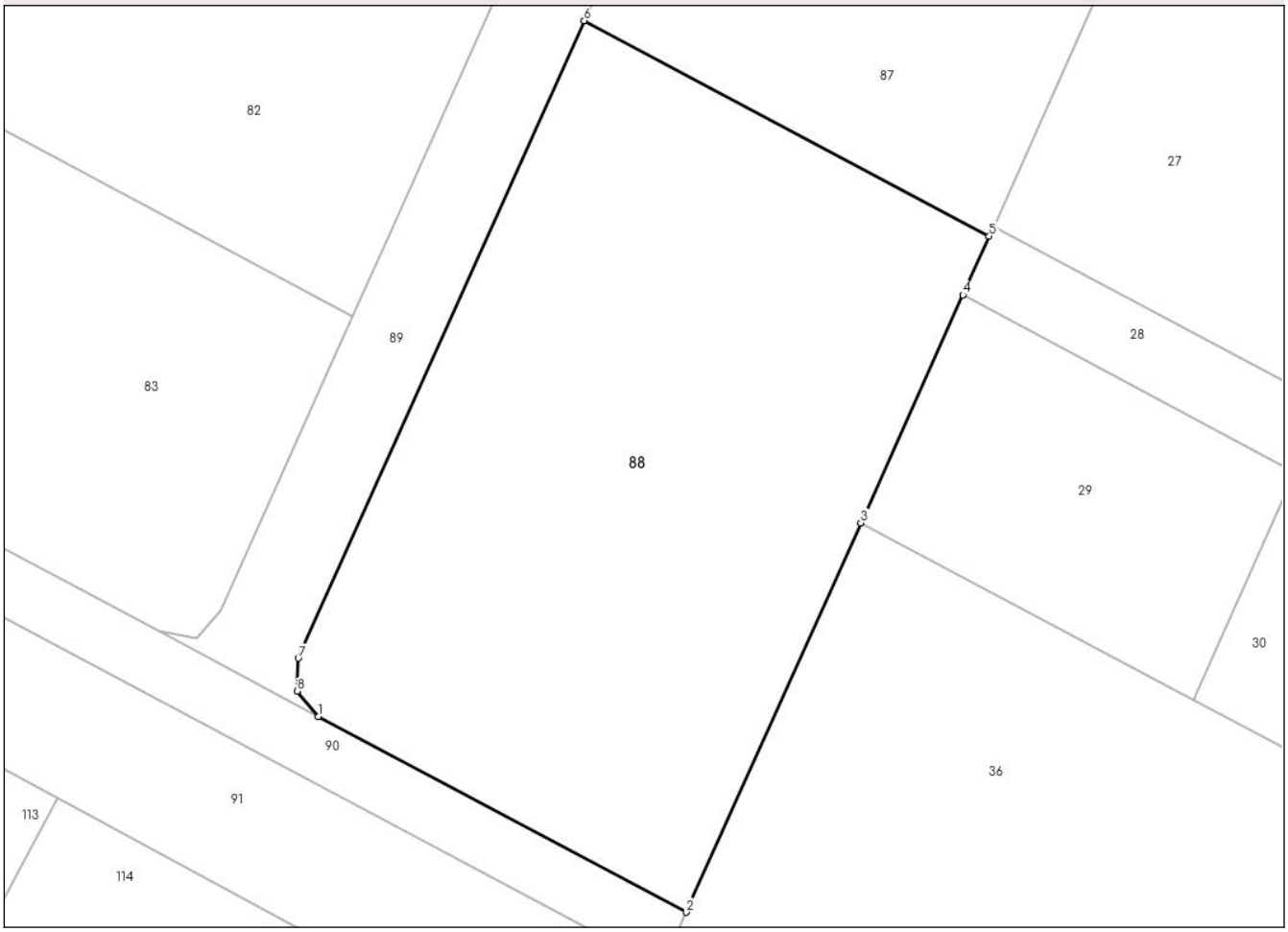
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116188	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.498	26	455	-	lot nr.11, 1498.35 mp ; instr din CF 3447

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.417,826 335.266,765	2	592.442,304 335.253,754	27.721
2	592.442,304 335.253,754	3	592.453,923 335.279,636	28.37
3	592.453,923 335.279,636	4	592.460,721 335.294,78	16.6
4	592.460,721 335.294,78	5	592.462,47 335.298,682	4.276
5	592.462,47 335.298,682	6	592.435,514 335.313,01	30.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.435,514 335.313,01	7	592.416,498 335.270,643	46.439
7	592.416,498 335.270,643	8	592.416,397 335.268,441	2.204
8	592.416,397 335.268,441	1	592.417,826 335.266,765	2.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3447,6115,7104,7105,6080
Nr. cadastral vechi:3221/3/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130326	818	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3921 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 69, din 18/01/2006 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu servitute de trecere asupra nc 3221/1 din CF 2586, dobandit prin Conventie, cota actuala 4455/100000, cota initiala 4455/100000	A1
	1) **BUIDAN SABINA**, lipsa cnp	
332397 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 14, din 28/11/2017 emis de . (act nr de lichidare a regimului comunitatii legale nr.1797 din 28.11.2017, emis de .);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1113/100000, cota initiala 1113/100000	A1
	1) **BUIDAN SABINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3341/100000, cota initiala 3341/100000	A1
	1) **MASOUD BRANDUSA**	
188602 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 607, din 12/08/2015 emis de Eftimescu Mihai Marian (incheiere rectificare nr 23 din 13.08.2015, emis de np Eftimescu Mihai Marian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 817/10000, cota initiala 817/10000	A1
	1) **AL BAYATI HAMID** 2) **AL BAYATI VIOLETA MONICA**, soti	
163740 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 729, din 28/08/2014 emis de . (incheiere nr de completare nr.24 din 07.10.2014, emis de .);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5845/10000, cota initiala 5845/10000	A1
	1) **BUZESCU CARMEN**, lipsa cnp	
3007 / 30/01/2006		
Act Notarial nr. 58, din 17/01/2006 emis de .;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu drept de servitute de trecere asupra lot. cu nc.3221/1 intabulat in CF 2586, dobandit prin Conventie, cota actuala 1632/10000, cota initiala 1632/10000	A1
	1) **POPESCU MARILENA**, necasatorita,lipsa cnp	
/		
Act Notarial nr. 607, din 12/08/2015 emis de Eftimescu Mihai Marian (incheiere rectificare nr 23 din 13.08.2015, emis de np Eftimescu Mihai Marian);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu servitute de trecere in favoarea imobilului , asupra lotului cu nc 3221/3/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 815/10000, cota initiala 815/10000	A1
	1) **AL BAYATI HAMID** 2) **AL BAYATI VIOLETA MONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

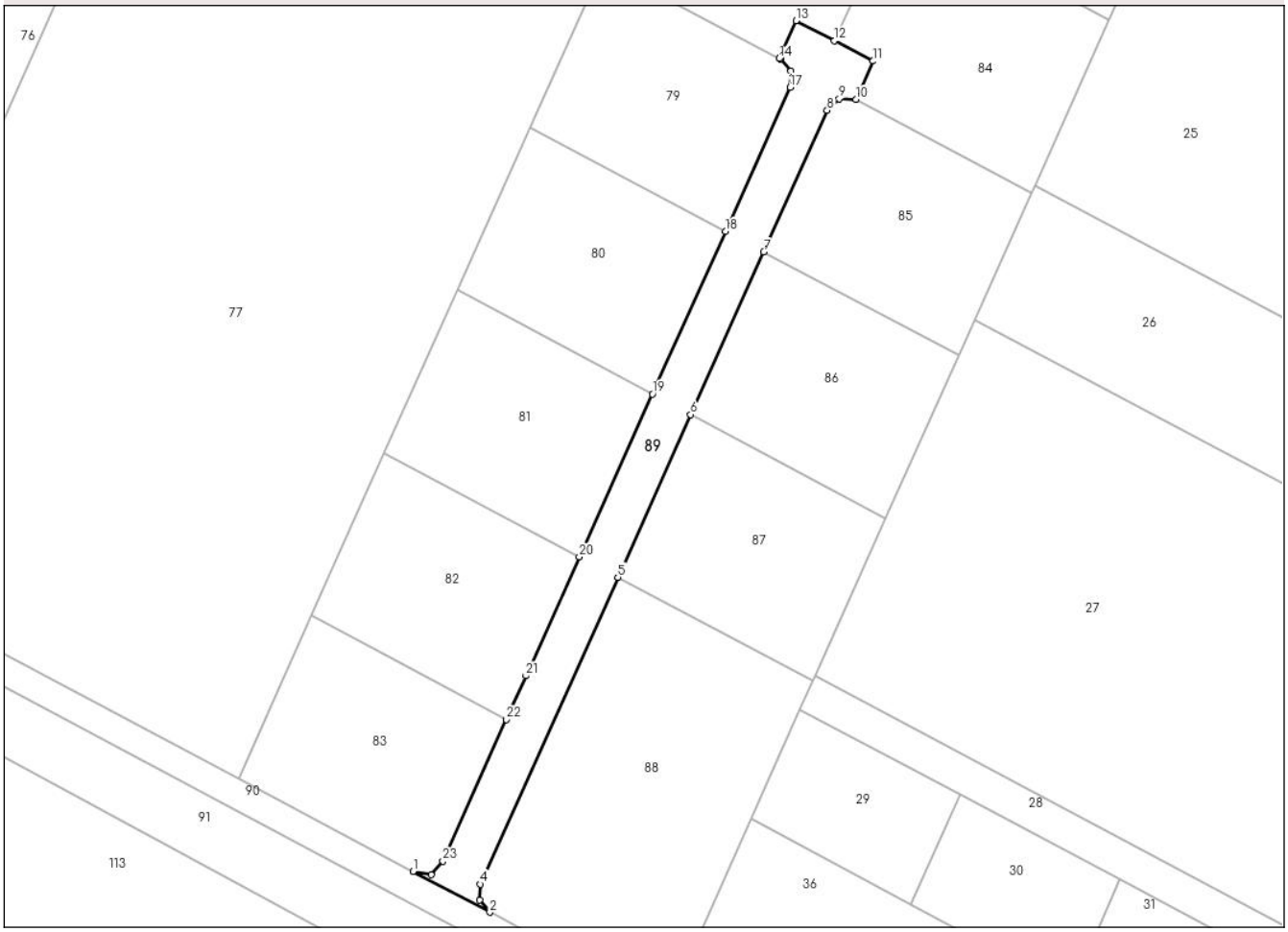
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130326	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	26	455	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.407,207 335.272,41	2	592.417,826 335.266,765	12.026
3	592.416,397 335.268,441	4	592.416,498 335.270,643	2.204
5	592.435,514 335.313,01	6	592.445,597 335.335,475	24.624
7	592.455,68 335.357,939	8	592.464,45 335.377,477	21.416
9	592.466,121 335.379,053	10	592.468,418 335.378,991	2.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	592.417,826 335.266,765	3	592.416,397 335.268,441	2.203
4	592.416,498 335.270,643	5	592.435,514 335.313,01	46.439
6	592.445,597 335.335,475	7	592.455,68 335.357,939	24.623
8	592.464,45 335.377,477	9	592.466,121 335.379,053	2.297
10	592.468,418 335.378,991	11	592.470,809 335.384,284	5.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	592.470,809 335.384,284	12	592.465,433 335.387,085	6.062
13	592.460,141 335.389,855	14	592.457,804 335.384,633	5.721
15	592.457,975 335.384,542	16	592.459,405 335.382,865	2.204
17	592.459,304 335.380,664	18	592.450,37 335.360,761	21.816
19	592.440,287 335.338,297	20	592.430,204 335.315,833	24.623
21	592.422,833 335.299,411	22	592.420,121 335.293,369	6.623
23	592.411,352 335.273,831	24	592.409,723 335.271,928	2.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	592.465,433 335.387,085	13	592.460,141 335.389,855	5.973
14	592.457,804 335.384,633	15	592.457,975 335.384,542	0.194
16	592.459,405 335.382,865	17	592.459,304 335.380,664	2.203
18	592.450,37 335.360,761	19	592.440,287 335.338,297	24.623
20	592.430,204 335.315,833	21	592.422,833 335.299,411	18.0
22	592.420,121 335.293,369	23	592.411,352 335.273,831	21.416
24	592.409,723 335.271,928	1	592.407,207 335.272,41	2.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2586
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3221/1
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115475	1.696	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188792 / 17/08/2015		
Act Administrativ nr. CERERE, din 17/08/2015 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B7	Imobil aflat sub incidenta Art. 3, Alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
263009 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1480, din 07/09/2018 emis de Ciudoescu Scarlat (act administrativ nr D.V.1966/27605 din 15.02.2014, emis de PRIMARIE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRUTI EMANUEL**, casatorit cu 2) **NEGRUTI IONELA**	
306594 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 1631, din 23/10/2018 emis de Ciudoescu Scarlat;		
B11	se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectarea contractului la data de 25.02.2019	A1
	1) **REGET CONSTANTIN**	
162328 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. DV1966/27605, din 15/02/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI (act administrativ nr 50 din 28.05.2004, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI);		
B14	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5075 / 31/03/2004		
Act Notarial nr. 907/2004, din 01/01/2004 emis de bnp;		
C1	Imobilul cu nr. cadastral 3221/1 este grevat de servitute de trecere in favoarea lui Iordanescu Anghel si Iordanescu Valeria.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2586)	
162 / 17/10/2003		
Act Notarial nr. 37/2003, din 01/01/2003 emis de bnp;		
C2	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 3221/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2586)	
13122 / 27/10/2003		
Act Notarial nr. 1646, din 17/10/2003 emis de bnp;		
C3	se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 3221/3 intabulat in Cf.3447	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2586)	
13058 / 22/10/2003		
Act Notarial nr. 1161/2003, din 01/01/2003 emis de bnp;		
C4	Imobilul cu nr. cadastral 3221/1 este grevat de servitute de trecere in favoarea lui Marinescu Dumitru si Marinescu Cristina	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2586)	
21054 / 02/02/2015		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE NR.185, din 30/01/2015 emis de CIUDOESCU SCARLAT;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEperpetua si continua, pietonal, auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 3221/5, dobandit prin Conventie	A1
187223 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE NR.404, din 12/08/2015 emis de ENACHE AMALIA FLORINA;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea nr. cad. 3221/4 -fond dominant si in sarcina nr. cad. 3221/1 - fond aservit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
287061 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE NR.2470, din 24/11/2015 emis de NEAGU DANA ANDREEA;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonal, auto asupra imobilului cu nr. cad. 3221/1 -fond aservit in favoarea imobilului cu nr. cad. 268, 1122/6, 102487 -fond dominant ., dobandit prin Conventie	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115475	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.696	26	445	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.068,566 335.452,411	2	592.065,584 335.449,466	4.191
2	592.065,584 335.449,466	3	592.440,662 335.250,097	424.772
3	592.440,662 335.250,097	4	592.442,304 335.253,754	4.009
4	592.442,304 335.253,754	5	592.417,826 335.266,765	27.721
5	592.417,826 335.266,765	6	592.407,207 335.272,41	12.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.407,207 335.272,41	7	592.383,083 335.285,233	27.32
7	592.383,083 335.285,233	8	592.323,861 335.316,711	67.068
8	592.323,861 335.316,711	9	592.205,419 335.379,668	134.135
9	592.205,419 335.379,668	10	592.175,808 335.395,407	33.534
10	592.175,808 335.395,407	11	592.121,737 335.424,148	61.235
11	592.121,737 335.424,148	1	592.068,566 335.452,411	60.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Macesului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118884	Din acte: 7.309 Masurata: 6.819	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Strada MACESULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48615 / 02/03/2017		
Act Administrativ nr. 35, din 29/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI (act administrativ nr 94 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL PANTELIMON);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA, sub conditia completarii HG 930/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS VOLUNTARI**, CIF:4283481	
100331 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 1122, din 03/04/2019 emis de NP (SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA BUCUR SI ASOCIATII);		
B4	se noteaza actualizare date imobil conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45349 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 294005, din 12/10/2018 emis de OCPI ILFOV;		
C1	Se noteaza suprapunerea nr cad.3221/1 si 118884	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118884	Din acte: 7.309 Masurata: 6.819	Strada MACESULUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.819	-	-	-	Strada MACESULUI, Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.180,747 335.373,304	2	592.183,354 335.378,149	5.502
3	592.209,326 335.364,178	4	592.216,369 335.360,388	7.998
5	592.222,532 335.357,073	6	592.271,396 335.330,786	55.486
7	592.326,428 335.301,181	8	592.337,435 335.295,26	12.498
9	592.345,474 335.290,935	10	592.400,488 335.261,34	62.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	592.183,354 335.378,149	3	592.209,326 335.364,178	29.491
4	592.216,369 335.360,388	5	592.222,532 335.357,073	6.998
6	592.271,396 335.330,786	7	592.326,428 335.301,181	62.49
8	592.337,435 335.295,26	9	592.345,474 335.290,935	9.129
10	592.400,488 335.261,34	11	592.478,703 335.219,263	88.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	592.478,703 335.219,263	12	592.532,57 335.190,284	61.167
13	592.557,968 335.176,621	14	592.587,622 335.160,668	33.673
15	592.633,757 335.135,849	16	592.637,093 335.142,741	7.657
17	592.642,253 335.140,244	18	592.643,652 335.142,227	2.427
19	592.606,665 335.161,881	20	592.551,211 335.191,351	62.798
21	592.536,856 335.198,979	22	592.523,186 335.206,243	15.48
23	592.495,847 335.220,771	24	592.440,662 335.250,097	62.493
25	592.065,584 335.449,466	26	592.068,566 335.452,411	4.191
27	592.125,714 335.508,834	28	592.122,966 335.516,239	7.898
29	592.114,527 335.508,301	30	592.060,943 335.454,02	76.274
31	592.065,906 335.450,335	32	592.063,038 335.442,908	7.962
33	592.061,749 335.439,791	1	592.180,747 335.373,304	136.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	592.532,57 335.190,284	13	592.557,968 335.176,621	28.84
14	592.587,622 335.160,668	15	592.633,757 335.135,849	52.387
16	592.637,093 335.142,741	17	592.642,253 335.140,244	5.732
18	592.643,652 335.142,227	19	592.606,665 335.161,881	41.885
20	592.551,211 335.191,351	21	592.536,856 335.198,979	16.256
22	592.523,186 335.206,243	23	592.495,847 335.220,771	30.959
24	592.440,662 335.250,097	25	592.065,584 335.449,466	424.772
26	592.068,566 335.452,411	27	592.125,714 335.508,834	80.308
28	592.122,966 335.516,239	29	592.114,527 335.508,301	11.586
30	592.060,943 335.454,02	31	592.065,906 335.450,335	6.181
32	592.063,038 335.442,908	33	592.061,749 335.439,791	3.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Alunis, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118888	9.520	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Strada ALUNIS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48280 / 02/03/2017		
Act Administrativ nr. 36, din 29/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI (act administrativ nr 94 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, pana la prezentarea hotararii de guvern privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Voluntari, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

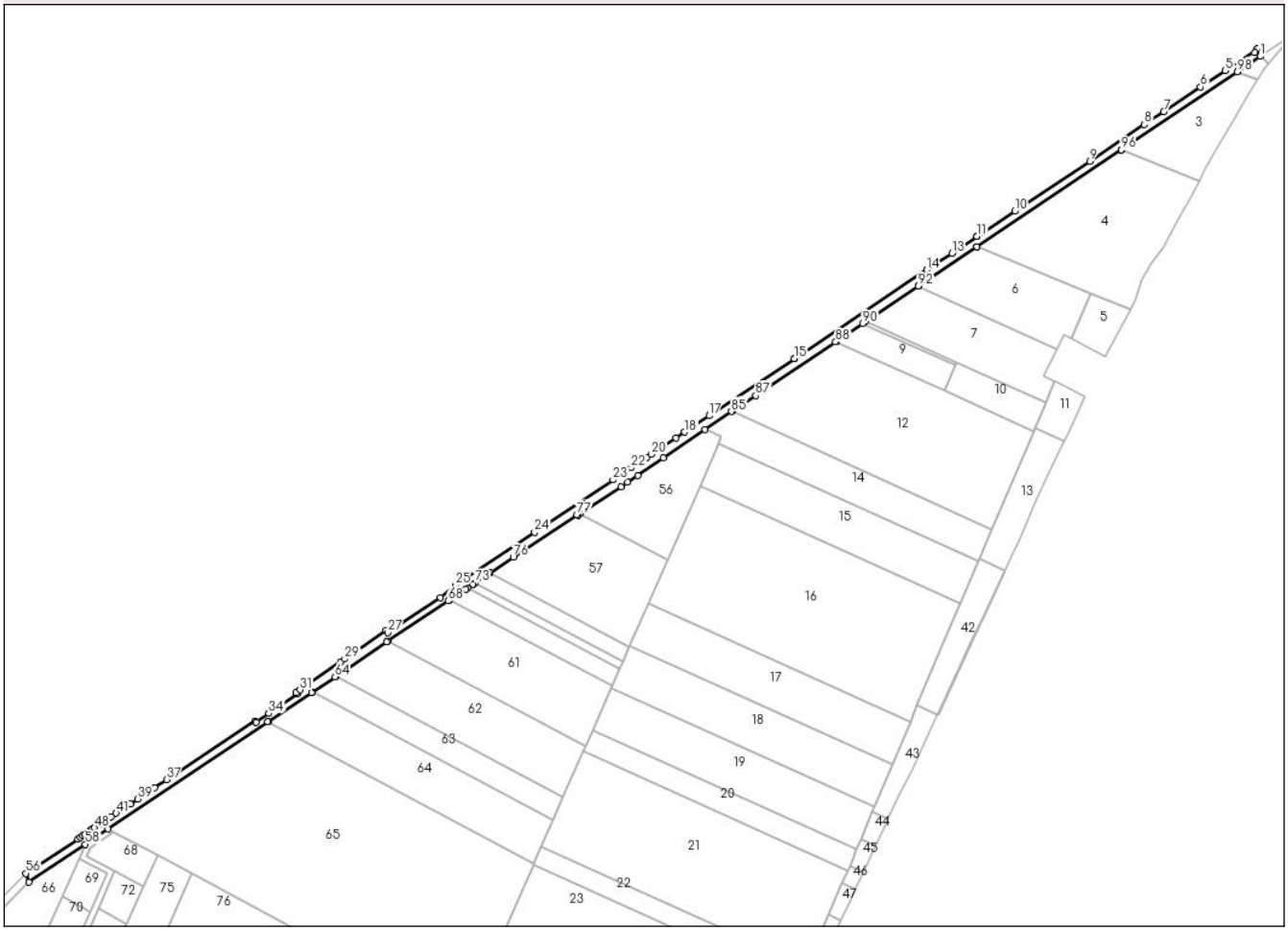
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118888	9.520	Strada ALUNIS

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.520	-	-	-	Strada ALUNIS, TEREN NEIMPREJMUIT; domeniu public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.191,722 336.222,911	2	593.187,066 336.226,021	5.599
4	593.189,211 336.229,353	5	593.161,289 336.210,667	33.598
7	593.108,125 336.175,137	8	593.091,495 336.164,026	20.0
10	592.979,159 336.088,976	11	592.946,609 336.067,231	39.145
13	592.924,814 336.052,712	14	592.902,987 336.038,129	26.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.187,066 336.226,021	3	593.189,266 336.229,316	3.962
5	593.161,289 336.210,667	6	593.140,067 336.196,477	25.529
8	593.091,495 336.164,026	9	593.043,942 336.132,256	57.189
11	592.946,609 336.067,231	12	592.946,587 336.067,258	0.035
14	592.902,987 336.038,129	15	592.788,223 335.961,457	138.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.189,266 336.229,316	4	593.189,211 336.229,353	0.066
6	593.140,067 336.196,477	7	593.108,125 336.175,137	38.415
9	593.043,942 336.132,256	10	592.979,159 336.088,976	77.91
12	592.946,587 336.067,258	13	592.924,814 336.052,712	26.185
15	592.788,223 335.961,457	16	592.788,246 335.961,43	0.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	592.788,246 335.961,43	17	592.714,484 335.912,15	88.709
17	592.714,484 335.912,15	18	592.693,324 335.898,028	25.44
18	592.693,324 335.898,028	19	592.685,794 335.893,003	9.053
19	592.685,794 335.893,003	20	592.664,598 335.878,857	25.483
20	592.664,598 335.878,857	21	592.660,584 335.876,178	4.826
21	592.660,584 335.876,178	22	592.647,065 335.867,156	16.253
22	592.647,065 335.867,156	23	592.631,333 335.856,64	18.923
23	592.631,333 335.856,64	24	592.563,468 335.811,279	81.629
24	592.563,468 335.811,279	25	592.494,765 335.765,398	82.615
25	592.494,765 335.765,398	26	592.482,044 335.754,754	16.587
26	592.482,044 335.754,754	27	592.436,107 335.724,403	55.058
27	592.436,107 335.724,403	28	592.434,571 335.726,253	2.405
28	592.434,571 335.726,253	29	592.399,041 335.701,744	43.163
29	592.399,041 335.701,744	30	592.395,748 335.699,47	4.002
30	592.395,748 335.699,47	31	592.360,225 335.674,974	43.15
31	592.360,225 335.674,974	32	592.356,918 335.672,694	4.017
32	592.356,918 335.672,694	33	592.357,79 335.671,646	1.363
33	592.357,79 335.671,646	34	592.333,173 335.654,664	29.906
34	592.333,173 335.654,664	35	592.322,26 335.647,136	13.258
35	592.322,26 335.647,136	36	592.321,386 335.648,187	1.367
36	592.321,386 335.648,187	37	592.244,638 335.597,366	92.049
37	592.244,638 335.597,366	38	592.234,364 335.590,439	12.391
38	592.234,364 335.590,439	39	592.219,635 335.580,629	17.697
39	592.219,635 335.580,629	40	592.213,511 335.576,55	7.358
40	592.213,511 335.576,55	41	592.201,073 335.568,265	14.945
41	592.201,073 335.568,265	42	592.196,864 335.565,461	5.057
42	592.196,864 335.565,461	43	592.194,766 335.564,064	2.521
43	592.194,766 335.564,064	44	592.192,668 335.562,667	2.521
44	592.192,668 335.562,667	45	592.190,57 335.561,269	2.521
45	592.190,57 335.561,269	46	592.188,473 335.559,872	2.52
46	592.188,473 335.559,872	47	592.186,375 335.558,475	2.521
47	592.186,375 335.558,475	48	592.182,227 335.555,712	4.984
48	592.182,227 335.555,712	49	592.180,129 335.554,314	2.521
49	592.180,129 335.554,314	50	592.178,264 335.553,072	2.241
50	592.178,264 335.553,072	51	592.176,168 335.551,676	2.518
51	592.176,168 335.551,676	52	592.174,071 335.550,279	2.52
52	592.174,071 335.550,279	53	592.171,975 335.548,883	2.518
53	592.171,975 335.548,883	54	592.169,878 335.547,486	2.52
54	592.169,878 335.547,486	55	592.167,782 335.546,09	2.518
55	592.167,782 335.546,09	56	592.122,966 335.516,239	53.848
56	592.122,966 335.516,239	57	592.125,714 335.508,834	7.898
57	592.125,714 335.508,834	58	592.174,391 335.541,456	58.597
58	592.174,391 335.541,456	59	592.193,999 335.554,597	23.604
59	592.193,999 335.554,597	60	592.332,479 335.647,403	166.702
60	592.332,479 335.647,403	61	592.332,75 335.647,585	0.326
61	592.332,75 335.647,585	62	592.370,191 335.672,677	45.071
62	592.370,191 335.672,677	63	592.370,68 335.673,005	0.589
63	592.370,68 335.673,005	64	592.390,576 335.686,339	23.951
64	592.390,576 335.686,339	65	592.391,207 335.686,762	0.76
65	592.391,207 335.686,762	66	592.435,439 335.716,405	53.246
66	592.435,439 335.716,405	67	592.436,456 335.717,087	1.225
67	592.436,456 335.717,087	68	592.488,407 335.751,903	62.538
68	592.488,407 335.751,903	69	592.489,899 335.752,903	1.796
69	592.489,899 335.752,903	70	592.503,58 335.762,071	16.469
70	592.503,58 335.762,071	71	592.505,188 335.763,149	1.936
71	592.505,188 335.763,149	72	592.509,943 335.766,336	5.724
72	592.509,943 335.766,336	73	592.511,595 335.767,443	1.989
73	592.511,595 335.767,443	74	592.523,257 335.775,258	14.038
74	592.523,257 335.775,258	75	592.524,993 335.776,422	2.09
75	592.524,993 335.776,422	76	592.545,019 335.789,843	24.107
76	592.545,019 335.789,843	77	592.599,923 335.826,638	66.093
77	592.599,923 335.826,638	78	592.600,929 335.826,103	1.139
78	592.600,929 335.826,103	79	592.602,82 335.827,346	2.263
79	592.602,82 335.827,346	80	592.638,465 335.850,759	42.647
80	592.638,465 335.850,759	81	592.643,863 335.854,459	6.544
81	592.643,863 335.854,459	82	592.652,686 335.860,509	10.698
82	592.652,686 335.860,509	83	592.674,945 335.875,77	26.988
83	592.674,945 335.875,77	84	592.710,9 335.900,165	43.45
84	592.710,9 335.900,165	85	592.733,902 335.915,771	27.796
85	592.733,902 335.915,771	86	592.734,837 335.916,406	1.13
86	592.734,837 335.916,406	87	592.754,729 335.929,677	23.913
87	592.754,729 335.929,677	88	592.823,975 335.975,876	83.243
88	592.823,975 335.975,876	89	592.824,395 335.976,157	0.505
89	592.824,395 335.976,157	90	592.847,716 335.991,717	28.035
90	592.847,716 335.991,717	91	592.850,111 335.993,889	3.233
91	592.850,111 335.993,889	92	592.895,516 336.024,183	54.583
92	592.895,516 336.024,183	93	592.895,634 336.024,262	0.142
93	592.895,634 336.024,262	94	592.946,234 336.058,021	60.828
94	592.946,234 336.058,021	95	592.946,385 336.058,122	0.182
95	592.946,385 336.058,122	96	593.071,379 336.142,076	150.571
96	593.071,379 336.142,076	97	593.071,57 336.142,205	0.23
97	593.071,57 336.142,205	98	593.172,03 336.209,681	121.017
98	593.172,03 336.209,681	1	593.191,722 336.222,911	23.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

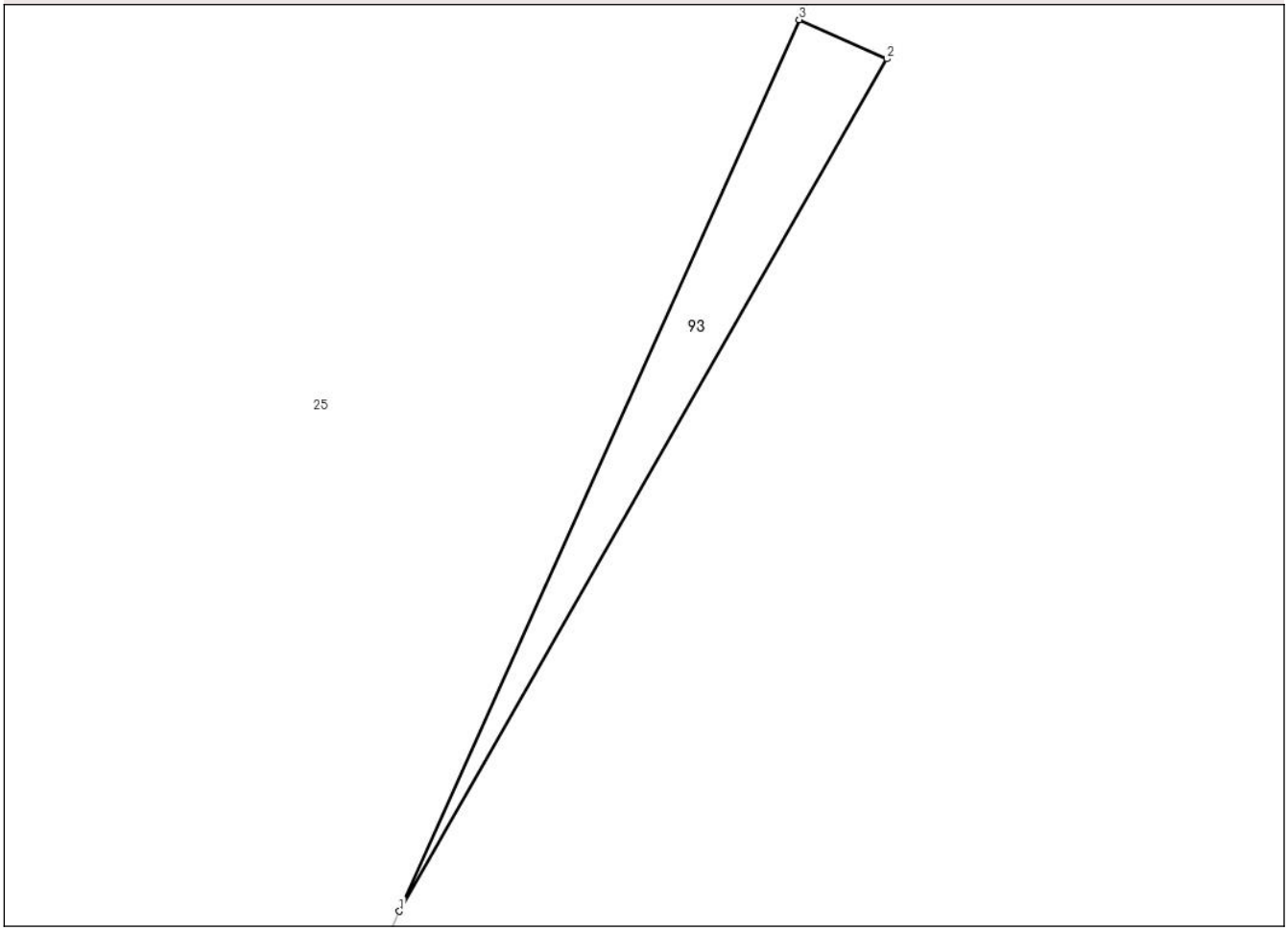
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1	26	455/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.715,625 335.252,179	2	592.717,524 335.255,497	3.823
2	592.717,524 335.255,497	3	592.717,183 335.255,649	0.373
3	592.717,183 335.255,649	1	592.715,625 335.252,179	3.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Octavian Goga, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120021	Din acte: 21.133 Masurata: 10.097	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Strada OCTAVIAN GOGA Teren partial imprejmuit conform semnelor conventionale reprezentate pe planul de amplasament si delimitare. DOMENIUL PUBLIC; Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (838mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica - IE 132347) si 578 (10198mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352251 / 14/12/2017		
Act Administrativ nr. DVC 1999/28457, din 18/12/2017 emis de PRIMARIA ORAS VOLUNTARI (act administrativ nr 231 din 20.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI;act administrativ nr 26740 din 22.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, pana la prezentarea anexei HG 930/2002 modificata si completata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

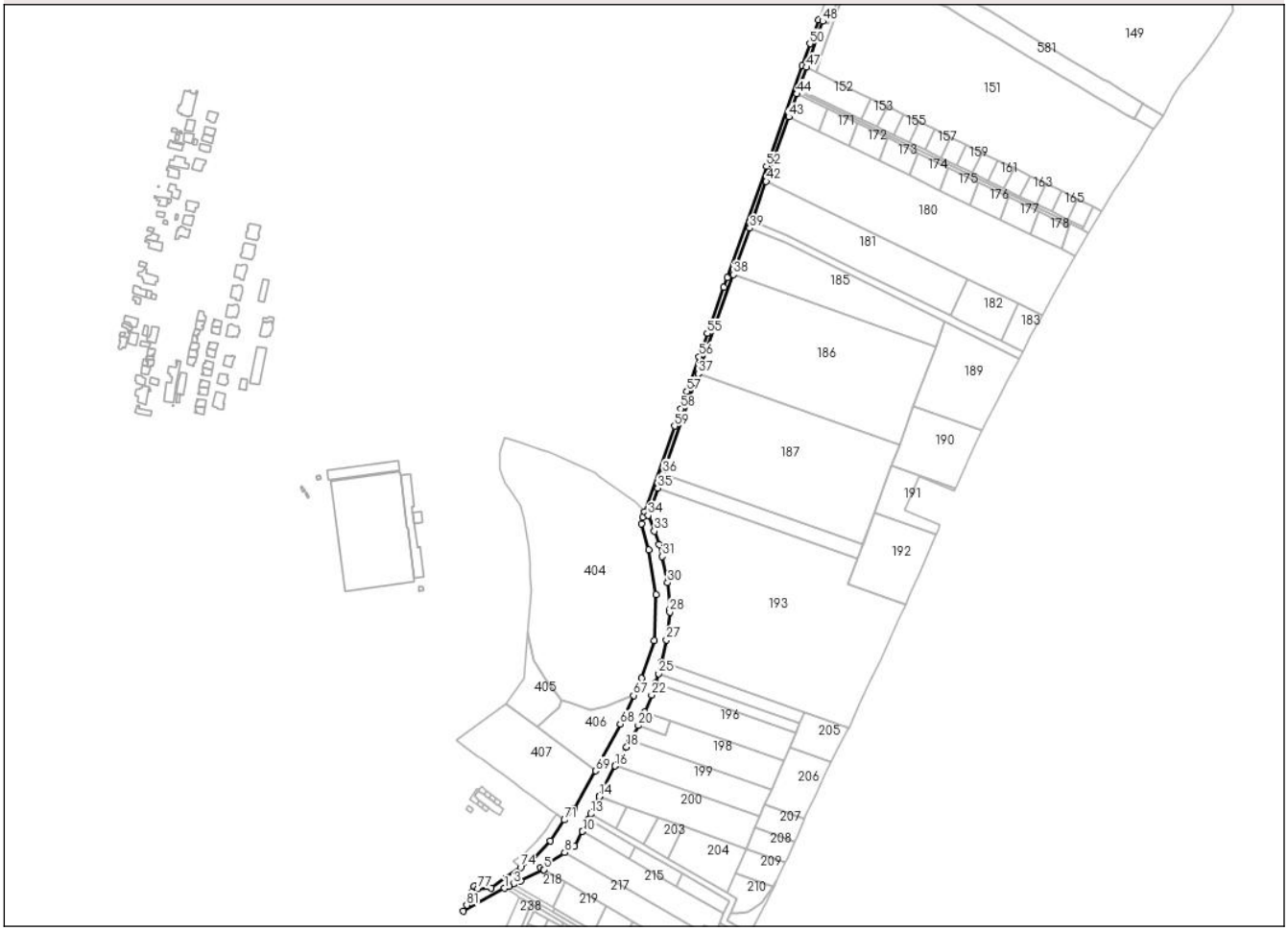
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120021	Din acte: 21.133 Masurata: 10.097	Strada OCTAVIAN GOGA Teren partial imprejmuit conform semnelor conventionale reprezentate pe planul de amplasament si delimitare. DOMENIUL PUBLIC; Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (838mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica - IE 132347) si 578 (10198mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.097	-	446	-	Strada OCTAVIAN GOGA, De 446

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	591.368,073 333.543,583	2	591.372,967 333.545,827	5.384
4	591.385,076 333.551,379	5	591.409,556 333.563,113	27.147
7	591.406,586 333.565,118	8	591.431,762 333.581,167	29.856
10	591.450,625 333.603,341	11	591.450,477 333.603,427	0.171
2	591.372,967 333.545,827	3	591.377,456 333.547,885	4.938
5	591.409,556 333.563,113	6	591.409,821 333.563,239	0.293
8	591.431,762 333.581,167	9	591.442,209 333.587,827	12.389
11	591.450,477 333.603,427	12	591.456,803 333.616,526	14.547
3	591.377,456 333.547,885	4	591.385,076 333.551,379	8.383
6	591.409,821 333.563,239	7	591.406,586 333.565,118	3.741
9	591.442,209 333.587,827	10	591.450,625 333.603,341	17.65
12	591.456,803 333.616,526	13	591.459,432 333.621,968	6.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	591.459,432 333.621,968	14	591.468,209 333.640,138	20.179
16	591.484,886 333.672,334	17	591.485,377 333.673,15	0.952
19	591.500,68 333.699,173	20	591.509,303 333.714,894	17.931
22	591.523,319 333.747,022	23	591.527,427 333.758,79	12.464
25	591.530,739 333.769,589	26	591.534,045 333.781,774	12.626
28	591.542,607 333.834,577	29	591.542,829 333.837,599	3.03
31	591.534,649 333.893,139	32	591.531,076 333.905,848	13.202
34	591.519,654 333.936,342	35	591.529,78 333.964,96	30.357
37	591.572,461 334.085,564	38	591.609,39 334.189,921	110.698
40	591.629,803 334.246,16	41	591.629,359 334.246,349	0.483
43	591.668,154 334.356,118	44	591.676,514 334.380,214	25.505
46	591.678,545 334.385,873	47	591.686,69 334.408,356	23.913
49	591.699,184 334.458,378	50	591.690,281 334.433,206	26.7
52	591.644,621 334.304,104	53	591.603,163 334.186,886	124.334
55	591.582,161 334.127,963	56	591.573,53 334.103,575	25.87
58	591.554,111 334.048,712	59	591.547,638 334.030,43	19.394
61	591.513,903 333.934,506	62	591.512,648 333.927,486	7.131
64	591.527,929 333.852,826	65	591.526,421 333.804,658	48.192
67	591.504,368 333.746,659	68	591.490,268 333.716,597	33.204
70	591.442,061 333.628,016	71	591.431,33 333.615,46	16.517
73	591.397,16 333.573,86	74	591.385,08 333.565,54	14.668
76	591.354,314 333.543,843	77	591.339,904 333.543,055	14.432
79	591.333,933 333.538,956	80	591.331,454 333.532,259	7.141
82	591.324,94 333.519,38	1	591.368,073 333.543,583	49.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	591.468,209 333.640,138	15	591.468,388 333.640,51	0.413
17	591.485,377 333.673,15	18	591.497,055 333.692,492	22.594
20	591.509,303 333.714,894	21	591.516,158 333.729,487	16.123
23	591.527,427 333.758,79	24	591.527,632 333.759,458	0.699
26	591.534,045 333.781,774	27	591.538,954 333.805,211	23.946
29	591.542,829 333.837,599	30	591.540,221 333.865,287	27.811
32	591.531,076 333.905,848	33	591.526,421 333.919,652	14.568
35	591.529,78 333.964,96	36	591.535,3 333.980,56	16.548
38	591.609,39 334.189,921	39	591.626,746 334.238,966	52.025
41	591.629,359 334.246,349	42	591.644,197 334.288,28	44.479
44	591.676,514 334.380,214	45	591.677,497 334.383,048	3.0
47	591.686,69 334.408,356	48	591.703,813 334.456,741	51.325
50	591.690,281 334.433,206	51	591.682,036 334.409,893	24.728
53	591.603,163 334.186,886	54	591.599,425 334.176,748	10.805
56	591.573,53 334.103,575	57	591.560,586 334.066,997	38.801
59	591.547,638 334.030,43	60	591.515,777 333.939,834	96.035
62	591.512,648 333.927,486	63	591.520,396 333.900,243	28.323
65	591.526,421 333.804,658	66	591.512,862 333.764,769	42.13
68	591.490,268 333.716,597	69	591.464,323 333.667,225	55.774
71	591.431,33 333.615,46	72	591.416,3 333.593,54	26.578
74	591.385,08 333.565,54	75	591.370,172 333.555,311	18.08
77	591.339,904 333.543,055	78	591.336,121 333.545,727	4.631
80	591.331,454 333.532,259	81	591.328,439 333.525,736	7.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	591.468,388 333.640,51	16	591.484,886 333.672,334	35.846
18	591.497,055 333.692,492	19	591.500,68 333.699,173	7.601
21	591.516,158 333.729,487	22	591.523,319 333.747,022	18.941
24	591.527,632 333.759,458	25	591.530,739 333.769,589	10.597
27	591.538,954 333.805,211	28	591.542,607 333.834,577	29.592
30	591.540,221 333.865,287	31	591.534,649 333.893,139	28.404
33	591.526,421 333.919,652	34	591.519,654 333.936,342	18.01
36	591.535,3 333.980,56	37	591.572,461 334.085,564	111.386
39	591.626,746 334.238,966	40	591.629,803 334.246,16	7.817
42	591.644,197 334.288,28	43	591.668,154 334.356,118	71.944
45	591.677,497 334.383,048	46	591.678,545 334.385,873	3.013
48	591.703,813 334.456,741	49	591.699,184 334.458,378	4.91
51	591.682,036 334.409,893	52	591.644,621 334.304,104	112.21
54	591.599,425 334.176,748	55	591.582,161 334.127,963	51.75
57	591.560,586 334.066,997	58	591.554,111 334.048,712	19.398
60	591.515,777 333.939,834	61	591.513,903 333.934,506	5.648
63	591.520,396 333.900,243	64	591.527,929 333.852,826	48.012
66	591.512,862 333.764,769	67	591.504,368 333.746,659	20.003
69	591.464,323 333.667,225	70	591.442,061 333.628,016	45.088
72	591.416,3 333.593,54	73	591.397,16 333.573,86	27.453
75	591.370,172 333.555,311	76	591.354,314 333.543,843	19.57
78	591.336,121 333.545,727	79	591.333,933 333.538,956	7.116
81	591.328,439 333.525,736	82	591.324,94 333.519,38	7.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151
Nr. cadastral vechi:267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115420	44.511	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1755 / 02/12/1999		
Act Notarial nr. 65, din 08/11/1999 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIC CONSTANTIN** 2) **CHIRIC GEORGETA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)	
223695 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 03/08/2018 emis de -;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale urmare a rectificarii de coordonate	A1
281454 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. 1225/20072, din 17/09/2018 emis de INSTITUTIA PRIMARULUI (INSTITUTIA PRIMARULUI ORAS VOLUNTARI DIRECTIE CADASTRU SI EVIDENTA PROPRIETATII ORASUL VOLUNTARI, JUDETUL ILFOV);		
B6	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115420	44.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44.511	25	447/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.180,747 335.373,304	2	592.061,749 335.439,791	136.312
2	592.061,749 335.439,791	3	592.004,119 335.300,377	150.856
3	592.004,119 335.300,377	4	591.965,848 335.197,835	109.451
4	591.965,848 335.197,835	5	591.952,613 335.156,951	42.973
5	591.952,613 335.156,951	6	591.927,623 335.087,057	74.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.927,623 335.087,057	7	591.923,502 335.074,727	13.0
7	591.923,502 335.074,727	8	591.927,756 335.071,5	5.339
8	591.927,756 335.071,5	9	591.924,663 335.063,008	9.038
9	591.924,663 335.063,008	10	591.993,903 335.025,77	78.618
10	591.993,903 335.025,77	11	592.088,623 335.201,951	200.029
11	592.088,623 335.201,951	1	592.180,747 335.373,304	194.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118263	5.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305304 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 3297, din 18/07/2022 emis de Penes Ioana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARYXUS CAPITAL SRL**, CIF:38216673	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
396638 / 06/10/2023		
Ordonanta nr. I.000188/2022., din 03/10/2023 emis de PARCHETUL EUROPEAN DIRECTIA GENERALA ANTICORUPTIE;		
C5	Se notează măsura sechestrului asigurator până la concurența sumei de 10600000 EURO, dispusă in temeiul art. 249 Cod proc. penală, art. 254 Cod procedură penală, art. 11 din Legea nr. 241/2005, modificată si art.50 si art. 51 din Legea nr. 129/2019,modificată, art. 112 si art. 112 indice 1 Cod penal, precum si art. 30 alin. (1) lit. d), art. 30 alin. (4), art.31 si art. 32 din Regulamentul EPPO, art. 4, art. 15 si art. 17alin. 1 din Legea nr. 6/2021, art. 324 alin. (3) Cod de procedură penală.	A1
	1) **PARCHETUL EUROPEAN DIRECTIA GENERALA ANTICORUPTIE**, CIF:9999999999999	
146253 / 04/04/2024		
Ordonanta nr. I.000188/2022, din 02/04/2024 emis de PARCHETUL EUROPEAN;		
C6	În temeiul art.250 ind.2 Cod procedură penală, raportat la art.249 C. proc.pen., art.254 C.proc.pen., art.11 din Legea nr.241/2005, modificată, art.50 și art.51 din Legea nr.129/2019, modificată, art.112 indice 1 Cod penal, precum și art.30, alin.(1), lit.d), art.30,alin. (4), art. 31 și art.32 din Regulamentul EPPO, art. 4, art.15 și art.17, alin.(1) din Legea nr.6/2021, art.324, alin.(3) C.proc.pen, se notează menținerea măsurii asigurătorii până la concurența sumei de 10.600.000 Euro dispuse în Dosarul penal nr. I.000188/2022 privind pe BARYXUS CAPITAL SRL	A1
	1) **PARCHETUL EUROPEAN DIRECTIA GENERALA ANTICORUPTIE**, CIF:9999999999999	
437596 / 04/10/2024		
Ordonanta nr. I.000188/2022.., din 25/09/2024 emis de PARCHETUL EUROPEAN;		
C7	se notează menținerea măsurii asigurătorii până la concurența sumei de 10.600.000 Euro dispuse în Dosarul penal nr. I.000188/2022 privind pe BARYXUS CAPITAL SRL	A1
	1) **PARCHETUL EUROPEAN**, CIF:9999999999999	
146603 / 28/03/2025		
Ordonanta nr. I.000188/2022..., din 24/03/2025 emis de PARCHETUL EUROPEAN;		
C8	se notează menținerea măsurii sechestrului asigurator până la concurența sumei de 10.600.000 Euro dispusă prin Ordonanța procurorului european delegat în România nr.I.000188/2022 din 24.03.2025	A1
	1) **PARCHETUL EUROPEAN**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

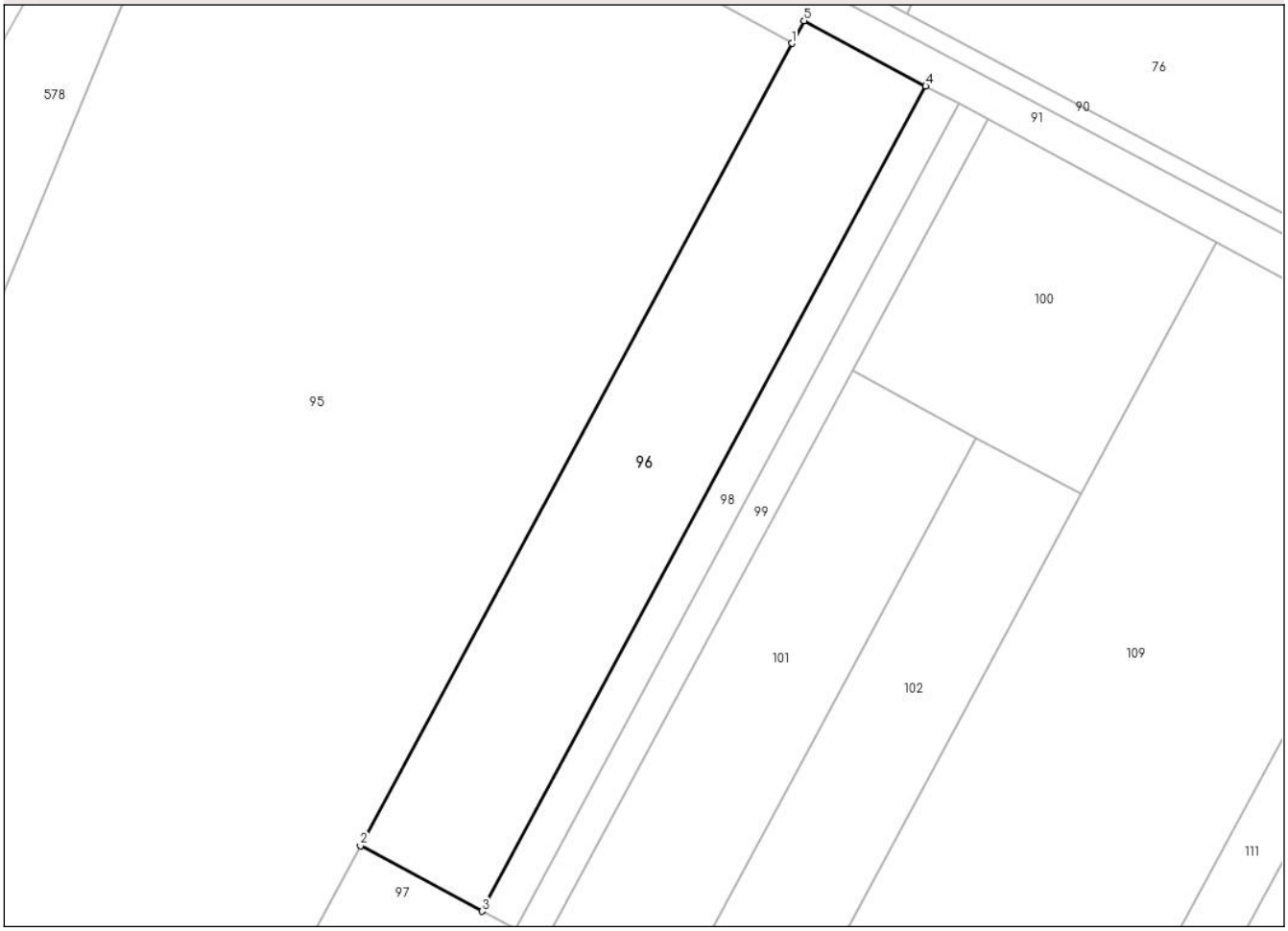
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118263	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.900	25	447/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.180,747 335.373,304	2	592.088,623 335.201,951	194.547
2	592.088,623 335.201,951	3	592.114,598 335.187,982	29.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	592.114,598 335.187,982	4	592.209,326 335.364,178	200.046
4	592.209,326 335.364,178	5	592.183,354 335.378,149	29.491
5	592.183,354 335.378,149	1	592.180,747 335.373,304	5.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113100	7.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152602 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI SI PARTAJ VOLUNTAR NR.1388, din 14/06/2016 emis de NEAGU DANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU RADU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151043 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT SUB NR 835, din 23/04/2014 emis de Duminica Aniela (DECLARATIE AUT SUB NR 830/23.04.2014);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EURCU TERMEN DE RESTITUIRE A SUMEI PANA LA 23 .07.2014	A1
	1) **AGAPIE DAN**, CASATORIT CU AGAPIE ELENA-DOINA	

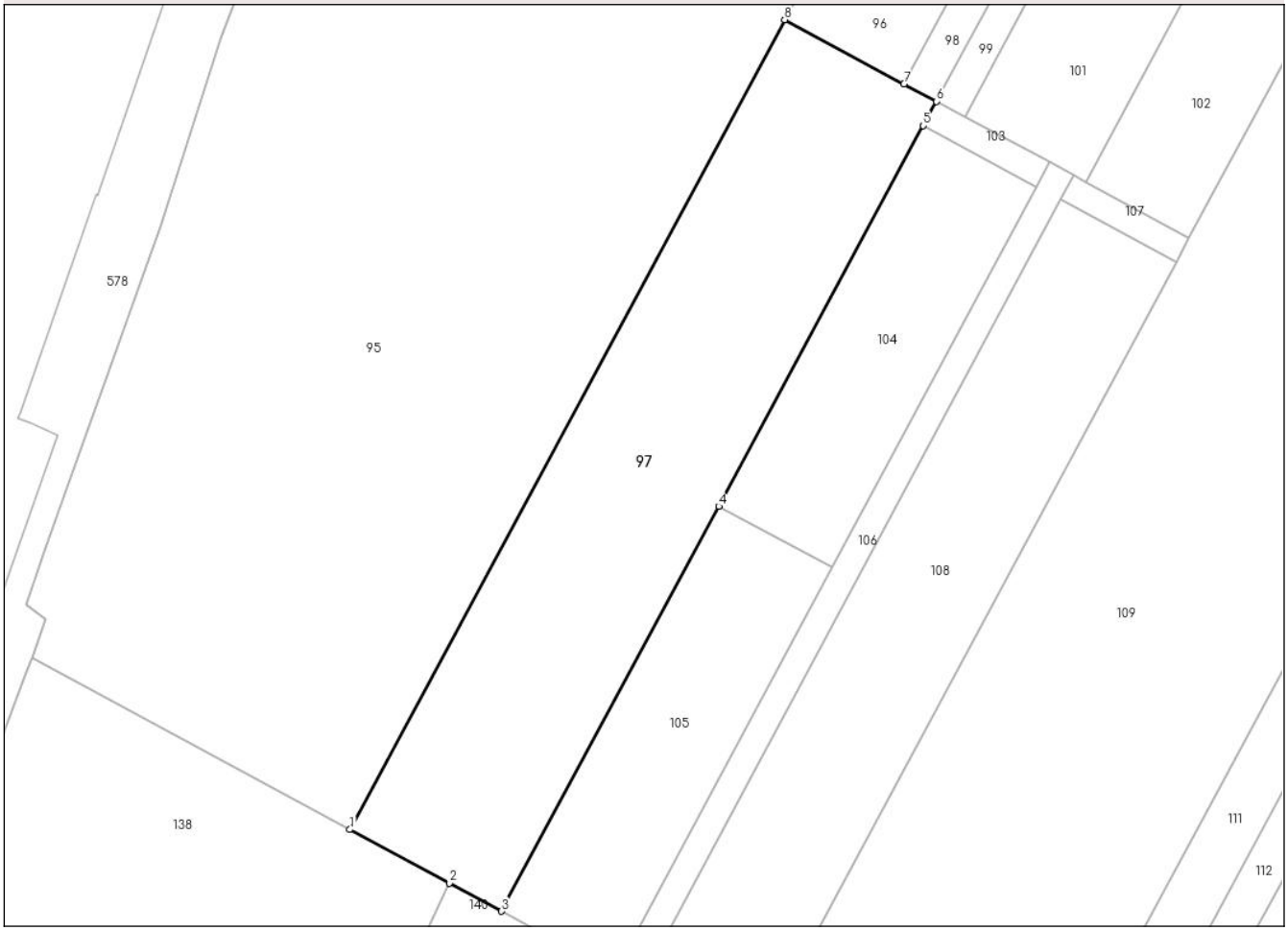
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113100	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	25	447/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.993,903 335.025,77	2	592.015,585 335.014,109	24.619
2	592.015,585 335.014,109	3	592.026,925 335.008,01	12.876
3	592.026,925 335.008,01	4	592.074,285 335.096,101	100.015
4	592.074,285 335.096,101	5	592.118,803 335.178,906	94.013
5	592.118,803 335.178,906	6	592.121,643 335.184,193	6.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.121,643 335.184,193	7	592.114,598 335.187,982	7.999
7	592.114,598 335.187,982	8	592.088,623 335.201,951	29.493
8	592.088,623 335.201,951	1	591.993,903 335.025,77	200.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118262	1.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305305 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 3297, din 18/07/2022 emis de Penes Ioana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARYXUS CAPITAL SRL**, CIF:38216673	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
396635 / 06/10/2023		
Ordonanta nr. I.000188/2022., din 03/10/2023 emis de PARCHETUL EUROPEAN DIRECTIA GENERALA ANTICORUPTIE;		
C5	Se notează măsura sechestrului asigurator până la concurența sumei de 10600000 EURO, dispusă in temeiul art. 249 Cod proc. penală, art. 254 Cod procedură penală, art. 11 din Legea nr. 241/2005, modificată si art.50 si art. 51 din Legea nr. 129/2019,modificată, art. 112 si art. 112 indice 1 Cod penal, precum si art. 30 alin. (1) lit. d), art. 30 alin. (4), art.31 si art. 32 din Regulamentul EPPO, art. 4, art. 15 si art. 17alin. 1 din Legea nr. 6/2021, art. 324 alin. (3) Cod de procedură penală.	A1
	1) **PARCHETUL EUROPEAN DIRECTIA GENERALA ANTICORUPTIE**, CIF:9999999999999	
146248 / 04/04/2024		
Ordonanta nr. I.000188/2022, din 02/04/2024 emis de PARCHETUL EUROPEAN;		
C6	in temeiul art.250 ind.2 Cod procedură penală, raportat la art.249 C. proc.pen., art.254 C.proc.pen., art.11 din Legea nr.241/2005, modificată, art.50 și art.51 din Legea nr.129/2019, modificată, art.112 indice 1 Cod penal, precum și art.30, alin.(1), lit.d), art.30,alin. (4), art. 31 și art.32 din Regulamentul EPPO, art. 4, art.15 și art.17, alin.(1) din Legea nr.6/2021, art.324, alin.(3) C.proc.pen, se notează menținerea măsurii asigurătorii până la concurența sumei de 10.600.000 Euro dispuse în Dosarul penal nr. I.000188/2022 privind pe BARYXUS CAPITAL SRL	A1
	1) **PARCHETUL EUROPEAN DIRECTIA GENERALA ANTICORUPTIE**, CIF:9999999999999	
437592 / 04/10/2024		
Ordonanta nr. I.000188/2022.., din 25/09/2024 emis de PARCHETUL EUROPEAN;		
C7	se notează menținerea măsurii asigurătorii până la concurența sumei de 10.600.000 Euro dispuse în Dosarul penal nr. I.000188/2022 privind pe BARYXUS CAPITAL SRL.	A1
	1) **PARCHETUL EUROPEAN**, CIF:9999999999999	
146599 / 28/03/2025		
Ordonanta nr. I.000188/2022.., din 25/09/2024 emis de PARCHETUL EUROPEAN;		
C8	se notează menținerea măsurii sechestrului asigurator până la concurența sumei de 10.600.000 Euro dispusă prin Ordonanța procurorului european delegat în România nr.I.000188/2022 din 24.03.2025	A1
	1) **PARCHETUL EUROPEAN**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

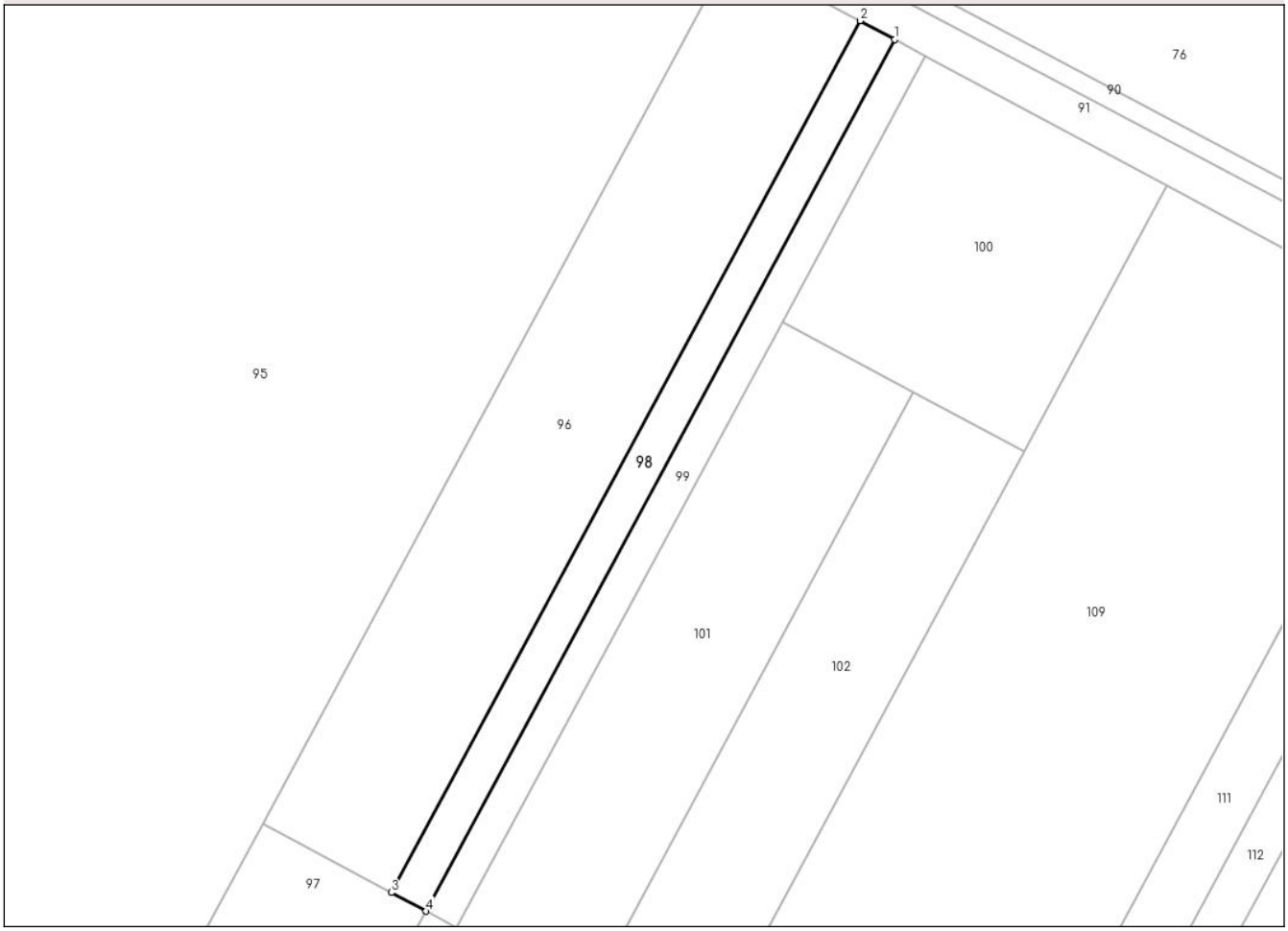
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118262	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	25	447/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.216,369 335.360,388	2	592.209,326 335.364,178	7.998
2	592.209,326 335.364,178	3	592.114,598 335.187,982	200.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	592.114,598 335.187,982	4	592.121,643 335.184,193	7.999
4	592.121,643 335.184,193	1	592.216,369 335.360,388	200.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19565
Nr. cadastral vechi:6861/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112668	1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76169 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1797, din 20/07/2009 emis de ACT_NOTARIAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA IMAM ALI**	
91745 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. 91745, din 31/08/2009 emis de - (REFERAT);		
B2	SE NOTEAZA AVIZAREA DOCUMENTATIEI CADASTRALE DE DEZMEMBRARE A NC 6861 IN 3 LOTURI, SE NOTEAZA CERTIFICATUL DE URBANISM NR.333/25.05.2009	A1
114762 / 20/09/2009		
Act Notarial nr. 3407, din 19/10/2009 emis de BNP;		
B3	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **FUNDATIA IMAM ALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

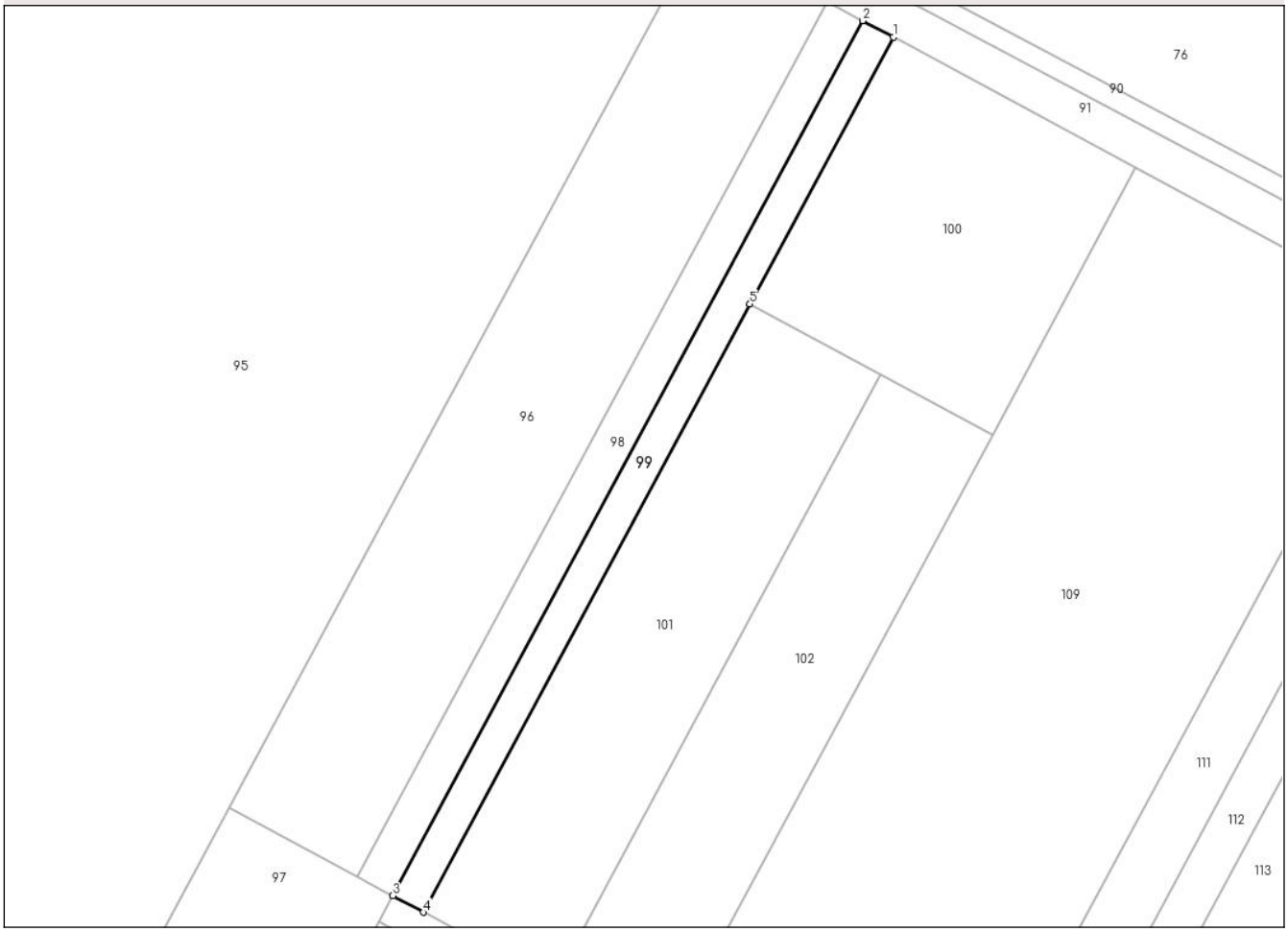
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112668	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	25	447/3	-	provine din CF 19143

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.222,532 335.357,073	2	592.216,369 335.360,388	6.998
2	592.216,369 335.360,388	3	592.121,643 335.184,193	200.044
3	592.121,643 335.184,193	4	592.127,805 335.180,879	6.997
4	592.127,805 335.180,879	5	592.193,644 335.303,34	139.038
5	592.193,644 335.303,34	1	592.222,532 335.357,073	61.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19563
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6861/1
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112666	3.385	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76169 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR. 1797/20.07.2009, din 20/07/2009 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA IMAM ALI**, CIF:9999999999999	
91745 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. REFERAT, din 01/01/2000 emis de -;		
B2	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezembrare a nc 6861 in 3 loturi, se noteaza certificatul de urbanism nr.333/25.05.2009	A1
114762 / 20/09/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE (lotizare) aut nr. 3407/19.10.2009, din 19/10/2009 emis de bnp;		
B3	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **FUNDATIA IMAM ALI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

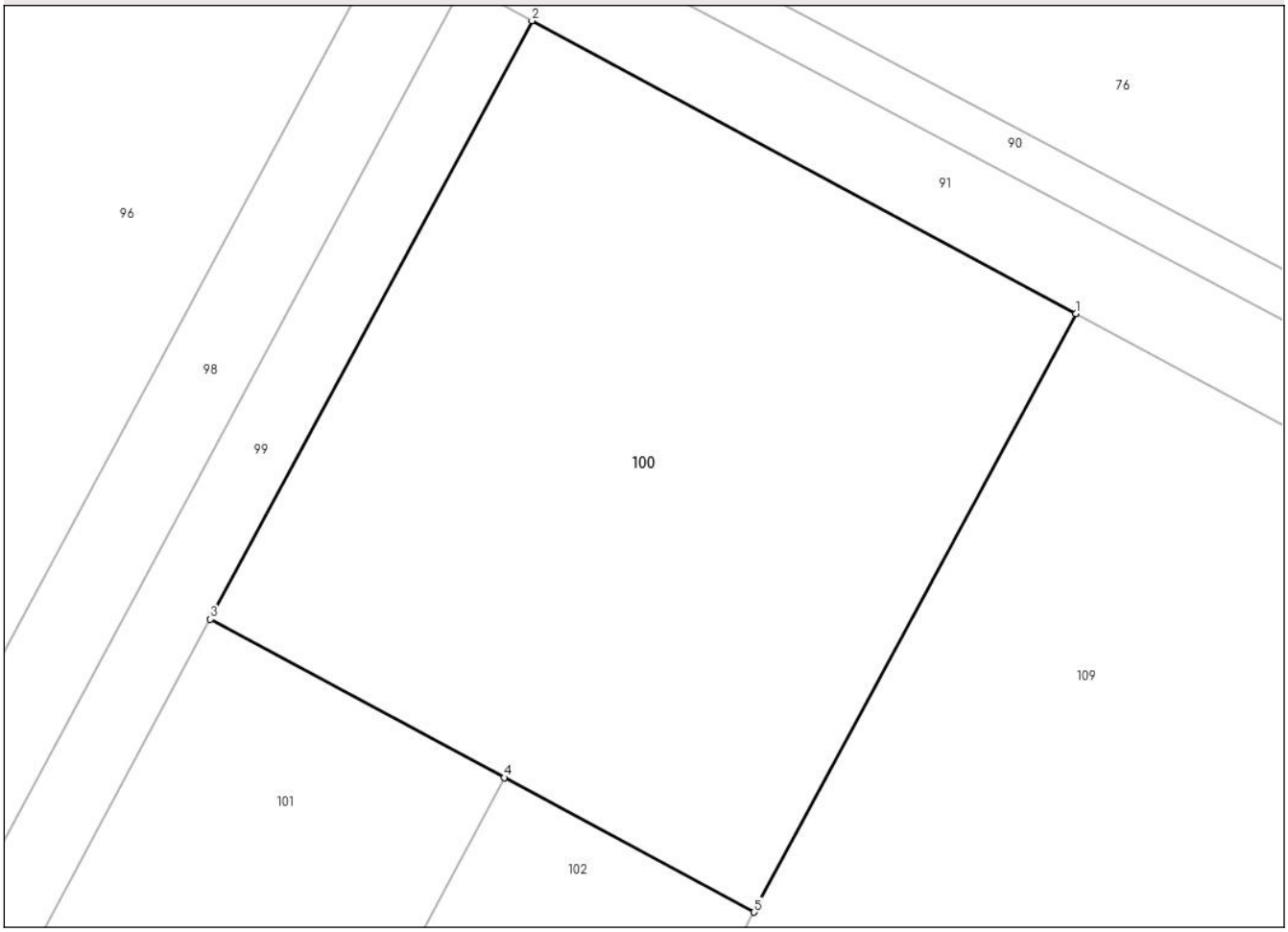
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112666	3.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.385	25	447/3	-	provine din CF 19143

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.271,396 335.330,786	2	592.222,532 335.357,073	55.486
2	592.222,532 335.357,073	3	592.193,644 335.303,34	61.006
3	592.193,644 335.303,34	4	592.220,057 335.289,131	29.992
4	592.220,057 335.289,131	5	592.242,509 335.277,052	25.495
5	592.242,509 335.277,052	1	592.271,396 335.330,786	61.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19564
Nr. cadastral vechi:6861/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112667	4.170	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76169 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 1797, din 20/07/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA IMAM ALI**	
91745 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. 91745, din 31/08/2009 emis de - (REFERAT);		
B2	SE NOTEAZA AVIZAREA DOCUMENTATIEI CADASTRALE DE DEZEMBRARE A NC 6861 IN 3 LOTURI, SE NOTEAZA CERTIFICATUL DE URBANISM NR.333/25.05.2009	A1
114762 / 20/09/2009		
Act Notarial nr. 3407, din 19/10/2009 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA IMAM ALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

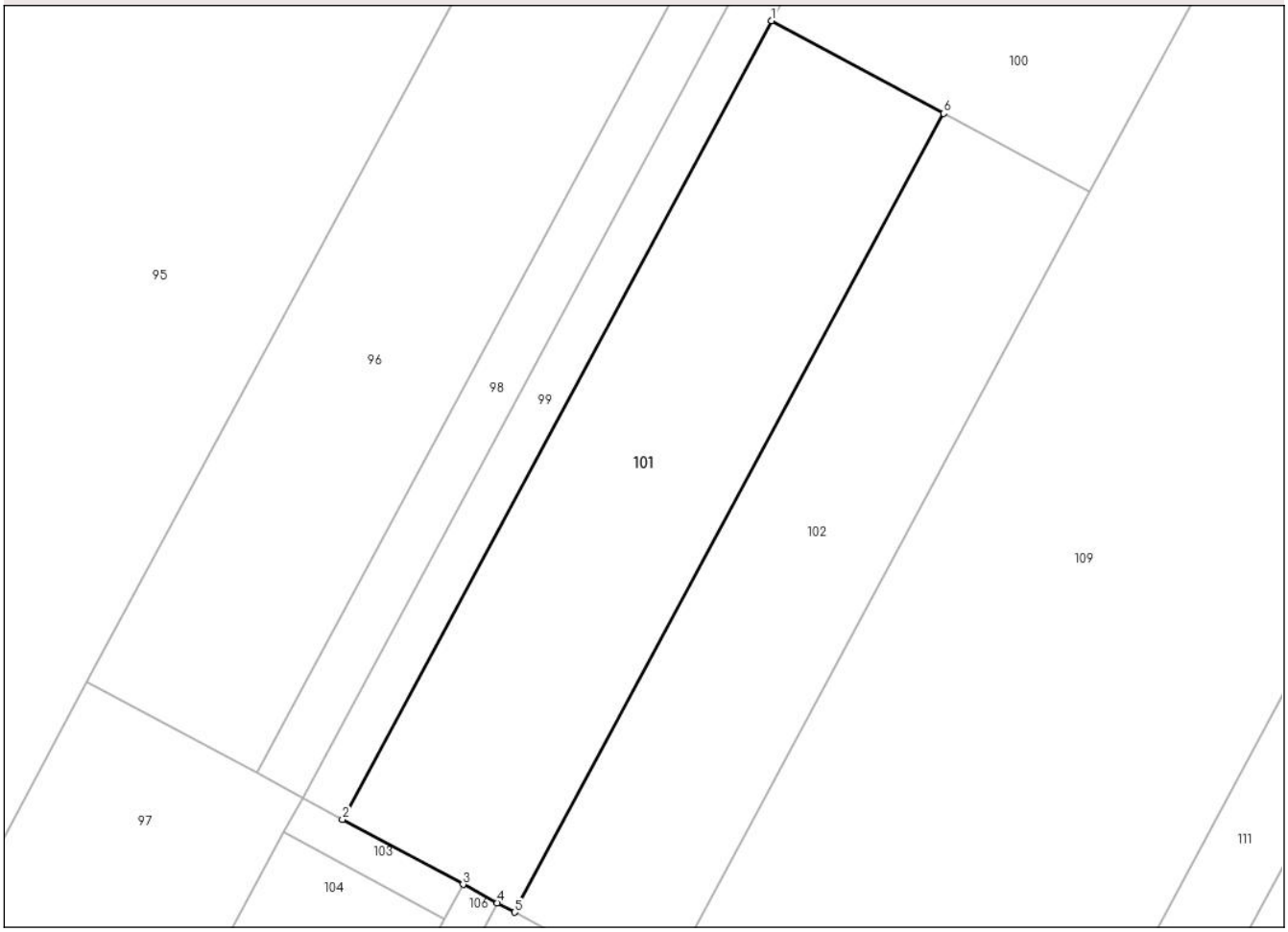
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112667	4.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.170	25	447/3	-	provine din CF 19143

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.193,644 335.303,34	2	592.127,805 335.180,879	139.038
2	592.127,805 335.180,879	3	592.146,301 335.170,931	21.002
3	592.146,301 335.170,931	4	592.151,584 335.168,09	5.998
4	592.151,584 335.168,09	5	592.154,22 335.166,673	2.993
5	592.154,22 335.166,673	6	592.220,057 335.289,131	139.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.220,057 335.289,131	1	592.193,644 335.303,34	29.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12405
Nr. cadastral vechi:269/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109924	Din acte: 3.544 Masurata: 3.545	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279136 / 04/11/2016		
Act Administrativ nr. Cerere, din 04/11/2016 emis de Ocpi Ilfov;		
B3	Imobil aflat sub incidenta Art. 3, Alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
130981 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 278/2019, din 25/03/2021 emis de BULUGA STEFAN BOGDAN;		
B4	se noteaza procesul- verbal de licitatie in dosar 278/2019 din data de 25.03.2021 prin care imobilul inscris in CF 109924 Voluntari, a fost adjudecat de catre	A1
	1) **PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	
197684 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. DOS.NR.278/2019, din 20/04/2021 emis de SCP EXECUTORI JUDECATORESTI (act administrativ nr DOS. NR.278/2019 din 20.04.2021, emis de SOC. CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI TRANCA-BULUGA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	
10381 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. DVC 1327/22474, din 06/01/2022 emis de Primaria Voluntari (Adeverinta);		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionarea imobilului.	A1
39772 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. 32981, din 26/01/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 109924, 111605 si 111640, rezultand imobilul cu numarul cadastral 126959	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

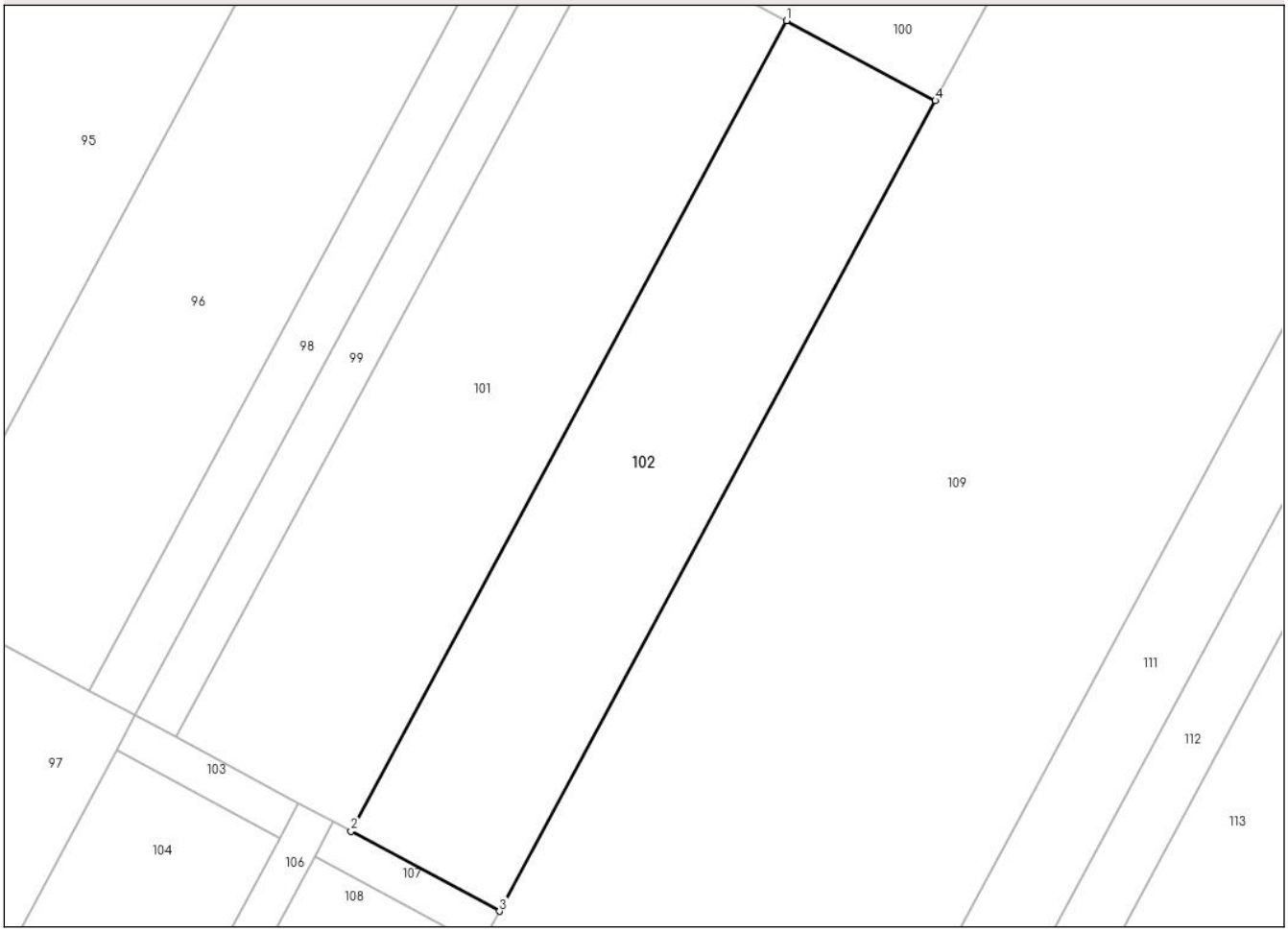
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109924	Din acte: 3.544 Masurata: 3.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.545	25	447/3	-	provine din CF 3678

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.220,057 335.289,131	2	592.154,22 335.166,673	139.034
2	592.154,22 335.166,673	3	592.176,678 335.154,594	25.5
3	592.176,678 335.154,594	4	592.242,509 335.277,052	139.031
4	592.242,509 335.277,052	1	592.220,057 335.289,131	25.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117334	168	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92503 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.870, din 12/04/2016 emis de NEAGU DANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117334 a imobilului cu numarul cadastral 117334/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269/3/1 (identificator electronic 111603) inscris in cartea funciara 16798 (identificator electronic 111603);	A1
Act Notarial nr. Contract de imprumut aut nr 835, din 23/04/2014 emis de Duminica Aniela;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, arendare.	A1
	1) **AGAPIE DAN**, casatorit cu 2) **AGAPIE ELENA DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111603/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 70079 din 24/04/2014;	
Act Administrativ nr. CERERE, din 08/01/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B5	Se noteaza faptul ca, imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111603/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 2284 din 08/01/2016;	
221598 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 18, din 31/05/2023 emis de NP Ilie Laura Marcela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JIMENEZ MEDINA PURIFICATION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92503 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de imprumut aut nr 835, din 23/04/2014 emis de Duminica Aniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EUR	A1
	1) **AGAPIE DAN**, casatorit cu 2) **AGAPIE ELENA DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111603/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 70079 din 24/04/2014;	
173089 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 654, din 29/06/2017 emis de Tanase Ortansa Daniela;		
C2	se noteaza act aditional la contractul de imprumut cu garantie imobiliara aut nr 835/23.04.2014 prin care se prelungeste termenul de restituire pana la data de 25.06.2019	A1

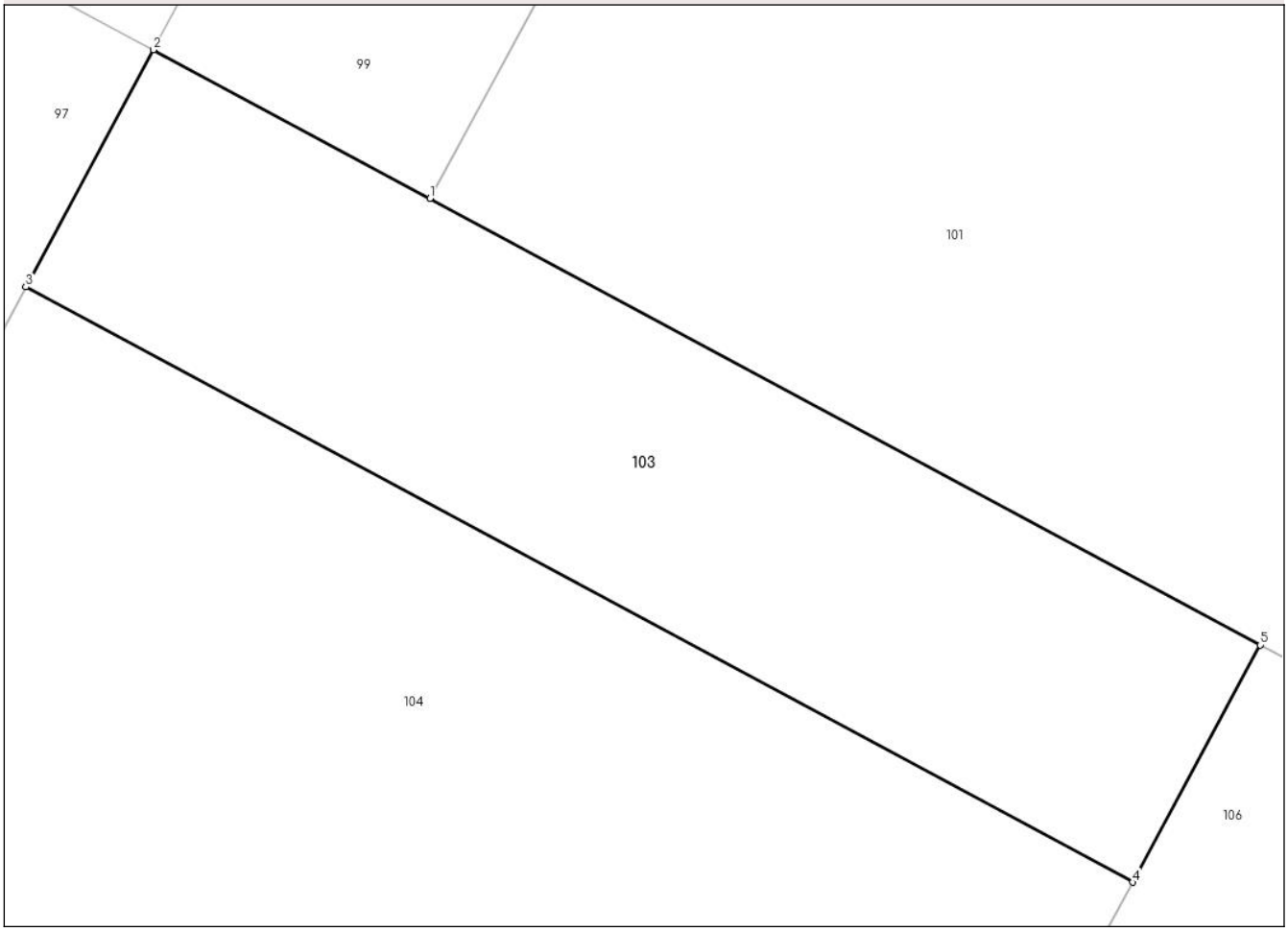
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117334	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	168	25	447/3	-	Tarla 25, Parcela 447/3, Lot 2 - Drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.127,805 335.180,879	2	592.121,643 335.184,193	6.997
2	592.121,643 335.184,193	3	592.118,803 335.178,906	6.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	592.118,803 335.178,906	4	592.143,459 335.165,646	27.995
4	592.143,459 335.165,646	5	592.146,301 335.170,931	6.001
5	592.146,301 335.170,931	1	592.127,805 335.180,879	21.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117333	2.632	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92503 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.870, din 12/04/2016 emis de NEAGU DANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117333 a imobilului cu numarul cadastral 117333/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269/3/1 (identificator electronic 111603) inscris in cartea funciara 16798 (identificator electronic 111603);	A1
Act Notarial nr. Contract de imprumut aut nr 835, din 23/04/2014 emis de Duminica Aniela;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, arendare.	A1
	1) **AGAPIE DAN**, casatorit cu 2) **AGAPIE ELENA DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111603/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 70079 din 24/04/2014;	
Act Administrativ nr. CERERE, din 08/01/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B5	Se noteaza faptul ca, imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111603/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 2284 din 08/01/2016;	
221597 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 18, din 31/05/2023 emis de NP Ilie Laura Marcela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JIMENEZ MEDINA PURIFICATION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92503 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de imprumut aut nr 835, din 23/04/2014 emis de Duminica Aniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EUR	A1
	1) **AGAPIE DAN**, casatorit cu 2) **AGAPIE ELENA DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111603/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 70079 din 24/04/2014;	
173088 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 654, din 29/06/2017 emis de Tanase Ortansa Daniela;		
C2	se noteaza actul aditional nr 654/29.06.2017 la contractul de imprumut cu garantie imobiliara nr 835/23.04.2014 prin care se prelungeste termenul de restituire pana la data de 25.06.2019, soldul imprumutului fiind 105000 euro	A1

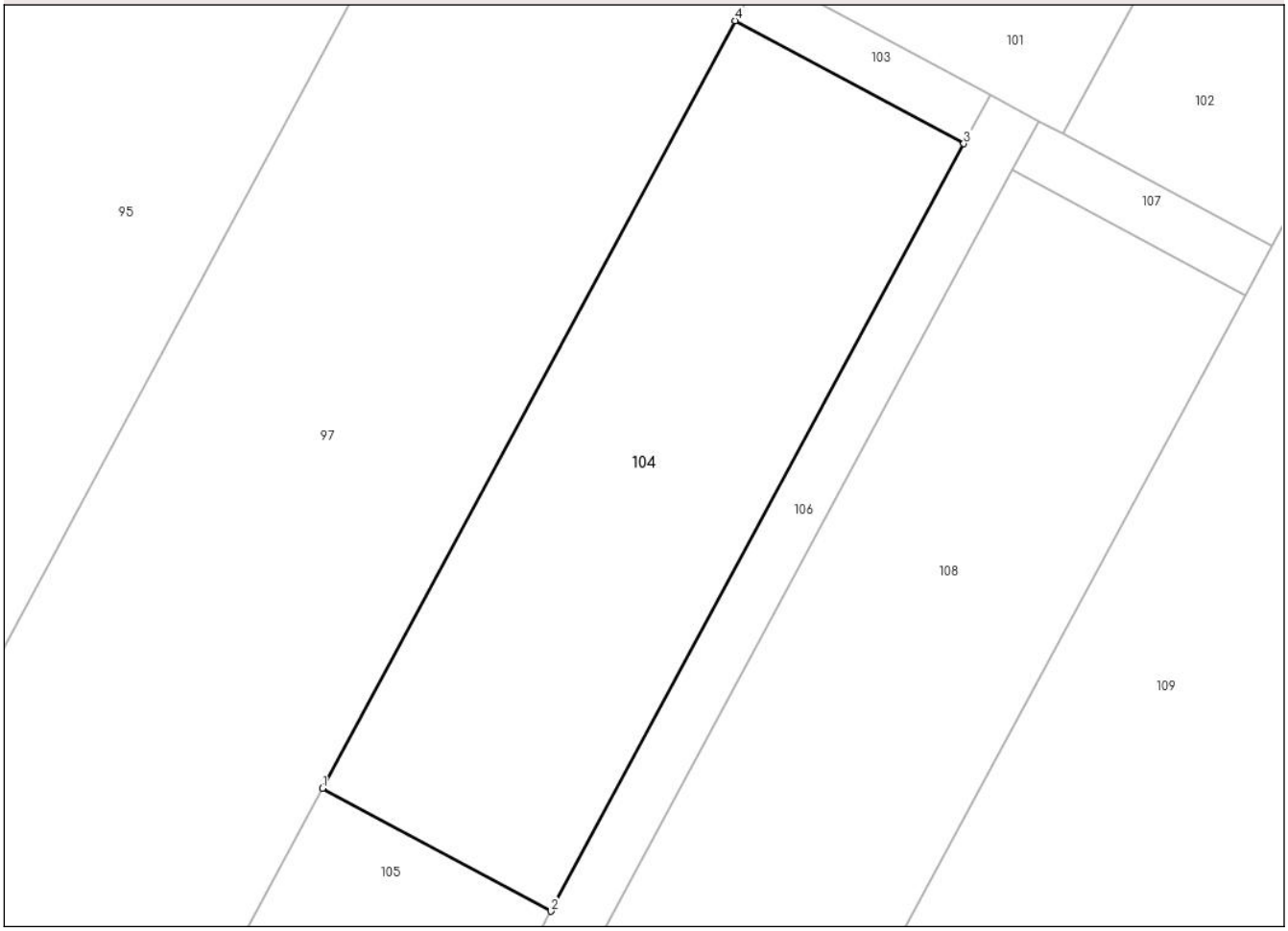
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117333	2.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.632	25	447/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.074,285 335.096,101	2	592.098,941 335.082,841	27.995
2	592.098,941 335.082,841	3	592.143,459 335.165,646	94.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	592.143,459 335.165,646	4	592.118,803 335.178,906	27.995
4	592.118,803 335.178,906	1	592.074,285 335.096,101	94.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16799
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:269/3/2
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111604	2.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70087 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT SI CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 835, din 23/04/2014 emis de Duminica Aniela;		
B3	se noteaza interdictie de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, interdictie de inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si arendare	A1
	1) **AGAPIE DAN** 2) **AGAPIE ELENA-DOINA**	
221649 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 18, din 31/05/2023 emis de NP Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **JIMENEZ MEDINA PURIFICATION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	
68416 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 185/2110, din 11/02/2025 emis de Primaria Voluntari (act administrativ nr 50 din 28.05.2004, emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI);		
B8	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin repozitionare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70087 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT SI CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 835, din 23/04/2014 emis de Duminica Aniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EURcu termen de restituire la data de 23.07.2014	A1
	1) **AGAPIE DAN** 2) **AGAPIE ELENA-DOINA**	
173090 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 654, din 29/06/2017 emis de Tanase Ortansa Daniela;		
C2	Se noteaza actul aditional aut nr 654/29.06.2017 la contractul de imprumut cu garantie imobiliara aut nr 836/23.04.2014 prin care partile au stabilit prelungirea termenului de restituire a sumei imprumutate pana la data de 25.06.2019	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

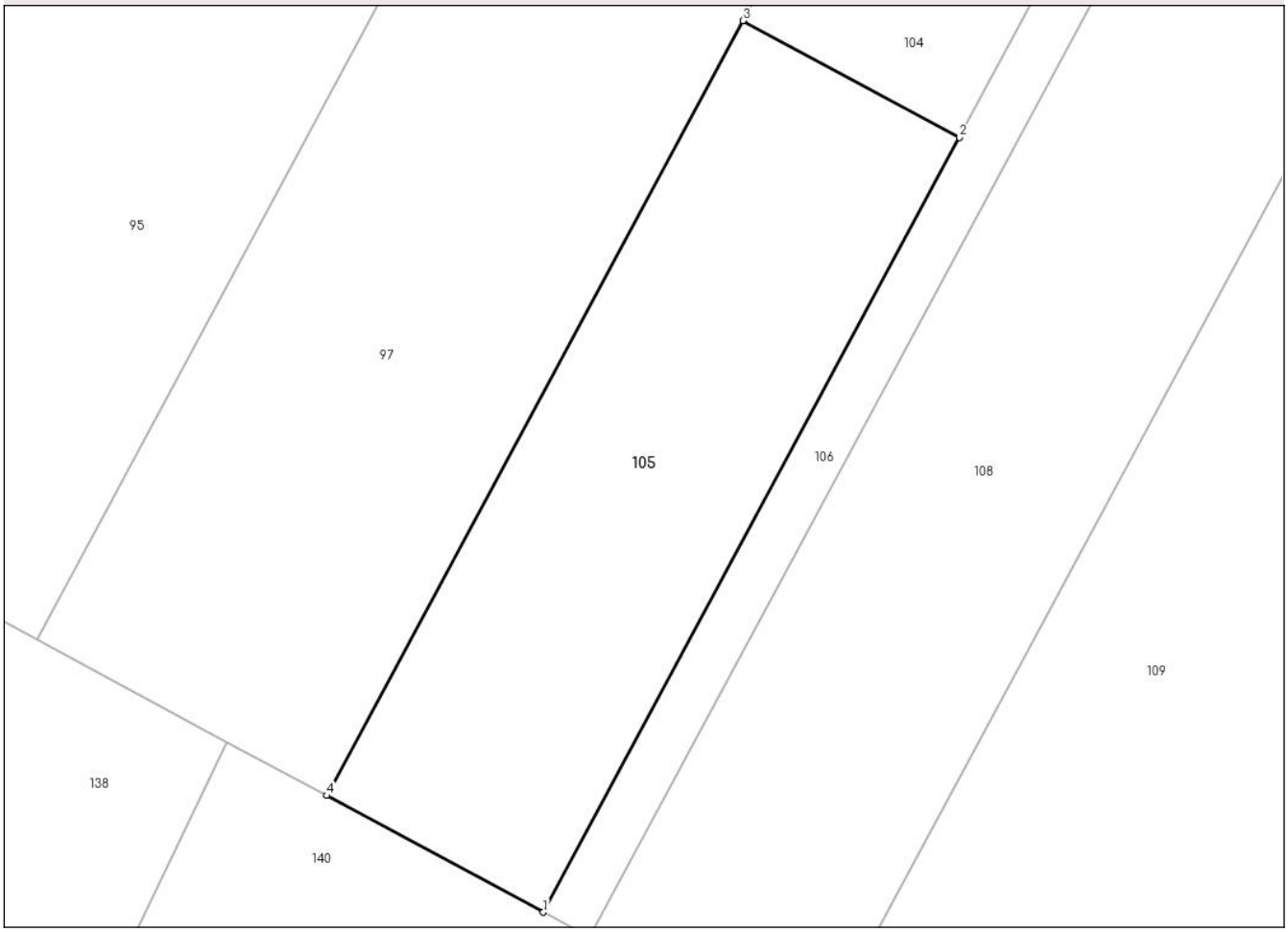
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111604	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	25	447/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.051,581 334.994,75	2	592.098,941 335.082,841	100.015
2	592.098,941 335.082,841	3	592.074,285 335.096,101	27.995
3	592.074,285 335.096,101	4	592.026,925 335.008,01	100.015
4	592.026,925 335.008,01	1	592.051,581 334.994,75	27.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16801
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:269/3/4

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111605	1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4210 / 12/01/2016		
Act Administrativ nr. CERERE, din 12/01/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B3	se noteaza faptul ca Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
197824 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. DOS. NR. 278/2019, din 20/04/2021 emis de SCP EXECUTORI JUDECATORESTI (act administrativ nr DOS NR. 278/2019 din 20.04.2021, emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI TRANCA-BULUGA;act administrativ nr Incheiere Dosar nr.278/2019 din 22.07.2021, emis de BEJ TRANCA-BULUGA;act administrativ nr DOS. NR 278/2019 din 25.03.2021, emis de SOC CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI TRANCA-BULUGA);		
B4	Se noteaza procesul-verbal de licitatie impotriva debitorilor DE ROMEO STEFANO si JIMENEZ Y MEDIAN PURIFICACION in Dosar nr.278/2019, prin care a fost declarat adjudecatar Societatea PINK FOODS INTERNATIONAL SRL.	A1
343141 / 30/07/2021		
Act Administrativ nr. 278/2019, din 20/04/2021 emis de BULUGA STEFAN BOGDAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	
10357 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. DVC1327/22474, din 06/01/2022 emis de Primaria Orasului Voluntari;		
B8	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
39772 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. 32981, din 26/01/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 109924, 111605 si 111640, rezultand imobilul cu numarul cadastral 126959	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

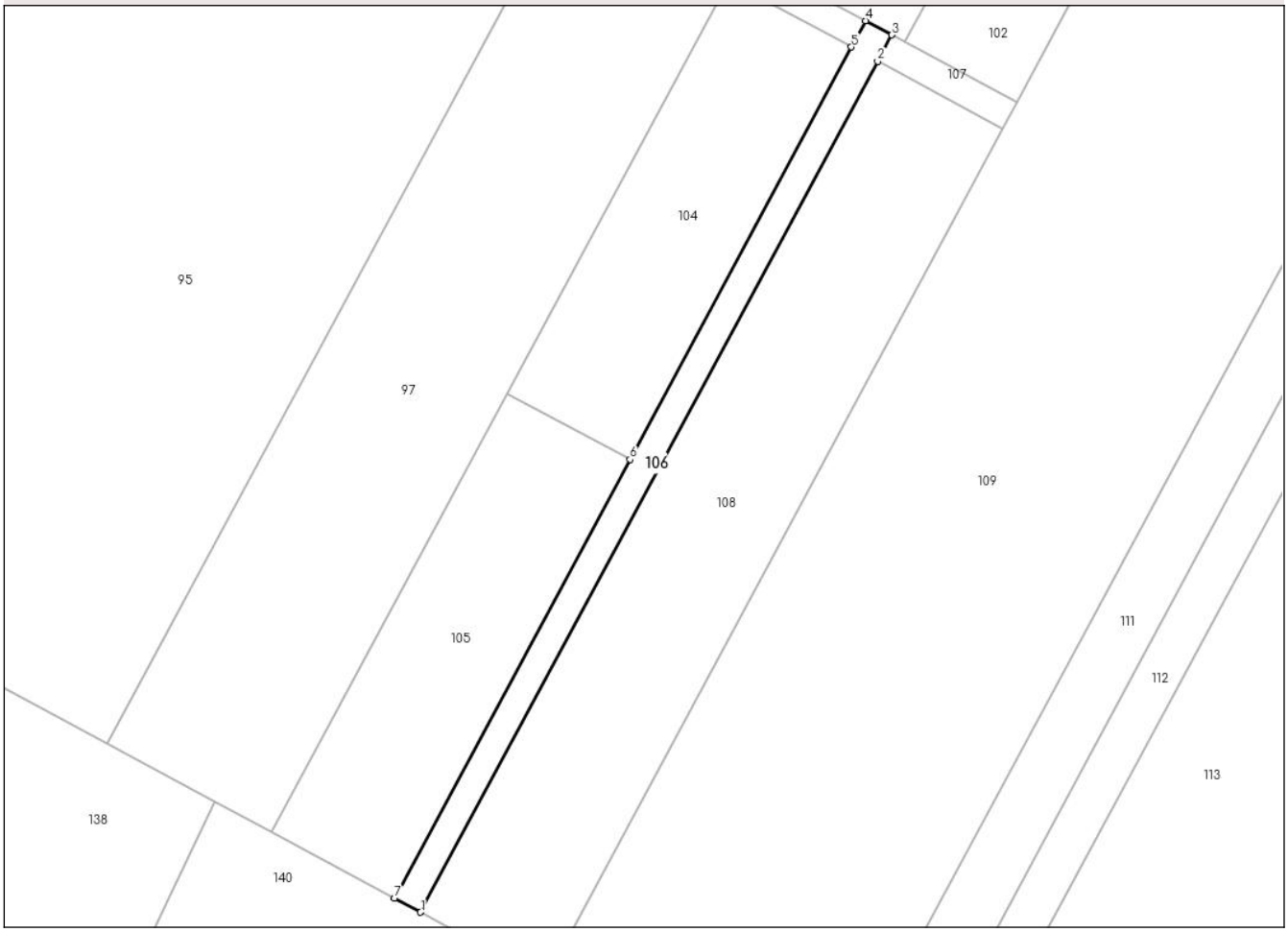
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111605	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	25	447/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.056,864 334.991,909	2	592.148,743 335.162,804	194.028
2	592.148,743 335.162,804	3	592.151,584 335.168,09	6.001
3	592.151,584 335.168,09	4	592.146,301 335.170,931	5.998
4	592.146,301 335.170,931	5	592.143,459 335.165,646	6.001
5	592.143,459 335.165,646	6	592.098,941 335.082,841	94.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.098,941 335.082,841	7	592.051,581 334.994,75	100.015
7	592.051,581 334.994,75	1	592.056,864 334.991,909	5.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17132
Nr. cadastral vechi:269/3/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111640	171	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181214 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 4450, din 21/11/2008 emis de bnp;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DE ROMEO STEFANO**	
197943 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. DOS. NR.278/2019, din 20/04/2021 emis de SCP EXECUTORI JUDECATORESTI (act administrativ nr DOS. NR.278/2019 din 20.04.2021, emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI TRANCA-BULUGA;act administrativ nr DOS. NR. 278/2019 din 25.03.2021, emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI TRANCA-BULUGA);		
B5	se respinge cererea	A1
288676 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. 278/2019.., din 25/03/2021 emis de BULUGA STEFAN BOGDAN;		
B6	se noteaza Procesul verbal /25.03.2021-dosar nr.278/2019-in favoarea adjudecatarului SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL	A1
438731 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. 278/2019., din 20/04/2021 emis de BULUGA STEFAN BOGDAN (act administrativ nr 278/2019 din 20.04.2021, emis de BULUGA STEFAN BOGDAN;act administrativ nr 278/2019 din 20.04.2021, emis de BULUGA STEFAN BOGDAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	
39772 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. 32981, din 26/01/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 109924, 111605 si 111640, rezultand imobilul cu numarul cadastral 126959	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

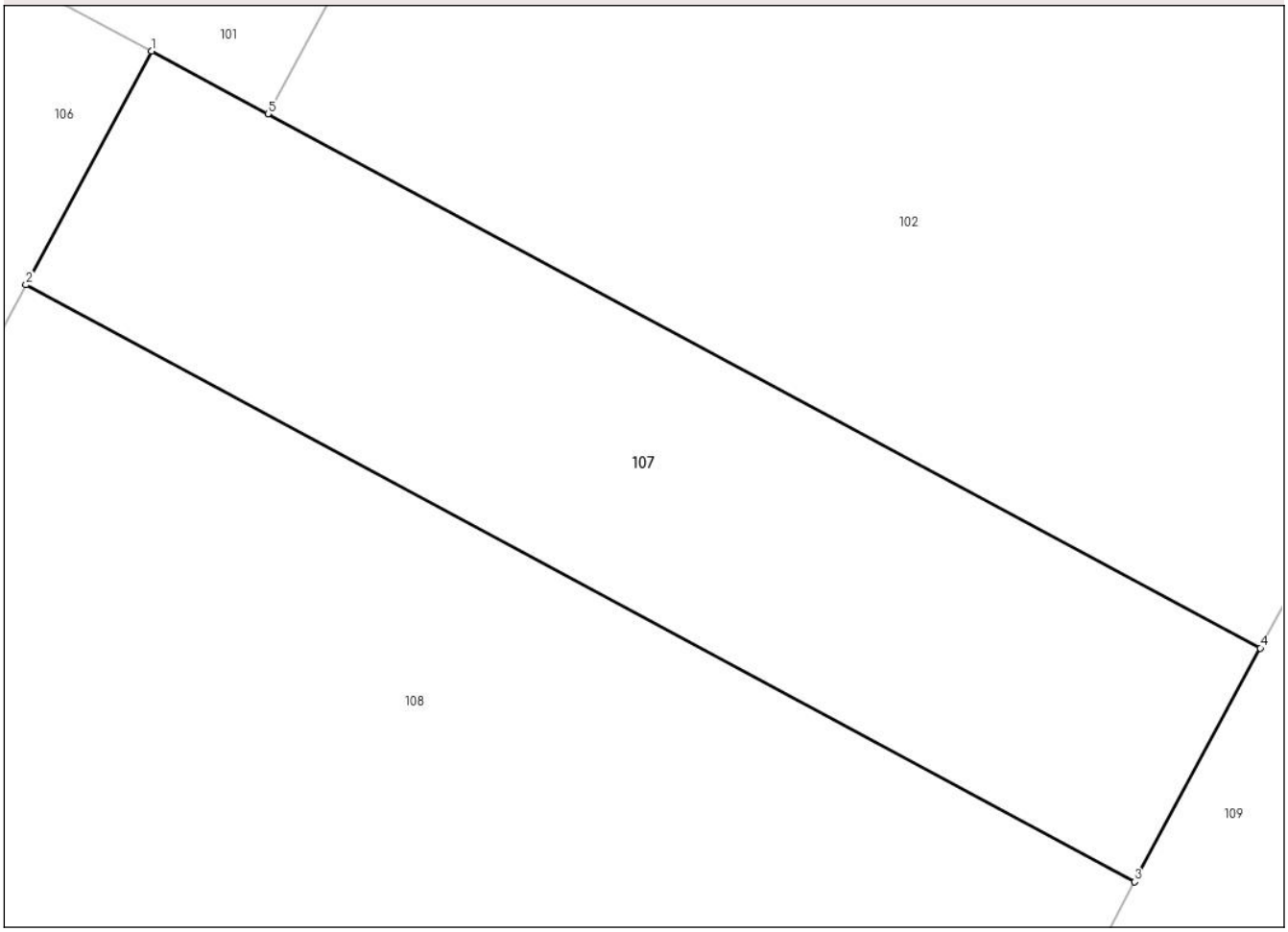
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111640	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	171	25	447/3	-	provine din CF 16800

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.151,584 335.168,09	2	592.148,743 335.162,804	6.001
2	592.148,743 335.162,804	3	592.173,836 335.149,308	28.492
3	592.173,836 335.149,308	4	592.176,678 335.154,594	6.002
4	592.176,678 335.154,594	5	592.154,22 335.166,673	25.5
5	592.154,22 335.166,673	1	592.151,584 335.168,09	2.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17131
Nr. cadastral vechi:269/3/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111639	5.529	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181224 / 21/11/2008		
Act Administrativ nr. 211, din 21/08/2008 emis de - (adresa nr. 869/27702/17.11.2008);		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	1) **DE ROMEO STEFANO**	
70089 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. contract de imprumut aut sub nr. 835, din 23/04/2014 emis de Duminica Aniela;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, interdictia de inschiriere, de dezmembrare, de alipire, de construire si de arendare	A1
	1) **AGAPIE DAN**, casatorit	
221650 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 18, din 31/05/2023 emis de NP Ilie Laura Marcela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **JIMENEZ MEDINA PURIFICATION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70089 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. contract de imprumut aut sub nr. 835, din 23/04/2014 emis de Duminica Aniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EURcu termen de restituire la data de 23.07.2014	A1
	1) **AGAPIE DAN**, casatorit	
173091 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 654, din 29/06/2017 emis de Tanase Ortansa Daniela;		
C2	se noteaza actul aditional la contractul de imprumut cu garantie imobiliara nr. 835/23.04.2014 in sensul ca partile au hotarat prelungirea termenului de restituire a sumei imprumutate pana la data de 25.06.2019, iar soldul imprumutului la aceasta data este de 105.000 euro	A1

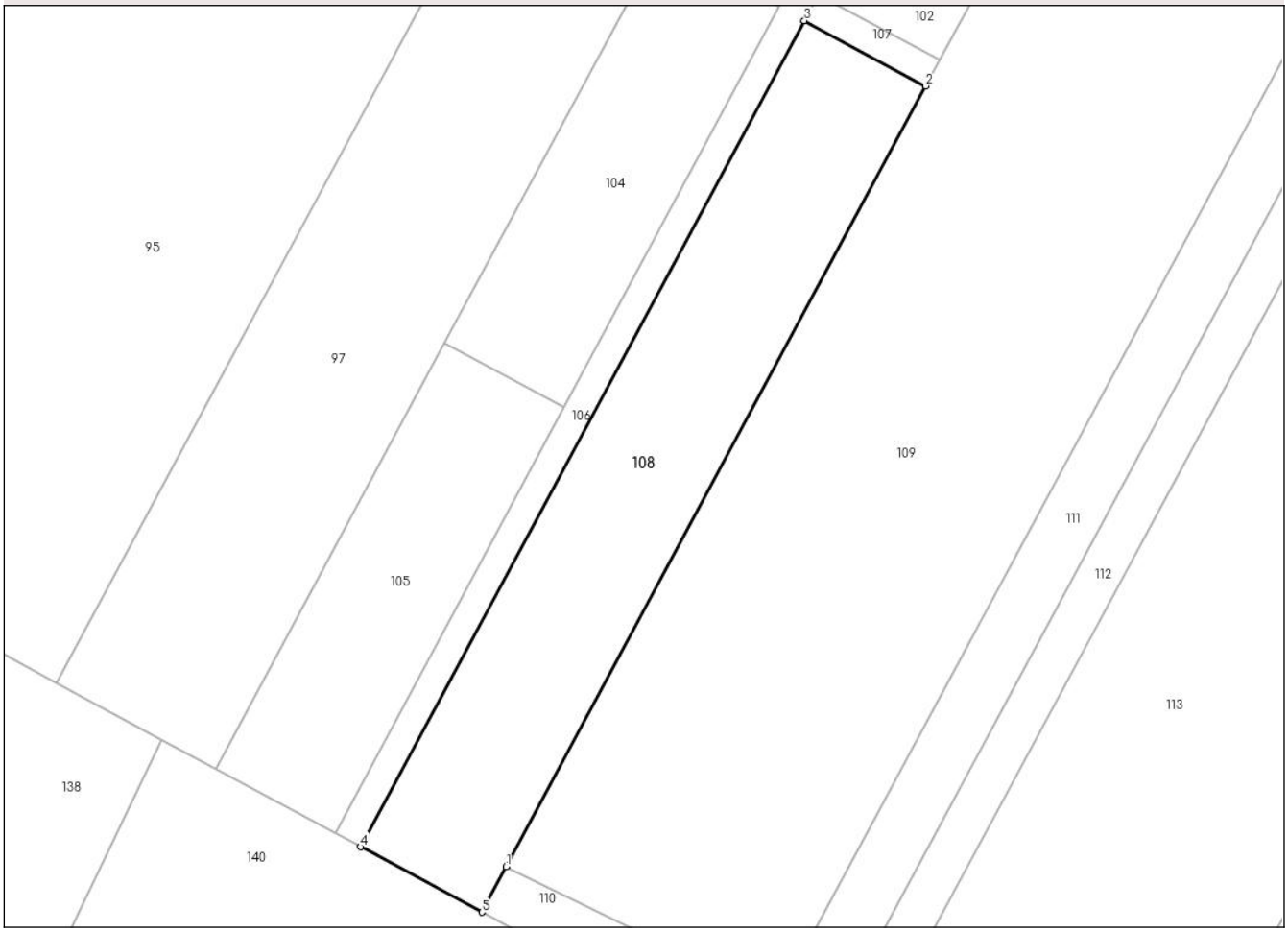
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111639	5.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.529	25	447/3	-	provine din CF 16800

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.087,028 334.987,829	2	592.173,836 335.149,308	183.333
2	592.173,836 335.149,308	3	592.148,743 335.162,804	28.492
3	592.148,743 335.162,804	4	592.056,864 334.991,909	194.028
4	592.056,864 334.991,909	5	592.081,964 334.978,41	28.5
5	592.081,964 334.978,41	1	592.087,028 334.987,829	10.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120371	24.630	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.imobil aflat sub incidenta art. 3, alin 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135931 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 1248, din 18/05/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B1	Se infiinteaza cf. 120371 a imobilului cu nr. cad. 120371/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 8 imobile: ~- nr.cad.117630\cf.117630; ~- nr.cad.117631\cf.117631; ~- nr.cad.119205\cf.119205; ~- nr.cad.119552\cf.119552;	A1
Act Notarial nr. 2429/2003, din 01/01/2003 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU RADU**, necasatorit,lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117630/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 88 din 13/01/2004; (provenita din conversia CF 3677)	
Act Notarial nr. 2428/2003, din 01/01/2003 emis de bnp;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU RADU**, necasatorit,lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117631/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 86 din 13/01/2004; (provenita din conversia CF 1667)	
Act Notarial nr. 2428, din 01/01/2003 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU RADU**, necasatorit,lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119205/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 86 din 13/01/2004;	
Act Notarial nr. aut. 2429/2003, din 01/01/2003 emis de bnp;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU RADU**, necasatorit,lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119552/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 256651 din 22/09/2017; pozitie transcrisa din CF 117650/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 88 din 13/01/2004; (provenita din conversia CF 3677)	
Act Administrativ nr. 0, din 11/09/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B12	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120371	24.630	Teren extravilan neimprejmuit.imobil aflat sub incidenta art. 3, alin 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.630	25	447/3, 447/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.326,428 335.301,181	2	592.271,396 335.330,786	62.49
2	592.271,396 335.330,786	3	592.242,509 335.277,052	61.007
3	592.242,509 335.277,052	4	592.176,678 335.154,594	139.031
4	592.176,678 335.154,594	5	592.173,836 335.149,308	6.002
5	592.173,836 335.149,308	6	592.087,028 334.987,829	183.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.087,028 334.987,829	7	592.116,177 334.973,548	32.459
7	592.116,177 334.973,548	8	592.111,01 334.962,788	11.936
8	592.111,01 334.962,788	9	592.111,334 334.962,614	0.368
9	592.111,334 334.962,614	10	592.137,0 334.948,811	29.142
10	592.137,0 334.948,811	1	592.326,428 335.301,181	400.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119553	370	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256651 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 1980, din 21/09/2017 emis de Ilie Laura Marcela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 119553 a imobilului cu numarul cadastral 119553/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117650 inscris in cartea funciara 117650;	A1
Act Notarial nr. aut. 2429/2003, din 01/01/2003 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU RADU**, necasatorit,lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117650/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 88 din 13/01/2004; (provenita din conversia CF 3677)	
Act Administrativ nr. 0, din 11/09/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B4	imobil aflat sub incidenta art. 3, alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117650/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 241685 din 11/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

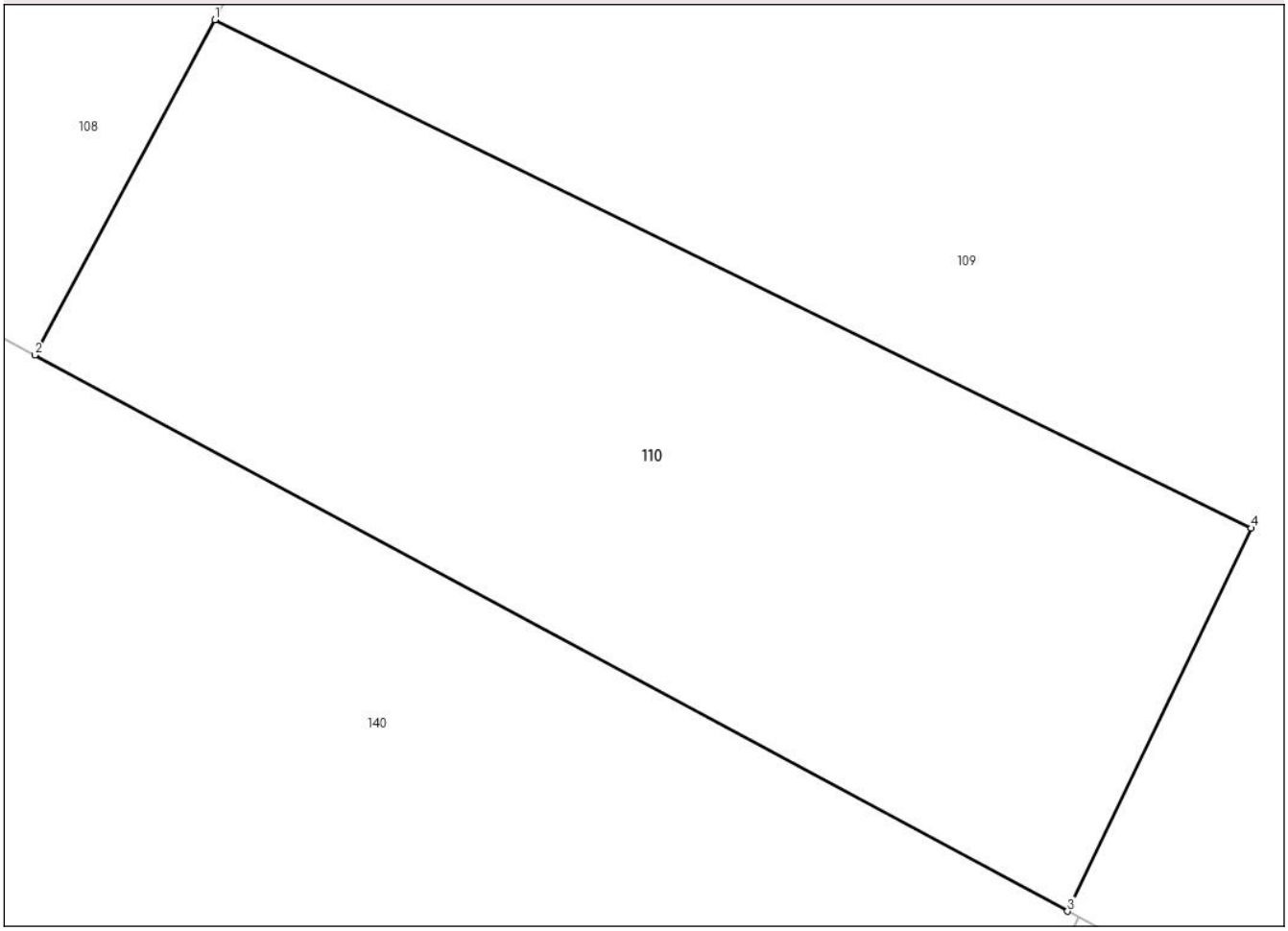
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119553	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	25	447/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.087,028 334.987,829	2	592.081,964 334.978,41	10.694
2	592.081,964 334.978,41	3	592.111,01 334.962,788	32.981
3	592.111,01 334.962,788	4	592.116,177 334.973,548	11.936
4	592.116,177 334.973,548	1	592.087,028 334.987,829	32.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1669
Nr. cadastral vechi:2259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104588	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326266 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. DI/DIT/55627, din 21/11/2017 emis de DE-STI PRIMARIA ORAS VOLUNTARI;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului si actualizarea informatiilor tehnice	A1
380633 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 1130, din 17/11/2020 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAGA IMOBILIARE SRL**, CIF:22709900	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104588	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	25	447/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.337,435 335.295,26	2	592.326,428 335.301,181	12.498
2	592.326,428 335.301,181	3	592.137,0 334.948,811	400.059
3	592.137,0 334.948,811	4	592.148,007 334.942,891	12.498
4	592.148,007 334.942,891	1	592.337,435 335.295,26	400.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10911
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1120
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108505	Din acte: 3.650 Masurata: 3.652	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326262 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 23/11/2017 emis de -;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului si actualizarea datelor tehnice in sistem stereo 70	A1
380632 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 1130, din 17/11/2020 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAGA IMOBILIARE SRL**, CIF:22709900	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

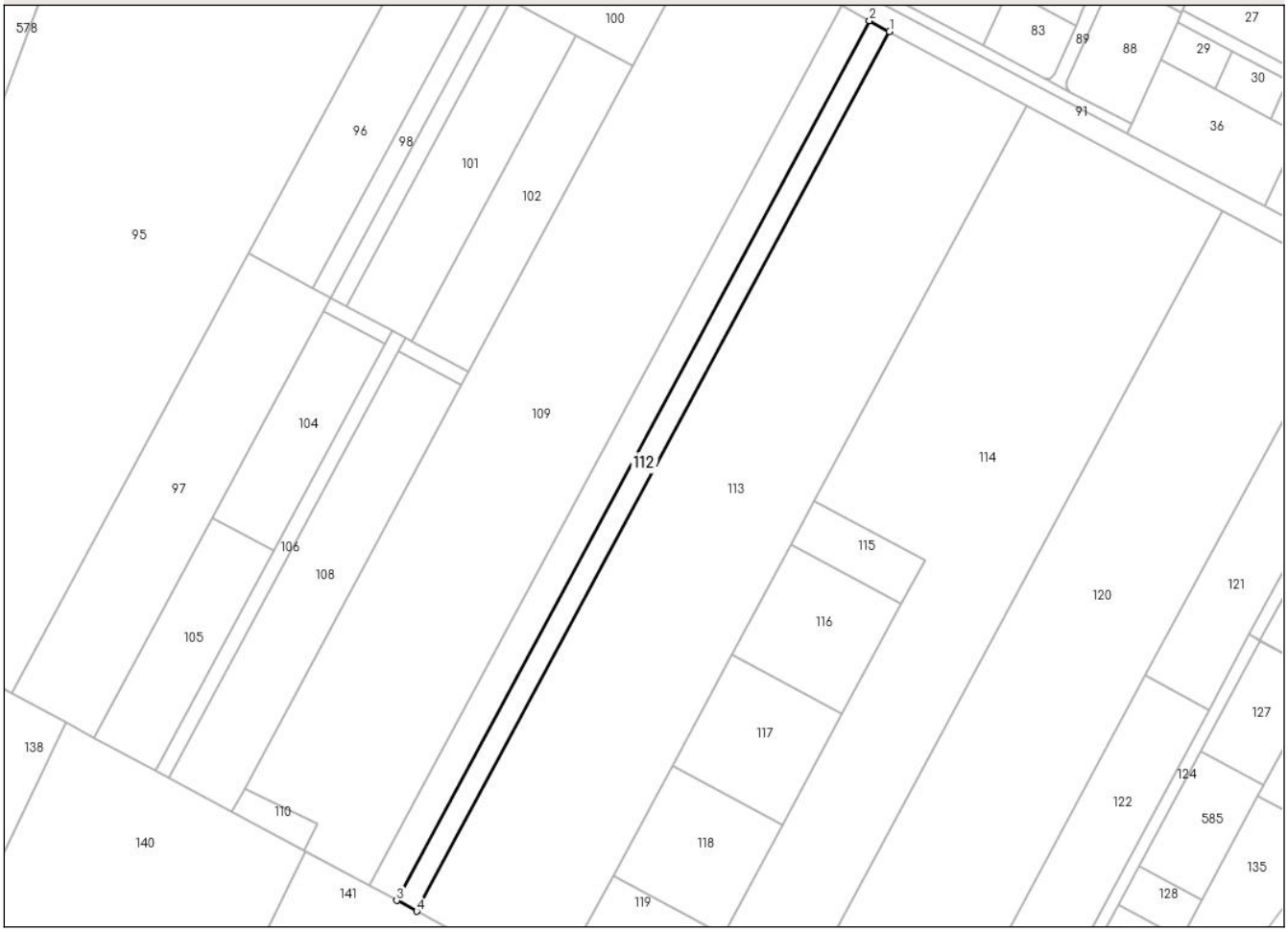
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108505	Din acte: 3.650 Masurata: 3.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.652	25	447/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.345,474 335.290,935	2	592.337,435 335.295,26	9.129
2	592.337,435 335.295,26	3	592.148,007 334.942,891	400.059
3	592.148,007 334.942,891	4	592.156,047 334.938,567	9.129
4	592.156,047 334.938,567	1	592.345,474 335.290,935	400.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1121
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105847	25.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326250 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 1825/25052, din 07/11/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B4	Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan în intravilan	A1
380634 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 1130, din 17/11/2020 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAGA IMOBILIARE SRL**, CIF:22709900	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105847	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.000	25	447/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.400,488 335.261,34	2	592.345,474 335.290,935	62.469
2	592.345,474 335.290,935	3	592.156,047 334.938,567	400.057
3	592.156,047 334.938,567	4	592.211,103 334.908,957	62.513
4	592.211,103 334.908,957	5	592.234,658 334.952,785	49.757
5	592.234,658 334.952,785	6	592.258,392 334.996,946	50.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.258,392 334.996,946	7	592.282,164 335.041,178	50.215
7	592.282,164 335.041,178	8	592.305,946 335.085,427	50.235
8	592.305,946 335.085,427	9	592.315,375 335.102,972	19.918
9	592.315,375 335.102,972	1	592.400,488 335.261,34	179.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118573	24.470	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42046 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 208, din 15/02/2017 emis de Ivan Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVON PROPERTY SRL**, CIF:17876626	
72364 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2025 emis de Ivan Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVON PROPERTY SRL**, CIF:17876626	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72364 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2025 emis de Ivan Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3567386.2 pentru restul de pret, dobandit prin Conventie	A1
	1) **SOCIETATEA NEOTEHNIC MACON SRL**, CIF:12835528	
	OBSERVATII: deb b9	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118573	24.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.470	25	447/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.478,703 335.219,263	2	592.400,488 335.261,34	88.815
2	592.400,488 335.261,34	3	592.315,375 335.102,972	179.791
3	592.315,375 335.102,972	4	592.359,628 335.079,263	50.204
4	592.359,628 335.079,263	5	592.350,199 335.061,718	19.918
5	592.350,199 335.061,718	6	592.326,418 335.017,469	50.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.326,418 335.017,469	7	592.302,646 334.973,237	50.215
7	592.302,646 334.973,237	8	592.278,912 334.929,076	50.135
8	592.278,912 334.929,076	9	592.255,319 334.885,177	49.837
9	592.255,319 334.885,177	10	592.289,324 334.866,889	38.611
10	592.289,324 334.866,889	1	592.478,703 335.219,263	400.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920
Nr. cadastral vechi:1122/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117647	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10106 / 10/12/2001		
Act Notarial nr. 3766, din 28/11/2001 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHINTEESCU CONSTANTIN**, necasatorit, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 920)	
B2	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 920)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

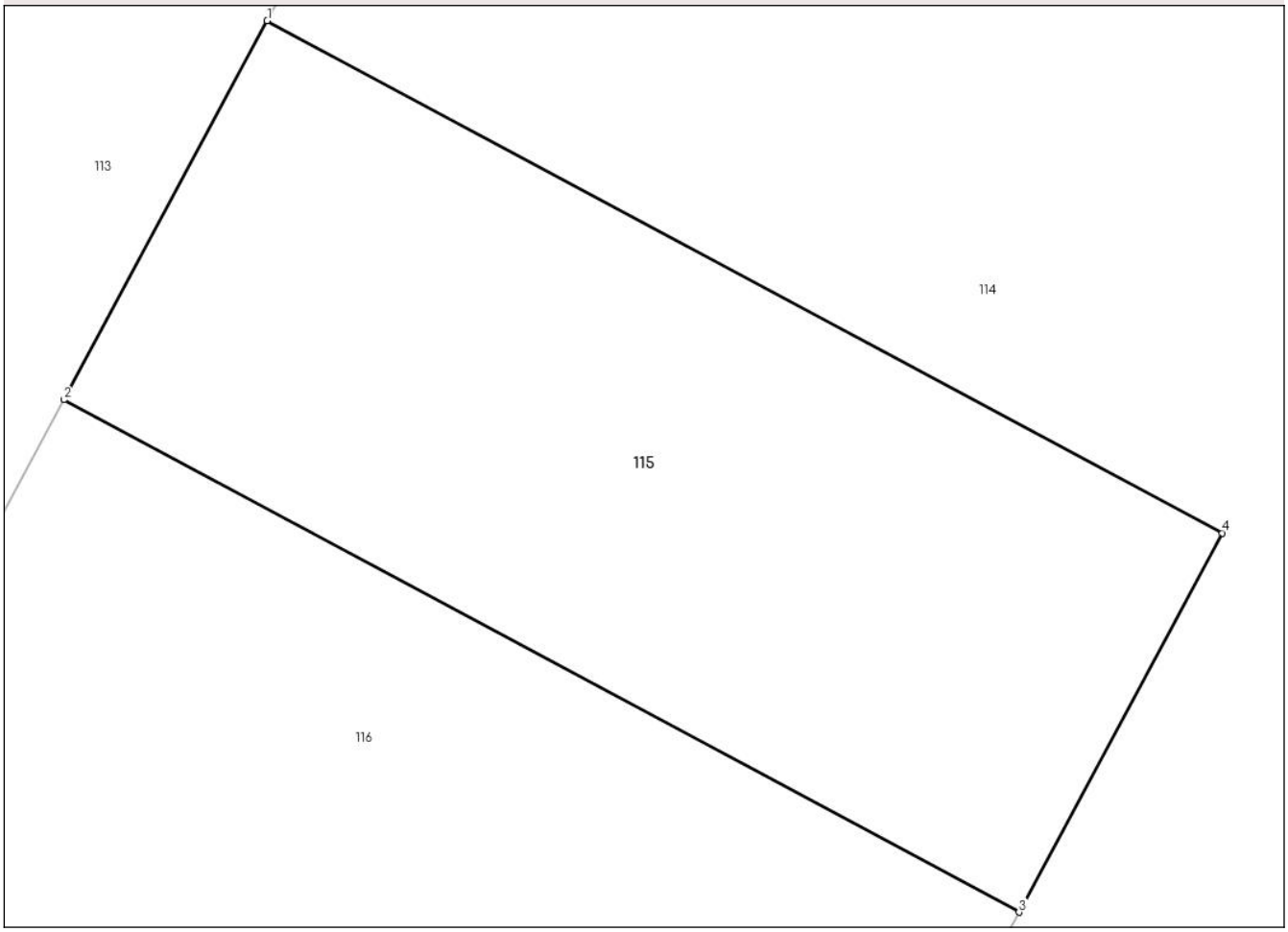
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117647	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	25	447/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.315,375 335.102,972	2	592.305,946 335.085,427	19.918
2	592.305,946 335.085,427	3	592.350,199 335.061,718	50.204
3	592.350,199 335.061,718	4	592.359,628 335.079,263	19.918
4	592.359,628 335.079,263	1	592.315,375 335.102,972	50.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920
Nr. cadastral vechi:1122/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117645	Din acte: 2.516 Masurata: 2.522	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
433902 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 1409, din 27/10/2023 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAGA IMOBILIARE SRL**, CIF:22709900	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

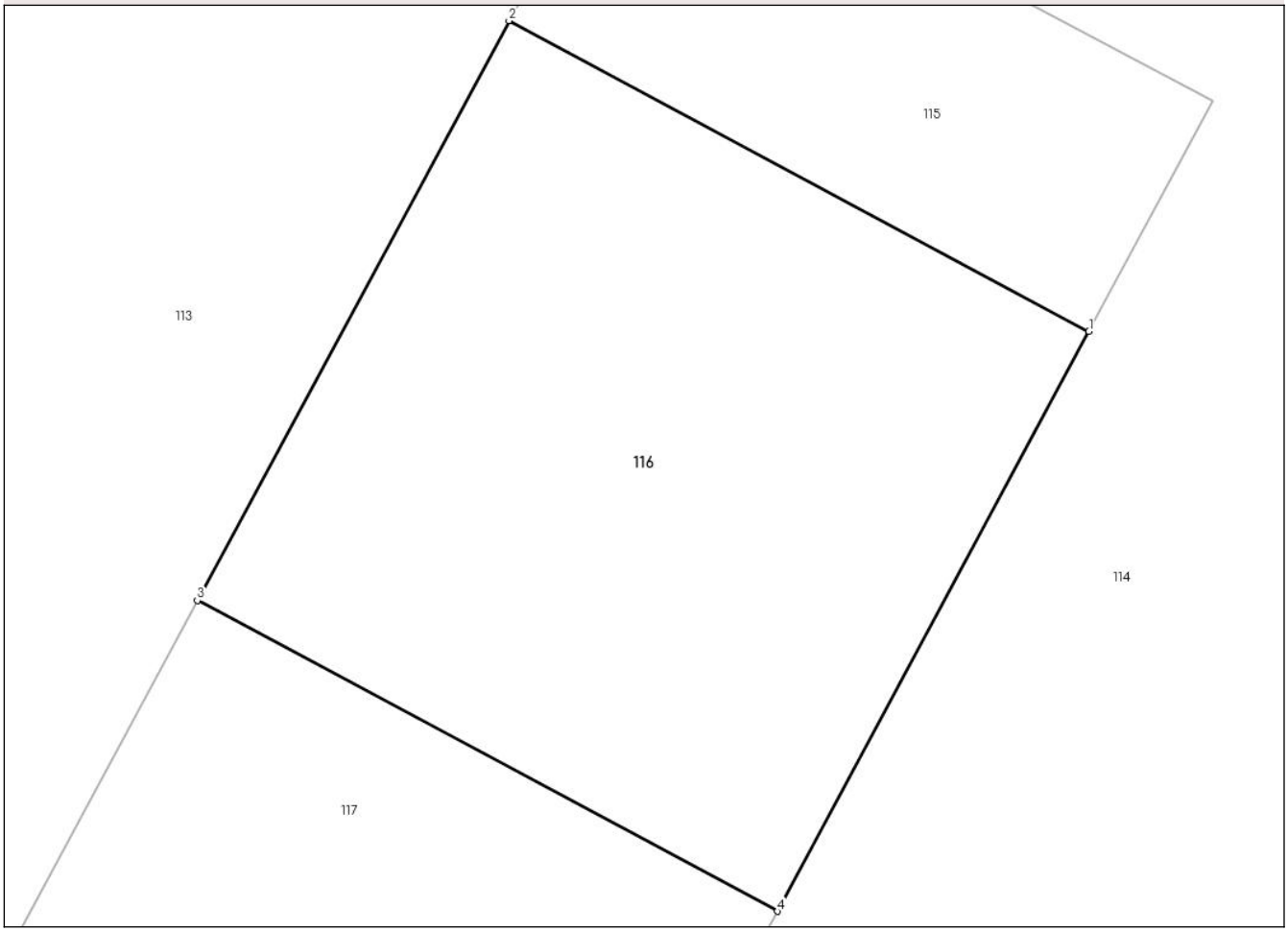
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117645	Din acte: 2.516 Masurata: 2.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.522	25	447/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.350,199 335.061,718	2	592.305,946 335.085,427	50.204
2	592.305,946 335.085,427	3	592.282,164 335.041,178	50.235
3	592.282,164 335.041,178	4	592.326,418 335.017,469	50.205
4	592.326,418 335.017,469	1	592.350,199 335.061,718	50.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920
Nr. cadastral vechi:1122/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117644	2.521	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3472 / 29/05/2001		
Act Notarial nr. aut. 682, din 04/05/2001 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALUNGA MARIA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 920)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

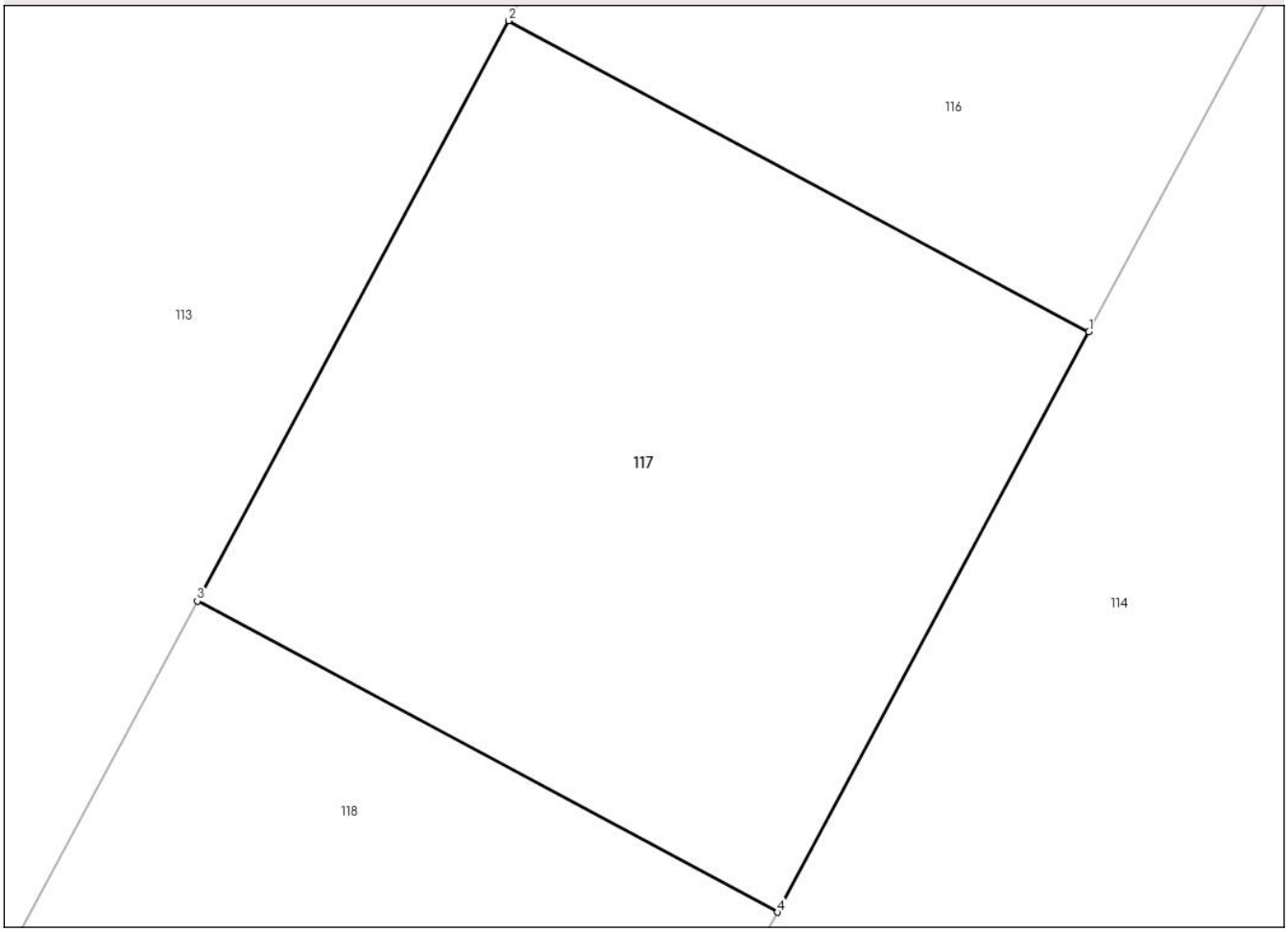
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117644	2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.521	25	447/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.326,418 335.017,469	2	592.282,164 335.041,178	50.205
2	592.282,164 335.041,178	3	592.258,392 334.996,946	50.215
3	592.258,392 334.996,946	4	592.302,646 334.973,237	50.205
4	592.302,646 334.973,237	1	592.326,418 335.017,469	50.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920
Nr. cadastral vechi:1122/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100050	Din acte: 2.500 Masurata: 2.517	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
529436 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. 74959, din 12/11/2021 emis de PRIMARIA VOLUNTARI (act administrativ nr 1287 din 09.11.2021, emis de PRIMARIA VOLUNTARI);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
575189 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1583, din 07/12/2021 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAGA IMOBILIARE SRL**, CIF:22709900	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

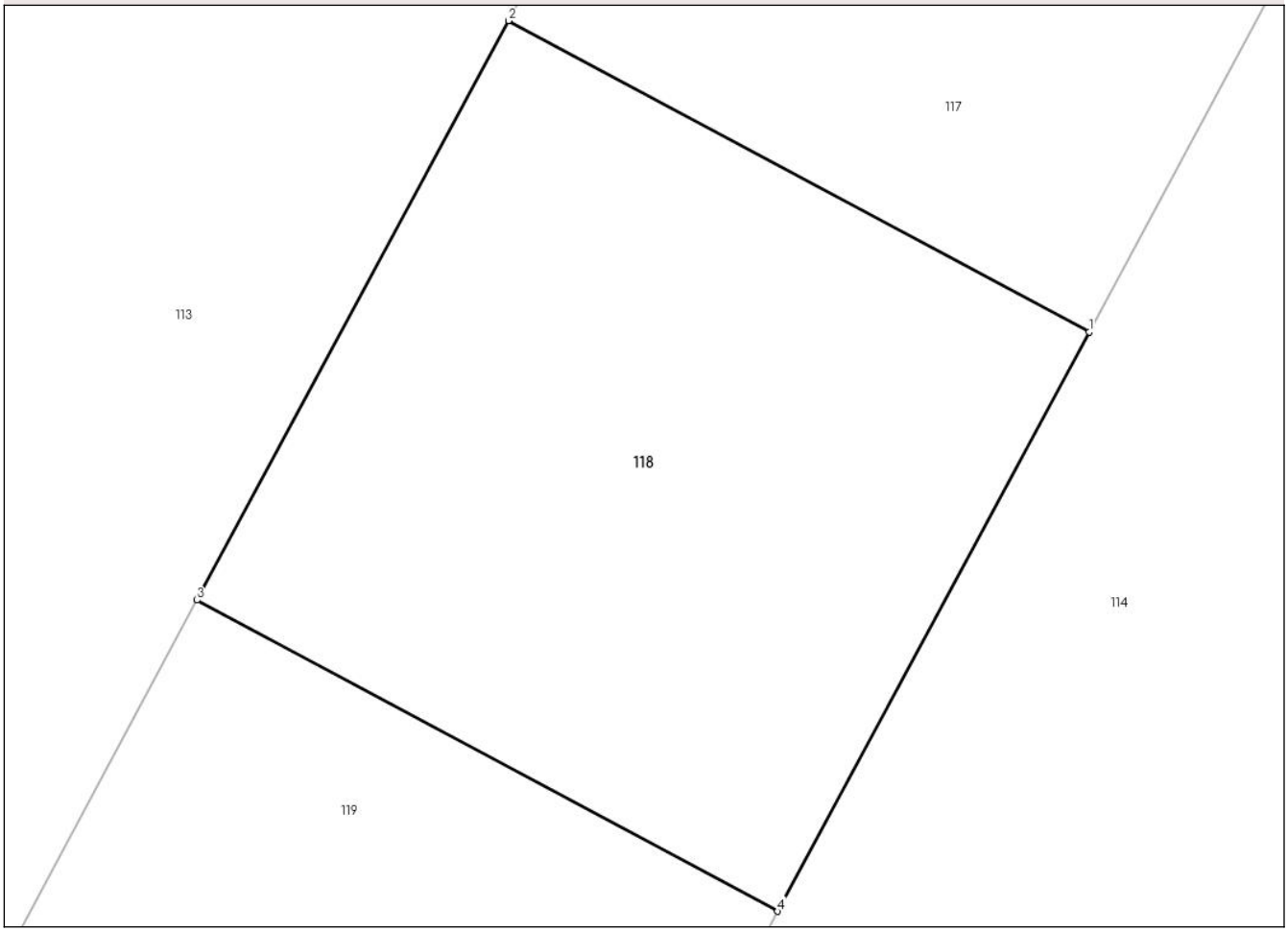
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100050	Din acte: 2.500 Masurata: 2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.517	25	447/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.302,646 334.973,237	2	592.258,392 334.996,946	50.205
2	592.258,392 334.996,946	3	592.234,658 334.952,785	50.135
3	592.234,658 334.952,785	4	592.278,912 334.929,076	50.205
4	592.278,912 334.929,076	1	592.302,646 334.973,237	50.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21068
Nr. cadastral vechi:1122/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112769	2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3470 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. 680, din 04/05/2001 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAINICEANU GABRIELA**, NECASATORITA,lipsa cnp	
573394 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 05, din 17/12/2021 emis de Stanica Marinela;		
B2	se noteaza incheierea de rectificare nr. 05/17.12.2021 a contractului de vanzare cumparare, in sensul ca corect este tarlaua 25,parcela 447/7,nr. cad 1122/4 si nu parcela 447/5 asa cum din eroare a fost mentionat in contractul de vanzare-cumparare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

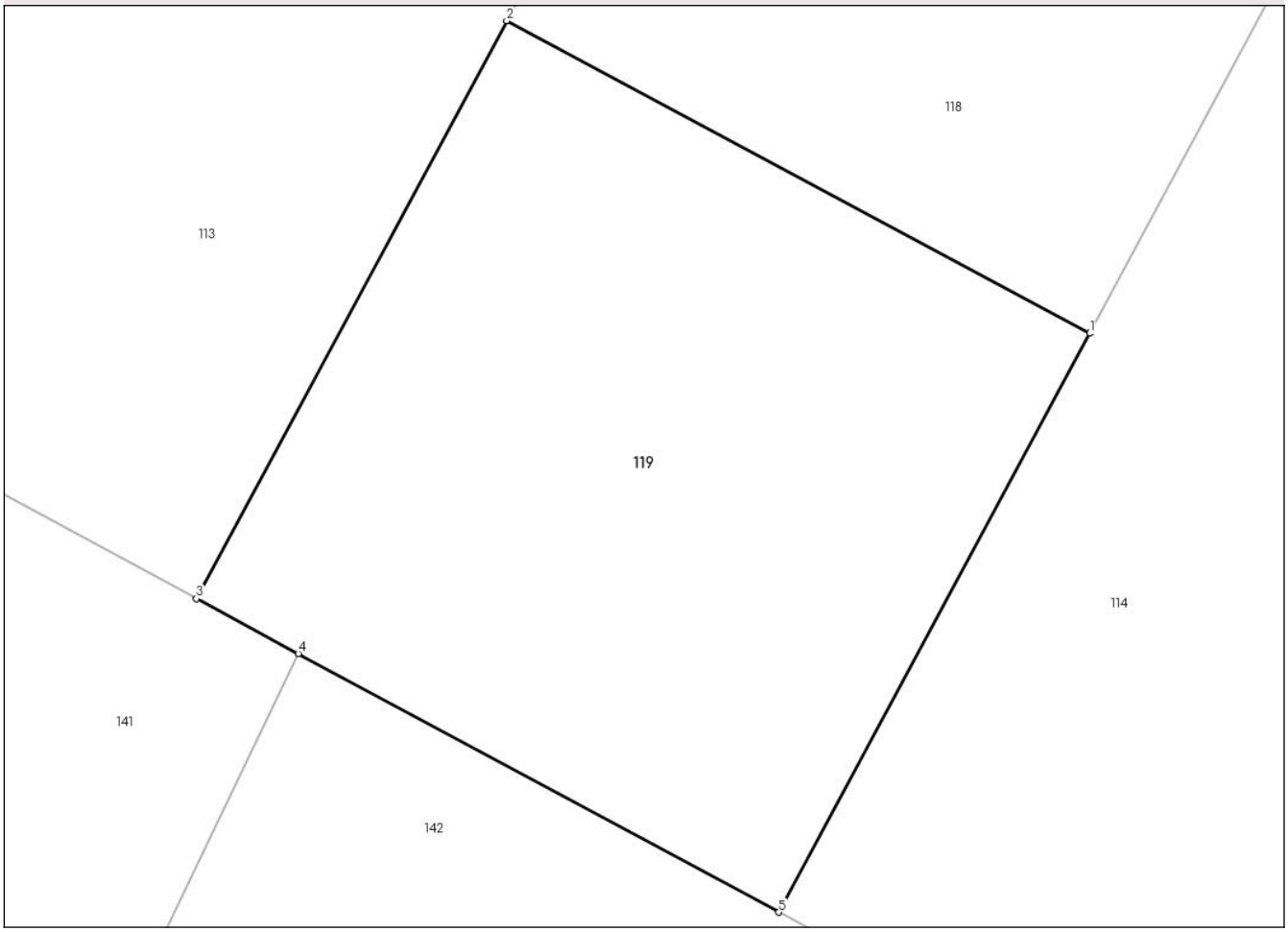
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112769	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	25	447/7	-	transcris din CF 920

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.278,912 334.929,076	2	592.234,658 334.952,785	50.205
2	592.234,658 334.952,785	3	592.211,103 334.908,957	49.757
3	592.211,103 334.908,957	4	592.218,833 334.904,8	8.777
4	592.218,833 334.904,8	5	592.255,319 334.885,177	41.428
5	592.255,319 334.885,177	1	592.278,912 334.929,076	49.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118574	24.469	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42033 / 23/02/2017		
Act Administrativ nr. 0, din 29/12/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :109723 in : 118573 si 118574	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109723/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 325841 din 29/12/2016;	
42068 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 208, din 15/02/2017 emis de Ivan Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118574	24.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.469	25	447/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.532,57 335.190,284	2	592.478,703 335.219,263	61.167
2	592.478,703 335.219,263	3	592.289,324 334.866,889	400.04
3	592.289,324 334.866,889	4	592.334,852 334.842,403	51.695
4	592.334,852 334.842,403	5	592.343,194 334.837,917	9.472
5	592.343,194 334.837,917	6	592.447,998 335.032,923	221.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.447,998 335.032,923	1	592.532,57 335.190,284	178.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102487	5.145	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250437 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 2287, din 14/10/2015 emis de Duminica Aniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC IDRATA DEVELOPMENT SRL**, CIF:30726847	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

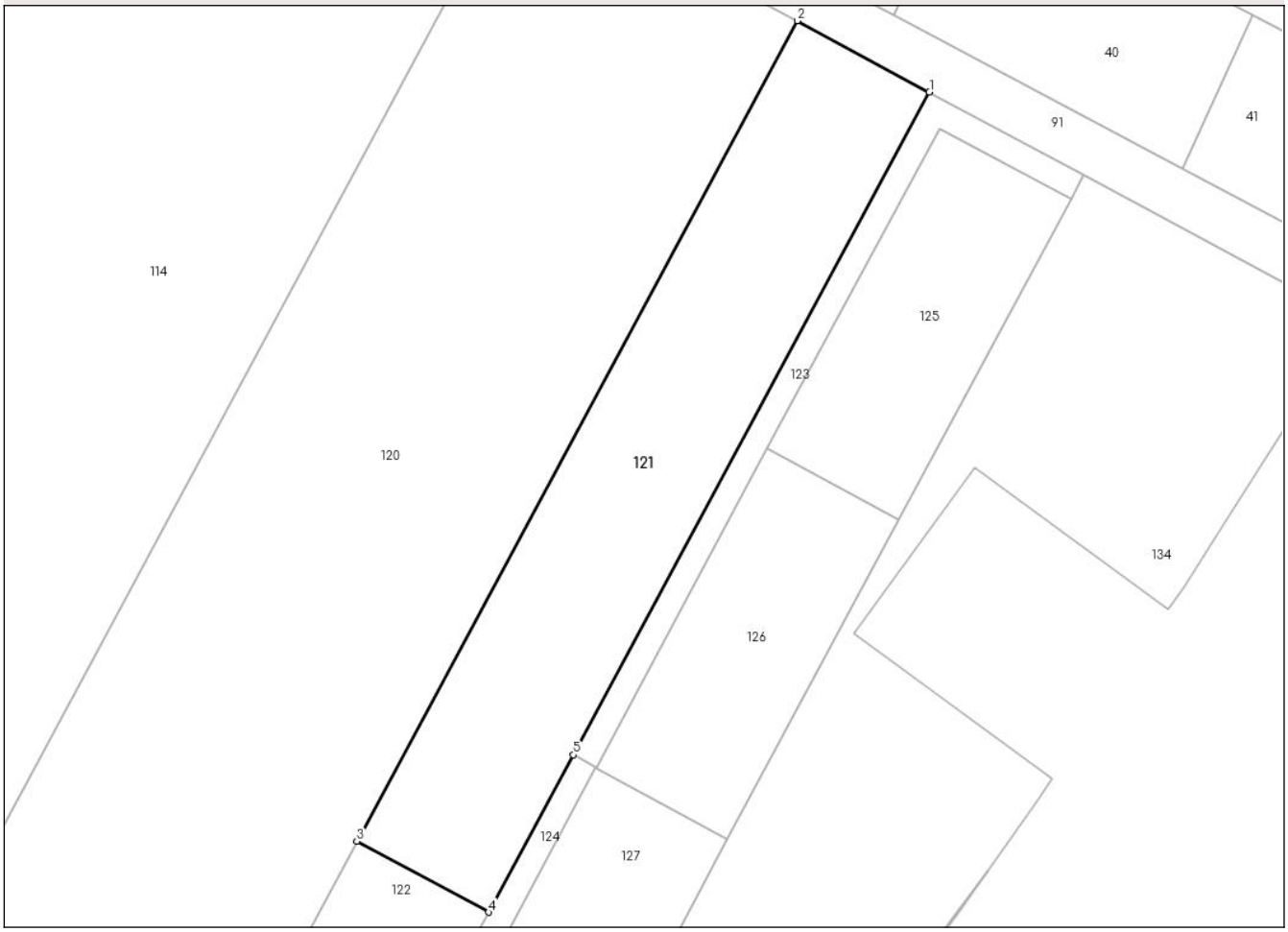
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102487	5.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.145	25	447/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.557,968 335.176,621	2	592.532,57 335.190,284	28.84
2	592.532,57 335.190,284	3	592.447,998 335.032,923	178.647
3	592.447,998 335.032,923	4	592.473,326 335.019,298	28.76
4	592.473,326 335.019,298	5	592.489,576 335.049,501	34.297
5	592.489,576 335.049,501	1	592.557,968 335.176,621	144.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102486	5.145	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
435495 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 1614, din 30/10/2023 emis de NP Ilie Laura Marcela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRESA NATIONALA S.A.**, CIF:1556331	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102486	5.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.145	25	447/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.349,195 334.834,69	2	592.375,461 334.883,51	55.437
2	592.375,461 334.883,51	3	592.394,702 334.873,158	21.849
3	592.394,702 334.873,158	4	592.473,326 335.019,298	165.948
4	592.473,326 335.019,298	5	592.447,998 335.032,923	28.76
5	592.447,998 335.032,923	6	592.343,194 334.837,917	221.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.343,194 334.837,917	1	592.349,195 334.834,69	6.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101867	873	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44558 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ NR.784, din 05/04/2011 emis de BNP POP MONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101867 a imobilului cu numarul cadastral 101867/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1119/2/1 (identificator electronic 100621) inscris in cartea funciara 7728 (identificator electronic 100621);	A1
Act Notarial nr. 7095, din 10/12/2007 emis de bnp;		
B2	in baza DECLARATIE AUT NR. 7095/10.12.2007; ACT ADITIONAL LA ACTUL DE DEZMEMBRARE AUT NR. 3360/27.06.2006, AUTENTIFICAT SUB NR. 7351/27.12.2007; ACT DE LOTIZARE aut nr. 66/11.01.2008 , asupra A1, se noteaza actul aditional aut nf. 7351/2007 la actul de dezmembrare aut nr. 3360/2006 prin care se rectifica suprafata numarului cadastral 1119/2/1 din 10.289,81 mp in 15.163 mp si se rectifica suprafata numarului cadastral 1119/2/2 din 2.109,11 mp in 1387 mp. Se rectifica numarul cadastral 1119/2/3 cu suprafata de 7.100,98 mp in nc1119/3/1-1.500 MP in CF 7730 si nc 1119/3/2-1.450 mp in CF 14504	A1
Act Notarial nr. 68, din 11/01/2008 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Contract de vanzare cumparare aut nr.68/11.01.2008 , asupra A12, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 50%, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/10000, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU - RADU**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100621/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 10603 din 28/01/2008;	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2000 emis de -;		
B5	in baza cerere, asupra A1, se indreapta eroarea materiala din incheierea nr. 32861/2008 in sensul ca suprafata corecta de teren este de 15.163 mp si nu 10289,81 mp cum din eroare s-a inscris	A1
153627 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.2867, din 28/10/2011 emis de BNP POP MONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 573/10000, cota initiala 573/10000	A1
	1) **Ploscaru - Dragomir Amelia - Gina**, , casatorita	
221652 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 18, din 31/05/2023 emis de Ilie Laura Marcela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4427/10000, cota initiala 4427/10000	A1
	1) **JIMENEZ MEDINA PURIFICATION**, cota de 2/8 2) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**, cota de 3/8 3) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**, cota de 3/8	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
187987 / 14/08/2015	
Act Administrativ nr. cerere, din 14/08/2015 emis de PLOSCARU DRAGOMIR AMELIA GINA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite in parte cererea de reexaminare formulata de petenta PLOSCARU DRAGOMIR AMELIA GINA impotriva incheierii de carte funciara nr. 12497/2015. Modifica incheierea nr. 12497/2015 numai cu privire la imprejurarea ca urmarirea imobilului priveste cota parte din imobil, detinuta de PLOSCARU DRAGOMIR AMELIA GINA, conform situatiei de carte funciara nr. 101867/UAT Voluntari. Pe cale de consecinta, in temeiul prevederilor art. 818 alin. 3 Cod proc.civila si art. 164 alin. 3 lit. b din Ordinul nr. 700/2014, coroborate cu art. 914 Cod civil se dispune indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul incheierii nr. 12497/2015 si al cartii funciare nr. 101867/UAT Voluntari, in sensul ca, urmărirea imobilului se notează asupra cotei-părti determinate de 573/10.000 din dreptul de proprietate al debitoarei Ploscaru Dragomir Amelia Gina asupra imobilului cu NC 101867, de sub B8. Respinge cererea cu privire la radierea notarii urmarii imobilului. Mentine celelalte dispozitii ale incheierii.	A1
250438 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2287, din 14/10/2015 emis de Duminica Aniela (DECLARATIE AUT SUB NR. 2286/14-10-2015 emis de Duminica Aniela;);		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu pasul si cu masina, cu titlu gratuit asupra imobilului cu nr cad. 101867 in favoarea imobilului cu nr cad. 101867, dobandit prin Conventie	A1

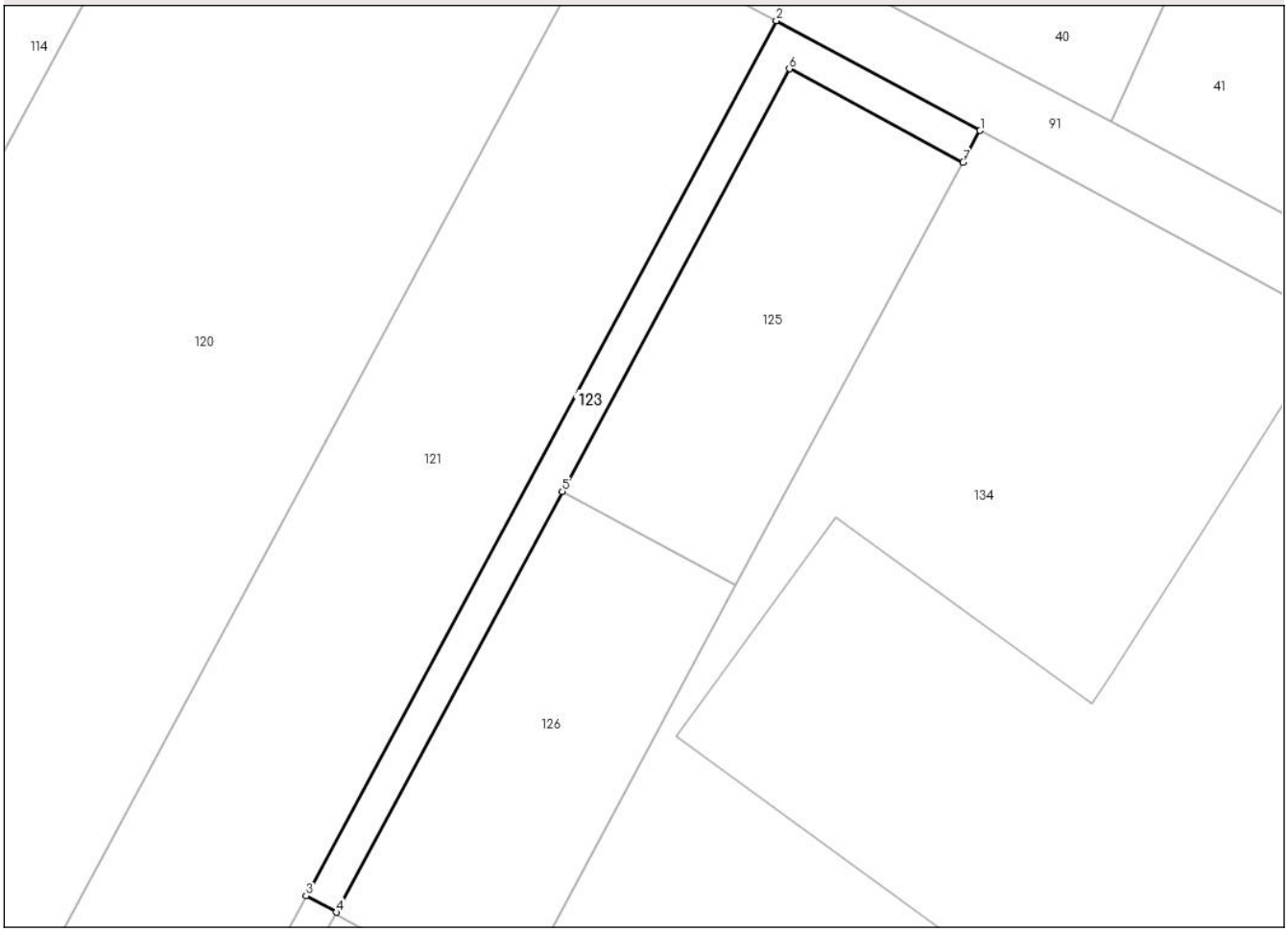
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101867	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	873	25	447/8	-	LOT 2 - CALE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.587,622 335.160,668	2	592.557,968 335.176,621	33.673
2	592.557,968 335.176,621	3	592.489,576 335.049,501	144.35
3	592.489,576 335.049,501	4	592.493,966 335.047,107	5.0
4	592.493,966 335.047,107	5	592.526,854 335.108,226	69.406
5	592.526,854 335.108,226	6	592.559,893 335.169,627	69.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.559,893 335.169,627	7	592.585,136 335.156,044	28.665
7	592.585,136 335.156,044	1	592.587,622 335.160,668	5.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7729
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1119/2/2

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101896	1.387	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48130 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 3360, din 27/06/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse noteaza dezmembrarea ;, dobandit prin Conventie, cota actuala 2057/10000, cota initiala 2057/10000	A1
	1) **Rotaru Ion**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7729)	
10608 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 69, din 11/01/2008 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 6,93%, dobandit prin Conventie, cota actuala 693/10000, cota initiala 693/10000	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU-RADU**, , necasatorit,lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7729)	
10603 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 68, din 11/01/2008 emis de bnp;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 36,25%, dobandit prin Conventie, cota actuala 3625/10000, cota initiala 29/80	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU-RADU**, , necasatorit,lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7729)	
153629 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR.2867, din 28/10/2011 emis de BNP POP MONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1082/10000, cota initiala 541/5000	A1
	1) **Ploscaru - Dragomir Amelia - Gina**	
221653 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 18, din 31/05/2023 emis de Ilie Laura Marcela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2543/10000, cota initiala 2543/10000	A1
	1) **JIMENEZ MEDINA PURIFICATION**, cota de 2/8 2) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**, cota de 3/8 3) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**, cota de 3/8	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101896	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.387	25	447/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.353,599 334.832,321	2	592.377,495 334.876,738	50.437
2	592.377,495 334.876,738	3	592.396,7 334.866,347	21.836
3	592.396,7 334.866,347	4	592.407,399 334.886,23	22.579
4	592.407,399 334.886,23	5	592.418,099 334.906,114	22.58
5	592.418,099 334.906,114	6	592.428,796 334.925,995	22.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.428,796 334.925,995	7	592.437,024 334.941,285	17.363
7	592.437,024 334.941,285	8	592.445,253 334.956,578	17.366
8	592.445,253 334.956,578	9	592.493,854 335.046,899	102.567
9	592.493,854 335.046,899	10	592.493,966 335.047,107	0.236
10	592.493,966 335.047,107	11	592.489,576 335.049,501	5.0
11	592.489,576 335.049,501	12	592.473,326 335.019,298	34.297
12	592.473,326 335.019,298	13	592.394,702 334.873,158	165.948
13	592.394,702 334.873,158	14	592.375,461 334.883,51	21.849
14	592.375,461 334.883,51	15	592.349,195 334.834,69	55.437
15	592.349,195 334.834,69	1	592.353,599 334.832,321	5.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101869	2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153623 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.2867, din 28/10/2011 emis de BNP POP MONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLOSCARU-DRAGOMIR AMELIA -GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

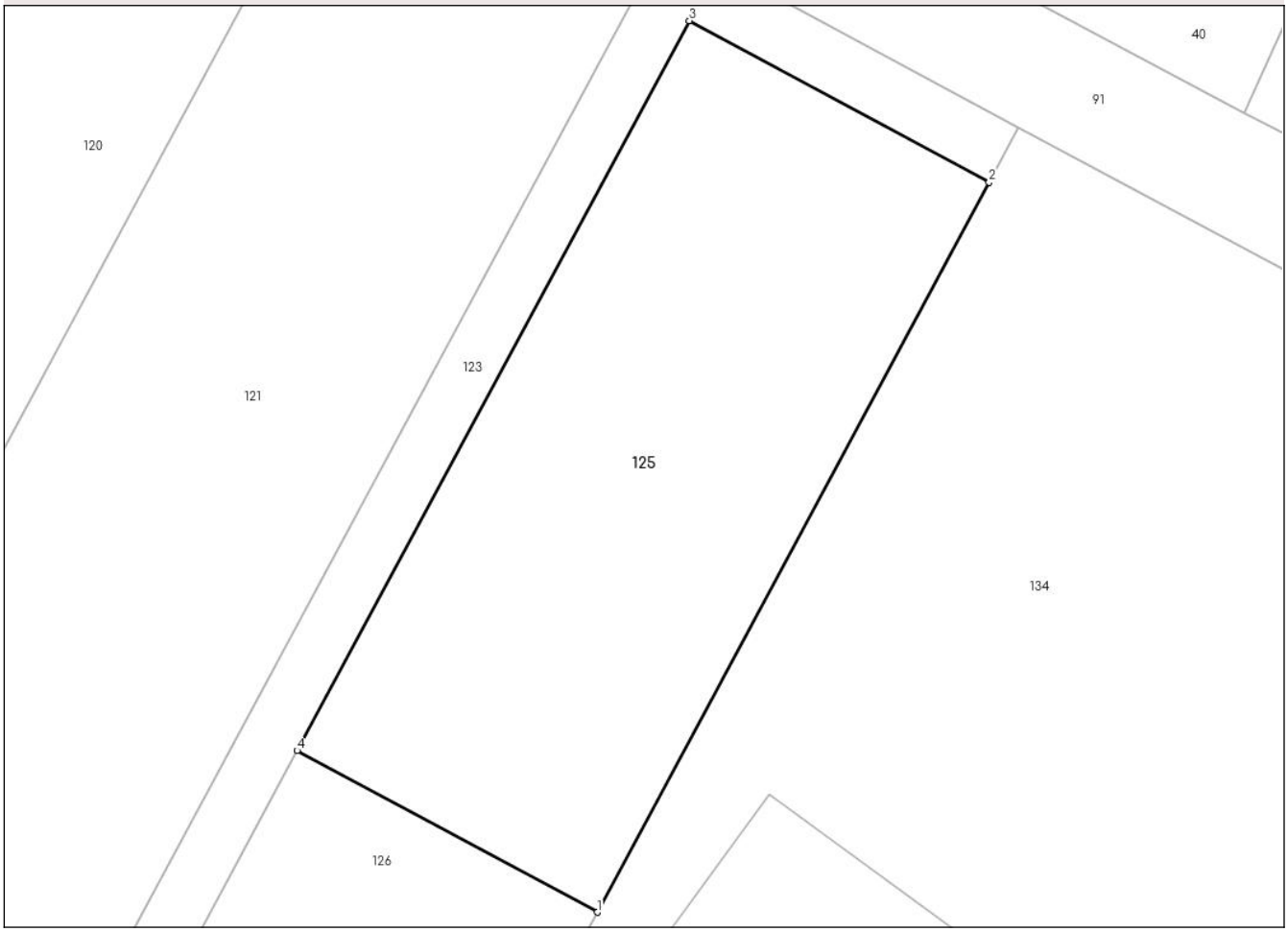
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101869	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	25	447/8	-	LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.552,128 335.094,626	2	592.585,136 335.156,044	69.726
2	592.585,136 335.156,044	3	592.559,893 335.169,627	28.665
3	592.559,893 335.169,627	4	592.526,854 335.108,226	69.726
4	592.526,854 335.108,226	1	592.552,128 335.094,626	28.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101868	2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44570 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ NR.784, din 05/04/2011 emis de BNP POP MONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

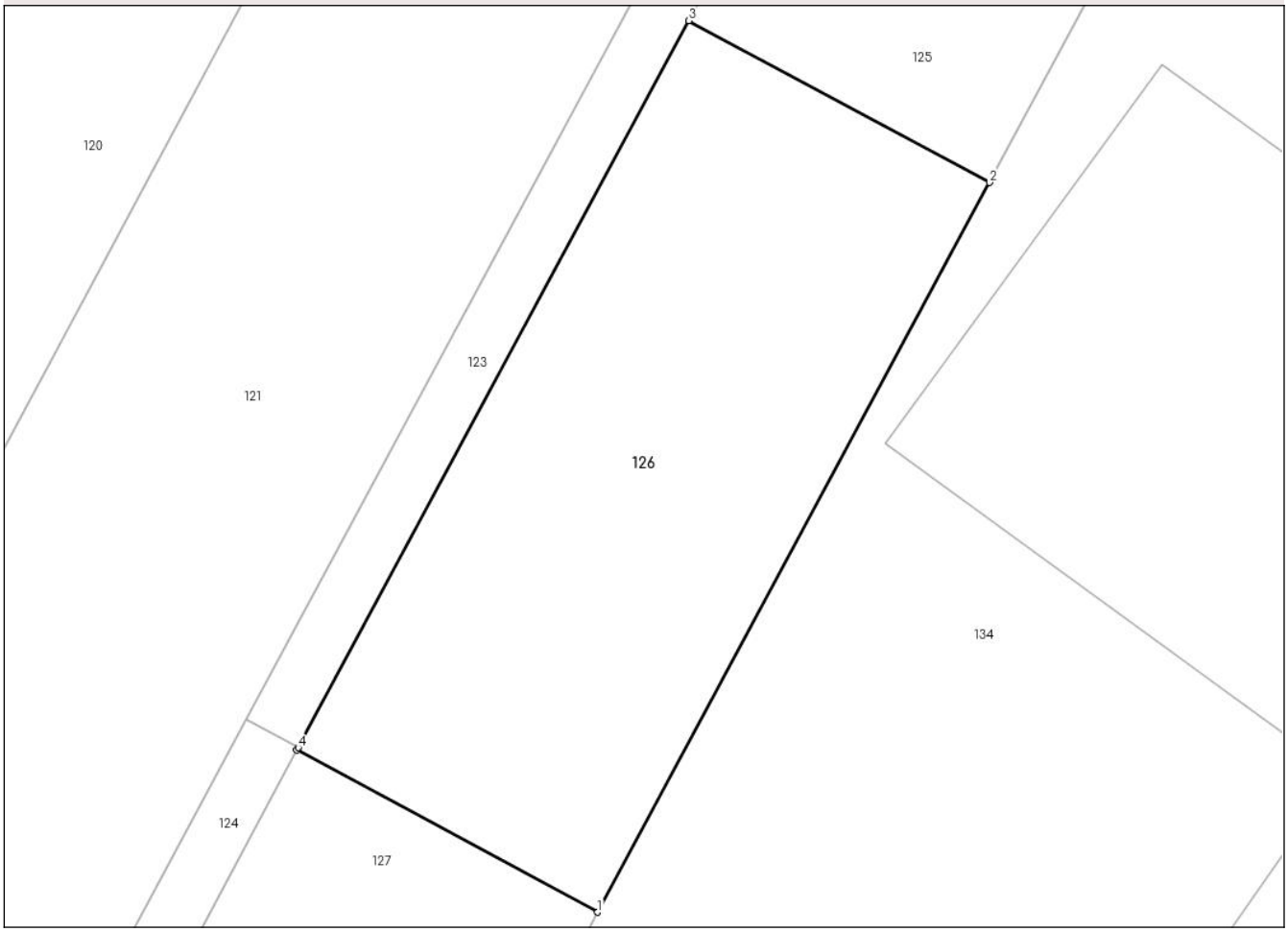
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101868	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	25	447/8	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.519,159 335.033,283	2	592.552,128 335.094,626	69.641
2	592.552,128 335.094,626	3	592.526,854 335.108,226	28.701
3	592.526,854 335.108,226	4	592.493,966 335.047,107	69.406
4	592.493,966 335.047,107	5	592.493,854 335.046,899	0.236
5	592.493,854 335.046,899	1	592.519,159 335.033,283	28.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14504
Nr. cadastral vechi:1119/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111049	1.450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10608 / 02/02/2007		
Act Notarial nr. 69, din 11/01/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU-RADU**, NECASATORIT, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

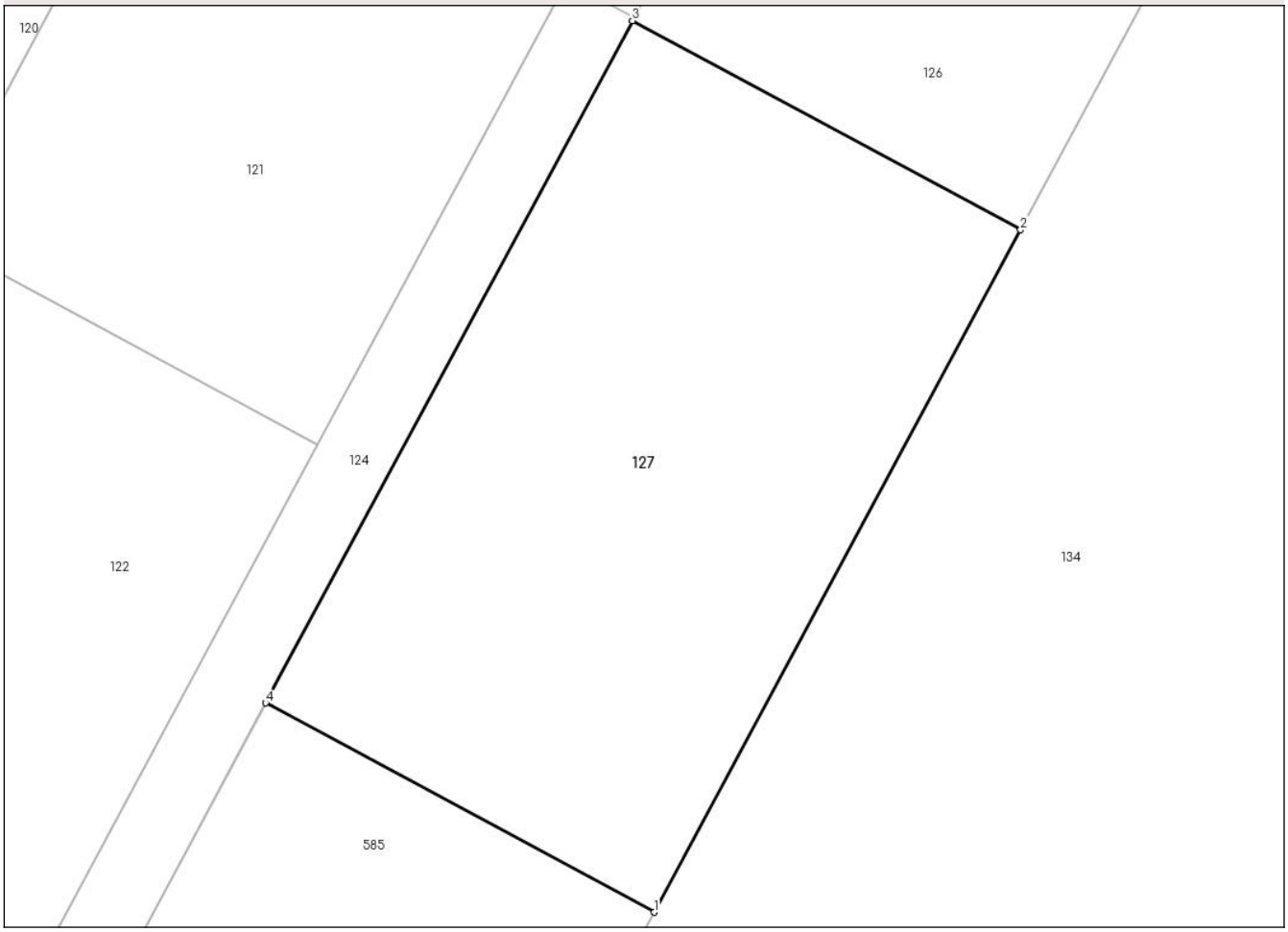
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111049	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	25	447/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.495,282 334.988,855	2	592.519,159 335.033,283	50.438
2	592.519,159 335.033,283	3	592.493,854 335.046,899	28.736
3	592.493,854 335.046,899	4	592.469,955 335.002,484	50.437
4	592.469,955 335.002,484	1	592.495,282 334.988,855	28.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7731
Nr. cadastral vechi:1119/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107250	500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
530640 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 122, din 28/12/2023 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU VLAD-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

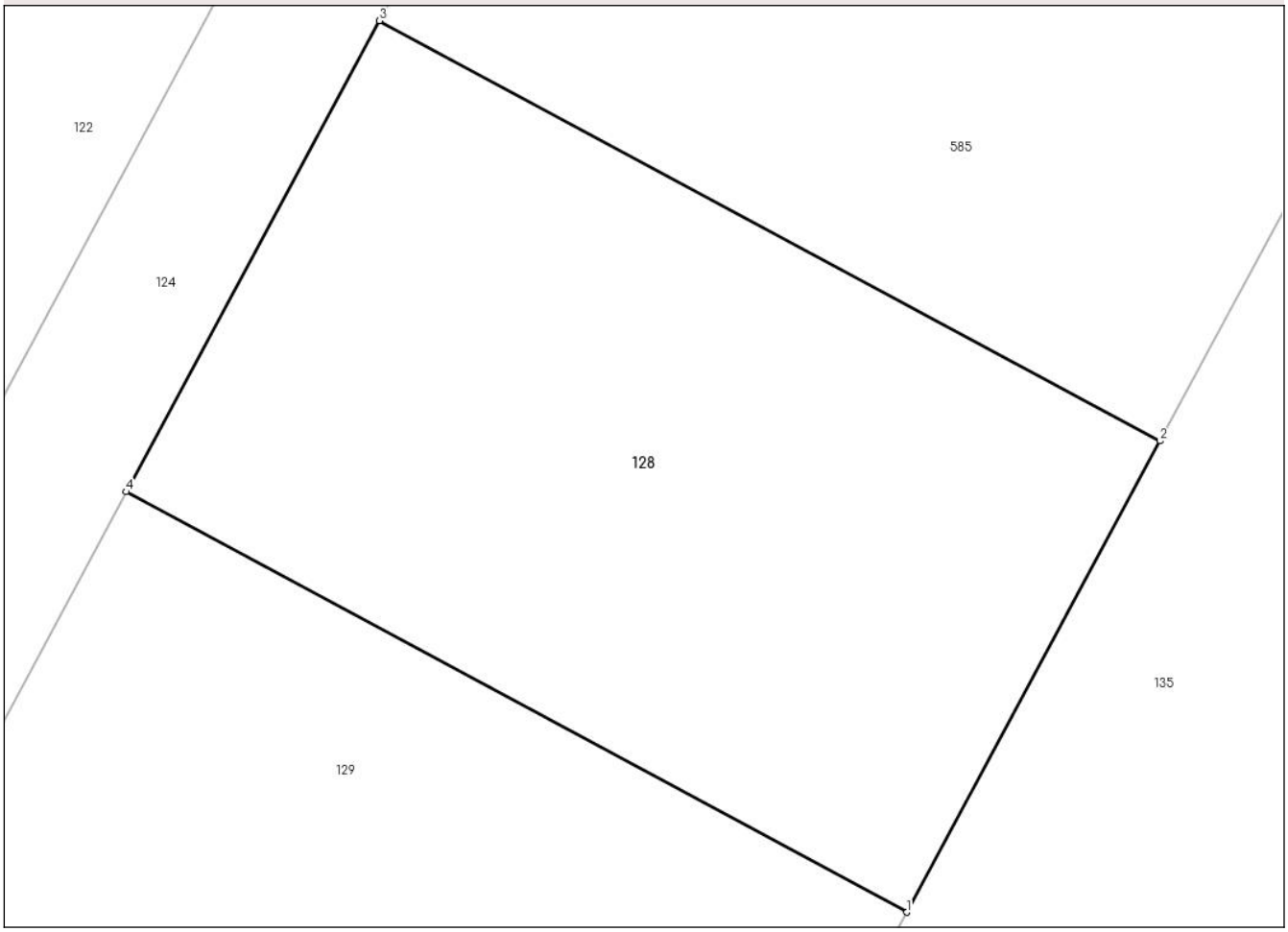
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107250	500	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	25	447/8	-	provine din CF 717

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.462,382 334.927,64	2	592.470,603 334.942,937	17.366
2	592.470,603 334.942,937	3	592.445,253 334.956,578	28.787
3	592.445,253 334.956,578	4	592.437,024 334.941,285	17.366
4	592.437,024 334.941,285	1	592.462,382 334.927,64	28.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7732
Nr. cadastral vechi:1119/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107251	500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97836 / 05/05/2015		
Act Administrativ nr. cerere, din 05/05/2015 emis de OCPI ILFOV - din oficiu;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
530641 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 122, din 28/12/2023 emis de Notar BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU VLAD-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

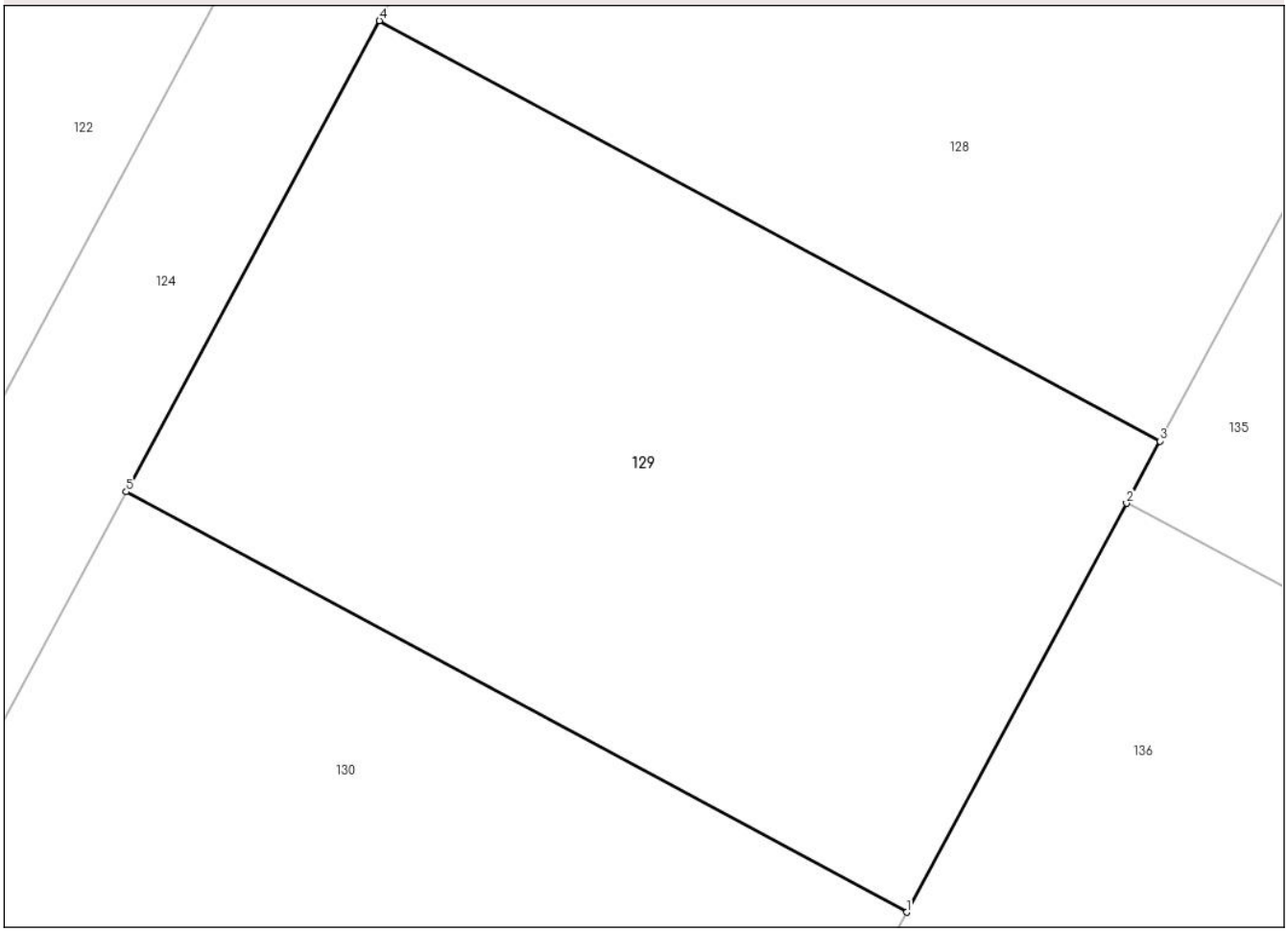
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107251	500	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	25	447/8	-	provine din CF 717

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.454,152 334.912,35	2	592.461,298 334.925,624	15.075
2	592.461,298 334.925,624	3	592.462,382 334.927,64	2.289
3	592.462,382 334.927,64	4	592.437,024 334.941,285	28.796
4	592.437,024 334.941,285	5	592.428,796 334.925,995	17.363
5	592.428,796 334.925,995	1	592.454,152 334.912,35	28.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7733
Nr. cadastral vechi:1119/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107252	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194285 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 107, din 16/05/2023 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **NITA ILEANA-CERNE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
23363 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 01, din 18/01/2024 emis de Ilie Laura Marcela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **JIMENEZ MEDINA PURIFICATION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

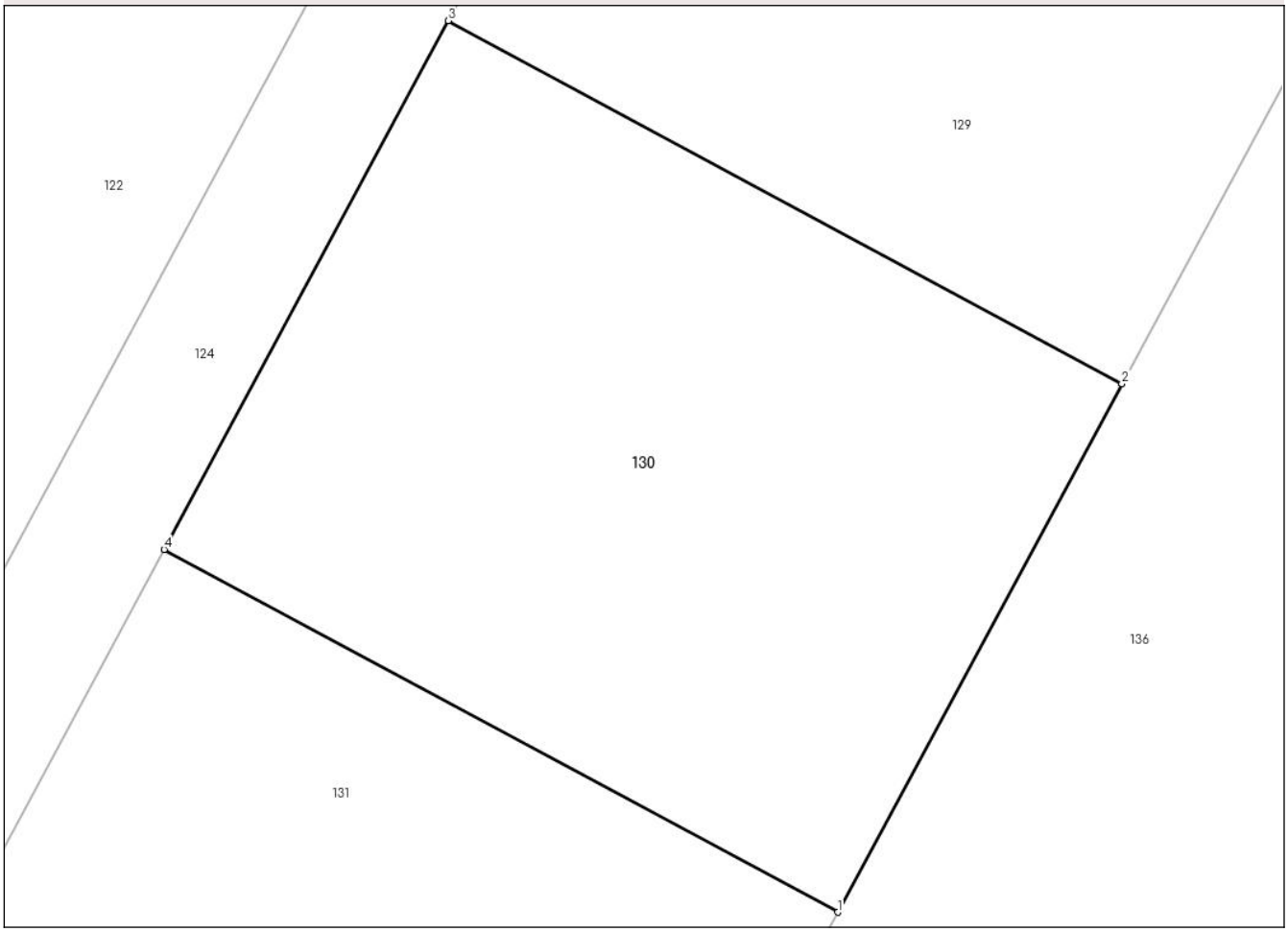
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107252	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	25	447/8	-	provine din CF 717

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.443,45 334.892,472	2	592.454,152 334.912,35	22.576
2	592.454,152 334.912,35	3	592.428,796 334.925,995	28.794
3	592.428,796 334.925,995	4	592.418,099 334.906,114	22.576
4	592.418,099 334.906,114	1	592.443,45 334.892,472	28.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7734
Nr. cadastral vechi:1119/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107253	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194304 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 107, din 16/05/2023 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 30 din 07.06.2023, emis de Marinca Alexandra Magdalena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **NITA ILEANA-CERNE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
23364 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 01, din 18/01/2024 emis de Ilie Laura Marcela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **JIMENEZ MEDINA PURIFICATION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

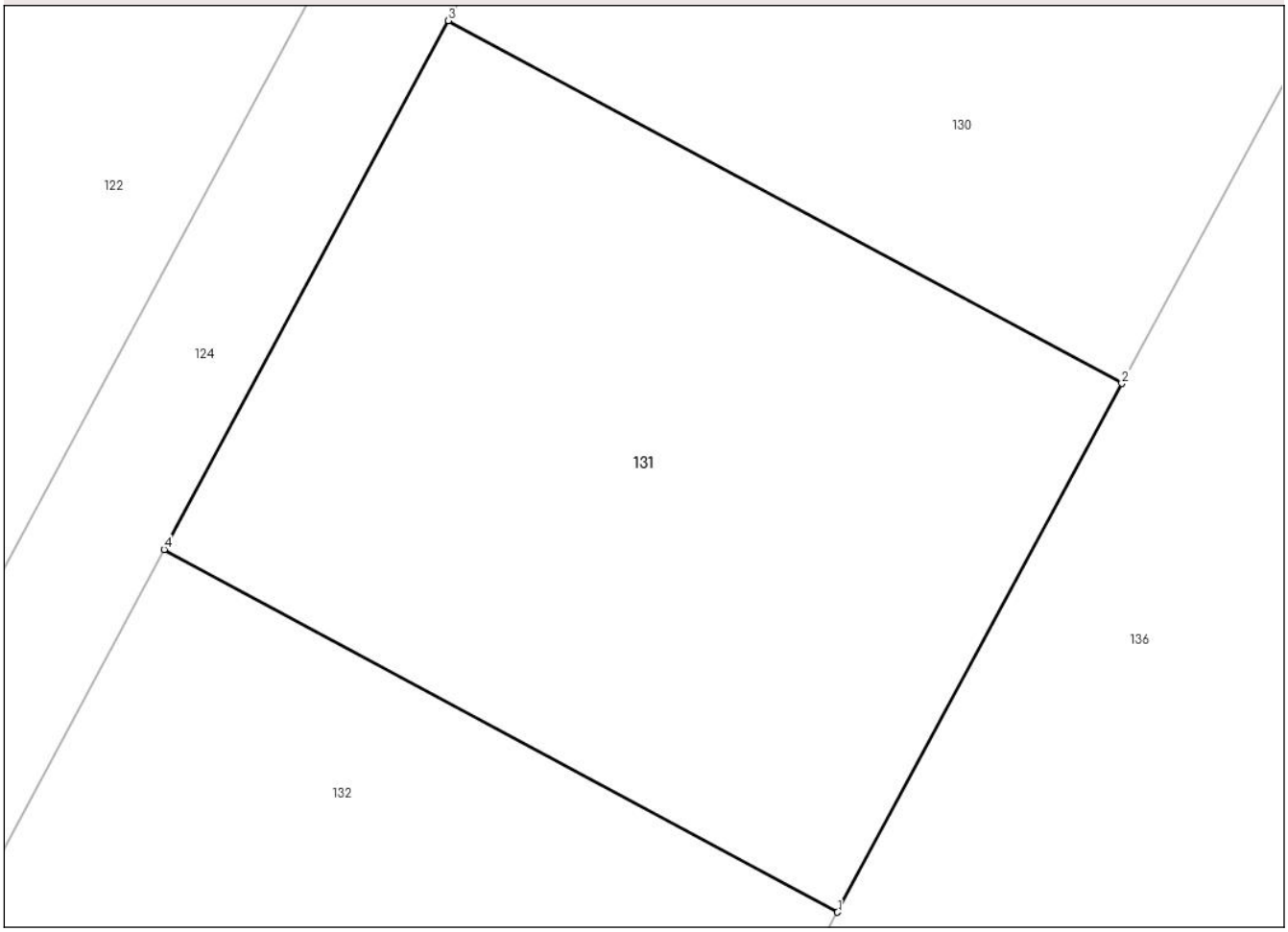
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107253	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	25	447/8	-	provine din CF 717

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.432,746 334.872,59	2	592.443,45 334.892,472	22.58
2	592.443,45 334.892,472	3	592.418,099 334.906,114	28.788
3	592.418,099 334.906,114	4	592.407,399 334.886,23	22.58
4	592.407,399 334.886,23	1	592.432,746 334.872,59	28.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7735
Nr. cadastral vechi:1119/2/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107254	650	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194329 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 107, din 16/05/2023 emis de Notar DANACICA MIHAELA DANIELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITA ILEANA-CERNE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
470941 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 107, din 16/05/2023 emis de Notar DANACICA MIHAELA DANIELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	
23365 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 01, din 18/01/2024 emis de Ilie Laura Marcela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **JIMENEZ MEDINA PURIFICACION**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

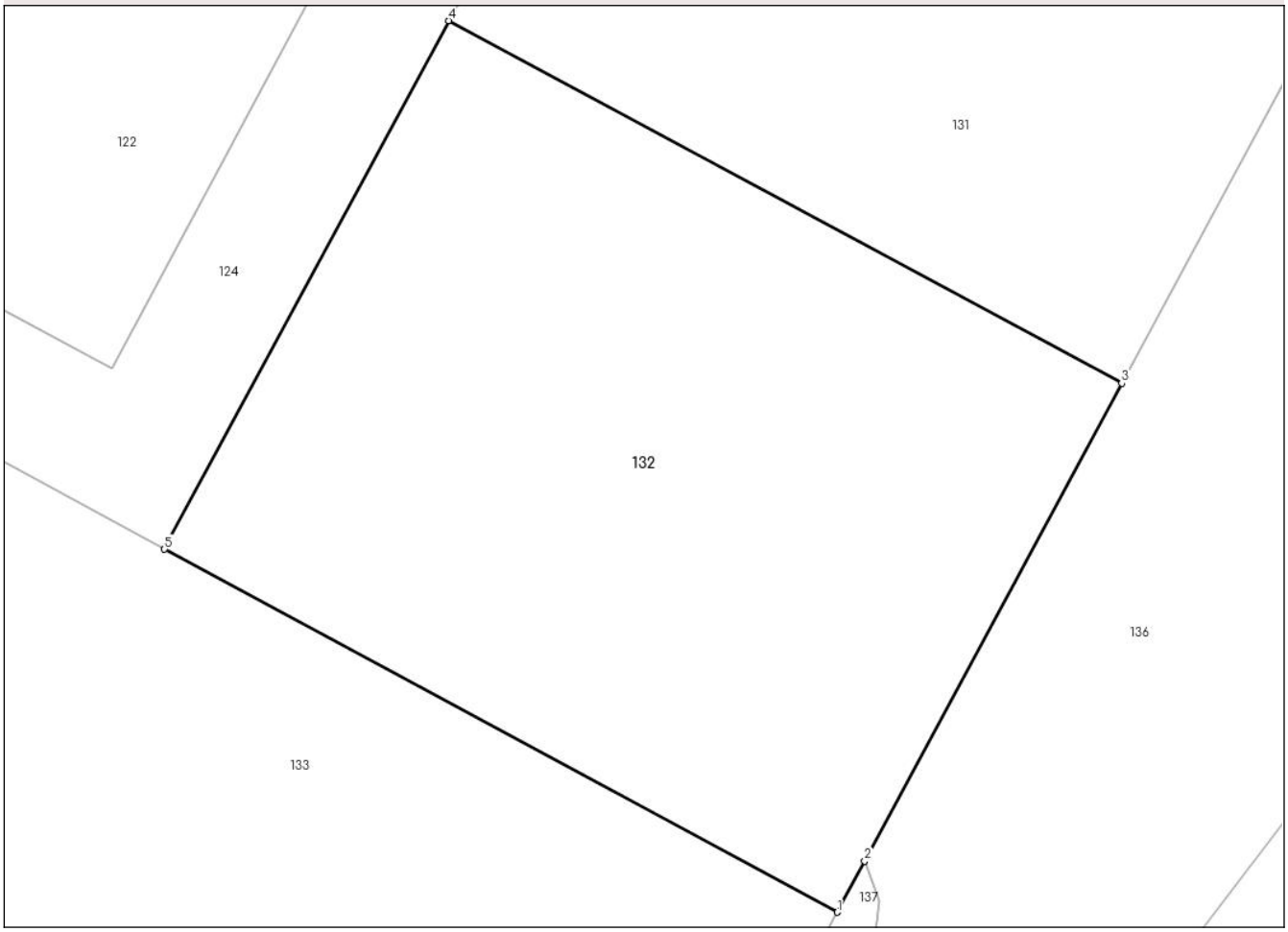
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107254	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	25	447/8	-	provine din CF 717

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.422,036 334.852,697	2	592.423,07 334.854,618	2.182
2	592.423,07 334.854,618	3	592.432,746 334.872,59	20.411
3	592.432,746 334.872,59	4	592.407,399 334.886,23	28.784
4	592.407,399 334.886,23	5	592.396,7 334.866,347	22.579
5	592.396,7 334.866,347	1	592.422,036 334.852,697	28.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888
Nr. cadastral vechi:1119/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105860	2.550	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114908 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 1968, din 21/12/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AL AHMED ADRIANA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

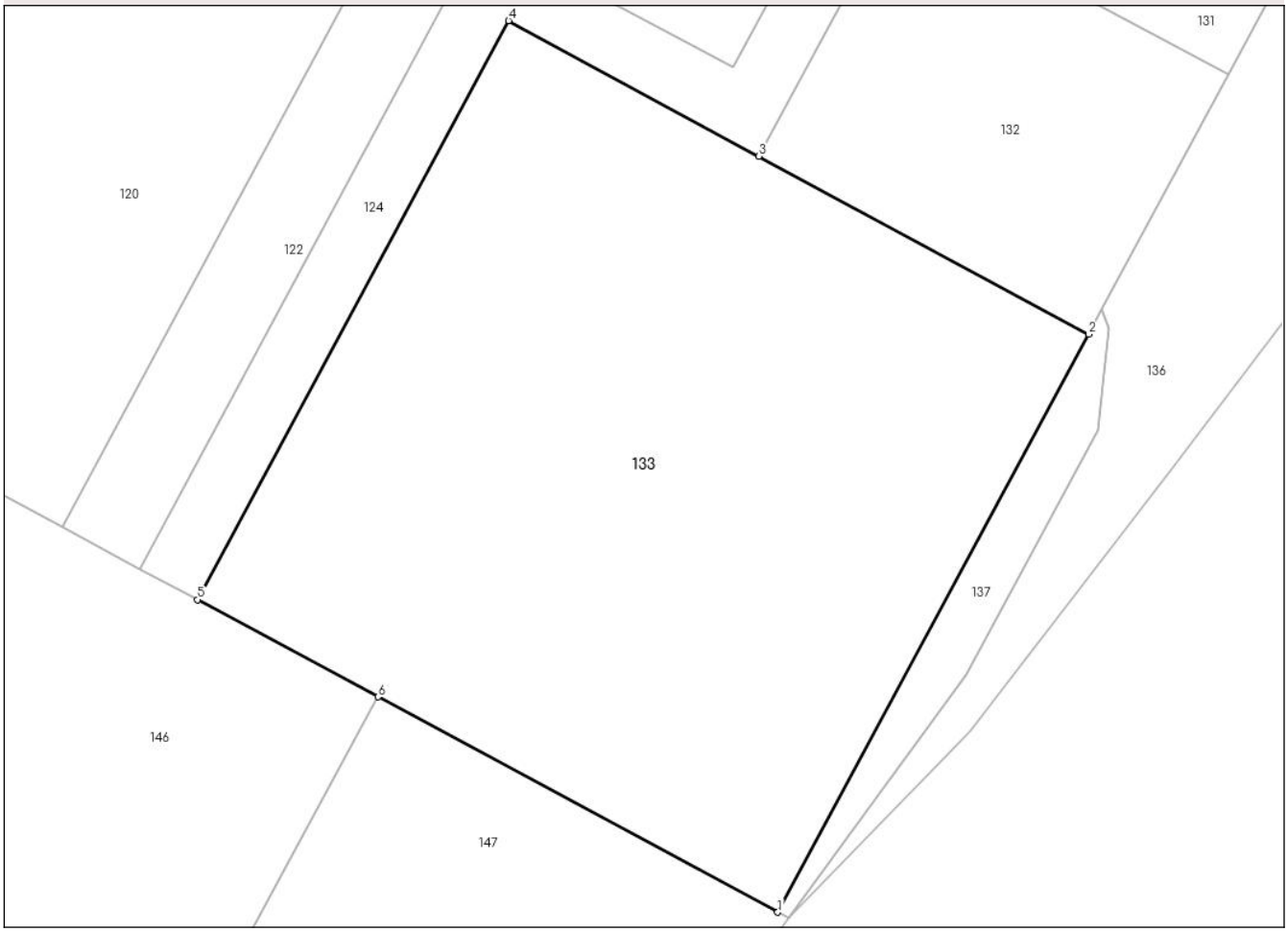
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105860	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.550	25	447/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.398,163 334.808,354	2	592.422,036 334.852,697	50.361
2	592.422,036 334.852,697	3	592.396,7 334.866,347	28.779
3	592.396,7 334.866,347	4	592.377,495 334.876,738	21.836
4	592.377,495 334.876,738	5	592.353,599 334.832,321	50.437
5	592.353,599 334.832,321	6	592.367,456 334.824,869	15.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.367,456 334.824,869	1	592.398,163 334.808,354	34.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3837/2/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115408	Din acte: 9.748 Masurata: 7.910	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 126733. Identificat la pozitia 8 din HG 289/2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129701 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia 1652, din 28/11/2011 emis de CNADNR SA (contract de vanzare cumparare nr. 4096/19.07.2007, contract de vanzare cumparare nr. 4097/19.07.2007, contract de vanzare cumparare nr. 4100/19.07.2007);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115408 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 3837/2/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 3837/2/1 inscris in CF 115405 - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU RADU**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115405 UAT Voluntari,inscrisa prin incheierea nr. 134685/25.07.2014, respectiv incheierile nr. 100209/23.07.2007, 100214/23.07.2007, 100222/23.07.2007	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **VASILE RADU TUDOR**, lipsa cnp	
351609 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 1241, din 13/07/2018 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 289 din 03.05.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B5	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010 se noteaza actualizarea imobilului ; suprafata de 1839 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Voluntari pentru care a fost atribuit nr. cad. 126733	A1
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
11022 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 1590, din 20/10/2021 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 289 din 03.05.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92/82181 din 10.10.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 833 din 11.08.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B7	in temeiul Legii nr 255/2010 se noteaza dezmembrarea imobilului astfel: suprafata de 1634 mp din IE115414,IE115416, IE115413, NC 3837/1/2, NC 3837/1/5, IE115408, IE115411 si IE 126733 se regaseste in CF 129902	A1
221593 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 18, din 31/05/2023 emis de NP Ilie Laura Marcela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **JIMENEZ MEDINA PURIFICATION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

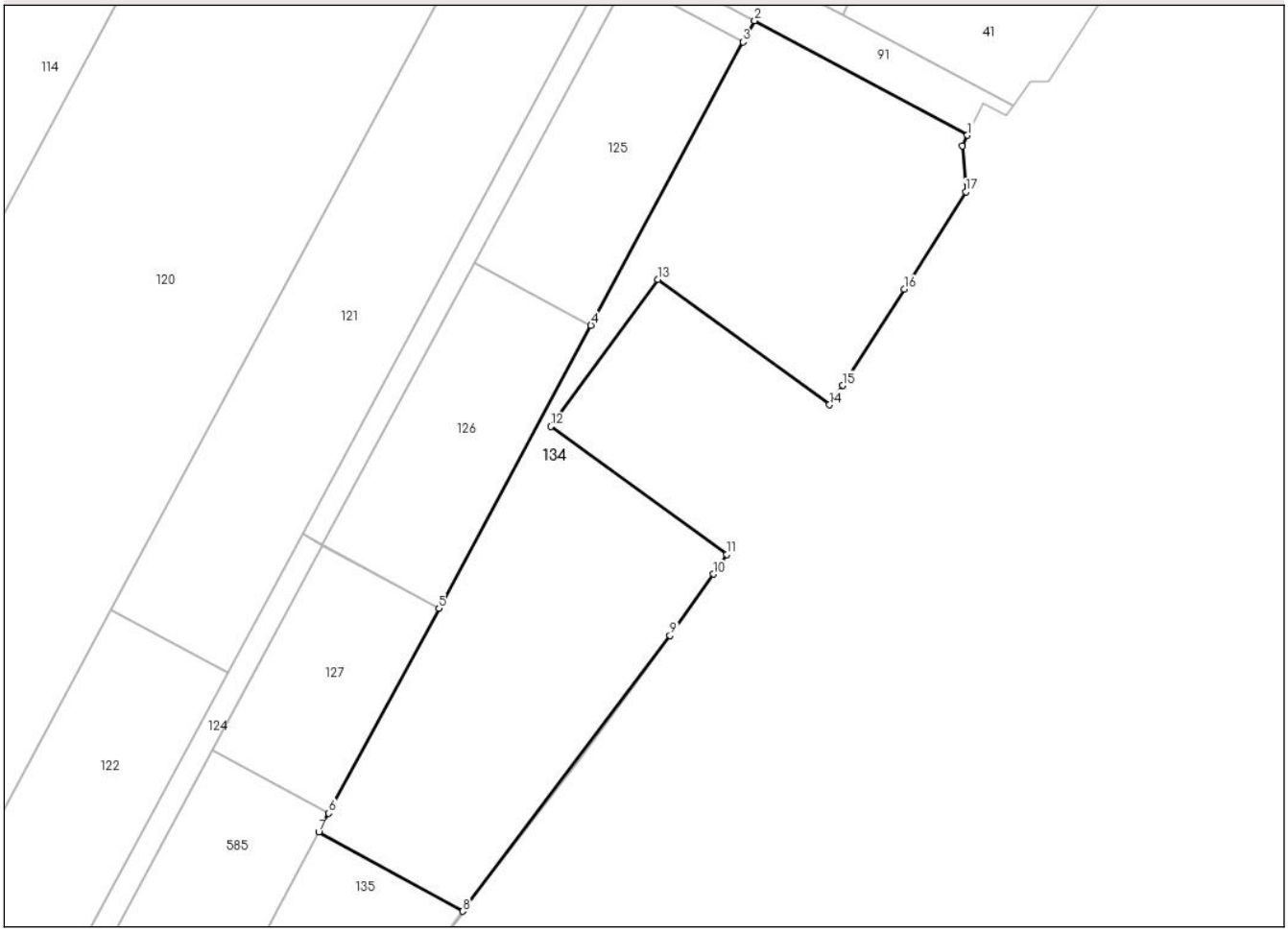
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115408	Din acte: 9.748 Masurata: 7.910	LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 126733. Identificat la pozitia 8 din HG 289/2018

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.910	25	447/9,447/11	-	cf.doc.cad.: TP 47188 (parcela 447/9), TP 47184 (parcela 447/10), TP 47183 (parcela 447/11)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.633,757 335.135,849	2	592.587,622 335.160,668	52.387
2	592.587,622 335.160,668	3	592.585,136 335.156,044	5.25
3	592.585,136 335.156,044	4	592.552,128 335.094,626	69.726
4	592.552,128 335.094,626	5	592.519,159 335.033,283	69.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.519,159 335.033,283	6	592.495,282 334.988,855	50.438
6	592.495,282 334.988,855	7	592.493,089 334.984,775	4.632
7	592.493,089 334.984,775	8	592.524,343 334.967,607	35.659
8	592.524,343 334.967,607	9	592.569,263 335.027,374	74.766
9	592.569,263 335.027,374	10	592.578,622 335.040,711	16.293
10	592.578,622 335.040,711	11	592.581,538 335.044,921	5.121
11	592.581,538 335.044,921	12	592.543,415 335.072,708	47.175
12	592.543,415 335.072,708	13	592.566,622 335.104,548	39.4
13	592.566,622 335.104,548	14	592.603,862 335.077,405	46.082
14	592.603,862 335.077,405	15	592.606,719 335.081,597	5.073
15	592.606,719 335.081,597	16	592.620,087 335.102,473	24.789
16	592.620,087 335.102,473	17	592.633,374 335.123,6	24.958
17	592.633,374 335.123,6	18	592.632,65 335.133,56	9.986
18	592.632,65 335.133,56	1	592.633,757 335.135,849	2.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129358	Din acte: 35.000 Masurata: 2.035	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Rest proprietate. Provine din NC 115403. Restul de suprafata se regaseste la IE115414,IE115416, IE115413, NC 3837/1/4, NC 3837/1/5, IE115408, IE115411 si sub coridorul de expropriere IE 126733. Identificat la pozitia 3 din HG 833/2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452815 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. Decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.D.N.R. S.A. (C.N.A.D.N.R. S.A. (hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 107/17.10.2012; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 107/17.10.2012) act administrativ nr 92/82181 din 10.10.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 833 din 11.08.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act notarial nr 4096 din 19.07.2007, emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU; act administrativ nr 1590 din 20.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 289 din 03.05.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92/32330 din 09.05.2018, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act notarial nr 4100 din 19.07.2007, emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU;act notarial nr 4097 din 19.07.2007, emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 129358 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 129358 UAT Voluntari rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3837 (IE 115403) inscris in cartea funciara 115403- in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU RADU**, lipsa cnp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **VASILE RADU TUDOR**	
Act Notarial nr. 18, din 31/05/2023 emis de NP Ilie Laura Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **JIMENEZ MEDINA PURIFICATION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

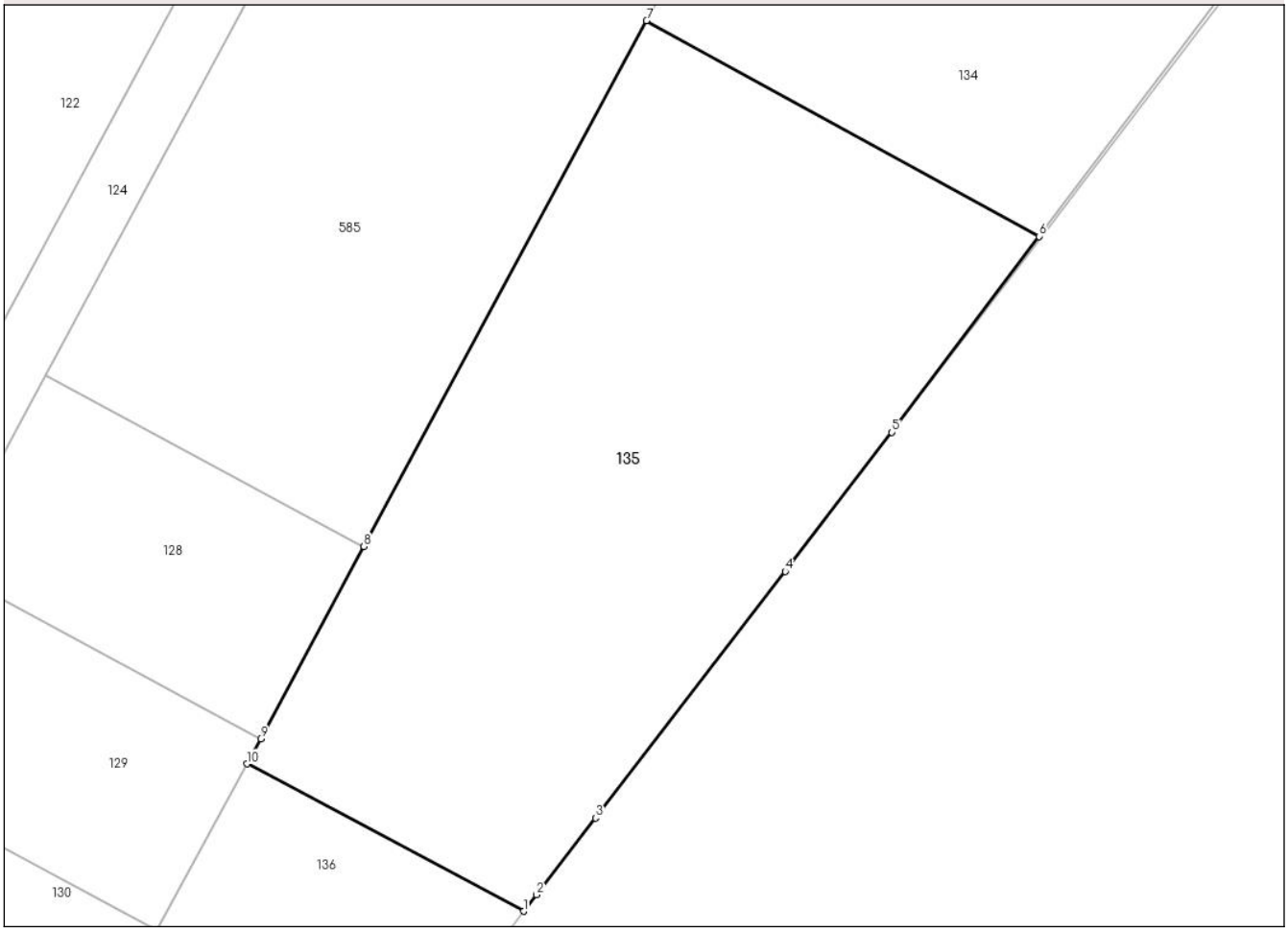
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129358	Din acte: 35.000 Masurata: 2.035	LOT 1 - Rest proprietate. Provine din NC 115403. Restul de suprafata se regaseste la IE115414,IE115416, IE115413, NC 3837/1/4, NC 3837/1/5, IE115408, IE115411 si sub coridorul de expropriere IE 126733. Identificat la pozitia 3 din HG 833/2021

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.035	25	447/9, 447/10, 447/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.483,307 334.913,898	2	592.484,321 334.915,214	1.661
2	592.484,321 334.915,214	3	592.489,037 334.921,32	7.715
3	592.489,037 334.921,32	4	592.504,144 334.940,94	24.762
4	592.504,144 334.940,94	5	592.512,619 334.952,008	13.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.512,619 334.952,008	6	592.524,343 334.967,607	19.514
6	592.524,343 334.967,607	7	592.493,089 334.984,775	35.659
7	592.493,089 334.984,775	8	592.470,603 334.942,937	47.498
8	592.470,603 334.942,937	9	592.462,382 334.927,64	17.366
9	592.462,382 334.927,64	10	592.461,298 334.925,624	2.289
10	592.461,298 334.925,624	1	592.483,307 334.913,898	24.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3837/1/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115414	1.687	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129730 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 4096/19.07.2007, contract de vanzare cumparare nr. 4097/19.07.2007, contract de vanzare cumparare nr. 4100/19.07.2007);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115414 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 3837/1/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 3837/1/1 inscris in CF 115403 - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU RADU**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115403 UAT Voluntari,inscrisa prin incheierea nr. 134672/25.07.2014, respectiv incheierile nr. 100209/23.07.2007, 100214/23.07.2007, 100222/23.07.2007	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **VASILE RADU TUDOR**, lipsa cnp	
11022 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 1590, din 20/10/2021 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 833 din 11.08.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 289 din 03.05.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92/82181 din 10.10.2022, emis de C. N.A.I.R. S.A.);		
B5	in temeiul Legii nr 255/2010 se noteaza dezmembrarea imobilului astfel: suprafata de 1634 mp din IE115414,IE115416, IE115413, NC 3837/1/2, NC 3837/1/5, IE115408, IE115411 si IE 126733 se regaseste in CF 129902	A1
221590 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 18, din 31/05/2023 emis de NP Ilie Laura Marcela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **JIMENEZ MEDINA PURIFICATION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
359723 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. 278/2019, din 10/08/2021 emis de BULUGA STEFAN BOGDAN;		
C2	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa prin incheierea nr. 247726 din 07.06.2021	A1

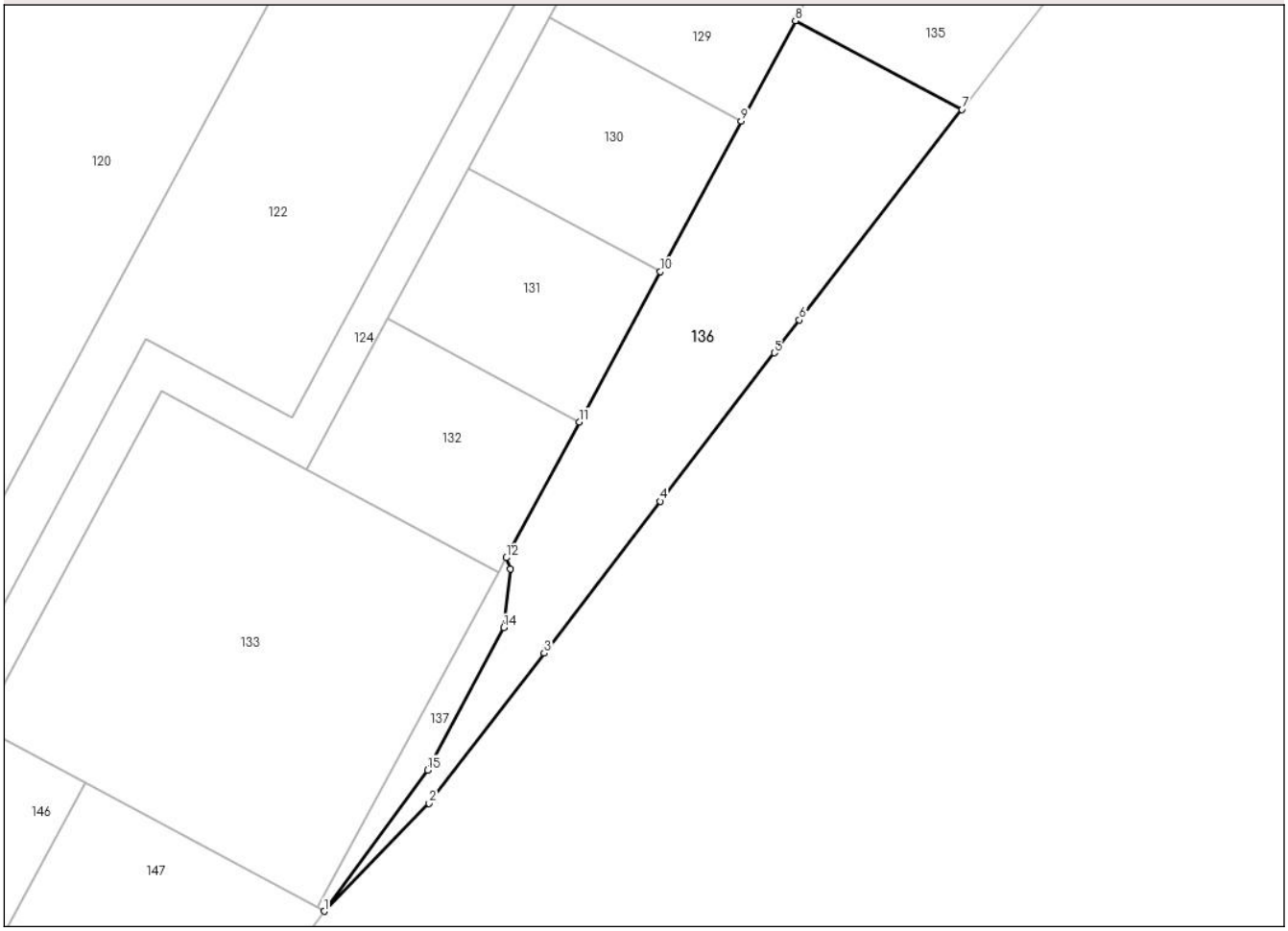
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115414	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.687	25	447/9, 447/10, 447/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.399,022 334.807,893	2	592.412,875 334.822,171	19.894
2	592.412,875 334.822,171	3	592.428,094 334.842,006	25.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	592.428,094 334.842,006	4	592.443,414 334.862,089	25.259
4	592.443,414 334.862,089	5	592.458,506 334.881,723	24.764
5	592.458,506 334.881,723	6	592.461,837 334.886,05	5.461
6	592.461,837 334.886,05	7	592.483,307 334.913,898	35.164
7	592.483,307 334.913,898	8	592.461,298 334.925,624	24.938
8	592.461,298 334.925,624	9	592.454,152 334.912,35	15.075
9	592.454,152 334.912,35	10	592.443,45 334.892,472	22.576
10	592.443,45 334.892,472	11	592.432,746 334.872,59	22.58
11	592.432,746 334.872,59	12	592.423,07 334.854,618	20.411
12	592.423,07 334.854,618	13	592.423,598 334.853,137	1.572
13	592.423,598 334.853,137	14	592.422,739 334.845,376	7.808
14	592.422,739 334.845,376	15	592.412,66 334.826,551	21.353
15	592.412,66 334.826,551	1	592.399,022 334.807,893	23.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	129901	Din acte: 35.000 Masurata: 166	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; NC 3837/1/5 - Rest proprietate. Provine din NC 115403. Restul de suprafata se regaseste la IE115414,IE115416, IE115413, NC 3837/1/2, NC 3837/1/4, IE115408, IE115411 si sub coridorul de expropriere IE 126733. Identificat la pozitia 3 din HG 833/2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11060 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 1590, din 20/10/2021 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 289 din 03.05.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act notarial nr 4100 din 19.07.2007, emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU;act notarial nr 4096 din 19.07.2007, emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU;act notarial nr 4097 din 19.07.2007, emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU;act normativ nr 953 din 28.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 833 din 11.08.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Se înființează cartea funciară 129901 UAT Voluntari a imobilului cu numărul cadastral 129901 în temeiul Legii nr. 255/2010	A1
Act Notarial nr. 4100, din 19/07/2007 emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU (act notarial nr 4096 din 19.07.2007, emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU;act notarial nr 4097 din 19.07.2007, emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU RADU**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 115403 UAT Voluntari, înscrisă prin încheierea nr. 134672 din 25.07.2014	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE RADU TUDOR**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 115403 UAT Voluntari, înscrisă prin încheierea nr. 134672 din 25.07.2014	
221595 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 18, din 31/05/2023 emis de NP Ilie Laura Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **JIMENEZ MEDINA PURIFICATION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ MONICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DE ROMEO-JIMENEZ STEFANO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

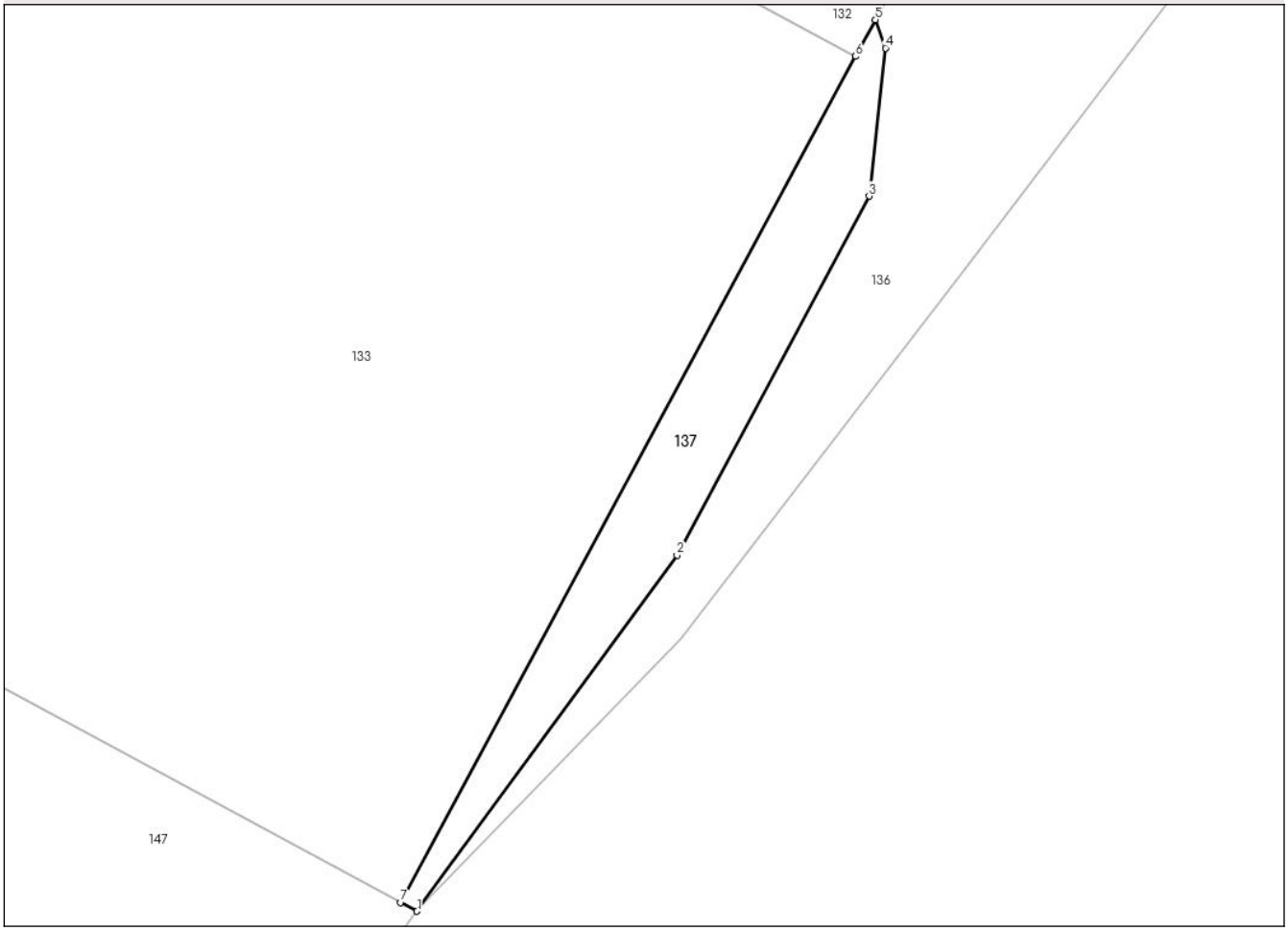
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
129901	Din acte: 35.000 Masurata: 166	NC 3837/1/5 - Rest proprietate. Provine din NC 115403. Restul de suprafata se regaseste la IE115414,IE115416, IE115413, NC 3837/1/2, NC 3837/1/4, IE115408, IE115411 si sub coridorul de expropriere IE 126733. Identificat la pozitia 3 din HG 833/2021

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	166	25	447/9, 447/10, 447/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.399,022 334.807,893	2	592.412,66 334.826,551	23.111
2	592.412,66 334.826,551	3	592.422,739 334.845,376	21.353
3	592.422,739 334.845,376	4	592.423,598 334.853,137	7.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	592.423,598 334.853,137	5	592.423,07 334.854,618	1.572
5	592.423,07 334.854,618	6	592.422,036 334.852,697	2.182
6	592.422,036 334.852,697	7	592.398,163 334.808,354	50.361
7	592.398,163 334.808,354	1	592.399,022 334.807,893	0.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120972	33.498	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328124 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1563, din 05/11/2018 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 120972 a imobilului cu numarul cadastral 120972/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104470 inscris in cartea funciara 104470;	A1
Act Notarial nr. 1800, din 15/11/2016 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAGA IMOBILIARE SRL**, CIF:22709900	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104470/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 290874 din 21/11/2016;	
Act Administrativ nr. 754/12679, din 18/06/2018 emis de Primaria Voluntari;		
B3	Se notează actualizarea documentaţiei cadastrale în sistem de proiecţie Stereografic '70	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104470/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 182425 din 02/07/2018;	
Act Administrativ nr. referat, din 17/09/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare in 2 imobile.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104470/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 263726 din 17/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

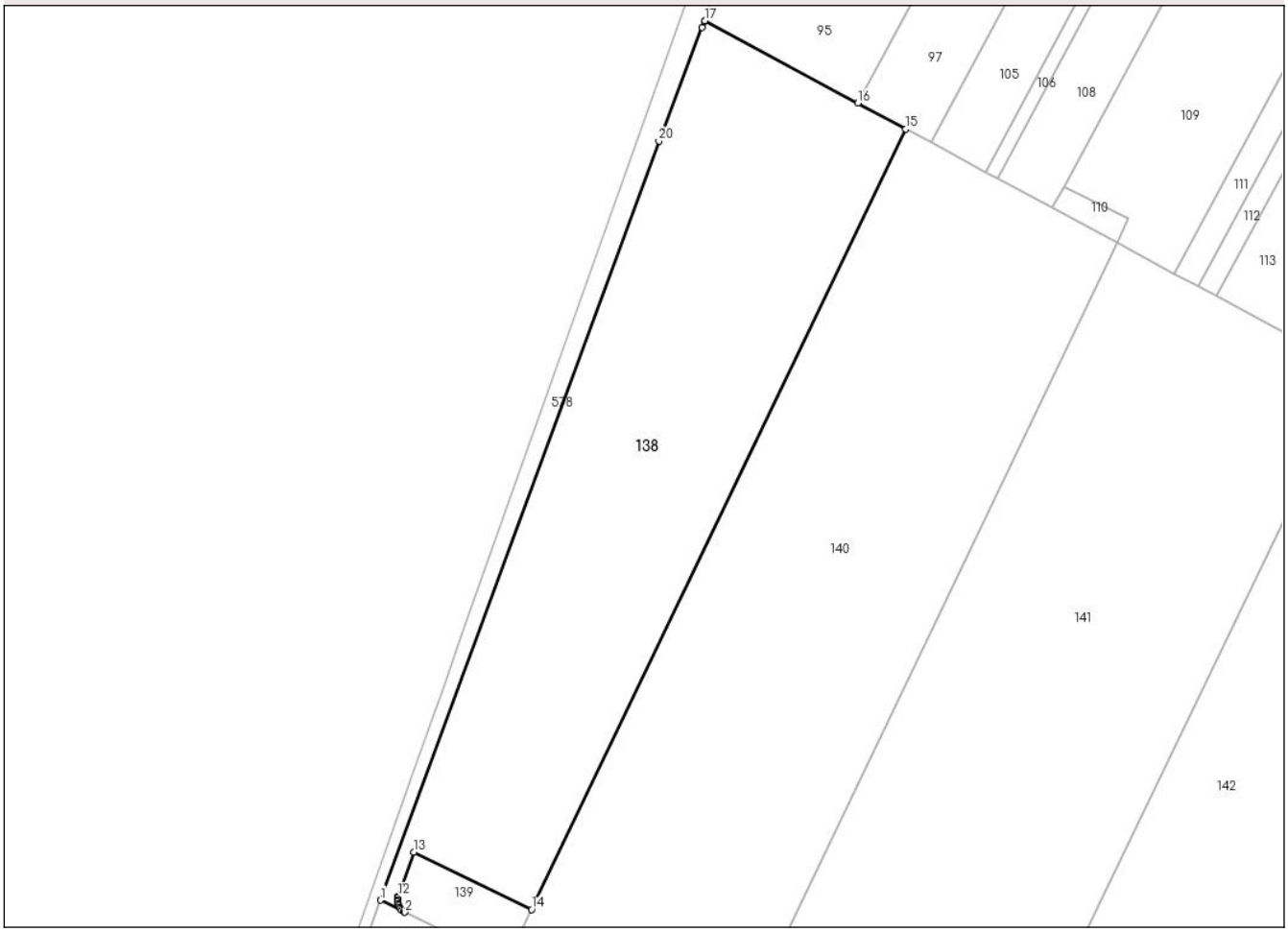
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120972	33.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.500	25	447/15	-	
2	arabil	DA	2.500	25	447/16	-	
3	arabil	DA	3.498	25	447/17	-	
4	arabil	DA	10.000	25	447/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.777,971 334.665,78	2	591.789,093 334.660,38	12.364
2	591.789,093 334.660,38	3	591.788,352 334.660,807	0.855
3	591.788,352 334.660,807	4	591.787,68 334.661,336	0.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.787,68 334.661,336	5	591.787,09 334.661,954	0.854
5	591.787,09 334.661,954	6	591.786,594 334.662,65	0.855
6	591.786,594 334.662,65	7	591.786,202 334.663,41	0.855
7	591.786,202 334.663,41	8	591.785,921 334.664,217	0.855
8	591.785,921 334.664,217	9	591.785,759 334.665,057	0.855
9	591.785,759 334.665,057	10	591.785,717 334.665,91	0.854
10	591.785,717 334.665,91	11	591.785,797 334.666,761	0.855
11	591.785,797 334.666,761	12	591.785,997 334.667,593	0.856
12	591.785,997 334.667,593	13	591.793,148 334.687,448	21.104
13	591.793,148 334.687,448	14	591.846,304 334.661,628	59.095
14	591.846,304 334.661,628	15	592.015,585 335.014,109	391.023
15	592.015,585 335.014,109	16	591.993,903 335.025,77	24.619
16	591.993,903 335.025,77	17	591.924,663 335.063,008	78.618
17	591.924,663 335.063,008	18	591.924,551 335.062,702	0.326
18	591.924,551 335.062,702	19	591.923,546 335.059,943	2.936
19	591.923,546 335.059,943	20	591.903,923 335.008,682	54.889
20	591.903,923 335.008,682	1	591.777,971 334.665,78	365.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120973	1.502	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328124 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1563, din 05/11/2018 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 120973 a imobilului cu numarul cadastral 120973/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104470 inscris in cartea funciara 104470;	A1
Act Notarial nr. 1587, din 08/11/2018 emis de Miu Adrian Claudiu;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT VOLUNTARI**, CIF:4283481	
113200 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 46, din 29/03/2019 emis de ORAS VOLUNTARI;		
B6	Se noteaza trecerea din domeniul privat in DOMENIUL PUBLIC al Orasului Voluntari	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

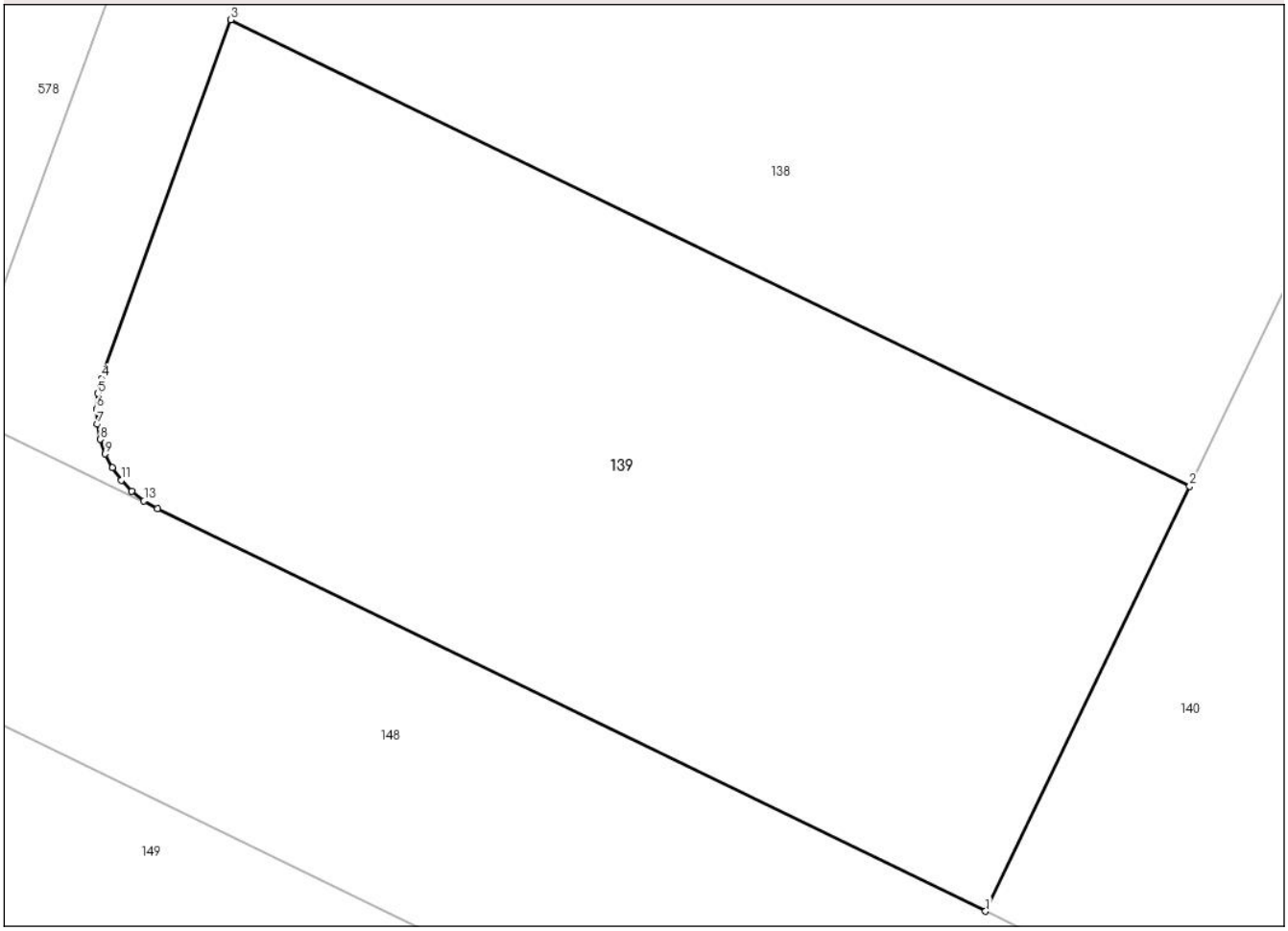
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120973	1.502	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.502	25	447/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.834,99 334.638,095	2	591.846,304 334.661,628	26.111
2	591.846,304 334.661,628	3	591.793,148 334.687,448	59.095
3	591.793,148 334.687,448	4	591.785,997 334.667,593	21.104
4	591.785,997 334.667,593	5	591.785,797 334.666,761	0.856
5	591.785,797 334.666,761	6	591.785,717 334.665,91	0.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.785,717 334.665,91	7	591.785,759 334.665,057	0.854
7	591.785,759 334.665,057	8	591.785,921 334.664,217	0.855
8	591.785,921 334.664,217	9	591.786,202 334.663,41	0.855
9	591.786,202 334.663,41	10	591.786,594 334.662,65	0.855
10	591.786,594 334.662,65	11	591.787,09 334.661,954	0.855
11	591.787,09 334.661,954	12	591.787,68 334.661,336	0.854
12	591.787,68 334.661,336	13	591.788,352 334.660,807	0.855
13	591.788,352 334.660,807	14	591.789,093 334.660,38	0.855
14	591.789,093 334.660,38	1	591.834,99 334.638,095	51.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1093
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105592	45.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3706 / 11/07/2000		
Act Notarial nr. CVC 836, din 14/06/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA GHEORGHITA**, NECASATORIT,lipsa cnp	
77911 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI NR.693, din 23/05/2013 emis de RICHITEANU ROXANA CAMELIA;		
B2	se noteaza conventia matrimoniala intre soti- regimului cominitatii conventionale- casatoriti la data de 27.08.2005, prin care partile MIRICA GHEORGHEITA si MIRICA IONICA, au hotarat includerea imobilului in comunitate legala de bunuri.	A1
188811 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. referat., din 09/09/2016 emis de serviciul cadastru;		
B5	Conform referatului din 09.09.2016 cererea de actualizare a informatiilor cadastrale ale imobilului a fost respinsa .	A1
182428 / 02/07/2018		
Act Administrativ nr. 818/13628, din 26/06/2018 emis de Primaria Voluntari (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 836 din 14.06.2000, emis de BNP Stanica Marinela;act administrativ nr 753/12678 din 18.06.2018, emis de Primaria Voluntari);		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
223521 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii conventionale aut. nr. 1269, din 14/05/2025 emis de Marcu Cristina-Maria;		
B10	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii conventionale de bunuri aut. Nr. 1269/14.05.2025 prin care s-a stabilit cota de contributie la dobandirea imobilului de 1/2 pentru fiecare fost sot, MIRICA GHEORGHITA -50% si MIRICA IONICA-50%.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105592	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45.000	25	447/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.932,445 334.590,778	2	592.111,334 334.962,614	412.63
2	592.111,334 334.962,614	3	592.111,01 334.962,788	0.368
3	592.111,01 334.962,788	4	592.081,964 334.978,41	32.981
4	592.081,964 334.978,41	5	592.056,864 334.991,909	28.5
5	592.056,864 334.991,909	6	592.051,581 334.994,75	5.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.051,581 334.994,75	7	592.026,925 335.008,01	27.995
7	592.026,925 335.008,01	8	592.015,585 335.014,109	12.876
8	592.015,585 335.014,109	9	591.846,304 334.661,628	391.023
9	591.846,304 334.661,628	10	591.834,99 334.638,095	26.111
10	591.834,99 334.638,095	1	591.932,445 334.590,778	108.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:988
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1563
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113512	50.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7314 / 04/12/2000		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1741/2000, din 01/01/2000 emis de BNP (contract de vanzare cumparrae aut sub nr. 1742/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA GHEORGHITA**, necasatorit, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 988)	
77906 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI NR.693, din 23/05/2013 emis de RICHITEANU ROXANA CAMELIA;		
B2	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti, prin care acestia adopta regimul matrimonial al comunitatii conventionale, reglementat de art. 366-368 Cod Civil.	A1
182420 / 02/07/2018		
Act Administrativ nr. 819/13629, din 26/06/2018 emis de Primaria Voluntari (act administrativ nr 755/12680 din 18.06.2018, emis de Primaria Voluntari);		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
B5	se noteaza actualziarea datelor tehnice prin repozitionarea imobilului .	A1
223522 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii conventionale aut. nr. 1269, din 14/05/2025 emis de Marcu Cristina-Maria;		
B6	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii conventionale de bunuri aut. Nr. 1269/14.05.2025 prin care s-a stabilit cota de contributie la dobandirea imobilului de 1/2 pentru fiecare fost sot, MIRICA GHEORGHITA -50% si MIRICA IONICA-50%	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

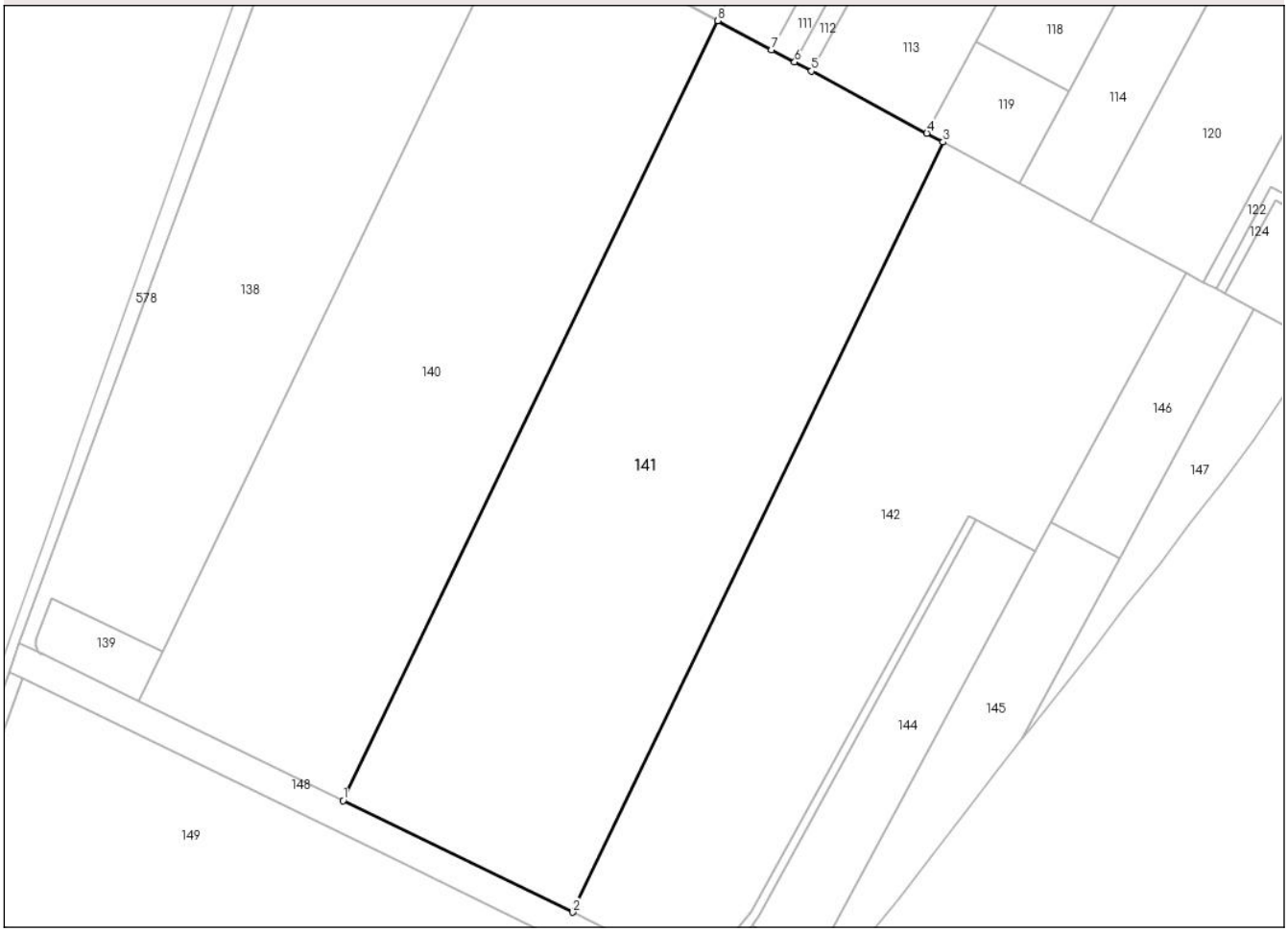
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113512	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	25	447/21	-	
2	arabil	DA	40.000	25	447/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.932,445 334.590,778	2	592.042,109 334.537,533	121.907
2	592.042,109 334.537,533	3	592.218,833 334.904,8	407.574
3	592.218,833 334.904,8	4	592.211,103 334.908,957	8.777
4	592.211,103 334.908,957	5	592.156,047 334.938,567	62.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.156,047 334.938,567	6	592.148,007 334.942,891	9.129
6	592.148,007 334.942,891	7	592.137,0 334.948,811	12.498
7	592.137,0 334.948,811	8	592.111,334 334.962,614	29.142
8	592.111,334 334.962,614	1	591.932,445 334.590,778	412.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	123203	40.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90356 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 1597, din 09/03/2020 emis de Daescu Andrei Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/100, cota initiala 45/100	A1
	1) **BOGACIU ION** 2) **BOGACIU IOANA**, soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100, cota initiala 30/100	A1
	1) **POPESCU GABRIEL** 2) **POPESCU - ABRUDAN IOANA-CRINA**, soti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1000, cota initiala 125/1000	A1
	1) **DUMITRU EMIL** 2) **DUMITRU MARIANA**, soti	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1000, cota initiala 125/1000	A1
	1) **TUNDREA VIRGILIU** 2) **ŢUNDREA MARIANA**, soti	
119058 / 16/03/2022		
Act Administrativ nr. 3653, din 08/03/2022 emis de Primaria Voluntari;		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
123203	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.000	25	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.102,543 334.507,546	2	592.127,053 334.537,531	38.728
2	592.127,053 334.537,531	3	592.231,119 334.726,388	215.631
3	592.231,119 334.726,388	4	592.234,803 334.724,444	4.165
4	592.234,803 334.724,444	5	592.263,011 334.709,652	31.851
5	592.263,011 334.709,652	6	592.270,581 334.723,646	15.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.270,581 334.723,646	7	592.334,852 334.842,403	135.033
7	592.334,852 334.842,403	8	592.289,324 334.866,889	51.695
8	592.289,324 334.866,889	9	592.255,319 334.885,177	38.611
9	592.255,319 334.885,177	10	592.218,833 334.904,8	41.428
10	592.218,833 334.904,8	11	592.042,109 334.537,533	407.574
11	592.042,109 334.537,533	1	592.102,543 334.507,546	67.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.101	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

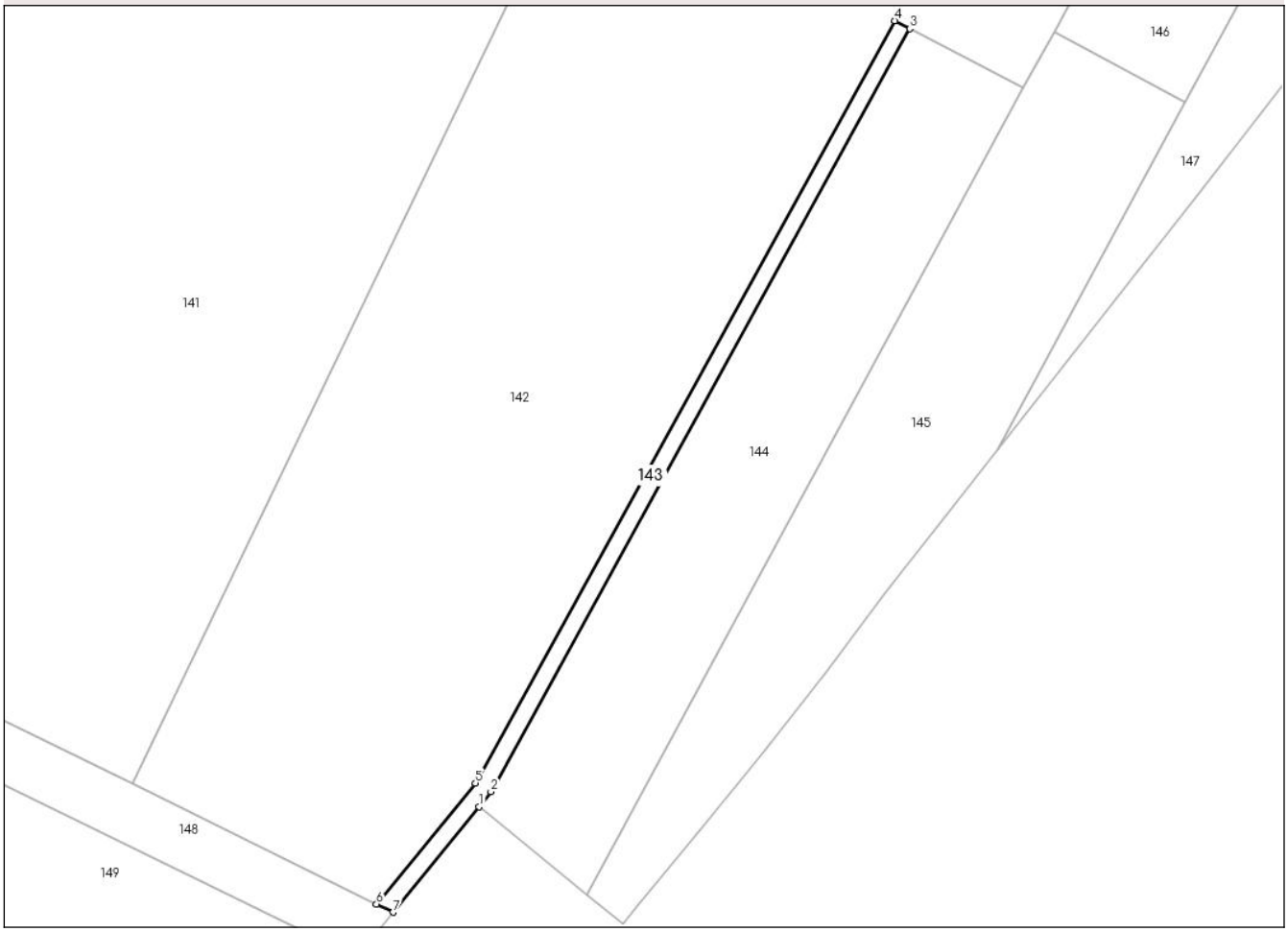
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.101	25	448/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.128,01 334.531,647	2	592.130,934 334.535,352	4.72
2	592.130,934 334.535,352	3	592.234,803 334.724,444	215.742
3	592.234,803 334.724,444	4	592.231,119 334.726,388	4.165
4	592.231,119 334.726,388	5	592.127,053 334.537,531	215.631
5	592.127,053 334.537,531	6	592.102,543 334.507,546	38.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.102,543 334.507,546	7	592.106,633 334.505,516	4.566
7	592.106,633 334.505,516	1	592.128,01 334.531,647	33.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.295	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

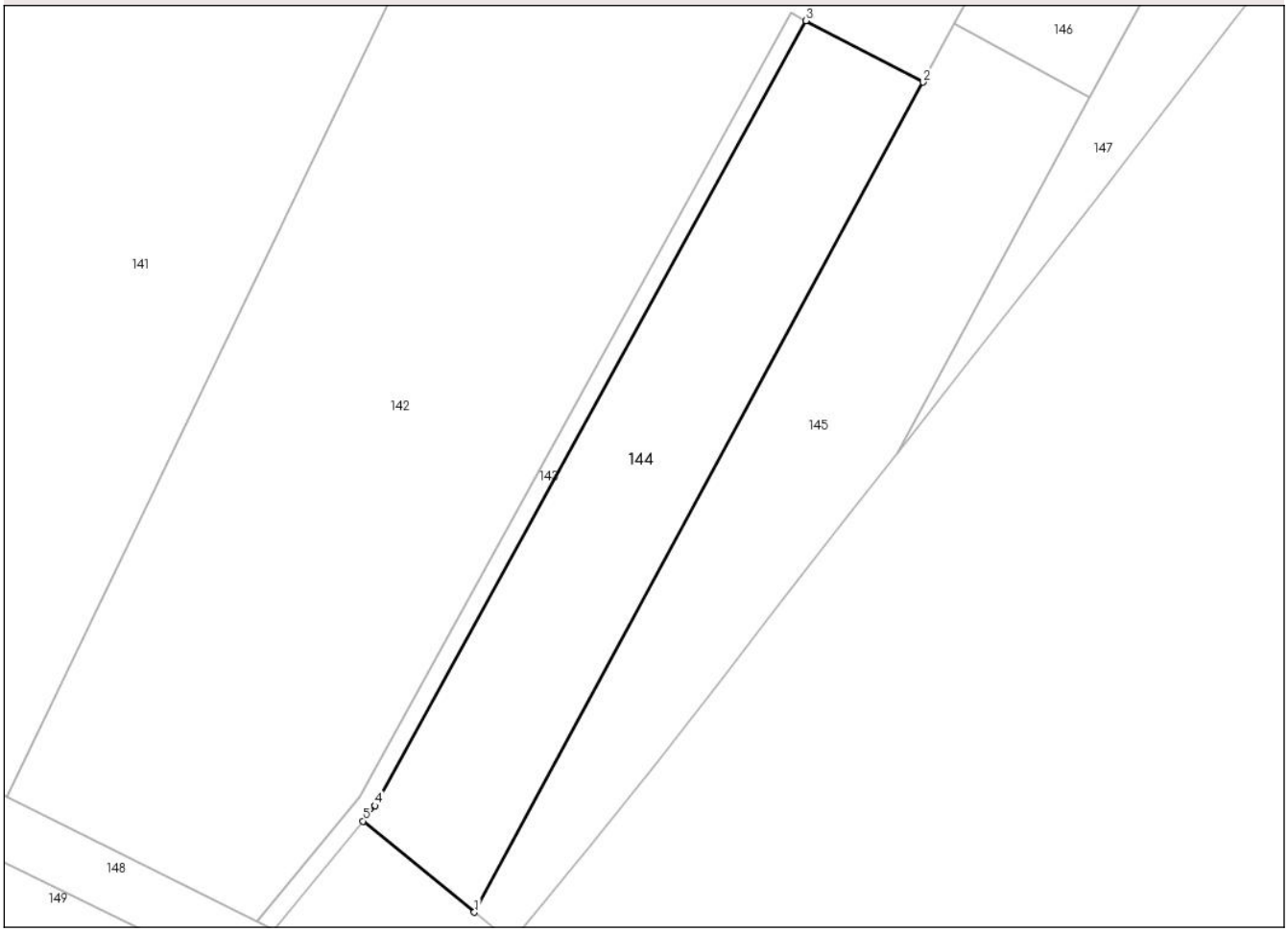
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.295	25	447	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.154,84 334.509,697	2	592.263,011 334.709,652	227.339
2	592.263,011 334.709,652	3	592.234,803 334.724,444	31.851
3	592.234,803 334.724,444	4	592.130,934 334.535,352	215.742
4	592.130,934 334.535,352	5	592.128,01 334.531,647	4.72
5	592.128,01 334.531,647	1	592.154,84 334.509,697	34.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4044/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115220	Din acte: 7.401 Masurata: 7.224	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 126733, identificat la pozitia 1 din HG 289/2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130822 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. decizie nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (dosar cadastru);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115220 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 4044/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4044 inscris in cartea funciara 105792 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAINICEANU GABRIELA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105792 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 6512/22.04.2004	
351351 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 1241, din 13/07/2018 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 289 din 03.05.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Având în vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se notează actualizarea imobilului în concordanță cu documentația cadastrală avizată: suprafața de 178 mp se regasește integral în coridorul de expropriere necesar realizării lucrării de utilitate publică 'Autostrada București - Brașov, tronsonul București- Brașov, tronsonul București - Ploiești, km 2+450-km 62+500', pentru care a fost atribuit numărul cadastral 126733/UAT Voluntari	A1
B4	Se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

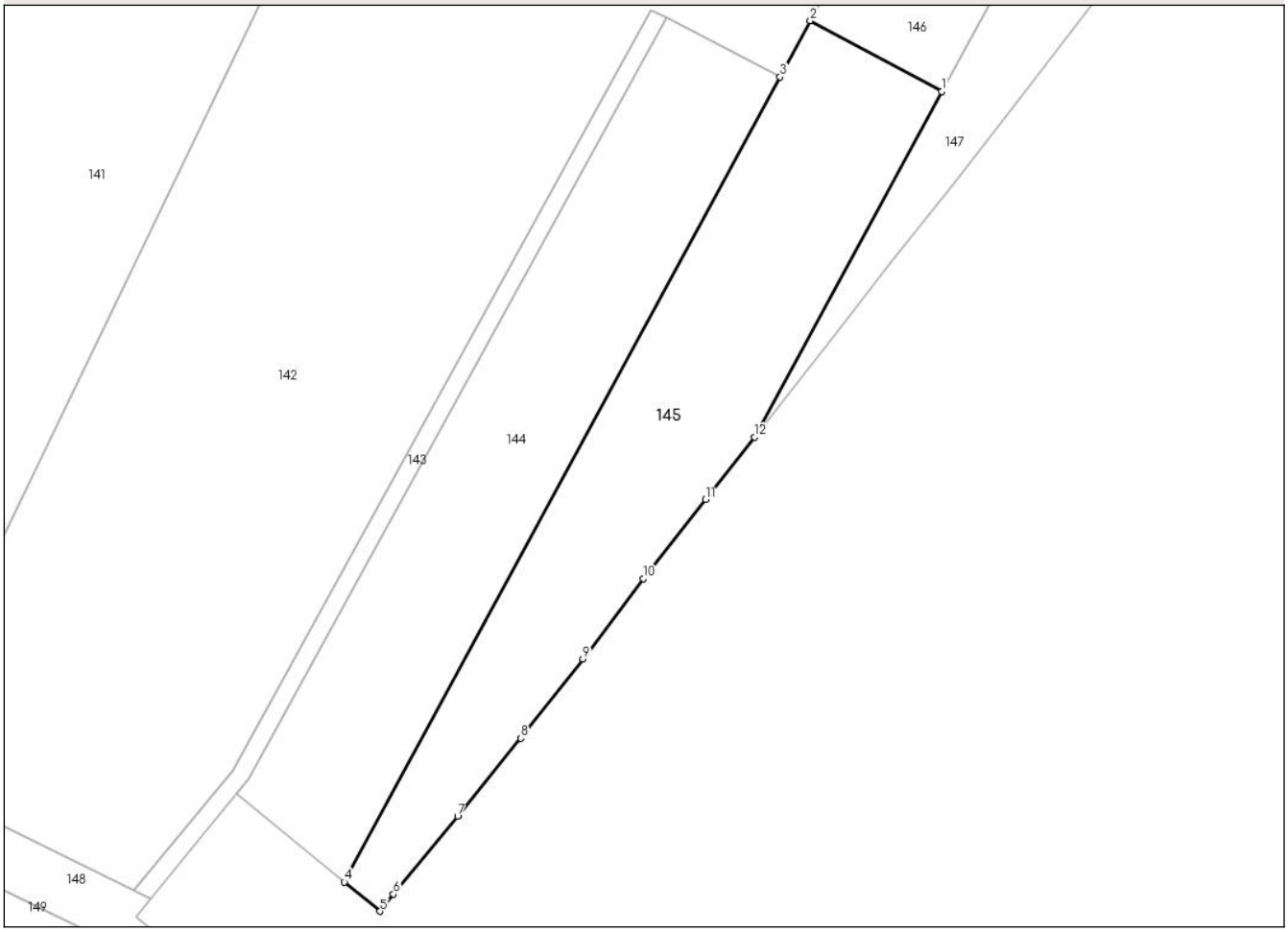
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115220	Din acte: 7.401 Masurata: 7.224	LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 126733, identificat la pozitia 1 din HG 289/2018

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.224	25	447/22/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.303,2 334.706,105	2	592.270,581 334.723,646	37.036
2	592.270,581 334.723,646	3	592.263,011 334.709,652	15.91
3	592.263,011 334.709,652	4	592.154,84 334.509,697	227.339
4	592.154,84 334.509,697	5	592.163,668 334.502,475	11.406
5	592.163,668 334.502,475	6	592.167,023 334.506,734	5.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.167,023 334.506,734	7	592.182,994 334.526,023	25.043
7	592.182,994 334.526,023	8	592.198,676 334.545,44	24.959
8	592.198,676 334.545,44	9	592.214,016 334.565,13	24.96
9	592.214,016 334.565,13	10	592.229,114 334.585,06	25.003
10	592.229,114 334.585,06	11	592.244,577 334.604,727	25.018
11	592.244,577 334.604,727	12	592.256,751 334.620,241	19.72
12	592.256,751 334.620,241	1	592.303,2 334.706,105	97.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3939
Nr. cadastral vechi:4043

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100100	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6511 / 22/04/2004		
Act Notarial nr. 234, din 13/02/2004 emis de bnp (act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut nr. 230/13.02.2004;act de alipire aut sub nr 564/01.04.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUREANU GABRIEL**, lipsa cnp 2) **TUREANU ILEANA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3939)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

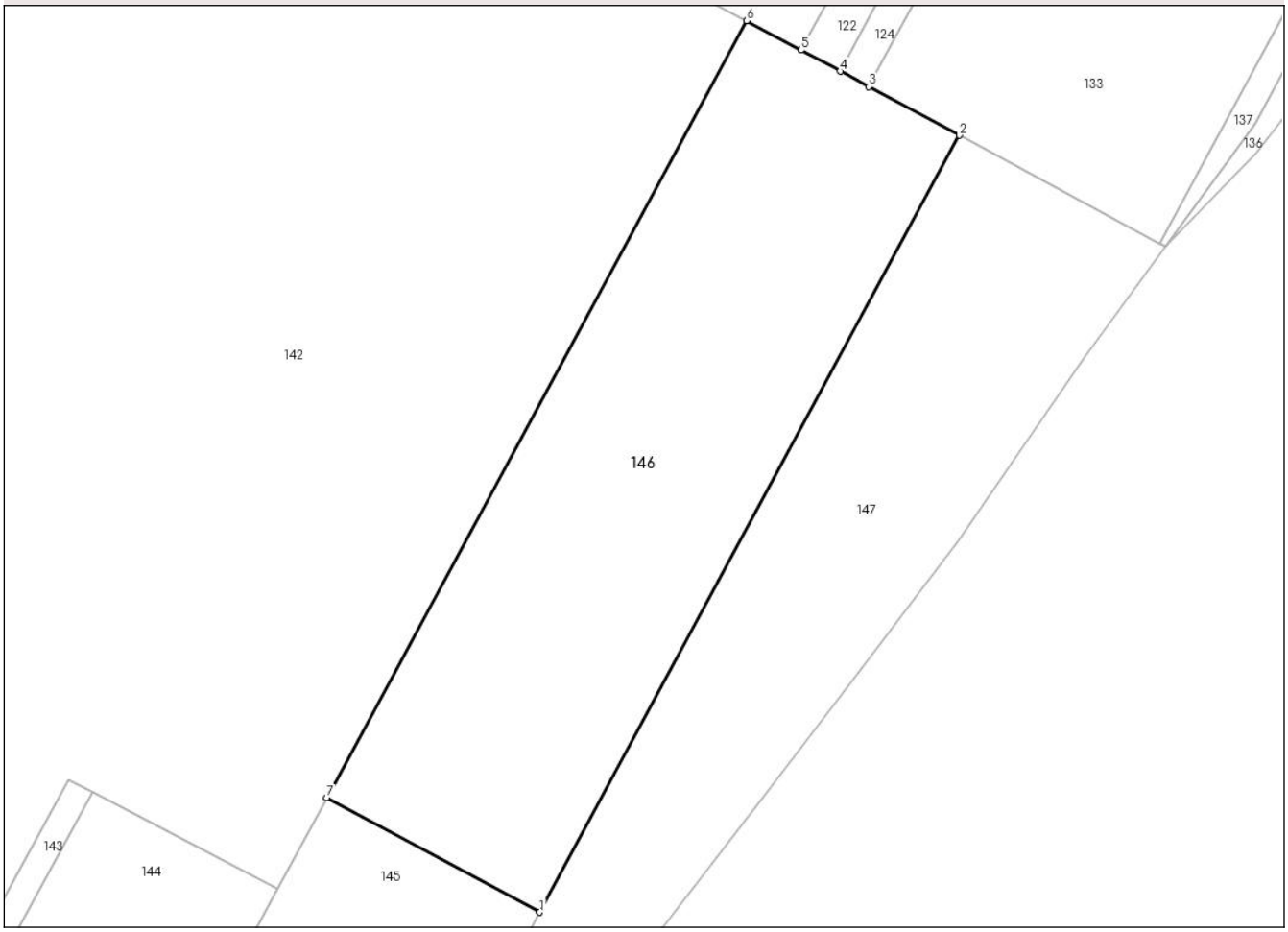
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100100	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	25	447/22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.303,2 334.706,105	2	592.367,456 334.824,869	135.032
2	592.367,456 334.824,869	3	592.353,599 334.832,321	15.734
3	592.353,599 334.832,321	4	592.349,195 334.834,69	5.001
4	592.349,195 334.834,69	5	592.343,194 334.837,917	6.814
5	592.343,194 334.837,917	6	592.334,852 334.842,403	9.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.334,852 334.842,403	7	592.270,581 334.723,646	135.033
7	592.270,581 334.723,646	1	592.303,2 334.706,105	37.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4057/3

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115232	4.432	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131000 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 1106/02.07.2007);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115232 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 4057/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4057 inscris in cartea funciara 105793 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA DORIN**, lipsa cnp 2) **IRIMIA VIRGINIA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105793 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 92058/06.07.2007	
326240 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. LEGEA 17, din 08/11/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

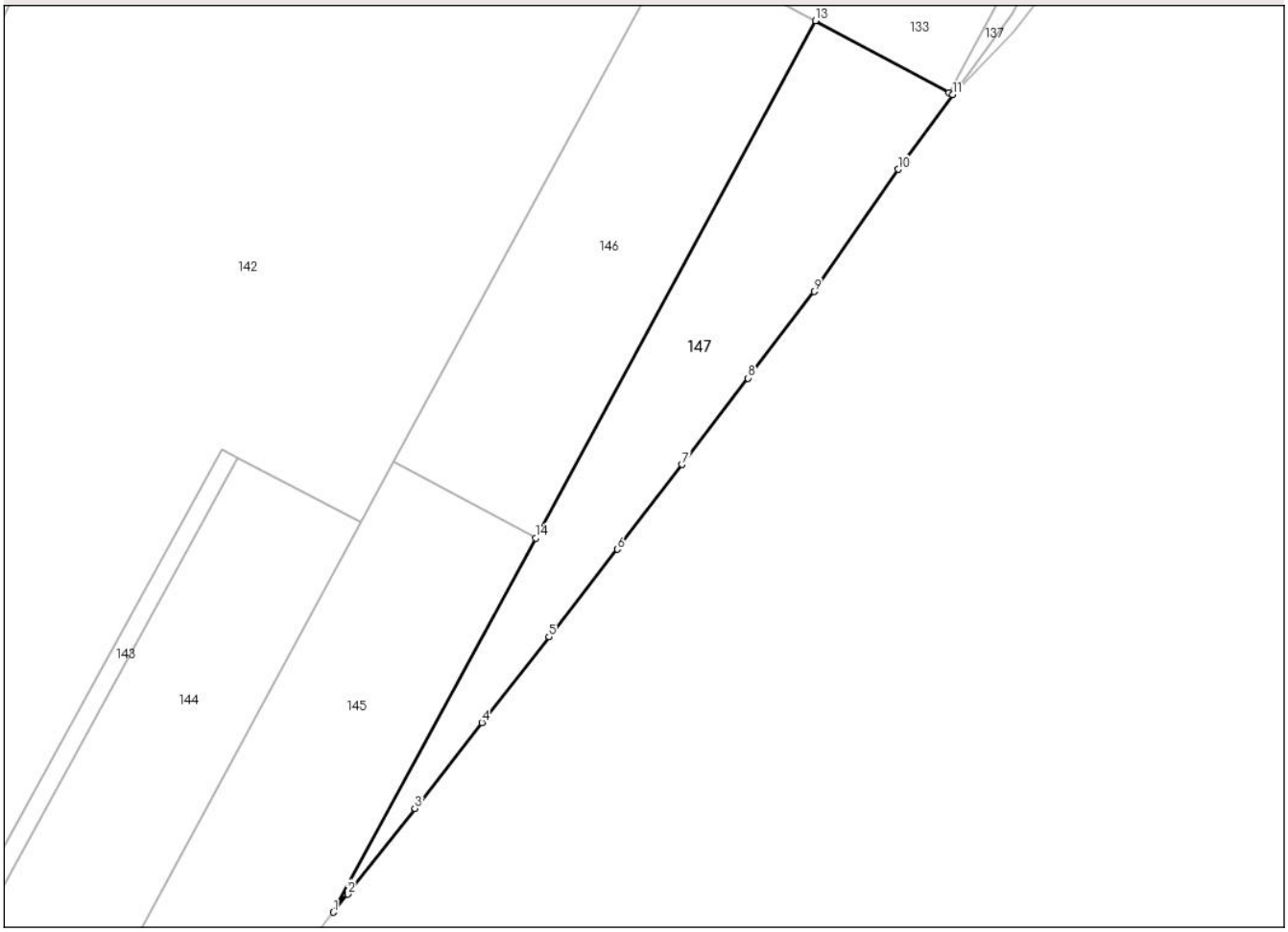
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115232	4.432	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.432	25	447/22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.256,751 334.620,241	2	592.260,009 334.624,394	5.278
2	592.260,009 334.624,394	3	592.275,426 334.644,074	25.0
3	592.275,426 334.644,074	4	592.290,827 334.663,766	24.999
4	592.290,827 334.663,766	5	592.306,248 334.683,444	25.001
5	592.306,248 334.683,444	6	592.321,937 334.703,555	25.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.321,937 334.703,555	7	592.336,779 334.723,006	24.467
7	592.336,779 334.723,006	8	592.352,022 334.742,821	25.0
8	592.352,022 334.742,821	9	592.367,181 334.762,7	24.999
9	592.367,181 334.762,7	10	592.386,497 334.790,758	34.064
10	592.386,497 334.790,758	11	592.399,022 334.807,893	21.225
11	592.399,022 334.807,893	12	592.398,163 334.808,354	0.975
12	592.398,163 334.808,354	13	592.367,456 334.824,869	34.866
13	592.367,456 334.824,869	14	592.303,2 334.706,105	135.032
14	592.303,2 334.706,105	1	592.256,751 334.620,241	97.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Al Petuniei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.135 Masurata: 5.405	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Aleea PETUNIEI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35, din 29/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI (anexa 1, pozitia 420, act administrativ nr 94 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI, pozitia 8, act administrativ nr 103/18.06.2018, emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI, pozitia 13, act administrativ nr.23/19.02.2008, emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS VOLUNTARI**, CIF:4283481	
Act Administrativ nr. 23, din 19/02/2008 emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI;		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta, din Hc in Drum public, cf. HCL 23/19.02.2008	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

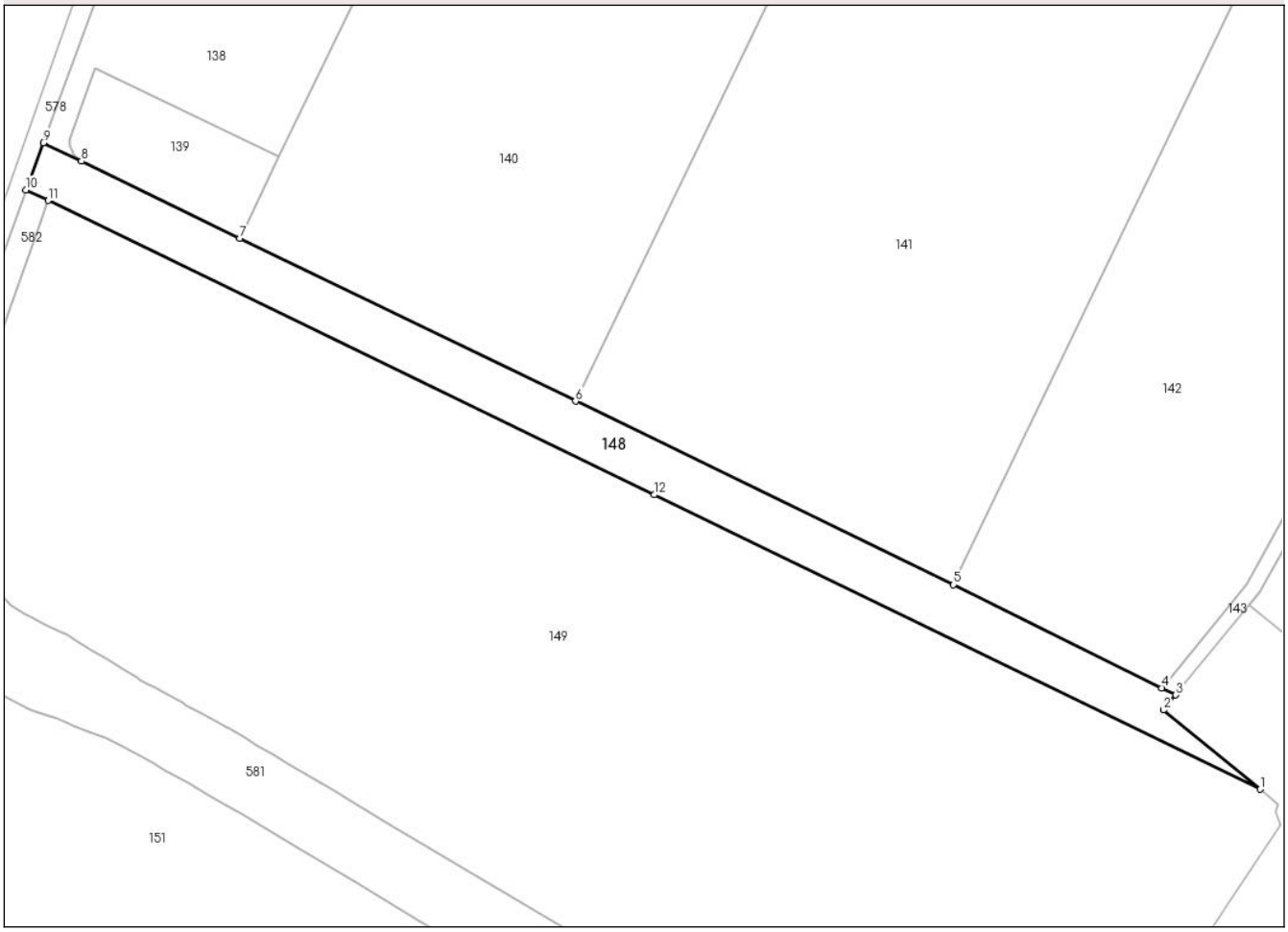
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.135 Masurata: 5.405	Aleea PETUNIEI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.405	25	448/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.131,144 334.478,177	2	592.103,062 334.501,152	36.283
2	592.103,062 334.501,152	3	592.106,633 334.505,516	5.639
3	592.106,633 334.505,516	4	592.102,543 334.507,546	4.566
4	592.102,543 334.507,546	5	592.042,109 334.537,533	67.465
5	592.042,109 334.537,533	6	591.932,445 334.590,778	121.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.932,445 334.590,778	7	591.834,99 334.638,095	108.335
7	591.834,99 334.638,095	8	591.789,093 334.660,38	51.021
8	591.789,093 334.660,38	9	591.777,971 334.665,78	12.364
9	591.777,971 334.665,78	10	591.772,944 334.652,095	14.579
10	591.772,944 334.652,095	11	591.779,359 334.648,98	7.131
11	591.779,359 334.648,98	12	591.955,252 334.563,579	195.529
12	591.955,252 334.563,579	1	592.131,144 334.478,177	195.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	122260	Din acte: 47.162 Masurata: 46.746	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (411 mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica-IE 132347) si la IE 126733 (5 mp) exterior acestui sector

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396717 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 3630, din 02/12/2020 emis de Mircea Anisoara;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU-BECALI THEODORA**, casatorita - bun propriu	
245577 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 1241, din 13/07/2018 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 289 din 03.05.2018, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B8	se noteaza actualizarea imobilului in sensul ca suprafata de 5 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT VOLUNTARI pentru care a fost atribuit nr. cad.126733 UAT VOLUNTARI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

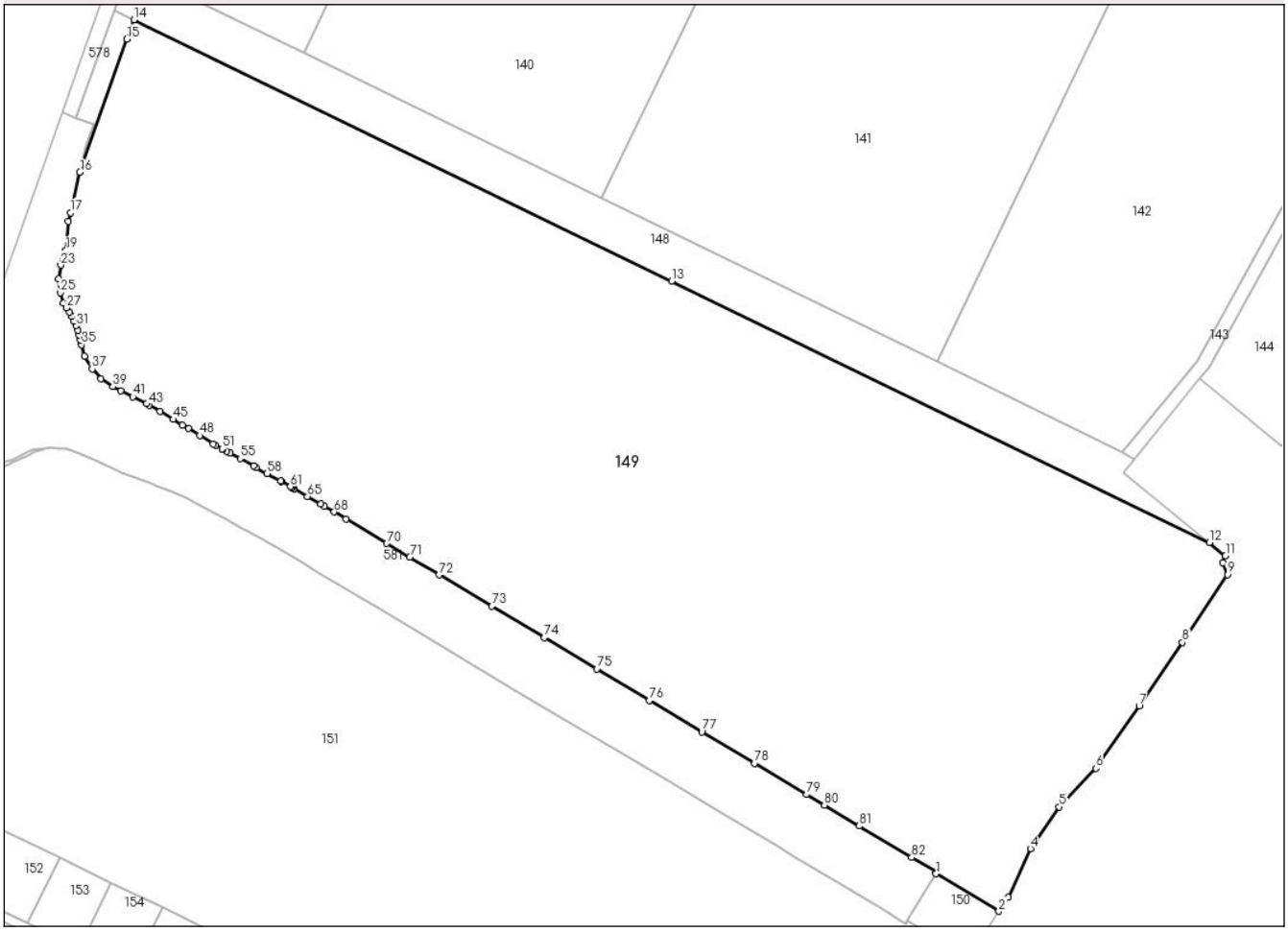
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
122260	Din acte: 47.162 Masurata: 46.746	Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (411 mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica-IE 132347) si la IE 126733 (5 mp) exterior acestui sector

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46.746	25	447/50,51,52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	592.041,709 334.369,964	2	592.062,31 334.357,705	23.973
4	592.072,633 334.378,135	5	592.082,018 334.391,826	16.599
7	592.108,213 334.424,83	8	592.122,385 334.445,569	25.119
10	592.135,514 334.471,559	11	592.136,411 334.473,868	2.477
13	591.955,252 334.563,579	14	591.779,359 334.648,98	195.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	592.062,31 334.357,705	3	592.065,325 334.362,342	5.531
5	592.082,018 334.391,826	6	592.094,059 334.404,425	17.428
8	592.122,385 334.445,569	9	592.137,03 334.467,668	26.511
11	592.136,411 334.473,868	12	592.131,144 334.478,177	6.805
14	591.779,359 334.648,98	15	591.777,108 334.642,664	6.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	592.065,325 334.362,342	4	592.072,633 334.378,135	17.402
6	592.094,059 334.404,425	7	592.108,213 334.424,83	24.833
9	592.137,03 334.467,668	10	592.135,514 334.471,559	4.176
12	592.131,144 334.478,177	13	591.955,252 334.563,579	195.529
15	591.777,108 334.642,664	16	591.761,718 334.599,194	46.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	591.761,718 334.599,194	17	591.758,605 334.585,859	13.694
19	591.757,139 334.573,615	20	591.756,08 334.570,617	3.18
22	591.756,024 334.570,459	23	591.755,451 334.568,837	1.72
25	591.755,265 334.559,755	26	591.756,361 334.556,335	3.591
28	591.758,223 334.553,485	29	591.759,017 334.552,049	1.641
31	591.760,397 334.549,073	32	591.760,979 334.547,539	1.641
34	591.761,923 334.544,397	35	591.762,283 334.542,791	1.646
37	591.765,743 334.534,894	38	591.768,576 334.531,732	4.245
40	591.775,12 334.527,736	41	591.779,008 334.525,809	4.339
43	591.784,432 334.523,108	44	591.787,93 334.521,01	4.079
46	591.795,31 334.516,584	47	591.797,207 334.515,413	2.229
49	591.805,247 334.510,453	50	591.806,096 334.509,929	0.998
52	591.808,463 334.508,662	53	591.809,674 334.508,011	1.375
55	591.814,119 334.505,603	56	591.818,552 334.503,173	5.055
58	591.822,972 334.500,721	59	591.827,38 334.498,246	5.055
61	591.830,571 334.496,437	62	591.831,047 334.496,166	0.548
64	591.831,775 334.495,75	65	591.836,159 334.493,232	5.056
67	591.841,643 334.490,039	68	591.844,887 334.488,13	3.764
70	591.862,104 334.477,858	71	591.869,603 334.473,378	8.735
73	591.896,445 334.457,347	74	591.913,615 334.447,092	19.999
76	591.947,956 334.426,581	77	591.965,127 334.416,325	20.001
79	591.999,468 334.395,814	80	592.005,241 334.392,366	6.724
82	592.033,809 334.375,304	83	592.041,982 334.370,422	9.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	591.758,605 334.585,859	18	591.757,947 334.583,076	2.86
20	591.756,08 334.570,617	21	591.756,03 334.570,482	0.144
23	591.755,451 334.568,837	24	591.754,824 334.564,263	4.617
26	591.756,361 334.556,335	27	591.757,362 334.554,881	1.765
29	591.759,017 334.552,049	30	591.759,742 334.550,577	1.641
32	591.760,979 334.547,539	33	591.761,488 334.545,979	1.641
35	591.762,283 334.542,791	36	591.763,291 334.539,12	3.807
38	591.768,576 334.531,732	39	591.772,474 334.529,043	4.736
41	591.779,008 334.525,809	42	591.783,542 334.523,554	5.064
44	591.787,93 334.521,01	45	591.792,28 334.518,401	5.072
47	591.797,207 334.515,413	48	591.800,935 334.513,113	4.38
50	591.806,096 334.509,929	51	591.808,187 334.508,81	2.372
53	591.809,674 334.508,011	54	591.810,774 334.507,418	1.25
56	591.818,552 334.503,173	57	591.819,418 334.502,694	0.99
59	591.827,38 334.498,246	60	591.827,555 334.498,147	0.201
62	591.831,047 334.496,166	63	591.831,221 334.496,066	0.201
65	591.836,159 334.493,232	66	591.840,529 334.490,692	5.055
68	591.844,887 334.488,13	69	591.848,722 334.485,85	4.462
71	591.869,603 334.473,378	72	591.879,274 334.467,602	11.265
74	591.913,615 334.447,092	75	591.930,786 334.436,836	20.001
77	591.965,127 334.416,325	78	591.982,297 334.406,07	19.999
80	592.005,241 334.392,366	81	592.016,638 334.385,559	13.275
83	592.041,982 334.370,422	1	592.041,709 334.369,964	0.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	591.757,947 334.583,076	19	591.757,139 334.573,615	9.495
21	591.756,03 334.570,482	22	591.756,024 334.570,459	0.024
24	591.754,824 334.564,263	25	591.755,265 334.559,755	4.53
27	591.757,362 334.554,881	28	591.758,223 334.553,485	1.64
30	591.759,742 334.550,577	31	591.760,397 334.549,073	1.64
33	591.761,488 334.545,979	34	591.761,923 334.544,397	1.641
36	591.763,291 334.539,12	37	591.765,743 334.534,894	4.886
39	591.772,474 334.529,043	40	591.775,12 334.527,736	2.951
42	591.783,542 334.523,554	43	591.784,432 334.523,108	0.995
45	591.792,28 334.518,401	46	591.795,31 334.516,584	3.533
48	591.800,935 334.513,113	49	591.805,247 334.510,453	5.066
51	591.808,187 334.508,81	52	591.808,463 334.508,662	0.313
54	591.810,774 334.507,418	55	591.814,119 334.505,603	3.806
57	591.819,418 334.502,694	58	591.822,972 334.500,721	4.065
60	591.827,555 334.498,147	61	591.830,571 334.496,437	3.467
63	591.831,221 334.496,066	64	591.831,775 334.495,75	0.638
66	591.840,529 334.490,692	67	591.841,643 334.490,039	1.291
69	591.848,722 334.485,85	70	591.862,104 334.477,858	15.587
72	591.879,274 334.467,602	73	591.896,445 334.457,347	20.0
75	591.930,786 334.436,836	76	591.947,956 334.426,581	19.999
78	591.982,297 334.406,07	79	591.999,468 334.395,814	20.001
81	592.016,638 334.385,559	82	592.033,809 334.375,304	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	122262	Din acte: 9.685 Masurata: 425	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; domeniu public; Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (9755 mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica-IE 132347), imobil 579(3 mp), 580 (772 mp), 582(272 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
333866 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 167, din 13/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

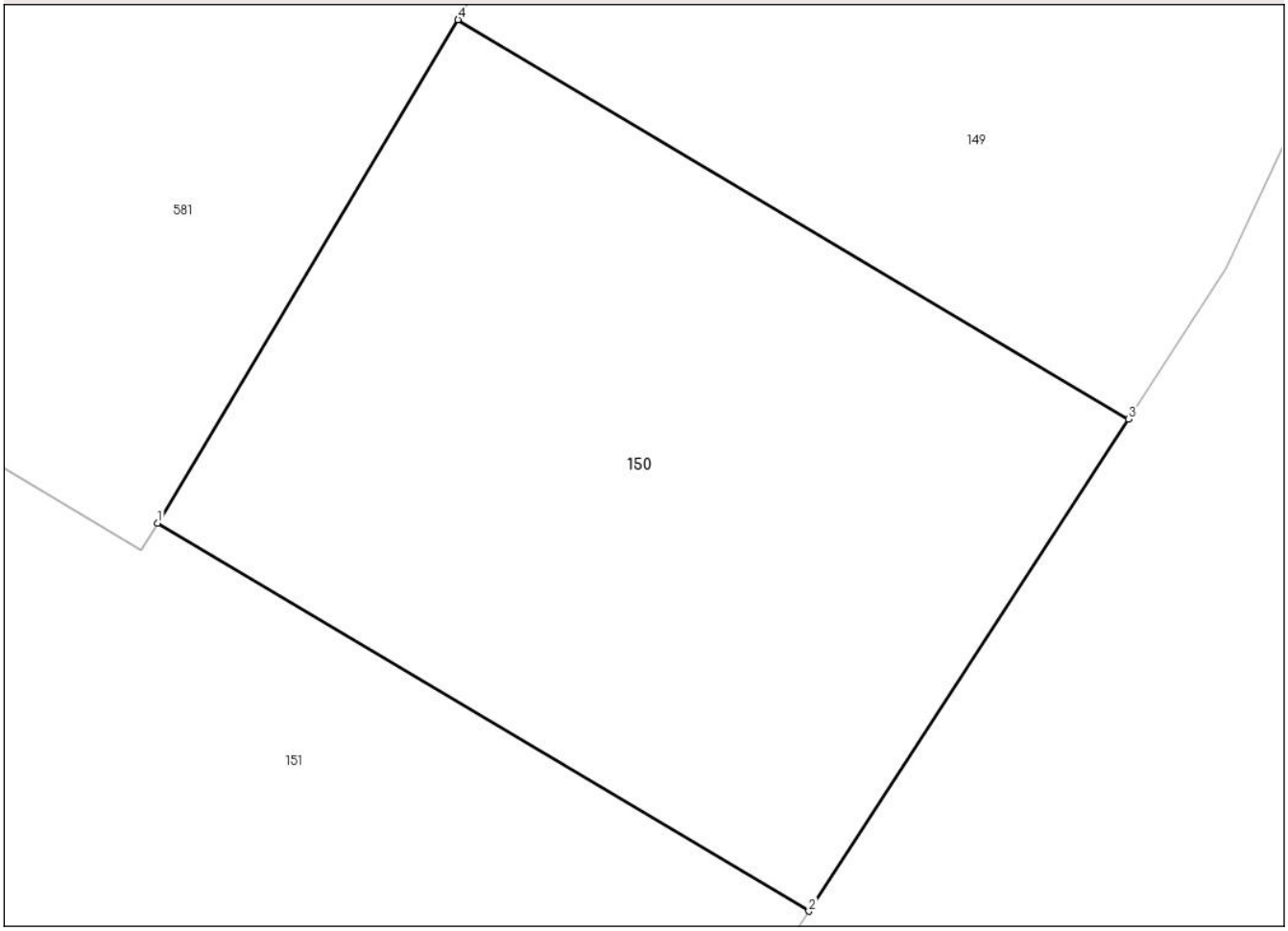
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
122262	Din acte: 9.685 Masurata: 425	domeniu public; Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (9755 mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica-IE 132347), imobil 579(3 mp), 580(772 mp), 582(272 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	25	447/50,51,52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.032,479 334.354,511	2	592.052,49 334.342,603	23.286
2	592.052,49 334.342,603	3	592.062,31 334.357,705	18.014
3	592.062,31 334.357,705	4	592.041,709 334.369,964	23.973
4	592.041,709 334.369,964	1	592.032,479 334.354,511	18.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	122261	Din acte: 39.819 Masurata: 39.526	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (293mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica-IE 132347)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396718 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 3630, din 02/12/2020 emis de Mircea Anisoara;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU-BECALI THEODORA**, casatorita - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

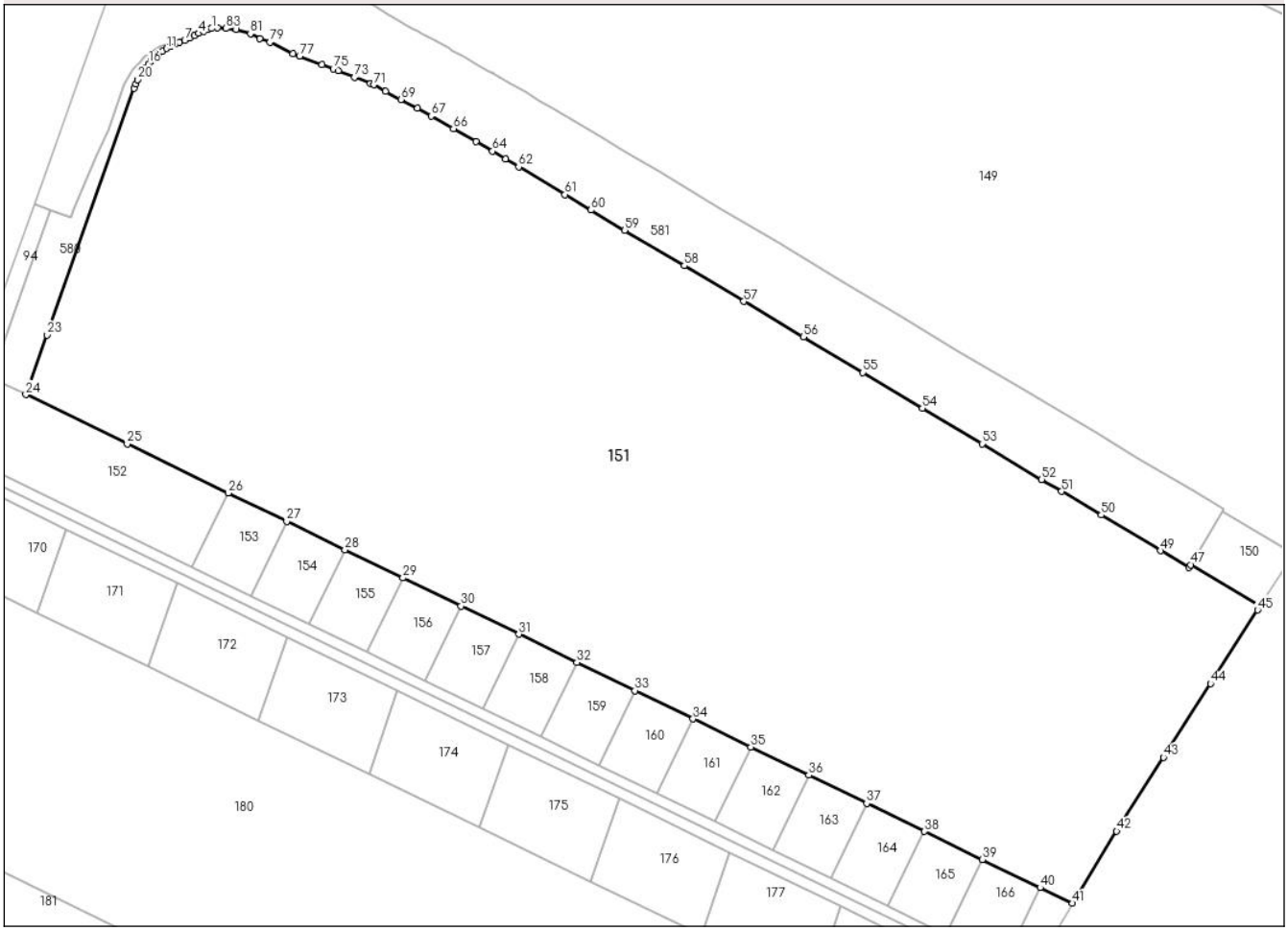
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
122261	Din acte: 39.819 Masurata: 39.526	Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (293mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica-IE 132347)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39.526	25	447/50,51,52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	591.750,208 334.508,902	2	591.749,157 334.508,579	1.1
4	591.746,559 334.507,533	5	591.745,308 334.506,902	1.401
7	591.742,469 334.505,538	8	591.741,005 334.504,958	1.575
10	591.738,486 334.503,844	11	591.737,284 334.503,171	1.378
13	591.735,017 334.501,606	14	591.733,962 334.500,721	1.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	591.749,157 334.508,579	3	591.747,843 334.508,092	1.401
5	591.745,308 334.506,902	6	591.743,905 334.506,187	1.575
8	591.741,005 334.504,958	9	591.739,728 334.504,441	1.378
11	591.737,284 334.503,171	12	591.736,126 334.502,424	1.378
14	591.733,962 334.500,721	15	591.732,964 334.499,771	1.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	591.747,843 334.508,092	4	591.746,559 334.507,533	1.4
6	591.743,905 334.506,187	7	591.742,469 334.505,538	1.576
9	591.739,728 334.504,441	10	591.738,486 334.503,844	1.378
12	591.736,126 334.502,424	13	591.735,017 334.501,606	1.378
15	591.732,964 334.499,771	16	591.732,028 334.498,76	1.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	591.732,028 334.498,76	17	591.731,157 334.497,693	1.377
17	591.731,157 334.497,693	18	591.730,354 334.496,573	1.378
18	591.730,354 334.496,573	19	591.729,623 334.495,405	1.378
19	591.729,623 334.495,405	20	591.728,966 334.494,194	1.378
20	591.728,966 334.494,194	21	591.728,387 334.492,944	1.378
21	591.728,387 334.492,944	22	591.727,886 334.491,661	1.377
22	591.727,886 334.491,661	23	591.702,752 334.420,65	75.328
23	591.702,752 334.420,65	24	591.696,682 334.403,505	18.188
24	591.696,682 334.403,505	25	591.725,877 334.389,323	32.457
25	591.725,877 334.389,323	26	591.755,079 334.375,152	32.459
26	591.755,079 334.375,152	27	591.771,875 334.366,997	18.671
27	591.771,875 334.366,997	28	591.788,625 334.358,864	18.62
28	591.788,625 334.358,864	29	591.805,367 334.350,735	18.611
29	591.805,367 334.350,735	30	591.822,101 334.342,61	18.602
30	591.822,101 334.342,61	31	591.838,789 334.334,508	18.551
31	591.838,789 334.334,508	32	591.855,507 334.326,391	18.584
32	591.855,507 334.326,391	33	591.872,217 334.318,277	18.576
33	591.872,217 334.318,277	34	591.888,957 334.310,15	18.608
34	591.888,957 334.310,15	35	591.905,651 334.302,044	18.558
35	591.905,651 334.302,044	36	591.922,337 334.293,943	18.549
36	591.922,337 334.293,943	37	591.939,052 334.285,827	18.581
37	591.939,052 334.285,827	38	591.955,723 334.277,733	18.532
38	591.955,723 334.277,733	39	591.972,392 334.269,639	18.53
39	591.972,392 334.269,639	40	591.989,059 334.261,547	18.528
40	591.989,059 334.261,547	41	591.998,364 334.257,029	10.344
41	591.998,364 334.257,029	42	592.011,121 334.277,786	24.364
42	592.011,121 334.277,786	43	592.024,571 334.299,084	25.189
43	592.024,571 334.299,084	44	592.038,15 334.320,276	25.169
44	592.038,15 334.320,276	45	592.051,747 334.341,46	25.172
45	592.051,747 334.341,46	46	592.052,49 334.342,603	1.363
46	592.052,49 334.342,603	47	592.032,479 334.354,511	23.286
47	592.032,479 334.354,511	48	592.031,982 334.353,679	0.969
48	592.031,982 334.353,679	49	592.023,809 334.358,561	9.52
49	592.023,809 334.358,561	50	592.006,638 334.368,816	20.0
50	592.006,638 334.368,816	51	591.995,241 334.375,623	13.275
51	591.995,241 334.375,623	52	591.989,468 334.379,072	6.725
52	591.989,468 334.379,072	53	591.972,298 334.389,327	19.999
53	591.972,298 334.389,327	54	591.955,127 334.399,583	20.001
54	591.955,127 334.399,583	55	591.937,957 334.409,838	19.999
55	591.937,957 334.409,838	56	591.920,786 334.420,094	20.001
56	591.920,786 334.420,094	57	591.903,616 334.430,35	20.0
57	591.903,616 334.430,35	58	591.886,445 334.440,605	20.0
58	591.886,445 334.440,605	59	591.869,275 334.450,861	20.0
59	591.869,275 334.450,861	60	591.859,604 334.456,637	11.265
60	591.859,604 334.456,637	61	591.852,105 334.461,116	8.735
61	591.852,105 334.461,116	62	591.838,723 334.469,109	15.587
62	591.838,723 334.469,109	63	591.834,961 334.471,344	4.376
63	591.834,961 334.471,344	64	591.831,173 334.473,575	4.396
64	591.831,173 334.473,575	65	591.826,402 334.476,348	5.518
65	591.826,402 334.476,348	66	591.819,954 334.480,053	7.437
66	591.819,954 334.480,053	67	591.813,469 334.483,693	7.437
67	591.813,469 334.483,693	68	591.809,522 334.485,885	4.515
68	591.809,522 334.485,885	69	591.804,787 334.488,481	5.4
69	591.804,787 334.488,481	70	591.800,391 334.490,866	5.001
70	591.800,391 334.490,866	71	591.796,919 334.492,723	3.937
71	591.796,919 334.492,723	72	591.796,004 334.493,081	0.983
72	591.796,004 334.493,081	73	591.791,36 334.494,9	4.988
73	591.791,36 334.494,9	74	591.786,721 334.496,716	4.982
74	591.786,721 334.496,716	75	591.785,315 334.497,266	1.51
75	591.785,315 334.497,266	76	591.782,067 334.498,491	3.471
76	591.782,067 334.498,491	77	591.775,576 334.500,938	6.937
77	591.775,576 334.500,938	78	591.773,697 334.501,646	2.008
78	591.773,697 334.501,646	79	591.767,028 334.504,963	7.448
79	591.767,028 334.504,963	80	591.764,162 334.506,072	3.073
80	591.764,162 334.506,072	81	591.761,388 334.507,444	3.095
81	591.761,388 334.507,444	82	591.757,363 334.508,691	4.214
82	591.757,363 334.508,691	83	591.754,292 334.508,952	3.082
83	591.754,292 334.508,952	84	591.751,892 334.509,162	2.409
84	591.751,892 334.509,162	1	591.750,208 334.508,902	1.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13523
Nr. cadastral vechi:6074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110452	1.780	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173259 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 3669, din 15/11/2007 emis de BNP SANDA CORINA PLATON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOH D MOH D** 2) **MOH D GABRIELA** 3) **SHHAB AKRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

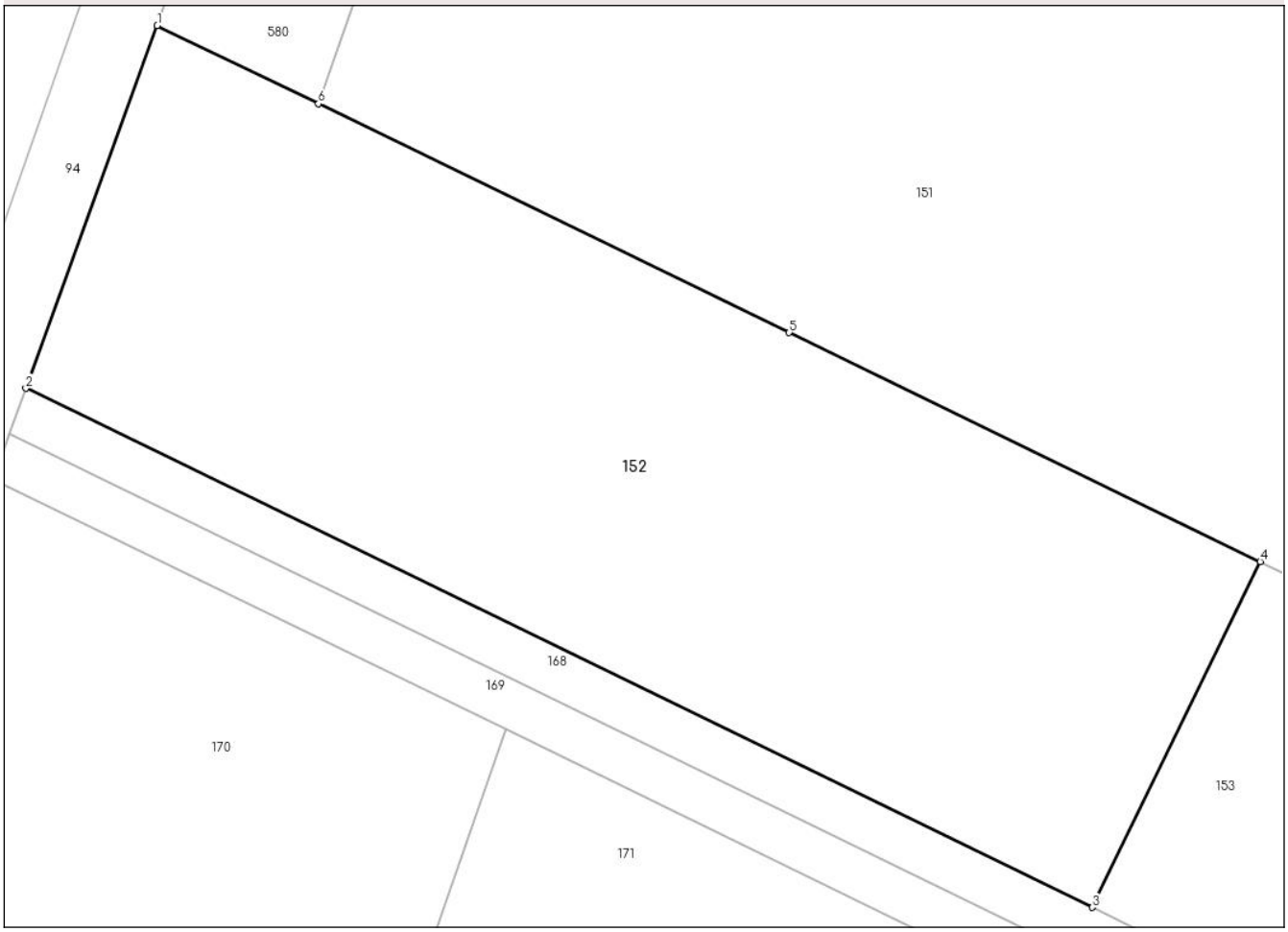
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110452	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.780	25/2	447/2	-	provine din alipirea nc 3850/1 cu nc 3850/2 cu nc 3850/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.686,69 334.408,356	2	591.678,545 334.385,873	23.913
2	591.678,545 334.385,873	3	591.744,665 334.353,719	73.524
3	591.744,665 334.353,719	4	591.755,079 334.375,152	23.829
4	591.755,079 334.375,152	5	591.725,877 334.389,323	32.459
5	591.725,877 334.389,323	6	591.696,682 334.403,505	32.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.696,682 334.403,505	1	591.686,69 334.408,356	11.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20778
Nr. cadastral vechi:3850/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112545	445	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87215 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 3413, din 23/07/2010 emis de BNP MEDA ENACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFE NAFE**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

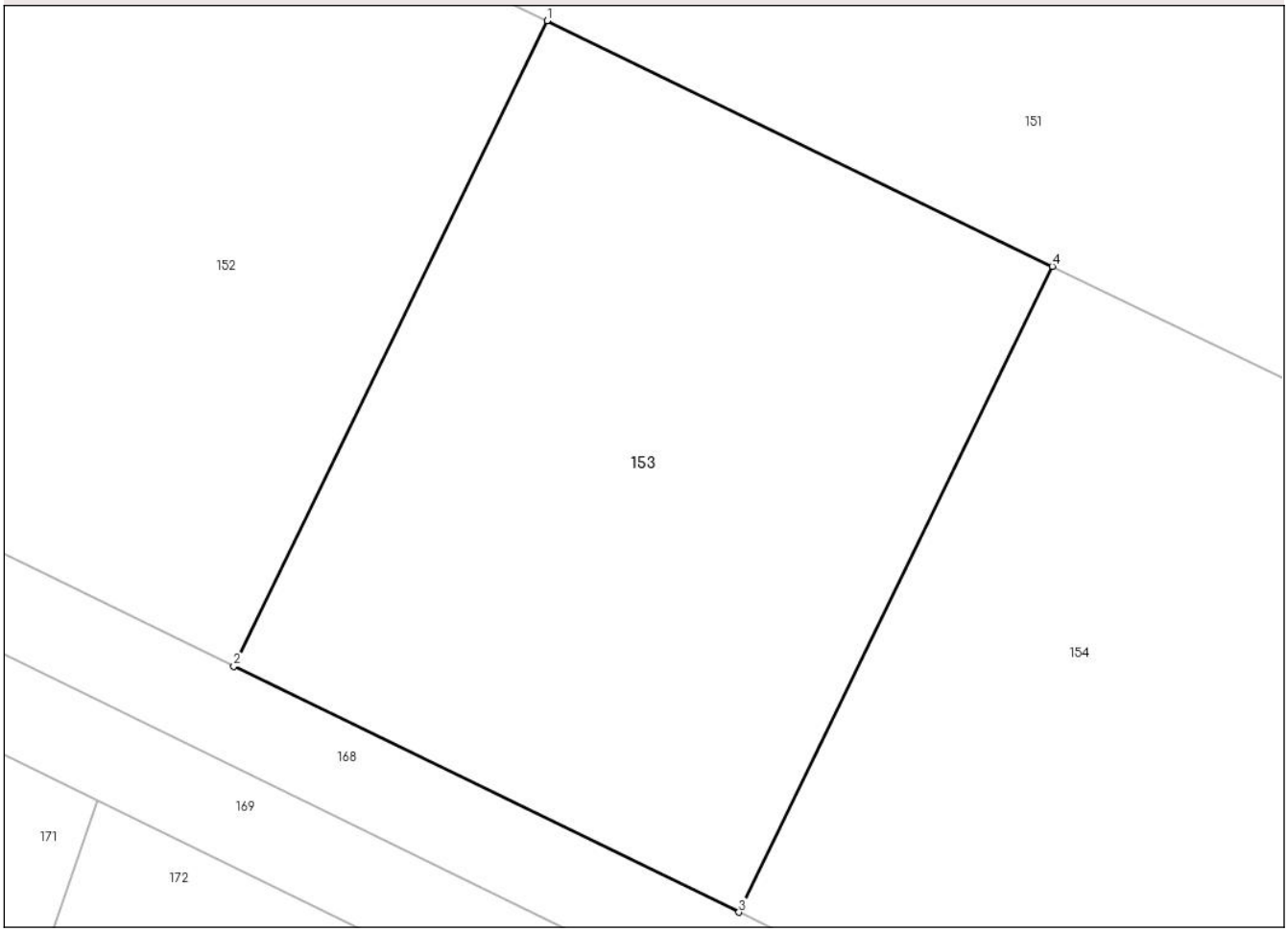
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112545	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	25/2	447/2	-	prov din CF 3626

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.755,079 334.375,152	2	591.744,665 334.353,719	23.829
2	591.744,665 334.353,719	3	591.761,456 334.345,554	18.671
3	591.761,456 334.345,554	4	591.771,875 334.366,997	23.84
4	591.771,875 334.366,997	1	591.755,079 334.375,152	18.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20745
Nr. cadastral vechi:3850/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112496	444	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87221 / 26/09/2010		
Act Notarial nr. 3413, din 23/07/2010 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFE NAFE**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

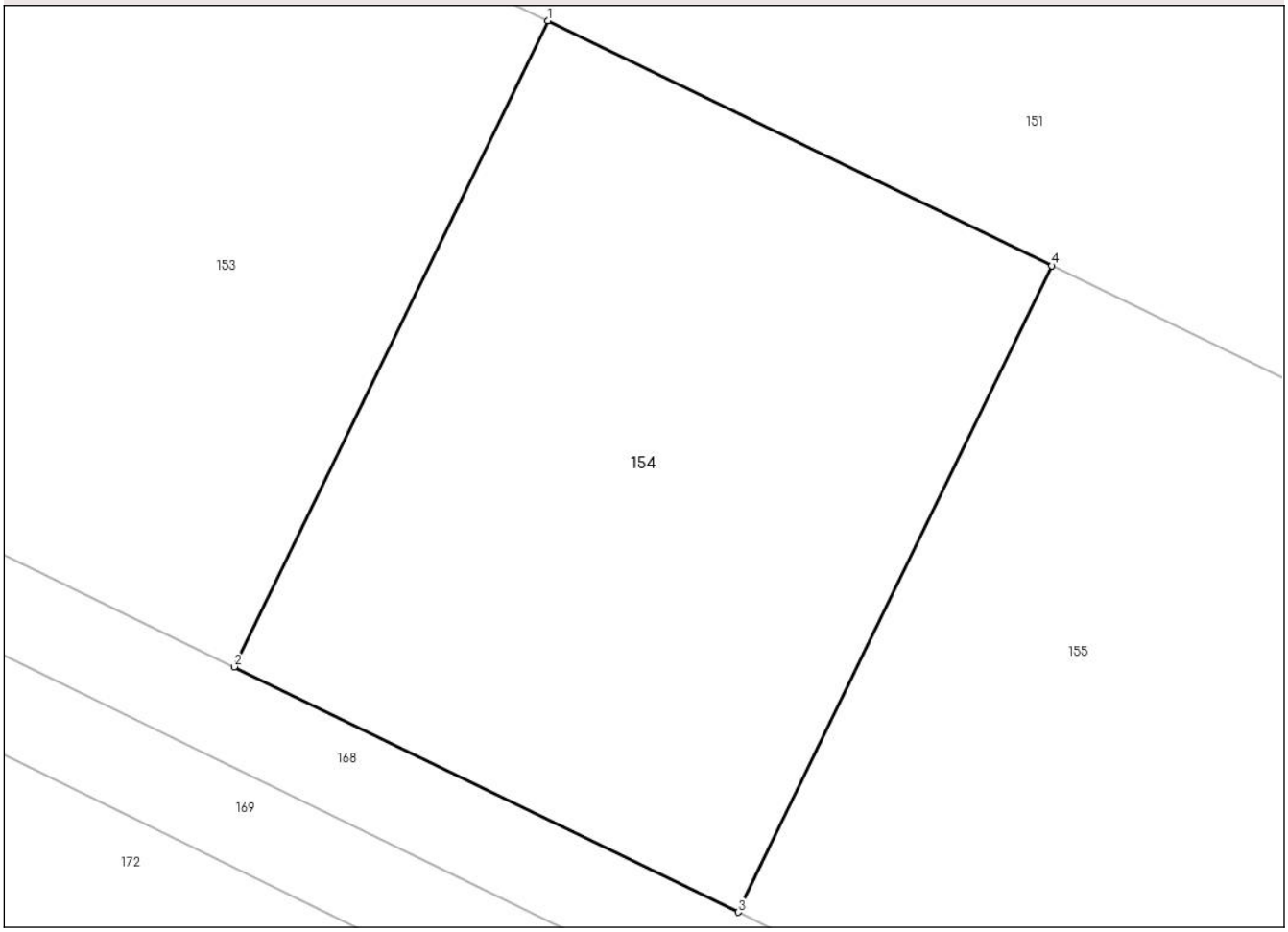
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112496	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	25/2	447/2	-	provine din CF 3626; suprafata din masuratori este 444,08mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.771,875 334.366,997	2	591.761,456 334.345,554	23.84
2	591.761,456 334.345,554	3	591.778,201 334.337,411	18.62
3	591.778,201 334.337,411	4	591.788,625 334.358,864	23.851
4	591.788,625 334.358,864	1	591.771,875 334.366,997	18.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20749
Nr. cadastral vechi:3850/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112500	444	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87228 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 3413, din 23/07/2010 emis de BNP DANIELA NEGRILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFE NAFE**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

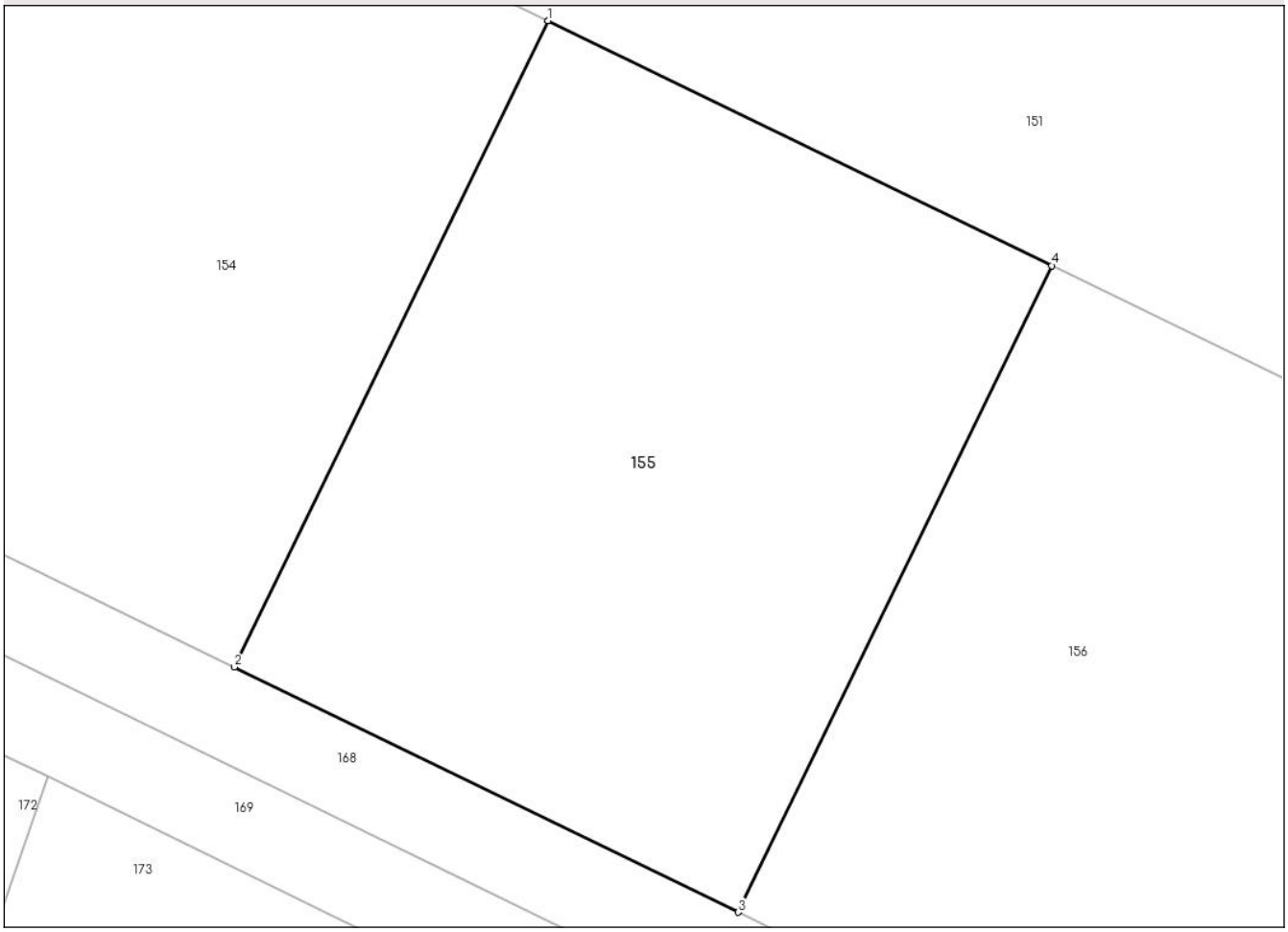
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112500	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	25/2	447/2	-	provine din cf nr. 3626

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.788,625 334.358,864	2	591.778,201 334.337,411	23.851
2	591.778,201 334.337,411	3	591.794,938 334.329,272	18.611
3	591.794,938 334.329,272	4	591.805,367 334.350,735	23.863
4	591.805,367 334.350,735	1	591.788,625 334.358,864	18.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20765
Nr. cadastral vechi:3850/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112535	444	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87236 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 3413, din 23/07/2010 emis de BNP Negrila si Enache (BNP NEGRILA SI ENACHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBNP NEGRILA SI ENACHE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFE NAFE**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

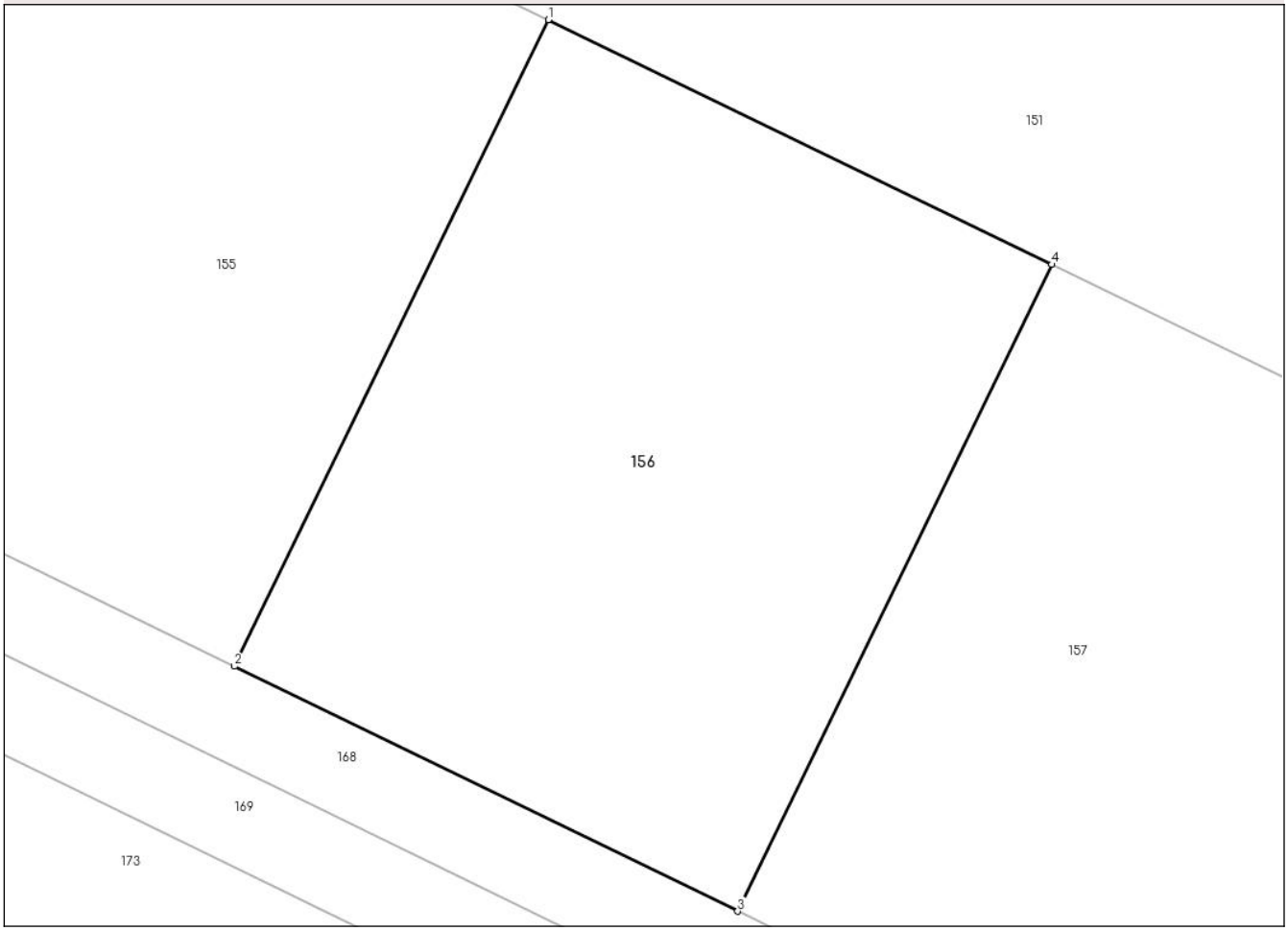
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112535	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	25/2	447/2	-	prov din CF 3626

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.805,367 334.350,735	2	591.794,938 334.329,272	23.863
2	591.794,938 334.329,272	3	591.811,667 334.321,137	18.602
3	591.811,667 334.321,137	4	591.822,101 334.342,61	23.874
4	591.822,101 334.342,61	1	591.805,367 334.350,735	18.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20746
Nr. cadastral vechi:3850/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112497	443	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87241 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 3415, din 23/07/2010 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFE NAFE**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

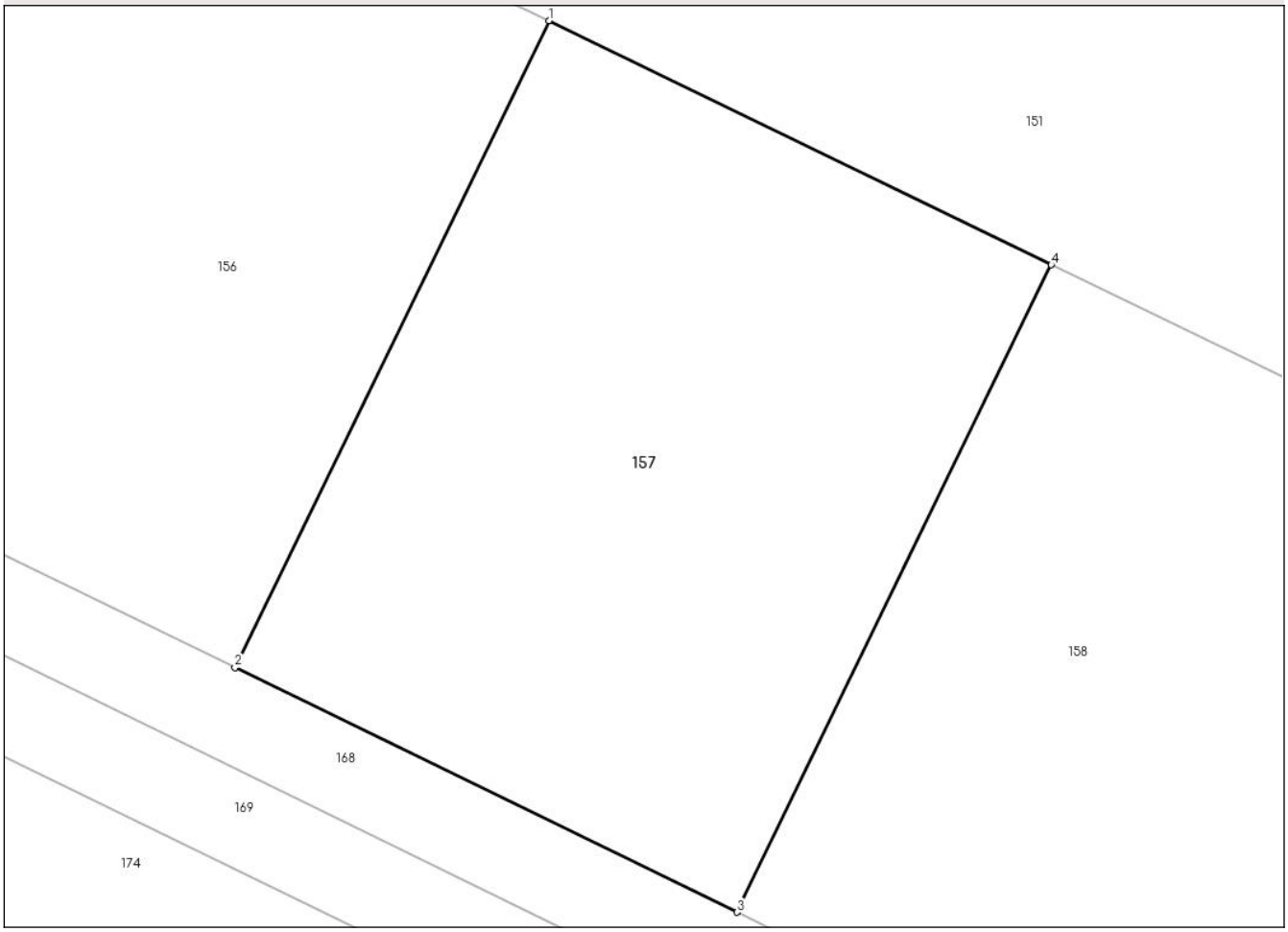
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112497	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	25/2	447/2	-	TRANSCRIS DIN CF 3626 VOLUNTARI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.822,101 334.342,61	2	591.811,667 334.321,137	23.874
2	591.811,667 334.321,137	3	591.828,35 334.313,024	18.551
3	591.828,35 334.313,024	4	591.838,789 334.334,508	23.886
4	591.838,789 334.334,508	1	591.822,101 334.342,61	18.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20733
Nr. cadastral vechi:3850/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116587	444	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84175 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. 3285, din 16/07/2010 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHABAN SANDRA**, - necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20733)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

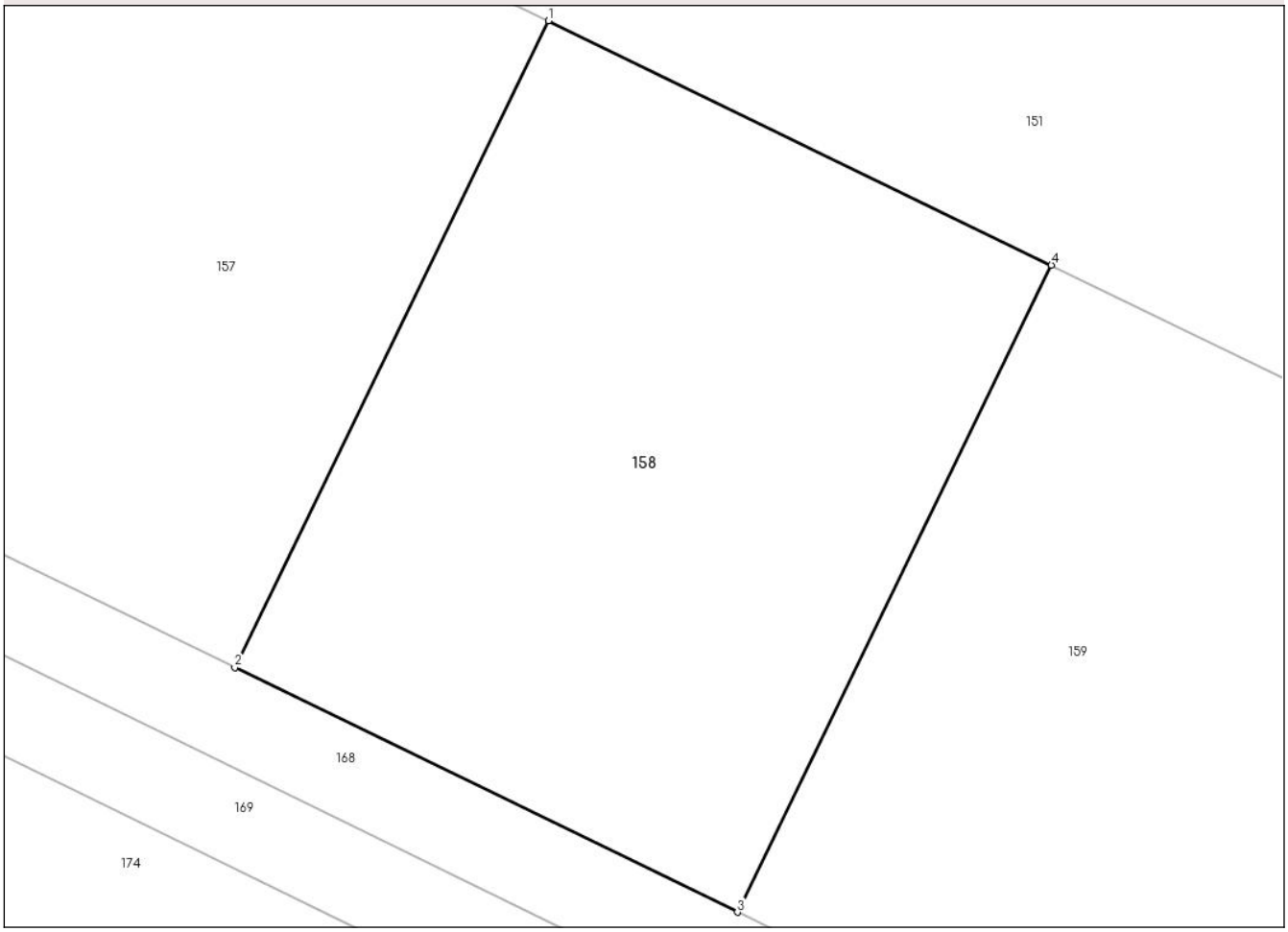
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116587	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	25/2	447/2	-	Suprafata din mas. cad. este de 444,68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.838,789 334.334,508	2	591.828,35 334.313,024	23.886
2	591.828,35 334.313,024	3	591.845,063 334.304,897	18.584
3	591.845,063 334.304,897	4	591.855,507 334.326,391	23.897
4	591.855,507 334.326,391	1	591.838,789 334.334,508	18.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3626
Nr. cadastral vechi:3850/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116608	444	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160509 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.1189, din 23/06/2015 emis de Ivan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASSANAIN MOHAMED**, casatorit cu 2) **ISTRATESCU LUMINITA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

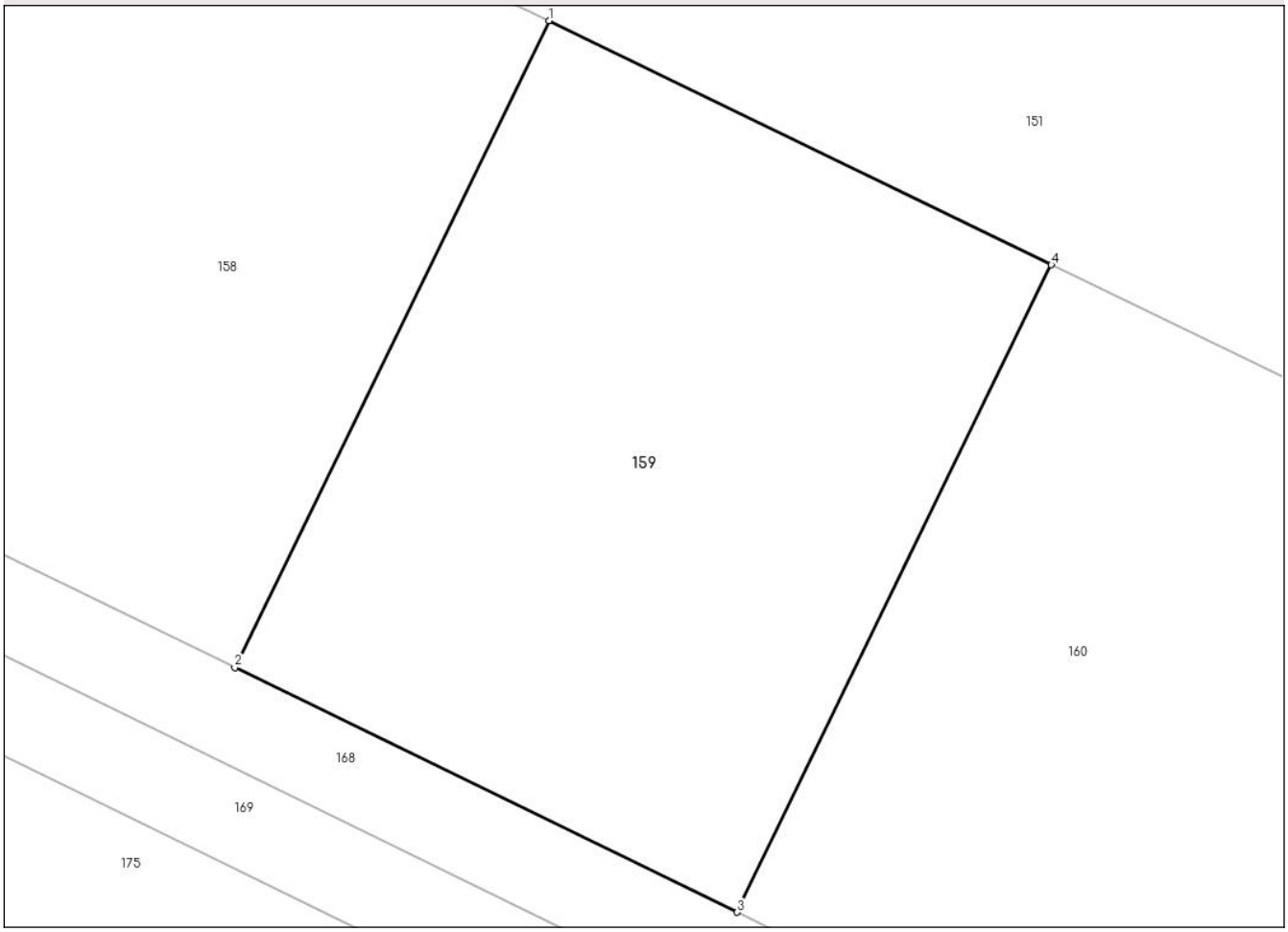
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116608	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	25/2	447/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.855,507 334.326,391	2	591.845,063 334.304,897	23.897
2	591.845,063 334.304,897	3	591.861,768 334.296,773	18.576
3	591.861,768 334.296,773	4	591.872,217 334.318,277	23.908
4	591.872,217 334.318,277	1	591.855,507 334.326,391	18.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3626
Nr. cadastral vechi:3850/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116595	445	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160510 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.1189, din 23/06/2015 emis de Ivan Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HASSANAIN MOHAMED**, casatorit cu 2) **ISTRATESCU LUMINITA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

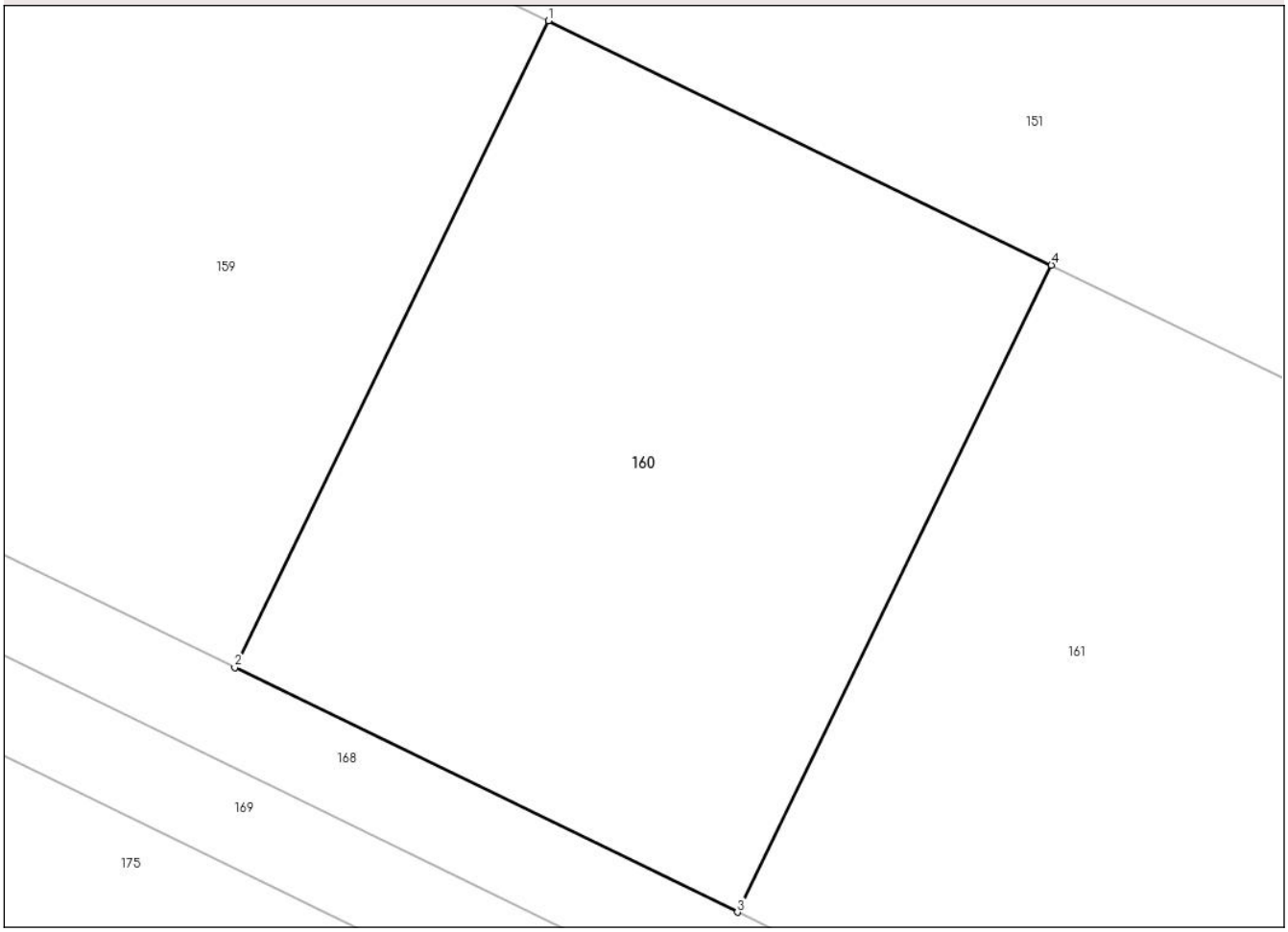
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116595	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	25/2	447/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.872,217 334.318,277	2	591.861,768 334.296,773	23.908
2	591.861,768 334.296,773	3	591.878,503 334.288,635	18.609
3	591.878,503 334.288,635	4	591.888,957 334.310,15	23.92
4	591.888,957 334.310,15	1	591.872,217 334.318,277	18.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3626
Nr. cadastral vechi:3850/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120944	444	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15747 / 14/04/2005		
Act Notarial nr. 1989, din 08/03/2005 emis de bnp (Act aditional la Contractul de vanzare cumparare nr. 1990/28.03.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOH D MOH D**, lipsa cnp 2) **SHHAB AKRAM**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

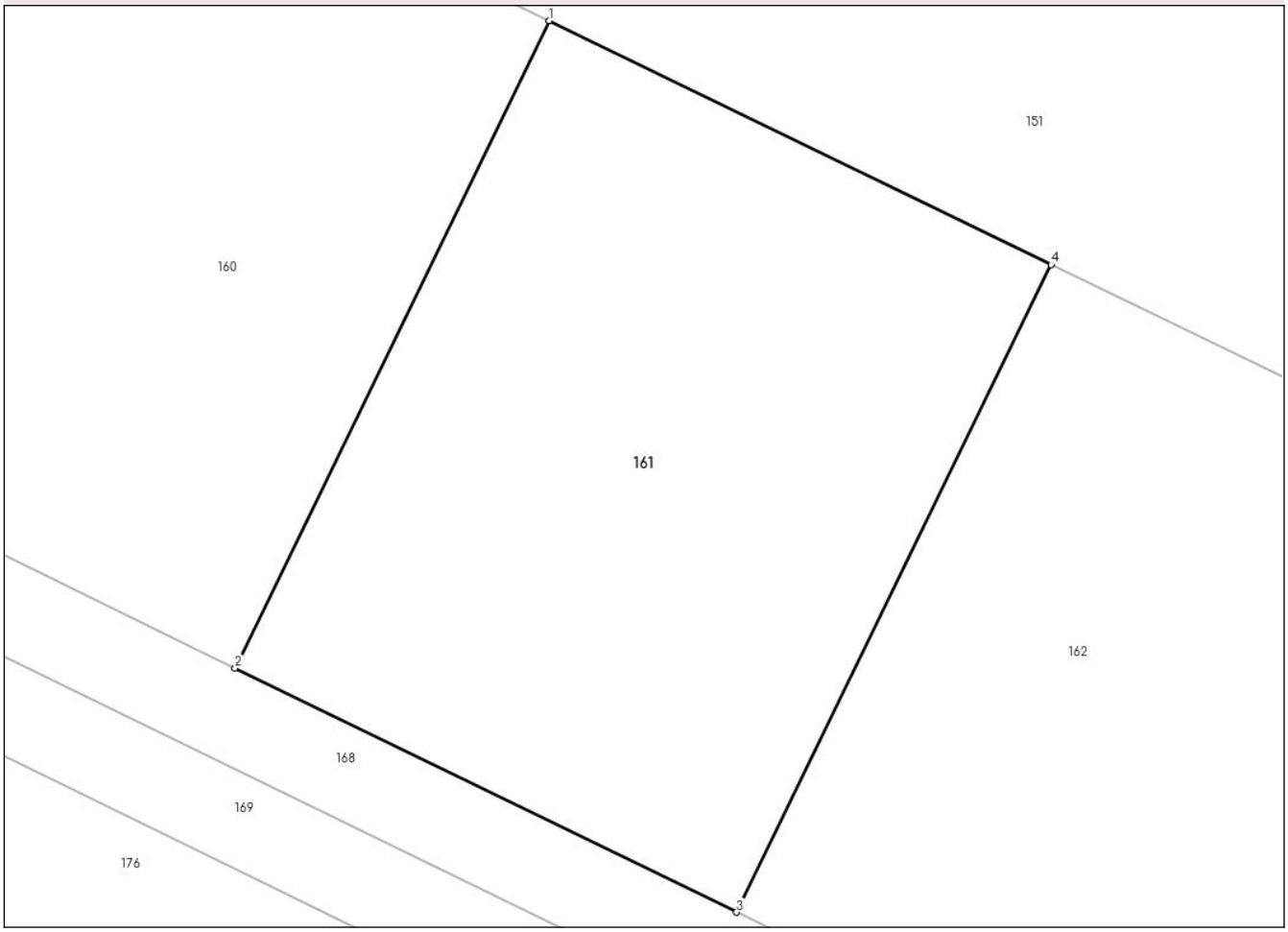
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120944	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	25/2	447/2	-	suprafata din acte este 424,24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.888,957 334.310,15	2	591.878,503 334.288,635	23.92
2	591.878,503 334.288,635	3	591.895,192 334.280,52	18.557
3	591.895,192 334.280,52	4	591.905,651 334.302,044	23.931
4	591.905,651 334.302,044	1	591.888,957 334.310,15	18.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3626
Nr. cadastral vechi:3850/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120945	444	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15747 / 14/04/2005		
Act Notarial nr. 1989, din 08/03/2005 emis de bnp (ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE NR. 1990/28.03.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOH D MOH D**, lipsa cnp 2) **SHHAB AKRAM**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

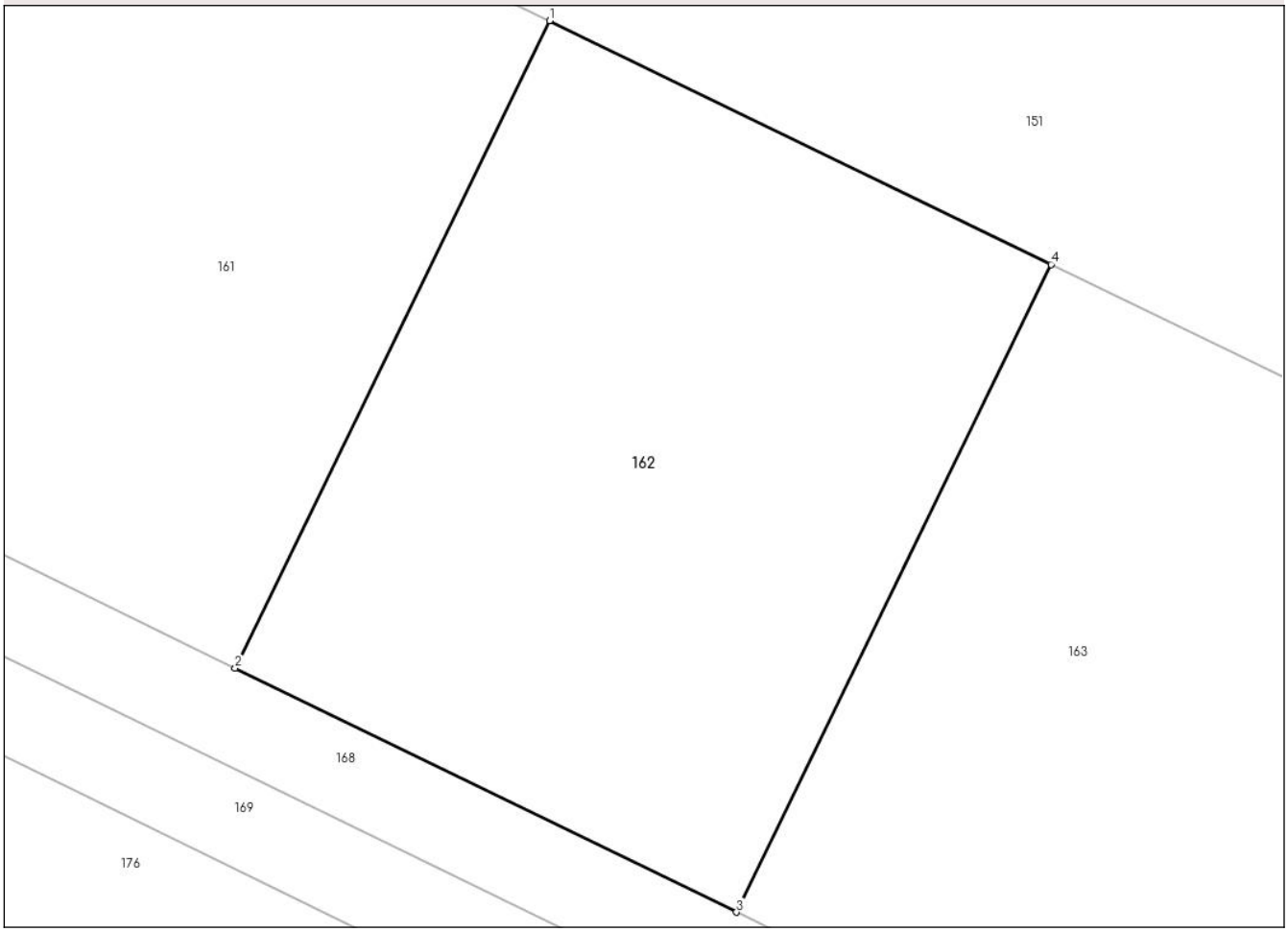
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120945	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	25/2	447/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.905,651 334.302,044	2	591.895,192 334.280,52	23.931
2	591.895,192 334.280,52	3	591.911,873 334.272,408	18.549
3	591.911,873 334.272,408	4	591.922,337 334.293,943	23.943
4	591.922,337 334.293,943	1	591.905,651 334.302,044	18.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6128
Nr. cadastral vechi:3850/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121532	Din acte: 444 Masurata: 445	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58756 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 1393, din 10/05/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOH D MOH D** 2) **MOH D GABRIELA**, soti, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

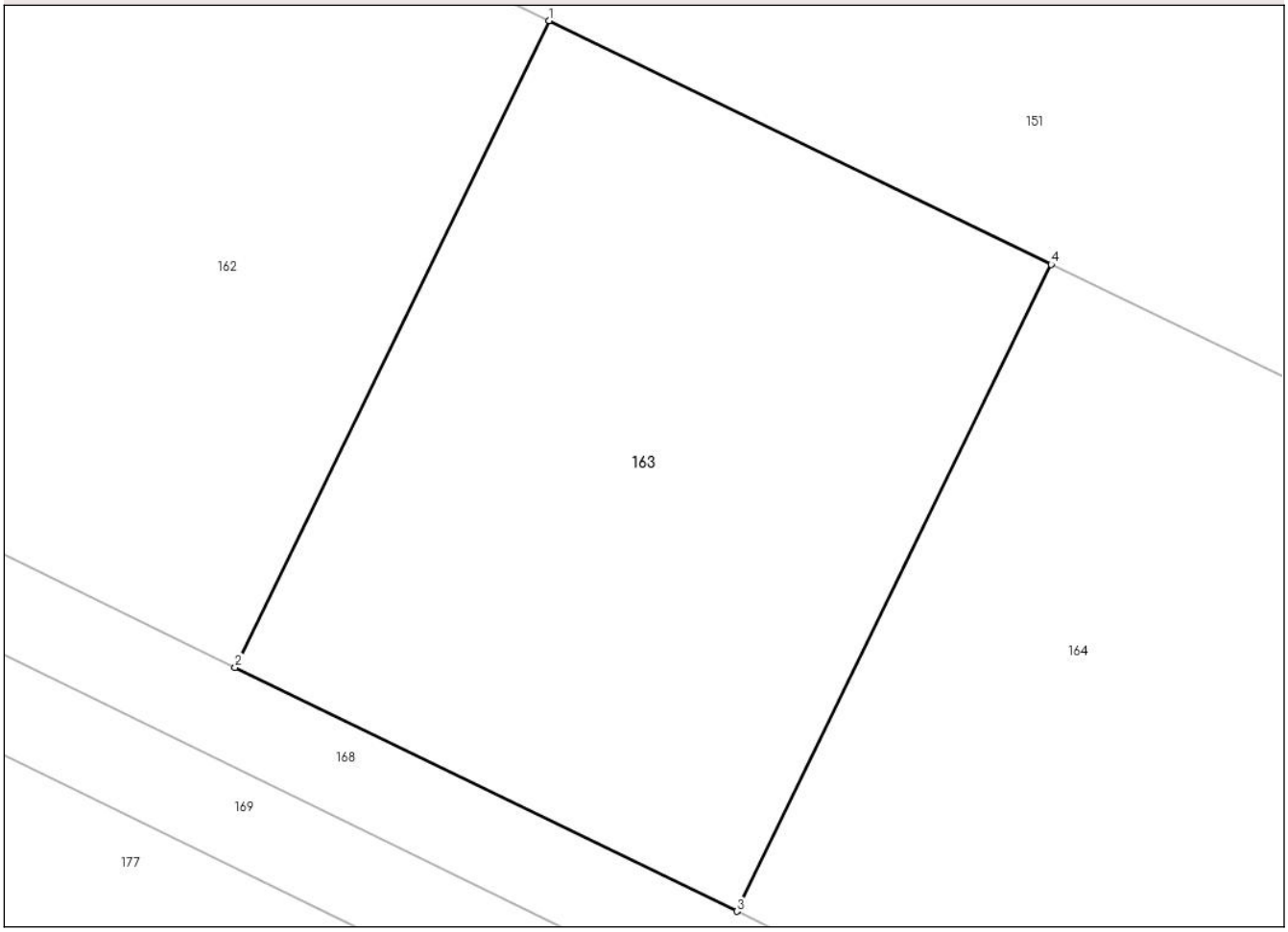
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121532	Din acte: 444 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	25/2	447/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.922,337 334.293,943	2	591.911,873 334.272,408	23.943
2	591.911,873 334.272,408	3	591.928,584 334.264,281	18.582
3	591.928,584 334.264,281	4	591.939,052 334.285,827	23.954
4	591.939,052 334.285,827	1	591.922,337 334.293,943	18.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6127
Nr. cadastral vechi:3850/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	123834	444	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111255 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. aut.nr. 3304, din 15/12/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHAIHOB DANIELA-ECATERINA**, casatorita, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

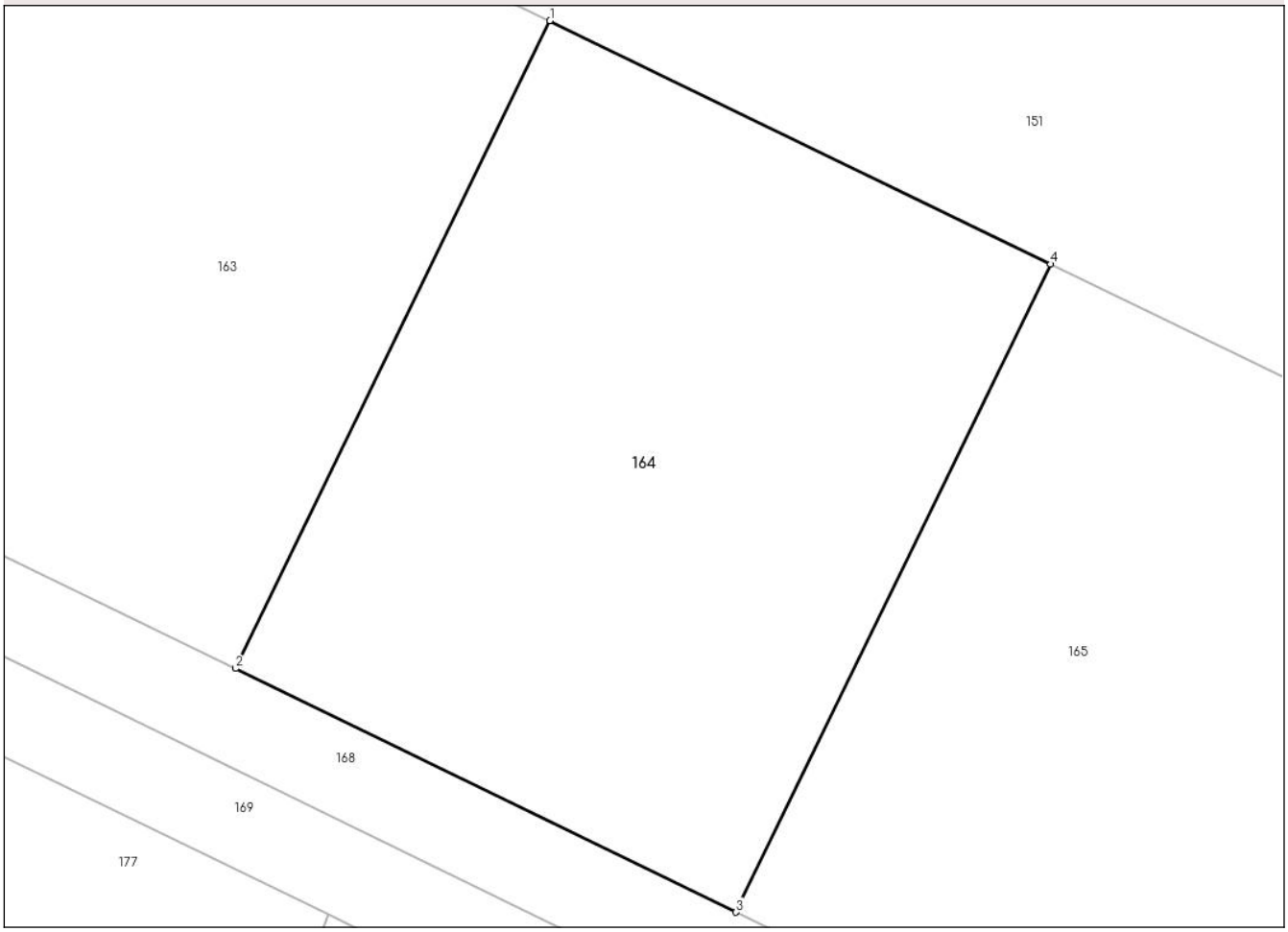
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
123834	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	25/2	447/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.939,052 334.285,827	2	591.928,584 334.264,281	23.954
2	591.928,584 334.264,281	3	591.945,249 334.256,177	18.531
3	591.945,249 334.256,177	4	591.955,723 334.277,733	23.966
4	591.955,723 334.277,733	1	591.939,052 334.285,827	18.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4926
Nr. cadastral vechi:3850/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120946	444	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22090 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 1173, din 21/04/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABAS AYAD JABIR**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

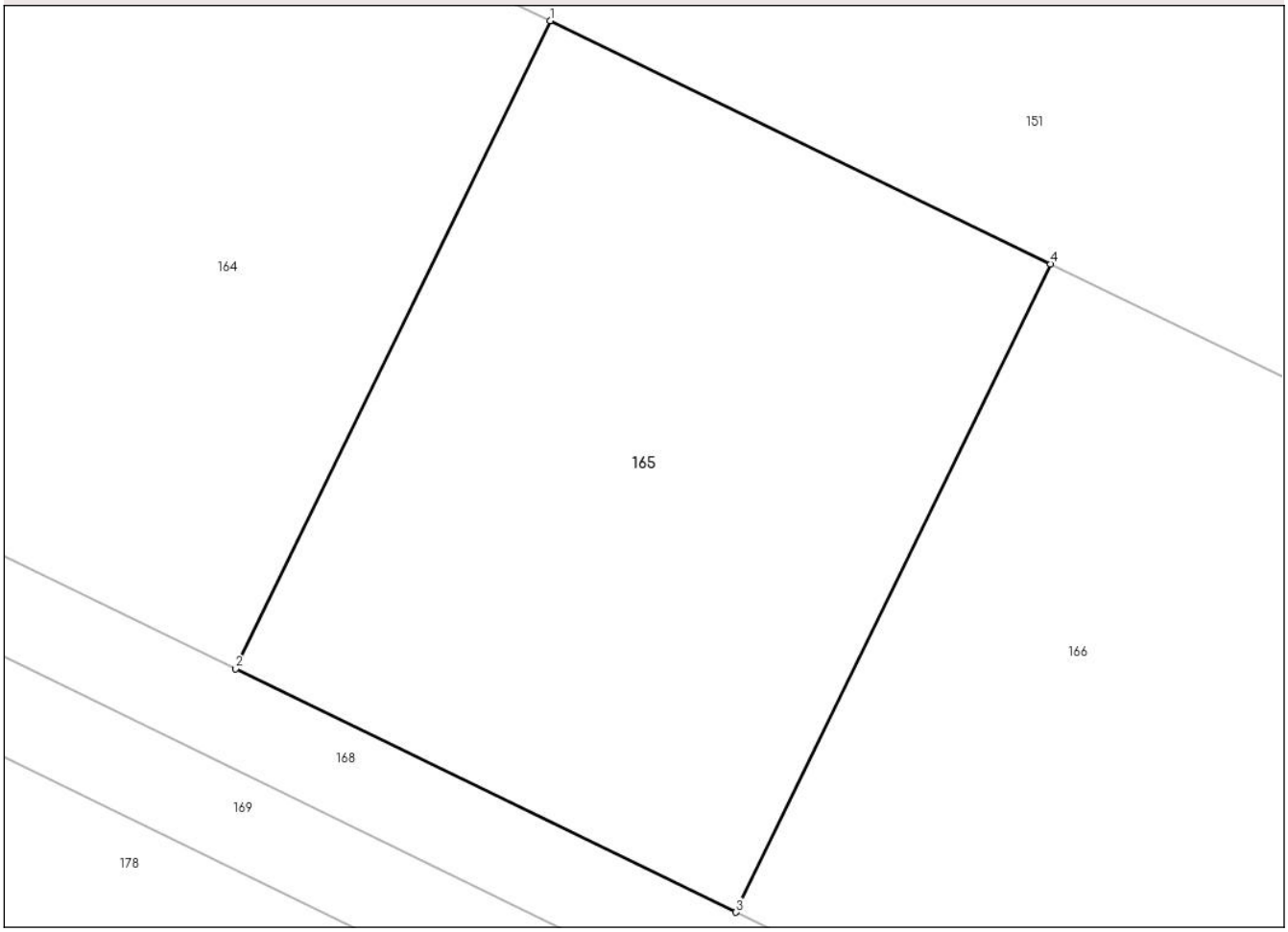
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120946	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	25/2	447/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.955,723 334.277,733	2	591.945,249 334.256,177	23.966
2	591.945,249 334.256,177	3	591.961,914 334.248,073	18.531
3	591.961,914 334.248,073	4	591.972,392 334.269,639	23.977
4	591.972,392 334.269,639	1	591.955,723 334.277,733	18.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4926
Nr. cadastral vechi:3850/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120941	444	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22090 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 1173, din 21/04/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABAS AYAD JABIR**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

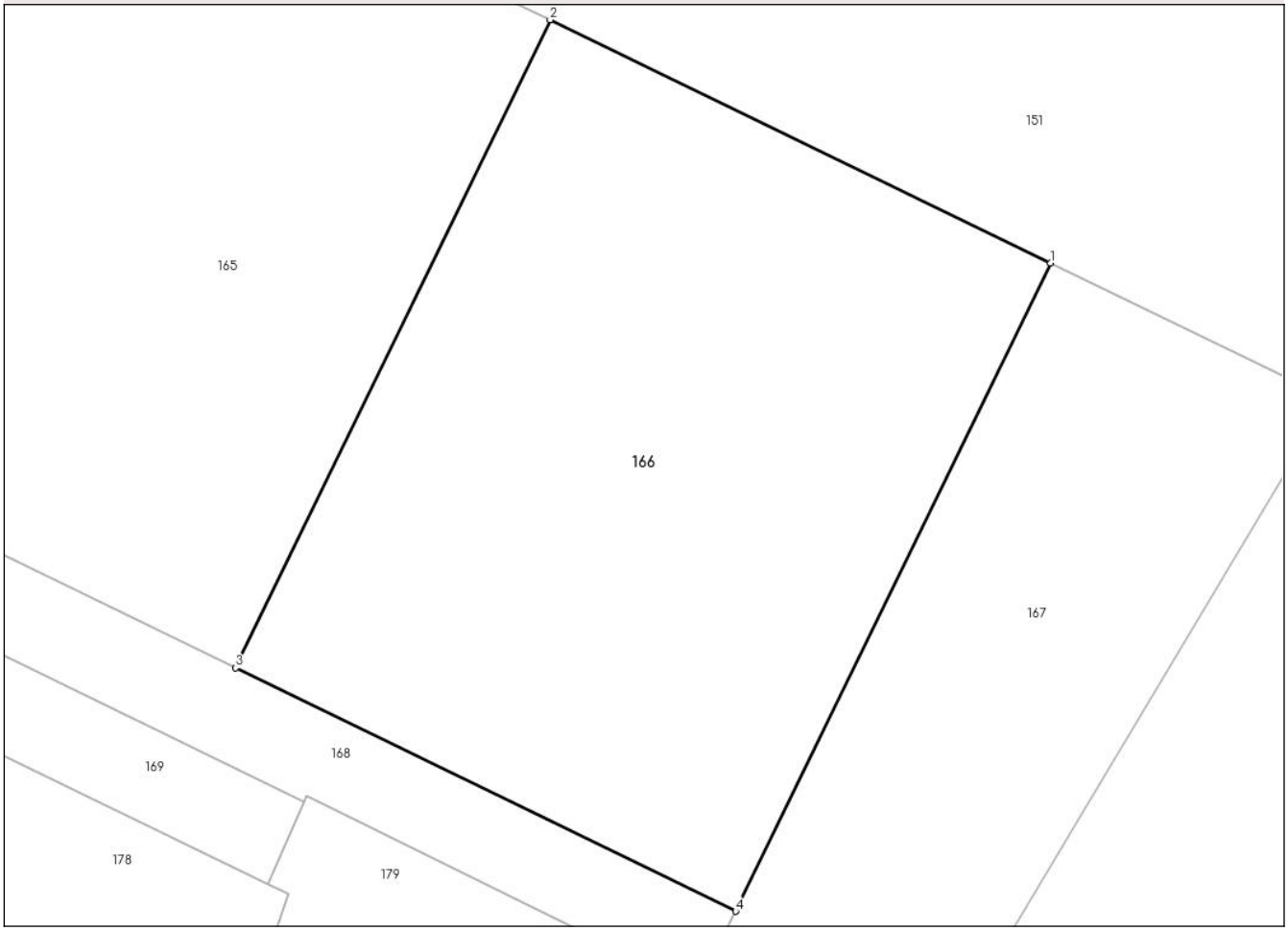
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120941	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	25/2	447/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.989,059 334.261,547	2	591.972,392 334.269,639	18.528
2	591.972,392 334.269,639	3	591.961,914 334.248,073	23.977
3	591.961,914 334.248,073	4	591.978,569 334.239,974	18.52
4	591.978,569 334.239,974	1	591.989,059 334.261,547	23.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3850/16/1/2

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115070	246	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126717 / 16/07/2014		
Act Administrativ nr. decizie de expropiere 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 1525/21.05.2007);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115070 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 3850/16/1/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3850/16/1 inscris in cartea funciara 115068 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MMH ACTIVE COMERCIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115068 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr.65231/23.05.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

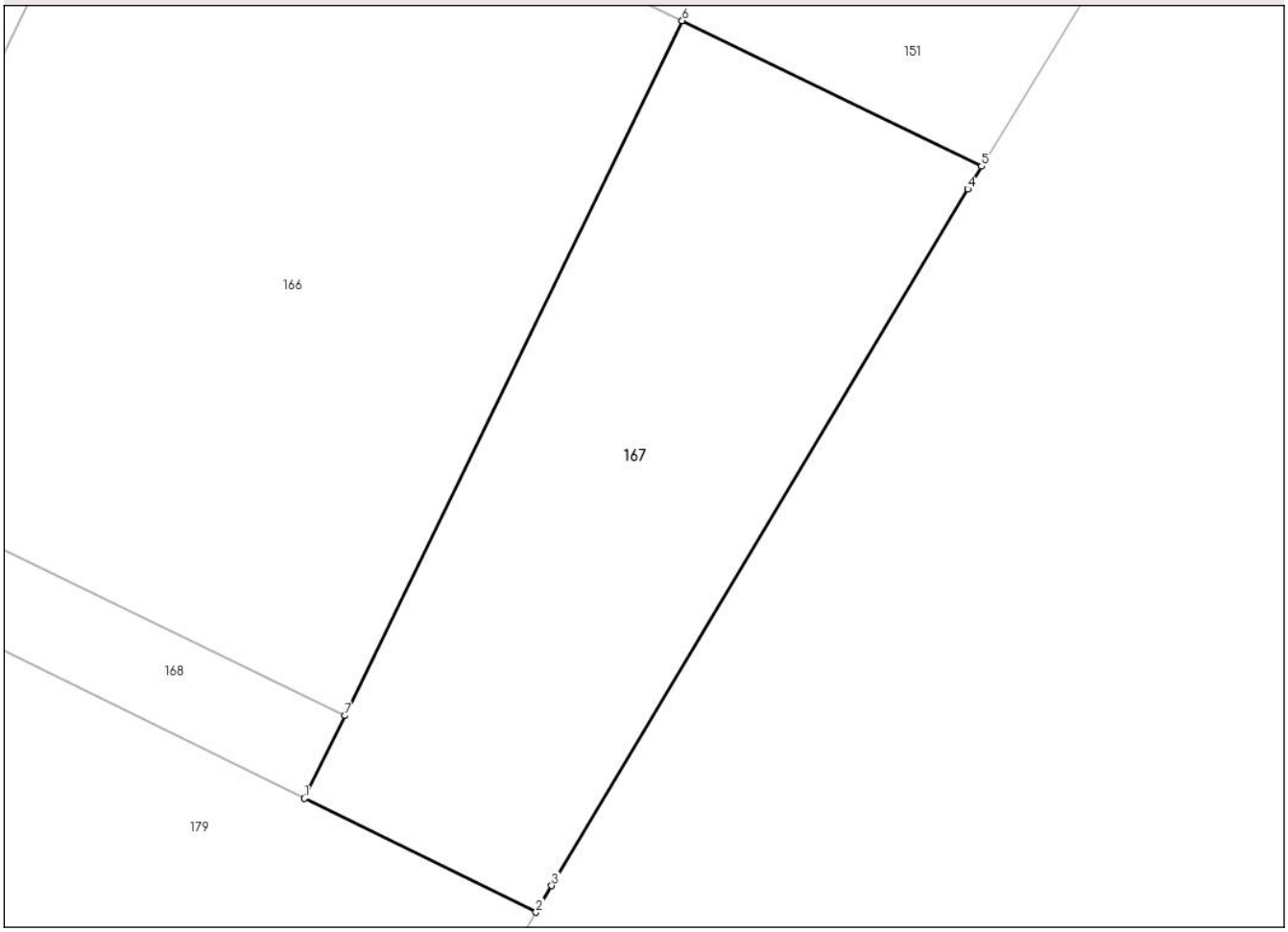
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115070	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	246	25/2	447/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.977,321 334.237,408	2	591.984,519 334.233,876	8.018
2	591.984,519 334.233,876	3	591.985,002 334.234,699	0.954
3	591.985,002 334.234,699	4	591.997,928 334.256,32	25.19
4	591.997,928 334.256,32	5	591.998,364 334.257,029	0.832
5	591.998,364 334.257,029	6	591.989,059 334.261,547	10.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.989,059 334.261,547	7	591.978,569 334.239,974	23.988
7	591.978,569 334.239,974	1	591.977,321 334.237,408	2.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3626,20733,6706,6127,6128
Nr. cadastral vechi:3850/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132265	Din acte: 988 Masurata: 1.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15746 / 14/04/2005		
Act Notarial nr. 1989, din 08/03/2005 emis de . (act aditional nr la CVC 1990 din 28.03.2005, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NAFE JAMAL**, casatorit	
	OBSERVATII: instr 2/20 in CF 3626; instr 3/80 in CF 3626	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOH'D MOH'D**, casatorit	
	OBSERVATII: instr 1/20; instr 1/20 in CF 6127; instr 1/20 in CF 6128; instr 1/40 in CF 6706	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 1/4	A1
	1) **SHHAB AKRAM**, casatorit	
	OBSERVATII: instr 1/20; instr 1/20 in CF 6127; instr 1/20 in CF 6128; instr 1/40 in CF 6706	
184680 / 12/12/2012		
Act Notarial nr. 8226 (la CVC aut sub nr 3413/2010, din 11/12/2012 emis de .;		
B5	se solicita notarea actului aditional prin care Nafe Jamal instraineaza cota de 1/4 din imobilul cu nr cad 3850/17 catre Nafe Nafe. S-a solicitat partilor sa rectifice actul aditional cu privire la cota instrainata intrucat Nafe Jamal nu mai detine cota de 1/4. Avand in vedere ca nu s-au depus actele solicitate, se respinge cererea.	A1
92199 / 17/06/2013		
Act Administrativ nr. -, din 17/06/2013 emis de .;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare nr. 3626 UAT Voluntari, in sensul ca pentru imobilul teren 988.39 mp nc 3850/17 se inscie cota de 1/1 si nu cota de 1/4 cum din eroare a fost inscris in cartea funciara.	A1
160511 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 1189, din 23/06/2015 emis de .;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **HASSANAIN MOHAMED**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ISTRATESCU LUMINITA MIHAELA**, soti	
87243 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 3415, din 23/07/2010 emis de .;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **NAFE NAFE**, casatorit	
158579 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 3413, din 23/07/2010 emis de . (act aditional nr 8226 din 11.12.2012, emis de .;act aditional nr 2 la CVC 6927 din 01.10.2013, emis de .);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/80, cota initiala 12/80	A1
	1) **NAFE NAFE**	
	OBSERVATII: aferent nc 3850/4; nc 3850/5; nc 3850/6 si nc 3850/7	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81943 / 15/05/2014		
Act Administrativ nr. -., din 15/05/2014 emis de .;		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 15879/03.10.2013 in sensul ca in baza actului aditional nr 2 la contractul de vanzare cumparare aut nr 3413/23.07.2010 proprietarul tabular Nafe Nafe a dobandit cate o cota de 3/8 aferenta loturilor cu nr cad 3850/4, 350/5, 3850/6 si 3850/7	A1
33227 / 26/05/2006		
Act Notarial nr. 1179, din 11/05/2006 emis de .;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MOH'D MOH'D**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **SHAAB AKRAM**	
84183 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 3285, din 16/07/2010 emis de .;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SHABAN SANDRA**, necasatorita	
65231 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1525, din 21/05/2007 emis de .;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **SC MMH ACTIVE COMERCIAL SRL**, CIF:9999999999999	
111255 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 3304, din 15/12/2006 emis de .;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **SHAIHOB DANIELA-ECATERINA**, casatorita	
58756 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 1393, din 10/05/2007 emis de .;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MOH'D MOH'D** 2) **MH'D GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

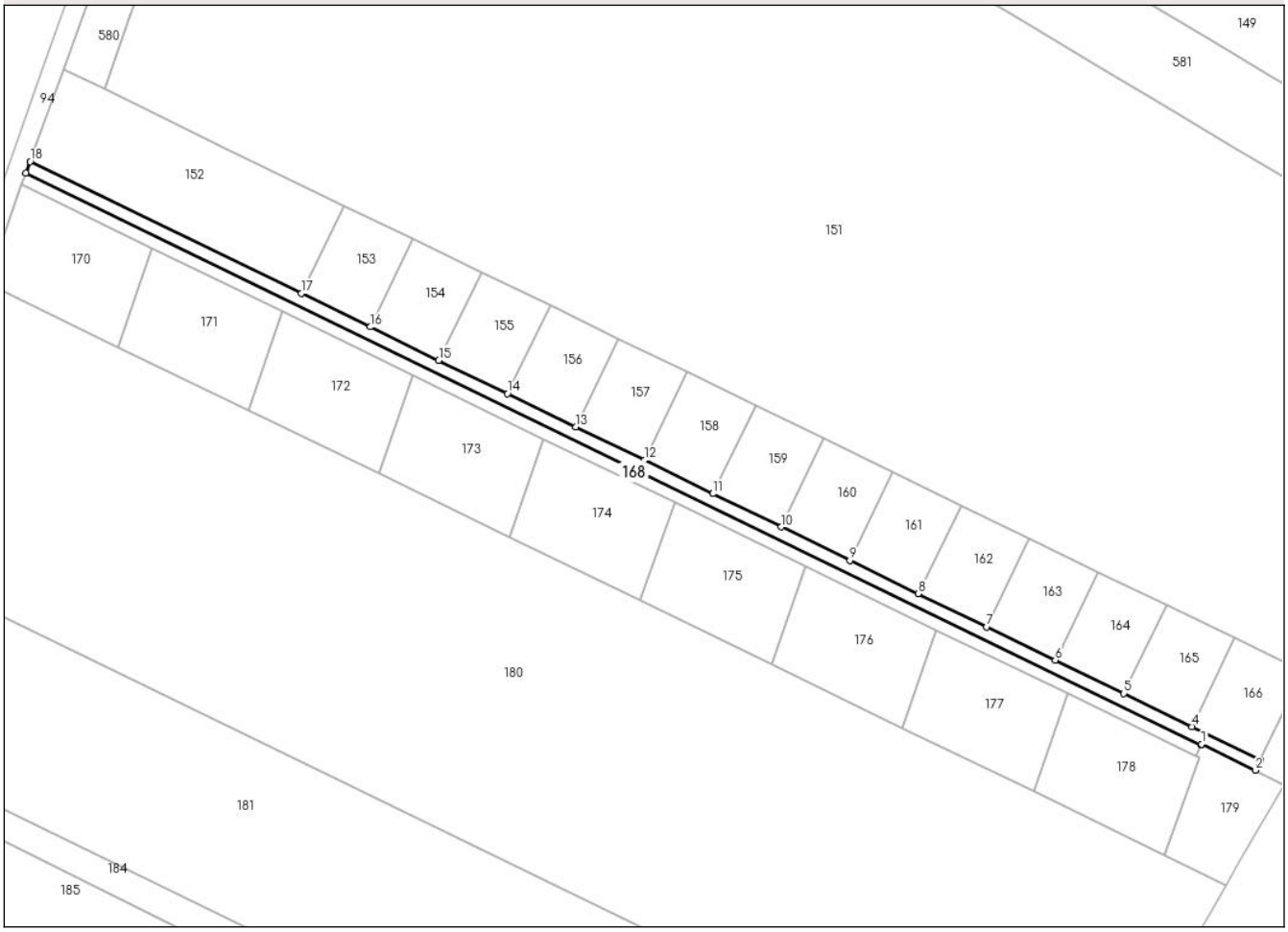
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132265	Din acte: 988 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	25/2	447/2	-	1000,43 mp din masuratori si 988,39 din acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.964,264 334.243,815	2	591.977,321 334.237,408	14.544
2	591.977,321 334.237,408	3	591.978,569 334.239,974	2.853
3	591.978,569 334.239,974	4	591.961,914 334.248,073	18.52
4	591.961,914 334.248,073	5	591.945,249 334.256,177	18.531
5	591.945,249 334.256,177	6	591.928,584 334.264,281	18.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.928,584 334.264,281	7	591.911,873 334.272,408	18.582
7	591.911,873 334.272,408	8	591.895,192 334.280,52	18.549
8	591.895,192 334.280,52	9	591.878,503 334.288,635	18.557
9	591.878,503 334.288,635	10	591.861,768 334.296,773	18.609
10	591.861,768 334.296,773	11	591.845,063 334.304,897	18.576
11	591.845,063 334.304,897	12	591.828,35 334.313,024	18.584
12	591.828,35 334.313,024	13	591.811,667 334.321,137	18.551
13	591.811,667 334.321,137	14	591.794,938 334.329,272	18.602
14	591.794,938 334.329,272	15	591.778,201 334.337,411	18.611
15	591.778,201 334.337,411	16	591.761,456 334.345,554	18.62
16	591.761,456 334.345,554	17	591.744,665 334.353,719	18.671
17	591.744,665 334.353,719	18	591.678,545 334.385,873	73.524
18	591.678,545 334.385,873	19	591.677,497 334.383,048	3.013
19	591.677,497 334.383,048	20	591.964,179 334.243,619	318.79
20	591.964,179 334.243,619	1	591.964,264 334.243,815	0.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9073
Nr. cadastral vechi:3849/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106190	952	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142369 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1714, din 27/09/2012 emis de bnp Herbay Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATTAR MICHEL**, CASATORIT CU CETATEAN STRAIN, lipsa cnp	
142404 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1713, din 27/09/2012 emis de BNP RALUCA de HERBAY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABI CHAHINE DANA DELIA**, CASATORITA CU CETATEAN STRAIN, lipsa cnp	
177779 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR. 1387, din 16/09/2014 emis de de Herbay Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 3/5	A1
	1) **ABOU CHEBEL MIHAELA-PUSA**, casatorita cu cetatean libanez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

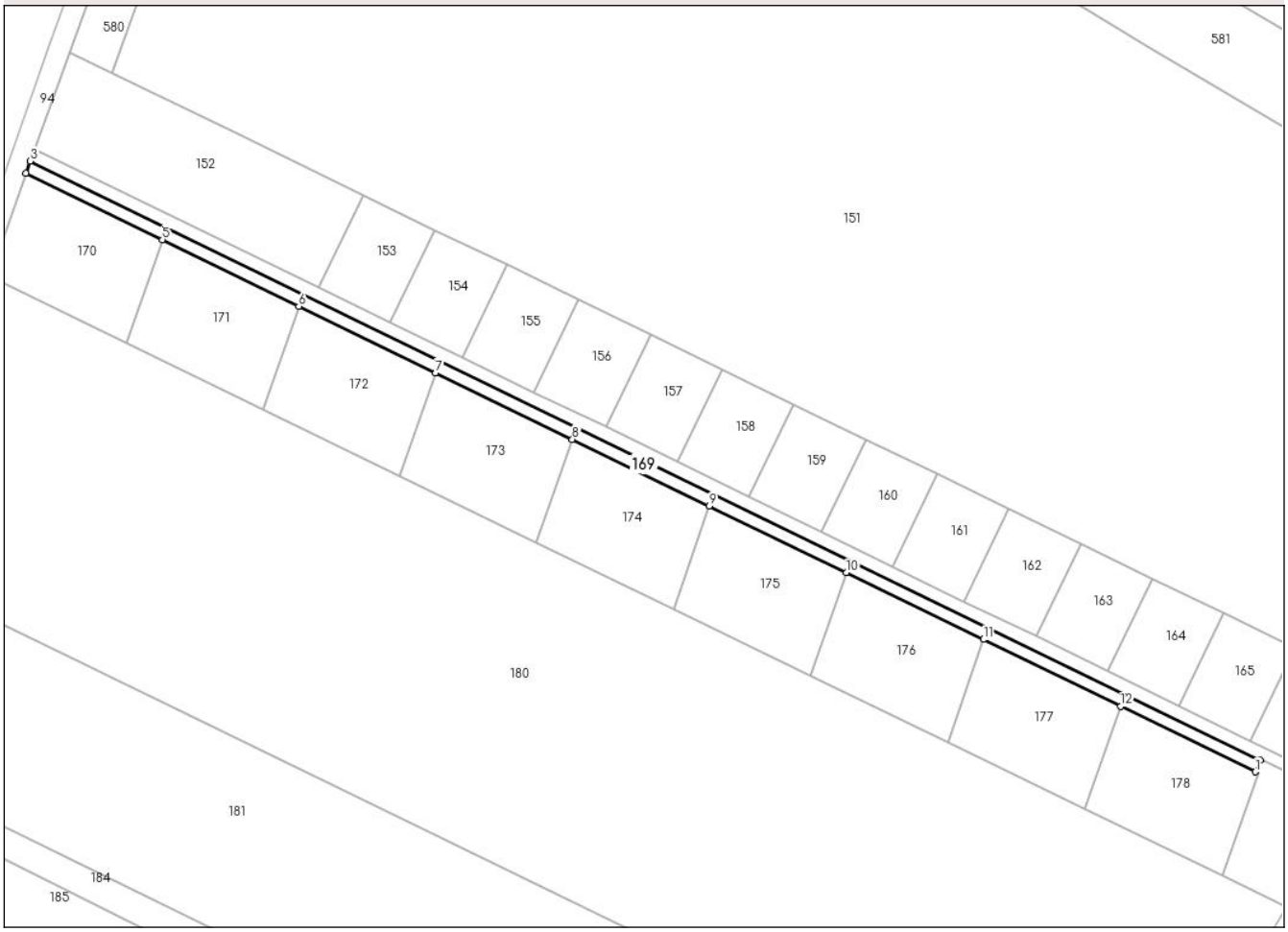
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106190	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	952	25/2	477/1	-	transcris din CF 3625

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.962,986 334.240,865	2	591.964,179 334.243,619	3.001
2	591.964,179 334.243,619	3	591.677,497 334.383,048	318.79
3	591.677,497 334.383,048	4	591.676,514 334.380,214	3.0
4	591.676,514 334.380,214	5	591.708,31 334.364,747	35.358
5	591.708,31 334.364,747	6	591.740,14 334.349,265	35.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.740,14 334.349,265	7	591.772,002 334.333,765	35.432
7	591.772,002 334.333,765	8	591.803,863 334.318,267	35.43
8	591.803,863 334.318,267	9	591.835,757 334.302,753	35.467
9	591.835,757 334.302,753	10	591.867,685 334.287,222	35.505
10	591.867,685 334.287,222	11	591.899,646 334.271,675	35.542
11	591.899,646 334.271,675	12	591.931,656 334.256,105	35.596
12	591.931,656 334.256,105	1	591.962,986 334.240,865	34.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3625
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3849/1
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105444	895	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142374 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1713, din 27/09/2012 emis de BNP de Herbay Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABI CHAHINE DANA -DELIA**, CASATORITA, lipsa cnp	
142332 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1714, din 27/09/2012 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATTAR MICHEL**, CASATORIT CU ABOU JAOUDE, lipsa cnp	
	OBSERVATII: instr cota de 10% la B2, instr cota de 30% la B3	
177769 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr. 1387, din 16/09/2014 emis de de Herbay Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 3/5	A1
	1) **ABOU CHEBEL MIHAELA-PUSA**, casatortia cu cetatean libanez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

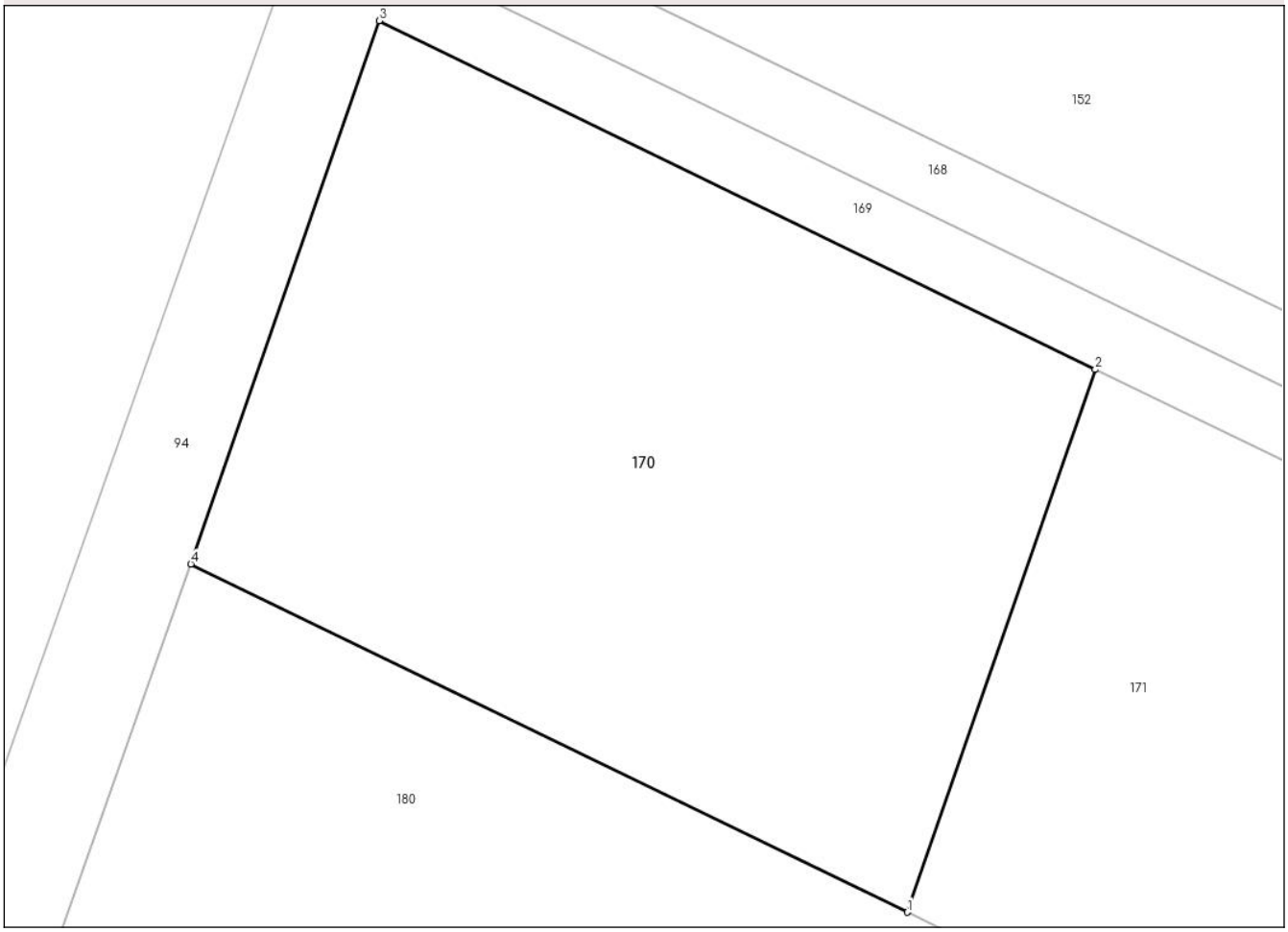
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105444	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	25/2	447/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.699,959 334.340,676	2	591.708,31 334.364,747	25.478
2	591.708,31 334.364,747	3	591.676,514 334.380,214	35.358
3	591.676,514 334.380,214	4	591.668,154 334.356,118	25.505
4	591.668,154 334.356,118	1	591.699,959 334.340,676	35.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9064
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3849/2

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106181	895	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142335 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1714, din 27/09/2012 emis de BNP de Herbay Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATTAR MICHEL**, CASATORIT CU CETATEAN STRAIN, lipsa cnp	
142378 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. CNTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1713, din 27/09/2012 emis de NP de Herbay Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABI CHAHINE DANA-DELIA**, CASATORITA, lipsa cnp	
177770 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1387, din 16/09/2014 emis de de Herbay Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 3/5	A1
	1) **ABOU CHEBEL MIHAELA-PUSA**, casatiorita cu cetatean libanez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

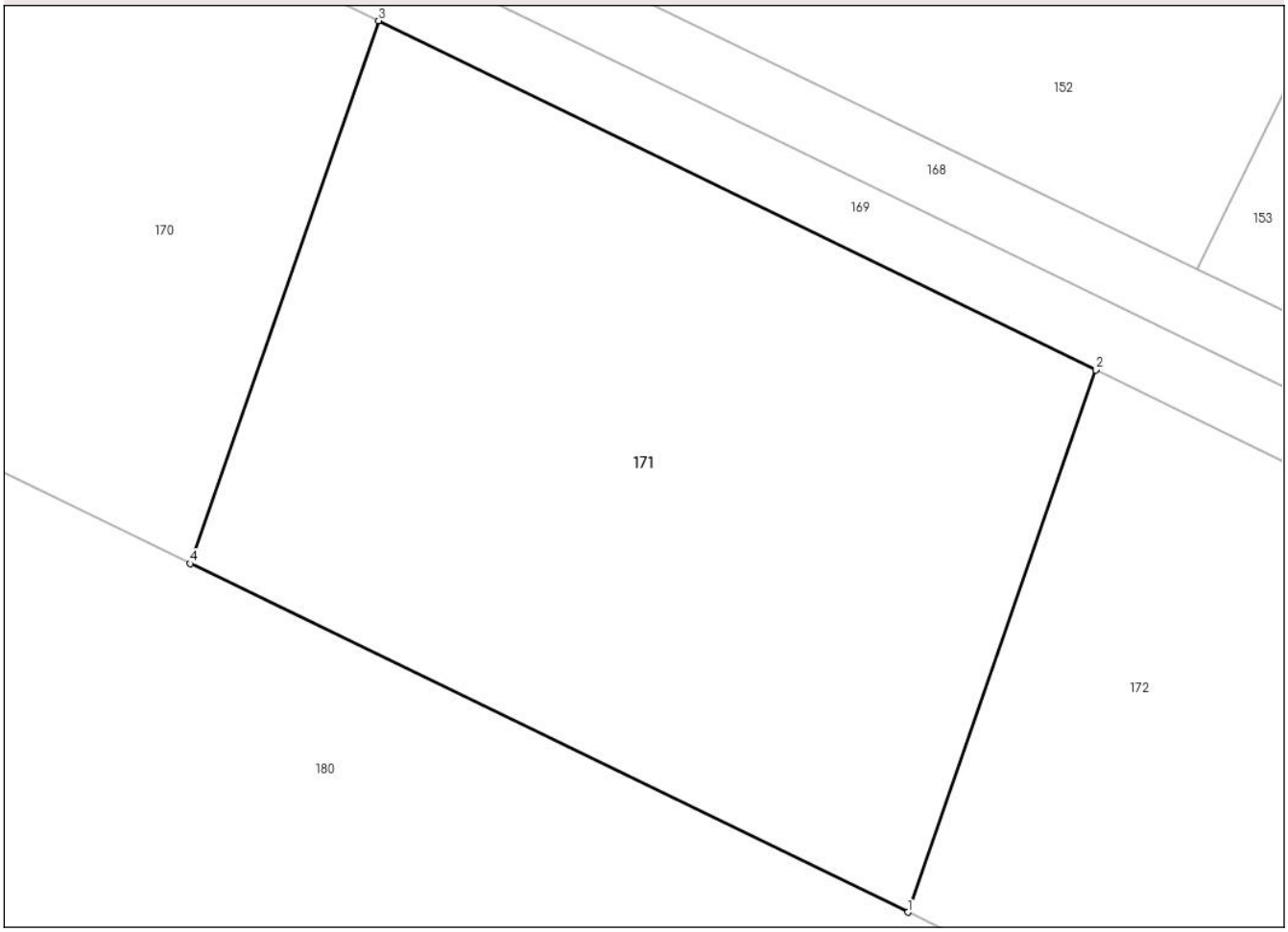
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106181	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	25/2	447/1	-	transcris din CF 3625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.731,797 334.325,218	2	591.740,14 334.349,265	25.453
2	591.740,14 334.349,265	3	591.708,31 334.364,747	35.395
3	591.708,31 334.364,747	4	591.699,959 334.340,676	25.478
4	591.699,959 334.340,676	1	591.731,797 334.325,218	35.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9065
Nr. cadastral vechi:3849/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106182	895	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142381 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1713, din 27/09/2012 emis de NP Raluca de Herbay;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABI CHAHINE DANA DELIA**, CASATORITA CU CETATEAN STRAIN, lipsa cnp	
142340 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1714, din 27/09/2012 emis de Bnp Raluca de Herbay;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATTAR MICHEL**, CASATORIT CU CETATEAN STRAIN, lipsa cnp	
177771 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. Contractd e vanzare cumparare aut nr. 1387, din 16/09/2014 emis de de Herbay Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 3/5	A1
	1) **ABOU CHEBEL MIHAELA-PUSA**, , casatorita cu cetatean libanez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

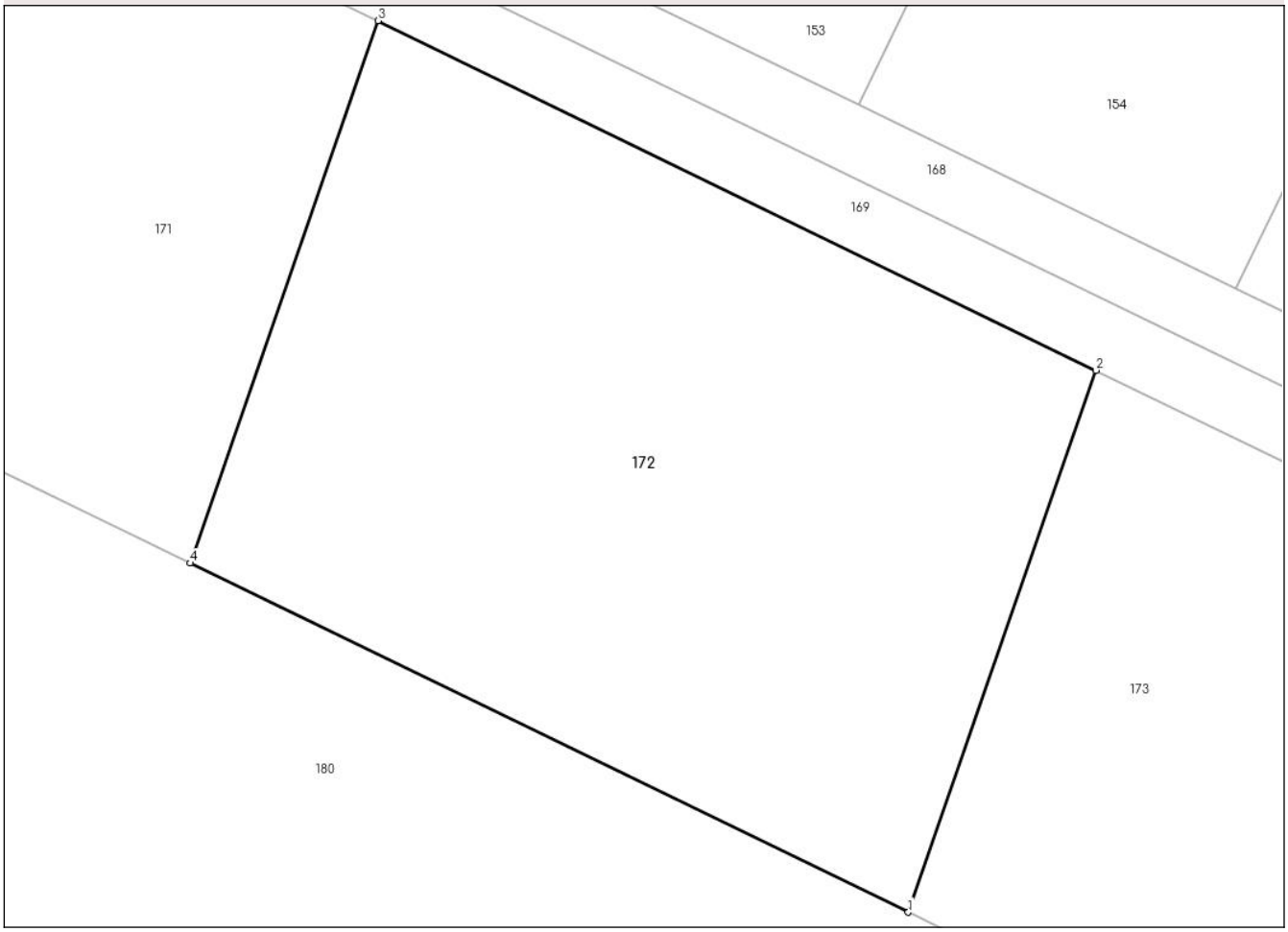
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106182	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	25/2	447/1	-	transcris din CF 3625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.763,669 334.309,745	2	591.772,002 334.333,765	25.424
2	591.772,002 334.333,765	3	591.740,14 334.349,265	35.432
3	591.740,14 334.349,265	4	591.731,797 334.325,218	25.453
4	591.731,797 334.325,218	1	591.763,669 334.309,745	35.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9066
Nr. cadastral vechi:3849/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106183	894	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142383 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. CONTRAT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1713, din 01/01/2012 emis de BNP RALUCA de HERBAY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABI CHAHINE DANA DELIA**, CASATORITA CU ABI CHAHINE KHALIL, lipsa cnp	
142345 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1714, din 27/09/2012 emis de BNP (P RALUCA DE HERBAY);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATTAR MICHAEL**, CASATORIT CU CETATEAN LIBANEZ, lipsa cnp	
177772 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr.1387, din 16/09/2014 emis de de Herbay Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 3/5	A1
	1) **ABOU CHEBEL MIHAELA-PUSA**, casatorita cu cetatean libanez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

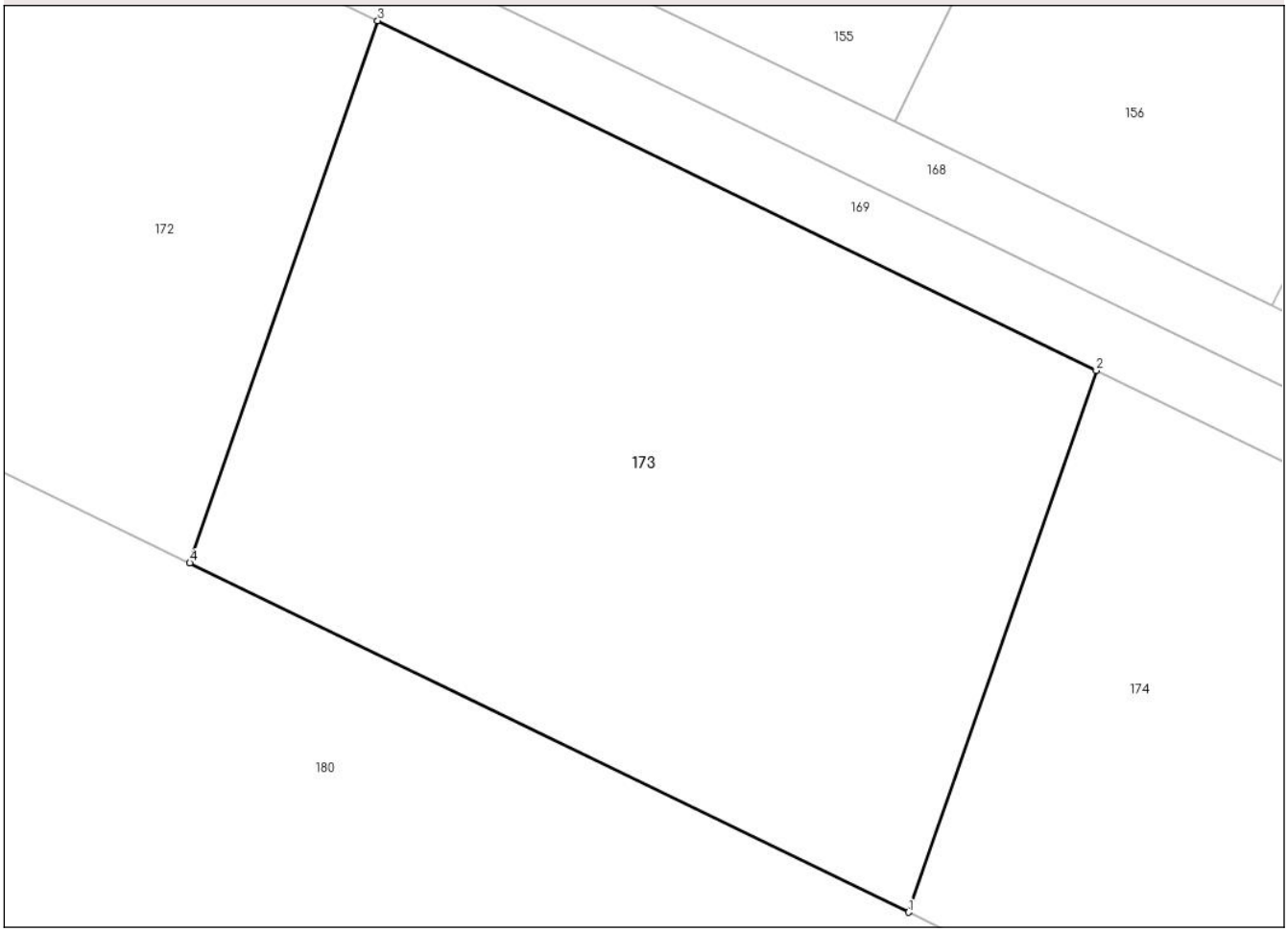
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106183	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	25/2	447/1	-	transcris din CF 3625

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.795,538 334.294,272	2	591.803,863 334.318,267	25.398
2	591.803,863 334.318,267	3	591.772,002 334.333,765	35.43
3	591.772,002 334.333,765	4	591.763,669 334.309,745	25.424
4	591.763,669 334.309,745	1	591.795,538 334.294,272	35.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9067
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3849/5

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106184	894	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142349 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 1714, din 27/09/2012 emis de BNP RALUCA DE HERBAY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATTAR MICHEL**, CASATORIT CU ABOU JAQUDE ROULA -CETEAN LIBANEZ, lipsa cnp	
142387 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1713, din 27/09/2012 emis de BNP RALUCA DE HERBAY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ABI CHAHINE DANA DELIA**, CASATORITA, lipsa cnp	
150269 / 12/10/2012		
Act Notarial nr. 150269, din 12/10/2012 emis de BNP RALUCA DE HERBAY;		
B4	In temeiul art. 913 cod civil se indreapta eroarea materiala in sensul ca prin incheierea nr. 142349/2012 s-a intabulat gresit dreptul de proprietate in favoarea lui MATTAR MICHEL casatorit corect fiind BAKHACHE ALAIN WAJIN -cota de 90% si ABI CHAHINE DANA DELIA - cota de 10%	A1
150266 / 12/10/2012		
Act Notarial nr. 150266, din 12/10/2012 emis de BNP RALUCA DE HERBAY;		
B5	se indreapta eroarea materiala din partea a II a cartii funciare in sensul ca proprietarii tabulari detin cotele indivize astfel : BAKHACHE ALAIN WAJIH- cota de 60% , MATTAR MICHEL- cota de 30% si ABI CHAHINE DANA DELIA - cota de 10%	A1
177773 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr. 1387, din 16/09/2014 emis de de Herbay Raluca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 3/5	A1
	1) **ABOU CHEBEL MIHAELA-PUSA**, casatorita cu cetatean libanez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

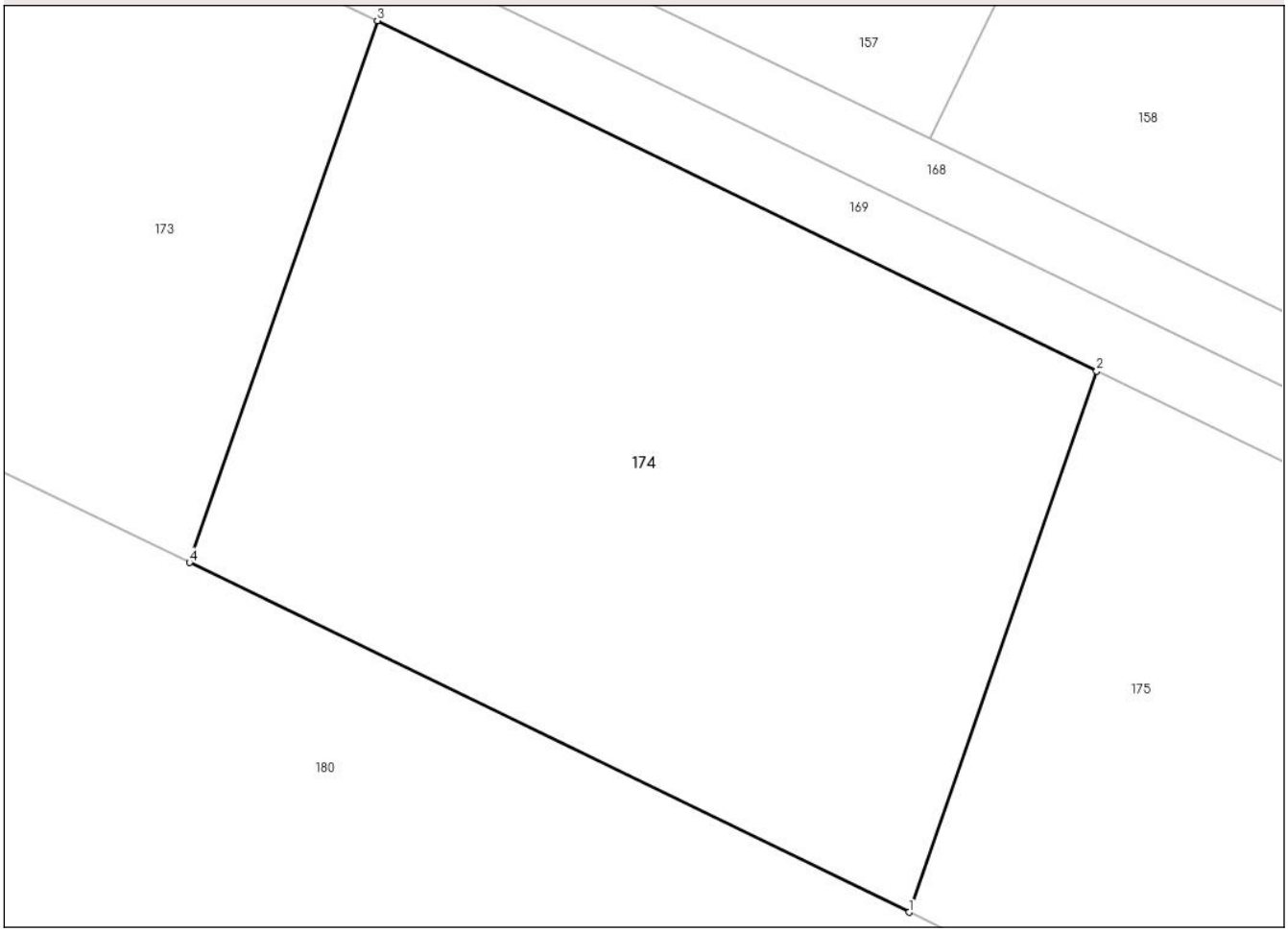
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106184	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	25/2	447/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.827,441 334.278,783	2	591.835,757 334.302,753	25.372
2	591.835,757 334.302,753	3	591.803,863 334.318,267	35.467
3	591.803,863 334.318,267	4	591.795,538 334.294,272	25.398
4	591.795,538 334.294,272	1	591.827,441 334.278,783	35.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9068
Nr. cadastral vechi:3849/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106185	894	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142354 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1714, din 27/09/2012 emis de BNP Raluca de Herbay;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATTAR MICHEL**, CASATORIT, lipsa cnp	
142391 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1713, din 27/09/2012 emis de Bnp Raluca de Herbay;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABI CHAHINE DANA - DELIA**, CASATORITA CU CETATEAN STRAIN, lipsa cnp	
177774 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1387, din 16/09/2014 emis de de Herbay Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 3/5	A1
	1) **ABOU CHEBEL MIHAELA-PUSA**, casatorita cu cetatean libanez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

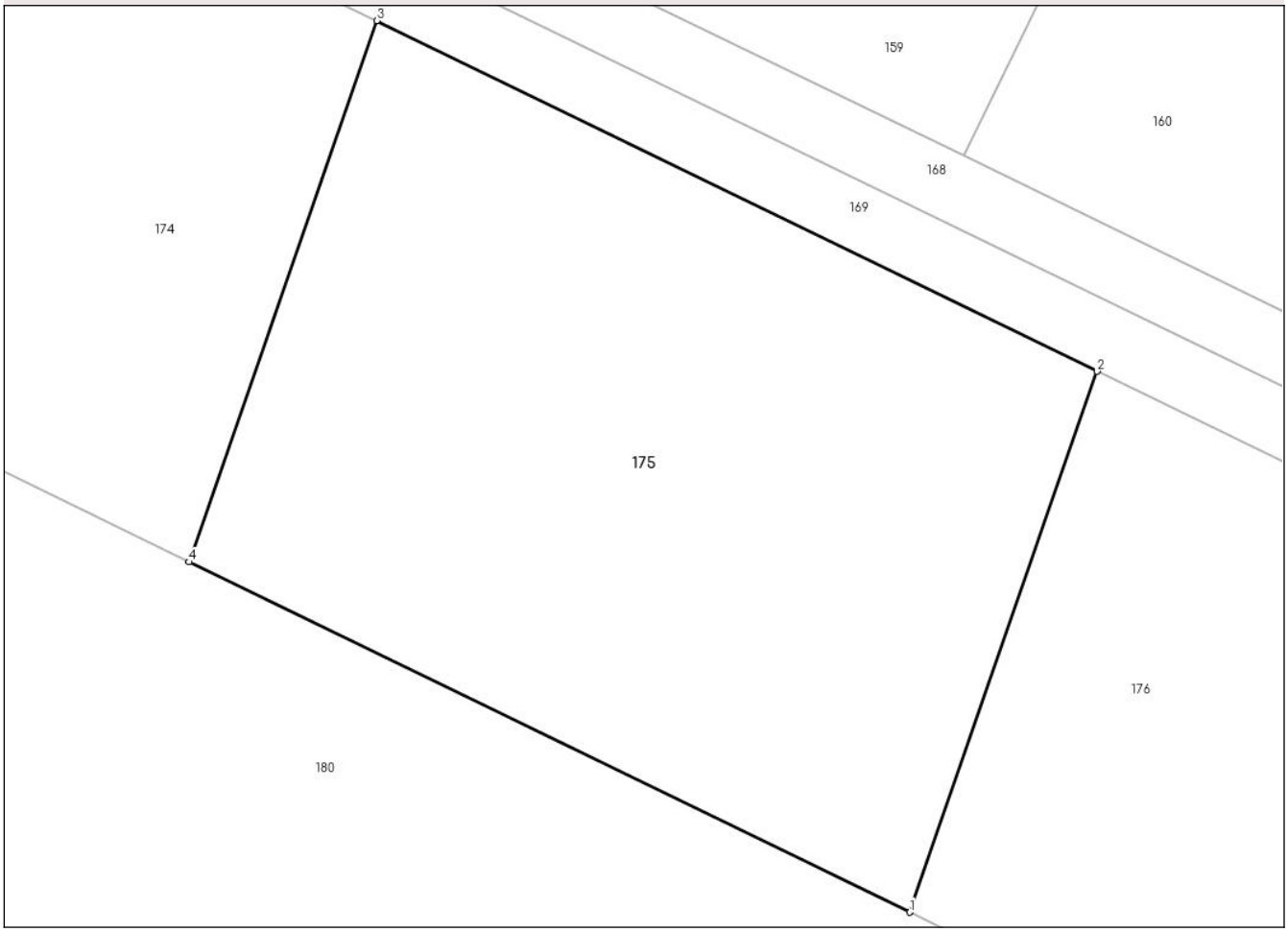
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106185	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	25/2	447/1	-	transcris din CF 3625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.859,378 334.263,277	2	591.867,685 334.287,222	25.345
2	591.867,685 334.287,222	3	591.835,757 334.302,753	35.505
3	591.835,757 334.302,753	4	591.827,441 334.278,783	25.372
4	591.827,441 334.278,783	1	591.859,378 334.263,277	35.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9069
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3849/7
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106186	894	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142394 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. ONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1713, din 27/09/2012 emis de BNP RALUA de HERBAY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABI CHAHINE DANA DELIA**, CASATORITA CU ABI CHAHINE KHALIL, lipsa cnp	
142360 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1714, din 27/09/2012 emis de Bnp Raluca de Herbay;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATTAR MICHEL**, CASATORIT CU CETATEAN STRAIN, lipsa cnp	
177775 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1387, din 16/09/2014 emis de de Herbay Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 3/5	A1
	1) **ABOU CHEBEL MIHAELA-PUSA**, casatorita cu cetatean libanez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

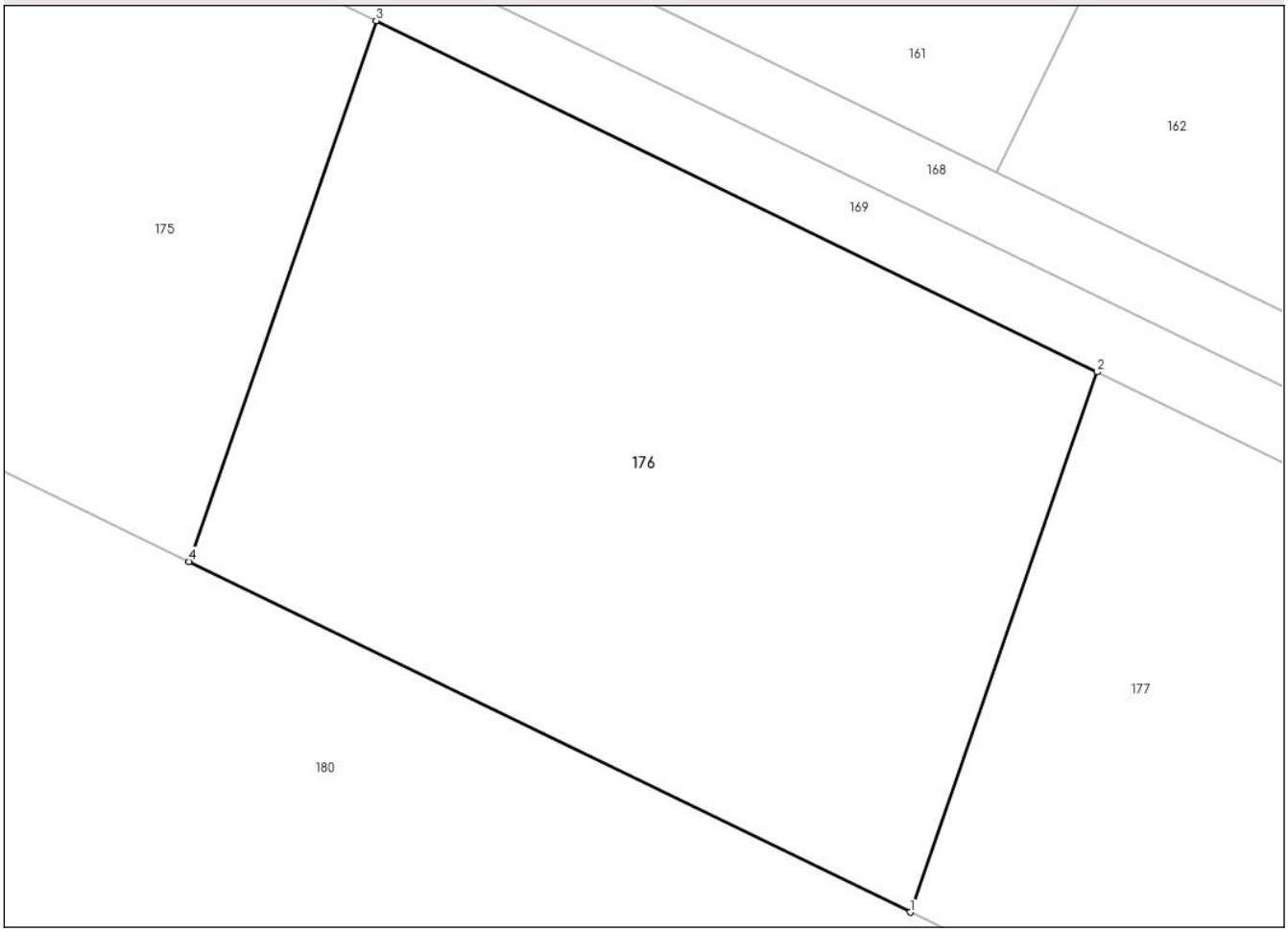
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106186	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	25/2	447/1	-	transcris din CF 3625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.891,348 334.247,756	2	591.899,646 334.271,675	25.317
2	591.899,646 334.271,675	3	591.867,685 334.287,222	35.542
3	591.867,685 334.287,222	4	591.859,378 334.263,277	25.345
4	591.859,378 334.263,277	1	591.891,348 334.247,756	35.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9070
Nr. cadastral vechi:3849/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106187	894	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142362 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1714, din 27/09/2012 emis de NP de Herbay Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATTAR MICHEL**, CASATORIT CU CETATEAN LIBANEZ, lipsa cnp	
142396 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1713, din 27/09/2012 emis de NP de Herbay Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABI CHAHINE DANA - DELIA**, CASATORITA, lipsa cnp	
177776 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1387, din 16/09/2014 emis de de Herbay Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 3/5	A1
	1) **ABOU CHEBEL MIHAELA-PUSA**, casatorita cu cetatean libanez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

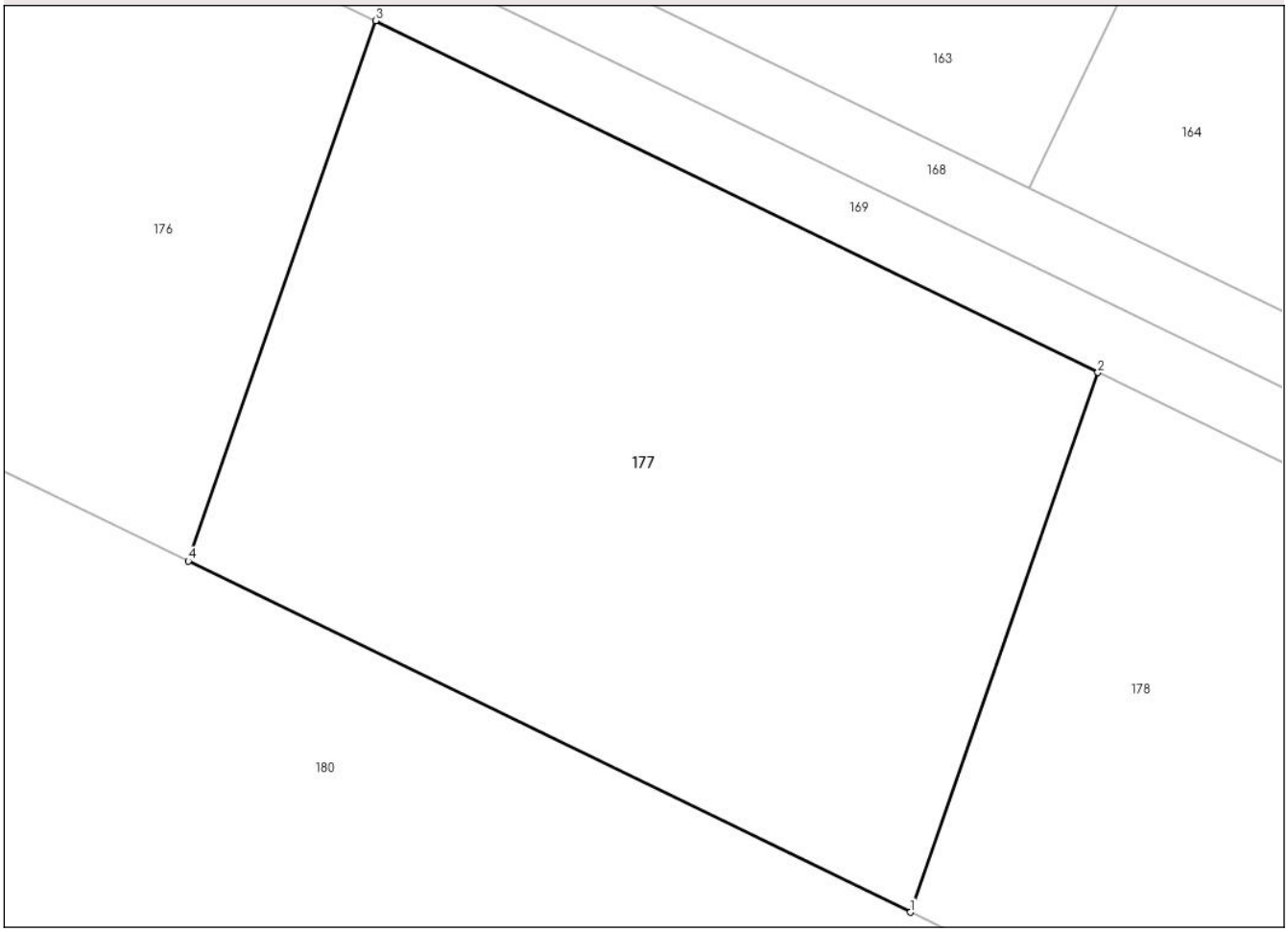
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106187	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	25/2	447/1	-	transcris din CF 3625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.923,352 334.232,217	2	591.931,656 334.256,105	25.29
2	591.931,656 334.256,105	3	591.899,646 334.271,675	35.596
3	591.899,646 334.271,675	4	591.891,348 334.247,756	25.317
4	591.891,348 334.247,756	1	591.923,352 334.232,217	35.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9071
Nr. cadastral vechi:3849/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106188	893	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142364 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1714, din 27/09/2012 emis de NP Raluca de Herbay;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **MATTAR MICHEL**, CASATORIT CU ABOU JAOUDE ROULA , CETATEAN LIBANEZ	
142399 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1713, din 27/09/2012 emis de BNP RALUCA DE HERBAY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ABI CHAHINE DANA DELIA**, CASATORITA CU CETATEAN STRAIN, lipsa cnp	
177777 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr. 1387, din 16/09/2014 emis de de Herbay Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 3/5	A1
	1) **ABOU CHEBEL MIHAELA-PUSA**, casatorita cu cetatean libanez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

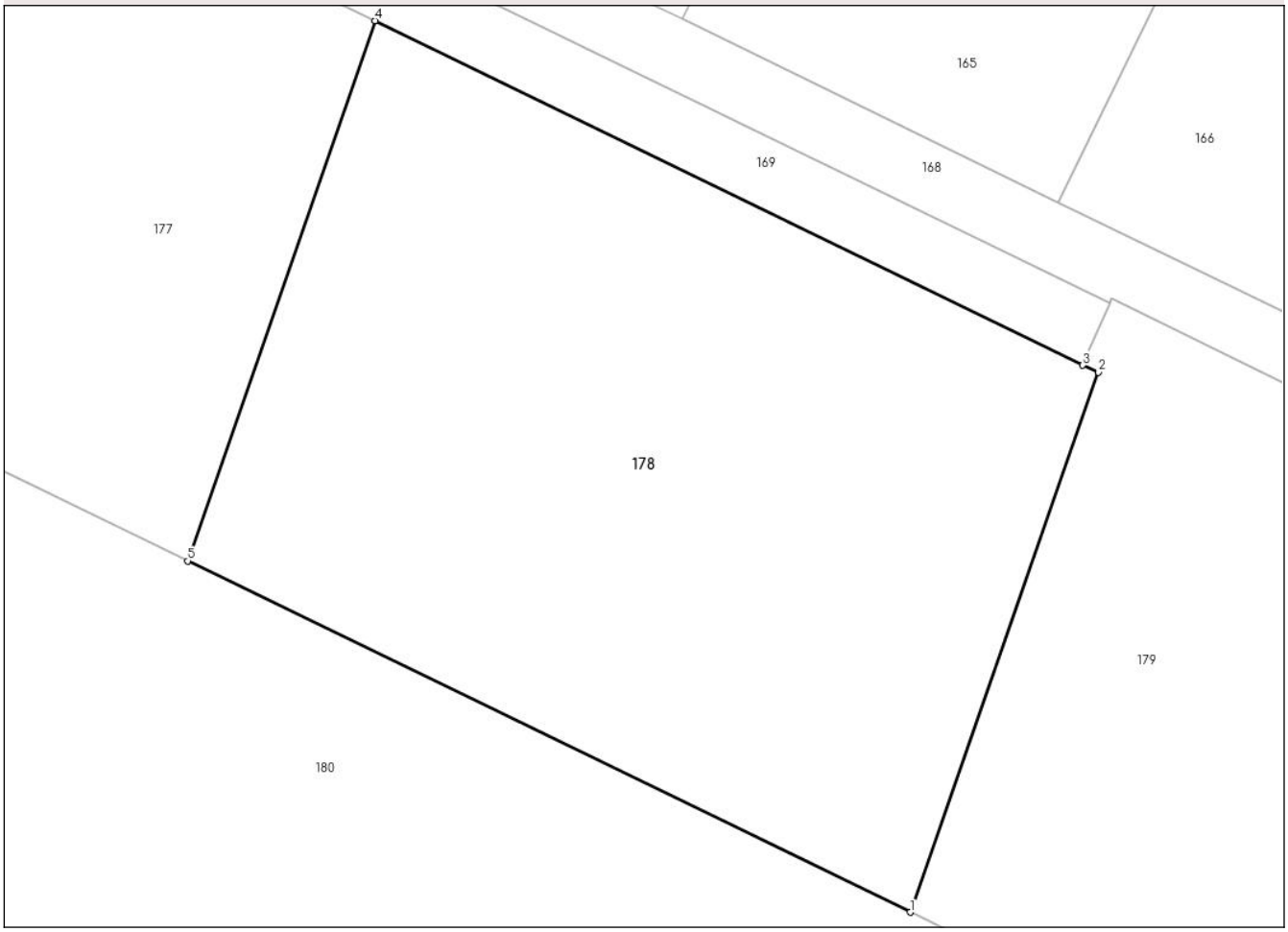
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106188	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	893	25/2	447/1	-	transcris din CF 3625

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.955,352 334.216,681	2	591.963,687 334.240,552	25.284
2	591.963,687 334.240,552	3	591.962,986 334.240,865	0.768
3	591.962,986 334.240,865	4	591.931,656 334.256,105	34.84
4	591.931,656 334.256,105	5	591.923,352 334.232,217	25.29
5	591.923,352 334.232,217	1	591.955,352 334.216,681	35.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3849/10/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115172	546	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133128 / 24/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (documentatie cadastrala, contract de vanzare cumparare nr. 1714/27.09.2012, contract de vanzare cumparare nr. 1713/27.09.2012);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115172 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 3849/10/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3849//10/1 inscris in cartea funciara 106189 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **MATTAR MICHEL**, casatorit cu cetatean libanez, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106189 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 142366/28.09.2012	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ABI CHAHINE DANA-DELIA**, casatorita, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106189 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 142402/28.09.2012	
177778 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.1387, din 16/09/2014 emis de de Herbay Raluca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 3/5	A1
	1) **ABOU CHEBEL MIHAELA-PUSA**, casatorita cu cetatean libanez	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

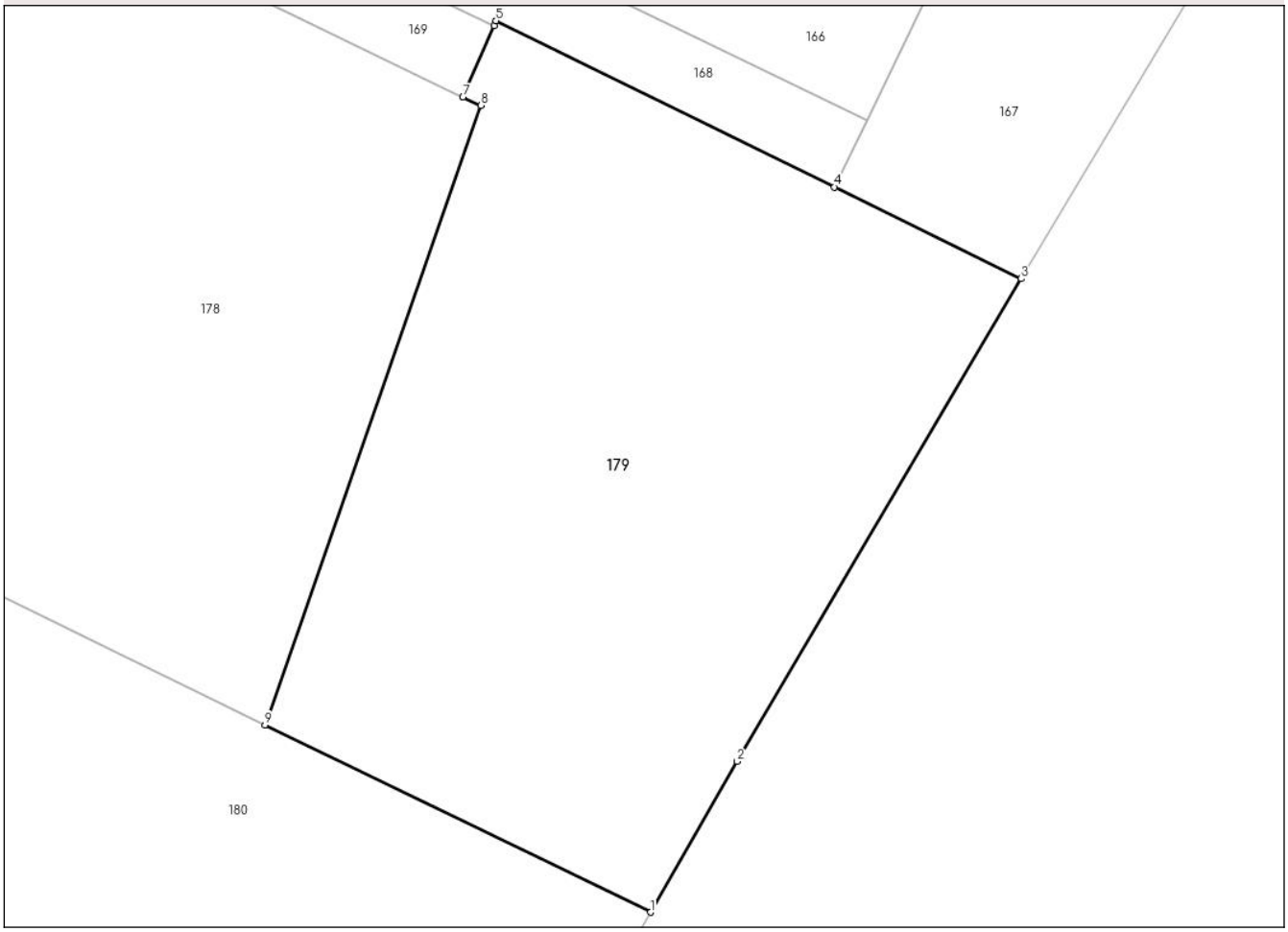
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115172	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	25/2	447/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.970,219 334.209,463	2	591.973,566 334.215,277	6.709
2	591.973,566 334.215,277	3	591.984,519 334.233,876	21.585
3	591.984,519 334.233,876	4	591.977,321 334.237,408	8.018
4	591.977,321 334.237,408	5	591.964,264 334.243,815	14.544
5	591.964,264 334.243,815	6	591.964,179 334.243,619	0.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.964,179 334.243,619	7	591.962,986 334.240,865	3.001
7	591.962,986 334.240,865	8	591.963,687 334.240,552	0.768
8	591.963,687 334.240,552	9	591.955,352 334.216,681	25.284
9	591.955,352 334.216,681	1	591.970,219 334.209,463	16.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3889/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115122	23.551	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130362 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare nr. 3938/19.12.2003);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115122 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 3889/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3889/1 inscris in cartea funciara 105460 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN**, casatorit cu, lipsa cnp 2) **TUDOR FLORENTINA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105460 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 17290/06.01.2004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

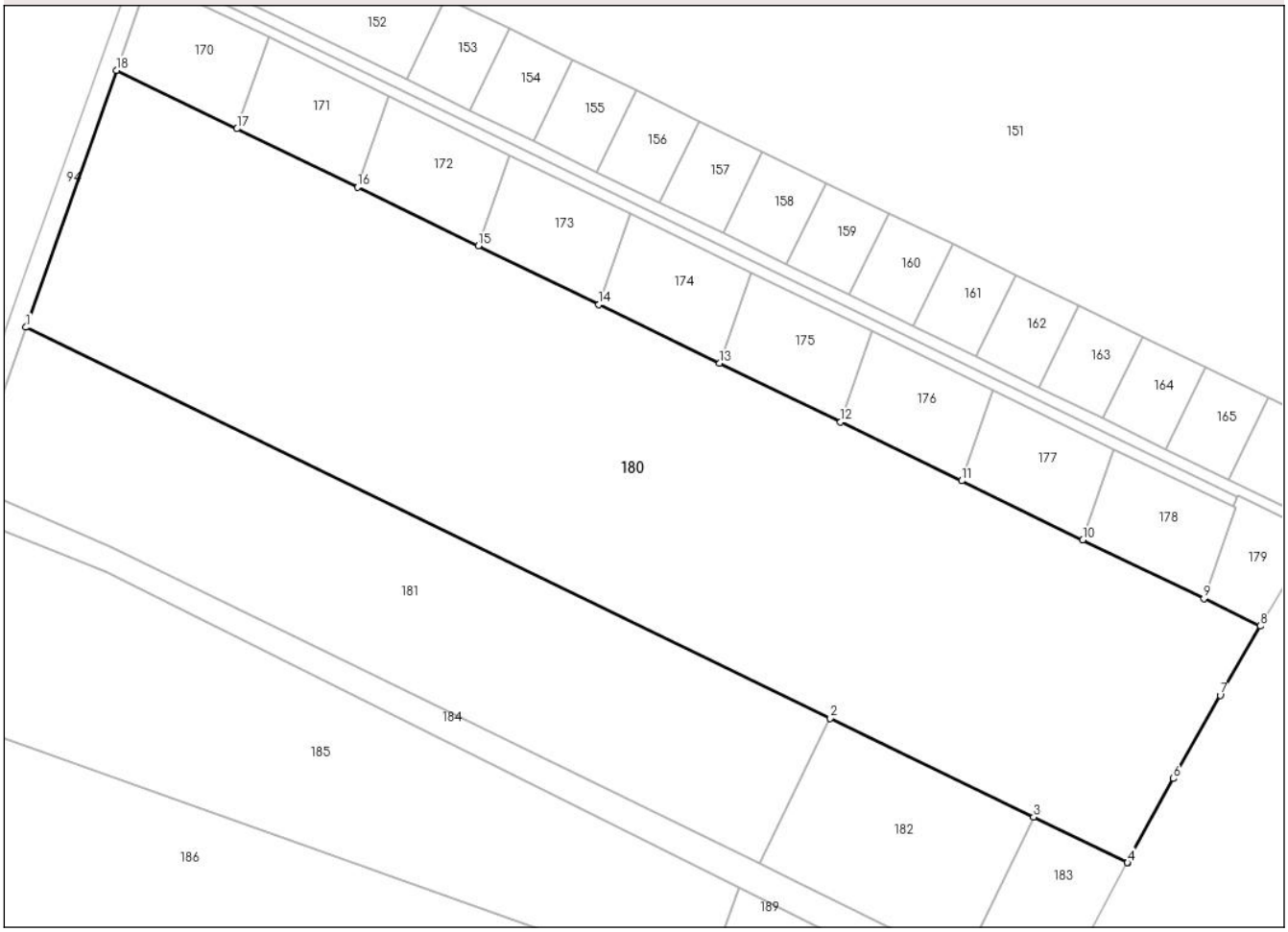
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115122	23.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23.551	25/2	447/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.644,197 334.288,28	2	591.856,672 334.185,111	236.198
2	591.856,672 334.185,111	3	591.910,356 334.159,047	59.677
3	591.910,356 334.159,047	4	591.935,153 334.147,001	27.568
4	591.935,153 334.147,001	5	591.935,21 334.147,106	0.119
5	591.935,21 334.147,106	6	591.947,263 334.169,227	25.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.947,263 334.169,227	7	591.959,629 334.191,183	25.199
7	591.959,629 334.191,183	8	591.970,219 334.209,463	21.126
8	591.970,219 334.209,463	9	591.955,352 334.216,681	16.527
9	591.955,352 334.216,681	10	591.923,352 334.232,217	35.572
10	591.923,352 334.232,217	11	591.891,348 334.247,756	35.577
11	591.891,348 334.247,756	12	591.859,378 334.263,277	35.538
12	591.859,378 334.263,277	13	591.827,441 334.278,783	35.502
13	591.827,441 334.278,783	14	591.795,538 334.294,272	35.464
14	591.795,538 334.294,272	15	591.763,669 334.309,745	35.427
15	591.763,669 334.309,745	16	591.731,797 334.325,218	35.429
16	591.731,797 334.325,218	17	591.699,959 334.340,676	35.392
17	591.699,959 334.340,676	18	591.668,154 334.356,118	35.356
18	591.668,154 334.356,118	1	591.644,197 334.288,28	71.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4289
Nr. cadastral vechi:4338/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119649	9.950	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5468 / 02/03/2005		
Act Notarial nr. 363, din 10/02/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOS DRAGOS MATEI**, lipsa cnp 2) **COCOS EMILIA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

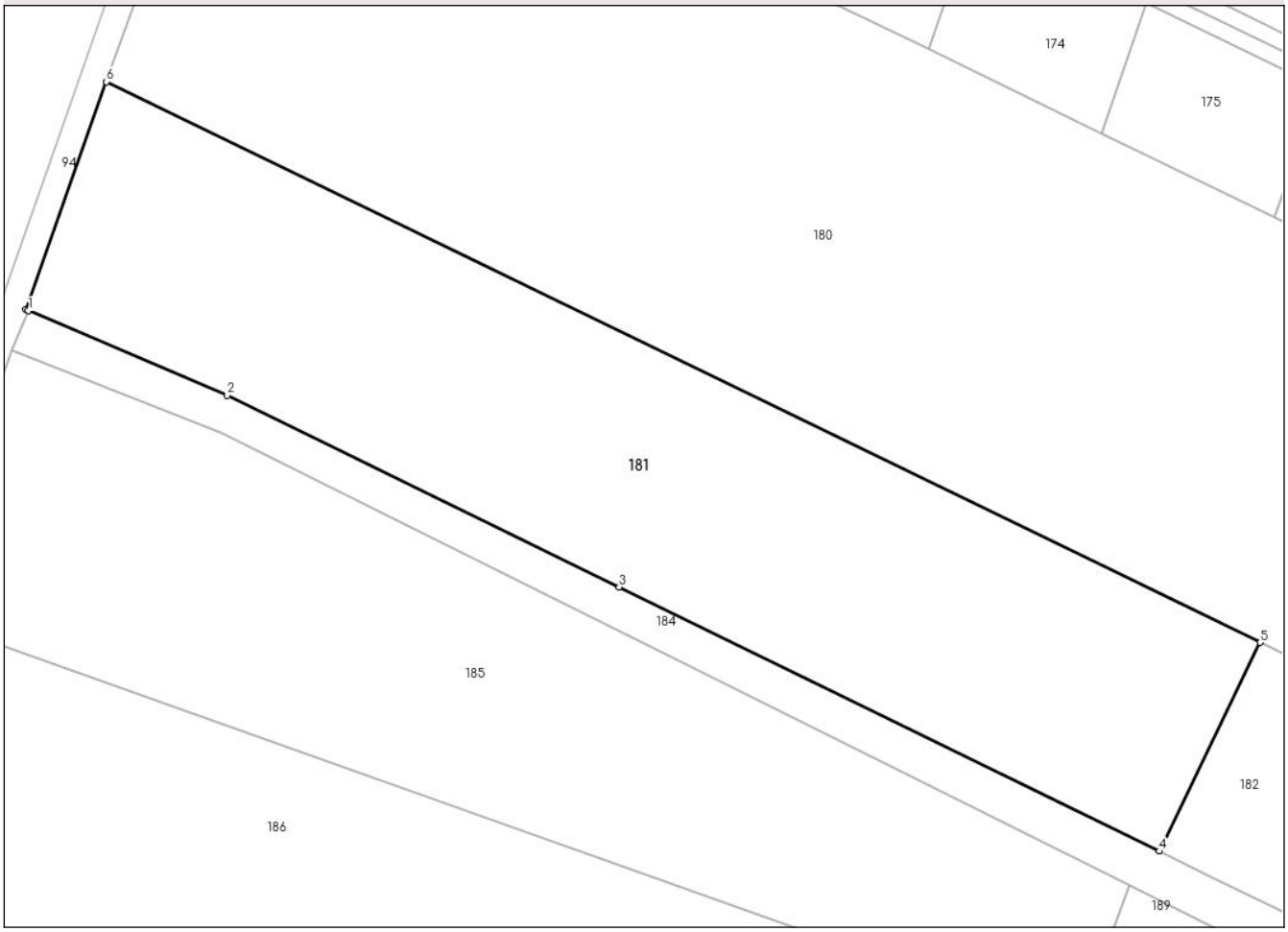
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119649	9.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.950	25/2	447/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.629,803 334.246,16	2	591.666,4 334.230,615	39.762
2	591.666,4 334.230,615	3	591.738,589 334.195,334	80.349
3	591.738,589 334.195,334	4	591.838,06 334.146,719	110.715
4	591.838,06 334.146,719	5	591.856,672 334.185,111	42.666
5	591.856,672 334.185,111	6	591.644,197 334.288,28	236.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.644,197 334.288,28	7	591.629,359 334.246,349	44.479
7	591.629,359 334.246,349	1	591.629,803 334.246,16	0.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4289
Nr. cadastral vechi:4338/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119648	2.550	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5468 / 02/03/2005		
Act Notarial nr. 363, din 10/02/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOS DRAGOS MATEI**, lipsa cnp 2) **COCOS EMILIA**, soti, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

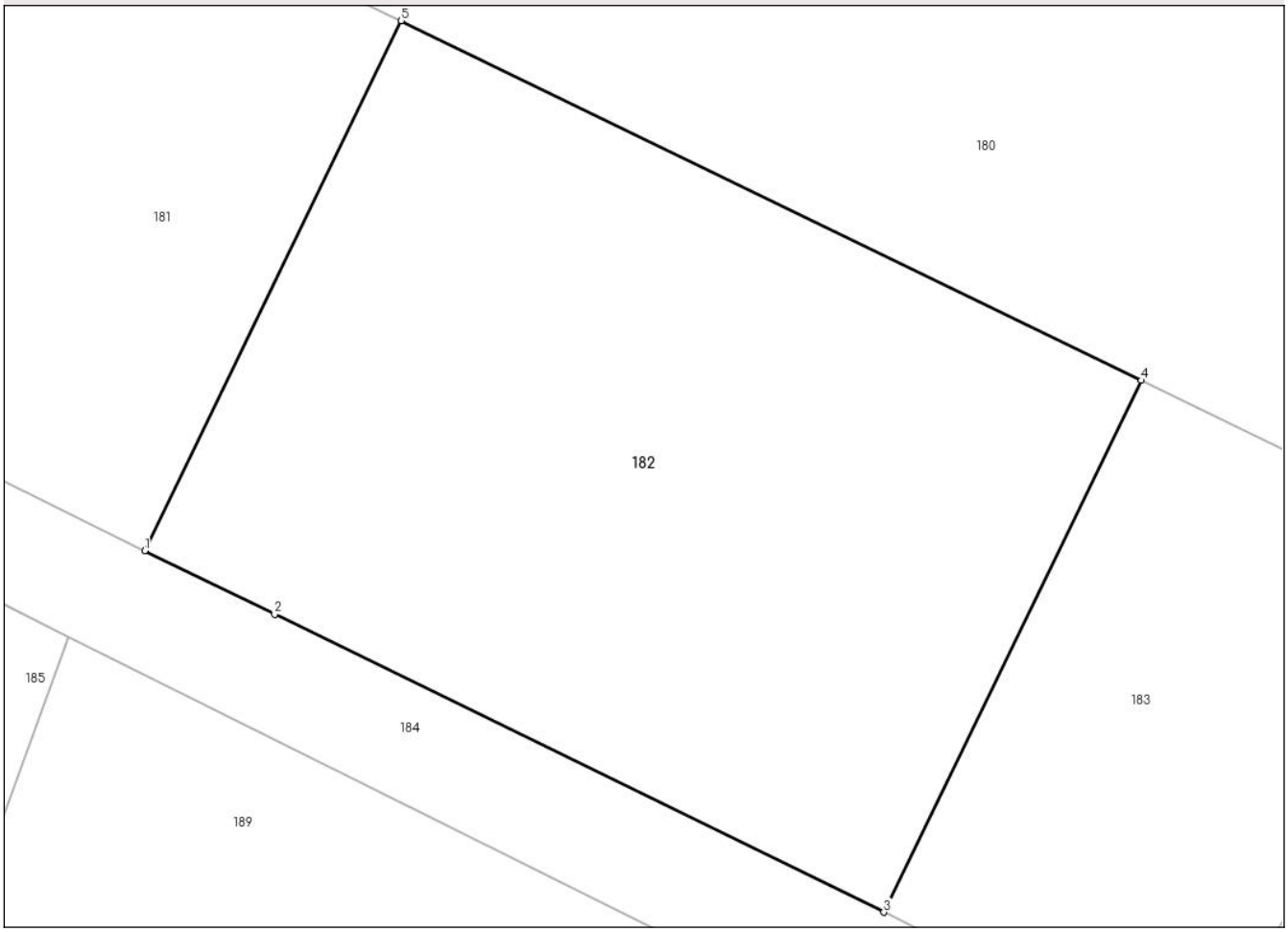
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119648	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.550	25/2	447/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.838,06 334.146,719	2	591.847,487 334.142,112	10.493
2	591.847,487 334.142,112	3	591.891,663 334.120,522	49.17
3	591.891,663 334.120,522	4	591.910,356 334.159,047	42.821
4	591.910,356 334.159,047	5	591.856,672 334.185,111	59.677
5	591.856,672 334.185,111	1	591.838,06 334.146,719	42.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4595/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115013	1.143	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126776 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 2447, din 22/12/2003 emis de bnp (decizia de expropriere nr. 1652/28.11.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115003 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 4595/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4595/1 inscris in cartea funciara 105070 - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ADRIAN**, necasatorit, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105070 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 1349/08.02.2005	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

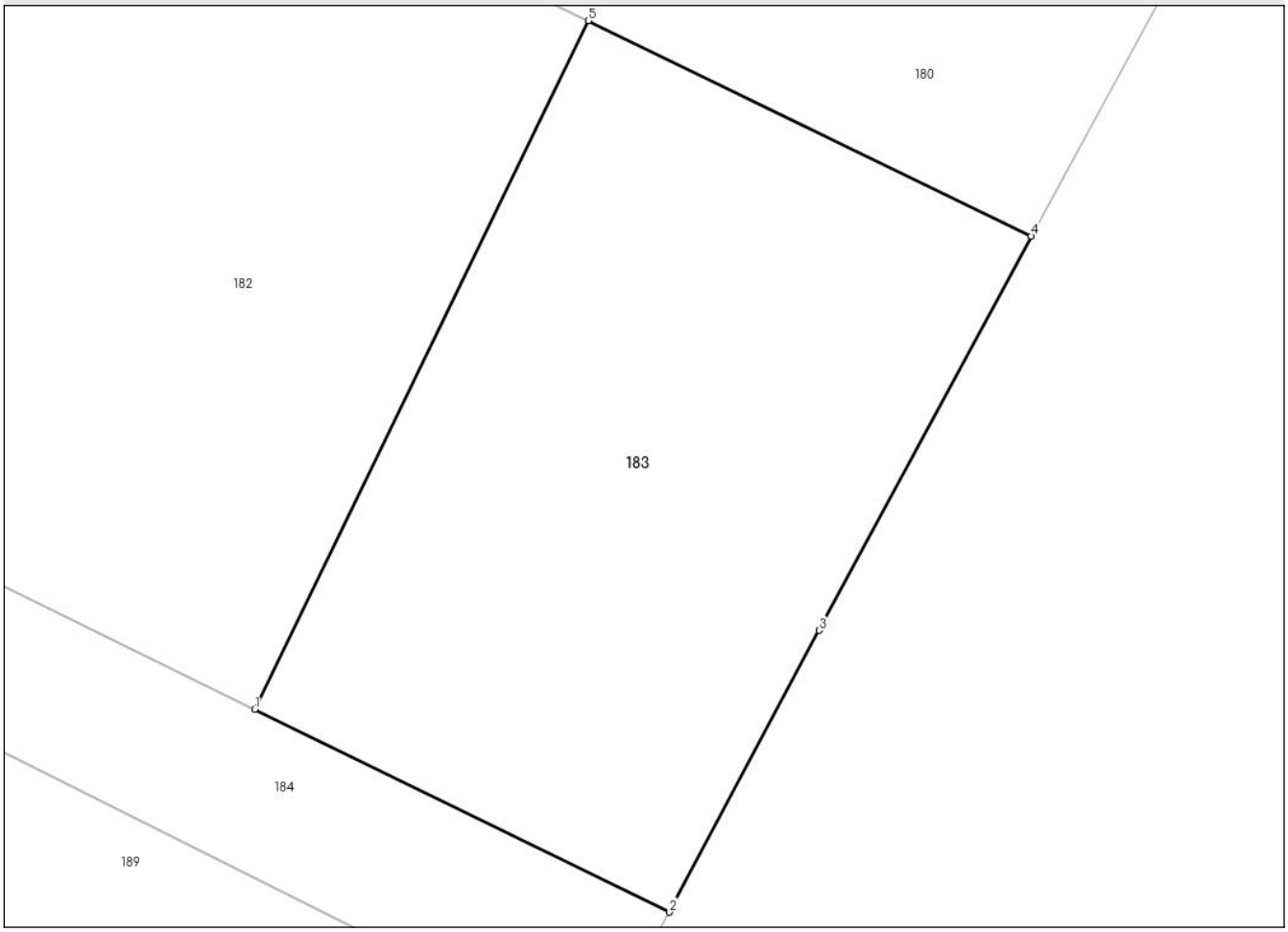
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115013	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.143	25/2	447/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.891,663 334.120,522	2	591.914,893 334.109,169	25.856
2	591.914,893 334.109,169	3	591.923,257 334.124,94	17.852
3	591.923,257 334.124,94	4	591.935,153 334.147,001	25.064
4	591.935,153 334.147,001	5	591.910,356 334.159,047	27.568
5	591.910,356 334.159,047	1	591.891,663 334.120,522	42.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Al Anemonei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118887	2.416	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Aleea ANEMONEI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44913 / 27/02/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 19/02/2008 emis de PRIMARIA ORAS VOLUNTARI (act administrativ nr 94 din 14.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI;act administrativ nr 35 din 29.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA pana la prezentarea Hotararii de Guvern prin care se modifica anexa la HG 930/ 2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Voluntari, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

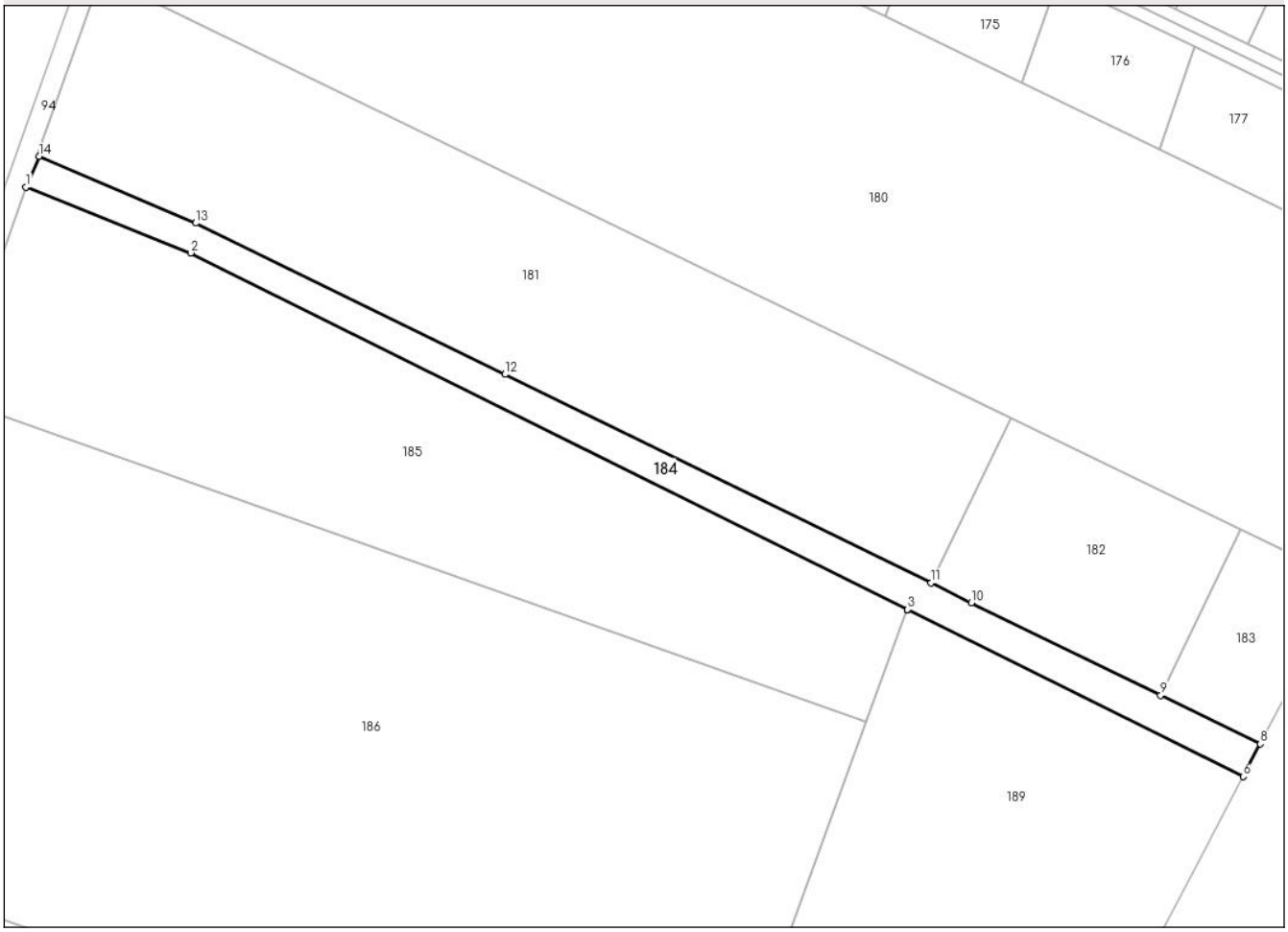
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118887	2.416	Aleea ANEMONEI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.416	-	449/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT DOMENIUL PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.626,746 334.238,966	2	591.665,218 334.223,641	41.412
2	591.665,218 334.223,641	3	591.832,576 334.140,496	186.874
3	591.832,576 334.140,496	4	591.832,555 334.140,437	0.063
4	591.832,555 334.140,437	5	591.832,567 334.140,431	0.013
5	591.832,567 334.140,431	6	591.910,873 334.101,56	87.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.910,873 334.101,56	7	591.911,459 334.102,694	1.276
7	591.911,459 334.102,694	8	591.914,893 334.109,169	7.329
8	591.914,893 334.109,169	9	591.891,663 334.120,522	25.856
9	591.891,663 334.120,522	10	591.847,487 334.142,112	49.17
10	591.847,487 334.142,112	11	591.838,06 334.146,719	10.493
11	591.838,06 334.146,719	12	591.738,589 334.195,334	110.715
12	591.738,589 334.195,334	13	591.666,4 334.230,615	80.349
13	591.666,4 334.230,615	14	591.629,803 334.246,16	39.762
14	591.629,803 334.246,16	1	591.626,746 334.238,966	7.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4487
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4525

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104980	9.375	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105823 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 4194, din 04/12/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROMO MALAGA SRL**, CIF:9999999999999	
281951 / 04/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD AENXA 10, din 04/04/2024 emis de PFA STOIAN VLADIMIR;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul implementarii geometriei imobilului in sistem stereo 70 conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

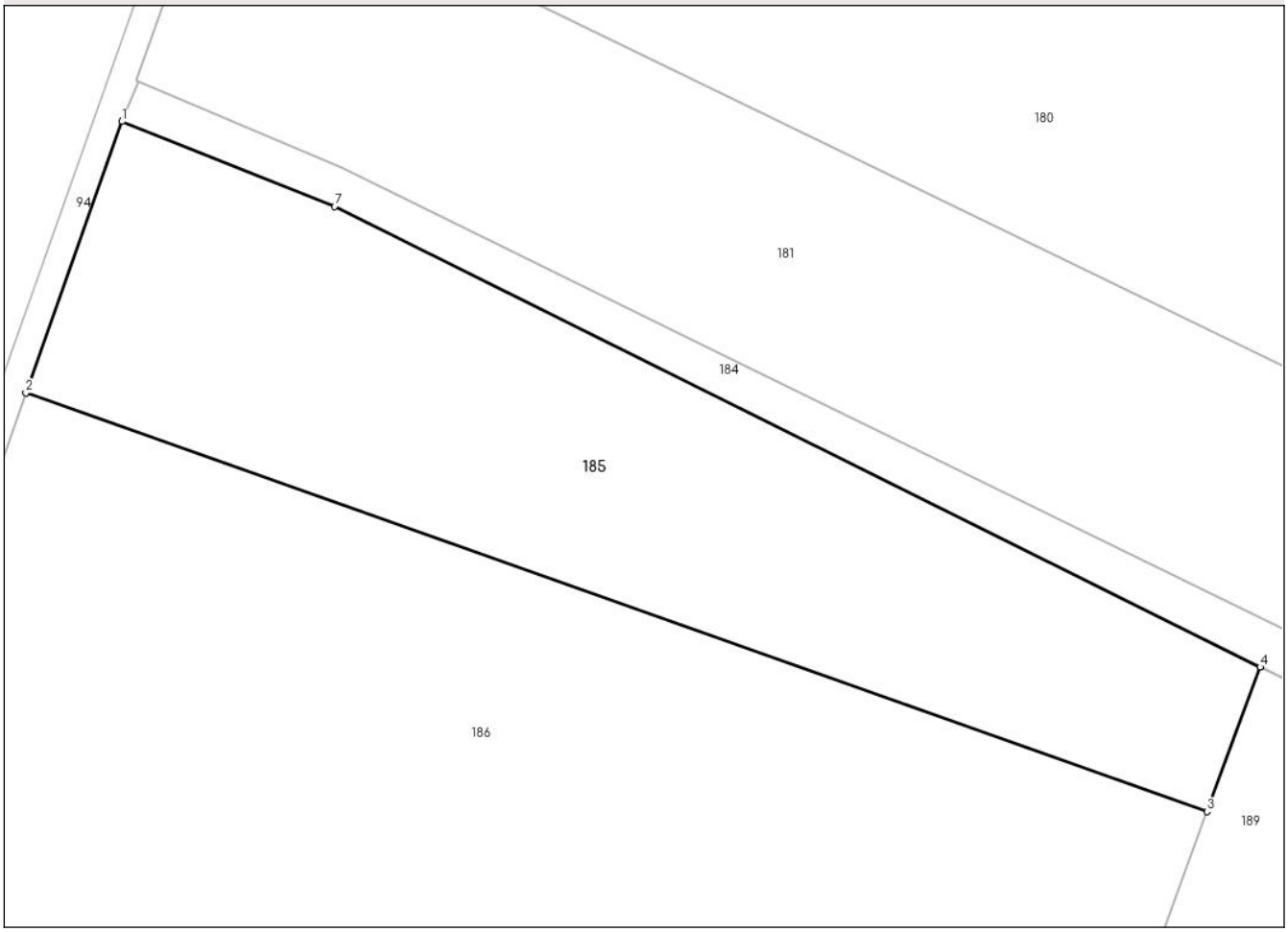
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104980	9.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.375	25/2	447/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.626,746 334.238,966	2	591.609,39 334.189,921	52.025
2	591.609,39 334.189,921	3	591.822,954 334.114,343	226.543
3	591.822,954 334.114,343	4	591.832,567 334.140,431	27.803
4	591.832,567 334.140,431	5	591.832,555 334.140,437	0.013
5	591.832,555 334.140,437	6	591.832,576 334.140,496	0.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.832,576 334.140,496	7	591.665,218 334.223,641	186.874
7	591.665,218 334.223,641	1	591.626,746 334.238,966	41.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14190
Nr. cadastral vechi:6325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100422	25.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67982 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 495, din 18/04/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COPPER BEECH REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14190)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

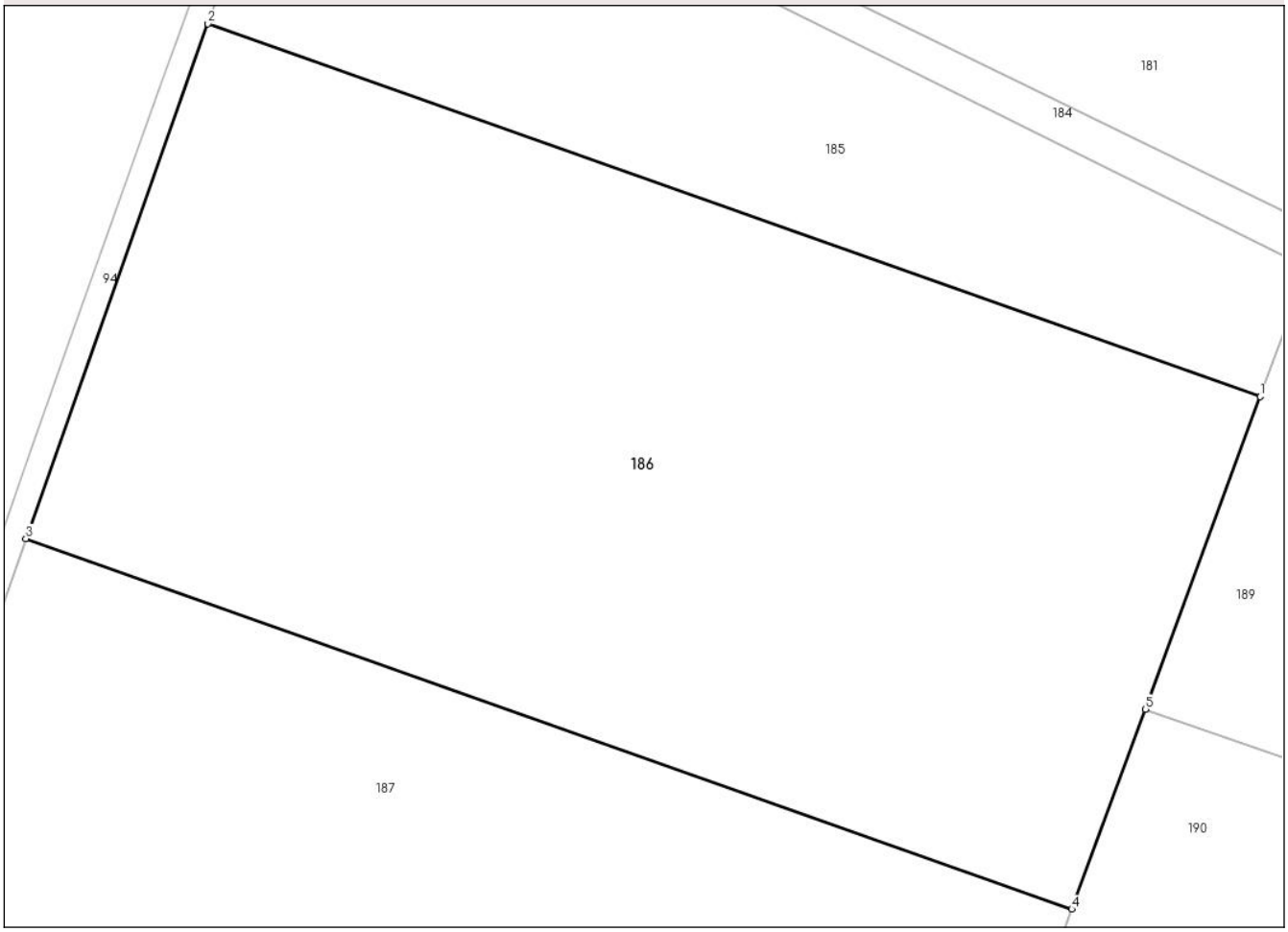
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100422	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.000	25/2	447/8	-	
2	curti constructii	DA	15.000	25/2	447/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.822,954 334.114,343	2	591.609,39 334.189,921	226.543
2	591.609,39 334.189,921	3	591.572,461 334.085,564	110.698
3	591.572,461 334.085,564	4	591.784,705 334.010,456	225.142
4	591.784,705 334.010,456	5	591.799,633 334.050,996	43.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.799,633 334.050,996	1	591.822,954 334.114,343	67.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4239
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4298

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113485	25.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6807 / 08/03/2005		
Act Notarial nr. aut. 1782, din 11/10/2004 emis de BNP Monica Pop (; Act adiţional nr. 1, la c-tr. vânz. cumpărare aut. nr. 1782/11.10.2004, aut. nr. 23/12.01.2005; Ordin nr. 105/09.02.2005 privind aprobarea ptr. scoaterea din circuitul agricol emis de Ministerul Agriculturii, Pădurilor şi Dezvoltării Rurale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SEDAVI COMERCIAL SRL**, CIF:1569595	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4239)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

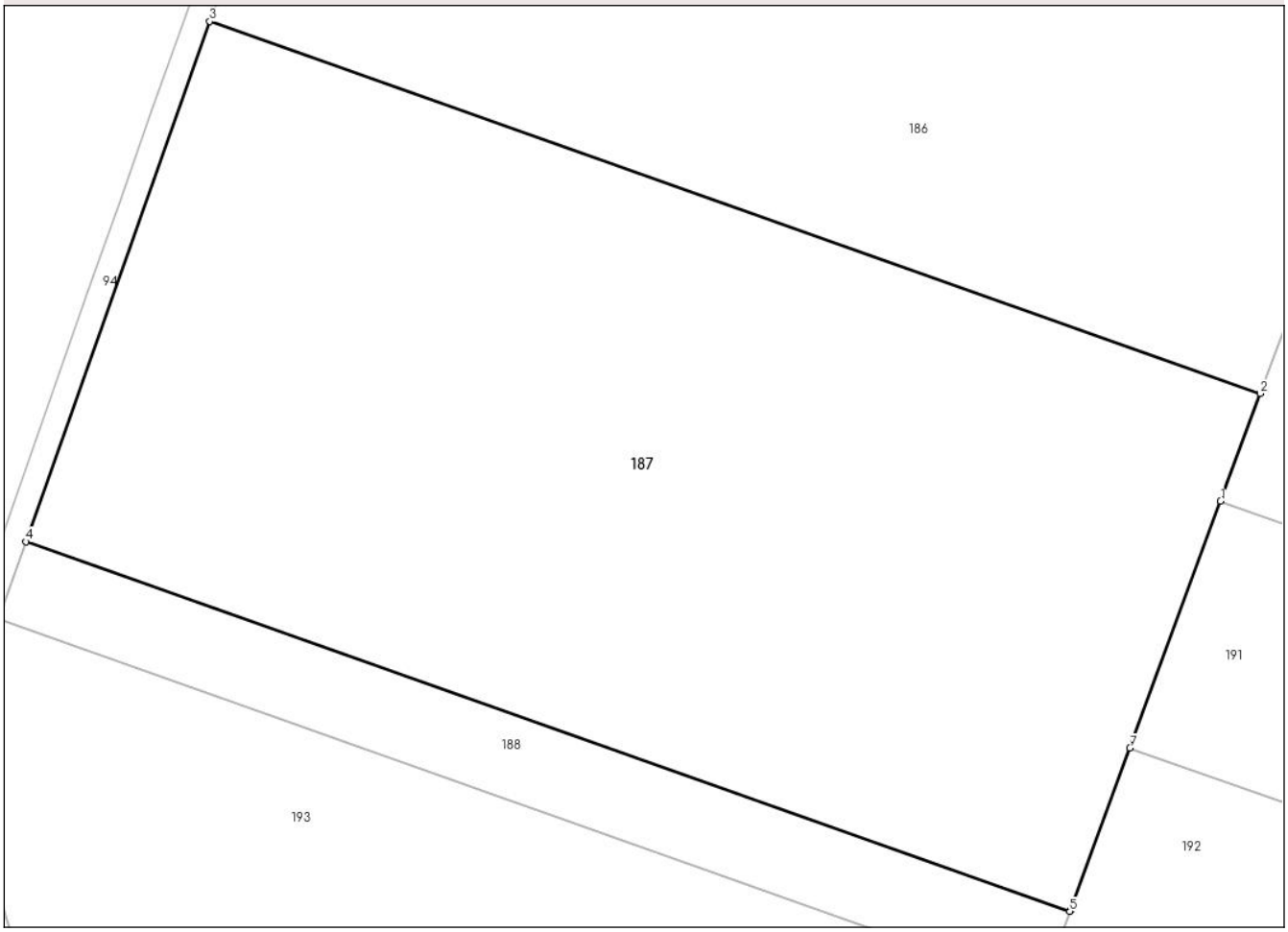
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113485	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.000	25/2	447/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.776,703 333.988,719	2	591.784,705 334.010,456	23.163
2	591.784,705 334.010,456	3	591.572,461 334.085,564	225.142
3	591.572,461 334.085,564	4	591.535,3 333.980,56	111.386
4	591.535,3 333.980,56	5	591.746,221 333.905,917	223.739
5	591.746,221 333.905,917	6	591.746,333 333.906,22	0.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.746,333 333.906,22	7	591.758,361 333.938,896	34.819
7	591.758,361 333.938,896	1	591.776,703 333.988,719	53.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13516
Nr. cadastral vechi:6218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110445	3.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53900 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 8, din 27/01/2025 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI-ANGHEL LIVIA-PETRUTA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

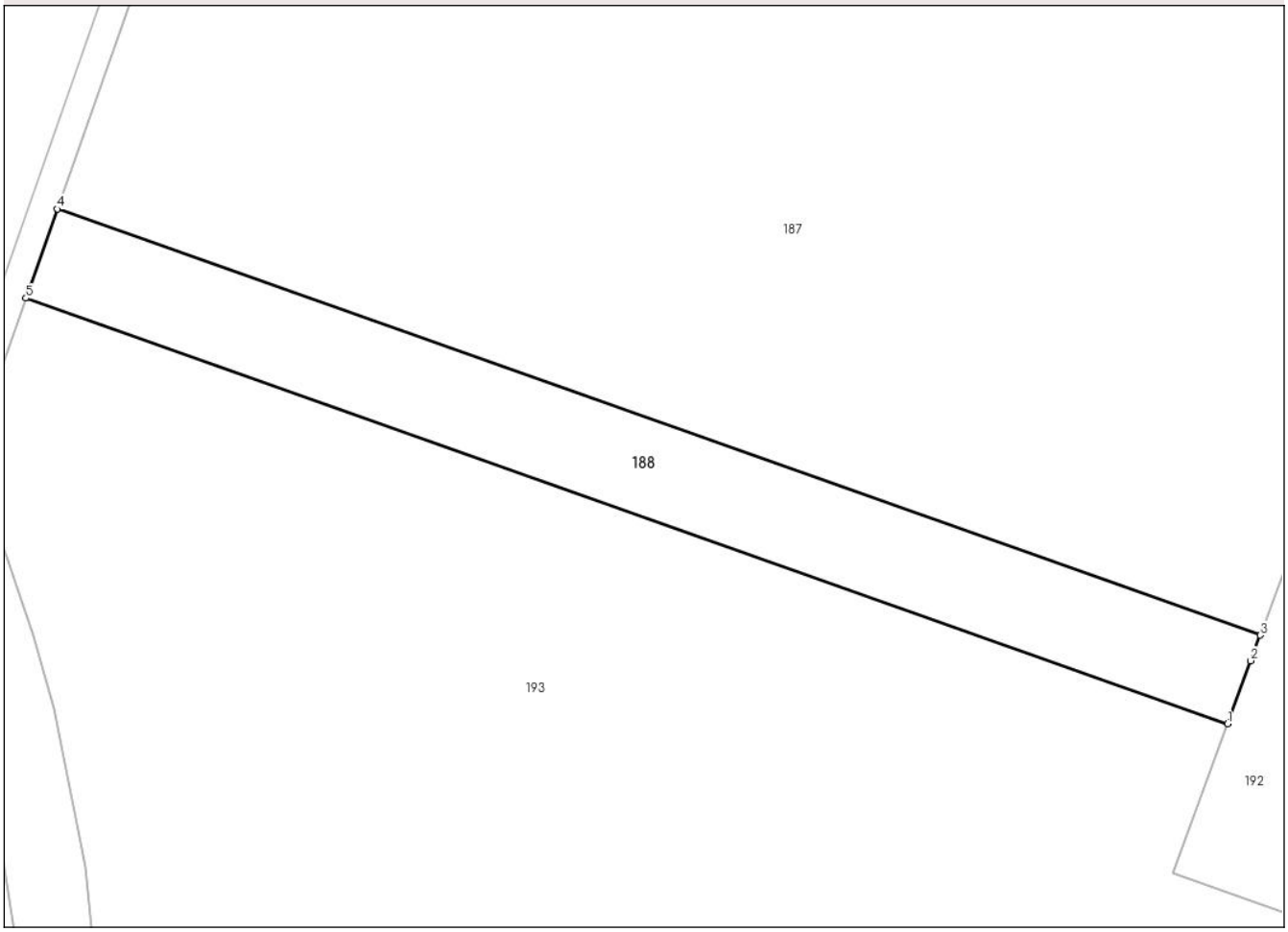
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110445	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	25/2	447/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.740,505 333.890,389	2	591.744,57 333.901,44	11.775
2	591.744,57 333.901,44	3	591.746,221 333.905,917	4.772
3	591.746,221 333.905,917	4	591.535,3 333.980,56	223.739
4	591.535,3 333.980,56	5	591.529,78 333.964,96	16.548
5	591.529,78 333.964,96	1	591.740,505 333.890,389	223.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4328/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 25.000 Masurata: 7.375	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in exteriorul acestui sector

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70169, din 24/05/2004 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE OLGA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 50, din 28/05/2004 emis de consiliul local voluntari;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan, in intravilan , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

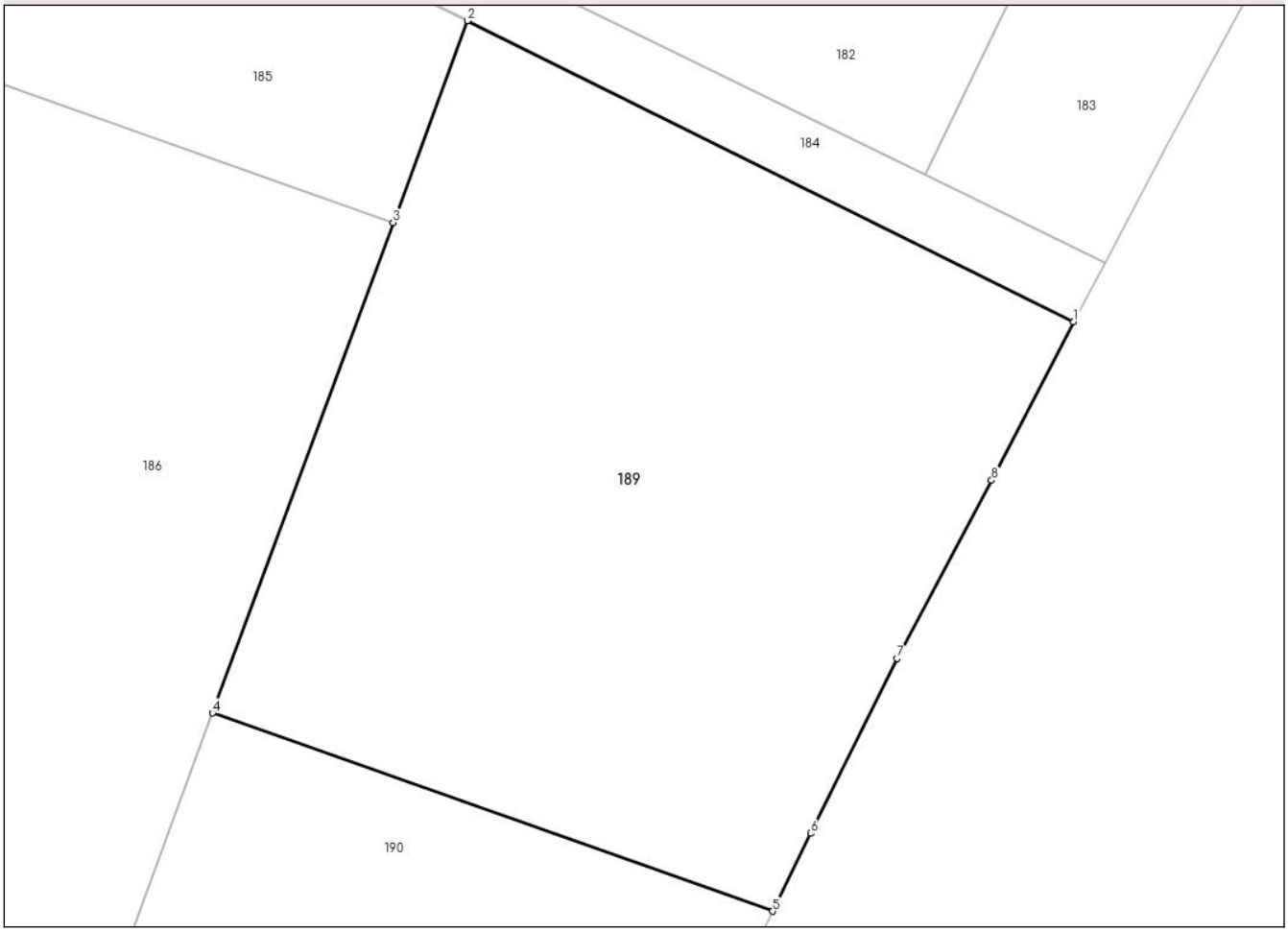
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 25.000 Masurata: 7.375	Diferenta de suprafata se regaseste in exteriorul acestui sector

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.375	25/2	447/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.910,873 334.101,56	2	591.832,567 334.140,431	87.423
2	591.832,567 334.140,431	3	591.822,954 334.114,343	27.803
3	591.822,954 334.114,343	4	591.799,633 334.050,996	67.503
4	591.799,633 334.050,996	5	591.871,993 334.025,389	76.757
5	591.871,993 334.025,389	6	591.876,9 334.035,441	11.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.876,9 334.035,441	7	591.888,065 334.058,057	25.222
7	591.888,065 334.058,057	8	591.900,273 334.081,064	26.045
8	591.900,273 334.081,064	1	591.910,873 334.101,56	23.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4066/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115092	4.898	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129676 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 2921/31.10.2006);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115092 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 4066/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4066/1 inscris in cartea funciara 105786- - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BOH IMOBILIAR SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105786 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 89842/03.11.2006	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129676 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 2921/31.10.2006);		
C1	se inscrie ipoteca pentru suma de 3.900.000 EUR, plus dobanzi aferente, dobanzi majorate, comisioane bancare, penalitati de intarziere si cheltuieli de orice fel, cu interdictie de instrainare, construire, demolare, grevare, inchiriere, dezmembrare, constituire ca aport la capitalul social al unei societati in favoarea: BANK LEUMI ROMANIA SA, ;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105786 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 133893/21.09.2007 in baza contract de ipoteca aut. nr.3353/20.09.2007	
C2	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut nr. 3353/2007, in sensul ca se inscrie si interdictia de alipire, restructutare, amenajare in favoarea: BANK LEUMI ROMANIA SA ;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105786 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 29123/20.03.2009 in baza ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA aut nr. 3353/20.09.2007, aut nr. 680/19. 03.2009	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

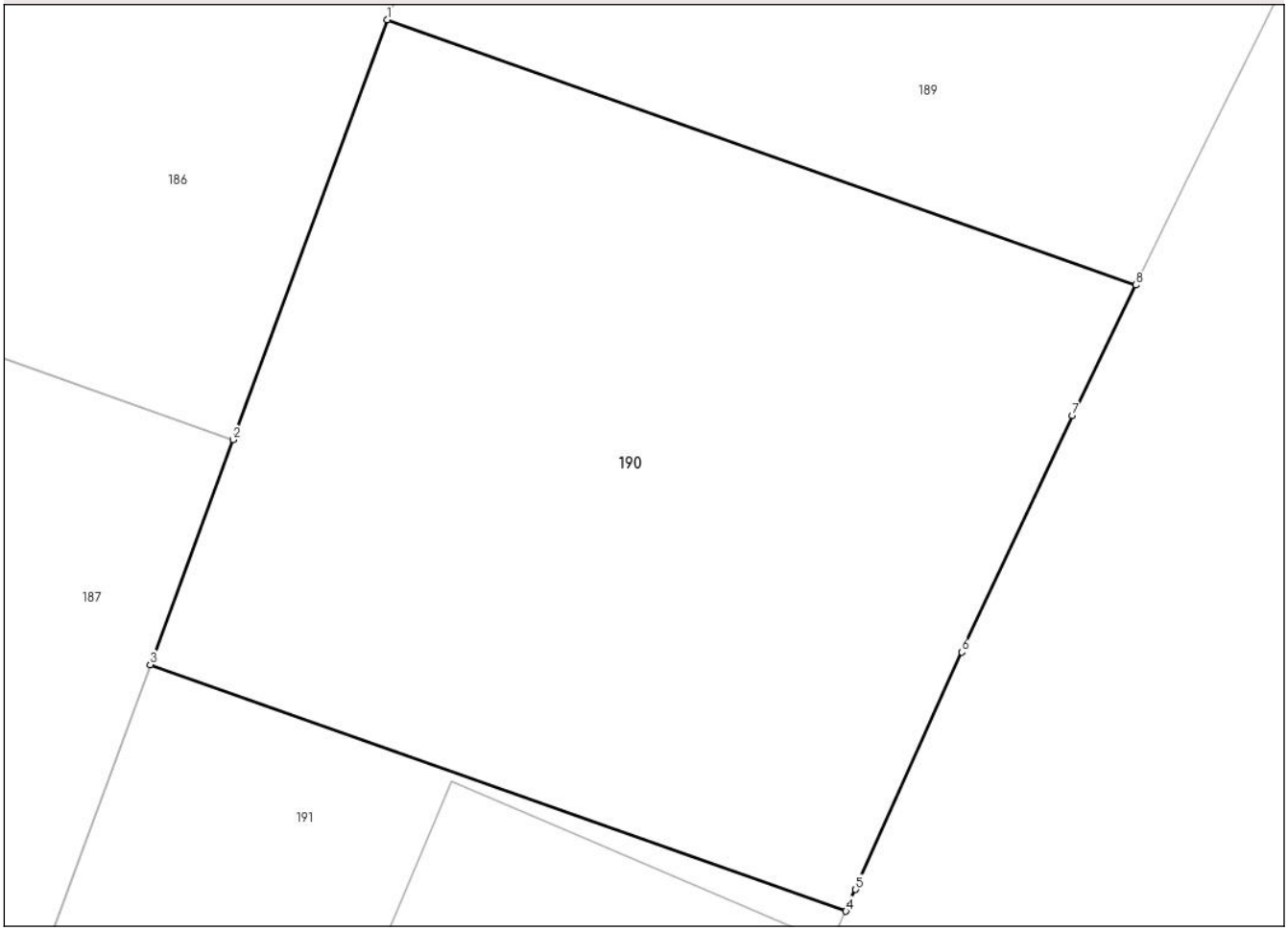
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115092	4.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.898	25/2	447/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.799,633 334.050,996	2	591.784,705 334.010,456	43.201
2	591.784,705 334.010,456	3	591.776,703 333.988,719	23.163
3	591.776,703 333.988,719	4	591.843,954 333.964,92	71.338
4	591.843,954 333.964,92	5	591.844,893 333.967,009	2.29
5	591.844,893 333.967,009	6	591.855,133 333.989,945	25.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.855,133 333.989,945	7	591.865,84 334.012,784	25.224
7	591.865,84 334.012,784	8	591.871,993 334.025,389	14.027
8	591.871,993 334.025,389	1	591.799,633 334.050,996	76.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5573/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115380	2.163	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132575 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 3391/12.12.2006);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115380 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 5573/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5573/1 inscris in cartea funciara 115184 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BOH IMOBILIAR SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115184 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 108472/12.12.2006, 132853/2014	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132575 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 3391/12.12.2006);		
C1	se inscrie ipoteca pentru suma de 3.900.000 EUR, plus dobanzi aferente, dobanzi majorate, comisioane bancare, penalitati de intarziere si cheltuieli de orice fel, cu interdictie de instrainare, construire, demolare, grevare, inchiriere, dezmembrare, constituire ca aport la capitalul social al unei societati in favoarea: BANK LEUMI ROMANIA SA, ;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115184 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 133893/21.09.2007, 132853/2014 in baza contract de ipoteca aut. nr.3353/20.09.2007	
C2	se noteaza faptul ca imobilul teren in suprafata de 5415 mp din totalul de 20.000 mp identificat cu nc 5573 inscris in CF 8918 este supus exproprierii in temeiul Legii nr. 198/2004 in favoarea: STATUL ROMAN - prin C.N.A.D.N.R. SA;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115184 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 173774/06.11.2008, 132853/2014	
C3	SE NOTEAZA PLANGERE IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 173774/12. 11.2008 INREGISTRATA SUB NR. 33709C-339/17.12.20008	A1
C4	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut nr. 3353/2007, in sensul ca se inscrie si interdictia de alipire, restructutare, amenajare in favoarea: BANK LEUMI ROMANIA SA ;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115184 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 29123/20.03.2009, 132853/2014 in baza ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA aut nr. 3353/20. 09.2007, aut nr. 680/19.03.2009	
C5	se noteaza cu titlu iformativ solutia pronuntata in dosar nr. 327/94/2009 -sentinta civila nr.2406/2009 -Jud.Buftea- prin care s-a dispus exceptia tardivitatii formularii plangerii, invocata din oficiu ca neintemeiata.Admite plangerea formulata de SC BOH IMOBILIAR SRL in contradictoriu cu Statul Roman prin C.N.A.D.N.R in sensul ca dispune radierea notarii cu privire la expropriere inscrisa conform incheierii nr.173774/2008.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115184 UAT Voluntari, inscrisa prin13693C/25.06.2009 , 132853/2014	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

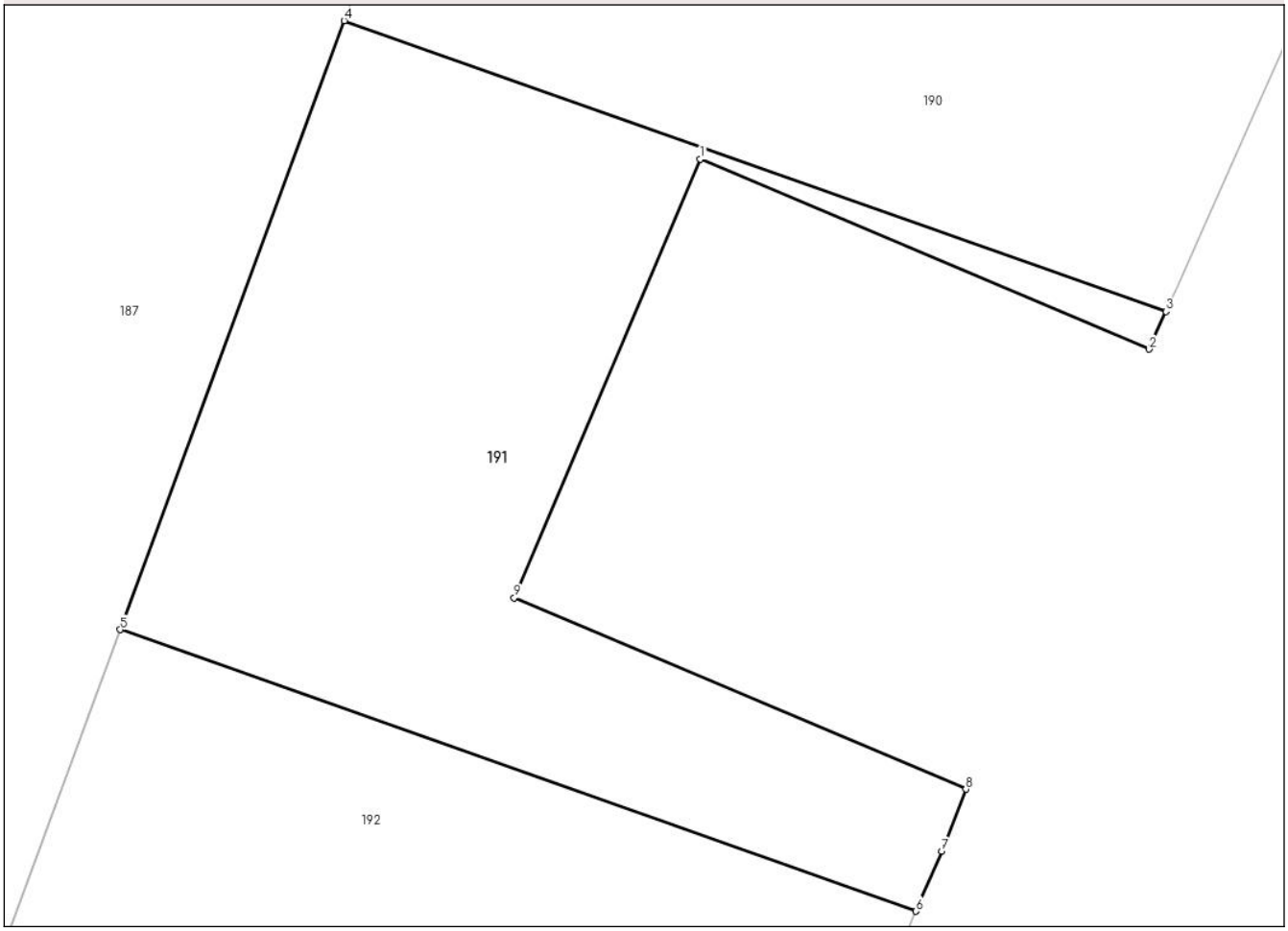
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115380	2.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.163	25/2	447/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.805,839 333.977,406	2	591.842,567 333.961,836	39.892
2	591.842,567 333.961,836	3	591.843,954 333.964,92	3.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	591.843,954 333.964,92	4	591.776,703 333.988,719	71.338
4	591.776,703 333.988,719	5	591.758,361 333.938,896	53.092
5	591.758,361 333.938,896	6	591.823,488 333.915,849	69.085
6	591.823,488 333.915,849	7	591.825,591 333.920,754	5.337
7	591.825,591 333.920,754	8	591.827,578 333.925,83	5.451
8	591.827,578 333.925,83	9	591.790,617 333.941,499	40.145
9	591.790,617 333.941,499	1	591.805,839 333.977,406	39.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	123342	5.320	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215925 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1253, din 17/05/2021 emis de Popescu Viorica;		
B1	Se infiinteaza cf. 123342 a imobilului cu nr. cad. 123342/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.115084\cf.115084; ~- nr.cad.115149\cf.115149; ~- nr.cad.115165\cf.115165; ~- nr.cad.119467\cf.119467;	A1
Act Notarial nr. 226, din 18/01/2018 emis de Popescu Viorica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115084/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 14645 din 19/01/2018;	
Act Administrativ nr. 68395, din 27/02/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 115084, 115149, 115165 si 119467 rezultand imobilul cu nr. cad. 123342	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115084/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 81268 din 09/03/2020;	
Act Notarial nr. 227, din 18/01/2018 emis de Popescu Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115149/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 14590 din 19/01/2018;	
Act Administrativ nr. 68395, din 27/02/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 115084, 115149, 115165 si 119467 rezultand imobilul cu nr. cad. 123342	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115149/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 81268 din 09/03/2020;	
Act Notarial nr. 227, din 18/01/2018 emis de Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115165/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 14591 din 19/01/2018;	
Act Administrativ nr. 68395, din 27/02/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 115084, 115149, 115165 si 119467 rezultand imobilul cu nr. cad. 123342	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115165/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 81268 din 09/03/2020;	
Act Notarial nr. 226, din 18/01/2018 emis de Popescu Viorica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119467/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 14700 din 19/01/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

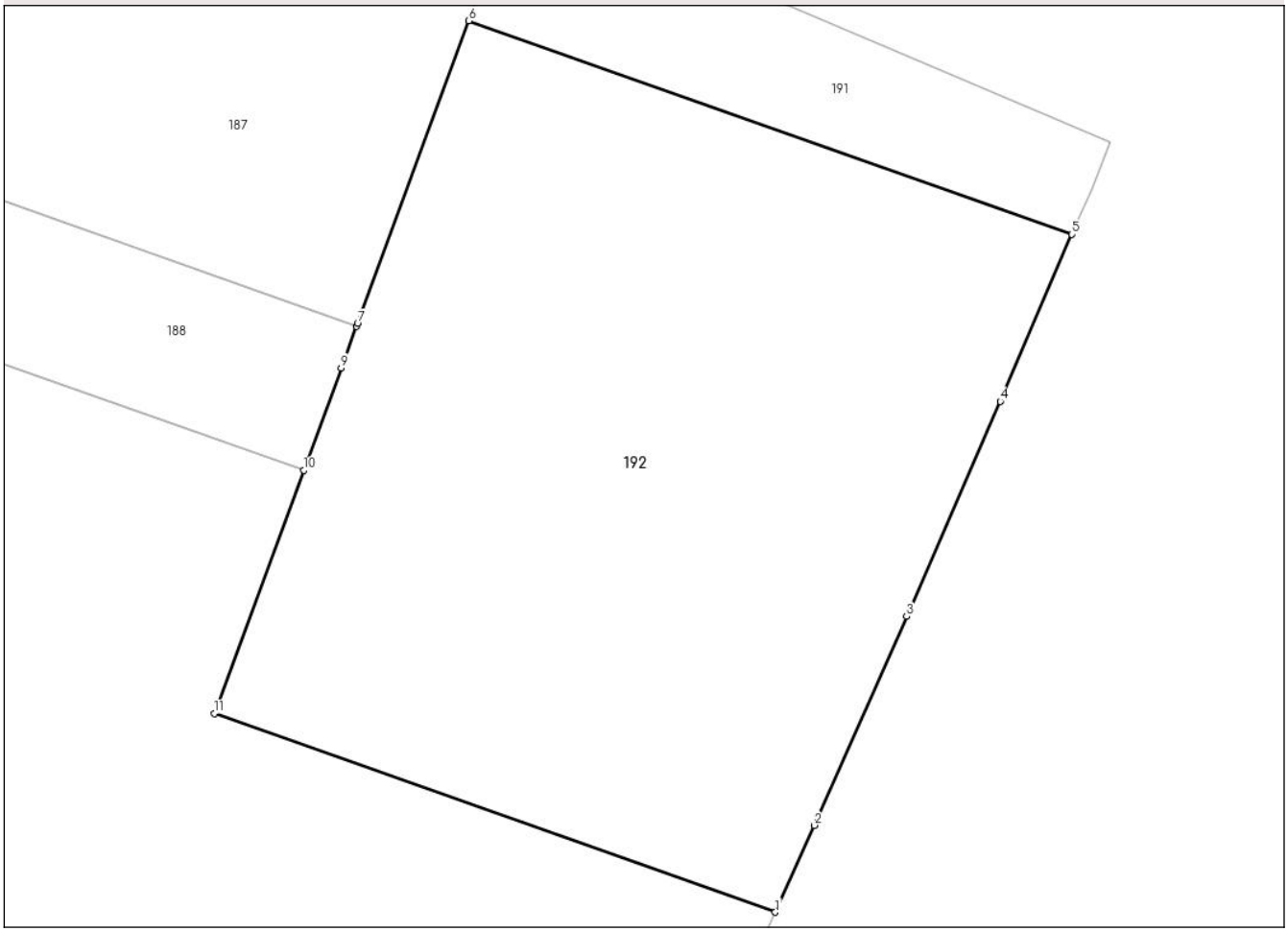
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
123342	5.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.320	25/2	447/23, 447/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.791,44 333.842,72	2	591.795,656 333.852,084	10.269
2	591.795,656 333.852,084	3	591.805,641 333.874,624	24.653
3	591.805,641 333.874,624	4	591.815,762 333.897,824	25.312
4	591.815,762 333.897,824	5	591.823,488 333.915,849	19.611
5	591.823,488 333.915,849	6	591.758,361 333.938,896	69.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.758,361 333.938,896	7	591.746,333 333.906,22	34.819
7	591.746,333 333.906,22	8	591.746,221 333.905,917	0.323
8	591.746,221 333.905,917	9	591.744,57 333.901,44	4.772
9	591.744,57 333.901,44	10	591.740,505 333.890,389	11.775
10	591.740,505 333.890,389	11	591.730,849 333.864,161	27.949
11	591.730,849 333.864,161	1	591.791,44 333.842,72	64.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4607/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115128	40.491	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130447 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia 1652, din 28/11/2011 emis de statul roman (TITLU DE PROPRIETATE NR. 71765/27.09.2004, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 36/25.03.1999, CERTIFICAT TESTAMENTAR NR. 74/24. 11.2004);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115128 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 4607/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4607/1 inscris in cartea funciara 105273 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRULIAN LUMINITA GEORGETA**, lipsa cnp 2) **IONITA LIRELA THEODORA**, lipsa cnp 3) **PETRULIAN GEORGETA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105273 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 75585/20.12.2005	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

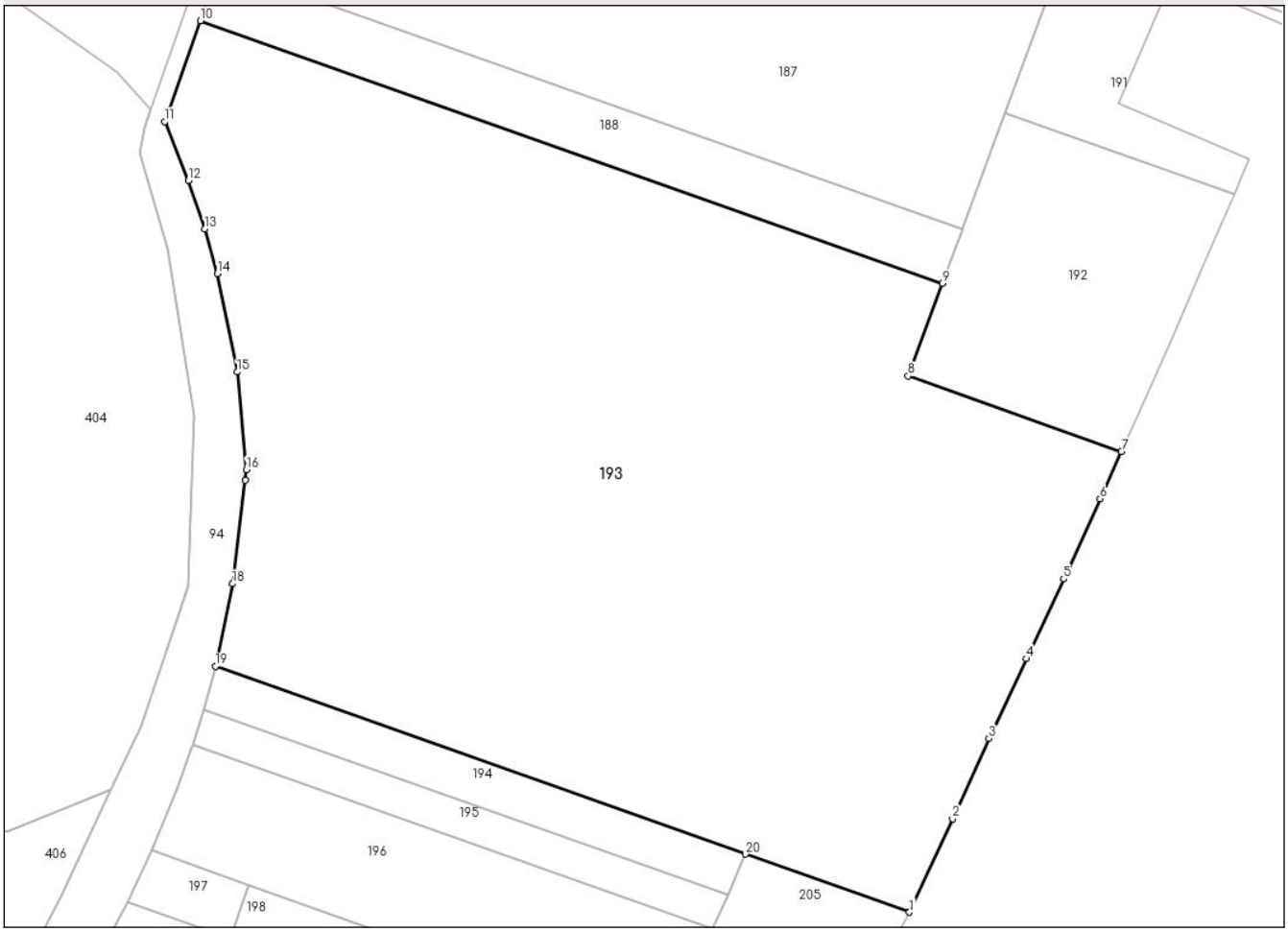
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115128	40.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.491	25/2	447/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.731,184 333.712,011	2	591.743,45 333.738,499	29.19
2	591.743,45 333.738,499	3	591.753,763 333.761,315	25.039
3	591.753,763 333.761,315	4	591.764,474 333.783,922	25.016
4	591.764,474 333.783,922	5	591.775,014 333.806,566	24.977
5	591.775,014 333.806,566	6	591.785,4 333.829,306	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.785,4 333.829,306	7	591.791,44 333.842,72	14.711
7	591.791,44 333.842,72	8	591.730,849 333.864,161	64.273
8	591.730,849 333.864,161	9	591.740,505 333.890,389	27.949
9	591.740,505 333.890,389	10	591.529,78 333.964,96	223.53
10	591.529,78 333.964,96	11	591.519,654 333.936,342	30.357
11	591.519,654 333.936,342	12	591.526,421 333.919,652	18.01
12	591.526,421 333.919,652	13	591.531,076 333.905,848	14.568
13	591.531,076 333.905,848	14	591.534,649 333.893,139	13.202
14	591.534,649 333.893,139	15	591.540,221 333.865,287	28.404
15	591.540,221 333.865,287	16	591.542,829 333.837,599	27.811
16	591.542,829 333.837,599	17	591.542,607 333.834,577	3.03
17	591.542,607 333.834,577	18	591.538,954 333.805,211	29.592
18	591.538,954 333.805,211	19	591.534,045 333.781,774	23.946
19	591.534,045 333.781,774	20	591.684,637 333.728,483	159.743
20	591.684,637 333.728,483	1	591.731,184 333.712,011	49.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14767
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6530

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110180	2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108730 / 07/07/2008		
Act Administrativ nr. 71767, din 27/09/2004 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IOANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

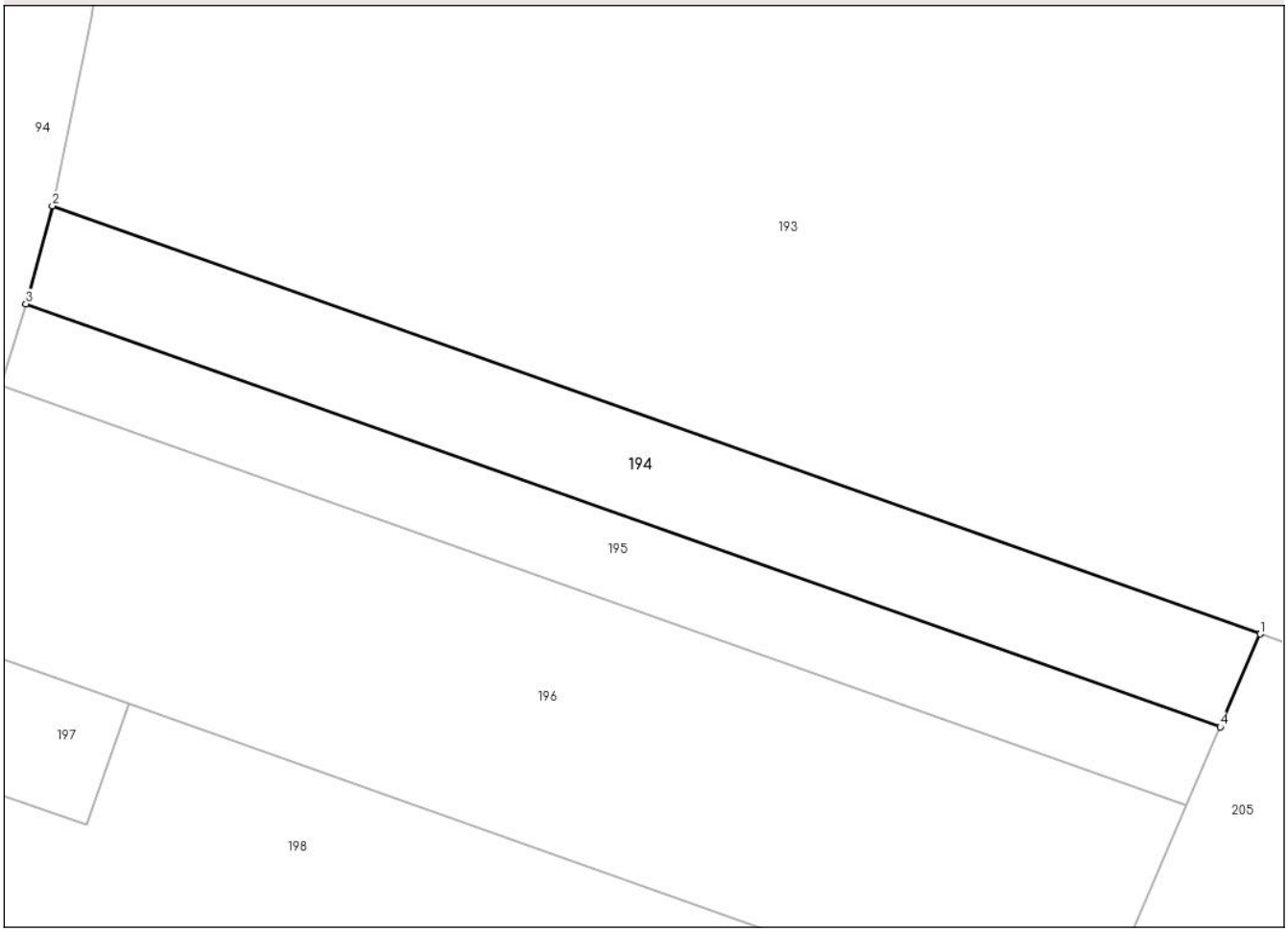
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110180	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	25/2	447/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.684,637 333.728,483	2	591.534,045 333.781,774	159.743
2	591.534,045 333.781,774	3	591.530,739 333.769,589	12.626
3	591.530,739 333.769,589	4	591.679,642 333.716,895	157.952
4	591.679,642 333.716,895	1	591.684,637 333.728,483	12.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4535

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71766, din 27/09/2004 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GH. CONSTANTINA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 50, din 28/05/2004 emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan, in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

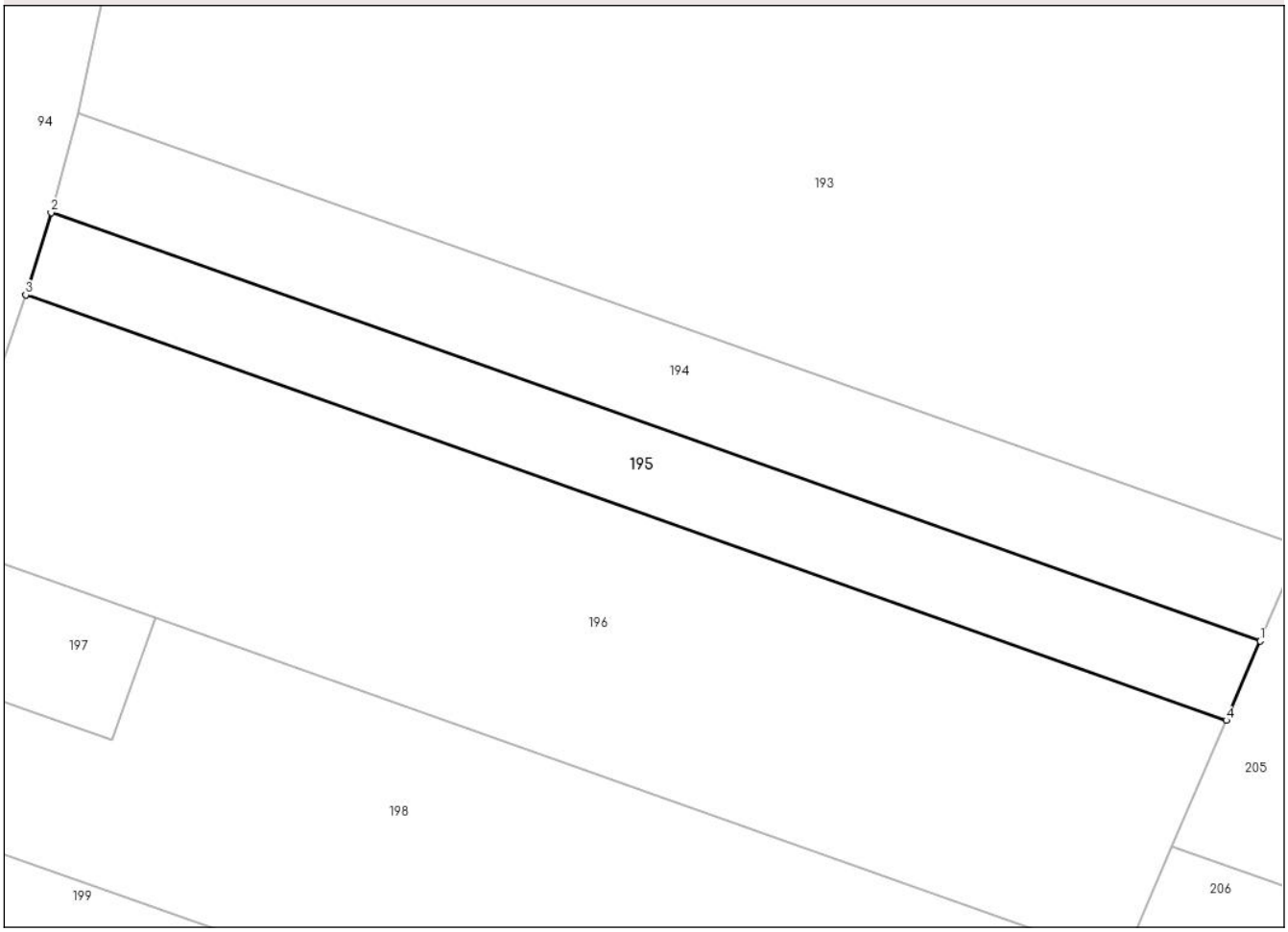
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.666	25/2	447/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.679,642 333.716,895	2	591.530,739 333.769,589	157.952
2	591.530,739 333.769,589	3	591.527,632 333.759,458	10.597
3	591.527,632 333.759,458	4	591.675,442 333.707,151	156.792
4	591.675,442 333.707,151	1	591.679,642 333.716,895	10.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8312
Nr. cadastral vechi:4360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107027	5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71997 / 29/09/2006		
Act Notarial nr. 1081, din 11/09/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU PETRE**, CASATORIT CU, lipsa cnp 2) **BUNESCU LIDIA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

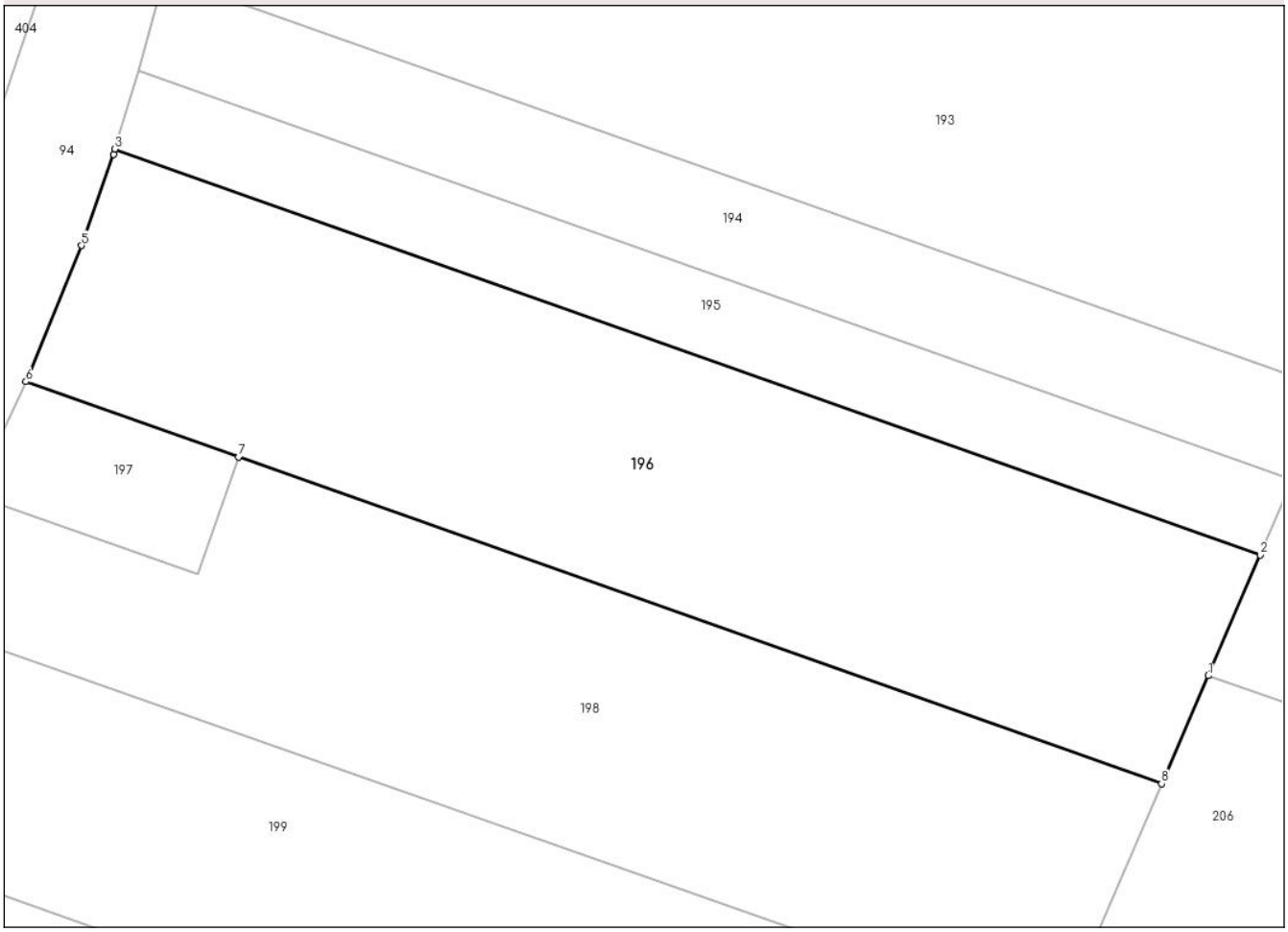
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107027	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	25/2	447/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.668,728 333.691,576	2	591.675,442 333.707,151	16.96
2	591.675,442 333.707,151	3	591.527,632 333.759,458	156.792
3	591.527,632 333.759,458	4	591.527,427 333.758,79	0.699
4	591.527,427 333.758,79	5	591.523,319 333.747,022	12.464
5	591.523,319 333.747,022	6	591.516,158 333.729,487	18.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.516,158 333.729,487	7	591.543,622 333.719,782	29.128
7	591.543,622 333.719,782	8	591.662,72 333.677,636	126.335
8	591.662,72 333.677,636	1	591.668,728 333.691,576	15.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74276, din 08/11/2007 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREA ELISABETA**, lipsa cnp 2) **CRISTEA PETRE**, lipsa cnp 3) **CRISTESCU EMANOIL-IULIAN**, lipsa cnp 4) **CRISTEA NICULAE**, lipsa cnp 5) **VALEANU MARIN**, lipsa cnp 6) **CRISTEA MARIA**, lipsa cnp	
Act Administrativ nr. 50, din 28/05/2004 emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan, in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

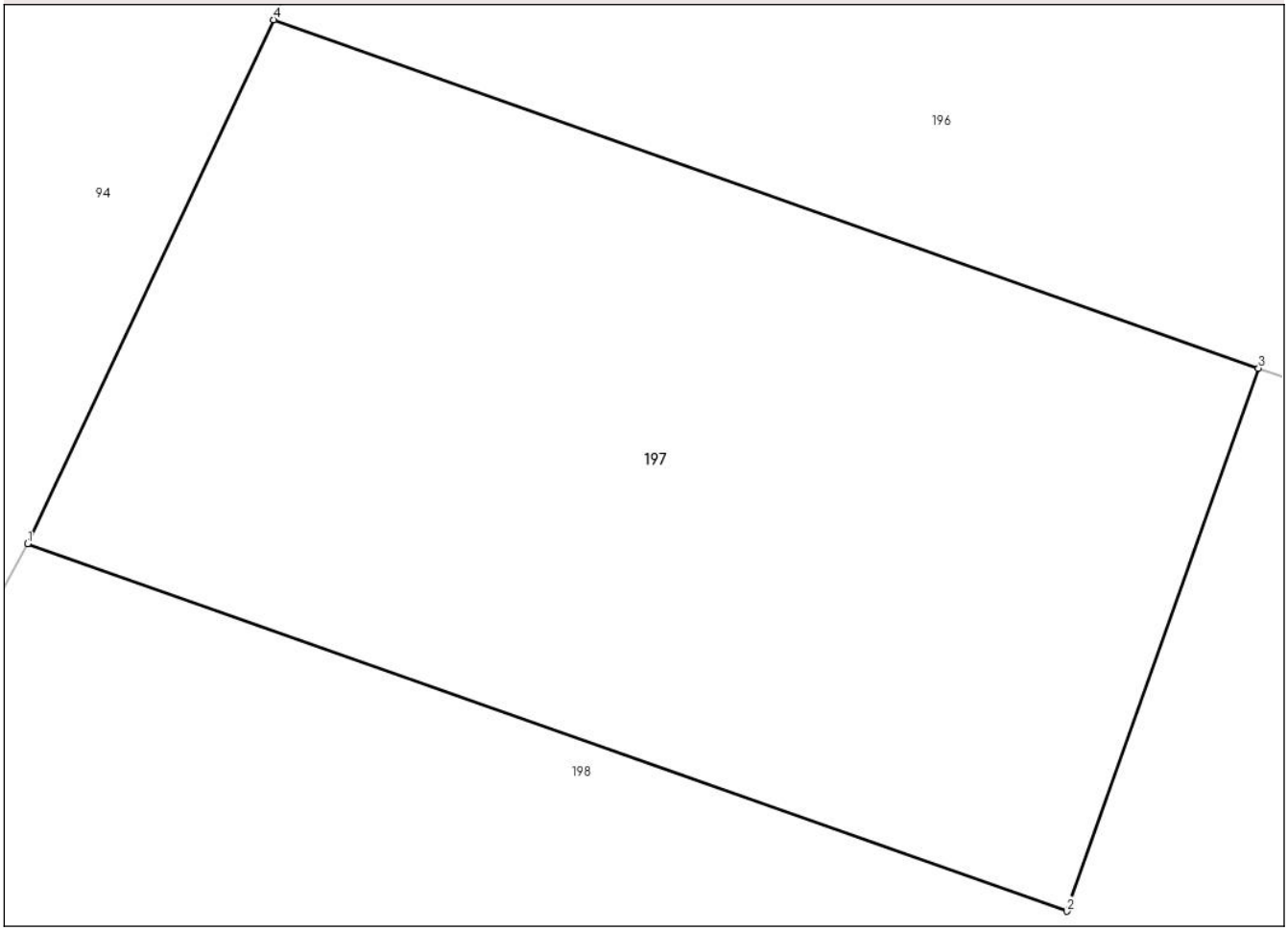
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	25/2	447/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.509,303 333.714,894	2	591.538,27 333.704,661	30.721
2	591.538,27 333.704,661	3	591.543,622 333.719,782	16.04
3	591.543,622 333.719,782	4	591.516,158 333.729,487	29.128
4	591.516,158 333.729,487	1	591.509,303 333.714,894	16.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14210
Nr. cadastral vechi:6247/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110480	4.758	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69322 / 29/04/2008		
Act Notarial nr. 249, din 24/04/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBU DANIELA**, NECASATORITA, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

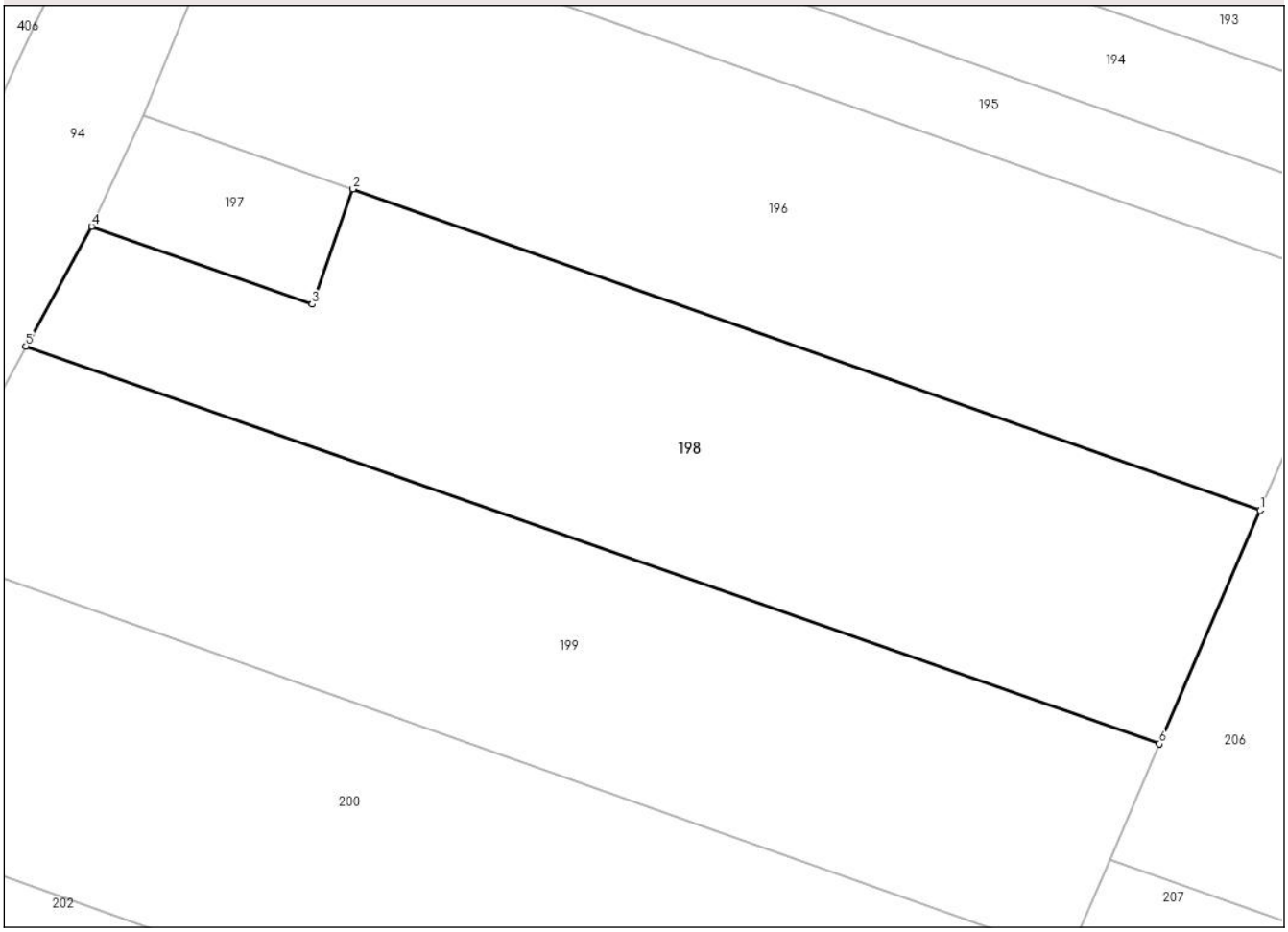
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110480	4.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.758	25/2	447/17	-	provine din CF 13661

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.662,72 333.677,636	2	591.543,622 333.719,782	126.335
2	591.543,622 333.719,782	3	591.538,27 333.704,661	16.04
3	591.538,27 333.704,661	4	591.509,303 333.714,894	30.721
4	591.509,303 333.714,894	5	591.500,68 333.699,173	17.931
5	591.500,68 333.699,173	6	591.649,489 333.647,012	157.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.649,489 333.647,012	1	591.662,72 333.677,636	33.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14211
Nr. cadastral vechi:6247/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110481	4.762	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16409 / 05/02/2008		
Act Administrativ nr. 74267, din 22/10/2007 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ANICA**, lipsa cnp	
69321 / 29/04/2008		
Act Notarial nr. 246, din 24/04/2008 emis de bnp;		
B2	se noteaza dezmembrarea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

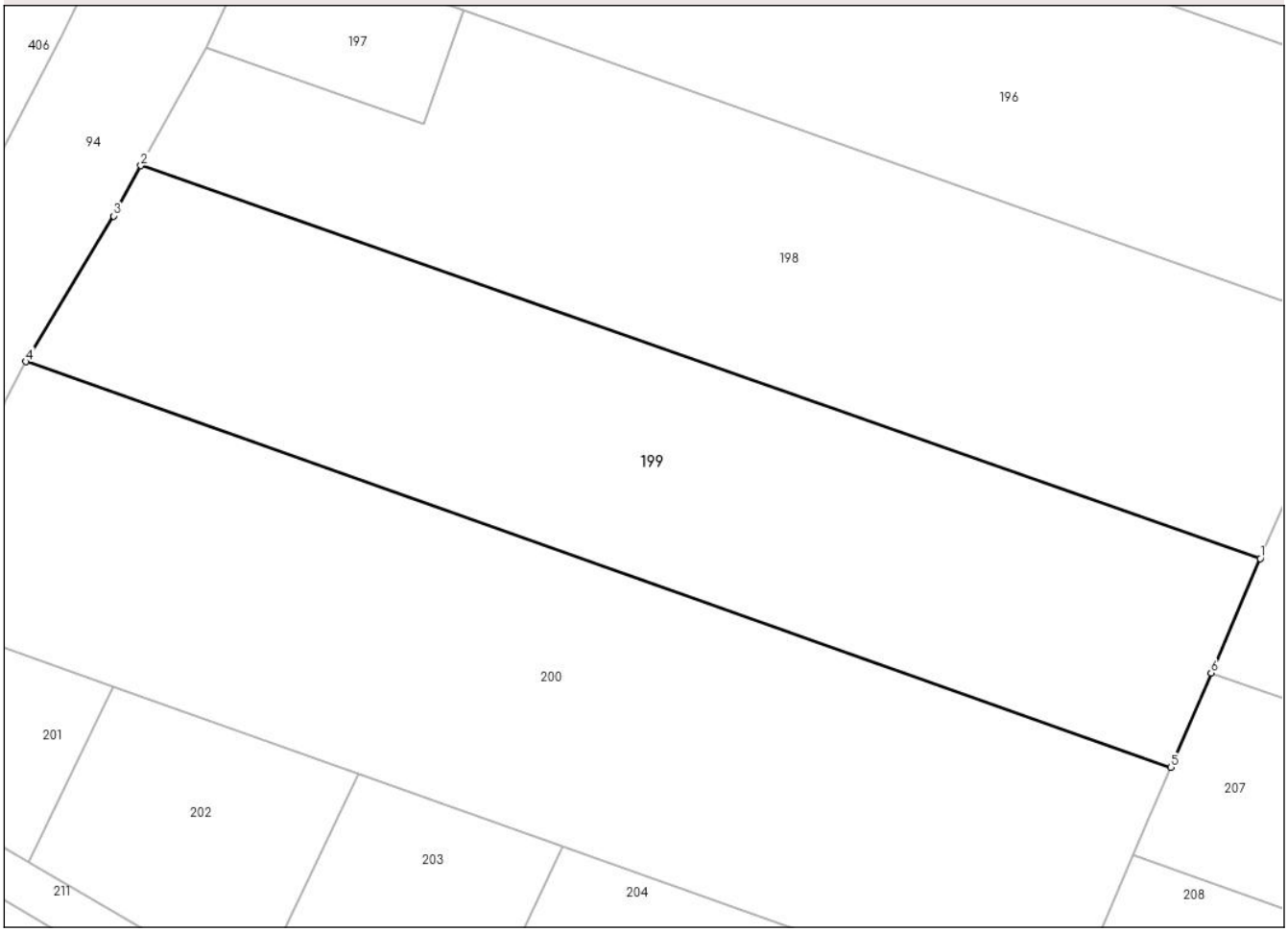
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110481	4.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.762	25/2	447/17	-	provine din CF 13661

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.649,489 333.647,012	2	591.500,68 333.699,173	157.686
2	591.500,68 333.699,173	3	591.497,055 333.692,492	7.601
3	591.497,055 333.692,492	4	591.485,377 333.673,15	22.594
4	591.485,377 333.673,15	5	591.637,572 333.619,291	161.444
5	591.637,572 333.619,291	6	591.642,964 333.631,803	13.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.642,964 333.631,803	1	591.649,489 333.647,012	16.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4625
Nr. cadastral vechi:4498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105250	6.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3899 / 22/02/2005		
Act Administrativ nr. 7, din 13/08/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA DOINA**, lipsa cnp 2) **TUCHILA FLOREA**, lipsa cnp 3) **DOBRICA DUMITRU** 4) **DOBRICA MIHAIL**, lipsa cnp 5) **ILIE IOAN** 6) **ILIE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

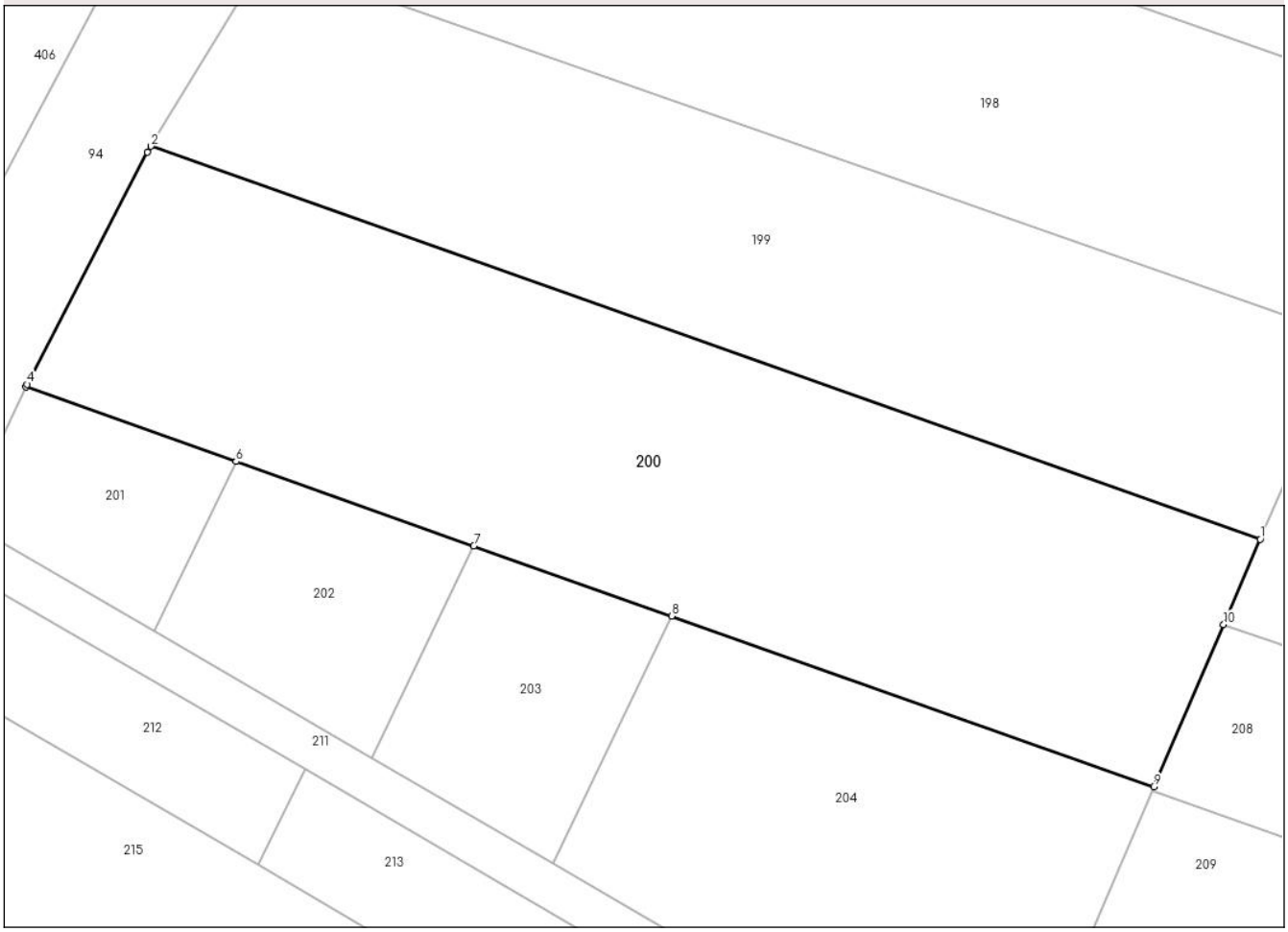
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105250	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.000	25/2	447/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.637,572 333.619,291	2	591.485,377 333.673,15	161.444
2	591.485,377 333.673,15	3	591.484,886 333.672,334	0.952
3	591.484,886 333.672,334	4	591.468,388 333.640,51	35.846
4	591.468,388 333.640,51	5	591.468,209 333.640,138	0.413
5	591.468,209 333.640,138	6	591.497,042 333.629,935	30.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.497,042 333.629,935	7	591.529,678 333.618,386	34.619
7	591.529,678 333.618,386	8	591.556,823 333.608,78	28.795
8	591.556,823 333.608,78	9	591.622,954 333.585,377	70.15
9	591.622,954 333.585,377	10	591.632,538 333.607,612	24.213
10	591.632,538 333.607,612	1	591.637,572 333.619,291	12.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5274
Nr. cadastral vechi:4579/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105816	Din acte: 699 Masurata: 700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166105 / 22/11/2011		
Act Notarial nr. 1530, din 21/11/2011 emis de BNP POPA PETRUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MIHAELA**, lipsa cnp	
237834 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 23, din 30/05/2022 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MANEA MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MANEA IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

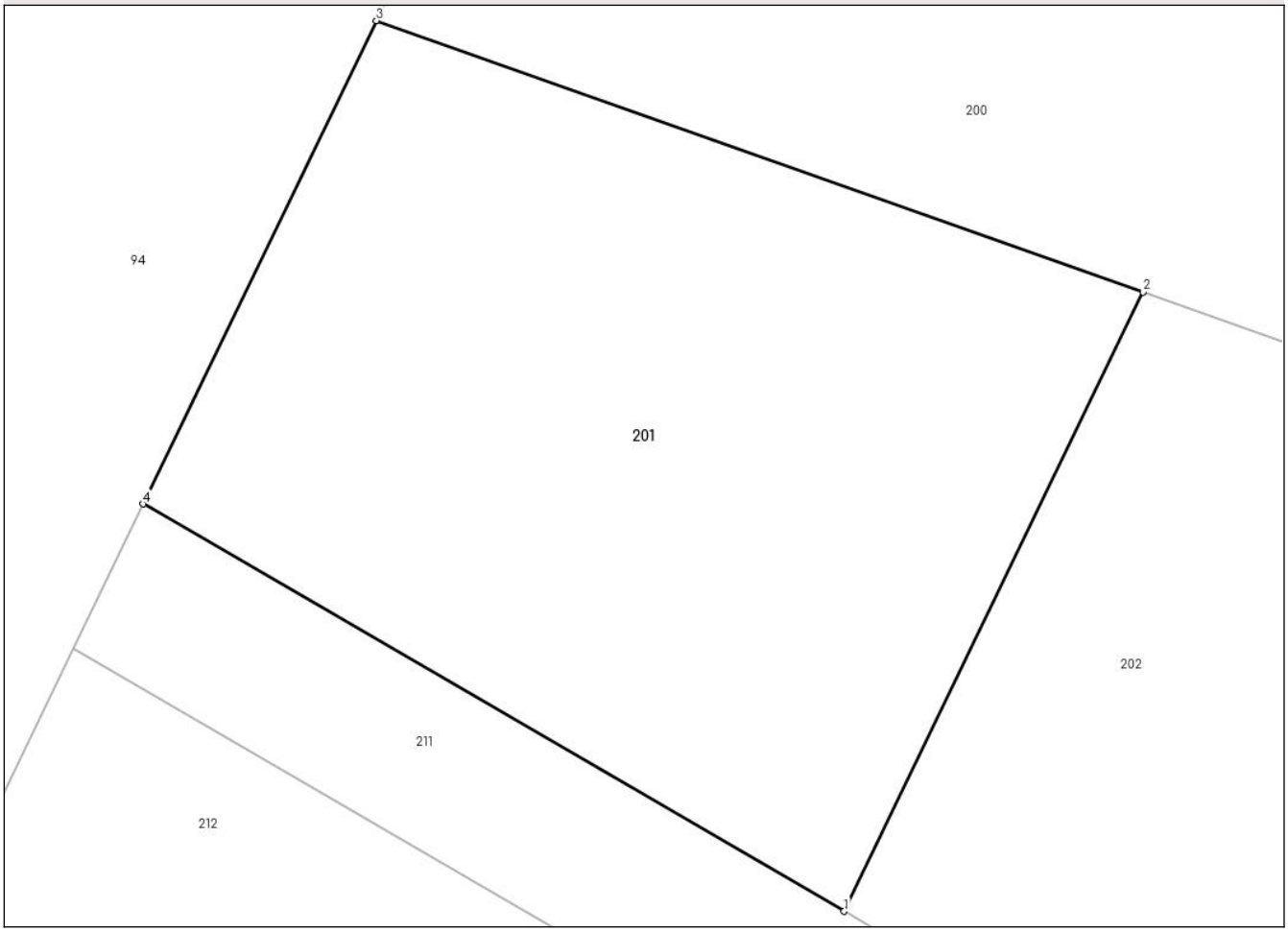
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105816	Din acte: 699 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	25/2	447/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.485,799 333.606,658	2	591.497,042 333.629,935	25.85
2	591.497,042 333.629,935	3	591.468,209 333.640,138	30.585
3	591.468,209 333.640,138	4	591.459,432 333.621,968	20.179
4	591.459,432 333.621,968	1	591.485,799 333.606,658	30.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5273
Nr. cadastral vechi:4579/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130329	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42414 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 1590, din 15/07/2005 emis de BNP din Snagov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISICI CRISTIAN** 2) **MISICI OANA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

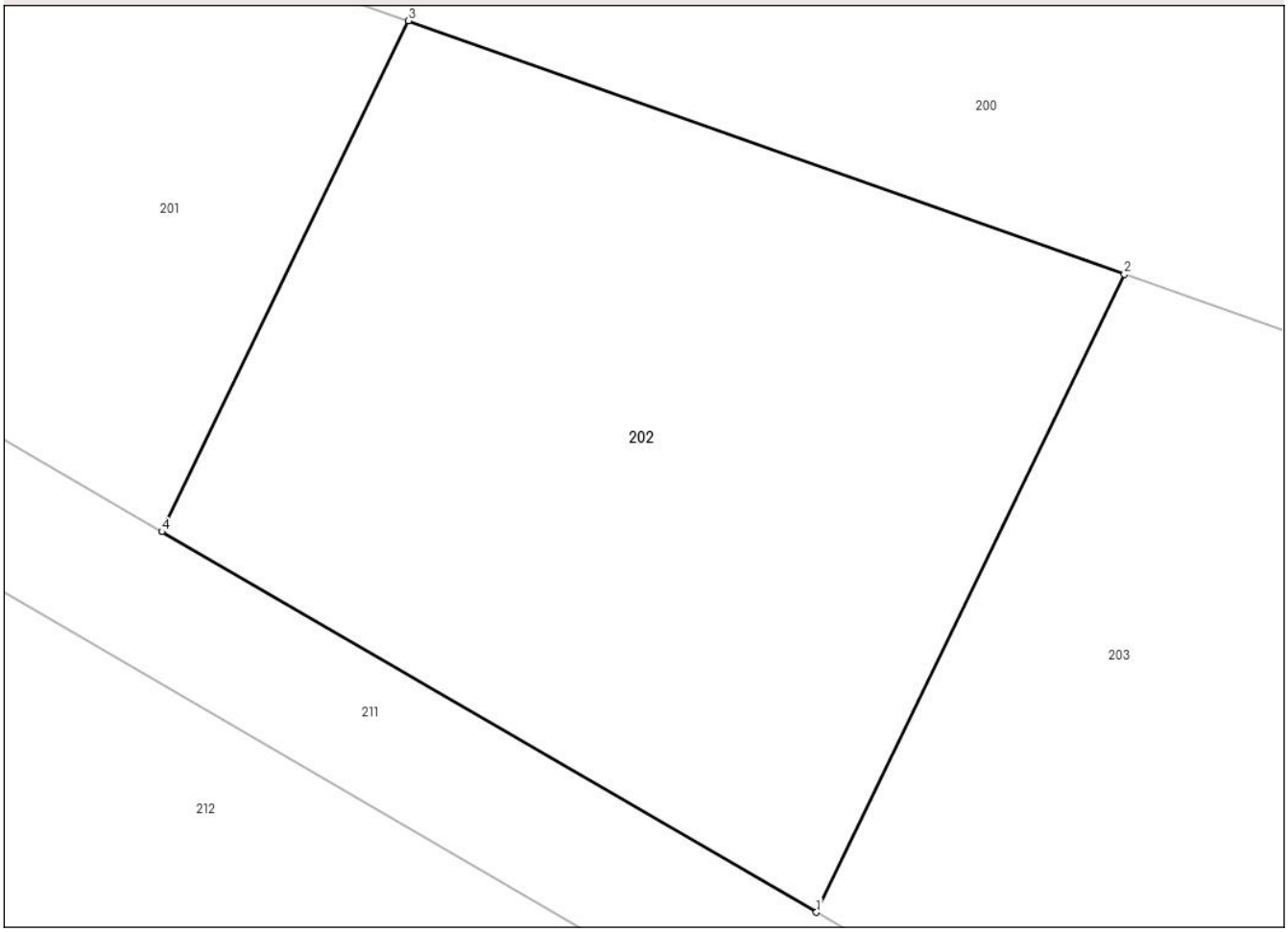
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130329	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	25/2	447/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.515,643 333.589,33	2	591.529,678 333.618,386	32.268
2	591.529,678 333.618,386	3	591.497,042 333.629,935	34.619
3	591.497,042 333.629,935	4	591.485,799 333.606,658	25.85
4	591.485,799 333.606,658	1	591.515,643 333.589,33	34.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5272
Nr. cadastral vechi:4579/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105815	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; acelasi imobil se regaseste in CF 103444

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104584 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1040, din 28/09/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NEGRU EUGENIA**, CASATORIT CU, lipsa cnp 2) **DUMITRESCU NEGRU TRAIAN**, SOTI, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

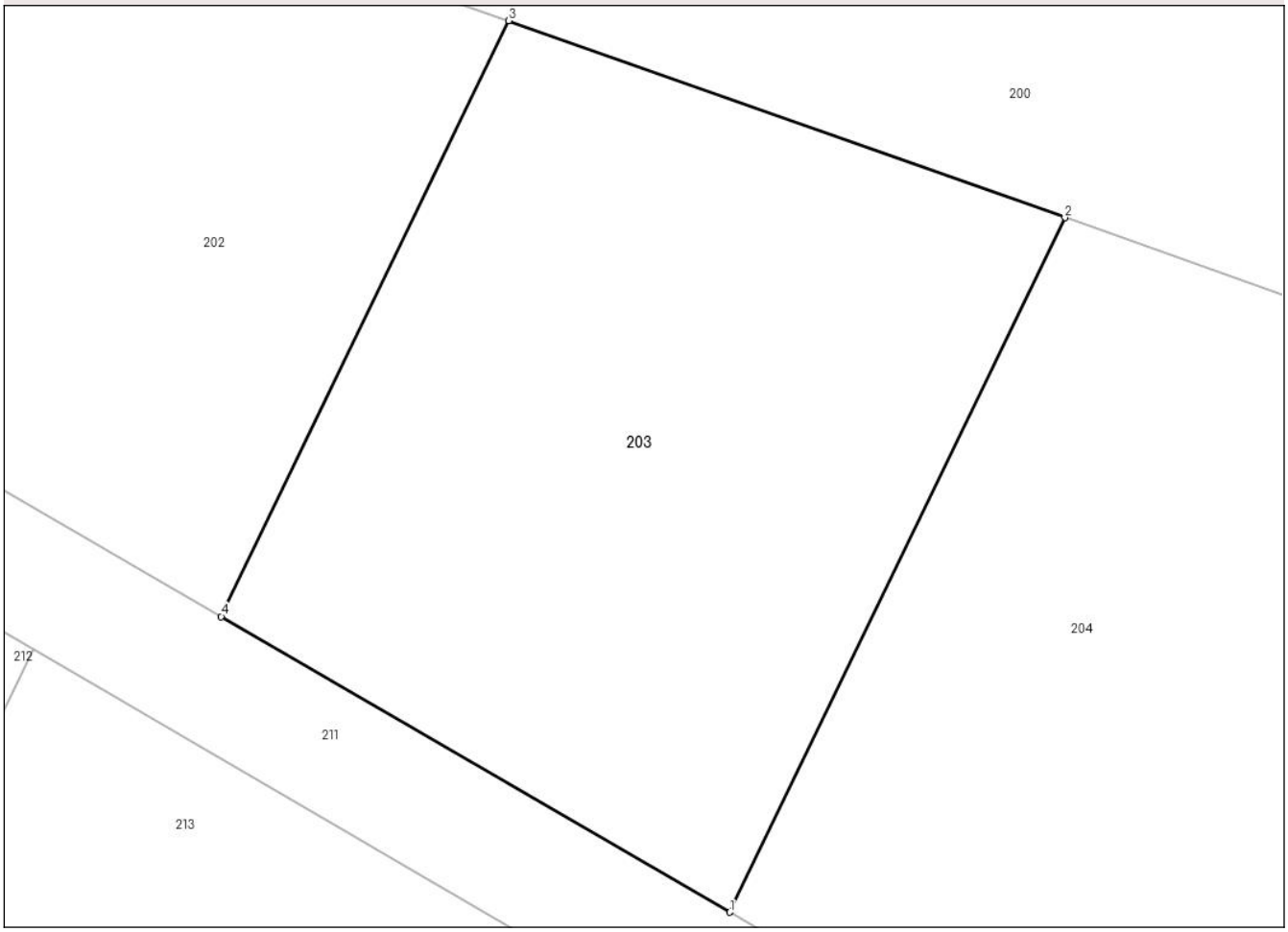
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105815	1.000	acelasi imobil se regaseste in CF 103444

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	25/2	447/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.540,465 333.574,917	2	591.556,823 333.608,78	37.607
2	591.556,823 333.608,78	3	591.529,678 333.618,386	28.795
3	591.529,678 333.618,386	4	591.515,643 333.589,33	32.268
4	591.515,643 333.589,33	1	591.540,465 333.574,917	28.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5216
Nr. cadastral vechi:4579/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105740	Din acte: 3.130 Masurata: 3.131	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274974 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1448, din 12/07/2023 emis de Trofin Silvana Brindusa (act administrativ nr - din 27.08.2020, emis de AUROTITATILE DIN AUSTRIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. EUROTRAILERS INVEST S.R.L**, CIF:31239483	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

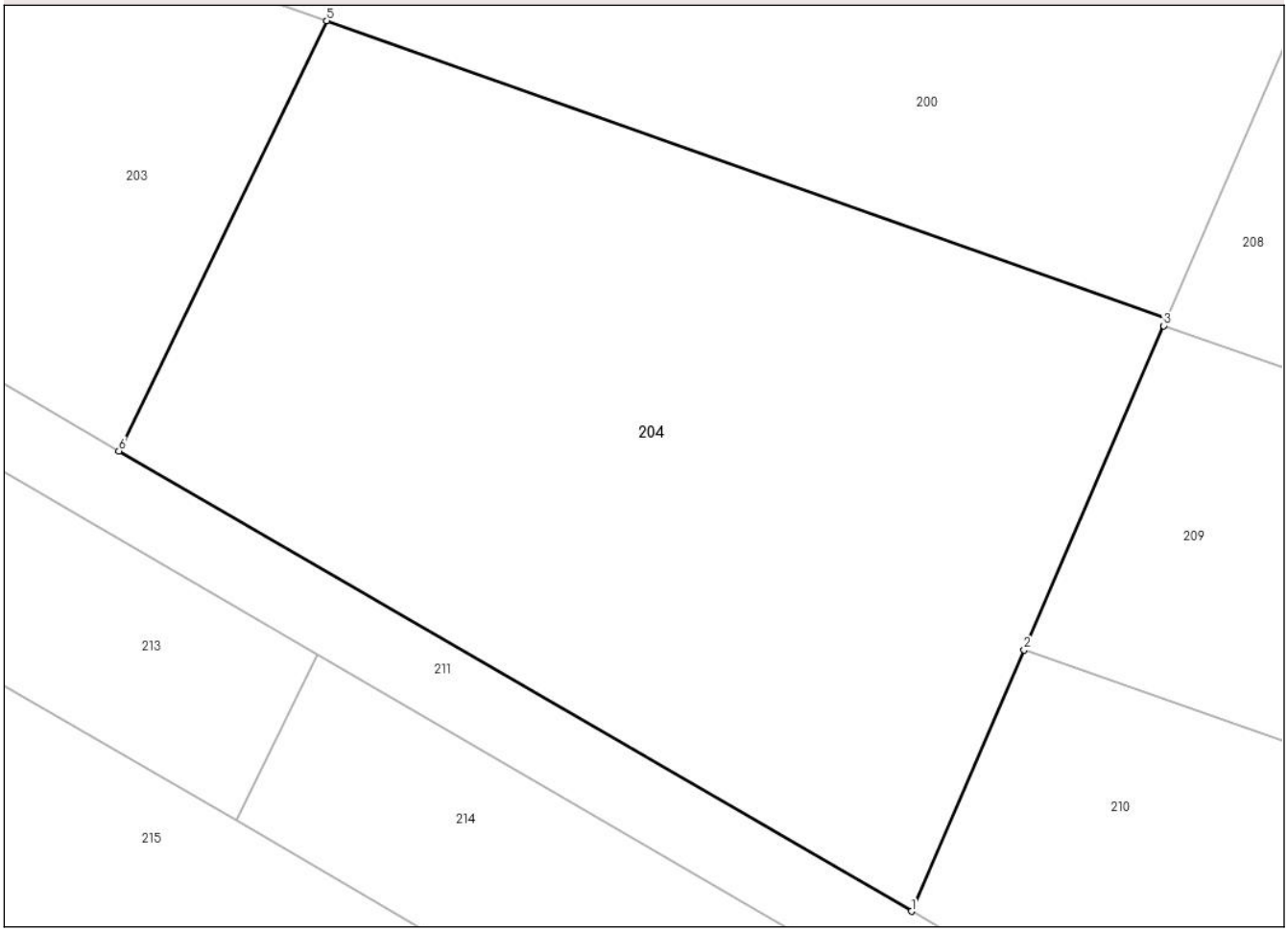
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105740	Din acte: 3.130 Masurata: 3.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.131	25/2	447/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.602,84 333.538,7	2	591.611,7 333.559,26	22.388
2	591.611,7 333.559,26	3	591.622,694 333.584,774	27.782
3	591.622,694 333.584,774	4	591.622,954 333.585,377	0.657
4	591.622,954 333.585,377	5	591.556,823 333.608,78	70.15
5	591.556,823 333.608,78	6	591.540,465 333.574,917	37.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.540,465 333.574,917	1	591.602,84 333.538,7	72.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3909/3/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115199	1.918	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132625 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 331/21.05.2008);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115199 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 3909/3/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3909/3/1 inscris in cartea funciara 105800 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVAL CORNELIA**, casatorita cu, lipsa cnp 2) **PAVAL NECULAI CATALIN**, lipsa cnp	
164940 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 45, din 14/04/2021 emis de NP BUCUR NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SPIRIDON H ANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

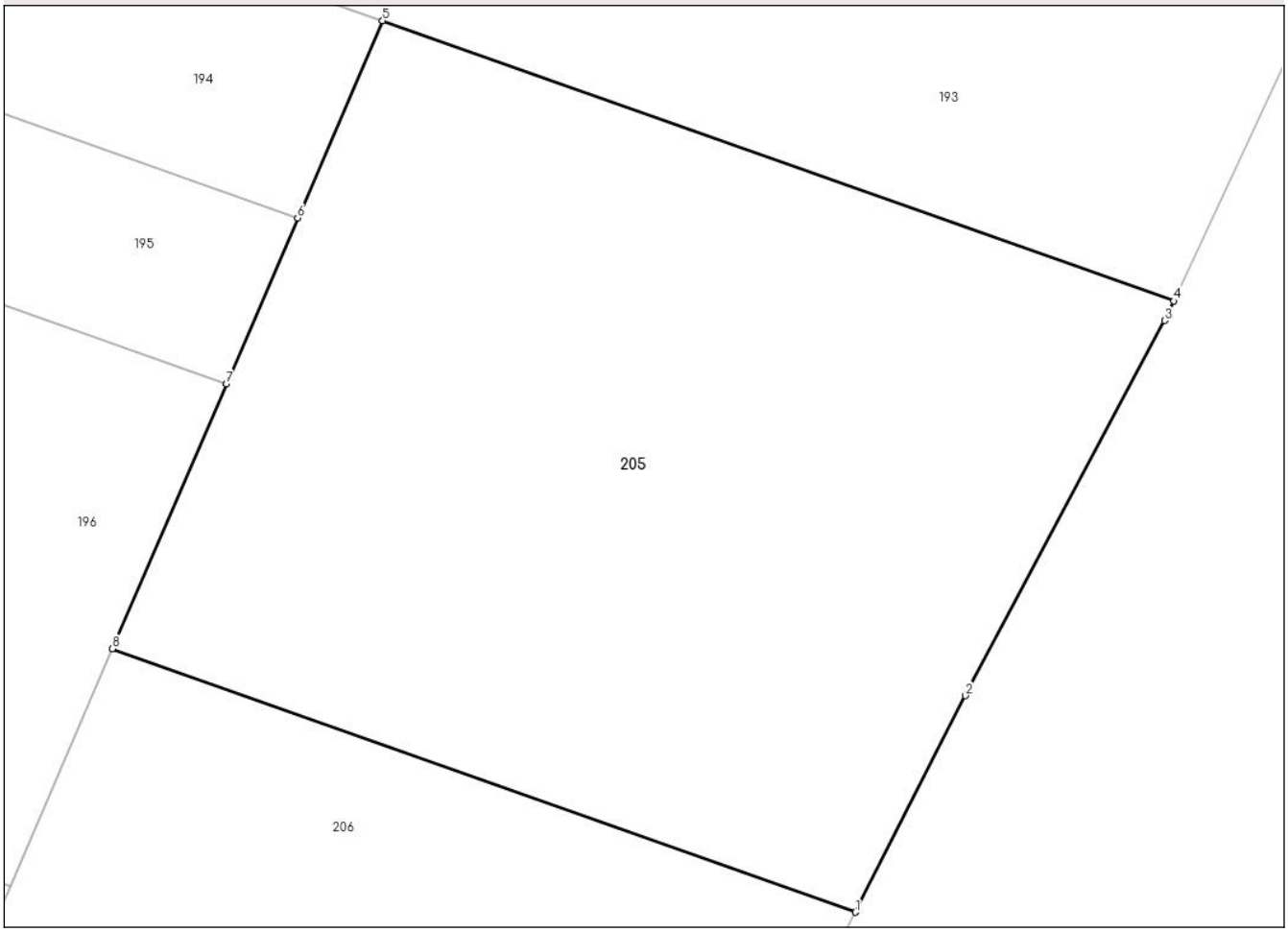
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115199	1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.918	25/2	447/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.712,449 333.676,102	2	591.718,924 333.688,822	14.273
2	591.718,924 333.688,822	3	591.730,653 333.710,863	24.967
3	591.730,653 333.710,863	4	591.731,184 333.712,011	1.265
4	591.731,184 333.712,011	5	591.684,637 333.728,483	49.376
5	591.684,637 333.728,483	6	591.679,642 333.716,895	12.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.679,642 333.716,895	7	591.675,442 333.707,151	10.611
7	591.675,442 333.707,151	8	591.668,728 333.691,576	16.96
8	591.668,728 333.691,576	1	591.712,449 333.676,102	46.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3909/2/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115002	2.916	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126752 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1399, din 09/12/2004 emis de bnp (decizie de expropriere nr. 1652/2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115002 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 3909/2/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3909/2/1 inscris in cartea funciara 112838- in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEMETRIADE MARIUS DENI**, casatorit, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21000 UAT Voluntari ,inscrisa prin incheierea nr. 97885/14.07.2011	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE**, casatorit, lipsa cnp	
530159 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. Doc cadastrala veche, din 01/09/2008 emis de S.C. CONSITRANS SRL (inscris sub semnatura privata nr PAD cadastru din 21.11.2024, emis de ENE FLORENTIN);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice - geometrie imobil, conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

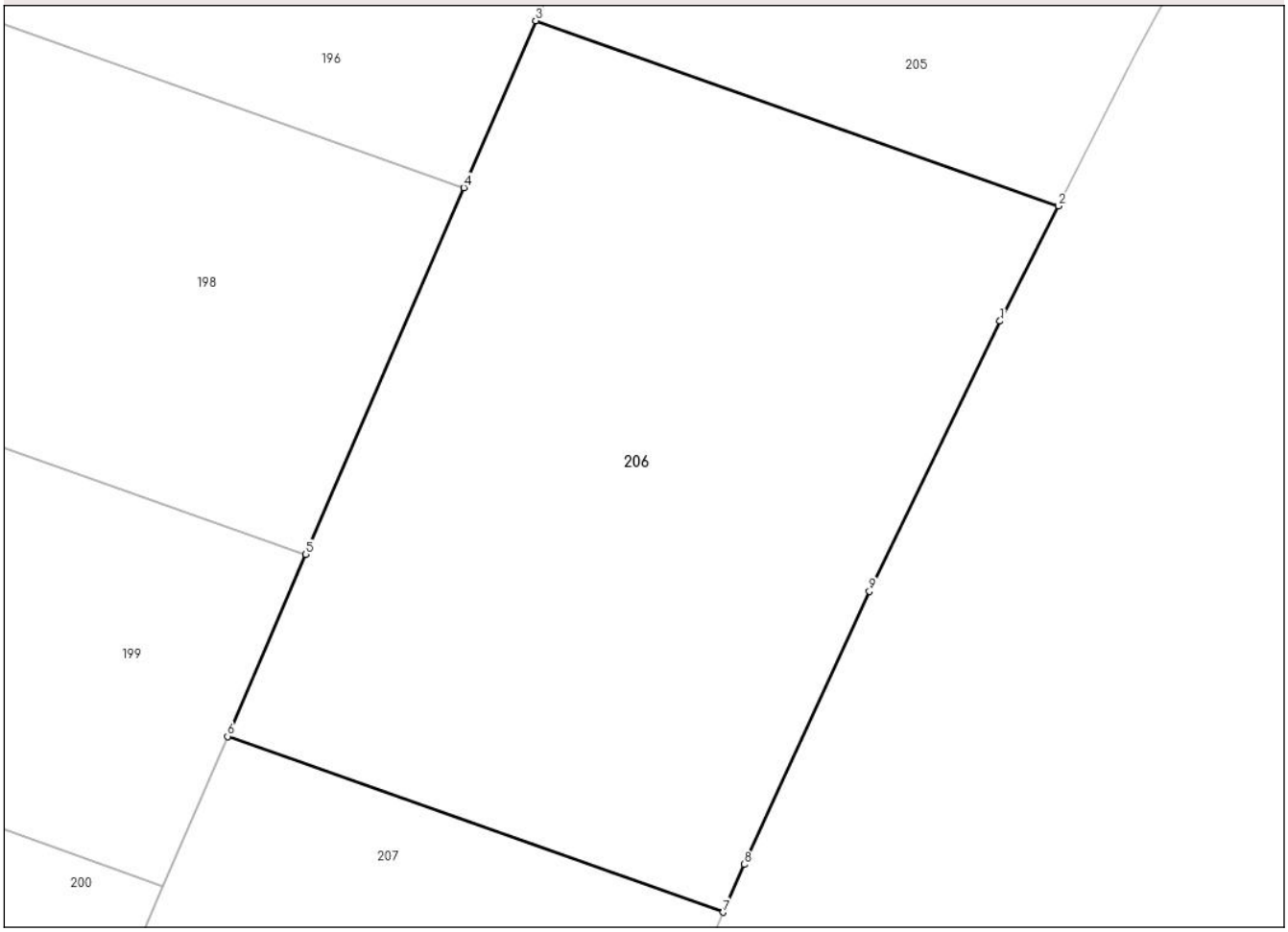
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115002	2.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.916	25/2	447/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.707,555 333.666,486	2	591.712,449 333.676,102	10.79
2	591.712,449 333.676,102	3	591.668,728 333.691,576	46.379
3	591.668,728 333.691,576	4	591.662,72 333.677,636	15.18
4	591.662,72 333.677,636	5	591.649,489 333.647,012	33.36
5	591.649,489 333.647,012	6	591.642,964 333.631,803	16.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.642,964 333.631,803	7	591.684,421 333.617,113	43.983
7	591.684,421 333.617,113	8	591.686,149 333.621,106	4.351
8	591.686,149 333.621,106	9	591.696,634 333.643,906	25.095
9	591.696,634 333.643,906	1	591.707,555 333.666,486	25.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4631/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115303	1.155	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138346 / 30/07/2014		
Act Administrativ nr. Decizia de expropriere nr. 1652, din 28/11/2011 emis de CNADNR SA (titlu de proprietate nr. 68436/2004);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115303 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 4631/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4631/1 inscris in cartea funciara 105141 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETRIADE MARIUS DENI**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105141 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 4758/28.02.2005, 97788/2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

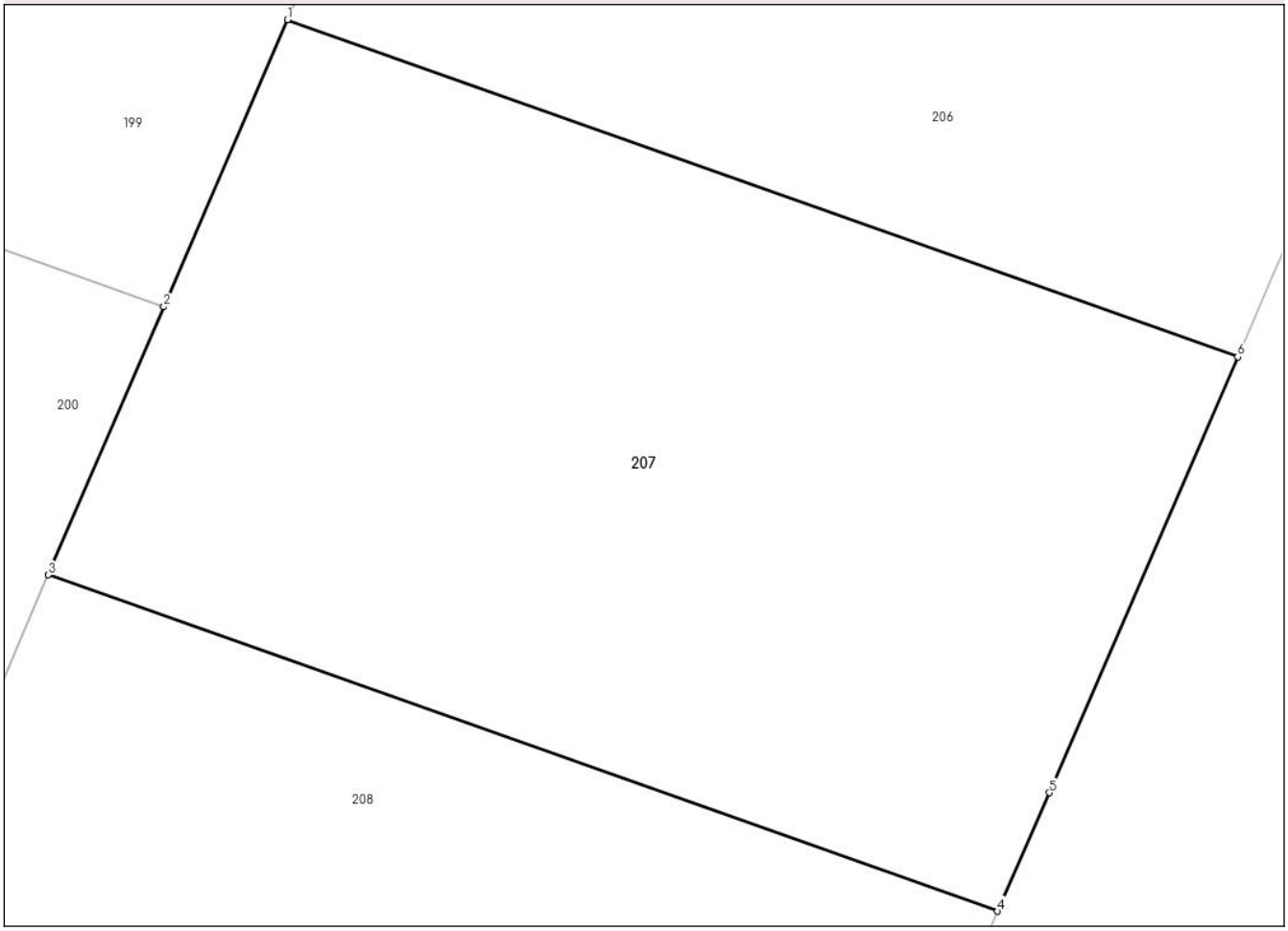
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115303	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	25/2	447/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.642,964 333.631,803	2	591.637,572 333.619,291	13.624
2	591.637,572 333.619,291	3	591.632,538 333.607,612	12.718
3	591.632,538 333.607,612	4	591.673,942 333.592,96	43.92
4	591.673,942 333.592,96	5	591.676,2 333.598,122	5.634
5	591.676,2 333.598,122	6	591.684,421 333.617,113	20.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.684,421 333.617,113	1	591.642,964 333.631,803	43.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4064/1/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115095	1.088	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129746 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (contract de vanzare cumparare nr. 359/23.04.2008);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115095 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 4064/1/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4064/1/1 inscris in cartea funciara 110403 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MIRAGE SARA INVEST SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110403 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 67783/24.04.2008	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

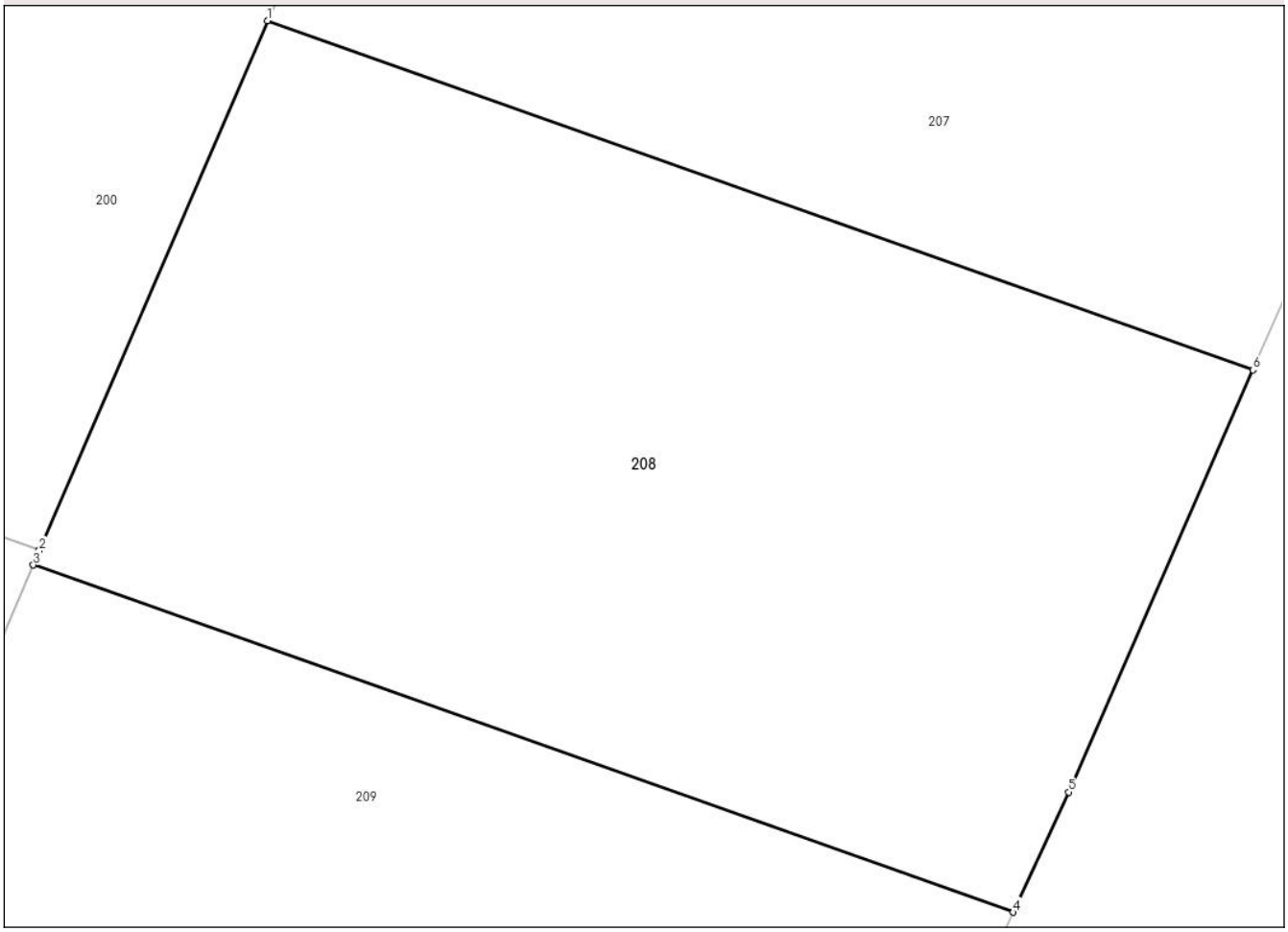
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115095	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.088	25/2	447/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.632,538 333.607,612	2	591.622,954 333.585,377	24.213
2	591.622,954 333.585,377	3	591.622,694 333.584,774	0.657
3	591.622,694 333.584,774	4	591.663,875 333.570,2	43.684
4	591.663,875 333.570,2	5	591.666,192 333.575,244	5.551
5	591.666,192 333.575,244	6	591.673,942 333.592,96	19.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.673,942 333.592,96	1	591.632,538 333.607,612	43.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14181
Nr. cadastral vechi:4064/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102758	Din acte: 1.231 Masurata: 1.196	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata, de 35 mp, se regaseste sub coridorul de expropriere IE126733

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193152 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL(LA CONTRACTUL DE VANZARE-CUMPARARE SI CESIONARE DE DREPTURI LITIGIOASE AUT.924/28.10.2013) aut nr.989, din 20/11/2013 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANIFI JOUMA-J**, casatorit cu HANIFI AISHA,cetatean strain	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184891 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. DE RECEPTIE, din 01/01/2000 emis de -;		
C2	se noteaza faptul faptul ca imobilul teren 35 mp din totalul de 1231 mp identificat cu nc 4064/1/2 inscris in CF 14181 este supus exproprierii in temeiul Legii nr. 198/2004	A1
	1) **STATUL ROMAN-prin C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14181)	

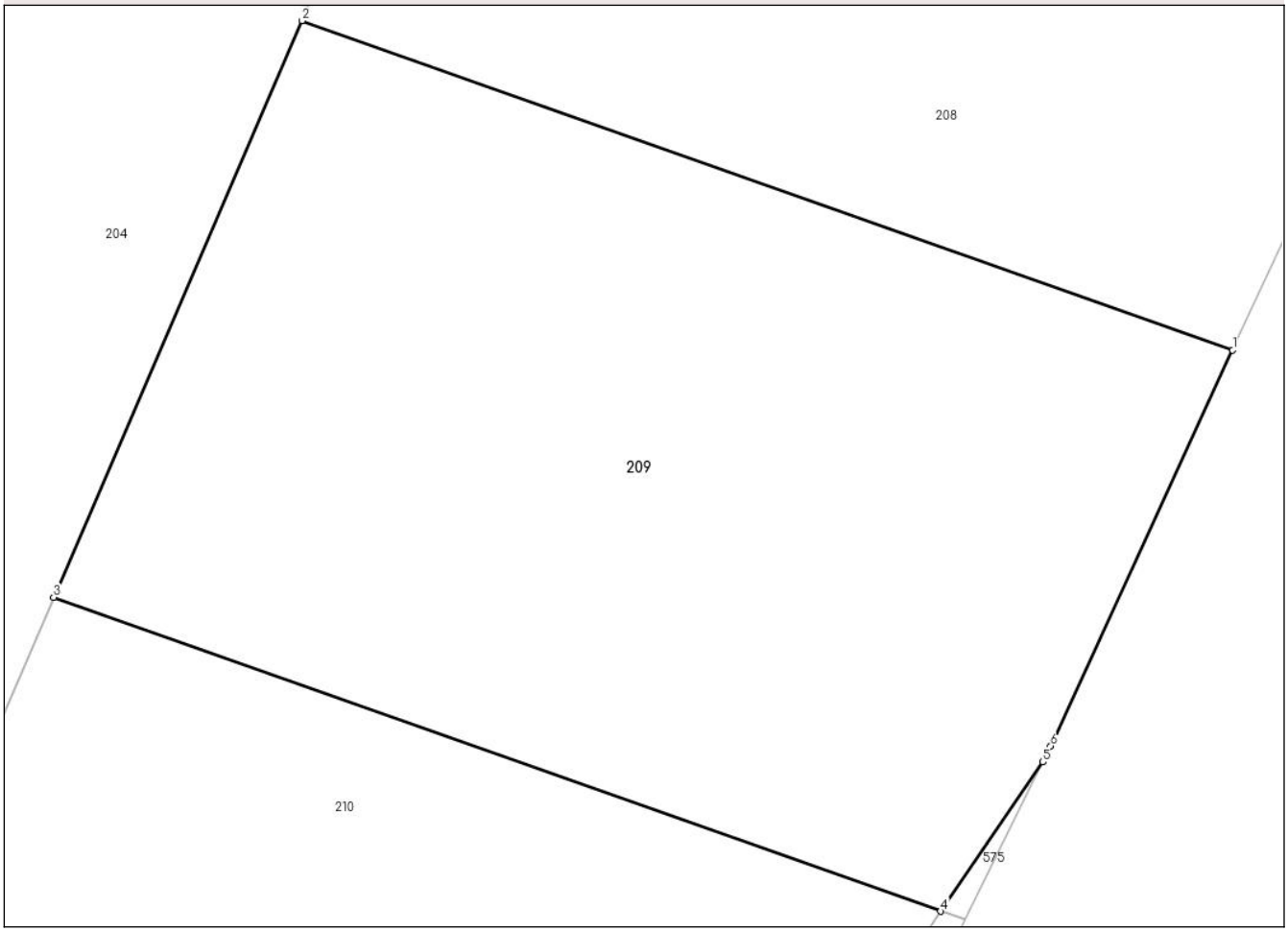
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102758	Din acte: 1.231 Masurata: 1.196	diferenta de suprafata, de 35 mp, se regaseste sub coridorul de expropriere IE126733

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.196	25/2	447/27	2	provine din CF 14177

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.663,875 333.570,2	2	591.622,694 333.584,774	43.684
2	591.622,694 333.584,774	3	591.611,7 333.559,26	27.782
3	591.611,7 333.559,26	4	591.650,955 333.545,372	41.639
4	591.650,955 333.545,372	5	591.655,481 333.551,977	8.007
5	591.655,481 333.551,977	6	591.655,826 333.552,677	0.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.655,826 333.552,677	1	591.663,875 333.570,2	19.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21265
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4632/3/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112030	1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111181 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 5144, din 15/12/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETRIADE MARIUS-DENI**, lipsa cnp 2) **DEMETRIADE RODICA-CLAUDIA**, SOTI, lipsa cnp 3) **CONSTANTIN VASILE**, lipsa cnp 4) **CONSTANTIN TEODORA**, SOTI, lipsa cnp	
80209 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA ,DECIZIA NR 1708, din 16/06/2006 emis de bnp;		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii, se noteaza dezmembrarea in favoarea lui:	A1
	1) **DEMETRIADE MARIUS-DENI**, lipsa cnp 2) **DEMETRIADE RODICA-CLAUDIA**, SOTI, lipsa cnp 3) **CONSTANTIN VASILE**, lipsa cnp 4) **CONSTANTIN TEODORA**, SOTI, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

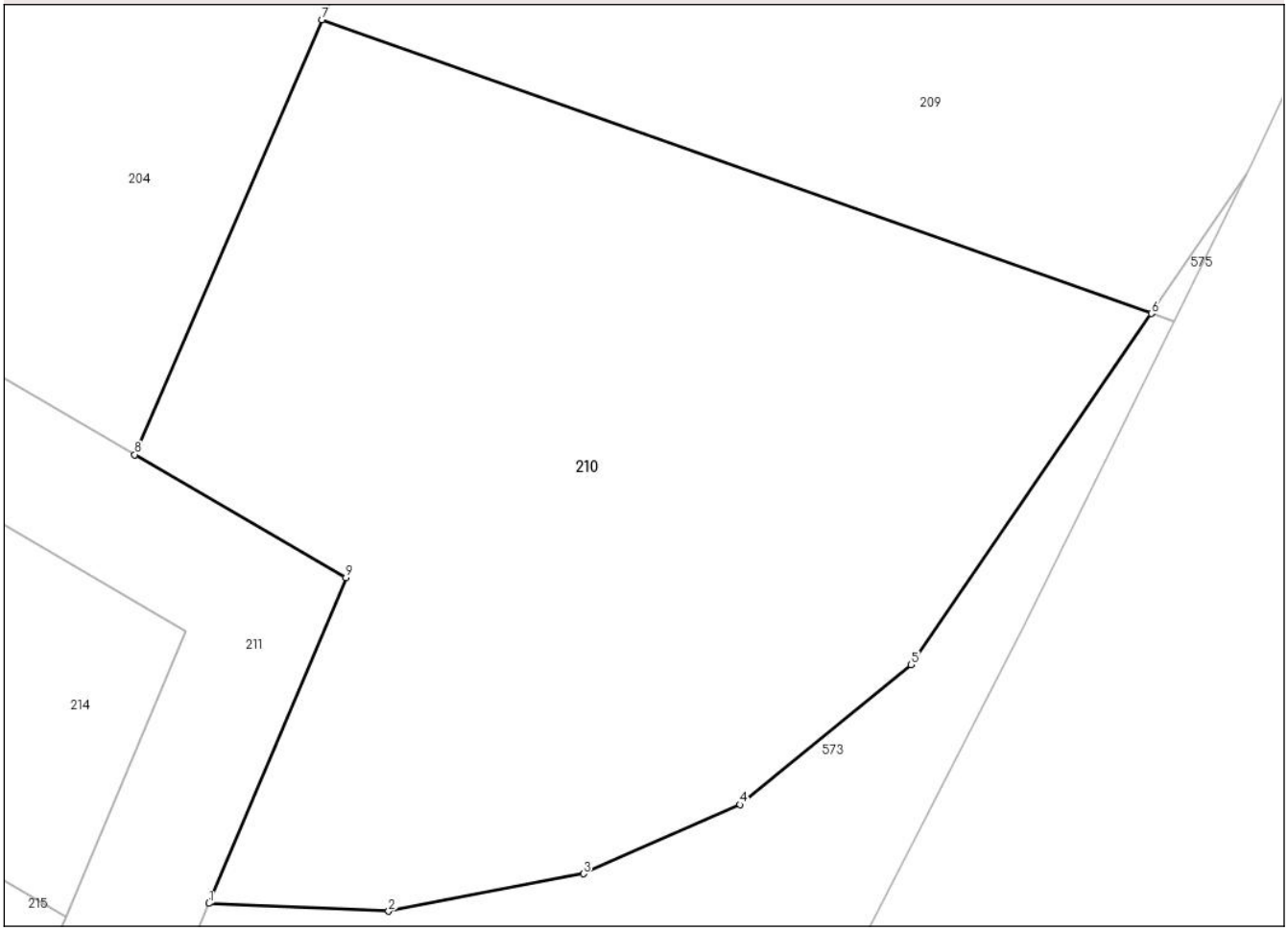
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112030	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	25/2	447/28	-	provine din CF 9745

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.606,346 333.517,481	2	591.614,855 333.517,112	8.517
2	591.614,855 333.517,112	3	591.624,068 333.518,88	9.381
3	591.624,068 333.518,88	4	591.631,476 333.522,148	8.097
4	591.631,476 333.522,148	5	591.639,576 333.528,763	10.458
5	591.639,576 333.528,763	6	591.650,955 333.545,372	20.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.650,955 333.545,372	7	591.611,7 333.559,26	41.639
7	591.611,7 333.559,26	8	591.602,84 333.538,7	22.388
8	591.602,84 333.538,7	9	591.612,83 333.532,89	11.557
9	591.612,83 333.532,89	1	591.606,346 333.517,481	16.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.392	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; De 453/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr.39, pozitia 377, in registrul agricol, pozitia 453);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDomeniul Public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

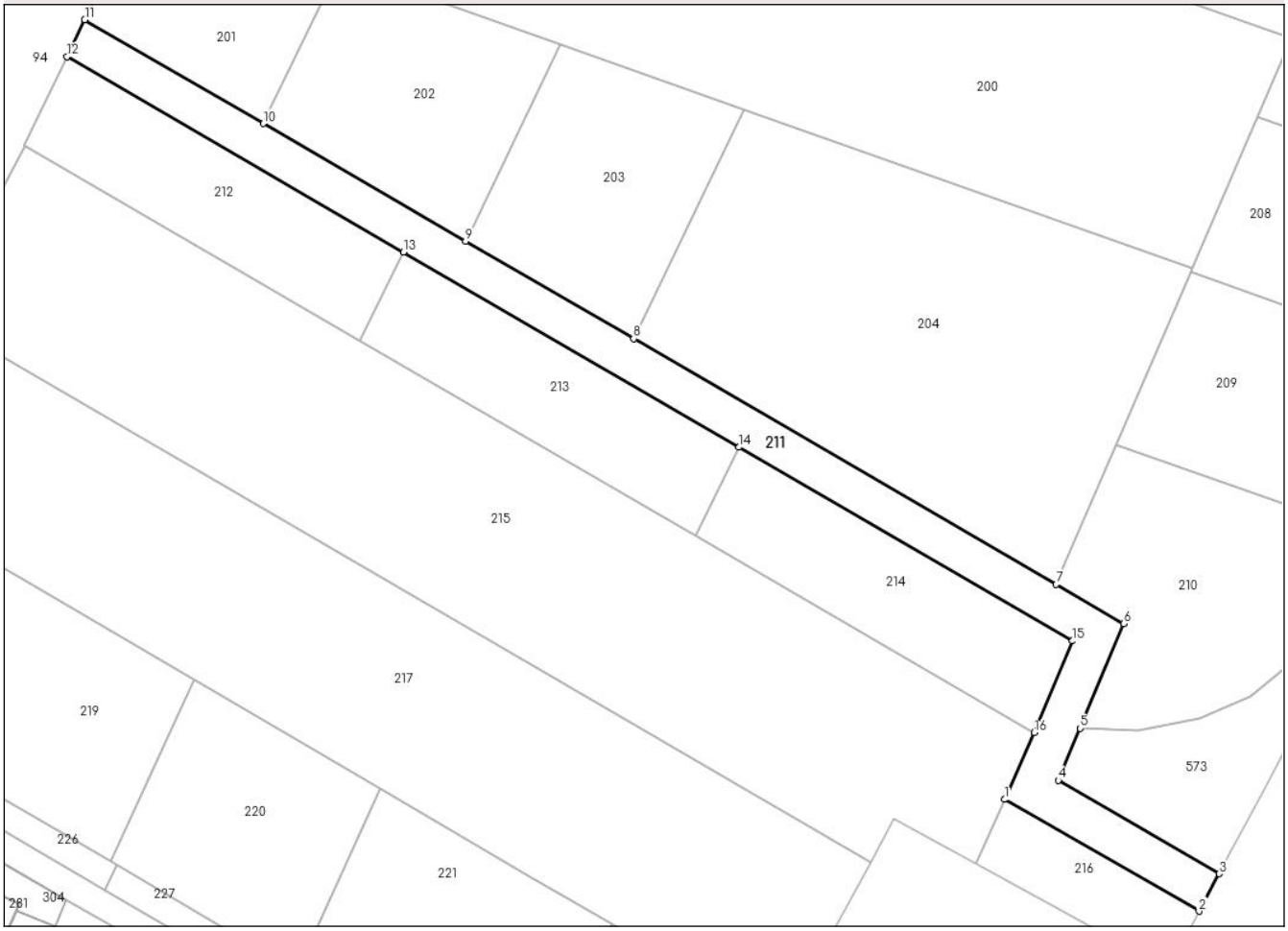
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.392	De 453/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.392	-	453/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.595,217 333.506,984	2	591.623,942 333.490,498	33.12
2	591.623,942 333.490,498	3	591.626,903 333.496,024	6.269
3	591.626,903 333.496,024	4	591.603,163 333.509,808	27.452
4	591.603,163 333.509,808	5	591.606,346 333.517,481	8.307
5	591.606,346 333.517,481	6	591.612,83 333.532,89	16.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.612,83 333.532,89	7	591.602,84 333.538,7	11.557
7	591.602,84 333.538,7	8	591.540,465 333.574,917	72.127
8	591.540,465 333.574,917	9	591.515,643 333.589,33	28.703
9	591.515,643 333.589,33	10	591.485,799 333.606,658	34.51
10	591.485,799 333.606,658	11	591.459,432 333.621,968	30.49
11	591.459,432 333.621,968	12	591.456,803 333.616,526	6.044
12	591.456,803 333.616,526	13	591.506,47 333.587,718	57.417
13	591.506,47 333.587,718	14	591.556,035 333.558,938	57.315
14	591.556,035 333.558,938	15	591.605,258 333.530,357	56.919
15	591.605,258 333.530,357	16	591.599,605 333.516,838	14.653
16	591.599,605 333.516,838	1	591.595,217 333.506,984	10.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14087
Nr. cadastral vechi:4202/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110230	833	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9146 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 110, din 21/01/2014 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU VASILE VIOREL**, casatorit cu, lipsa cnp 2) **BARBULESCU MARIANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

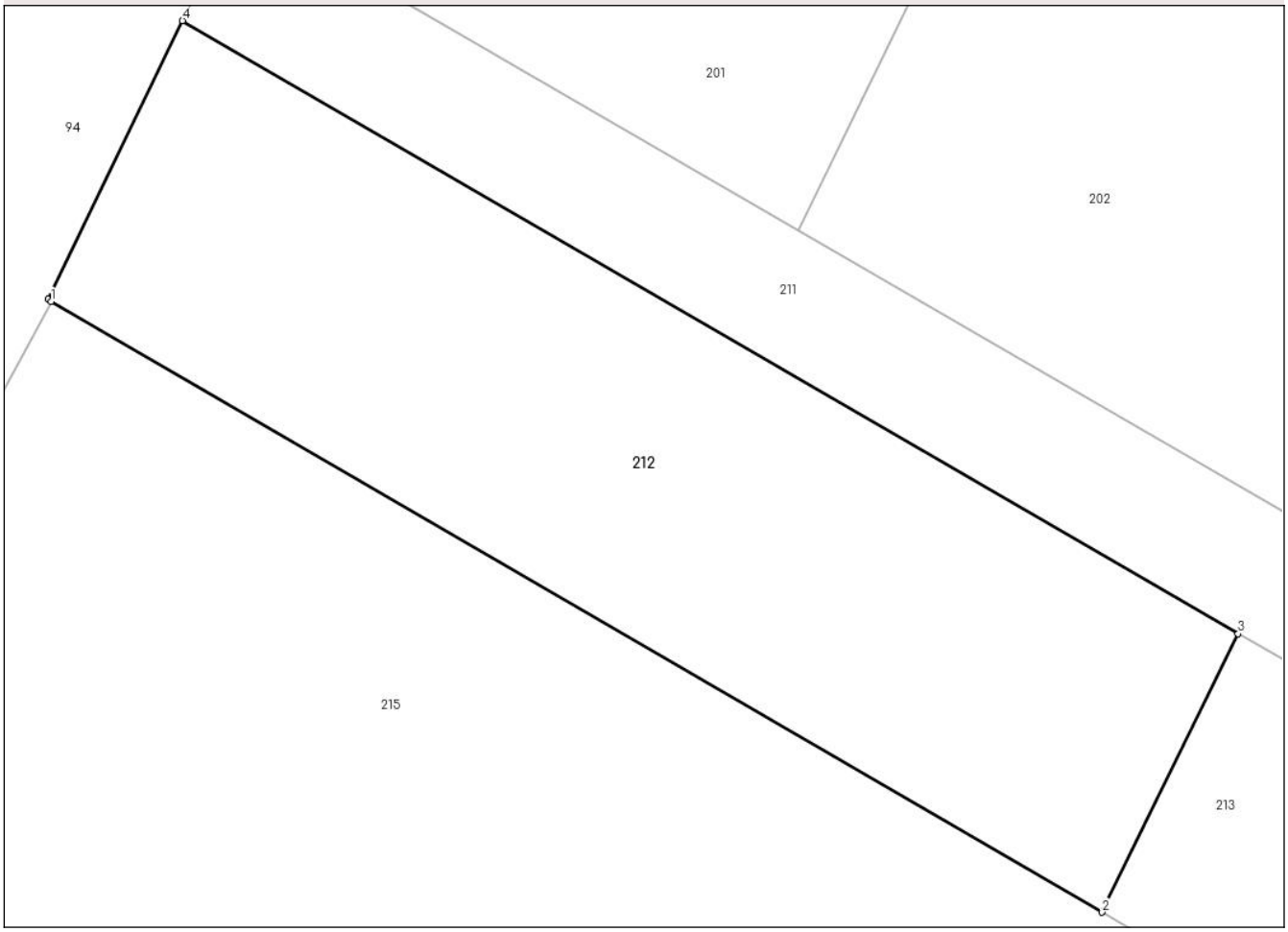
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110230	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	25/1	447/23	-	instrainat din CF 4073

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.450,625 333.603,341	2	591.500,071 333.574,631	57.177
2	591.500,071 333.574,631	3	591.506,47 333.587,718	14.568
3	591.506,47 333.587,718	4	591.456,803 333.616,526	57.417
4	591.456,803 333.616,526	5	591.450,477 333.603,427	14.547
5	591.450,477 333.603,427	1	591.450,625 333.603,341	0.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14089
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4202/2

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110232	833	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9157 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 110, din 21/01/2014 emis de BNP MANOLE PAUL ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU VASILE - VIOREL** 2) **BARBULESCU MARIANA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

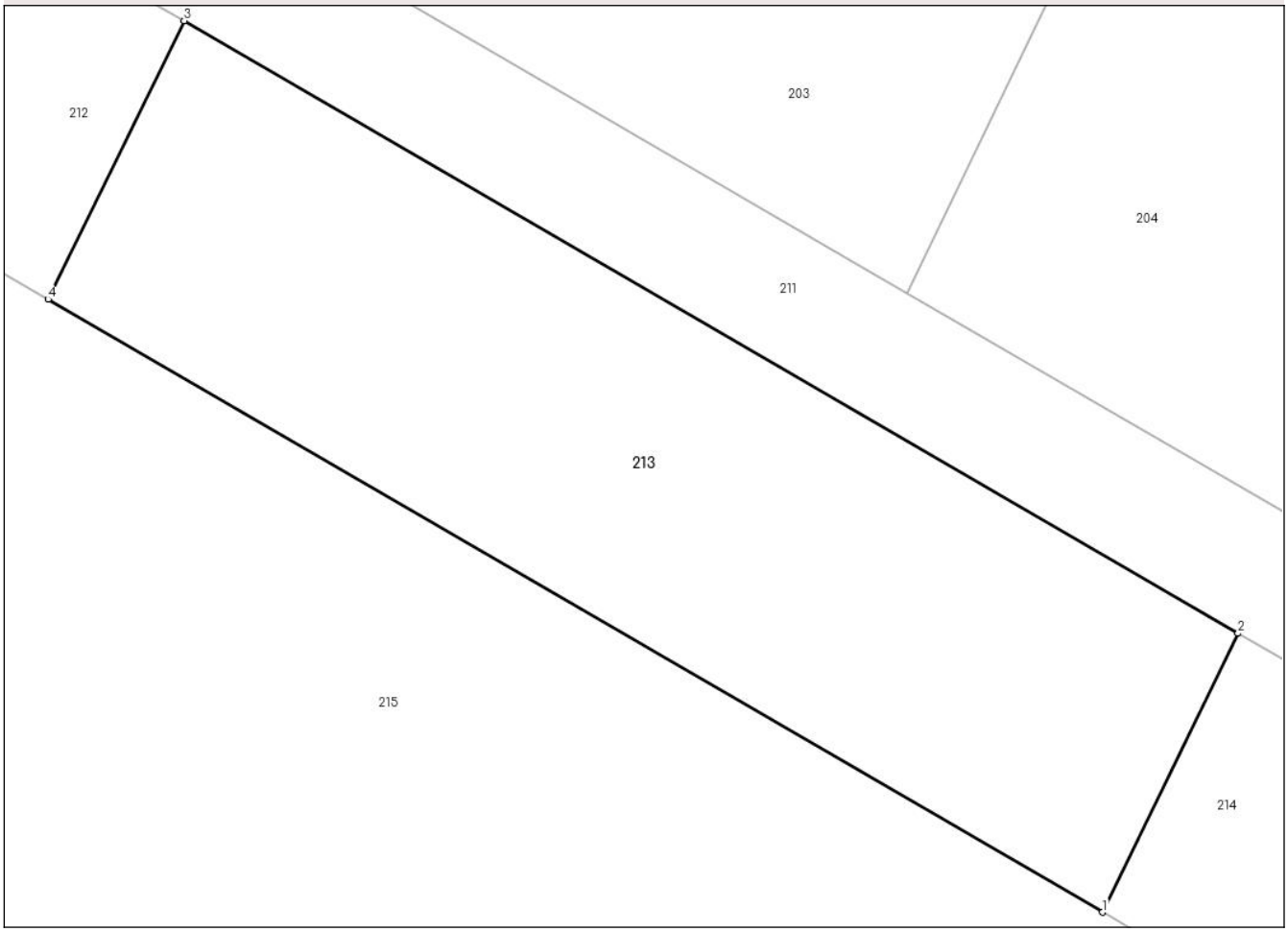
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110232	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	25/1	447/23	-	INSTRAINAT DIN CF 4073

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.549,665 333.545,835	2	591.556,035 333.558,938	14.569
2	591.556,035 333.558,938	3	591.506,47 333.587,718	57.315
3	591.506,47 333.587,718	4	591.500,071 333.574,631	14.568
4	591.500,071 333.574,631	1	591.549,665 333.545,835	57.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14088
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4202/3
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110231	833	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9151 / 22/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 110, din 21/01/2014 emis de MANOLE PAUL ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU VASILE - VIOREL**, casatorit cu 2) **BARBULESCU MARIANA**	
90813 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 90265, din 04/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	in baza referatului intocmit de serviciul cadastru, se noteaza anularea numerelor cadastrale 4202/3/1 si 4202/3/2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

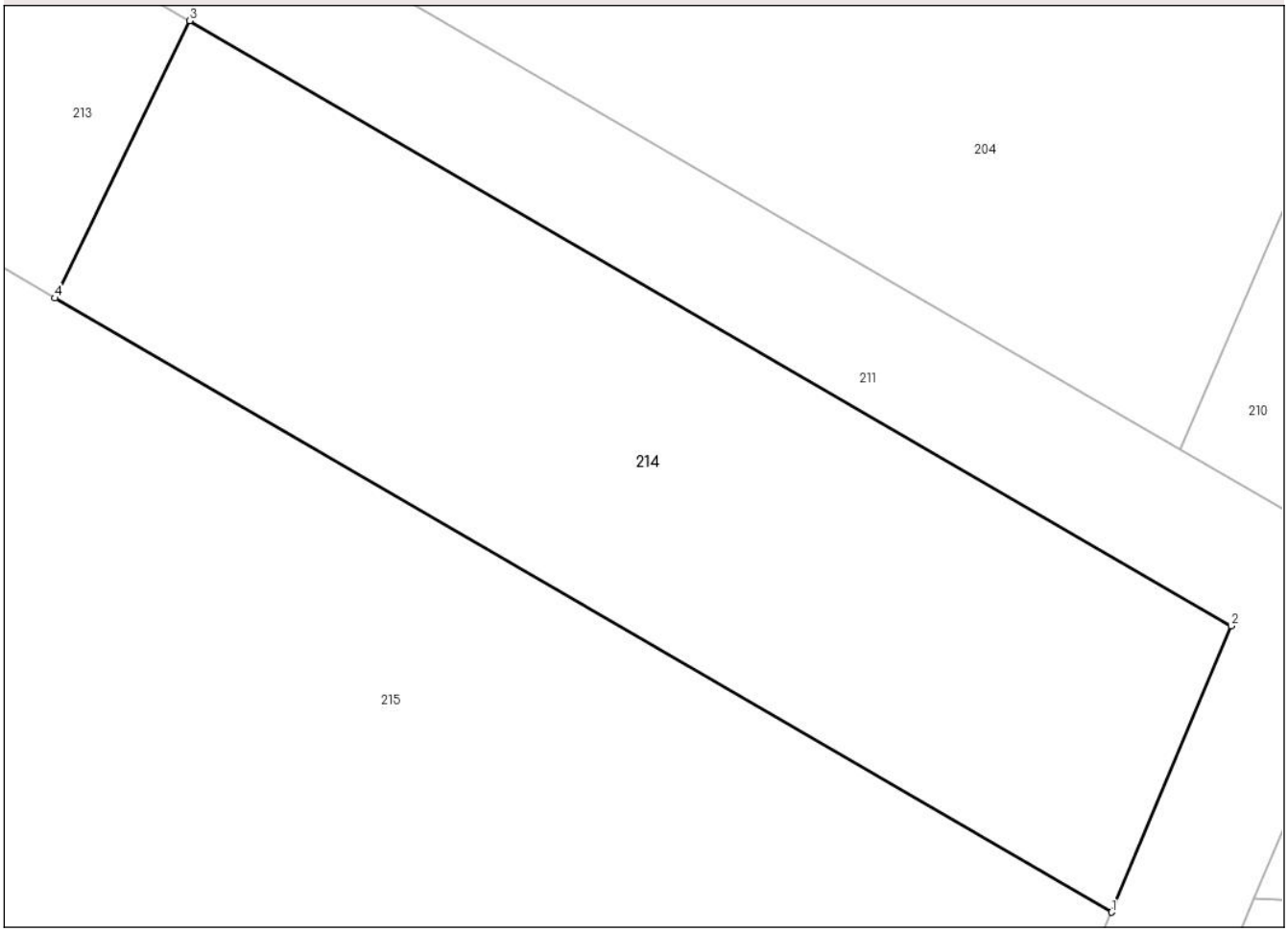
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110231	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	25/1	447/3	-	INSTRAINAT DIN CF 4073,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.599,605 333.516,838	2	591.605,258 333.530,357	14.653
2	591.605,258 333.530,357	3	591.556,035 333.558,938	56.919
3	591.556,035 333.558,938	4	591.549,665 333.545,835	14.569
4	591.549,665 333.545,835	1	591.599,605 333.516,838	57.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2621/2/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115057	4.898	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
548935 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 1111, din 29/11/2024 emis de Notar Voicu Bianca Maria (Contract de vanzare ; inscris sub semnatura privata nr - din 29.11.2024, emis de Voicu Bianca Maria;inscris sub semnatura privata nr - din 29.11.2024, emis de Voicu Bianca Maria;inscris sub semnatura privata nr - din 29.11.2024, emis de Voicu Bianca Maria;inscris sub semnatura privata nr - din 29.11.2024, emis de Voicu Bianca Maria);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVATOR PHARMA SRL**, CIF:39190563	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

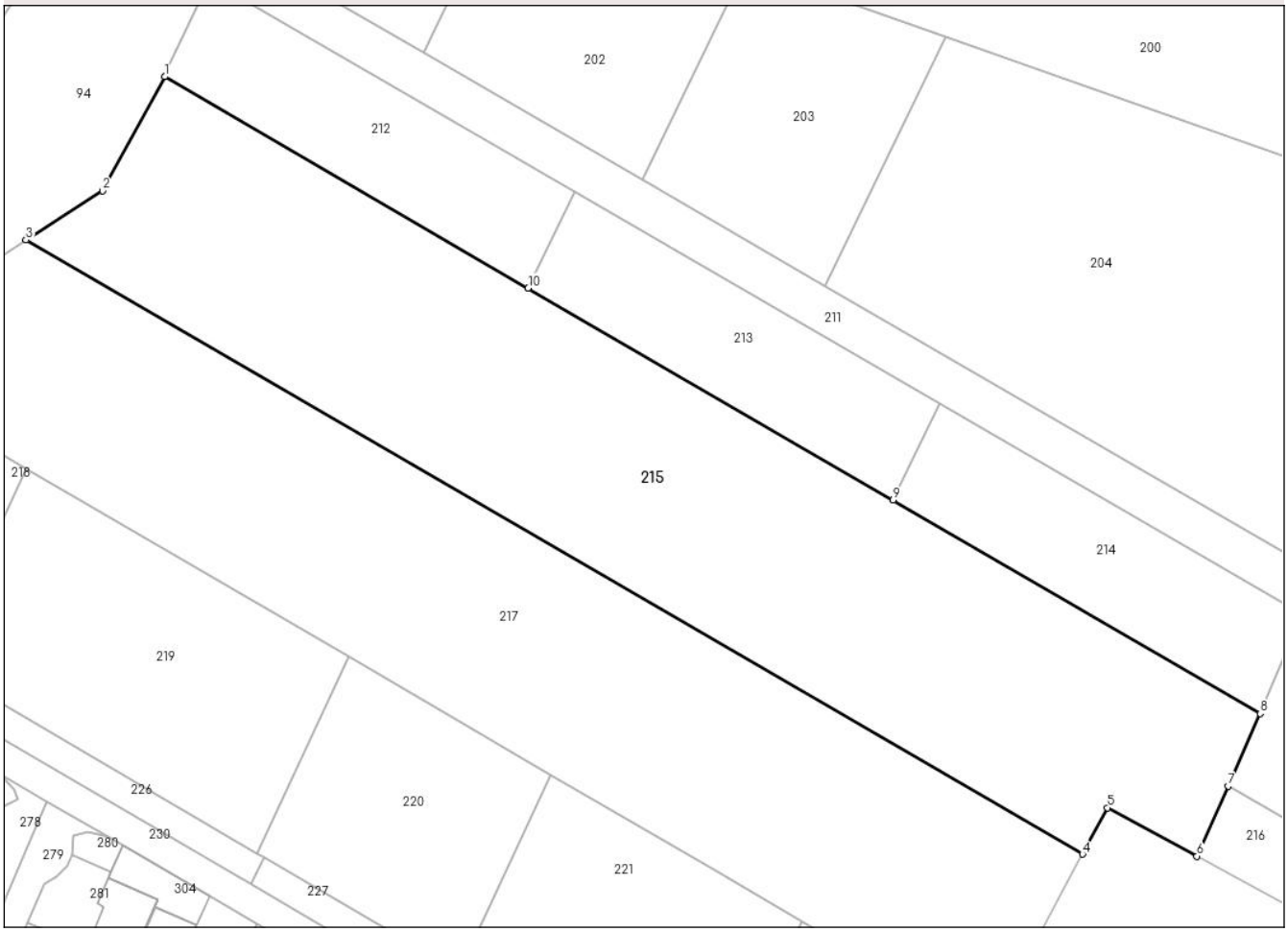
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115057	4.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.898	25/1	447/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.450,625 333.603,341	2	591.442,209 333.587,827	17.65
2	591.442,209 333.587,827	3	591.431,762 333.581,167	12.389
3	591.431,762 333.581,167	4	591.575,417 333.497,734	166.126
4	591.575,417 333.497,734	5	591.578,843 333.504,04	7.177
5	591.578,843 333.504,04	6	591.590,971 333.497,451	13.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.590,971 333.497,451	7	591.595,217 333.506,984	10.436
7	591.595,217 333.506,984	8	591.599,605 333.516,838	10.787
8	591.599,605 333.516,838	9	591.549,665 333.545,835	57.748
9	591.549,665 333.545,835	10	591.500,071 333.574,631	57.348
10	591.500,071 333.574,631	1	591.450,625 333.603,341	57.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2698/2

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115212	394	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131355 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (certificat de legatar nr. 56/31.05.2012);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115212 UAT Voluntari a imobilului cu numarul cadastral 2698/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2698 inscris in cartea funciara 104953 - - in temeiul Legii nr. 255/2010	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERTEGOVICI RELU**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104953 UAT Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 78531/05.06.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

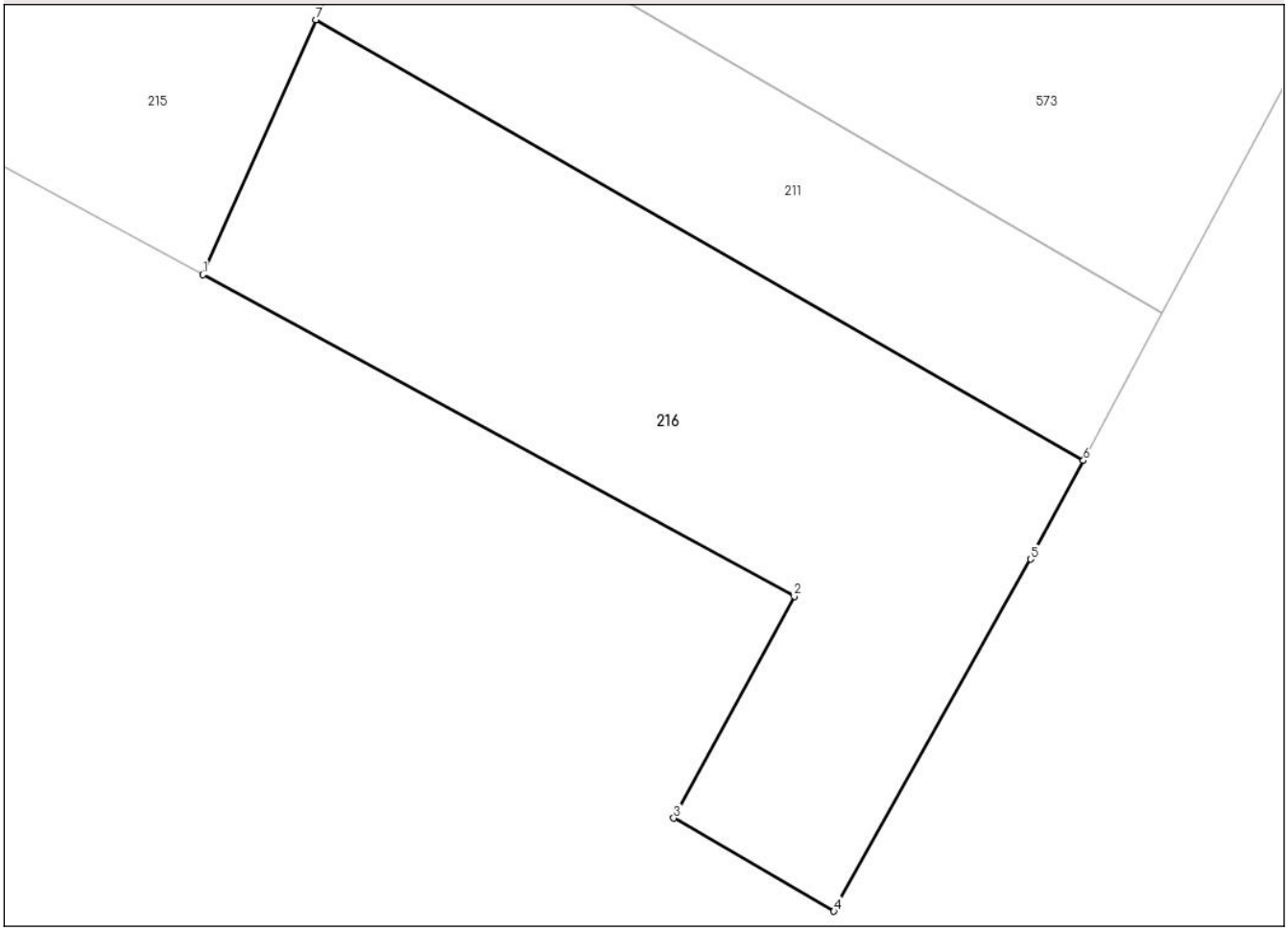
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115212	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	25/1	447/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.590,971 333.497,451	2	591.613,113 333.485,422	25.199
2	591.613,113 333.485,422	3	591.608,605 333.477,126	9.442
3	591.608,605 333.477,126	4	591.614,599 333.473,646	6.931
4	591.614,599 333.473,646	5	591.621,968 333.486,813	15.089
5	591.621,968 333.486,813	6	591.623,942 333.490,498	4.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.623,942 333.490,498	7	591.595,217 333.506,984	33.12
7	591.595,217 333.506,984	1	591.590,971 333.497,451	10.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2621/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115233	Din acte: 4.599 Masurata: 4.672	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
367778 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 2500, din 02/09/2022 emis de BIRZU LOREDANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PELEHRA IANCU** 2) **PELEHRA RUXANDRA-MĂDĂLINA**, soti	
118082 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 707, din 20/09/2022 emis de NP Bârzu Loredana;		
B10	Se noteaza actualizarea informatii cadastrale , prin modificarea suprafetei in urma repozitionarii imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

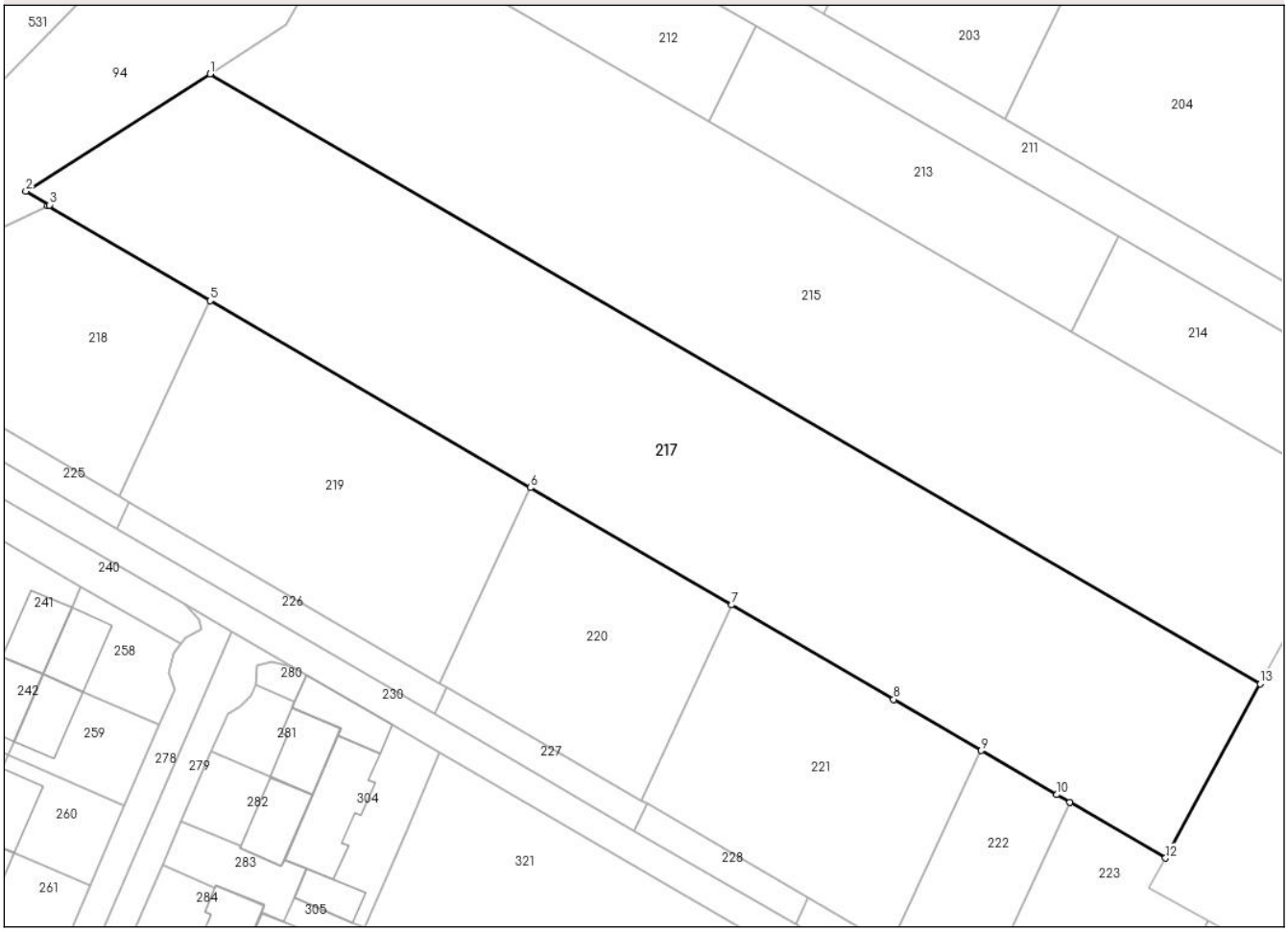
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115233	Din acte: 4.599 Masurata: 4.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.672	25/1	447/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.431,762 333.581,167	2	591.406,586 333.565,118	29.856
2	591.406,586 333.565,118	3	591.409,821 333.563,239	3.741
3	591.409,821 333.563,239	4	591.409,556 333.563,113	0.293
4	591.409,556 333.563,113	5	591.431,8 333.550,136	25.753
5	591.431,8 333.550,136	6	591.475,596 333.524,569	50.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.475,596 333.524,569	7	591.503,114 333.508,529	31.852
7	591.503,114 333.508,529	8	591.525,26 333.495,609	25.639
8	591.525,26 333.495,609	9	591.537,248 333.488,615	13.879
9	591.537,248 333.488,615	10	591.547,601 333.482,575	11.986
10	591.547,601 333.482,575	11	591.549,352 333.481,553	2.027
11	591.549,352 333.481,553	12	591.562,469 333.473,901	15.186
12	591.562,469 333.473,901	13	591.575,417 333.497,734	27.123
13	591.575,417 333.497,734	1	591.431,762 333.581,167	166.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126399	1.088	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452978 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 4834, din 06/10/2021 emis de Notar Peneș Ioana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 126399 a imobilului cu numarul cadastral 126399 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125336 inscris in cartea funciara 125336;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5057, din 24/11/2014 emis de PENES IOANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXANE ROBERT-VALENTIN** 2) **AXANE MARSEL-HANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125336/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 89162 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 111837/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 231119 din 25/11/2014;	
Act Administrativ nr. 543, din 04/05/2018 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125336/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 89162 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 111837/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 121605 din 08/05/2018;	
Act Notarial nr. 4720, din 07/10/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXANE ROBERT-VALENTIN** 2) **AXANE MARSEL-HANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125336/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 89162 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 123278/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 322399 din 08/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
452978 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.2350, din 29/05/2015 emis de PENES IOANA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SELLSTYLE SRL**, CIF:18933592	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125336/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 89162 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 111837/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 122287 din 02/06/2015;	

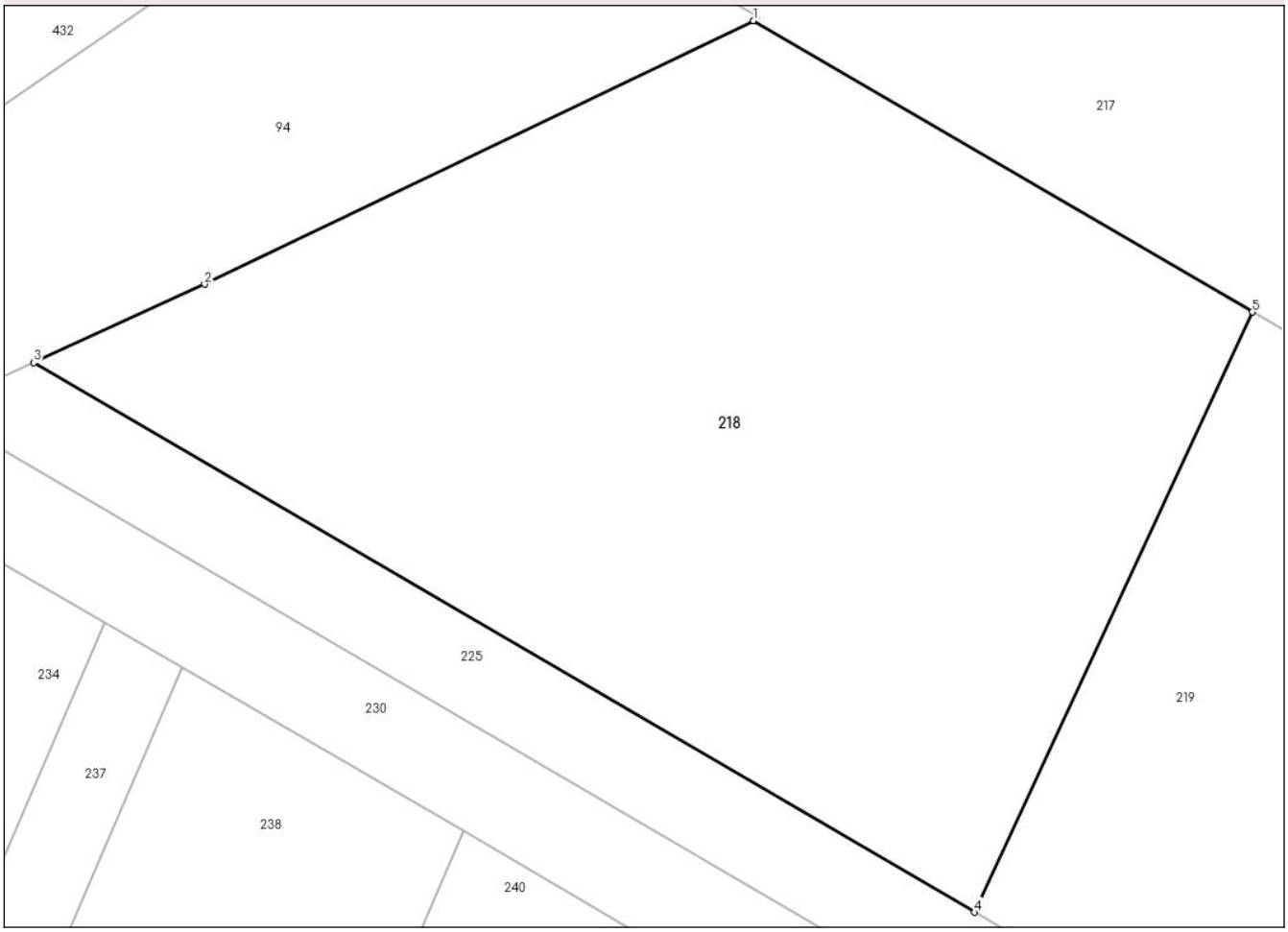
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126399	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	25/1	447/20/1	-	
2	arabil	DA	649	25/1	447/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.409,556 333.563,113	2	591.385,076 333.551,379	27.147
2	591.385,076 333.551,379	3	591.377,456 333.547,885	8.383
3	591.377,456 333.547,885	4	591.419,41 333.523,408	48.572
4	591.419,41 333.523,408	5	591.431,8 333.550,136	29.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.431,8 333.550,136	1	591.409,556 333.563,113	25.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	131398	1.487	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142604 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 389, din 02/04/2024 emis de Penes Ioana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 131398 a imobilului cu numarul cadastral 131398 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126446 inscris in cartea funciara 126446;	A1
Act Notarial nr. 5154, din 27/10/2021 emis de Penes Ioana Cristina;		
B2	Se infiinteaza cf. 126446 a imobilului cu nr. cad. 126446/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.123277\cf.123277; ~- nr.cad.124318\cf.124318;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021;	
Act Notarial nr. 1303, din 06/03/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 123277 a imobilului cu numarul cadastral 123277/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2741/5/2 inscris in cartea funciara 105820;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 123277/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 81458 din 09/03/2020;	
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 2520, din 15/07/2005 emis de bnp;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU ADRIAN GHEORGHE**, CASATORIT, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 123277/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 81458 din 09/03/2020; pozitie transcrisa din CF 105820/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 42704 din 01/08/2005;	
Act Administrativ nr. 2724, din 19/01/2009 emis de - (CERERE);		
B5	SE MODIFICA CF NR. 5287, CONFORM ART.33 ALIN 3 DIN LEGEA 7/1996 IN SENSUL CA SE MODIFICA INVENTARUL DE COORDONATE PENTRU IMOBILUL CU NC 2741/5/2, CA URMARE A RECTIFIARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA, DIMENSIUNILE SAU VECINATATILE CONFORM CERERII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 123277/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 81458 din 09/03/2020; pozitie transcrisa din CF 105820/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 2724 din 19/01/2009;	
Act Administrativ nr. 429542, din 19/10/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 123277, 124318 rezultand imobilul cu numărul cadastral 126446	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 123277/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 471486 din 19/10/2021;	
Act Notarial nr. 4366, din 18/09/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3021/10000, cota initiala 3021/10000	A1
	1) **RADULESCU ADRIAN GHEORGHE** 2) **RADULESCU CLAUDIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 124318/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 294303 din 21/09/2020;	
Act Notarial nr. 4720, din 07/10/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6979/10000, cota initiala 6979/10000	A1
	1) **RADULESCU ADRIAN GHEORGHE** 2) **RADULESCU CLAUDIA**, soti	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 124318/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 322384 din 08/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

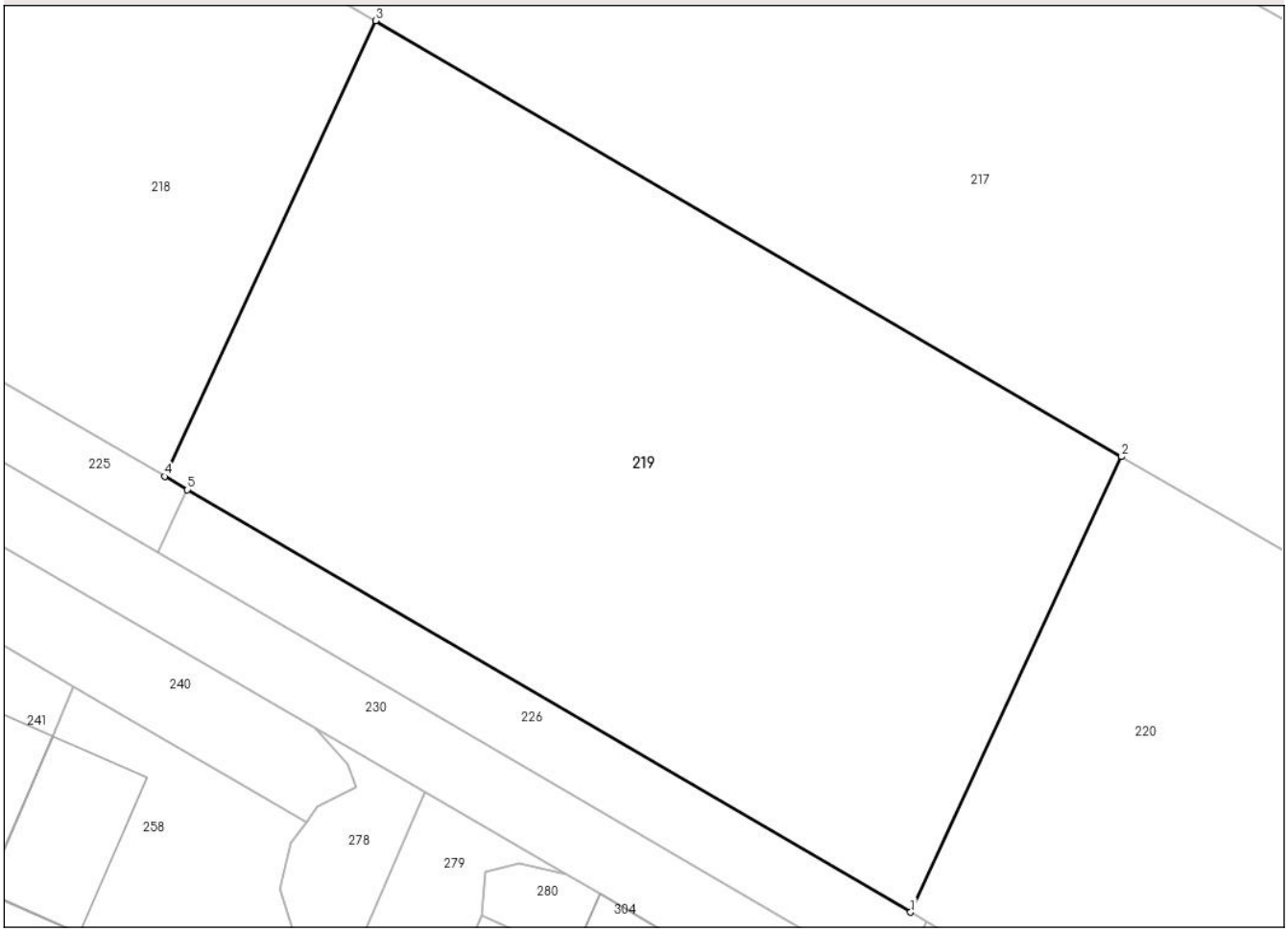
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
131398	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	25/1	447/20/1	-	
2	curti constructii	DA	701	25/1	447/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.463,212 333.497,854	2	591.475,596 333.524,569	29.446
2	591.475,596 333.524,569	3	591.431,8 333.550,136	50.713
3	591.431,8 333.550,136	4	591.419,41 333.523,408	29.46
4	591.419,41 333.523,408	5	591.420,749 333.522,627	1.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.420,749 333.522,627	1	591.463,212 333.497,854	49.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126074	934	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396435 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 2455, din 20/07/2021 emis de Ionescu Olivia (act notarial nr Cerere din 02.09.2021, emis de Ionescu Olivia;act notarial nr Incheiere de rectificare nr.99 din 02.09.2021, emis de Apostu Lucian Catalin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 126074 a imobilului cu numarul cadastral 126074 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125300 inscris in cartea funciara 125300;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire nr. 689 din 05.03.2021, din 05/03/2021 emis de Ionescu Olivia;		
B2	Se infiinteaza cf. 125300 a imobilului cu nr. cad. 125300/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105833\cf.105833; ~- nr.cad.124319\cf.124319;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125300/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100023 din 09/03/2021;	
Act Notarial nr. 4665, din 06/10/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZABLAULUI RESIDENCE SRL**, CIF:35486133	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125300/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100023 din 09/03/2021; pozitie transcrisa din CF 105833/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 322469 din 08/10/2020;	
Act Administrativ nr. 33047, din 27/01/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a nr. cad. 105833, 124319 rezultand nc. 125300	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125300/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100023 din 09/03/2021; pozitie transcrisa din CF 105833/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 48531 din 05/02/2021;	
Act Notarial nr. 4665, din 06/10/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZABLAULUI RESIDENCE SRL**, CIF:35486133	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125300/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100023 din 09/03/2021; pozitie transcrisa din CF 124319/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 322470 din 08/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

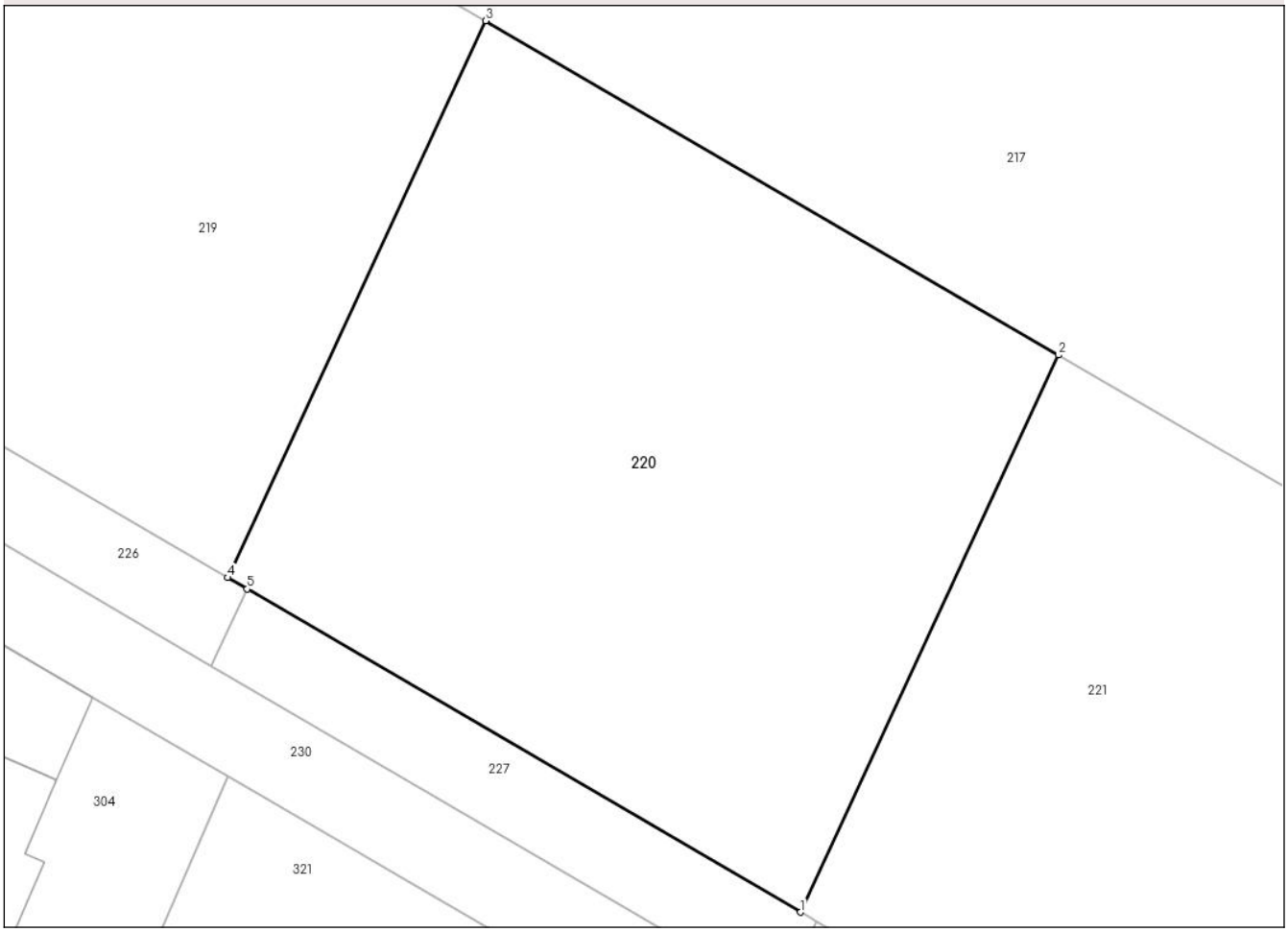
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126074	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	843	25/1	447/20/1	-	
2	curti constructii	DA	91	25/1	447/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.490,725 333.481,803	2	591.503,114 333.508,529	29.458
2	591.503,114 333.508,529	3	591.475,596 333.524,569	31.852
3	591.475,596 333.524,569	4	591.463,212 333.497,854	29.446
4	591.463,212 333.497,854	5	591.464,151 333.497,306	1.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.464,151 333.497,306	1	591.490,725 333.481,803	30.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126075	1.159	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396432 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. Act de alipire autentificat sub nr. 2423, din 19/07/2021 emis de Ionescu Olivia;		
B1	Se infiinteaza cf. 126075 a imobilului cu nr. cad. 126075/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.124412\cf.124412; ~- nr.cad.125303\cf.125303;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire 3580, din 04/12/2020 emis de Ionescu Olivia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 124412 a imobilului cu numarul cadastral 124412/UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2741/5/5 inscris in cartea funciara 114129;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124412/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 987 din 04/01/2021;	
Act Administrativ nr. 278, din 09/03/2020 emis de BEJ Mireag Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZABLAULUI RESIDENCE SRL**, CIF:35486133	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124412/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 987 din 04/01/2021; pozitie transcrisa din CF 114129/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 107264 din 09/04/2020;	
Act Administrativ nr. 271099, din 03/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 114129 in 2 loturi astfel: 124411 si 124412	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124412/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 987 din 04/01/2021; pozitie transcrisa din CF 114129/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 284016 din 14/09/2020;	
Act Administrativ nr. 216631, din 19/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nr. cad. 124412 si 125303 rezultand imobilul cu nr. cad. 126075	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124412/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 235409 din 28/05/2021;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentic nr. 690 din 05.03.2021, din 05/03/2021 emis de Notar Public Ionescu Olivia;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 125303 a imobilului cu numarul cadastral 125303 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124418 inscris in cartea funciara 124418;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125303/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100180 din 09/03/2021;	
Act Notarial nr. 694, din 05/03/2021 emis de NP Ionescu Olivia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZABLAULUI RESIDENCE SRL**, CIF:35486133	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125303/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100182 din 09/03/2021;	
Act Administrativ nr. 216631, din 19/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nr. cad. 124412 si 125303 rezultand imobilul cu nr. cad. 126075	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125303/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 235409 din 28/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

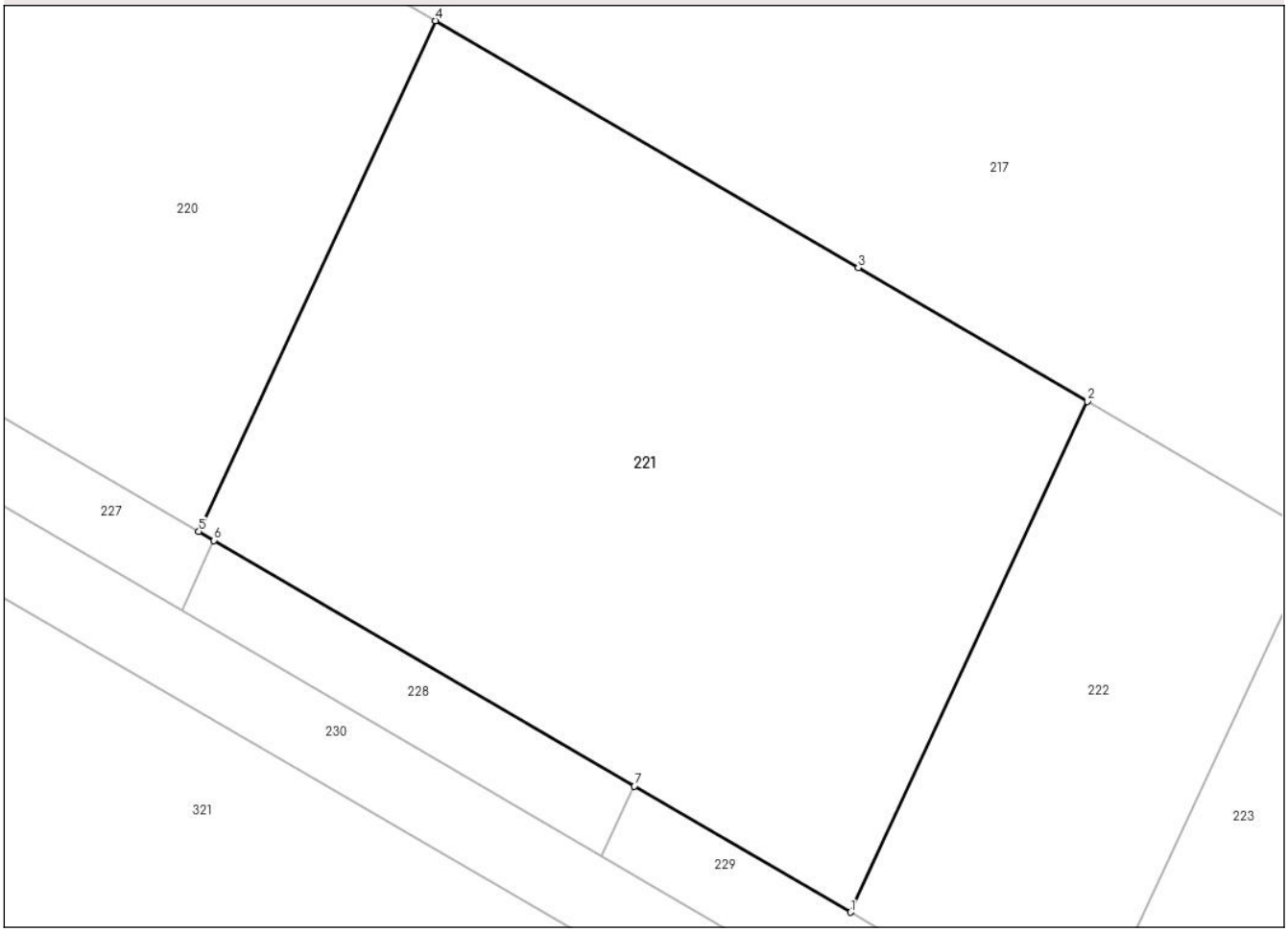
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126075	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.159	25/1	447/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.524,859 333.461,889	2	591.537,248 333.488,615	29.458
2	591.537,248 333.488,615	3	591.525,26 333.495,609	13.879
3	591.525,26 333.495,609	4	591.503,114 333.508,529	25.639
4	591.503,114 333.508,529	5	591.490,725 333.481,803	29.458
5	591.490,725 333.481,803	6	591.491,517 333.481,34	0.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.491,517 333.481,34	7	591.513,539 333.468,493	25.495
7	591.513,539 333.468,493	1	591.524,859 333.461,889	13.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126076	411	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317687 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2424, din 19/07/2021 emis de Ionescu Olivia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 126076 a imobilului cu numarul cadastral 126076 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125304 inscris in cartea funciara 125304;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentic nr. 690 din 05.03.2021, din 05/03/2021 emis de Notar Public Ionescu Olivia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 125304 a imobilului cu numarul cadastral 125304 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124418 inscris in cartea funciara 124418;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125304/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100180 din 09/03/2021;	
Act Notarial nr. 694, din 05/03/2021 emis de NP Ionescu Olivia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROTÎNSCHI OLGA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125304/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100181 din 09/03/2021;	
Act Administrativ nr. 216000, din 18/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi: 126076 si 126077	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125304/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 235314 din 28/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

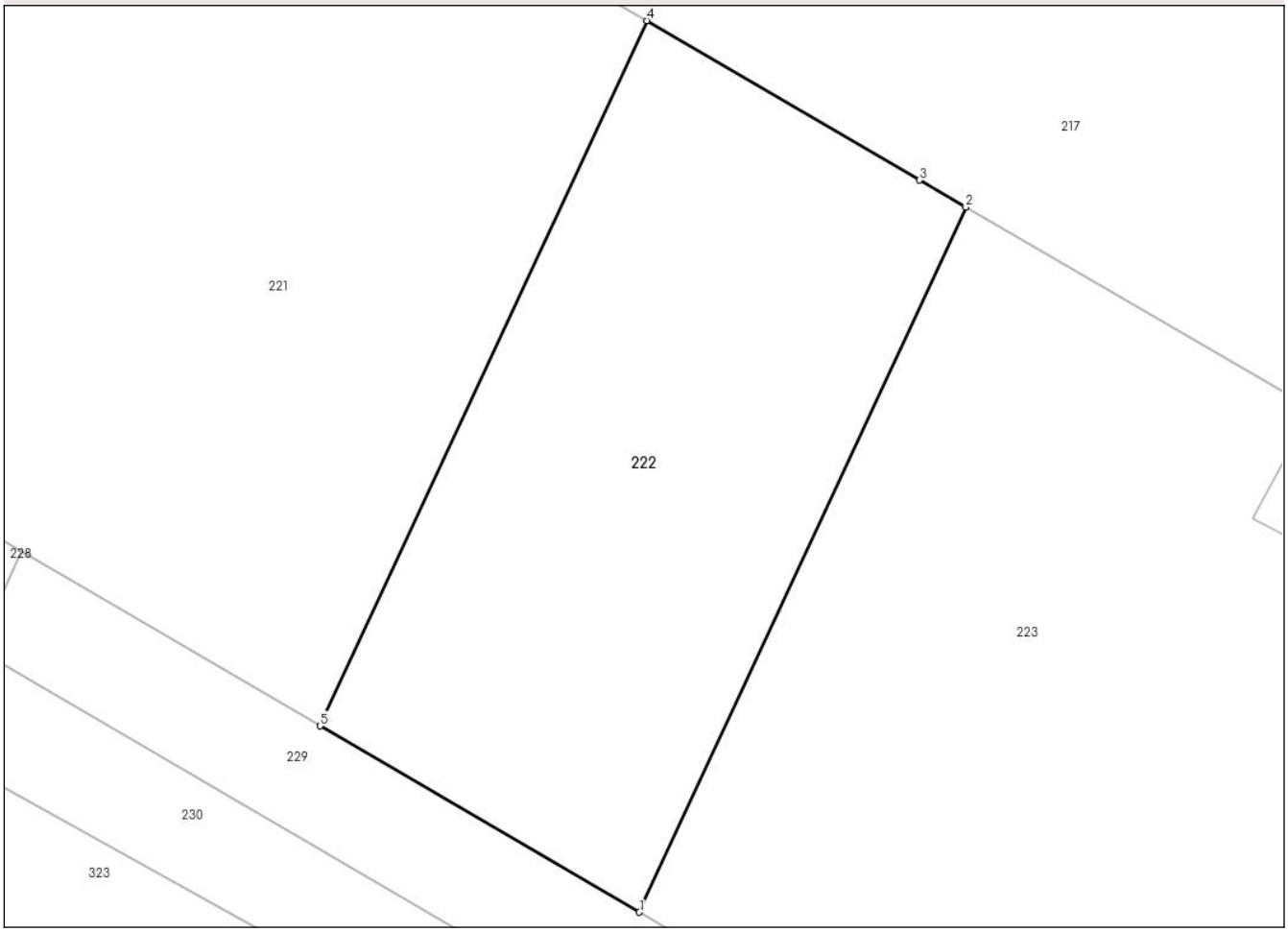
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126076	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	25/1	447/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.536,963 333.454,827	2	591.549,352 333.481,553	29.458
2	591.549,352 333.481,553	3	591.547,601 333.482,575	2.027
3	591.547,601 333.482,575	4	591.537,248 333.488,615	11.986
4	591.537,248 333.488,615	5	591.524,859 333.461,889	29.458
5	591.524,859 333.461,889	1	591.536,963 333.454,827	14.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126077	666	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317687 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2424, din 19/07/2021 emis de Ionescu Olivia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 126077 a imobilului cu numarul cadastral 126077 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125304 inscris in cartea funciara 125304;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire autentic nr. 690 din 05.03.2021, din 05/03/2021 emis de Notar Public Ionescu Olivia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 125304 a imobilului cu numarul cadastral 125304 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124418 inscris in cartea funciara 124418;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125304/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100180 din 09/03/2021;	
Act Notarial nr. 694, din 05/03/2021 emis de NP Ionescu Olivia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROTÎNSCHI OLGA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125304/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100181 din 09/03/2021;	
Act Administrativ nr. 216000, din 18/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi: 126076 si 126077	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125304/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 235314 din 28/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

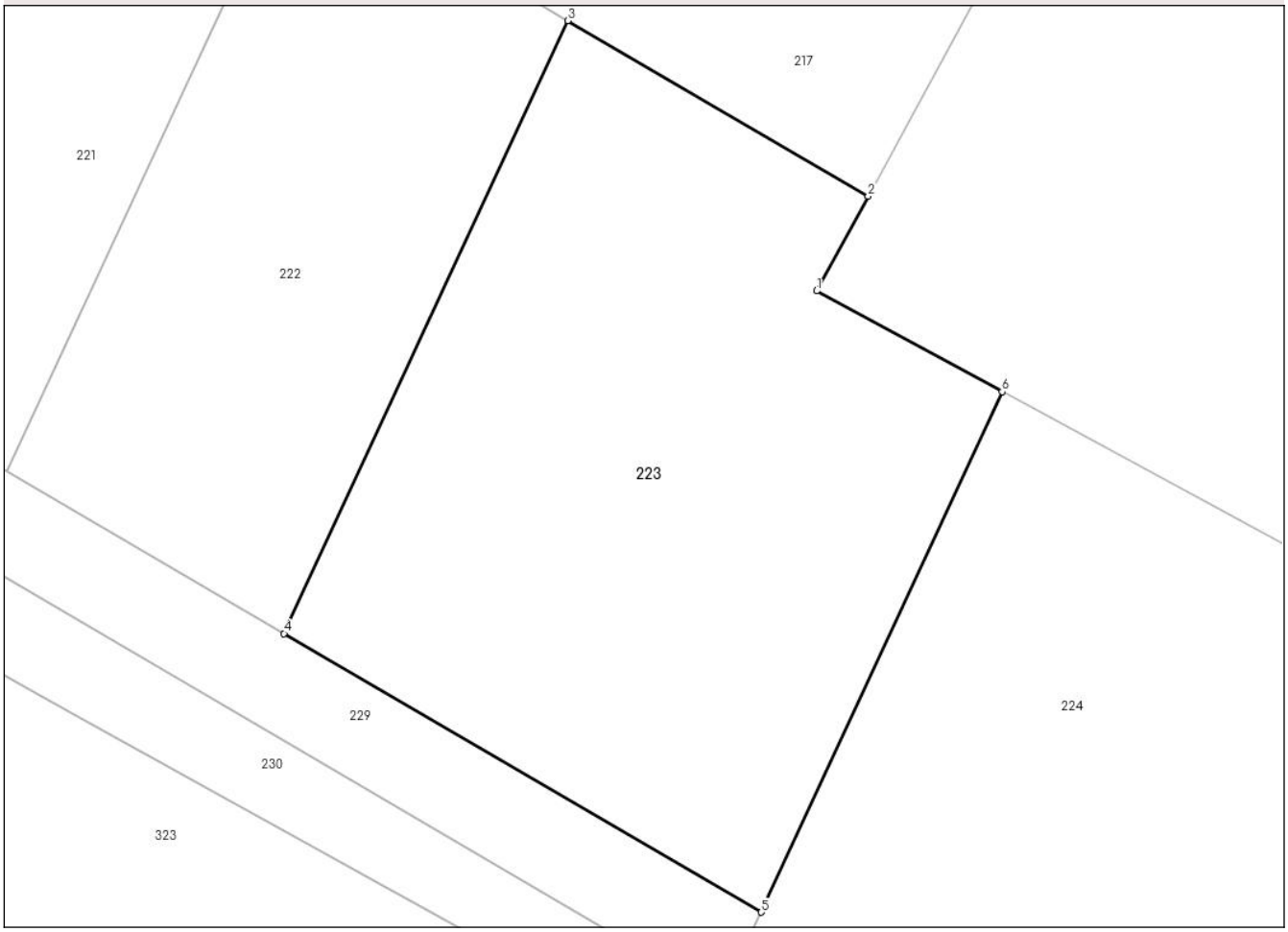
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126077	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	25/1	447/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.560,225 333.469,771	2	591.562,469 333.473,901	4.7
2	591.562,469 333.473,901	3	591.549,352 333.481,553	15.186
3	591.549,352 333.481,553	4	591.536,963 333.454,827	29.458
4	591.536,963 333.454,827	5	591.557,796 333.442,673	24.119
5	591.557,796 333.442,673	6	591.568,319 333.465,374	25.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.568,319 333.465,374	1	591.560,225 333.469,771	9.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2741/1/1/2

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115170	1.220	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73167 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 21, din 24/03/2017 emis de Bnp Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOŢEA FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOŢEA ŞTEFAN-DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOŢEA IULIAN-VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOŢEA MIHAIL-CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COMĂNESCU CARMEN-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

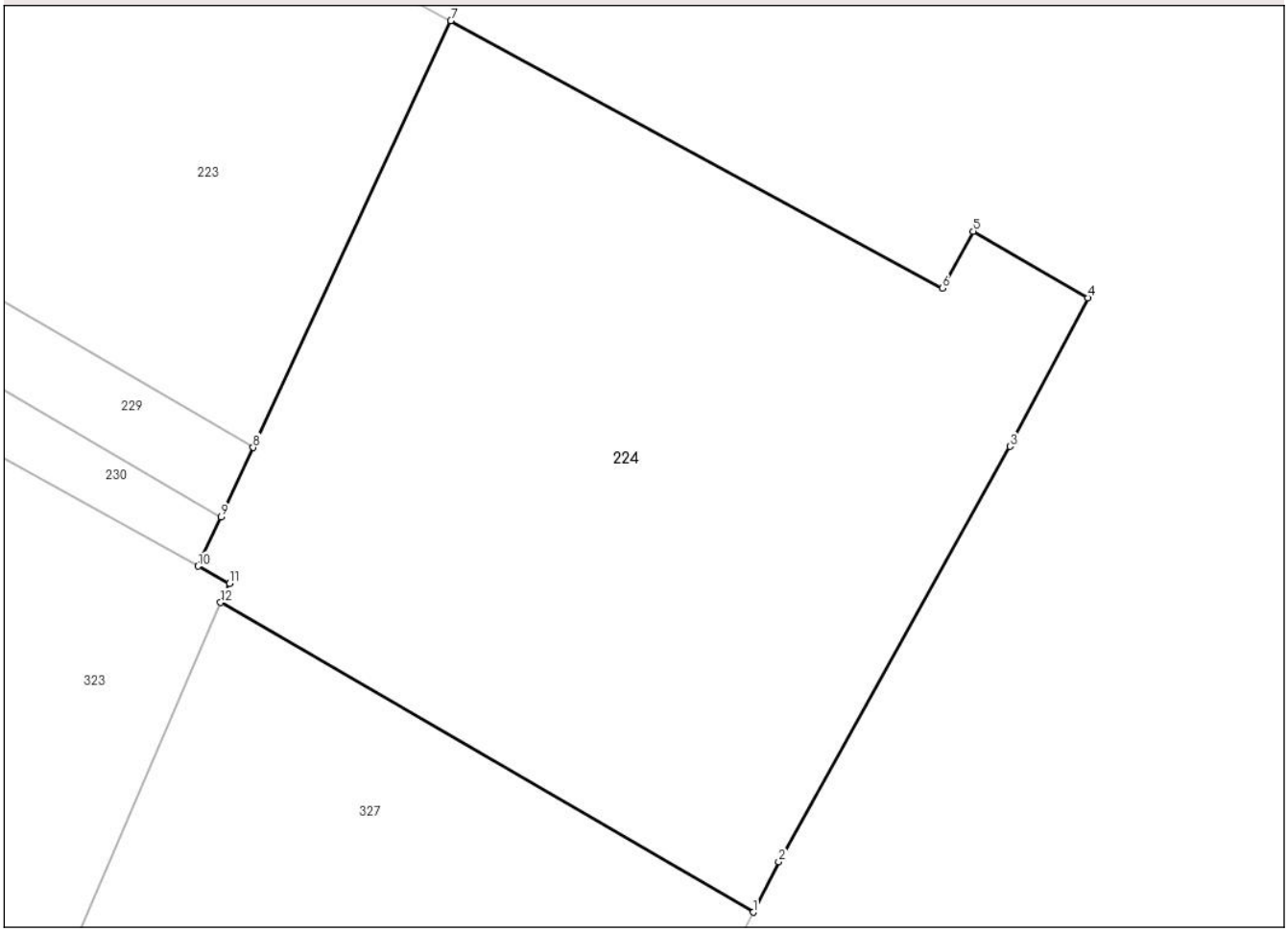
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115170	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	25/1	447/20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.584,425 333.417,959	2	591.585,781 333.420,637	3.002
2	591.585,781 333.420,637	3	591.598,103 333.442,73	25.297
3	591.598,103 333.442,73	4	591.602,245 333.450,634	8.924
4	591.602,245 333.450,634	5	591.596,139 333.454,179	7.06
5	591.596,139 333.454,179	6	591.594,495 333.451,153	3.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.594,495 333.451,153	7	591.568,319 333.465,374	29.79
7	591.568,319 333.465,374	8	591.557,796 333.442,673	25.021
8	591.557,796 333.442,673	9	591.556,089 333.438,991	4.058
9	591.556,089 333.438,991	10	591.554,869 333.436,359	2.901
10	591.554,869 333.436,359	11	591.556,534 333.435,44	1.902
11	591.556,534 333.435,44	12	591.556,064 333.434,428	1.116
12	591.556,064 333.434,428	1	591.584,425 333.417,959	32.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126400	209	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452978 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 4834, din 06/10/2021 emis de Notar Peneș Ioana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 126400 a imobilului cu numarul cadastral 126400 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125336 inscris in cartea funciara 125336;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5057, din 24/11/2014 emis de PENES IOANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXANE ROBERT-VALENTIN** 2) **AXANE MARSEL-HANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125336/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 89162 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 111837/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 231119 din 25/11/2014;	
Act Administrativ nr. 543, din 04/05/2018 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125336/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 89162 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 111837/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 121605 din 08/05/2018;	
Act Notarial nr. 4720, din 07/10/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXANE ROBERT-VALENTIN** 2) **AXANE MARSEL-HANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125336/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 89162 din 02/03/2021; pozitie transcrisa din CF 123278/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 322399 din 08/10/2020;	
151219 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 151218, din 28/04/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 151218/01.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

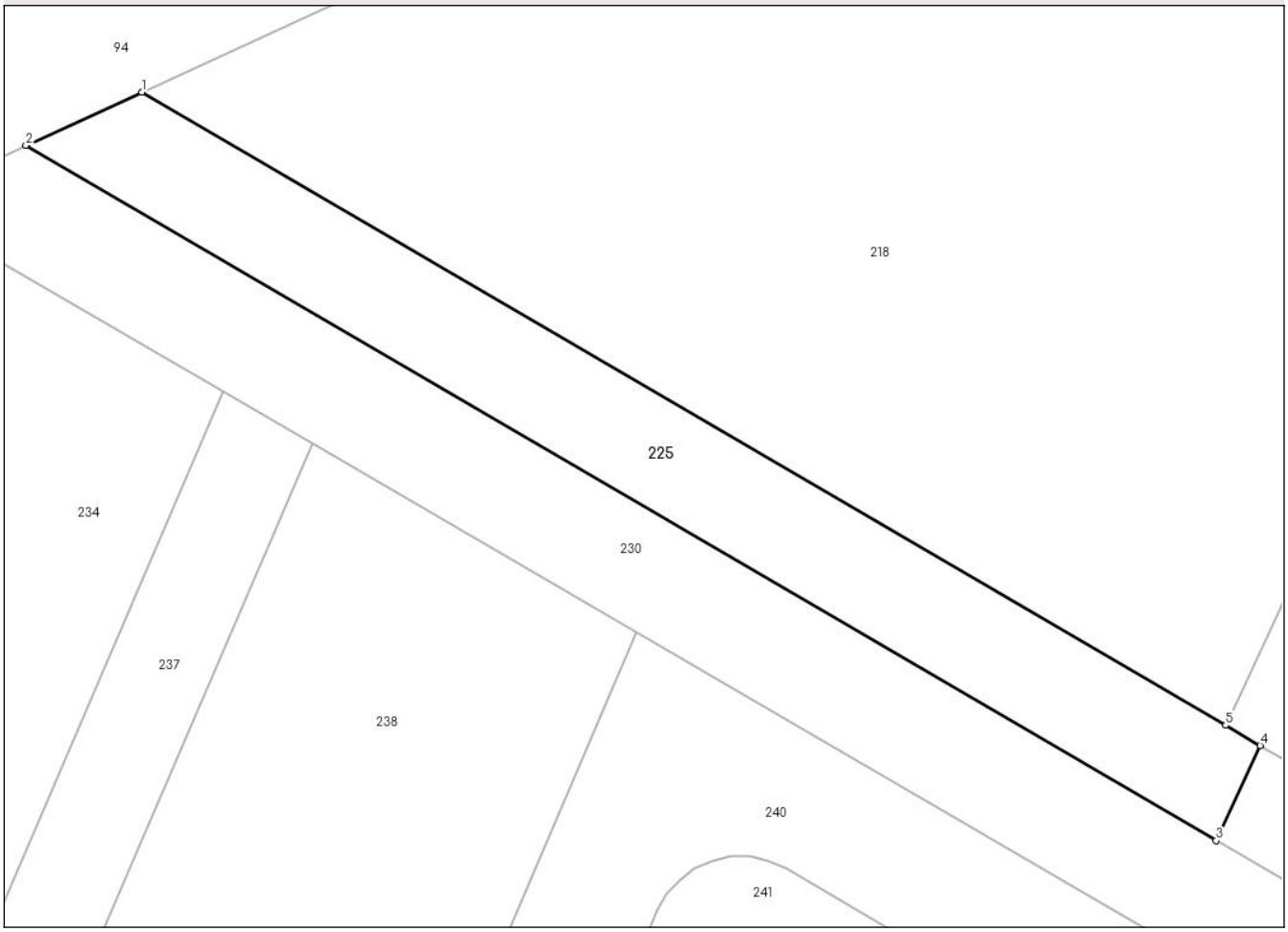
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126400	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	25/1	447/20/1	-	drum acces
2	arabil	DA	148	25/1	447/20/1	-	drum acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.377,456 333.547,885	2	591.372,967 333.545,827	4.938
2	591.372,967 333.545,827	3	591.419,042 333.518,946	53.343
3	591.419,042 333.518,946	4	591.420,749 333.522,627	4.058
4	591.420,749 333.522,627	5	591.419,41 333.523,408	1.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.419,41 333.523,408	1	591.377,456 333.547,885	48.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	131397	203	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142604 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 389, din 02/04/2024 emis de Penes Ioana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 131397 a imobilului cu numarul cadastral 131397 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126446 inscris in cartea funciara 126446;	A1
Act Notarial nr. 5154, din 27/10/2021 emis de Penes Ioana Cristina;		
B2	Se infiinteaza cf. 126446 a imobilului cu nr. cad. 126446/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.123277\cf.123277; ~- nr.cad.124318\cf.124318;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021;	
Act Notarial nr. 1303, din 06/03/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 123277 a imobilului cu numarul cadastral 123277/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2741/5/2 inscris in cartea funciara 105820;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 123277/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 81458 din 09/03/2020;	
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 2520, din 15/07/2005 emis de bnp;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU ADRIAN GHEORGHE**, CASATORIT, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 123277/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 81458 din 09/03/2020; pozitie transcrisa din CF 105820/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 42704 din 01/08/2005;	
Act Administrativ nr. 2724, din 19/01/2009 emis de - (CERERE);		
B5	SE MODIFICA CF NR. 5287, CONFORM ART.33 ALIN 3 DIN LEGEA 7/1996 IN SENSUL CA SE MODIFICA INVENTARUL DE COORDONATE PENTRU IMOBILUL CU NC 2741/5/2, CA URMARE A RECTIFIARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA, DIMENSIUNILE SAU VECINATATILE CONFORM CERERII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 123277/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 81458 din 09/03/2020; pozitie transcrisa din CF 105820/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 2724 din 19/01/2009;	
Act Administrativ nr. 429542, din 19/10/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 123277, 124318 rezultand imobilul cu numărul cadastral 126446	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 123277/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 471486 din 19/10/2021;	
Act Notarial nr. 4366, din 18/09/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3021/10000, cota initiala 3021/10000	A1
	1) **RADULESCU ADRIAN GHEORGHE** 2) **RADULESCU CLAUDIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 124318/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 294303 din 21/09/2020;	
Act Notarial nr. 4720, din 07/10/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6979/10000, cota initiala 6979/10000	A1
	1) **RADULESCU ADRIAN GHEORGHE** 2) **RADULESCU CLAUDIA**, soti	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126446/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 486638 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 124318/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 322384 din 08/10/2020;	
151219 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 151218, din 28/04/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B11	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 151218/01.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
131397	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	25/1	447/20/1	-	Drum acces
2	curti constructii	DA	183	25/1	447/20/1	-	Drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.464,151 333.497,306	2	591.463,212 333.497,854	1.087
2	591.463,212 333.497,854	3	591.420,749 333.522,627	49.161
3	591.420,749 333.522,627	4	591.419,042 333.518,946	4.058
4	591.419,042 333.518,946	5	591.462,444 333.493,625	50.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.462,444 333.493,625	1	591.464,151 333.497,306	4.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126073	128	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Drum acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396435 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 2455, din 20/07/2021 emis de Ionescu Olivia (act notarial nr Cerere din 02.09.2021, emis de Ionescu Olivia;act notarial nr Incheiere de rectificare nr.99 din 02.09.2021, emis de Apostu Lucian Catalin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 126073 a imobilului cu numarul cadastral 126073 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 125300 inscris in cartea funciara 125300;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire nr. 689 din 05.03.2021, din 05/03/2021 emis de Ionescu Olivia;		
B2	Se infiinteaza cf. 125300 a imobilului cu nr. cad. 125300/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105833\cf.105833; ~- nr.cad.124319\cf.124319;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125300/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100023 din 09/03/2021;	
Act Notarial nr. 4665, din 06/10/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZABLAULUI RESIDENCE SRL**, CIF:35486133	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125300/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100023 din 09/03/2021; pozitie transcrisa din CF 105833/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 322469 din 08/10/2020;	
Act Administrativ nr. 33047, din 27/01/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a nr. cad. 105833, 124319 rezultand nc. 125300	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125300/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100023 din 09/03/2021; pozitie transcrisa din CF 105833/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 48531 din 05/02/2021;	
Act Notarial nr. 4665, din 06/10/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZABLAULUI RESIDENCE SRL**, CIF:35486133	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125300/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 100023 din 09/03/2021; pozitie transcrisa din CF 124319/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 322470 din 08/10/2020;	
151219 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 151218, din 28/04/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 151218/01.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

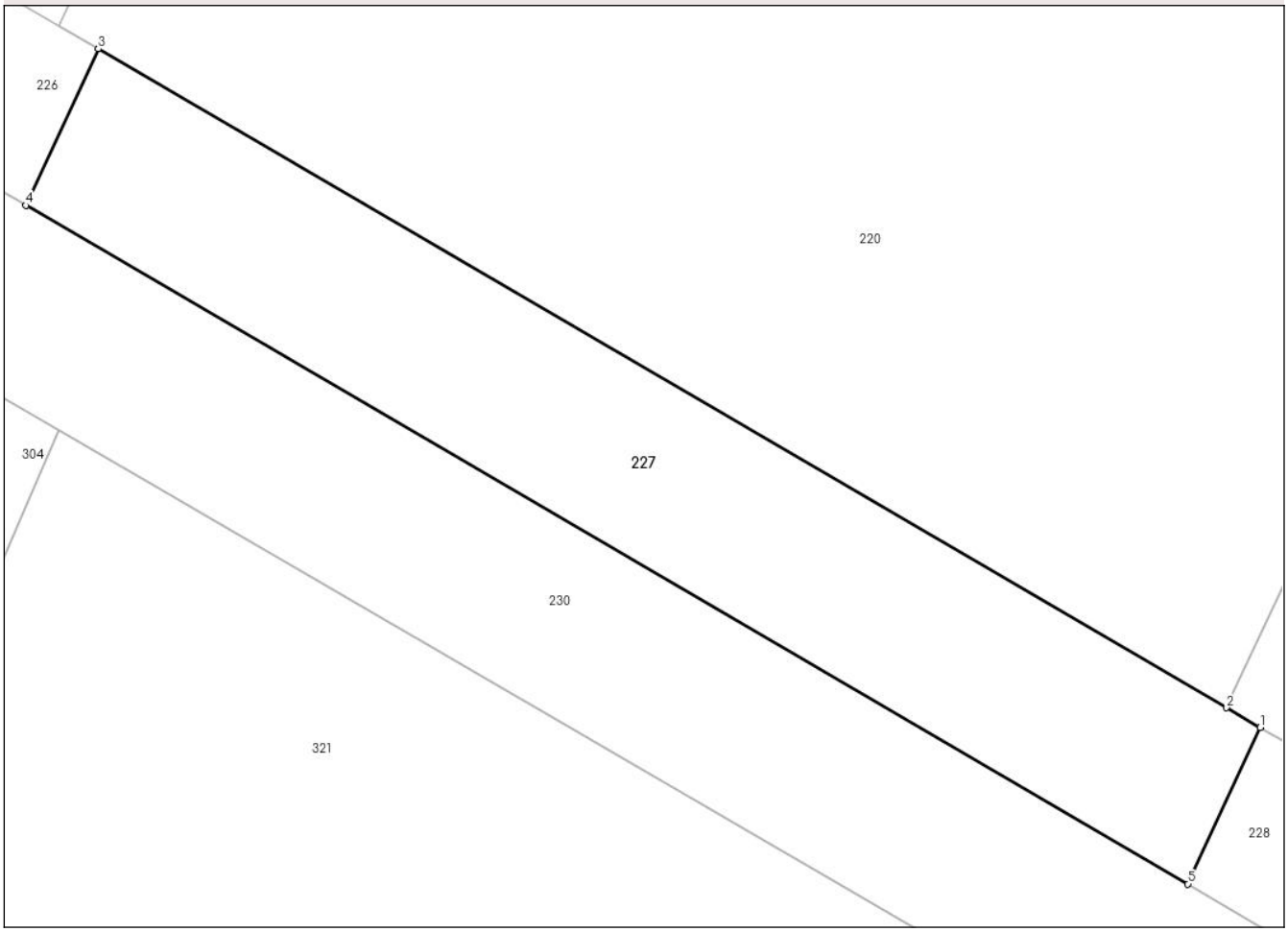
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126073	128	Drum acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	25/1	447/20/1	-	
2	curti constructii	DA	25	25/1	447/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.491,517 333.481,34	2	591.490,725 333.481,803	0.917
2	591.490,725 333.481,803	3	591.464,151 333.497,306	30.766
3	591.464,151 333.497,306	4	591.462,444 333.493,625	4.058
4	591.462,444 333.493,625	5	591.489,811 333.477,659	31.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.489,811 333.477,659	1	591.491,517 333.481,34	4.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124411	103	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
987 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire 3580, din 04/12/2020 emis de Ionescu Olivia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 124411 a imobilului cu numarul cadastral 124411/UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2741/5/5 inscris in cartea funciara 114129;	A1
Act Administrativ nr. 278, din 09/03/2020 emis de BEJ Mireag Magdalena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZABLAULUI RESIDENCE SRL**, CIF:35486133	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114129/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 107264 din 09/04/2020;	
Act Administrativ nr. 271099, din 03/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 114129 in 2 loturi astfel: 124411 si 124412	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114129/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 284016 din 14/09/2020;	
151219 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 151218, din 03/09/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 151218/01.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

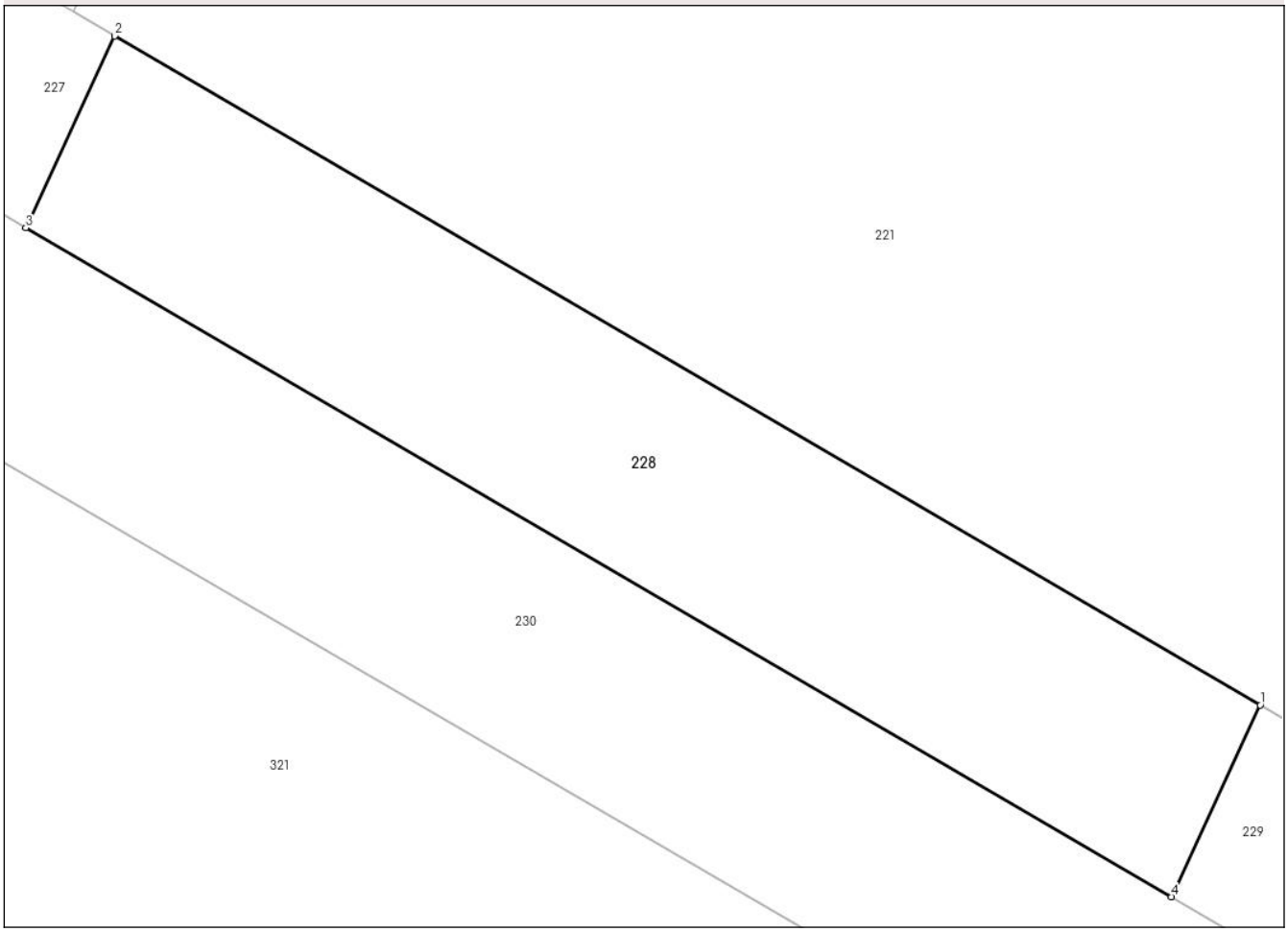
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124411	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	25/1	447/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.513,539 333.468,493	2	591.491,517 333.481,34	25.495
2	591.491,517 333.481,34	3	591.489,811 333.477,659	4.057
3	591.489,811 333.477,659	4	591.511,832 333.464,811	25.495
4	591.511,832 333.464,811	1	591.513,539 333.468,493	4.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124419	207	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
998 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 3581, din 04/12/2020 emis de Ionescu Olivia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 124419 a imobilului cu numarul cadastral 124419/UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 119049 inscris in cartea funciara 119049;	A1
Act Notarial nr. 2873, din 28/07/2017 emis de Ionescu Olivia;		
B2	Se infiinteaza cf. 119049 a imobilului cu nr. cad. 119049/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106246\cf.106246; ~- nr.cad.115091\cf.115091;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119049/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 203650 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB NR.1156, din 18/11/2015 emis de Scrieciu Isabella Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/10000, cota initiala 0/10000	A1
	1) **COROTINSCHI OLGA**, casatorita cu, lipsa cnp 2) **COROTINSCHI ANATOLIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119049/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 203650 din 01/08/2017; pozitie transcrisa din CF 106246/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 281675 din 19/11/2015;	
Act Administrativ nr. 0, din 11/05/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nc. 106246 si 115091 rezultand imobilul cu nc. 119049	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119049/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 203650 din 01/08/2017; pozitie transcrisa din CF 106246/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 118218 din 11/05/2017;	
Act Normativ nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1237, din 04/11/2016 emis de Scrieciu Isabella Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7560/10000, cota initiala 7560/10000	A1
	1) **COROTINSCHI OLGA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119049/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 203650 din 01/08/2017; pozitie transcrisa din CF 115091/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 280359 din 07/11/2016;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2440/10000, cota initiala 2440/10000	A1
	1) **SOCIETATEA ZABLAULUI RESIDENCE SRL**, CIF:35486133	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119049/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 203650 din 01/08/2017; pozitie transcrisa din CF 115091/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 280359 din 07/11/2016;	
151219 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 151218, din 28/04/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 151218/01.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

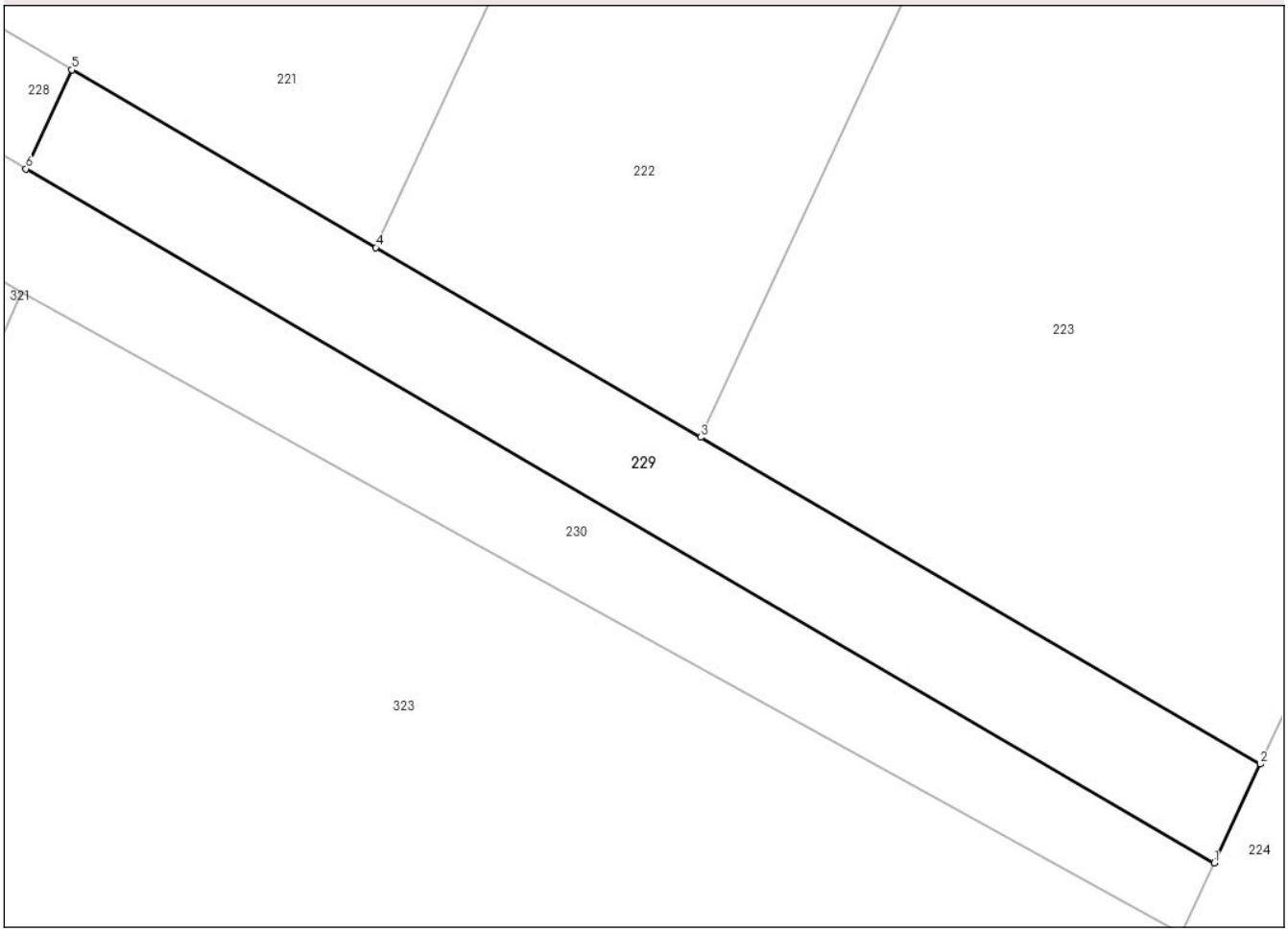
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124419	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	207	25/1	447/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.556,089 333.438,991	2	591.557,796 333.442,673	4.058
2	591.557,796 333.442,673	3	591.536,963 333.454,827	24.119
3	591.536,963 333.454,827	4	591.524,859 333.461,889	14.014
4	591.524,859 333.461,889	5	591.513,539 333.468,493	13.106
5	591.513,539 333.468,493	6	591.511,832 333.464,811	4.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.511,832 333.464,811	1	591.556,089 333.438,991	51.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2659
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2741/5/8

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104318	867	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42703 / 26/07/2005		
Act Notarial nr. 2518, din 15/07/2005 emis de bnp;		
B2	se noteaza dezmembrarea, cota actuala 10000/10000	A1
42704 / 01/08/2005		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.2520, din 15/07/2005 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2247/10000, cota initiala 2247/10000	A1
	1) **RADULESCU ADRIAN GHEORGHE**, CASATORIT -,lipsa cnp	
2745 / 19/01/2009		
Act Administrativ nr. 2745, din 19/01/2009 emis de - (CERERE);		
B11	se modifica CF nr. 2659, conform art.33 alin 3 din Legea 7/1996 in sensul ca se modifica inventarul de coordonate pentru imobilul cu nc 2741/5/8, ca urmare a rectifiarii documentatiei cadastrale, fara a se modifica suprafata, dimensiunile sau vecinatatile conform cererii.	A1
231120 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5057, din 24/11/2014 emis de PENES IOANA CRISTINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1258/10000, cota initiala 629/5000	A1
	1) **AXANE MARSEL-HANA** 2) **AXANE ROBERT-VALENTIN**, soti	
281676 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. ACT DE VANZARE AUT.SUB NR.1156, din 18/11/2015 emis de Scrieciu Isabella Rodica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1299/10000, cota initiala 1299/10000	A1
	1) **COROTINSCHI OLGA**, casatorita in regimul separatiei de bunuri cu COROTINSCHI ANATOLIE	
280361 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1237, din 04/11/2016 emis de Scrieciu Isabella Rodica;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1299/20000, cota initiala 1299/20000	A1
	1) **COROTINSCHI OLGA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1299/20000, cota initiala 1299/20000	A1
	1) **ZABLAULUI RESIDENCE SRL**, CIF:35486133	
58268 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr 278, din 17/02/2020 emis de BEJ MIREAG MAGDALENA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 301/10000, cota initiala 1299/10000	A1
	1) **RADULESCU ADRIAN GHEORGHE** 2) **RADULESCU CLAUDIA**, soti, cota de 23,20% 3) **NEMO PROJEKT SRL**, CIF:18006146, cota de 23,20%	
107265 / 09/04/2020		
Act Administrativ nr. 278, din 09/03/2020 emis de BEJ Mireag Magdalena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1299/10000, cota initiala 1299/10000	A1
	1) **ZABLAULUI RESIDENCE SRL**, CIF:35486133	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322385 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 4720, din 07/10/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 696/10000, cota initiala 696/10000	A1
	1) **RADULESCU ADRIAN GHEORGHE** 2) **RADULESCU CLAUDIA**, soti	
322400 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 4720, din 07/10/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 699/10000, cota initiala 699/10000	A1
	1) **AXANE MARSEL-HANA** 2) **AXANE ROBERT-VALENTIN**, soti	
322471 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 4665, din 06/10/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 301/10000, cota initiala 301/10000	A1
	1) **ZABLAULUI RESIDENCE SRL**, CIF:35486133	
480887 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 4665., din 06/10/2020 emis de Penes Ioana Cristina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1299/10000, cota initiala 1299/10000	A1
	1) **ZABLAULUI RESIDENCE SRL**, CIF:35486133	
514325 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. CERERE, din 11/11/2024 emis de Penes Ioana Cristina (CERERE);		
B27	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare, in sensul ca proprietarul NEMO PROJEKT SRL nu se va evidentia in extras , avand in vedere ca a instrainat cota prin contractul de vanzare aut sub nr 4665/06.10.2020.	A1
151219 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 151218, din 28/04/2025 emis de OCPI ILFOV (CERERE);		
B29	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 151218/01.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104318	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	867	25/1	447/20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.444,971 333.498,934	2	591.456,703 333.492,121	13.567
2	591.456,703 333.492,121	3	591.463,209 333.488,343	7.523
3	591.463,209 333.488,343	4	591.511,647 333.460,216	56.012
4	591.511,647 333.460,216	5	591.528,085 333.451,141	18.777
5	591.528,085 333.451,141	6	591.554,869 333.436,359	30.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.554,869 333.436,359	7	591.556,089 333.438,991	2.901
7	591.556,089 333.438,991	8	591.511,832 333.464,811	51.238
8	591.511,832 333.464,811	9	591.489,811 333.477,659	25.495
9	591.489,811 333.477,659	10	591.462,444 333.493,625	31.684
10	591.462,444 333.493,625	11	591.419,042 333.518,946	50.248
11	591.419,042 333.518,946	12	591.372,967 333.545,827	53.343
12	591.372,967 333.545,827	13	591.368,073 333.543,583	5.384
13	591.368,073 333.543,583	14	591.380,614 333.536,301	14.502
14	591.380,614 333.536,301	15	591.384,073 333.534,293	4.0
15	591.384,073 333.534,293	16	591.396,614 333.527,011	14.502
16	591.396,614 333.527,011	17	591.428,222 333.508,657	36.55
17	591.428,222 333.508,657	18	591.434,668 333.504,915	7.453
18	591.434,668 333.504,915	19	591.443,024 333.500,063	9.663
19	591.443,024 333.500,063	1	591.444,971 333.498,934	2.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118085	311	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 118085-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118085 a imobilului cu numarul cadastral 118085/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Notarial nr. 34, din 18/01/2008 emis de BNP CARMEN DUMITRIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5007/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL**, CIF:21010520, fosta SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL	
	OBSERVATII: instr. cota de 16,69 % la B32; instr. cota de 1662/10000 la B37;	
322666 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1483, din 13/12/2016 emis de Popescu Violeta Simona;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1669/10000, cota initiala 1669/10000	A1
	1) **HORNIK AVIGDOR**, necasatorit	
5401 / 12/01/2017		
Act Notarial nr. 22, din 11/01/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B25	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare- cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare -cumparare in forma autentica 15.04.2017, pentru cota parte de 16,70% aferenta apartamentului H6	A1
	1) **RMS LOGISTIC SRL**, CIF:32079925	
	OBSERVATII: B2	
220475 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1028, din 18/08/2017 emis de Mihai Cristina (act notarial nr 1040 din 18.08.2017, emis de Mihai Cristina);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1669/100000, cota initiala 1669/100000	A1
	1) **RMS LOGISTIC SRL**, CIF:32079925	
B30	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
213603 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1362, din 09/08/2017 emis de Popescu Violeta Simona;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1668/10000, cota initiala 1668/10000	A1
	1) **SALMON ERAN**, casatorit cu cetatean israelian	
289556 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1325, din 20/10/2017 emis de Bnp Mergeani Zoe;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1669/10000, cota initiala 1669/10000	A1
	1) **BAVOUZET FABIEN ROMAIN**, - cetatean francez - necasatorit - cota de 1/2 85 % din cota de 16,69 % 2) **STĂNESCU ANA-MIHAELA**, - necasatorita - cota de 1/2 din cota de 16,69 %	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62757 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 674, din 05/03/2019 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B35	se noteaza interdictiile de grevare , instrainare , inchiriere, dezmembrare , alipire, construire, demolare , restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: B29	
389890 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1270, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe (act notarial nr 1269 din 04.12.2019, emis de Notar Public Mergeani Zoe);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1662/10000, cota initiala 1662/10000	A1
	1) **STOICA MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, cota aferenta ap. inscris in CF nr.118085-C1-U5	
Act Notarial nr. 1271, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe (contract de ipoteca imobiliara);		
B38	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B37	
174519 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 218, din 15/04/2022 emis de Bosca Oana Teodora (act administrativ nr 42381 din 06.04.2022, emis de BCR S.A.);		
B41	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B37	
97044 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 539, din 02/03/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B42	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: vezi B29	
359297 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 587, din 12/09/2023 emis de NP Mergeani Zoe (AUT 587);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1662/10000, cota initiala 1662/10000	A1
	1) **MARIN GEORGE-OCTAVIAN** 2) **MARIN GEORGIANA - MIHAELA**, casatorita cu	
	OBSERVATII: cota af.-U2	
374121 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1817, din 02/09/2024 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B45	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: b29	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220475 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1040, din 18/08/2017 emis de Mihai Cristina;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: B 29 RMS LOGISTIC SRL	
62757 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 674, din 05/03/2019 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: B29	
389890 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe (contract de ipoteca imobiliara);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401625 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B37	
174519 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 218, din 15/04/2022 emis de Bosca Oana Teodora (act administrativ nr 42381 din 06.04.2022, emis de BCR S.A.);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111950.83 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B37; B41;	
97044 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 539, din 02/03/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: vezi B 29	
374121 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1817, din 02/09/2024 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: b29	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118085	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	24/2	445/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.322,33 333.620,945	2	591.327,743 333.616,702	6.878
3	591.333,153 333.612,461	4	591.338,072 333.608,605	6.25
5	591.343,579 333.604,288	6	591.348,373 333.610,402	7.769
7	591.342,866 333.614,72	8	591.340,815 333.616,328	2.606
9	591.340,66 333.616,131	10	591.338,077 333.618,156	3.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.327,743 333.616,702	3	591.333,153 333.612,461	6.874
4	591.338,072 333.608,605	5	591.343,579 333.604,288	6.997
6	591.348,373 333.610,402	7	591.342,866 333.614,72	6.998
8	591.340,815 333.616,328	9	591.340,66 333.616,131	0.251
10	591.338,077 333.618,156	11	591.338,231 333.618,353	0.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	591.338,231 333.618,353	12	591.337,946 333.618,576	0.362
13	591.332,538 333.622,816	14	591.327,121 333.627,063	6.883
15	591.325,101 333.628,646	16	591.324,946 333.628,449	0.251
17	591.322,248 333.630,565	18	591.322,402 333.630,762	0.25
19	591.322,2 333.630,921	20	591.316,68 333.635,247	7.013
21	591.311,886 333.629,132	22	591.317,392 333.624,816	6.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	591.337,946 333.618,576	13	591.332,538 333.622,816	6.872
14	591.327,121 333.627,063	15	591.325,101 333.628,646	2.566
16	591.324,946 333.628,449	17	591.322,248 333.630,565	3.429
18	591.322,402 333.630,762	19	591.322,2 333.630,921	0.257
20	591.316,68 333.635,247	21	591.311,886 333.629,132	7.77
22	591.317,392 333.624,816	1	591.322,33 333.620,945	6.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127195	1.247	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Voluntari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:577 mp; Imobil locuinte colective - S+P+2E+Er, Stadiu fizic de executie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99548 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 436, din 15/03/2023 emis de Ivanescu Adina (act notarial nr 443 din 16.03.2023, emis de Ivanescu Adina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMEA TRADE INVESTMENT SRL**, CIF:26806905	
342812 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 691, din 09/08/2024 emis de PIRVAN MARIA MANUELA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
Act Administrativ nr. 109, din 25/06/2024 emis de Primaria Oras Voluntari;		
B7	se noteaza Autorizatia de construire nr. 109 din 25.06.2024 emisa de Primaria Voluntari	A1
23809 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 24335/01, din 16/01/2025 emis de Primaria Voluntari (act administrativ nr 109 din 26.06.2024, emis de Primaria Voluntari;inscris sub semnatura privata nr 2 din 16.12.2024, emis de SC Timea Trade Investment);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATELA STADIUL FIZIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIMEA TRADE INVESTMENT SRL**, CIF:26806905	
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
342812 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 691, din 09/08/2024 emis de PIRVAN MARIA MANUELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3363682 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului asupra terenului si asupra constructiei viitoare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
23809 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 24335/01, din 16/01/2025 emis de Primaria Voluntari (act administrativ nr 109 din 26.06.2024, emis de Primaria Voluntari;inscris sub semnatura privata nr 2 din 16.12.2024, emis de SC Timea Trade Investment);		
C2	In temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca inscrisa in baza contractului de ipoteca aut nr 1061 din 12.10.2016, asupra constructiei	A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
112727 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 148, din 10/03/2025 emis de PIRVAN MARIA MANUELA (act administrativ nr 111731 din 05.03.2025, emis de Garanti Bank);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea RETELELE ELECTRICE ROMANIA SA	A1, A1.1

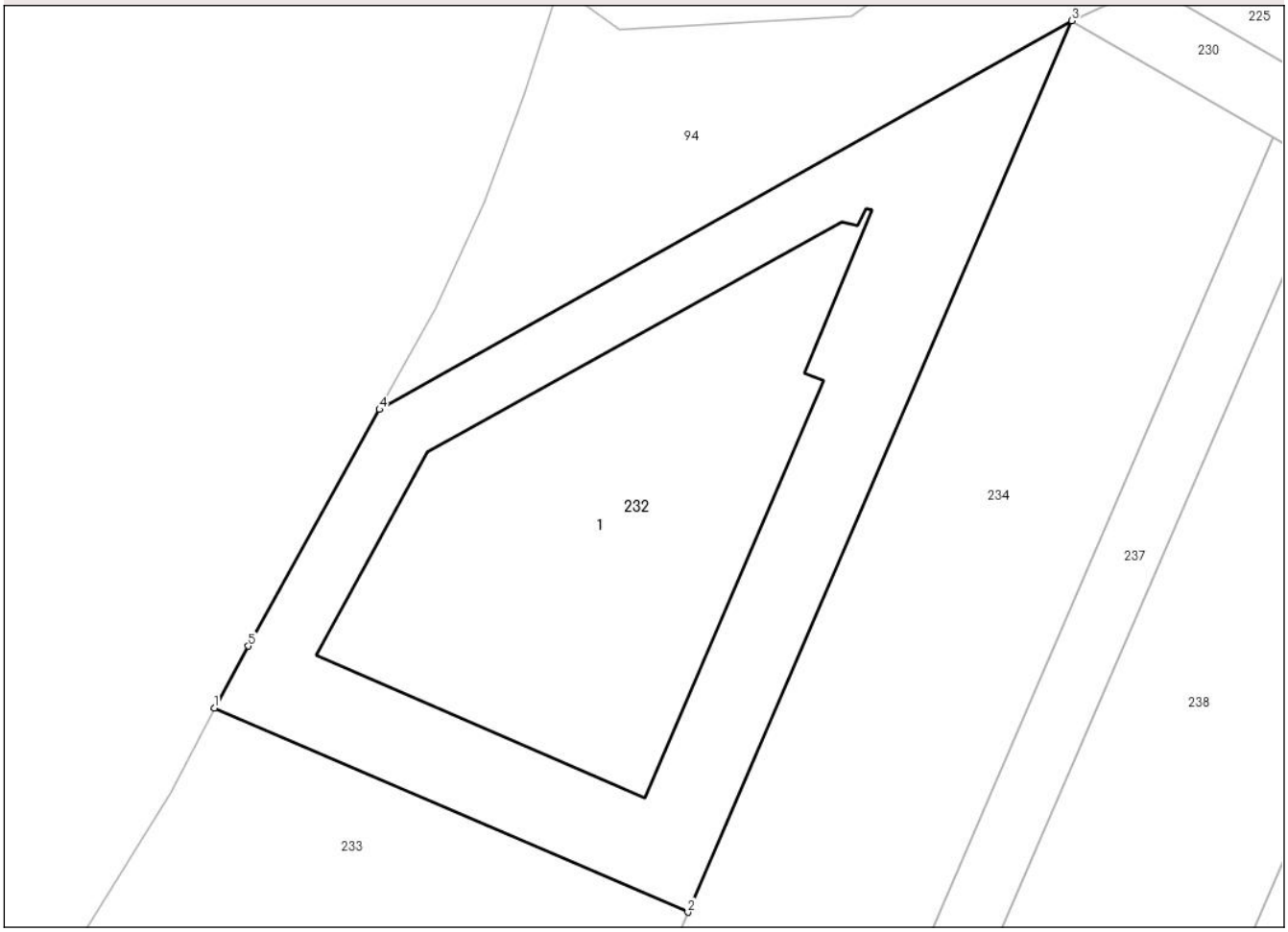
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127195	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.247	25	447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	577	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:577 mp; Imobil locuinte colective - S+P+2E+Er, Stadiu fizic de executie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.314,644 333.500,798	2	591.344,155 333.488,095	32.129
2	591.344,155 333.488,095	3	591.368,073 333.543,583	60.423
3	591.368,073 333.543,583	4	591.324,94 333.519,38	49.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.324,94 333.519,38	5	591.316,759 333.504,656	16.844
5	591.316,759 333.504,656	1	591.314,644 333.500,798	4.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.341	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

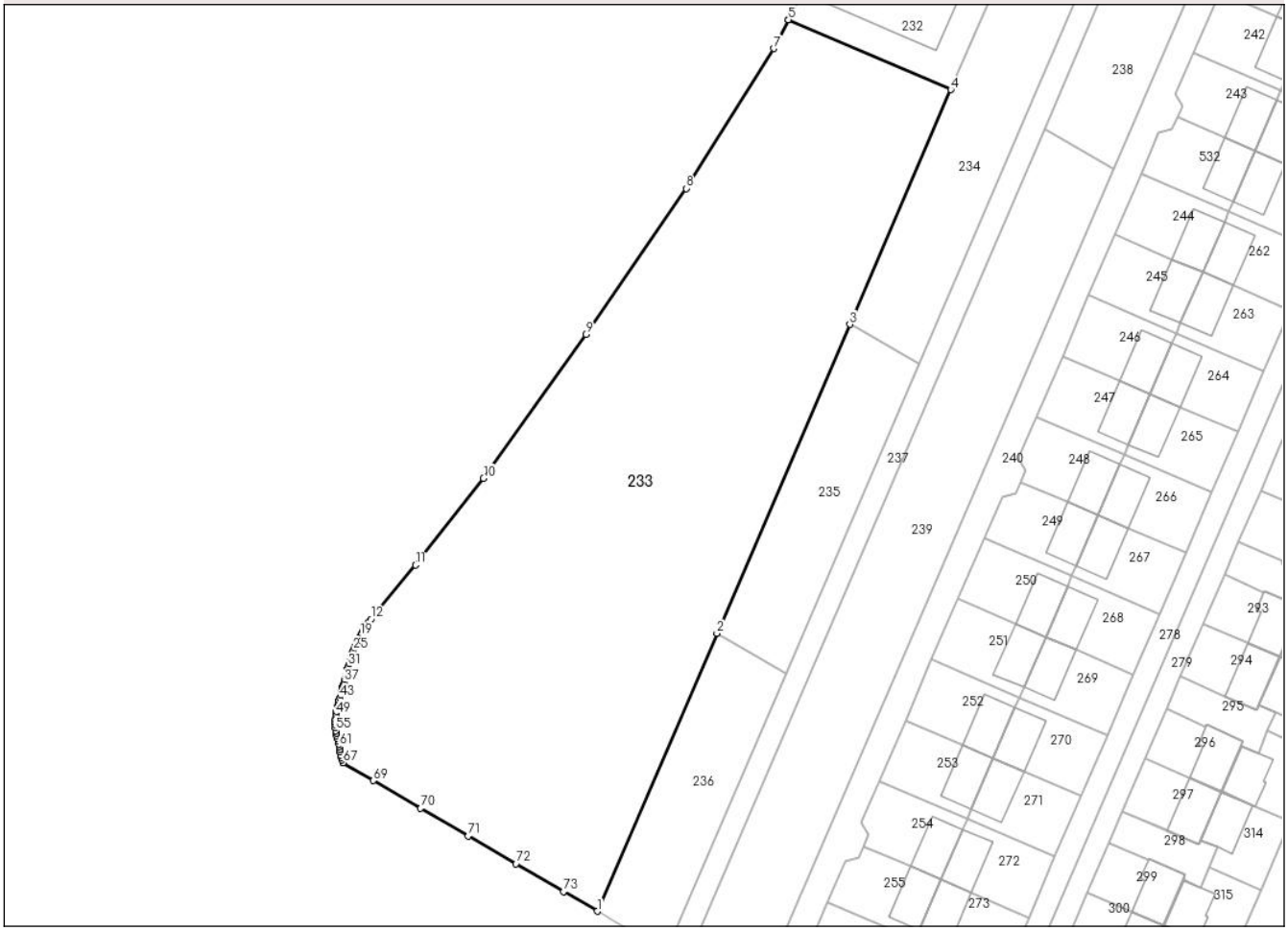
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.341	25	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	591.279,897 333.339,015	2	591.301,638 333.389,452	54.923
4	591.344,155 333.488,095	5	591.314,644 333.500,798	32.129
7	591.311,96 333.495,57	8	591.296,043 333.470,173	29.973
10	591.259,248 333.417,584	11	591.246,902 333.401,83	20.015
13	591.238,492 333.391,569	14	591.238,204 333.391,162	0.499
16	591.237,653 333.390,329	17	591.237,391 333.389,905	0.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	591.301,638 333.389,452	3	591.325,796 333.445,5	61.033
5	591.314,644 333.500,798	6	591.314,612 333.500,739	0.067
8	591.296,043 333.470,173	9	591.277,829 333.443,68	32.15
11	591.246,902 333.401,83	12	591.238,788 333.391,971	12.769
14	591.238,204 333.391,162	15	591.237,925 333.390,748	0.499
17	591.237,391 333.389,905	18	591.237,137 333.389,475	0.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	591.325,796 333.445,5	4	591.344,155 333.488,095	46.383
6	591.314,612 333.500,739	7	591.311,96 333.495,57	5.81
9	591.277,829 333.443,68	10	591.259,248 333.417,584	32.035
12	591.238,788 333.391,971	13	591.238,492 333.391,569	0.499
15	591.237,925 333.390,748	16	591.237,653 333.390,329	0.5
18	591.237,137 333.389,475	19	591.236,892 333.389,04	0.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	591.236,892 333.389,04	20	591.236,656 333.388,6	0.499
22	591.236,211 333.387,706	23	591.236,002 333.387,253	0.499
25	591.235,613 333.386,334	26	591.235,432 333.385,868	0.5
28	591.235,099 333.384,927	29	591.234,947 333.384,451	0.5
31	591.234,673 333.383,492	32	591.234,545 333.383,009	0.5
34	591.234,29 333.382,044	35	591.234,163 333.381,561	0.499
37	591.233,907 333.380,596	38	591.233,78 333.380,113	0.499
40	591.233,525 333.379,148	41	591.233,397 333.378,666	0.499
43	591.233,142 333.377,7	44	591.233,014 333.377,218	0.499
46	591.232,759 333.376,253	47	591.232,632 333.375,77	0.499
49	591.232,433 333.374,792	50	591.232,369 333.374,297	0.499
52	591.232,311 333.373,301	53	591.232,317 333.372,801	0.5
55	591.232,401 333.371,807	56	591.232,479 333.371,314	0.499
58	591.232,703 333.370,341	59	591.232,84 333.369,861	0.499
61	591.233,069 333.368,89	62	591.233,159 333.368,399	0.499
64	591.233,32 333.367,414	65	591.233,43 333.366,927	0.499
67	591.233,719 333.365,971	68	591.233,752 333.365,884	0.093
70	591.247,836 333.357,684	71	591.256,478 333.352,652	10.0
73	591.273,761 333.342,588	1	591.279,897 333.339,015	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	591.236,656 333.388,6	21	591.236,429 333.388,155	0.5
23	591.236,002 333.387,253	24	591.235,803 333.386,795	0.499
26	591.235,432 333.385,868	27	591.235,261 333.385,399	0.499
29	591.234,947 333.384,451	30	591.234,805 333.383,973	0.499
32	591.234,545 333.383,009	33	591.234,418 333.382,527	0.498
35	591.234,163 333.381,561	36	591.234,035 333.381,079	0.499
38	591.233,78 333.380,113	39	591.233,652 333.379,631	0.499
41	591.233,397 333.378,666	42	591.233,269 333.378,183	0.5
44	591.233,014 333.377,218	45	591.232,887 333.376,735	0.499
47	591.232,632 333.375,77	48	591.232,521 333.375,283	0.499
50	591.232,369 333.374,297	51	591.232,328 333.373,799	0.5
53	591.232,317 333.372,801	54	591.232,347 333.372,303	0.499
56	591.232,479 333.371,314	57	591.232,58 333.370,825	0.499
59	591.232,84 333.369,861	60	591.232,963 333.369,378	0.498
62	591.233,159 333.368,399	63	591.233,234 333.367,905	0.5
65	591.233,43 333.366,927	66	591.233,563 333.366,446	0.499
68	591.233,752 333.365,884	69	591.239,194 333.362,715	6.297
71	591.256,478 333.352,652	72	591.265,119 333.347,62	9.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	591.236,429 333.388,155	22	591.236,211 333.387,706	0.499
24	591.235,803 333.386,795	25	591.235,613 333.386,334	0.499
27	591.235,261 333.385,399	28	591.235,099 333.384,927	0.499
30	591.234,805 333.383,973	31	591.234,673 333.383,492	0.499
33	591.234,418 333.382,527	34	591.234,29 333.382,044	0.5
36	591.234,035 333.381,079	37	591.233,907 333.380,596	0.5
39	591.233,652 333.379,631	40	591.233,525 333.379,148	0.499
42	591.233,269 333.378,183	43	591.233,142 333.377,7	0.499
45	591.232,887 333.376,735	46	591.232,759 333.376,253	0.499
48	591.232,521 333.375,283	49	591.232,433 333.374,792	0.499
51	591.232,328 333.373,799	52	591.232,311 333.373,301	0.498
54	591.232,347 333.372,303	55	591.232,401 333.371,807	0.499
57	591.232,58 333.370,825	58	591.232,703 333.370,341	0.499
60	591.232,963 333.369,378	61	591.233,069 333.368,89	0.499
63	591.233,234 333.367,905	64	591.233,32 333.367,414	0.498
66	591.233,563 333.366,446	67	591.233,719 333.365,971	0.5
69	591.239,194 333.362,715	70	591.247,836 333.357,684	10.0
72	591.265,119 333.347,62	73	591.273,761 333.342,588	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5253
Nr. cadastral vechi:3901/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118199	Din acte: 1.538 Masurata: 1.537	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41323 / 27/07/2005		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 2408, din 08/07/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABABAH ADRIANA- IONELA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253)	
219404 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. dispozitie nr. 6213, din 26/08/2016 emis de PRIMARIA SECTOR 5 BUCURESTI;		
B2	se noteaza rectificarea actului de casatorie nr. 182/14.03.2001 in sensul ca numele de familie este Rababah in loc de Al Ahmad	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

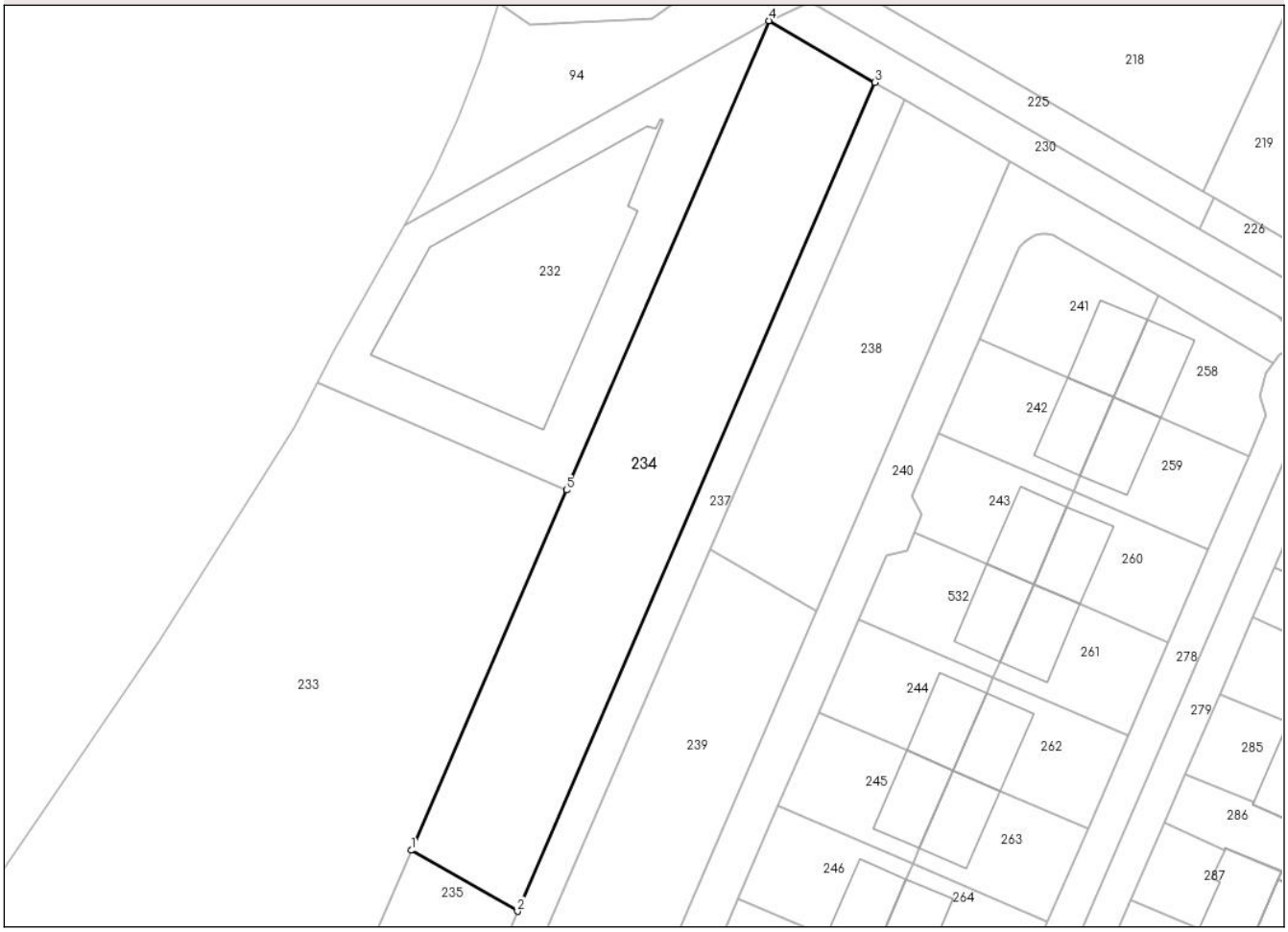
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118199	Din acte: 1.538 Masurata: 1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.537	25/1	447/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.325,796 333.445,5	2	591.338,372 333.438,299	14.492
2	591.338,372 333.438,299	3	591.380,614 333.536,301	106.718
3	591.380,614 333.536,301	4	591.368,073 333.543,583	14.502
4	591.368,073 333.543,583	5	591.344,155 333.488,095	60.423
5	591.344,155 333.488,095	1	591.325,796 333.445,5	46.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5252
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3901/3

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103041	879	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
414340 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 4597, din 14/12/2020 emis de Apostol Alina Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUSTAFA YOUSEF**, casatorit cu ABUKARSH AHLAM AHMAD NEMER, cetatean iordanian	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUSTAFA NAMOURA**, casatorit cu SALEM AYAT RATIB MOHAMMAD, cetatean iordanian	
16759 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 37, din 14/12/2020 emis de Apostol Alina Roxana;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare la contractul de vainzare cumparare nr. 4597 din 14.12.2020 prin care se rectifica numele sotiei cumparatorului MUSTAFA NAMOURA in sensul ca numele corect este SALEEM AYAT RATIB MOHAMMAD si nu SALEM AYAT RATIB MOHAMMAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

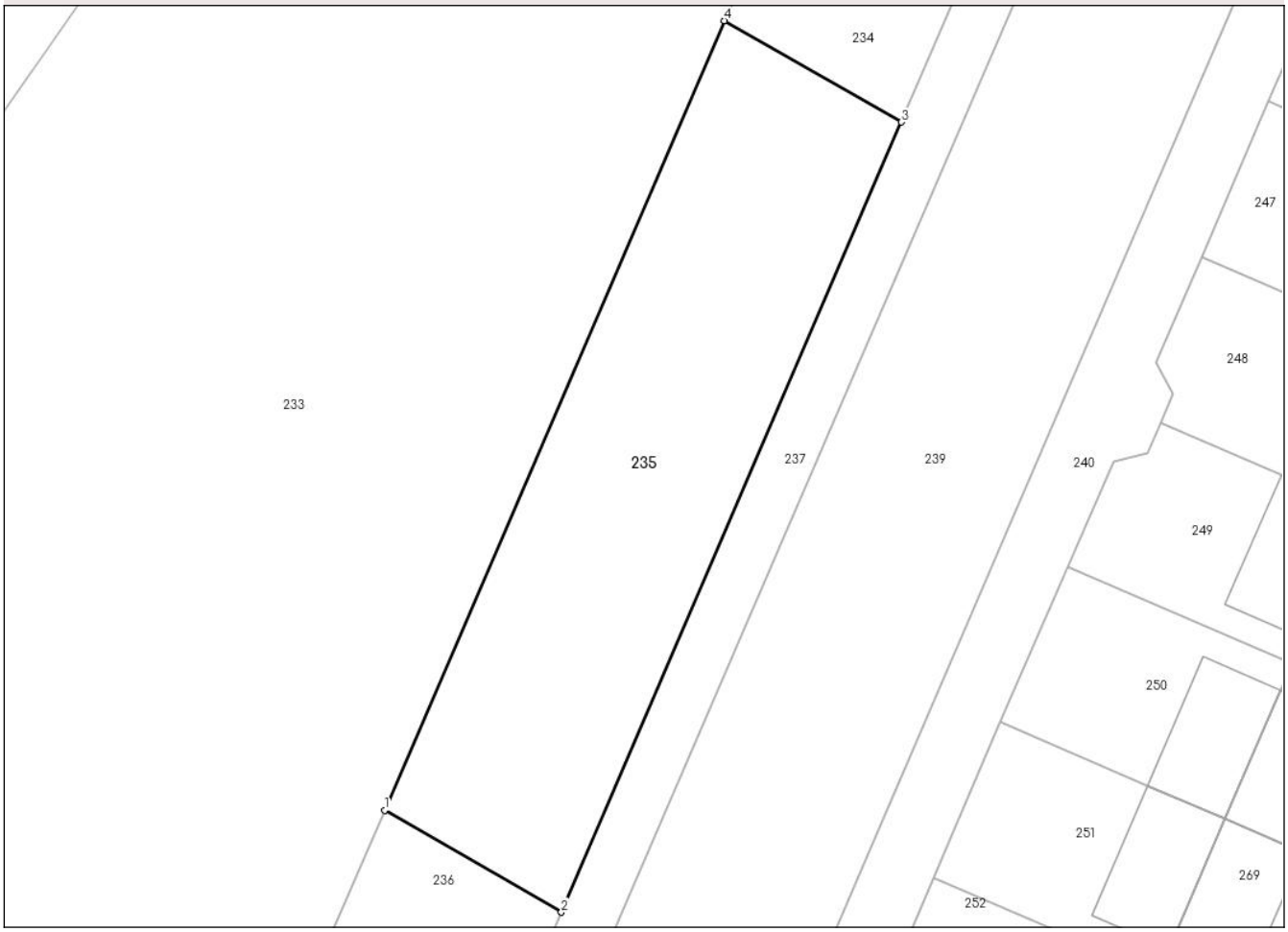
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103041	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	879	25/1	447/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.301,638 333.389,452	2	591.314,195 333.382,208	14.497
2	591.314,195 333.382,208	3	591.338,372 333.438,299	61.08
3	591.338,372 333.438,299	4	591.325,796 333.445,5	14.492
4	591.325,796 333.445,5	1	591.301,638 333.389,452	61.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5253
Nr. cadastral vechi:3901/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118288	Din acte: 879 Masurata: 791	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 88mp, se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41323 / 27/07/2005		
Act Notarial nr. 2408, din 08/07/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABABAH ADRIANA- IONELA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253)	
219404 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. dispozitie nr. 6213, din 26/08/2016 emis de PRIMARIA SECTOR 5 BUCURESTI;		
B2	se noteaza rectificarea actului de casatorie nr. 182/14.03.2001 in sensul ca numele de familie este Rababah in loc de Al Ahmad	A1
16603 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 740c, din 17/01/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B3	in baza referatului emis de Serviciul cadastru se noteaza suprapunerea cu imobilul cu nr. cad.123450	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

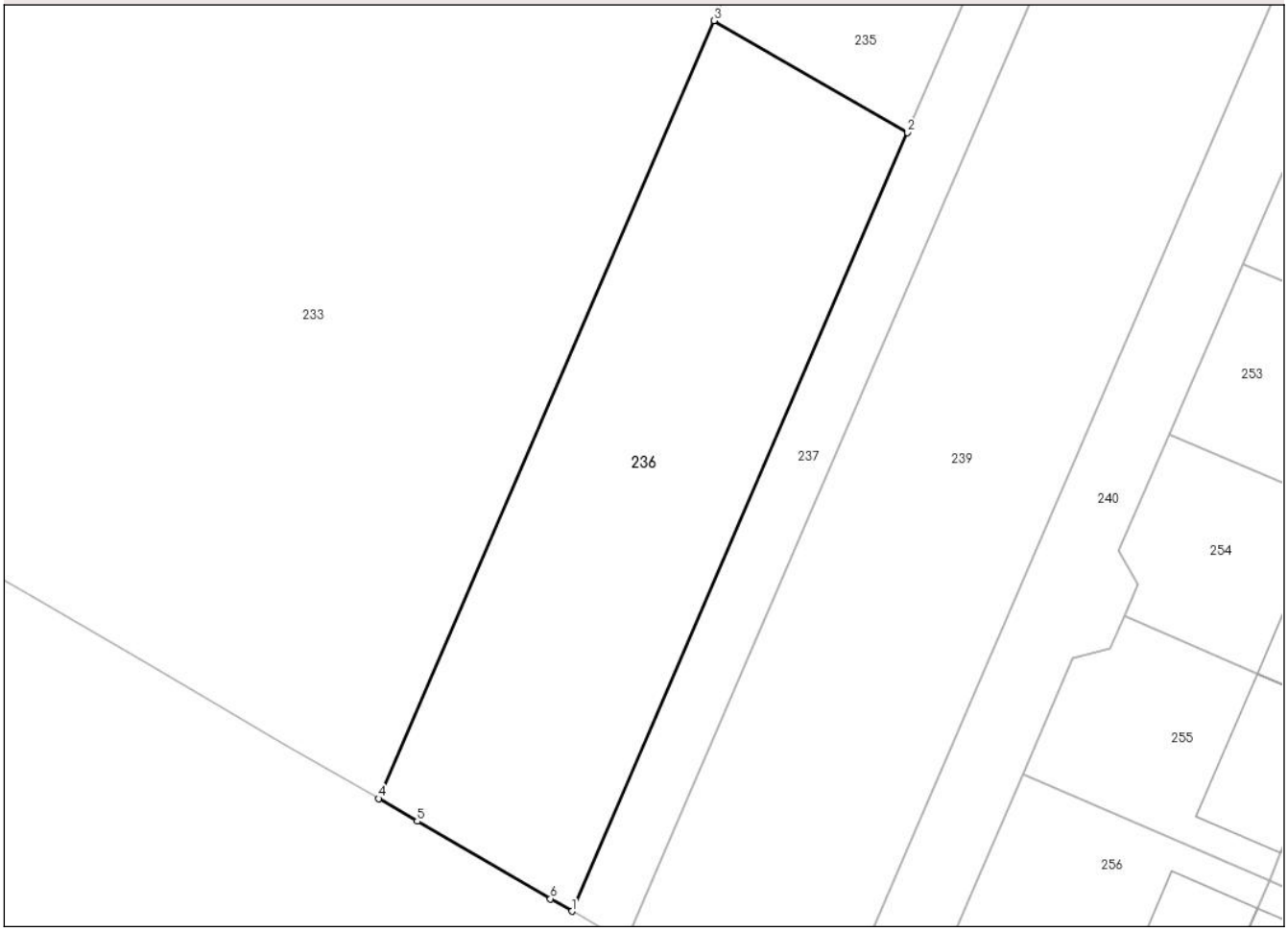
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118288	Din acte: 879 Masurata: 791	Diferenta de suprafata de 88mp, se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	791	25/1	447/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.292,431 333.331,717	2	591.314,195 333.382,208	54.982
2	591.314,195 333.382,208	3	591.301,638 333.389,452	14.497
3	591.301,638 333.389,452	4	591.279,897 333.339,015	54.923
4	591.279,897 333.339,015	5	591.282,403 333.337,556	2.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.282,403 333.337,556	6	591.291,045 333.332,524	10.0
6	591.291,045 333.332,524	1	591.292,431 333.331,717	1.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4776,5252,5240,5253
Nr. cadastral vechi:3901/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	133384	Din acte: 909 Masurata: 885	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata de 24 mp, se regaseste in IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15448 / 13/04/2005		
Act Administrativ nr. 47989, din 17/04/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3599/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTINA**, lipsa CNP	
39866 / 06/07/2005		
Act Notarial nr. 2310, din 04/07/2005 emis de bnp;		
B2	se noteaza dezmembrarea	A1
41323 / 27/07/2005		
Act Notarial nr. 2408, din 08/07/2005 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1333/10000, cota initiala 1333/10000	A1
	1) **RABABAH ADRIANA IONELA**	
48268 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 822, din 18/04/2007 emis de bnp;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18675/100000, cota initiala 3735/10000	A1
	1) **MUSTAFA YOUSEF**, casatorit	
24287 / 06/02/2017		
Act Administrativ nr. 6213, din 26/08/2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5 BUCURESTI;		
B5	Se noteaza schimbarea numelului proprietarului tabular din Al Ahmad Adriana Ionela in RABABAH Adriana Ionela	A1
	OBSERVATII: B3	
414342 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 4597, din 14/12/2020 emis de bnp;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6665/100000, cota initiala 6665/100000	A1
	1) **MUSTAFA YOUSEF**, casatorit cu cetatean iordanian	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6665/100000, cota initiala 6665/100000	A1
	1) **MUSTAFA NAMOURA**, casatorit cu cetatean iordanian	
414346 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 4598, din 14/12/2020 emis de Apostol Alina Roxana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18675/100000, cota initiala 18675/100000	A1
	1) **MUSTAFA NAMOURA**, lipsa CNP	
	OBSERVATII: de la B4	
42362 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 36, din 21/12/2020 emis de Apostol Alina Roxana;		
B9	se noteaza incheierea de rectificare nr 36/21.12.2020 la contractul de donatie aut nr 4598/14.12.2020 in sensul ca numele corect al sotiei donatarului este SALEEM AYAT RATIB MOHAMMAD si se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 414346/2020 in sensul	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	ca MUSTAFA NAMOURA a dobandit cota de 1/2 din cota indiviza de 37,35 % din 908,94 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16603 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 740c, din 17/01/2025 emis de Serviciul Cadastru;		
C1	:in baza referatului emis de Serviciul cadastru se noteaza suprapunerea cu imobilul cu nr. cad.123450	A1

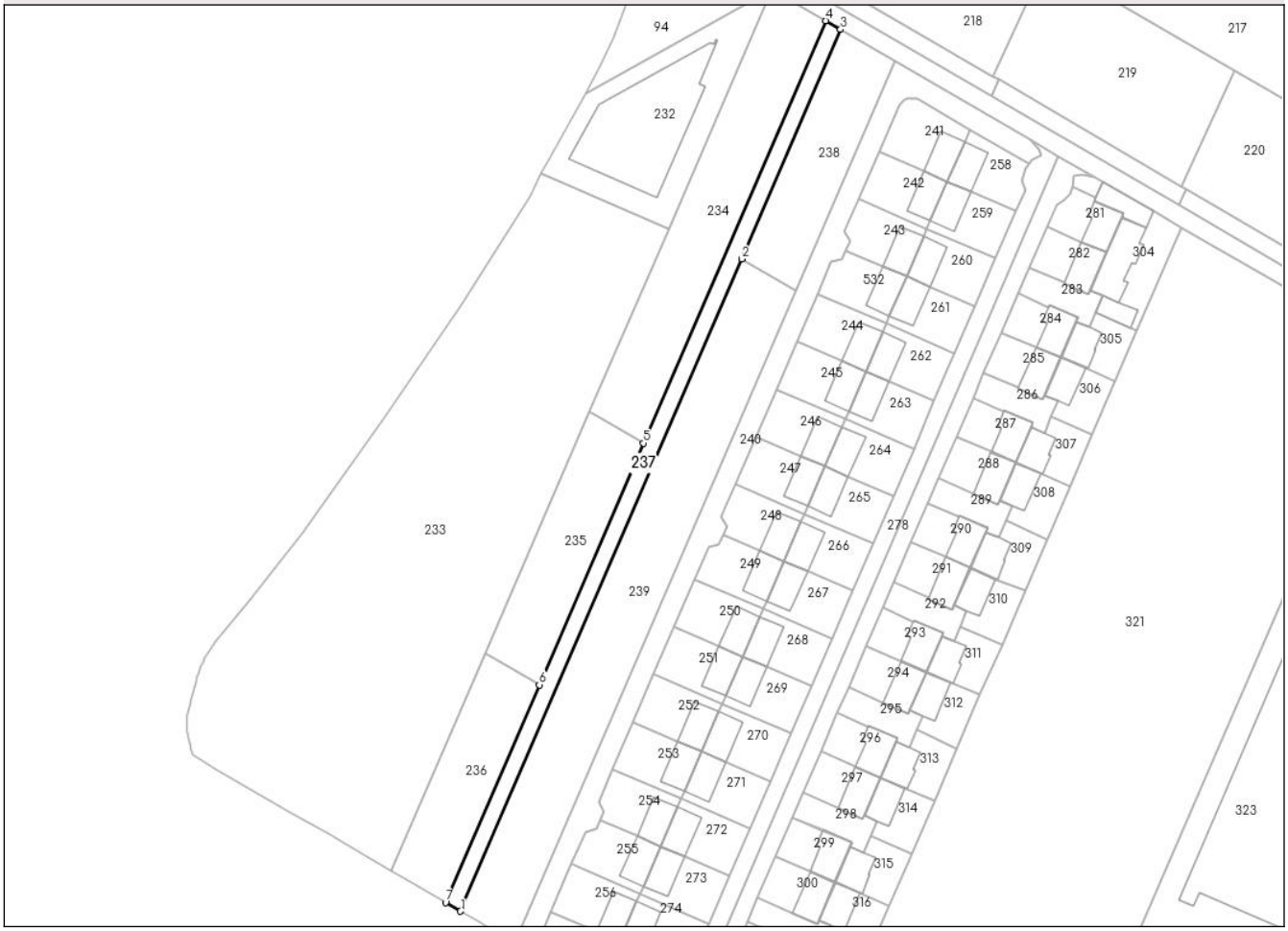
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
133384	Din acte: 909 Masurata: 885	diferenta de suprafata de 24 mp, se regaseste in IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	885	25/1	447/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.295,888 333.329,704	2	591.361,123 333.481,048	164.805
2	591.361,123 333.481,048	3	591.384,073 333.534,293	57.98
3	591.384,073 333.534,293	4	591.380,614 333.536,301	4.0
4	591.380,614 333.536,301	5	591.338,372 333.438,299	106.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.338,372 333.438,299	6	591.314,195 333.382,208	61.08
6	591.314,195 333.382,208	7	591.292,431 333.331,717	54.982
7	591.292,431 333.331,717	1	591.295,888 333.329,704	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5253
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3901/6

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116402	835	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41323 / 27/07/2005		
Act Notarial nr. 2408, din 08/07/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABABAH ADRIANA IONELA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5253)	
24292 / 06/02/2017		
Act Administrativ nr. 6213, din 26/08/2010 emis de primaria sectorului 5 bucuresti;		
B2	se rectifica numele proprietarului tabular din AL AHMAD in RABABAH	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116402	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	25/1	447/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.373,664 333.473,766	2	591.396,614 333.527,011	57.98
2	591.396,614 333.527,011	3	591.384,073 333.534,293	14.502
3	591.384,073 333.534,293	4	591.361,123 333.481,048	57.98
4	591.361,123 333.481,048	1	591.373,664 333.473,766	14.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5240
Nr. cadastral vechi:3901/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118431	Din acte: 2.461 Masurata: 2.374	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata, de 87 mp, se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48268 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2000 emis de bnp (contract de vanzare cumparare aut. nr.822/18.04.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA YOUSEF**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5240)	
414345 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 4598, din 14/12/2020 emis de Apostol Alina Roxana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUSTAFA NAMOURA**	
16603 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 740c, din 17/01/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B3	in baza referatului emis de Serviciul cadastru se noteaza suprapunerea cu imobilul cu nr. cad.123450	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

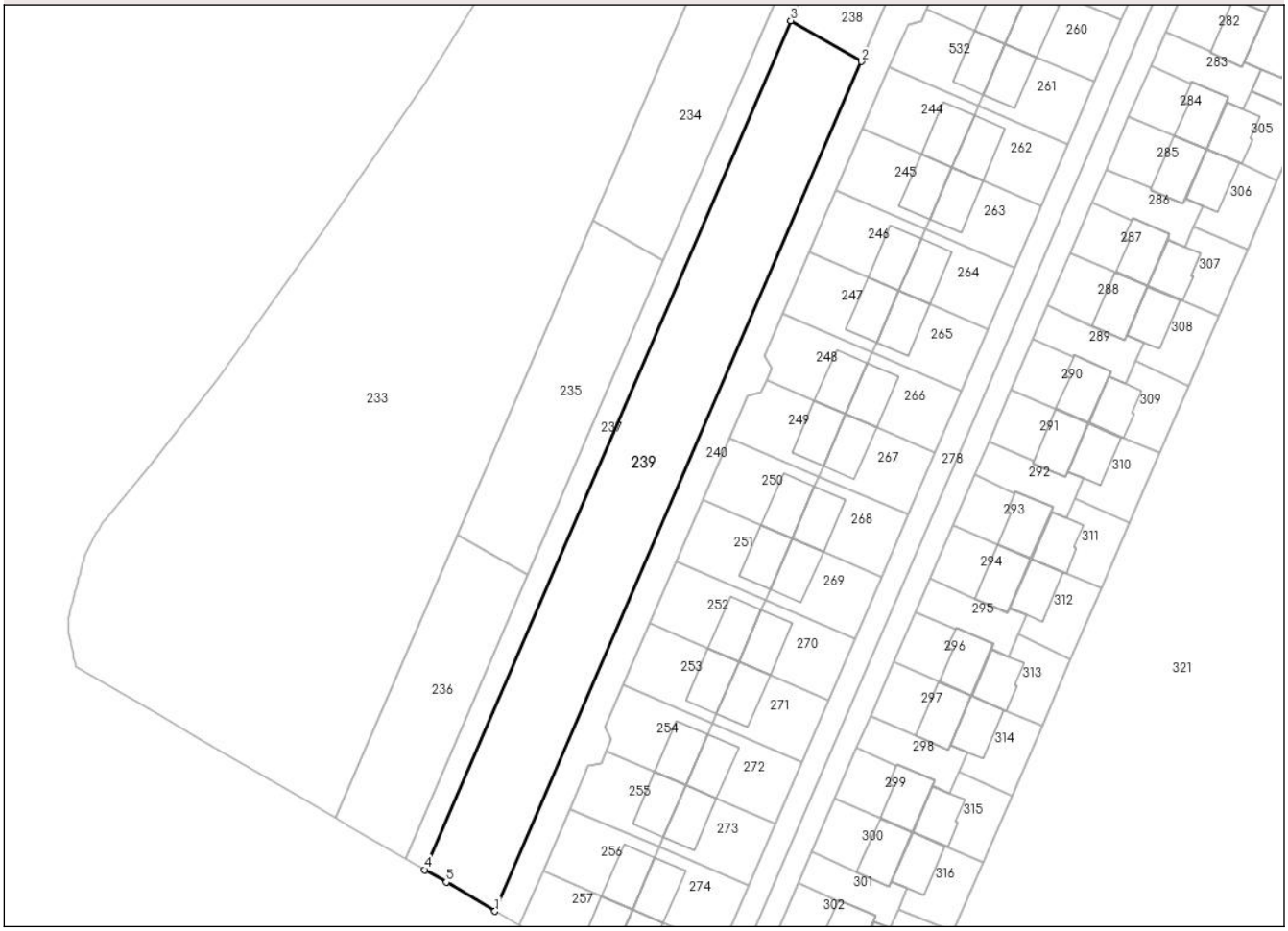
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118431	Din acte: 2.461 Masurata: 2.374	Diferenta de suprafata, de 87 mp, se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.374	25/1	447/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.308,385 333.322,318	2	591.373,664 333.473,766	164.918
2	591.373,664 333.473,766	3	591.361,123 333.481,048	14.502
3	591.361,123 333.481,048	4	591.295,888 333.329,704	164.805
4	591.295,888 333.329,704	5	591.299,686 333.327,492	4.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.299,686 333.327,492	1	591.308,385 333.322,318	10.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125015	1.322	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
422582 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 4565, din 17/12/2020 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 125015 a imobilului cu numarul cadastral 125015/UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117227 inscris in cartea funciara 117227;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT SUB NR. 940, din 22/02/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117227 a imobilului cu numarul cadastral 117227/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4122/2 (identificator electronic 111612) inscris in cartea funciara 16809 (identificator electronic 111612);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 43616 din 24/02/2016;	
Act Notarial nr. 683, din 03/06/2005 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2508/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC IMOBERIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 43616 din 24/02/2016; înstr. cota de 5,55% la B12;cota de 5,55% la B17;cota de 5,55% la B18;instr. cota de 5,55% la B20;instr cota de 5,65 % la B22, cota de 5,55% la B24; instrainat cota de ;5,55% la B26;instr cota de 5,55% la B26; cota de 5,55% la B35; cota de 5,55% la B38,B39	
Act Notarial nr. 3459, din 30/10/2008 emis de bnp;		
B4	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **SC IMOBERIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 43616 din 24/02/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 09/02/2016 emis de ocpiilfov;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr cad 111612 in 2 noi loturi cu nr cad 117227, 117228	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 43616 din 24/02/2016;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV4038/27134, din 27/11/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B6	se noteaza adresa imobilului: str. Emil Racovita, nr 45, oras Voluntari.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 43616 din 24/02/2016;	
Act Administrativ nr. 259, din 17/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.259/17.09.2018, avand ca obiect Construire ansamblu de cladiricu destinatia locuinte individuale cu regim de imaltime P + 2 E, amenajari exterioare, imprejmuire teren.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 60543 din 04/03/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare-rectificativ nr. 20714, din 21/10/2020 emis de Primaria Voluntari (act administrativ nr 158 din 29.06.2020, emis de Primaria Voluntari;act administrativ nr Acord din 01.09.2020, emis de Libra Internet Bank;act administrativ nr 355 din 02.09.2015, emis de Primaria Voluntari; act administrativ nr DV3709/24698 din 22.05.2017, emis de Primaria Voluntari;act administrativ nr 49158 din 15.09.2020, emis de Serviciul Taxe si Impozite Voluntari;act administrativ nr AS 3778 nr. 12891 din 20.07.2020, emis de Primaria Voluntari);		
B9	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 45, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 291045 din 17/09/2020;	
Act Administrativ nr. 401546, din 04/12/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B10	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrraea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	nr cad. 117227 in 38 de loturi: de la 124979 pana la 125016 la data de 08.12.2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 406090 din 09/12/2020;	
464427 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 4344, din 13/10/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **ZAMFIR IOANA**, necasatorita	
551269 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 5211, din 08/12/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B12	
26552 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 87, din 19/01/2022 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **STOICA IOANA-IULIA** 2) **STOICA DRAGOS**, casatorit cu	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 88, din 20/01/2022 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM	A1
209115 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 2228, din 12/05/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **MĂRĂCINE BOGDAN** 2) **MĂRĂCINE PETRUȚA - NICOLETA**, soti	
222259 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 2367, din 20/05/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria (act notarial nr 2694 din 16.06.2022, emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **NEAGU ROBERTA MIHAELA**, necasatorita	
261001 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 2702, din 16/06/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **MATES IOANA VIORICA**	
Act Notarial nr. 2705, din 16/06/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11783773	
299118 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 3042, din 14/07/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **CHIUȚU DIANA-ANDREEA**, necasatorita	
431880 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 4090, din 13/10/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 565/10000, cota initiala 565/10000	A1
	1) **EZRAKAAN INVEST S.R.L.**, CIF:45547114	
527896 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 4874, din 16/12/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **ELAYAN HAZIM**, cetatean roman 2) **ABDULKARIM SOURAYA-RACHA**, cetatean roman, soti	
128005 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 989, din 03/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **RAICU COSMINA-MARIA** 2) **RAICU EUGEN GABRIEL**, soti	
Act Notarial nr. 990, din 03/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B27	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
136349 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1055, din 06/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **S.C. VORALPEN TOURISMUS S.R.L.**, CIF:16515380	
Act Notarial nr. 1056, din 06/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B29	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
173119 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 1314, din 05/05/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **CIURARU DANIELA** 2) **CIURARU DANIEL**, soti	
182578 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1387, din 10/05/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria (act notarial nr 1388 din 10.05.2023, emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/20000, cota initiala 555/20000	A1
	1) **ROMAN LAURA**, necasatorita	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/20000, cota initiala 555/20000	A1
	1) **BRĂTULESCU MIHAI**, necasatorit	
204670 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1583, din 22/05/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **CUTIUTA MUZICALA EVENTS S.R.L.**, CIF:40096080	
272235 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 2138, din 10/07/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **HANGANU ANDREEA-RALUCA** 2) **HANGANU CĂTĂLIN-IONUȚ**, soti	
Act Notarial nr. 2139, din 10/07/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B36	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
319346 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 2551, din 11/08/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **UNCIULEANU ELENA**, casatorita, bun propriu	
374878 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.2971, din 20/09/2023 emis de COSTESCU ANDRA-MARIA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **UIBARIU OVIDIU ROMULUS**, in cota de 60% 2) **UIBARIU ANDRA-CORINA**, in cota de 40%,soti casatoriti sub regimul separatiei de bunuri	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr.2972, din 20/09/2023 emis de COSTESCU ANDRA-MARIA;		
B39	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, construire, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16544734	
520461 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1616, din 19/12/2023 emis de Trofin Iulia;		
B40	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare pentru cota de 555/10000 de la promitentii vanzatori de sub B24 EFRON ALBERTO GABRIEL si EFRON ANTONIA-DENISA, cu termen de incheiere a contractului de vanzare la data de 15.02.2024	A1
	1) **COSTACHE BOGDAN-PETRUŢ**, necasatorit	
26579 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 63, din 23/01/2024 emis de Trofin Iulia (act notarial nr 64 din 23.01.2024, emis de Trofin Iulia);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **COSTACHE BOGDAN-PETRUŢ**, necăsătorit	
Act Notarial nr. 64., din 23/01/2024 emis de Trofin Iulia;		
B42	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
554658 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3989, din 03/12/2024 emis de Notar Rauta Alina Ruxanda;		
B43	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B31, B32	
125848 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 346, din 14/03/2025 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **GLĂVAN MIHAI DANIEL** 2) **GLĂVAN LAVINIA FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
464427 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 4344, din 13/10/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1
	1) **ZAMFIR MARIA**	
	OBSERVATII: B11	
551269 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 5211, din 08/12/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONși celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B12	
26552 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 88, din 20/01/2022 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:808000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
261001 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 2705, din 16/06/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1049882 RON,precum si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11783773	
	OBSERVATII: B18	
128005 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 990, din 03/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	aferente creditului	
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
136349 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1056, din 06/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: b28	
272235 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 2139, din 10/07/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1250430 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B35	
374878 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr.2972, din 20/09/2023 emis de COSTESCU ANDRA-MARIA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:585000 LEIcelelalte obligatii aferente creditului (B38)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16544734	
26579 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 64., din 23/01/2024 emis de Trofin Iulia;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1035444 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B41	
554658 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3989, din 03/12/2024 emis de Notar Rauta Alina Ruxanda;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1102707 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B31, B32	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125015	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	25/1	447/11	-	
2	arabil	DA	986	25/1	447/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	591.312,739 333.319,786	2	591.316,94 333.329,535	10.616
4	591.324,921 333.348,151	5	591.327,351 333.348,736	2.499
7	591.329,156 333.352,924	8	591.327,913 333.355,093	2.5
10	591.335,926 333.373,658	11	591.340,671 333.384,679	11.999
13	591.350,212 333.406,725	14	591.353,45 333.414,234	8.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	591.316,94 333.329,535	3	591.321,677 333.340,599	12.035
5	591.327,351 333.348,736	6	591.328,254 333.350,83	2.28
8	591.327,913 333.355,093	9	591.331,176 333.362,638	8.22
11	591.340,671 333.384,679	12	591.345,424 333.395,698	12.0
14	591.353,45 333.414,234	15	591.355,881 333.414,82	2.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	591.321,677 333.340,599	4	591.324,921 333.348,151	8.219
6	591.328,254 333.350,83	7	591.329,156 333.352,924	2.28
9	591.331,176 333.362,638	10	591.335,926 333.373,658	12.0
12	591.345,424 333.395,698	13	591.350,212 333.406,725	12.022
15	591.355,881 333.414,82	16	591.356,791 333.416,932	2.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	591.356,791 333.416,932	17	591.357,694 333.419,028	2.282
19	591.359,702 333.428,744	20	591.359,711 333.428,74	0.01
22	591.369,202 333.450,783	23	591.373,952 333.461,803	12.0
25	591.381,947 333.480,352	26	591.384,378 333.480,938	2.501
28	591.386,199 333.485,163	29	591.384,956 333.487,332	2.5
31	591.392,951 333.505,881	32	591.397,414 333.516,236	11.276
34	591.398,265 333.517,432	35	591.398,859 333.517,87	0.738
37	591.400,252 333.518,331	38	591.400,99 333.518,332	0.738
40	591.402,386 333.517,878	41	591.414,076 333.511,071	13.527
43	591.428,374 333.504,07	44	591.430,636 333.505,174	2.517
46	591.428,222 333.508,657	47	591.396,614 333.527,011	36.55
49	591.308,385 333.322,318	1	591.312,739 333.319,786	5.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	591.357,694 333.419,028	18	591.356,458 333.421,213	2.51
20	591.359,711 333.428,74	21	591.364,461 333.439,76	12.0
23	591.373,952 333.461,803	24	591.378,702 333.472,822	11.999
26	591.384,378 333.480,938	27	591.385,288 333.483,05	2.3
29	591.384,956 333.487,332	30	591.388,201 333.494,862	8.199
32	591.397,414 333.516,236	33	591.397,776 333.516,879	0.738
35	591.398,859 333.517,87	36	591.399,531 333.518,174	0.738
38	591.400,99 333.518,332	39	591.401,712 333.518,179	0.738
41	591.414,076 333.511,071	42	591.427,735 333.503,158	15.786
44	591.430,636 333.505,174	45	591.430,184 333.506,558	1.456
47	591.396,614 333.527,011	48	591.373,664 333.473,766	57.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	591.356,458 333.421,213	19	591.359,702 333.428,744	8.2
21	591.364,461 333.439,76	22	591.369,202 333.450,783	11.999
24	591.378,702 333.472,822	25	591.381,947 333.480,352	8.199
27	591.385,288 333.483,05	28	591.386,199 333.485,163	2.301
30	591.388,201 333.494,862	31	591.392,951 333.505,881	11.999
33	591.397,776 333.516,879	34	591.398,265 333.517,432	0.738
36	591.399,531 333.518,174	37	591.400,252 333.518,331	0.738
39	591.401,712 333.518,179	40	591.402,386 333.517,878	0.738
42	591.427,735 333.503,158	43	591.428,374 333.504,07	1.114
45	591.430,184 333.506,558	46	591.428,222 333.508,657	2.873
48	591.373,664 333.473,766	49	591.308,385 333.322,318	164.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124997	242	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124997-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
464429 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 4344, din 13/10/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
464429 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 4344, din 13/10/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

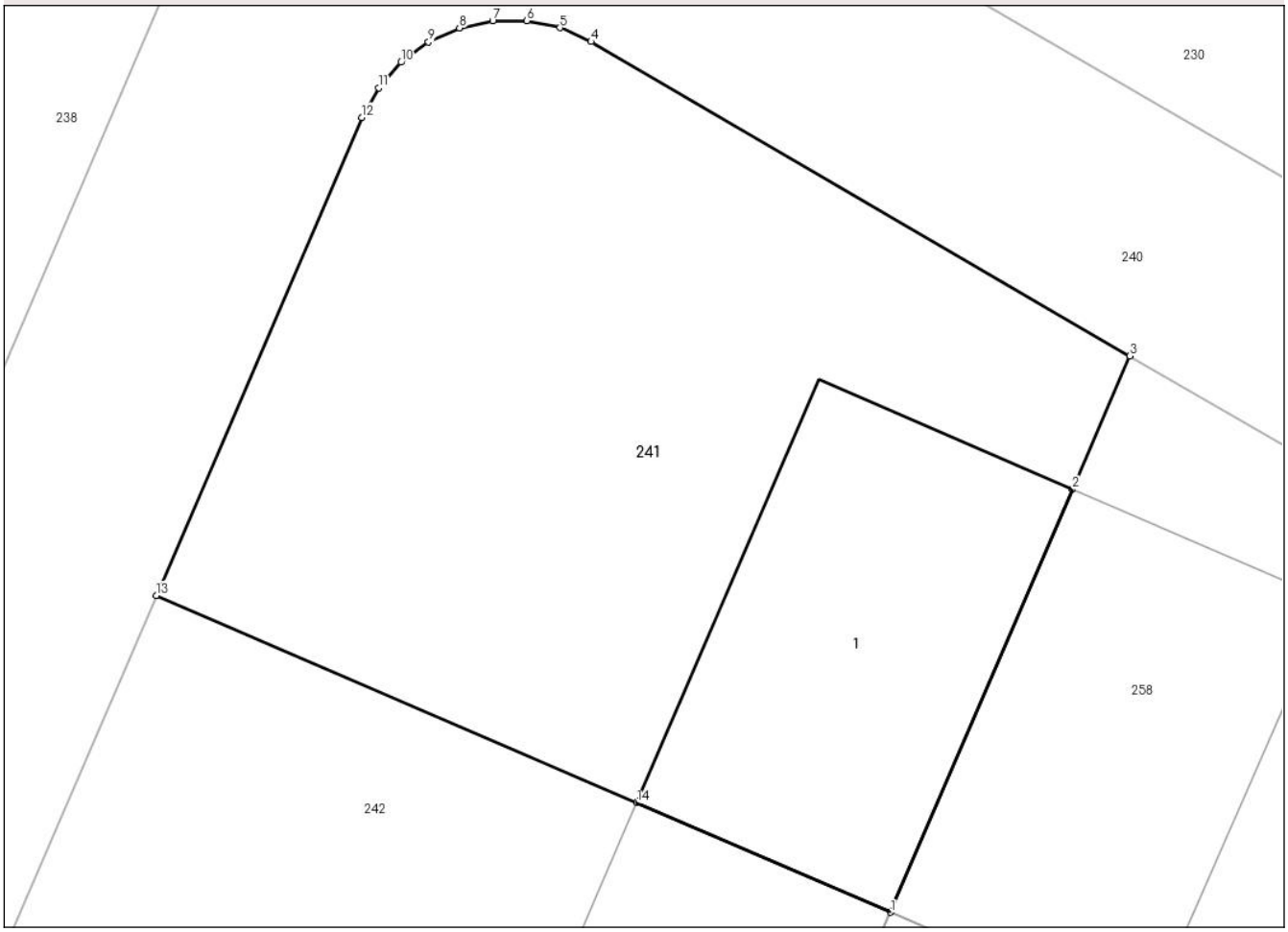
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124997	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124997-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.408,88 333.499,016	2	591.412,829 333.508,178	9.977
2	591.412,829 333.508,178	3	591.414,076 333.511,071	3.15
3	591.414,076 333.511,071	4	591.402,386 333.517,878	13.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.402,386 333.517,878	5	591.401,712 333.518,179	0.738
5	591.401,712 333.518,179	6	591.400,99 333.518,332	0.738
6	591.400,99 333.518,332	7	591.400,252 333.518,331	0.738
7	591.400,252 333.518,331	8	591.399,531 333.518,174	0.738
8	591.399,531 333.518,174	9	591.398,859 333.517,87	0.738
9	591.398,859 333.517,87	10	591.398,265 333.517,432	0.738
10	591.398,265 333.517,432	11	591.397,776 333.516,879	0.738
11	591.397,776 333.516,879	12	591.397,414 333.516,236	0.738
12	591.397,414 333.516,236	13	591.392,951 333.505,881	11.276
13	591.392,951 333.505,881	14	591.403,378 333.501,387	11.354
14	591.403,378 333.501,387	1	591.408,88 333.499,016	5.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124998	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124998-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26527 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 87, din 19/01/2022 emis de Notar Tatomir Gheorghe;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA DRAGOS** 2) **STOICA IOANA-IULIA**, soți	
Act Notarial nr. 88, din 19/01/2022 emis de Notar Tatomir Gheorghe;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26527 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 88, din 19/01/2022 emis de Notar Tatomir Gheorghe;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:808000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

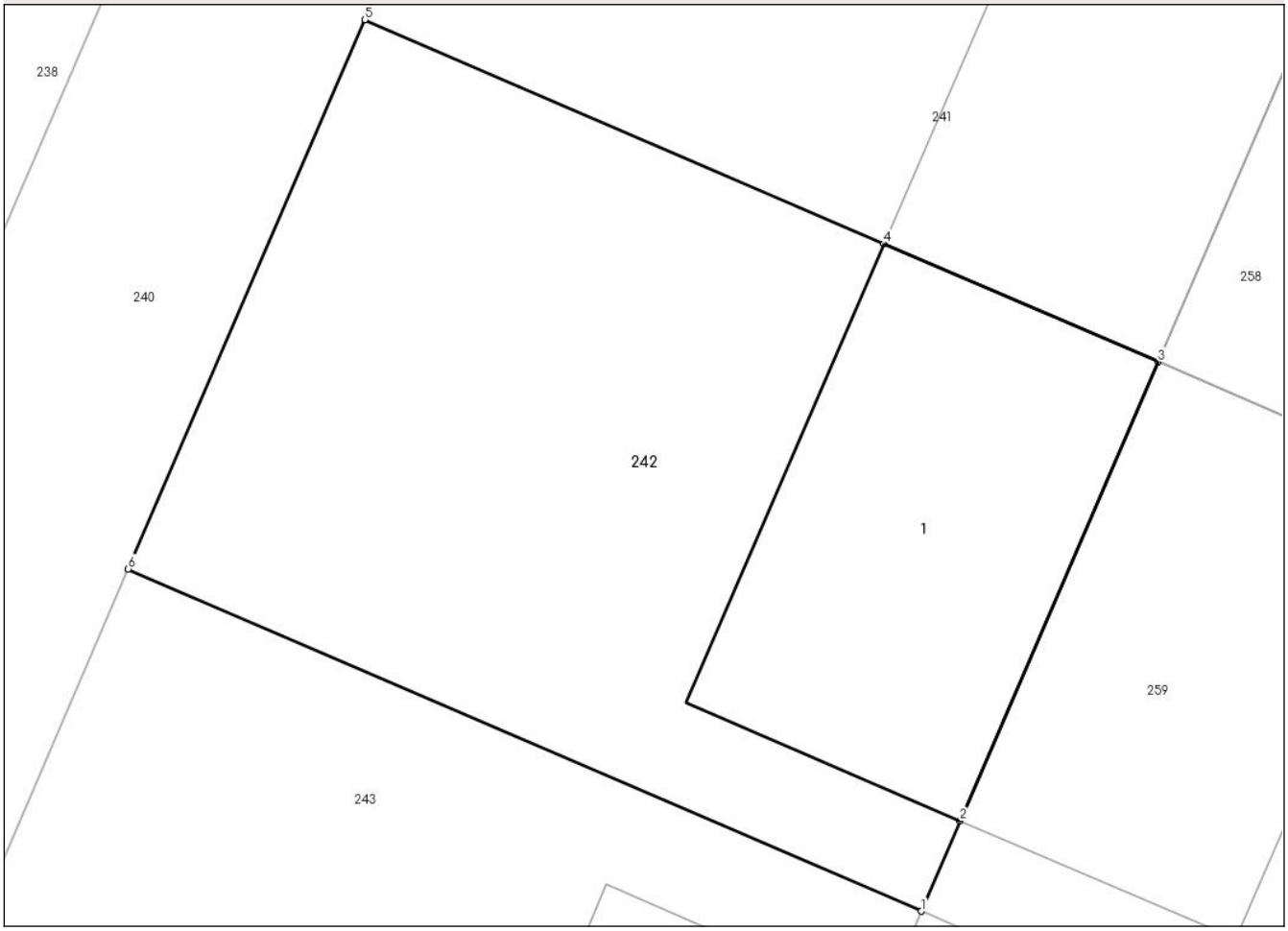
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124998	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124998-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.404,13 333.487,996	2	591.404,91 333.489,806	1.971
2	591.404,91 333.489,806	3	591.408,88 333.499,016	10.029
3	591.408,88 333.499,016	4	591.403,378 333.501,387	5.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.403,378 333.501,387	5	591.392,951 333.505,881	11.354
5	591.392,951 333.505,881	6	591.388,201 333.494,862	11.999
6	591.388,201 333.494,862	1	591.404,13 333.487,996	17.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124999	202	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124999-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (inclusiv terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173117 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 1314, din 05/05/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIURARU DANIELA** 2) **CIURARU DANIEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

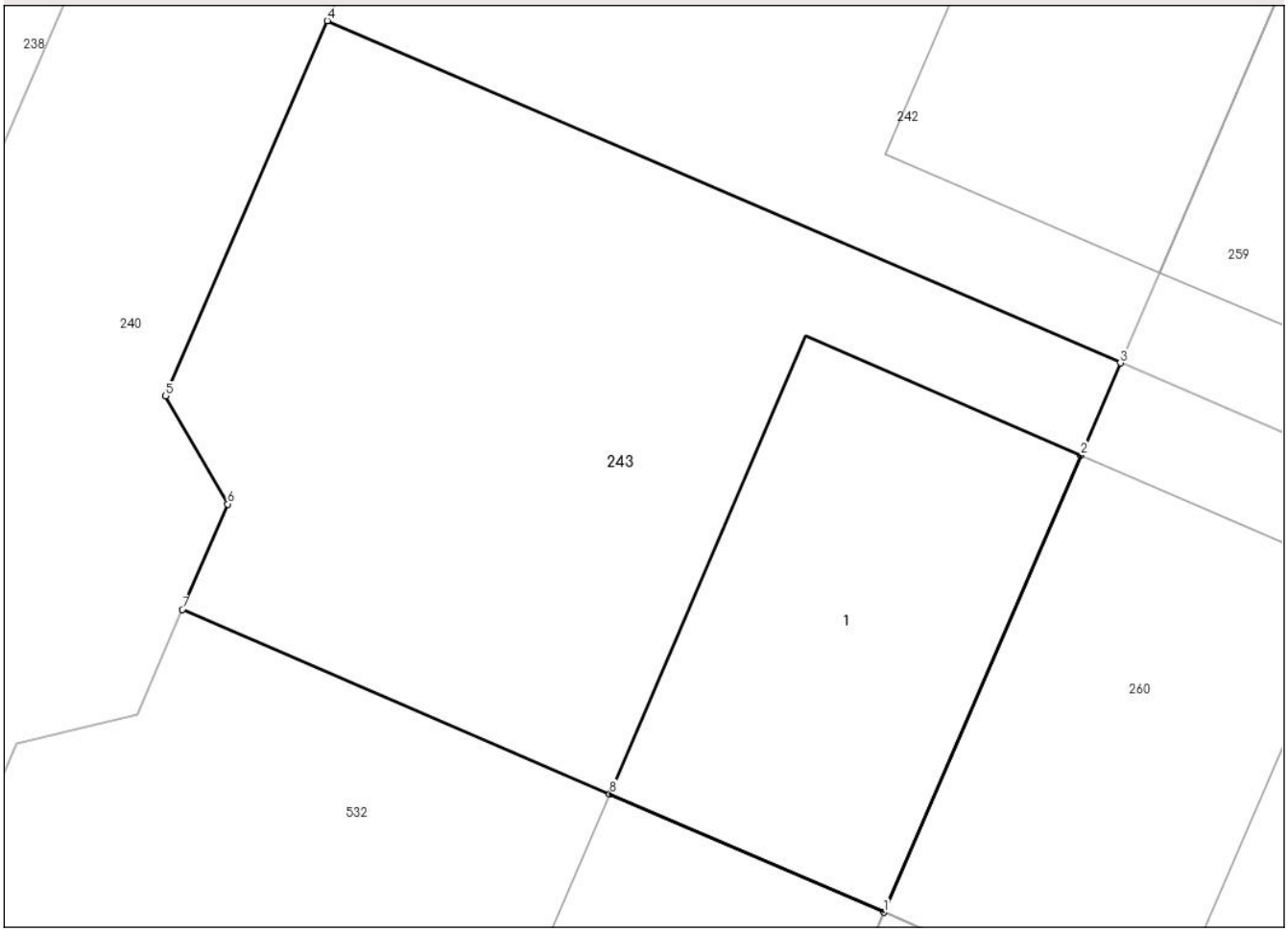
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124999	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124999-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (inclusiv terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.399,38 333.476,976	2	591.403,334 333.486,148	9.988
2	591.403,334 333.486,148	3	591.404,13 333.487,996	2.012
3	591.404,13 333.487,996	4	591.388,201 333.494,862	17.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.388,201 333.494,862	5	591.384,956 333.487,332	8.199
5	591.384,956 333.487,332	6	591.386,199 333.485,163	2.5
6	591.386,199 333.485,163	7	591.385,288 333.483,05	2.301
7	591.385,288 333.483,05	8	591.393,874 333.479,349	9.35
8	591.393,874 333.479,349	1	591.399,38 333.476,976	5.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125001	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125001-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272233 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 2138, din 10/07/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANGANU ANDREEA-RALUCA** 2) **HANGANU CĂTĂLIN-IONUŢ**, soti	
Act Notarial nr. 2139, din 10/07/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B14	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
272233 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 2139, din 10/07/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1250430 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

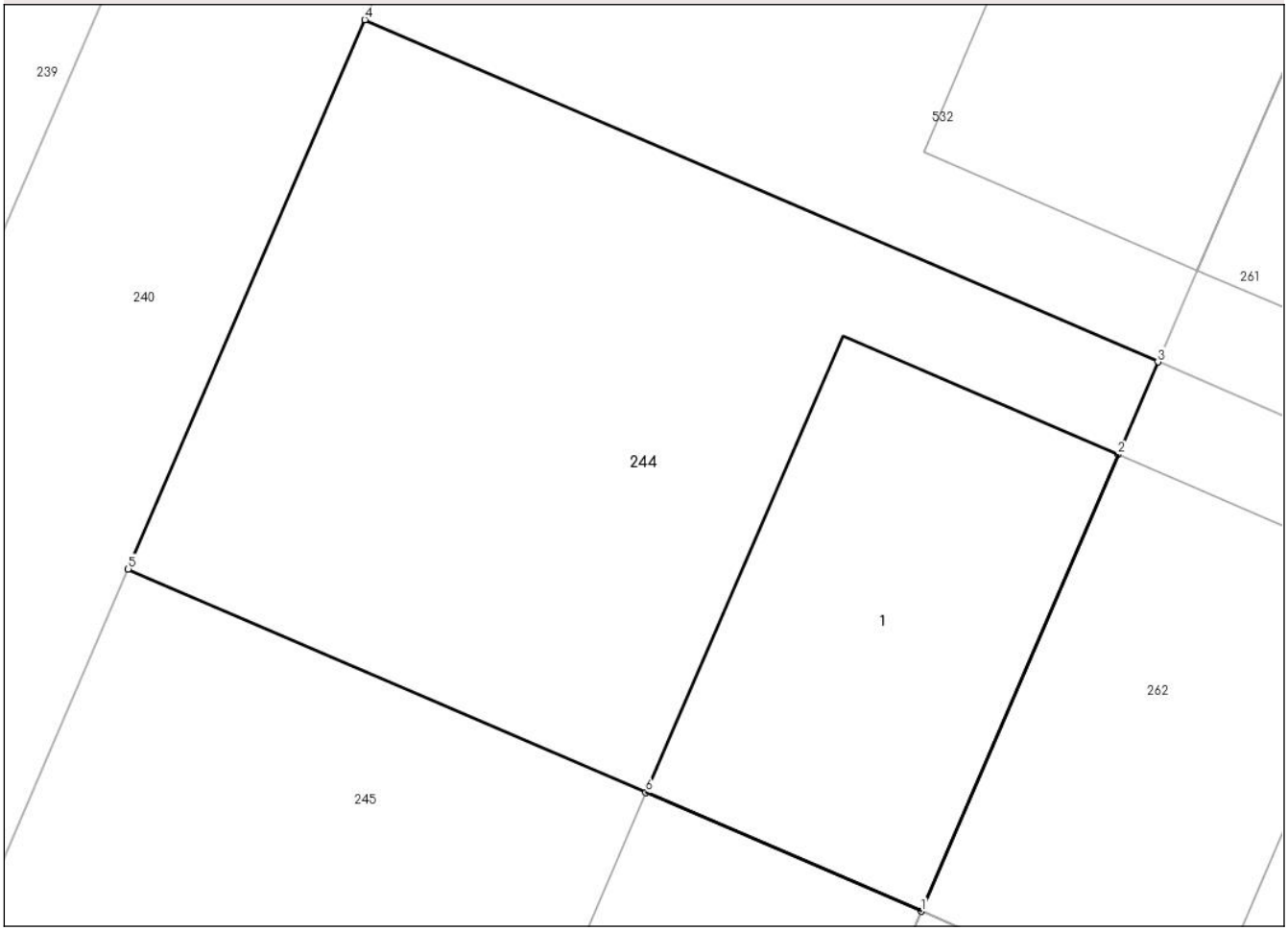
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125001	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125001-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.389,88 333.454,937	2	591.393,83 333.464,1	9.978
2	591.393,83 333.464,1	3	591.394,63 333.465,957	2.022
3	591.394,63 333.465,957	4	591.378,702 333.472,822	17.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.378,702 333.472,822	5	591.373,952 333.461,803	11.999
5	591.373,952 333.461,803	6	591.384,351 333.457,32	11.324
6	591.384,351 333.457,32	1	591.389,88 333.454,937	6.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125002	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125002-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222257 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 2367, din 20/05/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria (act notarial nr 2694 din 16.06.2022, emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU ROBERTA MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

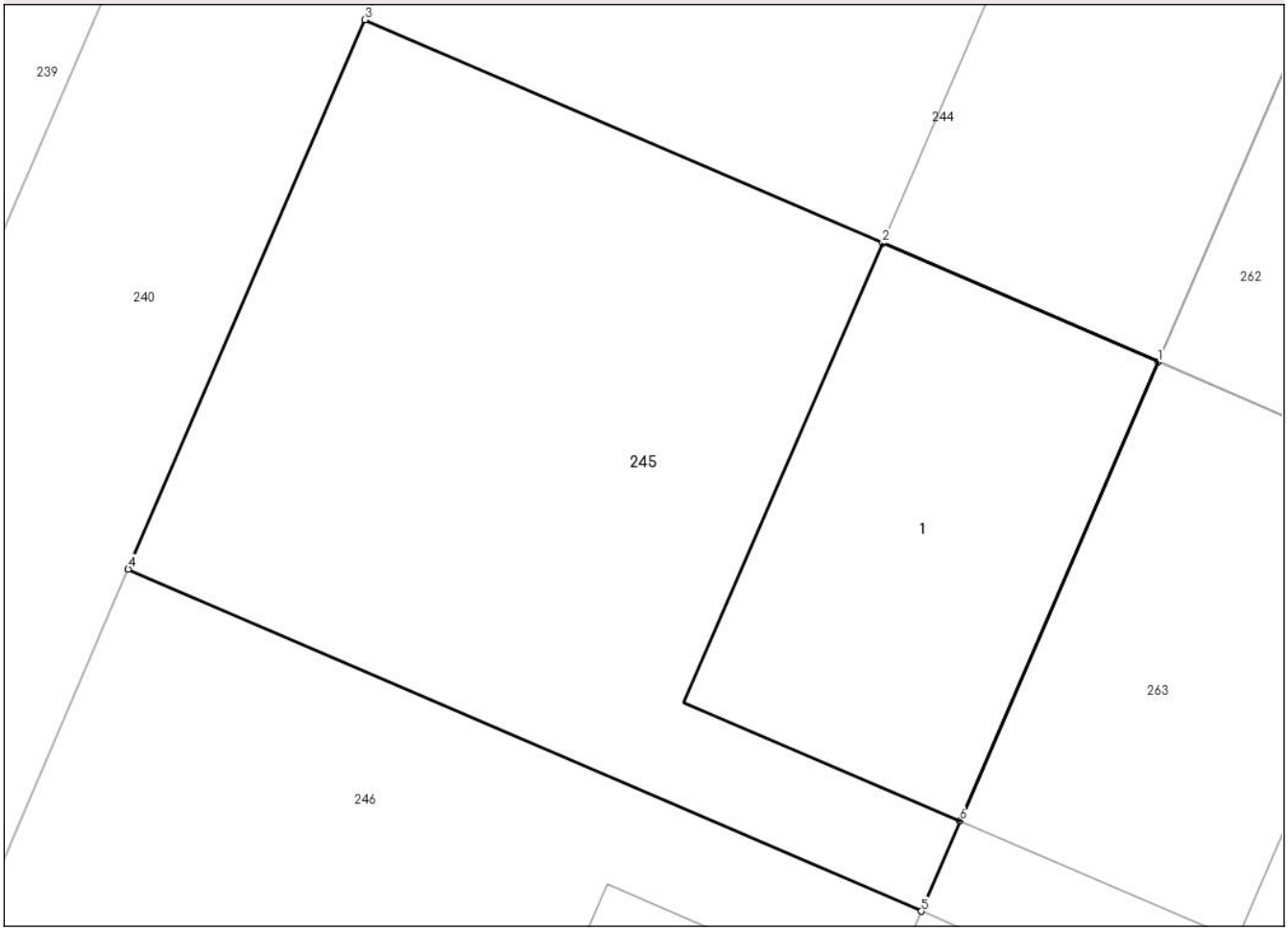
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125002	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125002-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.389,88 333.454,937	2	591.384,351 333.457,32	6.021
2	591.384,351 333.457,32	3	591.373,952 333.461,803	11.324
3	591.373,952 333.461,803	4	591.369,202 333.450,783	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.369,202 333.450,783	5	591.385,13 333.443,918	17.344
5	591.385,13 333.443,918	6	591.385,911 333.445,729	1.972
6	591.385,911 333.445,729	1	591.389,88 333.454,937	10.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125003	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125003-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374881 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2971, din 20/09/2023 emis de COSTESCU ANDRA-MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/100, cota initiala 60/100	A1, A1.1
	1) **UIBARIU OVIDIU ROMULUS**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100, cota initiala 40/100	A1, A1.1
	1) **UIBARIU ANDRA-CORINA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr.2972, din 20/09/2023 emis de COSTESCU ANDRA-MARIA;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare,dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16544734	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
374881 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr.2972, din 20/09/2023 emis de COSTESCU ANDRA-MARIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:585000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului (B12 SI B13)	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16544734	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

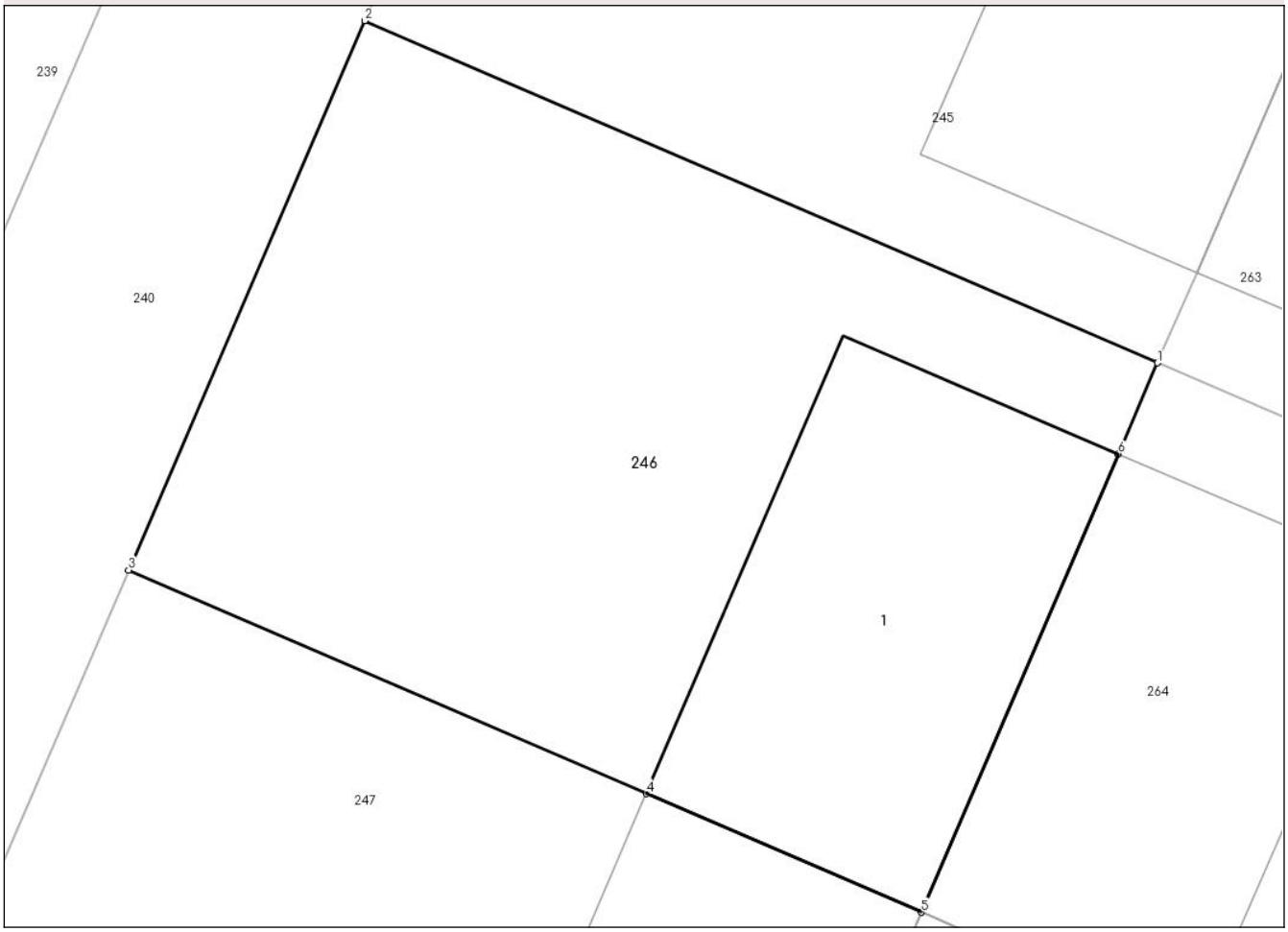
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125003	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125003-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.385,13 333.443,918	2	591.369,202 333.450,783	17.344
2	591.369,202 333.450,783	3	591.364,461 333.439,76	11.999
3	591.364,461 333.439,76	4	591.374,861 333.435,277	11.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.374,861 333.435,277	5	591.380,381 333.432,898	6.011
5	591.380,381 333.432,898	6	591.384,344 333.442,095	10.014
6	591.384,344 333.442,095	1	591.385,13 333.443,918	1.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125004	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125004-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
422582 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. 259, din 17/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.259/17.09.2018, avand ca obiect Construire ansamblu de cladiri cu destinatia locuinte individuale cu regim de imaltime P + 2 E, amenajari exterioare, imprejmuire teren.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 60543 din 04/03/2019;	
125745 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 346, din 14/03/2025 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLĂVAN MIHAI DANIEL** 2) **GLĂVAN LAVINIA FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

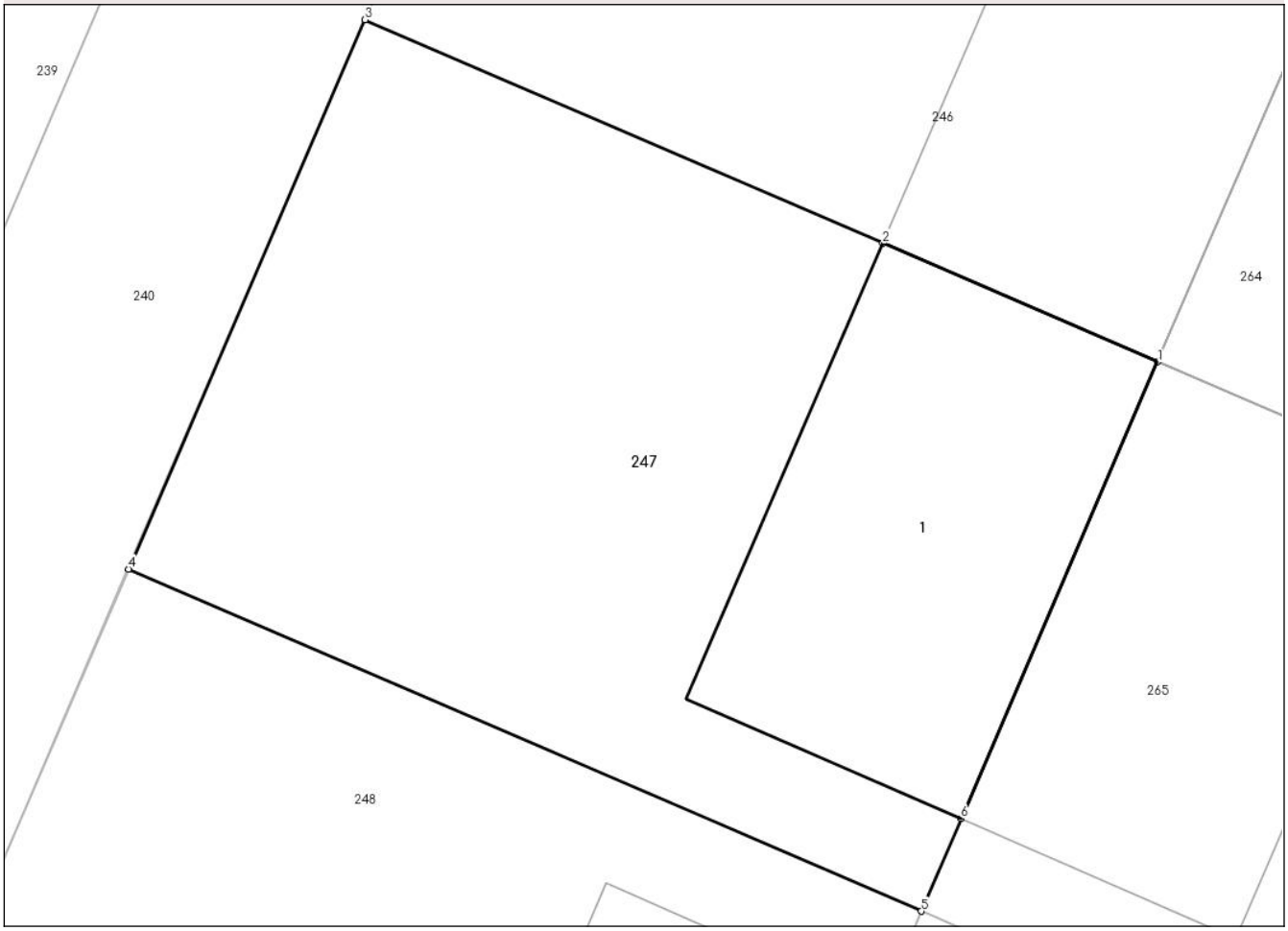
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125004	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125004-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.380,381 333.432,898	2	591.374,861 333.435,277	6.011
2	591.374,861 333.435,277	3	591.364,461 333.439,76	11.325
3	591.364,461 333.439,76	4	591.359,711 333.428,74	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.359,711 333.428,74	5	591.375,631 333.421,878	17.336
5	591.375,631 333.421,878	6	591.376,43 333.423,733	2.02
6	591.376,43 333.423,733	1	591.380,381 333.432,898	9.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125005	202	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125005-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (inclusiv terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55008 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. 388- 1483, din 13/02/2023 emis de Primaria Orasului Voluntari (Certificat de atestare a edificarii);		
B12	se noteaza actualizare imobil constructie cu relevee	A1.1
136347 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1055, din 06/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. VORALPEN TOURISMUS S.R.L.**, CIF:16515380	
Act Notarial nr. 1056, din 06/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B14	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136347 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1056, din 06/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265000 EURÎmpreună cu celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

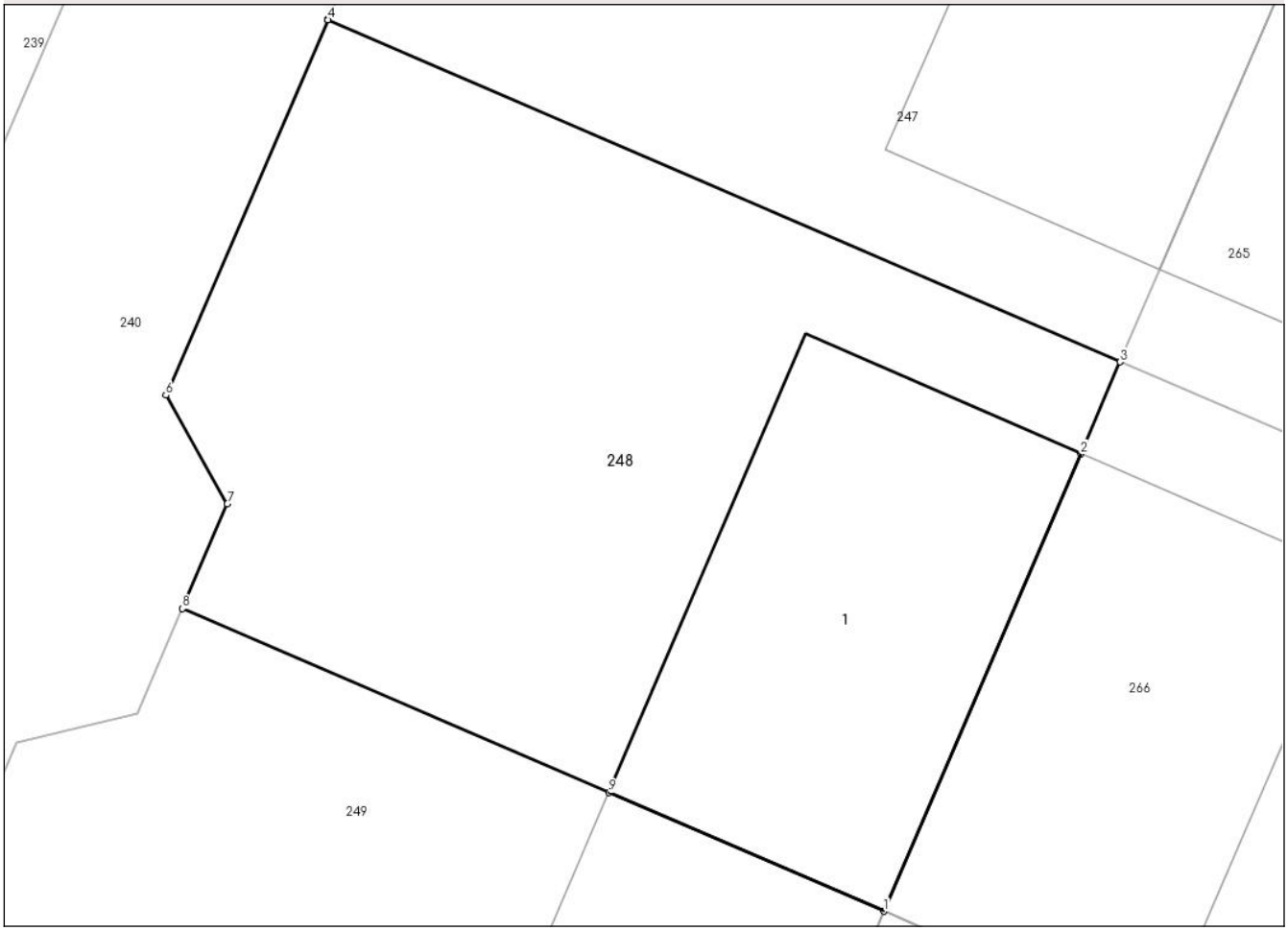
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125005	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125005-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (inclusiv terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.370,881 333.410,858	2	591.374,837 333.420,035	9.993
2	591.374,837 333.420,035	3	591.375,631 333.421,878	2.007
3	591.375,631 333.421,878	4	591.359,711 333.428,74	17.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.359,711 333.428,74	5	591.359,702 333.428,744	0.01
5	591.359,702 333.428,744	6	591.356,458 333.421,213	8.2
6	591.356,458 333.421,213	7	591.357,694 333.419,028	2.51
7	591.357,694 333.419,028	8	591.356,791 333.416,932	2.282
8	591.356,791 333.416,932	9	591.365,357 333.413,24	9.328
9	591.365,357 333.413,24	1	591.370,881 333.410,858	6.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125006	202	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125006-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
527894 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 4874, din 16/12/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ELAYAN HAZIM**, cetatean roman 2) **ABDULKARIM SOURAYA-RACHA**, cetatean roman, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

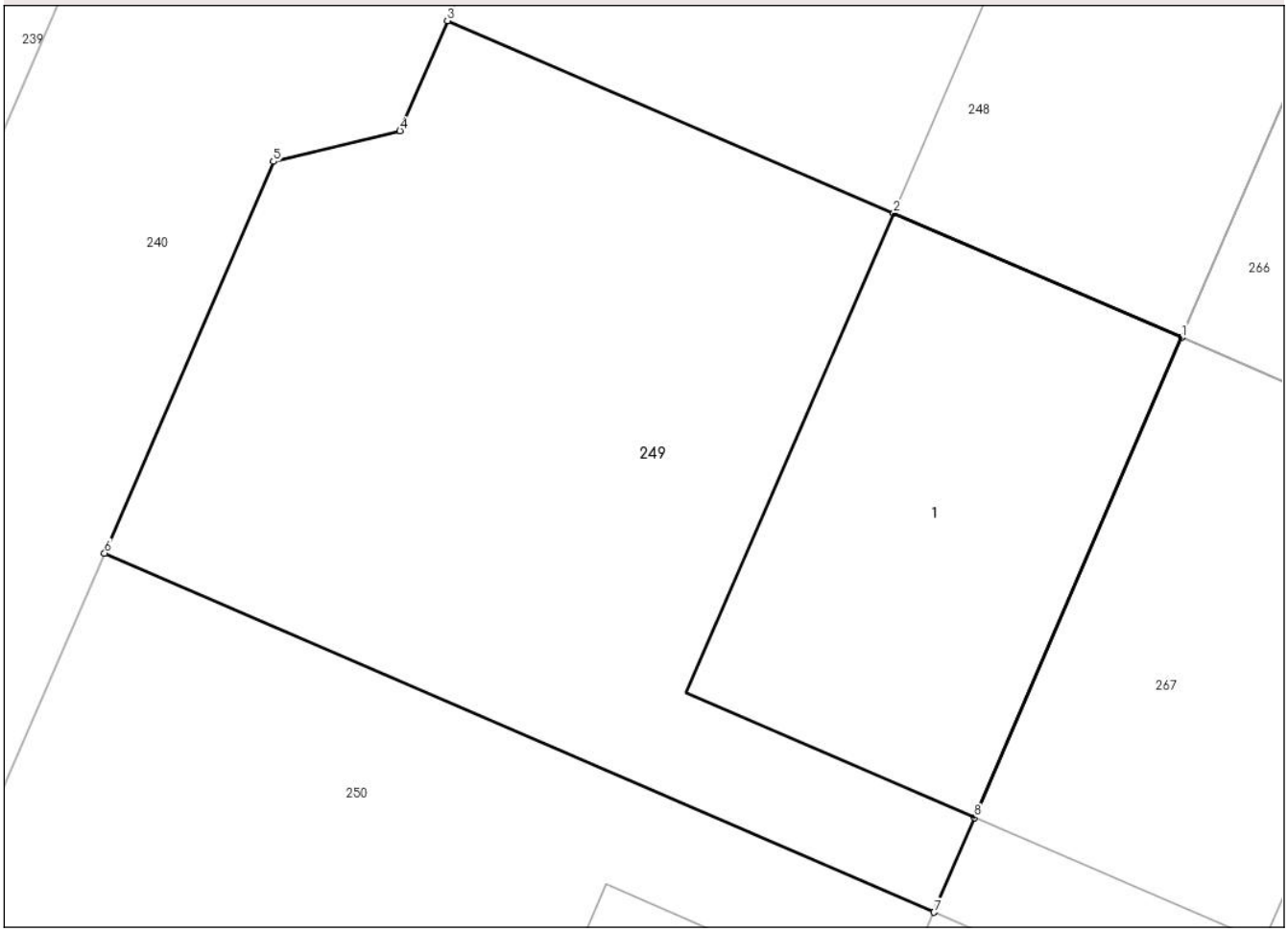
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125006	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125006-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.370,881 333.410,858	2	591.365,357 333.413,24	6.016
2	591.365,357 333.413,24	3	591.356,791 333.416,932	9.328
3	591.356,791 333.416,932	4	591.355,881 333.414,82	2.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.355,881 333.414,82	5	591.353,45 333.414,234	2.501
5	591.353,45 333.414,234	6	591.350,212 333.406,725	8.177
6	591.350,212 333.406,725	7	591.366,131 333.399,839	17.344
7	591.366,131 333.399,839	8	591.366,913 333.401,653	1.975
8	591.366,913 333.401,653	1	591.370,881 333.410,858	10.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125007	209	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125007-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182576 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1387, din 10/05/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria (act notarial nr 1388 din 10.05.2023, emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROMAN LAURA**, necasatorita	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BRĂTULESCU MIHAI**, necasatorit	
554657 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3989, din 03/12/2024 emis de Notar Rauta Alina Ruxanda;		
B15	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
554657 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3989, din 03/12/2024 emis de Notar Rauta Alina Ruxanda;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1102707 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

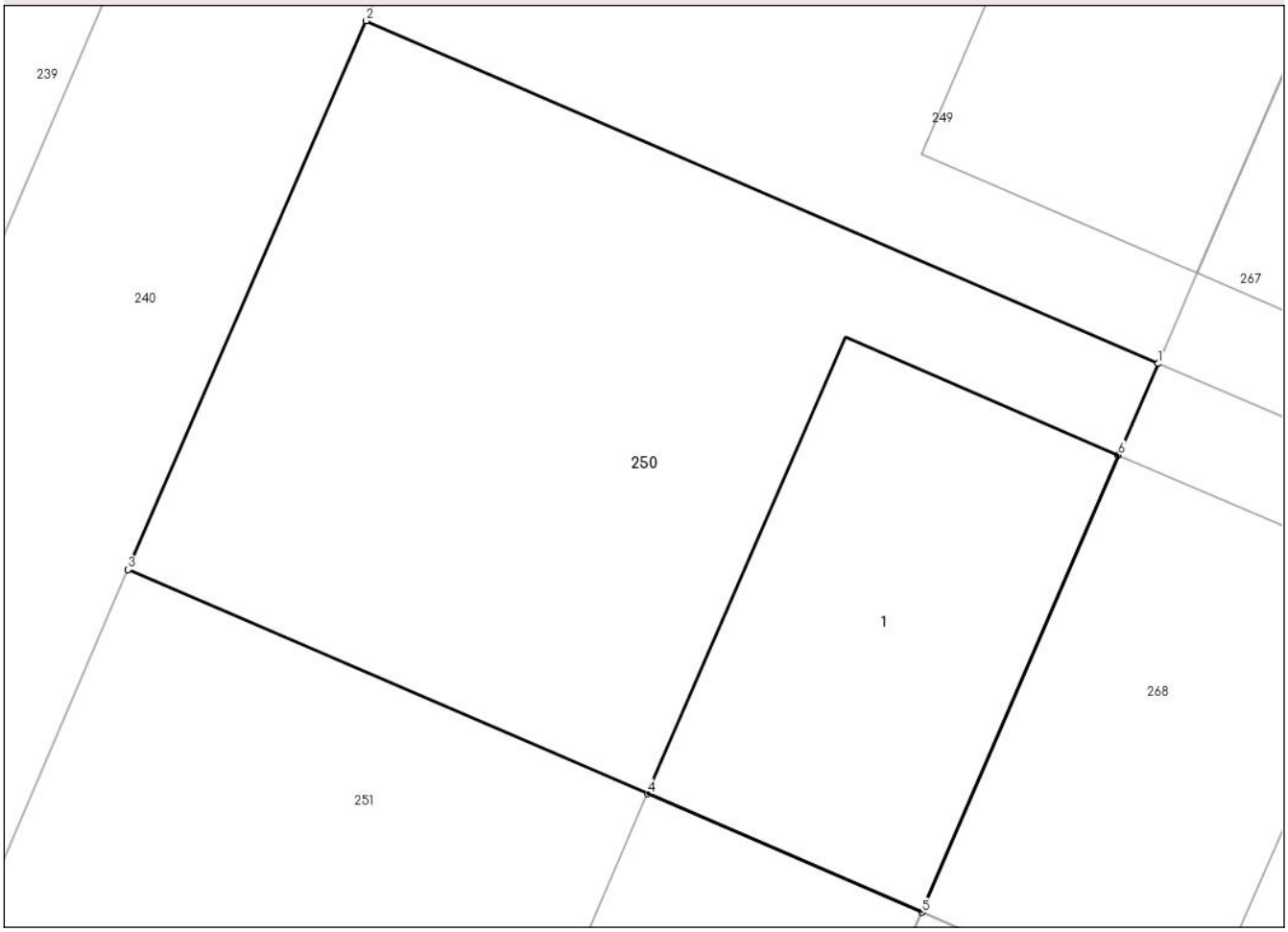
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125007	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125007-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.366,131 333.399,839	2	591.350,212 333.406,725	17.344
2	591.350,212 333.406,725	3	591.345,424 333.395,698	12.022
3	591.345,424 333.395,698	4	591.355,863 333.391,198	11.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.355,863 333.391,198	5	591.361,381 333.388,819	6.009
5	591.361,381 333.388,819	6	591.365,338 333.398,0	9.997
6	591.365,338 333.398,0	1	591.366,131 333.399,839	2.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125008	209	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125008-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209113 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 2228, din 12/05/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRĂCINE BOGDAN** 2) **MĂRĂCINE PETRUȚA - NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

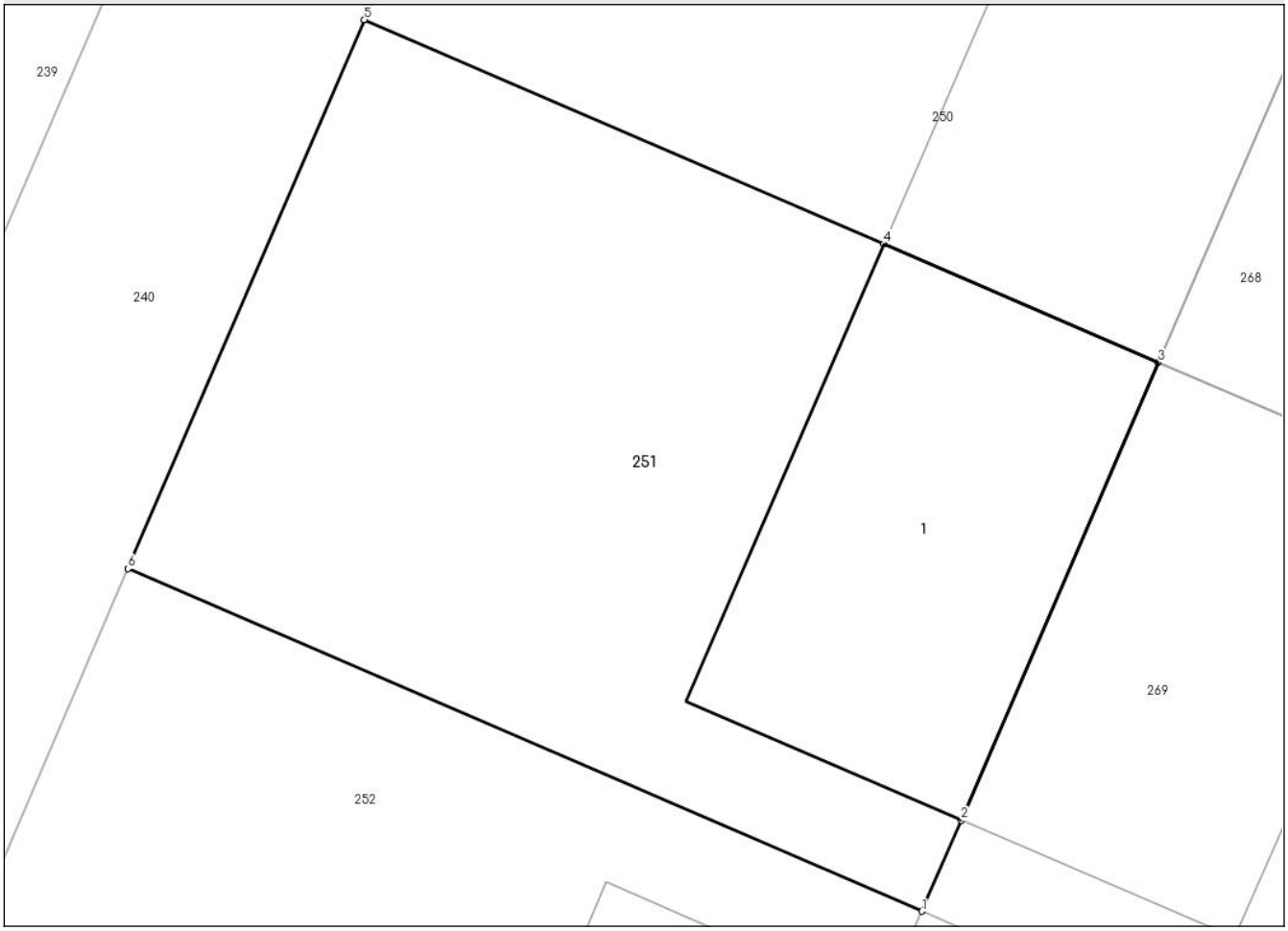
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125008	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125008-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.356,632 333.377,8	2	591.357,42 333.379,629	1.992
2	591.357,42 333.379,629	3	591.361,381 333.388,819	10.007
3	591.361,381 333.388,819	4	591.355,863 333.391,198	6.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.355,863 333.391,198	5	591.345,424 333.395,698	11.368
5	591.345,424 333.395,698	6	591.340,671 333.384,679	12.0
6	591.340,671 333.384,679	1	591.356,632 333.377,8	17.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125009	209	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125009-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319339 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 2551, din 11/08/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNCIULEANU ELENA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

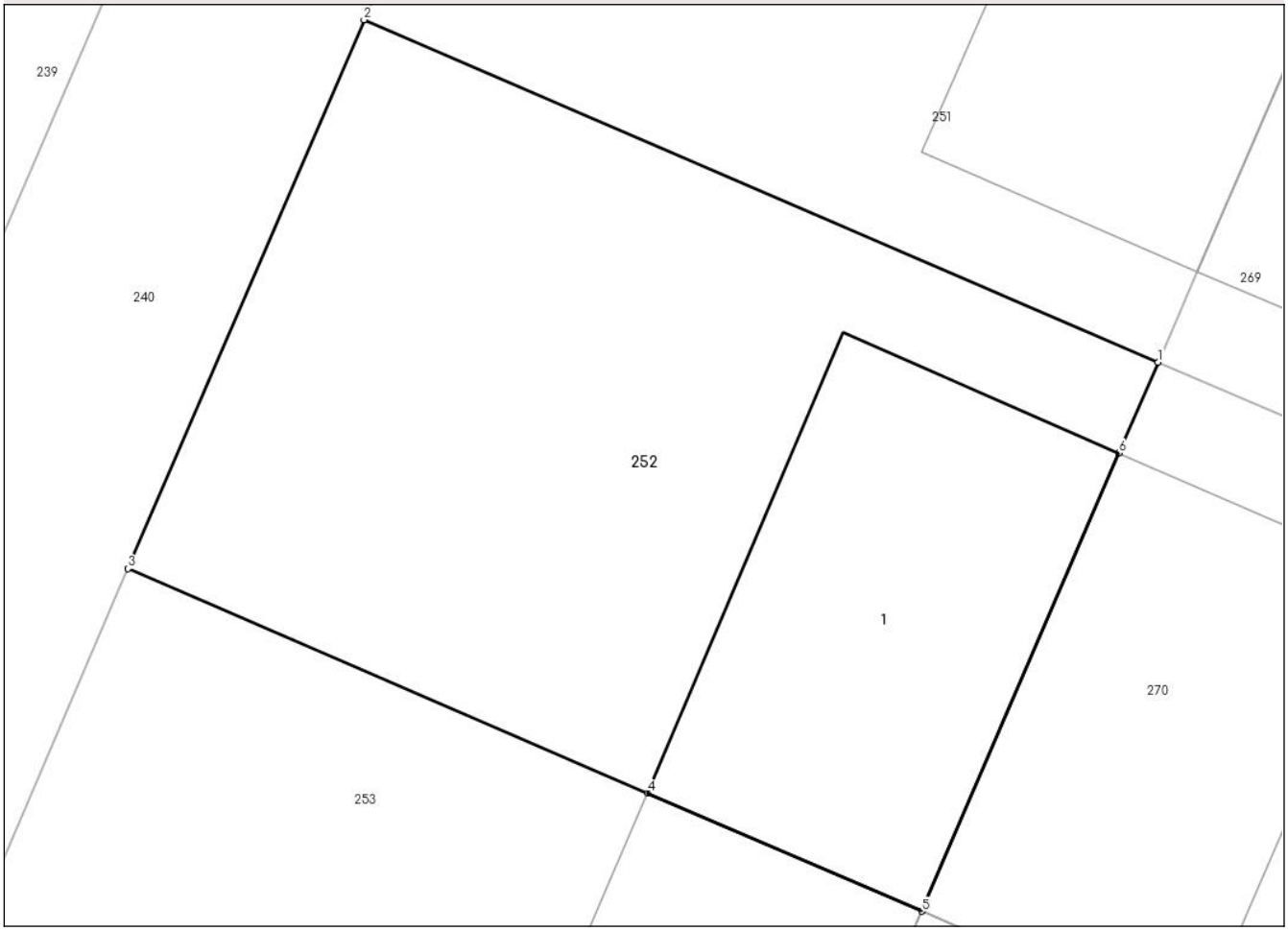
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125009	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125009-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.356,632 333.377,8	2	591.340,671 333.384,679	17.38
2	591.340,671 333.384,679	3	591.335,926 333.373,658	11.999
3	591.335,926 333.373,658	4	591.346,367 333.369,157	11.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.346,367 333.369,157	5	591.351,882 333.366,78	6.005
5	591.351,882 333.366,78	6	591.355,847 333.375,978	10.016
6	591.355,847 333.375,978	1	591.356,632 333.377,8	1.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125010	209	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125010-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260999 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 2702, din 16/06/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATES IOANA VIORICA**	
Act Notarial nr. 2705, din 16/06/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:16418094	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
260999 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 2705, din 16/06/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1049882 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:16418094	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

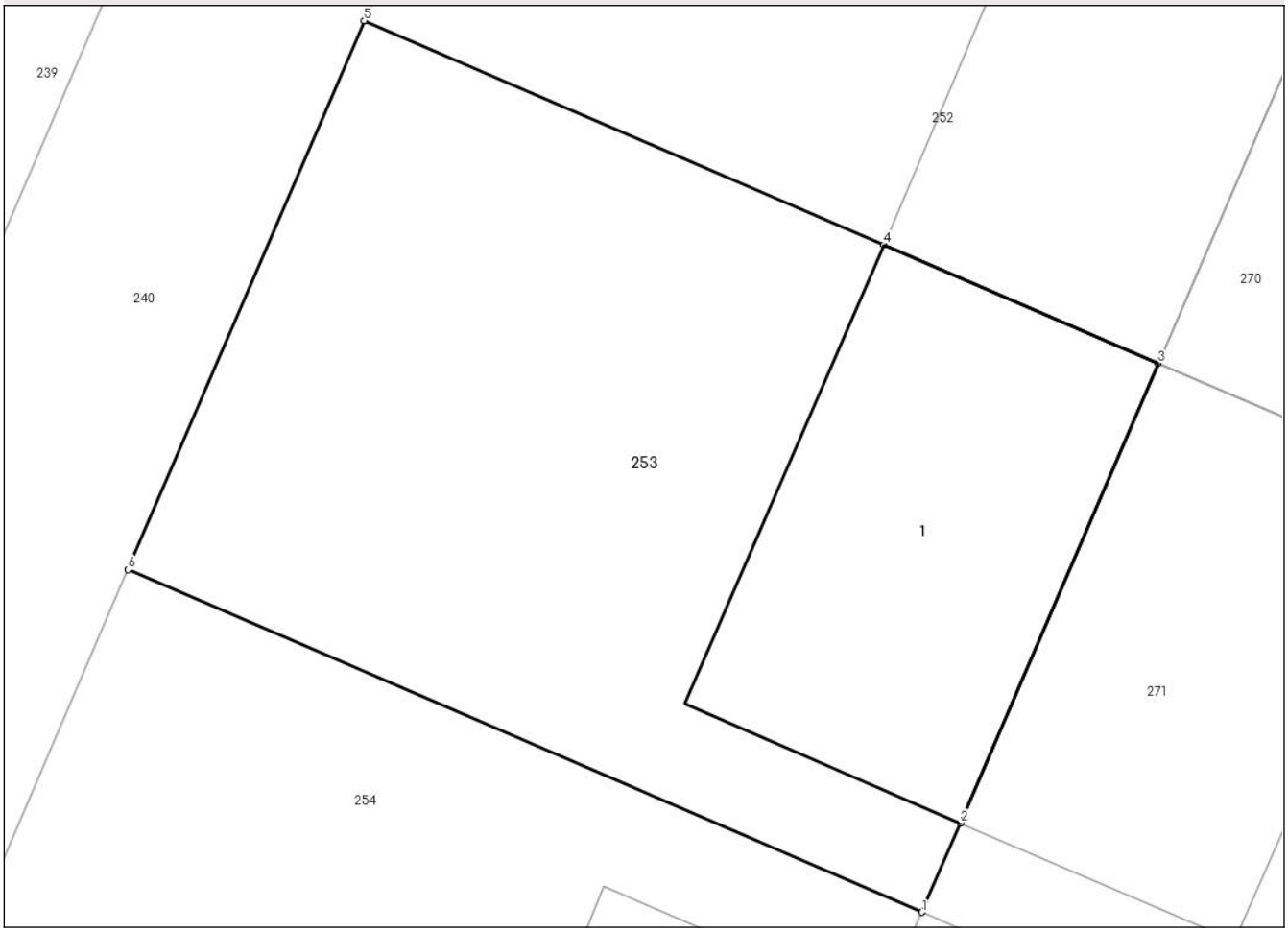
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125010	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125010-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.347,132 333.355,76	2	591.347,905 333.357,554	1.953
2	591.347,905 333.357,554	3	591.351,882 333.366,78	10.047
3	591.351,882 333.366,78	4	591.346,367 333.369,157	6.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.346,367 333.369,157	5	591.335,926 333.373,658	11.37
5	591.335,926 333.373,658	6	591.331,176 333.362,638	12.0
6	591.331,176 333.362,638	1	591.347,132 333.355,76	17.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125011	203	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125011-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (inclusiv terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128003 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 989, din 03/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAICU COSMINA-MARIA** 2) **RAICU EUGEN GABRIEL**, soti	
Act Notarial nr. 990, din 03/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128003 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 990, din 03/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

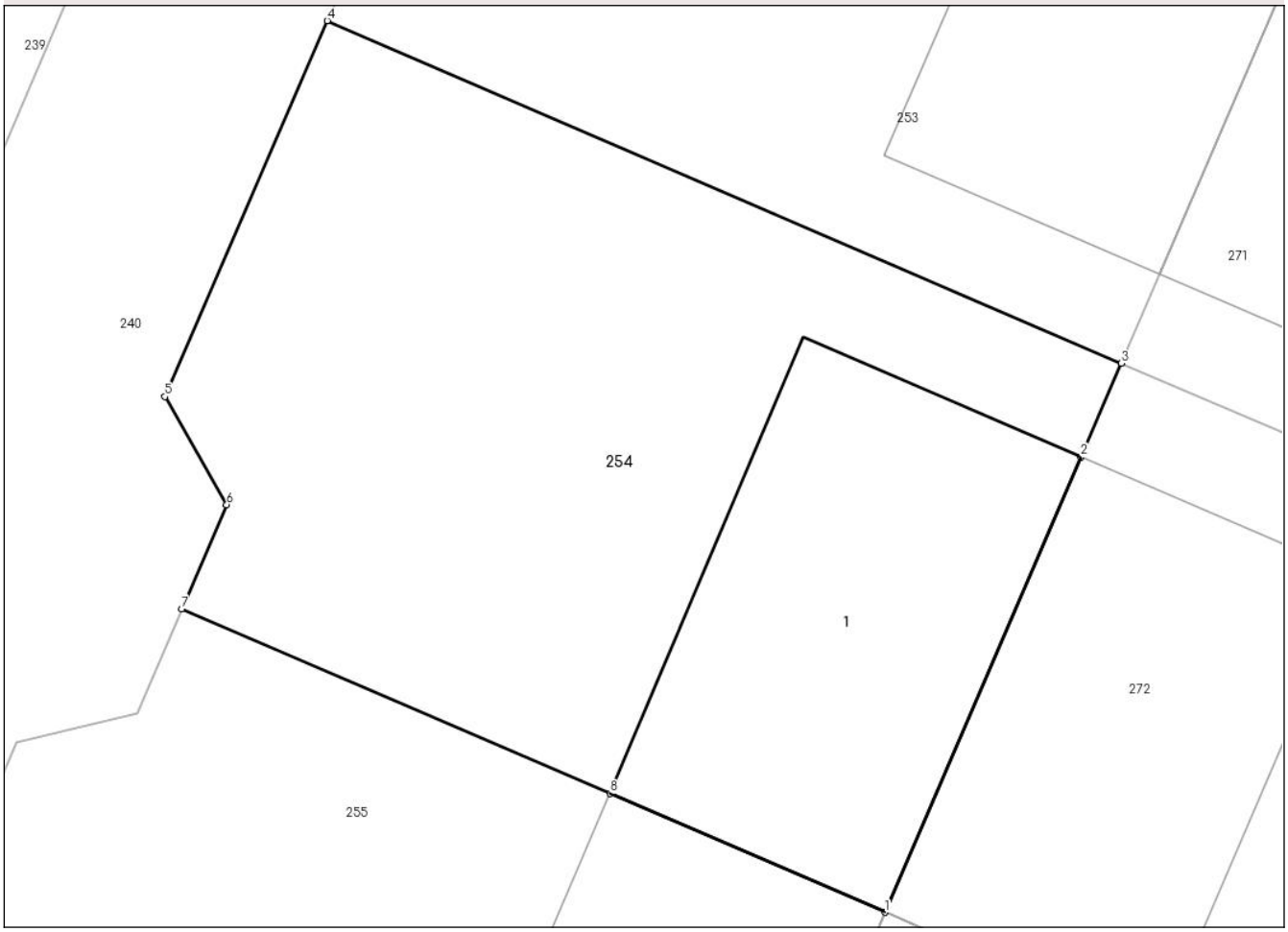
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125011	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125011-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (inclusiv terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.342,383 333.344,741	2	591.346,323 333.353,882	9.954
2	591.346,323 333.353,882	3	591.347,132 333.355,76	2.045
3	591.347,132 333.355,76	4	591.331,176 333.362,638	17.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.331,176 333.362,638	5	591.327,913 333.355,093	8.22
5	591.327,913 333.355,093	6	591.329,156 333.352,924	2.5
6	591.329,156 333.352,924	7	591.328,254 333.350,83	2.28
7	591.328,254 333.350,83	8	591.336,857 333.347,123	9.368
8	591.336,857 333.347,123	1	591.342,383 333.344,741	6.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125012	203	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125012-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299116 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 3042, din 14/07/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIUŢU DIANA-ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

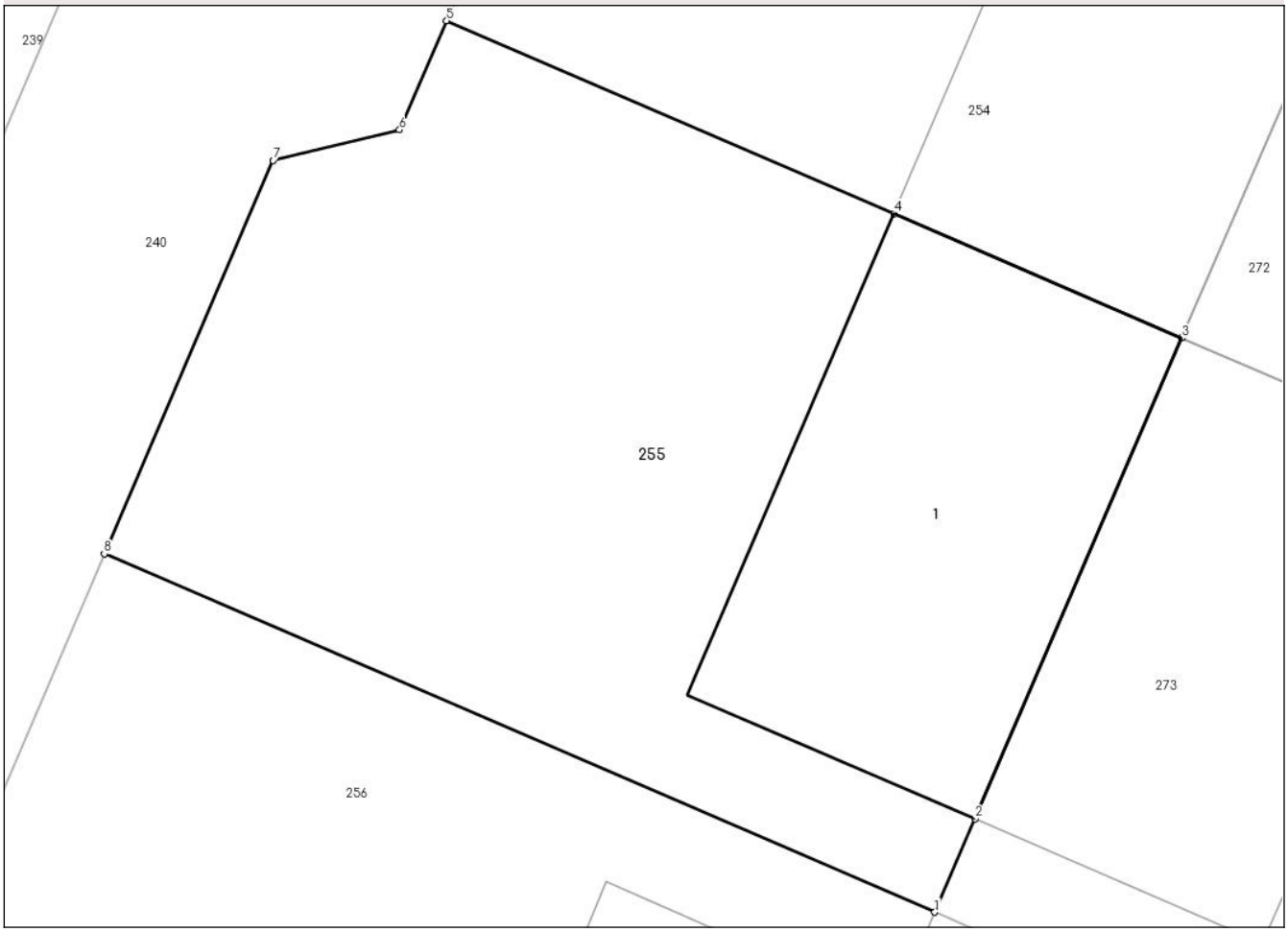
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125012	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125012-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.337,633 333.333,721	2	591.338,406 333.335,513	1.952
2	591.338,406 333.335,513	3	591.342,383 333.344,741	10.049
3	591.342,383 333.344,741	4	591.336,857 333.347,123	6.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.336,857 333.347,123	5	591.328,254 333.350,83	9.368
5	591.328,254 333.350,83	6	591.327,351 333.348,736	2.28
6	591.327,351 333.348,736	7	591.324,921 333.348,151	2.499
7	591.324,921 333.348,151	8	591.321,677 333.340,599	8.219
8	591.321,677 333.340,599	1	591.337,633 333.333,721	17.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125013	209	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125013-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26577 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 63, din 23/01/2024 emis de Trofin Iulia (act administrativ nr 150707 din 04.12.2023, emis de unicredit bank sa;act notarial nr 64 din 23.01.2024, emis de Trofin Iulia);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE BOGDAN-PETRUŢ**, necăsătotit	
Act Notarial nr. 64, din 23/01/2024 emis de Trofin Iulia;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26577 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 64, din 23/01/2024 emis de Trofin Iulia;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1035444 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B15	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

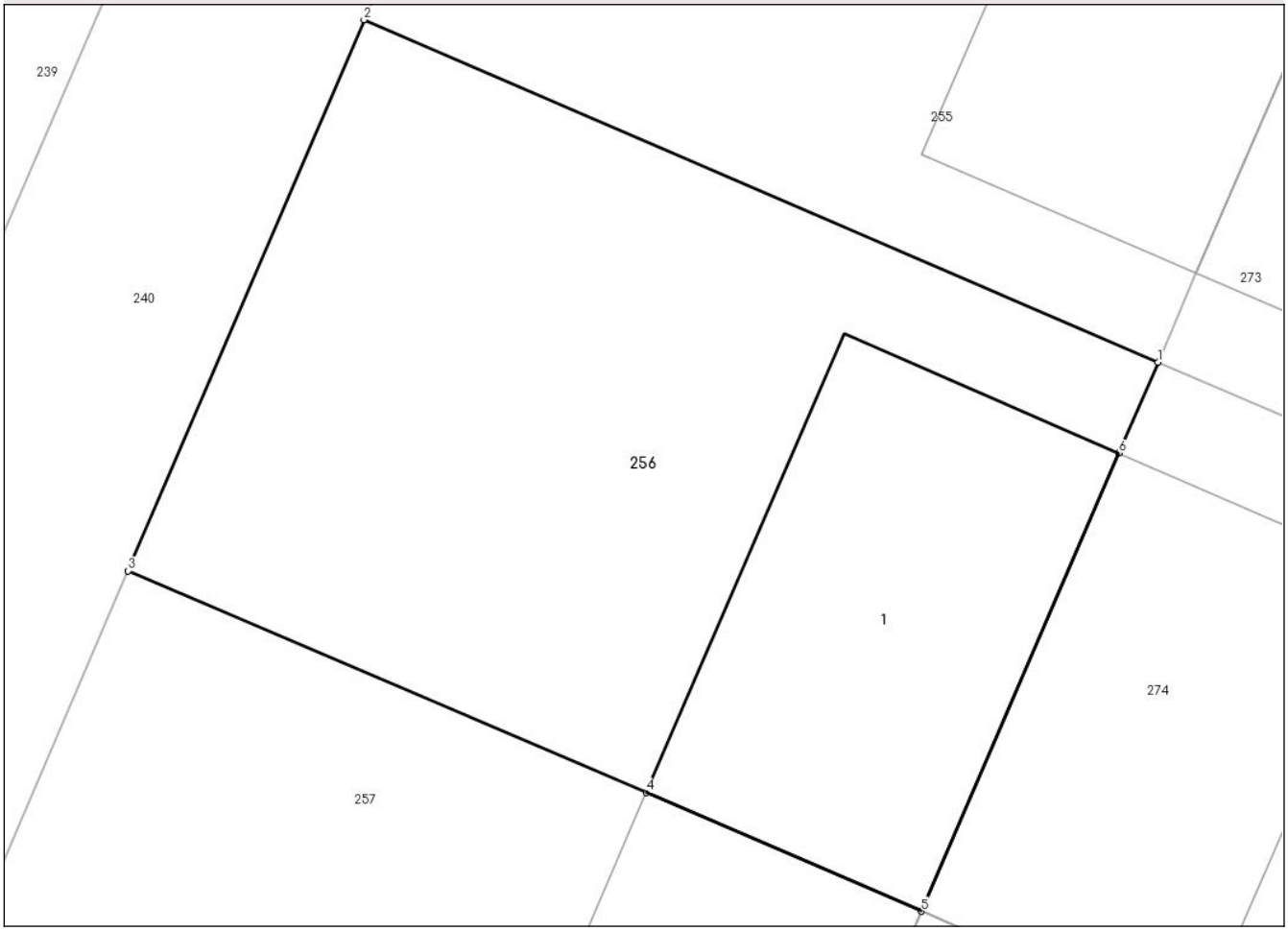
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125013	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125013-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.337,633 333.333,721	2	591.321,677 333.340,599	17.375
2	591.321,677 333.340,599	3	591.316,94 333.329,535	12.035
3	591.316,94 333.329,535	4	591.327,354 333.325,084	11.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.327,354 333.325,084	5	591.332,883 333.322,701	6.021
5	591.332,883 333.322,701	6	591.336,85 333.331,905	10.023
6	591.336,85 333.331,905	1	591.337,633 333.333,721	1.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125014	203	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125014-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
431878 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 4090, din 13/10/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EZRAKAAN INVEST S.R.L.**, CIF:45547114	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

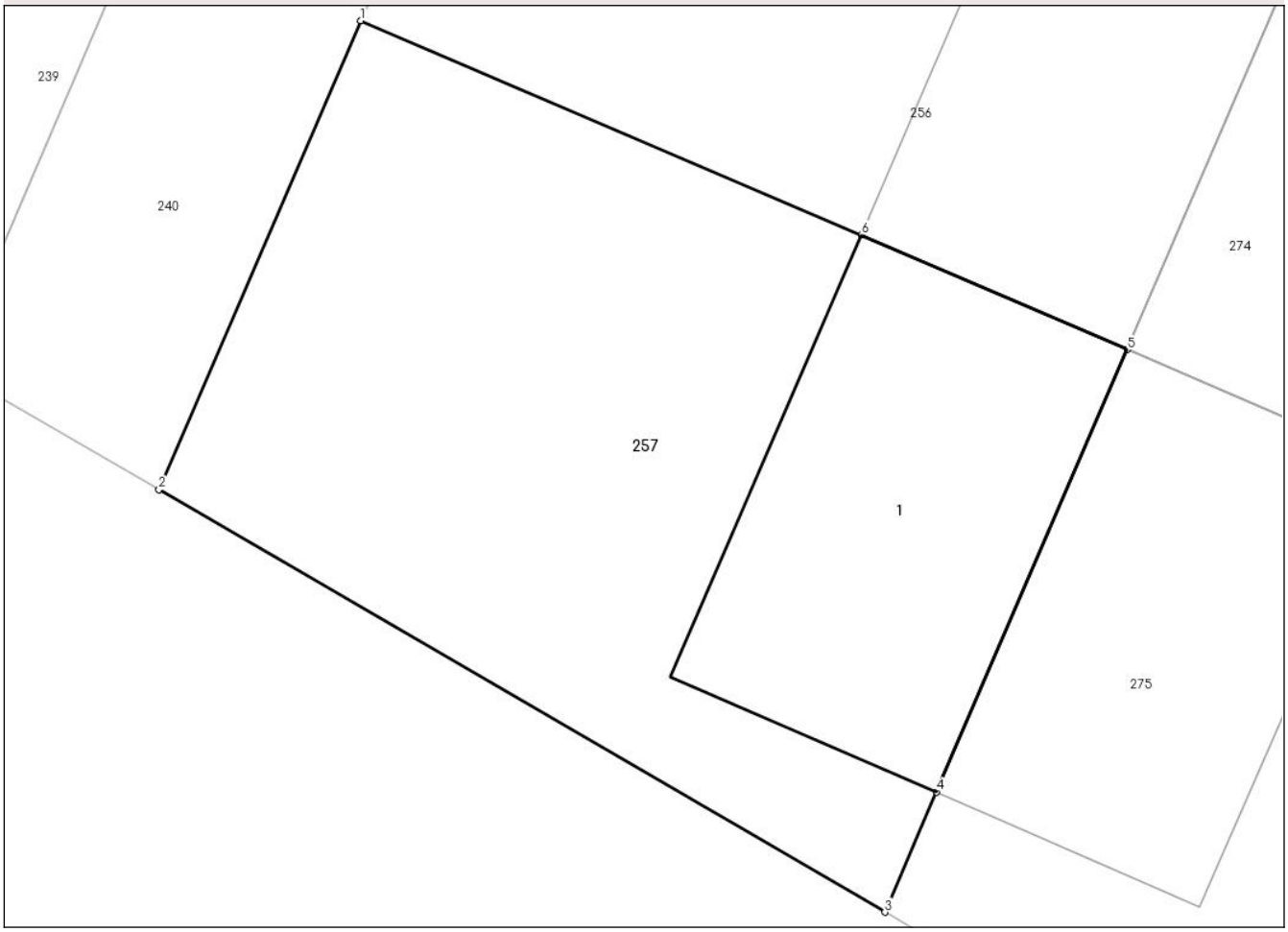
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125014	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125014-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.316,94 333.329,535	2	591.312,739 333.319,786	10.616
2	591.312,739 333.319,786	3	591.327,842 333.311,006	17.47
3	591.327,842 333.311,006	4	591.328,919 333.313,504	2.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.328,919 333.313,504	5	591.332,883 333.322,701	10.015
5	591.332,883 333.322,701	6	591.327,354 333.325,084	6.021
6	591.327,354 333.325,084	1	591.316,94 333.329,535	11.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124996	201	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124996-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112327 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 1048, din 10/03/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOPA PRODUCTS S.R.L.**, CIF:37646095	
Act Notarial nr. 1049, din 10/03/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare.	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112327 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 1049, din 10/03/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:644000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
227483 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 1049, din 10/03/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C7	Notare ipoteca mobiliara asupra oricaror venituri din chirii si/sau arenzi, prezente si viitoare, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata unor asemenea chirii/arenzi	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

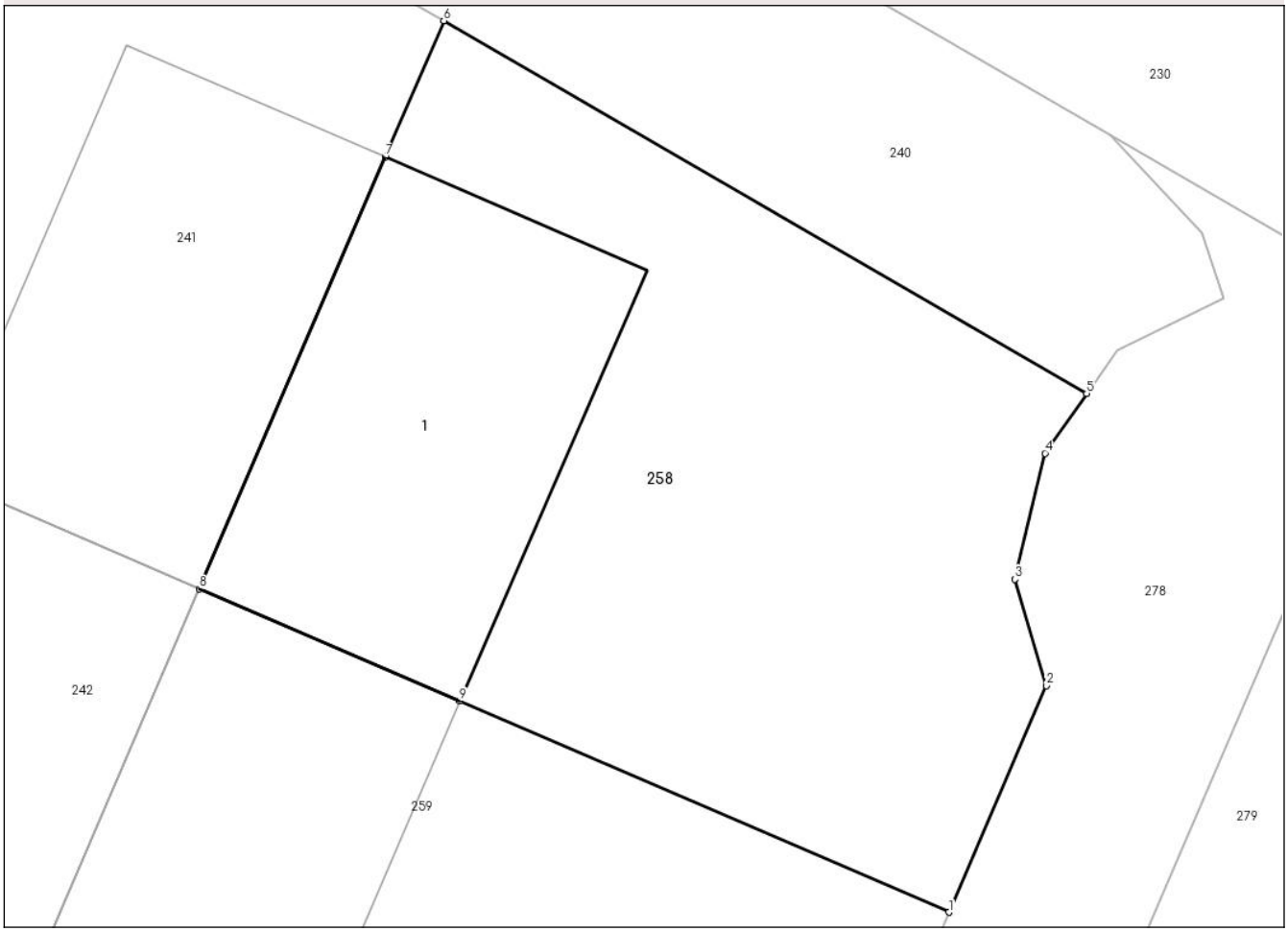
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124996	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124996-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.424,807 333.492,15	2	591.426,88 333.496,959	5.237
2	591.426,88 333.496,959	3	591.426,206 333.499,216	2.355
3	591.426,206 333.499,216	4	591.426,848 333.501,891	2.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.426,848 333.501,891	5	591.427,735 333.503,158	1.547
5	591.427,735 333.503,158	6	591.414,076 333.511,071	15.786
6	591.414,076 333.511,071	7	591.412,829 333.508,178	3.15
7	591.412,829 333.508,178	8	591.408,88 333.499,016	9.977
8	591.408,88 333.499,016	9	591.414,411 333.496,632	6.023
9	591.414,411 333.496,632	1	591.424,807 333.492,15	11.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124995	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124995-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
578828 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 5440, din 17/12/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRATILA THEODOR** 2) **FRATILA ELENA**, soti	
Act Notarial nr. 5441, din 17/12/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:17210562	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
578828 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 5441, din 17/12/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:668086 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:17210562	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

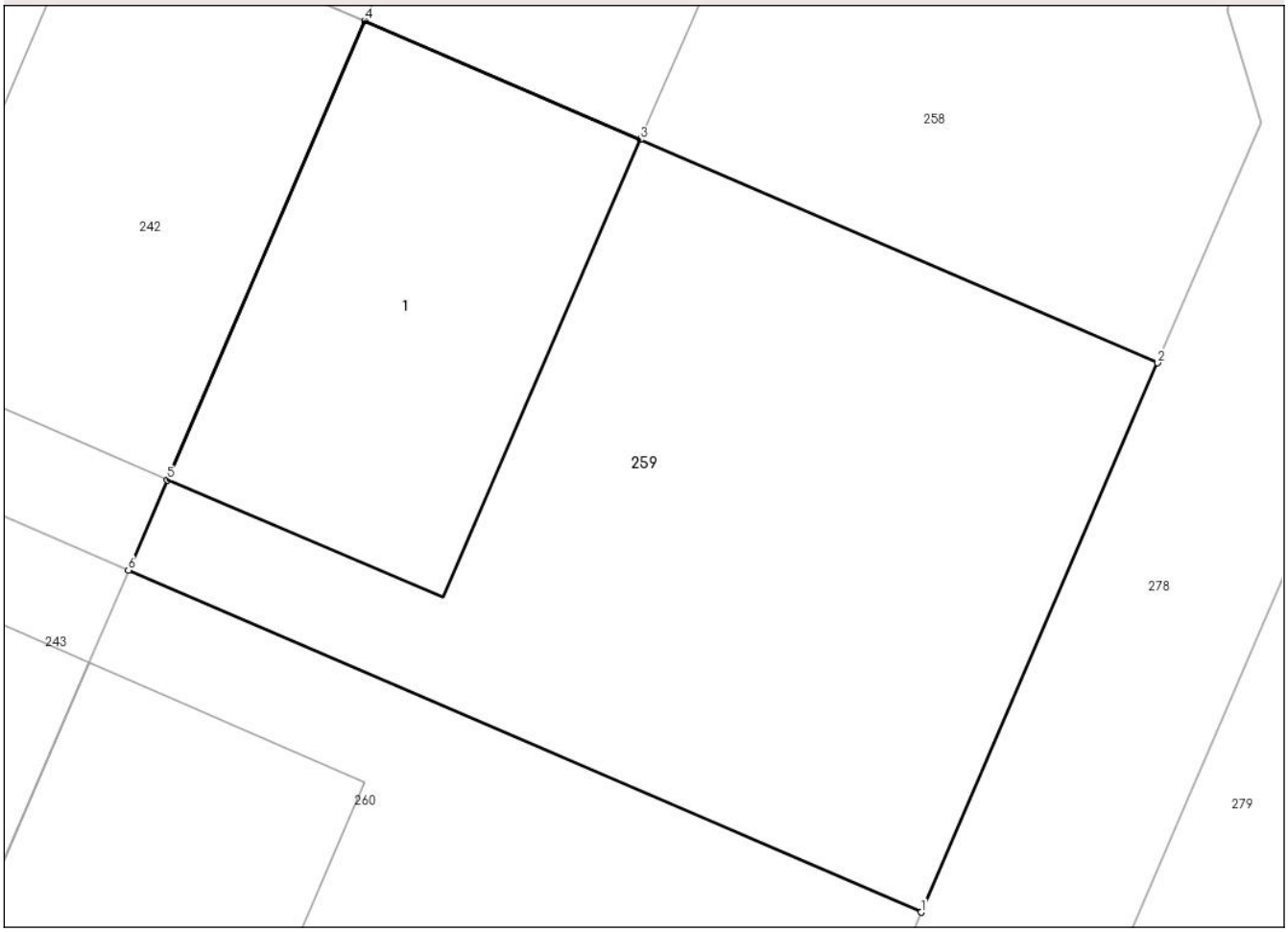
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124995	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124995-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.420,058 333.481,131	2	591.424,807 333.492,15	11.999
2	591.424,807 333.492,15	3	591.414,411 333.496,632	11.321
3	591.414,411 333.496,632	4	591.408,88 333.499,016	6.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.408,88 333.499,016	5	591.404,91 333.489,806	10.029
5	591.404,91 333.489,806	6	591.404,13 333.487,996	1.971
6	591.404,13 333.487,996	1	591.420,058 333.481,131	17.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124994	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124994-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
422582 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 4565, din 17/12/2020 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 124994 a imobilului cu numarul cadastral 124994/UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117227 inscris in cartea funciara 117227;	A1
511141 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 4750, din 10/11/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU AUGUSTIN CORNEL**, casatorit cu 2) **STANESCU ANDREEA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 4751, din 10/11/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
511141 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 4751, din 10/11/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:930920 LEI.si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

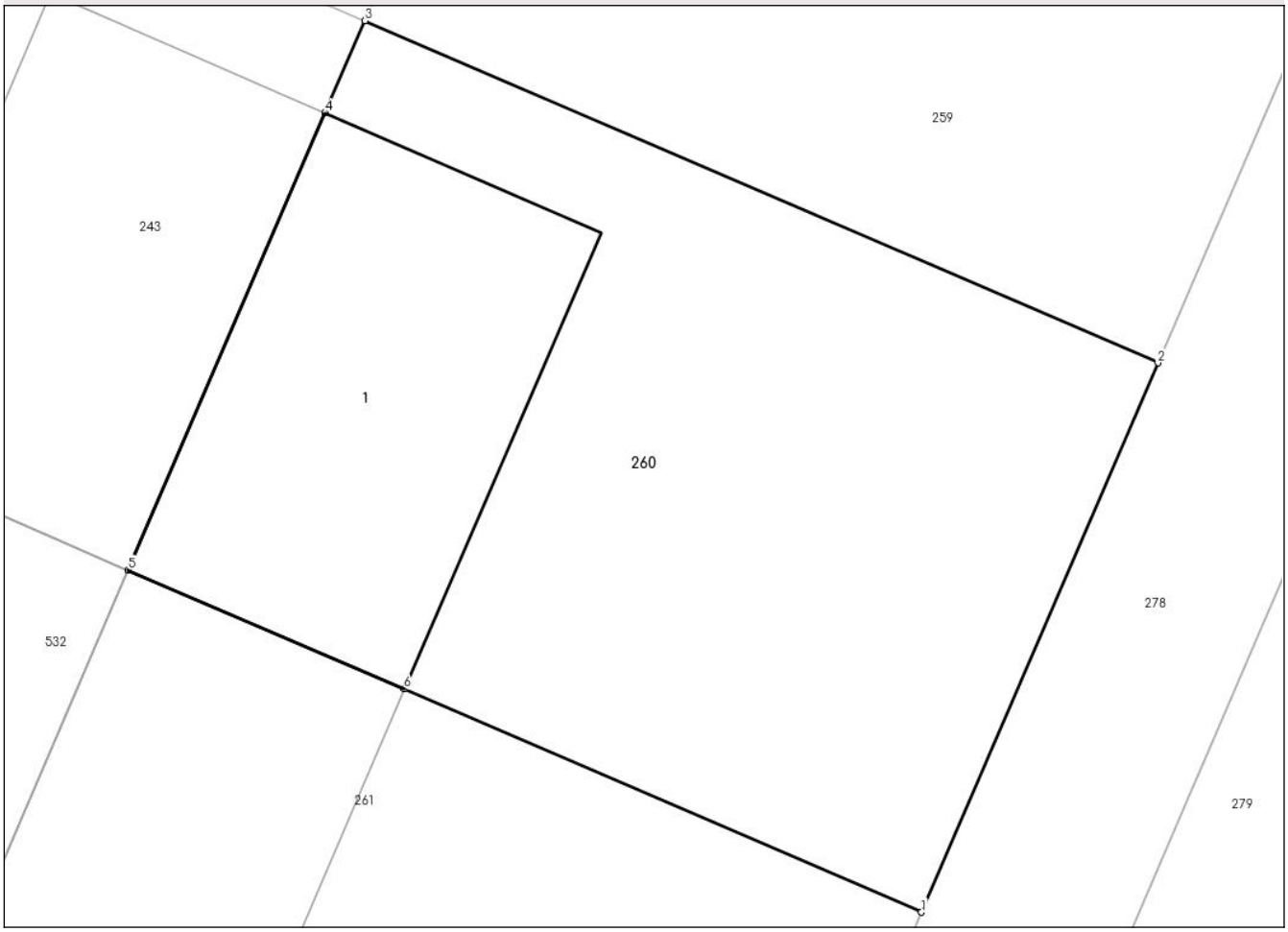
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124994	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124994-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.415,309 333.470,111	2	591.420,058 333.481,131	12.0
2	591.420,058 333.481,131	3	591.404,13 333.487,996	17.344
3	591.404,13 333.487,996	4	591.403,334 333.486,148	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.403,334 333.486,148	5	591.399,38 333.476,976	9.988
5	591.399,38 333.476,976	6	591.404,919 333.474,589	6.031
6	591.404,919 333.474,589	1	591.415,309 333.470,111	11.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124993	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124993-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
422582 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare-rectificativ nr. 20714, din 21/10/2020 emis de Primaria Voluntari (act administrativ nr 158 din 29.06.2020, emis de Primaria Voluntari;act administrativ nr Acord din 01.09.2020, emis de Libra Internet Bank;act administrativ nr 355 din 02.09.2015, emis de Primaria Voluntari; act administrativ nr DV3709/24698 din 22.05.2017, emis de Primaria Voluntari;act administrativ nr 49158 din 15.09.2020, emis de Serviciul Taxe si Impozite Voluntari;act administrativ nr AS 3778 nr. 12891 din 20.07.2020, emis de Primaria Voluntari);		
B10	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 45, Jud. Ilfov	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 291045 din 17/09/2020;	
340826 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 3142, din 28/07/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN LILIANA ELENA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 3143, din 28/07/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
340826 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 3143, din 28/07/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:944000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

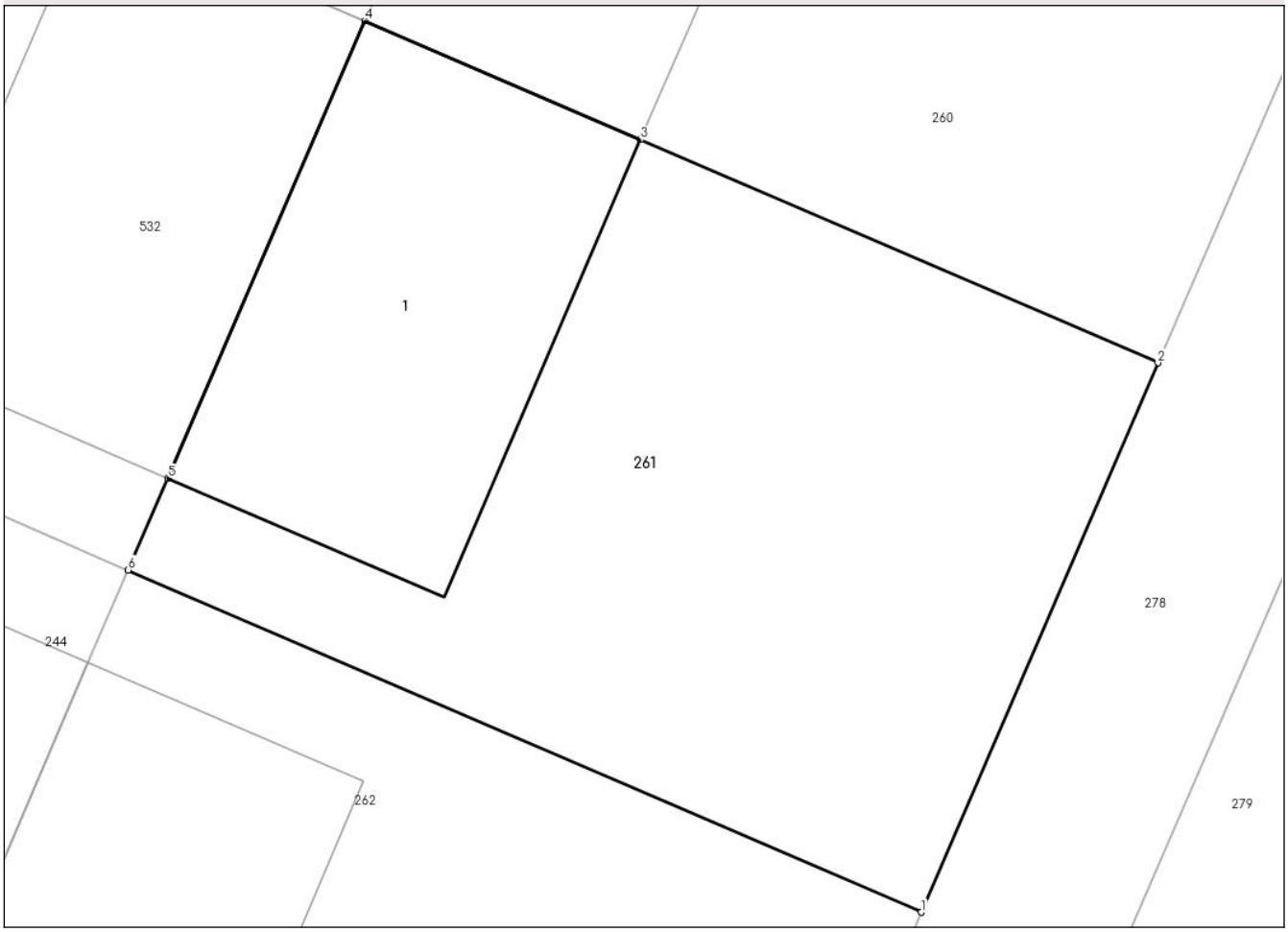
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124993	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124993-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.410,559 333.459,091	2	591.415,309 333.470,111	12.0
2	591.415,309 333.470,111	3	591.404,919 333.474,589	11.314
3	591.404,919 333.474,589	4	591.399,38 333.476,976	6.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.399,38 333.476,976	5	591.395,422 333.467,795	9.998
5	591.395,422 333.467,795	6	591.394,63 333.465,957	2.001
6	591.394,63 333.465,957	1	591.410,559 333.459,091	17.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124992	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124992-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429149 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1355, din 24/10/2023 emis de Tatomir Gheorghe (act notarial nr rectificare nr. 45 din 07.11.2023, emis de NP TATOMIR GHEORGHE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NĂSTASE MARCEL-ANDREI** 2) **NĂSTASE CRISTINA-GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

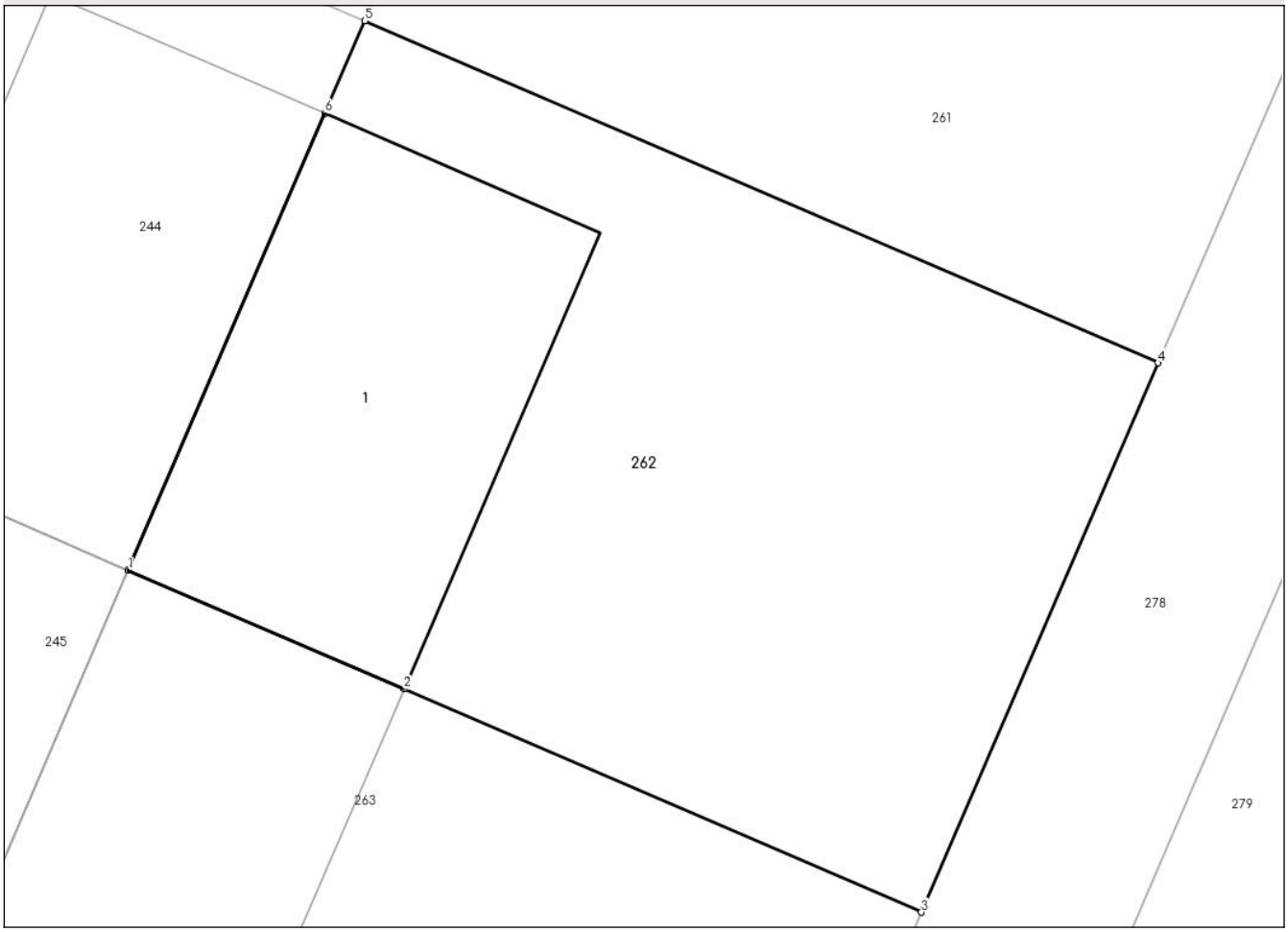
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124992	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124992-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.389,88 333.454,937	2	591.395,419 333.452,55	6.031
2	591.395,419 333.452,55	3	591.405,809 333.448,072	11.314
3	591.405,809 333.448,072	4	591.410,559 333.459,091	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.410,559 333.459,091	5	591.394,63 333.465,957	17.346
5	591.394,63 333.465,957	6	591.393,83 333.464,1	2.022
6	591.393,83 333.464,1	1	591.389,88 333.454,937	9.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124991	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124991-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82825 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 639, din 24/02/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARSKI-PETRICAN ALEXANDRA**, casatorita cu BARSKI-PETRICAN MAOR, cetatean israelian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

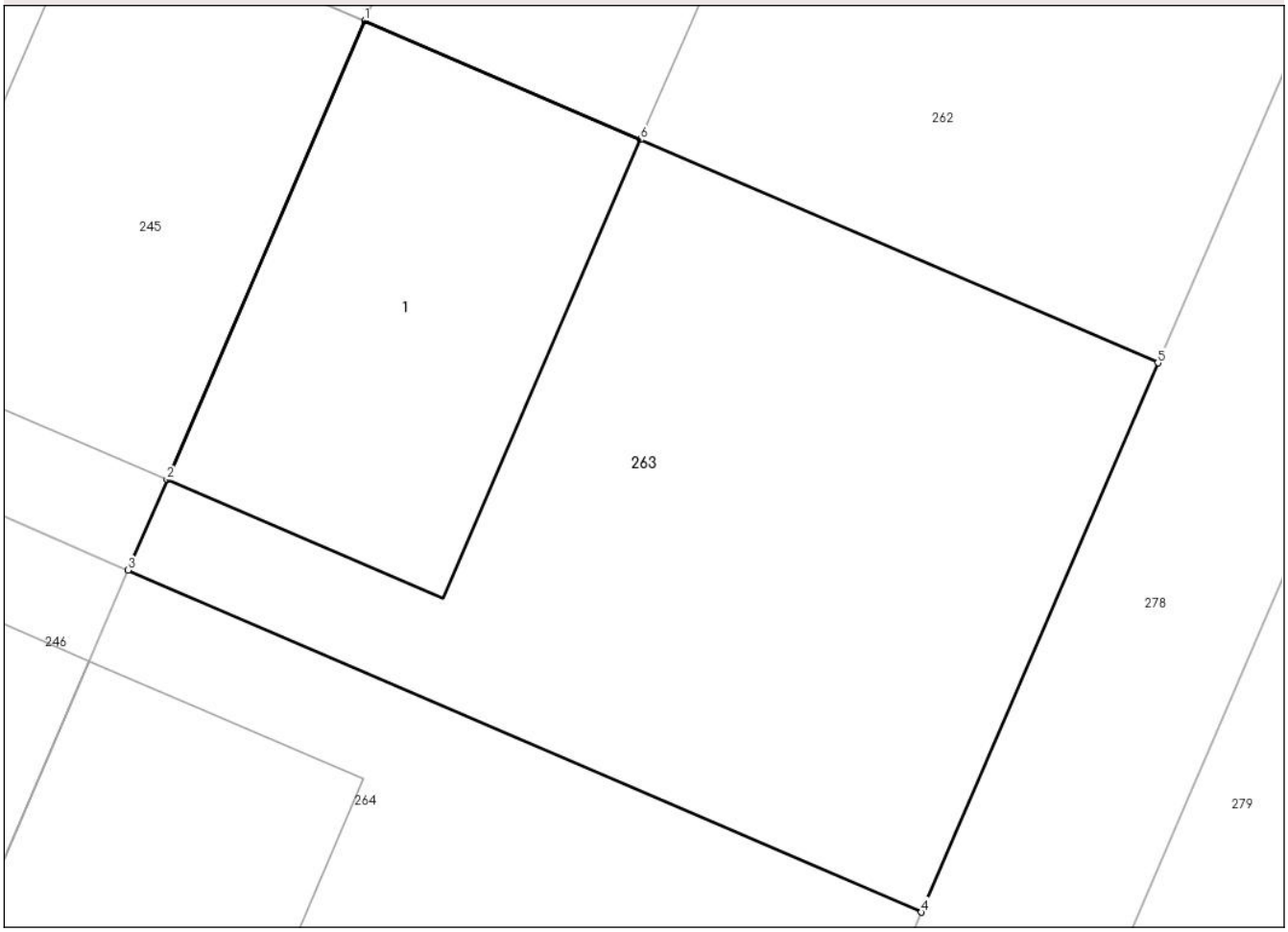
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124991	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124991-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.389,88 333.454,937	2	591.385,911 333.445,729	10.027
2	591.385,911 333.445,729	3	591.385,13 333.443,918	1.972
3	591.385,13 333.443,918	4	591.401,059 333.437,052	17.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.401,059 333.437,052	5	591.405,809 333.448,072	12.0
5	591.405,809 333.448,072	6	591.395,419 333.452,55	11.314
6	591.395,419 333.452,55	1	591.389,88 333.454,937	6.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124990	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124990-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
422582 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 4565, din 17/12/2020 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 124990 a imobilului cu numarul cadastral 124990/UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117227 inscris in cartea funciara 117227;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT SUB NR. 940, din 22/02/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117227 a imobilului cu numarul cadastral 117227/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4122/2 (identificator electronic 111612) inscris in cartea funciara 16809 (identificator electronic 111612);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 43616 din 24/02/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 09/02/2016 emis de ocpiilfov;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr cad 111612 in 2 noi loturi cu nr cad 117227, 117228	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 43616 din 24/02/2016;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV4038/27134, din 27/11/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B6	se noteaza adresa imobilului: str. Emil Racovita, nr 45, oras Voluntari.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 43616 din 24/02/2016;	
Act Administrativ nr. 259, din 17/09/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.259/17.09.2018, avand ca obiect Construire ansamblu de cladiricu destinatia locuinte individuale cu regim de imaltime P + 2 E, amenajari exterioare, imprejmuire teren.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 60543 din 04/03/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare-rectificativ nr. 20714, din 21/10/2020 emis de Primaria Voluntari (act administrativ nr 158 din 29.06.2020, emis de Primaria Voluntari;act administrativ nr Acord din 01.09.2020, emis de Libra Internet Bank;act administrativ nr 355 din 02.09.2015, emis de Primaria Voluntari; act administrativ nr DV3709/24698 din 22.05.2017, emis de Primaria Voluntari;act administrativ nr 49158 din 15.09.2020, emis de Serviciul Taxe si Impozite Voluntari;act administrativ nr AS 3778 nr. 12891 din 20.07.2020, emis de Primaria Voluntari);		
B10	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 45, Jud. Ilfov	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117227/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 291045 din 17/09/2020;	
523641 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 4848, din 18/11/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MECA MIREL-BOGDAN** 2) **MECA LAVINIA ANDREEA**, soti	
Act Notarial nr. 4849, din 18/11/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
523641 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 4849, din 18/11/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RONși celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

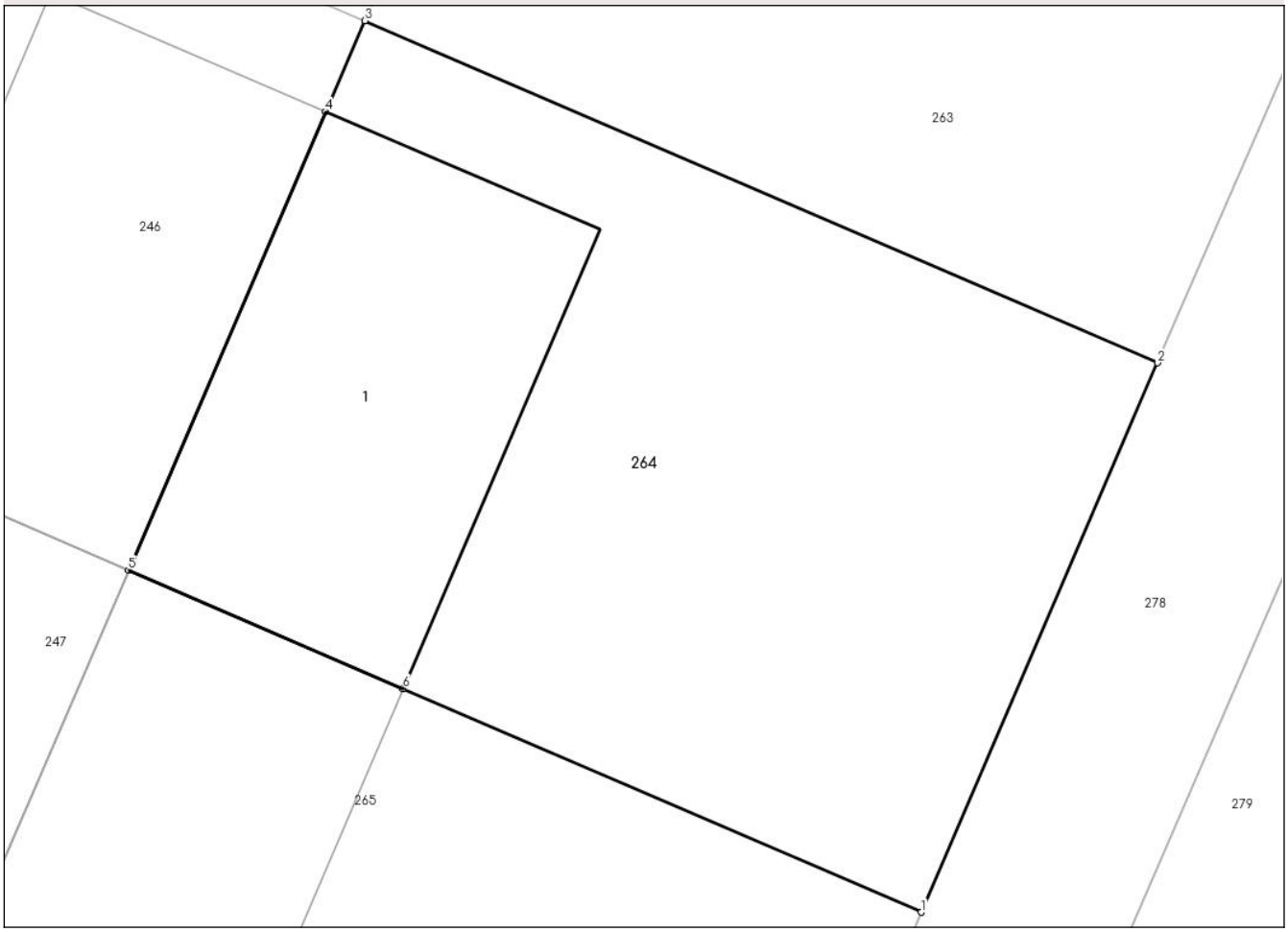
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124990	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124990-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.396,309 333.426,032	2	591.401,059 333.437,052	12.0
2	591.401,059 333.437,052	3	591.385,13 333.443,918	17.346
3	591.385,13 333.443,918	4	591.384,344 333.442,095	1.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.384,344 333.442,095	5	591.380,381 333.432,898	10.014
5	591.380,381 333.432,898	6	591.385,9 333.430,519	6.01
6	591.385,9 333.430,519	1	591.396,309 333.426,032	11.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124989	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124989-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306589 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 12/V/2022, din 18/07/2022 emis de BEJ Visan si Asociatii;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROINTERIOR SOLUTIONS SRL**, CIF:27666907	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

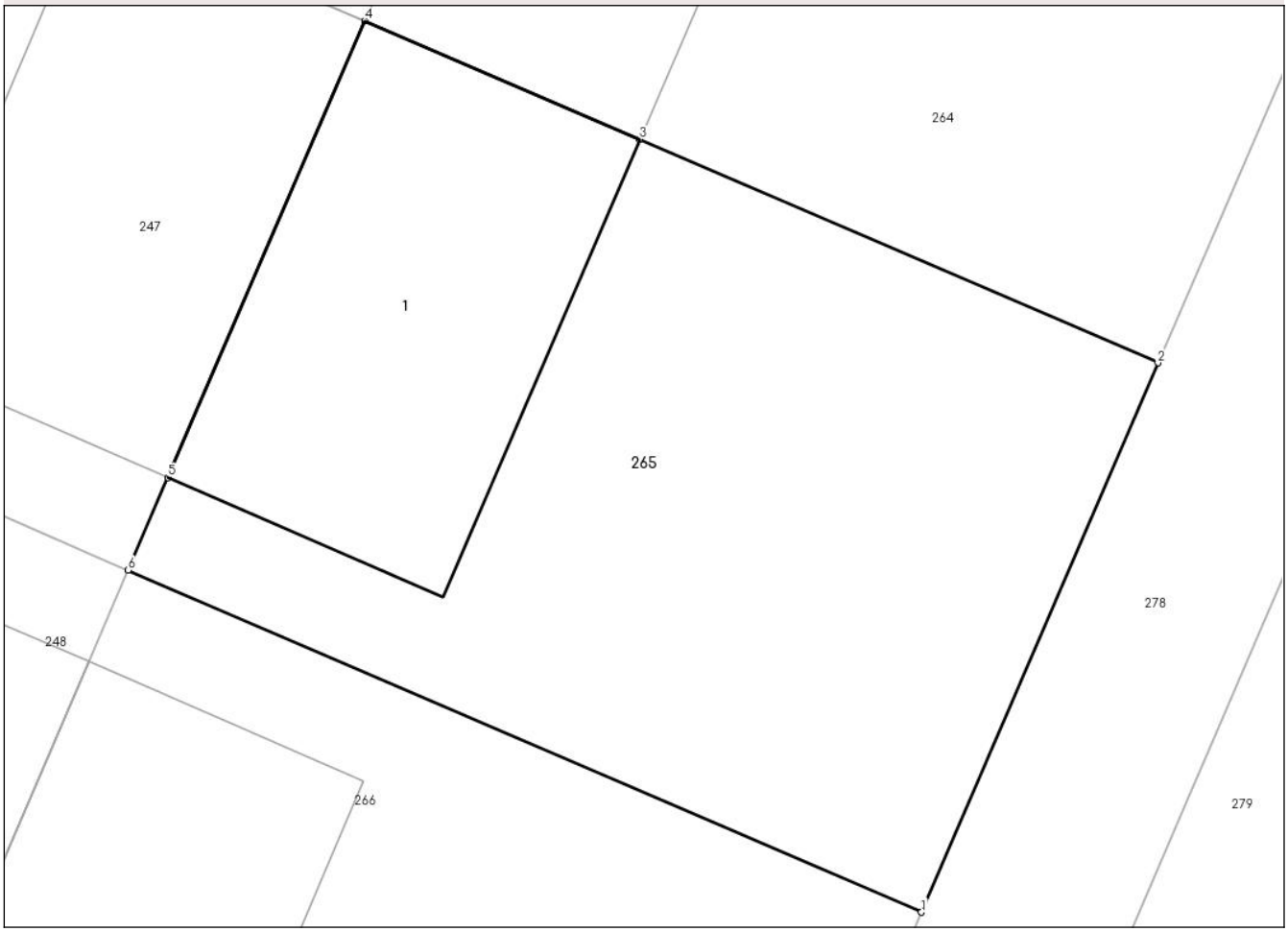
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124989	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124989-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.391,56 333.415,013	2	591.396,309 333.426,032	11.999
2	591.396,309 333.426,032	3	591.385,9 333.430,519	11.335
3	591.385,9 333.430,519	4	591.380,381 333.432,898	6.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.380,381 333.432,898	5	591.376,43 333.423,733	9.98
5	591.376,43 333.423,733	6	591.375,631 333.421,878	2.02
6	591.375,631 333.421,878	1	591.391,56 333.415,013	17.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124988	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124988-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
375446 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 3675, din 07/09/2022 emis de Notar Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CANADIAN FARMACEUTICALS SRL**, CIF:27427829	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

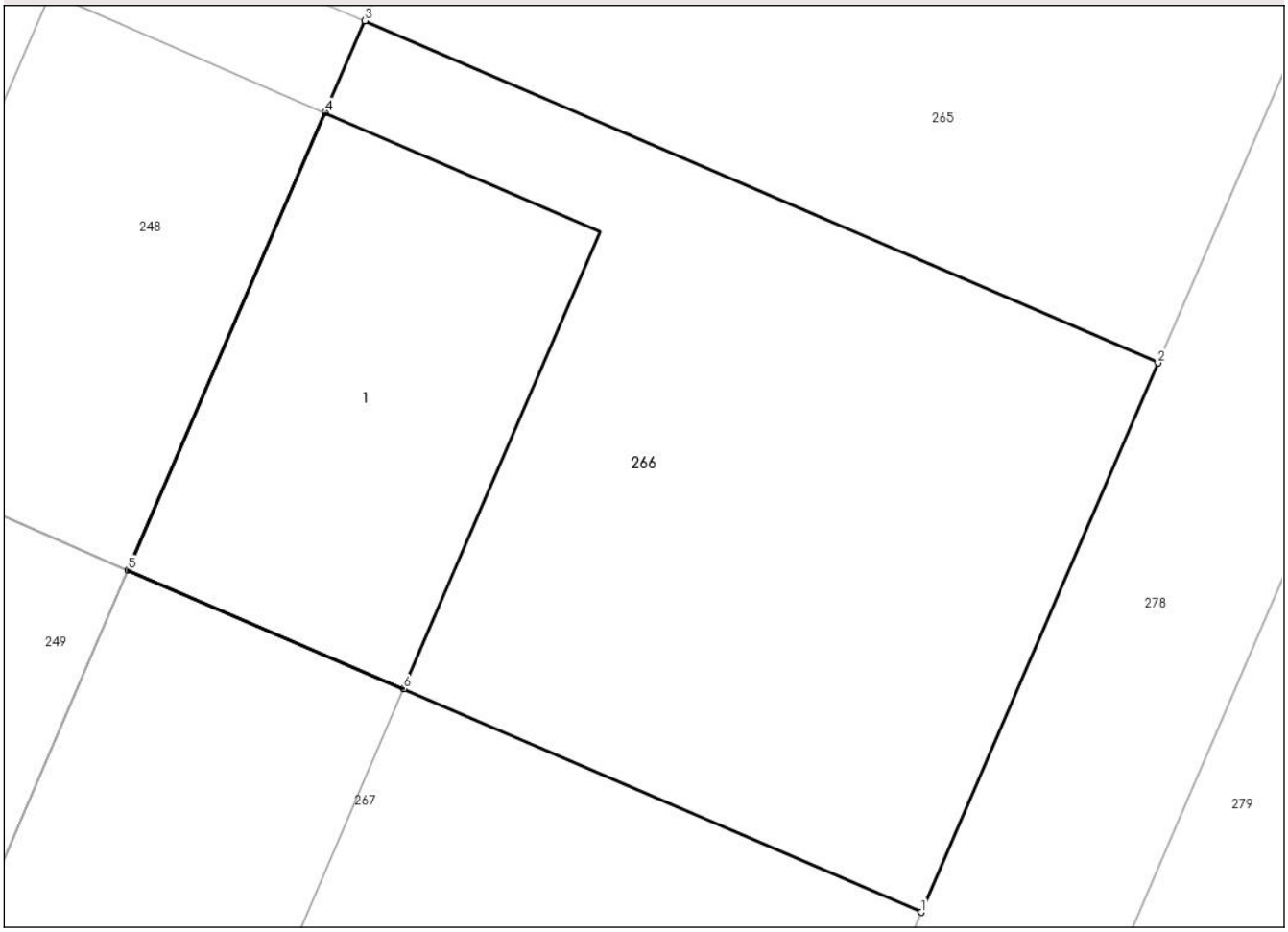
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124988	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124988-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.386,81 333.403,993	2	591.391,56 333.415,013	12.0
2	591.391,56 333.415,013	3	591.375,631 333.421,878	17.345
3	591.375,631 333.421,878	4	591.374,837 333.420,035	2.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.374,837 333.420,035	5	591.370,881 333.410,858	9.993
5	591.370,881 333.410,858	6	591.376,414 333.408,473	6.025
6	591.376,414 333.408,473	1	591.386,81 333.403,993	11.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124987	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124987-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120440 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 971, din 18/03/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROBUILD SITIO SRL**, CIF:42164955	
Act Notarial nr. 972, din 18/03/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120440 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 972, din 18/03/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:643318.5 RONplus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

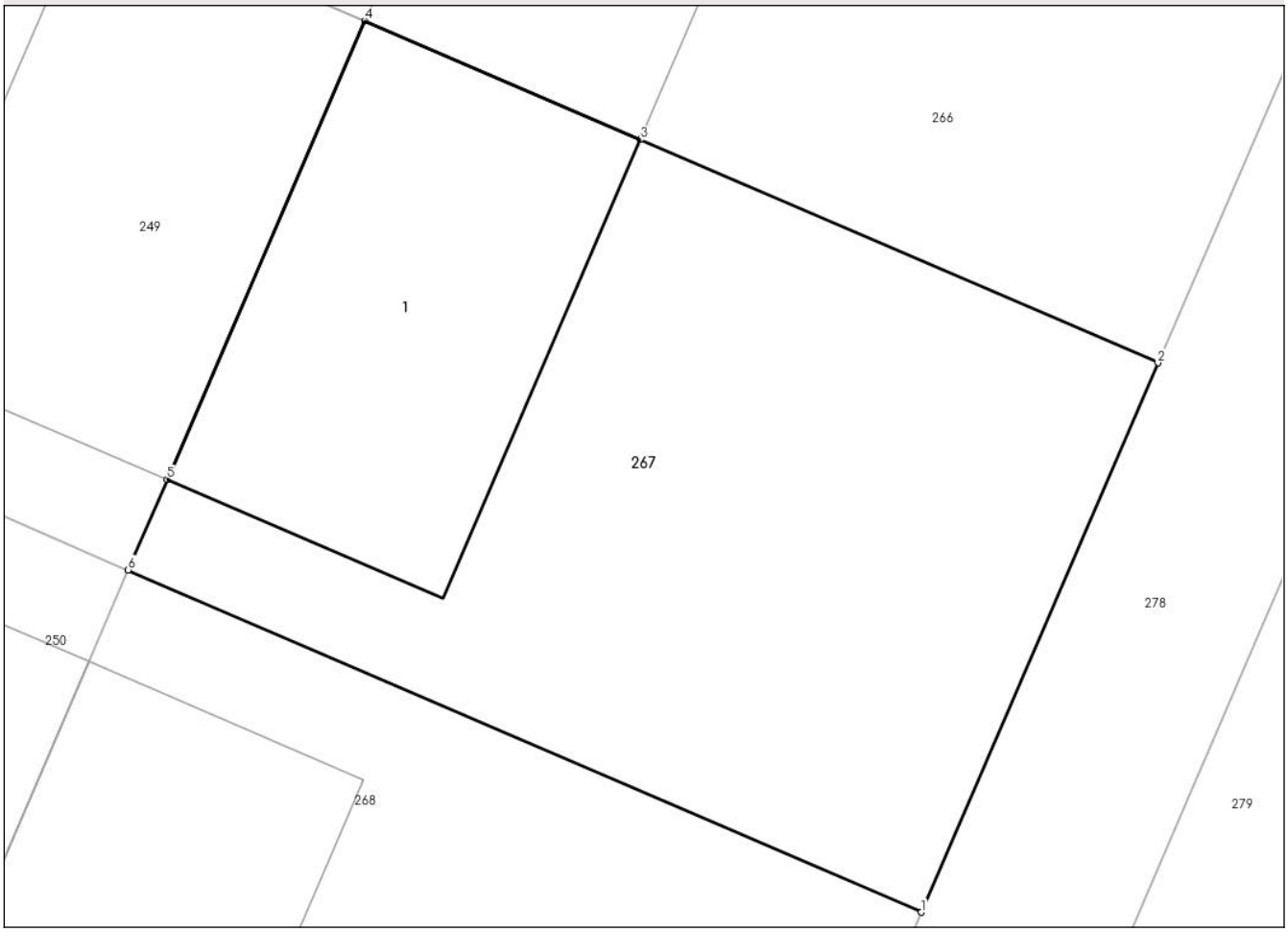
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124987	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124987-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.382,06 333.392,973	2	591.386,81 333.403,993	12.0
2	591.386,81 333.403,993	3	591.376,414 333.408,473	11.32
3	591.376,414 333.408,473	4	591.370,881 333.410,858	6.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.370,881 333.410,858	5	591.366,913 333.401,653	10.024
5	591.366,913 333.401,653	6	591.366,131 333.399,839	1.975
6	591.366,131 333.399,839	1	591.382,06 333.392,973	17.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124986	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124986-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343351 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 3169, din 29/07/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria (act notarial nr 3189 din 30.07.2021, emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU RALUCA-ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

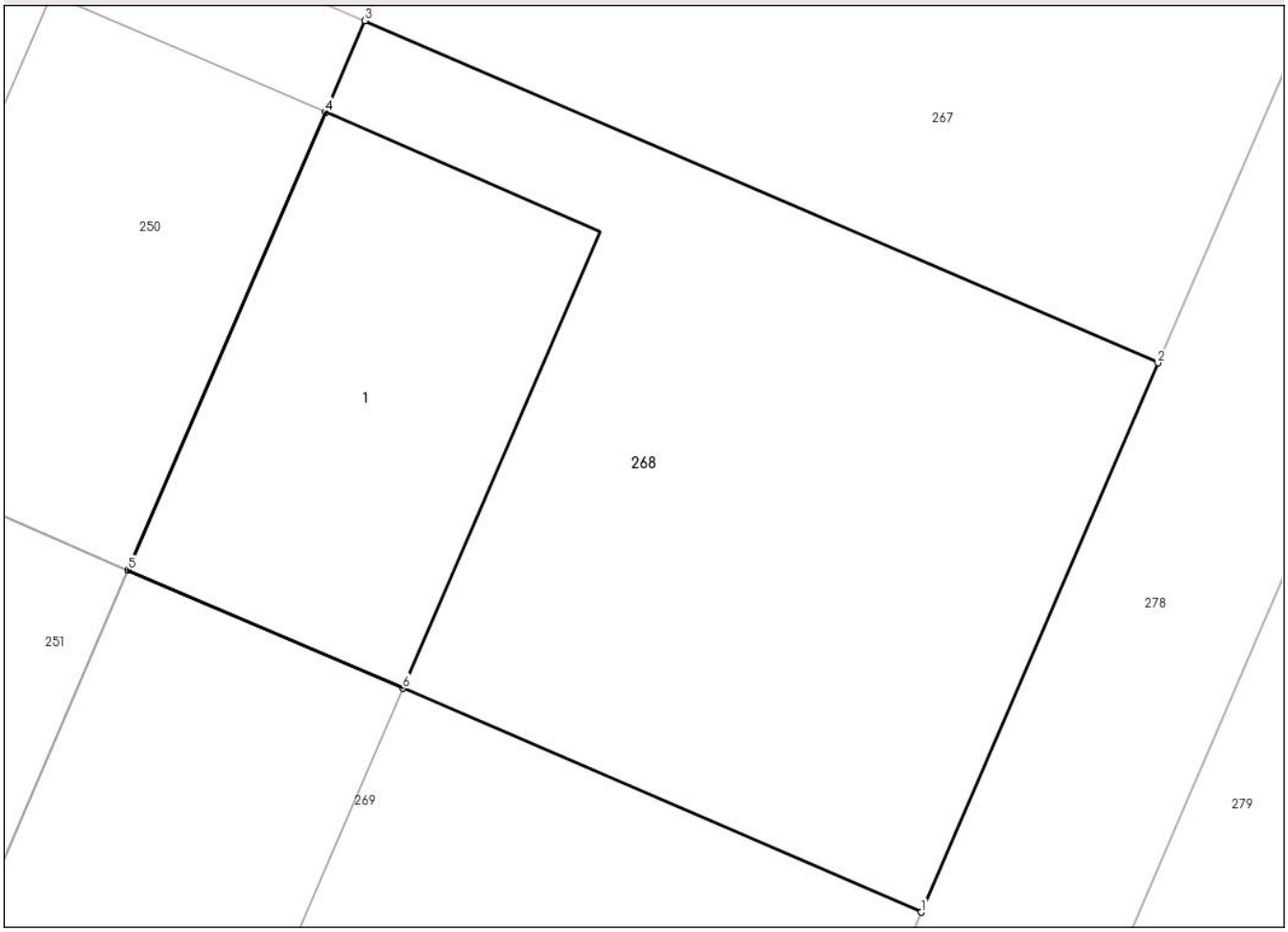
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124986	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124986-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.377,31 333.381,954	2	591.382,06 333.392,973	11.999
2	591.382,06 333.392,973	3	591.366,131 333.399,839	17.346
3	591.366,131 333.399,839	4	591.365,338 333.398,0	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.365,338 333.398,0	5	591.361,381 333.388,819	9.997
5	591.361,381 333.388,819	6	591.366,892 333.386,444	6.001
6	591.366,892 333.386,444	1	591.377,31 333.381,954	11.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124985	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124985-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
421922 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3872, din 16/09/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLA ASSET SRL**, CIF:39950430	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIANWEI SHEN** 2) **JIANWEI ZHU**, soti, cetateni chinezi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
421922 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3872, din 16/09/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe intreaga durata a existentei constructiei dar nu mai mult de 99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANWEI SHEN** 2) **JIANWEI ZHU** , soti, cetateni chinezi	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

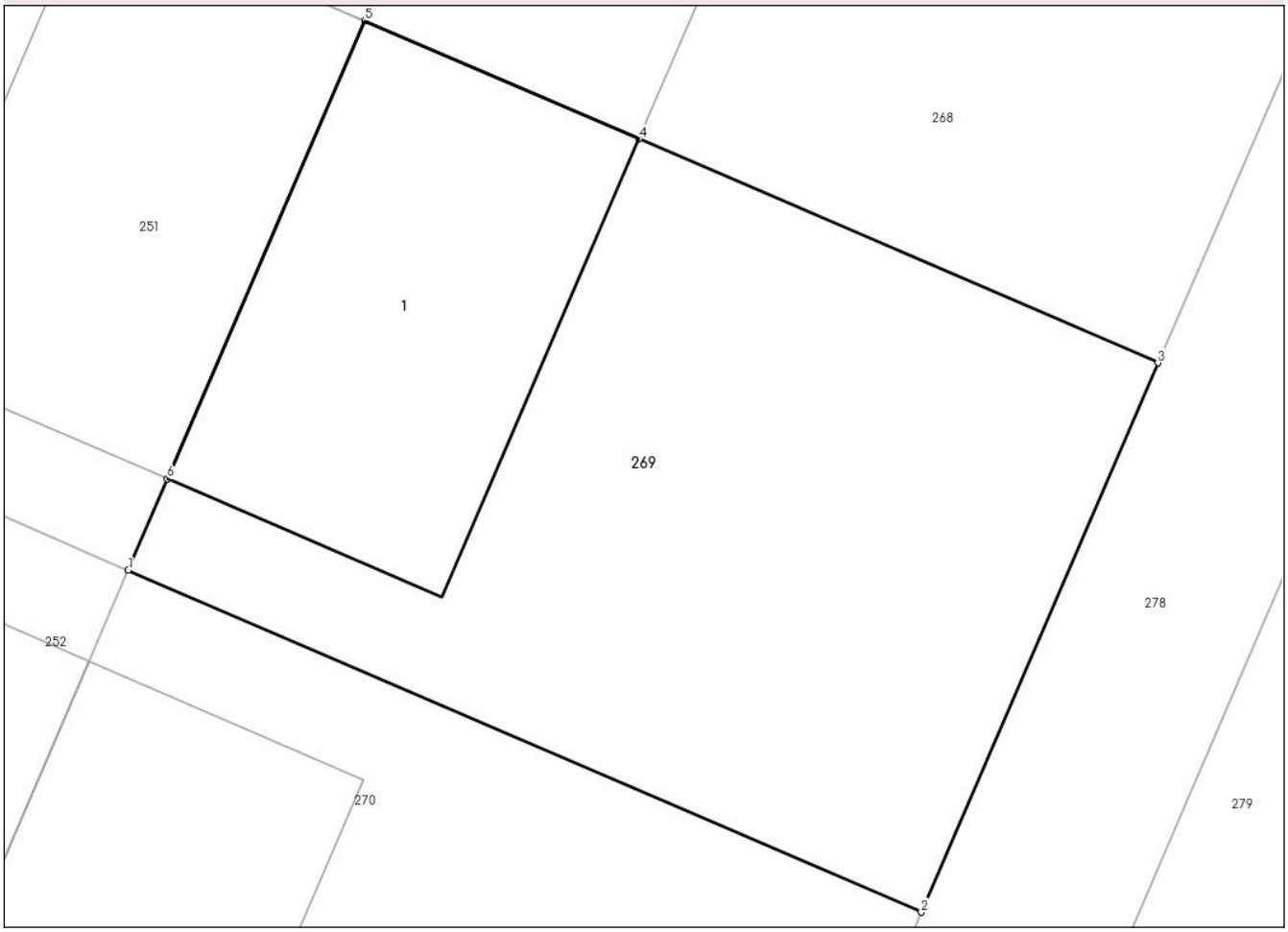
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124985	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124985-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.356,632 333.377,8	2	591.372,56 333.370,934	17.345
2	591.372,56 333.370,934	3	591.377,31 333.381,954	12.0
3	591.377,31 333.381,954	4	591.366,892 333.386,444	11.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.366,892 333.386,444	5	591.361,381 333.388,819	6.001
5	591.361,381 333.388,819	6	591.357,42 333.379,629	10.007
6	591.357,42 333.379,629	1	591.356,632 333.377,8	1.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124984	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124984-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
421930 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3871, din 16/09/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZHU MEIYU**, cetatean chinez, necasatorita	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLA ASSET SRL**, CIF:39950430	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
421930 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3871, din 16/09/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe perioada existentei constructiei dar nu mai mult de 99 de ani	A1, A1.1
	1) **ZHU MEIYU**, cetatean chinez, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

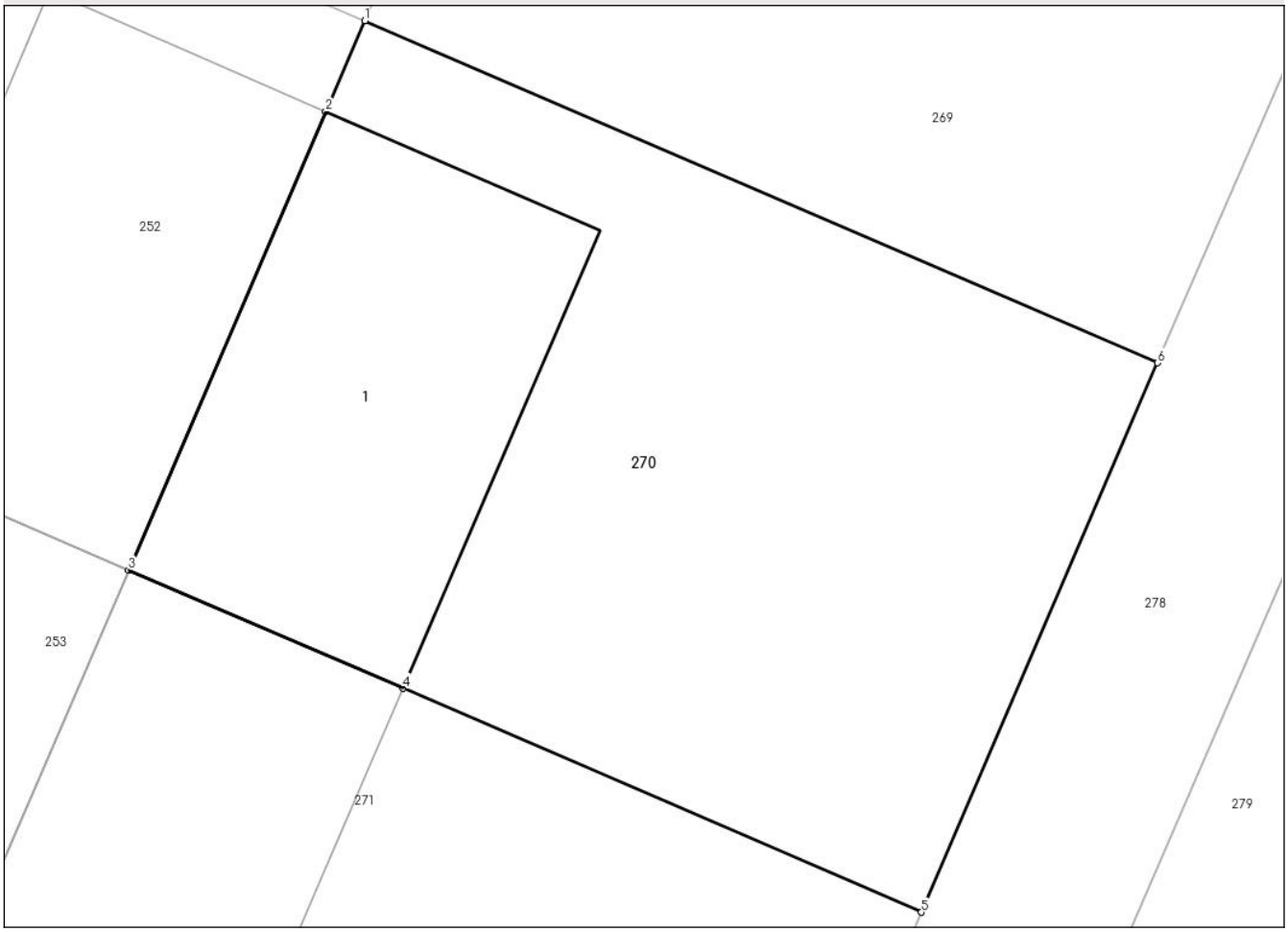
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124984	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124984-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.356,632 333.377,8	2	591.355,847 333.375,978	1.984
2	591.355,847 333.375,978	3	591.351,882 333.366,78	10.016
3	591.351,882 333.366,78	4	591.357,399 333.364,402	6.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.357,399 333.364,402	5	591.367,811 333.359,914	11.338
5	591.367,811 333.359,914	6	591.372,56 333.370,934	12.0
6	591.372,56 333.370,934	1	591.356,632 333.377,8	17.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124983	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124983-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320280 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 2973, din 20/07/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
320280 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 2973, din 20/07/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:160000 EUR, rest de pret	A1, A1.1
	1) **IMOBERIA SRL**, CIF:17493892	

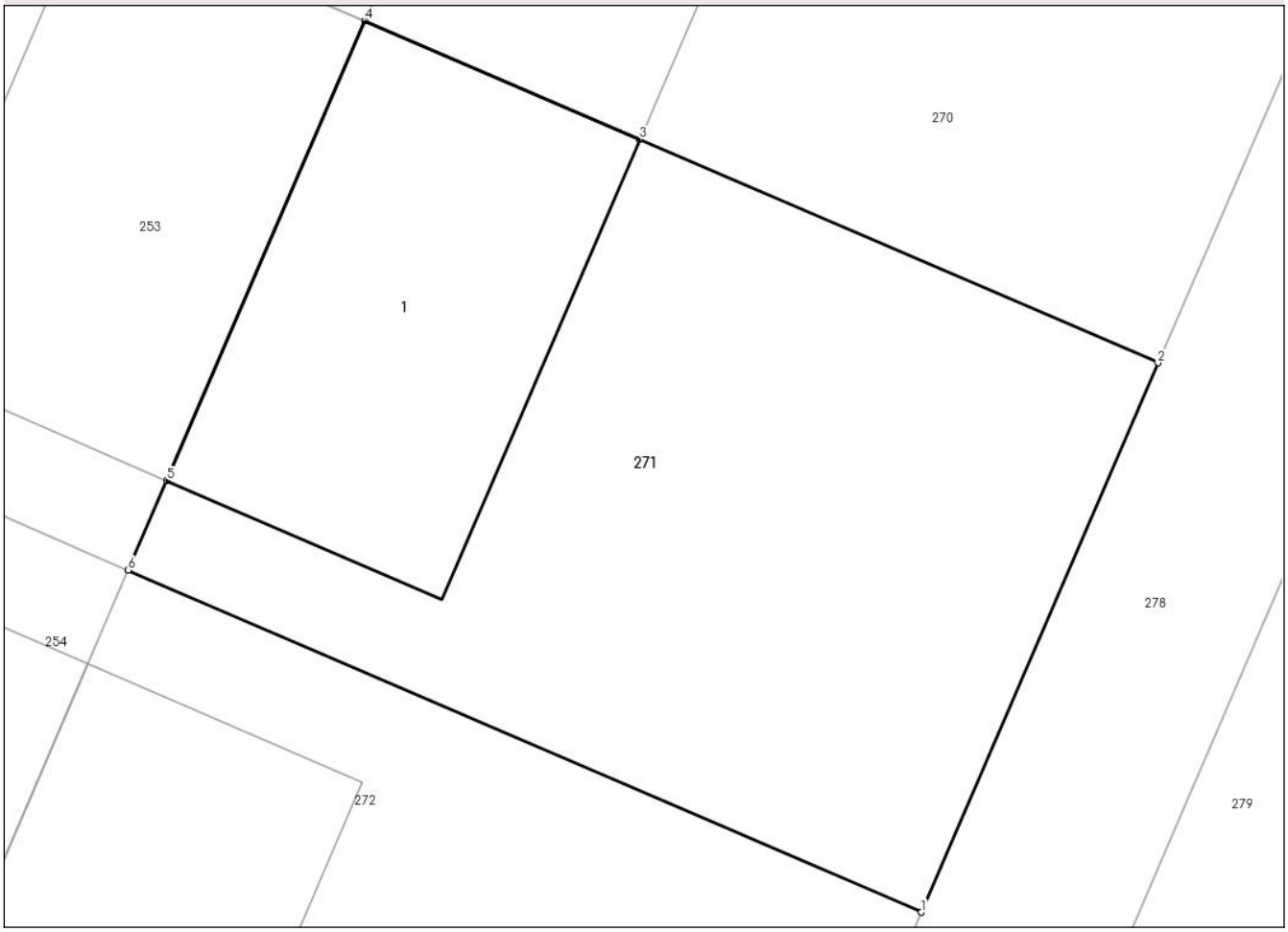
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124983	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124983-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.363,061 333.348,895	2	591.367,811 333.359,914	11.999
2	591.367,811 333.359,914	3	591.357,399 333.364,402	11.338
3	591.357,399 333.364,402	4	591.351,882 333.366,78	6.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.351,882 333.366,78	5	591.347,905 333.357,554	10.047
5	591.347,905 333.357,554	6	591.347,132 333.355,76	1.953
6	591.347,132 333.355,76	1	591.363,061 333.348,895	17.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124982	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124982-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75325 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 3, din 17/02/2025 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRICA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

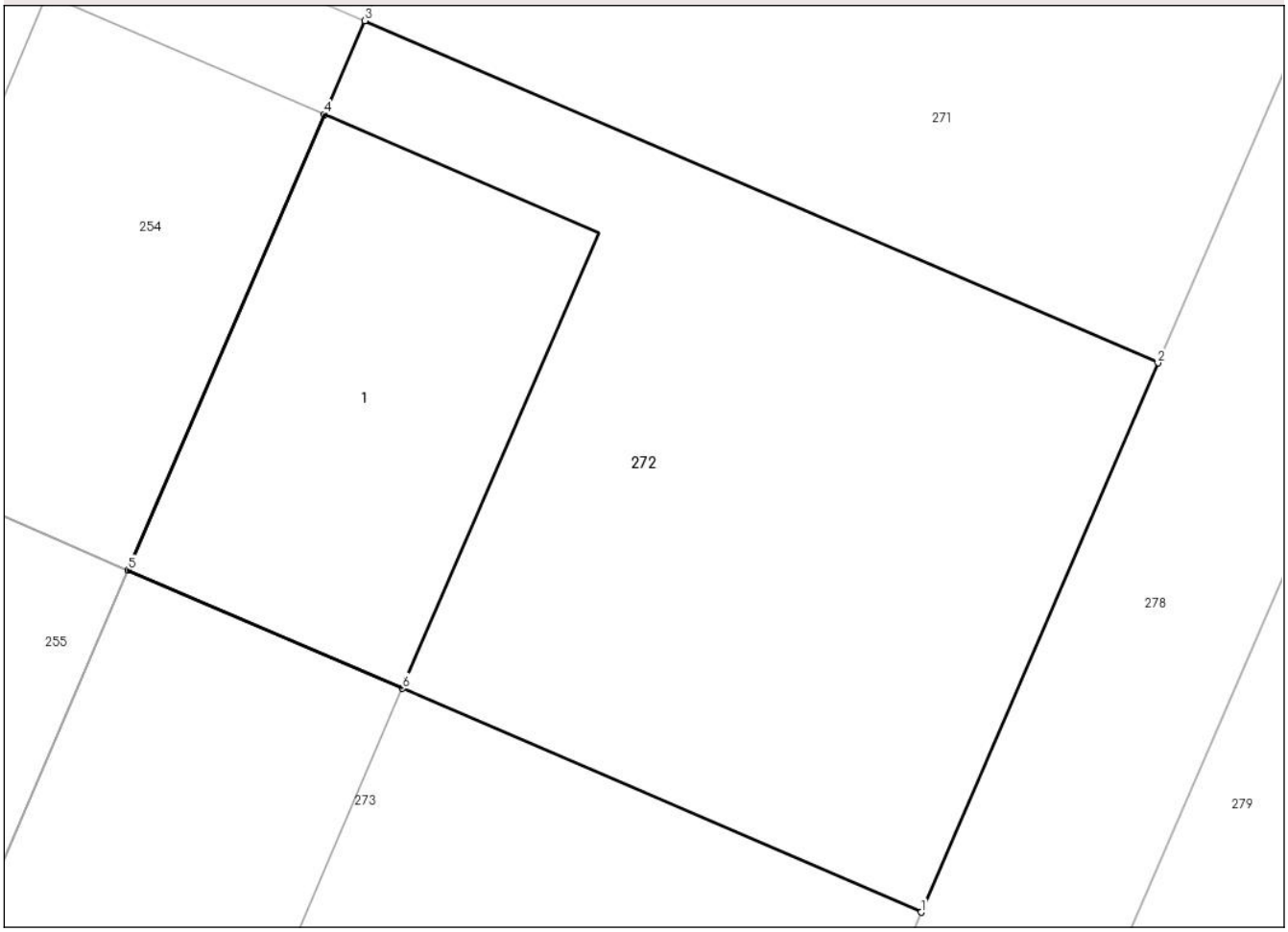
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124982	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124982-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.358,311 333.337,875	2	591.363,061 333.348,895	12.0
2	591.363,061 333.348,895	3	591.347,132 333.355,76	17.345
3	591.347,132 333.355,76	4	591.346,323 333.353,882	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.346,323 333.353,882	5	591.342,383 333.344,741	9.954
5	591.342,383 333.344,741	6	591.347,892 333.342,366	5.999
6	591.347,892 333.342,366	1	591.358,311 333.337,875	11.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124981	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124981-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452650 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 4242-contract de vânzare, din 06/10/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARBON ENERGY SRL**, CIF:25998543	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

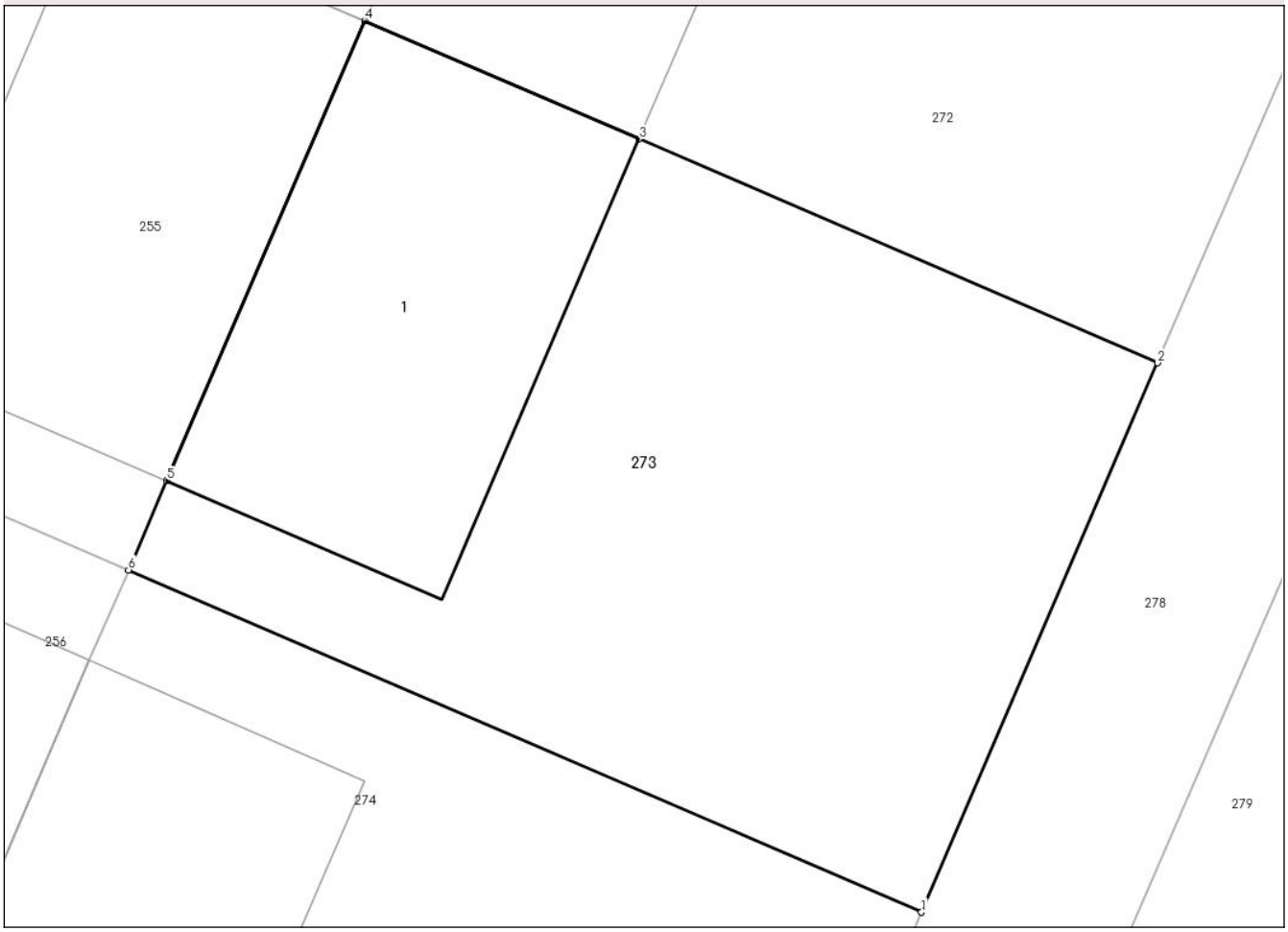
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124981	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124981-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.353,563 333.326,854	2	591.358,311 333.337,875	12.0
2	591.358,311 333.337,875	3	591.347,892 333.342,366	11.346
3	591.347,892 333.342,366	4	591.342,383 333.344,741	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.342,383 333.344,741	5	591.338,406 333.335,513	10.049
5	591.338,406 333.335,513	6	591.337,633 333.333,721	1.952
6	591.337,633 333.333,721	1	591.353,563 333.326,854	17.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124980	208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124980-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119022 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 781, din 15/03/2022 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **INTEGRATED IT BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.**, CIF:21520880	
Act Notarial nr. 782, din 15/03/2022 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119022 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 782, din 15/03/2022 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

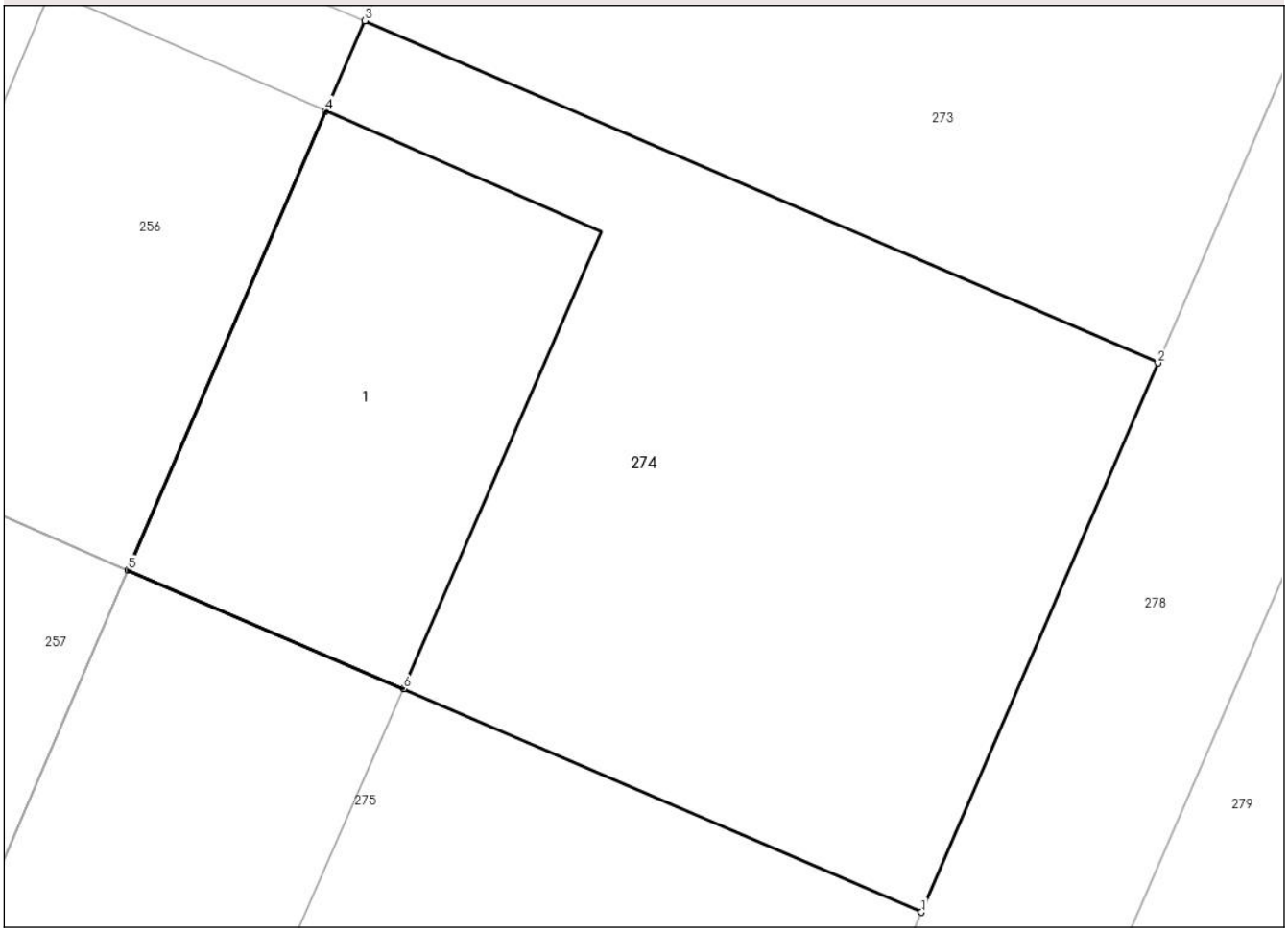
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124980	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124980-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.348,814 333.315,835	2	591.353,563 333.326,854	11.999
2	591.353,563 333.326,854	3	591.337,633 333.333,721	17.347
3	591.337,633 333.333,721	4	591.336,85 333.331,905	1.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.336,85 333.331,905	5	591.332,883 333.322,701	10.023
5	591.332,883 333.322,701	6	591.338,41 333.320,319	6.018
6	591.338,41 333.320,319	1	591.348,814 333.315,835	11.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124979	239	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	124979-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92164 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 753, din 03/03/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI AURELIA** 2) **ANDREI IONEL**, soti	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 754, din 03/03/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare,	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92164 / 04/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 754, din 03/03/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1281400 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

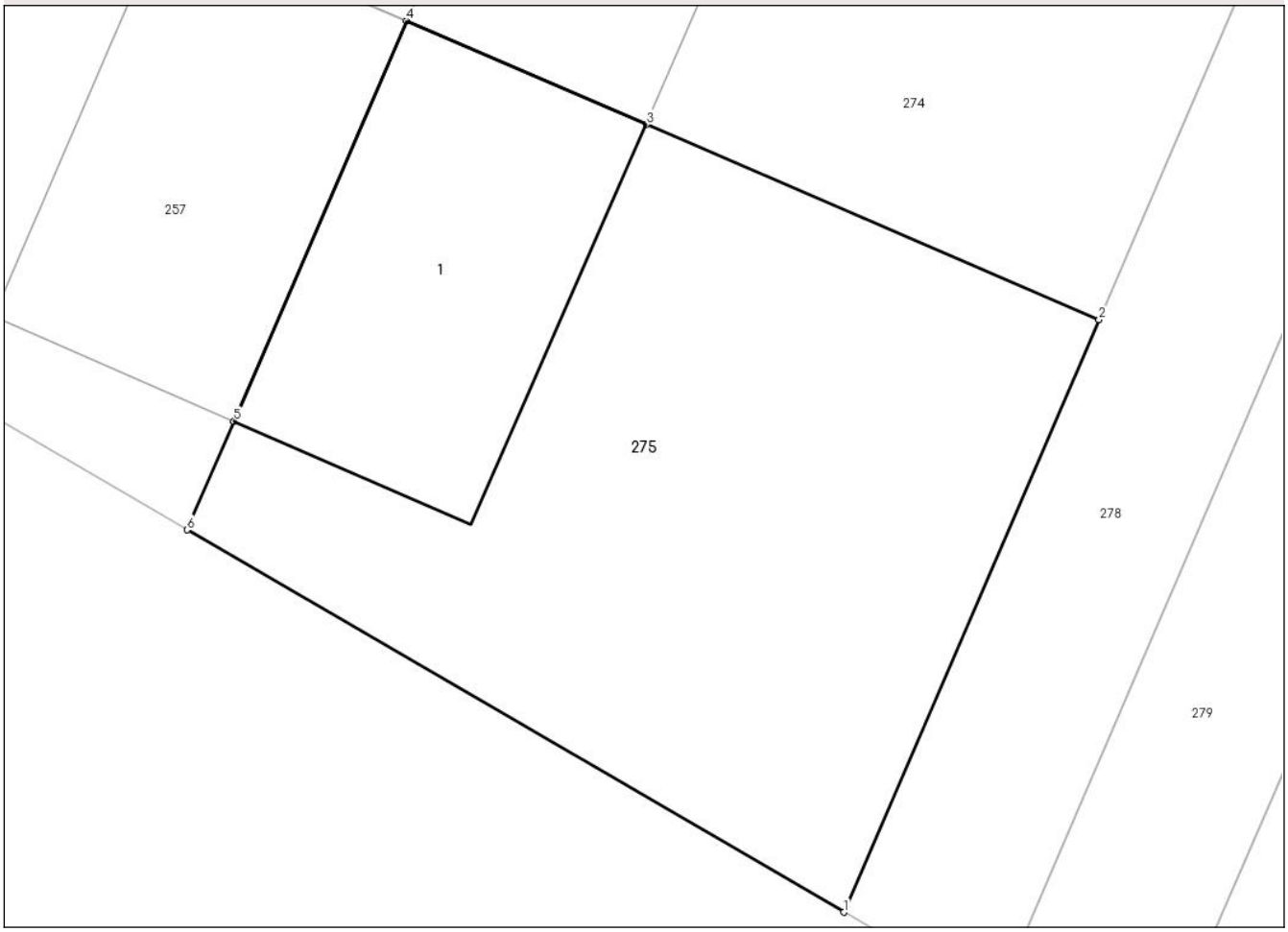
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
124979	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	124979-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.342,947 333.302,224	2	591.348,814 333.315,835	14.822
2	591.348,814 333.315,835	3	591.338,41 333.320,319	11.329
3	591.338,41 333.320,319	4	591.332,883 333.322,701	6.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.332,883 333.322,701	5	591.328,919 333.313,504	10.015
5	591.328,919 333.313,504	6	591.327,842 333.311,006	2.72
6	591.327,842 333.311,006	1	591.342,947 333.302,224	17.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117228	Din acte: 923 Masurata: 906	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 17mp, se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43616 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT SUB NR. 940, din 22/02/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117228 a imobilului cu numarul cadastral 117228/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4122/2 (identificator electronic 111612) inscris in cartea funciara 16809 (identificator electronic 111612);	A1
Act Notarial nr. 683, din 03/06/2005 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25921/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC IMOBERIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: instr. cota de 2,77 % la B12;instr. cota de 2,77% la B18; instr. cota de 2,77% la B19; cota de 2,77% la B22; înstr. cota de 2,77% la B24; înstr. cota de 2,77% la B26;cota de 2,77% la B39;instr. cota de 2,77% la B42; instrainat cota de 2,77% la B44;instr cota de 69,82% la B47; instrainat cota de 2,77% la B51;instrainat cota de 2,77% la B58; instr. cota de 2,77% la B59; instr. cota de 2,77% la B62,B63	
Act Notarial nr. 3459, din 30/10/2008 emis de bnp;		
B3	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **SC IMOBERIA SRL**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 0, din 09/02/2016 emis de ocpiilfov;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr cad 111612 in 2 noi loturi cu nr cad 117227, 117228	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV4038/27134, din 27/11/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B5	se noteaza adresa imobilului: str. Emil Racovita, nr 45, oras Voluntari.	A1
43728 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNOR DREPTURI DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR. 941, din 22/02/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonala, subterana, de suprafata sau aeriana, cu titlu gratuit, in favoarea imobilului cu nr. cad. 117228 asupra imobilului cu nr.cad. 117175	A1
25756 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. AUT. 519, din 03/02/2017 emis de Bnp Daescu Andrei Radu;		
B7	Se noteaza Actul Aditional Aut. nr. 519/03.02.2017 la contractul de constituire a unor drepturi de servitute de trecere aut. nr. 941/22. 02.2016	A1
82826 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 639, din 24/02/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **BARSKI-PETRICAN ALEXANDRA**, casatorita cu BARSKI-PETRICAN MAOR, cetatean israelian	
92165 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 753, din 03/03/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **ANDREI IONEL**, soti 2) **ANDREI AURELIA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 754, din 03/03/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
120441 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 971, din 18/03/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **PROBUILD SITIO SRL**, CIF:42164955	
Act Notarial nr. 972, din 18/03/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: B12	
320281 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 2973, din 20/07/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **TOMA MARIANA**, necasatorita	
340825 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 3142, din 28/07/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria (act notarial nr 3143 din 28.07.2021, emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **CONSTANTIN LILIANA ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: C7	
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
343352 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 3169, din 29/07/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria (act notarial nr 3189 din 30.07.2021, emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **LUNGU RALUCA-ANDREEA**, necasatorita	
421923 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3872, din 16/09/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **VOLA ASSET SRL**, CIF:39950430	
421931 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3871, din 16/09/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **VOLA ASSET SRL**, CIF:39950430	
452651 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 4242, din 06/10/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria-cvc;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **CARBON ENERGY SRL**, CIF:25998543	
464428 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 4344, din 13/10/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria-cvc;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **ZAMFIR IOANA**, necasatorita	
511142 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 4750, din 10/11/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **STANESCU ANDREEA-GEORGIANA** 2) **STANESCU AUGUSTIN CORNEL**, casatorit cu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: 2,77%	
Act Notarial nr. 4751, din 10/11/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B23	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
523643 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 4848, din 18/11/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria (act notarial nr 241 din 18.11.2021, emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **MECA MIREL-BOGDAN** 2) **MECA LAVINIA - ANDREEA**, soti	
Act Notarial nr. 4849, din 18/11/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B25	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B24	
551270 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 5211, din 08/12/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B27	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B26	
578830 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 5440, din 17/12/2021 emis de Notar Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **FRATILA THEODOR** 2) **FRATILA ELENA**, soți	
Act Notarial nr. 5441, din 17/12/2021 emis de Notar Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B29	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:17210562	
	OBSERVATII: B28	
26540 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 87, din 19/01/2022 emis de Tatomir Gheorghe;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **STOICA IOANA-IULIA**, SOTI 2) **STOICA DRAGOS**	
	OBSERVATII: respectiv cota de 1/36	
Act Notarial nr. 88, din 19/01/2022 emis de Tatomir Gheorghe;		
B33	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, , dezmembrare, alipire construire, demolare, comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
112328 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 1048, din 10/03/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 2,77%, aferenta imobilului inscris in CF 124996, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **SOPA PRODUCTS S.R.L.**, CIF:37646095	
Act Notarial nr. 1049., din 10/03/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B35	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare - asupra cotei indivize de teren de 2,77%, aferenta imobilului inscris in CF 124996	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: .	
119023 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 781, din 15/03/2022 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **INTEGRATED IT BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.**, CIF:21520880	
Act Notarial nr. 782, din 15/03/2022 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
B37	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare.	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
209114 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 2228, din 12/05/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **MĂRĂCINE BOGDAN** 2) **MĂRĂCINE PETRUȚA - NICOLETA**, soti	
222258 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 2367, din 20/05/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria (act notarial nr 2694 din 16.06.2022, emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **NEAGU ROBERTA MIHAELA**, necasatorita	
261000 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 2702, din 16/06/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **MATES IOANA VIORICA**	
Act Notarial nr. 2705, din 16/06/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B41	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:16418094	
299117 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 3042, din 14/07/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **CHIUŢU DIANA-ANDREEA**, necasatorita	
375447 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 3675, din 07/09/2022 emis de Notar Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **CANADIAN FARMACEUTICALS SRL**, CIF:27427829	
398644 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 3861, din 22/09/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **PROINTERIOR SOLUTIONS SRL**, CIF:27666907	
431879 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 4090, din 13/10/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6982/10000, cota initiala 6982/10000	A1
	1) **EZRAKAAN INVEST S.R.L.**, CIF:45547114	
527895 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 4874, din 16/12/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **ELAYAN HAZIM**, cetatean roman 2) **ABDULKARIM SOURAYA-RACHA**, cetatean roman, soti	
128004 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 989, din 03/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **RAICU EUGEN GABRIEL** 2) **RAICU COSMINA-MARIA**, soti	
Act Notarial nr. 990, din 03/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B52	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
136348 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1055, din 06/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **S.C. VORALPEN TOURISMUS S.R.L.**, CIF:16515380	
173118 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 1314, din 05/05/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **CIURARU DANIELA** 2) **CIURARU DANIEL**, soti	
182577 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 1387, din 10/05/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria (act notarial nr 1388 din 10.05.2023, emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria);		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/20000, cota initiala 277/20000	A1
	1) **ROMAN LAURA**, necasatorita	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/20000, cota initiala 277/20000	A1
	1) **BRĂTULESCU MIHAI**, necasatorit	
204669 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1583, din 22/05/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **CUTIUTA MUZICALA EVENTS S.R.L.**, CIF:40096080	
272234 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 2138, din 10/07/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **HANGANU ANDREEA-RALUCA** 2) **HANGANU CĂTĂLIN-IONUŢ**, soti	
Act Notarial nr. 2139, din 10/07/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B60	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
319345 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 2551, din 11/08/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **UNCIULEANU ELENA**, casatorita, bun propriu	
374879 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2971, din 20/09/2023 emis de COSTESCU ANDRA-MARIA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **UIBARIU ANDRA-CORINA**, in cota 40%, soti casatoriti sub regimul separatiei de bunuri 2) **UIBARIU OVIDIU ROMULUS**, in cota de 60%	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr2972, din 20/09/2023 emis de COSTESCU ANDRA-MARIA;		
B63	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
429174 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1355, din 24/10/2023 emis de Tatomir Gheorghe;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **NASTASE CRISTINA GEORGIANA**, lipsa cnp 2) **NĂSTASE MARCEL-ANDREI**	
520460 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1616, din 19/12/2023 emis de Trofin Iulia;		
B65	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare pentru cota de 277/1000, promitenti vanzatori EFRON ALBERTO GABRIE si EFRON	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B65	ANTONIA-DENISA, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.02.2024	A1
	1) **COSTACHE BOGDAN-PETRUŢ**, necasatorit	
26578 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 63, din 23/01/2024 emis de Trofin Iulia (act notarial nr 64 din 23.01.2024, emis de Trofin Iulia);		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **COSTACHE BOGDAN-PETRUŢ**, necăsătorit	
Act Notarial nr. 64., din 23/01/2024 emis de Trofin Iulia;		
B67	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
554659 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3989, din 03/12/2024 emis de Notar Rauta Alina Ruxanda;		
B68	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B55, B56	
75326 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 3, din 17/02/2025 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **CHIRICA CRISTINA**	
	OBSERVATII: de la B	
125811 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 346, din 14/03/2025 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA (act administrativ nr 17 din 06.03.2025, emis de BCR SA);		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **GLĂVAN LAVINIA FLORENTINA**, soti 2) **GLĂVAN MIHAI DANIEL**	
255236 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 404, din 24/10/2024 emis de Oras Voluntari (act administrativ nr 111 din 10.10.2023, emis de Oras Voluntari;inscris sub semnatura privata nr 19942 din 12.10.2023, emis de Oras Voluntari;inscris sub semnatura privata nr A 16 din 03.06.2025, emis de Cornean Alin-Claudiu;act administrativ nr 91 din 05.09.2024, emis de Oras Voluntari;inscris sub semnatura privata nr 1694/9737 din 29.05.2025, emis de Oras Voluntari;inscris sub semnatura privata nr 1695/9738 din 29.05.2025, emis de Oras Voluntari);		
B73	Avand in vedere dispozitiile Legii 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in sensul ca suprafata de 17 mp se regaseste in coridorul de expropriere corespunzator UAT Voluntari pentru care a fost atribuit nr. cad. 132450 UAT Voluntari	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92165 / 04/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 754, din 03/03/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1281400 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: deb b10	
120441 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 972, din 18/03/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:643318.5 RONplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: B12	
320281 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 2973, din 20/07/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:160000 EUR,rest de pret	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **IMOBERIA SRL**, CIF:17493892	
	OBSERVATII: B14	
340825 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 3143, din 28/07/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria (act notarial nr 3142 din 28.07.2021, emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:944000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B15	
421923 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3872, din 16/09/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **JIANWEI SHEN** 2) **JIANWEI ZHU**, soti, cetateni chinezi	
	OBSERVATII: B18	
421931 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3871, din 16/09/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **ZHU MEIYU**, cetatean chinez, necasatorita	
464428 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 4344, din 13/10/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria-cvc;		
C14	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 277/10000, cota initiala 277/10000	A1
	1) **ZAMFIR MARIA**	
511142 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 4751, din 10/11/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:930920 LEI.si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B22	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
523643 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 4849, din 18/11/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RONși celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B24	
551270 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 5211, din 08/12/2021 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONși celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B26	
578830 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 5441, din 17/12/2021 emis de Notar Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:668086 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:17210562	
	OBSERVATII: B28	
26540 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 88, din 19/01/2022 emis de Tatomir Gheorghe;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:808000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B36	
112328 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 1049., din 10/03/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:644000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului - asupra cotei indivize de teren de 2,77%, aferenta imobilului inscris in CF 124996	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: B34	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119023 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 782, din 15/03/2022 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: B36	
227484 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 1049, din 10/03/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria (act administrativ nr 112328 din 11.03.2022, emis de OCPI Ilfov;inscris sub semnatura privata nr 8 din 23.05.2022, emis de Libra Internet Bank;inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.05.2022, emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria);		
C30	Notare ipoteca mobiliara pentru suma de 644.000 Ron, asupra oricaror venituri din chirii si/sau arenzi, prezente si viitoare, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata unor asemenea chirii/arenzi - asupra cotei indivize de teren de 2,77%, aferenta imobilului inscris in CF 124996	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: B34	
261000 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 2705, din 16/06/2022 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1049882 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:16418094	
	OBSERVATII: B40	
128004 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 990, din 03/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
136348 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1056, din 06/04/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: b53	
C38	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
272234 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 2139, din 10/07/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1250430 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B59	
374879 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr2972, din 20/09/2023 emis de COSTESCU ANDRA-MARIA;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:585000 LEIcelelalte obligatii aferente creditului (B62)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16544734	
26578 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 64., din 23/01/2024 emis de Trofin Iulia;		
C44	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1035444 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B66	
Act Notarial nr. 3989, din 03/12/2024 emis de Notar Rauta Alina Ruxanda;		
C47	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1102707 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B55, B56	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117228	Din acte: 923 Masurata: 906	Diferenta de suprafata de 17mp, se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	25/1	447/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.346,439 333.300,222	2	591.434,668 333.504,915	222.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.434,668 333.504,915	3	591.428,222 333.508,657	7.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	591.428,222 333.508,657	4	591.430,184 333.506,558	2.873
5	591.430,636 333.505,174	6	591.428,374 333.504,07	2.517
7	591.427,735 333.503,158	8	591.426,848 333.501,891	1.547
9	591.426,206 333.499,216	10	591.426,88 333.496,959	2.355
11	591.424,807 333.492,15	12	591.420,058 333.481,131	11.999
13	591.415,309 333.470,111	14	591.410,559 333.459,091	12.0
15	591.405,809 333.448,072	16	591.401,059 333.437,052	12.0
17	591.396,309 333.426,032	18	591.391,56 333.415,013	11.999
19	591.386,81 333.403,993	20	591.382,06 333.392,973	12.0
21	591.377,31 333.381,954	22	591.372,56 333.370,934	12.0
23	591.367,811 333.359,914	24	591.363,061 333.348,895	11.999
25	591.358,311 333.337,875	26	591.353,563 333.326,854	12.0
27	591.348,814 333.315,835	28	591.342,947 333.302,224	14.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.430,184 333.506,558	5	591.430,636 333.505,174	1.456
6	591.428,374 333.504,07	7	591.427,735 333.503,158	1.114
8	591.426,848 333.501,891	9	591.426,206 333.499,216	2.751
10	591.426,88 333.496,959	11	591.424,807 333.492,15	5.237
12	591.420,058 333.481,131	13	591.415,309 333.470,111	12.0
14	591.410,559 333.459,091	15	591.405,809 333.448,072	11.999
16	591.401,059 333.437,052	17	591.396,309 333.426,032	12.0
18	591.391,56 333.415,013	19	591.386,81 333.403,993	12.0
20	591.382,06 333.392,973	21	591.377,31 333.381,954	11.999
22	591.372,56 333.370,934	23	591.367,811 333.359,914	12.0
24	591.363,061 333.348,895	25	591.358,311 333.337,875	12.0
26	591.353,563 333.326,854	27	591.348,814 333.315,835	11.999
28	591.342,947 333.302,224	1	591.346,439 333.300,222	4.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117175	Din acte: 926 Masurata: 909	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 17 mp se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43644 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 938, din 22/02/2016 emis de Daescu Andrei Radu (DECLARATIE AUT SUB NR. 942/22.02.2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/64, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMIGO MARKETING SRL**, CIF:18579259	
	OBSERVATII: instr cota de 1/32 la B 8, instr. 1/32 la B9instr. 1/32 la B10; la B 11 un 1/32;instr 1/32 la B12 instr 1/32 la B 13; instr 1/32 la B14, instr. 1/32 la B17;instr cota de 1/32 la B 19;instr cota de 1/64 la B 21; cota de 1/32 la B22; Instr. 1/64 la B30; instr. cota de 1/32 la B31;instr cota de 1/32 la B 32, cota de 1/32 la B 35; instr. 1/32 la B47, 1/32 la B49; instr 1/32 la B55; instr cota de 1/32 la B58;instr. cota de 1/32 la B65; instr. cota de 1/32 la B70; instr. cota de 1/32 la B77;	
43747 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNOR DREPTURI DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR. 941, din 22/02/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu nr. cadastral 117175 asupra imobilului cu nr. cadastral 117228	A1
332297 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 7775, din 24/11/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **STĂNESCU DAN-RĂZVAN** 2) **STANESCU IOANA**	
341430 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 7949, din 04/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **UCA MIHAI-NICOLAE**, necasatorit	
350235 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 8020, din 06/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **VASILESCU FLORENTINA PERSIDA**, necasatorita	
361050 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 7674., din 20/11/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **SC MERIDIANI SRL**, CIF:16520174	
361138 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 8212, din 16/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **DIMA CLAUDIU ALEXANDRU**, necăsătorit	
361227 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 8176, din 13/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **LIGHTMAN LIGHTING SRL**, CIF:34293290	
361274 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 8173, din 13/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **LIGHTMAN LIGHTING SRL**, CIF:34293290	
361697 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.8343, din 22/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **LUPU FLORIN**	
13195 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. AUT. 8135, din 12/12/2017 emis de Bnp Daescu Andrei Radu;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **LAZARIUC DIANA**, - necasatorita	
45012 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.1138, din 19/02/2018 emis de Daescu Andrei Radu;		
B33	Se notează interdicţie de înstrăinare,grevare,comasare,dezmembrare, închiriere,construire,demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
73384 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1783, din 16/03/2018 emis de Daescu Andrei Radu;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **FIRMA SMACK SANITAR SRL**, CIF:36857701	
98708 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2349, din 13/04/2018 emis de Daescu Andrei Radu;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **ZENZ IONELA-RAMONA**, casatorita cu cetatean SUA	
197144 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 4590/13.07.2018, din 13/07/2018 emis de ARON DANIEL IONEL (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUTENTIFICAT SUB NR. 4641/16. 07.2018 din 16.07.2018, emis de ARON DANIEL IONEL);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **RADU FLAVIUS-VALENTIN** 2) **RADU MIRONA-ALEXANDRA**, soti	
B40	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea:	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
197152 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERLA DE VANZARE AUTENTIFICATA SUB NR. 4301/02.07.2018 si ACT ADITIONAL AUTENTIFICAT SUB NR. 4394/05.07.2018, din 05/07/2018 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B41	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare avand ca obiect cota indiviza de 1/32 cu termen pentru incheierea cvc in foram autentica la data de 02.02.2019 incheiata intre Miron Eugenia, Miron Cristian Florin, Miron Carmen gabriela, Constantinescu Adrian si Constantinescu Daniela - promitenti cumparatori si Tudor Vasilica, necasatorit - promitent vanzator	A1
	OBSERVATII: VEZI INCH. 129299/2019	
250040 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 5694, din 27/08/2018 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B44	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare pentru cota de 1/32 cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 27.08.2019	A1
	1) **FIRMA BROWNSTONE SRL**, CIF:24996919	
	OBSERVATII: B4	
259794 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 2144, din 11/09/2018 emis de Traistaru Ionel;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **JURCA IOAN ALEXANDRU** 2) **JURCA VASILICA-LILIANA**, soti	
B46	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	OBSERVATII: B 45	
320358 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 7088, din 02/11/2018 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **DRUTA CRISTIAN DAN** 2) **DRUTA DANIELA**, - soti	
372573 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 7831 / 12.12.2018, din 12/12/2018 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **FIRMA BROWNSTONE SRL**, CIF:24996919	
26833 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 509, din 30/01/2019 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B50	se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare nr. 4301/02.07.2018 in sensul ca se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 03.05.2019	A1
	OBSERVATII: B 16	
108667 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1992, din 11/04/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania (act administrativ nr Acord nr. 174205 din 10.04.2019, emis de Garanti Bank SA - Agentia Theodor Pallady);		
B54	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: B 4- rad. pt. cota de 28/64 cf. 188668/2021	
117444 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 2087, din 17/04/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania (act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 2079 din 17.04.2019, emis de Crangureanu Steriana Stefania; act administrativ nr Acord pentru instrainare nr. 109 din 17.04.2019, emis de Libra Internet Bank SA);		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **MASIMA CONSTRUCT SRL**, CIF:18606205	
123585 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1283, din 24/04/2019 emis de Costache Oana Cristina;		
B56	Se notează interdicţie de grevare,înstrăinare,închiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare,amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
129299 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. ACT ADIȚIONAL AUTENTIFICAT SUB NR. 2591, din 03/05/2019 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B57	se noteaza actul aditional aut. nr. 2591/03.05.2019 la promisiunea bilaterala de vanzare aut. nr. 4301/2018 prin care se prelungeste termenul de parfectare a contractului de vanzare pana la data de 01.08.2019	A1
	1) **TUDOR VASILICA**, necasatorit	
	OBSERVATII: B41	
251599 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 4721, din 23/08/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania (inscris sub semnatura privata nr adresa nr. 236 din 21.08.2019, emis de Libra Internet Bank);		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **MARUNTIS ADELA-CLAUDIA** 2) **MĂRUNŢIŞ BOGDAN-GEORGE**, soti	
394184 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. autentificat sub nr. 7529, din 07/12/2019 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B60	actuala 1/32, cota initiala 1/32	
	1) **TUDOR VASILICA**, necasatorit	
175195 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 915, din 22/06/2020 emis de Ciobanu Alin Constantin;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **PESTRITU-STEBLEA IOANA ADELINA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
355364 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 5440, din 29/10/2020 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **SÎSÎEAC MARIUS-ALEXANDRU** 2) **SÎSÎEAC MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: de la B32	
24171 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 45, din 20/01/2021 emis de Lancranjan Mihail Marius (act administrativ nr FN din 23.12.2020, emis de LIBRA INTERNET BANK);		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **Eremia Alina**, necasatorita	
108081 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 318, din 11/03/2021 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **STROE ROXANA**, soti 2) **STROE ALEXANDRU VICTOR**	
162232 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 1920, din 13/04/2021 emis de NP ARON DANIEL IONEL (act notarial nr 1921 din 12.04.2021, emis de NP ARON DANIEL IONEL);		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **BASA ANDREI-DANIEL** 2) **BASA CĂLINA-GABRIELA**, soți	
	OBSERVATII: de la B12, C46	
233400 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1818, din 26/05/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **SC REX SWEET CANDY SRL**, CIF:43243518	
343419 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2465, din 29/07/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **TRICA ALEXANDRA MARIA**, necasatorita	
461022 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2532, din 08/10/2021 emis de Notar Munteanu Ovidiu Lazar;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **HOLLER STEFAN** 2) **HOLLER EMILIA-ADELA**, soți	
461025 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2533, din 08/10/2021 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **HOLLER EMILIA-ADELA**, soți 2) **HOLLER STEFAN**	
465165 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 3918, din 13/10/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **LI DA 2000 IMPEX SRL**, CIF:14295700	
Act Notarial nr. 3919, din 13/10/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B78	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
522594 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 4480, din 17/11/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **BÂRLIGĂ SEBASTIAN**, necasatorit	
431829 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 3535, din 13/10/2022 emis de BUCUR NICOLETA;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **AREZZO RISTORANTE SRL**, CIF:34136008	
440651 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 8028, din 03/11/2023 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B83	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B47	
59360 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 36, din 12/02/2024 emis de Sinescu Anca Andreea;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **CHIOSA GABRIELA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
B85	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare de sarcini	A1
	1) **COMĂNITA RAUL ANDREI**, necasatorit	
70745 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 473, din 19/02/2024 emis de Bura Vasilica Mihaela;		
B86	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
458349 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 2885, din 15/10/2024 emis de Cetinturk Adela;		
B87	e noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: deb b71	
16603 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 740c, din 17/01/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B88	in baza referatului emis de Serviciul cadastru se noteaza suprapunerea cu imobilul cu nr. cad.123450	A1
	OBSERVATII: deb b71	
181318 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 716, din 10/04/2025 emis de NP ROSENBERG PAULA IOANA;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7928/320000, cota initiala 7928/320000	A1
	1) **ILIESCU MIRCEA**, necasatorit	
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2072/320000, cota initiala 2072/320000	A1
	1) **NEDELCU CRINA**, necasatorita	
189842 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1095, din 24/04/2025 emis de Mrad Janeta;		
B91	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11783773	
	OBSERVATII: B49	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43747 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNOR DREPTURI DE SERVITUTE DE TRECERE AUT SUB NR. 941, din 22/02/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu nr. cad 117227 si 117228 asupra imobilului cu nr. cad 117175	A1
324737 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 6924, din 22/12/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
C2	se noteaza declaratia proprietarului tabular cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute de trecere subterana, de suprafata sau aeriana in favoarea : E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
25729 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 519, din 03/02/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
C3	se noteaza actul aditional privind prelungirea termenului valabilitatii contractului de constituire a unuor drepturi de servitute de trecere pana la data de 20.05.2017	A1
361227 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 8176, din 13/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **CHEN LEILEI**, cetatean chinez, necasatorita	
	OBSERVATII: B23	
45012 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.1138, din 19/02/2018 emis de Daescu Andrei Radu;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4650000 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32, cota initiala 7/32	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B4.- se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente ,asupra cotei de 6/32 parte,rad pt 1/32 cf Incheierii 117444/2019	
194187 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 345, din 10/07/2018 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
C24	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 99 ani	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
197144 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUTENTIFICAT SUB NR. 4641/16.07.2018, din 16/07/2018 emis de ARON DANIEL IONEL;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:855900 LEIimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B39	
259794 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 2144, din 11/09/2018 emis de Traistaru Ionel;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:848578 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor,accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B45	
108667 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1992, din 11/04/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania (act administrativ nr Acord nr. 174205 din 10.04.2019, emis de Garanti Bank SA - Agentia Theodor Pallady);		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: B4rad. pt. cota de 28/64 cf. 188668/2021	
114919 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 2078, din 17/04/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C32	- se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C19 ,prin incheierea cf nr 45012/19.02.2018,asupra cotei de 6/32 parte ,	A1
123585 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1283, din 24/04/2019 emis de Costache Oana Cristina;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B49	
233400 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1818, din 26/05/2021 emis de Mardare Pop Andreia;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **HE WEIAN**, cetatean chinez 2) **LI HUI**, cetatean chinez casatorit cu	
	OBSERVATII: B70	
465165 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 3918, din 13/10/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **LI YANG**, cetățean chinez 2) **SHI XINXING**, cetățean chinez,soți	
	OBSERVATII: B 77	
Act Notarial nr. 3919, din 13/10/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C54	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:727823 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: C53	
431829 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 3535, din 13/10/2022 emis de BUCUR NICOLETA;		
C56	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:180000 EUR, reprezentand rest de pret, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **GAVRILA ANDREI GABRIEL** 2) **GAVRILA OANA LUMINITA**	
	OBSERVATII: asupra cotei propr. de sub B80	
440651 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2885, din 15/10/2024 emis de Cetinturk Adela;		
C62	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:663258 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B47	
59360 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 36, din 12/02/2024 emis de Sinescu Anca Andreea;		
C64	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:485000 EURpentru garantarea primirii pretului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **COMĂNITA RAUL ANDREI**, necasatorit	
	OBSERVATII: B84	
70745 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 473, din 19/02/2024 emis de Bura Vasilica Mihaela;		
C65	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:423552 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B65	
458349 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 2885, din 15/10/2024 emis de Cetinturk Adela;		
C69	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:703878 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: deb b71	
512744 / 14/11/2024		
Somatie nr. 2027/S/2023, din 13/11/2024 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN (hotarare judecatoreasca nr		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33683/302/2023 din 30.01.2024, emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI);		
C71	Se notează urmarirea imobilului, pentru suma totala de 119575,05 Lei , ce se va actualiza până la data încetării urmăririi, la cererea creditorului ZENCOM GLOBAL SRL privind cota indiviza 16/64 de apartanand debitorului AMIGO MARKETING SRL	A1
	OBSERVATII: B 4	
189842 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1095, din 24/04/2025 emis de Mrad Janeta;		
C73	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1414118 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11783773	
	OBSERVATII: deb b71	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117175	Din acte: 926 Masurata: 909	Diferenta de suprafata de 17 mp se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	909	25/1	447/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.349,932 333.298,221	2	591.357,104 333.314,862	18.121
3	591.362,467 333.327,303	4	591.364,863 333.332,861	6.052
5	591.368,946 333.342,333	6	591.372,879 333.351,458	9.937
7	591.375,347 333.357,183	8	591.379,477 333.366,765	10.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.357,104 333.314,862	3	591.362,467 333.327,303	13.548
4	591.364,863 333.332,861	5	591.368,946 333.342,333	10.315
6	591.372,879 333.351,458	7	591.375,347 333.357,183	6.234
8	591.379,477 333.366,765	9	591.383,328 333.375,699	9.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	591.383,328 333.375,699	10	591.385,913 333.381,695	6.529
11	591.389,973 333.391,114	12	591.393,881 333.400,181	9.873
13	591.396,419 333.406,069	14	591.400,422 333.415,356	10.113
15	591.404,297 333.424,345	16	591.406,861 333.430,293	6.477
17	591.410,875 333.439,605	18	591.414,814 333.448,743	9.951
19	591.417,278 333.454,46	20	591.421,359 333.463,929	10.311
21	591.425,278 333.473,019	22	591.427,84 333.478,963	6.473
23	591.431,931 333.488,453	24	591.434,199 333.493,716	5.731
25	591.435,899 333.494,61	26	591.437,394 333.496,161	2.154
27	591.438,009 333.497,645	28	591.438,242 333.500,189	2.555
29	591.440,201 333.500,694	30	591.443,024 333.500,063	2.893
31	591.434,668 333.504,915	32	591.346,439 333.300,222	222.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	591.385,913 333.381,695	11	591.389,973 333.391,114	10.257
12	591.393,881 333.400,181	13	591.396,419 333.406,069	6.412
14	591.400,422 333.415,356	15	591.404,297 333.424,345	9.789
16	591.406,861 333.430,293	17	591.410,875 333.439,605	10.14
18	591.414,814 333.448,743	19	591.417,278 333.454,46	6.225
20	591.421,359 333.463,929	21	591.425,278 333.473,019	9.899
22	591.427,84 333.478,963	23	591.431,931 333.488,453	10.334
24	591.434,199 333.493,716	25	591.435,899 333.494,61	1.921
26	591.437,394 333.496,161	27	591.438,009 333.497,645	1.606
28	591.438,242 333.500,189	29	591.440,201 333.500,694	2.023
30	591.443,024 333.500,063	31	591.434,668 333.504,915	9.663
32	591.346,439 333.300,222	1	591.349,932 333.298,221	4.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119746	24	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
461023 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2532, din 08/10/2021 emis de Notar Munteanu Ovidiu Lazar;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOLLER STEFAN** 2) **HOLLER EMILIA-ADELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

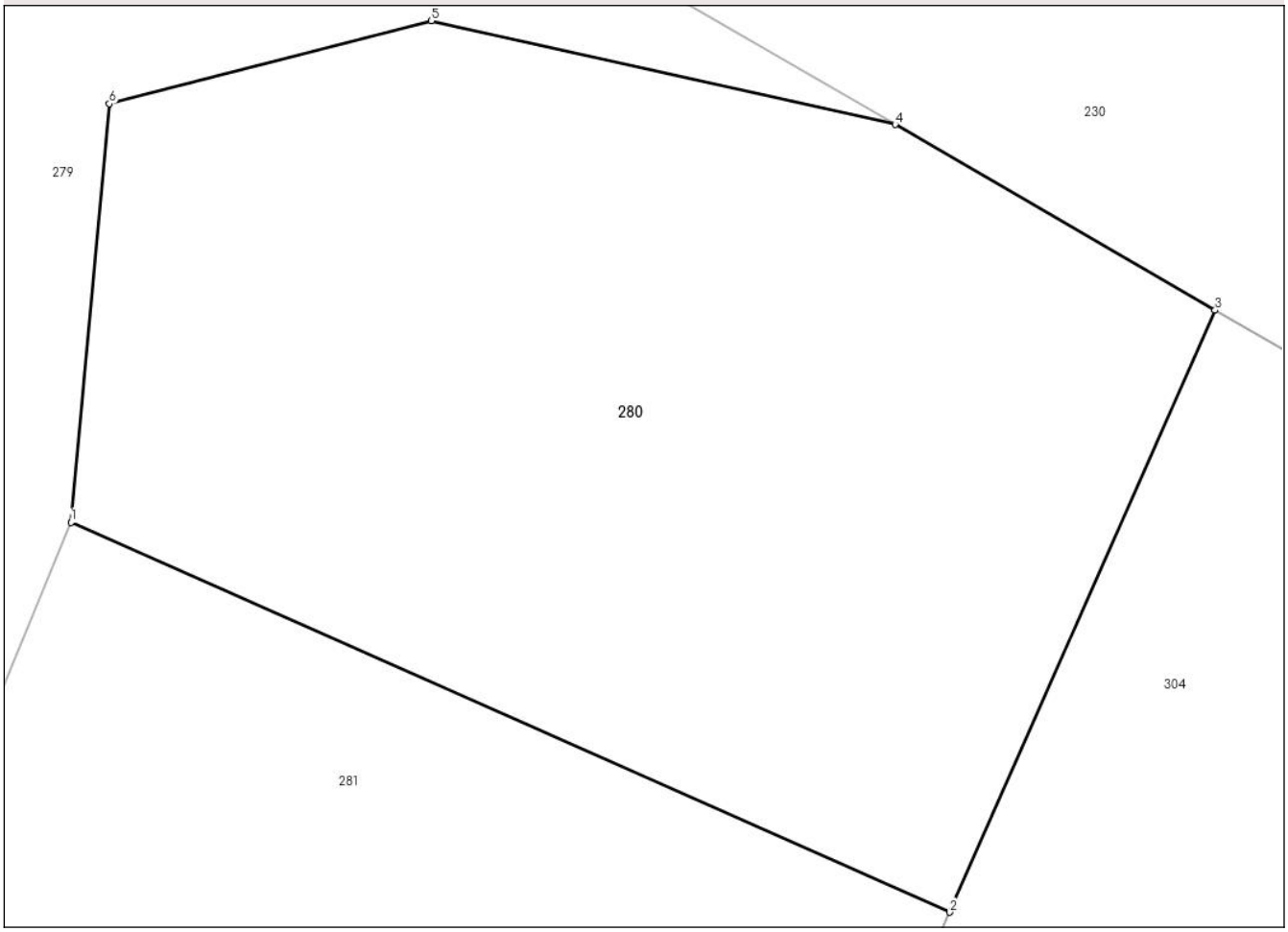
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119746	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	25/1	447/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.438,009 333.497,645	2	591.443,356 333.495,275	5.849
2	591.443,356 333.495,275	3	591.444,971 333.498,934	4.0
3	591.444,971 333.498,934	4	591.443,024 333.500,063	2.251
4	591.443,024 333.500,063	5	591.440,201 333.500,694	2.893
5	591.440,201 333.500,694	6	591.438,242 333.500,189	2.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.438,242 333.500,189	1	591.438,009 333.497,645	2.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119743	149	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119743-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343418 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2465, din 29/07/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRICA ALEXANDRA MARIA**, necasatorita	
458350 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 2885, din 15/10/2024 emis de Cetinturk Adela;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
458350 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 2885, din 15/10/2024 emis de Cetinturk Adela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:703878 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

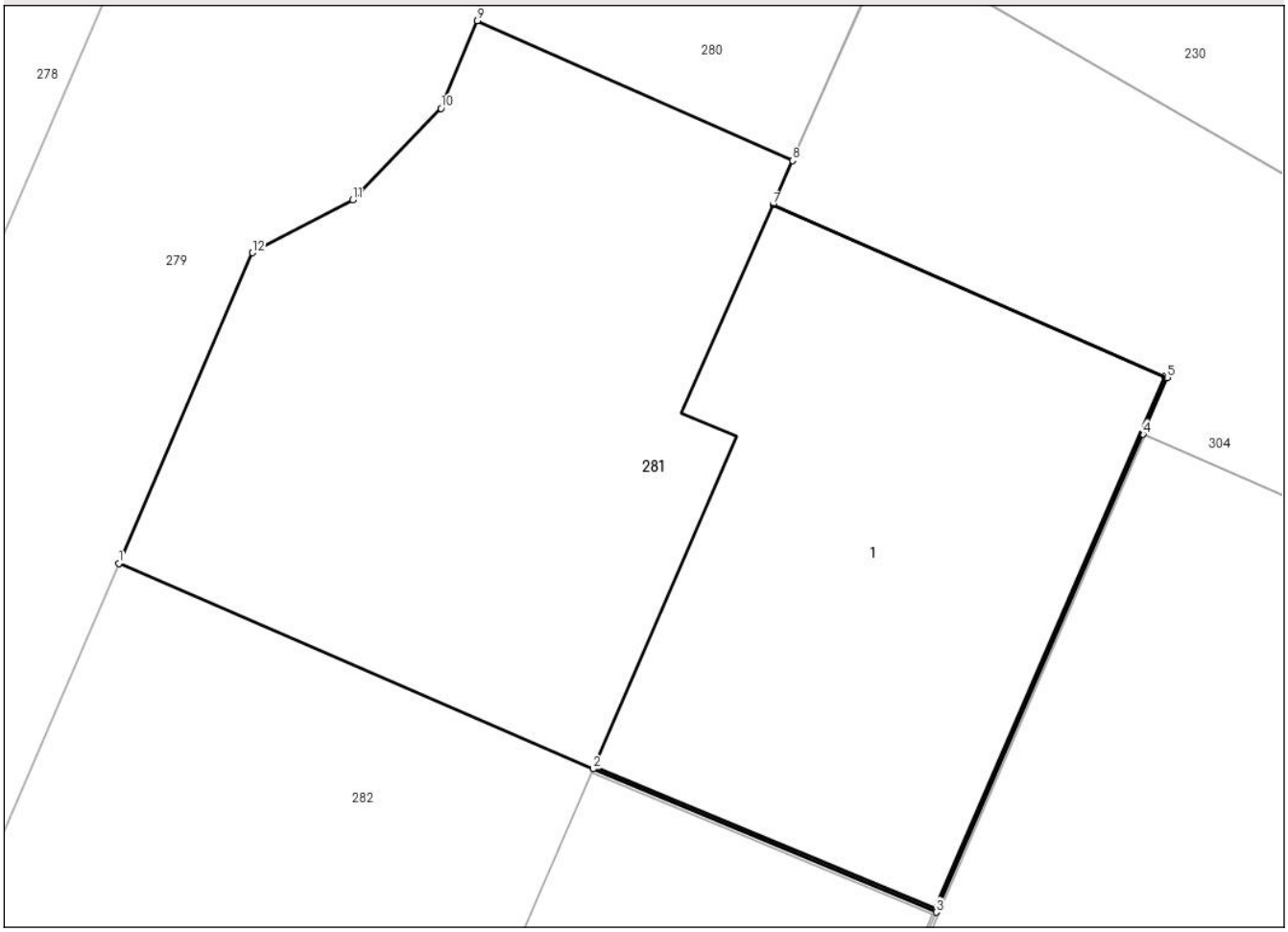
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119743	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119743-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.431,931 333.488,453	2	591.439,973 333.484,975	8.762
2	591.439,973 333.484,975	3	591.445,79 333.482,549	6.303
3	591.445,79 333.482,549	4	591.449,295 333.490,643	8.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.449,295 333.490,643	5	591.449,709 333.491,598	1.041
5	591.449,709 333.491,598	6	591.449,663 333.491,618	0.05
6	591.449,663 333.491,618	7	591.443,024 333.494,524	7.247
7	591.443,024 333.494,524	8	591.443,356 333.495,275	0.821
8	591.443,356 333.495,275	9	591.438,009 333.497,645	5.849
9	591.438,009 333.497,645	10	591.437,394 333.496,161	1.606
10	591.437,394 333.496,161	11	591.435,899 333.494,61	2.154
11	591.435,899 333.494,61	12	591.434,199 333.493,716	1.921
12	591.434,199 333.493,716	1	591.431,931 333.488,453	5.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119745	157	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119745-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24135 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 45, din 20/01/2021 emis de Lancranjan Mihail Marius (act administrativ nr FN din 23.12.2020, emis de LIBRA INTERNET BANK);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EREMIA ALINA**, necasatorita	
70744 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 473, din 19/02/2024 emis de Bura Vasilica Mihaela;		
B14	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70744 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 473, din 19/02/2024 emis de Bura Vasilica Mihaela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:423552 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

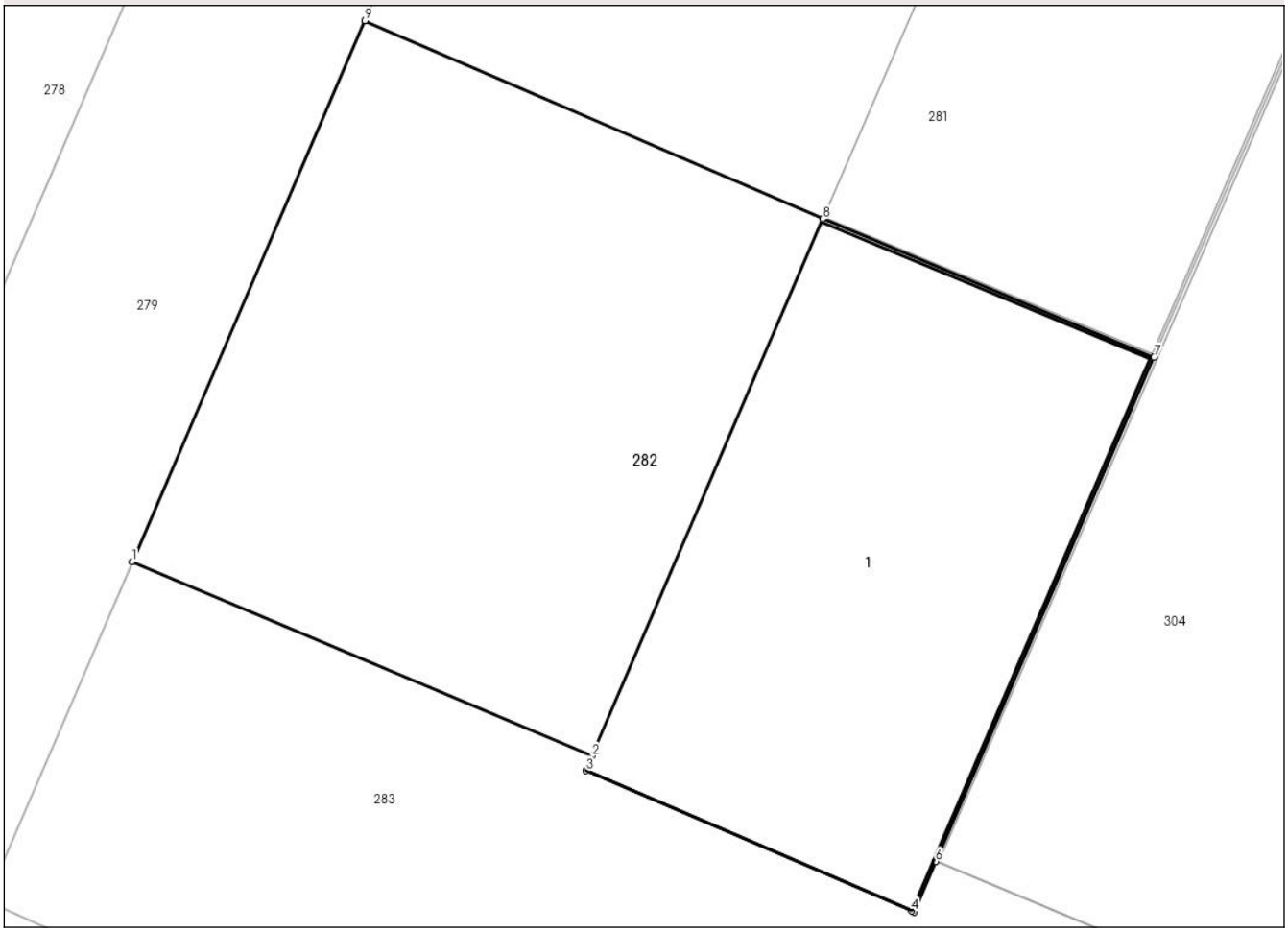
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119745	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119745-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.427,84 333.478,963	2	591.435,921 333.475,55	8.772
2	591.435,921 333.475,55	3	591.435,811 333.475,293	0.28
3	591.435,811 333.475,293	4	591.441,527 333.472,832	6.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.441,527 333.472,832	5	591.441,573 333.472,812	0.05
5	591.441,573 333.472,812	6	591.441,958 333.473,702	0.97
6	591.441,958 333.473,702	7	591.445,79 333.482,549	9.641
7	591.445,79 333.482,549	8	591.439,973 333.484,975	6.303
8	591.439,973 333.484,975	9	591.431,931 333.488,453	8.762
9	591.431,931 333.488,453	1	591.427,84 333.478,963	10.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119767	120	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197136 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 4590, din 13/07/2018 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU FLAVIUS-VALENTIN** 2) **RADU MIRONA-ALEXANDRA**, soti	
Act Notarial nr. 4641, din 16/07/2018 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare.	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
461026 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2533, din 08/10/2021 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOLLER STEFAN** 2) **HOLLER EMILIA-ADELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197136 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 4641, din 16/07/2018 emis de ARON DANIEL IONEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:855900 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B11	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

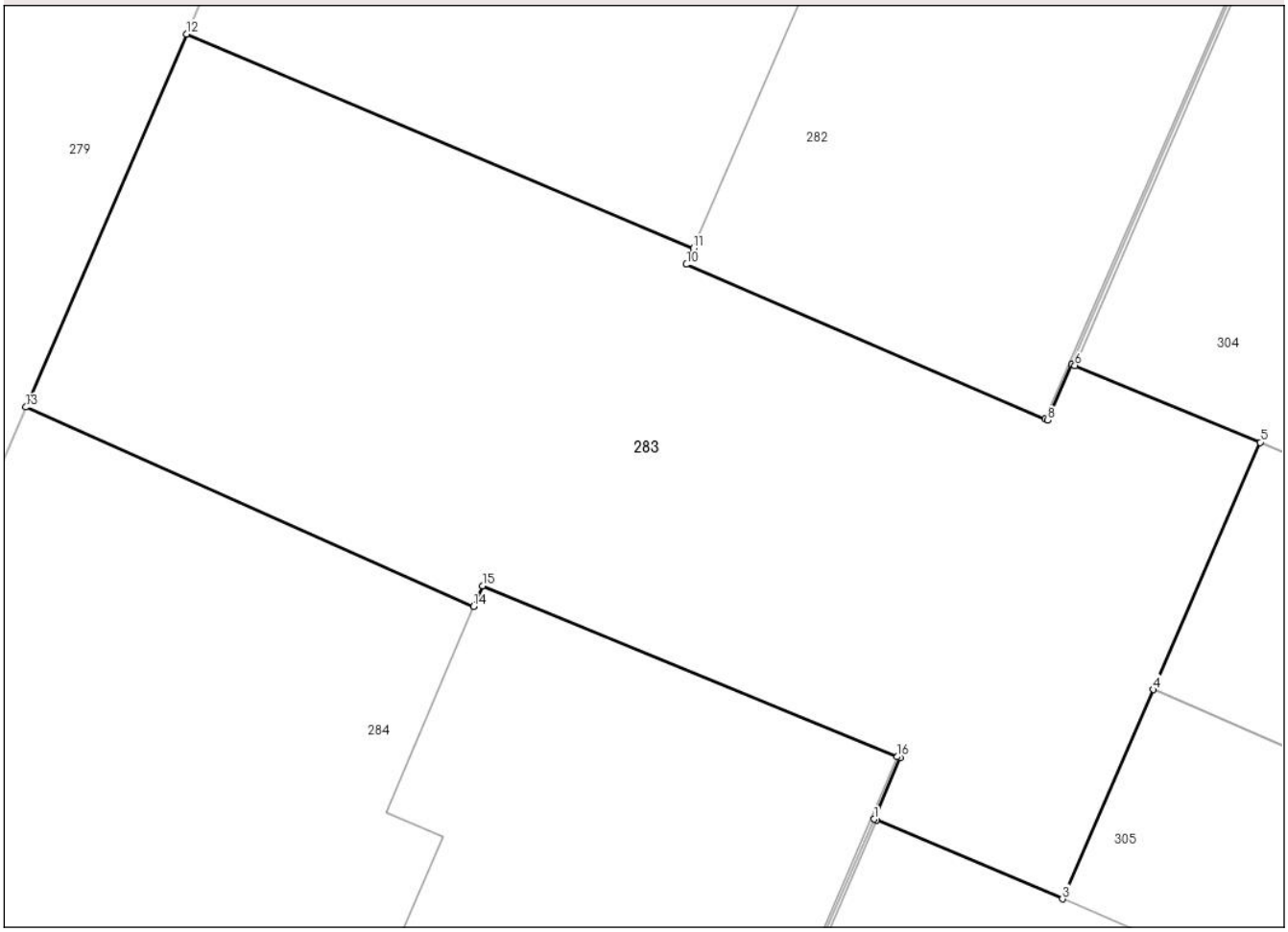
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119767	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	25/1	447/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.438,8 333.466,457	2	591.438,847 333.466,437	0.051
2	591.438,847 333.466,437	3	591.441,806 333.465,185	3.213
3	591.441,806 333.465,185	4	591.443,253 333.468,521	3.636
4	591.443,253 333.468,521	5	591.444,96 333.472,458	4.291
5	591.444,96 333.472,458	6	591.442,005 333.473,683	3.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.442,005 333.473,683	7	591.441,958 333.473,702	0.051
7	591.441,958 333.473,702	8	591.441,573 333.472,812	0.97
8	591.441,573 333.472,812	9	591.441,527 333.472,832	0.05
9	591.441,527 333.472,832	10	591.435,811 333.475,293	6.223
10	591.435,811 333.475,293	11	591.435,921 333.475,55	0.28
11	591.435,921 333.475,55	12	591.427,84 333.478,963	8.772
12	591.427,84 333.478,963	13	591.425,278 333.473,019	6.473
13	591.425,278 333.473,019	14	591.432,419 333.469,847	7.814
14	591.432,419 333.469,847	15	591.432,557 333.470,173	0.354
15	591.432,557 333.470,173	16	591.439,174 333.467,451	7.155
16	591.439,174 333.467,451	17	591.439,22 333.467,432	0.05
17	591.439,22 333.467,432	1	591.438,8 333.466,457	1.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119742	149	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119742-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
465164 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 3918, din 13/10/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LI DA 2000 IMPEX SRL**, CIF:14295700 2) **LI YANG**, cetatean chinez 3) **SHI XINXING**, cetatean chinez, soti	
Act Notarial nr. 3919, din 13/10/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022760	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
465164 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 3919, din 13/10/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:727823 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022760	
Act Notarial nr. 3918, din 13/10/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani	A1
Act Notarial nr. 3919, din 13/10/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:727823 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022760	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

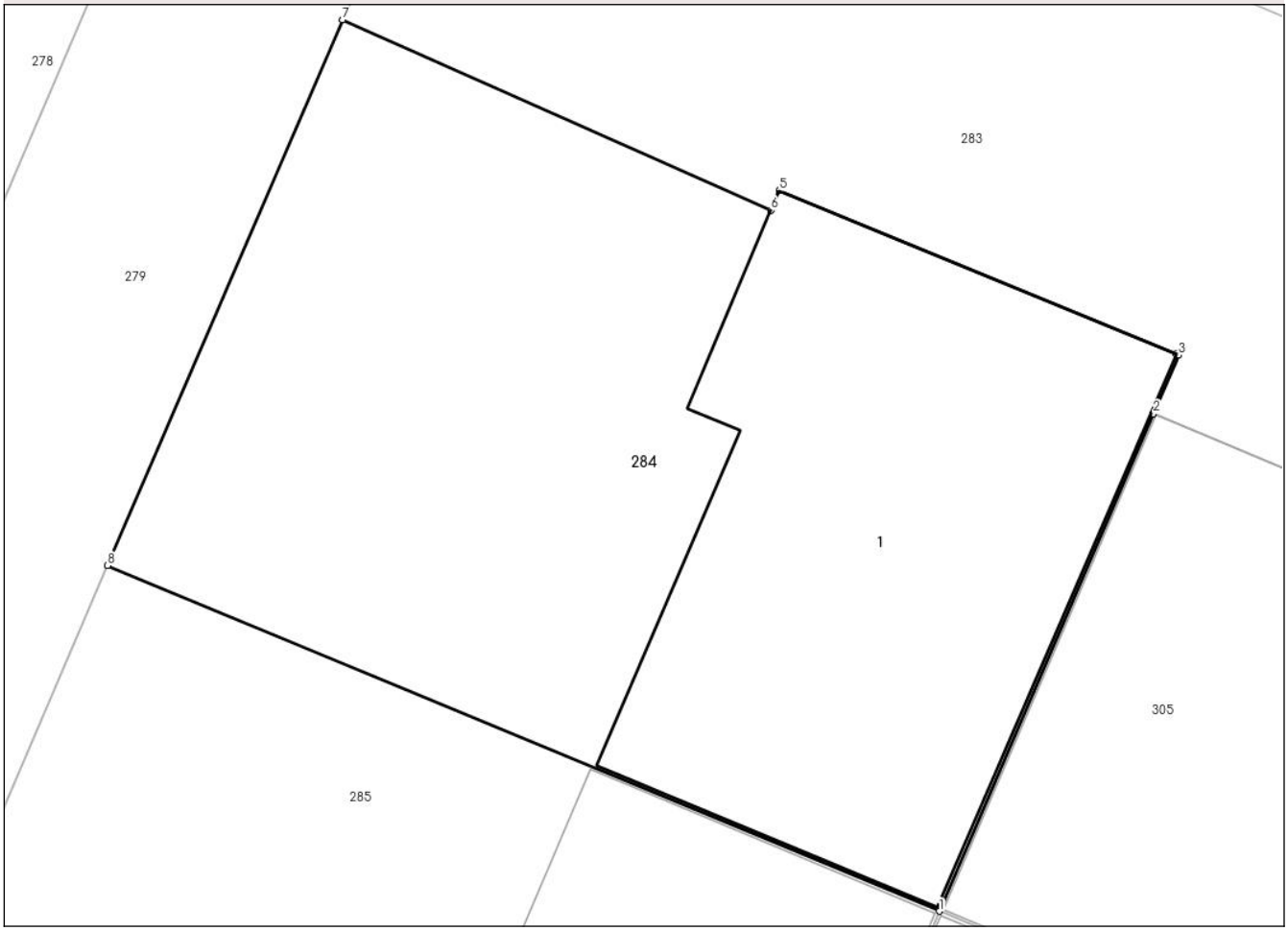
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119742	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119742-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.435,228 333.458,173	2	591.438,8 333.466,457	9.021
2	591.438,8 333.466,457	3	591.439,22 333.467,432	1.062
3	591.439,22 333.467,432	4	591.439,174 333.467,451	0.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.439,174 333.467,451	5	591.432,557 333.470,173	7.155
5	591.432,557 333.470,173	6	591.432,419 333.469,847	0.354
6	591.432,419 333.469,847	7	591.425,278 333.473,019	7.814
7	591.425,278 333.473,019	8	591.421,359 333.463,929	9.899
8	591.421,359 333.463,929	1	591.435,228 333.458,173	15.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119741	156	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119741-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181317 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 716, din 10/04/2025 emis de NP ROSENBERG PAULA IOANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7928/10000, cota initiala 7928/10000	A1, A1.1
	1) **ILIESCU MIRCEA**, necăsătorit	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2072/10000, cota initiala 2072/10000	A1, A1.1
	1) **NEDELCU CRINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

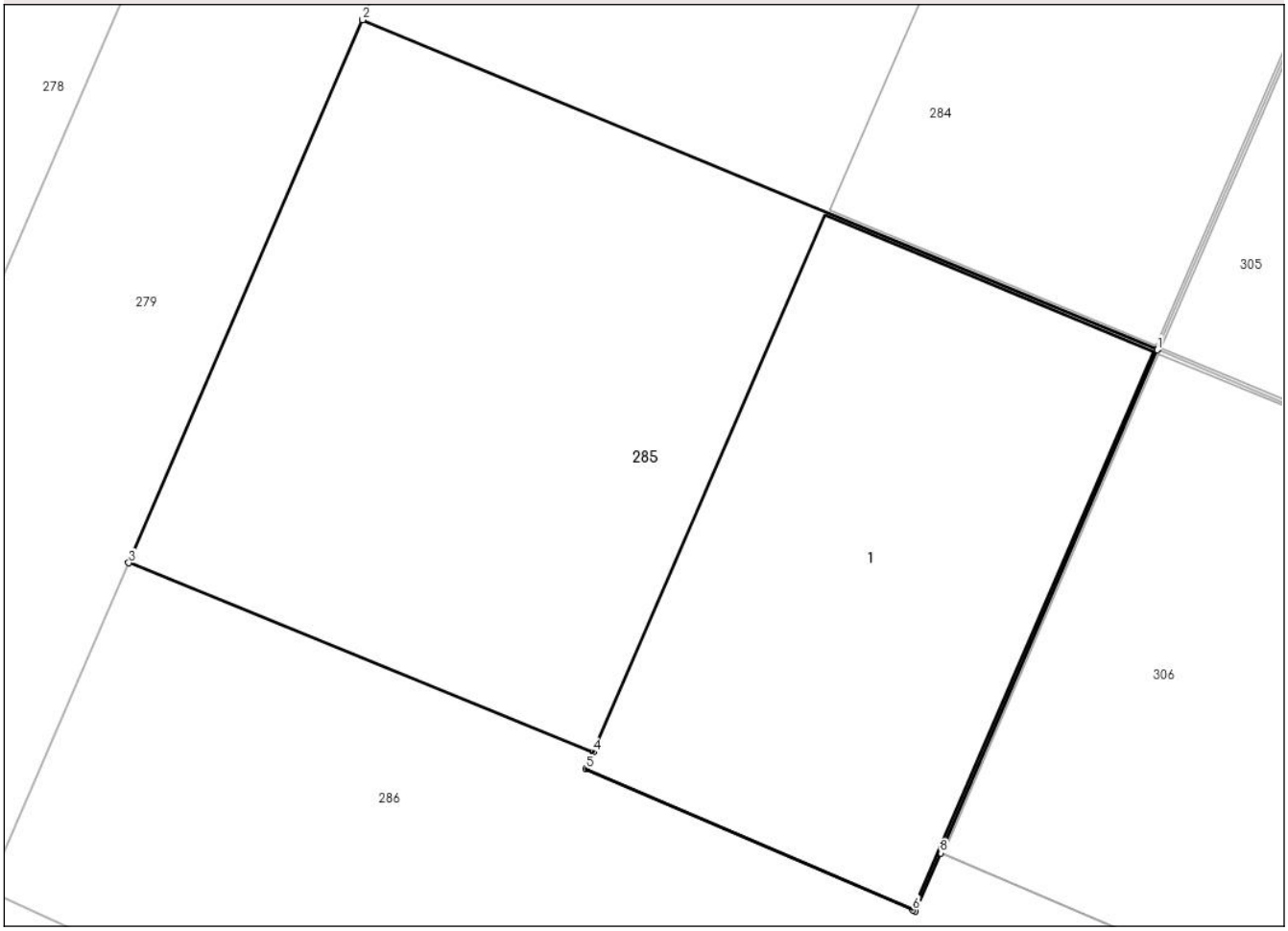
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119741	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119741-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.435,228 333.458,173	2	591.421,359 333.463,929	15.016
2	591.421,359 333.463,929	3	591.417,278 333.454,46	10.311
3	591.417,278 333.454,46	4	591.425,381 333.451,159	8.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.425,381 333.451,159	5	591.425,255 333.450,867	0.318
5	591.425,255 333.450,867	6	591.430,959 333.448,406	6.212
6	591.430,959 333.448,406	7	591.431,005 333.448,386	0.05
7	591.431,005 333.448,386	8	591.431,443 333.449,402	1.106
8	591.431,443 333.449,402	1	591.435,228 333.458,173	9.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119764	120	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303728 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 7312, din 03/11/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 119764 a imobilului cu numarul cadastral 119764/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117174 inscris in cartea funciara 117174;	A1
Act Administrativ nr. certificat nr.DV499/3804, din 03/03/2016 emis de -;		
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind str Emil Racovita nr.47, oras Voluntari	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117174/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 84600 din 05/04/2016;	
394192 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. autentificat sub nr. 7529, din 07/12/2019 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR VASILICA**, necasatorit	
431830 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 3535, din 13/10/2022 emis de BUCUR NICOLETA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AREZZO RISTORANTE SRL**, CIF:34136008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
431830 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 3535, din 13/10/2022 emis de BUCUR NICOLETA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:180000 EURreprezentand restul de pret neachitat	A1
	1) **GAVRILA ANDREI GABRIEL**, lipsa cnp 2) **GAVRILA OANA LUMINITA**, lipsa cnp	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

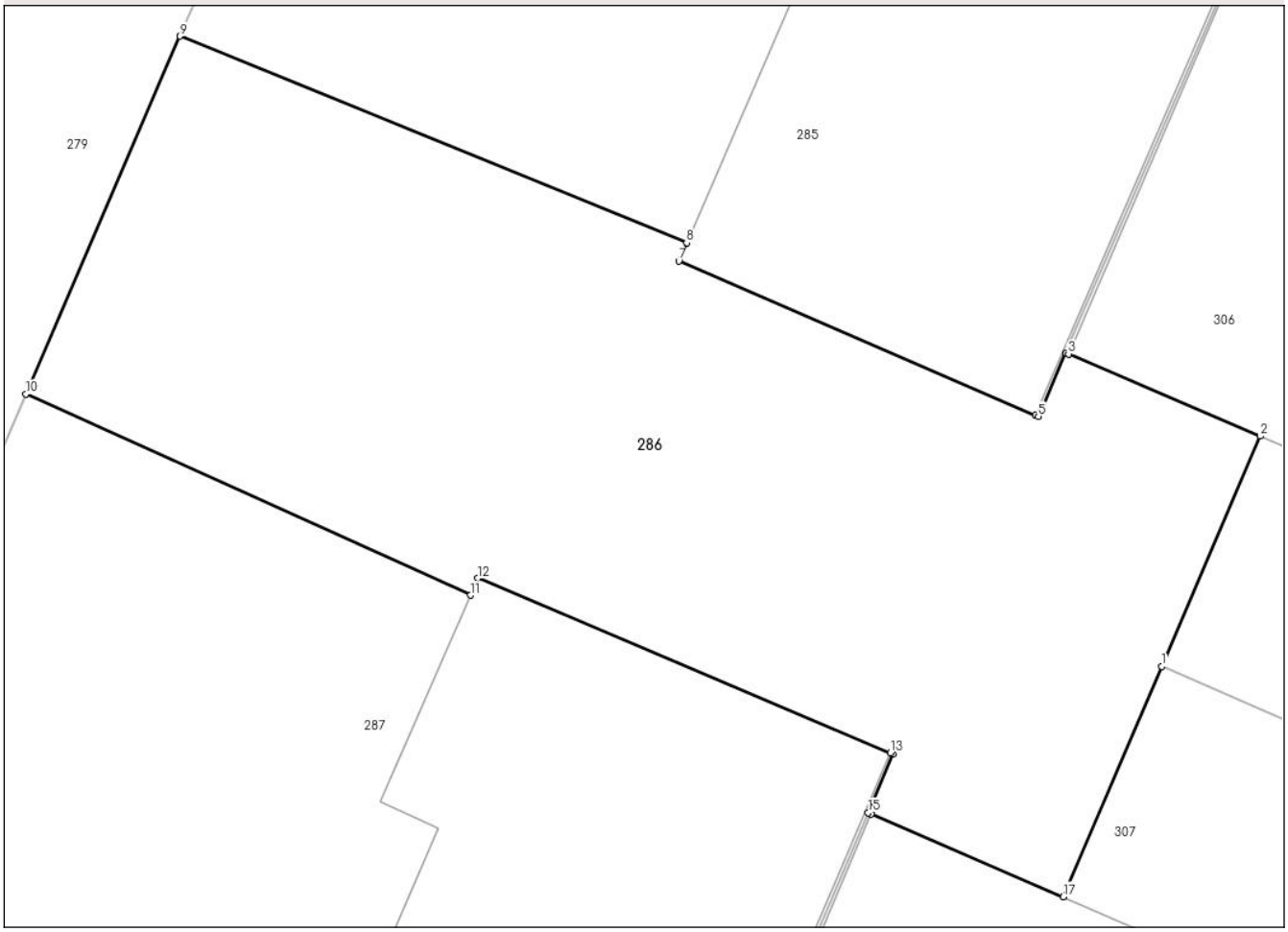
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119764	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	25/1	447/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.432,979 333.444,389	2	591.434,555 333.448,069	4.003
2	591.434,555 333.448,069	3	591.431,489 333.449,382	3.335
3	591.431,489 333.449,382	4	591.431,443 333.449,402	0.05
4	591.431,443 333.449,402	5	591.431,005 333.448,386	1.106
5	591.431,005 333.448,386	6	591.430,959 333.448,406	0.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.430,959 333.448,406	7	591.425,255 333.450,867	6.212
7	591.425,255 333.450,867	8	591.425,381 333.451,159	0.318
8	591.425,381 333.451,159	9	591.417,278 333.454,46	8.75
9	591.417,278 333.454,46	10	591.414,814 333.448,743	6.225
10	591.414,814 333.448,743	11	591.421,927 333.445,528	7.806
11	591.421,927 333.445,528	12	591.422,045 333.445,798	0.295
12	591.422,045 333.445,798	13	591.428,638 333.443,012	7.157
13	591.428,638 333.443,012	14	591.428,684 333.442,993	0.05
14	591.428,684 333.442,993	15	591.428,284 333.442,056	1.019
15	591.428,284 333.442,056	16	591.428,331 333.442,036	0.051
16	591.428,331 333.442,036	17	591.431,403 333.440,71	3.346
17	591.431,403 333.440,71	1	591.432,979 333.444,389	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119740	149	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119740-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361132 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 8212, din 16/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA CLAUDIU ALEXANDRU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
361132 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 8212, din 16/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA COSTIN** 2) **DIMA VERONICA**, soţi	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

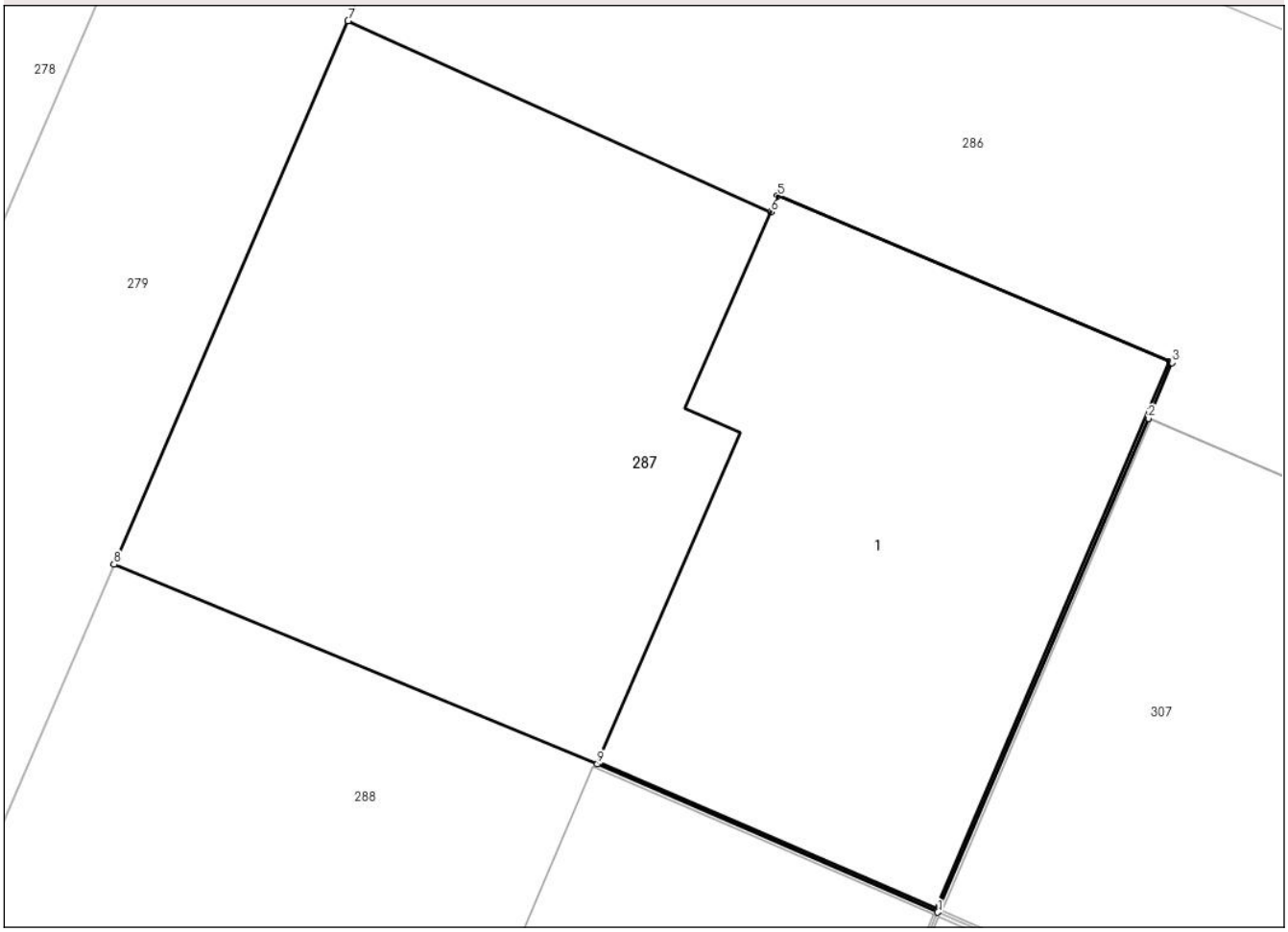
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119740	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119740-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.424,74 333.433,755	2	591.428,284 333.442,056	9.026
2	591.428,284 333.442,056	3	591.428,684 333.442,993	1.019
3	591.428,684 333.442,993	4	591.428,638 333.443,012	0.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.428,638 333.443,012	5	591.422,045 333.445,798	7.157
5	591.422,045 333.445,798	6	591.421,927 333.445,528	0.295
6	591.421,927 333.445,528	7	591.414,814 333.448,743	7.806
7	591.414,814 333.448,743	8	591.410,875 333.439,605	9.951
8	591.410,875 333.439,605	9	591.419,012 333.436,245	8.803
9	591.419,012 333.436,245	1	591.424,74 333.433,755	6.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119739	157	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119739-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
329844 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 7674, din 20/11/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC MERIDIANI SRL**, CIF:16520174	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

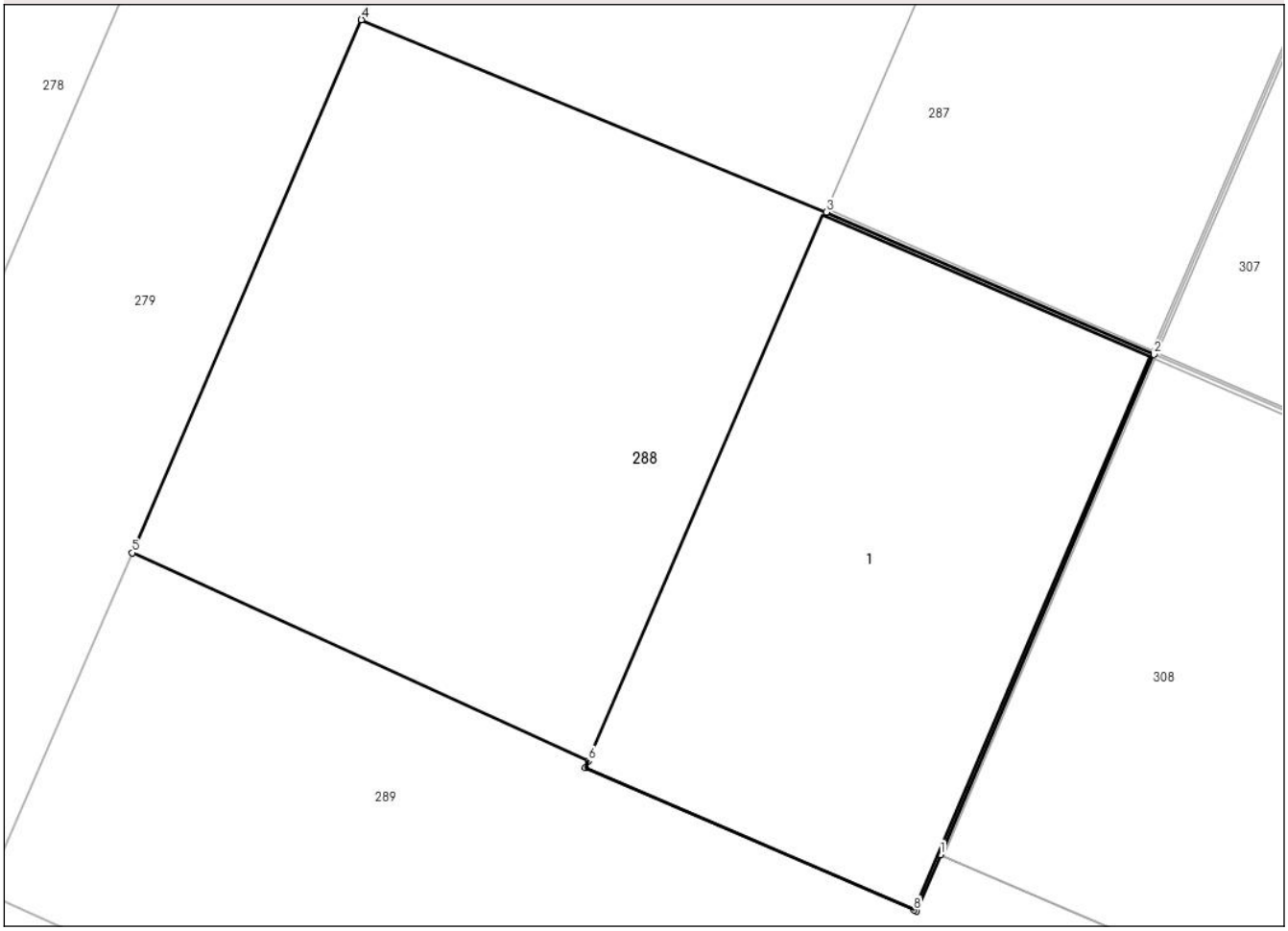
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119739	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119739-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.421,005 333.425,015	2	591.424,74 333.433,755	9.505
2	591.424,74 333.433,755	3	591.419,012 333.436,245	6.246
3	591.419,012 333.436,245	4	591.410,875 333.439,605	8.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.410,875 333.439,605	5	591.406,861 333.430,293	10.14
5	591.406,861 333.430,293	6	591.414,847 333.426,653	8.776
6	591.414,847 333.426,653	7	591.414,796 333.426,534	0.129
7	591.414,796 333.426,534	8	591.420,537 333.424,047	6.257
8	591.420,537 333.424,047	9	591.420,583 333.424,027	0.05
9	591.420,583 333.424,027	1	591.421,005 333.425,015	1.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119763	120	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355572 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 7775., din 24/11/2017 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANESCU DAN-RAZVAN** 2) **STANESCU IOANA**, soti	
355365 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 5440, din 29/10/2020 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SÎSÎEAC MARIUS-ALEXANDRU** 2) **SÎSÎEAC MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

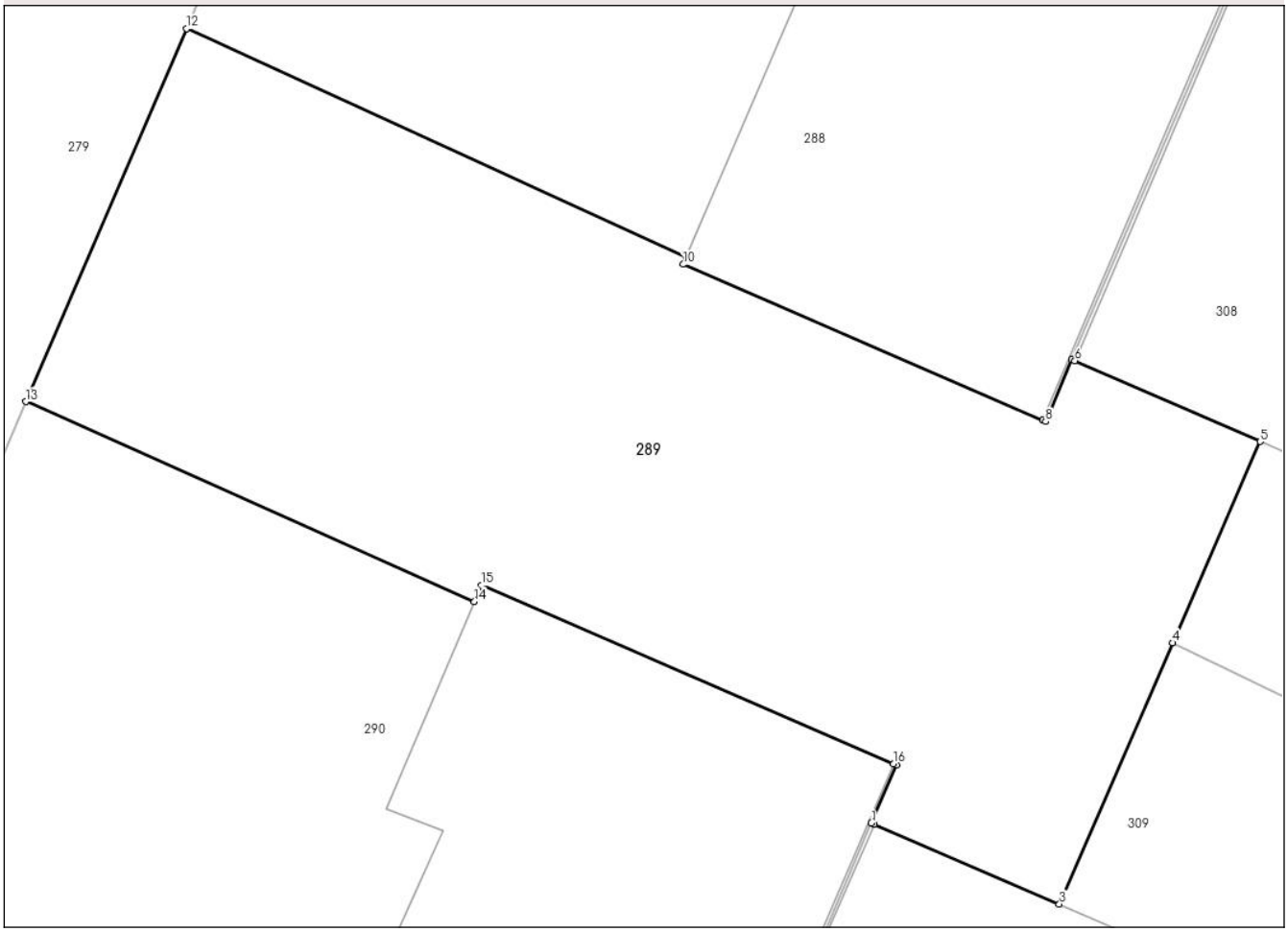
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119763	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	25/1	447/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.417,801 333.417,62	2	591.417,847 333.417,6	0.05
2	591.417,847 333.417,6	3	591.420,803 333.416,326	3.219
3	591.420,803 333.416,326	4	591.422,615 333.420,495	4.546
4	591.422,615 333.420,495	5	591.424,012 333.423,707	3.503
5	591.424,012 333.423,707	6	591.421,052 333.424,994	3.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.421,052 333.424,994	7	591.421,005 333.425,015	0.051
7	591.421,005 333.425,015	8	591.420,583 333.424,027	1.074
8	591.420,583 333.424,027	9	591.420,537 333.424,047	0.05
9	591.420,537 333.424,047	10	591.414,796 333.426,534	6.257
10	591.414,796 333.426,534	11	591.414,847 333.426,653	0.129
11	591.414,847 333.426,653	12	591.406,861 333.430,293	8.776
12	591.406,861 333.430,293	13	591.404,297 333.424,345	6.477
13	591.404,297 333.424,345	14	591.411,46 333.421,154	7.842
14	591.411,46 333.421,154	15	591.411,57 333.421,413	0.281
15	591.411,57 333.421,413	16	591.418,156 333.418,565	7.175
16	591.418,156 333.418,565	17	591.418,202 333.418,545	0.05
17	591.418,202 333.418,545	1	591.417,801 333.417,62	1.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119738	149	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119738-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98712 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 2349, din 13/04/2018 emis de Daescu Andrei Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZENZ IONELA-RAMONA**, casatorita cu cetatean al SUA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

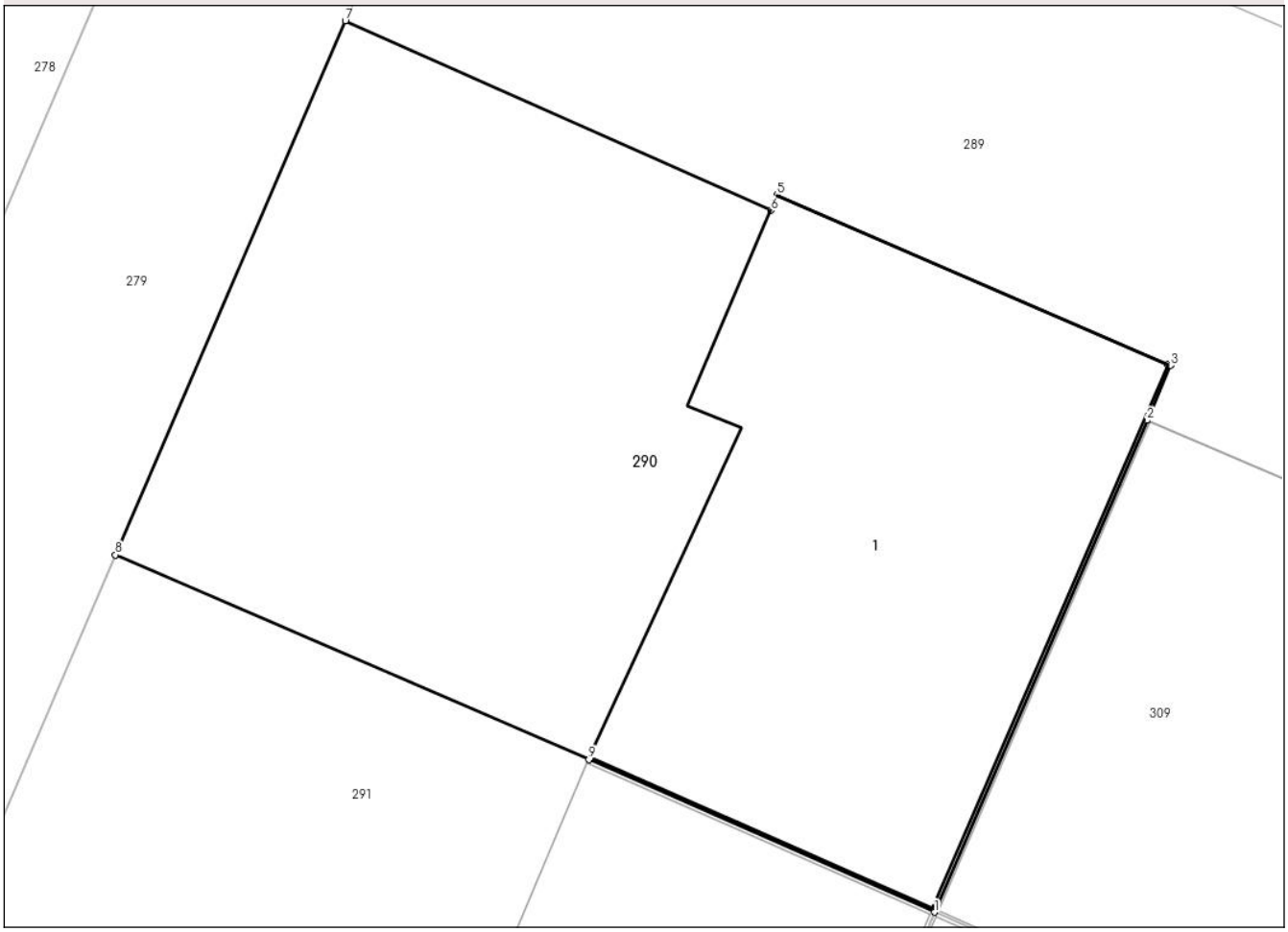
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119738	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119738-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.414,22 333.409,344	2	591.417,801 333.417,62	9.018
2	591.417,801 333.417,62	3	591.418,202 333.418,545	1.008
3	591.418,202 333.418,545	4	591.418,156 333.418,565	0.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.418,156 333.418,565	5	591.411,57 333.421,413	7.175
5	591.411,57 333.421,413	6	591.411,46 333.421,154	0.281
6	591.411,46 333.421,154	7	591.404,297 333.424,345	7.842
7	591.404,297 333.424,345	8	591.400,422 333.415,356	9.789
8	591.400,422 333.415,356	9	591.408,399 333.411,91	8.69
9	591.408,399 333.411,91	1	591.414,22 333.409,344	6.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119737	155	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119737-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
351247 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 8020, din 06/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILESCU FLORENTINA PERSIDA**, necasatorita; cota de 1/2	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU FLORENTINA PERSIDA**, necasatorita	
312131 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 696, din 04/08/2023 emis de B.I.N. Simion Cristina Denisa;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VASILESCU FLORENTINA PERSIDA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

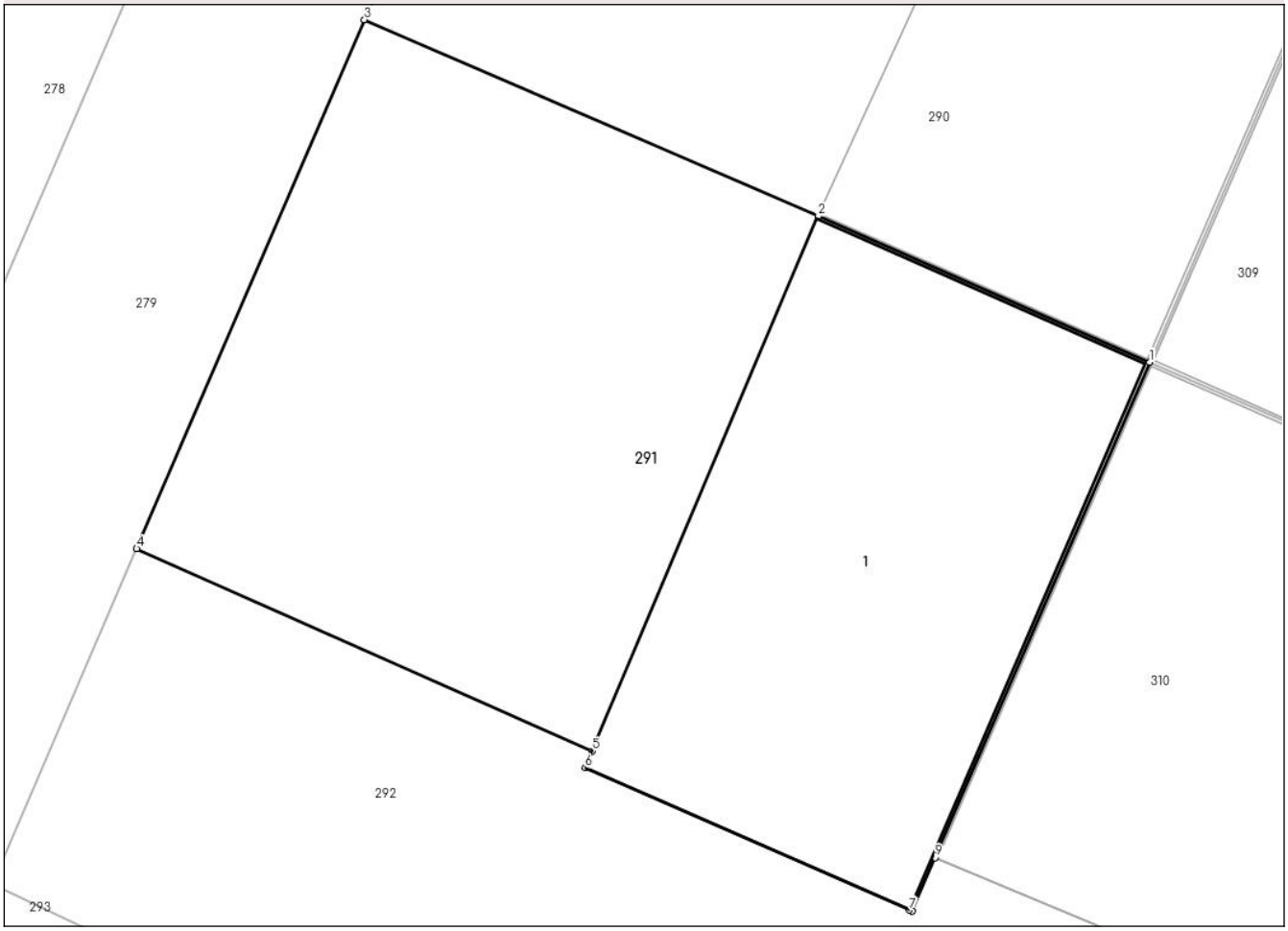
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119737	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119737-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.414,22 333.409,344	2	591.408,399 333.411,91	6.361
2	591.408,399 333.411,91	3	591.400,422 333.415,356	8.69
3	591.400,422 333.415,356	4	591.396,419 333.406,069	10.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.396,419 333.406,069	5	591.404,426 333.402,515	8.76
5	591.404,426 333.402,515	6	591.404,302 333.402,22	0.32
6	591.404,302 333.402,22	7	591.410,001 333.399,725	6.221
7	591.410,001 333.399,725	8	591.410,047 333.399,705	0.05
8	591.410,047 333.399,705	9	591.410,454 333.400,647	1.026
9	591.410,454 333.400,647	1	591.414,22 333.409,344	9.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119762	117	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303728 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. AS 4719/18882, din 13/09/2017 emis de PRIMARIA VOLUNTARI (act administrativ nr 92/307 din 24.08.2017, emis de PRIMARIA VOLUNTARI;act administrativ nr DV 499/3804 din 03.03.2016, emis de PRIMARIA VOLUNTARI;act administrativ nr 92 din 20.05.2016, emis de PRIMARIA VOLUNTARI);		
B6	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Emil Racovita nr.47	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117174/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 259766 din 26/09/2017;	
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii ' .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117174/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 259766 din 26/09/2017;	
259793 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 2144, din 11/09/2018 emis de Traistaru Ionel;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURCA IOAN ALEXANDRU** 2) **JURCA VASILICA LILIANA**, soti, lipsa cnp	
B14	se noteaqza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
162227 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 1920, din 13/04/2021 emis de NP ARON DANIEL IONEL (act notarial nr 1921 din 13.04.2021, emis de NP ARON DANIEL IONEL);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BASA ANDREI-DANIEL** 2) **BASA CĂLINA-GABRIELA**, soți	
	OBSERVATII: C4	
Act Notarial nr. 1921, din 13/04/2021 emis de NP ARON DANIEL IONEL;		
B16	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259793 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 2144, din 11/09/2018 emis de Traistaru Ionel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:848578 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor,accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
162227 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 1921, din 13/04/2021 emis de NP ARON DANIEL IONEL;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:490000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B15	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

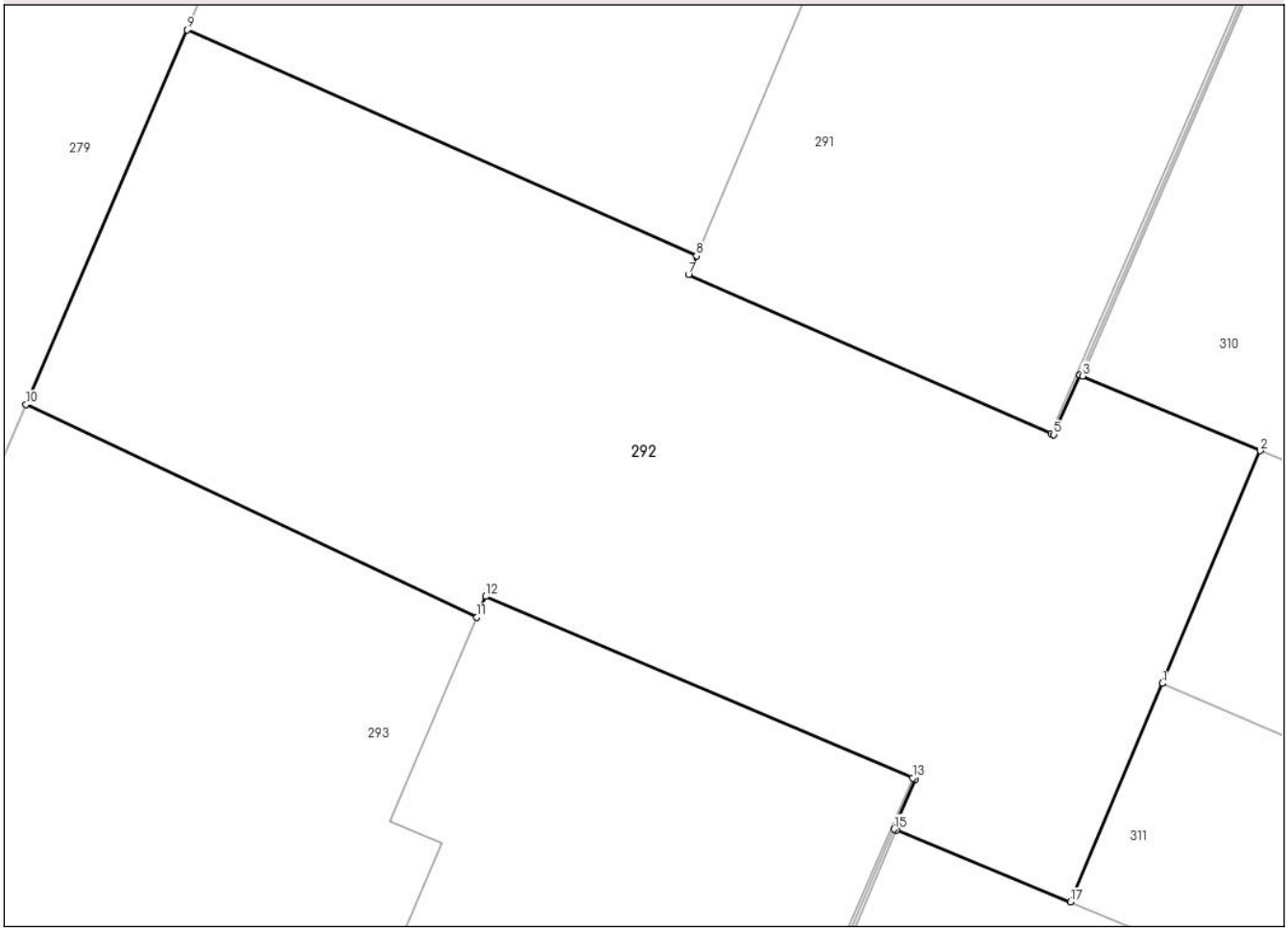
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119762	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	25/1	447/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.411,754 333.395,793	2	591.413,293 333.399,453	3.97
2	591.413,293 333.399,453	3	591.410,501 333.400,627	3.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	591.410,501 333.400,627	4	591.410,454 333.400,647	0.051
4	591.410,454 333.400,647	5	591.410,047 333.399,705	1.026
5	591.410,047 333.399,705	6	591.410,001 333.399,725	0.05
6	591.410,001 333.399,725	7	591.404,302 333.402,22	6.221
7	591.404,302 333.402,22	8	591.404,426 333.402,515	0.32
8	591.404,426 333.402,515	9	591.396,419 333.406,069	8.76
9	591.396,419 333.406,069	10	591.393,881 333.400,181	6.412
10	591.393,881 333.400,181	11	591.400,974 333.396,835	7.843
11	591.400,974 333.396,835	12	591.401,113 333.397,162	0.355
12	591.401,113 333.397,162	13	591.407,825 333.394,306	7.294
13	591.407,825 333.394,306	14	591.407,871 333.394,286	0.05
14	591.407,871 333.394,286	15	591.407,533 333.393,503	0.853
15	591.407,533 333.393,503	16	591.407,577 333.393,485	0.048
16	591.407,577 333.393,485	17	591.410,309 333.392,356	2.956
17	591.410,309 333.392,356	1	591.411,754 333.395,793	3.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119736	149	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119736-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303728 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 7312, din 03/11/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 119736 a imobilului cu numarul cadastral 119736/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117174 inscris in cartea funciara 117174;	A1
Act Administrativ nr. certificat nr.DV499/3804, din 03/03/2016 emis de -;		
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind str Emil Racovita nr.47, oras Voluntari	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117174/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 84600 din 05/04/2016;	
Act Administrativ nr. AS 4719/18882, din 13/09/2017 emis de PRIMARIA VOLUNTARI (act administrativ nr 92/307 din 24.08.2017, emis de PRIMARIA VOLUNTARI;act administrativ nr DV 499/3804 din 03.03.2016, emis de PRIMARIA VOLUNTARI;act administrativ nr 92 din 20.05.2016, emis de PRIMARIA VOLUNTARI);		
B7	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Emil Racovita nr.47	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117174/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 259766 din 26/09/2017;	
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii ' .	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117174/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 259766 din 26/09/2017;	
320354 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 7088/02.11.2018, din 02/11/2018 emis de ARON DANIEL IONEL (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUTENTIFICAT SUB NR. 7092/02. 11.2018 din 02.11.2018, emis de ARON DANIEL IONEL);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUTA CRISTIAN DAN** 2) **DRUTA DANIELA**, soti	
440650 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 8028, din 03/11/2023 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
440650 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 8028, din 03/11/2023 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:663258 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

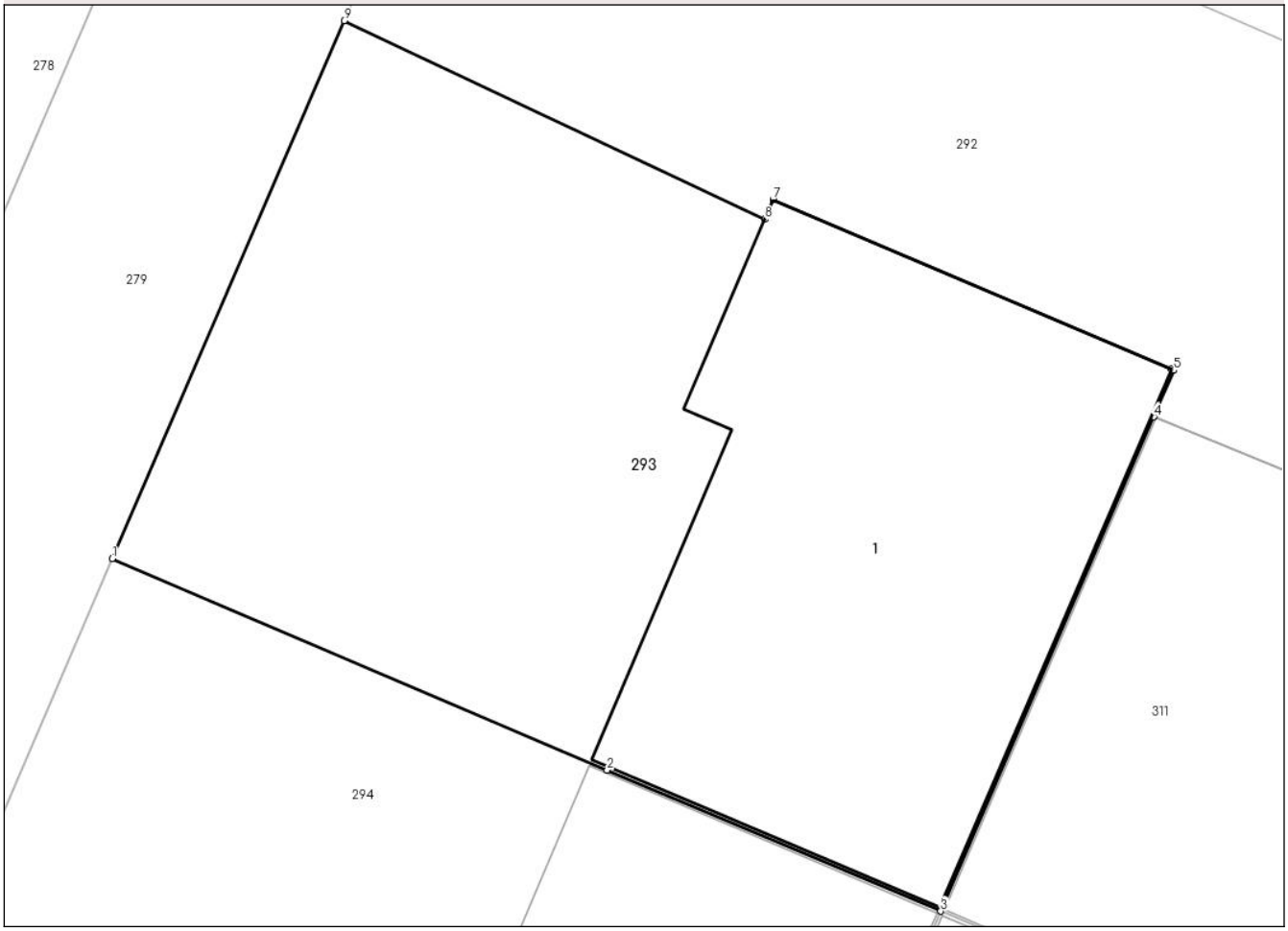
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119736	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119736-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.389,973 333.391,114	2	591.398,317 333.387,55	9.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.398,317 333.387,55	3	591.403,939 333.385,171	6.105
3	591.403,939 333.385,171	4	591.407,533 333.393,503	9.074
4	591.407,533 333.393,503	5	591.407,871 333.394,286	0.853
5	591.407,871 333.394,286	6	591.407,825 333.394,306	0.05
6	591.407,825 333.394,306	7	591.401,113 333.397,162	7.294
7	591.401,113 333.397,162	8	591.400,974 333.396,835	0.355
8	591.400,974 333.396,835	9	591.393,881 333.400,181	7.843
9	591.393,881 333.400,181	1	591.389,973 333.391,114	9.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119735	158	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119735-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361221 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 8176, din 13/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIGHTMAN LIGHTING SRL**, CIF:34293290	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHEN LEILEI**, cetatean chinez, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
361221 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 8176, din 13/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CHEN LEILEI**, cetatean chinez, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

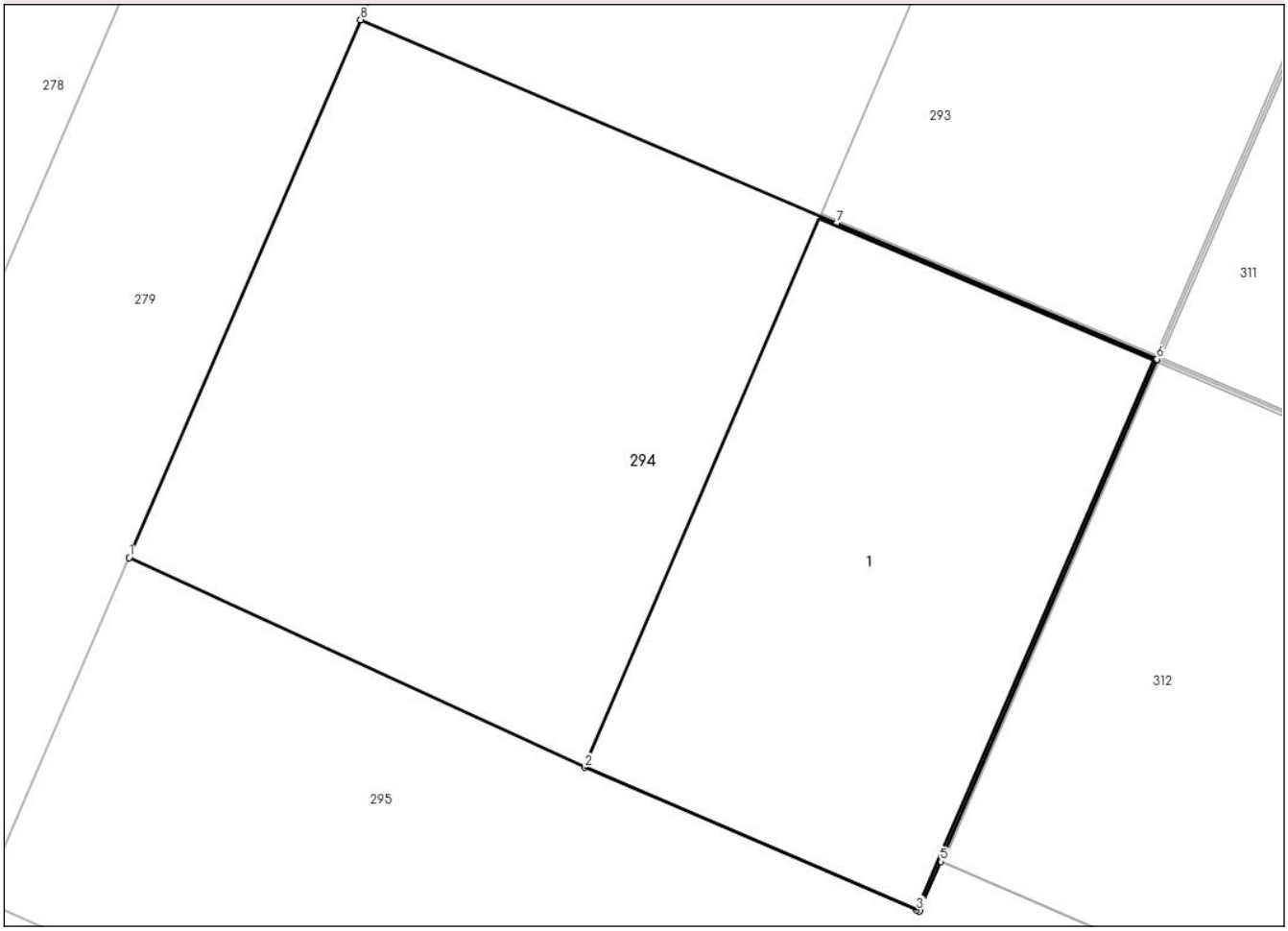
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119735	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119735-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.385,913 333.381,695	2	591.393,905 333.378,019	8.797
2	591.393,905 333.378,019	3	591.399,723 333.375,519	6.332
3	591.399,723 333.375,519	4	591.399,769 333.375,499	0.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.399,769 333.375,499	5	591.400,145 333.376,371	0.95
5	591.400,145 333.376,371	6	591.403,939 333.385,171	9.583
6	591.403,939 333.385,171	7	591.398,317 333.387,55	6.105
7	591.398,317 333.387,55	8	591.389,973 333.391,114	9.073
8	591.389,973 333.391,114	1	591.385,913 333.381,695	10.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119761	122	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175138 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 915, din 22/06/2020 emis de Ciobanu Alin Constantin (act notarial nr 916 din 22.06.2020, emis de Ciobanu Alin Constantin);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PESTRITU-STEBLEA IOANA ADELINA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
88814 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 52, din 21/02/2025 emis de Sinescu Anca Andreea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAFITA NICOLAE BOGDAN** 2) **GAFITA IOANA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

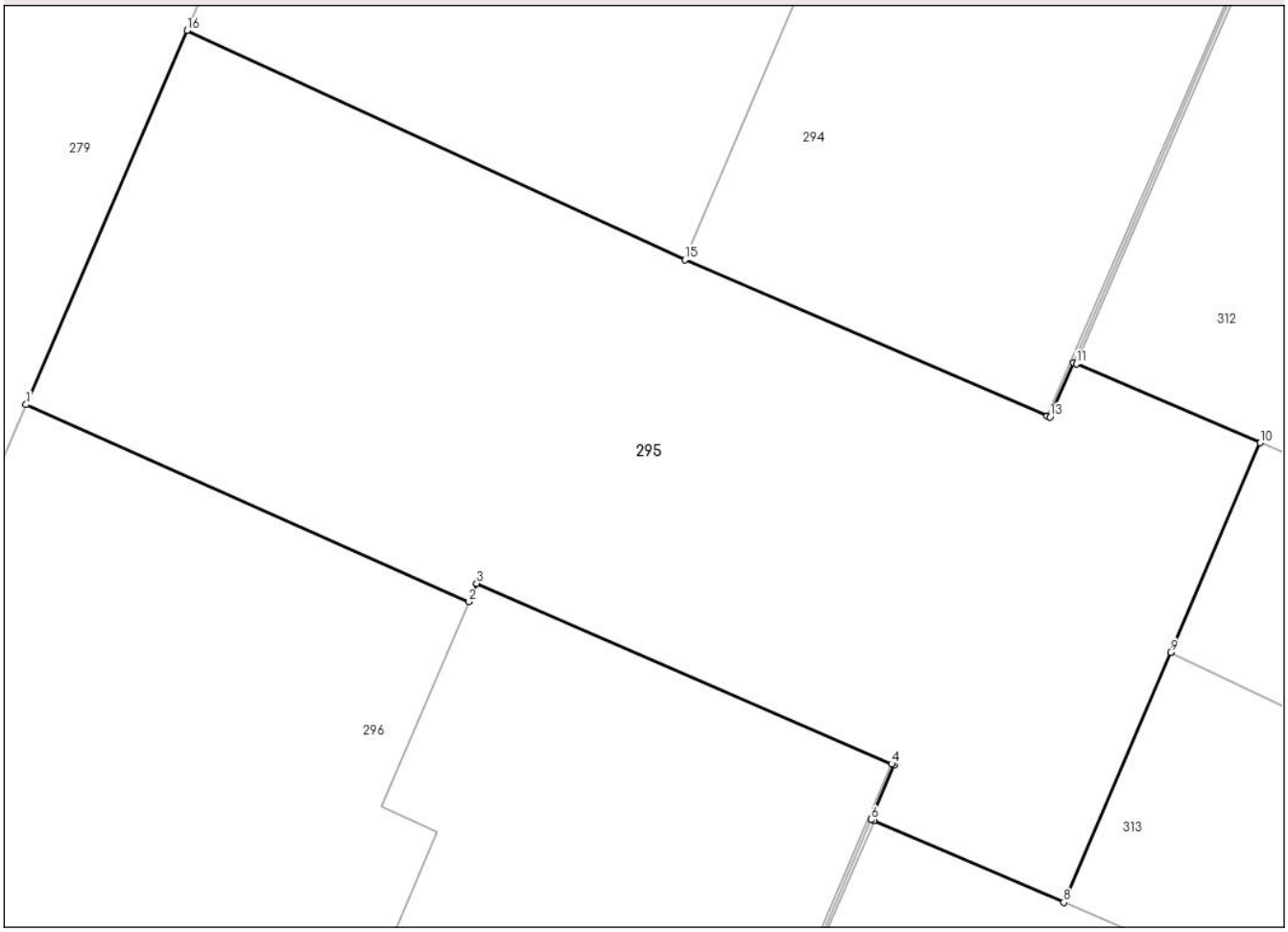
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119761	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	25/1	447/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.383,328 333.375,699	2	591.390,439 333.372,54	7.781
2	591.390,439 333.372,54	3	591.390,564 333.372,832	0.318
3	591.390,564 333.372,832	4	591.397,222 333.369,939	7.259
4	591.397,222 333.369,939	5	591.397,268 333.369,919	0.05
5	591.397,268 333.369,919	6	591.396,894 333.369,044	0.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.396,894 333.369,044	7	591.396,94 333.369,024	0.05
7	591.396,94 333.369,024	8	591.399,987 333.367,719	3.315
8	591.399,987 333.367,719	9	591.401,703 333.371,727	4.36
9	591.401,703 333.371,727	10	591.403,142 333.375,088	3.656
10	591.403,142 333.375,088	11	591.400,191 333.376,351	3.21
11	591.400,191 333.376,351	12	591.400,145 333.376,371	0.05
12	591.400,145 333.376,371	13	591.399,769 333.375,499	0.95
13	591.399,769 333.375,499	14	591.399,723 333.375,519	0.05
14	591.399,723 333.375,519	15	591.393,905 333.378,019	6.332
15	591.393,905 333.378,019	16	591.385,913 333.381,695	8.797
16	591.385,913 333.381,695	1	591.383,328 333.375,699	6.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119734	149	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119734-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117178 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 2087, din 17/04/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania (act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 2078 din 17.04.2019, emis de Crangureanu Steriana Stefania; act administrativ nr Acord de instrainare nr. 109 din 17.04.2019, emis de Libra Internet Bank Sa);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MASIMA CONSTRUCT SRL**, CIF:18606205	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

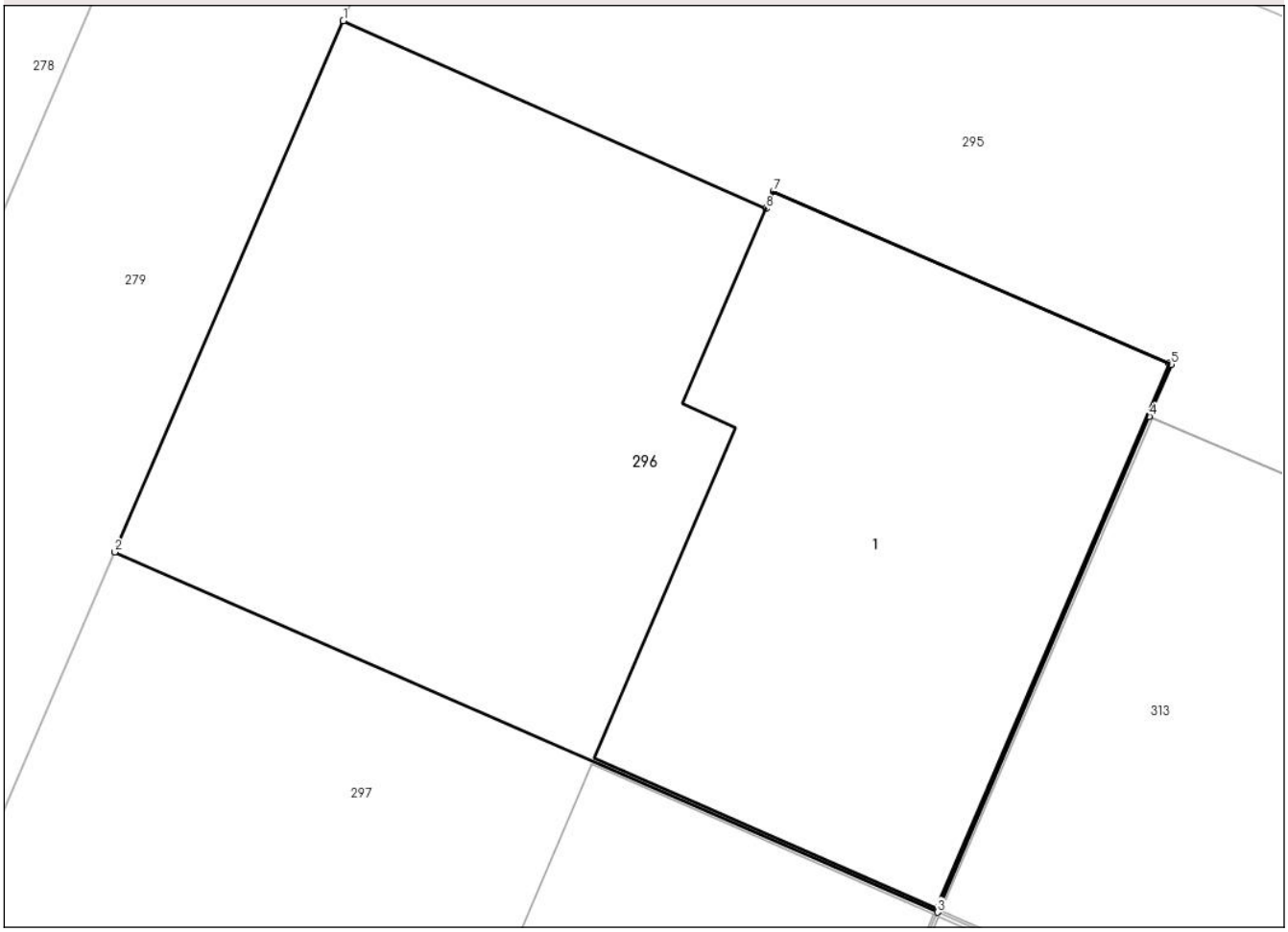
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119734	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119734-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.383,328 333.375,699	2	591.379,477 333.366,765	9.729
2	591.379,477 333.366,765	3	591.393,33 333.360,709	15.119
3	591.393,33 333.360,709	4	591.396,894 333.369,044	9.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.396,894 333.369,044	5	591.397,268 333.369,919	0.952
5	591.397,268 333.369,919	6	591.397,222 333.369,939	0.05
6	591.397,222 333.369,939	7	591.390,564 333.372,832	7.259
7	591.390,564 333.372,832	8	591.390,439 333.372,54	0.318
8	591.390,439 333.372,54	1	591.383,328 333.375,699	7.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119733	158	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119733-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233399 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1818, din 26/05/2021 emis de Notar Public Mardare Pop Andreia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA REX SWEET CANDY SRL**, CIF:43243518 2) **LI HUI**, cetățean chinez,căsătorită cu 3) **HE WEIAN**, cetățean chinez	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
233399 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1818, din 26/05/2021 emis de Notar Public Mardare Pop Andreia;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 99 de ani	A1
	1) **LI HUI**, cetățean chinez,căsătorită cu 2) **HE WEIAN**, cetățean chinez	

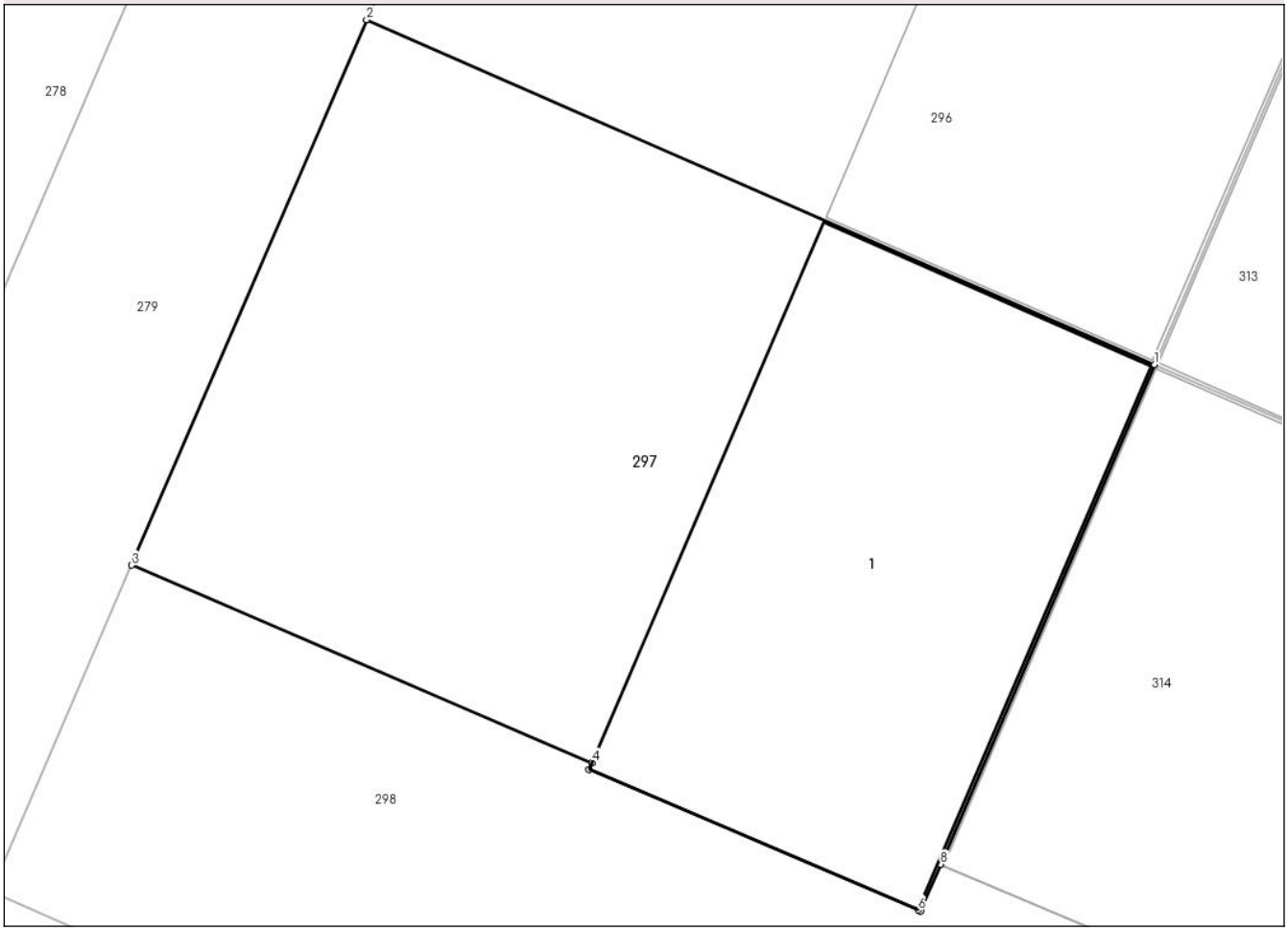
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119733	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119733-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.393,33 333.360,709	2	591.379,477 333.366,765	15.119
2	591.379,477 333.366,765	3	591.375,347 333.357,183	10.434
3	591.375,347 333.357,183	4	591.383,442 333.353,714	8.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.383,442 333.353,714	5	591.383,392 333.353,597	0.127
5	591.383,392 333.353,597	6	591.389,176 333.351,124	6.29
6	591.389,176 333.351,124	7	591.389,222 333.351,104	0.05
7	591.389,222 333.351,104	8	591.389,574 333.351,928	0.896
8	591.389,574 333.351,928	1	591.393,33 333.360,709	9.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119760	119	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361248 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 8135, din 12/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZARIUC DIANA**, necasatorita	
73483 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUTENTIFICAT SUB NR.1783, din 16/03/2018 emis de Daescu Andrei Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SMACK SANITAR SRL**, CIF:36857701	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

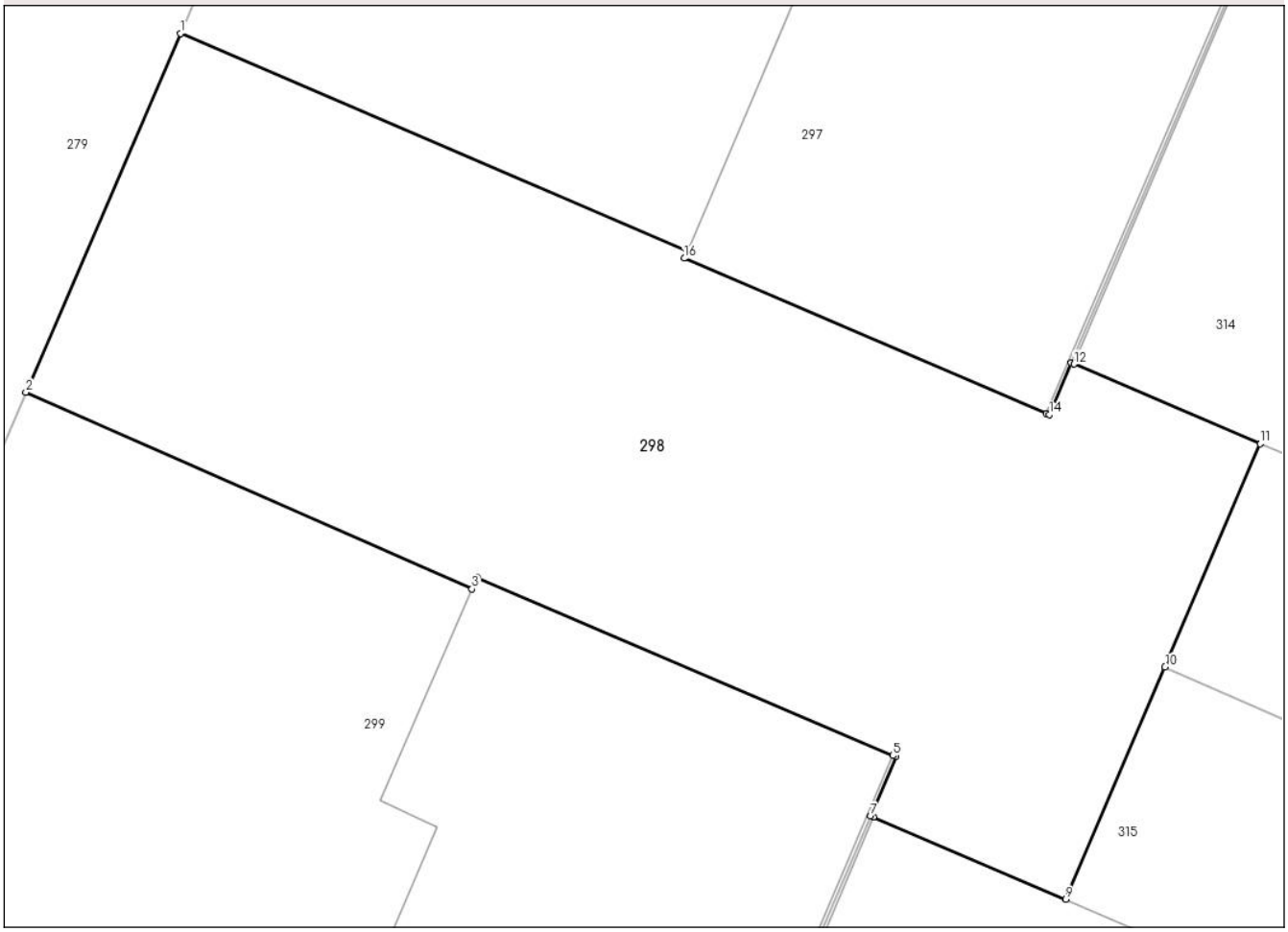
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119760	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	25/1	447/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.375,347 333.357,183	2	591.372,879 333.351,458	6.234
2	591.372,879 333.351,458	3	591.380,004 333.348,32	7.785
3	591.380,004 333.348,32	4	591.380,084 333.348,503	0.2
4	591.380,084 333.348,503	5	591.386,724 333.345,663	7.222
5	591.386,724 333.345,663	6	591.386,769 333.345,644	0.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.386,769 333.345,644	7	591.386,367 333.344,702	1.024
7	591.386,367 333.344,702	8	591.386,413 333.344,682	0.05
8	591.386,413 333.344,682	9	591.389,484 333.343,369	3.34
9	591.389,484 333.343,369	10	591.391,07 333.347,077	4.033
10	591.391,07 333.347,077	11	591.392,592 333.350,637	3.872
11	591.392,592 333.350,637	12	591.389,62 333.351,908	3.232
12	591.389,62 333.351,908	13	591.389,574 333.351,928	0.05
13	591.389,574 333.351,928	14	591.389,222 333.351,104	0.896
14	591.389,222 333.351,104	15	591.389,176 333.351,124	0.05
15	591.389,176 333.351,124	16	591.383,392 333.353,597	6.29
16	591.383,392 333.353,597	17	591.383,442 333.353,714	0.127
17	591.383,442 333.353,714	1	591.375,347 333.357,183	8.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119732	150	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119732-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361702 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.8343, din 22/12/2017 emis de NP ANDREI RADU DAESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

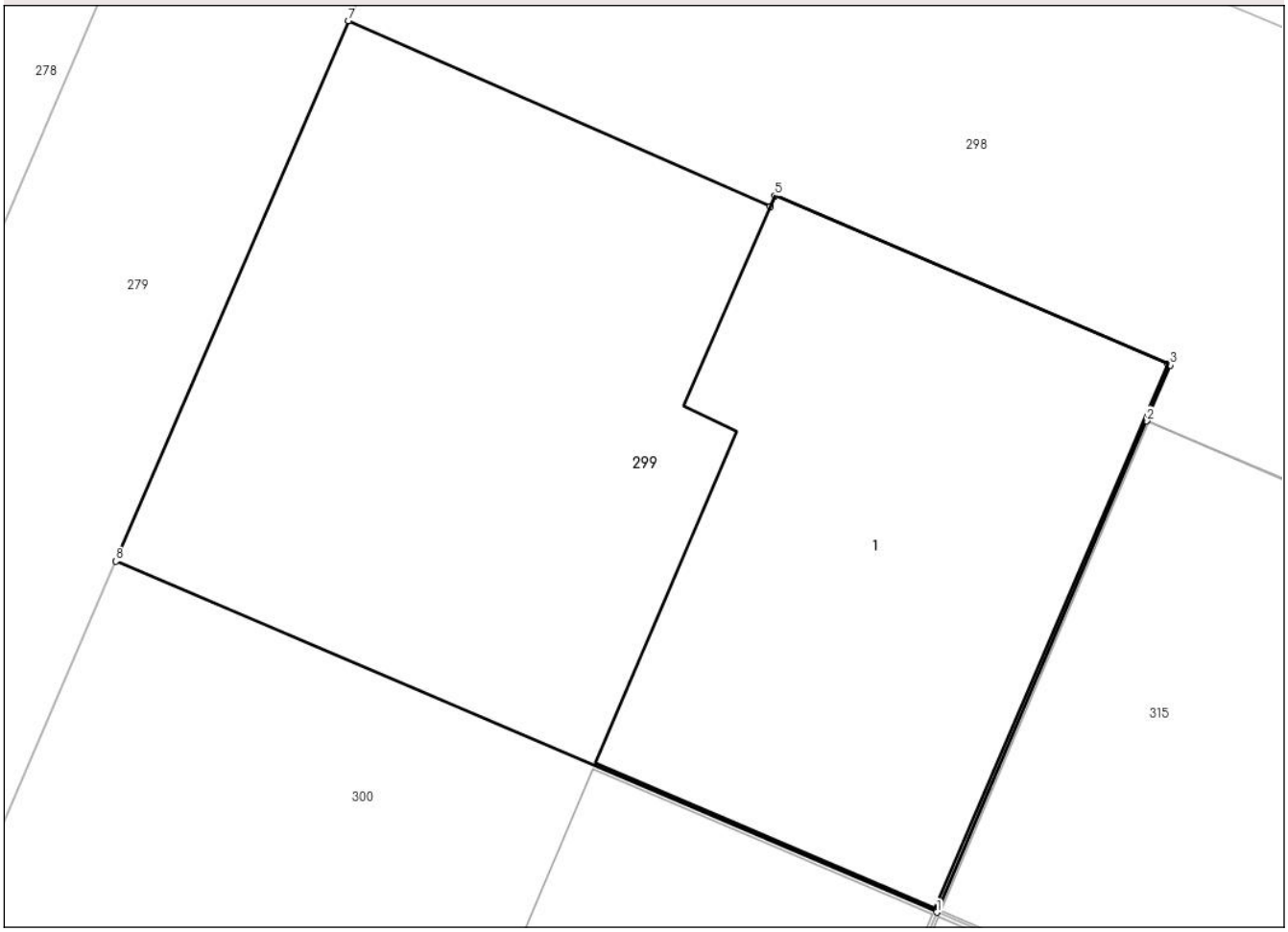
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119732	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119732-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.382,823 333.336,408	2	591.386,367 333.344,702	9.019
2	591.386,367 333.344,702	3	591.386,769 333.345,644	1.024
3	591.386,769 333.345,644	4	591.386,724 333.345,663	0.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.386,724 333.345,663	5	591.380,084 333.348,503	7.222
5	591.380,084 333.348,503	6	591.380,004 333.348,32	0.2
6	591.380,004 333.348,32	7	591.372,879 333.351,458	7.785
7	591.372,879 333.351,458	8	591.368,946 333.342,333	9.937
8	591.368,946 333.342,333	1	591.382,823 333.336,408	15.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119731	158	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119731-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108071 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 318, din 11/03/2021 emis de Doloiu Maria Roberta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE ALEXANDRU VICTOR** 2) **STROE ROXANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

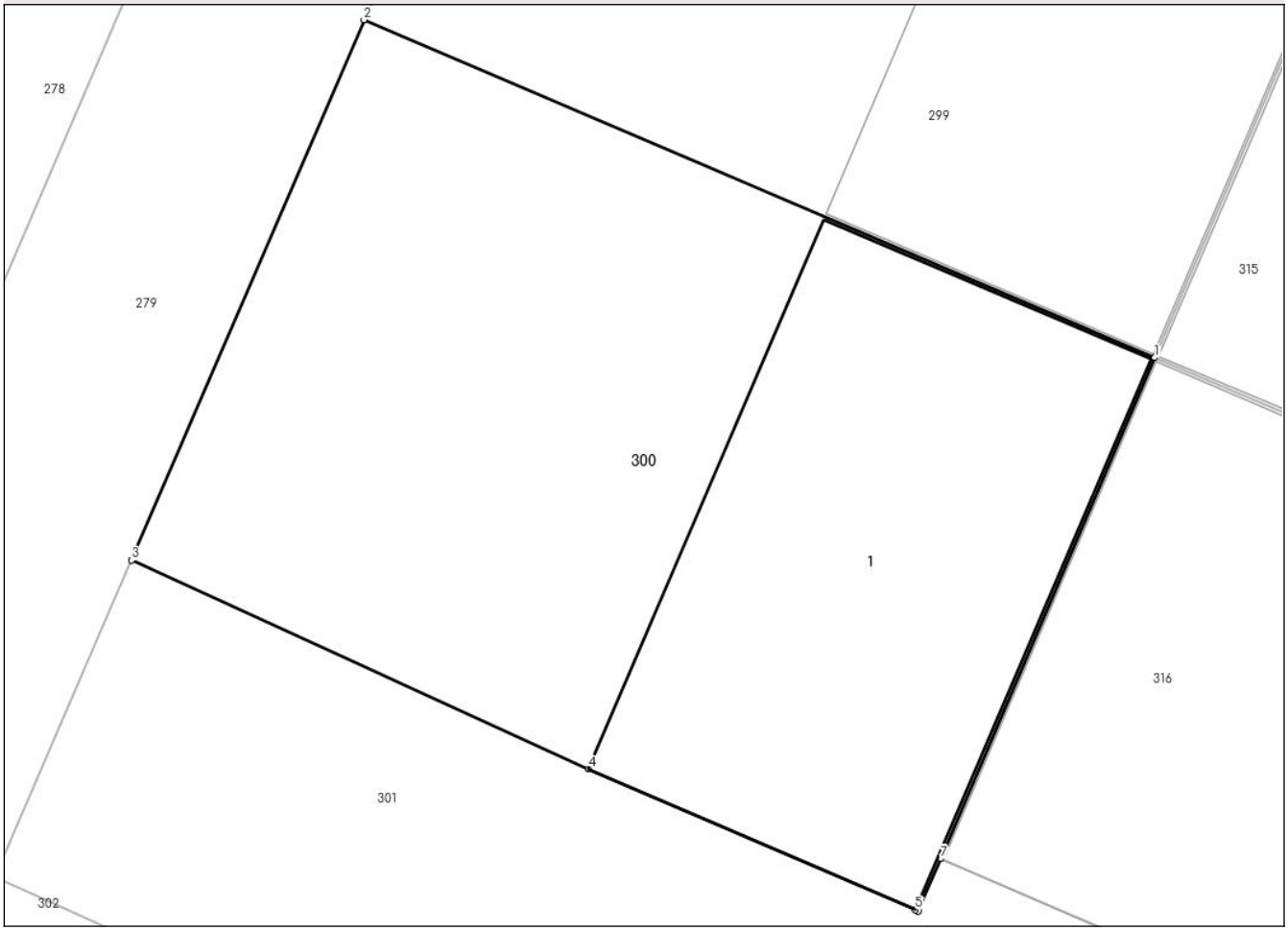
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119731	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119731-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA - Sp+P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.382,823 333.336,408	2	591.368,946 333.342,333	15.089
2	591.368,946 333.342,333	3	591.364,863 333.332,861	10.315
3	591.364,863 333.332,861	4	591.372,883 333.329,203	8.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.372,883 333.329,203	5	591.378,625 333.326,725	6.254
5	591.378,625 333.326,725	6	591.378,676 333.326,703	0.056
6	591.378,676 333.326,703	7	591.379,07 333.327,626	1.004
7	591.379,07 333.327,626	1	591.382,823 333.336,408	9.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119759	114	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303728 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 7312, din 03/11/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 119759 a imobilului cu numarul cadastral 119759/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117174 inscris in cartea funciara 117174;	A1
Act Administrativ nr. certificat nr.DV499/3804, din 03/03/2016 emis de -;		
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind str Emil Racovita nr.47, oras Voluntari	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117174/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 84600 din 05/04/2016;	
Act Administrativ nr. AS 4719/18882, din 13/09/2017 emis de PRIMARIA VOLUNTARI (act administrativ nr 92/307 din 24.08.2017, emis de PRIMARIA VOLUNTARI;act administrativ nr DV 499/3804 din 03.03.2016, emis de PRIMARIA VOLUNTARI;act administrativ nr 92 din 20.05.2016, emis de PRIMARIA VOLUNTARI);		
B6	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Emil Racovita nr.47	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117174/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 259766 din 26/09/2017;	
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii ' .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117174/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 259766 din 26/09/2017;	
251593 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 4721, din 23/08/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania (inscris sub semnatura privata nr adresa nr. 236 din 21.08.2019, emis de Libra Internet Bank);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARUNTIS ADELA-CLAUDIA** 2) **MĂRUNŢIŞ BOGDAN-GEORGE**, soti	
522593 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 4480, din 17/11/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÂRLIGĂ SEBASTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251593 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 4721, din 23/08/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania (inscris sub semnatura privata nr adresa nr. 236 din 21.08.2019, emis de Libra Internet Bank);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:827035.82 LEIreprezentand rest de pret	A1
	1) **AMIGO MARKETING SRL**, CIF:18579259	
	OBSERVATII: B12	

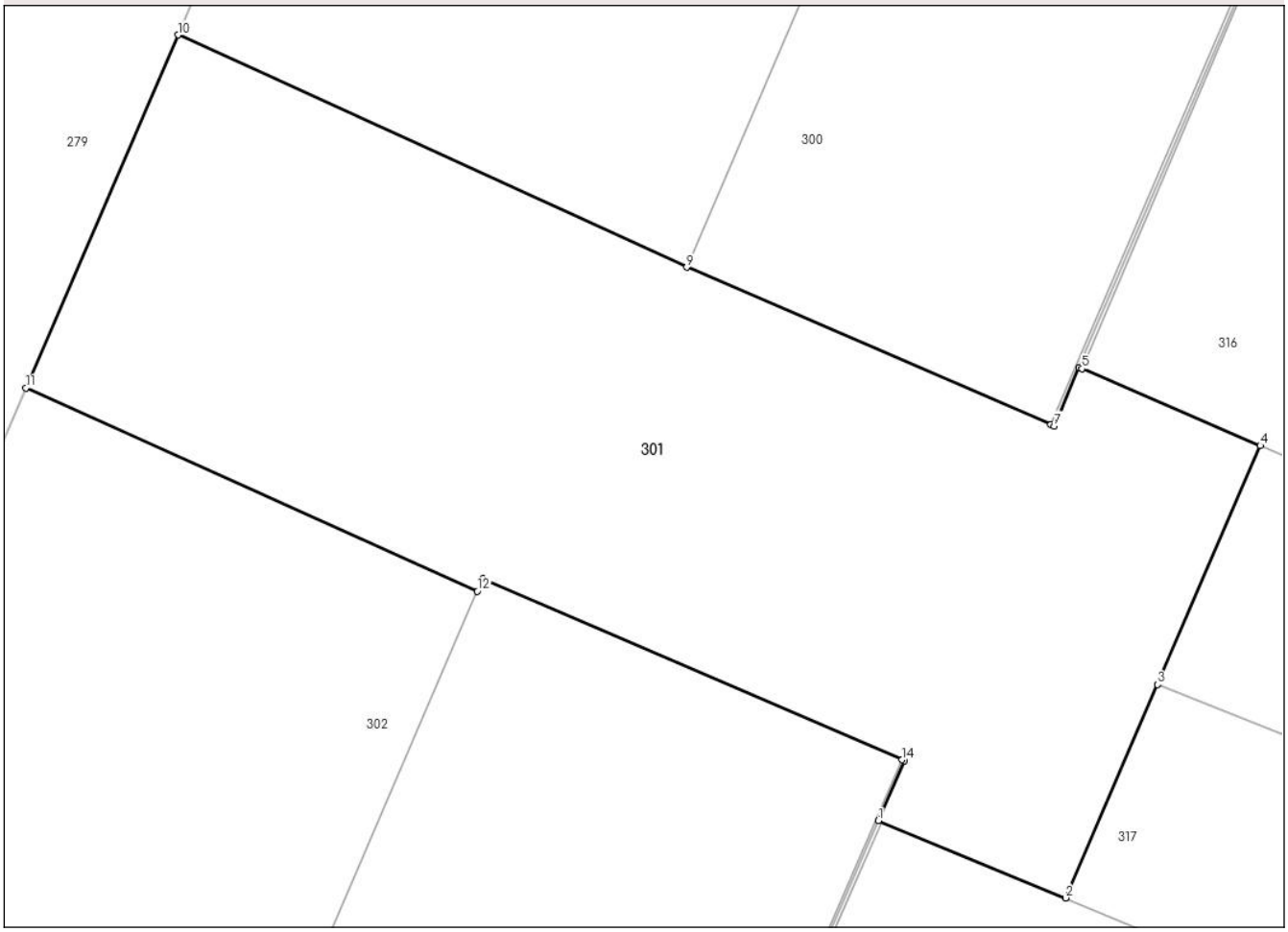
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119759	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	25/1	447/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.375,908 333.320,492	2	591.378,856 333.319,272	3.19
2	591.378,856 333.319,272	3	591.380,305 333.322,634	3.661
3	591.380,305 333.322,634	4	591.381,926 333.326,395	4.095
4	591.381,926 333.326,395	5	591.379,116 333.327,606	3.06
5	591.379,116 333.327,606	6	591.379,07 333.327,626	0.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.379,07 333.327,626	7	591.378,676 333.326,703	1.004
7	591.378,676 333.326,703	8	591.378,625 333.326,725	0.056
8	591.378,625 333.326,725	9	591.372,883 333.329,203	6.254
9	591.372,883 333.329,203	10	591.364,863 333.332,861	8.815
10	591.364,863 333.332,861	11	591.362,467 333.327,303	6.052
11	591.362,467 333.327,303	12	591.369,584 333.324,103	7.803
12	591.369,584 333.324,103	13	591.369,668 333.324,298	0.212
13	591.369,668 333.324,298	14	591.376,278 333.321,446	7.199
14	591.376,278 333.321,446	15	591.376,316 333.321,43	0.041
15	591.376,316 333.321,43	1	591.375,908 333.320,492	1.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119730	204	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119730-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:268 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361273 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 8173, din 13/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIGHTMAN LIGHTING SRL**, CIF:34293290	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

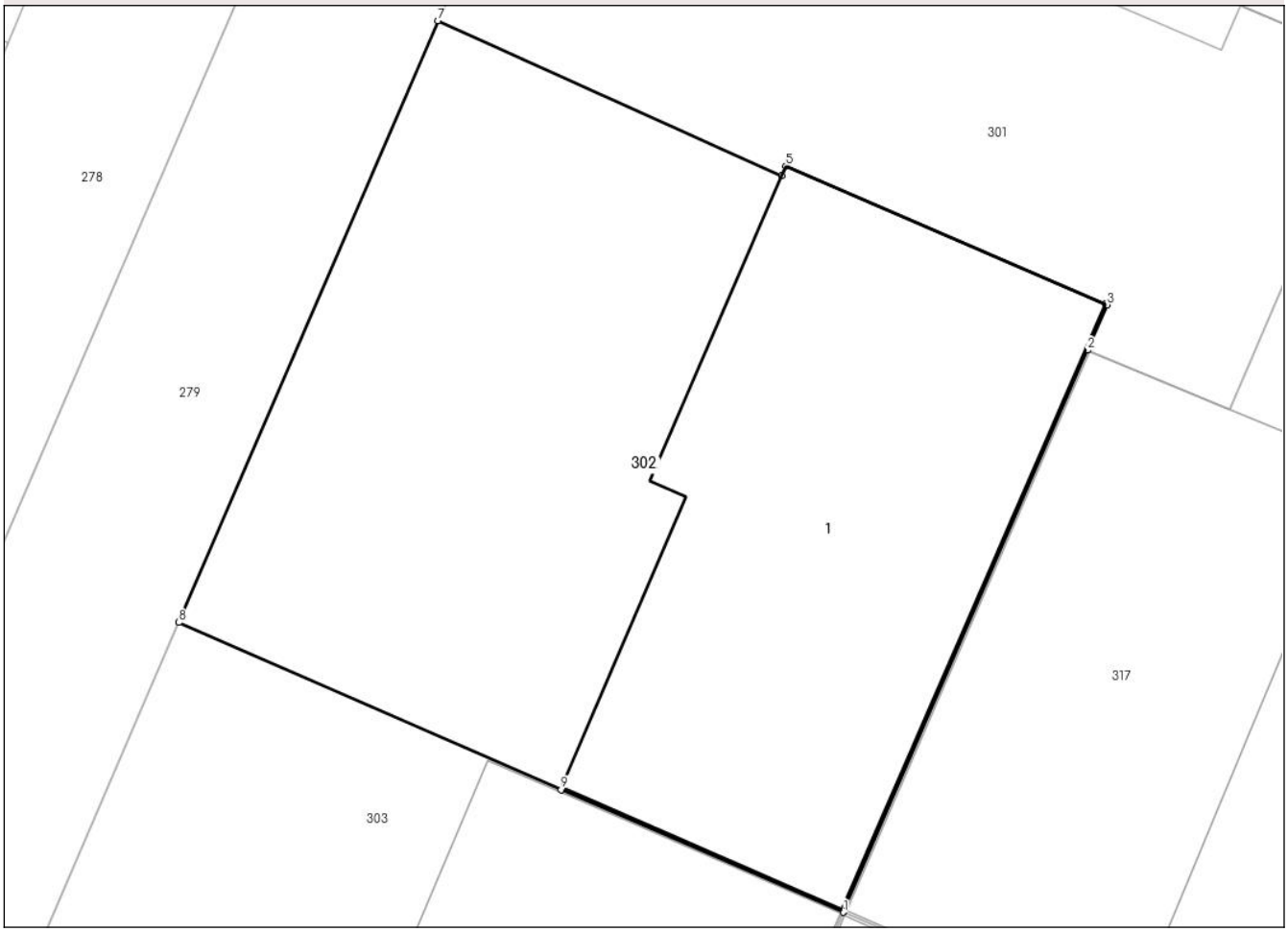
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119730	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119730-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:268 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.370,858 333.308,872	2	591.375,908 333.320,492	12.67
2	591.375,908 333.320,492	3	591.376,316 333.321,43	1.023
3	591.376,316 333.321,43	4	591.376,278 333.321,446	0.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.376,278 333.321,446	5	591.369,668 333.324,298	7.199
5	591.369,668 333.324,298	6	591.369,584 333.324,103	0.212
6	591.369,584 333.324,103	7	591.362,467 333.327,303	7.803
7	591.362,467 333.327,303	8	591.357,104 333.314,862	13.548
8	591.357,104 333.314,862	9	591.365,011 333.311,402	8.631
9	591.365,011 333.311,402	1	591.370,858 333.308,872	6.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119728	Din acte: 347 Masurata: 286	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Diferenta de teren de 61 mp se regaseste sub culuarul de expropiere cu nr IE 132450 conform HCL 111/2023 si Disp. 404/2024, pozita 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119728-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59359 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 36, din 12/02/2024 emis de Sinescu Anca Andreea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIOSA GABRIELA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
B14	se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 49 ani	A1, A1.1
	1) **COMĂNITA RAUL ANDREI**, necasatorit	
B15	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **COMĂNITA RAUL ANDREI**, necasatorit	
254089 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 404, din 24/10/2024 emis de Oras Voluntari (Inscris sub semnatura privata nr 16775 din 06.09.2024, emis de Oras Voluntari;act administrativ nr 91 din 05.09.2024, emis de Oras Voluntari;inscris sub semnatura privata nr 1694/9737 din 29.05.2025, emis de Oras Voluntari;inscris sub semnatura privata nr 1695/9738 din 29.05.2025, emis de Oras Voluntari;inscris sub semnatura privata nr 19942 din 12.10.2023, emis de Oras Voluntari);		
B17	avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 61 mp se regaseste in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica „ Largire str. Popasului cu o banda pe partea dreapta (pe sensul de mers dinspre Bdul Eroilor catre Str. Elisabeta Lipa)', Tronson II, inscris in cartea funciara nr. 132450/UAT VOLUNTARI; suprafata de 286 mp ramas in proprietate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59359 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 36, din 12/02/2024 emis de Sinescu Anca Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:485000 EURreprezentand pret neachitat	A1, A1.1
	1) **COMĂNITA RAUL ANDREI**, necasatorit	

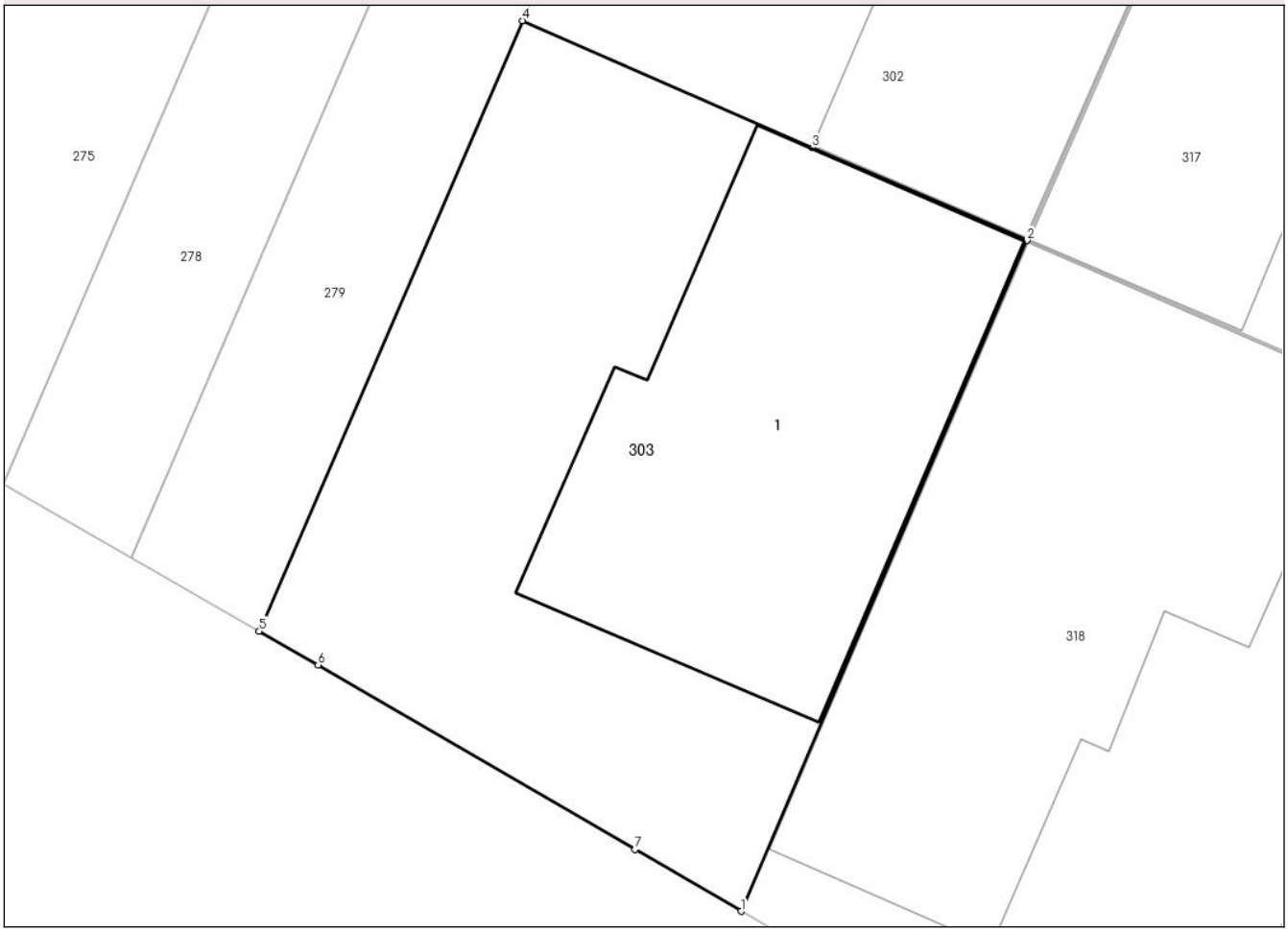
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119728	Din acte: 347 Masurata: 286	Diferenta de teren de 61 mp se regaseste sub culuarul de expropiere cu nr IE 132450 conform HCL 111/2023 si Disp. 404/2024, pozita 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119728-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.363,069 333.290,586	2	591.370,858 333.308,872	19.876
2	591.370,858 333.308,872	3	591.365,011 333.311,402	6.371
3	591.365,011 333.311,402	4	591.357,104 333.314,862	8.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.357,104 333.314,862	5	591.349,932 333.298,221	18.121
5	591.349,932 333.298,221	6	591.351,537 333.297,301	1.85
6	591.351,537 333.297,301	7	591.360,179 333.292,269	10.0
7	591.360,179 333.292,269	1	591.363,069 333.290,586	3.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126747	387	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	126747-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA - P+2E. Suprafata construita desfasurata = 298 mp
A1.2	126747-C2	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Garaj
A1.3	126747-C3	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
522748 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 2904, din 18/11/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cf. 126747 a imobilului cu nr. cad. 126747/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.119744\cf.119744; ~- nr.cad.119766\cf.119766;	A1
Act Notarial nr. 2532, din 08/10/2021 emis de Notar Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOLLER STEFAN** 2) **HOLLER EMILIA-ADELA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119744/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 461021 din 12/10/2021;	
Act Administrativ nr. 505358, din 09/11/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de alipire a imobilului cu nr. cad. 119744 la imobilul cu nr. cad. 126747	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119744/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 510127 din 11/11/2021;	
Act Notarial nr. 2533, din 08/10/2021 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **HOLLER STEFAN** 2) **HOLLER EMILIA-ADELA**, soți	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119766/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 461024 din 12/10/2021;	
264146 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 24577, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HOLLER STEFAN** 2) **HOLLER EMILIA-ADELA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. EXPERTIZA, din 01/11/2021 emis de NEAGOE LEONIDAD (act administrativ nr 34340 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la suprafata constructiilor C1 si C2	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126747	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	126747-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA - P+2E. Suprafata construita desfasurata = 298 mp
A1.2	126747-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Garaj
A1.3	126747-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.452,854 333.464,32	2	591.458,448 333.477,298	14.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.458,448 333.477,298	3	591.463,209 333.488,343	12.027
3	591.463,209 333.488,343	4	591.456,703 333.492,121	7.523
4	591.456,703 333.492,121	5	591.444,971 333.498,934	13.567
5	591.444,971 333.498,934	6	591.443,356 333.495,275	4.0
6	591.443,356 333.495,275	7	591.443,024 333.494,524	0.821
7	591.443,024 333.494,524	8	591.449,663 333.491,618	7.247
8	591.449,663 333.491,618	9	591.449,709 333.491,598	0.05
9	591.449,709 333.491,598	10	591.449,295 333.490,643	1.041
10	591.449,295 333.490,643	11	591.445,79 333.482,549	8.82
11	591.445,79 333.482,549	12	591.441,958 333.473,702	9.641
12	591.441,958 333.473,702	13	591.442,005 333.473,683	0.051
13	591.442,005 333.473,683	14	591.444,96 333.472,458	3.199
14	591.444,96 333.472,458	15	591.443,253 333.468,521	4.291
15	591.443,253 333.468,521	16	591.451,251 333.465,021	8.73
16	591.451,251 333.465,021	1	591.452,854 333.464,32	1.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119765	162	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119765-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197131 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 4590/13.07.2018, din 13/07/2018 emis de ARON DANIEL IONEL (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECĂ AUTENTIFICAT SUB NR. 4641/16.07.2018 din 16.07.2018, emis de ARON DANIEL IONEL);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU FLAVIUS-VALENTIN** 2) **RADU MIRONA-ALEXANDRA**, soti	
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197131 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUTENTIFICAT SUB NR. 4641/16.07.2018, din 16/07/2018 emis de ARON DANIEL IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:855900 LEIplus toate obligatiile aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

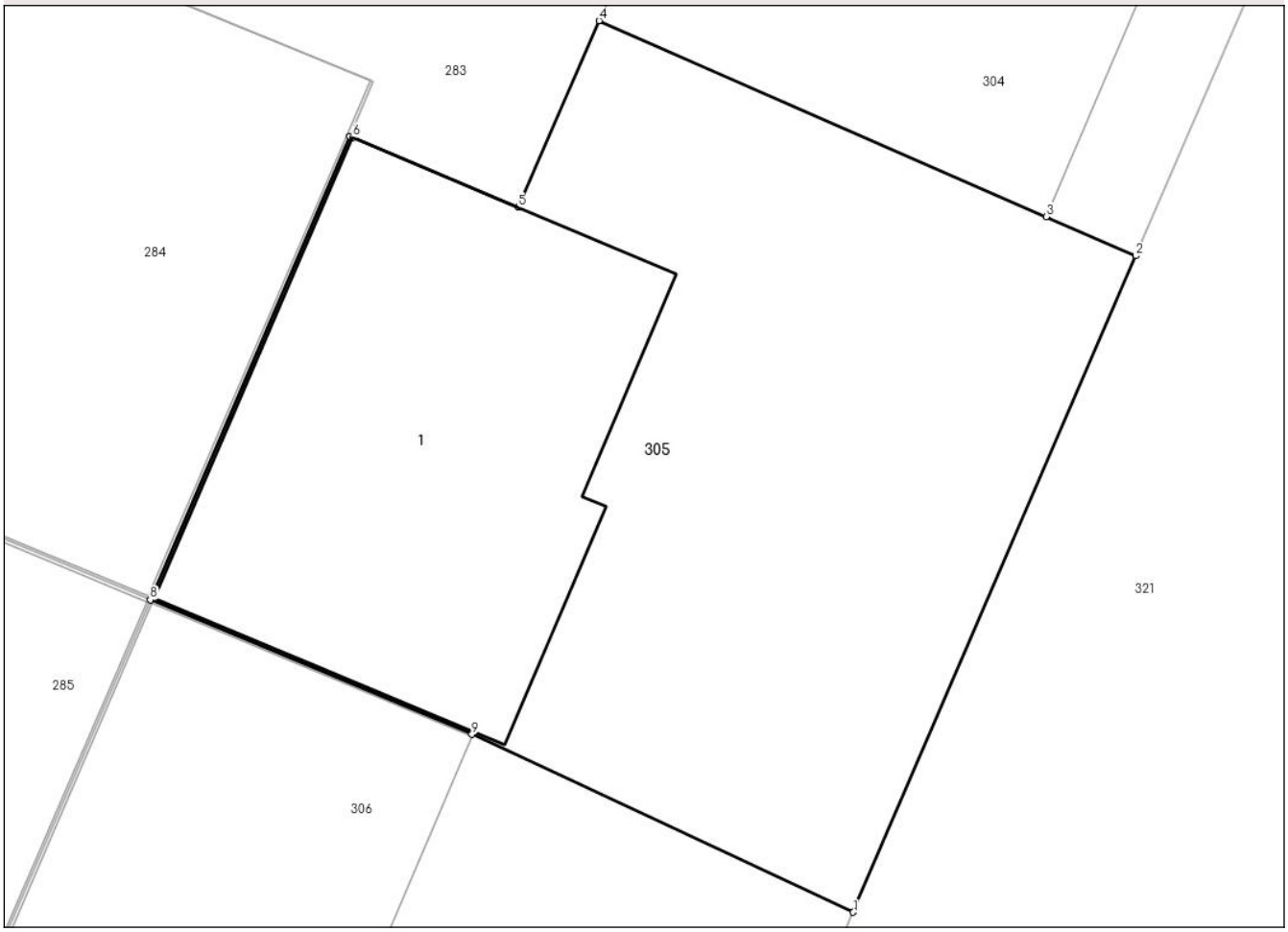
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119765	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119765-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.447,8 333.452,595	2	591.452,854 333.464,32	12.768
2	591.452,854 333.464,32	3	591.451,251 333.465,021	1.75
3	591.451,251 333.465,021	4	591.443,253 333.468,521	8.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.443,253 333.468,521	5	591.441,806 333.465,185	3.636
5	591.441,806 333.465,185	6	591.438,847 333.466,437	3.213
6	591.438,847 333.466,437	7	591.438,8 333.466,457	0.051
7	591.438,8 333.466,457	8	591.435,228 333.458,173	9.021
8	591.435,228 333.458,173	9	591.440,978 333.455,773	6.231
9	591.440,978 333.455,773	1	591.447,8 333.452,595	7.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119758	173	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119758-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
394168 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. autentificat sub nr. 7529, din 07/12/2019 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR VASILICA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

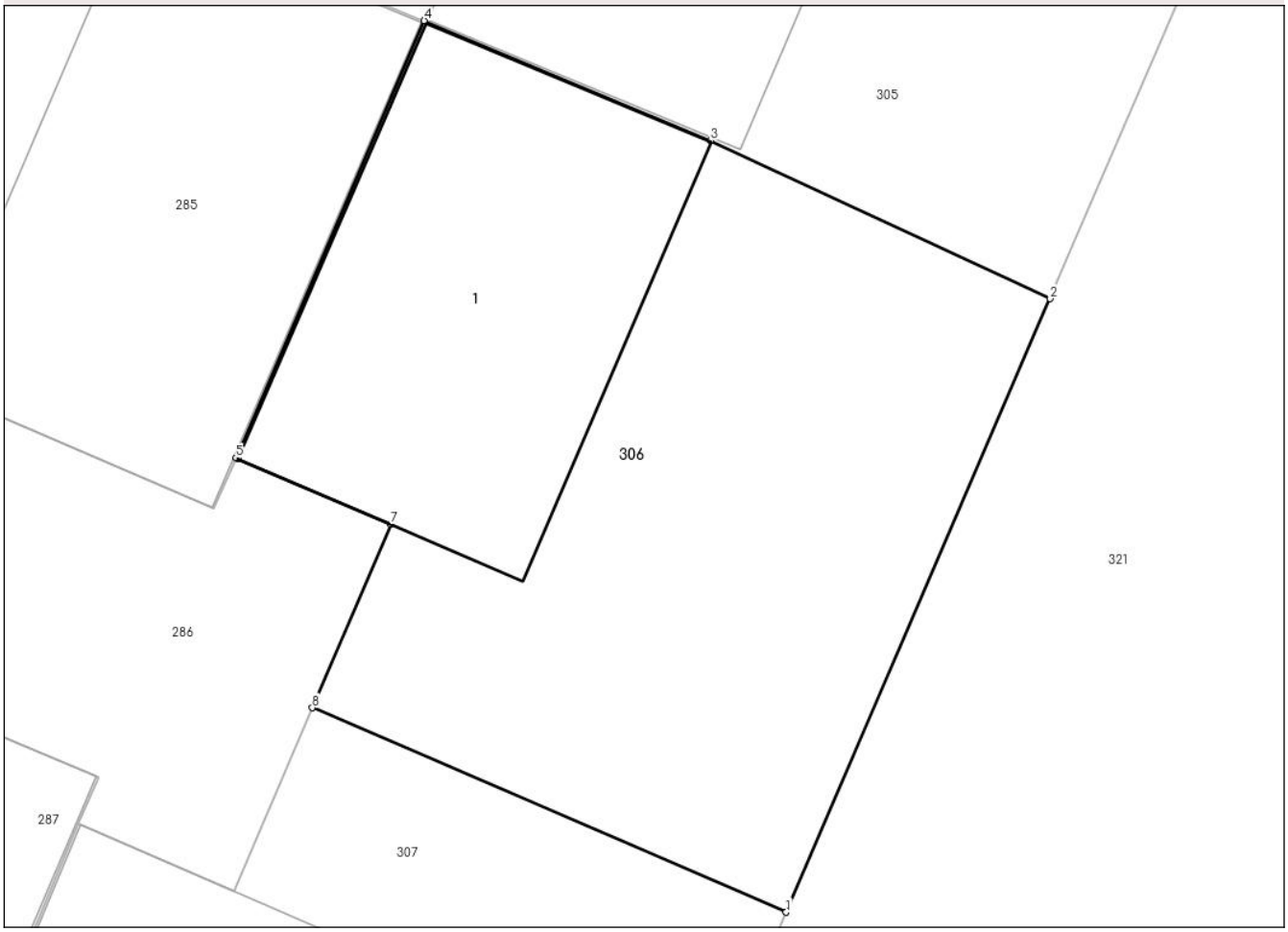
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119758	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119758-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.442,496 333.440,287	2	591.447,8 333.452,595	13.402
2	591.447,8 333.452,595	3	591.440,978 333.455,773	7.526
3	591.440,978 333.455,773	4	591.435,228 333.458,173	6.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.435,228 333.458,173	5	591.431,443 333.449,402	9.553
5	591.431,443 333.449,402	6	591.431,489 333.449,382	0.05
6	591.431,489 333.449,382	7	591.434,555 333.448,069	3.335
7	591.434,555 333.448,069	8	591.432,979 333.444,389	4.003
8	591.432,979 333.444,389	1	591.442,496 333.440,287	10.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119747	166	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119747-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
431828 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 3535, din 13/10/2022 emis de BUCUR NICOLETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AREZZO RISTORANTE SRL**, CIF:34136008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
431828 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 3535, din 13/10/2022 emis de BUCUR NICOLETA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:180000 EUR, reprezentand rest de pret	A1, A1.1
	1) **GAVRILA ANDREI GABRIEL** 2) **GAVRILA OANA LUMINITA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

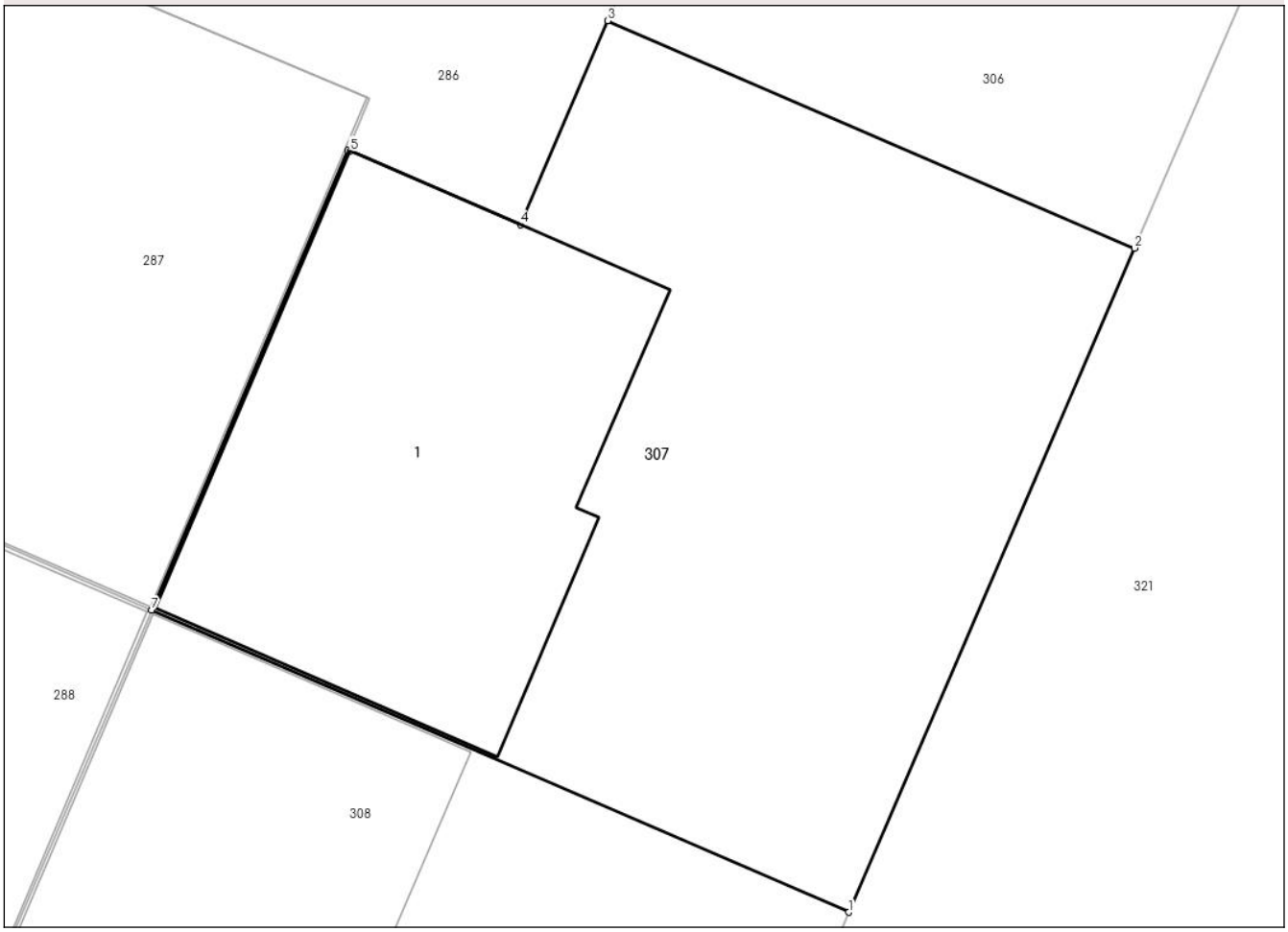
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119747	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119747-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.437,331 333.428,304	2	591.442,496 333.440,287	13.049
2	591.442,496 333.440,287	3	591.432,979 333.444,389	10.363
3	591.432,979 333.444,389	4	591.431,403 333.440,71	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.431,403 333.440,71	5	591.428,331 333.442,036	3.346
5	591.428,331 333.442,036	6	591.428,284 333.442,056	0.051
6	591.428,284 333.442,056	7	591.424,74 333.433,755	9.026
7	591.424,74 333.433,755	1	591.437,331 333.428,304	13.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119757	169	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119757-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355363 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 5440, din 29/10/2020 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÎSÎEAC MARIUS-ALEXANDRU** 2) **SÎSÎEAC MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

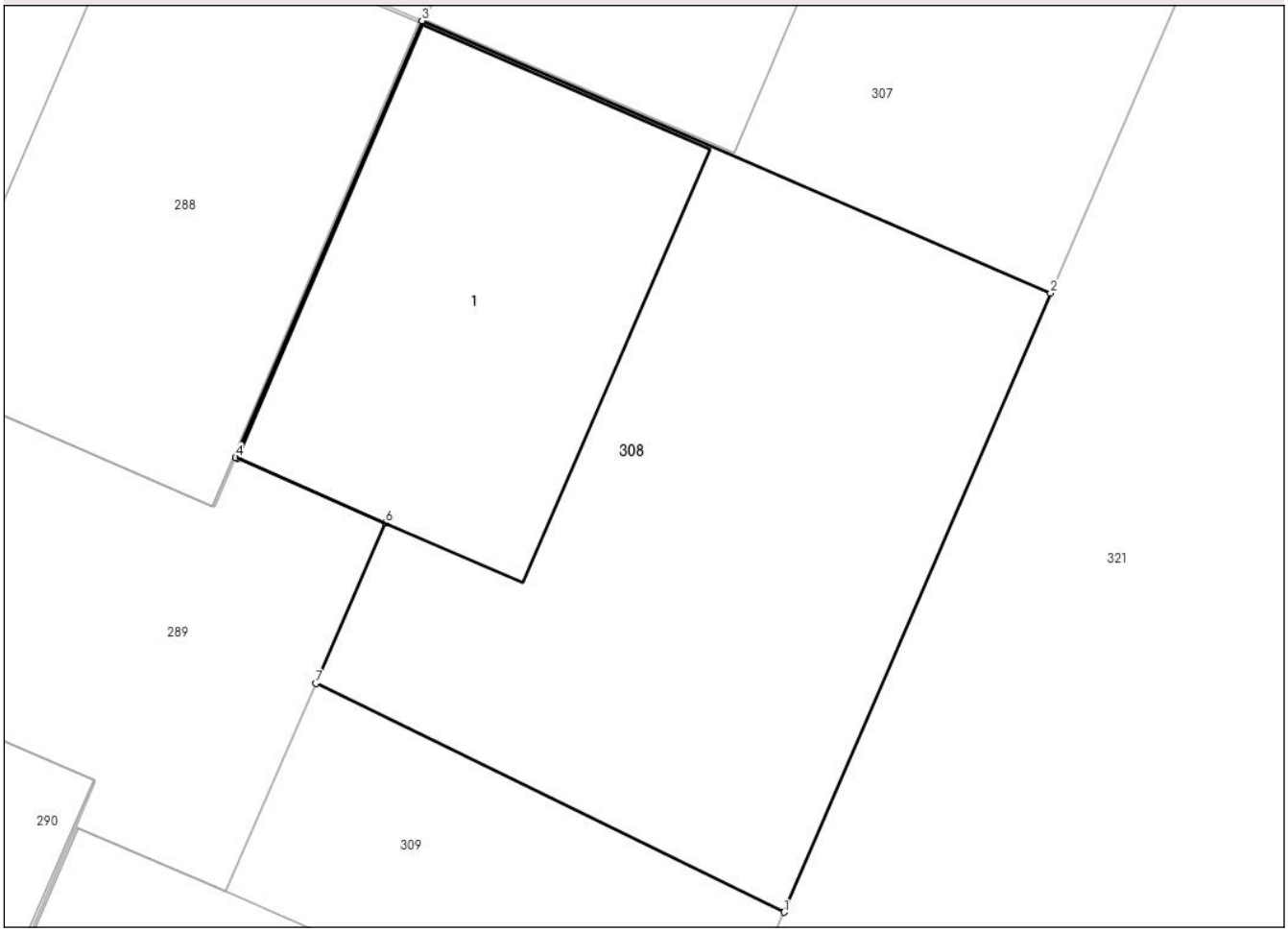
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119757	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119757-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.431,991 333.415,917	2	591.437,331 333.428,304	13.489
2	591.437,331 333.428,304	3	591.424,74 333.433,755	13.72
3	591.424,74 333.433,755	4	591.421,005 333.425,015	9.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.421,005 333.425,015	5	591.421,052 333.424,994	0.051
5	591.421,052 333.424,994	6	591.424,012 333.423,707	3.228
6	591.424,012 333.423,707	7	591.422,615 333.420,495	3.503
7	591.422,615 333.420,495	1	591.431,991 333.415,917	10.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119756	168	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119756-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
332285 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 7775, din 24/11/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU DAN-RAZVAN** 2) **STANESCU IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

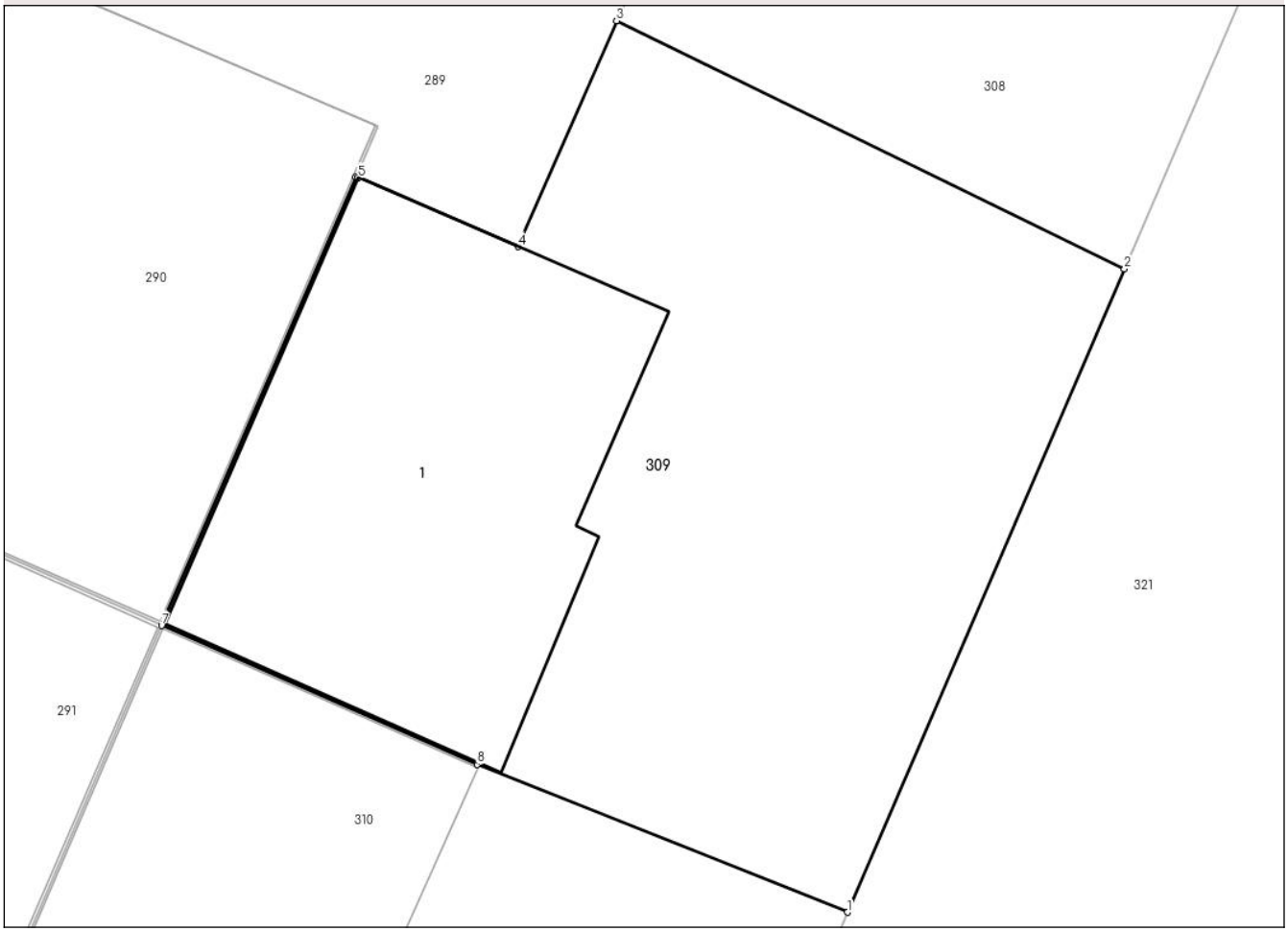
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119756	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119756-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.426,879 333.404,057	2	591.431,991 333.415,917	12.915
2	591.431,991 333.415,917	3	591.422,615 333.420,495	10.434
3	591.422,615 333.420,495	4	591.420,803 333.416,326	4.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.420,803 333.416,326	5	591.417,847 333.417,6	3.219
5	591.417,847 333.417,6	6	591.417,801 333.417,62	0.05
6	591.417,801 333.417,62	7	591.414,22 333.409,344	9.018
7	591.414,22 333.409,344	8	591.420,042 333.406,78	6.362
8	591.420,042 333.406,78	1	591.426,879 333.404,057	7.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119755	172	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119755-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259792 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 2144, din 11/09/2018 emis de Traistaru Ionel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURCA IOAN ALEXANDRU** 2) **JURCA VASILICA LILIANA**, soti, lipsa cnp	
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259792 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 2144, din 11/09/2018 emis de Traistaru Ionel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:848578 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor,accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

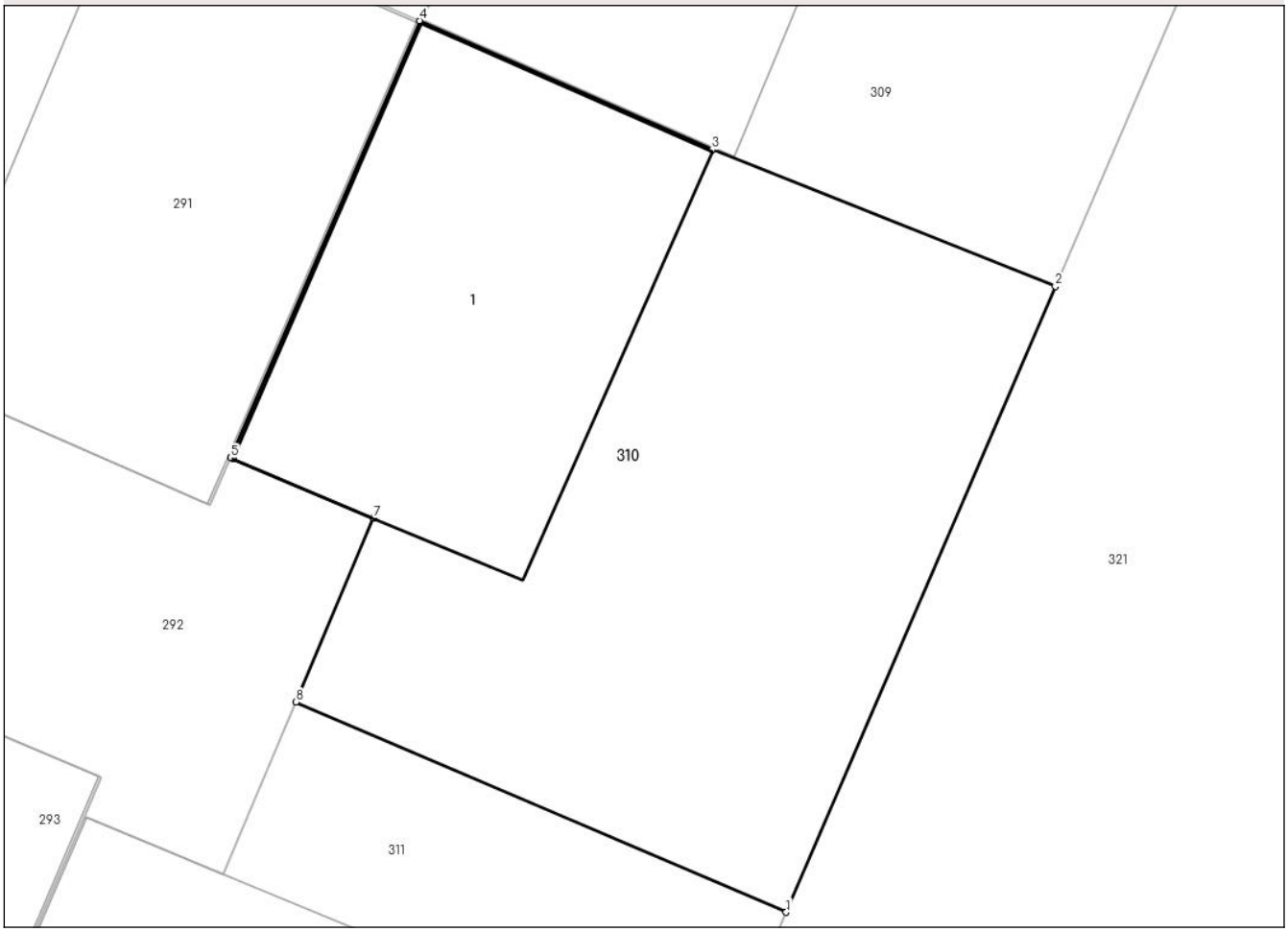
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119755	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119755-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.421,514 333.391,61	2	591.426,879 333.404,057	13.554
2	591.426,879 333.404,057	3	591.420,042 333.406,78	7.359
3	591.420,042 333.406,78	4	591.414,22 333.409,344	6.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.414,22 333.409,344	5	591.410,454 333.400,647	9.477
5	591.410,454 333.400,647	6	591.410,501 333.400,627	0.051
6	591.410,501 333.400,627	7	591.413,293 333.399,453	3.029
7	591.413,293 333.399,453	8	591.411,754 333.395,793	3.97
8	591.411,754 333.395,793	1	591.421,514 333.391,61	10.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119754	163	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119754-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162202 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 1920, din 13/04/2021 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BASA ANDREI-DANIEL** 2) **BASA CĂLINA-GABRIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

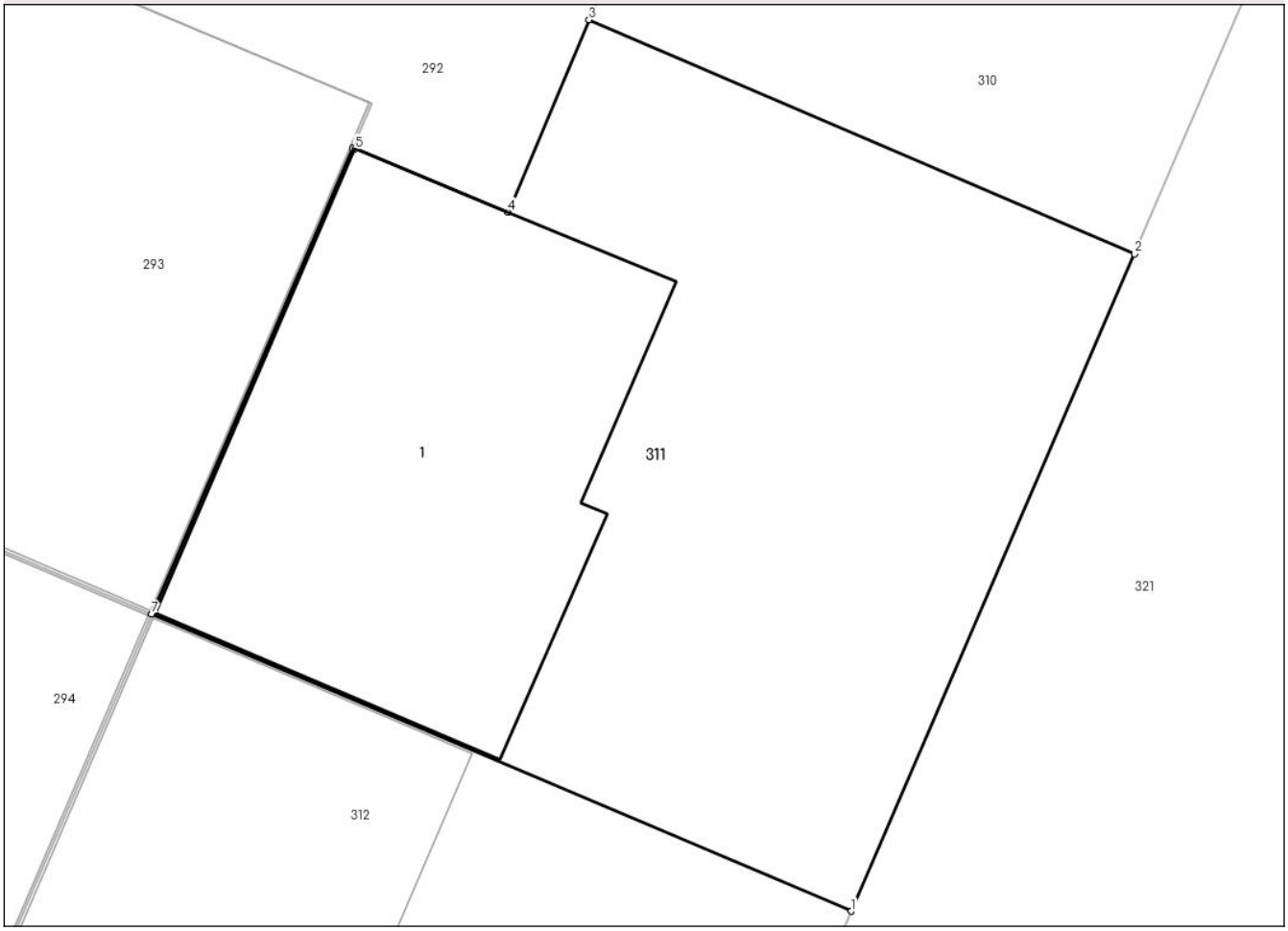
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119754	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119754-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.416,451 333.379,864	2	591.421,514 333.391,61	12.791
2	591.421,514 333.391,61	3	591.411,754 333.395,793	10.619
3	591.411,754 333.395,793	4	591.410,309 333.392,356	3.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.410,309 333.392,356	5	591.407,577 333.393,485	2.956
5	591.407,577 333.393,485	6	591.407,533 333.393,503	0.048
6	591.407,533 333.393,503	7	591.403,939 333.385,171	9.074
7	591.403,939 333.385,171	1	591.416,451 333.379,864	13.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119753	171	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119753-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175101 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 915, din 22/06/2020 emis de Ciobanu Alin Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PESTRITU-STEBLEA IOANA ADELINA**, casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

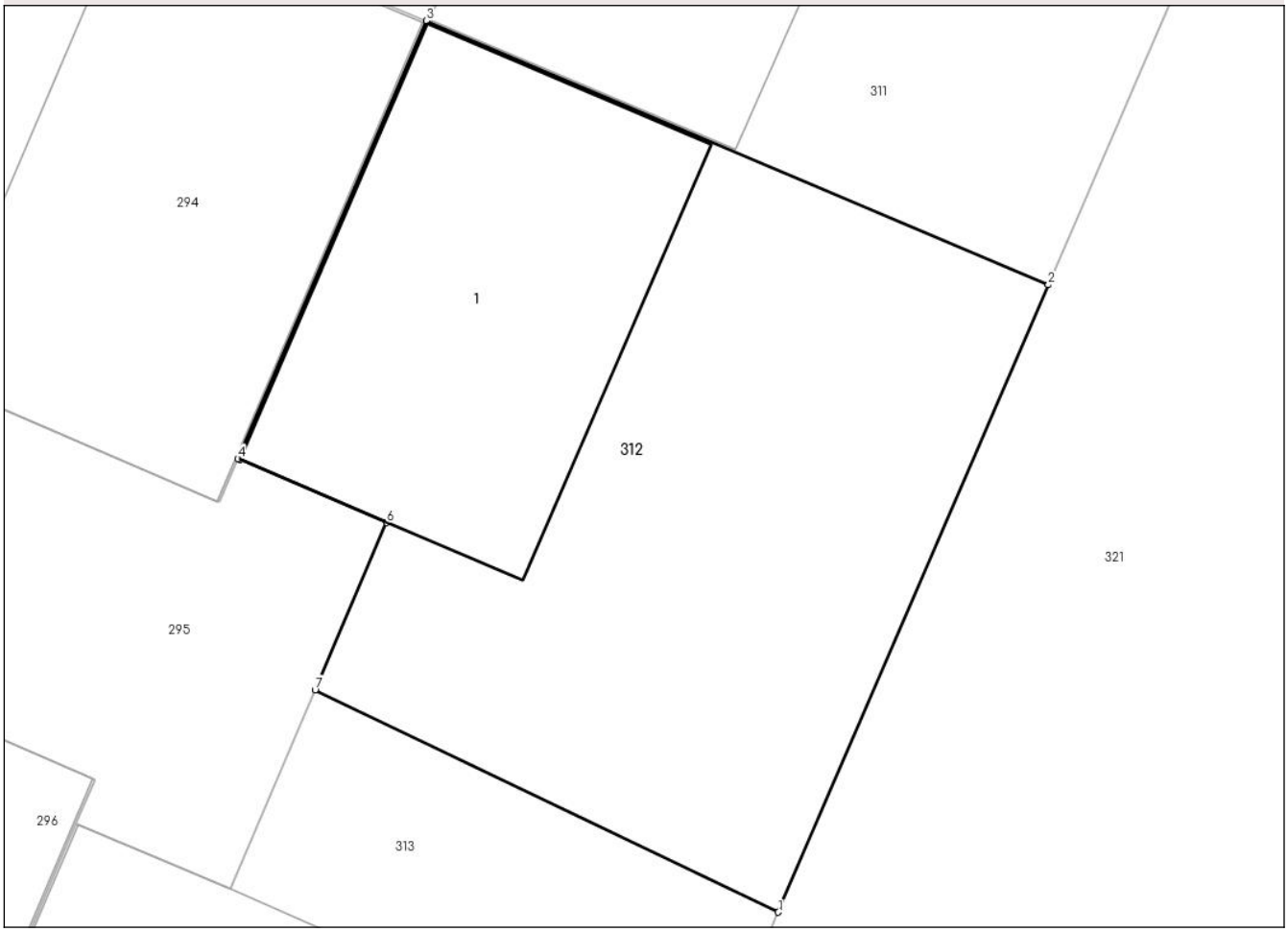
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119753	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119753-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.411,019 333.367,26	2	591.416,451 333.379,864	13.725
2	591.416,451 333.379,864	3	591.403,939 333.385,171	13.591
3	591.403,939 333.385,171	4	591.400,145 333.376,371	9.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.400,145 333.376,371	5	591.400,191 333.376,351	0.05
5	591.400,191 333.376,351	6	591.403,142 333.375,088	3.21
6	591.403,142 333.375,088	7	591.401,703 333.371,727	3.656
7	591.401,703 333.371,727	1	591.411,019 333.367,26	10.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119752	167	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119752-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88813 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 52, din 21/02/2025 emis de Sinescu Anca Andreea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAFITA NICOLAE BOGDAN** 2) **GAFITA IOANA MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

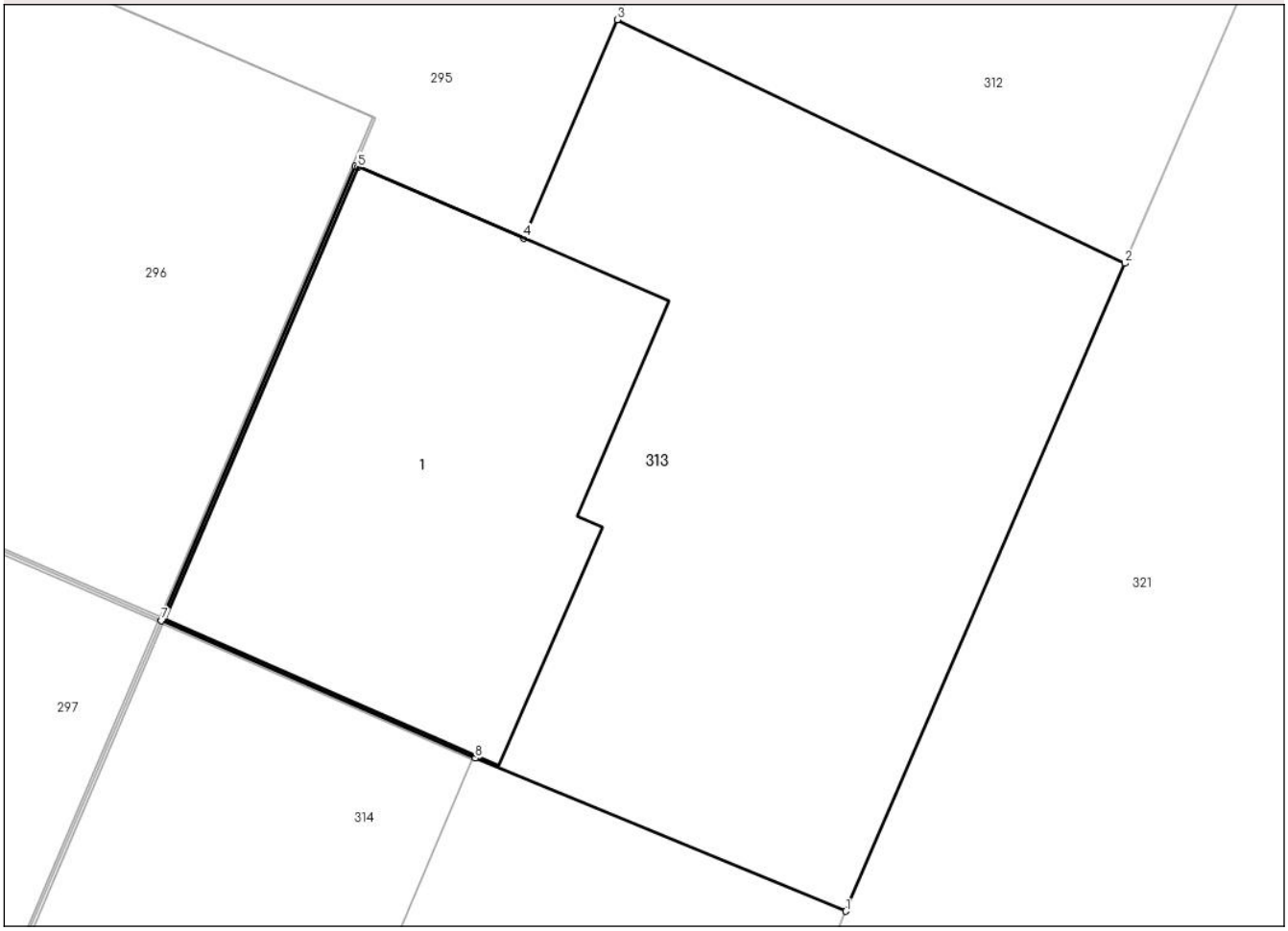
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119752	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119752-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.405,898 333.355,381	2	591.411,019 333.367,26	12.936
2	591.411,019 333.367,26	3	591.401,703 333.371,727	10.332
3	591.401,703 333.371,727	4	591.399,987 333.367,719	4.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.399,987 333.367,719	5	591.396,94 333.369,024	3.315
5	591.396,94 333.369,024	6	591.396,894 333.369,044	0.05
6	591.396,894 333.369,044	7	591.393,33 333.360,709	9.065
7	591.393,33 333.360,709	8	591.399,094 333.358,187	6.292
8	591.399,094 333.358,187	1	591.405,898 333.355,381	7.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119751	171	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119751-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73367 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1783, din 16/03/2018 emis de Daescu Andrei Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRMA SMACK SANITAR SRL**, CIF:36857701	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PENG MOHAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73367 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1783, din 16/03/2018 emis de Daescu Andrei Radu;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEin favoarea constructiei 117175 -c1	A1
	1) **PENG MOHAN**, necasatorit	

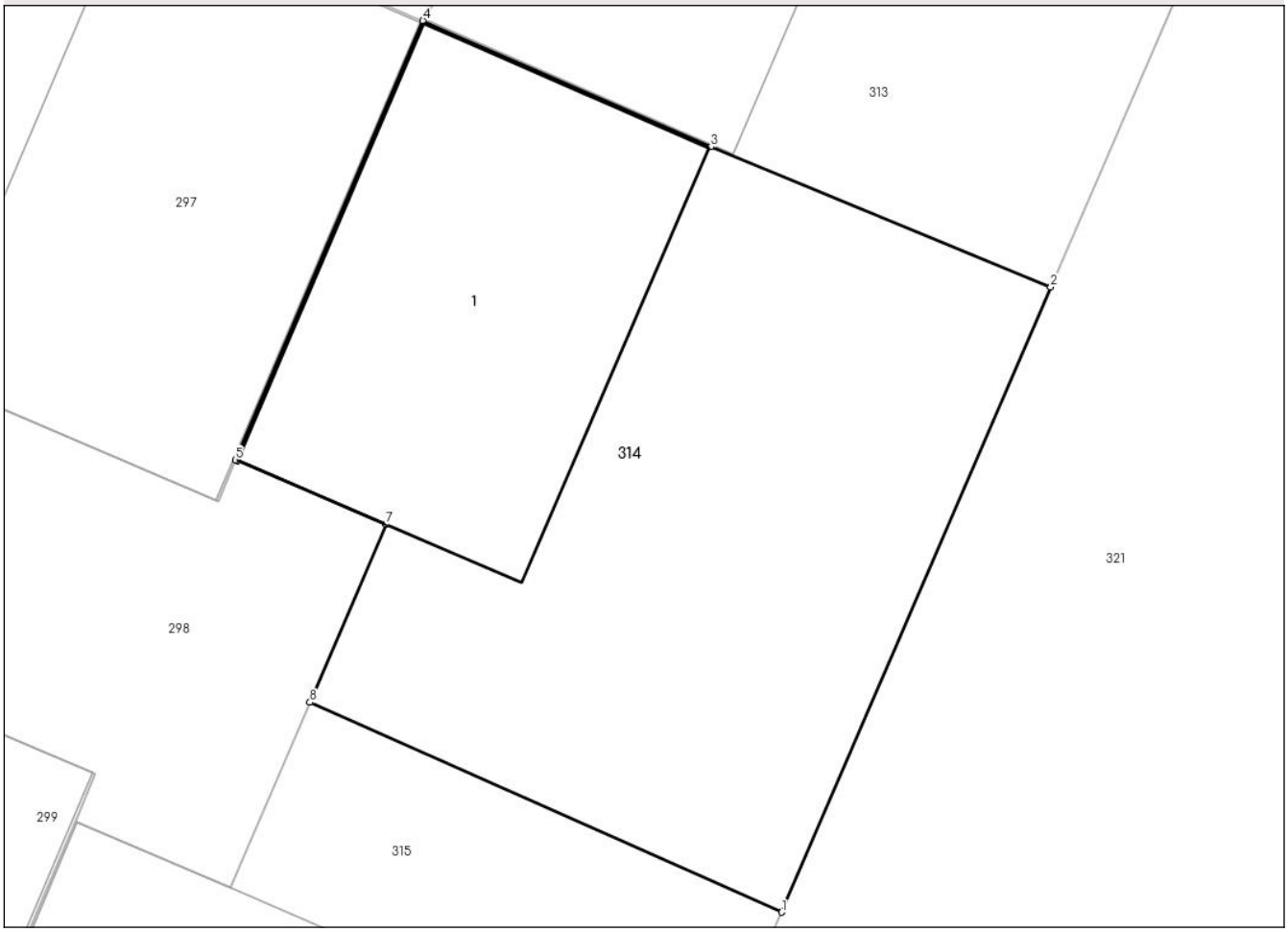
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119751	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119751-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.400,511 333.342,882	2	591.405,898 333.355,381	13.61
2	591.405,898 333.355,381	3	591.399,094 333.358,187	7.36
3	591.399,094 333.358,187	4	591.393,33 333.360,709	6.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.393,33 333.360,709	5	591.389,574 333.351,928	9.551
5	591.389,574 333.351,928	6	591.389,62 333.351,908	0.05
6	591.389,62 333.351,908	7	591.392,592 333.350,637	3.232
7	591.392,592 333.350,637	8	591.391,07 333.347,077	3.872
8	591.391,07 333.347,077	1	591.400,511 333.342,882	10.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119750	164	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119750-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361242 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 8135, din 12/12/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZARIUC DIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

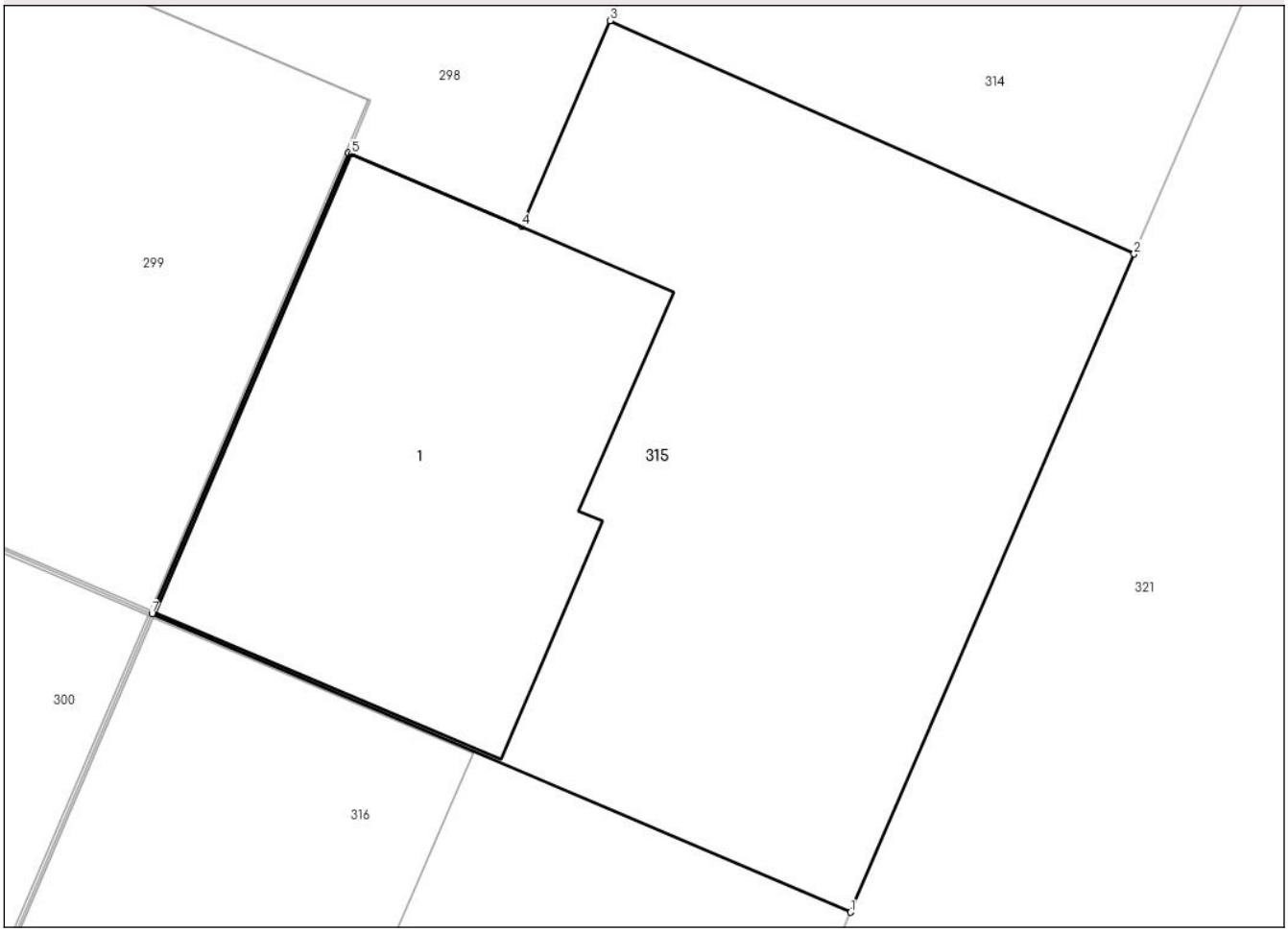
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119750	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119750-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.395,407 333.331,04	2	591.400,511 333.342,882	12.895
2	591.400,511 333.342,882	3	591.391,07 333.347,077	10.331
3	591.391,07 333.347,077	4	591.389,484 333.343,369	4.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.389,484 333.343,369	5	591.386,413 333.344,682	3.34
5	591.386,413 333.344,682	6	591.386,367 333.344,702	0.05
6	591.386,367 333.344,702	7	591.382,823 333.336,408	9.019
7	591.382,823 333.336,408	1	591.395,407 333.331,04	13.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119749	173	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119749-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
522595 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 4480, din 17/11/2021 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÂRLIGĂ SEBASTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

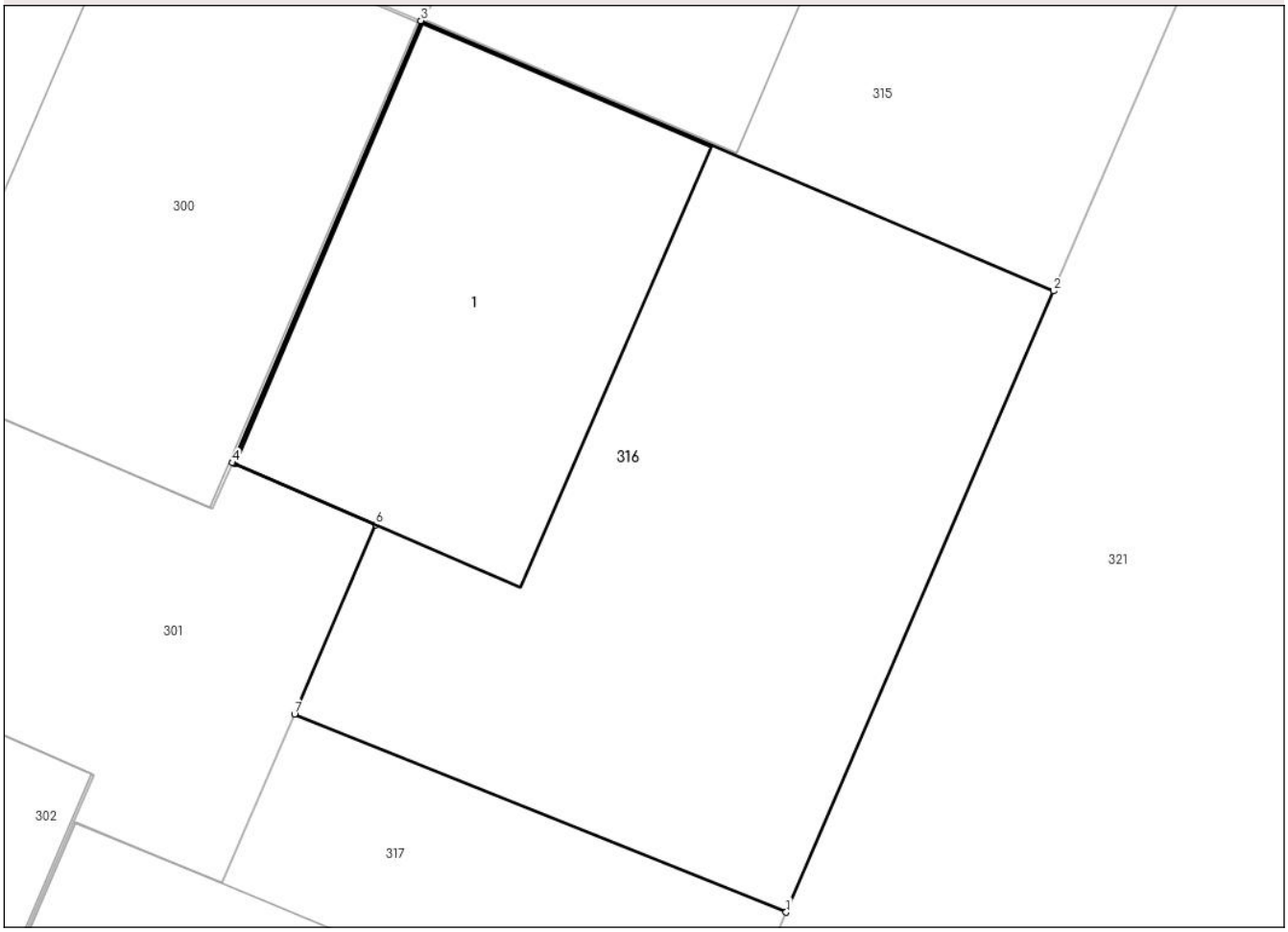
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119749	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119749-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.390,086 333.318,695	2	591.395,407 333.331,04	13.443
2	591.395,407 333.331,04	3	591.382,823 333.336,408	13.681
3	591.382,823 333.336,408	4	591.379,07 333.327,626	9.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.379,07 333.327,626	5	591.379,116 333.327,606	0.05
5	591.379,116 333.327,606	6	591.381,926 333.326,395	3.06
6	591.381,926 333.326,395	7	591.380,305 333.322,634	4.095
7	591.380,305 333.322,634	1	591.390,086 333.318,695	10.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119748	215	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119748-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA - P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251579 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 4721, din 23/08/2019 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARUNTIS ADELA-CLAUDIA**, casatorita cu 2) **MARUNTIS BOGDAN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

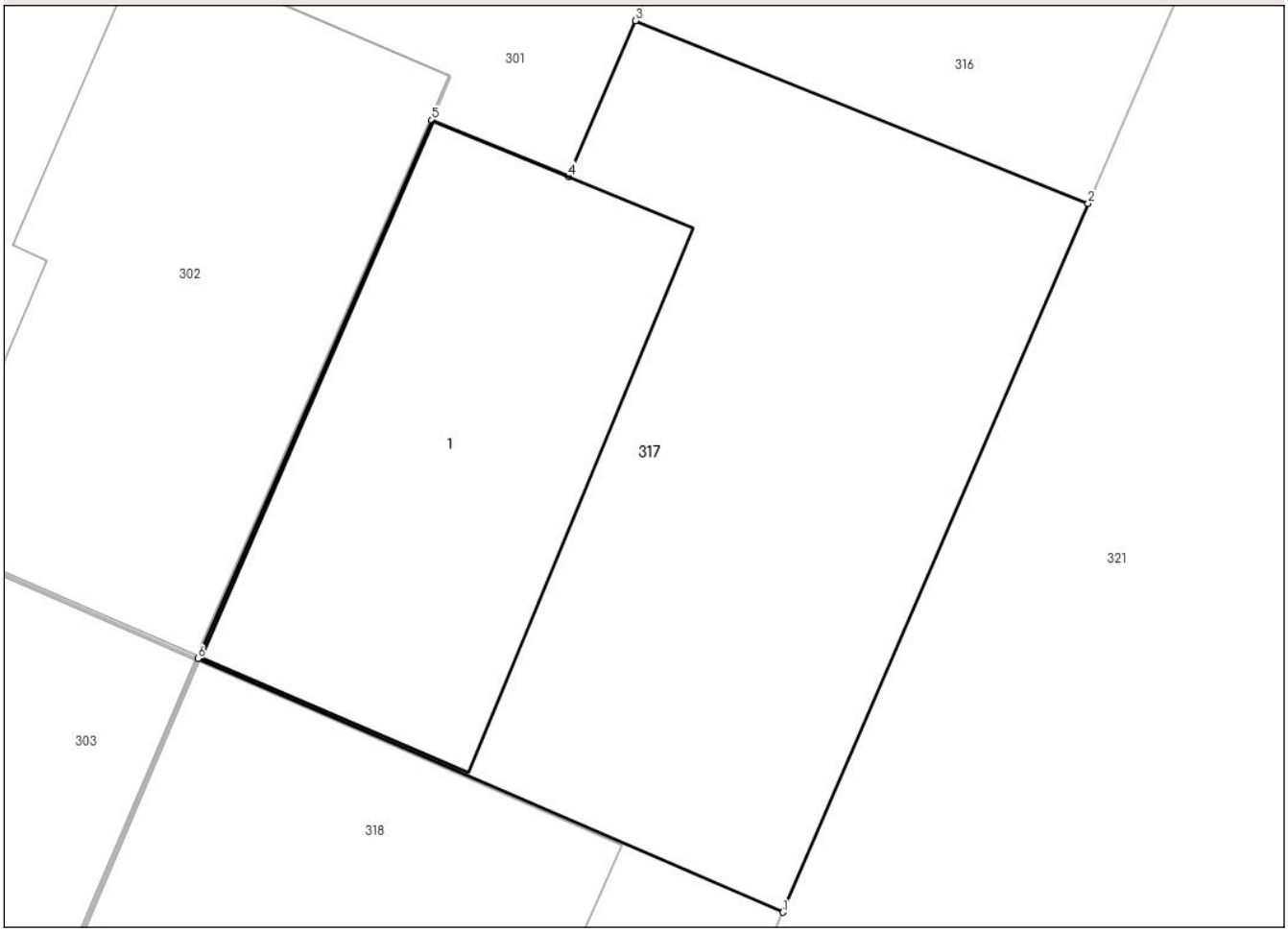
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119748	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119748-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA - P+2E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.383,494 333.303,402	2	591.390,086 333.318,695	16.653
2	591.390,086 333.318,695	3	591.380,305 333.322,634	10.544
3	591.380,305 333.322,634	4	591.378,856 333.319,272	3.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.378,856 333.319,272	5	591.375,908 333.320,492	3.19
5	591.375,908 333.320,492	6	591.370,858 333.308,872	12.67
6	591.370,858 333.308,872	1	591.383,494 333.303,402	13.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130076	Din acte: 285 Masurata: 284	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 1mp, se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	130076-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:378 mp; LOCUINTA Sp+P+2E, P+2E edificată în anul 2017, extinsa cu terasa acoperita în suprafața de 29 mp și Sp în anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128721 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 1719, din 03/04/2023 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 130076 a imobilului cu numarul cadastral 130076 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 119729 inscris in cartea funciara 119729;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 7831 / 12.12.2018, din 12/12/2018 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BROWNSTONE SRL**, CIF:24996919	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119729/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 372362 din 18/12/2018;	
Act Notarial nr. 1283, din 24/04/2019 emis de Costache Oana Cristina;		
B3	Se notează interdicţie de grevare,înstrăinare,închiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare,amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119729/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 123584 din 25/04/2019;	
Act Administrativ nr. 21738., din 16/12/2022 emis de Institutia Arhitectului Sef (Institutia Primarului Voluntari Institutia Arhitectului Sef, Certificat de atestare Edificare/Extindere ; act administrativ nr 175 din 13.09.2022, emis de Primaria Orasului Voluntari;act administrativ nr 408 din 12.10.2022, emis de Instituia Primarului Voluntari Directia Urbanism si Fonduri Europene;act administrativ nr 1161472 din 31.10.2022, emis de Banca Transilvania);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- EXTINDERE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BROWNSTONE SRL**, CIF:24996919	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119729/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 17794 din 18/01/2023;	
189841 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1095, din 24/04/2025 emis de MRAD JANETA;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A..**, CIF:6487836	
	OBSERVATII: A1, A1.1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
128721 / 04/04/2023	
Act Notarial nr. 1283, din 24/04/2019 emis de Costache Oana Cristina;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119729/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 123584 din 25/04/2019;	
Act Administrativ nr. 21738, din 16/12/2022 emis de Institutia Arhitectului Sef (Institutia Primarului Voluntari Institutia Arhitectului Sef, Certificat de atestare Edificare/Extindere ; act administrativ nr 1161472 din 31.10.2022, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr 175 din 13.09.2022, emis de Primaria Orasului Voluntari;act administrativ nr 408 din 12.10.2022, emis de Instituia Primarului Voluntari Directia Urbanism si Fonduri Europene);		
C2	in temeiul art 2382 Cod Civil se extinde ipoteca inscrisa sub C1 in baza contractului de ipoteca aut. sub nr.1283/24.04.2019 asupra extinderii constructiei C1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119729/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 17794 din 18/01/2023; C1, B13	
189841 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1095, din 24/04/2025 emis de MRAD JANETA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1414118 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A..**, CIF:6487836	
	OBSERVATII: A1, A1.1	

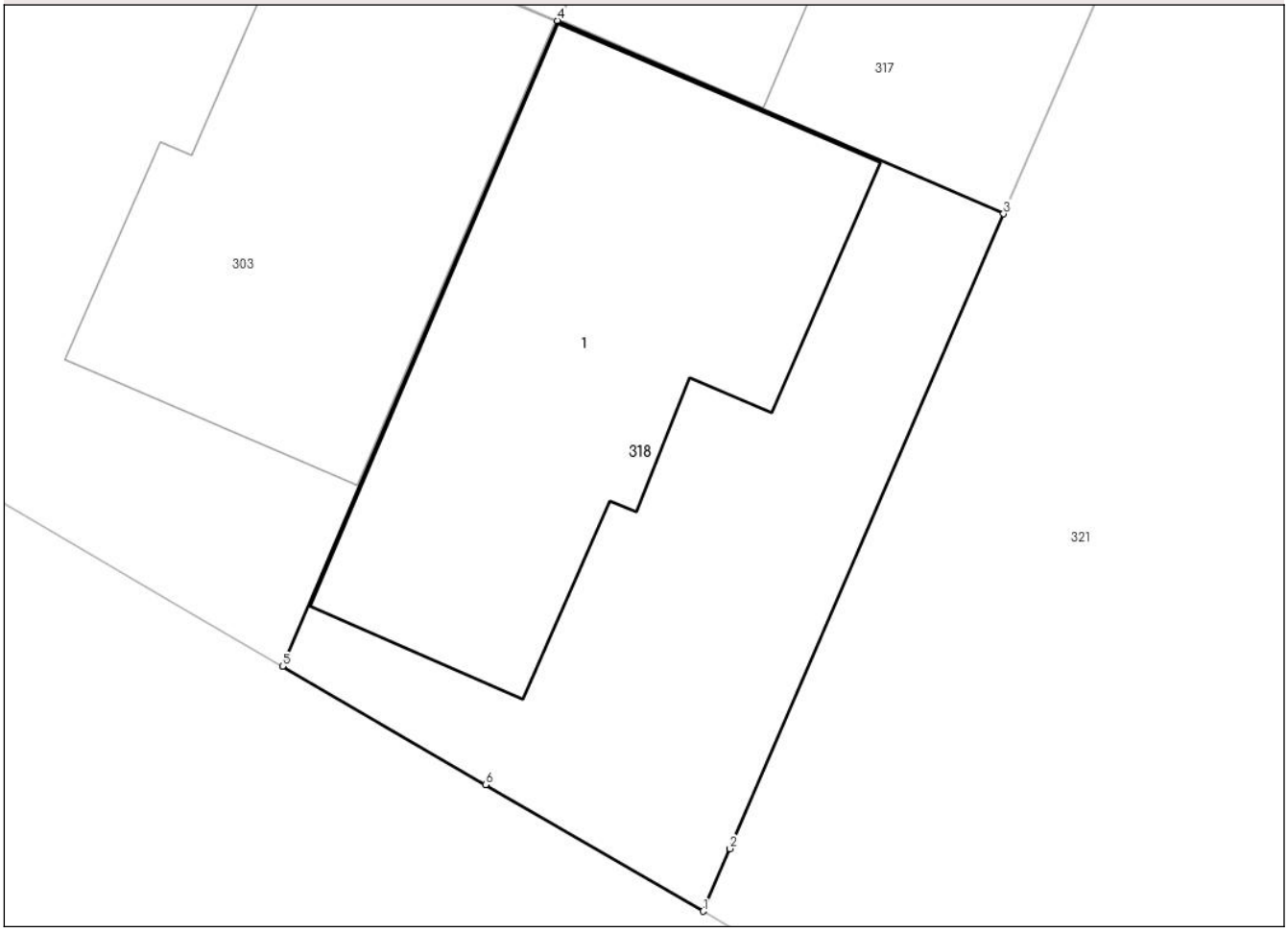
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130076	Din acte: 285 Masurata: 284	Diferenta de suprafata de 1mp, se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	25/1	447/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	130076-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:378 mp; LOCUINTA Sp+P+2E, P+2E edificată în anul 2017, extinsa cu terasa acoperita în suprafața de 29 mp și Sp în anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.374,98 333.283,65	2	591.375,745 333.285,424	1.932
2	591.375,745 333.285,424	3	591.383,494 333.303,402	19.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	591.383,494 333.303,402	4	591.370,858 333.308,872	13.769
4	591.370,858 333.308,872	5	591.363,069 333.290,586	19.876
5	591.363,069 333.290,586	6	591.368,82 333.287,237	6.655
6	591.368,82 333.287,237	1	591.374,98 333.283,65	7.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13641
Nr. cadastral vechi:2697/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str -, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110704	Din acte: 12.613 Masurata: 12.398	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 215mp, se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40837 / 02/04/2007		
Act Notarial nr. 992, din 30/03/2007 emis de bnp (SI CONTRACT DE DONATIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU SERBAN**, lipsa cnp	
9205 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 132, din 22/01/2008 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU SERBAN**, lipsa cnp	
16603 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 740c, din 17/01/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B3	in baza referatului emis de Serviciul cadastru se noteaza suprapunerea cu imobilul cu nr. cad.123450	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110704	Din acte: 12.613 Masurata: 12.398	Diferenta de suprafata de 215mp, se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popasului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.398	25/1	447/9	-	provine din CF 10663

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.423,39 333.255,463	2	591.511,647 333.460,216	222.964
3	591.463,209 333.488,343	4	591.458,448 333.477,298	12.027
5	591.452,854 333.464,32	6	591.447,8 333.452,595	12.768
7	591.442,496 333.440,287	8	591.437,331 333.428,304	13.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.511,647 333.460,216	3	591.463,209 333.488,343	56.012
4	591.458,448 333.477,298	5	591.452,854 333.464,32	14.132
6	591.447,8 333.452,595	7	591.442,496 333.440,287	13.402
8	591.437,331 333.428,304	9	591.431,991 333.415,917	13.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	591.431,991 333.415,917	10	591.426,879 333.404,057	12.915
11	591.421,514 333.391,61	12	591.416,451 333.379,864	12.791
13	591.411,019 333.367,26	14	591.405,898 333.355,381	12.936
15	591.400,511 333.342,882	16	591.395,407 333.331,04	12.895
17	591.390,086 333.318,695	18	591.383,494 333.303,402	16.653
19	591.375,745 333.285,424	20	591.374,98 333.283,65	1.932
21	591.377,462 333.282,205	22	591.386,104 333.277,173	10.0
23	591.394,746 333.272,141	24	591.403,388 333.267,109	10.0
25	591.412,029 333.262,078	26	591.420,671 333.257,046	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	591.426,879 333.404,057	11	591.421,514 333.391,61	13.554
12	591.416,451 333.379,864	13	591.411,019 333.367,26	13.725
14	591.405,898 333.355,381	15	591.400,511 333.342,882	13.61
16	591.395,407 333.331,04	17	591.390,086 333.318,695	13.443
18	591.383,494 333.303,402	19	591.375,745 333.285,424	19.577
20	591.374,98 333.283,65	21	591.377,462 333.282,205	2.872
22	591.386,104 333.277,173	23	591.394,746 333.272,141	10.0
24	591.403,388 333.267,109	25	591.412,029 333.262,078	9.999
26	591.420,671 333.257,046	1	591.423,39 333.255,463	3.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 51, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130955	Din acte: 11.319 Masurata: 11.347	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	130955-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2195 mp; S. construita desfasurata:2195 mp; Magazin Retail - Regim de inaltime Parter, Nu detine lift, are certificat de performanta energetica, anul construirii 2020. Sc=Sd=2195mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
366804 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1810, din 26/08/2024 emis de Pop Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 130955 a imobilului cu numarul cadastral 130955 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 123241 inscris in cartea funciara 123241;	A1
Act Notarial nr. 632, din 05/03/2020 emis de MERMEZE SPERANTA CATRINEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 123241 a imobilului cu numarul cadastral 123241/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115086 inscris in cartea funciara 115086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123241/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 79833 din 06/03/2020;	
Act Notarial nr. 1024, din 07/05/2019 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, CIF:15300120	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123241/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 79833 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 115086/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 132142 din 09/05/2019;	
Act Administrativ nr. CAEC AS6477 nr.25357, din 06/01/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI (CAEC AS6477 nr.25357 din 06.01.2022 ; act administrativ nr PVRTL nr. 110 din 29.04.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr CNS nr. DV4110-33735 din 06.01.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr AC nr. 184 din 09.07.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr 26121 din 03.05.2022, emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE ORAS VOLUNTARI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, CIF:15300120	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123241/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 215976 din 18/05/2022;	
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: 'Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 51, Jud. Ilfov'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123241/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 215976 din 18/05/2022;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123241/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 215976 din 18/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

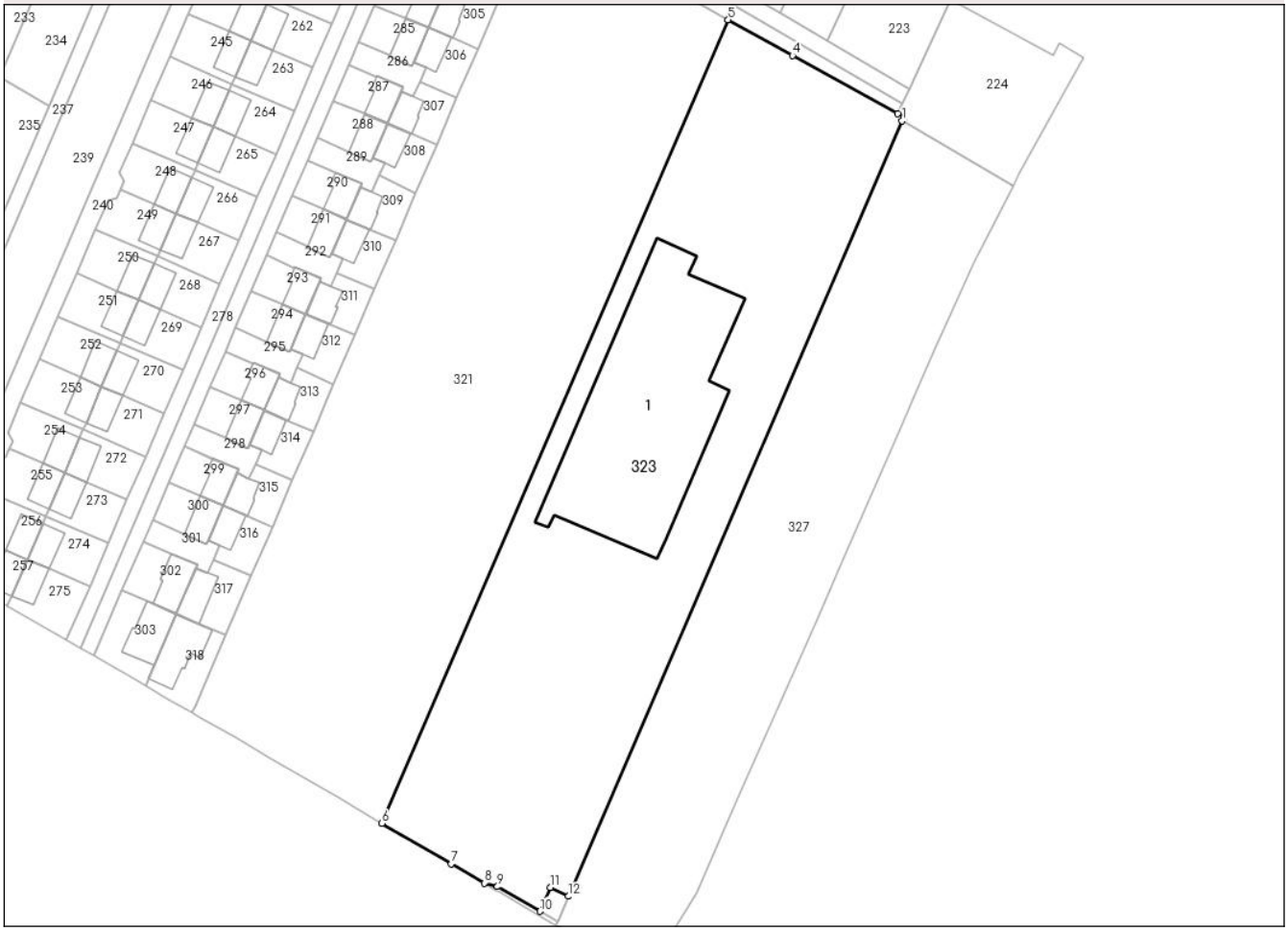
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130955	Din acte: 11.319 Masurata: 11.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.347	25/1	447/6,447/7, 447/8,447/9	-	Imobilul are 137 de locuri de parcare dintre care 4 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati si 2 locuri destinate pentru mama si copilul

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	130955-C1	constructii administrative si social culturale	2.195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2195 mp; S. construita desfasurata:2195 mp; Magazin Retail - Regim de inaltime Parter, Nu detine lift, are certificat de performanta energetica, anul construirii 2020. Sc=Sd=2195mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.556,064 333.434,428	2	591.556,534 333.435,44	1.116
2	591.556,534 333.435,44	3	591.554,869 333.436,359	1.902
3	591.554,869 333.436,359	4	591.528,085 333.451,141	30.592
4	591.528,085 333.451,141	5	591.511,647 333.460,216	18.777
5	591.511,647 333.460,216	6	591.423,39 333.255,463	222.964
6	591.423,39 333.255,463	7	591.441,042 333.245,184	20.427
7	591.441,042 333.245,184	8	591.449,489 333.240,266	9.774
8	591.449,489 333.240,266	9	591.452,809 333.239,372	3.438
9	591.452,809 333.239,372	10	591.463,664 333.233,094	12.54
10	591.463,664 333.233,094	11	591.466,294 333.239,203	6.651
11	591.466,294 333.239,203	12	591.470,919 333.236,901	5.166
12	591.470,919 333.236,901	1	591.556,064 333.434,428	215.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130949	35	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
366805 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1821, din 26/08/2024 emis de Pop Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 130949 a imobilului cu numarul cadastral 130949 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 123242 inscris in cartea funciara 123242;	A1
Act Notarial nr. 632, din 05/03/2020 emis de MERMEZE SPERANTA CATRINEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 123242 a imobilului cu numarul cadastral 123242/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115086 inscris in cartea funciara 115086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123242/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 79833 din 06/03/2020;	
Act Notarial nr. 1024, din 07/05/2019 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, CIF:15300120	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123242/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 79833 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 115086/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 132142 din 09/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
366805 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 633, din 05/03/2020 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123242/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 79834 din 06/03/2020;	

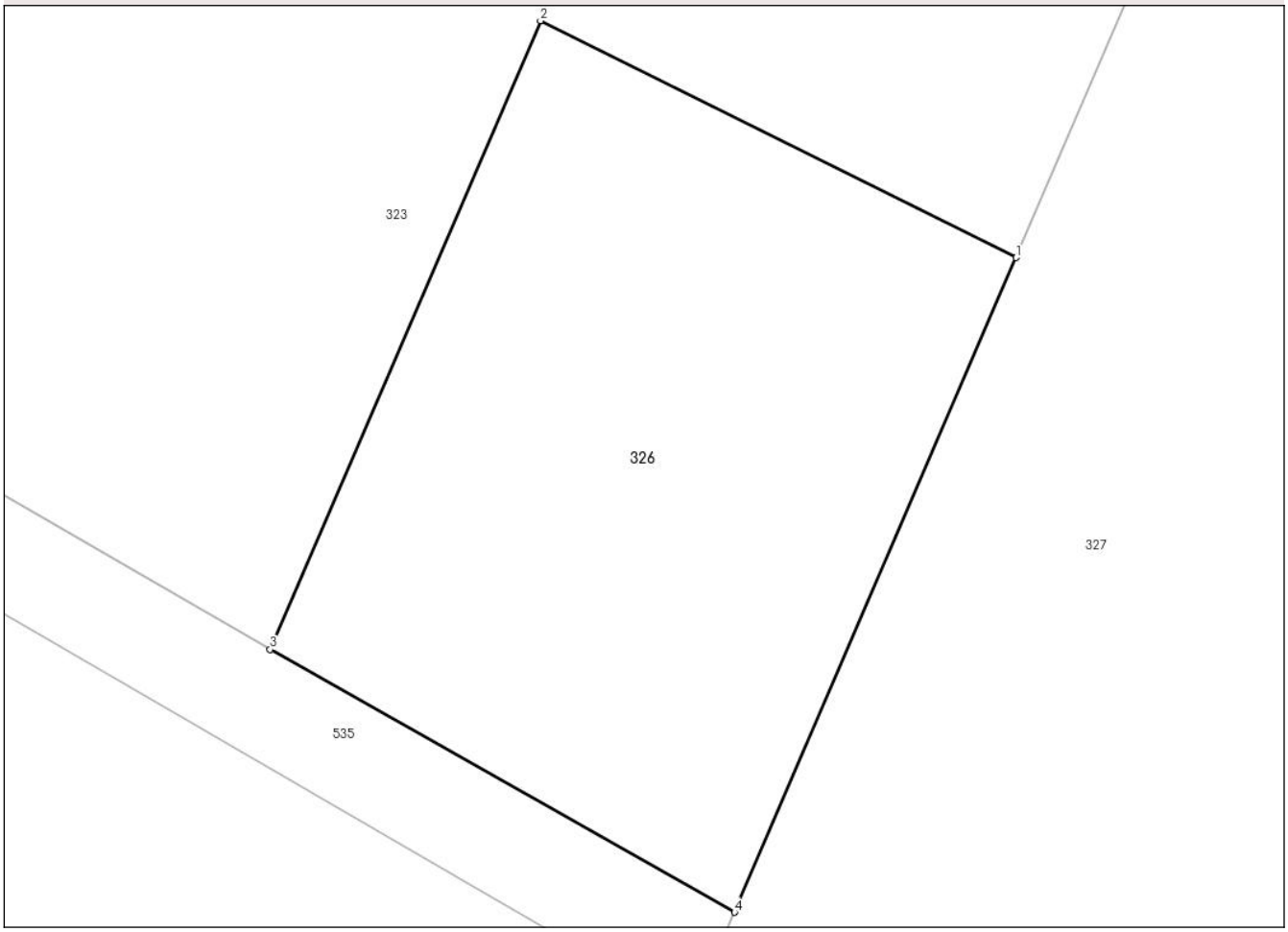
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130949	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	35	25/1	447/6,447/7, 447/8,447/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.470,919 333.236,901	2	591.466,294 333.239,203	5.166
2	591.466,294 333.239,203	3	591.463,664 333.233,094	6.651
3	591.463,664 333.233,094	4	591.468,181 333.230,541	5.189
4	591.468,181 333.230,541	1	591.470,919 333.236,901	6.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3925/2/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113805	6.662	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; PROVINE DIN CF 110700 in urma exproprierii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110683 / 17/07/2013		
Act Administrativ nr. doc. cadastrala, din 17/07/2013 emis de `- (contarct de vanzare cumparare aut sub nr. 706/25.05.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC IMOBILIAR BARCELONA SRL**, CIF:9999999999999	
B2	.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

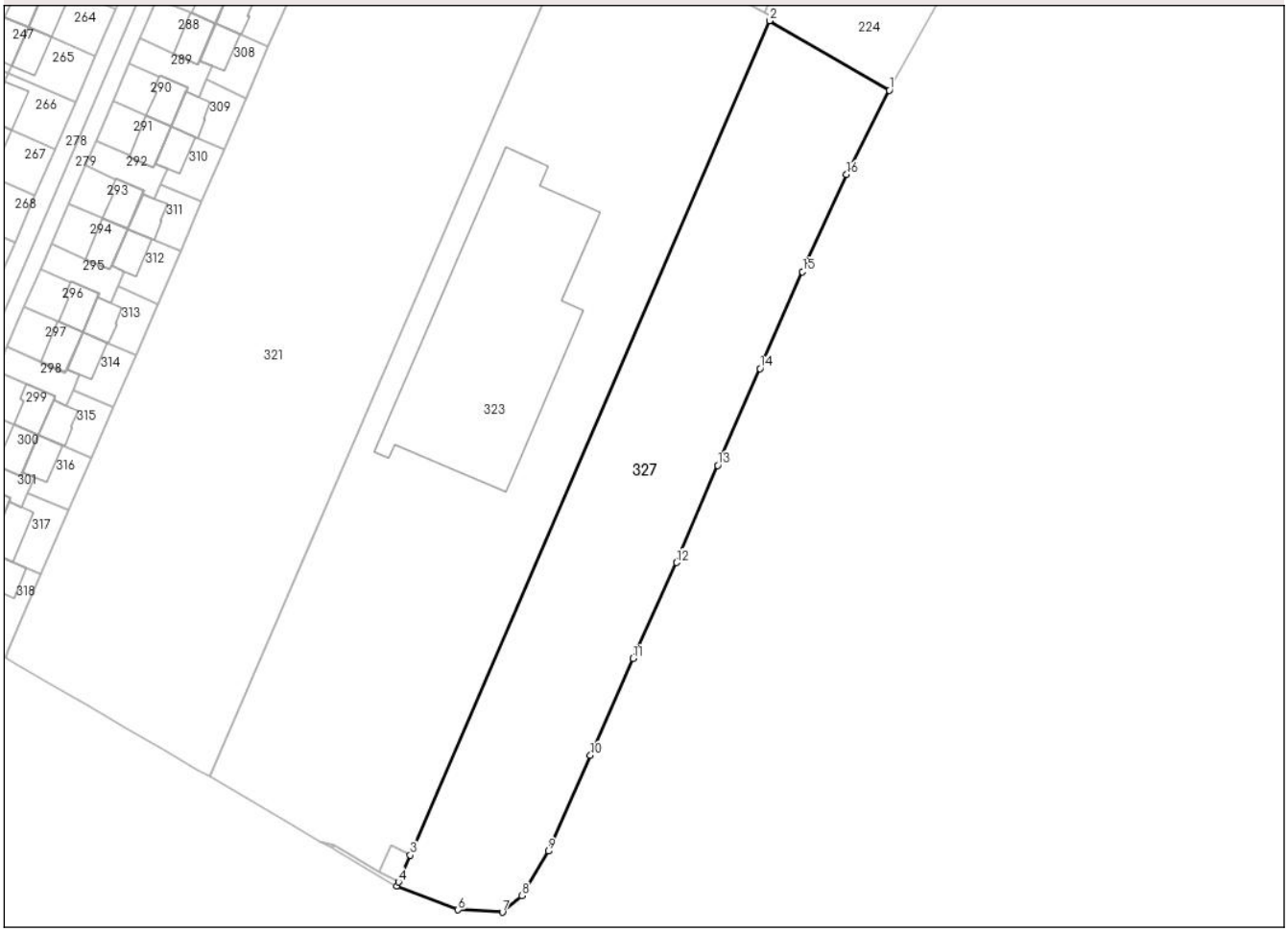
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113805	6.662	PROVINE DIN CF 110700 in urma exproprierii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.662	25/1	447/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.584,425 333.417,959	2	591.556,064 333.434,428	32.796
2	591.556,064 333.434,428	3	591.470,919 333.236,901	215.097
3	591.470,919 333.236,901	4	591.468,181 333.230,541	6.924
4	591.468,181 333.230,541	5	591.467,771 333.229,59	1.036
5	591.467,771 333.229,59	6	591.482,239 333.223,973	15.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.482,239 333.223,973	7	591.492,764 333.223,413	10.54
7	591.492,764 333.223,413	8	591.497,348 333.227,353	6.045
8	591.497,348 333.227,353	9	591.503,638 333.237,855	12.242
9	591.503,638 333.237,855	10	591.513,632 333.260,523	24.773
10	591.513,632 333.260,523	11	591.523,69 333.283,424	25.012
11	591.523,69 333.283,424	12	591.534,021 333.306,177	24.989
12	591.534,021 333.306,177	13	591.543,773 333.329,187	24.991
13	591.543,773 333.329,187	14	591.553,778 333.352,116	25.017
14	591.553,778 333.352,116	15	591.563,888 333.375,006	25.023
15	591.563,888 333.375,006	16	591.574,315 333.397,999	25.247
16	591.574,315 333.397,999	1	591.584,425 333.417,959	22.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13830
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5364/1/1

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111128	Din acte: 897 Masurata: 904	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 111128-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174314 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR 3081, din 22/11/2012 emis de BNP MELENTE ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAMBOIU MARIANA VALENTINA**, SOTI, lipsa cnp 2) **RAMBOIU COSTICA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: instr. 22,41% din cota de 1/3 propr. Kisescu Bogdan Ionut la B9;instr.cota de 1795/10000(ap. 111128-C1-U1),teren in suprafata de 161 mp prin incheierea 252219/2018;instr cota de 111/10000(10 mp din 897 mp la B14/252245/2018;instr cota de 122/10000(teren 11 mp din 897 mp)/incheierea 252253/2018;inst cota de 66/10000(6 mp din 897 mp) la B18/252273/2018;instr cota de 1/3 din 7 mp la B 20;inst cota de1/3 din 122/10000 la B 22(1/3 din 11 mp din 897 mp)	
63604 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.999, din 24/04/2013 emis de BNP MELENTE ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LICIU MARIA-CRISTINA**, necasatorita	
78368 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.1222, din 23/05/2013 emis de MELENTE ADRIAN;		
B3	se noteaza actul aditional la contractul de vanzare cumparare aut sub nr.999/24.04.2013 conform caruia se transmit toate avizele, autorizatiile precum si certificatul de urbanism nr.65/26.02.2013	A1
51665 / 26/03/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 149, din 01/08/2013 emis de Primaria Voluntari (proces verbal de receptie la terminare a lucrarilor nr. 144/149/26.08.2013, certificat de performanta energetica (copie));		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1
174687 / 15/09/2014		
Act Administrativ nr. REFERAT, din 15/09/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru apartamentarea imobilului cu nr. cad. 111128-C1 in 14 loturi si anume : 111128-C1-U1 pana la 111128-C1-U14	A1
85567 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2241/10000, cota initiala 2241/10000	A1
	1) **IZINA EUGEN IONUT**, soti 2) **IZINA MARINELA-LILIANA**	
B10	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
247436 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482..., din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta (act administrativ nr Certificat nr. DV5456/26765 din 22.12.2014, emis de Primaria Orasului Voluntari);		
B11	Se noteaza actualizarea adresei :STR.EROU PRITOPESCU CONSTANTIN ,NR.44,ORAS VOLUNTARI	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	actuala 1795/10000, cota initiala 1795/10000	
	1) **MANUCU MIHAI-ALEXANDRU**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: teren in suprafata de 161 mp	
B13	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
247437 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482.., din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta (act administrativ nr certificat DV 5456 din 27.11.2014, emis de PRIMARIA VOLUNTARI);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/10000, cota initiala 111/10000	A1
	1) **MANUCU MIHAI-ALEXANDRU**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: 10 mp din 897 mp	
B15	Se noteaza inderdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
247438 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/10000, cota initiala 122/10000	A1
	1) **MANUCU MIHAI-ALEXANDRU**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: 11 mp din 897 mp	
B17	Se noteaza inderdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
247439 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/10000, cota initiala 66/10000	A1
	1) **MANUCU MIHAI-ALEXANDRU**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: 6 mp din 897 mp	
B19	Se noteaza inderdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
247441 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000, cota initiala 78/10000	A1
	1) **MANUCU MIHAI-ALEXANDRU**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: 1/3 din 7 mp din 897 mp	
B21	Se noteaza inderdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
247442 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/10000, cota initiala 122/10000	A1
	1) **MANUCU MIHAI-ALEXANDRU**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: 1/3(1/3 din 11 mp din 897 mp)	
B23	Se noteaza inderdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85567 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 733, din 05/04/2017 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418500 LEIsi celelalte obligatii aferente contractului de credit	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B9	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247436 / 30/08/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr. DV5456/26765, din 22/12/2014 emis de Primaria Orasului Voluntari (act notarial nr Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482 din 29.08.2018, emis de NP Nazare Violeta);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620046 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B 12	
247437 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482.., din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta (act administrativ nr certificat DV 5456 din 27.11.2014, emis de PRIMARIA VOLUNTARI);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620046 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B14	
247438 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620046 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B16	
247439 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620046 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B18	
247441 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620046 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B20	
247442 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu garantie ipotecara aut. nr. 1482, din 29/08/2018 emis de NP Nazare Violeta;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620046 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B22	
49408 / 13/02/2020		
Ordonanta nr. 2946/P/2015, din 03/02/2020 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C8	se noteaza masura sechestrului asigurator pentru suma de 1474743 lei asupra cotei indivize proprietatea KISESCU BOGDAN ION	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI-POLITIA SECTOR 2**, CIF:	
	OBSERVATII: B1	
215020 / 17/05/2022		
Ordonanta nr. 252/p/2017, din 05/04/2022 emis de parchetul de pe langa tribunalul ilfov;		
C9	se noteaza masura asiguratorie a sechestrului pana la concurenta sumei de 5.477.190 lei ,privind pe KISESCU BOGDAN ION	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN IPJ ILFOV**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: b1	

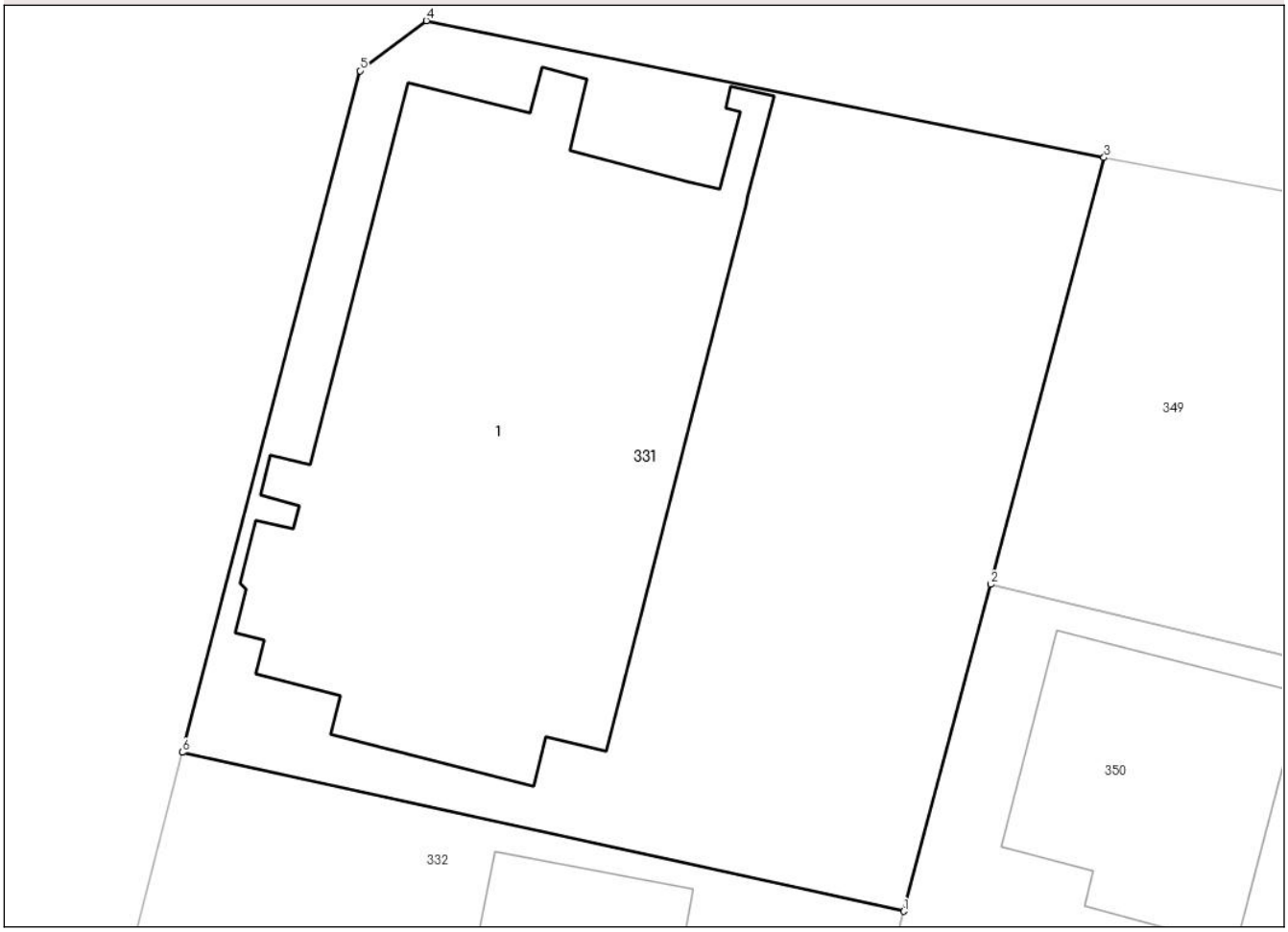
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111128	Din acte: 897 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	26	888, 889, 890	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.050,104 334.350,852	2	591.053,559 334.363,86	13.459
2	591.053,559 334.363,86	3	591.058,068 334.380,842	17.57
3	591.058,068 334.380,842	4	591.031,1 334.386,288	27.512
4	591.031,1 334.386,288	5	591.028,458 334.384,299	3.307
5	591.028,458 334.384,299	6	591.021,38 334.357,172	28.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.021,38 334.357,172	1	591.050,104 334.350,852	29.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13831
Nr. cadastral vechi:5364/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103304	Din acte: 377 Masurata: 381	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; provine din CF 8041

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103304-C1	Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 2012, CU PERETI DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115123 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DONATIE NR.820, din 08/08/2012 emis de FLOREA NECULAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU BOGDAN**, lipsa cnp 2) **CONSTANTIN ANDREEA**, soti,lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

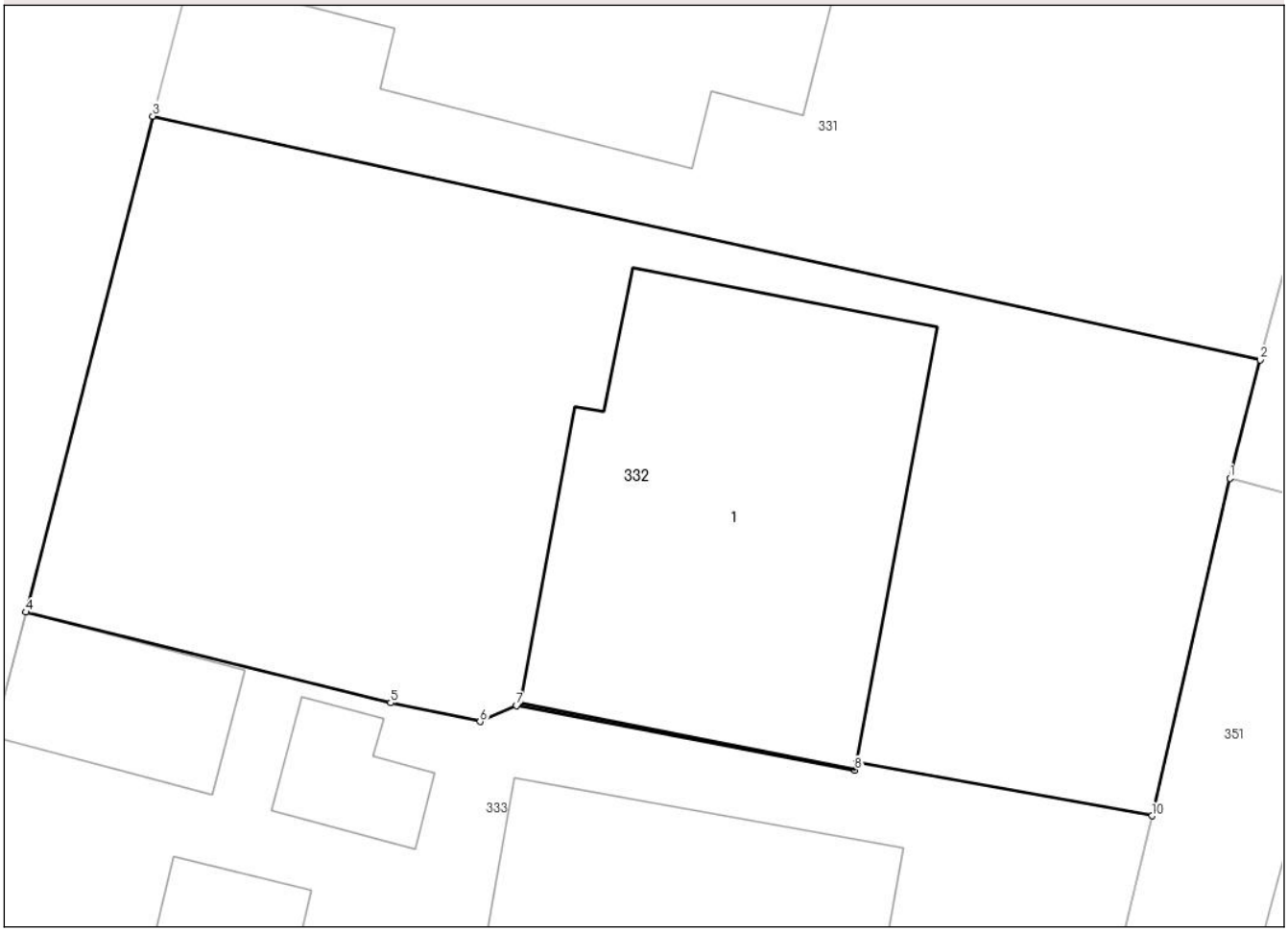
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103304	Din acte: 377 Masurata: 381	provine din CF 8041

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	26	888, 889, 890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103304-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 2012, CU PERETI DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.049,315 334.347,786	2	591.050,104 334.350,852	3.166
2	591.050,104 334.350,852	3	591.021,38 334.357,172	29.411
3	591.021,38 334.357,172	4	591.018,092 334.344,31	13.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.018,092 334.344,31	5	591.027,554 334.341,961	9.749
5	591.027,554 334.341,961	6	591.029,872 334.341,474	2.369
6	591.029,872 334.341,474	7	591.030,813 334.341,889	1.028
7	591.030,813 334.341,889	8	591.039,591 334.340,213	8.937
8	591.039,591 334.340,213	9	591.039,63 334.340,415	0.206
9	591.039,63 334.340,415	10	591.047,296 334.339,029	7.79
10	591.047,296 334.339,029	1	591.049,315 334.347,786	8.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	26	886,888,890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5		constructii administrative si social culturale	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.047,296 334.339,029	2	591.039,63 334.340,415	7.79
2	591.039,63 334.340,415	3	591.039,591 334.340,213	0.206
3	591.039,591 334.340,213	4	591.030,813 334.341,889	8.937
4	591.030,813 334.341,889	5	591.029,872 334.341,474	1.028
5	591.029,872 334.341,474	6	591.027,554 334.341,961	2.369
6	591.027,554 334.341,961	7	591.018,092 334.344,31	9.749
7	591.018,092 334.344,31	8	591.017,241 334.341,092	3.329
8	591.017,241 334.341,092	9	591.014,853 334.332,066	9.337
9	591.014,853 334.332,066	10	591.020,245 334.330,85	5.527
10	591.020,245 334.330,85	11	591.020,292 334.331,037	0.193
11	591.020,292 334.331,037	12	591.044,039 334.325,702	24.339
12	591.044,039 334.325,702	13	591.045,41 334.331,298	5.761
13	591.045,41 334.331,298	1	591.047,296 334.339,029	7.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

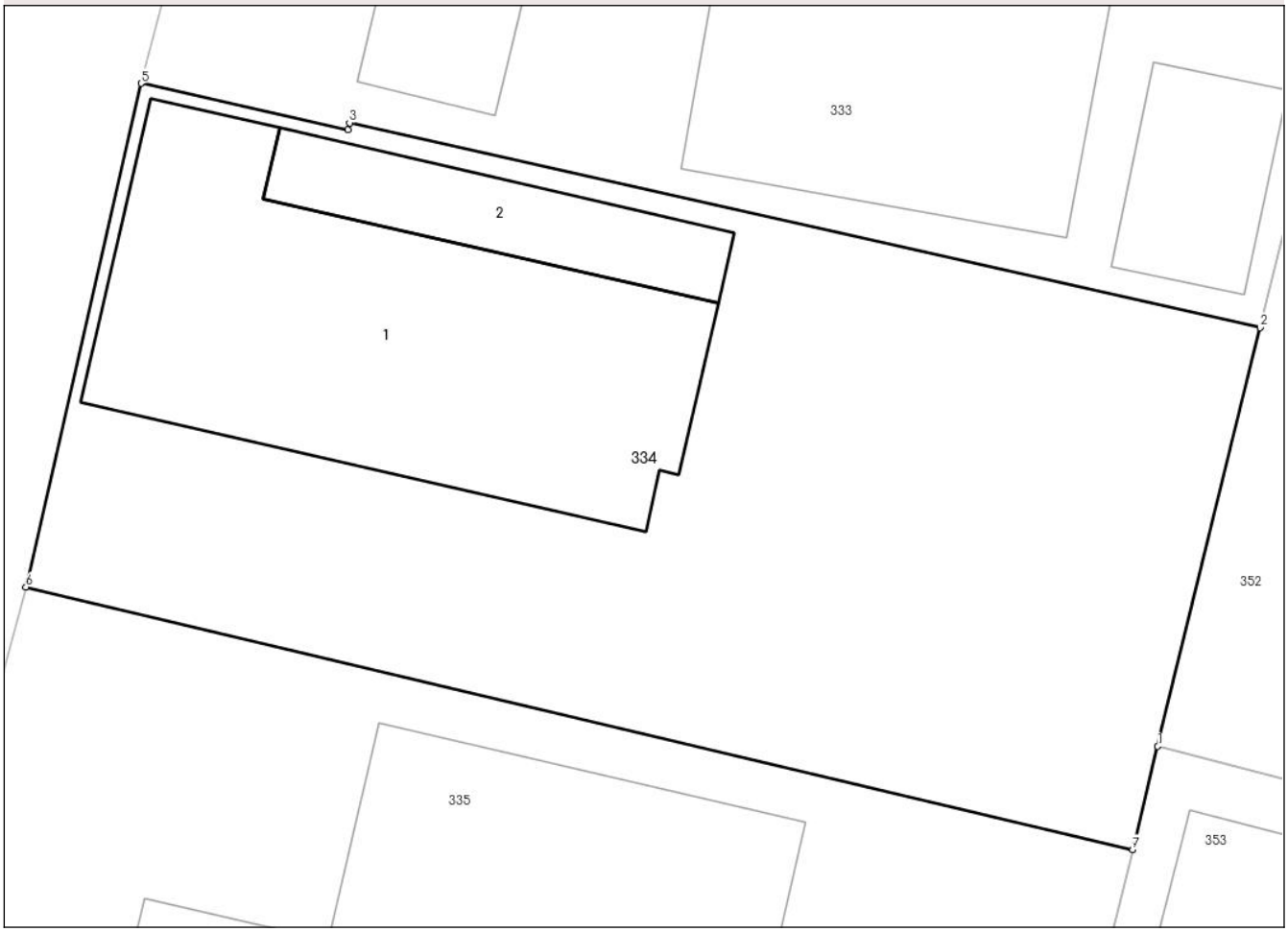
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	26	891,886,892	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.041,368 334.314,796	2	591.044,039 334.325,702	11.228
2	591.044,039 334.325,702	3	591.020,292 334.331,037	24.339
3	591.020,292 334.331,037	4	591.020,245 334.330,85	0.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.020,245 334.330,85	5	591.014,853 334.332,066	5.527
5	591.014,853 334.332,066	6	591.011,851 334.318,947	13.458
6	591.011,851 334.318,947	7	591.040,709 334.312,107	29.658
7	591.040,709 334.312,107	1	591.041,368 334.314,796	2.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

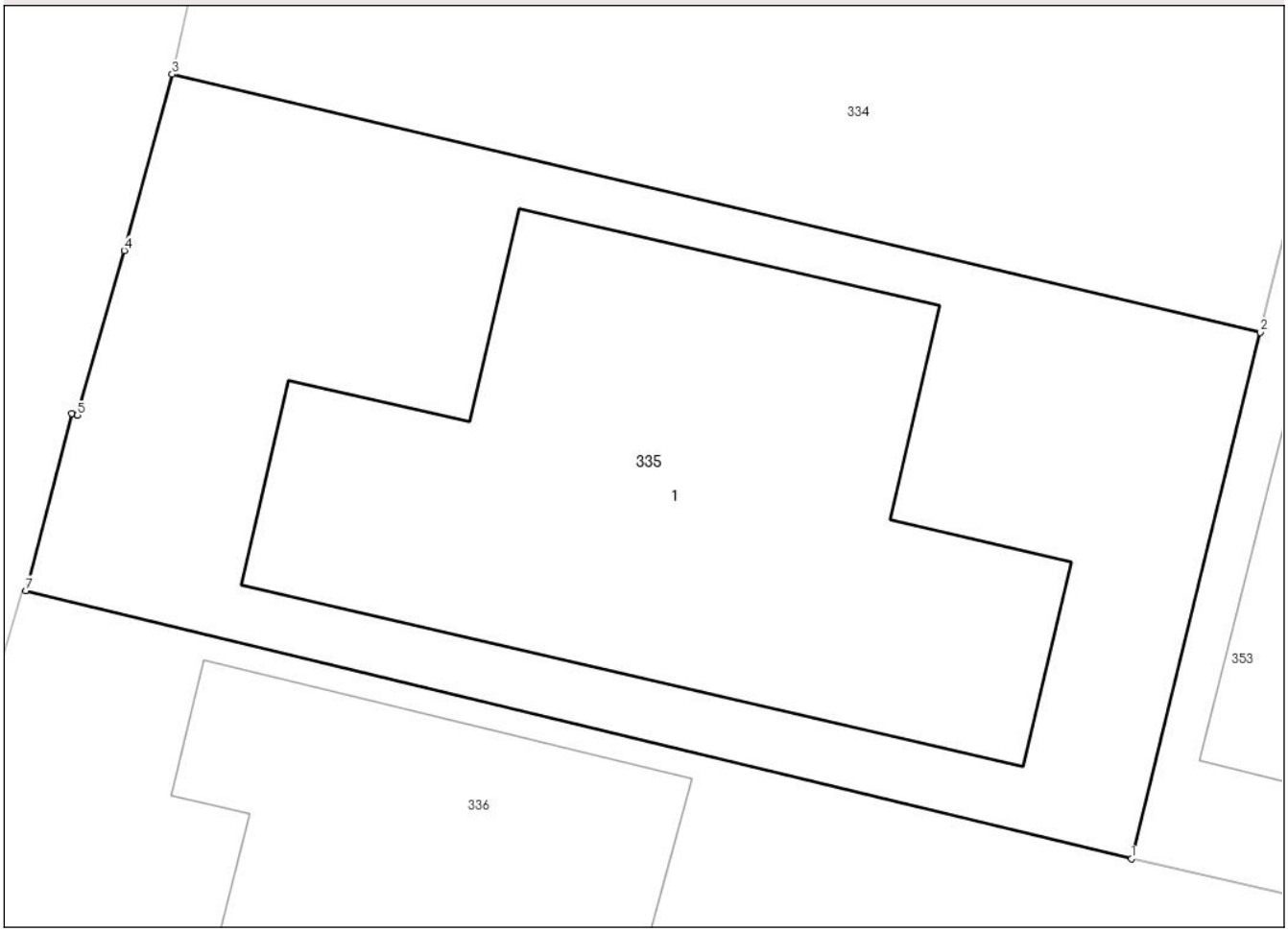
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	26	886,887,892	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.037,294 334.298,164	2	591.040,709 334.312,107	14.355
2	591.040,709 334.312,107	3	591.011,851 334.318,947	29.658
3	591.011,851 334.318,947	4	591.010,583 334.314,274	4.842
4	591.010,583 334.314,274	5	591.009,339 334.309,911	4.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.009,339 334.309,911	6	591.009,191 334.309,956	0.155
6	591.009,191 334.309,956	7	591.007,972 334.305,268	4.844
7	591.007,972 334.305,268	1	591.037,294 334.298,164	30.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1769
Nr. cadastral vechi:4392/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Jud. Ilfov, fosta Nita Pintea nr.18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104621	Din acte: 521 Masurata: 531	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104621-C1	Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Jud. Ilfov, fosta Nita Pintea nr.18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Suprafata din masuratorile cadastrale este de 132.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24272 / 25/04/2006		
Act Notarial nr. 288, din 07/04/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRELEA DRAGOS**, CASATORIT CU, lipsa cnp 2) **DUMITRELEA IRINA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

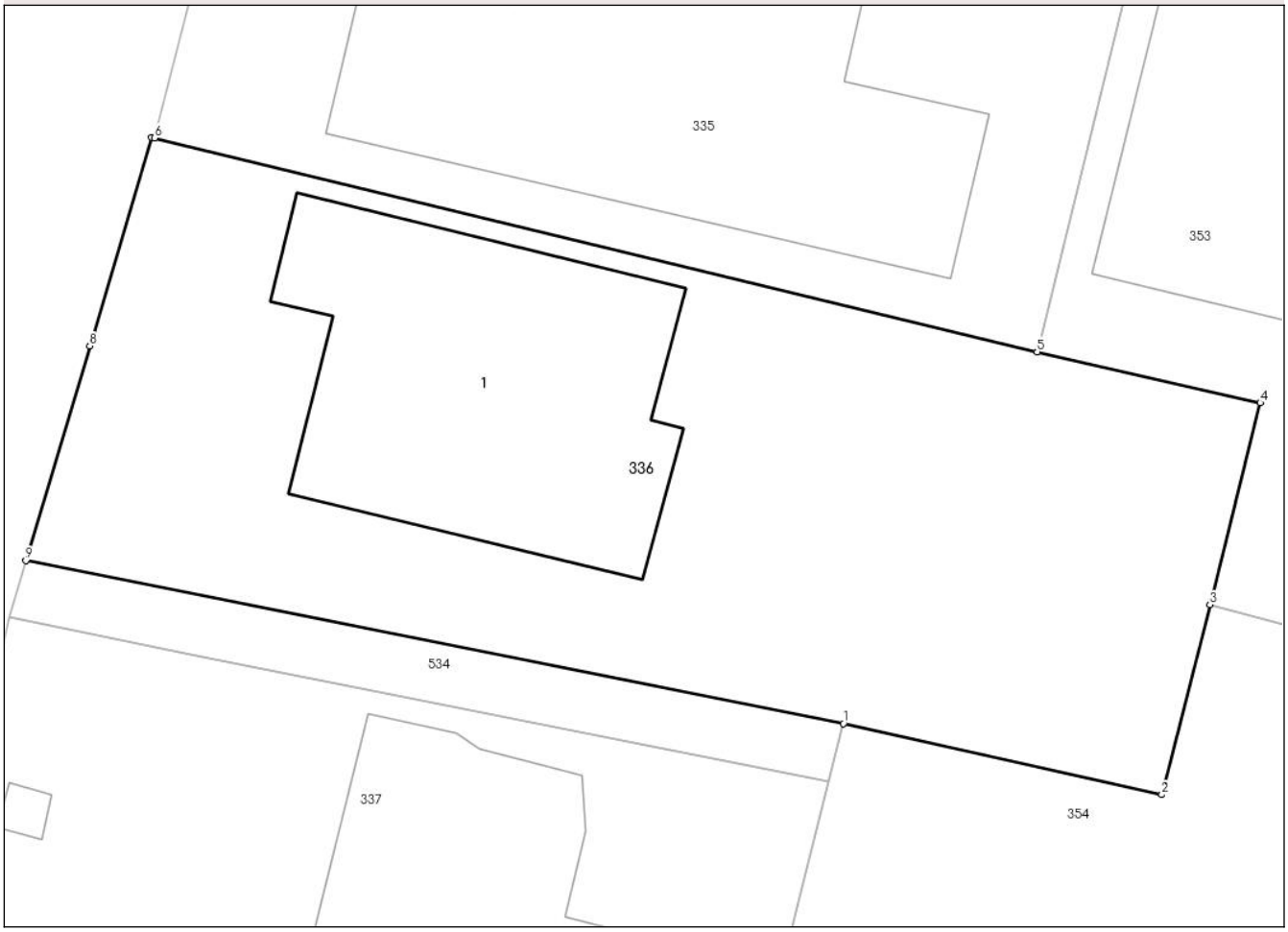
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104621	Din acte: 521 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	26	893,886,887, 897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104621-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Suprafata din masuratorile cadastrale este de 132.2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.030,856 334.285,815	2	591.041,433 334.283,453	10.838
2	591.041,433 334.283,453	3	591.043,034 334.289,762	6.509
3	591.043,034 334.289,762	4	591.044,706 334.296,467	6.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.044,706 334.296,467	5	591.037,294 334.298,164	7.604
5	591.037,294 334.298,164	6	591.007,972 334.305,268	30.17
6	591.007,972 334.305,268	7	591.007,874 334.305,289	0.1
7	591.007,874 334.305,289	8	591.005,823 334.298,359	7.227
8	591.005,823 334.298,359	9	591.003,702 334.291,227	7.441
9	591.003,702 334.291,227	1	591.030,856 334.285,815	27.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11561
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2033/2/1

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109705	Din acte: 461 Masurata: 455	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109705-C1	Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Suprafata din masuratorile cadastrale este de 121.16 mp
A1.2	109705-C2	Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Suprafata din masuratorile cadastrale este de 2.28

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133311 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2402, din 12/09/2012 emis de BNP Corina Sanda Platon;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITU VALENTIN**, NECASATORIT, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133311 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2402, din 12/09/2012 emis de BNP Corina Sanda Platon;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 SE INSCRIE IPOTECA LEGALA PENTRU GARANTAREA OBLIGATIEI DE INTRETINERE IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **NITU LINA** 2) **NITU STAN**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109705	Din acte: 461 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	26	894, 895, 896, 897, 898	-	provine din CF 9955,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109705-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Suprafata din masuratorile cadastrale este de 121.16 mp
A1.2	109705-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Suprafata din masuratorile cadastrale este de 2.28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.026,071 334.266,653	2	591.030,371 334.283,873	17.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.030,371 334.283,873	3	591.009,586 334.288,027	21.196
3	591.009,586 334.288,027	4	591.003,15 334.289,369	6.574
4	591.003,15 334.289,369	5	590.999,509 334.273,372	16.406
5	590.999,509 334.273,372	6	591.019,692 334.269,908	20.478
6	591.019,692 334.269,908	7	591.019,34 334.268,044	1.897
7	591.019,34 334.268,044	1	591.026,071 334.266,653	6.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221
Nr. cadastral vechi:1620

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 14A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102907	Din acte: 231 Masurata: 305	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102907-C1	Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 14A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 14A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 14A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24553 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.78, din 23/02/2012 emis de POP DAMIELA CAMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRELEA DRAGOS** 2) **DUMITRELEA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

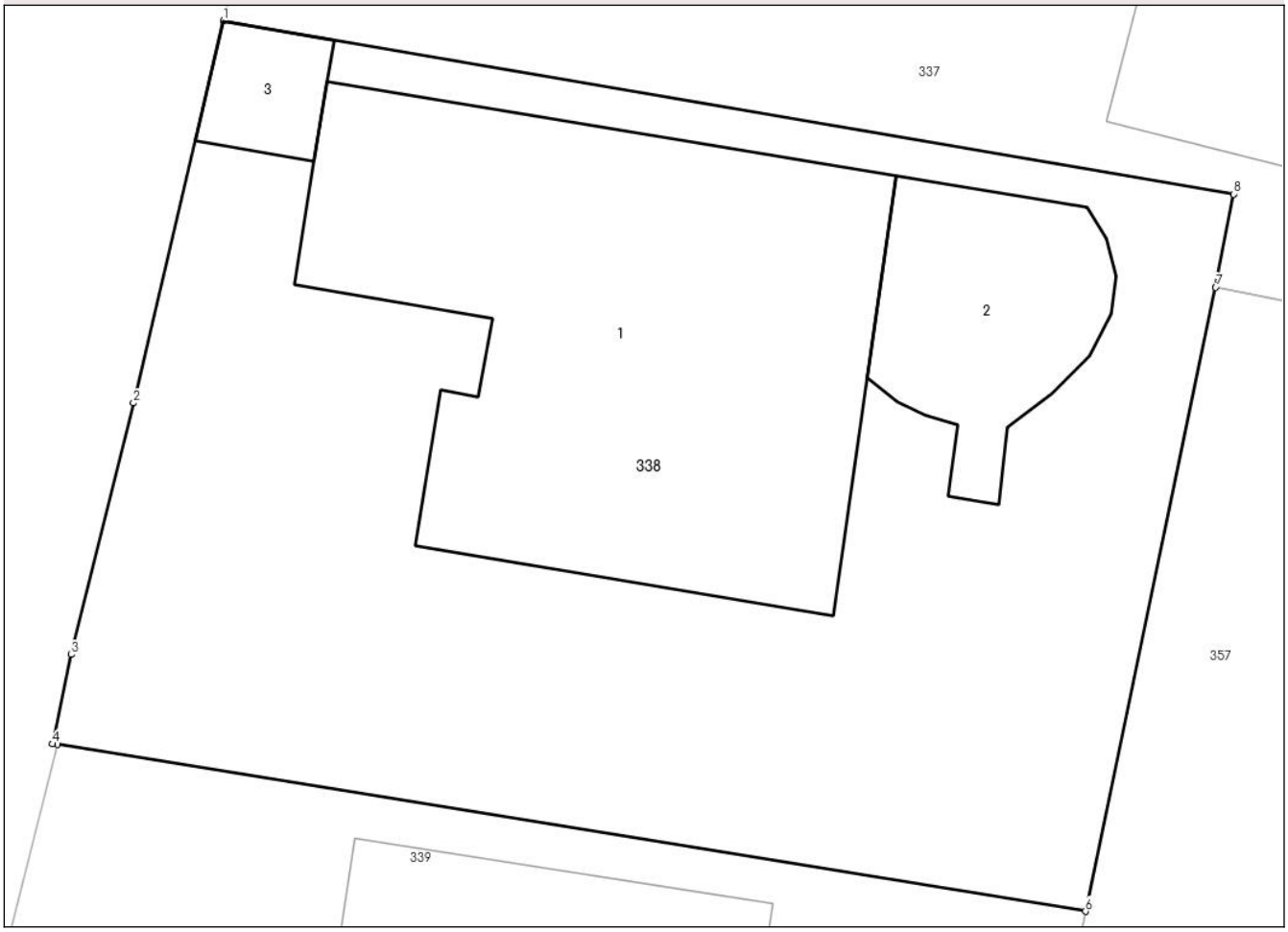
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102907	Din acte: 231 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	26	895, 896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102907-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.999,509 334.273,372	2	590.997,708 334.265,732	7.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.997,708 334.265,732	3	590.996,463 334.260,705	5.179
3	590.996,463 334.260,705	4	590.996,094 334.258,92	1.823
4	590.996,094 334.258,92	5	590.996,182 334.258,906	0.089
5	590.996,182 334.258,906	6	591.016,737 334.255,574	20.823
6	591.016,737 334.255,574	7	591.019,34 334.268,044	12.739
7	591.019,34 334.268,044	8	591.019,692 334.269,908	1.897
8	591.019,692 334.269,908	1	590.999,509 334.273,372	20.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

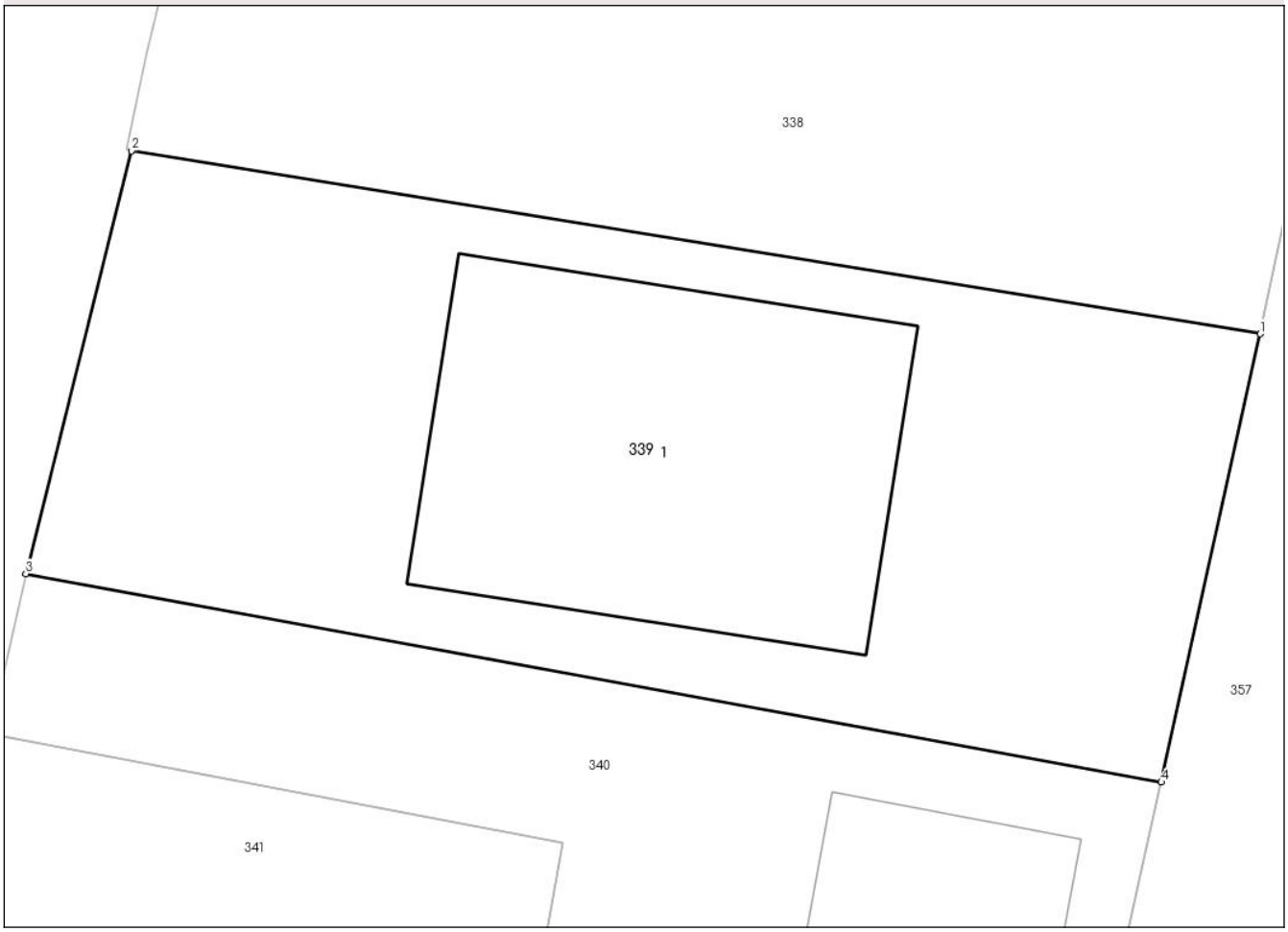
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	26	896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.016,737 334.255,574	2	590.996,182 334.258,906	20.823
2	590.996,182 334.258,906	3	590.994,262 334.251,214	7.928
3	590.994,262 334.251,214	4	591.014,938 334.247,421	21.021
4	591.014,938 334.247,421	1	591.016,737 334.255,574	8.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

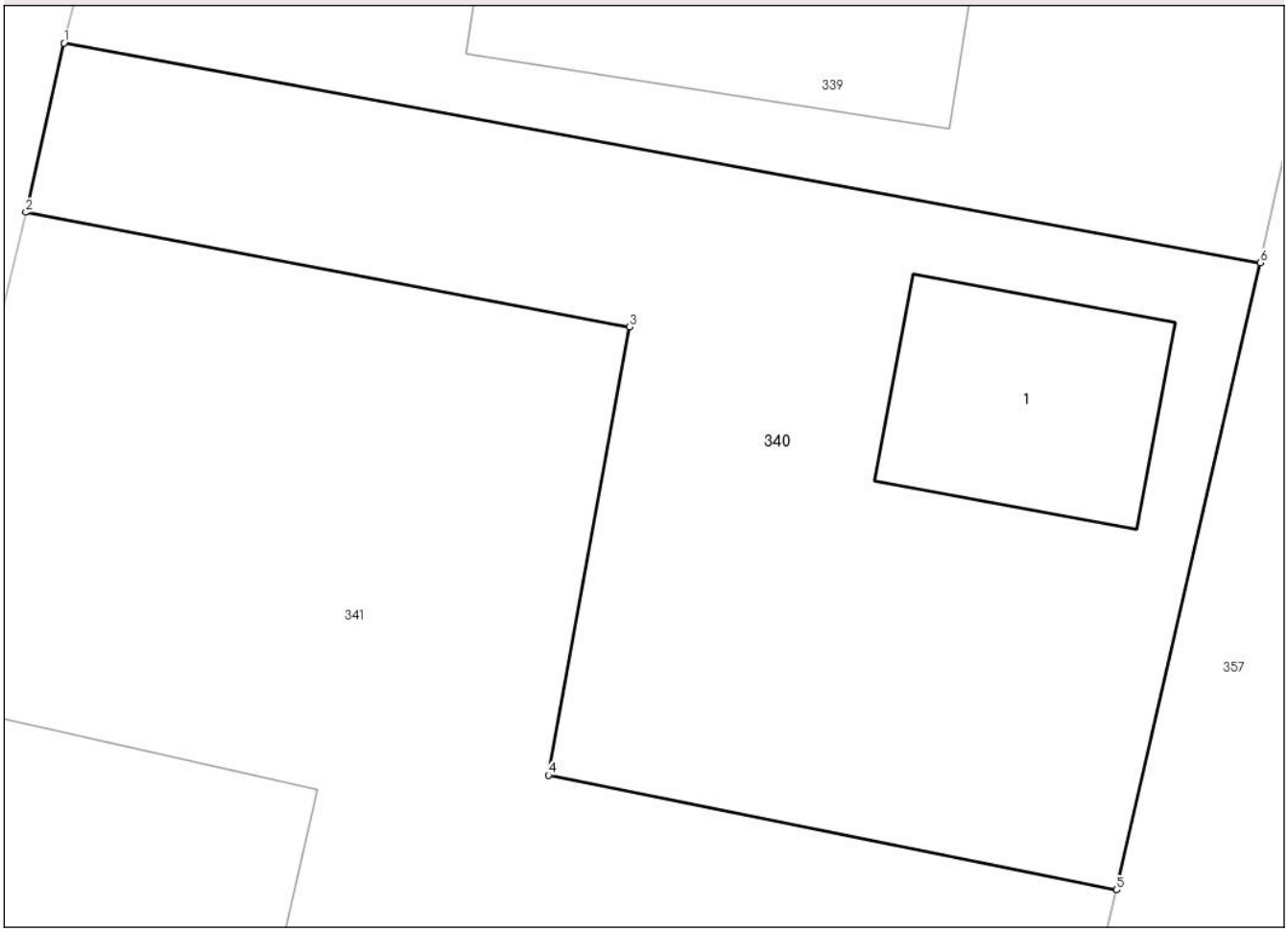
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	26	896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.994,262 334.251,214	2	590.993,606 334.248,29	2.997
2	590.993,606 334.248,29	3	591.004,033 334.246,315	10.612
3	591.004,033 334.246,315	4	591.002,638 334.238,573	7.867
4	591.002,638 334.238,573	5	591.012,458 334.236,591	10.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.012,458 334.236,591	6	591.014,938 334.247,421	11.11
6	591.014,938 334.247,421	1	590.994,262 334.251,214	21.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	26	896,898	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.009,043 334.222,709	2	591.012,458 334.236,591	14.296
2	591.012,458 334.236,591	3	591.002,638 334.238,573	10.018
3	591.002,638 334.238,573	4	591.004,033 334.246,315	7.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.004,033 334.246,315	5	590.993,606 334.248,29	10.612
5	590.993,606 334.248,29	6	590.992,3 334.242,906	5.54
6	590.992,3 334.242,906	7	590.989,093 334.227,19	16.04
7	590.989,093 334.227,19	8	590.989,746 334.227,043	0.669
8	590.989,746 334.227,043	9	591.002,139 334.224,26	12.702
9	591.002,139 334.224,26	10	591.008,12 334.222,916	6.13
10	591.008,12 334.222,916	1	591.009,043 334.222,709	0.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

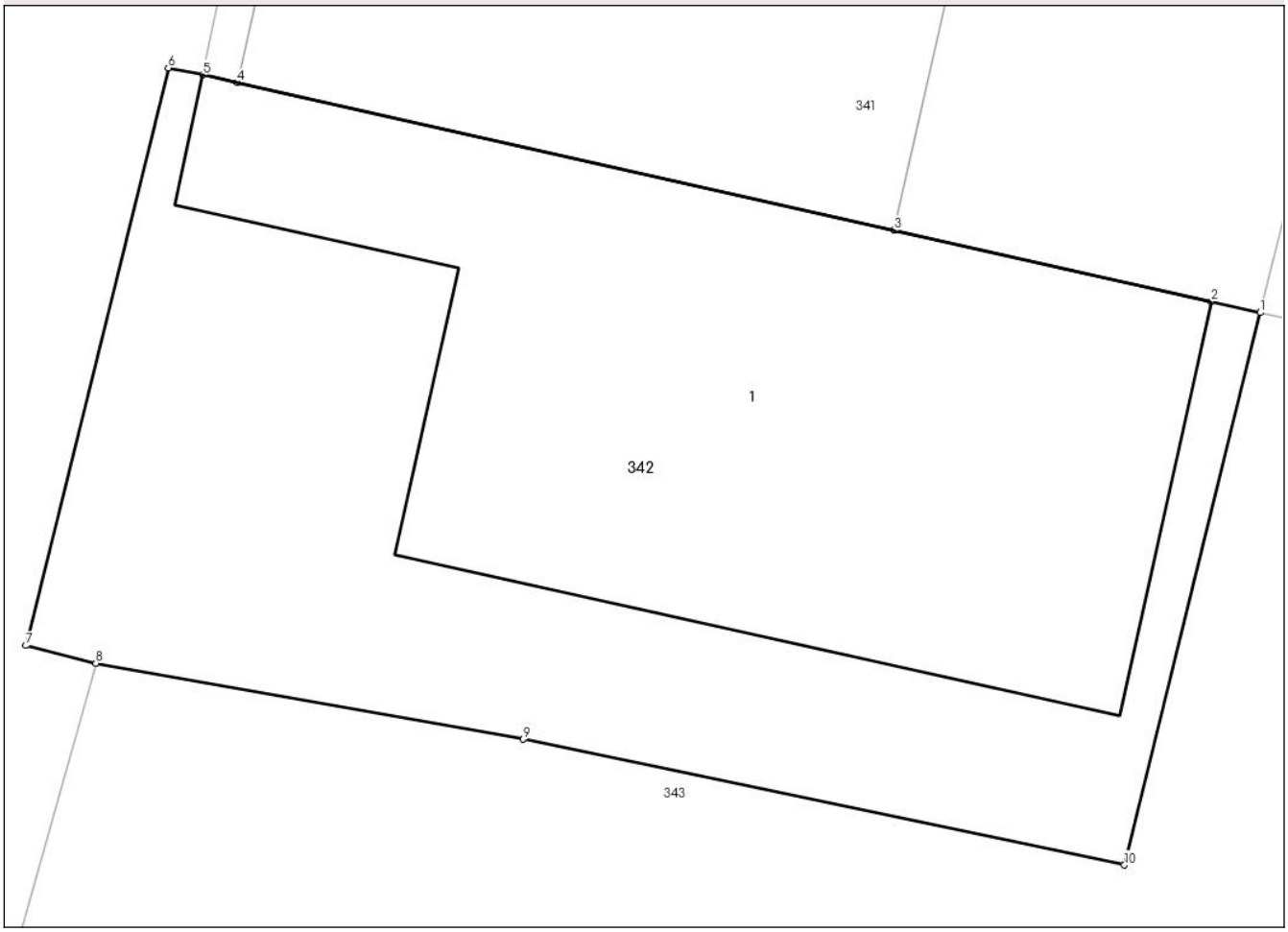
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	26	898	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.009,043 334.222,709	2	591.008,12 334.222,916	0.946
2	591.008,12 334.222,916	3	591.002,139 334.224,26	6.13
3	591.002,139 334.224,26	4	590.989,746 334.227,043	12.702
4	590.989,746 334.227,043	5	590.989,093 334.227,19	0.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.989,093 334.227,19	6	590.988,443 334.227,32	0.663
6	590.988,443 334.227,32	7	590.985,757 334.216,435	11.212
7	590.985,757 334.216,435	8	590.987,077 334.216,1	1.362
8	590.987,077 334.216,1	9	590.995,135 334.214,669	8.184
9	590.995,135 334.214,669	10	591.006,482 334.212,299	11.592
10	591.006,482 334.212,299	1	591.009,043 334.222,709	10.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1820
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2007

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120438	Din acte: 1.642 Masurata: 1.660	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	120438-C1	Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp;
A1.2	120438-C2	Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.3	120438-C3	Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	120438-C4	Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5		Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303882 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 18/10/2018 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN CRISTINEL-FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/2024 emis de Parlamentul Romaniei (art.12, alin.16);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MARIN CRISTINEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
303882 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 3360, din 18/10/2018 emis de Platon Corina Sanda;		
C3	Se inscrie dreptul de abitatie viagera si ipoteca legala , reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN VASILICA**, lipsa cnp	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120438	Din acte: 1.642 Masurata: 1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	26	899, 900, 901,902	-	
2	vie	DA	606	26	899, 900, 901,902	-	
3	arabil	DA	438	26	899, 900, 901,902	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	120438-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp;
A1.2	120438-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.3	120438-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	120438-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.017,846 334.220,779	2	591.009,043 334.222,709	9.012
2	591.009,043 334.222,709	3	591.006,482 334.212,299	10.72
3	591.006,482 334.212,299	4	590.995,135 334.214,669	11.592
4	590.995,135 334.214,669	5	590.987,077 334.216,1	8.184
5	590.987,077 334.216,1	6	590.983,7 334.204,041	12.523
6	590.983,7 334.204,041	7	590.982,431 334.199,512	4.703
7	590.982,431 334.199,512	8	590.980,126 334.191,529	8.309
8	590.980,126 334.191,529	9	590.975,979 334.176,437	15.651
9	590.975,979 334.176,437	10	590.974,301 334.170,315	6.348
10	590.974,301 334.170,315	11	590.994,85 334.163,977	21.504
11	590.994,85 334.163,977	12	590.990,95 334.151,68	12.901
12	590.990,95 334.151,68	13	591.000,255 334.149,965	9.462
13	591.000,255 334.149,965	14	591.012,215 334.197,194	48.72
14	591.012,215 334.197,194	15	591.012,829 334.200,363	3.228
15	591.012,829 334.200,363	1	591.017,846 334.220,779	21.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

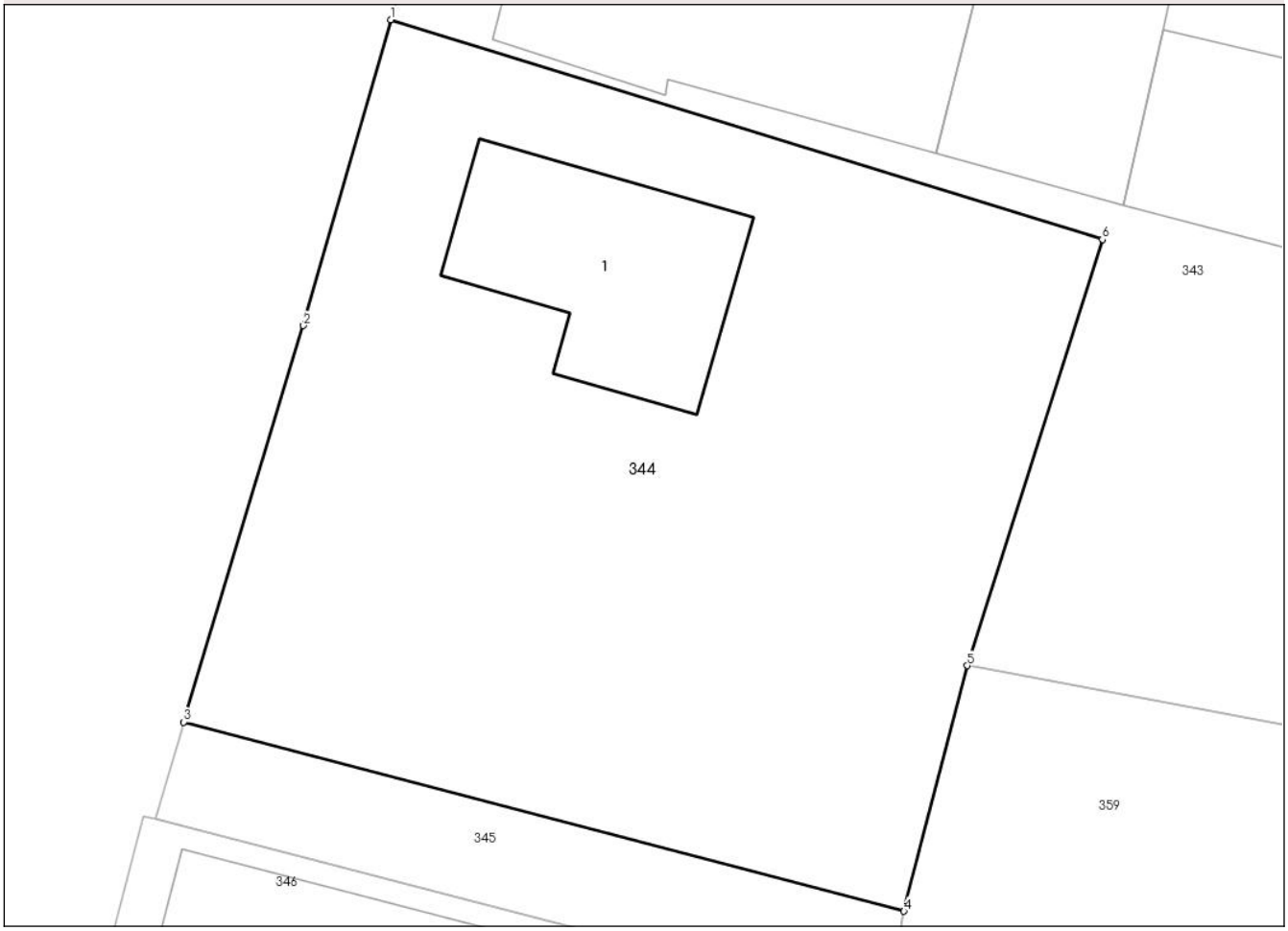
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	26	903,904,905	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.974,301 334.170,315	2	590.971,776 334.161,491	9.178
2	590.971,776 334.161,491	3	590.968,321 334.150,051	11.95
3	590.968,321 334.150,051	4	590.989,119 334.144,596	21.501
4	590.989,119 334.144,596	5	590.990,95 334.151,68	7.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.990,95 334.151,68	6	590.994,85 334.163,977	12.901
6	590.994,85 334.163,977	1	590.974,301 334.170,315	21.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 58 Masurata: 62	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 39, pozitia 377); B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDomeniu Public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

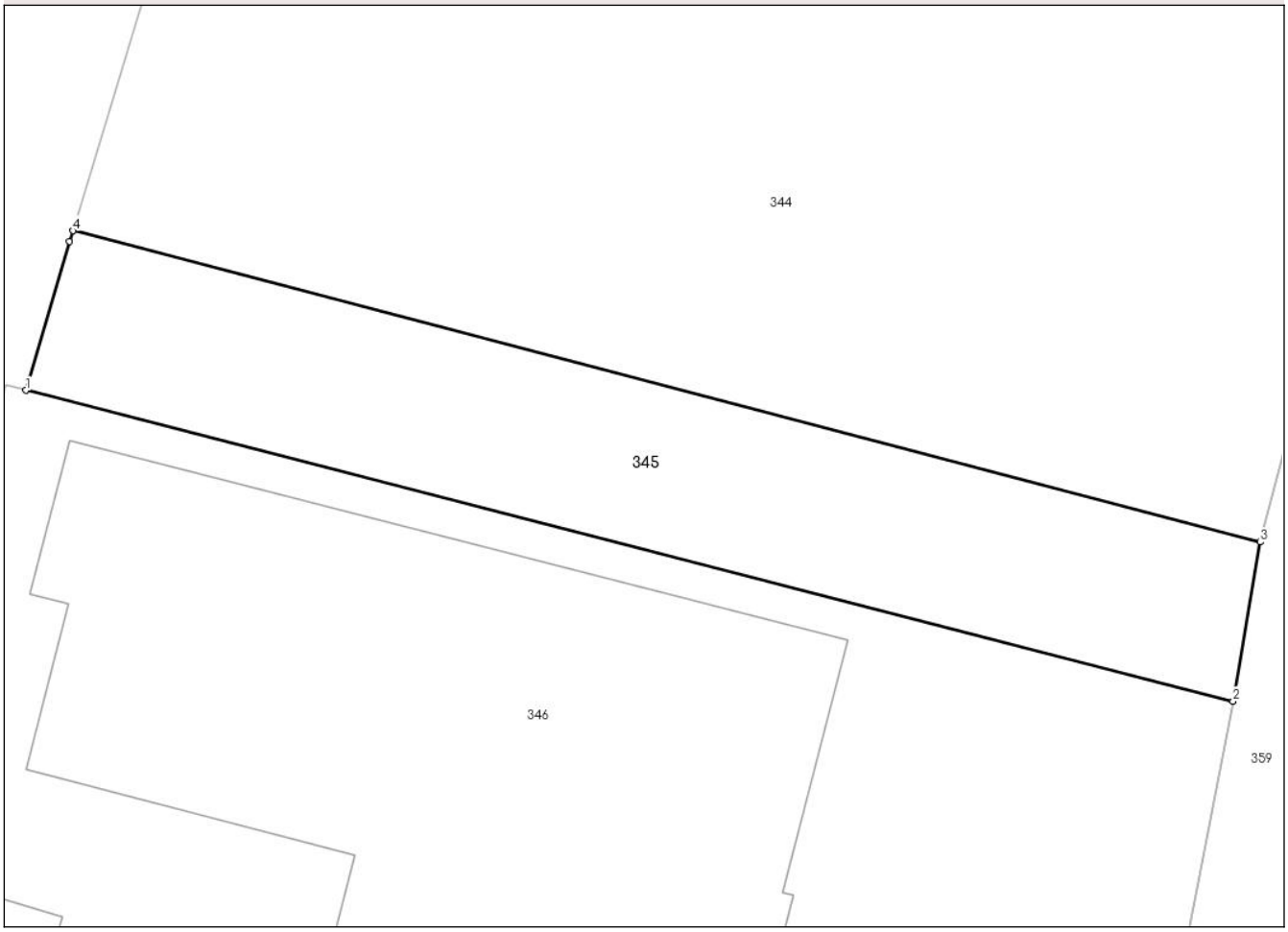
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 58 Masurata: 62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	62	26	906	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.967,497 334.147,253	2	590.988,642 334.141,808	21.835
2	590.988,642 334.141,808	3	590.989,119 334.144,596	2.829
3	590.989,119 334.144,596	4	590.968,321 334.150,051	21.501
4	590.968,321 334.150,051	5	590.968,264 334.149,862	0.197
5	590.968,264 334.149,862	1	590.967,497 334.147,253	2.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	26	907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.963,1 334.133,043	2	590.973,345 334.130,097	10.66
2	590.973,345 334.130,097	3	590.985,839 334.127,281	12.807
3	590.985,839 334.127,281	4	590.988,642 334.141,808	14.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.988,642 334.141,808	5	590.967,497 334.147,253	21.835
5	590.967,497 334.147,253	6	590.967,141 334.147,343	0.367
6	590.967,141 334.147,343	7	590.965,63 334.141,503	6.032
7	590.965,63 334.141,503	8	590.965,454 334.138,816	2.693
8	590.965,454 334.138,816	9	590.964,72 334.139,065	0.775
9	590.964,72 334.139,065	10	590.963,371 334.133,978	5.263
10	590.963,371 334.133,978	1	590.963,1 334.133,043	0.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102423	Din acte: 260 Masurata: 319	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102423-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	102423-C2	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3		Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137558 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 3073, din 28/09/2011 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARZAIANU RELU** 2) **BARZAIANU TONI-LUCIANA**	
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.12, alin.16);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BARZAIANU RELU** 2) **BARZAIANU TONI-LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

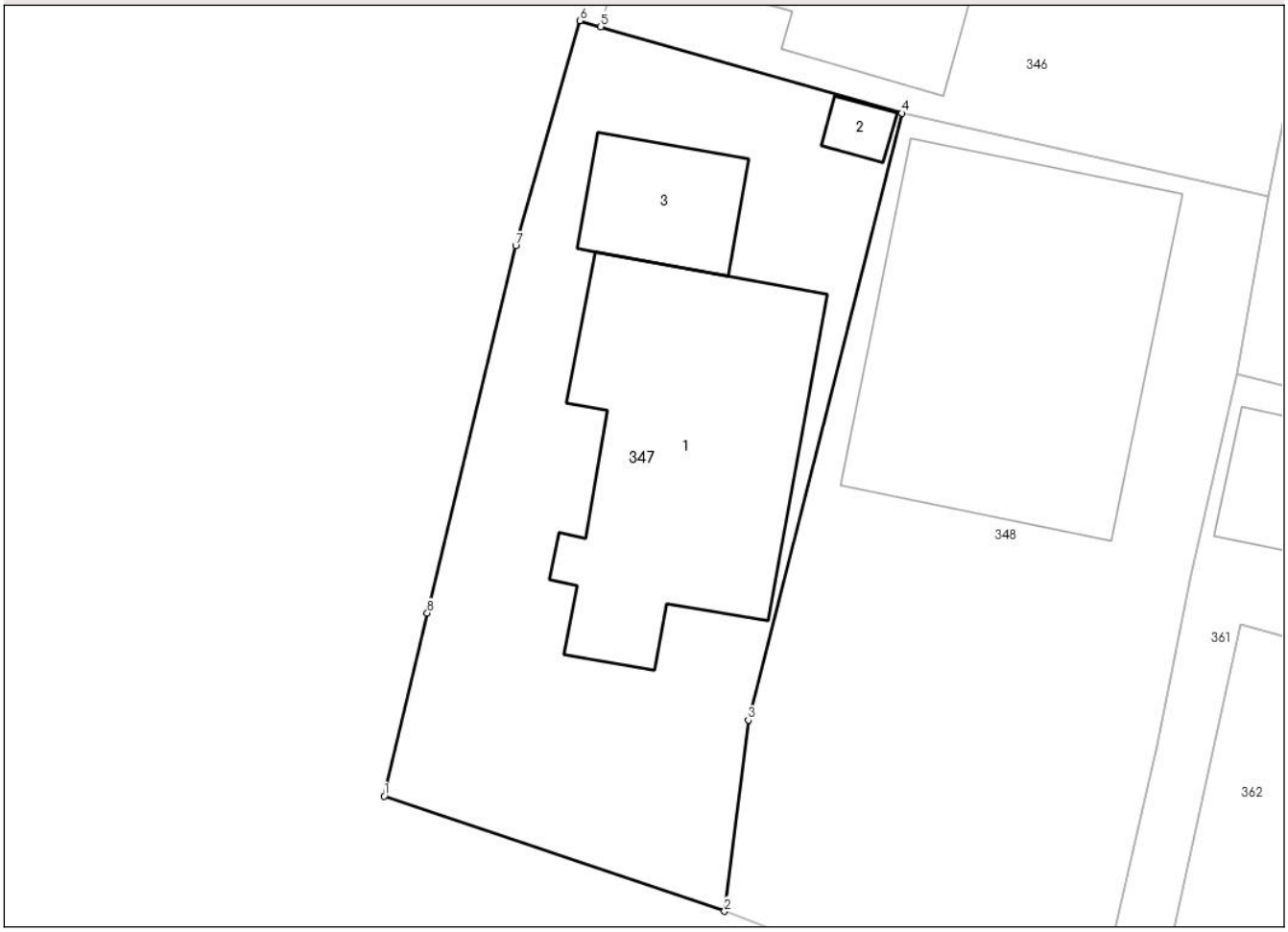
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102423	Din acte: 260 Masurata: 319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	26	908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102423-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	102423-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.955,734 334.106,86	2	590.967,31 334.102,939	12.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.967,31 334.102,939	3	590.968,121 334.109,448	6.559
3	590.968,121 334.109,448	4	590.973,345 334.130,097	21.3
4	590.973,345 334.130,097	5	590.963,1 334.133,043	10.66
5	590.963,1 334.133,043	6	590.962,384 334.133,245	0.744
6	590.962,384 334.133,245	7	590.960,207 334.125,591	7.958
7	590.960,207 334.125,591	8	590.957,196 334.113,091	12.858
8	590.957,196 334.113,091	1	590.955,734 334.106,86	6.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		383	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	26	909	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.973,345 334.130,097	2	590.968,121 334.109,448	21.3
2	590.968,121 334.109,448	3	590.967,31 334.102,939	6.559
3	590.967,31 334.102,939	4	590.974,081 334.100,395	7.233
4	590.974,081 334.100,395	5	590.979,748 334.098,539	5.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.979,748 334.098,539	6	590.982,03 334.108,607	10.323
6	590.982,03 334.108,607	7	590.983,207 334.114,393	5.905
7	590.983,207 334.114,393	8	590.984,739 334.121,226	7.003
8	590.984,739 334.121,226	9	590.985,839 334.127,281	6.154
9	590.985,839 334.127,281	1	590.973,345 334.130,097	12.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6596
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4994/1

Adresa: Loc. Voluntari, Str Constantin Pritopopescu, Nr. 50A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107690	Din acte: 398 Masurata: 360	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128271 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 1163, din 25/03/2024 emis de BUSUIOC IULIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTELIGENT CUBIC SRL**, CIF:40711282	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

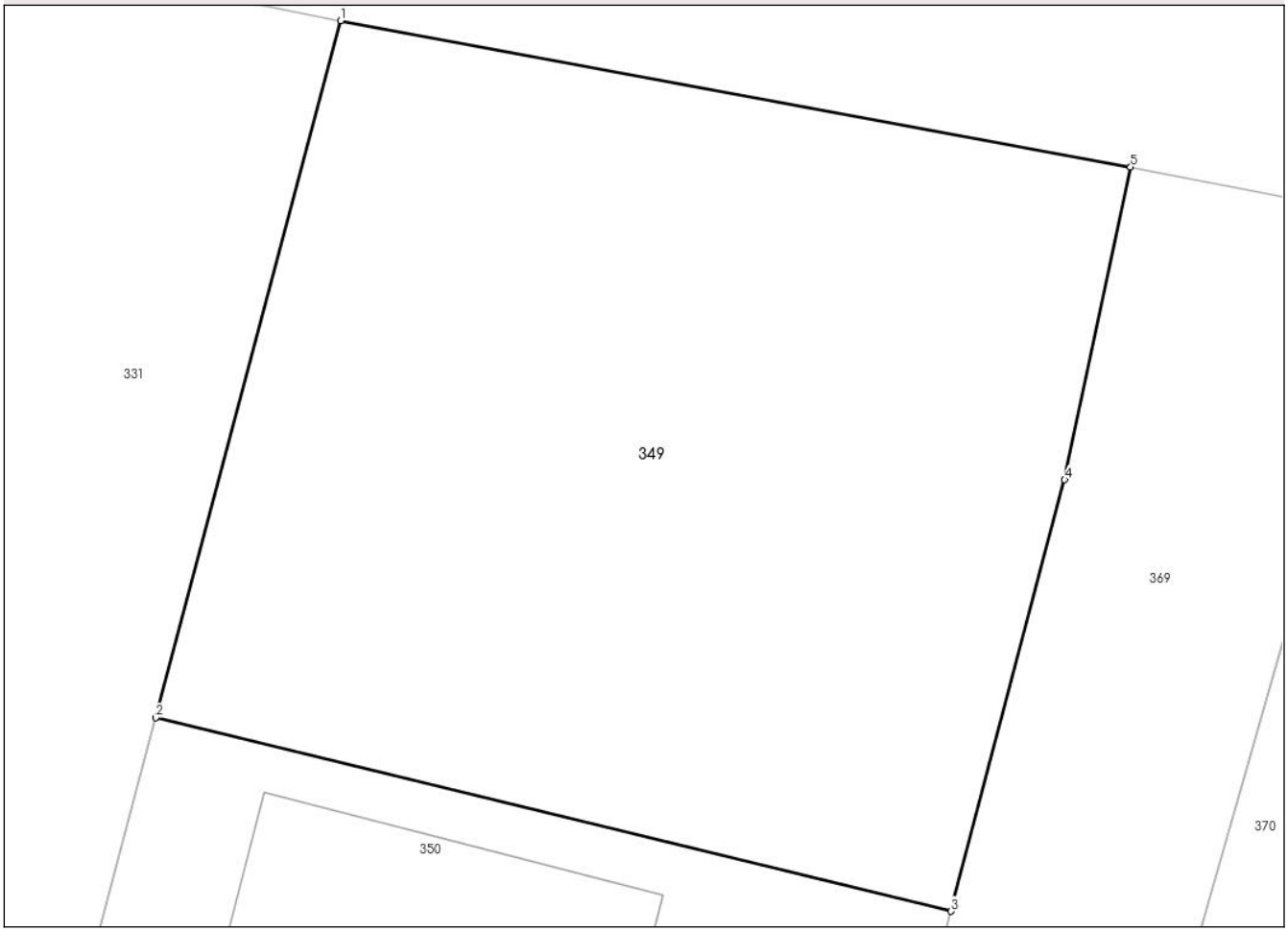
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107690	Din acte: 398 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	26	885, 872	-	provine din CF 3921; rectificat suprafata conform B3, Cf. doc. cad., nr.parcele: 882,883,884,885,886,872,873,897

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.058,068 334.380,842	2	591.053,559 334.363,86	17.57
2	591.053,559 334.363,86	3	591.072,943 334.359,145	19.949
3	591.072,943 334.359,145	4	591.075,712 334.369,656	10.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.075,712 334.369,656	5	591.077,316 334.377,274	7.785
5	591.077,316 334.377,274	1	591.058,068 334.380,842	19.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6597
Nr. cadastral vechi:4994/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119694	Din acte: 332 Masurata: 336	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	119694-C1	Loc. Voluntari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368124 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 3058, din 13/12/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act administrativ nr 238785 din 06.08.2016, emis de EVIDENTA POPULATIE VOLUNTARI;act notarial nr 3061 din 13.12.2018, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAMOILA IONUT DANIEL**, necasatorit	
B9	cu interdictie de instrainare,dezmembrare,grevare de sarcini, inchiriere, alipire, demolare, construire, retructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
368124 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 3061, din 13/12/2018 emis de SOARE DENISA MIHAELA (act administrativ nr 238785 din 06.08.2016, emis de EVIDENTA POPULATIE VOLUNTARI);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1025178 LEIimpreuna cu toate obligatiile contractului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

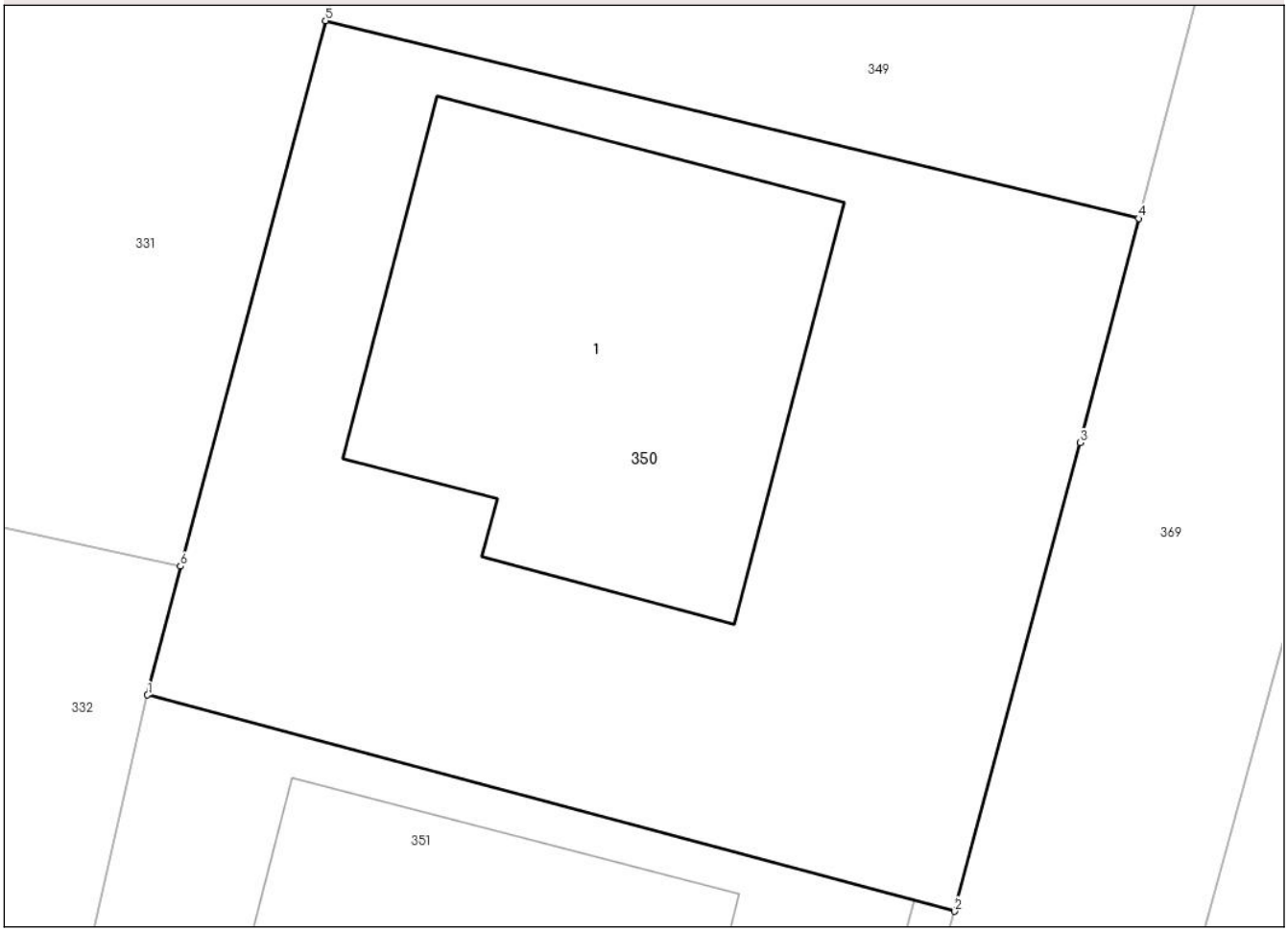
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119694	Din acte: 332 Masurata: 336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	26	885,872	-	Provine din CF 3921, Cf. doc. cad., nr.parcele: 882,883,884,885,886,872,873,897

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119694-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.049,315 334.347,786	2	591.068,56 334.342,628	19.924
2	591.068,56 334.342,628	3	591.071,545 334.353,798	11.562
3	591.071,545 334.353,798	4	591.072,943 334.359,145	5.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.072,943 334.359,145	5	591.053,559 334.363,86	19.949
5	591.053,559 334.363,86	6	591.050,104 334.350,852	13.459
6	591.050,104 334.350,852	1	591.049,315 334.347,786	3.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Pritopescu Constantin, Nr. 50 C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132982	Din acte: 326 Masurata: 330	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132982-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Pritopescu Constantin, Nr. 50 C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta - P+1E+M
A1.2	132982-C2	Loc. Voluntari, Str Erou Pritopescu Constantin, Nr. 50 C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta - P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212105 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. AUT 356, din 09/05/2025 emis de Mihai Cristina (AUT 356);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132982 a imobilului cu numarul cadastral 132982 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107691 inscris in cartea funciara 107691;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2693, din 22/08/2018 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCHESCU RODICA**, necasatorita, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107691/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 242772 din 27/08/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Vulcu Pavel-Adrian** 2) **VULCU ELENA FLORENTINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107691/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 242772 din 27/08/2018;	
Act Administrativ nr. 7803/165 - CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 23/09/2024 emis de INSTITUTIA PRIMARULUI VOLUNTARI (- INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF, act administrativ nr 155/133 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE din 16.05.2023, emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr DV4023/21165 - NUMAR POSTAL din 23.01.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE OBLIGATORIE A LOCUINTEI - C2 din 15.01.2025, emis de PRSTIGE INSURENCE BROKER DE ASIGURARI);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din altele in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107691/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 133506 din 21/03/2025;	
Act Administrativ nr. 7803/165 - CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI., din 23/09/2024 emis de INSTITUTIA PRIMARULUI VOLUNTARI (- INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF, act administrativ nr 155/133 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE din 16.05.2023, emis de COMISIA DE RECEPTIE; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE OBLIGATORIE A LOCUINTEI - C2 din 15.01.2025, emis de PRSTIGE INSURENCE BROKER DE ASIGURARI;act administrativ nr DV4023/21165 - NUMAR POSTAL din 23.01.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VULCU ELENA FLORENTINA** 2) **Vulcu Pavel-Adrian** 3) **LASCHESCU RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107691/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 133506 din 21/03/2025;	
B6	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Erou Pritopescu Constantin, Nr. 50C	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107691/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 133506 din 21/03/2025;	
236539 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 236538, din 02/06/2025 emis de OCPI ILFOV (AUT 356);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cnr. 236538/22.05.2025	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107691/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 133506 din 21/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

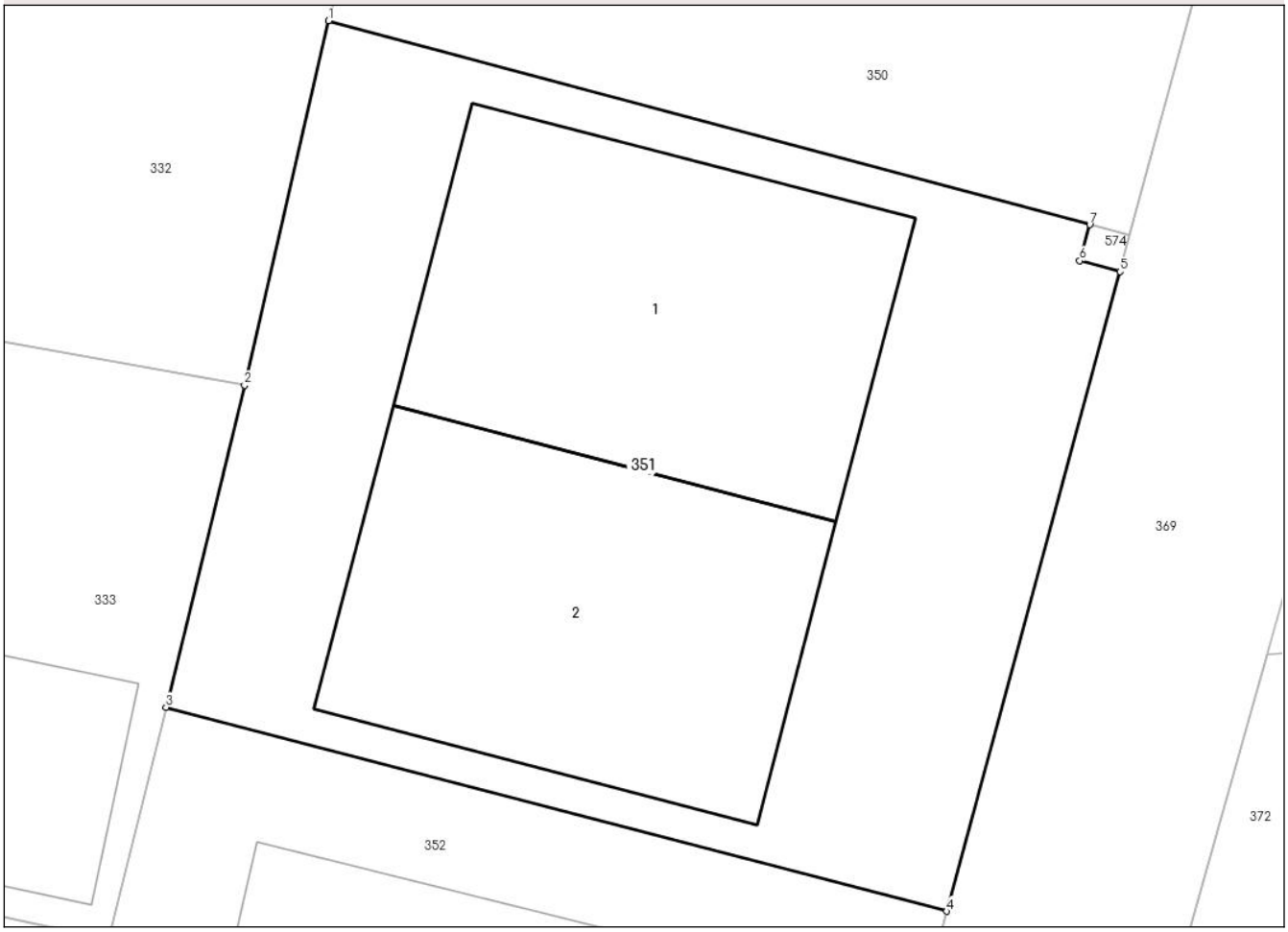
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132982	Din acte: 326 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	26	884,885,872	-	Cf. doc. cad., nr.parcele: 882,883,884,885,886,872,873,897

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132982-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta - P+1E+M
A1.2	132982-C2	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta - P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.049,315 334.347,786	2	591.047,296 334.339,029	8.987
2	591.047,296 334.339,029	3	591.045,41 334.331,298	7.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	591.045,41 334.331,298	4	591.064,158 334.326,399	19.378
4	591.064,158 334.326,399	5	591.068,324 334.341,759	15.915
5	591.068,324 334.341,759	6	591.067,357 334.342,022	1.002
6	591.067,357 334.342,022	7	591.067,594 334.342,887	0.897
7	591.067,594 334.342,887	1	591.049,315 334.347,786	18.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6599
Nr. cadastral vechi:4994/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130333	325	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Voluntari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+1E+M partiala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46611 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 1931, din 23/06/2006 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU TUDOR-FILIP**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.12, alin16, aut. de construire nr.18/12.02.2007, emisa de Primaria Orasului Voluntari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTESCU TUDOR-FILIP**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34608 / 21/03/2007		
Act Administrativ nr. 18, din 12/02/2007 emis de . (contract de ipoteca nr 543 din 19.03.2007, emis de .);		
C1	se noteaza autorizatia de construire nr. nr. 18/2007	A1
	1) **CRISTESCU TUDOR FILIP**, lipsa cnp	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:77286 EURfara a se limita la rambursarea dobanzilor, dobanzilor penalizatoare, a comisioanelor si taxelor, precum si a oricaror altor cheltuieli si a oricaror altor sume, cu interdictie de instrainare inchiriere, schimb, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare, construire si de a reduce valoarea sau degrada Proprietatea	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUC BUCUREST**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

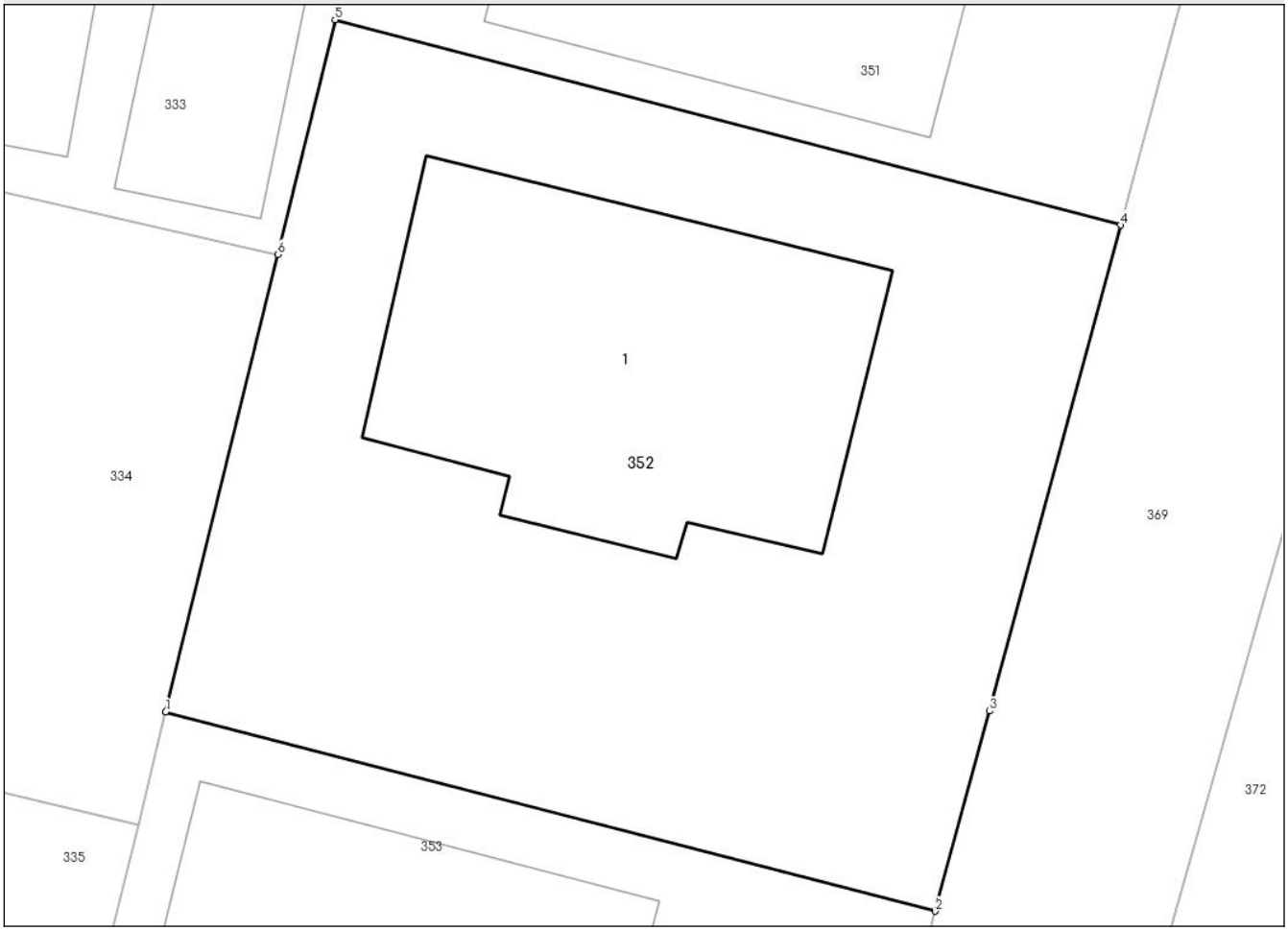
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130333	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	26	883,884,872	-	provine din CF 3921, Cf. doc. cad., nr.parcele: 882,883,884,885,886,872,873,897
2	curti constructii	DA	100	26	883,884,872	-	provine din CF 3921, Cf. doc. cad., nr.parcele: 882,883,884,885,886,872,873,897

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+1E+M partiala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.041,368 334.314,796	2	591.059,74 334.310,039	18.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.059,74 334.310,039	3	591.061,035 334.314,811	4.945
3	591.061,035 334.314,811	4	591.064,158 334.326,399	12.001
4	591.064,158 334.326,399	5	591.045,41 334.331,298	19.378
5	591.045,41 334.331,298	6	591.044,039 334.325,702	5.761
6	591.044,039 334.325,702	1	591.041,368 334.314,796	11.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6600
Nr. cadastral vechi:4994/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107692	Din acte: 396 Masurata: 393	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107692-C1	Loc. Voluntari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163863 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de BNP (contract de vanzare cumparare aut nr.1825/17.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXE DAIANA-ELENA**, NECASATORITA, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163863 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 1826, din 17/10/2008 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360000 EURPLUS DOBANZILE SI COMISIOANELE AFERENTE, PRECUM SI ORICE ALTE CHELTUIELI, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE DE SARCINI SAU SERVITUTI, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, AMENAJARE	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, PRIN MANDATAR SC CEE COLLECT ROMANIA SRL	
9940 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. Conventie de mentinere a ipotecii imobiliara aut nr. 18, din 15/01/2016 emis de GRECEA ANCA CRISTINA;		
C2	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit, respectiv contractul de ipoteca aut nr. 1826/17.10.2008, contract de credit nr.REF2015/ 66583721/15.01.2016	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

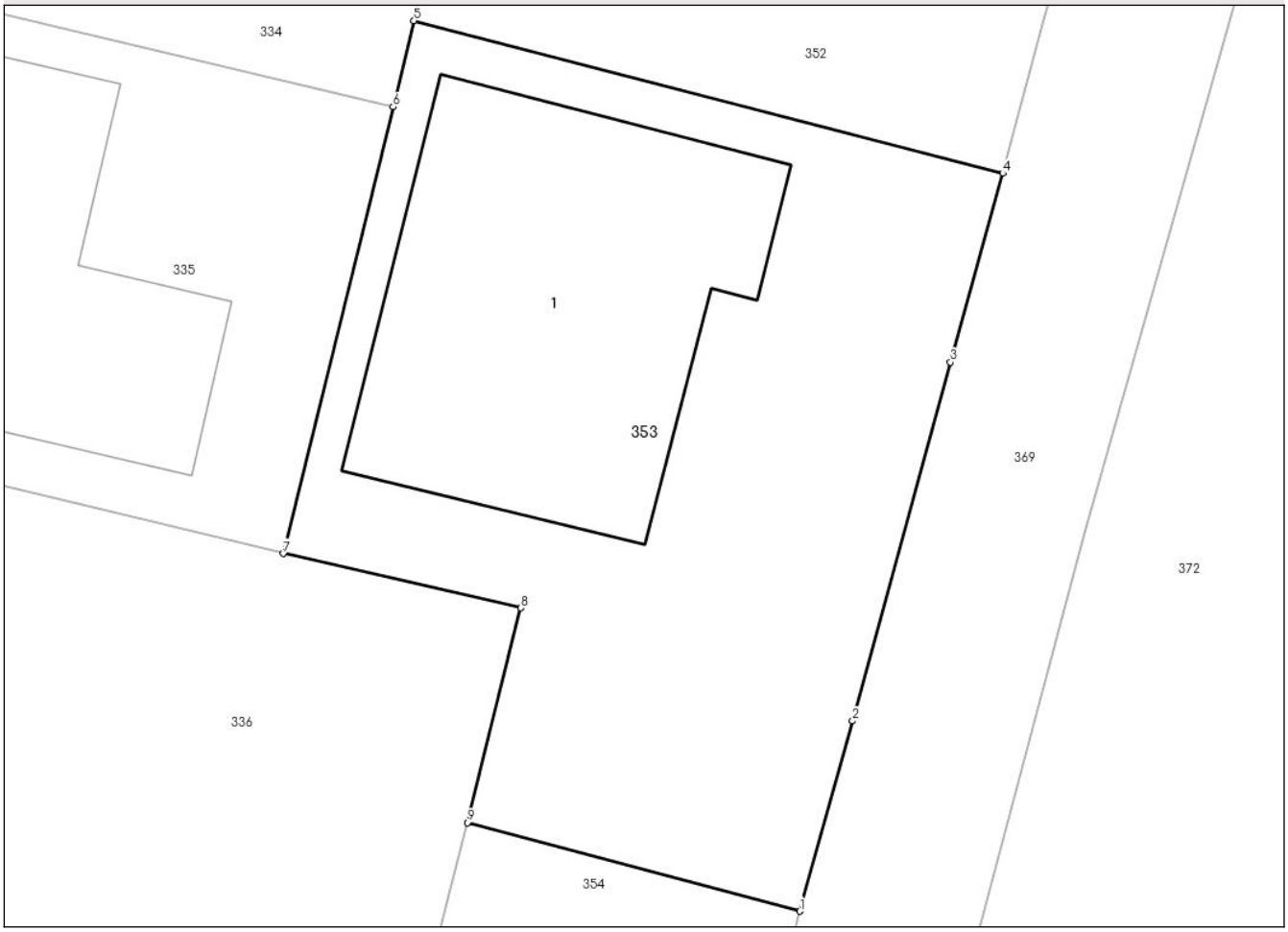
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107692	Din acte: 396 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	26	883,872	-	provine din CF 3921; Cf. doc. cad., nr.parcele: 882,883,884,885,886,872,873,897
2	curti constructii	DA	150	26	883,872	-	provine din CF 3921; Cf. doc. cad., nr.parcele: 882,883,884,885,886,872,873,897

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107692-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.053,407 334.286,996	2	591.055,056 334.292,939	6.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.055,056 334.292,939	3	591.058,114 334.304,136	11.607
3	591.058,114 334.304,136	4	591.059,74 334.310,039	6.123
4	591.059,74 334.310,039	5	591.041,368 334.314,796	18.978
5	591.041,368 334.314,796	6	591.040,709 334.312,107	2.769
6	591.040,709 334.312,107	7	591.037,294 334.298,164	14.355
7	591.037,294 334.298,164	8	591.044,706 334.296,467	7.604
8	591.044,706 334.296,467	9	591.043,034 334.289,762	6.91
9	591.043,034 334.289,762	1	591.053,407 334.286,996	10.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100316	Din acte: 398 Masurata: 403	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47692 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 640, din 27/04/2010 emis de BNP FLORINA DOBRE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100316 a imobilului cu numarul cadastral 100316/Voluntari , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.4994/6 (id electronic 100200) din cf.6601 (id electronic 100200) care se sisteaza;~-nr.cad.2033/3 (id electronic 100195) din cf.9956 (id electronic 100195) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 2218/03.10.2007, din 03/10/2007 emis de - (DOC CADASTRALA);		
B3	SE INSCRIE MODIFICAREA CF NR. 6601 CONF ART 33 ALIN 3 DIN LEGEA 7/1996 , IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MAS CAD. VA FI DE 342 MP IN LOC DE 338,75 MP CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100200/Voluntari, incheierea nr. 24274din 25-APR-06	
Act Administrativ nr. 0, din 03/03/2010 emis de 0;		
B5	se noteaza modificare CF 100195 conform art 33, alin 3 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare in sensul ca au fost rectificate coordonatele imobilului in baza verificarilor si masuratorilor efectuate si a compararii cu planul parcelar pus la dispozitie de catre Primaria Voluntari ; noile coordonate nu conduc la modificarea suprafetei, dimensiunilor sau vecinatatilor terenului	A1
393870 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 747, din 31/08/2021 emis de Calborean Alina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTIŞ GEORGIANA-ROXANA** 2) **BOTIŞ IOAN-ANDREI**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

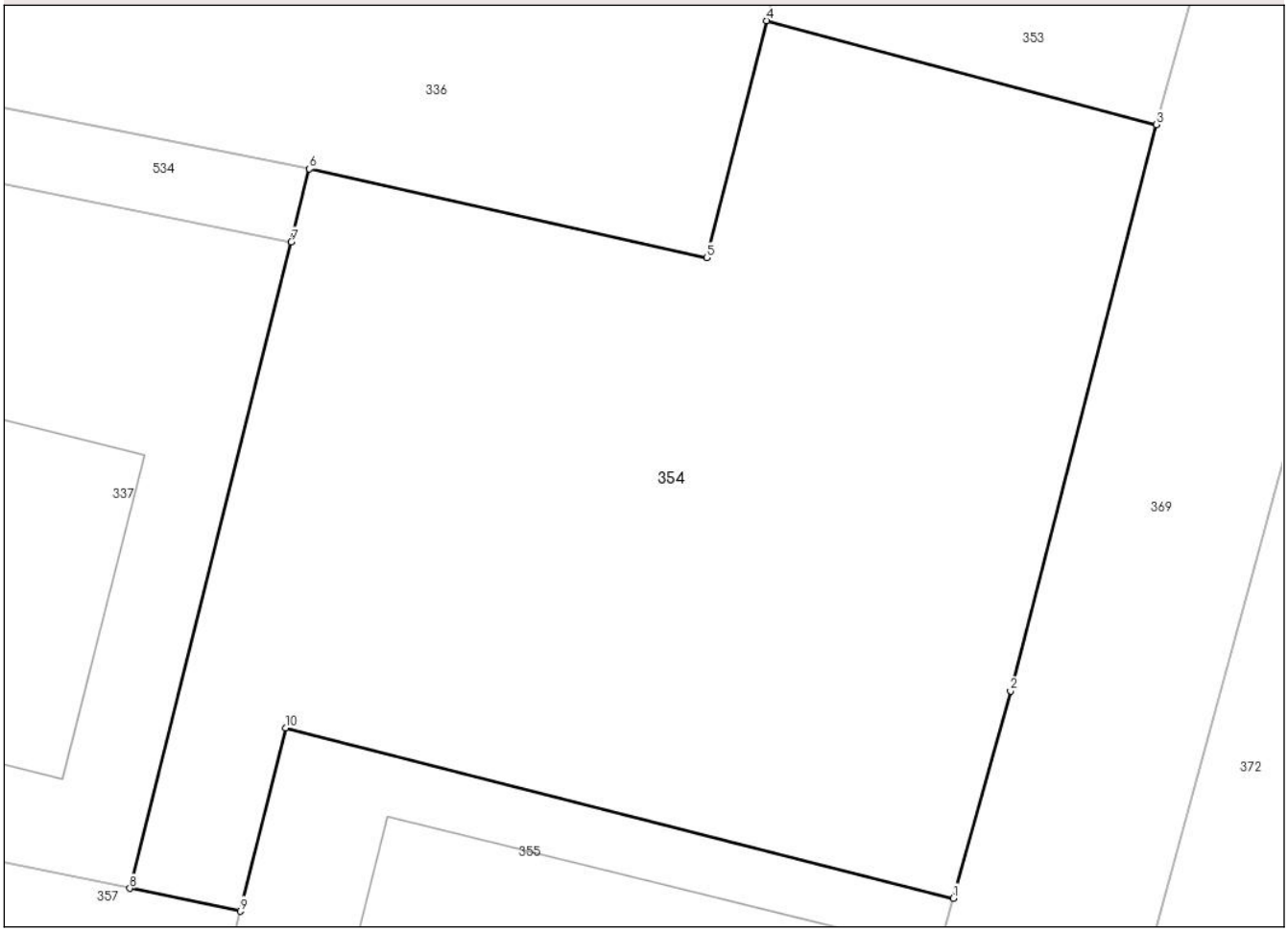
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100316	Din acte: 398 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	26	872,873	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.048,001 334.266,391	2	591.049,524 334.271,912	5.727
2	591.049,524 334.271,912	3	591.053,407 334.286,996	15.576
3	591.053,407 334.286,996	4	591.043,034 334.289,762	10.735
4	591.043,034 334.289,762	5	591.041,433 334.283,453	6.509
5	591.041,433 334.283,453	6	591.030,856 334.285,815	10.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.030,856 334.285,815	7	591.030,371 334.283,873	2.002
7	591.030,371 334.283,873	8	591.026,071 334.266,653	17.749
8	591.026,071 334.266,653	9	591.029,009 334.266,045	3.0
9	591.029,009 334.266,045	10	591.030,22 334.270,93	5.033
10	591.030,22 334.270,93	1	591.048,001 334.266,391	18.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6602
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4994/7

Adresa: Loc. Voluntari, Str Pritopescu Constantin, Nr. 50 I, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103869	Din acte: 267 Masurata: 273	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103869-C1	Loc. Voluntari, Str Pritopescu Constantin, Nr. 50 I, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 2007, CU PERETI DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106437 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 332, din 10/04/2019 emis de Balan Diana Iulia (act notarial nr 333 din 10.04.2019, emis de Balan Diana Iulia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTIS IOAN-ANDREI** 2) **BOTIS GEORGIANA-ROXANA**, soti	
B10	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere, dezmembrare , alipire, construire , demolare , restructurare , amenajare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106437 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 333, din 10/04/2019 emis de Balan Diana Iulia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:419089 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

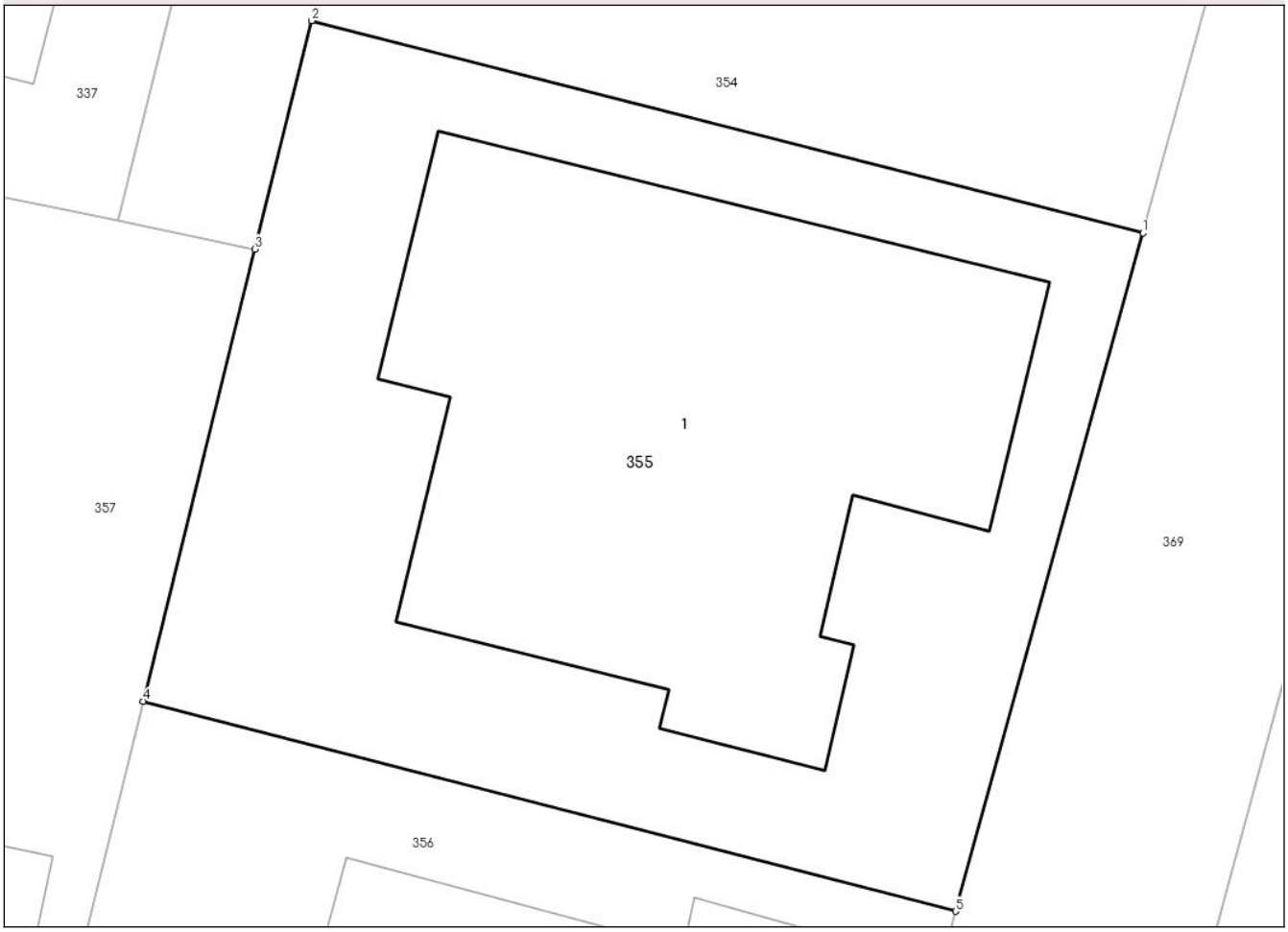
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103869	Din acte: 267 Masurata: 273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	26	873,882	-	Provine din CF 3921; Rectificat suprafata conform B5. Cf.doc.cad., nr. parcele: 882,883,884,885,886,872,873,897

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103869-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 2007, CU PERETI DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.048,001 334.266,391	2	591.030,22 334.270,93	18.351
2	591.030,22 334.270,93	3	591.029,009 334.266,045	5.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	591.029,009 334.266,045	4	591.026,62 334.256,37	9.966
4	591.026,62 334.256,37	5	591.043,999 334.251,88	17.95
5	591.043,999 334.251,88	1	591.048,001 334.266,391	15.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6603
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4994/8

Adresa: Loc. Voluntari, Str Pritopescu Constantin, Nr. 50F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130334	Din acte: 260 Masurata: 268	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	130334-C1	Loc. Voluntari, Str Pritopescu Constantin, Nr. 50F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188020 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 1470, din 11/12/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU CARMEN-OLIMPIA**, lipsa cnp 2) **RADU CRISTIAN-EUGEN**, lipsa cnp	
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla situat la adresa str. PRITOPESCU CONSTANTIN , nr. 50F, jud; Ilfov	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52168 / 17/04/2012		
Act Notarial nr. 1029, din 13/04/2012 emis de . (contract de ipoteca nr 1030 din 13.04.2012, emis de .);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163500 EURplus dobanzi, dobazi penalizatoare, comisioane, orice alte cheltuieli si sume datorate; Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare,amenajare	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151500 EURplus dobanzi, dobazi penalizatoare, comisioane, orice alte cheltuieli si sume datorate; Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

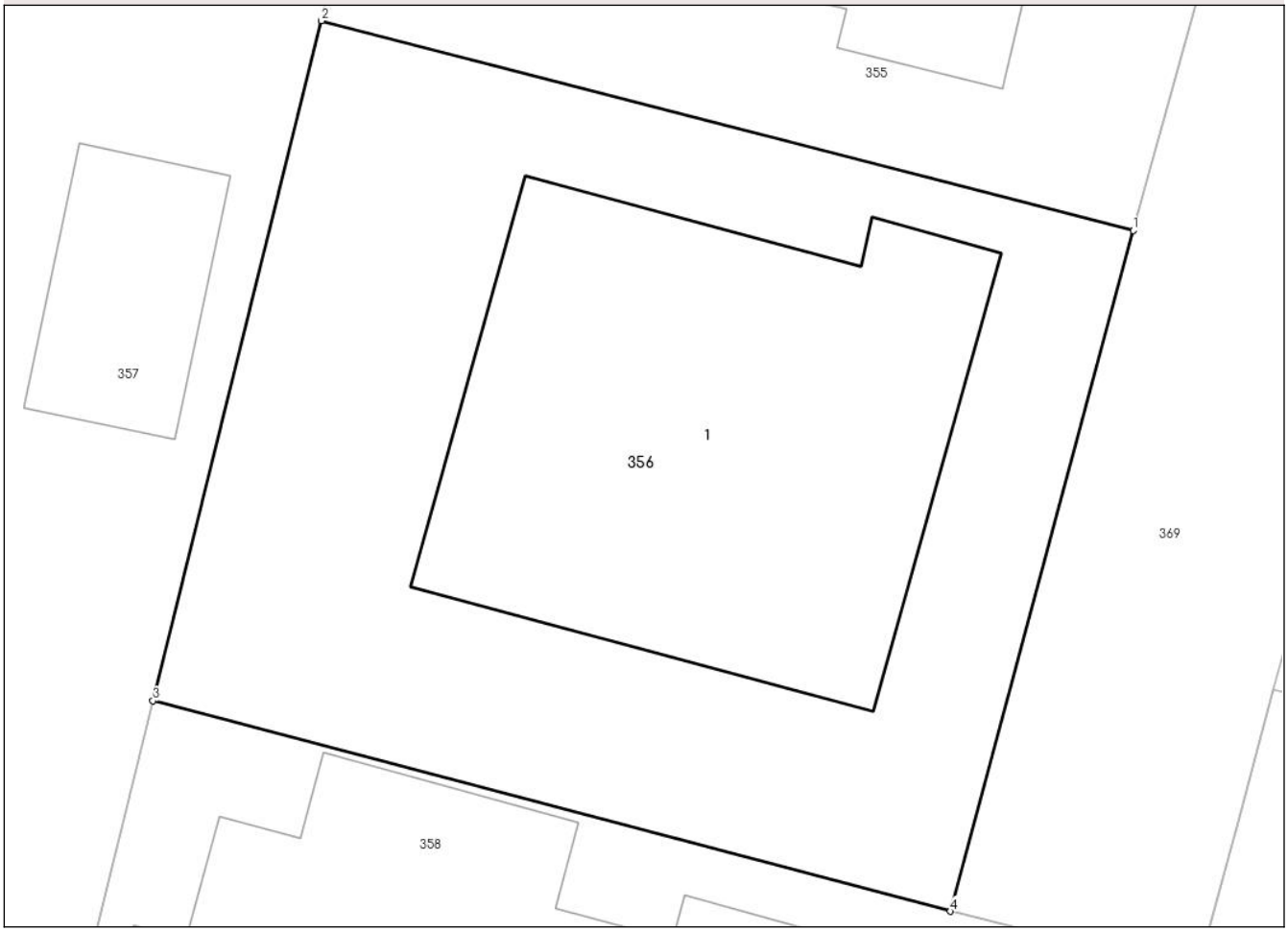
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130334	Din acte: 260 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	26	873,882	-	provine din CF 3921; rectificat conform B3, Cf.doc.cad., nr. parcele: 882,883,884,885,886,872,873,897

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	130334-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.043,999 334.251,88	2	591.026,62 334.256,37	17.95
2	591.026,62 334.256,37	3	591.023,013 334.241,809	15.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	591.023,013 334.241,809	4	591.040,087 334.237,304	17.658
4	591.040,087 334.237,304	1	591.043,999 334.251,88	15.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1433
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2033/1

Adresa: Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104481	Din acte: 425 Masurata: 431	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104481-C1	Loc. Voluntari, Str Simion Mandrescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; din masuratori 19,34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24550 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 78, din 23/02/2012 emis de BNP Pop Damiela Camilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRELEA DRAGOS**, lipsa cnp 2) **DUMITRELEA IRINA**, SOTI, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104481	Din acte: 425 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	26	897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104481-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; din masuratori 19,34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.026,62 334.256,37	2	591.029,009 334.266,045	9.966
2	591.029,009 334.266,045	3	591.026,071 334.266,653	3.0
3	591.026,071 334.266,653	4	591.019,34 334.268,044	6.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.019,34 334.268,044	5	591.016,737 334.255,574	12.739
5	591.016,737 334.255,574	6	591.014,938 334.247,421	8.349
6	591.014,938 334.247,421	7	591.012,458 334.236,591	11.11
7	591.012,458 334.236,591	8	591.009,043 334.222,709	14.296
8	591.009,043 334.222,709	9	591.017,846 334.220,779	9.012
9	591.017,846 334.220,779	10	591.023,013 334.241,809	21.655
10	591.023,013 334.241,809	1	591.026,62 334.256,37	15.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6604
Nr. cadastral vechi:4994/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107693	Din acte: 497 Masurata: 652	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107693-C1	Loc. Voluntari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177329 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 1713/2012, din 12/07/2016 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMESCU IONELA** 2) **TOMESCU RADU-SORIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107693	Din acte: 497 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	26	873,882	-	provine din CF 3921; rectificat suprafata conform B3, Cf. doc. cad., nr.parcele: 882,883,884,885,886,872,873,897
2	curti constructii	DA	150	26	873,882	-	provine din CF 3921; rectificat suprafata conform B3, Cf. doc. cad., nr.parcele: 882,883,884,885,886,872,873,897

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107693-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.040,04 334.216,162	2	591.045,374 334.235,997	20.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.045,374 334.235,997	3	591.040,087 334.237,304	5.446
3	591.040,087 334.237,304	4	591.023,013 334.241,809	17.658
4	591.023,013 334.241,809	5	591.017,846 334.220,779	21.655
5	591.017,846 334.220,779	6	591.012,829 334.200,363	21.023
6	591.012,829 334.200,363	7	591.020,875 334.198,729	8.21
7	591.020,875 334.198,729	8	591.023,665 334.209,842	11.458
8	591.023,665 334.209,842	9	591.026,024 334.219,443	9.887
9	591.026,024 334.219,443	10	591.035,432 334.217,289	9.651
10	591.035,432 334.217,289	1	591.040,04 334.216,162	4.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	26	880,881,879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.005,706 334.135,074	2	591.009,711 334.152,183	17.572
2	591.009,711 334.152,183	3	591.013,072 334.166,027	14.246
3	591.013,072 334.166,027	4	591.019,106 334.191,771	26.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.019,106 334.191,771	5	591.020,875 334.198,729	7.179
5	591.020,875 334.198,729	6	591.012,829 334.200,363	8.21
6	591.012,829 334.200,363	7	591.012,215 334.197,194	3.228
7	591.012,215 334.197,194	8	591.000,255 334.149,965	48.72
8	591.000,255 334.149,965	9	590.990,95 334.151,68	9.462
9	590.990,95 334.151,68	10	590.989,119 334.144,596	7.317
10	590.989,119 334.144,596	11	590.988,642 334.141,808	2.829
11	590.988,642 334.141,808	12	590.985,839 334.127,281	14.795
12	590.985,839 334.127,281	13	590.984,739 334.121,226	6.154
13	590.984,739 334.121,226	14	591.001,034 334.117,13	16.802
14	591.001,034 334.117,13	15	591.002,48 334.122,147	5.221
15	591.002,48 334.122,147	16	591.003,546 334.127,124	5.09
16	591.003,546 334.127,124	17	591.005,002 334.132,879	5.936
17	591.005,002 334.132,879	1	591.005,706 334.135,074	2.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

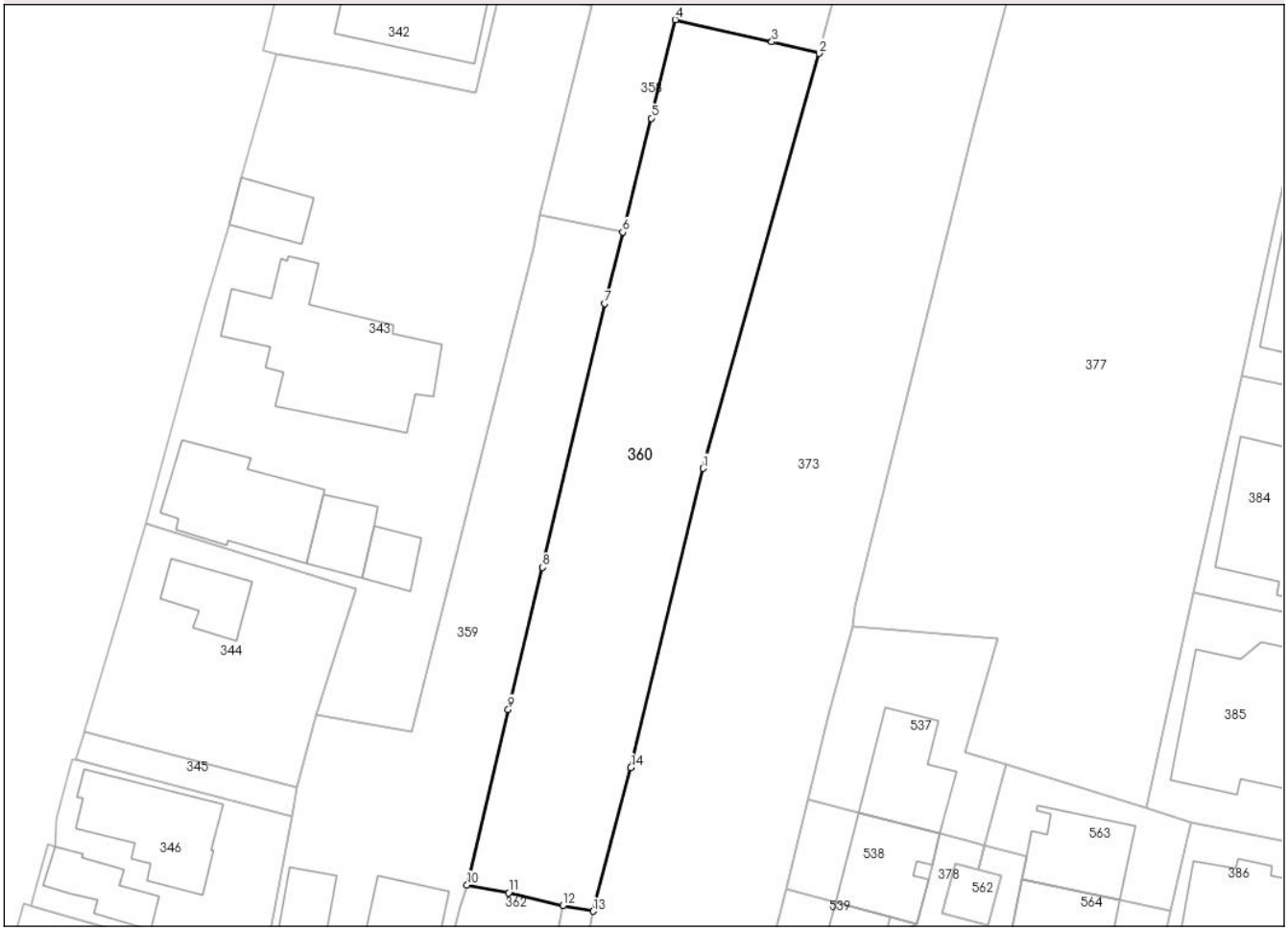
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.154	26	874,875	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.028,721 334.175,696	2	591.040,04 334.216,162	42.019
2	591.040,04 334.216,162	3	591.035,432 334.217,289	4.744
3	591.035,432 334.217,289	4	591.026,024 334.219,443	9.651
4	591.026,024 334.219,443	5	591.023,665 334.209,842	9.887
5	591.023,665 334.209,842	6	591.020,875 334.198,729	11.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.020,875 334.198,729	7	591.019,106 334.191,771	7.179
7	591.019,106 334.191,771	8	591.013,072 334.166,027	26.442
8	591.013,072 334.166,027	9	591.009,711 334.152,183	14.246
9	591.009,711 334.152,183	10	591.005,706 334.135,074	17.572
10	591.005,706 334.135,074	11	591.009,752 334.134,304	4.119
11	591.009,752 334.134,304	12	591.015,048 334.133,058	5.441
12	591.015,048 334.133,058	13	591.018,02 334.132,504	3.023
13	591.018,02 334.132,504	14	591.021,692 334.146,508	14.477
14	591.021,692 334.146,508	1	591.028,721 334.175,696	30.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	122436	Din acte: 151 Masurata: 154	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	122436-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000 - P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370226 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 3519, din 15/11/2019 emis de Platon Corina Sanda (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 118 din 20.11.2019, emis de Platon Corina Sanda);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
122436	Din acte: 151 Masurata: 154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	26	877,878,875	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	122436-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000 - P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.979,286 334.096,465	2	590.981,226 334.095,98	2.0
2	590.981,226 334.095,98	3	590.984,883 334.112,704	17.119
3	590.984,883 334.112,704	4	590.990,951 334.111,002	6.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.990,951 334.111,002	5	590.991,47 334.113,067	2.129
5	590.991,47 334.113,067	6	590.996,603 334.112,108	5.222
6	590.996,603 334.112,108	7	590.999,903 334.111,377	3.38
7	590.999,903 334.111,377	8	591.001,034 334.117,13	5.863
8	591.001,034 334.117,13	9	590.984,739 334.121,226	16.802
9	590.984,739 334.121,226	10	590.983,207 334.114,393	7.003
10	590.983,207 334.114,393	11	590.982,03 334.108,607	5.905
11	590.982,03 334.108,607	12	590.979,748 334.098,539	10.323
12	590.979,748 334.098,539	1	590.979,286 334.096,465	2.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	122760	756	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	122760-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1972 - P
A1.2	122760-C2	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1972 - P
A1.3	122760-C3	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1972 - P
A1.4	122760-C4	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1972 - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370234 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 3519, din 15/11/2019 emis de Platon Corina Sanda (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 118 din 20.11.2019, emis de Platon Corina Sanda);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 919/10000, cota initiala 919/10000	A1
	1) **BUSUIOC LIDIA-VIORICA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUSUIOC LIDIA-VIORICA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1167/10000, cota initiala 1167/10000	A1
	1) **BUSUIOC MARIA**, lipsa cnp	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1167/10000, cota initiala 1167/10000	A1
	1) **BUSUIOC DANIELA-MARICICA**, lipsa cnp	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1760/10000, cota initiala 1760/10000	A1
	1) **BUSUIOC MIHAIL**, lipsa cnp	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUSUIOC MIHAIL**, lipsa cnp	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1719/10000, cota initiala 1719/10000	A1
	1) **BUSUIOC EMANUEL-CORNELIU**, lipsa cnp	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUSUIOC EMANUEL-CORNELIU**, lipsa cnp	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1167/10000, cota initiala 1167/10000	A1
	1) **POPA ADRIANA**, lipsa cnp	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1167/10000, cota initiala 1167/10000	A1
	1) **LUNCA MIHAELA-NICOLETA**, lipsa cnp	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 934/10000, cota initiala 934/10000	A1
	1) **HERZBERG CAMELIA-DEBORA**, lipsa cnp	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune,	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B29	cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) **HERZBERG CAMELIA-DEBORA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
122760	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	26	877,878,875	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	122760-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1972 - P
A1.2	122760-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1972 - P
A1.3	122760-C3	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1972 - P
A1.4	122760-C4	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1972 - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.005,706 334.135,074	2	591.005,002 334.132,879	2.305
3	591.003,546 334.127,124	4	591.002,48 334.122,147	5.09
5	591.001,034 334.117,13	6	590.999,903 334.111,377	5.863
7	590.996,603 334.112,108	8	590.991,47 334.113,067	5.222
9	590.990,951 334.111,002	10	590.984,883 334.112,704	6.302
11	590.981,226 334.095,98	12	590.979,286 334.096,465	2.0
13	590.979,166 334.095,911	14	590.978,674 334.093,84	2.129
15	590.984,492 334.092,614	16	590.985,044 334.094,986	2.435
17	590.986,501 334.094,627	18	590.991,557 334.093,165	5.263
19	590.994,739 334.092,245	20	591.006,327 334.089,486	11.912
21	591.015,048 334.133,058	22	591.009,752 334.134,304	5.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.005,002 334.132,879	3	591.003,546 334.127,124	5.936
4	591.002,48 334.122,147	5	591.001,034 334.117,13	5.221
6	590.999,903 334.111,377	7	590.996,603 334.112,108	3.38
8	590.991,47 334.113,067	9	590.990,951 334.111,002	2.129
10	590.984,883 334.112,704	11	590.981,226 334.095,98	17.119
12	590.979,286 334.096,465	13	590.979,166 334.095,911	0.567
14	590.978,674 334.093,84	15	590.984,492 334.092,614	5.946
16	590.985,044 334.094,986	17	590.986,501 334.094,627	1.501
18	590.991,557 334.093,165	19	590.994,739 334.092,245	3.312
20	591.006,327 334.089,486	21	591.015,048 334.133,058	44.436
22	591.009,752 334.134,304	1	591.005,706 334.135,074	4.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	122761	202	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	122761-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1972 - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203584 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 849, din 22/05/2023 emis de NP IOSEP Cristina Mihaela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC SELENA-REBECA**, necasatorita	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC MIHAIL** 2) **BUSUIOC DUMITRA-DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

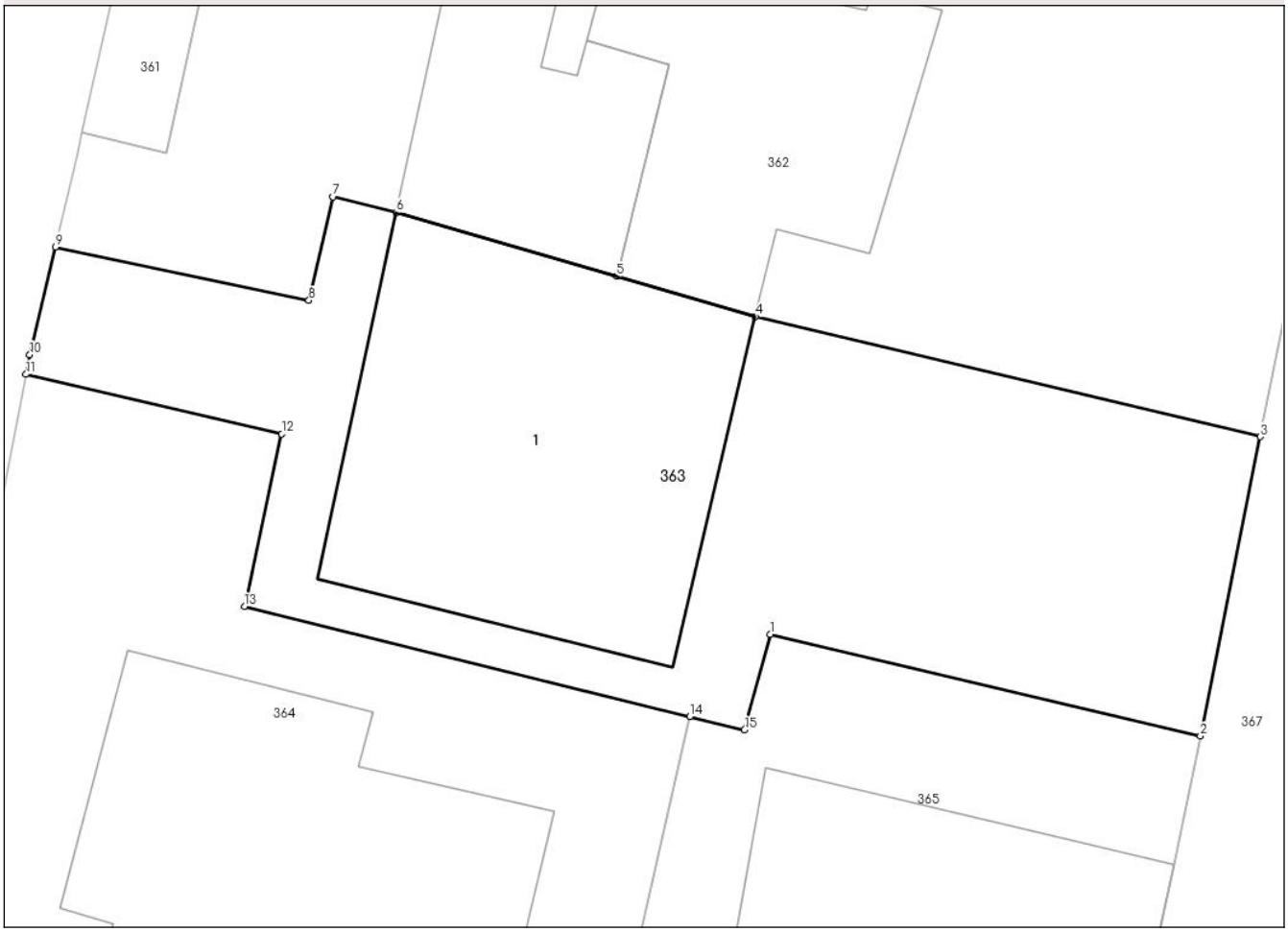
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
122761	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	26	877,878,875	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	122761-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1972 - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.995,086 334.084,958	2	591.004,953 334.082,624	10.139
2	591.004,953 334.082,624	3	591.006,327 334.089,486	6.998
3	591.006,327 334.089,486	4	590.994,739 334.092,245	11.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.994,739 334.092,245	5	590.991,557 334.093,165	3.312
5	590.991,557 334.093,165	6	590.986,501 334.094,627	5.263
6	590.986,501 334.094,627	7	590.985,044 334.094,986	1.501
7	590.985,044 334.094,986	8	590.984,492 334.092,614	2.435
8	590.984,492 334.092,614	9	590.978,674 334.093,84	5.946
9	590.978,674 334.093,84	10	590.978,081 334.091,367	2.543
10	590.978,081 334.091,367	11	590.977,995 334.090,918	0.457
11	590.977,995 334.090,918	12	590.983,867 334.089,554	6.028
12	590.983,867 334.089,554	13	590.983,01 334.085,6	4.046
13	590.983,01 334.085,6	14	590.993,236 334.083,075	10.533
14	590.993,236 334.083,075	15	590.994,488 334.082,766	1.29
15	590.994,488 334.082,766	1	590.995,086 334.084,958	2.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121744	207	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	121744-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000 - P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370224 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 3519, din 15/11/2019 emis de Platon Corina Sanda (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 118 din 20.11.2019, emis de Platon Corina Sanda);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC IOAN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

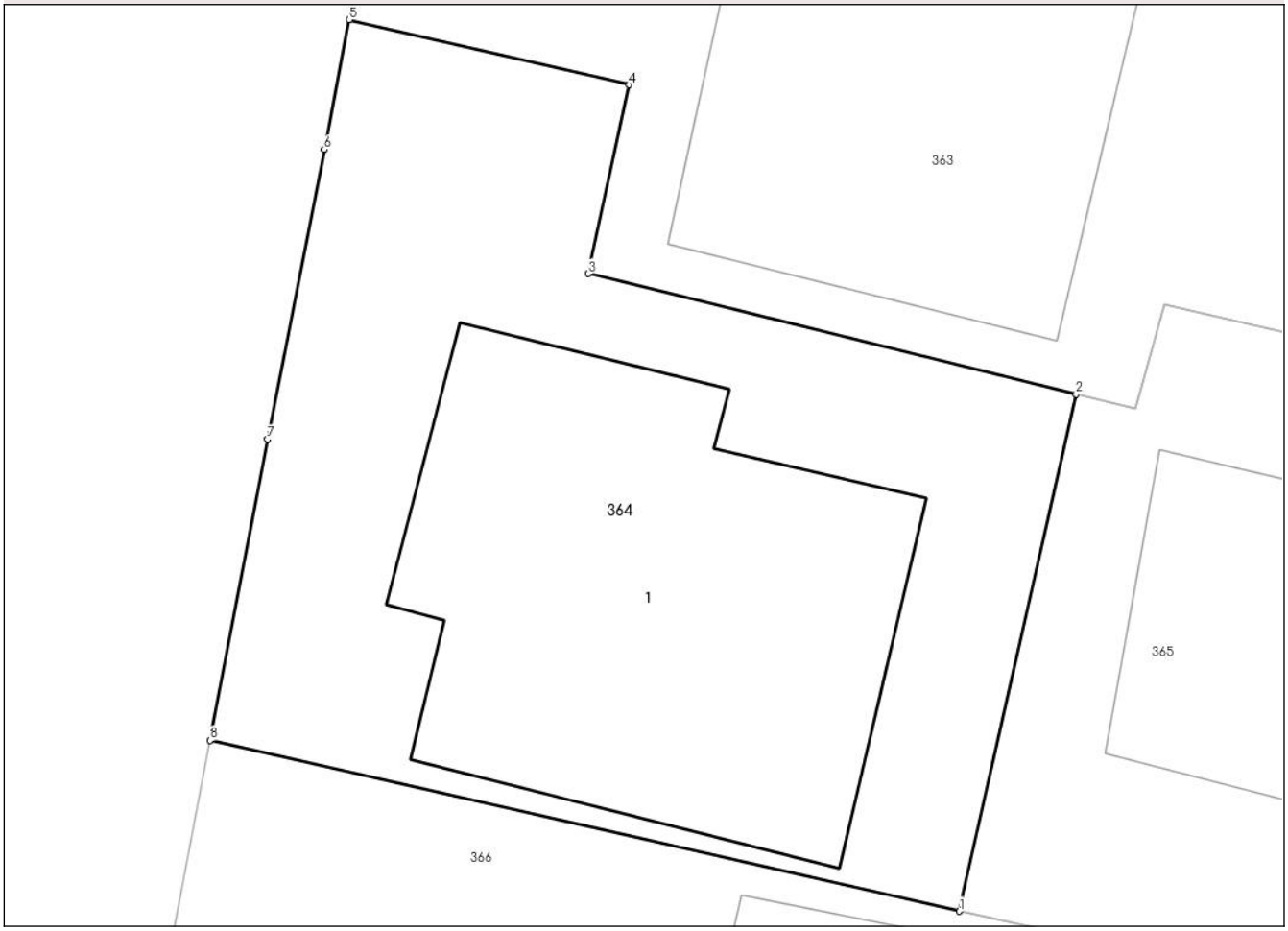
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121744	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	26	877,878,875	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	121744-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000 - P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.990,79 334.072,247	2	590.993,236 334.083,075	11.101
2	590.993,236 334.083,075	3	590.983,01 334.085,6	10.533
3	590.983,01 334.085,6	4	590.983,867 334.089,554	4.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.983,867 334.089,554	5	590.977,995 334.090,918	6.028
5	590.977,995 334.090,918	6	590.977,471 334.088,202	2.766
6	590.977,471 334.088,202	7	590.976,29 334.082,133	6.183
7	590.976,29 334.082,133	8	590.975,081 334.075,825	6.423
8	590.975,081 334.075,825	1	590.990,79 334.072,247	16.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	122272	150	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	122272-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000 - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370225 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 3519, din 15/11/2019 emis de Platon Corina Sanda (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 118 din 20.11.2019, emis de Platon Corina Sanda);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC SAMUEL- TIMOTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

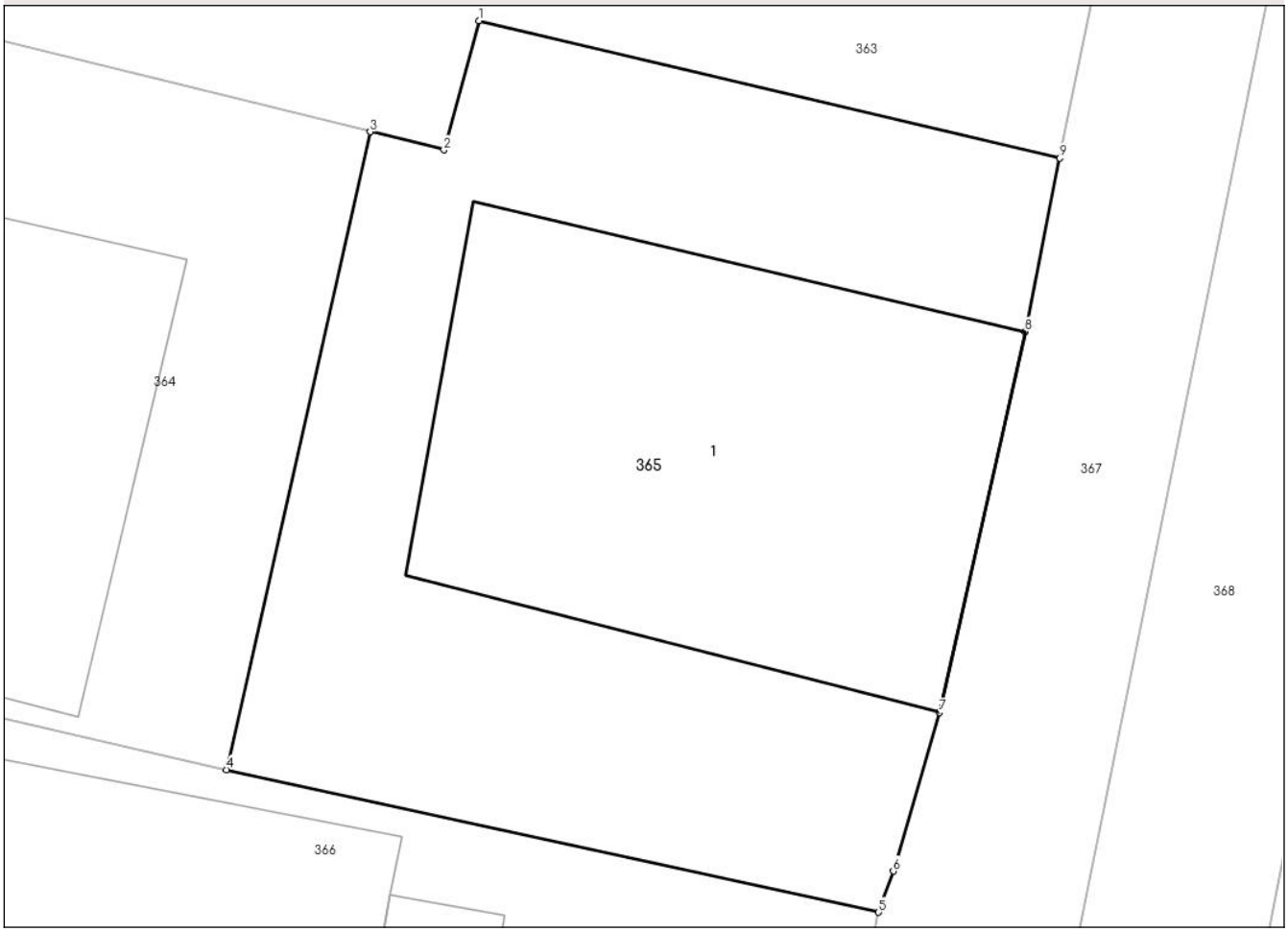
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
122272	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	26	877,878,875	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	122272-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000 - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.995,086 334.084,958	2	590.994,488 334.082,766	2.272
2	590.994,488 334.082,766	3	590.993,236 334.083,075	1.29
3	590.993,236 334.083,075	4	590.990,79 334.072,247	11.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.990,79 334.072,247	5	591.001,874 334.069,829	11.345
5	591.001,874 334.069,829	6	591.002,123 334.070,526	0.74
6	591.002,123 334.070,526	7	591.002,908 334.073,218	2.804
7	591.002,908 334.073,218	8	591.004,364 334.079,682	6.626
8	591.004,364 334.079,682	9	591.004,953 334.082,624	3.0
9	591.004,953 334.082,624	1	590.995,086 334.084,958	10.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

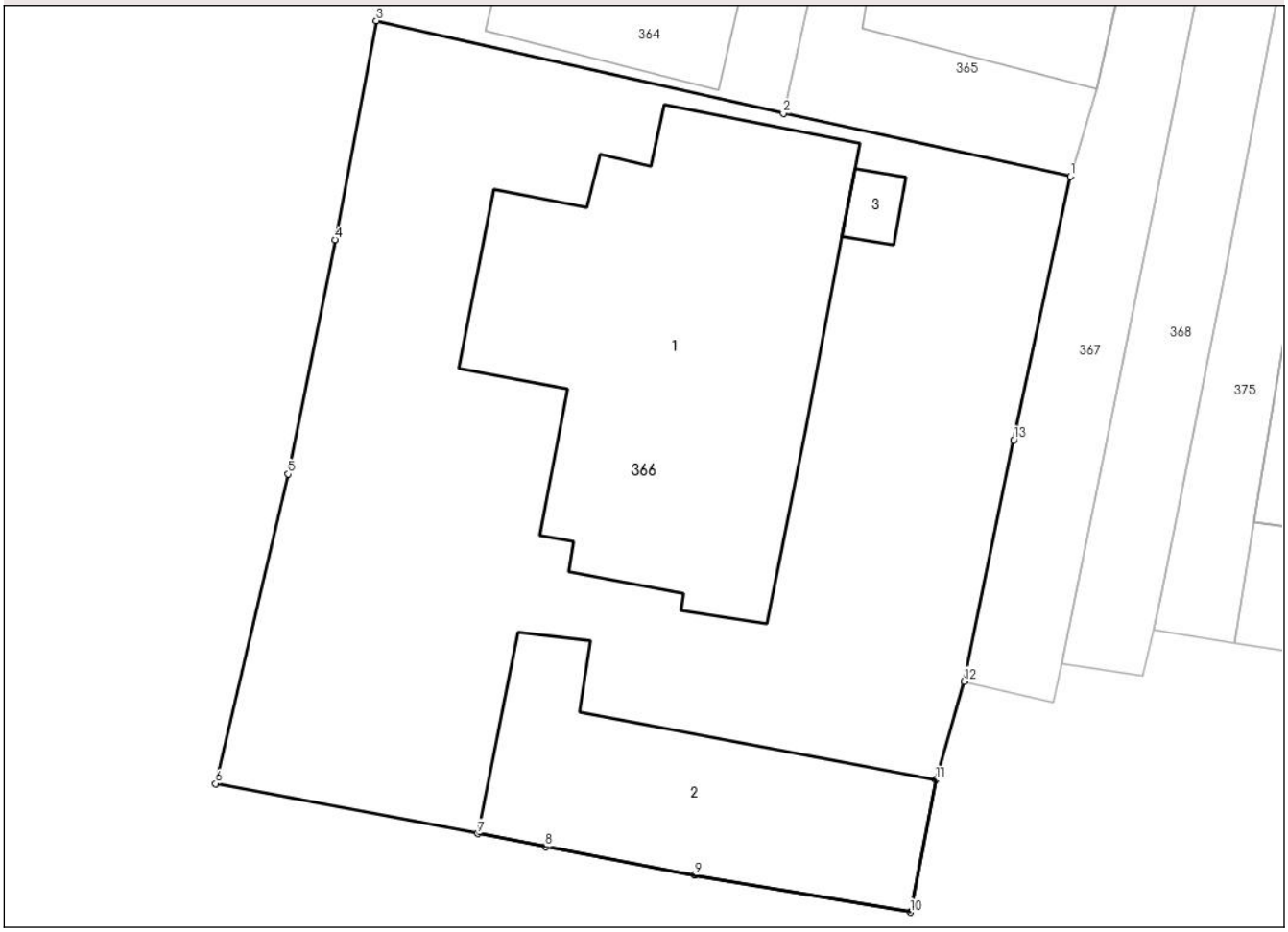
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	26	875,876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp;
A1.2		constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.001,874 334.069,829	2	590.990,79 334.072,247	11.345
2	590.990,79 334.072,247	3	590.975,081 334.075,825	16.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.975,081 334.075,825	4	590.973,48 334.067,384	8.591
4	590.973,48 334.067,384	5	590.971,672 334.058,339	9.224
5	590.971,672 334.058,339	6	590.968,879 334.046,397	12.264
6	590.968,879 334.046,397	7	590.978,987 334.044,468	10.29
7	590.978,987 334.044,468	8	590.981,605 334.043,963	2.666
8	590.981,605 334.043,963	9	590.987,367 334.042,868	5.865
9	590.987,367 334.042,868	10	590.995,693 334.041,44	8.448
10	590.995,693 334.041,44	11	590.996,689 334.046,544	5.2
11	590.996,689 334.046,544	12	590.997,781 334.050,342	3.952
12	590.997,781 334.050,342	13	590.999,688 334.059,657	9.508
13	590.999,688 334.059,657	1	591.001,874 334.069,829	10.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	26	876	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.004,953 334.082,624	2	591.004,364 334.079,682	3.0
2	591.004,364 334.079,682	3	591.002,908 334.073,218	6.626
3	591.002,908 334.073,218	4	591.002,123 334.070,526	2.804
4	591.002,123 334.070,526	5	591.001,874 334.069,829	0.74
5	591.001,874 334.069,829	6	590.999,688 334.059,657	10.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.999,688 334.059,657	7	590.997,781 334.050,342	9.508
7	590.997,781 334.050,342	8	591.001,225 334.049,51	3.543
8	591.001,225 334.049,51	9	591.001,55 334.051,029	1.553
9	591.001,55 334.051,029	10	591.016,482 334.124,895	75.36
10	591.016,482 334.124,895	11	591.018,02 334.132,504	7.763
11	591.018,02 334.132,504	12	591.015,048 334.133,058	3.023
12	591.015,048 334.133,058	13	591.006,327 334.089,486	44.436
13	591.006,327 334.089,486	1	591.004,953 334.082,624	6.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 237 Masurata: 244	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr.39, pozitia 377);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDomeniul Public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 237 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	244	26	867	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.019,544 334.124,183	2	591.016,482 334.124,895	3.144
2	591.016,482 334.124,895	3	591.001,55 334.051,029	75.36
3	591.001,55 334.051,029	4	591.004,68 334.050,569	3.164
4	591.004,68 334.050,569	5	591.005,086 334.052,339	1.816
5	591.005,086 334.052,339	6	591.005,431 334.053,847	1.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.005,431 334.053,847	7	591.007,876 334.066,266	12.657
7	591.007,876 334.066,266	8	591.009,87 334.076,586	10.511
8	591.009,87 334.076,586	9	591.011,301 334.083,991	7.542
9	591.011,301 334.083,991	10	591.017,599 334.112,432	29.13
10	591.017,599 334.112,432	1	591.019,544 334.124,183	11.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6605,6602,6601,6597,6599
Nr. cadastral vechi:4994/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107694	Din acte: 732 Masurata: 823	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188020 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 1470, din 11/12/2007 emis de BNP (ADRESA NR. DV/932/6269/2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEADRESA NR. DV/932/6269/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1110/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CARMEN-OLIMPIA**, lipsa cnp 2) **RADU CRISTIAN-EUGEN**, lipsa cnp	
163863 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 1826, din 17/10/2008 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1111/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE DAIANA-ELENA**, NECASATORITA,lipsa cnp	
177237 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 13248, din 12/07/2016 emis de BEJ DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT (- DOSAR DE EXECUTARE NR 1713/2012);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 2780/10000, cota initiala 2780/10000	A1
	1) **TOMESCU RADU SORIN**, soți,lipsa cnp 2) **TOMESCU IONELA**, lipsa cnp	
296996 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. aut nr 2325, din 24/11/2016 emis de BNP (declaratie autentica nr 23525 din 24.11.2016, emis de BNP);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2780/20000, cota initiala 2780/20000	A1
	1) **MORAR LIDIA**, lipsa cnp	
242773 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. aut nr 2693, din 22/08/2018 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1110/20000, cota initiala 1110/20000	A1
	1) **LASCHESCU RODICA**, necăsătorită,lipsa cnp	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1110/20000, cota initiala 1110/20000	A1
	1) **VULCU PAVEL ADRIAN**, lipsa cnp 2) **VULCU ELENA FLORENTINA**, soti,lipsa cnp	
368130 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. aut nr 3058, din 13/12/2018 emis de BNP (,Certificat de casatorie seria CY nr. 238785; Contract de vanzare aut nr. 3058/.13.12.2018; Contract de ipoteca aut nr. 3061/13.12.2018);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1110/10000, cota initiala 1110/10000	A1
	1) **SAMOILA IONUT-DANIEL**, NECĂSĂTORIT,lipsa cnp	
B10	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA -CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
254518 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. aut nr 757, din 19/08/2020 emis de BNP ALINA CARBOREAN;		
B11	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de autentificare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.08.2021	A1
	1) **BOTIS IOAN ANDREI**, lipsa cnp	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BOTIS GEORGIANA ROXANA**, soți, lipsa cnp	
393871 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. aut nr 747, din 31/08/2021 emis de BNP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1110/10000, cota initiala 1110/10000	A1
	1) **BOTIS IOAN ANDREI**, lipsa cnp 2) **BOTIS GEORGIANA ROXANA**, SOȚI,lipsa cnp	
128272 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. aut nr 1163, din 25/03/2024 emis de NP BUSUIOC IULIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1390/10000, cota initiala 1390/10000	A1
	1) **INTELIGENT CUBIC SRL**, CIF:9999999999999	
217074 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 30, din 18/12/2023 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2780/160000, cota initiala 2780/160000	A1
	1) **MORAR LIDIA**, lipsa cnp	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8340/160000, cota initiala 8340/160000	A1
	1) **MORAR SIMION - PETRU**, lipsa cnp	
338738 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic nr. 1260, din 31/10/2019 emis de BNP;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1110/10000, cota initiala 1110/10000	A1
	1) **BOTIS IOAN-ANDREI**, lipsa cnp 2) **BOTIS GEORGIANA-ROXANA**, SOȚI,lipsa cnp	
24274 / 25/04/2006		
Act Notarial nr. aut nr 733, din 07/04/2006 emis de BNP;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1110/10000, cota initiala 1110/10000	A1
	1) **DRAGOMIR VALERIA**, soți,lipsa cnp 2) **DRAGOMIR ION**, lipsa cnp	
46612 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1931, din 23/06/2006 emis de BNP;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1110/10000, cota initiala 1110/10000	A1
	1) **CRISTESCU TUDOR-FILIP**, necăsătorit,lipsa cnp	
24847 / 14/04/2006		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumpara cu garantie reala imobiliara aut nr 1026, din 10/04/2006 emis de BNP;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1110/10000, cota initiala 1110/10000	A1
	1) **MERER ALIN-VIRGILIU**, necăsătorit,lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65068 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANNTIE IMOBILIARA AUT NR. 2789, din 23/08/2006 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 EUR+ DOBANZILE SI COMISIOANELE AFERENTE(CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE SI INCHIRIERE), dobandit prin Conventie	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA - AGENTIA MOSILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: vezi inch 188953/2015	
95026 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 362, din 04/05/2007 emis de BNP (DECLARATIE AUT. NR.542/11.07.2007);		
C2	SE NOTEAZA PROMISIUNE DE INSTRAINARE , CU INTERDICTIE DE DINSTRAINARE SI GREVARE IN FAVOAREA	A1
	1) **LICIU NICOLETA**, lipsa cnp 2) **LICIU DAN LUCIAN**, lipsa cnp	
149136 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 2481, din 15/10/2007 emis de BNP CARMEN DUMITRIU;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:357000 EURDOBANZILE SI COMISIOANELE AFERENTE, PRECUM SI ORICE ALTE CHELTUIELI, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE DE SARCINI , CONCESIUNE, INCHIRIERE IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: rad pt cota de 27,80% conf inch nr 16974/2014;rad pt cota de 27,80% cf 177327/2016; rad pentru cota de 11,10 % cf C22;rad pt cota de 27,80% conf inch nr 16974/2014;vezi inch nr 265000/2015;rad pt cota de 27,80% cf 177327/2016;rad pt cota de 27,80% cf 177327/2016	
37498 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 831, din 07/03/2008 emis de BNP (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 177/2006);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:545600 CHFDOBANZILE SI COMISIOANELE AFERENTE, PRECUM SI ORICE ALTE CHELTUIELI, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE DE SARCINI, INCHIRIERE, CONSTRUIRE, dobandit prin Conventie	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
163863 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 1826, din 17/10/2008 emis de BNP;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360000 EUR+ DOBANZILE SI COMISIOANELE AFERENTE, PRECUM SI ORICE ALTE CHELTUIELI, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE DE SARCINI SAU SERVITUTI, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, AMENAJARE IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
139240 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 831., din 07/03/2008 emis de BNP LOGAR SALISEN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:545600 CHFSE NOTEAZA ACTUL ADITIONAL LA CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA AUT NR. 831/07.03.2008 IN SENSUL CA IPOTECA INSCRISA PT SUMA DE 545.600 CHF SE EXTINDE SI ASUPRA CONSTRUCTIEI INSCRISA IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: rad pt cota de 27,80% conf inch nr 16974/2014;rad pt cota de 27,80% cf 177327/2016	
52165 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 1030, din 13/04/2012 emis de BNP Durnescu si Asociatii (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR.1029/13.04.2012;);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315000 EURSE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 163.500 EUR + 151.500 EUR + DOBANZI , DOBANZI PENALIZATOARE, COMISIOANE , COSTURI , CHELTUIELI , PRECUM SI INTERDICTIILE DE INSTRAINARE,GREVARE,DEZMEMBRARE, ALIPIRE, DEMOLARE,RESTRUCTURARE, AMENAJARE IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
115382 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1713, din 01/01/2012 emis de BNP;		
C8	SE NOTEAZA SOMaTIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 563.587,51 CHF SI CHELTUIELI DE EXECUTARE IN SUM,A DE 34,672.55 LEI LA CEREREA CREDITORULUI VOLKSBANK ROMANIA SA PRIVIND PE DEBITORUL IONESCU ELENA IN FAVOAREA	A1
	OBSERVATII: rad pt cota de 27,80% conf inch nr 16974/2014;rad pt cota de 27,80% cf 177327/2016;rad pt cota de 27,80% cf 177327/2016; rad pentru cota de 11,10 % cf C22;rad pt cota de 27,80% cf 177327/2016	
188953 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. Contract aut nr 2092, din 14/08/2015 emis de BNP;		
C9	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr.149136/2007 dinCHF in RON, soldul curent al creditului fiind de 793.113,60 RON, precum si novarea creditorului initial VOLKSBANK ROMANIA SA cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA .	A1
265000 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. aut nr 2401, din 21/10/2015 emis de BNP (Act aditional la contractul de cesiune de creante din 25.07.2014);		
C10	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA in baza contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 831/07.03.2008 in favoarea: RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL.	A1
9941 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. Conventie de mentinere a ipotecii imobiliara aut nr. 18, din 15/01/2016 emis de NP GRECEA		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
ANCA CRISTINA;		
C11	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C9, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit, respectiv contractul de ipoteca aut nr. 1826/17. 10.2008, contract decredit nr.REF2015/ 66583721/15.01.2016 in favoarea: BCR SA.	A1
	OBSERVATII: B4 - ALEXE DAIANA-ELENA	
368130 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. aut nr. 3061, din 13/12/2018 emis de BNP;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1025178 LEIPRECUM SI CELELEALTE OBLIGATIIMDE PLATA AFERENTE CREDITULUI	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA -CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
71801 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 111, din 16/02/2022 emis de BNP;		
C13	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
34608 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 543, din 19/03/2007 emis de BNP;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:77286 EURdar fara a se limita la rambursarea dobanzilor, dobanzilor penalizatoare, a comisioanelor si taxelor, precum si a oricaror altor cheltuieli si a oricaror altor sume, cu interdictie de instrainare, inchiriere, schimb, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare,construi fara acordul prealabil scris al ING BANK si de a reduce valoarea sau degrada Proprietatea	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUC BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B19 - CRISTESCU TUDOR-FILIP	
5163 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. Contract de garantie imobiliara aut nr 68, din 16/01/2008 emis de BNP;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EURplus dobanzi, comisioane aferente, cu interdictie d instrainare, grevare, inchiriere	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B20 - MERER ALIN-VIRGILIU	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107694	Din acte: 732 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	823	26	872,873	-	provine din CF 3921; Cf. doc. cad., nr.parcele: 882,883,884,885,886,872,873,897

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.083,933 334.375,987	2	591.077,316 334.377,274	6.741
3	591.075,712 334.369,656	4	591.072,943 334.359,145	10.87
5	591.071,545 334.353,798	6	591.068,56 334.342,628	11.562
7	591.068,324 334.341,759	8	591.064,158 334.326,399	15.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.077,316 334.377,274	3	591.075,712 334.369,656	7.785
4	591.072,943 334.359,145	5	591.071,545 334.353,798	5.527
6	591.068,56 334.342,628	7	591.068,324 334.341,759	0.9
8	591.064,158 334.326,399	9	591.061,035 334.314,811	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	591.061,035 334.314,811	10	591.059,74 334.310,039	4.945
11	591.058,114 334.304,136	12	591.055,056 334.292,939	11.607
13	591.053,407 334.286,996	14	591.049,524 334.271,912	15.576
15	591.048,001 334.266,391	16	591.043,999 334.251,88	15.053
17	591.040,087 334.237,304	18	591.045,374 334.235,997	5.446
19	591.046,263 334.239,294	20	591.047,006 334.242,047	2.852
21	591.052,423 334.262,057	22	591.056,085 334.275,4	13.836
23	591.062,313 334.298,839	24	591.071,845 334.332,557	35.039
25	591.074,527 334.342,284	26	591.078,752 334.357,746	16.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	591.059,74 334.310,039	11	591.058,114 334.304,136	6.123
12	591.055,056 334.292,939	13	591.053,407 334.286,996	6.168
14	591.049,524 334.271,912	15	591.048,001 334.266,391	5.727
16	591.043,999 334.251,88	17	591.040,087 334.237,304	15.092
18	591.045,374 334.235,997	19	591.046,263 334.239,294	3.415
20	591.047,006 334.242,047	21	591.052,423 334.262,057	20.73
22	591.056,085 334.275,4	23	591.062,313 334.298,839	24.252
24	591.071,845 334.332,557	25	591.074,527 334.342,284	10.09
26	591.078,752 334.357,746	1	591.083,933 334.375,987	18.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Constantin Pritopescu, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126810	870	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570298 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 2852, din 16/12/2021 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 126810 a imobilului cu numarul cadastral 126810 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117515 inscris in cartea funciara 117515;	A1
Act Administrativ nr. DV2125/13618, din 09/08/2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str Erou Pritopescu Constantin, Nr. 52,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117515/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 102373 din 25/04/2017;	
Act Notarial nr. 2855, din 16/12/2021 emis de Diaconescu Remus Stefan (act notarial nr 2856 din 16.12.2021, emis de Diaconescu Remus Stefan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPEQTUS ENTERPRISE SRL**, CIF:43110660	
317407 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1183, din 26/07/2024 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B10	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
317407 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1183, din 26/07/2024 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126810	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	26	868,869,870, 871	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.105,995 334.372,121	2	591.083,933 334.375,987	22.398
2	591.083,933 334.375,987	3	591.078,752 334.357,746	18.963
3	591.078,752 334.357,746	4	591.074,527 334.342,284	16.029
4	591.074,527 334.342,284	5	591.071,845 334.332,557	10.09
5	591.071,845 334.332,557	6	591.092,157 334.334,377	20.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.092,157 334.334,377	7	591.094,513 334.341,494	7.497
7	591.094,513 334.341,494	1	591.105,995 334.372,121	32.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

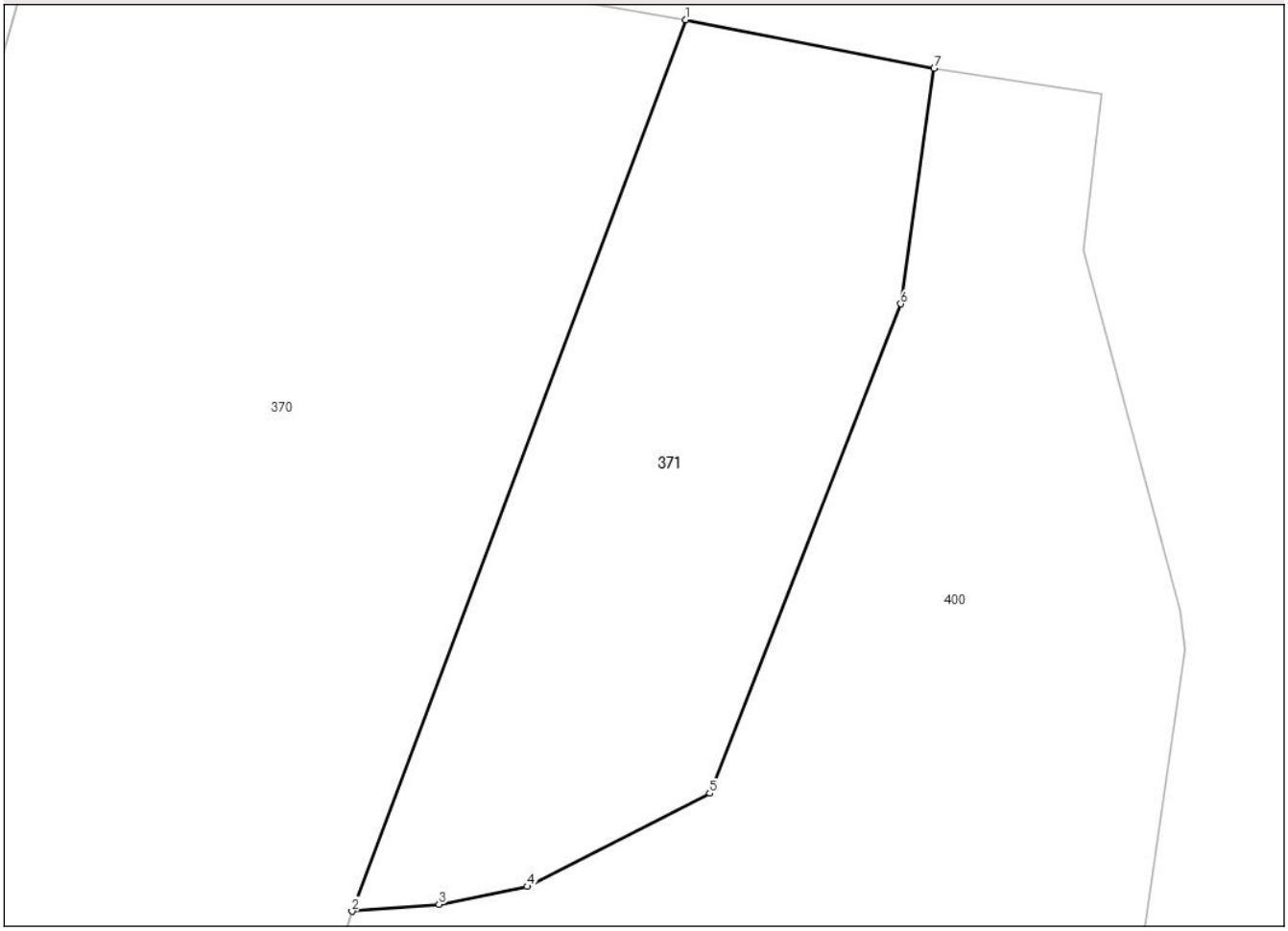
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	303	11	239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.105,995 334.372,121	2	591.094,513 334.341,494	32.709
2	591.094,513 334.341,494	3	591.097,513 334.341,728	3.009
3	591.097,513 334.341,728	4	591.100,54 334.342,344	3.089
4	591.100,54 334.342,344	5	591.106,823 334.345,547	7.052
5	591.106,823 334.345,547	6	591.113,394 334.362,36	18.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.113,394 334.362,36	7	591.114,544 334.370,447	8.168
7	591.114,544 334.370,447	1	591.105,995 334.372,121	8.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Constantin Pritopescu, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126811	1.646	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; teren afectat de balta s= 385mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570298 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 2852, din 16/12/2021 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 126811 a imobilului cu numarul cadastral 126811 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117515 inscris in cartea funciara 117515;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 6220, din 10/12/2009 emis de JUDECATORIA BUFTEA (CERTIFICAT FISCAL nr. DI/SIT/3679 /01-02-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; DECIZIE CIVILA nr. 698A /06-06-2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POASCA CORNELIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117515/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 72363 din 23/03/2016;	
Act Administrativ nr. DV2125/13618, din 09/08/2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str Erou Pritopescu Constantin, Nr. 52,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117515/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 102373 din 25/04/2017;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 698 A, din 06/06/2014 emis de Tribunalul Bucuresti Dosar nr. 4835/94/2006;		
B6	Se noteaza faptul ca imobilul reprezinta bun comun al POASCA ADRIANA PAULA si POASCA CORNELIU	A1
33118 / 26/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 25/01/2022 emis de sandu ion;		
B7	se indreapta eroarea matreriala strecurata in descrierea imobilului potrivit documentatiei tehnic avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126811	1.646	teren afectat de balta s= 385mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.646	26	868,869,870, 871	-	lot 2, teren afectat de balta s= 385mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.071,845 334.332,557	2	591.062,313 334.298,839	35.039
2	591.062,313 334.298,839	3	591.056,085 334.275,4	24.252
3	591.056,085 334.275,4	4	591.052,423 334.262,057	13.836
4	591.052,423 334.262,057	5	591.047,006 334.242,047	20.73
5	591.047,006 334.242,047	6	591.062,707 334.238,745	16.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.062,707 334.238,745	7	591.076,785 334.288,401	51.613
7	591.076,785 334.288,401	8	591.084,394 334.311,474	24.295
8	591.084,394 334.311,474	9	591.086,701 334.318,28	7.186
9	591.086,701 334.318,28	10	591.092,157 334.334,377	16.997
10	591.092,157 334.334,377	1	591.071,845 334.332,557	20.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119685	Din acte: 2.030 Masurata: 2.076	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258502 / 25/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 497, din 29/03/1990 emis de Judecatoria Buftea (hotarare judecatoreasca nr 6220 din 10.12.2009, emis de Judecatoria Buftea;hotarare judecatoreasca nr 698A din 06.06.2014, emis de Judecatoria Buftea;act administrativ nr 3908 din 24.02.2017, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ION CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119685	Din acte: 2.030 Masurata: 2.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.076	26	868-871	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.040,04 334.216,162	2	591.028,721 334.175,696	42.019
2	591.028,721 334.175,696	3	591.021,692 334.146,508	30.022
3	591.021,692 334.146,508	4	591.018,02 334.132,504	14.477
4	591.018,02 334.132,504	5	591.016,482 334.124,895	7.763
5	591.016,482 334.124,895	6	591.019,544 334.124,183	3.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.019,544 334.124,183	7	591.033,283 334.120,766	14.158
7	591.033,283 334.120,766	8	591.035,06 334.127,512	6.976
8	591.035,06 334.127,512	9	591.035,725 334.130,034	2.608
9	591.035,725 334.130,034	10	591.036,861 334.134,714	4.816
10	591.036,861 334.134,714	11	591.038,988 334.143,408	8.95
11	591.038,988 334.143,408	12	591.041,003 334.151,668	8.502
12	591.041,003 334.151,668	13	591.043,34 334.160,326	8.968
13	591.043,34 334.160,326	14	591.043,56 334.162,273	1.959
14	591.043,56 334.162,273	15	591.055,208 334.209,382	48.528
15	591.055,208 334.209,382	16	591.061,782 334.234,138	25.614
16	591.061,782 334.234,138	17	591.062,707 334.238,745	4.699
17	591.062,707 334.238,745	18	591.047,006 334.242,047	16.044
18	591.047,006 334.242,047	19	591.046,263 334.239,294	2.852
19	591.046,263 334.239,294	20	591.045,374 334.235,997	3.415
20	591.045,374 334.235,997	1	591.040,04 334.216,162	20.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119331	Din acte: 446 Masurata: 451	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46187 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 94, din 01/02/2022 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEREŞ ANDREI-CĂTĂLIN** 2) **GHEREŞ ROXANA-ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119331	Din acte: 446 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	26	865, 866	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	119331-C1	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, Supraf. constr. desf.=5mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.019,544 334.124,183	2	591.017,599 334.112,432	11.911
3	591.011,301 334.083,991	4	591.009,87 334.076,586	7.542
5	591.012,18 334.076,265	6	591.017,451 334.075,539	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.017,599 334.112,432	3	591.011,301 334.083,991	29.13
4	591.009,87 334.076,586	5	591.012,18 334.076,265	2.332
6	591.017,451 334.075,539	7	591.018,631 334.082,04	6.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	591.018,631 334.082,04	8	591.015,1 334.082,91	3.637
9	591.015,548 334.085,176	10	591.012,991 334.085,758	2.622
11	591.014,314 334.093,519	12	591.021,986 334.091,939	7.833
13	591.022,944 334.096,043	14	591.023,674 334.099,171	3.212
15	591.026,776 334.098,351	16	591.028,228 334.097,979	1.499
17	591.029,544 334.104,756	18	591.030,82 334.111,32	6.687
19	591.031,147 334.112,58	20	591.032,47 334.117,68	5.269
21	591.033,177 334.120,365	22	591.033,283 334.120,766	0.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	591.015,1 334.082,91	9	591.015,548 334.085,176	2.31
10	591.012,991 334.085,758	11	591.014,314 334.093,519	7.873
12	591.021,986 334.091,939	13	591.022,944 334.096,043	4.214
14	591.023,674 334.099,171	15	591.026,776 334.098,351	3.209
16	591.028,228 334.097,979	17	591.029,544 334.104,756	6.904
18	591.030,82 334.111,32	19	591.031,147 334.112,58	1.302
20	591.032,47 334.117,68	21	591.033,177 334.120,365	2.777
22	591.033,283 334.120,766	1	591.019,544 334.124,183	14.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121799	67	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262825 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 5072, din 01/01/1993 emis de bnp (;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALERIU**, lipsa cnp 2) **POPA ROZINA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119330/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 219697 din 01/08/2018; pozitie transcrisa din CF 117904/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 199035 din 09/08/2016; cota de 1/6 la B9	
488041 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1447, din 25/10/2021 emis de Stratan Violeta Mihaela (si declaratie liberatorie pt. prima rata din pret aut. 1456/26.10.2021);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHEREŞ ROXANA-ALEXANDRA** 2) **GHEREŞ ANDREI-CĂTĂLIN**, soți	
539696 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1546, din 25/11/2021 emis de NP Stratan Violeta Mihaela (si declaratie liberatorie aut. 1553/29.11.2021);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHEREŞ ROXANA-ALEXANDRA** 2) **GHEREŞ ANDREI-CĂTĂLIN**, soți	
46140 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 93, din 01/02/2022 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHEREŞ ANDREI-CĂTĂLIN** 2) **GHEREŞ ROXANA-ALEXANDRA**, soti	
576217 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2950, din 13/12/2024 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POPA BRIANA-ANEMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121799	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	26	865, 866	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.008,205 334.051,799	2	591.008,966 334.056,482	4.744
2	591.008,966 334.056,482	3	591.012,18 334.076,265	20.042
3	591.012,18 334.076,265	4	591.009,87 334.076,586	2.332
4	591.009,87 334.076,586	5	591.007,876 334.066,266	10.511
5	591.007,876 334.066,266	6	591.005,431 334.053,847	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.005,431 334.053,847	7	591.005,086 334.052,339	1.547
7	591.005,086 334.052,339	1	591.008,205 334.051,799	3.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121798	55	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
576216 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2950, din 13/12/2024 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA BRIANA-ANEMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

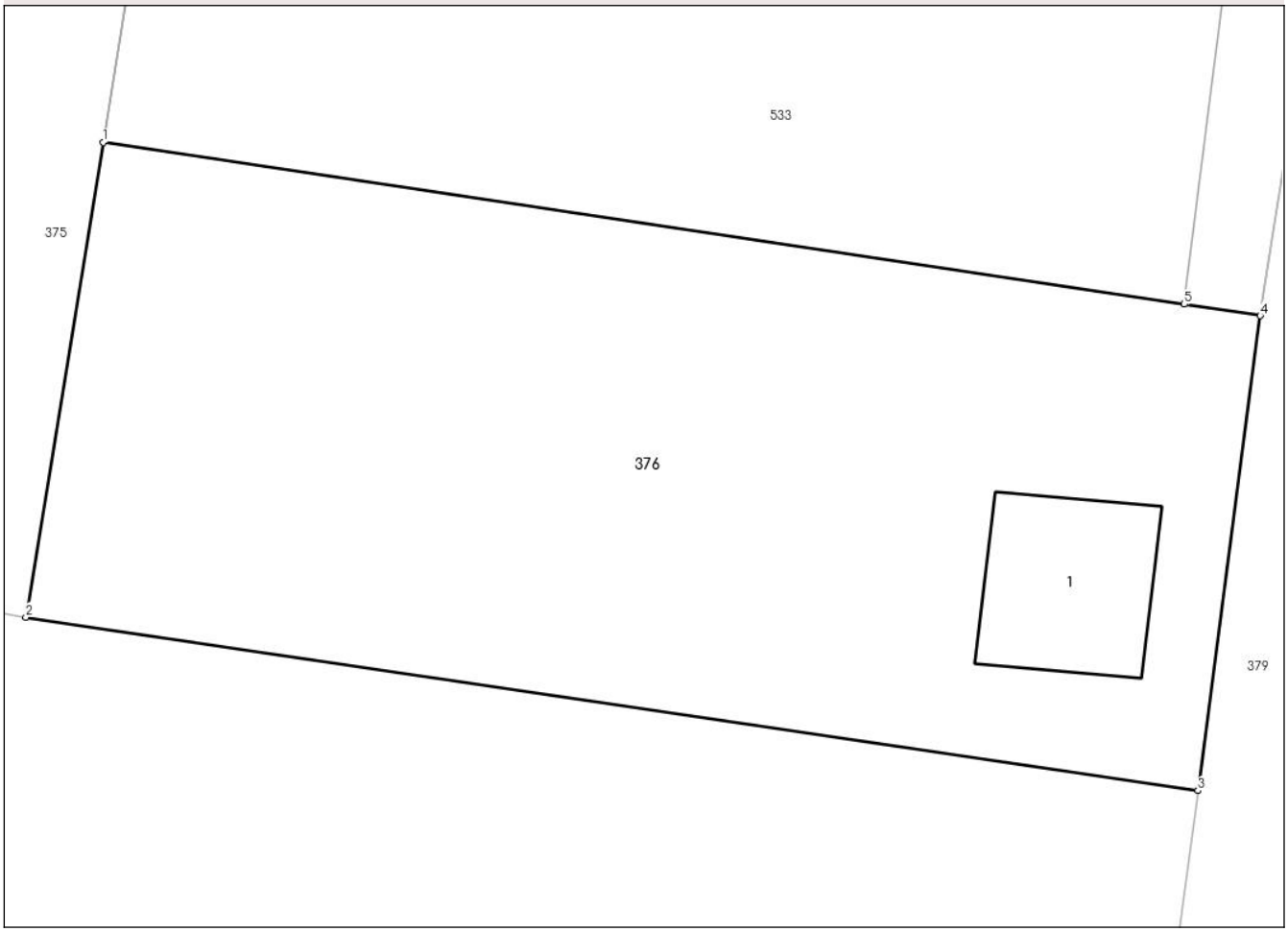
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121798	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	26	865, 866	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	121798-C1	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa, Supraf. constr. desf.=3mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.008,966 334.056,482	2	591.008,205 334.051,799	4.744
2	591.008,205 334.051,799	3	591.019,779 334.050,089	11.7
3	591.019,779 334.050,089	4	591.020,394 334.054,773	4.724
4	591.020,394 334.054,773	5	591.019,644 334.054,885	0.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.019,644 334.054,885	1	591.008,966 334.056,482	10.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.696	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.696	26	858	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.081,297 334.184,747	2	591.085,945 334.205,943	21.7
2	591.085,945 334.205,943	3	591.090,61 334.227,1	21.665
3	591.090,61 334.227,1	4	591.098,85 334.264,47	38.268
4	591.098,85 334.264,47	5	591.106,473 334.299,564	35.912
5	591.106,473 334.299,564	6	591.096,427 334.303,898	10.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.096,427 334.303,898	7	591.086,701 334.318,28	17.362
7	591.086,701 334.318,28	8	591.084,394 334.311,474	7.186
8	591.084,394 334.311,474	9	591.076,785 334.288,401	24.295
9	591.076,785 334.288,401	10	591.062,707 334.238,745	51.613
10	591.062,707 334.238,745	11	591.061,782 334.234,138	4.699
11	591.061,782 334.234,138	12	591.055,208 334.209,382	25.614
12	591.055,208 334.209,382	13	591.043,56 334.162,273	48.528
13	591.043,56 334.162,273	14	591.043,34 334.160,326	1.959
14	591.043,34 334.160,326	15	591.057,512 334.159,146	14.221
15	591.057,512 334.159,146	16	591.054,341 334.148,06	11.531
16	591.054,341 334.148,06	17	591.058,349 334.146,818	4.196
17	591.058,349 334.146,818	18	591.072,051 334.142,573	14.345
18	591.072,051 334.142,573	19	591.076,65 334.163,55	21.475
19	591.076,65 334.163,55	1	591.081,297 334.184,747	21.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132434	Din acte: 947 Masurata: 944	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. act dezlipire aut nr 5135, din 30/12/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132434 a imobilului cu numarul cadastral 132434 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127244 inscris in cartea funciara 127244;	A1
Act Notarial nr. 1911, din 13/04/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B2	Se infiinteaza cf. 127244 a imobilului cu nr. cad. 127244/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.126849\cf.126849; ~- nr.cad.126938\cf.126938;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 7560/21.12.2021, din 24/12/2021 emis de ARON DANIEL IONEL (act notarial nr DECLARAȚIA autentificată sub nr. 7608 din 21.12.2021, emis de bnp);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1098/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITI HAB SRL**, CIF:4693112	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126849/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 585043 din 28/12/2021; cota de 701/1000 la B19	
Act Administrativ nr. 153844, din 06/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nc 126849 si 126938 rezultand imobilul cu nc 127244	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126849/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 159619 din 08/04/2022;	
Act Notarial nr. 60, din 08/02/2022 emis de Barbu Mona Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITI HAB SRL**, CIF:4693112	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126938/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 60066 din 09/02/2022;	
Act Administrativ nr. 14199/144, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr DV 2521/13084 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr 19467/181 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI);		
B6	se noteaza adresa imobilului respectiv Str Elisabeta Lipă nr.22	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 385241 din 10/09/2024;	
Act Administrativ nr. 19467/181, din 18/10/2024 emis de Primaria Voluntari;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului potrivit certificatului de edificare rectificat si a documentatiei avizate cu privire la constructiile C13,16 si 17	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 578579 din 16/12/2024;	
Act Administrativ nr. 593746, din 20/12/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 127244 in urmatoarele 37 imobile cu nr. cad.: 132398 pana la 132434	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 594814 din 23/12/2024;	
14947 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 5136, din 30/12/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1604/10000, cota initiala 2711/10000	A1
	1) **N F C 69 PROD COMPANY SRL**, CIF:13594983	
	OBSERVATII: cota de 5,80% la B11, cota de 5,27% la B23	
32909 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 253, din 22/01/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 579/10000, cota initiala 579/10000	A1
	1) **EMERALDREAM SRL**, CIF:9999999999999	
48383 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 359, din 31/01/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 537/10000, cota initiala 580/10000	A1
	1) **OXIDAN SRL**, CIF:50958701	
	OBSERVATII: de la B9, af. IE132403, IE132421	
56981 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 479, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 482/10000, cota initiala 482/10000	A1
	1) **HULUB IULIAN-NARCIS** 2) **HULUB OANA MIHAELA**, soti	
Act Notarial nr. 480, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare.	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
57045 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 475, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 478/10000, cota initiala 478/10000	A1
	1) **HORDUNA GEORGE VLAD** 2) **STEFAN DIANA ANDREEA**, soti	
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
57254 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 469, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 579/10000, cota initiala 579/10000	A1
	1) **IORDOC VICTOR VIRGIL**, necasatorit	
59213 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 129, din 07/02/2025 emis de Zorila Stefania Steluta;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 618/10000, cota initiala 618/10000	A1
	1) **SC CRIS GIRLS SRL**, CIF:23317742	
81776 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 669, din 20/02/2025 emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania (act notarial nr 20 din 05.03.2025, emis de Notar Crangureanu Steriana Stefania);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1111/10000, cota initiala 1111/10000	A1
	1) **SC PREMIUM PARFUM SRL**, CIF:42277709	
95435 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 783, din 27/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 701/10000, cota initiala 701/10000	A1
	1) **VIJULIE IOAN** 2) **VIJULIE DIANA-GABRIELA**, soti	
Act Notarial nr. 784, din 27/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B20	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
122512 / 17/03/2025		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1014, din 13/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 571/10000, cota initiala 571/10000	A1
	1) **CRISDARI DEVELOPMENT SRL**, CIF:44276637	
126975 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 1015, din 13/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 598/10000, cota initiala 598/10000	A1
	1) **GORESTAN CONTRUCTII SRL**, CIF:42210083	
148724 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 1317, din 28/03/2025 emis de MELINTE ANCA ELENA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 527/10000, cota initiala 527/10000	A1
	1) **FIN LABS SRL**, CIF:49622090	
150282 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 1250, din 28/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/10000, cota initiala 43/10000	A1
	1) **N F C 69 PROD COMPANY SRL**, CIF:13594983	
159581 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1346, din 03/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 504/10000, cota initiala 504/10000	A1
	1) **MIU JUSTINIAN ALEXANDRU** 2) **MIU LINDA-CRISTINA**, soti	
Act Notarial nr. 1347, din 03/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B26	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului, in tot sau in parte	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	
56981 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 480, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:668483 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B12	
57045 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 476, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:847500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B14	
87220 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 505, din 10/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C4	Se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut.nr. 476 din 06.02.2025 prin care se modifica suma creditului respectiv 841498 lei	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B 14	
95435 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 784, din 27/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:995000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B19	
159581 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1347, din 03/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620790.91 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B25	

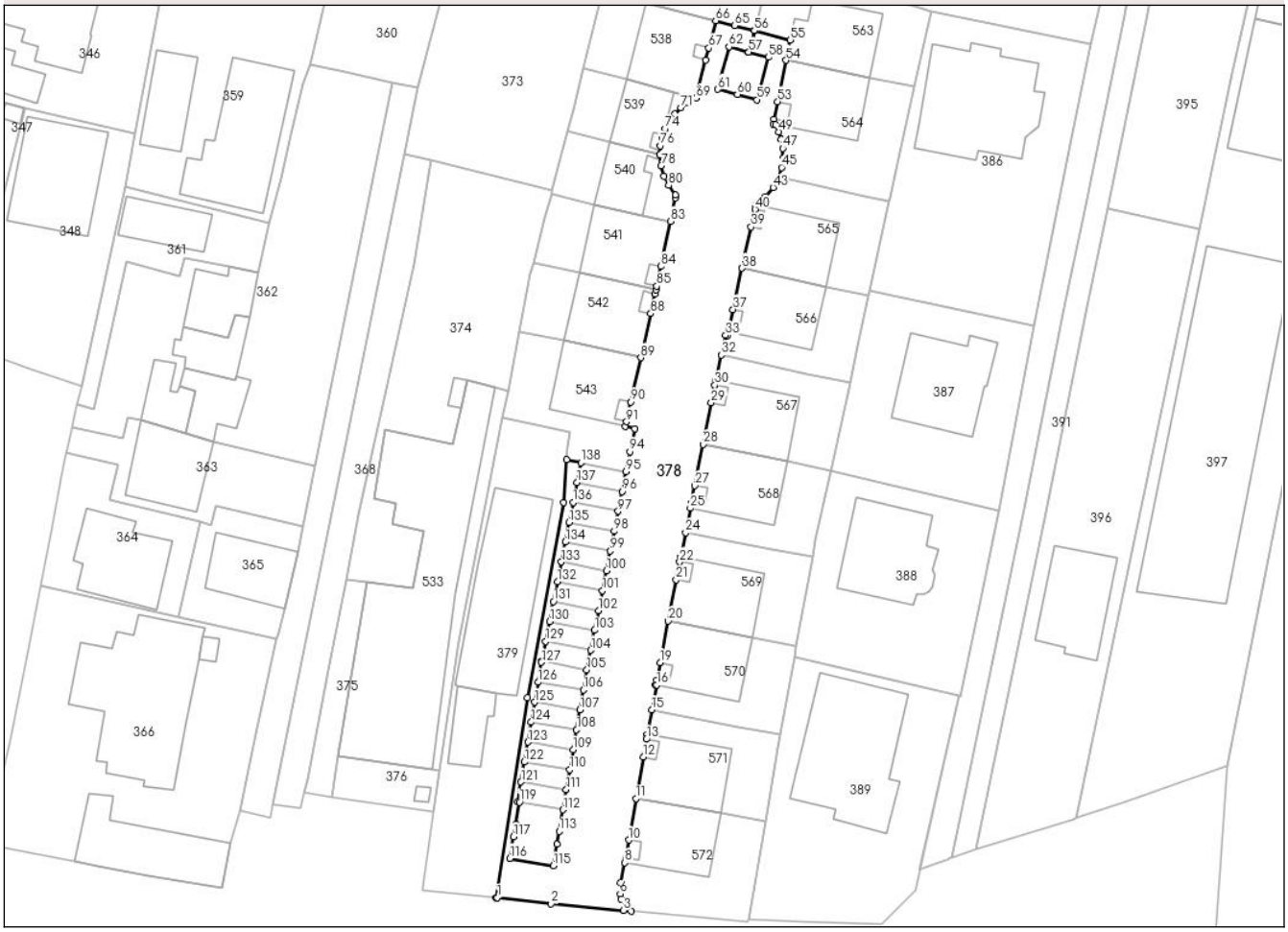
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132434	Din acte: 947 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	591.027,023 334.040,359	2	591.033,167 334.039,654	6.184
4	591.042,252 334.038,825	5	591.041,119 334.040,185	1.77
7	591.041,02 334.042,056	8	591.041,55 334.044,351	2.355
10	591.041,992 334.046,913	11	591.042,808 334.051,643	4.8
13	591.043,973 334.058,393	14	591.044,066 334.058,935	0.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	591.033,167 334.039,654	3	591.041,402 334.038,927	8.267
5	591.041,119 334.040,185	6	591.041,019 334.040,777	0.6
8	591.041,55 334.044,351	9	591.041,643 334.044,893	0.55
11	591.042,808 334.051,643	12	591.043,624 334.056,373	4.8
14	591.044,066 334.058,935	15	591.044,607 334.061,735	2.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	591.041,402 334.038,927	4	591.042,252 334.038,825	0.856
6	591.041,019 334.040,777	7	591.041,02 334.042,056	1.279
9	591.041,643 334.044,893	10	591.041,992 334.046,913	2.05
12	591.043,624 334.056,373	13	591.043,973 334.058,393	2.05
15	591.044,607 334.061,735	16	591.045,159 334.064,536	2.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	591.045,159 334.064,536	17	591.045,035 334.064,56	0.126
19	591.045,536 334.067,111	20	591.046,46 334.071,82	4.799
22	591.047,78 334.078,543	23	591.047,886 334.079,082	0.549
25	591.048,993 334.084,663	26	591.049,099 334.085,203	0.55
28	591.050,431 334.091,922	29	591.051,364 334.096,631	4.801
31	591.051,869 334.099,181	32	591.052,502 334.102,068	2.956
34	591.053,192 334.104,272	35	591.053,287 334.104,71	0.448
37	591.053,842 334.107,25	38	591.054,867 334.111,939	4.8
40	591.056,331 334.118,631	41	591.056,448 334.119,168	0.55
43	591.058,392 334.121,128	44	591.059,008 334.122,297	1.321
46	591.059,516 334.124,472	47	591.059,504 334.125,558	1.086
49	591.059,061 334.127,451	50	591.058,674 334.128,279	0.914
52	591.058,507 334.128,875	53	591.058,92 334.130,883	2.05
55	591.060,363 334.137,883	56	591.056,258 334.138,945	4.24
58	591.057,836 334.135,927	59	591.056,552 334.131,095	5.0
61	591.052,107 334.132,276	62	591.053,39 334.137,108	4.999
64	591.056,253 334.138,946	65	591.054,031 334.139,521	2.295
67	591.051,081 334.136,979	68	591.050,732 334.135,624	1.399
70	591.048,721 334.130,791	71	591.047,918 334.130,183	1.007
73	591.046,614 334.128,657	74	591.046,141 334.127,773	1.003
76	591.045,595 334.125,847	77	591.045,533 334.124,846	1.003
79	591.046,007 334.122,388	80	591.046,518 334.121,34	1.166
82	591.047,303 334.119,962	83	591.046,725 334.117,279	2.745
85	591.045,178 334.109,903	86	591.045,08 334.109,464	0.45
88	591.044,48 334.106,78	89	591.043,357 334.101,754	5.15
91	591.041,731 334.094,484	92	591.041,611 334.093,947	0.55
94	591.042,104 334.091,076	95	591.041,66 334.088,819	2.3
97	591.040,771 334.084,306	98	591.040,326 334.082,049	2.3
100	591.039,437 334.077,536	101	591.038,992 334.075,279	2.3
103	591.038,103 334.070,766	104	591.037,659 334.068,509	2.3
106	591.036,822 334.063,986	107	591.036,432 334.061,719	2.3
109	591.035,654 334.057,181	110	591.035,263 334.054,911	2.303
112	591.034,484 334.050,369	113	591.034,064 334.047,921	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	591.045,035 334.064,56	18	591.045,141 334.065,099	0.549
20	591.046,46 334.071,82	21	591.047,385 334.076,531	4.801
23	591.047,886 334.079,082	24	591.048,445 334.081,872	2.845
26	591.049,099 334.085,203	27	591.049,498 334.087,214	2.05
29	591.051,364 334.096,631	30	591.051,762 334.098,641	2.049
32	591.052,502 334.102,068	33	591.052,993 334.104,315	2.3
35	591.053,287 334.104,71	36	591.053,404 334.105,247	0.55
38	591.054,867 334.111,939	39	591.055,893 334.116,628	4.8
41	591.056,448 334.119,168	42	591.057,552 334.120,084	1.435
44	591.059,008 334.122,297	45	591.059,359 334.123,398	1.156
47	591.059,504 334.125,558	48	591.059,335 334.126,579	1.035
50	591.058,674 334.128,279	51	591.058,396 334.128,336	0.284
53	591.058,92 334.130,883	54	591.059,889 334.135,584	4.8
56	591.056,258 334.138,945	57	591.055,613 334.136,518	2.511
59	591.056,552 334.131,095	60	591.054,33 334.131,685	2.299
62	591.053,39 334.137,108	63	591.055,608 334.136,519	2.295
65	591.054,031 334.139,521	66	591.051,878 334.140,078	2.224
68	591.050,732 334.135,624	69	591.049,61 334.131,266	4.5
71	591.047,918 334.130,183	72	591.047,211 334.129,467	1.006
74	591.046,141 334.127,773	75	591.045,798 334.126,83	1.003
77	591.045,533 334.124,846	78	591.045,659 334.123,595	1.257
80	591.046,518 334.121,34	81	591.047,298 334.120,247	1.343
83	591.046,725 334.117,279	84	591.045,641 334.112,157	5.235
86	591.045,08 334.109,464	87	591.044,982 334.109,025	0.45
89	591.043,357 334.101,754	90	591.042,233 334.096,728	5.15
92	591.041,611 334.093,947	93	591.042,665 334.093,711	1.08
95	591.041,66 334.088,819	96	591.041,215 334.086,562	2.3
98	591.040,326 334.082,049	99	591.039,881 334.079,792	2.3
101	591.038,992 334.075,279	102	591.038,548 334.073,023	2.299
104	591.037,659 334.068,509	105	591.037,214 334.066,253	2.299
107	591.036,432 334.061,719	108	591.036,043 334.059,448	2.304
110	591.035,263 334.054,911	111	591.034,873 334.052,64	2.304
113	591.034,064 334.047,921	114	591.033,81 334.046,438	1.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	591.045,141 334.065,099	19	591.045,536 334.067,111	2.05
21	591.047,385 334.076,531	22	591.047,78 334.078,543	2.05
24	591.048,445 334.081,872	25	591.048,993 334.084,663	2.844
27	591.049,498 334.087,214	28	591.050,431 334.091,922	4.8
30	591.051,762 334.098,641	31	591.051,869 334.099,181	0.55
33	591.052,993 334.104,315	34	591.053,192 334.104,272	0.204
36	591.053,404 334.105,247	37	591.053,842 334.107,25	2.05
39	591.055,893 334.116,628	40	591.056,331 334.118,631	2.05
42	591.057,552 334.120,084	43	591.058,392 334.121,128	1.34
45	591.059,359 334.123,398	46	591.059,516 334.124,472	1.085
48	591.059,335 334.126,579	49	591.059,061 334.127,451	0.914
51	591.058,396 334.128,336	52	591.058,507 334.128,875	0.55
54	591.059,889 334.135,584	55	591.060,363 334.137,883	2.347
57	591.055,613 334.136,518	58	591.057,836 334.135,927	2.3
60	591.054,33 334.131,685	61	591.052,107 334.132,276	2.3
63	591.055,608 334.136,519	64	591.056,253 334.138,946	2.511
66	591.051,878 334.140,078	67	591.051,081 334.136,979	3.2
69	591.049,61 334.131,266	70	591.048,721 334.130,791	1.008
72	591.047,211 334.129,467	73	591.046,614 334.128,657	1.006
75	591.045,798 334.126,83	76	591.045,595 334.125,847	1.004
78	591.045,659 334.123,595	79	591.046,007 334.122,388	1.256
81	591.047,298 334.120,247	82	591.047,303 334.119,962	0.285
84	591.045,641 334.112,157	85	591.045,178 334.109,903	2.301
87	591.044,982 334.109,025	88	591.044,48 334.106,78	2.3
90	591.042,233 334.096,728	91	591.041,731 334.094,484	2.299
93	591.042,665 334.093,711	94	591.042,104 334.091,076	2.694
96	591.041,215 334.086,562	97	591.040,771 334.084,306	2.299
99	591.039,881 334.079,792	100	591.039,437 334.077,536	2.299
102	591.038,548 334.073,023	103	591.038,103 334.070,766	2.3
105	591.037,214 334.066,253	106	591.036,822 334.063,986	2.301
108	591.036,043 334.059,448	109	591.035,654 334.057,181	2.3
111	591.034,873 334.052,64	112	591.034,484 334.050,369	2.304
114	591.033,81 334.046,438	115	591.033,39 334.043,994	2.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	591.033,39 334.043,994	116	591.028,462 334.044,839	5.0
118	591.029,136 334.048,767	119	591.029,556 334.051,212	2.481
121	591.029,73 334.053,52	122	591.030,118 334.055,791	2.304
124	591.030,898 334.060,332	125	591.031,288 334.062,603	2.304
127	591.032,067 334.067,136	128	591.032,093 334.067,262	0.129
130	591.032,982 334.071,775	131	591.033,426 334.074,031	2.299
133	591.034,315 334.078,545	134	591.034,76 334.080,801	2.299
136	591.035,649 334.085,315	137	591.036,094 334.087,571	2.299
139	591.034,909 334.090,149	140	591.034,58 334.085,321	4.839
142	591.026,859 334.040,374	1	591.027,023 334.040,359	0.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	591.028,462 334.044,839	117	591.028,882 334.047,285	2.482
119	591.029,556 334.051,212	120	591.029,339 334.051,253	0.221
122	591.030,118 334.055,791	123	591.030,508 334.058,061	2.303
125	591.031,288 334.062,603	126	591.031,677 334.064,869	2.299
128	591.032,093 334.067,262	129	591.032,537 334.069,518	2.299
131	591.033,426 334.074,031	132	591.033,871 334.076,288	2.3
134	591.034,76 334.080,801	135	591.035,205 334.083,058	2.3
137	591.036,094 334.087,571	138	591.036,538 334.089,828	2.3
140	591.034,58 334.085,321	141	591.030,45 334.063,111	22.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	591.028,882 334.047,285	118	591.029,136 334.048,767	1.504
120	591.029,339 334.051,253	121	591.029,73 334.053,52	2.3
123	591.030,508 334.058,061	124	591.030,898 334.060,332	2.304
126	591.031,677 334.064,869	127	591.032,067 334.067,136	2.3
129	591.032,537 334.069,518	130	591.032,982 334.071,775	2.3
132	591.033,871 334.076,288	133	591.034,315 334.078,545	2.3
135	591.035,205 334.083,058	136	591.035,649 334.085,315	2.3
138	591.036,538 334.089,828	139	591.034,909 334.090,149	1.66
141	591.030,45 334.063,111	142	591.026,859 334.040,374	23.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126848	Din acte: 462 Masurata: 463	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	126848-C1	Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:257 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1970, CU PERETI DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	126848-C2	Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1970, CU PERETI DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
585029 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. ACT de dezlipire autentificat sub nr. 7559, din 21/12/2021 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 126848 a imobilului cu numarul cadastral 126848 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103683 inscris in cartea funciara 103683;	A1
534312 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3374, din 19/12/2022 emis de NP Platon Corina Sanda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AURICĂ ARMANDO-DIEGO-VASILE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126848	Din acte: 462 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	26	863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	126848-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:257 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1970, CU PERETI DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	126848-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1970, CU PERETI DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.020,394 334.054,773	2	591.019,779 334.050,089	4.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.019,779 334.050,089	3	591.018,572 334.041,152	9.018
3	591.018,572 334.041,152	4	591.026,859 334.040,374	8.323
4	591.026,859 334.040,374	5	591.030,45 334.063,111	23.019
5	591.030,45 334.063,111	6	591.034,58 334.085,321	22.591
6	591.034,58 334.085,321	7	591.034,909 334.090,149	4.839
7	591.034,909 334.090,149	8	591.035,012 334.091,658	1.513
8	591.035,012 334.091,658	9	591.035,344 334.093,305	1.68
9	591.035,344 334.093,305	10	591.027,64 334.094,956	7.879
10	591.027,64 334.094,956	11	591.022,71 334.069,58	25.85
11	591.022,71 334.069,58	1	591.020,394 334.054,773	14.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

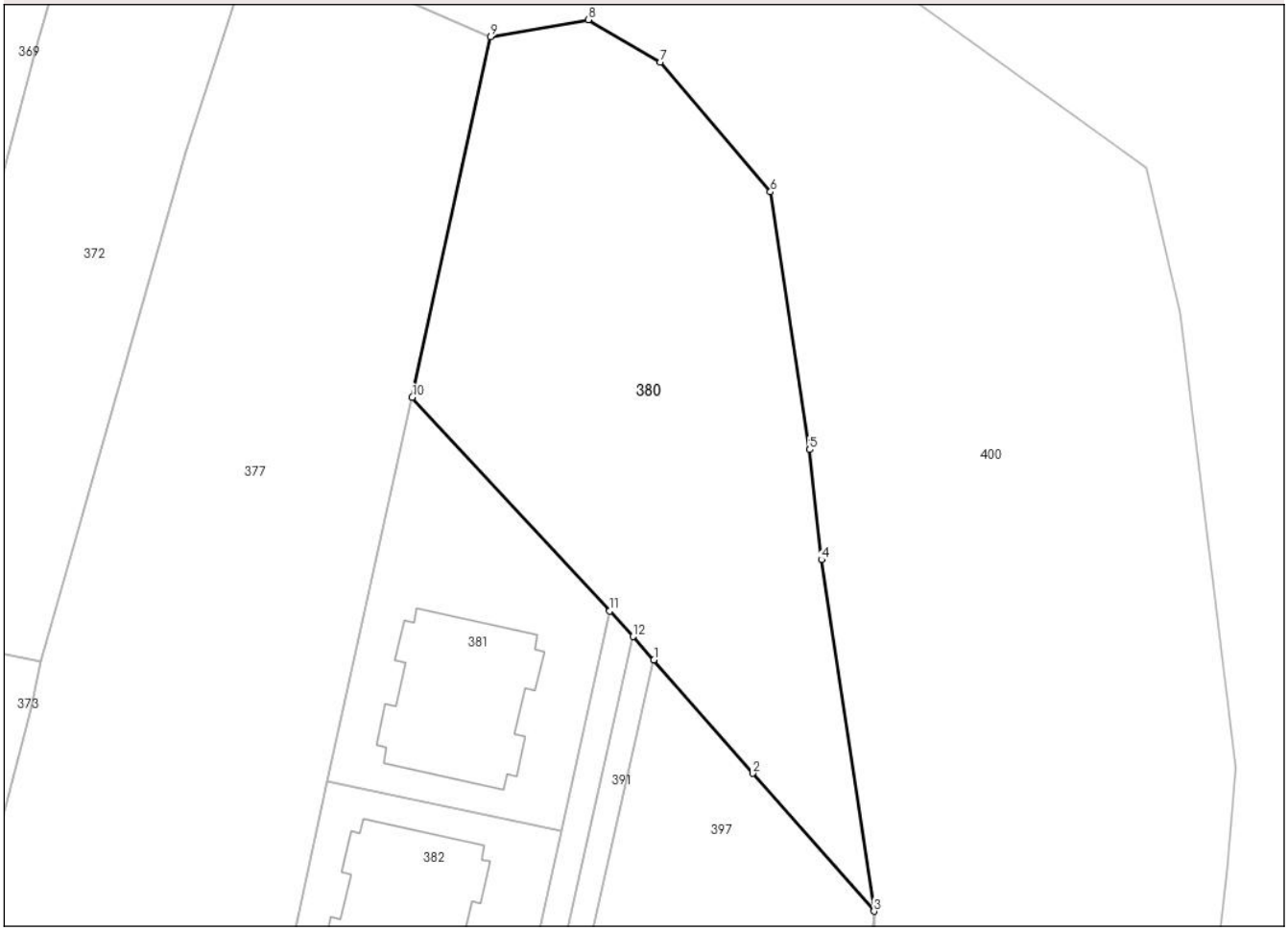
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.960	11	243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.122,398 334.238,915	2	591.132,016 334.227,892	14.629
2	591.132,016 334.227,892	3	591.143,834 334.214,477	17.878
3	591.143,834 334.214,477	4	591.138,72 334.248,677	34.58
4	591.138,72 334.248,677	5	591.137,565 334.259,381	10.766
5	591.137,565 334.259,381	6	591.133,749 334.284,467	25.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.133,749 334.284,467	7	591.122,997 334.297,1	16.589
7	591.122,997 334.297,1	8	591.116,02 334.301,219	8.102
8	591.116,02 334.301,219	9	591.106,473 334.299,564	9.689
9	591.106,473 334.299,564	10	591.098,85 334.264,47	35.912
10	591.098,85 334.264,47	11	591.118,1 334.243,69	28.326
11	591.118,1 334.243,69	12	591.120,349 334.241,192	3.361
12	591.120,349 334.241,192	1	591.122,398 334.238,915	3.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3053
Nr. cadastral vechi:3539/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113636	700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113636-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:920 mp; LOCUINTA - S+P+2E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9198 / 17/03/2005		
Act Notarial nr. aut sub nr.960, din 28/02/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU ION JENEL**, lipsa cnp 2) **CRACIUNESCU ELENA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3053)	
92274 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. CVC NR. 1933, din 26/06/2003 emis de BNP;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in sitem stereo 70	A1
163424 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 7169, din 28/04/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI (act administrativ nr 49 din 30.03.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr 49/93 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr 49/90 din 17.03.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUNESCU ION JENEL** 2) **CRACIUNESCU ELENA**	
B5	se noteaza adresa postala: str Erou Nita Pintea Nr 37H	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

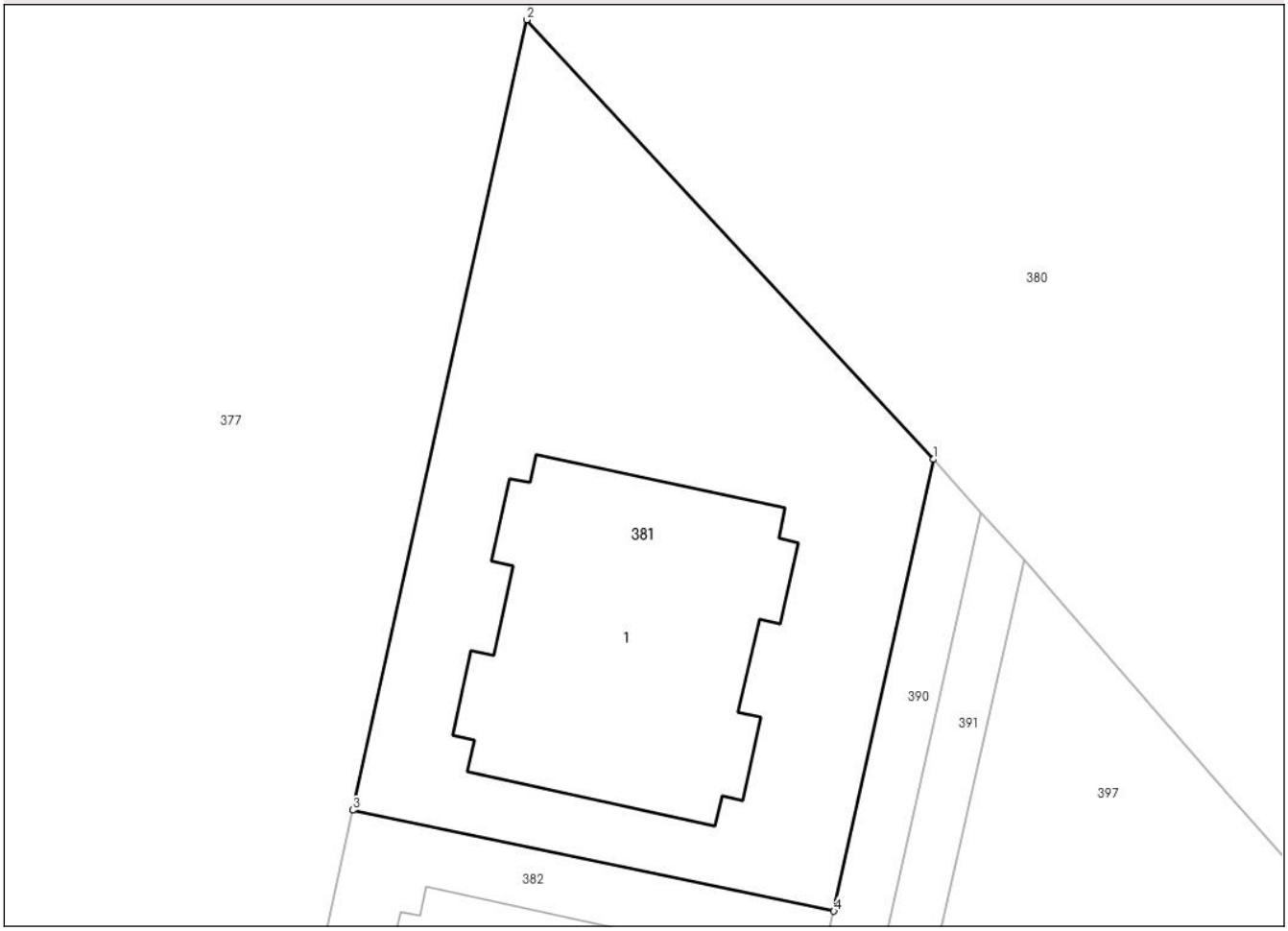
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113636	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	11	243	-	
2	arabil	DA	300	11	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113636-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:920 mp; LOCUINTA - S+P+2E+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.118,1 334.243,69	2	591.098,85 334.264,47	28.326
2	591.098,85 334.264,47	3	591.090,61 334.227,1	38.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	591.090,61 334.227,1	4	591.113,39 334.222,32	23.276
4	591.113,39 334.222,32	1	591.118,1 334.243,69	21.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3053
Nr. cadastral vechi:3539/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113276	Din acte: 505 Masurata: 506	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113276-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:920 mp; LOCUINTA CONSTRUITA la data de 07.08.2015-(S+P+2E+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9198 / 17/03/2005		
Act Notarial nr. 960, din 28/02/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU ION-JENEL**, lipsa cnp 2) **CRACIUNESCU ELENA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3053)	
92267 / 17/06/2013		
Act Administrativ nr. cerere, din 17/06/2013 emis de -;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale prin transformarea coordonatelor locale in sistem STEREO 70.	A1
38791 / 21/02/2017		
Act Administrativ nr. 2726i, din 30/05/2016 emis de - (act administrativ nr 208 din 24.10.2013, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUNESCU ION JENEL** 2) **CRACIUNESCU ELENA**	
B5	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

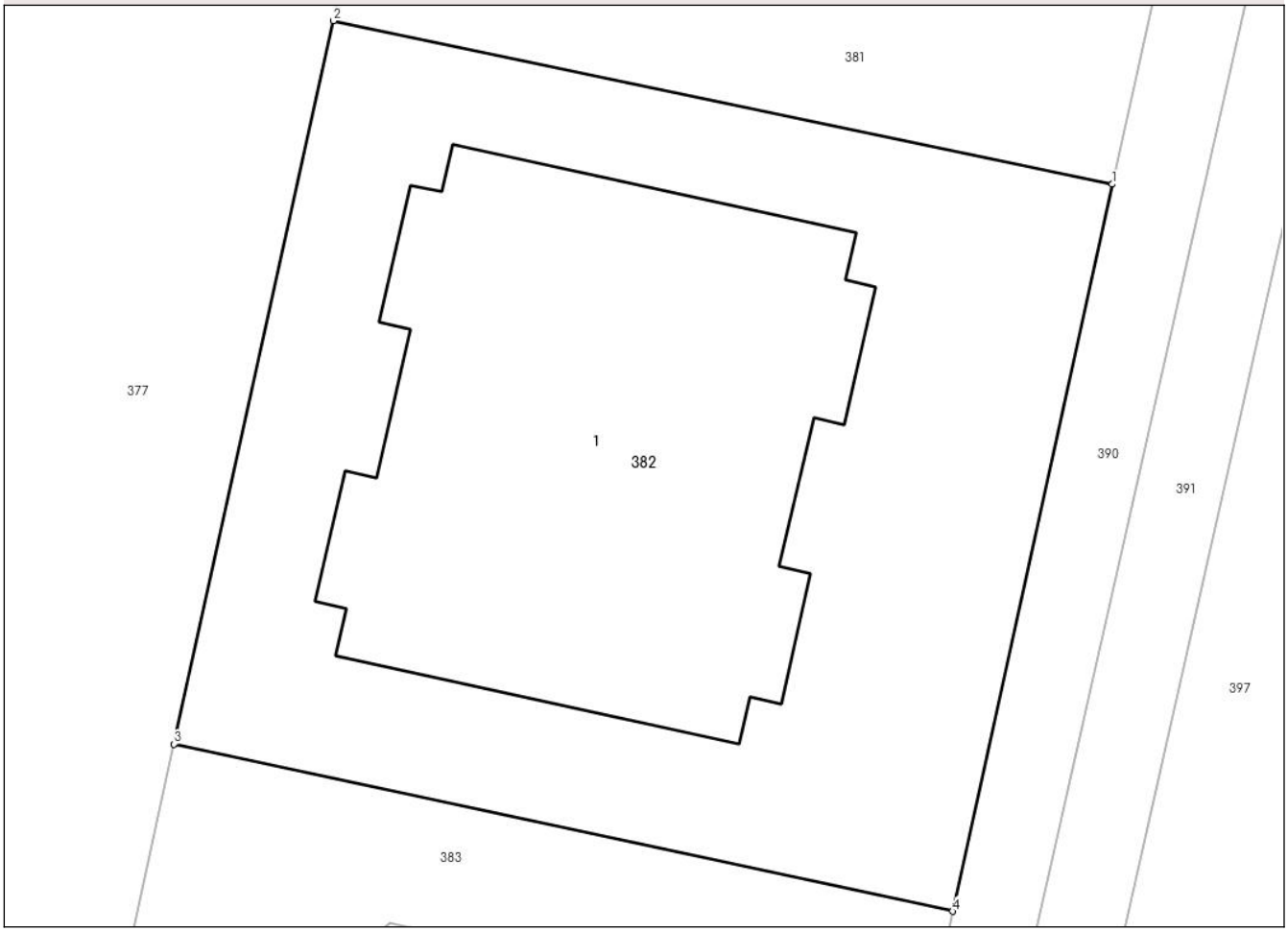
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113276	Din acte: 505 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	11	243	-	
2	arabil	DA	300	11	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113276-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:920 mp; LOCUINTA CONSTRUITA la data de 07.08.2015-(S+P+2E+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.113,39 334.222,32	2	591.090,61 334.227,1	23.276
2	591.090,61 334.227,1	3	591.085,945 334.205,943	21.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	591.085,945 334.205,943	4	591.108,72 334.201,052	23.294
4	591.108,72 334.201,052	1	591.113,39 334.222,32	21.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19584
Nr. cadastral vechi:3539/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112737	505	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112737-C1	Loc. Voluntari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9198 / 17/03/2005		
Act Notarial nr. 960, din 28/02/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUNESCU ION JENEL** 2) **CRACIUNESCU ELENA**	
97728 / 14/09/2009		
Act Administrativ nr. 240., din 01/02/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUNESCU ION JENEL** 2) **CRACIUNESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

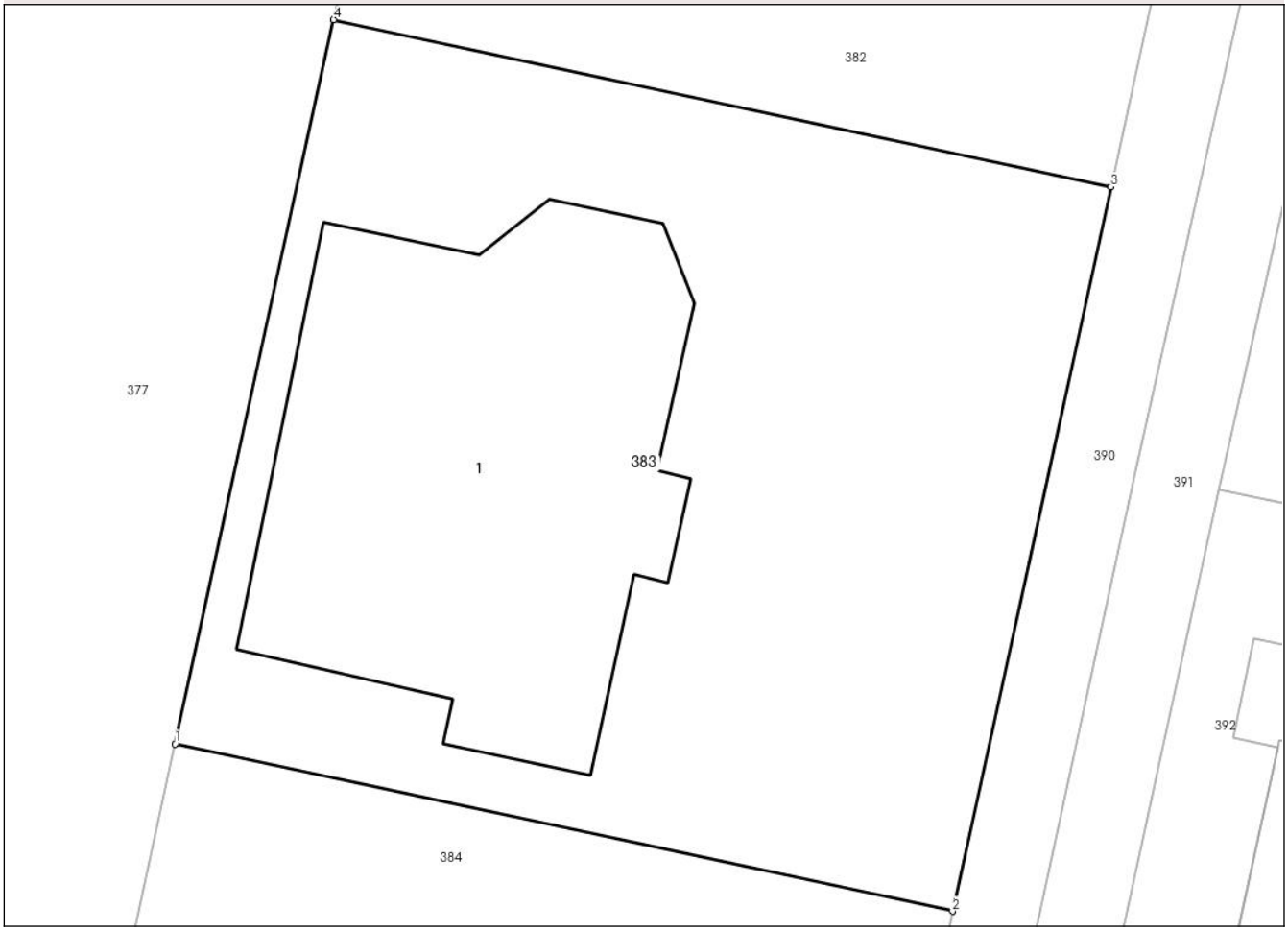
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112737	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	305	11	243	-	transcris din CF 3053 cf incheiere nr. 97728/2009
2	curti constructii	DA	200	11	243	-	transcris din CF 3053 cf incheiere nr. 97728/2009

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112737-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.081,297 334.184,747	2	591.104,073 334.179,855	23.295
2	591.104,073 334.179,855	3	591.108,72 334.201,052	21.7
3	591.108,72 334.201,052	4	591.085,945 334.205,943	23.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.085,945 334.205,943	1	591.081,297 334.184,747	21.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19585
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3539/7

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112738	505	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 112738-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206290 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3933, din 31/08/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3934/31-08-2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 519/2000, cota initiala 519/2000	A1
	1) **ILIESCU ALIN CRISTIAN** 2) **ILIESCU ANDRA**, soti	
B5	se noteaza interdictia de instrainsre, grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
40998 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.505, din 19/02/2016 emis de IULIA BUSUIOC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2397/10000, cota initiala 2397/10000	A1
	1) **GALIS GEORGE MIHAI**, necasatorit	
93741 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 463, din 13/04/2017 emis de David Catalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2370/10000, cota initiala 2370/10000	A1
	1) **LACATUS MARIA TEREZA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 464, din 13/04/2017 emis de David Catalina;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare,inchiriere,dezmembrare,alipire, construire,demolare,restructurare,amenajare in	A1
289222 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale si Act de partaj voluntar intre fosti soti aut. nr. 2751, din 05/10/2015 emis de Platon Corina Sanda (act notarial nr Contract de vanzare aut. nr. 2391 din 07.08.2014, emis de Platon Corina Sanda;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 32 din 12.03.2015, emis de Platon Corina Sanda);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2638/10000, cota initiala 2638/10000	A1
	1) **PETRE NORANA**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206290 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3933, din 31/08/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3934/31-08-2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276000 LEI, impreuna cu toate obligatiile contractului de creditare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: propr b4	
93741 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 464, din 13/04/2017 emis de David Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318500 LEIsi celelalte obligatii	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	de plata aferente creditului	
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B7	

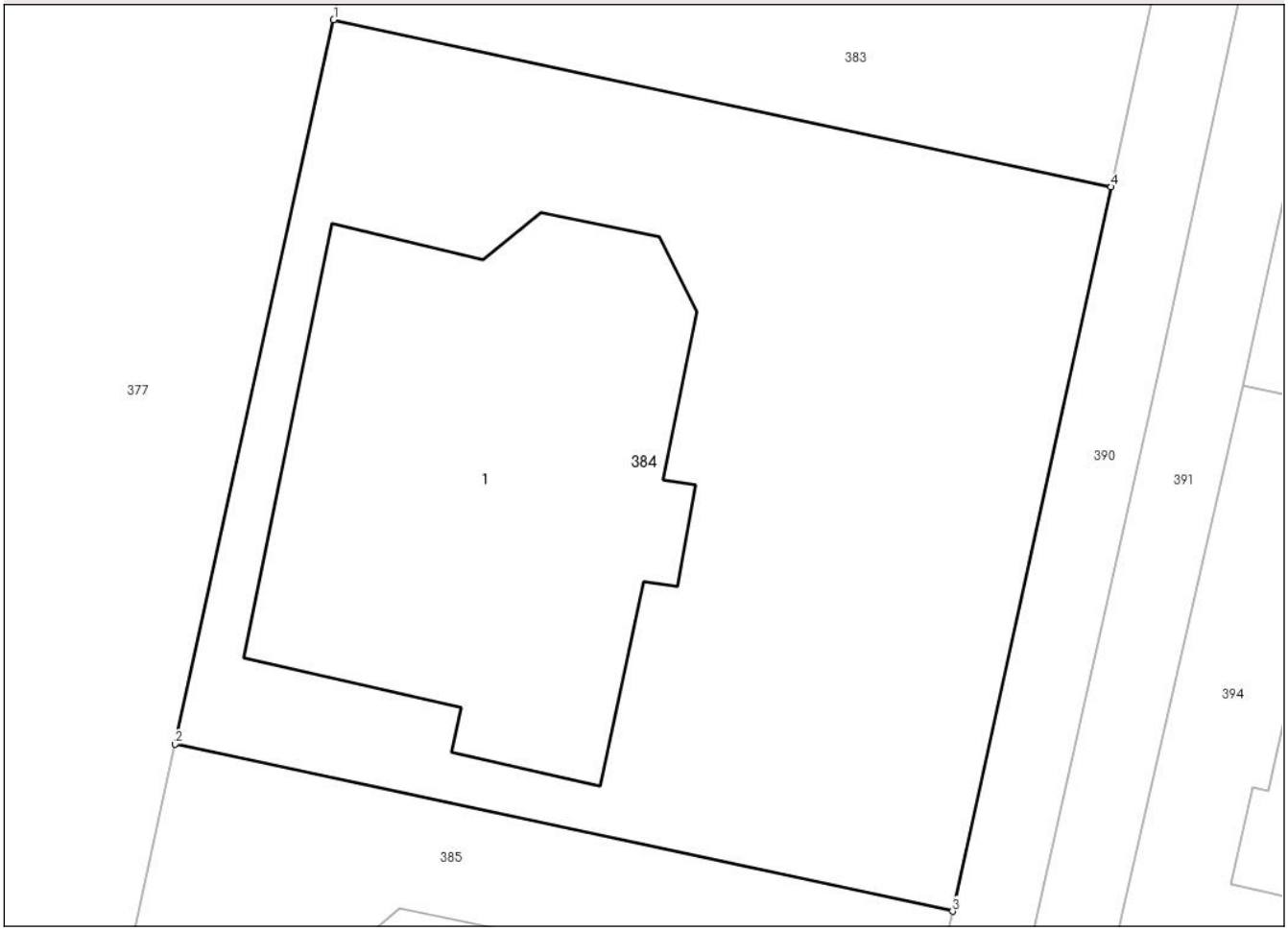
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112738	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	11	243	-	transcris din CF 3053

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.081,297 334.184,747	2	591.076,65 334.163,55	21.7
2	591.076,65 334.163,55	3	591.099,426 334.158,663	23.294
3	591.099,426 334.158,663	4	591.104,073 334.179,855	21.696
4	591.104,073 334.179,855	1	591.081,297 334.184,747	23.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19494
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3539/6

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112571	Din acte: 505 Masurata: 506	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 112571-C1; 505.04 mp ; Se dezmembreaza numarul cadastral 3539/6- C1 in: numar cadastral: 3539/6/C1-U1 - APARTAMENT NR.1 in CF : 19828; numar cadastral: 3539/6/C1-U2 - APARTAMENT NR.2 in CF : 19829; numar cadastral: 3539/6/C1-U3 - APARTAMENT NR.3 in CF : 19830; numar cadastral: 3539/6/C1-U4 - APARTAMENT NR.4 in CF : 19831;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9198 / 17/03/2005		
Act Notarial nr. 960, din 28/02/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4880/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU ION JENEL**, lipsa cnp 2) **CRACIUNESCU ELENA**, lipsa cnp	
48281 / 13/04/2011		
Act Notarial nr. 849, din 12/04/2011 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2481/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLEANU OANA- CRISTINA**, NECASATORITA, lipsa cnp	
109289 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 304, din 12/03/2021 emis de NP Gabura Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2639/10000, cota initiala 2639/10000	A1
	1) **OVESEA MARIAN-VALERIU**, căsătorit	
	OBSERVATII: donație	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48281 / 13/04/2011		
Act Notarial nr. 850, din 12/04/2011 emis de NP Munteanu Ovidiu Lazar;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56000 EURSE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 56000 EURO PLUS DOBANZI, COMISIOANE, COSTURI AFERENTE. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE, GREVARE CU SARCINI SI SERVITUTI, dobandit prin Conventie	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B3	

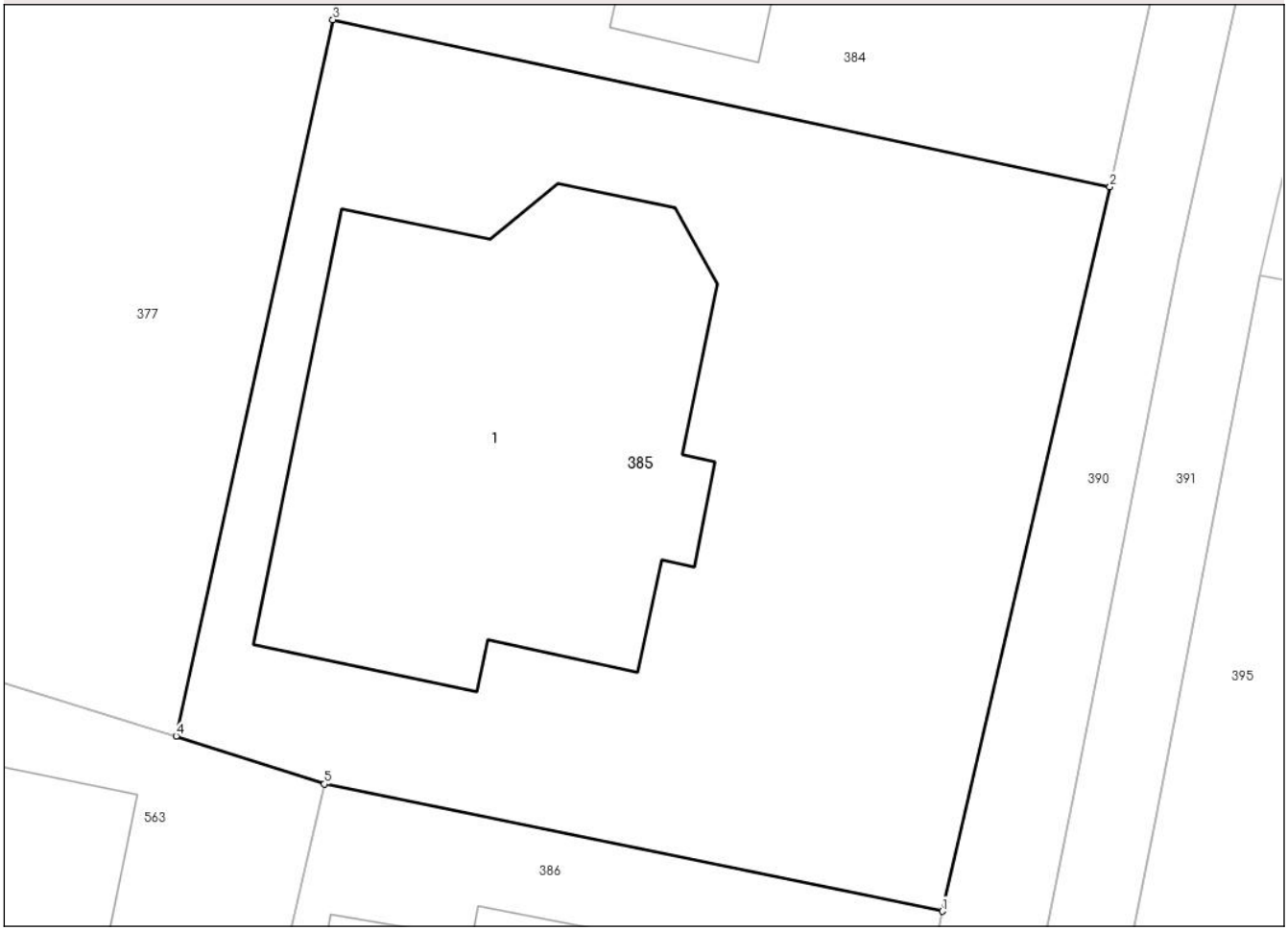
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112571	Din acte: 505 Masurata: 506	505.04 mp ; Se dezmembreaza numarul cadastral 3539/6- C1 in: numar cadastral: 3539/6/C1-U1 - APARTAMENT NR.1 in CF : 19828; numar cadastral: 3539/6/C1-U2 - APARTAMENT NR.2 in CF : 19829; numar cadastral: 3539/6/C1-U3 - APARTAMENT NR.3 in CF : 19830; numar cadastral: 3539/6/C1-U4 - APARTAMENT NR.4 in CF : 19831;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	11	243	-	TRANSCRIS DIN CF 3053

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.094,507 334.137,447	2	591.099,426 334.158,663	21.779
2	591.099,426 334.158,663	3	591.076,65 334.163,55	23.294
3	591.076,65 334.163,55	4	591.072,051 334.142,573	21.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.072,051 334.142,573	5	591.076,392 334.141,168	4.563
5	591.076,392 334.141,168	1	591.094,507 334.137,447	18.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7334
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3539/4

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106734	Din acte: 607 Masurata: 615	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106734-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16116 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. CVC CU IPOTECA AUT NR.643, din 24/03/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTESCU ANDREI**, lipsa cnp 2) **COSTESCU DANIELA**, lipsa cnp	
43658 / 20/06/2006		
Act Administrativ nr. 78, din 04/05/2006 emis de - (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA STADIUL FIZIC AL LUCRARILOR NR. 78/06.06.2006);		
B4	in baza AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.78/04.05.1006; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA STADIUL FIZIC AL LUCRARILOR NR. 78/06. 06.2006 , se inscrie dreptul de proprietate	A1.1
	1) **COSTESCU ANDREI**, lipsa cnp 2) **COSTESCU DANIELA**, lipsa cnp	
30881 / 28/02/2008		
Act Administrativ nr. 78., din 04/05/2006 emis de - (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 78/17.09.2007);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTESCU ANDREI**, lipsa cnp 2) **COSTESCU DANIELA**, lipsa cnp	
451388 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. 50777, din 31/05/2006 emis de PrimARIA VOLUNTARI;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu adresa postala a imobilului aceasta fiind: Str NITA PINTEA, Nr. 37C	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106734	Din acte: 607 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	11	243	-	
2	arabil	DA	465	11	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106734-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:150 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.074,41 334.132,561	2	591.072,532 334.123,747	9.012
2	591.072,532 334.123,747	3	591.071,712 334.119,898	3.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	591.071,712 334.119,898	4	591.071,633 334.119,536	0.371
4	591.071,633 334.119,536	5	591.069,404 334.109,351	10.426
5	591.069,404 334.109,351	6	591.088,117 334.105,376	19.131
6	591.088,117 334.105,376	7	591.092,383 334.126,683	21.73
7	591.092,383 334.126,683	8	591.094,507 334.137,447	10.972
8	591.094,507 334.137,447	9	591.076,392 334.141,168	18.493
9	591.076,392 334.141,168	1	591.074,41 334.132,561	8.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11363
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3539/3

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109218	Din acte: 399 Masurata: 409	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109218-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Locuinta P+1E+M, Anul construirii : 2010 Material : structura si plansee din beton armat, compartimentari din caramida arsa si partial cu rigips Certificat de performanta energetica : NU, Lift : NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48994 / 02/04/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 162, din 10/09/2009 emis de PRIMARIA VOLUNTARI (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 107/162/16.05.2010, Certificat nr DV2371 / 13739 / 06.08.2012);		
B3	Se noteaza adresa postala a imobilului - str. Erou Nita Pintea nr 37B	A1, A1.1
76877 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1178, din 21/05/2013 emis de BNP ANTONIU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIONTU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

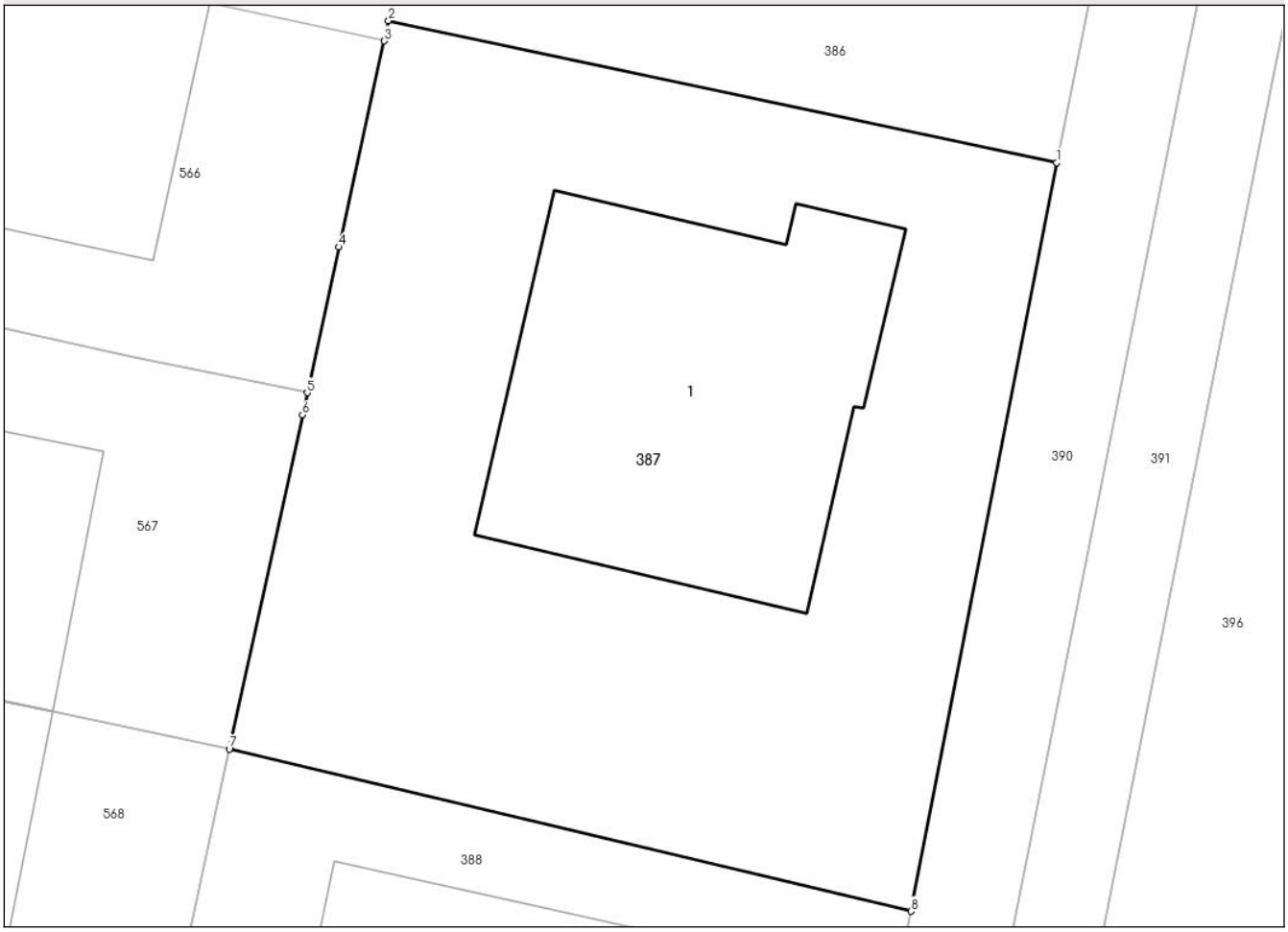
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109218	Din acte: 399 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	11	243	-	
2	arabil	DA	259	11	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109218-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Locuinta P+1E+M, Anul construirii : 2010 Material : structura si plansee din beton armat, compartimentari din caramida arsa si partial cu rigips Certificat de performanta energetica : NU, Lift : NU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.088,117 334.105,376	2	591.069,404 334.109,351	19.131
2	591.069,404 334.109,351	3	591.069,28 334.108,786	0.578
3	591.069,28 334.108,786	4	591.068,017 334.103,012	5.911
4	591.068,017 334.103,012	5	591.067,124 334.098,931	4.178
5	591.067,124 334.098,931	6	591.066,988 334.098,31	0.636
6	591.066,988 334.098,31	7	591.064,939 334.088,955	9.577
7	591.064,939 334.088,955	8	591.084,03 334.084,414	19.624
8	591.084,03 334.084,414	1	591.088,117 334.105,376	21.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10846
Nr. cadastral vechi:3539/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109687	Din acte: 400 Masurata: 424	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109687-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; P+E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67731 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 1703, din 25/05/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MÂNDROIU LEONARDO**, NECASATORIT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂEȚELU VERONICA-IRINA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109687	Din acte: 400 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	11	243	-	
2	arabil	DA	316	11	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109687-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; P+E+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.084,03 334.084,414	2	591.064,939 334.088,955	19.624
2	591.064,939 334.088,955	3	591.063,209 334.081,056	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	591.063,209 334.081,056	4	591.062,863 334.079,117	1.97
4	591.062,863 334.079,117	5	591.062,607 334.077,683	1.457
5	591.062,607 334.077,683	6	591.061,052 334.068,967	8.854
6	591.061,052 334.068,967	7	591.060,833 334.067,735	1.251
7	591.060,833 334.067,735	8	591.079,507 334.063,274	19.199
8	591.079,507 334.063,274	9	591.079,744 334.063,225	0.242
9	591.079,744 334.063,225	10	591.081,874 334.073,657	10.647
10	591.081,874 334.073,657	1	591.084,03 334.084,414	10.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11983
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3539/1

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108875	Din acte: 470 Masurata: 522	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108875-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Constructie de locuinte, regim de inaltime, P+2E, suprafata desfasurata 342.29mp, construita din caramida, edificata in anul 2008, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15843 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 379, din 28/03/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU COSTINEL ALIN**, lipsa cnp 2) **NEAGU CRISTINA-MELANIA**, lipsa cnp	
6135 / 20/01/2010		
Act Administrativ nr. 261., din 25/07/2007 emis de - (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 482/261/18.11.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU COSTINEL ALIN**, lipsa cnp 2) **NEAGU CRISTINA-MELANIA**, lipsa cnp	
16752 / 30/01/2017		
Act Administrativ nr. 261, din 25/07/2007 emis de Primaria Orasului Voluntari (act notarial nr 5738 din 10.11.2016, emis de BNP Penes Ioana-Cristina;act notarial nr 379 din 28.03.2005, emis de BNP Dumitrescu Mihaela Gabriela;act administrativ nr 482/261 din 18.11.2008, emis de Primaria Orasului Voluntari;act administrativ nr 27283 din 07.12.2016, emis de Primaria Orasului Voluntari);		
B5	se noteaza actualizarea cu relevee	A1, A1.1
416017 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. Adresa 19580, din 23/08/2007 emis de Primaria Voluntari (act administrativ nr Aresa DV 3487 din 01.10.2024, emis de Primaria Voluntari);		
B7	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str EROU NITA PINTEA Nr. 37	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

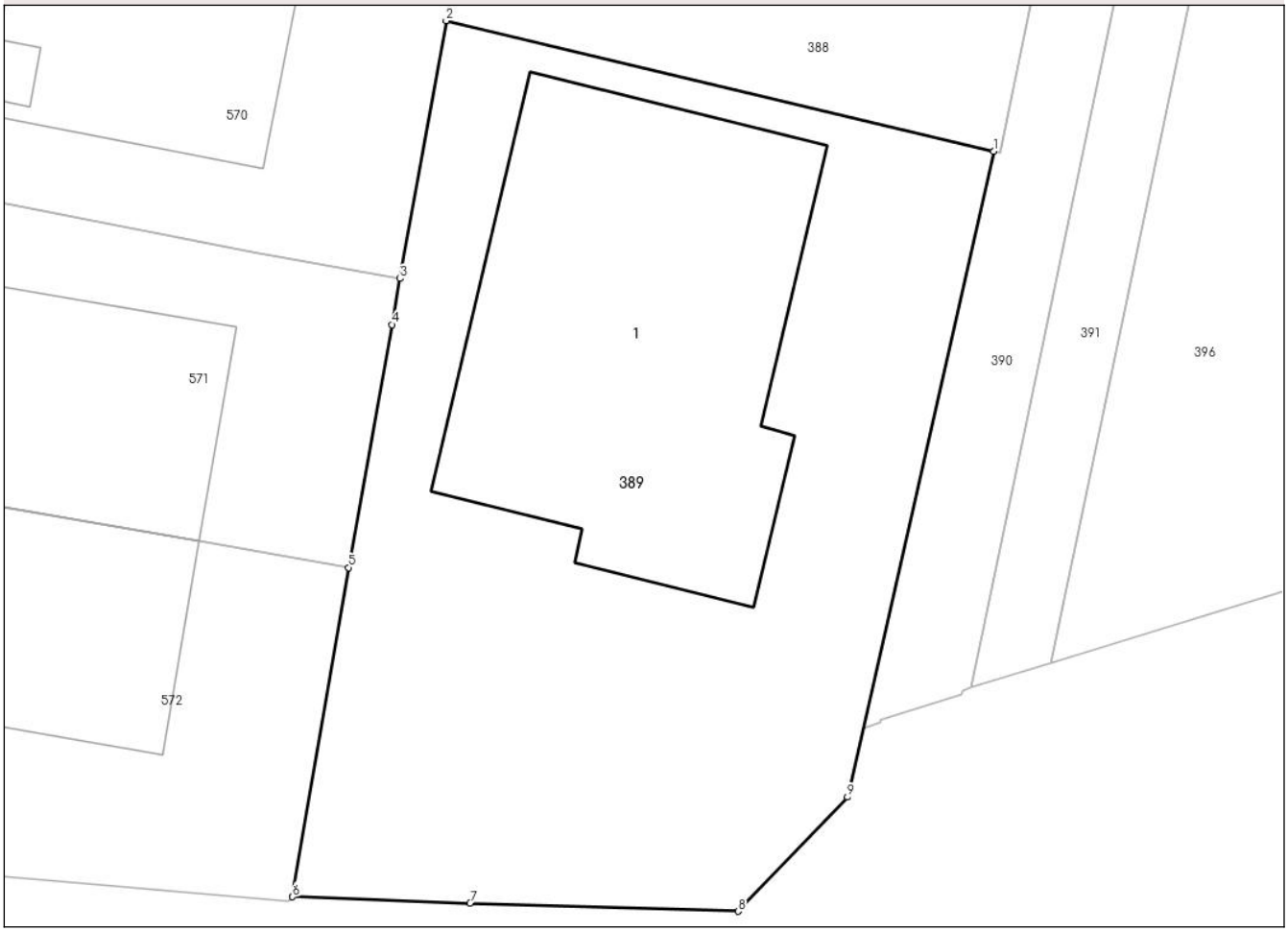
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108875	Din acte: 470 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	11	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108875-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Constructie de locuinte, regim de inaltime, P+2E, suprafata desfasurata 342.29mp, construita din caramida, edificata in anul 2008, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.079,507 334.063,274	2	591.060,833 334.067,735	19.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.060,833 334.067,735	3	591.059,263 334.058,938	8.936
3	591.059,263 334.058,938	4	591.058,983 334.057,366	1.597
4	591.058,983 334.057,366	5	591.057,505 334.049,08	8.417
5	591.057,505 334.049,08	6	591.055,596 334.037,849	11.392
6	591.055,596 334.037,849	7	591.061,648 334.037,631	6.056
7	591.061,648 334.037,631	8	591.070,793 334.037,354	9.149
8	591.070,793 334.037,354	9	591.074,525 334.041,25	5.395
9	591.074,525 334.041,25	1	591.079,507 334.063,274	22.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11239
Nr. cadastral vechi:3539/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109038	Din acte: 508 Masurata: 562	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8595 / 15/03/2005		
Act Notarial nr. 924, din 01/01/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4391/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU ION JENEL**, lipsa cnp 2) **CRACIUNESCU ELENA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: instr. cota de 2,66 % la B9;instr la B 13- COTA DE 0,5%, cota de 1668/10000 la B18;	
72342 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 296, din 31/05/2007 emis de bnp;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1611/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTESCU ANDREI**, lipsa cnp 2) **COSTESCU DANIELA**, lipsa cnp	
84005 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. 3278, din 18/06/2007 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/10000, cota initiala 21/400	A1
	1) **MANDROIU LEONARD**, NECASATORIT, lipsa cnp	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/10000, cota initiala 21/400	A1
	1) **BAETELU VERONICA IRINA**, NECASATORITA, lipsa cnp	
131053 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 2981, din 13/08/2008 emis de bnp;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1050/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU CRISTINA MELANIA**, lipsa cnp 2) **NEAGU COSTINEL ALIN**, lipsa cnp	
48284 / 13/04/2011		
Act Notarial nr. 849, din 12/04/2011 emis de BNP Corina Sanda Platon;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 266/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLEANU OANA CRISTINA**, lipsa cnp	
76880 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1178, din 21/05/2013 emis de ANTONIU IRINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1050/10000, cota initiala 1050/10000	A1
	1) **CIONTU CATALIN**	
145804 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2391, din 07/08/2014 emis de BNP PLATON CORINA SANDA (CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6-107012/28-07-2014 - EMITENT FNGCIMM IFN SA);		
B10	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, - in cota de 50 % 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:14367, - in cota de 50 %	
	OBSERVATII: Interdictii pt. B9 (cota indiviza de 2,66 %)	
57549 / 17/03/2015		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.724, din 16/03/2015 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 266/10000, cota initiala 133/5000	A1
	1) **SURUGIU FLORIN**, necasatorit	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7-128521, din 27/02/2015 emis de FNGCIMM;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
203522 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 3416, din 27/08/2015 emis de Mardare Pop Andreia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/10000, cota initiala 1/200	A1
	1) **BOSTINA GABRIEL** 2) **BOSTINA MARINELA MINODORA**, soti	
206291 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3933, din 31/08/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3934/31-08-2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 266/10000, cota initiala 133/5000	A1
	1) **ILIESCU ANDRA** 2) **ILIESCU ALIN CRISTIAN**, soti	
B15	se noteaza nterdictia de instrainare, grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
238038 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si act de partaj voluntar intre fosti soti AUT SUB NR. 2751, din 05/10/2015 emis de Platon Corina Sanda;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 266/10000, cota initiala 133/5000	A1
	1) **PETRE NORANA**	
41000 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.505, din 19/02/2016 emis de IULIA BUSUIOC;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 266/10000, cota initiala 133/5000	A1
	1) **GALIS GEORGE MIHAI**, necasatorit	
93742 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 463, din 13/04/2017 emis de David Catalina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 266/10000, cota initiala 266/10000	A1
	1) **LACATUS MARIA TEREZA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 464, din 13/04/2017 emis de David Catalina;		
B19	Se noteaza interdictia de interdictie de instrainare,inchiriere, dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare,amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57549 / 17/03/2015		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PC7-128521, din 27/02/2015 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:253370 RON	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, finantator - cota 50 % 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cota 50 %	
	OBSERVATII: B11	
206291 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3934, din 31/08/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276000 LEI, impreuna cu toate obligatiile contractului de creditare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: propr B14	
93742 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 464, din 13/04/2017 emis de David Catalina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B18	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109038	Din acte: 508 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	11	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.079,507 334.063,274	2	591.075,059 334.043,613	20.158
3	591.075,65 334.043,8	4	591.075,67 334.043,9	0.102
5	591.078,41 334.044,75	6	591.078,44 334.044,89	0.143
7	591.078,725 334.044,978	8	591.086,884 334.083,975	39.841
9	591.091,691 334.108,118	10	591.093,949 334.119,202	11.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.075,059 334.043,613	3	591.075,65 334.043,8	0.62
4	591.075,67 334.043,9	5	591.078,41 334.044,75	2.869
6	591.078,44 334.044,89	7	591.078,725 334.044,978	0.298
8	591.086,884 334.083,975	9	591.091,691 334.108,118	24.617
10	591.093,949 334.119,202	11	591.098,323 334.140,681	21.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	591.098,323 334.140,681	12	591.101,443 334.156,562	16.185
13	591.105,489 334.174,584	14	591.109,428 334.192,739	18.577
15	591.120,349 334.241,192	16	591.118,1 334.243,69	3.361
17	591.113,39 334.222,32	18	591.108,72 334.201,052	21.775
19	591.104,073 334.179,855	20	591.099,426 334.158,663	21.696
21	591.094,507 334.137,447	22	591.092,383 334.126,683	10.972
23	591.088,117 334.105,376	24	591.084,03 334.084,414	21.357
25	591.081,874 334.073,657	26	591.079,744 334.063,225	10.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	591.101,443 334.156,562	13	591.105,489 334.174,584	18.471
14	591.109,428 334.192,739	15	591.120,349 334.241,192	49.669
16	591.118,1 334.243,69	17	591.113,39 334.222,32	21.883
18	591.108,72 334.201,052	19	591.104,073 334.179,855	21.7
20	591.099,426 334.158,663	21	591.094,507 334.137,447	21.779
22	591.092,383 334.126,683	23	591.088,117 334.105,376	21.73
24	591.084,03 334.084,414	25	591.081,874 334.073,657	10.971
26	591.079,744 334.063,225	1	591.079,507 334.063,274	0.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19590
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:4581/5
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112743	Din acte: 481 Masurata: 496	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74235 / 13/12/2005		
Act Notarial nr. 1903, din 03/11/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/5	A1
	1) **TONEA MARIN**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: instr. cota de 1/5 la B2; instr. cota de 1/5 la B3	
118221 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 1989, din 26/10/2009 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **BOSTINA PETRE**, - casatorit - cota indiviza de 1/2 din cota de 1/5, lipsa cnp	
	OBSERVATII: instr cota de 1/10 la B5; 1/10 la B11	
176837 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 3177, din 27/11/2012 emis de - (Contractului de Vanzare Cumparare Aut. nr. 1904/03. 11.2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CRACIUNESCU ION JENEL**, lipsa cnp 2) **CRACIUNESCU ELENA**, - soti, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19590) *(S-a inscris succesiv dreptul de proprietate privind cota de 1/5 in fav. Radu Adrian si Radu Cati in baza Contractului de Vanzare Cumparare Aut. nr. 1904/03.11.2005)*	
233453 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 545, din 31/08/2017 emis de Enache Amalia Florina;		
B6	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 30.11.2017	A1
	1) **BOAR ADRIAN**, necasatorit- cota de 1/2 2) **PERHINSCHI IOANA**, necasatorita - cota 1/2	
	OBSERVATII: vanzator B5	
282851 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 632, din 16/10/2017 emis de Enache Amalia Florina (act notarial nr 633 din 16.10.2017, emis de Enache Amalia Florina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BOAR ADRIAN**, necasatorit	
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , dezmembrare , alipire, construire , demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
90179 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 457, din 24/02/2022 emis de Platon Corina Sanda;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1991/10000, cota initiala 1991/10000	A1
	1) **CRACIUNESCU ION JENEL** 2) **CRACIUNESCU ELENA**, soti	
104148 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 921, din 04/03/2022 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NICHIFOR ANCA FLORENTINA**	
348624 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 2025, din 17/08/2022 emis de AVRĂMESCU IULIA ELENA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BOAR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
282851 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 633, din 16/10/2017 emis de Enache Amalia Florina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:321100 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B7,8	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112743	Din acte: 481 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	11	243	-	prov din CF 4755

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.122,398 334.238,915	2	591.120,349 334.241,192	3.063
2	591.120,349 334.241,192	3	591.109,428 334.192,739	49.669
3	591.109,428 334.192,739	4	591.105,489 334.174,584	18.577
4	591.105,489 334.174,584	5	591.101,443 334.156,562	18.471
5	591.101,443 334.156,562	6	591.098,323 334.140,681	16.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.098,323 334.140,681	7	591.093,949 334.119,202	21.92
7	591.093,949 334.119,202	8	591.091,691 334.108,118	11.312
8	591.091,691 334.108,118	9	591.086,884 334.083,975	24.617
9	591.086,884 334.083,975	10	591.078,725 334.044,978	39.841
10	591.078,725 334.044,978	11	591.081,457 334.045,826	2.861
11	591.081,457 334.045,826	12	591.089,334 334.083,475	38.464
12	591.089,334 334.083,475	13	591.094,142 334.107,624	24.623
13	591.094,142 334.107,624	14	591.096,398 334.118,703	11.306
14	591.096,398 334.118,703	15	591.100,775 334.140,195	21.933
15	591.100,775 334.140,195	16	591.103,833 334.156,067	16.164
16	591.103,833 334.156,067	17	591.107,929 334.174,041	18.435
17	591.107,929 334.174,041	18	591.111,869 334.192,199	18.581
18	591.111,869 334.192,199	1	591.122,398 334.238,915	47.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 39C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118356	Din acte: 364 Masurata: 115	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282850 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 632, din 16/10/2017 emis de Enache Amalia Florina (act notarial nr 633 din 16.10.2017, emis de Enache Amalia Florina);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOAR ADRIAN**, necasatorit	
B11	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , dezmembrare , alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
348625 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 2025, din 17/08/2022 emis de AVRĂMESCU IULIA ELENA (act administrativ nr 3085 din 11.07.2022, emis de raiffeisen bank);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOAR ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
282850 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 633, din 16/10/2017 emis de Enache Amalia Florina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:321100 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

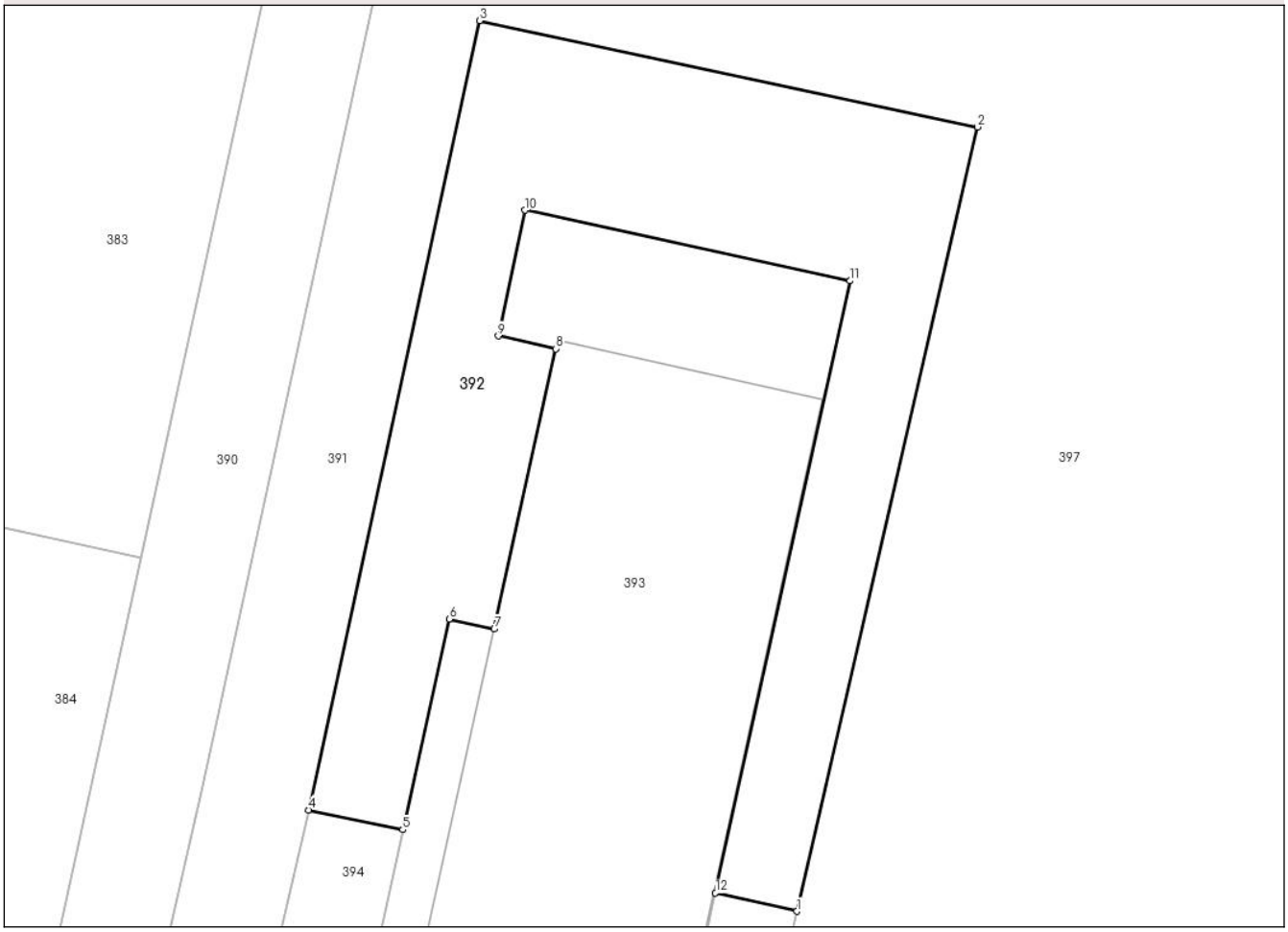
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118356	Din acte: 364 Masurata: 115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	11	243	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.119,164 334.171,711	2	591.123,323 334.189,754	18.516
2	591.123,323 334.189,754	3	591.111,869 334.192,199	11.712
3	591.111,869 334.192,199	4	591.107,929 334.174,041	18.581
4	591.107,929 334.174,041	5	591.110,096 334.173,588	2.214
5	591.110,096 334.173,588	6	591.111,164 334.178,431	4.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.111,164 334.178,431	7	591.112,2 334.178,204	1.061
7	591.112,2 334.178,204	8	591.113,613 334.184,651	6.6
8	591.113,613 334.184,651	9	591.112,29 334.184,947	1.356
9	591.112,29 334.184,947	10	591.112,911 334.187,838	2.957
10	591.112,911 334.187,838	11	591.120,384 334.186,213	7.648
11	591.120,384 334.186,213	12	591.117,291 334.172,135	14.414
12	591.117,291 334.172,135	1	591.119,164 334.171,711	1.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 39C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118355	Din acte: 364 Masurata: 197	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 118355-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301879 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 3253, din 29/11/2016 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118355 a imobilului cu numarul cadastral 118355/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112742 inscris in cartea funciara 112742;	A1
Act Notarial nr. 1989, din 26/10/2009 emis de BNP Platon si Munteanu (BNP PLATON SI MUNTEANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOSTINA PETRE**, CASATORIT, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112742/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 118219 din 27/10/2009; instr. cota sde 9840/100 impreuna cu B3 la B14	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.2964, din 09/10/2014 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOSTINA GABRIEL** 2) **BOSTINA MARINELA MINODORA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112742/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 195834 din 10/10/2014;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.171, din 17/09/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI (act administrativ nr. 99663/20-04-2016 emis de ANCPI; declaratie aut nr.1320/27.05.2016; declaratie aut nr. 982/25.04.2016; certificat nr.21357/10.10.2013; certificat de atestare a edificarii constructiei nr.6846/11. 04.2016; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 21/12.02.2016);		
B5	se noteaza modificarea suprafetei din 400 mp in 364 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112742/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 110819 din 06/05/2016;	
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112742/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 110819 din 06/05/2016;	
B7	se noteaza adresa imobilului - Strada Erou Nita Pintea, nr. 39C	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112742/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 110819 din 06/05/2016;	
282852 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 632, din 16/10/2017 emis de Enache Amalia Florina (act notarial nr 633 din 16.10.2017, emis de Enache Amalia Florina);		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
104144 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 921, din 04/03/2022 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4995/10000, cota initiala 4995/10000	A1
	1) **NICHIFOR ANCA FLORENTINA**	
348623 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 2025, din 17/08/2022 emis de AVRĂMESCU IULIA ELENA (act administrativ nr 3085 din 11.07.2022, emis de raiffeisen bank);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOAR ADRIAN**, necasatorit	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
282852 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 633, din 16/10/2017 emis de Enache Amalia Florina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:321100 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B11,12	

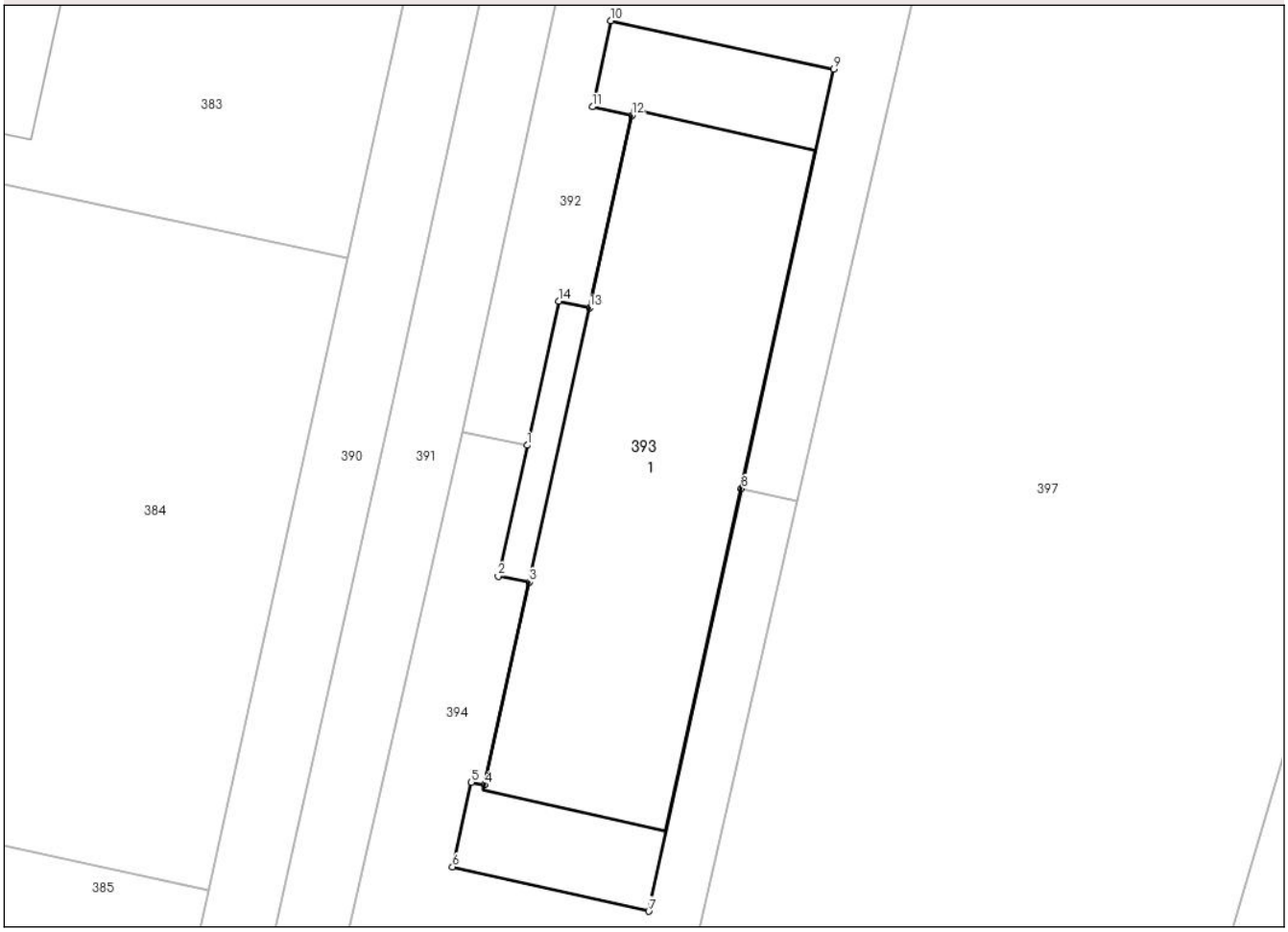
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118355	Din acte: 364 Masurata: 197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	11	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.110,096 334.173,588	2	591.109,127 334.169,198	4.496
2	591.109,127 334.169,198	3	591.110,171 334.169,0	1.063
3	591.110,171 334.169,0	4	591.108,669 334.162,197	6.967
4	591.108,669 334.162,197	5	591.108,224 334.162,276	0.452
5	591.108,224 334.162,276	6	591.107,589 334.159,437	2.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.107,589 334.159,437	7	591.114,176 334.157,953	6.752
7	591.114,176 334.157,953	8	591.117,291 334.172,135	14.52
8	591.117,291 334.172,135	9	591.120,384 334.186,213	14.414
9	591.120,384 334.186,213	10	591.112,911 334.187,838	7.648
10	591.112,911 334.187,838	11	591.112,29 334.184,947	2.957
11	591.112,29 334.184,947	12	591.113,613 334.184,651	1.356
12	591.113,613 334.184,651	13	591.112,2 334.178,204	6.6
13	591.112,2 334.178,204	14	591.111,164 334.178,431	1.061
14	591.111,164 334.178,431	1	591.110,096 334.173,588	4.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 39C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118357	Din acte: 364 Masurata: 114	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104146 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 921, din 04/03/2022 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR ANCA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118357	Din acte: 364 Masurata: 114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	11	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.115,08 334.153,8	2	591.119,164 334.171,711	18.371
2	591.119,164 334.171,711	3	591.117,291 334.172,135	1.92
3	591.117,291 334.172,135	4	591.114,176 334.157,953	14.52
4	591.114,176 334.157,953	5	591.107,589 334.159,437	6.752
5	591.107,589 334.159,437	6	591.108,224 334.162,276	2.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.108,224 334.162,276	7	591.108,669 334.162,197	0.452
7	591.108,669 334.162,197	8	591.110,171 334.169,0	6.967
8	591.110,171 334.169,0	9	591.109,127 334.169,198	1.063
9	591.109,127 334.169,198	10	591.110,096 334.173,588	4.496
10	591.110,096 334.173,588	11	591.107,929 334.174,041	2.214
11	591.107,929 334.174,041	12	591.103,833 334.156,067	18.435
12	591.103,833 334.156,067	1	591.115,08 334.153,8	11.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4755
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4581/3

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115421	Din acte: 400 Masurata: 419	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90178 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 457, din 24/02/2022 emis de Platon Corina Sanda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU ELENA** 2) **CRACIUNESCU ION JENEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115421	Din acte: 400 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	11	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.106,856 334.116,382	2	591.110,596 334.134,084	18.093
2	591.110,596 334.134,084	3	591.115,08 334.153,8	20.219
3	591.115,08 334.153,8	4	591.103,833 334.156,067	11.473
4	591.103,833 334.156,067	5	591.100,775 334.140,195	16.164
5	591.100,775 334.140,195	6	591.096,398 334.118,703	21.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.096,398 334.118,703	1	591.106,856 334.116,382	10.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4755
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4581/4

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115397	Din acte: 719 Masurata: 751	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Voluntari, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12998 / 04/04/2005		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 1823, din 11/08/1998 emis de bnp (CVC AUT NR. 47/10.02.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONEA MARIN**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4755)	
74235 / 13/12/2005		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr. 1903, din 03/11/2005 emis de bnp;		
B2	se noteaza dezmembrarea	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4755)	
493978 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 118, din 27/10/2021 emis de Platon Corina Sanda (act notarial nr 2721 din 27.10.2021, emis de Platon Corina Sanda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TONEA MARIN**, lipsa cnp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TONEA SILVIU**, lipsa cnp	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TONEA CATALIN**, lipsa cnp	
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.12, alin.16);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TONEA SILVIU**, lipsa cnp 2) **TONEA CATALIN**, lipsa cnp 3) **TONEA MARIN**, lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115397	Din acte: 719 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	11	243	-	
2	arabil	DA	601	11	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.092,906 334.049,481	2	591.106,856 334.116,382	68.34
2	591.106,856 334.116,382	3	591.096,398 334.118,703	10.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	591.096,398 334.118,703	4	591.094,142 334.107,624	11.306
4	591.094,142 334.107,624	5	591.089,334 334.083,475	24.623
5	591.089,334 334.083,475	6	591.081,457 334.045,826	38.464
6	591.081,457 334.045,826	7	591.092,68 334.049,31	11.751
7	591.092,68 334.049,31	8	591.092,71 334.049,42	0.114
8	591.092,71 334.049,42	1	591.092,906 334.049,481	0.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121441	Din acte: 3.025 Masurata: 3.296	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	121441-C1	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; ANEXA
A1.2	121441-C2	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.3	121441-C3	Loc. Voluntari, Str Erou Nita Pintea, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA(TERASA)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379273 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 4071, din 19/12/2018 emis de Platon Corina Sanda;		
B1	Se infiinteaza cf. 121441 a imobilului cu nr. cad. 121441/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104663\cf.104663; ~- nr.cad.105414\cf.105414;	A1
Act Notarial nr. 256, din 01/01/2002 emis de . (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 91/2001, CVC 2608/2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU ELENA**, lipsa cnp 2) **CRACIUNESCU ION JENEL**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104663/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 782 din 06/02/2002;	
Act Administrativ nr. 268, din 11/07/2002 emis de . (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.268/14.01.2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRACIUNESCU ELENA**, lipsa cnp 2) **CRACIUNESCU ION JENEL**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104663/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 56605 din 08/05/2007;	
Act Administrativ nr. 0, din 10/12/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad.104663, 105414, rezultand imobilul cu nr cad. 121441.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104663/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 361213 din 10/12/2018;	
Act Notarial nr. 3177, din 27/11/2012 emis de bnp PLATON CORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU ION JENEL**, lipsa cnp 2) **CRACIUNESCU ELENA**, SOTI, lipsa cnp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105414/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 176834 din 28/11/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121441	Din acte: 3.025 Masurata: 3.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	11	243	-	
2	arabil	DA	2.670	11	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	121441-C1	constructii anexa	401	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; ANEXA
A1.2	121441-C2	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.3	121441-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA(TERASA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.137,505 334.170,102	2	591.140,828 334.179,483	9.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.140,828 334.179,483	3	591.143,834 334.214,477	35.123
3	591.143,834 334.214,477	4	591.132,016 334.227,892	17.878
4	591.132,016 334.227,892	5	591.122,398 334.238,915	14.629
5	591.122,398 334.238,915	6	591.111,869 334.192,199	47.888
6	591.111,869 334.192,199	7	591.123,323 334.189,754	11.712
7	591.123,323 334.189,754	8	591.119,164 334.171,711	18.516
8	591.119,164 334.171,711	9	591.115,08 334.153,8	18.371
9	591.115,08 334.153,8	10	591.110,596 334.134,084	20.219
10	591.110,596 334.134,084	11	591.106,856 334.116,382	18.093
11	591.106,856 334.116,382	12	591.092,906 334.049,481	68.34
12	591.092,906 334.049,481	13	591.098,424 334.051,187	5.776
13	591.098,424 334.051,187	14	591.110,022 334.055,386	12.335
14	591.110,022 334.055,386	15	591.117,258 334.092,021	37.343
15	591.117,258 334.092,021	16	591.119,375 334.101,796	10.002
16	591.119,375 334.101,796	17	591.129,104 334.146,396	45.649
17	591.129,104 334.146,396	18	591.132,487 334.153,067	7.48
18	591.132,487 334.153,067	1	591.137,505 334.170,102	17.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100232	Din acte: 15.168 Masurata: 14.996	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156993 / 29/12/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.5784, din 28/12/2010 emis de BNP BUCUR NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100232 a imobilului cu numarul cadastral 100232/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6581 (identificator electronic 100105) inscris in cartea funciara 15266 (identificator electronic 100105);	A1
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL VOLUNTARI PRIN CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI**, CIF:4283481	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100105/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 136786 din 29/08/2008;	
135717 / 29/08/2013		
Act Administrativ nr. CERERE, din 28/08/2013 emis de - (Anexa 5 (declaratie), Adresa nr 1165/26.08.2013);		
B4	In temeiul art 914 Cod civil,se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100232	Din acte: 15.168 Masurata: 14.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.996	11	N243, N248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.110,022 334.055,386	2	591.109,162 334.043,326	12.091
3	591.108,614 334.035,652	4	591.108,617 334.035,219	0.433
5	591.111,265 334.024,691	6	591.113,39 334.017,51	7.489
7	591.114,298 334.015,147	8	591.116,424 334.011,979	3.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.109,162 334.043,326	3	591.108,614 334.035,652	7.694
4	591.108,617 334.035,219	5	591.111,265 334.024,691	10.856
6	591.113,39 334.017,51	7	591.114,298 334.015,147	2.531
8	591.116,424 334.011,979	9	591.140,712 333.987,072	34.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	591.140,712 333.987,072	10	591.141,818 333.986,201	1.408
11	591.143,584 333.985,403	12	591.145,693 333.984,587	2.261
13	591.148,513 333.984,243	14	591.152,636 333.984,375	4.125
15	591.163,643 333.986,242	16	591.245,022 333.999,318	82.423
17	591.236,684 334.019,139	18	591.230,631 334.034,035	16.079
19	591.227,396 334.041,998	20	591.205,762 334.081,121	44.706
21	591.200,306 334.091,224	22	591.197,305 334.097,04	6.545
23	591.193,447 334.104,317	24	591.190,918 334.110,356	6.547
25	591.183,178 334.121,176	26	591.174,436 334.133,155	14.83
27	591.167,72 334.142,631	28	591.146,013 334.171,121	35.817
29	591.137,505 334.170,102	30	591.132,487 334.153,067	17.759
31	591.129,104 334.146,396	32	591.119,375 334.101,796	45.649
33	591.117,258 334.092,021	1	591.110,022 334.055,386	37.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	591.141,818 333.986,201	11	591.143,584 333.985,403	1.938
12	591.145,693 333.984,587	13	591.148,513 333.984,243	2.841
14	591.152,636 333.984,375	15	591.163,643 333.986,242	11.164
16	591.245,022 333.999,318	17	591.236,684 334.019,139	21.503
18	591.230,631 334.034,035	19	591.227,396 334.041,998	8.595
20	591.205,762 334.081,121	21	591.200,306 334.091,224	11.482
22	591.197,305 334.097,04	23	591.193,447 334.104,317	8.236
24	591.190,918 334.110,356	25	591.183,178 334.121,176	13.303
26	591.174,436 334.133,155	27	591.167,72 334.142,631	11.615
28	591.146,013 334.171,121	29	591.137,505 334.170,102	8.569
30	591.132,487 334.153,067	31	591.129,104 334.146,396	7.48
32	591.119,375 334.101,796	33	591.117,258 334.092,021	10.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.944	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.894	11	239	-	
2	neproductiv	DA	1.050	11	243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	591.346,929 333.765,104	2	591.311,133 333.760,589	36.08
4	591.333,487 333.752,337	5	591.342,585 333.760,838	12.452
7	591.348,194 333.765,37	8	591.349,858 333.770,162	5.073
10	591.339,048 333.871,401	11	591.334,949 333.886,808	15.943
13	591.311,594 333.941,941	14	591.304,397 334.009,89	68.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	591.311,133 333.760,589	3	591.314,043 333.740,908	19.895
5	591.342,585 333.760,838	6	591.347,175 333.764,072	5.615
8	591.349,858 333.770,162	9	591.349,326 333.812,488	42.329
11	591.334,949 333.886,808	12	591.330,86 333.902,251	15.975
14	591.304,397 334.009,89	15	591.299,93 334.025,932	16.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	591.314,043 333.740,908	4	591.333,487 333.752,337	22.554
6	591.347,175 333.764,072	7	591.348,194 333.765,37	1.65
9	591.349,326 333.812,488	10	591.339,048 333.871,401	59.803
12	591.330,86 333.902,251	13	591.311,594 333.941,941	44.119
15	591.299,93 334.025,932	16	591.286,824 334.039,224	18.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	591.286,824 334.039,224	17	591.231,019 334.080,999	69.709
17	591.231,019 334.080,999	18	591.208,296 334.102,827	31.509
18	591.208,296 334.102,827	19	591.203,638 334.107,821	6.829
19	591.203,638 334.107,821	20	591.170,016 334.153,529	56.742
20	591.170,016 334.153,529	21	591.143,978 334.178,875	36.337
21	591.143,978 334.178,875	22	591.143,834 334.214,477	35.602
22	591.143,834 334.214,477	23	591.140,828 334.179,483	35.123
23	591.140,828 334.179,483	24	591.137,505 334.170,102	9.952
24	591.137,505 334.170,102	25	591.146,013 334.171,121	8.569
25	591.146,013 334.171,121	26	591.167,72 334.142,631	35.817
26	591.167,72 334.142,631	27	591.174,436 334.133,155	11.615
27	591.174,436 334.133,155	28	591.183,178 334.121,176	14.83
28	591.183,178 334.121,176	29	591.190,918 334.110,356	13.303
29	591.190,918 334.110,356	30	591.193,447 334.104,317	6.547
30	591.193,447 334.104,317	31	591.197,305 334.097,04	8.236
31	591.197,305 334.097,04	32	591.200,306 334.091,224	6.545
32	591.200,306 334.091,224	33	591.205,762 334.081,121	11.482
33	591.205,762 334.081,121	34	591.227,396 334.041,998	44.706
34	591.227,396 334.041,998	35	591.230,631 334.034,035	8.595
35	591.230,631 334.034,035	36	591.266,879 334.038,61	36.536
36	591.266,879 334.038,61	37	591.270,848 334.038,351	3.977
37	591.270,848 334.038,351	38	591.274,417 334.037,059	3.796
38	591.274,417 334.037,059	39	591.279,429 334.034,392	5.677
39	591.279,429 334.034,392	40	591.283,942 334.030,899	5.707
40	591.283,942 334.030,899	41	591.286,583 334.027,907	3.991
41	591.286,583 334.027,907	42	591.288,52 334.023,882	4.467
42	591.288,52 334.023,882	43	591.290,218 334.015,875	8.185
43	591.290,218 334.015,875	44	591.292,19 334.005,941	10.128
44	591.292,19 334.005,941	45	591.305,43 333.939,455	67.791
45	591.305,43 333.939,455	46	591.313,339 333.897,447	42.746
46	591.313,339 333.897,447	47	591.331,155 333.887,307	20.499
47	591.331,155 333.887,307	48	591.347,779 333.767,448	121.006
48	591.347,779 333.767,448	1	591.346,929 333.765,104	2.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 91.100 Masurata: 43.631	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata nu face parte din acest sector

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73, din 13/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

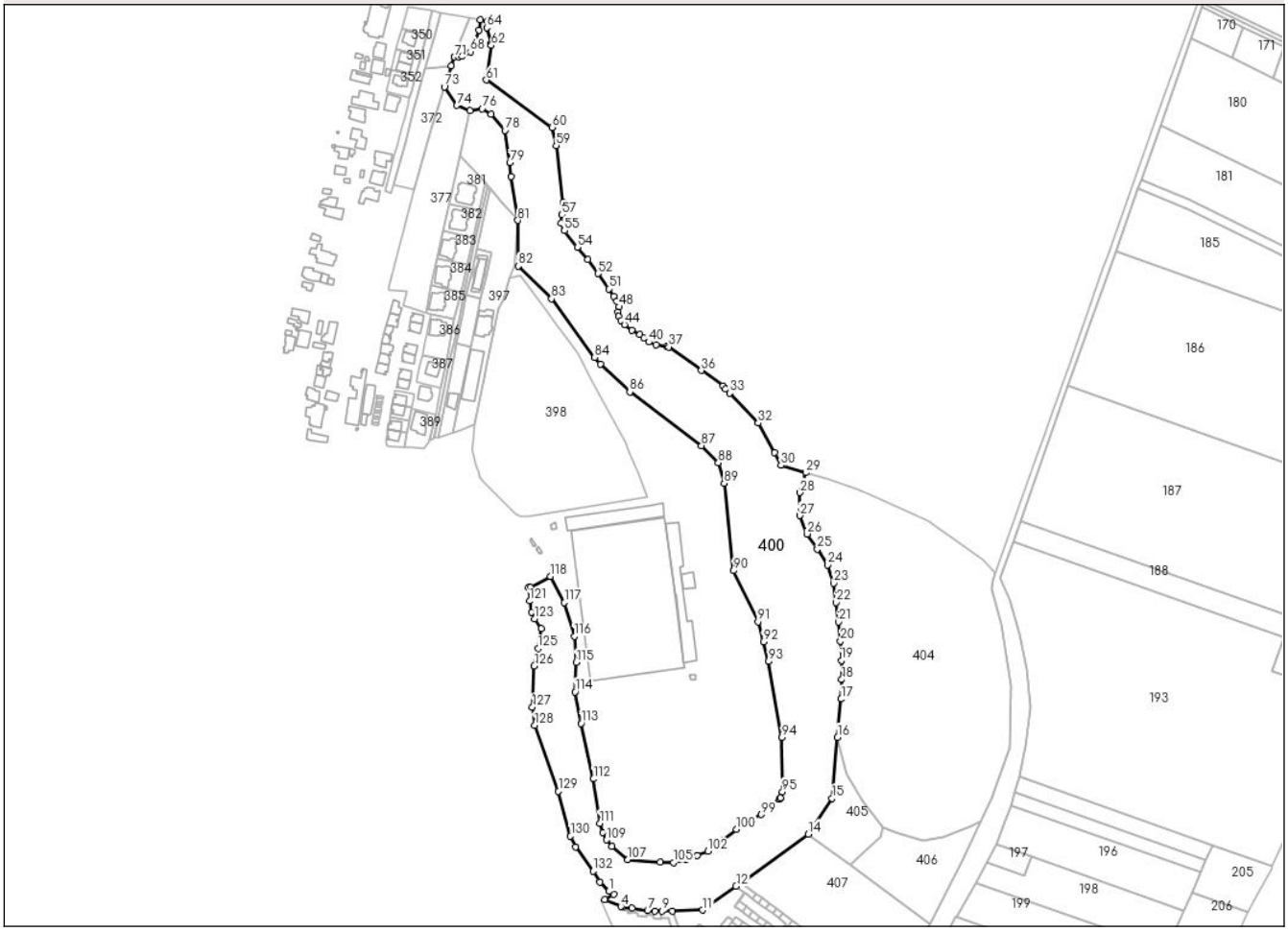
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 91.100 Masurata: 43.631	diferenta de suprafata nu face parte din acest sector

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	43.631	-	244	-	Valea Pipera(Rosia), afluent de stanga al Vaii Saulei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	591.214,652 333.692,577	2	591.218,309 333.690,218	4.352
4	591.224,096 333.680,782	5	591.224,968 333.680,412	0.947
7	591.244,813 333.677,869	8	591.250,513 333.677,139	5.747
10	591.264,109 333.677,375	11	591.287,68 333.678,009	23.58
13	591.317,74 333.699,57	14	591.370,01 333.737,181	64.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	591.218,309 333.690,218	3	591.211,415 333.686,361	7.9
5	591.224,968 333.680,412	6	591.232,846 333.679,403	7.942
8	591.250,513 333.677,139	9	591.256,063 333.677,235	5.551
11	591.287,68 333.678,009	12	591.313,688 333.696,617	31.979
14	591.370,01 333.737,181	15	591.388,424 333.764,937	33.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	591.211,415 333.686,361	4	591.224,096 333.680,782	13.854
6	591.232,846 333.679,403	7	591.244,813 333.677,869	12.065
9	591.256,063 333.677,235	10	591.264,109 333.677,375	8.047
12	591.313,688 333.696,617	13	591.317,74 333.699,57	5.014
15	591.388,424 333.764,937	16	591.392,704 333.812,422	47.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	591.392,704 333.812,422	17	591.395,561 333.842,197	29.912
17	591.395,561 333.842,197	18	591.395,938 333.857,318	15.126
18	591.395,938 333.857,318	19	591.395,728 333.872,239	14.922
19	591.395,728 333.872,239	20	591.395,012 333.887,296	15.074
20	591.395,012 333.887,296	21	591.393,431 333.902,15	14.938
21	591.393,431 333.902,15	22	591.391,637 333.917,324	15.28
22	591.391,637 333.917,324	23	591.389,499 333.932,22	15.049
23	591.389,499 333.932,22	24	591.384,94 333.946,547	15.035
24	591.384,94 333.946,547	25	591.377,064 333.958,805	14.57
25	591.377,064 333.958,805	26	591.369,002 333.970,539	14.237
26	591.369,002 333.970,539	27	591.363,308 333.984,76	15.319
27	591.363,308 333.984,76	28	591.363,379 334.002,641	17.881
28	591.363,379 334.002,641	29	591.367,949 334.018,223	16.238
29	591.367,949 334.018,223	30	591.348,652 334.023,974	20.136
30	591.348,652 334.023,974	31	591.343,61 334.033,74	10.991
31	591.343,61 334.033,74	32	591.331,1 334.056,78	26.217
32	591.331,1 334.056,78	33	591.308,606 334.080,129	32.422
33	591.308,606 334.080,129	34	591.305,529 334.083,416	4.502
34	591.305,529 334.083,416	35	591.303,43 334.085,499	2.957
35	591.303,43 334.085,499	36	591.286,622 334.097,676	20.755
36	591.286,622 334.097,676	37	591.261,243 334.115,976	31.289
37	591.261,243 334.115,976	38	591.259,802 334.116,204	1.459
38	591.259,802 334.116,204	39	591.251,551 334.117,476	8.348
39	591.251,551 334.117,476	40	591.245,804 334.119,82	6.207
40	591.245,804 334.119,82	41	591.242,05 334.122,87	4.837
41	591.242,05 334.122,87	42	591.238,844 334.125,802	4.345
42	591.238,844 334.125,802	43	591.232,558 334.129,148	7.121
43	591.232,558 334.129,148	44	591.226,852 334.133,422	7.129
44	591.226,852 334.133,422	45	591.223,988 334.136,525	4.223
45	591.223,988 334.136,525	46	591.222,309 334.139,733	3.621
46	591.222,309 334.139,733	47	591.221,954 334.142,931	3.218
47	591.221,954 334.142,931	48	591.222,916 334.147,183	4.359
48	591.222,916 334.147,183	49	591.220,856 334.151,56	4.838
49	591.220,856 334.151,56	50	591.218,409 334.155,211	4.395
50	591.218,409 334.155,211	51	591.214,512 334.161,175	7.124
51	591.214,512 334.161,175	52	591.206,22 334.173,086	14.513
52	591.206,22 334.173,086	53	591.198,232 334.183,817	13.378
53	591.198,232 334.183,817	54	591.190,304 334.193,514	12.525
54	591.190,304 334.193,514	55	591.180,036 334.206,398	16.475
55	591.180,036 334.206,398	56	591.177,564 334.212,4	6.491
56	591.177,564 334.212,4	57	591.178,213 334.218,66	6.294
57	591.178,213 334.218,66	58	591.179,115 334.228,353	9.735
58	591.179,115 334.228,353	59	591.173,673 334.272,687	44.667
59	591.173,673 334.272,687	60	591.170,378 334.286,816	14.508
60	591.170,378 334.286,816	61	591.119,328 334.323,59	62.916
61	591.119,328 334.323,59	62	591.123,167 334.350,501	27.183
62	591.123,167 334.350,501	63	591.122,982 334.351,801	1.313
63	591.122,982 334.351,801	64	591.119,675 334.364,216	12.848
64	591.119,675 334.364,216	65	591.120,316 334.369,58	5.402
65	591.120,316 334.369,58	66	591.114,544 334.370,447	5.837
66	591.114,544 334.370,447	67	591.113,394 334.362,36	8.168
67	591.113,394 334.362,36	68	591.106,823 334.345,547	18.051
68	591.106,823 334.345,547	69	591.100,54 334.342,344	7.052
69	591.100,54 334.342,344	70	591.097,513 334.341,728	3.089
70	591.097,513 334.341,728	71	591.094,513 334.341,494	3.009
71	591.094,513 334.341,494	72	591.092,157 334.334,377	7.497
72	591.092,157 334.334,377	73	591.086,701 334.318,28	16.997
73	591.086,701 334.318,28	74	591.096,427 334.303,898	17.362
74	591.096,427 334.303,898	75	591.106,473 334.299,564	10.941
75	591.106,473 334.299,564	76	591.116,02 334.301,219	9.689
76	591.116,02 334.301,219	77	591.122,997 334.297,1	8.102
77	591.122,997 334.297,1	78	591.133,749 334.284,467	16.589
78	591.133,749 334.284,467	79	591.137,565 334.259,381	25.375
79	591.137,565 334.259,381	80	591.138,72 334.248,677	10.766
80	591.138,72 334.248,677	81	591.143,834 334.214,477	34.58
81	591.143,834 334.214,477	82	591.143,978 334.178,875	35.602
82	591.143,978 334.178,875	83	591.170,016 334.153,529	36.337
83	591.170,016 334.153,529	84	591.203,638 334.107,821	56.742
84	591.203,638 334.107,821	85	591.208,296 334.102,827	6.829
85	591.208,296 334.102,827	86	591.231,019 334.080,999	31.509
86	591.231,019 334.080,999	87	591.286,824 334.039,224	69.709
87	591.286,824 334.039,224	88	591.299,93 334.025,932	18.667
88	591.299,93 334.025,932	89	591.304,397 334.009,89	16.652
89	591.304,397 334.009,89	90	591.311,594 333.941,941	68.329
90	591.311,594 333.941,941	91	591.330,86 333.902,251	44.119
91	591.330,86 333.902,251	92	591.334,949 333.886,808	15.975
92	591.334,949 333.886,808	93	591.339,048 333.871,401	15.943
93	591.339,048 333.871,401	94	591.349,326 333.812,488	59.803
94	591.349,326 333.812,488	95	591.349,858 333.770,162	42.329
95	591.349,858 333.770,162	96	591.348,194 333.765,37	5.073
96	591.348,194 333.765,37	97	591.347,175 333.764,072	1.65
97	591.347,175 333.764,072	98	591.342,585 333.760,838	5.615
98	591.342,585 333.760,838	99	591.333,487 333.752,337	12.452
99	591.333,487 333.752,337	100	591.314,043 333.740,908	22.554
100	591.314,043 333.740,908	101	591.304,062 333.732,94	12.771
101	591.304,062 333.732,94	102	591.291,732 333.723,851	15.318
102	591.291,732 333.723,851	103	591.283,541 333.720,514	8.845
103	591.283,541 333.720,514	104	591.275,166 333.717,208	9.004
104	591.275,166 333.717,208	105	591.265,022 333.714,925	10.398
105	591.265,022 333.714,925	106	591.254,52 333.715,248	10.507
106	591.254,52 333.715,248	107	591.229,383 333.717,344	25.224
107	591.229,383 333.717,344	108	591.216,936 333.727,708	16.197
108	591.216,936 333.727,708	109	591.212,836 333.732,554	6.348
109	591.212,836 333.732,554	110	591.209,817 333.738,524	6.69
110	591.209,817 333.738,524	111	591.207,725 333.745,682	7.457
111	591.207,725 333.745,682	112	591.202,708 333.780,079	34.761
112	591.202,708 333.780,079	113	591.193,11 333.823,243	44.218
113	591.193,11 333.823,243	114	591.188,397 333.847,752	24.958
114	591.188,397 333.847,752	115	591.189,281 333.870,622	22.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	591.189,281 333.870,622	116	591.187,772 333.891,015	20.449
118	591.169,336 333.937,426	119	591.153,632 333.928,89	17.874
121	591.152,943 333.918,411	122	591.154,65 333.909,754	8.824
124	591.162,143 333.896,976	125	591.159,631 333.881,386	15.791
127	591.155,13 333.835,86	128	591.156,96 333.821,62	14.357
130	591.184,85 333.735,51	131	591.188,728 333.727,245	9.13
133	591.207,887 333.699,985	1	591.214,652 333.692,577	10.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	591.187,772 333.891,015	117	591.180,139 333.917,211	27.285
119	591.153,632 333.928,89	120	591.152,302 333.928,807	1.333
122	591.154,65 333.909,754	123	591.156,797 333.904,552	5.628
125	591.159,631 333.881,386	126	591.156,56 333.868,02	13.714
128	591.156,96 333.821,62	129	591.175,46 333.770,42	54.44
131	591.188,728 333.727,245	132	591.202,341 333.708,258	23.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	591.180,139 333.917,211	118	591.169,336 333.937,426	22.921
120	591.152,302 333.928,807	121	591.152,943 333.918,411	10.416
123	591.156,797 333.904,552	124	591.162,143 333.896,976	9.272
126	591.156,56 333.868,02	127	591.155,13 333.835,86	32.192
129	591.175,46 333.770,42	130	591.184,85 333.735,51	36.151
132	591.202,341 333.708,258	133	591.207,887 333.699,985	9.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102805	Din acte: 1.090 Masurata: 957	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230455 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrarea aut sub nr.3956, din 14/11/2014 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102805 a imobilului cu numarul cadastral 102805/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100233 inscris in cartea funciara 100233;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.5784, din 28/12/2010 emis de BNP BUCUR NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 100233 a imobilului cu numarul cadastral 100233/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6581 (identificator electronic 100105) inscris in cartea funciara 15266 (identificator electronic 100105);	A1
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL VOLUNTARI PRIN CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
225784 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. Incheierea nr. 696/2015(CPC2014), din 16/07/2015 emis de SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Asociatii;		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 51.165.426,85 lei la cererea creditorului ROMSTRADE SRL	A1
64356 / 16/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere dos nr.8440/94/2015, din 12/10/2015 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C2	Se noteaza incheierea prin care s-a dispus suspendarea provizorie a executarii silite incepute in dosarul nr. 696/2015, pana la solutionarea cererii de suspendare , la cererea contestatoarei UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL VOLUNTARI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102805	Din acte: 1.090 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	957	11	248	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.111,747 334.008,182	2	591.118,068 334.001,428	9.25
2	591.118,068 334.001,428	3	591.141,084 333.978,004	32.839
3	591.141,084 333.978,004	4	591.181,009 333.983,24	40.267
4	591.181,009 333.983,24	5	591.247,477 333.992,927	67.17
5	591.247,477 333.992,927	6	591.245,022 333.999,318	6.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.245,022 333.999,318	7	591.163,643 333.986,242	82.423
7	591.163,643 333.986,242	8	591.152,636 333.984,375	11.164
8	591.152,636 333.984,375	9	591.148,513 333.984,243	4.125
9	591.148,513 333.984,243	10	591.145,693 333.984,587	2.841
10	591.145,693 333.984,587	11	591.143,584 333.985,403	2.261
11	591.143,584 333.985,403	12	591.141,818 333.986,201	1.938
12	591.141,818 333.986,201	13	591.140,712 333.987,072	1.408
13	591.140,712 333.987,072	14	591.116,424 334.011,979	34.789
14	591.116,424 334.011,979	15	591.114,298 334.015,147	3.815
15	591.114,298 334.015,147	16	591.113,39 334.017,51	2.531
16	591.113,39 334.017,51	17	591.111,265 334.024,691	7.489
17	591.111,265 334.024,691	18	591.108,617 334.035,219	10.856
18	591.108,617 334.035,219	19	591.108,765 334.011,541	23.678
19	591.108,765 334.011,541	1	591.111,747 334.008,182	4.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102806	Din acte: 29.931 Masurata: 29.932	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Stadionul Anghel Iordanescu

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:786 mp; S. construita desfasurata:1564 mp;
A1.2		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8665 mp; S. construita desfasurata:8665 mp;
A1.3		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:564 mp; S. construita desfasurata:637 mp;
A1.4		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:971 mp; S. construita desfasurata:971 mp;
A1.5		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:603 mp; S. construita desfasurata:603 mp;
A1.6		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp;
A1.7		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6821 mp; S. construita desfasurata:6802 mp;
A1.8		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.9		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.10		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.11		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.12		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.13		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.14		Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230455 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrarea aut sub nr.3956, din 14/11/2014 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102806 a imobilului cu numarul cadastral 102806/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100233 inscris in cartea funciara 100233;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.5784, din 28/12/2010 emis de BNP BUCUR NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 100233 a imobilului cu numarul cadastral 100233/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6581 (identificator electronic 100105) inscris in cartea funciara 15266 (identificator electronic 100105);	A1
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL VOLUNTARI PRIN CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI**, CIF:4283481	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100233/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 156993 din 29/12/2010;	
138356 / 18/06/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 130, din 16/07/2012 emis de Orasul Voluntari (documentatie cadastrala);		
B5	se noteaza actualizare informatii cadastrale	A1
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 54, din 11/04/2016 emis de INSTITUTIA PRIMARULUI VOLUNTARI (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.54/11.04.2016 emis de Institutia Primarului Oras Voluntari, autorizatie de construire nr.60/28.03.2016 emisa de Primaria Orasului Voluntari, Legea 7/13.03.1996-emisa de Parlamentul Romaniei, ar.12, alin.16);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.12, A1.13, A1.14
	1) **ORASUL VOLUNTARI PRIN CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI**, CIF:4283481	
Act Administrativ nr. 3346, din 19/10/2018 emis de INSTITUTIA PRIMARULUI VOLUNTARI (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.3346/19.10.2018 emis de Institutia Primarului Oras Voluntari, autorizatie de construire nr.153/08.06.2017 emisa de Primaria Orasului Voluntari, Legea 7/13.03.1996-emisa de Parlamentul Romaniei, ar.12, alin.16);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **ORASUL VOLUNTARI PRIN CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI**, CIF:4283481	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.12, alin.16);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.7
	1) **ORASUL VOLUNTARI PRIN CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64286 / 16/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dos nr. 8440/94/2015, din 12/10/2015 emis de JUD BUFTEA;		
C2	Se noteaza suspendarea provizorie pana la solutionarea cererii de suspendare privind dosaruldeexecutare nr. 696/2015 SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Asociatii	A1
395624 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 108, din 15/07/2011 emis de consiliul local Voluntari (act administrativ nr 65 din 25.10.2012, emis de consiliul local voluntari);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRECTIA DE EDUCATIE CULTURAL SPORTIVA SI INGRIJIRI COMUNITARE VOLUNTARI**, CIF: 9999999999999	

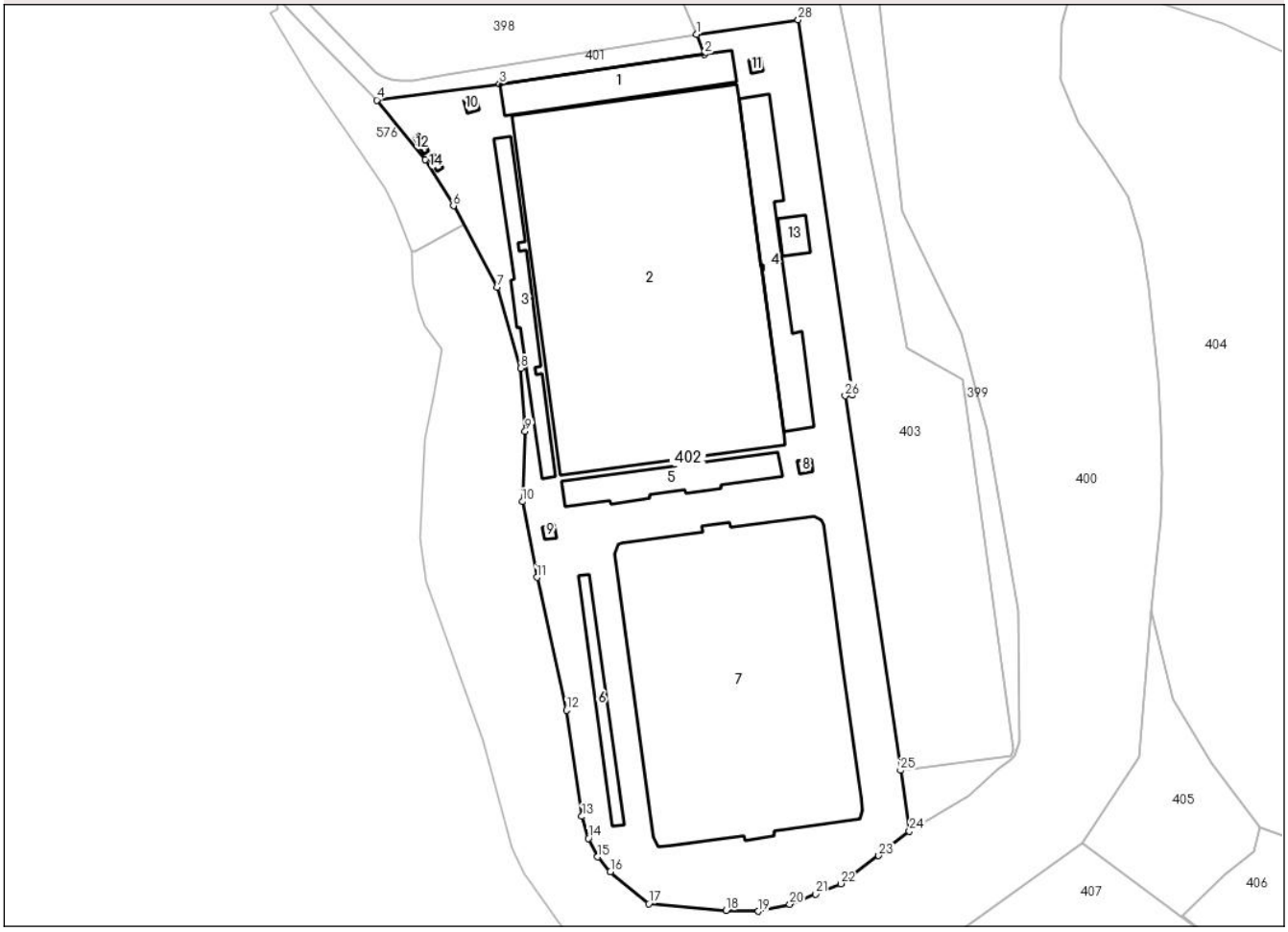
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102806	Din acte: 29.931 Masurata: 29.932	Stadionul Anghel Iordanescu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29.932	11	243, 248, 249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	786	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:786 mp; S. construita desfasurata:1564 mp;
A1.2		constructii administrative si social culturale	8.665	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8665 mp; S. construita desfasurata:8665 mp;
A1.3		constructii administrative si social culturale	564	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:564 mp; S. construita desfasurata:637 mp;
A1.4		constructii administrative si social culturale	971	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:971 mp; S. construita desfasurata:971 mp;
A1.5		constructii administrative si social culturale	603	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:603 mp; S. construita desfasurata:603 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii administrative si social culturale	304	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp;
A1.7		constructii administrative si social culturale	6.821	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6821 mp; S. construita desfasurata:6802 mp;
A1.8		constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.9		constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.10		constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.11		constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.12		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.13		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.14		constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.245,022 333.999,318	2	591.247,477 333.992,927	6.846
3	591.181,009 333.983,24	4	591.141,084 333.978,004	40.267
5	591.156,894 333.958,654	6	591.165,978 333.943,711	17.487
7	591.180,139 333.917,211	8	591.187,772 333.891,015	27.285
9	591.189,281 333.870,622	10	591.188,397 333.847,752	22.887
11	591.193,11 333.823,243	12	591.202,708 333.780,079	44.218
13	591.207,725 333.745,682	14	591.209,817 333.738,524	7.457
15	591.212,836 333.732,554	16	591.216,936 333.727,708	6.348
17	591.229,383 333.717,344	18	591.254,52 333.715,248	25.224
19	591.265,022 333.714,925	20	591.275,166 333.717,208	10.398
21	591.283,541 333.720,514	22	591.291,732 333.723,851	8.845
23	591.304,062 333.732,94	24	591.314,043 333.740,908	12.771
25	591.311,133 333.760,589	26	591.293,167 333.882,119	122.851
27	591.295,49 333.882,44	28	591.277,916 334.004,057	122.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.247,477 333.992,927	3	591.181,009 333.983,24	67.17
4	591.141,084 333.978,004	5	591.156,894 333.958,654	24.988
6	591.165,978 333.943,711	7	591.180,139 333.917,211	30.046
8	591.187,772 333.891,015	9	591.189,281 333.870,622	20.449
10	591.188,397 333.847,752	11	591.193,11 333.823,243	24.958
12	591.202,708 333.780,079	13	591.207,725 333.745,682	34.761
14	591.209,817 333.738,524	15	591.212,836 333.732,554	6.69
16	591.216,936 333.727,708	17	591.229,383 333.717,344	16.197
18	591.254,52 333.715,248	19	591.265,022 333.714,925	10.507
20	591.275,166 333.717,208	21	591.283,541 333.720,514	9.004
22	591.291,732 333.723,851	23	591.304,062 333.732,94	15.318
24	591.314,043 333.740,908	25	591.311,133 333.760,589	19.895
26	591.293,167 333.882,119	27	591.295,49 333.882,44	2.345
28	591.277,916 334.004,057	1	591.245,022 333.999,318	33.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.648	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

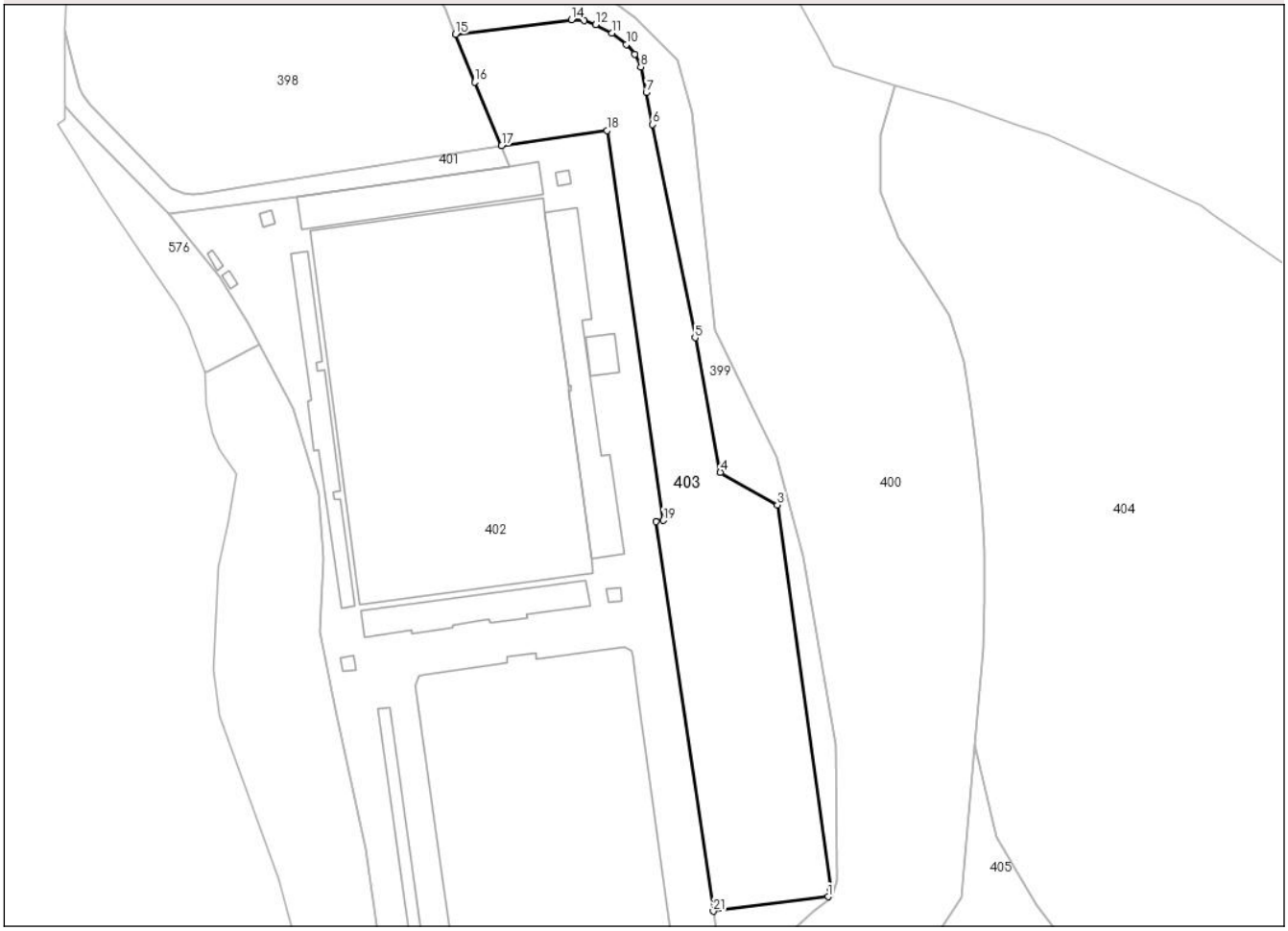
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.648	11	239,243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.346,929 333.765,104	2	591.347,779 333.767,448	2.493
3	591.331,155 333.887,307	4	591.313,339 333.897,447	20.499
5	591.305,43 333.939,455	6	591.292,19 334.005,941	67.791
7	591.290,218 334.015,875	8	591.288,52 334.023,882	8.185
9	591.286,583 334.027,907	10	591.283,942 334.030,899	3.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.347,779 333.767,448	3	591.331,155 333.887,307	121.006
4	591.313,339 333.897,447	5	591.305,43 333.939,455	42.746
6	591.292,19 334.005,941	7	591.290,218 334.015,875	10.128
8	591.288,52 334.023,882	9	591.286,583 334.027,907	4.467
10	591.283,942 334.030,899	11	591.279,429 334.034,392	5.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	591.279,429 334.034,392	12	591.274,417 334.037,059	5.677
13	591.270,848 334.038,351	14	591.266,879 334.038,61	3.977
15	591.230,631 334.034,035	16	591.236,684 334.019,139	16.079
17	591.245,022 333.999,318	18	591.277,916 334.004,057	33.234
19	591.295,49 333.882,44	20	591.293,167 333.882,119	2.345
21	591.311,133 333.760,589	1	591.346,929 333.765,104	36.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	591.274,417 334.037,059	13	591.270,848 334.038,351	3.796
14	591.266,879 334.038,61	15	591.230,631 334.034,035	36.536
16	591.236,684 334.019,139	17	591.245,022 333.999,318	21.503
18	591.277,916 334.004,057	19	591.295,49 333.882,44	122.88
20	591.293,167 333.882,119	21	591.311,133 333.760,589	122.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.330	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

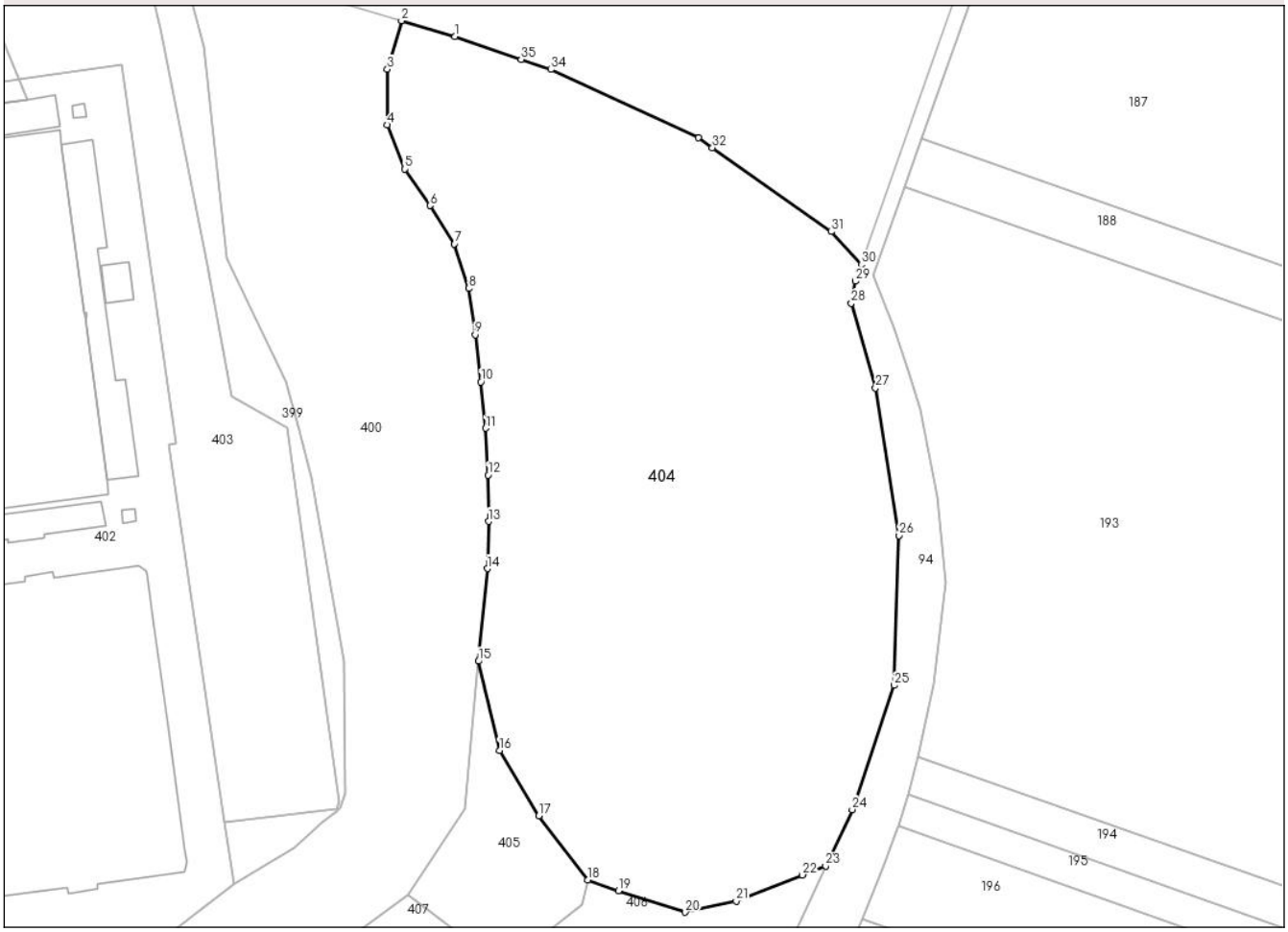
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	31.330	24	445	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.385,123 334.013,105	2	591.367,949 334.018,223	17.92
3	591.363,379 334.002,641	4	591.363,308 333.984,76	17.881
5	591.369,002 333.970,539	6	591.377,064 333.958,805	14.237
7	591.384,94 333.946,547	8	591.389,499 333.932,22	15.035
9	591.391,637 333.917,324	10	591.393,431 333.902,15	15.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.367,949 334.018,223	3	591.363,379 334.002,641	16.238
4	591.363,308 333.984,76	5	591.369,002 333.970,539	15.319
6	591.377,064 333.958,805	7	591.384,94 333.946,547	14.57
8	591.389,499 333.932,22	9	591.391,637 333.917,324	15.049
10	591.393,431 333.902,15	11	591.395,012 333.887,296	14.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	591.395,012 333.887,296	12	591.395,728 333.872,239	15.074
13	591.395,938 333.857,318	14	591.395,561 333.842,197	15.126
15	591.392,704 333.812,422	16	591.399,415 333.783,77	29.427
17	591.412,063 333.762,751	18	591.427,896 333.742,167	25.969
19	591.437,665 333.738,666	20	591.459,197 333.731,788	22.604
21	591.475,568 333.735,297	22	591.496,791 333.743,753	22.846
23	591.504,368 333.746,659	24	591.512,862 333.764,769	20.003
25	591.526,421 333.804,658	26	591.527,929 333.852,826	48.192
27	591.520,396 333.900,243	28	591.512,648 333.927,486	28.323
29	591.513,903 333.934,506	30	591.515,776 333.939,833	5.647
31	591.506,123 333.950,444	32	591.467,924 333.977,431	46.77
33	591.463,41 333.980,62	34	591.415,941 334.002,551	52.29
35	591.406,387 334.005,823	1	591.385,123 334.013,105	22.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	591.395,728 333.872,239	13	591.395,938 333.857,318	14.922
14	591.395,561 333.842,197	15	591.392,704 333.812,422	29.912
16	591.399,415 333.783,77	17	591.412,063 333.762,751	24.531
18	591.427,896 333.742,167	19	591.437,665 333.738,666	10.377
20	591.459,197 333.731,788	21	591.475,568 333.735,297	16.743
22	591.496,791 333.743,753	23	591.504,368 333.746,659	8.115
24	591.512,862 333.764,769	25	591.526,421 333.804,658	42.13
26	591.527,929 333.852,826	27	591.520,396 333.900,243	48.012
28	591.512,648 333.927,486	29	591.513,903 333.934,506	7.131
30	591.515,776 333.939,833	31	591.506,123 333.950,444	14.345
32	591.467,924 333.977,431	33	591.463,41 333.980,62	5.527
34	591.415,941 334.002,551	35	591.406,387 334.005,823	10.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.274	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

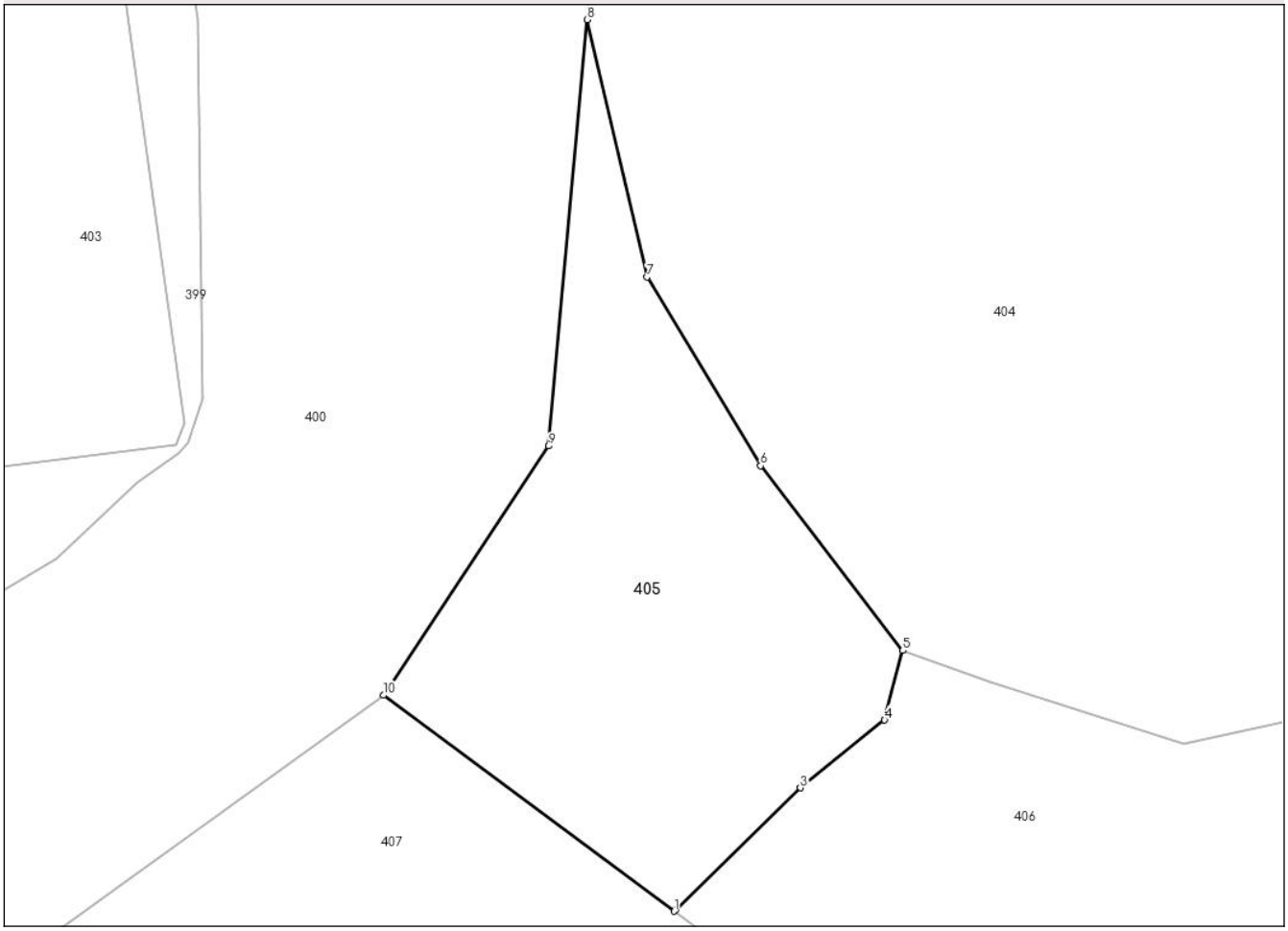
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.274	24/2	245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.402,426 333.713,137	2	591.402,638 333.713,333	0.289
2	591.402,638 333.713,333	3	591.416,499 333.726,864	19.37
3	591.416,499 333.726,864	4	591.425,882 333.734,429	12.053
4	591.425,882 333.734,429	5	591.427,896 333.742,167	7.996
5	591.427,896 333.742,167	6	591.412,063 333.762,751	25.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.412,063 333.762,751	7	591.399,415 333.783,77	24.531
7	591.399,415 333.783,77	8	591.392,704 333.812,422	29.427
8	591.392,704 333.812,422	9	591.388,424 333.764,937	47.677
9	591.388,424 333.764,937	10	591.370,01 333.737,181	33.309
10	591.370,01 333.737,181	1	591.402,426 333.713,137	40.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130878	3.902	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494315 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. 78967, din 14/11/2023 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FLORICA** 2) **MARIN ADRIAN-GHEORGHE** 3) **MARIN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

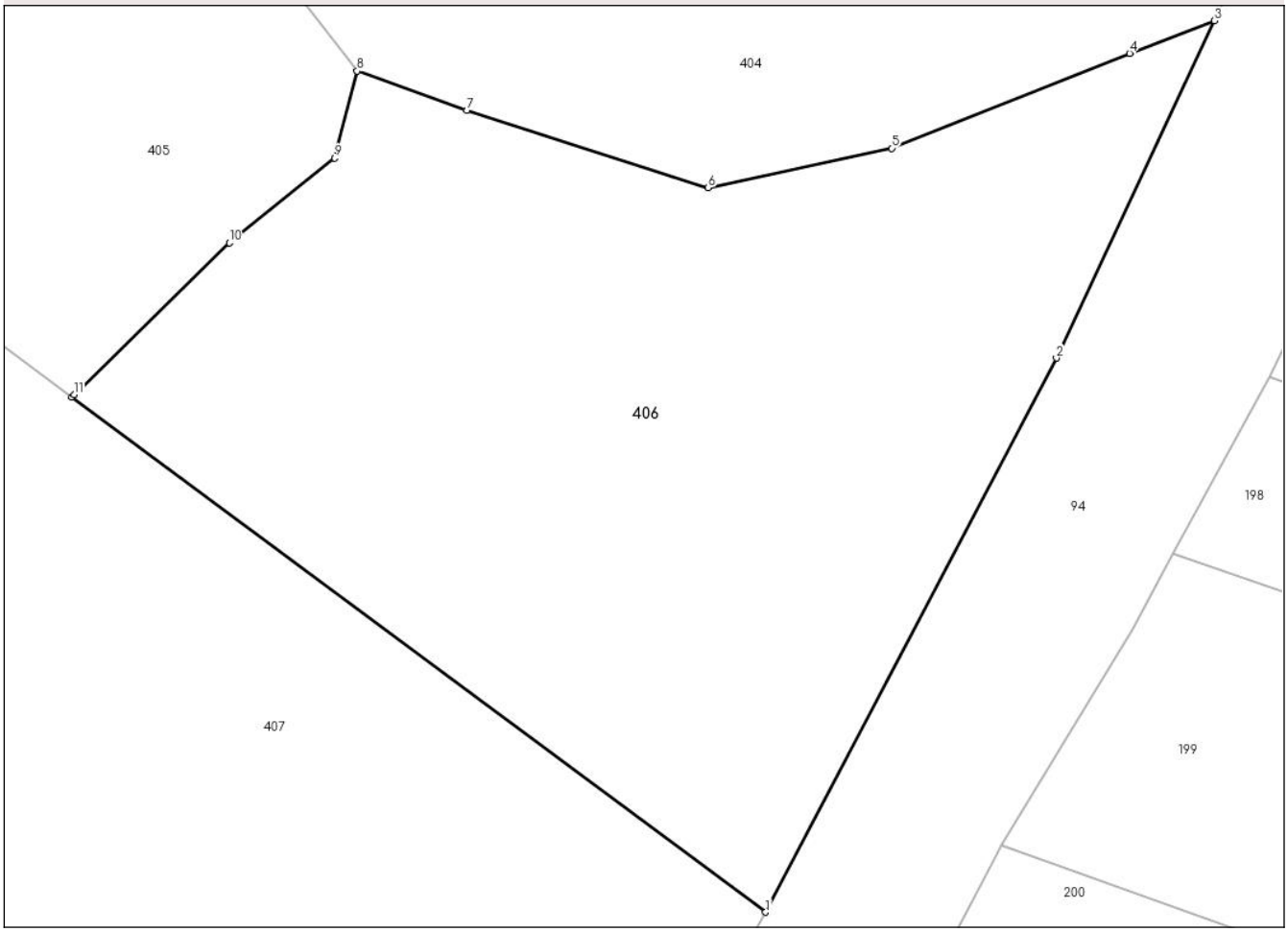
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130878	3.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.902	24	445	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.464,323 333.667,225	2	591.490,268 333.716,597	55.774
2	591.490,268 333.716,597	3	591.504,368 333.746,659	33.204
3	591.504,368 333.746,659	4	591.496,791 333.743,753	8.115
4	591.496,791 333.743,753	5	591.475,568 333.735,297	22.846
5	591.475,568 333.735,297	6	591.459,197 333.731,788	16.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.459,197 333.731,788	7	591.437,665 333.738,666	22.604
7	591.437,665 333.738,666	8	591.427,896 333.742,167	10.377
8	591.427,896 333.742,167	9	591.425,882 333.734,429	7.996
9	591.425,882 333.734,429	10	591.416,499 333.726,864	12.053
10	591.416,499 333.726,864	11	591.402,638 333.713,333	19.37
11	591.402,638 333.713,333	12	591.402,426 333.713,137	0.289
12	591.402,426 333.713,137	1	591.464,323 333.667,225	77.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, ART.13);		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

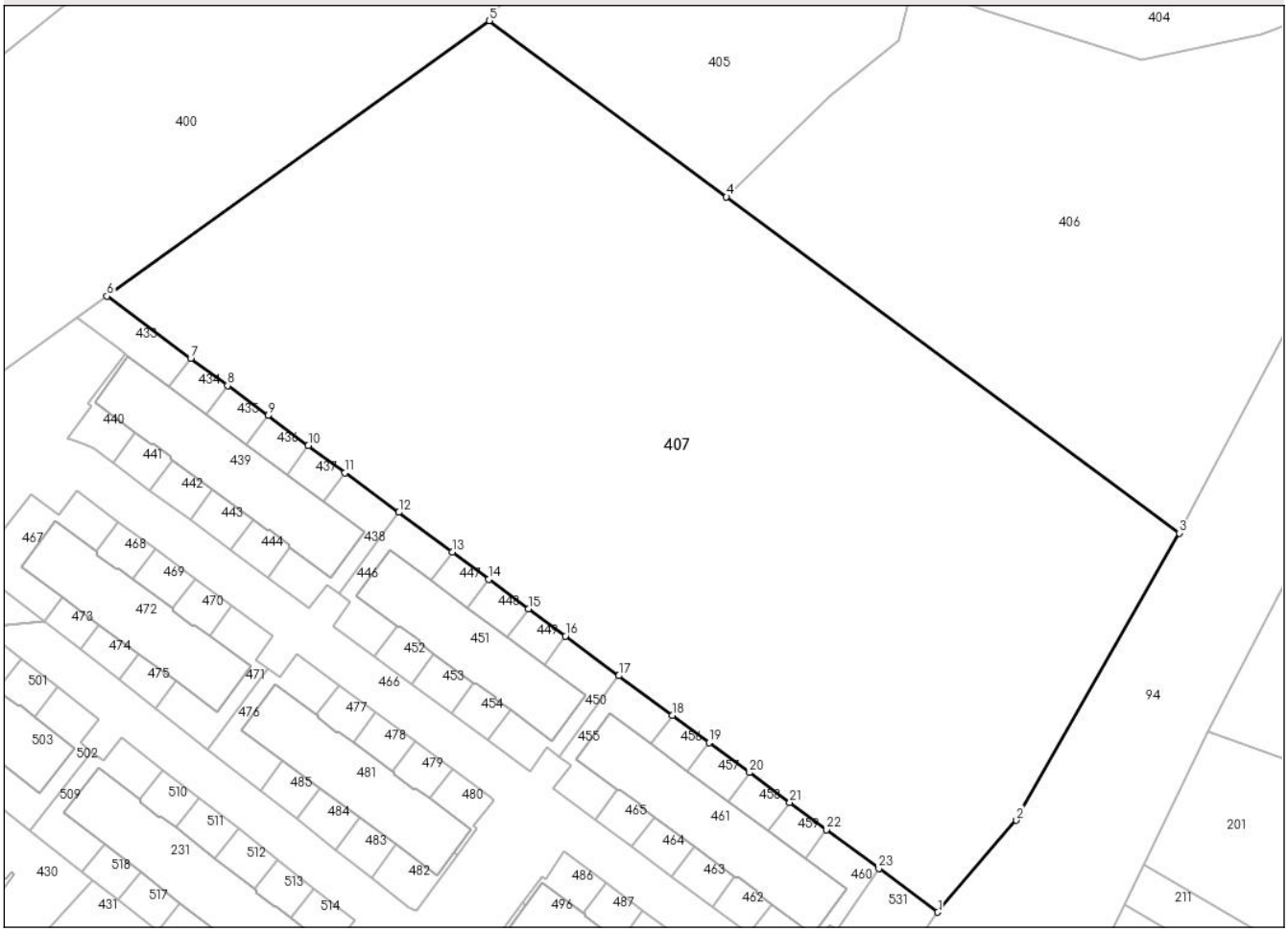
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	24/2	445	-	
2	pasune	DA	3.600	24/2	245	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.431,33 333.615,46	2	591.442,061 333.628,016	16.517
3	591.464,323 333.667,225	4	591.402,426 333.713,137	77.066
5	591.370,01 333.737,181	6	591.317,74 333.699,57	64.395
7	591.329,206 333.691,079	8	591.334,228 333.687,361	6.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.442,061 333.628,016	3	591.464,323 333.667,225	45.088
4	591.402,426 333.713,137	5	591.370,01 333.737,181	40.36
6	591.317,74 333.699,57	7	591.329,206 333.691,079	14.268
8	591.334,228 333.687,361	9	591.339,753 333.683,27	6.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	591.339,753 333.683,27	10	591.345,278 333.679,178	6.875
11	591.350,301 333.675,459	12	591.357,612 333.670,045	9.097
13	591.364,943 333.664,617	14	591.369,95 333.660,909	6.231
15	591.375,39 333.656,881	16	591.380,424 333.653,154	6.264
17	591.387,724 333.647,748	18	591.395,024 333.642,343	9.083
19	591.400,046 333.638,624	20	591.405,571 333.634,533	6.875
21	591.411,096 333.630,442	22	591.416,119 333.626,723	6.25
23	591.423,263 333.621,433	1	591.431,33 333.615,46	10.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	591.345,278 333.679,178	11	591.350,301 333.675,459	6.25
12	591.357,612 333.670,045	13	591.364,943 333.664,617	9.122
14	591.369,95 333.660,909	15	591.375,39 333.656,881	6.769
16	591.380,424 333.653,154	17	591.387,724 333.647,748	9.084
18	591.395,024 333.642,343	19	591.400,046 333.638,624	6.249
20	591.405,571 333.634,533	21	591.411,096 333.630,442	6.875
22	591.416,119 333.626,723	23	591.423,263 333.621,433	8.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120992	Din acte: 1.530 Masurata: 1.527	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 120992-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286736 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN** 2) **TUDOR FLORENTINA**, soti	
286744 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 53/10000, cota initiala 53/10000	A1
	1) **TUDOR FLORENTINA**, soti 2) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN**	
286737 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN** 2) **TUDOR FLORENTINA**, soti	
286718 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 412/10000, cota initiala 412/10000	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN** 2) **TUDOR FLORENTINA**, soti	
286745 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 51/10000, cota initiala 51/10000	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN** 2) **TUDOR FLORENTINA**, soti	
286746 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 16/10000, cota initiala 16/10000	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	
286698 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 264/10000, cota initiala 319/10000	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	
286708 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 229/10000, cota initiala 229/10000	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	
286717 / 05/10/2018		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 454/10000, cota initiala 454/10000	A1
	1) **TUDOR FLORENTINA**, soti 2) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN**	
286716 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 455/10000, cota initiala 455/10000	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN FLORIN** 2) **TUDOR FLORENTINA**, soti	
286715 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 284/10000, cota initiala 284/10000	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	
286713 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 198/10000, cota initiala 198/10000	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	
286692 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 231/10000, cota initiala 231/10000	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	
286687 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 258/10000, cota initiala 258/10000	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	
286689 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 268/10000, cota initiala 323/10000	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	
	OBSERVATII: cota de 0,55% la B150,B151	
286690 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 319/10000, cota initiala 319/10000	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	
319850 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 2724, din 02/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **RENARD EP DUPORT MARIE JOSEPHE ANGELE**, necasatorita	
319849 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 2724, din 02/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 256/10000, cota initiala 256/10000	A1
	1) **RENARD EP DUPORT MARIE JOSEPHE ANGELE**, necasatorita	
320706 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 2731, din 02/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **VLASCEANU GABRIELA**, necasatorita	
320705 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 2731, din 02/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 230/10000, cota initiala 230/10000	A1
	1) **VLASCEANU GABRIELA**, necasatorita	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326564 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 2768, din 08/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 203/10000, cota initiala 203/10000	A1
	1) **POPESCU VALENTIN** 2) **POPESCU ANDREEA**, soti	
347865 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2907, din 26/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 227/10000, cota initiala 227/10000	A1
	1) **AMUZA DANUT MARIAN** 2) **AMUZA ALINA-IOANA**, soti	
B80	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B 79	
374161 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 3097, din 18/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3968/100, cota initiala 3968/100	A1
	1) **OLAR ALEXANDRA**, - necasatorita	
374162 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 3097, din 18/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 259/10000, cota initiala 259/10000	A1
	1) **OLAR ALEXANDRA**, - necasatorita	
378076 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3143, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **STOIAN MIHAITA-ADRIAN**, necasatorit, cota 1/2 2) **DUMITRU IULIA**, necasatorita, cota 1/2	
Act Notarial nr. 3144, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B88	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
378075 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3143, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 243/10000, cota initiala 243/10000	A1
	1) **STOIAN MIHAITA-ADRIAN**, necasatorit, cota de 1/2 2) **DUMITRU IULIA**, necasatorita, cota de 1/2	
Act Notarial nr. 3144, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B90	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
370998 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 3064, din 14/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 201/10000, cota initiala 201/10000	A1
	1) **LEMNARU REMUS**, necasatorit	
370994 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 3065, din 14/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 204/10000, cota initiala 204/10000	A1
	1) **LEMNARU REMUS**, necasatorit	
377775 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3135, din 20/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 3134 din 20.12.2018, emis de Ilie Laura Marcela);		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 198/10000, cota initiala 198/10000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CĂLUIAN ROXANA-ELENA**, necasatorita	
B94	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
21647 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 141, din 28/01/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 206/10000, cota initiala 206/10000	A1
	1) **RIULET ALINA**, necasatorita	
Act Notarial nr. P10_490963., din 14/12/2018 emis de fngcimm (act administrativ nr 1 din 17.01.2019, emis de FNGCIMM);		
B96	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice in favoarea: Raiffeisen Bank SA	A1
21648 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 141, din 28/01/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **RIULET ALINA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. P10_490963, din 14/12/2018 emis de fngcimm (act administrativ nr 1 din 17.01.2019, emis de FNGCIMm);		
B98	Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice in favoarea: Raiffeisen Bank SA	A1
64814 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 405, din 06/03/2019 emis de NP. Ilie Laura Marcela;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 229/10000, cota initiala 229/10000	A1
	1) **PANGHIOS LAURENTIU-CRISTIAN**, , soti 2) **PANGHIOS MANUELA**	
	OBSERVATII: teren aferent ap. nr. 23	
66314 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 418, din 07/03/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 239/10000, cota initiala 239/10000	A1
	1) **BARBULEANU ELENA MIHAELA**, soti 2) **BARBULEANU CINTIAN DAN**	
	OBSERVATII: instr de la B 63	
66315 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 418, din 07/03/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **BARBULEANU ELENA MIHAELA**, soti 2) **BARBULEANU CINTIAN DAN**	
74418 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 448, din 13/03/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 228/10000, cota initiala 228/10000	A1
	1) **DEVEREUX GAVIN JAMES GLEN** 2) **MORINTZ ANCA MARIA**, casatorita cu	
153748 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.964, din 28/05/2019 emis de BNP Ilie Laura Marcela;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 227/10000, cota initiala 227/10000	A1
	1) **ANTON ROXANA GEORGIANA**, necasatorita	
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr.965, din 28/05/2019 emis de BNP Ilie Laura Marcela;		
B105	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B 104	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174621 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1856, din 14/06/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B106	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 284/10000, cota initiala 284/10000	A1
	1) **CEACIRU MARIUS ALIN** 2) **CEACIRU NICOLETA-MADALINA**, soti	
174622 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1856, din 14/06/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **CEACIRU MARIUS-ALIN**, lipsa cnp 2) **CEACIRU NICOLETA-MADALINA**, soti	
204132 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1287, din 12/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 1288 din 12.07.2019, emis de Ilie Laura Marcela);		
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 320/10000, cota initiala 320/10000	A1
	1) **DRAGNEA DANIELA**, necasatorita	
B110	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
	OBSERVATII: B109	
214206 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1358, din 23/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/10000, cota initiala 240/10000	A1
	1) **TURCANU IRINA** 2) **TURCANU PETRU**, soti, lipsa cnp	
Act Notarial nr. 1359, din 23/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B112	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
214207 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1358, din 23/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B113	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **TURCANU IRINA**, soti 2) **TURCANU PETRU**	
	OBSERVATII: af. U34	
Act Notarial nr. 1359, din 23/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B114	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
218053 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1391, din 25/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B115	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **VASII FLORINA RALUCA** 2) **VASII IONEL**, casatorit cu	
218052 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1391, din 25/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 230/10000, cota initiala 230/10000	A1
	1) **VASII IONEL** 2) **VASII FLORINA RALUCA**, soti	
239631 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1496, din 08/08/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B119	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen pentru incheierea cvc in forma autentica la data de 25.09.2019	A1
	1) **NEAGOE FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: cota indiviza coprespunzatoare imobilujlui cu nc 120992-C1-U4 UAT Voluntari	
273437 / 11/09/2019		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1706, din 10/09/2019 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 1707 din 10.09.2019, emis de Ilie Laura Marcela);		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 323/10000, cota initiala 323/10000	A1
	1) **NEAGOE FLORIN**, necasatorit	
291378 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1805, din 24/09/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10000, cota initiala 110/10000	A1
	1) **CRIVET KTM SRL**, CIF:34754670	
305911 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1881, din 04/10/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 319/10000, cota initiala 319/10000	A1
	1) **PATERAU SIMONA LIANA**, necasatorita	
390023 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2398, din 04/12/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B126	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 213/20000, cota initiala 213/20000	A1
	1) **LIN CONSTANTA**, casatorita cu LIN XIONG, cetatean chinez	
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 213/20000, cota initiala 213/20000	A1
	1) **LIN ANTONIO-IONUŢ**, necasatorit	
36901 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 167, din 04/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 320/10000, cota initiala 320/10000	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHE-GABRIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: af ap. 12	
B129	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
53362 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 231, din 17/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **SIMION ADRIAN VIOREL** 2) **SIMION OANA**, soti	
53361 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 230, din 17/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B132	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 324/10000, cota initiala 324/10000	A1
	1) **SIMION ADRIAN VIOREL**, soti 2) **SIMION OANA**	
	OBSERVATII: B 132	
Act Notarial nr. 232, din 17/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B133	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B 132	
50138 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 220, din 13/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B135	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **DIŢ MIHAELA**, necasatorita	
57260 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 267, din 19/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B136	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **TURCANU PETRU** 2) **TURCANU IRINA**, soti	
77784 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 372, din 04/03/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **BARBULEANU AMALIA-IOANA**	
77783 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 372, din 04/03/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B138	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/10000, cota initiala 240/10000	A1
	1) **BARBULEANU AMALIA-IOANA**	
154237 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 647, din 04/06/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B139	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 248/10000, cota initiala 248/10000	A1
	1) **DIȚ MIHAELA**, necasatorita	
154261 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 647, din 04/06/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 210/10000, cota initiala 210/10000	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	
80225 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 259, din 24/02/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B141	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/20000, cota initiala 55/20000	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHE-GABRIEL**, necasatorit	
B142	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/20000, cota initiala 55/20000	A1
	1) **BARUS RALUCA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 260, din 24/02/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B143	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
133177 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 472, din 29/03/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B144	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 212/10000, cota initiala 212/10000	A1
	1) **POPA MIHAI OVIDIU**, necasatorit	
Act Notarial nr. 473, din 29/03/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B145	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
223048 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 782, din 20/05/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B146	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 322/10000, cota initiala 322/10000	A1
	1) **ȘERBAN MARIANA**, necasatorita	
266081 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 979, din 16/06/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B147	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 210/20000, cota initiala 210/20000	A1
	1) **SIMION MIOARA**, soti 2) **SIMION STEFAN**	
B148	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 210/20000, cota initiala 210/20000	A1
	1) **SIMION DRAGOS-IOAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 980, din 16/06/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B149	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
266082 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 979, din 16/06/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B150	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/20000, cota initiala 55/20000	A1
	1) **SIMION MIOARA**, soti	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **SIMION STEFAN**	
B151	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/20000, cota initiala 55/20000	A1
	1) **SIMION DRAGOS-IOAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 980, din 16/06/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B152	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
38514 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare 285, din 27/01/2022 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B153	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/10000, cota initiala 55/10000	A1
	1) **PANGHIOS ALIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: cota aferenta U38	
355678 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 2160, din 22/08/2022 emis de Tudor Maria Amalia;		
B154	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 213/10000, cota initiala 213/10000	A1
	1) **RUCK LIUDMILA**, necasatorita	
100791 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 117, din 08/03/2024 emis de Olteanu Oana;		
B155	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B104	
109093 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 259., din 14/03/2024 emis de PITREL Lidia;		
B156	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, comasare și dezmembrare în favoarea:	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B109	
465960 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 3282, din 17/10/2024 emis de BURA VASILICA MIHAELA;		
B157	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B 83	
465961 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 3282, din 17/10/2024 emis de BURA VASILICA MIHAELA;		
B158	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B 83	
31994 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 183, din 23/01/2025 emis de SCHALLY MUBERA VALENTINE ELENA;		
B159	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:16544734	
	OBSERVATII: B 120	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	
347865 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2907, din 26/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:139362 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor,accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B 79	
378076 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3144, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415722.14 LEÎmpreună cu celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B87	
378075 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3144, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415722.14 LEÎmpreună cu celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B89	
377775 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3134, din 20/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 3135 din 20.12.2018, emis de Ilie Laura Marcela);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294370 LEIplus toate obligatiile aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
21647 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. P10_490963., din 14/12/2018 emis de fngcimm (act administrativ nr 1 din 17.01.2019, emis de FNGCIMM);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:304216.58 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50% 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, 50%	
	OBSERVATII: B 95	
21648 / 28/01/2019		
Act Administrativ nr. P10_490963, din 14/12/2018 emis de fngcimm (act administrativ nr 1 din 17.01.2019, emis de FNGCIMm);		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:304216.58 RON	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, 50% 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%	
	OBSERVATII: B 97	
153748 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr.965, din 28/05/2019 emis de BNP Ilie Laura Marcela;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273625.25 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B 104	
174621 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1856, din 14/06/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:120000 EURreprezentand pretul neachitat	A1
	1) **CIAUŞU MARIANA**	
	OBSERVATII: B106	
174622 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1856, din 14/06/2019 emis de Platon Corina Sanda;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:120000 EURreprezentand pretul neachitat	A1
	1) **CIAUŞU MARIANA**	
	OBSERVATII: B107	
204132 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1288, din 12/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 1287 din 12.07.2019, emis de Ilie Laura Marcela);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425500 LEImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
	OBSERVATII: B109	
214206 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1359, din 23/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368900 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pentru cota de 240/10000 B111	
214207 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1359, din 23/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368900 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B113 cota de 55/10000 af. U34	
390023 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2398, din 04/12/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 213/20000, cota initiala 213/20000	A1
	1) **LIN XIONG**, cetatean chinez, casatorit cu LIN CONSTANTA	
	OBSERVATII: B126	
36901 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 167, din 04/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353631 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B 128 ZAMFIR GHEORGHE-GABRIEL, necasatorit	
53361 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 232, din 17/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:486479 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B 132	
80225 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 260, din 24/02/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353631 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului asupra imobilului şi asupra construcţiilor, îmbunătăţirilor,accesoriilor imobilului si ameliorăţiunilor aduse imobilului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B142, B143	
133177 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 473, din 29/03/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335382 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: B144	
266081 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 980, din 16/06/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397209.25 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B147,B148	
266082 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 980, din 16/06/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397209.25 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B150,B151	
100791 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 117, din 08/03/2024 emis de Olteanu Oana;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135431.82 LEIimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B104	
109093 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 259., din 14/03/2024 emis de PITREL Lidia;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401621 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B109	
465960 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 3282, din 17/10/2024 emis de BURA VASILICA MIHAELA;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:281813 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B 83	
465961 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 3282, din 17/10/2024 emis de BURA VASILICA MIHAELA;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:281813 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B 83	
31994 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 183, din 23/01/2025 emis de SCHALLY MUBERA VALENTINE ELENA;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:356369.19 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:16544734	
	OBSERVATII: B 120	

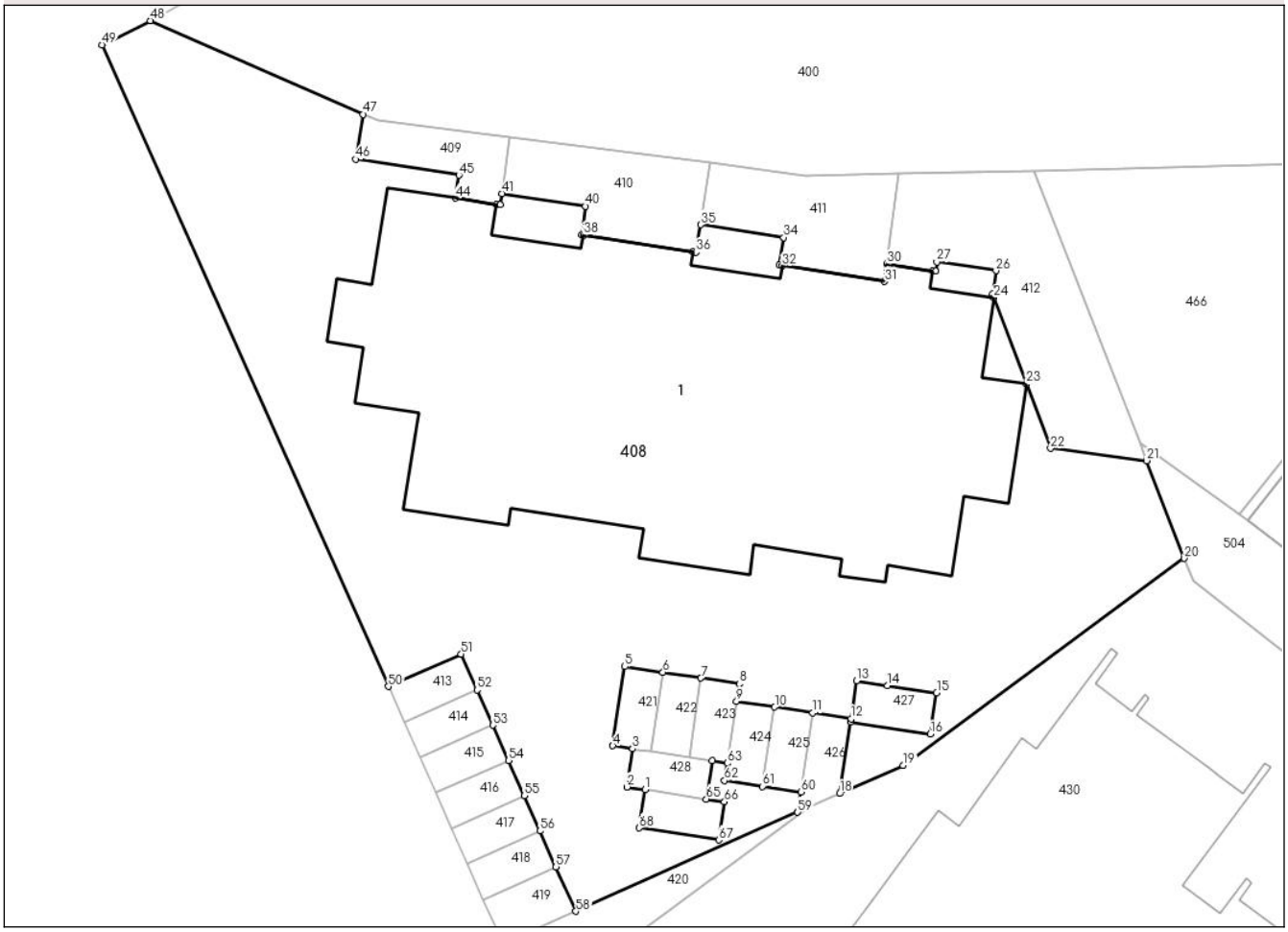
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120992	Din acte: 1.530 Masurata: 1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.527	45	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	591.240,916 333.640,511	2	591.239,828 333.640,678	1.101
4	591.238,981 333.643,133	5	591.239,701 333.647,859	4.781
7	591.244,248 333.647,166	8	591.246,522 333.646,82	2.3
10	591.248,638 333.645,439	11	591.250,912 333.645,093	2.3
13	591.253,532 333.647,02	14	591.255,362 333.646,728	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	591.239,828 333.640,678	3	591.240,174 333.642,952	2.3
5	591.239,701 333.647,859	6	591.241,974 333.647,512	2.299
8	591.246,522 333.646,82	9	591.246,364 333.645,785	1.047
11	591.250,912 333.645,093	12	591.253,186 333.644,747	2.3
14	591.255,362 333.646,728	15	591.258,297 333.646,297	2.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	591.240,174 333.642,952	4	591.238,981 333.643,133	1.207
6	591.241,974 333.647,512	7	591.244,248 333.647,166	2.3
9	591.246,364 333.645,785	10	591.248,638 333.645,439	2.3
12	591.253,186 333.644,747	13	591.253,532 333.647,02	2.299
15	591.258,297 333.646,297	16	591.257,923 333.643,826	2.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	591.257,923 333.643,826	17	591.253,156 333.644,549	4.822
17	591.253,156 333.644,549	18	591.252,507 333.640,284	4.314
18	591.252,507 333.640,284	19	591.256,292 333.641,974	4.145
19	591.256,292 333.641,974	20	591.273,06 333.654,307	20.815
20	591.273,06 333.654,307	21	591.270,799 333.660,133	6.249
21	591.270,799 333.660,133	22	591.265,089 333.660,864	5.757
22	591.265,089 333.660,864	23	591.263,642 333.664,702	4.102
23	591.263,642 333.664,702	24	591.261,702 333.669,849	5.5
24	591.261,702 333.669,849	25	591.261,624 333.670,057	0.222
25	591.261,624 333.670,057	26	591.261,832 333.671,455	1.413
26	591.261,832 333.671,455	27	591.258,308 333.671,98	3.563
27	591.258,308 333.671,98	28	591.258,228 333.671,427	0.559
28	591.258,228 333.671,427	29	591.258,047 333.671,453	0.183
29	591.258,047 333.671,453	30	591.255,318 333.671,853	2.758
30	591.255,318 333.671,853	31	591.255,174 333.670,812	1.051
31	591.255,174 333.670,812	32	591.249,084 333.671,75	6.162
32	591.249,084 333.671,75	33	591.248,896 333.671,779	0.19
33	591.248,896 333.671,779	34	591.249,181 333.673,434	1.679
34	591.249,181 333.673,434	35	591.244,222 333.674,199	5.018
35	591.244,222 333.674,199	36	591.243,946 333.672,547	1.675
36	591.243,946 333.672,547	37	591.243,762 333.672,575	0.186
37	591.243,762 333.672,575	38	591.237,239 333.673,579	6.6
38	591.237,239 333.673,579	39	591.237,118 333.673,598	0.122
39	591.237,118 333.673,598	40	591.237,361 333.675,299	1.718
40	591.237,361 333.675,299	41	591.232,37 333.676,057	5.048
41	591.232,37 333.676,057	42	591.232,266 333.675,383	0.682
42	591.232,266 333.675,383	43	591.232,042 333.675,417	0.227
43	591.232,042 333.675,417	44	591.229,603 333.675,78	2.466
44	591.229,603 333.675,78	45	591.229,808 333.677,154	1.389
45	591.229,808 333.677,154	46	591.223,665 333.678,098	6.215
46	591.223,665 333.678,098	47	591.224,096 333.680,782	2.718
47	591.224,096 333.680,782	48	591.211,415 333.686,361	13.854
48	591.211,415 333.686,361	49	591.208,52 333.684,916	3.236
49	591.208,52 333.684,916	50	591.225,598 333.646,668	41.888
50	591.225,598 333.646,668	51	591.229,936 333.648,605	4.751
51	591.229,936 333.648,605	52	591.230,894 333.646,459	2.35
52	591.230,894 333.646,459	53	591.231,832 333.644,359	2.3
53	591.231,832 333.644,359	54	591.232,77 333.642,259	2.3
54	591.232,77 333.642,259	55	591.233,707 333.640,159	2.3
55	591.233,707 333.640,159	56	591.234,645 333.638,058	2.301
56	591.234,645 333.638,058	57	591.235,601 333.635,91	2.351
57	591.235,601 333.635,91	58	591.236,781 333.633,267	2.894
58	591.236,781 333.633,267	59	591.250,01 333.639,17	14.486
59	591.250,01 333.639,17	60	591.250,193 333.640,367	1.211
60	591.250,193 333.640,367	61	591.247,919 333.640,713	2.3
61	591.247,919 333.640,713	62	591.245,645 333.641,059	2.3
62	591.245,645 333.641,059	63	591.245,803 333.642,095	1.048
63	591.245,803 333.642,095	64	591.244,899 333.642,232	0.914
64	591.244,899 333.642,232	65	591.244,553 333.639,958	2.3
65	591.244,553 333.639,958	66	591.245,642 333.639,792	1.102
66	591.245,642 333.639,792	67	591.245,296 333.637,518	2.3
67	591.245,296 333.637,518	68	591.240,57 333.638,238	4.781
68	591.240,57 333.638,238	1	591.240,916 333.640,511	2.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121009	27	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66316 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 418, din 07/03/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULEANU CINTIAN DAN** 2) **BARBULEANU ELENA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

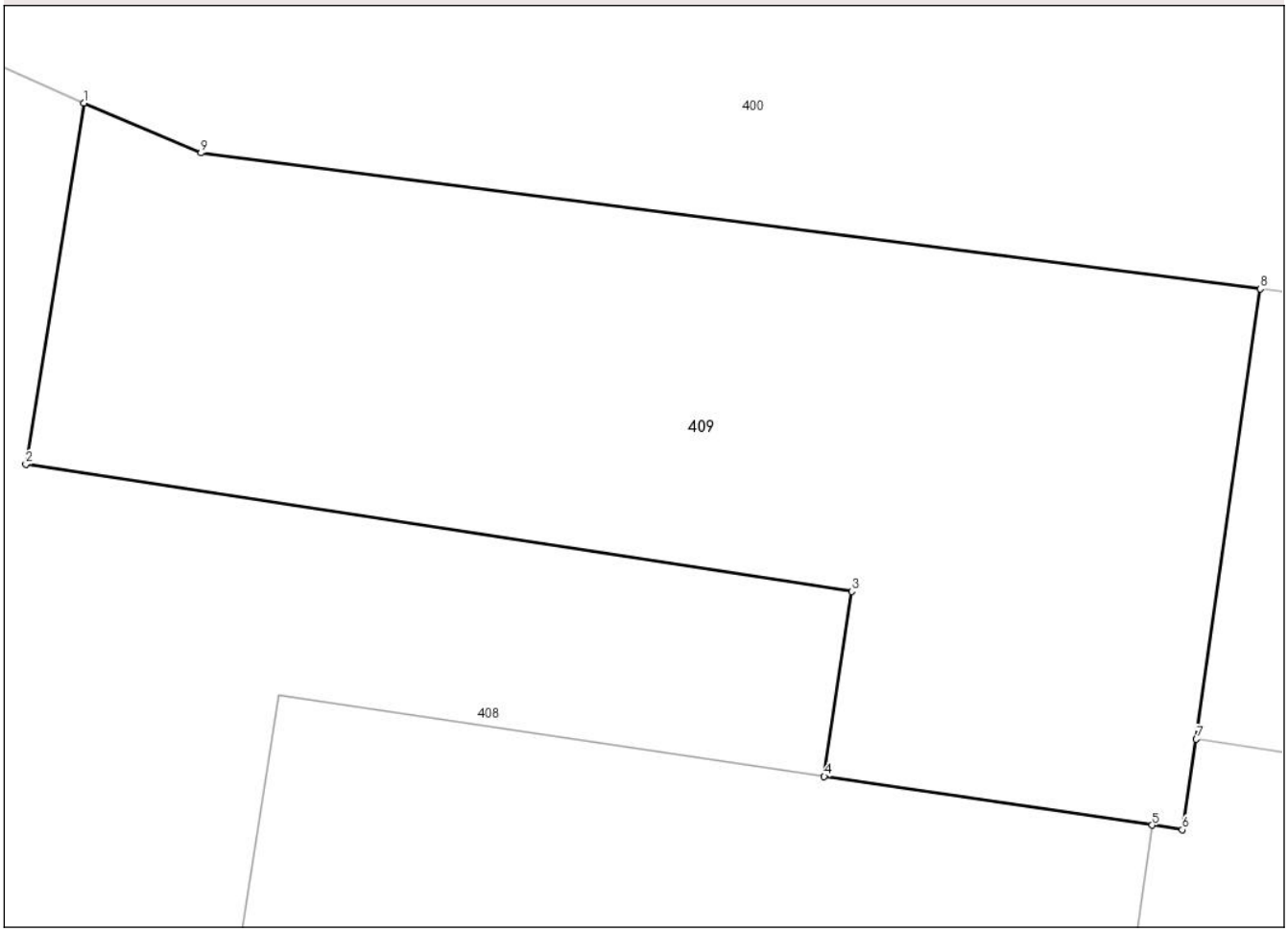
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121009	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	45	934	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.224,096 333.680,782	2	591.223,665 333.678,098	2.718
2	591.223,665 333.678,098	3	591.229,808 333.677,154	6.215
3	591.229,808 333.677,154	4	591.229,603 333.675,78	1.389
4	591.229,603 333.675,78	5	591.232,042 333.675,417	2.466
5	591.232,042 333.675,417	6	591.232,266 333.675,383	0.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.232,266 333.675,383	7	591.232,37 333.676,057	0.682
7	591.232,37 333.676,057	8	591.232,846 333.679,403	3.38
8	591.232,846 333.679,403	9	591.224,968 333.680,412	7.942
9	591.224,968 333.680,412	1	591.224,096 333.680,782	0.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121010	54	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273438 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 1706, din 10/09/2019 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 1707 din 10.09.2019, emis de Ilie Laura Marcela);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE FLORIN**, necasatorit	
31995 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 183, din 23/01/2025 emis de SCHALLY MUBERA VALENTINE ELENA (inscris sub semnatura privata nr rb/rclin/5325-23.12.2024 din 23.12.2024, emis de ing bank);		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:16544734	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	
31995 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 183, din 23/01/2025 emis de SCHALLY MUBERA VALENTINE ELENA (inscris sub semnatura privata nr rb/rclin/5325-23.12.2024 din 23.12.2024, emis de ing bank);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:356369.19 RONplus toate obligatiile aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:16544734	

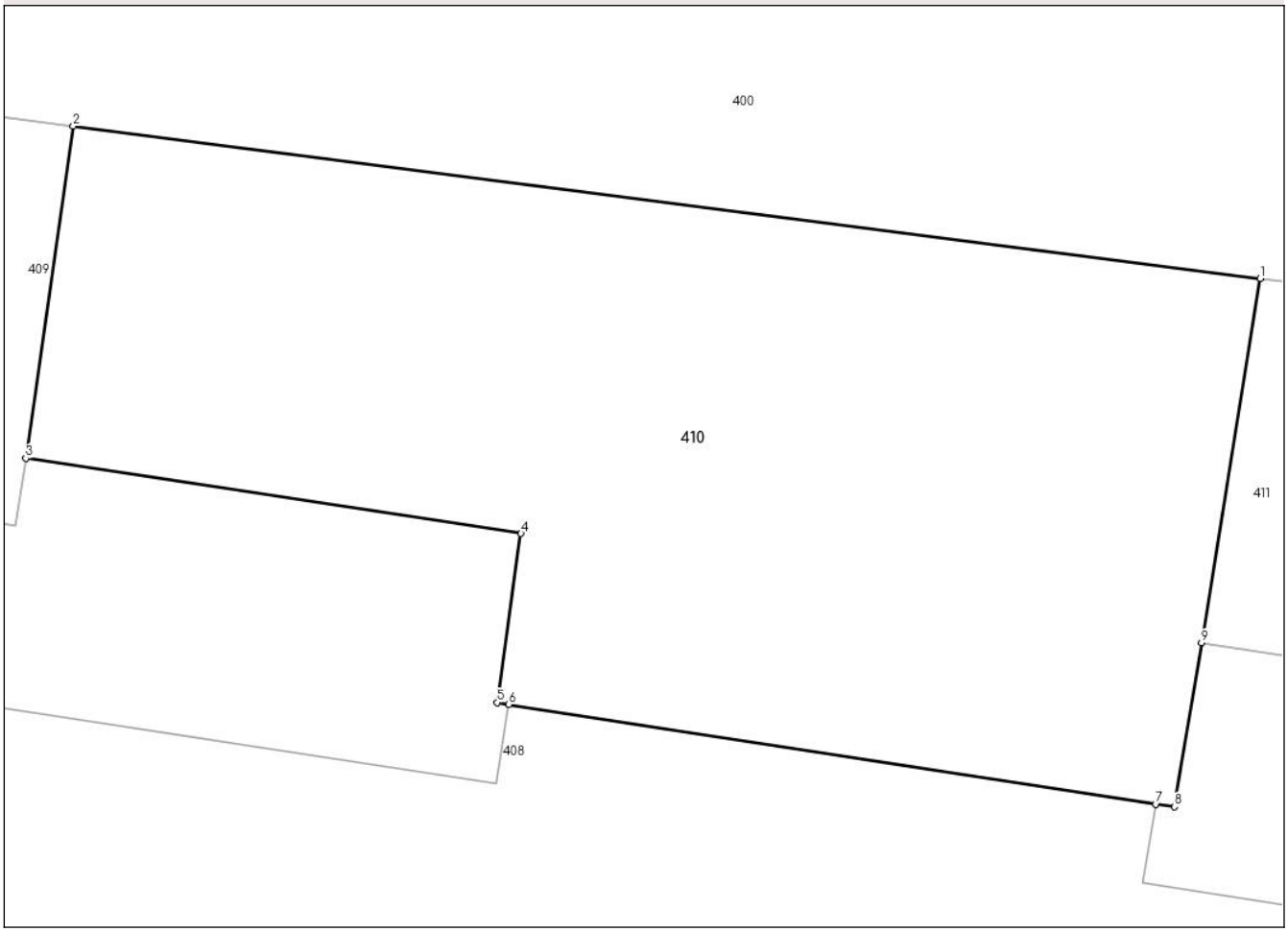
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121010	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	45	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.244,813 333.677,869	2	591.232,846 333.679,403	12.065
2	591.232,846 333.679,403	3	591.232,37 333.676,057	3.38
3	591.232,37 333.676,057	4	591.237,361 333.675,299	5.048
4	591.237,361 333.675,299	5	591.237,118 333.673,598	1.718
5	591.237,118 333.673,598	6	591.237,239 333.673,579	0.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.237,239 333.673,579	7	591.243,762 333.672,575	6.6
7	591.243,762 333.672,575	8	591.243,946 333.672,547	0.186
8	591.243,946 333.672,547	9	591.244,222 333.674,199	1.675
9	591.244,222 333.674,199	1	591.244,813 333.677,869	3.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121011	56	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305912 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1881, din 04/10/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATERAU SIMONA LIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	

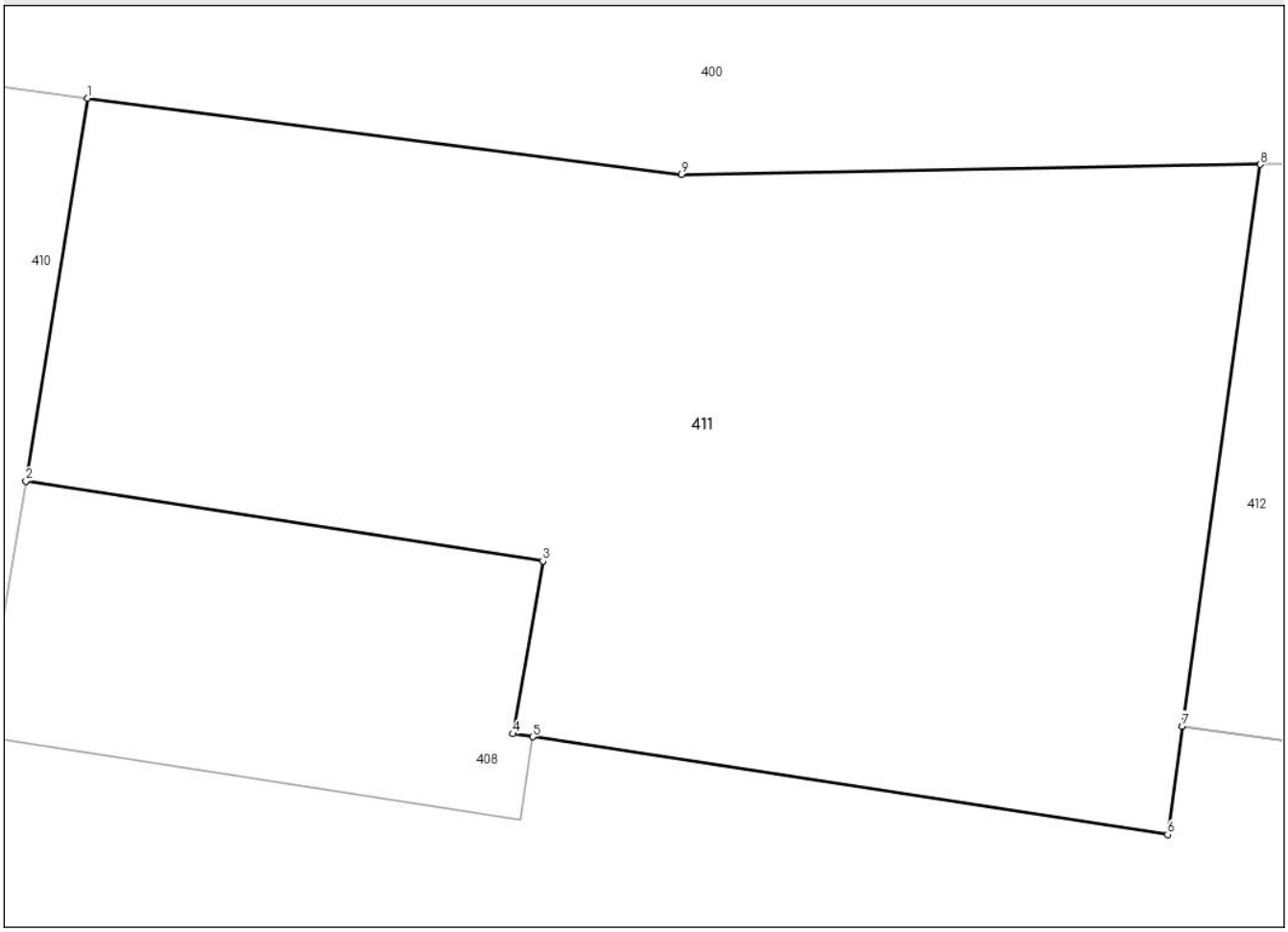
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121011	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	45	934	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.244,813 333.677,869	2	591.244,222 333.674,199	3.717
2	591.244,222 333.674,199	3	591.249,181 333.673,434	5.018
3	591.249,181 333.673,434	4	591.248,896 333.671,779	1.679
4	591.248,896 333.671,779	5	591.249,084 333.671,75	0.19
5	591.249,084 333.671,75	6	591.255,174 333.670,812	6.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.255,174 333.670,812	7	591.255,318 333.671,853	1.051
7	591.255,318 333.671,853	8	591.256,063 333.677,235	5.433
8	591.256,063 333.677,235	9	591.250,513 333.677,139	5.551
9	591.250,513 333.677,139	1	591.244,813 333.677,869	5.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121012	113	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347866 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2907, din 26/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMUZA DANUT MARIAN** 2) **AMUZA ALINA-IOANA**, soti	
B14	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	
347866 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2907, din 26/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:139362 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor,accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

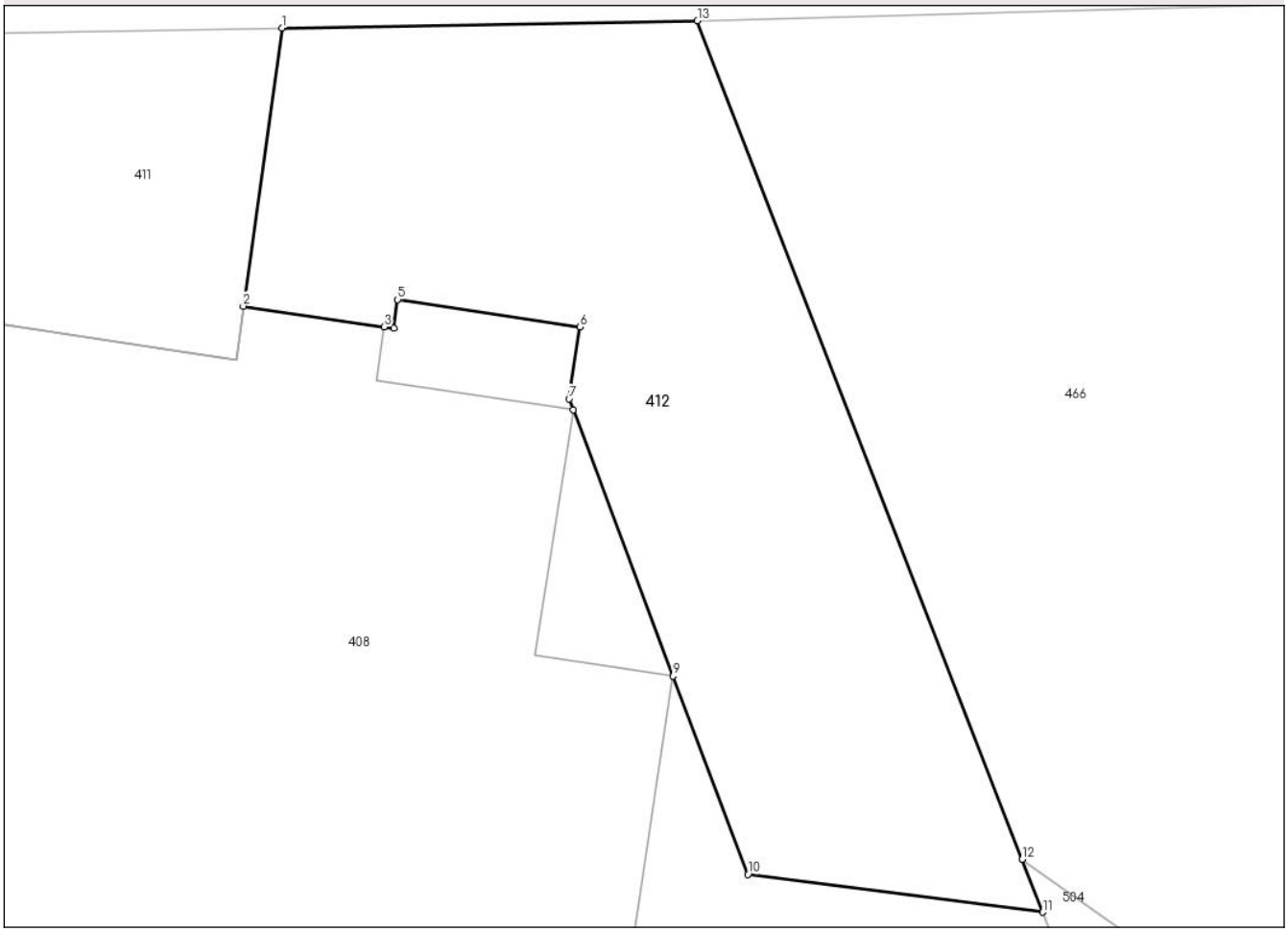
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121012	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	45	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.256,063 333.677,235	2	591.255,318 333.671,853	5.433
2	591.255,318 333.671,853	3	591.258,047 333.671,453	2.758
3	591.258,047 333.671,453	4	591.258,228 333.671,427	0.183
4	591.258,228 333.671,427	5	591.258,308 333.671,98	0.559
5	591.258,308 333.671,98	6	591.261,832 333.671,455	3.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.261,832 333.671,455	7	591.261,624 333.670,057	1.413
7	591.261,624 333.670,057	8	591.261,702 333.669,849	0.222
8	591.261,702 333.669,849	9	591.263,642 333.664,702	5.5
9	591.263,642 333.664,702	10	591.265,089 333.660,864	4.102
10	591.265,089 333.660,864	11	591.270,799 333.660,133	5.757
11	591.270,799 333.660,133	12	591.270,401 333.661,158	1.1
12	591.270,401 333.661,158	13	591.264,109 333.677,375	17.395
13	591.264,109 333.677,375	1	591.256,063 333.677,235	8.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120999	11	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
370999 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 3064, din 14/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEMNARU REMUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	

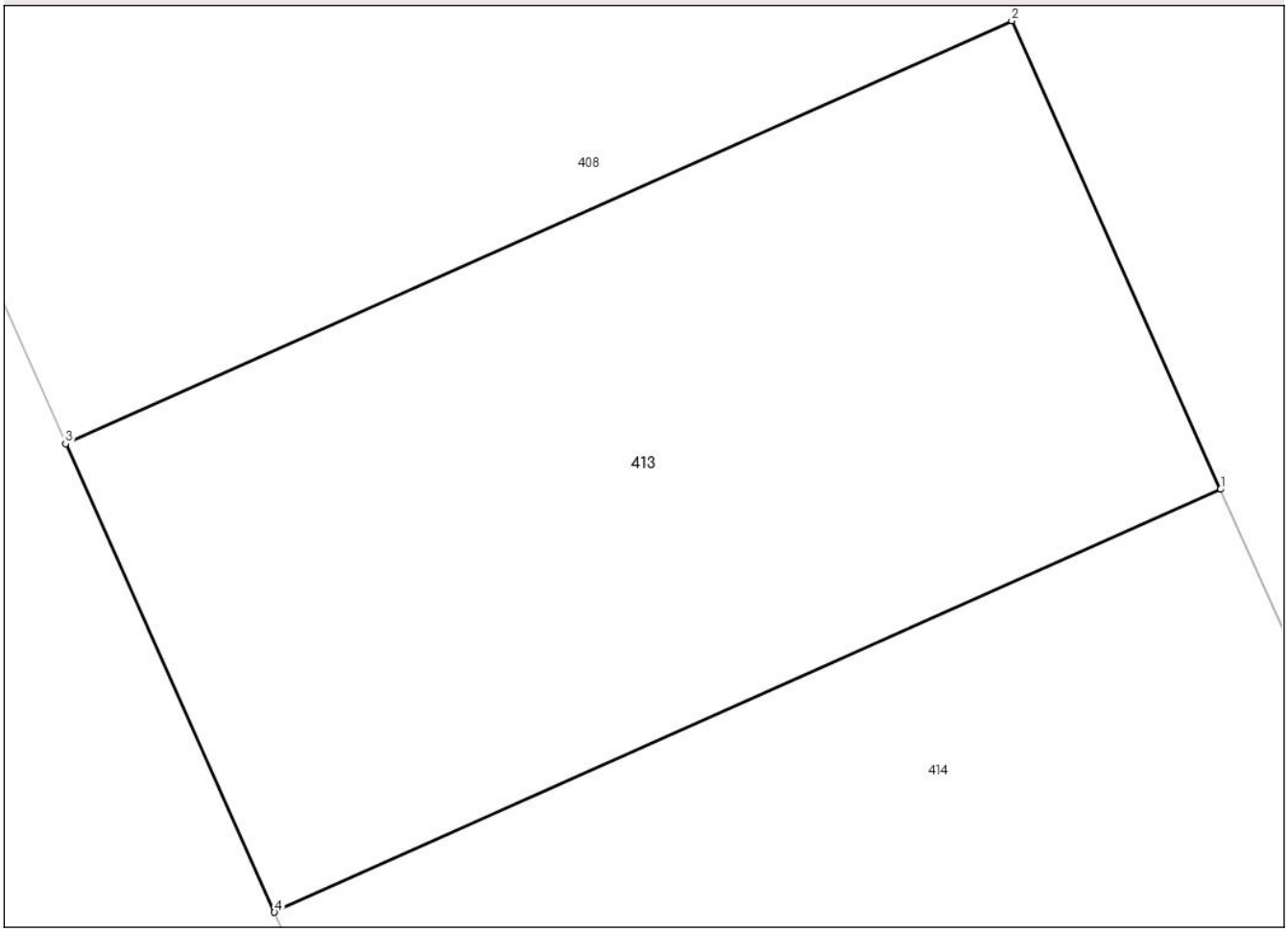
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120999	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	45	934	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.230,894 333.646,459	2	591.229,936 333.648,605	2.35
2	591.229,936 333.648,605	3	591.225,598 333.646,668	4.751
3	591.225,598 333.646,668	4	591.226,556 333.644,522	2.35
4	591.226,556 333.644,522	1	591.230,894 333.646,459	4.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120998	11	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204133 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1287, din 12/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 1288 din 12.07.2019, emis de Ilie Laura Marcela);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA DANIELA**, necasatorita	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct in favoarea	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
109110 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 259, din 14/03/2024 emis de PITREL Lidia (act administrativ nr 142/112 din 23.02.2024, emis de vista);		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare.	A1
	1) **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, CIF:10556861	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	
204133 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1288, din 12/07/2019 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 1287 din 12.07.2019, emis de Ilie Laura Marcela);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425500 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
109110 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 259, din 14/03/2024 emis de PITREL Lidia (act administrativ nr 142/112 din 23.02.2024, emis de vista);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401621 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

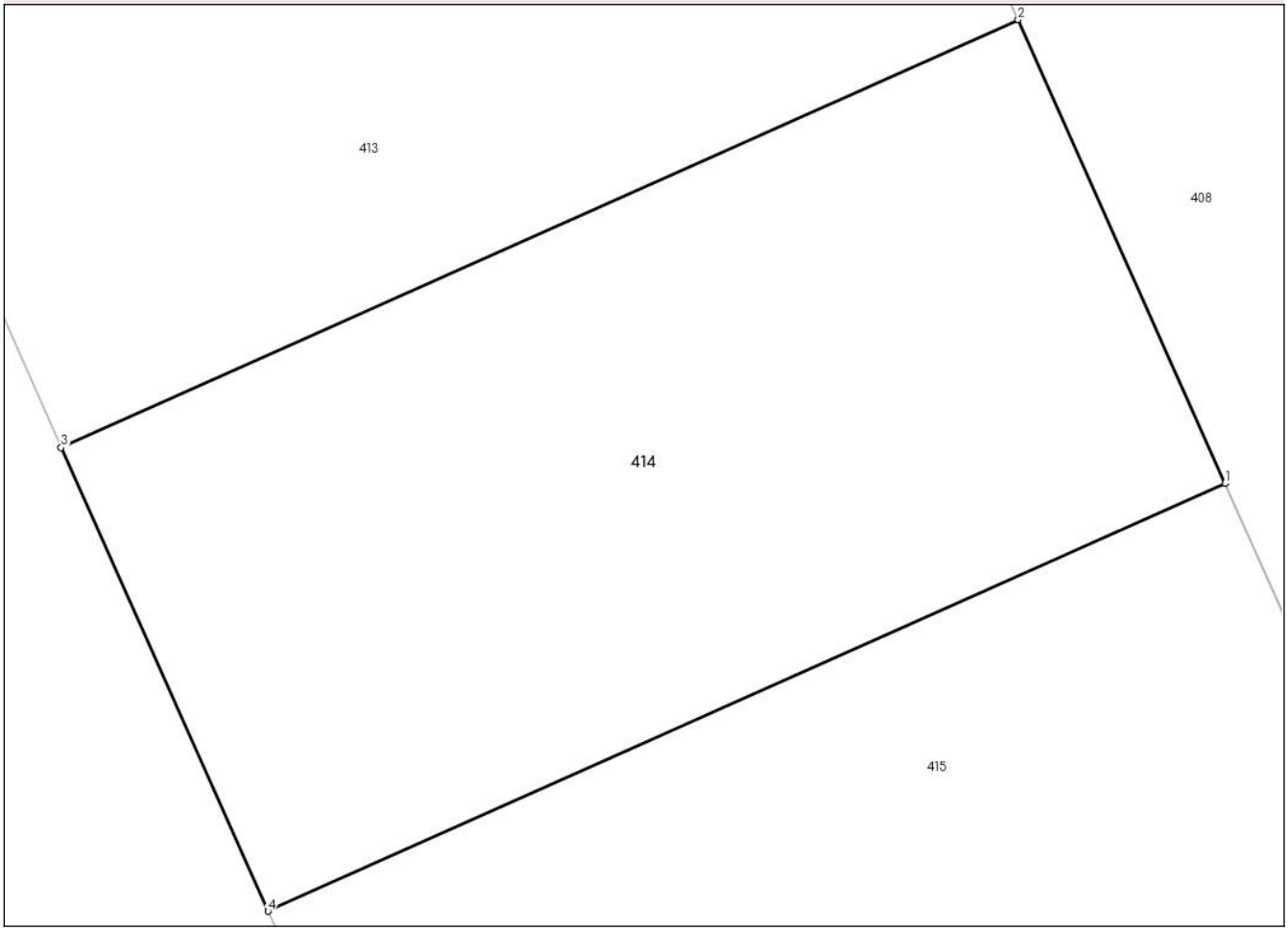
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120998	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	45	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.231,832 333.644,359	2	591.230,894 333.646,459	2.3
2	591.230,894 333.646,459	3	591.226,556 333.644,522	4.751
3	591.226,556 333.644,522	4	591.227,494 333.642,422	2.3
4	591.227,494 333.642,422	1	591.231,832 333.644,359	4.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120997	11	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133178 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 472, din 29/03/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAI OVIDIU**, necasatorit	
Act Notarial nr. 473, din 29/03/2021 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 472 din 29.03.2021, emis de Ilie Laura Marcela);		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	
133178 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 473, din 29/03/2021 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 472 din 29.03.2021, emis de Ilie Laura Marcela);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335382 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

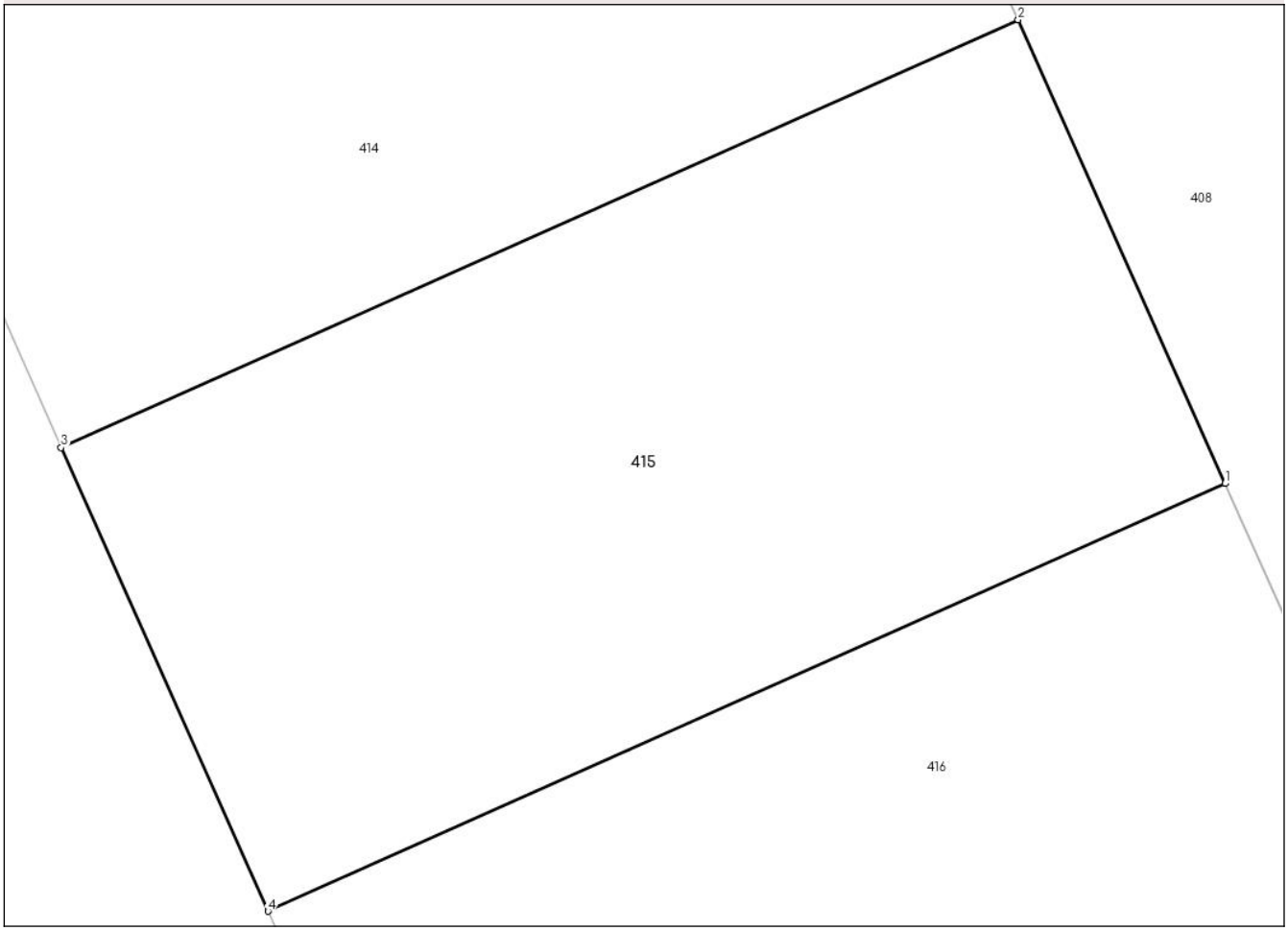
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120997	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	45	934	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.232,77 333.642,259	2	591.231,832 333.644,359	2.3
2	591.231,832 333.644,359	3	591.227,494 333.642,422	4.751
3	591.227,494 333.642,422	4	591.228,432 333.640,322	2.3
4	591.228,432 333.640,322	1	591.232,77 333.642,259	4.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120996	11	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32425 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 138, din 30/01/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE MARIA CORINA** 2) **NEAGOE DUMITRU**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

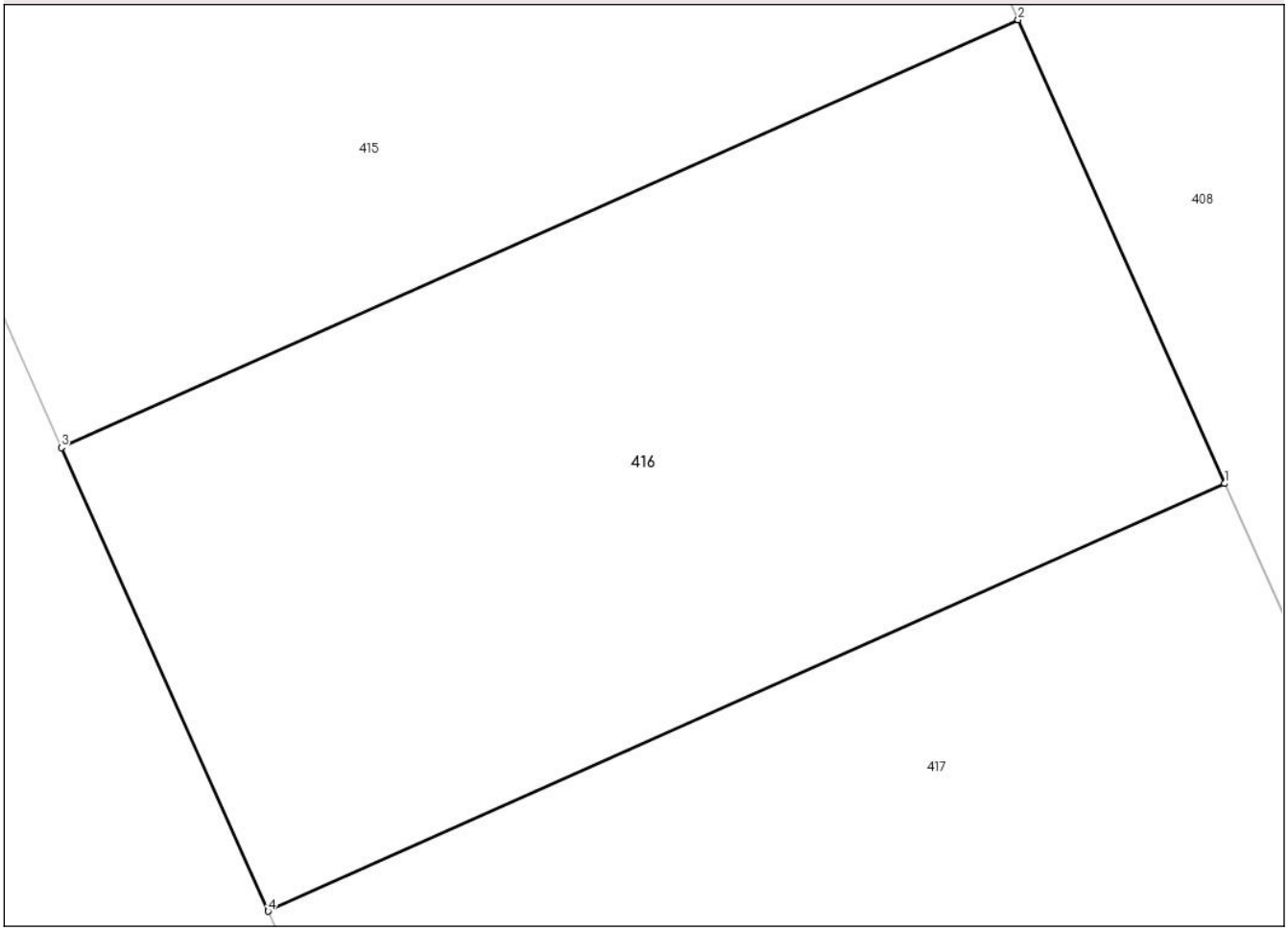
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120996	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	45	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.233,707 333.640,159	2	591.232,77 333.642,259	2.3
2	591.232,77 333.642,259	3	591.228,432 333.640,322	4.751
3	591.228,432 333.640,322	4	591.229,37 333.638,222	2.3
4	591.229,37 333.638,222	1	591.233,707 333.640,159	4.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120995	11	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53363 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 231, din 17/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ADRIAN VIOREL** 2) **SIMION OANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	

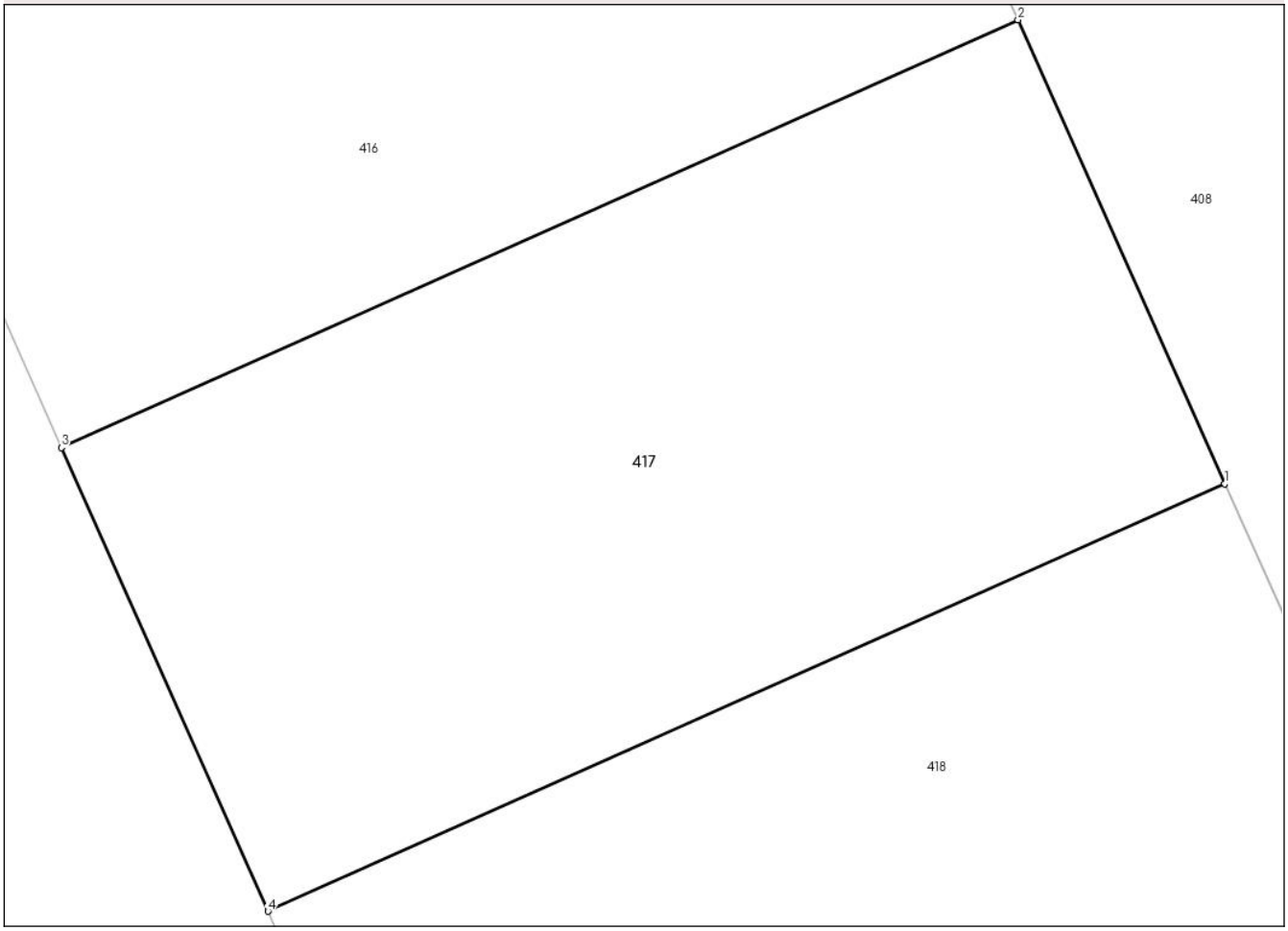
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120995	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	45	934	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.234,645 333.638,058	2	591.233,707 333.640,159	2.301
2	591.233,707 333.640,159	3	591.229,37 333.638,222	4.75
3	591.229,37 333.638,222	4	591.230,307 333.636,122	2.3
4	591.230,307 333.636,122	1	591.234,645 333.638,058	4.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120994	11	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235443 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 827, din 27/05/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANGHIOS ALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	

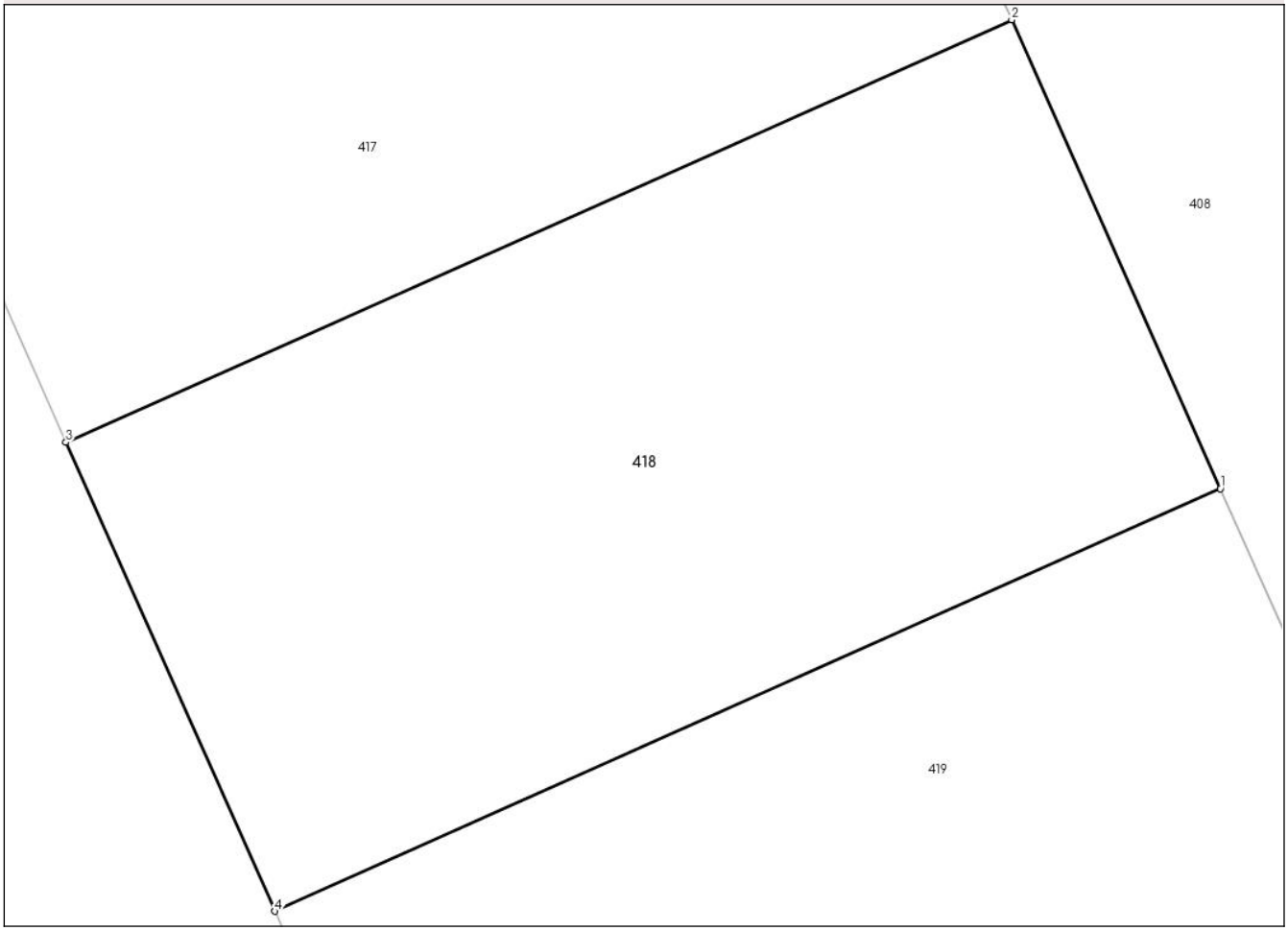
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120994	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	45	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.235,601 333.635,91	2	591.234,645 333.638,058	2.351
2	591.234,645 333.638,058	3	591.230,307 333.636,122	4.75
3	591.230,307 333.636,122	4	591.231,266 333.633,974	2.352
4	591.231,266 333.633,974	1	591.235,601 333.635,91	4.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120993	14	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50126 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 221, din 13/02/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEMNARU REMUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	

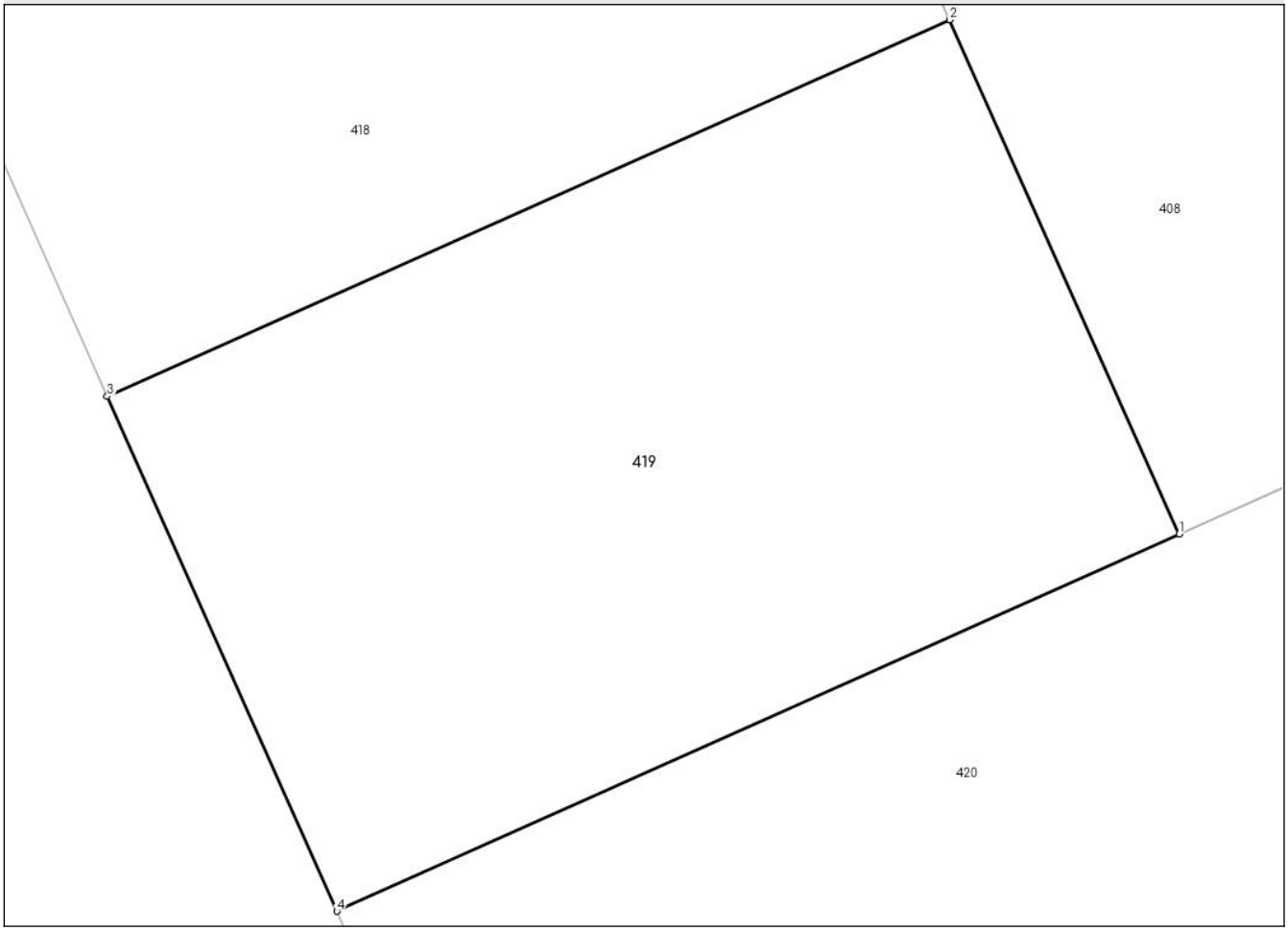
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120993	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	45	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.236,781 333.633,267	2	591.235,601 333.635,91	2.894
2	591.235,601 333.635,91	3	591.231,266 333.633,974	4.748
3	591.231,266 333.633,974	4	591.232,448 333.631,328	2.898
4	591.232,448 333.631,328	1	591.236,781 333.633,267	4.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov, fostă Sportului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118475	44	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88534 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 874, din 21/03/2019 emis de Platon Corina Sanda (act notarial nr Declaratie aut. nr. 917 din 26.03.2019, emis de Platon Corina Sanda;act notarial nr Declaratie aut. nr. 878 din 21.03.2019, emis de Platon Corina Sanda);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTRUCT ENTERPRISE INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

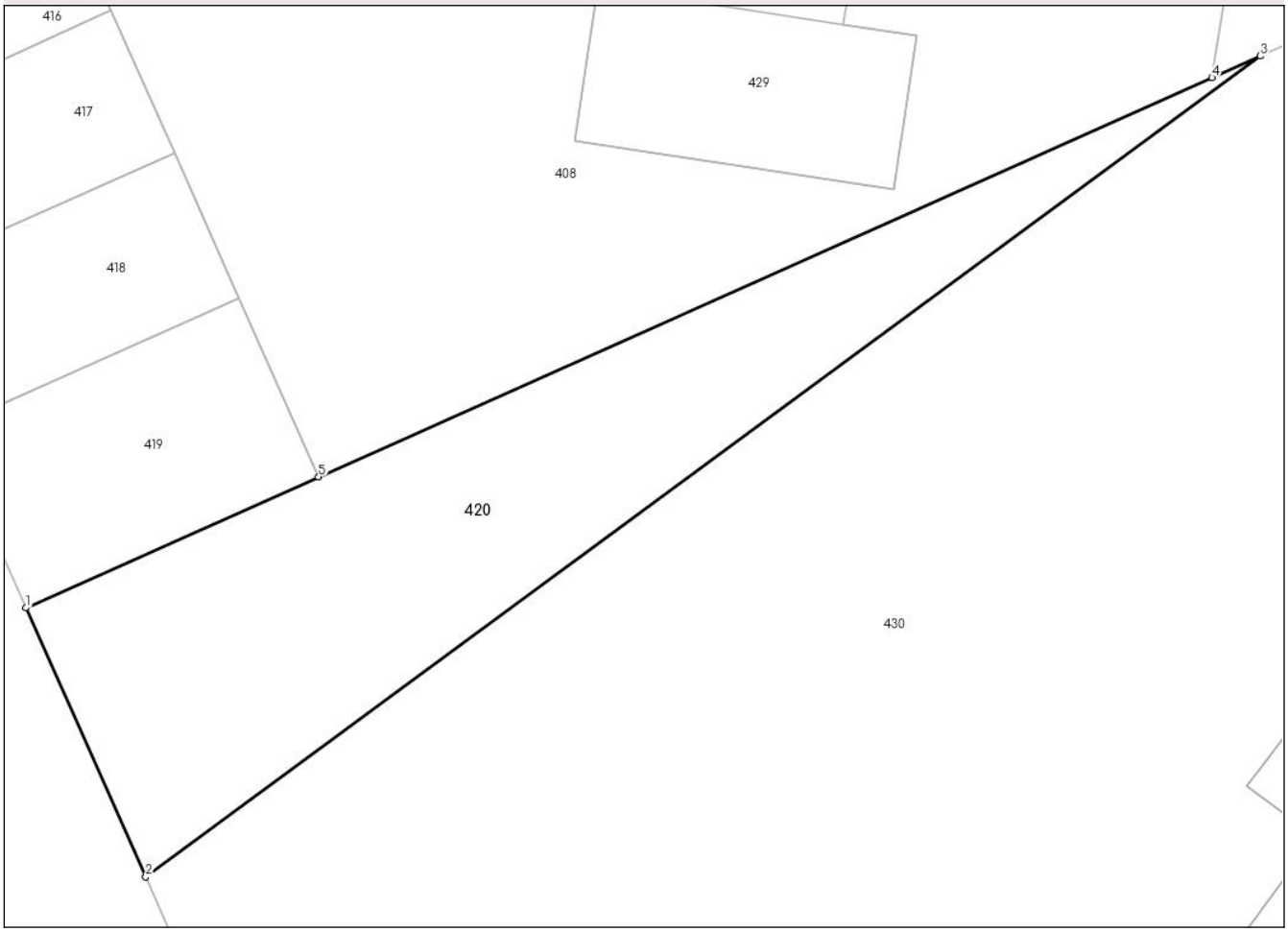
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118475	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	45	934	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.232,448 333.631,328	2	591.234,223 333.627,351	4.355
2	591.234,223 333.627,351	3	591.250,725 333.639,489	20.485
3	591.250,725 333.639,489	4	591.250,01 333.639,17	0.783
4	591.250,01 333.639,17	5	591.236,781 333.633,267	14.486
5	591.236,781 333.633,267	1	591.232,448 333.631,328	4.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121002	11	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74419 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 448, din 13/03/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORINTZ ANCA MARIA**, casatorita cu 2) **DEVEREUX GAVIN JAMES GLEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	

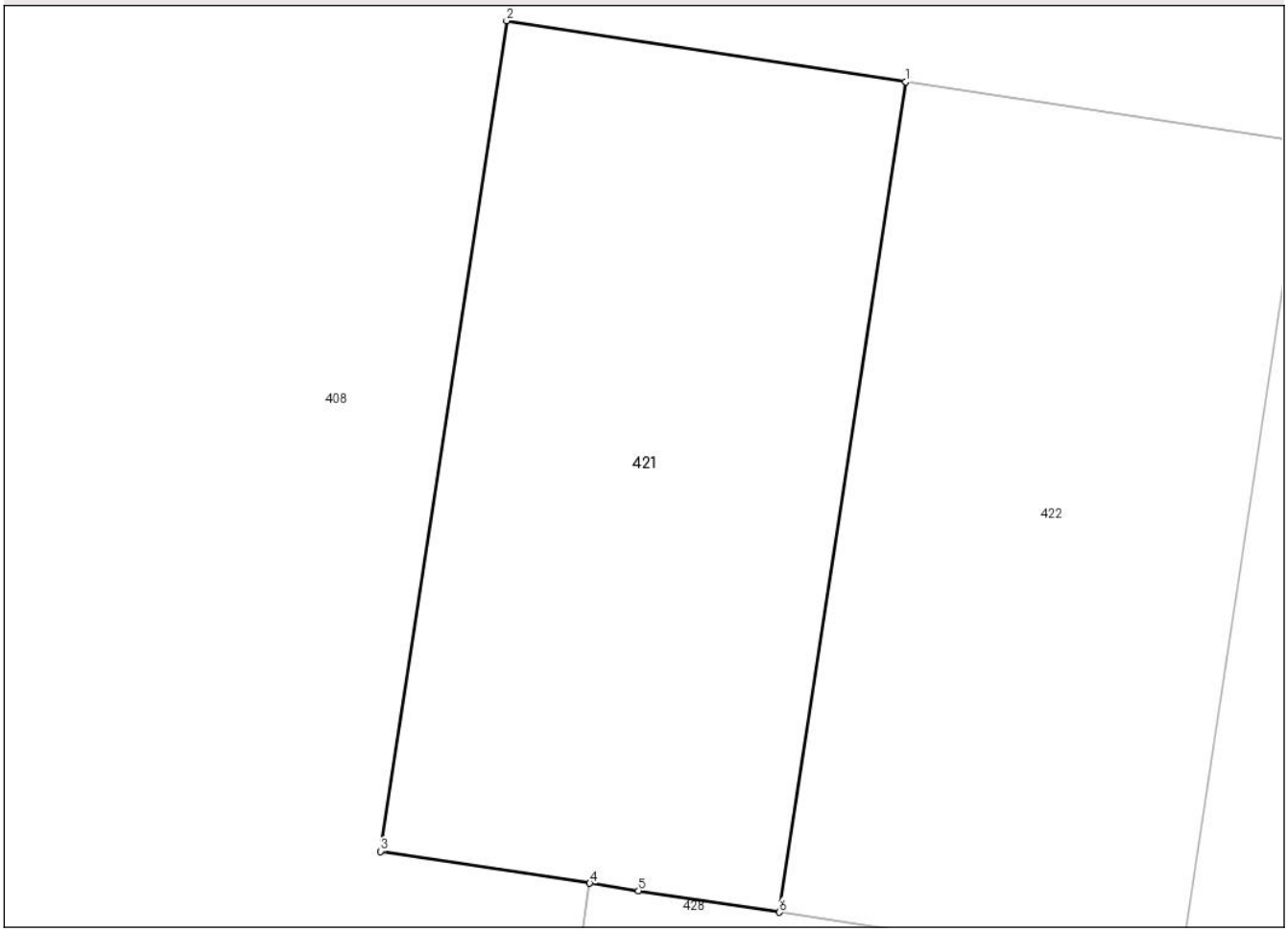
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121002	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	45	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.241,974 333.647,512	2	591.239,701 333.647,859	2.299
2	591.239,701 333.647,859	3	591.238,981 333.643,133	4.781
3	591.238,981 333.643,133	4	591.240,174 333.642,952	1.207
4	591.240,174 333.642,952	5	591.240,451 333.642,909	0.28
5	591.240,451 333.642,909	6	591.241,255 333.642,787	0.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.241,255 333.642,787	1	591.241,974 333.647,512	4.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121003	11	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
390024 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2398, din 04/12/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LIN CONSTANTA**, casatorita cu cetatean chinez	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LIN ANTONIO-IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	
390024 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2398, din 04/12/2019 emis de Ilie Laura Marcela;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LIN XIONG**, cetatean chinez	
	OBSERVATII: B12	

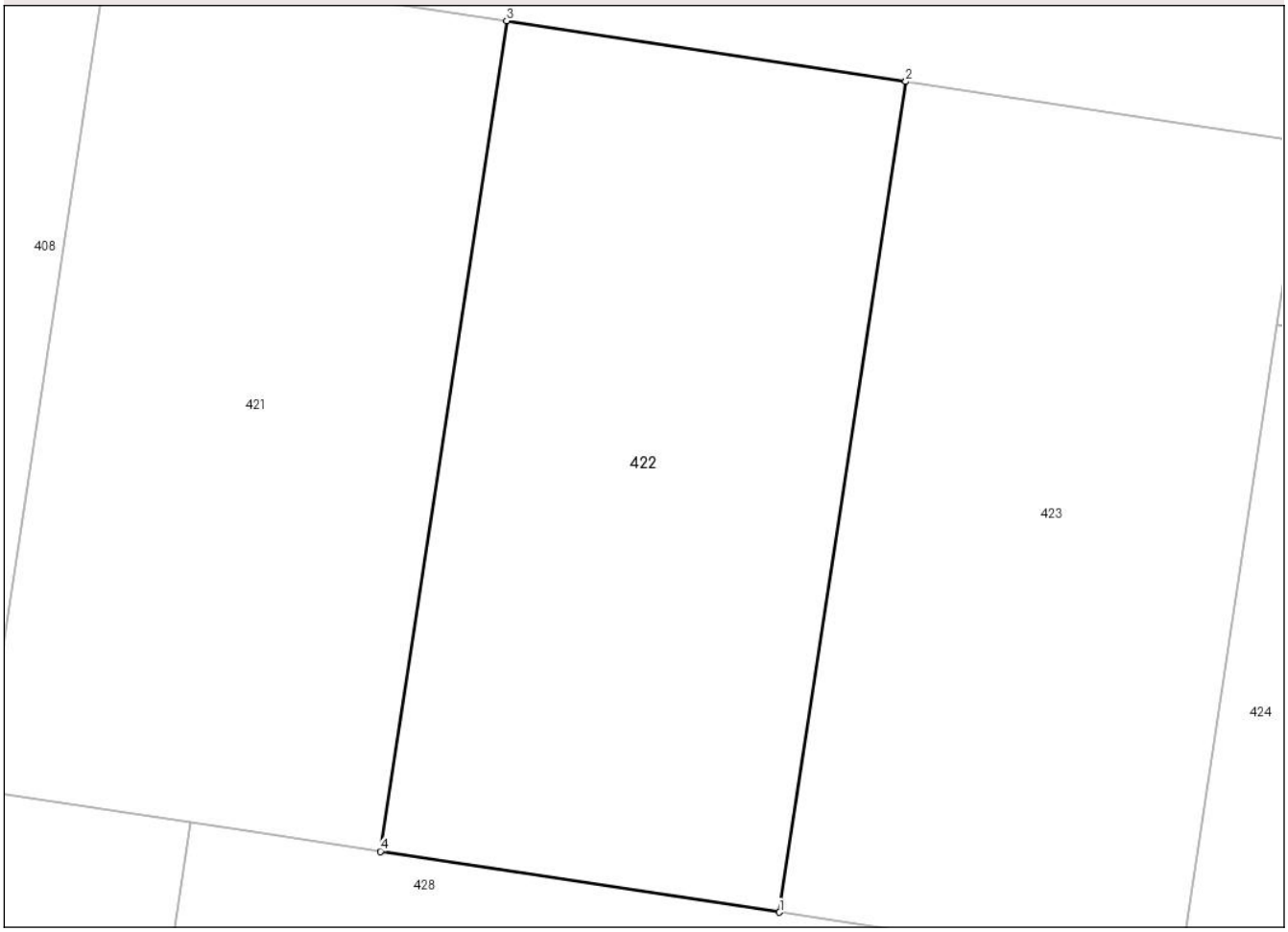
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121003	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	45	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.243,529 333.642,441	2	591.244,248 333.647,166	4.779
2	591.244,248 333.647,166	3	591.241,974 333.647,512	2.3
3	591.241,974 333.647,512	4	591.241,255 333.642,787	4.779
4	591.241,255 333.642,787	1	591.243,529 333.642,441	2.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121004	11	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378077 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3143, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOIAN MIHAITA-ADRIAN**, necasatorit	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU IULIA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 3144, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B14	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	
378077 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3144, din 21/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415722.14 LEÎmpreună cu celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121004	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	45	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.246,364 333.645,785	2	591.246,522 333.646,82	1.047
2	591.246,522 333.646,82	3	591.244,248 333.647,166	2.3
3	591.244,248 333.647,166	4	591.243,529 333.642,441	4.779
4	591.243,529 333.642,441	5	591.244,899 333.642,232	1.386
5	591.244,899 333.642,232	6	591.245,803 333.642,095	0.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.245,803 333.642,095	1	591.246,364 333.645,785	3.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121005	11	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326566 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 2768, din 08/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VALENTIN** 2) **POPESCU ANDREEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121005	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	45	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.246,364 333.645,785	2	591.245,803 333.642,095	3.732
2	591.245,803 333.642,095	3	591.245,645 333.641,059	1.048
3	591.245,645 333.641,059	4	591.247,919 333.640,713	2.3
4	591.247,919 333.640,713	5	591.248,638 333.645,439	4.78
5	591.248,638 333.645,439	1	591.246,364 333.645,785	2.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121006	11	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377776 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3134, din 20/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 3135 din 20.12.2018, emis de Ilie Laura Marcela);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLUIAN ROXANA-ELENA**, necasatorita	
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	
377776 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3135, din 20/12/2018 emis de Ilie Laura Marcela (act notarial nr 3134 din 20.12.2018, emis de Ilie Laura Marcela);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294370 LEIplus toate obligatiile aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

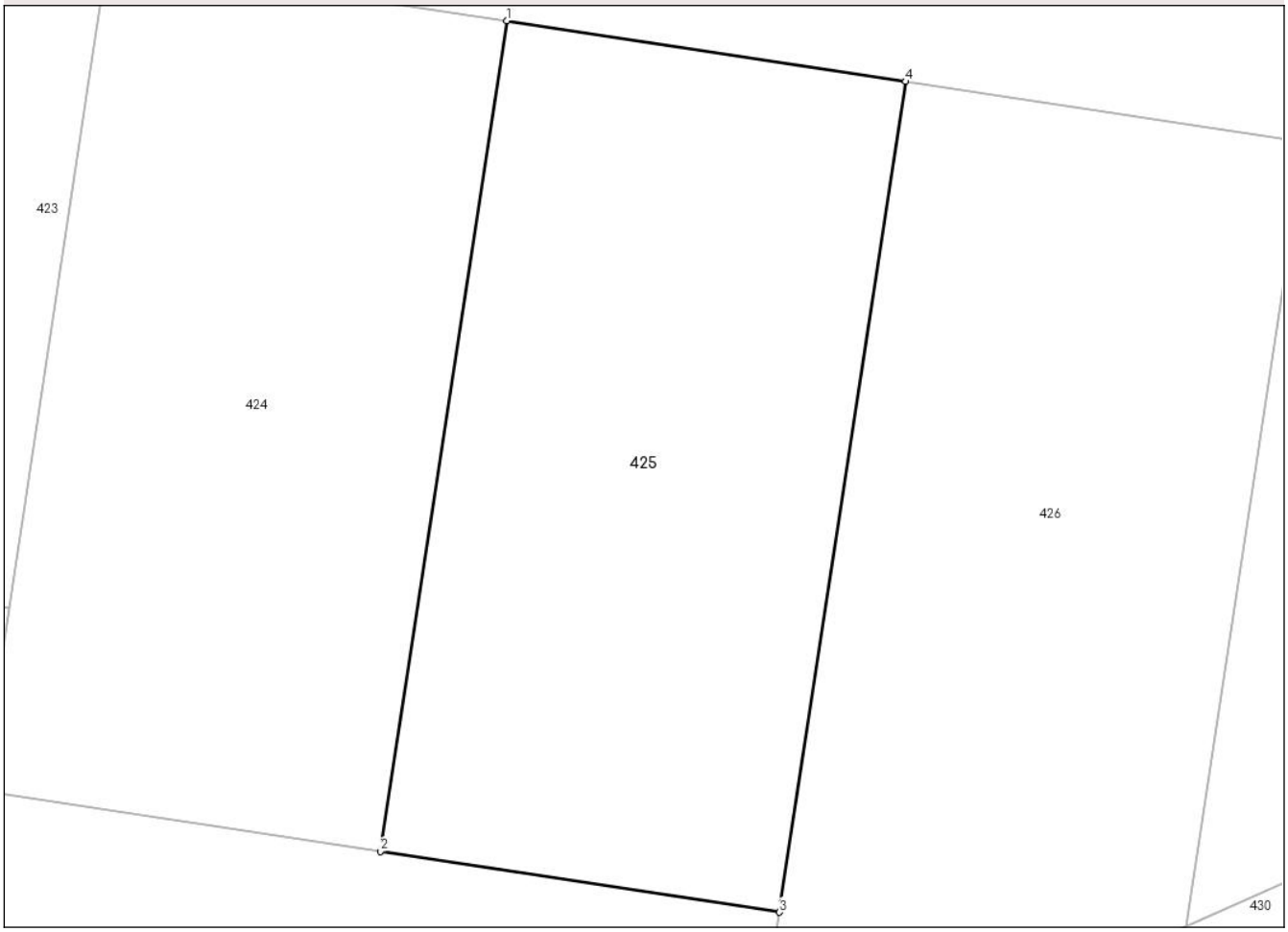
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121006	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	45	934	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.248,638 333.645,439	2	591.247,919 333.640,713	4.78
2	591.247,919 333.640,713	3	591.250,193 333.640,367	2.3
3	591.250,193 333.640,367	4	591.250,912 333.645,093	4.78
4	591.250,912 333.645,093	1	591.248,638 333.645,439	2.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121007	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77785 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 372, din 04/03/2020 emis de Ilie Laura Marcela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULEANU AMALIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	

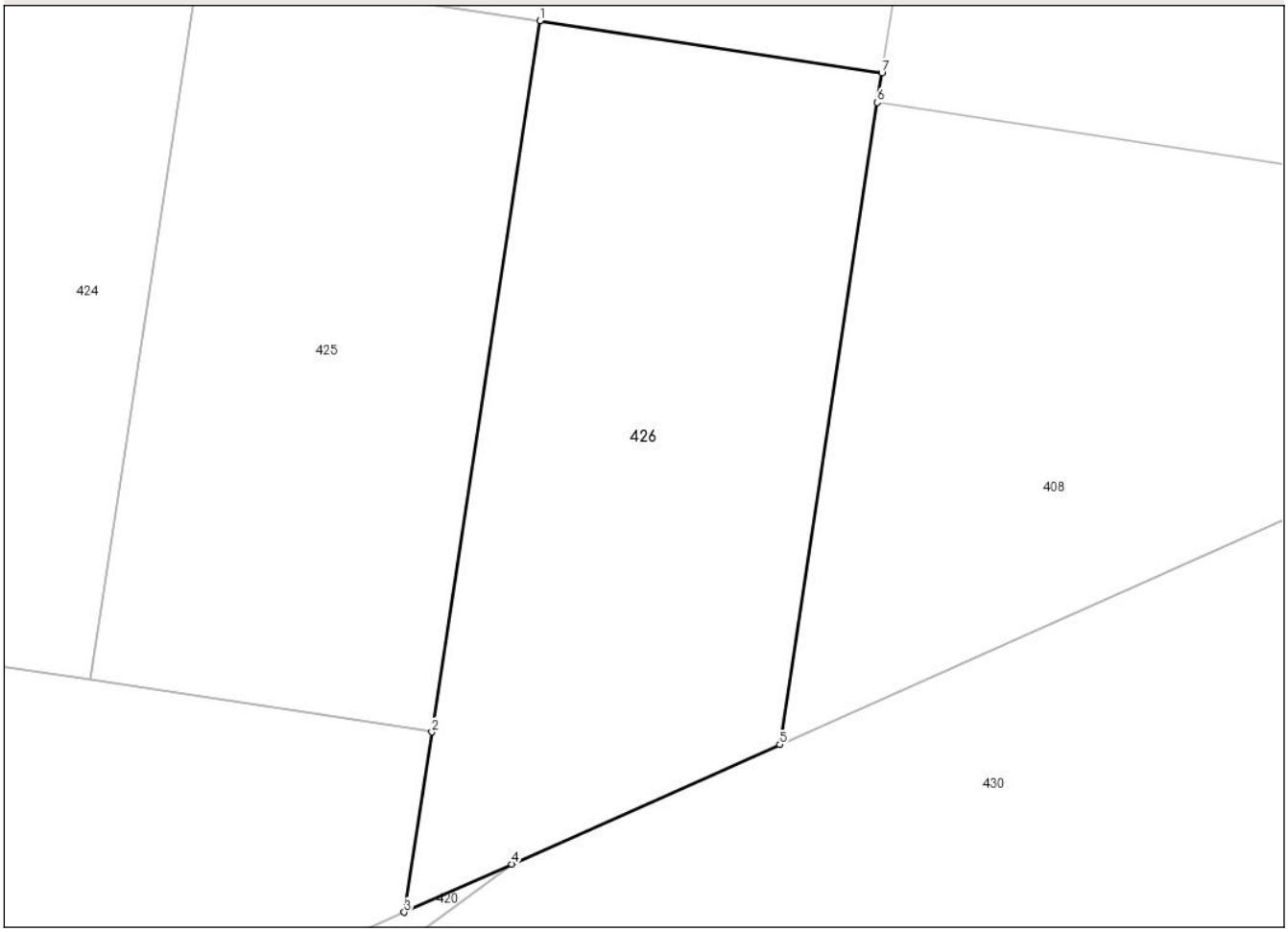
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121007	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	45	934	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.250,912 333.645,093	2	591.250,193 333.640,367	4.78
2	591.250,193 333.640,367	3	591.250,01 333.639,17	1.211
3	591.250,01 333.639,17	4	591.250,725 333.639,489	0.783
4	591.250,725 333.639,489	5	591.252,507 333.640,284	1.951
5	591.252,507 333.640,284	6	591.253,156 333.644,549	4.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.253,156 333.644,549	7	591.253,186 333.644,747	0.2
7	591.253,186 333.644,747	1	591.250,912 333.645,093	2.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121008	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347867 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2907, din 26/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMUZA DANUT MARIAN** 2) **AMUZA ALINA-IOANA**, soti	
B13	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	
347867 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2907, din 26/11/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:139362 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra imobilului si asupra constructiilor, imbunatatirilor,accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

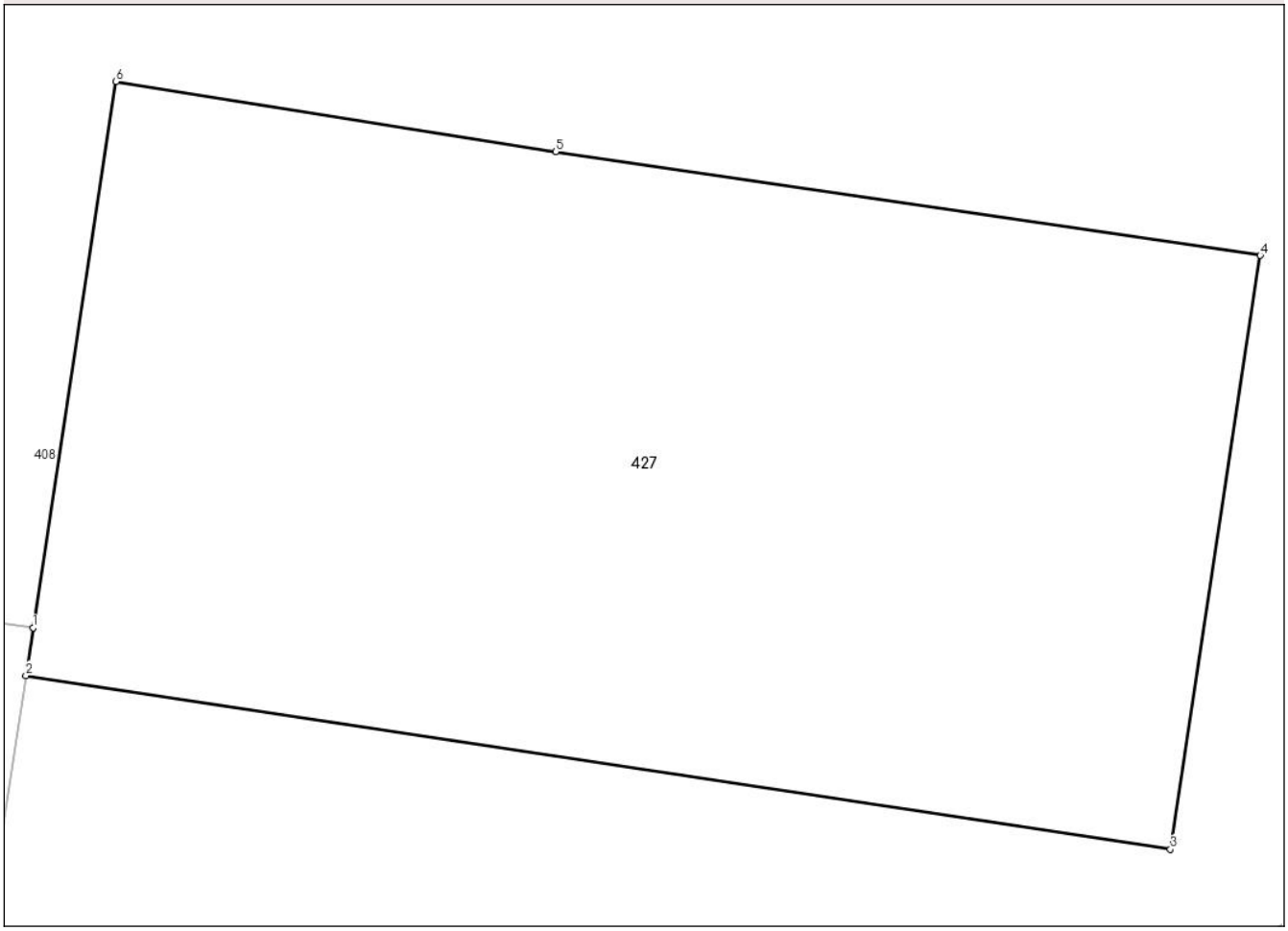
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121008	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	45	934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.253,186 333.644,747	2	591.253,156 333.644,549	0.2
2	591.253,156 333.644,549	3	591.257,923 333.643,826	4.822
3	591.257,923 333.643,826	4	591.258,297 333.646,297	2.499
4	591.258,297 333.646,297	5	591.255,362 333.646,728	2.966
5	591.255,362 333.646,728	6	591.253,532 333.647,02	1.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.253,532 333.647,02	1	591.253,186 333.644,747	2.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121001	11	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287177 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 05/10/2018 emis de Ilie Laura Marcela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANATEANU COM IMPORT EXPORT SRL**, CIF:4262640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	

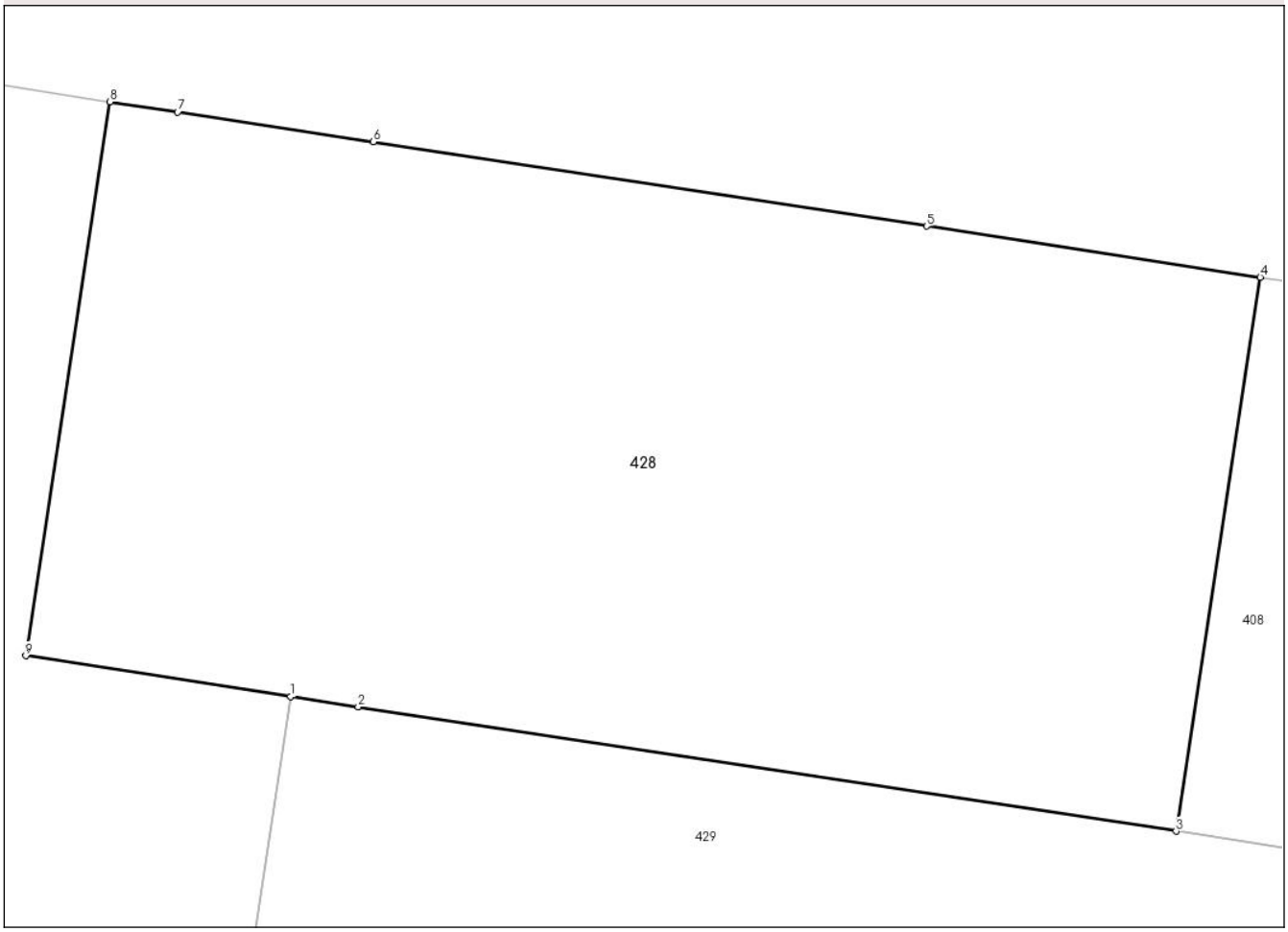
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121001	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	45	934	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.240,916 333.640,511	2	591.241,193 333.640,469	0.28
2	591.241,193 333.640,469	3	591.244,553 333.639,958	3.399
3	591.244,553 333.639,958	4	591.244,899 333.642,232	2.3
4	591.244,899 333.642,232	5	591.243,529 333.642,441	1.386
5	591.243,529 333.642,441	6	591.241,255 333.642,787	2.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.241,255 333.642,787	7	591.240,451 333.642,909	0.813
7	591.240,451 333.642,909	8	591.240,174 333.642,952	0.28
8	591.240,174 333.642,952	9	591.239,828 333.640,678	2.3
9	591.239,828 333.640,678	1	591.240,916 333.640,511	1.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121000	11	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223049 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 782, din 20/05/2021 emis de Ilie Laura Marcela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270666 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. AUT. 127, din 23/01/2018 emis de Bnp Ilie Laura Marcela;		
C3	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere	A1
	1) **E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117813/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 18499 din 25/01/2018;	

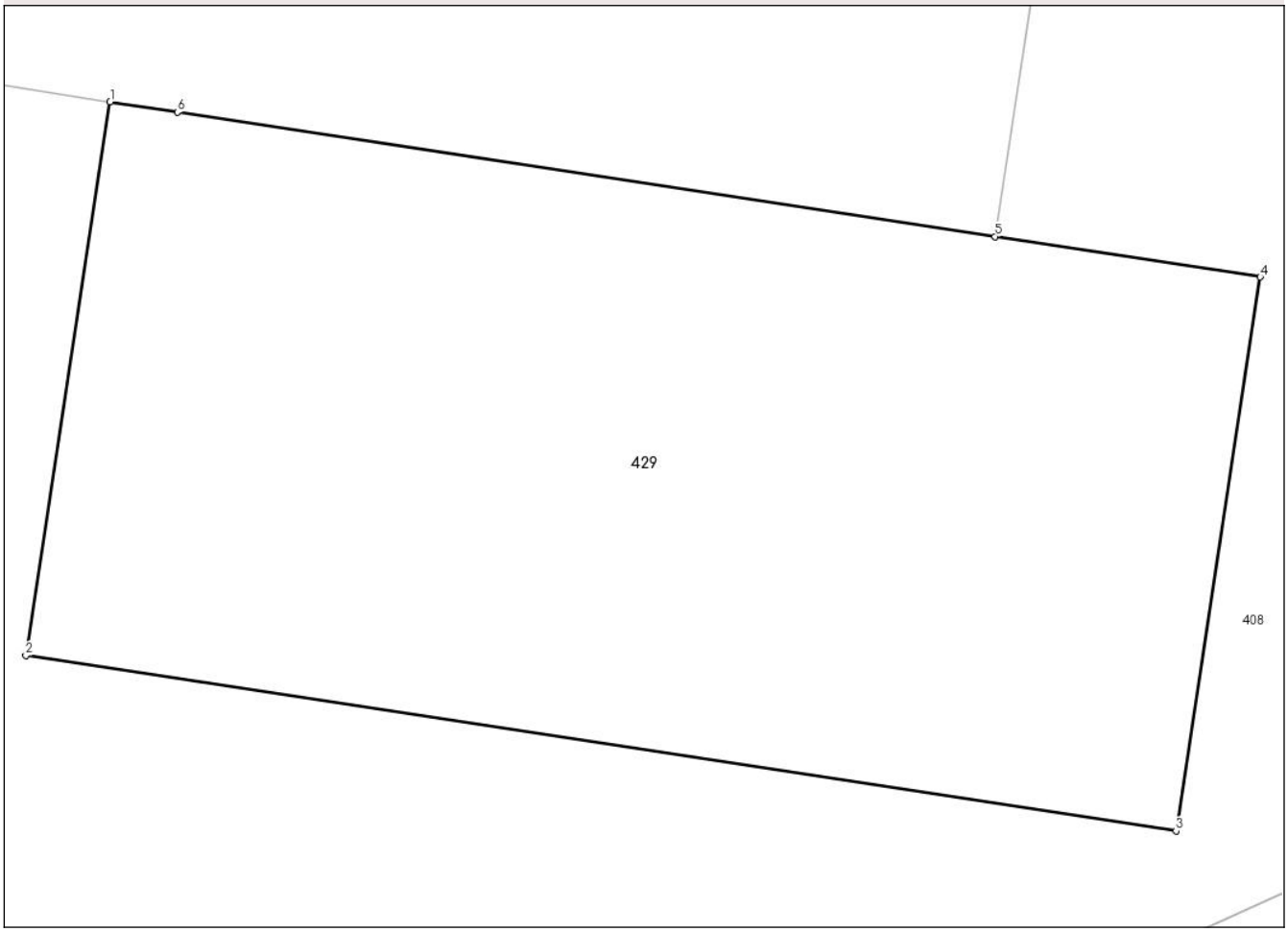
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121000	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	45	934	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.240,916 333.640,511	2	591.240,57 333.638,238	2.299
2	591.240,57 333.638,238	3	591.245,296 333.637,518	4.781
3	591.245,296 333.637,518	4	591.245,642 333.639,792	2.3
4	591.245,642 333.639,792	5	591.244,553 333.639,958	1.102
5	591.244,553 333.639,958	6	591.241,193 333.640,469	3.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.241,193 333.640,469	1	591.240,916 333.640,511	0.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118476	2.999	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	118476-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 8A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1373 mp; Bloc 1, 2S+P+2E+E3R, Sdesf suprateran=5019mp,Sdesf suprateran= 6417mp (Cu terase), Sdesf subteran=3453mp, Stadiul fizic: infrastructura-100%, structura parter-100%, structura etaj 1-100%, structura etaj 2-100%, structura etaj 3-100%, zidarie, parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3-100%, compartimentari interioare P, etaj 1, etaj 2, etaj 3-100%, tencuieli interioare P, etaj 1, etaj 2, etaj 3-100%,instalatii electrice, curenti slabi Subsol, P, etaj 1, etaj 2, etaj 3-100%, instalatii sanitare P, etaj 1, etaj 2-100%, instalatii sanitare etaj 3 3-80%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88533 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 874, din 21/03/2019 emis de Platon Corina Sanda (act notarial nr Declaratie aut. nr. 878 din 21.03.2019, emis de Platon Corina Sanda;act notarial nr Declaratie aut. nr. 917 din 26.03.2019, emis de Platon Corina Sanda);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTRUCT ENTERPRISE INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999	
68381 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. DV1339/15258, din 18/06/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B12	se noteaza adresa imobilului: Str Elisabeta Lipă, Nr. 8A	A1
155671 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. AS 283 nr.1065, din 07/03/2023 emis de Primaria Orasului Voluntari (Certificat de edificare ; act administrativ nr 51 din 03.03.2021, emis de Primaria Orasului Voluntari;act administrativ nr 1 din 08.06.2022, emis de Primaria Voluntari;act administrativ nr 226 din 25.11.2022, emis de Primaria Orasului Voluntari;act administrativ nr DV1339/15258 din 18.06.2019, emis de Primaria Orasului Voluntari);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEla stadiul fizic, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTRUCT ENTERPRISE INTERNATIONAL S.R.L.**, CIF:38298460	
B15	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
B16	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Elisabeta Lipa, Nr.8A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50524 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 143, din 05/02/2021 emis de Notar Public Ilie Laura Marcela;		
C3	Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 în favoarea E-Distribuție Muntenia S.A.	A1
52254 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 147, din 03/02/2022 emis de Ilie Laura Marcela;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1

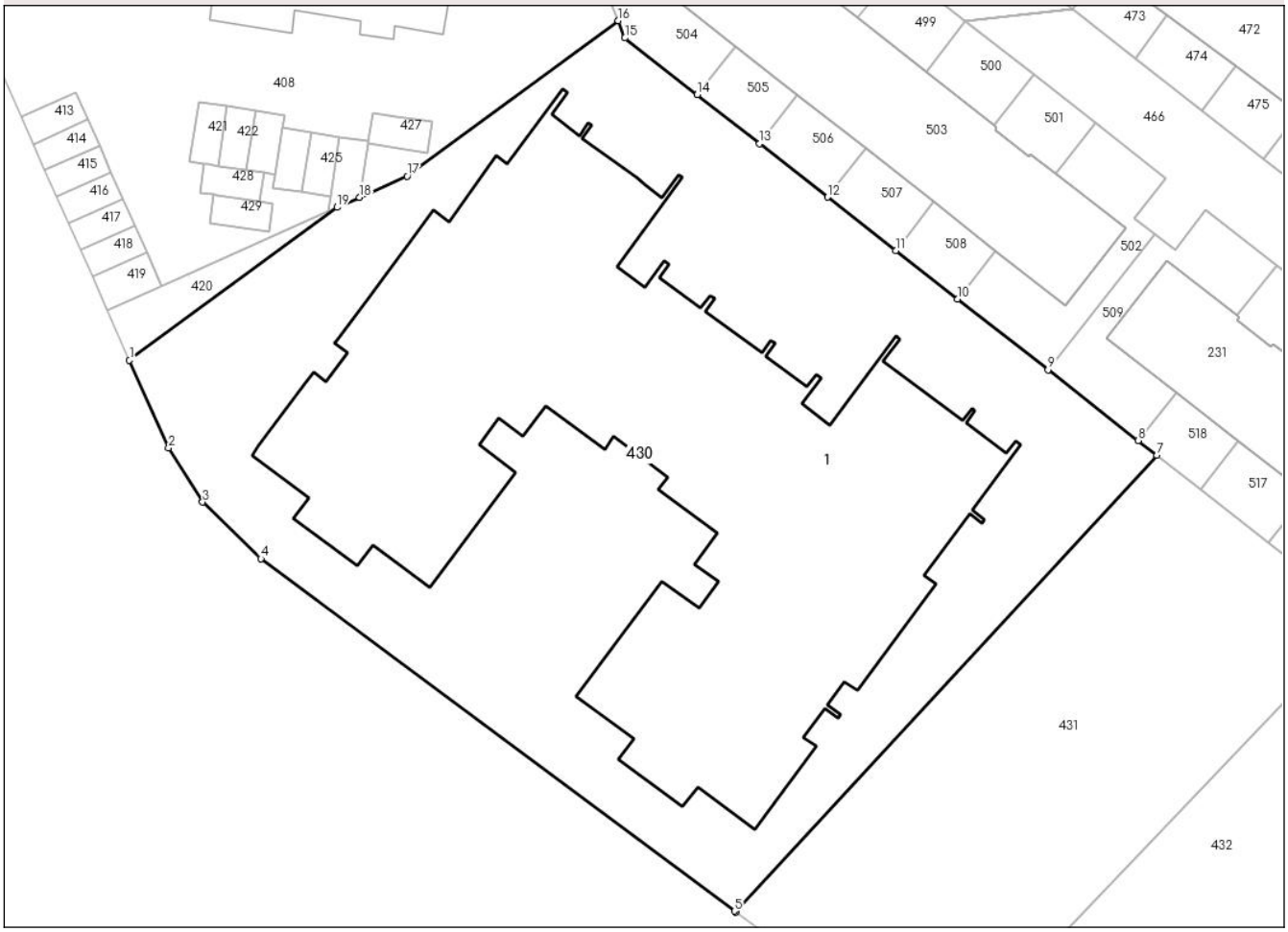
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118476	2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.999	45	934	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	118476-C1	constructii de locuinte	1.373	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1373 mp; Bloc 1, 2S+P+2E+E3R, Sdesf suprateran=5019mp,Sdesf suprateran= 6417mp (Cu terase), Sdesf subteran=3453mp, Stadiul fizic: infrastructura-100%, structura parter-100%, structura etaj 1-100%, structura etaj 2-100%, structura etaj 3-100%, zidarie, parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3-100%, compartimentari interioare P, etaj 1, etaj 2, etaj 3-100%, tencuieli interioare P, etaj 1, etaj 2, etaj 3-100%,instalatii electrice, curenti slabi Subsol, P, etaj 1, etaj 2, etaj 3-100%, instalatii sanitare P, etaj 1, etaj 2-100%, instalatii sanitare etaj 3 3-80%.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.234,223 333.627,351	2	591.237,33 333.620,394	7.619
2	591.237,33 333.620,394	3	591.240,03 333.616,099	5.073
3	591.240,03 333.616,099	4	591.244,671 333.611,601	6.463
4	591.244,671 333.611,601	5	591.282,3 333.583,63	46.886
5	591.282,3 333.583,63	6	591.282,417 333.583,546	0.144
6	591.282,417 333.583,546	7	591.315,842 333.619,819	49.325
7	591.315,842 333.619,819	8	591.314,367 333.620,975	1.874
8	591.314,367 333.620,975	9	591.307,205 333.626,589	9.1
9	591.307,205 333.626,589	10	591.300,028 333.632,215	9.119
10	591.300,028 333.632,215	11	591.295,11 333.636,071	6.249
11	591.295,11 333.636,071	12	591.289,699 333.640,312	6.875
12	591.289,699 333.640,312	13	591.284,288 333.644,554	6.876
13	591.284,288 333.644,554	14	591.279,341 333.648,432	6.286
14	591.279,341 333.648,432	15	591.273,59 333.652,94	7.307
15	591.273,59 333.652,94	16	591.273,06 333.654,307	1.466
16	591.273,06 333.654,307	17	591.256,292 333.641,974	20.815
17	591.256,292 333.641,974	18	591.252,507 333.640,284	4.145
18	591.252,507 333.640,284	19	591.250,725 333.639,489	1.951
19	591.250,725 333.639,489	1	591.234,223 333.627,351	20.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov, T:24,P:445

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117402	1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217428 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 811, din 09/05/2025 emis de APOSTOL-STAN BIANCA-FLORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DVD ONE BUILDING SRL**, CIF:44926802	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

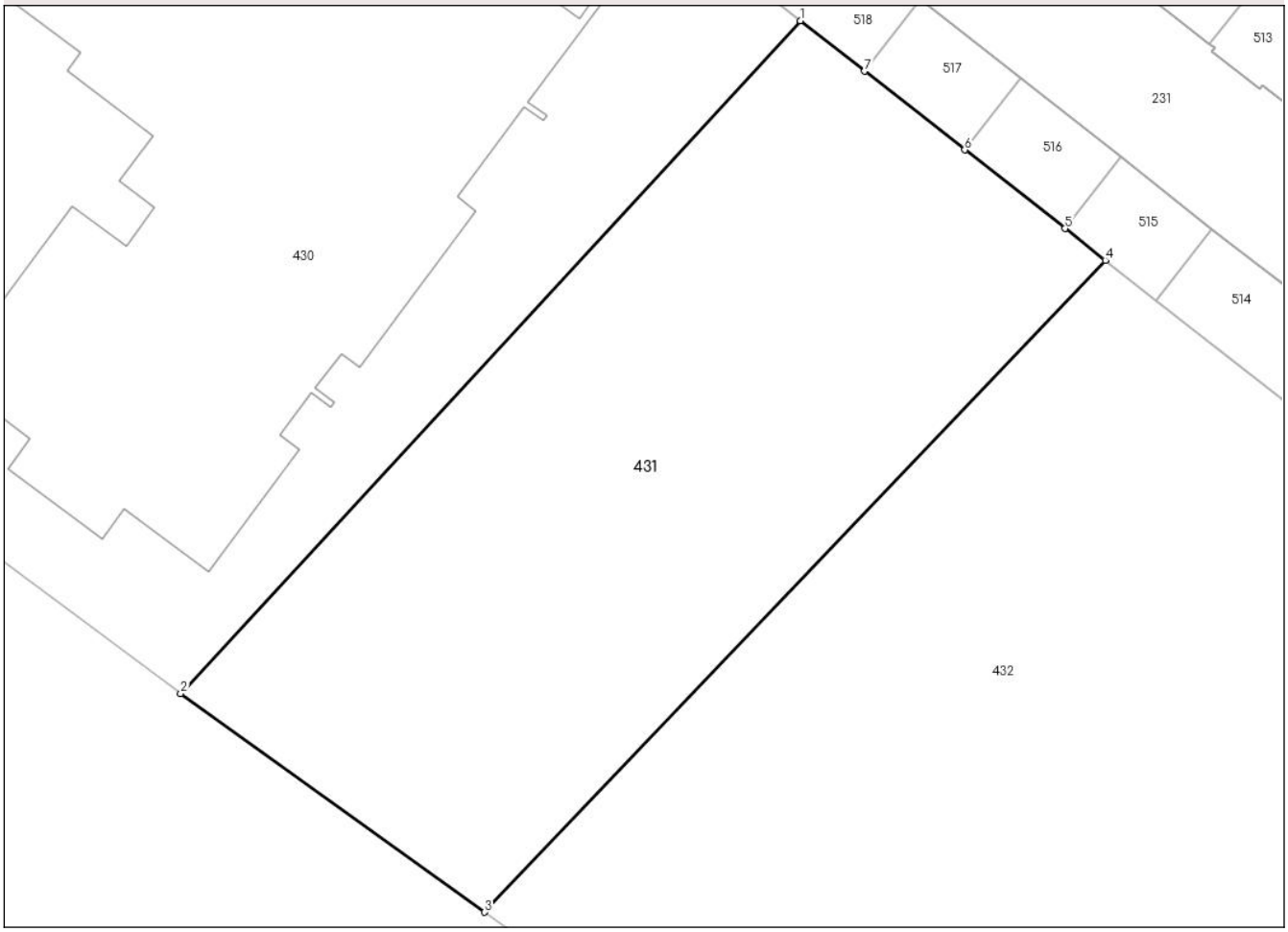
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117402	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	24	445	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.315,842 333.619,819	2	591.282,417 333.583,546	49.325
2	591.282,417 333.583,546	3	591.298,806 333.571,757	20.189
3	591.298,806 333.571,757	4	591.332,309 333.606,91	48.561
4	591.332,309 333.606,91	5	591.330,136 333.608,613	2.761
5	591.330,136 333.608,613	6	591.324,725 333.612,855	6.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.324,725 333.612,855	7	591.319,314 333.617,096	6.875
7	591.319,314 333.617,096	1	591.315,842 333.619,819	4.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	127196	2.870	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137080 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 554, din 03/04/2023 emis de Ivanescu Adina (act notarial nr 560 din 04.04.2023, emis de Ivanescu Adina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMEA TRADE INVESTMENT SRL**, CIF:26806905	
342813 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 691, din 09/08/2024 emis de PIRVAN MARIA MANUELA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
342813 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 691, din 09/08/2024 emis de PIRVAN MARIA MANUELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3363682 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
112728 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 149, din 10/03/2025 emis de PIRVAN MARIA MANUELA (act administrativ nr 111731 din 05.03.2025, emis de Garanti Bank);		
C2	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea RETELELE ELECTRICE ROMANIA SA	A1

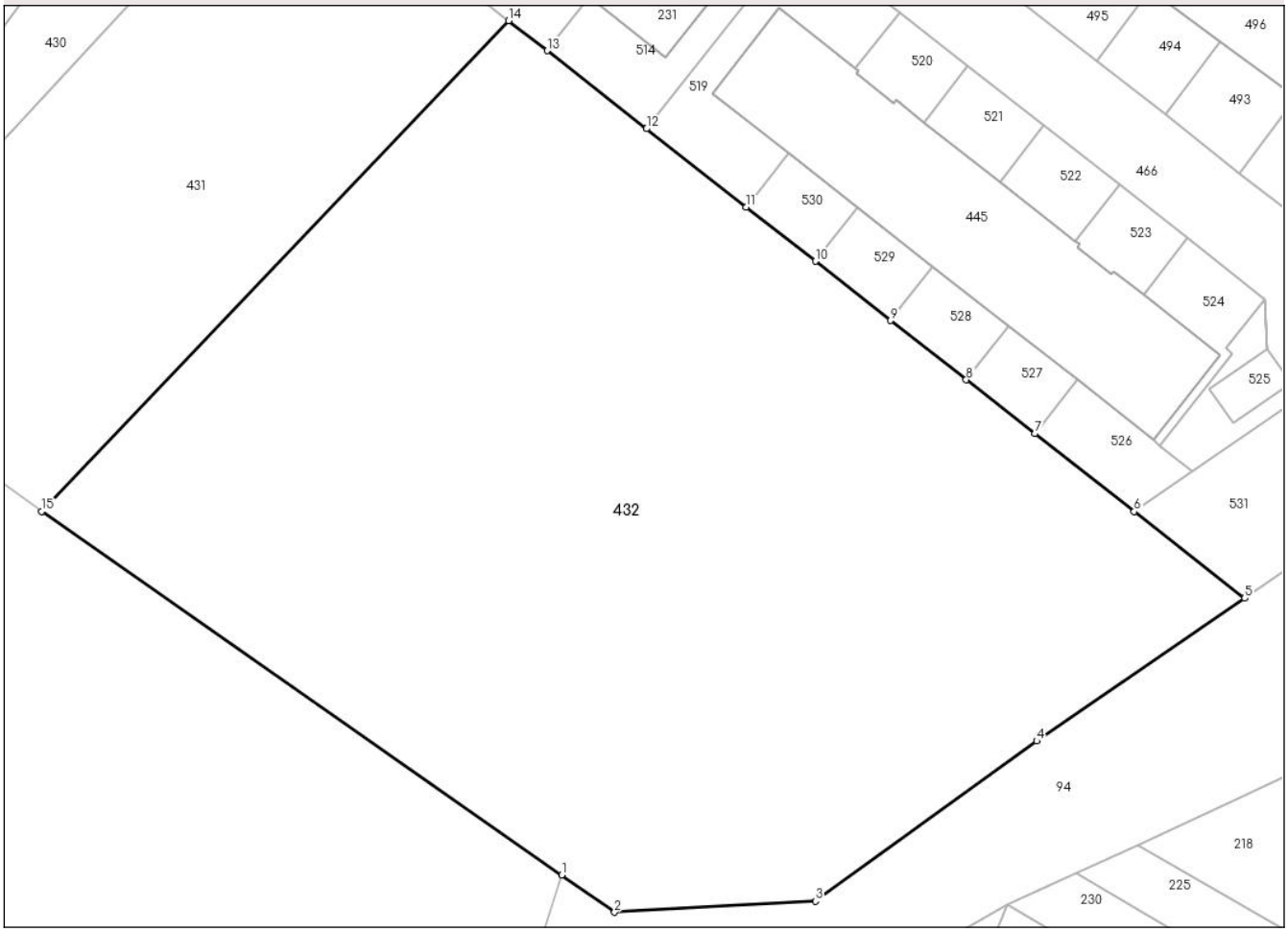
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
127196	2.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.870	45	934	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.336,121 333.545,727	2	591.339,904 333.543,055	4.631
2	591.339,904 333.543,055	3	591.354,314 333.543,843	14.432
3	591.354,314 333.543,843	4	591.370,172 333.555,311	19.57
4	591.370,172 333.555,311	5	591.385,08 333.565,54	18.08
5	591.385,08 333.565,54	6	591.377,16 333.571,749	10.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.377,16 333.571,749	7	591.370,032 333.577,336	9.057
7	591.370,032 333.577,336	8	591.365,114 333.581,192	6.249
8	591.365,114 333.581,192	9	591.359,698 333.585,438	6.882
9	591.359,698 333.585,438	10	591.354,292 333.589,676	6.869
10	591.354,292 333.589,676	11	591.349,345 333.593,554	6.286
11	591.349,345 333.593,554	12	591.342,184 333.599,167	9.099
12	591.342,184 333.599,167	13	591.335,055 333.604,757	9.059
13	591.335,055 333.604,757	14	591.332,309 333.606,91	3.489
14	591.332,309 333.606,91	15	591.298,806 333.571,757	48.561
15	591.298,806 333.571,757	1	591.336,121 333.545,727	45.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118169	73	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368589 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 667, din 02/09/2022 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZTURK-POIANA NICOLETA**, casatorita cu cetatean turc	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
368589 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 667, din 02/09/2022 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **OZTURK CIHAN**, cetatean turc, casatorit	

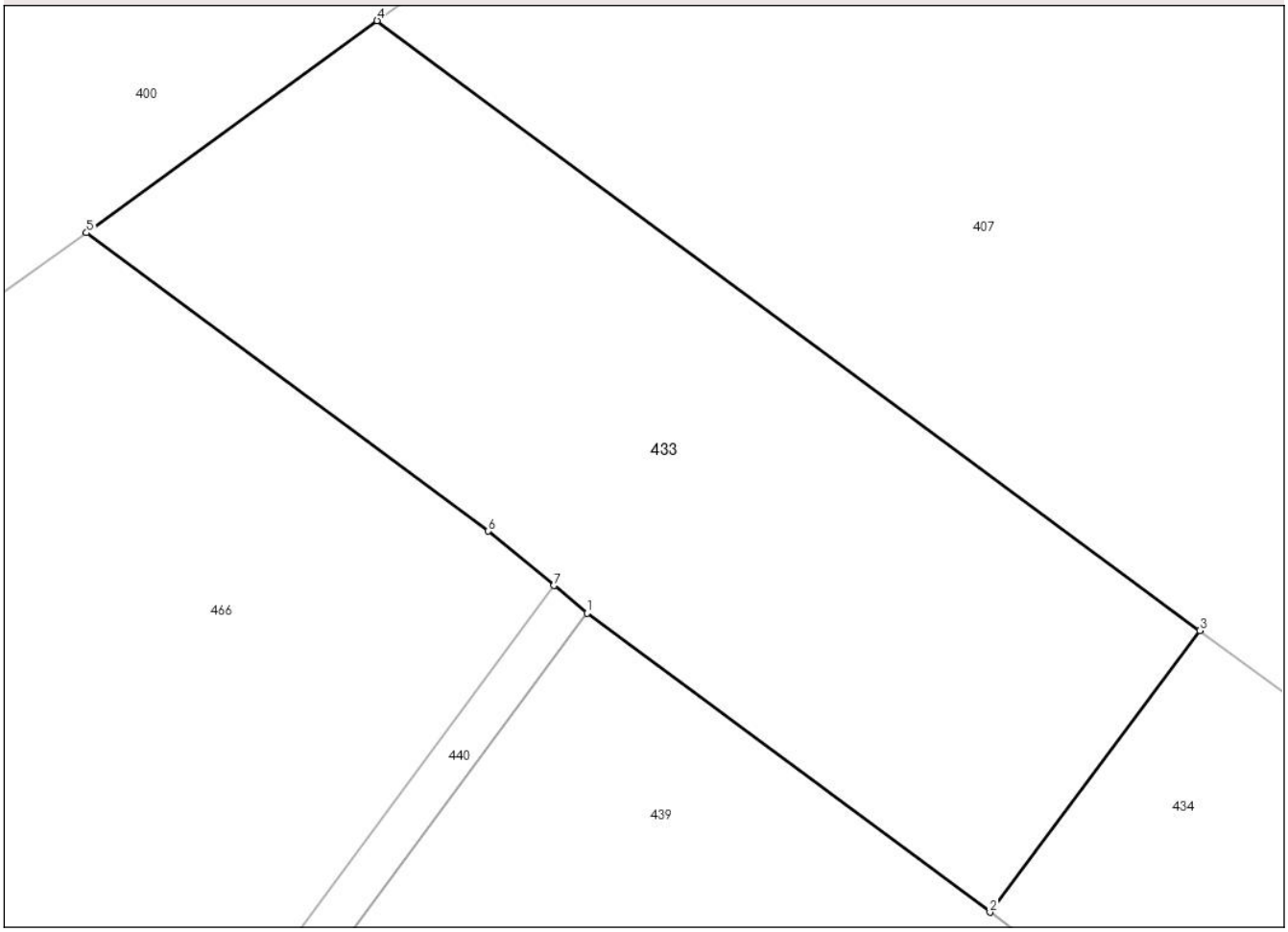
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118169	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	24/2	445/11	-	Lotul 86 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.320,666 333.691,32	2	591.326,282 333.687,157	6.991
2	591.326,282 333.687,157	3	591.329,206 333.691,079	4.892
3	591.329,206 333.691,079	4	591.317,74 333.699,57	14.268
4	591.317,74 333.699,57	5	591.313,688 333.696,617	5.014
5	591.313,688 333.696,617	6	591.319,291 333.692,464	6.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.319,291 333.692,464	7	591.320,204 333.691,704	1.188
7	591.320,204 333.691,704	1	591.320,666 333.691,32	0.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118170	31	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168828 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 13/04/2022 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISEI MIHAELA**, casatorita sub regimul matrimonail al separatiei de bunuri	
B25	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168828 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 13/04/2022 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:773226 LEIplus celelalte	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

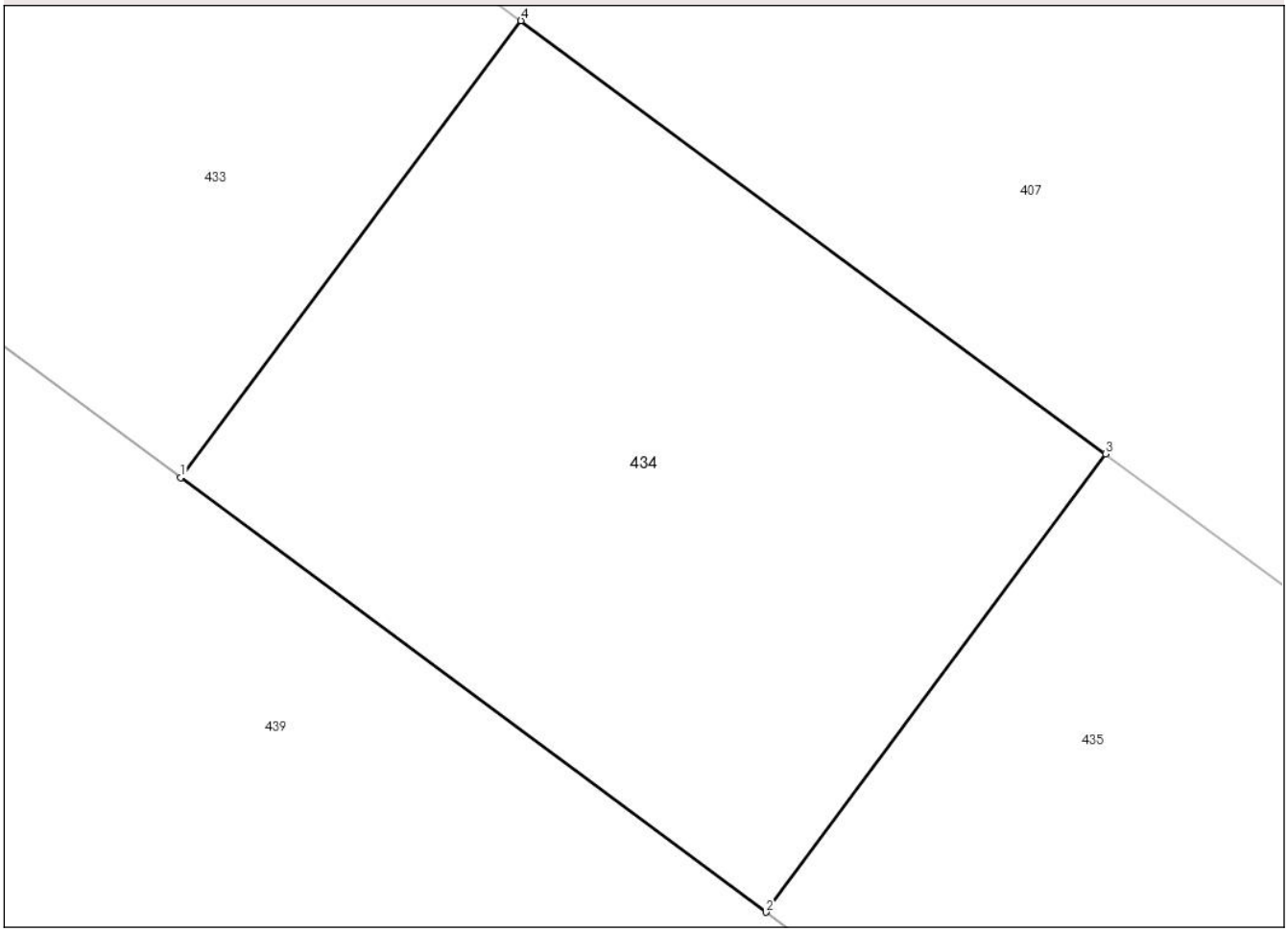
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118170	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	24/2	445/11	-	Lotul 87 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.326,282 333.687,157	2	591.331,311 333.683,428	6.261
2	591.331,311 333.683,428	3	591.334,228 333.687,361	4.897
3	591.334,228 333.687,361	4	591.329,206 333.691,079	6.249
4	591.329,206 333.691,079	1	591.326,282 333.687,157	4.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118171	34	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360288 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1540, din 21/12/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACESCU CORNELIU CLAUDIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

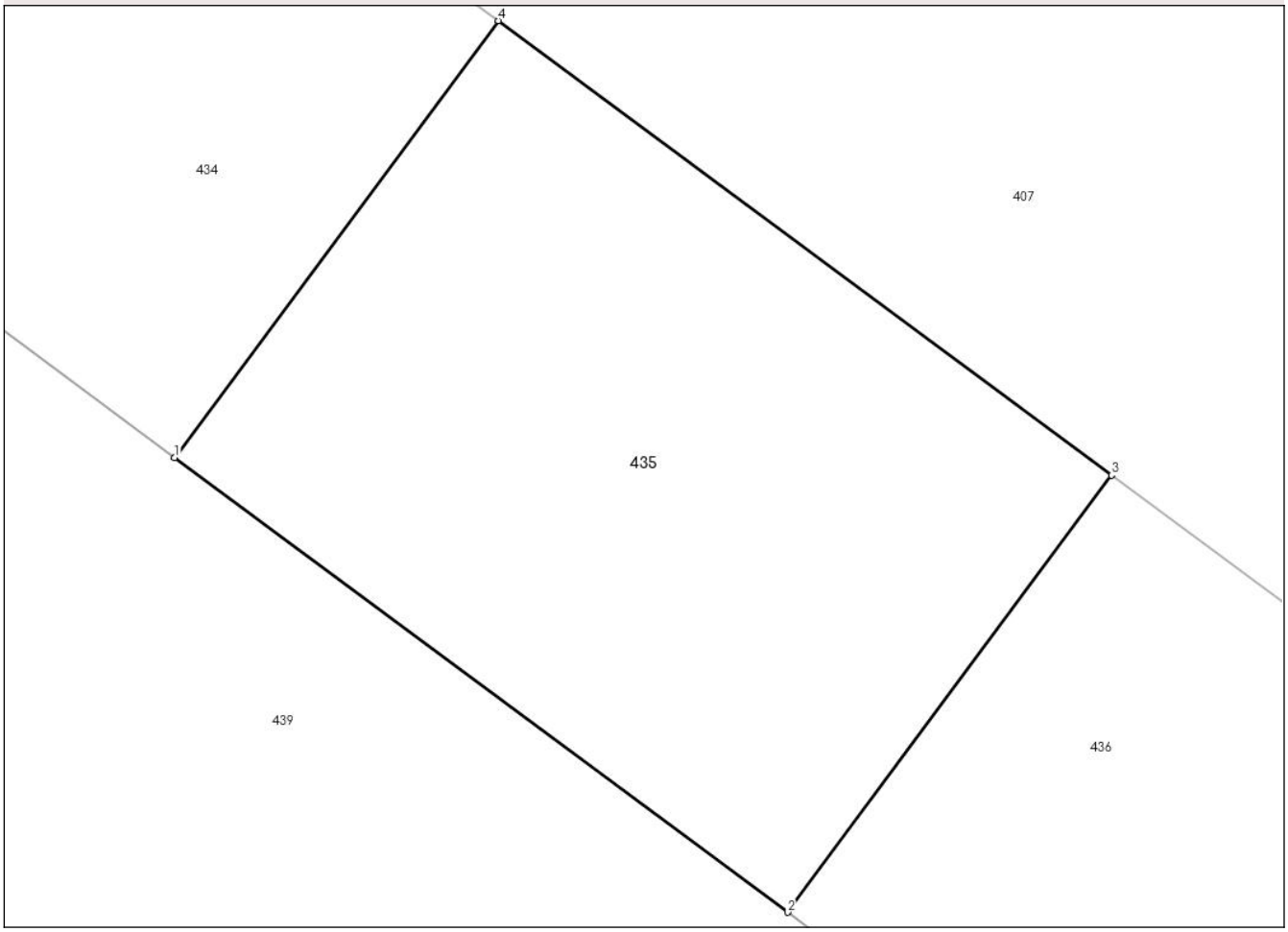
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118171	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	24/2	445/11	-	Lotul 88 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.331,311 333.683,428	2	591.336,834 333.679,334	6.875
2	591.336,834 333.679,334	3	591.339,753 333.683,27	4.9
3	591.339,753 333.683,27	4	591.334,228 333.687,361	6.875
4	591.334,228 333.687,361	1	591.331,311 333.683,428	4.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118172	34	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
323988 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 1160, din 05/11/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

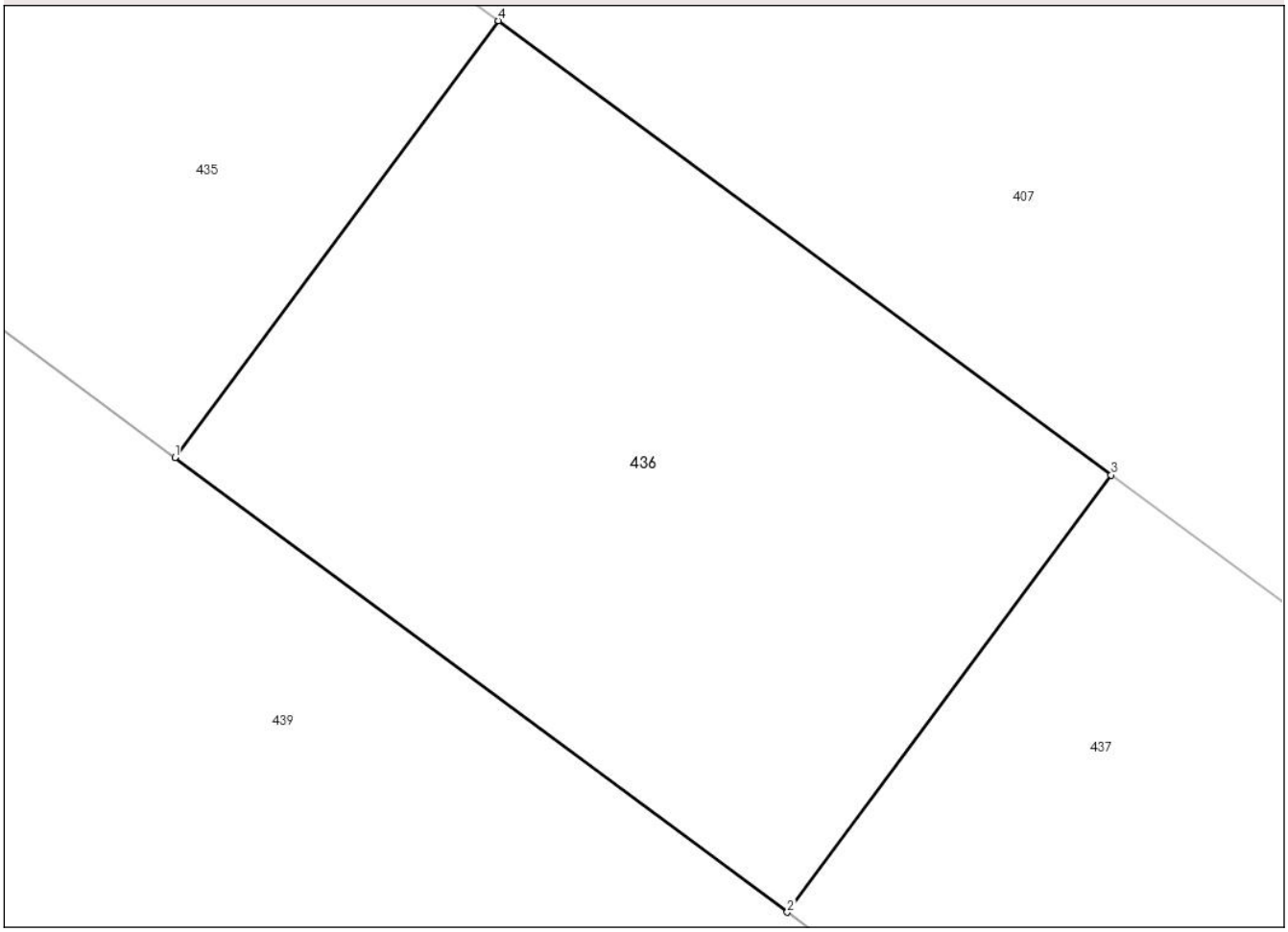
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118172	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	24/2	445/11	-	Lotul 89 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.336,834 333.679,334	2	591.342,357 333.675,24	6.875
2	591.342,357 333.675,24	3	591.345,278 333.679,178	4.903
3	591.345,278 333.679,178	4	591.339,753 333.683,27	6.875
4	591.339,753 333.683,27	1	591.336,834 333.679,334	4.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118173	31	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
565724 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. AUT 1518, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1518);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SML SOLUTIONS SRL**, CIF:50675624	
Act Notarial nr. AUT 1519, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1519 ; act administrativ nr ACORD ING din 12.11.2024, emis de ING BANK);		
B28	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
565724 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. AUT 1519, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1519 ; act administrativ nr ACORD ING din 12.11.2024, emis de ING BANK);		
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SEVMET OZER SEZIN**, CIF:9999999999999 2) **OZER ERIM**, CIF:9999999999999, soti	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:786500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

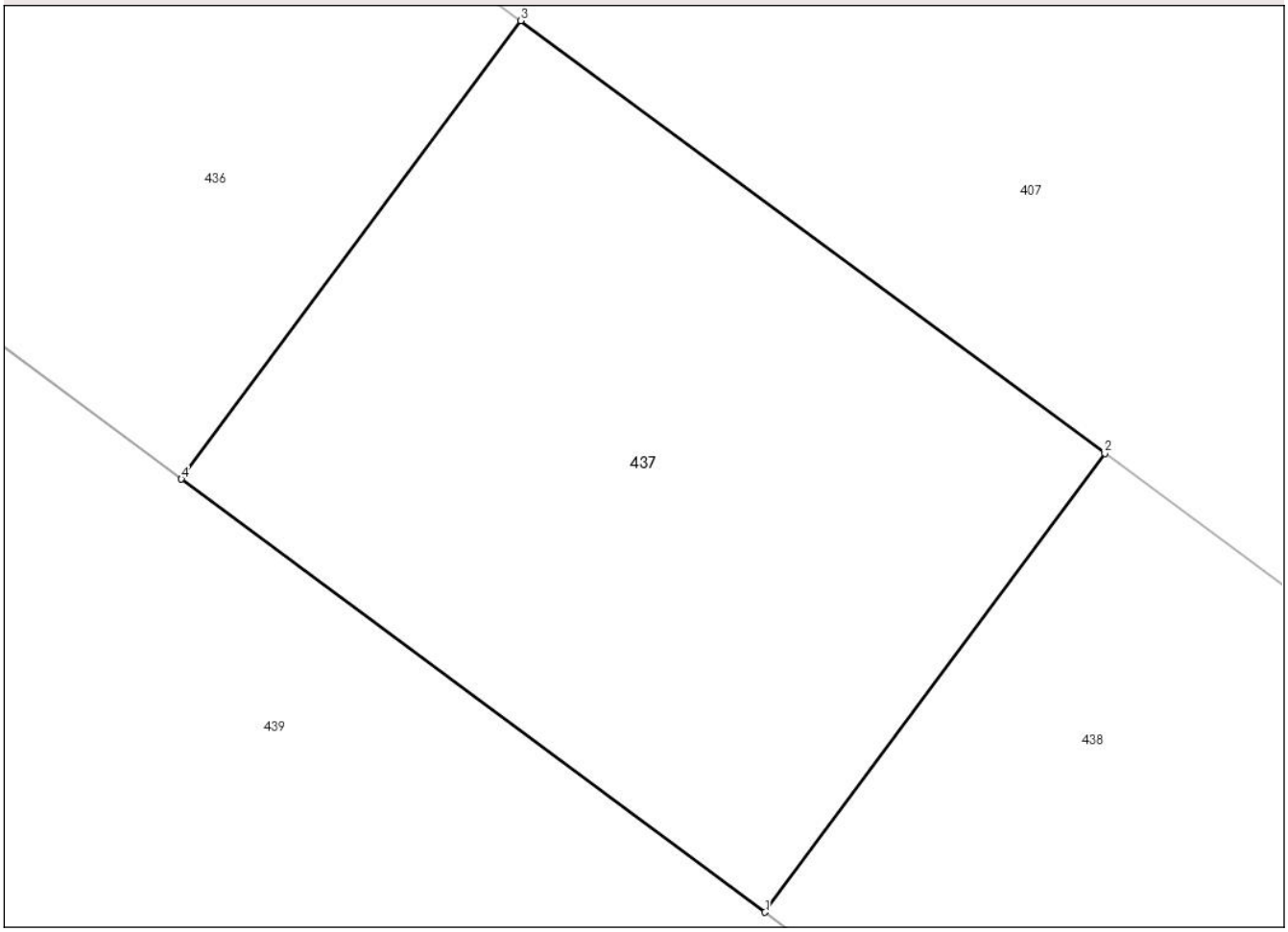
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118173	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	24/2	445/11	-	Lotul 90 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.347,378 333.671,518	2	591.350,301 333.675,459	4.907
2	591.350,301 333.675,459	3	591.345,278 333.679,178	6.25
3	591.345,278 333.679,178	4	591.342,357 333.675,24	4.903
4	591.342,357 333.675,24	1	591.347,378 333.671,518	6.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118163	99	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320361 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 1220, din 16/10/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada (act notarial nr 1221 din 16.10.2019, emis de Paduraru Larissa-Andrada);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU MARIUS-OCTAVIAN** 2) **GROSU CRISTINA**, soti	
B25	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
320361 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 1221, din 16/10/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada (act notarial nr 1220 din 16.10.2019, emis de Paduraru Larissa-Andrada);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:565250 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

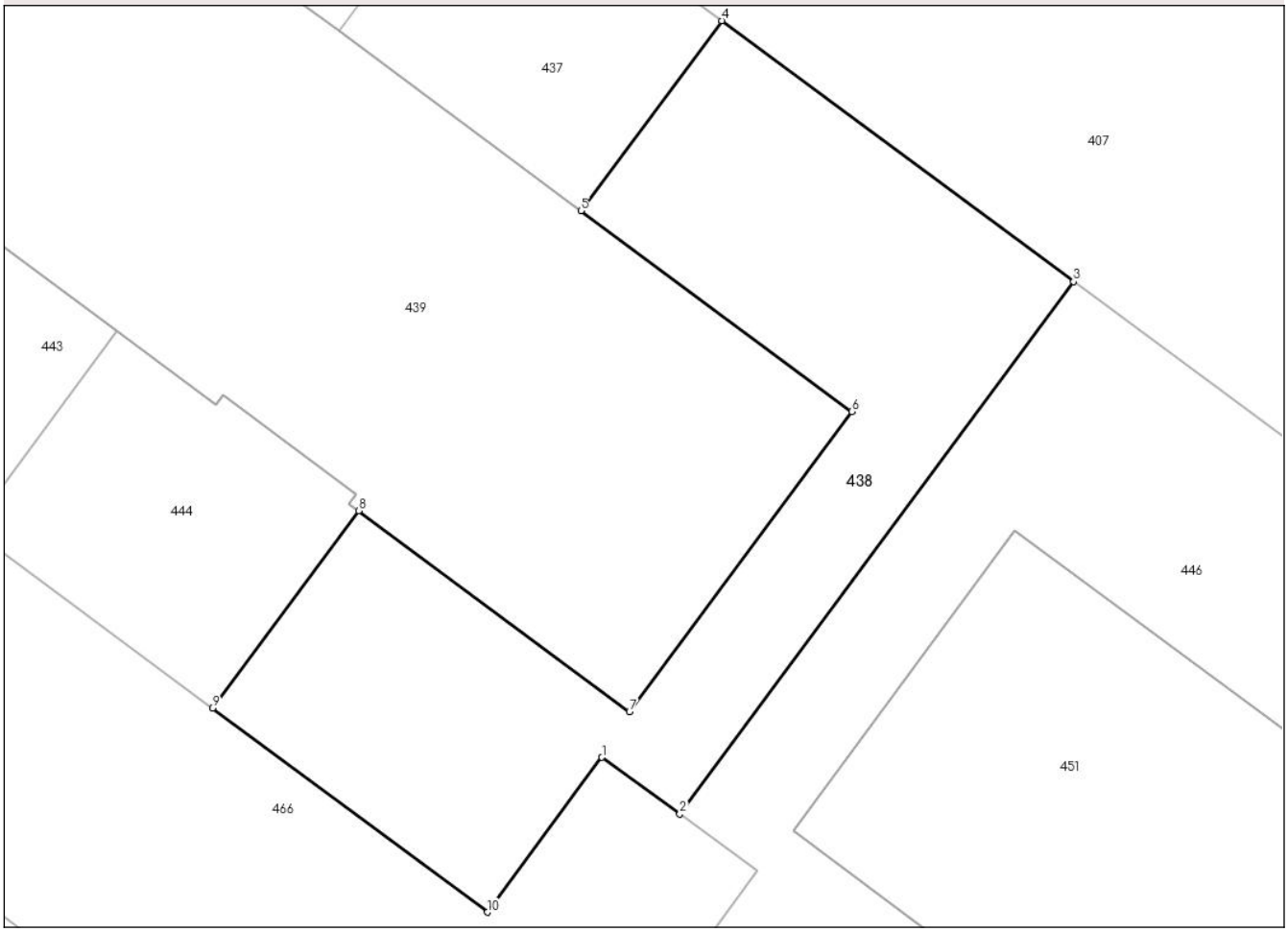
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118163	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	24/2	445/11	-	Lotul 80 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.347,815 333.660,179	2	591.349,429 333.659,006	1.995
2	591.349,429 333.659,006	3	591.357,612 333.670,045	13.741
3	591.357,612 333.670,045	4	591.350,301 333.675,459	9.097
4	591.350,301 333.675,459	5	591.347,378 333.671,518	4.907
5	591.347,378 333.671,518	6	591.353,0 333.667,35	6.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.353,0 333.667,35	7	591.348,385 333.661,124	7.75
7	591.348,385 333.661,124	8	591.342,762 333.665,292	6.999
8	591.342,762 333.665,292	9	591.339,725 333.661,196	5.099
9	591.339,725 333.661,196	10	591.345,435 333.656,966	7.106
10	591.345,435 333.656,966	1	591.347,815 333.660,179	3.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118092	310	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 118092-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118092 a imobilului cu numarul cadastral 118092/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Notarial nr. 34, din 18/01/2008 emis de BNP CARMEN DUMITRIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5026/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL**, CIF:21010520, fosta SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL	
	OBSERVATII: instr. cota de 16,69% la B24; instr. 16,76% la B29;instr cota de 0,1672% la B 33	
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr.2404, din 30/10/2015 emis de Ene Claudiu;		
B6	se noteaza promisiunea de vanzare asupra uni cote ce va fi stabilita ulterior din drumul de acces ce urmeaza a se identifica in urma dezmembrarii terenului, cota aferentea Vilei D5, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.10.2018 in favoarea lui NACEV ALINA OCTAVIA-casatorita	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0., din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
239624 / 26/09/2016		
Act Administrativ nr. 0, din 26/09/2016 emis de ocpiilfov;		
B22	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 118092-C1 de la nc 118092-C1-U1 pana la nc. 118092-C1-U6	A1
325762 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 1465, din 29/12/2016 emis de Mergeani Zoe (act notarial nr 1466 din 29.12.2016, emis de Mergeani Zoe);		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B24 - cota indiviza de 1677/10000	
62465 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 602, din 15/03/2017 emis de Ene Claudiu;		
B27	se noteaza actul aditional aut sub nr. 602/15.03.2017 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr. 2402/30.10.2015	A1
360226 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1540, din 21/12/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1676/10000, cota initiala 1676/10000	A1
	1) **BALACESCU CORNELIU CLAUDIU**, necasatorit	
323976 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 1160, din 05/11/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1677/10000, cota initiala 1677/10000	A1
	1) **VOINEA ADRIAN**, necasatorit	
320360 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 1220, din 16/10/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada (act notarial nr 1221 din 16.10.2019, emis de Paduraru Larissa-Andrada);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1677/10000, cota initiala 1677/10000	A1
	1) **GROSU MARIUS-OCTAVIAN** 2) **GROSU CRISTINA**, soti	
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
168857 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 13/04/2022 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1672/1000000, cota initiala 1672/1000000	A1
	1) **MOISEI MIHAELA**, casatorita sub regimul matrimonail al separatiei de bunuri	
B40	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B39	
368587 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 667, din 02/09/2022 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de teren aferenta ap.C6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1629/10000, cota initiala 1629/10000	A1
	1) **OZTURK-POIANA NICOLETA**, cetatean roman, casatorita cu cetatean turc OZTURK CIHAN	
565714 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. AUT 1518, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1518);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1669/10000, cota initiala 1669/10000	A1
	1) **SML SOLUTIONS SRL**, CIF:50675624	
Act Notarial nr. AUT 1519, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1519 ; act administrativ nr ACORD ING din 12.11.2024, emis de ING BANK);		
B44	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
320360 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 1221, din 16/10/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada (act notarial nr 1220 din 16.10.2019, emis de Paduraru Larissa-Andrada);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:565250 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1677/10000, cota initiala 1677/10000	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B35	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168857 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 13/04/2022 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:773226 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B39	
368587 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 667, din 02/09/2022 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C22	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotei de teren 50,50 mp, aferenta ap.C6 pe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **OZTURK CIHAN**, cetatean turc	
565714 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. AUT 1518, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1518);		
C24	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SEVMET OZER SEZIN**, CIF:9999999999999 2) **OZER ERIM**, CIF:9999999999999, soti	
	OBSERVATII: B43	
Act Notarial nr. AUT 1519, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1519 ; act administrativ nr ACORD ING din 12.11.2024, emis de ING BANK);		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:786500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B43	

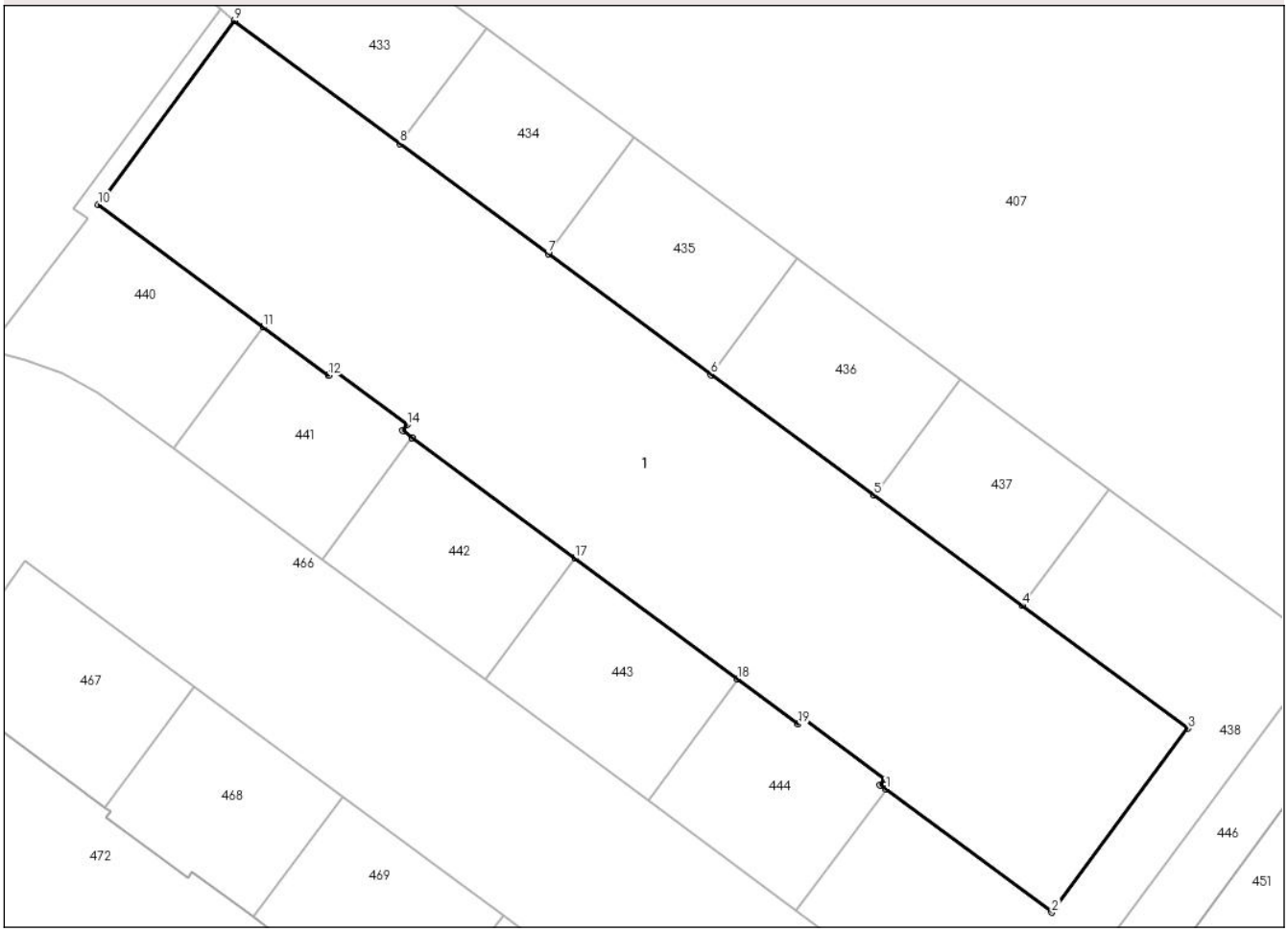
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118092	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	24/2	445/11	-	Lotul 9 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.342,762 333.665,292	2	591.348,385 333.661,124	6.999
3	591.353,0 333.667,35	4	591.347,378 333.671,518	6.999
5	591.342,357 333.675,24	6	591.336,834 333.679,334	6.875
7	591.331,311 333.683,428	8	591.326,282 333.687,157	6.261
9	591.320,666 333.691,32	10	591.316,05 333.685,094	7.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.348,385 333.661,124	3	591.353,0 333.667,35	7.75
4	591.347,378 333.671,518	5	591.342,357 333.675,24	6.25
6	591.336,834 333.679,334	7	591.331,311 333.683,428	6.875
8	591.326,282 333.687,157	9	591.320,666 333.691,32	6.991
10	591.316,05 333.685,094	11	591.321,651 333.680,942	6.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	591.321,651 333.680,942	12	591.323,853 333.679,31	2.741
13	591.323,999 333.679,513	14	591.326,525 333.677,641	3.144
15	591.326,376 333.677,44	16	591.326,696 333.677,203	0.398
17	591.332,216 333.673,11	18	591.337,74 333.669,015	6.876
19	591.339,789 333.667,496	20	591.339,938 333.667,697	0.25
21	591.342,709 333.665,643	22	591.342,56 333.665,441	0.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	591.323,853 333.679,31	13	591.323,999 333.679,513	0.25
14	591.326,525 333.677,641	15	591.326,376 333.677,44	0.25
16	591.326,696 333.677,203	17	591.332,216 333.673,11	6.872
18	591.337,74 333.669,015	19	591.339,789 333.667,496	2.551
20	591.339,938 333.667,697	21	591.342,709 333.665,643	3.449
22	591.342,56 333.665,441	1	591.342,762 333.665,292	0.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118168	43	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368588 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 667, din 02/09/2022 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OZTURK-POIANA NICOLETA**, casatorita cu cetatean turc	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
368588 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 667, din 02/09/2022 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 99 de ani	A1
	1) **OZTURK CIHAN**, cetatean turc, casatorit	

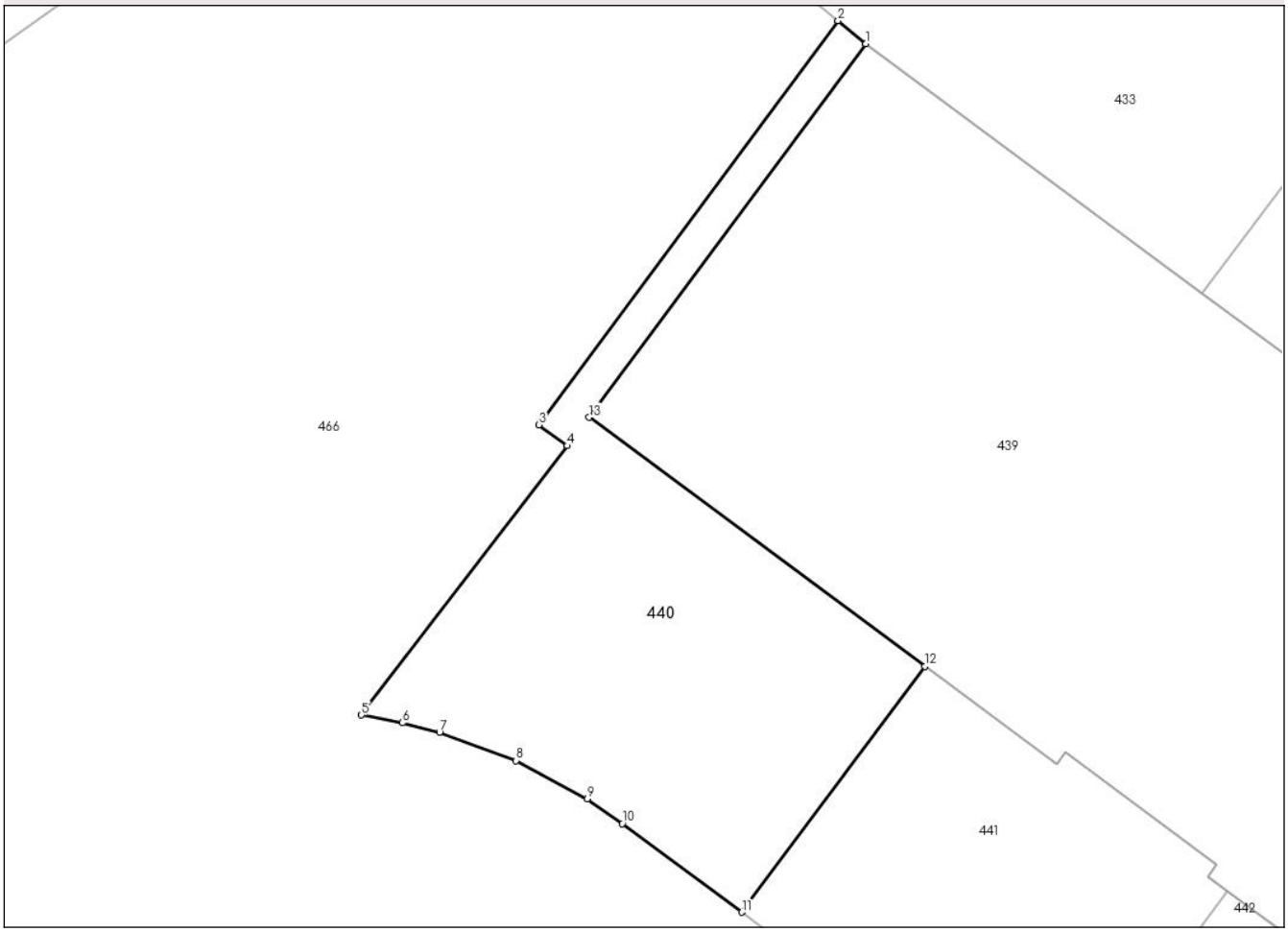
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118168	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	24/2	445/11	-	Lotul 85 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.320,666 333.691,32	2	591.320,204 333.691,704	0.601
2	591.320,204 333.691,704	3	591.315,211 333.684,969	8.384
3	591.315,211 333.684,969	4	591.315,685 333.684,618	0.59
4	591.315,685 333.684,618	5	591.312,249 333.680,133	5.65
5	591.312,249 333.680,133	6	591.312,934 333.680,001	0.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.312,934 333.680,001	7	591.313,554 333.679,845	0.639
7	591.313,554 333.679,845	8	591.314,83 333.679,372	1.361
8	591.314,83 333.679,372	9	591.316,016 333.678,735	1.346
9	591.316,016 333.678,735	10	591.316,604 333.678,324	0.717
10	591.316,604 333.678,324	11	591.318,599 333.676,846	2.483
11	591.318,599 333.676,846	12	591.321,651 333.680,942	5.108
12	591.321,651 333.680,942	13	591.316,05 333.685,094	6.972
13	591.316,05 333.685,094	1	591.320,666 333.691,32	7.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118167	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168829 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 13/04/2022 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISEI MIHAELA**, casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	
B25	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168829 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 13/04/2022 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:773226 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

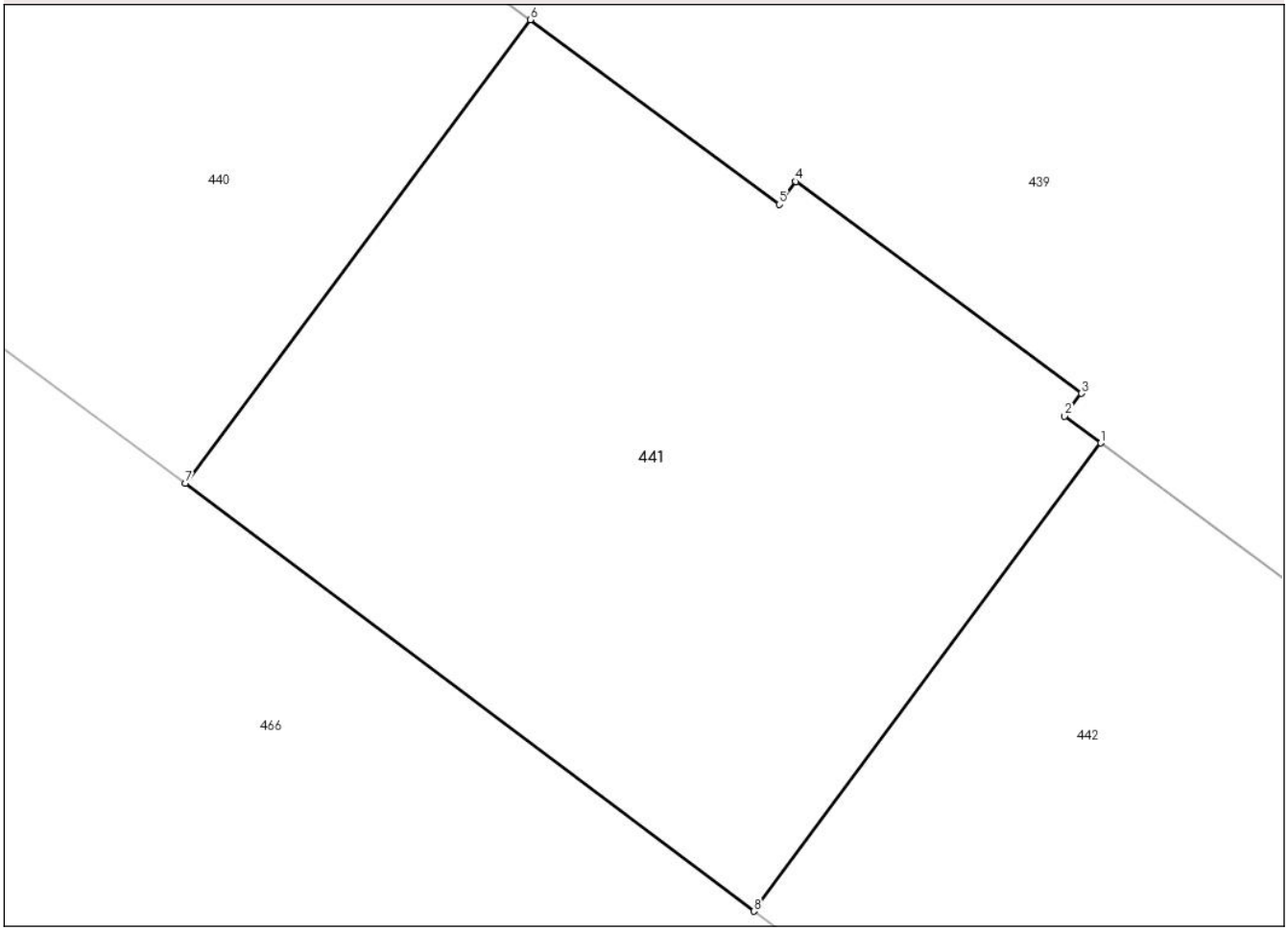
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118167	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 84 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.326,696 333.677,203	2	591.326,376 333.677,44	0.398
2	591.326,376 333.677,44	3	591.326,525 333.677,641	0.25
3	591.326,525 333.677,641	4	591.323,999 333.679,513	3.144
4	591.323,999 333.679,513	5	591.323,853 333.679,31	0.25
5	591.323,853 333.679,31	6	591.321,651 333.680,942	2.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.321,651 333.680,942	7	591.318,599 333.676,846	5.108
7	591.318,599 333.676,846	8	591.323,628 333.673,067	6.291
8	591.323,628 333.673,067	1	591.326,696 333.677,203	5.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118166	35	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360300 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1540, din 21/12/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACESCU CORNELIU CLAUDIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

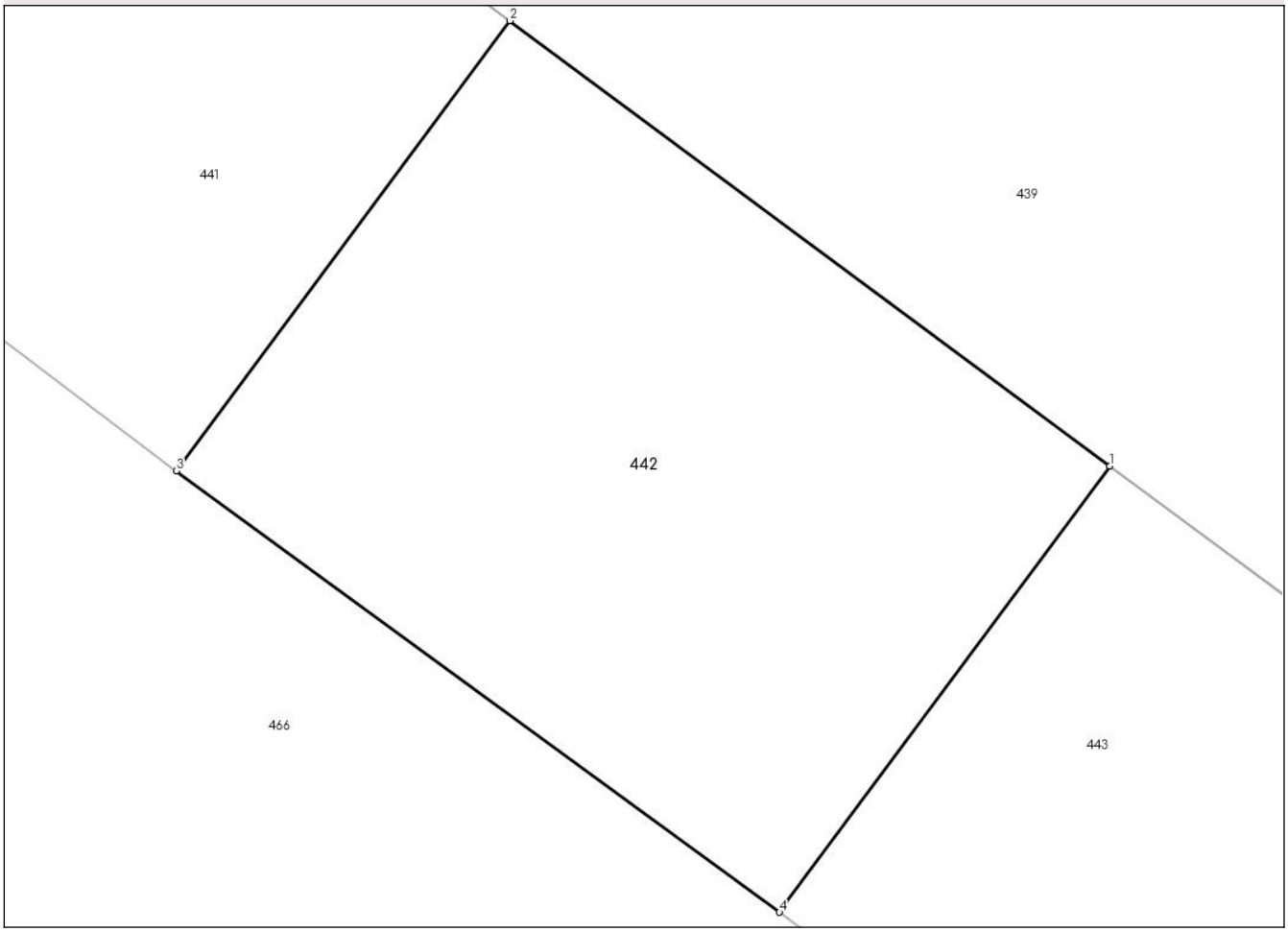
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118166	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	24/2	445/11	-	Lotul 83 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.332,216 333.673,11	2	591.326,696 333.677,203	6.872
2	591.326,696 333.677,203	3	591.323,628 333.673,067	5.15
3	591.323,628 333.673,067	4	591.329,176 333.669,011	6.873
4	591.329,176 333.669,011	1	591.332,216 333.673,11	5.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118165	35	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
323978 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 1160, din 05/11/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

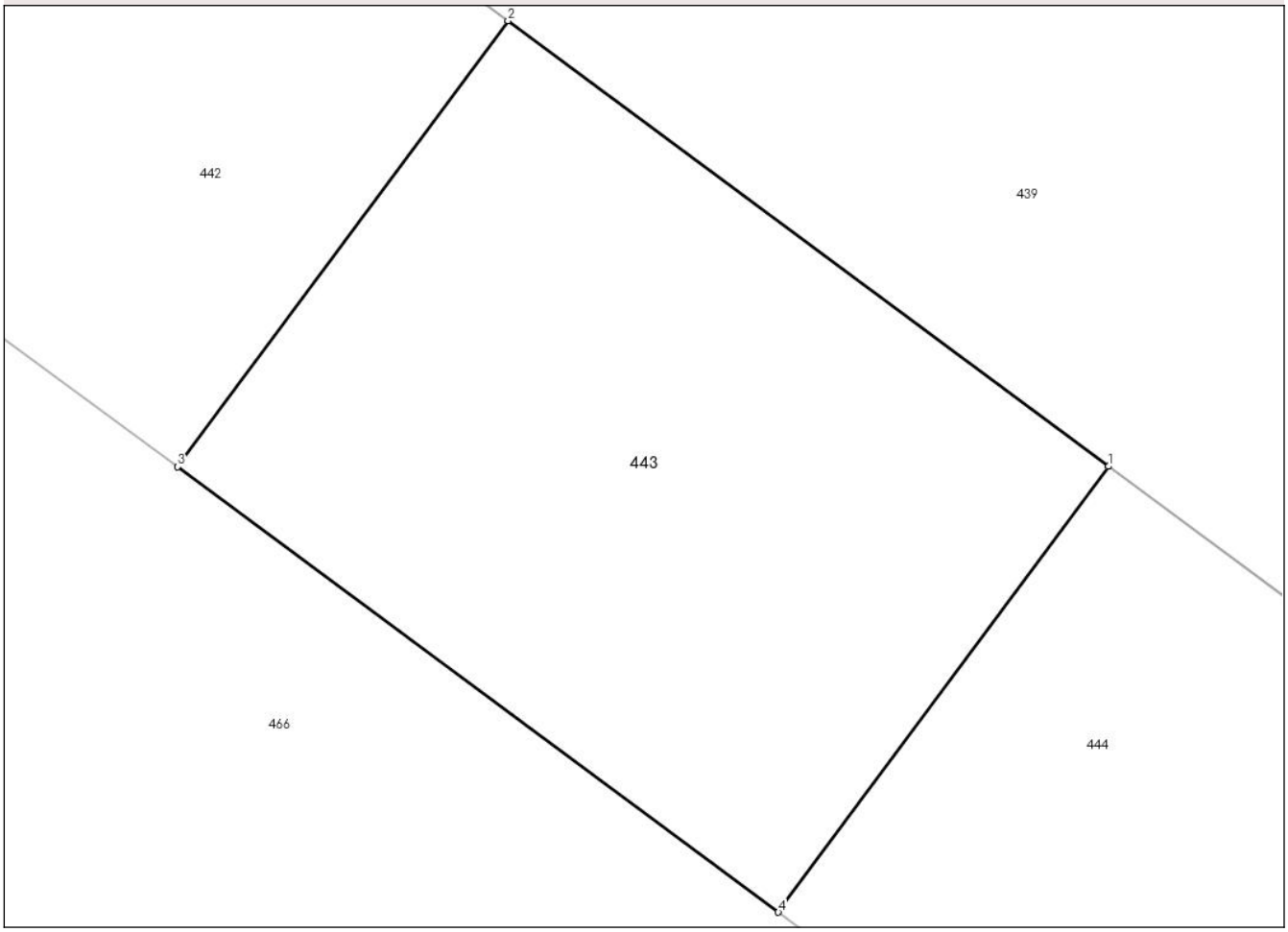
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118165	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	24/2	445/11	-	Lotul 82 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.337,74 333.669,015	2	591.332,216 333.673,11	6.876
2	591.332,216 333.673,11	3	591.329,176 333.669,011	5.103
3	591.329,176 333.669,011	4	591.334,702 333.664,917	6.877
4	591.334,702 333.664,917	1	591.337,74 333.669,015	5.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118164	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
565716 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. AUT 1518, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1518);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SML SOLUTIONS SRL**, CIF:50675624	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
565716 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. AUT 1518, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1518);		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **OZER ERIM**, CIF:9999999999999 2) **SEVMET OZER SEZIN**, CIF:9999999999999, soti	
Act Notarial nr. AUT 1519, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1519);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:786500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

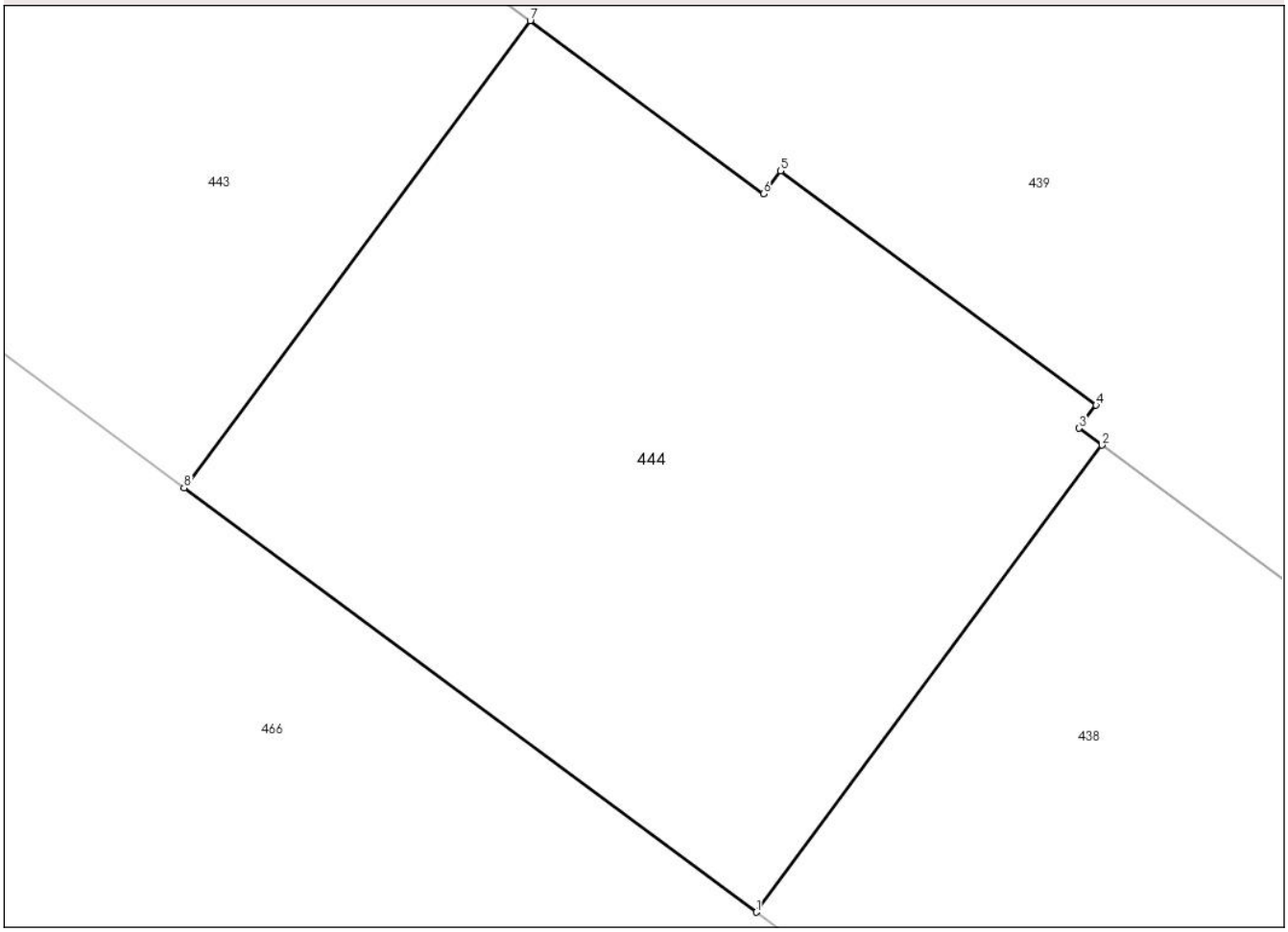
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118164	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 81 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.339,725 333.661,196	2	591.342,762 333.665,292	5.099
2	591.342,762 333.665,292	3	591.342,56 333.665,441	0.251
3	591.342,56 333.665,441	4	591.342,709 333.665,643	0.251
4	591.342,709 333.665,643	5	591.339,938 333.667,697	3.449
5	591.339,938 333.667,697	6	591.339,789 333.667,496	0.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.339,789 333.667,496	7	591.337,74 333.669,015	2.551
7	591.337,74 333.669,015	8	591.334,702 333.664,917	5.101
8	591.334,702 333.664,917	1	591.339,725 333.661,196	6.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118084	310	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 118084-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118084 a imobilului cu numarul cadastral 118084/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Notarial nr. 34, din 18/01/2008 emis de BNP CARMEN DUMITRIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3339/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL**, CIF:21010520, fosta SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL	
	OBSERVATII: instr 1669/10000 la B26;instr cota de 6,6% la B 28;instr cota de 1,66% la B 29 instr. 1669/10000 la B 31;instr. 1662/10000 la B 35	
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
239721 / 26/09/2016		
Act Administrativ nr. 0., din 26/09/2016 emis de ocpiilfov;		
B22	se noteaza avizarea dezmembrarii (apartamentarii) imobilului la 26.09.2016	A1
124884 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 476, din 09/05/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1661/10000, cota initiala 1661/10000	A1
	1) **TODOROVSKI NAUM**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **TODOROVSKI KATERINA**, soti	
230291 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 809, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 166/10000, cota initiala 166/10000	A1
	1) **ALBESTEANU IONELA**, necasatorita	
230290 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 809, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 166/10000, cota initiala 166/10000	A1
	1) **ALBESTEANU IONELA**, necasatorita	
230316 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 810, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1669/10000, cota initiala 1669/10000	A1
	1) **TUTAS Silvia-Iulia**, casatorita	
306276 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1035, din 04/10/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1662/10000, cota initiala 1662/10000	A1
	1) **RADULESCU GEORGIANA MARIA**, necasatorita	
73945 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 248, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1662/10000, cota initiala 1662/10000	A1
	1) **MÎINEA ANDREI-EMIL** 2) **MIINEA CLAUDIA-MARCELA**, soti	
Act Notarial nr. 249, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B36	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire, comasare	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
178065 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1075, din 19/04/2022 emis de Bucur Alexandru;		
B37	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B24	
529979 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1273, din 28/12/2023 emis de Notar Stanescu Alexandra Gabriela;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1669/10000, cota initiala 1669/10000	A1
	1) **VOICA YASMINE**, căsătorită sub regimul separației bunurilor	
Act Notarial nr. 1275, din 28/12/2023 emis de Notar Stanescu Alexandra Gabriela;		
B39	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: B38	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124884 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 476, din 09/05/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:344000 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B24	
230316 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 810, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1669/10000, cota initiala 1669/10000	A1
	1) **TUTAS OMER FARUK**	
	OBSERVATII: B 31	
73945 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 249, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: B35	
178065 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1075, din 19/04/2022 emis de Bucur Alexandru;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:248657 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B24	
529979 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1275, din 28/12/2023 emis de Notar Stanescu Alexandra Gabriela;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:770000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: B38	
2575 / 09/01/2025		
Somatie nr. 298/2024, din 08/01/2025 emis de TUDORACHE AURELIAN (Somatie imobiliara OCPI ds_298-2024_semnat electronic.pdf ; hotarare judecatoreasca nr 35618/94/2024 din 19.12.2024, emis de Judecătoria buftea);		
C16	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.298/2024, asupra imobilului, pana la concurenta sumei totala de 183.454,89 LEI, reprezentand debit precum si cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului MERIDIAN ENTERPRISE LEASING SRL debitor VOICA YASMINE cota de 1669/10000	A1
49980 / 05/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. F35884/4/2024, din 02/12/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI (incheiere incuviintare executare silita ; somatie nr 1030/2024 din 30.01.2025, emis de SCPEJ Veritas);		
C17	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 56946,80 lei la cererea creditorului ADVANCED INDUSTRIES PACKAGING SRL privind debitoarea VOICA YASMINE	A1

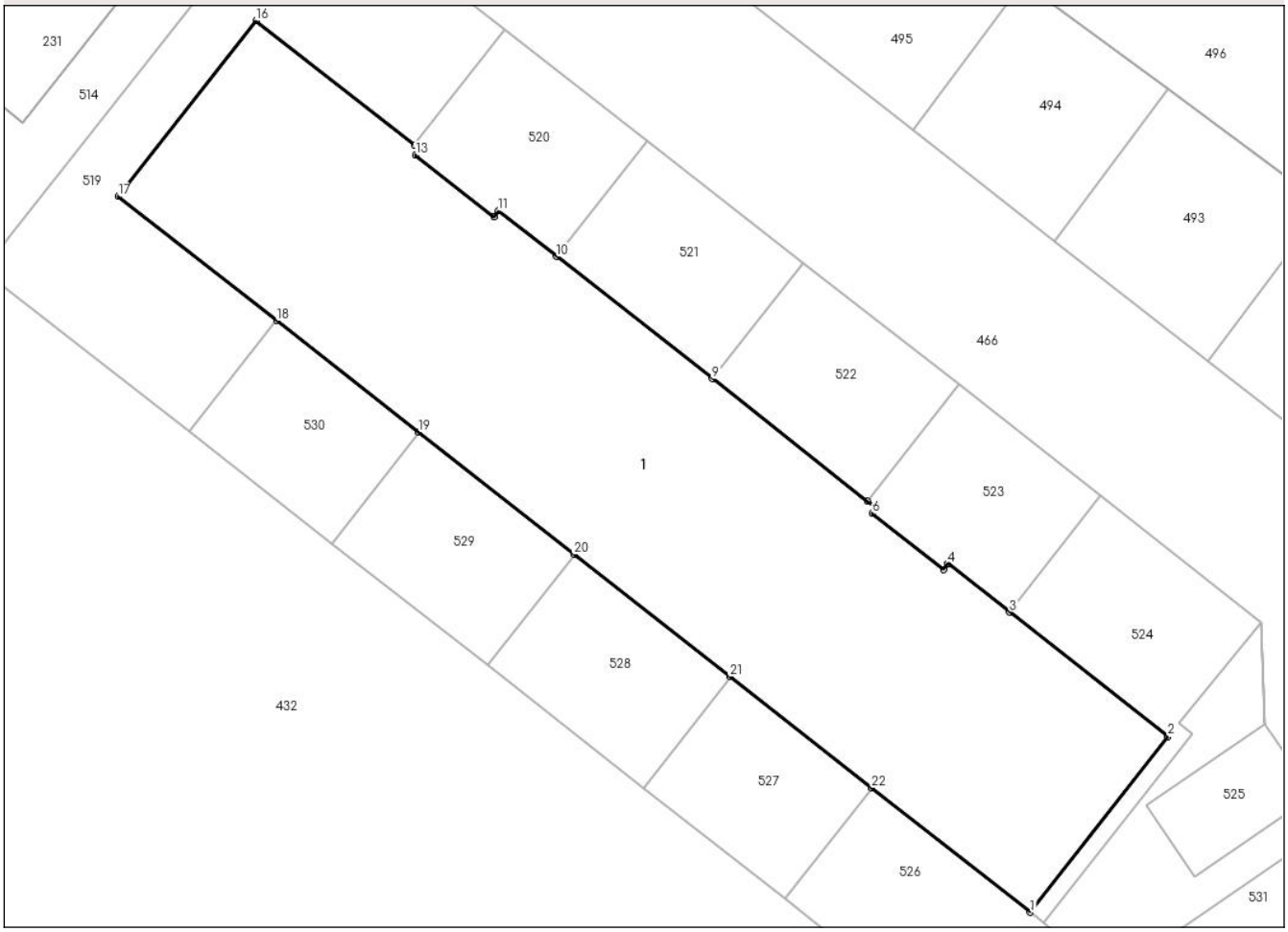
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118084	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	24/2	445/11	-	Lotul 1 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.378,559 333.576,878	2	591.383,341 333.582,977	7.75
3	591.377,837 333.587,291	4	591.375,697 333.588,969	2.719
5	591.375,545 333.588,771	6	591.373,071 333.590,71	3.143
7	591.373,225 333.590,907	8	591.372,918 333.591,147	0.39
9	591.367,506 333.595,39	10	591.362,098 333.599,631	6.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.383,341 333.582,977	3	591.377,837 333.587,291	6.993
4	591.375,697 333.588,969	5	591.375,545 333.588,771	0.25
6	591.373,071 333.590,71	7	591.373,225 333.590,907	0.25
8	591.372,918 333.591,147	9	591.367,506 333.595,39	6.877
10	591.362,098 333.599,631	11	591.360,085 333.601,209	2.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	591.360,085 333.601,209	12	591.359,93 333.601,012	0.251
13	591.357,216 333.603,14	14	591.357,37 333.603,337	0.25
15	591.357,172 333.603,493	16	591.351,664 333.607,81	6.998
17	591.346,882 333.601,71	18	591.352,376 333.597,404	6.98
19	591.357,315 333.593,531	20	591.362,722 333.589,292	6.871
21	591.368,136 333.585,048	22	591.373,055 333.581,192	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	591.359,93 333.601,012	13	591.357,216 333.603,14	3.449
14	591.357,37 333.603,337	15	591.357,172 333.603,493	0.252
16	591.351,664 333.607,81	17	591.346,882 333.601,71	7.751
18	591.352,376 333.597,404	19	591.357,315 333.593,531	6.276
20	591.362,722 333.589,292	21	591.368,136 333.585,048	6.879
22	591.373,055 333.581,192	1	591.378,559 333.576,878	6.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118162	99	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
27967 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 333, din 08/02/2017 emis de Bucur Alexandru;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADAU DIANA - ELENA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. PC8S_246543, din 25/01/2017 emis de FNGCIMM;		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27967 / 09/02/2017		
Act Administrativ nr. PC8S_246543, din 25/01/2017 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:295000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cu 50% 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, cu 50%	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

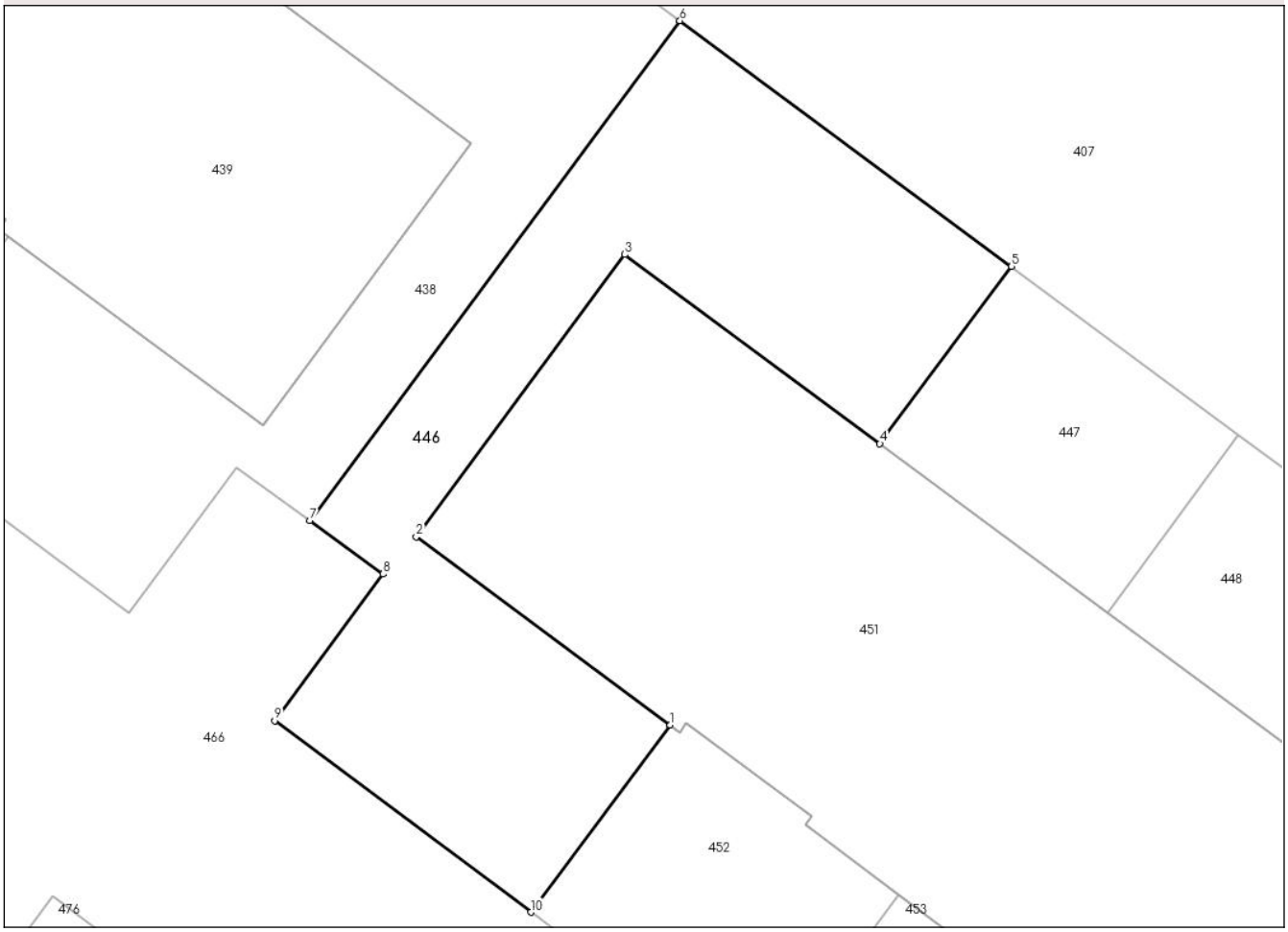
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118162	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	24/2	445/11	-	Lotul 79 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.357,398 333.654,494	2	591.351,784 333.658,651	6.986
2	591.351,784 333.658,651	3	591.356,395 333.664,881	7.751
3	591.356,395 333.664,881	4	591.362,031 333.660,708	7.013
4	591.362,031 333.660,708	5	591.364,943 333.664,617	4.874
5	591.364,943 333.664,617	6	591.357,612 333.670,045	9.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.357,612 333.670,045	7	591.349,429 333.659,006	13.741
7	591.349,429 333.659,006	8	591.351,049 333.657,826	2.004
8	591.351,049 333.657,826	9	591.348,653 333.654,587	4.029
9	591.348,653 333.654,587	10	591.354,319 333.650,361	7.068
10	591.354,319 333.650,361	1	591.357,398 333.654,494	5.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118174	30	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43404 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 149, din 15/02/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLNAR ALEXANDRU-SIMION**, necasatorit	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLNAR VIRGIL** 2) **MOLNAR MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

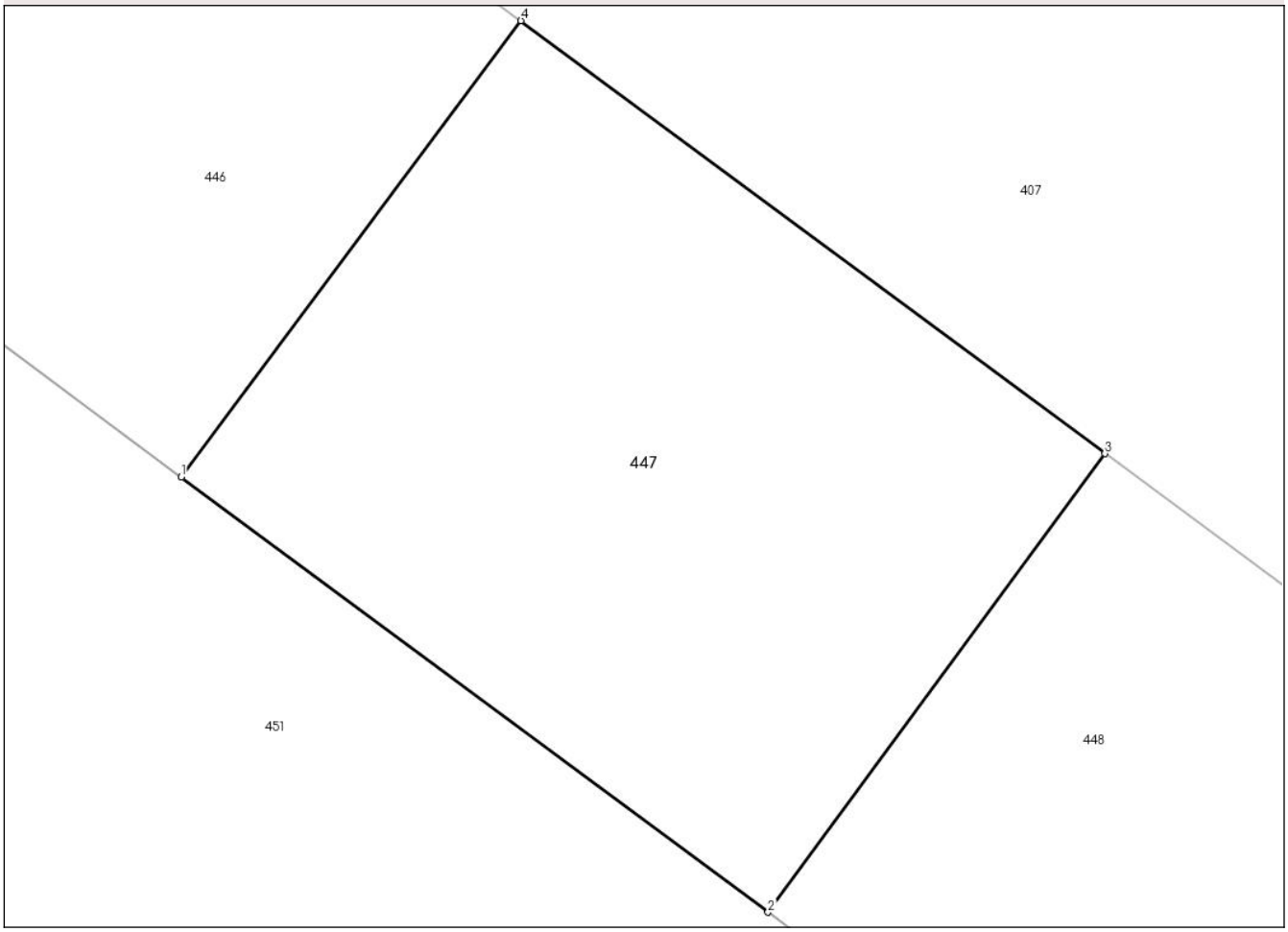
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118174	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	24/2	445/11	-	Lotul 91 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.362,031 333.660,708	2	591.367,062 333.656,982	6.261
2	591.367,062 333.656,982	3	591.369,95 333.660,909	4.875
3	591.369,95 333.660,909	4	591.364,943 333.664,617	6.231
4	591.364,943 333.664,617	1	591.362,031 333.660,708	4.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118175	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159257 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 617, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA MIRELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 618, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159257 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 618, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

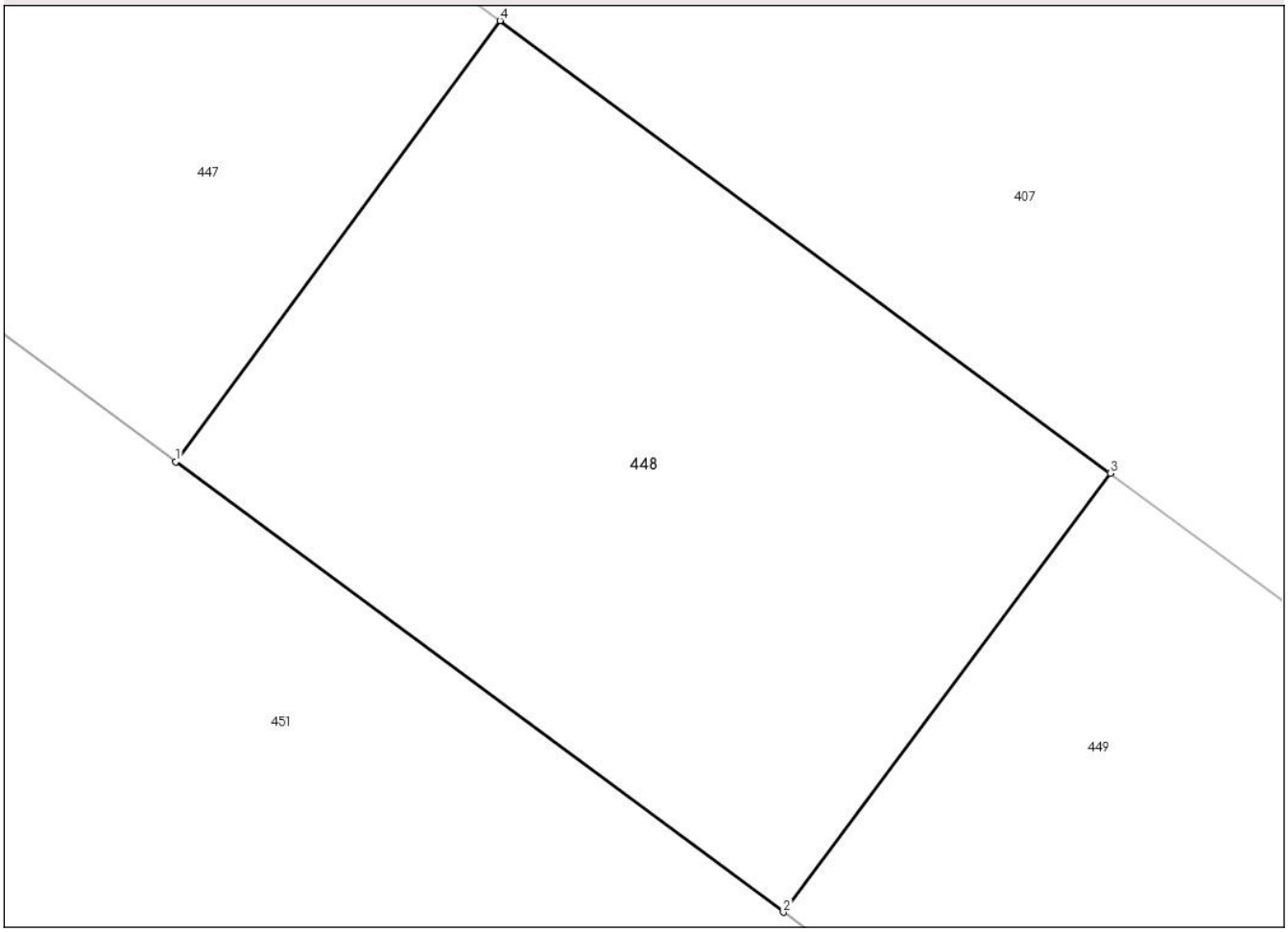
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118175	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 92 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.367,062 333.656,982	2	591.372,477 333.652,972	6.738
2	591.372,477 333.652,972	3	591.375,39 333.656,881	4.875
3	591.375,39 333.656,881	4	591.369,95 333.660,909	6.769
4	591.369,95 333.660,909	1	591.367,062 333.656,982	4.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118176	31	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
528110 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2480, din 22/12/2023 emis de SOARE DENISA MIHAELA (VANZARE ; act notarial nr 2481 din 22.12.2023, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLAPANA OCTAVIA-ELENA** 2) **PLĂPANĂ ALEXANDRU**, soti	
B29	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
528110 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2481, din 22/12/2023 emis de SOARE DENISA MIHAELA (IPOTECA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:825000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

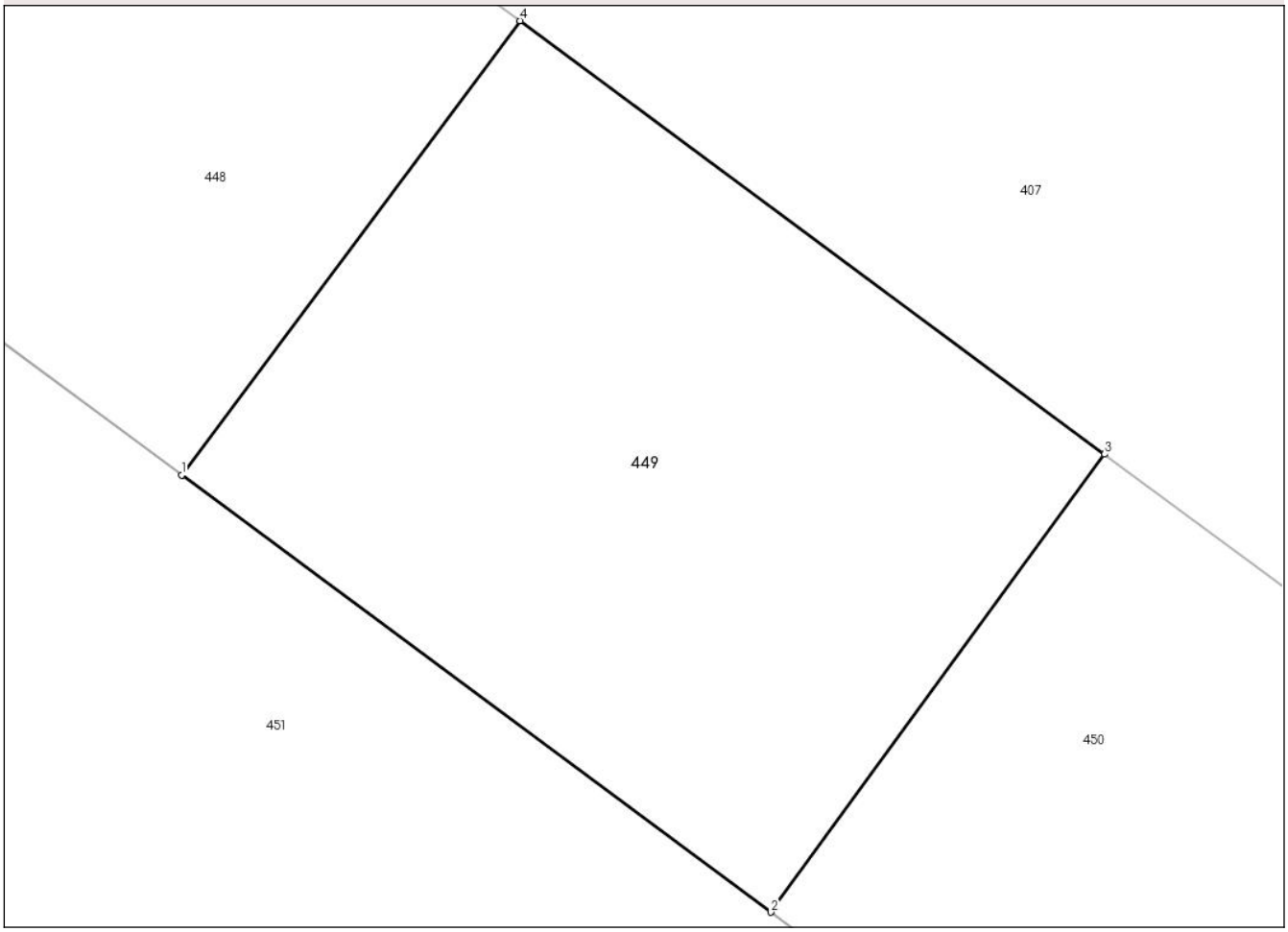
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118176	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	24/2	445/11	-	Lotul 93 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.372,477 333.652,972	2	591.377,552 333.649,215	6.314
2	591.377,552 333.649,215	3	591.380,424 333.653,154	4.875
3	591.380,424 333.653,154	4	591.375,39 333.656,881	6.264
4	591.375,39 333.656,881	1	591.372,477 333.652,972	4.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118158	99	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA.**, CIF:12564356	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 936, din 16/08/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B20	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
79889 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 379, din 30/03/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B24	Se noteaza interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, comasare,construire,demolare,restructurare,amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
166679 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 776, din 23/06/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL DAN-ANDREI**, casatorit cu 2) **PAVEL ALINA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. CG PC8_297536, din 24/05/2017 emis de FNGCIMM;		
B26	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii precum si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin Ministerul Finantelor Publice	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6300000 RON+ celelate obligatii aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 936, din 16/08/2016 emis de Mergeani Zoe;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEIplus toate obligatiile aferente creditului, reprezentand majorarea creditului de la 4.400.000 lei la 5.600.000 lei	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
79889 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 379, din 30/03/2017 emis de Mergeani Zoe;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2950000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:560500 RON,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
166679 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. CG PC8_297536, din 24/05/2017 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:297000 RONproportional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897, - 50% 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin Ministerul Finantelor Publice - 50%	

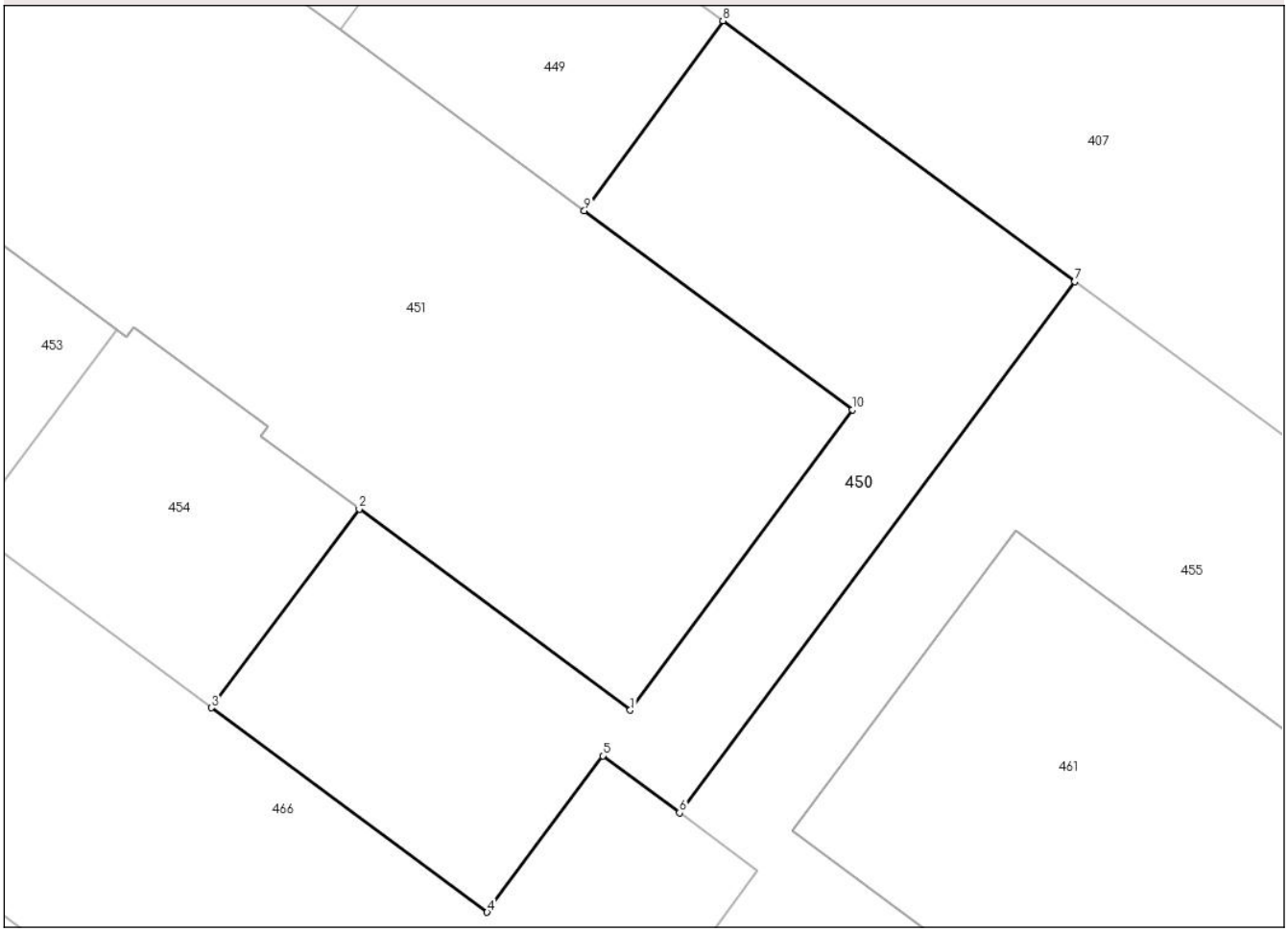
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118158	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	24/2	445/11	-	Lotul 75 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.378,505 333.638,866	2	591.372,88 333.643,031	6.999
2	591.372,88 333.643,031	3	591.369,814 333.638,916	5.132
3	591.369,814 333.638,916	4	591.375,534 333.634,68	7.118
4	591.375,534 333.634,68	5	591.377,931 333.637,922	4.032
5	591.377,931 333.637,922	6	591.379,523 333.636,741	1.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.379,523 333.636,741	7	591.387,724 333.647,748	13.726
7	591.387,724 333.647,748	8	591.380,424 333.653,154	9.084
8	591.380,424 333.653,154	9	591.377,552 333.649,215	4.875
9	591.377,552 333.649,215	10	591.383,116 333.645,094	6.924
10	591.383,116 333.645,094	1	591.378,505 333.638,866	7.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118091	256	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 118091-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 34, din 18/01/2008 emis de BNP CARMEN DUMITRIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 990/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL**, CIF:21010520, fosta SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL	
	OBSERVATII: cota de 20,04% la B 29, cota de 19,94% la B 37	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
27966 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 333, din 08/02/2017 emis de Bucur Alexandru;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2003/10000, cota initiala 2003/10000	A1
	1) **BADAU DIANA - ELENA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. PC8S_246543, din 25/01/2017 emis de FNGCIMM;		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
166675 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 776, din 23/06/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2004/10000, cota initiala 2004/10000	A1
	1) **PAVEL DAN-ANDREI**, casatorit cu 2) **PAVEL ALINA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. CG PC8_297536, din 24/05/2017 emis de FNGCIMM;		
B30	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , precum si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin Ministerul Finantelor Publice	
43406 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 152., din 15/02/2018 emis de Mergeani Zoe (act notarial nr 149 din 15.02.2018, emis de Mergeani Zoe);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 997/10000, cota initiala 997/10000	A1
	1) **MOLNAR ALEXANDRU-SIMION**, necasatorit	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 997/10000, cota initiala 997/10000	A1
	1) **MOLNAR VIRGIL** 2) **MOLNAR MARIA**, soti	
43402 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 152, din 15/02/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9975/100000, cota initiala 9975/100000	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MOLNAR ALEXANDRU-SIMION**, necasatorit	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9975/100000, cota initiala 9975/100000	A1
	1) **MOLNAR VIRGIL** 2) **MOLNAR MARIA**, soti	
159242 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 617, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2003/10000, cota initiala 2003/10000	A1
	1) **CHIRILA MIRELA**, necasatorita	
528108 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2480, din 22/12/2023 emis de SOARE DENISA MIHAELA (VANZARE ; act notarial nr 2481 din 22.12.2023, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1995/10000, cota initiala 1995/10000	A1
	1) **PLAPANA OCTAVIA-ELENA** 2) **PLĂPANĂ ALEXANDRU**, soti	
B42	se noteaza interdictia de instrainare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27966 / 09/02/2017		
Act Administrativ nr. PC8S_246543, din 25/01/2017 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:295000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cu 50% 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, cu 50%	
	OBSERVATII: B.25	
166677 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. CG PC8_297536, din 24/05/2017 emis de FNGCIMM;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:297000 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin Ministerul Finantelor Publice	
	OBSERVATII: B 29	
159242 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 618, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B 36	
528108 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2481, din 22/12/2023 emis de SOARE DENISA MIHAELA (IPOTECA);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:825000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B 41 PLAPANA OCTAVIA-ELENA; PLĂPANĂ ALEXANDRU, sot	

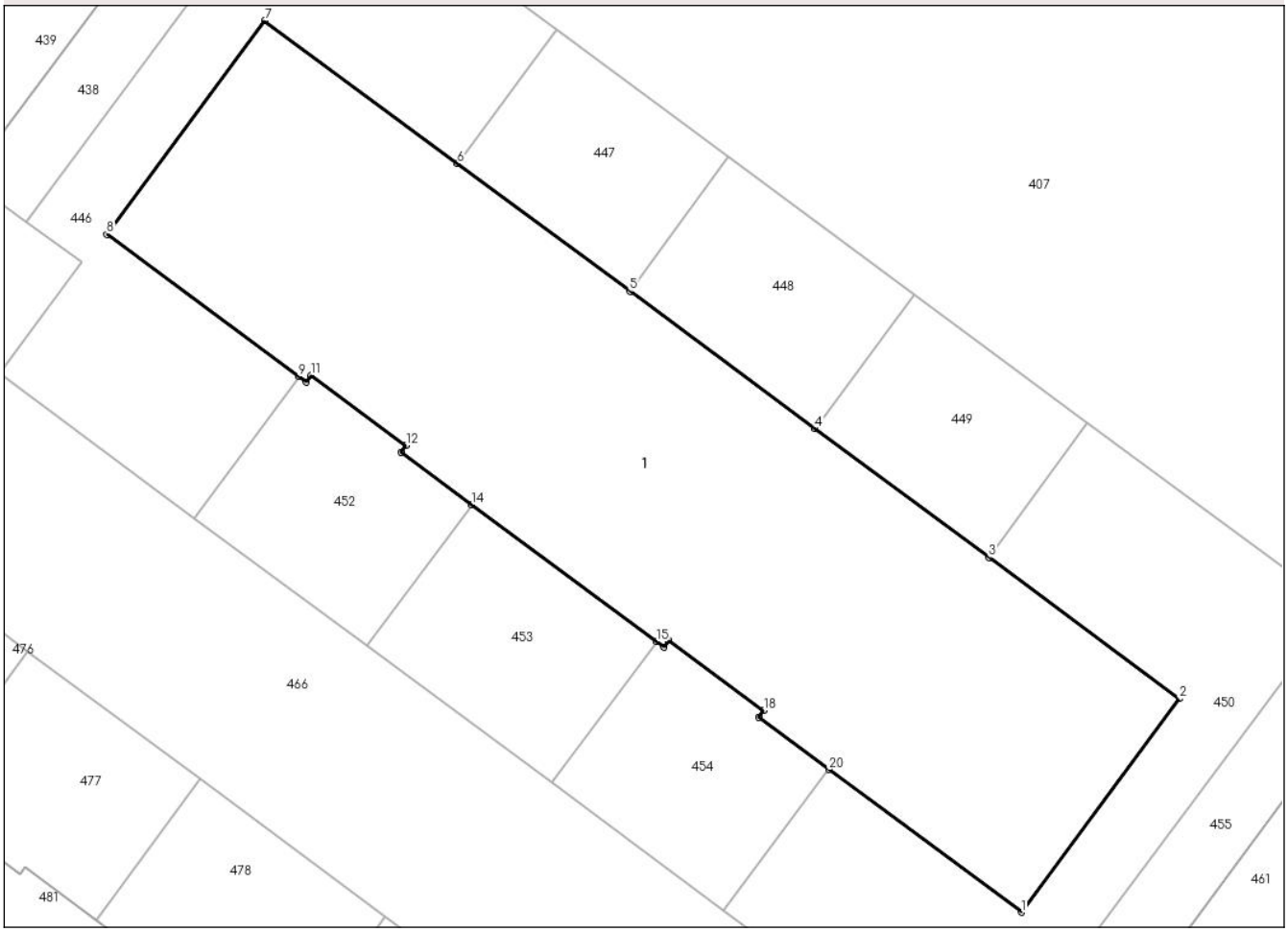
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118091	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	24/2	445/11	-	Lotul 8 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.378,505 333.638,866	2	591.383,116 333.645,094	7.749
2	591.383,116 333.645,094	3	591.377,552 333.649,215	6.924
3	591.377,552 333.649,215	4	591.372,477 333.652,972	6.314
4	591.372,477 333.652,972	5	591.367,062 333.656,982	6.738
5	591.367,062 333.656,982	6	591.362,031 333.660,708	6.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.362,031 333.660,708	7	591.356,395 333.664,881	7.013
7	591.356,395 333.664,881	8	591.351,784 333.658,651	7.751
8	591.351,784 333.658,651	9	591.357,398 333.654,494	6.986
9	591.357,398 333.654,494	10	591.357,609 333.654,338	0.262
10	591.357,609 333.654,338	11	591.357,758 333.654,539	0.25
11	591.357,758 333.654,539	12	591.360,531 333.652,486	3.45
12	591.360,531 333.652,486	13	591.360,382 333.652,285	0.25
13	591.360,382 333.652,285	14	591.362,446 333.650,756	2.569
14	591.362,446 333.650,756	15	591.367,846 333.646,759	6.718
15	591.367,846 333.646,759	16	591.368,057 333.646,602	0.263
16	591.368,057 333.646,602	17	591.368,206 333.646,803	0.25
17	591.368,206 333.646,803	18	591.370,979 333.644,75	3.45
18	591.370,979 333.644,75	19	591.370,83 333.644,549	0.25
19	591.370,83 333.644,549	20	591.372,88 333.643,031	2.551
20	591.372,88 333.643,031	1	591.378,505 333.638,866	6.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118161	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43405 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 152, din 15/02/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLNAR ALEXANDRU-SIMION**, necasatorit	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLNAR VIRGIL** 2) **MOLNAR MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

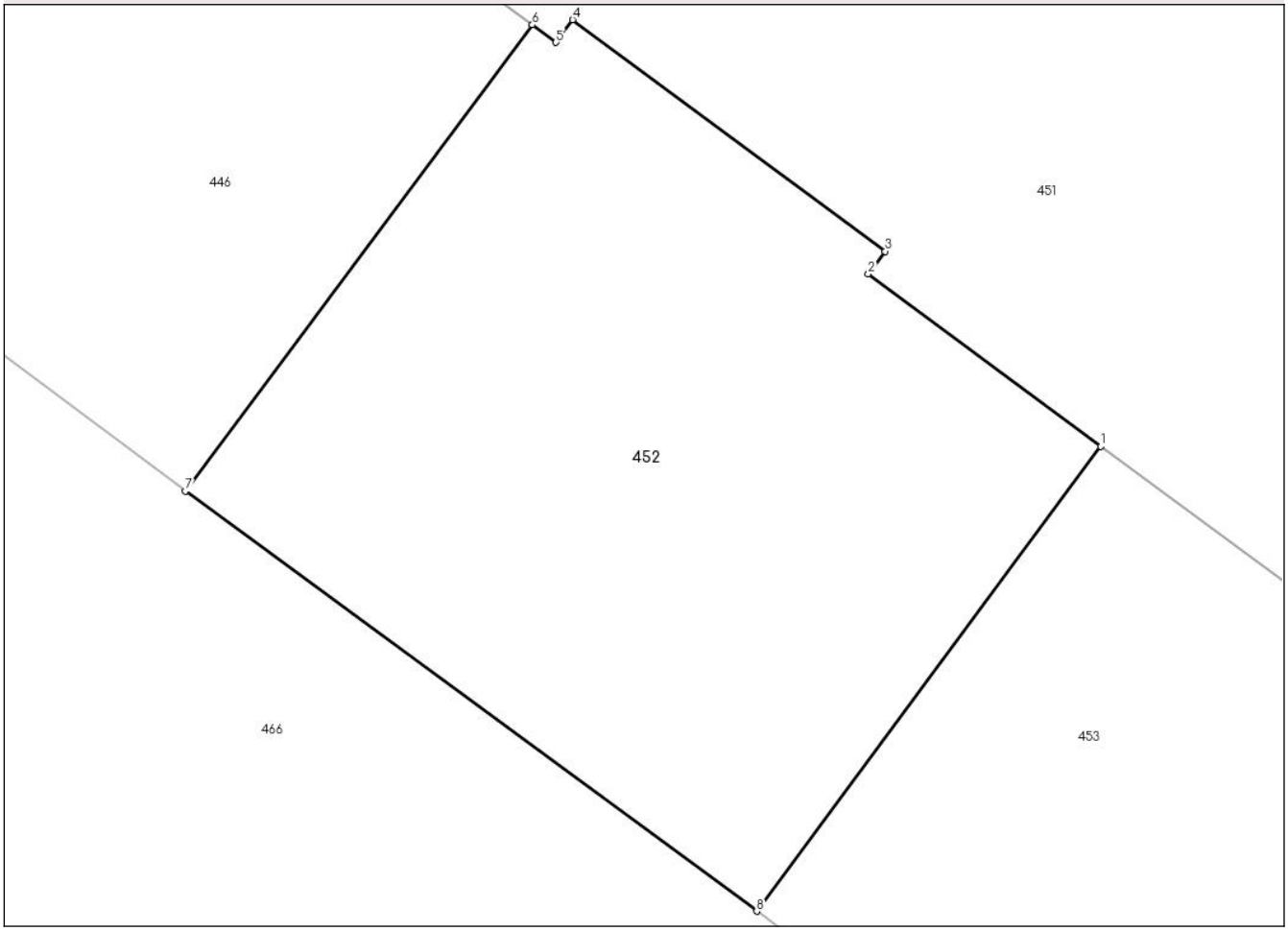
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118161	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 78 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.362,446 333.650,756	2	591.360,382 333.652,285	2.569
2	591.360,382 333.652,285	3	591.360,531 333.652,486	0.25
3	591.360,531 333.652,486	4	591.357,758 333.654,539	3.45
4	591.357,758 333.654,539	5	591.357,609 333.654,338	0.25
5	591.357,609 333.654,338	6	591.357,398 333.654,494	0.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.357,398 333.654,494	7	591.354,319 333.650,361	5.154
7	591.354,319 333.650,361	8	591.359,391 333.646,635	6.294
8	591.359,391 333.646,635	1	591.362,446 333.650,756	5.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118160	34	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159266 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 617, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA MIRELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 618, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159266 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 618, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

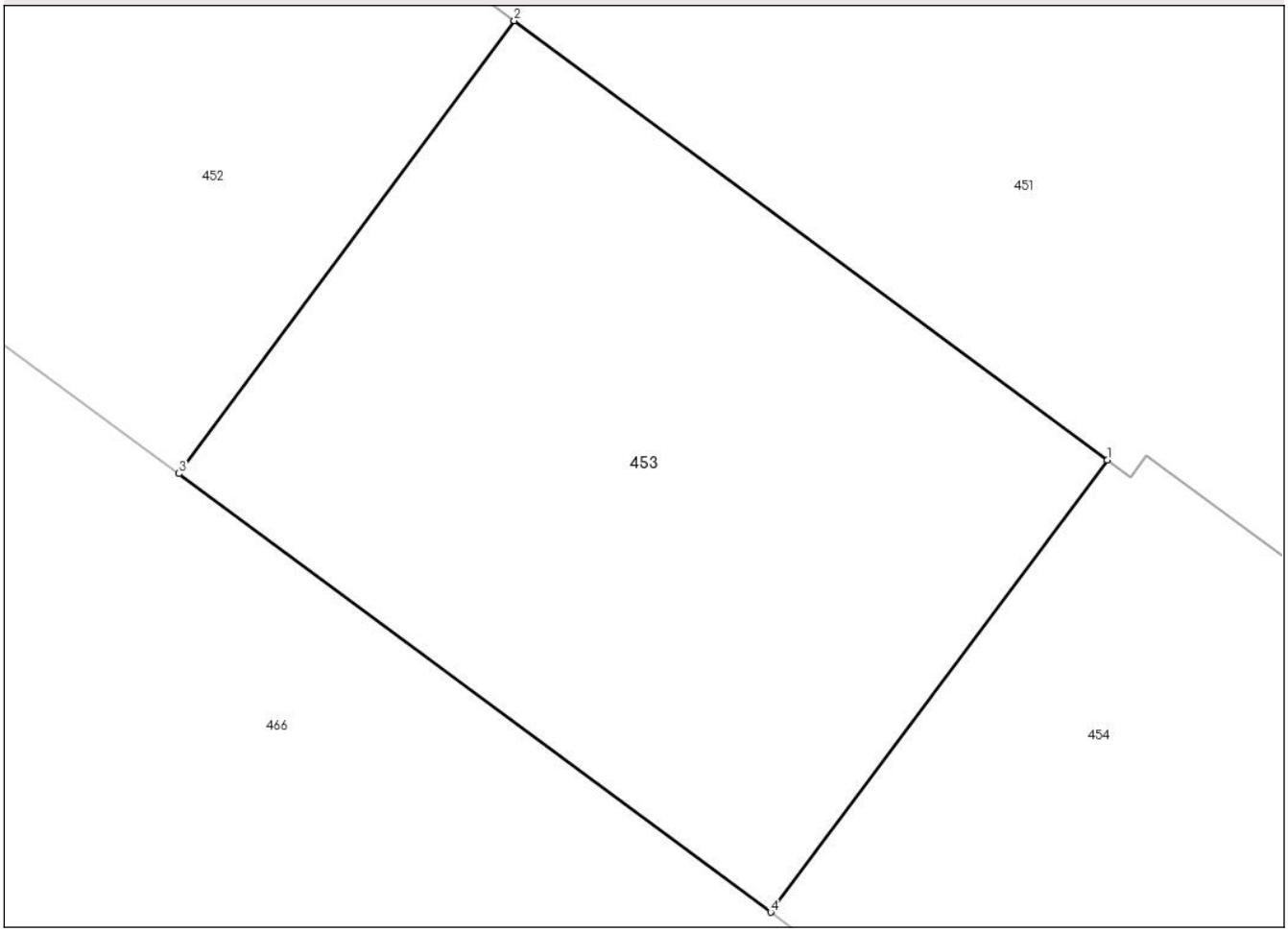
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118160	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	24/2	445/11	-	Lotul 77 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.367,846 333.646,759	2	591.362,446 333.650,756	6.718
2	591.362,446 333.650,756	3	591.359,391 333.646,635	5.13
3	591.359,391 333.646,635	4	591.364,78 333.642,644	6.706
4	591.364,78 333.642,644	1	591.367,846 333.646,759	5.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118159	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
528109 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2480, din 22/12/2023 emis de SOARE DENISA MIHAELA (VANZARE ; act notarial nr 2481 din 22.12.2023, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLĂPANĂ ALEXANDRU** 2) **PLAPANA OCTAVIA-ELENA**, soti	
B29	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
528109 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2481, din 22/12/2023 emis de SOARE DENISA MIHAELA (IPOTECA);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:825000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

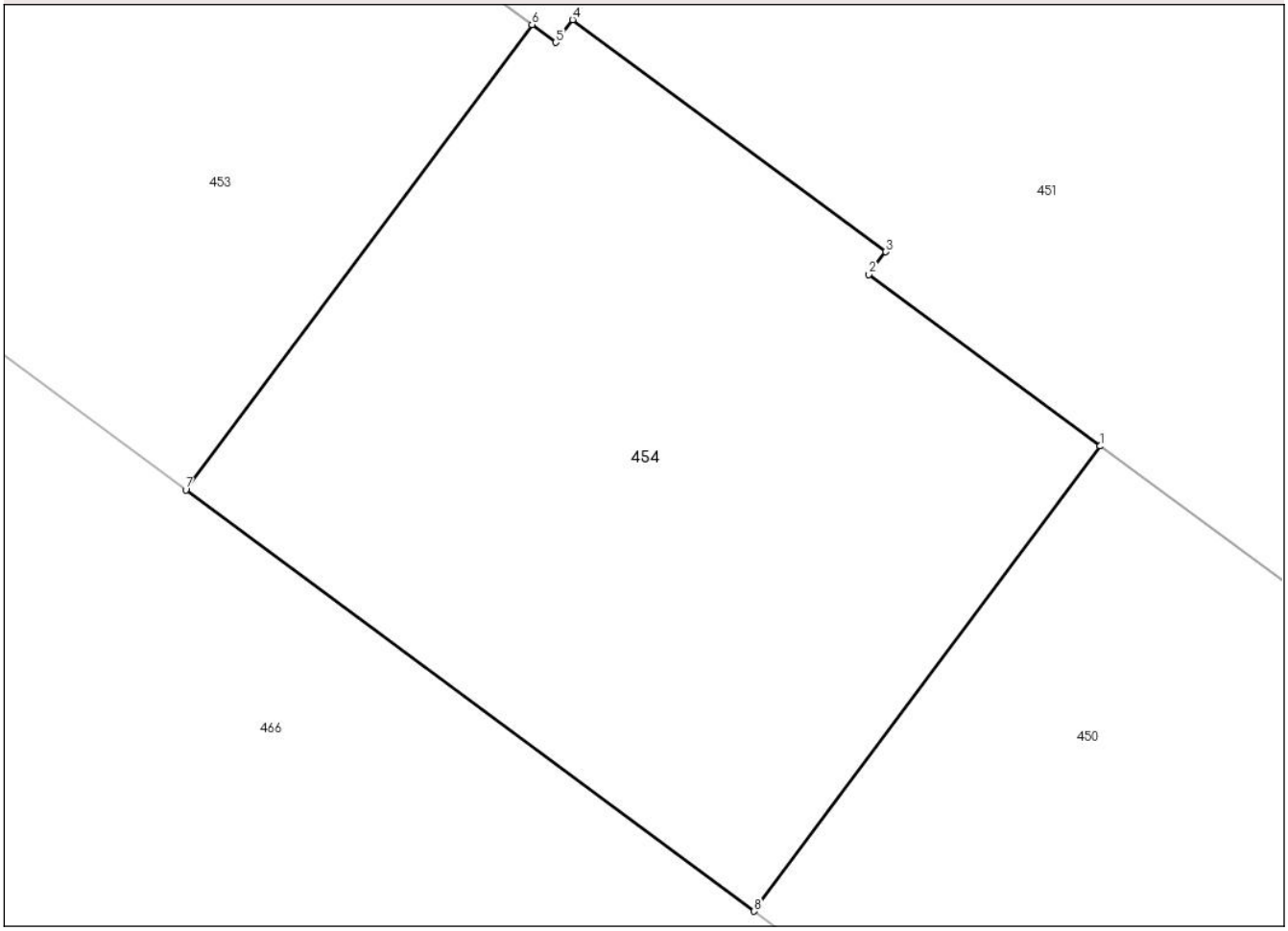
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118159	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 76 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.372,88 333.643,031	2	591.370,83 333.644,549	2.551
2	591.370,83 333.644,549	3	591.370,979 333.644,75	0.25
3	591.370,979 333.644,75	4	591.368,206 333.646,803	3.45
4	591.368,206 333.646,803	5	591.368,057 333.646,602	0.25
5	591.368,057 333.646,602	6	591.367,846 333.646,759	0.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.367,846 333.646,759	7	591.364,78 333.642,644	5.132
7	591.364,78 333.642,644	8	591.369,814 333.638,916	6.264
8	591.369,814 333.638,916	1	591.372,88 333.643,031	5.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118157	99	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118157 a imobilului cu numarul cadastral 118157/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
136101 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 238, din 13/03/2018 emis de Mergeani Zoe (act notarial nr 517 din 18.05.2018, emis de Mergeani Zoe);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNAL YUCE GORKEM**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

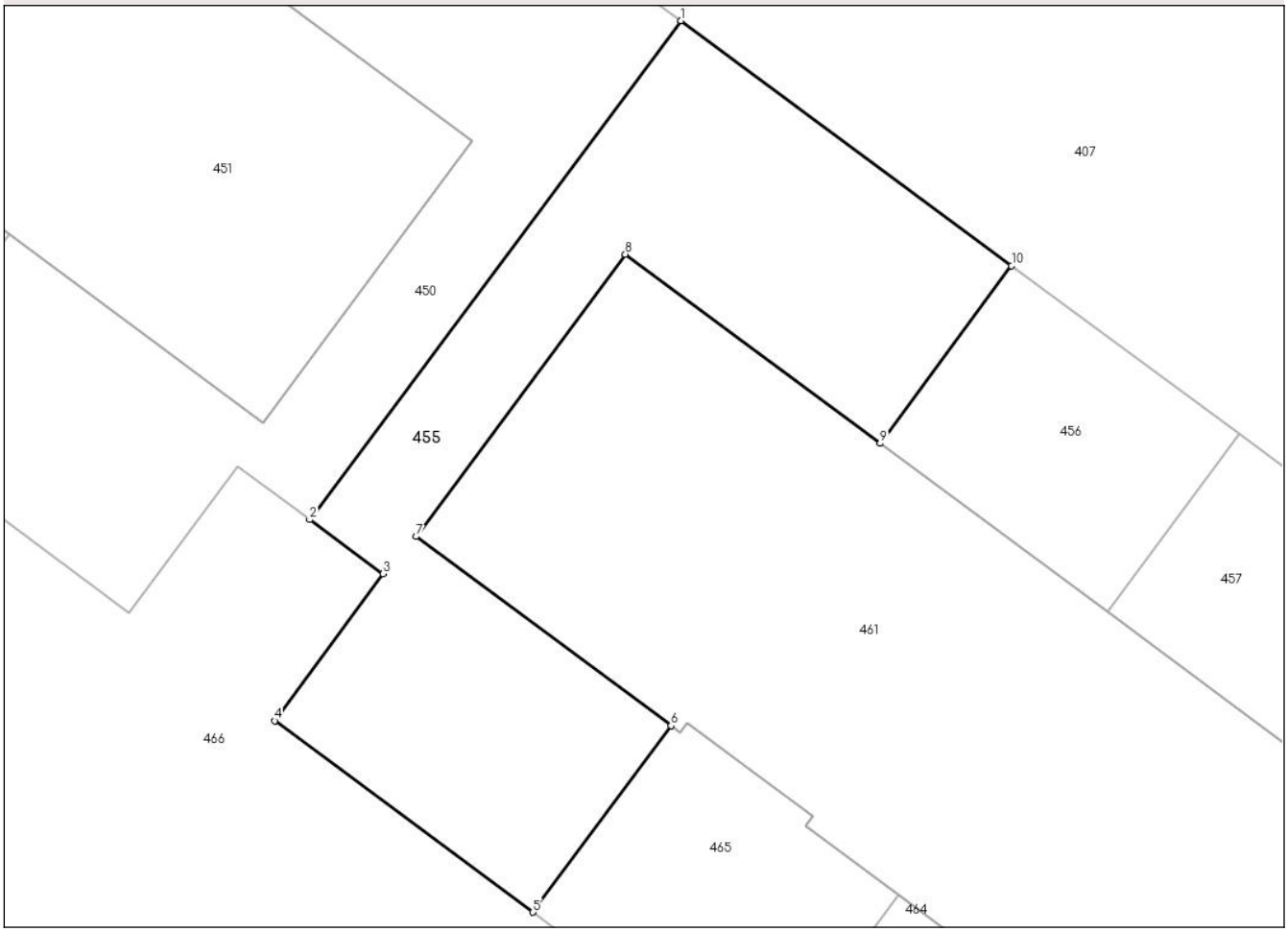
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118157	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	24/2	445/11	-	Lotul 74 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.387,724 333.647,748	2	591.379,523 333.636,741	13.726
2	591.379,523 333.636,741	3	591.381,142 333.635,545	2.013
3	591.381,142 333.635,545	4	591.378,748 333.632,304	4.029
4	591.378,748 333.632,304	5	591.384,453 333.628,082	7.097
5	591.384,453 333.628,082	6	591.387,504 333.632,198	5.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.387,504 333.632,198	7	591.381,877 333.636,369	7.004
7	591.381,877 333.636,369	8	591.386,492 333.642,595	7.75
8	591.386,492 333.642,595	9	591.392,119 333.638,424	7.004
9	591.392,119 333.638,424	10	591.395,024 333.642,343	4.878
10	591.395,024 333.642,343	1	591.387,724 333.647,748	9.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118177	30	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288204 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 602, din 05/07/2024 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNAL ZEYNEP**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

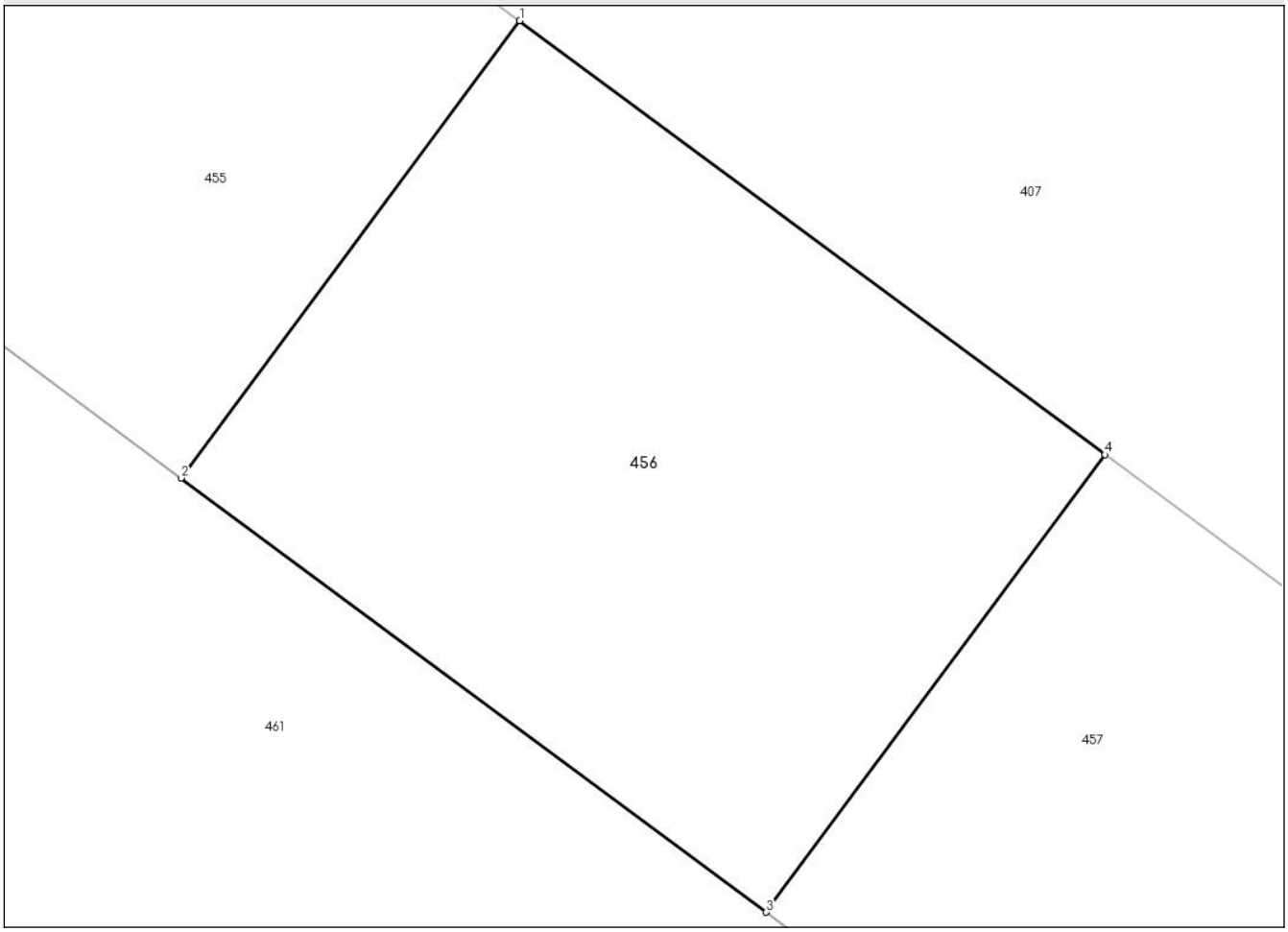
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118177	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	24/2	445/11	-	Lotul 94 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.395,024 333.642,343	2	591.392,119 333.638,424	4.878
2	591.392,119 333.638,424	3	591.397,139 333.634,703	6.249
3	591.397,139 333.634,703	4	591.400,046 333.638,624	4.881
4	591.400,046 333.638,624	1	591.395,024 333.642,343	6.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118178	34	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360365 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1538, din 21/12/2017 emis de Mergeani Zoe (act notarial nr 1539 din 21.12.2017, emis de Mergeani Zoe);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACESCU ISABELLE NANCY**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

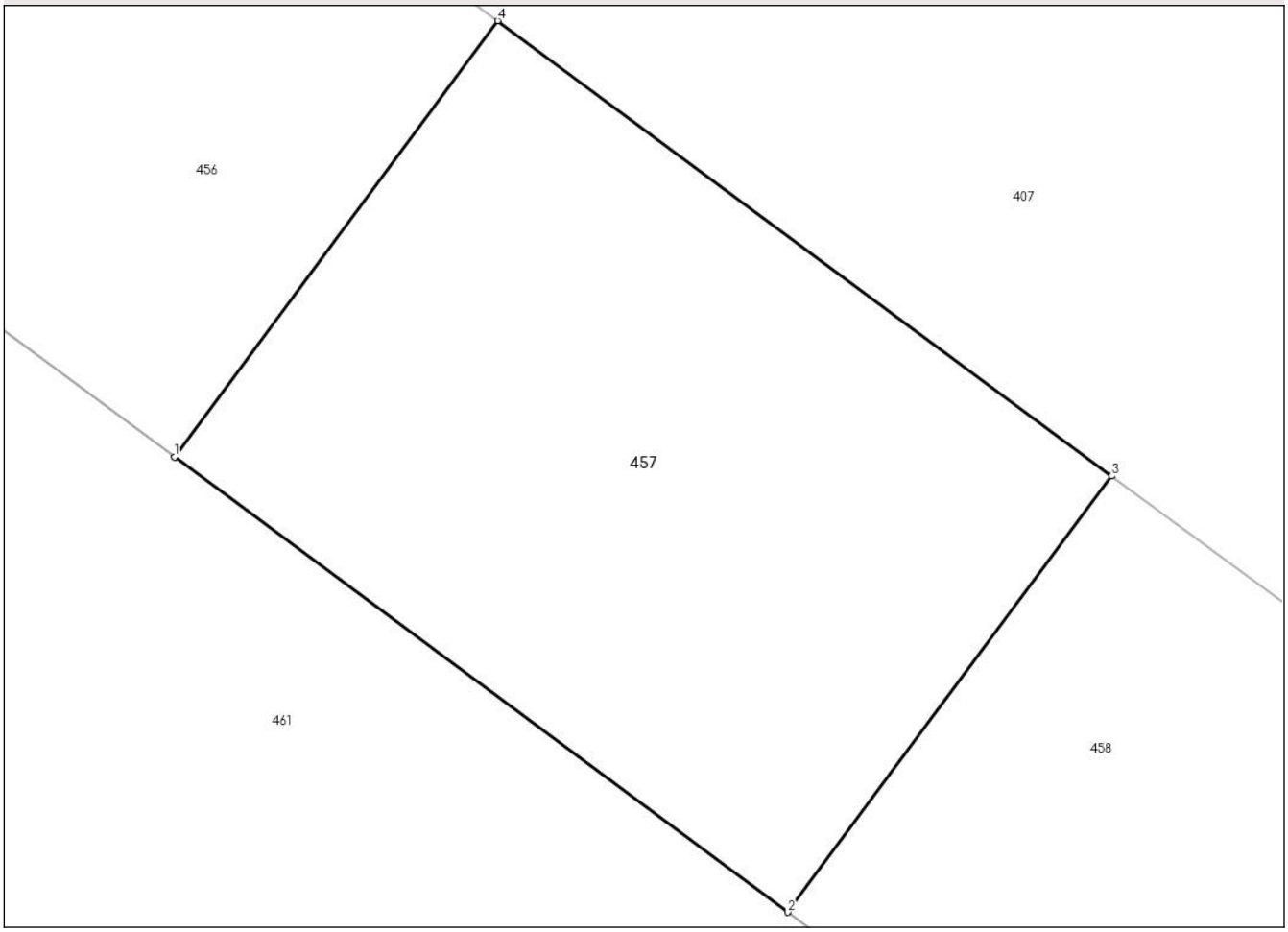
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118178	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	24/2	445/11	-	Lotul 95 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.397,139 333.634,703	2	591.402,655 333.630,614	6.866
2	591.402,655 333.630,614	3	591.405,571 333.634,533	4.885
3	591.405,571 333.634,533	4	591.400,046 333.638,624	6.875
4	591.400,046 333.638,624	1	591.397,139 333.634,703	4.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118179	34	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118179 a imobilului cu numarul cadastral 118179/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
269743 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 811, din 01/09/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLIA PAN S.R.L.**, CIF:41852948	
259680 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 438, din 16/06/2022 emis de BUCOVINEANU ALINA DENISA;		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269743 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 811, din 01/09/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **UNAL GOKSEL** 2) **YALCIN UNAL GULSAN**, soti	
259680 / 17/06/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 438, din 16/06/2022 emis de BUCOVINEANU ALINA DENISA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	

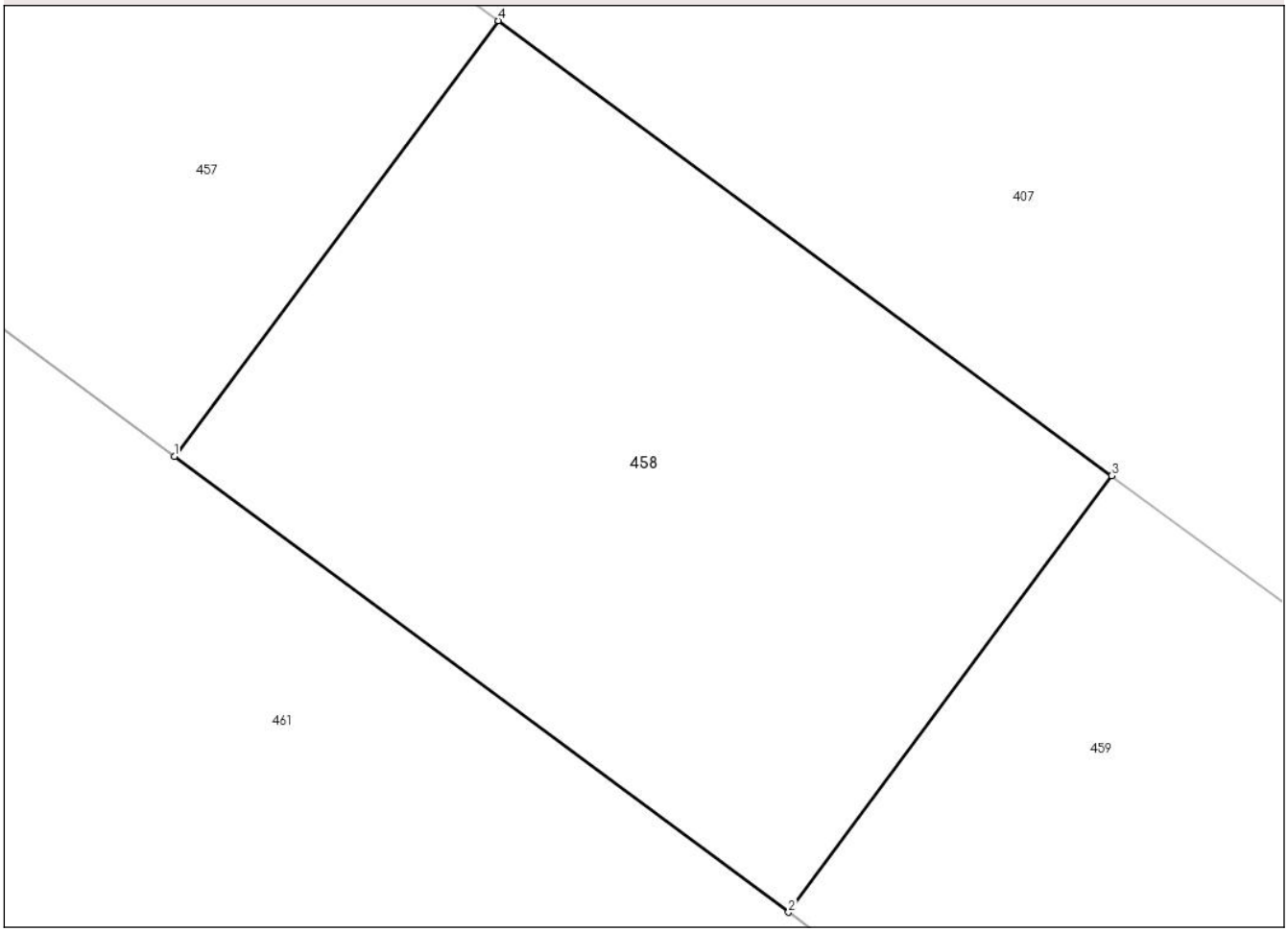
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118179	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	24/2	445/11	-	Lotul 96 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.402,655 333.630,614	2	591.408,185 333.626,515	6.884
2	591.408,185 333.626,515	3	591.411,096 333.630,442	4.888
3	591.411,096 333.630,442	4	591.405,571 333.634,533	6.875
4	591.405,571 333.634,533	1	591.402,655 333.630,614	4.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118180	31	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118180 a imobilului cu numarul cadastral 118180/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
275373 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 928, din 11/09/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GEORGIANA - MIHAELA** 2) **MARIN GEORGE-OCTAVIAN**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

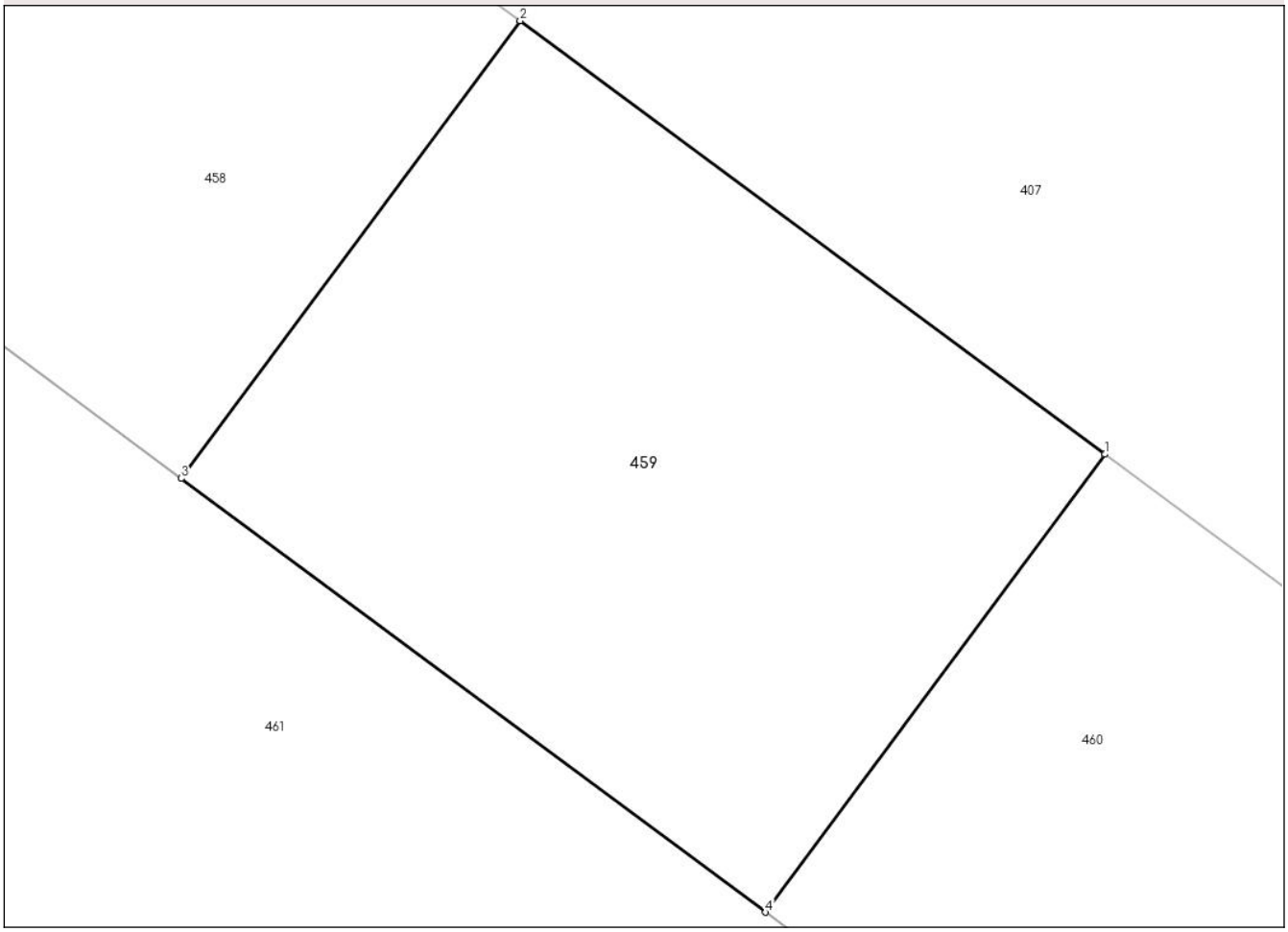
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118180	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	24/2	445/11	-	Lotul 97 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.416,119 333.626,723	2	591.411,096 333.630,442	6.25
2	591.411,096 333.630,442	3	591.408,185 333.626,515	4.888
3	591.408,185 333.626,515	4	591.413,205 333.622,793	6.249
4	591.413,205 333.622,793	1	591.416,119 333.626,723	4.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118152	96	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330031 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 1190, din 12/11/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZIR LAURA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
360166 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 1190., din 12/11/2018 emis de - (act administrativ nr cerere din 07.12.2018, emis de -);		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **UNAL ERMAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

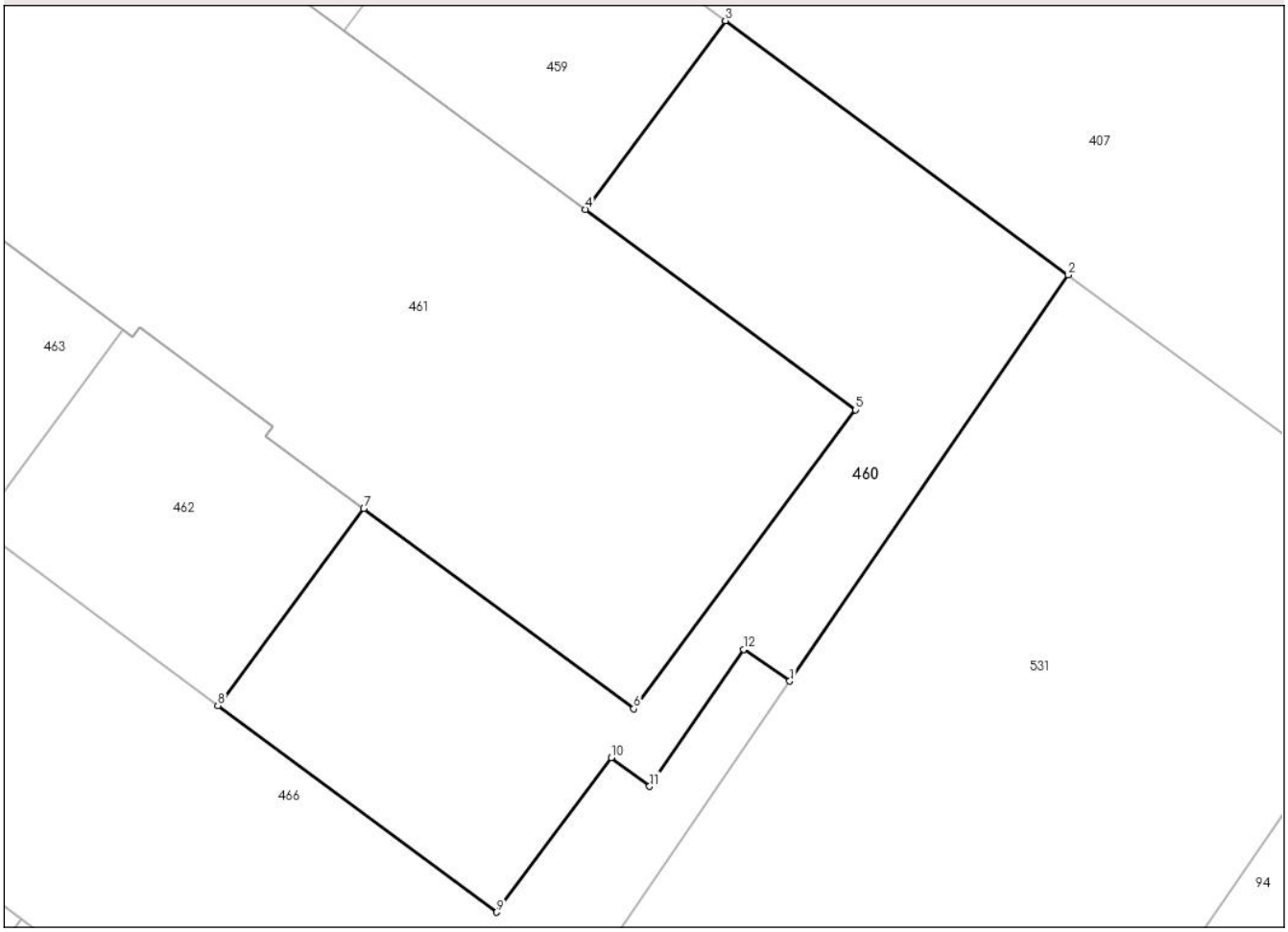
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118152	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	24/2	445/11	-	Lotul 69 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.417,462 333.612,975	2	591.423,263 333.621,433	10.256
2	591.423,263 333.621,433	3	591.416,119 333.626,723	8.889
3	591.416,119 333.626,723	4	591.413,205 333.622,793	4.892
4	591.413,205 333.622,793	5	591.418,827 333.618,626	6.998
5	591.418,827 333.618,626	6	591.414,212 333.612,4	7.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.414,212 333.612,4	7	591.408,589 333.616,568	6.999
7	591.408,589 333.616,568	8	591.405,549 333.612,468	5.104
8	591.405,549 333.612,468	9	591.411,358 333.608,168	7.227
9	591.411,358 333.608,168	10	591.413,739 333.611,381	3.999
10	591.413,739 333.611,381	11	591.414,542 333.610,786	0.999
11	591.414,542 333.610,786	12	591.416,497 333.613,636	3.456
12	591.416,497 333.613,636	1	591.417,462 333.612,975	1.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118090	310	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 118090-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 34, din 18/01/2008 emis de BNP CARMEN DUMITRIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3603/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL**, CIF:21010520, fosta SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL	
	OBSERVATII: 16,66% la B25; 1665/10000 la B27; 1687/10000 la B27;1687/10000 la B28; instr. cota de 1658/10000 la B32; instr cota de 16,65% la B33	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 936, din 16/08/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B20	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
	OBSERVATII: rad pt cota de 1687/10000 aferenta U6 cf 136100/2018	
360371 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1538, din 21/12/2017 emis de Mergeani Zoe (act notarial nr 1539 din 21.12.2017, emis de Mergeani Zoe);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1666/10000, cota initiala 1666/10000	A1
	1) **BALACESCU ISABELLE NANCY**, necasatorita	
136100 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 517, din 18/05/2018 emis de Mergeani Zoe (act notarial nr 238 din 13.03.2018, emis de Mergeani Zoe);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1687/10000, cota initiala 1687/10000	A1
	1) **UNAL YUCE GORKEM**, necasatorit	
330015 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 1190, din 12/11/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1687/10000, cota initiala 1687/10000	A1
	1) **VIZIR LAURA-MARIA**, necasatorita	
275370 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 928, din 11/09/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1658/10000, cota initiala 1658/10000	A1
	1) **MARIN GEORGIANA - MIHAELA** 2) **MARIN GEORGE-OCTAVIAN**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	
269740 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 811, din 01/09/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1665/10000, cota initiala 1665/10000	A1
	1) **MANOLIA PAN S.R.L.**, CIF:41852948	
259678 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 438, din 16/06/2022 emis de BUCOVINEANU ALINA DENISA;		
B34	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	
	OBSERVATII: PROP.B33-MANOLIA PAN S.R.L-pt cota parte indiviza de 51,63 mp-aferenta ap.A3	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288202 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 602, din 05/07/2024 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1658/10000, cota initiala 1658/10000	A1
	1) **UNAL ZEYNEP**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
360169 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 1190., din 12/11/2018 emis de -;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1687/10000, cota initiala 1687/10000	A1
	1) **UNAL ERMAN**	
	OBSERVATII: B 28	
269740 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 811, din 01/09/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1665/10000, cota initiala 1665/10000	A1
	1) **UNAL GOKSEL** 2) **YALCIN UNAL GULSAN**, soti	
259678 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 438, din 16/06/2022 emis de BUCOVINEANU ALINA DENISA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	
	OBSERVATII: PROP.B33-MANOLIA PAN S.R.L.-cota parte indiviza de 51,63 mp-aferenta ap.A3	

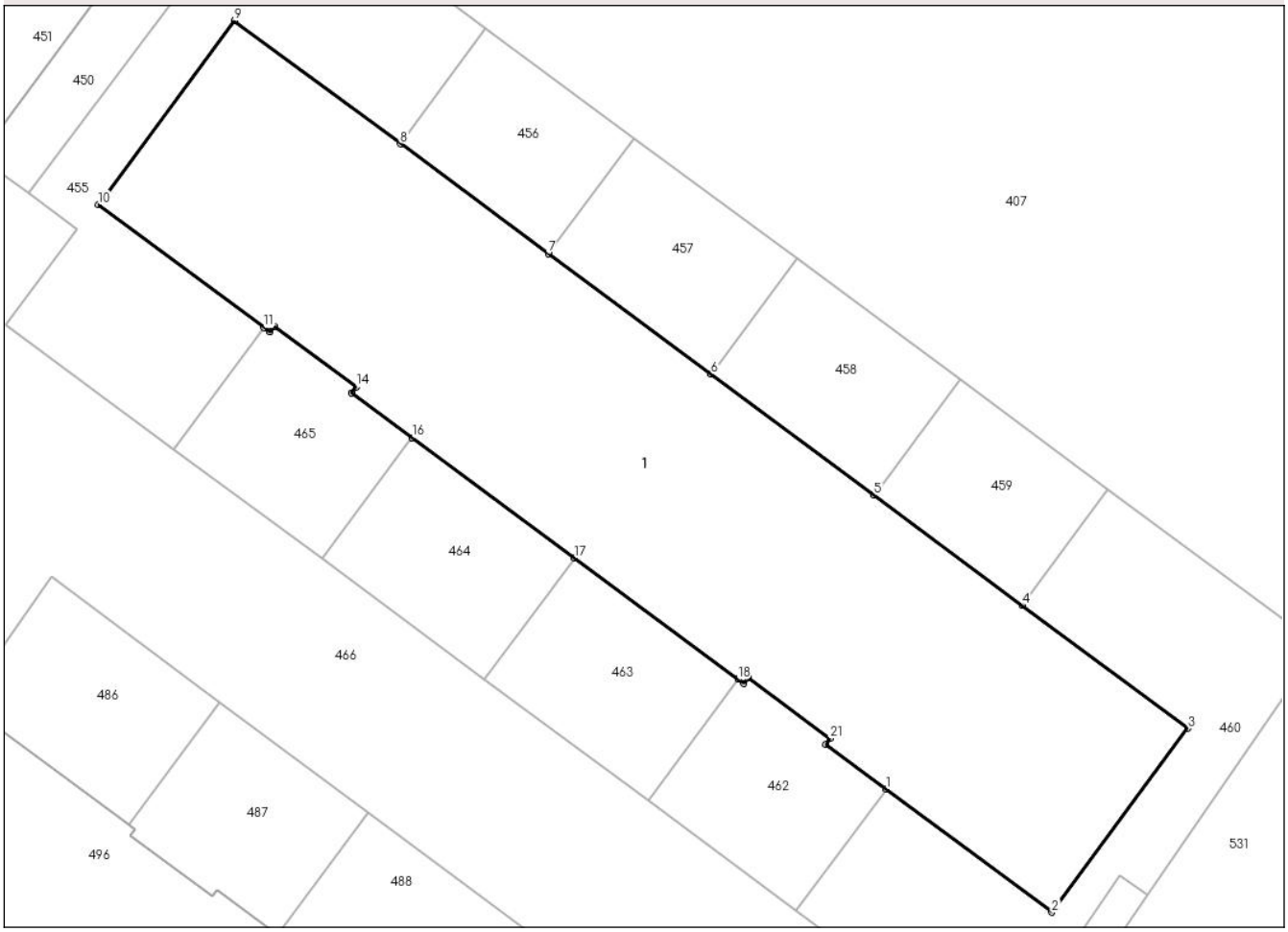
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118090	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	24/2	445/11	-	Lotul 7 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.408,589 333.616,568	2	591.414,212 333.612,4	6.999
3	591.418,827 333.618,626	4	591.413,205 333.622,793	6.998
5	591.408,185 333.626,515	6	591.402,655 333.630,614	6.884
7	591.397,139 333.634,703	8	591.392,119 333.638,424	6.249
9	591.386,492 333.642,595	10	591.381,877 333.636,369	7.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.414,212 333.612,4	3	591.418,827 333.618,626	7.75
4	591.413,205 333.622,793	5	591.408,185 333.626,515	6.249
6	591.402,655 333.630,614	7	591.397,139 333.634,703	6.866
8	591.392,119 333.638,424	9	591.386,492 333.642,595	7.004
10	591.381,877 333.636,369	11	591.387,504 333.632,198	7.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	591.387,504 333.632,198	12	591.387,701 333.632,052	0.245
13	591.387,85 333.632,252	14	591.390,622 333.630,198	3.45
15	591.390,473 333.629,997	16	591.392,523 333.628,477	2.552
17	591.398,031 333.624,395	18	591.403,569 333.620,289	6.894
19	591.403,768 333.620,142	20	591.403,917 333.620,342	0.249
21	591.406,689 333.618,288	22	591.406,54 333.618,087	0.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	591.387,701 333.632,052	13	591.387,85 333.632,252	0.249
14	591.390,622 333.630,198	15	591.390,473 333.629,997	0.25
16	591.392,523 333.628,477	17	591.398,031 333.624,395	6.856
18	591.403,569 333.620,289	19	591.403,768 333.620,142	0.247
20	591.403,917 333.620,342	21	591.406,689 333.618,288	3.45
22	591.406,54 333.618,087	1	591.408,589 333.616,568	2.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118153	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118153 a imobilului cu numarul cadastral 118153/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
275372 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 928, din 11/09/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe (contract de vanzare cumparare);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GEORGIANA - MIHAELA** 2) **MARIN GEORGE-OCTAVIAN**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

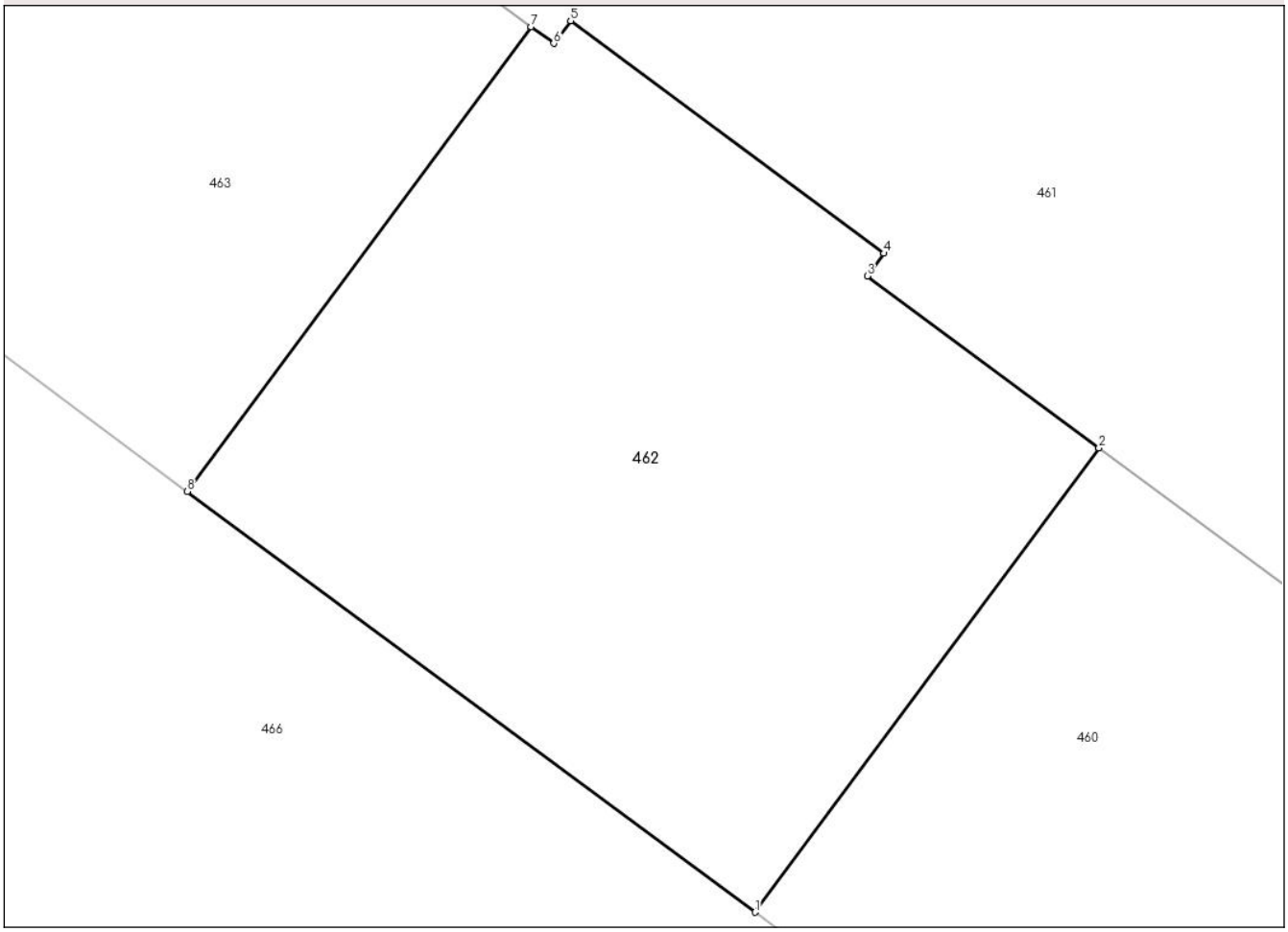
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118153	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 70 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.405,549 333.612,468	2	591.408,589 333.616,568	5.104
2	591.408,589 333.616,568	3	591.406,54 333.618,087	2.551
3	591.406,54 333.618,087	4	591.406,689 333.618,288	0.25
4	591.406,689 333.618,288	5	591.403,917 333.620,342	3.45
5	591.403,917 333.620,342	6	591.403,768 333.620,142	0.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.403,768 333.620,142	7	591.403,569 333.620,289	0.247
7	591.403,569 333.620,289	8	591.400,527 333.616,185	5.108
8	591.400,527 333.616,185	1	591.405,549 333.612,468	6.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118154	35	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118154 a imobilului cu numarul cadastral 118154/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
269741 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 811, din 01/09/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLIA PAN S.R.L.**, CIF:41852948	
259679 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 438, din 16/06/2022 emis de BUCOVINEANU ALINA DENISA;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269741 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 811, din 01/09/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **UNAL GOKSEL** 2) **YALCIN UNAL GULSAN**, soti	
259679 / 17/06/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 438, din 16/06/2022 emis de BUCOVINEANU ALINA DENISA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	

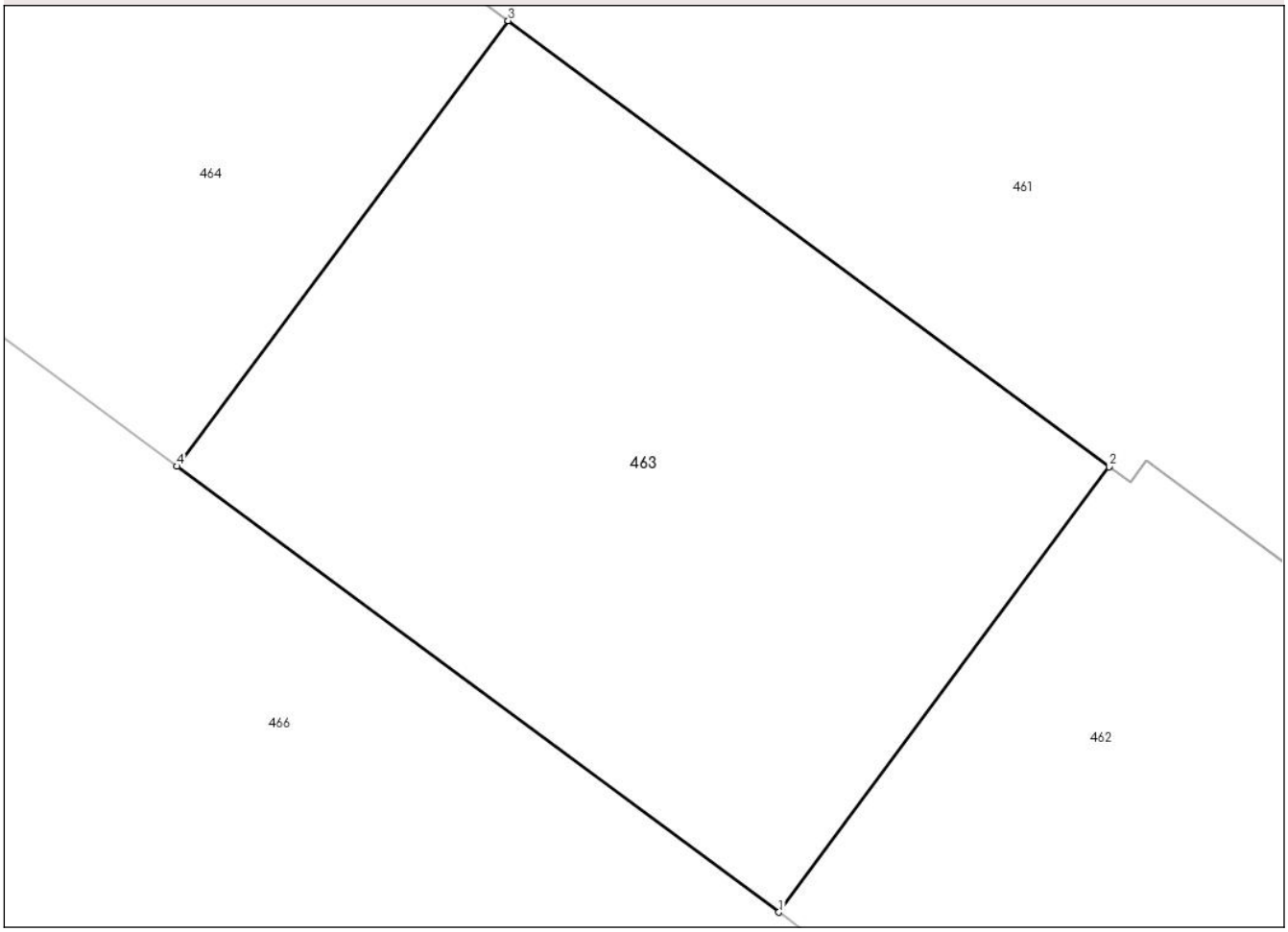
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118154	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	24/2	445/11	-	Lotul 71 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.400,527 333.616,185	2	591.403,569 333.620,289	5.108
2	591.403,569 333.620,289	3	591.398,031 333.624,395	6.894
3	591.398,031 333.624,395	4	591.394,979 333.620,291	5.114
4	591.394,979 333.620,291	1	591.400,527 333.616,185	6.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118155	35	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360370 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1538, din 21/12/2017 emis de Mergeani Zoe (act notarial nr 1539 din 21.12.2017, emis de Mergeani Zoe);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACESCU ISABELLE NANCY**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

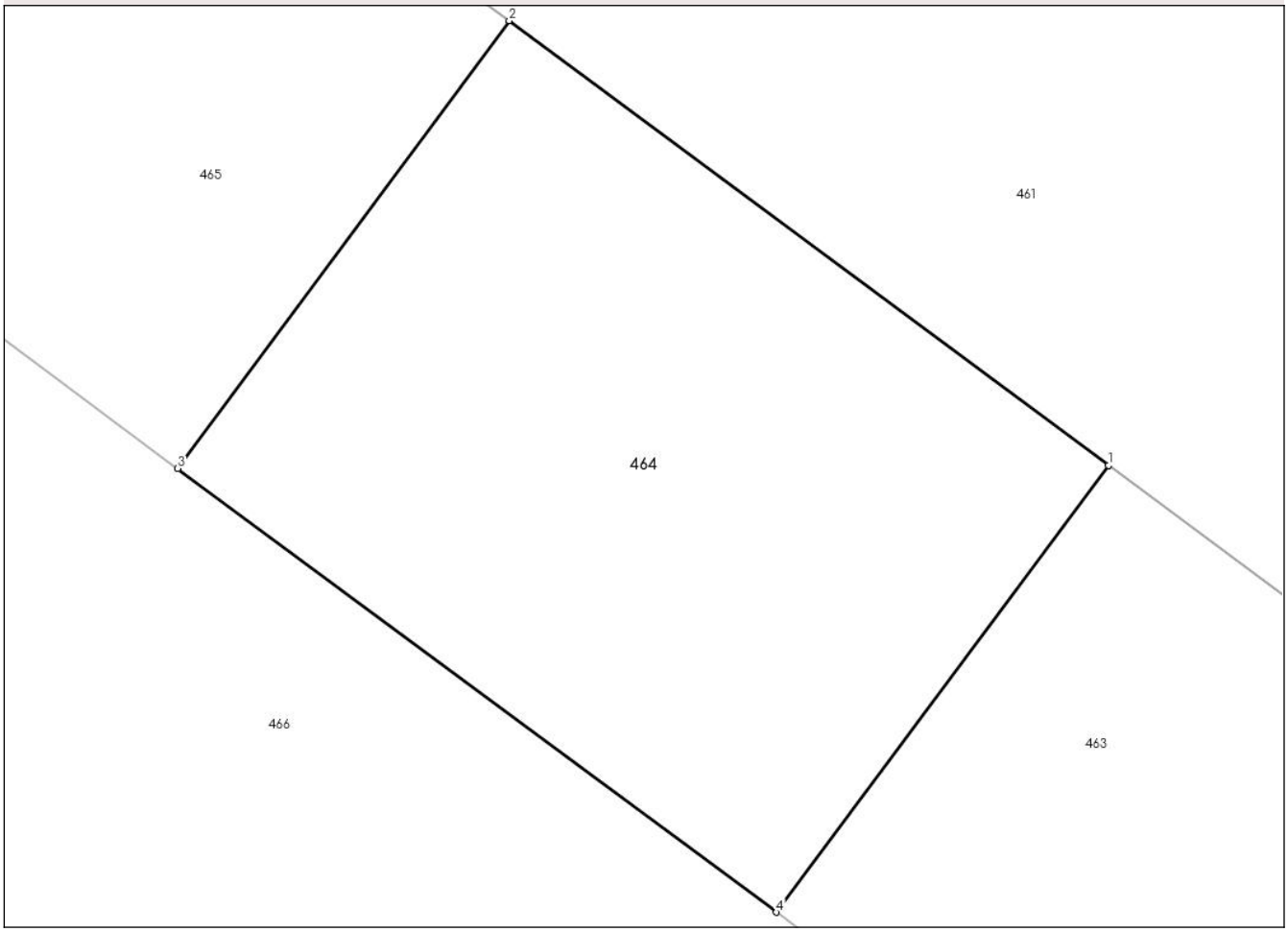
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118155	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	24/2	445/11	-	Lotul 72 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.398,031 333.624,395	2	591.392,523 333.628,477	6.856
2	591.392,523 333.628,477	3	591.389,475 333.624,365	5.118
3	591.389,475 333.624,365	4	591.394,979 333.620,291	6.848
4	591.394,979 333.620,291	1	591.398,031 333.624,395	5.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118156	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288203 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 602, din 05/07/2024 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNAL ZEYNEP**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

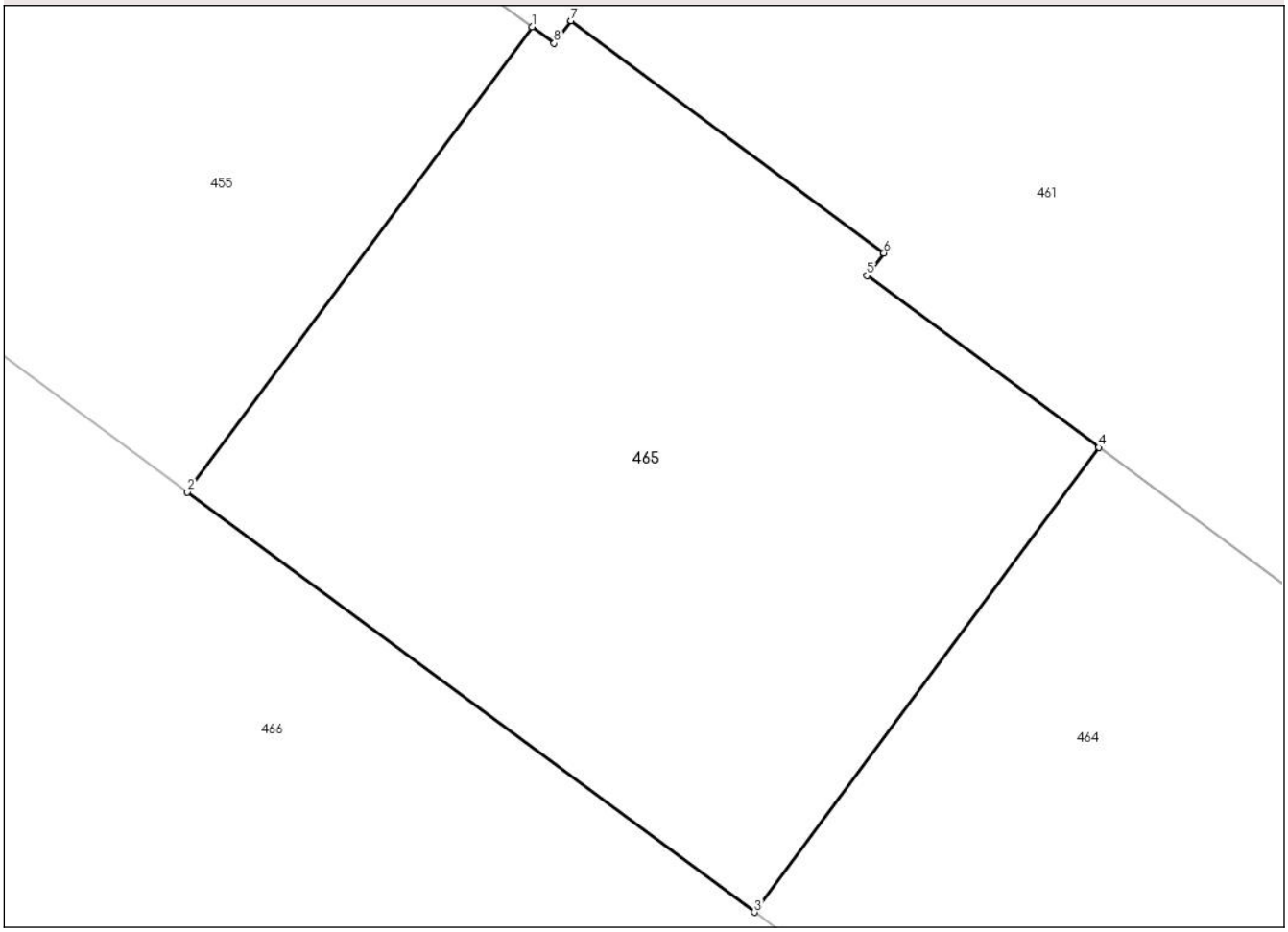
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118156	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 73 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.387,504 333.632,198	2	591.384,453 333.628,082	5.123
2	591.384,453 333.628,082	3	591.389,475 333.624,365	6.248
3	591.389,475 333.624,365	4	591.392,523 333.628,477	5.118
4	591.392,523 333.628,477	5	591.390,473 333.629,997	2.552
5	591.390,473 333.629,997	6	591.390,622 333.630,198	0.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.390,622 333.630,198	7	591.387,85 333.632,252	3.45
7	591.387,85 333.632,252	8	591.387,701 333.632,052	0.249
8	591.387,701 333.632,052	1	591.387,504 333.632,198	0.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118183	2.803	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118183 a imobilului cu numarul cadastral 118183/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Notarial nr. 34, din 18/01/2008 emis de BNP CARMEN DUMITRIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3935/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL**, CIF:21010520, fosta SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL	
	OBSERVATII: instr 1,68% la B22;instr cota de 1,07%la B24; instr cota de 2,32/% la B27; cota de 1,86% la B29; instr cota de 1.76% la B 34 ; cota de 1.92% la B35, cota de 23/10000 la B 36; instr. cota de 14,57 % la B43; instr. cota de 1,82 % la B44; instr. cota de 2,34 % la B47, instr. 1,85% la B48; 1,86% la B50; cota de 1,96% la B52; 23,11% la B60, cota de 1,76% la B 63; instr. 1,80% la B65; 1,52% la B67; 2,14% la B68;instr cota de 1,88% la B 70; instr 1,85% la B 71; 2,27% la b75; 1,12%a B78; instr. 1.85% LA B.80; instr. cota de 177/10000 la B88; instr. cota de 178/10000 la B96;cota de 1,77% la B102; instr cota de 1,85% la B107	
285041 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2709, din 28/10/2016 emis de Namolosanu Mihaela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/10000, cota initiala 168/10000	A1
	1) **LENGHEA ORTANSA**, necasatorita	
289579 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 1410, din 17/11/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/10000, cota initiala 52/10000	A1
	1) **DANALACHI-MBOGORI DANIELA**, soti 2) **MBOGORI DAN VASILE**	
322685 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1483, din 13/12/2016 emis de Popescu Violeta Simona;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 232/10000, cota initiala 232/10000	A1
	1) **HORNIK AVIGDOR**, necasatorit	
27968 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 333, din 08/02/2017 emis de Bucur Alexandru;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 545/10000, cota initiala 545/10000	A1
	1) **BADAU DIANA - ELENA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. PC8S_246543, din 25/01/2017 emis de FNGCIMM;		
B32	se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
115438 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 567, din 08/05/2017 emis de Mergeani Zoe;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/10000, cota initiala 192/10000	A1
	1) **SPRUS ALINA-MARIA** 2) **SPRUS MARCIN PIOTR**, cetatean polonez , casatorit cu	
166680 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 776, din 23/06/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/10000, cota initiala 23/10000	A1
	1) **PAVEL ALINA-MIHAELA** 2) **PAVEL DAN-ANDREI**, casatorit cu	
Act Administrativ nr. contract garantare PC8_297536, din 24/05/2017 emis de FNGCIMM;		
B37	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , precum si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin Ministerul Finantelor Publice	
184480 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 889, din 11/07/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 201/10000, cota initiala 201/10000	A1
	1) **MIHĂILĂ CRISTIAN-MARIAN** 2) **MIHAILA NICOLETA**, soti	
213608 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1362, din 09/08/2017 emis de Popescu Violeta Simona;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 185/10000, cota initiala 185/10000	A1
	1) **SALMON ERAN**, casatorit cu cetatean israelian	
220442 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1037, din 18/08/2017 emis de Mihai Cristina;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 233/10000, cota initiala 233/10000	A1
	1) **POPA CRISTIAN-AURELIAN**, necasatorit	
220476 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1028, din 18/08/2017 emis de Mihai Cristina (act notarial nr 1040 din 18.08.2017, emis de Mihai Cristina);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 231/10000, cota initiala 231/10000	A1
	1) **RMS LOGISTIC SRL**, CIF:32079925	
B42	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
289561 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1325, din 20/10/2017 emis de Bnp ergeani Zoe;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1457/10000, cota initiala 1457/10000	A1
	1) **BAVOUZET FABIEN ROMAIN**, - cetatean francez - necasatorit	
293714 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1333, din 25/10/2017 emis de Bnp Mergeani Zoe;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 182/10000, cota initiala 182/10000	A1
	1) **SAMARA CĂTĂLIN-DUMITRU**, - necasatorit	
310716 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 1371, din 09/11/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B46	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen pentru incheierea cvc in forma autentica la data de 15.02.2018 in favoarea Durnea Catalin si Durnea Carmen Mihaela	A1
	OBSERVATII: B104	
360308 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1540, din 21/12/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 185/10000, cota initiala 185/10000	A1
	1) **BALACESCU CORNELIU CLAUDIU**, necasatorit	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360376 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1538, din 21/12/2017 emis de Mergeani Zoe (act notarial nr 1539 din 21.12.2017, emis de Mergeani Zoe);		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 186/10000, cota initiala 186/10000	A1
	1) **BALACESCU ISABELLE NANCY**, necasatorita	
13374 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 19, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 196/10000, cota initiala 196/10000	A1
	1) **DURNEA CARMEN-MIHAELA**, soti 2) **DURNEA CATALIN**	
Act Notarial nr. 20, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B53	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
43407 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 152, din 15/02/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 875/100000, cota initiala 875/100000	A1
	1) **MOLNAR ALEXANDRU-SIMION**, necasatorit	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 875/100000, cota initiala 875/100000	A1
	1) **MOLNAR MARIA**, soti 2) **MOLNAR VIRGIL**	
124929 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 476, din 09/05/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 216/10000, cota initiala 216/10000	A1
	1) **TODOROVSKI NAUM** 2) **TODOROVSKI KATERINA**, soti	
136103 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 517, din 18/05/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2311/10000, cota initiala 2311/10000	A1
	1) **UNAL YUCE GORKEM**, necasatorit	
159312 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 617, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 182/10000, cota initiala 182/10000	A1
	1) **CHIRILA MIRELA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 618, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B62	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare,	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
230299 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 809, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 188/10000, cota initiala 188/10000	A1
	1) **ALBESTEANU IONELA**, necasatorita	
230330 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 810, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 185/10000, cota initiala 185/10000	A1
	1) **TUTAS Silvia-Iulia**, casatorita	
323991 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 1160, din 05/11/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 186/10000, cota initiala 186/10000	A1
	1) **VOINEA ADRIAN**, necasatorit	
330036 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 1190, din 12/11/2018 emis de Mergeani Zoe;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 227/10000, cota initiala 227/10000	A1
	1) **VIZIR LAURA-MARIA**, necasatorita	
343455 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 3244, din 21/11/2018 emis de Ene Claudiu;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/10000, cota initiala 77/10000	A1
	1) **IONITA ALINA OCTAVIA**, casatorita	
62774 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 674, din 05/03/2019 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B79	se noteaza interdictiile de grevare , instrainare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare , amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: B41	
64925 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 184, din 06/03/2019 emis de NP. Mergeani Zoe;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 185/10000, cota initiala 185/10000	A1
	1) **MEGA ELENA**, necasatorita	
114992 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 335, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 186/10000, cota initiala 186/10000	A1
	1) **ABOU RACHID VIRGINICA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 336, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B84	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti.	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
275375 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 928, din 11/09/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **MARIN GEORGIANA - MIHAELA** 2) **MARIN GEORGE-OCTAVIAN**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	
306292 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1035, din 04/10/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **RADULESCU GEORGIANA MARIA**, necasatorita	
320363 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 1220, din 16/10/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada (act notarial nr 1221 din 16.10.2019, emis de Paduraru Larissa-Andrada);		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 231/10000, cota initiala 231/10000	A1
	1) **GROSU MARIUS-OCTAVIAN** 2) **GROSU CRISTINA**, soti	
B93	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
389909 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1270, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 178/10000, cota initiala 178/10000	A1
	1) **STOICA MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1271, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe (contract de ipoteca imobiliara);		
B97	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B96	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73968 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 248, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **MÎINEA ANDREI-EMIL** 2) **MIINEA CLAUDIA-MARCELA**, soti	
Act Notarial nr. 249, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B103	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire, comasare	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
143085 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 392, din 25/05/2020 emis de Eftimescu Mihai Marian;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 176/10000, cota initiala 176/10000	A1
	1) **CIL MIHAELA CRISTINA**, casatorita cu cetatean turc	
248511 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 768, din 14/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 209/10000, cota initiala 209/10000	A1
	1) **DUMITRESCU ANA MARIA**, soti 2) **Dumitrescu Bogdan**	
Act Notarial nr. 769, din 14/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B106	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B 105	
269744 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 811, din 01/09/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 185/10000, cota initiala 185/10000	A1
	1) **MANOLIA PAN S.R.L.**, CIF:41852948	
77295 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 312, din 22/02/2021 emis de BURLOI CRISTINEL;		
B113	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii de bunuri incheiat intre sotii VECHIU ANDREI-GABRIEL si VECHIU OANA MADALINA stabilind cota de contributie la dobandirea bunurilor/datoriilor comune de 50 % in favoarea fiecarui sot	A1
	OBSERVATII: B108	
150277 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. contract de vazare autentificat sub nr 1781, din 05/04/2021 emis de Daescu Andrei Radu;		
B114	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 215/20000, cota initiala 215/20000	A1
	1) **KŐPE EDWARD**, necasatorit	
	OBSERVATII: cota de 0.78 % af IE 118089-C1-U5, cota de 0.77 % af IE 118129 si cota de 0.60 % af IE 118147 de la B68	
B115	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 215/20000, cota initiala 215/20000	A1
	1) **GAVA IOANA-MĂDĂLINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cota de 0.78 % af IE 118089-C1-U5, cota de 0.77 % af IE 118129 si cota de 0.60 % af IE 118147 de la B68	
414871 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 890, din 14/09/2021 emis de Mergeani Zoe-cvc (890);		
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **IONESCU BIANCA**, soti 2) **IONESCU ADRIAN MARIUS**	
546947 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 3621, din 03/12/2021 emis de Enache Florentina;		
B119	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 234/10000, cota initiala 234/10000	A1
	1) **CIOABA MARIA DANIELA**, necasatorita	
14869 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 22, din 12/01/2022 emis de Platon Corina Sanda;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/10000, cota initiala 180/10000	A1
	1) **MIHĂILESCU ADRIAN-IONUŢ**, necasatorit	
97046 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 539, din 02/03/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B123	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: B41	
168827 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 13/04/2022 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/10000, cota initiala 51/10000	A1
	1) **MOISEI MIHAELA**, casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri	
B125	Se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B124	
174521 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 218, din 15/04/2022 emis de Bosca Oana Teodora (act administrativ nr 42381 din 06.04.2022, emis de BCR S.A.);		
B127	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B96	
178067 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1075, din 19/04/2022 emis de Bucur Alexandru (act administrativ nr 43081 din 28.03.2022, emis de UNICREDIT BANK S.A.);		
B128	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B58	
259681 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 438, din 16/06/2022 emis de BUCOVINEANU ALINA DENISA;		
B129	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	
	OBSERVATII: B107	
368590 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 667, din 02/09/2022 emis de Solacolu Raluca Ioana;		
B131	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 654/10000, cota initiala 654/10000	A1
	1) **OZTURK-POIANA NICOLETA**, casatorita cu cetatean turc	
24873 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 2, din 20/01/2023 emis de Stanescu Alexandra Gabriela (act notarial nr 64 din 20.01.2023, emis de Stanescu Alexandra Gabriela);		
B134	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 229/20000, cota initiala 229/20000	A1
	1) **MATEI CODRIN**	
B135	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 229/20000, cota initiala 229/20000	A1
	1) **MATEI CODRIN**	
359299 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 587, din 12/09/2023 emis de NP Mergeani Zoe (AUT 587);		
B136	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **MARIN GEORGIANA - MIHAELA**, casatorita cu 2) **MARIN GEORGE-OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: cota af. imob. cu nr. cad. 118085-C1-U2 (0,78%), 118100 (0,48%) si 118119 (0,51%)	
528111 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2480, din 22/12/2023 emis de SOARE DENISA MIHAELA (VANZARE ; act notarial nr 2481 din 22.12.2023, emis de SOARE DENISA MIHAELA);		
B138	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B138	actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	
	1) **VECHIU ANDREI-GABRIEL**, soti 2) **VECHIU OANA MADALINA**	
B139	se noteaza interdictia de instrainare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
529981 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1273, din 28/12/2023 emis de Notar Stanescu Alexandra Gabriela;		
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 231/10000, cota initiala 231/10000	A1
	1) **VOICA YASMINE**, căsătorită sub regimul separației bunurilor	
Act Notarial nr. 1275, din 28/12/2023 emis de Notar Stanescu Alexandra Gabriela;		
B141	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: B140	
95543 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 208, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana (act administrativ nr 29 din 01.03.2024, emis de First Bank);		
B142	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **DRAGHIA BOGDAN-ŞTEFAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 209, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B143	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
243083 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 489, din 06/06/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B145	Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 01.08.2024	A1
	1) **ZAMĂ CRISTIAN-MARIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: B69-cota actuala 178/10000	
288205 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 602, din 05/07/2024 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B147	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 176/10000, cota initiala 176/10000	A1
	1) **UNAL ZEYNEP**, necasatorita	
316168 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 652, din 25/07/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B148	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 178/10000, cota initiala 178/10000	A1
	1) **ZAMĂ CRISTIAN-MARIAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 653, din 25/07/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B149	Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
325146 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 261, din 31/07/2024 emis de Chirita Angela Roxana;		
B150	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 393/10000, cota initiala 393/10000	A1
	1) **ZARCU ANDREEA**, necasatorita	
B151	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 189/10000, cota initiala 189/10000	A1
	1) **ZARCU ANDREEA**, necasatorita	
374123 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1817, din 02/09/2024 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B152	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: B41	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
565725 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. AUT 1518, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1518 ; act administrativ nr ACORD ING din 12.11.2024, emis de ING BANK);		
B153	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **SML SOLUTIONS SRL**, CIF:50675624	
Act Notarial nr. AUT 1519, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1519);		
B154	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
88987 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 25/02/2025 emis de Stamate Manuela Simona;		
B156	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,comasare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	
	OBSERVATII: B104	
112803 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 140, din 07/03/2025 emis de Tesu Simona Diana;		
B157	Se notează promisiunea bilaterală de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 07.05.2025	A1
	1) **DUMITRESCU CRISTINA-ELENA**, SOTI 2) **DUMITRESCU VICTOR-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: B 86	
176417 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 241, din 11/04/2025 emis de MITREA MANUELA (act administrativ nr 608 din 26.03.2025, emis de Alpha Bank Romania SA);		
B158	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 223/10000, cota initiala 223/10000	A1
	1) **DUMITRESCU CRISTINA-ELENA**, soti 2) **DUMITRESCU VICTOR-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: B86	
Act Notarial nr. 242, din 11/04/2025 emis de MITREA MANUELA;		
B159	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B86	
183363 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 537, din 16/04/2025 emis de Tatomir Gheorghe;		
B160	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B105	
256284 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1379, din 30/05/2025 emis de Apostu Lucian Catalin (act notarial nr 1380 din 30.05.2025, emis de Apostu Lucian Catalin);		
B160	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, comodat, dezlipire,alipire, restructurare,amenajare,construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
B161	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 173/10000, cota initiala 173/10000	A1
	1) **PSP MARKETING SRL**, CIF:43039977	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247262 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. contract de superficie aut nr. 1212, din 03/10/2016 emis de Mergeani Zoe;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE99 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27968 / 09/02/2017		
Act Administrativ nr. PC8S_246543, din 25/01/2017 emis de FNGCIMM;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:295000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, cu 50% 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, cu 50%	
	OBSERVATII: B.31	
166680 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. contract garantare PC8_297536, din 24/05/2017 emis de FNGCIMM;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:297000 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897, - 50% 2) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin Ministerul Finantelor Publice - 50%	
	OBSERVATII: B 36	
220476 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1040, din 18/08/2017 emis de Mihai Cristina;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: B 41 RMS LOGISTIC SRL	
13374 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 20, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401625 RON, impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 196/10000, cota initiala 196/10000	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B52	
159312 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 618, din 12/06/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B 61	
230330 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 810, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 185/10000, cota initiala 185/10000	A1
	1) **TUTAS OMER FARUK**, cetatean turc	
	OBSERVATII: B 71	
330036 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 1190, din 12/11/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 227/10000, cota initiala 227/10000	A1
	1) **UNAL ERMAN**, necasatorit, cetatean turc	
	OBSERVATII: propr b75	
62774 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 674, din 05/03/2019 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: B41	
114992 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 336, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B83	
320363 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 1221, din 16/10/2019 emis de Paduraru Larissa-Andrada (act notarial nr 1220 din 16.10.2019, emis de Paduraru Larissa-Andrada);		
C44	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:565250 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 231/10000, cota initiala 231/10000	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B92	
389909 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe (contract de ipoteca imobiliara);		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401625 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B96	
73968 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 249, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C50	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: B102	
143085 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 392, din 25/05/2020 emis de Eftimescu Mihai Marian;		
C51	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **CIL IRFAN**, cetatean turc	
	OBSERVATII: B101	
248511 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 769, din 14/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C52	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:571911 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B105	
269744 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 811, din 01/09/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 185/10000, cota initiala 185/10000	A1
	1) **UNAL GOKSEL** 2) **YALCIN UNAL GULSAN**, soti	
97046 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 539, din 02/03/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C62	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 EURsi celelalte obliatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: B41-cota 231/10000	
168827 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 13/04/2022 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
C63	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:773226 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B124	
174521 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 218, din 15/04/2022 emis de Bosca Oana Teodora (act administrativ nr 42381 din 06.04.2022, emis de BCR S.A.);		
C65	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111950.83 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B96	
178067 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1075, din 19/04/2022 emis de Bucur Alexandru (act administrativ nr 43081 din 28.03.2022, emis de UNICREDIT BANK S.A.);		
C66	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:248657 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B58	
259681 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 438, din 16/06/2022 emis de BUCOVINEANU ALINA DENISA;		
C67	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: B107	
528111 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2481, din 22/12/2023 emis de SOARE DENISA MIHAELA (IPOTECA);		
C75	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:825000 LEIImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B 138 VECHIU OANA MADALINA VECHIU ANDREI-GABRIEL, soti	
529981 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1275, din 28/12/2023 emis de Notar Stanescu Alexandra Gabriela;		
C76	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:770000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: B140	
95543 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 209, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
C80	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:783000 LEIși celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B142	
243083 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 489, din 06/06/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
C83	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 EURreprezentand avans	A1
	1) **GHEORGHE FLORENTINA** 2) **GHEORGHE ION**	
	OBSERVATII: B145-cota actuala 178/10000	
316168 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 653, din 25/07/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
C84	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:610000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B148	
374123 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1817, din 02/09/2024 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C85	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: B148	
508358 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 2987, din 08/11/2024 emis de NP Costache Oana Cristina;		
C87	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise prin incheierea nr 150277 din 07.04.2021	A1
	OBSERVATII: B140	
565725 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. AUT 1518, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1518 ; act administrativ nr ACORD ING din 12.11.2024, emis de ING BANK);		
C89	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SEVMET OZER SEZIN**, CIF:9999999999999 2) **OZER ERIM**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B153	
Act Notarial nr. AUT 1519, din 09/12/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 1519);		
C90	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:786500 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B153	
88987 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 25/02/2025 emis de Stamate Manuela Simona;		
C94	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:786500 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	
176417 / 14/04/2025		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 242, din 11/04/2025 emis de MITREA MANUELA;		
C97	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:932887 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B158	
183363 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 537, din 16/04/2025 emis de Tatomir Gheorghe;		
C98	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520835.97 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B105	
256284 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1380, din 30/05/2025 emis de Apostu Lucian Catalin;		
C100	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:877850 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: B161	
C101	se noteaza ipoteca mobiliara asupra creanțelor reprezentând chirii/arenzi prezente si viitoare produse de imobilul , precum si asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: B161	

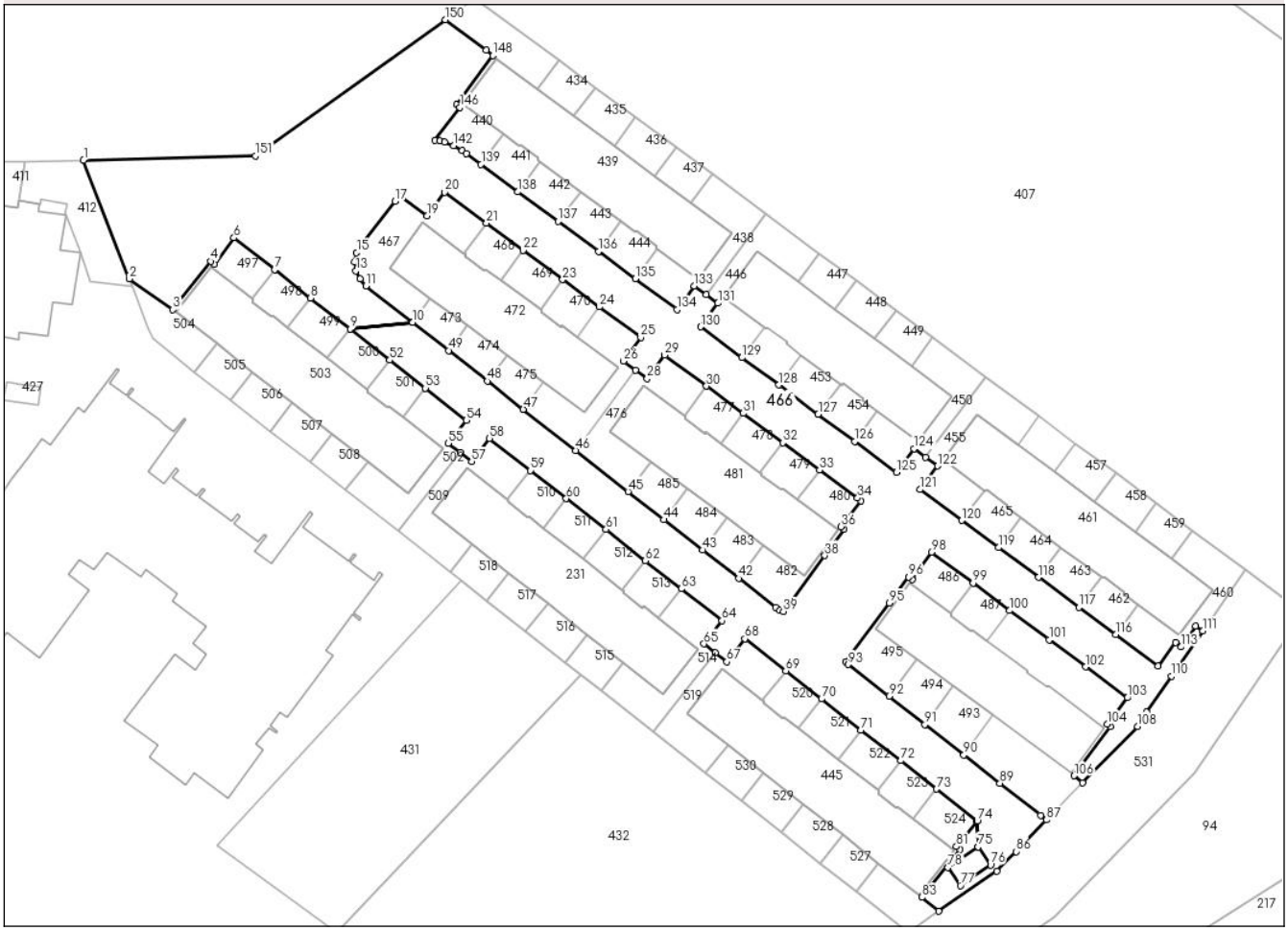
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118183	2.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.803	24/2	445/11	-	Lotul 100 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	591.264,109 333.677,375	2	591.270,401 333.661,158	17.395
4	591.281,552 333.663,547	5	591.282,016 333.663,184	0.589
7	591.290,291 333.662,401	8	591.295,242 333.658,52	6.291
10	591.309,207 333.655,196	11	591.302,82 333.660,203	8.116
13	591.301,446 333.662,258	14	591.301,294 333.663,502	1.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	591.270,401 333.661,158	3	591.276,372 333.656,937	7.312
5	591.282,016 333.663,184	6	591.284,723 333.666,766	4.49
8	591.295,242 333.658,52	9	591.300,647 333.654,283	6.868
11	591.302,82 333.660,203	12	591.301,975 333.661,122	1.248
14	591.301,294 333.663,502	15	591.301,534 333.664,732	1.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	591.276,372 333.656,937	4	591.281,552 333.663,547	8.398
6	591.284,723 333.666,766	7	591.290,291 333.662,401	7.075
9	591.300,647 333.654,283	10	591.309,207 333.655,196	8.609
12	591.301,975 333.661,122	13	591.301,446 333.662,258	1.253
15	591.301,534 333.664,732	16	591.302,143 333.665,827	1.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	591.302,143 333.665,827	17	591.306,821 333.671,794	7.582
19	591.311,212 333.669,79	20	591.313,585 333.673,005	3.996
22	591.324,347 333.665,048	23	591.329,774 333.661,035	6.75
25	591.340,482 333.653,117	26	591.338,098 333.649,891	4.011
28	591.341,361 333.647,492	29	591.343,74 333.650,71	4.002
31	591.354,498 333.642,752	32	591.359,925 333.638,738	6.75
34	591.370,168 333.631,161	35	591.370,608 333.630,786	0.578
37	591.368,351 333.626,895	38	591.365,689 333.623,295	4.477
40	591.359,536 333.615,816	41	591.358,954 333.616,198	0.696
43	591.348,978 333.624,019	44	591.343,665 333.628,184	6.751
46	591.331,569 333.637,666	47	591.324,378 333.643,303	9.137
49	591.314,13 333.651,337	50	591.309,21 333.655,194	6.252
52	591.306,06 333.650,039	53	591.310,98 333.646,183	6.251
55	591.314,09 333.638,662	56	591.315,712 333.637,391	2.061
58	591.319,753 333.639,306	59	591.325,348 333.634,919	7.11
61	591.335,712 333.626,865	62	591.341,087 333.622,581	6.873
64	591.351,583 333.614,353	65	591.349,116 333.611,204	4.0
67	591.352,264 333.608,737	68	591.354,731 333.611,885	3.999
70	591.365,243 333.603,644	71	591.370,654 333.599,403	6.875
73	591.380,997 333.591,323	74	591.386,566 333.586,929	7.094
76	591.388,393 333.580,935	77	591.384,275 333.578,099	5.0
79	591.386,688 333.583,404	80	591.386,563 333.586,926	3.524
82	591.384,183 333.583,079	83	591.379,021 333.576,495	8.366
85	591.389,266 333.580,086	86	591.391,874 333.582,768	3.741
88	591.395,26 333.587,737	89	591.389,671 333.592,118	7.101
91	591.379,406 333.600,164	92	591.374,486 333.604,02	6.251
94	591.368,583 333.608,741	95	591.374,516 333.616,764	9.978
97	591.377,653 333.619,997	98	591.380,292 333.623,748	4.586
100	591.391,026 333.615,758	101	591.396,43 333.611,755	6.725
103	591.407,151 333.603,813	104	591.404,374 333.600,222	4.539
106	591.399,872 333.593,147	107	591.401,035 333.592,187	1.508
109	591.409,823 333.601,833	110	591.413,221 333.606,789	6.009
112	591.416,497 333.613,636	113	591.414,542 333.610,786	3.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	591.306,821 333.671,794	18	591.307,444 333.672,583	1.005
20	591.313,585 333.673,005	21	591.319,322 333.668,764	7.134
23	591.329,774 333.661,035	24	591.334,81 333.657,311	6.263
26	591.338,098 333.649,891	27	591.339,765 333.648,666	2.069
29	591.343,74 333.650,71	30	591.349,474 333.646,469	7.132
32	591.359,925 333.638,738	33	591.364,96 333.635,013	6.263
35	591.370,608 333.630,786	36	591.367,878 333.627,244	4.472
38	591.365,689 333.623,295	39	591.360,013 333.615,619	9.547
41	591.358,954 333.616,198	42	591.353,899 333.620,161	6.423
44	591.343,665 333.628,184	45	591.338,745 333.632,041	6.252
47	591.324,378 333.643,303	48	591.319,456 333.647,162	6.254
50	591.309,21 333.655,194	51	591.300,65 333.654,281	8.609
53	591.310,98 333.646,183	54	591.316,56 333.641,808	7.091
56	591.315,712 333.637,391	57	591.317,283 333.636,16	1.996
59	591.325,348 333.634,919	60	591.330,259 333.631,07	6.24
62	591.341,087 333.622,581	63	591.346,005 333.618,725	6.249
65	591.349,116 333.611,204	66	591.350,692 333.609,97	2.002
68	591.354,731 333.611,885	69	591.360,326 333.607,499	7.109
71	591.370,654 333.599,403	72	591.376,105 333.595,211	6.877
74	591.386,566 333.586,929	75	591.386,691 333.583,406	3.525
77	591.384,275 333.578,099	78	591.382,573 333.580,57	3.0
80	591.386,563 333.586,926	81	591.383,728 333.583,451	4.485
83	591.379,021 333.576,495	84	591.381,302 333.574,601	2.965
86	591.391,874 333.582,768	87	591.396,081 333.587,094	6.034
89	591.389,671 333.592,118	90	591.384,737 333.595,985	6.269
92	591.374,486 333.604,02	93	591.368,924 333.608,38	7.067
95	591.374,516 333.616,764	96	591.377,17 333.620,354	4.465
98	591.380,292 333.623,748	99	591.386,004 333.619,521	7.106
101	591.396,43 333.611,755	102	591.401,451 333.608,035	6.249
104	591.404,374 333.600,222	105	591.404,846 333.599,873	0.587
107	591.401,035 333.592,187	108	591.408,536 333.599,899	10.758
110	591.413,221 333.606,789	111	591.417,462 333.612,975	7.5
113	591.414,542 333.610,786	114	591.413,739 333.611,381	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	591.307,444 333.672,583	19	591.311,212 333.669,79	4.69
21	591.319,322 333.668,764	22	591.324,347 333.665,048	6.25
24	591.334,81 333.657,311	25	591.340,482 333.653,117	7.054
27	591.339,765 333.648,666	28	591.341,361 333.647,492	1.981
30	591.349,474 333.646,469	31	591.354,498 333.642,752	6.25
33	591.364,96 333.635,013	34	591.370,168 333.631,161	6.478
36	591.367,878 333.627,244	37	591.368,351 333.626,895	0.588
39	591.360,013 333.615,619	40	591.359,536 333.615,816	0.516
42	591.353,899 333.620,161	43	591.348,978 333.624,019	6.253
45	591.338,745 333.632,041	46	591.331,569 333.637,666	9.118
48	591.319,456 333.647,162	49	591.314,13 333.651,337	6.767
51	591.300,65 333.654,281	52	591.306,06 333.650,039	6.875
54	591.316,56 333.641,808	55	591.314,09 333.638,662	4.0
57	591.317,283 333.636,16	58	591.319,753 333.639,306	4.0
60	591.330,259 333.631,07	61	591.335,712 333.626,865	6.886
63	591.346,005 333.618,725	64	591.351,583 333.614,353	7.087
66	591.350,692 333.609,97	67	591.352,264 333.608,737	1.998
69	591.360,326 333.607,499	70	591.365,243 333.603,644	6.248
72	591.376,105 333.595,211	73	591.380,997 333.591,323	6.249
75	591.386,691 333.583,406	76	591.388,393 333.580,935	3.0
78	591.382,573 333.580,57	79	591.386,688 333.583,404	4.996
81	591.383,728 333.583,451	82	591.384,183 333.583,079	0.588
84	591.381,302 333.574,601	85	591.389,266 333.580,086	9.67
87	591.396,081 333.587,094	88	591.395,26 333.587,737	1.043
90	591.384,737 333.595,985	91	591.379,406 333.600,164	6.774
93	591.368,924 333.608,38	94	591.368,583 333.608,741	0.497
96	591.377,17 333.620,354	97	591.377,653 333.619,997	0.601
99	591.386,004 333.619,521	100	591.391,026 333.615,758	6.275
102	591.401,451 333.608,035	103	591.407,151 333.603,813	7.093
105	591.404,846 333.599,873	106	591.399,872 333.593,147	8.365
108	591.408,536 333.599,899	109	591.409,823 333.601,833	2.323
111	591.417,462 333.612,975	112	591.416,497 333.613,636	1.17
114	591.413,739 333.611,381	115	591.411,358 333.608,168	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	591.411,358 333.608,168	116	591.405,549 333.612,468	7.227
116	591.405,549 333.612,468	117	591.400,527 333.616,185	6.248
117	591.400,527 333.616,185	118	591.394,979 333.620,291	6.902
118	591.394,979 333.620,291	119	591.389,475 333.624,365	6.848
119	591.389,475 333.624,365	120	591.384,453 333.628,082	6.248
120	591.384,453 333.628,082	121	591.378,748 333.632,304	7.097
121	591.378,748 333.632,304	122	591.381,142 333.635,545	4.029
122	591.381,142 333.635,545	123	591.379,523 333.636,741	2.013
123	591.379,523 333.636,741	124	591.377,931 333.637,922	1.982
124	591.377,931 333.637,922	125	591.375,534 333.634,68	4.032
125	591.375,534 333.634,68	126	591.369,814 333.638,916	7.118
126	591.369,814 333.638,916	127	591.364,78 333.642,644	6.264
127	591.364,78 333.642,644	128	591.359,391 333.646,635	6.706
128	591.359,391 333.646,635	129	591.354,319 333.650,361	6.294
129	591.354,319 333.650,361	130	591.348,653 333.654,587	7.068
130	591.348,653 333.654,587	131	591.351,049 333.657,826	4.029
131	591.351,049 333.657,826	132	591.349,429 333.659,006	2.004
132	591.349,429 333.659,006	133	591.347,815 333.660,179	1.995
133	591.347,815 333.660,179	134	591.345,435 333.656,966	3.998
134	591.345,435 333.656,966	135	591.339,725 333.661,196	7.106
135	591.339,725 333.661,196	136	591.334,702 333.664,917	6.251
136	591.334,702 333.664,917	137	591.329,176 333.669,011	6.877
137	591.329,176 333.669,011	138	591.323,628 333.673,067	6.873
138	591.323,628 333.673,067	139	591.318,599 333.676,846	6.291
139	591.318,599 333.676,846	140	591.316,604 333.678,324	2.483
140	591.316,604 333.678,324	141	591.316,016 333.678,735	0.717
141	591.316,016 333.678,735	142	591.314,83 333.679,372	1.346
142	591.314,83 333.679,372	143	591.313,554 333.679,845	1.361
143	591.313,554 333.679,845	144	591.312,934 333.680,001	0.639
144	591.312,934 333.680,001	145	591.312,249 333.680,133	0.698
145	591.312,249 333.680,133	146	591.315,685 333.684,618	5.65
146	591.315,685 333.684,618	147	591.315,211 333.684,969	0.59
147	591.315,211 333.684,969	148	591.320,204 333.691,704	8.384
148	591.320,204 333.691,704	149	591.319,291 333.692,464	1.188
149	591.319,291 333.692,464	150	591.313,688 333.696,617	6.974
150	591.313,688 333.696,617	151	591.287,68 333.678,009	31.979
151	591.287,68 333.678,009	1	591.264,109 333.677,375	23.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118139	123	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325145 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 261, din 31/07/2024 emis de Chirita Angela Roxana;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZARCU ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

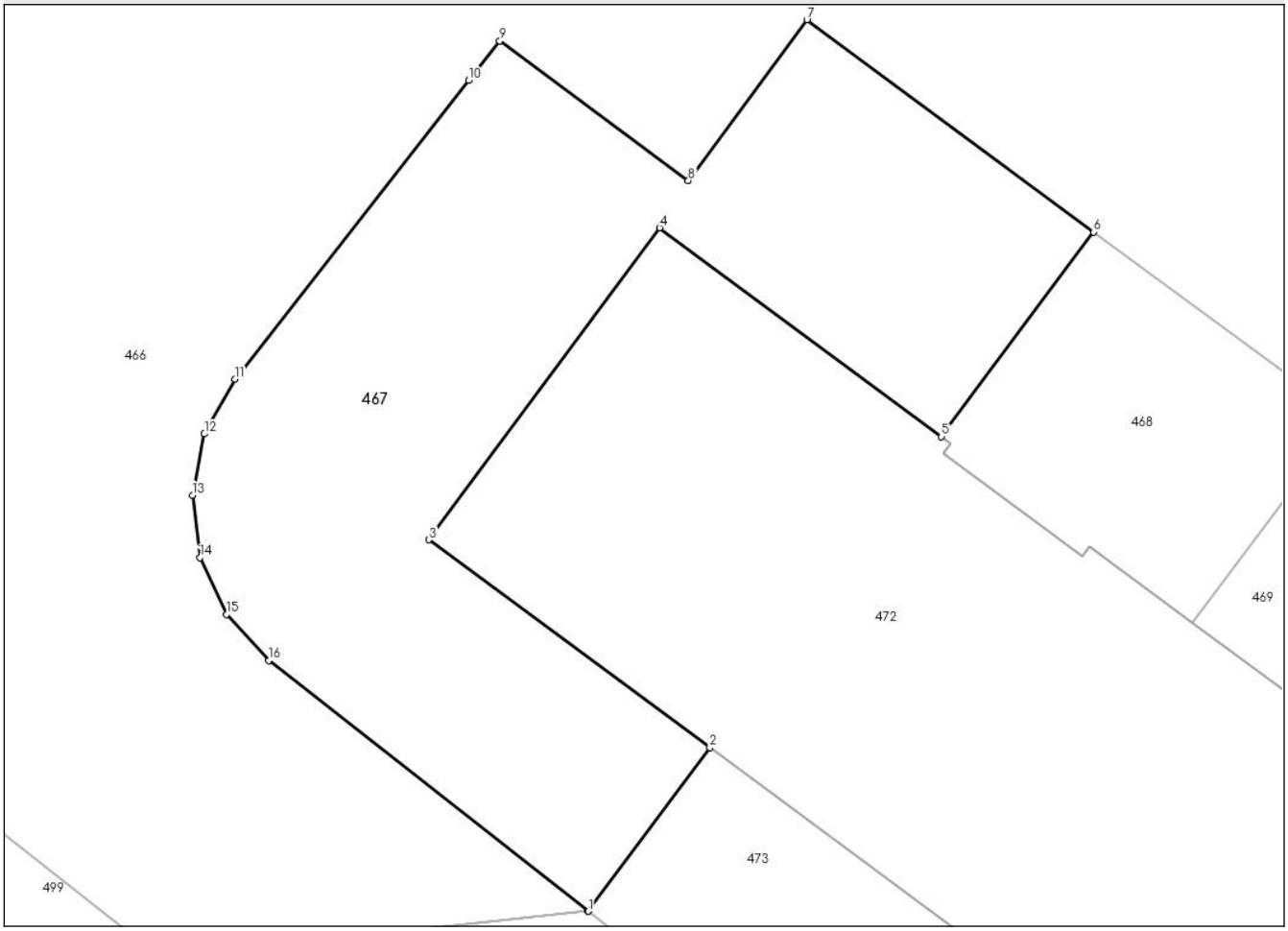
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118139	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	24/2	445/11	-	Lotul 56 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.309,21 333.655,194	2	591.311,644 333.658,459	4.072
2	591.311,644 333.658,459	3	591.306,03 333.662,615	6.985
3	591.306,03 333.662,615	4	591.310,638 333.668,846	7.75
4	591.310,638 333.668,846	5	591.316,277 333.664,676	7.013
5	591.316,277 333.664,676	6	591.319,322 333.668,764	5.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.319,322 333.668,764	7	591.313,585 333.673,005	7.134
7	591.313,585 333.673,005	8	591.311,212 333.669,79	3.996
8	591.311,212 333.669,79	9	591.307,444 333.672,583	4.69
9	591.307,444 333.672,583	10	591.306,821 333.671,794	1.005
10	591.306,821 333.671,794	11	591.302,143 333.665,827	7.582
11	591.302,143 333.665,827	12	591.301,534 333.664,732	1.253
12	591.301,534 333.664,732	13	591.301,294 333.663,502	1.253
13	591.301,294 333.663,502	14	591.301,446 333.662,258	1.253
14	591.301,446 333.662,258	15	591.301,975 333.661,122	1.253
15	591.301,975 333.661,122	16	591.302,82 333.660,203	1.248
16	591.302,82 333.660,203	17	591.309,207 333.655,196	8.116
17	591.309,207 333.655,196	1	591.309,21 333.655,194	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118140	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
273801 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2709, din 28/10/2016 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENGHEA ORTANSA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

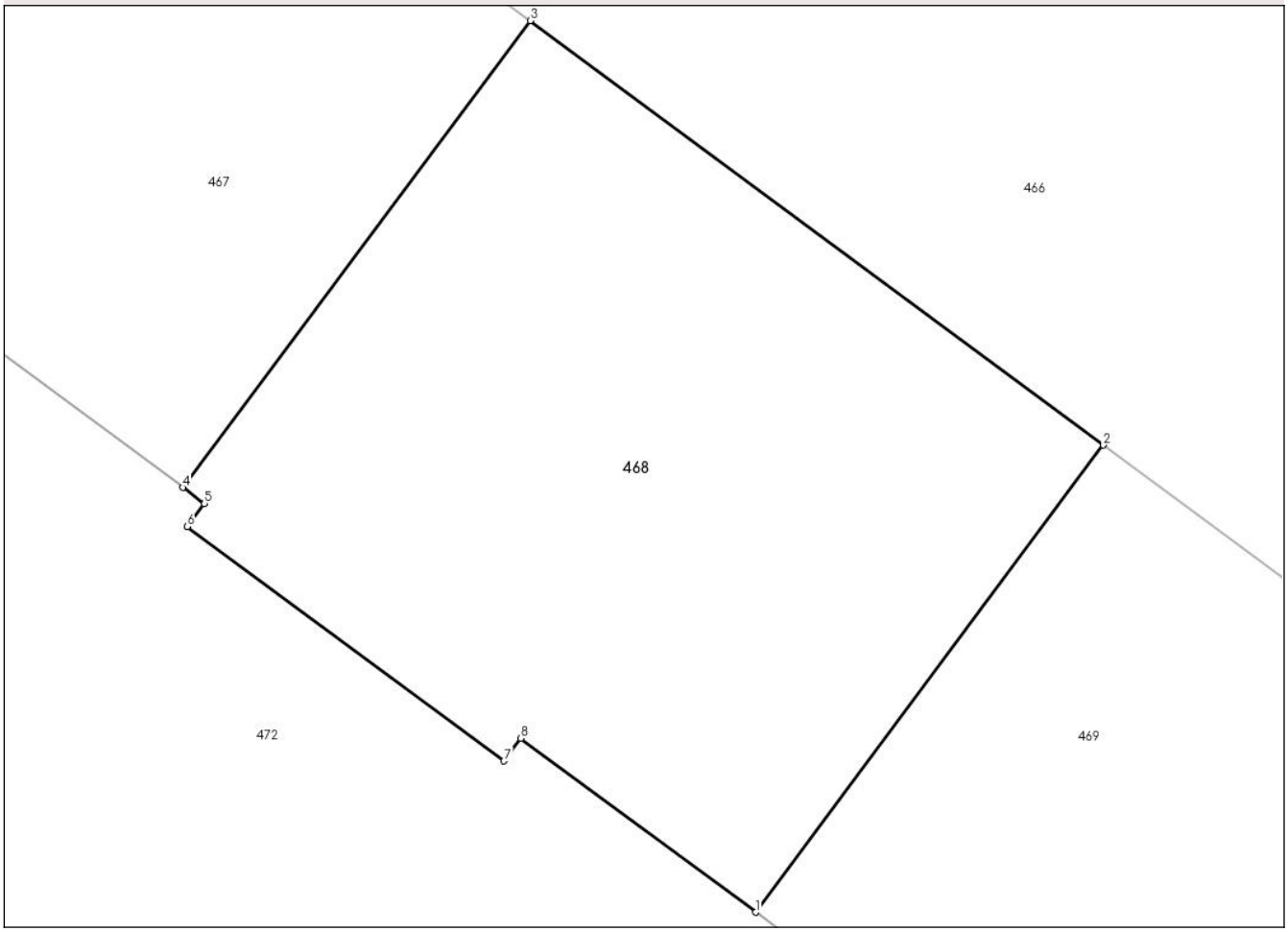
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118140	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 57 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.321,299 333.660,958	2	591.324,347 333.665,048	5.101
2	591.324,347 333.665,048	3	591.319,322 333.668,764	6.25
3	591.319,322 333.668,764	4	591.316,277 333.664,676	5.097
4	591.316,277 333.664,676	5	591.316,467 333.664,535	0.237
5	591.316,467 333.664,535	6	591.316,318 333.664,334	0.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.316,318 333.664,334	7	591.319,092 333.662,282	3.45
7	591.319,092 333.662,282	8	591.319,24 333.662,482	0.249
8	591.319,24 333.662,482	1	591.321,299 333.660,958	2.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118141	34	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143077 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 392, din 25/05/2020 emis de Eftimescu Mihai Marian;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIL MIHAELA CRISTINA**, casatorita cu CIL IRFAN cetatean turc	
88988 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 25/02/2025 emis de Stamate Manuela Simona;		
B25	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare,demolare, dezmembrare, inchiriere, construire	A1
	1) **RADACINI FINANCIAL SERVICES IFN S.A.**, CIF:34913198	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143077 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 104, din 25/02/2025 emis de Stamate Manuela Simona;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADACINI FINANCIAL SERVICES IFN S.A.**, CIF:34913198	

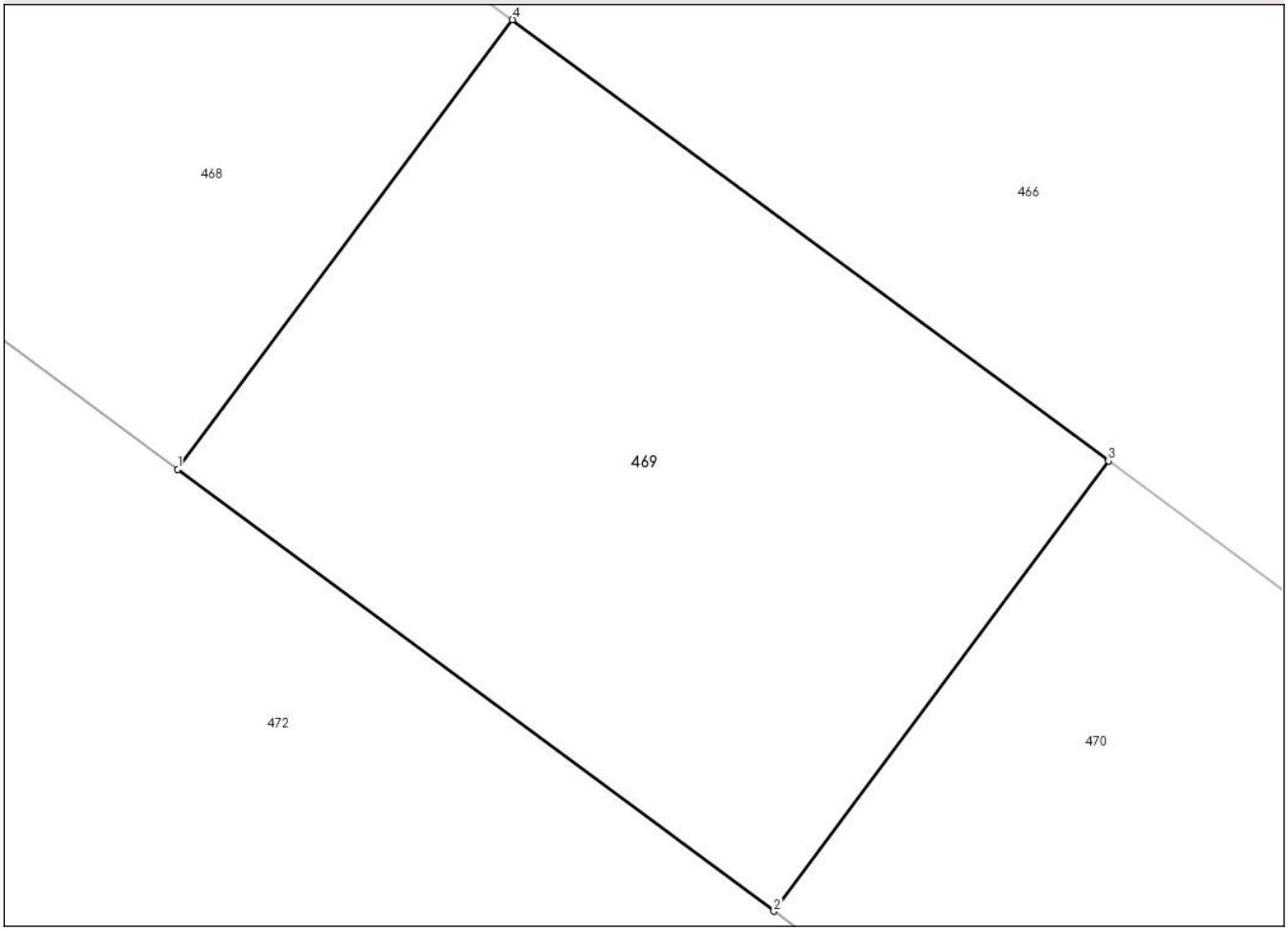
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118141	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	24/2	445/11	-	Lotul 58 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.321,299 333.660,958	2	591.326,728 333.656,938	6.755
2	591.326,728 333.656,938	3	591.329,774 333.661,035	5.105
3	591.329,774 333.661,035	4	591.324,347 333.665,048	6.75
4	591.324,347 333.665,048	1	591.321,299 333.660,958	5.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118142	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256285 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1379, din 30/05/2025 emis de Apostu Lucian Catalin (act notarial nr 1380 din 30.05.2025, emis de Apostu Lucian Catalin);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PSP MARKETING SRL**, CIF:43039977	
B29	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, comodat, dezlipire,alipire, restructurare,amenajare,construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256285 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1380, din 30/05/2025 emis de Apostu Lucian Catalin;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:877850 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C10	se noteaza ipoteca mobiliara asupra creanțelor reprezentând chirii/arenzi prezente si viitoare produse de imobilul , precum si asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

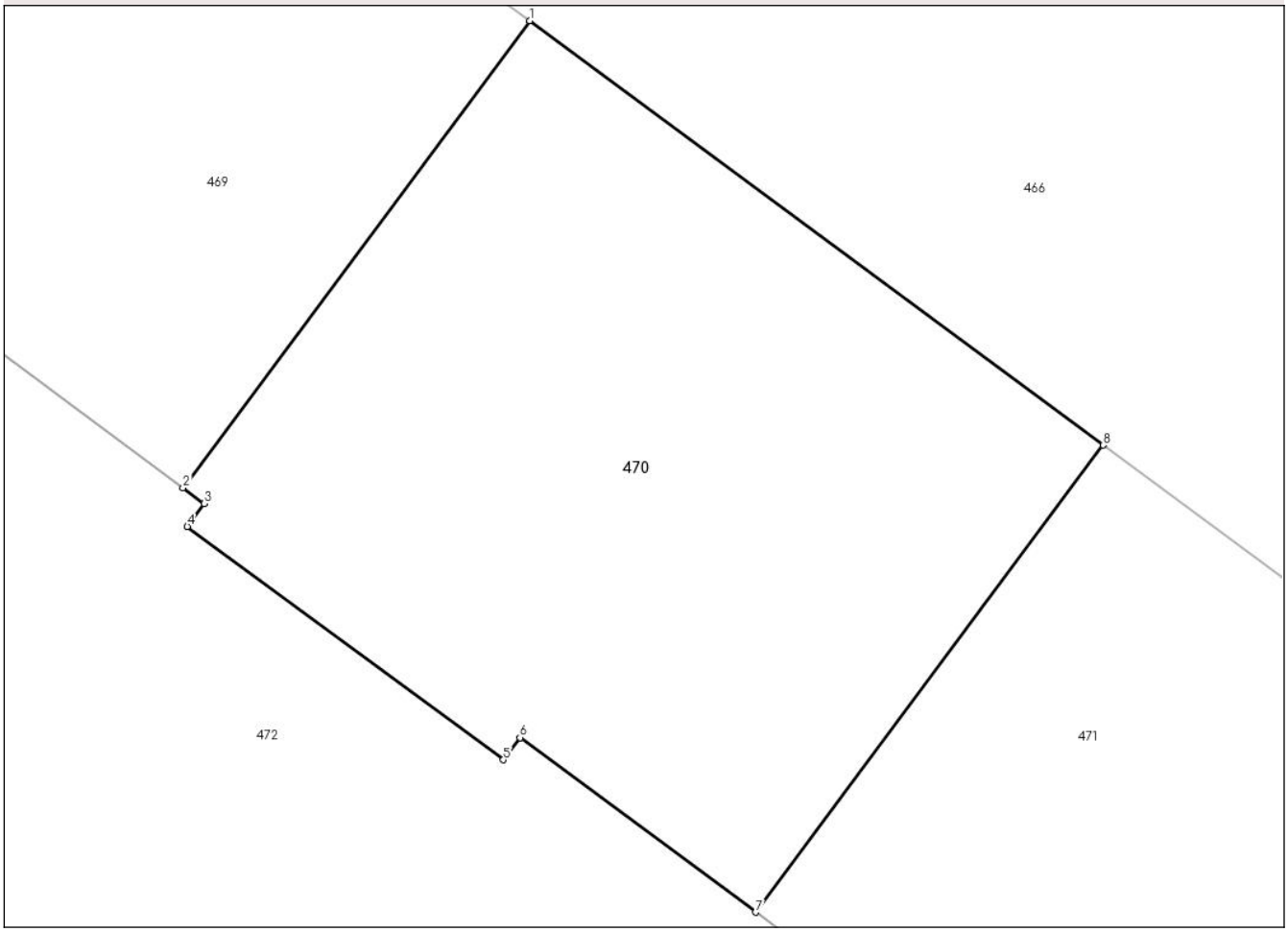
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118142	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 59 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.329,774 333.661,035	2	591.326,728 333.656,938	5.105
2	591.326,728 333.656,938	3	591.326,915 333.656,799	0.233
3	591.326,915 333.656,799	4	591.326,766 333.656,598	0.25
4	591.326,766 333.656,598	5	591.329,543 333.654,55	3.451
5	591.329,543 333.654,55	6	591.329,688 333.654,745	0.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.329,688 333.654,745	7	591.331,758 333.653,213	2.575
7	591.331,758 333.653,213	8	591.334,81 333.657,311	5.11
8	591.334,81 333.657,311	1	591.329,774 333.661,035	6.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118135	98	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24872 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 2, din 20/01/2023 emis de Stanescu Alexandra Gabriela (act notarial nr 64 din 20.01.2023, emis de Stanescu Alexandra Gabriela);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI CODRIN**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI CODRIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

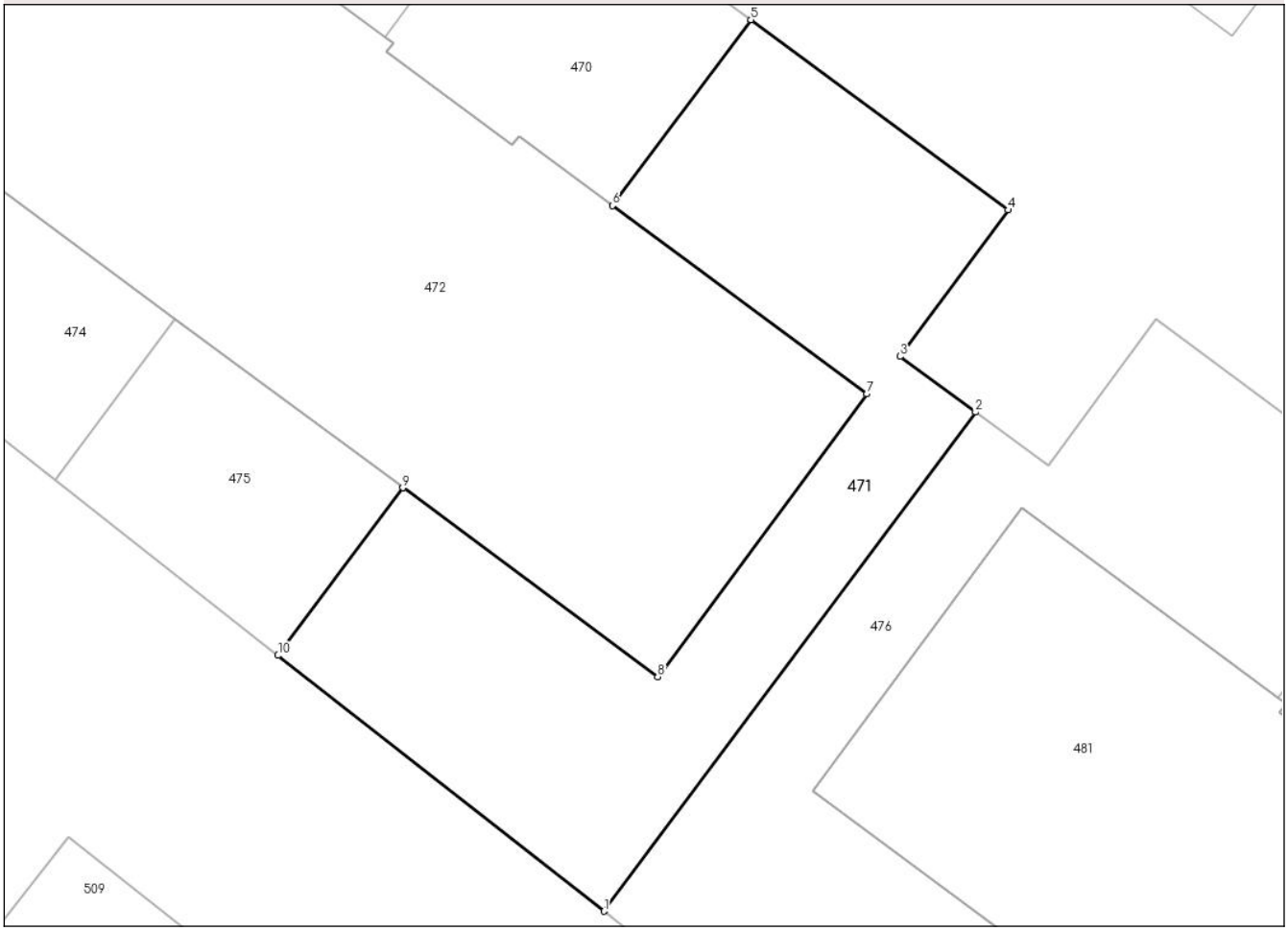
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118135	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	24/2	445/11	-	Lotul 52 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.331,569 333.637,666	2	591.339,765 333.648,666	13.718
2	591.339,765 333.648,666	3	591.338,098 333.649,891	2.069
3	591.338,098 333.649,891	4	591.340,482 333.653,117	4.011
4	591.340,482 333.653,117	5	591.334,81 333.657,311	7.054
5	591.334,81 333.657,311	6	591.331,758 333.653,213	5.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.331,758 333.653,213	7	591.337,364 333.649,066	6.973
7	591.337,364 333.649,066	8	591.332,754 333.642,832	7.753
8	591.332,754 333.642,832	9	591.327,129 333.646,996	6.999
9	591.327,129 333.646,996	10	591.324,378 333.643,303	4.605
10	591.324,378 333.643,303	1	591.331,569 333.637,666	9.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118087	256	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 118087-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118087 a imobilului cu numarul cadastral 118087/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Notarial nr. 34, din 18/01/2008 emis de BNP CARMEN DUMITRIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1989/5000, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL**, CIF:21010520, fosta SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110054/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 6291 din 21/01/2008;cota de 20.22% la B 29	
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr.2404, din 30/10/2015 emis de Ene Claudiu;		
B6	se noteaza promisiunea de vanzare asupra uni cote ce va fi stabilita ulterior din drumul de acces ce urmeaza a se identifica in urma dezmembrarii terenului, cota aferentea Vilei D5, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.10.2018 in favoarea lui NACEV ALINA OCTAVIA-casatorita	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110054/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 263819 din 02/11/2015;	
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2640, din 16/11/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B8	Se noteaza promisiunea de vanzare pentru imobilul compus din Vila D4, identificata conform schitei anexata, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 29.04.2016	A1
	1) **LENGHEA ORTANSA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0., din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
239734 / 26/09/2016		
Act Administrativ nr. 0, din 26/09/2016 emis de ocpiilfov;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Se noteaza avizarea documecntatiei de apartamentare in 5 loturi	A1
270281 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 2404, din 30/10/2015 emis de NOTAR PUBLIC ENE CLAUDIU;		
B23	Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.10.2018	A1
	1) **NACEV ALINA OCTAVIA**, casatorita	
273800 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2709, din 28/10/2016 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 989/5000, cota initiala 989/5000	A1
	1) **LENGHEA ORTANSA**, necasatorita	
306027 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 1447, din 29/11/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B26	respingere cerere intabulare	A1
11030 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 62, din 17/01/2017 emis de Ene Claudiu;		
B27	se noteaza actul aditional aut. nr. 62/17.01.2017 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 2404/2015, prin care se precizeaza obiectul acesteia, apartamentul D5 si cota indiviza de 0,1965% din terenul aferent acestuia	A1
	1) **NACEV ALINA OCTAVIA**, casatorita	
	OBSERVATII: B23	
143058 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 392, din 25/05/2020 emis de Eftimescu Mihai Marian;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2022/10000, cota initiala 2022/10000	A1
	1) **CIL MIHAELA CRISTINA**, casatorita cu CIL IRFAN cetatean turc	
	OBSERVATII: Vanz. B29	
24870 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 2, din 20/01/2023 emis de Stanescu Alexandra Gabriela (act notarial nr 64 din 20.01.2023, emis de Stanescu Alexandra Gabriela);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2022/20000, cota initiala 2022/20000	A1
	1) **MATEI CODRIN**	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2022/20000, cota initiala 2022/20000	A1
	1) **MATEI CODRIN**	
325143 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 261, din 31/07/2024 emis de Chirita Angela Roxana;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1964/10000, cota initiala 1964/10000	A1
	1) **ZARCU ANDREEA**, necasatorita	
88985 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 25/02/2025 emis de Stamate Manuela Simona;		
B41	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,comasare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198, RĂDĂCINI FINANCIAL SERVICES IFN S.A.	
	OBSERVATII: B34	
256283 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1379, din 30/05/2025 emis de Apostu Lucian Catalin (act notarial nr 1380 din 30.05.2025, emis de Apostu Lucian Catalin);		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2014/10000, cota initiala 2014/10000	A1
	1) **PSP MARKETING SRL**, CIF:43039977	
B43	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, comodat, dezlipire,alipire, restructurare,amenajare,construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88985 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 25/02/2025 emis de Stamate Manuela Simona;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RĂDĂCINI LEASING IFN S.A.**, CIF:34913198	
	OBSERVATII: B34	
256283 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1380, din 30/05/2025 emis de Apostu Lucian Catalin;		
C19	se noteaza ipoteca mobiliara asupra creanțelor reprezentând chirii/arenzi prezente si viitoare produse de imobilul , precum si asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: B42	
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:877850 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

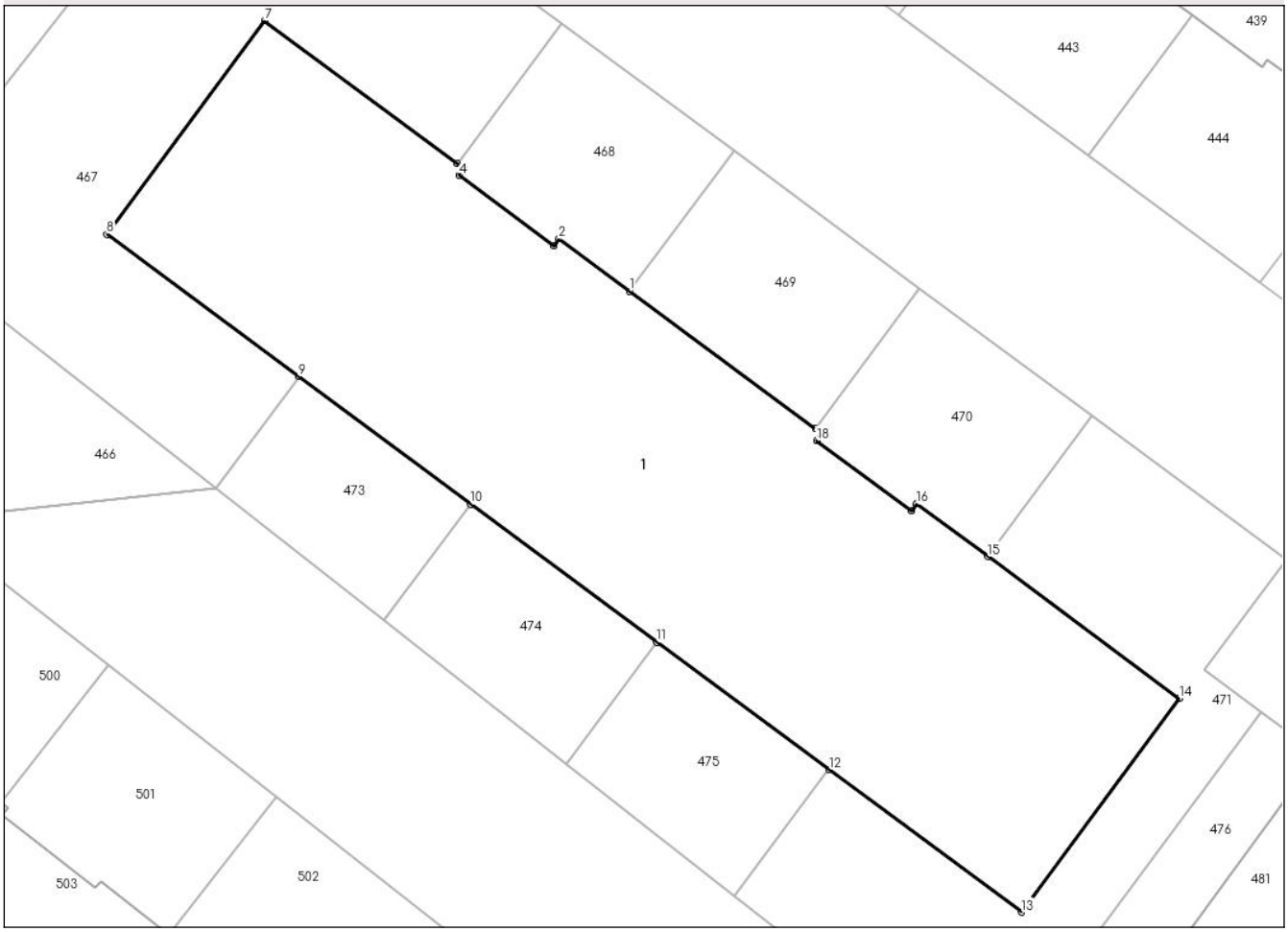
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118087	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	24/2	445/11	-	Lotul 4 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.321,299 333.660,958	2	591.319,24 333.662,482	2.562
2	591.319,24 333.662,482	3	591.319,092 333.662,282	0.249
3	591.319,092 333.662,282	4	591.316,318 333.664,334	3.45
4	591.316,318 333.664,334	5	591.316,467 333.664,535	0.25
5	591.316,467 333.664,535	6	591.316,277 333.664,676	0.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.316,277 333.664,676	7	591.310,638 333.668,846	7.013
7	591.310,638 333.668,846	8	591.306,03 333.662,615	7.75
8	591.306,03 333.662,615	9	591.311,644 333.658,459	6.985
9	591.311,644 333.658,459	10	591.316,666 333.654,742	6.248
10	591.316,666 333.654,742	11	591.322,101 333.650,718	6.763
11	591.322,101 333.650,718	12	591.327,129 333.646,996	6.256
12	591.327,129 333.646,996	13	591.332,754 333.642,832	6.999
13	591.332,754 333.642,832	14	591.337,364 333.649,066	7.753
14	591.337,364 333.649,066	15	591.331,758 333.653,213	6.973
15	591.331,758 333.653,213	16	591.329,688 333.654,745	2.575
16	591.329,688 333.654,745	17	591.329,543 333.654,55	0.243
17	591.329,543 333.654,55	18	591.326,766 333.656,598	3.451
18	591.326,766 333.656,598	19	591.326,915 333.656,799	0.25
19	591.326,915 333.656,799	20	591.326,728 333.656,938	0.233
20	591.326,728 333.656,938	1	591.321,299 333.660,958	6.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118138	26	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110054/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 238147 din 06/10/2015;	
273802 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2709, din 28/10/2016 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LENGHEA ORTANSA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

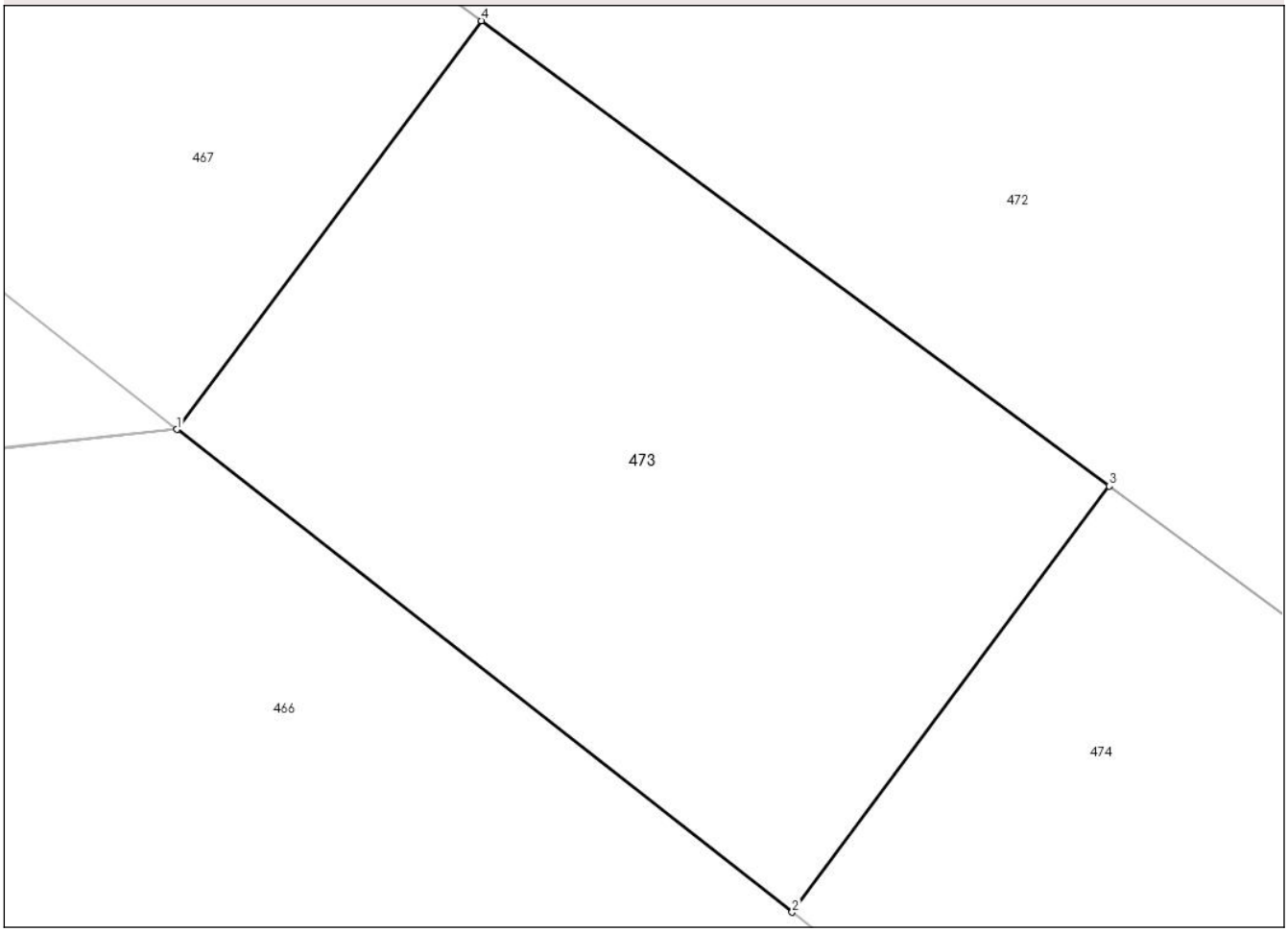
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118138	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	24/2	445/11	-	Lotul 55 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.309,21 333.655,194	2	591.314,13 333.651,337	6.252
2	591.314,13 333.651,337	3	591.316,666 333.654,742	4.246
3	591.316,666 333.654,742	4	591.311,644 333.658,459	6.248
4	591.311,644 333.658,459	1	591.309,21 333.655,194	4.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118137	29	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143070 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 392, din 25/05/2020 emis de Eftimescu Mihai Marian;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIL MIHAELA CRISTINA**, casatorita cu CIL IRFAN cetatean turc	
88986 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 25/02/2025 emis de Stamate Manuela Simona;		
B25	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,comasare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire	A1
	1) **RADACINI FINANCIAL SERVICES IFN S.A.**, CIF:34913198	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88986 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 104, din 25/02/2025 emis de Stamate Manuela Simona;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RADACINI FINANCIAL SERVICES IFN S.A.**, CIF:34913198	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

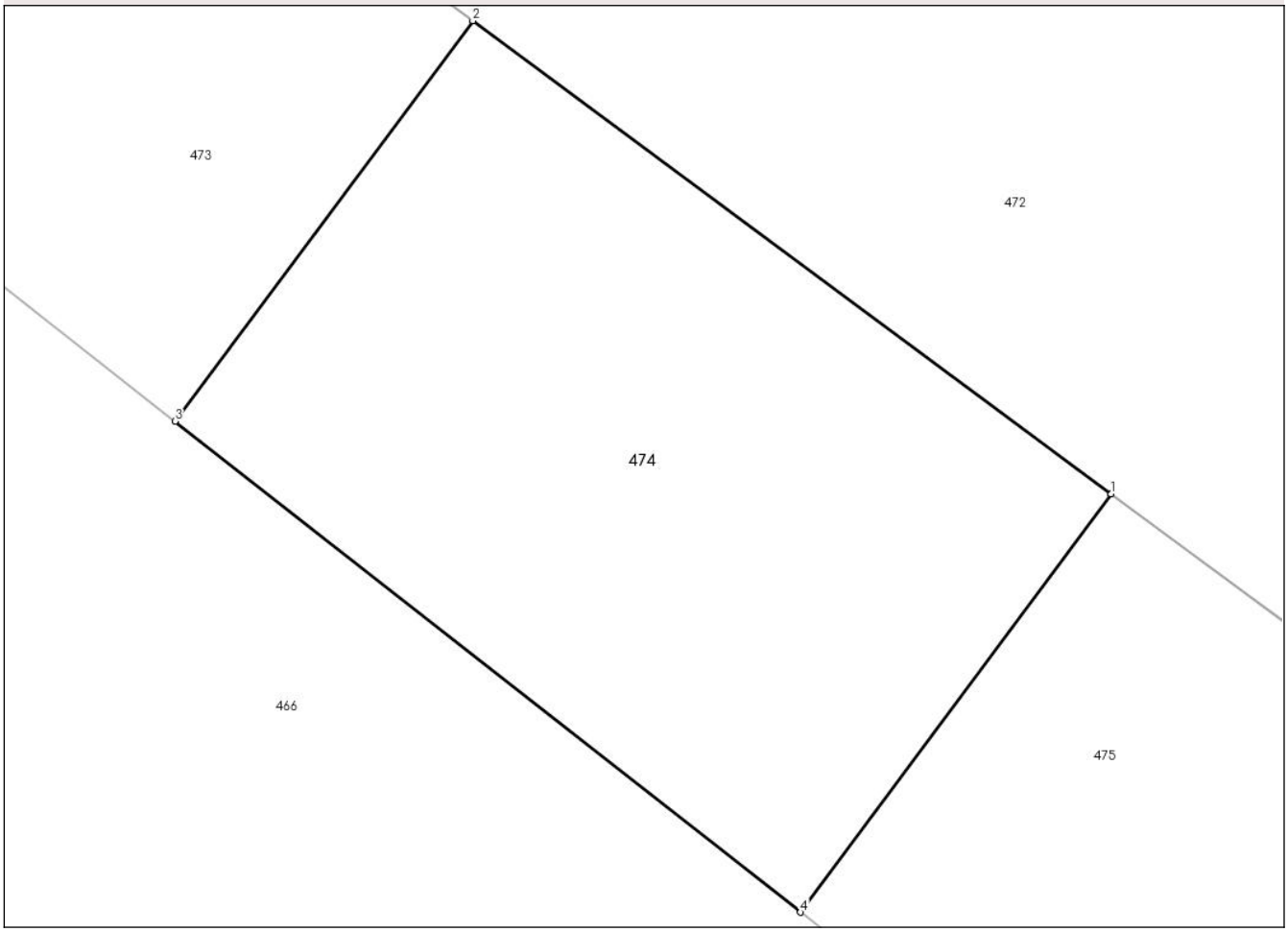
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118137	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	24/2	445/11	-	Lotul 54 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.322,101 333.650,718	2	591.316,666 333.654,742	6.763
2	591.316,666 333.654,742	3	591.314,13 333.651,337	4.246
3	591.314,13 333.651,337	4	591.319,456 333.647,162	6.767
4	591.319,456 333.647,162	1	591.322,101 333.650,718	4.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118136	28	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256286 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1379, din 30/05/2025 emis de Apostu Lucian Catalin (act notarial nr 1380 din 30.05.2025, emis de Apostu Lucian Catalin);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PSP MARKETING SRL**, CIF:43039977	
B29	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, comodat, dezlipire,alipire, restructurare,amenajare,construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256286 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1380, din 30/05/2025 emis de Apostu Lucian Catalin;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:877850 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
C10	se noteaza ipoteca mobiliara asupra creanțelor reprezentând chirii/arenzi prezente si viitoare produse de imobilul , precum si asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

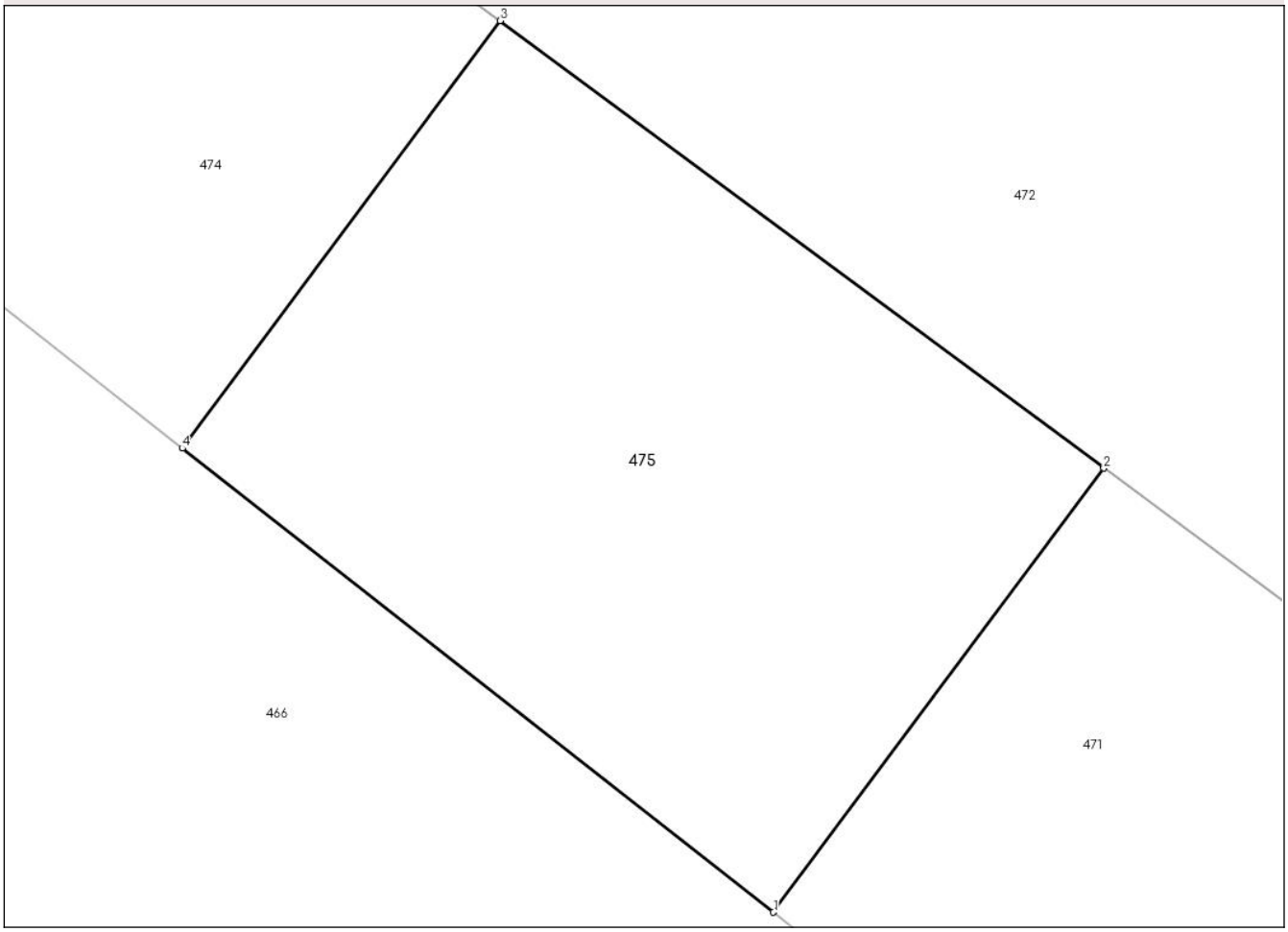
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118136	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	24/2	445/11	-	Lotul 53 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.324,378 333.643,303	2	591.327,129 333.646,996	4.605
2	591.327,129 333.646,996	3	591.322,101 333.650,718	6.256
3	591.322,101 333.650,718	4	591.319,456 333.647,162	4.432
4	591.319,456 333.647,162	1	591.324,378 333.643,303	6.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118134	100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
546946 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 3621, din 03/12/2021 emis de Enache Florentina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOABA MARIA DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

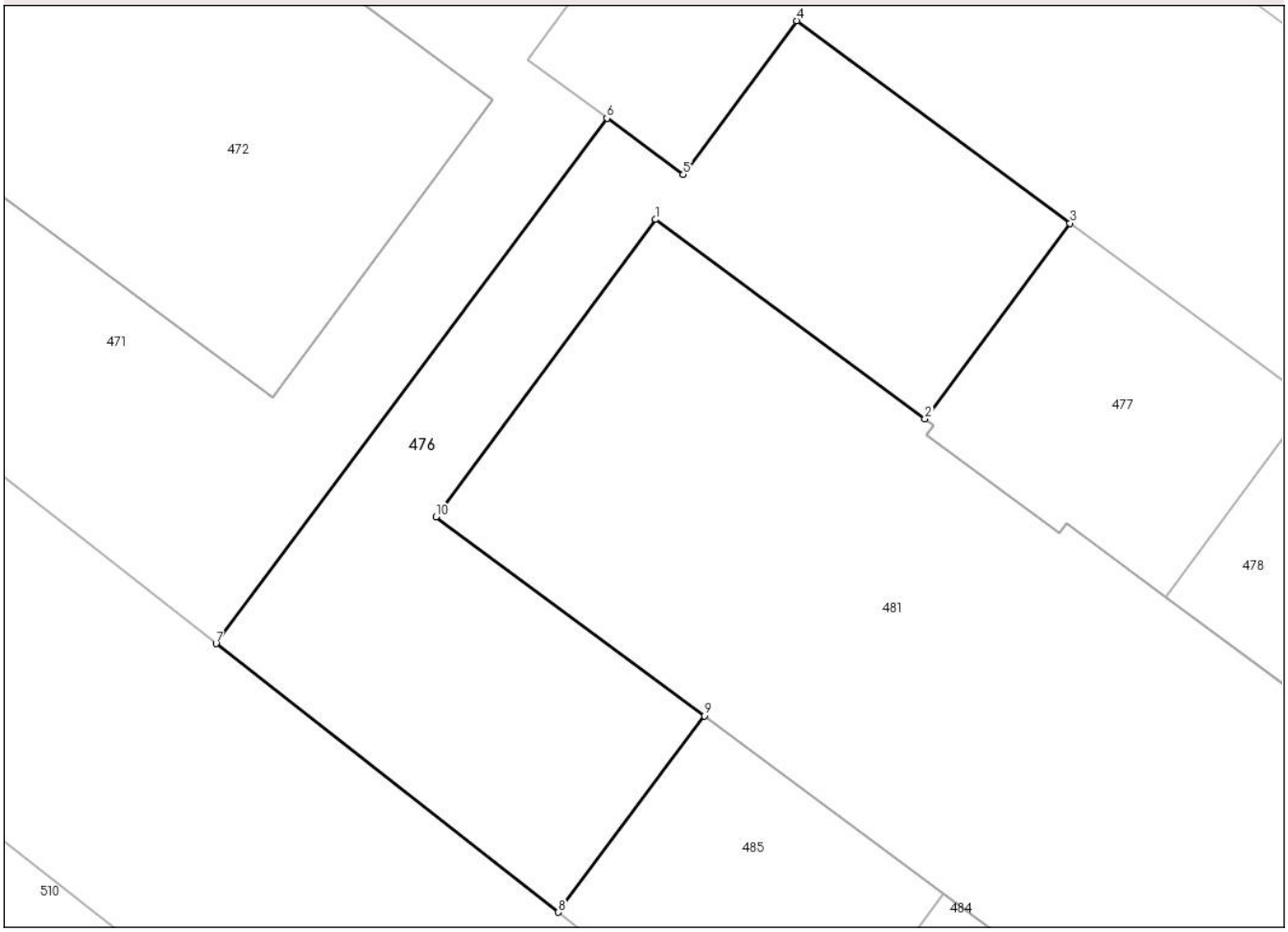
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118134	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	24/2	445/11	-	Lotul 51 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.340,786 333.646,549	2	591.346,43 333.642,375	7.02
2	591.346,43 333.642,375	3	591.349,474 333.646,469	5.102
3	591.349,474 333.646,469	4	591.343,74 333.650,71	7.132
4	591.343,74 333.650,71	5	591.341,361 333.647,492	4.002
5	591.341,361 333.647,492	6	591.339,765 333.648,666	1.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.339,765 333.648,666	7	591.331,569 333.637,666	13.718
7	591.331,569 333.637,666	8	591.338,745 333.632,041	9.118
8	591.338,745 333.632,041	9	591.341,804 333.636,154	5.126
9	591.341,804 333.636,154	10	591.336,178 333.640,318	6.999
10	591.336,178 333.640,318	1	591.340,786 333.646,549	7.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118143	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14868 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 22, din 12/01/2022 emis de Platon Corina Sanda;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU ADRIAN-IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

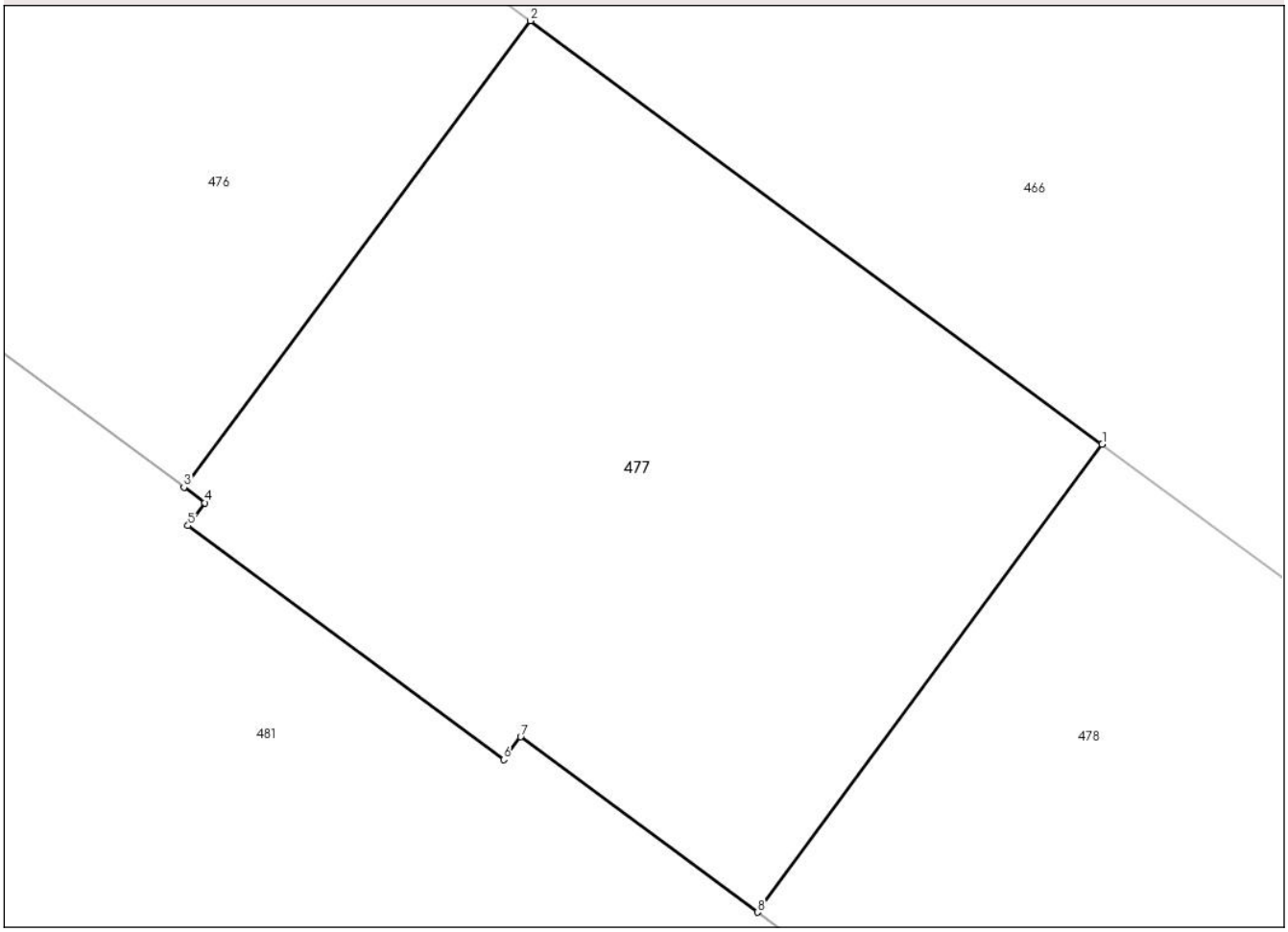
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118143	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 60 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.354,498 333.642,752	2	591.349,474 333.646,469	6.25
2	591.349,474 333.646,469	3	591.346,43 333.642,375	5.102
3	591.346,43 333.642,375	4	591.346,615 333.642,238	0.23
4	591.346,615 333.642,238	5	591.346,466 333.642,037	0.25
5	591.346,466 333.642,037	6	591.349,24 333.639,985	3.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.349,24 333.639,985	7	591.349,388 333.640,184	0.248
7	591.349,388 333.640,184	8	591.351,468 333.638,645	2.587
8	591.351,468 333.638,645	1	591.354,498 333.642,752	5.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118144	34	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA.**, CIF:12564356	
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca 936, din 16/08/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B20	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
289576 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 1410, din 17/11/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MBOGORI DAN VASILE** 2) **DANALACHI-MBOGORI DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

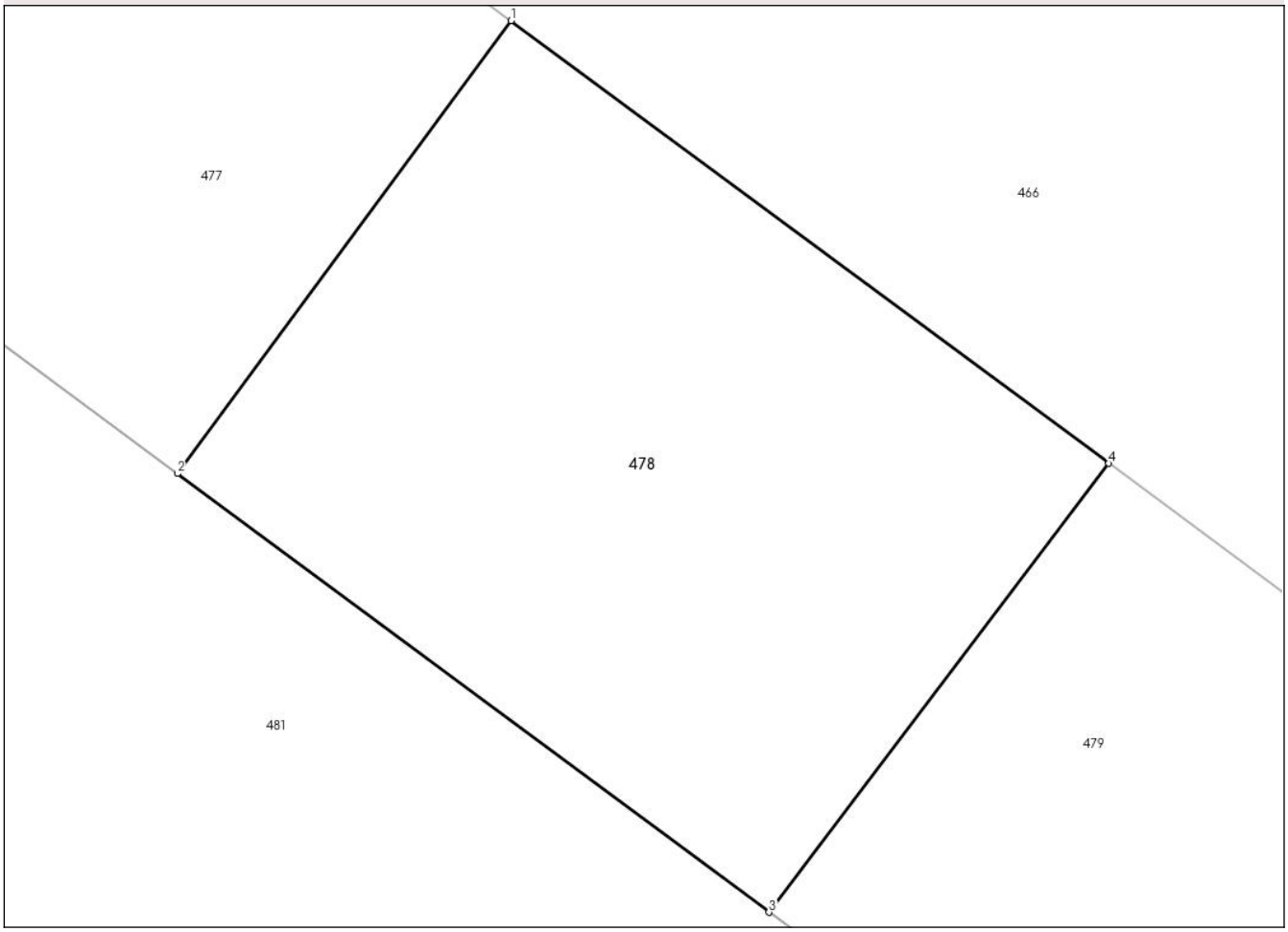
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118144	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	24/2	445/11	-	Lotul 61 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.354,498 333.642,752	2	591.351,468 333.638,645	5.104
2	591.351,468 333.638,645	3	591.356,839 333.634,668	6.683
3	591.356,839 333.634,668	4	591.359,925 333.638,738	5.108
4	591.359,925 333.638,738	1	591.354,498 333.642,752	6.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118145	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293718 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1333, din 25/10/2017 emis de Bnp Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMARA CĂTĂLIN-DUMITRU**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

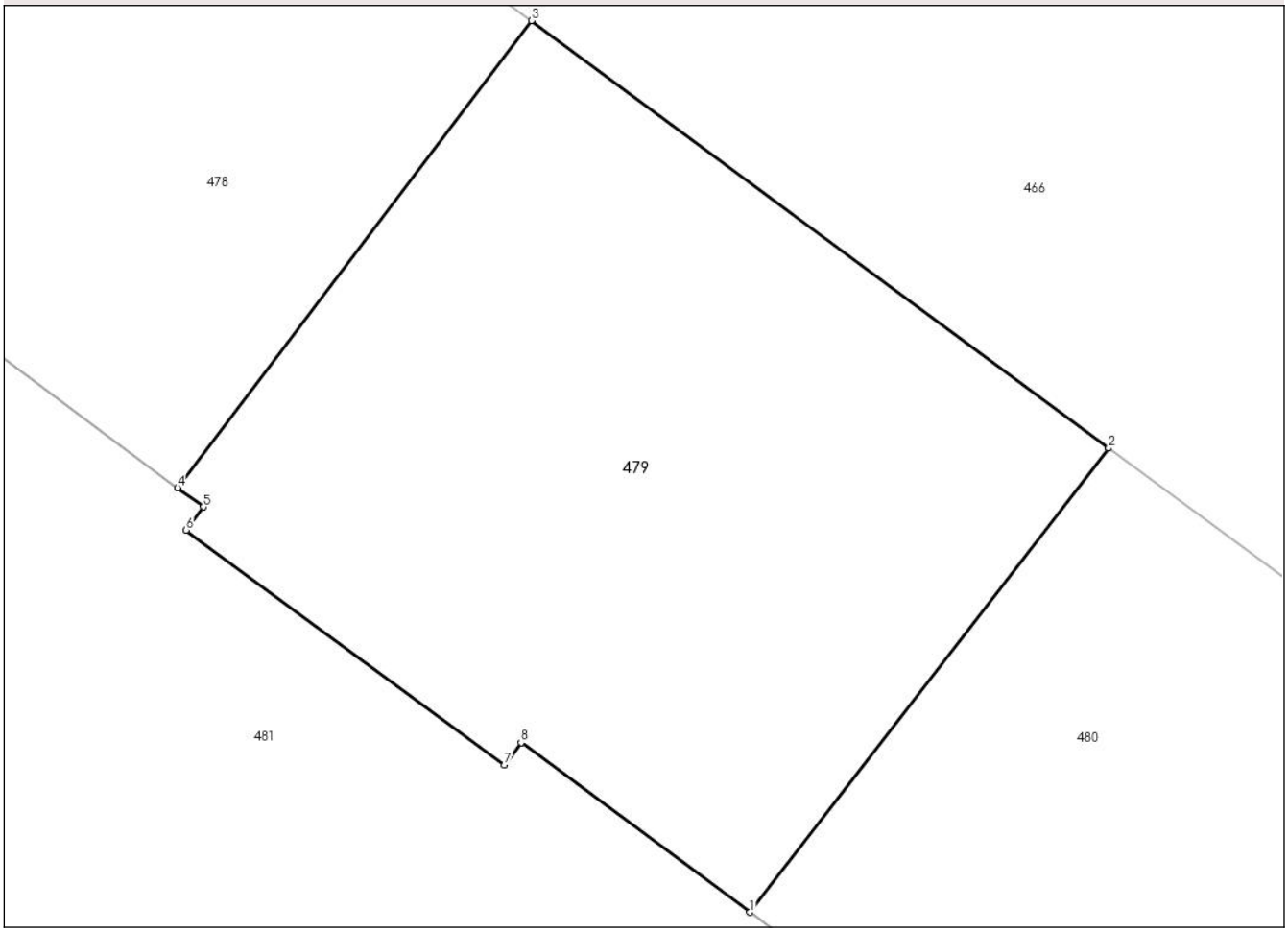
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118145	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 62 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.361,832 333.630,97	2	591.364,96 333.635,013	5.112
2	591.364,96 333.635,013	3	591.359,925 333.638,738	6.263
3	591.359,925 333.638,738	4	591.356,839 333.634,668	5.108
4	591.356,839 333.634,668	5	591.357,063 333.634,502	0.279
5	591.357,063 333.634,502	6	591.356,914 333.634,3	0.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.356,914 333.634,3	7	591.359,691 333.632,253	3.45
7	591.359,691 333.632,253	8	591.359,835 333.632,448	0.242
8	591.359,835 333.632,448	1	591.361,832 333.630,97	2.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118146	39	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
248508 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 768, din 14/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitrescu Bogdan** 2) **DUMITRESCU ANA MARIA**, soti	
Act Notarial nr. 769, din 14/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B24	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
183364 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 537, din 16/04/2025 emis de Tatomir Gheorghe;		
B25	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B23	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248508 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 769, din 14/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:571911 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
183364 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 537, din 16/04/2025 emis de Tatomir Gheorghe;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520835.97 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B23	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

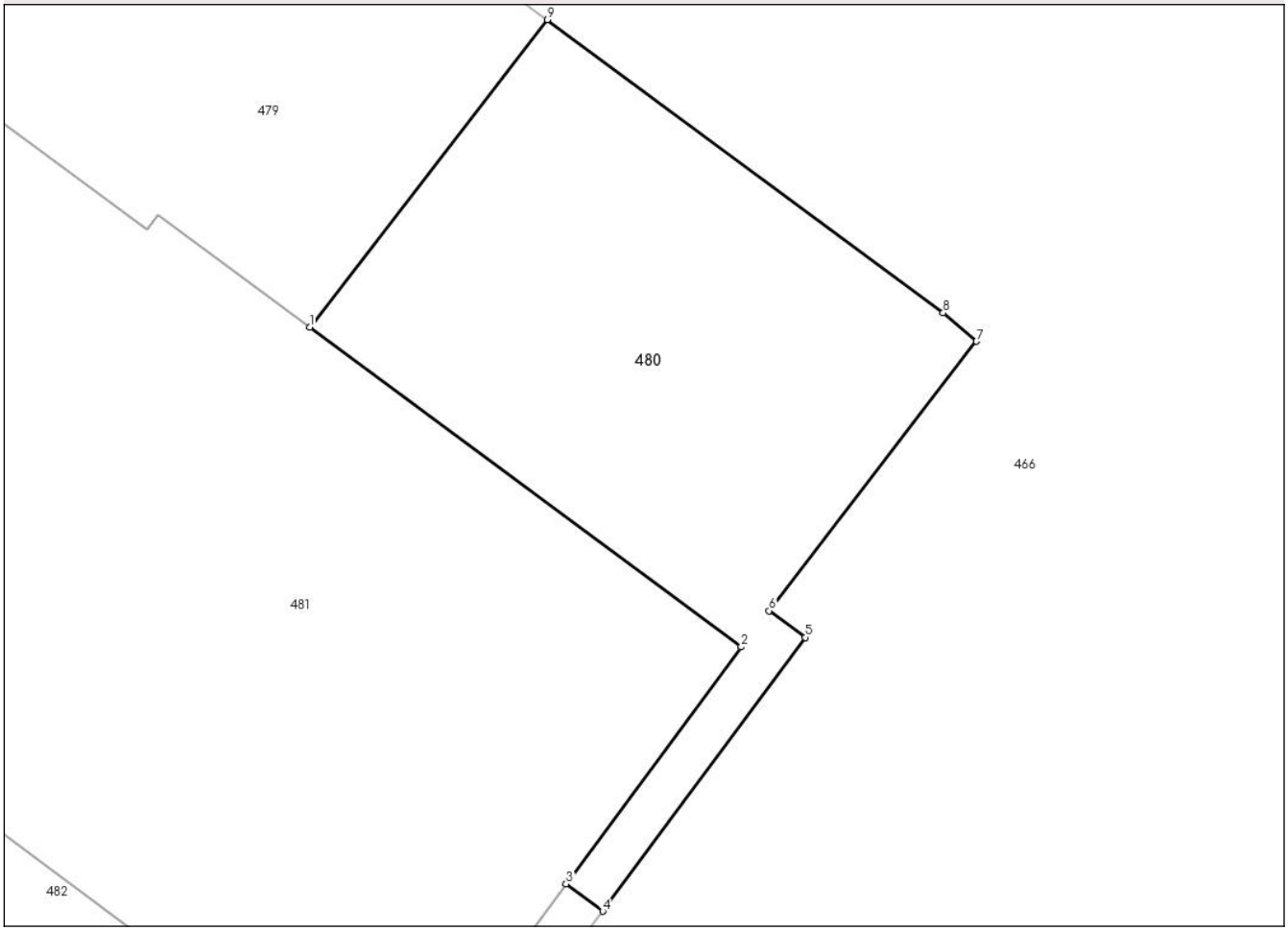
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118146	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	24/2	445/11	-	Lotul 63 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.361,832 333.630,97	2	591.367,512 333.626,769	7.065
2	591.367,512 333.626,769	3	591.365,207 333.623,652	3.877
3	591.365,207 333.623,652	4	591.365,689 333.623,295	0.6
4	591.365,689 333.623,295	5	591.368,351 333.626,895	4.477
5	591.368,351 333.626,895	6	591.367,878 333.627,244	0.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.367,878 333.627,244	7	591.370,608 333.630,786	4.472
7	591.370,608 333.630,786	8	591.370,168 333.631,161	0.578
8	591.370,168 333.631,161	9	591.364,96 333.635,013	6.478
9	591.364,96 333.635,013	1	591.361,832 333.630,97	5.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118088	256	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 118088-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118088 a imobilului cu numarul cadastral 118088/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Notarial nr. 34, din 18/01/2008 emis de BNP CARMEN DUMITRIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4008/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL**, CIF:21010520, fosta SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL	
	OBSERVATII: intr cota de 20,03% la B23; 20% la B 24; instr. cota de 19,94 % la B28; instr 19,95% la B32	
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110054/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 218639 din 07/11/2014;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0., din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
239749 / 26/09/2016		
Act Administrativ nr. 0, din 26/09/2016 emis de ocpiilfov;		
B22	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastrala pentru dezmembrarea imobilului in 5 loturi 118088-C1-U1-118088-C1-U5	A1
289400 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 1410, din 17/11/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2003/10000, cota initiala 2003/10000	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MBOGORI DAN VASILE** 2) **DANALACHI-MBOGORI DANIELA**, soti	
293708 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1333, din 25/10/2017 emis de Bnp Mergeani Zoe (act administrativ nr 1249 din 13.10.2017, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1994/10000, cota initiala 1994/10000	A1
	1) **SAMARA CĂTĂLIN-DUMITRU**, - necasatorit	
248425 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 768, din 14/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2003/10000, cota initiala 2003/10000	A1
	1) **Dumitrescu Bogdan** 2) **DUMITRESCU ANA MARIA**, soti	
Act Notarial nr. 769, din 14/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B36	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare ,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
546945 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 3621, din 03/12/2021 emis de Enache Florentina;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2004/10000, cota initiala 2004/10000	A1
	1) **CIOABA MARIA DANIELA**, necasatorita	
14866 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 22, din 12/01/2022 emis de Platon Corina Sanda;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1995/10000, cota initiala 1995/10000	A1
	1) **MIHĂILESCU ADRIAN-IONUŢ**, necasatorit	
183362 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 537, din 16/04/2025 emis de Tatomir Gheorghe;		
B42	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B35	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248425 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 769, din 14/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:571911 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B 35	
183362 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 537, din 16/04/2025 emis de Tatomir Gheorghe;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520835.97 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B 35	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118088	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	24/2	445/11	-	Lotul 5 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.351,468 333.638,645	2	591.349,388 333.640,184	2.587
3	591.349,24 333.639,985	4	591.346,466 333.642,037	3.45
5	591.346,615 333.642,238	6	591.346,43 333.642,375	0.23
7	591.340,786 333.646,549	8	591.336,178 333.640,318	7.75
9	591.341,804 333.636,154	10	591.346,826 333.632,435	6.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.349,388 333.640,184	3	591.349,24 333.639,985	0.248
4	591.346,466 333.642,037	5	591.346,615 333.642,238	0.25
6	591.346,43 333.642,375	7	591.340,786 333.646,549	7.02
8	591.336,178 333.640,318	9	591.341,804 333.636,154	6.999
10	591.346,826 333.632,435	11	591.352,251 333.628,42	6.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	591.352,251 333.628,42	12	591.357,278 333.624,698	6.255
13	591.362,902 333.620,535	14	591.365,207 333.623,652	3.877
15	591.367,512 333.626,769	16	591.361,832 333.630,97	7.065
17	591.359,835 333.632,448	18	591.359,691 333.632,253	0.242
19	591.356,914 333.634,3	20	591.357,063 333.634,502	0.251
21	591.356,839 333.634,668	1	591.351,468 333.638,645	6.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	591.357,278 333.624,698	13	591.362,902 333.620,535	6.997
14	591.365,207 333.623,652	15	591.367,512 333.626,769	3.877
16	591.361,832 333.630,97	17	591.359,835 333.632,448	2.484
18	591.359,691 333.632,253	19	591.356,914 333.634,3	3.45
20	591.357,063 333.634,502	21	591.356,839 333.634,668	0.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118130	46	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248502 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 768, din 13/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitrescu Bogdan** 2) **DUMITRESCU ANA MARIA**, soti	
Act Notarial nr. 769, din 13/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B25	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
183365 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 537, din 16/04/2025 emis de Tatomir Gheorghe;		
B26	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248502 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 769, din 13/08/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:571911 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
183365 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 537, din 16/04/2025 emis de Tatomir Gheorghe;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520835.97 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B24	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

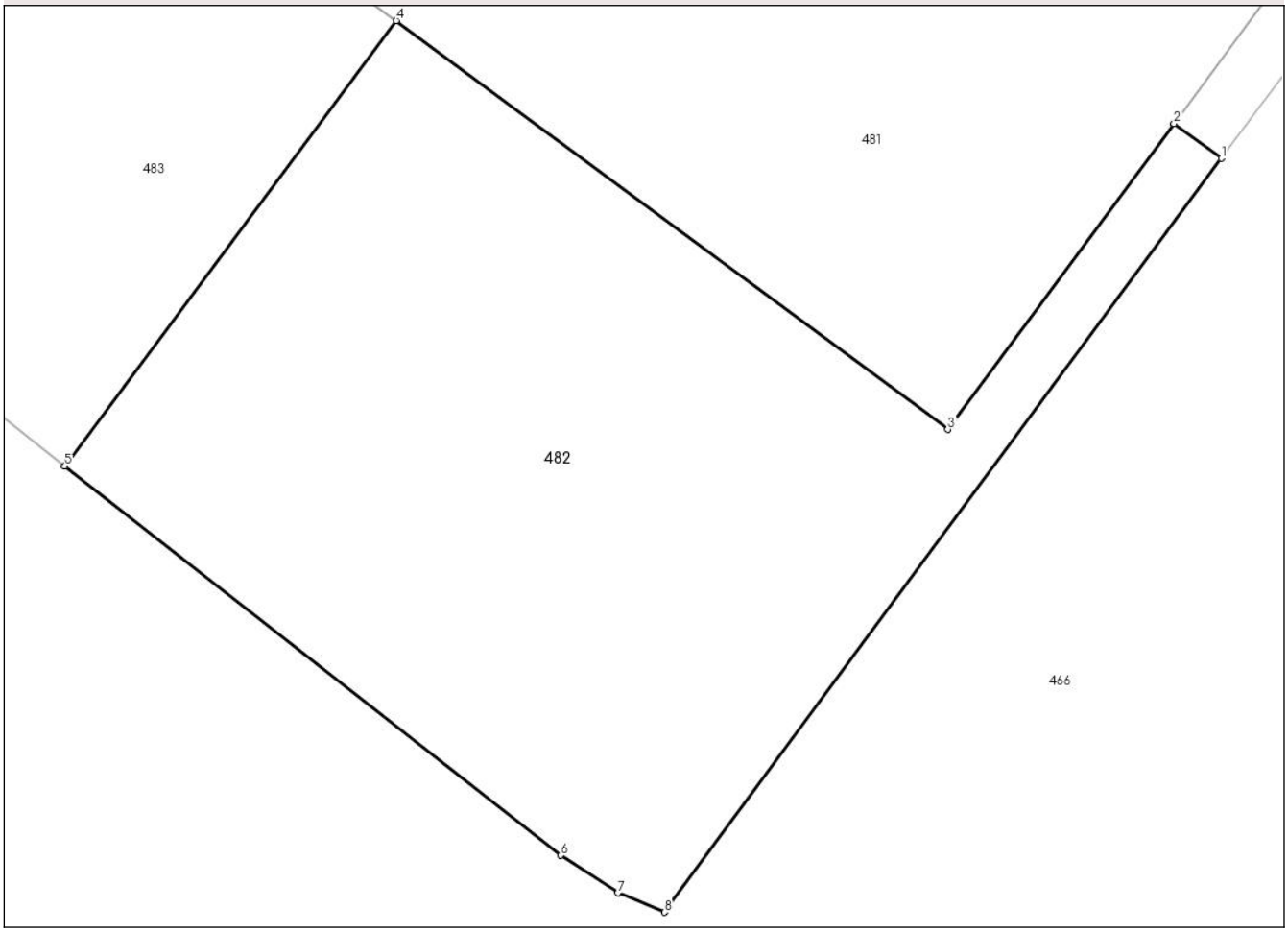
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118130	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	24/2	445/11	-	Lotul 47 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.365,689 333.623,295	2	591.365,207 333.623,652	0.6
2	591.365,207 333.623,652	3	591.362,902 333.620,535	3.877
3	591.362,902 333.620,535	4	591.357,278 333.624,698	6.997
4	591.357,278 333.624,698	5	591.353,899 333.620,161	5.657
5	591.353,899 333.620,161	6	591.358,954 333.616,198	6.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.358,954 333.616,198	7	591.359,536 333.615,816	0.696
7	591.359,536 333.615,816	8	591.360,013 333.615,619	0.516
8	591.360,013 333.615,619	1	591.365,689 333.623,295	9.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118131	35	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293726 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1333, din 25/10/2017 emis de Bnp Mergeani Zoe (act administrativ nr 1 din 25.10.2017, emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMARA CĂTĂLIN-DUMITRU**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

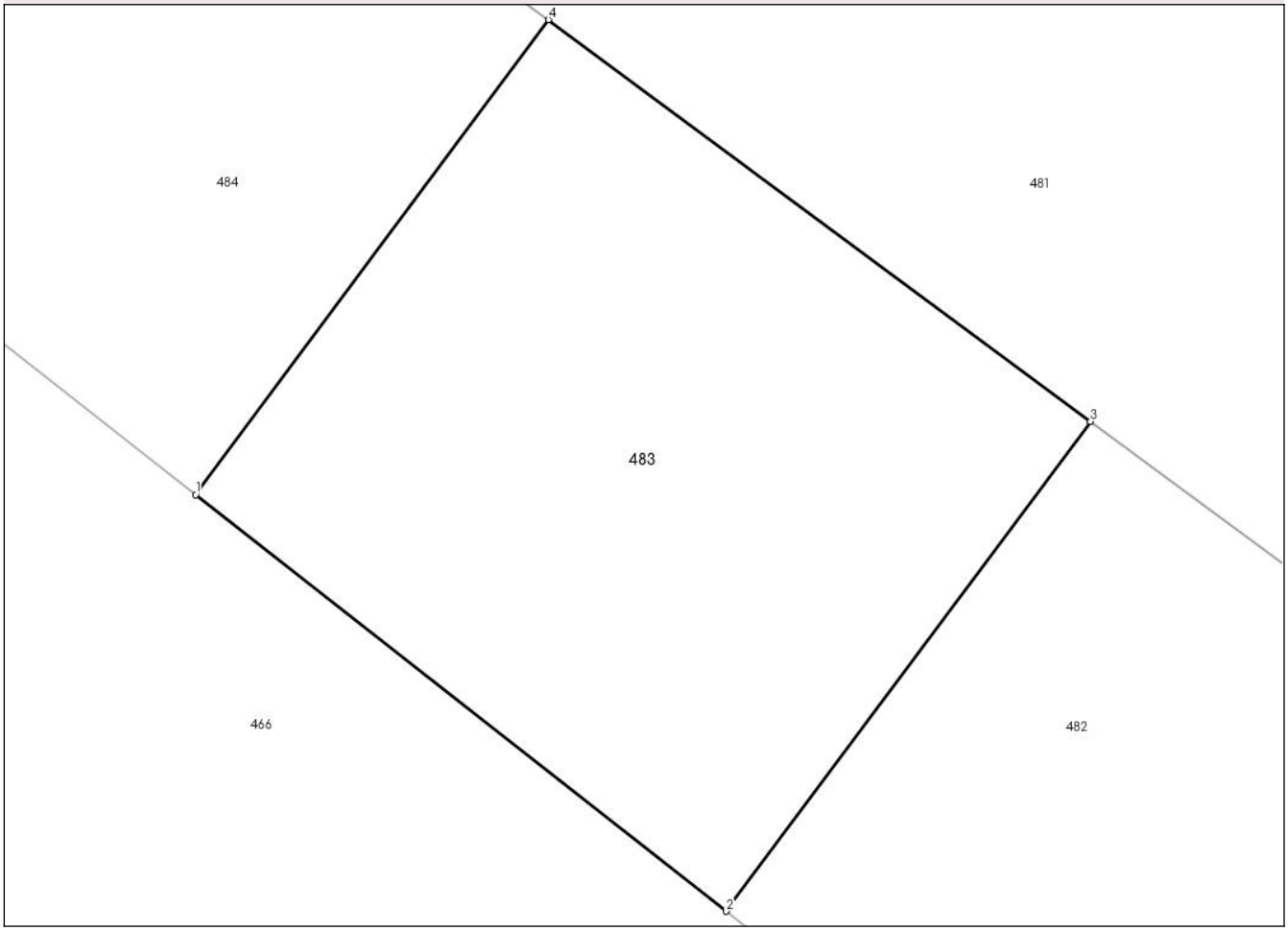
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118131	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	24/2	445/11	-	Lotul 48 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.348,978 333.624,019	2	591.353,899 333.620,161	6.253
2	591.353,899 333.620,161	3	591.357,278 333.624,698	5.657
3	591.357,278 333.624,698	4	591.352,251 333.628,42	6.255
4	591.352,251 333.628,42	1	591.348,978 333.624,019	5.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118132	36	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289619 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 1410, din 17/11/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MBOGORI DAN VASILE** 2) **DANALACHI-MBOGORI DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

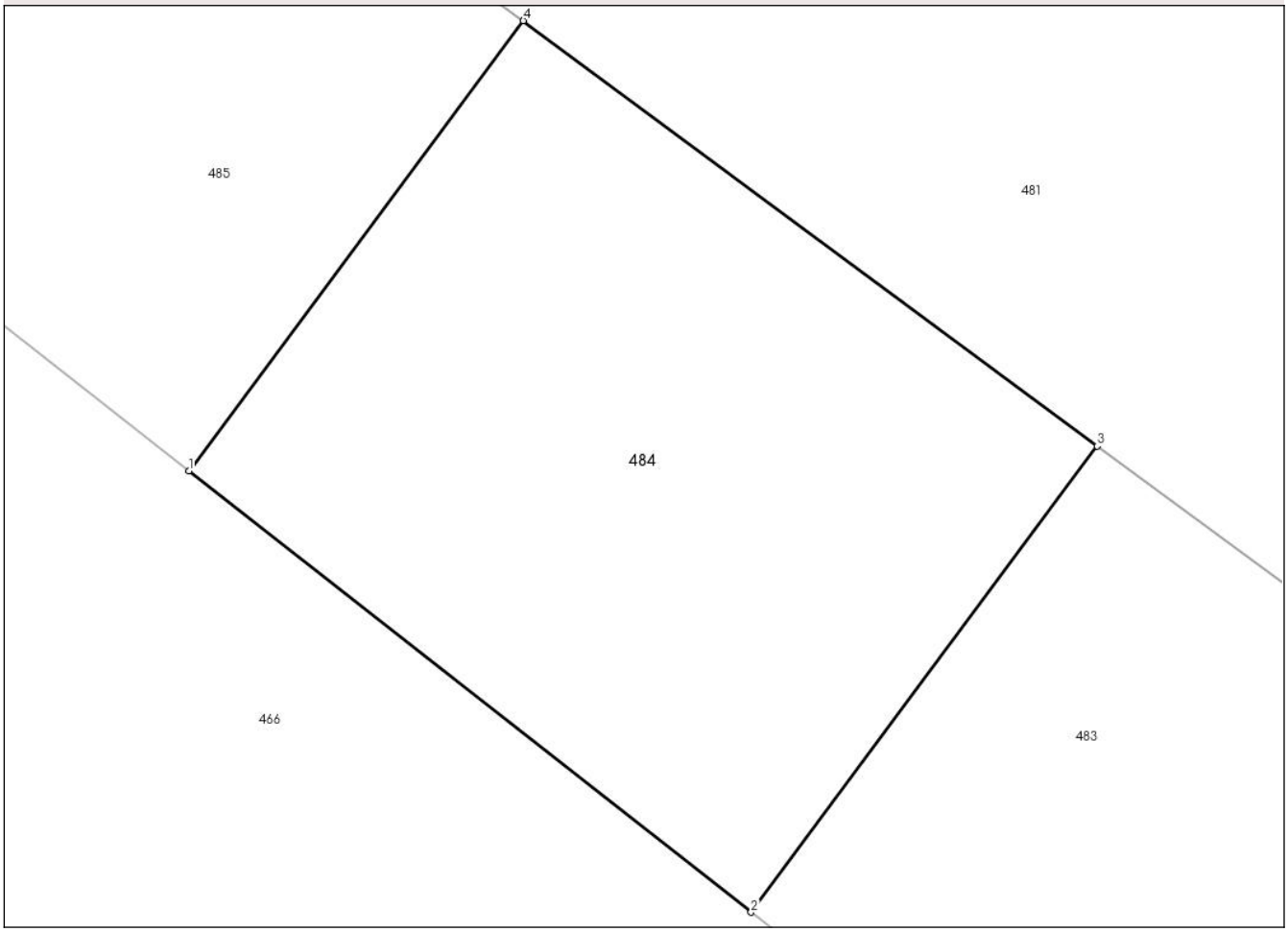
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118132	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	24/2	445/11	-	Lotul 49 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.343,665 333.628,184	2	591.348,978 333.624,019	6.751
2	591.348,978 333.624,019	3	591.352,251 333.628,42	5.485
3	591.352,251 333.628,42	4	591.346,826 333.632,435	6.749
4	591.346,826 333.632,435	1	591.343,665 333.628,184	5.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118133	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14867 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 22, din 12/01/2022 emis de Platon Corina Sanda;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU ADRIAN-IONUŢ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

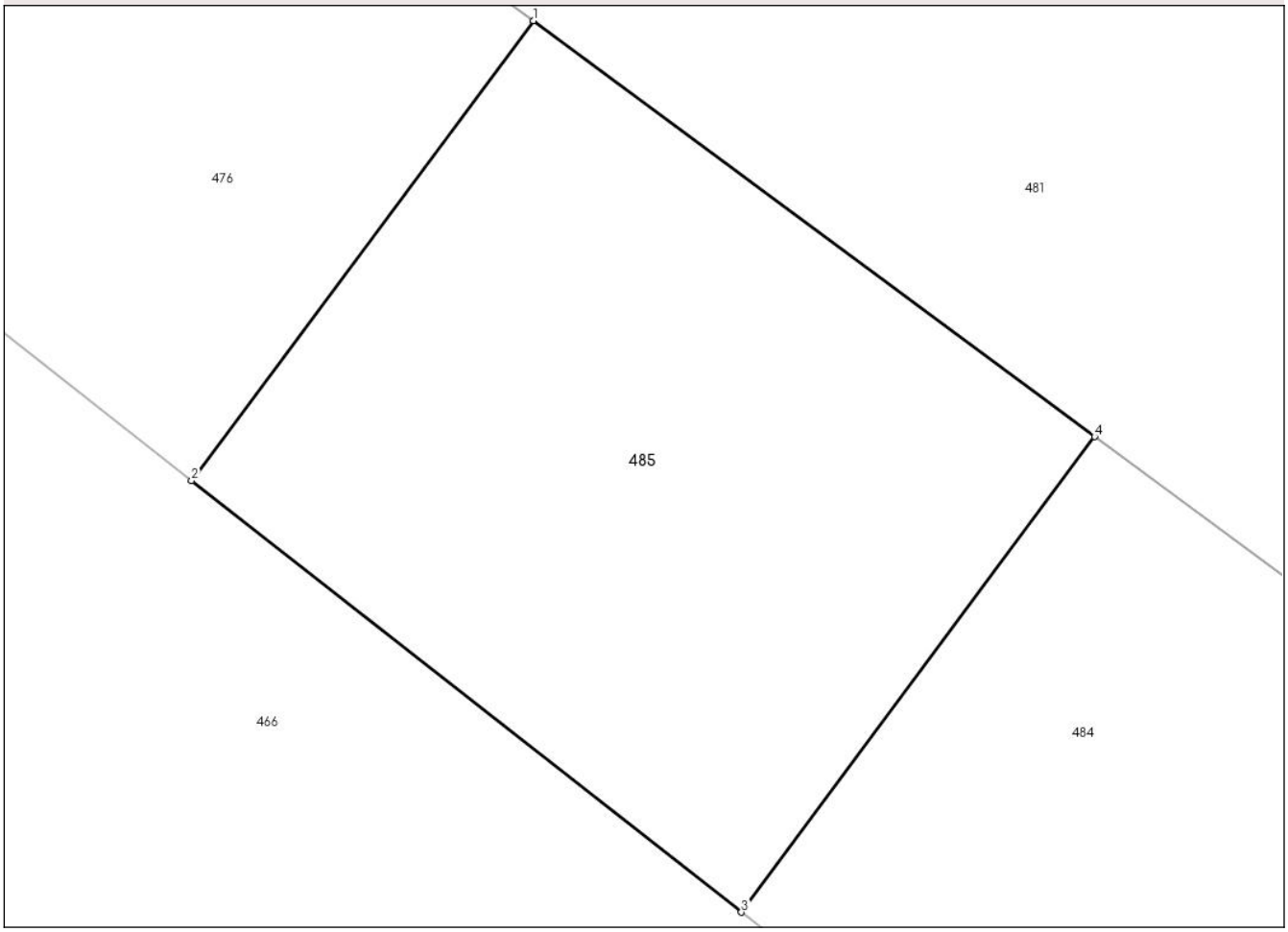
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118133	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 50 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.341,804 333.636,154	2	591.338,745 333.632,041	5.126
2	591.338,745 333.632,041	3	591.343,665 333.628,184	6.252
3	591.343,665 333.628,184	4	591.346,826 333.632,435	5.297
4	591.346,826 333.632,435	1	591.341,804 333.636,154	6.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118147	39	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150271 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr 1781, din 05/04/2021 emis de Daescu Andrei Radu;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KŐPE EDWARD**, necasatorit	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVA IOANA-MĂDĂLINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

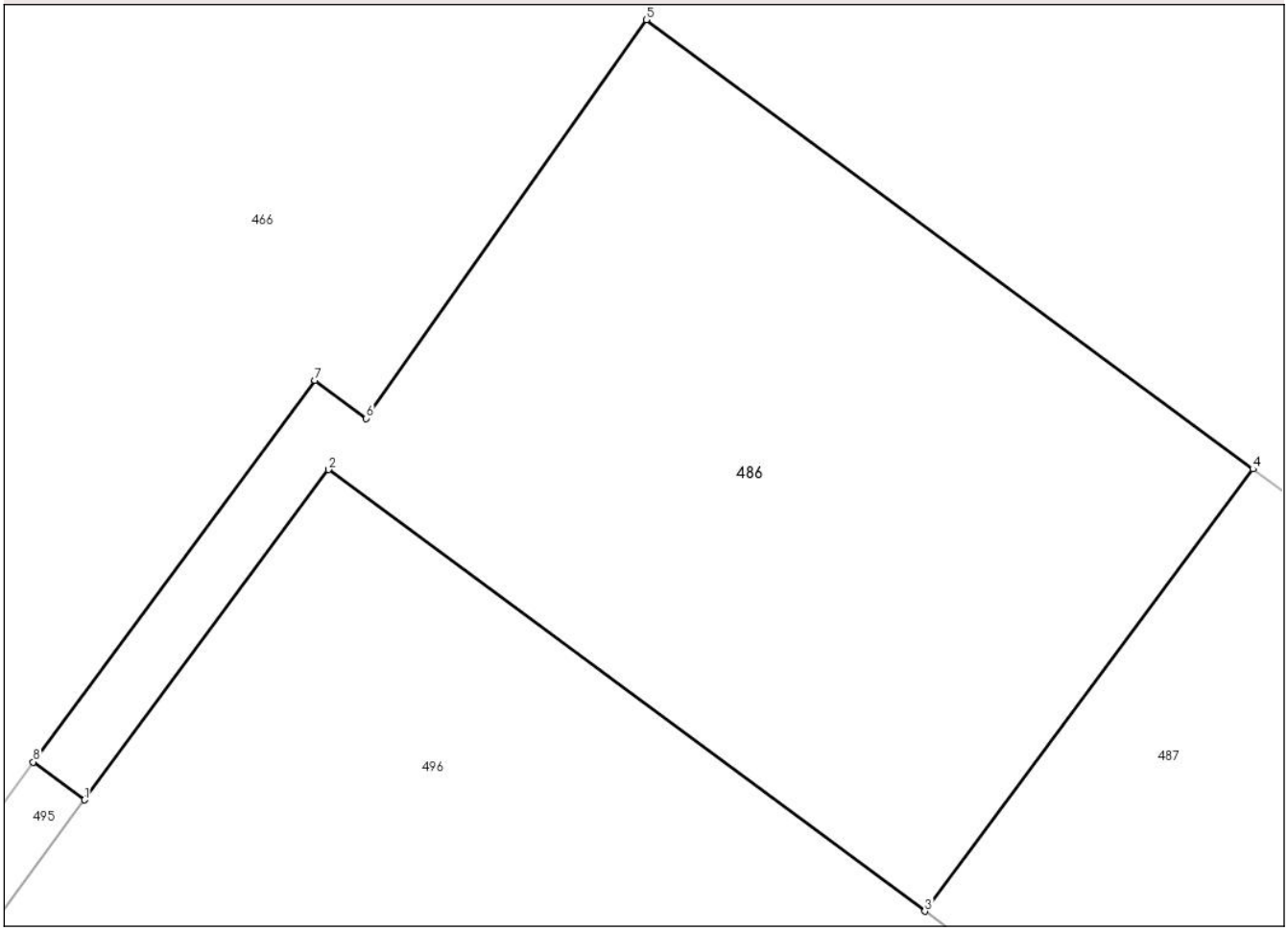
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118147	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	24/2	445/11	-	Lotul 64 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.374,998 333.616,408	2	591.377,296 333.619,515	3.864
2	591.377,296 333.619,515	3	591.382,914 333.615,361	6.987
3	591.382,914 333.615,361	4	591.386,004 333.619,521	5.182
4	591.386,004 333.619,521	5	591.380,292 333.623,748	7.106
5	591.380,292 333.623,748	6	591.377,653 333.619,997	4.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.377,653 333.619,997	7	591.377,17 333.620,354	0.601
7	591.377,17 333.620,354	8	591.374,516 333.616,764	4.465
8	591.374,516 333.616,764	1	591.374,998 333.616,408	0.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118148	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115437 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 567, din 08/05/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPRUS MARCIN PIOTR**, cetatean polonez , casatorit cu 2) **SPRUS ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

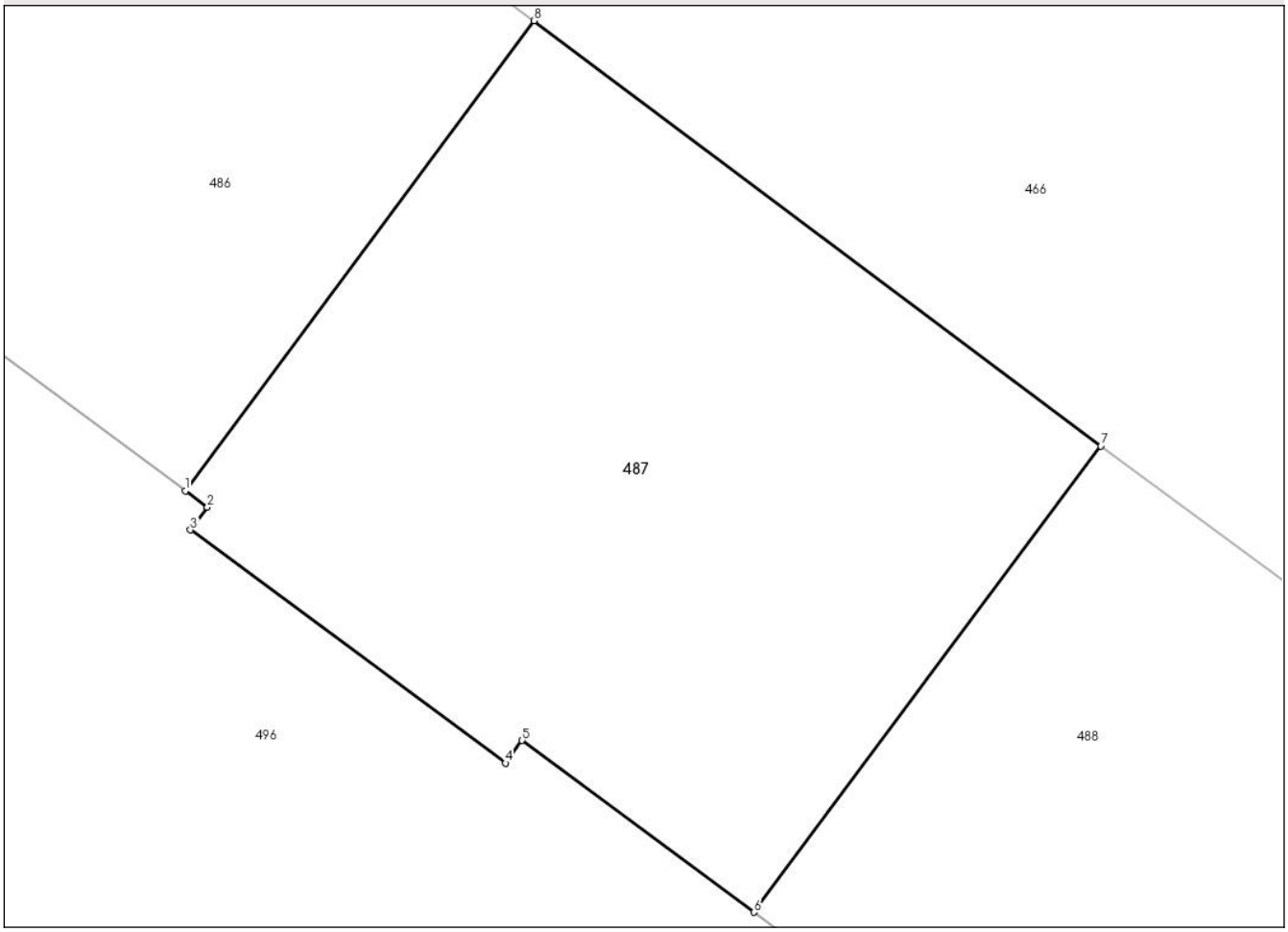
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118148	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 65 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.382,914 333.615,361	2	591.383,109 333.615,216	0.243
2	591.383,109 333.615,216	3	591.382,96 333.615,015	0.25
3	591.382,96 333.615,015	4	591.385,75 333.612,951	3.47
4	591.385,75 333.612,951	5	591.385,898 333.613,151	0.249
5	591.385,898 333.613,151	6	591.387,951 333.611,631	2.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.387,951 333.611,631	7	591.391,026 333.615,758	5.147
7	591.391,026 333.615,758	8	591.386,004 333.619,521	6.275
8	591.386,004 333.619,521	1	591.382,914 333.615,361	5.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118149	35	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA.**, CIF:12564356	
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
184479 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 889, din 11/07/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ CRISTIAN-MARIAN** 2) **MIHAILA NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

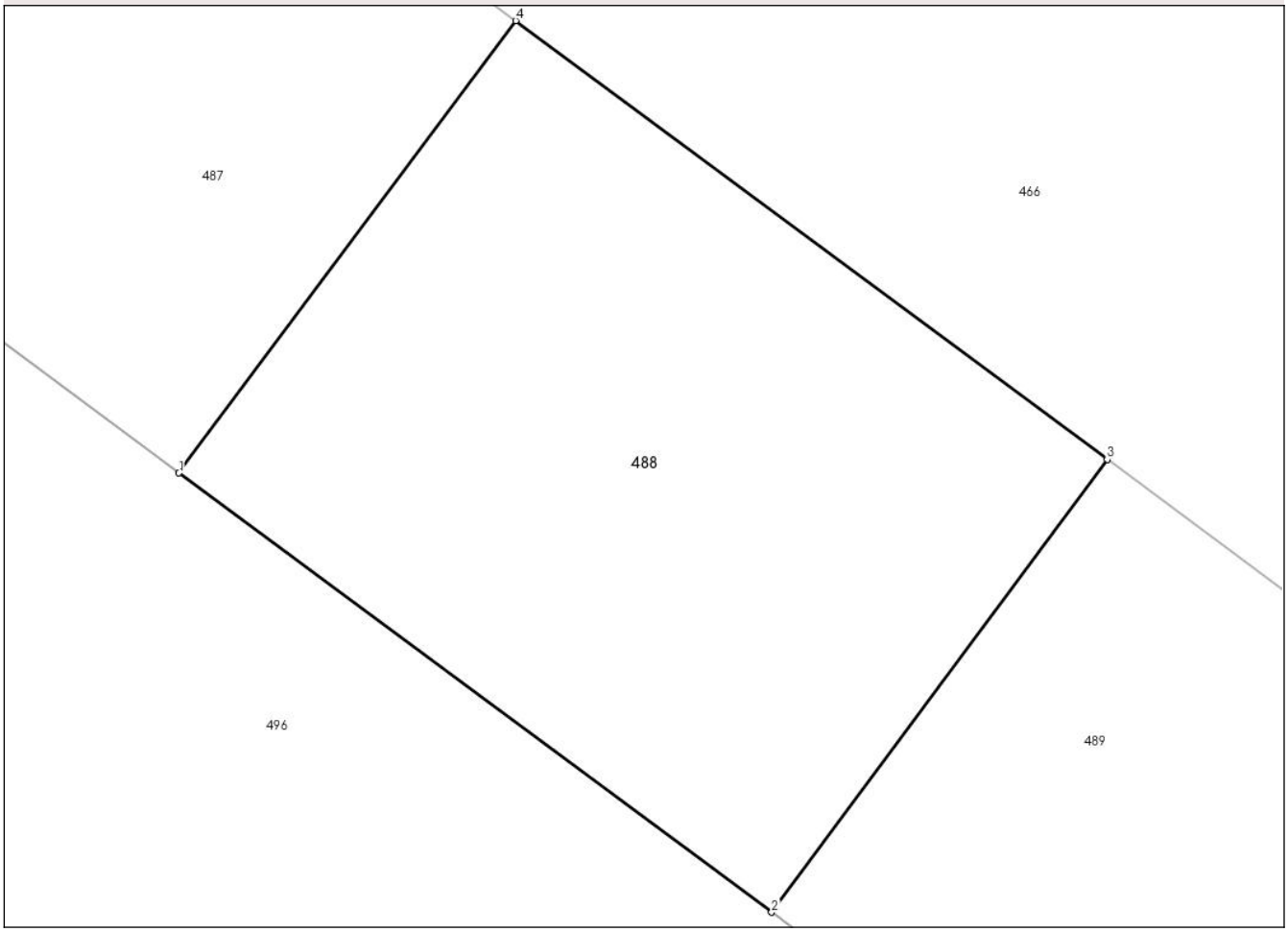
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118149	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	24/2	445/11	-	Lotul 66 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.387,951 333.611,631	2	591.393,366 333.607,622	6.738
2	591.393,366 333.607,622	3	591.396,43 333.611,755	5.145
3	591.396,43 333.611,755	4	591.391,026 333.615,758	6.725
4	591.391,026 333.615,758	1	591.387,951 333.611,631	5.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118150	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
13368 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 19, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURNEA CATALIN** 2) **DURNEA CARMEN-MIHAELA**, soti	
Act Notarial nr. 20, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B25	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13368 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 20, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401625 RON, impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

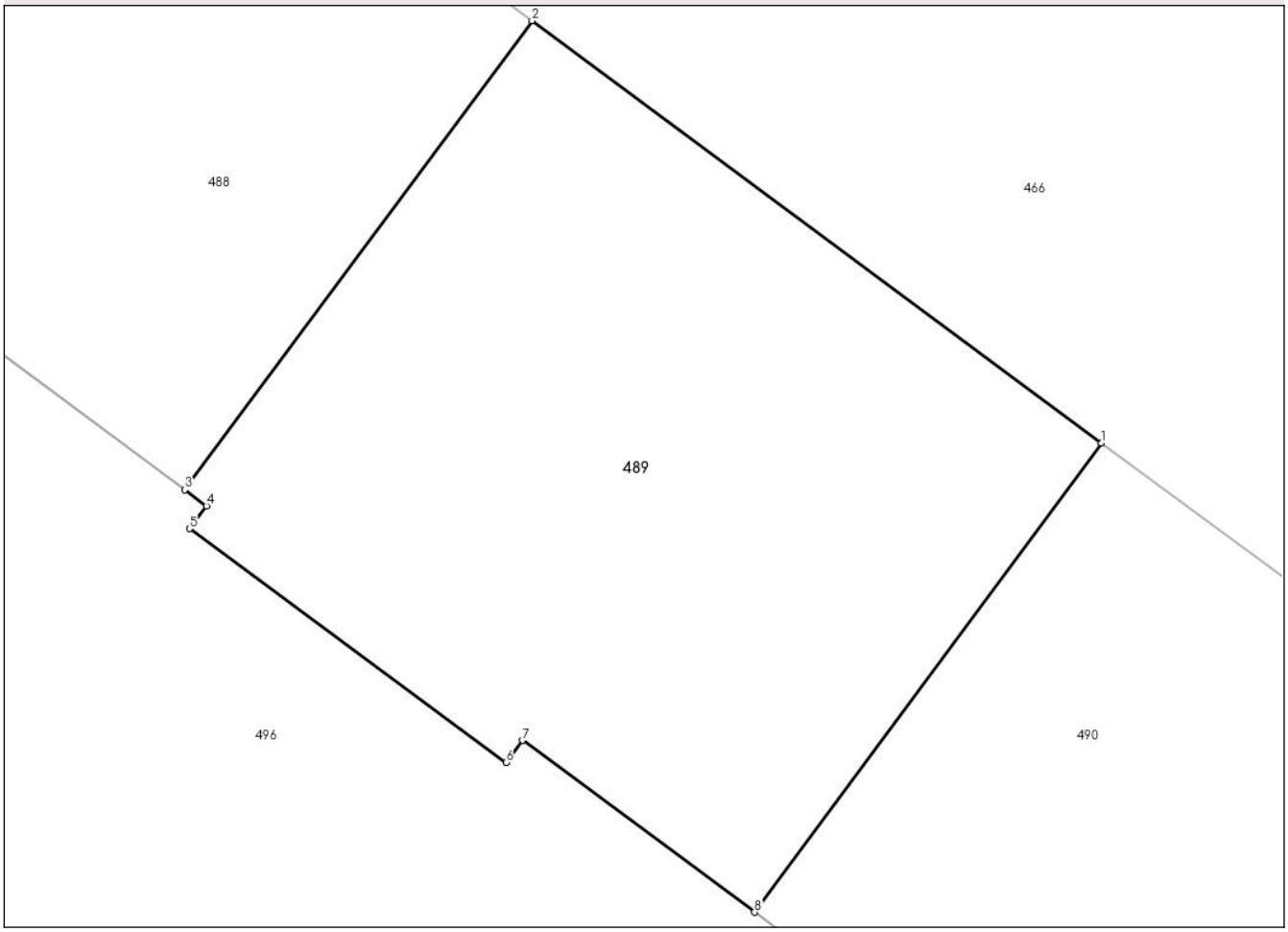
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118150	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 67 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.401,451 333.608,035	2	591.396,43 333.611,755	6.249
2	591.396,43 333.611,755	3	591.393,366 333.607,622	5.145
3	591.393,366 333.607,622	4	591.393,557 333.607,48	0.238
4	591.393,557 333.607,48	5	591.393,408 333.607,279	0.25
5	591.393,408 333.607,279	6	591.396,201 333.605,219	3.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.396,201 333.605,219	7	591.396,346 333.605,414	0.243
7	591.396,346 333.605,414	8	591.398,392 333.603,901	2.545
8	591.398,392 333.603,901	1	591.401,451 333.608,035	5.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118151	41	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220432 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1037, din 18/08/2017 emis de Mihai Cristina (act notarial nr 1039 din 18.08.2017, emis de Mihai Cristina);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CRISTIAN-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

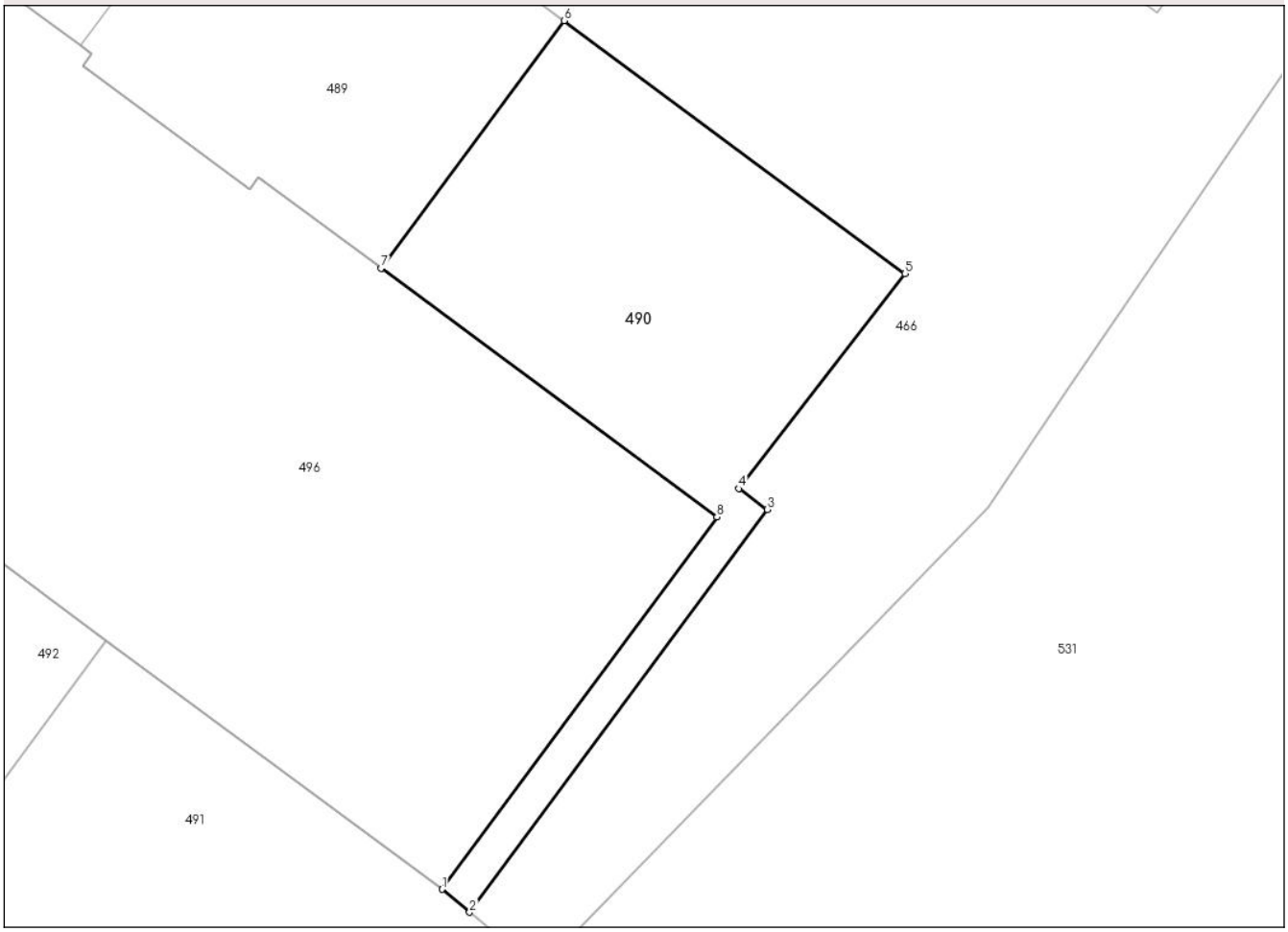
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118151	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	24/2	445/11	-	Lotul 68 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.399,408 333.593,529	2	591.399,872 333.593,147	0.601
2	591.399,872 333.593,147	3	591.404,846 333.599,873	8.365
3	591.404,846 333.599,873	4	591.404,374 333.600,222	0.587
4	591.404,374 333.600,222	5	591.407,151 333.603,813	4.539
5	591.407,151 333.603,813	6	591.401,451 333.608,035	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.401,451 333.608,035	7	591.398,392 333.603,901	5.143
7	591.398,392 333.603,901	8	591.404,007 333.599,747	6.985
8	591.404,007 333.599,747	1	591.399,408 333.593,529	7.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118125	61	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220438 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1037, din 18/08/2017 emis de Mihai Cristina (act notarial nr 1039 din 18.08.2017, emis de Mihai Cristina);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CRISTIAN-AURELIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

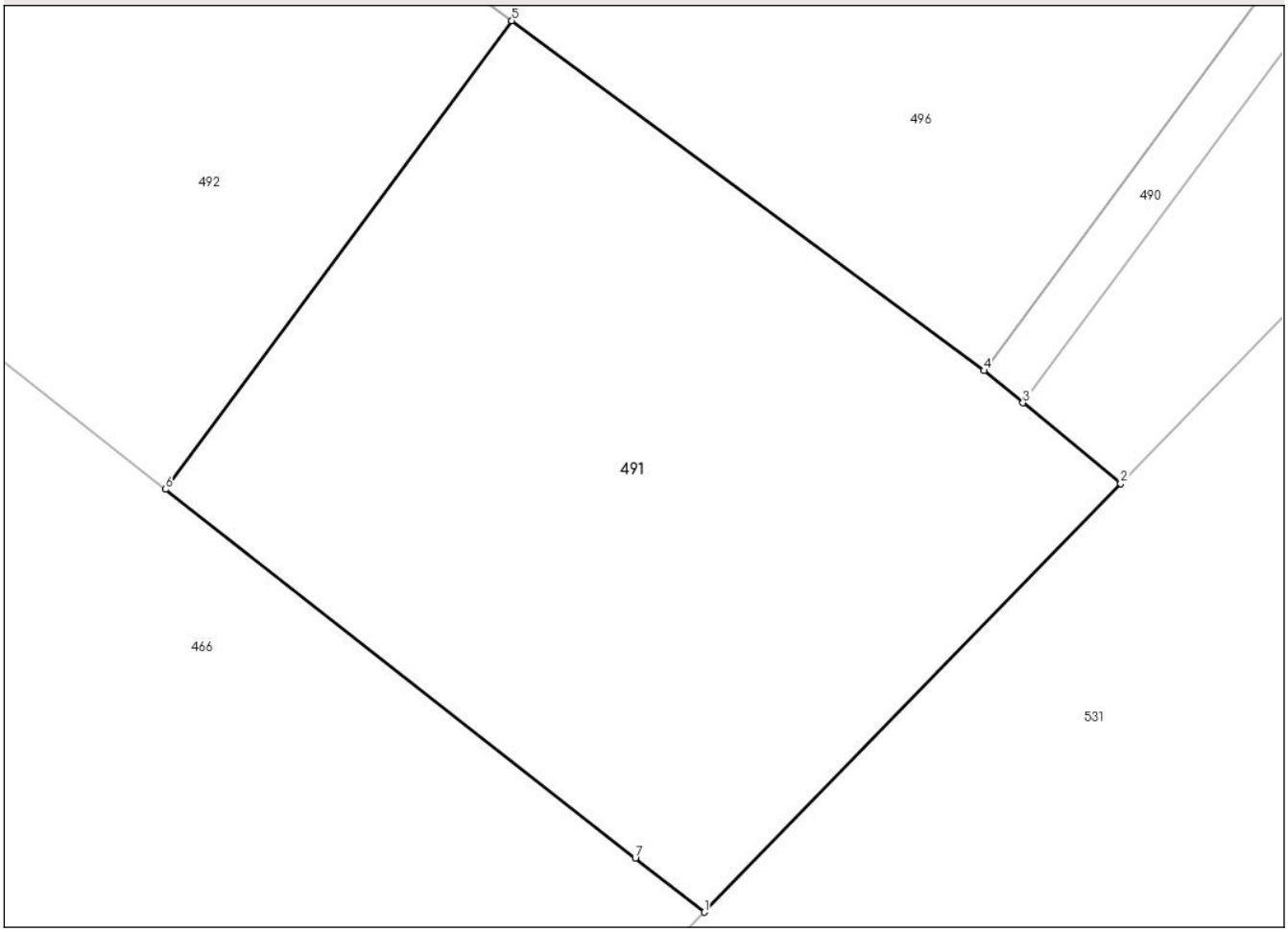
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118125	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	24/2	445/11	-	Lotul 42 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.396,081 333.587,094	2	591.401,035 333.592,187	7.105
2	591.401,035 333.592,187	3	591.399,872 333.593,147	1.508
3	591.399,872 333.593,147	4	591.399,408 333.593,529	0.601
4	591.399,408 333.593,529	5	591.393,792 333.597,687	6.988
5	591.393,792 333.597,687	6	591.389,671 333.592,118	6.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.389,671 333.592,118	7	591.395,26 333.587,737	7.101
7	591.395,26 333.587,737	1	591.396,081 333.587,094	1.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118126	43	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13363 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 19, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURNEA CATALIN** 2) **DURNEA CARMEN-MIHAELA**, soti	
Act Notarial nr. 20, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B25	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13363 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 20, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401625 RON, impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

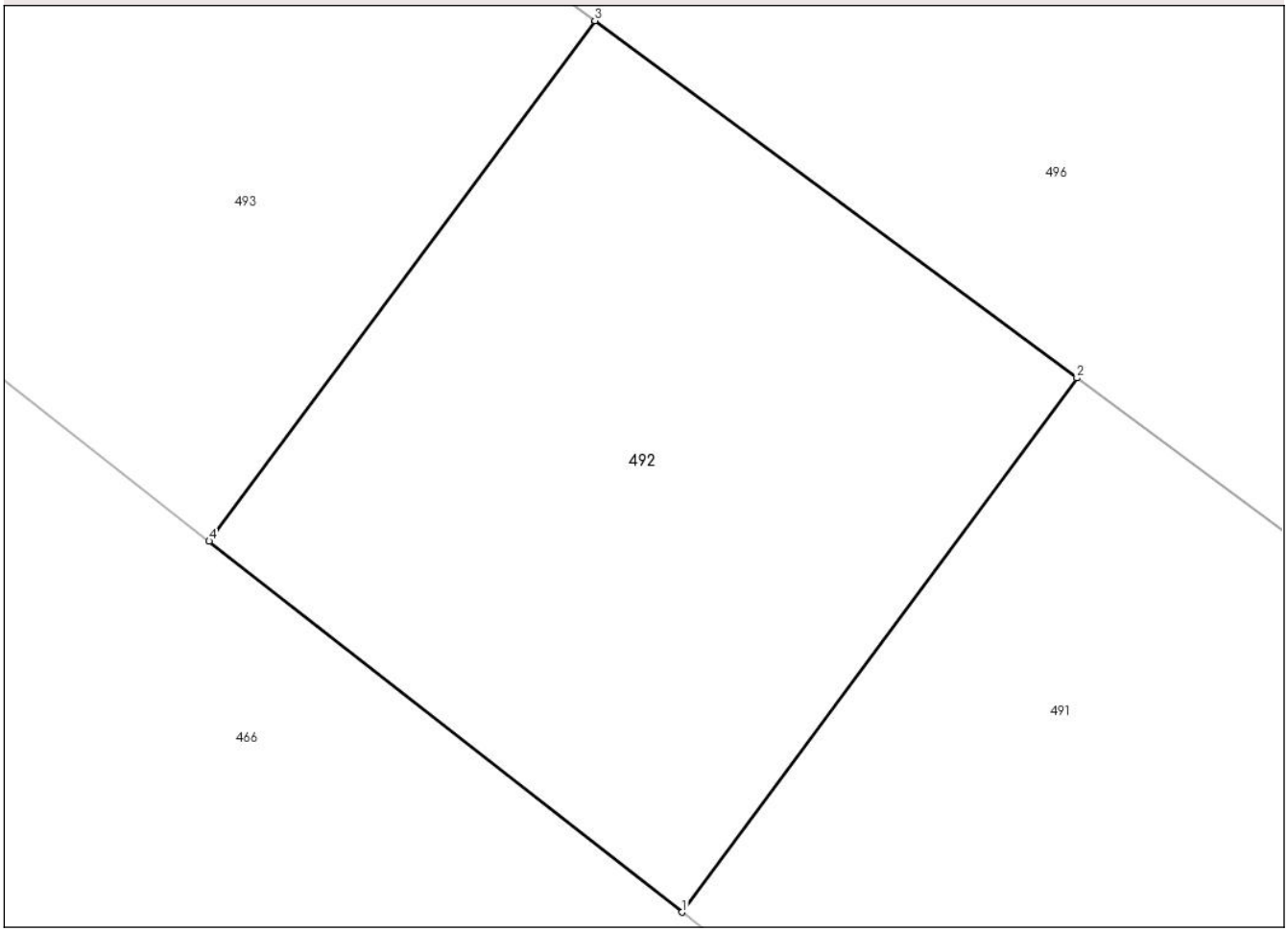
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118126	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	24/2	445/11	-	Lotul 43 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.389,671 333.592,118	2	591.393,792 333.597,687	6.928
2	591.393,792 333.597,687	3	591.388,761 333.601,411	6.259
3	591.388,761 333.601,411	4	591.384,737 333.595,985	6.755
4	591.384,737 333.595,985	1	591.389,671 333.592,118	6.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118127	45	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA.**, CIF:12564356	
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
184478 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 889, din 11/07/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ CRISTIAN-MARIAN** 2) **MIHAILA NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

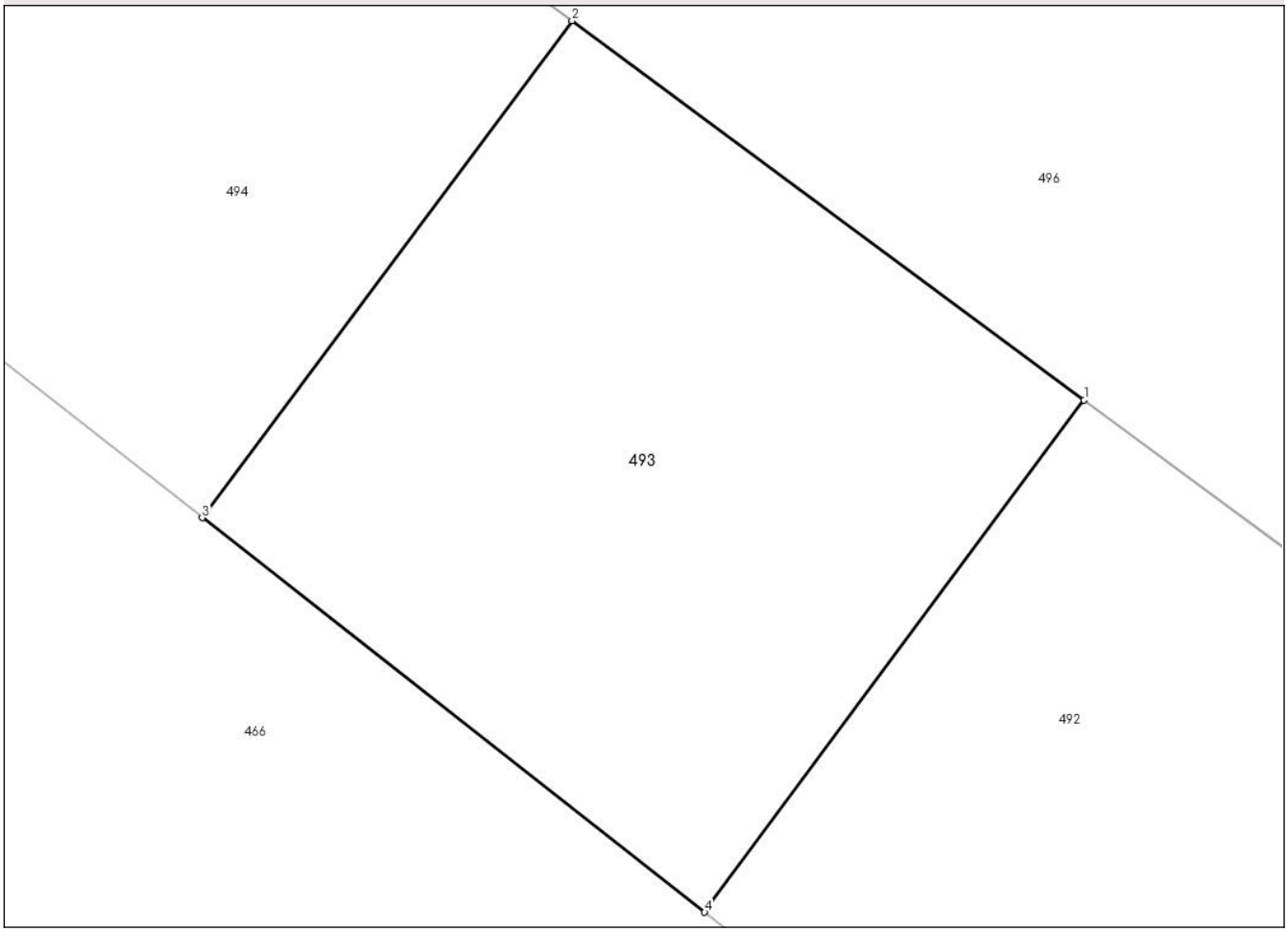
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118127	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	24/2	445/11	-	Lotul 44 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.388,761 333.601,411	2	591.383,331 333.605,431	6.756
2	591.383,331 333.605,431	3	591.379,406 333.600,164	6.569
3	591.379,406 333.600,164	4	591.384,737 333.595,985	6.774
4	591.384,737 333.595,985	1	591.388,761 333.601,411	6.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118128	41	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115436 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 567, din 08/05/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPRUS MARCIN PIOTR**, cetatean polonez , casatorit cu 2) **SPRUS ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
455932 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. AUT 67, din 25/01/2024 emis de Mergeani Zoe (AUT 67 ; act notarial nr AUT 1261 din 14.10.2024, emis de Simionescu Iuliana);		
C5	se radiaza ipotecile si interdictiile inscrise prin incheierile nr 229051 din 14.09.2016, 79654 din 31.03.2017 si 115436 din 09.05.2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

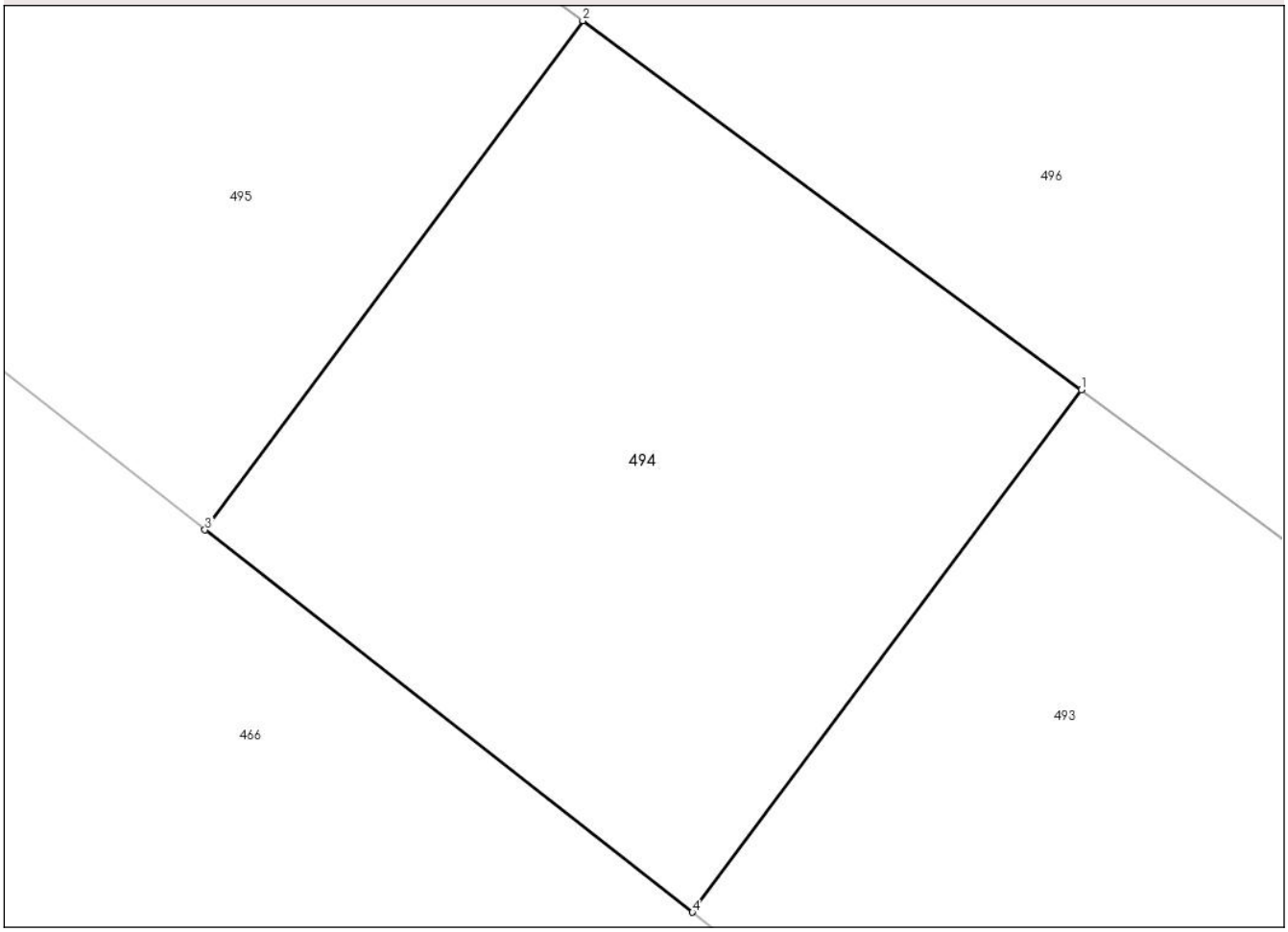
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118128	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	24/2	445/11	-	Lotul 45 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.383,331 333.605,431	2	591.378,3 333.609,154	6.259
2	591.378,3 333.609,154	3	591.374,486 333.604,02	6.396
3	591.374,486 333.604,02	4	591.379,406 333.600,164	6.251
4	591.379,406 333.600,164	1	591.383,331 333.605,431	6.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118129	50	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148568 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr 1781, din 05/04/2021 emis de Notar Public Dăescu Andrei Radu;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KŐPE EDWARD**, necăsătorit	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVA IOANA-MĂDĂLINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

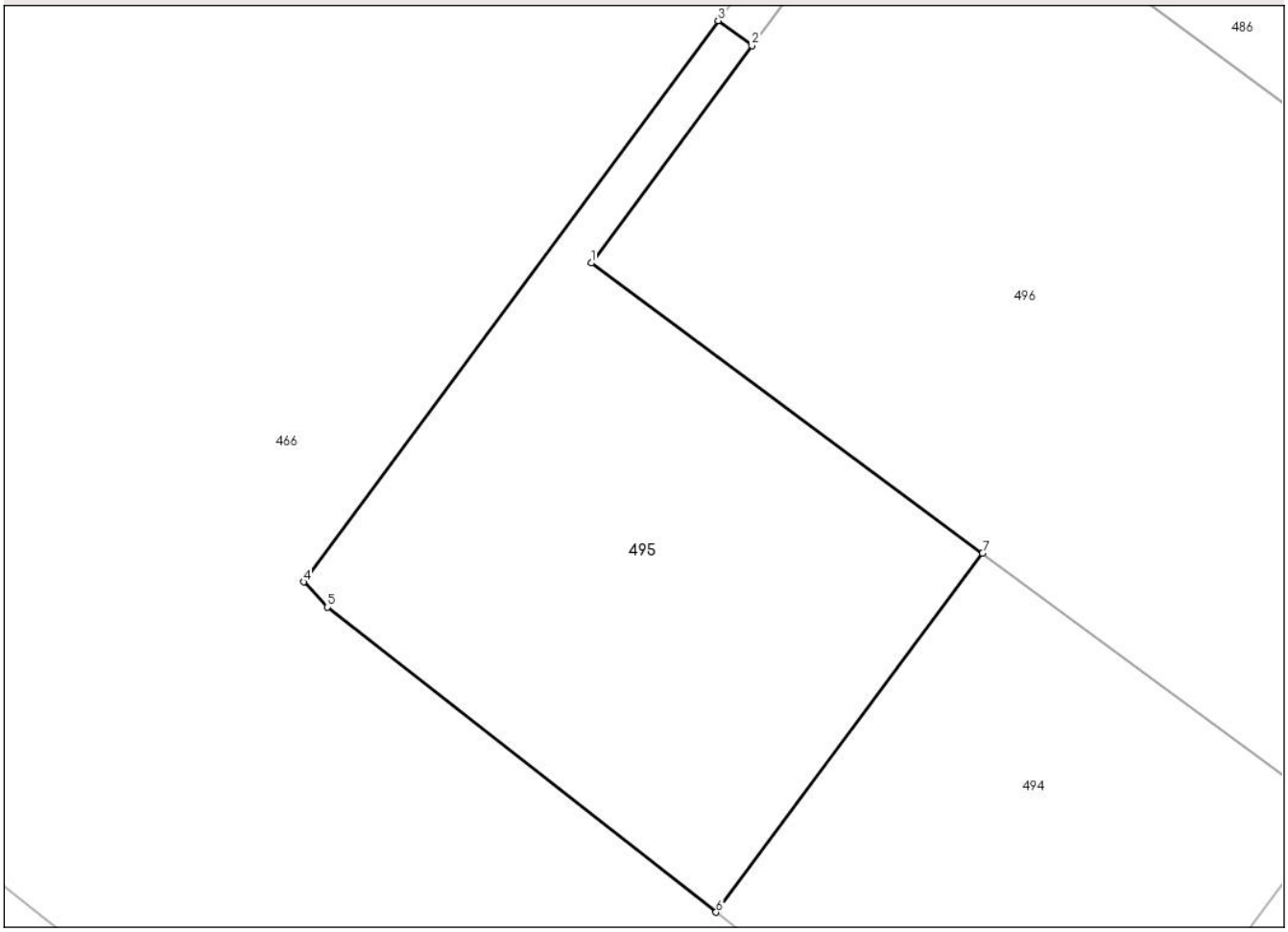
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118129	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	24/2	445/11	-	Lotul 46 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.372,7 333.613,3	2	591.374,998 333.616,408	3.865
2	591.374,998 333.616,408	3	591.374,516 333.616,764	0.599
3	591.374,516 333.616,764	4	591.368,583 333.608,741	9.978
4	591.368,583 333.608,741	5	591.368,924 333.608,38	0.497
5	591.368,924 333.608,38	6	591.374,486 333.604,02	7.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.374,486 333.604,02	7	591.378,3 333.609,154	6.396
7	591.378,3 333.609,154	1	591.372,7 333.613,3	6.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118089	255	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 118089-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 34, din 18/01/2008 emis de BNP CARMEN DUMITRIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3995/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL**, CIF:21010520, fosta SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL	
	OBSERVATII: cota de 20.19% la B23; cota de 20,20 la B29	
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2651, din 17/11/2015 emis de Bnp NAMOLOSANU MIHAELA;		
B9	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare pentru vila F1 (57,44 mp) cu termen de autentificare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 01.06.2016	A1
	1) **POPA CRISTIAN-AURELIAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA.**, CIF:12564356	
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
115434 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 567, din 08/05/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2019/10000, cota initiala 2019/10000	A1
	1) **SPRUS MARCIN PIOTR**, cetatean polonez , casatorit cu 2) **SPRUS ALINA-MARIA**	
184477 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 889, din 11/07/2017 emis de Mergeani Zoe;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ CRISTIAN-MARIAN** 2) **MIHAILA NICOLETA**, soti	
220428 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1037, din 18/08/2017 emis de Mihai Cristina (act notarial nr 1039 din 18.08.2017, emis de Mihai Cristina);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1966/10000, cota initiala 1966/10000	A1
	1) **POPA CRISTIAN-AURELIAN**, necasatorit	
310710 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 1371, din 09/11/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B28	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen pentru incheierea cvc in forma autentica la data de 15.02.2018 in favoarea Durnea Catalin si Durnea Carmen Mihaela	A1
13354 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 19, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2020/10000, cota initiala 2020/10000	A1
	1) **DURNEA CARMEN-MIHAELA** 2) **DURNEA CATALIN**, soti	
Act Notarial nr. 20, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B30	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
148422 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr 1781, din 05/04/2021 emis de NP Daescu Andrei Radu (act notarial nr Contract de ipoteca autentificat sub nr 1790 din 05.04.2021, emis de NP Daescu Andrei Radu);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/10000, cota initiala 2000/10000	A1
	1) **KŐPE EDWARD**, necăsătorit, cota de 1/2 2) **GAVA IOANA-MĂDĂLINA**, necăsătorită, cota de 1/2	
	OBSERVATII: de la B31, C8	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13354 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 20, din 17/01/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401625 RON, impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2020/10000, cota initiala 2020/10000	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B29	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118089	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	24/2	445/11	-	Lotul 6 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.399,408 333.593,529	2	591.404,007 333.599,747	7.734
3	591.398,392 333.603,901	4	591.396,346 333.605,414	2.545
5	591.396,201 333.605,219	6	591.393,408 333.607,279	3.471
7	591.393,557 333.607,48	8	591.393,366 333.607,622	0.238
9	591.387,951 333.611,631	10	591.385,898 333.613,151	2.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.404,007 333.599,747	3	591.398,392 333.603,901	6.985
4	591.396,346 333.605,414	5	591.396,201 333.605,219	0.243
6	591.393,408 333.607,279	7	591.393,557 333.607,48	0.25
8	591.393,366 333.607,622	9	591.387,951 333.611,631	6.738
10	591.385,898 333.613,151	11	591.385,75 333.612,951	0.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	591.385,75 333.612,951	12	591.382,96 333.615,015	3.47
13	591.383,109 333.615,216	14	591.382,914 333.615,361	0.243
15	591.377,296 333.619,515	16	591.374,998 333.616,408	3.864
17	591.372,7 333.613,3	18	591.378,3 333.609,154	6.968
19	591.383,331 333.605,431	20	591.388,761 333.601,411	6.756
21	591.393,792 333.597,687	1	591.399,408 333.593,529	6.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	591.382,96 333.615,015	13	591.383,109 333.615,216	0.25
14	591.382,914 333.615,361	15	591.377,296 333.619,515	6.987
16	591.374,998 333.616,408	17	591.372,7 333.613,3	3.865
18	591.378,3 333.609,154	19	591.383,331 333.605,431	6.259
20	591.388,761 333.601,411	21	591.393,792 333.597,687	6.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118111	41	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176415 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 241, din 11/04/2025 emis de Mitrea Manuela (act administrativ nr 608 din 26.03.2025, emis de Alpha Bank Romania SA);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CRISTINA-ELENA** 2) **DUMITRESCU VICTOR-ALEXANDRU**, soti	
Act Notarial nr. 242, din 11/04/2025 emis de Mitrea Manuela;		
B29	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176415 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 242, din 11/04/2025 emis de Mitrea Manuela;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:932887 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

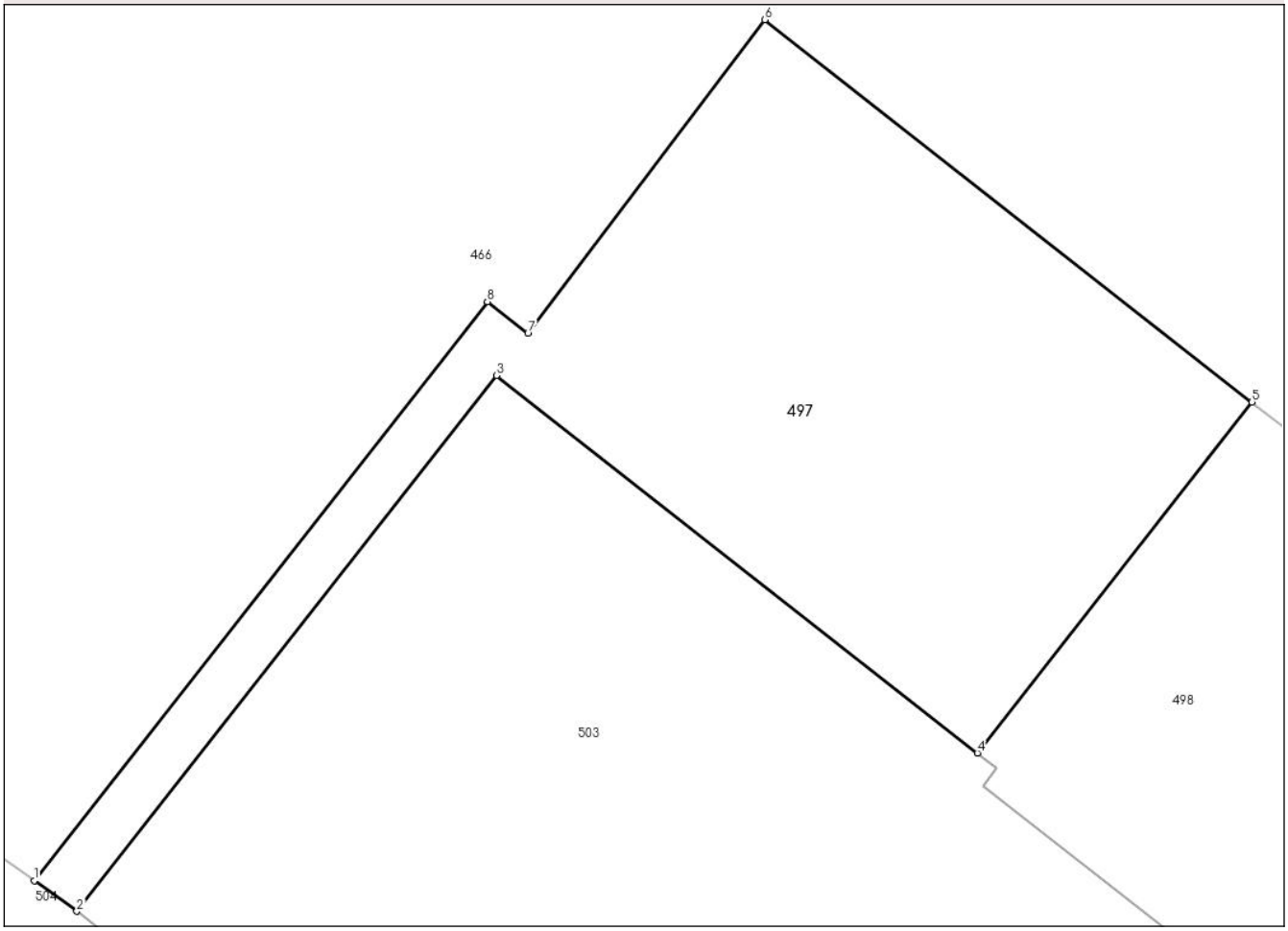
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118111	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	24/2	445/11	-	Lotul 28 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.276,372 333.656,937	2	591.276,86 333.656,589	0.599
2	591.276,86 333.656,589	3	591.281,654 333.662,705	7.771
3	591.281,654 333.662,705	4	591.287,151 333.658,396	6.985
4	591.287,151 333.658,396	5	591.290,291 333.662,401	5.089
5	591.290,291 333.662,401	6	591.284,723 333.666,766	7.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.284,723 333.666,766	7	591.282,016 333.663,184	4.49
7	591.282,016 333.663,184	8	591.281,552 333.663,547	0.589
8	591.281,552 333.663,547	1	591.276,372 333.656,937	8.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118112	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95542 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 208, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana (act administrativ nr 29 din 01.03.2024, emis de First Bank);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA BOGDAN-ŞTEFAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 209, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95542 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 209, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:783000 LEIși celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

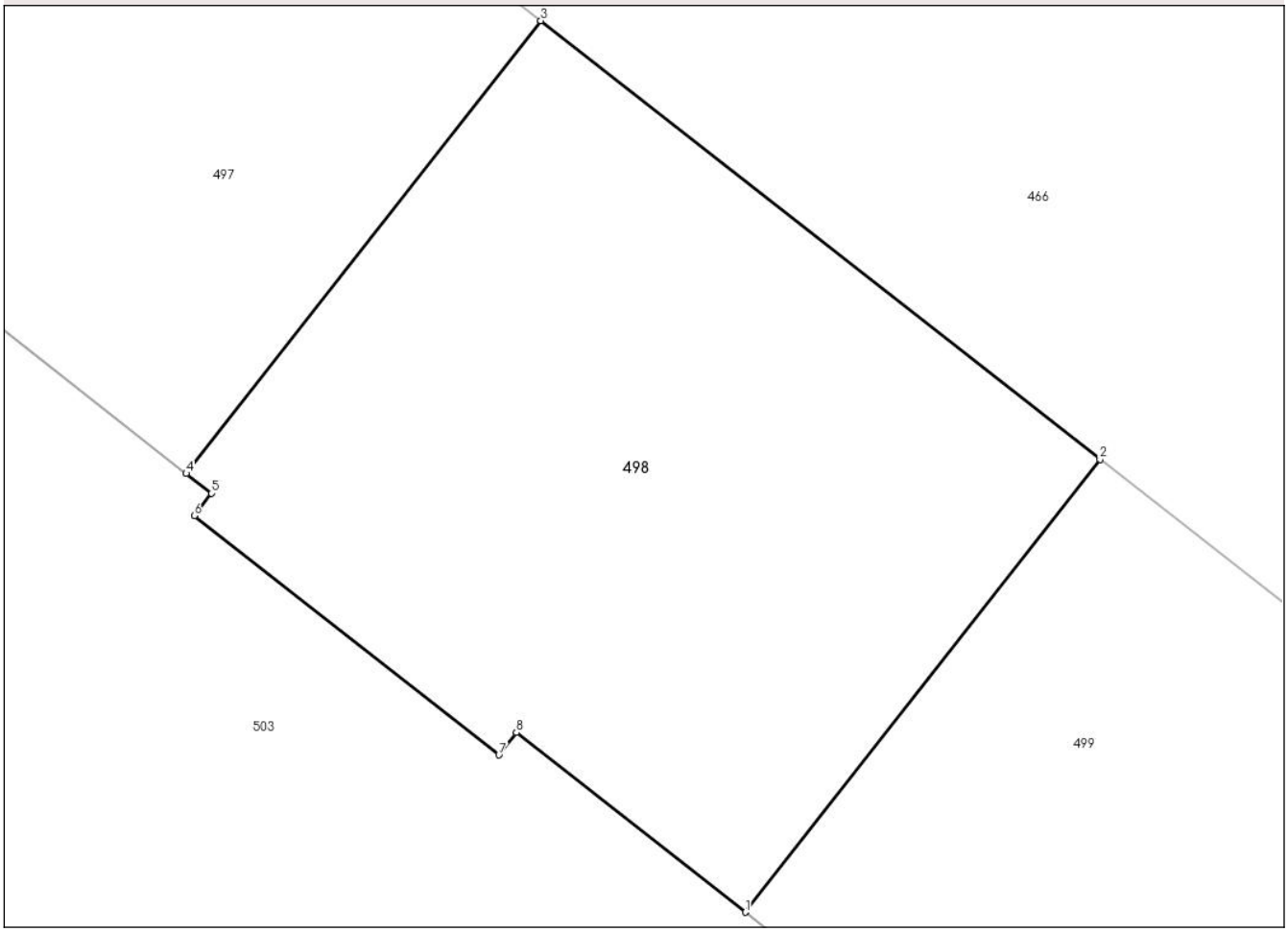
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118112	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 29 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.292,101 333.654,516	2	591.295,242 333.658,52	5.089
2	591.295,242 333.658,52	3	591.290,291 333.662,401	6.291
3	591.290,291 333.662,401	4	591.287,151 333.658,396	5.089
4	591.287,151 333.658,396	5	591.287,376 333.658,22	0.286
5	591.287,376 333.658,22	6	591.287,222 333.658,023	0.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.287,222 333.658,023	7	591.289,92 333.655,907	3.429
7	591.289,92 333.655,907	8	591.290,075 333.656,104	0.251
8	591.290,075 333.656,104	1	591.292,101 333.654,516	2.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118113	35	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114989 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 335, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABOU RACHID VIRGINICA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 336, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B24	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti.	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114989 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 336, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

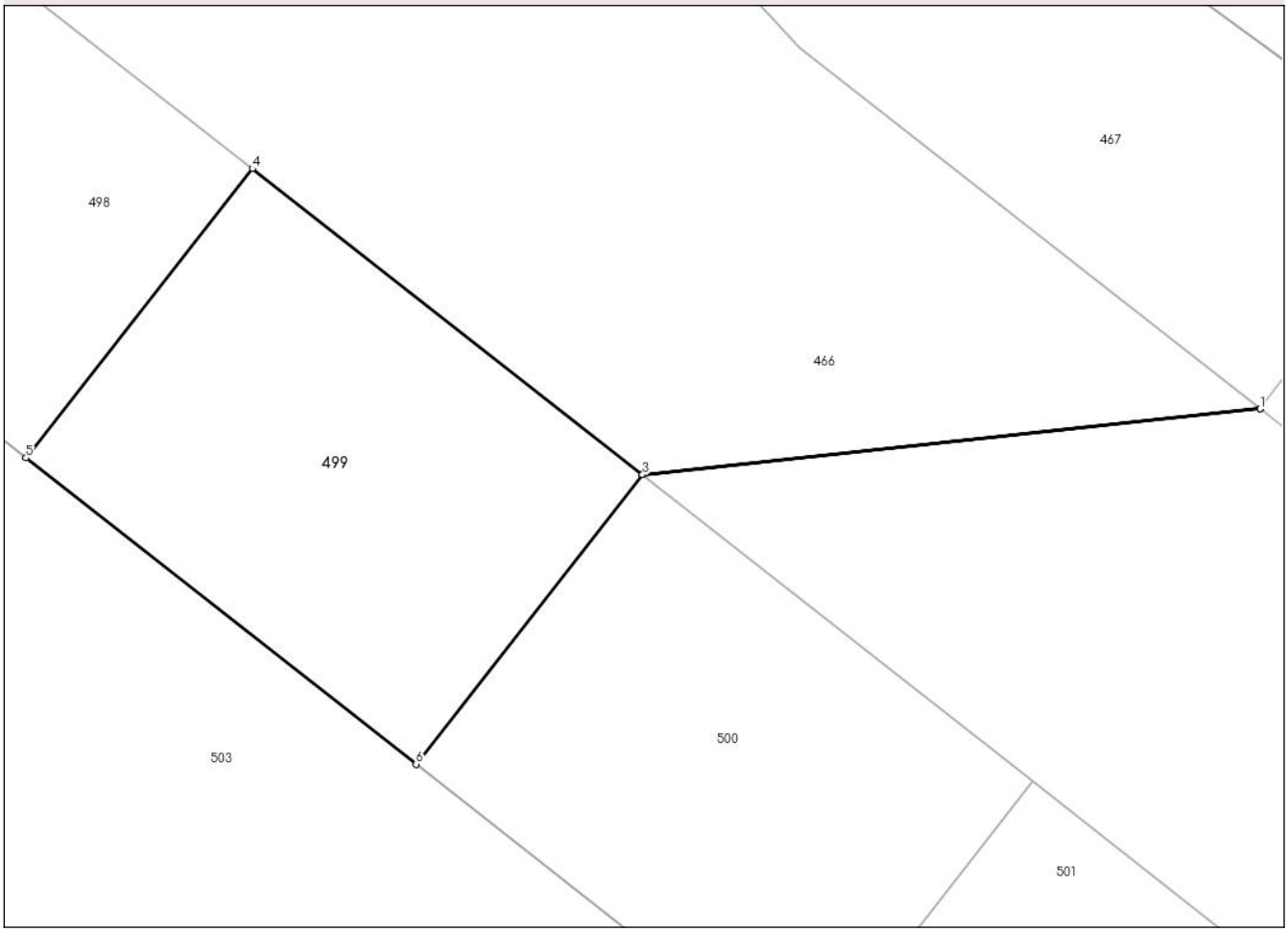
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118113	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	24/2	445/11	-	Lotul 30 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.309,21 333.655,194	2	591.309,207 333.655,196	0.004
2	591.309,207 333.655,196	3	591.300,647 333.654,283	8.609
3	591.300,647 333.654,283	4	591.295,242 333.658,52	6.868
4	591.295,242 333.658,52	5	591.292,101 333.654,516	5.089
5	591.292,101 333.654,516	6	591.297,51 333.650,276	6.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.297,51 333.650,276	7	591.300,65 333.654,281	5.089
7	591.300,65 333.654,281	1	591.309,21 333.655,194	8.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118114	35	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64918 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 184, din 06/03/2019 emis de NP. Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEGA ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

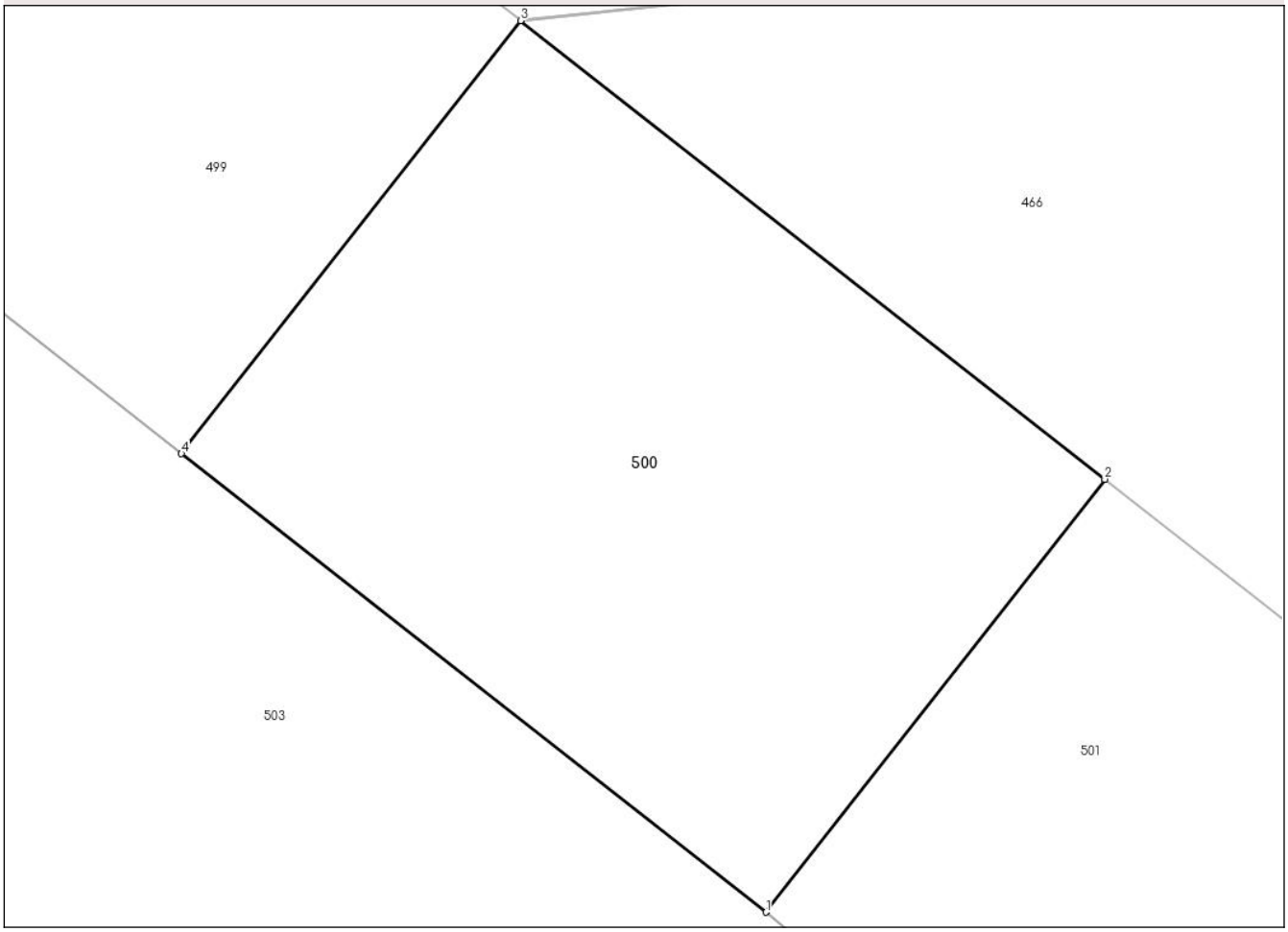
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118114	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	24/2	445/11	-	Lotul 31 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.302,921 333.646,034	2	591.306,06 333.650,039	5.089
2	591.306,06 333.650,039	3	591.300,65 333.654,281	6.875
3	591.300,65 333.654,281	4	591.297,51 333.650,276	5.089
4	591.297,51 333.650,276	1	591.302,921 333.646,034	6.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118115	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118115 a imobilului cu numarul cadastral 118115/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
414870 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 890, din 14/09/2021 emis de Mergeani Zoe-cvc (890);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ADRIAN MARIUS** 2) **IONESCU BIANCA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

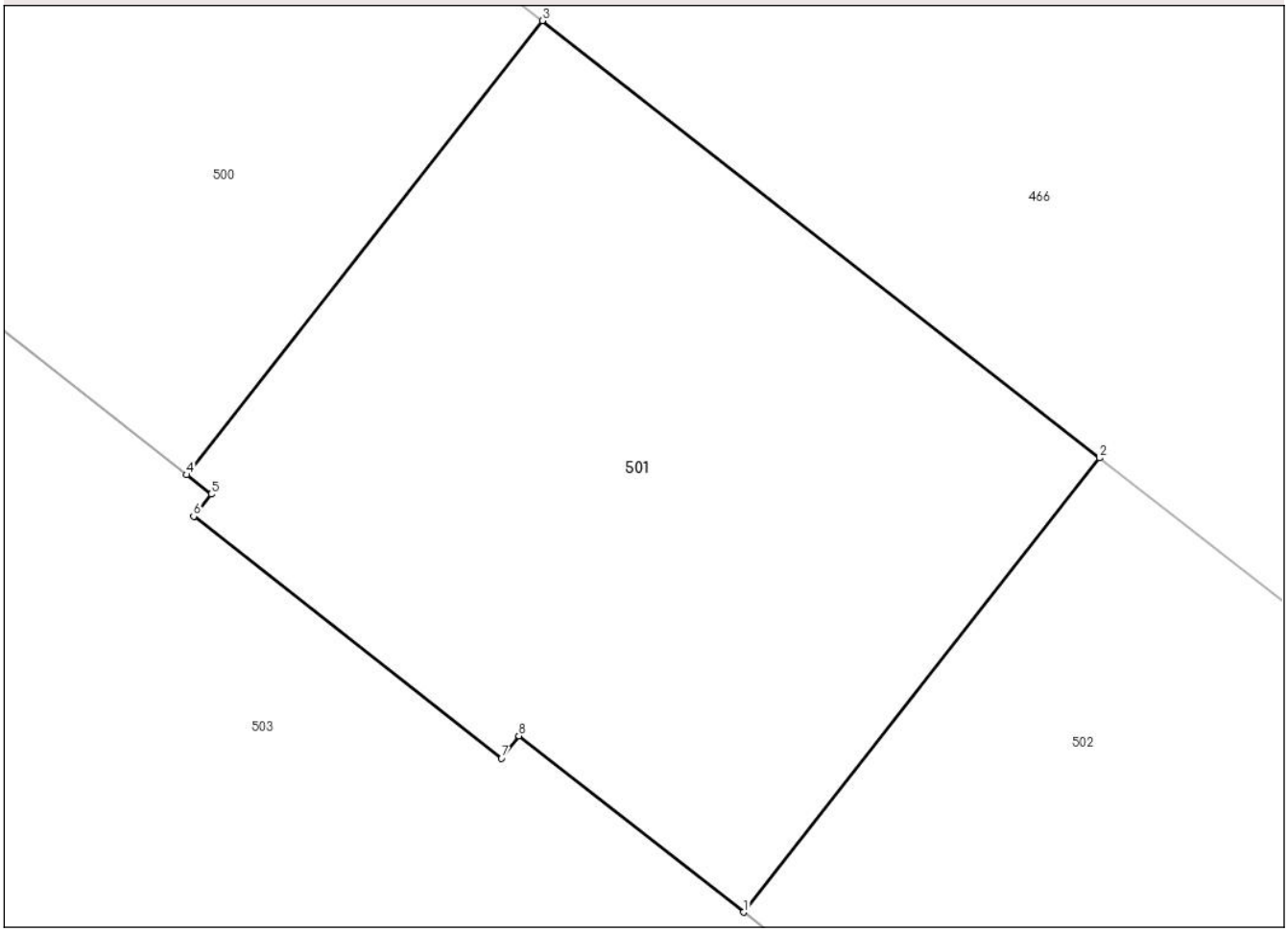
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118115	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 32 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.307,839 333.642,177	2	591.310,98 333.646,183	5.091
2	591.310,98 333.646,183	3	591.306,06 333.650,039	6.251
3	591.306,06 333.650,039	4	591.302,921 333.646,034	5.089
4	591.302,921 333.646,034	5	591.303,137 333.645,864	0.275
5	591.303,137 333.645,864	6	591.302,982 333.645,667	0.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.302,982 333.645,667	7	591.305,701 333.643,536	3.455
7	591.305,701 333.643,536	8	591.305,854 333.643,733	0.249
8	591.305,854 333.643,733	1	591.307,839 333.642,177	2.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118105	100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316167 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 652, din 25/07/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMĂ CRISTIAN-MARIAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 653, din 25/07/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B27	Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
316167 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 653, din 25/07/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:610000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

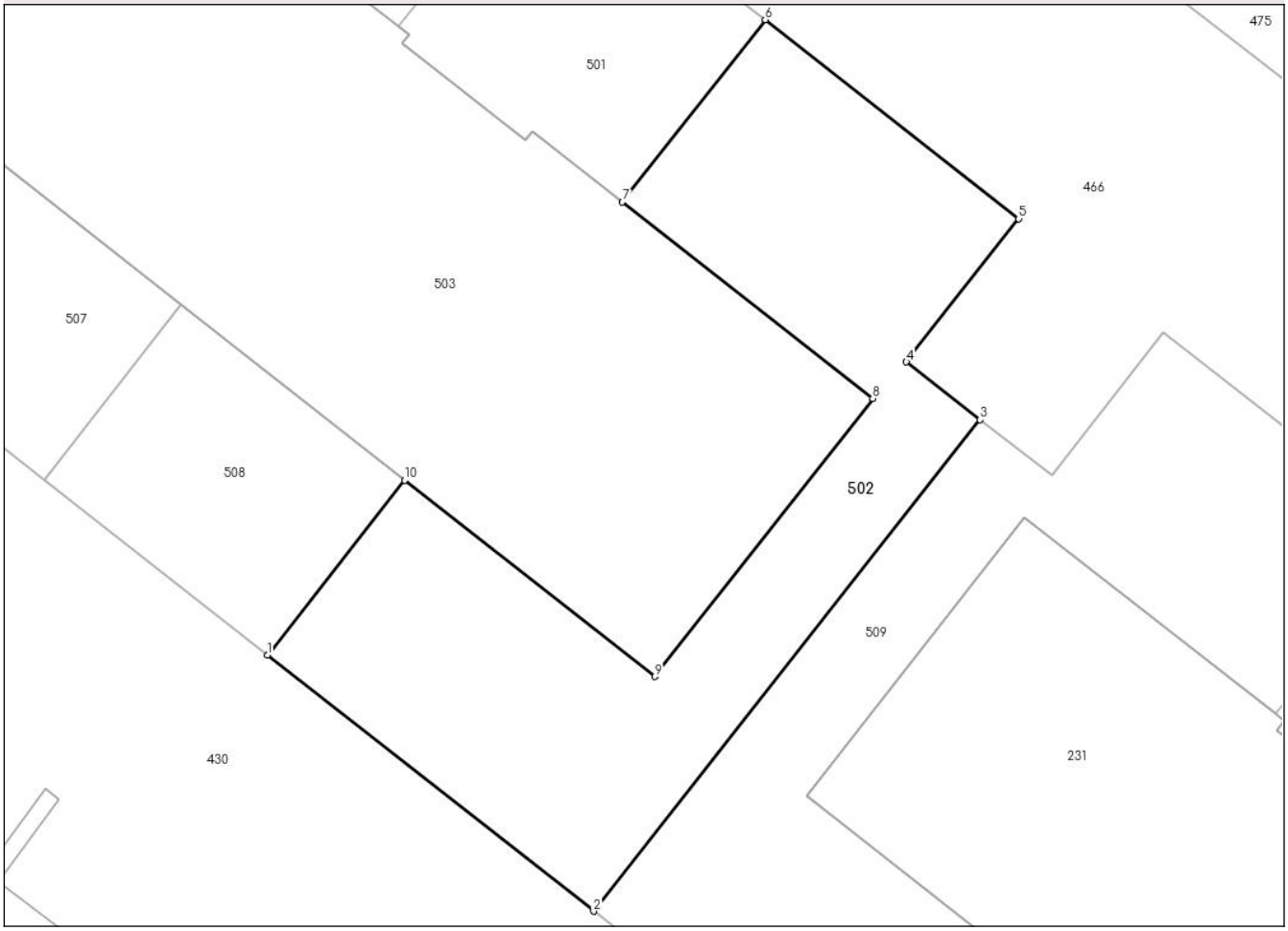
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118105	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	24/2	445/11	-	Lotul 22 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.300,028 333.632,215	2	591.307,205 333.626,589	9.119
2	591.307,205 333.626,589	3	591.315,712 333.637,391	13.75
3	591.315,712 333.637,391	4	591.314,09 333.638,662	2.061
4	591.314,09 333.638,662	5	591.316,56 333.641,808	4.0
5	591.316,56 333.641,808	6	591.310,98 333.646,183	7.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.310,98 333.646,183	7	591.307,839 333.642,177	5.091
7	591.307,839 333.642,177	8	591.313,347 333.637,86	6.998
8	591.313,347 333.637,86	9	591.308,553 333.631,745	7.77
9	591.308,553 333.631,745	10	591.303,045 333.636,063	6.999
10	591.303,045 333.636,063	1	591.300,028 333.632,215	4.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviţă, Nr. 39D, Bl. Vila 1I, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118086	311	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 118086-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118086 a imobilului cu numarul cadastral 118086/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110054/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 238147 din 06/10/2015;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
239687 / 26/09/2016		
Act Administrativ nr. 0., din 26/09/2016 emis de ocpiilfov;		
B22	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.118086-C1 in urmatoarele unitati individuale:118086-C1-U1, 118086-C1-U2, 118086-C1-U3, 118086-C1-U4, 118086-C1-U5, 118086-C1-U6	A1
64924 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 184, din 06/03/2019 emis de NP. Mergeani Zoe;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1669/10000, cota initiala 1669/10000	A1
	1) **MEGA ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: teren aferent ap. nr. 13	
78109 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 184, din 06/03/2019 emis de NP. Mergeani Zoe;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1669/10000, cota initiala 1669/10000	A1
	1) **MEGA ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: teren aferent ap. nr. 13	
114985 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 335, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B33	actuala 1669/10000, cota initiala 1669/10000	
	1) **ABOU RACHID VIRGINICA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 336, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B35	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti.	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
244011 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 818, din 14/08/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B37	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de autentificare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.09.2019	A1
	1) **MANOLESCU - MINUŢĂ IOANA-CRISTINA** 2) **MANOLESCU MINUŢĂ DRAGOŞ**, soti	
	OBSERVATII: (B2, cota de 16,69 %)	
414867 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 890., din 14/09/2021 emis de Mergeani Zoe-cvc (890);		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1662/10000, cota initiala 1662/10000	A1
	1) **IONESCU ADRIAN MARIUS** 2) **IONESCU BIANCA**, soti	
95540 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 208, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana (act administrativ nr 29 din 01.03.2024, emis de First Bank);		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1662/10000, cota initiala 1662/10000	A1
	1) **DRAGHIA BOGDAN-ŞTEFAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 209, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B52	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
316166 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 652, din 25/07/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1669/10000, cota initiala 1669/10000	A1
	1) **ZAMĂ CRISTIAN-MARIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: cota aferenta IE 118086-C1-U	
Act Notarial nr. 653, din 25/07/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B57	Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
176413 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 241, din 11/04/2025 emis de Mitrea Manuela (act administrativ nr 608 din 26.03.2025, emis de Alpha Bank Romania SA);		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1669/10000, cota initiala 1669/10000	A1
	1) **DUMITRESCU CRISTINA-ELENA** 2) **DUMITRESCU VICTOR-ALEXANDRU**, soti	
Act Notarial nr. 242, din 11/04/2025 emis de Mitrea Manuela;		
B59	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116272 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 238, din 13/03/2018 emis de Mergeani Zoe (act notarial nr 434 din 27.04.2018, emis de Mergeani Zoe);		
C7	Se radiaza ipoteca de sub C1,C2, C5, C6 pentru cota de 16,69% aferenta 118086-C1-U1	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114985 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 336, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B33	
95540 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 208, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana (act administrativ nr 29 din 01.03.2024, emis de First Bank);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:783000 LEIși celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B51	
316166 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 653, din 25/07/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:610000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: B56	
176413 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 242, din 11/04/2025 emis de Mitrea Manuela;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:932887 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B58	

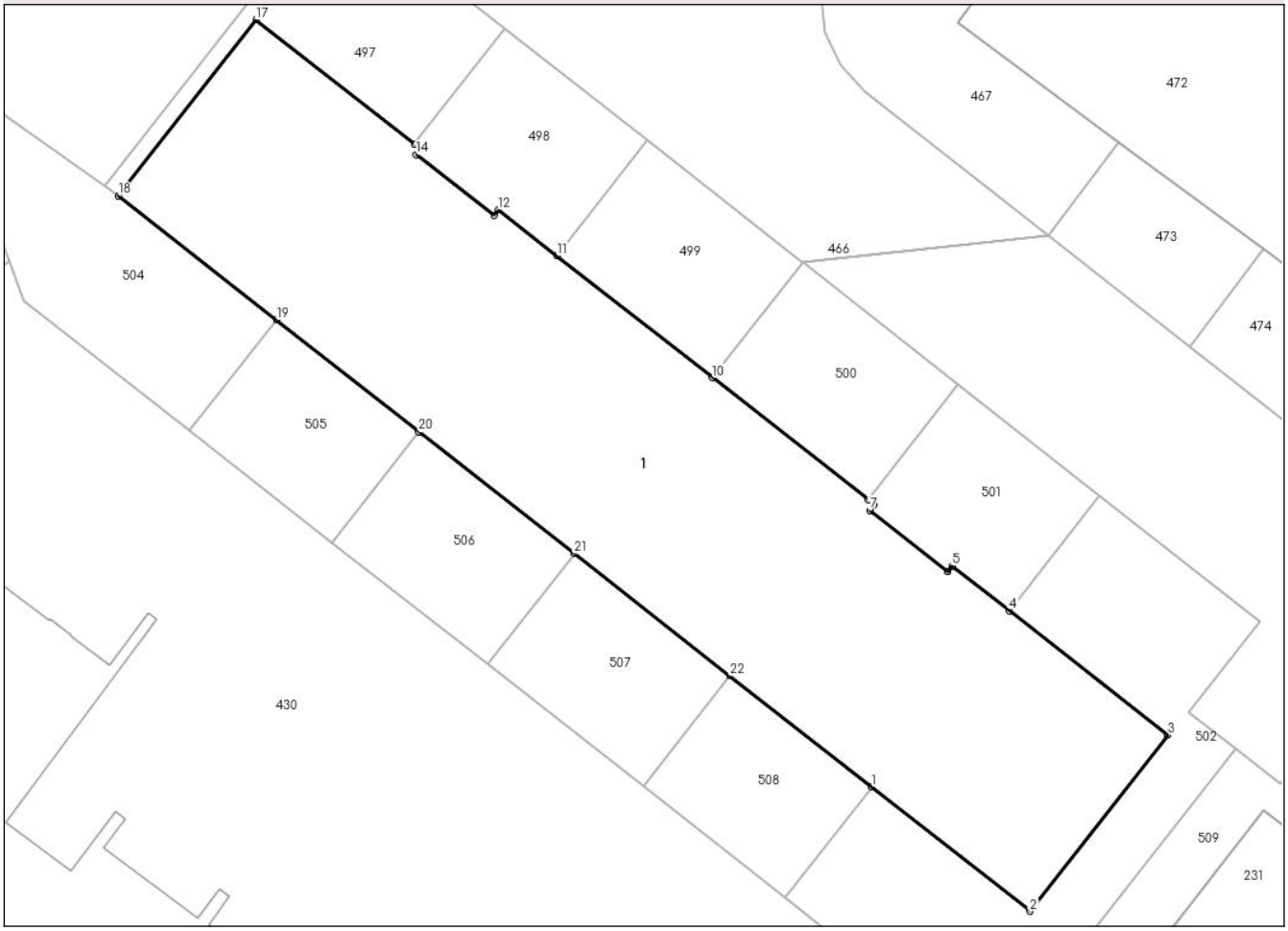
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118086	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	24/2	445/11	-	Lotul 3 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.303,045 333.636,063	2	591.308,553 333.631,745	6.999
3	591.313,347 333.637,86	4	591.307,839 333.642,177	6.998
5	591.305,854 333.643,733	6	591.305,701 333.643,536	0.249
7	591.302,982 333.645,667	8	591.303,137 333.645,864	0.251
9	591.302,921 333.646,034	10	591.297,51 333.650,276	6.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.308,553 333.631,745	3	591.313,347 333.637,86	7.77
4	591.307,839 333.642,177	5	591.305,854 333.643,733	2.522
6	591.305,701 333.643,536	7	591.302,982 333.645,667	3.455
8	591.303,137 333.645,864	9	591.302,921 333.646,034	0.275
10	591.297,51 333.650,276	11	591.292,101 333.654,516	6.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	591.292,101 333.654,516	12	591.290,075 333.656,104	2.574
13	591.289,92 333.655,907	14	591.287,222 333.658,023	3.429
15	591.287,376 333.658,22	16	591.287,151 333.658,396	0.286
17	591.281,654 333.662,705	18	591.276,86 333.656,589	7.771
19	591.282,357 333.652,28	20	591.287,306 333.648,4	6.289
21	591.292,715 333.644,16	22	591.298,126 333.639,919	6.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	591.290,075 333.656,104	13	591.289,92 333.655,907	0.251
14	591.287,222 333.658,023	15	591.287,376 333.658,22	0.25
16	591.287,151 333.658,396	17	591.281,654 333.662,705	6.985
18	591.276,86 333.656,589	19	591.282,357 333.652,28	6.985
20	591.287,306 333.648,4	21	591.292,715 333.644,16	6.873
22	591.298,126 333.639,919	1	591.303,045 333.636,063	6.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118110	54	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176414 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 241, din 11/04/2025 emis de Mitrea Manuela;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CRISTINA-ELENA** 2) **DUMITRESCU VICTOR-ALEXANDRU**, soti	
Act Notarial nr. 242, din 11/04/2025 emis de Mitrea Manuela;		
B29	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176414 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 242, din 11/04/2025 emis de Mitrea Manuela;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:932887 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

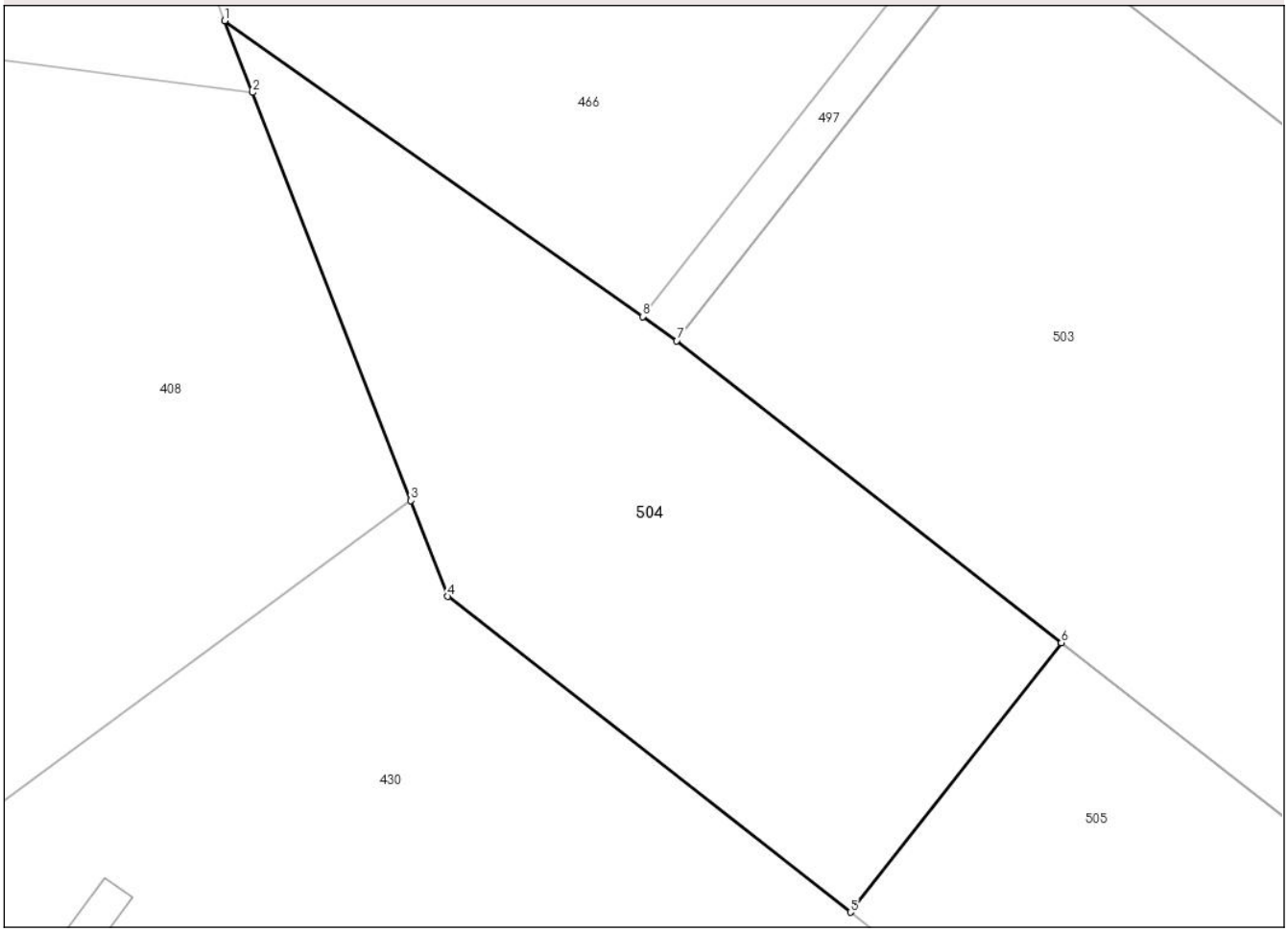
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118110	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	24/2	445/11	-	Lotul 27 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.270,401 333.661,158	2	591.270,799 333.660,133	1.1
2	591.270,799 333.660,133	3	591.273,06 333.654,307	6.249
3	591.273,06 333.654,307	4	591.273,59 333.652,94	1.466
4	591.273,59 333.652,94	5	591.279,341 333.648,432	7.307
5	591.279,341 333.648,432	6	591.282,357 333.652,28	4.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.282,357 333.652,28	7	591.276,86 333.656,589	6.985
7	591.276,86 333.656,589	8	591.276,372 333.656,937	0.599
8	591.276,372 333.656,937	1	591.270,401 333.661,158	7.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118109	31	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95541 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 208, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana (act administrativ nr 29 din 01.03.2024, emis de First Bank);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA BOGDAN-ŞTEFAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 209, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD –GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95541 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 209, din 06/03/2024 emis de Tesu Simona Diana;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:783000 LEIși celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BRD –GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

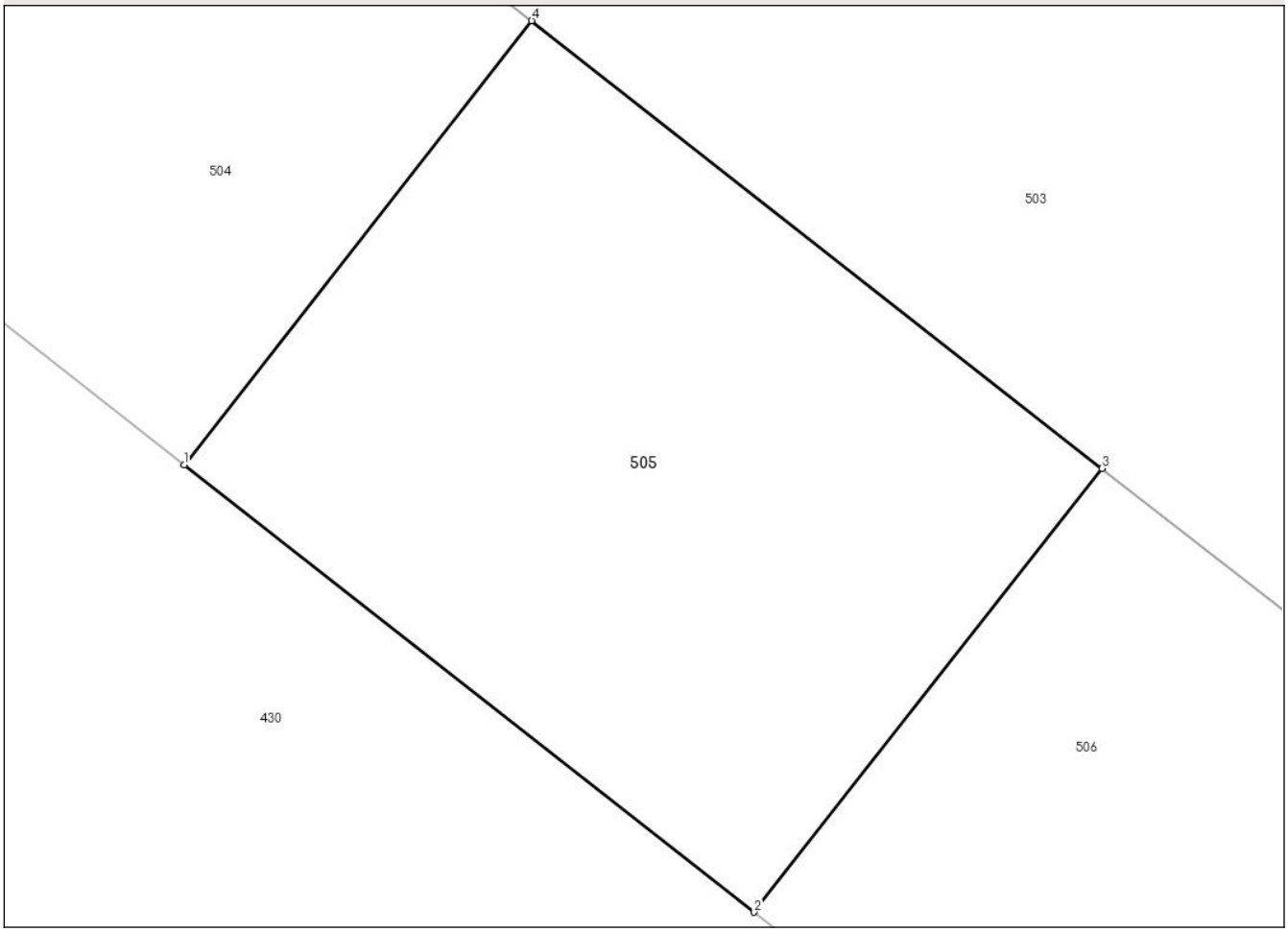
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118109	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	24/2	445/11	-	Lotul 26 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.279,341 333.648,432	2	591.284,288 333.644,554	6.286
2	591.284,288 333.644,554	3	591.287,306 333.648,4	4.889
3	591.287,306 333.648,4	4	591.282,357 333.652,28	6.289
4	591.282,357 333.652,28	1	591.279,341 333.648,432	4.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118108	34	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114986 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 335, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABOU RACHID VIRGINICA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 336, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B25	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti.	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114986 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 336, din 17/04/2019 emis de Mergeani Zoe;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

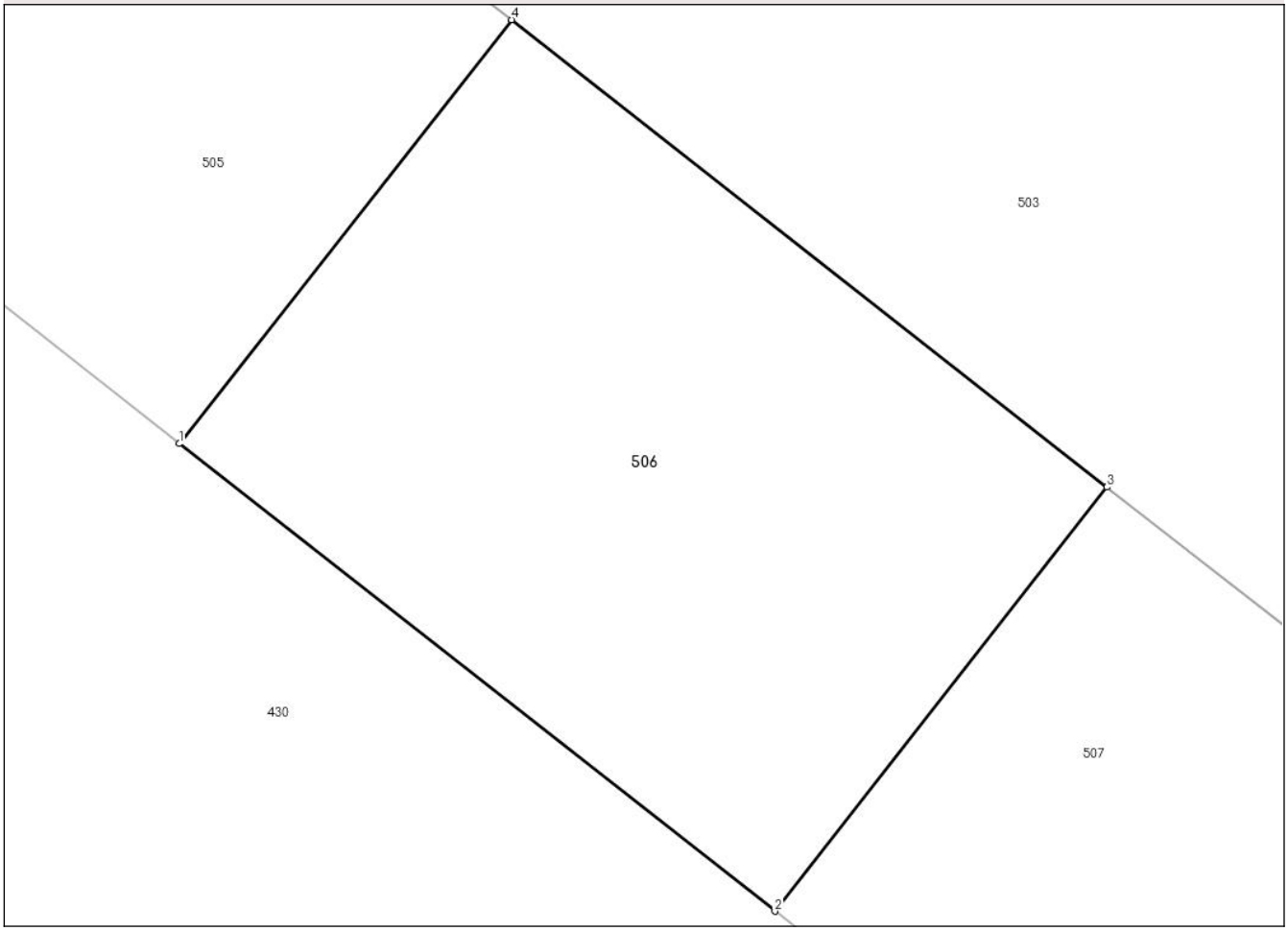
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118108	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	24/2	445/11	-	Lotul 25 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.284,288 333.644,554	2	591.289,699 333.640,312	6.876
2	591.289,699 333.640,312	3	591.292,715 333.644,16	4.889
3	591.292,715 333.644,16	4	591.287,306 333.648,4	6.873
4	591.287,306 333.648,4	1	591.284,288 333.644,554	4.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118107	34	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64919 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 184, din 06/03/2019 emis de NP. Mergeani Zoe;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEGA ELENA**, necasatorita,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

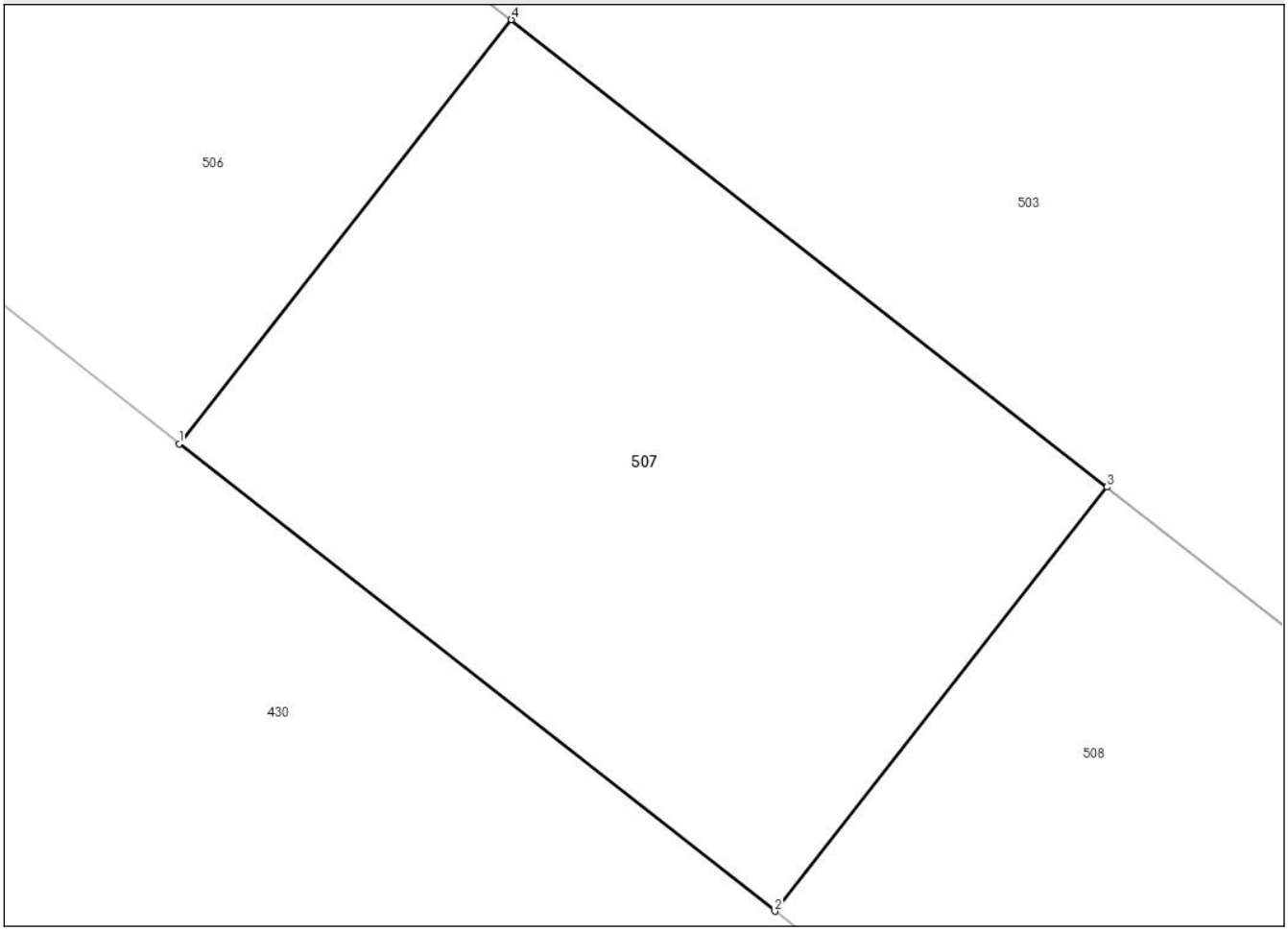
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118107	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	24/2	445/11	-	Lotul 24 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.289,699 333.640,312	2	591.295,11 333.636,071	6.875
2	591.295,11 333.636,071	3	591.298,126 333.639,919	4.889
3	591.298,126 333.639,919	4	591.292,715 333.644,16	6.875
4	591.292,715 333.644,16	1	591.289,699 333.640,312	4.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118106	31	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118106 a imobilului cu numarul cadastral 118106/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
414868 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 890, din 14/09/2021 emis de Mergeani Zoe-cvc (890);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ADRIAN MARIUS** 2) **IONESCU BIANCA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

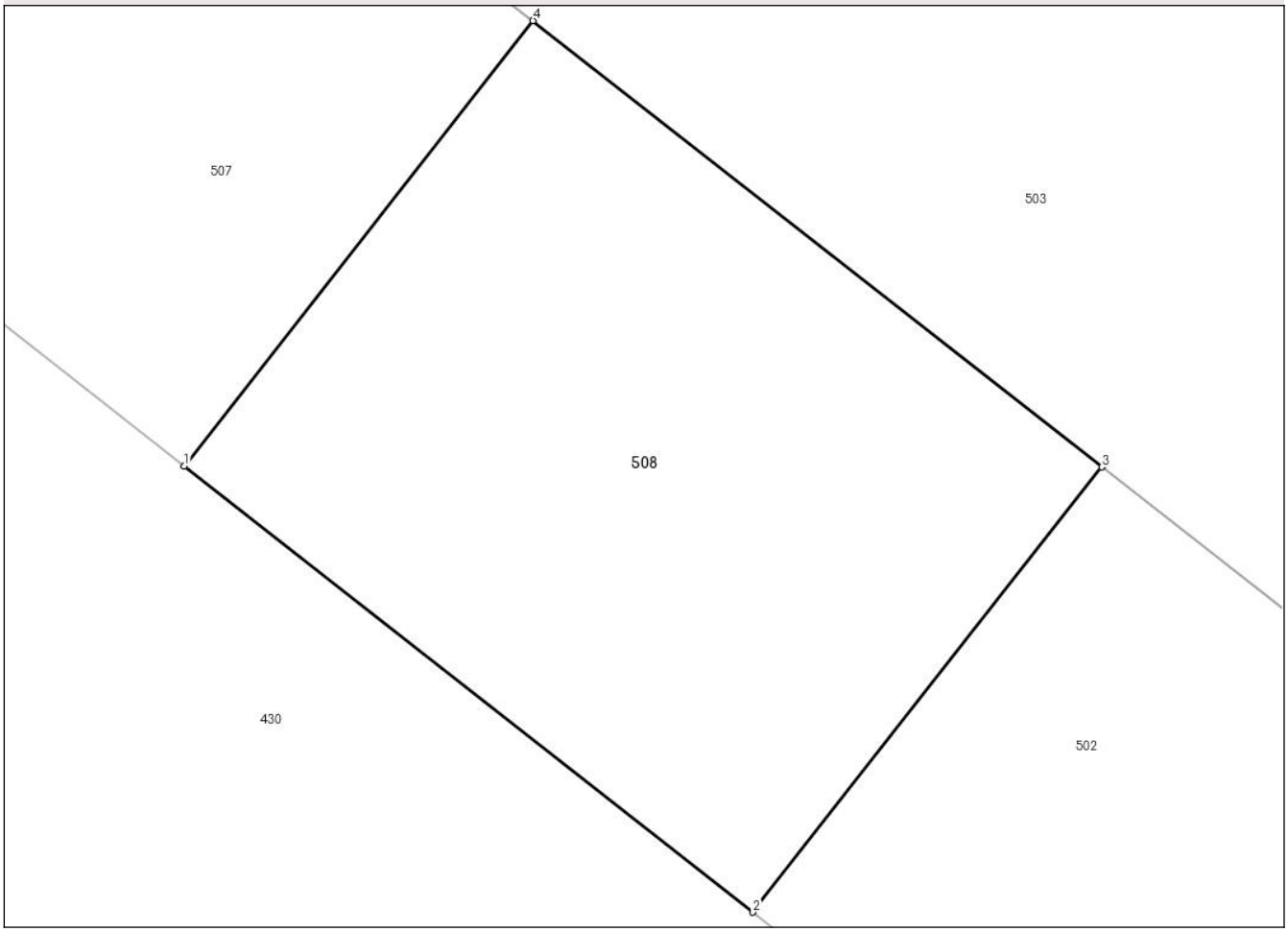
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118106	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	24/2	445/11	-	Lotul 23 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.295,11 333.636,071	2	591.300,028 333.632,215	6.249
2	591.300,028 333.632,215	3	591.303,045 333.636,063	4.89
3	591.303,045 333.636,063	4	591.298,126 333.639,919	6.25
4	591.298,126 333.639,919	1	591.295,11 333.636,071	4.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118104	99	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118104 a imobilului cu numarul cadastral 118104/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
220471 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1028, din 18/08/2017 emis de Mihai Cristina (act notarial nr 1040 din 18.08.2017, emis de Mihai Cristina);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RMS LOGISTIC SRL**, CIF:32079925	
B24	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA VALCEA**, CIF:9778449	
62768 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 674, din 05/03/2019 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA VALCEA**, CIF:9778449	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97045 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 539, din 02/03/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA VALCEA**, CIF:9778449	
374122 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1817, din 02/09/2024 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B27	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220471 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1040, din 18/08/2017 emis de Mihai Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 EURImpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA VALCEA**, CIF:9778449	
62768 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 674, din 05/03/2019 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA VALCEA**, CIF:9778449	
97045 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 539, din 02/03/2022 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA VALCEA**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: B26	
374122 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1817, din 02/09/2024 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

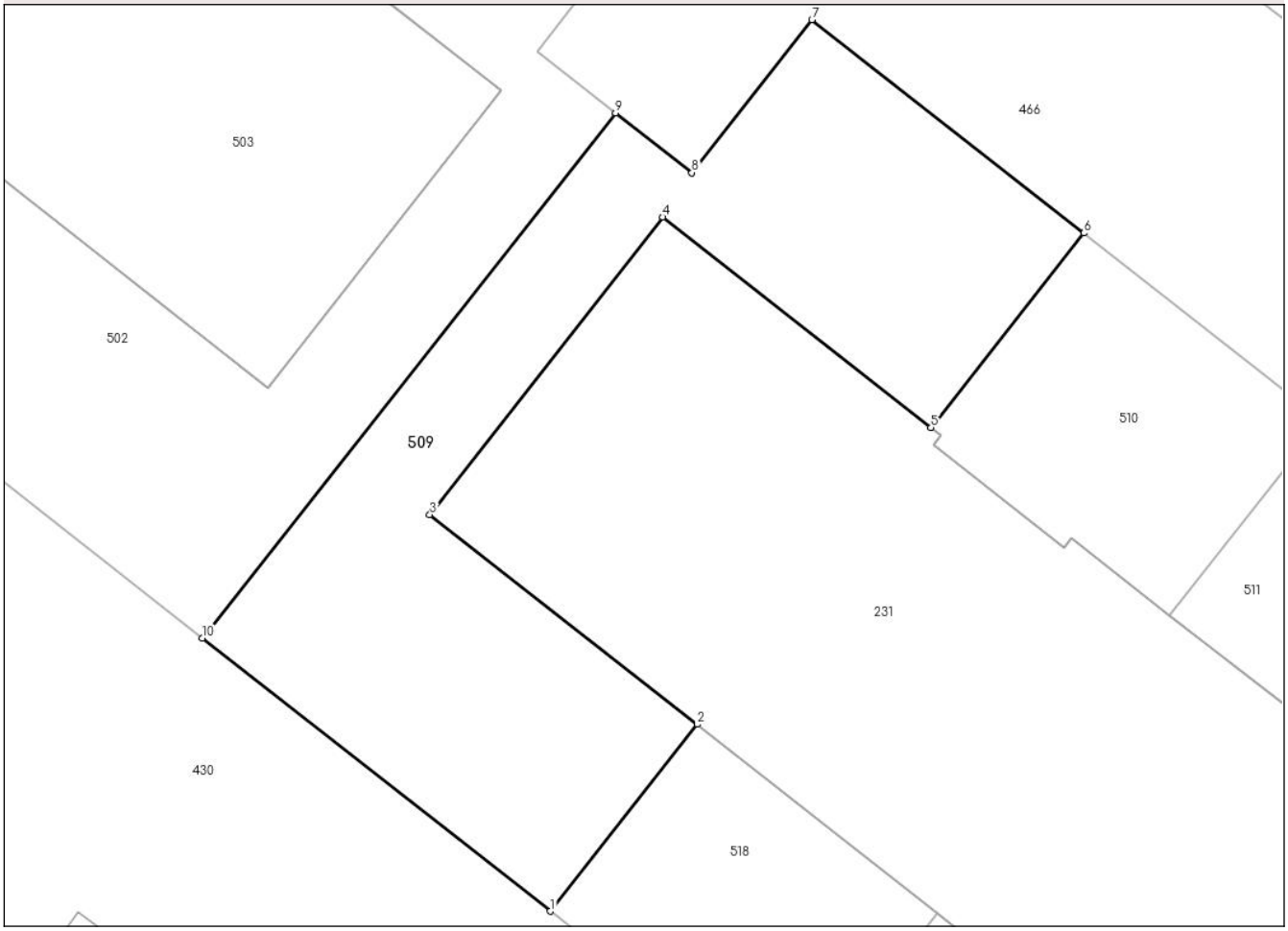
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118104	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	24/2	445/11	-	Lotul 21 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.314,367 333.620,975	2	591.317,392 333.624,816	4.889
2	591.317,392 333.624,816	3	591.311,886 333.629,132	6.996
3	591.311,886 333.629,132	4	591.316,68 333.635,247	7.77
4	591.316,68 333.635,247	5	591.322,2 333.630,921	7.013
5	591.322,2 333.630,921	6	591.325,348 333.634,919	5.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.325,348 333.634,919	7	591.319,753 333.639,306	7.11
7	591.319,753 333.639,306	8	591.317,283 333.636,16	4.0
8	591.317,283 333.636,16	9	591.315,712 333.637,391	1.996
9	591.315,712 333.637,391	10	591.307,205 333.626,589	13.75
10	591.307,205 333.626,589	1	591.314,367 333.620,975	9.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118116	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118116 a imobilului cu numarul cadastral 118116/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
389899 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1270, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1271, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe (contract de ipoteca imobiliara);		
B24	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
174522 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 218, din 15/04/2022 emis de Bosca Oana Teodora (act administrativ nr 42381 din 06.04.2022, emis de BCR S.A.);		
B26	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B23	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
389899 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe (contract de ipoteca imobiliara);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401625 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
174522 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 218, din 15/04/2022 emis de Bosca Oana Teodora (act administrativ nr 42381 din 06.04.2022, emis de BCR S.A.);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111950.83 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B23	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

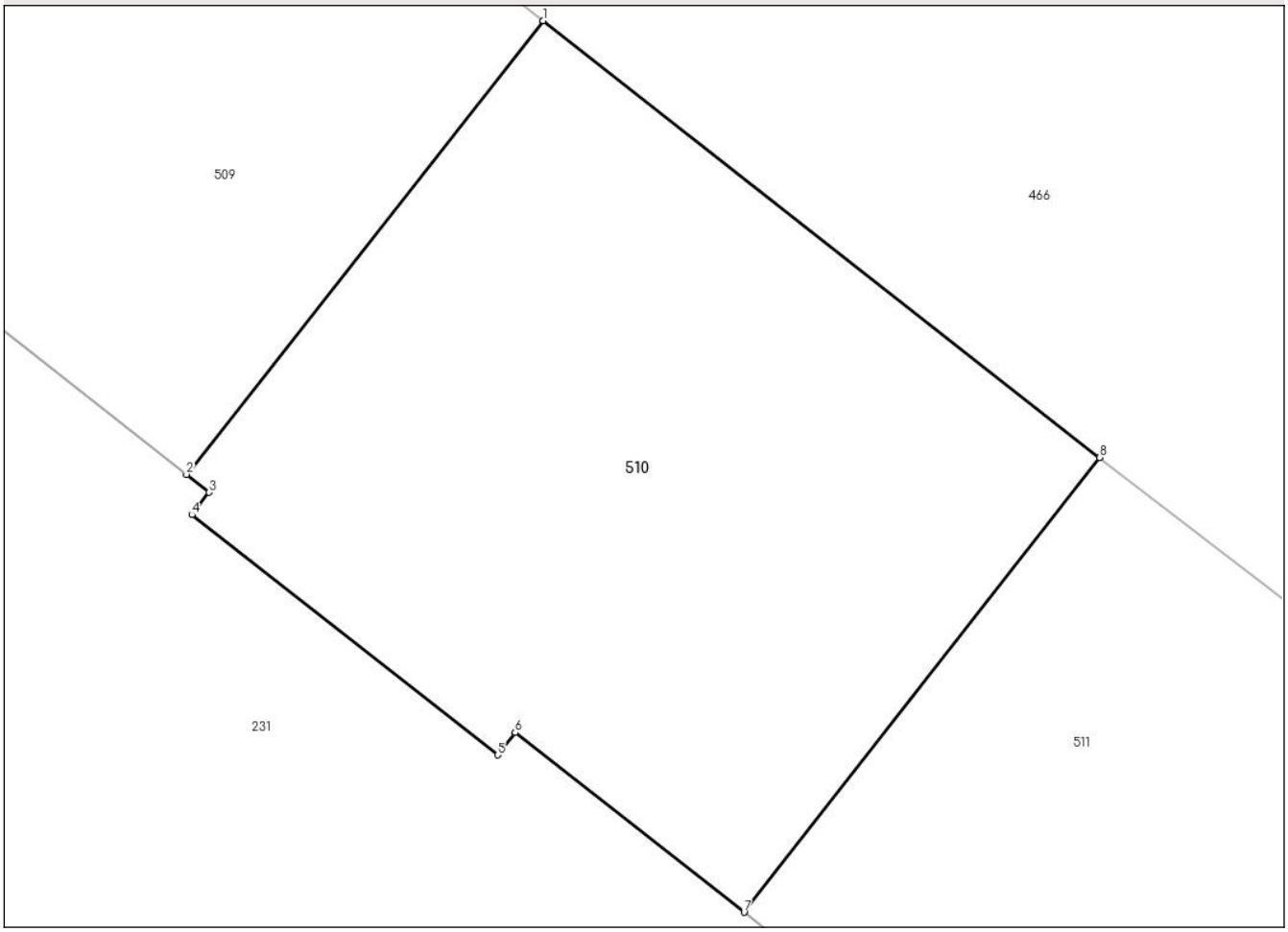
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118116	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 33 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.325,348 333.634,919	2	591.322,2 333.630,921	5.089
2	591.322,2 333.630,921	3	591.322,402 333.630,762	0.257
3	591.322,402 333.630,762	4	591.322,248 333.630,565	0.25
4	591.322,248 333.630,565	5	591.324,946 333.628,449	3.429
5	591.324,946 333.628,449	6	591.325,101 333.628,646	0.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.325,101 333.628,646	7	591.327,121 333.627,063	2.566
7	591.327,121 333.627,063	8	591.330,259 333.631,07	5.09
8	591.330,259 333.631,07	1	591.325,348 333.634,919	6.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118117	35	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79458 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 379, din 30/03/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B22	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7400705	
289520 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1325, din 20/10/2017 emis de Bnp Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/100, cota initiala 85/10000	A1
	1) **BAVOUZET FABIEN ROMAIN**, - cetatean francez - necasatorit	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100, cota initiala 15/100	A1
	1) **STĂNESCU ANA-MIHAELA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

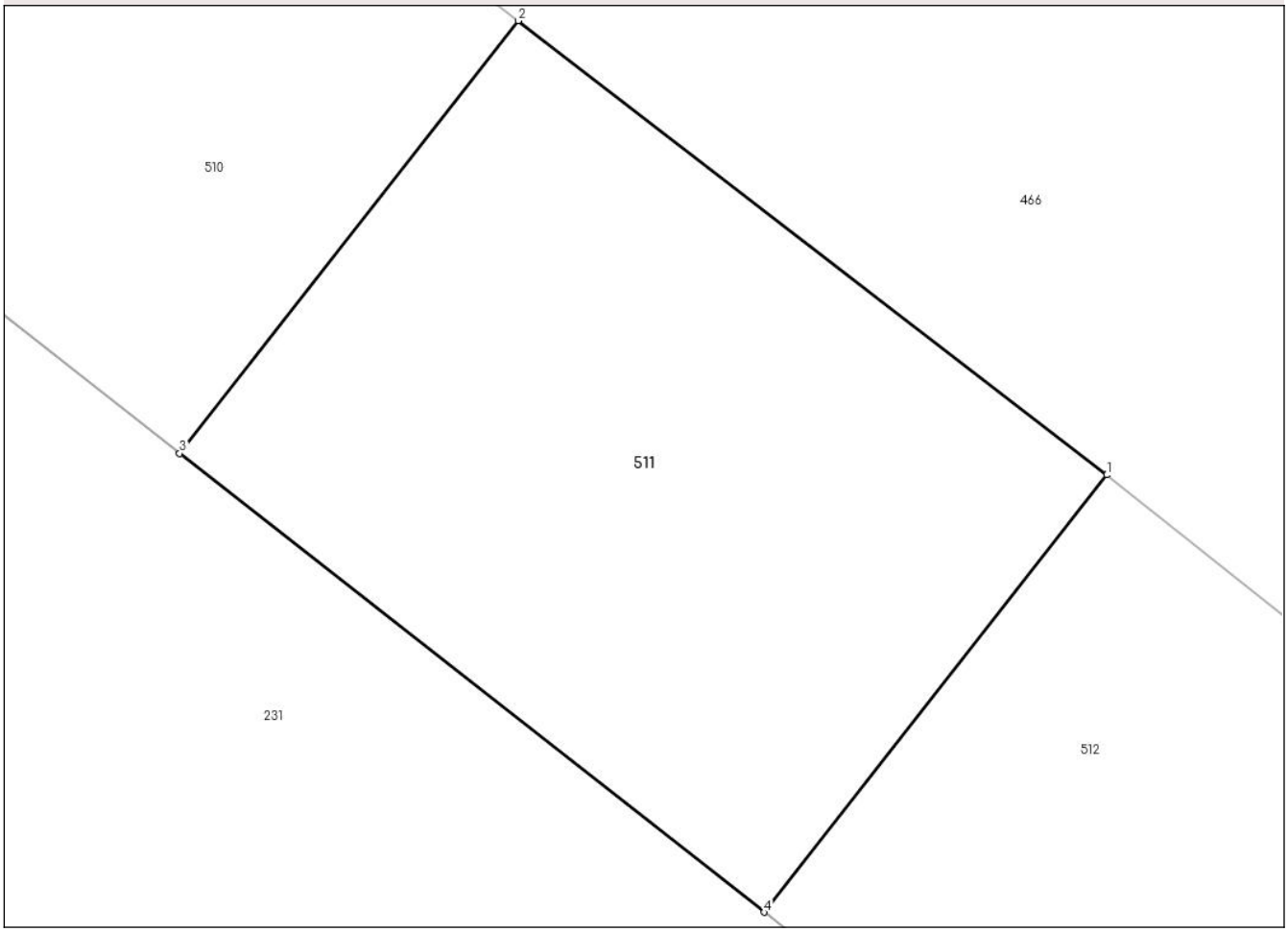
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118117	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	24/2	445/11	-	Lotul 34 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.335,712 333.626,865	2	591.330,259 333.631,07	6.886
2	591.330,259 333.631,07	3	591.327,121 333.627,063	5.09
3	591.327,121 333.627,063	4	591.332,538 333.622,816	6.883
4	591.332,538 333.622,816	1	591.335,712 333.626,865	5.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118118	35	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA.**, CIF:12564356	
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca 936, din 16/08/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B20	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
79459 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 379, din 30/03/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B22	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
213607 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1362, din 09/08/2017 emis de Popescu Violeta Simona;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALMON ERAN**, casatorit cu cetatean israelian	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6300000 RON+ celelate obligatii aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 936, din 16/08/2016 emis de Mergeani Zoe;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEIplus toate obligatiile aferente creditului, reprezentand majorarea creditului de la 4.400.000 lei la 5.600.000 lei	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
79459 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 379, din 30/03/2017 emis de Mergeani Zoe;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2950000 RON, impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:560500 RON, impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	

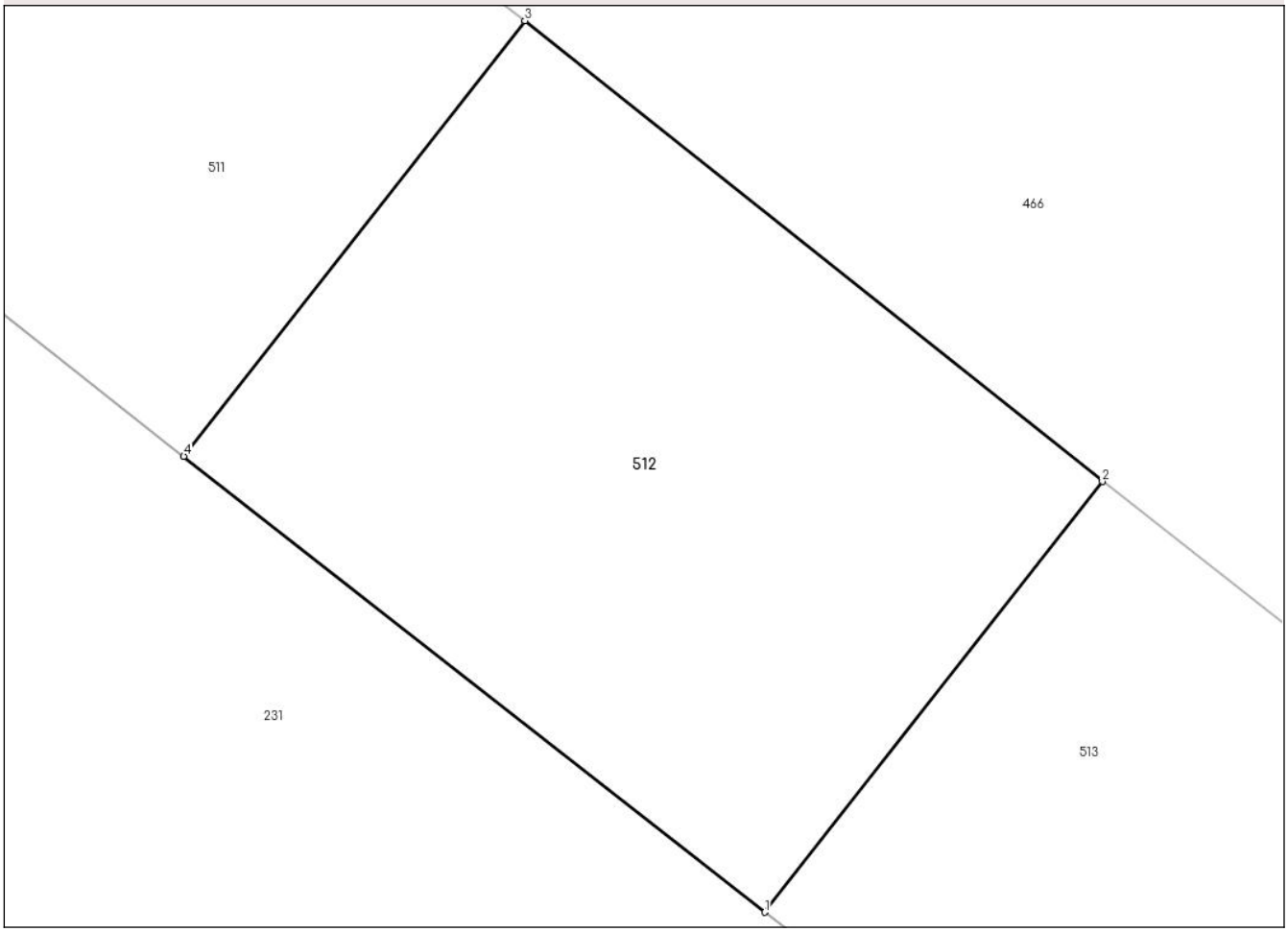
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118118	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	24/2	445/11	-	Lotul 35 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.337,946 333.618,576	2	591.341,087 333.622,581	5.09
2	591.341,087 333.622,581	3	591.335,712 333.626,865	6.873
3	591.335,712 333.626,865	4	591.332,538 333.622,816	5.145
4	591.332,538 333.622,816	1	591.337,946 333.618,576	6.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118119	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
359300 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 587, din 12/09/2023 emis de NP Mergeani Zoe (AUT 587);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GEORGIANA - MIHAELA**, casatorita cu 2) **MARIN GEORGE-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

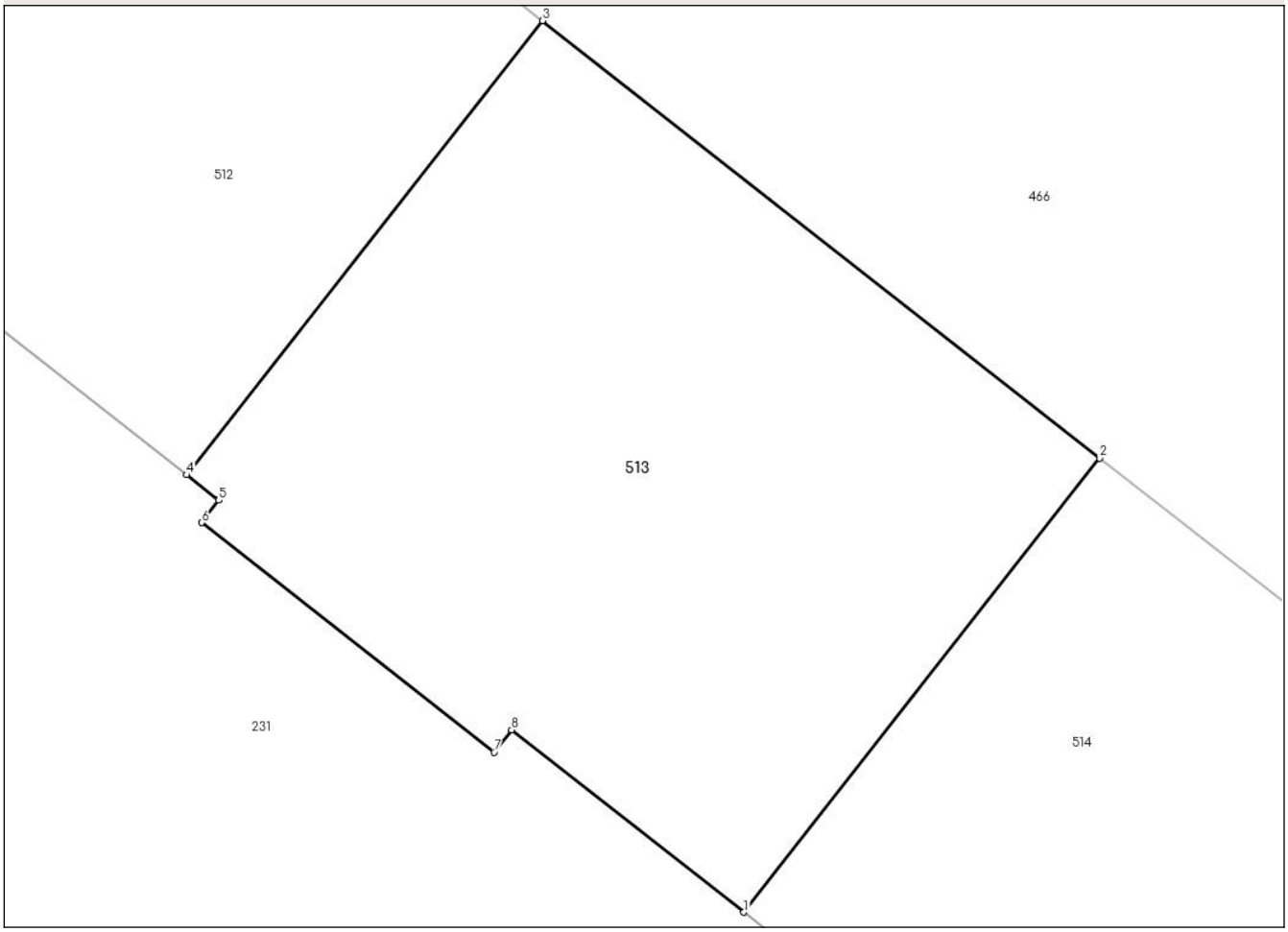
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118119	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 36 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.342,866 333.614,72	2	591.346,005 333.618,725	5.089
2	591.346,005 333.618,725	3	591.341,087 333.622,581	6.249
3	591.341,087 333.622,581	4	591.337,946 333.618,576	5.09
4	591.337,946 333.618,576	5	591.338,231 333.618,353	0.362
5	591.338,231 333.618,353	6	591.338,077 333.618,156	0.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.338,077 333.618,156	7	591.340,66 333.616,131	3.282
7	591.340,66 333.616,131	8	591.340,815 333.616,328	0.251
8	591.340,815 333.616,328	1	591.342,866 333.614,72	2.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118099	99	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118099 a imobilului cu numarul cadastral 118099/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
322693 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1483, din 13/12/2016 emis de Popescu Violeta Simona;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNIK AVIGDOR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

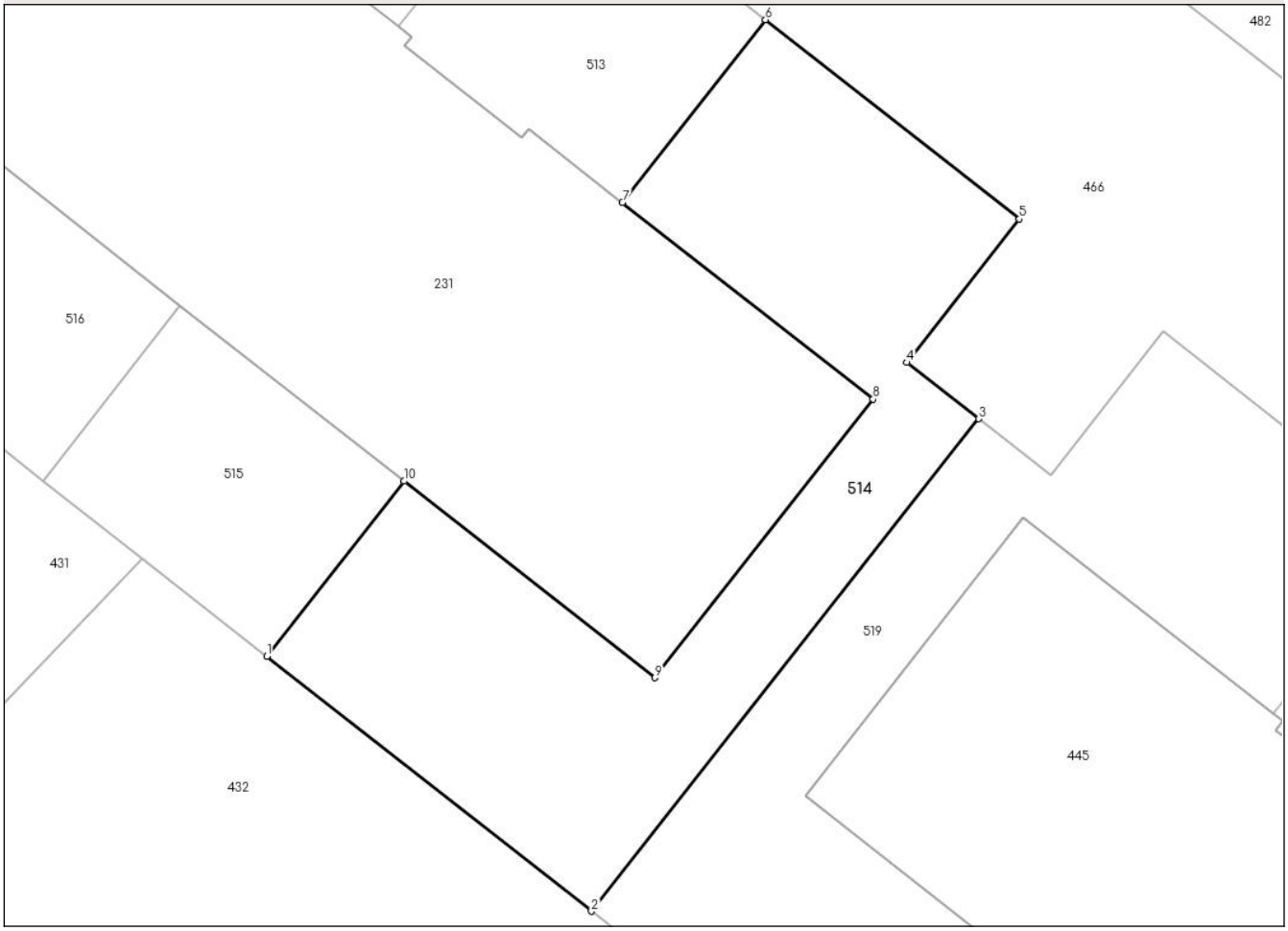
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118099	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	24/2	445/11	-	Lotul 16 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.335,055 333.604,757	2	591.342,184 333.599,167	9.059
2	591.342,184 333.599,167	3	591.350,692 333.609,97	13.751
3	591.350,692 333.609,97	4	591.349,116 333.611,204	2.002
4	591.349,116 333.611,204	5	591.351,583 333.614,353	4.0
5	591.351,583 333.614,353	6	591.346,005 333.618,725	7.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.346,005 333.618,725	7	591.342,866 333.614,72	5.089
7	591.342,866 333.614,72	8	591.348,373 333.610,402	6.998
8	591.348,373 333.610,402	9	591.343,579 333.604,288	7.769
9	591.343,579 333.604,288	10	591.338,072 333.608,605	6.997
10	591.338,072 333.608,605	1	591.335,055 333.604,757	4.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118100	31	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
359298 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. SUB NR. 587, din 12/09/2023 emis de NP Mergeani Zoe (AUT 587);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GEORGIANA - MIHAELA**, casatorita cu 2) **MARIN GEORGE-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

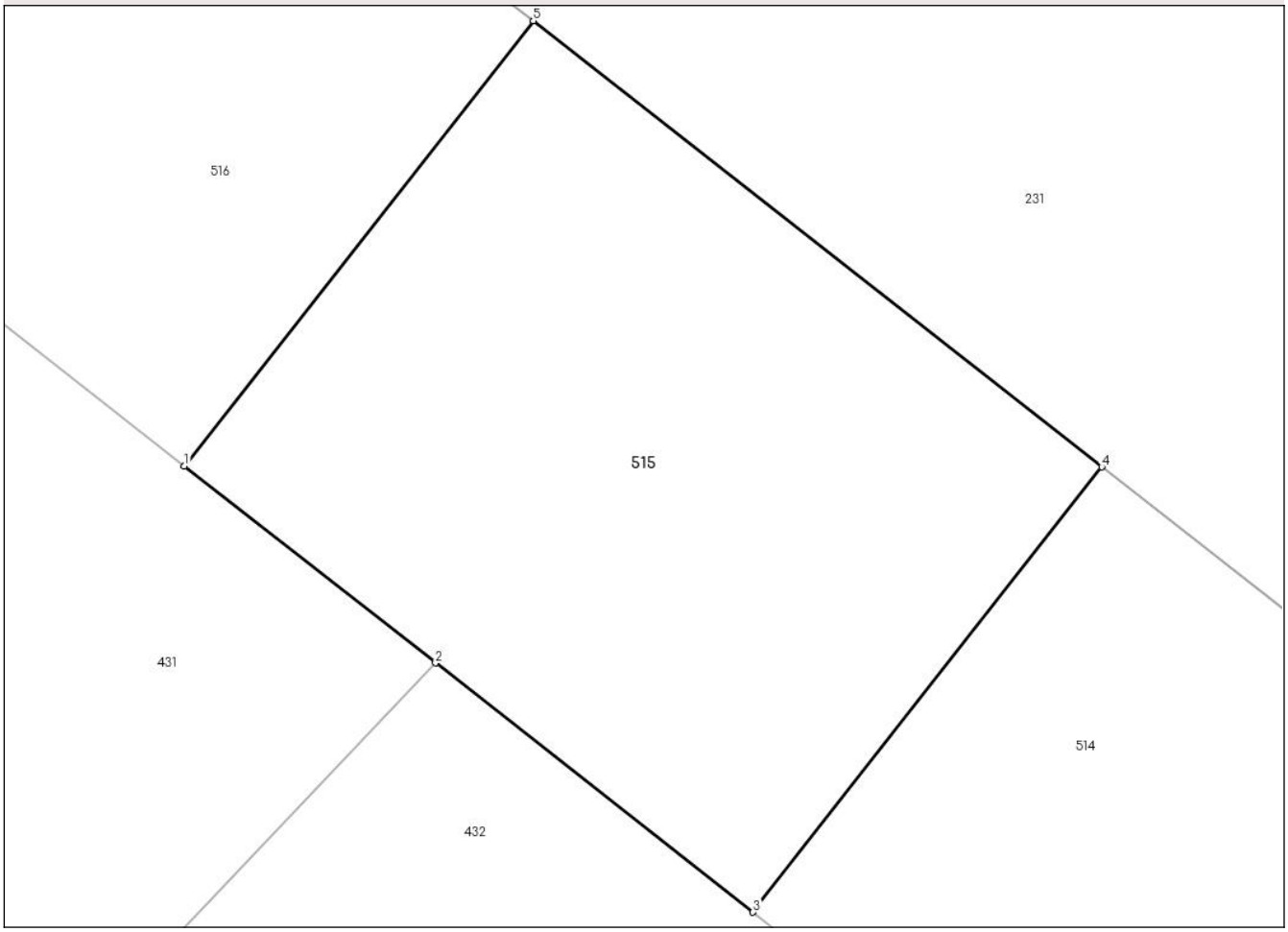
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118100	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	24/2	445/11	-	Lotul 17 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.330,136 333.608,613	2	591.332,309 333.606,91	2.761
2	591.332,309 333.606,91	3	591.335,055 333.604,757	3.489
3	591.335,055 333.604,757	4	591.338,072 333.608,605	4.89
4	591.338,072 333.608,605	5	591.333,153 333.612,461	6.25
5	591.333,153 333.612,461	1	591.330,136 333.608,613	4.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118101	34	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA.**, CIF:12564356	
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca 936, din 16/08/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B20	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
79245 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 379, din 30/03/2017 emis de Mergeani Zoe;		
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
213605 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1362, din 09/08/2017 emis de Popescu Violeta Simona;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALMON ERAN**, casatorit cu cetatean israelian	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6300000 RON+ celelate obligatii aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 936, din 16/08/2016 emis de Mergeani Zoe;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEIplus toate obligatiile aferente creditului, reprezentand majorarea creditului de la 4.400.000 lei la 5.600.000 lei	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
79245 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 379, din 30/03/2017 emis de Mergeani Zoe;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2950000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:560500 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	

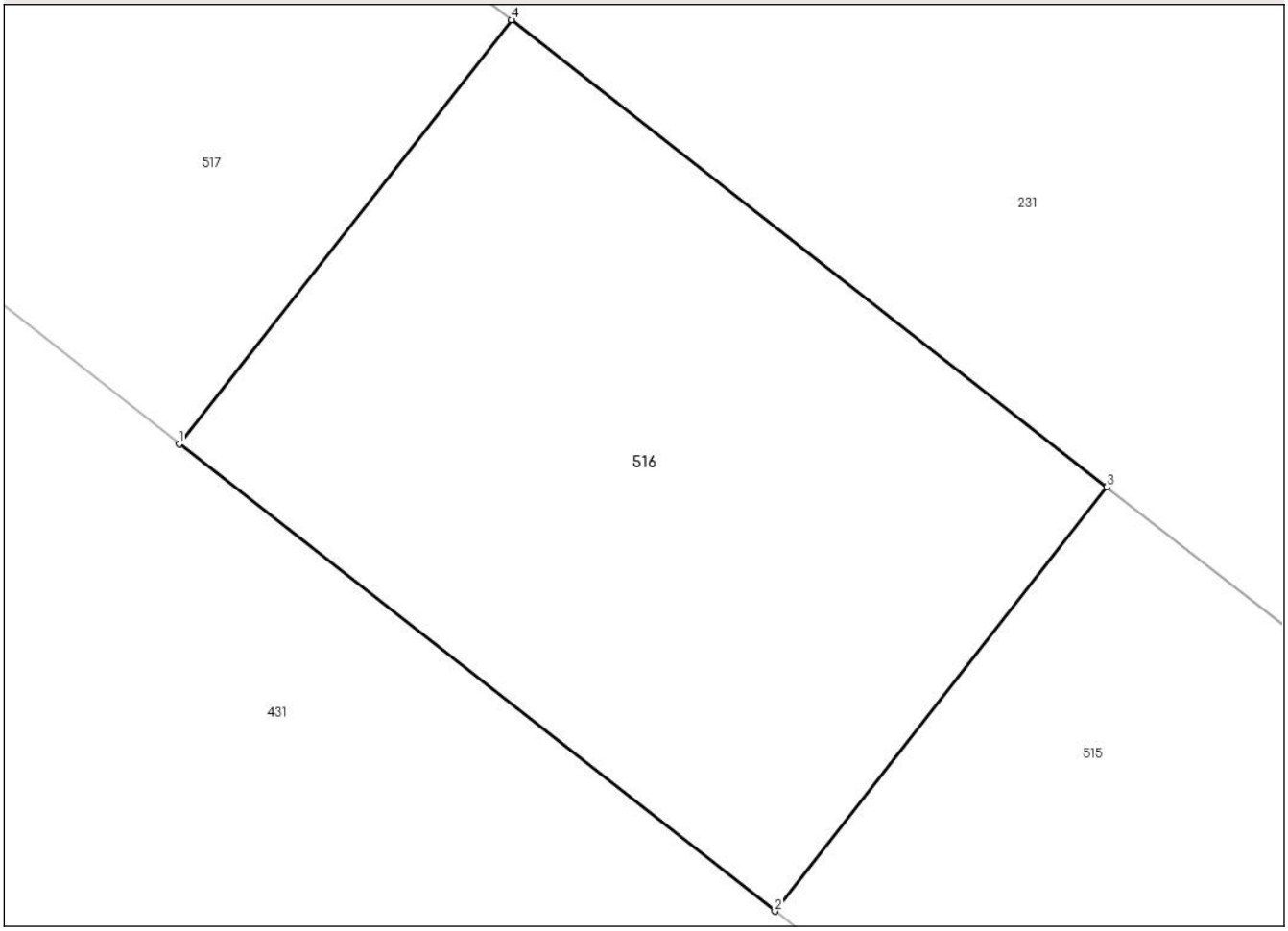
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118101	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	24/2	445/11	-	Lotul 18 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.324,725 333.612,855	2	591.330,136 333.608,613	6.876
2	591.330,136 333.608,613	3	591.333,153 333.612,461	4.89
3	591.333,153 333.612,461	4	591.327,743 333.616,702	6.874
4	591.327,743 333.616,702	1	591.324,725 333.612,855	4.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118102	34	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289525 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1325, din 20/10/2017 emis de Bnp Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/100, cota initiala 85/100	A1
	1) **BAVOUZET FABIEN ROMAIN**, - cetatean francez - necasatorit	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100, cota initiala 15/100	A1
	1) **STĂNESCU ANA-MIHAELA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

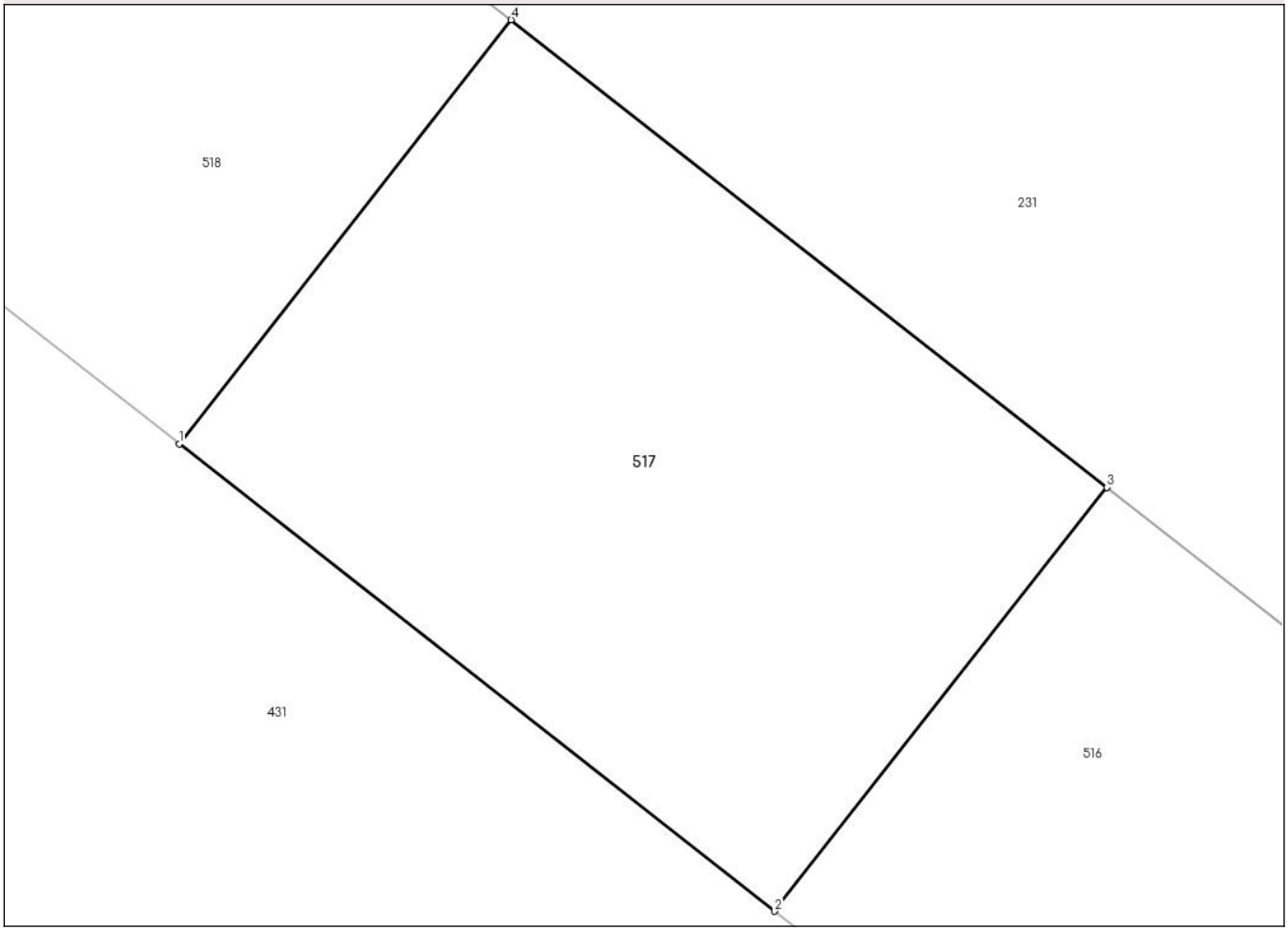
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118102	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	24/2	445/11	-	Lotul 19 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.319,314 333.617,096	2	591.324,725 333.612,855	6.875
2	591.324,725 333.612,855	3	591.327,743 333.616,702	4.89
3	591.327,743 333.616,702	4	591.322,33 333.620,945	6.878
4	591.322,33 333.620,945	1	591.319,314 333.617,096	4.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118103	31	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118103 a imobilului cu numarul cadastral 118103/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
389895 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1270, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1271, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe (contract de ipoteca imobiliara);		
B24	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
174520 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 218, din 15/04/2022 emis de Bosca Oana Teodora (act administrativ nr 42381 din 06.04.2022, emis de BCR S.A.);		
B26	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B23	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
389895 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 04/12/2019 emis de Notar Public Mergeani Zoe (contract de ipoteca imobiliara);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401625 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
174520 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 218, din 15/04/2022 emis de Bosca Oana Teodora (act administrativ nr 42381 din 06.04.2022, emis de BCR S.A.);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111950.83 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B23	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

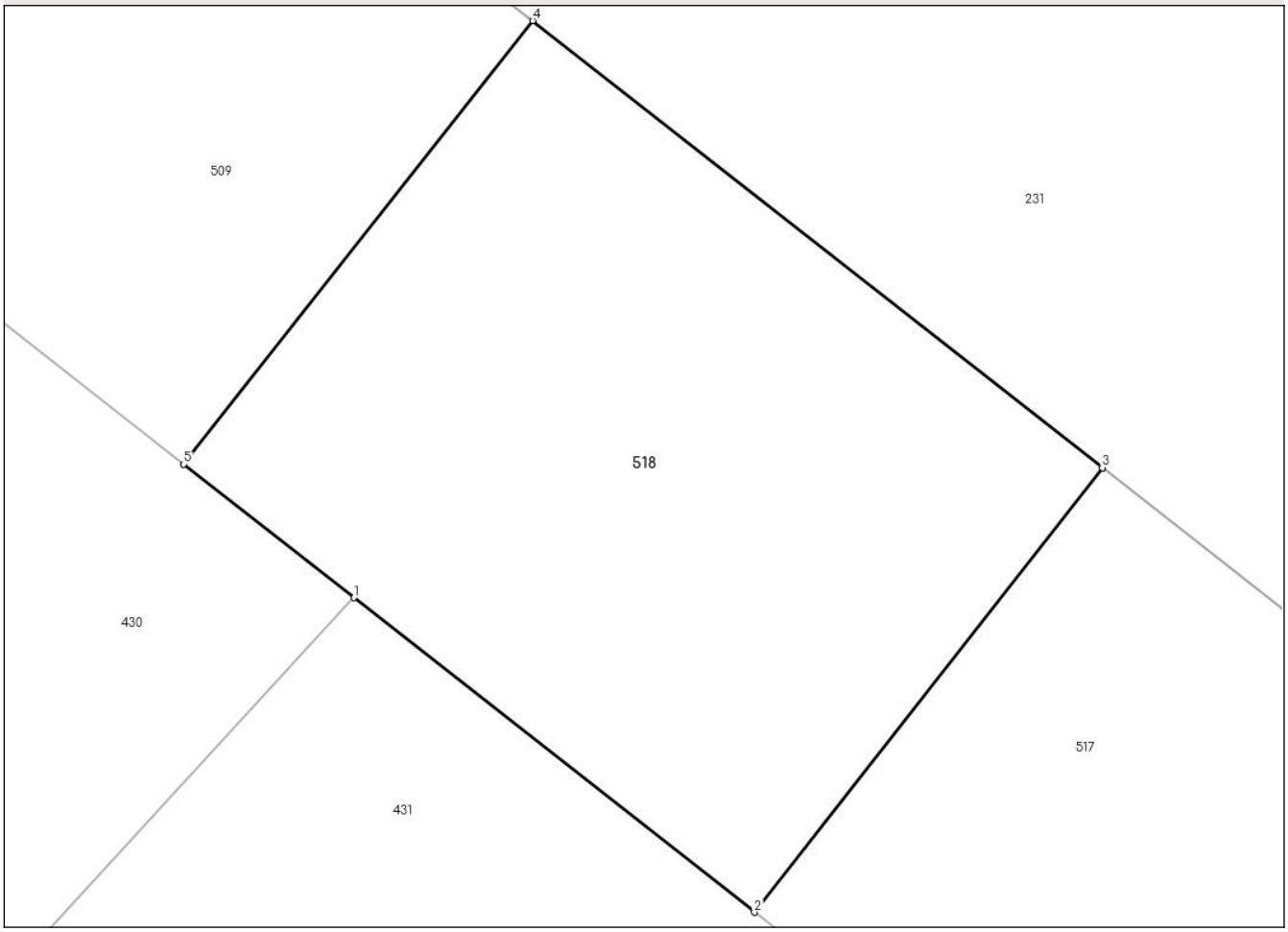
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118103	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	24/2	445/11	-	Lotul 20 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.315,842 333.619,819	2	591.319,314 333.617,096	4.412
2	591.319,314 333.617,096	3	591.322,33 333.620,945	4.89
3	591.322,33 333.620,945	4	591.317,392 333.624,816	6.274
4	591.317,392 333.624,816	5	591.314,367 333.620,975	4.889
5	591.314,367 333.620,975	1	591.315,842 333.619,819	1.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118098	99	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
529980 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1273, din 28/12/2023 emis de Notar Stanescu Alexandra Gabriela;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA YASMINE**, căsătorită sub regimul separației bunurilor	
Act Notarial nr. 1275, din 28/12/2023 emis de Notar Stanescu Alexandra Gabriela;		
B27	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
529980 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1275, din 28/12/2023 emis de Notar Stanescu Alexandra Gabriela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:770000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
2574 / 09/01/2025		
Somatie nr. 298/2024, din 08/01/2025 emis de TUDORACHE AURELIAN (Somatie imobiliara OCPI ds_298-2024_semnat electronic.pdf ; hotarare judecatoreasca nr 35618/94/2024 din 19.12.2024, emis de Judecatoria Buftea);		
C7	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 183454,89 Lei la cererea creditorului MERIDIAN ENTERPRISE LEASING SRL privind pe debitorul VOICA YASMINE	A1

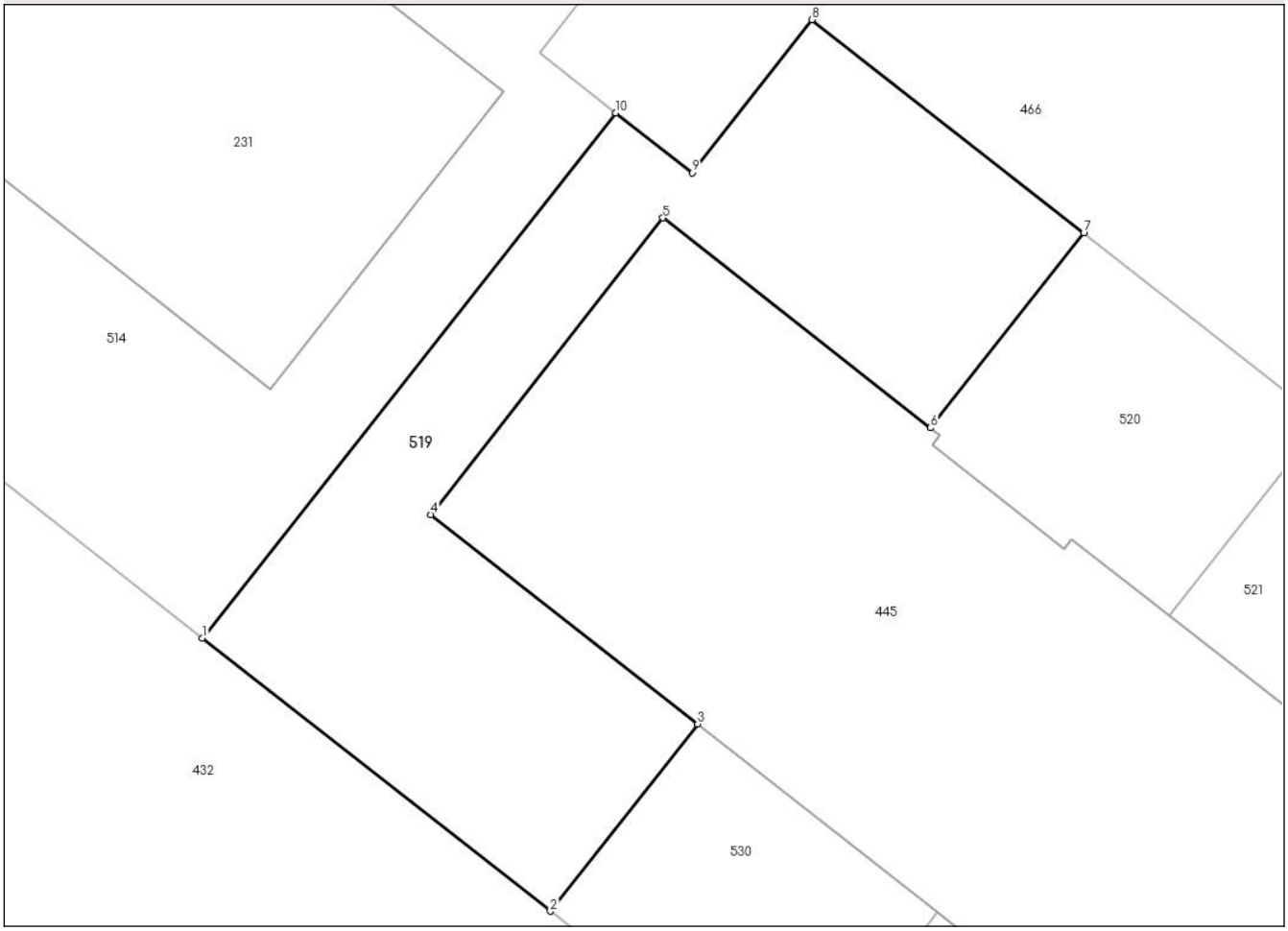
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118098	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	24/2	445/11	-	Lotul 15 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.342,184 333.599,167	2	591.349,345 333.593,554	9.099
2	591.349,345 333.593,554	3	591.352,376 333.597,404	4.9
3	591.352,376 333.597,404	4	591.346,882 333.601,71	6.98
4	591.346,882 333.601,71	5	591.351,664 333.607,81	7.751
5	591.351,664 333.607,81	6	591.357,172 333.603,493	6.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.357,172 333.603,493	7	591.360,326 333.607,499	5.099
7	591.360,326 333.607,499	8	591.354,731 333.611,885	7.109
8	591.354,731 333.611,885	9	591.352,264 333.608,737	3.999
9	591.352,264 333.608,737	10	591.350,692 333.609,97	1.998
10	591.350,692 333.609,97	1	591.342,184 333.599,167	13.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118120	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306285 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1035, din 04/10/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GEORGIANA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

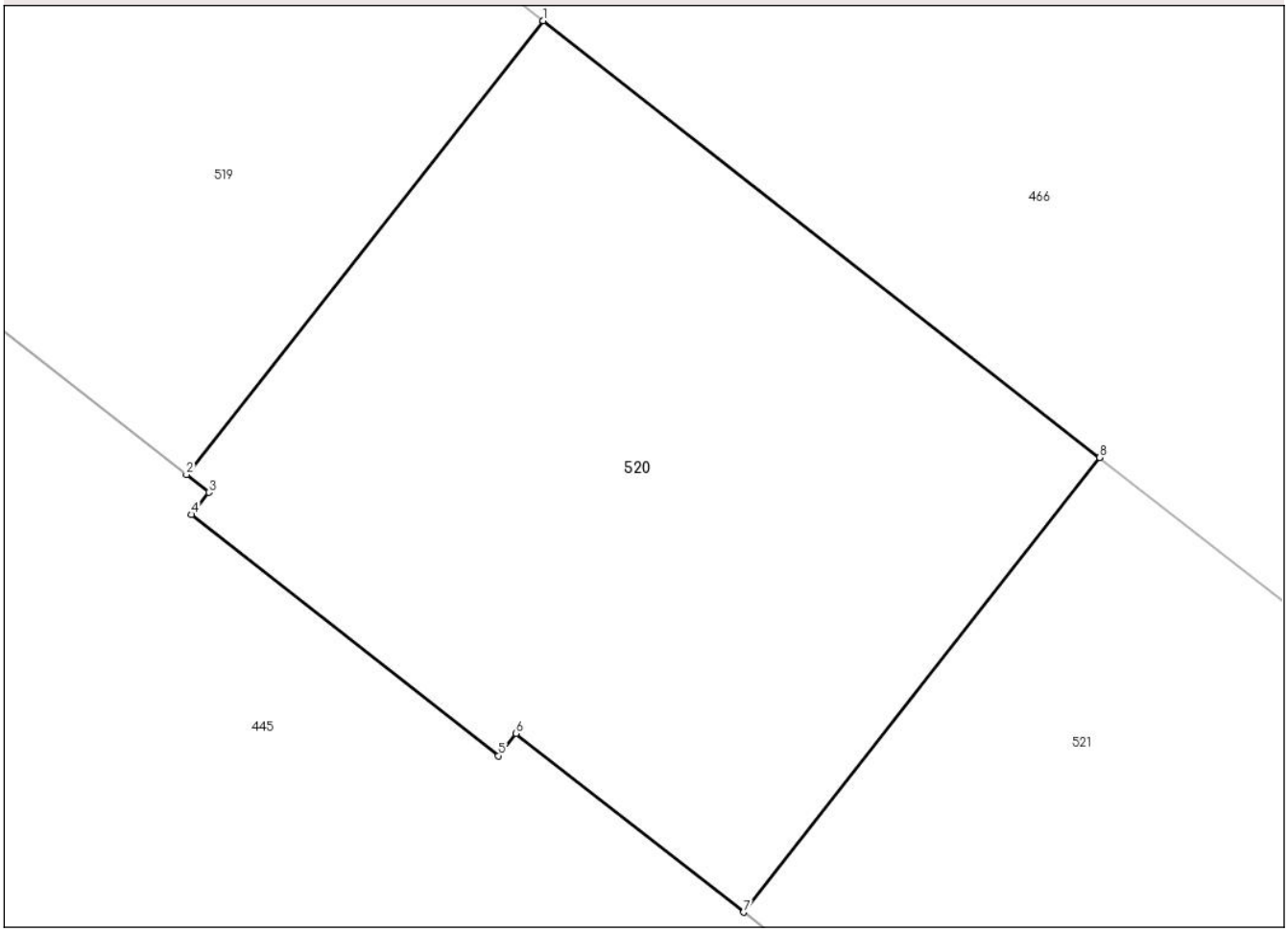
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118120	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 37 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.360,326 333.607,499	2	591.357,172 333.603,493	5.099
2	591.357,172 333.603,493	3	591.357,37 333.603,337	0.252
3	591.357,37 333.603,337	4	591.357,216 333.603,14	0.25
4	591.357,216 333.603,14	5	591.359,93 333.601,012	3.449
5	591.359,93 333.601,012	6	591.360,085 333.601,209	0.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.360,085 333.601,209	7	591.362,098 333.599,631	2.558
7	591.362,098 333.599,631	8	591.365,243 333.603,644	5.099
8	591.365,243 333.603,644	1	591.360,326 333.607,499	6.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118121	35	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230297 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 809, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBESTEANU IONELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

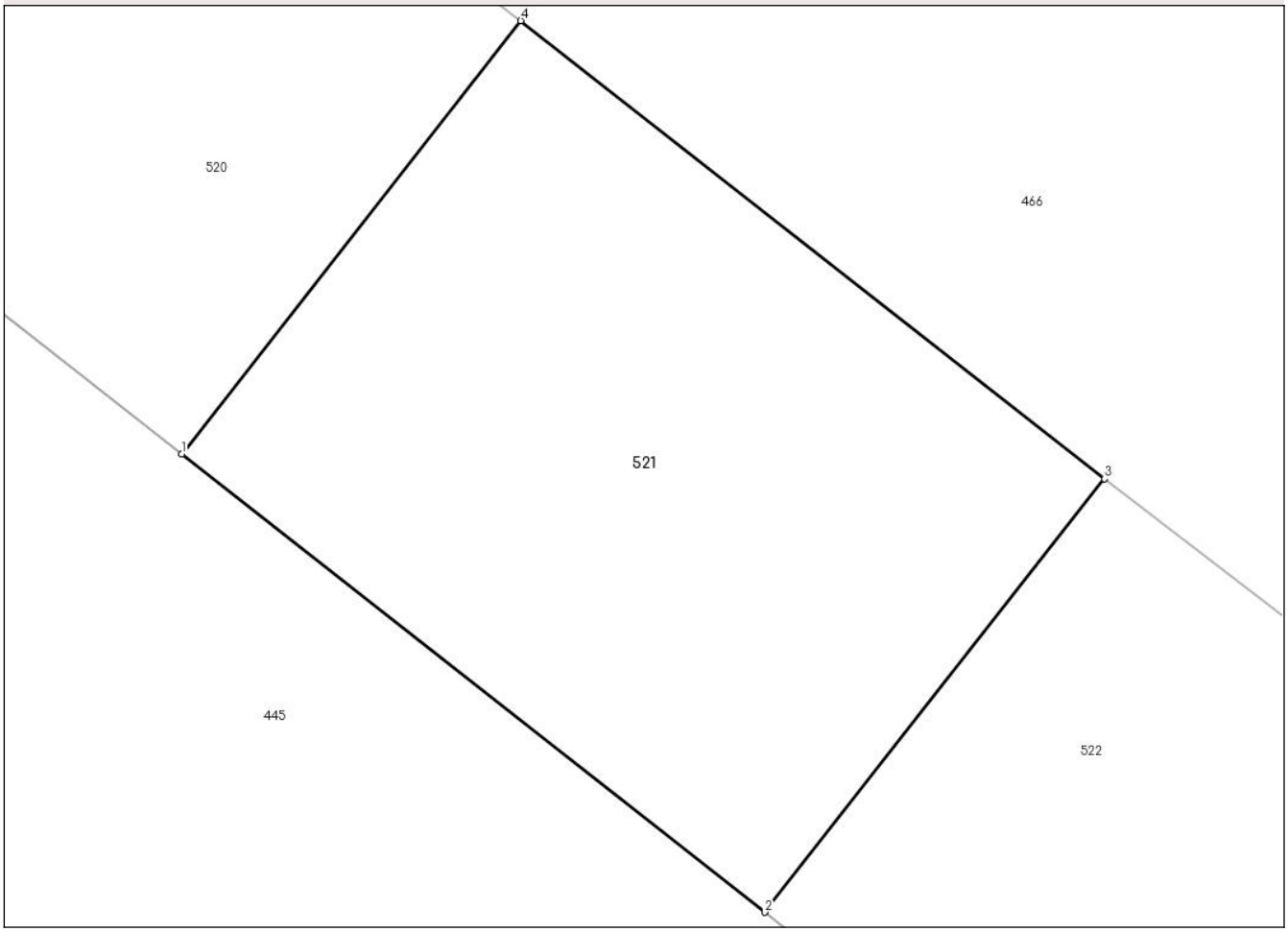
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118121	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	24/2	445/11	-	Lotul 38 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.362,098 333.599,631	2	591.367,506 333.595,39	6.873
2	591.367,506 333.595,39	3	591.370,654 333.599,403	5.1
3	591.370,654 333.599,403	4	591.365,243 333.603,644	6.875
4	591.365,243 333.603,644	1	591.362,098 333.599,631	5.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118122	35	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230326 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 810, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTAS Silvia-Iulia**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230326 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 810, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TUTAS OMER FARUK**, cetatean turc	

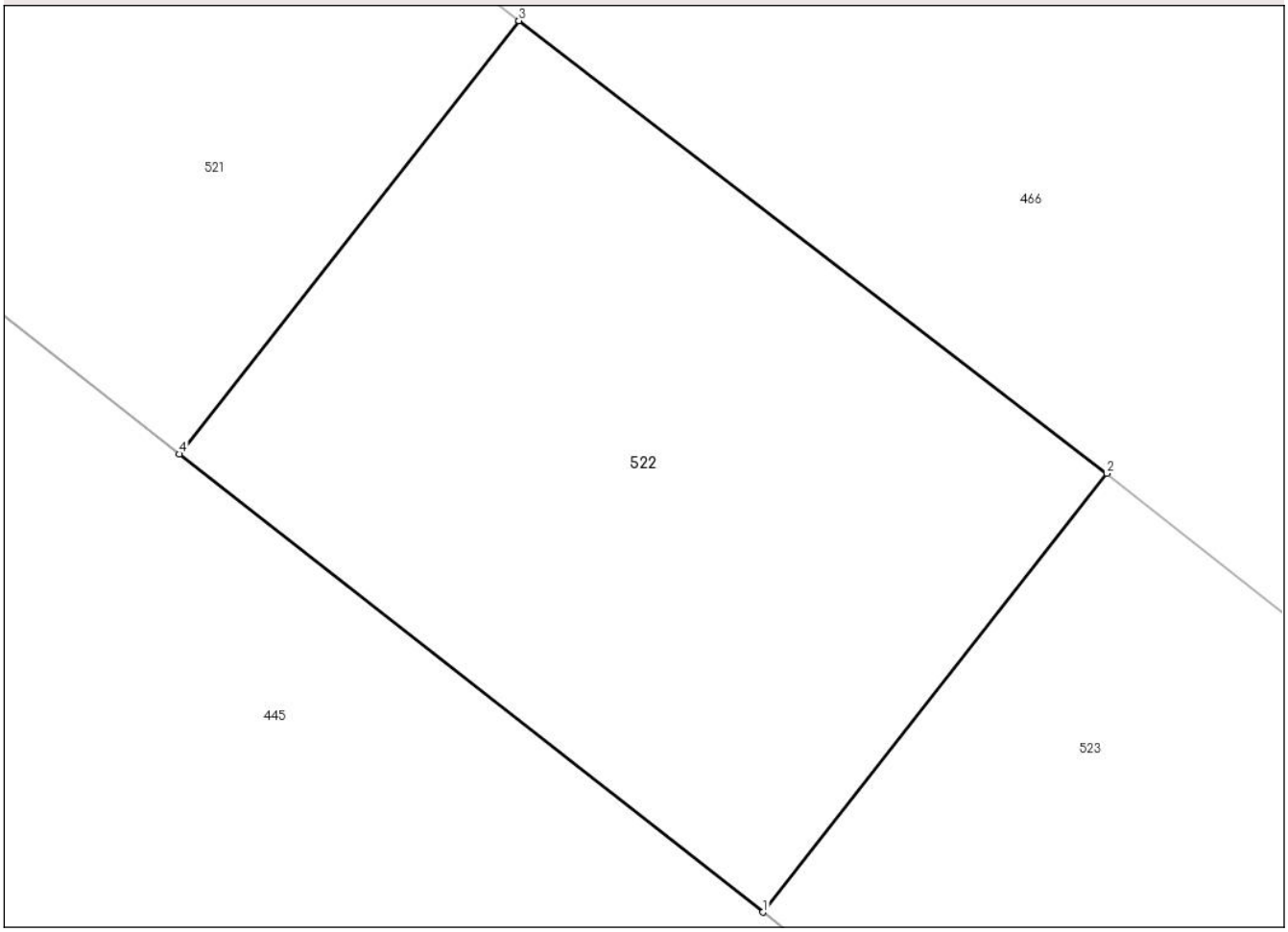
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118122	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	24/2	445/11	-	Lotul 39 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.372,918 333.591,147	2	591.376,105 333.595,211	5.165
2	591.376,105 333.595,211	3	591.370,654 333.599,403	6.877
3	591.370,654 333.599,403	4	591.367,506 333.595,39	5.1
4	591.367,506 333.595,39	1	591.372,918 333.591,147	6.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118123	33	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73963 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 248, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎINEA ANDREI-EMIL** 2) **MIINEA CLAUDIA-MARCELA**, soti	
Act Notarial nr. 249, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B24	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire, comasare	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73963 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 249, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

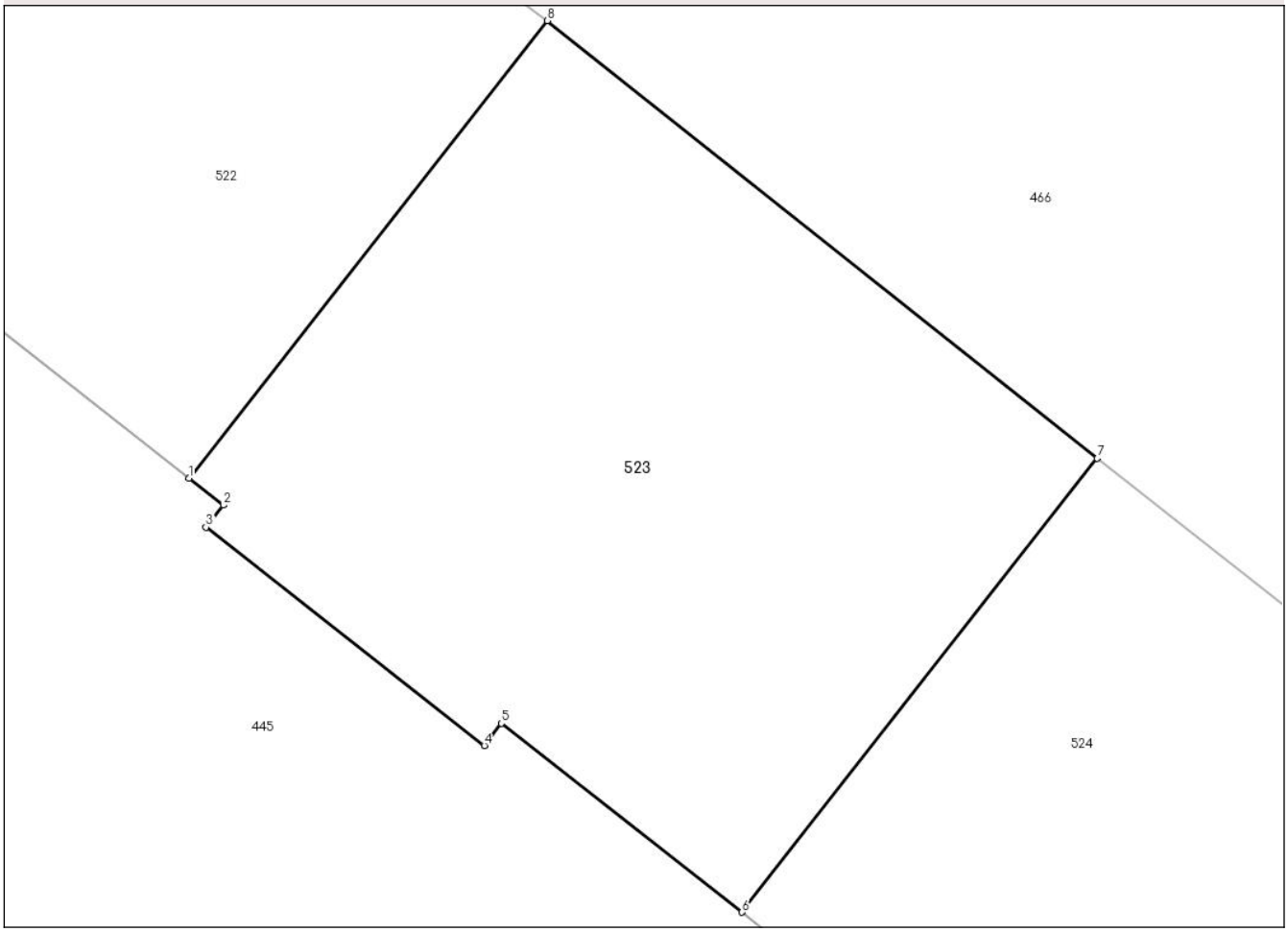
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118123	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	24/2	445/11	-	Lotul 40 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.372,918 333.591,147	2	591.373,225 333.590,907	0.39
2	591.373,225 333.590,907	3	591.373,071 333.590,71	0.25
3	591.373,071 333.590,71	4	591.375,545 333.588,771	3.143
4	591.375,545 333.588,771	5	591.375,697 333.588,969	0.25
5	591.375,697 333.588,969	6	591.377,837 333.587,291	2.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.377,837 333.587,291	7	591.380,997 333.591,323	5.123
7	591.380,997 333.591,323	8	591.376,105 333.595,211	6.249
8	591.376,105 333.595,211	1	591.372,918 333.591,147	5.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118124	41	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124918 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 476, din 09/05/2018 emis de Mergeani Zoe (act notarial nr 238 din 13.03.2018, emis de Mergeani Zoe);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODOROVSKI NAUM** 2) **TODOROVSKI KATERINA**, soti	
178068 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1075, din 19/04/2022 emis de Bucur Alexandru;		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
178068 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1075, din 19/04/2022 emis de Bucur Alexandru;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:248657 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

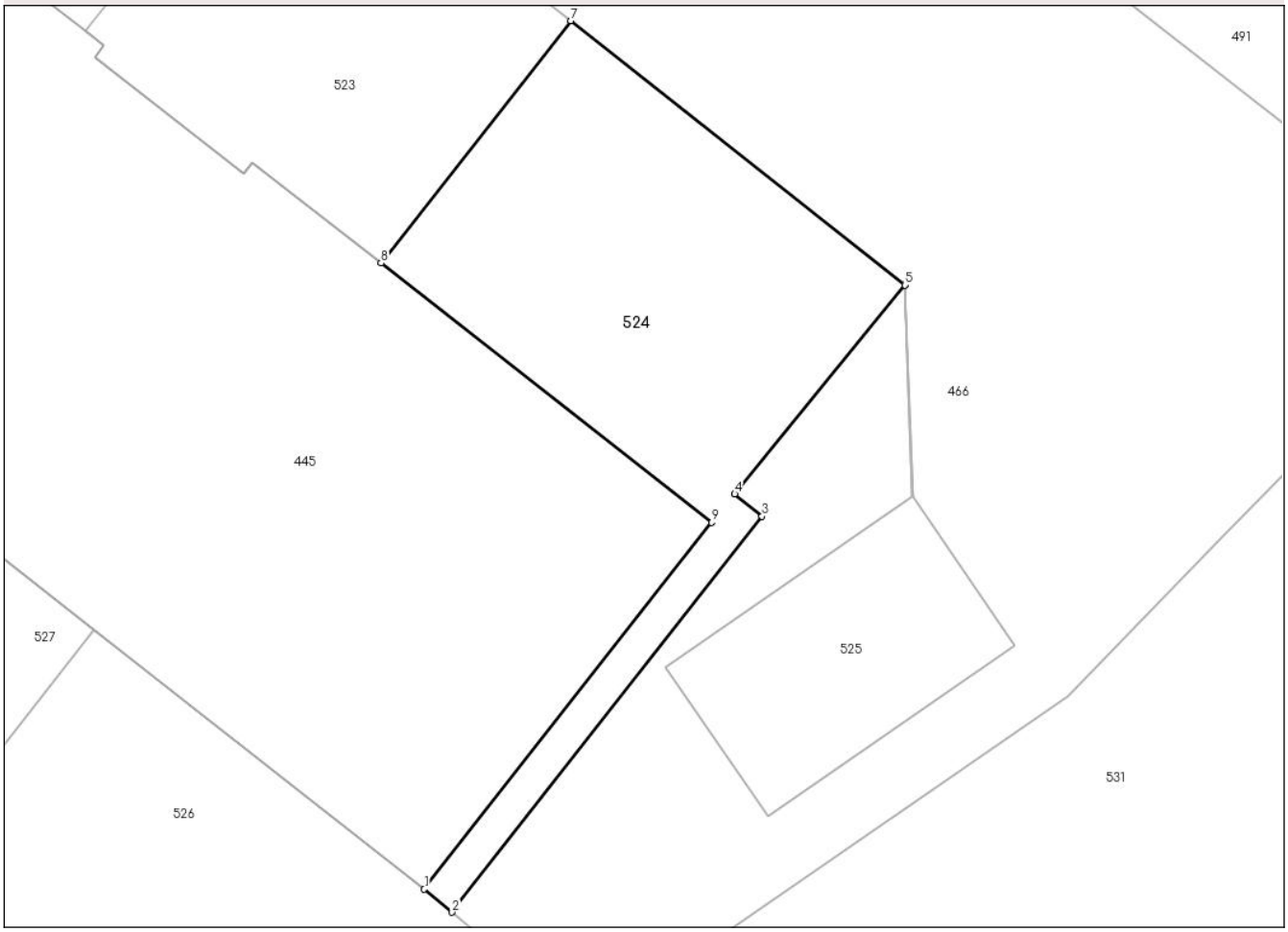
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118124	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	24/2	445/11	-	Lotul 41 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.378,559 333.576,878	2	591.379,021 333.576,495	0.6
2	591.379,021 333.576,495	3	591.384,183 333.583,079	8.366
3	591.384,183 333.583,079	4	591.383,728 333.583,451	0.588
4	591.383,728 333.583,451	5	591.386,563 333.586,926	4.485
5	591.386,563 333.586,926	6	591.386,566 333.586,929	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.386,566 333.586,929	7	591.380,997 333.591,323	7.094
7	591.380,997 333.591,323	8	591.377,837 333.587,291	5.123
8	591.377,837 333.587,291	9	591.383,341 333.582,977	6.993
9	591.383,341 333.582,977	1	591.378,559 333.576,878	7.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118181	15	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1093, din 13/09/2016 emis de Mergeani Zoe (act administrativ nr. certificat urbanism nr 443/09-08-2016 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. ACORD NR 2024/01-09-2016 emis de BANCA TRANSILVANIA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 118181 a imobilului cu numarul cadastral 118181/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6188 (identificator electronic 110054) inscris in cartea funciara 12956 (identificator electronic 110054);	A1
Act Notarial nr. 34, din 18/01/2008 emis de BNP CARMEN DUMITRIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL**, CIF:21010520, fosta SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL	
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA.**, CIF:12564356	
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca 936, din 16/08/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B20	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
80108 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. AUT. 379, din 30/03/2017 emis de Bnp Mergeani Zoe;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6300000 RON+ celelate obligatii aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 936, din 16/08/2016 emis de Mergeani Zoe;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEIplus toate obligatiile aferente creditului, reprezentand majorarea creditului de la 4.400.000 lei la 5.600.000 lei	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	
247291 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFIECIE NR. 1212, din 03/10/2016 emis de Mergeani Zoe;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru suprafata de 2 mp, pentru o perioada de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322	
80108 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. AUT. 379, din 30/03/2017 emis de Bnp Mergeani Zoe;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2950000 RON+ 560.500 RON + celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:7400705	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

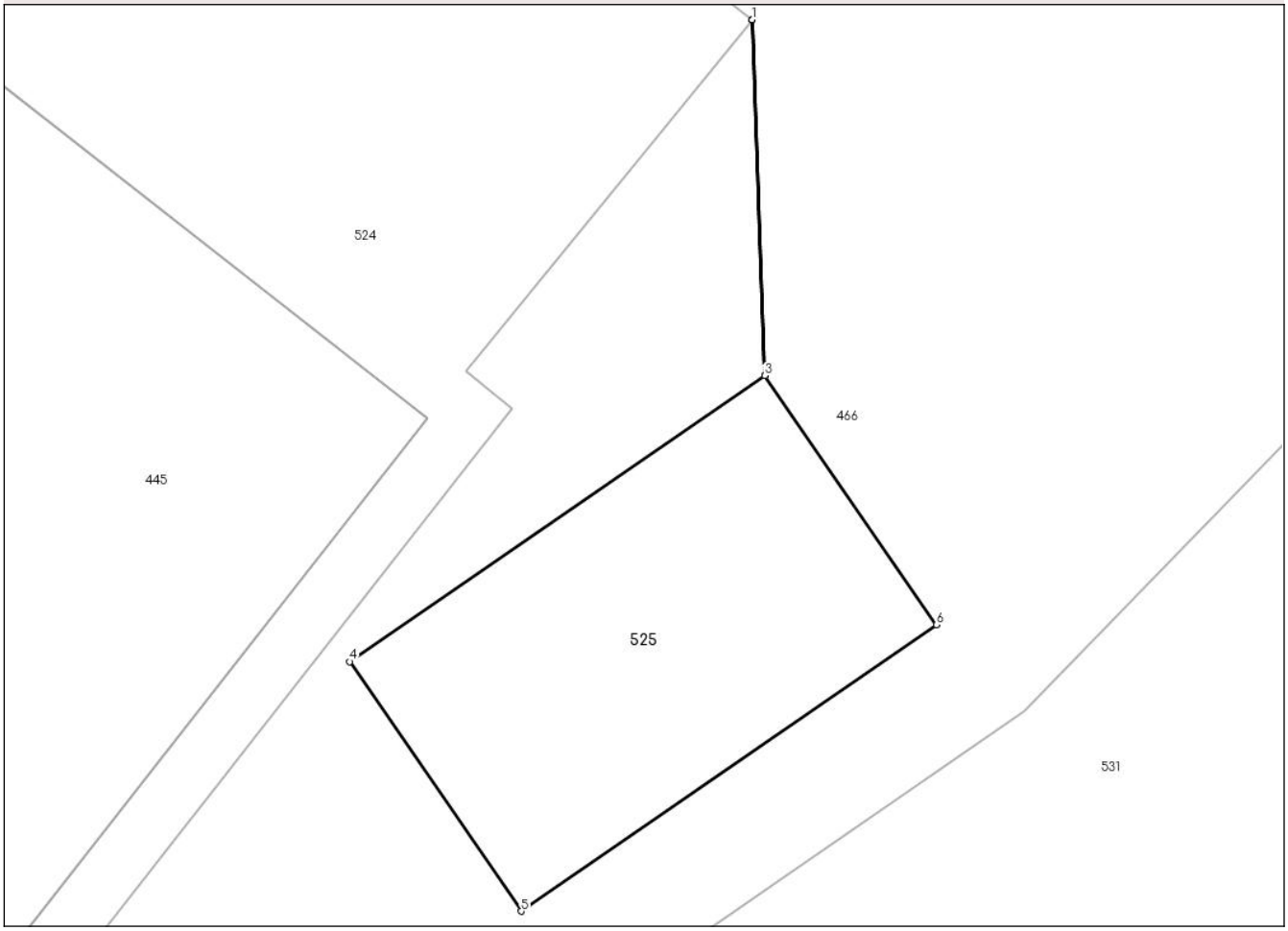
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118181	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15	24/2	445/11	-	Lotul 98 - teren neimprejmuit - ENEL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.386,566 333.586,929	2	591.386,563 333.586,926	0.004
2	591.386,563 333.586,926	3	591.386,688 333.583,404	3.524
3	591.386,688 333.583,404	4	591.382,573 333.580,57	4.996
4	591.382,573 333.580,57	5	591.384,275 333.578,099	3.0
5	591.384,275 333.578,099	6	591.388,393 333.580,935	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.388,393 333.580,935	7	591.386,691 333.583,406	3.0
7	591.386,691 333.583,406	1	591.386,566 333.586,929	3.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118093	48	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124911 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 476, din 09/05/2018 emis de Mergeani Zoe (act notarial nr 238 din 13.03.2018, emis de Mergeani Zoe);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODOROVSKI NAUM** 2) **TODOROVSKI KATERINA**, soti	
178066 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1075, din 19/04/2022 emis de Bucur Alexandru;		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
178066 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 1075, din 19/04/2022 emis de Bucur Alexandru;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:248657 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

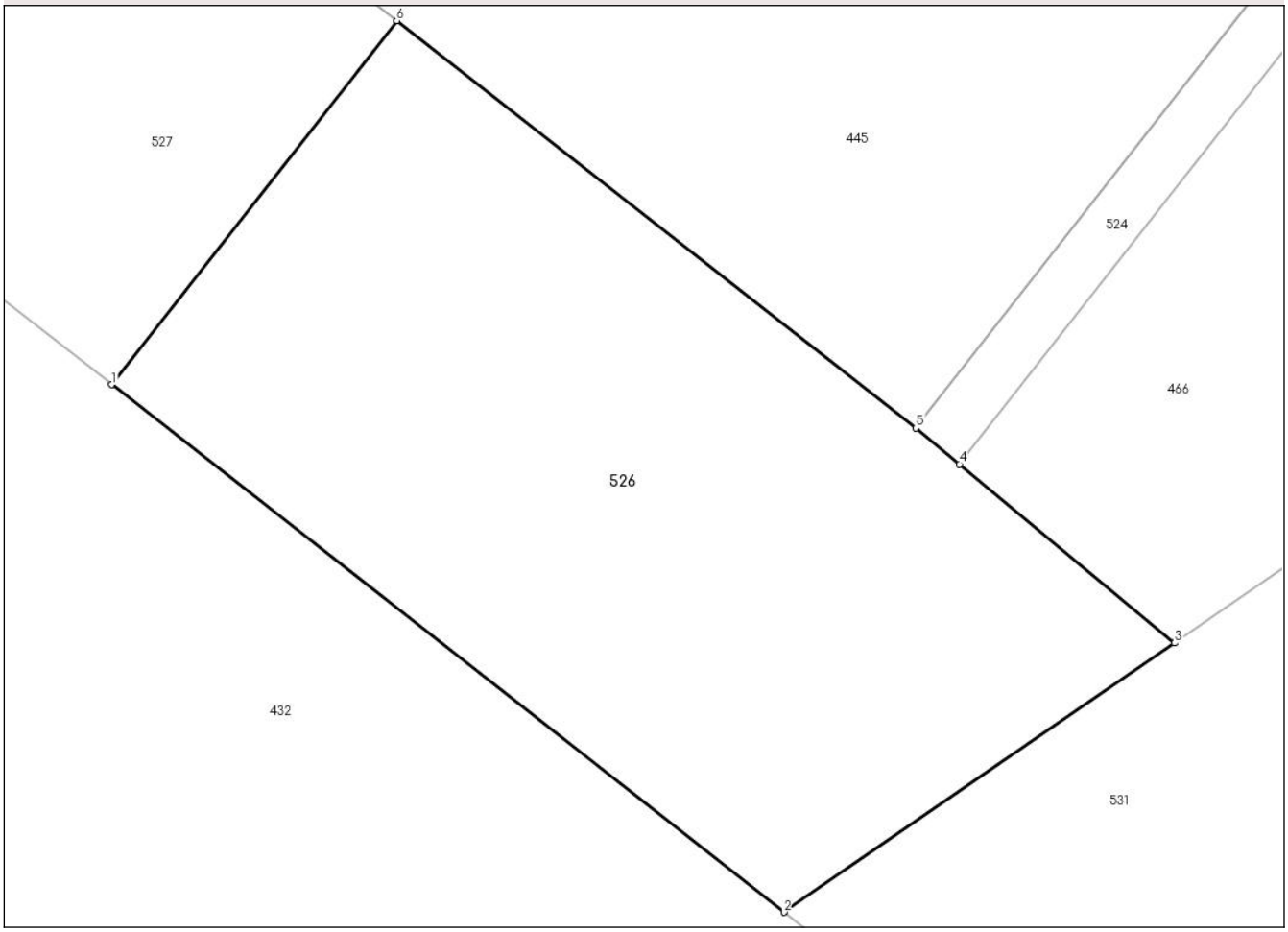
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118093	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	24/2	445/11	-	Lotul 10 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.370,032 333.577,336	2	591.377,16 333.571,749	9.057
2	591.377,16 333.571,749	3	591.381,302 333.574,601	5.029
3	591.381,302 333.574,601	4	591.379,021 333.576,495	2.965
4	591.379,021 333.576,495	5	591.378,559 333.576,878	0.6
5	591.378,559 333.576,878	6	591.373,055 333.581,192	6.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.373,055 333.581,192	1	591.370,032 333.577,336	4.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118094	31	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73956 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 248, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎINEA ANDREI-EMIL** 2) **MIINEA CLAUDIA-MARCELA**, soti	
Act Notarial nr. 249, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B25	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire, comasare	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73956 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 249, din 02/03/2020 emis de Mergeani Zoe;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

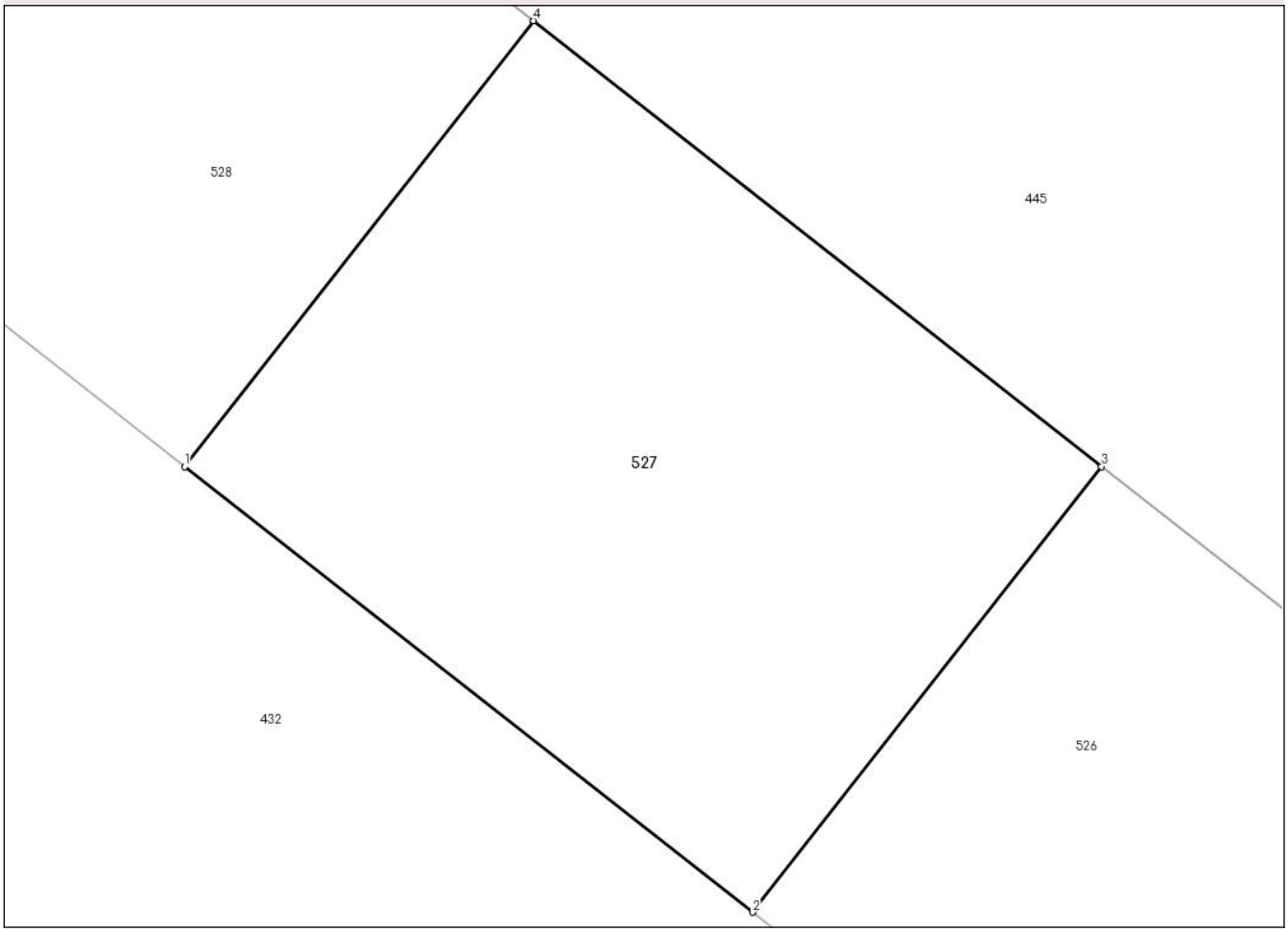
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118094	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	24/2	445/11	-	Lotul 11 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.365,114 333.581,192	2	591.370,032 333.577,336	6.249
2	591.370,032 333.577,336	3	591.373,055 333.581,192	4.9
3	591.373,055 333.581,192	4	591.368,136 333.585,048	6.25
4	591.368,136 333.585,048	1	591.365,114 333.581,192	4.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118095	34	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230322 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 810, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTAS Silvia-Iulia**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230322 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 810, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TUTAS OMER FARUK**, cetatean turc	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

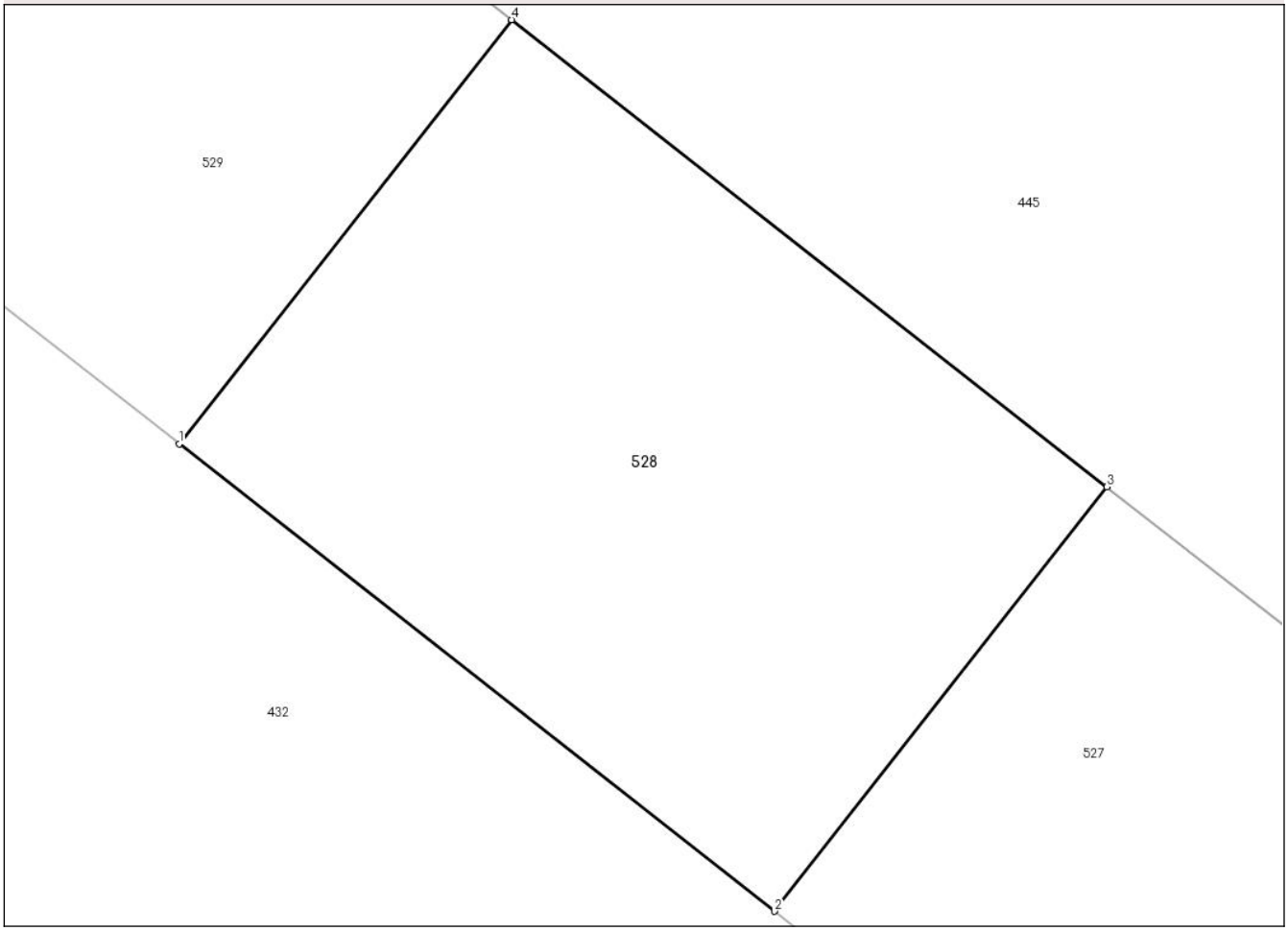
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118095	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	24/2	445/11	-	Lotul 12 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.359,698 333.585,438	2	591.365,114 333.581,192	6.882
2	591.365,114 333.581,192	3	591.368,136 333.585,048	4.899
3	591.368,136 333.585,048	4	591.362,722 333.589,292	6.879
4	591.362,722 333.589,292	1	591.359,698 333.585,438	4.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118096	34	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230295 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 809, din 09/08/2018 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBESTEANU IONELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

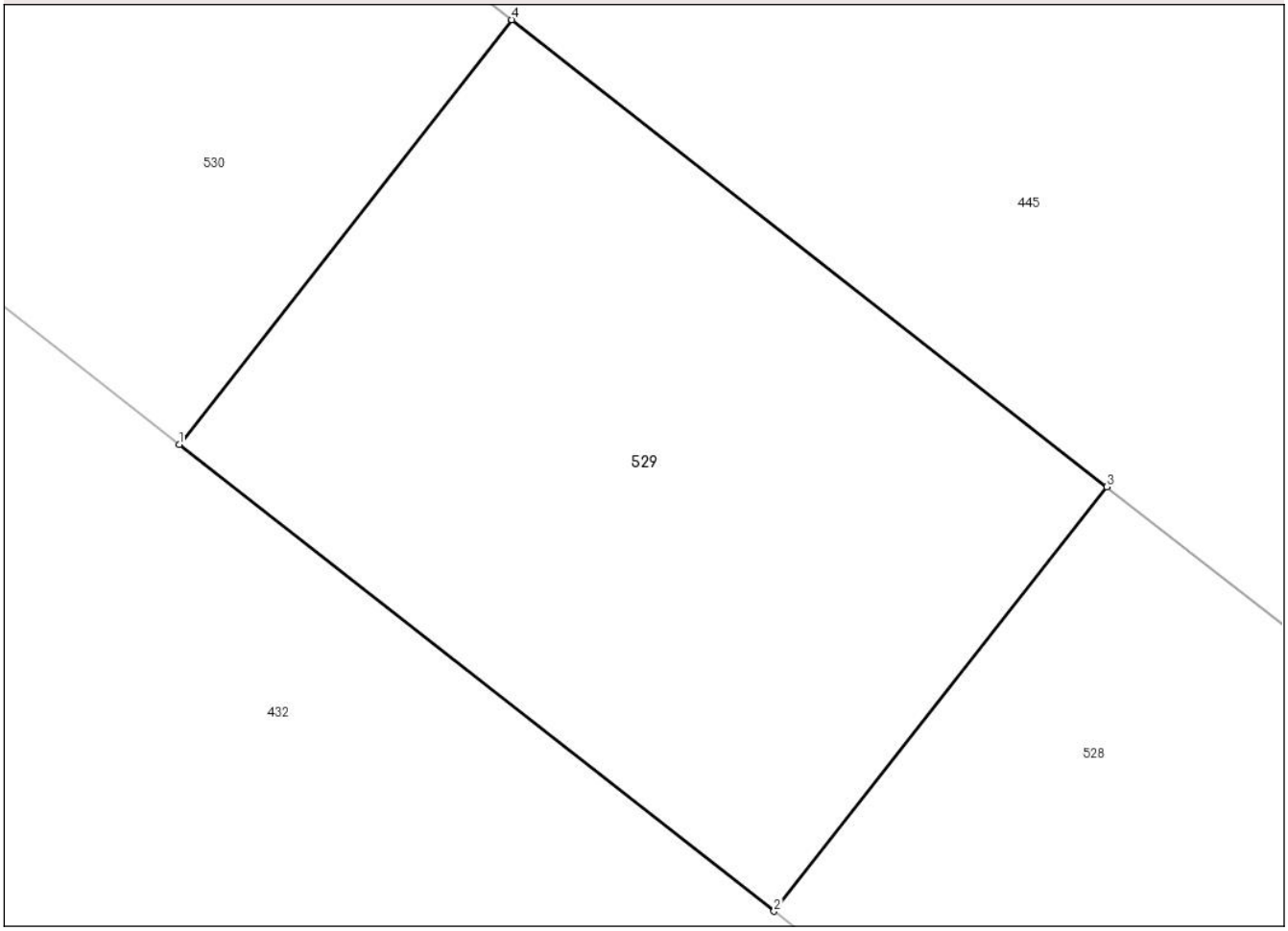
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118096	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	24/2	445/11	-	Lotul 13 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.354,292 333.589,676	2	591.359,698 333.585,438	6.869
2	591.359,698 333.585,438	3	591.362,722 333.589,292	4.899
3	591.362,722 333.589,292	4	591.357,315 333.593,531	6.871
4	591.357,315 333.593,531	1	591.354,292 333.589,676	4.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118097	31	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306279 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1035, din 04/10/2019 emis de Mergeani Zoe;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GEORGIANA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

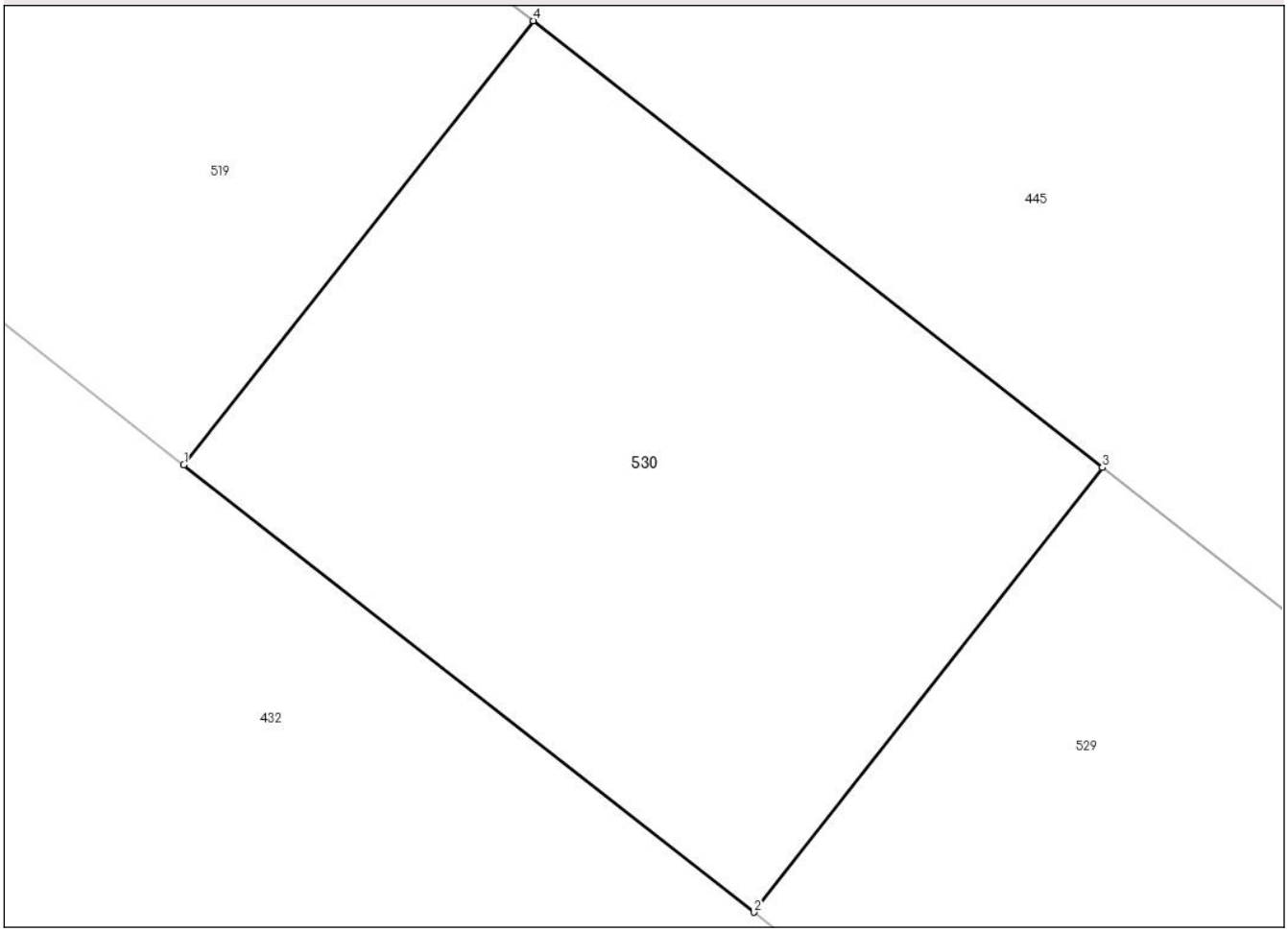
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118097	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	24/2	445/11	-	Lotul 14 - teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.349,345 333.593,554	2	591.354,292 333.589,676	6.286
2	591.354,292 333.589,676	3	591.357,315 333.593,531	4.899
3	591.357,315 333.593,531	4	591.352,376 333.597,404	6.276
4	591.352,376 333.597,404	1	591.349,345 333.593,554	4.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 39D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118182	681	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229051 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 34, din 18/01/2008 emis de BNP CARMEN DUMITRIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL**, CIF:21010520, fosta SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL	
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.54871 din 01.10.2014, din 10/10/2014 emis de ONRC (REZOLUTIA NR. 20322/03.10.2014; CERTIFICAT CONSTATATOR DIN 03.10.2014);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PLUS INVESTMENT & MANAGEMENT SRL in HIGH QUALITY DEVELOPMENT SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110054/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 218639 din 07/11/2014;	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 46, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI;		
B4	se noteaza autorizatie de construire 46, din 26.03.2015, emis de PRIMARIA VOLUNTARI	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2922, din 21/12/2015 emis de NAMOLOSANU MIHAELA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA.**, CIF:12564356	
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de DELIA PAUSAN (act notarial nr. 2120/08-10-2015 emis de DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 32317/31-12-2015 emis de ONRC CLUJ; act administrativ nr. 3267/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;);		
B16	se noteaza schimbarea denumirii creditorului din contract de ipoteca imobiliara 2541, din 05.10.2015, emis de NICULESCU ANDREEA MARIA din Volksbank Romania SA in Banca Transilvania SA si Contract vanzare-cumparare cu ipoteca nr. 34, din 18.01.2008, emis de BNP CARMEN DUMITRIU	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. DV5114/24175, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;		
B17	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Strada Emil Racovita, nr. 39D,	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei AS 3567 NR. 15520, din 08/07/2016 emis de - (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 46/26.03.2015);		
B18	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 0, din 08/09/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B21	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastral pentru dezmembrarea imobilului in 100 loturi 118084-118183	A1
280156 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut nr.1348, din 04/11/2016 emis de Mergeani Zoe;		
B22	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
247281 / 04/10/2016	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. Declaratie aut nr.1213, din 03/10/2016 emis de Mergeani Zoe;		
C3	Se noteaza acordul proprietarului privind respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118182	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	24/2	445/11	-	Lotul 99 - teren neimprejmuit - drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.377,16 333.571,749	2	591.385,08 333.565,54	10.064
2	591.385,08 333.565,54	3	591.397,16 333.573,86	14.668
3	591.397,16 333.573,86	4	591.416,3 333.593,54	27.453
4	591.416,3 333.593,54	5	591.431,33 333.615,46	26.578
5	591.431,33 333.615,46	6	591.423,263 333.621,433	10.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.423,263 333.621,433	7	591.417,462 333.612,975	10.256
7	591.417,462 333.612,975	8	591.413,221 333.606,789	7.5
8	591.413,221 333.606,789	9	591.409,823 333.601,833	6.009
9	591.409,823 333.601,833	10	591.408,536 333.599,899	2.323
10	591.408,536 333.599,899	11	591.401,035 333.592,187	10.758
11	591.401,035 333.592,187	12	591.396,081 333.587,094	7.105
12	591.396,081 333.587,094	13	591.391,874 333.582,768	6.034
13	591.391,874 333.582,768	14	591.389,266 333.580,086	3.741
14	591.389,266 333.580,086	15	591.381,302 333.574,601	9.67
15	591.381,302 333.574,601	1	591.377,16 333.571,749	5.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	125000	202	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	125000-C1	Loc. Voluntari, Str Emil Racovita, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf.=205mp (din care 8.6 mp terase), Edificata in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204668 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 1583, din 22/05/2023 emis de Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUTIUTA MUZICALA EVENTS S.R.L.**, CIF:40096080	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

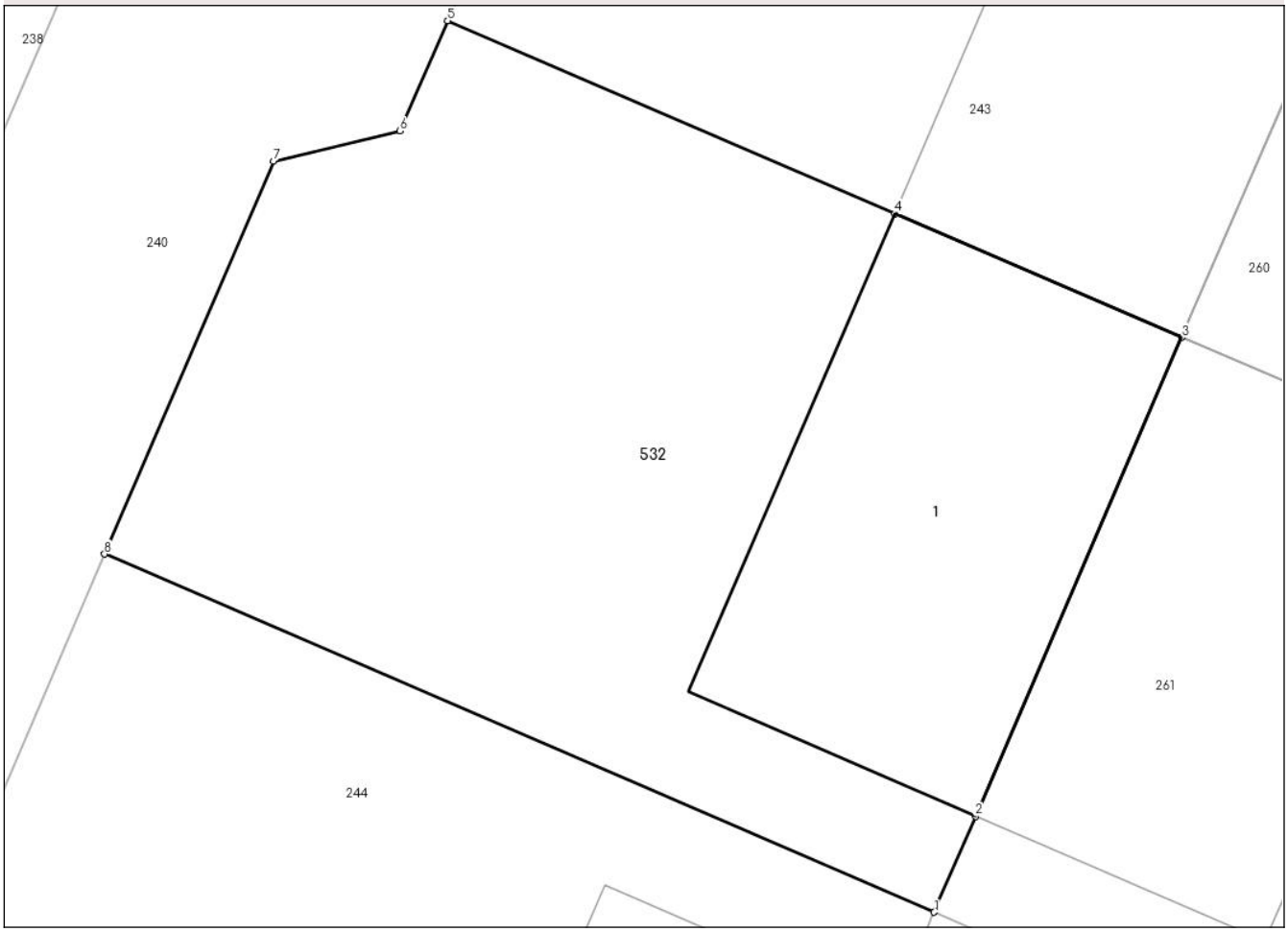
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
125000	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	25/1	447/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	125000-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:205 mp; P+2E, Sdesf. =205mp (din care 8.6mp terase), Edificata in 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.394,63 333.465,957	2	591.395,422 333.467,795	2.001
2	591.395,422 333.467,795	3	591.399,38 333.476,976	9.998
3	591.399,38 333.476,976	4	591.393,874 333.479,349	5.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.393,874 333.479,349	5	591.385,288 333.483,05	9.35
5	591.385,288 333.483,05	6	591.384,378 333.480,938	2.3
6	591.384,378 333.480,938	7	591.381,947 333.480,352	2.501
7	591.381,947 333.480,352	8	591.378,702 333.472,822	8.199
8	591.378,702 333.472,822	1	591.394,63 333.465,957	17.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Nita Pintea, Nr. 31A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117905	432	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 117905-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199035 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE AUT SUB NR. 4086, din 04/08/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117905 a imobilului cu numarul cadastral 117905/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6837 (identificator electronic 112043) inscris in cartea funciara 18906 (identificator electronic 112043);	A1
Act Notarial nr. 5072, din 01/01/1993 emis de bnp (;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 332501/432000, cota initiala 332501/432000	A1
	1) **POPA VALERIU**, lipsa cnp 2) **POPA ROZINA**, lipsa cnp	
	OBSERVATII: cota de 35,063% la B13 *pozitie transcrisa din CF 112043/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 51129 din 27/04/2007;*	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.126, din 07/06/2010 emis de - (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.126/141 din 19.10.2012);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112043/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 113486 din 21/05/2015;	
194612 / 21/07/2017		
Act Administrativ nr. 119035, din 09/08/2016 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se modifica CF nr. 117905 UAT Voluntari urmare actualizarii documentatiei cadastrale	A1
251286 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. referat, din 19/09/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza avizarea propunerii de dezmembrare a constructiei C1 in 6 imobile.	A1
403361 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 2520, din 06/09/2021 emis de NICA ADRIANA (contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 99499/432000, cota initiala 99499/432000	A1
	1) **POPA VALERIU-STEFAN** 2) **POPA ADRIANA**, soti	
	OBSERVATII: teren in suprafata de 99.499 mp	
Act Notarial nr. 2521, din 06/09/2021 emis de NICA ADRIANA (contract de ipoteca);		
B9	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
488040 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1447, din 25/10/2021 emis de Stratan Violeta Mihaela (si declaratie liberatorie pt. prima rata din pret aut. 1456/26.10.2021);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1308/4320, cota initiala 1308/4320	A1
	1) **GHEREŞ ROXANA-ALEXANDRA** 2) **GHEREŞ ANDREI-CĂTĂLIN**, soti	
539694 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1546, din 25/11/2021 emis de NP Stratan Violeta Mihaela (si declaratie liberatorie aut. 1553/29.11.2021 ; act notarial nr 1553 din 29.11.2021, emis de NP Stratan Violeta Mihaela);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1446/10000, cota initiala 1446/10000	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GHEREŞ ROXANA-ALEXANDRA** 2) **GHEREŞ ANDREI-CĂTĂLIN**, soți	
46139 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 93, din 01/02/2022 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35063/100000, cota initiala 35063/100000	A1
	1) **GHEREŞ ANDREI-CĂTĂLIN** 2) **GHEREŞ ROXANA-ALEXANDRA**, soti	
576215 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2950, din 13/12/2024 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15368/100000, cota initiala 15368/100000	A1
	1) **POPA BRIANA-ANEMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
403361 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 2521, din 06/09/2021 emis de NICA ADRIANA (contract de ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:367900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B8	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117905	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	26	865, 866	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.028,228 334.097,979	2	591.026,776 334.098,351	1.499
2	591.026,776 334.098,351	3	591.023,674 334.099,171	3.209
3	591.023,674 334.099,171	4	591.022,944 334.096,043	3.212
4	591.022,944 334.096,043	5	591.021,986 334.091,939	4.214
5	591.021,986 334.091,939	6	591.014,314 334.093,519	7.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.014,314 334.093,519	7	591.012,991 334.085,758	7.873
7	591.012,991 334.085,758	8	591.015,548 334.085,176	2.622
8	591.015,548 334.085,176	9	591.015,1 334.082,91	2.31
9	591.015,1 334.082,91	10	591.018,631 334.082,04	3.637
10	591.018,631 334.082,04	11	591.017,451 334.075,539	6.607
11	591.017,451 334.075,539	12	591.012,18 334.076,265	5.321
12	591.012,18 334.076,265	13	591.008,966 334.056,482	20.042
13	591.008,966 334.056,482	14	591.019,644 334.054,885	10.797
14	591.019,644 334.054,885	15	591.020,394 334.054,773	0.758
15	591.020,394 334.054,773	16	591.022,71 334.069,58	14.987
16	591.022,71 334.069,58	17	591.027,64 334.094,956	25.85
17	591.027,64 334.094,956	1	591.028,228 334.097,979	3.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11562
Nr. cadastral vechi:2033/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114303	55	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183447 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.52, din 10/09/2007 emis de NP Stratan Violeta Mihaela (contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1545/27.07.2007 - NP Stratan Violeta Mihaela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRELEA DRAGOS** 2) **DUMITRELEA IRINA**, soti,lipsa cnp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

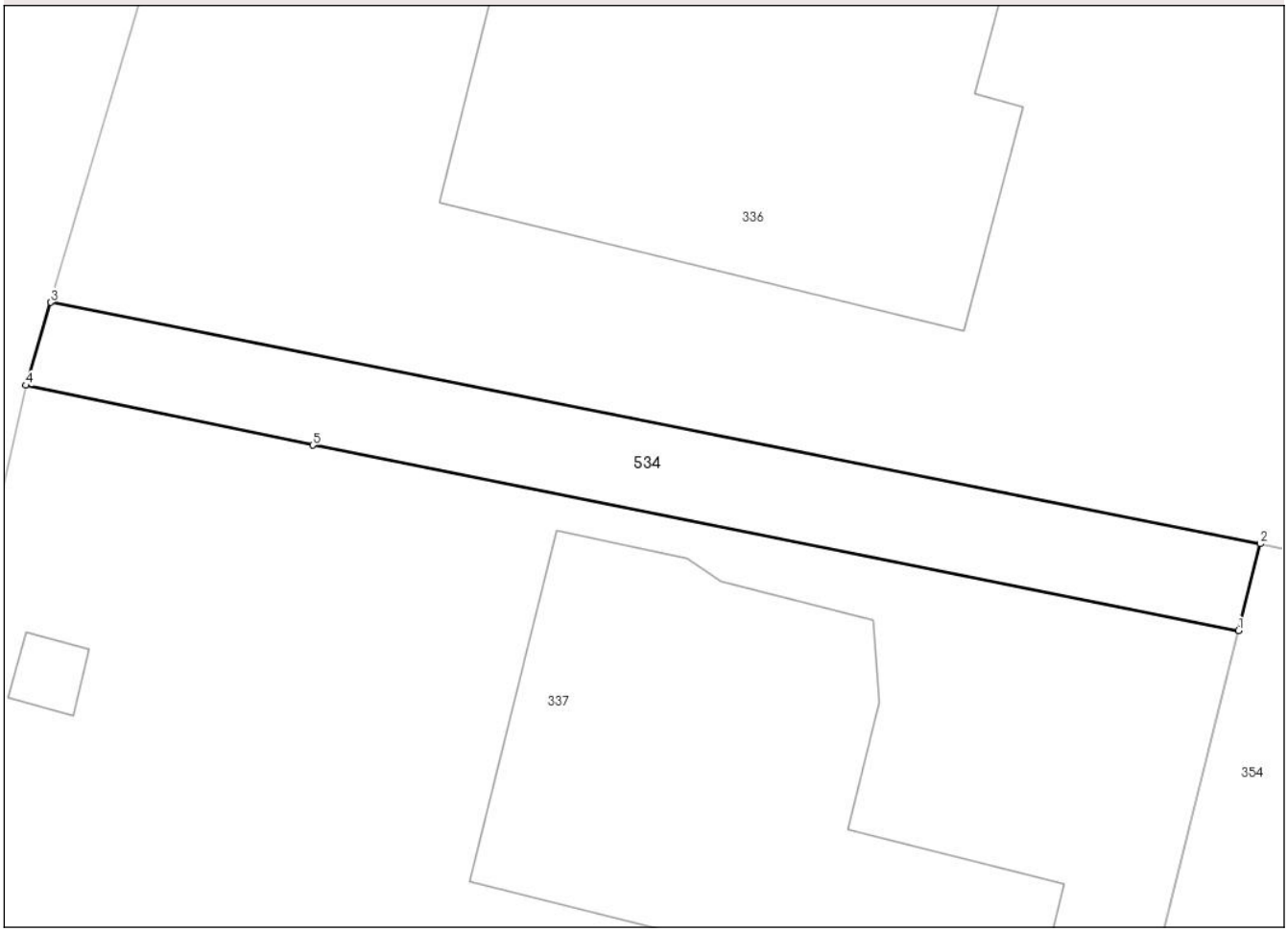
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114303	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	26	894, 895,896,897, 898	-	provine din CF nr. 9955 UAT Voluntari

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.030,371 334.283,873	2	591.030,856 334.285,815	2.002
2	591.030,856 334.285,815	3	591.003,702 334.291,227	27.688
3	591.003,702 334.291,227	4	591.003,15 334.289,369	1.938
4	591.003,15 334.289,369	5	591.009,586 334.288,027	6.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.009,586 334.288,027	1	591.030,371 334.283,873	21.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130950	Din acte: 22 Masurata: 18	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 4 m se regaseste sub coridorul de expropriere cu IE 132450 conform adresei nr 1695/9738 din 29.05.2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
366805 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1821, din 26/08/2024 emis de Pop Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 130950 a imobilului cu numarul cadastral 130950 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 123242 inscris in cartea funciara 123242;	A1
Act Notarial nr. 632, din 05/03/2020 emis de MERMEZE SPERANTA CATRINEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 123242 a imobilului cu numarul cadastral 123242/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115086 inscris in cartea funciara 115086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123242/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 79833 din 06/03/2020;	
Act Notarial nr. 1024, din 07/05/2019 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, CIF:15300120	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123242/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 79833 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 115086/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 132142 din 09/05/2019;	
254107 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 404, din 24/10/2024 emis de Oras Voluntari (Inscris sub semnatura privata nr 1695/9738 din 01.06.2025, emis de Oras Voluntari;inscris sub semnatura privata nr 16775 din 06.09.2024, emis de Oras Voluntari;act administrativ nr 91 din 05.09.2024, emis de Oras Voluntari;inscris sub semnatura privata nr 19942 din 12.10.2023, emis de Oras Voluntari;inscris sub semnatura privata nr 1694/9737 din 01.06.2025, emis de Oras Voluntari;act administrativ nr 111 din 10.10.2023, emis de Oras Voluntari);		
B5	Avand in vedere dispozitiile Lg. nr. 255/2010 ,Decizie de expropriere nr. 404/24.10.2024, HCL nr. 91/05.09.2024 si HCL nr. 111 din 10.10.2023 se noteaza actualizarea imobilului in sensul ca suprafata de 4 mp se regaseste integral in coridorul de expropriere corespunzator UAT Voluntari pentru care a fost atribuit nr. cad. 132450	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123242/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 79833 din 06/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
366805 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 633, din 05/03/2020 emis de MERMEZE SPERANTA CATRINEL;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123242/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 79834 din 06/03/2020;	

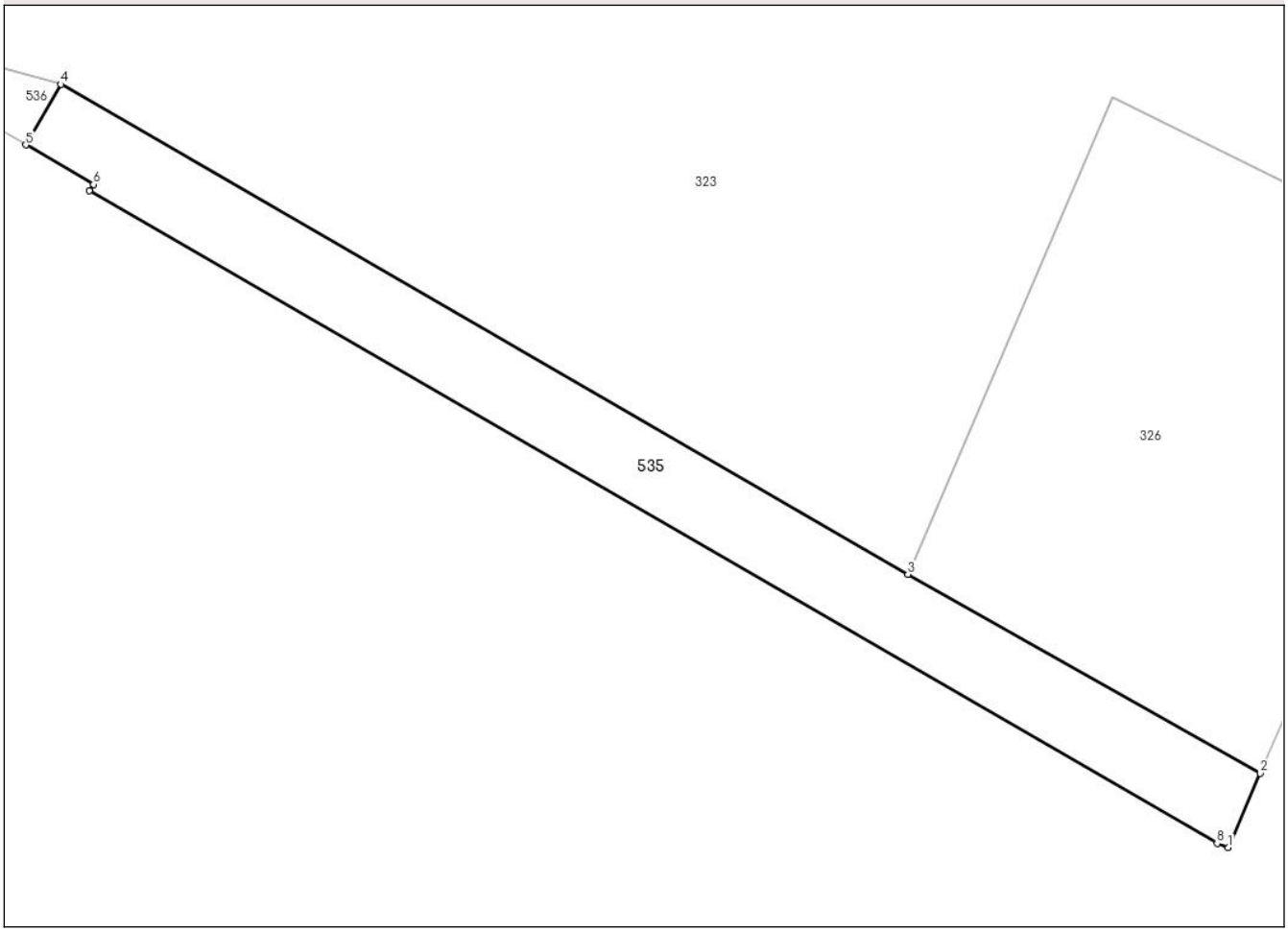
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130950	Din acte: 22 Masurata: 18	Diferenta de suprafata de 4 m se regaseste sub coridorul de expropriere cu IE 132450 conform adresei nr 1695/9738 din 29.05.2025

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	25/1	447/6,447/7, 447/8,447/9	-	Lot aferent cedare teren. Teren intravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.467,771 333.229,59	2	591.468,181 333.230,541	1.036
2	591.468,181 333.230,541	3	591.463,664 333.233,094	5.189
3	591.463,664 333.233,094	4	591.452,809 333.239,372	12.54
4	591.452,809 333.239,372	5	591.452,359 333.238,595	0.898
5	591.452,359 333.238,595	6	591.453,224 333.238,091	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.453,224 333.238,091	7	591.453,174 333.238,006	0.099
7	591.453,174 333.238,006	8	591.467,628 333.229,645	16.698
8	591.467,628 333.229,645	1	591.467,771 333.229,59	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 51, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	130956	Din acte: 141 Masurata: 1	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 140mp, se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popesului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
366804 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1810, din 26/08/2024 emis de Pop Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 130956 a imobilului cu numarul cadastral 130956 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 123241 inscris in cartea funciara 123241;	A1
Act Notarial nr. 632, din 05/03/2020 emis de MERMEZE SPERANTA CATRINEL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 123241 a imobilului cu numarul cadastral 123241/Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115086 inscris in cartea funciara 115086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123241/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 79833 din 06/03/2020;	
Act Notarial nr. 1024, din 07/05/2019 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, CIF:15300120	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123241/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 79833 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 115086/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 132142 din 09/05/2019;	
Act Administrativ nr. CAEC AS6477 nr.25357, din 06/01/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI (CAEC AS6477 nr.25357 din 06.01.2022 ; act administrativ nr PVRTL nr. 110 din 29.04.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr CNS nr. DV4110-33735 din 06.01.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr AC nr. 184 din 09.07.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr 26121 din 03.05.2022, emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE ORAS VOLUNTARI);		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: 'Loc. Voluntari, Str Emil Racoviță, Nr. 51, Jud. Ilfov'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123241/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 215976 din 18/05/2022;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123241/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 215976 din 18/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

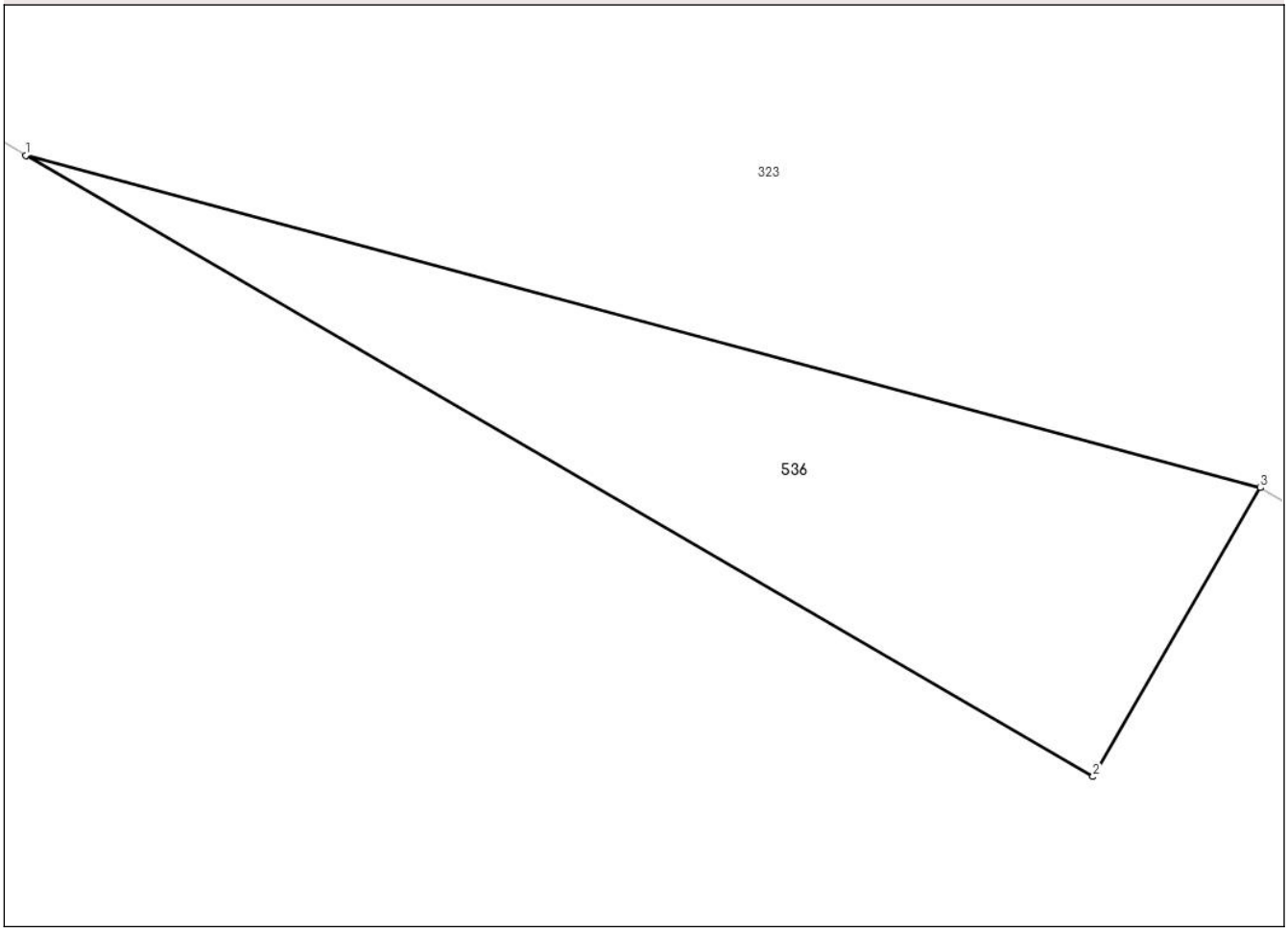
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
130956	Din acte: 141 Masurata: 1	Diferenta de suprafata de 140mp, se regaseste la IE 132450 (coridor expropriere acordat proiectului) Largirea strazii Popesului cu o banda pe partea dreapta - pe sensul de mers dinspre bulevardul Eroilor catre Strada Elisabeta Lipa '

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	25/1	447/6,447/7, 447/8,447/9	-	Lot aferent cedare teren.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.449,489 333.240,266	2	591.452,359 333.238,595	3.321
2	591.452,359 333.238,595	3	591.452,809 333.239,372	0.898
3	591.452,809 333.239,372	1	591.449,489 333.240,266	3.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132408	Din acte: 285 Masurata: 293	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132408-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta, P+2E, 2024, Scd=229mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81745 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 669, din 20/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREMIUM PARFUM SRL**, CIF:42277709	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132408	Din acte: 285 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132408-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta, P+2E, 2024, Scd=229mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.054,341 334.148,06	2	591.057,512 334.159,146	11.531
2	591.057,512 334.159,146	3	591.043,34 334.160,326	14.221
3	591.043,34 334.160,326	4	591.041,003 334.151,668	8.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.041,003 334.151,668	5	591.038,988 334.143,408	8.502
5	591.038,988 334.143,408	6	591.043,937 334.142,123	5.113
6	591.043,937 334.142,123	7	591.051,878 334.140,078	8.2
7	591.051,878 334.140,078	8	591.054,031 334.139,521	2.224
8	591.054,031 334.139,521	9	591.056,258 334.138,945	2.3
9	591.056,258 334.138,945	10	591.058,349 334.146,818	8.146
10	591.058,349 334.146,818	1	591.054,341 334.148,06	4.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132409	Din acte: 119 Masurata: 120	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132409-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, P+1E, 2024, Scd=159mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159578 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1346, din 03/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIU JUSTINIAN ALEXANDRU** 2) **MIU LINDA-CRISTINA**, soti	
Act Notarial nr. 1347, din 03/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	
159578 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1347, din 03/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620790.91 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

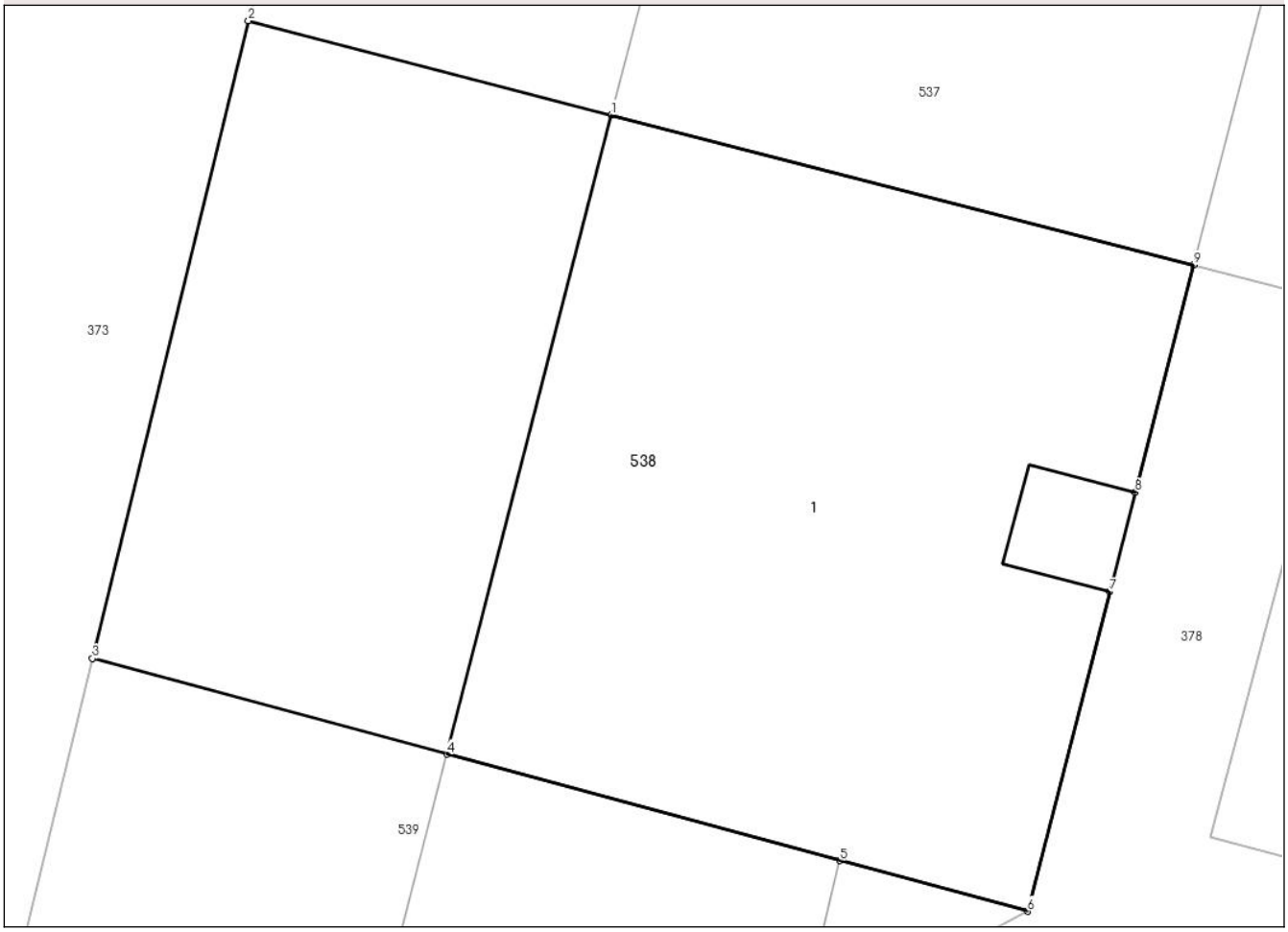
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132409	Din acte: 119 Masurata: 120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132409-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, P+1E, 2024, Scd=159mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.043,937 334.142,123	2	591.038,988 334.143,408	5.113
2	591.038,988 334.143,408	3	591.036,861 334.134,714	8.95
3	591.036,861 334.134,714	4	591.041,693 334.133,407	5.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.041,693 334.133,407	5	591.047,054 334.131,957	5.554
5	591.047,054 334.131,957	6	591.049,61 334.131,266	2.648
6	591.049,61 334.131,266	7	591.050,732 334.135,624	4.5
7	591.050,732 334.135,624	8	591.051,081 334.136,979	1.399
8	591.051,081 334.136,979	9	591.051,878 334.140,078	3.2
9	591.051,878 334.140,078	1	591.043,937 334.142,123	8.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132410	82	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132410-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta, P+2E, 2024, Scd=141mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14943 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 5136, din 30/12/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **N F C 69 PROD COMPANY SRL**, CIF:13594983	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

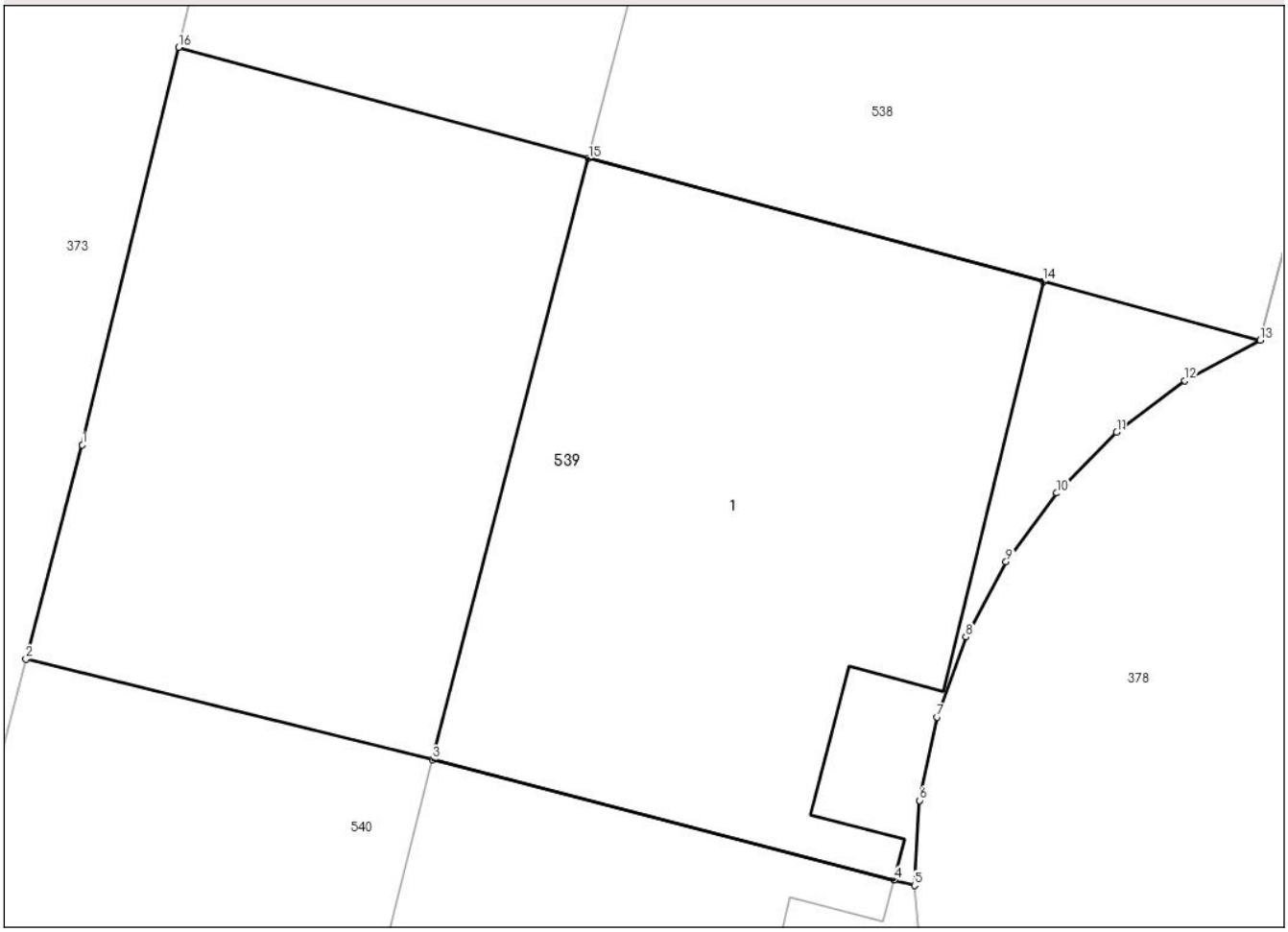
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132410	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132410-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta, P+2E, 2024, Scd=141mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.035,725 334.130,034	2	591.035,06 334.127,512	2.608
2	591.035,06 334.127,512	3	591.039,853 334.126,329	4.937
3	591.039,853 334.126,329	4	591.045,291 334.124,908	5.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.045,291 334.124,908	5	591.045,533 334.124,846	0.25
5	591.045,533 334.124,846	6	591.045,595 334.125,847	1.003
6	591.045,595 334.125,847	7	591.045,798 334.126,83	1.004
7	591.045,798 334.126,83	8	591.046,141 334.127,773	1.003
8	591.046,141 334.127,773	9	591.046,614 334.128,657	1.003
9	591.046,614 334.128,657	10	591.047,211 334.129,467	1.006
10	591.047,211 334.129,467	11	591.047,918 334.130,183	1.006
11	591.047,918 334.130,183	12	591.048,721 334.130,791	1.007
12	591.048,721 334.130,791	13	591.049,61 334.131,266	1.008
13	591.049,61 334.131,266	14	591.047,054 334.131,957	2.648
14	591.047,054 334.131,957	15	591.041,693 334.133,407	5.554
15	591.041,693 334.133,407	16	591.036,861 334.134,714	5.006
16	591.036,861 334.134,714	1	591.035,725 334.130,034	4.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132411	93	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132411-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta, P+2E, 2024, Scd=139mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. act dezlipire aut nr 5135, din 30/12/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132411 a imobilului cu numarul cadastral 132411 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127244 inscris in cartea funciara 127244;	A1
Act Notarial nr. 1911, din 13/04/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B2	Se infiinteaza cf. 127244 a imobilului cu nr. cad. 127244/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.126849\cf.126849; ~- nr.cad.126938\cf.126938;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 7560/21.12.2021, din 24/12/2021 emis de ARON DANIEL IONEL (act notarial nr DECLARAŢIA autentificată sub nr. 7608 din 21.12.2021, emis de bnp);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITI HAB SRL**, CIF:4693112	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126849/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 585043 din 28/12/2021;	
Act Administrativ nr. 153844, din 06/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nc 126849 si 126938 rezultand imobilul cu nc 127244	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126849/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 159619 din 08/04/2022;	
Act Notarial nr. 60, din 08/02/2022 emis de Barbu Mona Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITI HAB SRL**, CIF:4693112	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126938/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 60066 din 09/02/2022;	
Act Administrativ nr. 14199/144, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr DV 2521/13084 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr 19467/181 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI);		
B6	se noteaza adresa imobilului respectiv Str Elisabeta Lipă nr.22	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 385241 din 10/09/2024;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PITI HAB SRL**, CIF:4693112	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 385241 din 10/09/2024;	
Act Administrativ nr. 19467/181, din 18/10/2024 emis de Primaria Voluntari;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului potrivit certificatului de edificare rectificat si a documentatiei avizate cu privire la constructiile C13,16 si 17	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 578579 din 16/12/2024;	
Act Administrativ nr. 593746, din 20/12/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 127244 in urmatoarele 37 imobile cu nr. cad.: 132398 pana la 132434	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 594814 din 23/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

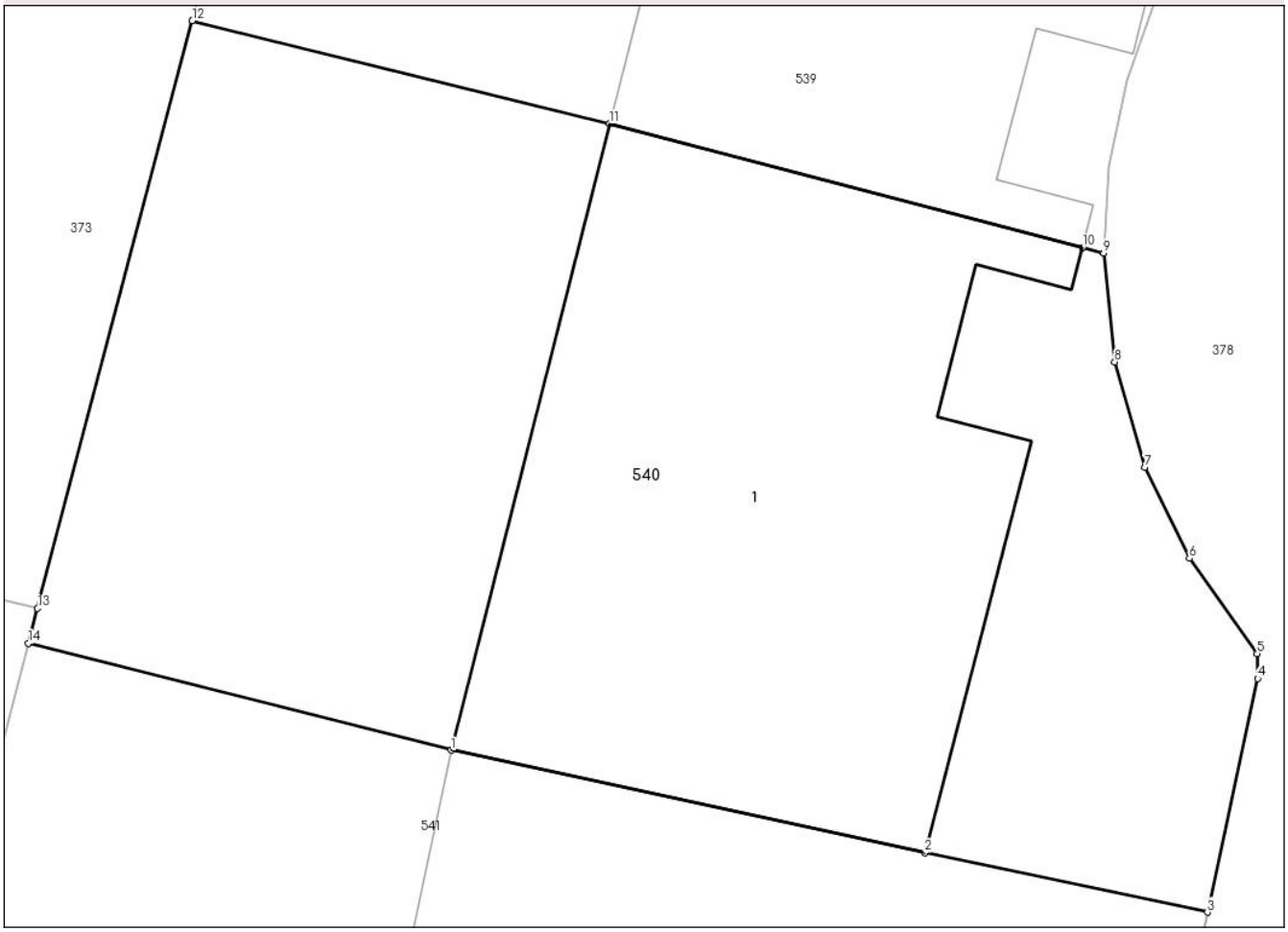
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132411	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132411-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta, P+2E, 2024, Scd=139mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.038,034 334.119,14	2	591.043,478 334.117,961	5.57
2	591.043,478 334.117,961	3	591.046,725 334.117,279	3.318
3	591.046,725 334.117,279	4	591.047,303 334.119,962	2.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.047,303 334.119,962	5	591.047,298 334.120,247	0.285
5	591.047,298 334.120,247	6	591.046,518 334.121,34	1.343
6	591.046,518 334.121,34	7	591.046,007 334.122,388	1.166
7	591.046,007 334.122,388	8	591.045,659 334.123,595	1.256
8	591.045,659 334.123,595	9	591.045,533 334.124,846	1.257
9	591.045,533 334.124,846	10	591.045,291 334.124,908	0.25
10	591.045,291 334.124,908	11	591.039,853 334.126,329	5.621
11	591.039,853 334.126,329	12	591.035,06 334.127,512	4.937
12	591.035,06 334.127,512	13	591.033,283 334.120,766	6.976
13	591.033,283 334.120,766	14	591.033,177 334.120,365	0.415
14	591.033,177 334.120,365	1	591.038,034 334.119,14	5.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132412	112	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132412-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, P+1E, 2024, Scd=150mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57042 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 475, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORDUNA GEORGE VLAD** 2) **STEFAN DIANA ANDREEA**, soti	
Act Notarial nr. 476, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	
57042 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 476, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:847500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B10	
87217 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 505, din 10/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C3	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut nr.476 din 06.02.2025, de BNP Crangureanu Steriana Stefania, in sensul ca valoarea totala a creditului este de 841.498 lei	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

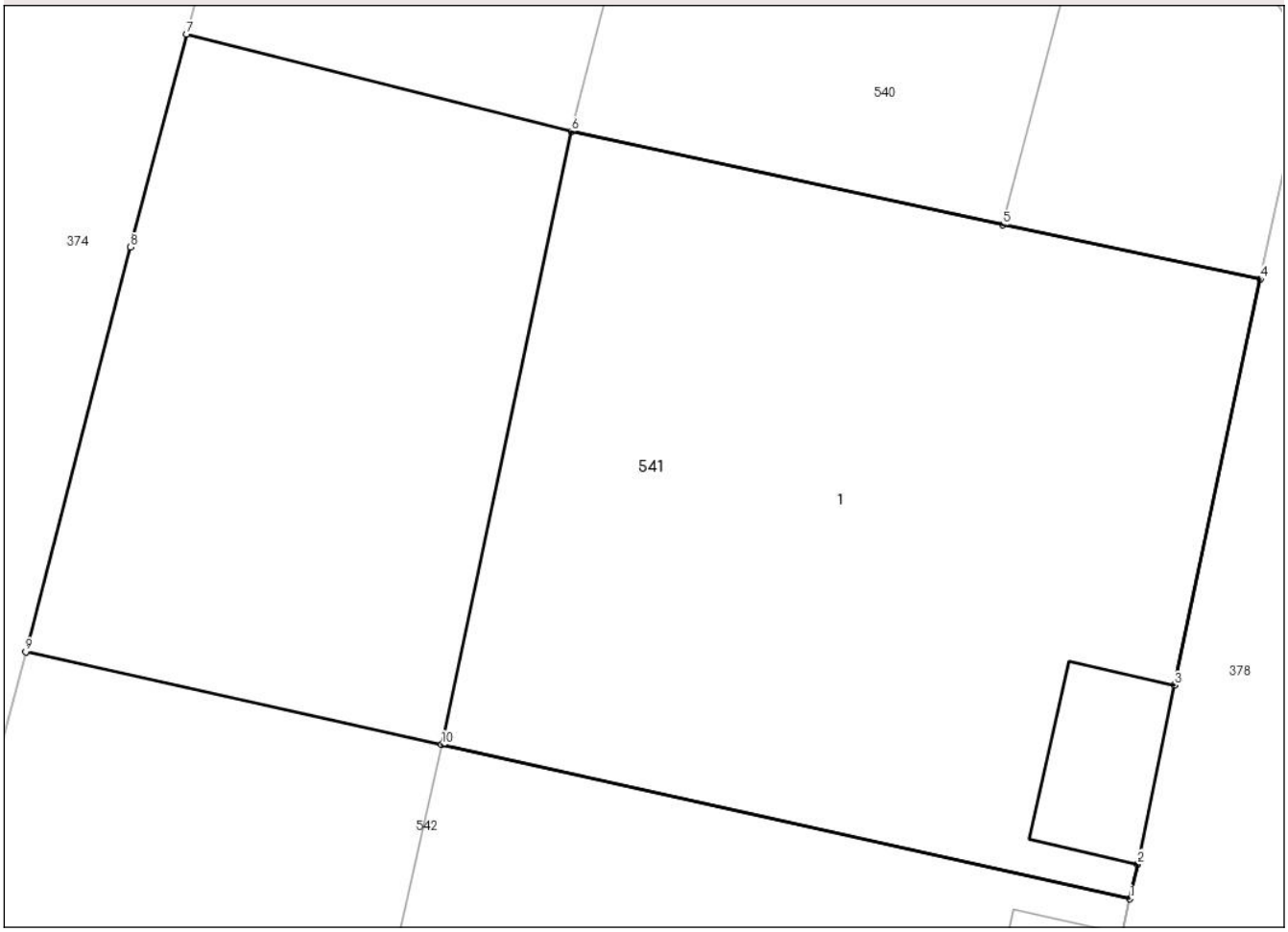
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132412	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132412-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, P+1E, 2024, Scd=150mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.045,08 334.109,464	2	591.045,178 334.109,903	0.45
2	591.045,178 334.109,903	3	591.045,641 334.112,157	2.301
3	591.045,641 334.112,157	4	591.046,725 334.117,279	5.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.046,725 334.117,279	5	591.043,478 334.117,961	3.318
5	591.043,478 334.117,961	6	591.038,034 334.119,14	5.57
6	591.038,034 334.119,14	7	591.033,177 334.120,365	5.009
7	591.033,177 334.120,365	8	591.032,47 334.117,68	2.777
8	591.032,47 334.117,68	9	591.031,147 334.112,58	5.269
9	591.031,147 334.112,58	10	591.036,395 334.111,406	5.378
10	591.036,395 334.111,406	1	591.045,08 334.109,464	8.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132413	113	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132413-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta, P+1E, 2024, Scd=149mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56978 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 479, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HULUB IULIAN-NARCIS** 2) **HULUB OANA MIHAELA**, soti	
Act Notarial nr. 480, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare.	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	
56978 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 480, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:668483 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

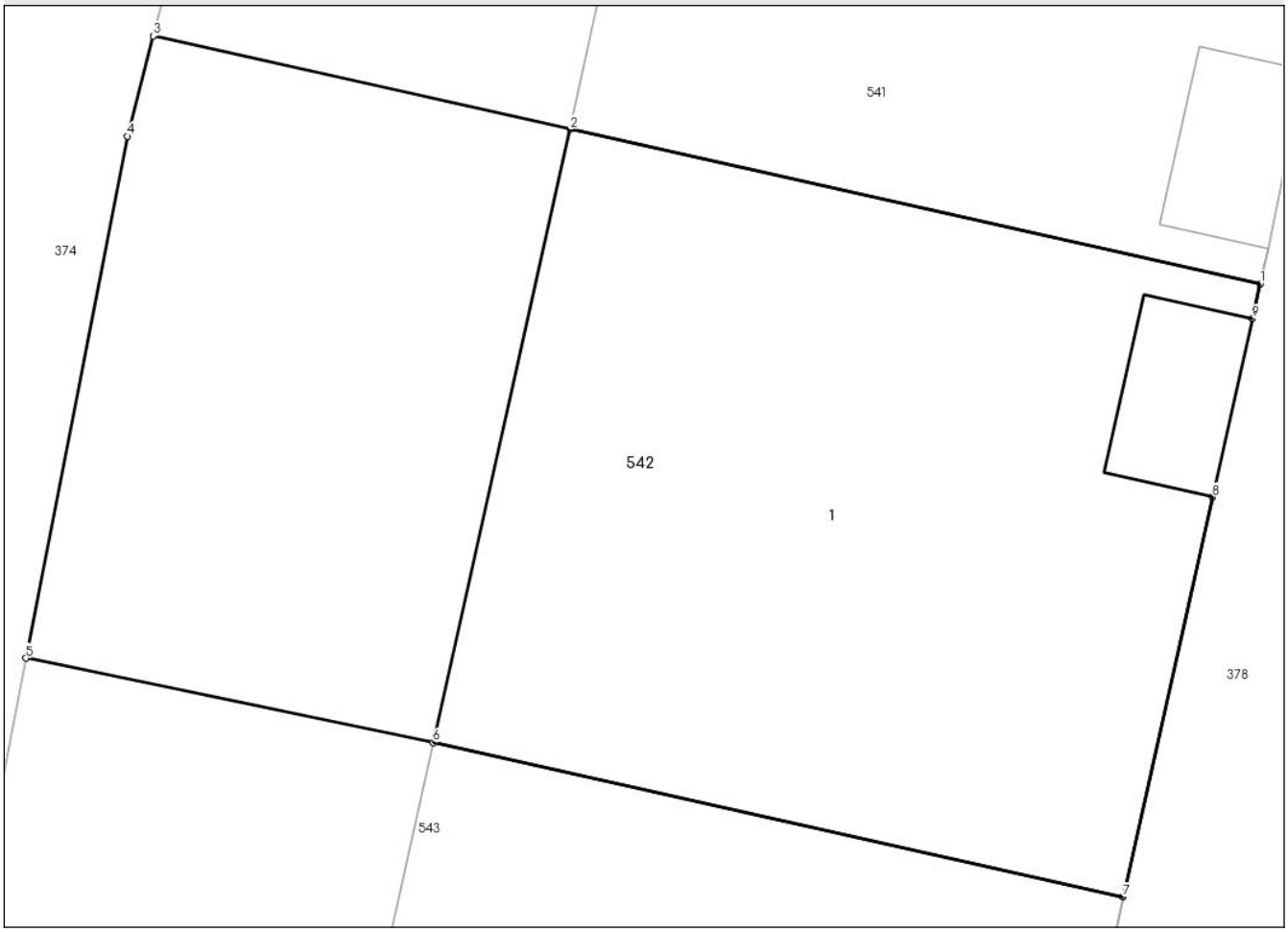
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132413	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132413-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta, P+1E, 2024, Scd=149mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.045,08 334.109,464	2	591.036,395 334.111,406	8.899
2	591.036,395 334.111,406	3	591.031,147 334.112,58	5.378
3	591.031,147 334.112,58	4	591.030,82 334.111,32	1.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.030,82 334.111,32	5	591.029,544 334.104,756	6.687
5	591.029,544 334.104,756	6	591.034,671 334.103,696	5.235
6	591.034,671 334.103,696	7	591.043,357 334.101,754	8.9
7	591.043,357 334.101,754	8	591.044,48 334.106,78	5.15
8	591.044,48 334.106,78	9	591.044,982 334.109,025	2.3
9	591.044,982 334.109,025	1	591.045,08 334.109,464	0.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132414	164	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132414-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=231mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59159 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 129, din 07/02/2025 emis de Zorila Stefania Steluta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC CRIS GIRLS SRL**, CIF:23317742	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132414	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132414-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=231mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.028,228 334.097,979	2	591.027,64 334.094,956	3.08
2	591.027,64 334.094,956	3	591.035,344 334.093,305	7.879
3	591.035,344 334.093,305	4	591.035,012 334.091,658	1.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.035,012 334.091,658	5	591.034,909 334.090,149	1.513
5	591.034,909 334.090,149	6	591.036,538 334.089,828	1.66
6	591.036,538 334.089,828	7	591.036,754 334.089,785	0.22
7	591.036,754 334.089,785	8	591.041,66 334.088,819	5.0
8	591.041,66 334.088,819	9	591.042,104 334.091,076	2.3
9	591.042,104 334.091,076	10	591.042,665 334.093,711	2.694
10	591.042,665 334.093,711	11	591.041,611 334.093,947	1.08
11	591.041,611 334.093,947	12	591.041,731 334.094,484	0.55
12	591.041,731 334.094,484	13	591.042,233 334.096,728	2.299
13	591.042,233 334.096,728	14	591.043,357 334.101,754	5.15
14	591.043,357 334.101,754	15	591.034,671 334.103,696	8.9
15	591.034,671 334.103,696	16	591.029,544 334.104,756	5.235
16	591.029,544 334.104,756	1	591.028,228 334.097,979	6.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132416	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95433 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 783, din 27/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIJULIE IOAN** 2) **VIJULIE DIANA-GABRIELA**, soti	
Act Notarial nr. 784, din 27/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	
95433 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 784, din 27/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:995000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

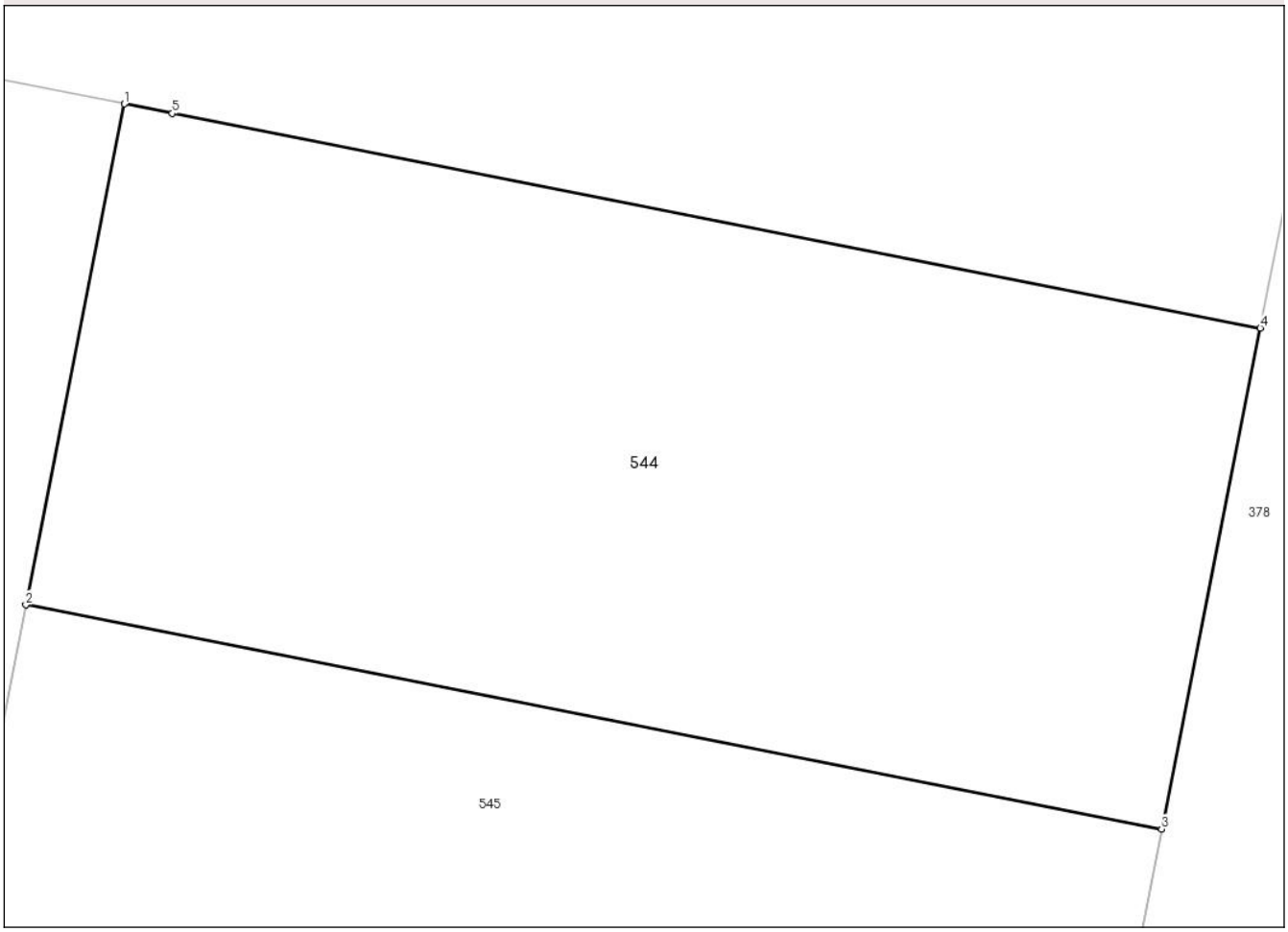
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132416	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	12	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.036,538 334.089,828	2	591.036,094 334.087,571	2.3
2	591.036,094 334.087,571	3	591.041,215 334.086,562	5.219
3	591.041,215 334.086,562	4	591.041,66 334.088,819	2.3
4	591.041,66 334.088,819	5	591.036,754 334.089,785	5.0
5	591.036,754 334.089,785	1	591.036,538 334.089,828	0.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132417	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95434 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 783, din 27/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIJULIE IOAN** 2) **VIJULIE DIANA-GABRIELA**, soti	
Act Notarial nr. 784, din 27/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	
95434 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 784, din 27/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:995000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

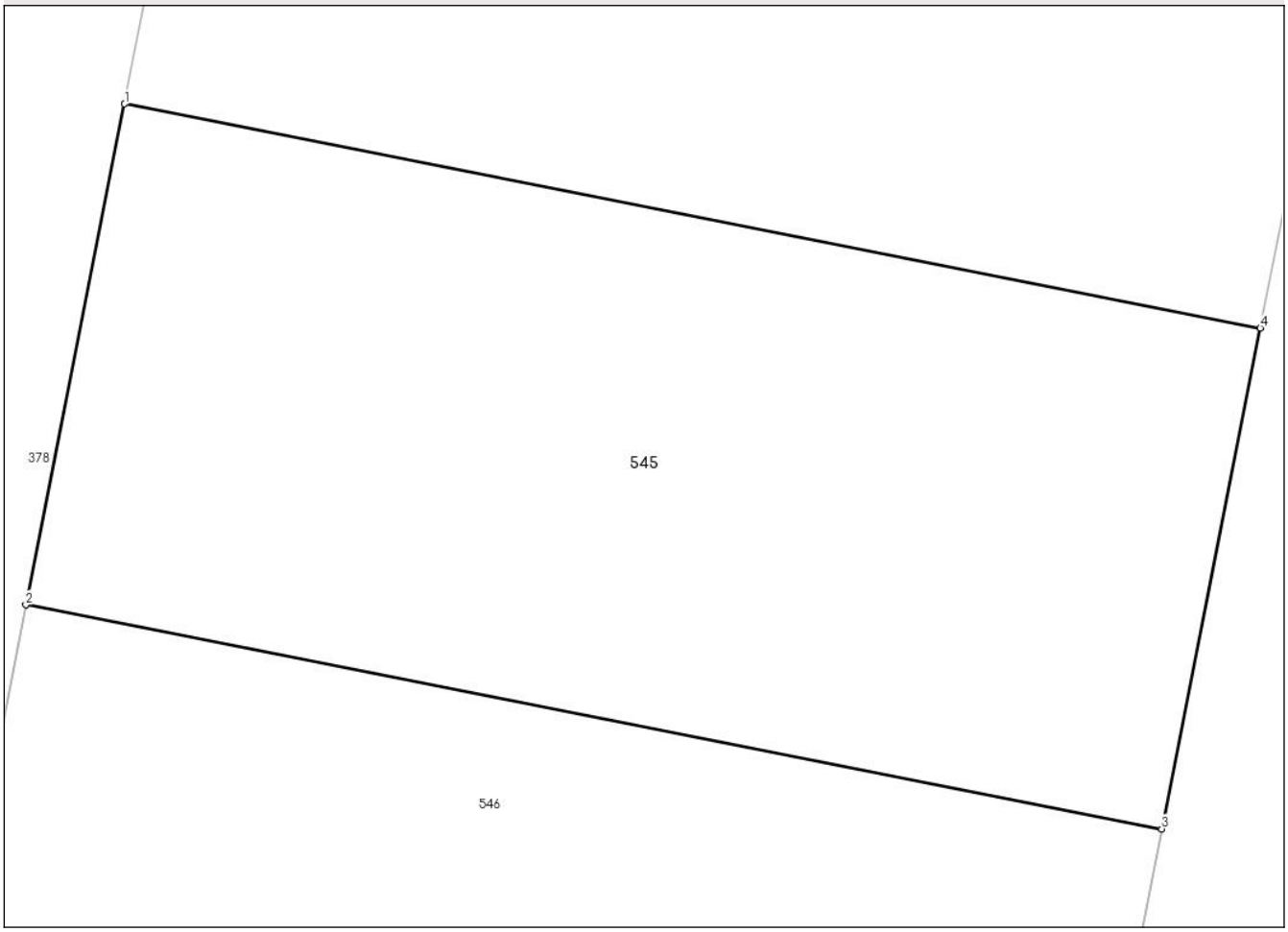
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132417	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.036,094 334.087,571	2	591.035,649 334.085,315	2.299
2	591.035,649 334.085,315	3	591.040,771 334.084,306	5.22
3	591.040,771 334.084,306	4	591.041,215 334.086,562	2.299
4	591.041,215 334.086,562	1	591.036,094 334.087,571	5.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132418	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159579 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1346, din 03/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU JUSTINIAN ALEXANDRU** 2) **MIU LINDA-CRISTINA**, soti	
Act Notarial nr. 1347, din 03/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	
159579 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1347, din 03/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620790.91 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

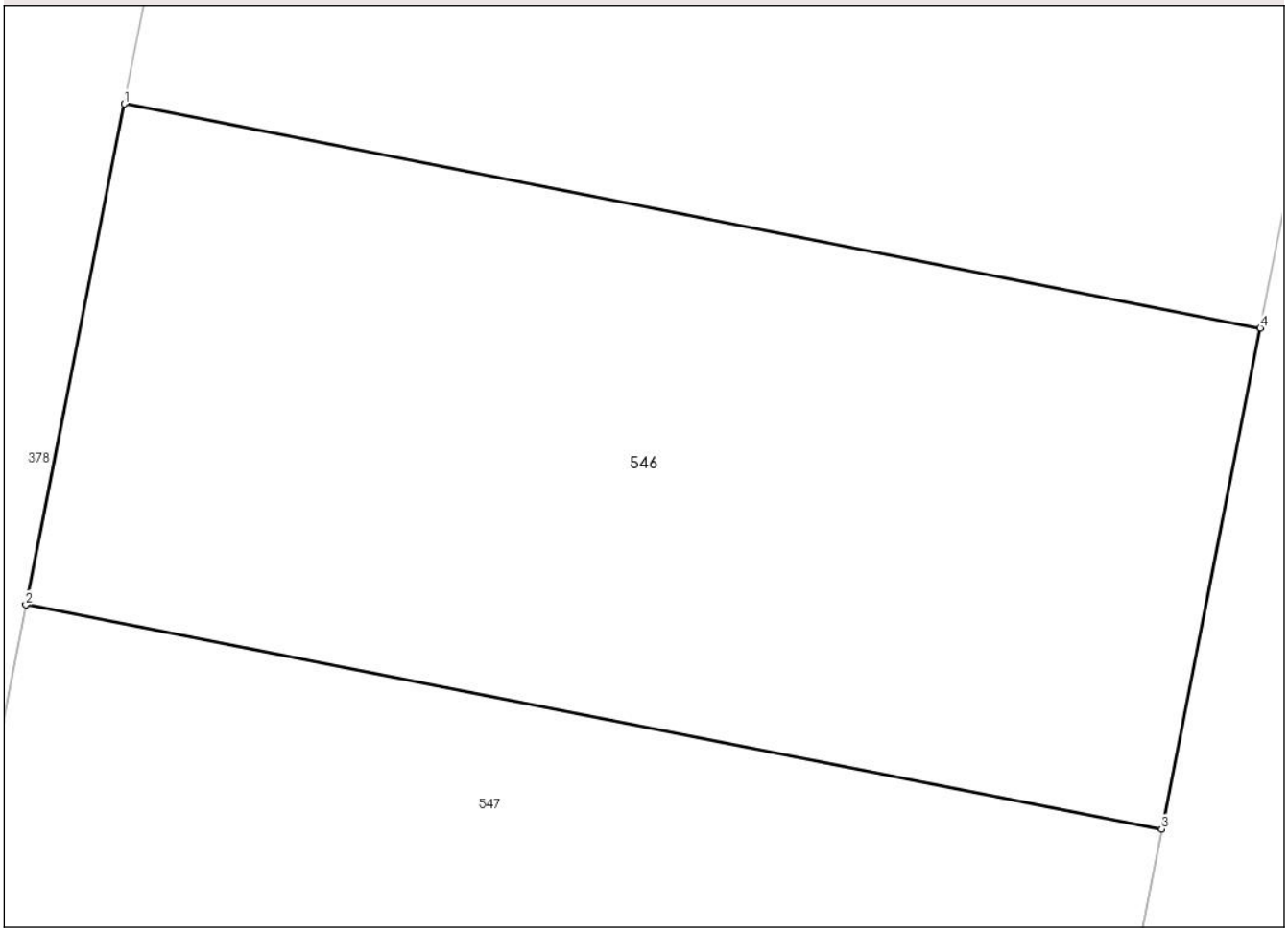
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132418	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.035,649 334.085,315	2	591.035,205 334.083,058	2.3
2	591.035,205 334.083,058	3	591.040,326 334.082,049	5.219
3	591.040,326 334.082,049	4	591.040,771 334.084,306	2.3
4	591.040,771 334.084,306	1	591.035,649 334.085,315	5.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132419	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159580 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1346, din 03/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU JUSTINIAN ALEXANDRU** 2) **MIU LINDA-CRISTINA**, soti	
Act Notarial nr. 1347, din 03/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	
159580 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1347, din 03/04/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620790.91 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

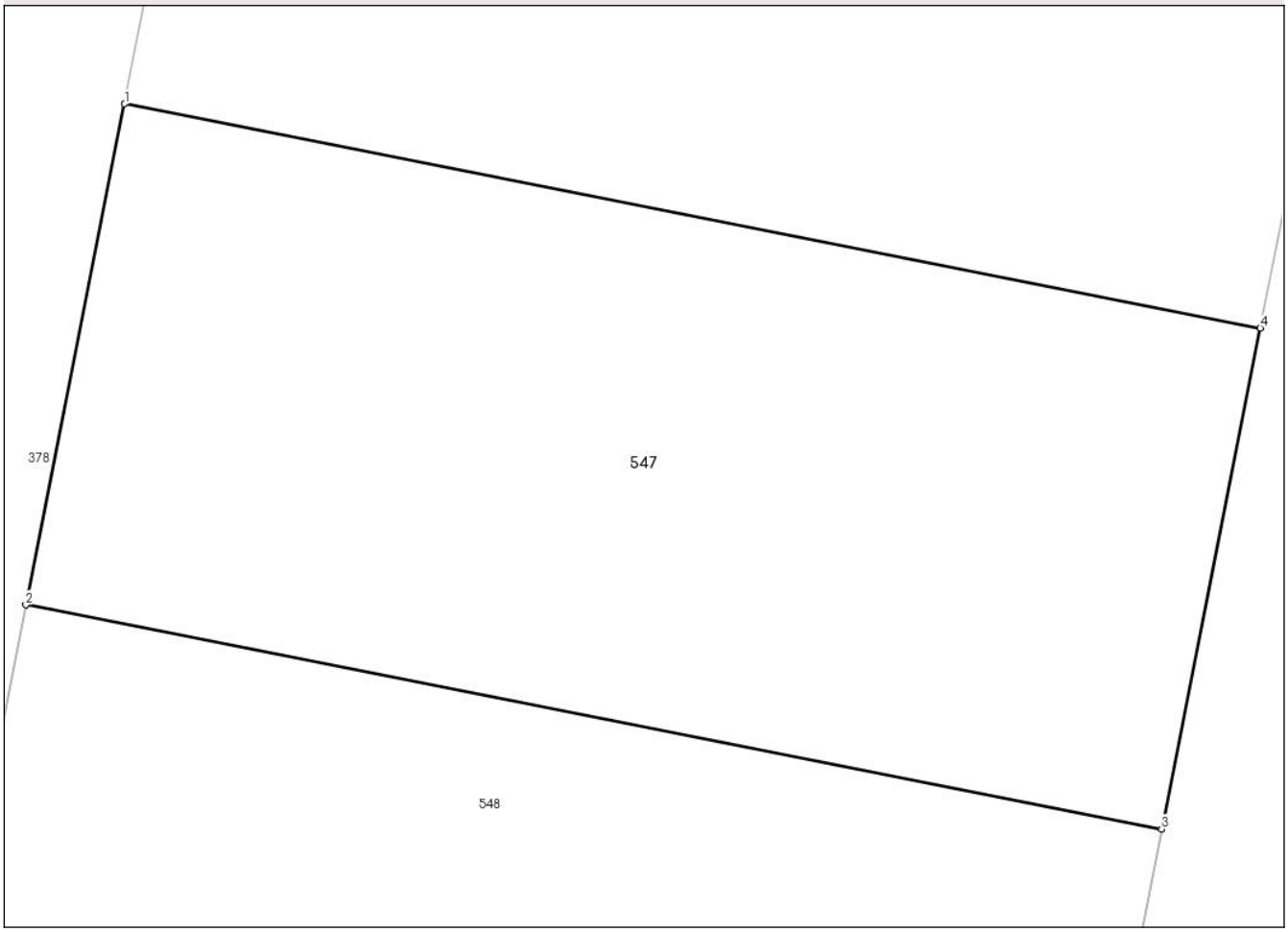
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132419	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.035,205 334.083,058	2	591.034,76 334.080,801	2.3
2	591.034,76 334.080,801	3	591.039,881 334.079,792	5.219
3	591.039,881 334.079,792	4	591.040,326 334.082,049	2.3
4	591.040,326 334.082,049	1	591.035,205 334.083,058	5.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132420	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. act dezlipire aut nr 5135, din 30/12/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132420 a imobilului cu numarul cadastral 132420 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127244 inscris in cartea funciara 127244;	A1
Act Notarial nr. 1911, din 13/04/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B2	Se infiinteaza cf. 127244 a imobilului cu nr. cad. 127244/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.126849\cf.126849; ~- nr.cad.126938\cf.126938;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022;	
Act Administrativ nr. 153844, din 06/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nc 126849 si 126938 rezultand imobilul cu nc 127244	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126849/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 159619 din 08/04/2022;	
Act Administrativ nr. 14199/144, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr DV 2521/13084 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr 19467/181 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI);		
B6	se noteaza adresa imobilului respectiv Str Elisabeta Lipă nr.22	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 385241 din 10/09/2024;	
Act Administrativ nr. 19467/181, din 18/10/2024 emis de Primaria Voluntari;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului potrivit certificatului de edificare rectificat si a documentatiei avizate cu privire la constructiile C13,16 si 17	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 578579 din 16/12/2024;	
Act Administrativ nr. 593746, din 20/12/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 127244 in urmatoarele 37 imobile cu nr. cad.: 132398 pana la 132434	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 594814 din 23/12/2024;	
14944 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 5136, din 30/12/2024 emis de NP Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **N F C 69 PROD COMPANY SRL**, CIF:13594983	
	OBSERVATII: schimb	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

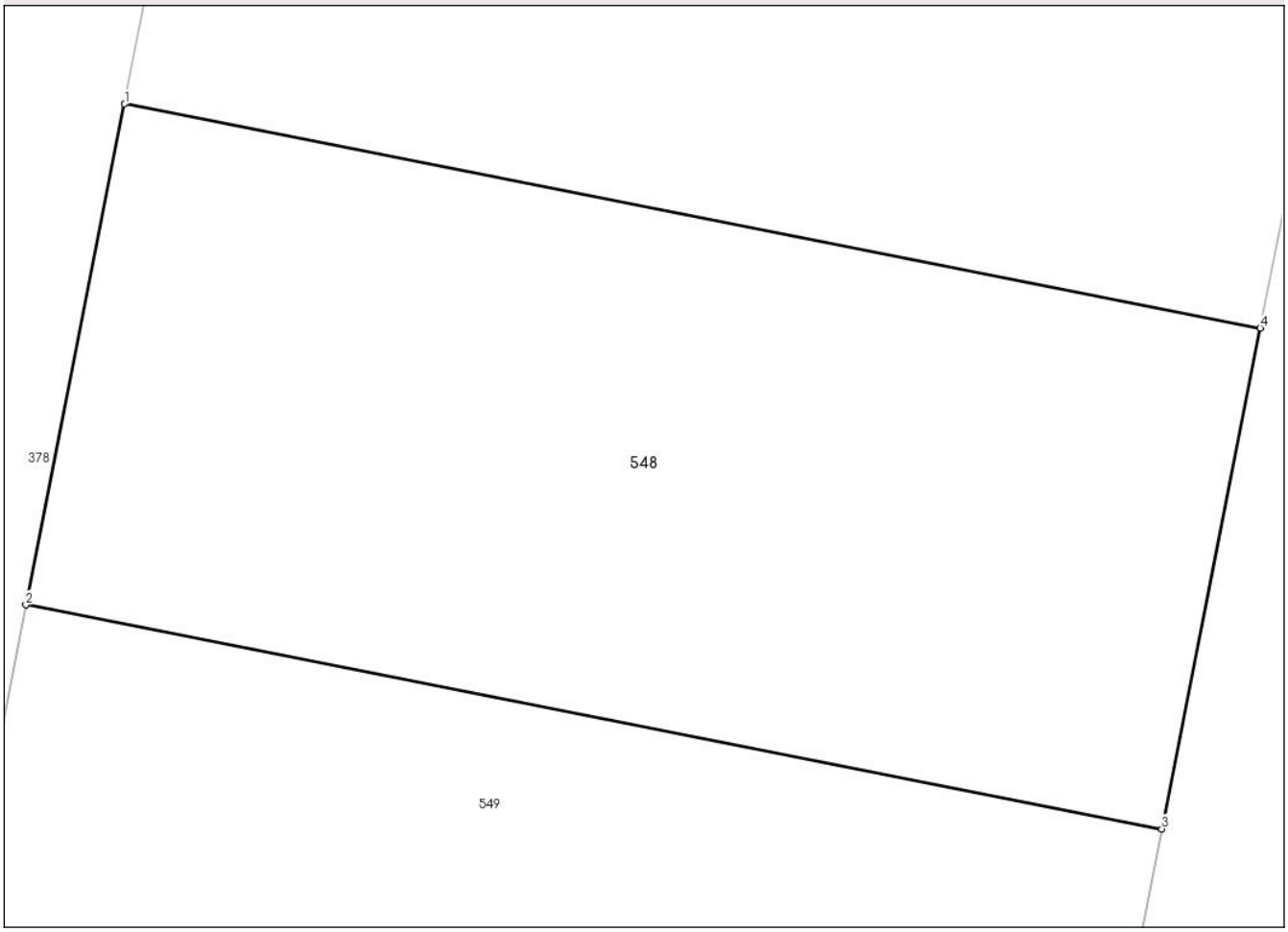
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132420	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.034,76 334.080,801	2	591.034,315 334.078,545	2.299
2	591.034,315 334.078,545	3	591.039,437 334.077,536	5.22
3	591.039,437 334.077,536	4	591.039,881 334.079,792	2.299
4	591.039,881 334.079,792	1	591.034,76 334.080,801	5.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132421	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150281 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 1250, din 28/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **N F C 69 PROD COMPANY SRL**, CIF:13594983	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

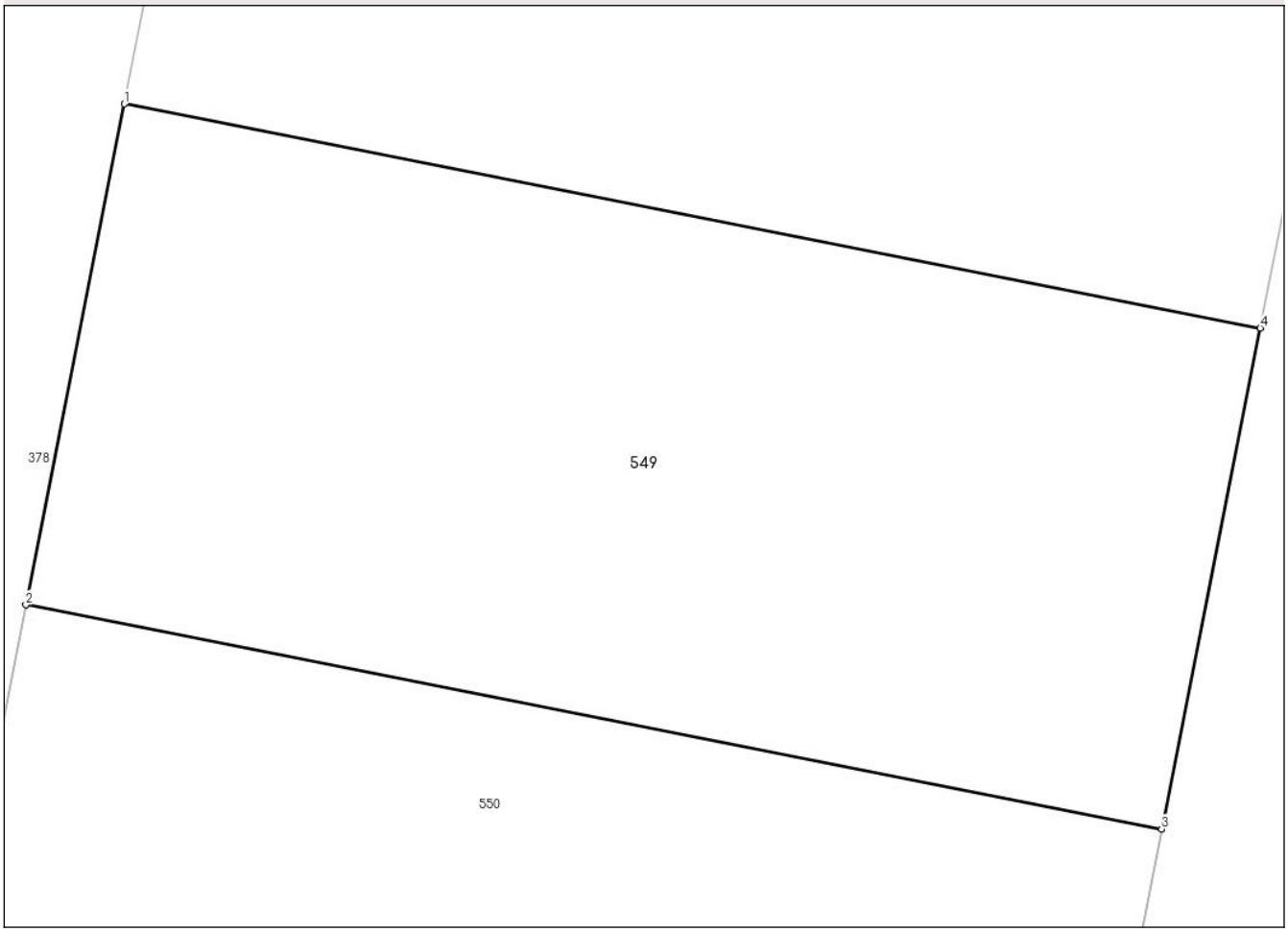
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132421	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.034,315 334.078,545	2	591.033,871 334.076,288	2.3
2	591.033,871 334.076,288	3	591.038,992 334.075,279	5.219
3	591.038,992 334.075,279	4	591.039,437 334.077,536	2.3
4	591.039,437 334.077,536	1	591.034,315 334.078,545	5.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132422	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. act dezlipire aut nr 5135, din 30/12/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132422 a imobilului cu numarul cadastral 132422 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127244 inscris in cartea funciara 127244;	A1
Act Notarial nr. 1911, din 13/04/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B2	Se infiinteaza cf. 127244 a imobilului cu nr. cad. 127244/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.126849\cf.126849; ~- nr.cad.126938\cf.126938;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 7560/21.12.2021, din 24/12/2021 emis de ARON DANIEL IONEL (act notarial nr DECLARAȚIA autentificată sub nr. 7608 din 21.12.2021, emis de bnp);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITI HAB SRL**, CIF:4693112	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126849/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 585043 din 28/12/2021;	
Act Administrativ nr. 153844, din 06/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nc 126849 si 126938 rezultand imobilul cu nc 127244	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126849/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 159619 din 08/04/2022;	
Act Notarial nr. 60, din 08/02/2022 emis de Barbu Mona Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITI HAB SRL**, CIF:4693112	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126938/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 60066 din 09/02/2022;	
Act Administrativ nr. 14199/144, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr DV 2521/13084 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr 19467/181 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI);		
B6	se noteaza adresa imobilului respectiv Str Elisabeta Lipă nr.22	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 385241 din 10/09/2024;	
Act Administrativ nr. 19467/181, din 18/10/2024 emis de Primaria Voluntari;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului potrivit certificatului de edificare rectificat si a documentatiei avizate cu privire la constructiile C13,16 si 17	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 578579 din 16/12/2024;	
Act Administrativ nr. 593746, din 20/12/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 127244 in urmatoarele 37 imobile cu nr. cad.: 132398 pana la 132434	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 594814 din 23/12/2024;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

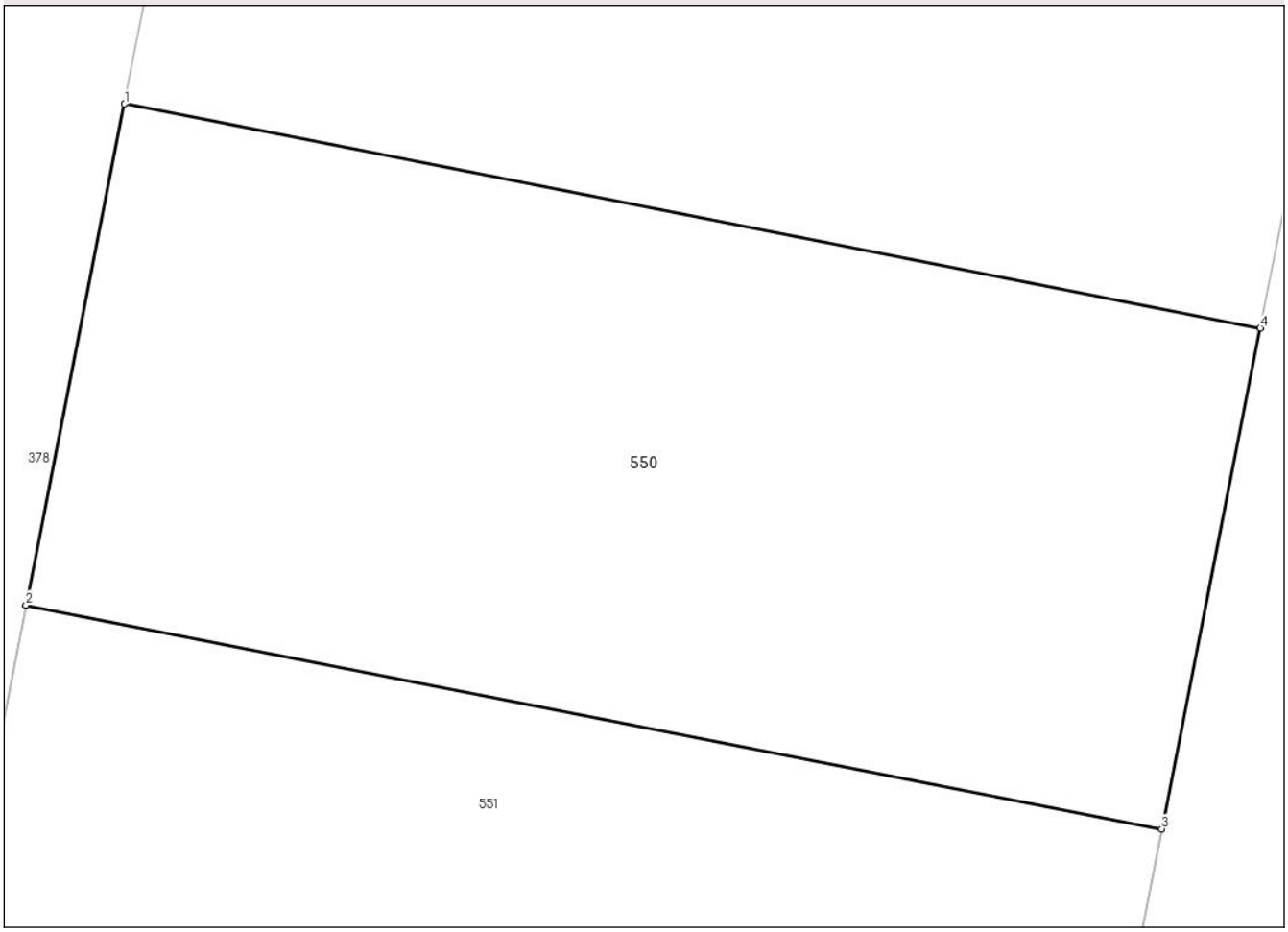
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132422	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.033,871 334.076,288	2	591.033,426 334.074,031	2.3
2	591.033,426 334.074,031	3	591.038,548 334.073,023	5.22
3	591.038,548 334.073,023	4	591.038,992 334.075,279	2.299
4	591.038,992 334.075,279	1	591.033,871 334.076,288	5.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132423	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. act dezlipire aut nr 5135, din 30/12/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132423 a imobilului cu numarul cadastral 132423 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127244 inscris in cartea funciara 127244;	A1
Act Notarial nr. 1911, din 13/04/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B2	Se infiinteaza cf. 127244 a imobilului cu nr. cad. 127244/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.126849\cf.126849; ~- nr.cad.126938\cf.126938;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 7560/21.12.2021, din 24/12/2021 emis de ARON DANIEL IONEL (act notarial nr DECLARAȚIA autentificată sub nr. 7608 din 21.12.2021, emis de bnp);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITI HAB SRL**, CIF:4693112	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126849/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 585043 din 28/12/2021;	
Act Administrativ nr. 153844, din 06/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nc 126849 si 126938 rezultand imobilul cu nc 127244	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126849/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 159619 din 08/04/2022;	
Act Notarial nr. 60, din 08/02/2022 emis de Barbu Mona Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITI HAB SRL**, CIF:4693112	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126938/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 60066 din 09/02/2022;	
Act Administrativ nr. 14199/144, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr DV 2521/13084 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr 19467/181 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI);		
B6	se noteaza adresa imobilului respectiv Str Elisabeta Lipă nr.22	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 385241 din 10/09/2024;	
Act Administrativ nr. 19467/181, din 18/10/2024 emis de Primaria Voluntari;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului potrivit certificatului de edificare rectificat si a documentatiei avizate cu privire la constructiile C13,16 si 17	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 578579 din 16/12/2024;	
Act Administrativ nr. 593746, din 20/12/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B8	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 127244 in urmatoarele 37 imobile cu nr. cad.: 132398 pana la 132434	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 594814 din 23/12/2024;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

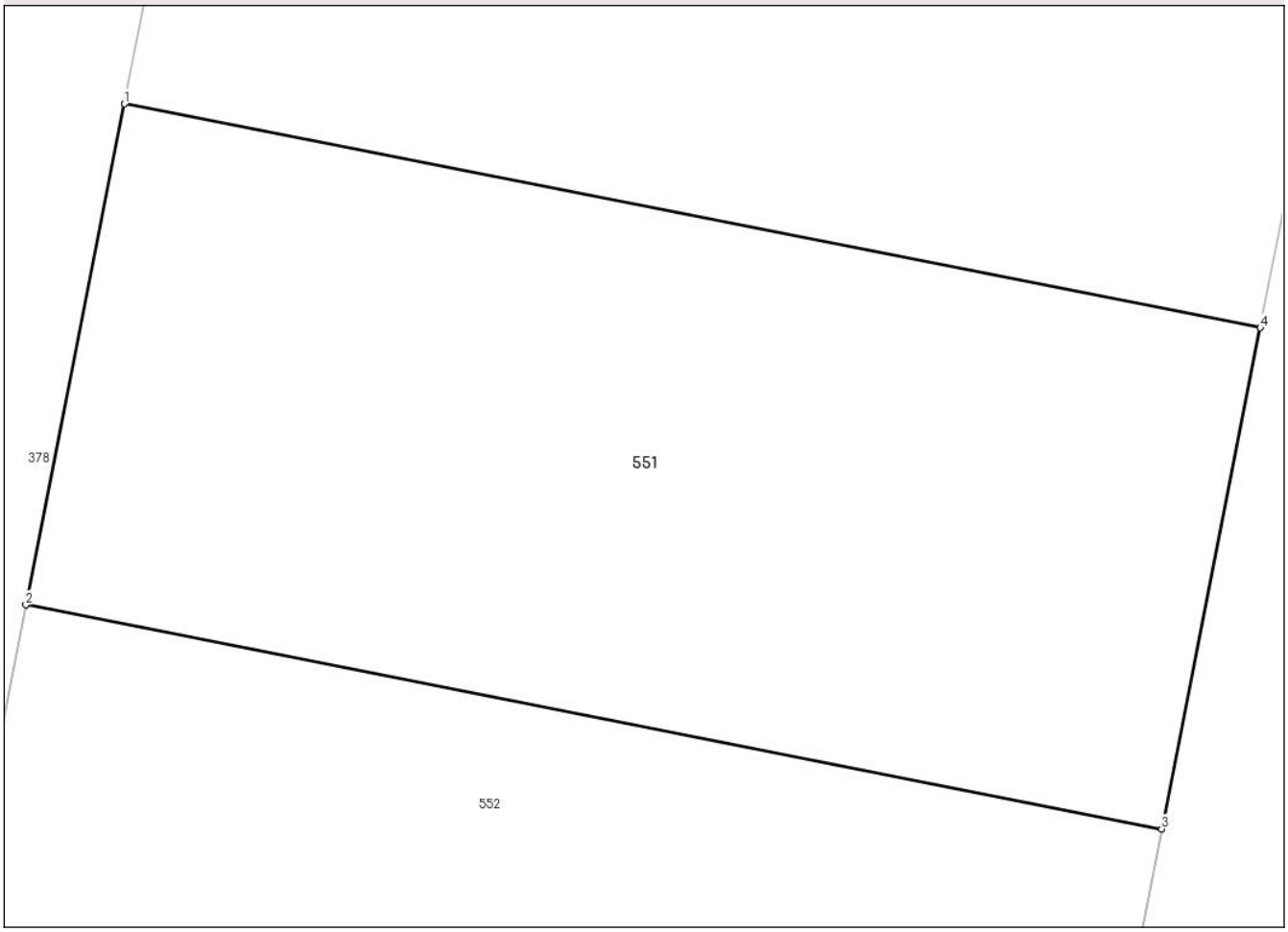
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132423	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.033,426 334.074,031	2	591.032,982 334.071,775	2.299
2	591.032,982 334.071,775	3	591.038,103 334.070,766	5.219
3	591.038,103 334.070,766	4	591.038,548 334.073,023	2.3
4	591.038,548 334.073,023	1	591.033,426 334.074,031	5.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132424	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57043 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 475, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORDUNA GEORGE VLAD** 2) **STEFAN DIANA ANDREEA**, soti	
Act Notarial nr. 476, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	
57043 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 476, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:847500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B9	
87218 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 505, din 10/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C3	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut nr.476 din 06.02.2025, de BNP Crangureanu Steriana Stefania, in sensul ca valoarea totala a creditului este de 841.498 lei	A1

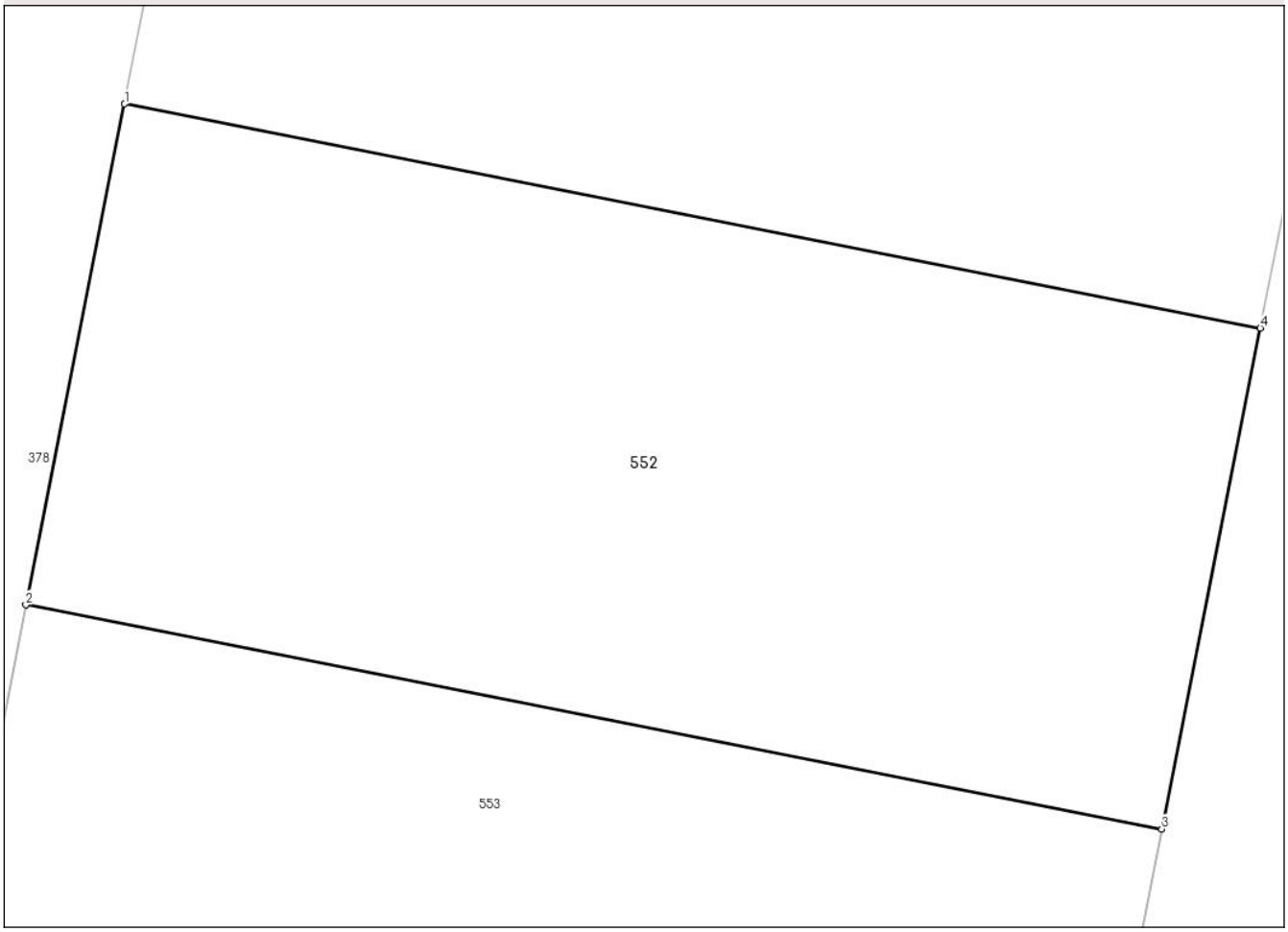
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132424	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.032,982 334.071,775	2	591.032,537 334.069,518	2.3
2	591.032,537 334.069,518	3	591.037,659 334.068,509	5.22
3	591.037,659 334.068,509	4	591.038,103 334.070,766	2.3
4	591.038,103 334.070,766	1	591.032,982 334.071,775	5.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132425	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57044 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 475, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORDUNA GEORGE VLAD** 2) **STEFAN DIANA ANDREEA**, soti	
Act Notarial nr. 476, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	
57044 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 476, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:847500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B9	
87219 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 505, din 10/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C3	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut nr.476 din 06.02.2025, de BNP Crangureanu Steriana Stefania, in sensul ca valoarea totala a creditului este de 841.498 lei	A1

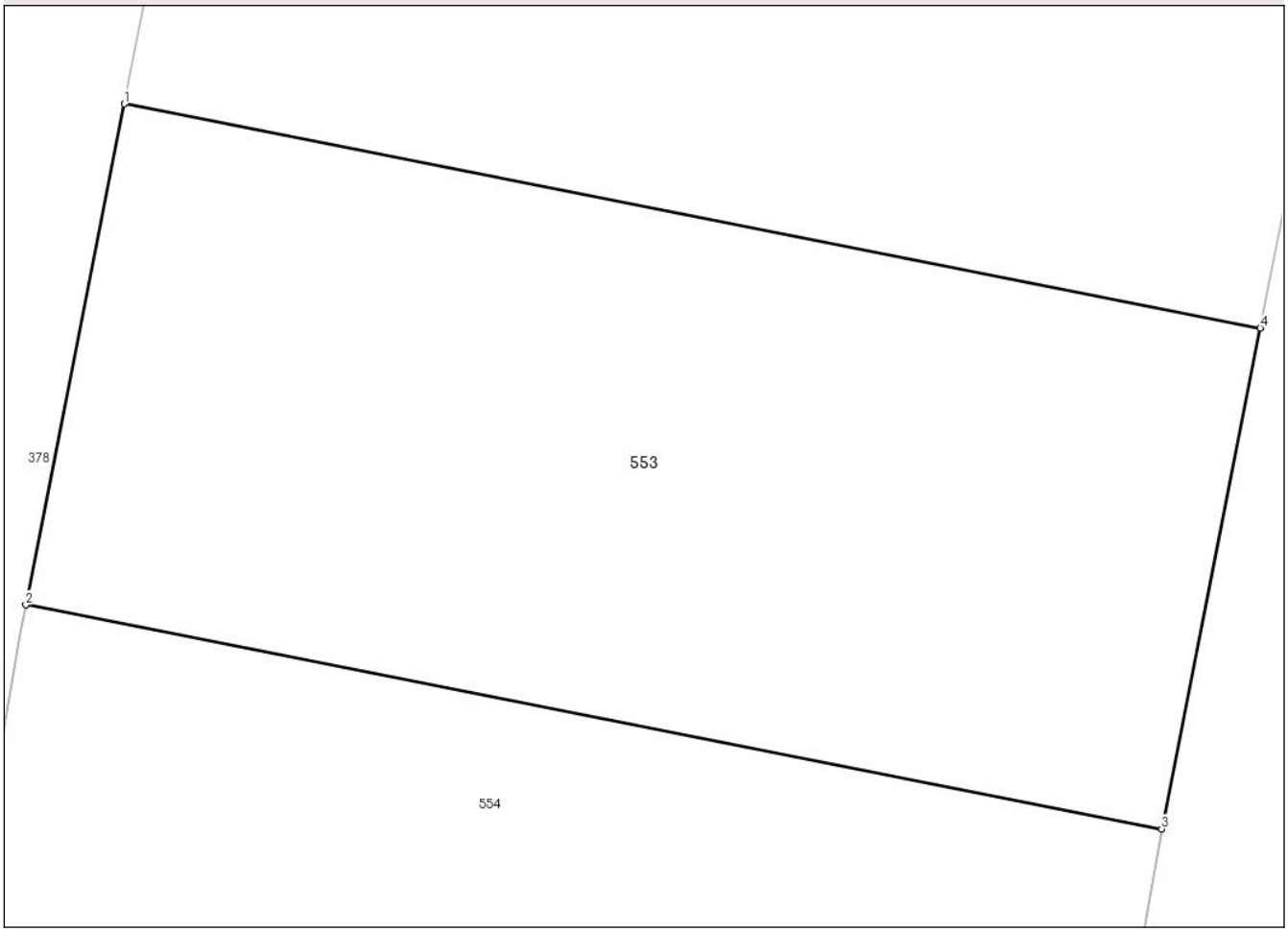
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132425	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.032,537 334.069,518	2	591.032,093 334.067,262	2.299
2	591.032,093 334.067,262	3	591.037,214 334.066,253	5.219
3	591.037,214 334.066,253	4	591.037,659 334.068,509	2.299
4	591.037,659 334.068,509	1	591.032,537 334.069,518	5.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132426	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56979 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 479, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HULUB IULIAN-NARCIS** 2) **HULUB OANA MIHAELA**, soti	
Act Notarial nr. 480, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare.	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	
56979 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 480, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:668483 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

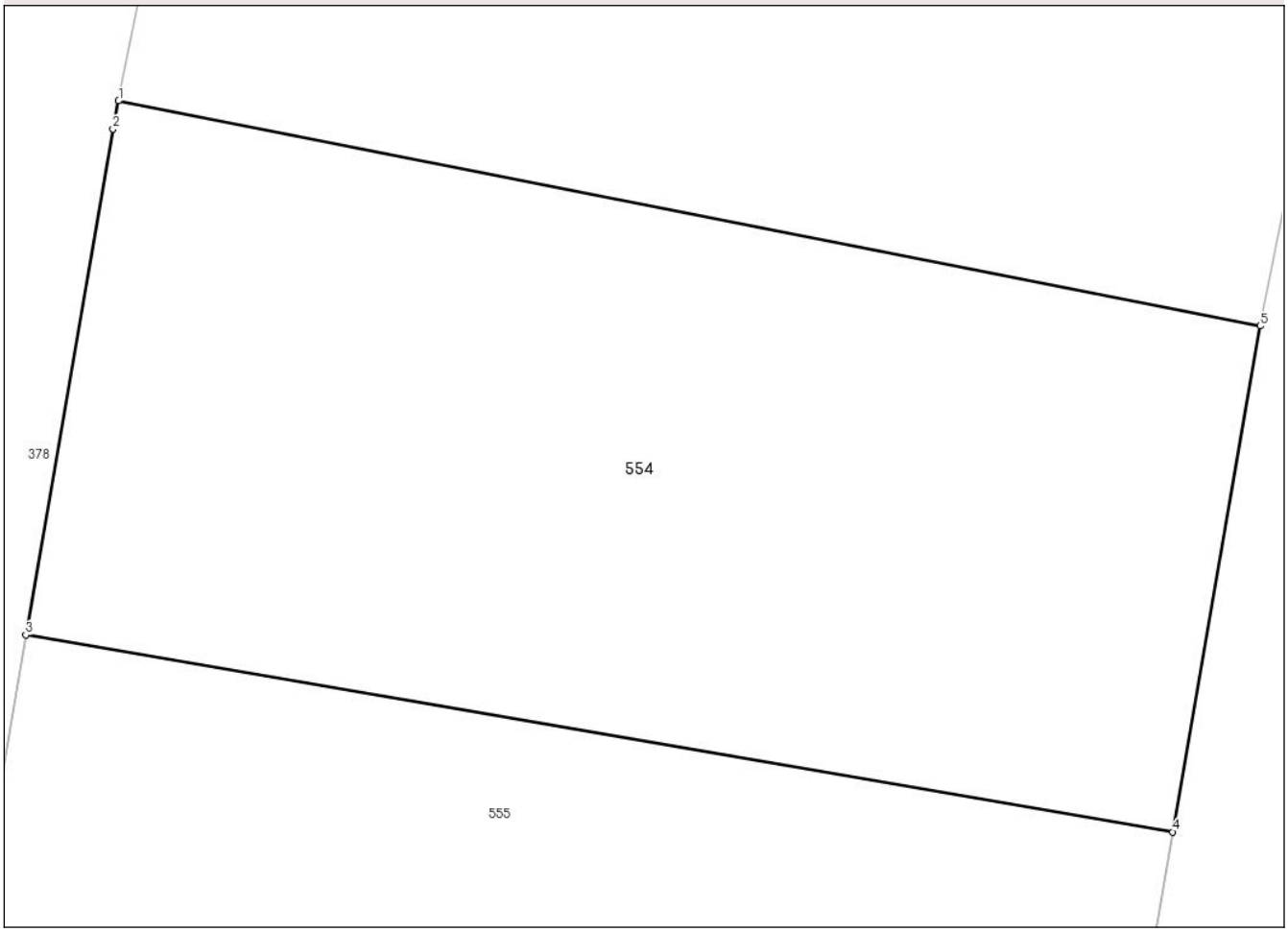
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132426	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.032,093 334.067,262	2	591.032,067 334.067,136	0.129
2	591.032,067 334.067,136	3	591.031,677 334.064,869	2.3
3	591.031,677 334.064,869	4	591.036,822 334.063,986	5.22
4	591.036,822 334.063,986	5	591.037,214 334.066,253	2.301
5	591.037,214 334.066,253	1	591.032,093 334.067,262	5.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132427	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56980 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 479, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HULUB IULIAN-NARCIS** 2) **HULUB OANA MIHAELA**, soti	
Act Notarial nr. 480, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare.	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	
56980 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 480, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:668483 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

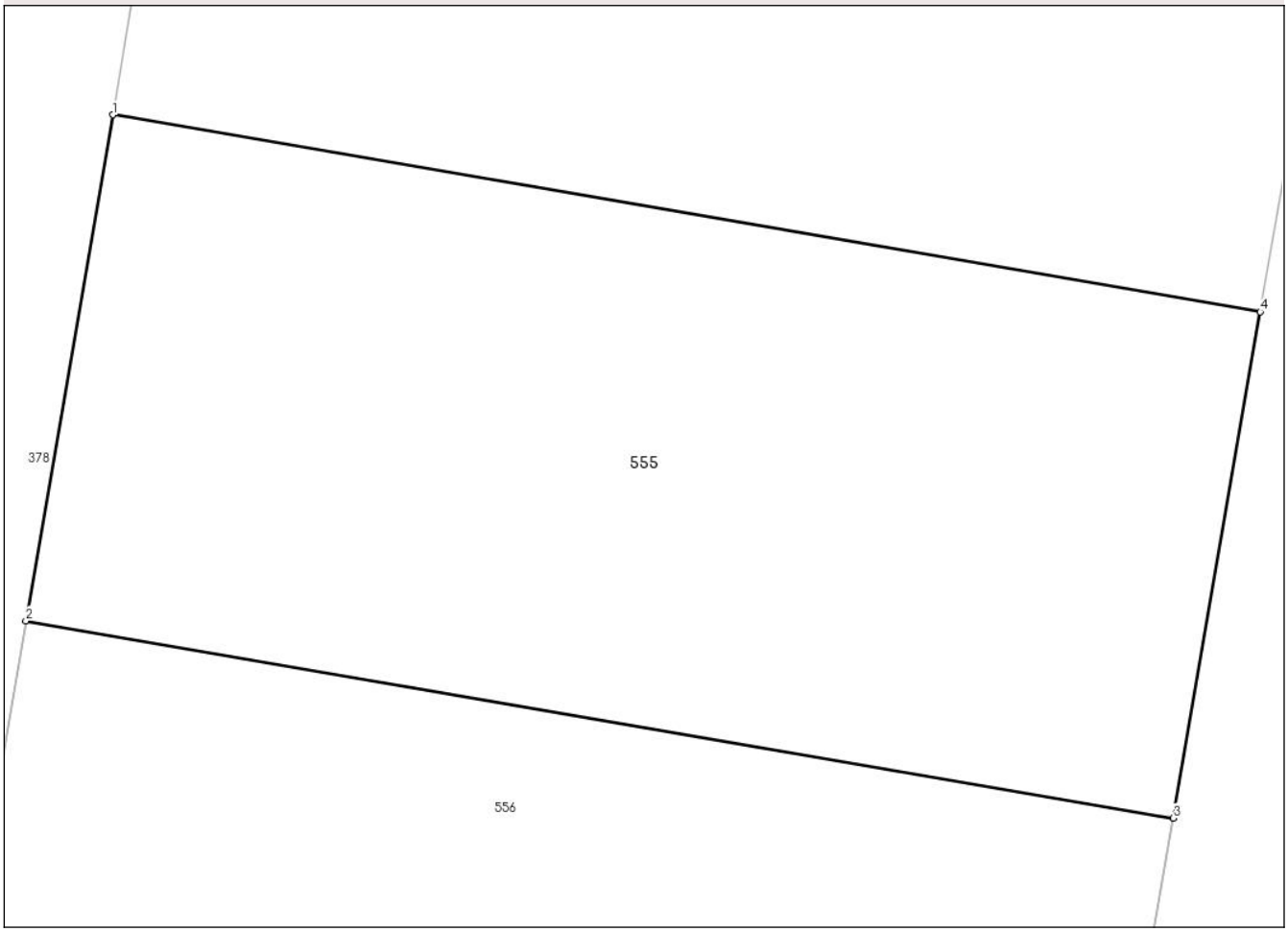
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132427	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.031,677 334.064,869	2	591.031,288 334.062,603	2.299
2	591.031,288 334.062,603	3	591.036,432 334.061,719	5.219
3	591.036,432 334.061,719	4	591.036,822 334.063,986	2.3
4	591.036,822 334.063,986	1	591.031,677 334.064,869	5.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132428	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126974 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 1015, din 13/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORESTAN CONSTRUCTII SRL**, CIF:42210083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

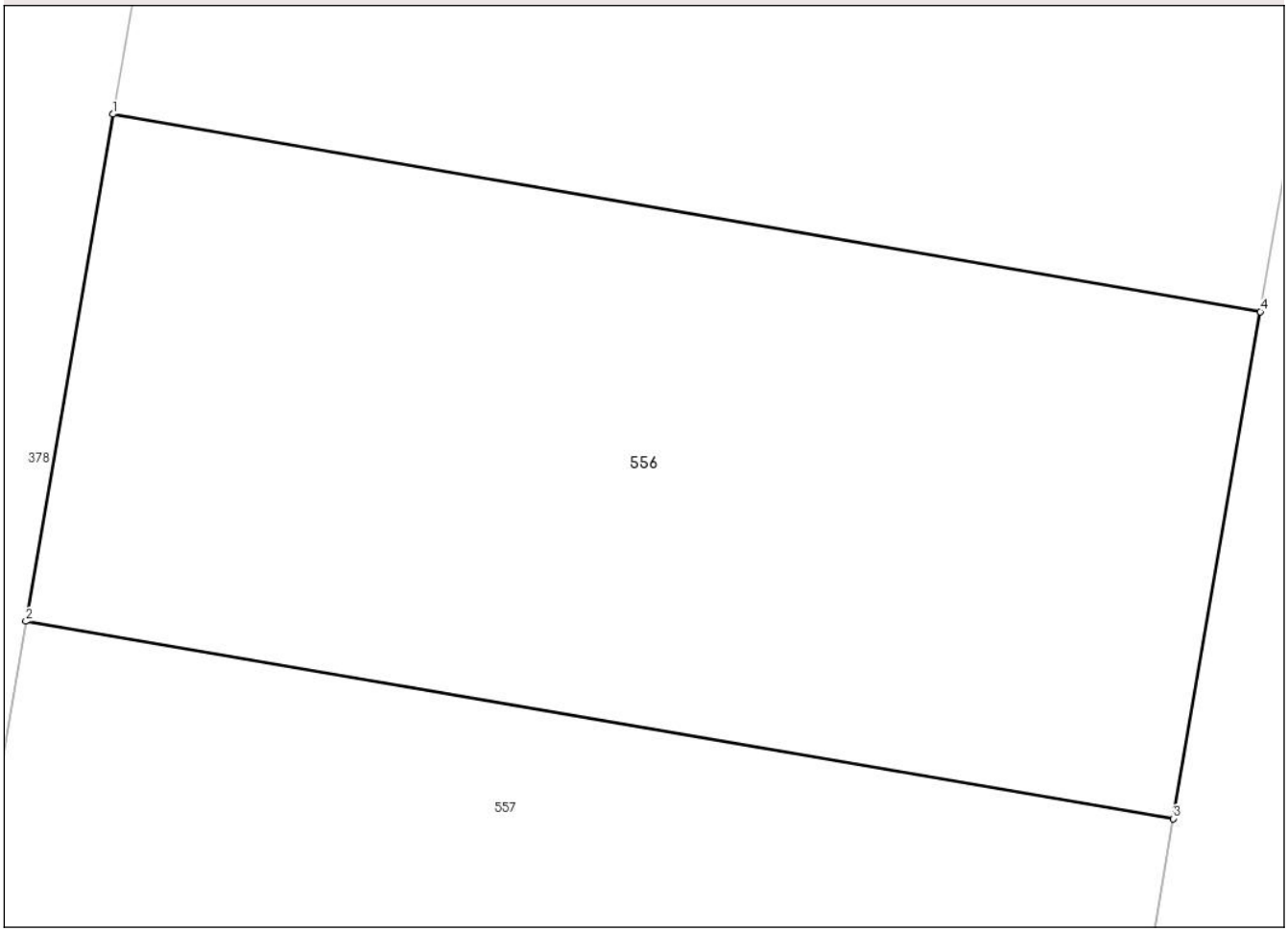
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132428	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.031,288 334.062,603	2	591.030,898 334.060,332	2.304
2	591.030,898 334.060,332	3	591.036,043 334.059,448	5.22
3	591.036,043 334.059,448	4	591.036,432 334.061,719	2.304
4	591.036,432 334.061,719	1	591.031,288 334.062,603	5.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132429	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122513 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 1014, din 13/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISDARI DEVELOPMENT SRL**, CIF:44276637	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

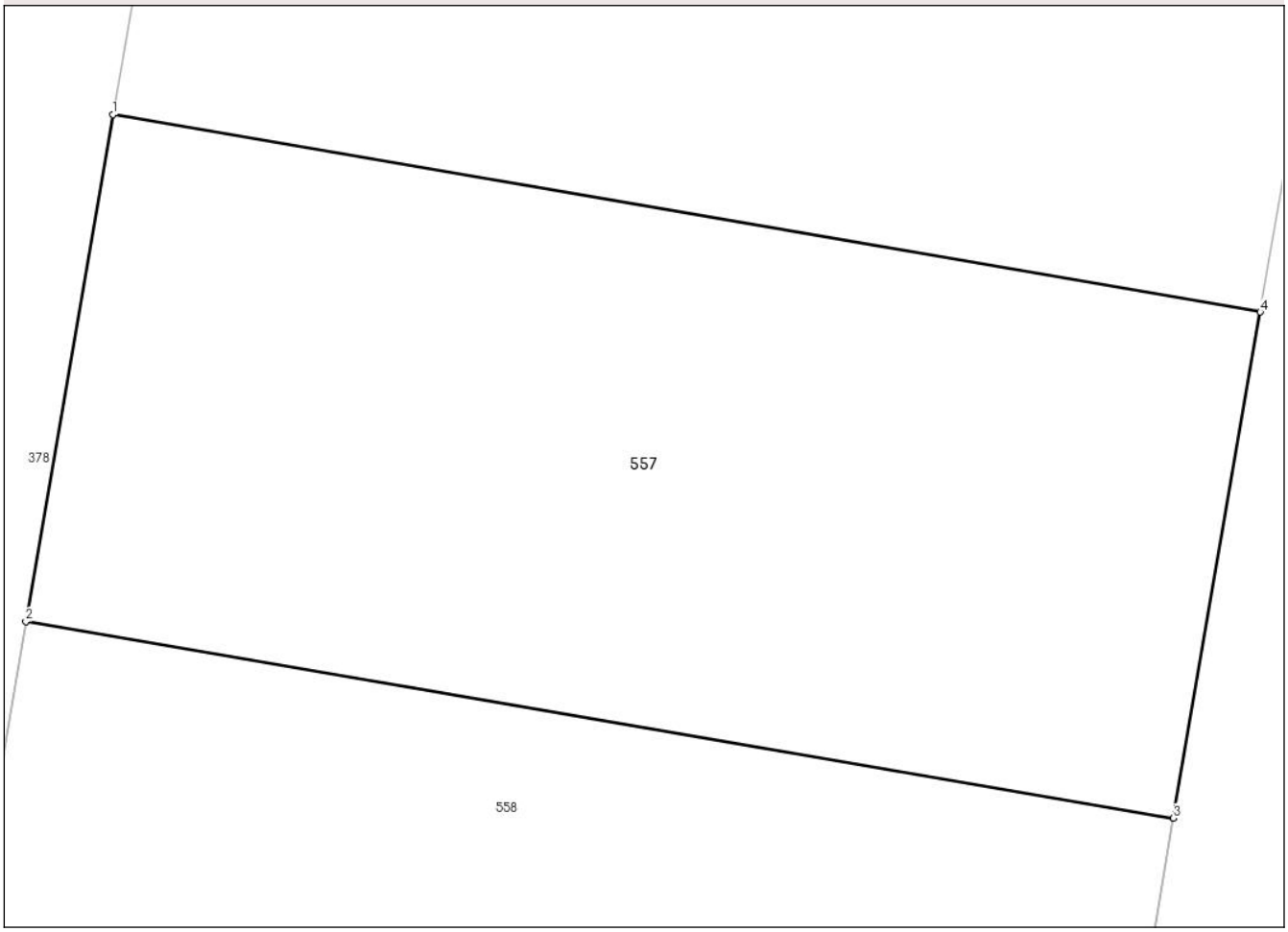
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132429	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.030,898 334.060,332	2	591.030,508 334.058,061	2.304
2	591.030,508 334.058,061	3	591.035,654 334.057,181	5.221
3	591.035,654 334.057,181	4	591.036,043 334.059,448	2.3
4	591.036,043 334.059,448	1	591.030,898 334.060,332	5.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132430	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59189 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 129, din 07/02/2025 emis de Zorila Stefania Steluta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRIS GIRLS SRL**, CIF:23317742	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

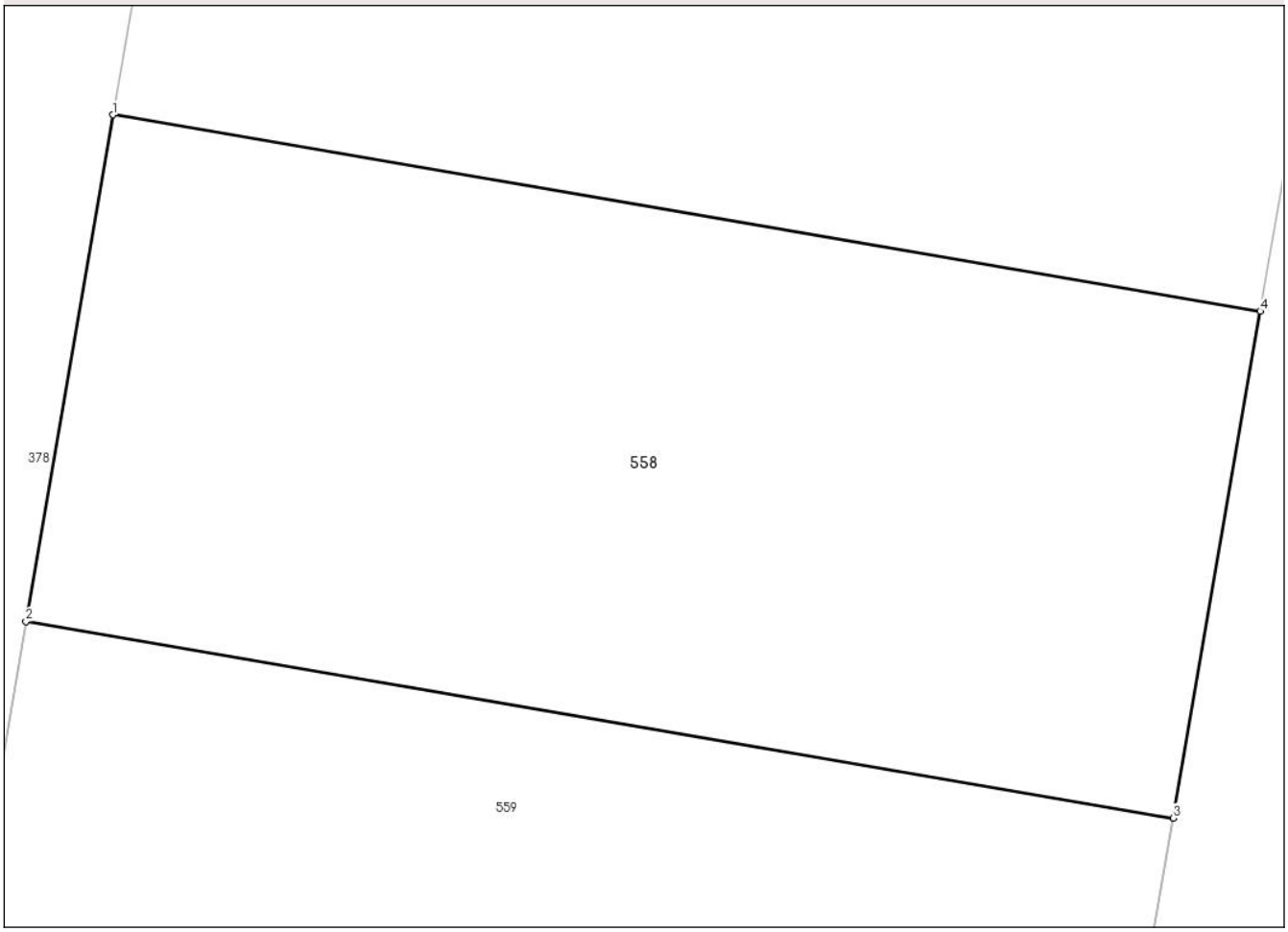
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132430	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.030,508 334.058,061	2	591.030,118 334.055,791	2.303
2	591.030,118 334.055,791	3	591.035,263 334.054,911	5.22
3	591.035,263 334.054,911	4	591.035,654 334.057,181	2.303
4	591.035,654 334.057,181	1	591.030,508 334.058,061	5.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132431	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57253 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 469, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDOC VICTOR VIRGIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

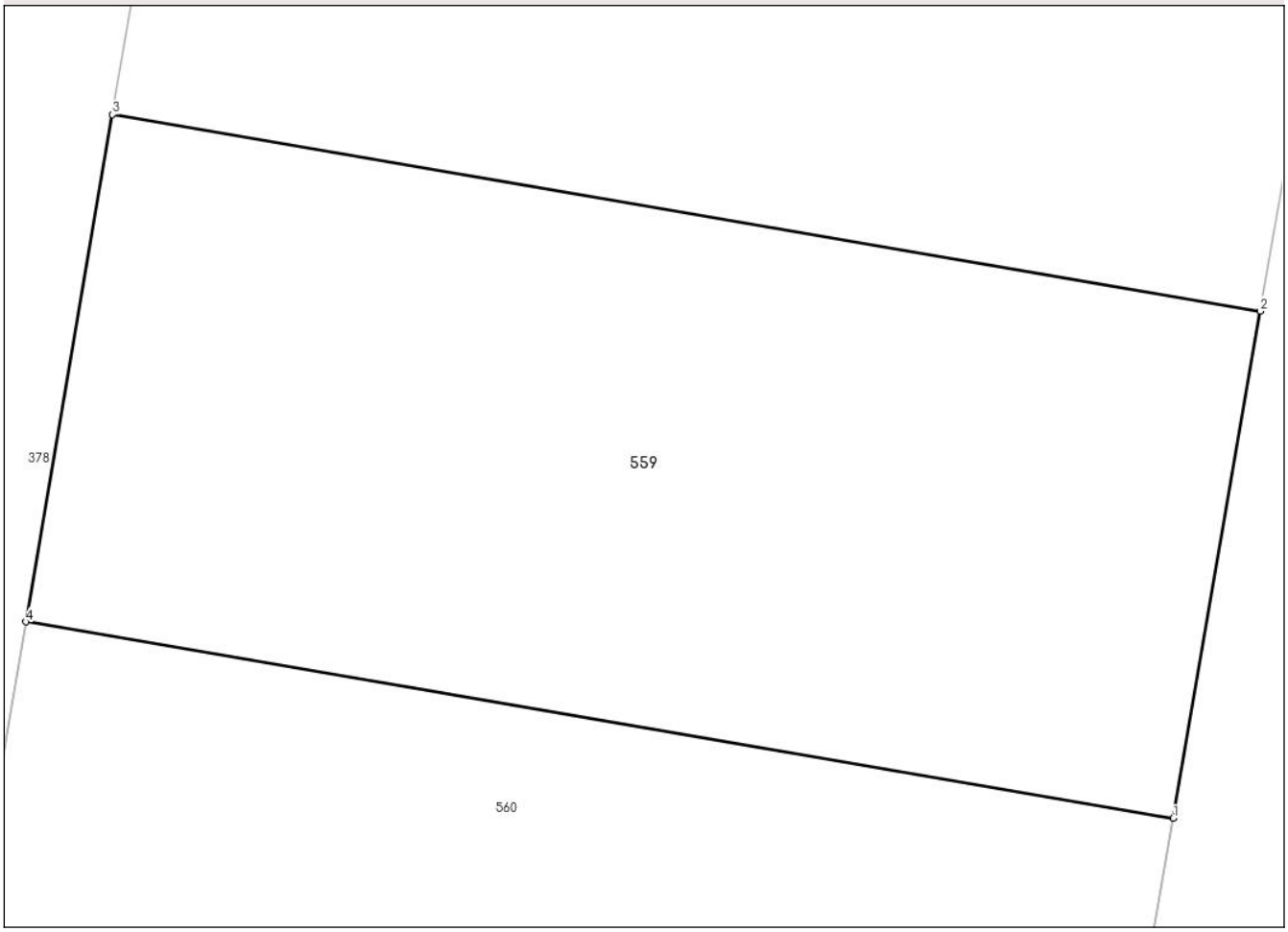
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132431	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.034,873 334.052,64	2	591.035,263 334.054,911	2.304
2	591.035,263 334.054,911	3	591.030,118 334.055,791	5.22
3	591.030,118 334.055,791	4	591.029,73 334.053,52	2.304
4	591.029,73 334.053,52	1	591.034,873 334.052,64	5.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132432	12	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32908 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 253, din 22/01/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EMERALDREAM SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

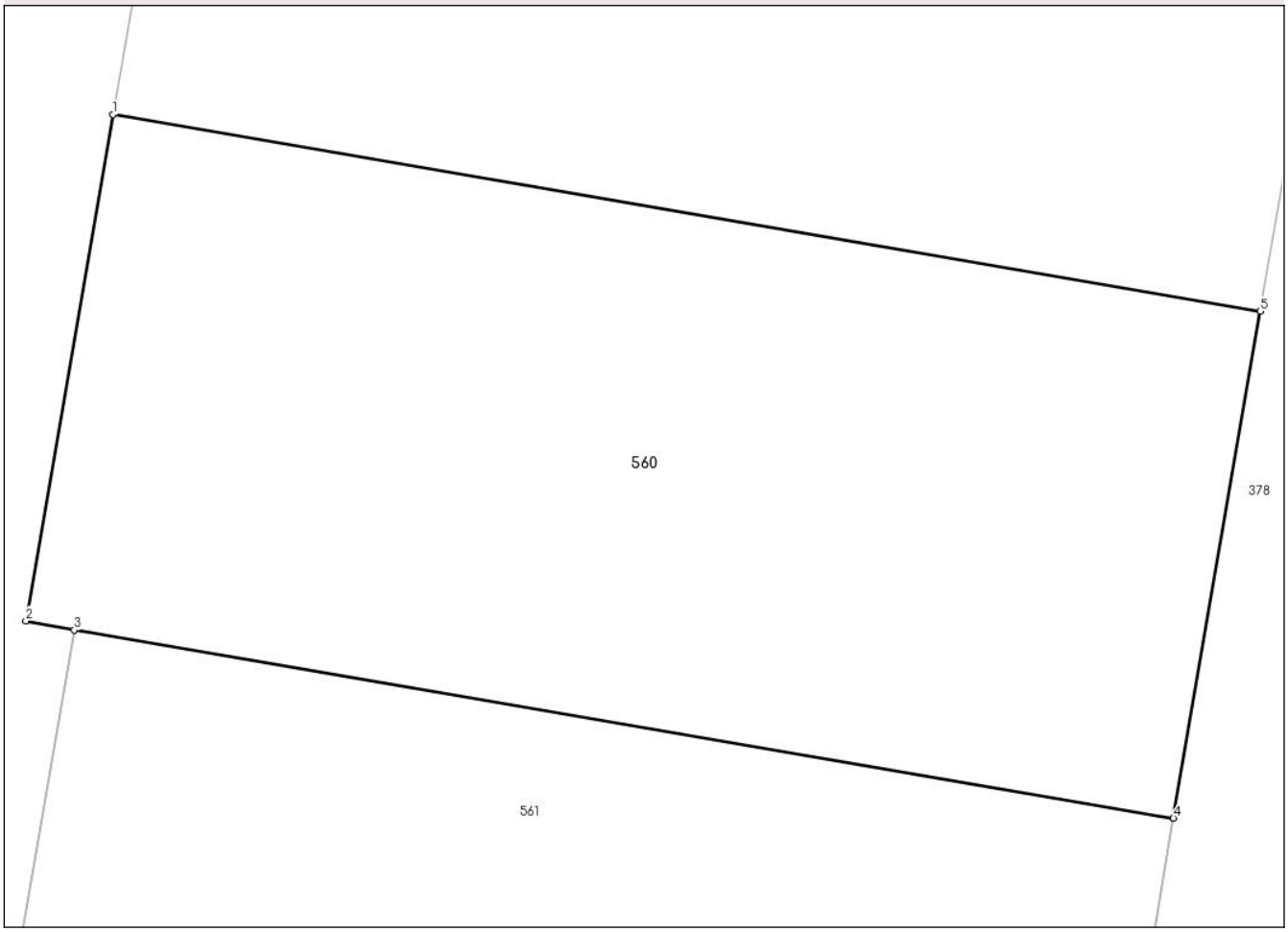
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132432	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.029,73 334.053,52	2	591.029,339 334.051,253	2.3
2	591.029,339 334.051,253	3	591.029,556 334.051,212	0.221
3	591.029,556 334.051,212	4	591.034,484 334.050,369	5.0
4	591.034,484 334.050,369	5	591.034,873 334.052,64	2.304
5	591.034,873 334.052,64	1	591.029,73 334.053,52	5.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132433	32	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14946 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 5136, din 30/12/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **N F C 69 PROD COMPANY SRL**, CIF:13594983	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

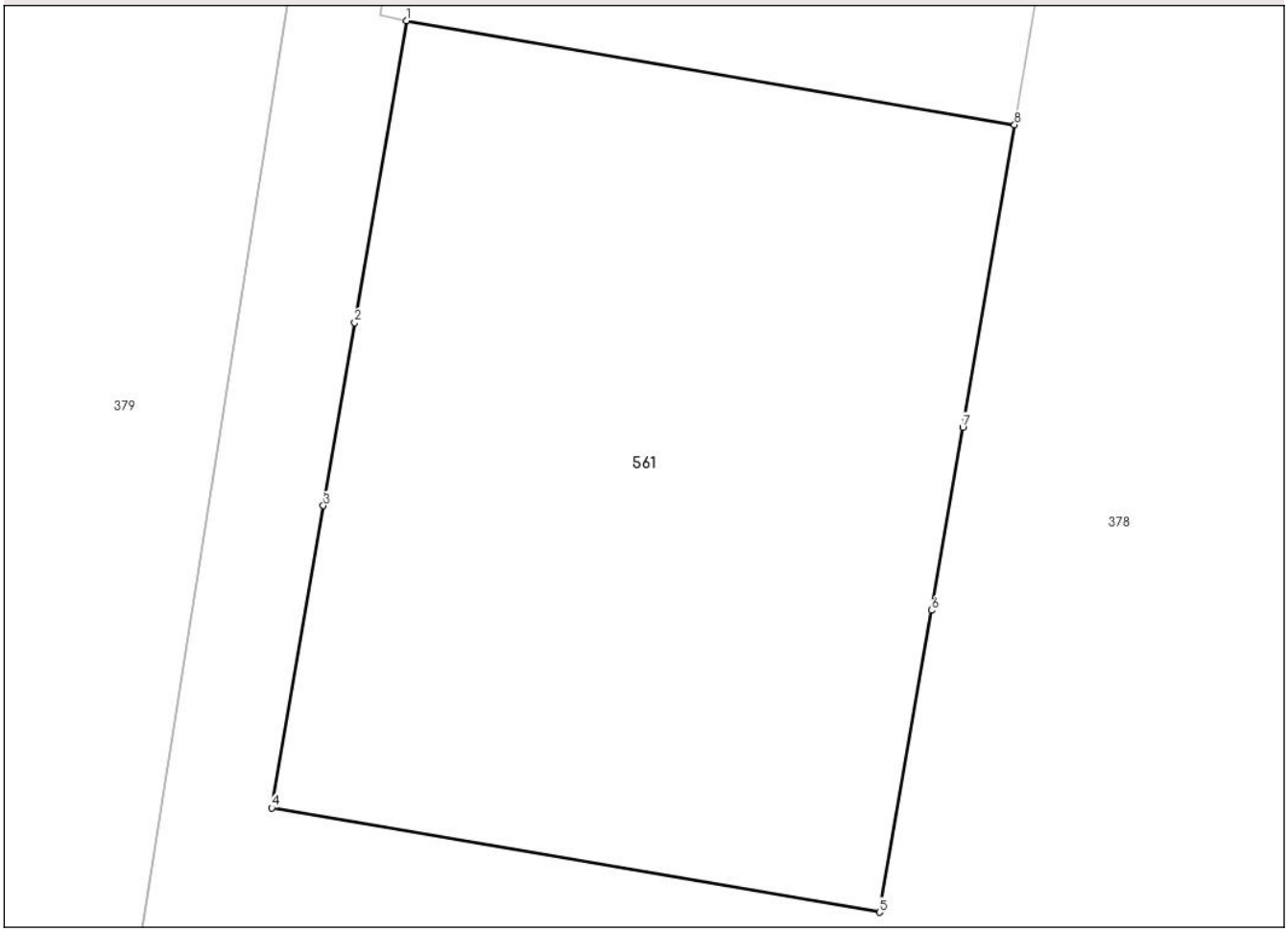
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132433	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.029,556 334.051,212	2	591.029,136 334.048,767	2.481
2	591.029,136 334.048,767	3	591.028,882 334.047,285	1.504
3	591.028,882 334.047,285	4	591.028,462 334.044,839	2.482
4	591.028,462 334.044,839	5	591.033,39 334.043,994	5.0
5	591.033,39 334.043,994	6	591.033,81 334.046,438	2.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.033,81 334.046,438	7	591.034,064 334.047,921	1.505
7	591.034,064 334.047,921	8	591.034,484 334.050,369	2.484
8	591.034,484 334.050,369	1	591.029,556 334.051,212	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132415	23	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81765 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 669, din 20/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREMIUM PARFUM SRL**, CIF:42277709	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

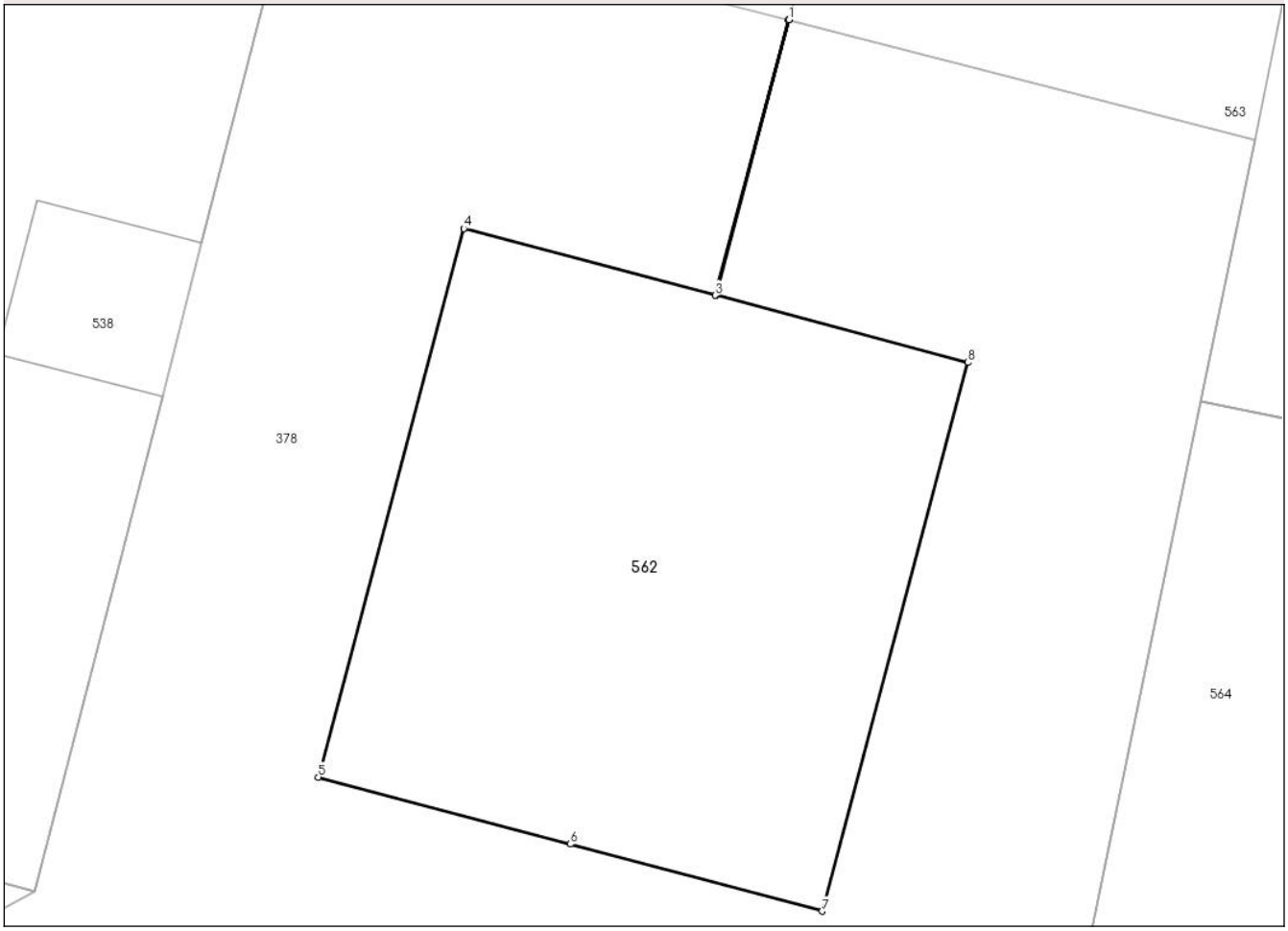
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132415	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.056,258 334.138,945	2	591.056,253 334.138,946	0.005
2	591.056,253 334.138,946	3	591.055,608 334.136,519	2.511
3	591.055,608 334.136,519	4	591.053,39 334.137,108	2.295
4	591.053,39 334.137,108	5	591.052,107 334.132,276	4.999
5	591.052,107 334.132,276	6	591.054,33 334.131,685	2.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.054,33 334.131,685	7	591.056,552 334.131,095	2.299
7	591.056,552 334.131,095	8	591.057,836 334.135,927	5.0
8	591.057,836 334.135,927	9	591.055,613 334.136,518	2.3
9	591.055,613 334.136,518	1	591.056,258 334.138,945	2.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132407	Din acte: 175 Masurata: 176	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132407-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95432 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 783, din 27/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIJULIE IOAN** 2) **VIJULIE DIANA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. 784, din 27/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat.	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	
95432 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 784, din 27/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:995000 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

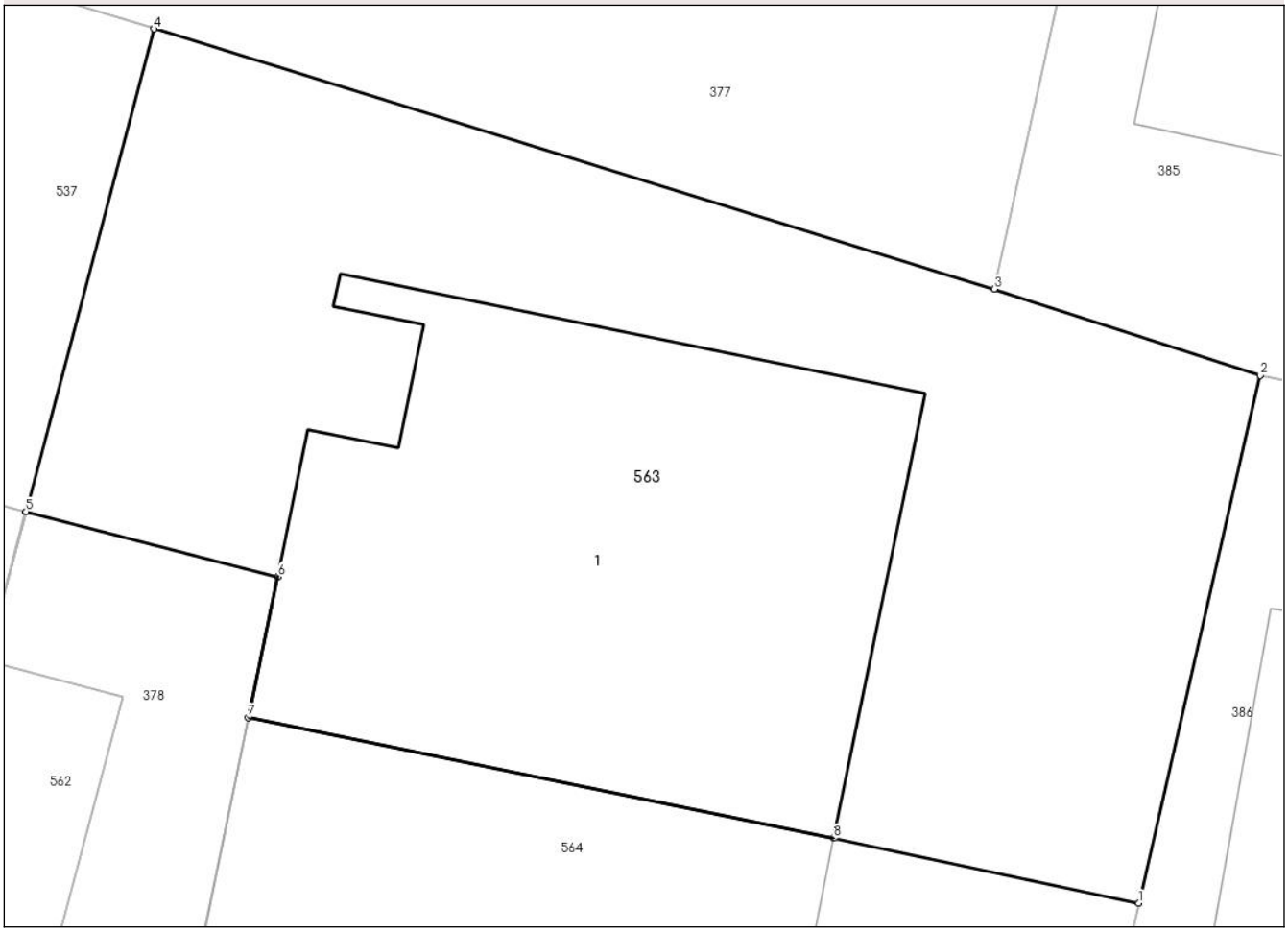
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132407	Din acte: 175 Masurata: 176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132407-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.074,41 334.132,561	2	591.076,392 334.141,168	8.832
2	591.076,392 334.141,168	3	591.072,051 334.142,573	4.563
3	591.072,051 334.142,573	4	591.058,349 334.146,818	14.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.058,349 334.146,818	5	591.056,258 334.138,945	8.146
5	591.056,258 334.138,945	6	591.060,363 334.137,883	4.24
6	591.060,363 334.137,883	7	591.059,889 334.135,584	2.347
7	591.059,889 334.135,584	8	591.069,438 334.133,617	9.749
8	591.069,438 334.133,617	1	591.074,41 334.132,561	5.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132406	187	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132406-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta, Sp+P+1E+M, 2024, Scd=267mp, din care Scd subteran 42mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. act dezlipire aut nr 5135, din 30/12/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132406 a imobilului cu numarul cadastral 132406 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127244 inscris in cartea funciara 127244;	A1
Act Notarial nr. 1911, din 13/04/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B2	Se infiinteaza cf. 127244 a imobilului cu nr. cad. 127244/Voluntari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.126849\cf.126849; ~- nr.cad.126938\cf.126938;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 7560/21.12.2021, din 24/12/2021 emis de ARON DANIEL IONEL (act notarial nr DECLARAȚIA autentificată sub nr. 7608 din 21.12.2021, emis de bnp);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITI HAB SRL**, CIF:4693112	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126849/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 585043 din 28/12/2021;	
Act Administrativ nr. 153844, din 06/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nc 126849 si 126938 rezultand imobilul cu nc 127244	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126849/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 159619 din 08/04/2022;	
Act Notarial nr. 60, din 08/02/2022 emis de Barbu Mona Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITI HAB SRL**, CIF:4693112	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126938/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 60066 din 09/02/2022;	
Act Administrativ nr. 14199/144, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr DV 2521/13084 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI;act administrativ nr 19467/181 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI);		
B6	se noteaza adresa imobilului respectiv Str Elisabeta Lipă nr.22	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 385241 din 10/09/2024;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PITI HAB SRL**, CIF:4693112	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 385241 din 10/09/2024;	
Act Administrativ nr. 19467/181, din 18/10/2024 emis de Primaria Voluntari;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului potrivit certificatului de edificare rectificat si a documentatiei avizate cu privire la constructiile C13,16 si 17	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 578579 din 16/12/2024;	
Act Administrativ nr. 593746, din 20/12/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 127244 in urmatoarele 37 imobile cu nr. cad.: 132398 pana la 132434	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 594814 din 23/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

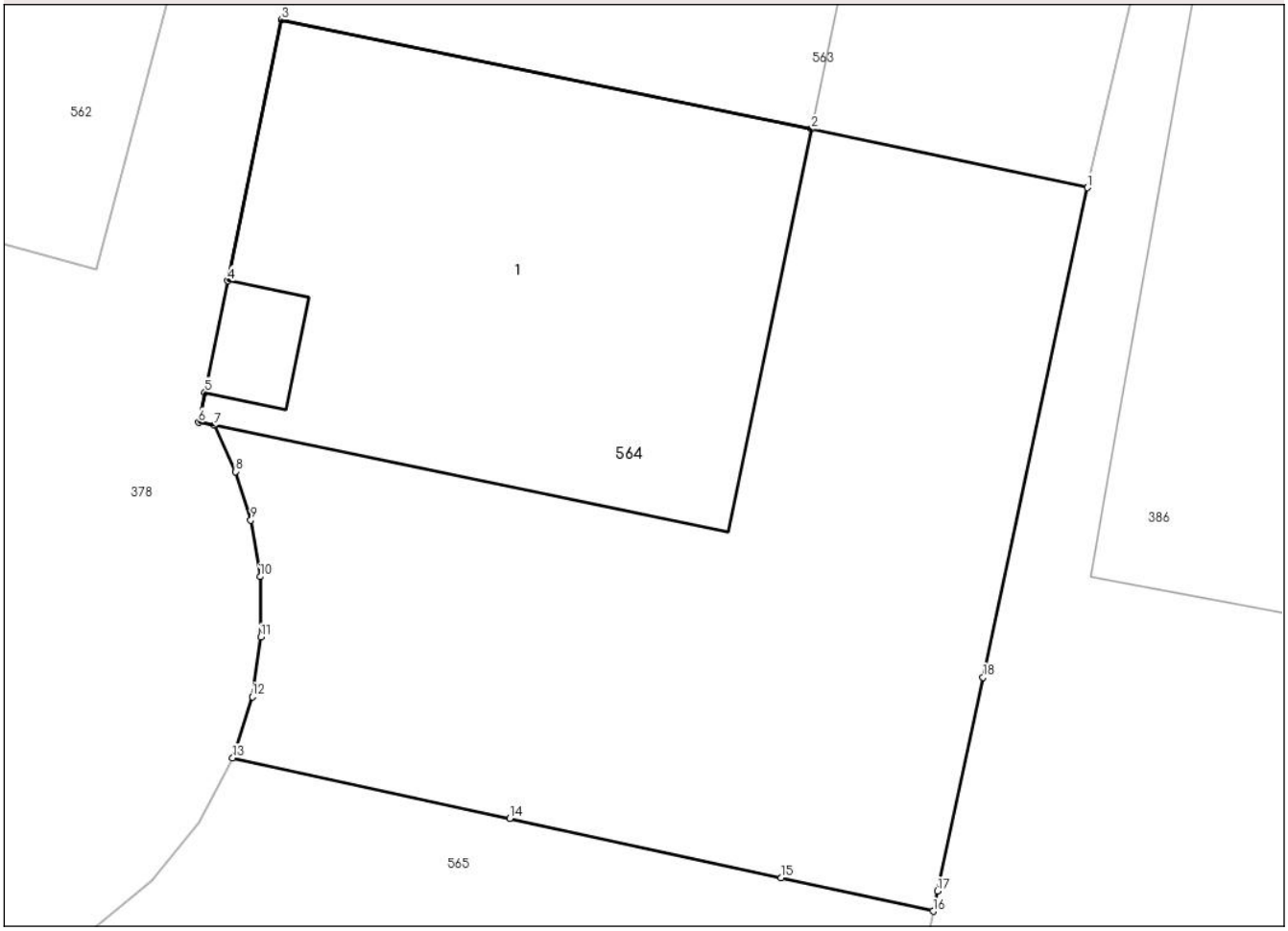
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132406	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132406-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta, Sp+P+1E+M, 2024, Scd=267mp, din care Scd subteran 42mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.074,41 334.132,561	2	591.069,438 334.133,617	5.083
2	591.069,438 334.133,617	3	591.059,889 334.135,584	9.749
3	591.059,889 334.135,584	4	591.058,92 334.130,883	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.058,92 334.130,883	5	591.058,507 334.128,875	2.05
5	591.058,507 334.128,875	6	591.058,396 334.128,336	0.55
6	591.058,396 334.128,336	7	591.058,674 334.128,279	0.284
7	591.058,674 334.128,279	8	591.059,061 334.127,451	0.914
8	591.059,061 334.127,451	9	591.059,335 334.126,579	0.914
9	591.059,335 334.126,579	10	591.059,504 334.125,558	1.035
10	591.059,504 334.125,558	11	591.059,516 334.124,472	1.086
11	591.059,516 334.124,472	12	591.059,359 334.123,398	1.085
12	591.059,359 334.123,398	13	591.059,008 334.122,297	1.156
13	591.059,008 334.122,297	14	591.064,005 334.121,204	5.115
14	591.064,005 334.121,204	15	591.068,89 334.120,136	5.0
15	591.068,89 334.120,136	16	591.071,633 334.119,536	2.808
16	591.071,633 334.119,536	17	591.071,712 334.119,898	0.371
17	591.071,712 334.119,898	18	591.072,532 334.123,747	3.935
18	591.072,532 334.123,747	1	591.074,41 334.132,561	9.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132405	158	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132405-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuinta, S+P+1E+M, 2024, Scd=296mp, din care Scd subteran 69.7mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126973 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 1015, din 13/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GORESTAN CONSTRUCTII SRL**, CIF:42210083	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 167849 din 14/04/2022; pozitie transcrisa din CF 126938/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 60066 din 09/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

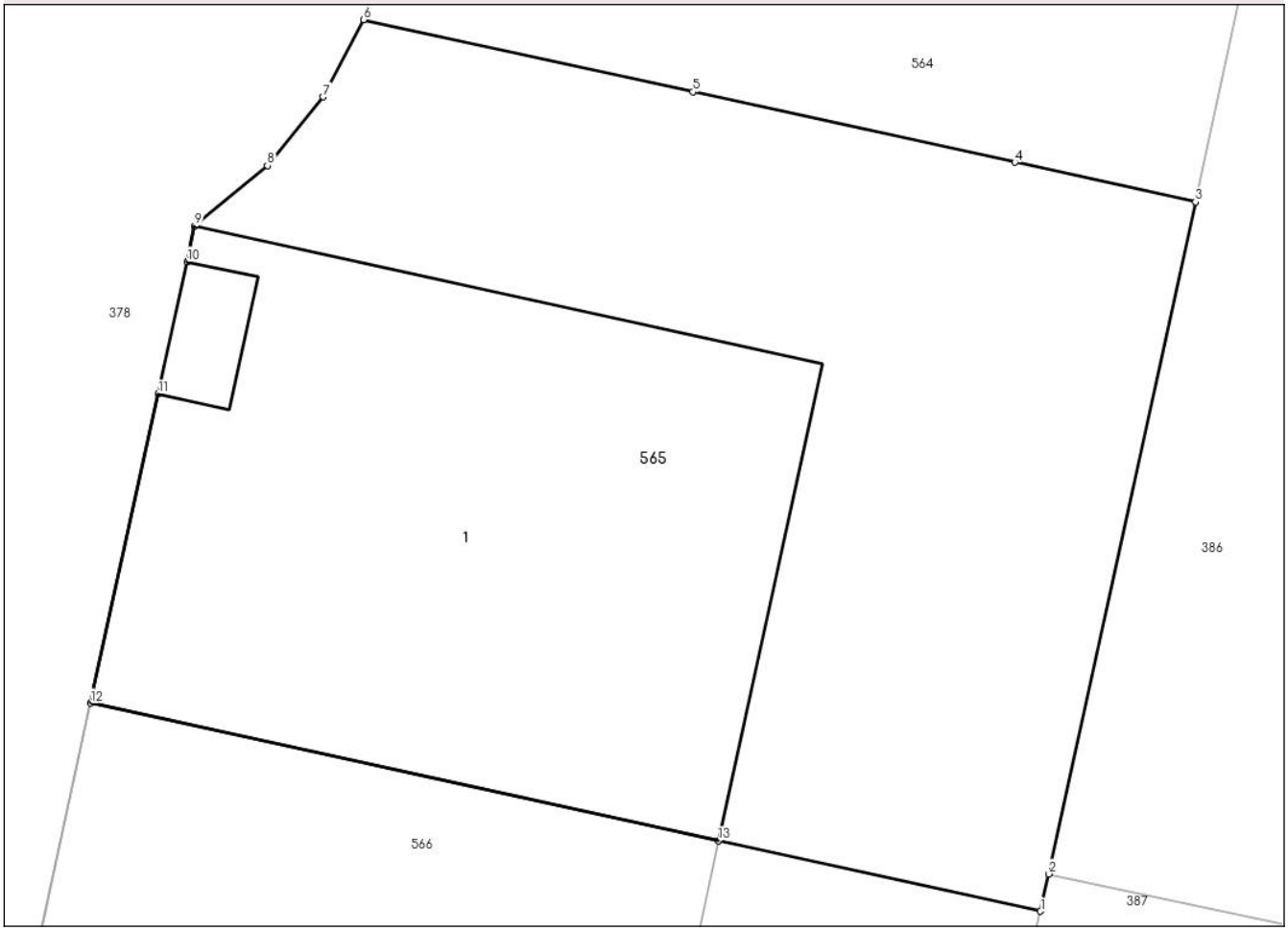
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132405	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132405-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuinta, S+P+1E+M, 2024, Scd=296mp, din care Scd subteran 69.7mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.069,28 334.108,786	2	591.069,404 334.109,351	0.578
2	591.069,404 334.109,351	3	591.071,633 334.119,536	10.426
3	591.071,633 334.119,536	4	591.068,89 334.120,136	2.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.068,89 334.120,136	5	591.064,005 334.121,204	5.0
5	591.064,005 334.121,204	6	591.059,008 334.122,297	5.115
6	591.059,008 334.122,297	7	591.058,392 334.121,128	1.321
7	591.058,392 334.121,128	8	591.057,552 334.120,084	1.34
8	591.057,552 334.120,084	9	591.056,448 334.119,168	1.435
9	591.056,448 334.119,168	10	591.056,331 334.118,631	0.55
10	591.056,331 334.118,631	11	591.055,893 334.116,628	2.05
11	591.055,893 334.116,628	12	591.054,867 334.111,939	4.8
12	591.054,867 334.111,939	13	591.064,392 334.109,856	9.75
13	591.064,392 334.109,856	1	591.069,28 334.108,786	5.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132404	150	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132404-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuinta, S+P+1E+M, 2024, Scd=296mp, din care Scd subteran 69.7mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122514 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 1014, din 13/03/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISDARI DEVELOPMENT SRL**, CIF:44276637	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

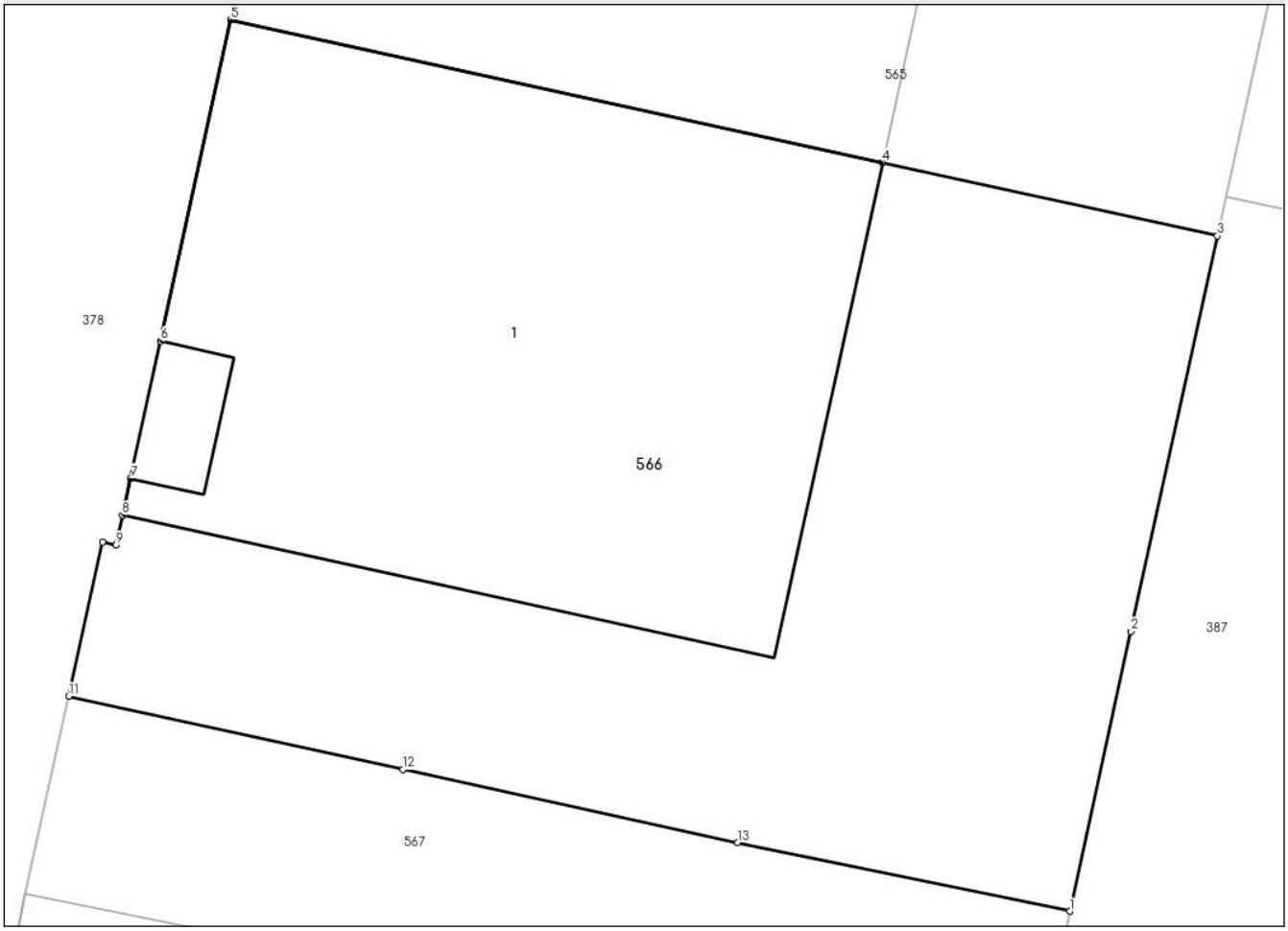
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132404	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132404-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuinta, S+P+1E+M, 2024, Scd=296mp, din care Scd subteran 69.7mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.067,124 334.098,931	2	591.068,017 334.103,012	4.178
2	591.068,017 334.103,012	3	591.069,28 334.108,786	5.911
3	591.069,28 334.108,786	4	591.064,392 334.109,856	5.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.064,392 334.109,856	5	591.054,867 334.111,939	9.75
5	591.054,867 334.111,939	6	591.053,842 334.107,25	4.8
6	591.053,842 334.107,25	7	591.053,404 334.105,247	2.05
7	591.053,404 334.105,247	8	591.053,287 334.104,71	0.55
8	591.053,287 334.104,71	9	591.053,192 334.104,272	0.448
9	591.053,192 334.104,272	10	591.052,993 334.104,315	0.204
10	591.052,993 334.104,315	11	591.052,502 334.102,068	2.3
11	591.052,502 334.102,068	12	591.057,386 334.101,001	4.999
12	591.057,386 334.101,001	13	591.062,271 334.099,932	5.001
13	591.062,271 334.099,932	1	591.067,124 334.098,931	4.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132403	153	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132403-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48381 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 359, din 31/01/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OXIDAN SRL**, CIF:50958701	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

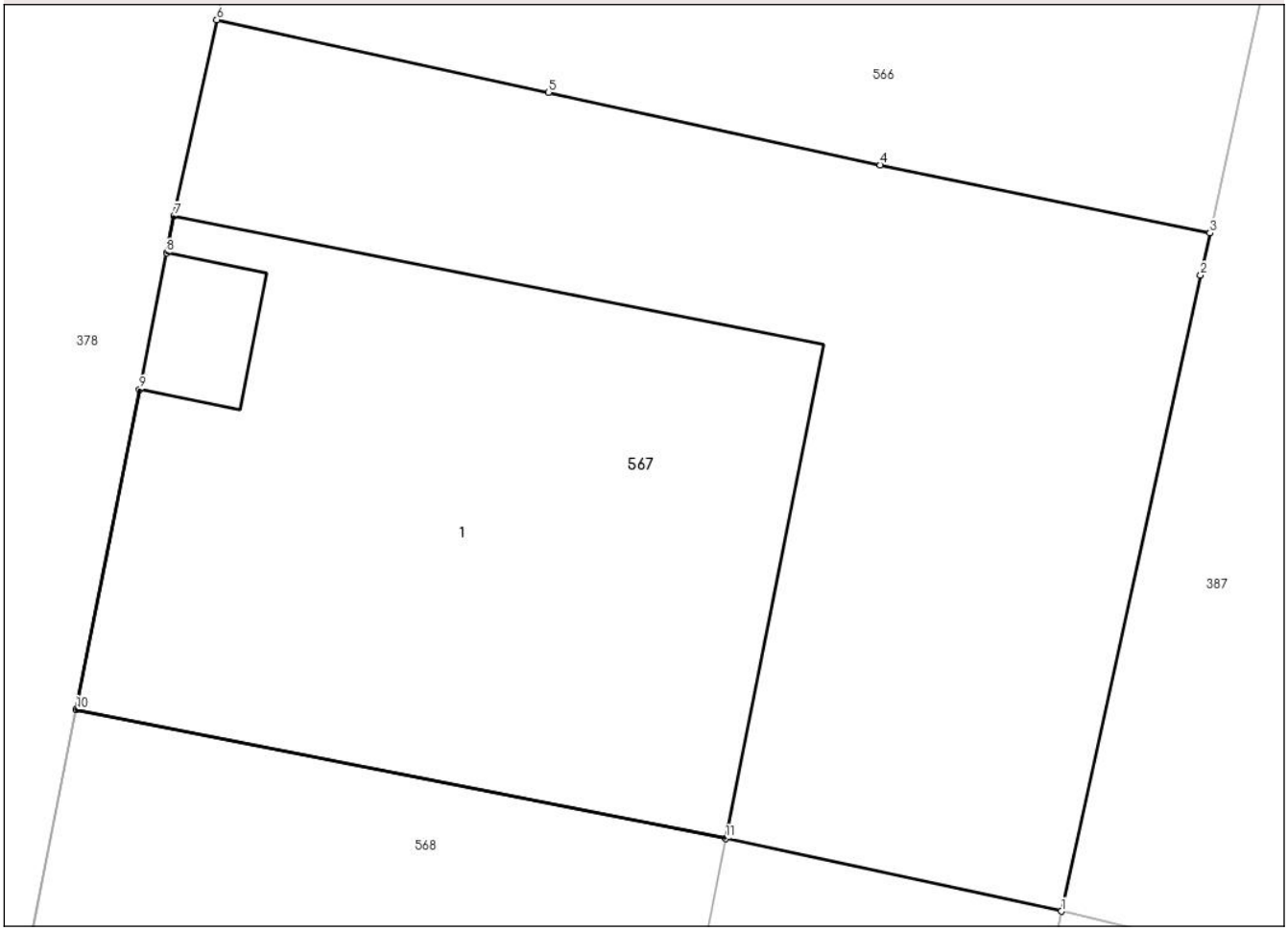
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132403	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132403-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.064,939 334.088,955	2	591.066,988 334.098,31	9.577
2	591.066,988 334.098,31	3	591.067,124 334.098,931	0.636
3	591.067,124 334.098,931	4	591.062,271 334.099,932	4.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.062,271 334.099,932	5	591.057,386 334.101,001	5.001
5	591.057,386 334.101,001	6	591.052,502 334.102,068	4.999
6	591.052,502 334.102,068	7	591.051,869 334.099,181	2.956
7	591.051,869 334.099,181	8	591.051,762 334.098,641	0.55
8	591.051,762 334.098,641	9	591.051,364 334.096,631	2.049
9	591.051,364 334.096,631	10	591.050,431 334.091,922	4.801
10	591.050,431 334.091,922	11	591.059,995 334.090,027	9.75
11	591.059,995 334.090,027	1	591.064,939 334.088,955	5.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132402	150	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132402-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148725 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 1317, din 28/03/2025 emis de MELINTE ANCA ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIN LABS SRL**, CIF:49622090	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

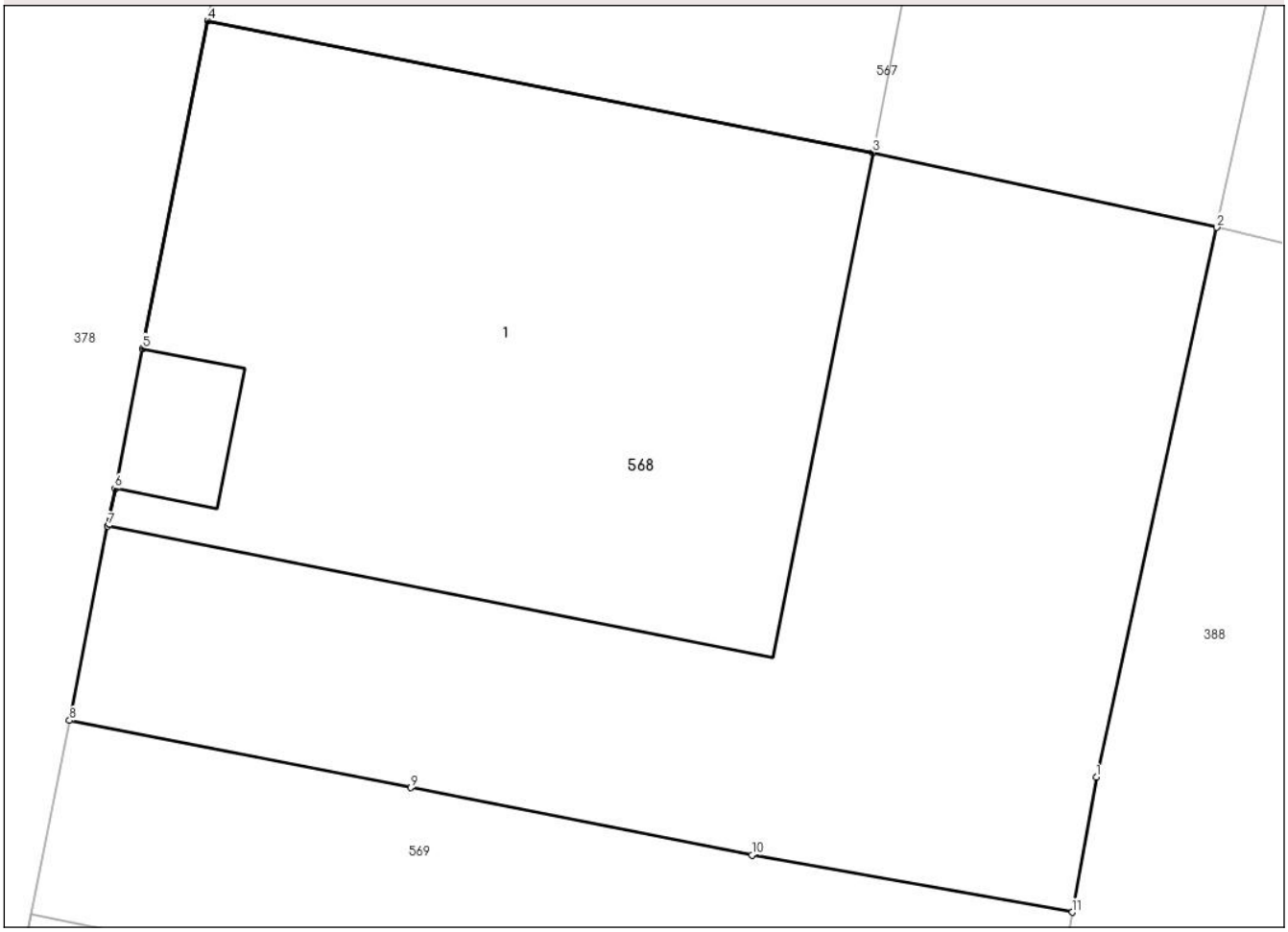
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132402	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132402-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.063,209 334.081,056	2	591.064,939 334.088,955	8.086
2	591.064,939 334.088,955	3	591.059,995 334.090,027	5.059
3	591.059,995 334.090,027	4	591.050,431 334.091,922	9.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.050,431 334.091,922	5	591.049,498 334.087,214	4.8
5	591.049,498 334.087,214	6	591.049,099 334.085,203	2.05
6	591.049,099 334.085,203	7	591.048,993 334.084,663	0.55
7	591.048,993 334.084,663	8	591.048,445 334.081,872	2.844
8	591.048,445 334.081,872	9	591.053,351 334.080,906	5.0
9	591.053,351 334.080,906	10	591.058,256 334.079,939	4.999
10	591.058,256 334.079,939	11	591.062,863 334.079,117	4.68
11	591.062,863 334.079,117	1	591.063,209 334.081,056	1.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132401	152	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132401-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32907 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 253, din 22/01/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EMERALDREAM SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

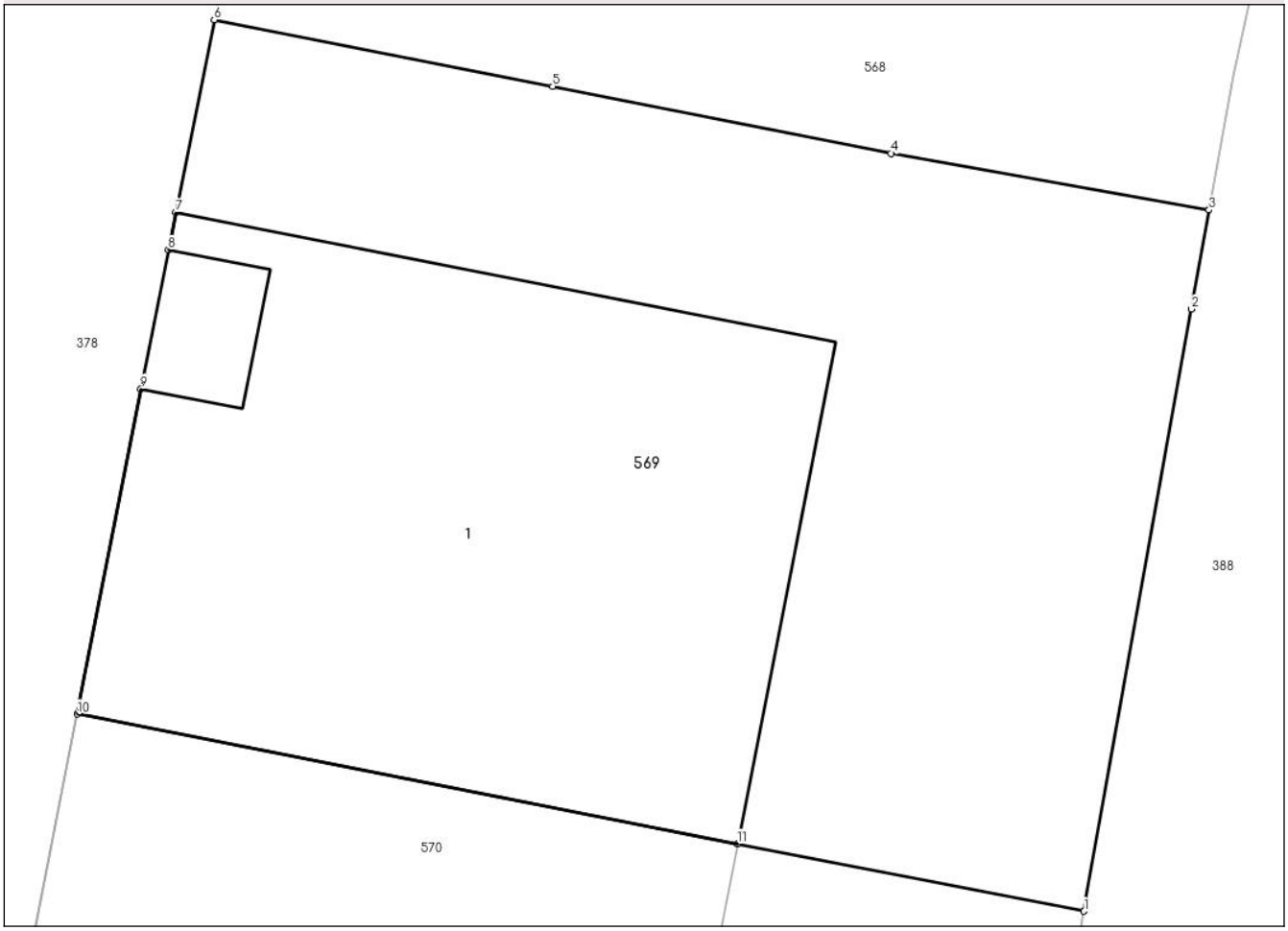
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132401	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132401-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.061,052 334.068,967	2	591.062,607 334.077,683	8.854
2	591.062,607 334.077,683	3	591.062,863 334.079,117	1.457
3	591.062,863 334.079,117	4	591.058,256 334.079,939	4.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.058,256 334.079,939	5	591.053,351 334.080,906	4.999
5	591.053,351 334.080,906	6	591.048,445 334.081,872	5.0
6	591.048,445 334.081,872	7	591.047,886 334.079,082	2.845
7	591.047,886 334.079,082	8	591.047,78 334.078,543	0.549
8	591.047,78 334.078,543	9	591.047,385 334.076,531	2.05
9	591.047,385 334.076,531	10	591.046,46 334.071,82	4.801
10	591.046,46 334.071,82	11	591.056,028 334.069,943	9.75
11	591.056,028 334.069,943	1	591.061,052 334.068,967	5.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132400	153	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132400-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57252 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 469, din 06/02/2025 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDOC VICTOR VIRGIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

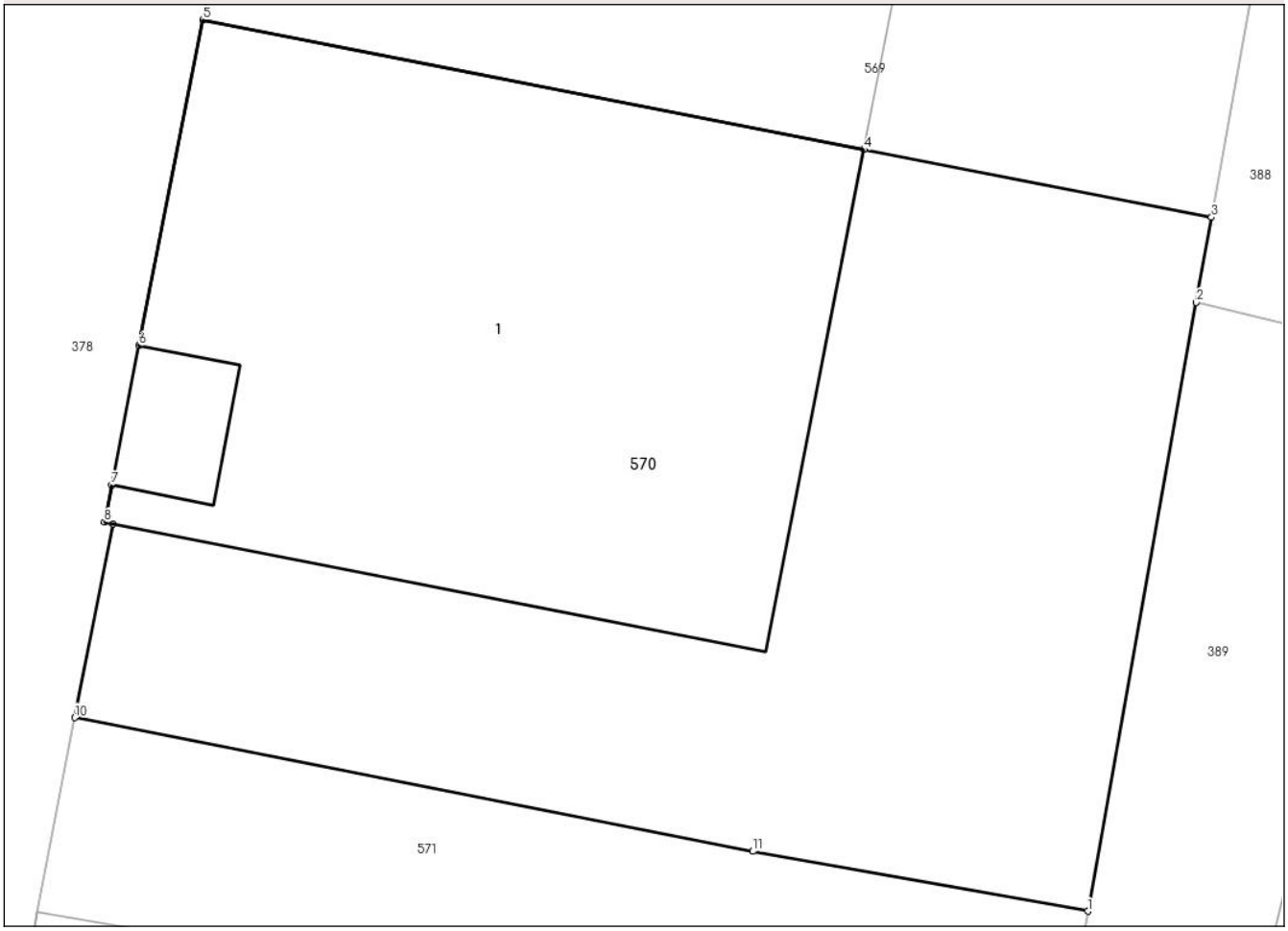
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132400	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132400-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.059,263 334.058,938	2	591.060,833 334.067,735	8.936
2	591.060,833 334.067,735	3	591.061,052 334.068,967	1.251
3	591.061,052 334.068,967	4	591.056,028 334.069,943	5.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.056,028 334.069,943	5	591.046,46 334.071,82	9.75
5	591.046,46 334.071,82	6	591.045,536 334.067,111	4.799
6	591.045,536 334.067,111	7	591.045,141 334.065,099	2.05
7	591.045,141 334.065,099	8	591.045,035 334.064,56	0.549
8	591.045,035 334.064,56	9	591.045,159 334.064,536	0.126
9	591.045,159 334.064,536	10	591.044,607 334.061,735	2.855
10	591.044,607 334.061,735	11	591.054,418 334.059,802	10.0
11	591.054,418 334.059,802	1	591.059,263 334.058,938	4.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132399	151	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132399-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14940 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 5136, din 30/12/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **N F C 69 PROD COMPANY SRL**, CIF:13594983	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

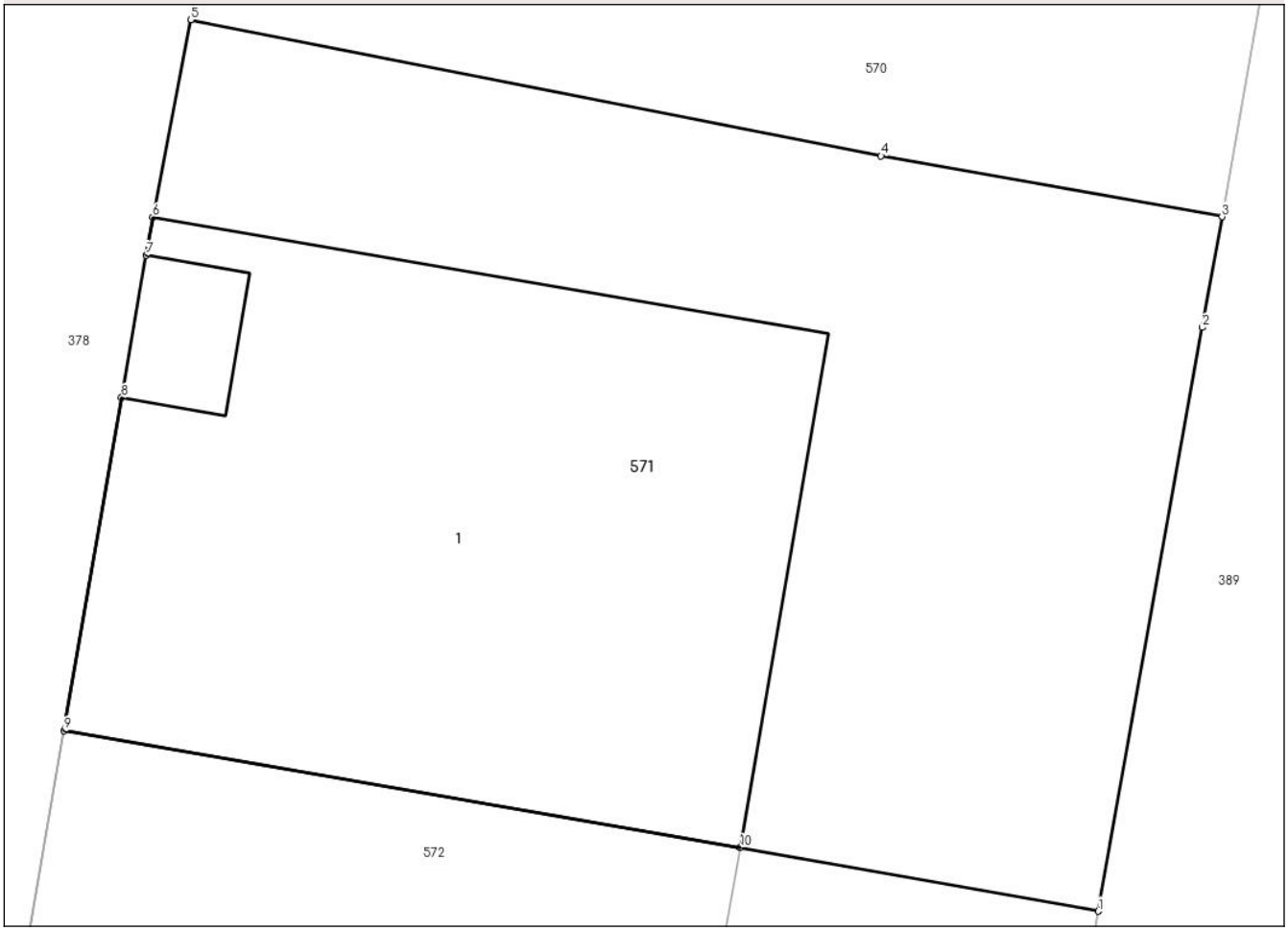
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132399	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132399-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.057,505 334.049,08	2	591.058,983 334.057,366	8.417
2	591.058,983 334.057,366	3	591.059,263 334.058,938	1.597
3	591.059,263 334.058,938	4	591.054,418 334.059,802	4.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.054,418 334.059,802	5	591.044,607 334.061,735	10.0
5	591.044,607 334.061,735	6	591.044,066 334.058,935	2.852
6	591.044,066 334.058,935	7	591.043,973 334.058,393	0.55
7	591.043,973 334.058,393	8	591.043,624 334.056,373	2.05
8	591.043,624 334.056,373	9	591.042,808 334.051,643	4.8
9	591.042,808 334.051,643	10	591.052,416 334.049,985	9.75
10	591.052,416 334.049,985	1	591.057,505 334.049,08	5.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132398	181	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	132398-C1	Loc. Voluntari, Str Elisabeta Lipă, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14939 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 5136, din 30/12/2024 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **N F C 69 PROD COMPANY SRL**, CIF:13594983	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. 5895, din 03/11/2023 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127244/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 443046 din 06/11/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

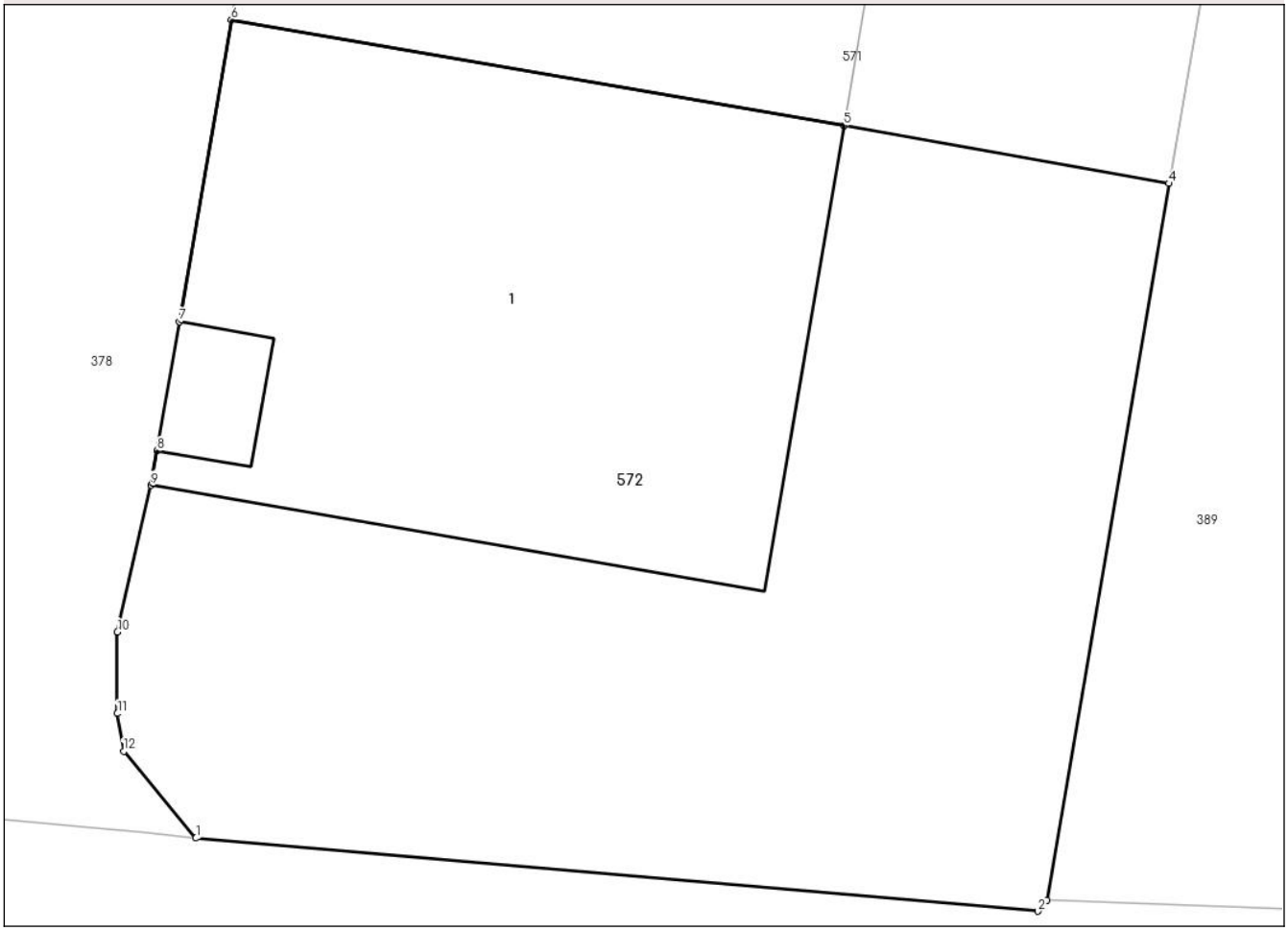
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132398	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	26	859,860,861, 862,863,864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	132398-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta, P+1E+M, 2024, Scd=225mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.042,252 334.038,825	2	591.055,453 334.037,681	13.25
2	591.055,453 334.037,681	3	591.055,596 334.037,849	0.221
3	591.055,596 334.037,849	4	591.057,505 334.049,08	11.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	591.057,505 334.049,08	5	591.052,416 334.049,985	5.169
5	591.052,416 334.049,985	6	591.042,808 334.051,643	9.75
6	591.042,808 334.051,643	7	591.041,992 334.046,913	4.8
7	591.041,992 334.046,913	8	591.041,643 334.044,893	2.05
8	591.041,643 334.044,893	9	591.041,55 334.044,351	0.55
9	591.041,55 334.044,351	10	591.041,02 334.042,056	2.355
10	591.041,02 334.042,056	11	591.041,019 334.040,777	1.279
11	591.041,019 334.040,777	12	591.041,119 334.040,185	0.6
12	591.041,119 334.040,185	1	591.042,252 334.038,825	1.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20828
Nr. cadastral vechi:4632/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112601	Din acte: 985 Masurata: 611	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 374 mp se regaseste la IE126733

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109471 / 15/09/2010		
Act Administrativ nr. 16, din 17/06/2008 emis de - (COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 198/2004-PROCES VERBAL NR. 16/20.05.2008 ; proces verbal nr 16 din 20.05.2008, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN C.N.A.D.N.R. SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

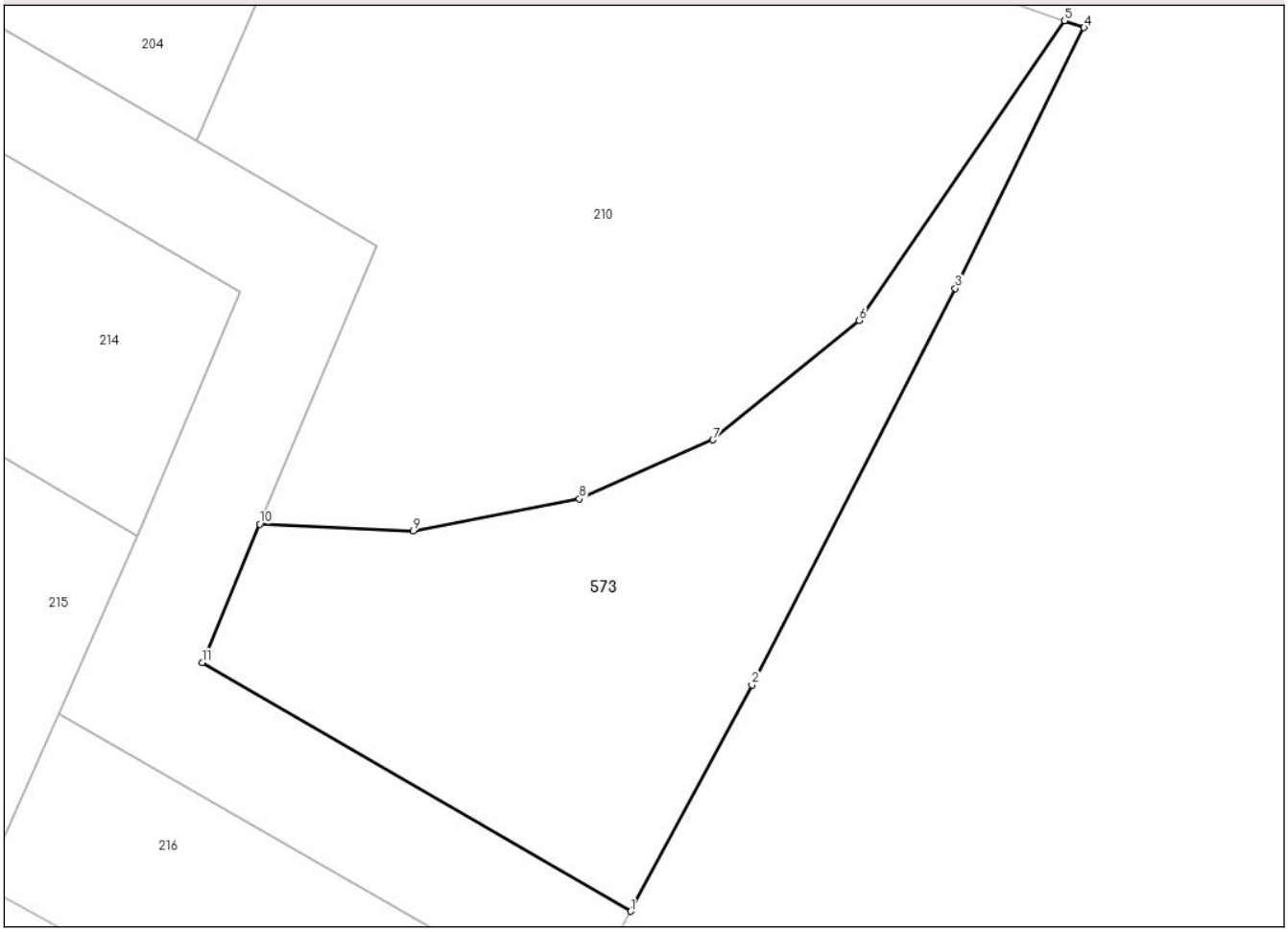
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112601	Din acte: 985 Masurata: 611	Diferenta de suprafata de 374 mp se regaseste la IE126733

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	25/2	447/28	-	provine din CF 4637

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.626,903 333.496,024	2	591.633,626 333.508,573	14.236
2	591.633,626 333.508,573	3	591.644,902 333.530,54	24.692
3	591.644,902 333.530,54	4	591.652,033 333.544,99	16.114
4	591.652,033 333.544,99	5	591.650,955 333.545,372	1.144
5	591.650,955 333.545,372	6	591.639,576 333.528,763	20.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.639,576 333.528,763	7	591.631,476 333.522,148	10.458
7	591.631,476 333.522,148	8	591.624,068 333.518,88	8.097
8	591.624,068 333.518,88	9	591.614,855 333.517,112	9.381
9	591.614,855 333.517,112	10	591.606,346 333.517,481	8.517
10	591.606,346 333.517,481	11	591.603,163 333.509,808	8.307
11	591.603,163 333.509,808	1	591.626,903 333.496,024	27.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Erou Pritopescu Constantin, Nr. 50 C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	132983	1	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212105 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. AUT 356, din 09/05/2025 emis de Mihai Cristina (AUT 356);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 132983 a imobilului cu numarul cadastral 132983 / UAT Voluntari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107691 inscris in cartea funciara 107691;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2693, din 22/08/2018 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASCHESCU RODICA**, necasatorita, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107691/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 242772 din 27/08/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Vulcu Pavel-Adrian** 2) **VULCU ELENA FLORENTINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107691/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 242772 din 27/08/2018;	
Act Administrativ nr. 7803/165 - CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 23/09/2024 emis de INSTITUTIA PRIMARULUI VOLUNTARI (- INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF, act administrativ nr 155/133 - PROCES VERBAL DE RECEPTIE din 16.05.2023, emis de COMISIA DE RECEPTIE; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE OBLIGATORIE A LOCUINTEI - C2 din 15.01.2025, emis de PRSTIGE INSURENCE BROKER DE ASIGURARI;act administrativ nr DV4023/21165 - NUMAR POSTAL din 23.01.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI VOLUNTARI);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din altele in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107691/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 133506 din 21/03/2025;	
B5	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Erou Pritopescu Constantin, Nr. 50C	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107691/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 133506 din 21/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

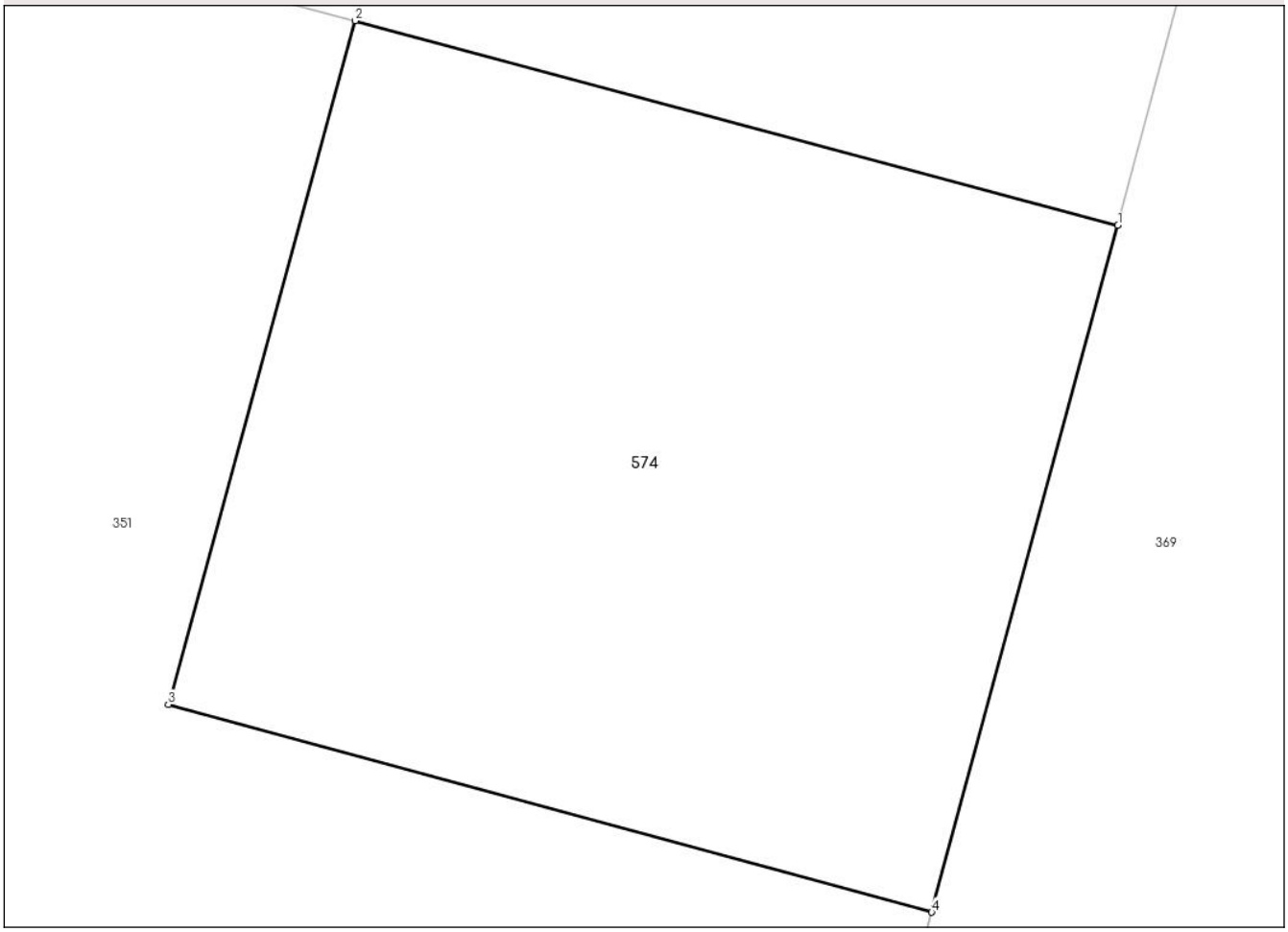
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
132983	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	26	884,885,872	-	Lot 2, Cf. doc. cad., nr.parcele: 882,883,884,885,886,872,873,897

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.068,56 334.342,628	2	591.067,594 334.342,887	1.0
2	591.067,594 334.342,887	3	591.067,357 334.342,022	0.897
3	591.067,357 334.342,022	4	591.068,324 334.341,759	1.002
4	591.068,324 334.341,759	1	591.068,56 334.342,628	0.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14178
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4064/2

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110402	Din acte: 2.283 Masurata: 4	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; provine din CF 3887, Diferenta de suprafata, de 2279 mp, se regaseste sub coridorul de expropriere IE126733

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67783 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 359, din 23/04/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MIRAGE SARA INVEST SRL**, CIF:9999999999999	
180008 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE SI CESIUNE DE DREPTURI LITIGIOASE AUT. NR. 922, din 28/10/2013 emis de BNP STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B3	Se solicita inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului individualizat cu nr. cadastral 110402 UAT Voluntari, in suprafata de 2283 mp , in baza contractului de vanzare cumparare si cesiune de drepturi litigioase aut nr. 922/28.10.2013. Din verificarile efectuate in vederea solutionarii cererii se constata nu a fost depusa documentatia cadastrala in original. Avind in vedere ca in termenul acordat in referatul de completare nu au fost depuse cele solicitate, nefiind indeplinite conditiil Art. 28 din Legea 7/1996 republicata, coroborat Art. 84 din Ordinul 633/2006, se respinge cererea	A1
17128 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE SI CESIUNE DE DREPTURI LITIGIOASE NR.922, din 28/10/2013 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HANIFI JOUMA-J**, casatorit cu Hanifi Aisha cetatean sirian	
134450 / 25/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.D.N.R. S.A.;		
B5	Se solicita inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului identificat cu nr. cad. 4064/2 UAT Voluntari , in favoarea Statului Roman prin CNADNR SA cu titlu de expropriere. Din verificarile efectuate s-a constatat faptul ca imobilul cu nr. cad. 4064/2 este inscris in CF 110402 UAT Voluntari , proprietari tabulari figurand SC MIRAGE SARA INVEST SRL si HANIFI JOUMA-J , iar in Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 97/05.11.2012 cat si in procesul verbal nr. 97/05.11.2012 proprietar figureaza SC Feiyue Yamata Impex SRL . Tinand seama de nota de completare cat si de conditiile art. 893 punctul a) Cod Civil potrivit caruia“ inscrierea unui drept real se poate efectua numai impotriva aceluia care, la data inregistrarii cererii, este inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta coroborat cu Art. 239. din Ordinul nr. 700/2014 care prevede ca inscrierea in cartea funciara se face În baza actului administrativ de expropriere (...), urmeaza a fi respinsa cererea.	A1
134463 / 25/07/2014		
Act Administrativ nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.D.N.R. S.A.;		
B6	Se solicita inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate cu nr. cad. 4064/1 si nc. 4064/3 UAT Voluntari , in favoarea SC Feiyue Yamata Impex SRL. Din verificarile efectuate s-a constatat faptul ca imobilele cu nr. cad. 4064/1 si nc. 4064/3 au fost inscrise prin incheierea nr. 5097/2006, prin urmare se respinge cererea.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17128 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE SI CESIUNE DE DREPTURI LITIGIOASE NR.922, din 28/10/2013 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
C1	se noteaza cesiunea de drepturi litigioase ce decurg din Dosarul nr. 1531/93/2013 aflat pe rol conform citatiei emisa la data de 12.06.2013 si certificatului de grefa din 24.10.2013 ambele de catre Tribunalul Ilfov- Sectia Civila, avand ca obiect - exproprierea in proces cu Statul Roman prin CNADNR SA in baza H.G. 953/2011	A1
	OBSERVATII: B4	
516326 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 12331485 dos. exec. 1910101410130/2017, din 11/11/2021 emis de ANAF DGRFP BUCURESTI;		
C3	Se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru , inscrisa prin incheierea nr. 308277 din 08.11.2017	A1

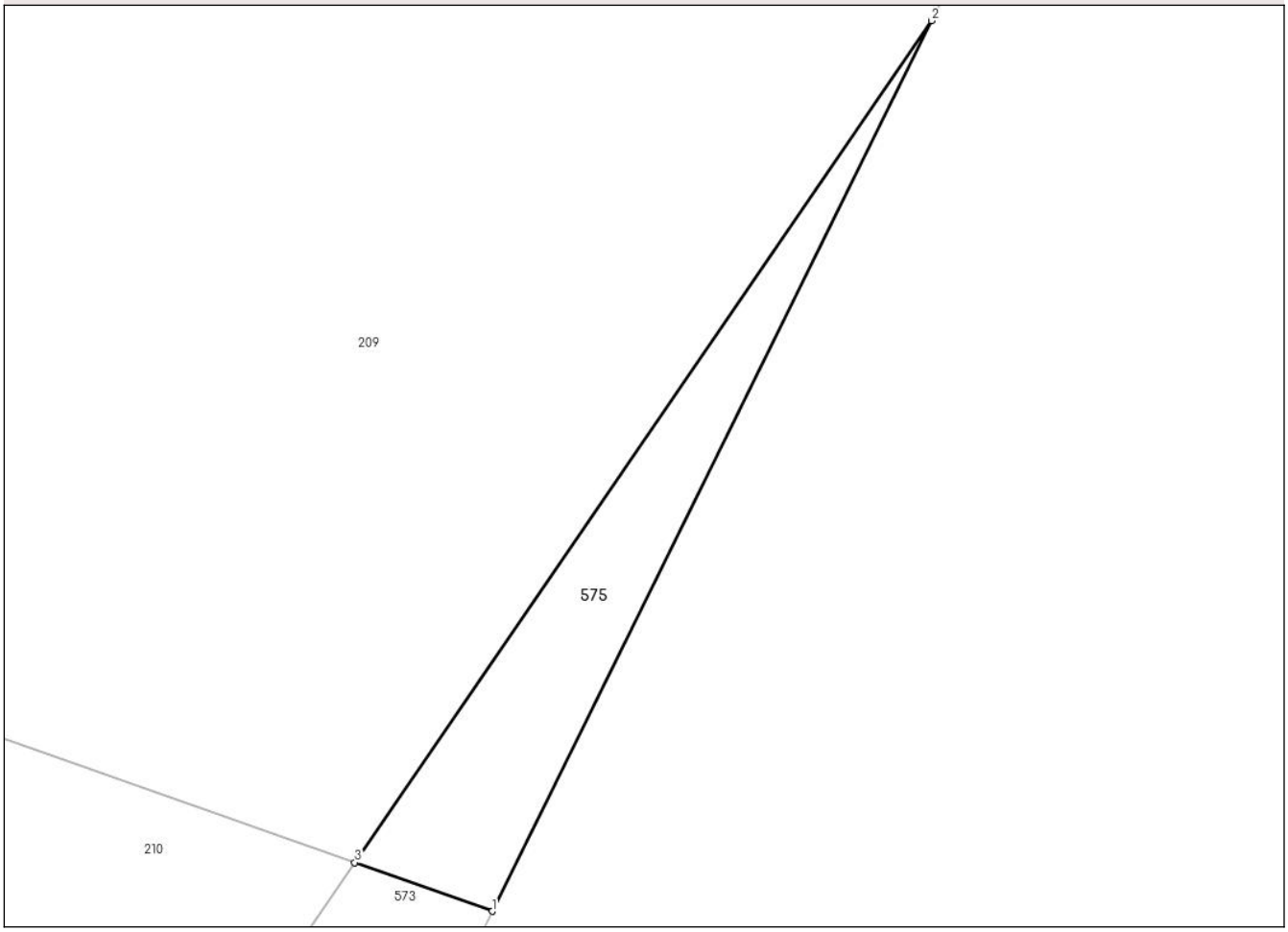
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110402	Din acte: 2.283 Masurata: 4	provine din CF 3887, Diferenta de suprafata, de 2279 mp, se regaseste sub coridorul de expropriere lE126733

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4	25/2	447/27	-	teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.652,033 333.544,99	2	591.655,481 333.551,977	7.791
2	591.655,481 333.551,977	3	591.650,955 333.545,372	8.007
3	591.650,955 333.545,372	1	591.652,033 333.544,99	1.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.205	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

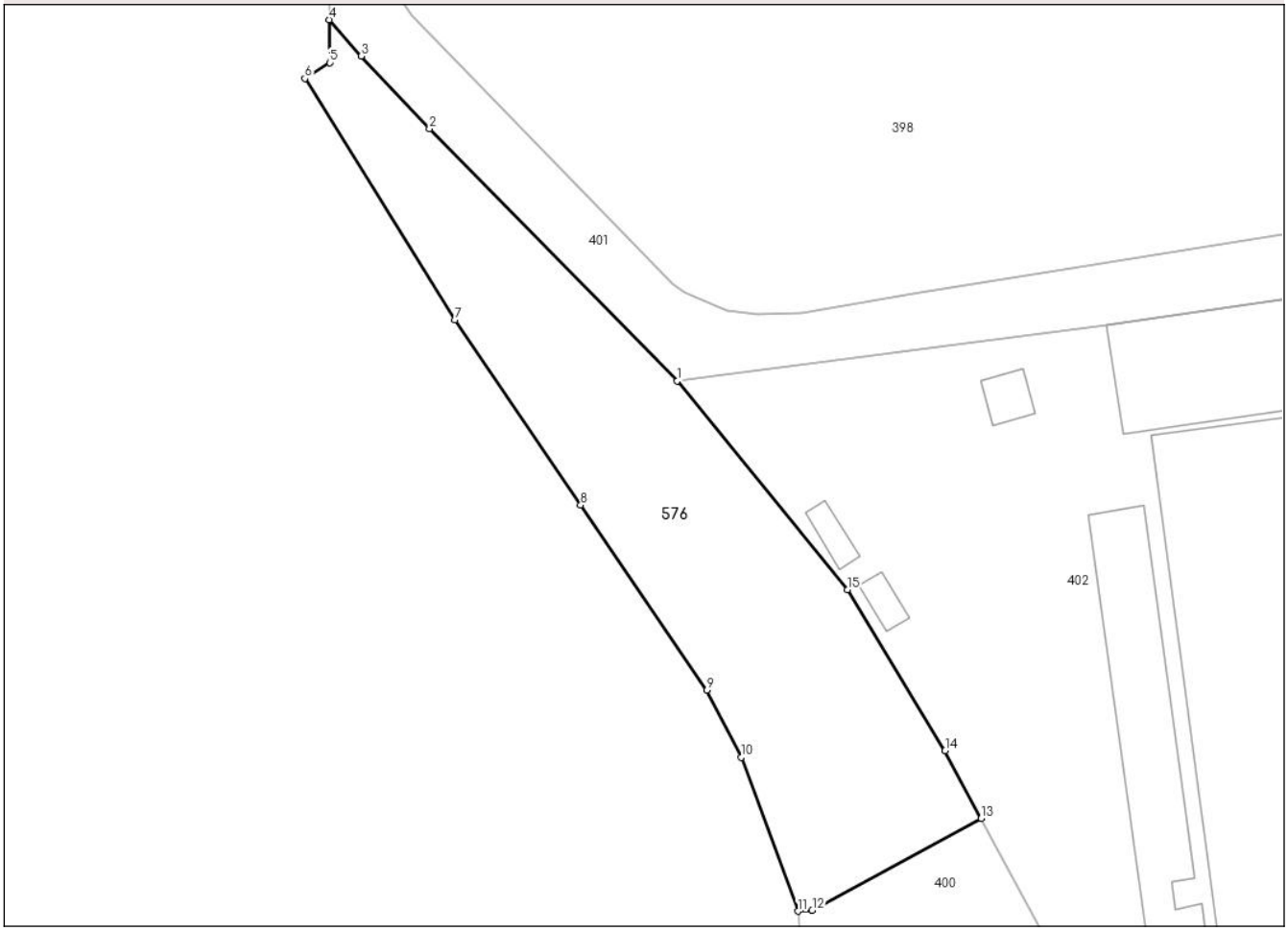
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.205	11	248	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.141,084 333.978,004	2	591.118,068 334.001,428	32.839
2	591.118,068 334.001,428	3	591.111,747 334.008,182	9.25
3	591.111,747 334.008,182	4	591.108,765 334.011,541	4.492
4	591.108,765 334.011,541	5	591.108,79 334.007,56	3.981
5	591.108,79 334.007,56	6	591.106,495 334.006,094	2.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	591.106,495 334.006,094	7	591.120,41 333.983,66	26.399
7	591.120,41 333.983,66	8	591.132,12 333.966,5	20.775
8	591.132,12 333.966,5	9	591.143,84 333.949,32	20.797
9	591.143,84 333.949,32	10	591.147,02 333.943,08	7.004
10	591.147,02 333.943,08	11	591.152,302 333.928,807	15.219
11	591.152,302 333.928,807	12	591.153,632 333.928,89	1.333
12	591.153,632 333.928,89	13	591.169,336 333.937,426	17.874
13	591.169,336 333.937,426	14	591.165,978 333.943,711	7.126
14	591.165,978 333.943,711	15	591.156,894 333.958,654	17.487
15	591.156,894 333.958,654	1	591.141,084 333.978,004	24.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3837/1/1/2

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115415	Din acte: 7.661 Masurata: 2	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 7659 mp, se regaseste in IE 126733

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129713 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 11/17.10.2012, proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 11/17. 10.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA**, CIF:9999999999999	
77336 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. -, din 23/02/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

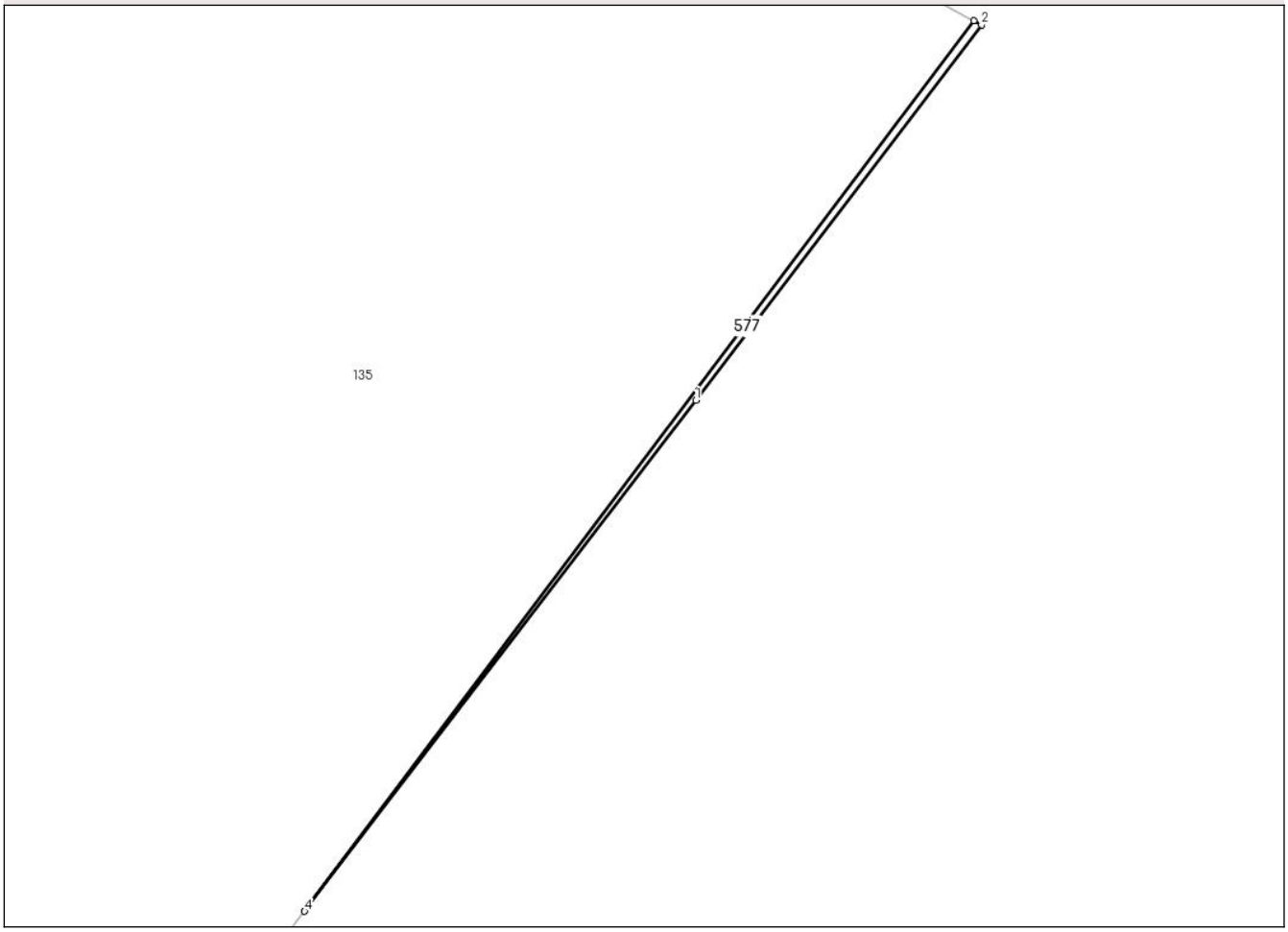
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115415	Din acte: 7.661 Masurata: 2	Diferenta de suprafata de 7659 mp, se regaseste in IE 126733

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2	25	447/9-447/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.519,471 334.960,957	2	592.524,478 334.967,535	8.267
2	592.524,478 334.967,535	3	592.524,343 334.967,607	0.153
3	592.524,343 334.967,607	4	592.512,619 334.952,008	19.514
4	592.512,619 334.952,008	1	592.519,471 334.960,957	11.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120021	Din acte: 21.133 Masurata: 10.198	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Strada OCTAVIAN GOGA Teren partial imprejmuit conform semnelor conventionale reprezentate pe planul de amplasament si delimitare. DOMENIUL PUBLIC; Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581(838mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica - la IE 132347) si 94(10097mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352251 / 14/12/2017		
Act Administrativ nr. DVC 1999/28457, din 18/12/2017 emis de PRIMARIA ORAS VOLUNTARI (act administrativ nr 231 din 20.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI;act administrativ nr 26740 din 22.11.2017, emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, pana la prezentarea anexei HG 930/2002 modificata si completata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120021	Din acte: 21.133 Masurata: 10.198	Strada OCTAVIAN GOGA Teren partial imprejmuit conform semnelor conventionale reprezentate pe planul de amplasament si delimitare. DOMENIUL PUBLIC; Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581(838mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica - la IE 132347) si 94(10097mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.198	-	446	-	Strada OCTAVIAN GOGA, De 446

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	591.777,971 334.665,78	2	591.903,923 335.008,682	365.302
4	591.924,551 335.062,702	5	591.924,663 335.063,008	0.326
7	591.923,502 335.074,727	8	591.927,623 335.087,057	13.0
10	591.965,848 335.197,835	11	592.004,119 335.300,377	109.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	591.903,923 335.008,682	3	591.923,546 335.059,943	54.889
5	591.924,663 335.063,008	6	591.927,756 335.071,5	9.038
8	591.927,623 335.087,057	9	591.952,613 335.156,951	74.227
11	592.004,119 335.300,377	12	592.061,749 335.439,791	150.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	591.923,546 335.059,943	4	591.924,551 335.062,702	2.936
6	591.927,756 335.071,5	7	591.923,502 335.074,727	5.339
9	591.952,613 335.156,951	10	591.965,848 335.197,835	42.973
12	592.061,749 335.439,791	13	592.063,038 335.442,908	3.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	592.063,038 335.442,908	14	592.065,906 335.450,335	7.962
16	592.058,878 335.455,553	17	592.050,914 335.444,558	13.576
19	592.027,85 335.405,12	20	592.016,875 335.382,277	25.343
22	591.999,54 335.351,39	23	591.997,644 335.345,378	6.304
25	591.990,17 335.321,76	26	591.984,638 335.304,247	18.366
28	591.970,882 335.260,742	29	591.963,253 335.236,613	25.306
31	591.955,504 335.211,417	32	591.955,129 335.210,337	1.143
34	591.938,588 335.163,907	35	591.922,013 335.116,245	50.462
37	591.924,363 335.114,082	38	591.930,282 335.111,69	6.384
40	591.805,576 334.759,295	41	591.802,504 334.750,604	9.218
43	591.761,495 334.634,591	44	591.755,855 334.618,639	16.92
46	591.772,944 334.652,095	1	591.777,971 334.665,78	14.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	592.065,906 335.450,335	15	592.060,943 335.454,02	6.181
17	592.050,914 335.444,558	18	592.038,87 335.427,93	20.532
20	592.016,875 335.382,277	21	592.003,78 335.358,97	26.734
23	591.997,644 335.345,378	24	591.992,89 335.330,37	15.743
26	591.984,638 335.304,247	27	591.979,349 335.287,52	17.543
29	591.963,253 335.236,613	30	591.955,31 335.211,496	26.343
32	591.955,129 335.210,337	33	591.938,933 335.163,766	49.307
35	591.922,013 335.116,245	36	591.921,643 335.115,182	1.126
38	591.930,282 335.111,69	39	591.815,343 334.786,896	344.532
41	591.802,504 334.750,604	42	591.788,551 334.711,122	41.875
44	591.755,855 334.618,639	45	591.760,521 334.616,989	4.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	592.060,943 335.454,02	16	592.058,878 335.455,553	2.572
18	592.038,87 335.427,93	19	592.027,85 335.405,12	25.333
21	592.003,78 335.358,97	22	591.999,54 335.351,39	8.685
24	591.992,89 335.330,37	25	591.990,17 335.321,76	9.029
27	591.979,349 335.287,52	28	591.970,882 335.260,742	28.085
30	591.955,31 335.211,496	31	591.955,504 335.211,417	0.209
33	591.938,933 335.163,766	34	591.938,588 335.163,907	0.373
36	591.921,643 335.115,182	37	591.924,363 335.114,082	2.934
39	591.815,343 334.786,896	40	591.805,576 334.759,295	29.278
42	591.788,551 334.711,122	43	591.761,495 334.634,591	81.173
45	591.760,521 334.616,989	46	591.772,944 334.652,095	37.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	122262	Din acte: 9.685 Masurata: 3	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Domeniu public, Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (9755 mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica-IE 132347), imobil 150(425 mp), 580(772 mp), 582(272 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
333866 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 167, din 13/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

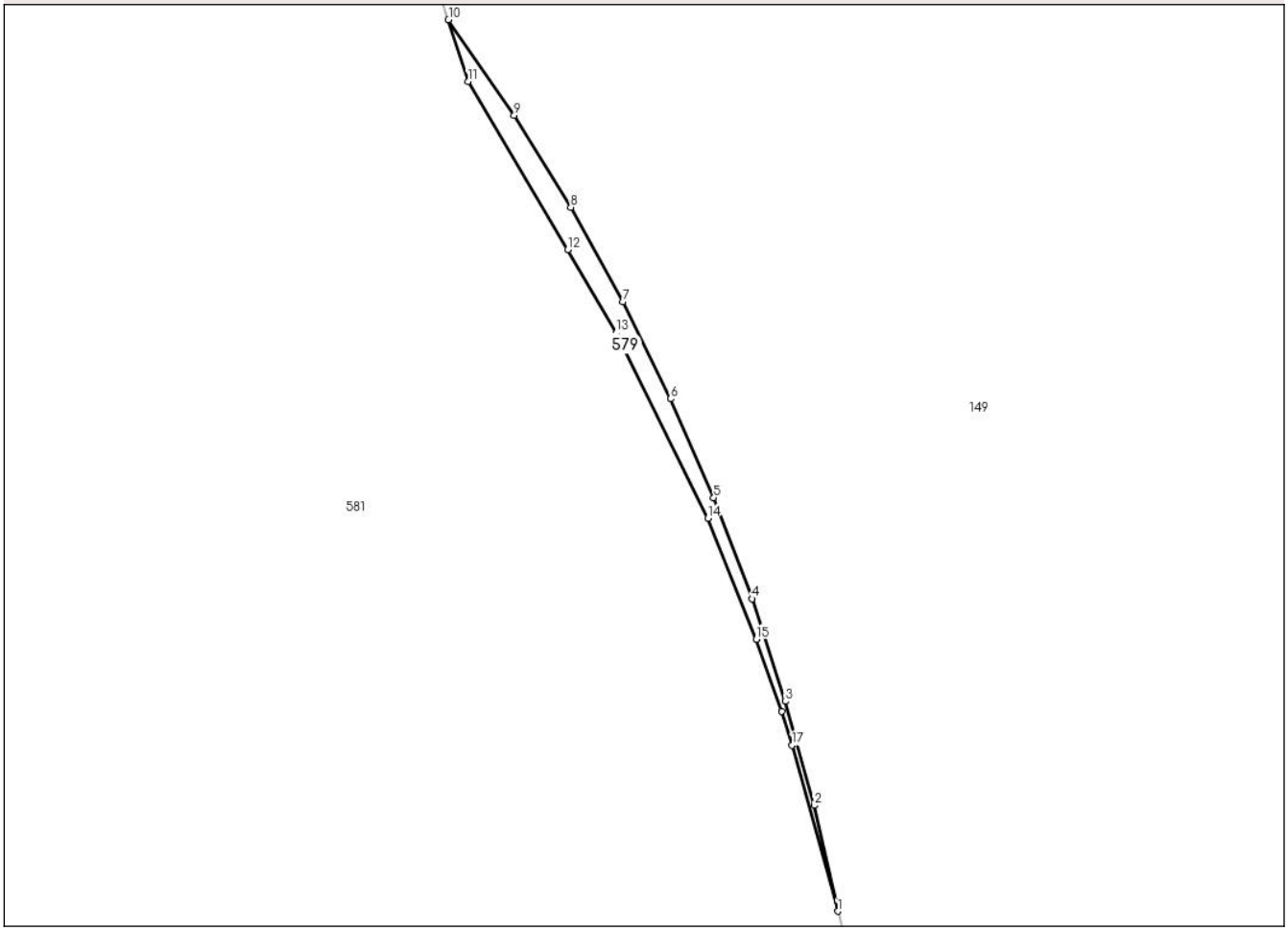
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
122262	Din acte: 9.685 Masurata: 3	Domeniu public, Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (9755 mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica-IE 132347), imobil 150(425 mp), 580 (772 mp), 582(272 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3	25	447/50,51,52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.762,283 334.542,791	2	591.761,923 334.544,397	1.646
2	591.761,923 334.544,397	3	591.761,488 334.545,979	1.641
3	591.761,488 334.545,979	4	591.760,979 334.547,539	1.641
4	591.760,979 334.547,539	5	591.760,397 334.549,073	1.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.760,397 334.549,073	6	591.759,742 334.550,577	1.64
6	591.759,742 334.550,577	7	591.759,017 334.552,049	1.641
7	591.759,017 334.552,049	8	591.758,223 334.553,485	1.641
8	591.758,223 334.553,485	9	591.757,362 334.554,881	1.64
9	591.757,362 334.554,881	10	591.756,361 334.556,335	1.765
10	591.756,361 334.556,335	11	591.756,661 334.555,398	0.984
11	591.756,661 334.555,398	12	591.758,176 334.552,839	2.974
12	591.758,176 334.552,839	13	591.758,91 334.551,58	1.457
13	591.758,91 334.551,58	14	591.760,306 334.548,761	3.146
14	591.760,306 334.548,761	15	591.761,046 334.546,924	1.98
15	591.761,046 334.546,924	16	591.761,432 334.545,824	1.166
16	591.761,432 334.545,824	17	591.761,589 334.545,316	0.532
17	591.761,589 334.545,316	1	591.762,283 334.542,791	2.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	122262	Din acte: 9.685 Masurata: 772	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Domeniu public, Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (9755 mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica-IE 132347), imobil 579(3 mp), 150 (425 mp), 582(272 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
333866 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 167, din 13/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

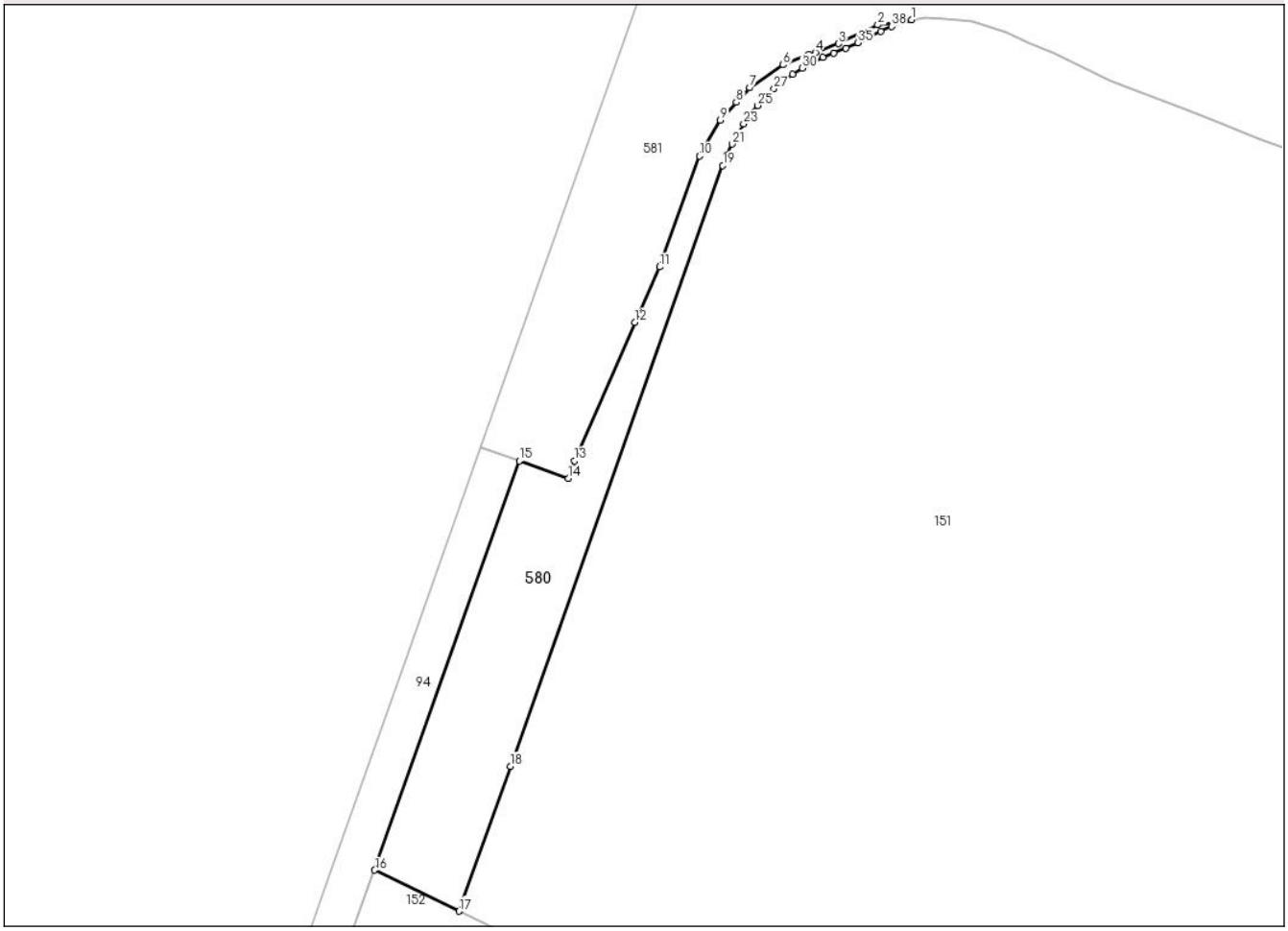
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
122262	Din acte: 9.685 Masurata: 772	Domeniu public, Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (9755 mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica-IE 132347), imobil 579(3 mp), 150(425 mp), 582(272 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	772	25	447/50,51,52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.750,208 334.508,902	2	591.746,236 334.508,29	4.019
3	591.741,56 334.506,066	4	591.738,851 334.505,038	2.897
5	591.738,091 334.504,786	6	591.735,037 334.503,58	3.283
7	591.731,063 334.500,862	8	591.729,492 334.499,131	2.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	591.746,236 334.508,29	3	591.741,56 334.506,066	5.178
4	591.738,851 334.505,038	5	591.738,091 334.504,786	0.801
6	591.735,037 334.503,58	7	591.731,063 334.500,862	4.815
8	591.729,492 334.499,131	9	591.727,581 334.497,027	2.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	591.727,581 334.497,027	10	591.725,103 334.492,793	4.906
11	591.720,412 334.479,674	12	591.717,452 334.473,13	7.182
13	591.710,301 334.456,729	14	591.709,594 334.454,696	2.152
15	591.703,813 334.456,741	16	591.686,69 334.408,356	51.325
17	591.696,682 334.403,505	18	591.702,752 334.420,65	18.188
19	591.727,886 334.491,661	20	591.728,387 334.492,944	1.377
21	591.728,966 334.494,194	22	591.729,623 334.495,405	1.378
23	591.730,354 334.496,573	24	591.731,157 334.497,693	1.378
25	591.732,028 334.498,76	26	591.732,964 334.499,771	1.378
27	591.733,962 334.500,721	28	591.735,017 334.501,606	1.377
29	591.736,126 334.502,424	30	591.737,284 334.503,171	1.378
31	591.738,486 334.503,844	32	591.739,728 334.504,441	1.378
33	591.741,005 334.504,958	34	591.742,469 334.505,538	1.575
35	591.743,905 334.506,187	36	591.745,308 334.506,902	1.575
37	591.746,559 334.507,533	38	591.747,843 334.508,092	1.4
39	591.749,157 334.508,579	1	591.750,208 334.508,902	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	591.725,103 334.492,793	11	591.720,412 334.479,674	13.932
12	591.717,452 334.473,13	13	591.710,301 334.456,729	17.892
14	591.709,594 334.454,696	15	591.703,813 334.456,741	6.132
16	591.686,69 334.408,356	17	591.696,682 334.403,505	11.107
18	591.702,752 334.420,65	19	591.727,886 334.491,661	75.328
20	591.728,387 334.492,944	21	591.728,966 334.494,194	1.378
22	591.729,623 334.495,405	23	591.730,354 334.496,573	1.378
24	591.731,157 334.497,693	25	591.732,028 334.498,76	1.377
26	591.732,964 334.499,771	27	591.733,962 334.500,721	1.378
28	591.735,017 334.501,606	29	591.736,126 334.502,424	1.378
30	591.737,284 334.503,171	31	591.738,486 334.503,844	1.378
32	591.739,728 334.504,441	33	591.741,005 334.504,958	1.378
34	591.742,469 334.505,538	35	591.743,905 334.506,187	1.576
36	591.745,308 334.506,902	37	591.746,559 334.507,533	1.401
38	591.747,843 334.508,092	39	591.749,157 334.508,579	1.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 54.736 Masurata: 9.755	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; TDI, teren neimprejmuit . Provine din numarele cadastrale 126766; 122257; 122253; 122254; 122256; 120021; 122262; 122260;122261; 122251; 118409; 118410; 113019; 123986; 4074/5;1727

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
542528 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 44, din 23/04/2024 emis de Primaria Voluntari (act administrativ nr 1766/23111 din 04.12.2024, emis de Primaria Voluntari;inscris sub semnatura privata nr Memoriu explicativ din 28.11.2024, emis de Ene Florentin;inscris sub semnatura privata nr PAD_completare din 05.12.2024, emis de ENE FLORENTIN;act administrativ nr dispozitie nr.138 din 01.07.2024, emis de ORASUL VOLUNTARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL VOLUNTARI**, CIF:4283481	
558704 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. *, din 06/12/2024 emis de ORASUL VOLUNTARI;		
B2	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii nr.542528/2024 si al CF nr. 132347 UAT Voluntari in sensul ca inscrierea dreptului de sub B1 se efectueaza si in baza Dispozitiei 138/01.07.2024	A1
589371 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 1835/24162, din 19/12/2024 emis de Primaria Voluntari (act administrativ nr 44 din 23.04.2024, emis de Primaria Voluntari);		
B3	se respinge cererea.	A1
34127 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 44., din 23/04/2024 emis de Primaria Voluntari (act administrativ nr PV receptie din 28.01.2025, emis de Ocpi Ilfov;act administrativ nr 55/783 din 17.01.2025, emis de Primaria Voluntari);		
B4	se noteaza modificarea suprafetei conform documentatiei cadastrale avizate.	A1
B5	se indreapta eroarea materiala in sensul ca la a prima inscriere a imobilului in mod eronat a fost inclus si numarul cadastral 122255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

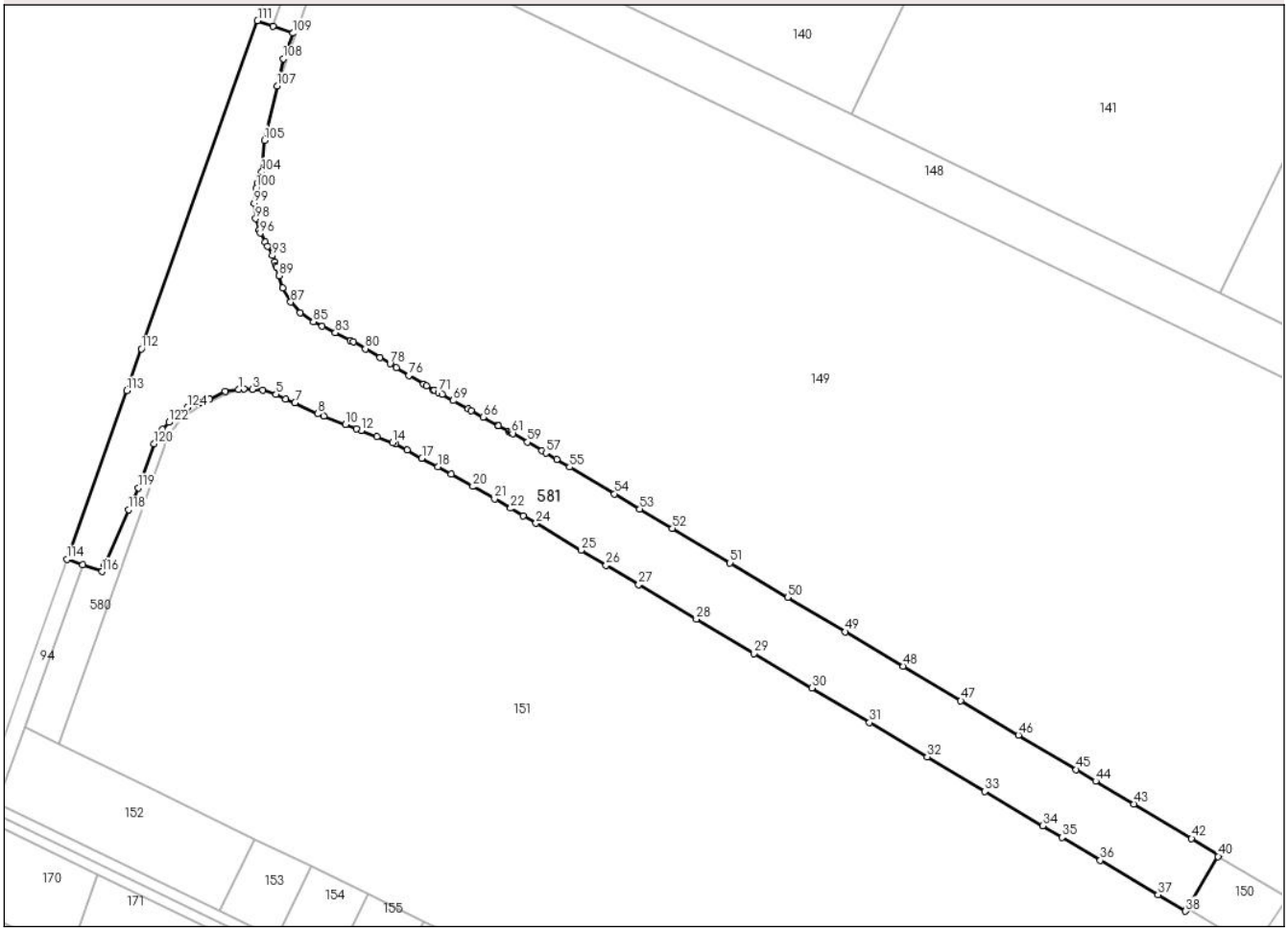
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 54.736 Masurata: 9.755	TDI, teren neimprejmuit . Provine din numarele cadastrale 126766; 122257; 122253; 122254; 122256; 120021; 122262; 122260;122261; 122251; 118409; 118410; 113019; 123986; 4074/5;1727

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.755	-	-	-	TDI, teren neimprejmuit . Provine din numarele cadastrale 126766; 122257; 122253; 122254; 122256; 120021; 122262; 122260;122261; 122251; 118410; 113019; 123986; 1727

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	591.750,208 334.508,902	2	591.751,892 334.509,162	1.704
4	591.757,363 334.508,691	5	591.761,388 334.507,444	4.214
7	591.767,028 334.504,963	8	591.773,697 334.501,646	7.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	591.751,892 334.509,162	3	591.754,292 334.508,952	2.409
5	591.761,388 334.507,444	6	591.764,162 334.506,072	3.095
8	591.773,697 334.501,646	9	591.775,576 334.500,938	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	591.754,292 334.508,952	4	591.757,363 334.508,691	3.082
6	591.764,162 334.506,072	7	591.767,028 334.504,963	3.073
9	591.775,576 334.500,938	10	591.782,067 334.498,491	6.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	591.782,067 334.498,491	11	591.785,315 334.497,266	3.471
13	591.791,36 334.494,9	14	591.796,004 334.493,081	4.988
16	591.800,391 334.490,866	17	591.804,787 334.488,481	5.001
19	591.813,469 334.483,693	20	591.819,954 334.480,053	7.437
22	591.831,173 334.473,575	23	591.834,961 334.471,344	4.396
25	591.852,105 334.461,116	26	591.859,604 334.456,637	8.735
28	591.886,445 334.440,605	29	591.903,616 334.430,35	20.0
31	591.937,957 334.409,838	32	591.955,127 334.399,583	19.999
34	591.989,468 334.379,072	35	591.995,241 334.375,623	6.725
37	592.023,809 334.358,561	38	592.031,982 334.353,679	9.52
40	592.041,709 334.369,964	41	592.041,982 334.370,422	0.533
43	592.016,638 334.385,559	44	592.005,241 334.392,366	13.275
46	591.982,297 334.406,07	47	591.965,127 334.416,325	19.999
49	591.930,786 334.436,836	50	591.913,615 334.447,092	20.001
52	591.879,274 334.467,602	53	591.869,603 334.473,378	11.265
55	591.848,722 334.485,85	56	591.844,887 334.488,13	4.462
58	591.840,529 334.490,692	59	591.836,159 334.493,232	5.055
61	591.831,221 334.496,066	62	591.831,047 334.496,166	0.201
64	591.827,555 334.498,147	65	591.827,38 334.498,246	0.201
67	591.819,418 334.502,694	68	591.818,552 334.503,173	0.99
70	591.810,774 334.507,418	71	591.809,674 334.508,011	1.25
73	591.808,187 334.508,81	74	591.806,096 334.509,929	2.372
76	591.800,935 334.513,113	77	591.797,207 334.515,413	4.38
79	591.792,28 334.518,401	80	591.787,93 334.521,01	5.072
82	591.783,542 334.523,554	83	591.779,008 334.525,809	5.064
85	591.772,474 334.529,043	86	591.768,576 334.531,732	4.736
88	591.763,291 334.539,12	89	591.762,283 334.542,791	3.807
91	591.761,432 334.545,824	92	591.761,046 334.546,924	1.166
94	591.758,91 334.551,58	95	591.758,176 334.552,839	1.457
97	591.756,361 334.556,335	98	591.755,265 334.559,755	3.591
100	591.755,451 334.568,837	101	591.756,024 334.570,459	1.72
103	591.756,08 334.570,617	104	591.757,139 334.573,615	3.18
106	591.758,605 334.585,859	107	591.761,718 334.599,194	13.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	591.785,315 334.497,266	12	591.786,721 334.496,716	1.51
14	591.796,004 334.493,081	15	591.796,919 334.492,723	0.983
17	591.804,787 334.488,481	18	591.809,522 334.485,885	5.4
20	591.819,954 334.480,053	21	591.826,402 334.476,348	7.437
23	591.834,961 334.471,344	24	591.838,723 334.469,109	4.376
26	591.859,604 334.456,637	27	591.869,275 334.450,861	11.265
29	591.903,616 334.430,35	30	591.920,786 334.420,094	20.0
32	591.955,127 334.399,583	33	591.972,298 334.389,327	20.001
35	591.995,241 334.375,623	36	592.006,638 334.368,816	13.275
38	592.031,982 334.353,679	39	592.032,479 334.354,511	0.969
41	592.041,982 334.370,422	42	592.033,809 334.375,304	9.52
44	592.005,241 334.392,366	45	591.999,468 334.395,814	6.724
47	591.965,127 334.416,325	48	591.947,956 334.426,581	20.001
50	591.913,615 334.447,092	51	591.896,445 334.457,347	19.999
53	591.869,603 334.473,378	54	591.862,104 334.477,858	8.735
56	591.844,887 334.488,13	57	591.841,643 334.490,039	3.764
59	591.836,159 334.493,232	60	591.831,775 334.495,75	5.056
62	591.831,047 334.496,166	63	591.830,571 334.496,437	0.548
65	591.827,38 334.498,246	66	591.822,972 334.500,721	5.055
68	591.818,552 334.503,173	69	591.814,119 334.505,603	5.055
71	591.809,674 334.508,011	72	591.808,463 334.508,662	1.375
74	591.806,096 334.509,929	75	591.805,247 334.510,453	0.998
77	591.797,207 334.515,413	78	591.795,31 334.516,584	2.229
80	591.787,93 334.521,01	81	591.784,432 334.523,108	4.079
83	591.779,008 334.525,809	84	591.775,12 334.527,736	4.339
86	591.768,576 334.531,732	87	591.765,743 334.534,894	4.245
89	591.762,283 334.542,791	90	591.761,589 334.545,316	2.619
92	591.761,046 334.546,924	93	591.760,306 334.548,761	1.98
95	591.758,176 334.552,839	96	591.756,661 334.555,398	2.974
98	591.755,265 334.559,755	99	591.754,824 334.564,263	4.53
101	591.756,024 334.570,459	102	591.756,03 334.570,482	0.024
104	591.757,139 334.573,615	105	591.757,947 334.583,076	9.495
107	591.761,718 334.599,194	108	591.763,607 334.607,287	8.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	591.786,721 334.496,716	13	591.791,36 334.494,9	4.982
15	591.796,919 334.492,723	16	591.800,391 334.490,866	3.937
18	591.809,522 334.485,885	19	591.813,469 334.483,693	4.515
21	591.826,402 334.476,348	22	591.831,173 334.473,575	5.518
24	591.838,723 334.469,109	25	591.852,105 334.461,116	15.587
27	591.869,275 334.450,861	28	591.886,445 334.440,605	20.0
30	591.920,786 334.420,094	31	591.937,957 334.409,838	20.001
33	591.972,298 334.389,327	34	591.989,468 334.379,072	19.999
36	592.006,638 334.368,816	37	592.023,809 334.358,561	20.0
39	592.032,479 334.354,511	40	592.041,709 334.369,964	18.0
42	592.033,809 334.375,304	43	592.016,638 334.385,559	20.0
45	591.999,468 334.395,814	46	591.982,297 334.406,07	20.001
48	591.947,956 334.426,581	49	591.930,786 334.436,836	19.999
51	591.896,445 334.457,347	52	591.879,274 334.467,602	20.0
54	591.862,104 334.477,858	55	591.848,722 334.485,85	15.587
57	591.841,643 334.490,039	58	591.840,529 334.490,692	1.291
60	591.831,775 334.495,75	61	591.831,221 334.496,066	0.638
63	591.830,571 334.496,437	64	591.827,555 334.498,147	3.467
66	591.822,972 334.500,721	67	591.819,418 334.502,694	4.065
69	591.814,119 334.505,603	70	591.810,774 334.507,418	3.806
72	591.808,463 334.508,662	73	591.808,187 334.508,81	0.313
75	591.805,247 334.510,453	76	591.800,935 334.513,113	5.066
78	591.795,31 334.516,584	79	591.792,28 334.518,401	3.533
81	591.784,432 334.523,108	82	591.783,542 334.523,554	0.995
84	591.775,12 334.527,736	85	591.772,474 334.529,043	2.951
87	591.765,743 334.534,894	88	591.763,291 334.539,12	4.886
90	591.761,589 334.545,316	91	591.761,432 334.545,824	0.532
93	591.760,306 334.548,761	94	591.758,91 334.551,58	3.146
96	591.756,661 334.555,398	97	591.756,361 334.556,335	0.984
99	591.754,824 334.564,263	100	591.755,451 334.568,837	4.617
102	591.756,03 334.570,482	103	591.756,08 334.570,617	0.144
105	591.757,947 334.583,076	106	591.758,605 334.585,859	2.86
108	591.763,607 334.607,287	109	591.766,369 334.614,92	8.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	591.766,369 334.614,92	110	591.760,521 334.616,989	6.203
112	591.721,333 334.521,003	113	591.716,939 334.508,58	13.177
115	591.703,813 334.456,741	116	591.709,594 334.454,696	6.132
118	591.717,452 334.473,13	119	591.720,412 334.479,674	7.182
121	591.727,581 334.497,027	122	591.729,492 334.499,131	2.842
124	591.735,037 334.503,58	125	591.738,091 334.504,786	3.283
127	591.741,56 334.506,066	128	591.746,236 334.508,29	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	591.760,521 334.616,989	111	591.755,855 334.618,639	4.949
113	591.716,939 334.508,58	114	591.699,184 334.458,378	53.249
116	591.709,594 334.454,696	117	591.710,301 334.456,729	2.152
119	591.720,412 334.479,674	120	591.725,103 334.492,793	13.932
122	591.729,492 334.499,131	123	591.731,063 334.500,862	2.338
125	591.738,091 334.504,786	126	591.738,851 334.505,038	0.801
128	591.746,236 334.508,29	1	591.750,208 334.508,902	4.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	591.755,855 334.618,639	112	591.721,333 334.521,003	103.559
114	591.699,184 334.458,378	115	591.703,813 334.456,741	4.91
117	591.710,301 334.456,729	118	591.717,452 334.473,13	17.892
120	591.725,103 334.492,793	121	591.727,581 334.497,027	4.906
123	591.731,063 334.500,862	124	591.735,037 334.503,58	4.815
126	591.738,851 334.505,038	127	591.741,56 334.506,066	2.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	122262	Din acte: 9.685 Masurata: 272	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Domeniu public, Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (9755 mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica-IE 132347), imobil 579(3 mp), 580 (772 mp), 150(425 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
333866 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 167, din 13/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL VOLUNTARI**, CIF:4283481	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

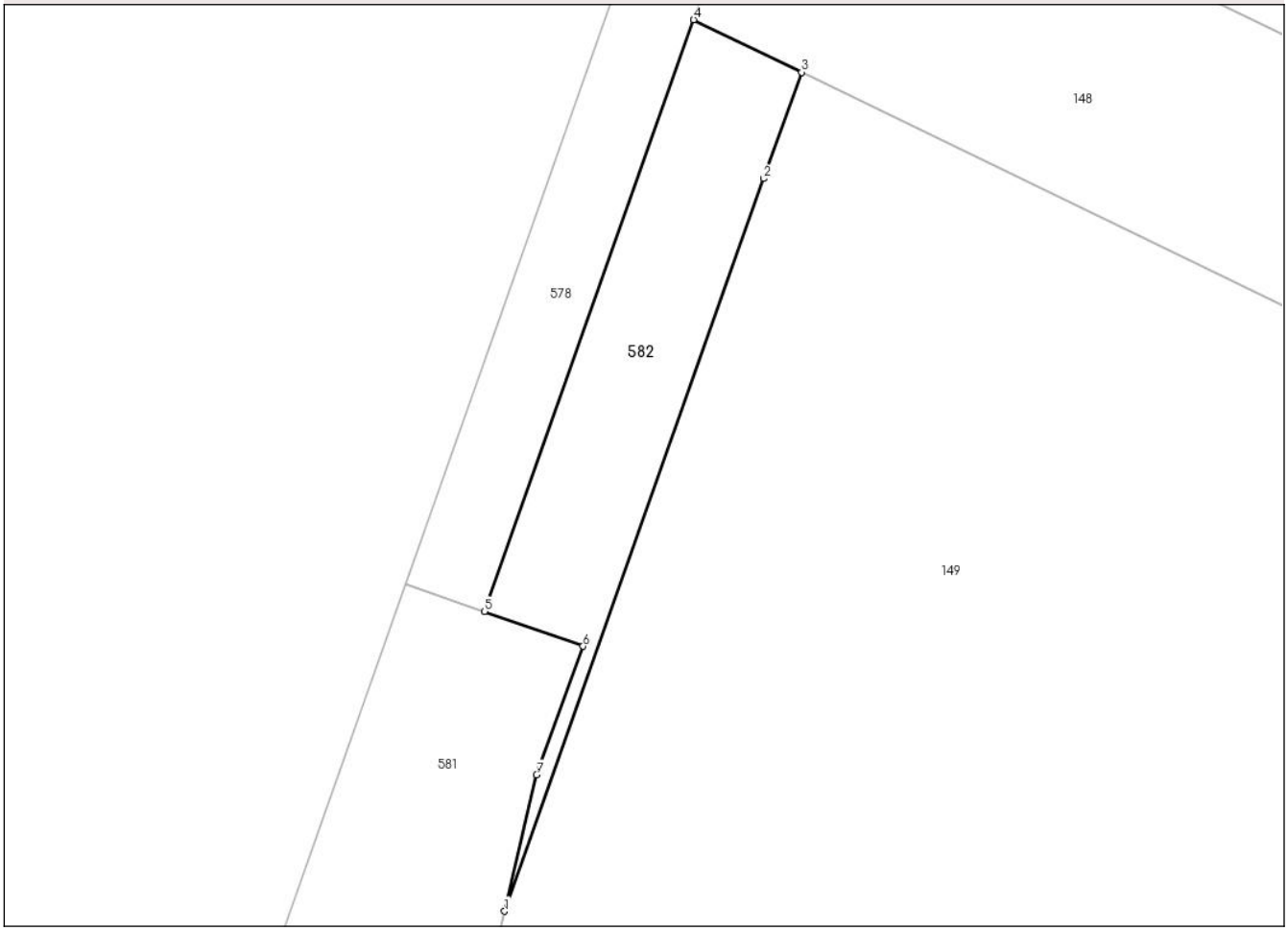
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
122262	Din acte: 9.685 Masurata: 272	Domeniu public, Diferenta de suprafata se regaseste la imobil 581 (9755 mp-necesar realizării proiectului pentru cauza de utilitate publica-IE 132347), imobil 579(3 mp), 580(772 mp), 150(425 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	272	25	447/50,51,52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.761,718 334.599,194	2	591.777,108 334.642,664	46.114
2	591.777,108 334.642,664	3	591.779,359 334.648,98	6.705
3	591.779,359 334.648,98	4	591.772,944 334.652,095	7.131
4	591.772,944 334.652,095	5	591.760,521 334.616,989	37.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	591.760,521 334.616,989	6	591.766,369 334.614,92	6.203
6	591.766,369 334.614,92	7	591.763,607 334.607,287	8.117
7	591.763,607 334.607,287	1	591.761,718 334.599,194	8.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3837/2/2

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115404	Din acte: 6.628 Masurata: 24	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 6604 mp, se regaseste in IE 126733

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134672 / 25/07/2014		
Act Administrativ nr. Decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de C.N.A.D.N.R. S.A. (hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 107/17.10.2012; proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 107/17. 10.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

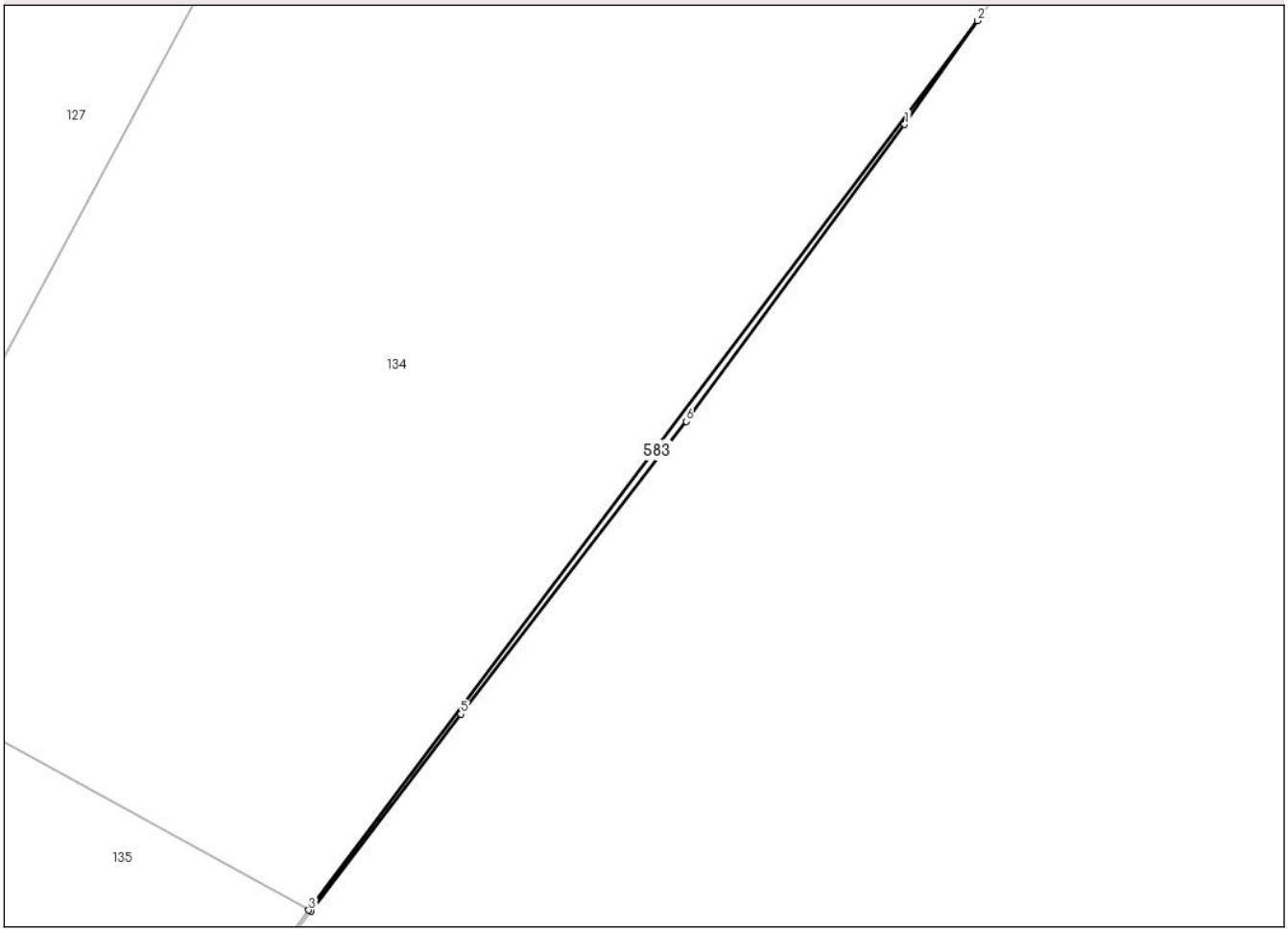
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115404	Din acte: 6.628 Masurata: 24	Diferenta de suprafata de 6604 mp, se regaseste in IE 126733

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24	25	447/9-447/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.564,377 335.020,41	2	592.569,263 335.027,374	8.507
2	592.569,263 335.027,374	3	592.524,343 334.967,607	74.766
3	592.524,343 334.967,607	4	592.524,478 334.967,535	0.153
4	592.524,478 334.967,535	5	592.534,566 334.980,789	16.656
5	592.534,566 334.980,789	6	592.549,694 335.000,452	24.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.549,694 335.000,452	1	592.564,377 335.020,41	24.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3488/2

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115250	Din acte: 5.287 Masurata: 11	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 5276 mp, se regaseste in IE 126733

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131611 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. decizia nr. 1652, din 28/11/2011 emis de STATUL ROMAN (hotararea de stabilire a despagubirilor nr.33/03.12.2012, proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor nr. 33/03.12.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

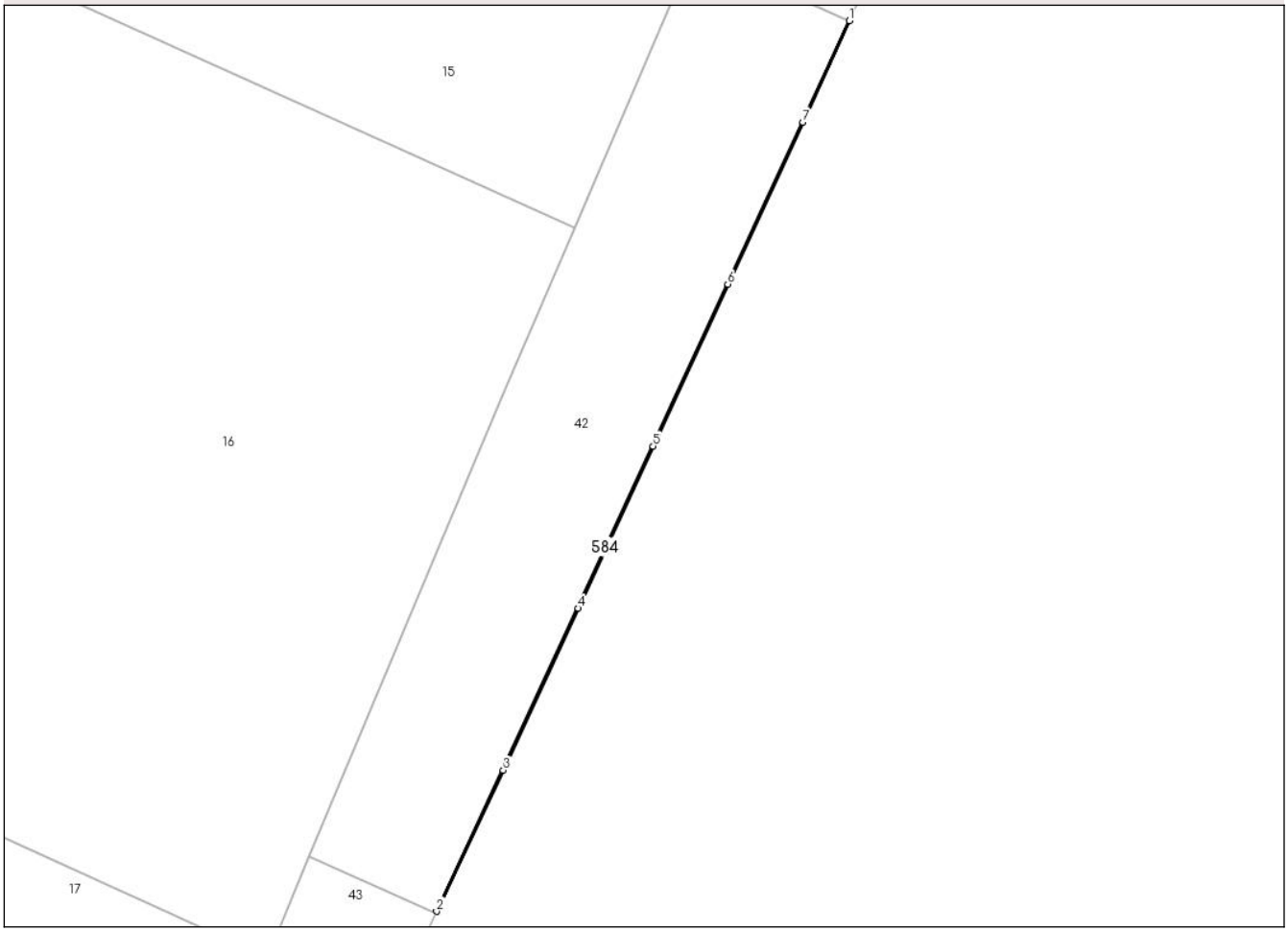
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115250	Din acte: 5.287 Masurata: 11	Diferenta de suprafata de 5276 mp, se regaseste in IE 126733

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11	26	455/27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.970,472 335.778,543	2	592.912,663 335.653,844	137.447
2	592.912,663 335.653,844	3	592.921,984 335.673,588	21.834
3	592.921,984 335.673,588	4	592.932,472 335.696,268	24.988
4	592.932,472 335.696,268	5	592.942,945 335.718,969	25.0
5	592.942,945 335.718,969	6	592.953,439 335.741,662	25.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.953,439 335.741,662	7	592.963,938 335.764,349	24.999
7	592.963,938 335.764,349	1	592.970,472 335.778,543	15.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7730
Nr. cadastral vechi:1119/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107249	1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
530639 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 122, din 28/12/2023 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU VLAD-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

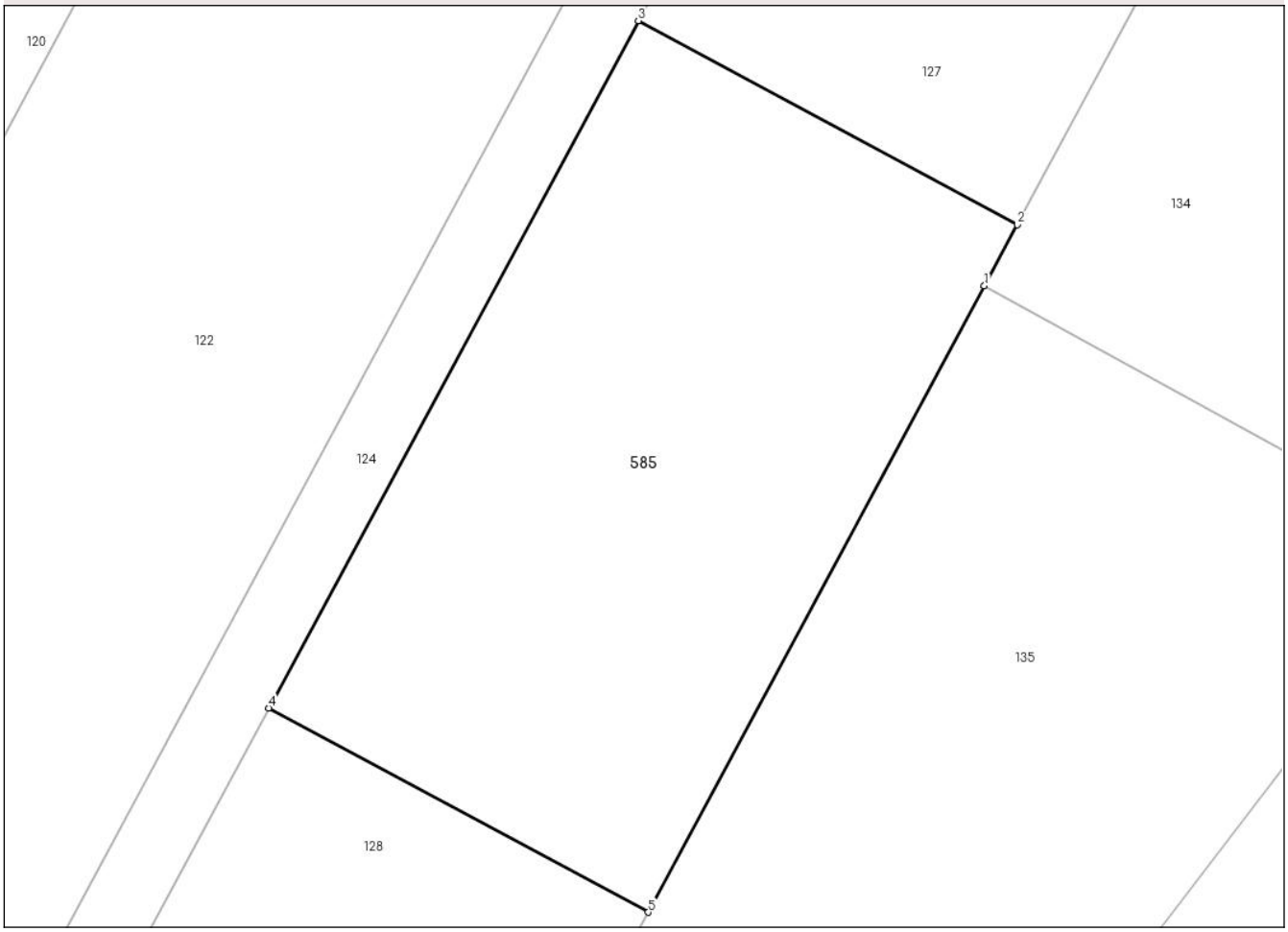
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107249	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	25	447/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.493,089 334.984,775	2	592.495,282 334.988,855	4.632
2	592.495,282 334.988,855	3	592.469,955 335.002,484	28.761
3	592.469,955 335.002,484	4	592.445,253 334.956,578	52.13
4	592.445,253 334.956,578	5	592.470,603 334.942,937	28.787
5	592.470,603 334.942,937	1	592.493,089 334.984,775	47.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**