DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.991	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	231	853	-	
2	arabil	NU	3.895	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.898,377 354.426,165	2	584.907,901 354.426,641	9.536
2	584.907,901 354.426,641	3	584.911,447 354.426,818	3.55
3	584.911,447 354.426,818	4	584.921,174 354.481,557	55.597
4	584.921,174 354.481,557	5	584.966,265 354.735,33	257.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.966,265 354.735,33	6	584.953,047 354.733,841	13.302
6	584.953,047 354.733,841	1	584.898,377 354.426,165	312.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.889	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

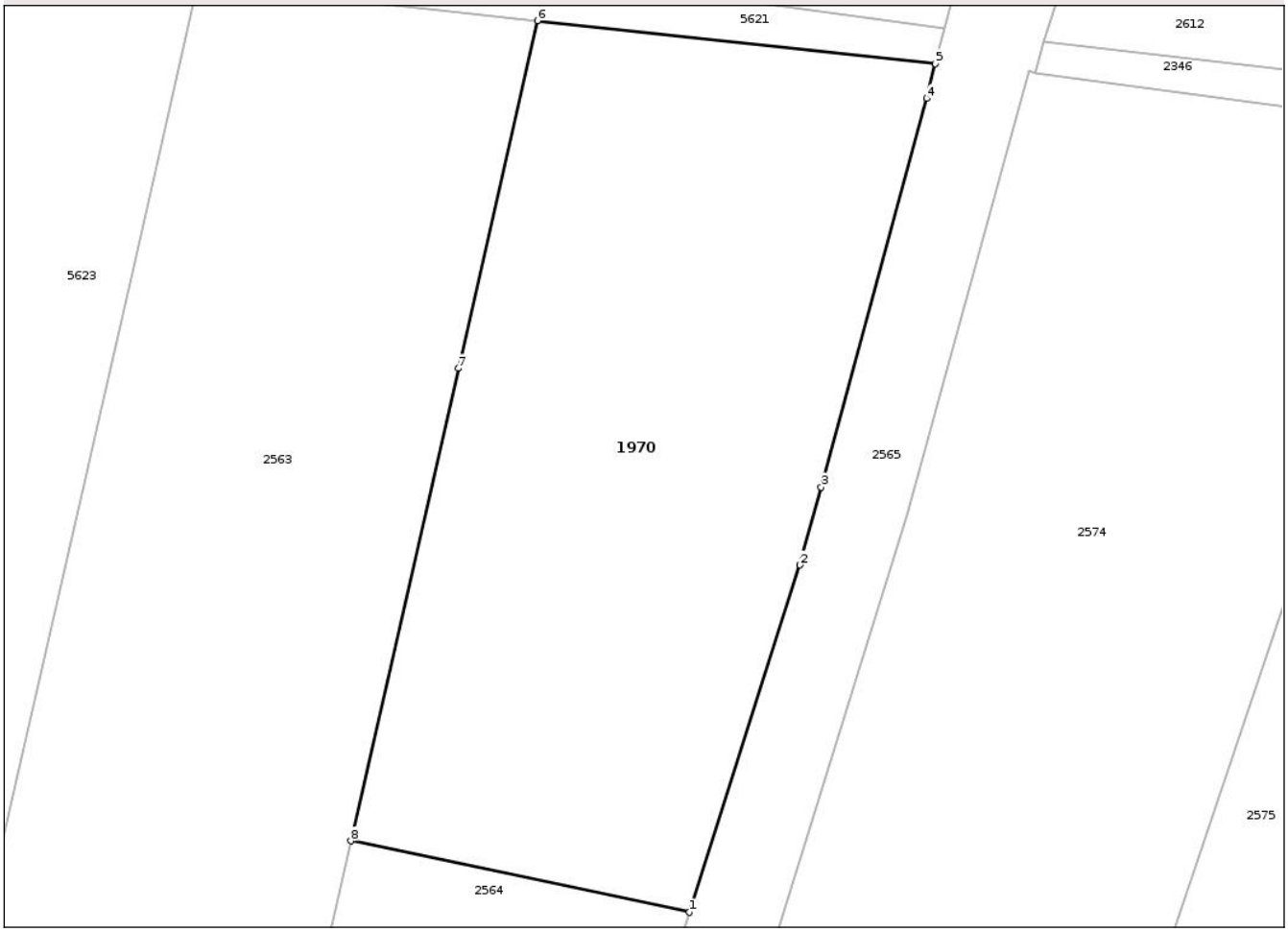
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	988	230	850	-	
2	arabil	NU	901	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.083,696 353.905,419	2	585.092,143 353.931,91	27.805
2	585.092,143 353.931,91	3	585.093,756 353.937,854	6.159
3	585.093,756 353.937,854	4	585.101,801 353.967,498	30.716
4	585.101,801 353.967,498	5	585.102,474 353.970,164	2.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.102,474 353.970,164	6	585.072,076 353.973,434	30.573
6	585.072,076 353.973,434	7	585.066,038 353.946,912	27.201
7	585.066,038 353.946,912	8	585.057,828 353.910,853	36.982
8	585.057,828 353.910,853	1	585.083,696 353.905,419	26.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.264	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	238	889	-	
2	arabil	NU	1.639	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.271,715 353.965,649	2	584.279,58 353.964,071	8.022
2	584.279,58 353.964,071	3	584.289,311 354.001,159	38.343
3	584.289,311 354.001,159	4	584.297,231 354.031,341	31.204
4	584.297,231 354.031,341	5	584.299,904 354.041,335	10.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.299,904 354.041,335	6	584.301,219 354.046,251	5.089
6	584.301,219 354.046,251	7	584.304,899 354.059,953	14.188
7	584.304,899 354.059,953	8	584.354,562 354.244,838	191.439
8	584.354,562 354.244,838	9	584.347,227 354.246,387	7.497
9	584.347,227 354.246,387	10	584.293,299 354.047,979	205.606
10	584.293,299 354.047,979	11	584.292,289 354.044,046	4.061
11	584.292,289 354.044,046	12	584.288,318 354.028,586	15.962
12	584.288,318 354.028,586	13	584.281,928 354.002,722	26.642
13	584.281,928 354.002,722	14	584.280,332 353.996,39	6.53
14	584.280,332 353.996,39	1	584.271,715 353.965,649	31.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	144	231	-	-	
2	arabil	NU	827	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.926,81 354.418,182	2	584.922,982 354.418,711	3.864
2	584.922,982 354.418,711	3	584.911,368 354.380,571	39.869
3	584.911,368 354.380,571	4	584.910,26 354.376,933	3.803
4	584.910,26 354.376,933	5	584.900,236 354.378,745	10.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.900,236 354.378,745	6	584.882,124 354.278,411	101.956
6	584.882,124 354.278,411	7	584.896,51 354.316,674	40.878
7	584.896,51 354.316,674	8	584.908,432 354.356,861	41.918
8	584.908,432 354.356,861	9	584.912,438 354.370,364	14.085
9	584.912,438 354.370,364	10	584.915,116 354.380,86	10.832
10	584.915,116 354.380,86	1	584.926,81 354.418,182	39.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.457 Masurata: 7.425	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39387, din 23/01/1998 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE D STEFAN**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE D STEFAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.457 Masurata: 7.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.465	238	889	-	
2	arabil	NU	5.960	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	584.347,227 354.246,387	2	584.318,548 354.252,387	29.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.318,548 354.252,387	3	584.316,541 354.244,874	7.776
3	584.316,541 354.244,874	4	584.300,295 354.183,8	63.198
4	584.300,295 354.183,8	5	584.286,948 354.133,177	52.353
5	584.286,948 354.133,177	6	584.282,06 354.114,639	19.172
6	584.282,06 354.114,639	7	584.269,588 354.069,099	47.217
7	584.269,588 354.069,099	8	584.265,585 354.054,237	15.392
8	584.265,585 354.054,237	9	584.265,416 354.053,611	0.648
9	584.265,416 354.053,611	10	584.262,34 354.042,19	11.828
10	584.262,34 354.042,19	11	584.251,886 354.002,509	41.035
11	584.251,886 354.002,509	12	584.280,332 353.996,39	29.097
12	584.280,332 353.996,39	13	584.281,928 354.002,722	6.53
13	584.281,928 354.002,722	14	584.288,318 354.028,586	26.642
14	584.288,318 354.028,586	15	584.292,289 354.044,046	15.962
15	584.292,289 354.044,046	16	584.293,299 354.047,979	4.061
16	584.293,299 354.047,979	1	584.347,227 354.246,387	205.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100547	Din acte: 2.284 Masurata: 750	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121698 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4561, din 08/10/2010 emis de BNP SIMIONESCU IULIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **LUNGU ALEXANDRA NICOLETA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **LUNGU ALEXANDRA NICOLETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

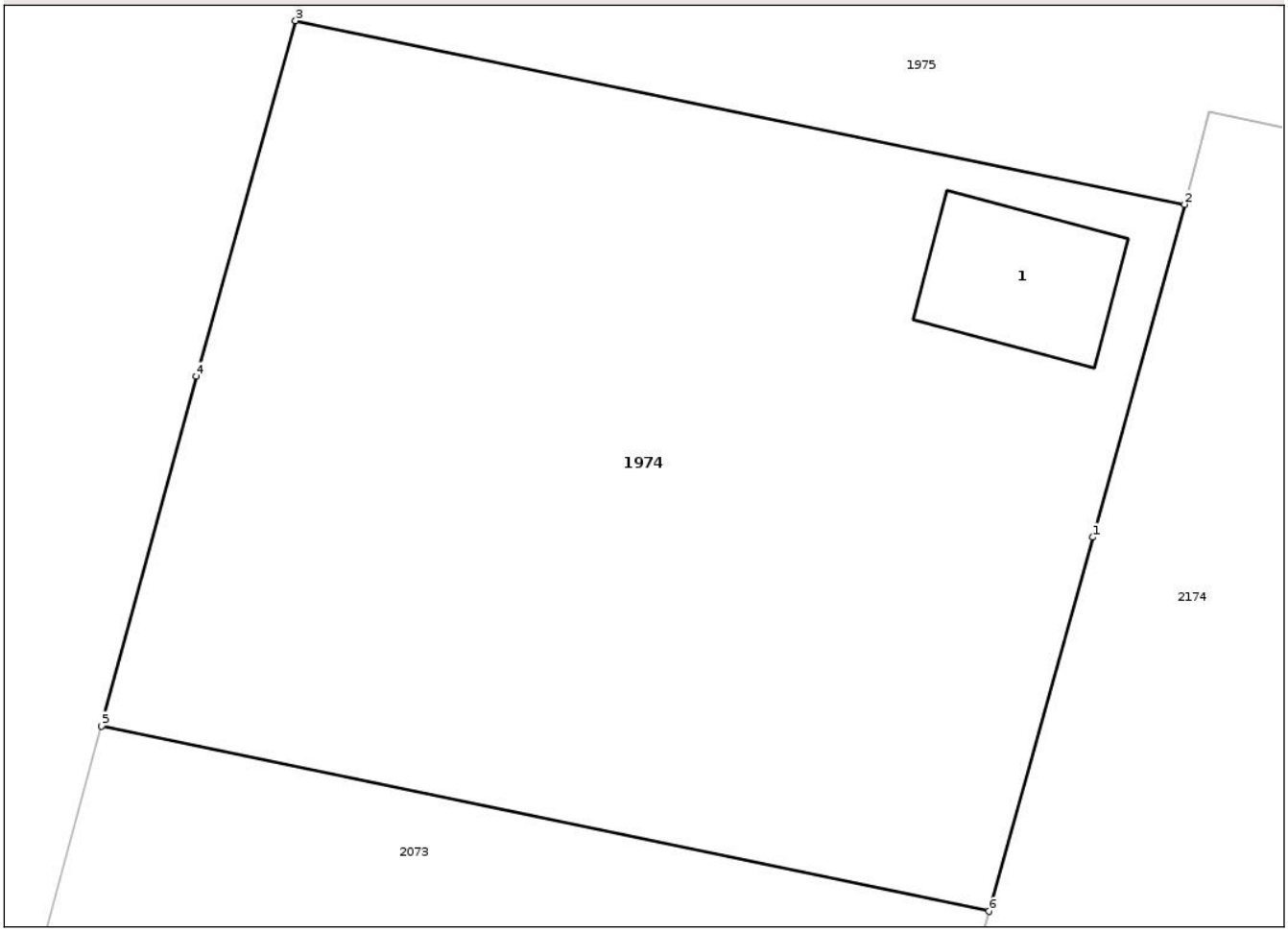
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100547	Din acte: 2.284 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	238	889/1	-	
2	arabil	DA	384	238	889/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.096,326 354.282,766	2	584.099,418 354.293,95	11.604
2	584.099,418 354.293,95	3	584.069,543 354.300,123	30.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.069,543 354.300,123	4	584.066,202 354.288,177	12.404
4	584.066,202 354.288,177	5	584.063,021 354.276,423	12.177
5	584.063,021 354.276,423	6	584.092,851 354.270,197	30.473
6	584.092,851 354.270,197	1	584.096,326 354.282,766	13.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.847	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

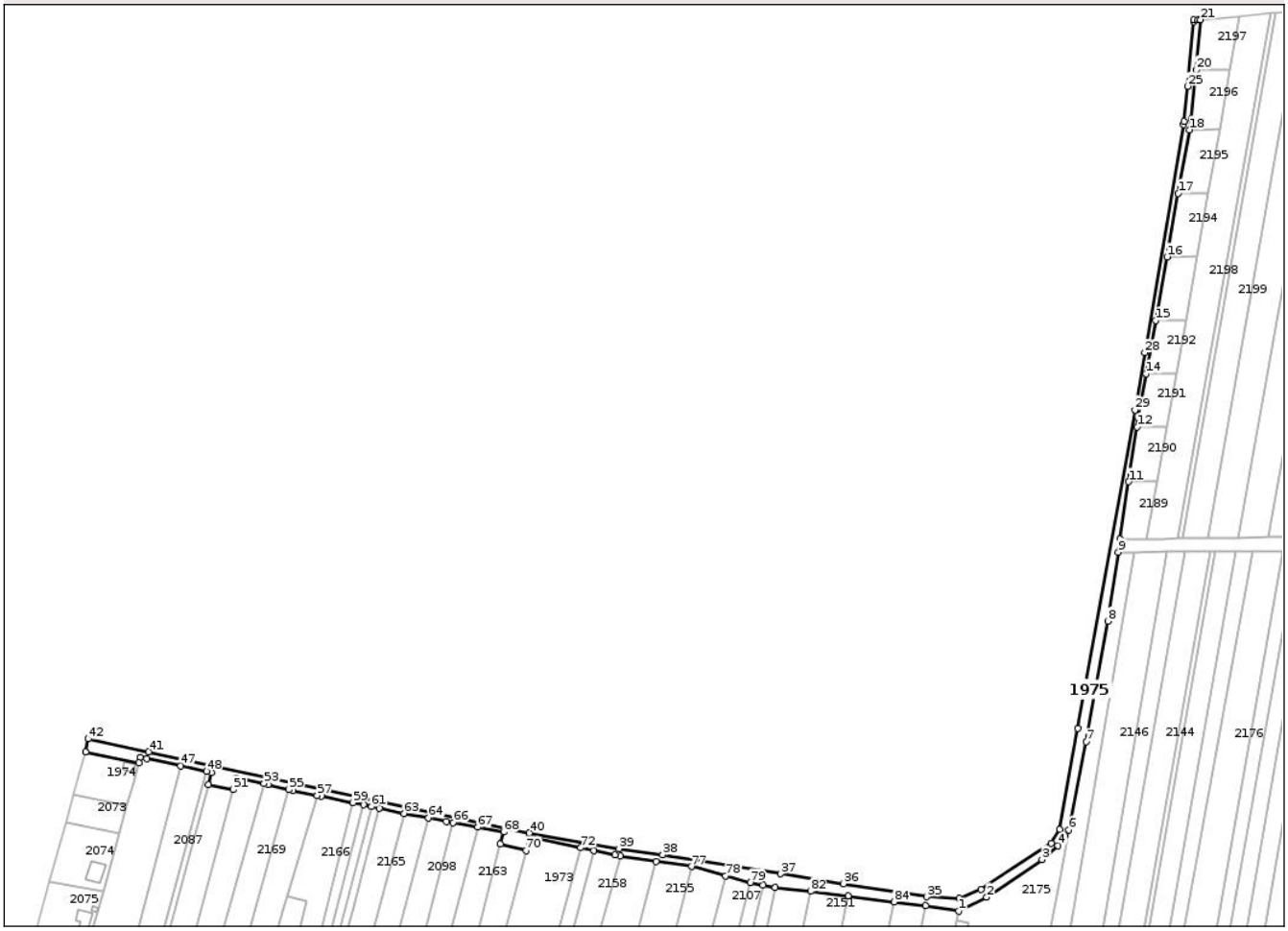
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	239	-	De 854	-	
2	drum	NU	4.608	-	De 854	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	584.559,069 354.210,844	2	584.574,752 354.218,714	17.547
4	584.614,735 354.247,527	5	584.618,314 354.252,819	6.389
7	584.630,455 354.305,722	8	584.642,644 354.373,236	68.605
10	584.649,457 354.419,114	11	584.654,388 354.451,383	32.644
13	584.659,81 354.486,89	14	584.664,234 354.511,897	25.395
2	584.574,752 354.218,714	3	584.605,76 354.239,767	37.48
5	584.618,314 354.252,819	6	584.620,911 354.256,335	4.371
8	584.642,644 354.373,236	9	584.648,596 354.411,862	39.082
11	584.654,388 354.451,383	12	584.659,078 354.482,096	31.069
14	584.664,234 354.511,897	15	584.669,496 354.541,643	30.208
3	584.605,76 354.239,767	4	584.614,735 354.247,527	11.865
6	584.620,911 354.256,335	7	584.630,455 354.305,722	50.301
9	584.648,596 354.411,862	10	584.649,457 354.419,114	7.303
12	584.659,078 354.482,096	13	584.659,81 354.486,89	4.85
15	584.669,496 354.541,643	16	584.675,801 354.577,283	36.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	584.675,801 354.577,283	17	584.682,092 354.612,864	36.133
19	584.689,42 354.654,27	20	584.692,067 354.681,976	27.832
22	584.693,287 354.709,904	23	584.690,862 354.709,985	2.426
25	584.687,45 354.672,8	26	584.685,299 354.652,968	19.948
28	584.663,336 354.523,579	29	584.657,87 354.491,52	32.522
31	584.615,826 354.256,629	32	584.610,989 354.248,971	9.058
34	584.559,298 354.217,915	35	584.541,177 354.218,893	18.147
37	584.459,367 354.231,827	38	584.393,162 354.242,316	67.031
40	584.318,361 354.254,739	41	584.104,945 354.300,159	218.196
43	584.069,543 354.300,123	44	584.099,418 354.293,95	30.506
46	584.103,993 354.296,272	47	584.122,95 354.292,237	19.382
49	584.140,254 354.288,555	50	584.138,449 354.281,558	7.226
52	584.154,156 354.285,597	53	584.169,659 354.282,298	15.85
55	584.183,64 354.278,899	56	584.186,008 354.278,31	2.44
58	584.201,813 354.275,194	59	584.219,55 354.271,602	18.097
61	584.229,87 354.269,478	62	584.234,186 354.268,529	4.419
64	584.261,799 354.263,036	65	584.271,817 354.261,169	10.19
67	584.289,496 354.257,891	68	584.303,958 354.255,208	14.709
70	584.316,541 354.244,874	71	584.318,548 354.252,387	7.776
73	584.354,562 354.244,838	74	584.366,477 354.242,323	12.178
76	584.389,417 354.238,802	77	584.409,295 354.235,854	20.095
79	584.442,104 354.226,917	80	584.449,363 354.225,33	7.43
82	584.476,05 354.222,011	83	584.497,245 354.219,332	21.364
85	584.540,555 354.213,859	1	584.559,069 354.210,844	18.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	584.682,092 354.612,864	18	584.688,374 354.648,386	36.073
20	584.692,067 354.681,976	21	584.694,753 354.710,042	28.194
23	584.690,862 354.709,985	24	584.690,9 354.709,08	0.906
26	584.685,299 354.652,968	27	584.685,13 354.651,41	1.567
29	584.657,87 354.491,52	30	584.625,935 354.313,223	181.134
32	584.610,989 354.248,971	33	584.571,599 354.222,996	47.183
35	584.541,177 354.218,893	36	584.494,581 354.226,247	47.173
38	584.393,162 354.242,316	39	584.368,639 354.245,927	24.787
41	584.104,945 354.300,159	42	584.071,175 354.307,347	34.527
44	584.099,418 354.293,95	45	584.100,254 354.297,068	3.228
47	584.122,95 354.292,237	48	584.137,533 354.289,134	14.909
50	584.138,449 354.281,558	51	584.152,403 354.278,871	14.21
53	584.169,659 354.282,298	54	584.171,855 354.281,83	2.245
56	584.186,008 354.278,31	57	584.199,449 354.275,66	13.7
59	584.219,55 354.271,602	60	584.225,441 354.270,397	6.013
62	584.234,186 354.268,529	63	584.248,052 354.265,588	14.174
65	584.271,817 354.261,169	66	584.275,656 354.260,457	3.904
68	584.303,958 354.255,208	69	584.302,202 354.248,45	6.982
71	584.318,548 354.252,387	72	584.347,227 354.246,387	29.3
74	584.366,477 354.242,323	75	584.369,28 354.241,886	2.837
77	584.409,295 354.235,854	78	584.428,365 354.230,494	19.809
80	584.449,363 354.225,33	81	584.456,261 354.224,206	6.989
83	584.497,245 354.219,332	84	584.522,845 354.216,097	25.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	584.688,374 354.648,386	19	584.689,42 354.654,27	5.976
21	584.694,753 354.710,042	22	584.693,287 354.709,904	1.472
24	584.690,9 354.709,08	25	584.687,45 354.672,8	36.444
27	584.685,13 354.651,41	28	584.663,336 354.523,579	129.676
30	584.625,935 354.313,223	31	584.615,826 354.256,629	57.49
33	584.571,599 354.222,996	34	584.559,298 354.217,915	13.309
36	584.494,581 354.226,247	37	584.459,367 354.231,827	35.653
39	584.368,639 354.245,927	40	584.318,361 354.254,739	51.044
42	584.071,175 354.307,347	43	584.069,543 354.300,123	7.406
45	584.100,254 354.297,068	46	584.103,993 354.296,272	3.823
48	584.137,533 354.289,134	49	584.140,254 354.288,555	2.782
51	584.152,403 354.278,871	52	584.154,156 354.285,597	6.951
54	584.171,855 354.281,83	55	584.183,64 354.278,899	12.144
57	584.199,449 354.275,66	58	584.201,813 354.275,194	2.409
60	584.225,441 354.270,397	61	584.229,87 354.269,478	4.523
63	584.248,052 354.265,588	64	584.261,799 354.263,036	13.982
66	584.275,656 354.260,457	67	584.289,496 354.257,891	14.076
69	584.302,202 354.248,45	70	584.316,541 354.244,874	14.778
72	584.347,227 354.246,387	73	584.354,562 354.244,838	7.497
75	584.369,28 354.241,886	76	584.389,417 354.238,802	20.372
78	584.428,365 354.230,494	79	584.442,104 354.226,917	14.197
81	584.456,261 354.224,206	82	584.476,05 354.222,011	19.91
84	584.522,845 354.216,097	85	584.540,555 354.213,859	17.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:
3801,3933,4540,5422,5423,5424,5781,598
9,3012,6352,6353,3167,6292,6783,3170,3
245,3484,8455,3207,3293,2452,
3169,2894

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:3219/36

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115580	Din acte: 1.925 Masurata: 2.091	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88177 / 04/04/2017		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 478, din 04/04/2017 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **BUSTIUC IGOR**, soți; Lipsă CNP. 2) **BUSTIUC ANTOANETA**, Lipsă CNP.	
88142 / 10/04/2017		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 479, din 04/04/2017 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **BUSTIUC VICTOR**, Lipsă CNP. 2) **BUSTIUC ELENA TATIANA**, soți; Lipsă CNP.	
363570 / 06/11/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 1238, din 06/11/2020 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **CHIRIAC GABRIELA**, necăsătorită; Lipsă CNP.	
3617 / 16/01/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 93, din 15/01/2007 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **CHIRIAC ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **CHIRIAC ȘTEFANIA**, Lipsă CNP.	
3616 / 16/01/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 94, din 15/01/2007 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **CHIRIAC ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **CHIRIAC ȘTEFANIA**, Lipsă CNP.	
3618 / 16/01/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 92, din 15/01/2007 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **CHIRIAC ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **CHIRIAC ȘTEFANIA**, Lipsă CNP.	
96351 / 04/05/2015		
Act nr. Contract de vânzare aut nr 538, din 30/04/2015 emis de NP Lazar Monica Stefania (act nr Contract de ipotecă imobiliară aut nr 539 din 30.04.2015, emis de NP Lazar Monica Stefania);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **BUSTIUC IGOR**, Lipsă CNP. 2) **BUSTIUC ANTONETA**, soți; Lipsă CNP.	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare , inchiriere,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	dezmembrare, alipire,demolare ,construire, incheiere a unui contract de comodat	
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	
157406 / 07/04/2022		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 370, din 07/04/2022 emis de BNP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **NEAGOE GEORGE**, Lipsă CNP. 2) **NEAGOE MIHAELA DANIELA**, soți; Lipsă CNP.	
315128 / 15/11/2017		
Act nr. Contract de vânzare aut nr 1977, din 17/10/2017 emis de BNP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **ANDREI NICOLETA**, soți; Lipsă CNP. 2) **ANDREI VASILE**, Lipsă CNP.	
56543 / 08/05/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 465, din 07/05/2007 emis de BNP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/70, cota initiala 1/70	A1
	1) **NEGOITA CRISTINEL**, necăsătorit; Lipsă CNP.	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/70, cota initiala 1/70	A1
	1) **RADULESCU ANA MARIA**, necăsătorită; Lipsă CNP.	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/70, cota initiala 1/70	A1
	1) **NEGOITA CRISTINEL**, necăsătorit; Lipsă CNP.	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/70, cota initiala 1/70	A1
	1) **RADULESCU ANA MARIA**, necăsătorită; Lipsă CNP.	
65521 / 03/11/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 1788, din 19/10/2005 emis de BNP;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/35, cota initiala 2/35	A1
	1) **ZURBAGIU DUMITRU**, Lipsă CNP. 2) **ZURBAGIU EUGENIA**, soți; Lipsă CNP.	
104781 / 31/07/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 1175, din 30/07/2007 emis de BNP;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **BALOTA EUGEN**, Lipsă CNP. 2) **BALOTA MIHAELA**, soți; Lipsă CNP.	
100785 / 24/07/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 2568, din 23/07/2007 emis de BNP;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **VASILESCU AURA DANIELA**, Lipsă CNP.	
306049 / 08/12/2016		
Act nr. Contract de vânzare aut nr 2172, din 07/12/2016 emis de BNP;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **ANDREI VASILE**, Lipsă CNP.; căsătorit cu 2) **ANDREI NICOLETA**, Lipsă CNP.	
70574 / 25/11/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 1928, din 09/11/2005 emis de BNP;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **COZMA LUMINITA DIANA**, Lipsă CNP. 2) **COZMA TUDOR CORNEL**, Lipsă CNP.	
129819 / 14/09/2007		
Act nr. Autorizație de construire nr 162, din 16/07/2007 emis de Primăria Snagov;		
B20	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 162/16.07.2007.	A1
298375 / 28/11/2016		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act nr. Contract de vânzare aut nr 2127, din 25/11/2016 emis de BNP;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **ANDREI VASILE**, Lipsă CNP. 2) **ANDREI NICOLETA**, soți; Lipsă CNP.	
85672 / 28/05/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 996, din 27/05/2008 emis de BNP;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **URECHE ALEXANDRU CATALIN**, Lipsă CNP. 2) **URECHE CORNELIA CARMEN**, soți; Lipsă CNP.	
143652 / 11/09/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 3493, din 10/09/2008 emis de BNP;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/70, cota initiala 1/70	A1
	1) **COMSA MARIOARA**, Lipsă CNP.	
97040 / 03/03/2025		
Certificat De Mostenitor nr. 51, din 27/02/2025 emis de NP COMAN MIHAI;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/70, cota initiala 1/70	A1
	1) **COMSA TRAIANA - DANIELA**, Lipsă CNP.	
243664 / 19/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 3970, din 12/08/2019 emis de BNP,Încheiere de rectificare nr. 34/13.08.2019;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **COZMA LUMINIȚA - DIANA**, Lipsă CNP. 2) **COZMA TUDOR - CORNEL**, soți; Lipsă CNP.	
43916 / 05/08/2005		
Act Dezmembrare nr. aut nr 1260, din 01/08/2005 emis de BNP;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/35, cota initiala 9/35	A1
	1) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP. 2) **IACOB ȘTEFAN**, Lipsă CNP.	
164341 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1261, din 01/08/2005 emis de NP Iulian Liviu Drăghici (act notarial nr Contract de vânzare cumpărare aut nr 1789 din 19.10.2005, emis de NP Iulian Liviu Drăghici);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **DIACONU IONICA IONELIA**, soți 2) **DIACONU VIRGILIU**, soți; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: intabulat conform Încheierii nr 47252/22.08.2005	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35, cota initiala 1/35	A1
	1) **DIACONU IONICA IONELIA**, soți 2) **DIACONU VIRGILIU**, soți; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: intabulat conform Încheierii nr 65520/03.11.2005	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96351 / 04/05/2015		
Act nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 539, din 30/04/2015 emis de NP LAZĂR MONICA ȘTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216200 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	
174502 / 23/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut nr 3893, din 22/11/2007 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153600 CHFPLUS DOBANZI AFERENTE SI ALTE COSTURI SI COMISIOANE,PRECUM SI ORICE ALTE CHELTUIELI ;INTERDICTIE DE INSTRAINARE,DEZMEMBRARE,INCHIRIERE,DEMOLARE SI GREVARE DE SARCINI	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SC BANCPOST SA-SUCURSALA VITAN**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	
OBSERVATII: COZMA TUDOR - CORNEL si COZMA LUMINITA DIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115580	Din acte: 1.925 Masurata: 2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.091	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	585.178,319 354.682,069	2	585.182,409 354.699,322	17.731
4	585.187,951 354.723,86	5	585.190,027 354.734,269	10.614
7	585.197,347 354.765,15	8	585.197,081 354.765,052	0.283
10	585.190,178 354.760,084	11	585.184,057 354.735,437	25.396
13	585.175,762 354.699,619	14	585.171,559 354.681,167	18.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	585.182,409 354.699,322	3	585.186,499 354.716,575	17.731
5	585.190,027 354.734,269	6	585.194,117 354.751,524	17.733
8	585.197,081 354.765,052	9	585.187,357 354.761,792	10.256
11	585.184,057 354.735,437	12	585.179,936 354.717,709	18.201
14	585.171,559 354.681,167	15	585.167,234 354.663,108	18.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	585.186,499 354.716,575	4	585.187,951 354.723,86	7.428
6	585.194,117 354.751,524	7	585.197,347 354.765,15	14.004
9	585.187,357 354.761,792	10	585.190,178 354.760,084	3.298
12	585.179,936 354.717,709	13	585.175,762 354.699,619	18.565
15	585.167,234 354.663,108	16	585.162,913 354.645,065	18.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	585.162,913 354.645,065	17	585.158,653 354.627,213	18.353
19	585.150,12 354.590,955	20	585.145,794 354.572,249	19.2
22	585.141,465 354.555,412	23	585.132,917 354.519,353	37.058
25	585.128,913 354.501,261	26	585.128,644 354.501,325	0.277
28	585.124,582 354.483,248	29	585.120,147 354.465,259	18.528
31	585.115,443 354.452,927	32	585.123,535 354.453,761	8.135
34	585.127,659 354.466,377	35	585.133,92 354.492,496	26.859
37	585.142,106 354.526,987	38	585.140,957 354.527,259	1.181
40	585.146,16 354.544,242	41	585.150,171 354.561,509	17.727
43	585.158,198 354.596,064	44	585.157,312 354.596,252	0.906
46	585.162,212 354.613,31	47	585.166,051 354.630,313	17.431
49	585.174,23 354.664,816	1	585.178,319 354.682,069	17.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	585.158,653 354.627,213	18	585.154,487 354.609,149	18.538
20	585.145,794 354.572,249	21	585.141,863 354.555,32	17.379
23	585.132,917 354.519,353	24	585.133,246 354.519,283	0.336
26	585.128,644 354.501,325	27	585.124,371 354.483,298	18.527
29	585.120,147 354.465,259	30	585.118,713 354.458,84	6.577
32	585.123,535 354.453,761	33	585.125,548 354.457,57	4.308
35	585.133,92 354.492,496	36	585.138,027 354.509,624	17.614
38	585.140,957 354.527,259	39	585.145,046 354.544,506	17.725
41	585.150,171 354.561,509	42	585.154,104 354.578,794	17.727
44	585.157,312 354.596,252	45	585.161,401 354.613,502	17.728
47	585.166,051 354.630,313	48	585.170,14 354.647,564	17.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	585.154,487 354.609,149	19	585.150,12 354.590,955	18.711
21	585.141,863 354.555,32	22	585.141,465 354.555,412	0.408
24	585.133,246 354.519,283	25	585.128,913 354.501,261	18.536
27	585.124,371 354.483,298	28	585.124,582 354.483,248	0.217
30	585.118,713 354.458,84	31	585.115,443 354.452,927	6.757
33	585.125,548 354.457,57	34	585.127,659 354.466,377	9.056
36	585.138,027 354.509,624	37	585.142,106 354.526,987	17.836
39	585.145,046 354.544,506	40	585.146,16 354.544,242	1.145
42	585.154,104 354.578,794	43	585.158,198 354.596,064	17.749
45	585.161,401 354.613,502	46	585.162,212 354.613,31	0.833
48	585.170,14 354.647,564	49	585.174,23 354.664,816	17.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.528 Masurata: 569	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231781 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 3, din 28/01/2014 emis de Donose Valeria (certificat de mostenitor legal suplimentar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **LEMANDROIU LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LEMANDROIU LUCIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMBRAVA CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LEMANDROIU PAUL-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

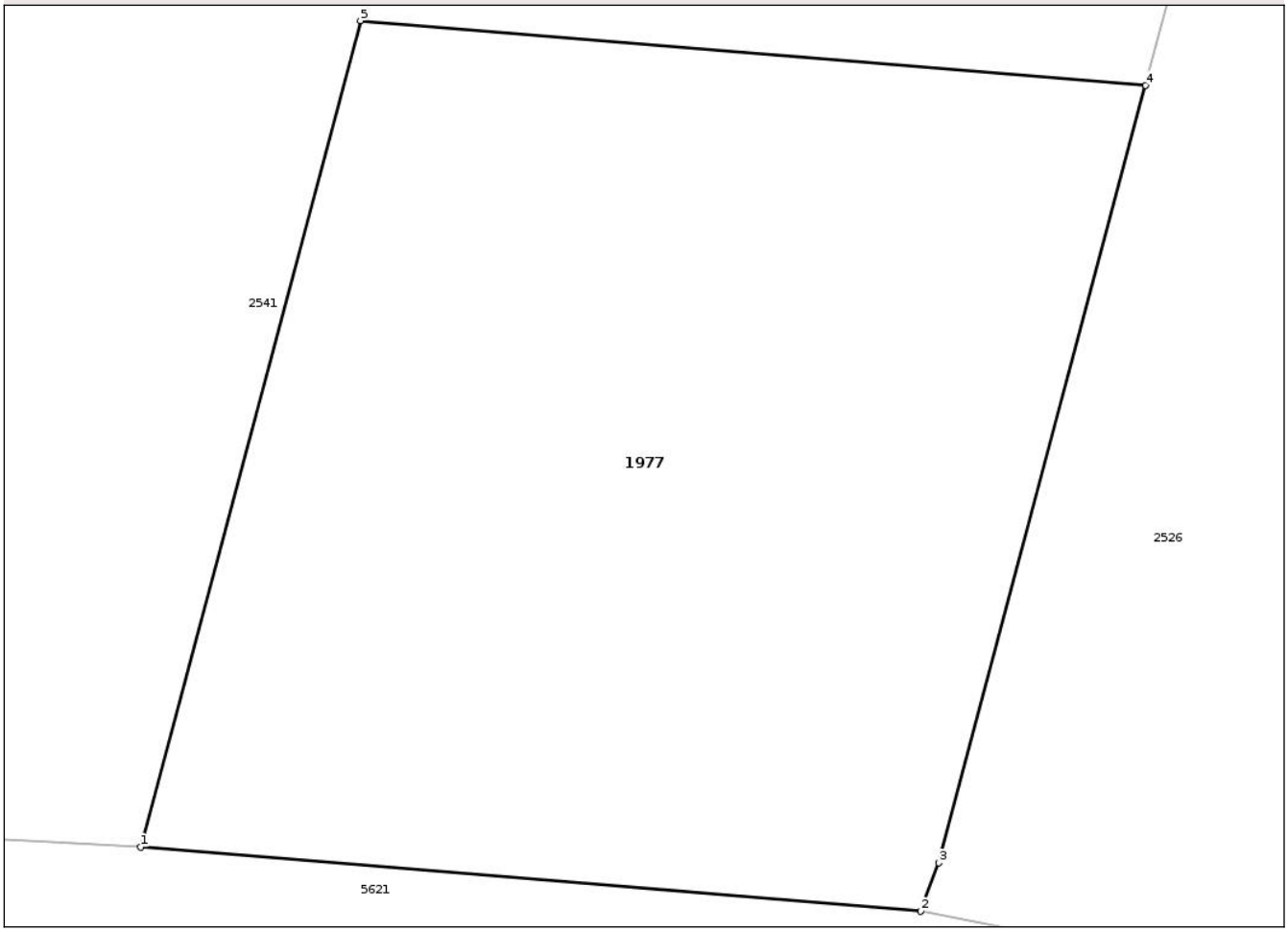
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.528 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	569	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.840,329 354.005,907	2	584.863,177 354.004,027	22.925
2	584.863,177 354.004,027	3	584.863,706 354.005,443	1.512
3	584.863,706 354.005,443	4	584.869,772 354.028,215	23.566
4	584.869,772 354.028,215	5	584.846,776 354.030,108	23.074
5	584.846,776 354.030,108	1	584.840,329 354.005,907	25.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5880
Nr. cadastral vechi:5166

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100058	Din acte: 1.054 Masurata: 999	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18447 / 18/02/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR . 84, din 17/02/2010 emis de BNP ELIEAN ENISE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOREANU RUXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

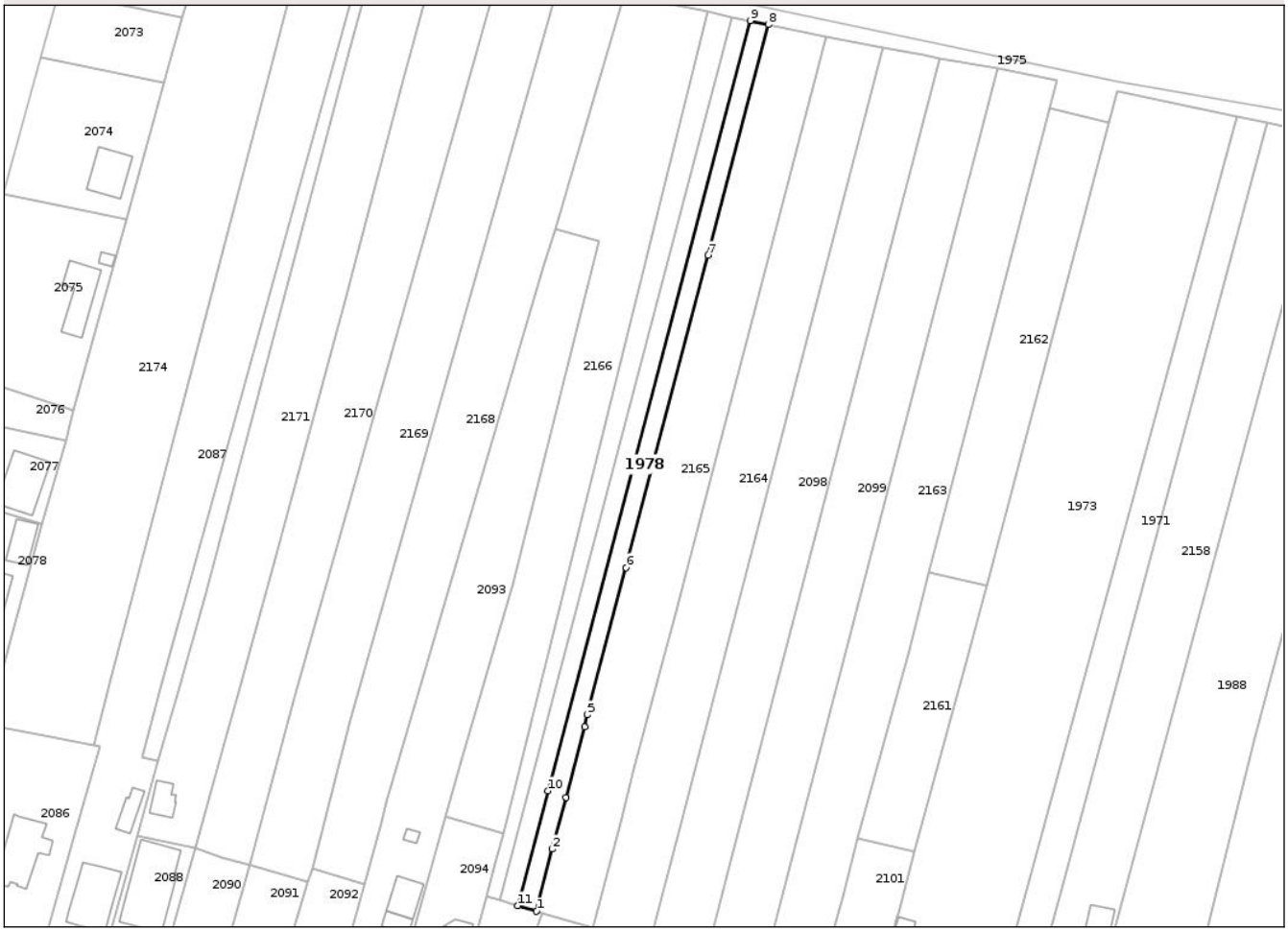
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100058	Din acte: 1.054 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	131	238	889	-	
2	arabil	NU	868	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.178,288 354.054,597	2	584.182,089 354.069,58	15.458
2	584.182,089 354.069,58	3	584.185,387 354.082,095	12.942
3	584.185,387 354.082,095	4	584.189,864 354.099,079	17.564
4	584.189,864 354.099,079	5	584.190,516 354.102,015	3.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.190,516 354.102,015	6	584.199,907 354.137,531	36.737
6	584.199,907 354.137,531	7	584.219,694 354.212,893	77.916
7	584.219,694 354.212,893	8	584.234,186 354.268,529	57.492
8	584.234,186 354.268,529	9	584.229,87 354.269,478	4.419
9	584.229,87 354.269,478	10	584.181,07 354.083,621	192.157
10	584.181,07 354.083,621	11	584.173,796 354.055,918	28.642
11	584.173,796 354.055,918	1	584.178,288 354.054,597	4.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5879
Nr. cadastral vechi:5186

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100078	Din acte: 1.054 Masurata: 997	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21450 / 25/02/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.104, din 24/02/2010 emis de BNP ELIEAN ENISE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOREANU RUXANDRA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

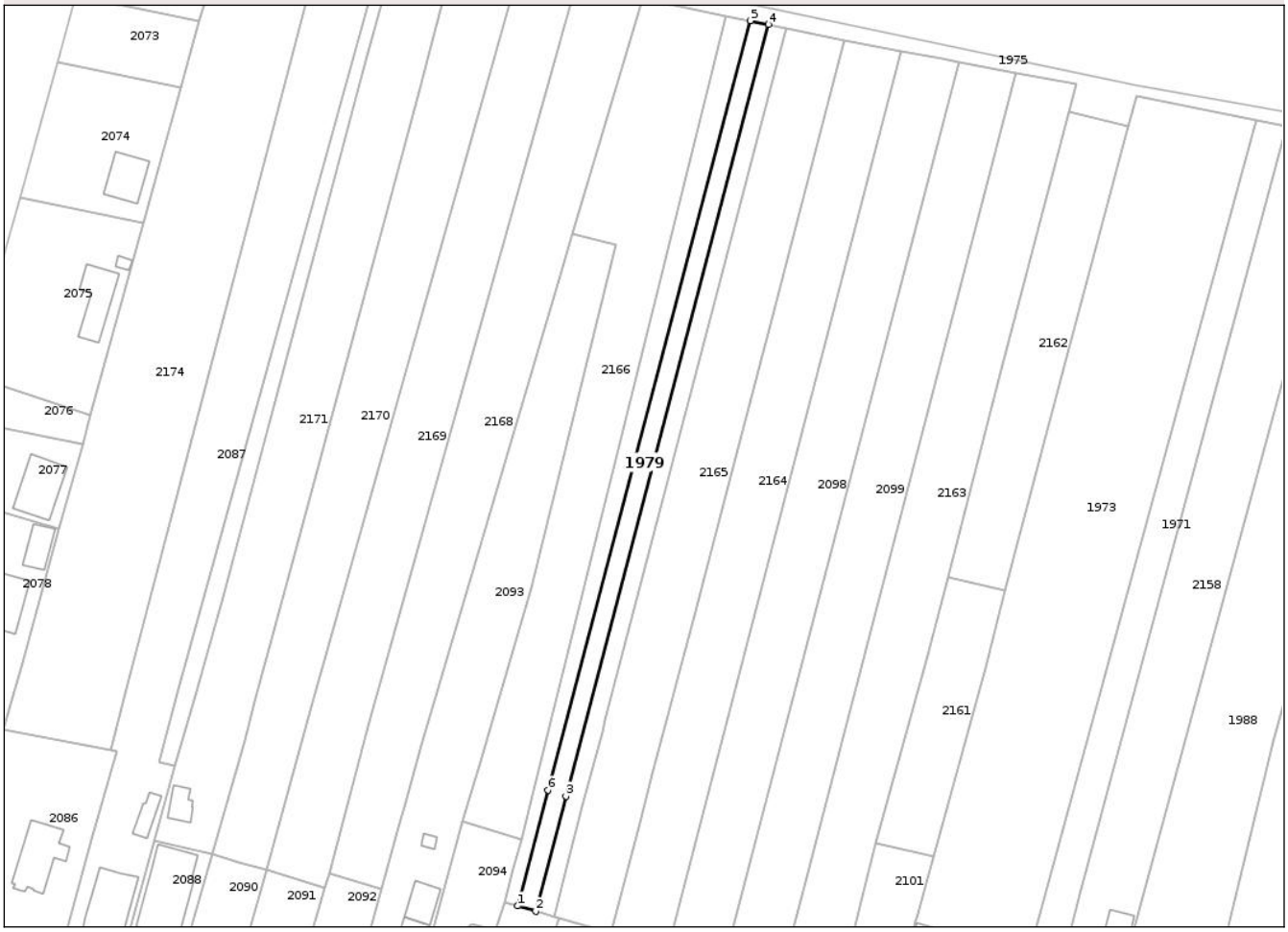
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100078	Din acte: 1.054 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	130	238	889	-	
2	arabil	NU	867	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.169,459 354.057,186	2	584.173,796 354.055,918	4.519
2	584.173,796 354.055,918	3	584.181,07 354.083,621	28.642
3	584.181,07 354.083,621	4	584.229,87 354.269,478	192.157
4	584.229,87 354.269,478	5	584.225,441 354.270,397	4.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.225,441 354.270,397	6	584.176,797 354.085,132	191.545
6	584.176,797 354.085,132	1	584.169,459 354.057,186	28.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5883
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:5187
Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103074	Din acte: 1.054 Masurata: 998	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18455 / 18/02/2010		
Act Notarial nr. 85, din 17/02/2010 emis de BNP (DECLARATIE AUT. NR.81/17.02.2010, DECLARATIE AUT. NR. 82/17.02.2010, PROCES VERBAL DE INCETARE EXECUTARE NR. 456/22.02.2010 , PROCES VERBAL DE INCETARE EXECUTARE NR.501/22.02.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOREANU RUXANDRA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

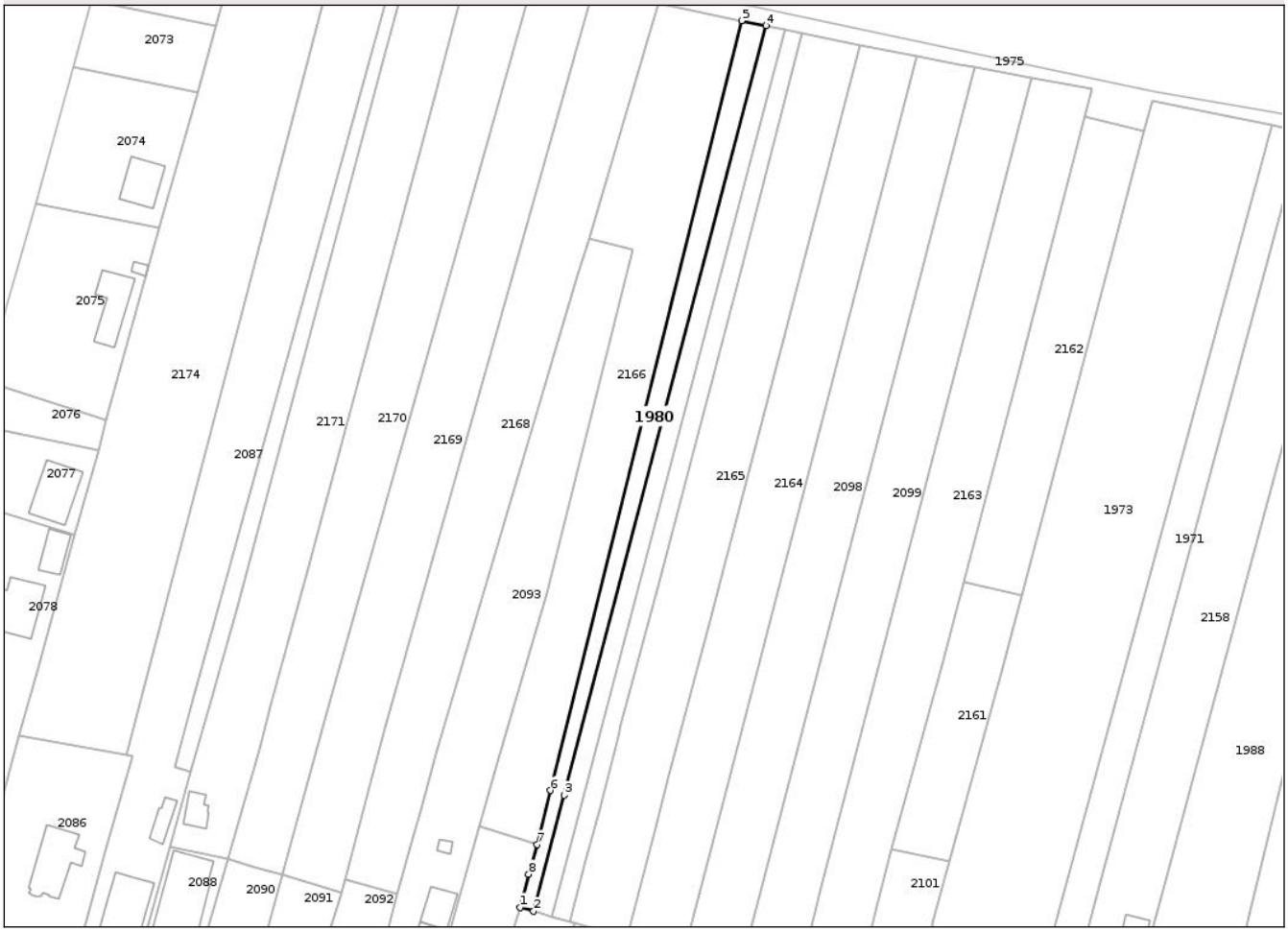
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103074	Din acte: 1.054 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	97	238	889/14	-	
2	arabil	NU	901	238	889/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.166,215 354.058,138	2	584.169,459 354.057,186	3.381
2	584.169,459 354.057,186	3	584.176,797 354.085,132	28.893
3	584.176,797 354.085,132	4	584.225,441 354.270,397	191.545
4	584.225,441 354.270,397	5	584.219,55 354.271,602	6.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.219,55 354.271,602	6	584.173,56 354.086,276	190.947
6	584.173,56 354.086,276	7	584.170,33 354.073,26	13.411
7	584.170,33 354.073,26	8	584.168,306 354.066,16	7.383
8	584.168,306 354.066,16	1	584.166,215 354.058,138	8.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372
Nr. cadastral vechi:2034

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105011	Din acte: 5.000 Masurata: 5.103	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77878 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 2363, din 06/06/2011 emis de BNP Andreea Dana Radulescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KUNST CRISTIAN ALIN** 2) **KUNST ANCA CORINA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105011	Din acte: 5.000 Masurata: 5.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	10	481, 482	-	
2	arabil	DA	1.399	10	480, 481	-	
3	arabil	NU	2.879	10	479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.545,669 353.942,505	2	584.548,081 353.956,107	13.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.548,081 353.956,107	3	584.548,785 353.960,078	4.033
3	584.548,785 353.960,078	4	584.561,816 354.033,575	74.643
4	584.561,816 354.033,575	5	584.587,672 354.179,409	148.108
5	584.587,672 354.179,409	6	584.567,982 354.182,333	19.906
6	584.567,982 354.182,333	7	584.559,969 354.134,854	48.15
7	584.559,969 354.134,854	8	584.552,237 354.090,671	44.854
8	584.552,237 354.090,671	9	584.543,477 354.039,016	52.393
9	584.543,477 354.039,016	10	584.543,077 354.036,307	2.738
10	584.543,077 354.036,307	11	584.542,763 354.034,469	1.865
11	584.542,763 354.034,469	12	584.535,952 353.994,636	40.411
12	584.535,952 353.994,636	13	584.532,327 353.973,877	21.073
13	584.532,327 353.973,877	14	584.530,353 353.962,628	11.421
14	584.530,353 353.962,628	15	584.527,384 353.946,143	16.75
15	584.527,384 353.946,143	16	584.526,125 353.939,732	6.533
16	584.526,125 353.939,732	17	584.522,289 353.920,193	19.912
17	584.522,289 353.920,193	18	584.522,243 353.919,96	0.237
18	584.522,243 353.919,96	19	584.528,264 353.918,651	6.162
19	584.528,264 353.918,651	20	584.541,066 353.916,542	12.975
20	584.541,066 353.916,542	1	584.545,669 353.942,505	26.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.238 Masurata: 1.165	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71828, din 27/09/2004 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOZA MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.238 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.165	1	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.462,445 354.612,042	2	585.484,49 354.614,801	22.217
2	585.484,49 354.614,801	3	585.502,613 354.669,023	57.171
3	585.502,613 354.669,023	4	585.479,72 354.666,427	23.04
4	585.479,72 354.666,427	5	585.472,03 354.641,296	26.281
5	585.472,03 354.641,296	1	585.462,445 354.612,042	30.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9067
Nr. cadastral vechi:6419/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107882	100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168265 / 27/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1738, din 24/10/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARISTIDE PETRE**, Lipsă CNP. 2) **ARISTIDE OLIMPIA FLORENTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107882	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	2	104; 105; 106; 107; 108; 109; 110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.507,41 354.495,158	2	585.509,4 354.495,36	2.0
2	585.509,4 354.495,36	3	585.516,063 354.514,36	20.134
3	585.516,063 354.514,36	4	585.528,996 354.551,193	39.038
4	585.528,996 354.551,193	5	585.530,152 354.554,104	3.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.530,152 354.554,104	6	585.528,154 354.554,012	2.0
6	585.528,154 354.554,012	7	585.518,027 354.524,295	31.395
7	585.518,027 354.524,295	1	585.507,41 354.495,158	31.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7293
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:809/3

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104200	792	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154431 / 23/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1454, din 22/10/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEMANDROIU LUCIA**, Lipsa CNP.	
14074 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 3, din 28/01/2014 emis de Donose Valeria (supliment la actul de lichidare aut sub nr. 55/21.01.2014 aut nr. 79/28-01-2014 emis de Donose Valeria;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LEMĂNDROIU LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMBRAVĂ CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LEMĂNDROIU PAUL MIHAI**	
16776 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. referat, din 28/01/2015 emis de ocpiilfov;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 104203, 104202, 104201, 104200, 104199, 104198 rezultand imobilul cu nr. cad. 110517	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEMĂNDROIU LUCIA** 2) **DUMBRAVĂ CRISTINA** 3) **LEMĂNDROIU PAUL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104200	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	9	436-438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.812,407 353.868,203	2	584.826,383 353.865,589	14.218
2	584.826,383 353.865,589	3	584.836,381 353.926,13	61.361
3	584.836,381 353.926,13	4	584.825,309 353.927,711	11.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.825,309 353.927,711	5	584.822,719 353.917,692	10.348
5	584.822,719 353.917,692	6	584.819,357 353.902,272	15.782
6	584.819,357 353.902,272	7	584.818,192 353.896,561	5.829
7	584.818,192 353.896,561	1	584.812,407 353.868,203	28.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 440, Jud. Ilfov, Tarla 4, Parcela 199-203, Tarla 230, Parcela 850, Lot 2/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114202	16	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
508156 / 13/12/2023		
Titlu Proprietate nr. 29173, din 30/04/1996 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 157/15.12.1995; PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 11504/06.07.2003; AUTORIZATIE DE EXECUTARE LUCRARI NR. 11/0108. 1971);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALASA ELENA SPERANTA**, Lipsă CNP.	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.7, din 20/02/2012 emis de DIACONESCU DUMITRU (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.372/21-05-1987 emis de BNS BOSCA GRIGORE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALASA ELENA SPERANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

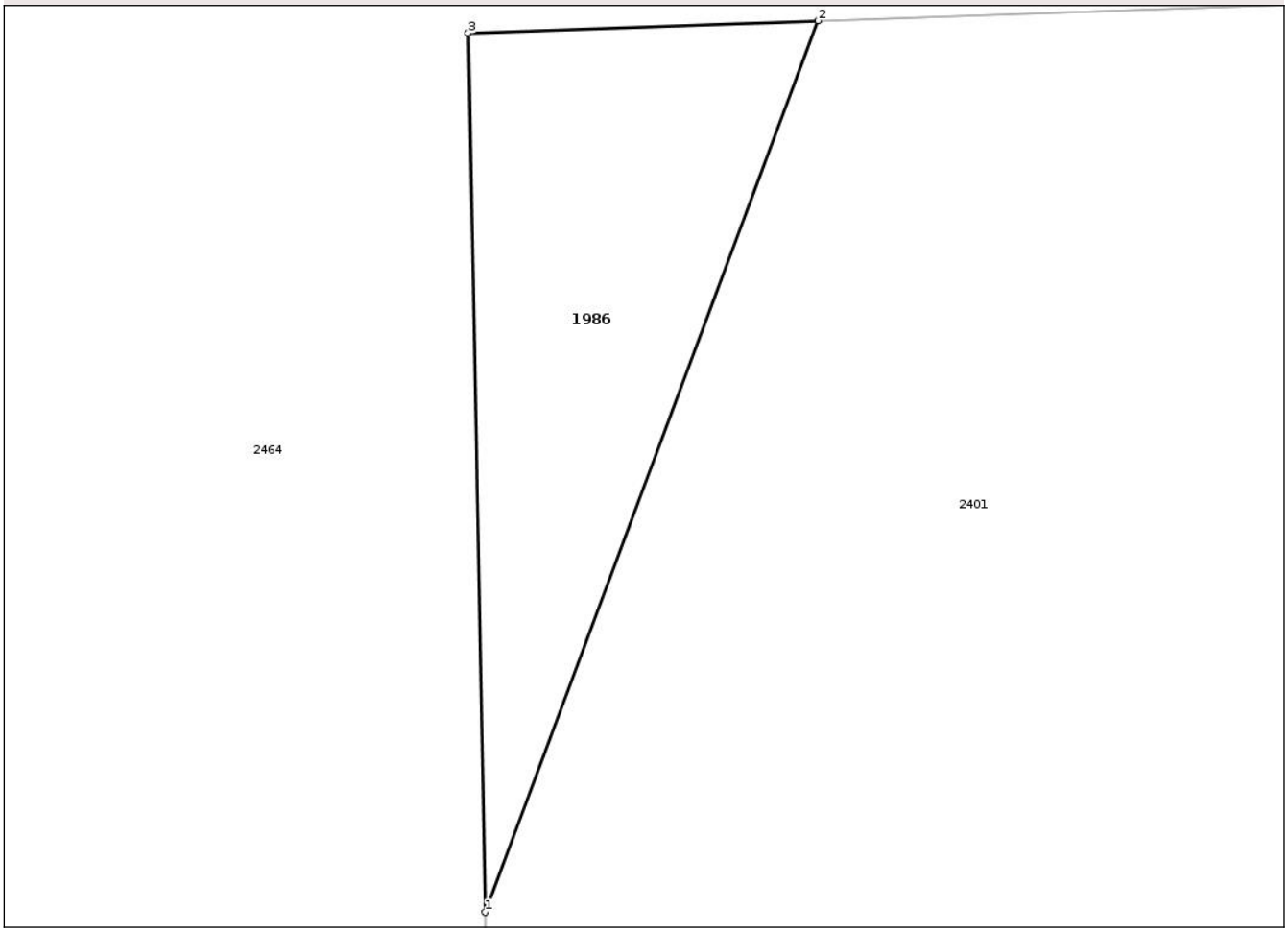
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114202	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16	230	850	-	Lot 2/2/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.417,884 354.290,347	2	585.421,325 354.299,559	9.834
2	585.421,325 354.299,559	3	585.417,71 354.299,433	3.617
3	585.417,71 354.299,433	1	585.417,884 354.290,347	9.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2481/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.161 Masurata: 619	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2305, S3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33684, din 13/01/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU TIMOTEI**, Lipsă CNP. DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU TIMOTEI**, Lipsă CNP. DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

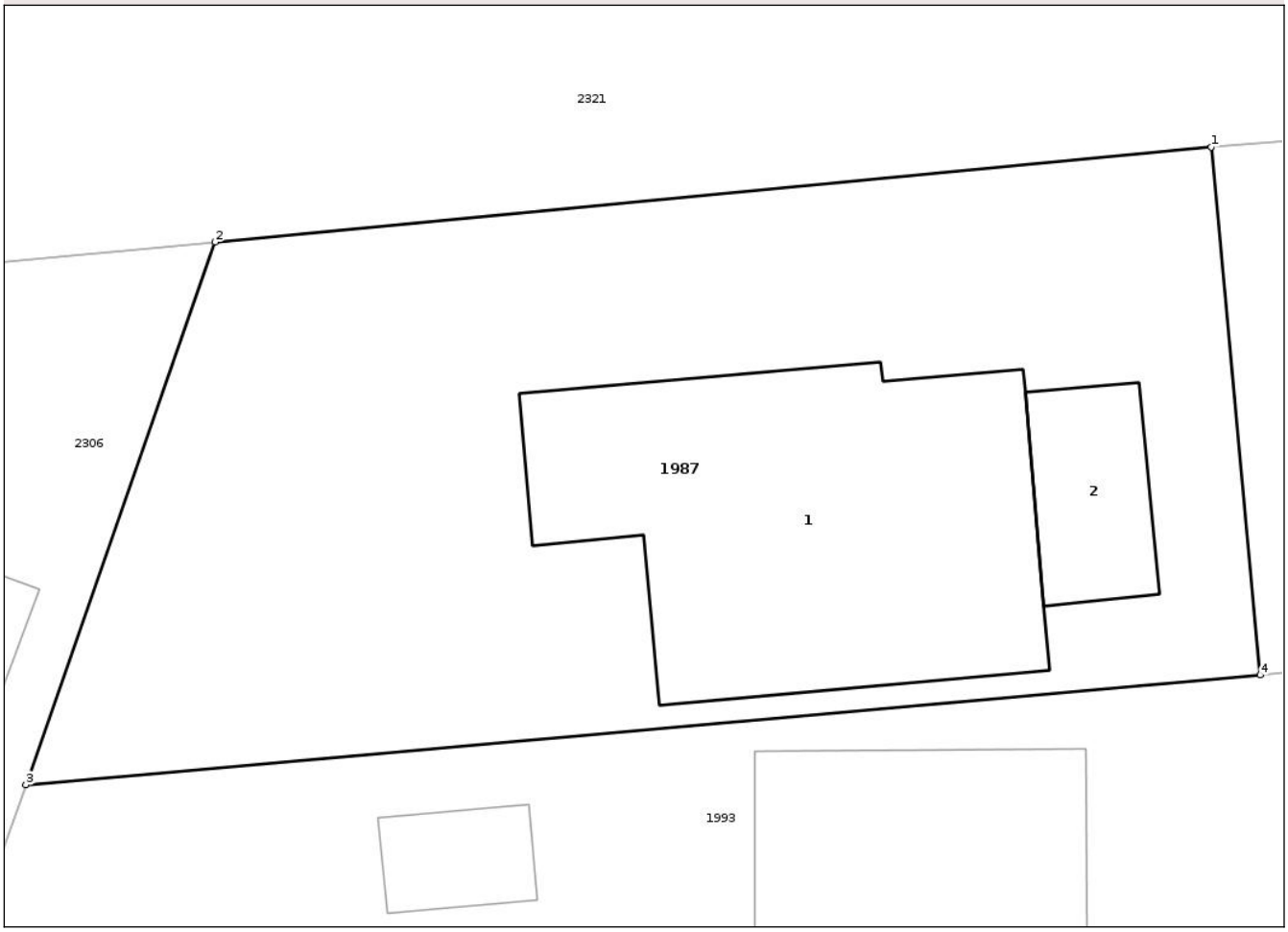
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.161 Masurata: 619	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2305, S3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	2	131, 132, 133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.636,633 354.616,999	2	585.604,366 354.613,92	32.414
2	585.604,366 354.613,92	3	585.598,231 354.596,326	18.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.598,231 354.596,326	4	585.638,223 354.599,89	40.15
4	585.638,223 354.599,89	1	585.636,633 354.616,999	17.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4797
Nr. cadastral vechi:4589

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106256	4.568	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92314 / 16/11/2006		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1969, din 03/11/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106256	4.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	238	889	-	
2	arabil	NU	4.367	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.323,264 354.027,869	2	584.334,122 354.025,58	11.097
2	584.334,122 354.025,58	3	584.336,454 354.035,093	9.795
3	584.336,454 354.035,093	4	584.337,367 354.038,816	3.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.337,367 354.038,816	5	584.351,582 354.096,8	59.701
5	584.351,582 354.096,8	6	584.389,417 354.238,802	146.956
6	584.389,417 354.238,802	7	584.369,28 354.241,886	20.372
7	584.369,28 354.241,886	8	584.319,489 354.057,093	191.383
8	584.319,489 354.057,093	9	584.315,847 354.043,575	14.0
9	584.315,847 354.043,575	10	584.315,704 354.043,045	0.549
10	584.315,704 354.043,045	11	584.314,641 354.038,48	4.687
11	584.314,641 354.038,48	12	584.312,724 354.030,247	8.453
12	584.312,724 354.030,247	1	584.323,264 354.027,869	10.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7158
Nr. cadastral vechi:1892/7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104696	Din acte: 706 Masurata: 720	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95948 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 155, din 21/02/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA IONEL-CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104696	Din acte: 706 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	230	850	-	
2	arabil	NU	567	230	850	-	
3	arabil	DA	3	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.416,421 354.144,313	2	585.416,344 354.148,326	4.014
3	585.383,329 354.146,124	4	585.379,98 354.145,9	3.356
5	585.350,563 354.143,938	6	585.318,038 354.141,769	32.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.416,344 354.148,326	3	585.383,329 354.146,124	33.088
4	585.379,98 354.145,9	5	585.350,563 354.143,938	29.482
6	585.318,038 354.141,769	7	585.285,429 354.139,594	32.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	585.285,429 354.139,594	8	585.252,827 354.137,42	32.674
9	585.243,434 354.136,793	10	585.243,537 354.132,637	4.157
11	585.244,852 354.132,722	12	585.246,89 354.132,816	2.04
13	585.261,017 354.133,462	14	585.270,467 354.134,339	9.491
15	585.276,421 354.134,892	16	585.276,983 354.134,932	0.563
17	585.297,228 354.136,374	18	585.308,399 354.136,817	11.18
19	585.331,64 354.138,441	20	585.374,924 354.141,465	43.39
21	585.378,431 354.141,71	22	585.405,236 354.143,563	26.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	585.252,827 354.137,42	9	585.243,434 354.136,793	9.414
10	585.243,537 354.132,637	11	585.244,852 354.132,722	1.318
12	585.246,89 354.132,816	13	585.261,017 354.133,462	14.142
14	585.270,467 354.134,339	15	585.276,421 354.134,892	5.98
16	585.276,983 354.134,932	17	585.297,228 354.136,374	20.296
18	585.308,399 354.136,817	19	585.331,64 354.138,441	23.298
20	585.374,924 354.141,465	21	585.378,431 354.141,71	3.516
22	585.405,236 354.143,563	1	585.416,421 354.144,313	11.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Nr. 486, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103922	1.953	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103922-C1	Loc. Tâncabesti, Nr. 486, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	103922-C2	Loc. Tâncabesti, Nr. 486, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Nr. 486, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4	103922-C1	Loc. Tâncabesti, Nr. 486, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Foisor cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10378 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. 266, din 29/01/2007 emis de BNP (CERTIFICAT DE DECES DA 698341, CERTIFICAT DE DECES DM 675849);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE DECES DA 698341, CERTIFICAT DE DECES DM 675849, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE ARISTOTEL**, Lipsă CNP.; CASATORIT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRE ARISTOTEL**, Lipsă CNP.; CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103922	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	10	485, 486	-	
2	arabil	DA	494	238	889	-	
3	arabil	NU	1.167	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103922-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	103922-C2	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4	103922-C1	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Foisor cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.519,004 353.941,021	2	584.522,894 353.940,299	3.956
3	584.523,035 353.940,274	4	584.525,89 353.939,773	2.899
5	584.526,125 353.939,732	6	584.527,384 353.946,143	6.533
7	584.530,353 353.962,628	8	584.532,327 353.973,877	11.421
9	584.535,952 353.994,636	10	584.542,763 354.034,469	40.411
11	584.543,077 354.036,307	12	584.543,477 354.039,016	2.738
13	584.552,237 354.090,671	14	584.559,969 354.134,854	44.854
15	584.567,982 354.182,333	16	584.568,823 354.188,084	5.812
17	584.561,581 354.189,08	18	584.535,39 354.037,428	153.897
19	584.524,634 353.975,133	20	584.520,629 353.951,937	23.539
21	584.520,55 353.949,444	22	584.517,539 353.949,795	3.031
23	584.515,554 353.950,026	24	584.514,655 353.945,561	4.555
25	584.517,632 353.944,96	26	584.517,214 353.942,963	2.04
27	584.519,32 353.942,53	1	584.519,004 353.941,021	1.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.522,894 353.940,299	3	584.523,035 353.940,274	0.143
4	584.525,89 353.939,773	5	584.526,125 353.939,732	0.239
6	584.527,384 353.946,143	7	584.530,353 353.962,628	16.75
8	584.532,327 353.973,877	9	584.535,952 353.994,636	21.073
10	584.542,763 354.034,469	11	584.543,077 354.036,307	1.865
12	584.543,477 354.039,016	13	584.552,237 354.090,671	52.393
14	584.559,969 354.134,854	15	584.567,982 354.182,333	48.15
16	584.568,823 354.188,084	17	584.561,581 354.189,08	7.31
18	584.535,39 354.037,428	19	584.524,634 353.975,133	63.217
20	584.520,629 353.951,937	21	584.520,55 353.949,444	2.494
22	584.517,539 353.949,795	23	584.515,554 353.950,026	1.998
24	584.514,655 353.945,561	25	584.517,632 353.944,96	3.037
26	584.517,214 353.942,963	27	584.519,32 353.942,53	2.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 217, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.573 Masurata: 1.068	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1993 sector 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 217, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1Epartial
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 217, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazin cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 217, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 217, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35243, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN ELENA**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHERMAN ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

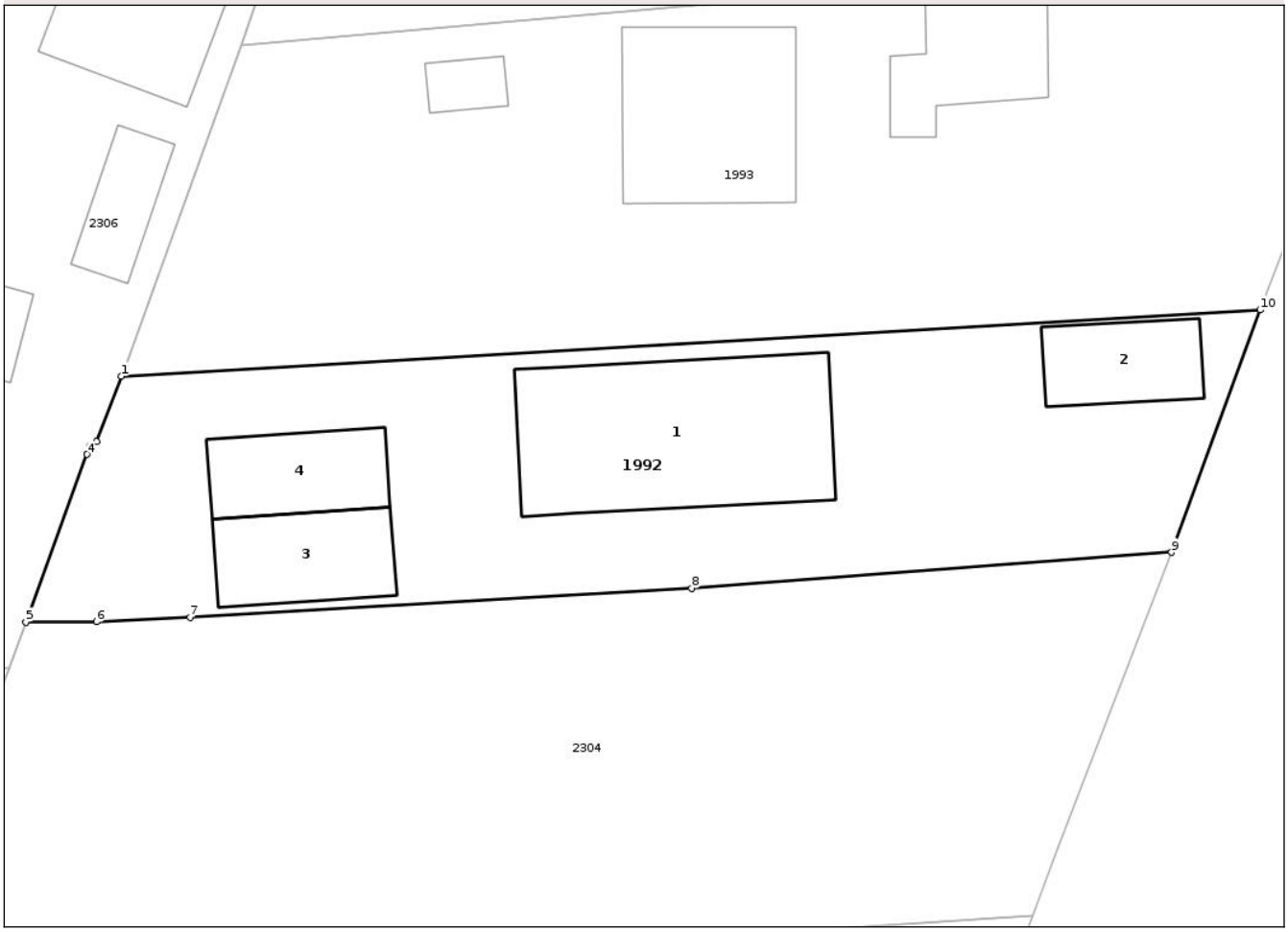
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.573 Masurata: 1.068	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1993 sector 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	2	137, 138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1Epartial
A1.2		constructii administrative si social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazin cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.590,835 354.575,837	2	585.589,274 354.571,798	4.33
2	585.589,274 354.571,798	3	585.588,874 354.571,483	0.509
3	585.588,874 354.571,483	4	585.588,696 354.570,996	0.519
4	585.588,696 354.570,996	5	585.584,911 354.560,611	11.053
5	585.584,911 354.560,611	6	585.589,284 354.560,637	4.373
6	585.589,284 354.560,637	7	585.595,076 354.560,893	5.798
7	585.595,076 354.560,893	8	585.626,145 354.562,702	31.122
8	585.626,145 354.562,702	9	585.655,89 354.564,925	29.828
9	585.655,89 354.564,925	10	585.661,388 354.579,946	15.996
10	585.661,388 354.579,946	1	585.590,835 354.575,837	70.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5545
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4845

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 489, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103761	Din acte: 1.453 Masurata: 1.500	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 489, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 489, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 489, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106043 / 01/08/2011		
Act Administrativ nr. 35243, din 31/03/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 84/23.05.2006; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 85/23.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 84/23.05.2006; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 85/23.05.2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN GABRIEL**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERMAN GABRIEL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103761	Din acte: 1.453 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	2	135-138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.598,231 354.596,326	2	585.591,27 354.577,042	20.502
2	585.591,27 354.577,042	3	585.590,835 354.575,837	1.281
3	585.590,835 354.575,837	4	585.661,388 354.579,946	70.673
4	585.661,388 354.579,946	5	585.670,062 354.602,855	24.496
5	585.670,062 354.602,855	6	585.638,223 354.599,89	31.977
6	585.638,223 354.599,89	1	585.598,231 354.596,326	40.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114602	426	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543449 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL NR. 757, din 27/11/2024 emis de Duta Dorin Madalin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERCA SORIN**, casatorit, bun propriu	
298032 / 01/07/2025		
Act Administrativ nr. 13557, din 23/06/2025 emis de Primaria Comunei Snagov (act administrativ nr 12986 din 17.06.2025, emis de Primaria Comunei Snagov;inscris sub semnatura privata nr 250616/3 din 16.06.2025, emis de Ing. Serban Paunescu);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERCA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

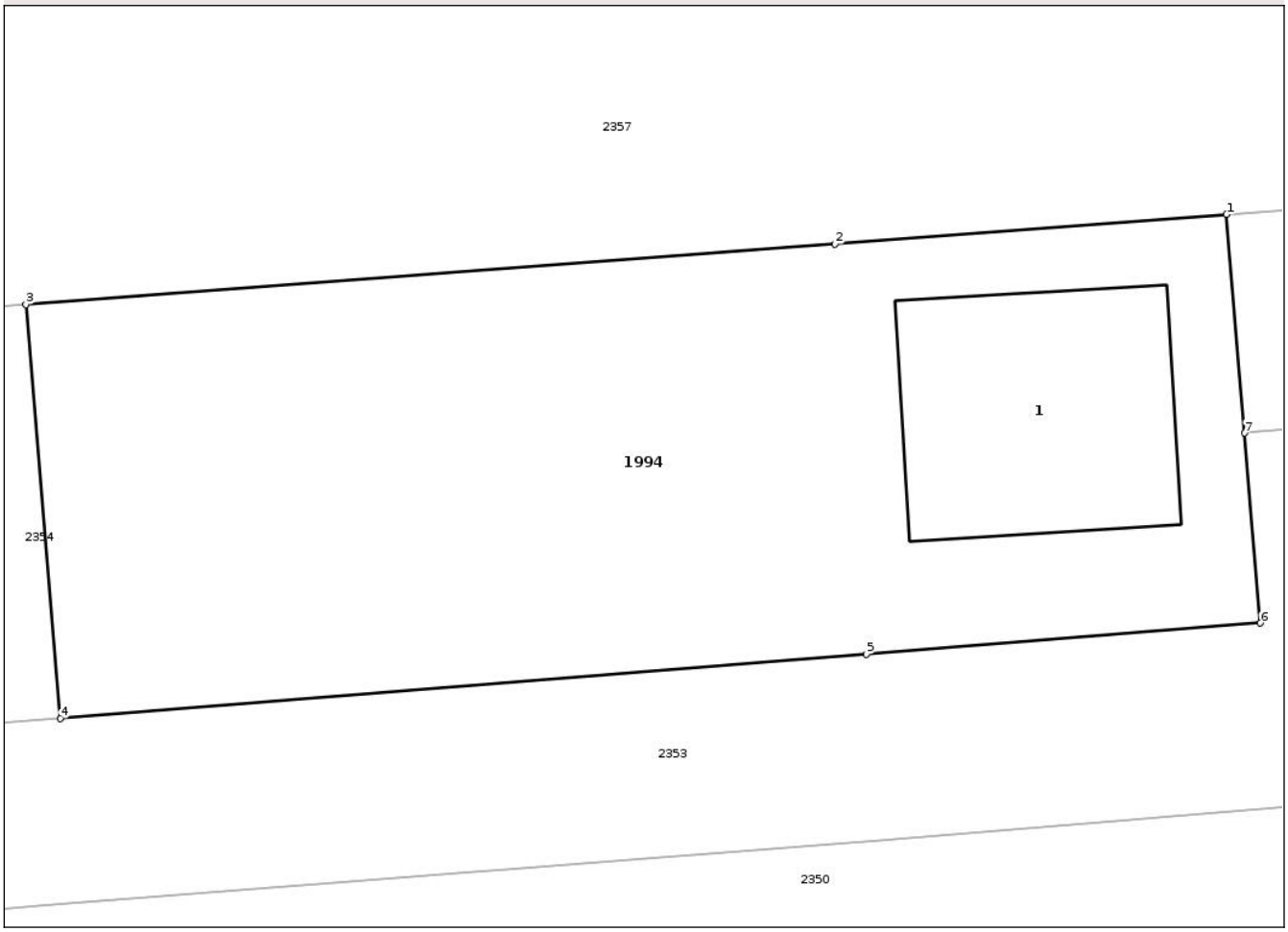
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114602	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	230	848	-	LOT 3
2	arabil	DA	287	230	848	-	LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.545,37 354.729,208	2	585.533,894 354.728,348	11.508
2	585.533,894 354.728,348	3	585.510,186 354.726,571	23.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.510,186 354.726,571	4	585.511,19 354.714,459	12.154
4	585.511,19 354.714,459	5	585.534,822 354.716,334	23.706
5	585.534,822 354.716,334	6	585.546,361 354.717,249	11.575
6	585.546,361 354.717,249	7	585.545,9 354.722,808	5.578
7	585.545,9 354.722,808	1	585.545,37 354.729,208	6.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114601	Din acte: 536 Masurata: 538	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114601-C1	Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543458 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL NR. 757, din 27/11/2024 emis de Duta Dorin Madalin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERCA GHEORGHE**, casatorit,bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PERCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

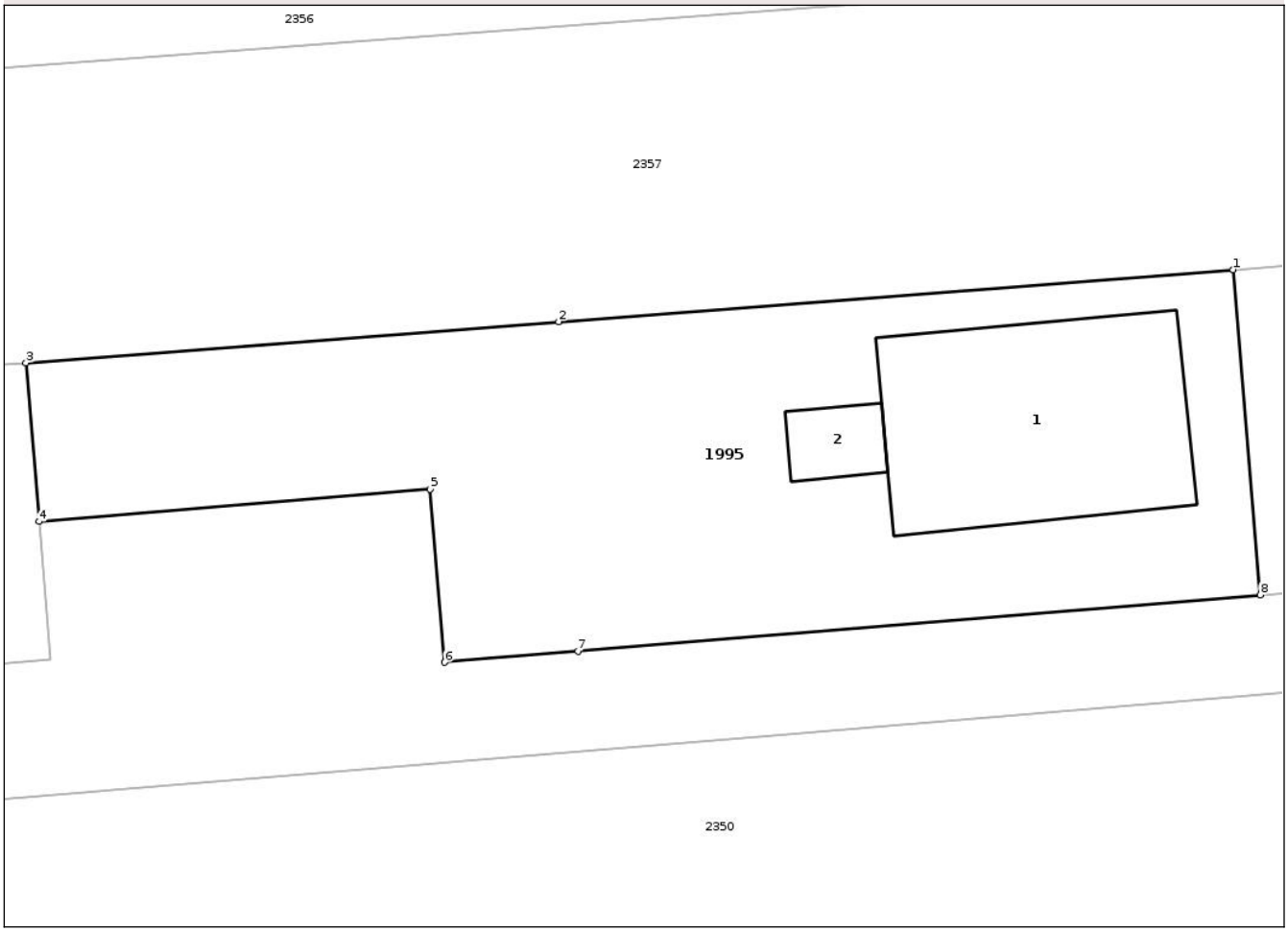
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114601	Din acte: 536 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	230	848	-	LOT 2
2	arabil	DA	175	230	848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114601-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.594,027 354.732,96	2	585.566,84 354.730,864	27.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.566,84 354.730,864	3	585.545,37 354.729,208	21.534
3	585.545,37 354.729,208	4	585.545,9 354.722,808	6.422
4	585.545,9 354.722,808	5	585.561,651 354.724,112	15.805
5	585.561,651 354.724,112	6	585.562,239 354.717,135	7.002
6	585.562,239 354.717,135	7	585.567,616 354.717,58	5.395
7	585.567,616 354.717,58	8	585.595,113 354.719,855	27.591
8	585.595,113 354.719,855	1	585.594,027 354.732,96	13.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114600	330	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114600-C1	Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543437 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 757, din 27/11/2024 emis de Duta Dorin Madalin (CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERCA SORIN**, casatorit sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERCA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

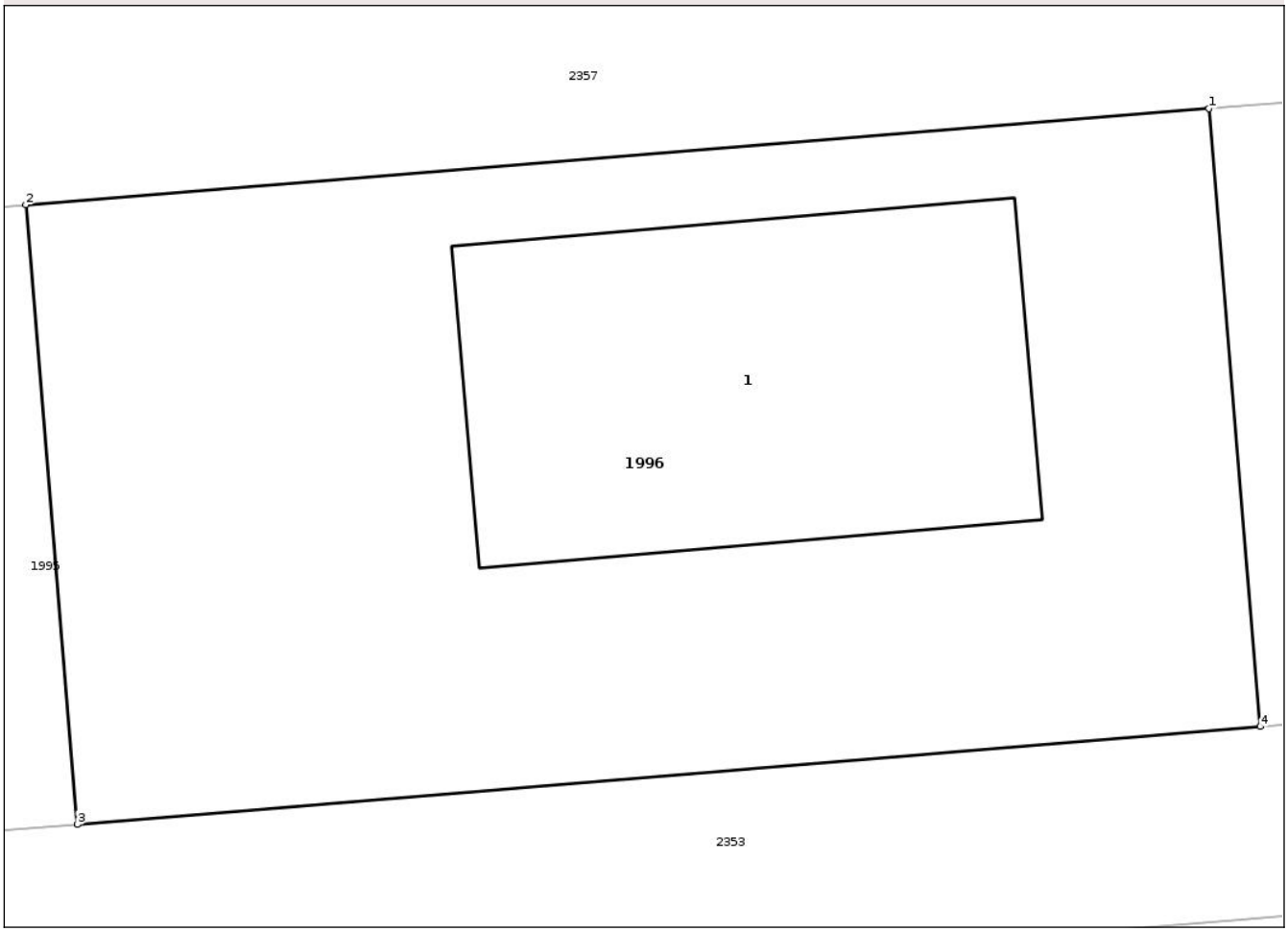
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114600	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	230	848	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114600-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.619,073 354.734,996	2	585.594,027 354.732,96	25.129
2	585.594,027 354.732,96	3	585.595,113 354.719,855	13.15
3	585.595,113 354.719,855	4	585.620,156 354.721,926	25.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.620,156 354.721,926	1	585.619,073 354.734,996	13.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114610	400	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114610-C1	Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2008
A1.2	114610-C2	Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543426 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 757, din 27/11/2024 emis de Duta Dorin Madalin (CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERCA ADRIAN-MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PERCA ADRIAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
543426 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 757, din 27/11/2024 emis de Duta Dorin Madalin (CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERCA IRONIM**	

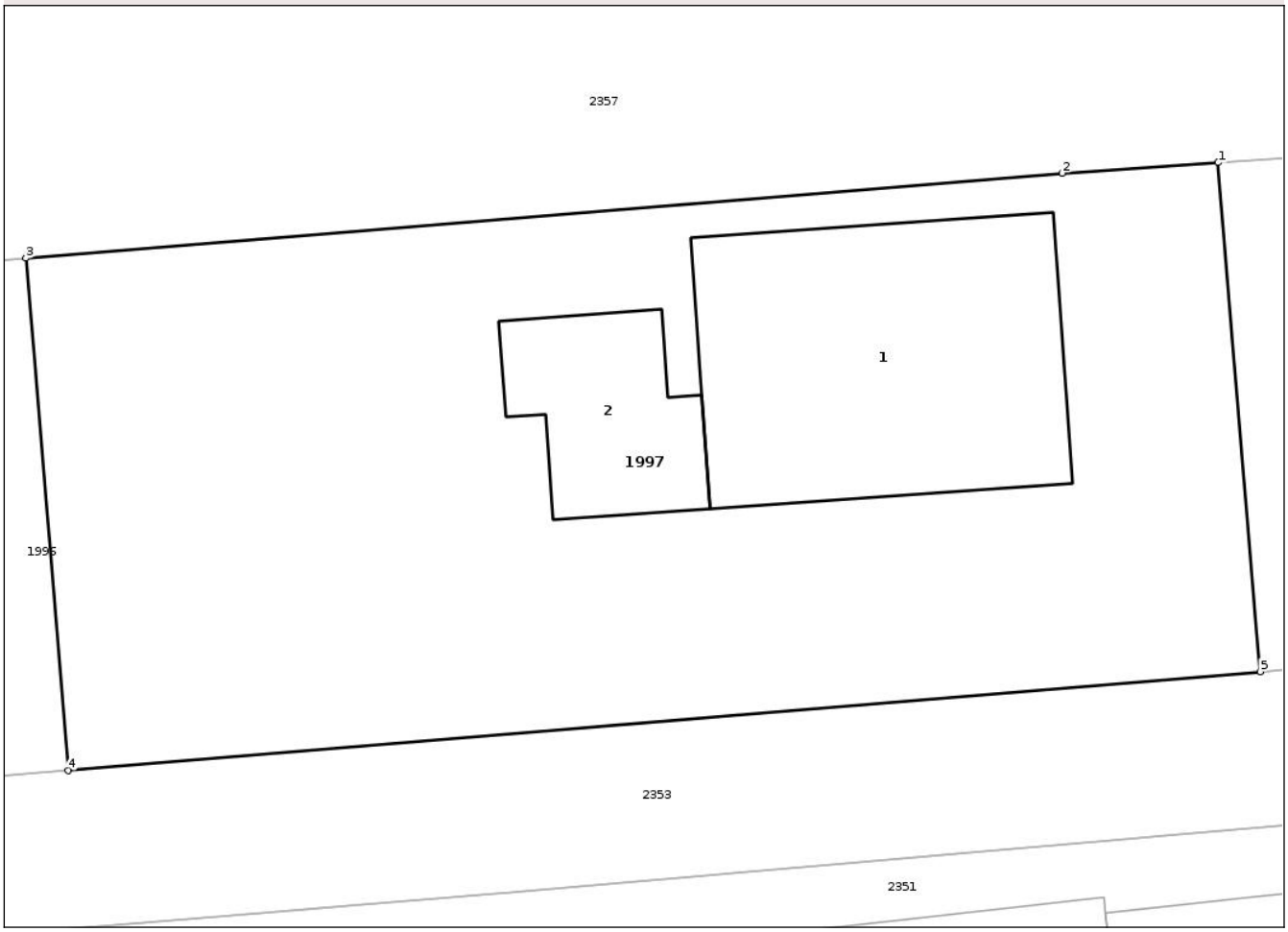
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114610	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	1	17-20	-	LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114610-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2008
A1.2	114610-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.649,525 354.737,432	2	585.645,544 354.737,162	3.99
2	585.645,544 354.737,162	3	585.619,073 354.734,996	26.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.619,073 354.734,996	4	585.620,156 354.721,926	13.115
4	585.620,156 354.721,926	5	585.650,6 354.724,445	30.548
5	585.650,6 354.724,445	1	585.649,525 354.737,432	13.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114609	Din acte: 416 Masurata: 417	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114609-C1	Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.2	114609-C2	Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543420 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 757, din 27/11/2024 emis de Duta Dorin Madalin (CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERCA ALEXANDRU**, casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PERCA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

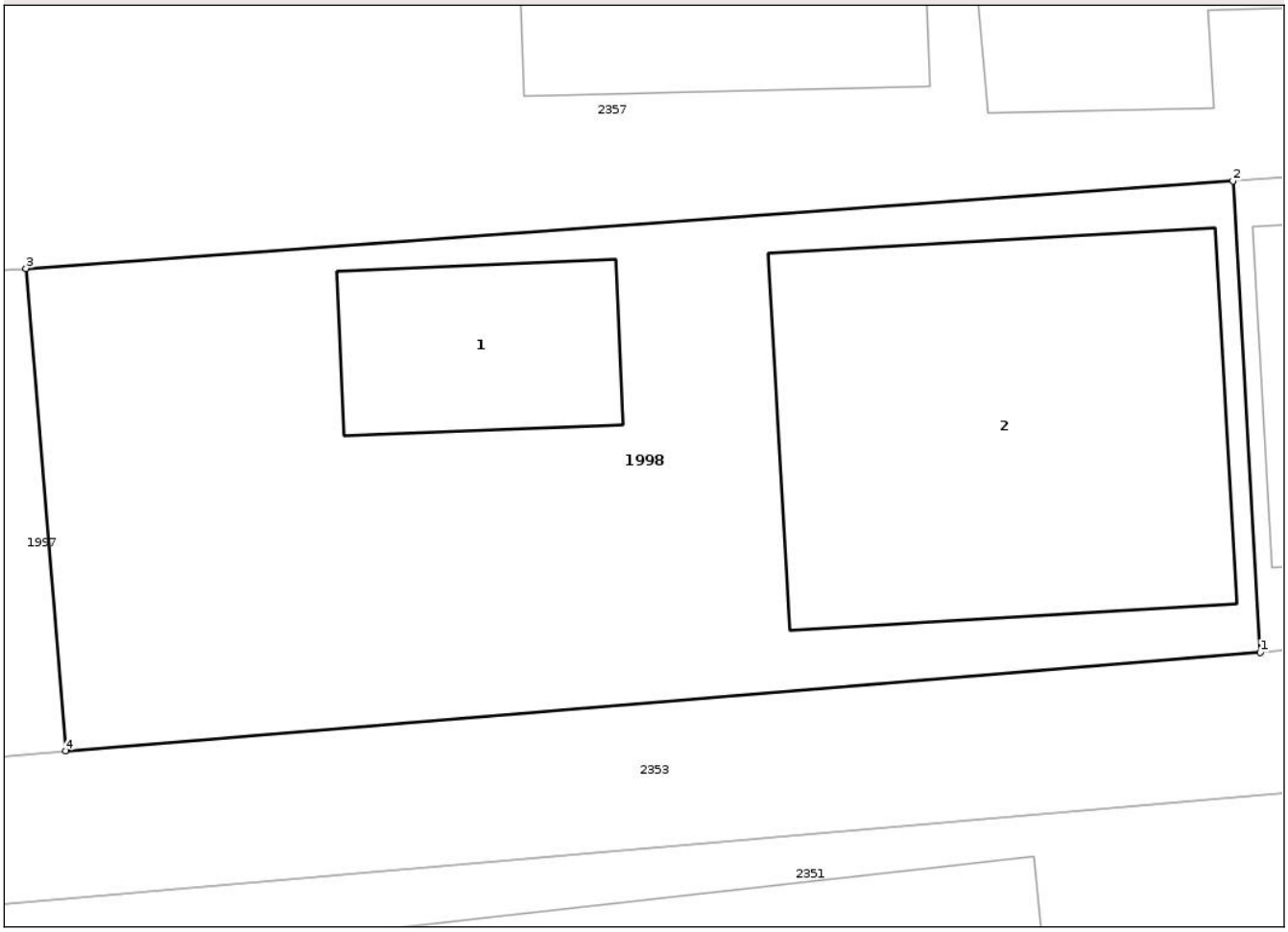
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114609	Din acte: 416 Masurata: 417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	1	17-20	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114609-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.2	114609-C2	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.682,742 354.727,104	2	585.682,003 354.739,785	12.703
2	585.682,003 354.739,785	3	585.649,525 354.737,432	32.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.649,525 354.737,432	4	585.650,6 354.724,445	13.031
4	585.650,6 354.724,445	1	585.682,742 354.727,104	32.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114608	292	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114608-C1	Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543404 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL NR. 757, din 27/11/2024 emis de Duta Dorin Madalin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERCA CORNEL-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

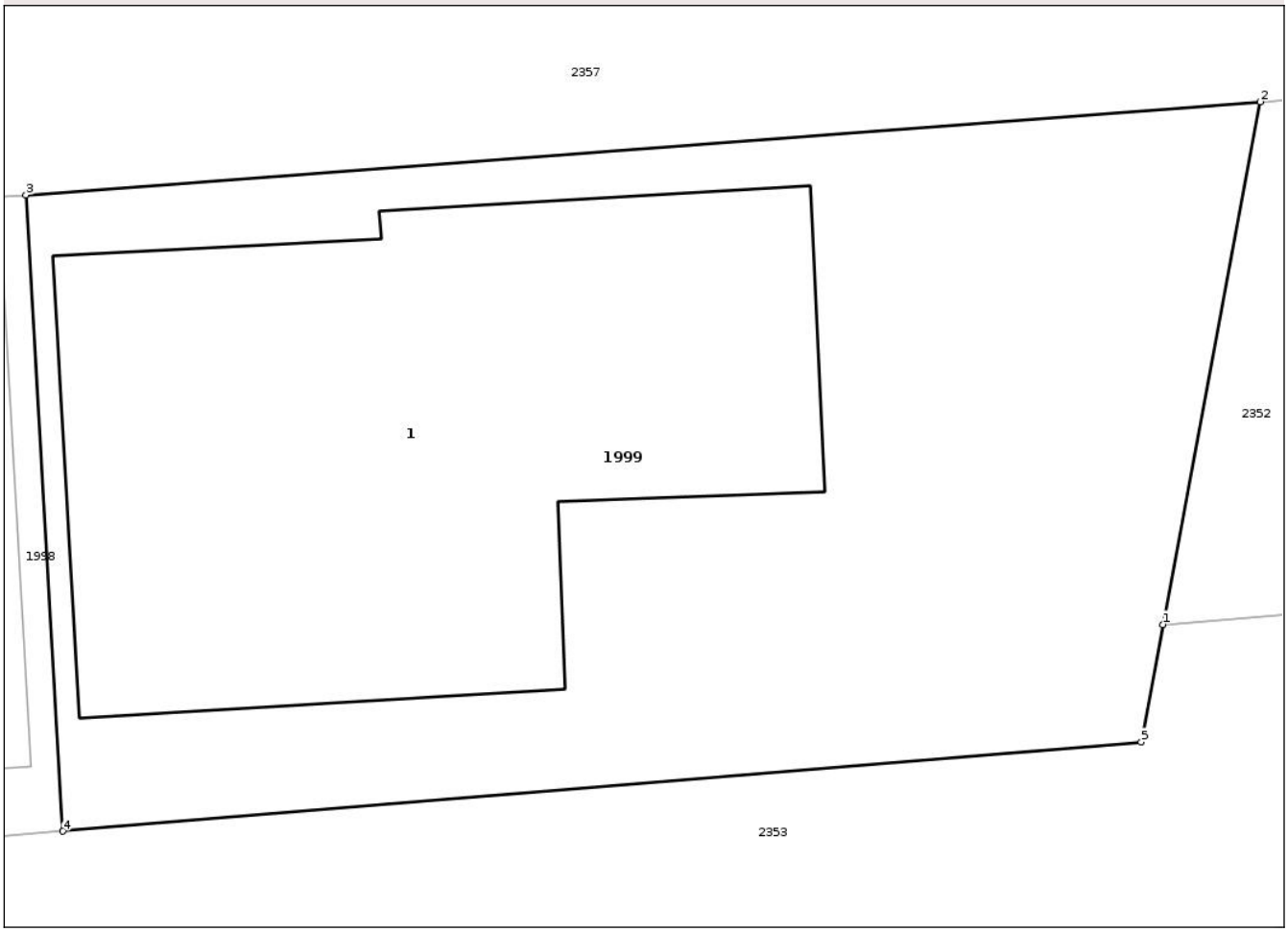
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114608	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	1	17-20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114608-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.704,695 354.731,221	2	585.706,634 354.741,642	10.6
2	585.706,634 354.741,642	3	585.682,003 354.739,785	24.701
3	585.682,003 354.739,785	4	585.682,742 354.727,104	12.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.682,742 354.727,104	5	585.704,26 354.728,884	21.591
5	585.704,26 354.728,884	1	585.704,695 354.731,221	2.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101068	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77671 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.3356, din 06/06/2011;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lungu Gheorghe**, Lipsă CNP.; , casatorit cu 2) **Lungu Alexandra Nicoleta**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

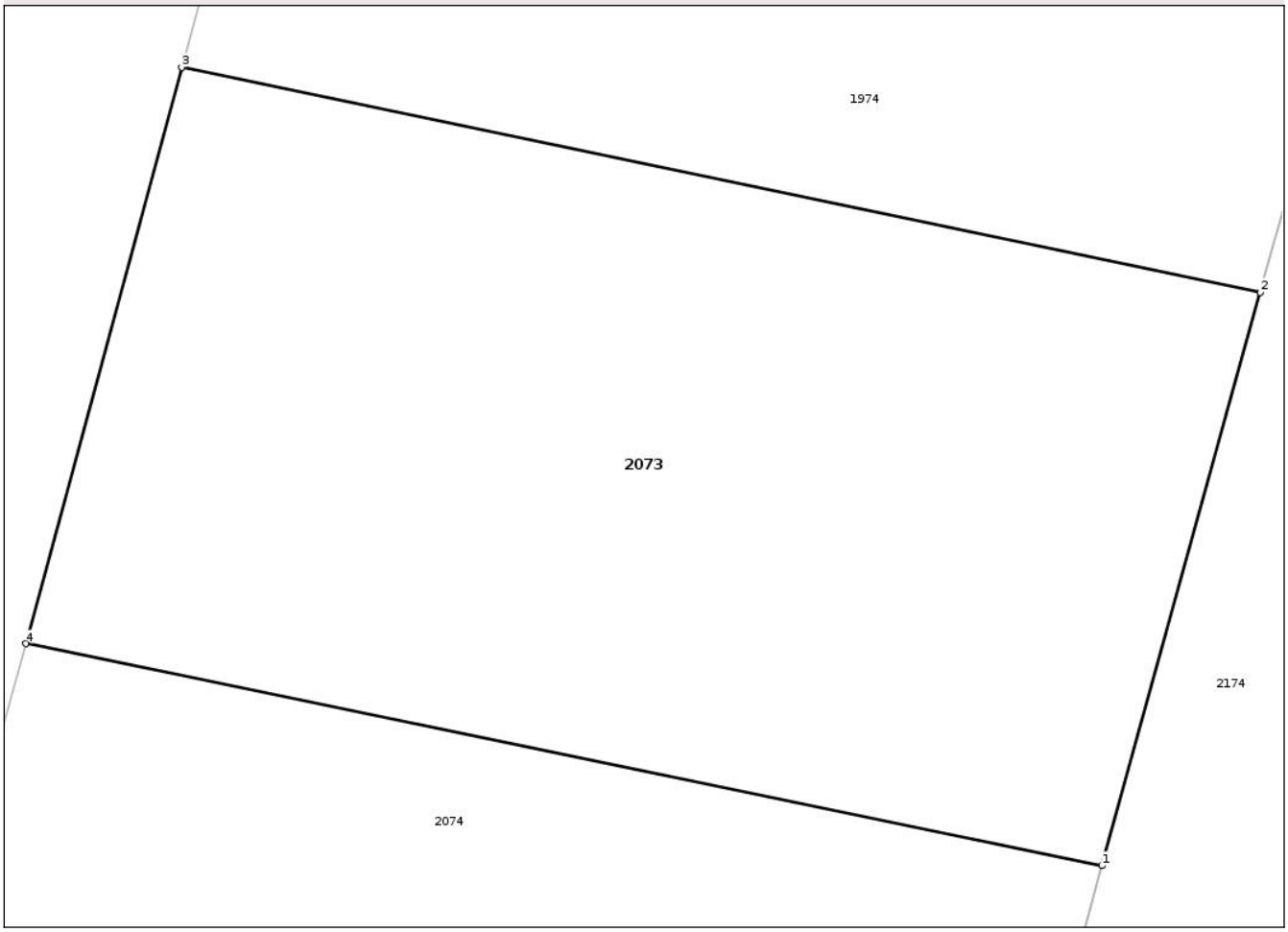
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101068	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	238	889/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.088,472 354.254,361	2	584.092,851 354.270,197	16.43
2	584.092,851 354.270,197	3	584.063,021 354.276,423	30.473
3	584.063,021 354.276,423	4	584.058,711 354.260,498	16.498
4	584.058,711 354.260,498	1	584.088,472 354.254,361	30.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101069	Din acte: 1.534 Masurata: 1.034	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77665 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 282, din 03/03/2005 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUGIU BOGDAN**, Lipsă CNP. 2) **SURUGIU MIHAELA GABRIELA GEORGIANA**, Lipsă CNP.; soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SURUGIU BOGDAN**, Lipsă CNP. 2) **SURUGIU MIHAELA GABRIELA GEORGIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

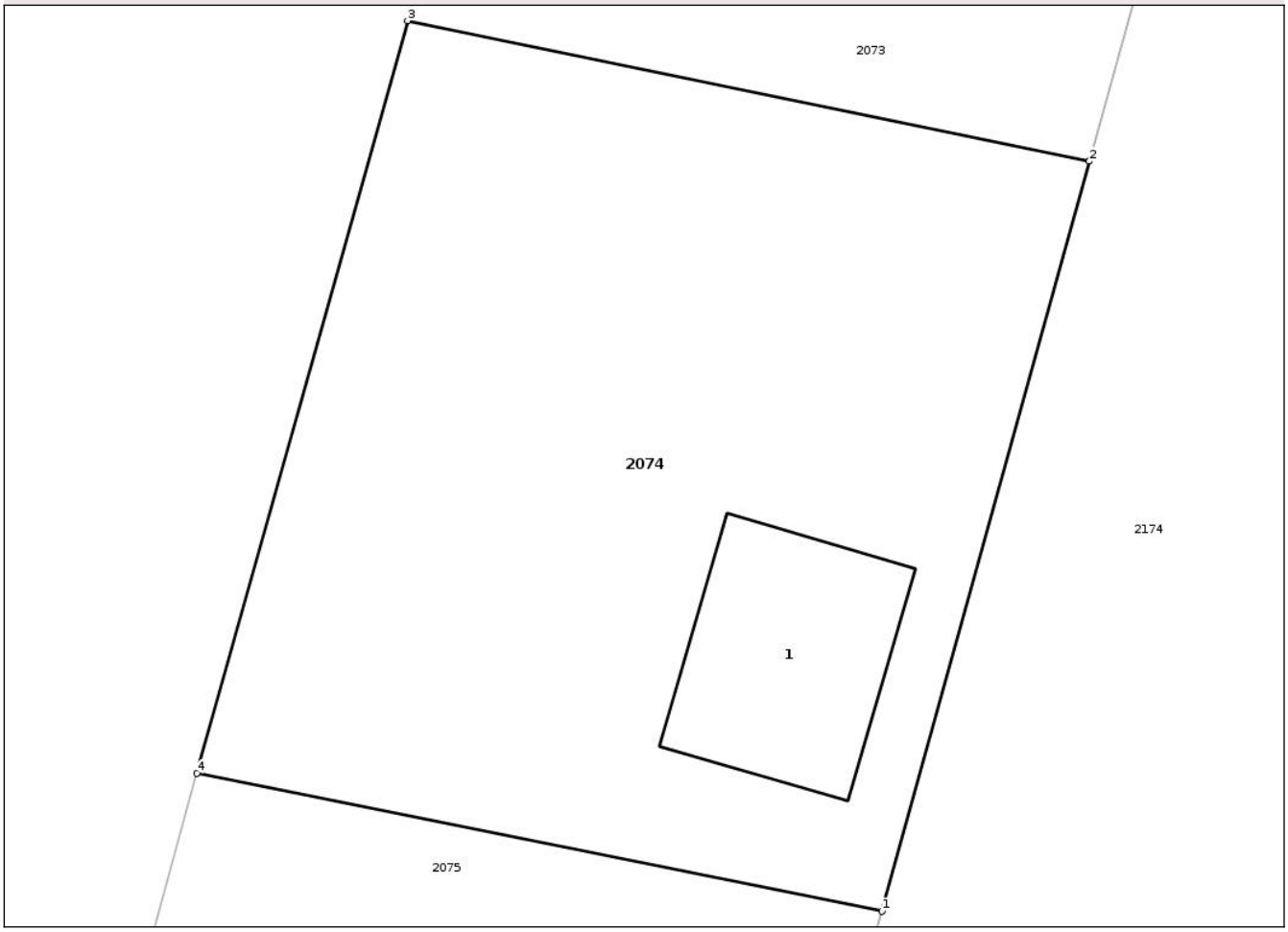
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101069	Din acte: 1.534 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	238	889/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.079,421 354.221,624	2	584.088,472 354.254,361	33.965
2	584.088,472 354.254,361	3	584.058,711 354.260,498	30.387
3	584.058,711 354.260,498	4	584.049,511 354.227,646	34.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.049,511 354.227,646	1	584.079,421 354.221,624	30.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111981	1.406	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111987-C1	Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
405062 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 281, din 03/03/2005 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUGIU MIHAI**, ,casatorit; Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SURUGIU MIHAI**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

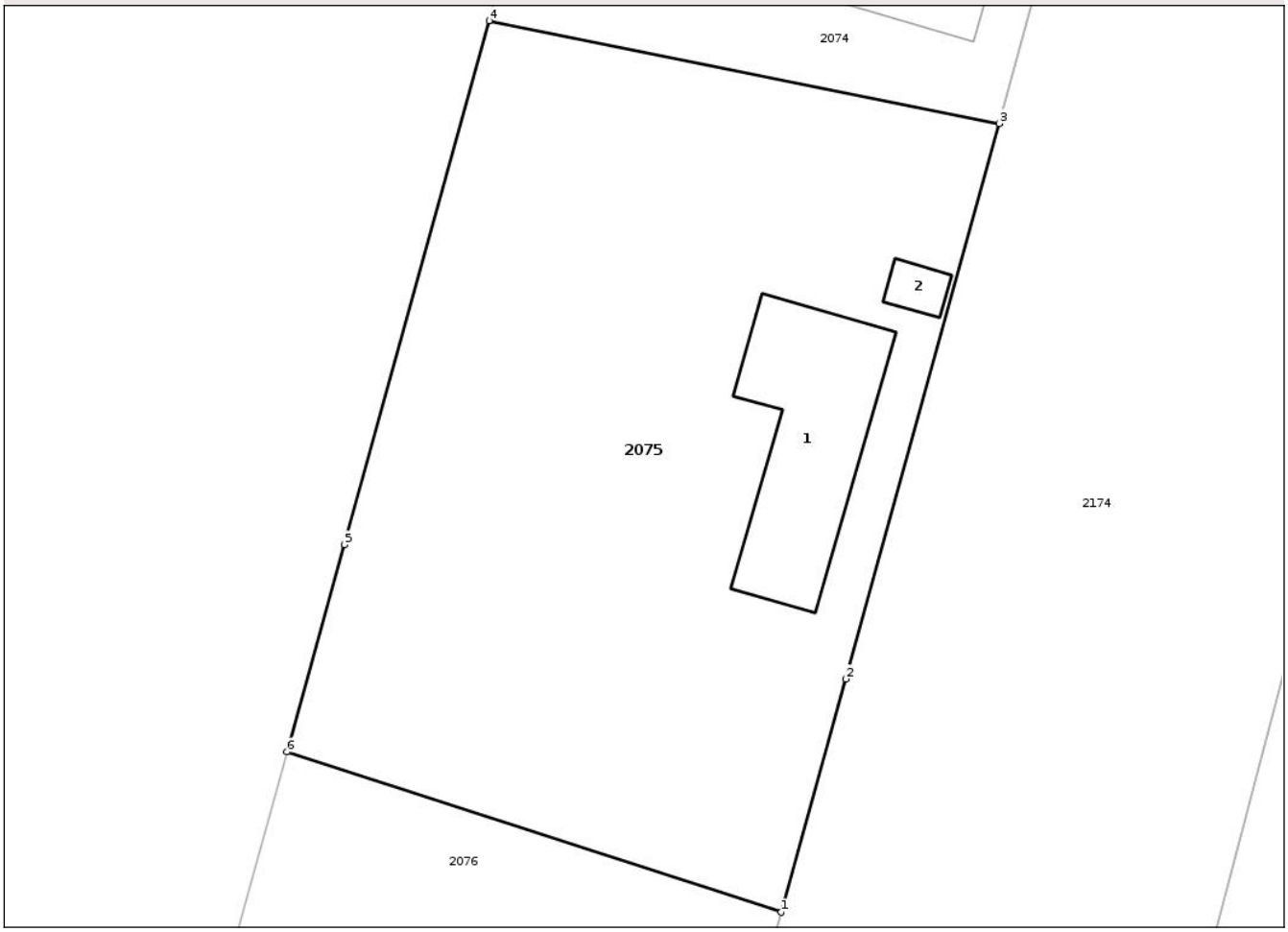
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111981	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	238	889/1	-	Lot 1
2	arabil	DA	407	238	889	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111987-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.066,645 354.175,418	2	584.070,422 354.189,079	14.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.070,422 354.189,079	3	584.079,421 354.221,624	33.766
3	584.079,421 354.221,624	4	584.049,511 354.227,646	30.51
4	584.049,511 354.227,646	5	584.041,025 354.196,954	31.844
5	584.041,025 354.196,954	6	584.037,669 354.184,816	12.593
6	584.037,669 354.184,816	1	584.066,645 354.175,418	30.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111982	278	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
405070 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 6981, din 16/12/2019 emis de HARAGA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA AUREL** 2) **GHEORGHITA MARIA-SIMONA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

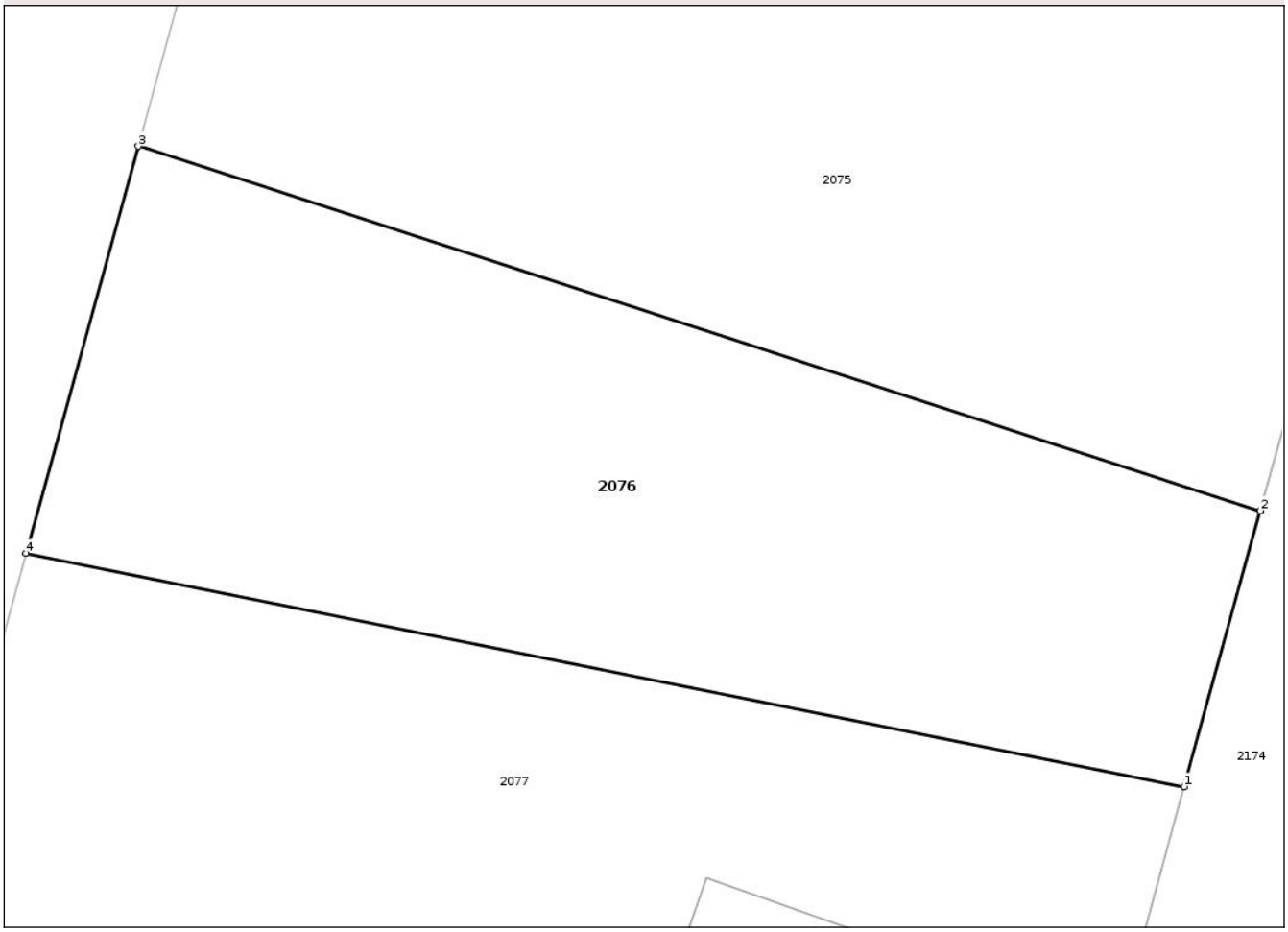
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111982	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	278	238	889/1	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.064,677 354.168,299	2	584.066,645 354.175,418	7.386
2	584.066,645 354.175,418	3	584.037,669 354.184,816	30.462
3	584.037,669 354.184,816	4	584.034,767 354.174,321	10.889
4	584.034,767 354.174,321	1	584.064,677 354.168,299	30.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101120	600	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119716 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 5526, din 26/08/2011 emis de BNP SIMIONESCU IULIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA AUREL** 2) **GHEORGHITA MARIA-SIMONA**, , soti	
103992 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 98787, din 06/04/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 101120 si 111982 rezultand imobilul cu nr cad 112115	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHITA AUREL** 2) **GHEORGHITA MARIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

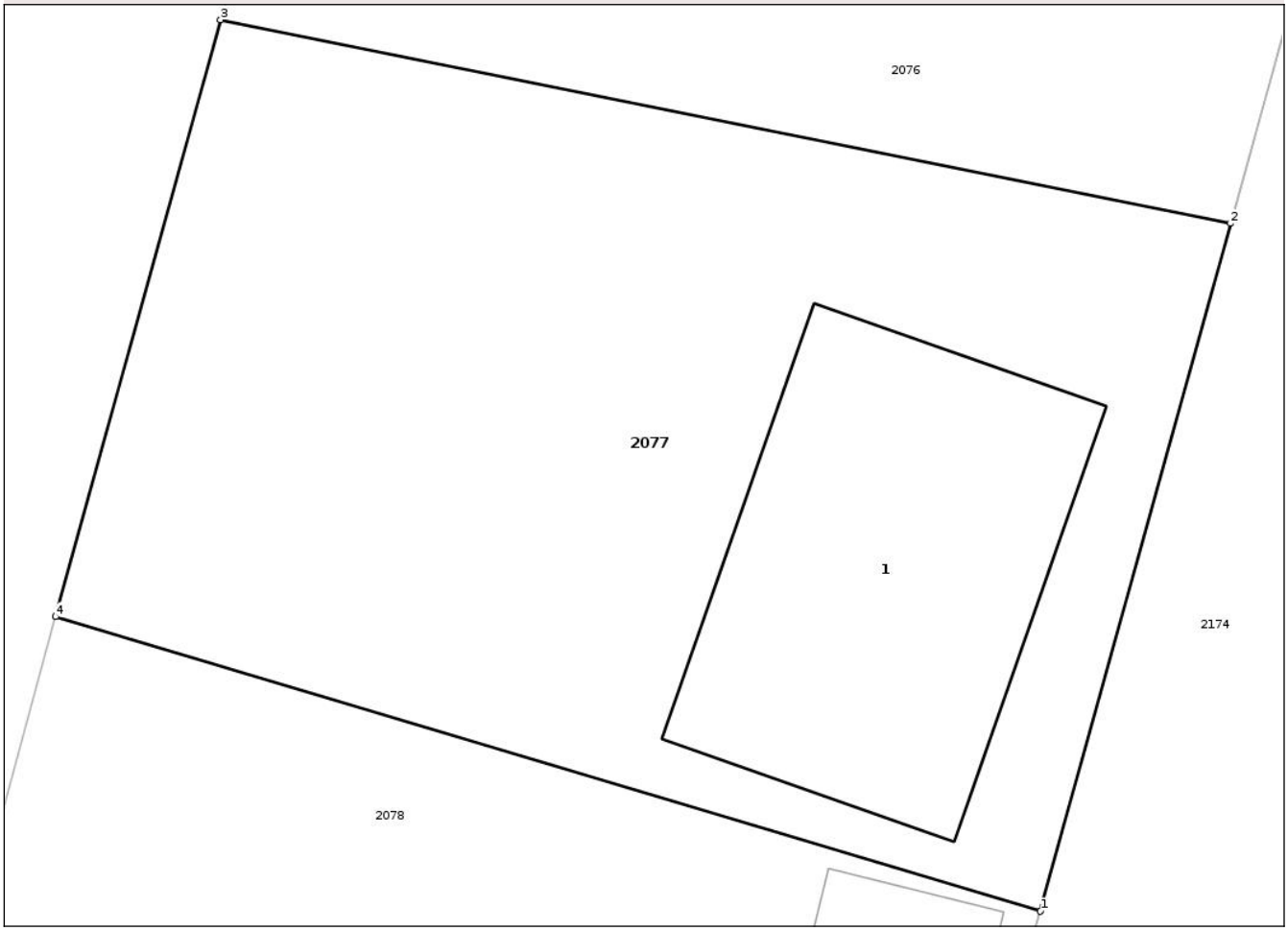
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101120	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	238	889/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.059,051 354.147,948	2	584.064,677 354.168,299	21.114
2	584.064,677 354.168,299	3	584.034,767 354.174,321	30.51
3	584.034,767 354.174,321	4	584.029,886 354.156,664	18.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.029,886 354.156,664	1	584.059,051 354.147,948	30.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2258
Nr. cadastral vechi:2940/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100340	Din acte: 2.284 Masurata: 2.280	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10026 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 280, din 03/03/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE CRISTIAN MARIUS**, Lipsă CNP. 2) **MOISE ANA CRISTINA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOISE CRISTIAN MARIUS**, Lipsă CNP. 2) **MOISE ANA CRISTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100340	Din acte: 2.284 Masurata: 2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	238	889	-	
2	arabil	DA	1.238	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.045,67 354.099,552	2	584.050,122 354.115,655	16.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.050,122 354.115,655	3	584.059,051 354.147,948	33.505
3	584.059,051 354.147,948	4	584.029,886 354.156,664	30.44
4	584.029,886 354.156,664	5	584.020,612 354.122,831	35.081
5	584.020,612 354.122,831	6	584.009,638 354.083,458	40.874
6	584.009,638 354.083,458	7	584.039,304 354.076,529	30.464
7	584.039,304 354.076,529	1	584.045,67 354.099,552	23.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2087

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102561	Din acte: 443 Masurata: 466	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102561-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2007
A1.2	102561-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56500 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 222, din 09/03/2017 emis de NP Diaconescu Dumitru (act notarial nr 224 din 09.03.2017, emis de NP Diaconescu Dumitru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE MARIA** 2) **NICULAE GHEORGHE**, , soti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICULAE MARIA** 2) **NICULAE GHEORGHE**, , soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102561	Din acte: 443 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	2	83-86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102561-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2007
A1.2	102561-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2007

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.417,12 354.596,352	2	585.405,126 354.595,14	12.055
2	585.405,126 354.595,14	3	585.398,938 354.578,373	17.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.398,938 354.578,373	4	585.391,445 354.557,879	21.821
4	585.391,445 354.557,879	5	585.403,211 354.556,001	11.915
5	585.403,211 354.556,001	6	585.408,49 354.571,399	16.278
6	585.408,49 354.571,399	1	585.417,12 354.596,352	26.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10537
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2940/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Popa Angela, Jud. Ilfov, T 238, P 889/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106809	Din acte: 675 Masurata: 673	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39862 / 22/02/2005		
Act Dezmembrare nr. 115, din 31/01/2005 (TITLU DE PROPRIETATE NR.61588/26.08.2002;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.114/08.10.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETITLU DE PROPRIETATE NR. 61588/26.08.2002;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.114/08.10.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIANA**, Lipsă CNP.	
209624 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 69, din 17/07/2020 emis de MELENTE ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1
	1) **STANESCU GHEORGHE MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1
	1) **STANESCU GHEORGHE-ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1
	1) **STANESCU GHEORGHE STEFAN**	
430576 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 73, din 22/09/2021 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **MATEI MARIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **STANESCU GHEORGHE STEFAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **STANESCU GHEORGHE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

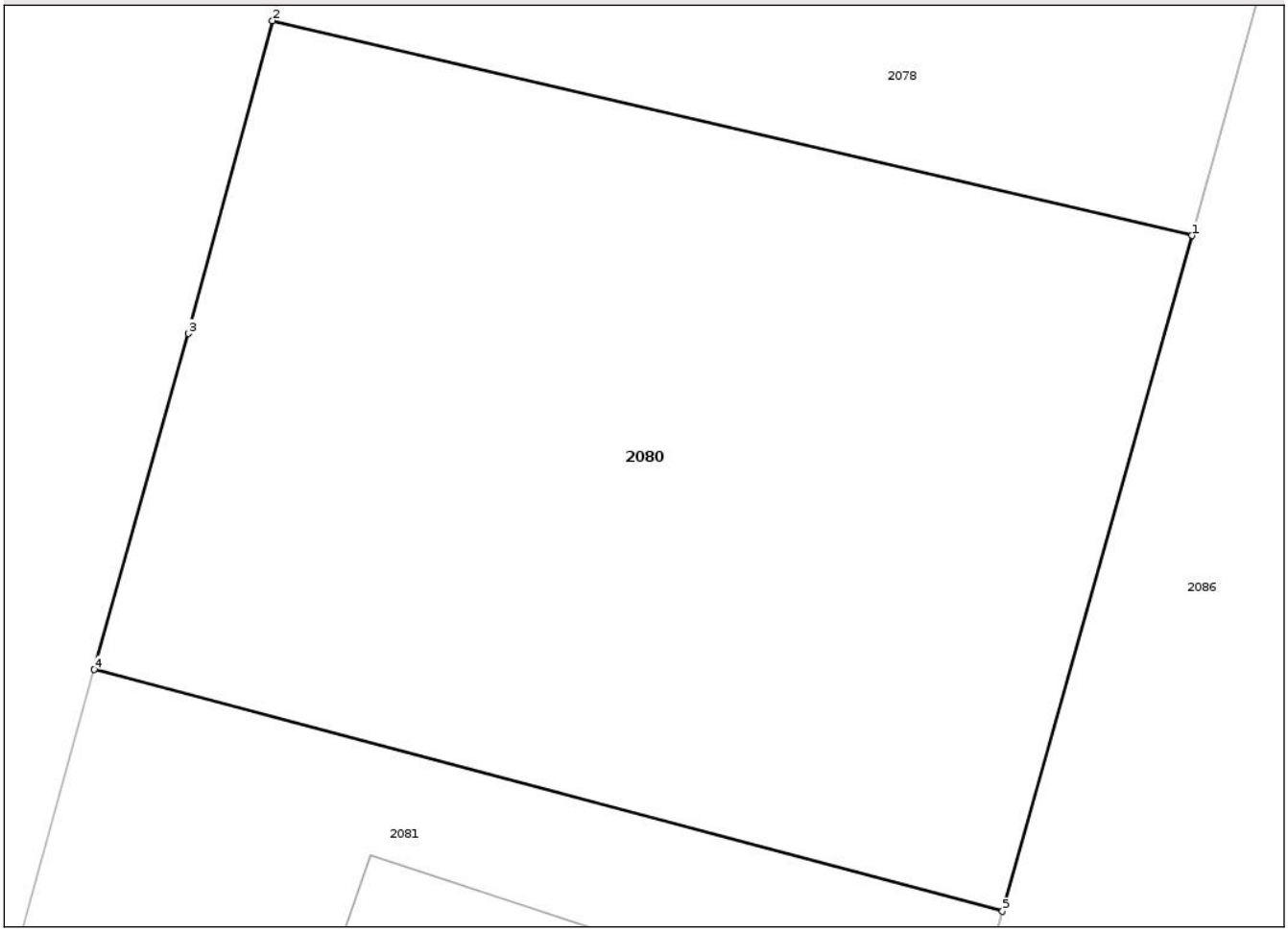
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106809	Din acte: 675 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	673	238	889/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.039,304 354.076,529	2	584.009,638 354.083,458	30.464
2	584.009,638 354.083,458	3	584.006,924 354.073,369	10.448
3	584.006,924 354.073,369	4	584.003,879 354.062,527	11.261
4	584.003,879 354.062,527	5	584.033,186 354.054,734	30.325
5	584.033,186 354.054,734	1	584.039,304 354.076,529	22.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 499, Jud. Ilfov, CV 12, P 514,515,516

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112989	Din acte: 1.452 Masurata: 1.450	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112989-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 499, Jud. Ilfov, CV 12, P 514,515,516	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1957 din paianta, invelita cu tabla=3camere+dependinte
A1.2	112989-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 499, Jud. Ilfov, CV 12, P 514,515,516	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
500015 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 73, din 22/09/2021 emis de Bnp Draghici Iulian Liviu (act notarial nr 114 din 08.10.2004, emis de Bnp Draghici Iulian Liviu;act administrativ nr 61588 din 26.08.2002, emis de Prefectura Ilfov;act notarial nr 69 din 17.07.2020, emis de BNP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANESCU GHEORGHE STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANESCU GHEORGHE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

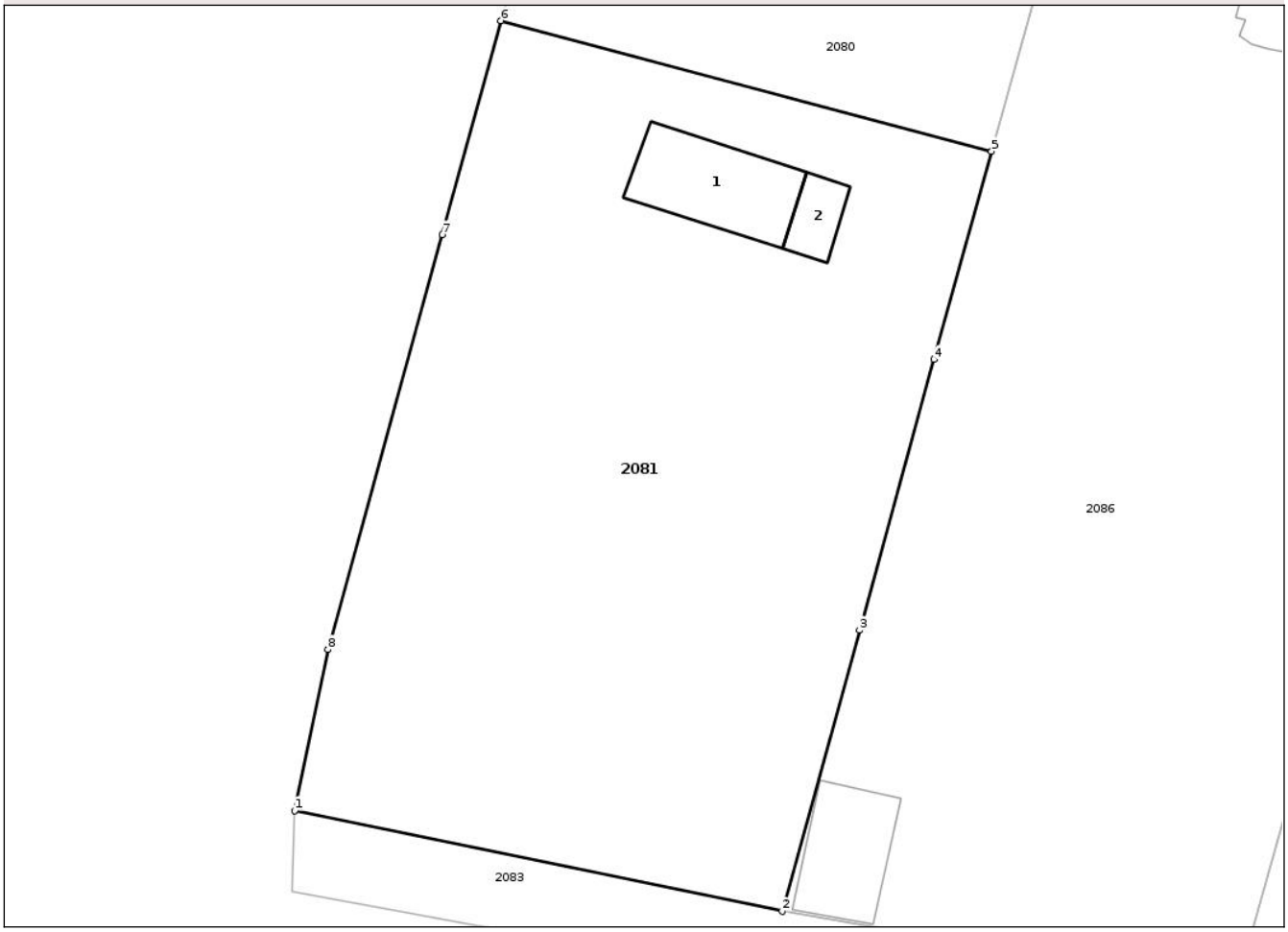
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112989	Din acte: 1.452 Masurata: 1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	12	514,515,516	-	
2	arabil	DA	1.054	12	514,515,516	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112989-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1957 din paianta, invelita cu tabla=3camere+dependinte
A1.2	112989-C2	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	583.991,554 354.015,347	2	584.020,674 354.009,338	29.734
2	584.020,674 354.009,338	3	584.025,299 354.026,118	17.406
3	584.025,299 354.026,118	4	584.029,757 354.042,293	16.778
4	584.029,757 354.042,293	5	584.033,186 354.054,734	12.905
5	584.033,186 354.054,734	6	584.003,879 354.062,527	30.325
6	584.003,879 354.062,527	7	584.000,364 354.049,755	13.247
7	584.000,364 354.049,755	8	583.993,546 354.024,975	25.701
8	583.993,546 354.024,975	1	583.991,554 354.015,347	9.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.312	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

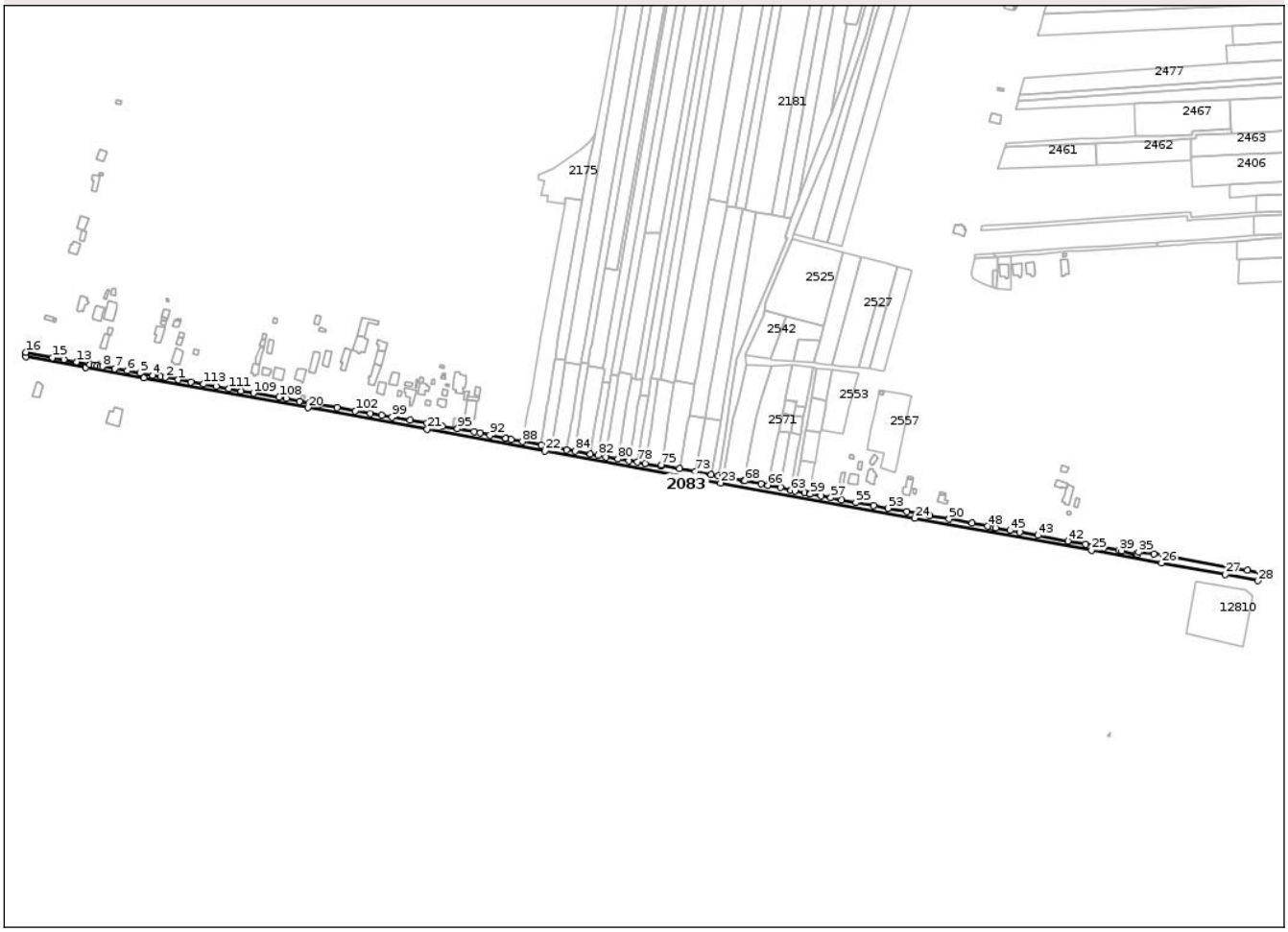
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	8.312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	584.159,967 353.984,743	2	584.145,808 353.987,338	14.395
4	584.131,688 353.989,853	5	584.117,525 353.992,33	14.378
7	584.089,814 353.997,087	8	584.075,993 353.999,369	14.008
10	584.070,269 354.000,496	11	584.067,095 354.001,08	3.227
13	584.047,775 354.004,611	14	584.033,794 354.007,05	14.192
16	583.991,554 354.015,347	17	583.991,402 354.010,483	4.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	584.145,808 353.987,338	3	584.140,242 353.988,243	5.639
5	584.117,525 353.992,33	6	584.103,616 353.994,736	14.116
8	584.075,993 353.999,369	9	584.073,732 353.999,859	2.313
11	584.067,095 354.001,08	12	584.061,993 354.002,019	5.188
14	584.033,794 354.007,05	15	584.020,674 354.009,338	13.318
17	583.991,402 354.010,483	18	584.057,875 353.998,475	67.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	584.140,242 353.988,243	4	584.131,688 353.989,853	8.704
6	584.103,616 353.994,736	7	584.089,814 353.997,087	14.001
9	584.073,732 353.999,859	10	584.070,269 354.000,496	3.521
12	584.061,993 354.002,019	13	584.047,775 354.004,611	14.452
15	584.020,674 354.009,338	16	583.991,554 354.015,347	29.734
18	584.057,875 353.998,475	19	584.121,877 353.986,865	65.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	584.121,877 353.986,865	20	584.303,414 353.953,872	184.511
22	584.565,813 353.906,29	23	584.760,296 353.870,887	197.679
25	585.170,521 353.796,238	26	585.248,127 353.782,219	78.862
28	585.354,753 353.762,625	29	585.357,372 353.771,086	8.857
31	585.325,755 353.777,154	32	585.262,276 353.789,174	64.607
34	585.239,828 353.792,022	35	585.222,714 353.794,194	17.251
37	585.219,779 353.791,756	38	585.204,526 353.795,398	15.682
40	585.183,877 353.799,221	41	585.164,15 353.802,875	20.063
43	585.111,24 353.812,925	44	585.091,117 353.816,572	20.451
46	585.064,503 353.820,856	47	585.062,199 353.821,155	2.323
49	585.038,611 353.826,448	50	585.013,06 353.830,946	25.944
52	584.966,433 353.839,024	53	584.945,507 353.842,802	21.264
55	584.909,88 353.848,962	56	584.893,946 353.852,095	16.239
58	584.871,148 353.856,493	59	584.859,462 353.858,496	11.856
61	584.853,197 353.859,676	62	584.842,329 353.861,722	11.059
64	584.838,357 353.863,35	65	584.826,383 353.865,589	12.182
67	584.804,864 353.869,64	68	584.787,208 353.873,005	17.974
70	584.762,831 353.877,648	71	584.757,51 353.878,662	5.417
73	584.732,247 353.883,474	74	584.714,565 353.886,842	18.0
76	584.694,286 353.889,102	77	584.676,429 353.892,319	18.144
79	584.658,978 353.895,282	80	584.646,35 353.897,334	12.794
82	584.624,683 353.901,25	83	584.616,145 353.902,857	8.688
85	584.590,063 353.907,533	86	584.573,115 353.910,503	17.206
88	584.541,066 353.916,542	89	584.528,264 353.918,651	12.975
91	584.522,289 353.920,193	92	584.505,037 353.923,743	17.613
94	584.487,186 353.927,313	95	584.469,1 353.930,794	18.418
97	584.435,256 353.936,745	98	584.416,68 353.939,997	18.859
100	584.384,992 353.945,39	101	584.372,363 353.947,581	12.818
103	584.335,926 353.954,063	104	584.316,092 353.957,467	20.124
106	584.294,284 353.961,121	107	584.279,58 353.964,071	14.997
109	584.243,333 353.970,04	110	584.229,64 353.972,441	13.902
112	584.202,038 353.977,472	113	584.188,173 353.980,016	14.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	584.303,414 353.953,872	21	584.435,584 353.929,982	134.312
23	584.760,296 353.870,887	24	584.975,041 353.831,838	218.266
26	585.248,127 353.782,219	27	585.318,915 353.769,465	71.928
29	585.357,372 353.771,086	30	585.343,038 353.773,988	14.625
32	585.262,276 353.789,174	33	585.250,176 353.790,709	12.197
35	585.222,714 353.794,194	36	585.221,86 353.791,668	2.666
38	585.204,526 353.795,398	39	585.200,727 353.796,101	3.863
41	585.164,15 353.802,875	42	585.144,423 353.806,635	20.082
44	585.091,117 353.816,572	45	585.080,524 353.818,277	10.729
47	585.062,199 353.821,155	48	585.055,537 353.822,892	6.885
50	585.013,06 353.830,946	51	584.991,382 353.834,762	22.011
53	584.945,507 353.842,802	54	584.929,714 353.845,533	16.027
56	584.893,946 353.852,095	57	584.882,284 353.854,584	11.925
59	584.859,462 353.858,496	60	584.858,842 353.858,613	0.631
62	584.842,329 353.861,722	63	584.838,145 353.862,428	4.243
65	584.826,383 353.865,589	66	584.812,407 353.868,203	14.218
68	584.787,208 353.873,005	69	584.785,845 353.873,265	1.388
71	584.757,51 353.878,662	72	584.749,929 353.880,106	7.717
74	584.714,565 353.886,842	75	584.694,551 353.890,654	20.374
77	584.676,429 353.892,319	78	584.668,273 353.894,007	8.329
80	584.646,35 353.897,334	81	584.633,221 353.899,643	13.33
83	584.616,145 353.902,857	84	584.599,239 353.906,055	17.206
86	584.573,115 353.910,503	87	584.561,898 353.912,469	11.388
89	584.528,264 353.918,651	90	584.522,243 353.919,96	6.162
92	584.505,037 353.923,743	93	584.494,298 353.925,891	10.952
95	584.469,1 353.930,794	96	584.452,346 353.933,54	16.978
98	584.416,68 353.939,997	99	584.396,564 353.943,382	20.399
101	584.372,363 353.947,581	102	584.355,986 353.950,494	16.634
104	584.316,092 353.957,467	105	584.305,21 353.959,173	11.015
107	584.279,58 353.964,071	108	584.271,715 353.965,649	8.022
110	584.229,64 353.972,441	111	584.215,889 353.974,947	13.977
113	584.188,173 353.980,016	114	584.174,091 353.982,565	14.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	584.435,584 353.929,982	22	584.565,813 353.906,29	132.367
24	584.975,041 353.831,838	25	585.170,521 353.796,238	198.695
27	585.318,915 353.769,465	28	585.354,753 353.762,625	36.485
30	585.343,038 353.773,988	31	585.325,755 353.777,154	17.571
33	585.250,176 353.790,709	34	585.239,828 353.792,022	10.431
36	585.221,86 353.791,668	37	585.219,779 353.791,756	2.083
39	585.200,727 353.796,101	40	585.183,877 353.799,221	17.136
42	585.144,423 353.806,635	43	585.111,24 353.812,925	33.774
45	585.080,524 353.818,277	46	585.064,503 353.820,856	16.227
48	585.055,537 353.822,892	49	585.038,611 353.826,448	17.296
51	584.991,382 353.834,762	52	584.966,433 353.839,024	25.31
54	584.929,714 353.845,533	55	584.909,88 353.848,962	20.128
57	584.882,284 353.854,584	58	584.871,148 353.856,493	11.298
60	584.858,842 353.858,613	61	584.853,197 353.859,676	5.744
63	584.838,145 353.862,428	64	584.838,357 353.863,35	0.946
66	584.812,407 353.868,203	67	584.804,864 353.869,64	7.679
69	584.785,845 353.873,265	70	584.762,831 353.877,648	23.428
72	584.749,929 353.880,106	73	584.732,247 353.883,474	18.0
75	584.694,551 353.890,654	76	584.694,286 353.889,102	1.574
78	584.668,273 353.894,007	79	584.658,978 353.895,282	9.382
81	584.633,221 353.899,643	82	584.624,683 353.901,25	8.688
84	584.599,239 353.906,055	85	584.590,063 353.907,533	9.294
87	584.561,898 353.912,469	88	584.541,066 353.916,542	21.226
90	584.522,243 353.919,96	91	584.522,289 353.920,193	0.237
93	584.494,298 353.925,891	94	584.487,186 353.927,313	7.253
96	584.452,346 353.933,54	97	584.435,256 353.936,745	17.388
99	584.396,564 353.943,382	100	584.384,992 353.945,39	11.745
102	584.355,986 353.950,494	103	584.335,926 353.954,063	20.375
105	584.305,21 353.959,173	106	584.294,284 353.961,121	11.098
108	584.271,715 353.965,649	109	584.243,333 353.970,04	28.72
111	584.215,889 353.974,947	112	584.202,038 353.977,472	14.079
114	584.174,091 353.982,565	1	584.159,967 353.984,743	14.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6994
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5707

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 138, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107928	Din acte: 2.512 Masurata: 2.568	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104541-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 138, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142379 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 5028, din 28/09/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINESCU MARIANA**, Lipsă CNP. 2) **VOINESCU MARIAN**, soti; Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOINESCU MARIANA**, Lipsă CNP. 2) **VOINESCU MARIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107928	Din acte: 2.512 Masurata: 2.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.568	238	889, 889/31, 889/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104541-C1	constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.020,674 354.009,338	2	584.033,794 354.007,05	13.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.033,794 354.007,05	3	584.047,775 354.004,611	14.192
3	584.047,775 354.004,611	4	584.058,907 354.044,674	41.581
4	584.058,907 354.044,674	5	584.066,915 354.073,157	29.587
5	584.066,915 354.073,157	6	584.072,936 354.094,423	22.102
6	584.072,936 354.094,423	7	584.071,348 354.094,722	1.616
7	584.071,348 354.094,722	8	584.045,67 354.099,552	26.128
8	584.045,67 354.099,552	9	584.039,304 354.076,529	23.887
9	584.039,304 354.076,529	10	584.033,186 354.054,734	22.637
10	584.033,186 354.054,734	11	584.029,757 354.042,293	12.905
11	584.029,757 354.042,293	12	584.025,299 354.026,118	16.778
12	584.025,299 354.026,118	1	584.020,674 354.009,338	17.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426
Nr. cadastral vechi:109

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 136, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102625	Din acte: 4.096 Masurata: 4.095	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 136, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E partial
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 136, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42275 / 29/07/2005		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGU GHEORGHE**	
83735 / 13/06/2012		
Certificat Mostenitor nr. 310, din 11/06/2012 emis de BNP LIDIA SECELEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NEAGU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEAGU SEBASTIAN**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEAGU ANCA EMANUELA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU SEBASTIAN**, Lipsă CNP. 2) **NEAGU ANCA EMANUELA**, Lipsă CNP. 3) **NEAGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

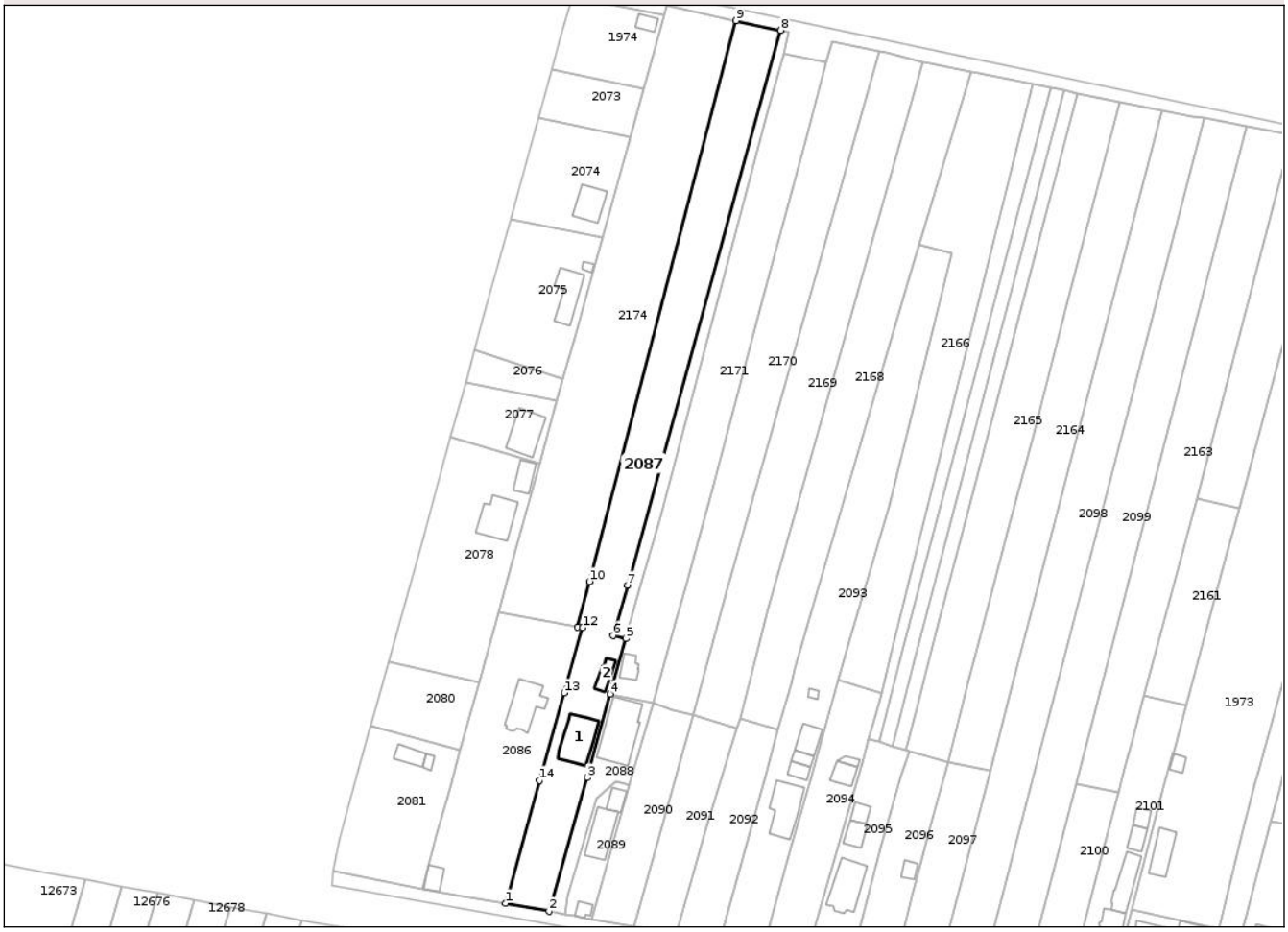
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102625	Din acte: 4.096 Masurata: 4.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.349	238	889	-	
2	arabil	DA	195	238	889/27, 889/28	-	
3	arabil	NU	2.552	238	889/27, 889/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E partial
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.047,775 354.004,611	2	584.061,993 354.002,019	14.452
2	584.061,993 354.002,019	3	584.074,364 354.045,574	45.278
3	584.074,364 354.045,574	4	584.081,935 354.072,837	28.295
4	584.081,935 354.072,837	5	584.086,944 354.090,872	18.718
5	584.086,944 354.090,872	6	584.083,0 354.091,872	4.069
6	584.083,0 354.091,872	7	584.087,545 354.108,311	17.056
7	584.087,545 354.108,311	8	584.137,533 354.289,134	187.605
8	584.137,533 354.289,134	9	584.122,95 354.292,237	14.909
9	584.122,95 354.292,237	10	584.075,21 354.109,504	188.866
10	584.075,21 354.109,504	11	584.071,348 354.094,722	15.278
11	584.071,348 354.094,722	12	584.072,936 354.094,423	1.616
12	584.072,936 354.094,423	13	584.066,915 354.073,157	22.102
13	584.066,915 354.073,157	14	584.058,907 354.044,674	29.587
14	584.058,907 354.044,674	1	584.047,775 354.004,611	41.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9603
Nr. cadastral vechi:555/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108641	Din acte: 600 Masurata: 622	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108641-C1	Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
619 / 06/03/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2371, din 13/12/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNAT TRAIAN VALERICA**, Lipsă CNP. 2) **CERNAT PAULA**, Lipsă CNP.	
107835 / 04/07/2008		
Act Administrativ nr. PROCES -VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.14699, din 21/09/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV (Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 42, din 25/04/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNAT TRAIAN VALERICA**, Lipsă CNP.	
45672 / 30/04/2009		
Act Notarial nr. 294, din 29/04/2009 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNAT TRAIAN VALERICA**, Lipsă CNP. 2) **CERNAT PAULA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108641	Din acte: 600 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108641-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.061,993 354.002,019	2	584.067,095 354.001,08	5.188
2	584.067,095 354.001,08	3	584.068,208 354.006,846	5.872
3	584.068,208 354.006,846	4	584.077,385 354.038,704	33.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.077,385 354.038,704	5	584.083,913 354.044,447	8.695
5	584.083,913 354.044,447	6	584.086,861 354.043,623	3.061
6	584.086,861 354.043,623	7	584.088,261 354.043,222	1.456
7	584.088,261 354.043,222	8	584.095,82 354.069,73	27.565
8	584.095,82 354.069,73	9	584.081,935 354.072,837	14.228
9	584.081,935 354.072,837	10	584.074,364 354.045,574	28.295
10	584.074,364 354.045,574	1	584.061,993 354.002,019	45.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9604
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:555/1/2

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108642	Din acte: 405 Masurata: 412	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108642-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93786 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ aut. NR.583, din 10/06/2013 emis de DRAGHICI IULIAN LIVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANU IOANA VASILICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANU IOANA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

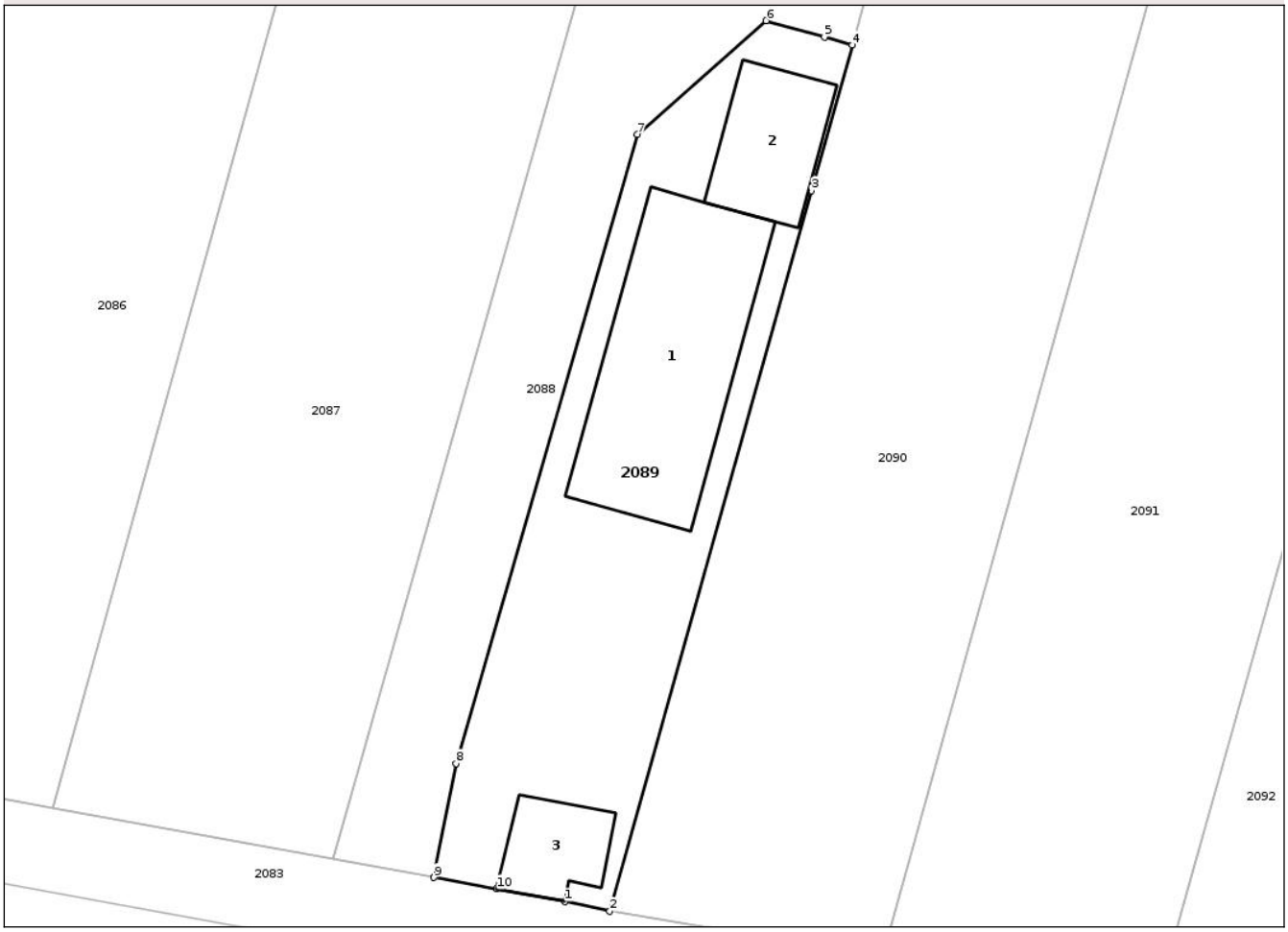
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108642	Din acte: 405 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108642-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.073,732 353.999,859	2	584.075,993 353.999,369	2.313
2	584.075,993 353.999,369	3	584.086,187 354.035,845	37.874
3	584.086,187 354.035,845	4	584.088,261 354.043,222	7.663
4	584.088,261 354.043,222	5	584.086,861 354.043,623	1.456
5	584.086,861 354.043,623	6	584.083,913 354.044,447	3.061
6	584.083,913 354.044,447	7	584.077,385 354.038,704	8.695
7	584.077,385 354.038,704	8	584.068,208 354.006,846	33.153
8	584.068,208 354.006,846	9	584.067,095 354.001,08	5.872
9	584.067,095 354.001,08	10	584.070,269 354.000,496	3.227
10	584.070,269 354.000,496	1	584.073,732 353.999,859	3.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2827
Nr. cadastral vechi:3314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102677	1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54071 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 2431, din 06/09/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA GABRIELA CRISTINA**, Lipsă CNP. 2) **COZMA DRAGOS FLORIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102677	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	238	889/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.075,993 353.999,369	2	584.089,814 353.997,087	14.008
2	584.089,814 353.997,087	3	584.108,972 354.065,88	71.411
3	584.108,972 354.065,88	4	584.102,366 354.067,655	6.84
4	584.102,366 354.067,655	5	584.095,82 354.069,73	6.867
5	584.095,82 354.069,73	6	584.088,261 354.043,222	27.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.088,261 354.043,222	7	584.086,187 354.035,845	7.663
7	584.086,187 354.035,845	1	584.075,993 353.999,369	37.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1886
Nr. cadastral vechi:2574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102623	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18507 / 21/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 815, din 10/09/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVRIG FELICIA MARIA**, Lipsă CNP.; soti	
172135 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 161, din 16/11/2012 emis de GEORGESCU RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COVRIG FELICIA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COVRIG CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102623	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.108,972 354.065,88	2	584.089,814 353.997,087	71.411
2	584.089,814 353.997,087	3	584.103,616 353.994,736	14.001
3	584.103,616 353.994,736	4	584.113,046 354.028,299	34.863
4	584.113,046 354.028,299	5	584.123,097 354.061,569	34.755
5	584.123,097 354.061,569	1	584.108,972 354.065,88	14.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1898

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102573	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12058 / 08/10/2003		
Act nr. CVC AUT NR. 900/23.09.2003, din 04/11/1111;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVRIG FELICIA-MARIA**, Lipsă CNP.; , soti	
172142 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 161, din 16/11/2012 emis de GEORGESCU RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COVRIG FELICIA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COVRIG CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102573	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.132,593 354.046,4	2	584.136,685 354.061,238	15.392
2	584.136,685 354.061,238	3	584.124,237 354.064,913	12.979
3	584.124,237 354.064,913	4	584.123,097 354.061,569	3.533
4	584.123,097 354.061,569	5	584.113,046 354.028,299	34.755
5	584.113,046 354.028,299	6	584.103,616 353.994,736	34.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.103,616 353.994,736	7	584.117,525 353.992,33	14.116
7	584.117,525 353.992,33	1	584.132,593 354.046,4	56.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 118, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.260	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M partial, SD=206mp
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.5		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.6		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16104, din 17/08/1995 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IONESCU CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.536	238	889/18	-	
2	arabil	NU	1.724	238	889/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M partial, SD=206mp
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.6		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.117,525 353.992,33	2	584.131,688 353.989,853	14.378
2	584.131,688 353.989,853	3	584.141,047 354.023,138	34.576
3	584.141,047 354.023,138	4	584.147,137 354.044,804	22.506
4	584.147,137 354.044,804	5	584.156,286 354.077,538	33.989
5	584.156,286 354.077,538	6	584.160,191 354.091,003	14.02
6	584.160,191 354.091,003	7	584.172,618 354.133,847	44.61
7	584.172,618 354.133,847	8	584.193,253 354.216,402	85.095
8	584.193,253 354.216,402	9	584.182,741 354.219,189	10.875
9	584.182,741 354.219,189	10	584.180,066 354.210,145	9.431
10	584.180,066 354.210,145	11	584.146,272 354.095,923	119.116
11	584.146,272 354.095,923	12	584.142,119 354.080,933	15.555
12	584.142,119 354.080,933	13	584.140,752 354.076,0	5.119
13	584.140,752 354.076,0	14	584.136,685 354.061,238	15.312
14	584.136,685 354.061,238	15	584.132,593 354.046,4	15.392
15	584.132,593 354.046,4	1	584.117,525 353.992,33	56.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473
Nr. cadastral vechi:1975

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 120, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109749	Din acte: 1.000 Masurata: 1.313	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 120, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 120, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15689 / 02/12/2003		
Act Notarial nr. 2158, din 12/11/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA EUGEN GABRIEL**, Lipsă CNP.; NECASATORIT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINCA EUGEN GABRIEL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109749	Din acte: 1.000 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	238	889/15	-	
2	arabil	DA	878	238	889/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.131,688 353.989,853	2	584.140,242 353.988,243	8.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.140,242 353.988,243	3	584.145,808 353.987,338	5.639
3	584.145,808 353.987,338	4	584.164,396 354.051,828	67.115
4	584.164,396 354.051,828	5	584.166,215 354.058,138	6.567
5	584.166,215 354.058,138	6	584.168,306 354.066,16	8.29
6	584.168,306 354.066,16	7	584.170,33 354.073,26	7.383
7	584.170,33 354.073,26	8	584.156,286 354.077,538	14.681
8	584.156,286 354.077,538	9	584.147,137 354.044,804	33.989
9	584.147,137 354.044,804	10	584.141,047 354.023,138	22.506
10	584.141,047 354.023,138	1	584.131,688 353.989,853	34.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 122, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100082	Din acte: 999 Masurata: 1.000	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 122, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 122, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 122, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22538 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 7, din 06/01/2010 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare; dreptul de proprietate a fost dobandit si in baza cvc 702 si 703/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICLOVAN DOINITA**, Lipsă CNP. 2) **SICLOVAN NICULITA**, Lipsă CNP.; bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SICLOVAN DOINITA**, Lipsă CNP. 2) **SICLOVAN NICULITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100082	Din acte: 999 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	238	889/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.179,529 354.054,233	2	584.178,288 354.054,597	1.293
2	584.178,288 354.054,597	3	584.173,796 354.055,918	4.682
3	584.173,796 354.055,918	4	584.169,459 354.057,186	4.519
4	584.169,459 354.057,186	5	584.166,215 354.058,138	3.381
5	584.166,215 354.058,138	6	584.164,396 354.051,828	6.567
6	584.164,396 354.051,828	7	584.145,808 353.987,338	67.115
7	584.145,808 353.987,338	8	584.159,967 353.984,743	14.395
8	584.159,967 353.984,743	9	584.169,896 354.022,512	39.052
9	584.169,896 354.022,512	10	584.176,853 354.046,315	24.799
10	584.176,853 354.046,315	1	584.179,529 354.054,233	8.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4781
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4639

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106245	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
358879 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 2474, din 03/12/2018 emis de Mone Gabriela Olga (act notarial nr 2491 din 05.12.2018, emis de Mone Gabriela Olga);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AIVANOAEI CARMEN ELENA** 2) **AIVANOAEI VLAD**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AIVANOAEI CARMEN ELENA** 2) **AIVANOAEI VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106245	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	238	889/11	-	
2	arabil	DA	902	238	889/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.179,529 354.054,233	2	584.176,853 354.046,315	8.358
2	584.176,853 354.046,315	3	584.169,896 354.022,512	24.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.169,896 354.022,512	4	584.159,967 353.984,743	39.052
4	584.159,967 353.984,743	5	584.174,091 353.982,565	14.291
5	584.174,091 353.982,565	6	584.180,385 354.006,792	25.031
6	584.180,385 354.006,792	7	584.183,522 354.018,869	12.478
7	584.183,522 354.018,869	8	584.186,192 354.029,144	10.616
8	584.186,192 354.029,144	9	584.191,902 354.050,494	22.1
9	584.191,902 354.050,494	10	584.191,957 354.050,705	0.218
10	584.191,957 354.050,705	1	584.179,529 354.054,233	12.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1470
Nr. cadastral vechi:1973

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109747	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
518081 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 2030, din 14/11/2024 emis de Tache Olga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHMIDT ANTOANETA ALINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109747	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	238	889/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.174,091 353.982,565	2	584.188,173 353.980,016	14.311
2	584.188,173 353.980,016	3	584.205,842 354.047,936	70.181
3	584.205,842 354.047,936	4	584.191,902 354.050,494	14.173
4	584.191,902 354.050,494	5	584.186,192 354.029,144	22.1
5	584.186,192 354.029,144	6	584.183,522 354.018,869	10.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.183,522 354.018,869	7	584.180,385 354.006,792	12.478
7	584.180,385 354.006,792	1	584.174,091 353.982,565	25.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1244
Nr. cadastral vechi:1902

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109781	Din acte: 4.260 Masurata: 4.111	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13281 / 20/07/2004		
Act Notarial nr. 675, din 07/07/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN ADRIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109781	Din acte: 4.260 Masurata: 4.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.328	238	889/7, 889/8	-	
2	arabil	NU	2.783	238	889/7, 889/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.188,173 353.980,016	2	584.202,038 353.977,472	14.096
2	584.202,038 353.977,472	3	584.225,538 354.067,805	93.34
3	584.225,538 354.067,805	4	584.275,656 354.260,457	199.064
4	584.275,656 354.260,457	5	584.271,817 354.261,169	3.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.271,817 354.261,169	6	584.261,799 354.263,036	10.19
6	584.261,799 354.263,036	7	584.212,242 354.072,537	196.839
7	584.212,242 354.072,537	8	584.205,842 354.047,936	25.42
8	584.205,842 354.047,936	1	584.188,173 353.980,016	70.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10168
Nr. cadastral vechi:7226

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107426	Din acte: 4.260 Masurata: 4.105	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52919 / 18/04/2012		
Certificat Mostenitor nr. 12, din 12/04/2012 emis de BNP Dumitru Diaconescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV VASILICA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVAN AURICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107426	Din acte: 4.260 Masurata: 4.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.295	238	889	-	
2	arabil	NU	2.811	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.202,038 353.977,472	2	584.215,889 353.974,947	14.079
2	584.215,889 353.974,947	3	584.233,7 354.043,412	70.744
3	584.233,7 354.043,412	4	584.238,816 354.063,078	20.321
4	584.238,816 354.063,078	5	584.289,496 354.257,891	201.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.289,496 354.257,891	6	584.275,656 354.260,457	14.076
6	584.275,656 354.260,457	7	584.225,538 354.067,805	199.064
7	584.225,538 354.067,805	1	584.202,038 353.977,472	93.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3996
Nr. cadastral vechi:895

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105250	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50901 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 511, din 06/07/2006 emis de BNP Stanescu Alexandra Gabriela (BNP STANESCU ALEXANDRA GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBNP STANESCU ALEXANDRA GABRIELA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU GRIGORE**, Lipsă CNP.; CASATORIT CU 2) **DANCIU OTILIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105250	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.215,889 353.974,947	2	584.229,64 353.972,441	13.977
2	584.229,64 353.972,441	3	584.242,878 354.022,875	52.142
3	584.242,878 354.022,875	4	584.247,651 354.040,87	18.617
4	584.247,651 354.040,87	5	584.233,7 354.043,412	14.181
5	584.233,7 354.043,412	1	584.215,889 353.974,947	70.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 110, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	238	889	-	
2	arabil	NU	214	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.229,64 353.972,441	2	584.243,333 353.970,04	13.902
2	584.243,333 353.970,04	3	584.251,886 354.002,509	33.577
3	584.251,886 354.002,509	4	584.262,34 354.042,19	41.035
4	584.262,34 354.042,19	5	584.265,416 354.053,611	11.828
5	584.265,416 354.053,611	6	584.265,585 354.054,237	0.648
6	584.265,585 354.054,237	7	584.269,588 354.069,099	15.392
7	584.269,588 354.069,099	8	584.255,743 354.072,228	14.194
8	584.255,743 354.072,228	9	584.252,188 354.058,319	14.356
9	584.252,188 354.058,319	10	584.249,762 354.048,827	9.797
10	584.249,762 354.048,827	11	584.247,651 354.040,87	8.232
11	584.247,651 354.040,87	12	584.242,878 354.022,875	18.617
12	584.242,878 354.022,875	1	584.229,64 353.972,441	52.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 497, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112808	943	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112808-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 497, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P,edificata in anul 1993
A1.2	112808-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 497, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P,edificata in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248604 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 2441, din 17/09/1996 emis de NP COADA ION (CVC cu intretinere nr. 2441 din 17.09.1996 ; act administrativ nr 8517 din 02.06.2021, emis de Primaria Comunei Snagov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248604 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 2441, din 17/09/1996 emis de NP COADA ION (CVC cu intretinere nr. 2441 din 17.09.1996 ; act administrativ nr 8517 din 02.06.2021, emis de Primaria Comunei Snagov);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **GRIGORE STEFANA**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

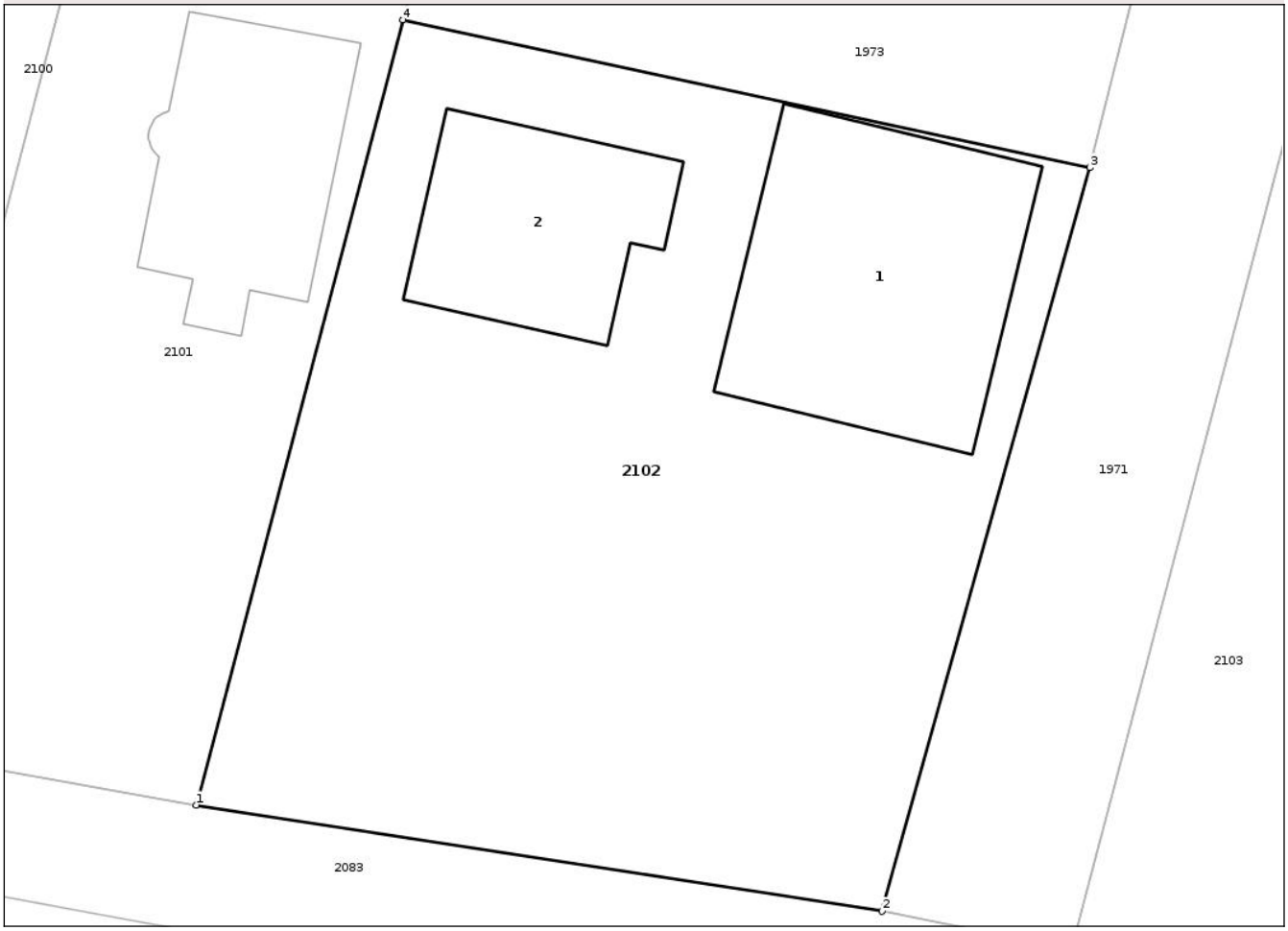
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112808	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	10	509,511-513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112808-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P,edificata in anul 1993
A1.2	112808-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P,edificata in anul 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.243,333 353.970,04	2	584.271,715 353.965,649	28.72
2	584.271,715 353.965,649	3	584.280,332 353.996,39	31.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.280,332 353.996,39	4	584.251,886 354.002,509	29.097
4	584.251,886 354.002,509	1	584.243,333 353.970,04	33.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2718
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3255

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 496A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100312	1.057	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100312-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 496A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71977 / 21/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1526, din 17/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DRAGOS ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **HRINCESCU CRINA-CAMELIA**, Lipsă CNP.; , soti	
42365 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 17825, din 16/12/2021 emis de primarie edificare (act administrativ nr 178 din 15.11.2005, emis de primarie autorizatie construire;act administrativ nr 13881 din 29.08.2006, emis de primarie proces verbal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HRINCESCU CRINA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
554128 / 04/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19173/303/2024, din 02/10/2024 emis de Jud sector 6 Bucuresti (somatie nr 1547/2024 din 02.12.2024, emis de BEJ GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII);		
C7	Se notează urmărirea imobilului în dosarul de executare silită nr. 1547/2024 pentru suma totală de 38379,01 lei, sumă compusă din debit si cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei EXIM BANCA ROMANEASCA SA pentru cota apartinând debitoarei HRINCESCU CRINA CAMELIA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100312	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	238	889	-	lot 1
2	arabil	DA	480	238	889	-	lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100312-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.279,58 353.964,071	2	584.294,284 353.961,121	14.997
2	584.294,284 353.961,121	3	584.304,177 353.998,011	38.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.304,177 353.998,011	4	584.310,48 354.021,228	24.057
4	584.310,48 354.021,228	5	584.312,241 354.028,582	7.562
5	584.312,241 354.028,582	6	584.297,231 354.031,341	15.261
6	584.297,231 354.031,341	7	584.289,311 354.001,159	31.204
7	584.289,311 354.001,159	1	584.279,58 353.964,071	38.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 496, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113902	772	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113902-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 496, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379123 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1109, din 07/09/2023 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI MARIAN PAUL** 2) **MATEI MIRELA-NICOLETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113902	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	238	889	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113902-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.305,21 353.959,173	2	584.316,092 353.957,467	11.015
2	584.316,092 353.957,467	3	584.331,547 354.016,7	61.216
3	584.331,547 354.016,7	4	584.334,122 354.025,58	9.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.334,122 354.025,58	5	584.323,264 354.027,869	11.097
5	584.323,264 354.027,869	1	584.305,21 353.959,173	71.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4833
Nr. cadastral vechi:4586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 495, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106282	Din acte: 1.410 Masurata: 1.409	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106282-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 495, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86577 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. 64081, din 26/02/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se notează avizarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 106282 în 3 imobile cu numerele cadastrale 112544, 112545 și 112546	A1
368778 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.807, din 16/08/2021 emis de Diaconescu Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRACHE MIHAI**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106282	Din acte: 1.410 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.409	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106282-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.316,092 353.957,467	2	584.335,926 353.954,063	20.124
2	584.335,926 353.954,063	3	584.342,416 353.978,662	25.441
3	584.342,416 353.978,662	4	584.347,012 353.995,961	17.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.347,012 353.995,961	5	584.351,575 354.013,027	17.665
5	584.351,575 354.013,027	6	584.353,677 354.021,092	8.334
6	584.353,677 354.021,092	7	584.334,122 354.025,58	20.063
7	584.334,122 354.025,58	8	584.331,547 354.016,7	9.246
8	584.331,547 354.016,7	1	584.316,092 353.957,467	61.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 494, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100573	Din acte: 5.600 Masurata: 5.890	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100573-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 494, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:456 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2	100573-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 494, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112055 / 21/09/2010		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr 45705, din 24/03/2000 emis de PREFECTURA ILFOV (contract de vanzare cumparare aut nr. 6462/10-12-1992 emis de BNP; incheiere nr. 3720/20-04-2007 emis de BNP; certificat de mostenitor nr. 29/20-05-2010 emis de BNP;autorizatie de construire nr.358/23.01.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROTOPOPESCU ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PROTOPOPESCU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100573	Din acte: 5.600 Masurata: 5.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.087	238	850	-	
2	arabil	NU	3.803	238	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100573-C1	constructii de locuinte	Din acte: 272 Masurata: 225	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:456 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2	100573-C1	constructii anexa	Din acte: 272 Masurata: 225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.335,926 353.954,063	2	584.355,986 353.950,494	20.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.355,986 353.950,494	3	584.369,967 354.003,67	54.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.369,967 354.003,67	4	584.375,387 354.024,422	21.448
5	584.376,993 354.030,573	6	584.377,761 354.033,513	3.039
7	584.381,993 354.049,717	8	584.392,874 354.091,031	42.723
9	584.401,037 354.122,912	10	584.405,857 354.141,687	19.384
11	584.415,692 354.180,485	12	584.428,365 354.230,494	51.59
13	584.409,295 354.235,854	14	584.385,478 354.144,563	94.347
15	584.379,569 354.121,745	16	584.362,071 354.054,15	69.823
17	584.356,307 354.031,451	18	584.353,677 354.021,092	10.688
19	584.351,575 354.013,027	20	584.347,012 353.995,961	17.665
21	584.342,416 353.978,662	1	584.335,926 353.954,063	25.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.375,387 354.024,422	5	584.376,993 354.030,573	6.357
6	584.377,761 354.033,513	7	584.381,993 354.049,717	16.748
8	584.392,874 354.091,031	9	584.401,037 354.122,912	32.909
10	584.405,857 354.141,687	11	584.415,692 354.180,485	40.025
12	584.428,365 354.230,494	13	584.409,295 354.235,854	19.809
14	584.385,478 354.144,563	15	584.379,569 354.121,745	23.571
16	584.362,071 354.054,15	17	584.356,307 354.031,451	23.419
18	584.353,677 354.021,092	19	584.351,575 354.013,027	8.334
20	584.347,012 353.995,961	21	584.342,416 353.978,662	17.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 96, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.868 Masurata: 4.477	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 96, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 27/01/2005 emis de N.P. DUMITRU DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.868 Masurata: 4.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.341	10	451, 452	-	
2	arabil	NU	3.135	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.355,986 353.950,494	2	584.372,363 353.947,581	16.634
3	584.379,574 353.975,723	4	584.382,955 353.988,858	13.563
5	584.390,663 354.018,794	6	584.392,585 354.026,262	7.711
7	584.393,334 354.029,169	8	584.400,042 354.055,227	26.908
9	584.415,237 354.117,073	10	584.423,977 354.152,487	36.477
11	584.442,104 354.226,917	12	584.428,365 354.230,494	14.197
13	584.415,692 354.180,485	14	584.405,857 354.141,687	40.025
15	584.401,037 354.122,912	16	584.392,874 354.091,031	32.909
17	584.381,993 354.049,717	18	584.377,761 354.033,513	16.748
19	584.376,993 354.030,573	20	584.375,387 354.024,422	6.357
21	584.369,967 354.003,67	1	584.355,986 353.950,494	54.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.372,363 353.947,581	3	584.379,574 353.975,723	29.051
4	584.382,955 353.988,858	5	584.390,663 354.018,794	30.912
6	584.392,585 354.026,262	7	584.393,334 354.029,169	3.002
8	584.400,042 354.055,227	9	584.415,237 354.117,073	63.685
10	584.423,977 354.152,487	11	584.442,104 354.226,917	76.606
12	584.428,365 354.230,494	13	584.415,692 354.180,485	51.59
14	584.405,857 354.141,687	15	584.401,037 354.122,912	19.384
16	584.392,874 354.091,031	17	584.381,993 354.049,717	42.723
18	584.377,761 354.033,513	19	584.376,993 354.030,573	3.039
20	584.375,387 354.024,422	21	584.369,967 354.003,67	21.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4850
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3119/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106296	522	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91130 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 6162, din 04/09/2008 emis de BNP Stanila Liliana (DECLARATIE AUT NR 1176/30.06.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABAU GABRIELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159540 / 10/11/2011		
Contract De Ipoteca nr. 2188, din 09/11/2011 emis de BNP Beanga Steluta Leontina;		
C2	se inscrie ipoteca pentru suma de 99.270 EURO plus dobanzi aferente, alte costuri si comisioane ; se noteaza interdictiile de instrainare , grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106296	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.372,363 353.947,581	2	584.384,992 353.945,39	12.818
2	584.384,992 353.945,39	3	584.394,534 353.986,893	42.586
3	584.394,534 353.986,893	4	584.382,955 353.988,858	11.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.382,955 353.988,858	5	584.379,574 353.975,723	13.563
5	584.379,574 353.975,723	1	584.372,363 353.947,581	29.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110541	760	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110541-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50162 / 09/03/2015		
Act Dezmembrare nr. 1388, din 30/08/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTOCHI PETRU**, Lipsă CNP. 2) **ANTOCHI MARIA**, Lipsă CNP.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTOCHI PETRU**, Lipsă CNP. 2) **ANTOCHI MARIA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 0, din 19/09/2014 emis de ocpiilfov;		
B6	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi la 19.09.2014	A1
93553 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 38, din 08/04/2010 emis de Primarie (act administrativ nr. PROCES-VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 3130/22-03-2011 emis de primarie;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTOCHI PETRU** 2) **ANTOCHI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110541	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	238	889	-	
2	arabil	DA	156	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110541-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.384,992 353.945,39	2	584.396,564 353.943,382	11.745
2	584.396,564 353.943,382	3	584.400,375 353.962,622	19.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.400,375 353.962,622	4	584.403,994 353.979,709	17.466
4	584.403,994 353.979,709	5	584.406,249 353.987,913	8.508
5	584.406,249 353.987,913	6	584.407,396 353.990,754	3.064
6	584.407,396 353.990,754	7	584.408,429 353.995,31	4.672
7	584.408,429 353.995,31	8	584.410,678 354.006,508	11.422
8	584.410,678 354.006,508	9	584.411,2 354.008,827	2.377
9	584.411,2 354.008,827	10	584.400,131 354.011,231	11.327
10	584.400,131 354.011,231	11	584.399,776 354.009,695	1.576
11	584.399,776 354.009,695	12	584.397,1 353.998,098	11.902
12	584.397,1 353.998,098	13	584.394,534 353.986,893	11.495
13	584.394,534 353.986,893	1	584.384,992 353.945,39	42.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7378
Nr. cadastral vechi:5945

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 492, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104322	1.477	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104322-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 492, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	104322-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 492, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	104322-C3	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 492, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 492, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143864 / 08/10/2007		
Act Notarial nr. 703, din 06/03/1996 emis de BNP (TRANSC NR. 1383/06.03.1996;TITLU DE PROPRIETATE NR. 41393/30.10.1998; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 99/96; PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 18824/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULAE DOBRICA**, Lipsă CNP. 2) **NICULAE MARIANA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NICULAE DOBRICA**, Lipsă CNP. 2) **NICULAE MARIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143864 / 08/10/2007		
Act Notarial nr. 703, din 06/03/1996 emis de BNP (TRANSC NR. 1383/06.03.1996;TITLU DE PROPRIETATE NR. 41393/30.10.1998; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 99/96; PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 18824/2007);		
C1	-CU CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA LUI NICULAITA ION SI NICULAITA PETRA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104322	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	10	505, 506, 507	-	
2	arabil	DA	456	10	508	-	
3	arabil	NU	38	10	508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104322-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	104322-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	104322-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.396,564 353.943,382	2	584.416,68 353.939,997	20.399
2	584.416,68 353.939,997	3	584.419,605 353.953,831	14.14
3	584.419,605 353.953,831	4	584.424,22 353.974,843	21.513
4	584.424,22 353.974,843	5	584.426,556 353.985,974	11.373
5	584.426,556 353.985,974	6	584.427,503 353.990,485	4.609
6	584.427,503 353.990,485	7	584.429,138 353.998,481	8.161
7	584.429,138 353.998,481	8	584.431,683 354.008,869	10.695
8	584.431,683 354.008,869	9	584.432,162 354.010,858	2.046
9	584.432,162 354.010,858	10	584.412,293 354.014,608	20.22
10	584.412,293 354.014,608	11	584.411,995 354.012,912	1.722
11	584.411,995 354.012,912	12	584.411,2 354.008,827	4.162
12	584.411,2 354.008,827	13	584.410,678 354.006,508	2.377
13	584.410,678 354.006,508	14	584.408,429 353.995,31	11.422
14	584.408,429 353.995,31	15	584.407,396 353.990,754	4.672
15	584.407,396 353.990,754	16	584.406,249 353.987,913	3.064
16	584.406,249 353.987,913	17	584.403,994 353.979,709	8.508
17	584.403,994 353.979,709	18	584.400,375 353.962,622	17.466
18	584.400,375 353.962,622	1	584.396,564 353.943,382	19.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1961
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2634

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 491, Jud. Ilfov, T10, Parcele 501, 502, 503, 504

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111590	1.307	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 491, Jud. Ilfov, T10, Parcele 501, 502, 503, 504	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.2	111590-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 491, Jud. Ilfov, T10, Parcele 501, 502, 503, 504	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P+1E, edificata in anul 2009
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 491, Jud. Ilfov, T10, Parcele 501, 502, 503, 504	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 491, Jud. Ilfov, T10, Parcele 501, 502, 503, 504	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
525287 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 1667, din 21/12/2023 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PADURARU VASILICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **PADURARU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111590	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	10	501, 502, 503, 504	-	
2	arabil	DA	343	10	501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.2	111590-C2	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P+1E, edificata in anul 2009
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.416,68 353.939,997	2	584.435,256 353.936,745	18.859
2	584.435,256 353.936,745	3	584.445,743 353.987,209	51.542
3	584.445,743 353.987,209	4	584.449,476 354.005,171	18.346
4	584.449,476 354.005,171	5	584.444,894 354.006,157	4.687
5	584.444,894 354.006,157	6	584.431,683 354.008,869	13.486
6	584.431,683 354.008,869	7	584.429,138 353.998,481	10.695
7	584.429,138 353.998,481	8	584.427,503 353.990,485	8.161
8	584.427,503 353.990,485	9	584.426,556 353.985,974	4.609
9	584.426,556 353.985,974	10	584.424,22 353.974,843	11.373
10	584.424,22 353.974,843	11	584.419,605 353.953,831	21.513
11	584.419,605 353.953,831	1	584.416,68 353.939,997	14.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 490, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.186	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 490, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 490, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 490, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 490, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.5		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 490, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.6		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 490, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72883, din 06/07/2005 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI DUMITRU**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATEI DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.186	10	497, 498, 499, 500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.6		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.435,256 353.936,745	2	584.452,346 353.933,54	17.388
2	584.452,346 353.933,54	3	584.461,802 353.980,533	47.935
3	584.461,802 353.980,533	4	584.465,151 354.001,799	21.528
4	584.465,151 354.001,799	5	584.450,031 354.005,052	15.466
5	584.450,031 354.005,052	6	584.449,476 354.005,171	0.568
6	584.449,476 354.005,171	7	584.445,743 353.987,209	18.346
7	584.445,743 353.987,209	1	584.435,256 353.936,745	51.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 489, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112383	Din acte: 1.217 Masurata: 1.192	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112383-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 489, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1980
A1.2	112383-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 489, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341862 / 22/10/2020		
Act Administrativ nr. 45675, din 24/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (act administrativ nr 15745 din 21.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 1777 din 06.10.2020, emis de Primaria comunei Snagov;act notarial nr 1248 din 22.09.2020, emis de BNP ADRIANA SUTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICU VIRGILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112383	Din acte: 1.217 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.192	10	494,495,496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112383-C1	constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1980
A1.2	112383-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.452,346 353.933,54	2	584.469,1 353.930,794	16.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.469,1 353.930,794	3	584.476,356 353.972,328	42.163
3	584.476,356 353.972,328	4	584.476,729 353.975,275	2.971
4	584.476,729 353.975,275	5	584.477,841 353.980,559	5.4
5	584.477,841 353.980,559	6	584.478,045 353.981,527	0.989
6	584.478,045 353.981,527	7	584.477,769 353.981,586	0.282
7	584.477,769 353.981,586	8	584.479,427 353.991,643	10.193
8	584.479,427 353.991,643	9	584.480,332 353.996,544	4.984
9	584.480,332 353.996,544	10	584.481,607 354.003,445	7.018
10	584.481,607 354.003,445	11	584.465,852 354.006,256	16.004
11	584.465,852 354.006,256	12	584.465,151 354.001,799	4.512
12	584.465,151 354.001,799	13	584.461,802 353.980,533	21.528
13	584.461,802 353.980,533	1	584.452,346 353.933,54	47.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 488, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100810	Din acte: 1.225 Masurata: 1.240	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100810-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 488, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	100810-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 488, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	100810-C3	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 488, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4	100810-C4	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 488, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154112 / 19/10/2012		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 983, din 16/10/2012 emis de DRAGHICI IULIAN LIVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Niculae Ionel**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154112 / 19/10/2012		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 983, din 16/10/2012 emis de DRAGHICI IULIAN LIVIU;		
C1	se inscrie dreptul viager de abitatie si dreptul viager de folosinta	A1, A1.1
	1) **Niculae Maria**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: rad pt Niculae Badea cf inch nr. 50246/2013	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100810	Din acte: 1.225 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	10	491, 492	-	
2	arabil	DA	308	10	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100810-C1	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	100810-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	100810-C3	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4	100810-C4	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.469,1 353.930,794	2	584.487,186 353.927,313	18.418
2	584.487,186 353.927,313	3	584.493,018 353.961,551	34.731
3	584.493,018 353.961,551	4	584.495,853 353.977,836	16.53
4	584.495,853 353.977,836	5	584.498,785 353.994,686	17.103
5	584.498,785 353.994,686	6	584.480,332 353.996,544	18.546
6	584.480,332 353.996,544	7	584.479,427 353.991,643	4.984
7	584.479,427 353.991,643	8	584.477,769 353.981,586	10.193
8	584.477,769 353.981,586	9	584.478,045 353.981,527	0.282
9	584.478,045 353.981,527	10	584.477,841 353.980,559	0.989
10	584.477,841 353.980,559	11	584.476,729 353.975,275	5.4
11	584.476,729 353.975,275	12	584.476,356 353.972,328	2.971
12	584.476,356 353.972,328	1	584.469,1 353.930,794	42.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5819
Nr. cadastral vechi:5121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 487, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102913	Din acte: 1.334 Masurata: 1.335	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102913-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 487, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	102913-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 487, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Magazie cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105187 / 31/07/2007		
Contract De Intretinere nr. 1638, din 30/07/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR MIRCEA DANUT**, Lipsă CNP. 2) **DRAGOMIR GEORGIANA ALINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105187 / 31/07/2007		
Contract De Intretinere nr. 1638, din 30/07/2007;		
C1	cu clauza de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ARSENE**, Lipsă CNP. 2) **DRAGOMIR LUCIA.**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102913	Din acte: 1.334 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	10	488, 489	-	
2	arabil	DA	713	10	487, 488, 490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102913-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	102913-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Magazie cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.514,174 353.976,848	2	584.514,337 353.977,726	0.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.514,337 353.977,726	3	584.515,389 353.983,407	5.778
3	584.515,389 353.983,407	4	584.517,832 353.995,923	12.752
4	584.517,832 353.995,923	5	584.499,692 353.999,531	18.495
5	584.499,692 353.999,531	6	584.498,785 353.994,686	4.929
6	584.498,785 353.994,686	7	584.495,853 353.977,836	17.103
7	584.495,853 353.977,836	8	584.493,018 353.961,551	16.53
8	584.493,018 353.961,551	9	584.487,186 353.927,313	34.731
9	584.487,186 353.927,313	10	584.494,298 353.925,891	7.253
10	584.494,298 353.925,891	11	584.505,037 353.923,743	10.952
11	584.505,037 353.923,743	12	584.509,86 353.952,147	28.811
12	584.509,86 353.952,147	13	584.511,514 353.962,493	10.477
13	584.511,514 353.962,493	14	584.512,791 353.969,388	7.012
14	584.512,791 353.969,388	1	584.514,174 353.976,848	7.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 486, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111449	Din acte: 2.953 Masurata: 2.656	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111449-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 486, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M din boltari, edificata in anul 1994
A1.3	111449-C3	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 486, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa din BCA cu regim de inaltime P, edificata in anul 1962
A1.4	111449-C4	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 486, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotet din paianta cu regim de inaltime P, edificat in anul 1962
A1.5	111449-C5	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 486, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC din lemn cu regim de inaltime P, edificat in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16781 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 20, din 16/01/1998 emis de PRIMARIE (act administrativ nr 57 din 20.09.2001, emis de PRIMARIE;act notarial nr 2350 din 21.04.1994, emis de BNS;act administrativ nr 774 din 18.01.2018, emis de PRIMARIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETRE ARISTOTEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

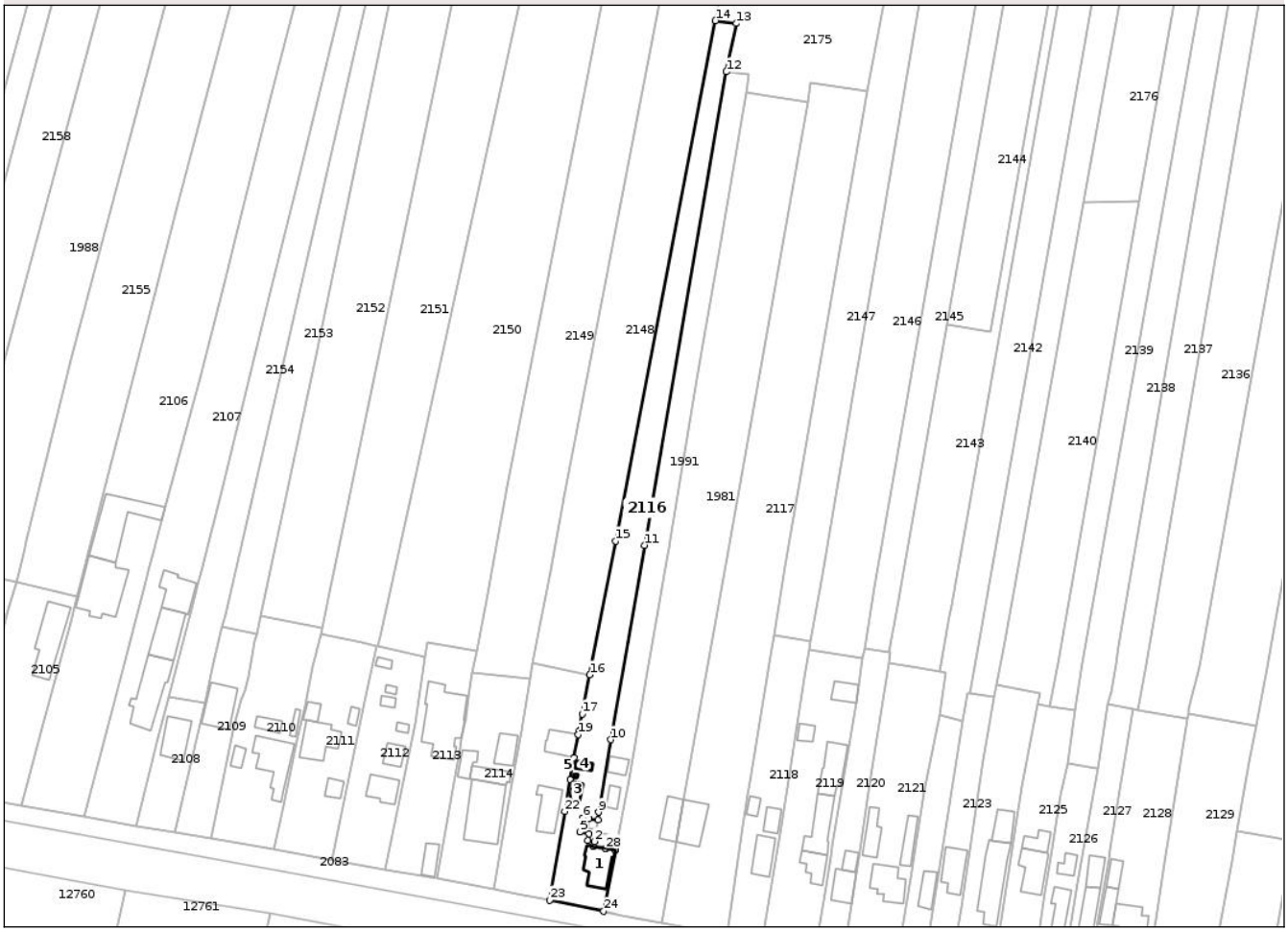
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111449	Din acte: 2.953 Masurata: 2.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	10	483, 484, 485, 486	-	
2	arabil	DA	632	238	889	-	
3	arabil	NU	1.329	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111449-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M din boltari, edificata in anul 1994
A1.3	111449-C3	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa din BCA cu regim de inaltime P, edificata in anul 1962
A1.4	111449-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotet din paianta cu regim de inaltime P, edificat in anul 1962
A1.5	111449-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC din lemn cu regim de inaltime P, edificat in anul 1962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.519,004 353.941,021	2	584.519,32 353.942,53	1.542
3	584.517,214 353.942,963	4	584.517,632 353.944,96	2.04
5	584.514,655 353.945,561	6	584.515,554 353.950,026	4.555
7	584.517,539 353.949,795	8	584.520,55 353.949,444	3.031
9	584.520,629 353.951,937	10	584.524,634 353.975,133	23.539
11	584.535,39 354.037,428	12	584.561,581 354.189,08	153.897
13	584.564,809 354.204,575	14	584.558,1 354.205,434	6.764
15	584.526,075 354.038,787	16	584.517,832 353.995,923	43.649
17	584.515,389 353.983,407	18	584.514,337 353.977,726	5.778
19	584.514,174 353.976,848	20	584.512,791 353.969,388	7.587
21	584.511,514 353.962,493	22	584.509,86 353.952,147	10.477
23	584.505,037 353.923,743	24	584.522,289 353.920,193	17.613
25	584.526,125 353.939,732	26	584.525,89 353.939,773	0.239
27	584.523,035 353.940,274	28	584.522,894 353.940,299	0.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.519,32 353.942,53	3	584.517,214 353.942,963	2.15
4	584.517,632 353.944,96	5	584.514,655 353.945,561	3.037
6	584.515,554 353.950,026	7	584.517,539 353.949,795	1.998
8	584.520,55 353.949,444	9	584.520,629 353.951,937	2.494
10	584.524,634 353.975,133	11	584.535,39 354.037,428	63.217
12	584.561,581 354.189,08	13	584.564,809 354.204,575	15.828
14	584.558,1 354.205,434	15	584.526,075 354.038,787	169.696
16	584.517,832 353.995,923	17	584.515,389 353.983,407	12.752
18	584.514,337 353.977,726	19	584.514,174 353.976,848	0.893
20	584.512,791 353.969,388	21	584.511,514 353.962,493	7.012
22	584.509,86 353.952,147	23	584.505,037 353.923,743	28.811
24	584.522,289 353.920,193	25	584.526,125 353.939,732	19.912
26	584.525,89 353.939,773	27	584.523,035 353.940,274	2.899
28	584.522,894 353.940,299	1	584.519,004 353.941,021	3.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.205 Masurata: 5.204	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42715, din 09/04/1999 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIASU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAIASU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

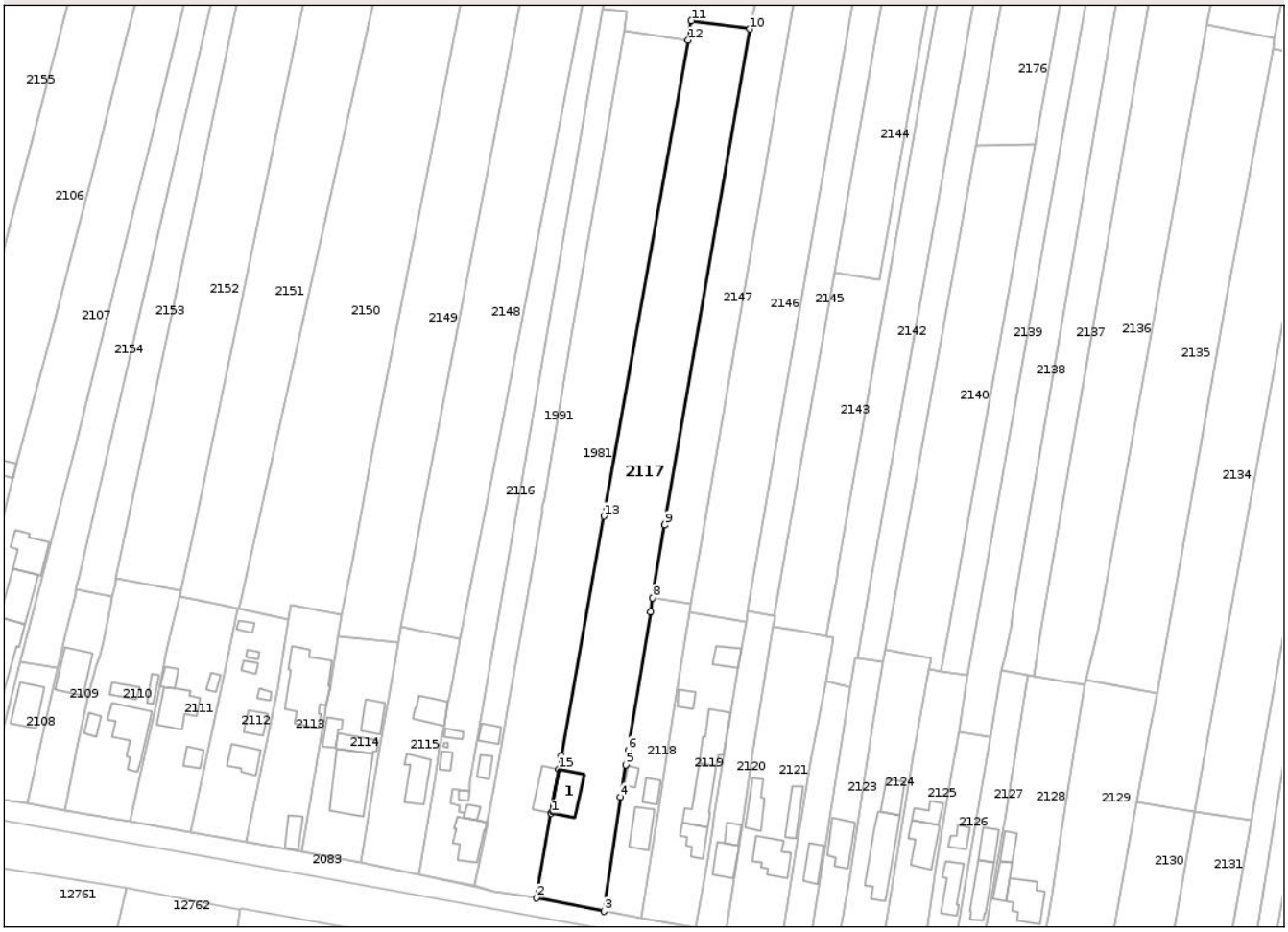
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.205 Masurata: 5.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	10	476,477	-	
2	arabil	DA	1.442	10	477, 479	-	
3	arabil	NU	2.844	10	477, 478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.545,669 353.942,505	2	584.541,066 353.916,542	26.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.541,066 353.916,542	3	584.561,898 353.912,469	21.226
3	584.561,898 353.912,469	4	584.566,919 353.947,473	35.362
4	584.566,919 353.947,473	5	584.568,513 353.957,362	10.017
5	584.568,513 353.957,362	6	584.569,23 353.961,811	4.506
6	584.569,23 353.961,811	7	584.576,077 354.004,288	43.025
7	584.576,077 354.004,288	8	584.576,788 354.008,494	4.266
8	584.576,788 354.008,494	9	584.580,476 354.030,853	22.661
9	584.580,476 354.030,853	10	584.606,601 354.182,89	154.265
10	584.606,601 354.182,89	11	584.588,585 354.185,396	18.189
11	584.588,585 354.185,396	12	584.587,672 354.179,409	6.056
12	584.587,672 354.179,409	13	584.561,816 354.033,575	148.108
13	584.561,816 354.033,575	14	584.548,785 353.960,078	74.643
14	584.548,785 353.960,078	15	584.548,081 353.956,107	4.033
15	584.548,081 353.956,107	1	584.545,669 353.942,505	13.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9318
Nr. cadastral vechi:6763

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 484, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108269	1.161	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108269-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 484, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	108269-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 484, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	108269-C3	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 484, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3618 / 19/01/2009		
Titlu De Proprietate nr. 28304, din 22/03/1996 emis de Comisia Judeteana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 18/06.09.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108269	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	10	474	-	
2	arabil	DA	567	10	474, 475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108269-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	108269-C2	constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	108269-C3	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.561,898 353.912,469	2	584.573,115 353.910,503	11.388
2	584.573,115 353.910,503	3	584.578,872 353.945,241	35.212
3	584.578,872 353.945,241	4	584.581,198 353.959,915	14.857
4	584.581,198 353.959,915	5	584.586,652 353.995,123	35.628
5	584.586,652 353.995,123	6	584.588,179 354.004,126	9.132
6	584.588,179 354.004,126	7	584.588,607 354.006,658	2.568
7	584.588,607 354.006,658	8	584.576,788 354.008,494	11.961
8	584.576,788 354.008,494	9	584.576,077 354.004,288	4.266
9	584.576,077 354.004,288	10	584.569,23 353.961,811	43.025
10	584.569,23 353.961,811	11	584.568,513 353.957,362	4.506
11	584.568,513 353.957,362	12	584.566,919 353.947,473	10.017
12	584.566,919 353.947,473	1	584.561,898 353.912,469	35.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 70, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110813	1.640	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110813-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, din paianta, invelit cu tabla = 3 camere+dependinte, edificata in anul 1954
A1.2	110813-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M partial, edificata in anul 1973
A1.3	110813-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1973
A1.4	110813-C4	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1973
A1.5		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12124 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60701, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT ILFOV (act notarial Certificat de mostenitor suplimentar nr. 10/08-02-2008 emis de ADRIANA SUTA; ; act administrativ nr. 4266/18-01-2016 emis de PRIMARIA SNAGOV; act administrativ nr. 4268/18-01-2016 emis de PRIMARIA SNAGOV; Certificat de casatorie seria CE nr 517598/30.08.2008 emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ Adeverinta nr 4813/20.04.2010 emisa de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **TOMA CONSTANTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **NEACSU MARIANA**	
Act Notarial nr. C ertificat de mostenitor suplimentar nr.33, din 05/03/2008 emis de DUMITRU DIACONESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.2
	1) **NEACSU EUGENIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **NEACSU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **TOMA CONSTANTINA**	
229217 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 55, din 29/05/2024 emis de Suta Adriana (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **NEACSU MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **NEACSU MARIANA** 2) **TOMA CONSTANTINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	3) **NEACSU EUGENIA**	
229217 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 55, din 29/05/2024 emis de Suta Adriana (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **TOMA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110813	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.486	10	470.471.472.473	-	
2	arabil	DA	154	10	470.471.472.473	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110813-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, din paianta, invelit cu tabla = 3 camere+dependinte, edificata in anul 1954
A1.2	110813-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M partial, edificata in anul 1973
A1.3	110813-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1973
A1.4	110813-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1973
A1.5		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.604,037 353.992,806	2	584.605,337 354.001,25	8.543
2	584.605,337 354.001,25	3	584.588,179 354.004,126	17.397
3	584.588,179 354.004,126	4	584.586,652 353.995,123	9.132
4	584.586,652 353.995,123	5	584.581,198 353.959,915	35.628
5	584.581,198 353.959,915	6	584.578,872 353.945,241	14.857
6	584.578,872 353.945,241	7	584.573,115 353.910,503	35.212
7	584.573,115 353.910,503	8	584.590,063 353.907,533	17.206
8	584.590,063 353.907,533	9	584.593,479 353.928,199	20.946
9	584.593,479 353.928,199	10	584.595,011 353.937,753	9.676
10	584.595,011 353.937,753	11	584.595,551 353.941,045	3.336
11	584.595,551 353.941,045	12	584.603,073 353.986,926	46.494
12	584.603,073 353.986,926	1	584.604,037 353.992,806	5.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112809	Din acte: 923 Masurata: 852	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112809-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1996
A1.2	112809-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342805 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 78, din 21/09/2001 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA (CM suplimentar nr. 78 din 21.09.2001 ; act administrativ nr 2210 din 28.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 20011 din 05.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV;act notarial nr 17 din 02.04.2015, emis de NP SARBU FLOAREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU MARGARETA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU ALEXANDRU**	
396799 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 78, din 21/09/2001 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA (CM suplimentar nr. 78 din 21.09.2001);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU ALEXANDRU**	
197335 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 195, din 29/04/2025 emis de Chatzifilippidis Ioana Ruxandra Victoria;		
B6	Se noteaza contractul de vanzare cumparare cu rezerva dreptului de proprietate asupra imobilului pana la achitarea integrala a pretului vanzarii, incheiat intre, ALBU MARGARETA, necasatorita si ALBU ALEXANDRU, necasatorit, in calitate de vanzatori si VĂDUVA TRAIAN, necasatorit, cumparator	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112809	Din acte: 923 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	10	468, 469	-	
2	arabil	DA	545	10	468, 469	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112809-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1996
A1.2	112809-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.604,037 353.992,806	2	584.603,073 353.986,926	5.958
2	584.603,073 353.986,926	3	584.595,551 353.941,045	46.494
3	584.595,551 353.941,045	4	584.595,011 353.937,753	3.336
4	584.595,011 353.937,753	5	584.593,479 353.928,199	9.676
5	584.593,479 353.928,199	6	584.590,063 353.907,533	20.946
6	584.590,063 353.907,533	7	584.599,239 353.906,055	9.294
7	584.599,239 353.906,055	8	584.604,269 353.939,762	34.08
8	584.604,269 353.939,762	9	584.607,323 353.960,827	21.285
9	584.607,323 353.960,827	10	584.613,727 353.999,753	39.449
10	584.613,727 353.999,753	11	584.614,266 354.003,007	3.298
11	584.614,266 354.003,007	12	584.613,871 354.003,071	0.4
12	584.613,871 354.003,071	13	584.605,829 354.004,371	8.146
13	584.605,829 354.004,371	14	584.605,337 354.001,25	3.16
14	584.605,337 354.001,25	1	584.604,037 353.992,806	8.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 482, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114238	Din acte: 1.657 Masurata: 1.696	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114238-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 482, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960
A1.2	114238-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 482, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3	114238-C3	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 482, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
447345 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 62, din 27/07/2017 emis de BIN FILIPESCU ELENA-GABRIELA (CERTIFICAT MOSTENITOR ; act notarial nr 169 din 28.02.2012, emis de BIROUL NOTARIAL RAGHICI;act administrativ nr 65118 din 13.03.2003, emis de CJSDPAT ILFOV;act notarial nr 06 din 28.02.2012, emis de BIROUL NOTARIAL DRAGHICI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **IORDACHE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SIMION RODICA-DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MIHAI MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin 14.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE MARIA** 2) **SIMION RODICA-DANIELA** 3) **MIHAI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114238	Din acte: 1.657 Masurata: 1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	10	465, 466, 467	-	
2	arabil	DA	720	10	465	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114238-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960
A1.2	114238-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3	114238-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.599,239 353.906,055	2	584.616,145 353.902,857	17.206
2	584.616,145 353.902,857	3	584.620,732 353.930,946	28.461
3	584.620,732 353.930,946	4	584.624,946 353.958,136	27.515
4	584.624,946 353.958,136	5	584.629,788 353.982,899	25.232
5	584.629,788 353.982,899	6	584.632,069 353.996,481	13.772
6	584.632,069 353.996,481	7	584.630,008 353.996,849	2.094
7	584.630,008 353.996,849	8	584.623,459 353.998,017	6.652
8	584.623,459 353.998,017	9	584.613,727 353.999,753	9.886
9	584.613,727 353.999,753	10	584.607,323 353.960,827	39.449
10	584.607,323 353.960,827	11	584.604,269 353.939,762	21.285
11	584.604,269 353.939,762	1	584.599,239 353.906,055	34.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 481, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	10	463, 464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.616,145 353.902,857	2	584.624,683 353.901,25	8.688
2	584.624,683 353.901,25	3	584.637,451 353.981,12	80.884
3	584.637,451 353.981,12	4	584.629,788 353.982,899	7.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.629,788 353.982,899	5	584.624,946 353.958,136	25.232
5	584.624,946 353.958,136	6	584.620,732 353.930,946	27.515
6	584.620,732 353.930,946	1	584.616,145 353.902,857	28.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 480, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 649 Masurata: 777	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 480, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74551, din 13/03/1996 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **CONSTANTIN ION**, Lipsă CNP. 3) **CONSTANTIN CRISTINA**, Lipsă CNP. 4) **CONSTANTIN MARIUS**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **CONSTANTIN ION**, Lipsă CNP. 3) **CONSTANTIN CRISTINA**, Lipsă CNP. 4) **CONSTANTIN MARIUS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 649 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	10	460, 461, 462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.624,683 353.901,25	2	584.633,221 353.899,643	8.688
2	584.633,221 353.899,643	3	584.636,796 353.921,569	22.216
3	584.636,796 353.921,569	4	584.643,988 353.968,664	47.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.643,988 353.968,664	5	584.647,505 353.989,012	20.65
5	584.647,505 353.989,012	6	584.639,598 353.990,007	7.969
6	584.639,598 353.990,007	7	584.638,886 353.990,097	0.718
7	584.638,886 353.990,097	8	584.637,451 353.981,12	9.091
8	584.637,451 353.981,12	1	584.624,683 353.901,25	80.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 479, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115839	Din acte: 1.150 Masurata: 1.277	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115839-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 479, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	115839-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 479, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319858 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. CM nr. 90, din 05/08/2005 emis de Notar public Iulian-Liviu Draghici (act notarial nr 346 din 12.02.2008, emis de Notar public Iulian-Liviu Draghici;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 74507 din 18.01.2008, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115839	Din acte: 1.150 Masurata: 1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.277	10	457, 458, 459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115839-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	115839-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.633,221 353.899,643	2	584.646,35 353.897,334	13.33
2	584.646,35 353.897,334	3	584.656,437 353.960,044	63.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.656,437 353.960,044	4	584.661,356 353.986,508	26.917
4	584.661,356 353.986,508	5	584.662,001 353.990,095	3.645
5	584.662,001 353.990,095	6	584.648,149 353.992,676	14.09
6	584.648,149 353.992,676	7	584.647,505 353.989,012	3.72
7	584.647,505 353.989,012	8	584.643,988 353.968,664	20.65
8	584.643,988 353.968,664	9	584.636,796 353.921,569	47.641
9	584.636,796 353.921,569	1	584.633,221 353.899,643	22.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 478, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112943	1.135	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112943-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 478, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2009
A1.2	112943-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 478, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29269 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 70, din 25/01/2023 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI ION-SILVIU** 2) **MATEI CRISTINA-ELISABETA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI ION-SILVIU** 2) **MATEI CRISTINA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112943	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	10	453-456	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112943-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2009
A1.2	112943-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.646,35 353.897,334	2	584.658,978 353.895,282	12.794
2	584.658,978 353.895,282	3	584.663,711 353.926,322	31.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.663,711 353.926,322	4	584.665,484 353.937,768	11.583
4	584.665,484 353.937,768	5	584.668,674 353.957,323	19.813
5	584.668,674 353.957,323	6	584.670,798 353.967,411	10.309
6	584.670,798 353.967,411	7	584.673,13 353.984,714	17.459
7	584.673,13 353.984,714	8	584.665,269 353.985,912	7.952
8	584.665,269 353.985,912	9	584.661,356 353.986,508	3.958
9	584.661,356 353.986,508	10	584.656,437 353.960,044	26.917
10	584.656,437 353.960,044	1	584.646,35 353.897,334	63.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 477, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 868 Masurata: 709	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 477, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 477, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48188, din 26/06/2001 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA PAVEL**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHITA PAVEL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 868 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	10	451, 452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.658,978 353.895,282	2	584.668,273 353.894,007	9.382
2	584.668,273 353.894,007	3	584.673,944 353.929,398	35.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.673,944 353.929,398	4	584.680,473 353.966,018	37.197
4	584.680,473 353.966,018	5	584.679,988 353.966,08	0.489
5	584.679,988 353.966,08	6	584.670,798 353.967,411	9.286
6	584.670,798 353.967,411	7	584.668,674 353.957,323	10.309
7	584.668,674 353.957,323	8	584.665,484 353.937,768	19.813
8	584.665,484 353.937,768	9	584.663,711 353.926,322	11.583
9	584.663,711 353.926,322	1	584.658,978 353.895,282	31.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2176
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2942

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110024	Din acte: 800 Masurata: 787	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	110024-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2021
A1.3	110024-C3	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80560 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 302, din 23/02/2024 emis de Zorila Razvan Stefan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **AL HAMDANI ALINA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 303, din 23/02/2024 emis de Zorila Razvan Stefan;		
B12	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si servituti	A1, A1.2, A1.3
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80560 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 303, din 23/02/2024 emis de Zorila Razvan Stefan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:412500 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110024	Din acte: 800 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	10	449-450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	110024-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2021
A1.3	110024-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.668,273 353.894,007	2	584.676,429 353.892,319	8.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.676,429 353.892,319	3	584.679,89 353.912,842	20.813
3	584.679,89 353.912,842	4	584.684,007 353.936,606	24.118
4	584.684,007 353.936,606	5	584.684,579 353.940,204	3.643
5	584.684,579 353.940,204	6	584.691,693 353.984,974	45.332
6	584.691,693 353.984,974	7	584.683,595 353.986,394	8.222
7	584.683,595 353.986,394	8	584.680,473 353.966,018	20.614
8	584.680,473 353.966,018	9	584.673,944 353.929,398	37.197
9	584.673,944 353.929,398	1	584.668,273 353.894,007	35.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 475, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102018	Din acte: 1.682 Masurata: 1.683	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102018-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 475, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.2	102018-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 475, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3	102018-C3	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 475, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52818 / 18/04/2012		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 578, din 14/11/2011 emis de Prefectura Ilfov (certificat nr. 5469/01.06.2012, proces verbal de identificare 5469/01.06.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE FLORIAN** 2) **IORDACHE AURELIAN** 3) **IORDACHE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102018	Din acte: 1.682 Masurata: 1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	10	445, 446, 447, 448	-	
2	arabil	DA	798	10	445, 446, 447, 448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102018-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.2	102018-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3	102018-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.676,429 353.892,319	2	584.694,286 353.889,102	18.144
2	584.694,286 353.889,102	3	584.694,551 353.890,654	1.574
3	584.694,551 353.890,654	4	584.699,053 353.917,526	27.247
4	584.699,053 353.917,526	5	584.702,252 353.937,947	20.67
5	584.702,252 353.937,947	6	584.709,142 353.981,931	44.52
6	584.709,142 353.981,931	7	584.693,564 353.984,648	15.813
7	584.693,564 353.984,648	8	584.691,693 353.984,974	1.899
8	584.691,693 353.984,974	9	584.684,579 353.940,204	45.332
9	584.684,579 353.940,204	10	584.684,007 353.936,606	3.643
10	584.684,007 353.936,606	11	584.679,89 353.912,842	24.118
11	584.679,89 353.912,842	1	584.676,429 353.892,319	20.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.995	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28305, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLANA GRIGORE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.995	10	442, 443, 444	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.694,551 353.890,654	2	584.714,565 353.886,842	20.374
2	584.714,565 353.886,842	3	584.723,449 353.936,053	50.006
3	584.723,449 353.936,053	4	584.725,202 353.945,766	9.87
4	584.725,202 353.945,766	5	584.729,215 353.967,997	22.59
5	584.729,215 353.967,997	6	584.731,27 353.979,385	11.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.731,27 353.979,385	7	584.709,493 353.983,533	22.169
7	584.709,493 353.983,533	8	584.709,142 353.981,931	1.64
8	584.709,142 353.981,931	9	584.702,252 353.937,947	44.52
9	584.702,252 353.937,947	10	584.699,053 353.917,526	20.67
10	584.699,053 353.917,526	1	584.694,551 353.890,654	27.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2219
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2920

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114647	1.080	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7418 / 10/03/2005		
Act Notarial nr. 254, din 18/02/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MIHAI ALEXANDRU MITEI**, necăsătorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114647	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	231	853	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.714,565 353.886,842	2	584.732,247 353.883,474	18.0
2	584.732,247 353.883,474	3	584.742,903 353.942,888	60.362
3	584.742,903 353.942,888	4	584.725,202 353.945,766	17.933
4	584.725,202 353.945,766	5	584.723,449 353.936,053	9.87
5	584.723,449 353.936,053	1	584.714,565 353.886,842	50.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4010
Nr. cadastral vechi:4134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105484	1.079	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36881 / 05/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 862, din 19/05/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MIHAI ALEXANDRU MITEL**, Lipsă CNP.; NECASATORIT-COTA DE 70%	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLANDU MIHAELA SILVIA**, Lipsă CNP.; NECASATORITA-COTA DE 30%	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105484	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.079	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.732,247 353.883,474	2	584.749,929 353.880,106	18.0
2	584.749,929 353.880,106	3	584.760,28 353.940,234	61.012
3	584.760,28 353.940,234	4	584.742,903 353.942,888	17.579
4	584.742,903 353.942,888	1	584.732,247 353.883,474	60.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.736	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	571	-	Hc 852	-	
2	ape statatoare	NU	3.781	-	Hc 852	-	
3	ape statatoare	DA	383	-	Hc 852	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.757,51 353.878,662	2	584.762,831 353.877,648	5.417
3	584.774,354 353.941,918	4	584.775,236 353.946,84	5.0
5	584.780,041 353.965,308	6	584.789,235 354.001,402	37.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.762,831 353.877,648	3	584.774,354 353.941,918	65.295
4	584.775,236 353.946,84	5	584.780,041 353.965,308	19.083
6	584.789,235 354.001,402	7	584.787,254 354.011,457	10.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	584.787,254 354.011,457	8	584.807,037 354.055,361	48.155
9	584.808,126 354.060,602	10	584.808,303 354.061,45	0.866
11	584.810,244 354.070,79	12	584.839,163 354.140,408	75.386
13	584.841,196 354.145,303	14	584.871,516 354.220,139	80.745
15	584.882,038 354.245,45	16	584.904,18 354.314,398	72.416
17	584.920,905 354.365,743	18	584.925,457 354.381,659	16.554
19	584.937,728 354.424,566	20	584.926,81 354.418,182	12.647
21	584.915,116 354.380,86	22	584.912,438 354.370,364	10.832
23	584.908,432 354.356,861	24	584.896,51 354.316,674	41.918
25	584.882,124 354.278,411	26	584.877,382 354.265,798	13.475
27	584.847,822 354.187,174	28	584.846,471 354.183,581	3.839
29	584.838,706 354.162,929	30	584.831,569 354.142,424	21.712
31	584.834,275 354.141,678	32	584.815,291 354.096,497	49.007
33	584.778,133 354.008,066	34	584.771,435 353.966,042	42.554
35	584.765,375 353.928,011	1	584.757,51 353.878,662	49.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	584.807,037 354.055,361	9	584.808,126 354.060,602	5.353
10	584.808,303 354.061,45	11	584.810,244 354.070,79	9.54
12	584.839,163 354.140,408	13	584.841,196 354.145,303	5.3
14	584.871,516 354.220,139	15	584.882,038 354.245,45	27.411
16	584.904,18 354.314,398	17	584.920,905 354.365,743	54.0
18	584.925,457 354.381,659	19	584.937,728 354.424,566	44.627
20	584.926,81 354.418,182	21	584.915,116 354.380,86	39.111
22	584.912,438 354.370,364	23	584.908,432 354.356,861	14.085
24	584.896,51 354.316,674	25	584.882,124 354.278,411	40.878
26	584.877,382 354.265,798	27	584.847,822 354.187,174	83.997
28	584.846,471 354.183,581	29	584.838,706 354.162,929	22.064
30	584.831,569 354.142,424	31	584.834,275 354.141,678	2.807
32	584.815,291 354.096,497	33	584.778,133 354.008,066	95.921
34	584.771,435 353.966,042	35	584.765,375 353.928,011	38.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4011
Nr. cadastral vechi:4123

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105485	3.919	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36882 / 05/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 862, din 19/05/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MIHAI ALEXANDRU MITEI**, Lipsă CNP.; NECASATORIT-COTA DE 70%	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLANDU MIHAELA SILVIA**, Lipsă CNP.; NECASATORITA-COTA DE 30%	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105485	3.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	458	231	853	-	
2	arabil	NU	3.461	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.786,984 354.172,781	2	584.784,23 354.173,306	2.804
2	584.784,23 354.173,306	3	584.747,424 353.968,091	208.49
3	584.747,424 353.968,091	4	584.742,903 353.942,888	25.605
4	584.742,903 353.942,888	5	584.760,28 353.940,234	17.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.760,28 353.940,234	6	584.764,819 353.966,607	26.761
6	584.764,819 353.966,607	7	584.799,906 354.170,32	206.713
7	584.799,906 354.170,32	1	584.786,984 354.172,781	13.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2219
Nr. cadastral vechi:2921

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114648	4.211	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7418 / 10/03/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 254, din 18/02/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MIHAI ALEXANDRU MITEI**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114648	4.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	231	853	-	
2	arabil	NU	3.597	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.731,27 353.979,385	2	584.729,215 353.967,997	11.572
2	584.729,215 353.967,997	3	584.725,202 353.945,766	22.59
3	584.725,202 353.945,766	4	584.742,903 353.942,888	17.933
4	584.742,903 353.942,888	5	584.747,424 353.968,091	25.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.747,424 353.968,091	6	584.784,23 354.173,306	208.49
6	584.784,23 354.173,306	7	584.776,967 354.174,689	7.394
7	584.776,967 354.174,689	8	584.766,873 354.176,612	10.276
8	584.766,873 354.176,612	9	584.753,276 354.103,736	74.134
9	584.753,276 354.103,736	10	584.734,652 353.998,15	107.216
10	584.734,652 353.998,15	1	584.731,27 353.979,385	19.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28305, din 22/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLANA GRIGORE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	231	853	-	
2	arabil	NU	3.924	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.709,493 353.983,533	2	584.731,27 353.979,385	22.169
2	584.731,27 353.979,385	3	584.734,652 353.998,15	19.067
3	584.734,652 353.998,15	4	584.753,276 354.103,736	107.216
4	584.753,276 354.103,736	5	584.766,873 354.176,612	74.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.766,873 354.176,612	6	584.767,489 354.180,025	3.468
6	584.767,489 354.180,025	7	584.746,614 354.184,001	21.25
7	584.746,614 354.184,001	8	584.713,165 353.998,701	188.295
8	584.713,165 353.998,701	9	584.709,795 353.984,926	14.181
9	584.709,795 353.984,926	1	584.709,493 353.983,533	1.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.250	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	260	231	853	-	
2	arabil	NU	7.990	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.709,142 353.981,931	2	584.709,493 353.983,533	1.64
2	584.709,493 353.983,533	3	584.709,795 353.984,926	1.425
3	584.709,795 353.984,926	4	584.713,165 353.998,701	14.181
4	584.713,165 353.998,701	5	584.746,614 354.184,001	188.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.746,614 354.184,001	6	584.788,016 354.413,357	233.063
6	584.788,016 354.413,357	7	584.766,609 354.413,104	21.408
7	584.766,609 354.413,104	8	584.696,034 353.999,14	419.937
8	584.696,034 353.999,14	9	584.693,564 353.984,648	14.701
9	584.693,564 353.984,648	1	584.709,142 353.981,931	15.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77102, din 23/07/2009 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	231	853	-	
2	arabil	NU	4.066	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.691,693 353.984,974	2	584.693,564 353.984,648	1.899
2	584.693,564 353.984,648	3	584.696,034 353.999,14	14.701
3	584.696,034 353.999,14	4	584.766,609 354.413,104	419.937
4	584.766,609 354.413,104	5	584.756,761 354.412,987	9.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.756,761 354.412,987	6	584.687,216 354.005,06	413.813
6	584.687,216 354.005,06	7	584.686,988 354.002,322	2.747
7	584.686,988 354.002,322	8	584.686,45 353.999,386	2.985
8	584.686,45 353.999,386	9	584.684,792 353.990,34	9.197
9	584.684,792 353.990,34	10	584.683,595 353.986,394	4.124
10	584.683,595 353.986,394	1	584.691,693 353.984,974	8.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.132	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 27/01/2005 emis de N.P. DUMITRU DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	337	231	853	-	
3	arabil	NU	3.795	231	853	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.680,473 353.966,018	2	584.683,595 353.986,394	20.614
2	584.683,595 353.986,394	3	584.684,792 353.990,34	4.124
3	584.684,792 353.990,34	4	584.686,45 353.999,386	9.197
4	584.686,45 353.999,386	5	584.686,988 354.002,322	2.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.686,988 354.002,322	6	584.687,216 354.005,06	2.747
6	584.687,216 354.005,06	7	584.756,761 354.412,987	413.813
7	584.756,761 354.412,987	8	584.748,882 354.412,733	7.883
8	584.748,882 354.412,733	9	584.675,775 353.999,66	419.492
9	584.675,775 353.999,66	10	584.673,13 353.984,714	15.178
10	584.673,13 353.984,714	11	584.670,798 353.967,411	17.459
11	584.670,798 353.967,411	12	584.679,988 353.966,08	9.286
12	584.679,988 353.966,08	1	584.680,473 353.966,018	0.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.416 Masurata: 3.433	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72523, din 04/03/2005 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLOAREA**, Lipsă CNP. 2) **PARASCHIV SOFIA**, Lipsă CNP. 3) **BARCANESCU ION**, Lipsă CNP. 4) **MATEI MARIA**, Lipsă CNP. 5) **MIRON ELENA**, Lipsă CNP. 6) **BARCANESCU FLOREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.416 Masurata: 3.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	117	231	853	-	
2	arabil	NU	3.316	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.665,269 353.985,912	2	584.673,13 353.984,714	7.952
2	584.673,13 353.984,714	3	584.675,775 353.999,66	15.178
3	584.675,775 353.999,66	4	584.748,882 354.412,733	419.492
4	584.748,882 354.412,733	5	584.740,869 354.412,622	8.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.740,869 354.412,622	6	584.693,884 354.147,423	269.329
6	584.693,884 354.147,423	7	584.667,741 353.999,866	149.855
7	584.667,741 353.999,866	1	584.665,269 353.985,912	14.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.850 Masurata: 2.849	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 05/08/2005 emis de N.P. IULIAN-LIVIU DRAGHICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.850 Masurata: 2.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	231	853	-	
2	arabil	NU	2.632	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.648,149 353.992,676	2	584.662,001 353.990,095	14.09
2	584.662,001 353.990,095	3	584.661,356 353.986,508	3.645
3	584.661,356 353.986,508	4	584.665,269 353.985,912	3.958
4	584.665,269 353.985,912	5	584.667,741 353.999,866	14.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.667,741 353.999,866	6	584.693,884 354.147,423	149.855
6	584.693,884 354.147,423	7	584.675,914 354.147,275	17.971
7	584.675,914 354.147,275	8	584.650,687 354.006,809	142.713
8	584.650,687 354.006,809	1	584.648,149 353.992,676	14.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.665 Masurata: 3.666	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74551, din 18/02/2008 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **CONSTANTIN ION**, Lipsă CNP. 3) **CONSTANTIN CRISTINA**, Lipsă CNP. 4) **CONSTANTIN MARIUS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.665 Masurata: 3.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	231	853	-	
2	arabil	NU	3.506	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.639,598 353.990,007	2	584.647,505 353.989,012	7.969
2	584.647,505 353.989,012	3	584.648,149 353.992,676	3.72
3	584.648,149 353.992,676	4	584.650,687 354.006,809	14.359
4	584.650,687 354.006,809	5	584.675,914 354.147,275	142.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.675,914 354.147,275	6	584.723,56 354.412,479	269.45
6	584.723,56 354.412,479	7	584.714,275 354.412,403	9.285
7	584.714,275 354.412,403	8	584.643,44 354.011,738	406.878
8	584.643,44 354.011,738	1	584.639,598 353.990,007	22.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.703	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	10	853	-	
2	arabil	NU	4.384	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.630,008 353.996,849	2	584.632,069 353.996,481	2.094
2	584.632,069 353.996,481	3	584.629,788 353.982,899	13.772
3	584.629,788 353.982,899	4	584.637,451 353.981,12	7.867
4	584.637,451 353.981,12	5	584.638,886 353.990,097	9.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.638,886 353.990,097	6	584.639,598 353.990,007	0.718
6	584.639,598 353.990,007	7	584.643,44 354.011,738	22.068
7	584.643,44 354.011,738	8	584.714,275 354.412,403	406.878
8	584.714,275 354.412,403	9	584.703,012 354.412,311	11.263
9	584.703,012 354.412,311	10	584.633,749 354.018,141	400.209
10	584.633,749 354.018,141	11	584.633,155 354.014,762	3.431
11	584.633,155 354.014,762	1	584.630,008 353.996,849	18.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115690	2.802	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122606 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 62, din 27/07/2017 emis de BIN FILIPESCU ELENA-GABRIELA (act notarial nr 06 din 28.02.2012, emis de BN DRAGHICI;act notarial nr 169 din 28.02.2012, emis de BN DRAGHICI;act administrativ nr 71 din 15.01.2025, emis de PRIMARIA SNAGOV;act administrativ nr 684275 din 26.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL S1;inscris sub semnatura privata nr 13+14+15 din 06.03.2025, emis de HRUZA ADRIAN;act administrativ nr 2396 din 05.02.2025, emis de PRIMARIA SNAGOV;act administrativ nr 65118 din 13.03.2003, emis de CJPSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **IORDACHE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SIMION RODICA-DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIHAI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115690	2.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	231	853	-	
2	arabil	NU	2.428	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.613,871 354.003,071	2	584.614,266 354.003,007	0.4
2	584.614,266 354.003,007	3	584.613,727 353.999,753	3.298
3	584.613,727 353.999,753	4	584.623,459 353.998,017	9.886
4	584.623,459 353.998,017	5	584.630,008 353.996,849	6.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.630,008 353.996,849	6	584.633,155 354.014,762	18.187
6	584.633,155 354.014,762	7	584.633,749 354.018,141	3.431
7	584.633,749 354.018,141	8	584.703,012 354.412,311	400.209
8	584.703,012 354.412,311	9	584.699,962 354.412,285	3.05
9	584.699,962 354.412,285	10	584.646,118 354.105,869	311.111
10	584.646,118 354.105,869	11	584.632,36 354.108,287	13.969
11	584.632,36 354.108,287	12	584.617,217 354.022,109	87.498
12	584.617,217 354.022,109	13	584.616,837 354.019,949	2.193
13	584.616,837 354.019,949	1	584.613,871 354.003,071	17.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.328	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64061, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR VICTOR**, Lipsă CNP. 2) **BUCUR CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **VOICU AURICA**, Lipsă CNP. 4) **RADU MARIA**, Lipsă CNP. 5) **BUCUR MARIA**, Lipsă CNP. 6) **BUCUR NICOLITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.328	231	853	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.685,758 354.412,169	2	584.632,36 354.108,287	308.538
2	584.632,36 354.108,287	3	584.646,118 354.105,869	13.969
3	584.646,118 354.105,869	4	584.699,962 354.412,285	311.111
4	584.699,962 354.412,285	5	584.696,248 354.412,254	3.714
5	584.696,248 354.412,254	1	584.685,758 354.412,169	10.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.662	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44187, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE CATRINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	231	853	-	
2	arabil	NU	3.502	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.605,829 354.004,371	2	584.613,871 354.003,071	8.146
2	584.613,871 354.003,071	3	584.616,837 354.019,949	17.137
3	584.616,837 354.019,949	4	584.617,217 354.022,109	2.193
4	584.617,217 354.022,109	5	584.632,36 354.108,287	87.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.632,36 354.108,287	6	584.685,758 354.412,169	308.538
6	584.685,758 354.412,169	7	584.676,079 354.412,089	9.679
7	584.676,079 354.412,089	8	584.609,216 354.024,029	393.778
8	584.609,216 354.024,029	1	584.605,829 354.004,371	19.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.360	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60701, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	231	853/2	-	
2	arabil	NU	6.948	231	853/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.605,337 354.001,25	2	584.605,829 354.004,371	3.16
2	584.605,829 354.004,371	3	584.609,216 354.024,029	19.948
3	584.609,216 354.024,029	4	584.676,079 354.412,089	393.778
4	584.676,079 354.412,089	5	584.657,699 354.411,937	18.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.657,699 354.411,937	6	584.592,262 354.028,098	389.377
6	584.592,262 354.028,098	7	584.588,607 354.006,658	21.749
7	584.588,607 354.006,658	8	584.588,179 354.004,126	2.568
8	584.588,179 354.004,126	1	584.605,337 354.001,25	17.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.362 Masurata: 4.361	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28304, din 22/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA V DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.362 Masurata: 4.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	231	853	-	
2	arabil	NU	4.094	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.606,601 354.182,89	2	584.580,476 354.030,853	154.265
2	584.580,476 354.030,853	3	584.576,788 354.008,494	22.661
3	584.576,788 354.008,494	4	584.588,607 354.006,658	11.961
4	584.588,607 354.006,658	5	584.592,262 354.028,098	21.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.592,262 354.028,098	6	584.657,699 354.411,937	389.377
6	584.657,699 354.411,937	7	584.648,596 354.411,862	9.103
7	584.648,596 354.411,862	8	584.642,644 354.373,236	39.082
8	584.642,644 354.373,236	9	584.630,455 354.305,722	68.605
9	584.630,455 354.305,722	10	584.620,911 354.256,335	50.301
10	584.620,911 354.256,335	11	584.615,217 354.226,875	30.005
11	584.615,217 354.226,875	1	584.606,601 354.182,89	44.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6121
Nr. cadastral vechi:5248

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103620	4.096	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105190 / 31/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1639, din 30/07/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MIRCEA DANUT**, Lipsă CNP. 2) **DRAGOMIR GEORGIANA ALINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103620	4.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	238	889	-	
2	arabil	NU	3.410	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.517,832 353.995,923	2	584.526,075 354.038,787	43.649
2	584.526,075 354.038,787	3	584.558,1 354.205,434	169.696
3	584.558,1 354.205,434	4	584.559,069 354.210,844	5.496
4	584.559,069 354.210,844	5	584.540,555 354.213,859	18.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.540,555 354.213,859	6	584.540,428 354.213,191	0.68
6	584.540,428 354.213,191	7	584.509,634 354.052,62	163.497
7	584.509,634 354.052,62	8	584.505,255 354.029,238	23.789
8	584.505,255 354.029,238	9	584.499,692 353.999,531	30.223
9	584.499,692 353.999,531	1	584.517,832 353.995,923	18.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100773	Din acte: 4.065 Masurata: 4.090	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145345 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut sub nr.513, din 14/11/1996 (incheiere nr.2191/09.03.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100773	Din acte: 4.065 Masurata: 4.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	238	889	-	
2	arabil	NU	3.546	238	889	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.498,785 353.994,686	2	584.499,692 353.999,531	4.929
2	584.499,692 353.999,531	3	584.505,255 354.029,238	30.223
3	584.505,255 354.029,238	4	584.509,634 354.052,62	23.789
4	584.509,634 354.052,62	5	584.540,428 354.213,191	163.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.540,428 354.213,191	6	584.540,555 354.213,859	0.68
6	584.540,555 354.213,859	7	584.522,845 354.216,097	17.851
7	584.522,845 354.216,097	8	584.491,373 354.056,308	162.859
8	584.491,373 354.056,308	9	584.484,624 354.019,776	37.15
9	584.484,624 354.019,776	10	584.481,607 354.003,445	16.607
10	584.481,607 354.003,445	11	584.480,332 353.996,544	7.018
11	584.480,332 353.996,544	1	584.498,785 353.994,686	18.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.161	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	312	238	889	-	
2	arabil	NU	5.849	238	889	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.522,845 354.216,097	2	584.497,245 354.219,332	25.804
2	584.497,245 354.219,332	3	584.450,716 354.008,152	216.245
3	584.450,716 354.008,152	4	584.450,031 354.005,052	3.175
4	584.450,031 354.005,052	5	584.465,151 354.001,799	15.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.465,151 354.001,799	6	584.465,852 354.006,256	4.512
6	584.465,852 354.006,256	7	584.481,607 354.003,445	16.004
7	584.481,607 354.003,445	8	584.484,624 354.019,776	16.607
8	584.484,624 354.019,776	9	584.491,373 354.056,308	37.15
9	584.491,373 354.056,308	1	584.522,845 354.216,097	162.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100736	Din acte: 4.353 Masurata: 4.354	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133366 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.43045, din 03/05/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE TINCA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100736	Din acte: 4.353 Masurata: 4.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.354	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.449,476 354.005,171	2	584.450,031 354.005,052	0.568
2	584.450,031 354.005,052	3	584.450,716 354.008,152	3.175
3	584.450,716 354.008,152	4	584.497,245 354.219,332	216.245
4	584.497,245 354.219,332	5	584.476,05 354.222,011	21.364
5	584.476,05 354.222,011	6	584.435,41 354.025,9	200.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.435,41 354.025,9	7	584.432,162 354.010,858	15.389
7	584.432,162 354.010,858	8	584.431,683 354.008,869	2.046
8	584.431,683 354.008,869	9	584.444,894 354.006,157	13.486
9	584.444,894 354.006,157	1	584.449,476 354.005,171	4.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7300
Nr. cadastral vechi:5901

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104205	Din acte: 4.435 Masurata: 4.286	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165705 / 22/10/2008		
Contract De Intretinere nr. 1294, din 21/10/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE MARIANA**, Lipsă CNP. 2) **NICULAE DOBRICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165705 / 22/10/2008		
Contract De Intretinere nr. 1294, din 21/10/2008;		
C1	CU CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA LUI NICULAITA ION SI NICULAITA PETRA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104205	Din acte: 4.435 Masurata: 4.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.286	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.412,293 354.014,608	2	584.432,162 354.010,858	20.22
2	584.432,162 354.010,858	3	584.435,41 354.025,9	15.389
3	584.435,41 354.025,9	4	584.476,05 354.222,011	200.278
4	584.476,05 354.222,011	5	584.456,261 354.224,206	19.91
5	584.456,261 354.224,206	6	584.429,71 354.096,33	130.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.429,71 354.096,33	1	584.412,293 354.014,608	83.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110369	2.028	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190089 / 03/10/2014		
Act Dezmembrare nr. 1388, din 30/08/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTOCHI PETRU**, Lipsă CNP. 2) **ANTOCHI MARIA**, Lipsă CNP.	
Act Administrativ nr. 0, din 19/09/2014 emis de ocpiilfov;		
B3	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi la 19.09.2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110369	2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	238	889	-	
2	arabil	NU	1.982	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.411,2 354.008,827	2	584.411,995 354.012,912	4.162
2	584.411,995 354.012,912	3	584.412,293 354.014,608	1.722
3	584.412,293 354.014,608	4	584.429,71 354.096,33	83.557
4	584.429,71 354.096,33	5	584.456,261 354.224,206	130.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.456,261 354.224,206	6	584.449,363 354.225,33	6.989
6	584.449,363 354.225,33	7	584.401,036 354.015,163	215.652
7	584.401,036 354.015,163	8	584.400,131 354.011,231	4.035
8	584.400,131 354.011,231	1	584.411,2 354.008,827	11.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4849
Nr. cadastral vechi:3118/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106295	2.266	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67475 / 18/09/2006		
Act Dezmembrare nr. 1388, din 30/08/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABAU IULIU SEBASTIAN**, Lipsă CNP. 2) **SABAU GABRIELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106295	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	238	889	-	
2	arabil	NU	1.928	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.394,534 353.986,893	2	584.397,1 353.998,098	11.495
2	584.397,1 353.998,098	3	584.399,776 354.009,695	11.902
3	584.399,776 354.009,695	4	584.400,131 354.011,231	1.576
4	584.400,131 354.011,231	5	584.401,036 354.015,163	4.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.401,036 354.015,163	6	584.449,363 354.225,33	215.652
6	584.449,363 354.225,33	7	584.442,104 354.226,917	7.43
7	584.442,104 354.226,917	8	584.423,977 354.152,487	76.606
8	584.423,977 354.152,487	9	584.415,237 354.117,073	36.477
9	584.415,237 354.117,073	10	584.400,042 354.055,227	63.685
10	584.400,042 354.055,227	11	584.393,334 354.029,169	26.908
11	584.393,334 354.029,169	12	584.392,585 354.026,262	3.002
12	584.392,585 354.026,262	13	584.390,663 354.018,794	7.711
13	584.390,663 354.018,794	14	584.382,955 353.988,858	30.912
14	584.382,955 353.988,858	1	584.394,534 353.986,893	11.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4834
Nr. cadastral vechi:4587

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106283	4.507	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36209 / 23/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 701, din 22/03/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARIAN**, Lipsă CNP. 2) **DRAGOMIR ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106283	4.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	211	238	889	-	
2	arabil	NU	4.296	238	889	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.334,122 354.025,58	2	584.353,677 354.021,092	20.063
2	584.353,677 354.021,092	3	584.356,307 354.031,451	10.688
3	584.356,307 354.031,451	4	584.362,071 354.054,15	23.419
4	584.362,071 354.054,15	5	584.379,569 354.121,745	69.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.379,569 354.121,745	6	584.385,478 354.144,563	23.571
6	584.385,478 354.144,563	7	584.409,295 354.235,854	94.347
7	584.409,295 354.235,854	8	584.389,417 354.238,802	20.095
8	584.389,417 354.238,802	9	584.351,582 354.096,8	146.956
9	584.351,582 354.096,8	10	584.337,367 354.038,816	59.701
10	584.337,367 354.038,816	11	584.336,454 354.035,093	3.833
11	584.336,454 354.035,093	1	584.334,122 354.025,58	9.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 496, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113903	Din acte: 764 Masurata: 775	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113903-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 496, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2008
A1.2	113903-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 496, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379132 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU ABITATIE NR. 1110, din 07/09/2023 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI NICOLAE** 2) **MATEI GABRIELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
379132 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU ABITATIE NR. 1110, din 07/09/2023 emis de Draghici Iulian Liviu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **MATEI CONSTANTIN** 2) **MATEI DOMNICA**, soți	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113903	Din acte: 764 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	238	889	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113903-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2008
A1.2	113903-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.294,284 353.961,121	2	584.305,21 353.959,173	11.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.305,21 353.959,173	3	584.323,264 354.027,869	71.029
3	584.323,264 354.027,869	4	584.312,724 354.030,247	10.805
4	584.312,724 354.030,247	5	584.312,241 354.028,582	1.734
5	584.312,241 354.028,582	6	584.310,48 354.021,228	7.562
6	584.310,48 354.021,228	7	584.304,177 353.998,011	24.057
7	584.304,177 353.998,011	1	584.294,284 353.961,121	38.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2710
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:3256
Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104850	3.294	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71977 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. 1526, din 17/11/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DRAGOS ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **HRINCESCU CRINA CAMELIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72737 / 05/06/2007		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 401, din 29/03/2007;		
C1	SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE-CUMPARARE PENTRU SUPRAFATA DE 750 MP AVAND VECINATATILE LA N-DRUM EXPLOATARE;LA E-MATEI CONSTANTIN; LA S-REST PROPRIETATE VANZATOARE LOT 1; LA V-GRIGORE STEFAN IN FAVOAREA	A1
	1) **SC ODIL REZIDENTIAL SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104850	3.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	152	238	889	-	
2	arabil	NU	3.141	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.312,241 354.028,582	2	584.312,724 354.030,247	1.734
2	584.312,724 354.030,247	3	584.314,641 354.038,48	8.453
3	584.314,641 354.038,48	4	584.315,704 354.043,045	4.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.315,704 354.043,045	5	584.315,847 354.043,575	0.549
5	584.315,847 354.043,575	6	584.319,489 354.057,093	14.0
6	584.319,489 354.057,093	7	584.369,28 354.241,886	191.383
7	584.369,28 354.241,886	8	584.366,477 354.242,323	2.837
8	584.366,477 354.242,323	9	584.354,562 354.244,838	12.178
9	584.354,562 354.244,838	10	584.304,899 354.059,953	191.439
10	584.304,899 354.059,953	11	584.301,219 354.046,251	14.188
11	584.301,219 354.046,251	12	584.299,904 354.041,335	5.089
12	584.299,904 354.041,335	13	584.297,231 354.031,341	10.345
13	584.297,231 354.031,341	1	584.312,241 354.028,582	15.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7708
Nr. cadastral vechi:1687/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104662	Din acte: 1.125 Masurata: 942	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173 / 07/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 2587, din 28/12/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN VASILICA**, Lipsă CNP.	
488807 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ DE BUNURI MOBILE NR.94, din 28/10/2021 emis de Diaconescu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROMAN VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ROMAN VALENTINA-GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

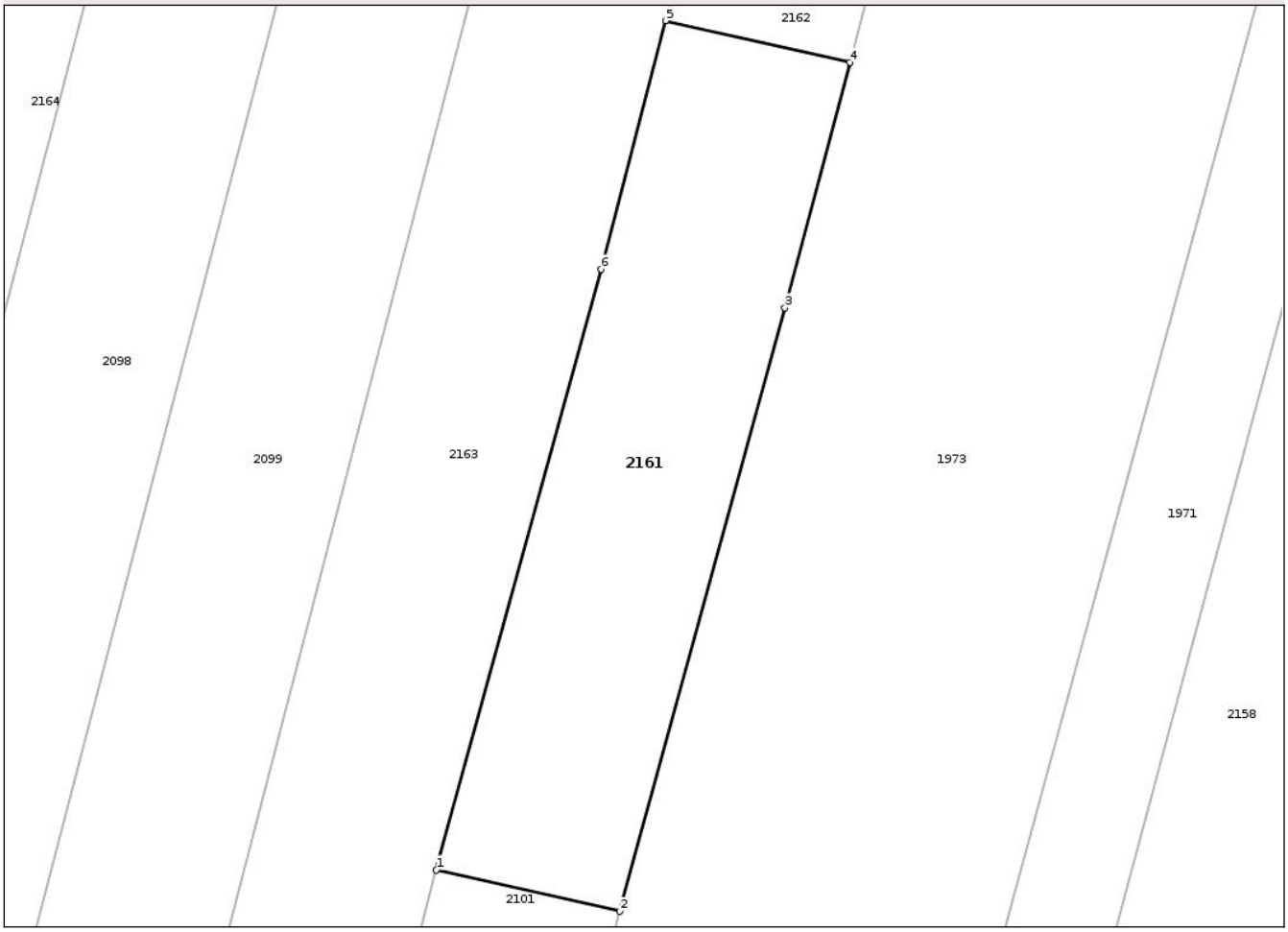
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104662	Din acte: 1.125 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	942	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.255,743 354.072,228	2	584.269,588 354.069,099	14.194
2	584.269,588 354.069,099	3	584.282,06 354.114,639	47.217
3	584.282,06 354.114,639	4	584.286,948 354.133,177	19.172
4	584.286,948 354.133,177	5	584.273,048 354.136,318	14.25
5	584.273,048 354.136,318	6	584.268,17 354.117,566	19.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.268,17 354.117,566	1	584.255,743 354.072,228	47.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7707
Nr. cadastral vechi:1687/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104661	Din acte: 2.000 Masurata: 1.675	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230418 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOL.NR.1011, din 14/09/2016 emis de GORCIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODINA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104661	Din acte: 2.000 Masurata: 1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.675	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.316,541 354.244,874	2	584.302,202 354.248,45	14.778
2	584.302,202 354.248,45	3	584.286,08 354.186,412	64.099
3	584.286,08 354.186,412	4	584.273,048 354.136,318	51.761
4	584.273,048 354.136,318	5	584.286,948 354.133,177	14.25
5	584.286,948 354.133,177	6	584.300,295 354.183,8	52.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.300,295 354.183,8	1	584.316,541 354.244,874	63.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3997
Nr. cadastral vechi:896

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105251	Din acte: 3.260 Masurata: 3.222	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50900 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. 511, din 06/07/2006 emis de BNP Stanescu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU GRIGORE**, Lipsă CNP.; CASATORIT CU 2) **DANCIU OTILIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105251	Din acte: 3.260 Masurata: 3.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	238	889	-	
2	arabil	NU	2.951	238	889	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.302,202 354.248,45	2	584.303,958 354.255,208	6.982
2	584.303,958 354.255,208	3	584.289,496 354.257,891	14.709
3	584.289,496 354.257,891	4	584.238,816 354.063,078	201.297
4	584.238,816 354.063,078	5	584.233,7 354.043,412	20.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.233,7 354.043,412	6	584.247,651 354.040,87	14.181
6	584.247,651 354.040,87	7	584.249,762 354.048,827	8.232
7	584.249,762 354.048,827	8	584.252,188 354.058,319	9.797
8	584.252,188 354.058,319	9	584.255,743 354.072,228	14.356
9	584.255,743 354.072,228	10	584.268,17 354.117,566	47.01
10	584.268,17 354.117,566	11	584.273,048 354.136,318	19.376
11	584.273,048 354.136,318	12	584.286,08 354.186,412	51.761
12	584.286,08 354.186,412	1	584.302,202 354.248,45	64.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1470
Nr. cadastral vechi:1974

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109748	Din acte: 3.260 Masurata: 3.118	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
521103 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 2029, din 14/11/2024 emis de Tache Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHMIDT ANTOANETA-ALINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109748	Din acte: 3.260 Masurata: 3.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	238	889/10	-	
2	arabil	NU	2.743	238	889/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.191,957 354.050,705	2	584.191,902 354.050,494	0.218
2	584.191,902 354.050,494	3	584.205,842 354.047,936	14.173
3	584.205,842 354.047,936	4	584.212,242 354.072,537	25.42
4	584.212,242 354.072,537	5	584.261,799 354.263,036	196.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.261,799 354.263,036	6	584.248,052 354.265,588	13.982
6	584.248,052 354.265,588	7	584.230,85 354.199,571	68.221
7	584.230,85 354.199,571	8	584.219,595 354.156,254	44.755
8	584.219,595 354.156,254	9	584.211,91 354.127,179	30.073
9	584.211,91 354.127,179	10	584.201,917 354.089,025	39.441
10	584.201,917 354.089,025	11	584.198,869 354.077,297	12.118
11	584.198,869 354.077,297	1	584.191,957 354.050,705	27.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4780
Nr. cadastral vechi:4644

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106244	Din acte: 3.260 Masurata: 3.152	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
371060 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1531, din 19/09/2023 emis de Suta Adriana (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AIVANOAEI VLAD** 2) **AIVANOAEI CARMEN ELENA**, soti	
B4	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare inscrisa sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106244	Din acte: 3.260 Masurata: 3.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	238	889/12	-	
2	arabil	NU	2.754	238	889/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.179,529 354.054,233	2	584.191,957 354.050,705	12.919
2	584.191,957 354.050,705	3	584.198,869 354.077,297	27.476
3	584.198,869 354.077,297	4	584.201,917 354.089,025	12.118
4	584.201,917 354.089,025	5	584.211,91 354.127,179	39.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.211,91 354.127,179	6	584.219,595 354.156,254	30.073
6	584.219,595 354.156,254	7	584.230,85 354.199,571	44.755
7	584.230,85 354.199,571	8	584.248,052 354.265,588	68.221
8	584.248,052 354.265,588	9	584.234,186 354.268,529	14.174
9	584.234,186 354.268,529	10	584.219,694 354.212,893	57.492
10	584.219,694 354.212,893	11	584.199,907 354.137,531	77.916
11	584.199,907 354.137,531	12	584.190,516 354.102,015	36.737
12	584.190,516 354.102,015	13	584.189,864 354.099,079	3.008
13	584.189,864 354.099,079	14	584.185,387 354.082,095	17.564
14	584.185,387 354.082,095	15	584.182,089 354.069,58	12.942
15	584.182,089 354.069,58	16	584.178,288 354.054,597	15.458
16	584.178,288 354.054,597	1	584.179,529 354.054,233	1.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473
Nr. cadastral vechi:1976

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109750	Din acte: 3.260 Masurata: 3.139	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15689 / 02/12/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2158, din 12/11/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA EUGEN GABRIEL**, Lipsă CNP.; NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109750	Din acte: 3.260 Masurata: 3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	238	889/16	-	
2	arabil	NU	2.941	238	889/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.156,286 354.077,538	2	584.170,33 354.073,26	14.681
2	584.170,33 354.073,26	3	584.173,56 354.086,276	13.411
3	584.173,56 354.086,276	4	584.219,55 354.271,602	190.947
4	584.219,55 354.271,602	5	584.201,813 354.275,194	18.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.201,813 354.275,194	6	584.199,449 354.275,66	2.409
6	584.199,449 354.275,66	7	584.182,741 354.219,189	58.891
7	584.182,741 354.219,189	8	584.193,253 354.216,402	10.875
8	584.193,253 354.216,402	9	584.172,618 354.133,847	85.095
9	584.172,618 354.133,847	10	584.160,191 354.091,003	44.61
10	584.160,191 354.091,003	1	584.156,286 354.077,538	14.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357
Nr. cadastral vechi:1899

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102574	3.260	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12058 / 08/10/2003		
Act nr. CVC aut nr. 900/23.09.2003, din 04/11/1111;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVRIG FELICIA-MARIA**, Lipsă CNP.; , soti	
172143 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 161, din 16/11/2012 emis de GEORGESCU RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COVRIG FELICIA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COVRIG CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102574	3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	238	889	-	
2	arabil	NU	2.775	238	889	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.136,685 354.061,238	2	584.140,752 354.076,0	15.312
2	584.140,752 354.076,0	3	584.142,119 354.080,933	5.119
3	584.142,119 354.080,933	4	584.146,272 354.095,923	15.555
4	584.146,272 354.095,923	5	584.180,066 354.210,145	119.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.180,066 354.210,145	6	584.182,741 354.219,189	9.431
6	584.182,741 354.219,189	7	584.199,449 354.275,66	58.891
7	584.199,449 354.275,66	8	584.186,008 354.278,31	13.7
8	584.186,008 354.278,31	9	584.183,64 354.278,899	2.44
9	584.183,64 354.278,899	10	584.133,333 354.100,498	185.358
10	584.133,333 354.100,498	11	584.124,237 354.064,913	36.729
11	584.124,237 354.064,913	1	584.136,685 354.061,238	12.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1886
Nr. cadastral vechi:2575

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102572	3.260	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18507 / 21/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 815, din 10/09/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVRIG FELICIA**, Lipsă CNP.; soti	
	OBSERVATII: Vezi cota de 1/2 dupa def. Covrig Corneliu la B2,3	
172139 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 161, din 16/11/2012 emis de BNP GEORGESCU RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COVRIG FELICIA-MARIA**	
	OBSERVATII: Mostenire dupa def. Covrig Corneliu - cota de 1/2	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU DREPT DE MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COVRIG CRISTIAN**	
	OBSERVATII: Mostenire dupa def. Covrig Corneliu - cota de 1/2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102572	3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	597	238	889	-	
2	arabil	NU	2.662	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.183,64 354.278,899	2	584.171,855 354.281,83	12.144
2	584.171,855 354.281,83	3	584.169,659 354.282,298	2.245
3	584.169,659 354.282,298	4	584.119,641 354.105,205	184.021
4	584.119,641 354.105,205	5	584.108,972 354.065,88	40.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.108,972 354.065,88	6	584.123,097 354.061,569	14.768
6	584.123,097 354.061,569	7	584.124,237 354.064,913	3.533
7	584.124,237 354.064,913	8	584.133,333 354.100,498	36.729
8	584.133,333 354.100,498	1	584.183,64 354.278,899	185.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2842
Nr. cadastral vechi:3315

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102676	Din acte: 3.260 Masurata: 3.194	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54071 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 2431, din 06/09/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA GABRIELA CRISTINA**, Lipsă CNP. 2) **COZMA DRAGOS FLORIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102676	Din acte: 3.260 Masurata: 3.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	533	238	889/24	-	Imobil partial imprejmuit
2	arabil	NU	2.661	238	889/24	-	Imobil partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.095,82 354.069,73	2	584.102,366 354.067,655	6.867
2	584.102,366 354.067,655	3	584.108,972 354.065,88	6.84
3	584.108,972 354.065,88	4	584.119,641 354.105,205	40.747
4	584.119,641 354.105,205	5	584.169,659 354.282,298	184.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.169,659 354.282,298	6	584.154,156 354.285,597	15.85
6	584.154,156 354.285,597	7	584.152,403 354.278,871	6.951
7	584.152,403 354.278,871	8	584.145,666 354.253,033	26.702
8	584.145,666 354.253,033	9	584.131,983 354.202,11	52.729
9	584.131,983 354.202,11	10	584.115,217 354.139,469	64.846
10	584.115,217 354.139,469	11	584.106,195 354.106,506	34.175
11	584.106,195 354.106,506	12	584.103,634 354.097,148	9.702
12	584.103,634 354.097,148	1	584.095,82 354.069,73	28.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455
Nr. cadastral vechi:555/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109437	Din acte: 3.260 Masurata: 3.072	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
619 / 06/03/2001		
Act Notarial nr. 2371, din 13/12/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT TRAIAN-VALERICA**, Lipsă CNP. 2) **CERNAT PAULA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNAT TRAIAN-VALERICA**, Lipsă CNP. 2) **CERNAT PAULA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109437	Din acte: 3.260 Masurata: 3.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	238	889	-	
2	arabil	NU	2.539	238	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.081,935 354.072,837	2	584.095,82 354.069,73	14.228
2	584.095,82 354.069,73	3	584.103,634 354.097,148	28.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.103,634 354.097,148	4	584.106,195 354.106,506	9.702
4	584.106,195 354.106,506	5	584.115,217 354.139,469	34.175
5	584.115,217 354.139,469	6	584.131,983 354.202,11	64.846
6	584.131,983 354.202,11	7	584.145,666 354.253,033	52.729
7	584.145,666 354.253,033	8	584.152,403 354.278,871	26.702
8	584.152,403 354.278,871	9	584.138,449 354.281,558	14.21
9	584.138,449 354.281,558	10	584.133,122 354.261,732	20.529
10	584.133,122 354.261,732	11	584.098,307 354.130,524	135.748
11	584.098,307 354.130,524	12	584.091,823 354.107,897	23.538
12	584.091,823 354.107,897	13	584.086,944 354.090,872	17.71
13	584.086,944 354.090,872	1	584.081,935 354.072,837	18.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.260 Masurata: 767	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16078, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU T PAUNA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

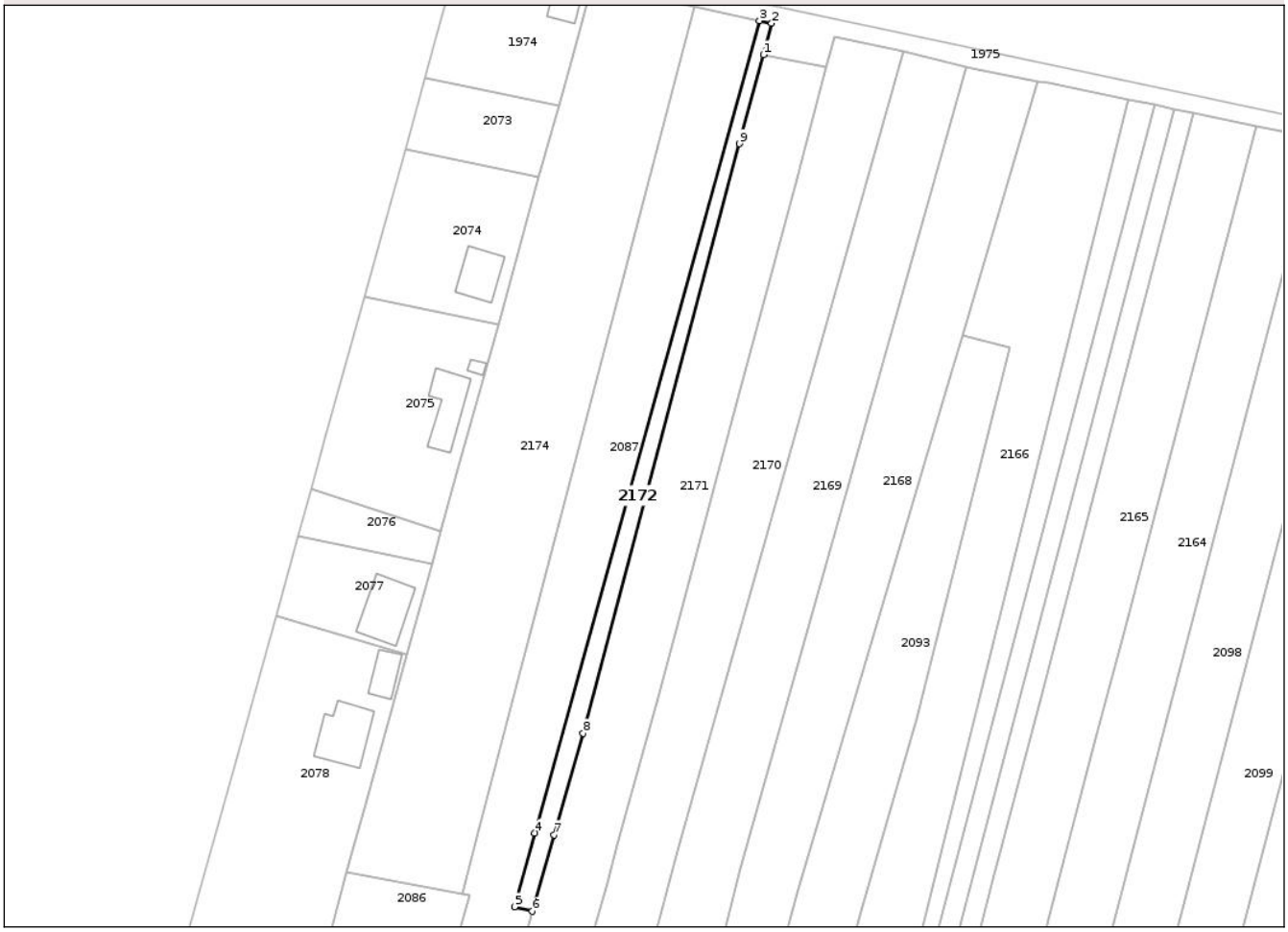
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.260 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	238	889	-	
2	arabil	NU	694	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.138,449 354.281,558	2	584.140,254 354.288,555	7.226
2	584.140,254 354.288,555	3	584.137,533 354.289,134	2.782
3	584.137,533 354.289,134	4	584.087,545 354.108,311	187.605
4	584.087,545 354.108,311	5	584.083,0 354.091,872	17.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.083,0 354.091,872	6	584.086,944 354.090,872	4.069
6	584.086,944 354.090,872	7	584.091,823 354.107,897	17.71
7	584.091,823 354.107,897	8	584.098,307 354.130,524	23.538
8	584.098,307 354.130,524	9	584.133,122 354.261,732	135.748
9	584.133,122 354.261,732	1	584.138,449 354.281,558	20.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115258	Din acte: 5.931 Masurata: 5.031	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182020 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 573, din 16/04/2025 emis de Miclea Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERARI ADRIA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

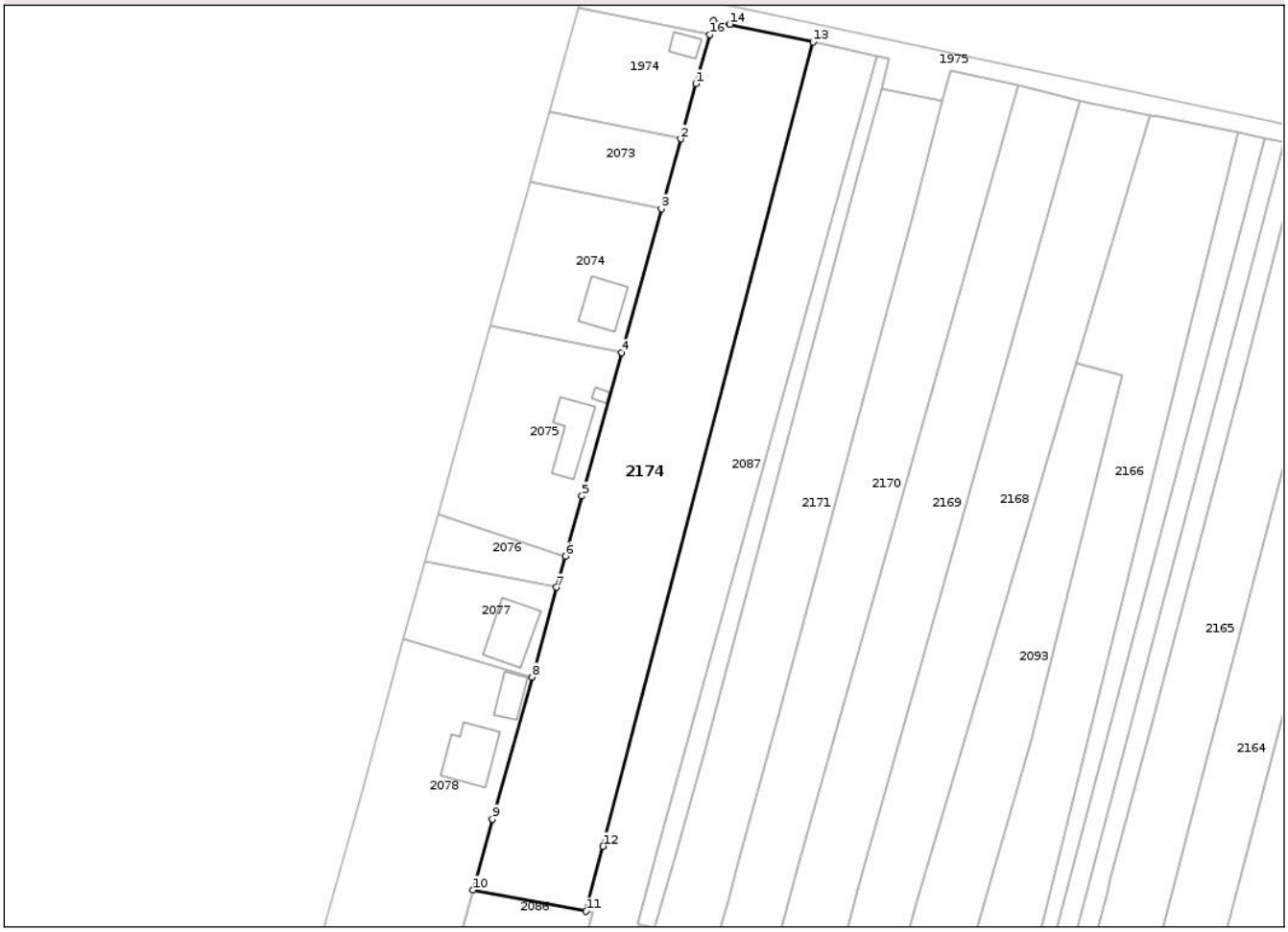
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115258	Din acte: 5.931 Masurata: 5.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.633	238	889	-	
2	arabil	NU	3.398	238	889	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.096,326 354.282,766	2	584.092,851 354.270,197	13.041
2	584.092,851 354.270,197	3	584.088,472 354.254,361	16.43
3	584.088,472 354.254,361	4	584.079,421 354.221,624	33.965
4	584.079,421 354.221,624	5	584.070,422 354.189,079	33.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.070,422 354.189,079	6	584.066,645 354.175,418	14.174
6	584.066,645 354.175,418	7	584.064,677 354.168,299	7.386
7	584.064,677 354.168,299	8	584.059,051 354.147,948	21.114
8	584.059,051 354.147,948	9	584.050,122 354.115,655	33.505
9	584.050,122 354.115,655	10	584.045,67 354.099,552	16.707
10	584.045,67 354.099,552	11	584.071,348 354.094,722	26.128
11	584.071,348 354.094,722	12	584.075,21 354.109,504	15.278
12	584.075,21 354.109,504	13	584.122,95 354.292,237	188.866
13	584.122,95 354.292,237	14	584.103,993 354.296,272	19.382
14	584.103,993 354.296,272	15	584.100,254 354.297,068	3.823
15	584.100,254 354.297,068	16	584.099,418 354.293,95	3.228
16	584.099,418 354.293,95	1	584.096,326 354.282,766	11.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.285	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

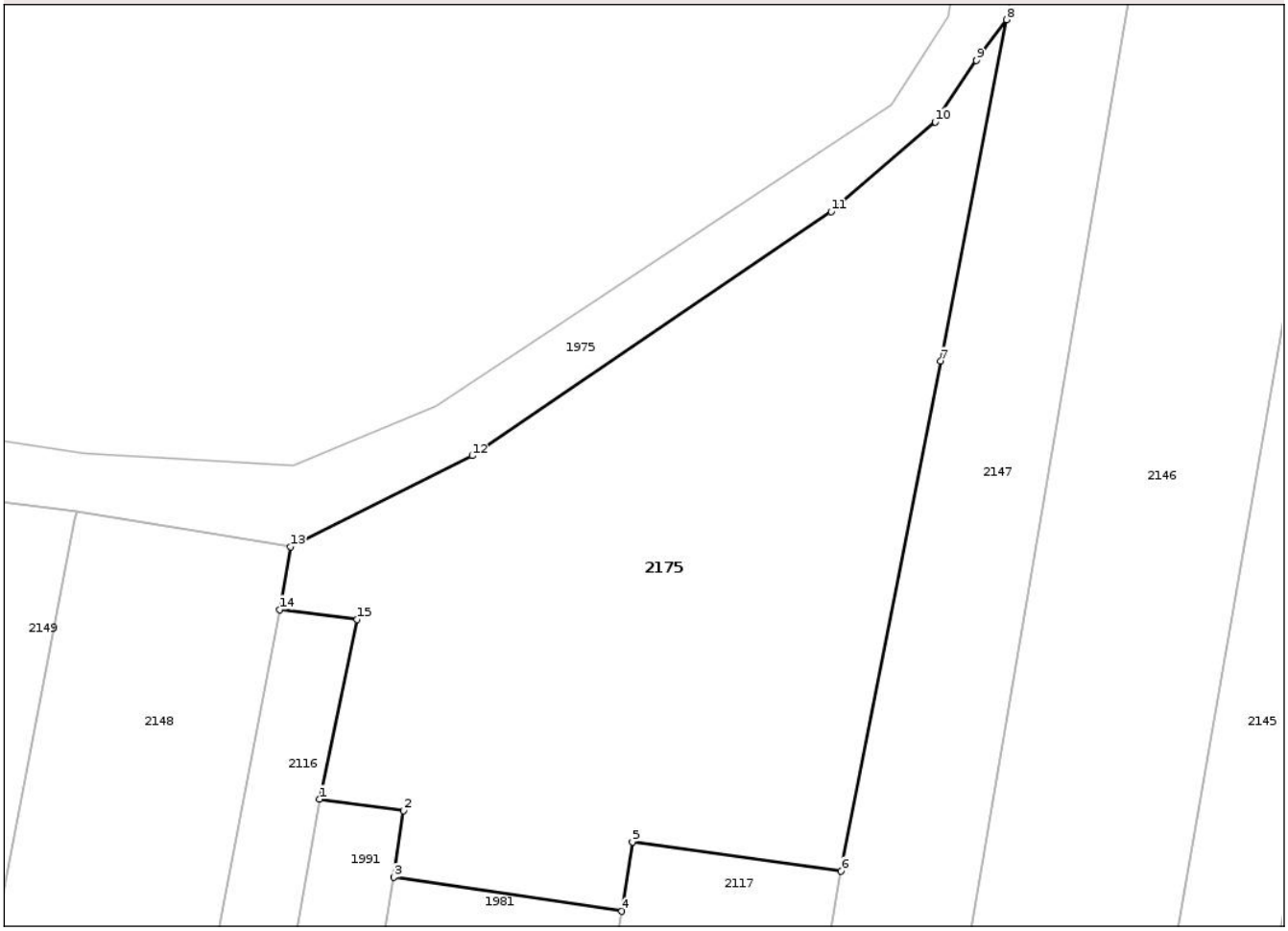
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.285	238	889	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.561,581 354.189,08	2	584.568,823 354.188,084	7.31
2	584.568,823 354.188,084	3	584.567,982 354.182,333	5.812
3	584.567,982 354.182,333	4	584.587,672 354.179,409	19.906
4	584.587,672 354.179,409	5	584.588,585 354.185,396	6.056
5	584.588,585 354.185,396	6	584.606,601 354.182,89	18.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.606,601 354.182,89	7	584.615,217 354.226,875	44.821
7	584.615,217 354.226,875	8	584.620,911 354.256,335	30.005
8	584.620,911 354.256,335	9	584.618,314 354.252,819	4.371
9	584.618,314 354.252,819	10	584.614,735 354.247,527	6.389
10	584.614,735 354.247,527	11	584.605,76 354.239,767	11.865
11	584.605,76 354.239,767	12	584.574,752 354.218,714	37.48
12	584.574,752 354.218,714	13	584.559,069 354.210,844	17.547
13	584.559,069 354.210,844	14	584.558,1 354.205,434	5.496
14	584.558,1 354.205,434	15	584.564,809 354.204,575	6.764
15	584.564,809 354.204,575	1	584.561,581 354.189,08	15.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.671	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65118, din 13/03/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

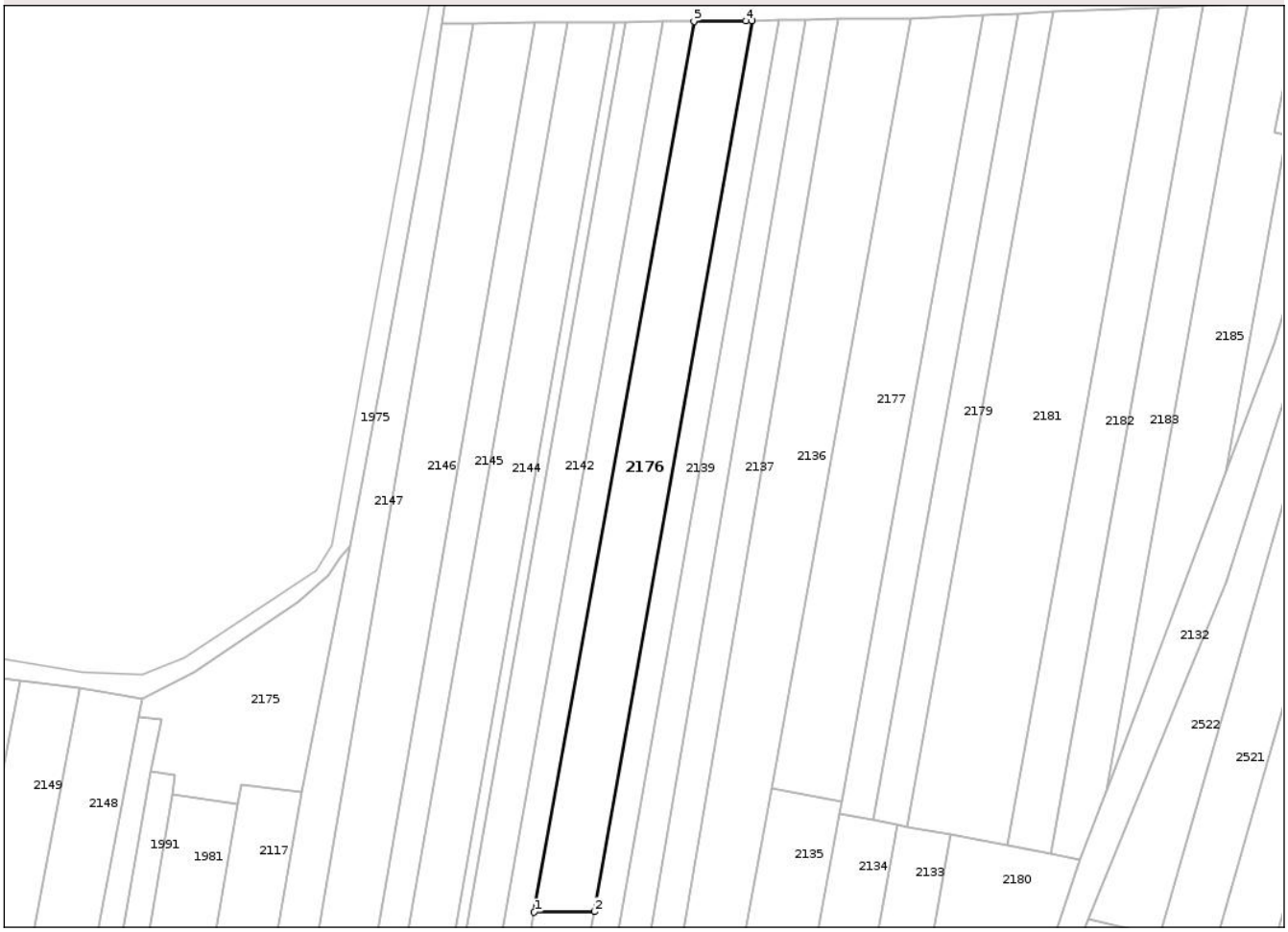
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.671	231	853	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.675,914 354.147,275	2	584.693,884 354.147,423	17.971
2	584.693,884 354.147,423	3	584.740,869 354.412,622	269.329
3	584.740,869 354.412,622	4	584.739,01 354.412,607	1.859
4	584.739,01 354.412,607	5	584.723,56 354.412,479	15.451
5	584.723,56 354.412,479	1	584.675,914 354.147,275	269.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.003	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67570, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE C ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

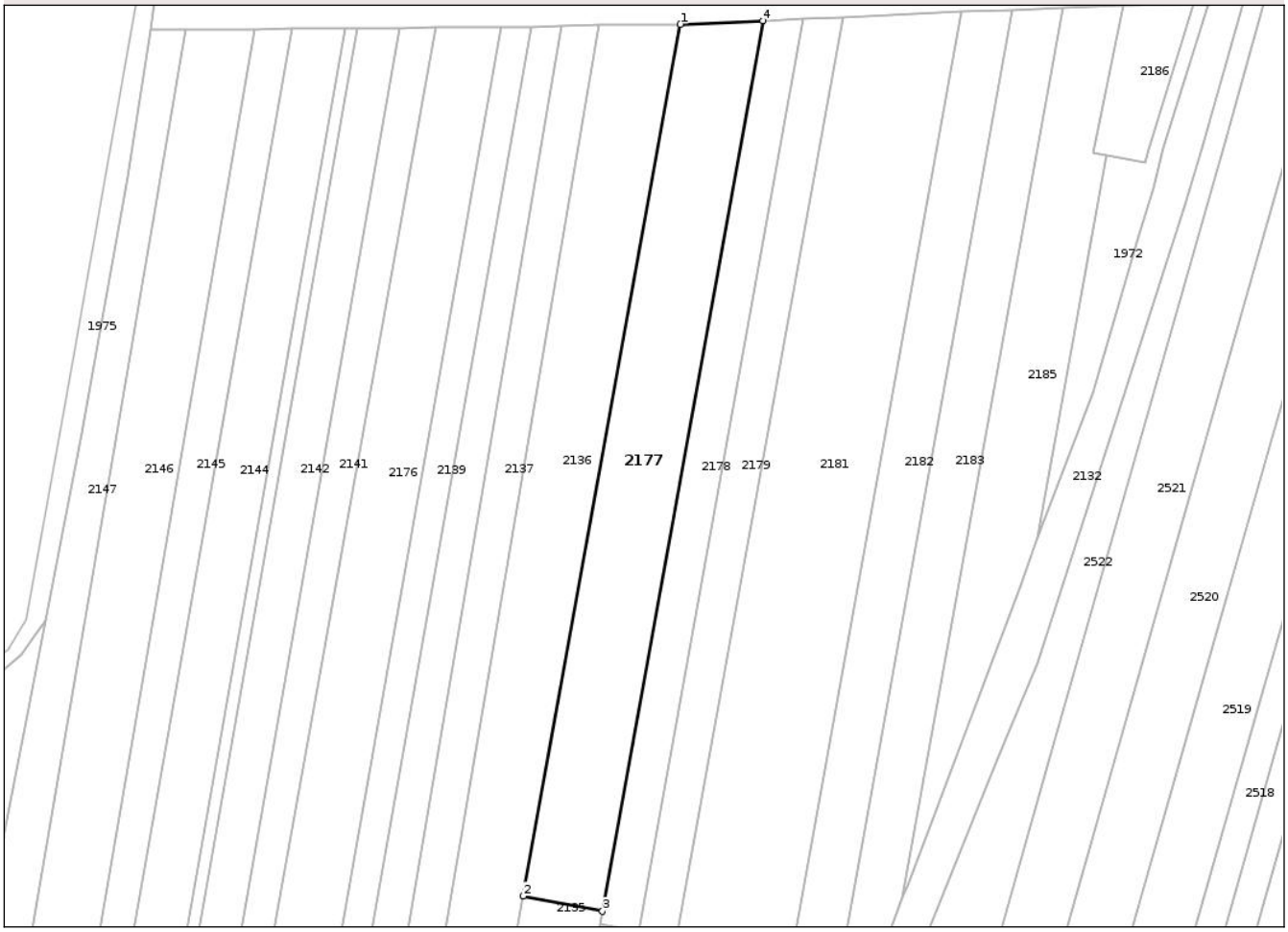
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.003	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.788,016 354.413,357	2	584.746,614 354.184,001	233.063
2	584.746,614 354.184,001	3	584.767,489 354.180,025	21.25
3	584.767,489 354.180,025	4	584.809,757 354.414,312	238.069
4	584.809,757 354.414,312	1	584.788,016 354.413,357	21.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9313
Nr. cadastral vechi:6741

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108265	Din acte: 2.500 Masurata: 2.497	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1522 / 12/01/2009		
Titlu De Proprietate nr. 28304, din 22/03/1996 emis de Comisia Judeteana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 168/06.09.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108265	Din acte: 2.500 Masurata: 2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.497	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.766,873 354.176,612	2	584.776,967 354.174,689	10.276
2	584.776,967 354.174,689	3	584.820,306 354.414,776	243.967
3	584.820,306 354.414,776	4	584.809,757 354.414,312	10.559
4	584.809,757 354.414,312	5	584.767,489 354.180,025	238.069
5	584.767,489 354.180,025	1	584.766,873 354.176,612	3.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9381
Nr. cadastral vechi:6789

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108357	2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40532 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 96, din 02/02/2023 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU ALEXANDRA-NICOLETA**, casatorita cu RADULESCU ALEXANDRU - CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108357	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.830,751 354.415,234	2	584.820,306 354.414,776	10.455
2	584.820,306 354.414,776	3	584.776,967 354.174,689	243.967
3	584.776,967 354.174,689	4	584.784,23 354.173,306	7.394
4	584.784,23 354.173,306	5	584.786,984 354.172,781	2.804
5	584.786,984 354.172,781	1	584.830,751 354.415,234	246.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	231	853	-	
2	arabil	NU	4.268	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.749,929 353.880,106	2	584.757,51 353.878,662	7.717
2	584.757,51 353.878,662	3	584.765,375 353.928,011	49.972
3	584.765,375 353.928,011	4	584.771,435 353.966,042	38.511
4	584.771,435 353.966,042	5	584.778,133 354.008,066	42.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.778,133 354.008,066	6	584.815,291 354.096,497	95.921
6	584.815,291 354.096,497	7	584.834,275 354.141,678	49.007
7	584.834,275 354.141,678	8	584.831,569 354.142,424	2.807
8	584.831,569 354.142,424	9	584.838,706 354.162,929	21.712
9	584.838,706 354.162,929	10	584.829,759 354.164,633	9.108
10	584.829,759 354.164,633	11	584.816,924 354.167,078	13.066
11	584.816,924 354.167,078	12	584.799,906 354.170,32	17.324
12	584.799,906 354.170,32	13	584.764,819 353.966,607	206.713
13	584.764,819 353.966,607	14	584.760,28 353.940,234	26.761
14	584.760,28 353.940,234	1	584.749,929 353.880,106	61.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9724
Nr. cadastral vechi:7013

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107912	7.618	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81603 / 30/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 533 DIN DOSAR NR. 7855/94/2008, din 03/02/2009 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107912	7.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.618	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.861,967 354.416,606	2	584.830,751 354.415,234	31.246
2	584.830,751 354.415,234	3	584.786,984 354.172,781	246.372
3	584.786,984 354.172,781	4	584.799,906 354.170,32	13.154
4	584.799,906 354.170,32	5	584.816,924 354.167,078	17.324
5	584.816,924 354.167,078	1	584.861,967 354.416,606	253.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8312
Nr. cadastral vechi:6336

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107727	Din acte: 3.334 Masurata: 3.333	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96510 / 10/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 943, din 12/06/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB SILVIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107727	Din acte: 3.334 Masurata: 3.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.333	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.816,924 354.167,078	2	584.829,759 354.164,633	13.066
2	584.829,759 354.164,633	3	584.875,35 354.417,194	256.643
3	584.875,35 354.417,194	4	584.861,967 354.416,606	13.396
4	584.861,967 354.416,606	1	584.816,924 354.167,078	253.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8392
Nr. cadastral vechi:6348

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106733	Din acte: 3.333 Masurata: 3.334	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96516 / 16/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 942, din 12/06/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB SILVIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

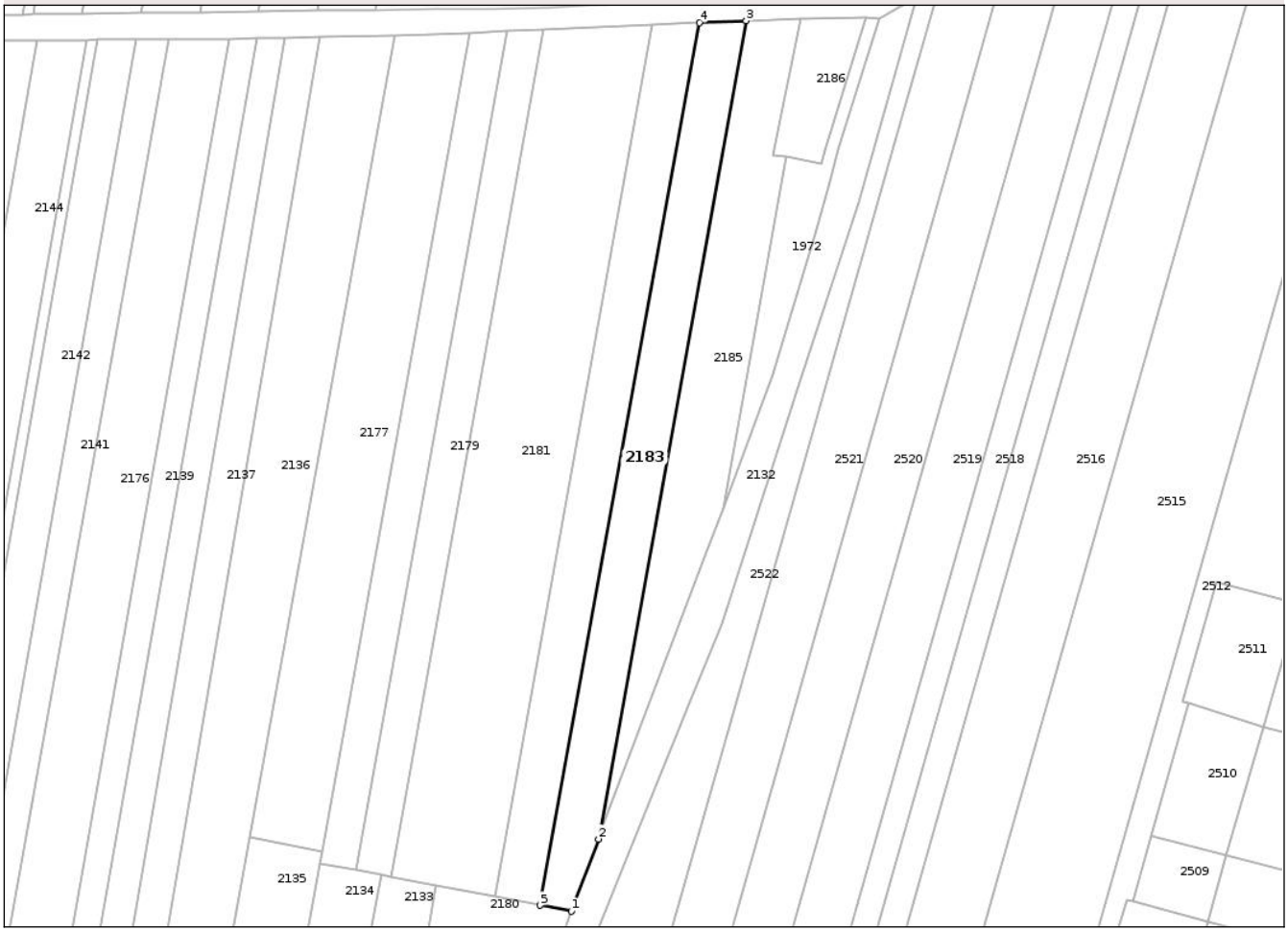
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106733	Din acte: 3.333 Masurata: 3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.334	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.838,706 354.162,929	2	584.846,471 354.183,581	22.064
2	584.846,471 354.183,581	3	584.888,748 354.417,782	237.986
3	584.888,748 354.417,782	4	584.875,35 354.417,194	13.411
4	584.875,35 354.417,194	5	584.829,759 354.164,633	256.643
5	584.829,759 354.164,633	1	584.838,706 354.162,929	9.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6525
Nr. cadastral vechi:5497

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103022	3.334	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5670 / 18/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 12, din 17/01/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU MILENA**, Lipsă CNP.	
251252 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 27, din 04/06/2021 emis de Duminica Aniela (act notarial nr 1087 din 04.06.2021, emis de Duminica Aniela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **STĂNESCU MILENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STĂNESCU VLAD**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STĂNESCU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

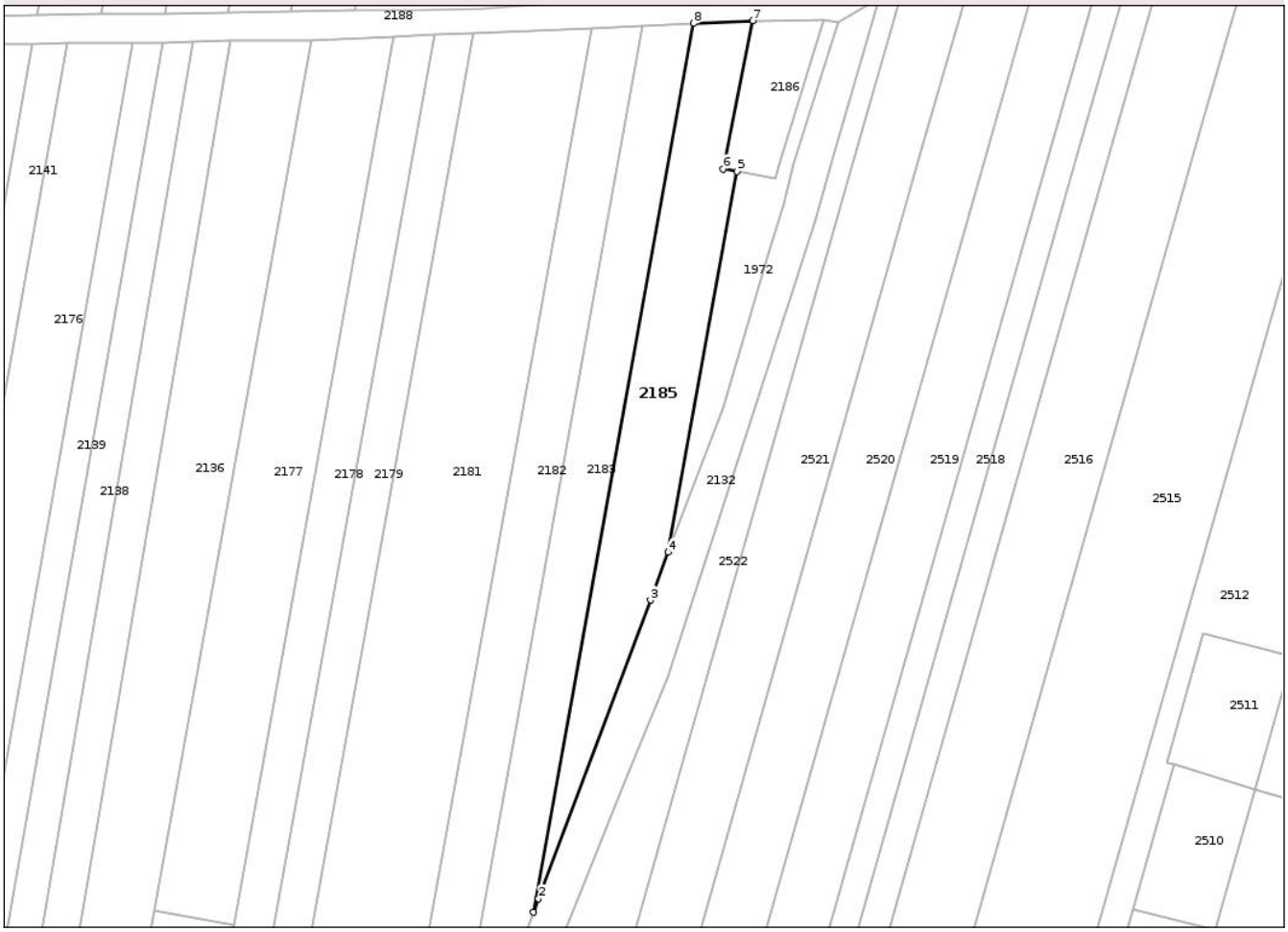
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103022	3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.334	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.846,471 354.183,581	2	584.847,822 354.187,174	3.839
2	584.847,822 354.187,174	3	584.877,382 354.265,798	83.997
3	584.877,382 354.265,798	4	584.882,124 354.278,411	13.475
4	584.882,124 354.278,411	5	584.900,236 354.378,745	101.956
5	584.900,236 354.378,745	6	584.896,488 354.379,422	3.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.896,488 354.379,422	7	584.904,405 354.418,47	39.843
7	584.904,405 354.418,47	8	584.888,748 354.417,782	15.672
8	584.888,748 354.417,782	1	584.846,471 354.183,581	237.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113802	665	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144161 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 78834, din 23/03/2023 emis de CJPSDPAT ILFOV (act administrativ nr 6778 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA SNAGOV;act administrativ nr SERA dm NR 676902 din 25.09.2001, emis de PRIMARIA SNAGOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DUMITRU**, Lipsă CNP.; decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113802	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	231	853	-	
2	arabil	NU	30	231	853	-	
3	arabil	NU	26	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.900,236 354.378,745	2	584.910,26 354.376,933	10.186
2	584.910,26 354.376,933	3	584.911,368 354.380,571	3.803
3	584.911,368 354.380,571	4	584.922,982 354.418,711	39.869
4	584.922,982 354.418,711	5	584.905,931 354.418,49	17.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.905,931 354.418,49	6	584.904,405 354.418,47	1.526
6	584.904,405 354.418,47	7	584.896,488 354.379,422	39.843
7	584.896,488 354.379,422	1	584.900,236 354.378,745	3.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.810	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

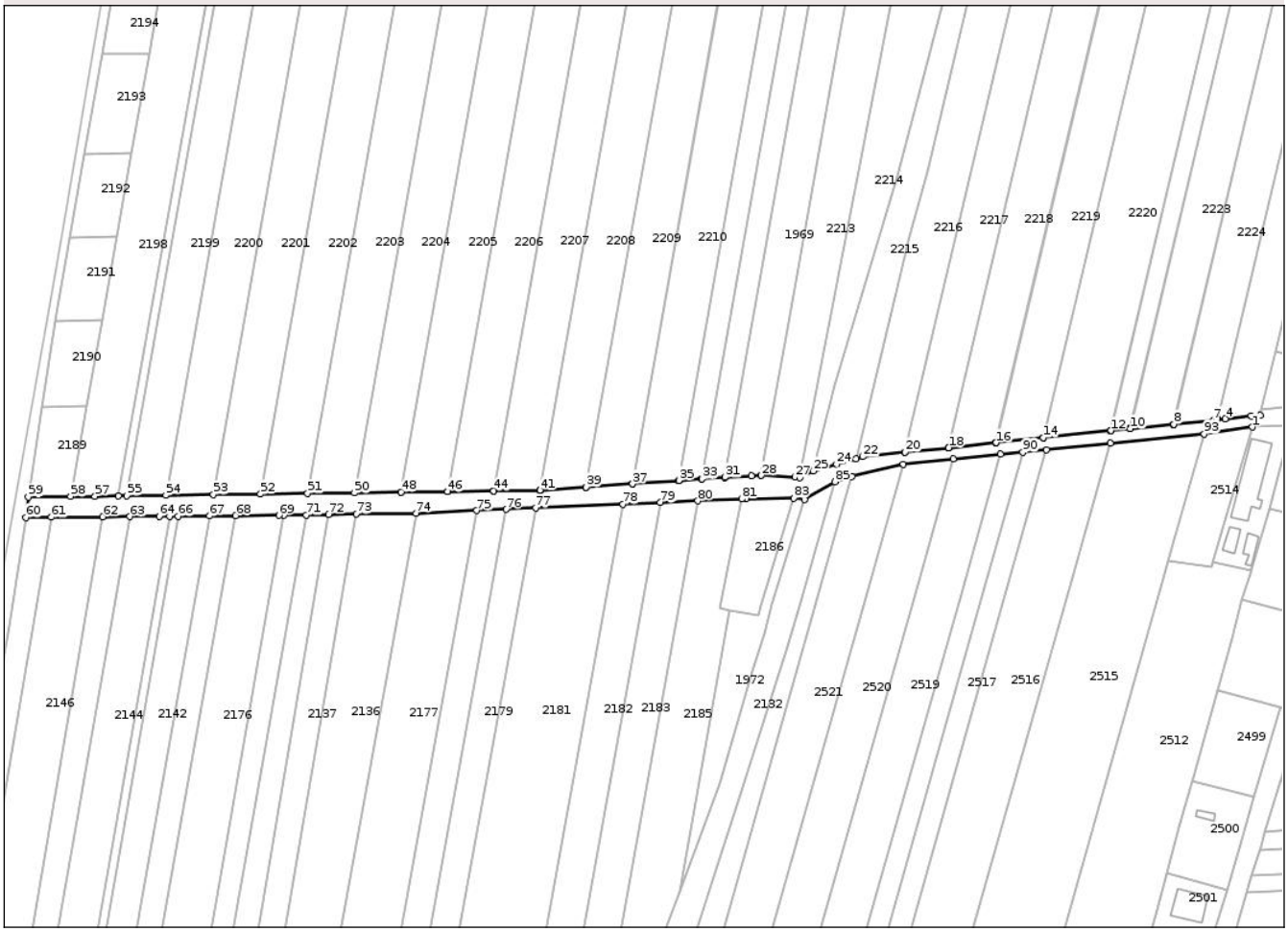
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	-	De 151	-	
2	arabil	NU	1.885	-	De 151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	585.086,907 354.444,144	2	585.089,715 354.448,24	4.966
4	585.077,214 354.447,114	5	585.074,436 354.446,94	2.783
7	585.072,987 354.446,627	8	585.058,817 354.445,146	14.247
10	585.043,252 354.443,518	11	585.043,126 354.443,505	0.127
13	585.036,167 354.442,779	14	585.012,152 354.440,273	24.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	585.089,715 354.448,24	3	585.086,555 354.448,135	3.162
5	585.074,436 354.446,94	6	585.074,307 354.446,912	0.132
8	585.058,817 354.445,146	9	585.058,692 354.445,133	0.126
11	585.043,126 354.443,505	12	585.036,39 354.442,802	6.773
14	585.012,152 354.440,273	15	585.012,103 354.440,268	0.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	585.086,555 354.448,135	4	585.077,214 354.447,114	9.397
6	585.074,307 354.446,912	7	585.072,987 354.446,627	1.35
9	585.058,692 354.445,133	10	585.043,252 354.443,518	15.524
12	585.036,39 354.442,802	13	585.036,167 354.442,779	0.224
15	585.012,103 354.440,268	16	584.995,251 354.438,506	16.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	584.995,251 354.438,506	17	584.995,111 354.438,491	0.141
17	584.995,111 354.438,491	18	584.978,372 354.436,741	16.83
18	584.978,372 354.436,741	19	584.978,197 354.436,723	0.176
19	584.978,197 354.436,723	20	584.962,847 354.435,12	15.433
20	584.962,847 354.435,12	21	584.962,676 354.435,102	0.172
21	584.962,676 354.435,102	22	584.947,727 354.433,544	15.03
22	584.947,727 354.433,544	23	584.945,257 354.432,825	2.573
23	584.945,257 354.432,825	24	584.938,319 354.430,806	7.226
24	584.938,319 354.430,806	25	584.930,033 354.428,395	8.63
25	584.930,033 354.428,395	26	584.925,265 354.425,967	5.351
26	584.925,265 354.425,967	27	584.923,449 354.426,218	1.833
27	584.923,449 354.426,218	28	584.911,464 354.426,819	12.0
28	584.911,464 354.426,819	29	584.911,447 354.426,818	0.017
29	584.911,447 354.426,818	30	584.907,901 354.426,641	3.55
30	584.907,901 354.426,641	31	584.898,377 354.426,165	9.536
31	584.898,377 354.426,165	32	584.898,321 354.426,162	0.056
32	584.898,321 354.426,162	33	584.890,145 354.425,587	8.196
33	584.890,145 354.425,587	34	584.890,093 354.425,583	0.052
34	584.890,093 354.425,583	35	584.881,902 354.425,005	8.211
35	584.881,902 354.425,005	36	584.881,855 354.425,002	0.047
36	584.881,855 354.425,002	37	584.865,388 354.423,843	16.508
37	584.865,388 354.423,843	38	584.865,355 354.423,841	0.033
38	584.865,355 354.423,841	39	584.848,839 354.422,677	16.557
39	584.848,839 354.422,677	40	584.848,82 354.422,676	0.019
40	584.848,82 354.422,676	41	584.832,272 354.421,511	16.589
41	584.832,272 354.421,511	42	584.832,269 354.421,511	0.003
42	584.832,269 354.421,511	43	584.832,251 354.421,511	0.018
43	584.832,251 354.421,511	44	584.815,818 354.421,295	16.434
44	584.815,818 354.421,295	45	584.815,795 354.421,295	0.023
45	584.815,795 354.421,295	46	584.799,291 354.421,078	16.505
46	584.799,291 354.421,078	47	584.799,265 354.421,078	0.026
47	584.799,265 354.421,078	48	584.782,687 354.420,86	16.579
48	584.782,687 354.420,86	49	584.782,658 354.420,86	0.029
49	584.782,658 354.420,86	50	584.766,004 354.420,641	16.655
50	584.766,004 354.420,641	51	584.749,254 354.420,422	16.751
51	584.749,254 354.420,422	52	584.732,445 354.420,202	16.81
52	584.732,445 354.420,202	53	584.715,579 354.419,981	16.867
53	584.715,579 354.419,981	54	584.698,653 354.419,759	16.927
54	584.698,653 354.419,759	55	584.684,63 354.419,575	14.024
55	584.684,63 354.419,575	56	584.681,656 354.419,536	2.974
56	584.681,656 354.419,536	57	584.673,244 354.419,401	8.413
57	584.673,244 354.419,401	58	584.664,584 354.419,312	8.66
58	584.664,584 354.419,312	59	584.649,457 354.419,114	15.128
59	584.649,457 354.419,114	60	584.648,596 354.411,862	7.303
60	584.648,596 354.411,862	61	584.657,699 354.411,937	9.103
61	584.657,699 354.411,937	62	584.676,079 354.412,089	18.381
62	584.676,079 354.412,089	63	584.685,758 354.412,169	9.679
63	584.685,758 354.412,169	64	584.696,248 354.412,254	10.49
64	584.696,248 354.412,254	65	584.699,962 354.412,285	3.714
65	584.699,962 354.412,285	66	584.703,012 354.412,311	3.05
66	584.703,012 354.412,311	67	584.714,275 354.412,403	11.263
67	584.714,275 354.412,403	68	584.723,56 354.412,479	9.285
68	584.723,56 354.412,479	69	584.739,01 354.412,607	15.451
69	584.739,01 354.412,607	70	584.740,869 354.412,622	1.859
70	584.740,869 354.412,622	71	584.748,882 354.412,733	8.014
71	584.748,882 354.412,733	72	584.756,761 354.412,987	7.883
72	584.756,761 354.412,987	73	584.766,609 354.413,104	9.849
73	584.766,609 354.413,104	74	584.788,016 354.413,357	21.408
74	584.788,016 354.413,357	75	584.809,757 354.414,312	21.762
75	584.809,757 354.414,312	76	584.820,306 354.414,776	10.559
76	584.820,306 354.414,776	77	584.830,751 354.415,234	10.455
77	584.830,751 354.415,234	78	584.861,967 354.416,606	31.246
78	584.861,967 354.416,606	79	584.875,35 354.417,194	13.396
79	584.875,35 354.417,194	80	584.888,748 354.417,782	13.411
80	584.888,748 354.417,782	81	584.904,405 354.418,47	15.672
81	584.904,405 354.418,47	82	584.905,931 354.418,49	1.526
82	584.905,931 354.418,49	83	584.922,982 354.418,711	17.052
83	584.922,982 354.418,711	84	584.926,81 354.418,182	3.864
84	584.926,81 354.418,182	85	584.937,728 354.424,566	12.647
85	584.937,728 354.424,566	86	584.943,702 354.426,485	6.275
86	584.943,702 354.426,485	87	584.962,163 354.430,891	18.979
87	584.962,163 354.430,891	88	584.979,944 354.432,697	17.872
88	584.979,944 354.432,697	89	584.996,922 354.434,395	17.063
89	584.996,922 354.434,395	90	585.004,851 354.435,188	7.969
90	585.004,851 354.435,188	91	585.013,374 354.436,04	8.565
91	585.013,374 354.436,04	92	585.036,261 354.438,329	23.001
92	585.036,261 354.438,329	93	585.069,694 354.441,671	33.6
93	585.069,694 354.441,671	1	585.086,907 354.444,144	17.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7083
Nr. cadastral vechi:5147/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104609	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331335 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2737, din 27/11/2017 emis de Duminica Aniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ciudoescu Scarlat**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

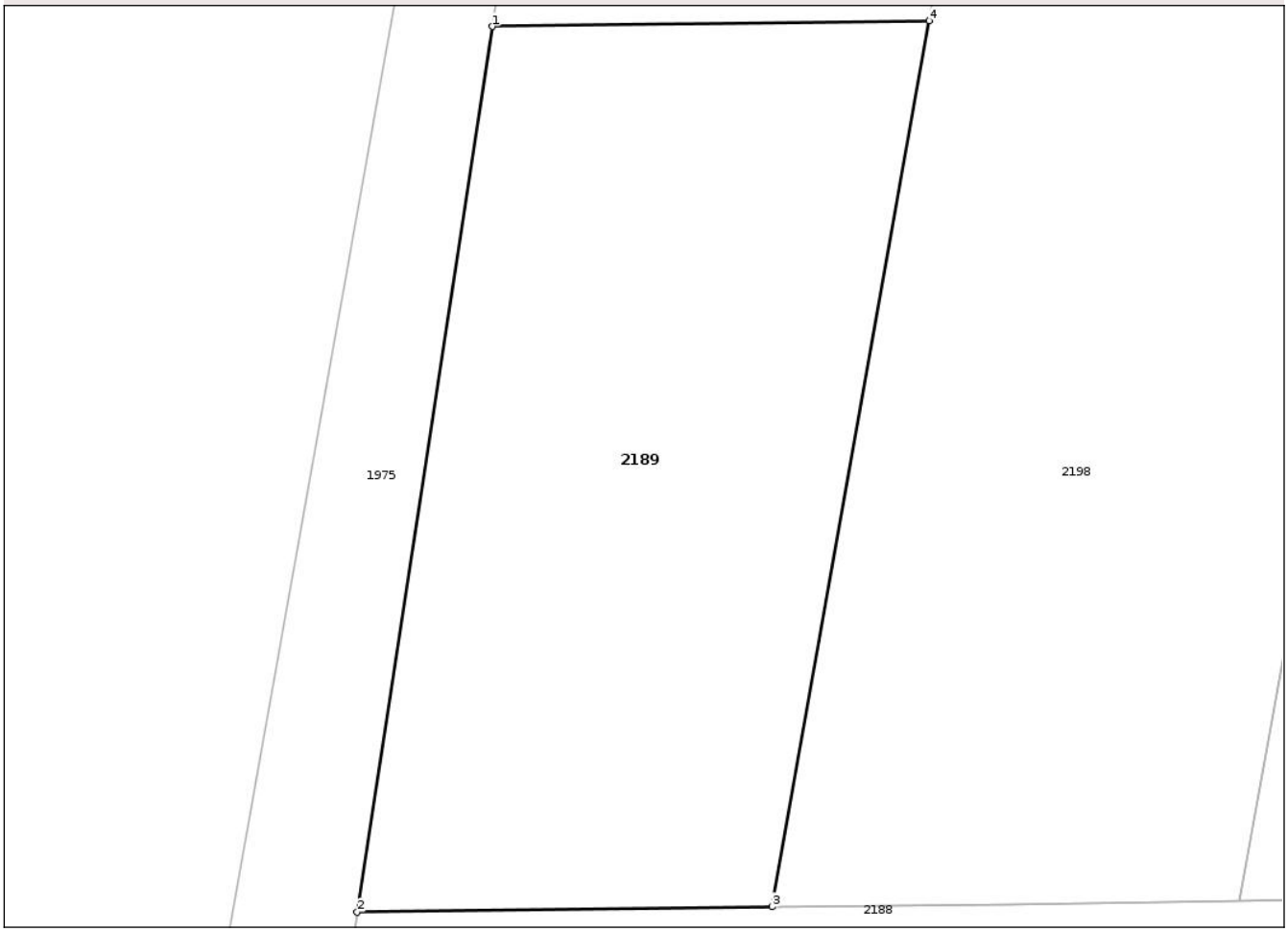
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104609	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.654,388 354.451,383	2	584.649,457 354.419,114	32.644
2	584.649,457 354.419,114	3	584.664,584 354.419,312	15.128
3	584.664,584 354.419,312	4	584.670,316 354.451,594	32.787
4	584.670,316 354.451,594	1	584.654,388 354.451,383	15.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7084
Nr. cadastral vechi:5147/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104610	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331336 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2737, din 27/11/2017 emis de Duminica Aniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ciudoescu Scarlat**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104610	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.659,078 354.482,096	2	584.654,388 354.451,383	31.069
2	584.654,388 354.451,383	3	584.670,316 354.451,594	15.929
3	584.670,316 354.451,594	4	584.675,775 354.482,317	31.204
4	584.675,775 354.482,317	1	584.659,078 354.482,096	16.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7085
Nr. cadastral vechi:5147/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104611	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331337 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2737, din 27/11/2017 emis de Duminica Aniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ciudoescu Scarlat**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104611	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	231	853	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.664,234 354.511,897	2	584.659,81 354.486,89	25.395
2	584.659,81 354.486,89	3	584.659,078 354.482,096	4.85
3	584.659,078 354.482,096	4	584.675,775 354.482,317	16.698
4	584.675,775 354.482,317	5	584.681,071 354.512,12	30.27
5	584.681,071 354.512,12	1	584.664,234 354.511,897	16.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7086
Nr. cadastral vechi:5147/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104612	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331338 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2737, din 27/11/2017 emis de Duminica Aniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ciudoescu Scarlat**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

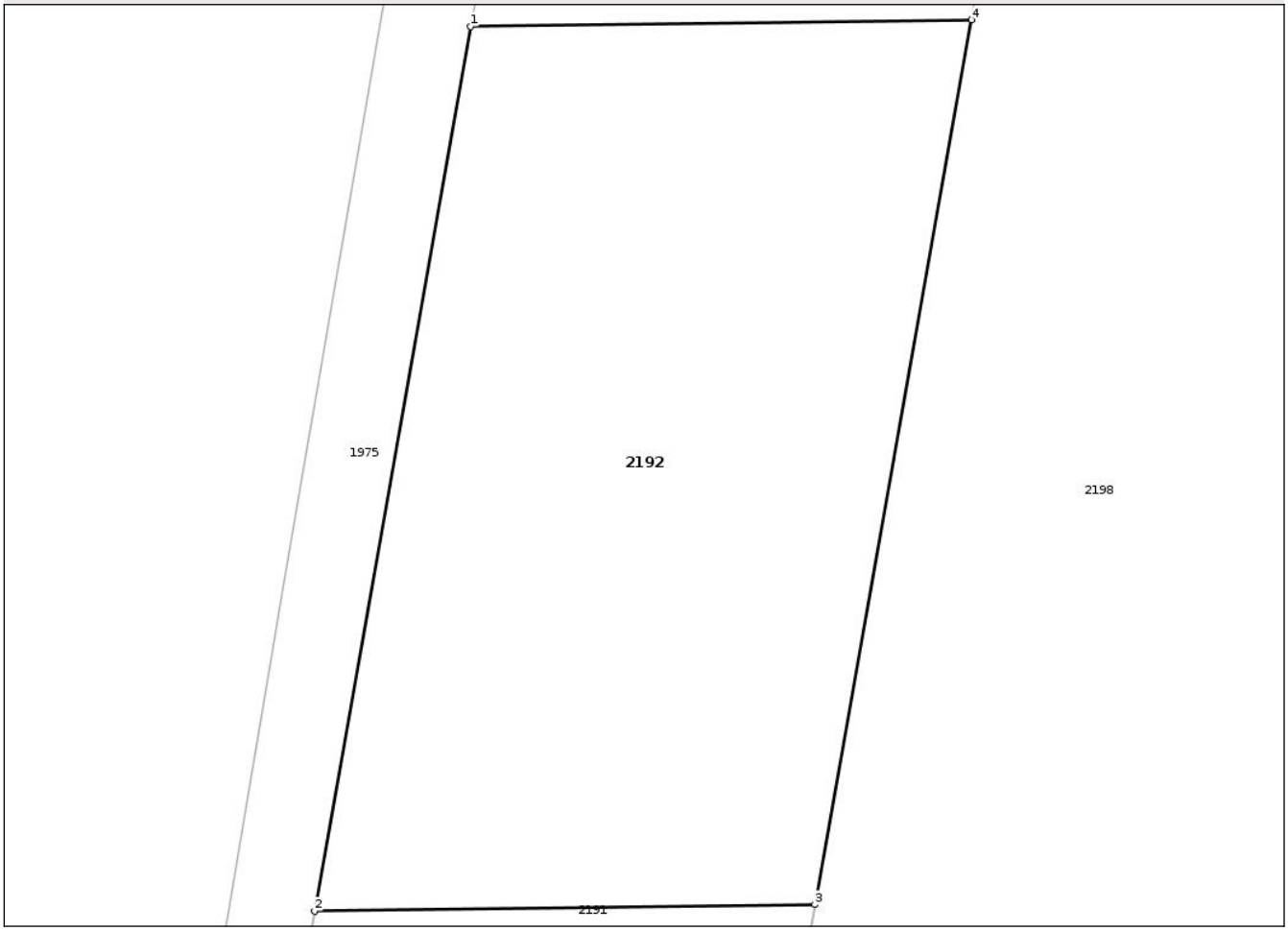
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104612	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.669,496 354.541,643	2	584.664,234 354.511,897	30.208
2	584.664,234 354.511,897	3	584.681,071 354.512,12	16.838
3	584.681,071 354.512,12	4	584.686,356 354.541,866	30.212
4	584.686,356 354.541,866	1	584.669,496 354.541,643	16.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7087
Nr. cadastral vechi:5147/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104613	600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331339 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2737, din 27/11/2017 emis de Duminica Aniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ciudoescu Scarlat**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

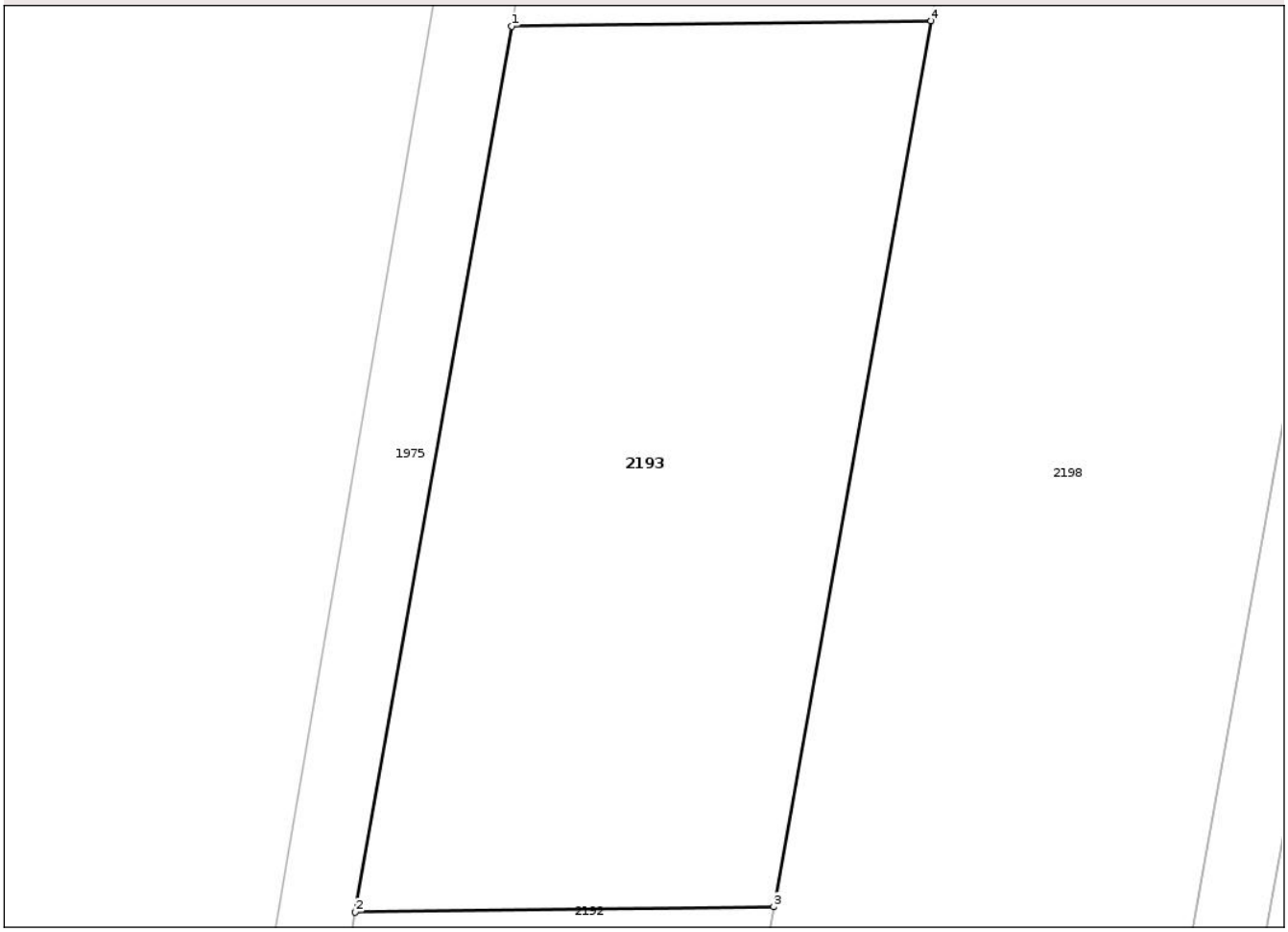
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104613	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.675,801 354.577,283	2	584.669,496 354.541,643	36.193
2	584.669,496 354.541,643	3	584.686,356 354.541,866	16.861
3	584.686,356 354.541,866	4	584.692,689 354.577,506	36.198
4	584.692,689 354.577,506	1	584.675,801 354.577,283	16.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7088
Nr. cadastral vechi:5147/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104614	600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331340 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2737, din 27/11/2017 emis de Duminica Aniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ciudoescu Scarlat**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

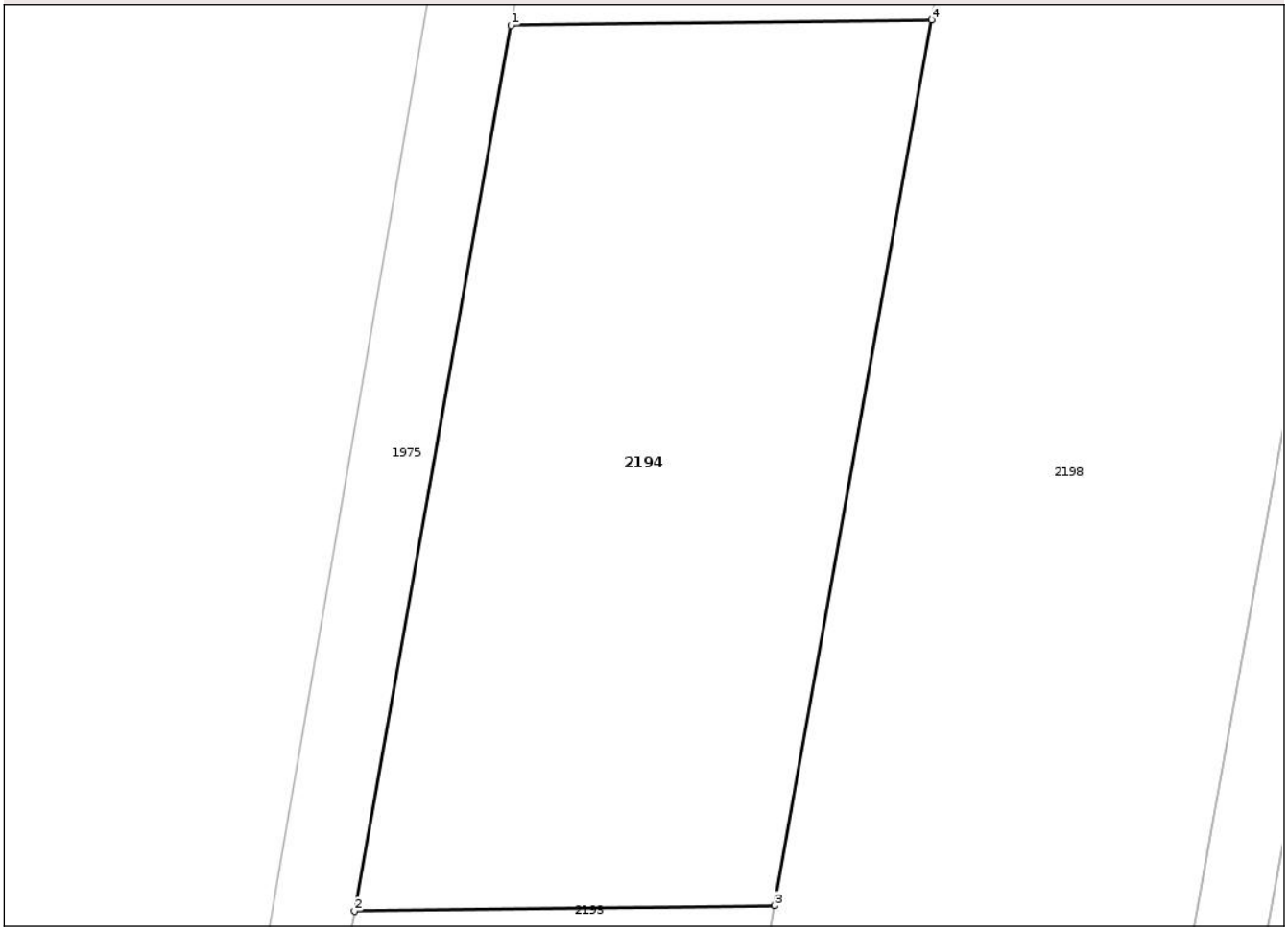
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104614	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.682,092 354.612,864	2	584.675,801 354.577,283	36.133
2	584.675,801 354.577,283	3	584.692,689 354.577,506	16.889
3	584.692,689 354.577,506	4	584.699,01 354.613,087	36.138
4	584.699,01 354.613,087	1	584.682,092 354.612,864	16.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7089
Nr. cadastral vechi:5147/7

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104615	600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331341 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2737, din 27/11/2017 emis de Duminica Aniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ciudoescu Scarlat**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

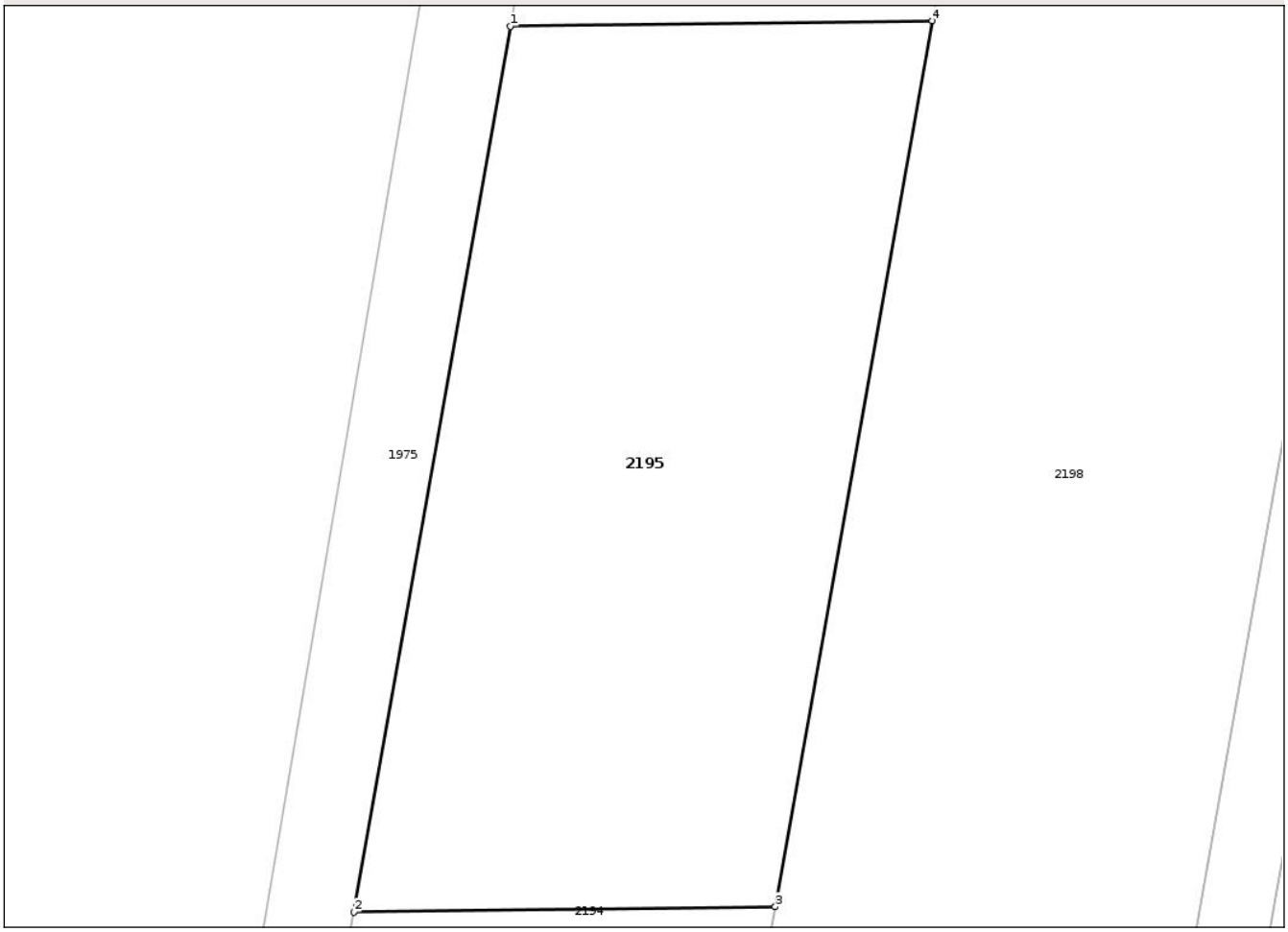
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104615	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.688,374 354.648,386	2	584.682,092 354.612,864	36.073
2	584.682,092 354.612,864	3	584.699,01 354.613,087	16.919
3	584.699,01 354.613,087	4	584.705,321 354.648,61	36.079
4	584.705,321 354.648,61	1	584.688,374 354.648,386	16.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7090
Nr. cadastral vechi:5147/8

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104616	600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331342 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2737, din 27/11/2017 emis de Duminica Aniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ciudoescu Scarlat**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

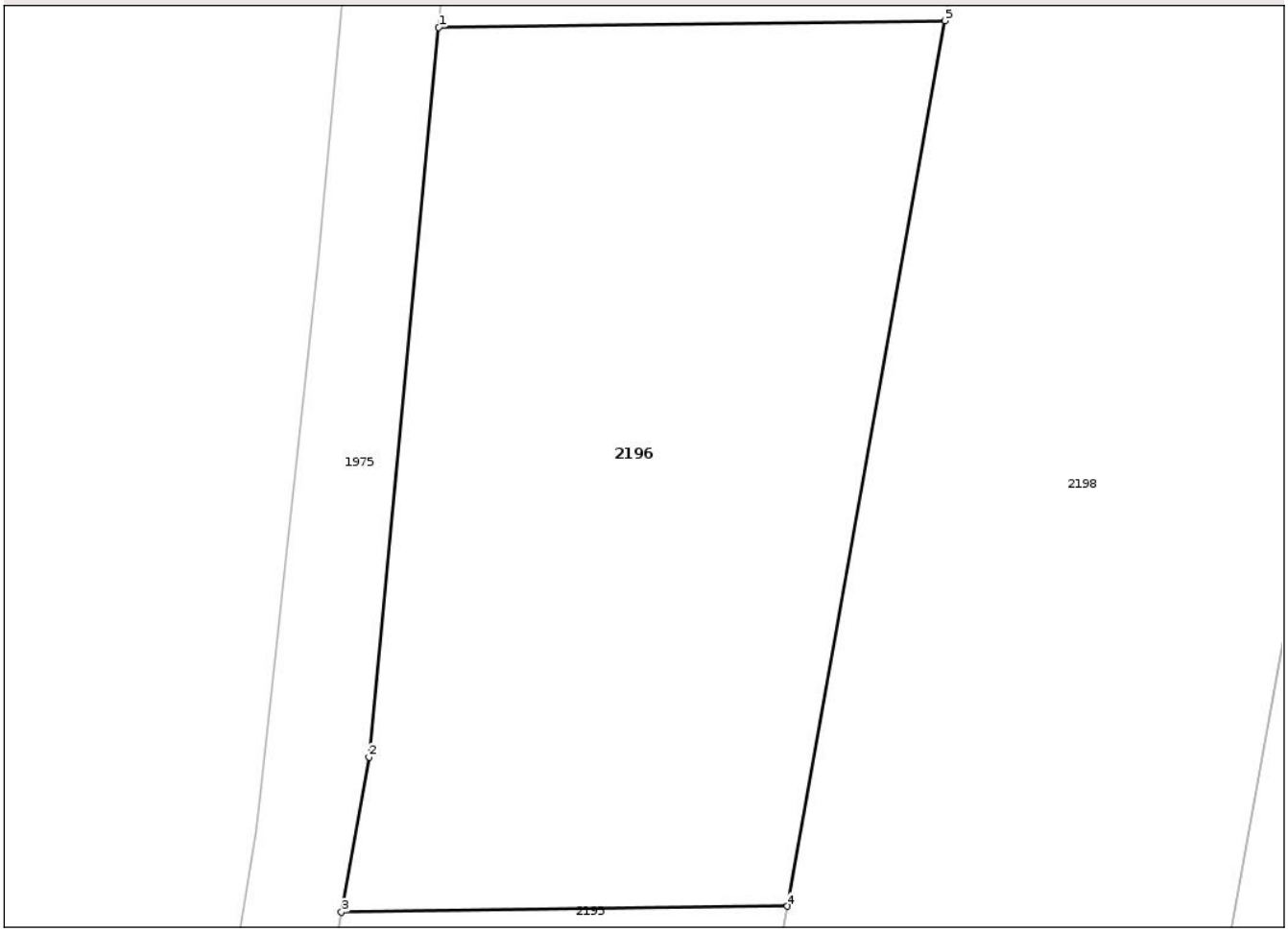
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104616	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	231	853	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.692,067 354.681,976	2	584.689,42 354.654,27	27.832
2	584.689,42 354.654,27	3	584.688,374 354.648,386	5.976
3	584.688,374 354.648,386	4	584.705,321 354.648,61	16.948
4	584.705,321 354.648,61	5	584.711,294 354.682,231	34.147
5	584.711,294 354.682,231	1	584.692,067 354.681,976	19.229

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7091
Nr. cadastral vechi:5147/9

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104617	591	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331343 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2737, din 27/11/2017 emis de Duminica Aniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ciudoescu Scarlat**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

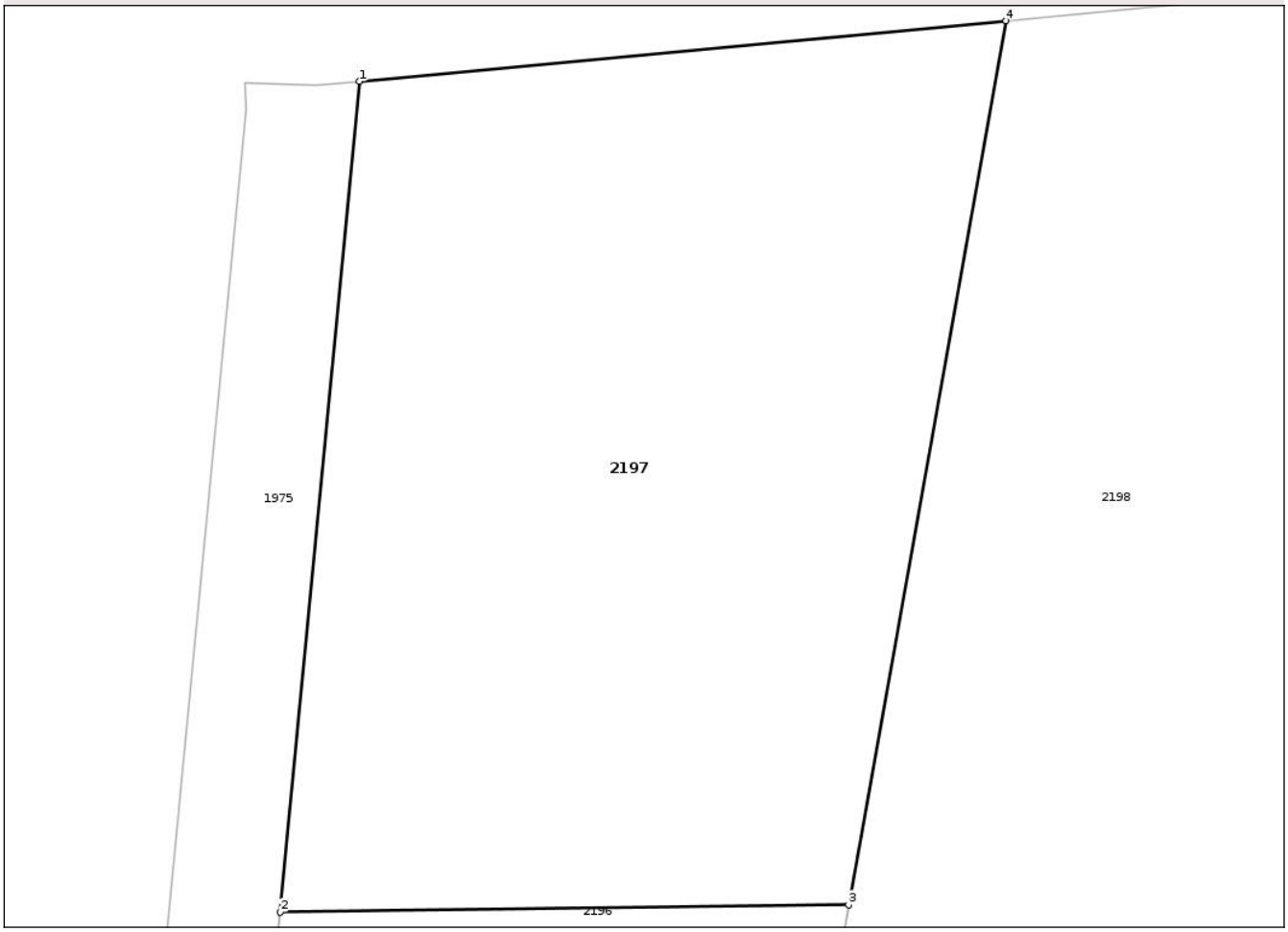
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104617	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	591	231	853	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.694,753 354.710,042	2	584.692,067 354.681,976	28.194
2	584.692,067 354.681,976	3	584.711,294 354.682,231	19.229
3	584.711,294 354.682,231	4	584.716,62 354.712,094	30.334
4	584.716,62 354.712,094	1	584.694,753 354.710,042	21.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6301
Nr. cadastral vechi:5384

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103887	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29059 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 21, din 29/01/2019 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CONSTANTIN** 2) **DINU DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

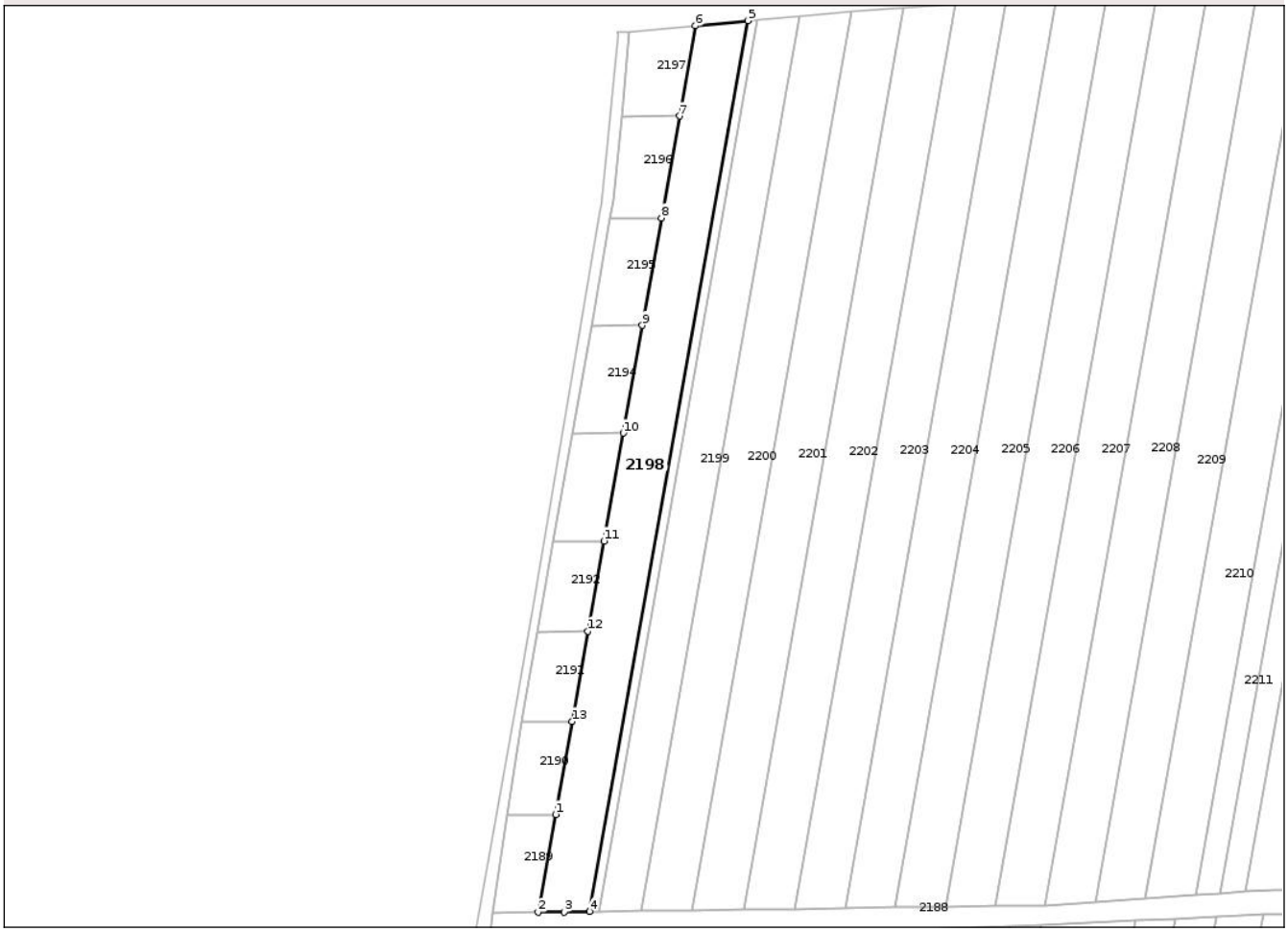
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103887	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.670,316 354.451,594	2	584.664,584 354.419,312	32.787
2	584.664,584 354.419,312	3	584.673,244 354.419,401	8.66
3	584.673,244 354.419,401	4	584.681,656 354.419,536	8.413
4	584.681,656 354.419,536	5	584.733,928 354.713,718	298.79
5	584.733,928 354.713,718	6	584.716,62 354.712,094	17.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.716,62 354.712,094	7	584.711,294 354.682,231	30.334
7	584.711,294 354.682,231	8	584.705,321 354.648,61	34.147
8	584.705,321 354.648,61	9	584.699,01 354.613,087	36.079
9	584.699,01 354.613,087	10	584.692,689 354.577,506	36.138
10	584.692,689 354.577,506	11	584.686,356 354.541,866	36.198
11	584.686,356 354.541,866	12	584.681,071 354.512,12	30.212
12	584.681,071 354.512,12	13	584.675,775 354.482,317	30.27
13	584.675,775 354.482,317	1	584.670,316 354.451,594	31.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5124
Nr. cadastral vechi:4769

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102958	4.127	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83184 / 23/10/2006		
Act Administrativ nr. 39932, din 11/05/1998 emis de CJPSDPAT ILFOV (TRANSCRIS SUB NR. 11284/25. 09.1998; CONTRACT DE DONATIE AUT. SUB NR. 327/05.02.1999; TRANSCRIS SUB NR. 2493/25.02.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANICA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

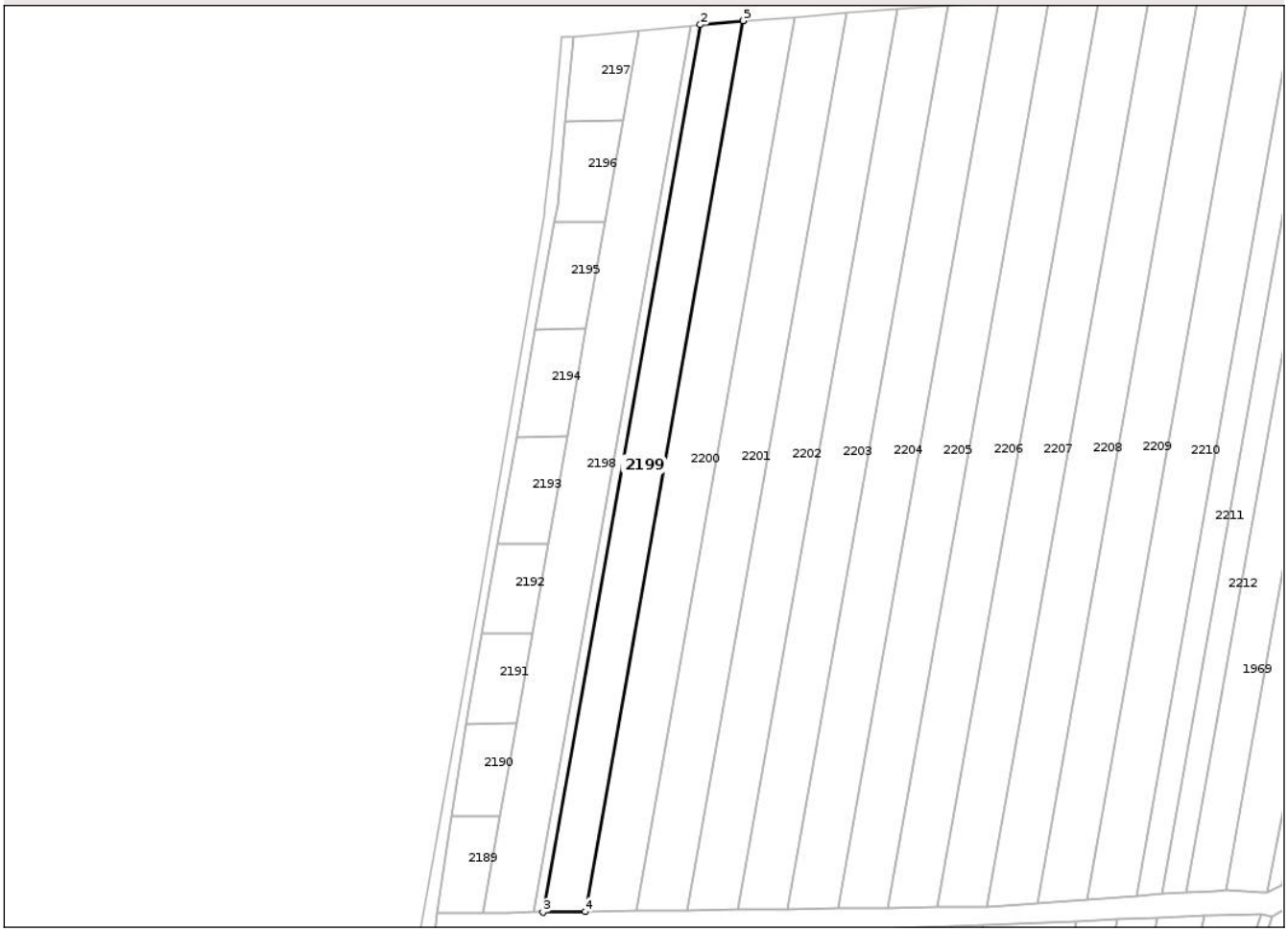
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102958	4.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.127	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.751,166 354.715,336	2	584.736,946 354.714,001	14.283
2	584.736,946 354.714,001	3	584.684,63 354.419,575	299.038
3	584.684,63 354.419,575	4	584.698,653 354.419,759	14.024
4	584.698,653 354.419,759	5	584.751,173 354.715,336	300.207
5	584.751,173 354.715,336	1	584.751,166 354.715,336	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5543
Nr. cadastral vechi:4956

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 231 A 853

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103759	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111926 / 16/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 588, din 15/04/2020 emis de DUMITRAȘCU Andreea (act administrativ nr 5 din 13.04.2020, emis de PRIMARIA SNAGOV);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCULESCU GEORGE BOGDAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

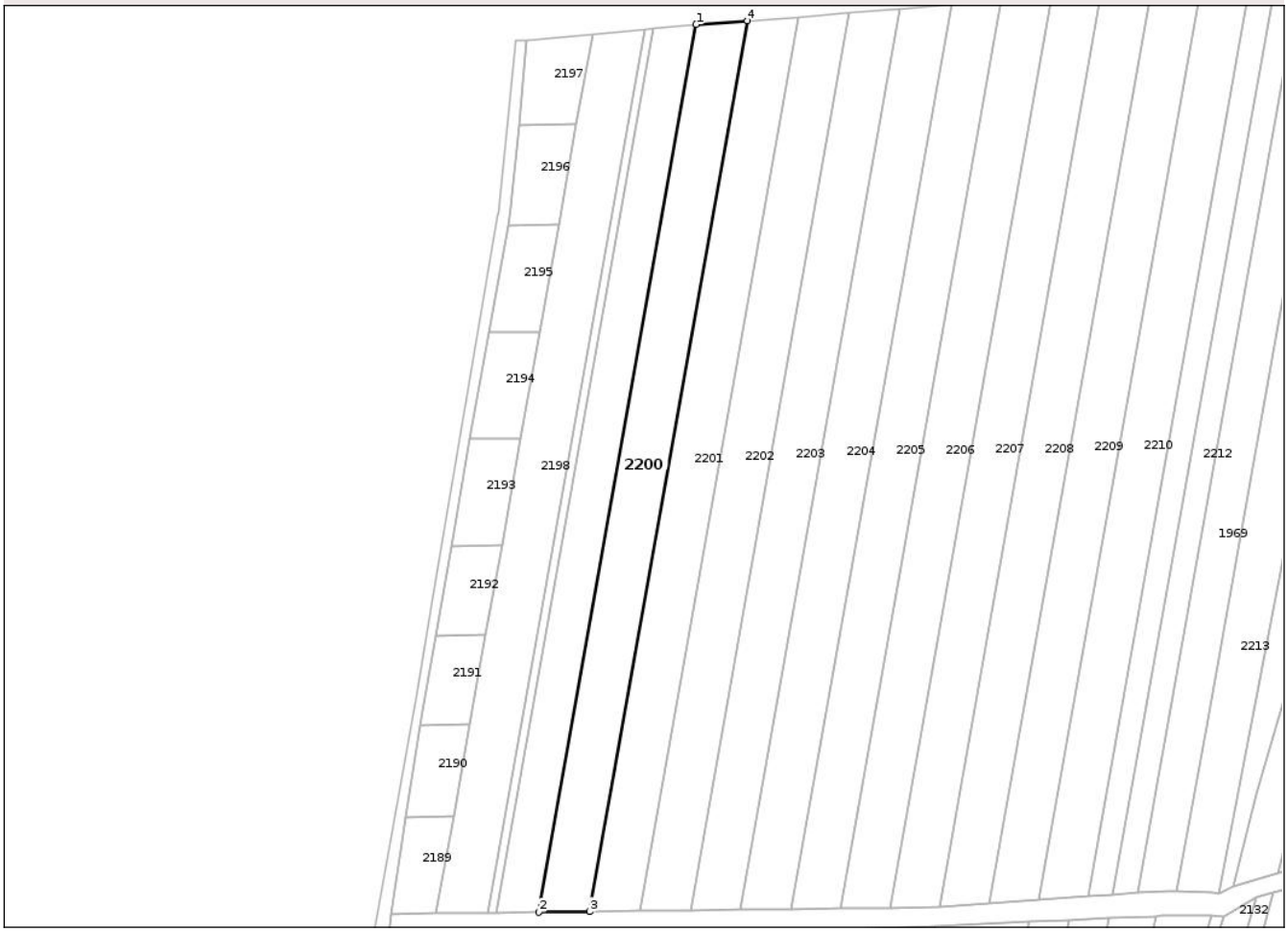
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103759	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.751,173 354.715,336	2	584.698,653 354.419,759	300.207
2	584.698,653 354.419,759	3	584.715,579 354.419,981	16.927
3	584.715,579 354.419,981	4	584.768,283 354.716,597	301.262
4	584.768,283 354.716,597	1	584.751,173 354.715,336	17.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49613, din 18/12/2001 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE STANCA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.768,283 354.716,597	2	584.715,579 354.419,981	301.262
2	584.715,579 354.419,981	3	584.732,445 354.420,202	16.867
3	584.732,445 354.420,202	4	584.785,333 354.717,853	302.313
4	584.785,333 354.717,853	1	584.768,283 354.716,597	17.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23377, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN FLOAREA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

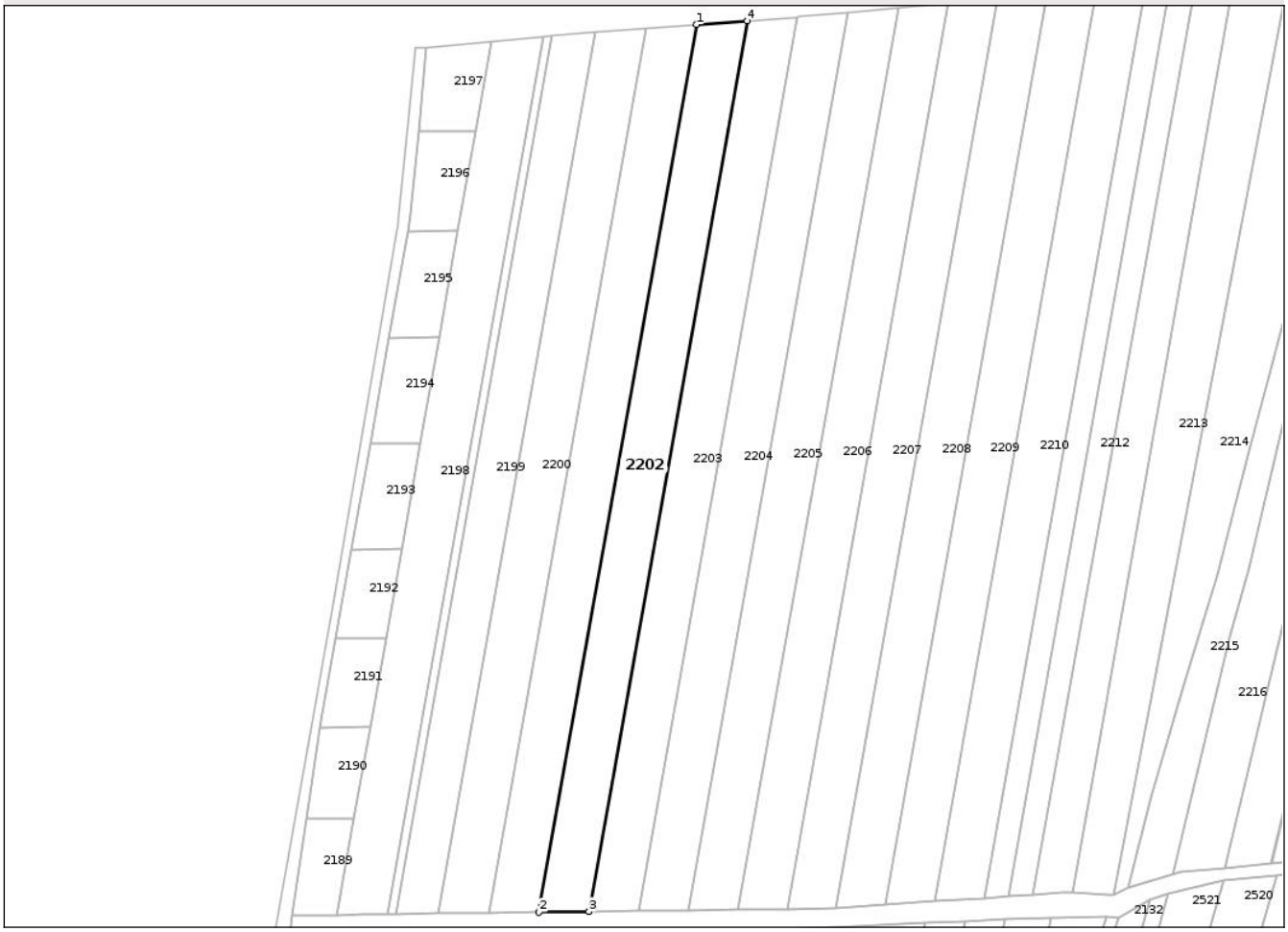
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.785,333 354.717,853	2	584.732,445 354.420,202	302.313
2	584.732,445 354.420,202	3	584.749,254 354.420,422	16.81
3	584.749,254 354.420,422	4	584.802,325 354.719,105	303.361
4	584.802,325 354.719,105	1	584.785,333 354.717,853	17.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8102
Nr. cadastral vechi:6260

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107357	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134129 / 27/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1037, din 26/11/2009 emis de BNP ADRIANA SUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107357	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.802,325 354.719,105	2	584.749,254 354.420,422	303.361
2	584.749,254 354.420,422	3	584.766,004 354.420,641	16.751
3	584.766,004 354.420,641	4	584.819,258 354.720,352	304.405
4	584.819,258 354.720,352	1	584.802,325 354.719,105	16.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5521
Nr. cadastral vechi:4884

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103741	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
324647 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 66, din 02/08/2022 emis de Suta Adriana (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAIT LILIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STINEAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103741	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	231	853	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.819,949 354.720,403	2	584.819,258 354.720,352	0.693
2	584.819,258 354.720,352	3	584.766,004 354.420,641	304.405
3	584.766,004 354.420,641	4	584.782,658 354.420,86	16.655
4	584.782,658 354.420,86	5	584.782,687 354.420,86	0.029
5	584.782,687 354.420,86	6	584.836,191 354.721,979	305.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.836,191 354.721,979	1	584.819,949 354.720,403	16.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7037
Nr. cadastral vechi:5797

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104555	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139969 / 02/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2757, din 01/10/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIORESCU CRISTIAN MIRCEA**, Lipsă CNP. 2) **CHIORESCU DANIELA**, Lipsă CNP.	
83506 / 13/06/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1151, din 11/06/2012 emis de BNP POPESCU MIRELA (DECLARATIE AUT. SUB NR. 1150/11.06.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDECLARATIE AUT. SUB NR. 1150/11. 06.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIORESCU CRISTIAN MIRCEA**, Lipsă CNP. 2) **CHIORESCU DANIELA**, Lipsă CNP.; SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

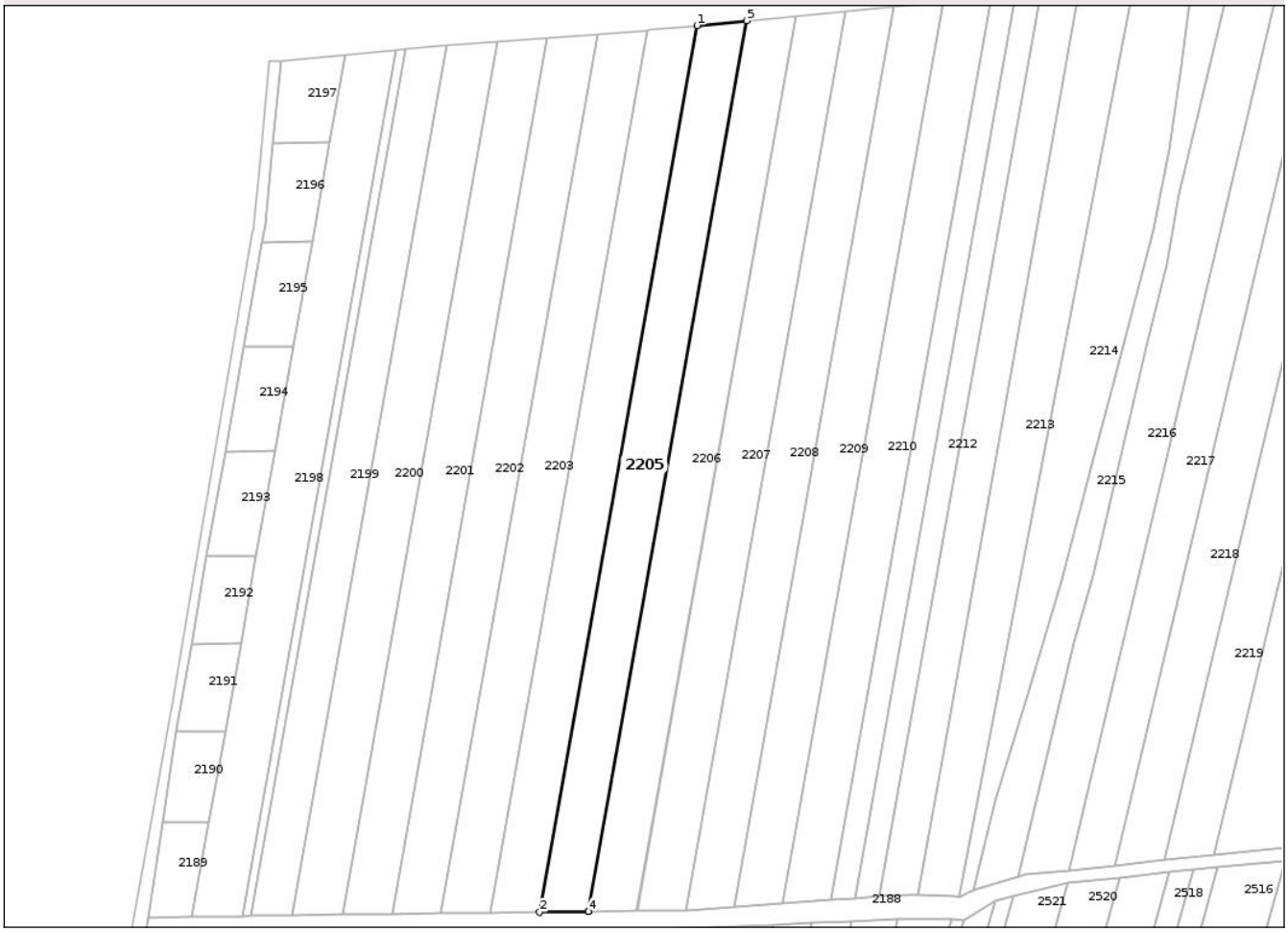
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104555	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.836,191 354.721,979	2	584.782,687 354.420,86	305.835
2	584.782,687 354.420,86	3	584.799,265 354.421,078	16.579
3	584.799,265 354.421,078	4	584.799,291 354.421,078	0.026
4	584.799,291 354.421,078	5	584.853,048 354.723,615	307.276
5	584.853,048 354.723,615	1	584.836,191 354.721,979	16.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4131
Nr. cadastral vechi:4250

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T230, P850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105343	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128090 / 12/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2590, din 10/09/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIORESCU CRISTIAN MIRCEA**, Lipsă CNP. 2) **CHIORESCU DANIELA**, Lipsă CNP.	
83511 / 13/06/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1151, din 11/06/2012 emis de BNP POPESCU MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIORESCU CRISTIAN MIRCEA** 2) **CHIORESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

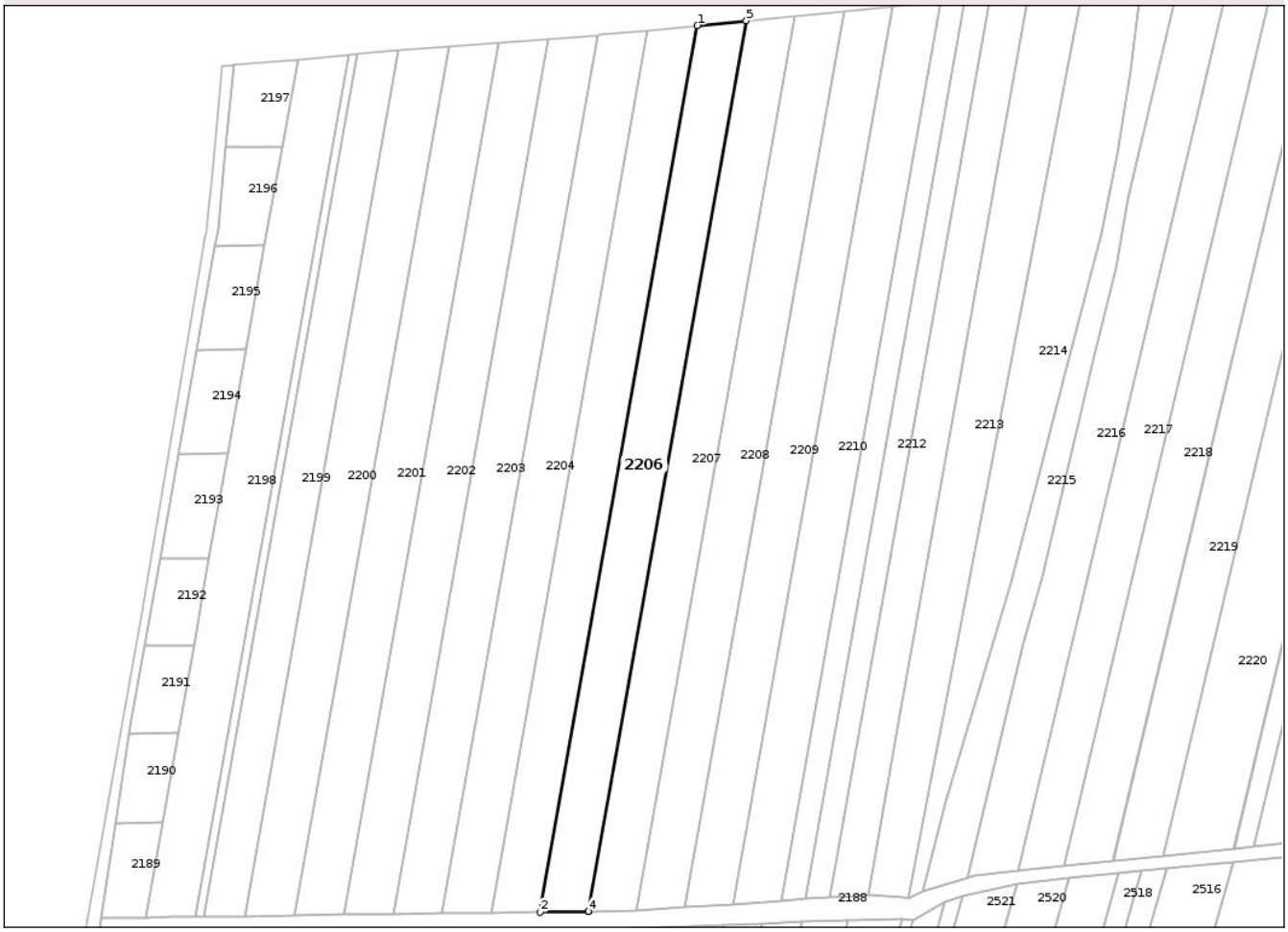
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105343	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.853,048 354.723,615	2	584.799,291 354.421,078	307.276
2	584.799,291 354.421,078	3	584.815,795 354.421,295	16.505
3	584.815,795 354.421,295	4	584.815,818 354.421,295	0.023
4	584.815,818 354.421,295	5	584.869,825 354.725,243	308.709
5	584.869,825 354.725,243	1	584.853,048 354.723,615	16.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T230, P850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112856	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
392963 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 106, din 30/05/2007 emis de NP ADRIANA SUTA (Certificat de mostenitor nr. 106/30.05.2007 ; act administrativ nr 64062 din 09.12.2002, emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV;act notarial nr 7830 din 30.05.2007, emis de NP ADRIANA SUTA;act notarial nr 236 din 02.09.2004, emis de NP DUMITRU DIACONESCU;act notarial nr 11 din 30.01.2003, emis de NP DUMITRU DIACONESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAVESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

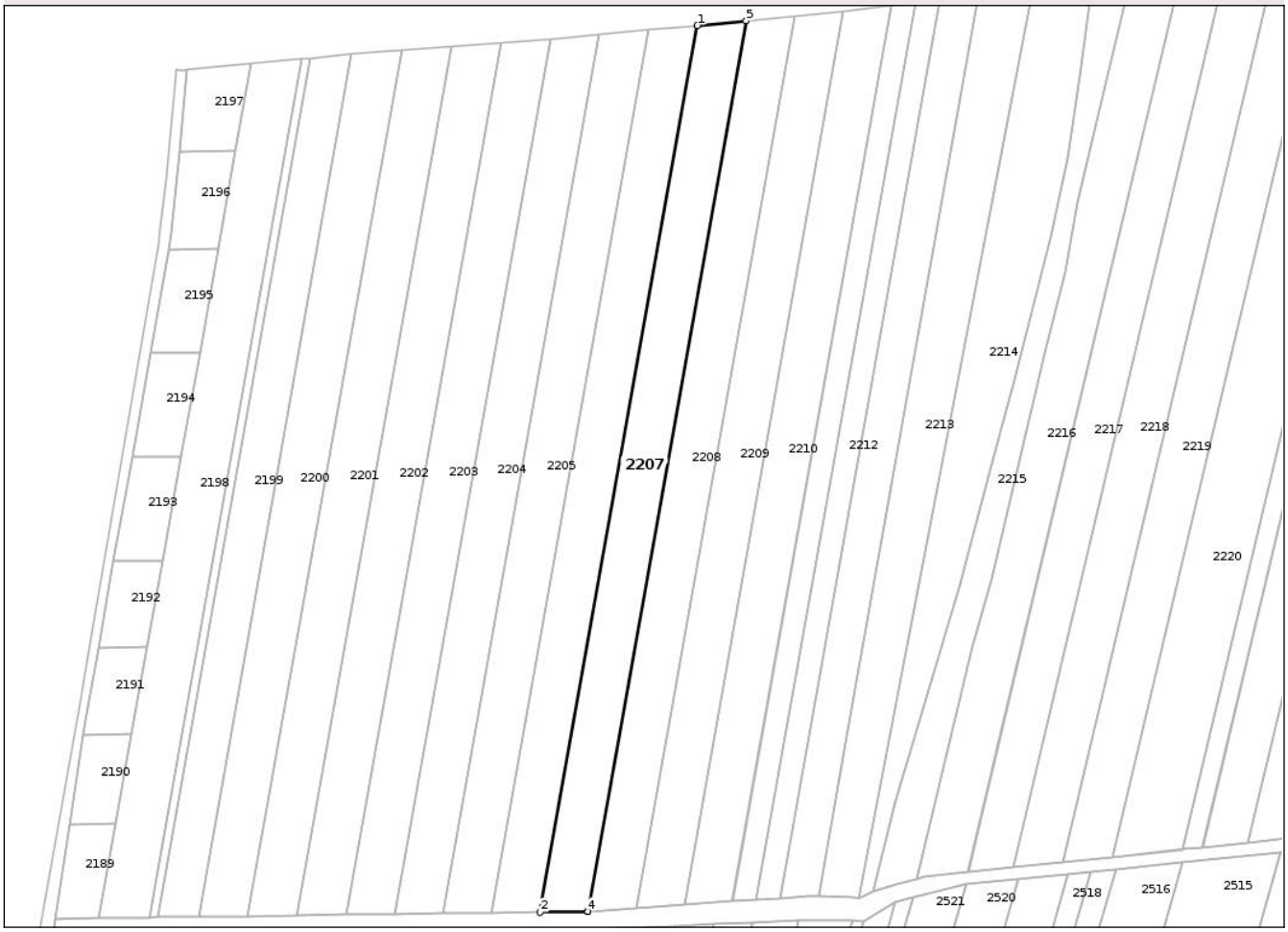
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112856	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.869,825 354.725,243	2	584.815,818 354.421,295	308.709
2	584.815,818 354.421,295	3	584.832,251 354.421,511	16.434
3	584.832,251 354.421,511	4	584.832,269 354.421,511	0.018
4	584.832,269 354.421,511	5	584.886,526 354.726,863	310.135
5	584.886,526 354.726,863	1	584.869,825 354.725,243	16.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7387
Nr. cadastral vechi:5933

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104329	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153826 / 22/10/2007		
Titlu Proprietate nr. 34872, din 18/03/1997 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 338/11.11.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 338/11.11.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 3/9, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE PAUL**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 338/11.11.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 3/9, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDVAR VALENTINA SILVIA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 338/11.11.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/9, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 338/11.11.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/9, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL BUJOR**, Lipsă CNP.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 338/11.11.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/9, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE STEFANIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

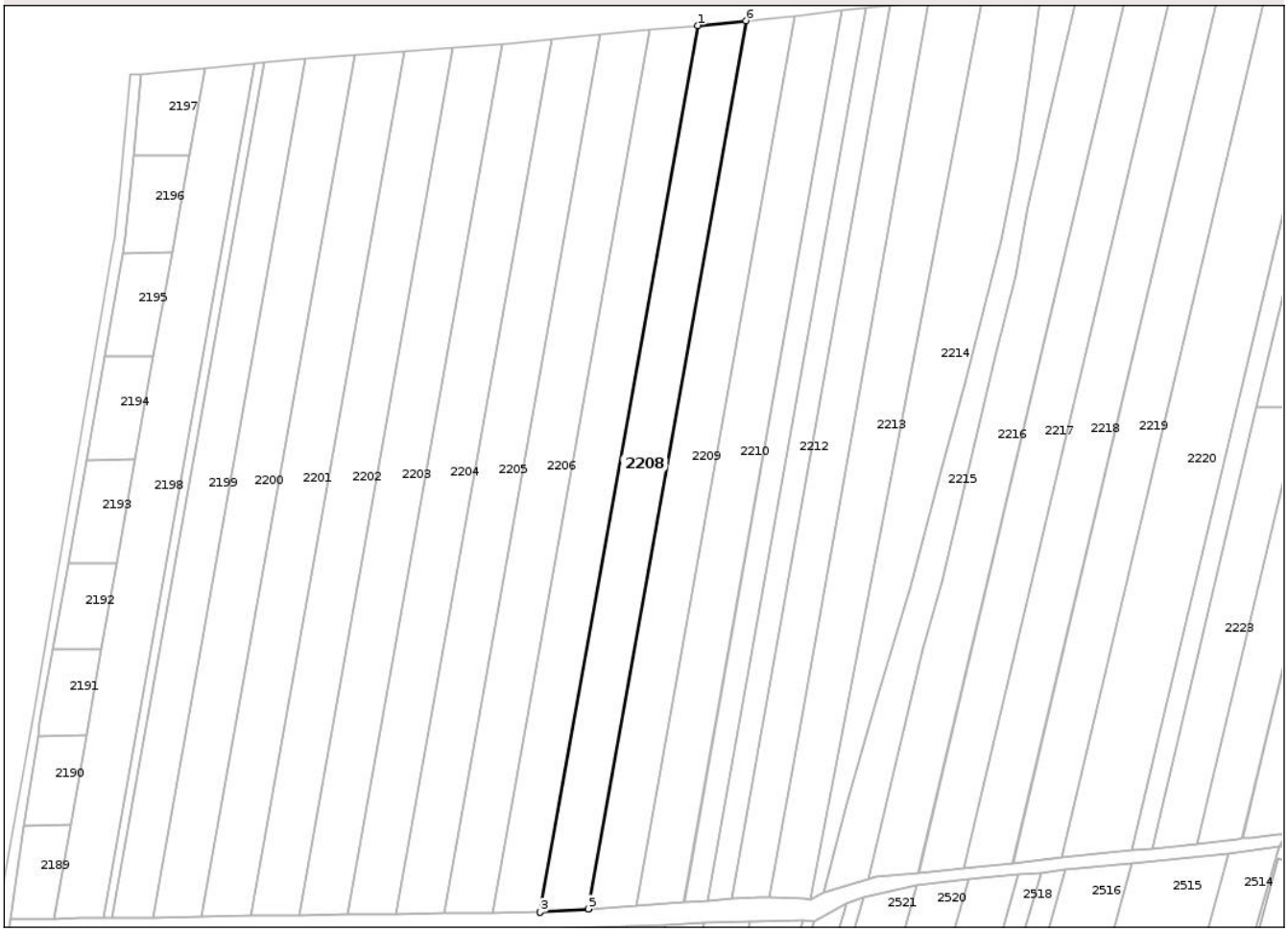
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104329	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.886,526 354.726,863	2	584.832,269 354.421,511	310.135
2	584.832,269 354.421,511	3	584.832,272 354.421,511	0.003
3	584.832,272 354.421,511	4	584.848,82 354.422,676	16.589
4	584.848,82 354.422,676	5	584.848,839 354.422,677	0.019
5	584.848,839 354.422,677	6	584.903,175 354.728,479	310.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.903,175 354.728,479	1	584.886,526 354.726,863	16.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8283
Nr. cadastral vechi:6319

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107707	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54103 / 04/04/2008		
Titlu Proprietate nr. 64049, din 09/12/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGELESCU TUDOR**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

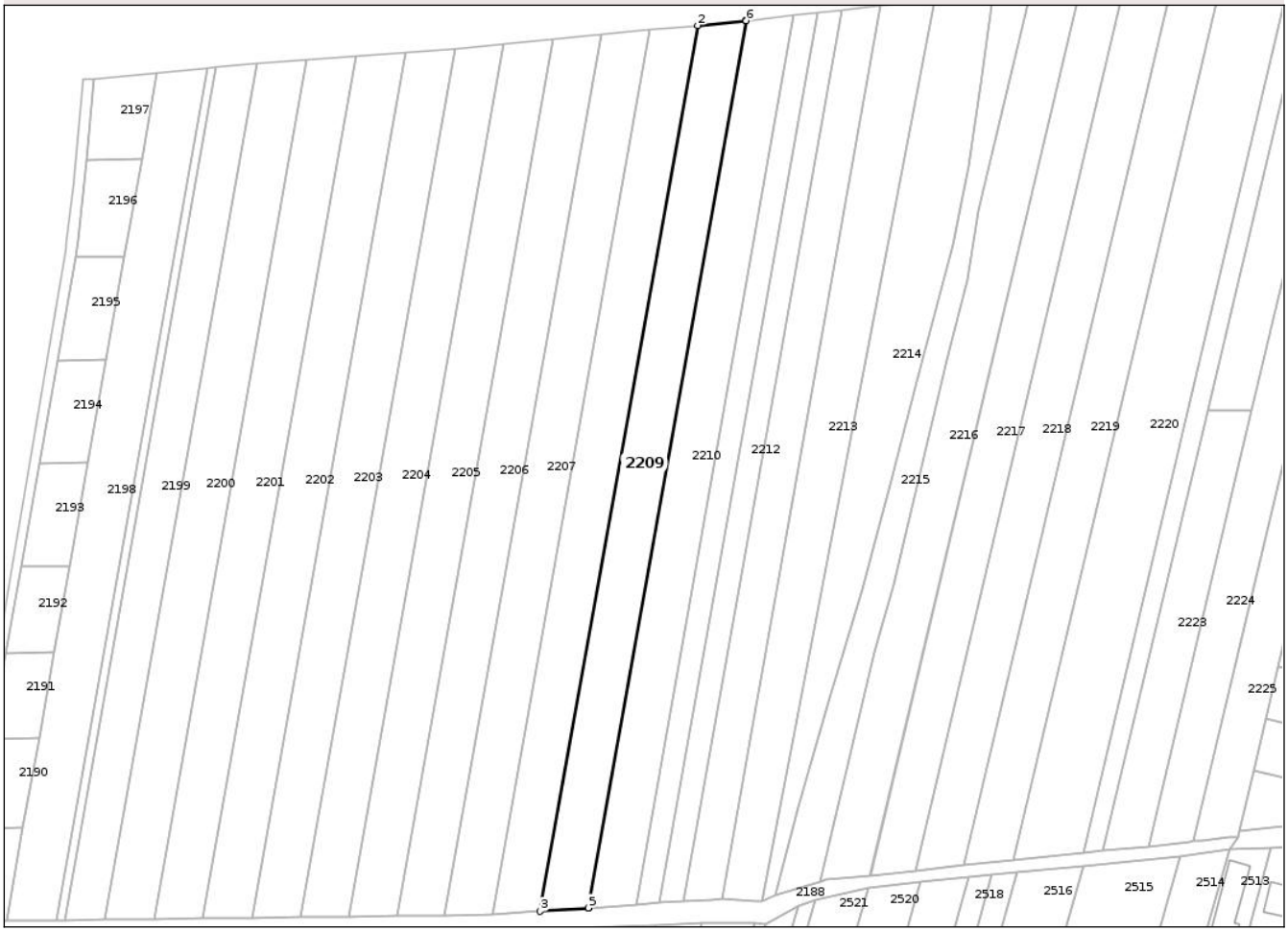
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107707	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.001	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.919,704 354.730,083	2	584.903,175 354.728,479	16.607
2	584.903,175 354.728,479	3	584.848,839 354.422,677	310.592
3	584.848,839 354.422,677	4	584.865,355 354.423,841	16.557
4	584.865,355 354.423,841	5	584.865,388 354.423,843	0.033
5	584.865,388 354.423,843	6	584.919,804 354.730,094	311.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.919,804 354.730,094	1	584.919,704 354.730,083	0.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41435, din 03/11/1998 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GH CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

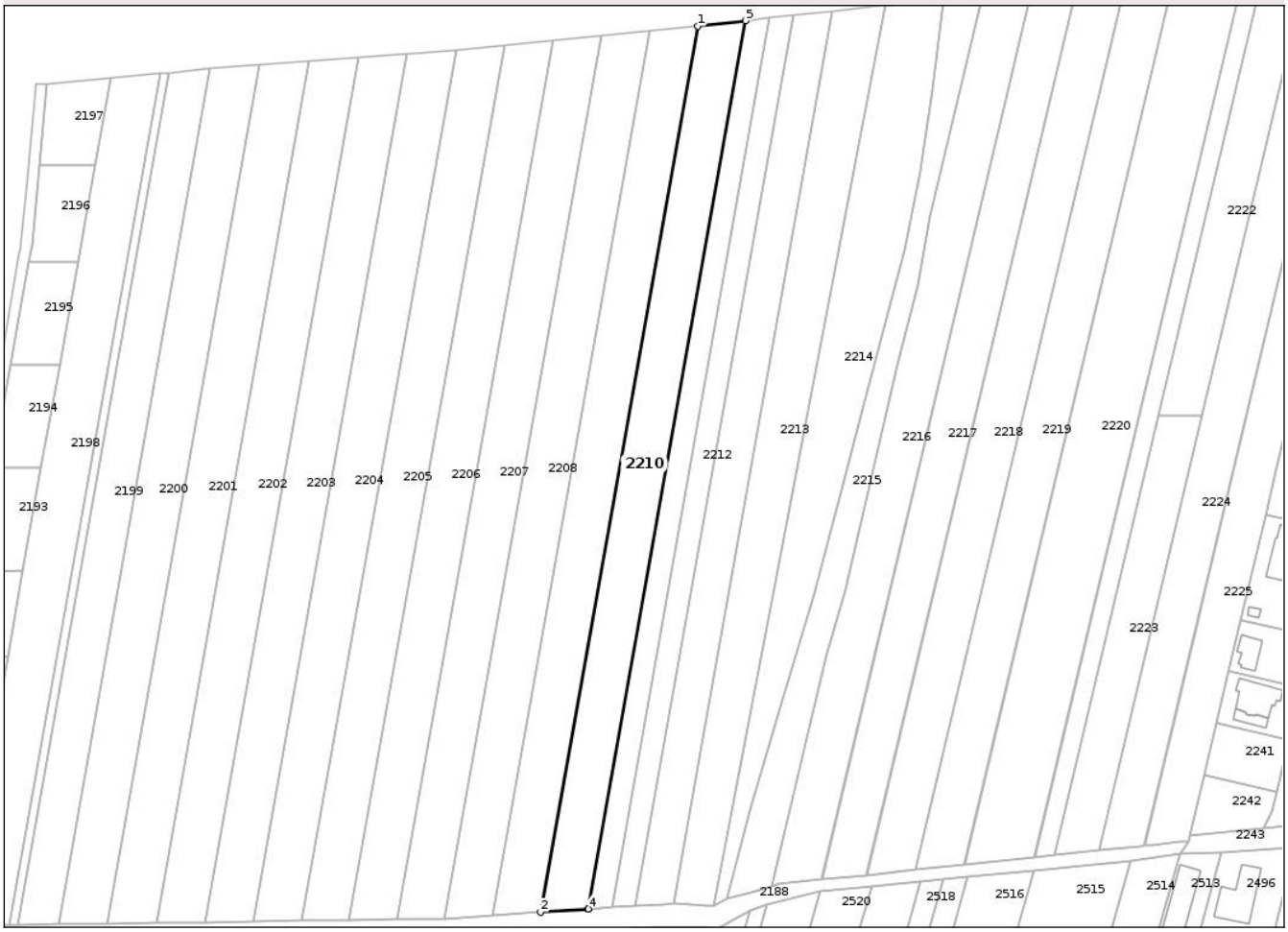
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.919,804 354.730,094	2	584.865,388 354.423,843	311.048
2	584.865,388 354.423,843	3	584.881,855 354.425,002	16.508
3	584.881,855 354.425,002	4	584.881,902 354.425,005	0.047
4	584.881,902 354.425,005	5	584.936,445 354.731,97	311.773
5	584.936,445 354.731,97	1	584.919,804 354.730,094	16.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61782, din 28/08/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE P CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

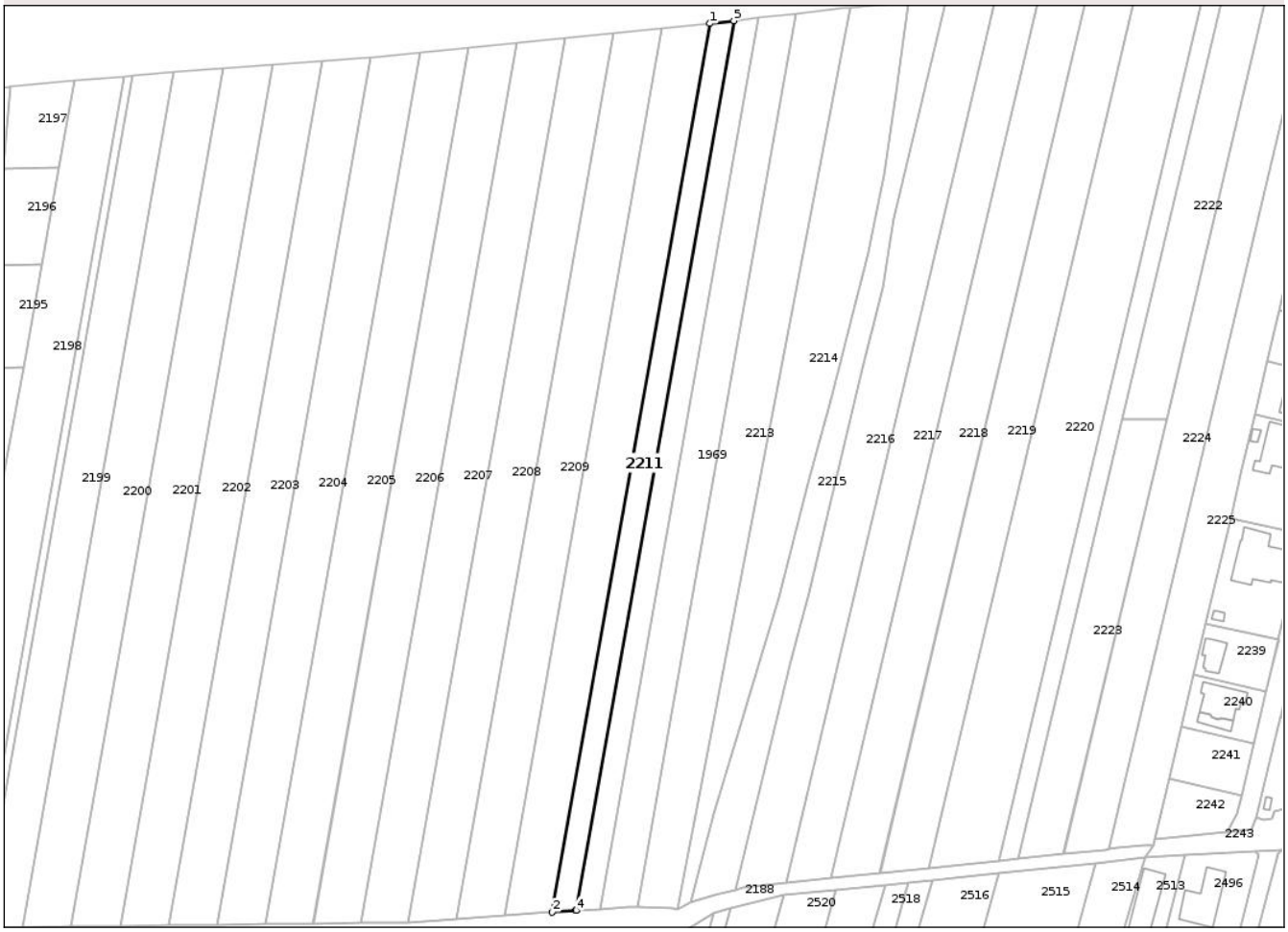
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.936,445 354.731,97	2	584.881,902 354.425,005	311.773
2	584.881,902 354.425,005	3	584.890,093 354.425,583	8.211
3	584.890,093 354.425,583	4	584.890,145 354.425,587	0.052
4	584.890,145 354.425,587	5	584.944,751 354.732,906	312.133
5	584.944,751 354.732,906	1	584.936,445 354.731,97	8.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43056, din 03/05/1999 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI I NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.944,751 354.732,906	2	584.890,145 354.425,587	312.133
2	584.890,145 354.425,587	3	584.898,321 354.426,162	8.196
3	584.898,321 354.426,162	4	584.898,377 354.426,165	0.056
4	584.898,377 354.426,165	5	584.953,047 354.733,841	312.495
5	584.953,047 354.733,841	1	584.944,751 354.732,906	8.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67570, din 16/10/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE C ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

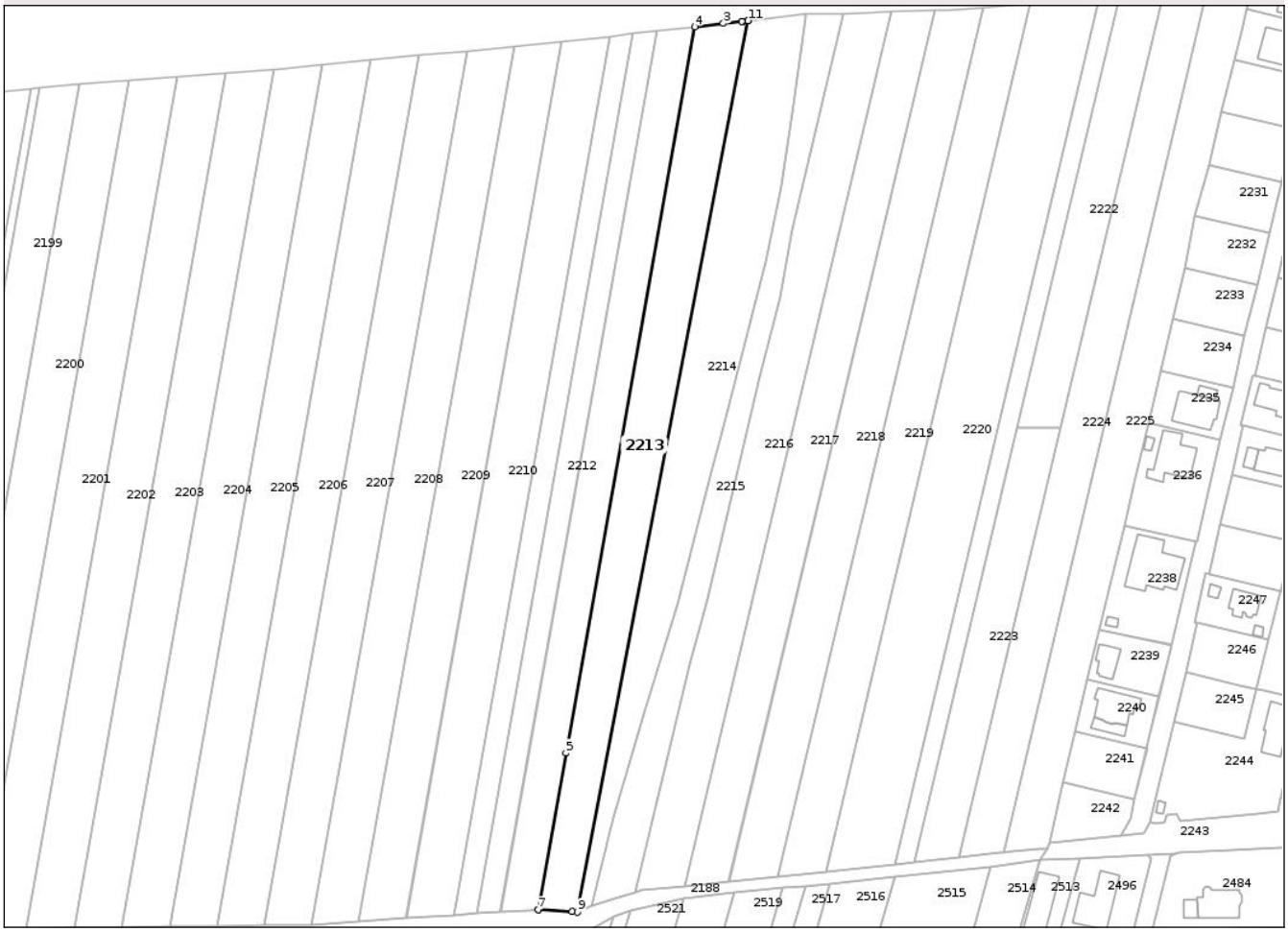
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.924	231	853	-	
2	arabil	NU	2.076	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.982,961 354.737,199	2	584.982,734 354.737,174	0.228
2	584.982,734 354.737,174	3	584.976,245 354.736,455	6.529
3	584.976,245 354.736,455	4	584.966,265 354.735,33	10.043
4	584.966,265 354.735,33	5	584.921,174 354.481,557	257.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.921,174 354.481,557	6	584.911,447 354.426,818	55.597
6	584.911,447 354.426,818	7	584.911,464 354.426,819	0.017
7	584.911,464 354.426,819	8	584.923,449 354.426,218	12.0
8	584.923,449 354.426,218	9	584.925,265 354.425,967	1.833
9	584.925,265 354.425,967	10	584.984,927 354.737,333	317.031
10	584.984,927 354.737,333	11	584.984,943 354.737,419	0.087
11	584.984,943 354.737,419	1	584.982,961 354.737,199	1.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

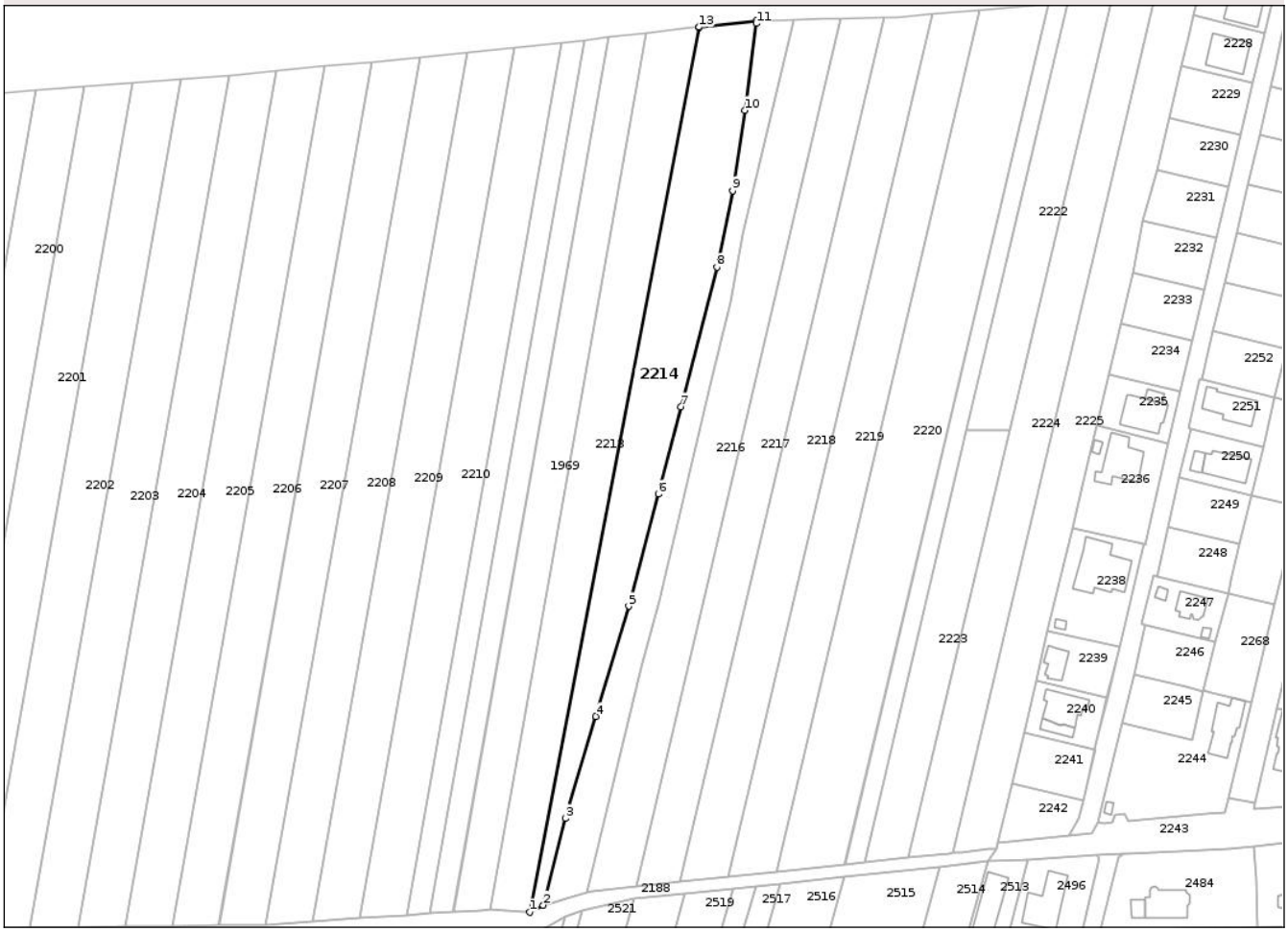
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.989	231	853	-	
2	arabil	NU	10	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.925,265 354.425,967	2	584.930,033 354.428,395	5.351
2	584.930,033 354.428,395	3	584.937,79 354.458,912	31.487
3	584.937,79 354.458,912	4	584.948,519 354.494,863	37.518
4	584.948,519 354.494,863	5	584.960,174 354.533,657	40.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.960,174 354.533,657	6	584.970,535 354.573,138	40.818
6	584.970,535 354.573,138	7	584.978,555 354.603,782	31.676
7	584.978,555 354.603,782	8	584.991,251 354.652,944	50.775
8	584.991,251 354.652,944	9	584.996,745 354.679,822	27.434
9	584.996,745 354.679,822	10	585.000,981 354.708,111	28.604
10	585.000,981 354.708,111	11	585.005,015 354.738,696	30.85
11	585.005,015 354.738,696	12	585.005,142 354.739,658	0.97
12	585.005,142 354.739,658	13	584.984,943 354.737,419	20.323
13	584.984,943 354.737,419	14	584.984,927 354.737,333	0.087
14	584.984,927 354.737,333	1	584.925,265 354.425,967	317.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.089	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

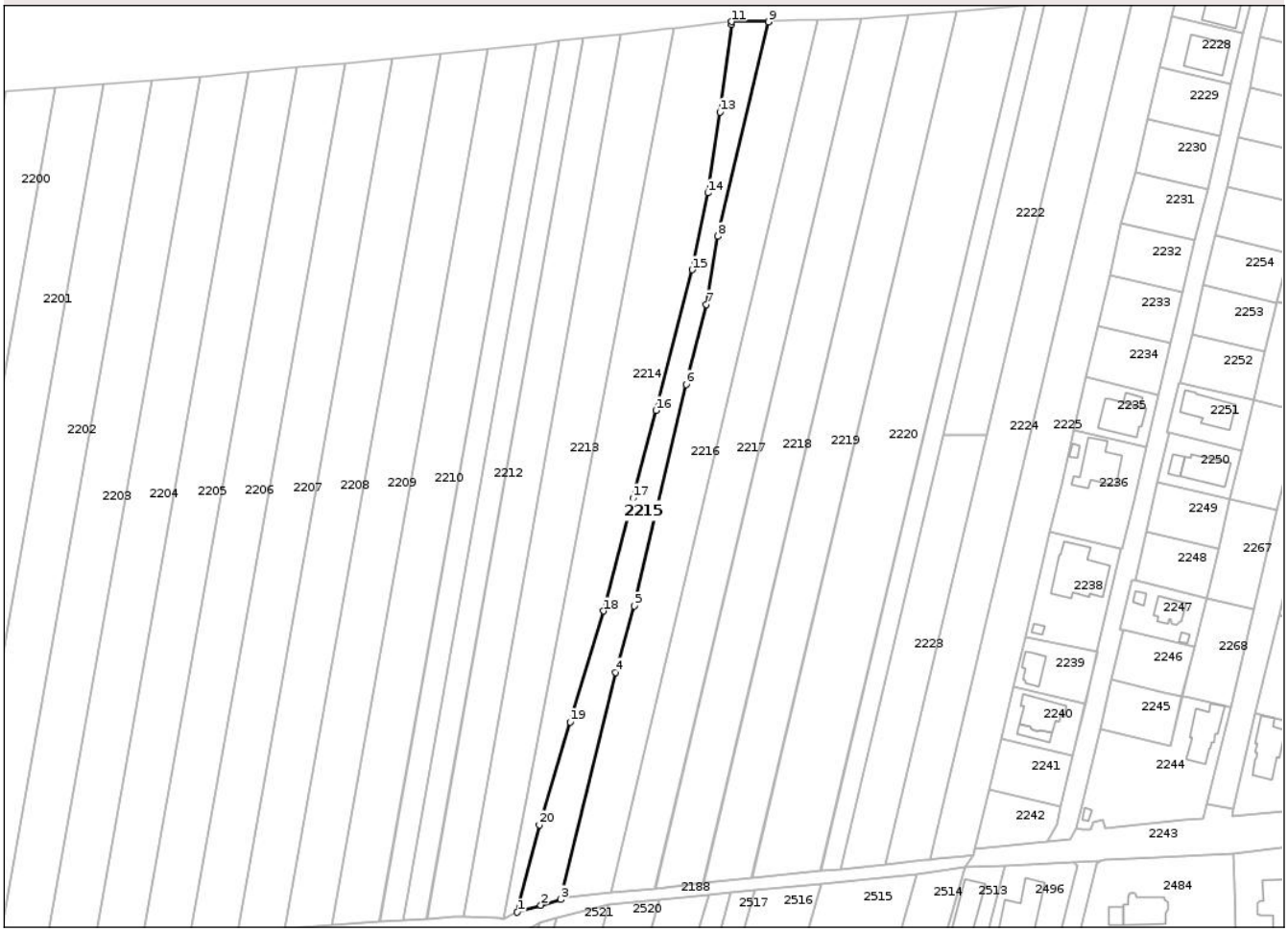
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	3.080	-	Hc 852	-	
2	ape statatoare	NU	9	-	Hc 852	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.930,033 354.428,395	2	584.938,319 354.430,806	8.63
2	584.938,319 354.430,806	3	584.945,257 354.432,825	7.226
3	584.945,257 354.432,825	4	584.964,353 354.512,262	81.7
4	584.964,353 354.512,262	5	584.970,909 354.535,434	24.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.970,909 354.535,434	6	584.989,082 354.612,903	79.572
6	584.989,082 354.612,903	7	584.996,138 354.640,819	28.794
7	584.996,138 354.640,819	8	585.000,22 354.664,62	24.149
8	585.000,22 354.664,62	9	585.017,994 354.739,577	77.035
9	585.017,994 354.739,577	10	585.018,096 354.740,007	0.442
10	585.018,096 354.740,007	11	585.005,142 354.739,658	12.959
11	585.005,142 354.739,658	12	585.005,015 354.738,696	0.97
12	585.005,015 354.738,696	13	585.000,981 354.708,111	30.85
13	585.000,981 354.708,111	14	584.996,745 354.679,822	28.604
14	584.996,745 354.679,822	15	584.991,251 354.652,944	27.434
15	584.991,251 354.652,944	16	584.978,555 354.603,782	50.775
16	584.978,555 354.603,782	17	584.970,535 354.573,138	31.676
17	584.970,535 354.573,138	18	584.960,174 354.533,657	40.818
18	584.960,174 354.533,657	19	584.948,519 354.494,863	40.507
19	584.948,519 354.494,863	20	584.937,79 354.458,912	37.518
20	584.937,79 354.458,912	1	584.930,033 354.428,395	31.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.597 Masurata: 5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36382, din 20/06/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POROJAN ELENA**, Lipsă CNP. 2) **MANOLACHE ION**, Lipsă CNP. 3) **MANOLACHE DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.597 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.998	230	850	-	
2	arabil	NU	2	230	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.017,994 354.739,577	2	585.000,22 354.664,62	77.035
2	585.000,22 354.664,62	3	584.996,138 354.640,819	24.149
3	584.996,138 354.640,819	4	584.989,082 354.612,903	28.794
4	584.989,082 354.612,903	5	584.970,909 354.535,434	79.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.970,909 354.535,434	6	584.964,353 354.512,262	24.082
6	584.964,353 354.512,262	7	584.945,257 354.432,825	81.7
7	584.945,257 354.432,825	8	584.947,727 354.433,544	2.573
8	584.947,727 354.433,544	9	584.962,676 354.435,102	15.03
9	584.962,676 354.435,102	10	584.962,847 354.435,12	0.172
10	584.962,847 354.435,12	11	585.035,003 354.740,462	313.752
11	585.035,003 354.740,462	12	585.028,417 354.740,284	6.588
12	585.028,417 354.740,284	13	585.018,096 354.740,007	10.325
13	585.018,096 354.740,007	1	585.017,994 354.739,577	0.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov, T230, P850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112427	Din acte: 5.000 Masurata: 4.614	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81061 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 283, din 24/02/2021 emis de Suta Adriana (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN** 2) **IACOB FLORICA**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112427	Din acte: 5.000 Masurata: 4.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.614	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.962,847 354.435,12	2	584.978,197 354.436,723	15.433
2	584.978,197 354.436,723	3	584.978,372 354.436,741	0.176
3	584.978,372 354.436,741	4	585.050,241 354.740,872	312.507
4	585.050,241 354.740,872	5	585.035,003 354.740,462	15.244
5	585.035,003 354.740,462	1	584.962,847 354.435,12	313.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6814
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5670

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101993	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122012 / 31/08/2007		
Act Notarial nr. 2033, din 30/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 783/1000, cota initiala 783/1000	A1
	1) **CODREANU MARIA**, Lipsă CNP. 2) **CODREANU ION**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/1000, cota initiala 217/1000	A1
	1) **GROSU ARGENTINA**, , necasatorita; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6814)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

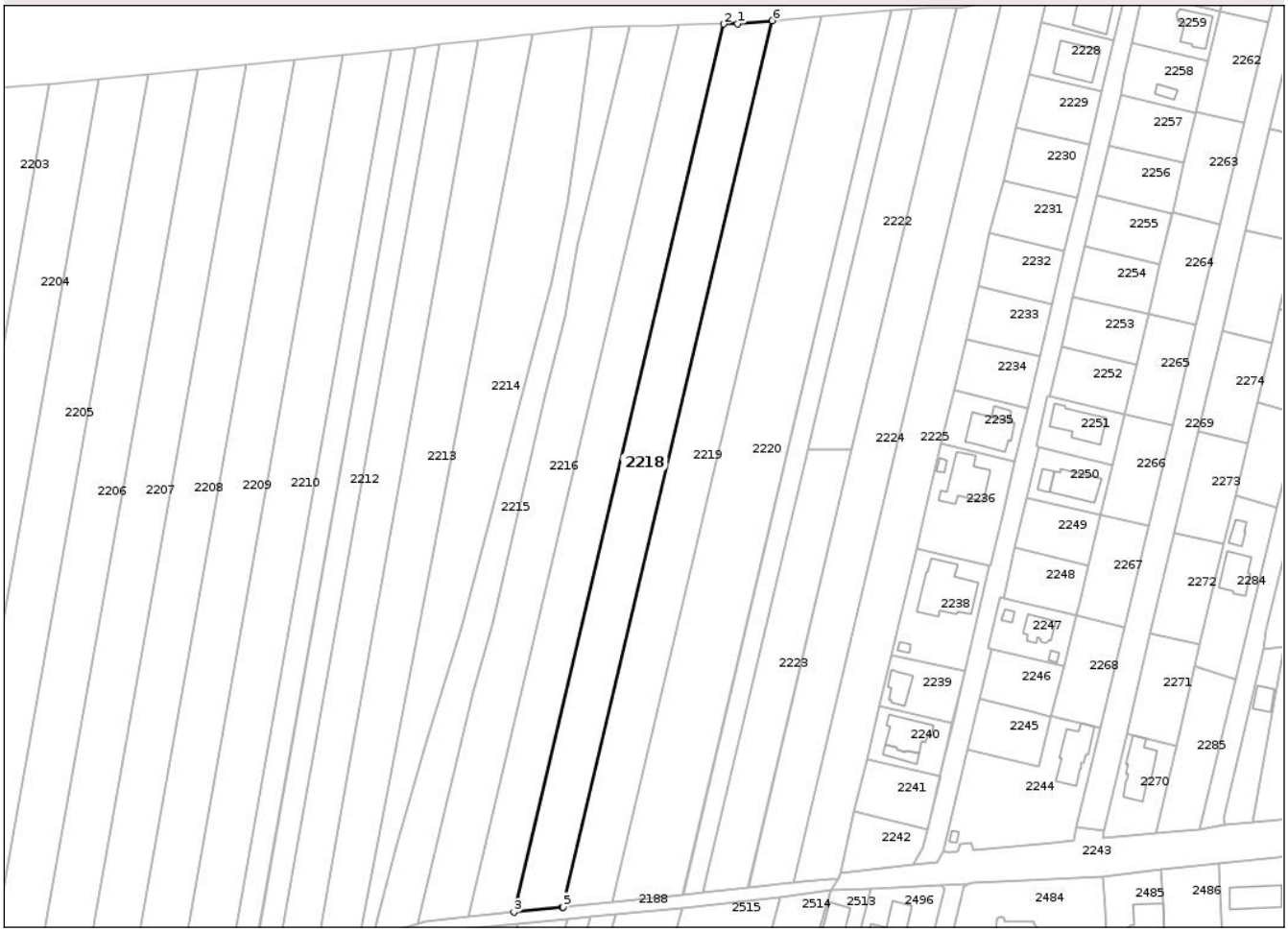
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101993	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.055,0 354.741,0	2	585.050,241 354.740,872	4.761
2	585.050,241 354.740,872	3	584.978,372 354.436,741	312.507
3	584.978,372 354.436,741	4	584.995,111 354.438,491	16.83
4	584.995,111 354.438,491	5	584.995,251 354.438,506	0.141
5	584.995,251 354.438,506	6	585.066,973 354.742,013	311.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.066,973 354.742,013	1	585.055,0 354.741,0	12.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31873, din 20/08/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTASU PASCU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.995,251 354.438,506	2	585.012,103 354.440,268	16.944
2	585.012,103 354.440,268	3	585.012,152 354.440,273	0.049
3	585.012,152 354.440,273	4	585.083,793 354.743,436	311.513
4	585.083,793 354.743,436	5	585.066,973 354.742,013	16.88
5	585.066,973 354.742,013	1	584.995,251 354.438,506	311.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111429	7.161	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83349 / 27/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 633, din 21/02/2014 emis de JUDECATORIA BUFTEA (act notarial nr 421 din 18.03.1997, emis de BNP COADA ION;act administrativ nr 23953 din 15.11.1995, emis de COMOSIA JUDETEANA ILFOV;act notarial nr 1240 din 13.04.2010, emis de BNP COADA ION;hotarare judecatoreasca nr 805R din 12.05.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV;act administrativ nr 35053 din 25.03.1997, emis de COMISIA JUDETANA ILFOV;act notarial nr 162 din 13.03.1997, emis de BNP COADA ION;act administrativ nr 2674 din 15.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act notarial nr 851 din 01.09.1999, emis de BNP DUMITRU DIACONESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATIANU LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111429	7.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.161	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.012,152 354.440,273	2	585.036,167 354.442,779	24.145
2	585.036,167 354.442,779	3	585.036,39 354.442,802	0.224
3	585.036,39 354.442,802	4	585.107,915 354.745,477	311.011
4	585.107,915 354.745,477	5	585.083,793 354.743,436	24.208
5	585.083,793 354.743,436	1	585.012,152 354.440,273	311.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111221	2.025	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176658 / 04/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 633, din 21/02/2014 emis de JUDECATORIA BUFTEA (hotarare judecatoreasca nr 805R din 12.05.2015, emis de TRIBUNALUL ILFOV;act administrativ nr 35053 din 25.03.1997, emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV;act administrativ nr 8303 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA SNAGOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111221	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.025	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.036,39 354.442,802	2	585.043,126 354.443,505	6.773
2	585.043,126 354.443,505	3	585.043,252 354.443,518	0.127
3	585.043,252 354.443,518	4	585.079,138 354.595,378	156.043
4	585.079,138 354.595,378	5	585.114,745 354.746,055	154.827
5	585.114,745 354.746,055	6	585.107,915 354.745,477	6.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.107,915 354.745,477	1	585.036,39 354.442,802	311.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8038
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2701/2

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107205	2.293	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220384 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr. 466, din 01/09/2016 emis de Nica Babalic Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALTAN FLORIN DUMITRU**, casatorit	
352490 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. 338062, din 20/10/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind alipirea imobilelor cu nr cad.107204,107205,112295 rezultand imobilul cu nr. cad .112374	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107205	2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.293	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.120,0 354.746,5	2	585.114,745 354.746,055	5.274
2	585.114,745 354.746,055	3	585.079,138 354.595,378	154.827
3	585.079,138 354.595,378	4	585.094,319 354.595,378	15.181
4	585.094,319 354.595,378	5	585.130,03 354.746,5	155.284
5	585.130,03 354.746,5	1	585.120,0 354.746,5	10.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8037
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2701/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107204	2.293	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352490 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. 338062, din 20/10/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind alipirea imobilelor cu nr cad.107204,107205,112295 rezultand imobilul cu nr. cad .112374	A1
457559 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1980, din 13/11/2023 emis de Lazar Tamara Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107204	2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.293	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.043,252 354.443,518	2	585.058,692 354.445,133	15.524
2	585.058,692 354.445,133	3	585.058,817 354.445,146	0.126
3	585.058,817 354.445,146	4	585.094,319 354.595,378	154.37
4	585.094,319 354.595,378	5	585.079,138 354.595,378	15.181
5	585.079,138 354.595,378	1	585.043,252 354.443,518	156.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112295	Din acte: 4.590 Masurata: 4.587	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248070 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 807, din 09/07/2019 emis de NP Iulian-Liviu Draghici (act administrativ nr 10982 din 12.08.2020, emis de Primaria Comunei Snagov;act administrativ nr 74592 din 12.03.2008, emis de Comisia Judeteana Ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN CONSTANTIN**	
352490 / 30/10/2020		
Act Administrativ nr. 338062, din 20/10/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B2	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind alipirea imobilelor cu nr cad.107204,107205,112295 rezultand imobilul cu nr. cad .112374	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112295	Din acte: 4.590 Masurata: 4.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.587	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.132,0 354.746,5	2	585.130,03 354.746,5	1.97
2	585.130,03 354.746,5	3	585.094,319 354.595,378	155.284
3	585.094,319 354.595,378	4	585.058,817 354.445,146	154.37
4	585.058,817 354.445,146	5	585.072,987 354.446,627	14.247
5	585.072,987 354.446,627	6	585.074,307 354.446,912	1.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.074,307 354.446,912	7	585.074,436 354.446,94	0.132
7	585.074,436 354.446,94	8	585.145,959 354.749,607	311.003
8	585.145,959 354.749,607	1	585.132,0 354.746,5	14.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4204
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4302

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105156	Din acte: 5.000 Masurata: 4.543	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37718 / 06/06/2006		
Act Notarial nr. 116, din 22/08/2002 emis de BNP (RECTIFICARE NR. 1488/03.04.2006;TITLU DE PROPRIETATENR. 39382/23.01.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESEA CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105156	Din acte: 5.000 Masurata: 4.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.543	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.089,715 354.448,24	2	585.090,213 354.450,346	2.164
3	585.095,139 354.471,187	4	585.099,4 354.489,217	18.527
5	585.103,661 354.507,247	6	585.107,788 354.524,71	17.944
7	585.116,487 354.561,177	8	585.120,403 354.577,915	17.19
9	585.124,885 354.597,09	10	585.129,171 354.615,296	18.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.090,213 354.450,346	3	585.095,139 354.471,187	21.415
4	585.099,4 354.489,217	5	585.103,661 354.507,247	18.527
6	585.107,788 354.524,71	7	585.116,487 354.561,177	37.49
8	585.120,403 354.577,915	9	585.124,885 354.597,09	19.692
10	585.129,171 354.615,296	11	585.133,388 354.633,074	18.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.133,388 354.633,074	12	585.137,664 354.651,107	18.533
13	585.141,157 354.669,344	14	585.146,219 354.687,174	18.535
15	585.150,574 354.705,538	16	585.154,913 354.723,64	18.615
17	585.157,415 354.734,079	18	585.159,181 354.741,452	7.582
19	585.161,929 354.753,266	20	585.161,003 354.752,956	0.977
21	585.145,959 354.749,607	22	585.074,436 354.446,94	311.003
23	585.077,214 354.447,114	24	585.086,555 354.448,135	9.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.137,664 354.651,107	13	585.141,157 354.669,344	18.569
14	585.146,219 354.687,174	15	585.150,574 354.705,538	18.873
16	585.154,913 354.723,64	17	585.157,415 354.734,079	10.735
18	585.159,181 354.741,452	19	585.161,929 354.753,266	12.129
20	585.161,003 354.752,956	21	585.145,959 354.749,607	15.412
22	585.074,436 354.446,94	23	585.077,214 354.447,114	2.783
24	585.086,555 354.448,135	1	585.089,715 354.448,24	3.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5465
Nr. cadastral vechi:4877

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101056	873	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69545 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 622, din 20/05/2011 emis de BNP DRAGHICI IULIAN LIVIU (CONTRACT DE DONATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stanica Marinela**, ,casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

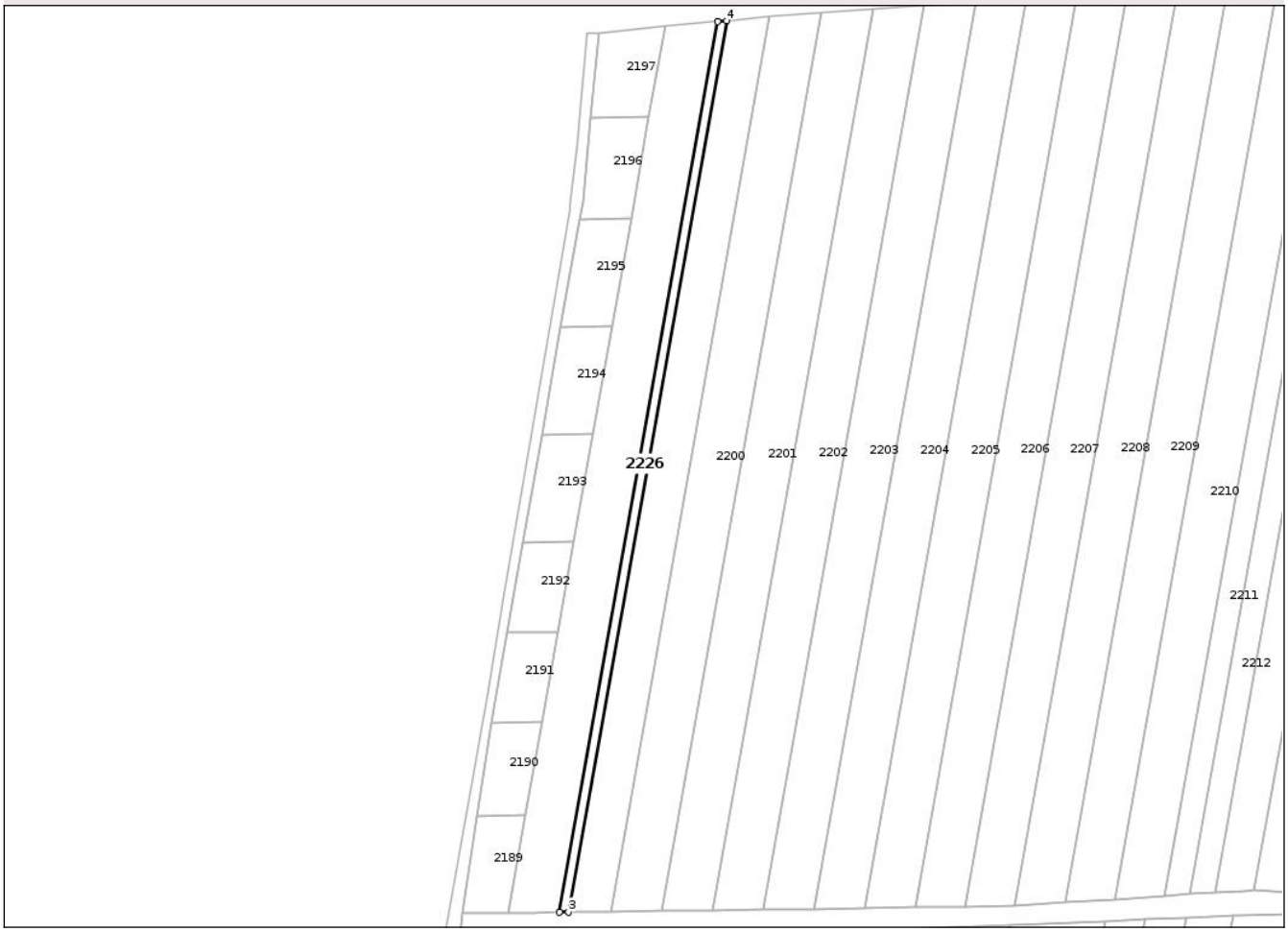
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101056	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	873	231	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.733,928 354.713,718	2	584.681,656 354.419,536	298.79
2	584.681,656 354.419,536	3	584.684,63 354.419,575	2.974
3	584.684,63 354.419,575	4	584.736,946 354.714,001	299.038
4	584.736,946 354.714,001	1	584.733,928 354.713,718	3.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3208
Nr. cadastral vechi:3219/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111179	Din acte: 545 Masurata: 516	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126934 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 690, din 15/05/2017 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLINCIU LIVIU MARIAN** 2) **CLINCIU FLORINA RAMONA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CLINCIU LIVIU MARIAN** 2) **CLINCIU FLORINA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

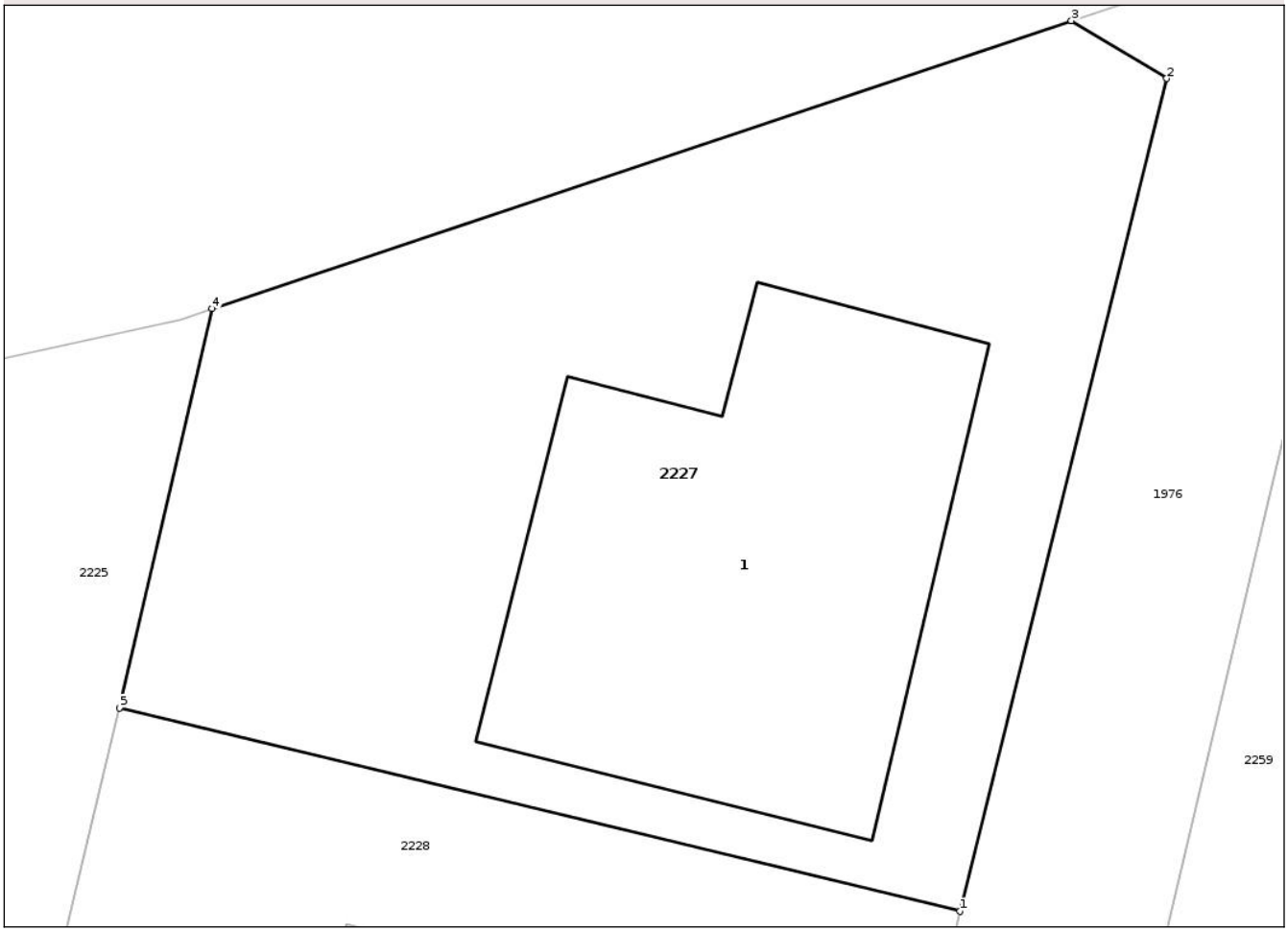
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111179	Din acte: 545 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.184,057 354.735,437	2	585.190,178 354.760,084	25.396
2	585.190,178 354.760,084	3	585.187,357 354.761,792	3.298
3	585.187,357 354.761,792	4	585.161,929 354.753,266	26.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.161,929 354.753,266	5	585.159,181 354.741,452	12.129
5	585.159,181 354.741,452	1	585.184,057 354.735,437	25.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3208
Nr. cadastral vechi:3219/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111178	Din acte: 520 Masurata: 468	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126900 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 689, din 15/05/2017 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUTCHESON ALINA**, casatorita	
/		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 689, din 15/05/2017 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUTCHESON ALINA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

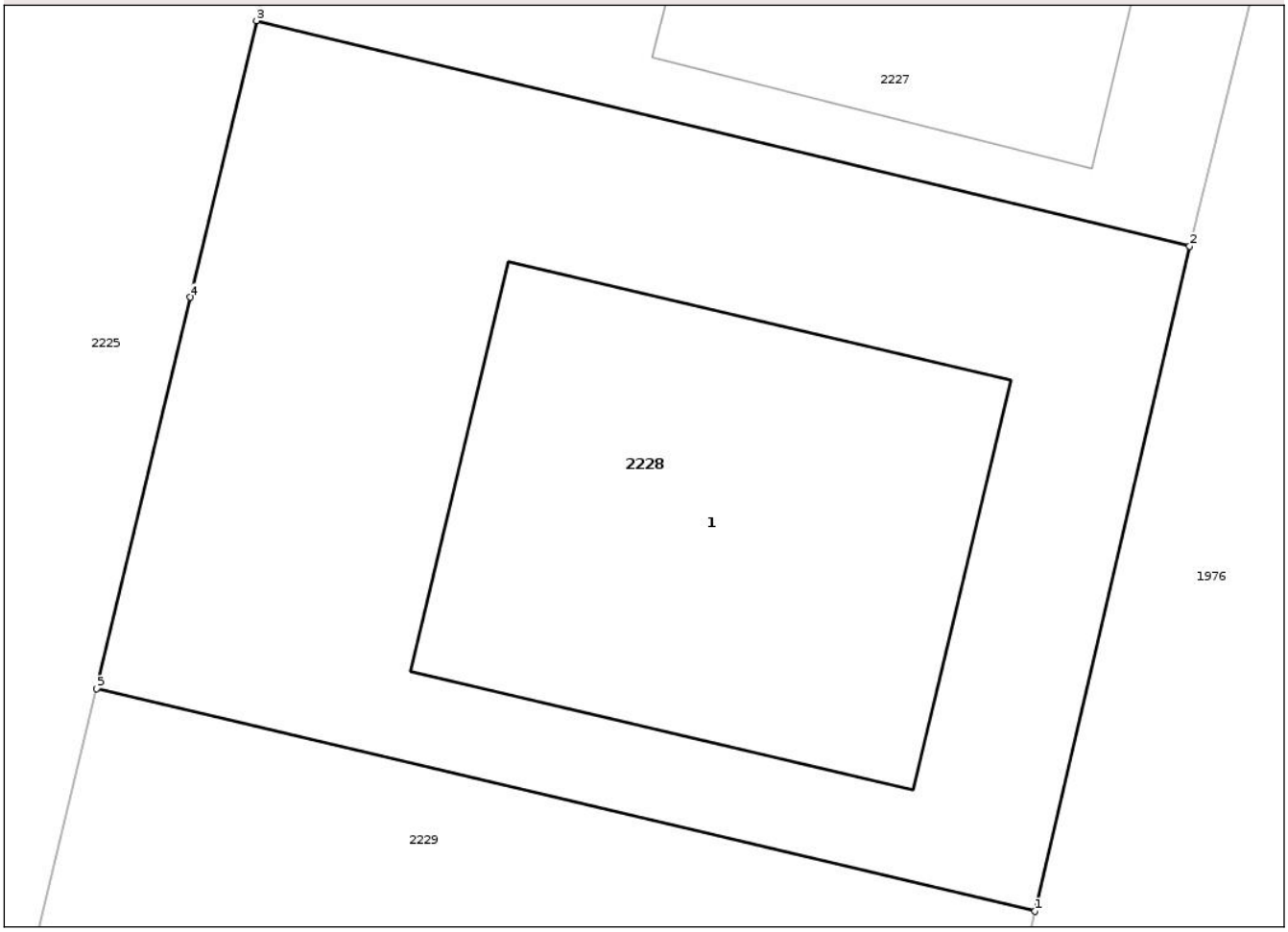
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111178	Din acte: 520 Masurata: 468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.179,936 354.717,709	2	585.184,057 354.735,437	18.201
2	585.184,057 354.735,437	3	585.159,181 354.741,452	25.593
3	585.159,181 354.741,452	4	585.157,415 354.734,079	7.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.157,415 354.734,079	5	585.154,913 354.723,64	10.735
5	585.154,913 354.723,64	1	585.179,936 354.717,709	25.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3483
Nr. cadastral vechi:3219/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110360	Din acte: 500 Masurata: 480	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319001 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1207, din 15/10/2019 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUTCHESON ALINA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

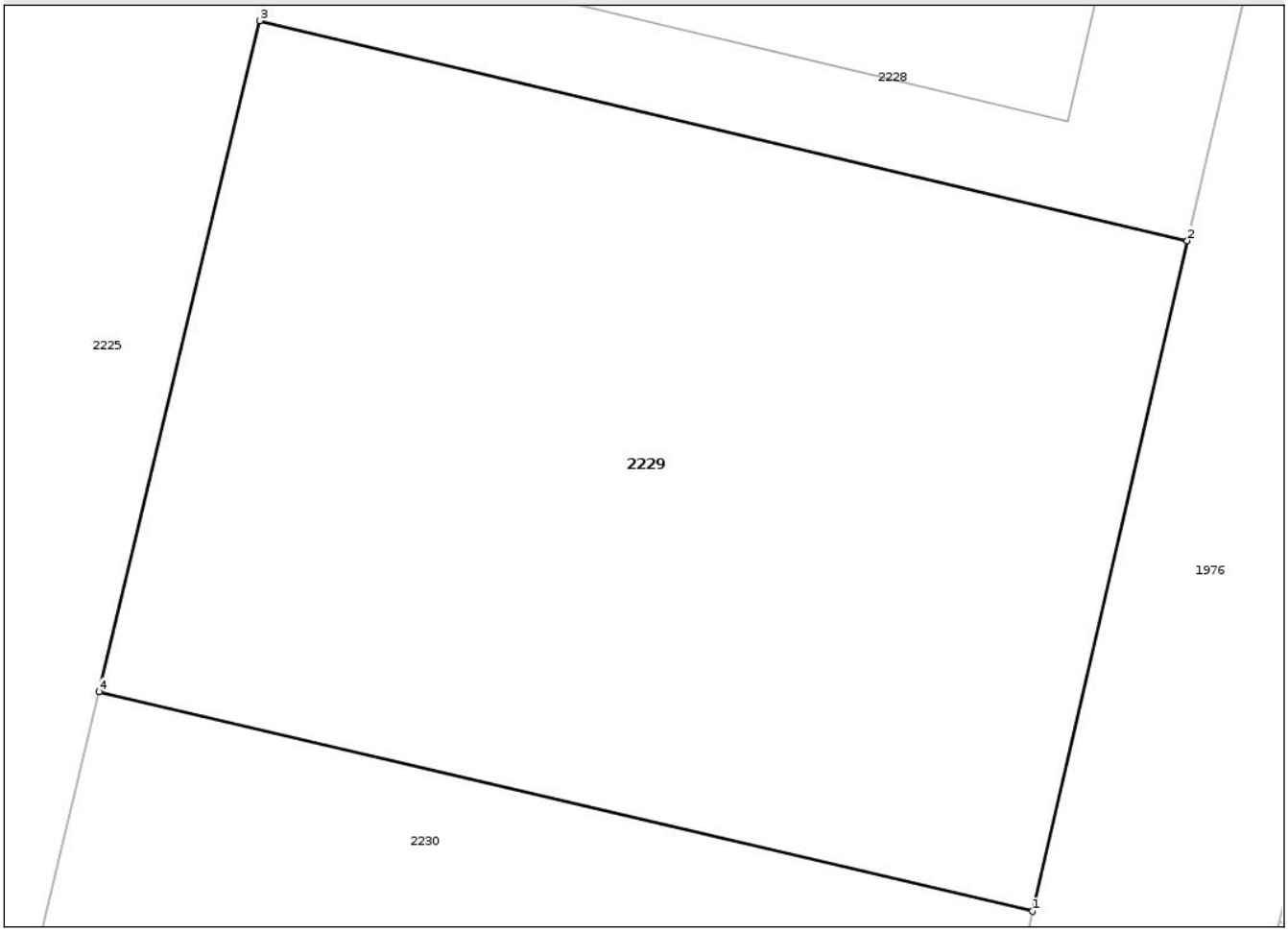
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110360	Din acte: 500 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.175,762 354.699,619	2	585.179,936 354.717,709	18.565
2	585.179,936 354.717,709	3	585.154,913 354.723,64	25.716
3	585.154,913 354.723,64	4	585.150,574 354.705,538	18.615
4	585.150,574 354.705,538	1	585.175,762 354.699,619	25.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6783
Nr. cadastral vechi:3219/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114352	Din acte: 520 Masurata: 491	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100785 / 24/07/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2568, din 23/07/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU AURA DANIELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

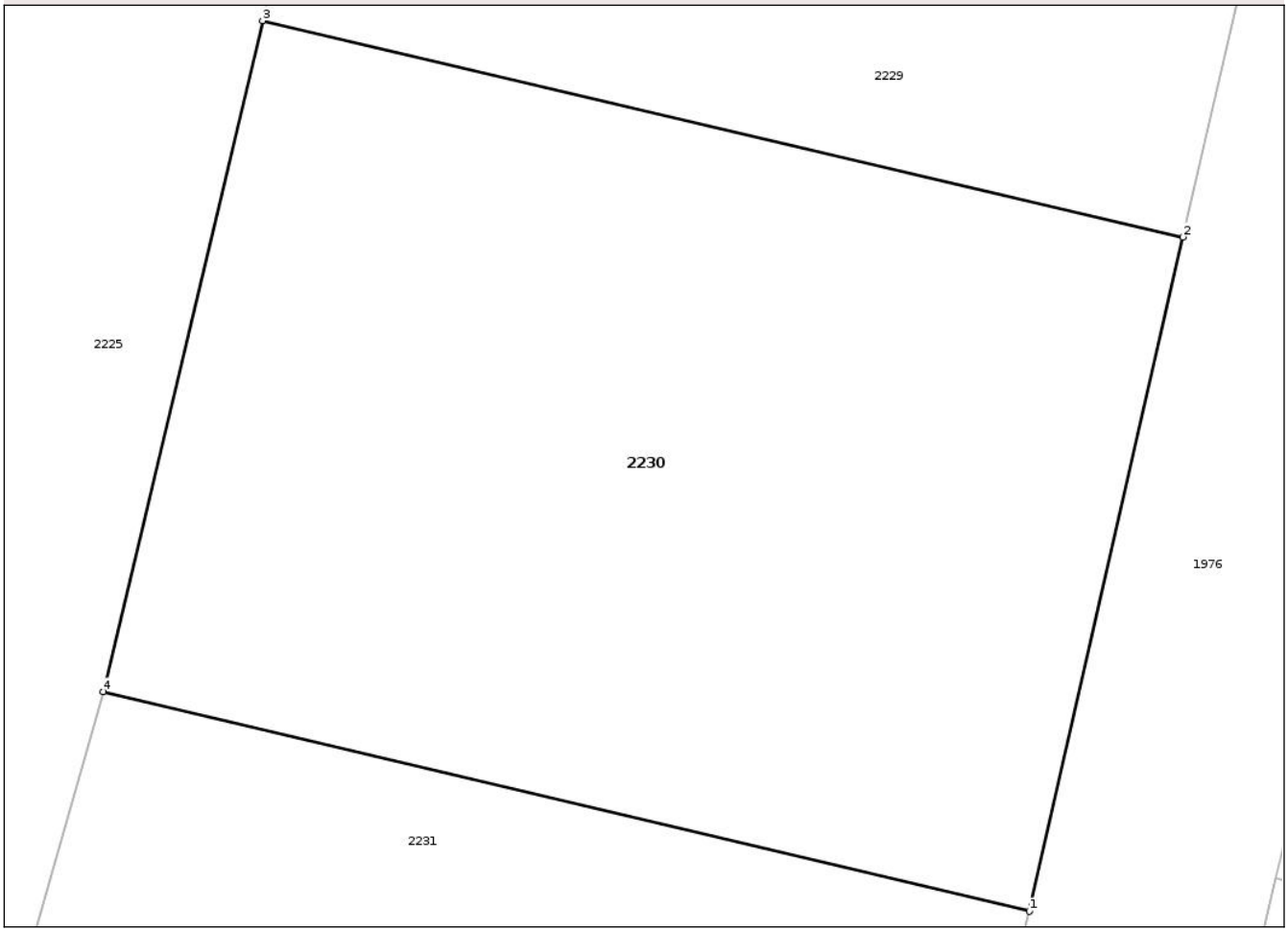
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114352	Din acte: 520 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.171,559 354.681,167	2	585.175,762 354.699,619	18.925
2	585.175,762 354.699,619	3	585.150,574 354.705,538	25.874
3	585.150,574 354.705,538	4	585.146,219 354.687,174	18.873
4	585.146,219 354.687,174	1	585.171,559 354.681,167	26.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4540
Nr. cadastral vechi:3219/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110710	Din acte: 520 Masurata: 490	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
363546 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 1238, din 06/11/2020 emis de Georgescu Lidia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

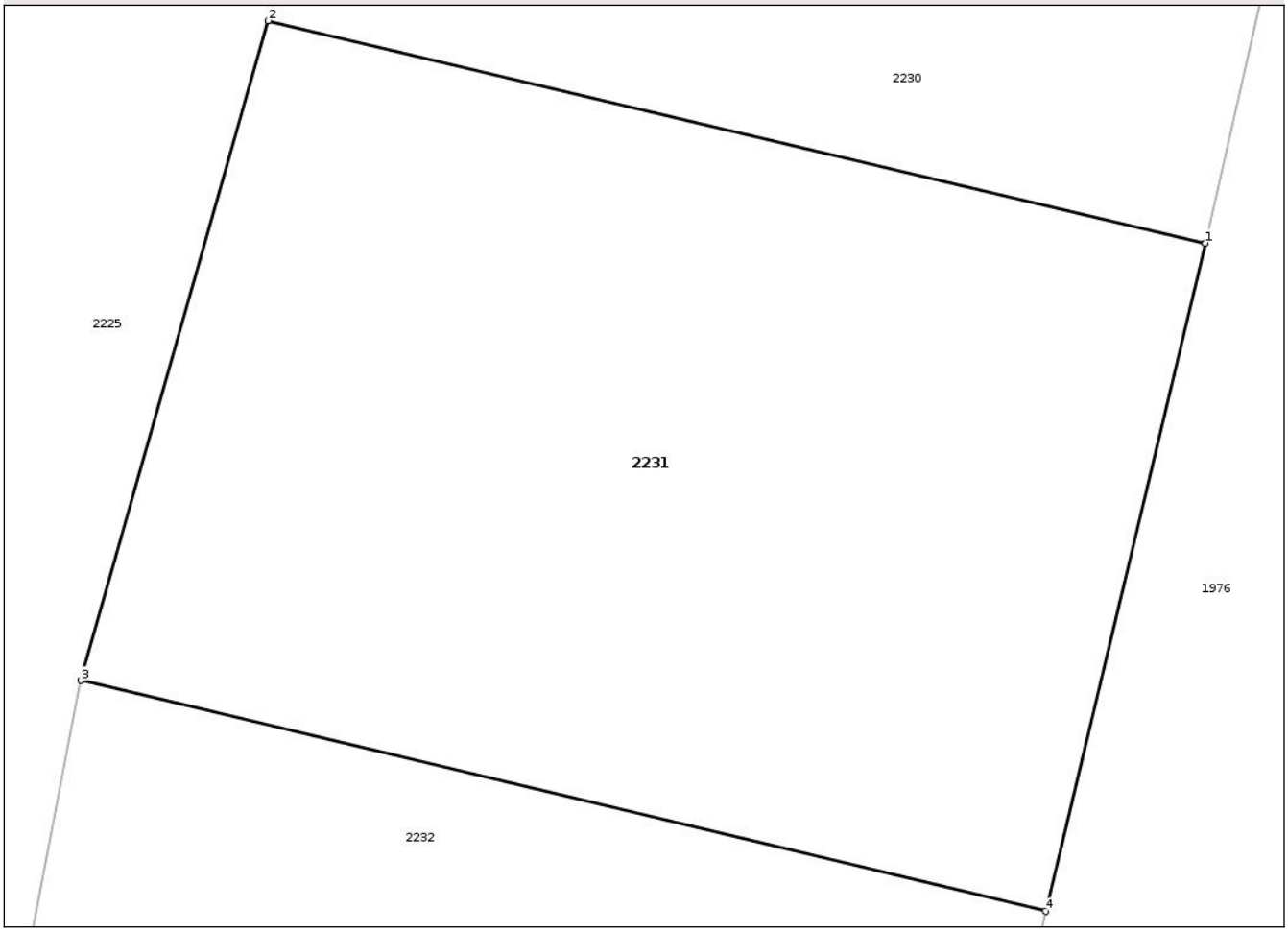
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110710	Din acte: 520 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.171,559 354.681,167	2	585.146,219 354.687,174	26.042
2	585.146,219 354.687,174	3	585.141,157 354.669,344	18.535
3	585.141,157 354.669,344	4	585.167,234 354.663,108	26.812
4	585.167,234 354.663,108	1	585.171,559 354.681,167	18.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6353
Nr. cadastral vechi:3219/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114351	Din acte: 520 Masurata: 490	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56543 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 465, din 07/05/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOITA CRISTINEL**, necasatorit; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU ANA MARIA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

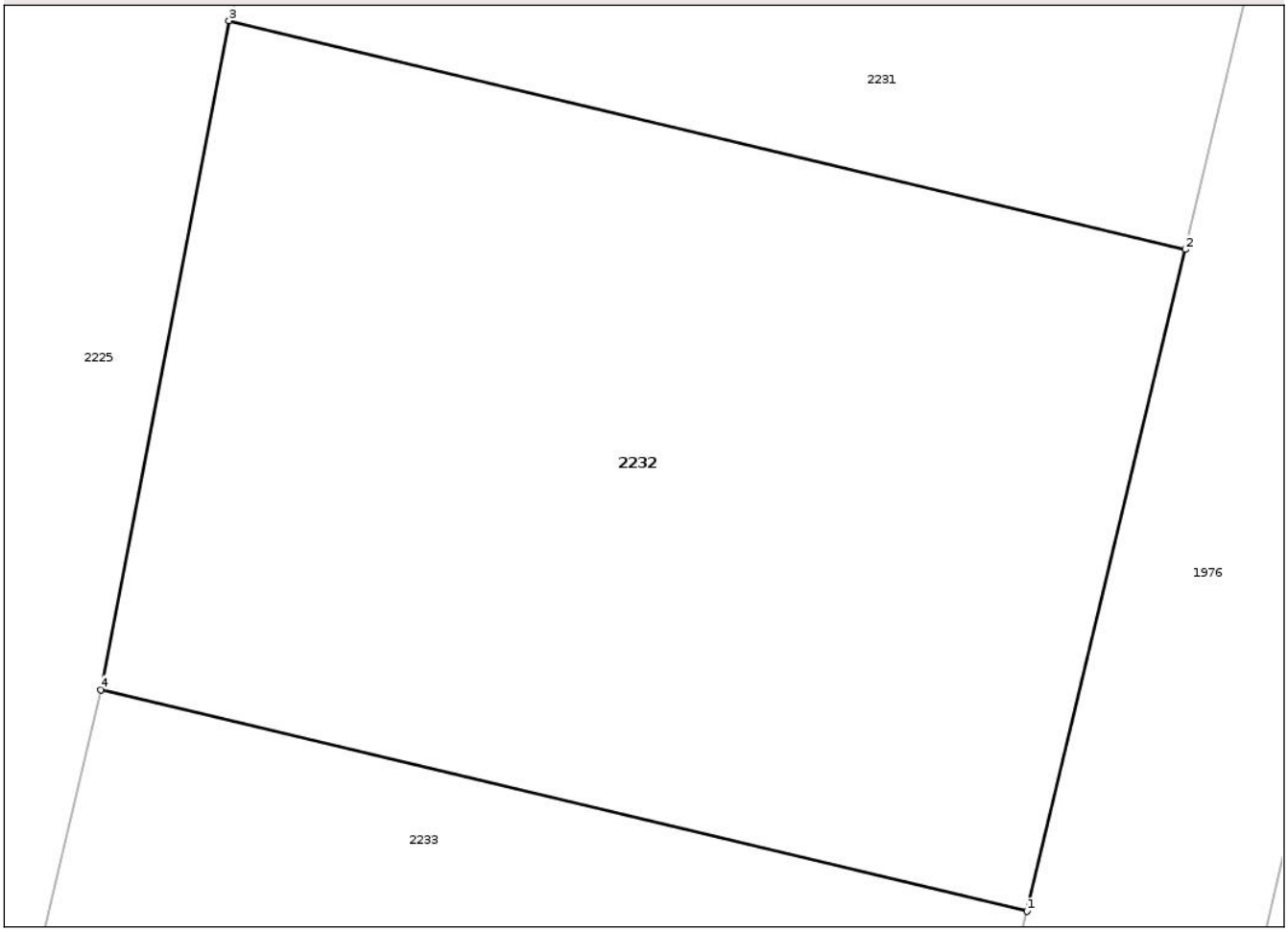
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114351	Din acte: 520 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.162,913 354.645,065	2	585.167,234 354.663,108	18.553
2	585.167,234 354.663,108	3	585.141,157 354.669,344	26.812
3	585.141,157 354.669,344	4	585.137,664 354.651,107	18.569
4	585.137,664 354.651,107	1	585.162,913 354.645,065	25.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6352
Nr. cadastral vechi:3219/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114350	Din acte: 520 Masurata: 479	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56543 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 465, din 07/05/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGOITA CRISTINEL**, Necasatorit; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU ANA MARIA**, necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

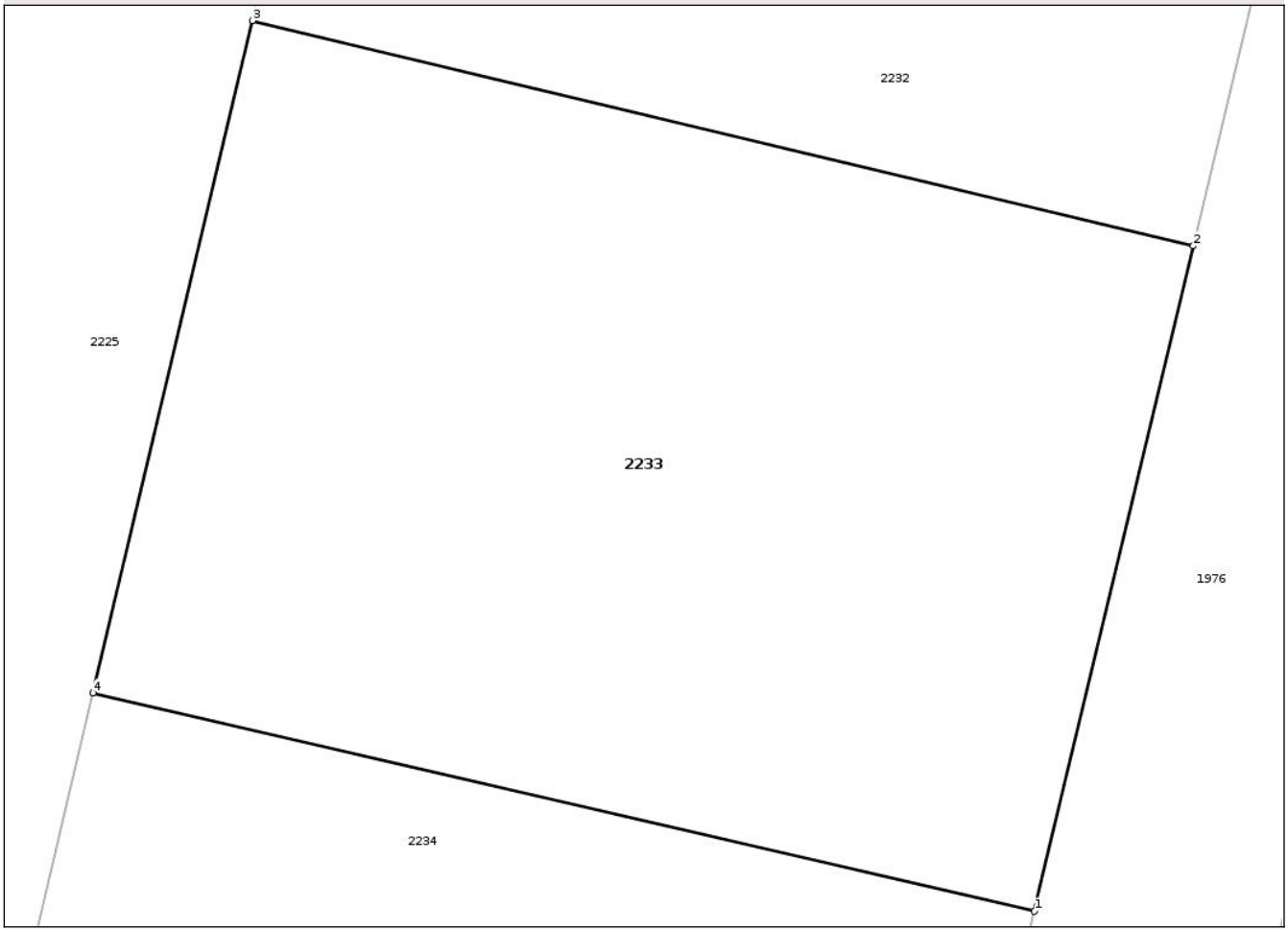
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114350	Din acte: 520 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.158,653 354.627,213	2	585.162,913 354.645,065	18.353
2	585.162,913 354.645,065	3	585.137,664 354.651,107	25.962
3	585.137,664 354.651,107	4	585.133,388 354.633,074	18.533
4	585.133,388 354.633,074	1	585.158,653 354.627,213	25.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3207
Nr. cadastral vechi:3219/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114349	Din acte: 520 Masurata: 478	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143652 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 3493, din 10/09/2008 emis de bnp (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA MARIOARA**, Lipsă CNP.	
97077 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 51, din 27/02/2025 emis de Coman Mihai (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMȘA TRAIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

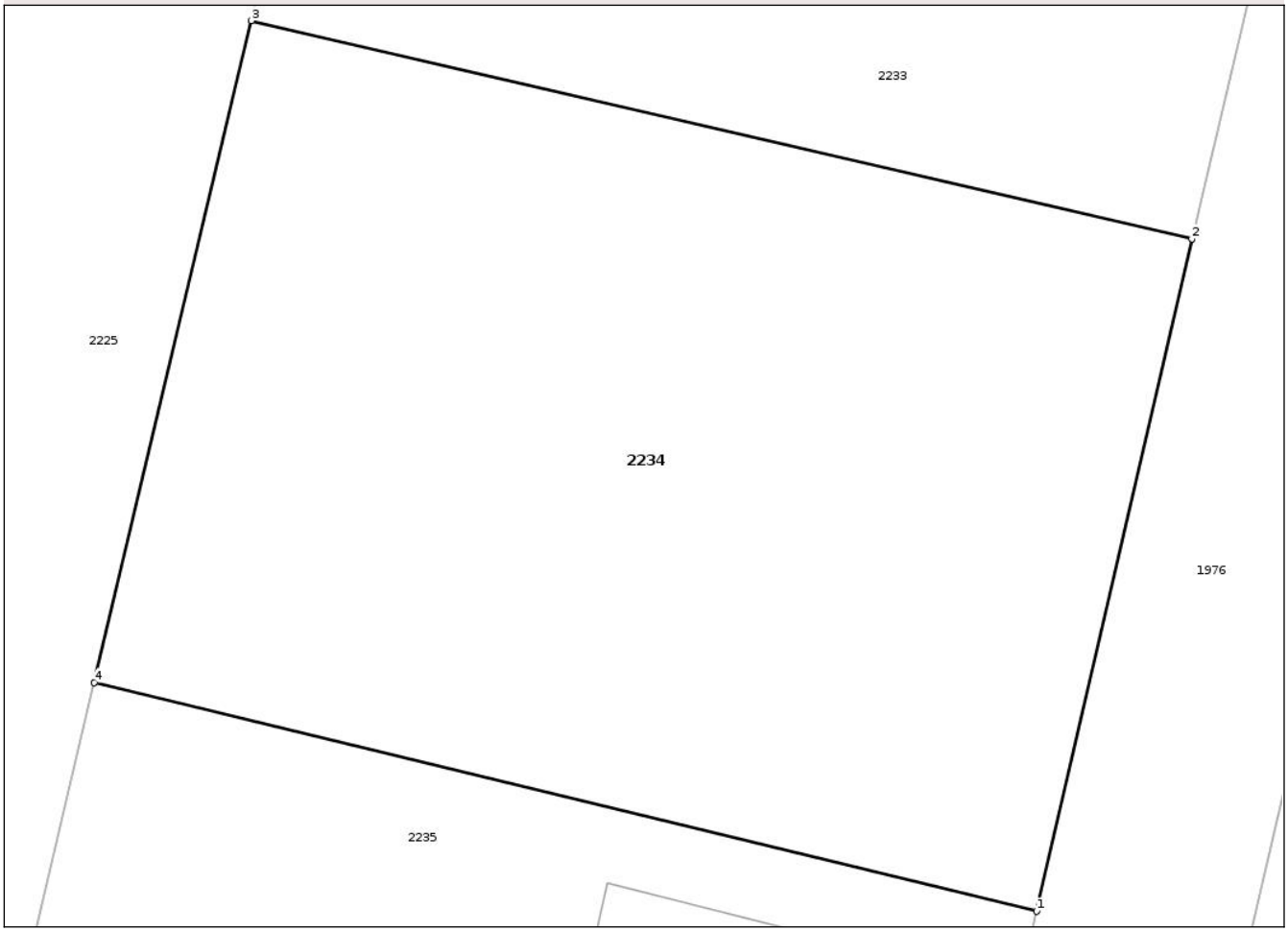
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114349	Din acte: 520 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.154,487 354.609,149	2	585.158,653 354.627,213	18.538
2	585.158,653 354.627,213	3	585.133,388 354.633,074	25.936
3	585.133,388 354.633,074	4	585.129,171 354.615,296	18.271
4	585.129,171 354.615,296	1	585.154,487 354.609,149	26.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8455
Nr. cadastral vechi:3219/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114391	Din acte: 520 Masurata: 487	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85672 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 996, din 27/05/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE ALEXANDRU CATALIN**, Lipsă CNP. 2) **URECHE CORNELIA CARMEN**, soti; Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URECHE ALEXANDRU CATALIN**, Lipsă CNP. 2) **URECHE CORNELIA CARMEN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

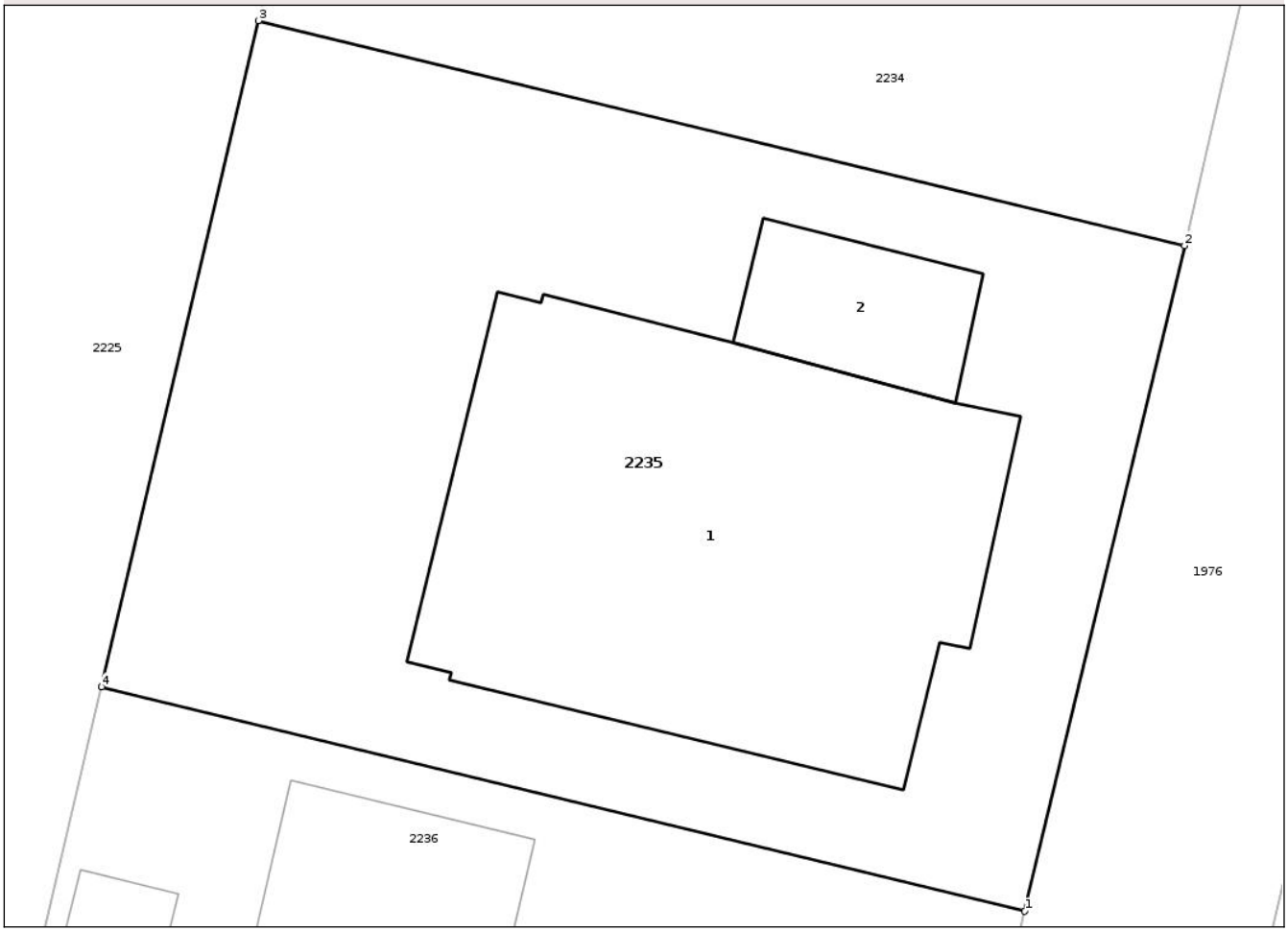
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114391	Din acte: 520 Masurata: 487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.150,12 354.590,955	2	585.154,487 354.609,149	18.711
2	585.154,487 354.609,149	3	585.129,171 354.615,296	26.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.129,171 354.615,296	4	585.124,885 354.597,09	18.704
4	585.124,885 354.597,09	1	585.150,12 354.590,955	25.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 36D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115254	Din acte: 980 Masurata: 955	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 36D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 36D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164227 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 1261, din 01/08/2005 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU VIRGILIU**, CASATORIT; Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONU VIRGILIU**, Lipsă CNP.	
164227 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 1789, din 19/10/2005 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU VIRGILIU**, casatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115254	Din acte: 980 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	230	850	-	
2	arabil	DA	450	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.141,465 354.555,412	2	585.141,863 354.555,32	0.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.141,863 354.555,32	3	585.145,794 354.572,249	17.379
3	585.145,794 354.572,249	4	585.150,12 354.590,955	19.2
4	585.150,12 354.590,955	5	585.124,885 354.597,09	25.97
5	585.124,885 354.597,09	6	585.120,403 354.577,915	19.692
6	585.120,403 354.577,915	7	585.116,487 354.561,177	17.19
7	585.116,487 354.561,177	1	585.141,465 354.555,412	25.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3167
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5126

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 36B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113822	Din acte: 980 Masurata: 956	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113822-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 36B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:444 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2008
A1.2	113822-C2	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 36B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65521 / 03/11/2005		
Act De Vânzare Cumparare nr. 1788, din 19/10/2005 emis de . (autorizatie nr 132 din 23.06.2006, emis de .; proces-verbal receptie nr 14792 din 25.09.2006, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZURBAGIU DUMITRU** 2) **ZURBAGIU EUGENIA**	
125865 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 5937, din 22/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV (act administrativ nr 5937 din 22.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;inscris sub semnatura privata nr 240314/6 din 14.03.2024, emis de ing. Serban Paunescu;inscris sub semnatura privata nr asigurare din 19.03.2024, emis de -);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZURBAGIU DUMITRU** 2) **ZURBAGIU EUGENIA**	
B4	Se noteaza extinderea constructiei C1, cu mansardarea acesteia	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113822	Din acte: 980 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113822-C1	constructii de locuinte	274	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:444 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2008
A1.2	113822-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.132,917 354.519,353	2	585.141,465 354.555,412	37.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.141,465 354.555,412	3	585.116,487 354.561,177	25.635
3	585.116,487 354.561,177	4	585.107,788 354.524,71	37.49
4	585.107,788 354.524,71	1	585.132,917 354.519,353	25.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2452
Nr. cadastral vechi:3219/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110961	Din acte: 520 Masurata: 474	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Foisor cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43916 / 05/08/2005		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 1260, din 01/08/2005 emis de BNP IULIAN LIVIU DRAGHICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP.; casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

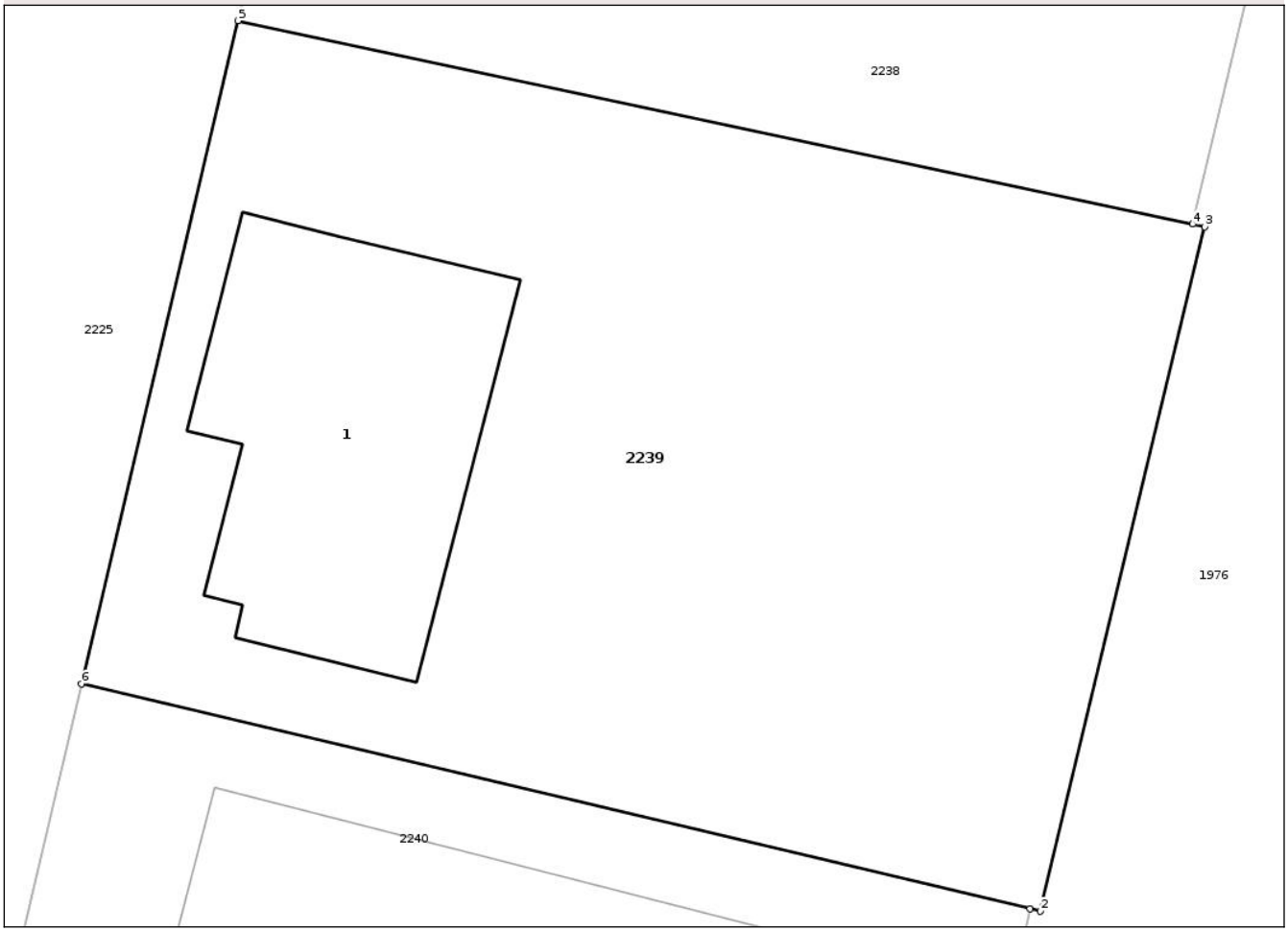
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110961	Din acte: 520 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Foisor cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.128,644 354.501,325	2	585.128,913 354.501,261	0.277
2	585.128,913 354.501,261	3	585.133,246 354.519,283	18.536
3	585.133,246 354.519,283	4	585.132,917 354.519,353	0.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.132,917 354.519,353	5	585.107,788 354.524,71	25.694
5	585.107,788 354.524,71	6	585.103,661 354.507,247	17.944
6	585.103,661 354.507,247	1	585.128,644 354.501,325	25.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2452
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3219/3

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 36B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110315	Din acte: 490 Masurata: 476	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110315-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 36B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2008
A1.2	110315-C2	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 36B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Terasa acoperita cu regim de inaltime P, edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35545 / 29/06/2005		
Act nr. 0, din 04/11/1111 (ACT DE ALIPIRE AUT NR 917/09.06.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, CASATORIT	
163232 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr.71, din 20/04/2006 emis de PRIMARIA COM.SNAGOV (act administrativ nr. PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR 11545/11-07-2008 emis de PRIM. COM. SNAGOV; act administrativ nr. ADEVERINTA nr. 17926/04-11-2006 emis de PRIM.COM.SNAGOV; Adresa nr. 11349/09.10.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB STEFAN** 2) **IACOB FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

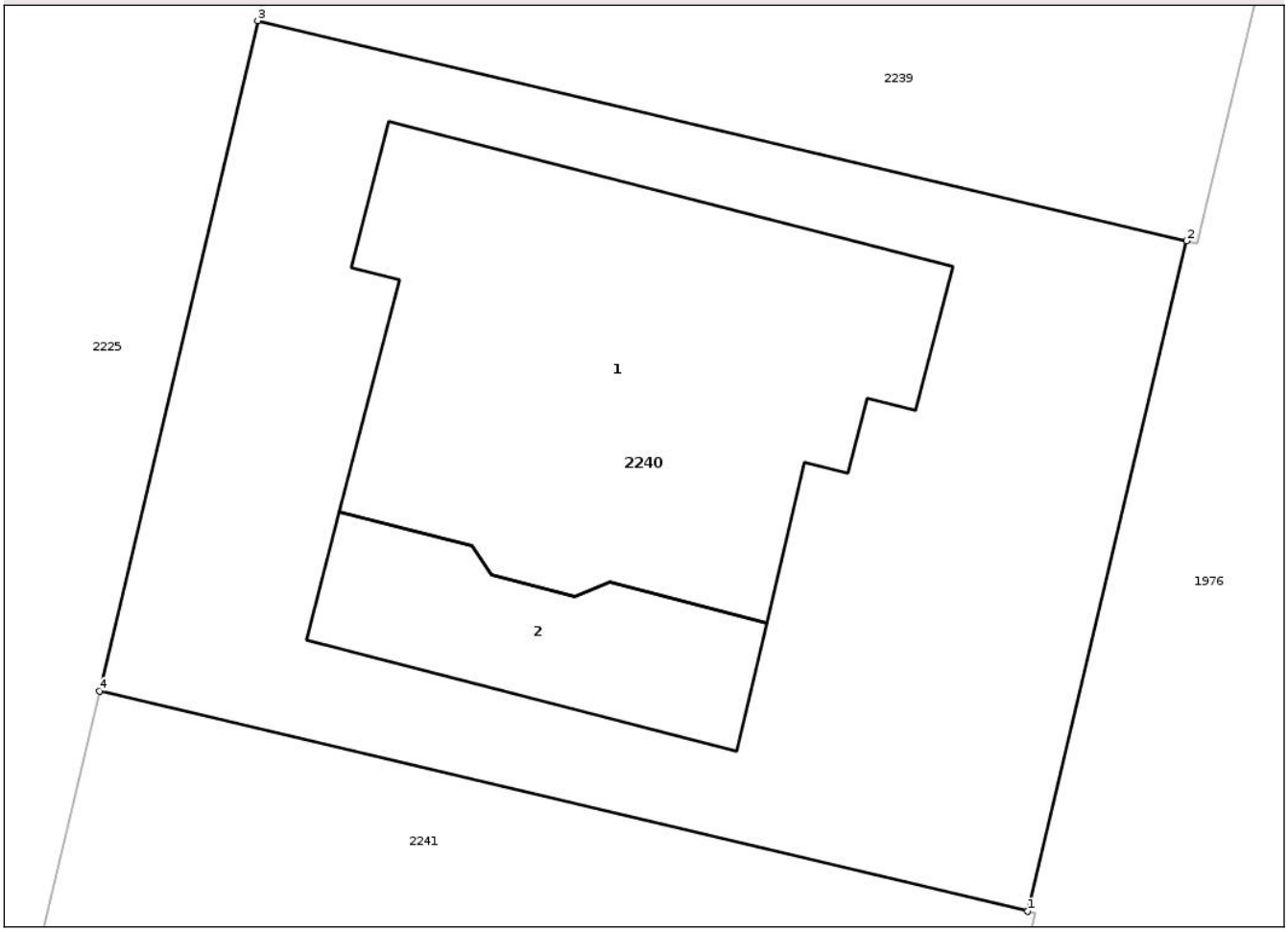
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110315	Din acte: 490 Masurata: 476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110315-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2008
A1.2	110315-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Terasa acoperita cu regim de inaltime P, edificata in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.124,371 354.483,298	2	585.128,644 354.501,325	18.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.128,644 354.501,325	3	585.103,661 354.507,247	25.675
3	585.103,661 354.507,247	4	585.099,4 354.489,217	18.527
4	585.099,4 354.489,217	1	585.124,371 354.483,298	25.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2452
Nr. cadastral vechi:3219/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110968	Din acte: 520 Masurata: 478	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43916 / 05/08/2005		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 1260, din 01/08/2005 emis de BNP IULIAN LIVIU DRAGHICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP.; casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

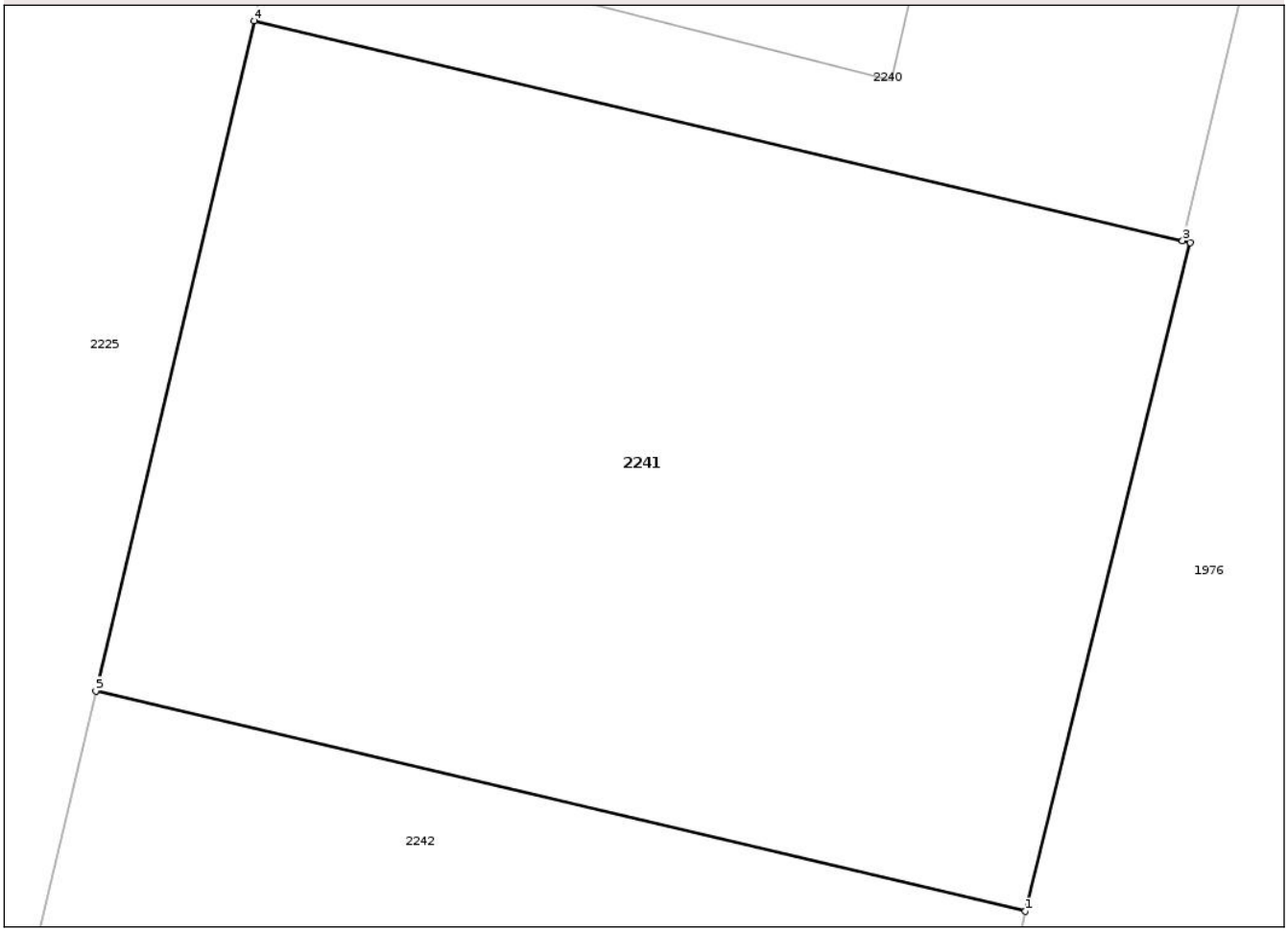
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110968	Din acte: 520 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.120,147 354.465,259	2	585.124,582 354.483,248	18.528
2	585.124,582 354.483,248	3	585.124,371 354.483,298	0.217
3	585.124,371 354.483,298	4	585.099,4 354.489,217	25.663
4	585.099,4 354.489,217	5	585.095,139 354.471,187	18.527
5	585.095,139 354.471,187	1	585.120,147 354.465,259	25.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2452
Nr. cadastral vechi:3219/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110960	Din acte: 530 Masurata: 431	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35545 / 29/06/2005		
Act Alipire nr. 917, din 09/06/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP.; casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

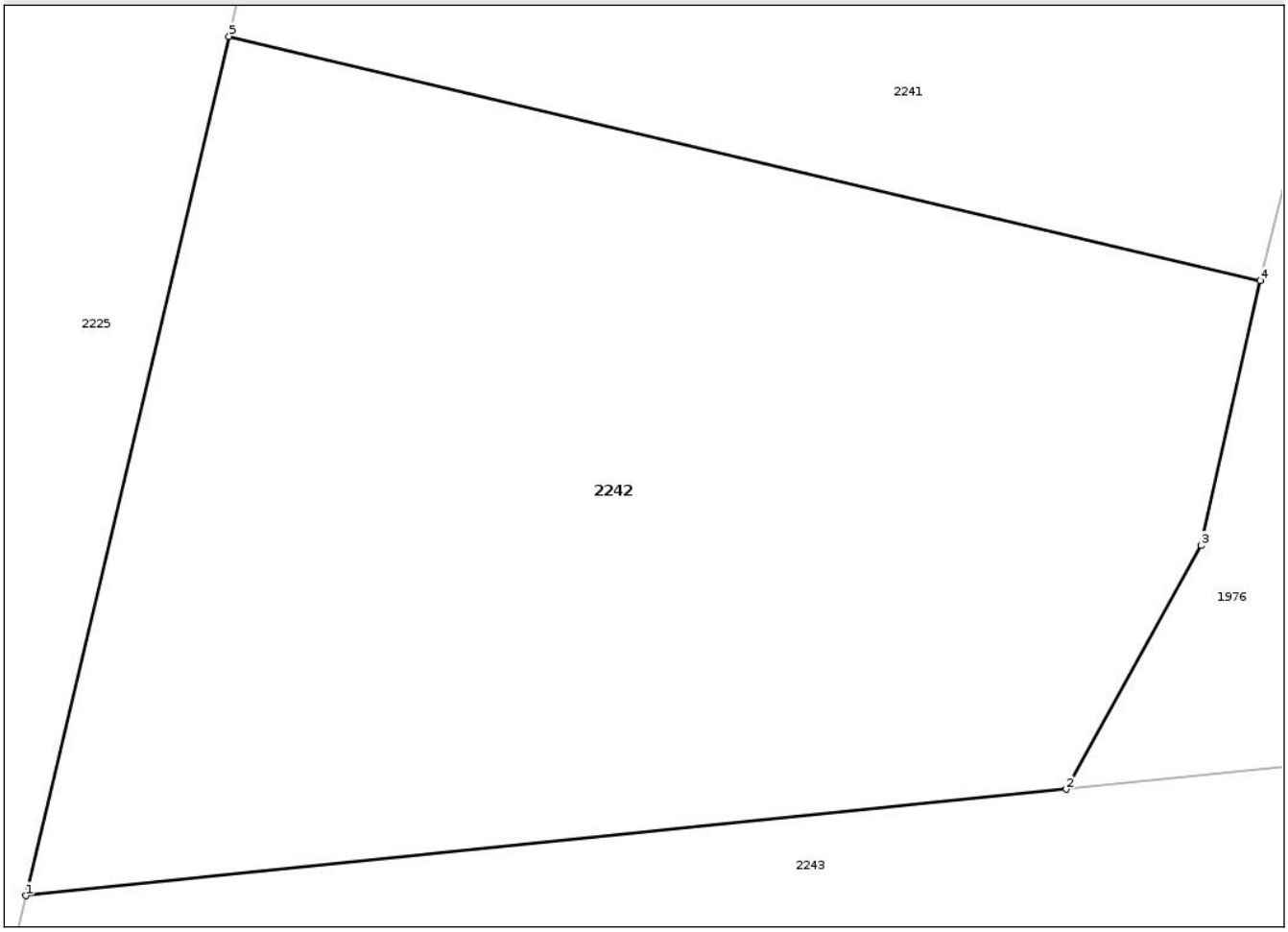
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110960	Din acte: 530 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.090,213 354.450,346	2	585.115,443 354.452,927	25.362
2	585.115,443 354.452,927	3	585.118,713 354.458,84	6.757
3	585.118,713 354.458,84	4	585.120,147 354.465,259	6.577
4	585.120,147 354.465,259	5	585.095,139 354.471,187	25.701
5	585.095,139 354.471,187	1	585.090,213 354.450,346	21.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.038	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

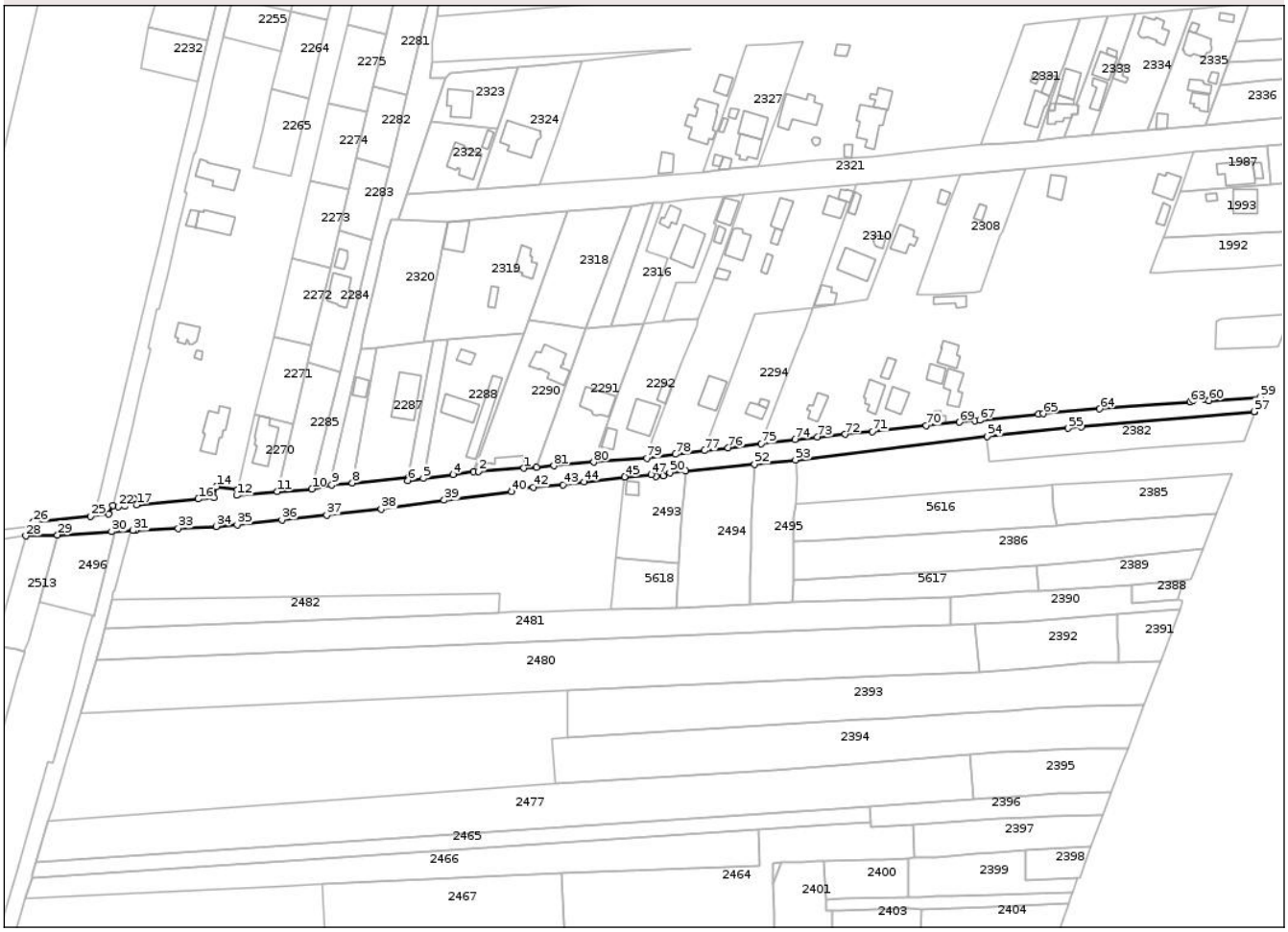
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.038	-	Ds 150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	585.307,549 354.474,151	2	585.287,239 354.472,662	20.365
4	585.276,197 354.471,332	5	585.262,968 354.469,604	13.341
7	585.256,375 354.470,039	8	585.231,542 354.467,596	24.953
10	585.213,534 354.464,965	11	585.198,331 354.463,741	15.252
13	585.180,712 354.464,556	14	585.171,277 354.466,006	9.546
16	585.163,201 354.460,502	17	585.136,009 354.457,896	27.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	585.287,239 354.472,662	3	585.285,278 354.472,518	1.966
5	585.262,968 354.469,604	6	585.256,111 354.468,708	6.915
8	585.231,542 354.467,596	9	585.222,299 354.466,686	9.288
11	585.198,331 354.463,741	12	585.180,3 354.462,099	18.106
14	585.171,277 354.466,006	15	585.170,156 354.461,169	4.965
17	585.136,009 354.457,896	18	585.134,945 354.460,503	2.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	585.285,278 354.472,518	4	585.276,197 354.471,332	9.158
6	585.256,111 354.468,708	7	585.256,375 354.470,039	1.357
9	585.222,299 354.466,686	10	585.213,534 354.464,965	8.932
12	585.180,3 354.462,099	13	585.180,712 354.464,556	2.491
15	585.170,156 354.461,169	16	585.163,201 354.460,502	6.987
18	585.134,945 354.460,503	19	585.131,535 354.459,998	3.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	585.131,535 354.459,998	20	585.131,496 354.459,992	0.039
22	585.127,755 354.457,119	23	585.125,548 354.457,57	2.253
25	585.115,443 354.452,927	26	585.090,213 354.450,346	25.362
28	585.086,907 354.444,144	29	585.100,868 354.444,608	13.969
31	585.134,207 354.446,509	32	585.135,496 354.446,724	1.307
34	585.171,32 354.448,376	35	585.180,488 354.449,02	9.191
37	585.220,193 354.453,277	38	585.244,319 354.455,968	24.276
40	585.302,109 354.463,662	41	585.302,227 354.464,704	1.049
43	585.324,821 354.466,854	44	585.334,106 354.468,029	9.359
46	585.352,035 354.470,101	47	585.363,952 354.471,253	11.973
49	585.369,24 354.470,675	50	585.372,153 354.472,104	3.245
52	585.409,71 354.475,919	53	585.427,86 354.477,763	18.243
55	585.548,65 354.491,758	56	585.554,405 354.492,315	5.782
58	585.631,323 354.499,116	59	585.633,693 354.505,629	6.931
61	585.609,078 354.504,483	62	585.604,064 354.504,127	5.027
64	585.562,61 354.500,324	65	585.537,531 354.498,205	25.168
67	585.509,4 354.495,36	68	585.507,41 354.495,158	2.0
70	585.485,655 354.492,953	71	585.461,988 354.490,343	23.81
73	585.437,498 354.487,971	74	585.427,567 354.486,758	10.005
76	585.397,939 354.483,182	77	585.387,352 354.481,919	10.662
79	585.361,922 354.478,603	80	585.338,428 354.476,787	23.564
82	585.313,161 354.474,51	1	585.307,549 354.474,151	5.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	585.131,496 354.459,992	21	585.130,681 354.457,411	2.707
23	585.125,548 354.457,57	24	585.123,535 354.453,761	4.308
26	585.090,213 354.450,346	27	585.089,715 354.448,24	2.164
29	585.100,868 354.444,608	30	585.124,827 354.445,976	23.998
32	585.135,496 354.446,724	33	585.154,387 354.447,576	18.91
35	585.180,488 354.449,02	36	585.200,318 354.451,235	19.953
38	585.244,319 354.455,968	39	585.272,18 354.459,94	28.143
41	585.302,227 354.464,704	42	585.311,662 354.465,602	9.478
44	585.334,106 354.468,029	45	585.352,056 354.470,299	18.093
47	585.363,952 354.471,253	48	585.365,974 354.470,453	2.175
50	585.372,153 354.472,104	51	585.379,076 354.472,923	6.971
53	585.427,86 354.477,763	54	585.512,624 354.488,269	85.413
56	585.554,405 354.492,315	57	585.631,031 354.499,219	76.936
59	585.633,693 354.505,629	60	585.611,064 354.504,016	22.686
62	585.604,064 354.504,127	63	585.602,611 354.503,301	1.671
65	585.537,531 354.498,205	66	585.535,541 354.498,004	2.0
68	585.507,41 354.495,158	69	585.500,37 354.494,445	7.076
71	585.461,988 354.490,343	72	585.449,818 354.489,141	12.229
74	585.427,567 354.486,758	75	585.412,739 354.484,947	14.938
77	585.387,352 354.481,919	78	585.374,637 354.480,261	12.823
80	585.338,428 354.476,787	81	585.320,811 354.475,199	17.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	585.130,681 354.457,411	22	585.127,755 354.457,119	2.941
24	585.123,535 354.453,761	25	585.115,443 354.452,927	8.135
27	585.089,715 354.448,24	28	585.086,907 354.444,144	4.966
30	585.124,827 354.445,976	31	585.134,207 354.446,509	9.395
33	585.154,387 354.447,576	34	585.171,32 354.448,376	16.952
36	585.200,318 354.451,235	37	585.220,193 354.453,277	19.98
39	585.272,18 354.459,94	40	585.302,109 354.463,662	30.16
42	585.311,662 354.465,602	43	585.324,821 354.466,854	13.218
45	585.352,056 354.470,299	46	585.352,035 354.470,101	0.199
48	585.365,974 354.470,453	49	585.369,24 354.470,675	3.274
51	585.379,076 354.472,923	52	585.409,71 354.475,919	30.78
54	585.512,624 354.488,269	55	585.548,65 354.491,758	36.195
57	585.631,031 354.499,219	58	585.631,323 354.499,116	0.31
60	585.611,064 354.504,016	61	585.609,078 354.504,483	2.04
63	585.602,611 354.503,301	64	585.562,61 354.500,324	40.112
66	585.535,541 354.498,004	67	585.509,4 354.495,36	26.274
69	585.500,37 354.494,445	70	585.485,655 354.492,953	14.79
72	585.449,818 354.489,141	73	585.437,498 354.487,971	12.375
75	585.412,739 354.484,947	76	585.397,939 354.483,182	14.905
78	585.374,637 354.480,261	79	585.361,922 354.478,603	12.823
81	585.320,811 354.475,199	82	585.313,161 354.474,51	7.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9061
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6571

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107848	Din acte: 1.811 Masurata: 1.547	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107848-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166735 / 23/10/2008		
Act Alipire nr. 1829, din 22/10/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
526045 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 22280, din 15/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV (act administrativ nr 209 din 31.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 3376 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 20266 din 16.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 22283 din 15.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB STEFAN** 2) **IACOB FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107848	Din acte: 1.811 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	230	850	-	
2	curti constructii	DA	46	230	850	-	
3	arabil	DA	1.044	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107848-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2022
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; T.R.A.F.O cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.171,277 354.466,006	2	585.179,627 354.499,927	34.934
2	585.179,627 354.499,927	3	585.165,384 354.503,365	14.652
3	585.165,384 354.503,365	4	585.162,655 354.504,024	2.807
4	585.162,655 354.504,024	5	585.162,575 354.503,708	0.326
5	585.162,575 354.503,708	6	585.158,516 354.486,666	17.519
6	585.158,516 354.486,666	7	585.133,92 354.492,496	25.278
7	585.133,92 354.492,496	8	585.127,659 354.466,377	26.859
8	585.127,659 354.466,377	9	585.125,548 354.457,57	9.056
9	585.125,548 354.457,57	10	585.127,755 354.457,119	2.253
10	585.127,755 354.457,119	11	585.130,681 354.457,411	2.941
11	585.130,681 354.457,411	12	585.131,496 354.459,992	2.707
12	585.131,496 354.459,992	13	585.131,535 354.459,998	0.039
13	585.131,535 354.459,998	14	585.134,945 354.460,503	3.447
14	585.134,945 354.460,503	15	585.136,009 354.457,896	2.816
15	585.136,009 354.457,896	16	585.163,201 354.460,502	27.317
16	585.163,201 354.460,502	17	585.170,156 354.461,169	6.987
17	585.170,156 354.461,169	1	585.171,277 354.466,006	4.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2452
Nr. cadastral vechi:3219/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110967	Din acte: 498 Masurata: 444	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43916 / 05/08/2005		
Act nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 1260, din 01/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP. 2) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

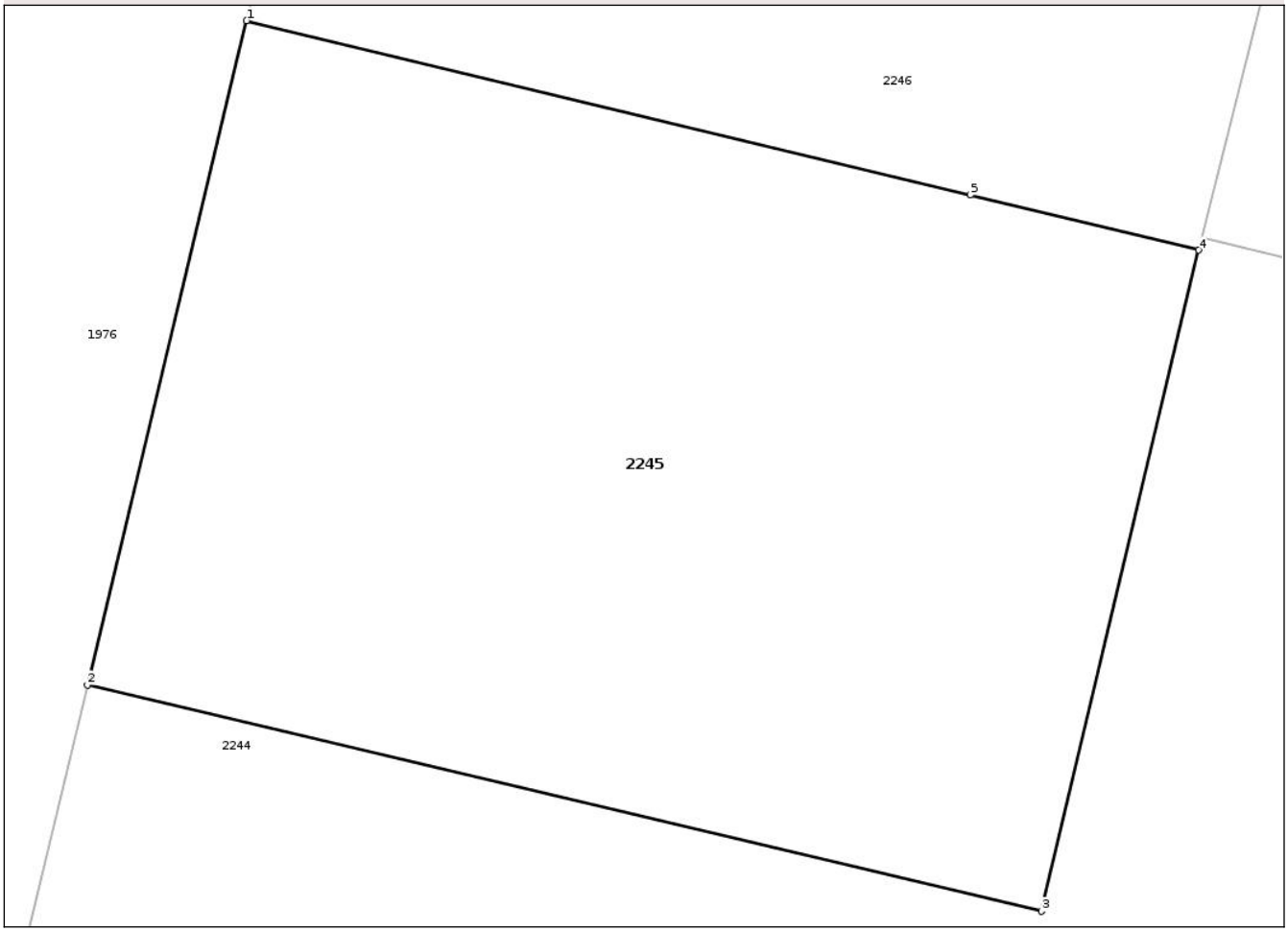
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110967	Din acte: 498 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.138,027 354.509,624	2	585.133,92 354.492,496	17.614
2	585.133,92 354.492,496	3	585.158,516 354.486,666	25.278
3	585.158,516 354.486,666	4	585.162,575 354.503,708	17.519
4	585.162,575 354.503,708	5	585.156,684 354.505,128	6.06
5	585.156,684 354.505,128	1	585.138,027 354.509,624	19.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3233
Nr. cadastral vechi:3219/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110321	Din acte: 498 Masurata: 454	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68916 / 18/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1844, din 31/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU OCTAVIAN**, Lipsă CNP.; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

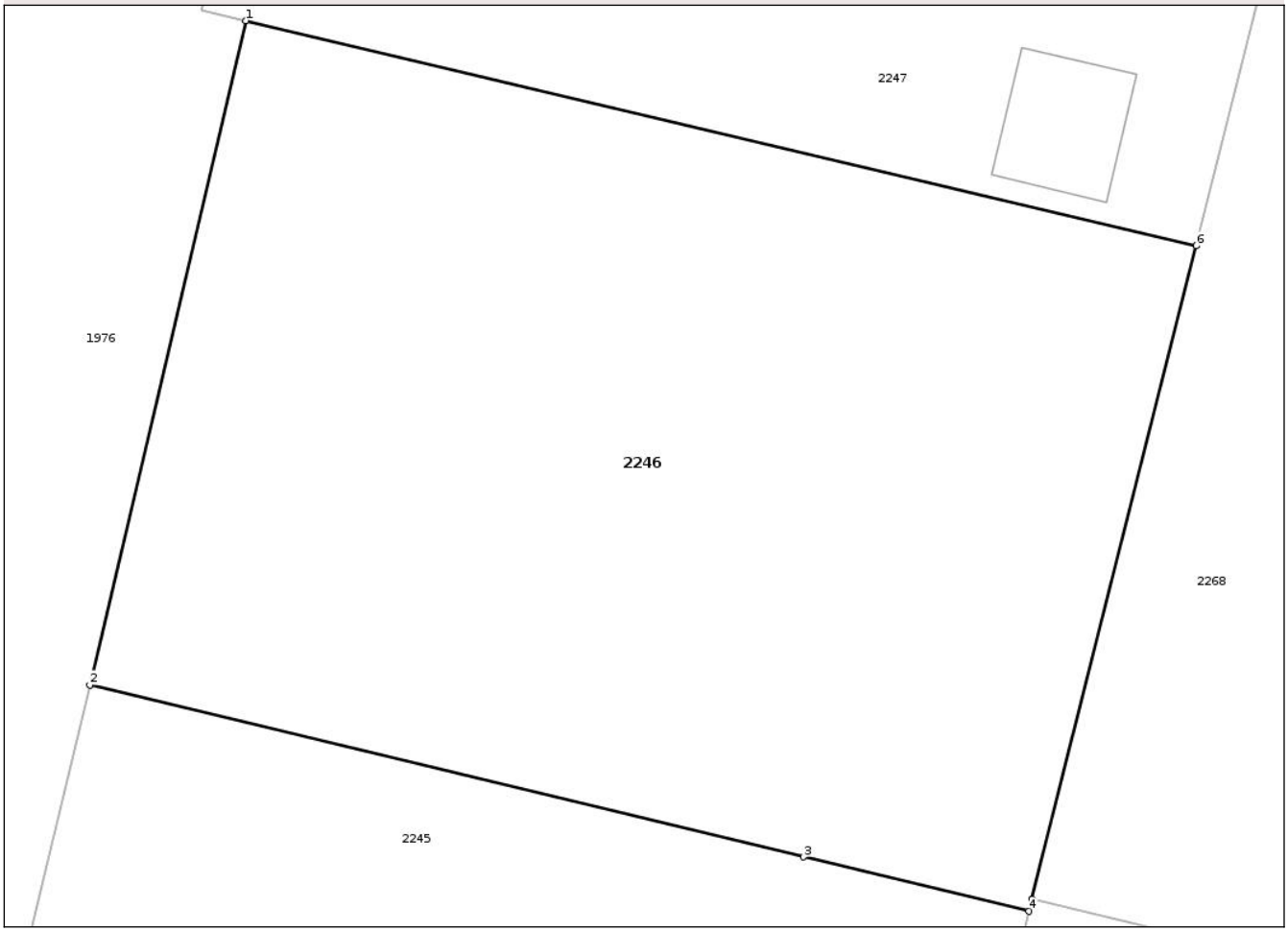
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110321	Din acte: 498 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.142,106 354.526,987	2	585.138,027 354.509,624	17.836
2	585.138,027 354.509,624	3	585.156,684 354.505,128	19.191
3	585.156,684 354.505,128	4	585.162,575 354.503,708	6.06
4	585.162,575 354.503,708	5	585.162,655 354.504,024	0.326
5	585.162,655 354.504,024	6	585.166,947 354.521,099	17.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.166,947 354.521,099	1	585.142,106 354.526,987	25.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3233
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3219/31

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 34D, Jud. Ilfov, T 230, P850, LOT 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110320	Din acte: 498 Masurata: 476	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110320-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 34D, Jud. Ilfov, T 230, P850, LOT 31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2006
A1.2	110320-C2	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 34D, Jud. Ilfov, T 230, P850, LOT 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 2006
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 34D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68916 / 18/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1884, din 31/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU OCTAVIAN**, Lipsă CNP.; necasatorit	
357033 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 14564, din 22/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNA SNAGOV (act administrativ nr 18620 din 04.11.2006, emis de PRIMARIA COMUNA SNAGOV;act administrativ nr 335048 din 29.10.2019, emis de BCPI BUFTEA;act administrativ nr 1781 din 22.10.2019, emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE COMUNA SNAGOV;act notarial nr 1884 din 31.10.2005, emis de NP IULIAN LIVIU DRAGHICI;act administrativ nr 144 din 13.07.2006, emis de PRIMARIA COMUNA SNAGOV;act administrativ nr 22475 din 30.10.2007, emis de PRIMARIA COMUNA SNAGOV);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHITU OCTAVIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHITU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

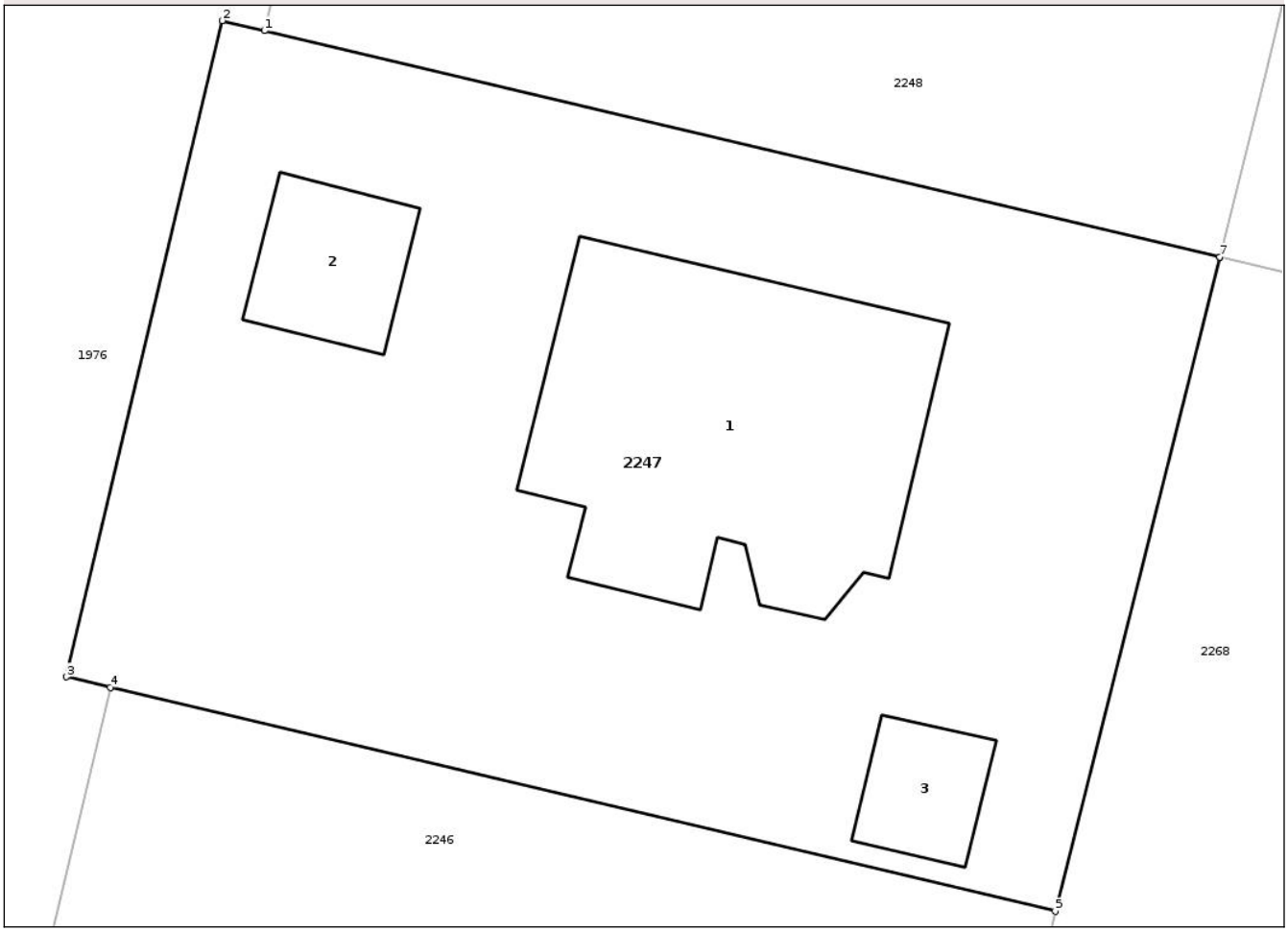
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110320	Din acte: 498 Masurata: 476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110320-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2006
A1.2	110320-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 2006
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.146,16 354.544,242	2	585.145,046 354.544,506	1.145
2	585.145,046 354.544,506	3	585.140,957 354.527,259	17.725
3	585.140,957 354.527,259	4	585.142,106 354.526,987	1.181
4	585.142,106 354.526,987	5	585.166,947 354.521,099	25.529
5	585.166,947 354.521,099	6	585.171,267 354.538,284	17.72
6	585.171,267 354.538,284	7	585.171,269 354.538,292	0.008
7	585.171,269 354.538,292	1	585.146,16 354.544,242	25.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3012
Nr. cadastral vechi:3219/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111293	Din acte: 469 Masurata: 459	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284623 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 1977, din 17/10/2017 emis de Radu Mirela Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI VASILE** 2) **ANDREI NICOLETA**, soti	
284626 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 1977, din 17/10/2017 emis de Radu Mirela Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI VASILE** 2) **ANDREI NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

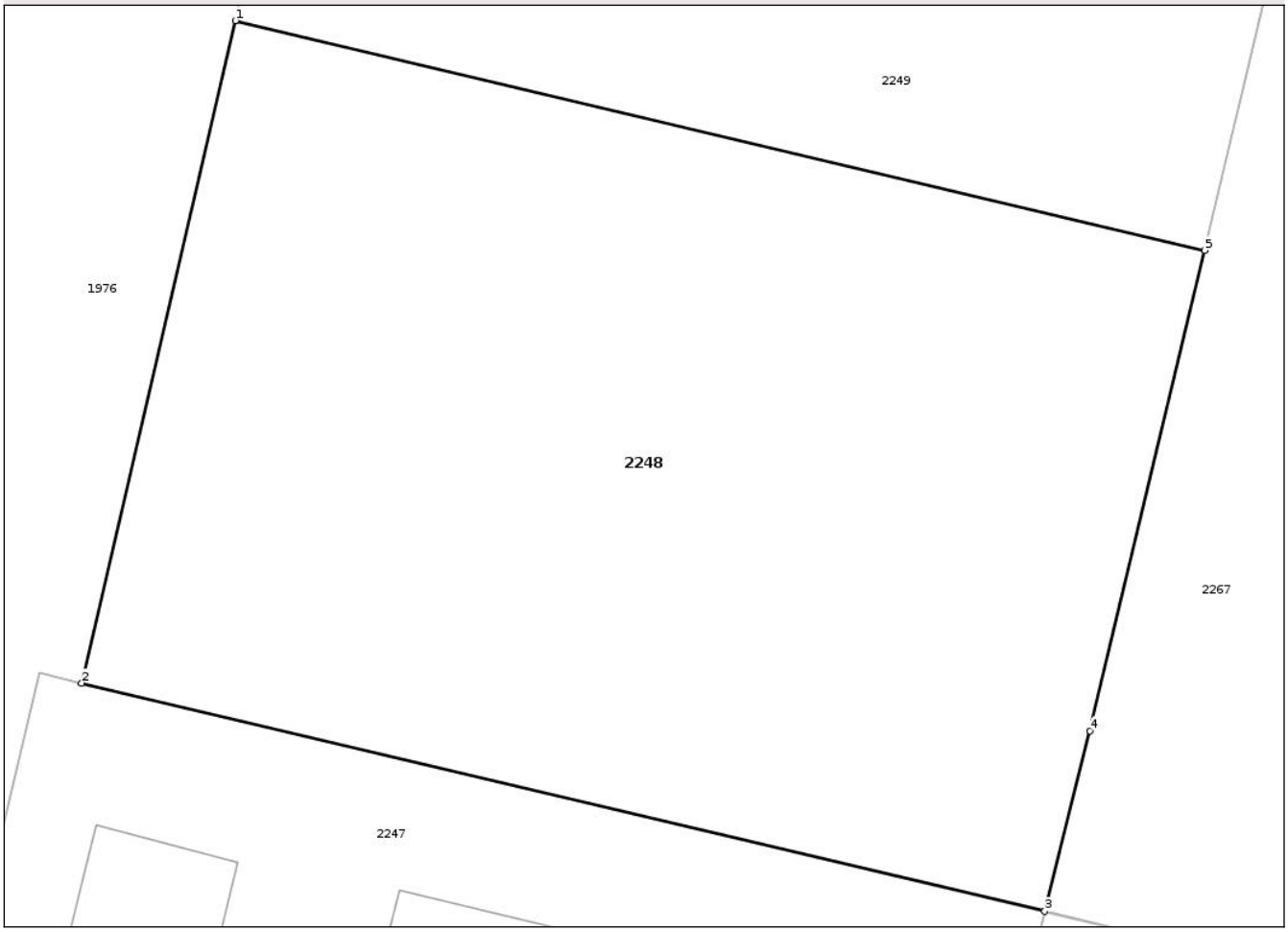
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111293	Din acte: 469 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.150,171 354.561,509	2	585.146,16 354.544,242	17.727
2	585.146,16 354.544,242	3	585.171,269 354.538,292	25.804
3	585.171,269 354.538,292	4	585.172,451 354.542,994	4.848
4	585.172,451 354.542,994	5	585.175,436 354.555,52	12.877
5	585.175,436 354.555,52	1	585.150,171 354.561,509	25.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3170
Nr. cadastral vechi:3219/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111079	Din acte: 498 Masurata: 461	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306046 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 2172, din 07/12/2016 emis de Radu Mirela Silvia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI VASILE** 2) **ANDREI NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

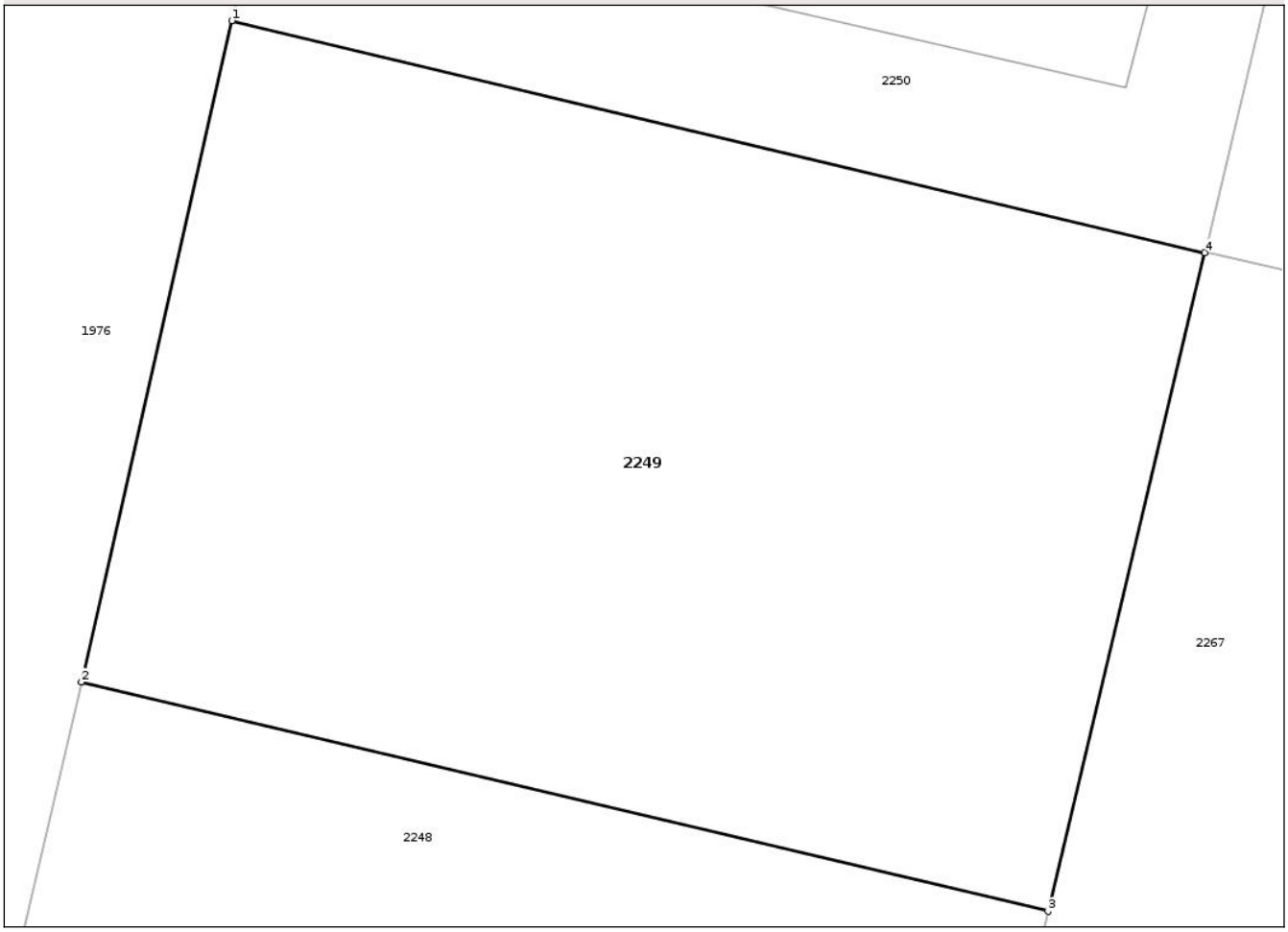
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111079	Din acte: 498 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.154,104 354.578,794	2	585.150,171 354.561,509	17.727
2	585.150,171 354.561,509	3	585.175,436 354.555,52	25.965
3	585.175,436 354.555,52	4	585.179,538 354.572,733	17.695
4	585.179,538 354.572,733	1	585.154,104 354.578,794	26.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3484
Nr. cadastral vechi:3219/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115577	Din acte: 469 Masurata: 462	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115577-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298374 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. Contract de vânzarev aut nr 2127, din 25/11/2016 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI VASILE**, Lipsă CNP. 2) **ANDREI NICOLETA**, soți; Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI VASILE**, Lipsă CNP. 2) **ANDREI NICOLETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

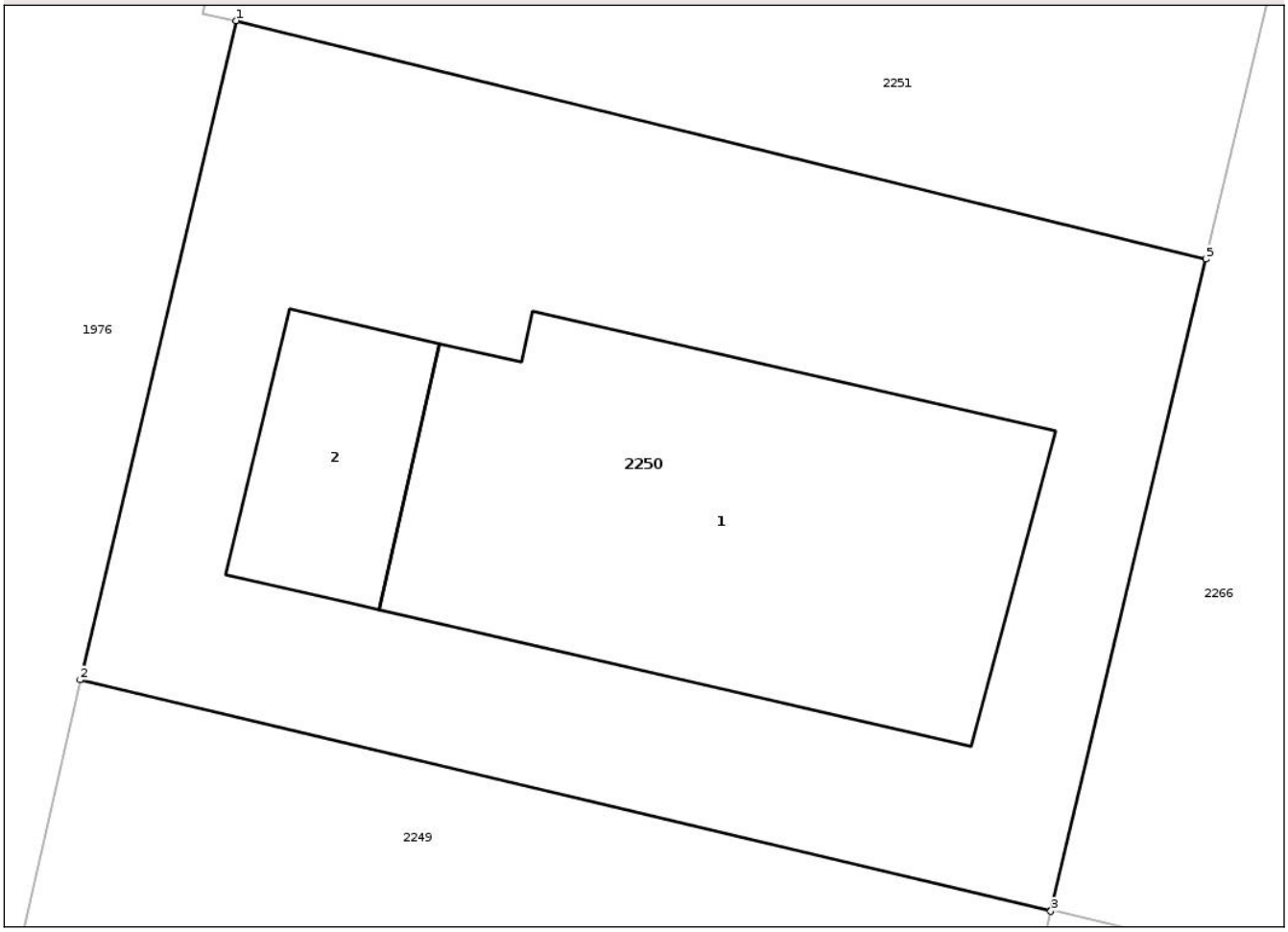
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115577	Din acte: 469 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115577-C1	constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.158,198 354.596,064	2	585.154,104 354.578,794	17.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.154,104 354.578,794	3	585.179,538 354.572,733	26.146
3	585.179,538 354.572,733	4	585.179,545 354.572,764	0.032
4	585.179,545 354.572,764	5	585.183,609 354.589,816	17.53
5	585.183,609 354.589,816	1	585.158,198 354.596,064	26.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3345
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3219/27

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 34H, Jud. Ilfov, T230, p850, lot 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100451	Din acte: 498 Masurata: 482	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100451-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 34H, Jud. Ilfov, T230, p850, lot 27	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70574 / 25/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1928, din 09/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA TUDOR CORNEL**, Lipsă CNP. 2) **COZMA LUMINITA DIANA**, Lipsă CNP.; , SOTI	
62479 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 162, din 16/07/2007 emis de PRIMARIA SNAGOV (PV de receptie finala nr 13651/19.08.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COZMA TUDOR CORNEL** 2) **COZMA LUMINITA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25368 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR 882, din 18/02/2011 emis de BNP CORPADEA CORINA RALUCA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122650 EURplus dobanzi, comisioane, costuri.	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIACA BANK SA**, CIF:9999999999999	
C3	Cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

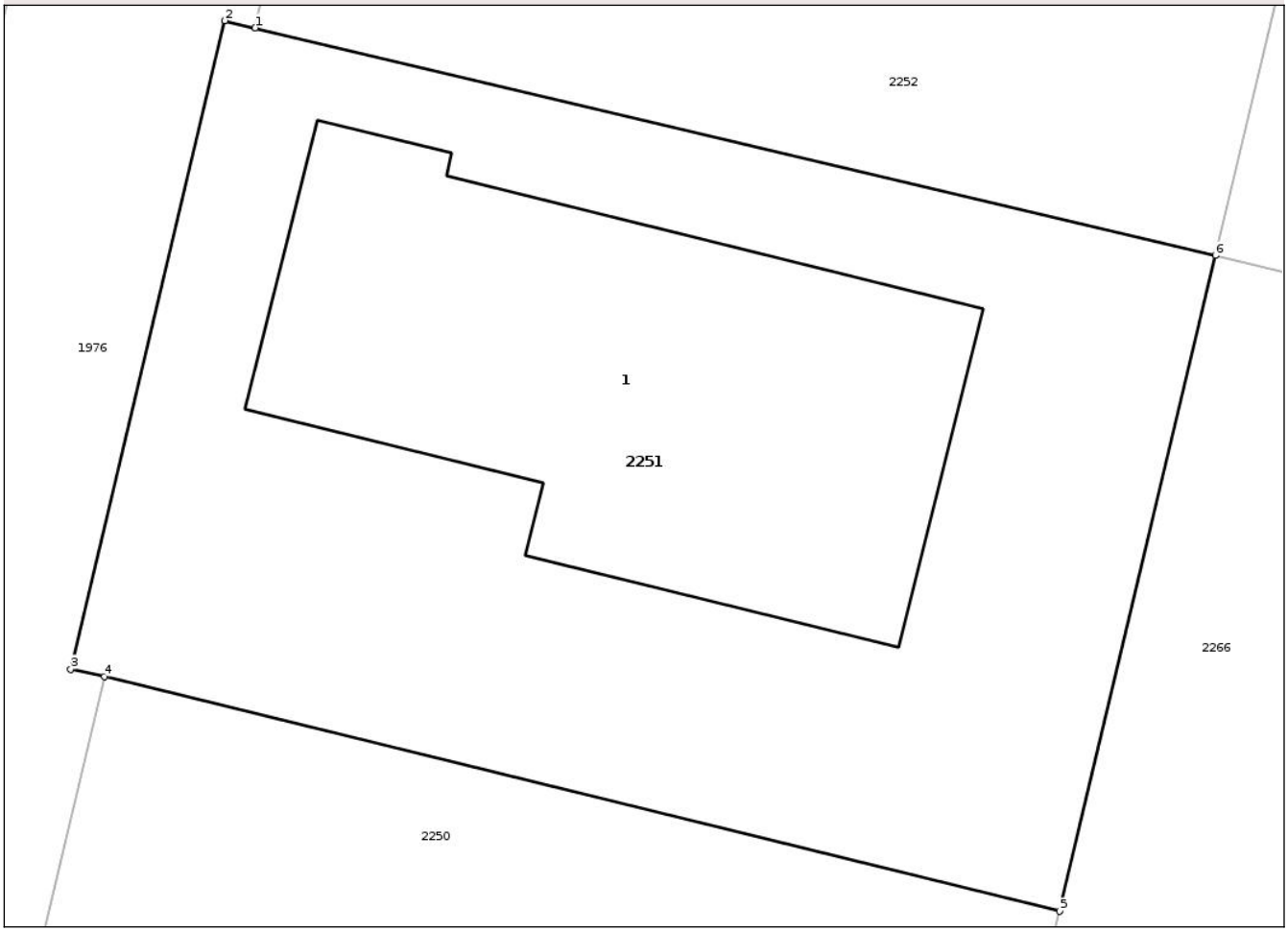
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100451	Din acte: 498 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	230	850	27	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100451-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.162,212 354.613,31	2	585.161,401 354.613,502	0.833
2	585.161,401 354.613,502	3	585.157,312 354.596,252	17.728
3	585.157,312 354.596,252	4	585.158,198 354.596,064	0.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.158,198 354.596,064	5	585.183,609 354.589,816	26.168
5	585.183,609 354.589,816	6	585.187,751 354.607,256	17.925
6	585.187,751 354.607,256	1	585.162,212 354.613,31	26.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3293
Nr. cadastral vechi:3219/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110328	Din acte: 498 Masurata: 459	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243663 / 19/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3970, din 12/08/2019 emis de Notar Public Pieleanu Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA LUMINITA DIANA** 2) **COZMA TUDOR CORNEL**, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

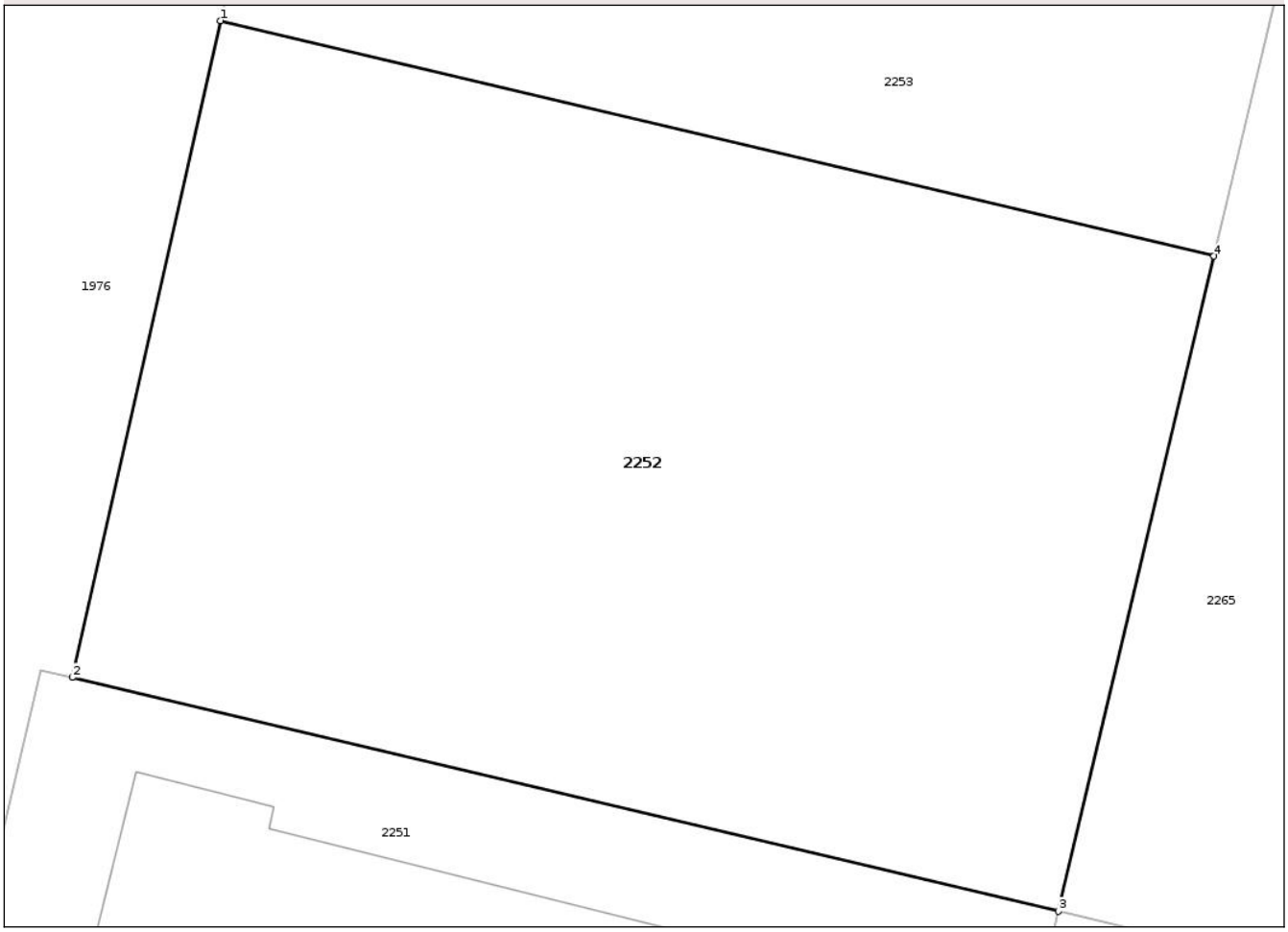
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110328	Din acte: 498 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	230	850	26	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.166,051 354.630,313	2	585.162,212 354.613,31	17.431
2	585.162,212 354.613,31	3	585.187,751 354.607,256	26.247
3	585.187,751 354.607,256	4	585.191,778 354.624,215	17.431
4	585.191,778 354.624,215	1	585.166,051 354.630,313	26.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3292
Nr. cadastral vechi:3219/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114356	Din acte: 498 Masurata: 469	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104781 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 1175, din 30/07/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOTA EUGEN**, Lipsă CNP. 2) **BALOTA MIHAELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

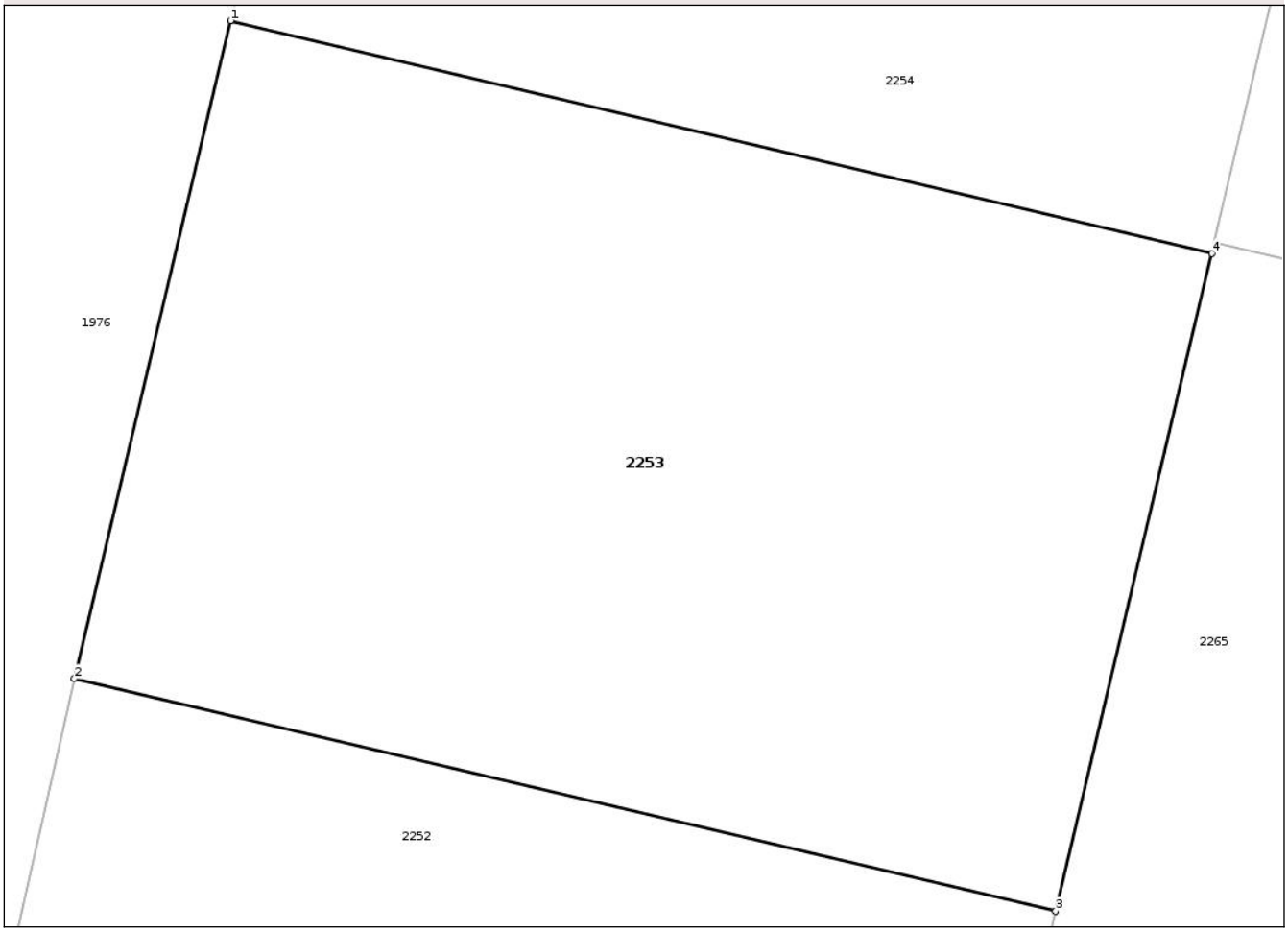
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114356	Din acte: 498 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.170,14 354.647,564	2	585.166,051 354.630,313	17.729
2	585.166,051 354.630,313	3	585.191,778 354.624,215	26.44
3	585.191,778 354.624,215	4	585.195,866 354.641,466	17.729
4	585.195,866 354.641,466	1	585.170,14 354.647,564	26.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5424
Nr. cadastral vechi:3219/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114355	Din acte: 489 Masurata: 469	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3618 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. 92, din 15/01/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **CHIRIAC STEFANIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

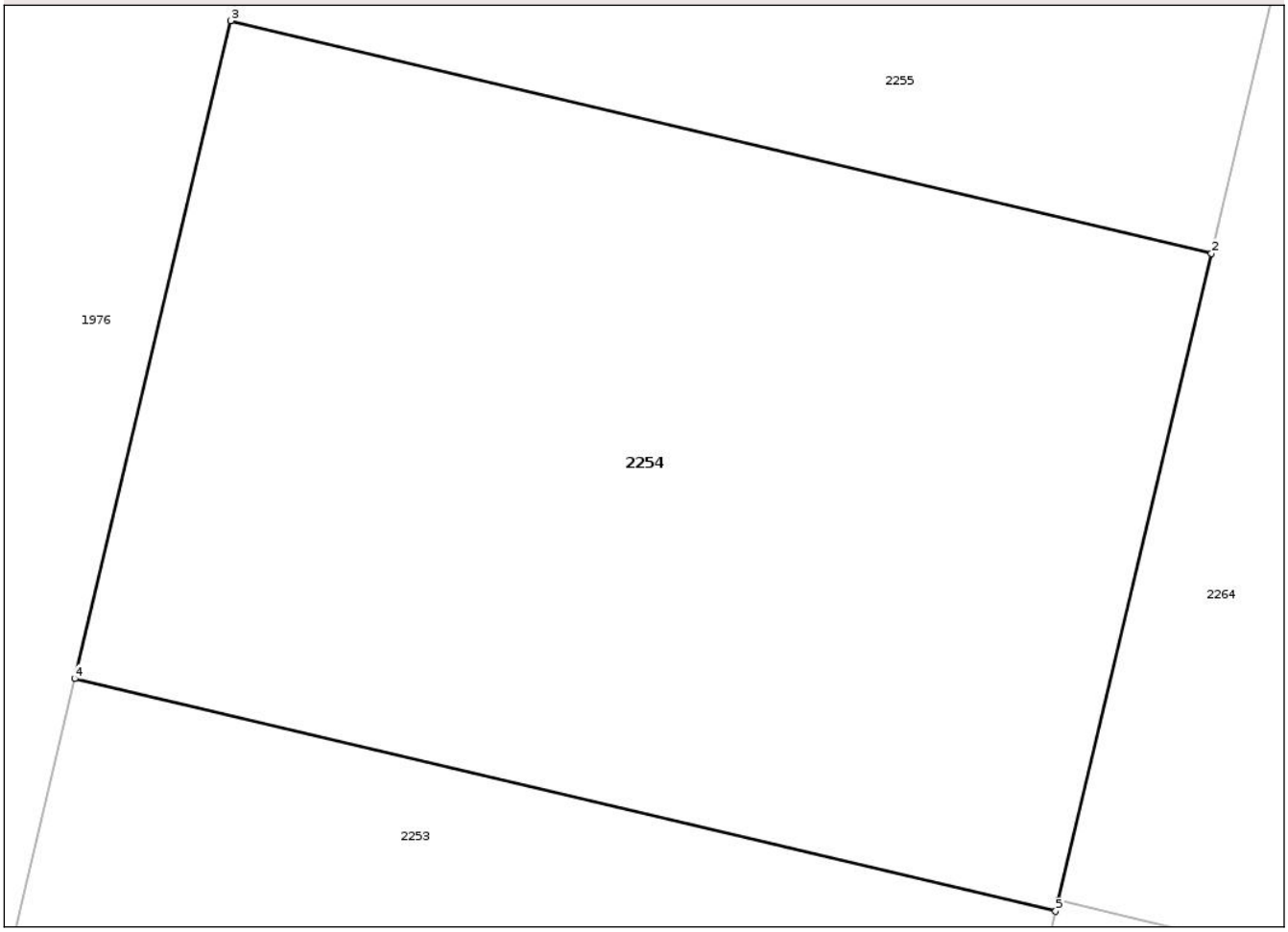
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114355	Din acte: 489 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.195,934 354.641,755	2	585.199,955 354.658,718	17.433
2	585.199,955 354.658,718	3	585.174,23 354.664,816	26.438
3	585.174,23 354.664,816	4	585.170,14 354.647,564	17.73
4	585.170,14 354.647,564	5	585.195,866 354.641,466	26.439
5	585.195,866 354.641,466	1	585.195,934 354.641,755	0.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5423
Nr. cadastral vechi:3219/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114354	Din acte: 489 Masurata: 469	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3616 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. 94, din 15/01/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **CHIRIAC STEFANIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

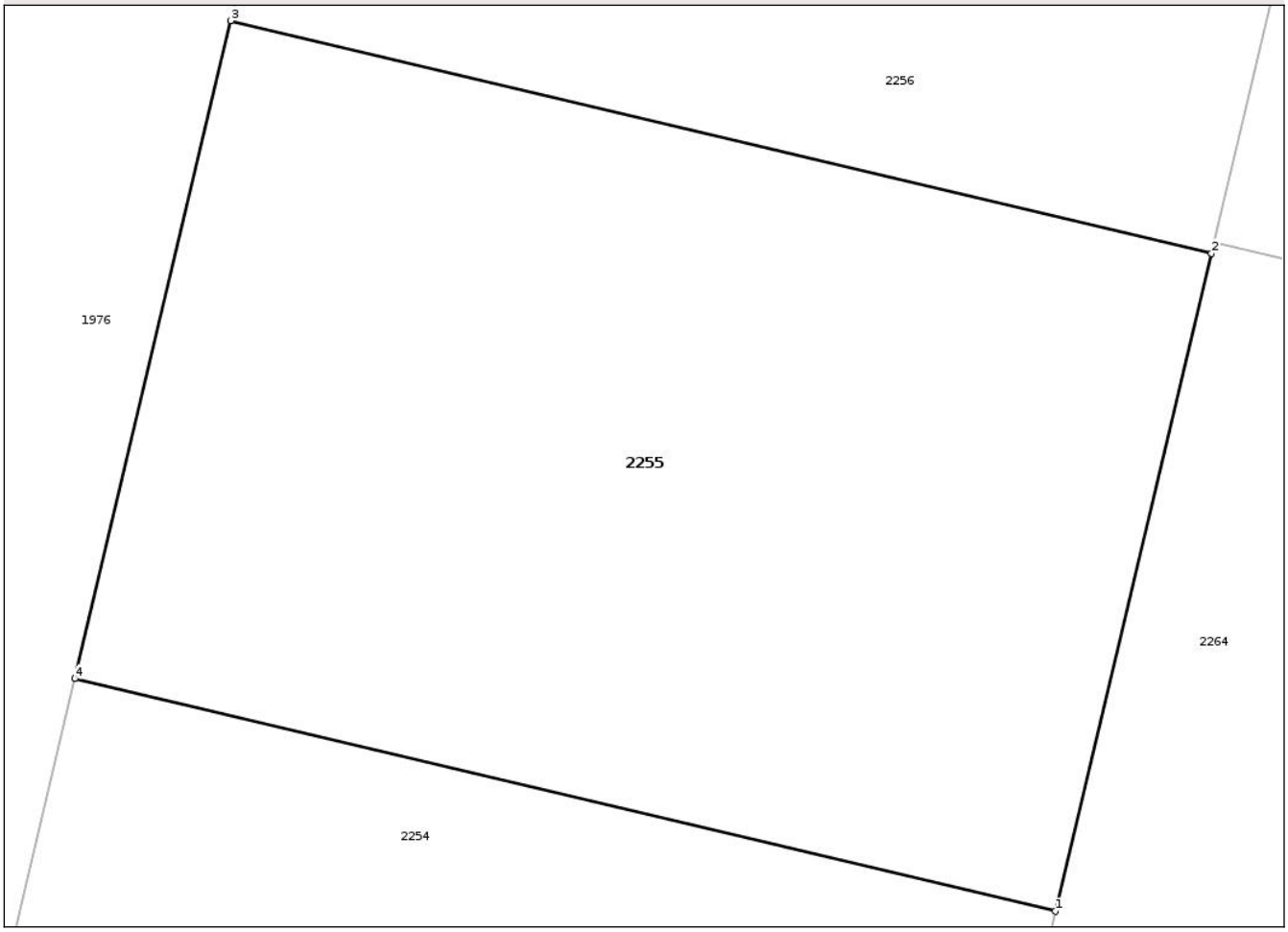
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114354	Din acte: 489 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.199,955 354.658,718	2	585.204,043 354.675,971	17.731
2	585.204,043 354.675,971	3	585.178,319 354.682,069	26.437
3	585.178,319 354.682,069	4	585.174,23 354.664,816	17.731
4	585.174,23 354.664,816	1	585.199,955 354.658,718	26.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5422
Nr. cadastral vechi:3219/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114353	Din acte: 498 Masurata: 469	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3617 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. 93, din 15/01/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **CHIRIAC STEFANIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

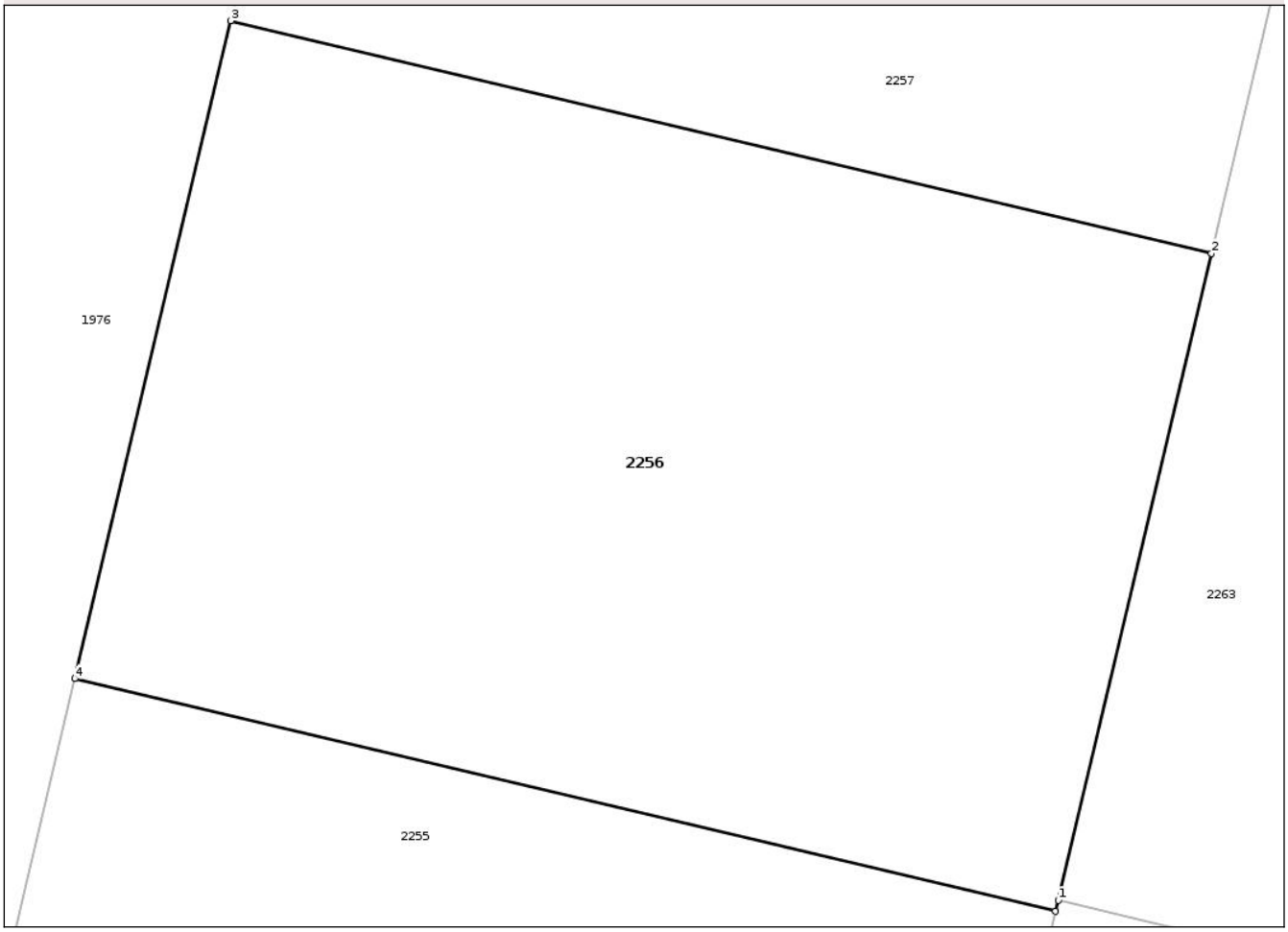
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114353	Din acte: 498 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.204,112 354.676,261	2	585.208,132 354.693,224	17.433
2	585.208,132 354.693,224	3	585.182,409 354.699,322	26.436
3	585.182,409 354.699,322	4	585.178,319 354.682,069	17.731
4	585.178,319 354.682,069	5	585.204,043 354.675,971	26.437
5	585.204,043 354.675,971	1	585.204,112 354.676,261	0.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3933
Nr. cadastral vechi:3219/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111129	Din acte: 498 Masurata: 469	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88139 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 479, din 04/04/2017 emis de Stanica Marinela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSTIUC VICTOR** 2) **BUSTIUC ELENA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

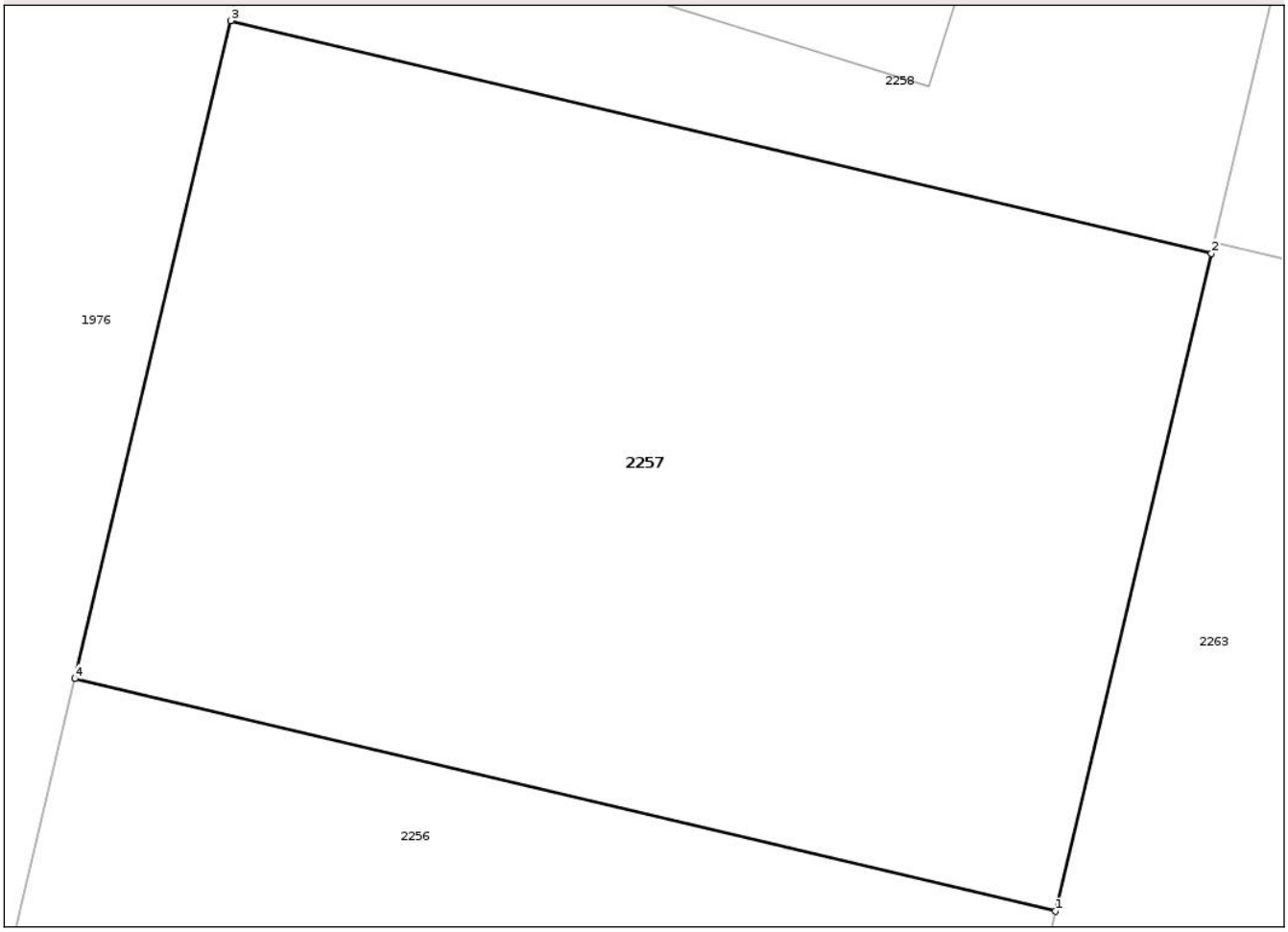
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111129	Din acte: 498 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.208,132 354.693,224	2	585.212,221 354.710,478	17.732
2	585.212,221 354.710,478	3	585.186,499 354.716,575	26.435
3	585.186,499 354.716,575	4	585.182,409 354.699,322	17.731
4	585.182,409 354.699,322	1	585.208,132 354.693,224	26.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3801
Nr. cadastral vechi:3219/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111130	Din acte: 498 Masurata: 483	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289011 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 559, din 19/06/2025 emis de Lazar Monica Stefania;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURSCH CHANTAL ANTONIA**, necasatorita; Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DURSCH CHANTAL ANTONIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

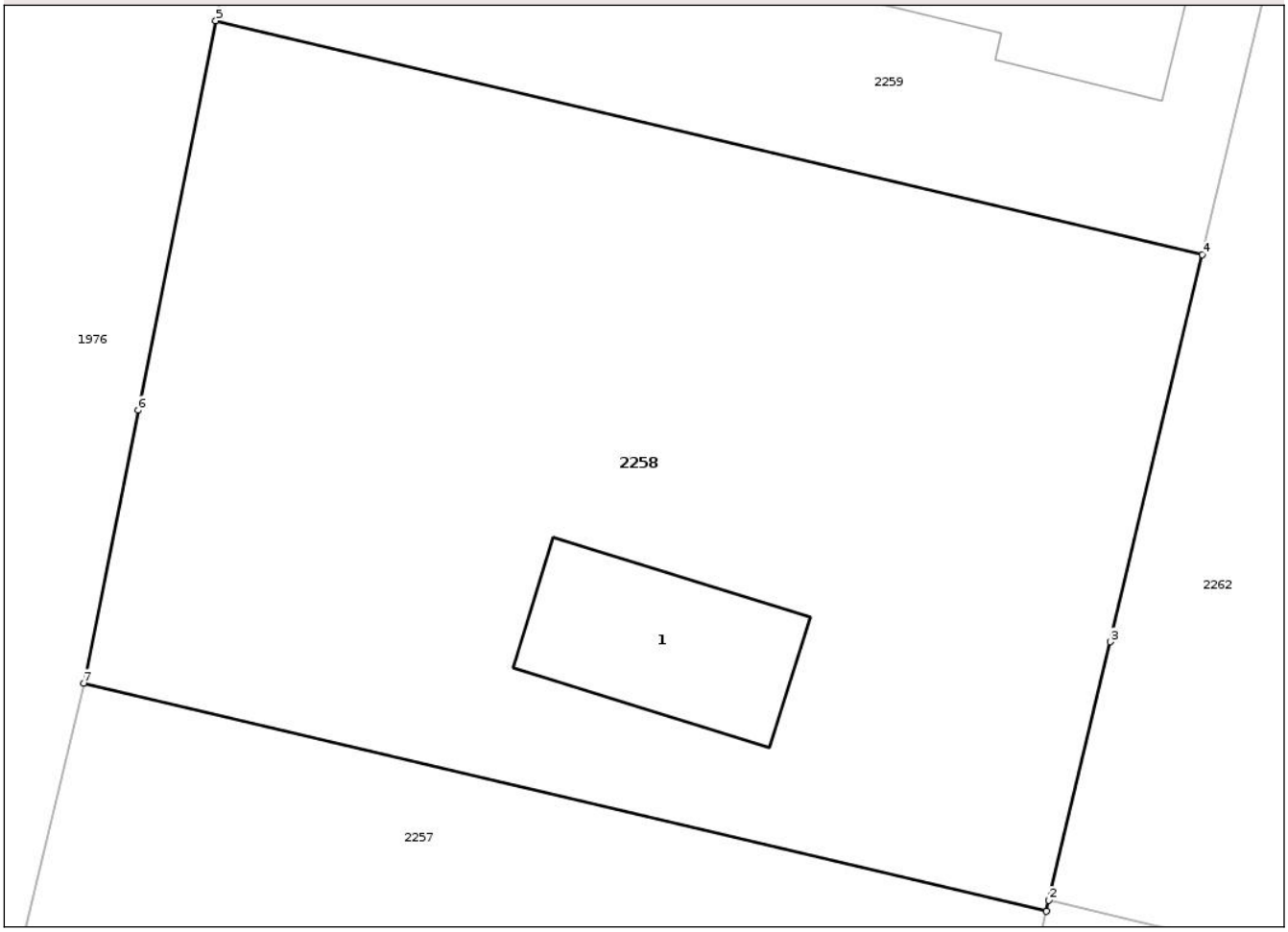
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111130	Din acte: 498 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	230	850	-	
2	arabil	DA	286	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.212,221 354.710,478	2	585.212,284 354.710,769	0.298
2	585.212,284 354.710,769	3	585.213,932 354.717,676	7.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.213,932 354.717,676	4	585.216,391 354.728,02	10.632
4	585.216,391 354.728,02	5	585.190,027 354.734,269	27.094
5	585.190,027 354.734,269	6	585.187,951 354.723,86	10.614
6	585.187,951 354.723,86	7	585.186,499 354.716,575	7.428
7	585.186,499 354.716,575	1	585.212,221 354.710,478	26.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5781
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3219/19

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 34O, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110566	Din acte: 469 Masurata: 481	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110566-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 34O, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, structura din lemn, acoperita cu tigla, izolata termin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96350 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 539, din 30/04/2015 emis de Lazar Monica Stefania;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare ,construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
288999 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 559, din 19/06/2025 emis de Lazar Monica Stefania;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DURSCH CHANTAL ANTONIA**, necasatorita, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96350 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 539, din 30/04/2015 emis de Lazar Monica Stefania;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216200 RONsi celelalte obligatii aferente creditului .	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

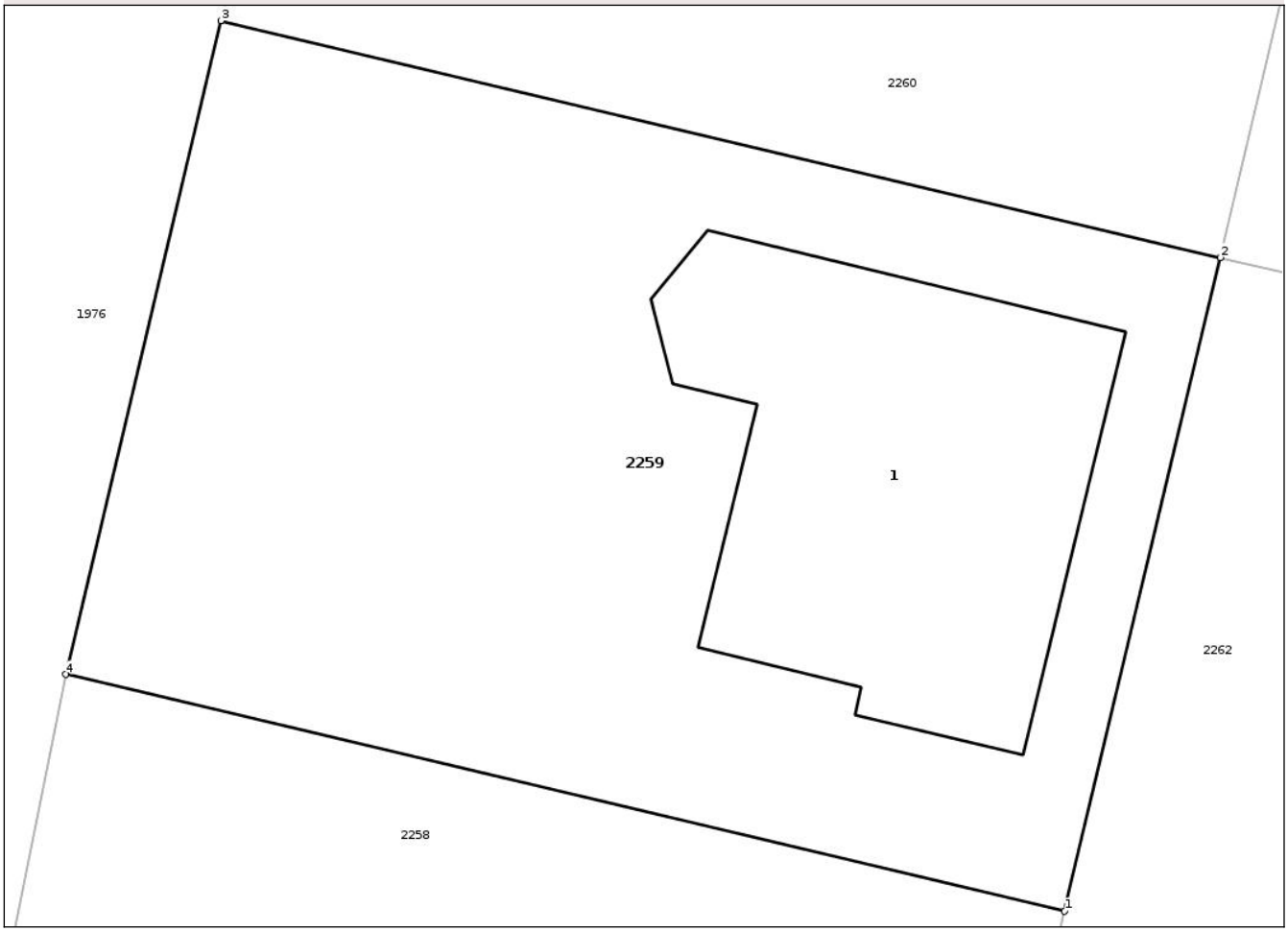
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110566	Din acte: 469 Masurata: 481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110566-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, structura din lemn, acoperita cu tigla, izolata termin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.216,391 354.728,02	2	585.220,497 354.745,271	17.733
2	585.220,497 354.745,271	3	585.194,117 354.751,524	27.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.194,117 354.751,524	4	585.190,027 354.734,269	17.733
4	585.190,027 354.734,269	1	585.216,391 354.728,02	27.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5989
Nr. cadastral vechi:3219/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109351	Din acte: 655 Masurata: 623	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157430 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 370, din 07/04/2022 emis de Alexandrescu Liuba Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE GEORGE** 2) **NEAGOE MIHAELA DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

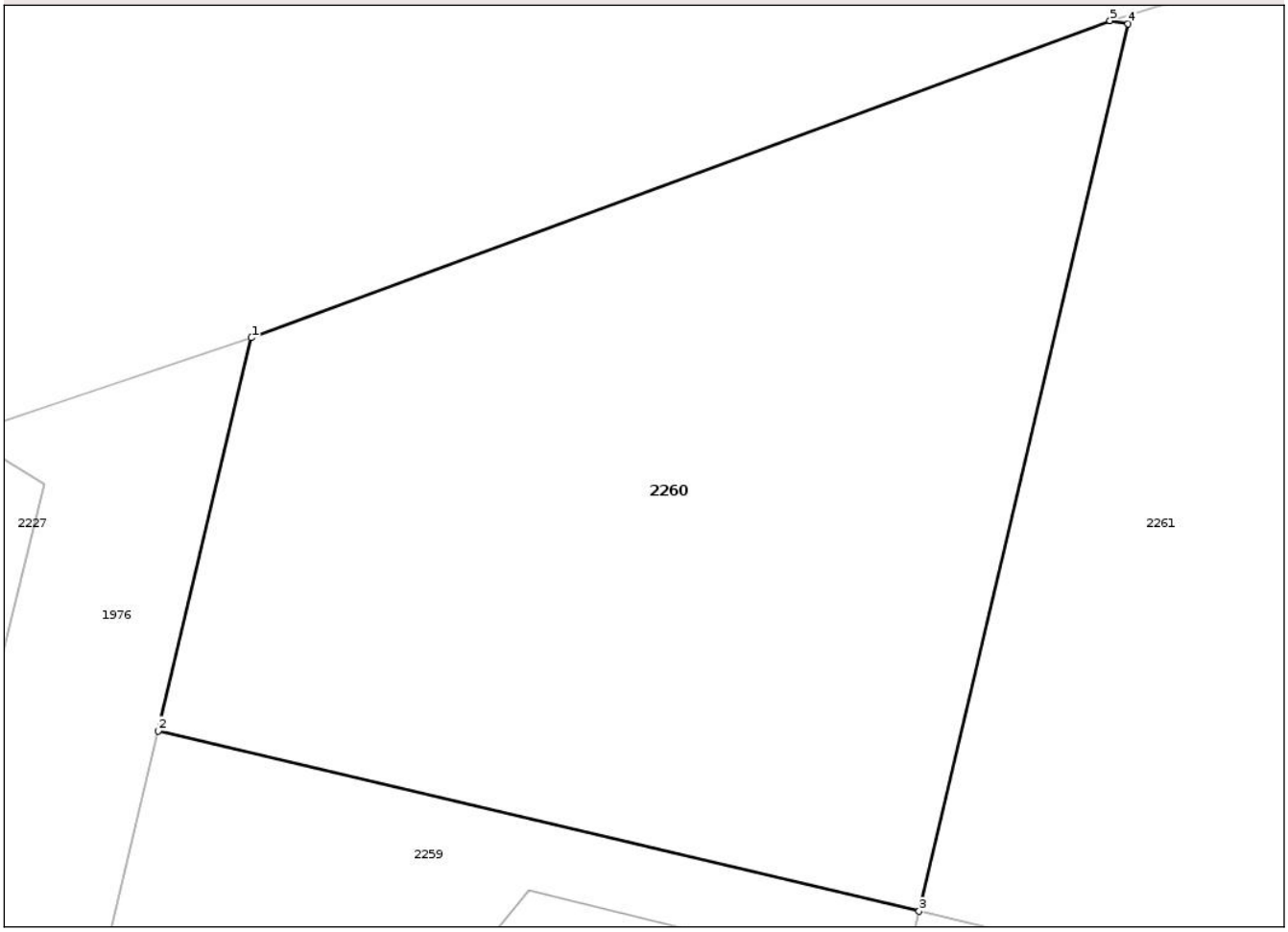
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109351	Din acte: 655 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.197,347 354.765,15	2	585.194,117 354.751,524	14.004
2	585.194,117 354.751,524	3	585.220,497 354.745,271	27.111
3	585.220,497 354.745,271	4	585.227,738 354.776,033	31.603
4	585.227,738 354.776,033	5	585.227,116 354.776,141	0.631
5	585.227,116 354.776,141	1	585.197,347 354.765,15	31.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8414
Nr. cadastral vechi:6006/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106781	Din acte: 635 Masurata: 614	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

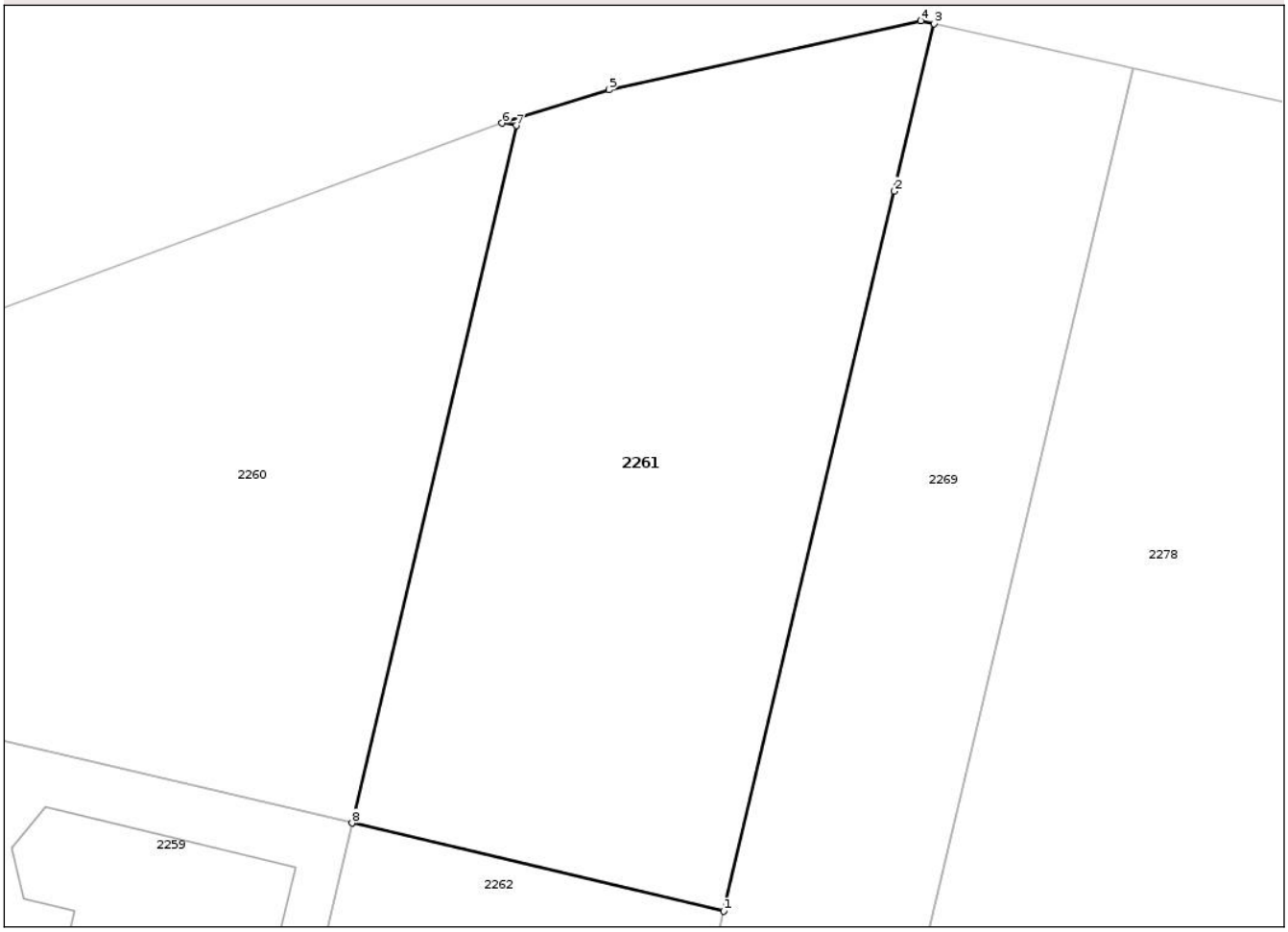
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106781	Din acte: 635 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.236,886 354.741,386	2	585.244,416 354.773,137	32.632
2	585.244,416 354.773,137	3	585.246,169 354.780,53	7.598
3	585.246,169 354.780,53	4	585.245,584 354.780,661	0.599
4	585.245,584 354.780,661	5	585.231,834 354.777,608	14.085
5	585.231,834 354.777,608	6	585.227,116 354.776,141	4.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.227,116 354.776,141	7	585.227,738 354.776,033	0.631
7	585.227,738 354.776,033	8	585.220,497 354.745,271	31.603
8	585.220,497 354.745,271	1	585.236,886 354.741,386	16.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8413
Nr. cadastral vechi:6006/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106780	Din acte: 621 Masurata: 598	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106780	Din acte: 621 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.212,284 354.710,769	2	585.228,703 354.706,877	16.874
2	585.228,703 354.706,877	3	585.236,886 354.741,386	35.466
3	585.236,886 354.741,386	4	585.220,497 354.745,271	16.843
4	585.220,497 354.745,271	5	585.216,391 354.728,02	17.733
5	585.216,391 354.728,02	6	585.213,932 354.717,676	10.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.213,932 354.717,676	1	585.212,284 354.710,769	7.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8412
Nr. cadastral vechi:6006/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106779	Din acte: 621 Masurata: 598	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106779	Din acte: 621 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.204,112 354.676,261	2	585.220,52 354.672,371	16.863
2	585.220,52 354.672,371	3	585.228,703 354.706,877	35.463
3	585.228,703 354.706,877	4	585.212,284 354.710,769	16.874
4	585.212,284 354.710,769	5	585.212,221 354.710,478	0.298
5	585.212,221 354.710,478	6	585.208,132 354.693,224	17.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.208,132 354.693,224	1	585.204,112 354.676,261	17.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8411
Nr. cadastral vechi:6006/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106778	Din acte: 621 Masurata: 598	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

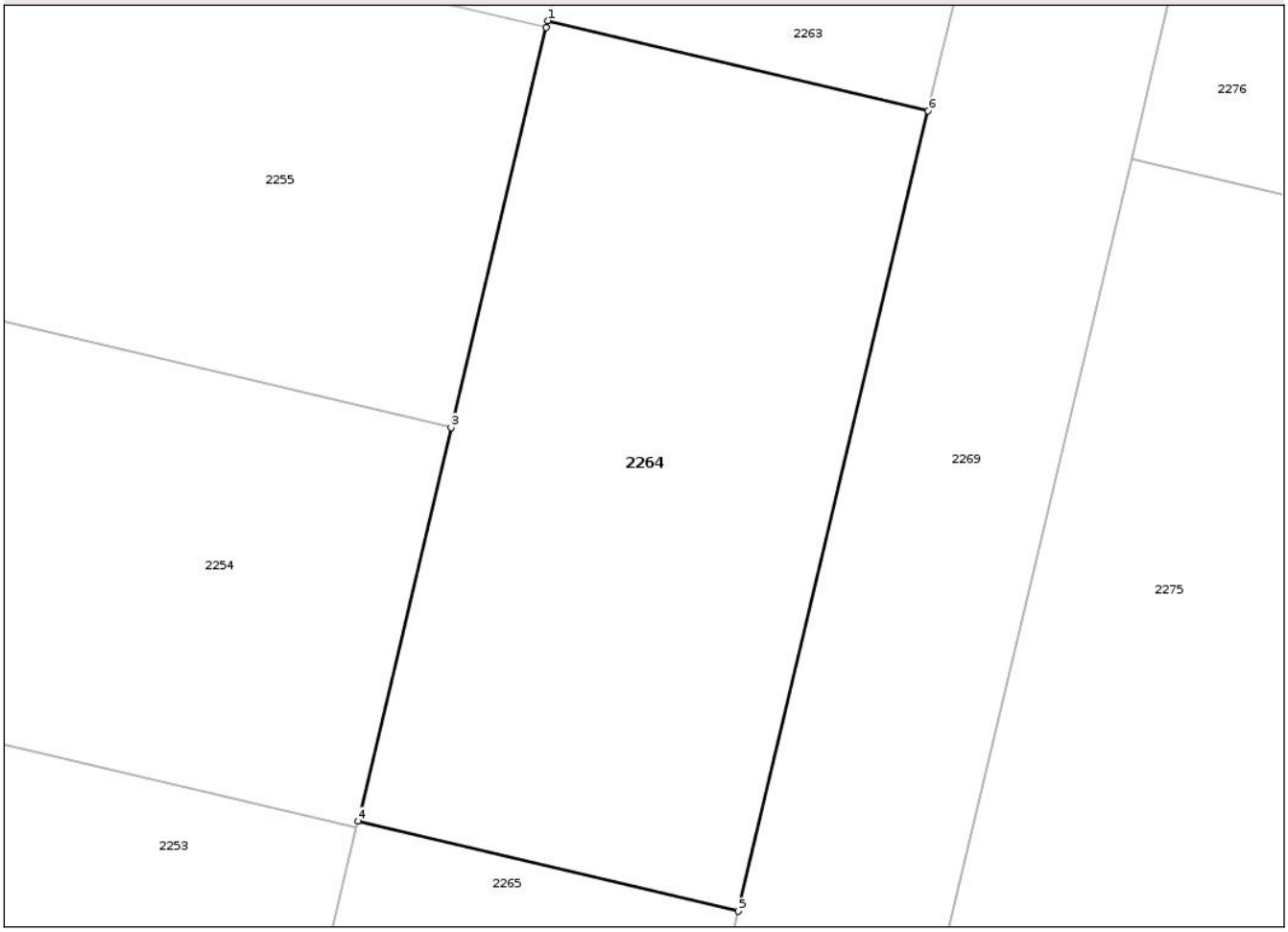
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106778	Din acte: 621 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.204,112 354.676,261	2	585.204,043 354.675,971	0.298
2	585.204,043 354.675,971	3	585.199,955 354.658,718	17.731
3	585.199,955 354.658,718	4	585.195,934 354.641,755	17.433
4	585.195,934 354.641,755	5	585.212,338 354.637,865	16.859
5	585.212,338 354.637,865	6	585.220,52 354.672,371	35.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.220,52 354.672,371	1	585.204,112 354.676,261	16.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8410
Nr. cadastral vechi:6006/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106777	Din acte: 621 Masurata: 598	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106777	Din acte: 621 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.212,338 354.637,865	2	585.195,934 354.641,755	16.859
2	585.195,934 354.641,755	3	585.195,866 354.641,466	0.297
3	585.195,866 354.641,466	4	585.191,778 354.624,215	17.729
4	585.191,778 354.624,215	5	585.187,751 354.607,256	17.431
5	585.187,751 354.607,256	6	585.204,157 354.603,367	16.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.204,157 354.603,367	1	585.212,338 354.637,865	35.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8409
Nr. cadastral vechi:6006/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106776	Din acte: 620 Masurata: 598	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106776	Din acte: 620 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.195,976 354.568,869	2	585.204,157 354.603,367	35.455
2	585.204,157 354.603,367	3	585.187,751 354.607,256	16.861
3	585.187,751 354.607,256	4	585.183,609 354.589,816	17.925
4	585.183,609 354.589,816	5	585.179,545 354.572,764	17.53
5	585.179,545 354.572,764	1	585.195,976 354.568,869	16.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8408
Nr. cadastral vechi:6006/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106775	Din acte: 620 Masurata: 600	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106775	Din acte: 620 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.187,795 354.534,374	2	585.195,976 354.568,869	35.452
2	585.195,976 354.568,869	3	585.179,545 354.572,764	16.886
3	585.179,545 354.572,764	4	585.179,538 354.572,733	0.032
4	585.179,538 354.572,733	5	585.175,436 354.555,52	17.695
5	585.175,436 354.555,52	6	585.172,451 354.542,994	12.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.172,451 354.542,994	7	585.171,269 354.538,292	4.848
7	585.171,269 354.538,292	8	585.171,267 354.538,284	0.008
8	585.171,267 354.538,284	1	585.187,795 354.534,374	16.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8407
Nr. cadastral vechi:6006/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106774	Din acte: 620 Masurata: 609	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106774	Din acte: 620 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.179,627 354.499,927	2	585.187,795 354.534,374	35.402
2	585.187,795 354.534,374	3	585.171,267 354.538,284	16.984
3	585.171,267 354.538,284	4	585.166,947 354.521,099	17.72
4	585.166,947 354.521,099	5	585.162,655 354.504,024	17.606
5	585.162,655 354.504,024	6	585.165,384 354.503,365	2.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.165,384 354.503,365	1	585.179,627 354.499,927	14.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8424
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6006/19

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106791	Din acte: 2.984 Masurata: 2.916	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/19, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: instr cota de 1/19 la b9	
561062 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2026, din 30/12/2022 emis de Suta Adriana (contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/19, cota initiala 1/19	A1
	1) **SECRIERU OLGA** 2) **SECRIERU MARIAN**, soti	
213762 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 813, din 29/05/2023 emis de Suta Adriana (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA ; act notarial nr 812 din 29.05.2023, emis de Suta Adriana);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
254201 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 5634, din 13/06/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (Contract de ipotecă imobilară ; inscris sub semnatura privata nr 60311 din 21.05.2024, emis de UniCredit Bank);		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, construire, demolare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B9-cota actuala 1/19	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152244 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 535, din 04/04/2022 emis de Suta Adriana (DECLARATIE);		
C7	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
213762 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 813, din 29/05/2023 emis de Suta Adriana (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA ; act notarial nr 812 din 29.05.2023, emis de Suta Adriana);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:833000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
231692 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 897, din 12/06/2023 emis de Suta Adriana (declaratie ; act notarial nr 812 din 29.05.2023, emis de Suta Adriana);		
C10	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 561062 din 30.12.2022	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254201 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 5634, din 13/06/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (Contract de ipotecă imobilară ; inscris sub semnatura privata nr 60311 din 21.05.2024, emis de UniCredit Bank);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:815662 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B9-cota actuala 1/19	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106791	Din acte: 2.984 Masurata: 2.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.916	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.220,52 354.672,371	2	585.212,338 354.637,865	35.463
3	585.204,157 354.603,367	4	585.195,976 354.568,869	35.455
5	585.187,795 354.534,374	6	585.179,627 354.499,927	35.402
7	585.171,277 354.466,006	8	585.180,712 354.464,556	9.546
9	585.188,373 354.497,805	10	585.196,553 354.532,298	35.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.212,338 354.637,865	3	585.204,157 354.603,367	35.455
4	585.195,976 354.568,869	5	585.187,795 354.534,374	35.452
6	585.179,627 354.499,927	7	585.171,277 354.466,006	34.934
8	585.180,712 354.464,556	9	585.188,373 354.497,805	34.12
10	585.196,553 354.532,298	11	585.204,733 354.566,793	35.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.204,733 354.566,793	12	585.212,914 354.601,291	35.455
13	585.221,095 354.635,789	14	585.229,278 354.670,295	35.463
15	585.237,46 354.704,801	16	585.245,644 354.739,31	35.466
17	585.253,346 354.771,791	18	585.254,951 354.778,559	6.956
19	585.246,169 354.780,53	20	585.244,416 354.773,137	7.598
21	585.236,886 354.741,386	22	585.228,703 354.706,877	35.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.212,914 354.601,291	13	585.221,095 354.635,789	35.455
14	585.229,278 354.670,295	15	585.237,46 354.704,801	35.463
16	585.245,644 354.739,31	17	585.253,346 354.771,791	33.382
18	585.254,951 354.778,559	19	585.246,169 354.780,53	9.0
20	585.244,416 354.773,137	21	585.236,886 354.741,386	32.632
22	585.228,703 354.706,877	1	585.220,52 354.672,371	35.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8423
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6006/18

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106790	Din acte: 667 Masurata: 588	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106790-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
561061 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2026, din 30/12/2022 emis de Suta Adriana (contract de vanzare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SECRIERU OLGA** 2) **SECRIERU MARIAN**, soti	
213761 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 813, din 29/05/2023 emis de Suta Adriana (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA ; act notarial nr 812 din 29.05.2023, emis de Suta Adriana);		
B13	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
254200 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 5634, din 13/06/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (Contract de ipotecă imobilară ; inscris sub semnatura privata nr 60311 din 21.05.2024, emis de UniCredit Bank);		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
213761 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 813, din 29/05/2023 emis de Suta Adriana (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA ; act notarial nr 812 din 29.05.2023, emis de Suta Adriana);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:833000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
254200 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 5634, din 13/06/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (Contract de ipotecă imobilară ; inscris sub semnatura privata nr 60311 din 21.05.2024, emis de UniCredit Bank);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:815662 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106790	Din acte: 667 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106790-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.188,373 354.497,805	2	585.180,712 354.464,556	34.12
2	585.180,712 354.464,556	3	585.180,3 354.462,099	2.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.180,3 354.462,099	4	585.198,331 354.463,741	18.106
4	585.198,331 354.463,741	5	585.205,386 354.493,773	30.85
5	585.205,386 354.493,773	1	585.188,373 354.497,805	17.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8422
Nr. cadastral vechi:6006/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106789	620	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 13, din 18/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 728, din 14/05/2008 emis de BNP;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106789	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.196,553 354.532,298	2	585.188,373 354.497,805	35.45
2	585.188,373 354.497,805	3	585.205,386 354.493,773	17.484
3	585.205,386 354.493,773	4	585.211,847 354.521,002	27.985
4	585.211,847 354.521,002	5	585.213,57 354.528,264	7.464
5	585.213,57 354.528,264	1	585.196,553 354.532,298	17.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8421
Nr. cadastral vechi:6006/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106788	620	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 13, din 18/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106788	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.204,733 354.566,793	2	585.196,553 354.532,298	35.452
2	585.196,553 354.532,298	3	585.213,57 354.528,264	17.489
3	585.213,57 354.528,264	4	585.221,756 354.562,758	35.452
4	585.221,756 354.562,758	1	585.204,733 354.566,793	17.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8420
Nr. cadastral vechi:6006/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106787	620	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106787	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.212,914 354.601,291	2	585.204,733 354.566,793	35.455
2	585.204,733 354.566,793	3	585.221,756 354.562,758	17.495
3	585.221,756 354.562,758	4	585.225,676 354.579,279	16.98
4	585.225,676 354.579,279	5	585.229,942 354.597,254	18.474
5	585.229,942 354.597,254	1	585.212,914 354.601,291	17.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8419
Nr. cadastral vechi:6006/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106786	621	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

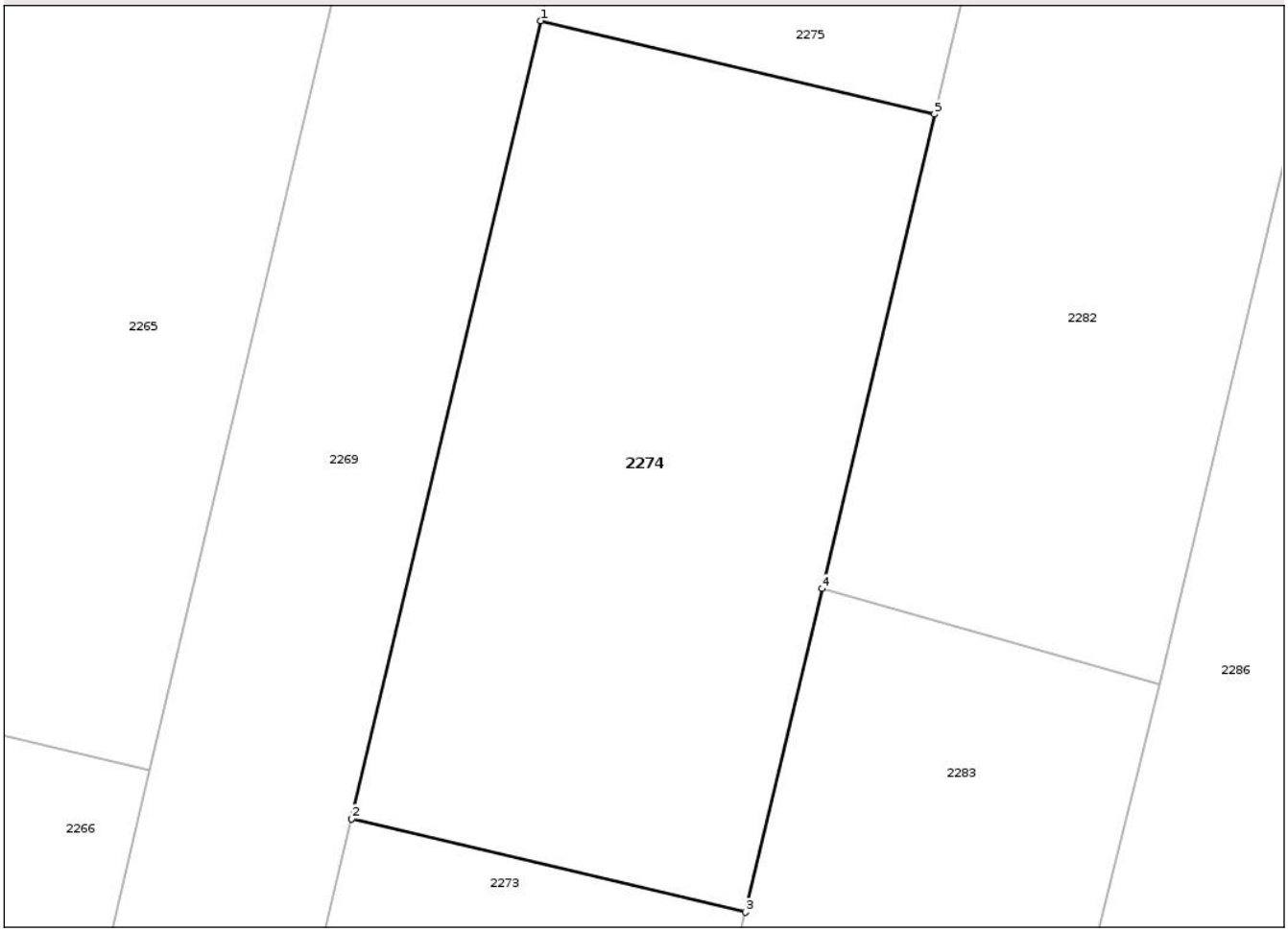
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106786	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.221,095 354.635,789	2	585.212,914 354.601,291	35.455
2	585.212,914 354.601,291	3	585.229,942 354.597,254	17.5
3	585.229,942 354.597,254	4	585.233,261 354.611,243	14.377
4	585.233,261 354.611,243	5	585.238,128 354.631,75	21.077
5	585.238,128 354.631,75	1	585.221,095 354.635,789	17.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8418
Nr. cadastral vechi:6006/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106785	621	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106785	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.229,278 354.670,295	2	585.221,095 354.635,789	35.463
2	585.221,095 354.635,789	3	585.238,128 354.631,75	17.505
3	585.238,128 354.631,75	4	585.240,862 354.643,272	11.842
4	585.240,862 354.643,272	5	585.246,316 354.666,256	23.622
5	585.246,316 354.666,256	1	585.229,278 354.670,295	17.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8417
Nr. cadastral vechi:6006/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106784	621	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

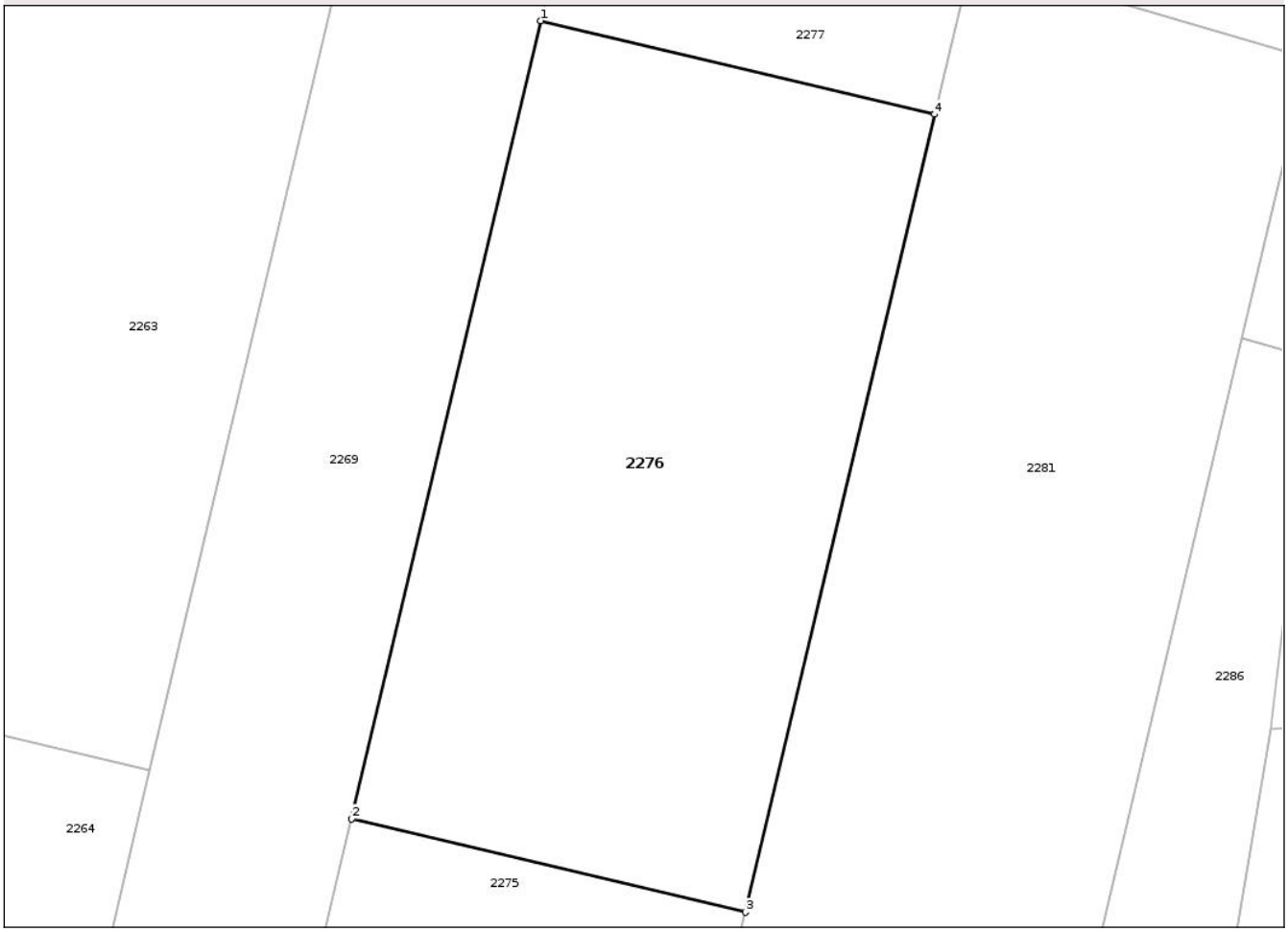
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106784	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.237,46 354.704,801	2	585.229,278 354.670,295	35.463
2	585.229,278 354.670,295	3	585.246,316 354.666,256	17.51
3	585.246,316 354.666,256	4	585.254,503 354.700,76	35.462
4	585.254,503 354.700,76	1	585.237,46 354.704,801	17.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8416
Nr. cadastral vechi:6006/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106783	621	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
81744 / 22/05/2008		
Act Dezmembrare nr. 728, din 14/05/2008;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

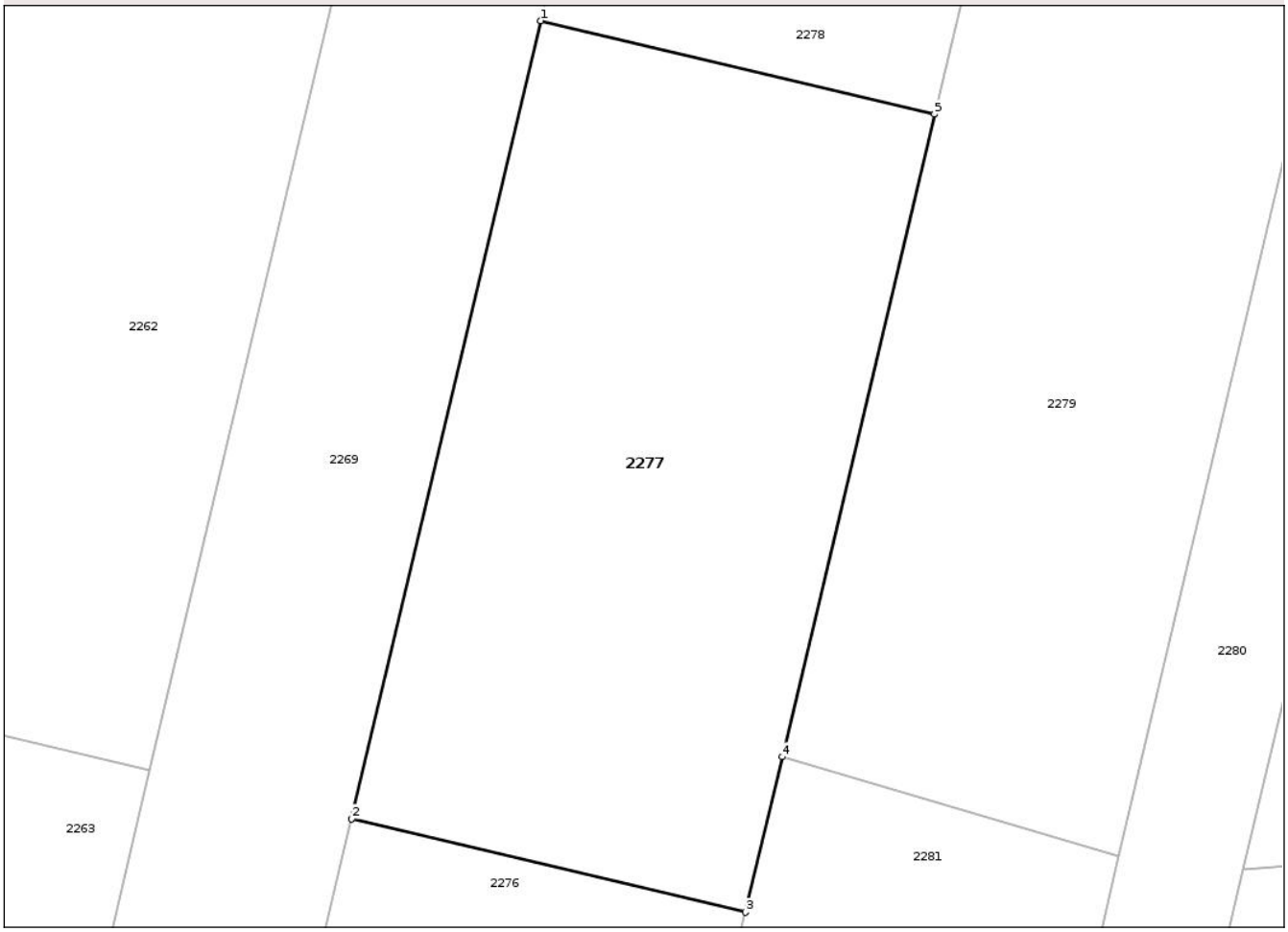
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106783	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.245,644 354.739,31	2	585.237,46 354.704,801	35.466
2	585.237,46 354.704,801	3	585.254,503 354.700,76	17.516
3	585.254,503 354.700,76	4	585.256,099 354.707,483	6.91
4	585.256,099 354.707,483	5	585.262,692 354.735,269	28.557
5	585.262,692 354.735,269	1	585.245,644 354.739,31	17.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8415
Nr. cadastral vechi:6006/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106782	Din acte: 710 Masurata: 708	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6633 / 21/01/2008		
Act Alipire nr. 13, din 18/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	
30571 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 611, din 25/02/2008 emis de BNP DRAGHICI IULIAN LIVIU;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA SE RECTIFICA ACTUL DE ALIPIRE AUTENTIFICAT PRIN INCHEIEREA NR. 13/18.01.2008 DE BNP IULIAN LIVIU DRAGHICI,IN SENSUL CA TERENUL INTRAVILAN REZULTAT, IDENTIFICAT CU NR CAD. 6006,SITUAT IN COM. SNAGOV,SAT TANCABESTI,JUD ILFOV,ARE SUPRAFATA DE 14.837 MP- CONFORM MASURATORILOR CADASTRALE 14.512 MP- CU VECINI LA N-DE 435;S-DE 435;S-DE 150; E-COSTACHE FILOFTEIA SI LA V- PROPRIETATE PRIVATA.	A1
81744 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 728, din 14/05/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106782	Din acte: 710 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	708	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.254,951 354.778,559	2	585.253,346 354.771,791	6.956
2	585.253,346 354.771,791	3	585.245,644 354.739,31	33.382
3	585.245,644 354.739,31	4	585.262,692 354.735,269	17.52
4	585.262,692 354.735,269	5	585.271,88 354.773,964	39.771
5	585.271,88 354.773,964	6	585.269,75 354.775,238	2.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.269,75 354.775,238	1	585.254,951 354.778,559	15.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2111
Nr. cadastral vechi:2700/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114367	1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16900 / 20/04/2005		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 653, din 28/03/2005 emis de np;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU FLAVIU-OCTAVIAN**, necasatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114367	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.270,67 354.703,186	2	585.284,967 354.763,695	62.175
2	585.284,967 354.763,695	3	585.282,652 354.767,337	4.315
3	585.282,652 354.767,337	4	585.276,0 354.771,5	7.847
4	585.276,0 354.771,5	5	585.271,88 354.773,964	4.801
5	585.271,88 354.773,964	6	585.262,692 354.735,269	39.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.262,692 354.735,269	7	585.256,099 354.707,483	28.557
7	585.256,099 354.707,483	1	585.270,67 354.703,186	15.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

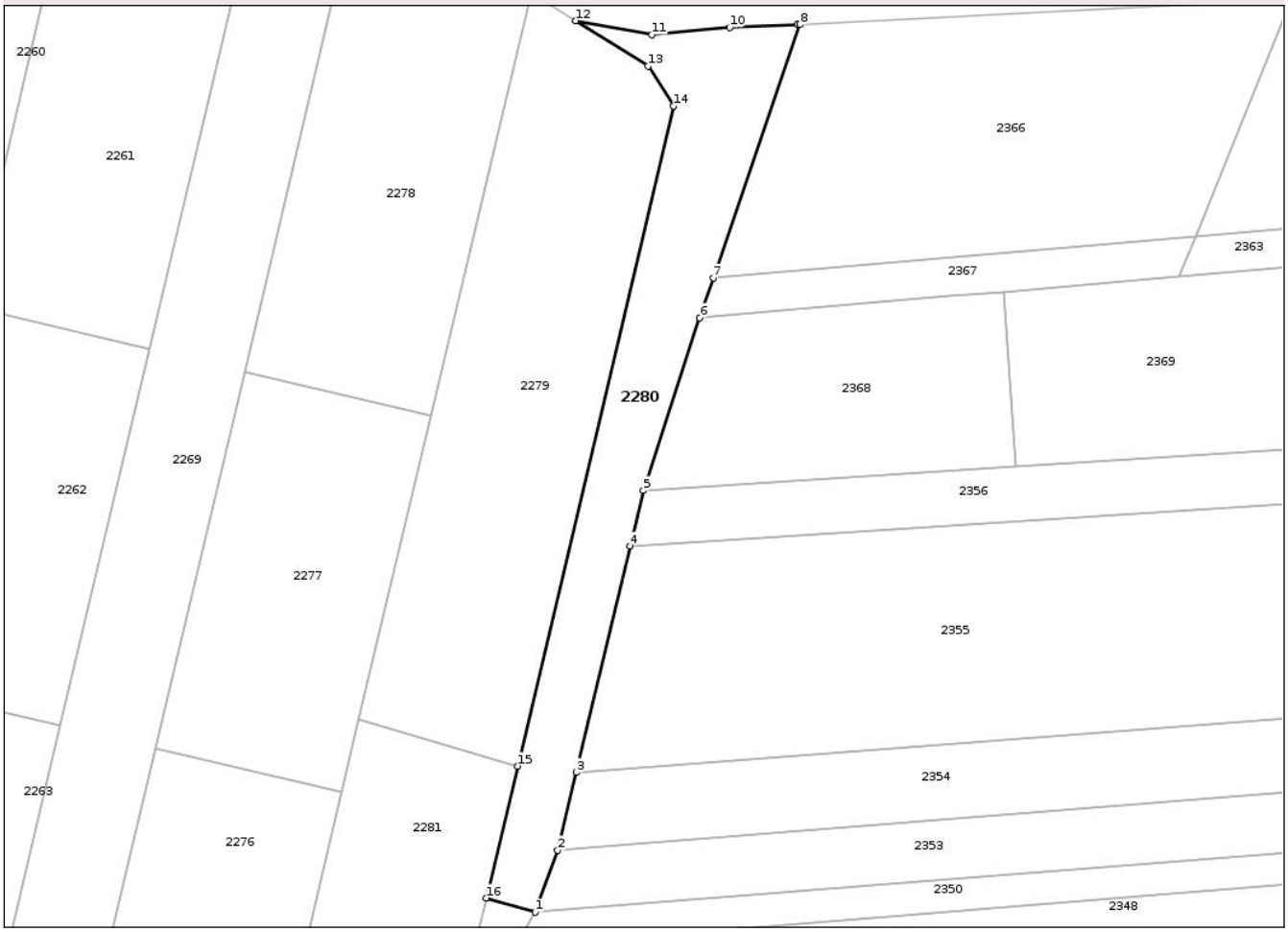
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	559	-	De 151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.272,288 354.689,785	2	585.274,371 354.695,469	6.054
2	585.274,371 354.695,469	3	585.276,059 354.702,603	7.331
3	585.276,059 354.702,603	4	585.280,97 354.723,36	21.33
4	585.280,97 354.723,36	5	585.282,216 354.728,45	5.24
5	585.282,216 354.728,45	6	585.287,388 354.744,284	16.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.287,388 354.744,284	7	585.288,633 354.747,923	3.846
7	585.288,633 354.747,923	8	585.296,579 354.771,146	24.545
8	585.296,579 354.771,146	9	585.296,33 354.771,133	0.249
9	585.296,33 354.771,133	10	585.290,146 354.770,872	6.19
10	585.290,146 354.770,872	11	585.282,996 354.770,231	7.179
11	585.282,996 354.770,231	12	585.276,0 354.771,5	7.11
12	585.276,0 354.771,5	13	585.282,652 354.767,337	7.847
13	585.282,652 354.767,337	14	585.284,967 354.763,695	4.315
14	585.284,967 354.763,695	15	585.270,67 354.703,186	62.175
15	585.270,67 354.703,186	16	585.267,8 354.691,088	12.434
16	585.267,8 354.691,088	1	585.272,288 354.689,785	4.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2111
Nr. cadastral vechi:2700/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114348	1.000	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13530 / 06/04/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 584, din 17/03/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IOAN**, Lipsă CNP. 2) **IONESCU MIOARA VIORICA**, soti; Lipsă CNP.	
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114348	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.255,477 354.639,134	2	585.267,8 354.691,088	53.395
2	585.267,8 354.691,088	3	585.270,67 354.703,186	12.434
3	585.270,67 354.703,186	4	585.256,099 354.707,483	15.191
4	585.256,099 354.707,483	5	585.254,503 354.700,76	6.91
5	585.254,503 354.700,76	6	585.246,316 354.666,256	35.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.246,316 354.666,256	7	585.240,862 354.643,272	23.622
7	585.240,862 354.643,272	1	585.255,477 354.639,134	15.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov, T 230, P 850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111657	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51042 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 289, din 22/02/2019 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOREANU MIHAIL CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111657	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.247,899 354.607,098	2	585.255,477 354.639,134	32.92
2	585.255,477 354.639,134	3	585.240,862 354.643,272	15.19
3	585.240,862 354.643,272	4	585.238,128 354.631,75	11.842
4	585.238,128 354.631,75	5	585.233,261 354.611,243	21.077
5	585.233,261 354.611,243	1	585.247,899 354.607,098	15.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov, T 230, P 850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111658	Din acte: 500 Masurata: 494	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51043 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 289, din 22/02/2019 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOREANU FILOFTEIA** 2) **TEODOREANU NICOLAE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111658	Din acte: 500 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.239,918 354.575,125	2	585.247,899 354.607,098	32.954
2	585.247,899 354.607,098	3	585.233,261 354.611,243	15.214
3	585.233,261 354.611,243	4	585.229,942 354.597,254	14.377
4	585.229,942 354.597,254	5	585.225,676 354.579,279	18.474
5	585.225,676 354.579,279	1	585.239,918 354.575,125	14.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3294
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2700/4

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105312	Din acte: 915 Masurata: 890	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105312-C1	Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M, 2 UI-uri, construita in anul 2015
A1.2	105312-C2	Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72154 / 05/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2474/2005, din 04/11/1111 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIMBU SITA**, Lipsă CNP. 2) **STATE MARIUS ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	
316772 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 34, din 10/04/2013 emis de Primaria com. Snagov (act administrativ nr Adresa nr. 15871 din 02.11.2017, emis de Comuna Snagov-;act administrativ nr proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 14969 din 02.10.2015, emis de Primaria com. Snagov;act administrativ nr Certificat nr. 16258 din 10.11.2017, emis de Primaria com. Snagov;act administrativ nr Adeverinta nr. 15870 din 02.11.2017, emis de Comuna Snagov-);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RIMBU SITA** 2) **STATE MARIUS- ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105312	Din acte: 915 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	230	850	-	lot 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105312-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M, 2 UI-uri, construita in anul 2015
A1.2	105312-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.226,058 354.516,629	2	585.239,918 354.575,125	60.116
2	585.239,918 354.575,125	3	585.225,676 354.579,279	14.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.225,676 354.579,279	4	585.221,756 354.562,758	16.98
4	585.221,756 354.562,758	5	585.213,57 354.528,264	35.452
5	585.213,57 354.528,264	6	585.211,847 354.521,002	7.464
6	585.211,847 354.521,002	1	585.226,058 354.516,629	14.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2111
Nr. cadastral vechi:2700/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109955	Din acte: 914 Masurata: 822	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50515 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 46, din 05/02/2021 emis de Enache Amalia Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN ALIN-ŞTEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109955	Din acte: 914 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	822	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.198,331 354.463,741	2	585.213,534 354.464,965	15.252
2	585.213,534 354.464,965	3	585.226,058 354.516,629	53.16
3	585.226,058 354.516,629	4	585.211,847 354.521,002	14.869
4	585.211,847 354.521,002	5	585.205,386 354.493,773	27.985
5	585.205,386 354.493,773	1	585.198,331 354.463,741	30.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.845	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.845	-	Ds 150, De 849	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.272,288 354.689,785	2	585.267,8 354.691,088	4.673
3	585.255,477 354.639,134	4	585.247,899 354.607,098	32.92
5	585.239,918 354.575,125	6	585.226,058 354.516,629	60.116
7	585.213,534 354.464,965	8	585.222,299 354.466,686	8.932
9	585.221,777 354.468,951	10	585.235,386 354.526,829	59.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.267,8 354.691,088	3	585.255,477 354.639,134	53.395
4	585.247,899 354.607,098	5	585.239,918 354.575,125	32.954
6	585.226,058 354.516,629	7	585.213,534 354.464,965	53.16
8	585.222,299 354.466,686	9	585.221,777 354.468,951	2.324
10	585.235,386 354.526,829	11	585.236,386 354.533,608	6.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.236,386 354.533,608	12	585.242,479 354.558,672	25.794
13	585.246,24 354.575,655	14	585.248,483 354.584,306	8.937
15	585.252,011 354.584,13	16	585.255,571 354.595,495	11.91
17	585.266,393 354.627,315	18	585.272,498 354.645,238	18.934
19	585.272,975 354.646,641	20	585.265,585 354.646,947	7.396
21	585.267,096 354.653,573	22	585.267,131 354.662,822	9.249
23	585.269,076 354.674,175	24	585.270,51 354.686,632	12.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.242,479 354.558,672	13	585.246,24 354.575,655	17.394
14	585.248,483 354.584,306	15	585.252,011 354.584,13	3.532
16	585.255,571 354.595,495	17	585.266,393 354.627,315	33.61
18	585.272,498 354.645,238	19	585.272,975 354.646,641	1.482
20	585.265,585 354.646,947	21	585.267,096 354.653,573	6.796
22	585.267,131 354.662,822	23	585.269,076 354.674,175	11.518
24	585.270,51 354.686,632	1	585.272,288 354.689,785	3.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2525
Nr. cadastral vechi:3112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111400	Din acte: 1.500 Masurata: 1.480	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Hala cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31140 / 10/06/2005		
Act Notarial nr. 7891, din 27/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA EUGEN**, Lipsă CNP.; CASATORIT CU 2) **MANEA DANIELA FLORENTINA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA EUGEN**, Lipsă CNP. 2) **MANEA DANIELA FLORENTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

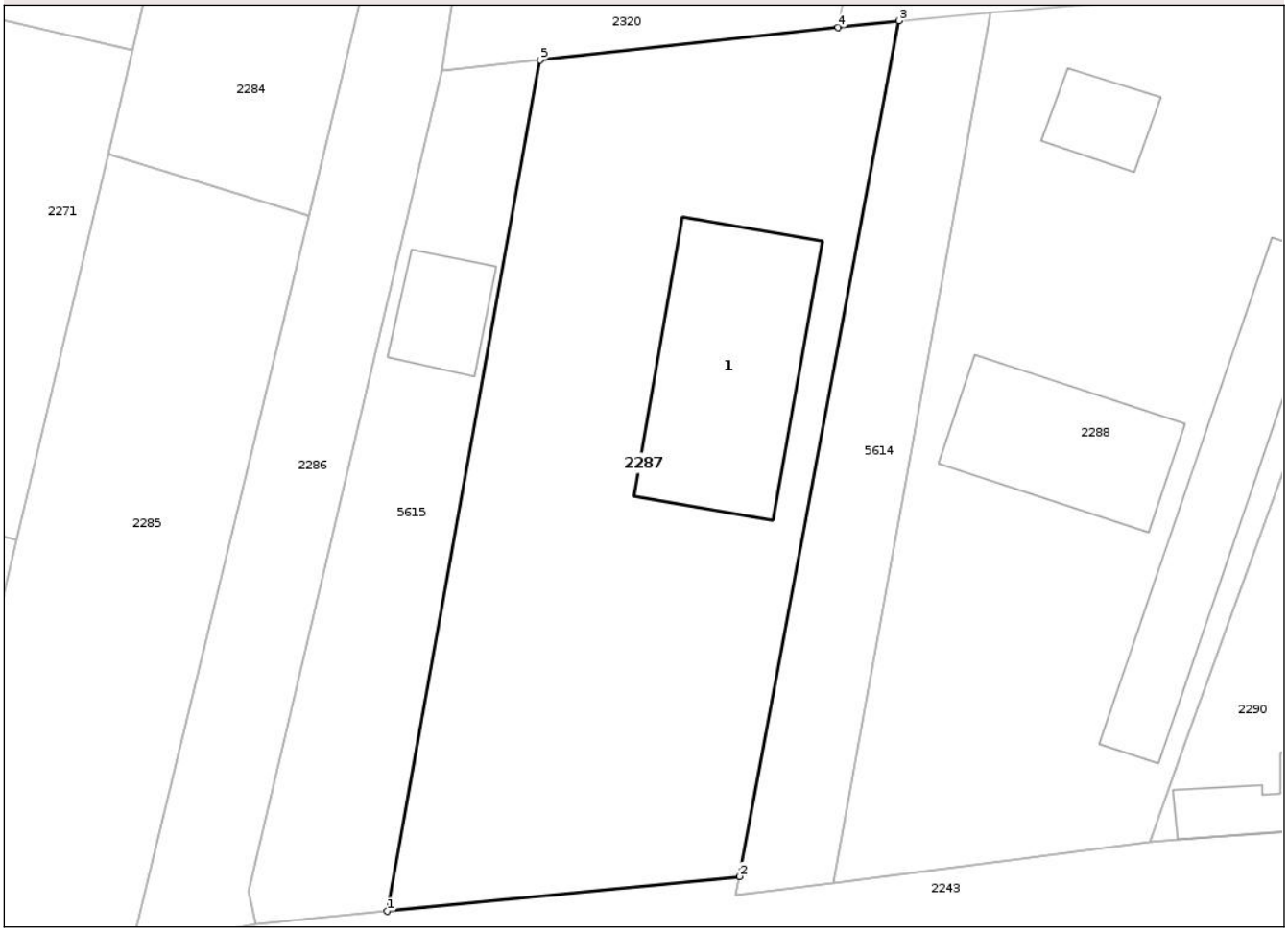
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111400	Din acte: 1.500 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.480	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Hala cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.231,542 354.467,596	2	585.256,375 354.470,039	24.953
2	585.256,375 354.470,039	3	585.267,611 354.530,37	61.368
3	585.267,611 354.530,37	4	585.263,324 354.529,899	4.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.263,324 354.529,899	5	585.242,297 354.527,588	21.154
5	585.242,297 354.527,588	1	585.231,542 354.467,596	60.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10773
Nr. cadastral vechi:813

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101862	Din acte: 1.625 Masurata: 1.657	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101862-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Foisor cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116 / 04/01/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARAE NR.2905, din 22/12/2011 emis de BNP VLADICA GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDANESCU TEODOR MIHAI**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IORDANESCU TEODOR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101862	Din acte: 1.625 Masurata: 1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	230	850	-	p850/1 din act
2	arabil	DA	730	230	850	-	p850/1 din act

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101862-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M
A1.2		constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Foisor cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.262,968 354.469,604	2	585.276,197 354.471,332	13.341
2	585.276,197 354.471,332	3	585.285,278 354.472,518	9.158
3	585.285,278 354.472,518	4	585.287,356 354.478,285	6.13
4	585.287,356 354.478,285	5	585.300,698 354.515,266	39.314
5	585.300,698 354.515,266	6	585.307,366 354.533,749	19.649
6	585.307,366 354.533,749	7	585.274,037 354.530,916	33.449
7	585.274,037 354.530,916	1	585.262,968 354.469,604	62.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101321	Din acte: 1.689 Masurata: 1.733	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101321-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:507 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M
A1.2	101321-C2	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131737 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 4214, din 20/07/1994 emis de BNP (autorizatie de construire nr.101/16.08.1995, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.10/10.08.1996 , certificat de mostenitor nr.100/11.08.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POLEC NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POLEC ADRIAN-ALEXANDRIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POLEC DANA-ALEXANDRA**	
147753 / 20/10/2011		
Act Administrativ nr. REFERAT, din 20/10/2011 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 101321 in 2 loturi si anume : 101360 si 101361.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101321	Din acte: 1.689 Masurata: 1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.733	2	69, 70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101321-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:507 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M
A1.2	101321-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.307,549 354.474,151	2	585.313,161 354.474,51	5.623
2	585.313,161 354.474,51	3	585.321,881 354.499,453	26.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.321,881 354.499,453	4	585.331,841 354.526,62	28.935
4	585.331,841 354.526,62	5	585.335,129 354.535,703	9.66
5	585.335,129 354.535,703	6	585.324,755 354.537,417	10.515
6	585.324,755 354.537,417	7	585.309,455 354.539,538	15.446
7	585.309,455 354.539,538	8	585.307,366 354.533,749	6.154
8	585.307,366 354.533,749	9	585.300,698 354.515,266	19.649
9	585.300,698 354.515,266	10	585.287,356 354.478,285	39.314
10	585.287,356 354.478,285	11	585.285,278 354.472,518	6.13
11	585.285,278 354.472,518	12	585.287,239 354.472,662	1.966
12	585.287,239 354.472,662	1	585.307,549 354.474,151	20.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2196
Nr. cadastral vechi:2571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110035	Din acte: 1.500 Masurata: 1.508	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1135 / 07/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3263, din 05/11/1990 (contract de vanzare cumparare aut. nr. 3239 din 31.10.1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TALEA DUMITRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110035	Din acte: 1.500 Masurata: 1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	2	71, 72, 73, 77, 78	-	
2	arabil	DA	873	2	71, 72, 73, 77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.313,161 354.474,51	2	585.320,811 354.475,199	7.681
2	585.320,811 354.475,199	3	585.338,428 354.476,787	17.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.338,428 354.476,787	4	585.347,907 354.503,214	28.076
4	585.347,907 354.503,214	5	585.350,624 354.510,659	7.925
5	585.350,624 354.510,659	6	585.360,646 354.538,115	29.228
6	585.360,646 354.538,115	7	585.347,2 354.536,878	13.503
7	585.347,2 354.536,878	8	585.346,003 354.536,762	1.203
8	585.346,003 354.536,762	9	585.335,129 354.535,703	10.925
9	585.335,129 354.535,703	10	585.331,841 354.526,62	9.66
10	585.331,841 354.526,62	11	585.321,881 354.499,453	28.935
11	585.321,881 354.499,453	1	585.313,161 354.474,51	26.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.414	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.414	2	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.338,428 354.476,787	2	585.361,922 354.478,603	23.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.361,922 354.478,603	3	585.364,315 354.486,485	8.237
3	585.364,315 354.486,485	4	585.377,24 354.520,403	36.297
4	585.377,24 354.520,403	5	585.383,941 354.537,013	17.911
5	585.383,941 354.537,013	6	585.383,965 354.537,397	0.385
6	585.383,965 354.537,397	7	585.384,499 354.540,275	2.927
7	585.384,499 354.540,275	8	585.374,088 354.539,647	10.43
8	585.374,088 354.539,647	9	585.371,705 354.539,294	2.409
9	585.371,705 354.539,294	10	585.369,081 354.539,014	2.639
10	585.369,081 354.539,014	11	585.360,646 354.538,115	8.483
11	585.360,646 354.538,115	12	585.350,624 354.510,659	29.228
12	585.350,624 354.510,659	13	585.347,907 354.503,214	7.925
13	585.347,907 354.503,214	1	585.338,428 354.476,787	28.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10853
Nr. cadastral vechi:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110275	Din acte: 1.382 Masurata: 1.392	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110275-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P din zidarie edificata la data de 19.06.2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254470 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1131, din 21/10/2015 emis de RICHITEANU ROXANA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110275	Din acte: 1.382 Masurata: 1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	2	85	-	
2	arabil	DA	984	2	84, 85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110275-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P din zidarie edificata la data de 19.06.2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.361,922 354.478,603	2	585.374,637 354.480,261	12.823
2	585.374,637 354.480,261	3	585.387,352 354.481,919	12.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.387,352 354.481,919	4	585.399,257 354.513,672	33.911
4	585.399,257 354.513,672	5	585.407,866 354.536,631	24.52
5	585.407,866 354.536,631	6	585.383,965 354.537,397	23.913
6	585.383,965 354.537,397	7	585.383,941 354.537,013	0.385
7	585.383,941 354.537,013	8	585.377,24 354.520,403	17.911
8	585.377,24 354.520,403	9	585.364,315 354.486,485	36.297
9	585.364,315 354.486,485	1	585.361,922 354.478,603	8.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	2	93	-	
2	arabil	DA	1.176	2	90, 91, 92, 93, 94, 95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.387,352 354.481,919	2	585.397,939 354.483,182	10.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.397,939 354.483,182	3	585.412,739 354.484,947	14.905
3	585.412,739 354.484,947	4	585.419,674 354.503,222	19.547
4	585.419,674 354.503,222	5	585.428,596 354.526,576	25.0
5	585.428,596 354.526,576	6	585.432,085 354.535,923	9.977
6	585.432,085 354.535,923	7	585.435,573 354.545,269	9.976
7	585.435,573 354.545,269	8	585.410,016 354.542,5	25.707
8	585.410,016 354.542,5	9	585.407,866 354.536,631	6.25
9	585.407,866 354.536,631	10	585.399,257 354.513,672	24.52
10	585.399,257 354.513,672	1	585.387,352 354.481,919	33.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110654	Din acte: 1.387 Masurata: 1.406	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110654-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217311 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 3298, din 26/07/2018 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUNESCU ADRIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217311 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 3298, din 26/07/2018 emis de Apostu Lucian Catalin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PAUNESCU ANDREI ALEXANDRU**, necasatorit	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAGIRESCU MARIA- ROXANA**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110654	Din acte: 1.387 Masurata: 1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	2	97	-	
2	arabil	DA	1.214	2	96, 97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110654-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.412,739 354.484,947	2	585.427,567 354.486,758	14.938
2	585.427,567 354.486,758	3	585.437,498 354.487,971	10.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.437,498 354.487,971	4	585.444,093 354.506,015	19.211
4	585.444,093 354.506,015	5	585.449,072 354.519,679	14.543
5	585.449,072 354.519,679	6	585.459,82 354.548,846	31.084
6	585.459,82 354.548,846	7	585.435,573 354.545,269	24.509
7	585.435,573 354.545,269	8	585.432,085 354.535,923	9.976
8	585.432,085 354.535,923	9	585.428,596 354.526,576	9.977
9	585.428,596 354.526,576	10	585.419,674 354.503,222	25.0
10	585.419,674 354.503,222	1	585.412,739 354.484,947	19.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 416, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111988	Din acte: 724 Masurata: 730	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59832 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 194, din 20/02/2020 emis de Suta Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASLUIANU MARCELA**, căsătorită,bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASLUIANU MARIAN-DANIEL**, căsătorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111988	Din acte: 724 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	2	101, 102	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.437,498 354.487,971	2	585.449,818 354.489,141	12.375
2	585.449,818 354.489,141	3	585.472,302 354.550,028	64.906
3	585.472,302 354.550,028	4	585.467,239 354.549,538	5.087
4	585.467,239 354.549,538	5	585.459,82 354.548,846	7.451
5	585.459,82 354.548,846	6	585.449,072 354.519,679	31.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.449,072 354.519,679	7	585.444,093 354.506,015	14.543
7	585.444,093 354.506,015	1	585.437,498 354.487,971	19.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 416, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111987	Din acte: 724 Masurata: 727	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111987-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 416, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1992
A1.2	111987-C2	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 416, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59831 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 807, din 09/07/2019 emis de BNP IULIAN - LIVIU DRAGHICI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

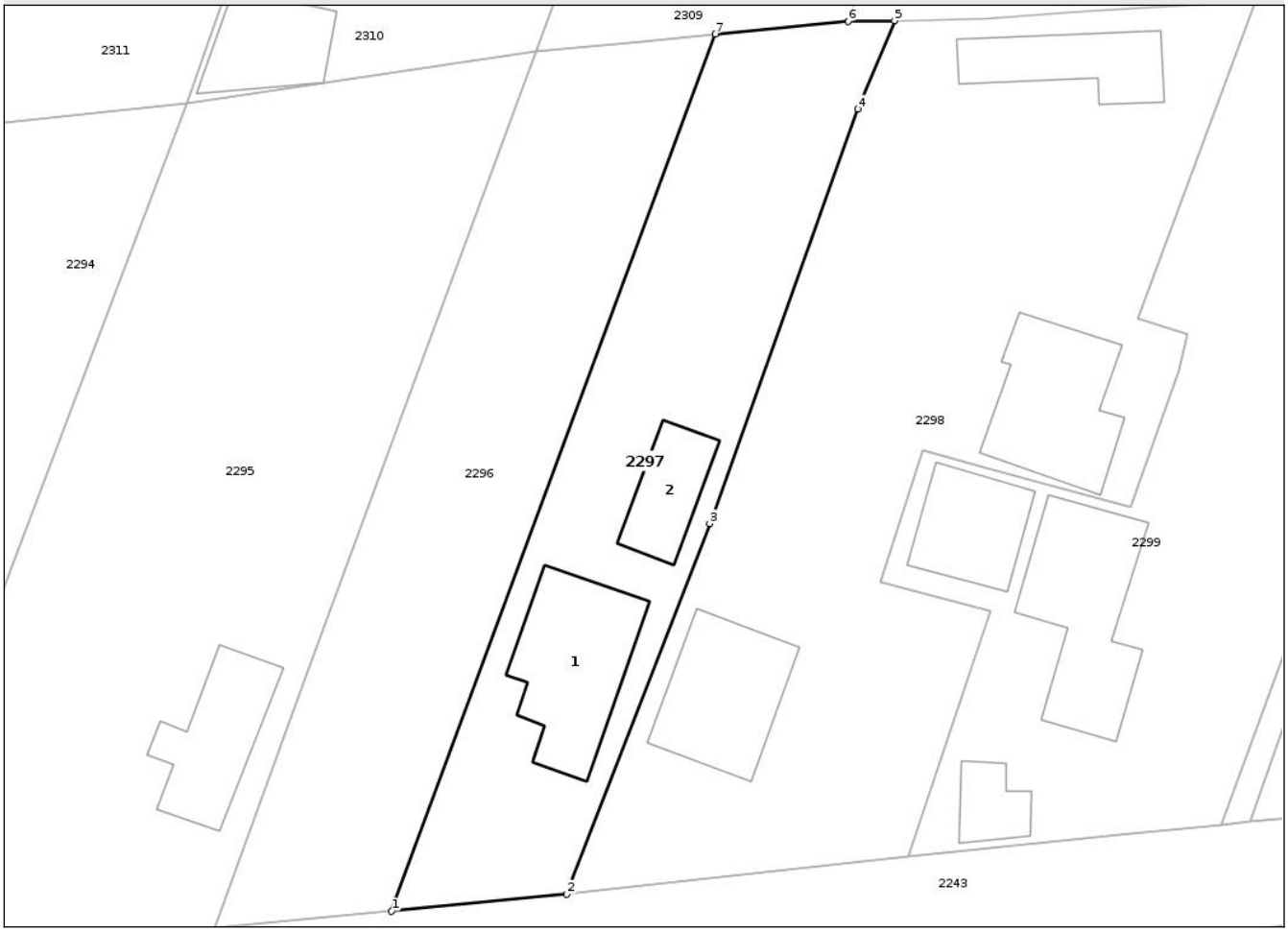
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111987	Din acte: 724 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	2	101, 103	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111987-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1992
A1.2	111987-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1992

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.449,818 354.489,141	2	585.461,988 354.490,343	12.229
2	585.461,988 354.490,343	3	585.471,891 354.516,053	27.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.471,891 354.516,053	4	585.482,2 354.544,833	30.571
4	585.482,2 354.544,833	5	585.484,732 354.550,968	6.637
5	585.484,732 354.550,968	6	585.481,51 354.550,919	3.222
6	585.481,51 354.550,919	7	585.472,302 354.550,028	9.251
7	585.472,302 354.550,028	1	585.449,818 354.489,141	64.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9065
Nr. cadastral vechi:6419/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107880	Din acte: 1.340 Masurata: 1.382	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107880-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.3	107880-C3	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168249 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. 1737, din 24/10/2008 emis de N.P. DUMITRU DIACONESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **RADUTA FLOAREA**, Lipsă CNP.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **FLOAREA ECATERINA**, Lipsă CNP.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DRAGOMIR GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLOAREA ECATERINA**, Lipsă CNP. 2) **RADUTA FLOAREA**, Lipsă CNP. 3) **DRAGOMIR GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107880	Din acte: 1.340 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.382	2	104; 105; 106; 107; 108; 109; 110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107880-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.3	107880-C3	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Magazie cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.461,988 354.490,343	2	585.485,655 354.492,953	23.81
2	585.485,655 354.492,953	3	585.491,358 354.509,994	17.97
3	585.491,358 354.509,994	4	585.483,774 354.512,006	7.846
4	585.483,774 354.512,006	5	585.486,713 354.521,106	9.563
5	585.486,713 354.521,106	6	585.490,884 354.519,965	4.324
6	585.490,884 354.519,965	7	585.501,163 354.517,207	10.643
7	585.501,163 354.517,207	8	585.504,459 354.526,697	10.046
8	585.504,459 354.526,697	9	585.505,055 354.529,201	2.574
9	585.505,055 354.529,201	10	585.501,647 354.530,271	3.572
10	585.501,647 354.530,271	11	585.509,821 354.552,431	23.619
11	585.509,821 354.552,431	12	585.507,671 354.552,232	2.159
12	585.507,671 354.552,232	13	585.497,828 354.551,581	9.865
13	585.497,828 354.551,581	14	585.491,147 354.551,065	6.701
14	585.491,147 354.551,065	15	585.484,732 354.550,968	6.416
15	585.484,732 354.550,968	16	585.482,2 354.544,833	6.637
16	585.482,2 354.544,833	17	585.471,891 354.516,053	30.571
17	585.471,891 354.516,053	1	585.461,988 354.490,343	27.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9066
Nr. cadastral vechi:6419/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 415, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107881	Din acte: 1.339 Masurata: 1.184	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107881-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 415, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	107881-C2, 107881-C3	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 415, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.4	107881-C4	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 415, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168249 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. 1737, din 24/10/2008 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **RADUTA FLOAREA**, Lipsă CNP.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **FLOAREA ECATERINA**, Lipsă CNP.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **DRAGOMIR GEORGETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107881	Din acte: 1.339 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	2	104; 105; 106; 107; 108; 109; 110	-	
2	arabil	DA	779	2	104; 105; 106; 107; 108; 109; 110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107881-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	107881-C2, 107881-C3	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.4	107881-C4	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.485,655 354.492,953	2	585.500,37 354.494,445	14.79
2	585.500,37 354.494,445	3	585.507,41 354.495,158	7.076
3	585.507,41 354.495,158	4	585.518,027 354.524,295	31.011
4	585.518,027 354.524,295	5	585.528,154 354.554,012	31.395
5	585.528,154 354.554,012	6	585.523,267 354.553,787	4.892
6	585.523,267 354.553,787	7	585.515,841 354.553,135	7.455
7	585.515,841 354.553,135	8	585.509,821 354.552,431	6.061
8	585.509,821 354.552,431	9	585.501,647 354.530,271	23.619
9	585.501,647 354.530,271	10	585.505,055 354.529,201	3.572
10	585.505,055 354.529,201	11	585.504,459 354.526,697	2.574
11	585.504,459 354.526,697	12	585.501,163 354.517,207	10.046
12	585.501,163 354.517,207	13	585.490,884 354.519,965	10.643
13	585.490,884 354.519,965	14	585.486,713 354.521,106	4.324
14	585.486,713 354.521,106	15	585.483,774 354.512,006	9.563
15	585.483,774 354.512,006	16	585.491,358 354.509,994	7.846
16	585.491,358 354.509,994	1	585.485,655 354.492,953	17.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8149
Nr. cadastral vechi:6273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107449	Din acte: 1.485 Masurata: 1.625	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107449-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.3	107449-C3	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.4	107449-C4	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42692 / 17/03/2008		
Act Administrativ nr. 36406, din 23/06/1997 emis de CJPSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 127/17.09.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 127/17.09.2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ARISTIDE PETRE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

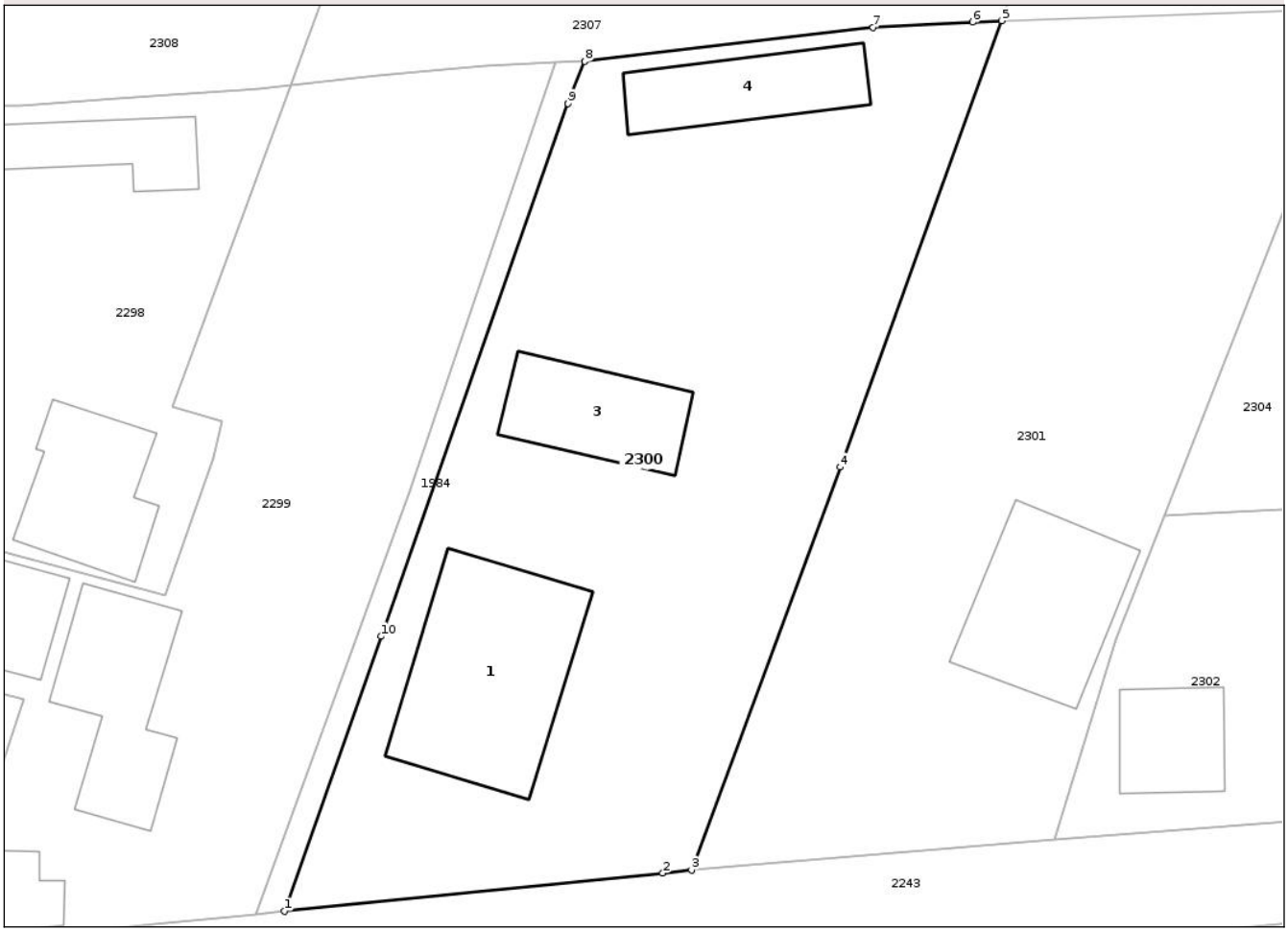
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107449	Din acte: 1.485 Masurata: 1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.625	2	119-122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107449-C1	constructii de locuinte	Din acte: 162 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.3	107449-C3	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.4	107449-C4	constructii anexa	Din acte: 64 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.509,4 354.495,36	2	585.535,541 354.498,004	26.274
2	585.535,541 354.498,004	3	585.537,531 354.498,205	2.0
3	585.537,531 354.498,205	4	585.547,796 354.526,061	29.687
4	585.547,796 354.526,061	5	585.558,957 354.556,918	32.813
5	585.558,957 354.556,918	6	585.556,96 354.556,813	2.0
6	585.556,96 354.556,813	7	585.550,077 354.556,449	6.893
7	585.550,077 354.556,449	8	585.530,152 354.554,104	20.063
8	585.530,152 354.554,104	9	585.528,996 354.551,193	3.132
9	585.528,996 354.551,193	10	585.516,063 354.514,36	39.038
10	585.516,063 354.514,36	1	585.509,4 354.495,36	20.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7732
Nr. cadastral vechi:6108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104713	Din acte: 1.363 Masurata: 1.392	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104713-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186752 / 15/01/2008		
Ordin nr. 9, din 23/12/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAITA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104713	Din acte: 1.363 Masurata: 1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.392	2	123, 124, 125, 126, 127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104713-C1	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.537,531 354.498,205	2	585.562,61 354.500,324	25.168
2	585.562,61 354.500,324	3	585.566,858 354.514,153	14.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.566,858 354.514,153	4	585.570,221 354.522,739	9.221
4	585.570,221 354.522,739	5	585.583,865 354.557,741	37.567
5	585.583,865 354.557,741	6	585.570,764 354.557,299	13.108
6	585.570,764 354.557,299	7	585.558,957 354.556,918	11.813
7	585.558,957 354.556,918	8	585.547,796 354.526,061	32.813
8	585.547,796 354.526,061	1	585.537,531 354.498,205	29.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 412, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110629	Din acte: 1.595 Masurata: 1.578	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110629-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 412, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata ina nul 1980
A1.2	110629-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 412, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata ina nul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240443 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 1158, din 03/06/2024 emis de Diaconescu Adina (act notarial nr 1179 din 05.06.2024, emis de Diaconescu Adina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCIU GABRIEL-MIHAI** 2) **DANCIU ELISABETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110629	Din acte: 1.595 Masurata: 1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.578	2	145-149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110629-C1	constructii de locuinte	311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata ina nul 1980
A1.2	110629-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata ina nul 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.562,61 354.500,324	2	585.602,611 354.503,301	40.112
2	585.602,611 354.503,301	3	585.604,064 354.504,127	1.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.604,064 354.504,127	4	585.609,078 354.504,483	5.027
4	585.609,078 354.504,483	5	585.611,064 354.504,016	2.04
5	585.611,064 354.504,016	6	585.633,693 354.505,629	22.686
6	585.633,693 354.505,629	7	585.641,673 354.527,657	23.429
7	585.641,673 354.527,657	8	585.613,854 354.526,646	27.837
8	585.613,854 354.526,646	9	585.610,175 354.526,53	3.681
9	585.610,175 354.526,53	10	585.610,107 354.526,176	0.36
10	585.610,107 354.526,176	11	585.599,531 354.526,096	10.576
11	585.599,531 354.526,096	12	585.597,886 354.525,708	1.69
12	585.597,886 354.525,708	13	585.590,336 354.525,298	7.561
13	585.590,336 354.525,298	14	585.589,208 354.523,809	1.868
14	585.589,208 354.523,809	15	585.587,142 354.523,598	2.077
15	585.587,142 354.523,598	16	585.570,221 354.522,739	16.943
16	585.570,221 354.522,739	17	585.566,858 354.514,153	9.221
17	585.566,858 354.514,153	1	585.562,61 354.500,324	14.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Cvartal 2, Parcele 139-144, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110938	Din acte: 2.550 Masurata: 426	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110938-C1	Loc. Tâncabesti, Cvartal 2, Parcele 139-144, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187431 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr.716, din 26/07/2016 emis de Suta Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANEA DANIELA-FLORENTINA** 2) **MANEA EUGEN**, soti	
38749 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 104, din 05/02/2020 emis de Suta Adriana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANEA EUGEN** 2) **MANEA DANIELA-FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

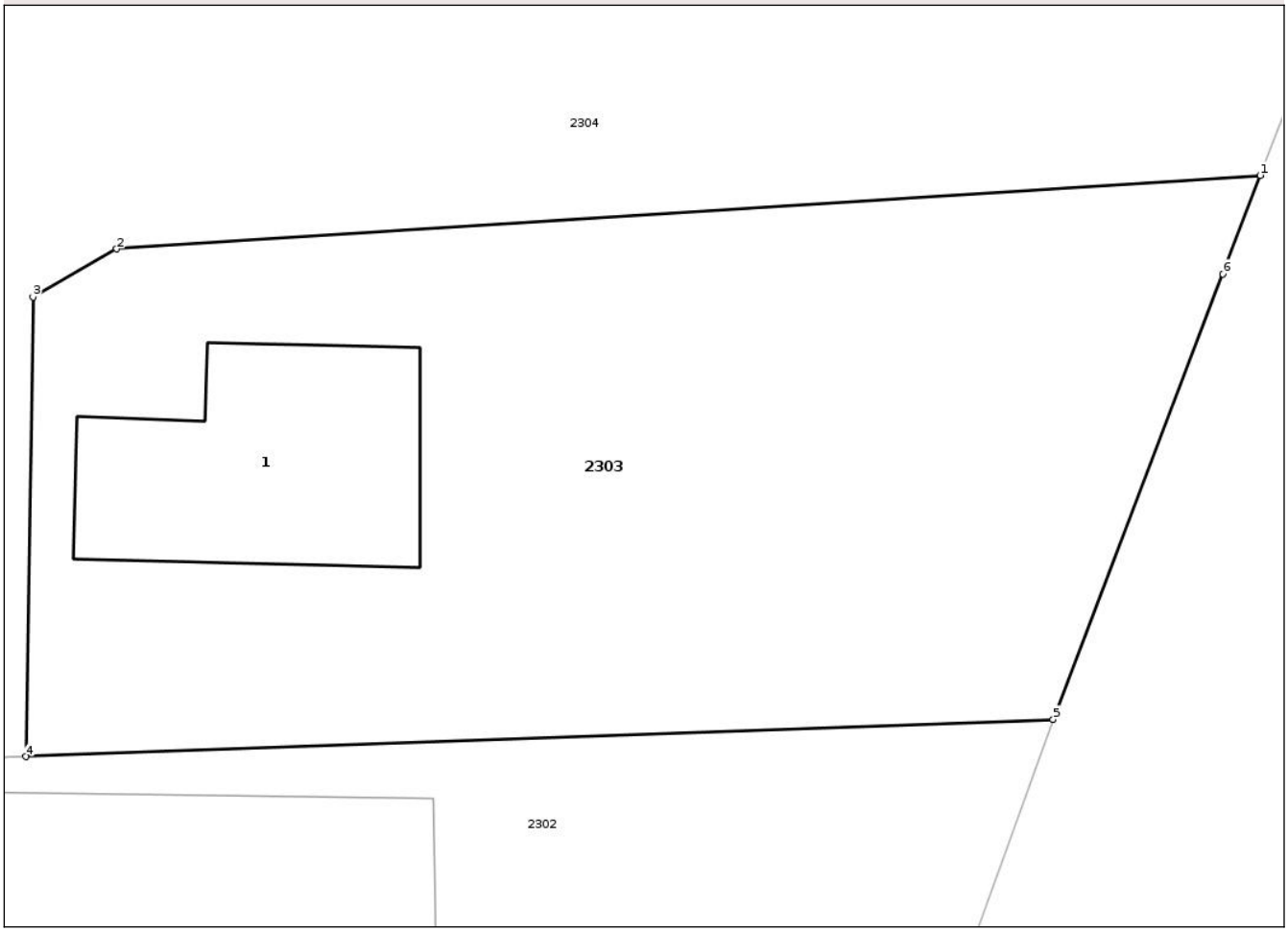
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110938	Din acte: 2.550 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	426	2	139-144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110938-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.647,281 354.542,388	2	585.616,311 354.540,396	31.034
2	585.616,311 354.540,396	3	585.614,048 354.539,093	2.611
3	585.614,048 354.539,093	4	585.613,854 354.526,646	12.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.613,854 354.526,646	5	585.641,673 354.527,657	27.837
5	585.641,673 354.527,657	6	585.646,266 354.539,721	12.909
6	585.646,266 354.539,721	1	585.647,281 354.542,388	2.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Cvartal 2, Parcele 139-144, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110937	Din acte: 2.550 Masurata: 2.126	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Cvartal 2, Parcele 139-144, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104580 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 04, din 06/03/2025 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROFIRA CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PROFIRA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
299321 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 5289, din 19/06/2025 emis de Dorcioman Manuel-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 532/94/2018 din 18.01.2018, emis de Dorcioman Manuel-Andrei);		
C1	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 4972.82 lei -, suma compusa din 3900.55 lei repprezentand debit di suma de 1072.27 lei cheltuieli de executare, la cererea creditorului B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L privind pe debitoarea PROFIRA CRISTINA	A1, A1.1

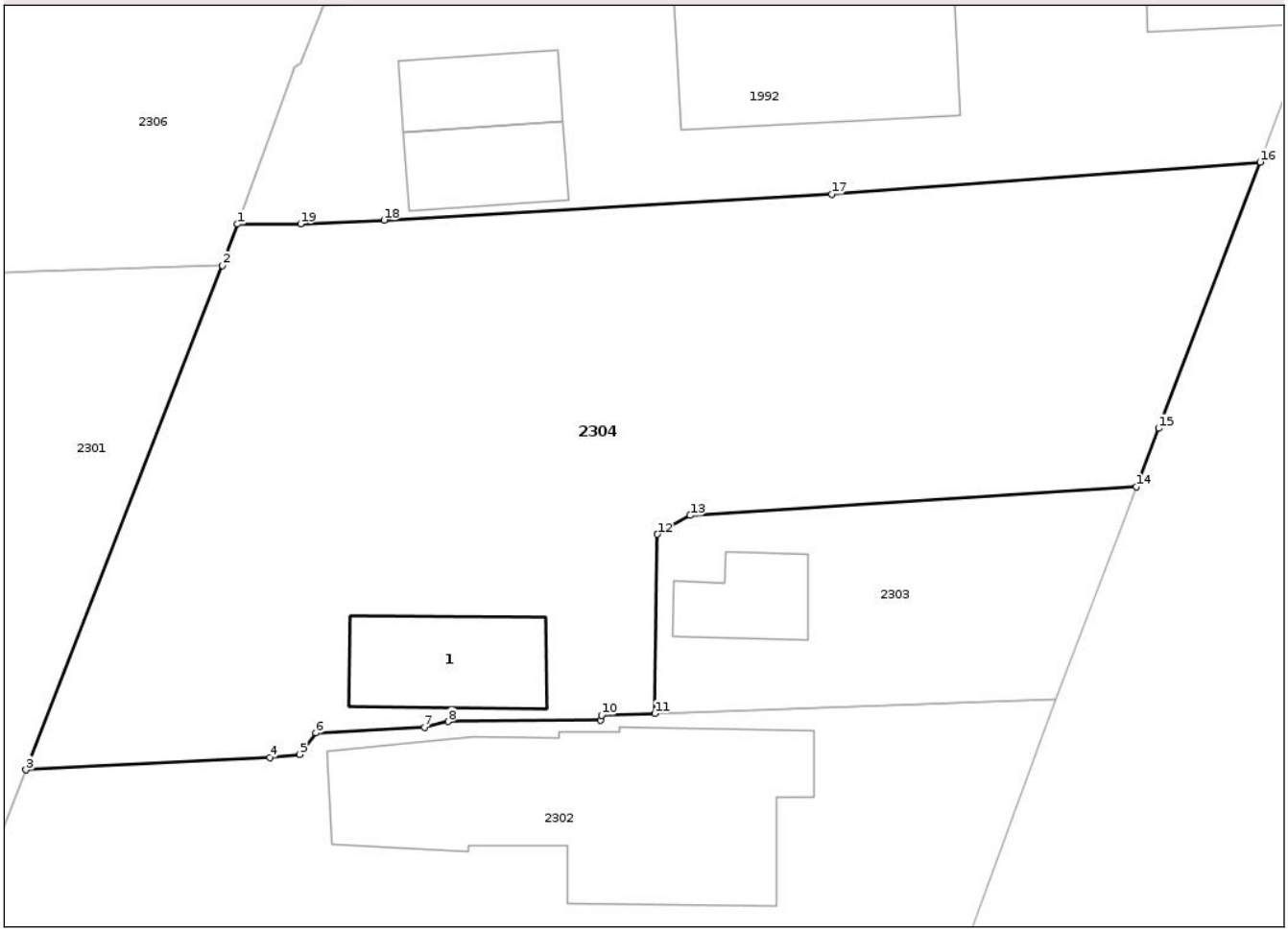
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110937	Din acte: 2.550 Masurata: 2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	2	139-144	-	
2	arabil	DA	1.689	2	139-144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.584,911 354.560,611	2	585.583,865 354.557,741	3.055
2	585.583,865 354.557,741	3	585.570,221 354.522,739	37.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.570,221 354.522,739	4	585.587,142 354.523,598	16.943
4	585.587,142 354.523,598	5	585.589,208 354.523,809	2.077
5	585.589,208 354.523,809	6	585.590,336 354.525,298	1.868
6	585.590,336 354.525,298	7	585.597,886 354.525,708	7.561
7	585.597,886 354.525,708	8	585.599,531 354.526,096	1.69
8	585.599,531 354.526,096	9	585.610,107 354.526,176	10.576
9	585.610,107 354.526,176	10	585.610,175 354.526,53	0.36
10	585.610,175 354.526,53	11	585.613,854 354.526,646	3.681
11	585.613,854 354.526,646	12	585.614,048 354.539,093	12.449
12	585.614,048 354.539,093	13	585.616,311 354.540,396	2.611
13	585.616,311 354.540,396	14	585.647,281 354.542,388	31.034
14	585.647,281 354.542,388	15	585.648,828 354.546,438	4.335
15	585.648,828 354.546,438	16	585.655,89 354.564,925	19.79
16	585.655,89 354.564,925	17	585.626,145 354.562,702	29.828
17	585.626,145 354.562,702	18	585.595,076 354.560,893	31.122
18	585.595,076 354.560,893	19	585.589,284 354.560,637	5.798
19	585.589,284 354.560,637	1	585.584,911 354.560,611	4.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2481/2

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 408, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.161 Masurata: 614	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1987, S3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 408, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33684, din 13/01/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU TIMOTEI**, Lipsă CNP. DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU TIMOTEI**, Lipsă CNP. DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

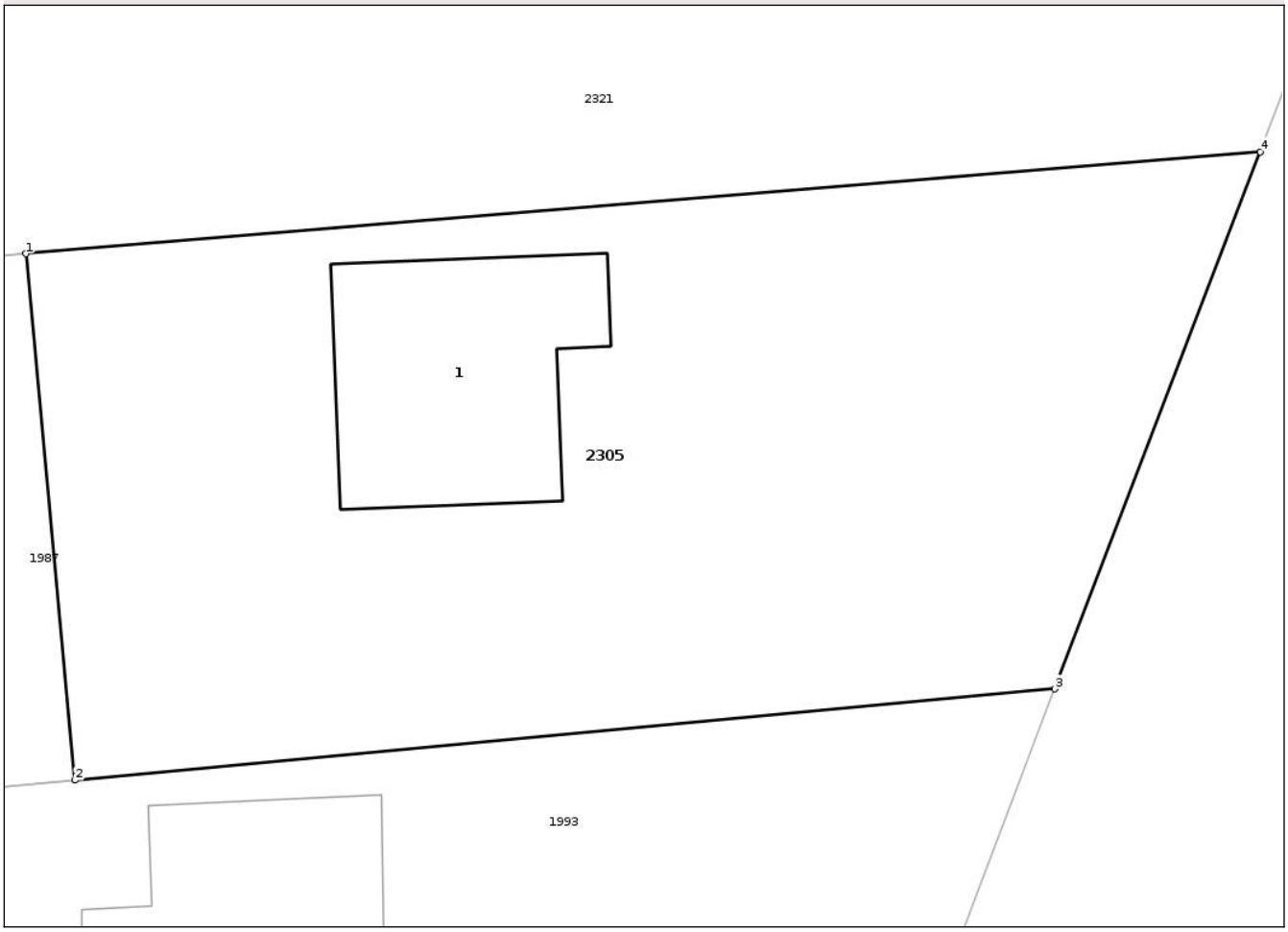
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.161 Masurata: 614	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1987, S3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	2	131, 132, 133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.636,633 354.616,999	2	585.638,223 354.599,89	17.183
2	585.638,223 354.599,89	3	585.670,062 354.602,855	31.977
3	585.670,062 354.602,855	4	585.676,745 354.620,31	18.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.676,745 354.620,31	1	585.636,633 354.616,999	40.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1986
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2517

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 407, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111529	Din acte: 1.381 Masurata: 1.361	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111529-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 407, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	111529-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 407, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	111529-C3	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 407, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255027 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 49, din 05/09/2018 emis de Suta Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA VIOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA SORIN**	
457595 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 871, din 14/11/2023 emis de Dobre Florina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/48, cota initiala 10/48	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA VIOREL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/48, cota initiala 20/48	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
457595 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 871, din 14/11/2023 emis de Dobre Florina;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111529	Din acte: 1.381 Masurata: 1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	2	129, 130	-	
2	arabil	DA	809	2	128, 129, 130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111529-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	111529-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	111529-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.604,366 354.613,92	2	585.590,296 354.612,592	14.133
2	585.590,296 354.612,592	3	585.579,474 354.611,57	10.87
3	585.579,474 354.611,57	4	585.567,433 354.579,83	33.947
4	585.567,433 354.579,83	5	585.558,957 354.556,918	24.43
5	585.558,957 354.556,918	6	585.570,764 354.557,299	11.813
6	585.570,764 354.557,299	7	585.583,865 354.557,741	13.108
7	585.583,865 354.557,741	8	585.584,911 354.560,611	3.055
8	585.584,911 354.560,611	9	585.588,696 354.570,996	11.053
9	585.588,696 354.570,996	10	585.588,874 354.571,483	0.519
10	585.588,874 354.571,483	11	585.589,274 354.571,798	0.509
11	585.589,274 354.571,798	12	585.590,835 354.575,837	4.33
12	585.590,835 354.575,837	13	585.591,27 354.577,042	1.281
13	585.591,27 354.577,042	14	585.598,231 354.596,326	20.502
14	585.598,231 354.596,326	1	585.604,366 354.613,92	18.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 406, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.580 Masurata: 2.598	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 406, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 406, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40262, din 14/07/1998 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV V NICOLAE**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV V NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

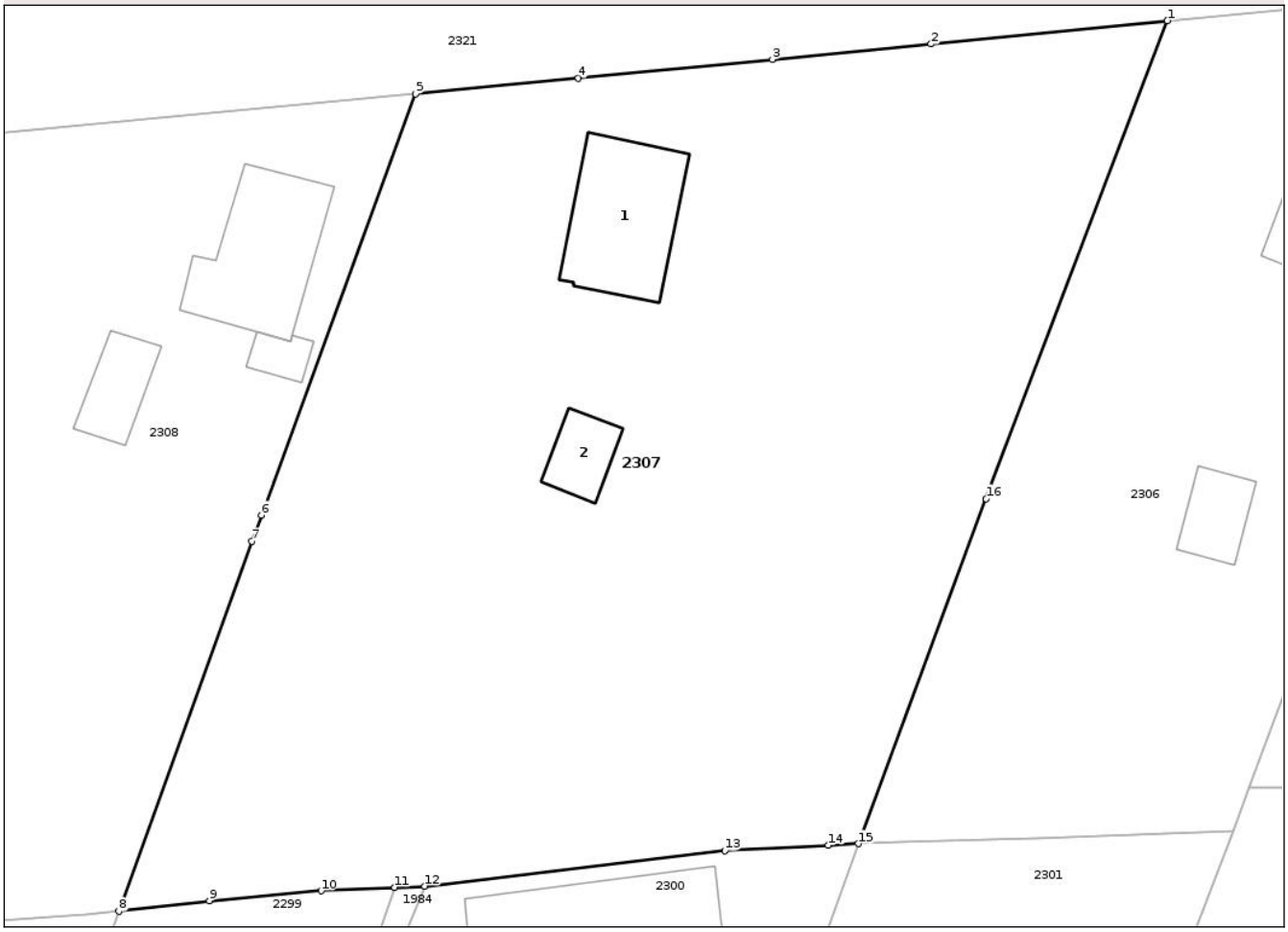
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.580 Masurata: 2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	2	114, 115, 116, 117, 118	-	
2	arabil	DA	2.175	2	114, 115, 116, 117, 118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.579,474 354.611,57	2	585.563,768 354.610,026	15.782
2	585.563,768 354.610,026	3	585.553,241 354.609,007	10.576
3	585.553,241 354.609,007	4	585.540,352 354.607,759	12.949
4	585.540,352 354.607,759	5	585.529,532 354.606,712	10.871
5	585.529,532 354.606,712	6	585.519,297 354.578,734	29.791
6	585.519,297 354.578,734	7	585.518,672 354.576,998	1.845
7	585.518,672 354.576,998	8	585.509,821 354.552,431	26.113
8	585.509,821 354.552,431	9	585.515,841 354.553,135	6.061
9	585.515,841 354.553,135	10	585.523,267 354.553,787	7.455
10	585.523,267 354.553,787	11	585.528,154 354.554,012	4.892
11	585.528,154 354.554,012	12	585.530,152 354.554,104	2.0
12	585.530,152 354.554,104	13	585.550,077 354.556,449	20.063
13	585.550,077 354.556,449	14	585.556,96 354.556,813	6.893
14	585.556,96 354.556,813	15	585.558,957 354.556,918	2.0
15	585.558,957 354.556,918	16	585.567,433 354.579,83	24.43
16	585.567,433 354.579,83	1	585.579,474 354.611,57	33.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 405, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101212	Din acte: 1.352 Masurata: 1.501	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101212-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 405, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	101212-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 405, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 405, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91501 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. ORDIN NR. 41, din 07/02/2001 emis de Prefectura Ilfov (CERTIFICAT PENTRU ATESTAREA CA PETRENTUL ESTE CUNOSCUT DE PROPRIETAR NR. 9238/05.09.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Paun Ion**	
55944 / 15/04/2013		
Act Administrativ nr. 0, din 15/04/2013 emis de 0;		
B4	Se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 101212 in nr. cad. 108826 si 108827	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **Paun Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101212	Din acte: 1.352 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	2	111, 112, 113	-	
2	arabil	DA	1.077	2	111, 112, 113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101212-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	101212-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.529,532 354.606,712	2	585.512,477 354.605,128	17.128
2	585.512,477 354.605,128	3	585.500,604 354.604,025	11.924
3	585.500,604 354.604,025	4	585.494,565 354.587,412	17.677
4	585.494,565 354.587,412	5	585.481,51 354.550,919	38.758
5	585.481,51 354.550,919	6	585.484,732 354.550,968	3.222
6	585.484,732 354.550,968	7	585.491,147 354.551,065	6.416
7	585.491,147 354.551,065	8	585.497,828 354.551,581	6.701
8	585.497,828 354.551,581	9	585.507,671 354.552,232	9.865
9	585.507,671 354.552,232	10	585.509,821 354.552,431	2.159
10	585.509,821 354.552,431	11	585.518,672 354.576,998	26.113
11	585.518,672 354.576,998	12	585.519,297 354.578,734	1.845
12	585.519,297 354.578,734	1	585.529,532 354.606,712	29.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1735
Nr. cadastral vechi:2359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 404, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108783	Din acte: 1.200 Masurata: 1.097	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108783-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 404, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	108783-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 404, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8397 / 20/05/2004		
Act nr. CVC aut sub nr 1078/04.04.1996, din 04/11/1111 (Autorizatie de construire nr 104/10.07.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPU ADRIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

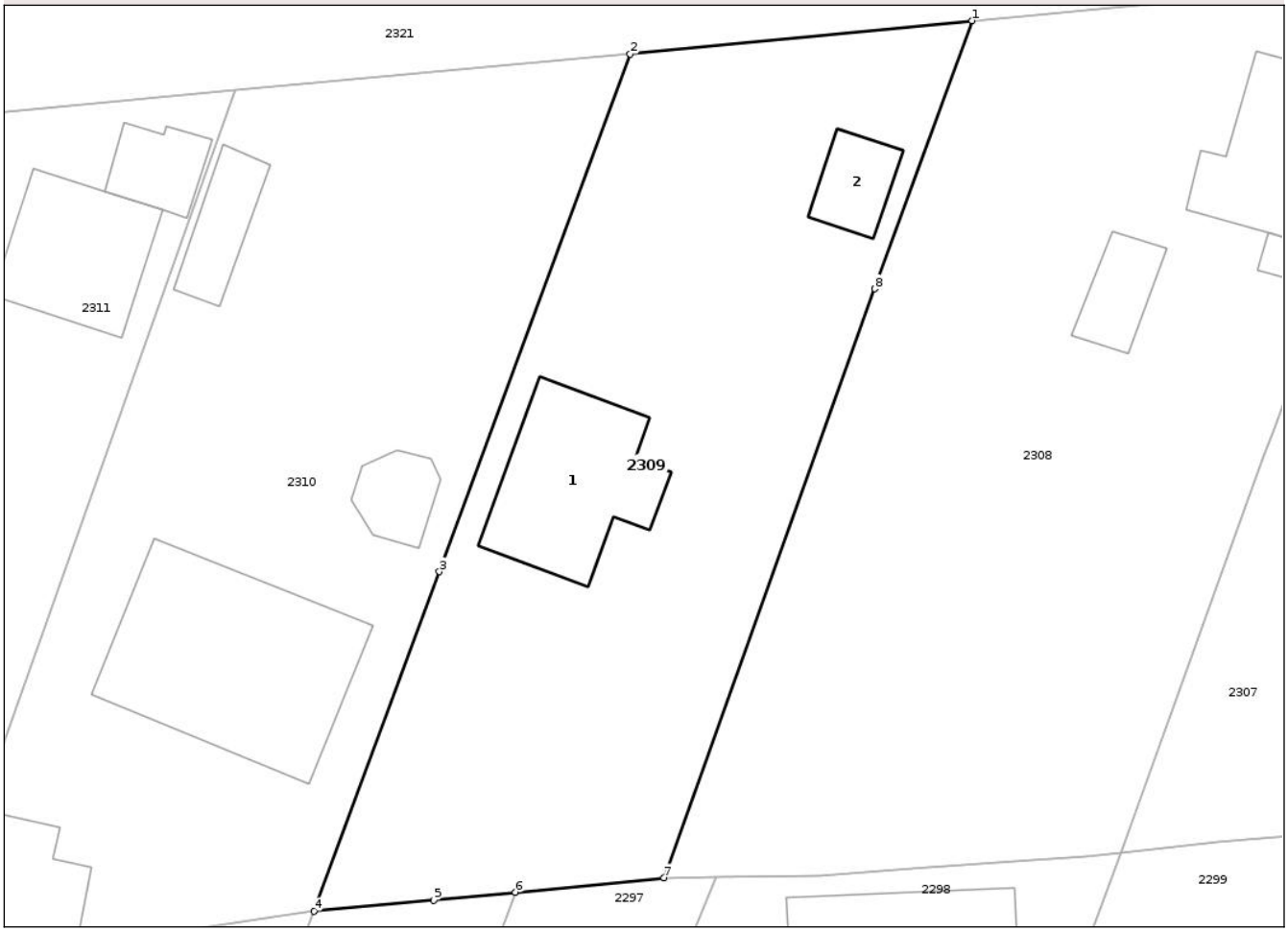
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108783	Din acte: 1.200 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	2	100	-	
2	arabil	DA	524	2	100/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108783-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	108783-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	585.500,604 354.604,025	2	585.479,42 354.601,961	21.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.479,42 354.601,961	3	585.467,586 354.569,891	34.184
3	585.467,586 354.569,891	4	585.459,82 354.548,846	22.432
4	585.459,82 354.548,846	5	585.467,239 354.549,538	7.451
5	585.467,239 354.549,538	6	585.472,302 354.550,028	5.087
6	585.472,302 354.550,028	7	585.481,51 354.550,919	9.251
7	585.481,51 354.550,919	8	585.494,565 354.587,412	38.758
8	585.494,565 354.587,412	1	585.500,604 354.604,025	17.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1173

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109487	Din acte: 1.213 Masurata: 1.252	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109487-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	109487-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie de vara + pivnita cu regim de inaltime P
A1.3	109487-C3	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Magazie cu regim de inaltime P
A1.4	109487-C4	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307168 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 450, din 17/12/2015 emis de Nica Babalic Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PUSCASU DELIA-ROXANA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PUŞCAŞU IULIA DENISA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109487	Din acte: 1.213 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.252	2	98, 99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109487-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	109487-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucatarie de vara + pivnita cu regim de inaltime P
A1.3	109487-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Magazie cu regim de inaltime P
A1.4	109487-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.479,42 354.601,961	2	585.454,977 354.599,704	24.547
2	585.454,977 354.599,704	3	585.435,573 354.545,269	57.79
3	585.435,573 354.545,269	4	585.459,82 354.548,846	24.509
4	585.459,82 354.548,846	5	585.467,586 354.569,891	22.432
5	585.467,586 354.569,891	1	585.479,42 354.601,961	34.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.328	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45859, din 31/03/2000 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**, Lipsă CNP. 2) **PARASCHIV MARIA**, Lipsă CNP. 3) **MIHAI STELA**, Lipsă CNP. 4) **MIHAI CRISTACHE**, Lipsă CNP. 5) **MIHAI ILIE**, Lipsă CNP. 6) **MATEI DOBRITA**, Lipsă CNP. 7) **MIHAI IOANA**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI ION**, Lipsă CNP. 2) **PARASCHIV MARIA**, Lipsă CNP. 3) **MIHAI STELA**, Lipsă CNP. 4) **MIHAI CRISTACHE**, Lipsă CNP. 5) **MIHAI ILIE**, Lipsă CNP. 6) **MATEI DOBRITA**, Lipsă CNP. 7) **MIHAI IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.328	2	87, 88, 89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.454,977 354.599,704	2	585.430,108 354.597,386	24.977
2	585.430,108 354.597,386	3	585.420,123 354.570,092	29.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.420,123 354.570,092	4	585.410,016 354.542,5	29.385
4	585.410,016 354.542,5	5	585.435,573 354.545,269	25.707
5	585.435,573 354.545,269	1	585.454,977 354.599,704	57.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1440/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 401, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102403	Din acte: 995 Masurata: 975	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102403-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 401, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2023
A1.2	102403-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 401, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.3	102403-C3	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 401, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48249 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 316, din 02/02/2022 emis de Coada Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU ANA-FLORENTINA** 2) **GRECU MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102403	Din acte: 995 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	2	83-86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102403-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2023
A1.2	102403-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.3	102403-C3	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.430,108 354.597,386	2	585.417,12 354.596,352	13.029
2	585.417,12 354.596,352	3	585.408,49 354.571,399	26.403
3	585.408,49 354.571,399	4	585.403,211 354.556,001	16.278
4	585.403,211 354.556,001	5	585.391,445 354.557,879	11.915
5	585.391,445 354.557,879	6	585.384,499 354.540,275	18.925
6	585.384,499 354.540,275	7	585.383,965 354.537,397	2.927
7	585.383,965 354.537,397	8	585.407,866 354.536,631	23.913
8	585.407,866 354.536,631	9	585.410,016 354.542,5	6.25
9	585.410,016 354.542,5	10	585.420,123 354.570,092	29.385
10	585.420,123 354.570,092	1	585.430,108 354.597,386	29.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100886	Din acte: 563 Masurata: 546	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100886-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	100886-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69313 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 602, din 18/05/2011 emis de bnp draghici iulian liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAILEANU CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **RAILEANU FLORENTINA**, Lipsă CNP.; ,SOTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69323 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. 1572, din 29/09/2006 emis de BNP (Contract de Vanzare-Cumparare);		
C1	Cu obligatie de intretinere si drept de abitatie viagera.	A1.1
	1) **DOBRE AURELIA**, Lipsă CNP.	
Conventie nr. 1244, din 17/12/2009;		
C2	Se noteaza spre informare pana la emiterea autorizatiei de construire si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor conventia prin care CANELE IOAN-FLORIN SI CANELE ELENA, constituie cu titlu gratuit un drept de superficie asupra imobilului cu nr. cad 4394.	A1, A1.1
	1) **RAILEANU CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **RAILEANU FLORENTINA**, Lipsă CNP.	
69313 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 602, din 18/05/2011 emis de bnp draghici iulian liviu;		
C3	SE NOTEAZA FAPTUL CA SE MENTINE OBLIGATIA DE INTRETINERE , FOLOSINTA SI DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA INSCRISE IN FAVOAREA LUI : DOBRE AURELIA CONFORM INCHEIERII NR 79267/2006	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100886	Din acte: 563 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	2	80,81,82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100886-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	100886-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.405,126 354.595,14	2	585.402,422 354.594,895	2.715
2	585.402,422 354.594,895	3	585.395,913 354.594,304	6.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.395,913 354.594,304	4	585.391,625 354.582,664	12.405
4	585.391,625 354.582,664	5	585.392,937 354.582,233	1.381
5	585.392,937 354.582,233	6	585.390,543 354.574,424	8.168
6	585.390,543 354.574,424	7	585.383,805 354.556,386	19.255
7	585.383,805 354.556,386	8	585.375,202 354.556,067	8.609
8	585.375,202 354.556,067	9	585.369,081 354.539,014	18.118
9	585.369,081 354.539,014	10	585.371,705 354.539,294	2.639
10	585.371,705 354.539,294	11	585.374,088 354.539,647	2.409
11	585.374,088 354.539,647	12	585.384,499 354.540,275	10.43
12	585.384,499 354.540,275	13	585.391,445 354.557,879	18.925
13	585.391,445 354.557,879	14	585.398,938 354.578,373	21.821
14	585.398,938 354.578,373	1	585.405,126 354.595,14	17.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100887	Din acte: 720 Masurata: 731	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108529 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 571, din 14/04/2017 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂILEANU CONSTANTIN-CRISTIAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RĂILEANU CONSTANTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100887	Din acte: 720 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	2	80, 81, 82	-	
2	arabil	DA	420	2	80,81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.395,913 354.594,304	2	585.387,198 354.593,646	8.74
2	585.387,198 354.593,646	3	585.381,39 354.593,212	5.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.381,39 354.593,212	4	585.371,302 354.567,191	27.908
4	585.371,302 354.567,191	5	585.370,68 354.565,587	1.72
5	585.370,68 354.565,587	6	585.370,058 354.563,983	1.72
6	585.370,058 354.563,983	7	585.367,62 354.556,776	7.608
7	585.367,62 354.556,776	8	585.360,646 354.538,115	19.922
8	585.360,646 354.538,115	9	585.369,081 354.539,014	8.483
9	585.369,081 354.539,014	10	585.375,202 354.556,067	18.118
10	585.375,202 354.556,067	11	585.383,805 354.556,386	8.609
11	585.383,805 354.556,386	12	585.390,543 354.574,424	19.255
12	585.390,543 354.574,424	13	585.392,937 354.582,233	8.168
13	585.392,937 354.582,233	14	585.391,625 354.582,664	1.381
14	585.391,625 354.582,664	1	585.395,913 354.594,304	12.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 19, Jud. Ilfov, T 2, P 75-76, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109761	Din acte: 819 Masurata: 269	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109761-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 19, Jud. Ilfov, T 2, P 75-76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit caramida din paianta cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63124 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 61144, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ NR. 63/11.07.1998; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 212/01.09.2003; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27/10.06.2013; CERTIFICAT FISCAL SERUA CF_SN NR. 226/10.02.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ILIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

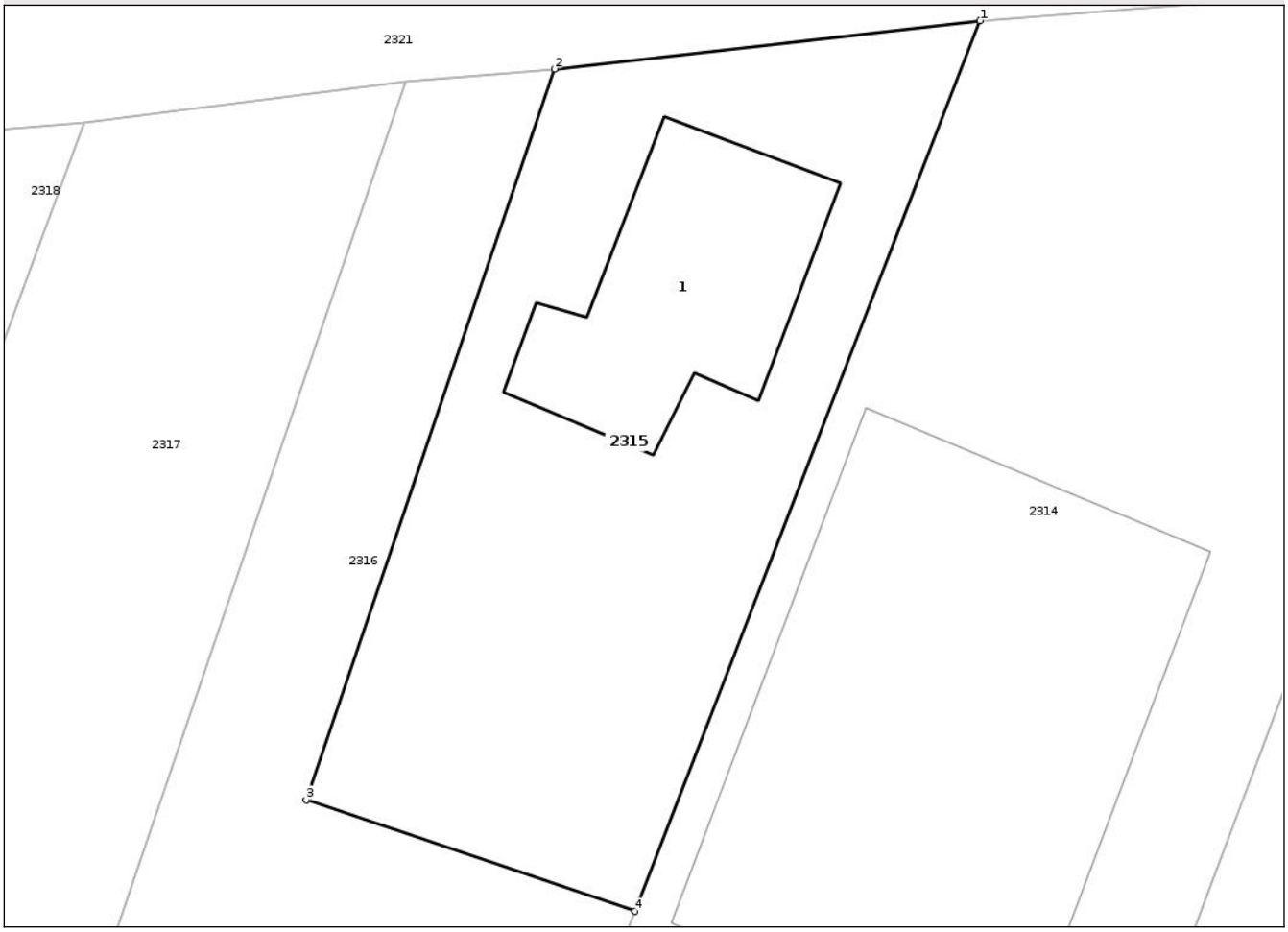
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109761	Din acte: 819 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	2	75-76	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109761-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit caramida din paianta cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.381,39 354.593,212	2	585.368,95 354.591,803	12.52
2	585.368,95 354.591,803	3	585.361,696 354.570,451	22.551
3	585.361,696 354.570,451	4	585.371,302 354.567,191	10.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.371,302 354.567,191	1	585.381,39 354.593,212	27.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Jud. Ilfov, T 2, P 75-76, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109762	Din acte: 819 Masurata: 556	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63135 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 287, din 08/04/2014 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIL MARIUS BOGDAN**, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109762	Din acte: 819 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	2	75-76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.368,95 354.591,803	2	585.364,59 354.591,441	4.375
2	585.364,59 354.591,441	3	585.346,003 354.536,762	57.752
3	585.346,003 354.536,762	4	585.347,2 354.536,878	1.203
4	585.347,2 354.536,878	5	585.360,646 354.538,115	13.503
5	585.360,646 354.538,115	6	585.367,62 354.556,776	19.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.367,62 354.556,776	7	585.370,058 354.563,983	7.608
7	585.370,058 354.563,983	8	585.370,68 354.565,587	1.72
8	585.370,68 354.565,587	9	585.371,302 354.567,191	1.72
9	585.371,302 354.567,191	10	585.361,696 354.570,451	10.144
10	585.361,696 354.570,451	1	585.368,95 354.591,803	22.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102639	Din acte: 600 Masurata: 531	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32434 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 109, din 23/01/2025 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIL MARIUS-BOGDAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102639	Din acte: 600 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	2	74, 75,76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.335,129 354.535,703	2	585.346,003 354.536,762	10.925
2	585.346,003 354.536,762	3	585.364,59 354.591,441	57.752
3	585.364,59 354.591,441	4	585.355,205 354.590,247	9.461
4	585.355,205 354.590,247	1	585.335,129 354.535,703	58.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9213
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6708

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108092	Din acte: 1.596 Masurata: 1.393	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36322 / 16/03/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 372, din 15/03/2012 emis de BNP SIMION CRISTINA DENISA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HIDROTICA SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108092	Din acte: 1.596 Masurata: 1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.393	2	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.309,455 354.539,538	2	585.324,755 354.537,417	15.446
2	585.324,755 354.537,417	3	585.335,129 354.535,703	10.515
3	585.335,129 354.535,703	4	585.355,205 354.590,247	58.121
4	585.355,205 354.590,247	5	585.327,036 354.587,735	28.281
5	585.327,036 354.587,735	6	585.310,116 354.541,352	49.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.310,116 354.541,352	1	585.309,455 354.539,538	1.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1334

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105927	Din acte: 3.120 Masurata: 2.543	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228443 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. proces verbal de licitatie dosar nr. 206/2018, din 30/06/2021 emis de BEJ CIOCIRLAN CONSTANTIN;		
B3	se noteaza procesul verbal de licitatie din data de 30.06.2021 in dosar de executare nr. 26/2018 prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului ADVANCED TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. act de adjudecare dosar nr. 206/2018, din 30/06/2021 emis de BEJ CIOCIRLAN CONSTANTIN (Act Administrativ nr. 1299, din 11/05/2022 emis de PRIMARIA SNAGOV);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADVANCED TECHNOLOGY SYSTEMS S.R.L.**, CIF:2649587	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ADVANCED TECHNOLOGY SYSTEMS S.R.L.**, CIF:2649587	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105927	Din acte: 3.120 Masurata: 2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.473	230	850	-	
2	arabil	DA	1.069	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.307,366 354.533,749	2	585.309,455 354.539,538	6.154
2	585.309,455 354.539,538	3	585.310,116 354.541,352	1.931
3	585.310,116 354.541,352	4	585.327,036 354.587,735	49.373
4	585.327,036 354.587,735	5	585.273,619 354.583,053	53.622
5	585.273,619 354.583,053	6	585.271,298 354.570,837	12.435
6	585.271,298 354.570,837	7	585.270,692 354.567,73	3.166
7	585.270,692 354.567,73	8	585.263,324 354.529,899	38.542
8	585.263,324 354.529,899	9	585.267,611 354.530,37	4.313
9	585.267,611 354.530,37	10	585.274,037 354.530,916	6.449
10	585.274,037 354.530,916	1	585.307,366 354.533,749	33.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.474	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74593, din 12/03/2008 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE C ILIE**, Lipsă CNP. 2) **GHEORGHE C CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **GHEORGHE C ION**, Lipsă CNP. 4) **GHEORGHE C PETRE**, Lipsă CNP. 5) **GHEORGHE C ECATERINA**, Lipsă CNP. 6) **GHEORGHE C NICOLAE**, Lipsă CNP. 7) **TANASE C DUMITRU**, Lipsă CNP. 8) **GHEORGHE C AVRAM**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.474	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.263,324 354.529,899	2	585.270,692 354.567,73	38.542
2	585.270,692 354.567,73	3	585.271,298 354.570,837	3.166
3	585.271,298 354.570,837	4	585.273,619 354.583,053	12.435
4	585.273,619 354.583,053	5	585.252,011 354.584,13	21.635
5	585.252,011 354.584,13	6	585.248,483 354.584,306	3.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.248,483 354.584,306	7	585.246,24 354.575,655	8.937
7	585.246,24 354.575,655	8	585.242,479 354.558,672	17.394
8	585.242,479 354.558,672	9	585.236,386 354.533,608	25.794
9	585.236,386 354.533,608	10	585.235,386 354.526,829	6.852
10	585.235,386 354.526,829	11	585.242,297 354.527,588	6.953
11	585.242,297 354.527,588	1	585.263,324 354.529,899	21.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.121	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

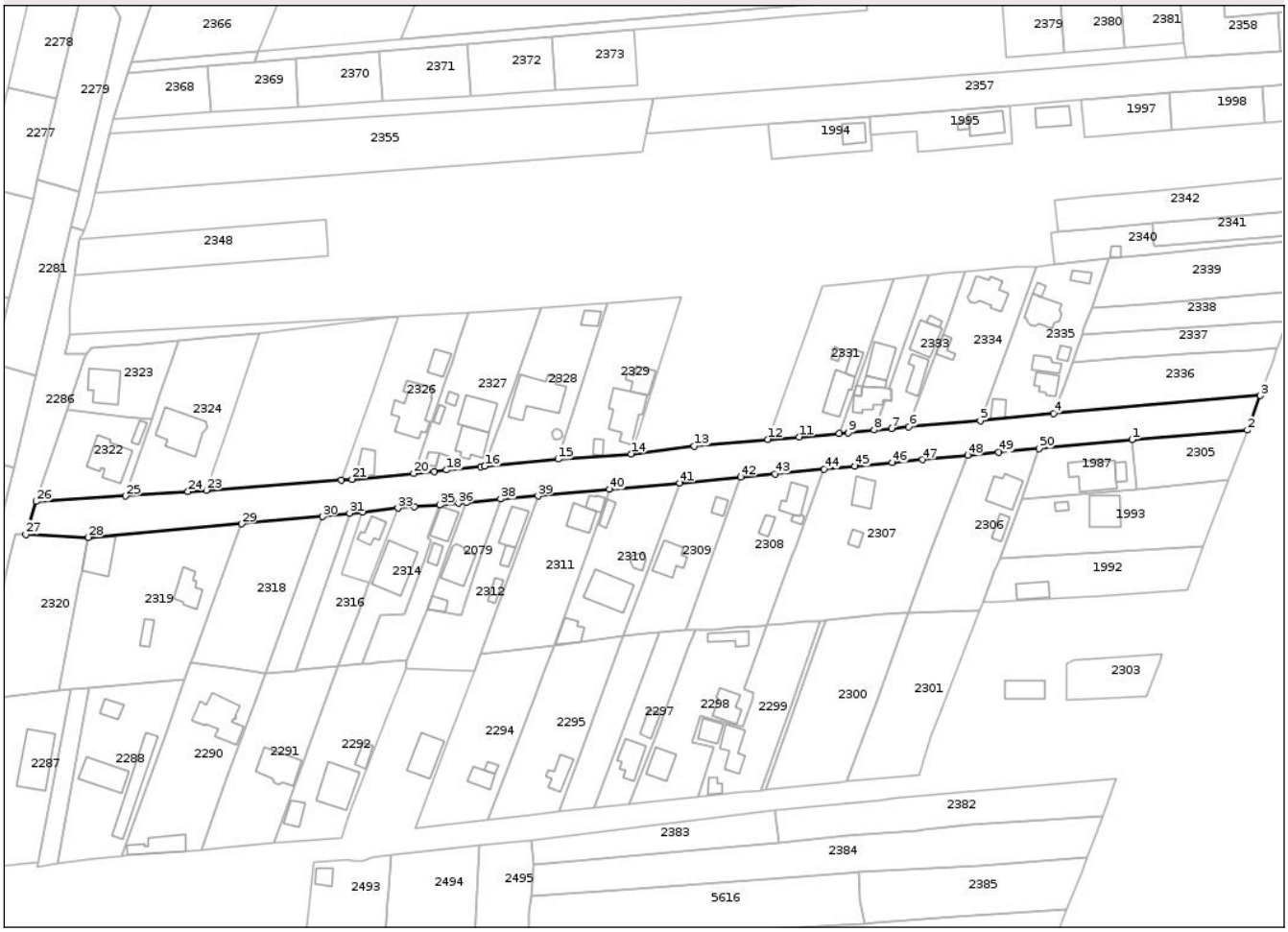
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.121	-	Ds 67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	585.636,633 354.616,999	2	585.676,745 354.620,31	40.248
4	585.609,38 354.626,105	5	585.583,897 354.623,559	25.61
7	585.553,002 354.620,9	8	585.546,941 354.620,331	6.088
10	585.534,846 354.619,059	11	585.520,953 354.617,964	13.936
13	585.484,49 354.614,801	14	585.462,445 354.612,042	22.217
16	585.411,567 354.607,783	17	585.410,274 354.607,649	1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	585.676,745 354.620,31	3	585.681,257 354.632,29	12.802
5	585.583,897 354.623,559	6	585.559,063 354.621,47	24.922
8	585.546,941 354.620,331	9	585.538,057 354.619,397	8.933
11	585.520,953 354.617,964	12	585.509,917 354.617,095	11.07
14	585.462,445 354.612,042	15	585.437,086 354.610,211	25.425
17	585.410,274 354.607,649	18	585.398,333 354.606,415	12.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	585.681,257 354.632,29	4	585.609,38 354.626,105	72.143
6	585.559,063 354.621,47	7	585.553,002 354.620,9	6.088
9	585.538,057 354.619,397	10	585.534,846 354.619,059	3.229
12	585.509,917 354.617,095	13	585.484,49 354.614,801	25.53
15	585.437,086 354.610,211	16	585.411,567 354.607,783	25.634
18	585.398,333 354.606,415	19	585.394,008 354.605,968	4.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	585.394,008 354.605,968	20	585.386,802 354.605,223	7.244
22	585.361,736 354.602,908	23	585.314,744 354.599,404	47.122
25	585.286,653 354.597,387	26	585.255,571 354.595,495	31.14
28	585.273,619 354.583,053	29	585.327,036 354.587,735	53.622
31	585.364,59 354.591,441	32	585.368,95 354.591,803	4.375
34	585.387,198 354.593,646	35	585.395,913 354.594,304	8.74
37	585.405,126 354.595,14	38	585.417,12 354.596,352	12.055
40	585.454,977 354.599,704	41	585.479,42 354.601,961	24.547
43	585.512,477 354.605,128	44	585.529,532 354.606,712	17.128
46	585.553,241 354.609,007	47	585.563,768 354.610,026	10.576
49	585.590,296 354.612,592	50	585.604,366 354.613,92	14.133
20	585.386,802 354.605,223	21	585.365,43 354.603,249	21.463
23	585.314,744 354.599,404	24	585.308,413 354.598,949	6.347
26	585.255,571 354.595,495	27	585.252,011 354.584,13	11.91
29	585.327,036 354.587,735	30	585.355,205 354.590,247	28.281
32	585.368,95 354.591,803	33	585.381,39 354.593,212	12.52
35	585.395,913 354.594,304	36	585.402,422 354.594,895	6.536
38	585.417,12 354.596,352	39	585.430,108 354.597,386	13.029
41	585.479,42 354.601,961	42	585.500,604 354.604,025	21.284
44	585.529,532 354.606,712	45	585.540,352 354.607,759	10.871
47	585.563,768 354.610,026	48	585.579,474 354.611,57	15.782
50	585.604,366 354.613,92	1	585.636,633 354.616,999	32.414
21	585.365,43 354.603,249	22	585.361,736 354.602,908	3.71
24	585.308,413 354.598,949	25	585.286,653 354.597,387	21.816
27	585.252,011 354.584,13	28	585.273,619 354.583,053	21.635
30	585.355,205 354.590,247	31	585.364,59 354.591,441	9.461
33	585.381,39 354.593,212	34	585.387,198 354.593,646	5.824
36	585.402,422 354.594,895	37	585.405,126 354.595,14	2.715
39	585.430,108 354.597,386	40	585.454,977 354.599,704	24.977
42	585.500,604 354.604,025	43	585.512,477 354.605,128	11.924
45	585.540,352 354.607,759	46	585.553,241 354.609,007	12.949
48	585.579,474 354.611,57	49	585.590,296 354.612,592	10.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8427
Nr. cadastral vechi:1234/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106793	Din acte: 916 Masurata: 890	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106793-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M din beton si caramida cu 5 camere si dependinte individuale, edificata in anul 2010
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
501985 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 08/12/2023 emis de Polihovici Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERINDE LAURETA-MARIANA**	
B9	se noteaza interdictia de intrainare	A1, A1.1
	1) **BERINDE LAURETA-MARIANA**	
B10	se noteaza interdictia de intrainare	A1, A1.1
	1) **BERINDE DANIEL MARCEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BERINDE LAURETA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
501985 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 08/12/2023 emis de Polihovici Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERINDE DANIEL MARCEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

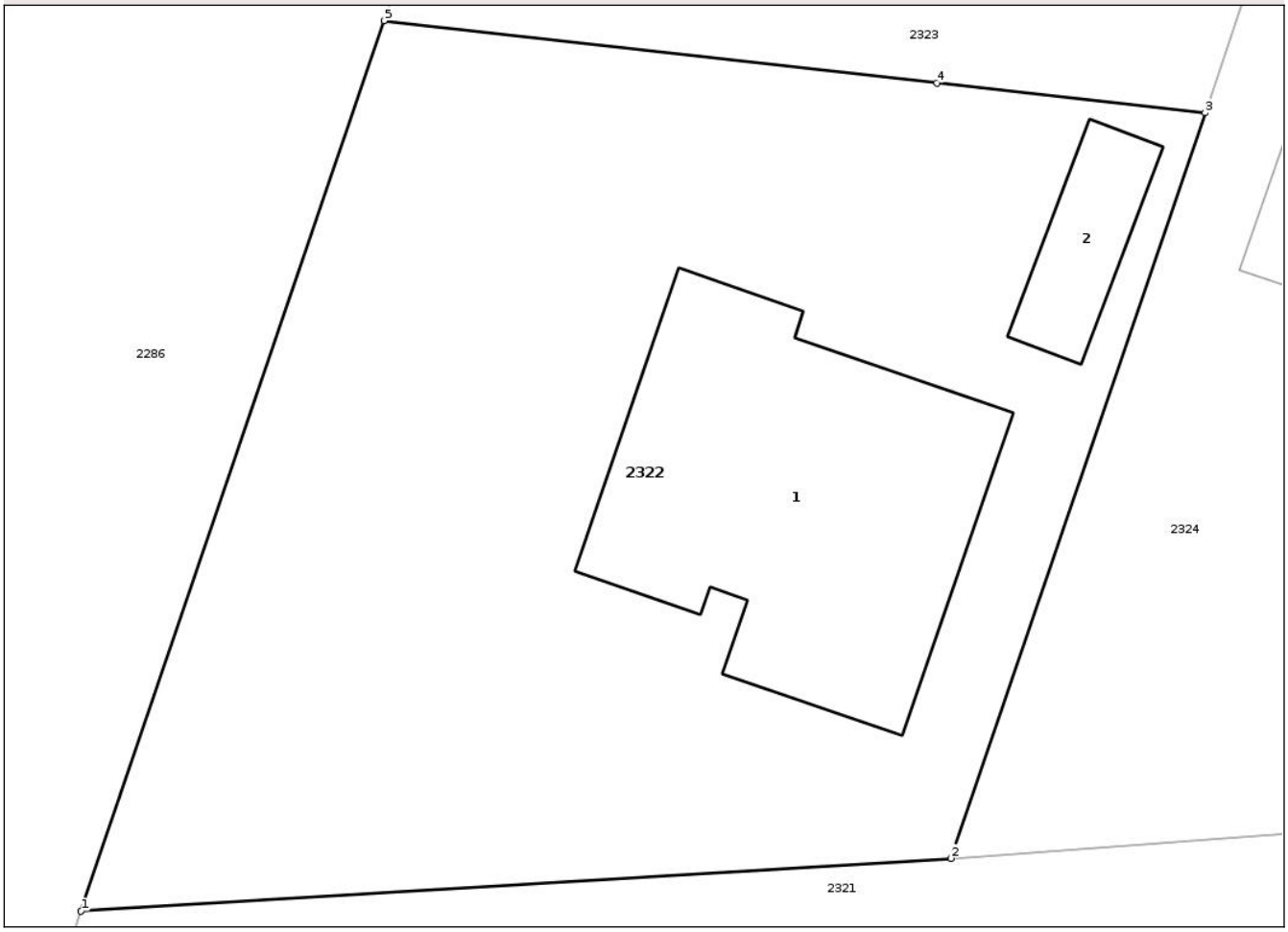
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106793	Din acte: 916 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106793-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M din beton si caramida cu 5 camere si dependinte individuale, edificata in anul 2010
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.255,571 354.595,495	2	585.286,653 354.597,387	31.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.286,653 354.597,387	3	585.295,735 354.624,019	28.138
3	585.295,735 354.624,019	4	585.286,148 354.625,096	9.647
4	585.286,148 354.625,096	5	585.266,393 354.627,315	19.879
5	585.266,393 354.627,315	1	585.255,571 354.595,495	33.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8426
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1234/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106792	Din acte: 616 Masurata: 740	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81401 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 330, din 20/05/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRARU CLAUDIO MIHAI**, Lipsă CNP. 2) **CAPRARU VIOLETA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPRARU CLAUDIO MIHAI**, Lipsă CNP. 2) **CAPRARU VIOLETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

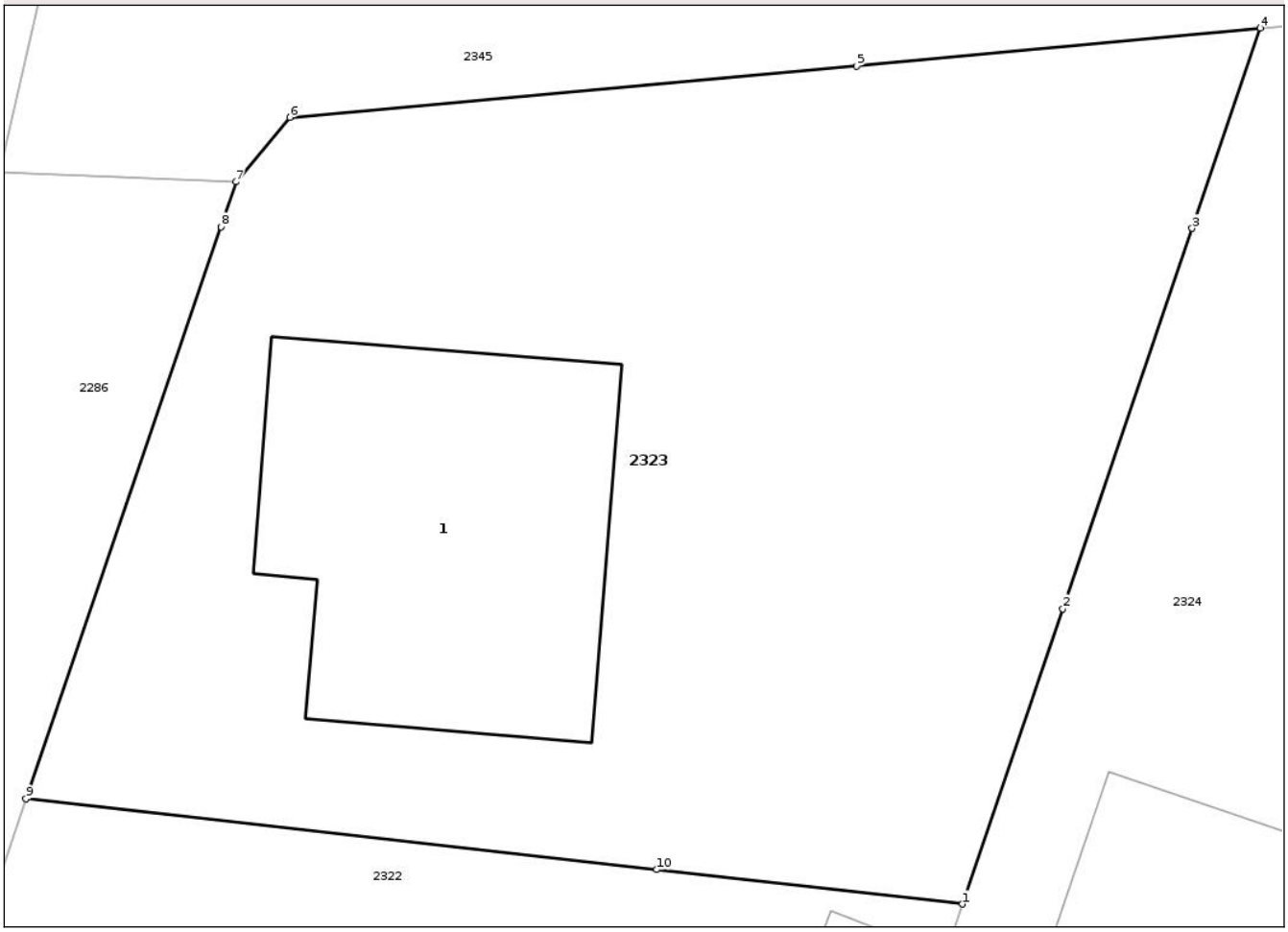
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106792	Din acte: 616 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	230	-	-	
2	arabil	DA	406	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.295,735 354.624,019	2	585.298,876 354.633,263	9.763
2	585.298,876 354.633,263	3	585.302,926 354.645,183	12.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.302,926 354.645,183	4	585.305,06 354.651,464	6.634
4	585.305,06 354.651,464	5	585.292,416 354.650,265	12.701
5	585.292,416 354.650,265	6	585.274,66 354.648,664	17.828
6	585.274,66 354.648,664	7	585.272,975 354.646,641	2.633
7	585.272,975 354.646,641	8	585.272,498 354.645,238	1.482
8	585.272,498 354.645,238	9	585.266,393 354.627,315	18.934
9	585.266,393 354.627,315	10	585.286,148 354.625,096	19.879
10	585.286,148 354.625,096	1	585.295,735 354.624,019	9.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1023
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1678

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 24, Jud. Ilfov, T 230, P 850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111212	Din acte: 1.500 Masurata: 1.487	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111212-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 24, Jud. Ilfov, T 230, P 850	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:478 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M+Graj edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13577 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 14, din 07/01/2023 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROMAN IOSIF TRAIAN**, casatorit	
Act Notarial nr. 15, din 07/01/2023 emis de NP UDRESCU CORINA-MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROMAN IOSIF TRAIAN** 2) **ROMAN ELENA LAVINIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

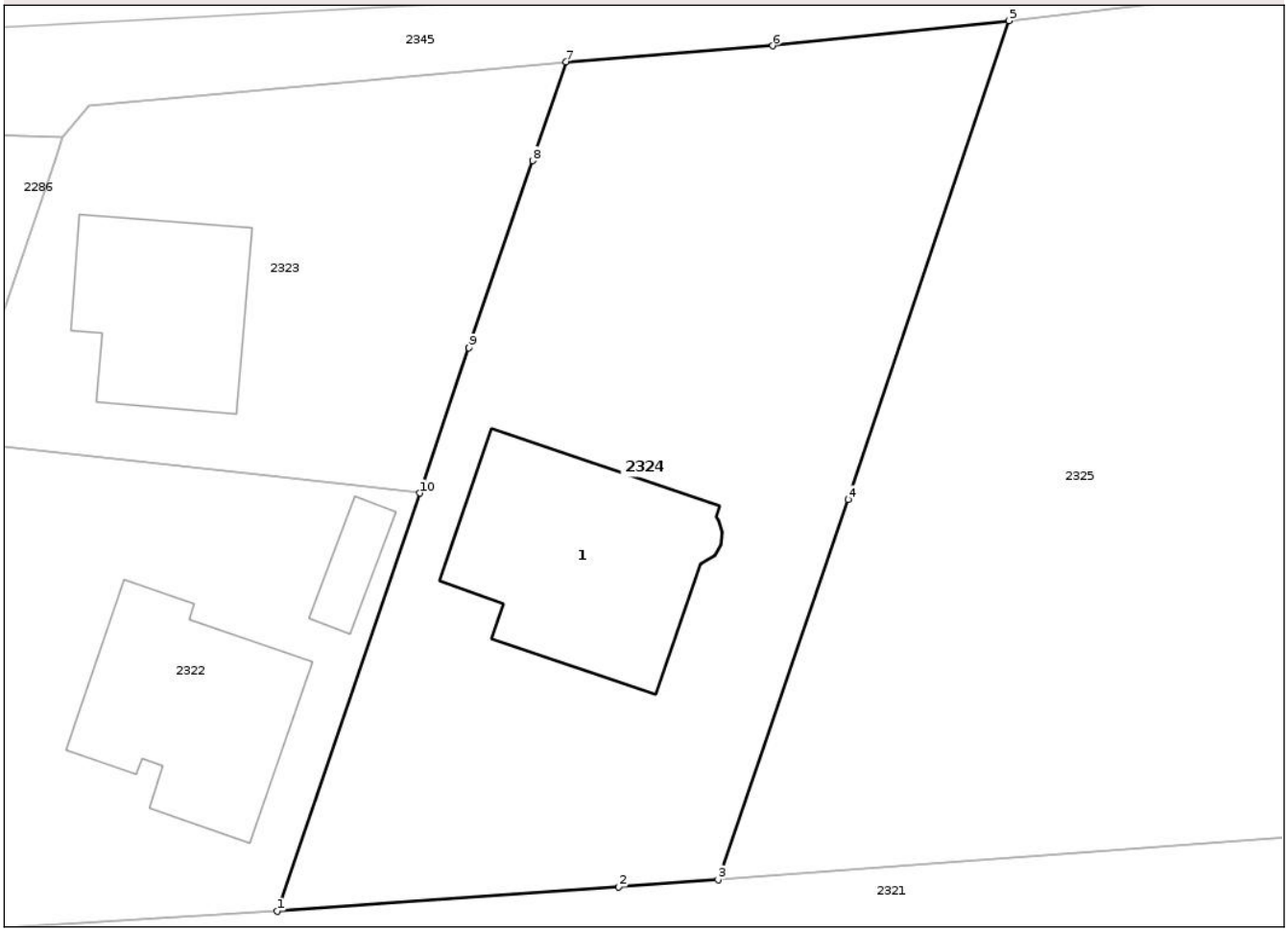
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111212	Din acte: 1.500 Masurata: 1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	230	850	-	
2	arabil	DA	797	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111212-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:478 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M+Graj edificata in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.286,653 354.597,387	2	585.308,413 354.598,949	21.816
2	585.308,413 354.598,949	3	585.314,744 354.599,404	6.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.314,744 354.599,404	4	585.323,036 354.623,597	25.575
4	585.323,036 354.623,597	5	585.333,267 354.654,095	32.168
5	585.333,267 354.654,095	6	585.318,215 354.652,501	15.136
6	585.318,215 354.652,501	7	585.305,06 354.651,464	13.196
7	585.305,06 354.651,464	8	585.302,926 354.645,183	6.634
8	585.302,926 354.645,183	9	585.298,876 354.633,263	12.589
9	585.298,876 354.633,263	10	585.295,735 354.624,019	9.763
10	585.295,735 354.624,019	1	585.286,653 354.597,387	28.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:960
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1490

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106122	Din acte: 2.374 Masurata: 2.572	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112659 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 510, din 11/03/2022 emis de Enache Marina Cecilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA TRAIANA-DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

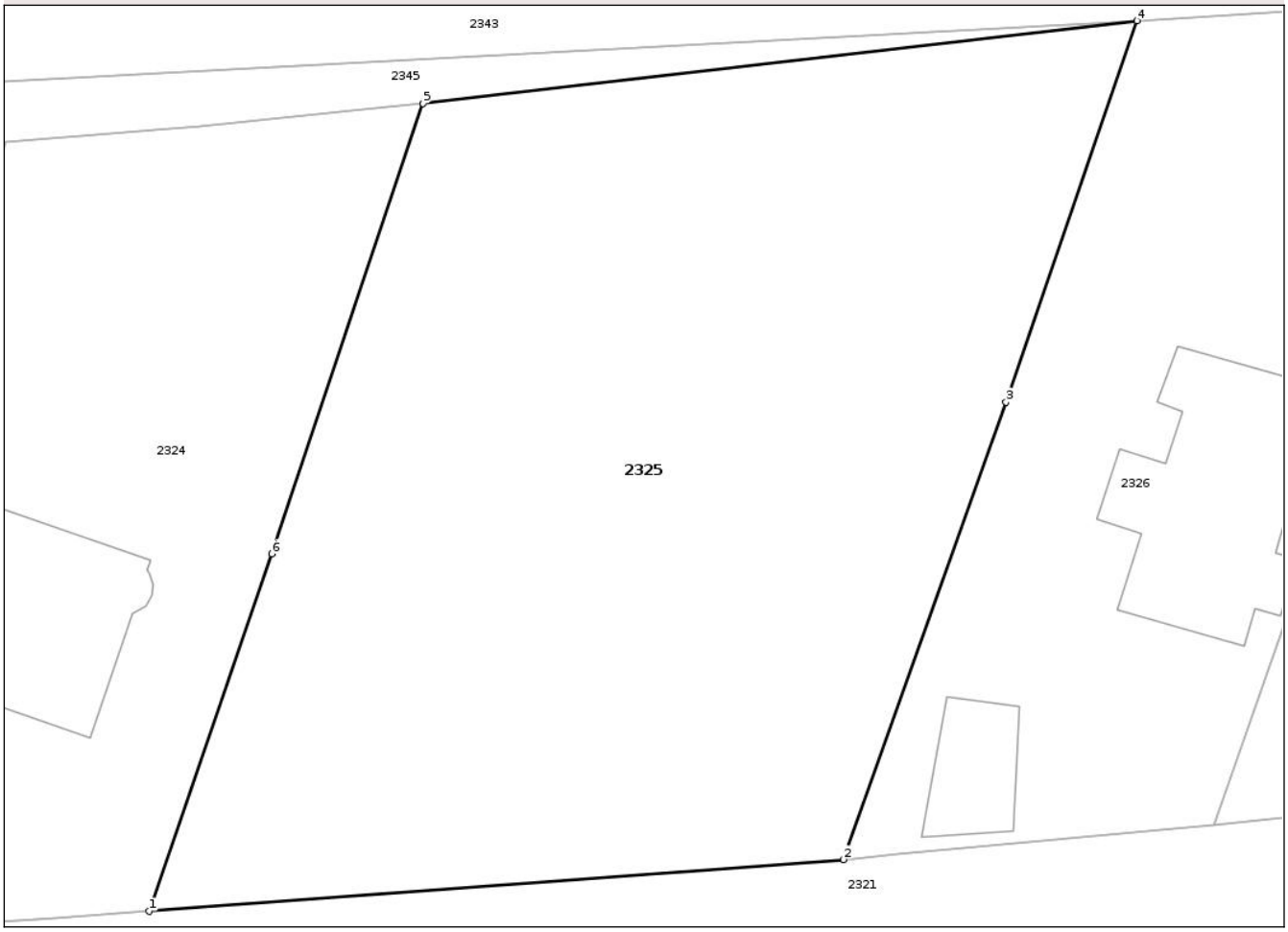
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106122	Din acte: 2.374 Masurata: 2.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.572	1	64, 65, 66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.314,744 354.599,404	2	585.361,736 354.602,908	47.122
2	585.361,736 354.602,908	3	585.372,744 354.633,861	32.852
3	585.372,744 354.633,861	4	585.381,602 354.659,689	27.305
4	585.381,602 354.659,689	5	585.333,267 354.654,095	48.658
5	585.333,267 354.654,095	6	585.323,036 354.623,597	32.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.323,036 354.623,597	1	585.314,744 354.599,404	25.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7568
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6027

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104464	Din acte: 1.500 Masurata: 1.358	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104464-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2	104464-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66657 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 171, din 31/05/2010 emis de BNP Craciun Vasilica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE VICTOR-ADRIAN**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHEORGHE VICTOR-ADRIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66657 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 171, din 31/05/2010 emis de BNP Craciun Vasilica;		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE ABITATIE VIAGERA SI SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN PENTRU COTA DE 3/4**, Lipsă CNP. 2) **GHEORGHE FLORIEAN PENTRU COTA DE 1/4**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104464	Din acte: 1.500 Masurata: 1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	1	62, 63	-	
2	arabil	DA	528	1	62, 63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104464-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2	104464-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.361,736 354.602,908	2	585.365,43 354.603,249	3.71
2	585.365,43 354.603,249	3	585.386,802 354.605,223	21.463
3	585.386,802 354.605,223	4	585.398,551 354.638,897	35.665
4	585.398,551 354.638,897	5	585.399,983 354.643,002	4.348
5	585.399,983 354.643,002	6	585.402,757 354.651,424	8.867
6	585.402,757 354.651,424	7	585.405,98 354.661,21	10.303
7	585.405,98 354.661,21	8	585.396,902 354.660,639	9.096
8	585.396,902 354.660,639	9	585.381,602 354.659,689	15.329
9	585.381,602 354.659,689	10	585.372,744 354.633,861	27.305
10	585.372,744 354.633,861	1	585.361,736 354.602,908	32.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113949	Din acte: 1.460 Masurata: 1.335	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113949-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.2	113949-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E edificata in anul 2000
A1.3	113949-C3	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 2000
A1.4	113949-C4	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000
A1.5		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.6		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213197 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1746, din 13/12/2017 emis de NP DRAGHICI LIVIU-IULIAN (act administrativ nr 42 din 12.11.1994, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 36405 din 23.06.1997, emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV;act administrativ nr 1598 din 17.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV; act notarial nr 754 din 17.05.2023, emis de NP ADRIANA SUTA;act notarial nr 79 din 28.11.2017, emis de NP DRAGHICI LIVIU-IULIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRACHE NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRACHE NICULAE** 2) **PETRACHE VIORICA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **PETRACHE NICULAE** 2) **PETRACHE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
213197 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1746, din 13/12/2017 emis de NP DRAGHICI LIVIU-IULIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRACHE VASILE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113949	Din acte: 1.460 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	1	59, 60, 61	-	
2	arabil	DA	727	1	59, 60, 61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113949-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.2	113949-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E edificata in anul 2000
A1.3	113949-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	113949-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.398,333 354.606,415	2	585.410,274 354.607,649	12.005
2	585.410,274 354.607,649	3	585.411,567 354.607,783	1.3
3	585.411,567 354.607,783	4	585.420,853 354.633,893	27.712
4	585.420,853 354.633,893	5	585.429,699 354.658,936	26.559
5	585.429,699 354.658,936	6	585.430,988 354.662,667	3.947
6	585.430,988 354.662,667	7	585.419,099 354.661,925	11.912
7	585.419,099 354.661,925	8	585.405,98 354.661,21	13.138
8	585.405,98 354.661,21	9	585.402,757 354.651,424	10.303
9	585.402,757 354.651,424	10	585.399,983 354.643,002	8.867
10	585.399,983 354.643,002	11	585.398,551 354.638,897	4.348
11	585.398,551 354.638,897	12	585.386,802 354.605,223	35.665
12	585.386,802 354.605,223	13	585.394,008 354.605,968	7.244
13	585.394,008 354.605,968	1	585.398,333 354.606,415	4.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922
Nr. cadastral vechi:700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109594	Din acte: 1.341 Masurata: 1.291	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E partial
A1.3	109594-C3	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4	109594-C4	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Foisor cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5344 / 24/06/2002		
Act Notarial nr. 1451, din 30/10/2000 emis de N.P. DUMITRU DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC MARILENA - MARIANA**, Lipsă CNP. 2) **CHIRIAC MIREL**, Lipsă CNP.	
191736 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. 8201, din 16/04/2025 emis de Primaria Comunei Snagov (act notarial nr 340 din 15.04.2025, emis de NP Adriana Suta;inscris sub semnatura privata nr - din 16.04.2025, emis de Stanciu Gheorghe-Gabriel;inscris sub semnatura privata nr - din 21.05.2025, emis de Stanciu Gheorghe-Gabriel;act administrativ nr 99 din 01.07.2004, emis de Primaria Comunei Snagov;inscris sub semnatura privata nr - din 16.04.2025, emis de Stanciu Gheorghe-Gabriel;act administrativ nr 984 din 15.04.2025, emis de Primaria Comunei Snagov;act administrativ nr 8319 din 22.04.2025, emis de Primaria Comunei Snagov;act administrativ nr 13212 din 14.09.2020, emis de Primaria Comunei Snagov;act administrativ nr 8602 din 25.04.2025, emis de Primaria Comunei Snagov;act administrativ nr 8183 din 16.04.2025, emis de Primaria Comunei Snagov);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRIAC MARILENA-MARIANA** 2) **CHIRIAC MIREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CHIRIAC MARILENA-MARIANA** 2) **CHIRIAC MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109594	Din acte: 1.341 Masurata: 1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.291	1	57,58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 189 Masurata: 198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E partial
A1.3	109594-C3	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4	109594-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Foisor cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.411,567 354.607,783	2	585.437,086 354.610,211	25.634
2	585.437,086 354.610,211	3	585.445,089 354.635,055	26.101
3	585.445,089 354.635,055	4	585.454,049 354.664,343	30.628
4	585.454,049 354.664,343	5	585.430,988 354.662,667	23.122
5	585.430,988 354.662,667	6	585.429,699 354.658,936	3.947
6	585.429,699 354.658,936	7	585.420,853 354.633,893	26.559
7	585.420,853 354.633,893	1	585.411,567 354.607,783	27.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.383 Masurata: 1.352	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62161, din 17/09/2002 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARALAMBIE PETRE**, Lipsă CNP. 2) **DUTA ION**, Lipsă CNP. 3) **HARALAMBIE MARIN**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HARALAMBIE PETRE**, Lipsă CNP. 2) **DUTA ION**, Lipsă CNP. 3) **HARALAMBIE MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.383 Masurata: 1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.352	1	54, 55, 56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.437,086 354.610,211	2	585.462,445 354.612,042	25.425
2	585.462,445 354.612,042	3	585.472,03 354.641,296	30.784
3	585.472,03 354.641,296	4	585.479,72 354.666,427	26.281
4	585.479,72 354.666,427	5	585.460,228 354.664,777	19.562
5	585.460,228 354.664,777	6	585.454,049 354.664,343	6.194
6	585.454,049 354.664,343	7	585.445,089 354.635,055	30.628
7	585.445,089 354.635,055	1	585.437,086 354.610,211	26.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499
Nr. cadastral vechi:965

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109448	1.360	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82727 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 311, din 03/03/2023 emis de Suta Adriana (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINESCU MARIAN** 2) **VOINESCU MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

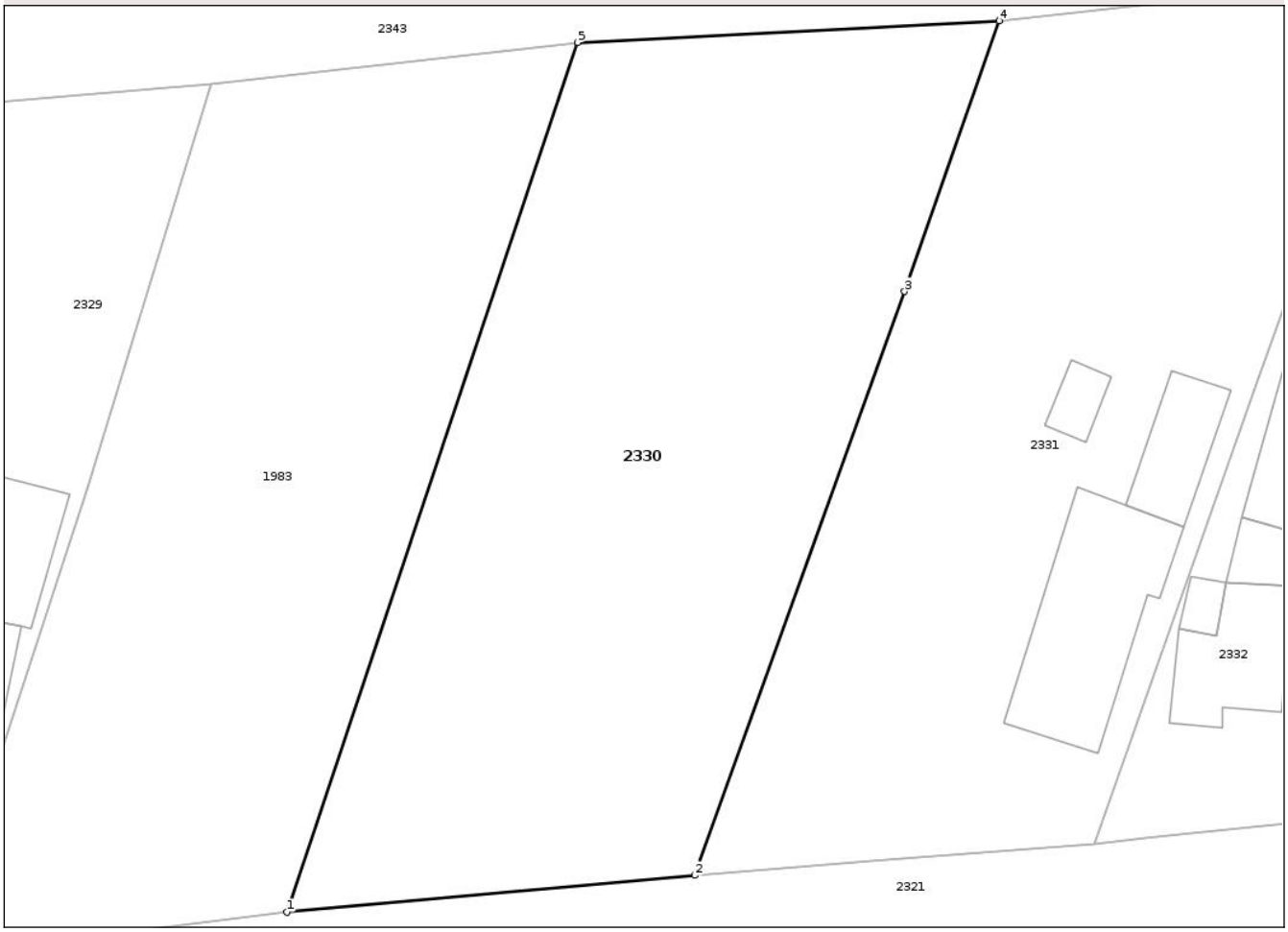
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109448	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.360	1	51, 52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.484,49 354.614,801	2	585.509,917 354.617,095	25.53
2	585.509,917 354.617,095	3	585.523,029 354.653,494	38.689
3	585.523,029 354.653,494	4	585.528,92 354.670,379	17.883
4	585.528,92 354.670,379	5	585.502,613 354.669,023	26.342
5	585.502,613 354.669,023	1	585.484,49 354.614,801	57.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113415	Din acte: 1.274 Masurata: 1.289	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113415-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.2	113415-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322254 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 8, din 06/02/2020 emis de BNP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 1944 din 25.07.2022, emis de PRIMARIA SNAGOV;act administrativ nr 3166 din 17.05.1995, emis de PRIMARIA SNAGOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN CONSTANŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELEA NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PĂUN CONSTANŢA** 2) **MARIN VASILICA** 3) **NEDELEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113415	Din acte: 1.274 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	1	49, 50	-	
2	arabil	DA	893	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113415-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.2	113415-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.509,917 354.617,095	2	585.520,953 354.617,964	11.07
2	585.520,953 354.617,964	3	585.534,846 354.619,059	13.936
3	585.534,846 354.619,059	4	585.544,966 354.647,685	30.362
4	585.544,966 354.647,685	5	585.546,683 354.652,542	5.152
5	585.546,683 354.652,542	6	585.553,685 354.672,894	21.523
6	585.553,685 354.672,894	7	585.537,766 354.671,34	15.995
7	585.537,766 354.671,34	8	585.528,92 354.670,379	8.898
8	585.528,92 354.670,379	9	585.523,029 354.653,494	17.883
9	585.523,029 354.653,494	1	585.509,917 354.617,095	38.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112227	Din acte: 648 Masurata: 643	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112227-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960
A1.2	112227-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2000
A1.3	112227-C3	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.4	112227-C4	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
336149 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 12578, din 07/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV (act notarial nr 7 din 04.02.2020, emis de BNP ADRIANA SUTA;act administrativ nr 3672 din 08.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 16314 din 28.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 228 din 06.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE MARIAN**	
336151 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1408, din 16/10/2020 emis de Suta Adriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MARIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
336151 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1408, din 16/10/2020 emis de Suta Adriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligaţie de întreţinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112227	Din acte: 648 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	1	45,46,47,48, 48/1	-	Lot 1
2	arabil	DA	270	1	45,46,47,48, 48/1	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112227-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960
A1.2	112227-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2000
A1.3	112227-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.4	112227-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.552,16 354.634,783	2	585.557,372 354.649,399	15.517
2	585.557,372 354.649,399	3	585.566,221 354.674,212	26.344
3	585.566,221 354.674,212	4	585.563,779 354.673,966	2.454
4	585.563,779 354.673,966	5	585.553,685 354.672,894	10.151
5	585.553,685 354.672,894	6	585.546,683 354.652,542	21.523
6	585.546,683 354.652,542	7	585.544,966 354.647,685	5.152
7	585.544,966 354.647,685	8	585.534,846 354.619,059	30.362
8	585.534,846 354.619,059	9	585.538,057 354.619,397	3.229
9	585.538,057 354.619,397	10	585.546,941 354.620,331	8.933
10	585.546,941 354.620,331	11	585.550,69 354.630,711	11.036
11	585.550,69 354.630,711	12	585.552,87 354.630,56	2.185
12	585.552,87 354.630,56	13	585.553,06 354.634,69	4.134
13	585.553,06 354.634,69	1	585.552,16 354.634,783	0.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112228	Din acte: 636 Masurata: 635	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112228-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P,edificata in 1960
A1.2	112228-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M edificata in anul 2009
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
336149 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 7, din 04/02/2020 emis de Suta Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 12578, din 07/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV (act notarial nr 7 din 04.02.2020, emis de BNP ADRIANA SUTA;act administrativ nr 3672 din 08.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 228 din 06.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 16314 din 28.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103189/Snagov, inscrisa prin incheierea nr. 121989 din 05/05/2020;	
336150 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1408, din 16/10/2020 emis de Suta Adriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.2
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
336150 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1408, din 16/10/2020 emis de Suta Adriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligaţie de întreţinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
	1) **GHEORGHE MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112228	Din acte: 636 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	1	45,46,47,48, 48/1	-	Lot 2
2	arabil	DA	331	1	45,46,47,48, 48/1	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112228-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P,edificata in 1960
A1.2	112228-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M edificata in anul 2009
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.550,69 354.630,711	2	585.546,941 354.620,331	11.036
2	585.546,941 354.620,331	3	585.553,002 354.620,9	6.088
3	585.553,002 354.620,9	4	585.559,063 354.621,47	6.088
4	585.559,063 354.621,47	5	585.572,537 354.658,01	38.945
5	585.572,537 354.658,01	6	585.578,413 354.675,332	18.292
6	585.578,413 354.675,332	7	585.571,693 354.674,764	6.744
7	585.571,693 354.674,764	8	585.566,221 354.674,212	5.5
8	585.566,221 354.674,212	9	585.557,372 354.649,399	26.344
9	585.557,372 354.649,399	10	585.552,16 354.634,783	15.517
10	585.552,16 354.634,783	11	585.553,06 354.634,69	0.905
11	585.553,06 354.634,69	12	585.552,87 354.630,56	4.134
12	585.552,87 354.630,56	1	585.550,69 354.630,711	2.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10159
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7231

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 389, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107420	Din acte: 1.337 Masurata: 1.299	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 389, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2	107420-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 389, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108298 / 07/10/2009		
Certificat Mostenitor nr. 146, din 19/12/2005 emis de bnp (TITLUDE PROPRIETATE NR. 26.06.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE TUDOR**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107420	Din acte: 1.337 Masurata: 1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.299	1	42, 43, 44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2	107420-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.583,897 354.623,559	2	585.594,516 354.652,348	30.685
2	585.594,516 354.652,348	3	585.603,499 354.677,153	26.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.603,499 354.677,153	4	585.596,473 354.676,859	7.032
4	585.596,473 354.676,859	5	585.578,413 354.675,332	18.124
5	585.578,413 354.675,332	6	585.572,537 354.658,01	18.292
6	585.572,537 354.658,01	7	585.559,063 354.621,47	38.945
7	585.559,063 354.621,47	1	585.583,897 354.623,559	24.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 388, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111188	Din acte: 1.343 Masurata: 1.317	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111188-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 388, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	111188-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 388, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3	111188-C3	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 388, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4	111188-C4	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 388, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.5		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 388, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.6		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 388, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.7		Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 388, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180659 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU ABITATIE VIAGERA NR. 1013, din 06/07/2017 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU COSTIN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DINU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180659 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU ABITATIE VIAGERA NR. 1013, din 06/07/2017 emis de Draghici Iulian Liviu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU VASILICA** 2) **DINU ANICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111188	Din acte: 1.343 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.317	1	40, 41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111188-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	111188-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3	111188-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4	111188-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.5		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.7		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.616,093 354.643,658	2	585.619,502 354.653,519	10.434
2	585.619,502 354.653,519	3	585.620,0 354.655,576	2.116
3	585.620,0 354.655,576	4	585.622,88 354.662,616	7.606
4	585.622,88 354.662,616	5	585.628,531 354.679,804	18.093
5	585.628,531 354.679,804	6	585.609,721 354.677,812	18.915
6	585.609,721 354.677,812	7	585.603,499 354.677,153	6.257
7	585.603,499 354.677,153	8	585.594,516 354.652,348	26.381
8	585.594,516 354.652,348	9	585.583,897 354.623,559	30.685
9	585.583,897 354.623,559	10	585.609,38 354.626,105	25.61
10	585.609,38 354.626,105	11	585.612,88 354.635,254	9.796
11	585.612,88 354.635,254	1	585.616,093 354.643,658	8.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 2 (fost 387), Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111446	Din acte: 1.100 Masurata: 1.194	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111446-C1	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 2 (fost 387), Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.2	111446-C2	Loc. Tâncabesti, Str George Bacovia, Nr. 2 (fost 387), Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268405 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.528, din 23/06/2022 emis de Diaconescu Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU GEORGE-ALEXANDRU**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
268405 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.528, din 23/06/2022 emis de Diaconescu Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU STEFAN** 2) **DUMITRU ANA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

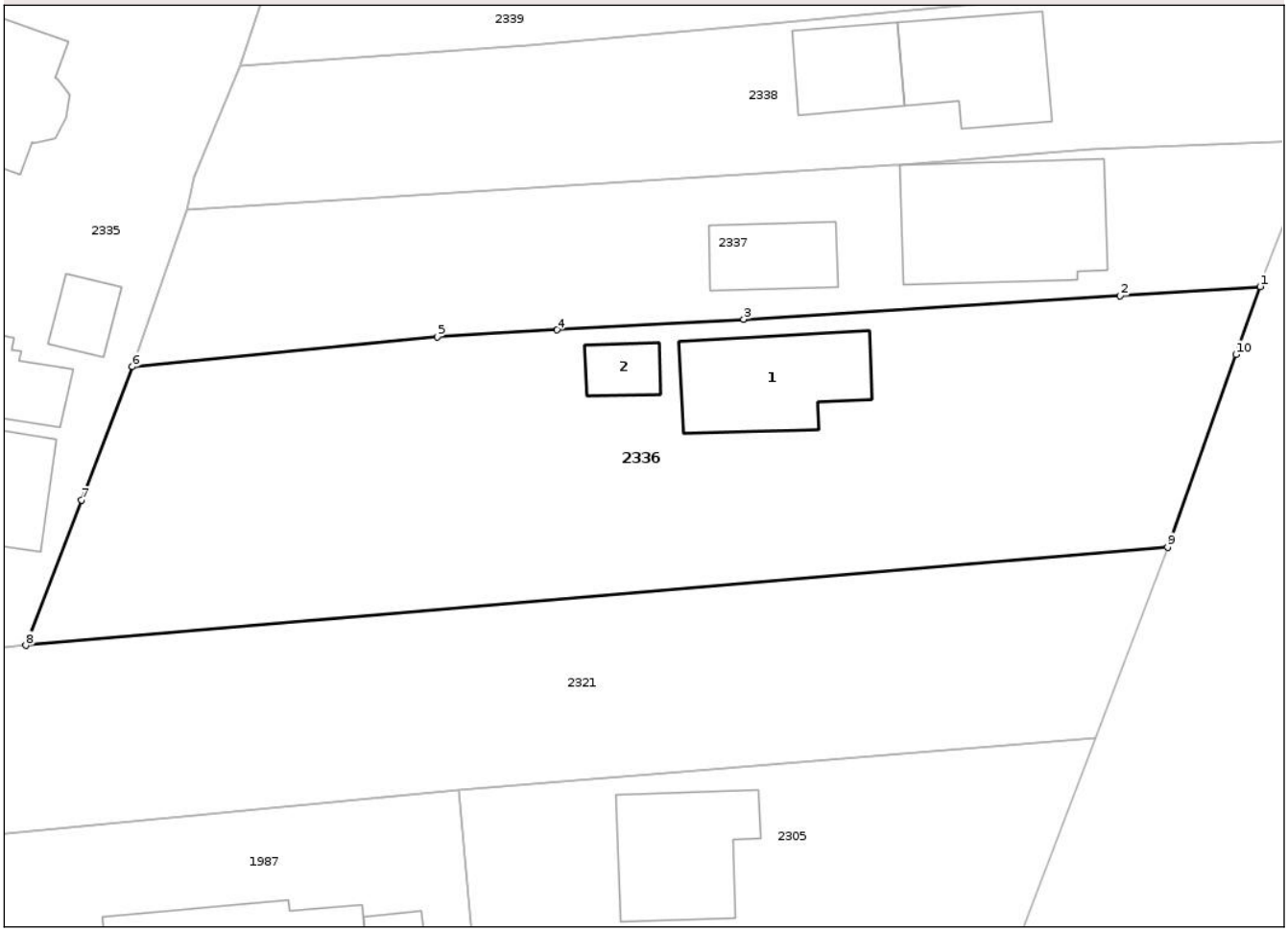
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111446	Din acte: 1.100 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	1	37, 38, 39	-	
2	arabil	DA	933	1	37, 38, 39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111446-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.2	111446-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	585.687,096 354.648,706	2	585.678,27 354.648,111	8.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.678,27 354.648,111	3	585.654,573 354.646,647	23.742
3	585.654,573 354.646,647	4	585.642,827 354.645,972	11.765
4	585.642,827 354.645,972	5	585.635,268 354.645,538	7.571
5	585.635,268 354.645,538	6	585.616,093 354.643,658	19.267
6	585.616,093 354.643,658	7	585.612,88 354.635,254	8.997
7	585.612,88 354.635,254	8	585.609,38 354.626,105	9.796
8	585.609,38 354.626,105	9	585.681,257 354.632,29	72.143
9	585.681,257 354.632,29	10	585.685,571 354.644,42	12.874
10	585.685,571 354.644,42	1	585.687,096 354.648,706	4.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4840
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3344/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 386A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106289	Din acte: 695 Masurata: 651	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 386A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 386A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66150 / 14/09/2006		
Act Notarial nr. 1729, din 25/08/2006 emis de N.P. DUMITRU DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA FANUTA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMA FANUTA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106289	Din acte: 695 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	1	32,33,34,35, 36	-	
2	arabil	DA	340	1	32,33,34,35, 36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.664,379 354.656,38	2	585.664,01 354.656,328	0.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.664,01 354.656,328	3	585.650,722 354.655,489	13.314
3	585.650,722 354.655,489	4	585.619,502 354.653,519	31.282
4	585.619,502 354.653,519	5	585.616,093 354.643,658	10.434
5	585.616,093 354.643,658	6	585.635,268 354.645,538	19.267
6	585.635,268 354.645,538	7	585.642,827 354.645,972	7.571
7	585.642,827 354.645,972	8	585.654,573 354.646,647	11.765
8	585.654,573 354.646,647	9	585.678,27 354.648,111	23.742
9	585.678,27 354.648,111	10	585.687,096 354.648,706	8.846
10	585.687,096 354.648,706	11	585.687,366 354.649,466	0.807
11	585.687,366 354.649,466	12	585.687,4 354.649,556	0.096
12	585.687,4 354.649,556	13	585.690,563 354.657,909	8.932
13	585.690,563 354.657,909	14	585.676,398 354.657,373	14.175
14	585.676,398 354.657,373	1	585.664,379 354.656,38	12.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4841
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3344/2

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 386, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106290	Din acte: 695 Masurata: 676	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 386, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 386, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173698 / 06/11/2008		
Certificat Mostenitor nr. 101, din 04/11/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA ELENA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMA GABRIEL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

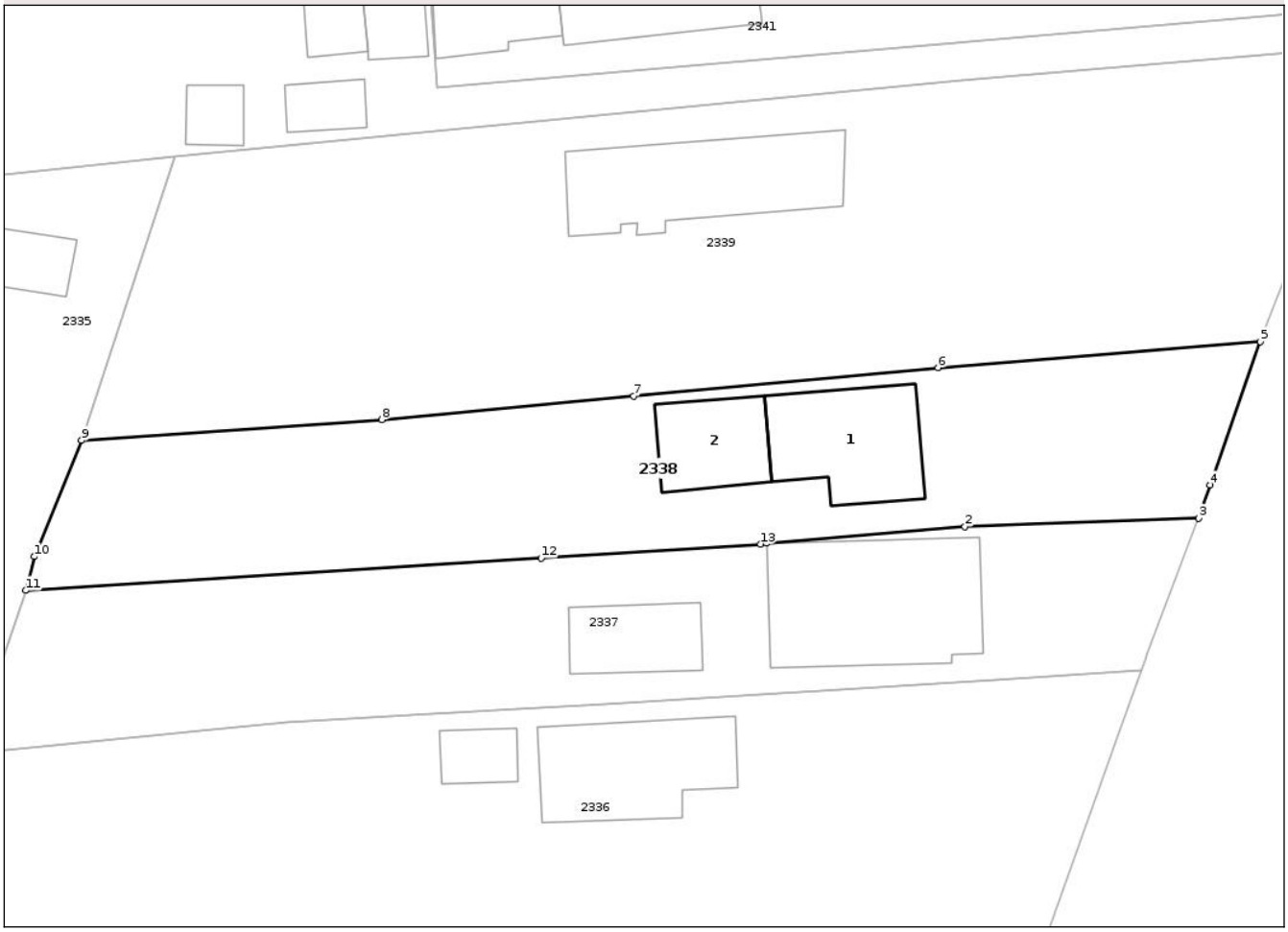
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106290	Din acte: 695 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	1	32-36	-	
2	arabil	DA	390	1	32-36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.664,379 354.656,38	2	585.676,398 354.657,373	12.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.676,398 354.657,373	3	585.690,563 354.657,909	14.175
3	585.690,563 354.657,909	4	585.691,258 354.659,899	2.108
4	585.691,258 354.659,899	5	585.694,291 354.668,599	9.214
5	585.694,291 354.668,599	6	585.674,772 354.667,014	19.583
6	585.674,772 354.667,014	7	585.656,325 354.665,295	18.527
7	585.656,325 354.665,295	8	585.641,066 354.663,873	15.325
8	585.641,066 354.663,873	9	585.622,88 354.662,616	18.229
9	585.622,88 354.662,616	10	585.620,0 354.655,576	7.606
10	585.620,0 354.655,576	11	585.619,502 354.653,519	2.116
11	585.619,502 354.653,519	12	585.650,722 354.655,489	31.282
12	585.650,722 354.655,489	13	585.664,01 354.656,328	13.314
13	585.664,01 354.656,328	1	585.664,379 354.656,38	0.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 385, Jud. Ilfov, Cvartal 1, Parcelele 29, 30, 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113930	Din acte: 1.232 Masurata: 1.238	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113930-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 385, Jud. Ilfov, Cvartal 1, Parcelele 29, 30, 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144445 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 114/ 2022, din 03/11/2022 emis de BIN Nica Adriana (Certificat de mostenitor legal ; act administrativ nr 1000 din 11.04.2023, emis de Comuna Snagov Serviciul Contabilitate, Buget, Taxe si Impozite;act notarial nr 122/ 2022 din 03.11.2022, emis de BIN Nica Adriana;act administrativ nr 6756 din 07.04.2023, emis de Primaria Comunei Snagov;act notarial nr 354 din 09.02.2023, emis de SPN Defta;act notarial nr 113/ 2022 din 03.11.2022, emis de BIN Nica Adriana;act notarial nr 555 din 26.09.1966, emis de Notariatul de Stat al Raionului Racari- Regiunea Bucuresti;act notarial nr 202 din 25.10.2004, emis de B.N.P. Ligia Georgescu;act notarial nr 113/2022 din 03.11.2022, emis de B.I.N. Nica Adriana;act notarial nr 202 din 25.10.2004, emis de B.N.P. Lidia Georgescu;act administrativ nr 590585 din 13.08.2008, emis de SPCLEP Craiova;act administrativ nr 846 din 06.02.2001, emis de Comuna Snagov;inscris sub semnatura privata nr Cerere de completare din 23.05.2023, emis de Petre Marian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMESCU VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

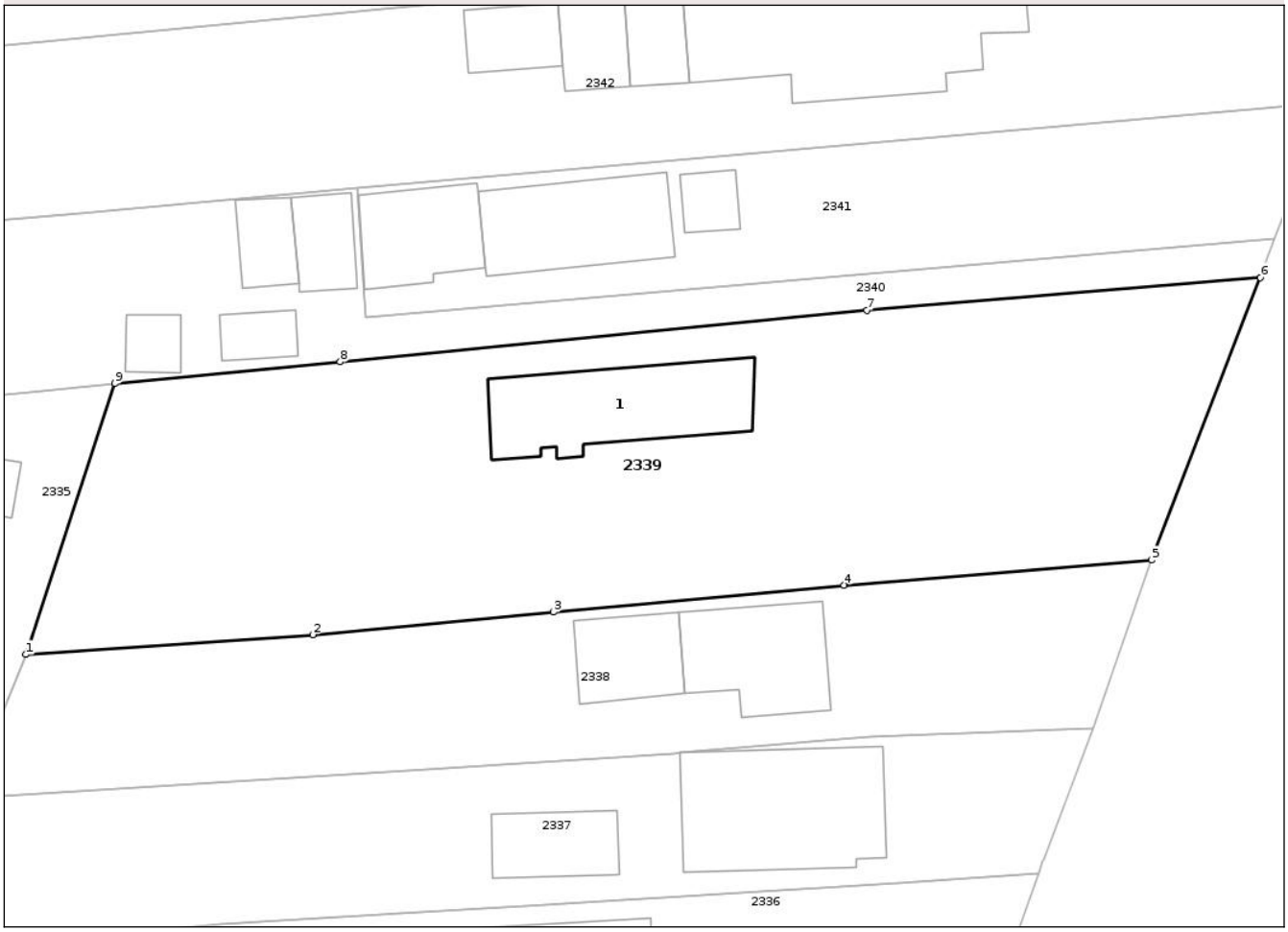
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113930	Din acte: 1.232 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.238	1	29.30.31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113930-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.622,88 354.662,616	2	585.641,066 354.663,873	18.229
2	585.641,066 354.663,873	3	585.656,325 354.665,295	15.325
3	585.656,325 354.665,295	4	585.674,772 354.667,014	18.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.674,772 354.667,014	5	585.694,291 354.668,599	19.583
5	585.694,291 354.668,599	6	585.701,173 354.686,525	19.202
6	585.701,173 354.686,525	7	585.676,221 354.684,442	25.039
7	585.676,221 354.684,442	8	585.642,816 354.681,175	33.564
8	585.642,816 354.681,175	9	585.628,531 354.679,804	14.351
9	585.628,531 354.679,804	1	585.622,88 354.662,616	18.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 384, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101008	Din acte: 500 Masurata: 525	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101008-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 384, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.2	101008-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 384, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 384, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 384, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66454 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.344, din 16/05/2011 emis de BNP SUTA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **Galiceanu Elena** 2) **Galiceanu Alfons Mihaita**, Lipsă CNP.; soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **Galiceanu Elena** 2) **Galiceanu Alfons Mihaita**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

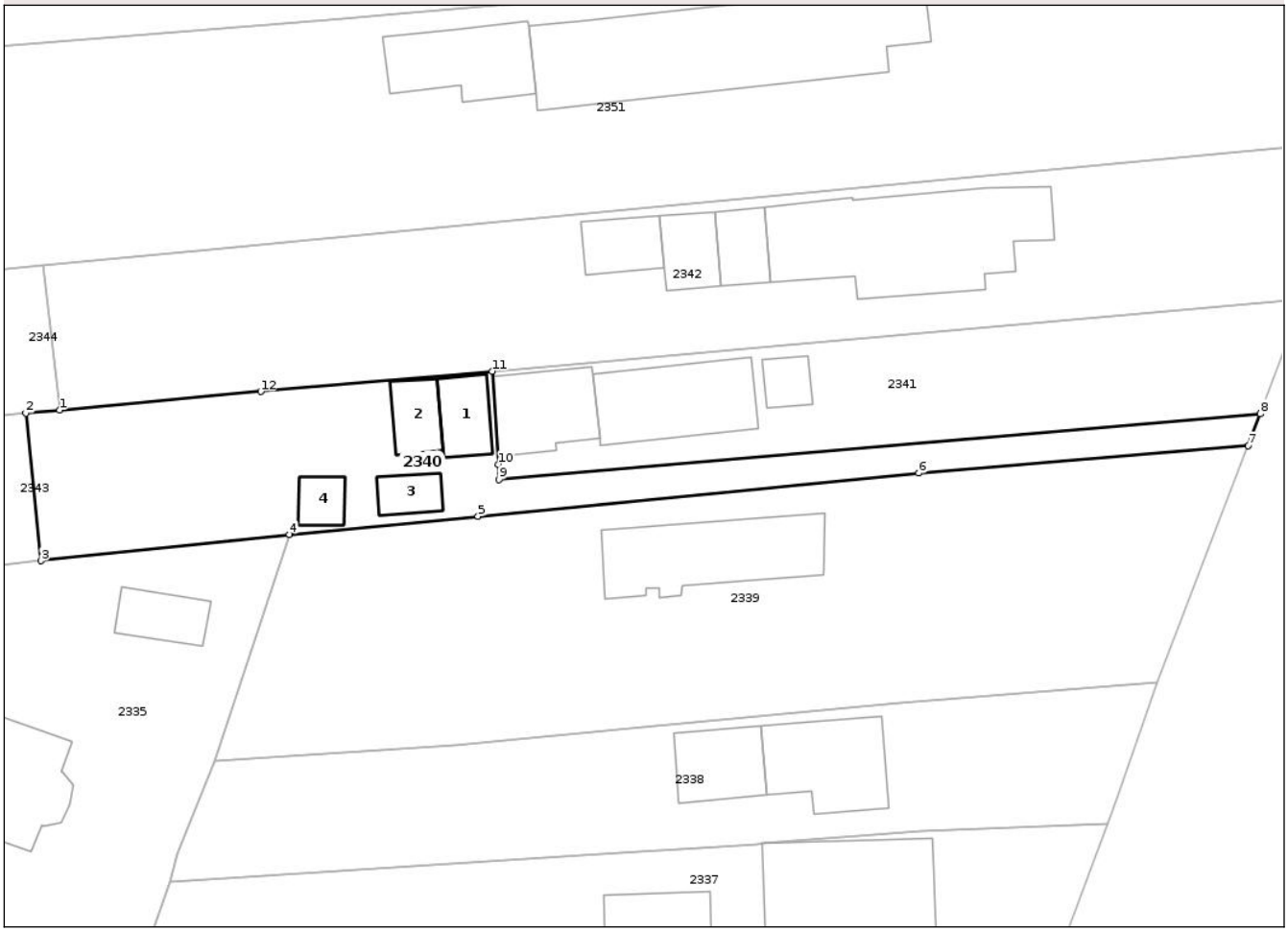
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101008	Din acte: 500 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	1	26, 27, 28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101008-C1	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.2	101008-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.611,128 354.689,219	2	585.608,573 354.688,997	2.565
2	585.608,573 354.688,997	3	585.609,721 354.677,812	11.244
3	585.609,721 354.677,812	4	585.628,531 354.679,804	18.915
4	585.628,531 354.679,804	5	585.642,816 354.681,175	14.351
5	585.642,816 354.681,175	6	585.676,221 354.684,442	33.564
6	585.676,221 354.684,442	7	585.701,173 354.686,525	25.039
7	585.701,173 354.686,525	8	585.702,077 354.688,952	2.59
8	585.702,077 354.688,952	9	585.644,422 354.683,969	57.87
9	585.644,422 354.683,969	10	585.644,348 354.685,112	1.145
10	585.644,348 354.685,112	11	585.643,888 354.692,17	7.073
11	585.643,888 354.692,17	12	585.626,359 354.690,627	17.597
12	585.626,359 354.690,627	1	585.611,128 354.689,219	15.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 384, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112780	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112780-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 384, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1958
A1.2	112780-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 384, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1972
A1.3	112780-C3	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 384, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Foisor cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298029 / 07/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6060, din 03/12/2008 emis de Judecatoria Buftea (Sentinta civila ; act administrativ nr 1951 din 05.07.2021, emis de Primaria Comunei Snagov;inscris sub semnatura privata nr 9035 din 24.10.2008, emis de ing. Pop Gabriel;act administrativ nr 72884 din 06.07.1995, emis de Comisia Judeteana Ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GALICEANU ELENA**, casatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GALICEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
298029 / 07/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6060, din 03/12/2008 emis de Judecatoria Buftea (Sentinta civila ; act administrativ nr 1951 din 05.07.2021, emis de Primaria Comunei Snagov;inscris sub semnatura privata nr 9035 din 24.10.2008, emis de ing. Pop Gabriel;act administrativ nr 72884 din 06.07.1995, emis de Comisia Judeteana Ilfov);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:36696 LEIreprezentand sulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

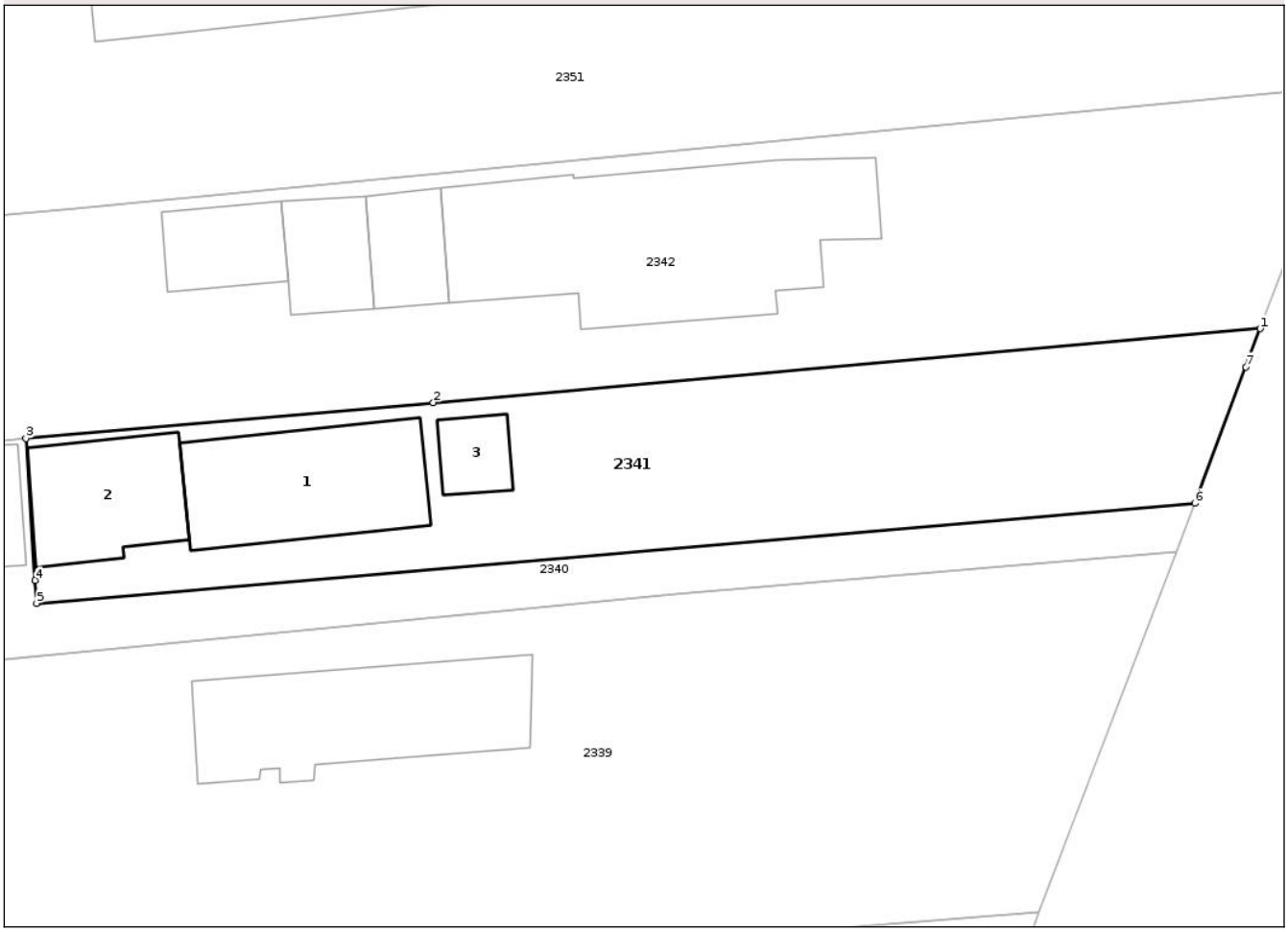
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112780	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	1	26, 27, 28	-	
2	arabil	DA	263	1	26, 27, 28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112780-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1958
A1.2	112780-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1972
A1.3	112780-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Foisor cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.705,339 354.697,633	2	585.664,17 354.693,955	41.333
2	585.664,17 354.693,955	3	585.643,888 354.692,17	20.36
3	585.643,888 354.692,17	4	585.644,348 354.685,112	7.073
4	585.644,348 354.685,112	5	585.644,422 354.683,969	1.145
5	585.644,422 354.683,969	6	585.702,077 354.688,952	57.87
6	585.702,077 354.688,952	7	585.704,626 354.695,735	7.246
7	585.704,626 354.695,735	1	585.705,339 354.697,633	2.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 383, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111450	Din acte: 1.033 Masurata: 1.101	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111450-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 383, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1967
A1.2	111450-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 383, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificata in anul 1967
A1.3	111450-C3	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 383, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1967
A1.4		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 383, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276918 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.862, din 12/09/2019 emis de Diaconescu Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MIHAI FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
276918 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.862, din 12/09/2019 emis de Diaconescu Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111450	Din acte: 1.033 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	1	25, 25/1, 25/2	-	
2	arabil	DA	671	1	25, 25/1, 25/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111450-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1967
A1.2	111450-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificata in anul 1967
A1.3	111450-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1967
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.709,879 354.709,716	2	585.646,351 354.703,643	63.818
2	585.646,351 354.703,643	3	585.621,608 354.701,251	24.858
3	585.621,608 354.701,251	4	585.609,911 354.700,194	11.745
4	585.609,911 354.700,194	5	585.611,128 354.689,219	11.042
5	585.611,128 354.689,219	6	585.626,359 354.690,627	15.296
6	585.626,359 354.690,627	7	585.643,888 354.692,17	17.597
7	585.643,888 354.692,17	8	585.664,17 354.693,955	20.36
8	585.664,17 354.693,955	9	585.705,339 354.697,633	41.333
9	585.705,339 354.697,633	10	585.707,933 354.704,537	7.375
10	585.707,933 354.704,537	1	585.709,879 354.709,716	5.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.828	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61771, din 28/08/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI PASCU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

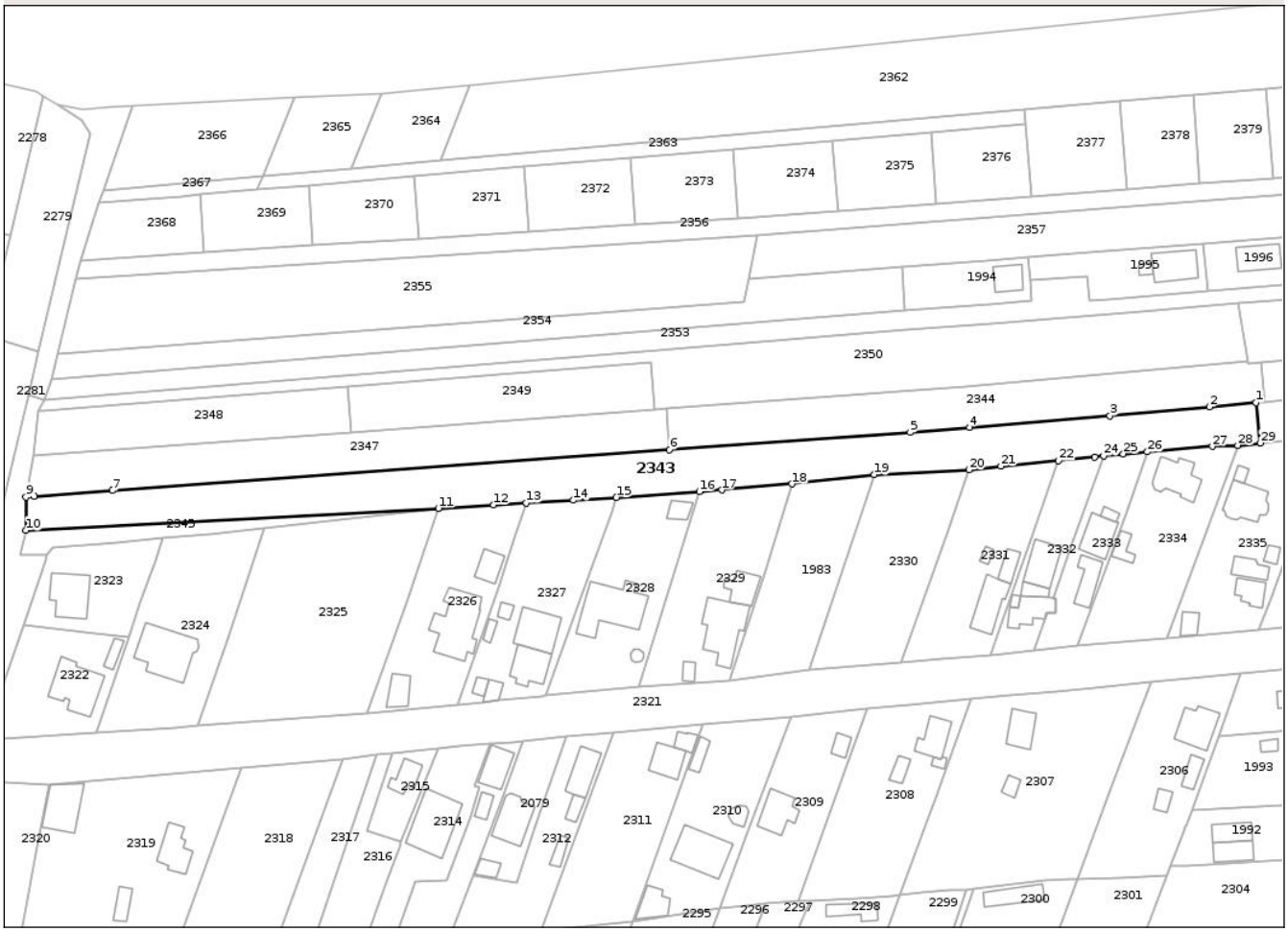
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.828	230	848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.608,573 354.688,997	2	585.595,593 354.687,783	13.037
3	585.568,017 354.685,356	4	585.529,0 354.682,095	39.153
5	585.512,552 354.680,688	6	585.445,709 354.675,968	67.009
7	585.291,157 354.664,602	8	585.269,451 354.663,006	21.765
9	585.267,131 354.662,822	10	585.267,096 354.653,573	9.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.595,593 354.687,783	3	585.568,017 354.685,356	27.683
4	585.529,0 354.682,095	5	585.512,552 354.680,688	16.508
6	585.445,709 354.675,968	7	585.291,157 354.664,602	154.969
8	585.269,451 354.663,006	9	585.267,131 354.662,822	2.327
10	585.267,096 354.653,573	11	585.381,602 354.659,689	114.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.381,602 354.659,689	12	585.396,902 354.660,639	15.329
13	585.405,98 354.661,21	14	585.419,099 354.661,925	13.138
15	585.430,988 354.662,667	16	585.454,049 354.664,343	23.122
17	585.460,228 354.664,777	18	585.479,72 354.666,427	19.562
19	585.502,613 354.669,023	20	585.528,92 354.670,379	26.342
21	585.537,766 354.671,34	22	585.553,685 354.672,894	15.995
23	585.563,779 354.673,966	24	585.566,221 354.674,212	2.454
25	585.571,693 354.674,764	26	585.578,413 354.675,332	6.744
27	585.596,473 354.676,859	28	585.603,499 354.677,153	7.032
29	585.609,721 354.677,812	1	585.608,573 354.688,997	11.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.396,902 354.660,639	13	585.405,98 354.661,21	9.096
14	585.419,099 354.661,925	15	585.430,988 354.662,667	11.912
16	585.454,049 354.664,343	17	585.460,228 354.664,777	6.194
18	585.479,72 354.666,427	19	585.502,613 354.669,023	23.04
20	585.528,92 354.670,379	21	585.537,766 354.671,34	8.898
22	585.553,685 354.672,894	23	585.563,779 354.673,966	10.151
24	585.566,221 354.674,212	25	585.571,693 354.674,764	5.5
26	585.578,413 354.675,332	27	585.596,473 354.676,859	18.124
28	585.603,499 354.677,153	29	585.609,721 354.677,812	6.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111890	Din acte: 1.888 Masurata: 1.915	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276904 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.861, din 12/09/2019 emis de Diaconescu Dumitru;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

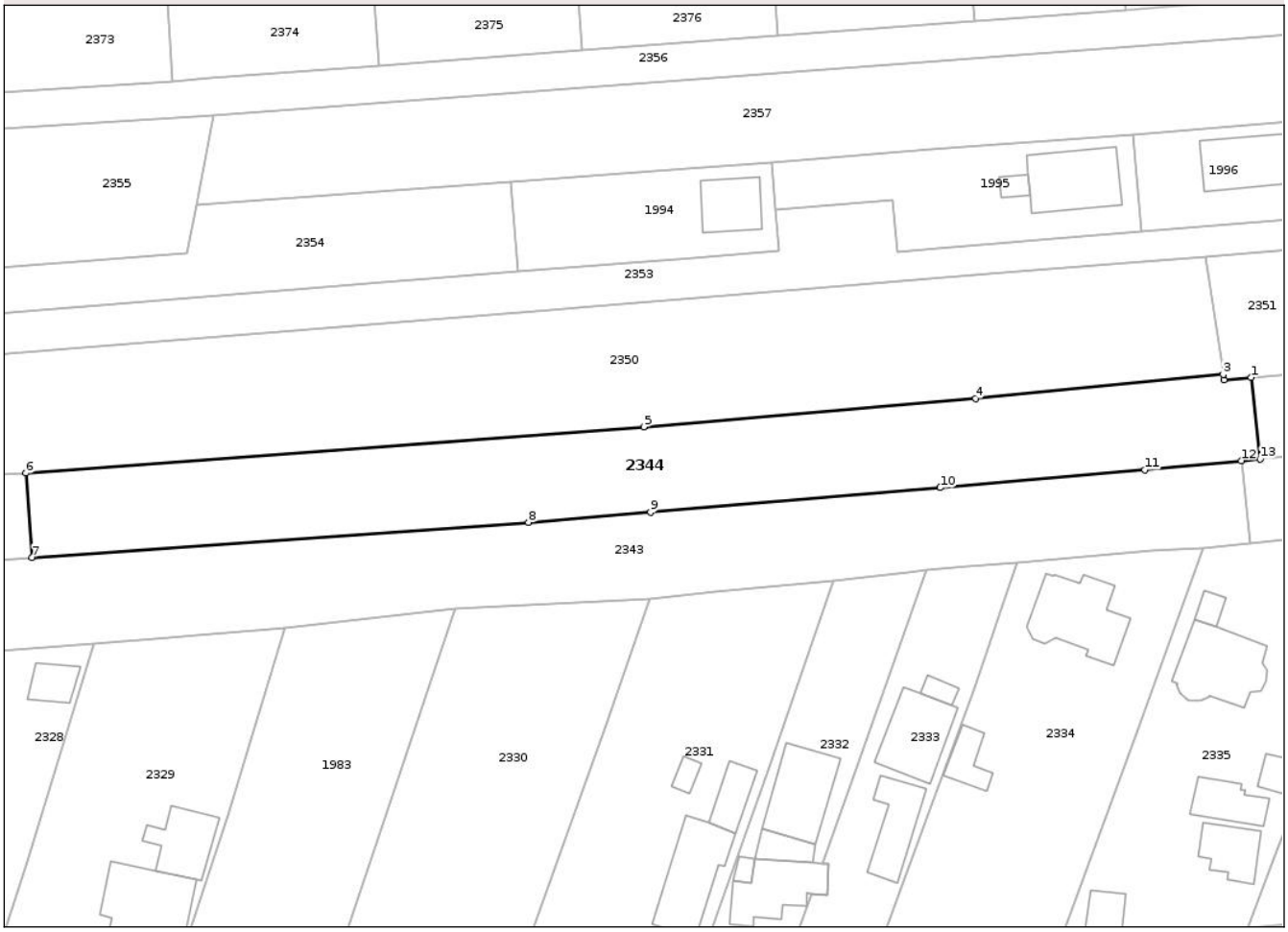
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111890	Din acte: 1.888 Masurata: 1.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.915	230	848	-	Lotul 2;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.609,911 354.700,194	2	585.606,237 354.699,862	3.689
2	585.606,237 354.699,862	3	585.606,124 354.700,601	0.748
3	585.606,124 354.700,601	4	585.572,789 354.697,38	33.49
4	585.572,789 354.697,38	5	585.528,091 354.693,547	44.862
5	585.528,091 354.693,547	6	585.444,874 354.687,323	83.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.444,874 354.687,323	7	585.445,709 354.675,968	11.386
7	585.445,709 354.675,968	8	585.512,552 354.680,688	67.009
8	585.512,552 354.680,688	9	585.529,0 354.682,095	16.508
9	585.529,0 354.682,095	10	585.568,017 354.685,356	39.153
10	585.568,017 354.685,356	11	585.595,593 354.687,783	27.683
11	585.595,593 354.687,783	12	585.608,573 354.688,997	13.037
12	585.608,573 354.688,997	13	585.611,128 354.689,219	2.565
13	585.611,128 354.689,219	1	585.609,911 354.700,194	11.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	230	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.381,602 354.659,689	2	585.267,096 354.653,573	114.669
2	585.267,096 354.653,573	3	585.265,585 354.646,947	6.796
3	585.265,585 354.646,947	4	585.272,975 354.646,641	7.396
4	585.272,975 354.646,641	5	585.274,66 354.648,664	2.633
5	585.274,66 354.648,664	6	585.292,416 354.650,265	17.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.292,416 354.650,265	7	585.305,06 354.651,464	12.701
7	585.305,06 354.651,464	8	585.318,215 354.652,501	13.196
8	585.318,215 354.652,501	9	585.333,267 354.654,095	15.136
9	585.333,267 354.654,095	1	585.381,602 354.659,689	48.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

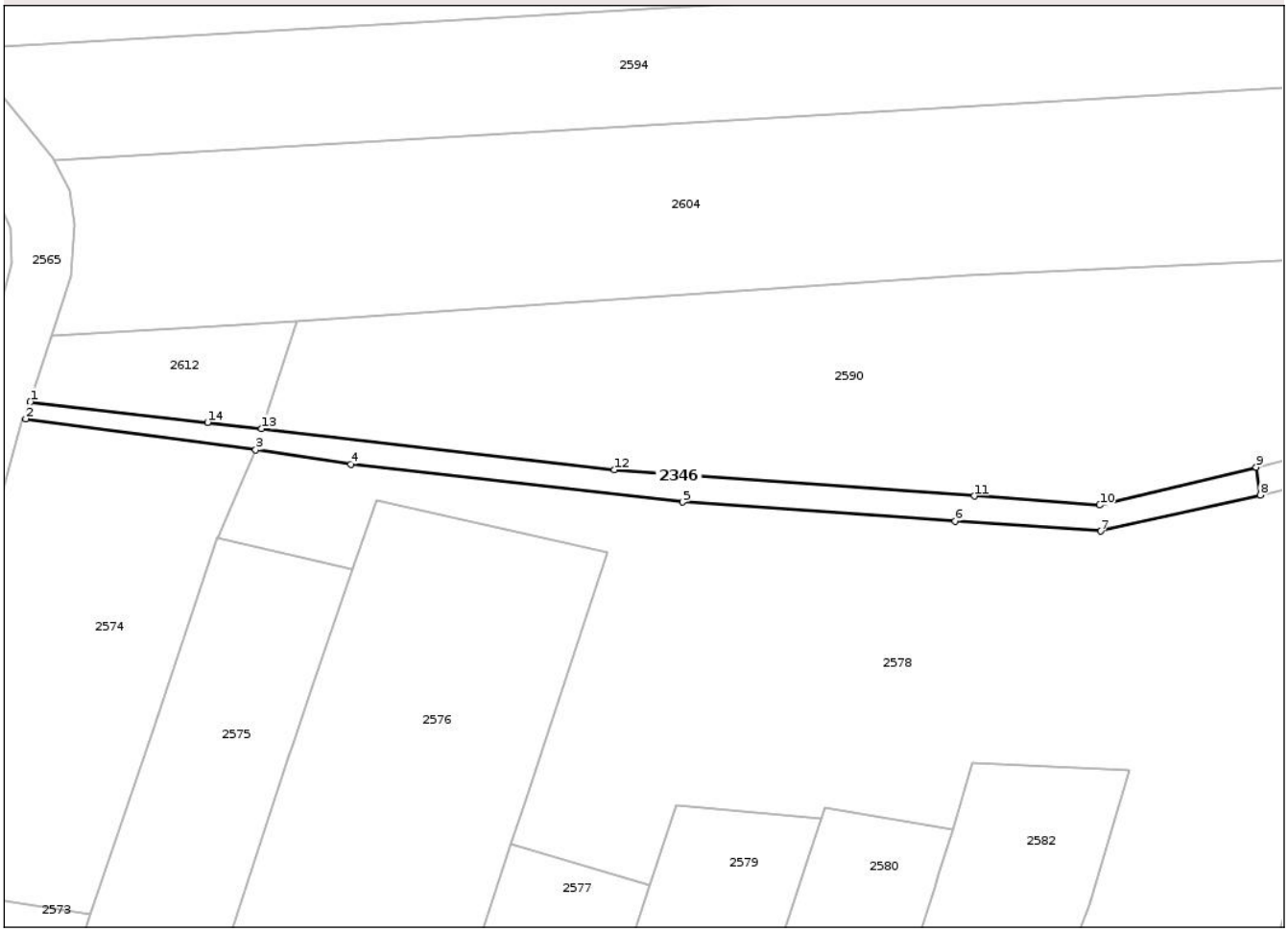
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	606	-	Hc 851	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.110,713 353.971,84	2	585.110,099 353.969,436	2.481
2	585.110,099 353.969,436	3	585.142,496 353.965,068	32.69
3	585.142,496 353.965,068	4	585.155,904 353.963,038	13.561
4	585.155,904 353.963,038	5	585.202,659 353.957,709	47.058
5	585.202,659 353.957,709	6	585.241,127 353.955,048	38.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.241,127 353.955,048	7	585.261,61 353.953,631	20.532
7	585.261,61 353.953,631	8	585.284,119 353.958,722	23.078
8	585.284,119 353.958,722	9	585.283,557 353.962,637	3.955
9	585.283,557 353.962,637	10	585.261,465 353.957,299	22.728
10	585.261,465 353.957,299	11	585.243,79 353.958,58	17.721
11	585.243,79 353.958,58	12	585.193,04 353.962,26	50.883
12	585.193,04 353.962,26	13	585.143,33 353.968,044	50.045
13	585.143,33 353.968,044	14	585.135,7 353.968,932	7.682
14	585.135,7 353.968,932	1	585.110,713 353.971,84	25.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111889	Din acte: 2.000 Masurata: 2.003	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276899 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.862, din 12/09/2019 emis de Diaconescu Dumitru;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI AGURITA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111889	Din acte: 2.000 Masurata: 2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.003	230	848	-	Lotul 1;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.445,709 354.675,968	2	585.444,874 354.687,323	11.386
2	585.444,874 354.687,323	3	585.441,526 354.687,073	3.357
3	585.441,526 354.687,073	4	585.357,307 354.680,774	84.454
4	585.357,307 354.680,774	5	585.269,076 354.674,175	88.477
5	585.269,076 354.674,175	6	585.267,131 354.662,822	11.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.267,131 354.662,822	7	585.269,451 354.663,006	2.327
7	585.269,451 354.663,006	8	585.291,157 354.664,602	21.765
8	585.291,157 354.664,602	1	585.445,709 354.675,968	154.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov, Tarla 230, Parcela 848

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113678	1.095	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119325 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 350, din 27/03/2023 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN LAURA IONELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

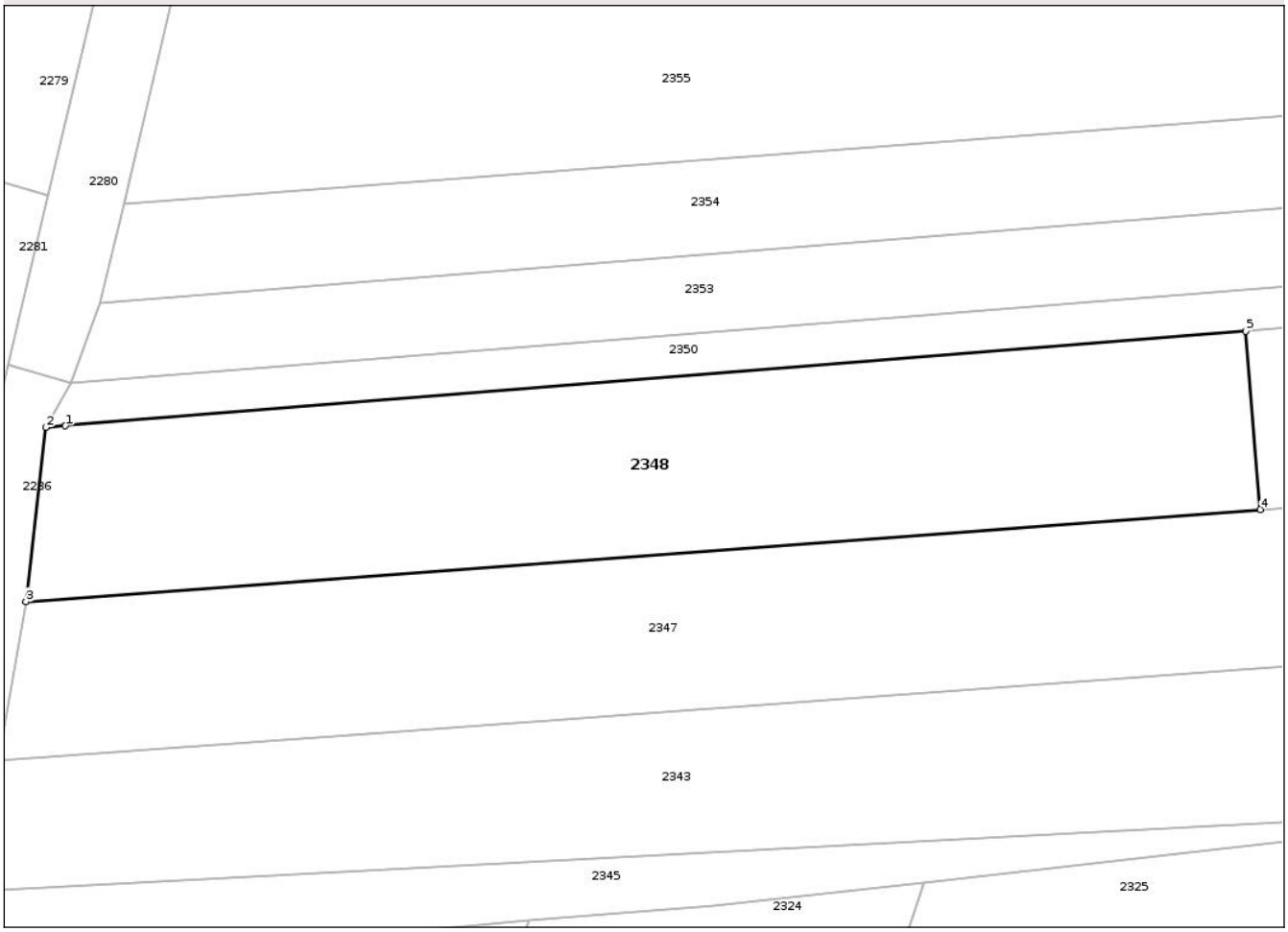
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113678	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.095	230	848	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.271,896 354.686,743	2	585.270,51 354.686,632	1.39
2	585.270,51 354.686,632	3	585.269,076 354.674,175	12.539
3	585.269,076 354.674,175	4	585.357,307 354.680,774	88.477
4	585.357,307 354.680,774	5	585.356,285 354.693,511	12.778
5	585.356,285 354.693,511	1	585.271,896 354.686,743	84.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov, Tarla 230, Parcela 848

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113677	1.098	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119323 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 349, din 27/03/2023 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURTIN VERONICA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

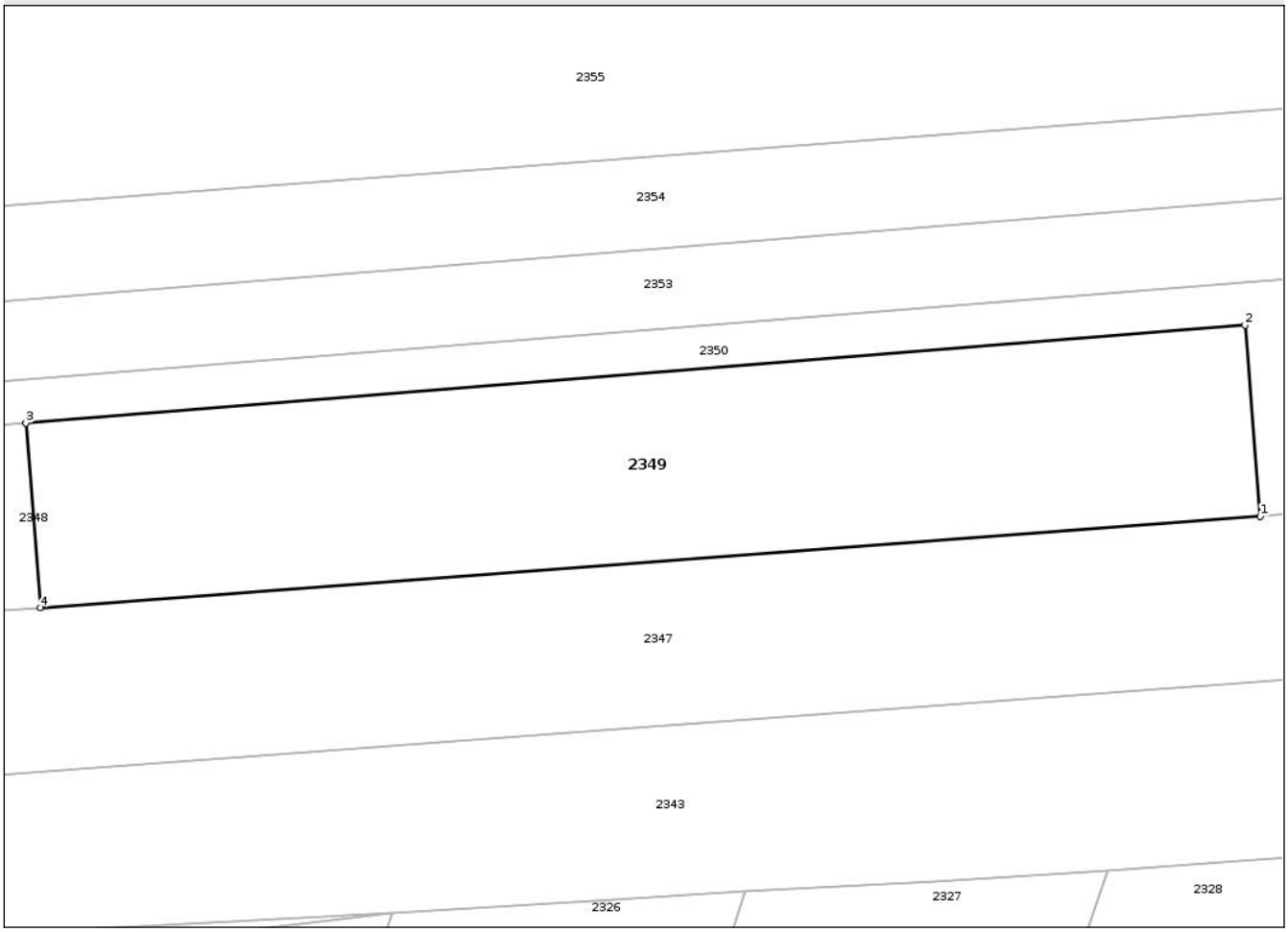
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113677	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.098	230	848	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.441,526 354.687,073	2	585.440,468 354.700,258	13.227
2	585.440,468 354.700,258	3	585.356,285 354.693,511	84.453
3	585.356,285 354.693,511	4	585.357,307 354.680,774	12.778
4	585.357,307 354.680,774	1	585.441,526 354.687,073	84.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov, Tarla 230, Parcela 848

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113676	3.214	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119329 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU REZERVAREA DREPTULUI VIAGER DE ABITATIE NR. 351, din 27/03/2023 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE IONELA**, casatorita, bun propriu	
139368 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR. 403, din 06/04/2023 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
B7	se notează actul adițional la contractul de donație autentificat sub nr. 351/27.03.2023 de BN Drăghici SPN, prin care donatara se obligă să facă demersurile necesare dezmembrării imobilului cu nr. cad 113676 pentru accesul la terenurile cu nr. cad. 113677 și 113678 ,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119329 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU REZERVAREA DREPTULUI VIAGER DE ABITATIE NR. 351, din 27/03/2023 emis de Draghici Iulian Liviu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1
	1) **IVAN STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IVAN FLOAREA**, soti	

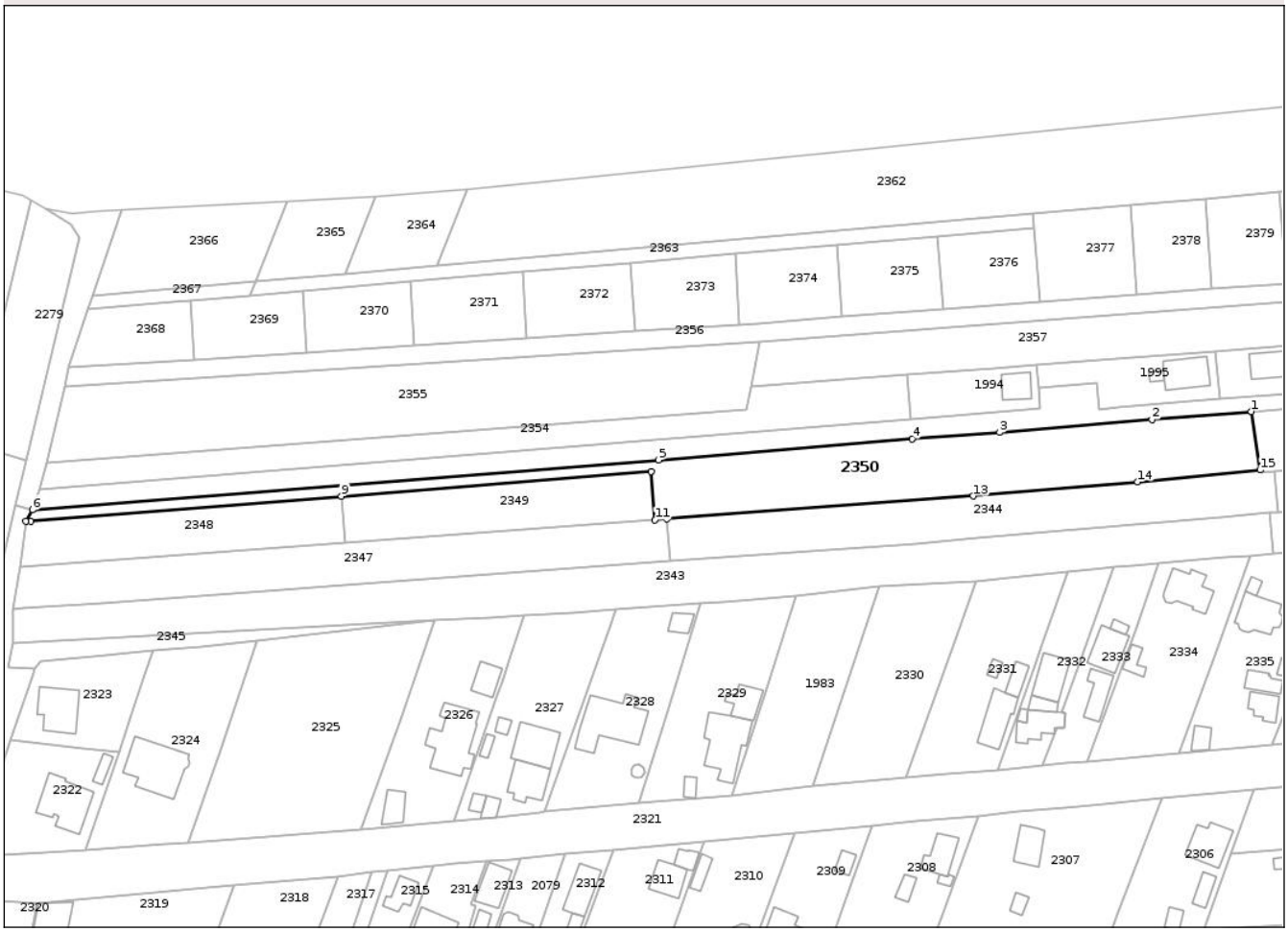
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113676	3.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.214	230	848	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.603,683 354.716,528	2	585.576,641 354.714,293	27.134
2	585.576,641 354.714,293	3	585.535,244 354.710,872	41.538
3	585.535,244 354.710,872	4	585.511,433 354.709,032	23.882
4	585.511,433 354.709,032	5	585.442,541 354.703,365	69.125
5	585.442,541 354.703,365	6	585.272,288 354.689,785	170.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.272,288 354.689,785	7	585.270,51 354.686,632	3.62
7	585.270,51 354.686,632	8	585.271,896 354.686,743	1.39
8	585.271,896 354.686,743	9	585.356,285 354.693,511	84.66
9	585.356,285 354.693,511	10	585.440,468 354.700,258	84.453
10	585.440,468 354.700,258	11	585.441,526 354.687,073	13.227
11	585.441,526 354.687,073	12	585.444,874 354.687,323	3.357
12	585.444,874 354.687,323	13	585.528,091 354.693,547	83.449
13	585.528,091 354.693,547	14	585.572,789 354.697,38	44.862
14	585.572,789 354.697,38	15	585.606,124 354.700,601	33.49
15	585.606,124 354.700,601	1	585.603,683 354.716,528	16.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6916
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5716

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 382, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103494	Din acte: 1.766 Masurata: 1.763	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103494-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 382, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	103494-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 382, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Magazie cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119417 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU REZERVAREA DREPTULUI VIAGER DE ABITATIE NR. 351, din 27/03/2023 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATACHE IONELA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119417 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU REZERVAREA DREPTULUI VIAGER DE ABITATIE NR. 351, din 27/03/2023 emis de Draghici Iulian Liviu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVAN STEFAN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVAN FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103494	Din acte: 1.766 Masurata: 1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	1	21-24	-	
2	arabil	DA	1.156	1	21-24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103494-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	103494-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Magazie cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	585.712,322 354.716,281	2	585.715,898 354.725,843	10.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.715,898 354.725,843	3	585.687,266 354.723,647	28.716
3	585.687,266 354.723,647	4	585.631,444 354.718,815	56.031
4	585.631,444 354.718,815	5	585.603,683 354.716,528	27.855
5	585.603,683 354.716,528	6	585.606,124 354.700,601	16.113
6	585.606,124 354.700,601	7	585.606,237 354.699,862	0.748
7	585.606,237 354.699,862	8	585.609,911 354.700,194	3.689
8	585.609,911 354.700,194	9	585.621,608 354.701,251	11.745
9	585.621,608 354.701,251	10	585.646,351 354.703,643	24.858
10	585.646,351 354.703,643	11	585.709,879 354.709,716	63.818
11	585.709,879 354.709,716	1	585.712,322 354.716,281	7.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:949,1754

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 381A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 147 Masurata: 148	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 381A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1702, din 07/10/2002 emis de N.P. DUMITRU DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ELIANA-NINA**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ELIANA-NINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

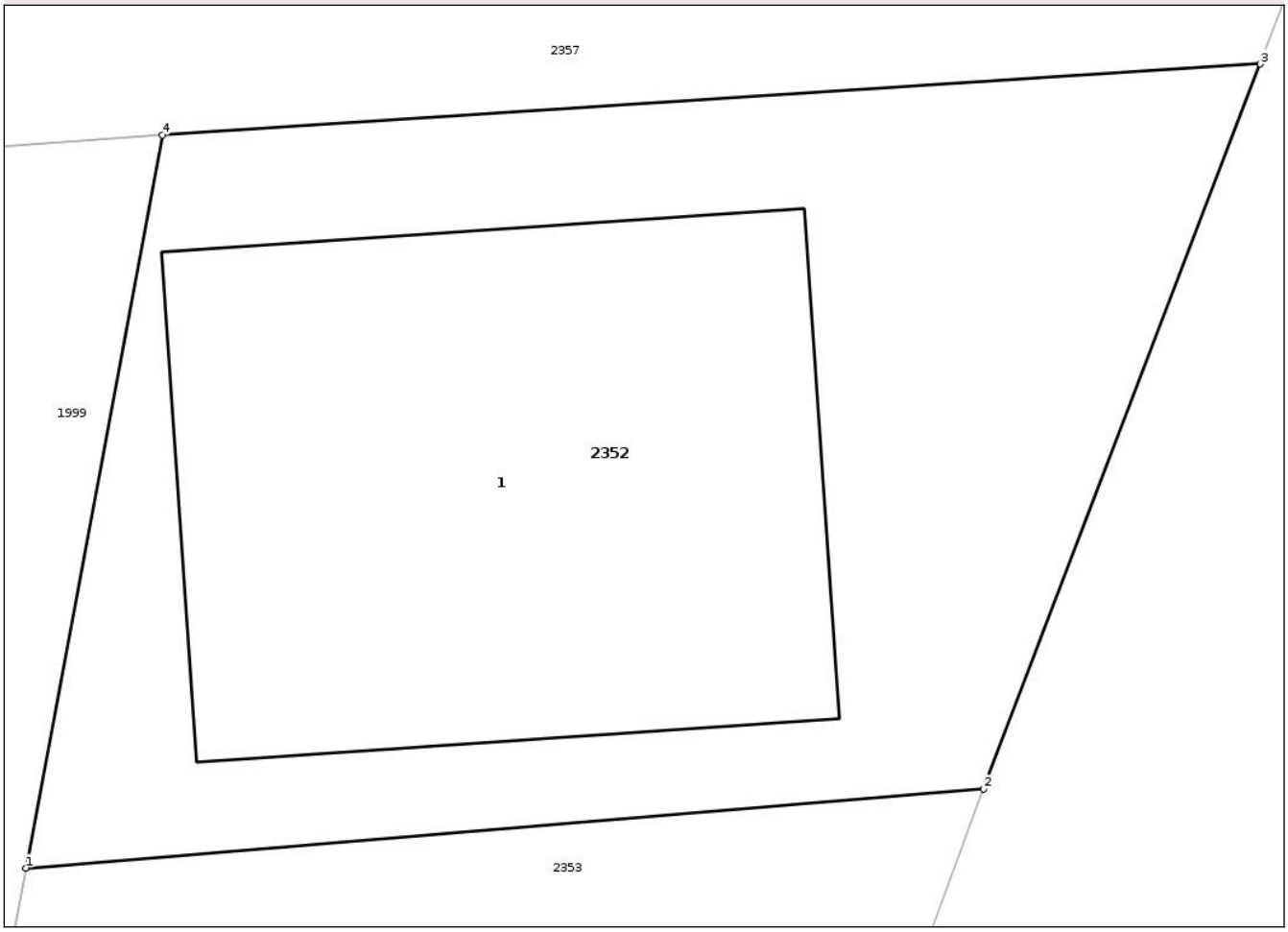
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 147 Masurata: 148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	230	848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.704,695 354.731,221	2	585.718,309 354.732,348	13.661
2	585.718,309 354.732,348	3	585.722,241 354.742,651	11.028
3	585.722,241 354.742,651	4	585.706,634 354.741,642	15.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.706,634 354.741,642	1	585.704,695 354.731,221	10.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114478	2.331	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543398 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL NR. 757, din 27/11/2024 emis de Duta Dorin Madalin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PERCA SORIN**, casatorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PERCA ALEXANDRU**, casatorit	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PERCA CORNEL-ADRIAN**, necasatorit	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PERCA ADRIAN-MARIAN**, necasatorit	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PERCA GHEORGHE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

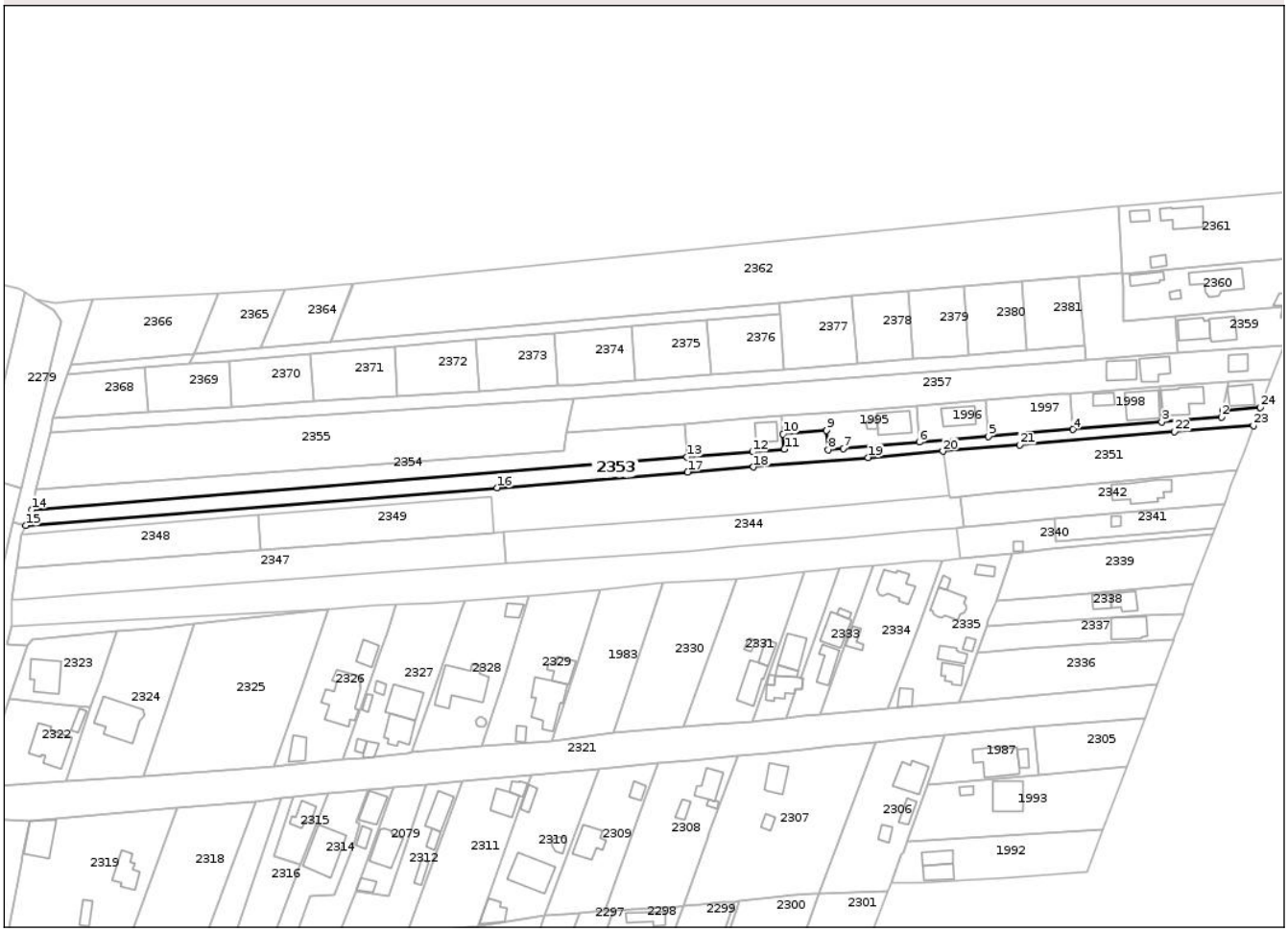
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114478	2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.331	230	17-20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.704,695 354.731,221	2	585.704,26 354.728,884	2.377
3	585.682,742 354.727,104	4	585.650,6 354.724,445	32.252
5	585.620,156 354.721,926	6	585.595,113 354.719,855	25.128
7	585.567,616 354.717,58	8	585.562,239 354.717,135	5.395
9	585.561,651 354.724,112	10	585.545,9 354.722,808	15.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.704,26 354.728,884	3	585.682,742 354.727,104	21.591
4	585.650,6 354.724,445	5	585.620,156 354.721,926	30.548
6	585.595,113 354.719,855	7	585.567,616 354.717,58	27.591
8	585.562,239 354.717,135	9	585.561,651 354.724,112	7.002
10	585.545,9 354.722,808	11	585.546,361 354.717,249	5.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.546,361 354.717,249	12	585.534,822 354.716,334	11.575
13	585.511,19 354.714,459	14	585.274,371 354.695,469	237.579
15	585.272,288 354.689,785	16	585.442,541 354.703,365	170.794
17	585.511,433 354.709,032	18	585.535,244 354.710,872	23.882
19	585.576,641 354.714,293	20	585.603,683 354.716,528	27.134
21	585.631,444 354.718,815	22	585.687,266 354.723,647	56.031
23	585.715,898 354.725,843	24	585.718,309 354.732,348	6.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.534,822 354.716,334	13	585.511,19 354.714,459	23.706
14	585.274,371 354.695,469	15	585.272,288 354.689,785	6.054
16	585.442,541 354.703,365	17	585.511,433 354.709,032	69.125
18	585.535,244 354.710,872	19	585.576,641 354.714,293	41.538
20	585.603,683 354.716,528	21	585.631,444 354.718,815	27.855
22	585.687,266 354.723,647	23	585.715,898 354.725,843	28.716
24	585.718,309 354.732,348	1	585.704,695 354.731,221	13.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Cornel Taranu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114477	1.789	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543389 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL NR. 757, din 27/11/2024 emis de Duta Dorin Madalin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PERCA SORIN**, casatorit, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PERCA ALEXANDRU**, casatorit, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PERCA CORNEL-ADRIAN**, necasatorit	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PERCA ADRIAN-MARIAN**, necasatorit	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PERCA GHEORGHE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

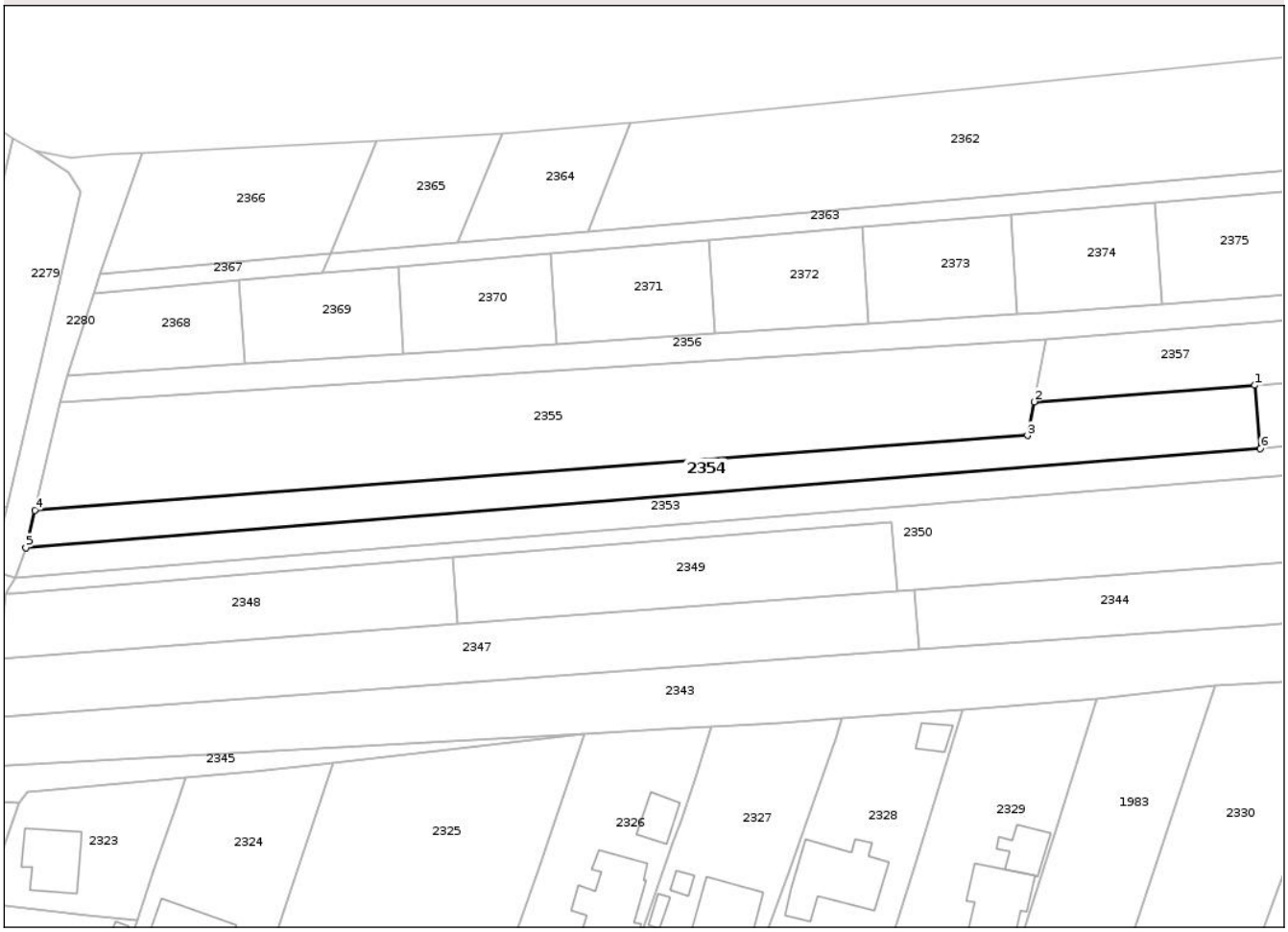
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114477	1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.789	230	848	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.510,186 354.726,571	2	585.467,783 354.723,393	42.522
2	585.467,783 354.723,393	3	585.466,556 354.716,943	6.566
3	585.466,556 354.716,943	4	585.276,059 354.702,603	191.036
4	585.276,059 354.702,603	5	585.274,371 354.695,469	7.331
5	585.274,371 354.695,469	6	585.511,19 354.714,459	237.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.511,19 354.714,459	1	585.510,186 354.726,571	12.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.673	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

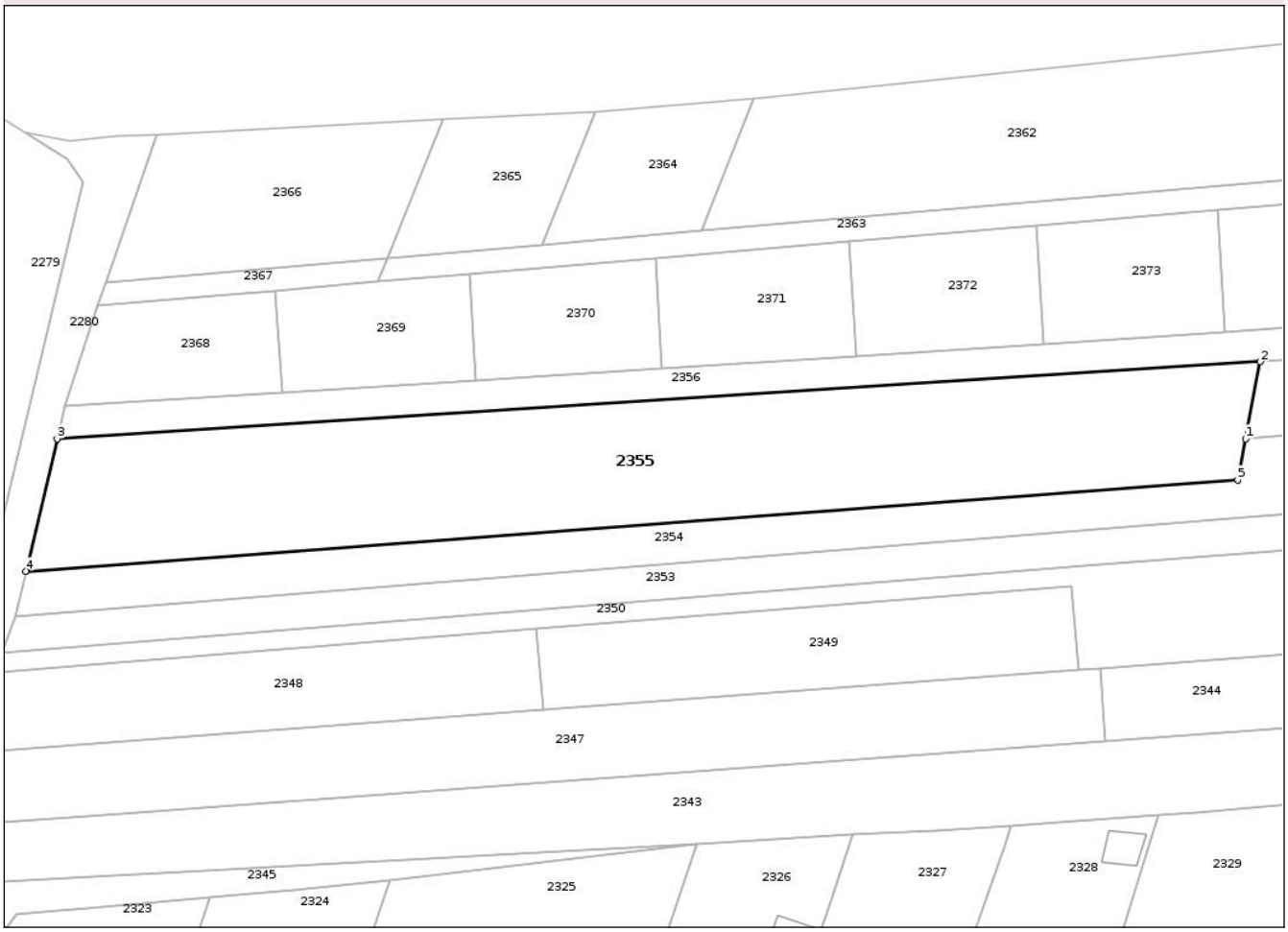
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.673	230	848	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.467,783 354.723,393	2	585.470,082 354.735,477	12.301
2	585.470,082 354.735,477	3	585.280,97 354.723,36	189.5
3	585.280,97 354.723,36	4	585.276,059 354.702,603	21.33
4	585.276,059 354.702,603	5	585.466,556 354.716,943	191.036
5	585.466,556 354.716,943	1	585.467,783 354.723,393	6.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8696
Nr. cadastral vechi:6351/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106980	Din acte: 1.873 Masurata: 1.872	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113082 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1729, din 14/07/2008 emis de BNP (Act de dezmembrare si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2629/10000, cota initiala 2629/10000	A1
	1) **FORTAN DUMITRU DANIEL**, Lipsă CNP. 2) **FORTAN MONICA**, Lipsă CNP.	
Act Notarial nr. 1729, din 14/07/2008 emis de - (Act de dezmembrare si partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 528/1000, cota initiala 528/1000	A1
	1) **BURCEA ANDREEA NICOLETA**	
133946 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 2192, din 21/08/2008 emis de - (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3065/100000, cota initiala 3065/100000	A1
	1) **ALEXANDRESCU AURELIAN EMILIAN**, Lipsă CNP. 2) **ALEXANDRESCU DANIELA MARIANA**, Lipsă CNP.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3065/100000, cota initiala 3065/100000	A1
	1) **ALEXANDRESCU ALEXANDRU TRAIAN**, NECASATORIT-; Lipsă CNP.	
133938 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 2194, din 21/08/2008 emis de - (Contract de Vanzare-Cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3065/100000, cota initiala 3065/100000	A1
	1) **LUTA LAURENTIU CRISTIAN**, NECASATORIT-; Lipsă CNP.	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3065/100000, cota initiala 3065/100000	A1
	1) **LUTA SILVIA ADINA**, NECASATORITA-; Lipsă CNP.	
133937 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 2196, din 21/08/2008 emis de BNP (Contract de Vanzare-Cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 613/20000, cota initiala 613/10000	A1
	1) **LEANCA ADRIANA**, Lipsă CNP.	
143135 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 2287, din 09/09/2008 emis de BNP (contract vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 613/10000, cota initiala 613/10000	A1
	1) **GHERMAN DANIELA ALINA**, Lipsă CNP. 2) **GHERMAN RADU**, Lipsă CNP.	
143131 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 2291, din 09/09/2008 emis de BNP Elena Simona Datu (Contract de Vanzare-Cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 790/10000, cota initiala 790/10000	A1
	1) **CAZACU MARIUS**, Lipsă CNP. 2) **CAZACU AMALIA**	
149096 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 3046, din 13/06/2016 emis de BNP (contract de vanzare);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 865/10000, cota initiala 865/10000	A1
	1) **SUCIU BOGDANA** 2) **SUCIU SORIN MIHAI**	
153606 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 348, din 04/06/2020 emis de BNP (Contract de vanzare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 613/20000, cota initiala 613/10000	A1
	1) **CHELBA BOGDAN-ALEXANDRU**	
384945 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 979, din 26/08/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 613/20000, cota initiala 613/20000	A1
	1) **BACIU GABRIELA**, soti; Lipsă CNP. 2) **BACIU ALEXANDRU DRAGOS**	
208905 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1430, din 24/05/2023 emis de SERBANESCU SIMONA;		
B16	se noteaza actul de lichidare prin care partile declara bunuri si datorii comune in devalmasie dobandite/ contractate sub regimul comunitatii legale, ca fiind de 1/2 fiecare	A1
	OBSERVATII: B9	
Act Notarial nr. 26, din 24/05/2023 emis de SERBANESCU SIMONA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 613/20000, cota initiala 613/20000	A1
	1) **LEANCA RADU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143135 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 2288, din 09/09/2008 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30750 EUR- DREPTUL DE IPOTECA PENTRU SUMA DE 30.750 EUR PRECUM SI PLATA DOBANZILOR AFERENTE,CHELTUIELI,PENALITATI,COMISIOANE SI CELELALTE OBLIGATII CARE DERIVA ;INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE DE SARCINI,DEZMEMBRARE,DEMOLARE., dobandit prin Conventie	A1
	1) **GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN AGENTIA DRISTOR**, CIF:9999999999999, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: cota de 6,13% - GHERMAN DANIELA ALINA, GHERMAN RADU	

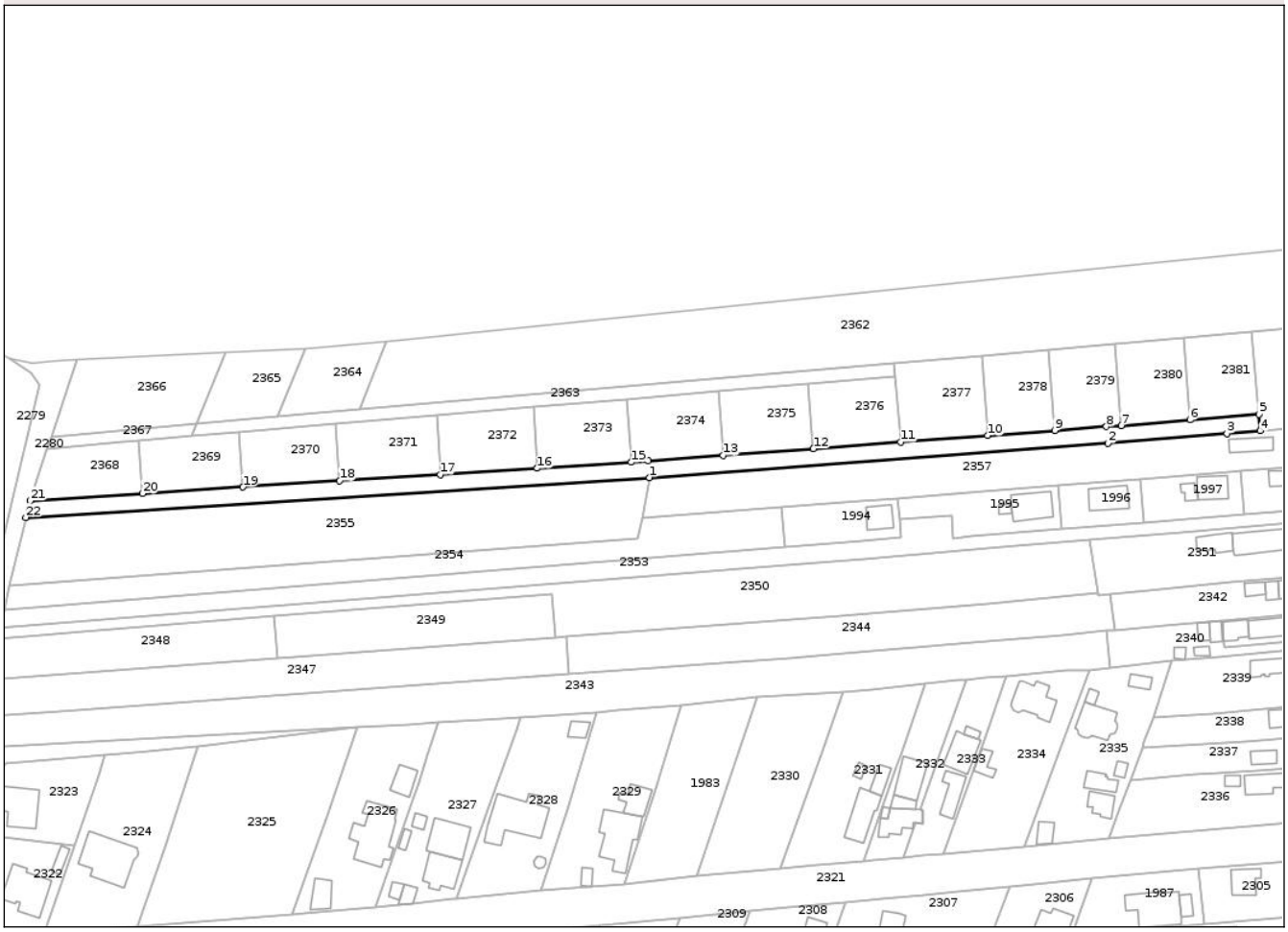
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106980	Din acte: 1.873 Masurata: 1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.872	230	848, 850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.470,082 354.735,477	2	585.609,06 354.745,94	139.371
3	585.645,25 354.748,84	4	585.655,316 354.749,647	10.098
5	585.654,877 354.754,627	6	585.633,988 354.752,954	20.956
7	585.613,158 354.751,263	8	585.608,673 354.750,925	4.498
9	585.592,995 354.749,745	10	585.572,613 354.748,211	20.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.609,06 354.745,94	3	585.645,25 354.748,84	36.306
4	585.655,316 354.749,647	5	585.654,877 354.754,627	4.999
6	585.633,988 354.752,954	7	585.613,158 354.751,263	20.899
8	585.608,673 354.750,925	9	585.592,995 354.749,745	15.722
10	585.572,613 354.748,211	11	585.546,207 354.746,224	26.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.546,207 354.746,224	12	585.519,804 354.744,236	26.478
13	585.492,441 354.742,177	14	585.469,732 354.740,468	22.773
15	585.464,577 354.740,138	16	585.436,076 354.738,311	28.559
17	585.406,646 354.736,425	18	585.376,109 354.734,468	30.6
19	585.346,799 354.732,589	20	585.316,351 354.730,638	30.51
21	585.282,216 354.728,45	22	585.280,97 354.723,36	5.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.519,804 354.744,236	13	585.492,441 354.742,177	27.44
14	585.469,732 354.740,468	15	585.464,577 354.740,138	5.166
16	585.436,076 354.738,311	17	585.406,646 354.736,425	29.49
18	585.376,109 354.734,468	19	585.346,799 354.732,589	29.37
20	585.316,351 354.730,638	21	585.282,216 354.728,45	34.205
22	585.280,97 354.723,36	1	585.470,082 354.735,477	189.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 380, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101039	3.019	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101039-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 380, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	101039-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 380, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 380, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.4	101039-C3	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 380, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148189 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.54, din 31/05/2018 emis de Diaconescu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂDULESCU MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂDULESCU ALEXANDRU-CONSTANTIN**	
154575 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 7563, din 05/04/2024 emis de Primaria Comunei Snagov (inscris sub semnatura privata nr - din 07.04.2024, emis de Barbu Valeriu Danut;inscris sub semnatura privata nr 240326/1 din 26.03.2024, emis de Ing. Bogdan Paunescu;act administrativ nr 1032 din 05.04.2024, emis de Primaria Comunei Snagov; act administrativ nr 946 din 17.01.2024, emis de Primaria Comunei Snagov);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RĂDULESCU MARIAN** 2) **RĂDULESCU ALEXANDRU-CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RĂDULESCU MARIAN** 2) **RĂDULESCU ALEXANDRU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

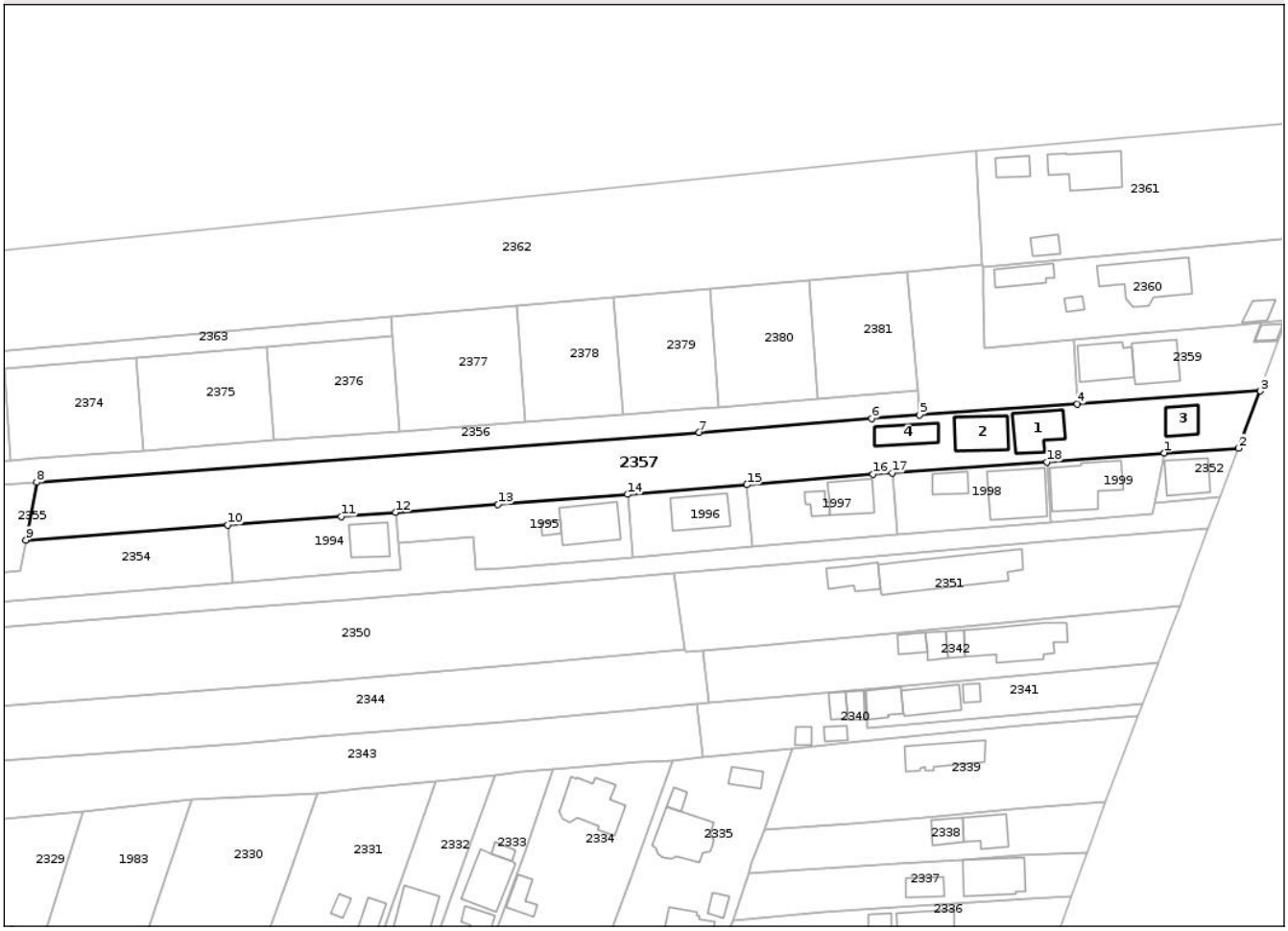
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101039	3.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	2	15, 16	-	
2	arabil	DA	2.094	230	850,15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101039-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	101039-C2	constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.4	101039-C3	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.706,634 354.741,642	2	585.722,241 354.742,651	15.64
2	585.722,241 354.742,651	3	585.726,77 354.754,658	12.833
3	585.726,77 354.754,658	4	585.688,381 354.751,942	38.485
4	585.688,381 354.751,942	5	585.655,316 354.749,647	33.145
5	585.655,316 354.749,647	6	585.645,25 354.748,84	10.098
6	585.645,25 354.748,84	7	585.609,06 354.745,94	36.306
7	585.609,06 354.745,94	8	585.470,082 354.735,477	139.371
8	585.470,082 354.735,477	9	585.467,783 354.723,393	12.301
9	585.467,783 354.723,393	10	585.510,186 354.726,571	42.522
10	585.510,186 354.726,571	11	585.533,894 354.728,348	23.775
11	585.533,894 354.728,348	12	585.545,37 354.729,208	11.508
12	585.545,37 354.729,208	13	585.566,84 354.730,864	21.534
13	585.566,84 354.730,864	14	585.594,027 354.732,96	27.268
14	585.594,027 354.732,96	15	585.619,073 354.734,996	25.129
15	585.619,073 354.734,996	16	585.645,544 354.737,162	26.559
16	585.645,544 354.737,162	17	585.649,525 354.737,432	3.99
17	585.649,525 354.737,432	18	585.682,003 354.739,785	32.563
18	585.682,003 354.739,785	1	585.706,634 354.741,642	24.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8695
Nr. cadastral vechi:6351/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100224	Din acte: 700 Masurata: 703	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149125 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3046, din 13/06/2016 emis de Daescu Andrei Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU BOGDANA** 2) **SUCIU MIHAI**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100224	Din acte: 700 Masurata: 703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	230	848, 850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.655,316 354.749,647	2	585.688,381 354.751,942	33.145
2	585.688,381 354.751,942	3	585.687,615 354.765,307	13.387
3	585.687,615 354.765,307	4	585.668,98 354.763,59	18.714
4	585.668,98 354.763,59	5	585.668,672 354.775,527	11.941
5	585.668,672 354.775,527	6	585.668,53 354.780,728	5.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.668,53 354.780,728	7	585.668,502 354.781,088	0.361
7	585.668,502 354.781,088	8	585.652,665 354.779,7	15.898
8	585.652,665 354.779,7	9	585.654,877 354.754,627	25.17
9	585.654,877 354.754,627	1	585.655,316 354.749,647	4.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4979
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4695

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 379, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106426	Din acte: 538 Masurata: 557	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106426-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 379, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 379, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71153 / 28/09/2006		
Titlu Proprietate nr. 62161, din 17/09/2002 emis de - (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1582/25. 09.19978; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 111/24.05.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUTA VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **DUTA AURICA**, Lipsă CNP. 3) **DUTA ION**, Lipsă CNP. 4) **PURCAREA VICTORIA**, Lipsă CNP.	
33702 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 316, din 30/03/2009 emis de BNP DUMITRU DIACONESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PURCAREA VICTORIA**, Lipsă CNP.; CASATORITA 2) **PURCAREA DUMITRU FLORIN**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUTA VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **DUTA AURICA**, Lipsă CNP. 3) **DUTA ION**, Lipsă CNP. 4) **PURCAREA DUMITRU FLORIN**, Lipsă CNP. 5) **PURCAREA VICTORIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

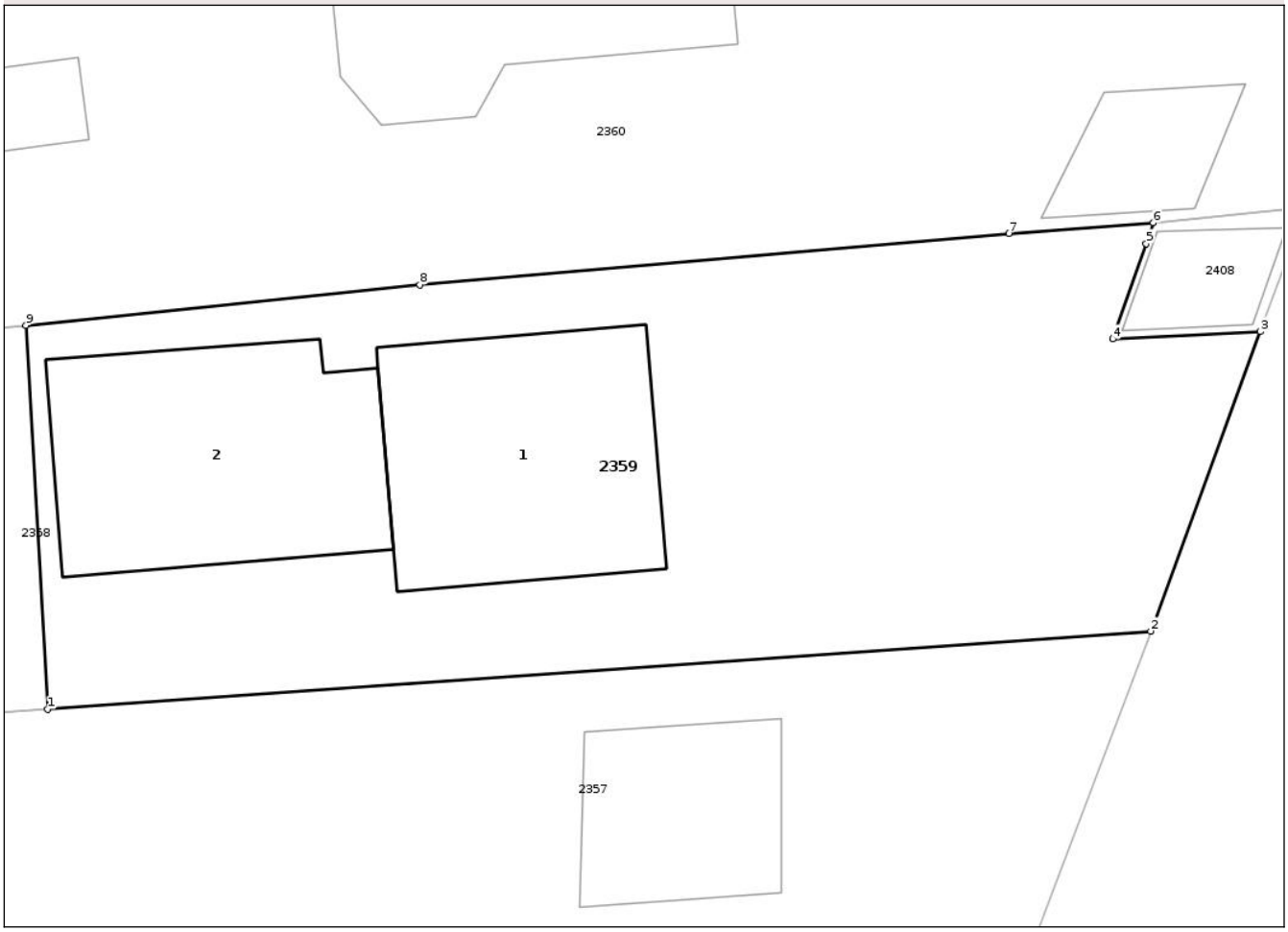
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106426	Din acte: 538 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	1	12, 13, 14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106426-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.688,381 354.751,942	2	585.726,77 354.754,658	38.485
2	585.726,77 354.754,658	3	585.730,584 354.765,088	11.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.730,584 354.765,088	4	585.725,446 354.764,828	5.145
4	585.725,446 354.764,828	5	585.726,612 354.768,148	3.519
5	585.726,612 354.768,148	6	585.726,864 354.768,869	0.764
6	585.726,864 354.768,869	7	585.721,838 354.768,501	5.039
7	585.721,838 354.768,501	8	585.701,327 354.766,713	20.589
8	585.701,327 354.766,713	9	585.687,615 354.765,307	13.784
9	585.687,615 354.765,307	1	585.688,381 354.751,942	13.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1132

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 378, Jud. Ilfov, Cv 1, Parcela 8,9,10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109480	Din acte: 1.211 Masurata: 1.144	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	109480-C3	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 378, Jud. Ilfov, Cv 1, Parcela 8,9,10,11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2009
A1.4	109480-C4	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 378, Jud. Ilfov, Cv 1, Parcela 8,9,10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Foisor cu regim de inaltime P, edificat in 2009
A1.5		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 378, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.6		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 378, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4866 / 10/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1168, din 19/06/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU VALERICA**, Lipsă CNP. 2) **DINU MARIANA**, Lipsă CNP.; SOTI	
59021 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. 152, din 28/05/2008 emis de Primaria Snagov (act notarial nr 74 din 16.02.2018, emis de BIN Mandoiu Rodica;act administrativ nr 8823 din 17.06.2009, emis de Primaria Snagov;act administrativ nr 2042 din 28.02.2014, emis de Primaria Snagov;act notarial nr 1168 din 19.06.2001, emis de bnp Cluhan Aurora);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DINU VALERICA** 2) **DINU MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **DINU VALERICA** 2) **DINU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

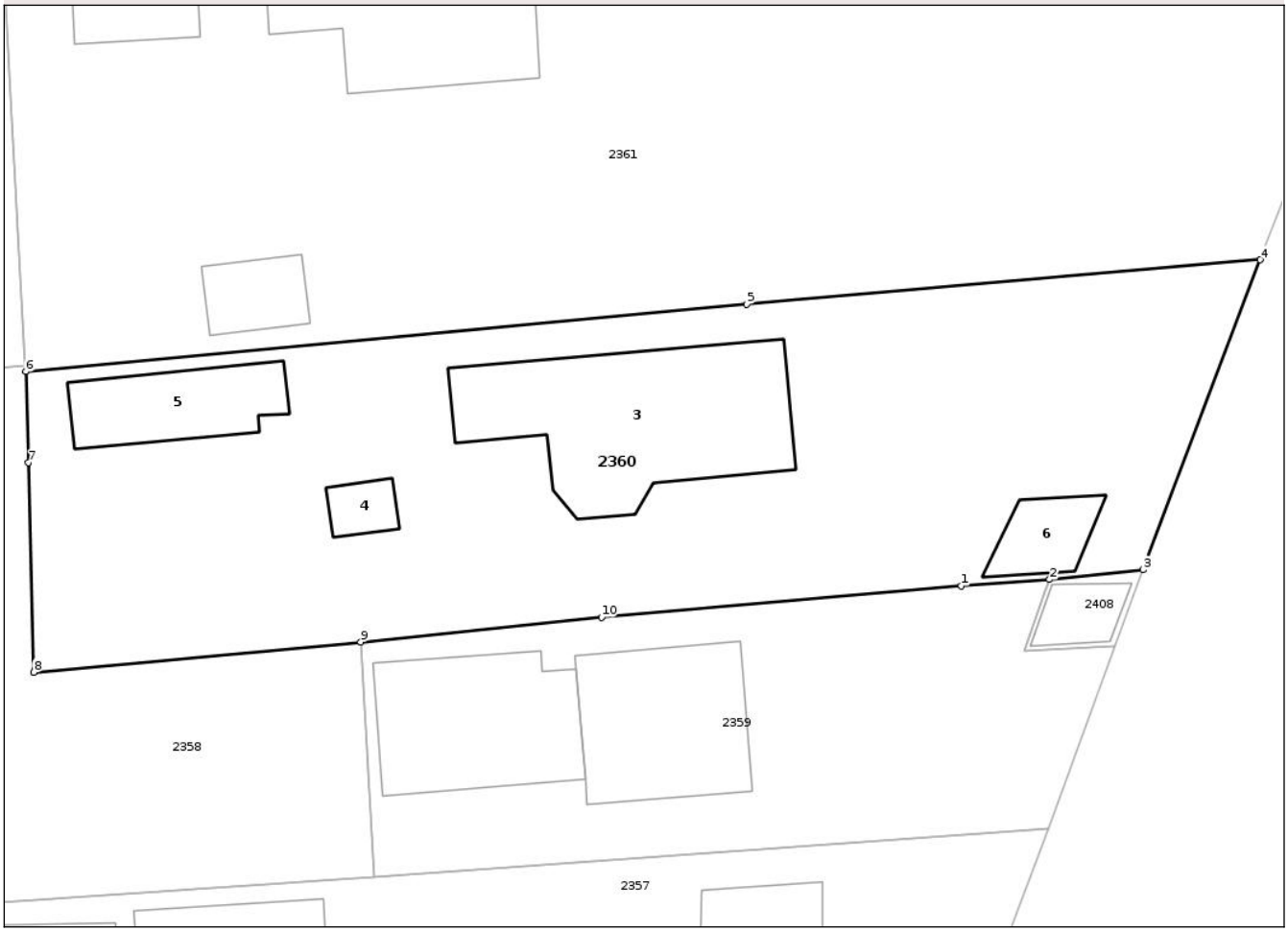
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109480	Din acte: 1.211 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	1	8, 9, 10, 11	-	
2	vie	DA	376	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	109480-C3	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2009
A1.4	109480-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Foisor cu regim de inaltime P, edificat in 2009
A1.5		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.6		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.721,838 354.768,501	2	585.726,864 354.768,869	5.039
2	585.726,864 354.768,869	3	585.732,171 354.769,429	5.336
3	585.732,171 354.769,429	4	585.738,862 354.787,084	18.88
4	585.738,862 354.787,084	5	585.709,614 354.784,543	29.358
5	585.709,614 354.784,543	6	585.668,53 354.780,728	41.261
6	585.668,53 354.780,728	7	585.668,672 354.775,527	5.203
7	585.668,672 354.775,527	8	585.668,98 354.763,59	11.941
8	585.668,98 354.763,59	9	585.687,615 354.765,307	18.714
9	585.687,615 354.765,307	10	585.701,327 354.766,713	13.784
10	585.701,327 354.766,713	1	585.721,838 354.768,501	20.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2901
Nr. cadastral vechi:3386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 377, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110234	Din acte: 1.822 Masurata: 1.830	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110234-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 377, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 377, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	110234-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 377, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47793 / 23/08/2005		
Act Administrativ nr. 29178, din 30/04/1996 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PAVEL FLOREA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **PAVEL FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110234	Din acte: 1.822 Masurata: 1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.830	1	2-8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110234-C1	constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	110234-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.667,23 354.804,942	2	585.668,502 354.781,088	23.888
2	585.668,502 354.781,088	3	585.668,53 354.780,728	0.361
3	585.668,53 354.780,728	4	585.709,614 354.784,543	41.261
4	585.709,614 354.784,543	5	585.738,862 354.787,084	29.358
5	585.738,862 354.787,084	6	585.748,365 354.812,02	26.685
6	585.748,365 354.812,02	1	585.667,23 354.804,942	81.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2964 bis
Nr. cadastral vechi:3385/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114392	6.203	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50816 / 06/09/2005		
Act Administrativ nr. 29178, din 30/04/1996 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

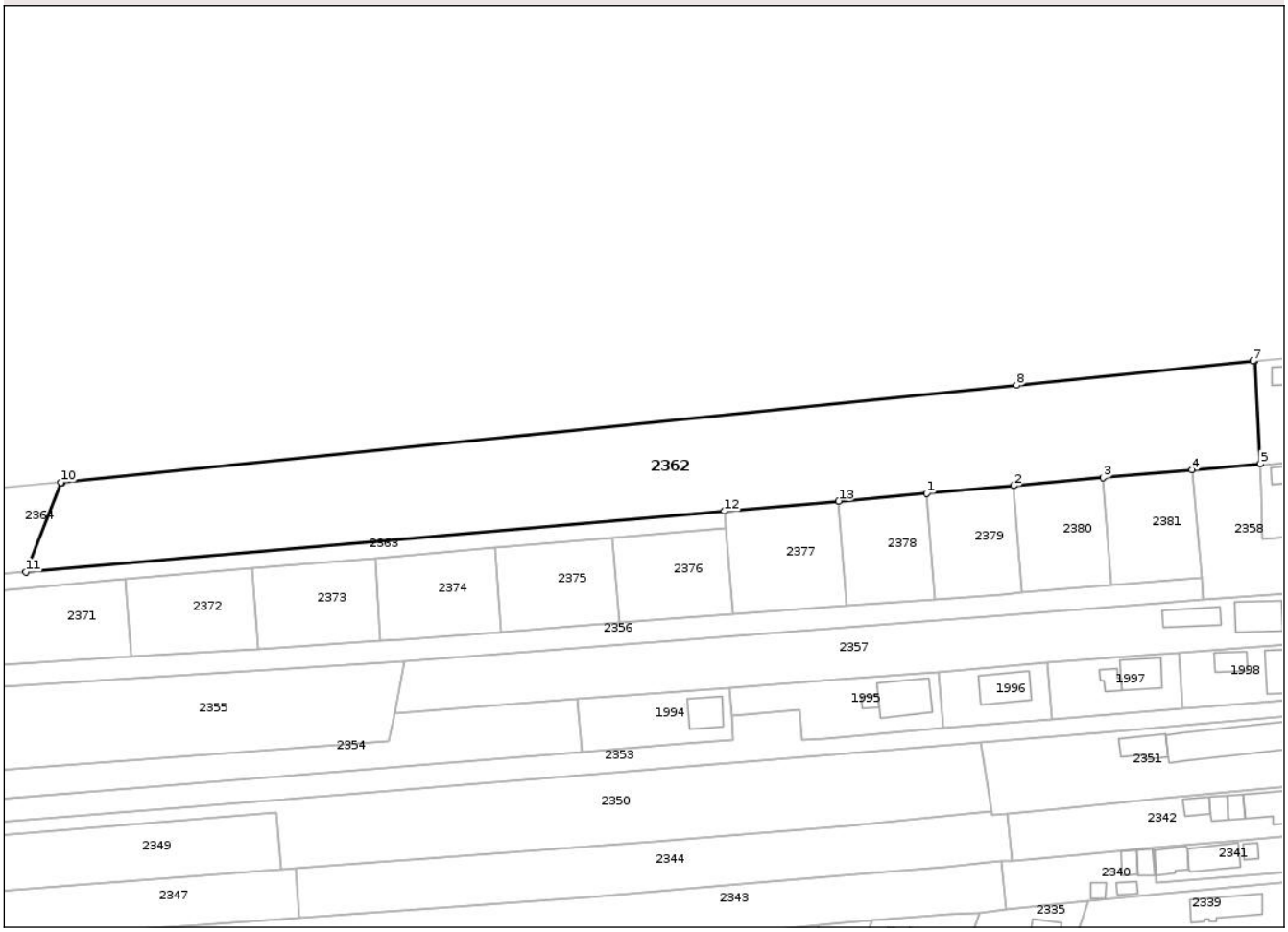
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114392	6.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.203	230	848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.591,149 354.774,273	2	585.611,292 354.776,05	20.221
2	585.611,292 354.776,05	3	585.632,111 354.777,887	20.9
3	585.632,111 354.777,887	4	585.652,665 354.779,7	20.634
4	585.652,665 354.779,7	5	585.668,502 354.781,088	15.898
5	585.668,502 354.781,088	6	585.667,23 354.804,942	23.888

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.667,23 354.804,942	7	585.666,774 354.804,902	0.458
7	585.666,774 354.804,902	8	585.612,049 354.799,343	55.007
8	585.612,049 354.799,343	9	585.390,696 354.776,857	222.492
9	585.390,696 354.776,857	10	585.390,391 354.776,831	0.306
10	585.390,391 354.776,831	11	585.382,312 354.756,062	22.285
11	585.382,312 354.756,062	12	585.544,3 354.770,137	162.598
12	585.544,3 354.770,137	13	585.570,786 354.772,477	26.589
13	585.570,786 354.772,477	1	585.591,149 354.774,273	20.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

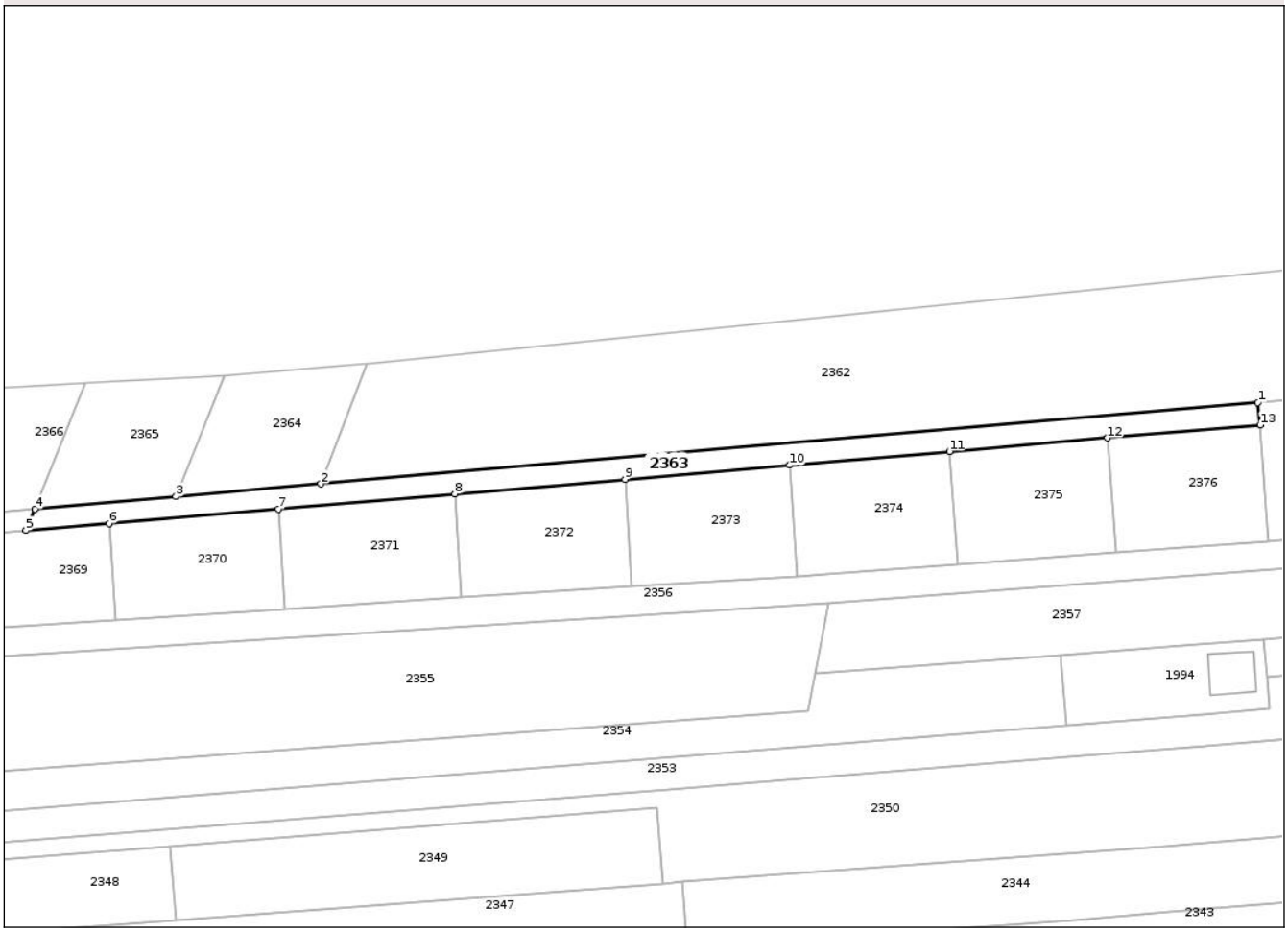
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	798	230	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.544,3 354.770,137	2	585.382,312 354.756,062	162.598
2	585.382,312 354.756,062	3	585.357,257 354.753,885	25.149
3	585.357,257 354.753,885	4	585.332,905 354.751,769	24.444
4	585.332,905 354.751,769	5	585.331,332 354.748,036	4.051
5	585.331,332 354.748,036	6	585.345,73 354.749,265	14.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.345,73 354.749,265	7	585.375,0 354.751,763	29.376
7	585.375,0 354.751,763	8	585.405,496 354.754,367	30.607
8	585.405,496 354.754,367	9	585.434,886 354.756,876	29.497
9	585.434,886 354.756,876	10	585.463,349 354.759,305	28.566
10	585.463,349 354.759,305	11	585.490,975 354.761,664	27.727
11	585.490,975 354.761,664	12	585.518,317 354.763,998	27.441
12	585.518,317 354.763,998	13	585.544,7 354.766,25	26.479
13	585.544,7 354.766,25	1	585.544,3 354.770,137	3.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4286
Nr. cadastral vechi:3385/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105688	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61314 / 28/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2421, din 08/08/2006 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINT BOGDAN**, Lipsă CNP.; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

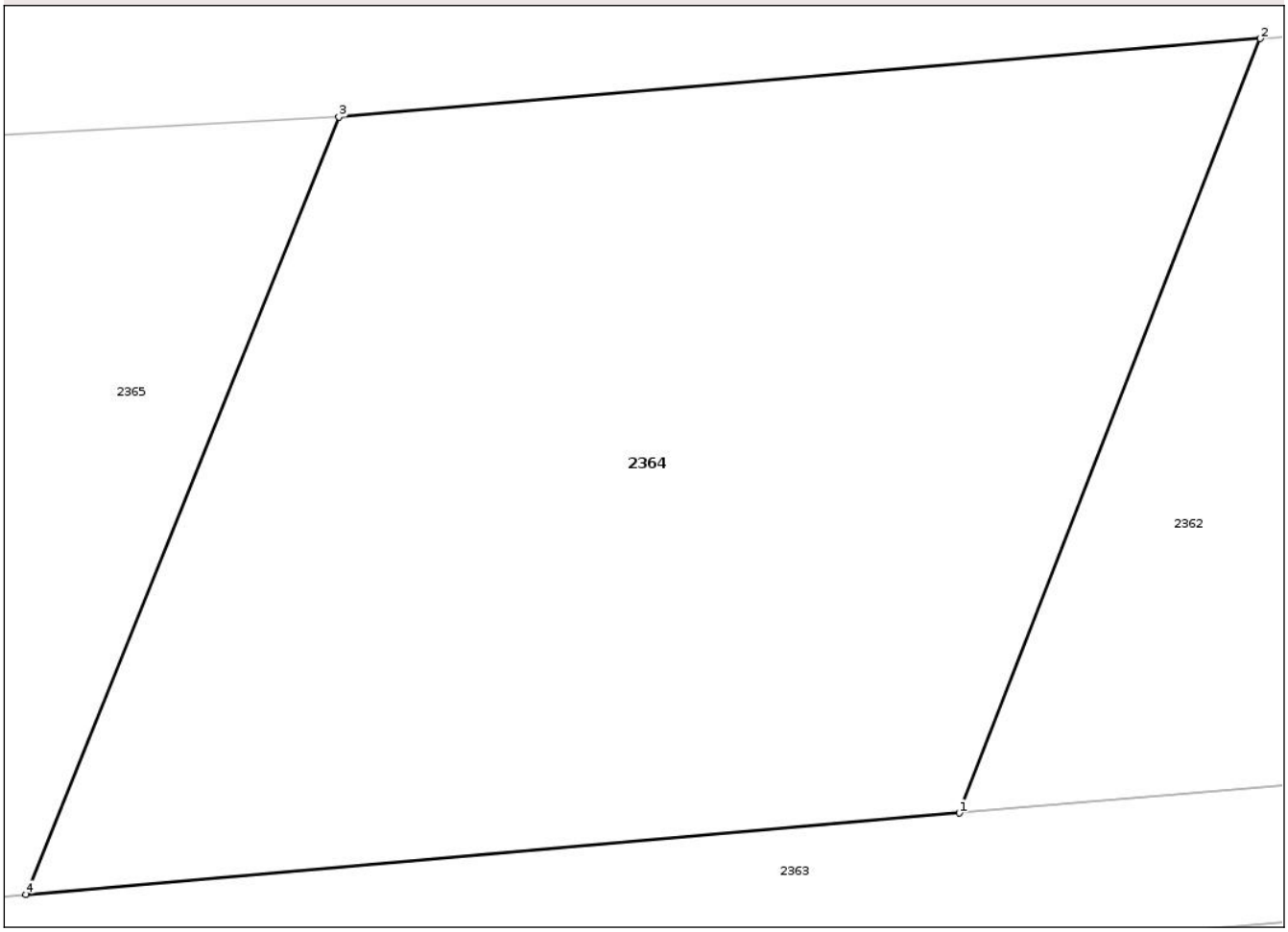
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105688	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	230	848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.382,312 354.756,062	2	585.390,391 354.776,831	22.285
2	585.390,391 354.776,831	3	585.365,659 354.774,724	24.822
3	585.365,659 354.774,724	4	585.357,257 354.753,885	22.469
4	585.357,257 354.753,885	1	585.382,312 354.756,062	25.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4285
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3385/1/3

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov, Intravilan, tarla 230, parcela 848.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105687	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94592 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 134, din 04/03/2021 emis de Totorean Bogdan Claudiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALILOZI DINU MARIA LUIZA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

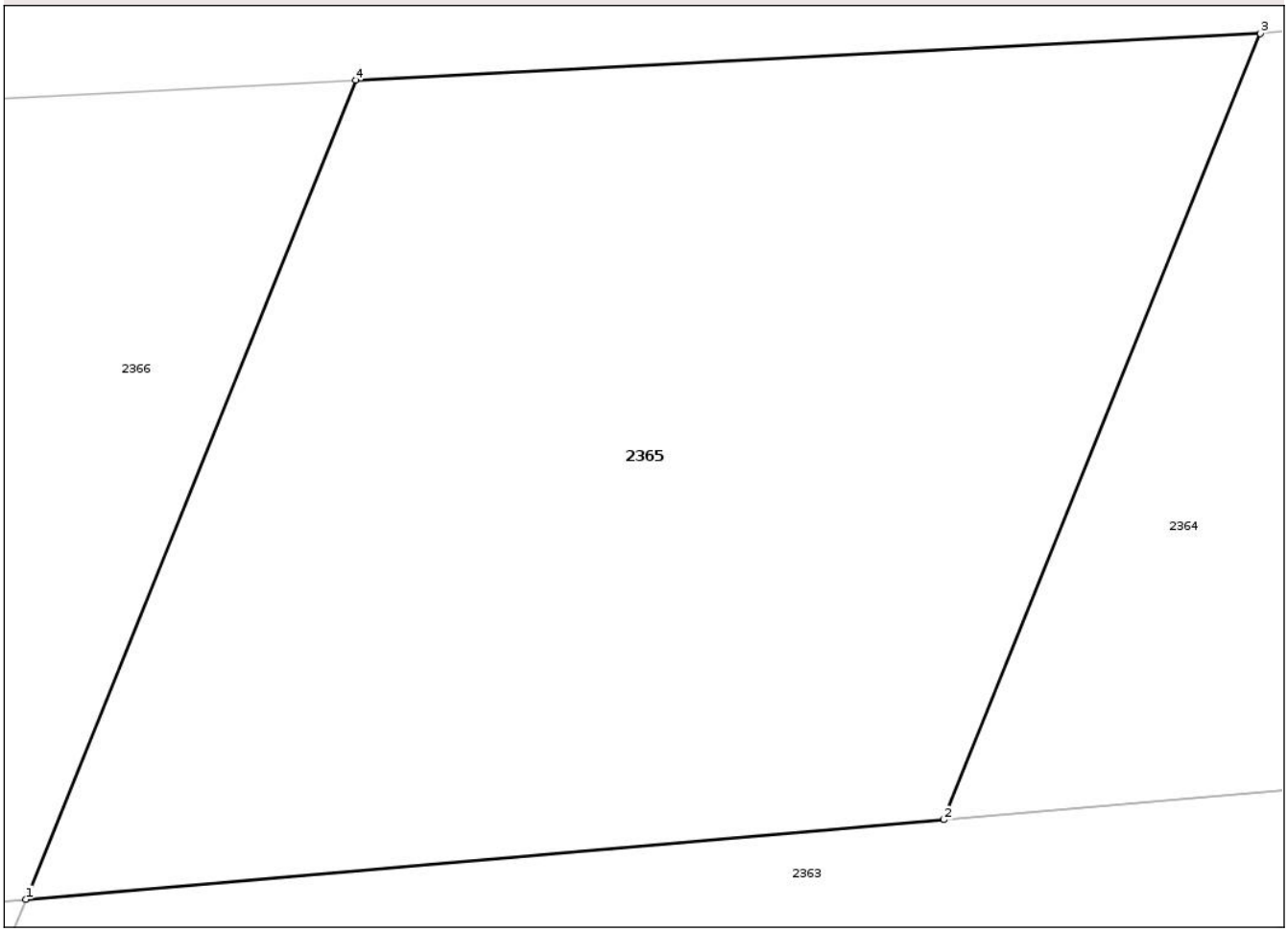
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105687	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	230	848,850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.332,905 354.751,769	2	585.357,257 354.753,885	24.444
2	585.357,257 354.753,885	3	585.365,659 354.774,724	22.469
3	585.365,659 354.774,724	4	585.341,658 354.773,481	24.033
4	585.341,658 354.773,481	1	585.332,905 354.751,769	23.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114812	Din acte: 1.000 Masurata: 978	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
599954 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 503, din 07/05/2020 emis de Suta Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU MARIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

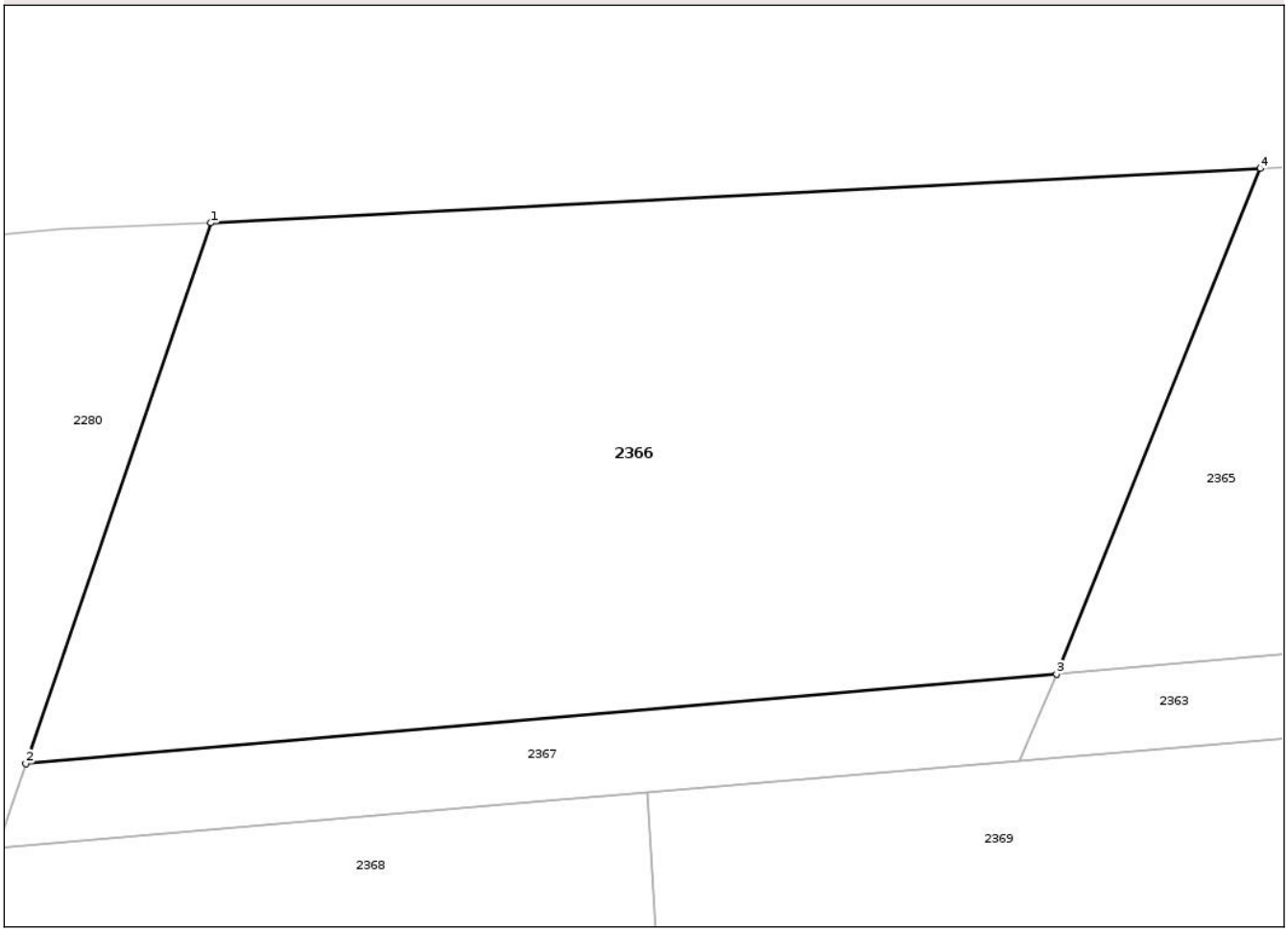
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114812	Din acte: 1.000 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	230	848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.296,579 354.771,146	2	585.288,633 354.747,923	24.545
2	585.288,633 354.747,923	3	585.332,905 354.751,769	44.439
3	585.332,905 354.751,769	4	585.341,658 354.773,481	23.41
4	585.341,658 354.773,481	1	585.296,579 354.771,146	45.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

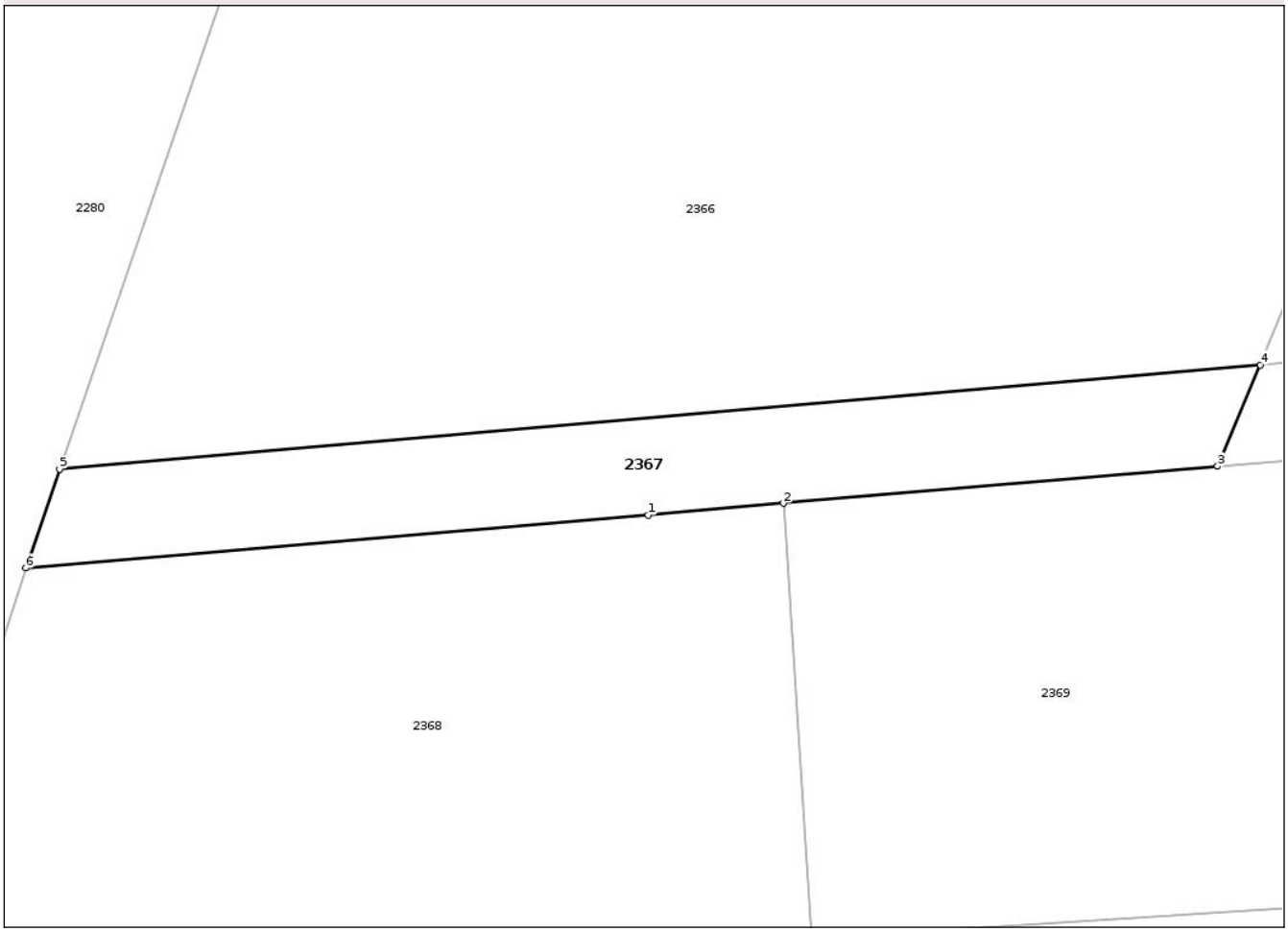
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	157	230	848,850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.310,33 354.746,243	2	585.315,324 354.746,669	5.012
2	585.315,324 354.746,669	3	585.331,332 354.748,036	16.066
3	585.331,332 354.748,036	4	585.332,905 354.751,769	4.051
4	585.332,905 354.751,769	5	585.288,633 354.747,923	44.439
5	585.288,633 354.747,923	6	585.287,388 354.744,284	3.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.287,388 354.744,284	1	585.310,33 354.746,243	23.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8681
Nr. cadastral vechi:6351/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107411	Din acte: 500 Masurata: 490	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143135 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 2288, din 09/09/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN DANIELA ALINA**, Lipsă CNP. 2) **GHERMAN RADU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143135 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 2288, din 09/09/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30750 EURDREPTUL DE IPOTECA PENTRU SUMA DE 30.750 EUR PRECUM SI PLATA DOBANZILOR AFERENTE,CHELTUIELI,PENALITATI,COMISIOANE SI CELELALTE OBLIGATII CARE DERIVA ;INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE DE SARCINI,DEZMEMBRARE,DEMOLARE. IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
	1) **GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN AGENTIA DRISTOR**, Lipsă CNP.	

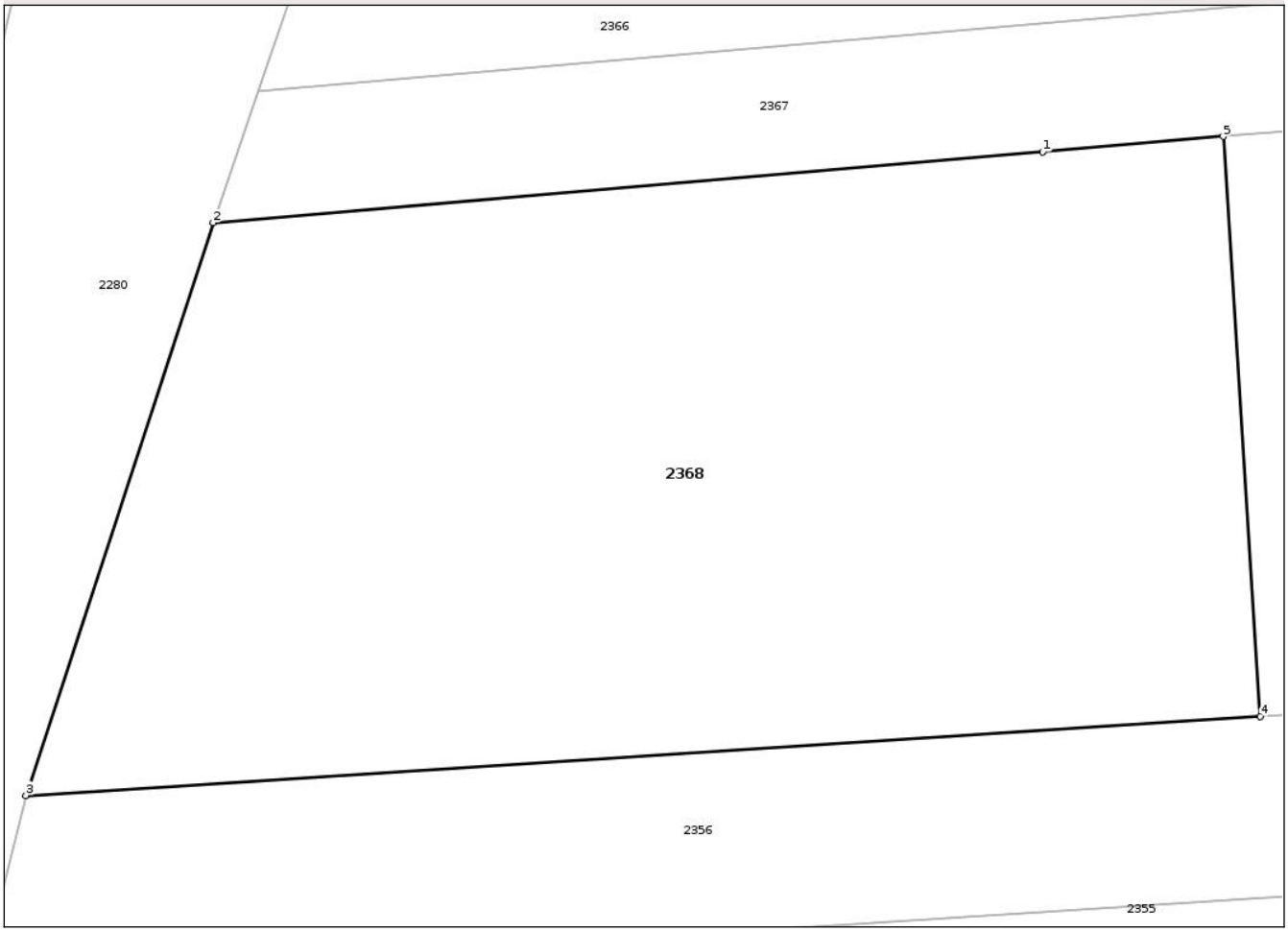
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107411	Din acte: 500 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	230	848,850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.310,33 354.746,243	2	585.287,388 354.744,284	23.025
2	585.287,388 354.744,284	3	585.282,216 354.728,45	16.657
3	585.282,216 354.728,45	4	585.316,351 354.730,638	34.205
4	585.316,351 354.730,638	5	585.315,324 354.746,669	16.064
5	585.315,324 354.746,669	1	585.310,33 354.746,243	5.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8682
Nr. cadastral vechi:6351/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107412	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133946 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 2192, din 21/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU AURELIAN EMILIAN**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU DANIELA MARIANA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU ALEXANDRU TRAIAN**, NECASATORIT-; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

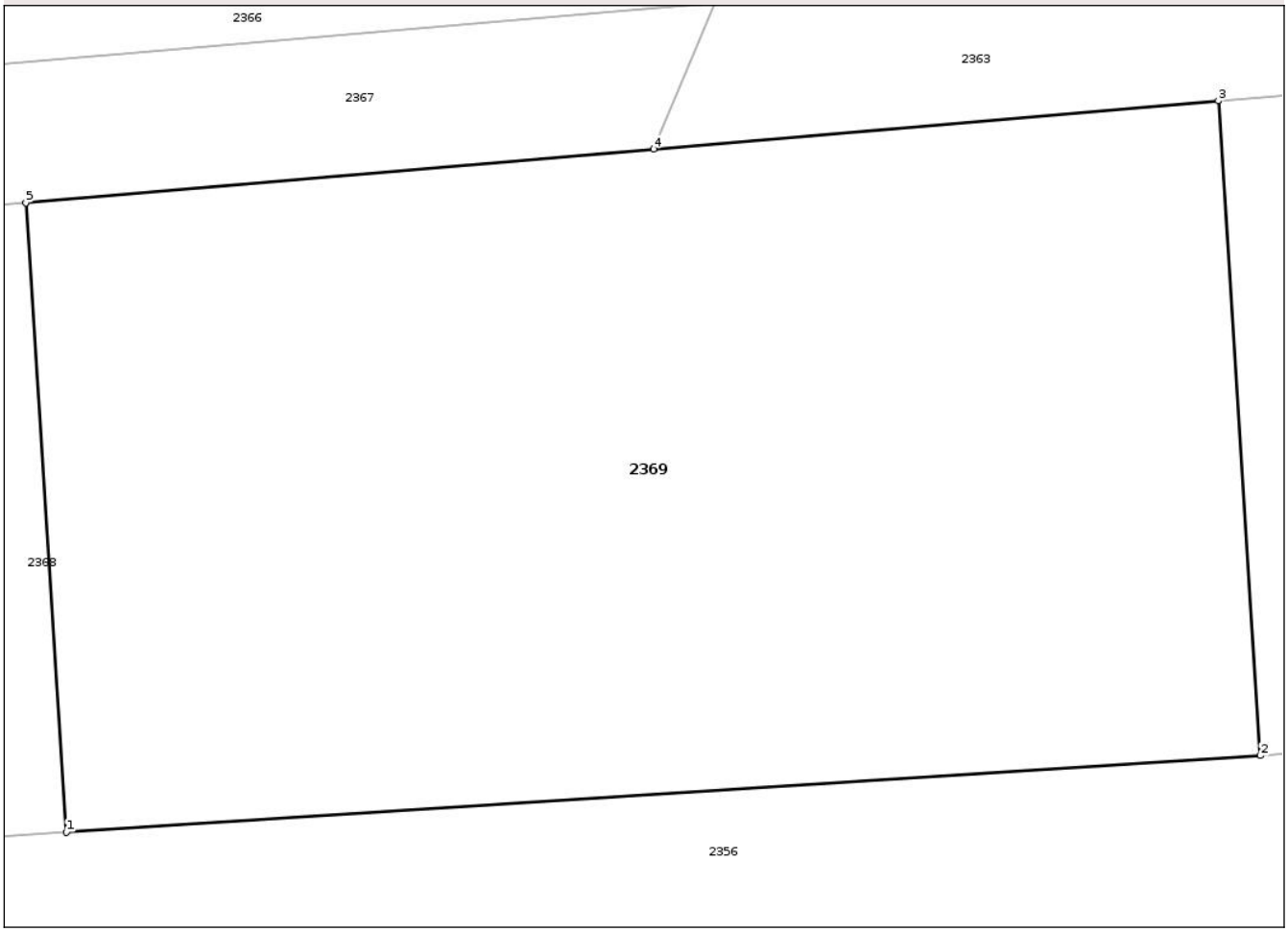
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107412	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	230	848,850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.316,351 354.730,638	2	585.346,799 354.732,589	30.51
2	585.346,799 354.732,589	3	585.345,73 354.749,265	16.71
3	585.345,73 354.749,265	4	585.331,332 354.748,036	14.45
4	585.331,332 354.748,036	5	585.315,324 354.746,669	16.066
5	585.315,324 354.746,669	1	585.316,351 354.730,638	16.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8683
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6351/3

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106968	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133938 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 2194, din 21/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUTA LAURENTIU CRISTIAN**, NECASATORIT-; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUTA SILVIA ADINA**, NECASATORITA-; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

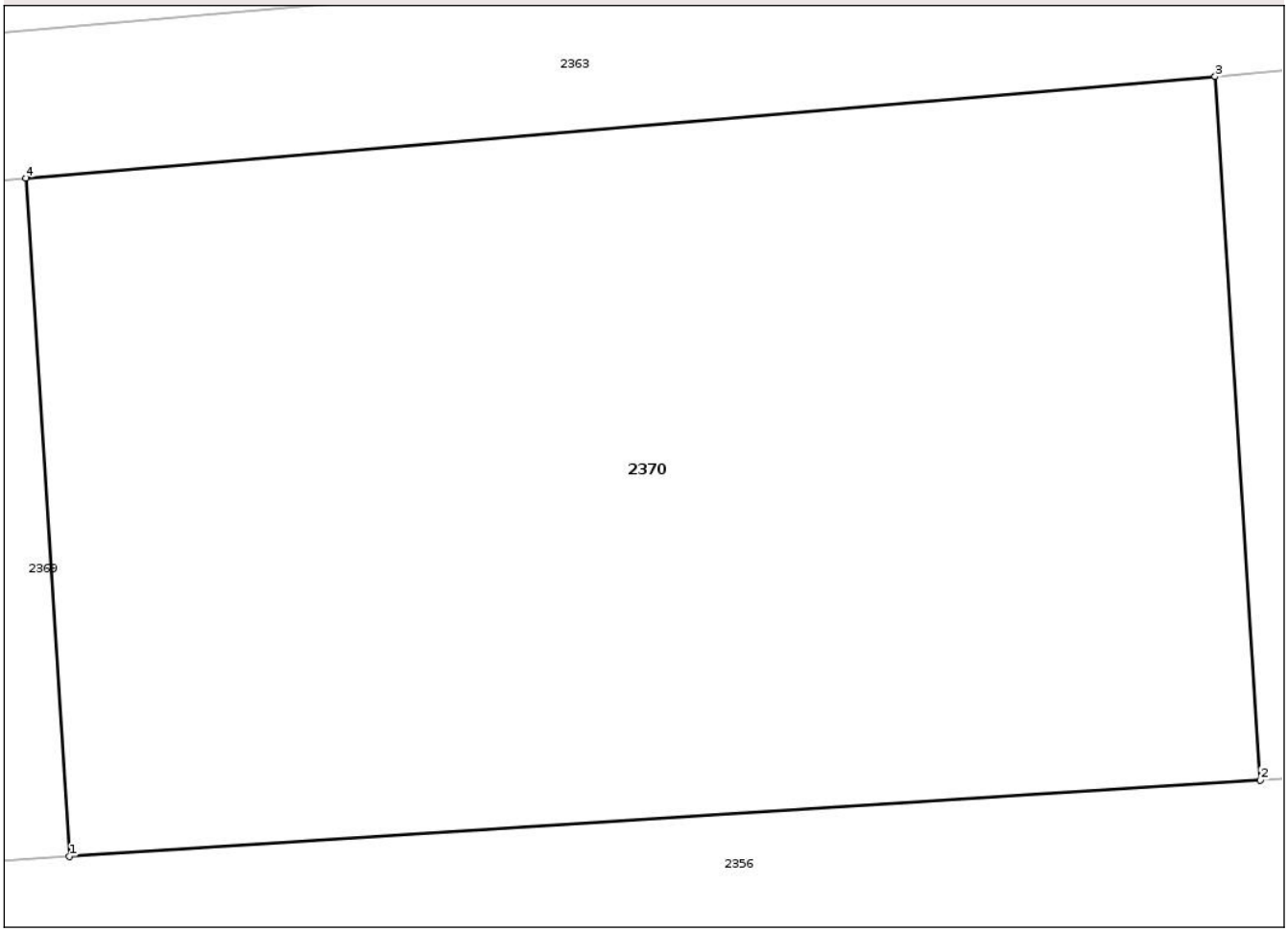
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106968	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	230	848,850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.346,799 354.732,589	2	585.376,109 354.734,468	29.37
2	585.376,109 354.734,468	3	585.375,0 354.751,763	17.331
3	585.375,0 354.751,763	4	585.345,73 354.749,265	29.376
4	585.345,73 354.749,265	1	585.346,799 354.732,589	16.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8684
Nr. cadastral vechi:6351/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106969	540	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113082 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut sub nr 1729, din 14/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ANDREEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

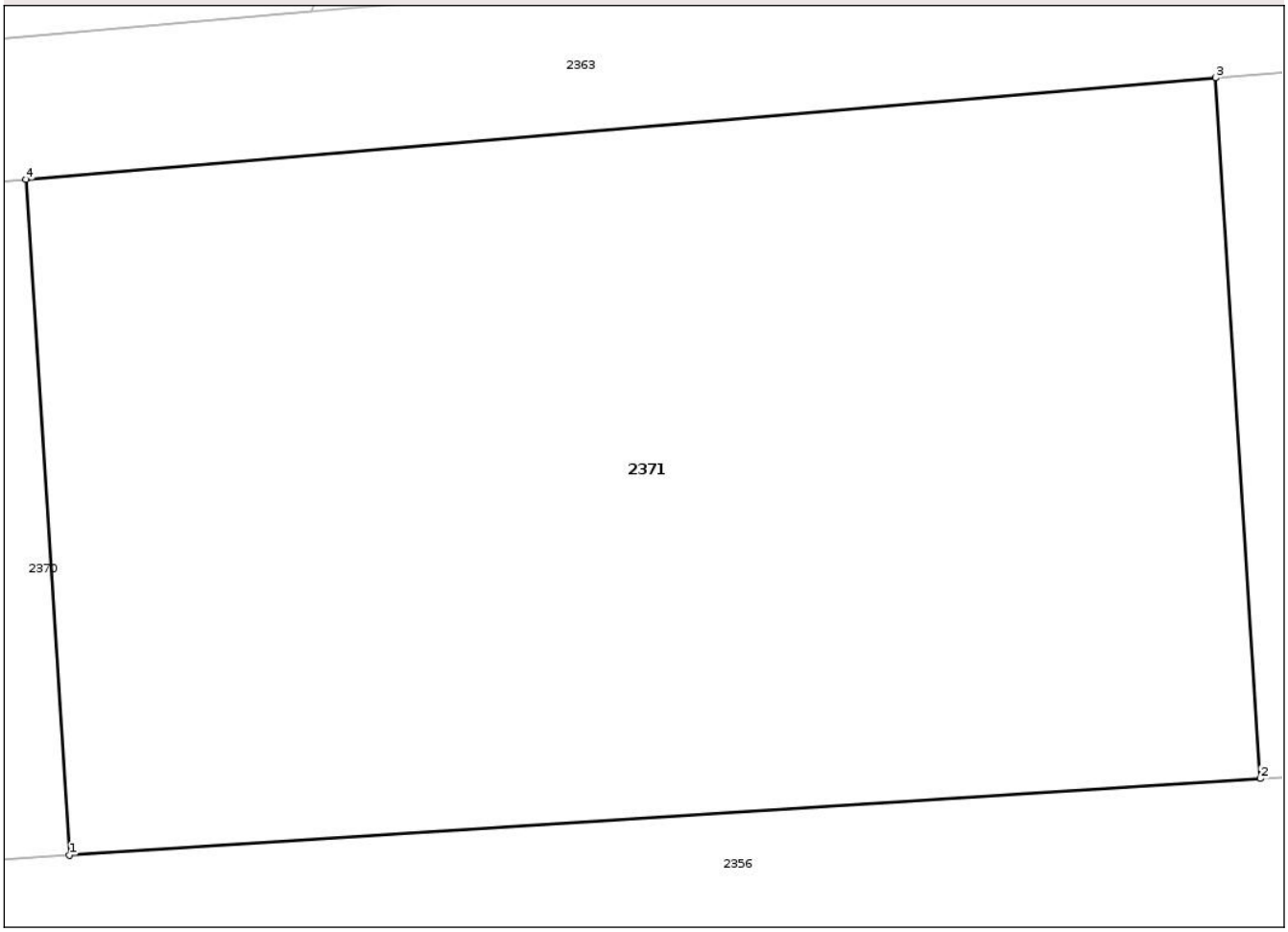
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106969	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	230	848,850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.376,109 354.734,468	2	585.406,646 354.736,425	30.6
2	585.406,646 354.736,425	3	585.405,496 354.754,367	17.979
3	585.405,496 354.754,367	4	585.375,0 354.751,763	30.607
4	585.375,0 354.751,763	1	585.376,109 354.734,468	17.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8685
Nr. cadastral vechi:6351/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106970	539	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113082 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1729, din 14/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ANDREEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

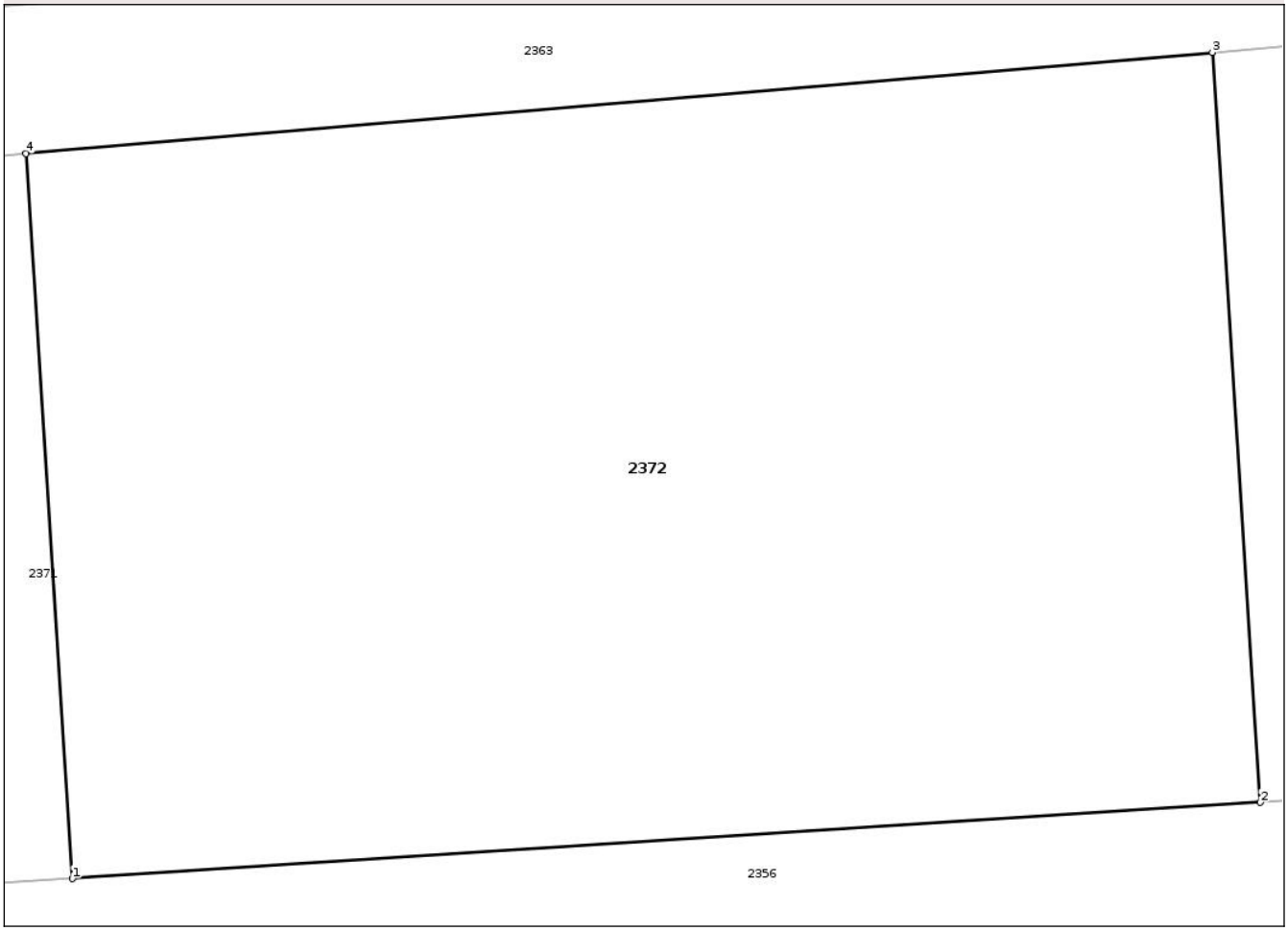
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106970	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	230	848,850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.406,646 354.736,425	2	585.436,076 354.738,311	29.49
2	585.436,076 354.738,311	3	585.434,886 354.756,876	18.603
3	585.434,886 354.756,876	4	585.405,496 354.754,367	29.497
4	585.405,496 354.754,367	1	585.406,646 354.736,425	17.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8686
Nr. cadastral vechi:6351/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106971	Din acte: 539 Masurata: 540	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113082 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1729, din 14/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ANDREEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

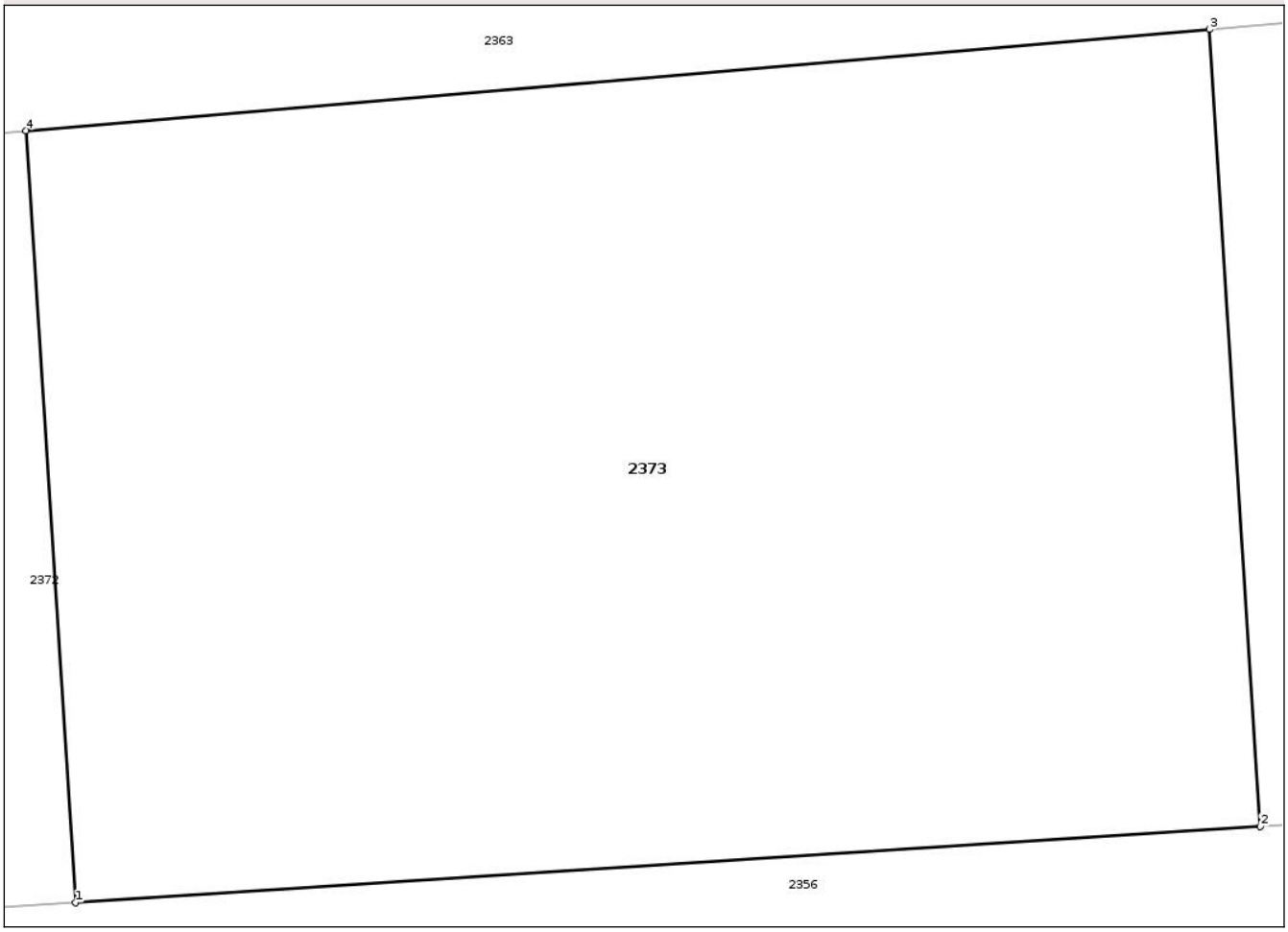
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106971	Din acte: 539 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	230	848,850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.436,076 354.738,311	2	585.464,577 354.740,138	28.559
2	585.464,577 354.740,138	3	585.463,349 354.759,305	19.206
3	585.463,349 354.759,305	4	585.434,886 354.756,876	28.566
4	585.434,886 354.756,876	1	585.436,076 354.738,311	18.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8687
Nr. cadastral vechi:6351/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106972	540	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113082 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1729, din 14/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ANDREEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

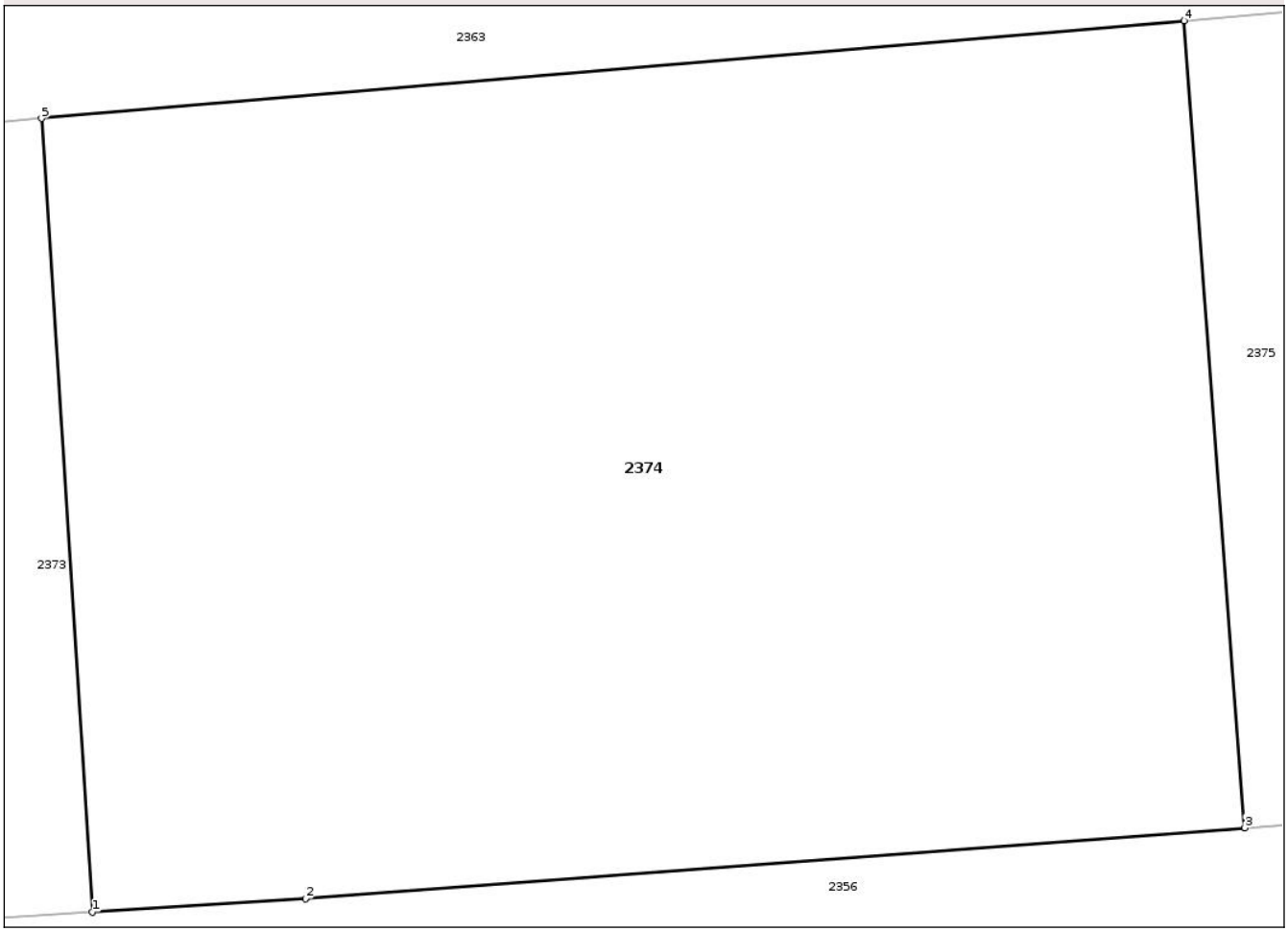
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106972	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	230	848,850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.464,577 354.740,138	2	585.469,732 354.740,468	5.166
2	585.469,732 354.740,468	3	585.492,441 354.742,177	22.773
3	585.492,441 354.742,177	4	585.490,975 354.761,664	19.542
4	585.490,975 354.761,664	5	585.463,349 354.759,305	27.727
5	585.463,349 354.759,305	1	585.464,577 354.740,138	19.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8688
Nr. cadastral vechi:6351/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106973	540	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113082 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1729, din 14/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ANDREEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

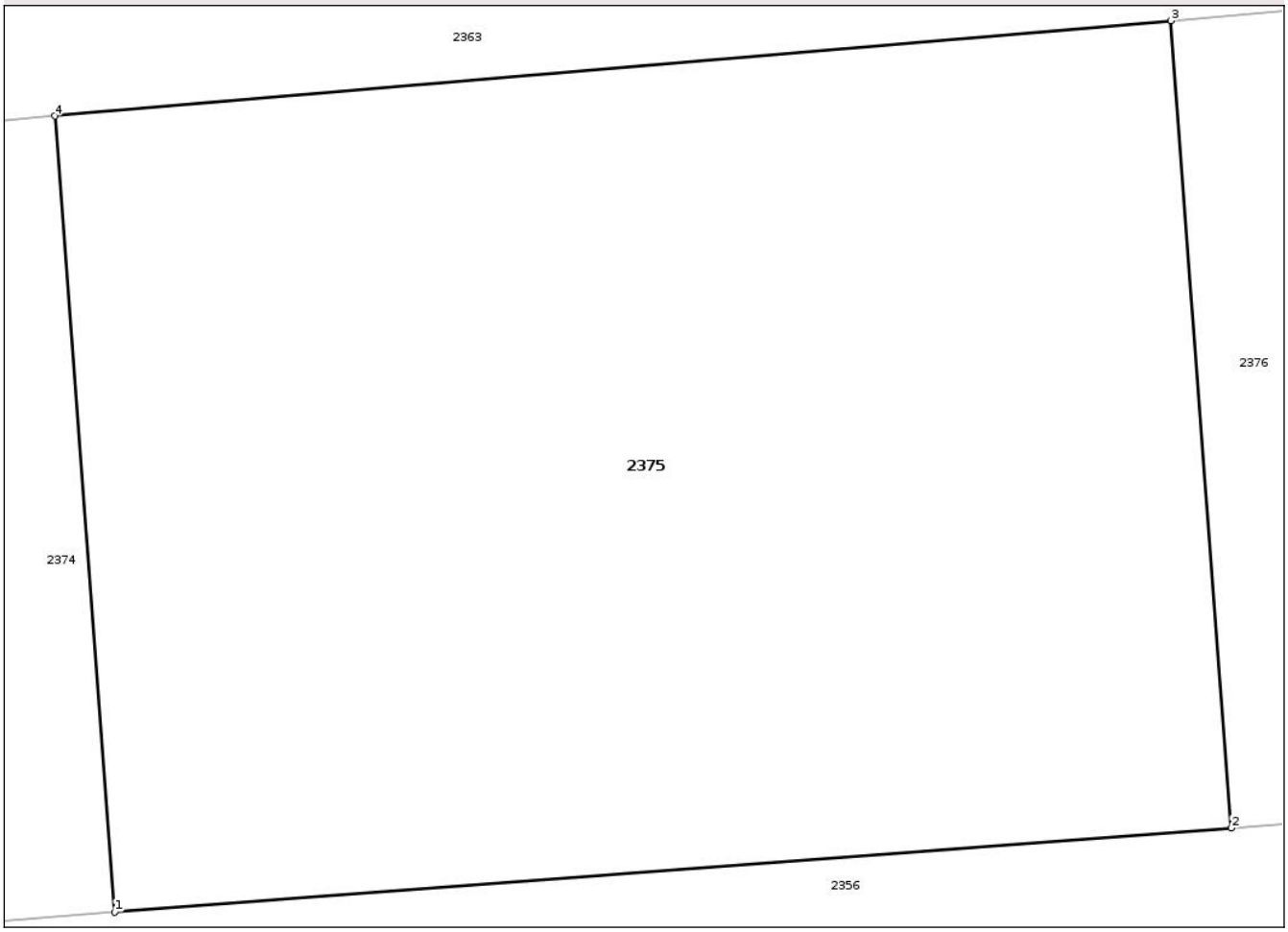
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106973	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	230	848,850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.492,441 354.742,177	2	585.519,804 354.744,236	27.44
2	585.519,804 354.744,236	3	585.518,317 354.763,998	19.818
3	585.518,317 354.763,998	4	585.490,975 354.761,664	27.441
4	585.490,975 354.761,664	1	585.492,441 354.742,177	19.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8689
Nr. cadastral vechi:6351/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106974	528	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113082 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1729, din 14/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ANDREEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

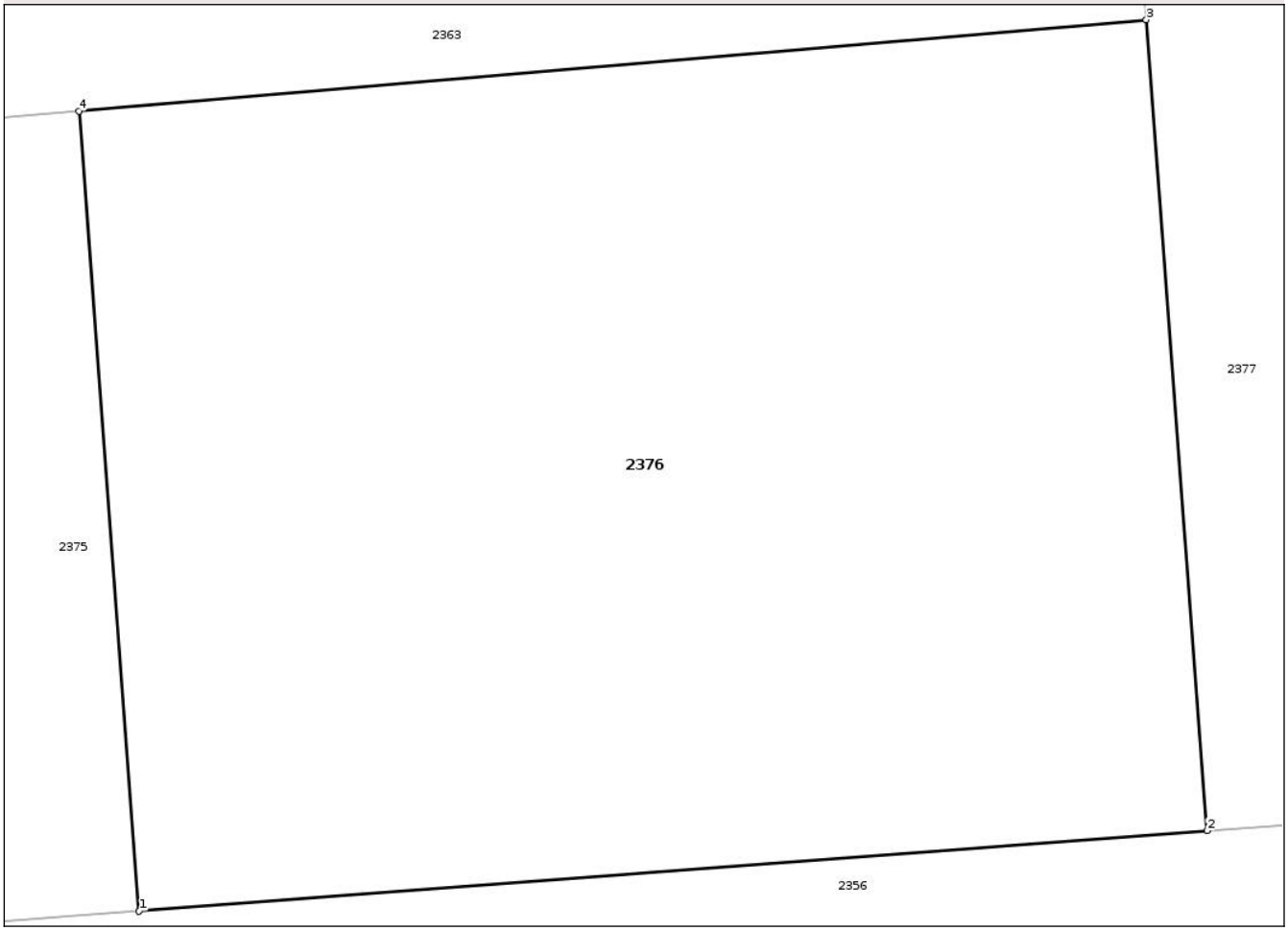
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106974	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	230	848,850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.519,804 354.744,236	2	585.546,207 354.746,224	26.478
2	585.546,207 354.746,224	3	585.544,7 354.766,25	20.083
3	585.544,7 354.766,25	4	585.518,317 354.763,998	26.479
4	585.518,317 354.763,998	1	585.519,804 354.744,236	19.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8690
Nr. cadastral vechi:6351/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106975	640	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143131 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 2291, din 09/09/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU MARIUS**, Lipsă CNP. 2) **CAZACU AMALIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

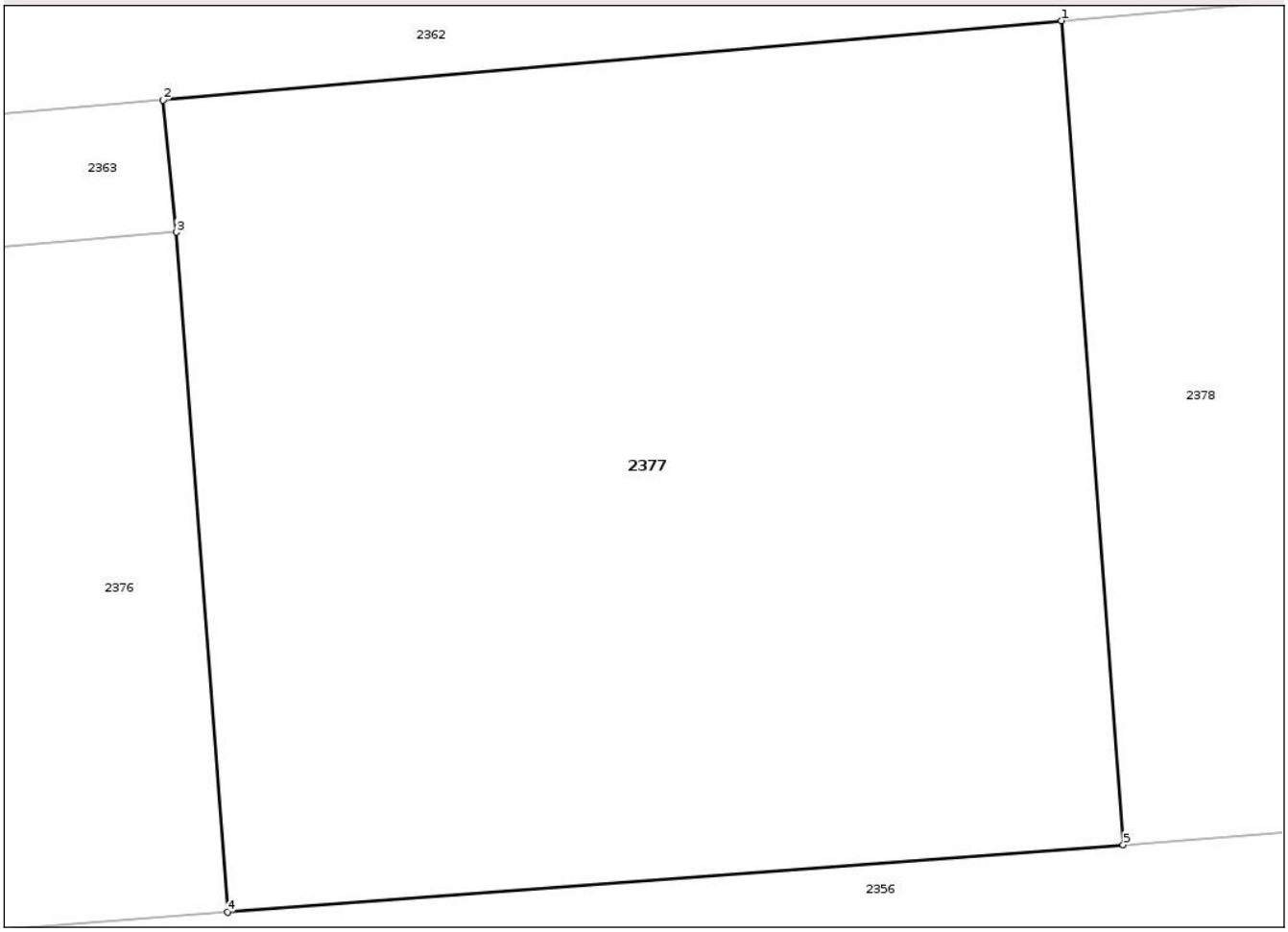
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106975	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	230	848,850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.570,786 354.772,477	2	585.544,3 354.770,137	26.589
2	585.544,3 354.770,137	3	585.544,7 354.766,25	3.908
3	585.544,7 354.766,25	4	585.546,207 354.746,224	20.083
4	585.546,207 354.746,224	5	585.572,613 354.748,211	26.481
5	585.572,613 354.748,211	1	585.570,786 354.772,477	24.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8691
Nr. cadastral vechi:6351/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106976	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133937 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 2196, din 21/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEANCA ADRIANA**, Lipsă CNP.	
208828 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 26, din 24/05/2023 emis de SERBANESCU SIMONA (act notarial nr 1430 din 24.05.2023, emis de SERBANESCU SIMONA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LEANCA RADU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

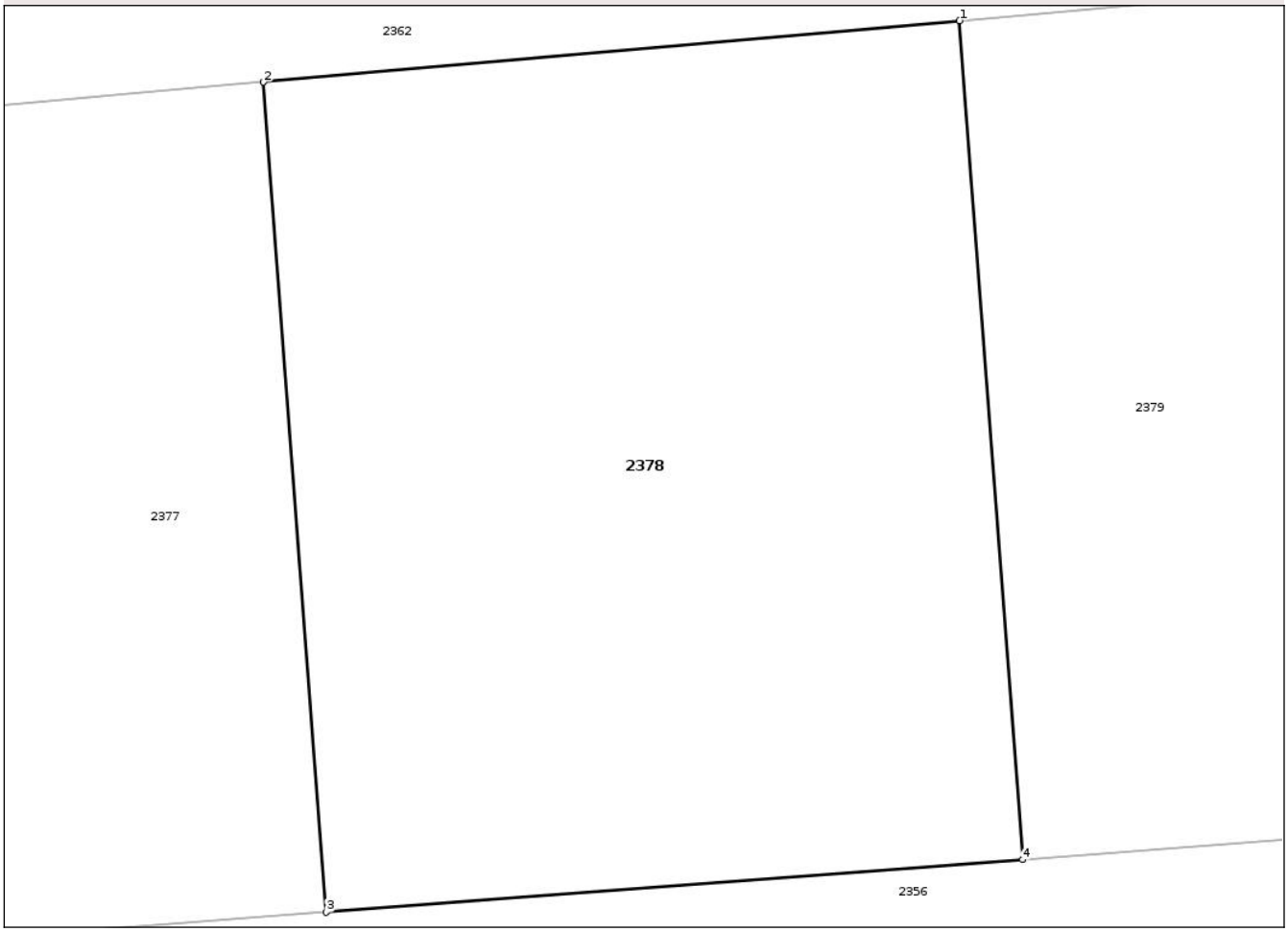
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106976	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	230	848,850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.591,149 354.774,273	2	585.570,786 354.772,477	20.442
2	585.570,786 354.772,477	3	585.572,613 354.748,211	24.335
3	585.572,613 354.748,211	4	585.592,995 354.749,745	20.44
4	585.592,995 354.749,745	1	585.591,149 354.774,273	24.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8692
Nr. cadastral vechi:6351/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106977	500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
384900 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 979, din 26/08/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU ALEXANDRU DRAGOS** 2) **BACIU GABRIELA**, Lipsă CNP.; soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

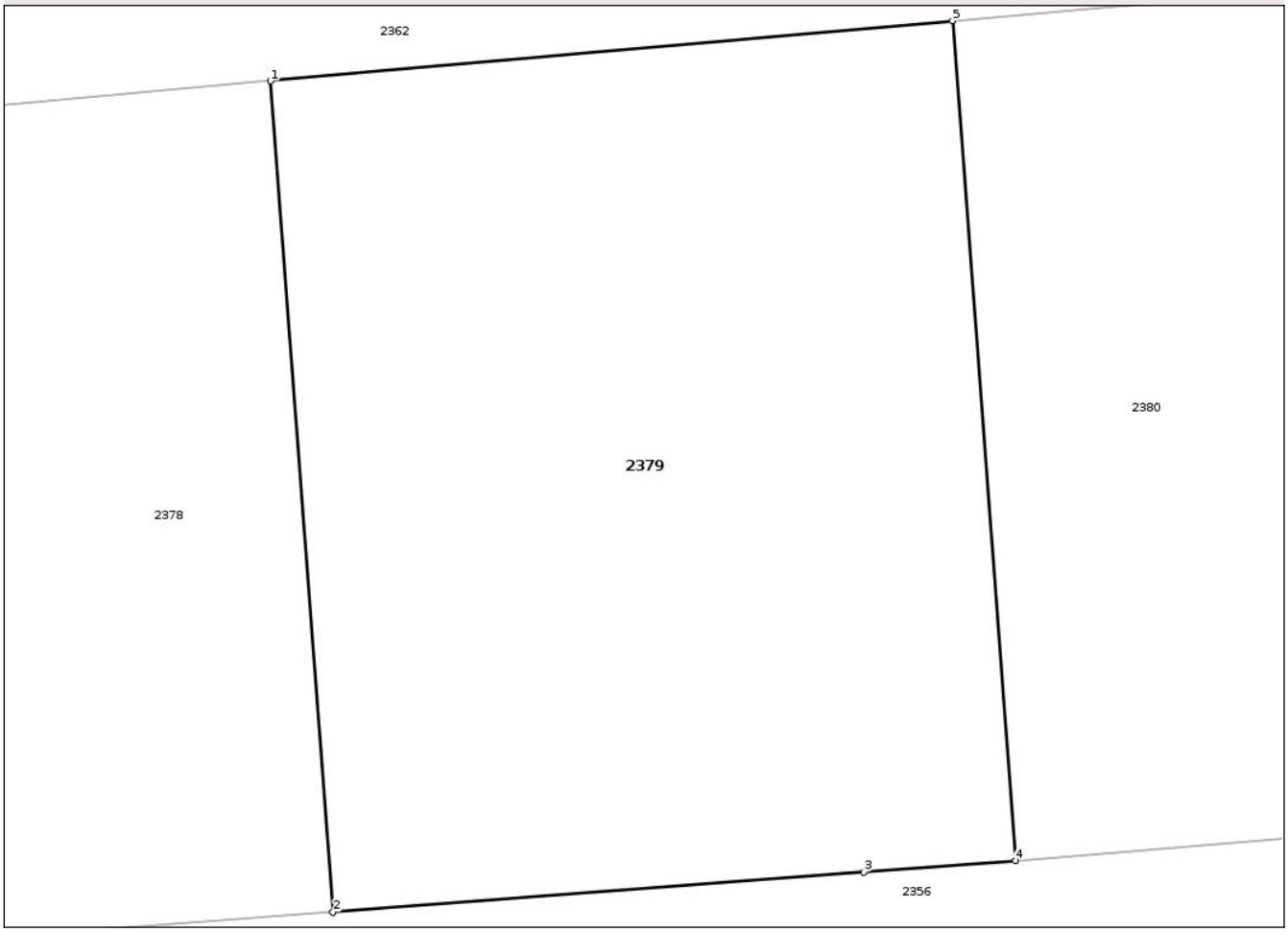
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106977	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	230	848,850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.591,149 354.774,273	2	585.592,995 354.749,745	24.597
2	585.592,995 354.749,745	3	585.608,673 354.750,925	15.722
3	585.608,673 354.750,925	4	585.613,158 354.751,263	4.498
4	585.613,158 354.751,263	5	585.611,292 354.776,05	24.857
5	585.611,292 354.776,05	1	585.591,149 354.774,273	20.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8693
Nr. cadastral vechi:6351/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106978	521	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113082 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1729, din 14/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ANDREEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

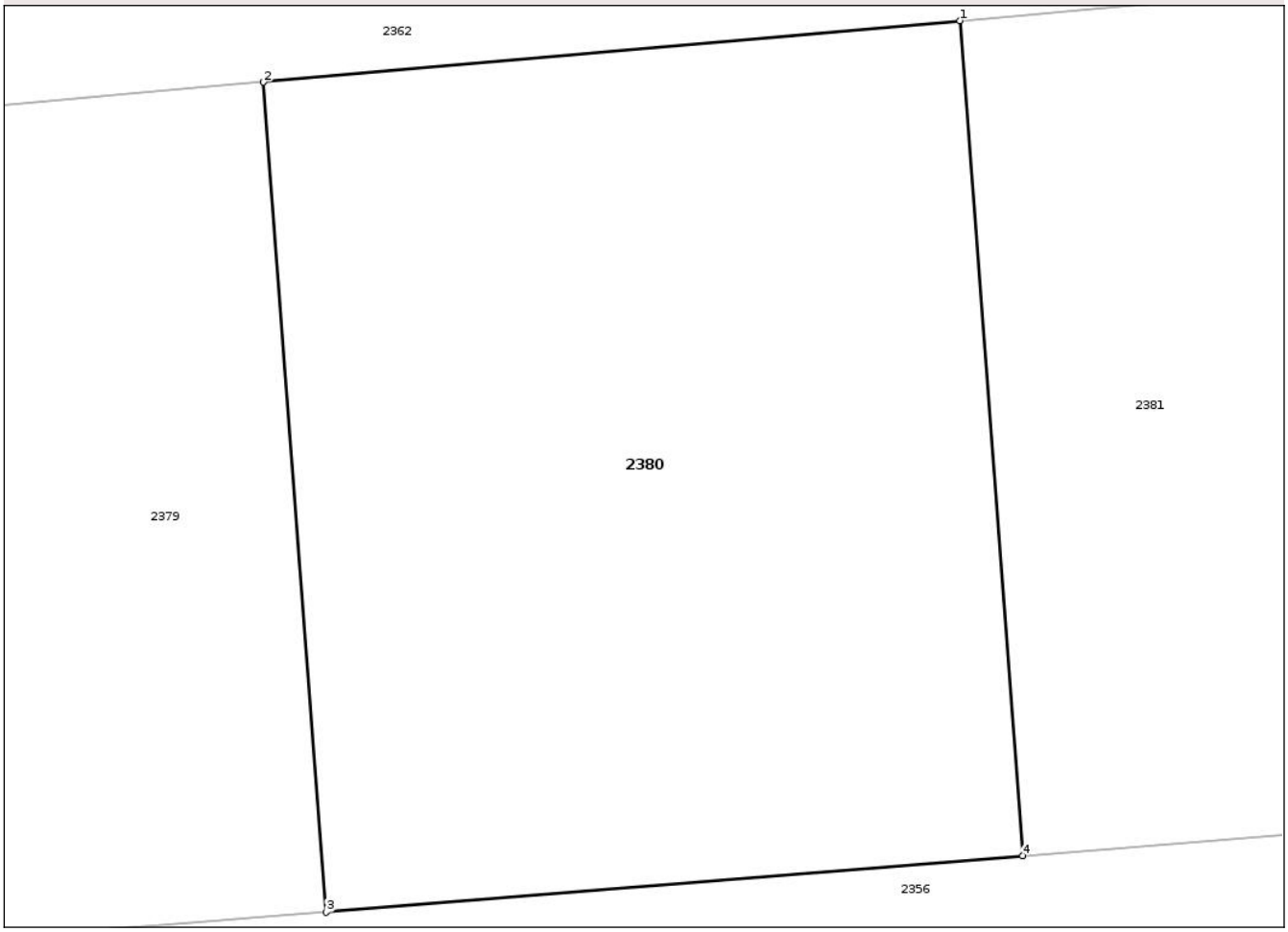
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106978	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	230	848,850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.632,111 354.777,887	2	585.611,292 354.776,05	20.9
2	585.611,292 354.776,05	3	585.613,158 354.751,263	24.857
3	585.613,158 354.751,263	4	585.633,988 354.752,954	20.899
4	585.633,988 354.752,954	1	585.632,111 354.777,887	25.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8694
Nr. cadastral vechi:6351/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106979	522	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113082 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1729, din 14/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ANDREEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

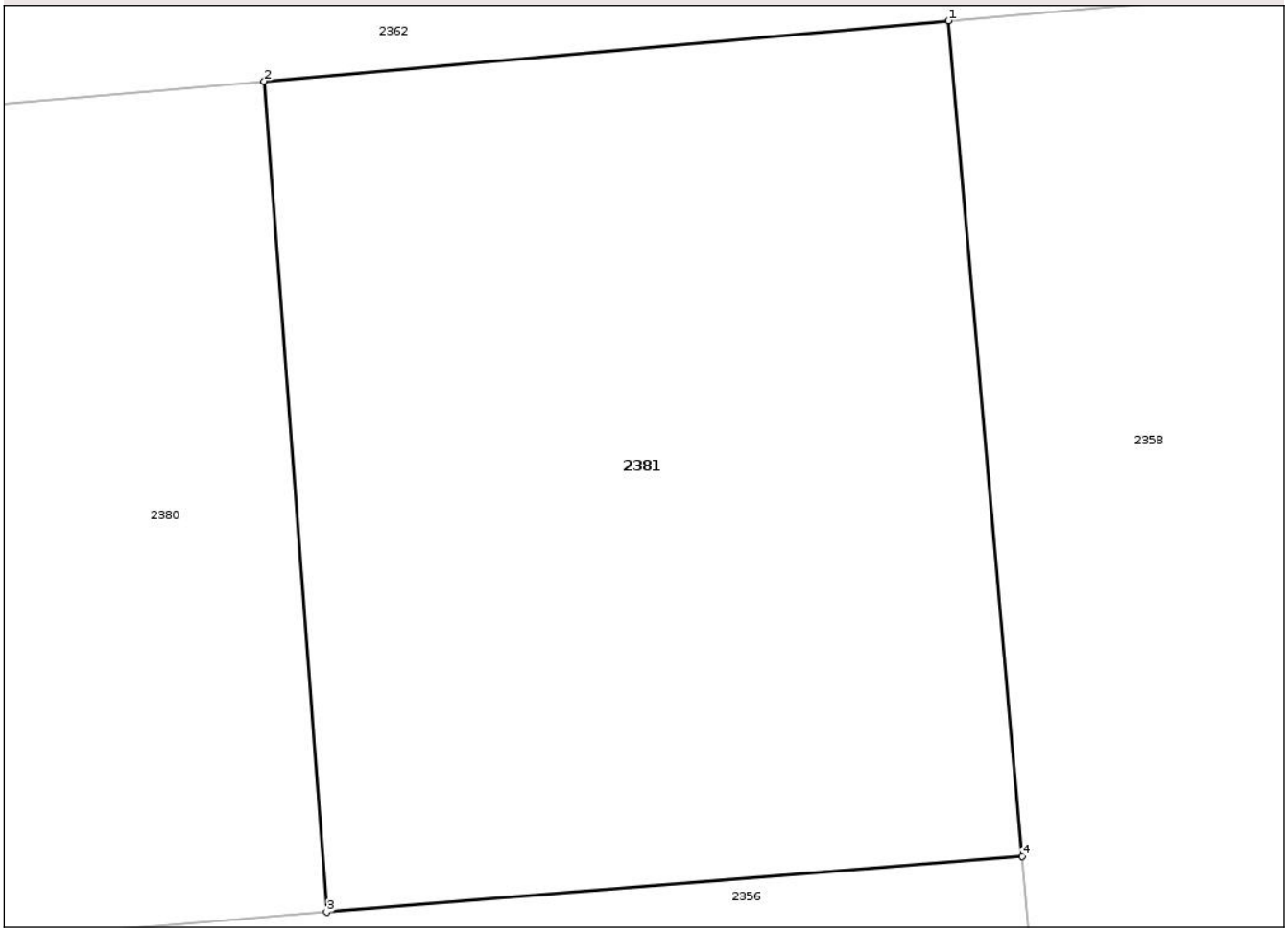
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106979	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	230	848,850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.652,665 354.779,7	2	585.632,111 354.777,887	20.634
2	585.632,111 354.777,887	3	585.633,988 354.752,954	25.004
3	585.633,988 354.752,954	4	585.654,877 354.754,627	20.956
4	585.654,877 354.754,627	1	585.652,665 354.779,7	25.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2308
Nr. cadastral vechi:2779/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 428, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110046	Din acte: 1.363 Masurata: 1.365	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110046-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 428, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:524 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+1E, edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396334 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 4158, din 05/10/2023 emis de Vladica Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FRĂSINEANU IONUŢ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RUPIŢĂ TOMAS-DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

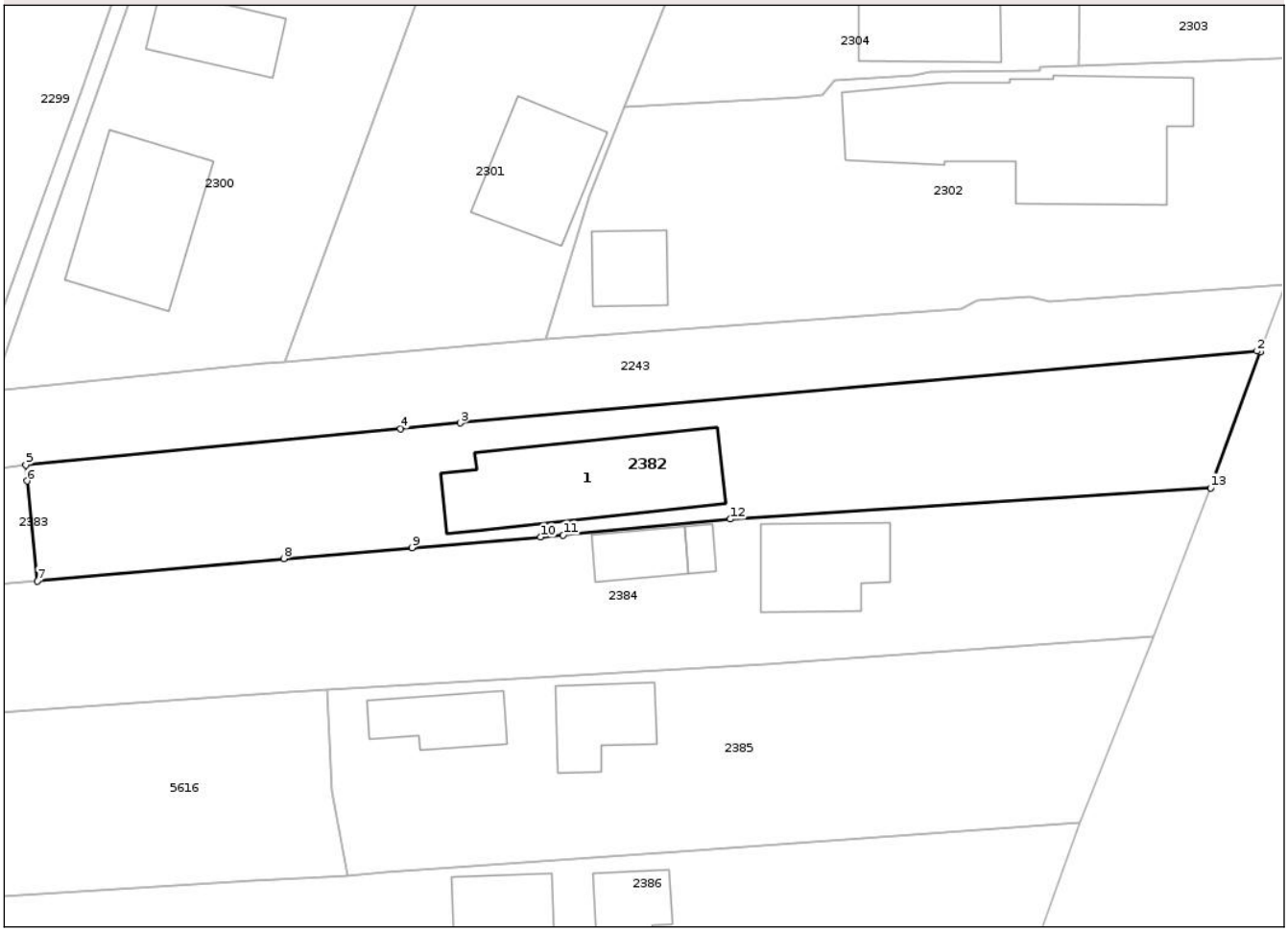
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110046	Din acte: 1.363 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	4	159	-	
2	arabil	DA	410	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110046-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:524 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+1E, edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.631,323 354.499,116	2	585.631,031 354.499,219	0.31
2	585.631,031 354.499,219	3	585.554,405 354.492,315	76.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.554,405 354.492,315	4	585.548,65 354.491,758	5.782
4	585.548,65 354.491,758	5	585.512,624 354.488,269	36.195
5	585.512,624 354.488,269	6	585.512,731 354.486,726	1.547
6	585.512,731 354.486,726	7	585.513,744 354.477,131	9.648
7	585.513,744 354.477,131	8	585.537,413 354.479,274	23.766
8	585.537,413 354.479,274	9	585.549,759 354.480,305	12.389
9	585.549,759 354.480,305	10	585.562,105 354.481,335	12.389
10	585.562,105 354.481,335	11	585.564,284 354.481,541	2.189
11	585.564,284 354.481,541	12	585.580,371 354.483,065	16.159
12	585.580,371 354.483,065	13	585.626,543 354.486,078	46.27
13	585.626,543 354.486,078	1	585.631,323 354.499,116	13.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2308
Nr. cadastral vechi:2779/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114347	Din acte: 900 Masurata: 845	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31442 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 770, din 30/05/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRINESCU ADRIAN**, necasatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

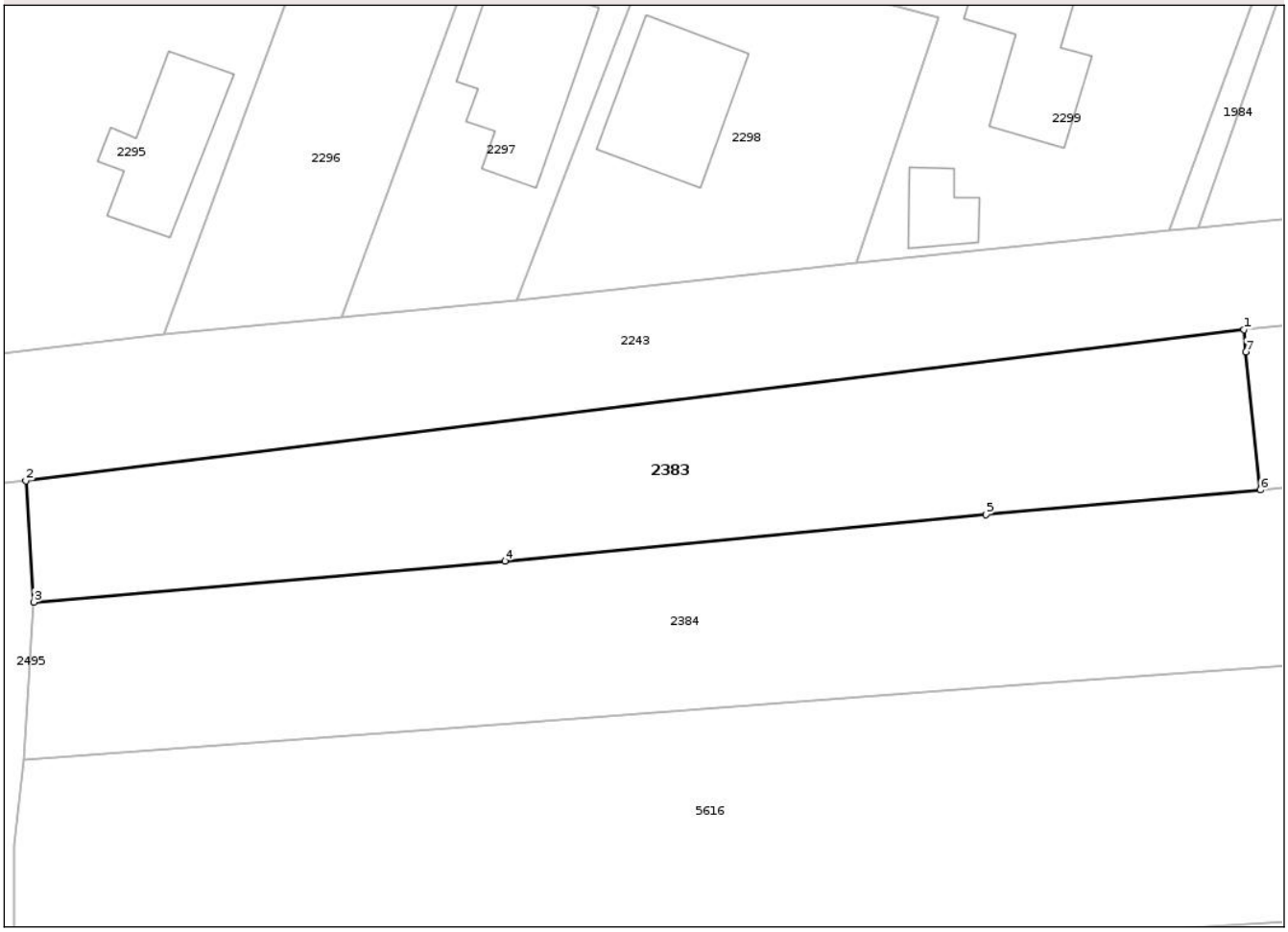
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114347	Din acte: 900 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	845	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.512,624 354.488,269	2	585.427,86 354.477,763	85.413
2	585.427,86 354.477,763	3	585.428,419 354.469,317	8.464
3	585.428,419 354.469,317	4	585.461,178 354.472,166	32.883
4	585.461,178 354.472,166	5	585.494,671 354.475,405	33.649
5	585.494,671 354.475,405	6	585.513,744 354.477,131	19.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.513,744 354.477,131	7	585.512,731 354.486,726	9.648
7	585.512,731 354.486,726	1	585.512,624 354.488,269	1.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 429, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.486 Masurata: 2.477	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 429, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 429, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 429, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74551, din 18/02/2008 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **CONSTANTIN ION**, Lipsă CNP. 3) **CONSTANTIN CRISTINA**, Lipsă CNP. 4) **CONSTANTIN MARIUS**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **CONSTANTIN ION**, Lipsă CNP. 3) **CONSTANTIN CRISTINA**, Lipsă CNP. 4) **CONSTANTIN MARIUS**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

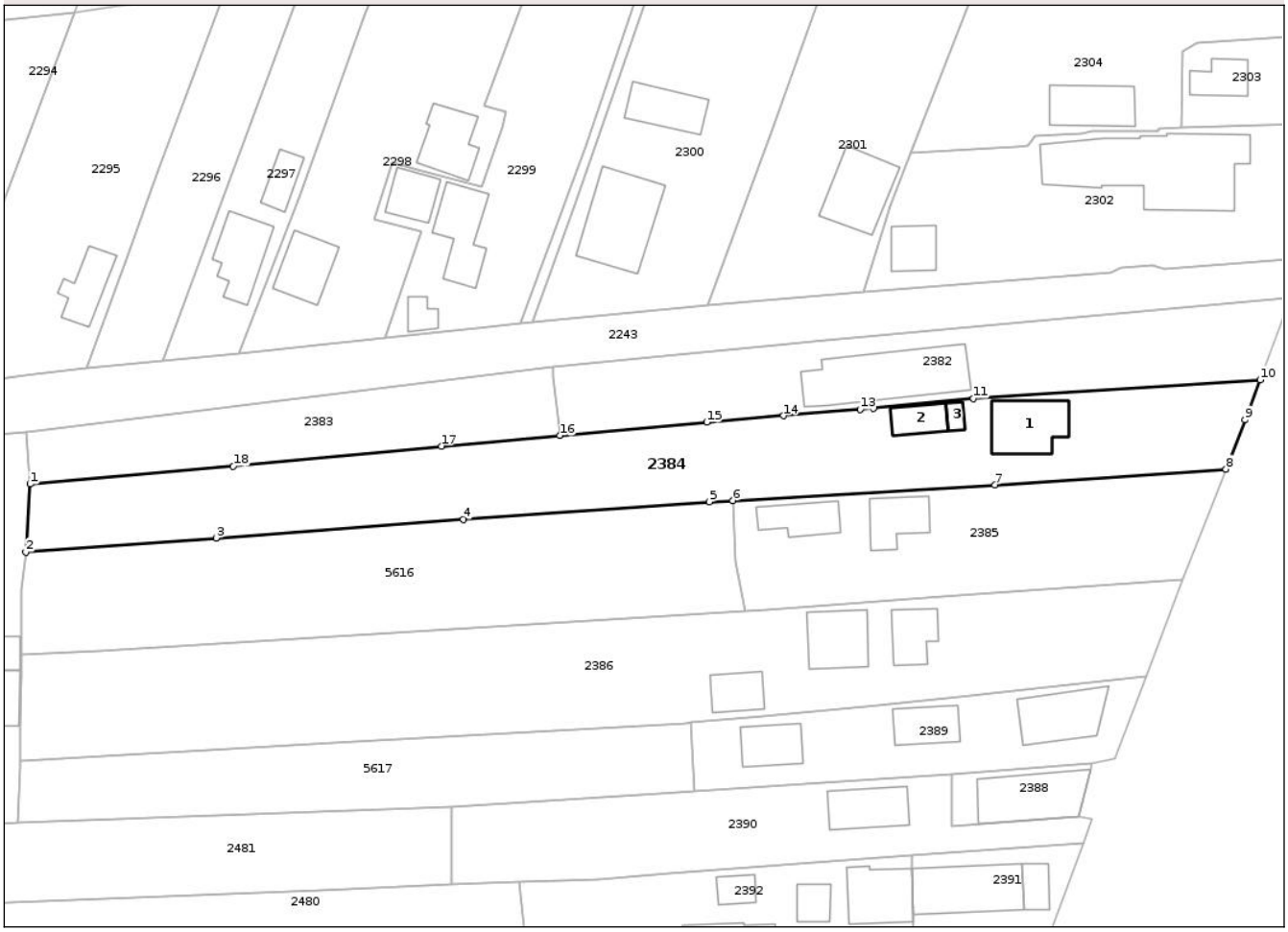
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.486 Masurata: 2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	4	160, 161, 162	-	
2	arabil	DA	574	4	160, 161, 162, 163	-	
3	arabil	DA	1.397	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.428,419 354.469,317	2	585.427,755 354.458,374	10.963
2	585.427,755 354.458,374	3	585.458,394 354.460,635	30.722
3	585.458,394 354.460,635	4	585.498,206 354.463,655	39.926
4	585.498,206 354.463,655	5	585.537,823 354.466,447	39.715
5	585.537,823 354.466,447	6	585.541,61 354.466,67	3.794
6	585.541,61 354.466,67	7	585.583,817 354.469,151	42.28
7	585.583,817 354.469,151	8	585.621,027 354.471,738	37.3
8	585.621,027 354.471,738	9	585.624,077 354.479,666	8.494
9	585.624,077 354.479,666	10	585.626,543 354.486,078	6.87
10	585.626,543 354.486,078	11	585.580,371 354.483,065	46.27
11	585.580,371 354.483,065	12	585.564,284 354.481,541	16.159
12	585.564,284 354.481,541	13	585.562,105 354.481,335	2.189
13	585.562,105 354.481,335	14	585.549,759 354.480,305	12.389
14	585.549,759 354.480,305	15	585.537,413 354.479,274	12.389
15	585.537,413 354.479,274	16	585.513,744 354.477,131	23.766
16	585.513,744 354.477,131	17	585.494,671 354.475,405	19.151
17	585.494,671 354.475,405	18	585.461,178 354.472,166	33.649
18	585.461,178 354.472,166	1	585.428,419 354.469,317	32.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 430, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.297 Masurata: 1.323	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 430, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 430, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 701, din 22/05/2008 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE I GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICULAE I GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.297 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	4	165, 166, 167	-	
2	arabil	DA	716	4	164, 165, 166, 167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.621,027 354.471,738	2	585.583,817 354.469,151	37.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.583,817 354.469,151	3	585.541,61 354.466,67	42.28
3	585.541,61 354.466,67	4	585.542,038 354.456,907	9.772
4	585.542,038 354.456,907	5	585.543,566 354.448,827	8.223
5	585.543,566 354.448,827	6	585.547,191 354.449,089	3.634
6	585.547,191 354.449,089	7	585.575,381 354.451,127	28.264
7	585.575,381 354.451,127	8	585.614,029 354.453,832	38.743
8	585.614,029 354.453,832	9	585.618,852 354.466,168	13.245
9	585.618,852 354.466,168	1	585.621,027 354.471,738	5.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 431, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114182	Din acte: 2.863 Masurata: 3.097	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114182-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 431, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.2	114182-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 431, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2008
A1.3	114182-C3	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 431, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
516467 / 18/12/2023		
Contract De Intretinere nr. 1620, din 03/10/2005;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU PAULINA** 2) **STANCU NICULAIE**	
85861 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. 3073, din 16/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV (act administrativ nr 6257 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 21608 din 17.12.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;inscris sub semnatura privata nr - din 26.02.2024, emis de Barbu Valeriu Danut; act administrativ nr 169 din 18.07.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 3075 din 16.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 294 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU PAULINA** 2) **STANCU NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

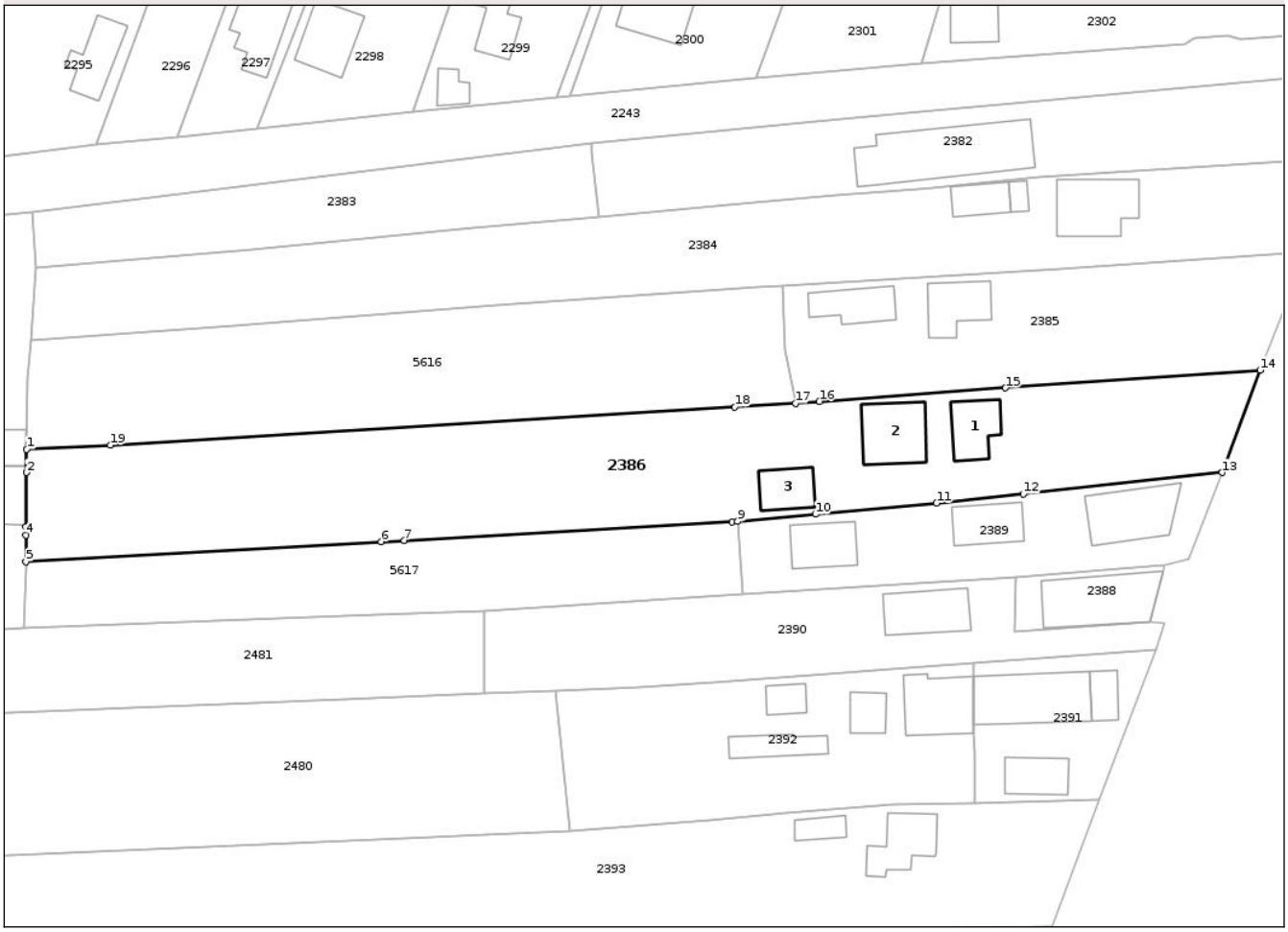
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114182	Din acte: 2.863 Masurata: 3.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	4	168, 169, 170	-	
2	arabil	DA	1.459	230	168-170;850	-	
3	arabil	NU	388	230	168-170;850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114182-C2	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980
A1.2	114182-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2008
A1.3	114182-C3	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.426,996 354.441,82	2	585.426,975 354.438,321	3.499
2	585.426,975 354.438,321	3	585.426,926 354.430,055	8.266
3	585.426,926 354.430,055	4	585.426,919 354.428,828	1.227
4	585.426,919 354.428,828	5	585.426,895 354.424,777	4.051
5	585.426,895 354.424,777	6	585.480,779 354.427,83	53.97
6	585.480,779 354.427,83	7	585.484,269 354.428,028	3.496
7	585.484,269 354.428,028	8	585.534,001 354.430,845	49.812
8	585.534,001 354.430,845	9	585.534,787 354.430,917	0.789
9	585.534,787 354.430,917	10	585.546,605 354.431,996	11.867
10	585.546,605 354.431,996	11	585.564,952 354.433,671	18.423
11	585.564,952 354.433,671	12	585.578,116 354.435,088	13.24
12	585.578,116 354.435,088	13	585.608,279 354.438,299	30.333
13	585.608,279 354.438,299	14	585.614,029 354.453,832	16.563
14	585.614,029 354.453,832	15	585.575,381 354.451,127	38.743
15	585.575,381 354.451,127	16	585.547,191 354.449,089	28.264
16	585.547,191 354.449,089	17	585.543,566 354.448,827	3.634
17	585.543,566 354.448,827	18	585.534,346 354.448,263	9.237
18	585.534,346 354.448,263	19	585.439,72 354.442,472	94.803
19	585.439,72 354.442,472	1	585.426,996 354.441,82	12.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3711
Nr. cadastral vechi:3949

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114124	180	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114124-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12071 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 291, din 24/03/1999 emis de N.P. DUMITRU DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA EUGEN**, casatorit; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

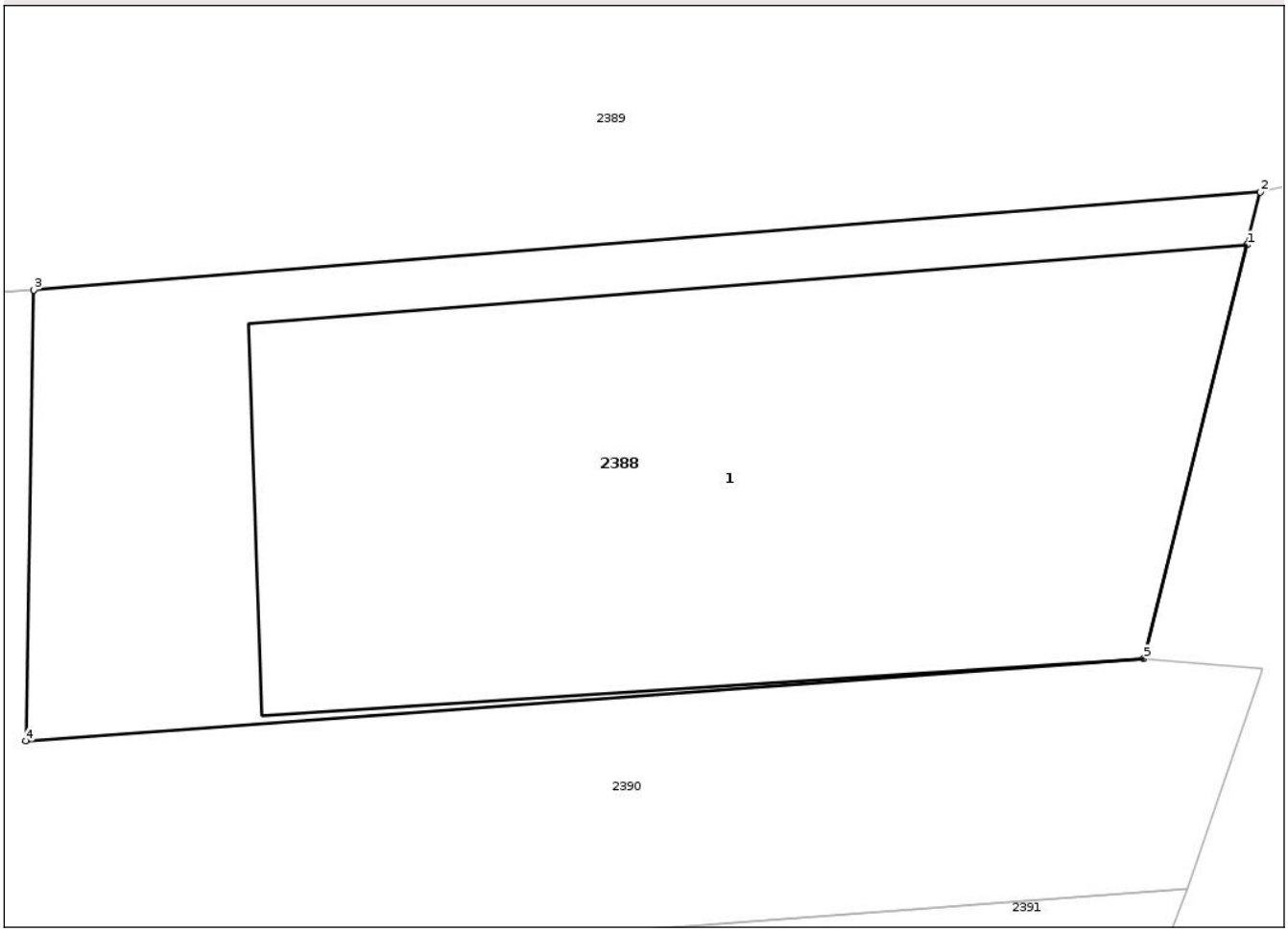
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114124	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	4	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114124-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.599,277 354.423,346	2	585.599,52 354.424,319	1.003
2	585.599,52 354.424,319	3	585.576,963 354.422,516	22.629
3	585.576,963 354.422,516	4	585.576,814 354.414,229	8.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.576,814 354.414,229	5	585.597,38 354.415,74	20.621
5	585.597,38 354.415,74	1	585.599,277 354.423,346	7.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9132
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1109

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 432, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107958	Din acte: 595 Masurata: 857	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 432, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 432, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E
A1.3		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 432, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171155 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 1750, din 27/10/2008 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare nr. 1209/18.07.2003;; act aditional la contractul de vanzare-cumparare nr. 1209/18.07.2003 ;sub nr. 1749/27.10.2008; contract de vanzare-cumparare nr. 679/30.05.2001; act aditional la contractul de vanzare-cumparare nr. 679/30.05.2001 sub nr. 1748/27.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA EUGEN**, Lipsă CNP. 2) **MANEA DANIELA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANEA EUGEN**, Lipsă CNP. 2) **MANEA DANIELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

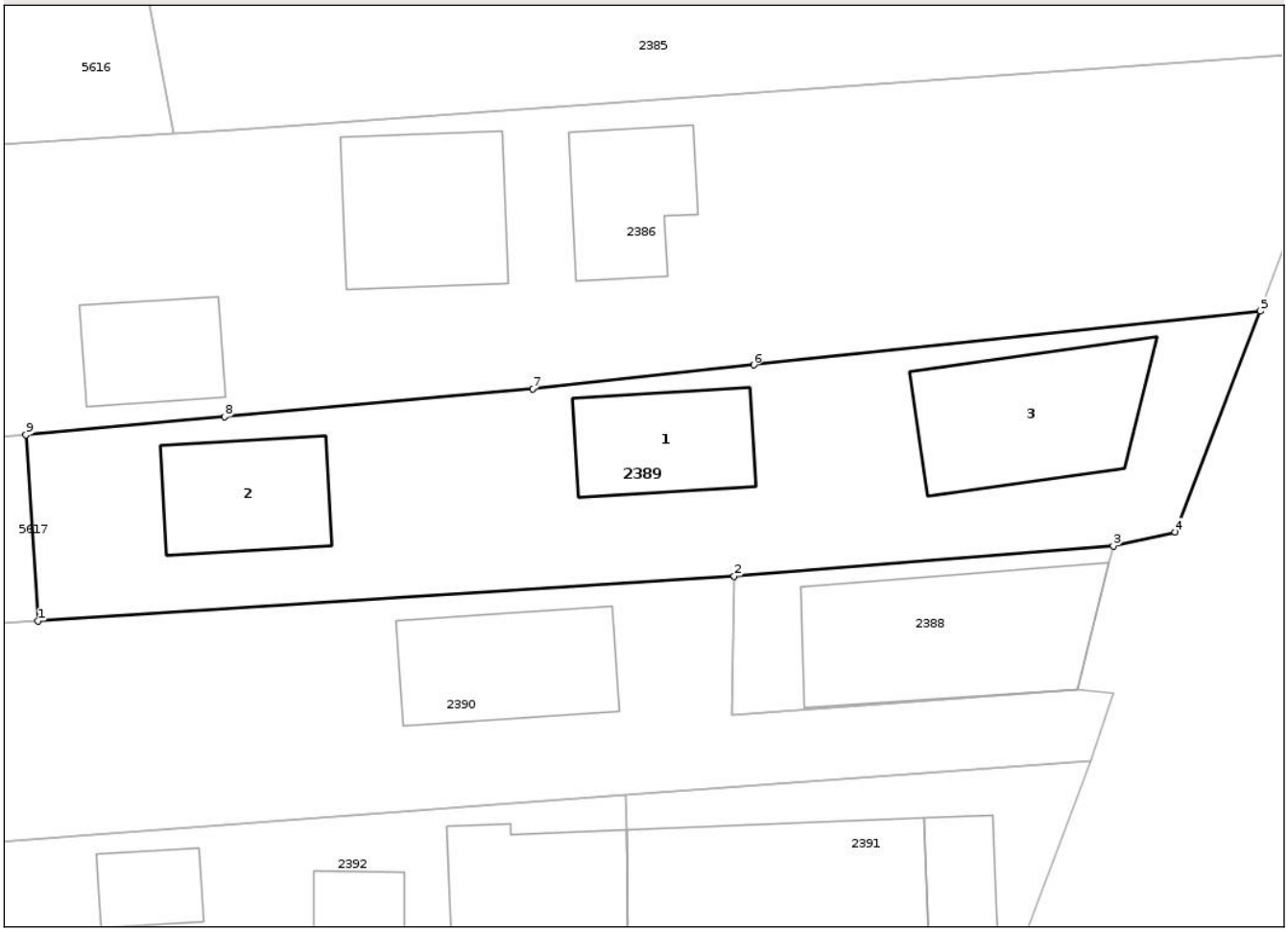
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107958	Din acte: 595 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	4	171, 172, 173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E
A1.3		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.535,499 354.419,843	2	585.576,963 354.422,516	41.55
2	585.576,963 354.422,516	3	585.599,52 354.424,319	22.629
3	585.599,52 354.424,319	4	585.603,219 354.425,13	3.787
4	585.603,219 354.425,13	5	585.608,279 354.438,299	14.108
5	585.608,279 354.438,299	6	585.578,116 354.435,088	30.333
6	585.578,116 354.435,088	7	585.564,952 354.433,671	13.24
7	585.564,952 354.433,671	8	585.546,605 354.431,996	18.423
8	585.546,605 354.431,996	9	585.534,787 354.430,917	11.867
9	585.534,787 354.430,917	1	585.535,499 354.419,843	11.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 433, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.329 Masurata: 1.129	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2388, Sector 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 433, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34875, din 18/03/1997 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU NICOLAE**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

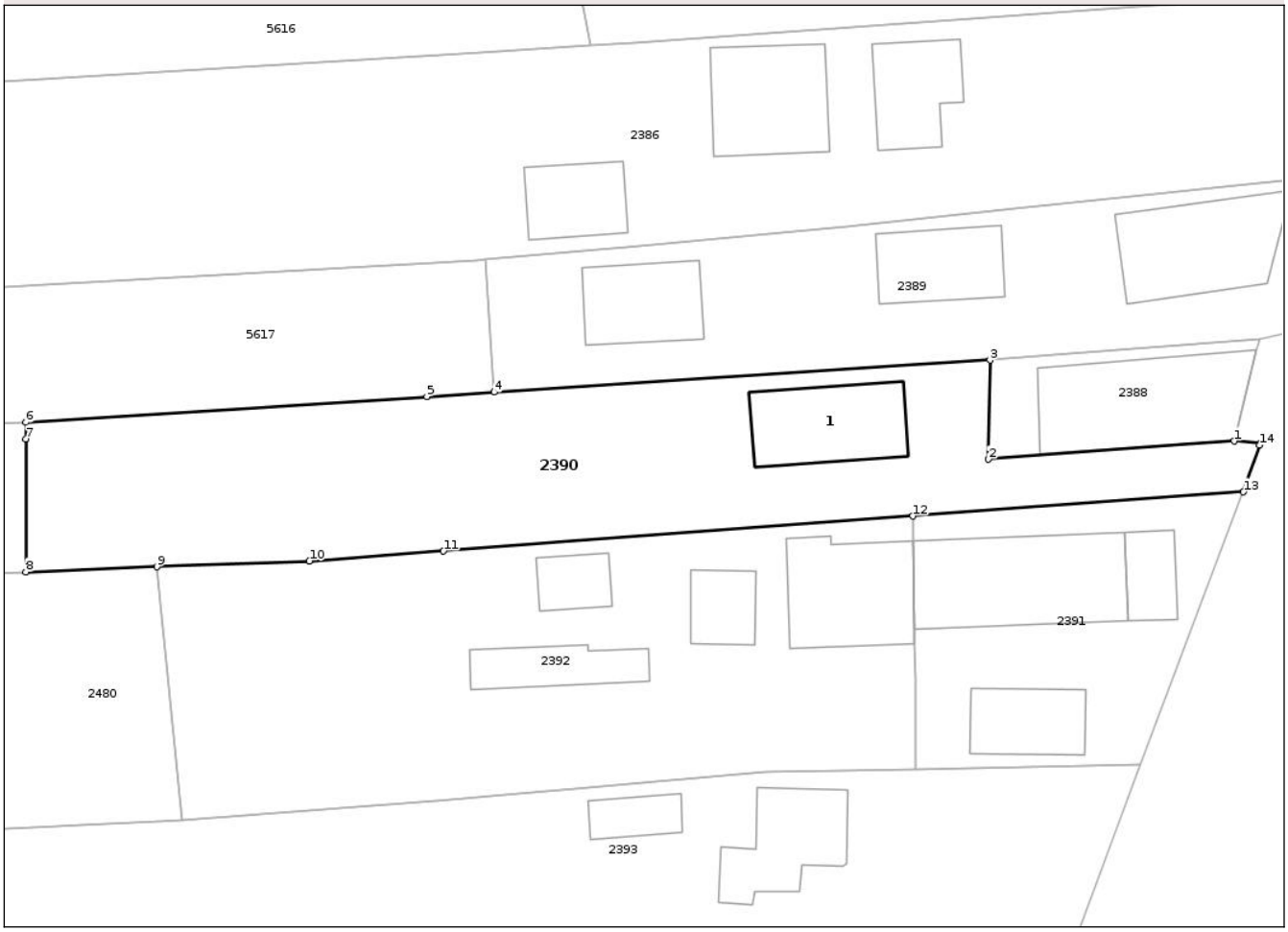
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.329 Masurata: 1.129	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2388, Sector 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	4	174, 175	-	
2	arabil	DA	441	4	175, 176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.597,38 354.415,74	2	585.576,814 354.414,229	20.621
2	585.576,814 354.414,229	3	585.576,963 354.422,516	8.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.576,963 354.422,516	4	585.535,499 354.419,843	41.55
4	585.535,499 354.419,843	5	585.529,859 354.419,479	5.652
5	585.529,859 354.419,479	6	585.496,31 354.417,317	33.619
6	585.496,31 354.417,317	7	585.496,31 354.415,938	1.379
7	585.496,31 354.415,938	8	585.496,31 354.404,817	11.121
8	585.496,31 354.404,817	9	585.507,256 354.405,233	10.954
9	585.507,256 354.405,233	10	585.520,032 354.405,719	12.785
10	585.520,032 354.405,719	11	585.531,237 354.406,552	11.236
11	585.531,237 354.406,552	12	585.570,514 354.409,471	39.385
12	585.570,514 354.409,471	13	585.598,17 354.411,504	27.731
13	585.598,17 354.411,504	14	585.599,509 354.415,409	4.128
14	585.599,509 354.415,409	15	585.599,563 354.415,552	0.153
15	585.599,563 354.415,552	1	585.597,38 354.415,74	2.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10075
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2068/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 434, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107242	Din acte: 510 Masurata: 507	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 434, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 434, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 434, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99669 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1003, din 16/09/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE MARIANA**, Lipsă CNP.; NECASATORITA-	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE MARIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99666 / 11/07/2012		
Act nr. 0, din 04/11/1111 (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 1002/16.09.2009);		
C1	grevat de servitute de trecere in favoarea nr cad. 2068/2 inscris in cf nr. 10076	A1, A1.1

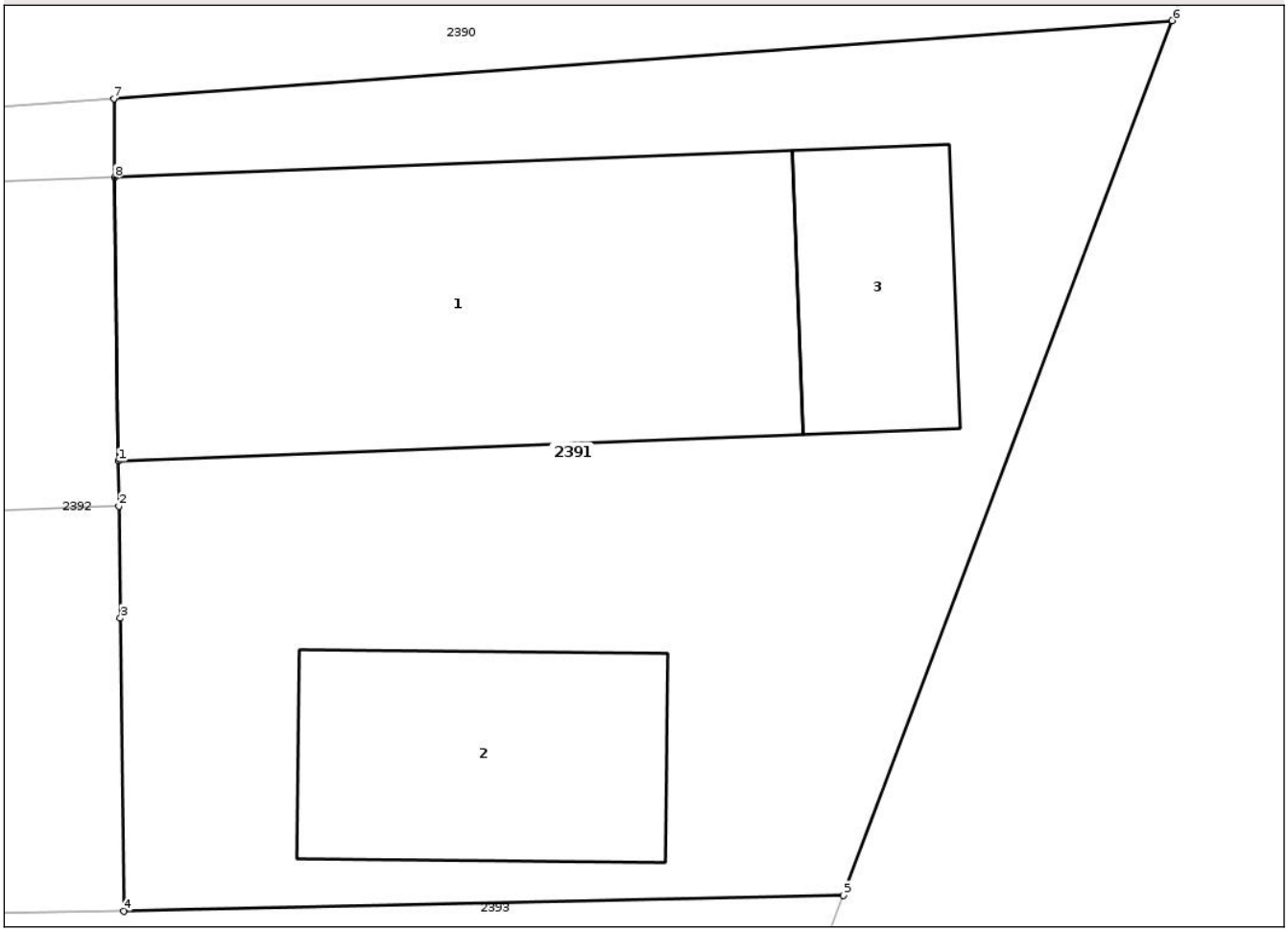
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107242	Din acte: 510 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	4	177, 178, 179, 180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.570,632 354.399,999	2	585.570,647 354.398,822	1.177
2	585.570,647 354.398,822	3	585.570,684 354.395,894	2.928
3	585.570,684 354.395,894	4	585.570,779 354.388,237	7.658
4	585.570,779 354.388,237	5	585.589,57 354.388,656	18.796
5	585.589,57 354.388,656	6	585.598,17 354.411,504	24.413
6	585.598,17 354.411,504	7	585.570,514 354.409,471	27.731
7	585.570,514 354.409,471	8	585.570,54 354.407,407	2.064
8	585.570,54 354.407,407	1	585.570,632 354.399,999	7.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10076
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2068/2

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107243	Din acte: 1.303 Masurata: 1.299	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107243-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	107243-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99666 / 11/07/2012		
Act Dezmembrare nr. 1002, din 16/09/2009;		
B5	Drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr cad. 2068/1 inscris in cf nr. 10075.	A1, A1.1
209188 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.109, din 18/12/2013 emis de Diaconescu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **IORDACHE ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IORDACHE MARIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **IORDACHE ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **IORDACHE MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE ELENA** 2) **IORDACHE GHEORGHE** 3) **IORDACHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

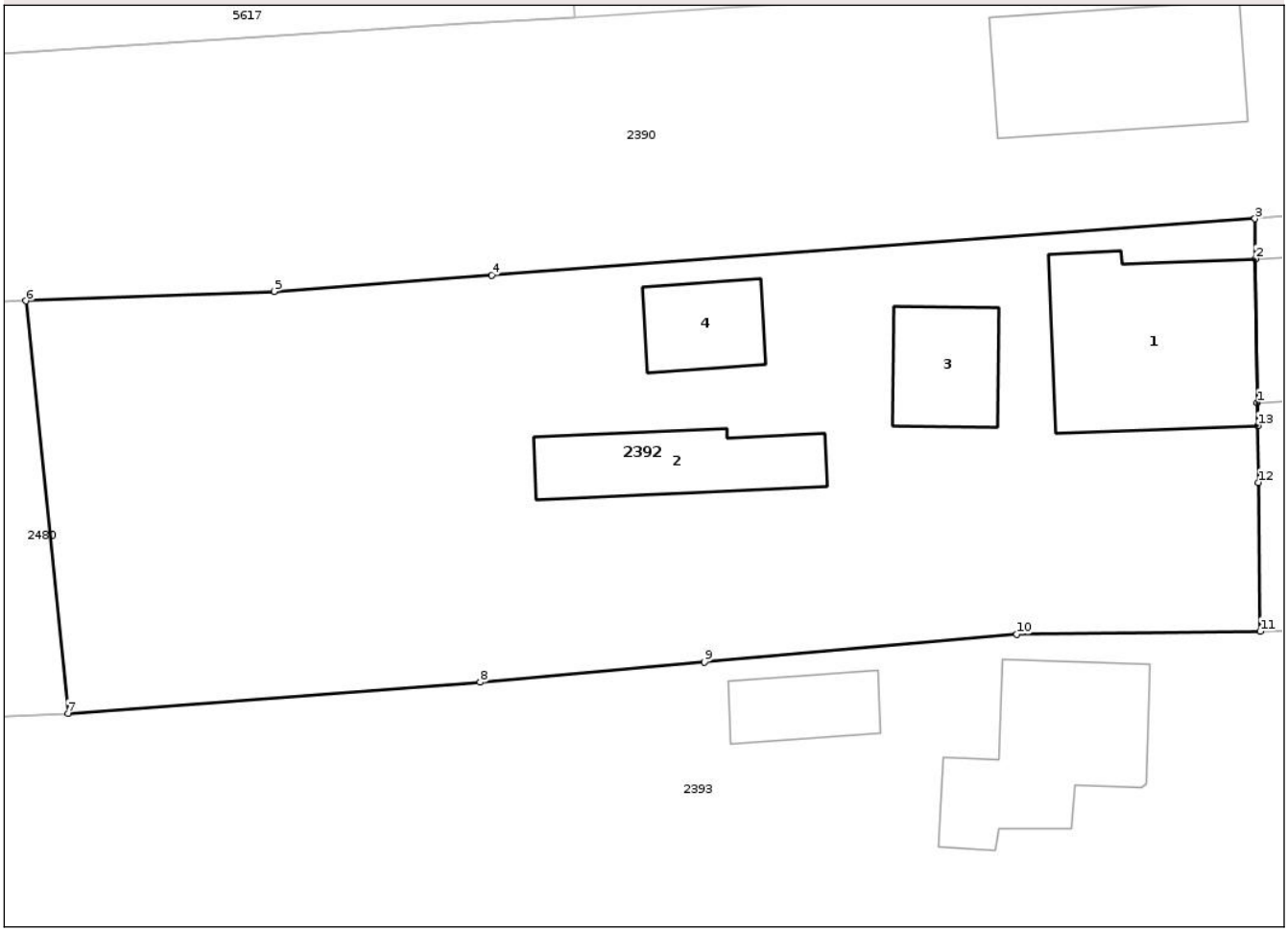
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107243	Din acte: 1.303 Masurata: 1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	4	177, 178	-	
2	arabil	DA	793	4	177, 180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107243-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	107243-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.570,632 354.399,999	2	585.570,54 354.407,407	7.409
2	585.570,54 354.407,407	3	585.570,514 354.409,471	2.064
3	585.570,514 354.409,471	4	585.531,237 354.406,552	39.385
4	585.531,237 354.406,552	5	585.520,032 354.405,719	11.236
5	585.520,032 354.405,719	6	585.507,256 354.405,233	12.785
6	585.507,256 354.405,233	7	585.509,424 354.384,011	21.332
7	585.509,424 354.384,011	8	585.530,633 354.385,616	21.27
8	585.530,633 354.385,616	9	585.542,18 354.386,644	11.593
9	585.542,18 354.386,644	10	585.558,243 354.388,074	16.127
10	585.558,243 354.388,074	11	585.570,779 354.388,237	12.537
11	585.570,779 354.388,237	12	585.570,684 354.395,894	7.658
12	585.570,684 354.395,894	13	585.570,647 354.398,822	2.928
13	585.570,647 354.398,822	1	585.570,632 354.399,999	1.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 435, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100329	Din acte: 5.000 Masurata: 4.985	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100329-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 435, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	100329-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 435, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35485 / 31/03/2010		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 40259, din 14/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA (certificat d emostenitor nr. 1072/17-11-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT ILFOV; incheiere nr. 8306/24-10-2008 emis de BNP COADA ION - BUFTEA; contract de vanzare-cumparare cu intretinere nr. 2534/24-04-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT ILFOV; certificat de mostenitor nr. 59/29-10-2008 emis de BNP SIMIONESCU CORNELIA - CRISTINA - BUCURESTI; act administrativ nr. 25064/21-05-1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 55/64, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU COSTEL** 2) **DUMITRU MARIA**	
119867 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2728, din 17/08/2012 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1, A1.1
	1) **DUMITRU COSTEL**	
160814 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU COSTEL** 2) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

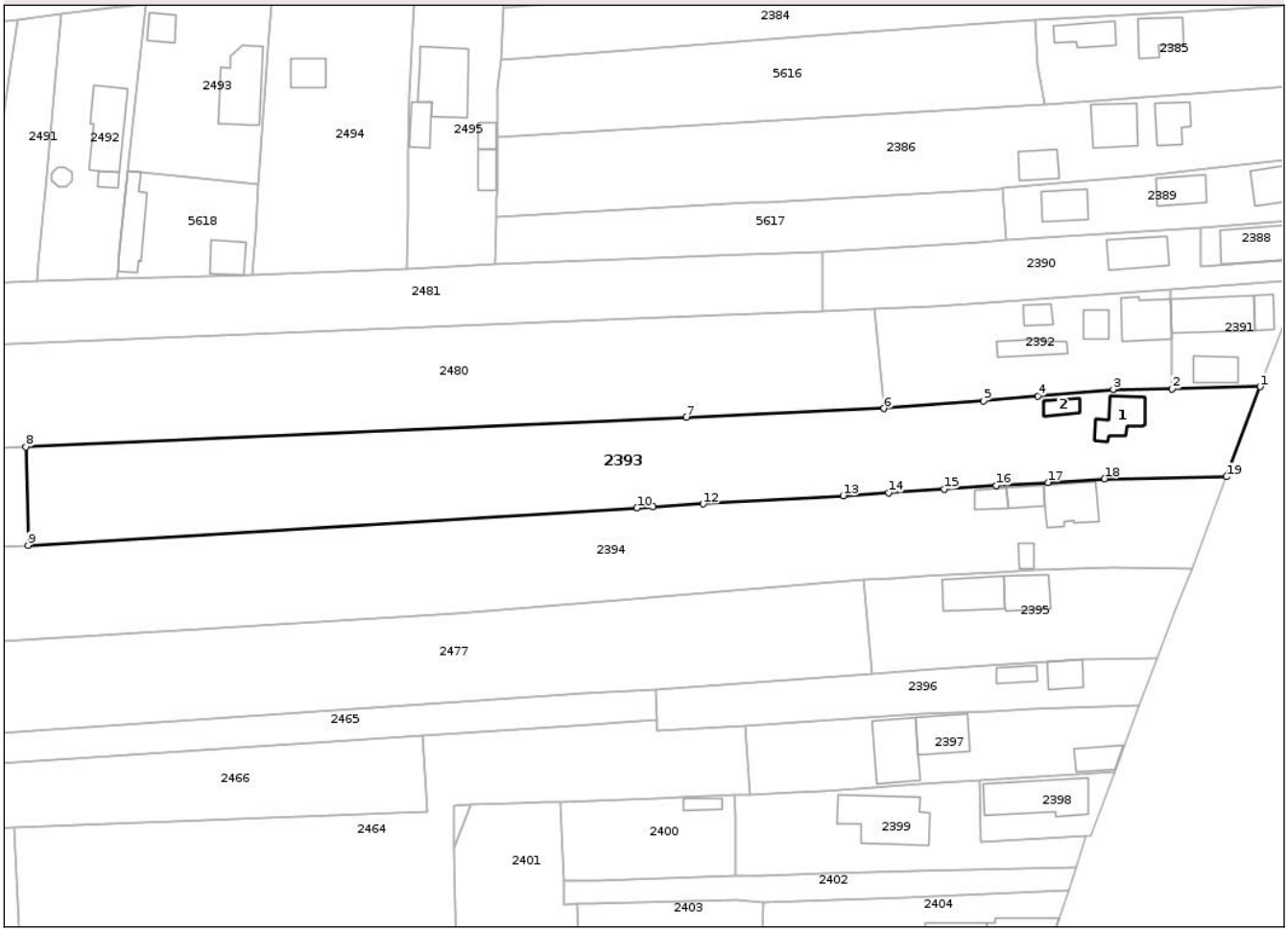
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100329	Din acte: 5.000 Masurata: 4.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	4	182, 184, 185	-	
2	arabil	DA	694	4	181, 182, 183	-	
3	arabil	DA	761	230	850	-	
4	arabil	NU	2.721	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100329-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	100329-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.589,57 354.388,656	2	585.570,779 354.388,237	18.796
2	585.570,779 354.388,237	3	585.558,243 354.388,074	12.537
3	585.558,243 354.388,074	4	585.542,18 354.386,644	16.127
4	585.542,18 354.386,644	5	585.530,633 354.385,616	11.593
5	585.530,633 354.385,616	6	585.509,424 354.384,011	21.27
6	585.509,424 354.384,011	7	585.467,303 354.382,132	42.163
7	585.467,303 354.382,132	8	585.326,582 354.375,854	140.861
8	585.326,582 354.375,854	9	585.327,035 354.354,867	20.992
9	585.327,035 354.354,867	10	585.456,749 354.362,822	129.958
10	585.456,749 354.362,822	11	585.460,245 354.363,036	3.503
11	585.460,245 354.363,036	12	585.470,888 354.363,663	10.661
12	585.470,888 354.363,663	13	585.500,706 354.365,418	29.87
13	585.500,706 354.365,418	14	585.510,352 354.366,065	9.668
14	585.510,352 354.366,065	15	585.522,192 354.366,86	11.867
15	585.522,192 354.366,86	16	585.533,265 354.367,603	11.098
16	585.533,265 354.367,603	17	585.544,342 354.368,264	11.097
17	585.544,342 354.368,264	18	585.556,384 354.369,027	12.066
18	585.556,384 354.369,027	19	585.582,417 354.369,464	26.037
19	585.582,417 354.369,464	1	585.589,57 354.388,656	20.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 436, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100507	Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100507-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 436, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	100507-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 436, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	100507-C3	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 436, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 436, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125807 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 776, din 02/08/2013 emis de DIACONESCU DUMITRU (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRACHE ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PETRACHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

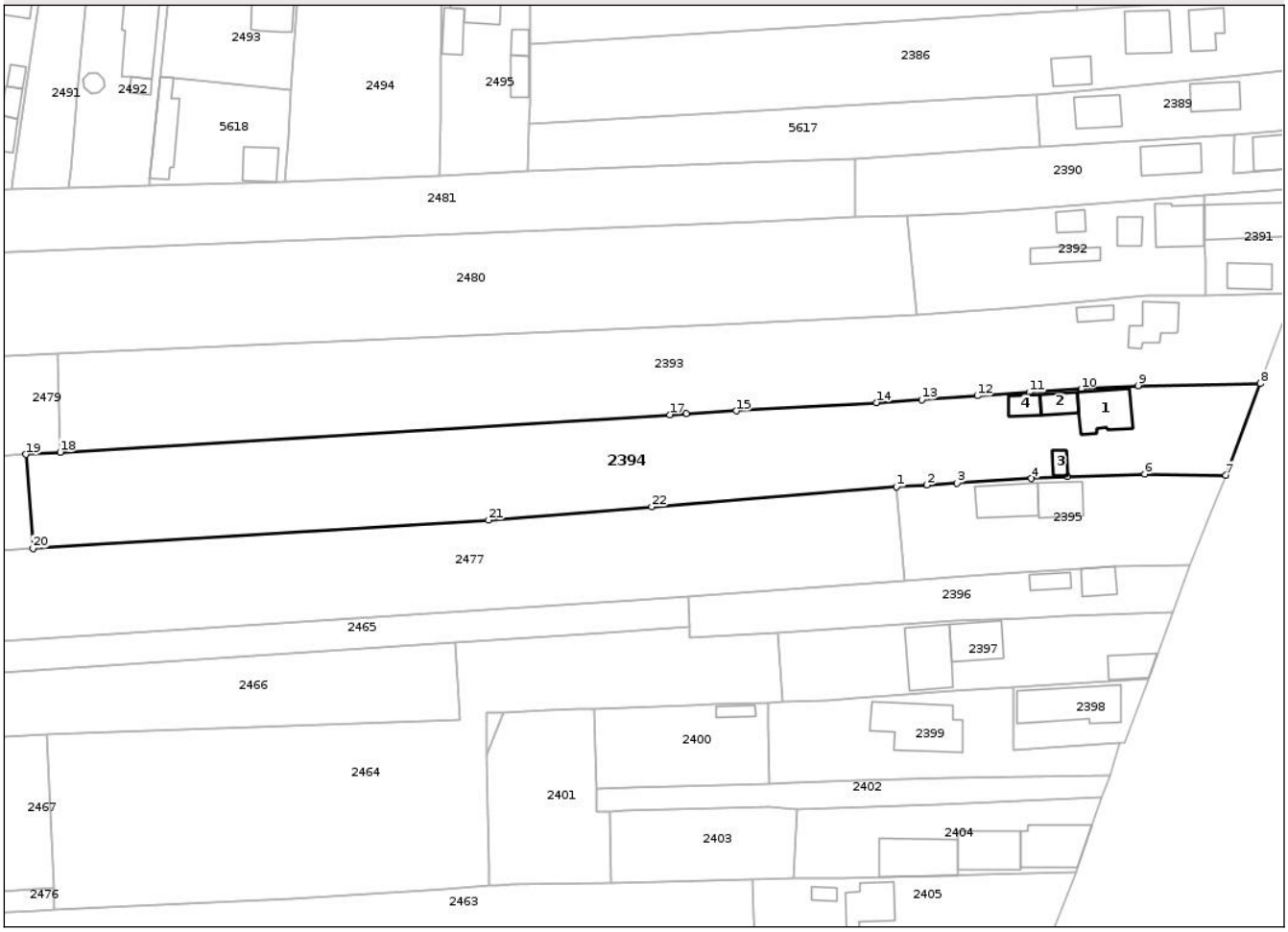
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100507	Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	4	186, 187, 188	-	
2	arabil	DA	561	4	188, 189	-	
3	arabil	DA	867	230	850	-	
4	arabil	NU	2.719	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100507-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	100507-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	100507-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.504,998 354.347,507	2	585.511,465 354.347,867	6.477
3	585.517,913 354.348,282	4	585.533,738 354.349,225	15.853
5	585.541,444 354.349,694	6	585.557,81 354.350,2	16.374
7	585.575,073 354.349,97	8	585.582,417 354.369,464	20.831
9	585.556,384 354.369,027	10	585.544,342 354.368,264	12.066
11	585.533,265 354.367,603	12	585.522,192 354.366,86	11.098
13	585.510,352 354.366,065	14	585.500,706 354.365,418	9.668
15	585.470,888 354.363,663	16	585.460,245 354.363,036	10.661
17	585.456,749 354.362,822	18	585.327,035 354.354,867	129.958
19	585.319,73 354.354,39	20	585.321,246 354.334,385	20.062
21	585.418,185 354.340,39	22	585.452,926 354.343,238	34.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.511,465 354.347,867	3	585.517,913 354.348,282	6.461
4	585.533,738 354.349,225	5	585.541,444 354.349,694	7.72
6	585.557,81 354.350,2	7	585.575,073 354.349,97	17.265
8	585.582,417 354.369,464	9	585.556,384 354.369,027	26.037
10	585.544,342 354.368,264	11	585.533,265 354.367,603	11.097
12	585.522,192 354.366,86	13	585.510,352 354.366,065	11.867
14	585.500,706 354.365,418	15	585.470,888 354.363,663	29.87
16	585.460,245 354.363,036	17	585.456,749 354.362,822	3.503
18	585.327,035 354.354,867	19	585.319,73 354.354,39	7.321
20	585.321,246 354.334,385	21	585.418,185 354.340,39	97.125
22	585.452,926 354.343,238	1	585.504,998 354.347,507	52.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8580
Nr. cadastral vechi:6399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 437, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106908	Din acte: 1.151 Masurata: 1.289	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 437, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 437, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257244 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 942, din 15/06/2022 emis de Suta Adriana (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106908	Din acte: 1.151 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	4	190, 191	-	
2	arabil	DA	775	4	190, 192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.544,24 354.330,07	2	585.551,57 354.330,53	7.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.551,57 354.330,53	3	585.567,56 354.330,94	15.995
3	585.567,56 354.330,94	4	585.571,574 354.341,108	10.932
4	585.571,574 354.341,108	5	585.575,073 354.349,97	9.528
5	585.575,073 354.349,97	6	585.557,81 354.350,2	17.265
6	585.557,81 354.350,2	7	585.541,444 354.349,694	16.374
7	585.541,444 354.349,694	8	585.533,738 354.349,225	7.72
8	585.533,738 354.349,225	9	585.517,913 354.348,282	15.853
9	585.517,913 354.348,282	10	585.511,465 354.347,867	6.461
10	585.511,465 354.347,867	11	585.504,998 354.347,507	6.477
11	585.504,998 354.347,507	12	585.506,79 354.327,5	20.087
12	585.506,79 354.327,5	13	585.513,373 354.327,991	6.601
13	585.513,373 354.327,991	14	585.516,58 354.328,23	3.216
14	585.516,58 354.328,23	15	585.531,497 354.329,222	14.95
15	585.531,497 354.329,222	1	585.544,24 354.330,07	12.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1362
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1908

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 438, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108829	Din acte: 1.362 Masurata: 991	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108829-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 438, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1955
A1.2	108829-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 438, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din chirpici cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60195 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. 273, din 18/04/2013 emis de GHEORGHIU CAMILIA MINDRA (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR. 23/18-04-2013 emis de GHEORGHIU CAMILIA MINDRA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERGHINA CRISTINA**	
77995 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR.356118, din 11/10/1984 emis de SECT.1;		
B3	se noteaza faptul ca GHERGHINA CRISTINA este casatorita cu POPESCU IONEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

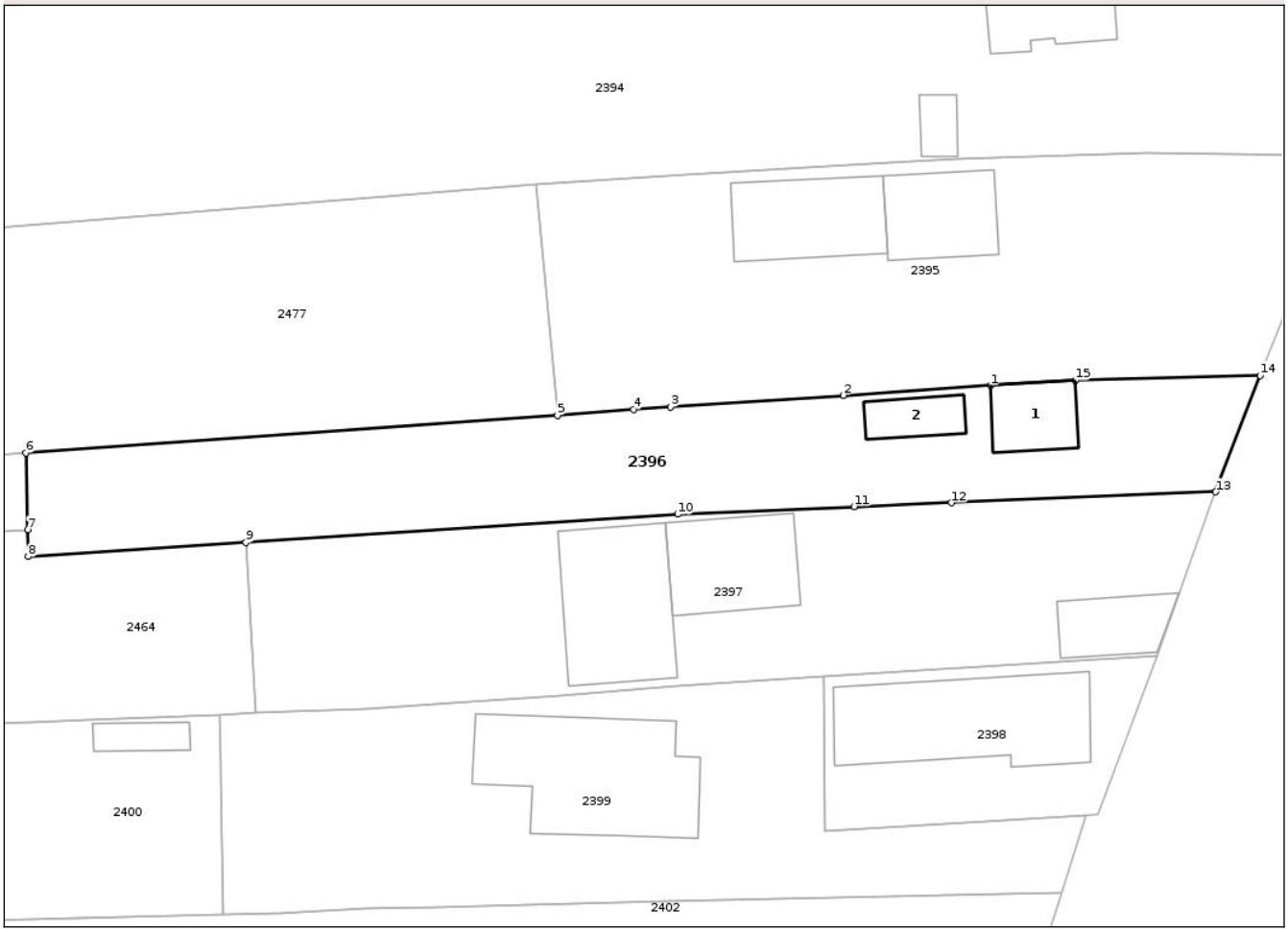
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108829	Din acte: 1.362 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	4	193	-	
2	arabil	DA	655	4	193, 194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108829-C1	constructii de locuinte	Din acte: 44 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1955
A1.2	108829-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din chirpici cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	585.544,24 354.330,07	2	585.531,497 354.329,222	12.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.531,497 354.329,222	3	585.516,58 354.328,23	14.95
3	585.516,58 354.328,23	4	585.513,373 354.327,991	3.216
4	585.513,373 354.327,991	5	585.506,79 354.327,5	6.601
5	585.506,79 354.327,5	6	585.460,834 354.324,245	46.071
6	585.460,834 354.324,245	7	585.460,972 354.317,608	6.638
7	585.460,972 354.317,608	8	585.461,049 354.315,281	2.328
8	585.461,049 354.315,281	9	585.479,841 354.316,5	18.831
9	585.479,841 354.316,5	10	585.517,178 354.318,934	37.416
10	585.517,178 354.318,934	11	585.532,448 354.319,604	15.285
11	585.532,448 354.319,604	12	585.540,864 354.319,927	8.422
12	585.540,864 354.319,927	13	585.563,715 354.320,878	22.871
13	585.563,715 354.320,878	14	585.567,56 354.330,94	10.772
14	585.567,56 354.330,94	15	585.551,57 354.330,53	15.995
15	585.551,57 354.330,53	1	585.544,24 354.330,07	7.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 439, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 439, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 439, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 439, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28292, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALA MIHAIL-ADRIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GALA MIHAIL-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.185	4	195,196,197, 198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.563,715 354.320,878	2	585.540,864 354.319,927	22.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.540,864 354.319,927	3	585.532,448 354.319,604	8.422
3	585.532,448 354.319,604	4	585.517,178 354.318,934	15.285
4	585.517,178 354.318,934	5	585.479,841 354.316,5	37.416
5	585.479,841 354.316,5	6	585.480,734 354.301,741	14.786
6	585.480,734 354.301,741	7	585.490,19 354.302,14	9.464
7	585.490,19 354.302,14	8	585.496,203 354.302,546	6.027
8	585.496,203 354.302,546	9	585.507,06 354.303,28	10.882
9	585.507,06 354.303,28	10	585.517,04 354.304,14	10.017
10	585.517,04 354.304,14	11	585.529,807 354.304,913	12.79
11	585.529,807 354.304,913	12	585.558,67 354.306,66	28.916
12	585.558,67 354.306,66	1	585.563,715 354.320,878	15.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100439	350	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100439-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330615 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1325, din 22/08/2023 emis de Suta Adriana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA MIHAI-FLORIAN** 2) **STOICA DIANA-GABRIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

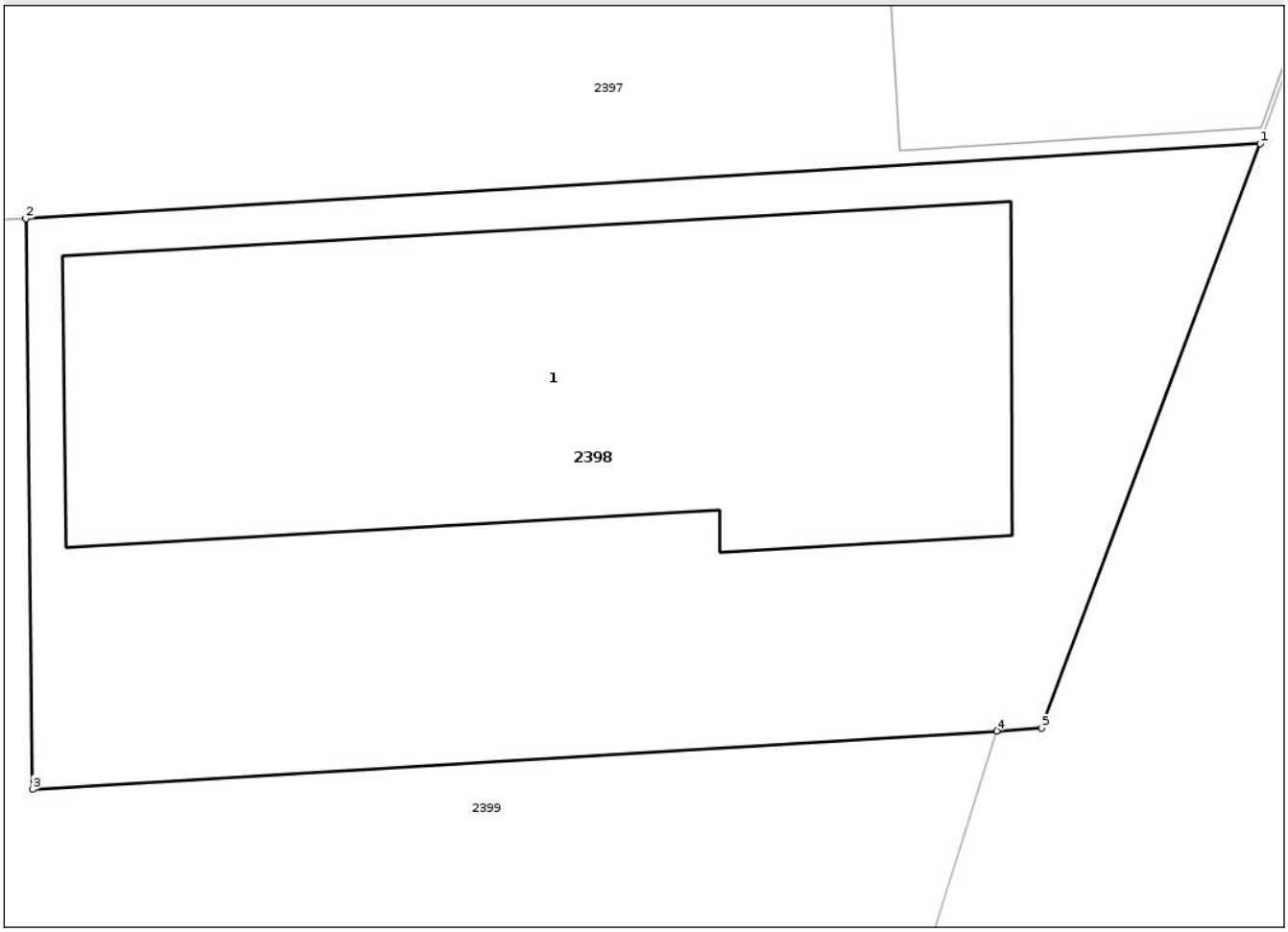
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100439	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	4,230	199-203,850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100439-C1	constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.558,67 354.306,66	2	585.529,807 354.304,913	28.916
2	585.529,807 354.304,913	3	585.529,964 354.291,578	13.336
3	585.529,964 354.291,578	4	585.552,504 354.292,942	22.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.552,504 354.292,942	5	585.553,555 354.293,006	1.053
5	585.553,555 354.293,006	1	585.558,67 354.306,66	14.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 440, Jud. Ilfov, Tarla 4, Parcela 199-203, Tarla 230, Parcela 850, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113330	Din acte: 1.080 Masurata: 1.075	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113330-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 440, Jud. Ilfov, Tarla 4, Parcela 199-203, Tarla 230, Parcela 850, Lot 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285291 / 06/07/2022		
Titlu Proprietate nr. 29173, din 30/04/1996 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 157/15.12.1995; PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 11504/06.07.2003; AUTORIZATIE DE EXECUTARE LUCRARI NR. 11/0108. 1971);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALASA ELENA SPERANTA**, Lipsă CNP.	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.7, din 20/02/2012 emis de DIACONESCU DUMITRU (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.372/21-05-1987 emis de BNS BOSCA GRIGORE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALASA ELENA SPERANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113330	Din acte: 1.080 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	4	199-203	-	
2	arabil	DA	325	4	199-203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113330-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.496,203 354.302,546	2	585.490,19 354.302,14	6.027
2	585.490,19 354.302,14	3	585.480,734 354.301,741	9.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.480,734 354.301,741	4	585.477,58 354.301,607	3.157
4	585.477,58 354.301,607	5	585.477,646 354.297,439	4.169
5	585.477,646 354.297,439	6	585.477,663 354.296,396	1.043
6	585.477,663 354.296,396	7	585.477,892 354.284,327	12.071
7	585.477,892 354.284,327	8	585.482,803 354.284,433	4.912
8	585.482,803 354.284,433	9	585.490,115 354.284,83	7.323
9	585.490,115 354.284,83	10	585.496,638 354.284,992	6.525
10	585.496,638 354.284,992	11	585.516,135 354.285,474	19.503
11	585.516,135 354.285,474	12	585.550,382 354.286,173	34.254
12	585.550,382 354.286,173	13	585.552,504 354.292,942	7.094
13	585.552,504 354.292,942	14	585.529,964 354.291,578	22.581
14	585.529,964 354.291,578	15	585.529,807 354.304,913	13.336
15	585.529,807 354.304,913	16	585.517,04 354.304,14	12.79
16	585.517,04 354.304,14	17	585.507,06 354.303,28	10.017
17	585.507,06 354.303,28	1	585.496,203 354.302,546	10.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 440, Jud. Ilfov, Tarla 4, Parcela 199-203, Tarla 230, Parcela 850, Lot 2/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113448	629	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113448-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 440, Jud. Ilfov, Tarla 4, Parcela 199-203, Tarla 230, Parcela 850, Lot 2/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
416175 / 05/10/2022		
Titlu Proprietate nr. 29173, din 30/04/1996 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 157/15.12.1995; PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 11504/06.07.2003; AUTORIZATIE DE EXECUTARE LUCRARI NR. 11/0108. 1971);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALASA ELENA SPERANTA**, Lipsă CNP.	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.7, din 20/02/2012 emis de DIACONESCU DUMITRU (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.372/21-05-1987 emis de BNS BOSCA GRIGORE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALASA ELENA SPERANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

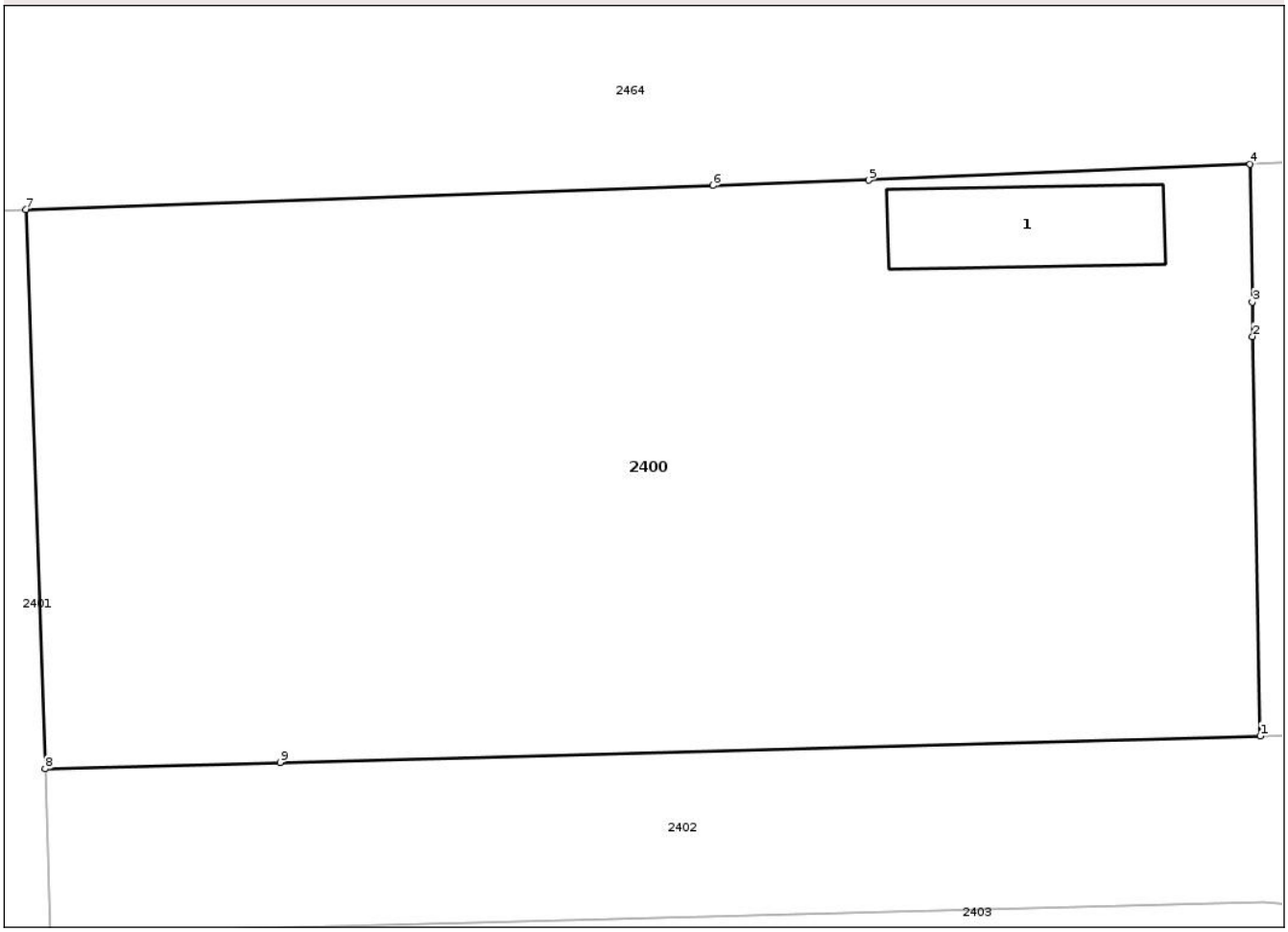
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113448	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	230	848	-	
2	arabil	DA	583	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113448-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.477,892 354.284,327	2	585.477,663 354.296,396	12.071
2	585.477,663 354.296,396	3	585.477,646 354.297,439	1.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.477,646 354.297,439	4	585.477,58 354.301,607	4.169
4	585.477,58 354.301,607	5	585.466,05 354.301,12	11.54
5	585.466,05 354.301,12	6	585.461,342 354.300,955	4.711
6	585.461,342 354.300,955	7	585.440,565 354.300,227	20.79
7	585.440,565 354.300,227	8	585.441,152 354.283,334	16.903
8	585.441,152 354.283,334	9	585.448,249 354.283,526	7.1
9	585.448,249 354.283,526	1	585.477,892 354.284,327	29.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 440, Jud. Ilfov, Tarla 4, Parcela 199-203, Tarla 230, Parcela 850, Lot 2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114201	878	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
508156 / 13/12/2023		
Titlu Proprietate nr. 29173, din 30/04/1996 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 157/15.12.1995; PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 11504/06.07.2003; AUTORIZATIE DE EXECUTARE LUCRARI NR. 11/0108. 1971);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALASA ELENA SPERANTA**, Lipsă CNP.	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.7, din 20/02/2012 emis de DIACONESCU DUMITRU (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.372/21-05-1987 emis de BNS BOSCA GRIGORE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALASA ELENA SPERANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

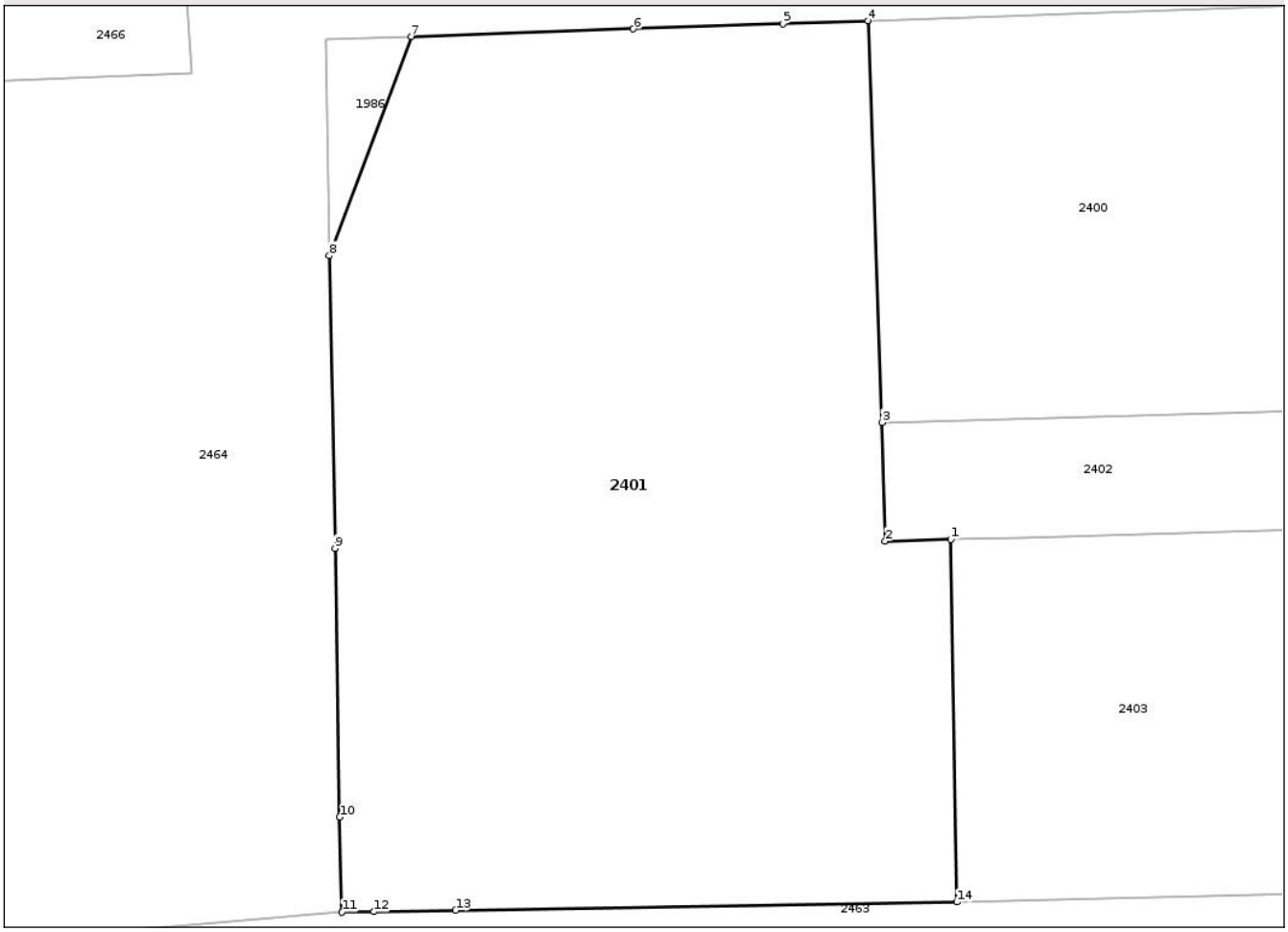
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114201	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	230	850	-	
2	arabil	NU	426	230	199-203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.444,045 354.278,411	2	585.441,287 354.278,336	2.759
2	585.441,287 354.278,336	3	585.441,152 354.283,334	5.0
3	585.441,152 354.283,334	4	585.440,565 354.300,227	16.903
4	585.440,565 354.300,227	5	585.436,981 354.300,102	3.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.436,981 354.300,102	6	585.430,682 354.299,883	6.303
6	585.430,682 354.299,883	7	585.421,325 354.299,559	9.363
7	585.421,325 354.299,559	8	585.417,884 354.290,347	9.834
8	585.417,884 354.290,347	9	585.418,119 354.278,039	12.31
9	585.418,119 354.278,039	10	585.418,317 354.266,727	11.314
10	585.418,317 354.266,727	11	585.418,412 354.262,731	3.997
11	585.418,412 354.262,731	12	585.419,758 354.262,753	1.346
12	585.419,758 354.262,753	13	585.423,196 354.262,81	3.438
13	585.423,196 354.262,81	14	585.444,297 354.263,16	21.104
14	585.444,297 354.263,16	1	585.444,045 354.278,411	15.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 440, Jud. Ilfov, Tarla 4, Parcela 199-203, Tarla 230, Parcela 850, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113331	Din acte: 536 Masurata: 567	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285291 / 06/07/2022		
Titlu Proprietate nr. 29173, din 30/04/1996 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 157/15.12.1995; PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 11504/06.07.2003; AUTORIZATIE DE EXECUTARE LUCRARI NR. 11/0108. 1971);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALASA ELENA SPERANTA**, Lipsă CNP.	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.7, din 20/02/2012 emis de DIACONESCU DUMITRU (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.372/21-05-1987 emis de BNS BOSCA GRIGORE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALASA ELENA SPERANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113331	Din acte: 536 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	4	199-203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.550,382 354.286,173	2	585.516,135 354.285,474	34.254
2	585.516,135 354.285,474	3	585.496,638 354.284,992	19.503
3	585.496,638 354.284,992	4	585.490,115 354.284,83	6.525
4	585.490,115 354.284,83	5	585.482,803 354.284,433	7.323
5	585.482,803 354.284,433	6	585.477,892 354.284,327	4.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.477,892 354.284,327	7	585.448,249 354.283,526	29.654
7	585.448,249 354.283,526	8	585.441,152 354.283,334	7.1
8	585.441,152 354.283,334	9	585.441,287 354.278,336	5.0
9	585.441,287 354.278,336	10	585.444,045 354.278,411	2.759
10	585.444,045 354.278,411	11	585.447,05 354.278,492	3.006
11	585.447,05 354.278,492	12	585.477,986 354.279,328	30.947
12	585.477,986 354.279,328	13	585.483,81 354.278,762	5.851
13	585.483,81 354.278,762	14	585.514,135 354.279,925	30.347
14	585.514,135 354.279,925	15	585.548,782 354.281,491	34.682
15	585.548,782 354.281,491	16	585.549,63 354.283,93	2.582
16	585.549,63 354.283,93	1	585.550,382 354.286,173	2.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 440, Jud. Ilfov, Tarla 4, Parcela 199-203, Tarla 230, Parcela 850, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113446	Din acte: 601 Masurata: 599	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
416175 / 05/10/2022		
Titlu Proprietate nr. 29173, din 30/04/1996 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 157/15.12.1995; PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 11504/06.07.2003; AUTORIZATIE DE EXECUTARE LUCRARI NR. 11/0108. 1971);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALASA ELENA SPERANTA**, Lipsă CNP.	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.7, din 20/02/2012 emis de DIACONESCU DUMITRU (act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.372/21-05-1987 emis de BNS BOSCA GRIGORE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALASA ELENA SPERANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

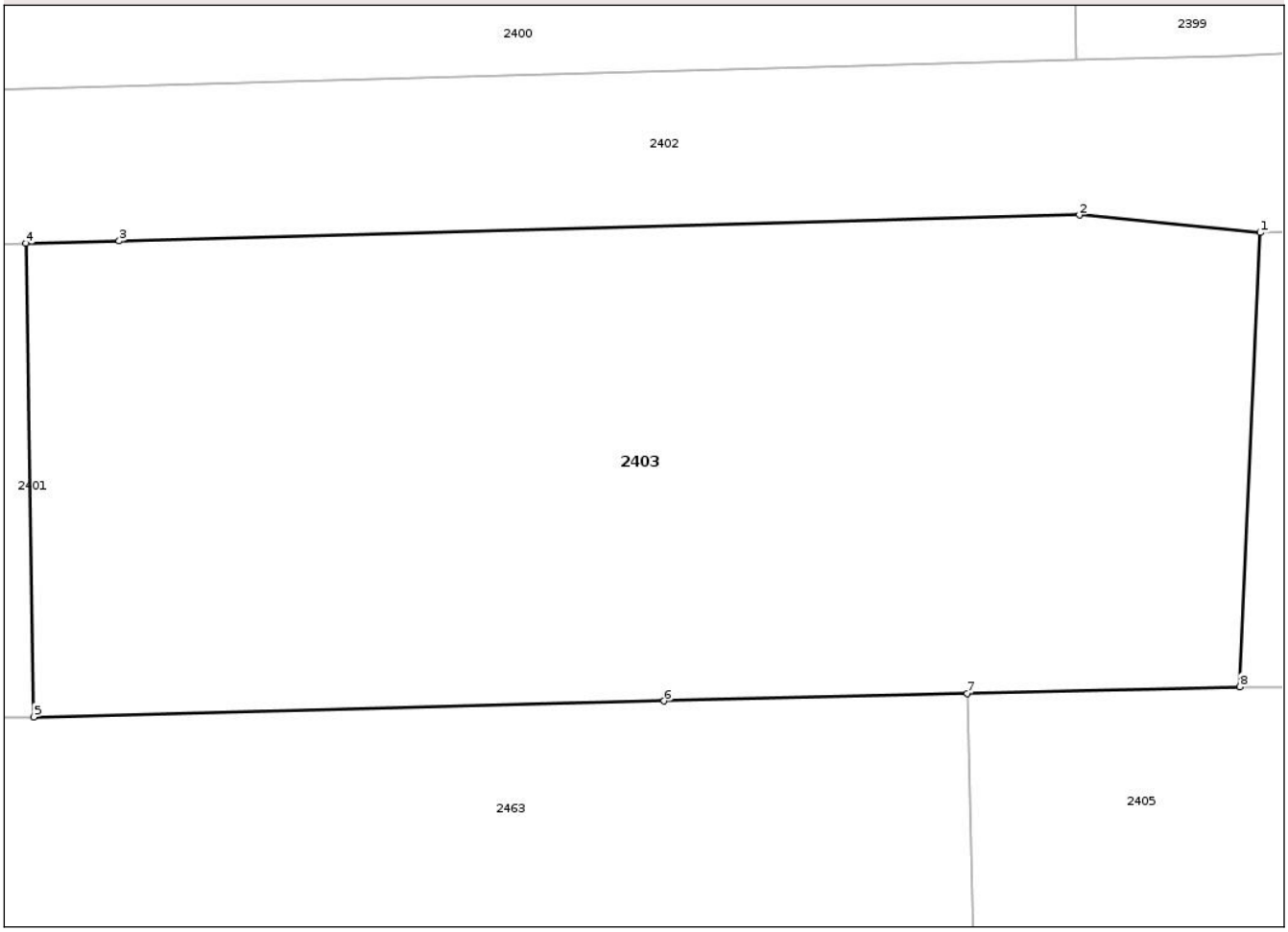
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113446	Din acte: 601 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.483,81 354.278,762	2	585.477,986 354.279,328	5.851
2	585.477,986 354.279,328	3	585.447,05 354.278,492	30.947
3	585.447,05 354.278,492	4	585.444,045 354.278,411	3.006
4	585.444,045 354.278,411	5	585.444,297 354.263,16	15.253
5	585.444,297 354.263,16	6	585.464,607 354.263,67	20.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.464,607 354.263,67	7	585.474,376 354.263,916	9.772
7	585.474,376 354.263,916	8	585.483,15 354.264,136	8.777
8	585.483,15 354.264,136	1	585.483,81 354.278,762	14.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8895
Nr. cadastral vechi:5982/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 441, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108489	Din acte: 1.000 Masurata: 957	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 441, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 441, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 441, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178010 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 769, din 01/11/2013 emis de Suta Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION**, casatorit cu Serban Adriana	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108489	Din acte: 1.000 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	4,230	199-203,850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Garaj cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.546,684 354.275,446	2	585.548,782 354.281,491	6.399
2	585.548,782 354.281,491	3	585.514,135 354.279,925	34.682
3	585.514,135 354.279,925	4	585.483,81 354.278,762	30.347
4	585.483,81 354.278,762	5	585.483,15 354.264,136	14.641
5	585.483,15 354.264,136	6	585.485,107 354.264,134	1.957
6	585.485,107 354.264,134	7	585.493,198 354.264,127	8.091
7	585.493,198 354.264,127	8	585.543,185 354.265,377	50.003
8	585.543,185 354.265,377	9	585.543,223 354.265,474	0.104
9	585.543,223 354.265,474	10	585.543,612 354.266,595	1.187
10	585.543,612 354.266,595	1	585.546,684 354.275,446	9.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9974
Nr. cadastral vechi:7127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 442, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108301	1.431	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108301-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 442, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 442, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84228 / 11/08/2009		
Act Administrativ nr. 33687, din 13/01/1997 emis de Comisia Judeteana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108301	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	4	204, 205, 206	-	
2	arabil	DA	741	4	205, 206, 207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108301-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.538,356 354.253,036	2	585.543,185 354.265,377	13.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.543,185 354.265,377	3	585.493,198 354.264,127	50.003
3	585.493,198 354.264,127	4	585.485,107 354.264,134	8.091
4	585.485,107 354.264,134	5	585.483,15 354.264,136	1.957
5	585.483,15 354.264,136	6	585.474,376 354.263,916	8.777
6	585.474,376 354.263,916	7	585.474,926 354.240,827	23.096
7	585.474,926 354.240,827	8	585.506,913 354.242,554	32.034
8	585.506,913 354.242,554	9	585.534,27 354.242,83	27.358
9	585.534,27 354.242,83	1	585.538,356 354.253,036	10.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9472
Nr. cadastral vechi:6787

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Cvartal Tancabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102563	Din acte: 6.540 Masurata: 6.541	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102563-C2	Loc. Tâncabesti, Cvartal Tancabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P edificata in anul 2009
A1.2	102563-C1	Loc. Tâncabesti, Cvartal Tancabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32593 / 27/03/2009		
Act Alipire nr. 309, din 25/03/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de ALIPIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAITA MARIA STEFANA**	
155344 / 23/10/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 242, din 30/12/2009 emis de PRIMARIA SNAGOV (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 14952/09.12.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICULAITA MARIA STEFANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NICULAITA MARIA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

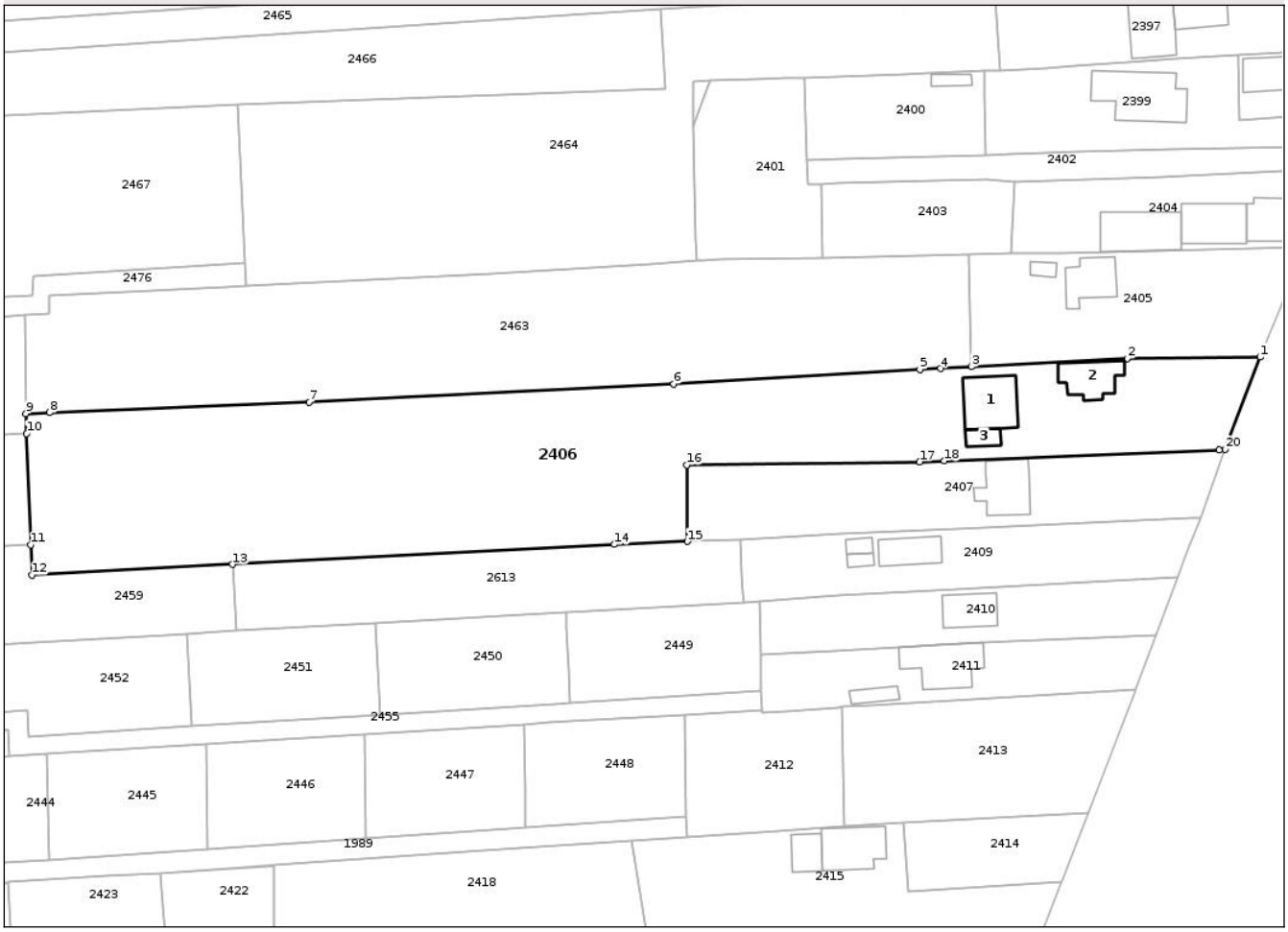
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102563	Din acte: 6.540 Masurata: 6.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.187	4	208, 209	-	
2	arabil	DA	1.231	230	208, 209	-	
3	arabil	NU	4.124	230	208, 209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102563-C2	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P edificata in anul 2009
A1.2	102563-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.534,27 354.242,83	2	585.506,913 354.242,554	27.358
2	585.506,913 354.242,554	3	585.474,926 354.240,827	32.034
3	585.474,926 354.240,827	4	585.468,581 354.240,462	6.355
4	585.468,581 354.240,462	5	585.464,331 354.240,254	4.255
5	585.464,331 354.240,254	6	585.413,779 354.237,336	50.636
6	585.413,779 354.237,336	7	585.338,884 354.233,546	74.991
7	585.338,884 354.233,546	8	585.285,561 354.231,45	53.364
8	585.285,561 354.231,45	9	585.280,696 354.231,228	4.87
9	585.280,696 354.231,228	10	585.280,842 354.227,136	4.095
10	585.280,842 354.227,136	11	585.281,662 354.204,236	22.915
11	585.281,662 354.204,236	12	585.281,882 354.198,086	6.154
12	585.281,882 354.198,086	13	585.323,134 354.200,235	41.308
13	585.323,134 354.200,235	14	585.401,576 354.204,322	78.548
14	585.401,576 354.204,322	15	585.416,6 354.204,963	15.038
15	585.416,6 354.204,963	16	585.416,46 354.220,68	15.718
16	585.416,46 354.220,68	17	585.464,31 354.221,3	47.854
17	585.464,31 354.221,3	18	585.469,355 354.221,506	5.049
18	585.469,355 354.221,506	19	585.525,81 354.223,81	56.502
19	585.525,81 354.223,81	20	585.527,13 354.223,86	1.321
20	585.527,13 354.223,86	1	585.534,27 354.242,83	20.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:774
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1390/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 448, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109549	Din acte: 1.500 Masurata: 1.547	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109549-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 448, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38 / 14/01/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1837, din 15/12/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLORIN IONEL**, Lipsă CNP. 2) **VASILE ELENA**, Lipsă CNP.; soti	
339470 / 21/10/2020		
Act Administrativ nr. 14985, din 15/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV (act administrativ nr 17848 din 20.12.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 165 din 19.12.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 16834 din 12.11.2020, emis de PRIMARIACOMUNEI SNAGOV);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE FLORIN IONEL** 2) **VASILE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109549	Din acte: 1.500 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.547	4	208,209,210, 850/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109549-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2005

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.527,13 354.223,86	2	585.525,81 354.223,81	1.321
2	585.525,81 354.223,81	3	585.469,355 354.221,506	56.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.469,355 354.221,506	4	585.464,31 354.221,3	5.049
4	585.464,31 354.221,3	5	585.416,46 354.220,68	47.854
5	585.416,46 354.220,68	6	585.416,6 354.204,963	15.718
6	585.416,6 354.204,963	7	585.427,432 354.205,421	10.842
7	585.427,432 354.205,421	8	585.448,034 354.206,535	20.632
8	585.448,034 354.206,535	9	585.472,235 354.207,642	24.226
9	585.472,235 354.207,642	10	585.520,052 354.209,828	47.867
10	585.520,052 354.209,828	11	585.522,054 354.209,795	2.002
11	585.522,054 354.209,795	1	585.527,13 354.223,86	14.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7344
Nr. cadastral vechi:5921

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104268	Din acte: 20 Masurata: 21	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104268-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195949 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 704, din 13/07/2018 emis de Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETCU MARIAN** 2) **PETCU ELENA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

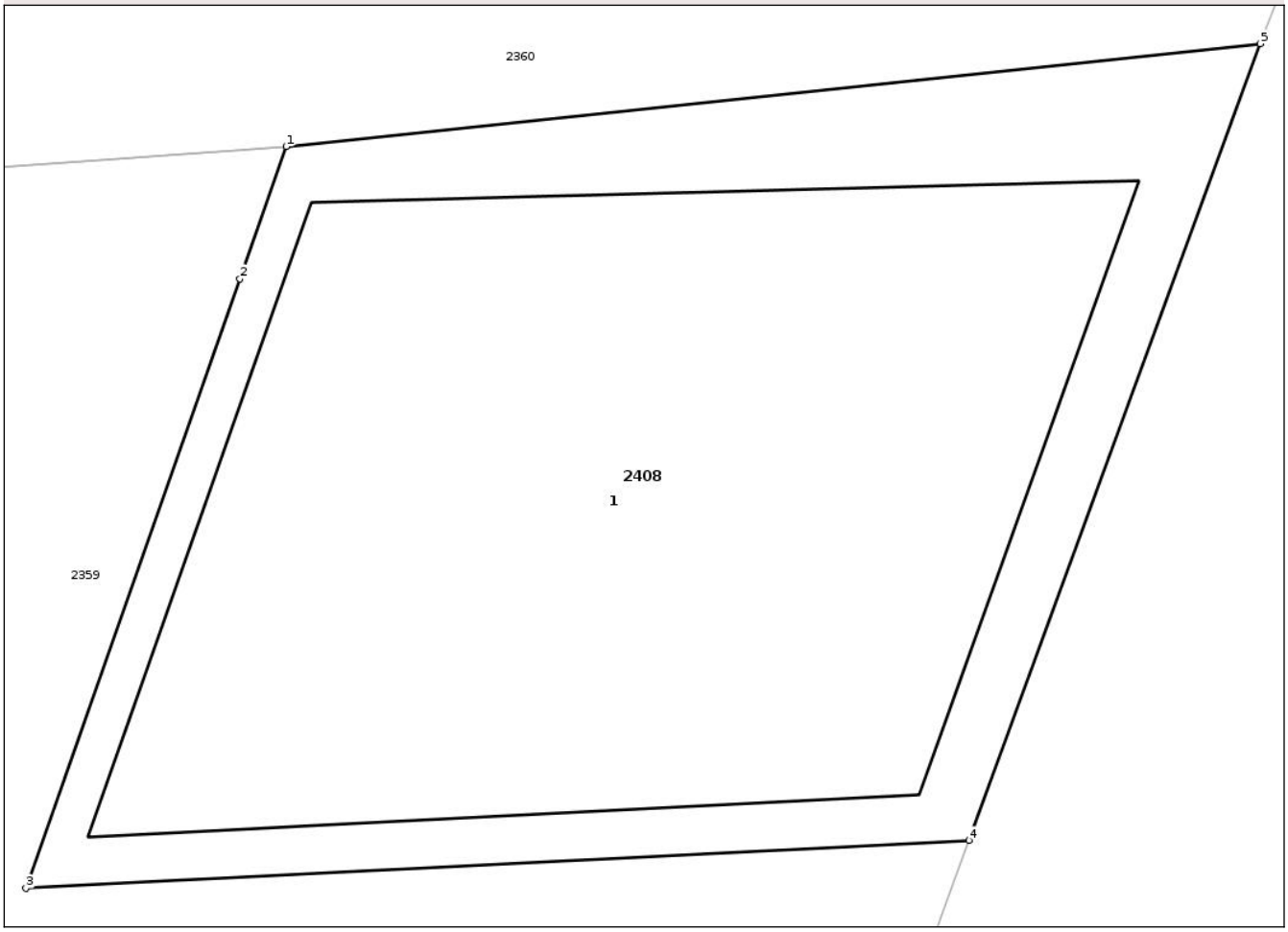
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104268	Din acte: 20 Masurata: 21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	1	848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104268-C1	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.726,864 354.768,869	2	585.726,612 354.768,148	0.764
2	585.726,612 354.768,148	3	585.725,446 354.764,828	3.519
3	585.725,446 354.764,828	4	585.730,584 354.765,088	5.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.730,584 354.765,088	5	585.732,171 354.769,429	4.622
5	585.732,171 354.769,429	1	585.726,864 354.768,869	5.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7464
Nr. cadastral vechi:5958

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104383	Din acte: 1.100 Masurata: 1.148	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104383-C1, 104383-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	104383-C3	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	104383-C3	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160946 / 02/11/2007		
Act Administrativ nr. 67555, din 16/10/2003 emis de CJPSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 05/16.01.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 05/16.01.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOIAN ANGELA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 05/16.01.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION SILVIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104383	Din acte: 1.100 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	4	211, 212	-	
2	arabil	DA	349	4	211, 212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104383-C1, 104383-C2	constructii de locuinte	Din acte: 74 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	104383-C3	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3	104383-C3	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.431,492 354.192,692	2	585.447,489 354.193,796	16.035
2	585.447,489 354.193,796	3	585.467,242 354.194,873	19.782
3	585.467,242 354.194,873	4	585.517,275 354.197,616	50.108
4	585.517,275 354.197,616	5	585.519,411 354.203,061	5.849
5	585.519,411 354.203,061	6	585.522,054 354.209,795	7.234
6	585.522,054 354.209,795	7	585.520,052 354.209,828	2.002
7	585.520,052 354.209,828	8	585.472,235 354.207,642	47.867
8	585.472,235 354.207,642	9	585.448,034 354.206,535	24.226
9	585.448,034 354.206,535	10	585.427,432 354.205,421	20.632
10	585.427,432 354.205,421	11	585.427,797 354.198,425	7.006
11	585.427,797 354.198,425	12	585.428,003 354.194,473	3.957
12	585.428,003 354.194,473	13	585.428,106 354.192,484	1.992
13	585.428,106 354.192,484	1	585.431,492 354.192,692	3.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276
Nr. cadastral vechi:460

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109381	Din acte: 892 Masurata: 941	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4223 / 01/09/2000		
Act Notarial nr. 448, din 19/04/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CRISTIAN**, Lipsă CNP.; necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU CRISTIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4223 / 01/09/2000		
Act Notarial nr. 448, din 19/04/2000 emis de BNP;		
C1	se noteaza clauza de intretinere	A1
	1) **DINU MIHAI**, Lipsă CNP. 2) **DINU RUCSANDRA**, Lipsă CNP.	

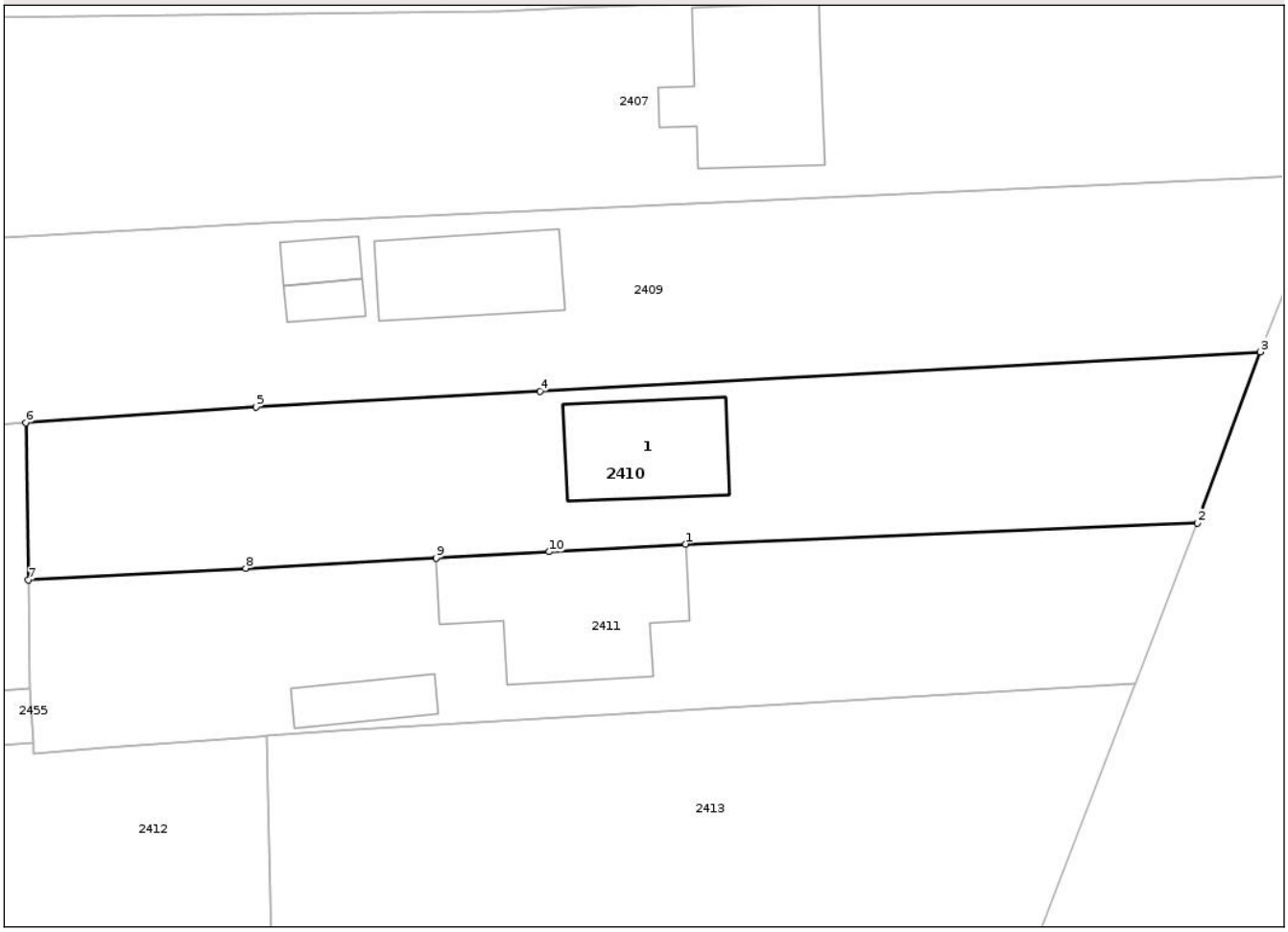
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109381	Din acte: 892 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	4	213-216	-	
2	arabil	DA	400	4	213-216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.477,347 354.184,259	2	585.512,913 354.185,722	35.596
2	585.512,913 354.185,722	3	585.517,275 354.197,616	12.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.517,275 354.197,616	4	585.467,242 354.194,873	50.108
4	585.467,242 354.194,873	5	585.447,489 354.193,796	19.782
5	585.447,489 354.193,796	6	585.431,492 354.192,692	16.035
6	585.431,492 354.192,692	7	585.431,67 354.181,763	10.93
7	585.431,67 354.181,763	8	585.446,771 354.182,584	15.123
8	585.446,771 354.182,584	9	585.460,003 354.183,29	13.251
9	585.460,003 354.183,29	10	585.467,865 354.183,73	7.874
10	585.467,865 354.183,73	1	585.477,347 354.184,259	9.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275
Nr. cadastral vechi:461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 445, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109380	Din acte: 920 Masurata: 908	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 445, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 445, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4210 / 01/09/2000		
Act Notarial nr. 449, din 19/04/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU SORIN**, Lipsă CNP.; NECASATORIT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU SORIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4210 / 01/09/2000		
Act Notarial nr. 449, din 19/04/2000 emis de BNP;		
C1	se noteaza clauza de intretinere	A1, A1.1
	1) **DINU MIHAI**, Lipsă CNP. 2) **DINU RUCSANDRA**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

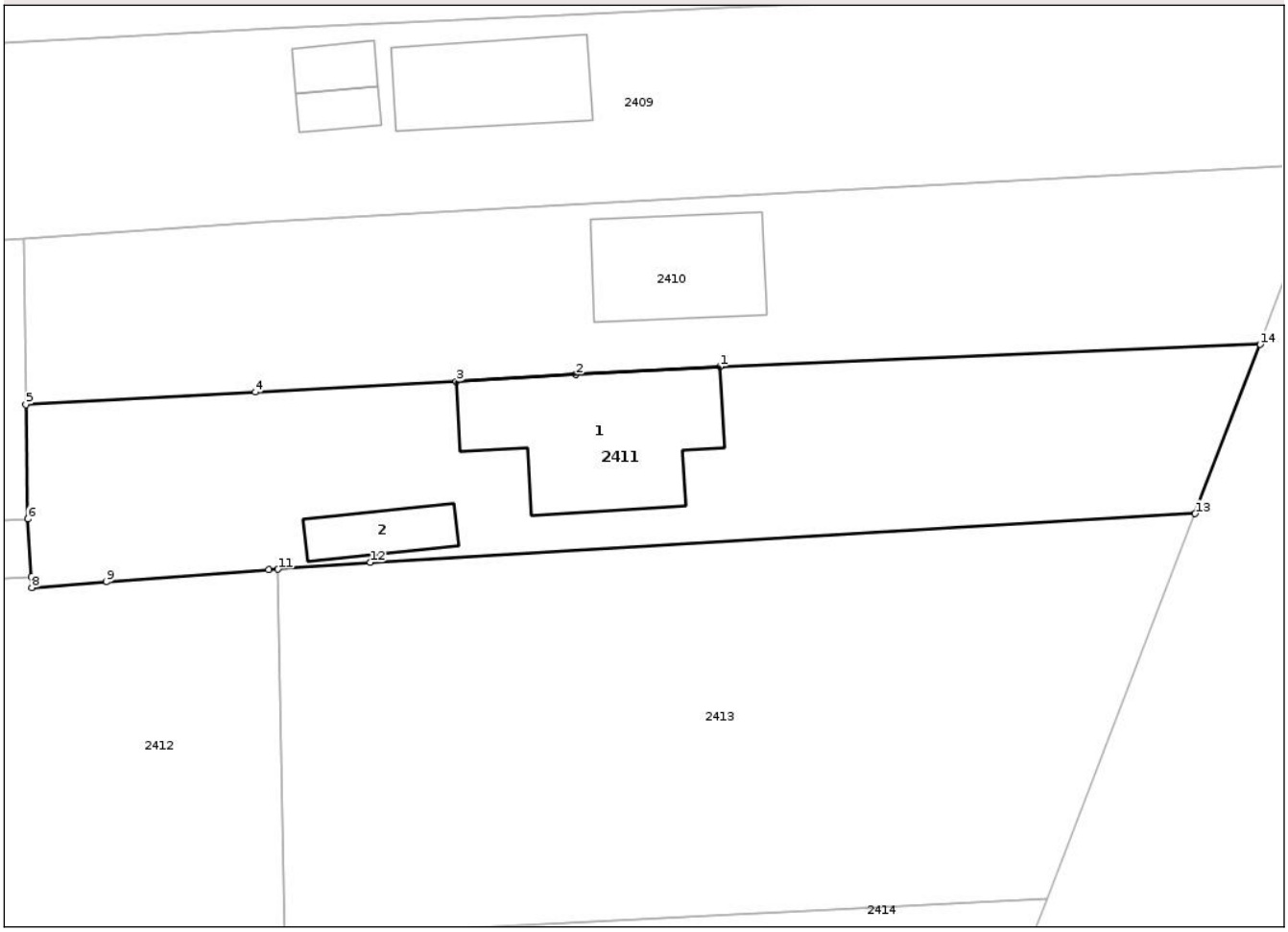
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109380	Din acte: 920 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	4	214,215,216	-	
2	arabil	DA	183	4	213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.477,347 354.184,259	2	585.467,865 354.183,73	9.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.467,865 354.183,73	3	585.460,003 354.183,29	7.874
3	585.460,003 354.183,29	4	585.446,771 354.182,584	13.251
4	585.446,771 354.182,584	5	585.431,67 354.181,763	15.123
5	585.431,67 354.181,763	6	585.431,802 354.174,229	7.535
6	585.431,802 354.174,229	7	585.432,038 354.170,416	3.82
7	585.432,038 354.170,416	8	585.432,049 354.169,724	0.692
8	585.432,049 354.169,724	9	585.436,962 354.170,089	4.927
9	585.436,962 354.170,089	10	585.447,639 354.170,882	10.706
10	585.447,639 354.170,882	11	585.448,264 354.170,928	0.627
11	585.448,264 354.170,928	12	585.454,327 354.171,378	6.08
12	585.454,327 354.171,378	13	585.508,634 354.174,59	54.402
13	585.508,634 354.174,59	14	585.512,913 354.185,722	11.926
14	585.512,913 354.185,722	1	585.477,347 354.184,259	35.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7152
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1892/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104690	800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396988 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1213, din 02/09/2021 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA IONEL-CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

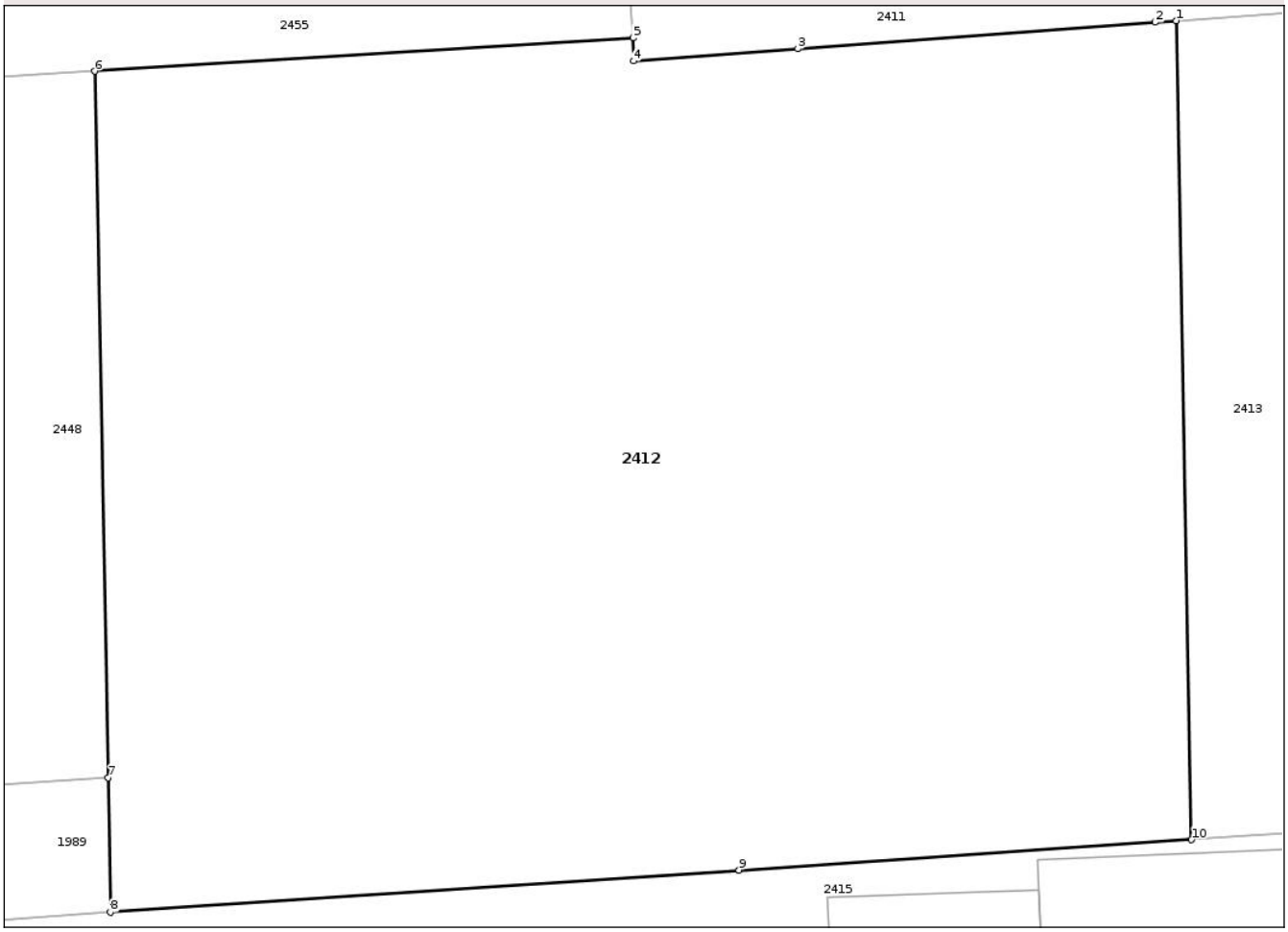
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104690	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.448,264 354.170,928	2	585.447,639 354.170,882	0.627
2	585.447,639 354.170,882	3	585.436,962 354.170,089	10.706
3	585.436,962 354.170,089	4	585.432,049 354.169,724	4.927
4	585.432,049 354.169,724	5	585.432,038 354.170,416	0.692
5	585.432,038 354.170,416	6	585.415,941 354.169,421	16.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.415,941 354.169,421	7	585.416,344 354.148,326	21.099
7	585.416,344 354.148,326	8	585.416,421 354.144,313	4.014
8	585.416,421 354.144,313	9	585.435,207 354.145,571	18.828
9	585.435,207 354.145,571	10	585.448,731 354.146,477	13.554
10	585.448,731 354.146,477	1	585.448,264 354.170,928	24.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 446, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.371 Masurata: 1.359	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33689, din 13/01/1997 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.371 Masurata: 1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.359	4	217, 218, 219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.508,634 354.174,59	2	585.454,327 354.171,378	54.402
2	585.454,327 354.171,378	3	585.448,264 354.170,928	6.08
3	585.448,264 354.170,928	4	585.448,731 354.146,477	24.455
4	585.448,731 354.146,477	5	585.460,977 354.147,298	12.273
5	585.460,977 354.147,298	6	585.498,904 354.149,277	37.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.498,904 354.149,277	7	585.508,556 354.174,388	26.902
7	585.508,556 354.174,388	1	585.508,634 354.174,59	0.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7845
Nr. cadastral vechi:5990/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102569	Din acte: 500 Masurata: 488	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109005 / 05/08/2011		
Act nr. contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 949/03.08.2011, din 04/11/1111;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA IONEL-CONSTANTIN**, Lipsă CNP.; , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

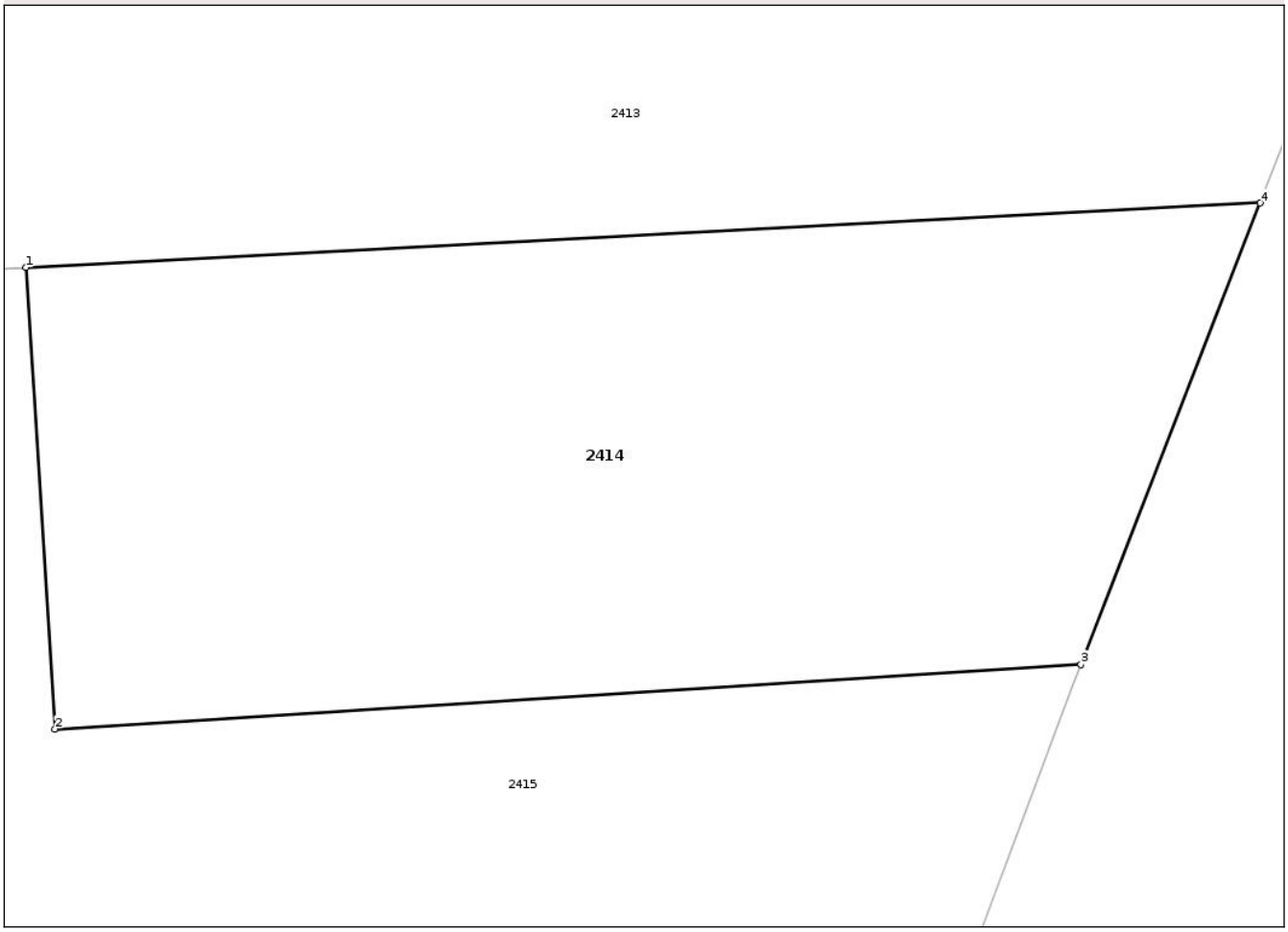
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102569	Din acte: 500 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	4	220	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.460,977 354.147,298	2	585.461,869 354.133,114	14.212
2	585.461,869 354.133,114	3	585.493,396 354.135,096	31.589
3	585.493,396 354.135,096	4	585.498,904 354.149,277	15.213
4	585.498,904 354.149,277	1	585.460,977 354.147,298	37.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7844
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5990/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 447, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104042	1.467	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104042-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 447, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	104042-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 447, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100857 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 529, din 12/04/2018 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRA IONEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100857 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 529, din 12/04/2018 emis de Draghici Iulian Liviu;		
C2	se intabuleaza dreptul de abitatie viagera.	A1.1, A1.2
	1) **Iarca Nedelcu Dumitru**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104042	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	4	220, 221, 222	-	
2	arabil	DA	623	4	220, 221, 222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104042-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	104042-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.448,731 354.146,477	2	585.435,207 354.145,571	13.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.435,207 354.145,571	3	585.416,421 354.144,313	18.828
3	585.416,421 354.144,313	4	585.405,236 354.143,563	11.21
4	585.405,236 354.143,563	5	585.408,709 354.122,093	21.749
5	585.408,709 354.122,093	6	585.436,611 354.124,323	27.991
6	585.436,611 354.124,323	7	585.489,53 354.124,77	52.921
7	585.489,53 354.124,77	8	585.493,18 354.134,54	10.43
8	585.493,18 354.134,54	9	585.493,396 354.135,096	0.596
9	585.493,396 354.135,096	10	585.461,869 354.133,114	31.589
10	585.461,869 354.133,114	11	585.460,977 354.147,298	14.212
11	585.460,977 354.147,298	1	585.448,731 354.146,477	12.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9261
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:430/2

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 448A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100561	Din acte: 1.203 Masurata: 1.293	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100561-C3	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 448A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M
A1.2	100561-C1	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 448A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:573 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.3	100561-C2	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 448A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.4	100561-C4	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 448A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.5	100561-C5	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 448A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17166 / 20/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1249, din 01/04/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza CVC NR. 1249/01.04.2005 asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UDREA SORINA ANDREEA**, Lipsă CNP.; -NECASATORITA-	
108740 / 14/09/2010		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.56, din 14/05/2010 emis de PRIMARIA SNAGOV (Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10304/27.08.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UDREA SORINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

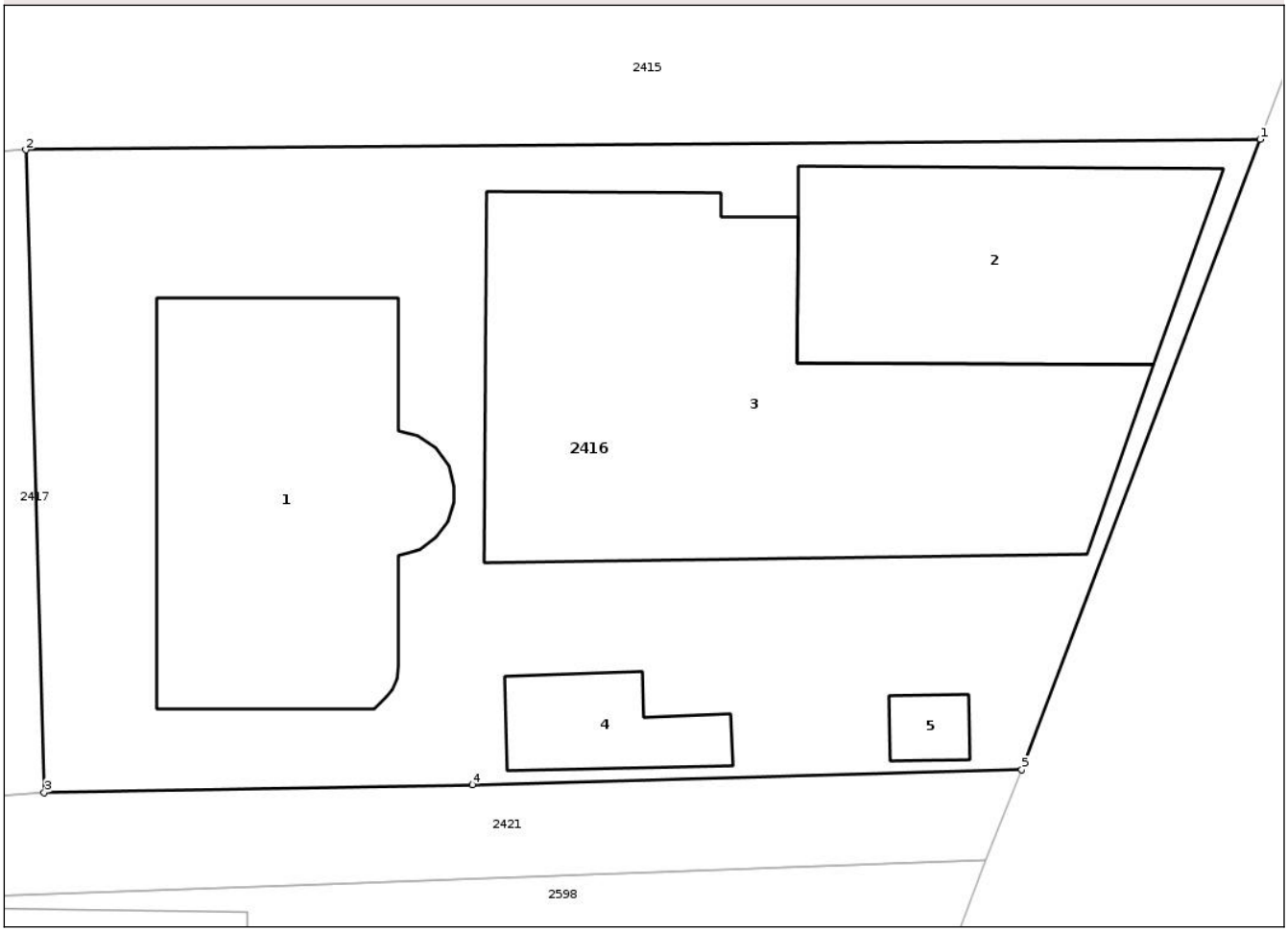
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100561	Din acte: 1.203 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.293	4	223, 224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100561-C3	constructii de locuinte	Din acte: 316 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M
A1.2	100561-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 184 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:573 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.3	100561-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 137 Masurata: 322	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.4	100561-C4	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.5	100561-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.489,53 354.124,77	2	585.436,611 354.124,323	52.921
2	585.436,611 354.124,323	3	585.437,396 354.096,766	27.568
3	585.437,396 354.096,766	4	585.455,761 354.097,101	18.368
4	585.455,761 354.097,101	5	585.479,308 354.097,745	23.556
5	585.479,308 354.097,745	1	585.489,53 354.124,77	28.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:430/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 448, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111494	Din acte: 802 Masurata: 805	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111494-C1	Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 448, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21896 / 22/10/2004		
Act Notarial nr. 1106, din 22/10/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEAC IOANA**, soti; Lipsă CNP.	
283355 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 13, din 16/06/2025 emis de Mocanu Laura Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **GEAC IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CARNECI RALUCA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **COVATARU DENISA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

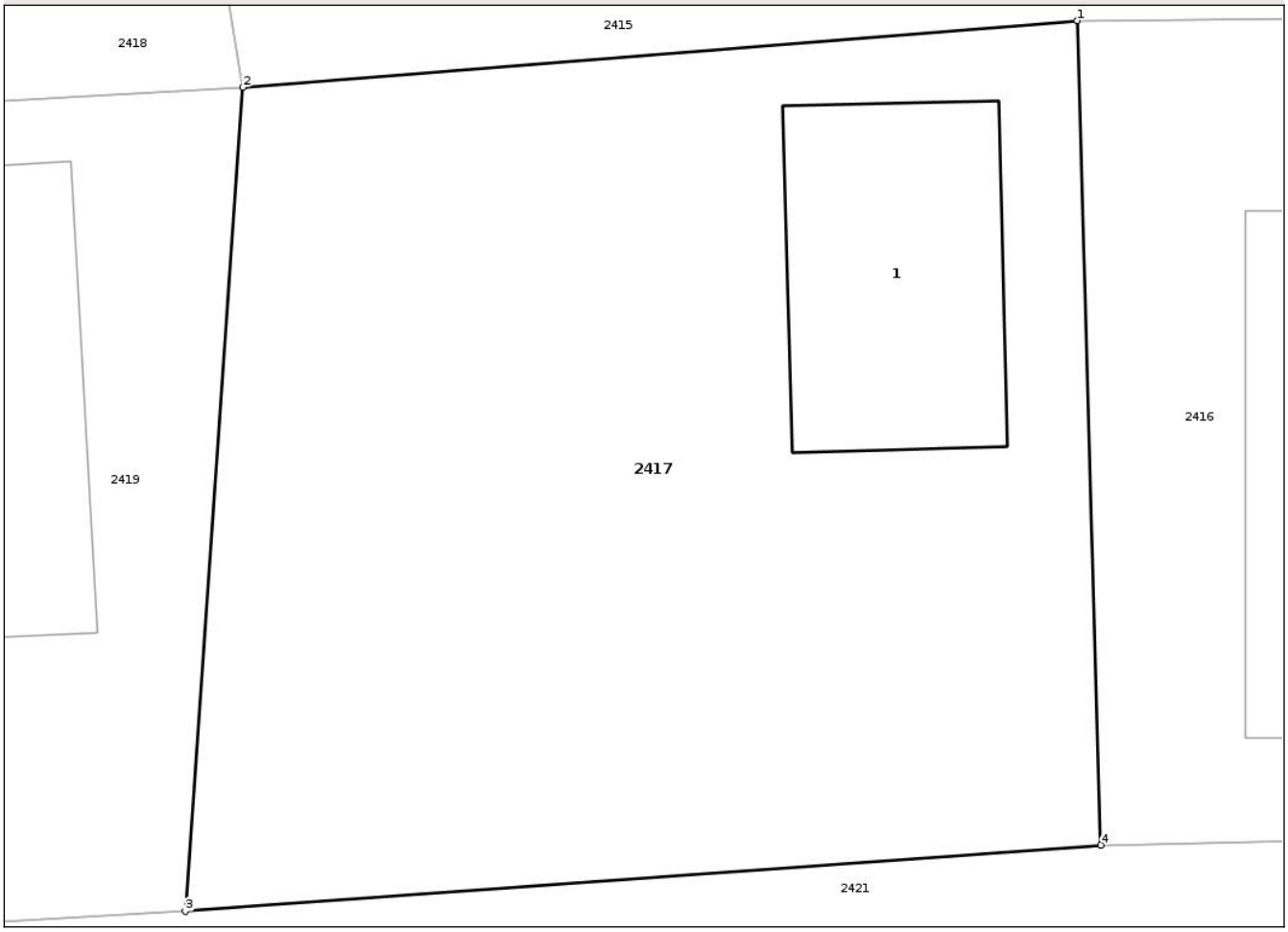
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111494	Din acte: 802 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	4	223 si 224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111494-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.436,611 354.124,323	2	585.408,709 354.122,093	27.991
2	585.408,709 354.122,093	3	585.406,79 354.094,552	27.608
3	585.406,79 354.094,552	4	585.437,396 354.096,766	30.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.437,396 354.096,766	1	585.436,611 354.124,323	27.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2754
Nr. cadastral vechi:1779/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110194	1.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16688 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 77, din 21/01/2019 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA IONEL-CONSTANTIN**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110194	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.408,709 354.122,093	2	585.405,236 354.143,563	21.749
2	585.405,236 354.143,563	3	585.378,431 354.141,71	26.869
3	585.378,431 354.141,71	4	585.374,924 354.141,465	3.516
4	585.374,924 354.141,465	5	585.331,64 354.138,441	43.39
5	585.331,64 354.138,441	6	585.331,641 354.138,301	0.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.331,641 354.138,301	7	585.331,762 354.117,628	20.673
7	585.331,762 354.117,628	8	585.334,844 354.117,823	3.088
8	585.334,844 354.117,823	9	585.391,182 354.121,071	56.432
9	585.391,182 354.121,071	1	585.408,709 354.122,093	17.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1338
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1779/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109803	Din acte: 2.000 Masurata: 2.027	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9824 / 28/08/2003		
Act Notarial nr. 1682, din 19/08/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN LAURA IONELA**, Lipsă CNP.; SOTI	
169491 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 46, din 04/09/2014 emis de Draghici Iulian Liviu (ACT DE LICHIDARE NR. 683/04-09-2014 emis de Draghici Iulian Liviu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **IVAN LAURA IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IVAN CORNEL IONUT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IVAN MIHAI VLADIMIR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN LAURA IONELA** 2) **IVAN CORNEL IONUT** 3) **IVAN MIHAI VLADIMIR** 4) **IVAN LAURA IONELA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

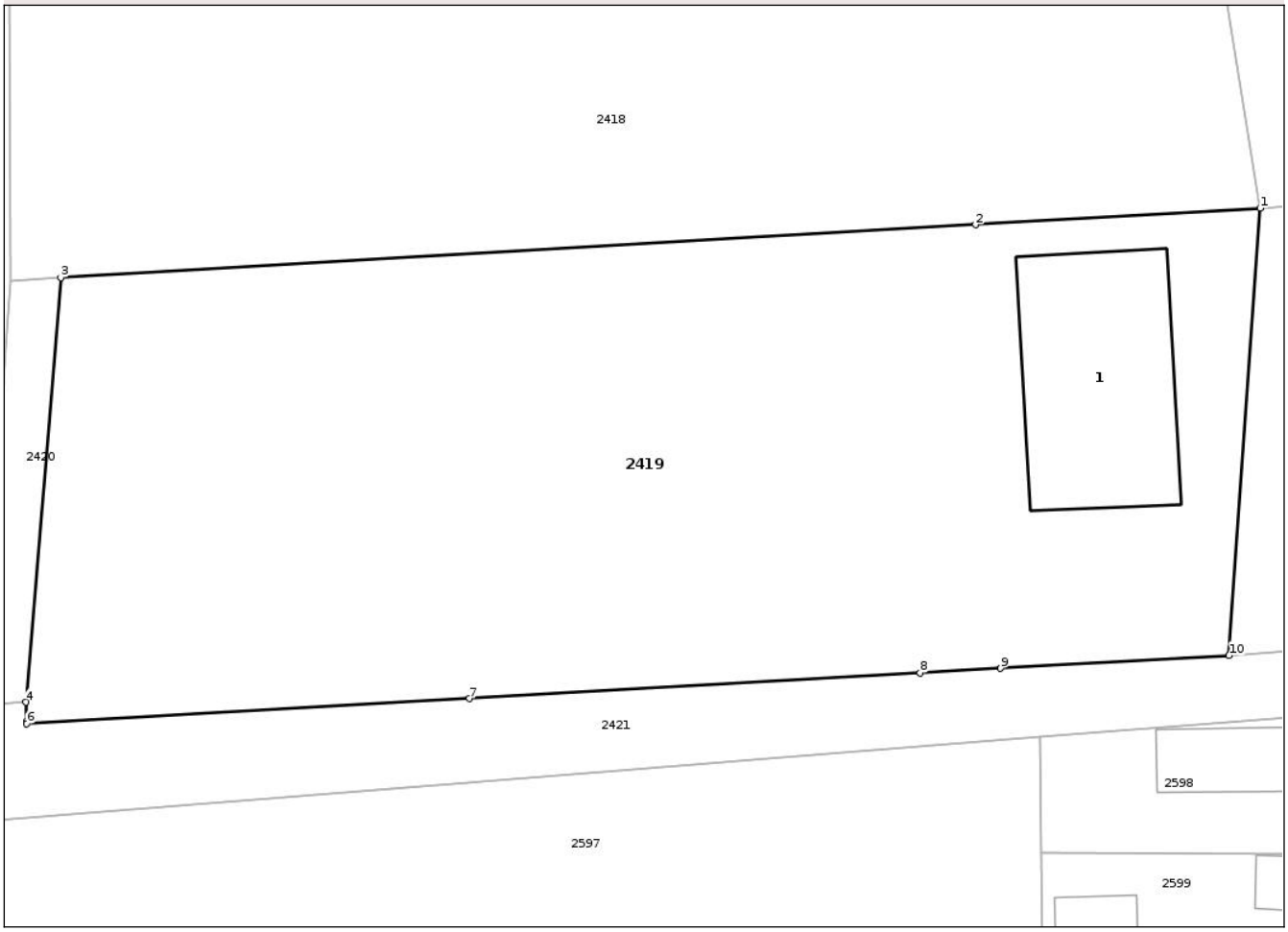
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109803	Din acte: 2.000 Masurata: 2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	230	850	-	
2	arabil	DA	1.591	230	850	-	
3	arabil	NU	3	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.408,709 354.122,093	2	585.391,182 354.121,071	17.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.391,182 354.121,071	3	585.334,844 354.117,823	56.432
3	585.334,844 354.117,823	4	585.332,698 354.091,675	26.236
4	585.332,698 354.091,675	5	585.332,745 354.090,483	1.193
5	585.332,745 354.090,483	6	585.332,75 354.090,346	0.137
6	585.332,75 354.090,346	7	585.360,018 354.091,898	27.312
7	585.360,018 354.091,898	8	585.387,766 354.093,477	27.793
8	585.387,766 354.093,477	9	585.392,725 354.093,757	4.967
9	585.392,725 354.093,757	10	585.406,79 354.094,552	14.087
10	585.406,79 354.094,552	1	585.408,709 354.122,093	27.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2754
Nr. cadastral vechi:1779/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110195	Din acte: 82 Masurata: 77	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16694 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 77, din 21/01/2019 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA IONEL-CONSTANTIN**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

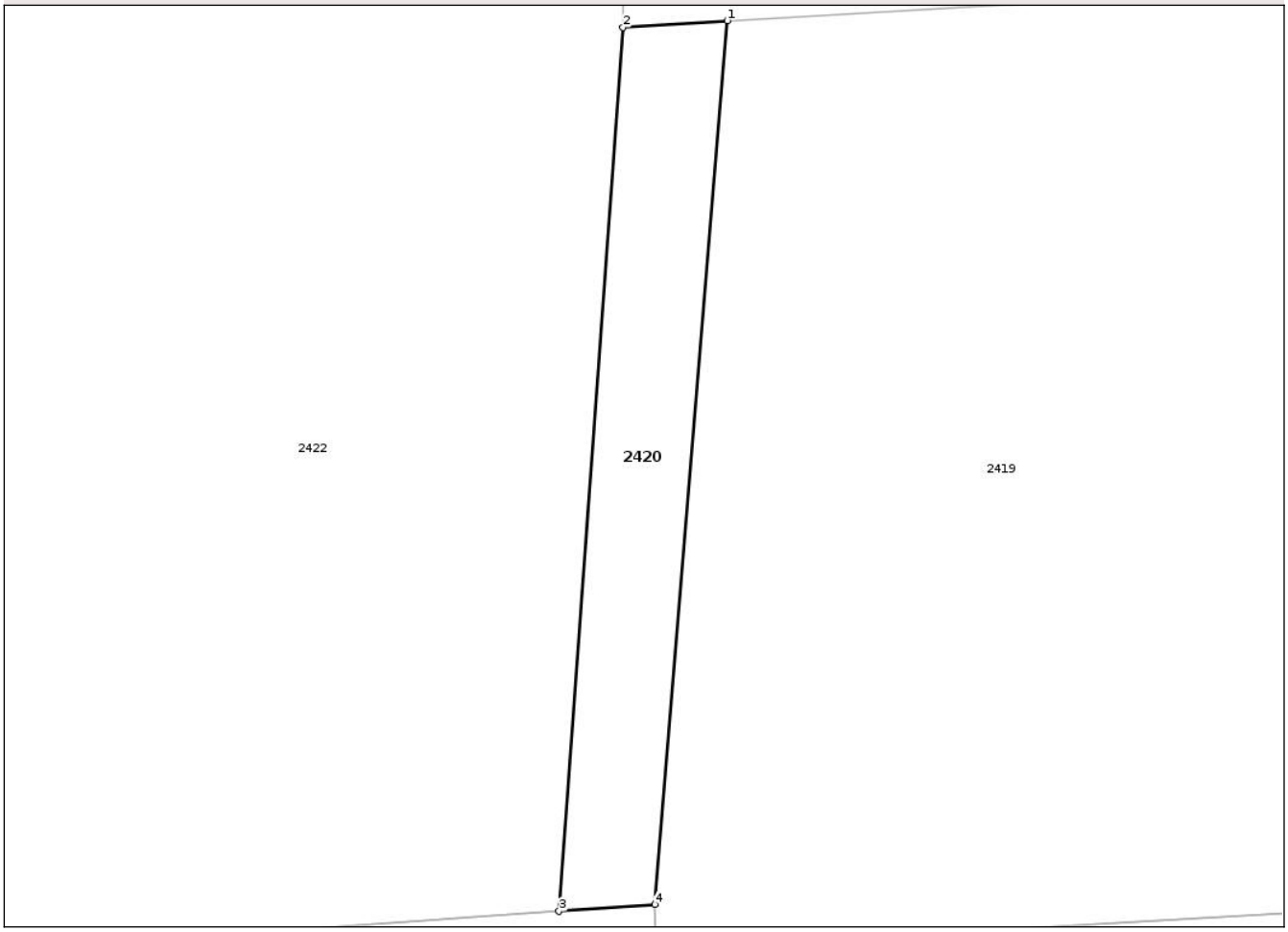
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110195	Din acte: 82 Masurata: 77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	77	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.334,844 354.117,823	2	585.331,762 354.117,628	3.088
2	585.331,762 354.117,628	3	585.329,864 354.091,477	26.22
3	585.329,864 354.091,477	4	585.332,698 354.091,675	2.841
4	585.332,698 354.091,675	1	585.334,844 354.117,823	26.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.567	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	514	-	De 151/1	-	Strada Barbu Stefanescu Delavrancea
2	drum	NU	4.446	-	De 151/1	-	Strada Barbu Stefanescu Delavrancea
3	drum	DA	25	-	De 151/1	-	Strada Barbu Stefanescu Delavrancea
4	drum	DA	21	-	De 151/1	-	
5	drum	DA	233	-	De 151/1	-	
6	drum	DA	329	-	De 151/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	585.395,148 354.089,55	2	585.428,723 354.092,096	33.671
4	585.477,762 354.093,875	5	585.479,308 354.097,745	4.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	585.428,723 354.092,096	3	585.447,998 354.092,795	19.288
5	585.479,308 354.097,745	6	585.455,761 354.097,101	23.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	585.447,998 354.092,795	4	585.477,762 354.093,875	29.784
6	585.455,761 354.097,101	7	585.437,396 354.096,766	18.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	585.437,396 354.096,766	8	585.406,79 354.094,552	30.686
8	585.406,79 354.094,552	9	585.392,725 354.093,757	14.087
9	585.392,725 354.093,757	10	585.387,766 354.093,477	4.967
10	585.387,766 354.093,477	11	585.360,018 354.091,898	27.793
11	585.360,018 354.091,898	12	585.332,75 354.090,346	27.312
12	585.332,75 354.090,346	13	585.332,745 354.090,483	0.137
13	585.332,745 354.090,483	14	585.332,698 354.091,675	1.193
14	585.332,698 354.091,675	15	585.329,864 354.091,477	2.841
15	585.329,864 354.091,477	16	585.311,563 354.090,199	18.346
16	585.311,563 354.090,199	17	585.297,711 354.088,871	13.916
17	585.297,711 354.088,871	18	585.295,708 354.088,744	2.007
18	585.295,708 354.088,744	19	585.279,616 354.087,723	16.124
19	585.279,616 354.087,723	20	585.263,598 354.087,206	16.026
20	585.263,598 354.087,206	21	585.247,436 354.086,4	16.182
21	585.247,436 354.086,4	22	585.245,367 354.086,347	2.07
22	585.245,367 354.086,347	23	585.225,924 354.085,852	19.449
23	585.225,924 354.085,852	24	585.203,857 354.084,95	22.085
24	585.203,857 354.084,95	25	585.190,903 354.084,311	12.97
25	585.190,903 354.084,311	26	585.181,594 354.083,852	9.32
26	585.181,594 354.083,852	27	585.168,085 354.083,557	13.512
27	585.168,085 354.083,557	28	585.159,801 354.083,492	8.284
28	585.159,801 354.083,492	29	585.159,199 354.083,479	0.602
29	585.159,199 354.083,479	30	585.148,874 354.083,255	10.327
30	585.148,874 354.083,255	31	585.143,478 354.083,067	5.399
31	585.143,478 354.083,067	32	585.135,527 354.082,789	7.956
32	585.135,527 354.082,789	33	585.118,283 354.082,405	17.248
33	585.118,283 354.082,405	34	585.111,902 354.082,313	6.382
34	585.111,902 354.082,313	35	585.097,065 354.082,709	14.842
35	585.097,065 354.082,709	36	585.082,076 354.084,125	15.056
36	585.082,076 354.084,125	37	585.066,168 354.085,669	15.983
37	585.066,168 354.085,669	38	585.061,18 354.086,957	5.152
38	585.061,18 354.086,957	39	585.050,979 354.090,72	10.873
39	585.050,979 354.090,72	40	585.040,169 354.096,148	12.096
40	585.040,169 354.096,148	41	585.037,279 354.101,061	5.7
41	585.037,279 354.101,061	42	585.040,888 354.119,718	19.003
42	585.040,888 354.119,718	43	585.041,637 354.123,334	3.693
43	585.041,637 354.123,334	44	585.045,969 354.142,781	19.924
44	585.045,969 354.142,781	45	585.047,853 354.149,975	7.437
45	585.047,853 354.149,975	46	585.049,079 354.154,618	4.802
46	585.049,079 354.154,618	47	585.053,45 354.171,178	17.127
47	585.053,45 354.171,178	48	585.059,618 354.194,546	24.168
48	585.059,618 354.194,546	49	585.066,966 354.217,802	24.389
49	585.066,966 354.217,802	50	585.074,279 354.242,055	25.332
50	585.074,279 354.242,055	51	585.075,595 354.246,551	4.685
51	585.075,595 354.246,551	52	585.084,96 354.277,854	32.674
52	585.084,96 354.277,854	53	585.086,75 354.283,837	6.245
53	585.086,75 354.283,837	54	585.089,481 354.292,976	9.538
54	585.089,481 354.292,976	55	585.089,861 354.294,246	1.326
55	585.089,861 354.294,246	56	585.091,516 354.299,779	5.775
56	585.091,516 354.299,779	57	585.096,916 354.317,825	18.837
57	585.096,916 354.317,825	58	585.098,723 354.323,866	6.305
58	585.098,723 354.323,866	59	585.102,15 354.335,321	11.957
59	585.102,15 354.335,321	60	585.103,672 354.340,488	5.386
60	585.103,672 354.340,488	61	585.103,873 354.341,14	0.682
61	585.103,873 354.341,14	62	585.111,111 354.365,584	25.493
62	585.111,111 354.365,584	63	585.113,326 354.373,265	7.994
63	585.113,326 354.373,265	64	585.117,887 354.389,222	16.596
64	585.117,887 354.389,222	65	585.120,006 354.396,679	7.752
65	585.120,006 354.396,679	66	585.121,929 354.403,376	6.968
66	585.121,929 354.403,376	67	585.125,038 354.416,015	13.016
67	585.125,038 354.416,015	68	585.125,841 354.419,509	3.585
68	585.125,841 354.419,509	69	585.126,287 354.419,6	0.455
69	585.126,287 354.419,6	70	585.132,847 354.445,41	26.631
70	585.132,847 354.445,41	71	585.134,207 354.446,509	1.749
71	585.134,207 354.446,509	72	585.124,827 354.445,976	9.395
72	585.124,827 354.445,976	73	585.125,999 354.444,728	1.712
73	585.125,999 354.444,728	74	585.117,147 354.408,662	37.136
74	585.117,147 354.408,662	75	585.116,35 354.408,899	0.831
75	585.116,35 354.408,899	76	585.112,958 354.396,135	13.207
76	585.112,958 354.396,135	77	585.107,66 354.376,2	20.627
77	585.107,66 354.376,2	78	585.099,52 354.345,57	31.693
78	585.099,52 354.345,57	79	585.098,945 354.343,618	2.035
79	585.098,945 354.343,618	80	585.096,83 354.344,195	2.192
80	585.096,83 354.344,195	81	585.087,439 354.312,111	33.43
81	585.087,439 354.312,111	82	585.082,501 354.295,118	17.696
82	585.082,501 354.295,118	83	585.077,77 354.278,849	16.943
83	585.077,77 354.278,849	84	585.073,231 354.263,828	15.692
84	585.073,231 354.263,828	85	585.067,665 354.245,408	19.243
85	585.067,665 354.245,408	86	585.069,8 354.244,84	2.209
86	585.069,8 354.244,84	87	585.058,71 354.209,91	36.648
87	585.058,71 354.209,91	88	585.054,47 354.196,56	14.007
88	585.054,47 354.196,56	89	585.047,5 354.173,41	24.177
89	585.047,5 354.173,41	90	585.041,809 354.154,511	19.737
90	585.041,809 354.154,511	91	585.036,179 354.135,815	19.525
91	585.036,179 354.135,815	92	585.032,44 354.123,4	12.966
92	585.032,44 354.123,4	93	585.029,557 354.112,971	10.82
93	585.029,557 354.112,971	94	585.028,672 354.104,823	8.196
94	585.028,672 354.104,823	95	585.028,577 354.102,188	2.637
95	585.028,577 354.102,188	96	585.026,853 354.097,9	4.622
96	585.026,853 354.097,9	97	585.026,82 354.097,819	0.087
97	585.026,82 354.097,819	98	585.023,426 354.092,17	6.59
98	585.023,426 354.092,17	99	585.026,203 354.091,422	2.876
99	585.026,203 354.091,422	100	585.034,738 354.089,123	8.839
100	585.034,738 354.089,123	101	585.048,091 354.084,092	14.269
101	585.048,091 354.084,092	102	585.051,858 354.082,667	4.028
102	585.051,858 354.082,667	103	585.061,558 354.079,018	10.364
103	585.061,558 354.079,018	104	585.072,0 354.077,672	10.528
104	585.072,0 354.077,672	105	585.097,889 354.073,873	26.166
105	585.097,889 354.073,873	106	585.117,976 354.073,372	20.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	585.117,976 354.073,372	107	585.246,156 354.078,826	128.296
109	585.324,586 354.083,9	110	585.358,052 354.086,579	33.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	585.246,156 354.078,826	108	585.278,17 354.080,09	32.039
110	585.358,052 354.086,579	1	585.395,148 354.089,55	37.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	585.278,17 354.080,09	109	585.324,586 354.083,9	46.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2756
Nr. cadastral vechi:1779/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101118	Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16680 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 76, din 21/01/2019 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA IONEL-CONSTANTIN**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101118	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	230	850	-	
2	arabil	NU	2	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.331,762 354.117,628	2	585.331,641 354.138,301	20.673
2	585.331,641 354.138,301	3	585.331,64 354.138,441	0.14
3	585.331,64 354.138,441	4	585.308,399 354.136,817	23.298
4	585.308,399 354.136,817	5	585.308,401 354.136,79	0.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.308,401 354.136,79	6	585.311,563 354.090,199	46.698
6	585.311,563 354.090,199	7	585.329,864 354.091,477	18.346
7	585.329,864 354.091,477	1	585.331,762 354.117,628	26.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2757
Nr. cadastral vechi:1779/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104868	Din acte: 1.499 Masurata: 1.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88247 / 02/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 890, din 30/05/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANA IOANA**, Lipsă CNP.; - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

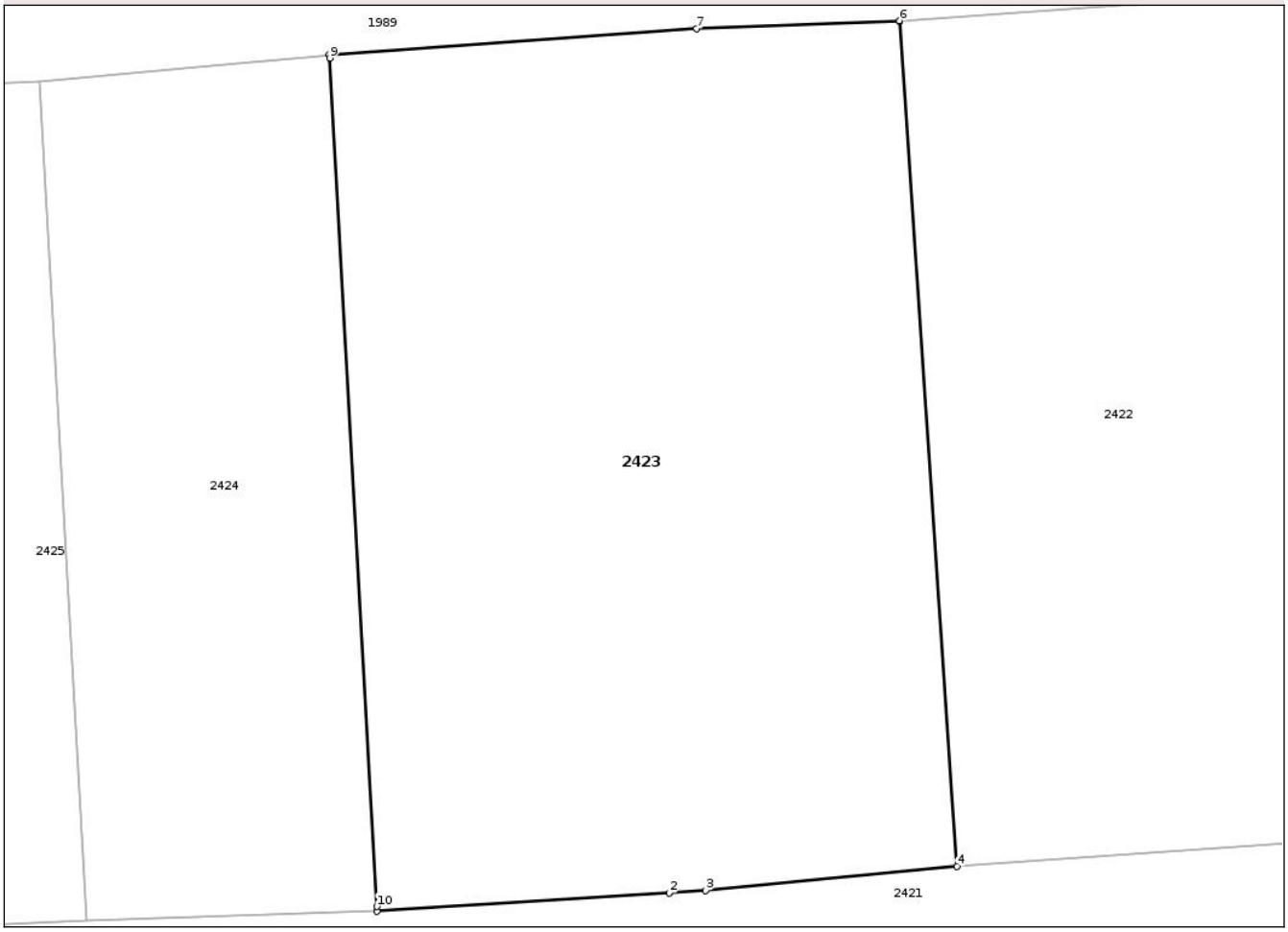
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104868	Din acte: 1.499 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.279,616 354.087,723	2	585.295,708 354.088,744	16.124
2	585.295,708 354.088,744	3	585.297,711 354.088,871	2.007
3	585.297,711 354.088,871	4	585.311,563 354.090,199	13.916
4	585.311,563 354.090,199	5	585.308,401 354.136,79	46.698
5	585.308,401 354.136,79	6	585.308,399 354.136,817	0.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.308,399 354.136,817	7	585.297,228 354.136,374	11.18
7	585.297,228 354.136,374	8	585.276,983 354.134,932	20.296
8	585.276,983 354.134,932	9	585.276,992 354.134,761	0.171
9	585.276,992 354.134,761	10	585.279,601 354.087,987	46.847
10	585.279,601 354.087,987	1	585.279,616 354.087,723	0.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8966
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1779/6/2

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108603	750	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281973 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 645, din 23/06/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIRA-UDREA BIANCA-ANA-MARIA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIRA ANDREI-EDUARD**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

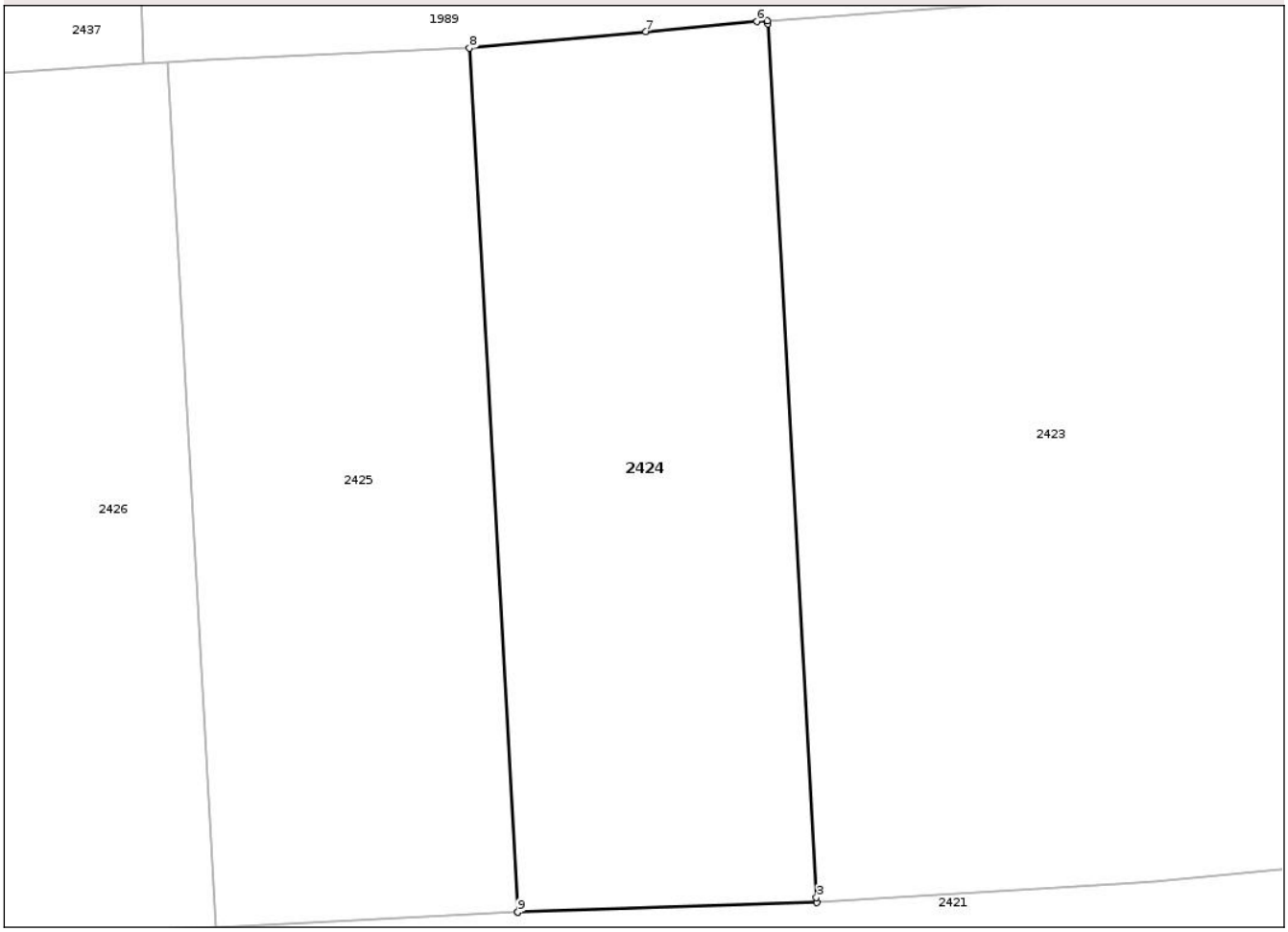
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108603	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	230	850	-	
2	arabil	NU	2	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.263,598 354.087,206	2	585.279,616 354.087,723	16.026
2	585.279,616 354.087,723	3	585.279,601 354.087,987	0.264
3	585.279,601 354.087,987	4	585.276,992 354.134,761	46.847
4	585.276,992 354.134,761	5	585.276,983 354.134,932	0.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.276,983 354.134,932	6	585.276,421 354.134,892	0.563
6	585.276,421 354.134,892	7	585.270,467 354.134,339	5.98
7	585.270,467 354.134,339	8	585.261,017 354.133,462	9.491
8	585.261,017 354.133,462	9	585.263,597 354.087,215	46.319
9	585.263,597 354.087,215	1	585.263,598 354.087,206	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8965
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1779/6/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108602	750	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150676 / 25/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1350, din 24/09/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **REBEGA ELENA DANIELA**, Lipsă CNP.; NECASATORITA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARVU NICOLAE MARIAN**, Lipsă CNP.; NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

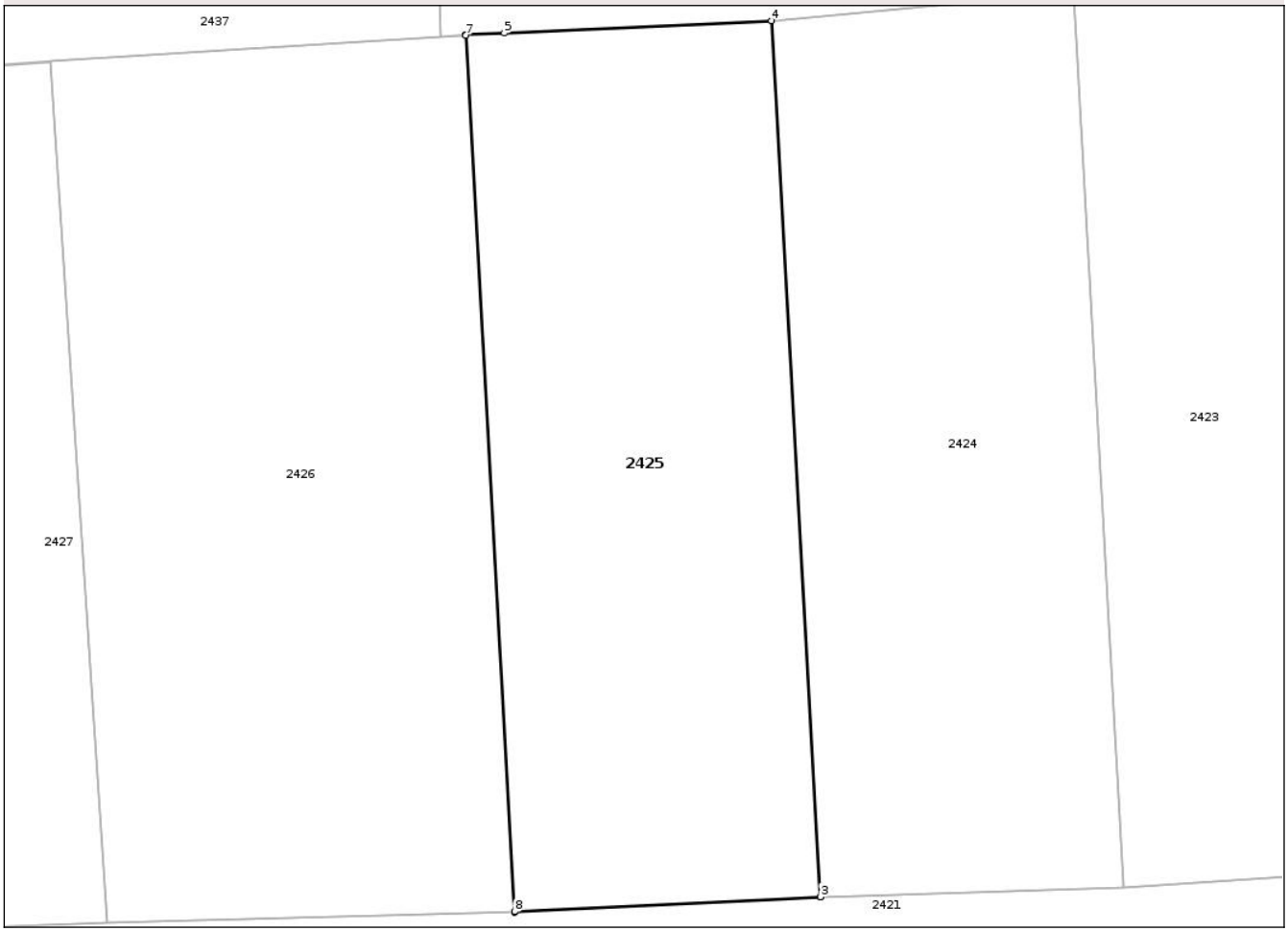
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108602	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.247,436 354.086,4	2	585.263,598 354.087,206	16.182
2	585.263,598 354.087,206	3	585.263,597 354.087,215	0.009
3	585.263,597 354.087,215	4	585.261,017 354.133,462	46.319
4	585.261,017 354.133,462	5	585.246,89 354.132,816	14.142
5	585.246,89 354.132,816	6	585.244,852 354.132,722	2.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.244,852 354.132,722	7	585.244,854 354.132,684	0.038
7	585.244,854 354.132,684	8	585.247,434 354.086,436	46.32
8	585.247,434 354.086,436	1	585.247,436 354.086,4	0.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2752
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1779/7

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104866	1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38858 / 13/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 790, din 29/06/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEBER IULIAN**, Lipsă CNP. 2) **GHEBER ADRIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100768 / 23/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1824, din 20/06/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90650 CHFLA CARE SE ADAUGA DOBANZILE, COMISIOANELE, PENALITATI SI ORICE ALTE COSTURI AFERENTE; INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, CONSTRUIRE SI DEZMEMBRARE	A1
	1) **OTP BANK SA PRIN AGENTIA IULIU MANIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: vezi C2	
70622 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. act aditional nr. 1079, din 17/03/2016 emis de Ionescu Olivia;		
C2	Se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca nr. 1824/20.06.2008 in sensul ca partile au convenit conversia creditului din CHF in LEI , creditul fiind de 211.632,13 LEI	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: vezi C1	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

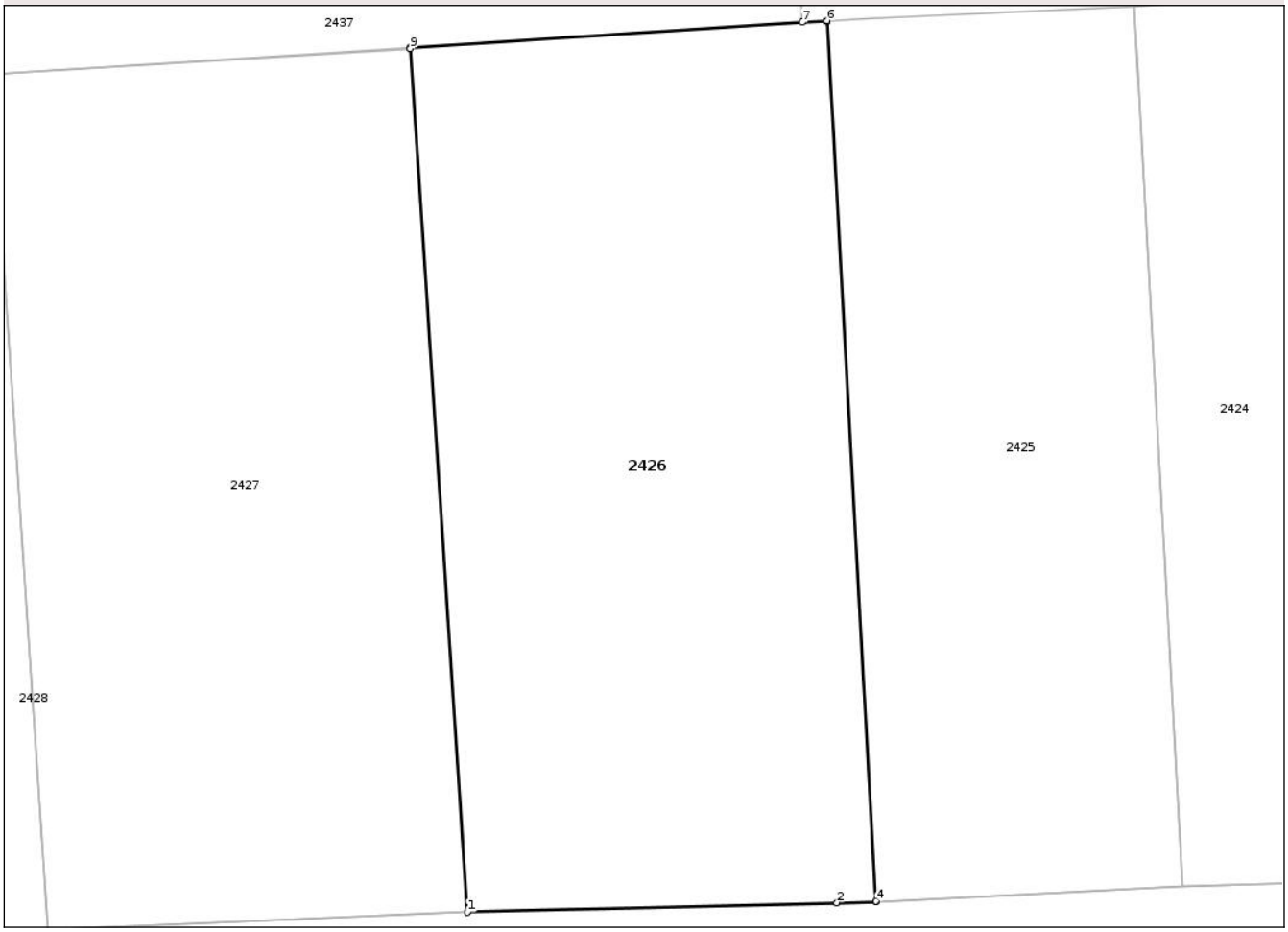
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104866	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.225,924 354.085,852	2	585.245,367 354.086,347	19.449
2	585.245,367 354.086,347	3	585.247,436 354.086,4	2.07
3	585.247,436 354.086,4	4	585.247,434 354.086,436	0.036
4	585.247,434 354.086,436	5	585.244,854 354.132,684	46.32
5	585.244,854 354.132,684	6	585.244,852 354.132,722	0.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.244,852 354.132,722	7	585.243,537 354.132,637	1.318
7	585.243,537 354.132,637	8	585.222,908 354.131,308	20.672
8	585.222,908 354.131,308	9	585.222,911 354.131,266	0.042
9	585.222,911 354.131,266	1	585.225,924 354.085,852	45.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2759
Nr. cadastral vechi:1779/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110201	1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39201 / 14/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 797, din 30/06/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VIOREL ALEXANRU**, Lipsă CNP. 2) **POPESCU MONICA-ADINA**, Lipsă CNP.; soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

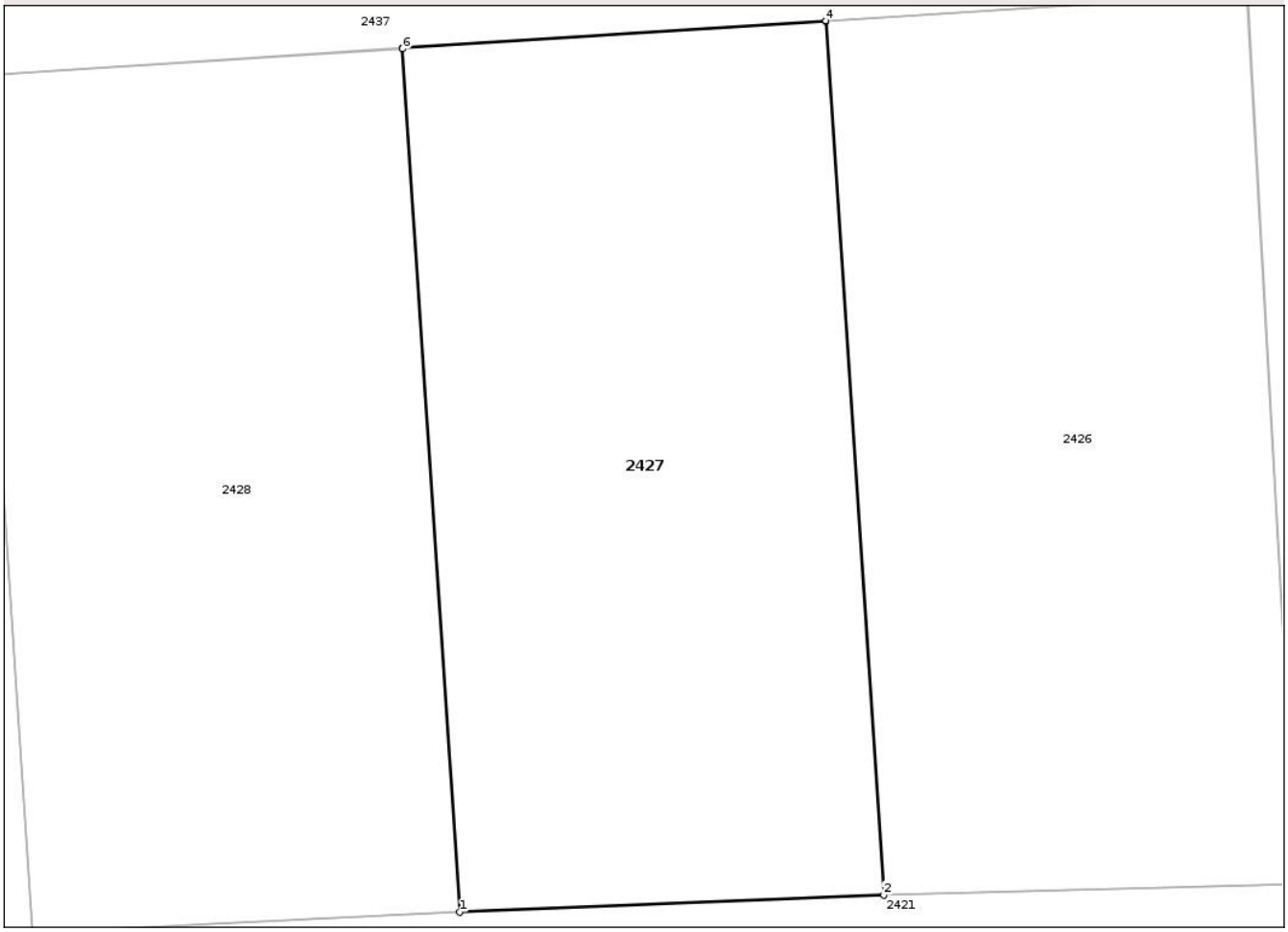
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110201	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	230	850	-	
2	arabil	NU	1	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.203,857 354.084,95	2	585.225,924 354.085,852	22.085
2	585.225,924 354.085,852	3	585.222,911 354.131,266	45.514
3	585.222,911 354.131,266	4	585.222,908 354.131,308	0.042
4	585.222,908 354.131,308	5	585.200,876 354.129,888	22.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.200,876 354.129,888	6	585.200,879 354.129,842	0.046
6	585.200,879 354.129,842	1	585.203,857 354.084,95	44.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2758
Nr. cadastral vechi:1779/9

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110200	1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289209 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAŢIE aut. 2046, din 08/10/2018 emis de Lazar Monica Stefania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

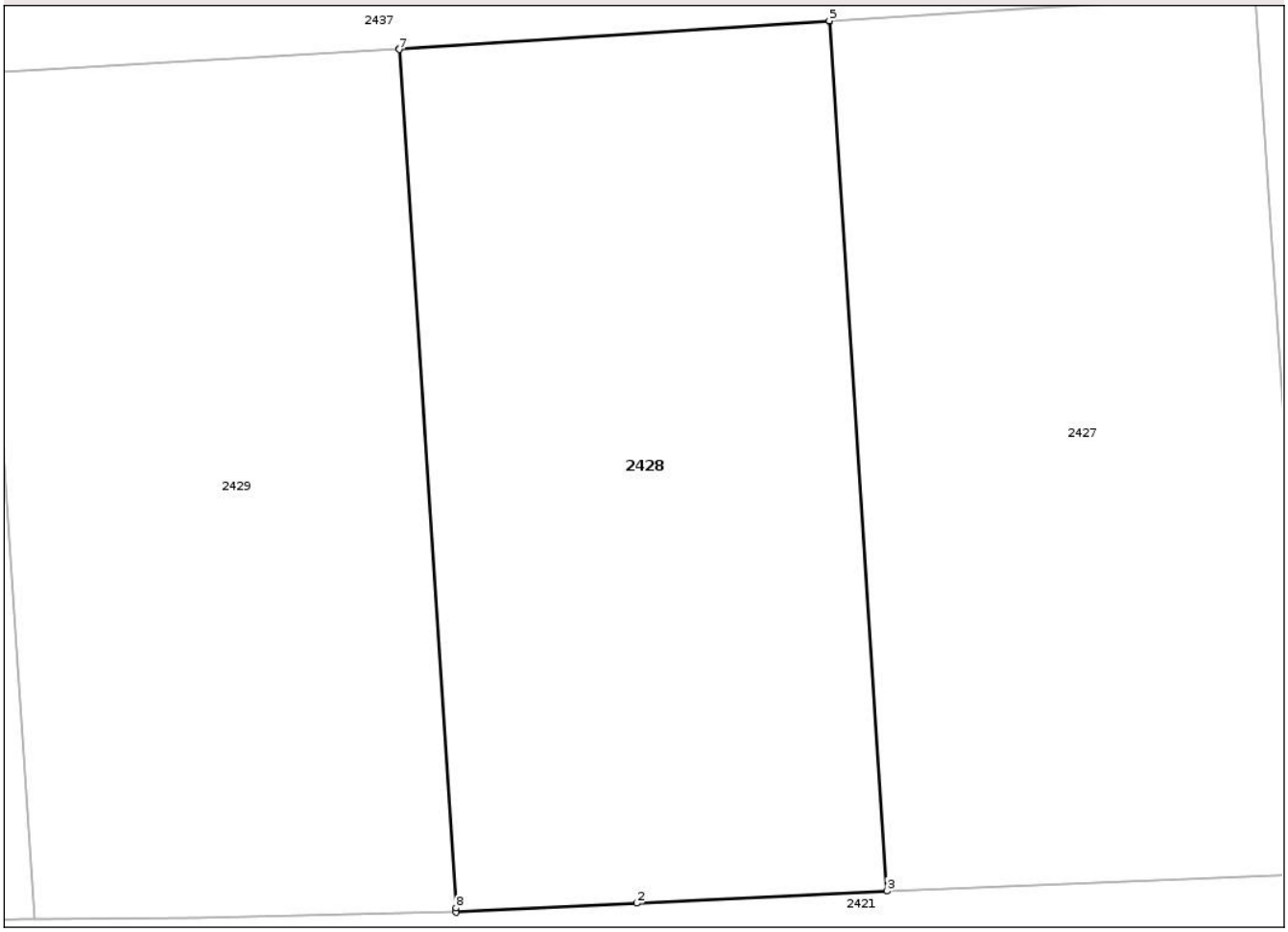
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110200	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	230	850	-	
2	arabil	NU	1	230	850	-	
3	arabil	NU	1	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.181,594 354.083,852	2	585.190,903 354.084,311	9.32
2	585.190,903 354.084,311	3	585.203,857 354.084,95	12.97
3	585.203,857 354.084,95	4	585.200,879 354.129,842	44.991
4	585.200,879 354.129,842	5	585.200,876 354.129,888	0.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.200,876 354.129,888	6	585.178,635 354.128,455	22.287
6	585.178,635 354.128,455	7	585.178,638 354.128,405	0.05
7	585.178,638 354.128,405	8	585.181,58 354.084,067	44.435
8	585.181,58 354.084,067	1	585.181,594 354.083,852	0.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2750
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1779/10/3

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104865	965	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300240 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 808, din 08/07/2021 emis de NIŢU Cristina Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HINCU MADALIN-ALEXANDRU** 2) **VASILESCU HINCU CATALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

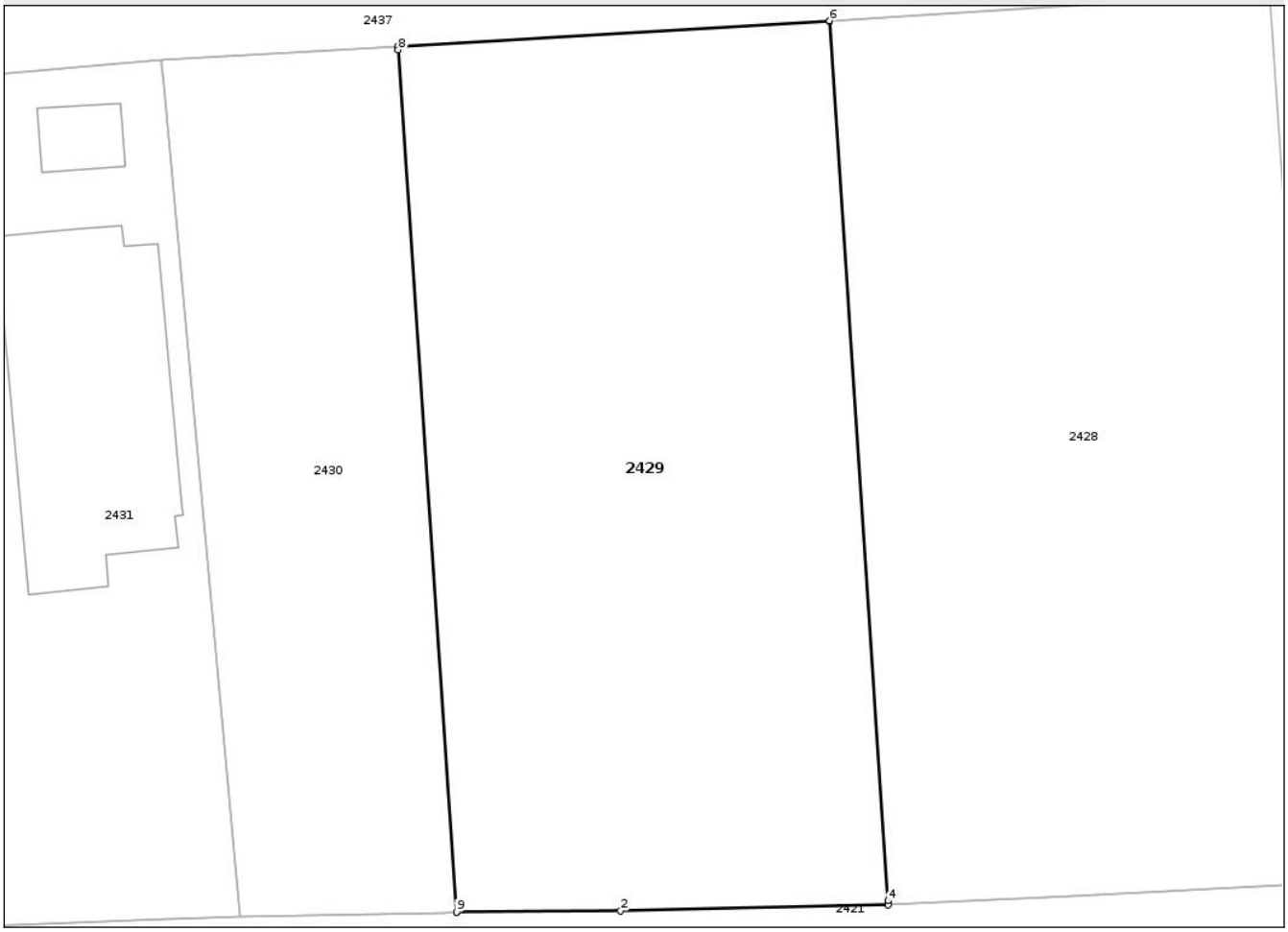
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104865	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.159,801 354.083,492	2	585.168,085 354.083,557	8.284
2	585.168,085 354.083,557	3	585.181,594 354.083,852	13.512
3	585.181,594 354.083,852	4	585.181,58 354.084,067	0.215
4	585.181,58 354.084,067	5	585.178,638 354.128,405	44.435
5	585.178,638 354.128,405	6	585.178,635 354.128,455	0.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.178,635 354.128,455	7	585.156,84 354.127,177	21.832
7	585.156,84 354.127,177	8	585.156,852 354.126,997	0.18
8	585.156,852 354.126,997	9	585.159,801 354.083,495	43.602
9	585.159,801 354.083,495	1	585.159,801 354.083,492	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3344
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1779/10/2

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105460	Din acte: 520 Masurata: 498	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151893 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 302, din 25/03/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HINCU MADALIN-ALEXANDRU** 2) **VASILESCU HINCU CATALINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105460	Din acte: 520 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	230	850	-	
2	arabil	NU	3	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.148,874 354.083,255	2	585.159,199 354.083,479	10.327
2	585.159,199 354.083,479	3	585.159,801 354.083,492	0.602
3	585.159,801 354.083,492	4	585.159,801 354.083,495	0.003
4	585.159,801 354.083,495	5	585.156,852 354.126,997	43.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.156,852 354.126,997	6	585.156,84 354.127,177	0.18
6	585.156,84 354.127,177	7	585.144,909 354.126,477	11.952
7	585.144,909 354.126,477	8	585.144,932 354.126,227	0.251
8	585.144,932 354.126,227	9	585.145,029 354.125,171	1.06
9	585.145,029 354.125,171	1	585.148,874 354.083,255	42.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3092
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1779/10/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 14C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105132	Din acte: 515 Masurata: 543	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 14C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 14C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153672 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 5212, din 18/10/2007 emis de BNP NEMESIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HINCU MADALIN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.; NECASATORIT	
119931 / 25/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1576, din 28/11/2005 (AUT SUB NR.NR.938 DIN 25-07-2008);		
B2	AUT SUB NR.NR.938 DIN 25-07-2008, ASUPRA A1, SE NOTEAZA ACTUL ADITIONAL LA CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 1576/28.11.2005 AUT SUB NR.NR.938 DIN 25-07-2008	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HINCU MADALIN ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

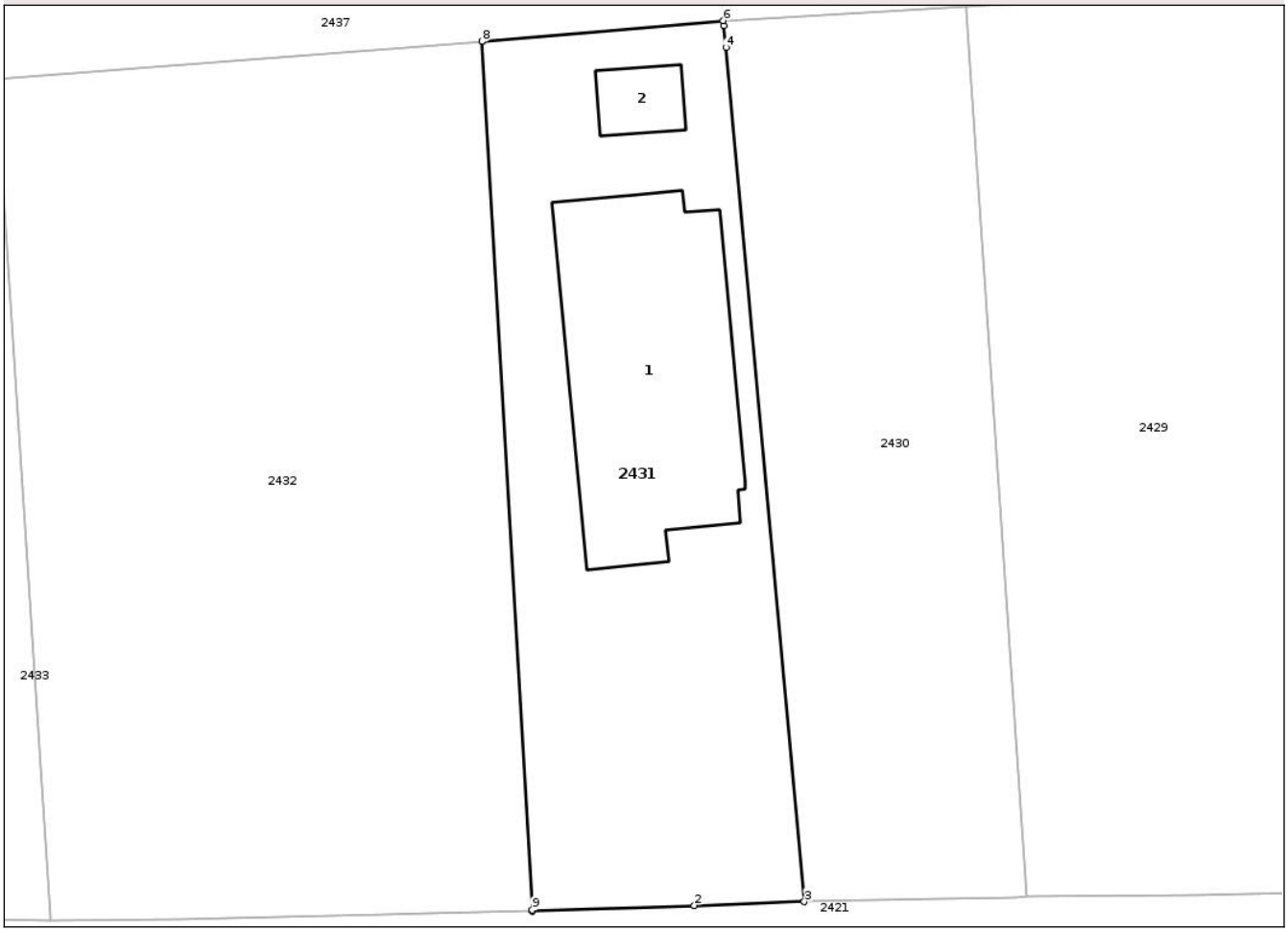
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105132	Din acte: 515 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	230	850	-	
2	arabil	NU	2	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.135,527 354.082,789	2	585.143,478 354.083,067	7.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.143,478 354.083,067	3	585.148,874 354.083,255	5.399
3	585.148,874 354.083,255	4	585.145,029 354.125,171	42.092
4	585.145,029 354.125,171	5	585.144,932 354.126,227	1.06
5	585.144,932 354.126,227	6	585.144,909 354.126,477	0.251
6	585.144,909 354.126,477	7	585.133,061 354.125,47	11.891
7	585.133,061 354.125,47	8	585.133,062 354.125,46	0.01
8	585.133,062 354.125,46	9	585.135,523 354.082,86	42.671
9	585.135,523 354.082,86	1	585.135,527 354.082,789	0.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3122
Nr. cadastral vechi:1779/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102605	1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269351 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 808, din 18/06/2021 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA ANDREI-EDUARD**, necasatorit, pentru cota de 1/2 2) **ZAMFIRA-UDREA BIANCA-ANA-MARIA**, necasatorita, pentru cota de 1/2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

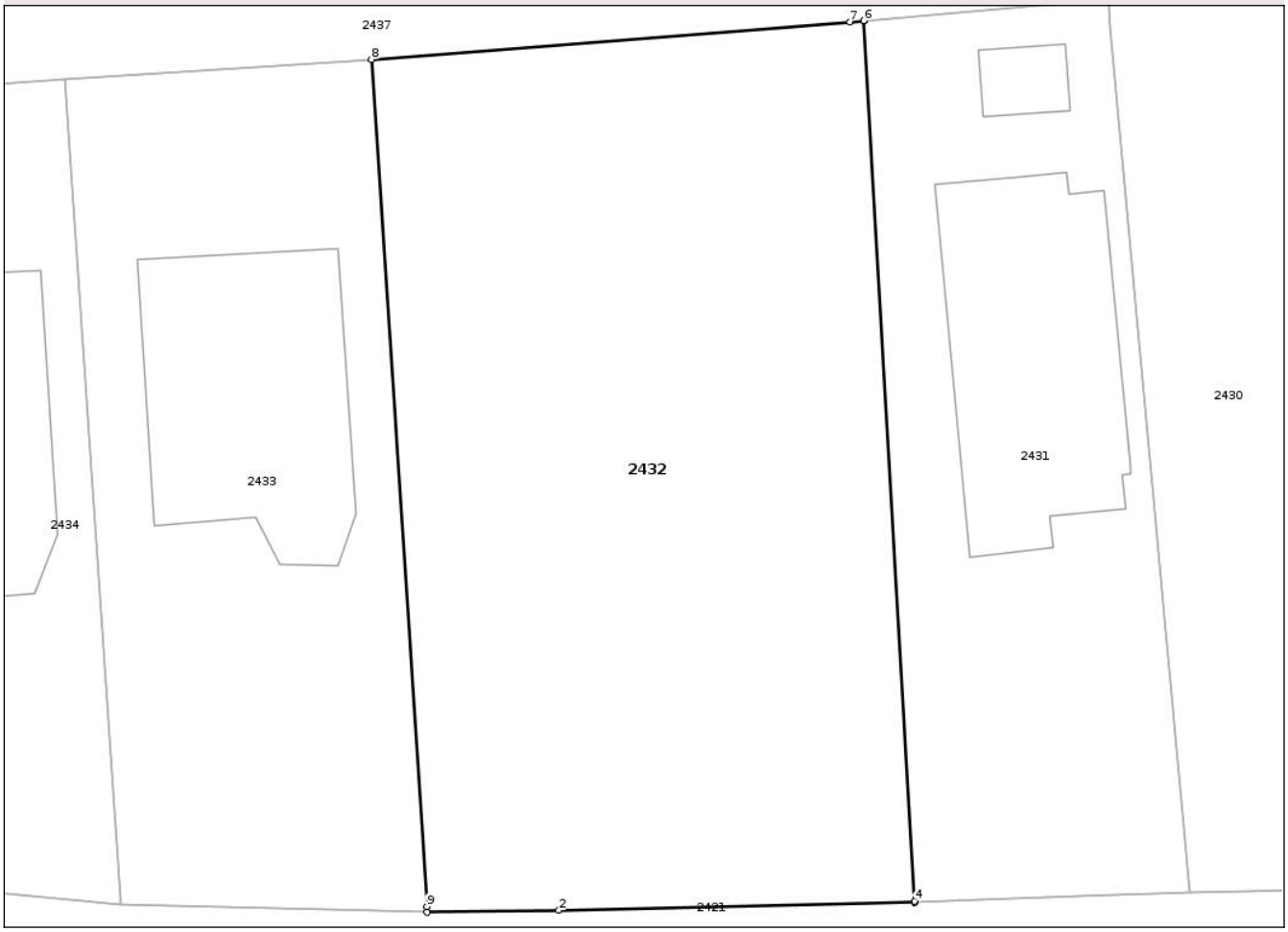
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102605	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.111,902 354.082,313	2	585.118,283 354.082,405	6.382
2	585.118,283 354.082,405	3	585.135,527 354.082,789	17.248
3	585.135,527 354.082,789	4	585.135,523 354.082,86	0.071
4	585.135,523 354.082,86	5	585.133,062 354.125,46	42.671
5	585.133,062 354.125,46	6	585.133,061 354.125,47	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.133,061 354.125,47	7	585.132,381 354.125,416	0.682
7	585.132,381 354.125,416	8	585.109,205 354.123,592	23.248
8	585.109,205 354.123,592	9	585.111,884 354.082,589	41.09
9	585.111,884 354.082,589	1	585.111,902 354.082,313	0.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6211
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1779/12/1
Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103779	Din acte: 606 Masurata: 603	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103777-C1	Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187900 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 5465, din 11/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**, Lipsă CNP.; NECASATORITA	
69569 / 02/07/2009		
Act Administrativ nr. 3706, din 05/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARIA**, Lipsă CNP.; NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

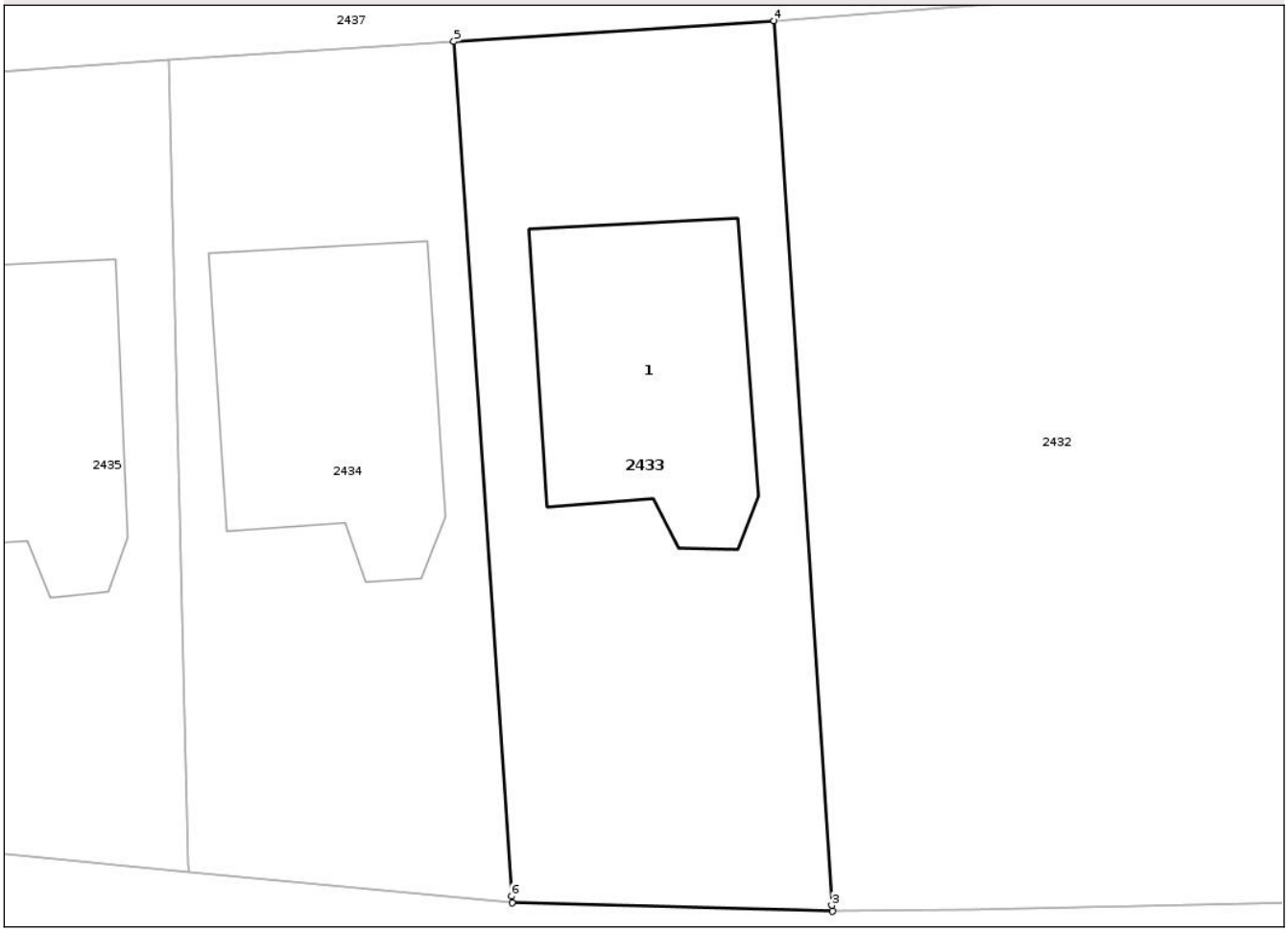
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103779	Din acte: 606 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	230	850	-	
2	arabil	NU	4	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103777-C1	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.097,065 354.082,709	2	585.111,902 354.082,313	14.842
2	585.111,902 354.082,313	3	585.111,884 354.082,589	0.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.111,884 354.082,589	4	585.109,205 354.123,592	41.09
4	585.109,205 354.123,592	5	585.094,369 354.122,625	14.867
5	585.094,369 354.122,625	6	585.097,044 354.083,016	39.699
6	585.097,044 354.083,016	1	585.097,065 354.082,709	0.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6222
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1779/12/2
Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103778	Din acte: 581 Masurata: 547	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103778-C1	Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187892 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 5465, din 11/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**, Lipsă CNP.; NECASATORITA-	
69574 / 22/07/2009		
Act Administrativ nr. 3702, din 05/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**, Lipsă CNP.; NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103778	Din acte: 581 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	230	850	-	
2	arabil	NU	3	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103778-C1	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.082,076 354.084,125	2	585.097,065 354.082,709	15.056
2	585.097,065 354.082,709	3	585.097,044 354.083,016	0.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.097,044 354.083,016	4	585.094,369 354.122,625	39.699
4	585.094,369 354.122,625	5	585.081,138 354.121,763	13.259
5	585.081,138 354.121,763	6	585.082,067 354.084,469	37.306
6	585.082,067 354.084,469	1	585.082,076 354.084,125	0.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6211
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1779/12/1
Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103777	Din acte: 606 Masurata: 560	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103777-C1	Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187900 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 5465, din 11/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**, Lipsă CNP.; NECASATORITA	
69569 / 02/07/2009		
Act Administrativ nr. 3706, din 05/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.3706/05.03.2009, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARIA**, Lipsă CNP.; NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103777	Din acte: 606 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	230	850	-	
2	arabil	NU	12	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103777-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.066,168 354.085,669	2	585.082,076 354.084,125	15.983
2	585.082,076 354.084,125	3	585.082,067 354.084,469	0.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.082,067 354.084,469	4	585.081,138 354.121,763	37.306
4	585.081,138 354.121,763	5	585.066,238 354.120,744	14.935
5	585.066,238 354.120,744	6	585.066,203 354.105,791	14.953
6	585.066,203 354.105,791	7	585.066,162 354.087,901	17.89
7	585.066,162 354.087,901	1	585.066,168 354.085,669	2.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109182	709	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
313766 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 63, din 18/07/2022 emis de Zamfir Carla Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIRA IONEL CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOAREA MARIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109182	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	709	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.066,088 354.120,738	2	585.040,888 354.119,718	25.221
2	585.040,888 354.119,718	3	585.037,279 354.101,061	19.003
3	585.037,279 354.101,061	4	585.040,169 354.096,148	5.7
4	585.040,169 354.096,148	5	585.050,979 354.090,72	12.096
5	585.050,979 354.090,72	6	585.061,18 354.086,957	10.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.061,18 354.086,957	7	585.061,105 354.105,862	18.905
7	585.061,105 354.105,862	8	585.066,203 354.105,791	5.098
8	585.066,203 354.105,791	9	585.066,238 354.120,744	14.953
9	585.066,238 354.120,744	1	585.066,088 354.120,738	0.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7151
Nr. cadastral vechi:5172/7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104689	731	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87504 / 29/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 981, din 27/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CRISTINA**, Lipsă CNP.; CASATORITA CU 2) **AVRAM FLORIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

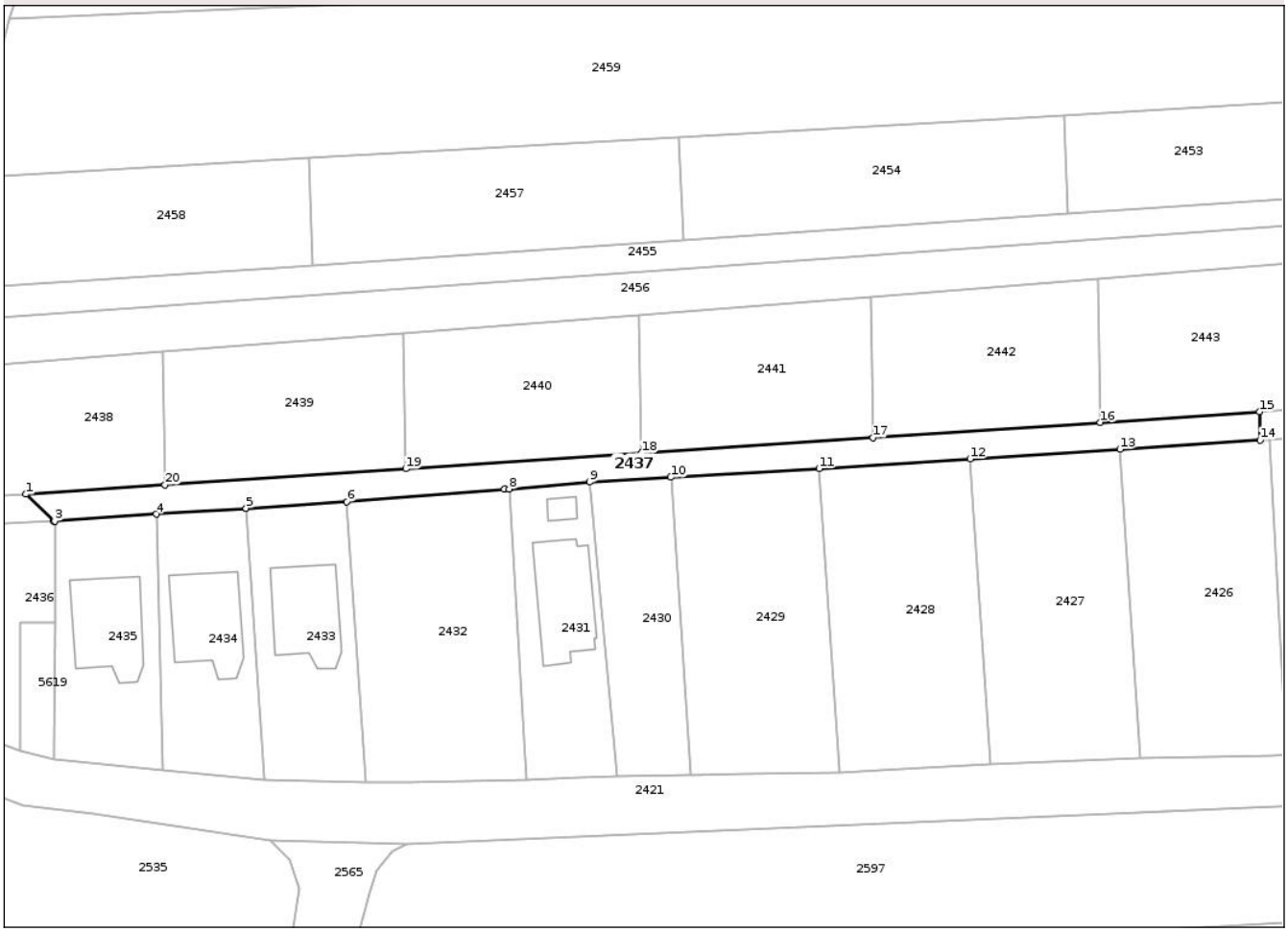
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104689	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	712	230	850	-	
2	arabil	DA	19	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.061,976 354.124,691	2	585.066,088 354.120,738	5.704
2	585.066,088 354.120,738	3	585.066,238 354.120,744	0.15
3	585.066,238 354.120,744	4	585.081,138 354.121,763	14.935
4	585.081,138 354.121,763	5	585.094,369 354.122,625	13.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.094,369 354.122,625	6	585.109,205 354.123,592	14.867
6	585.109,205 354.123,592	7	585.132,381 354.125,416	23.248
7	585.132,381 354.125,416	8	585.133,061 354.125,47	0.682
8	585.133,061 354.125,47	9	585.144,909 354.126,477	11.891
9	585.144,909 354.126,477	10	585.156,84 354.127,177	11.952
10	585.156,84 354.127,177	11	585.178,635 354.128,455	21.832
11	585.178,635 354.128,455	12	585.200,876 354.129,888	22.287
12	585.200,876 354.129,888	13	585.222,908 354.131,308	22.078
13	585.222,908 354.131,308	14	585.243,537 354.132,637	20.672
14	585.243,537 354.132,637	15	585.243,434 354.136,793	4.157
15	585.243,434 354.136,793	16	585.220,006 354.135,231	23.48
16	585.220,006 354.135,231	17	585.186,592 354.133,002	33.488
17	585.186,592 354.133,002	18	585.152,553 354.130,732	34.115
18	585.152,553 354.130,732	19	585.117,852 354.128,417	34.778
19	585.117,852 354.128,417	20	585.082,449 354.126,056	35.482
20	585.082,449 354.126,056	1	585.061,976 354.124,691	20.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7150
Nr. cadastral vechi:5172/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104688	744	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134165 / 21/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 2291, din 19/09/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM FLORIN**, Lipsă CNP. 2) **AVRAM CRISTIANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

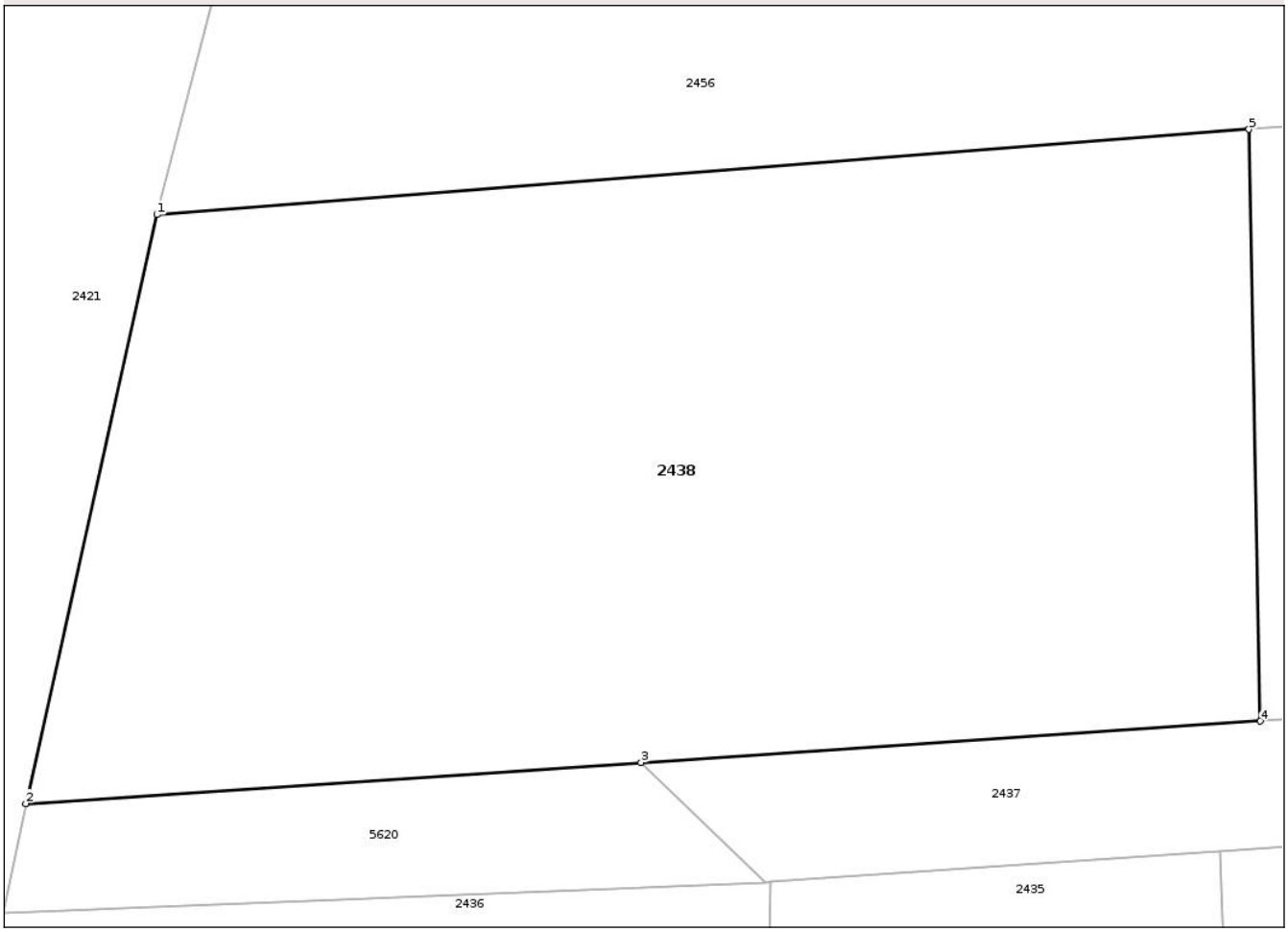
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104688	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	744	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.045,969 354.142,781	2	585.041,637 354.123,334	19.924
2	585.041,637 354.123,334	3	585.061,976 354.124,691	20.384
3	585.061,976 354.124,691	4	585.082,449 354.126,056	20.518
4	585.082,449 354.126,056	5	585.082,075 354.145,601	19.549
5	585.082,075 354.145,601	1	585.045,969 354.142,781	36.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7149
Nr. cadastral vechi:5172/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104687	700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87504 / 29/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 981, din 27/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CRISTINA**, Lipsă CNP.; CASATORITA CU 2) **AVRAM FLORIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

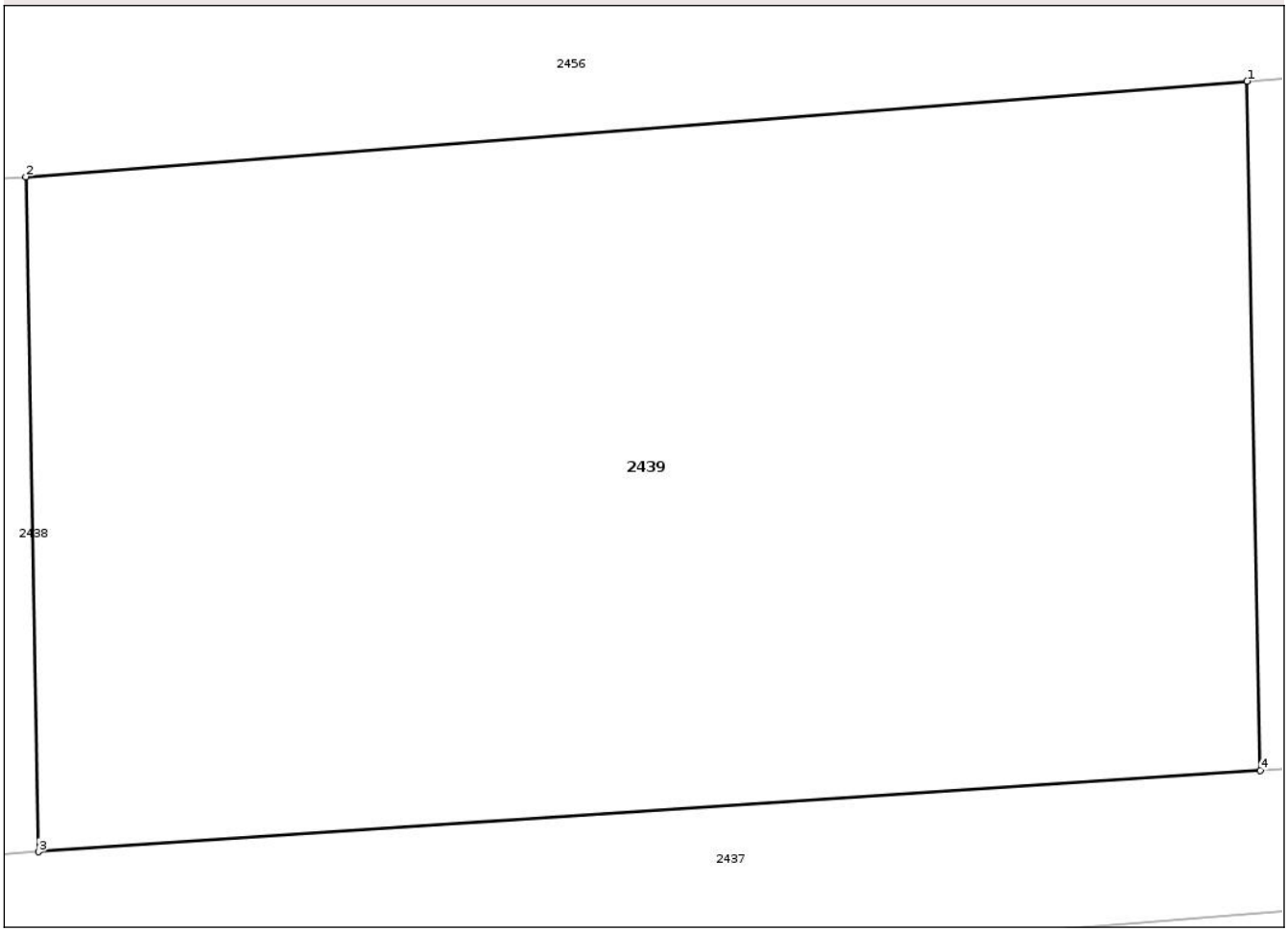
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104687	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.117,471 354.148,366	2	585.082,075 354.145,601	35.504
2	585.082,075 354.145,601	3	585.082,449 354.126,056	19.549
3	585.082,449 354.126,056	4	585.117,852 354.128,417	35.482
4	585.117,852 354.128,417	1	585.117,471 354.148,366	19.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7148
Nr. cadastral vechi:5172/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104686	700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87504 / 29/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 981, din 27/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CRISTINA**, Lipsă CNP.; CASATORITA CU 2) **AVRAM FLORIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

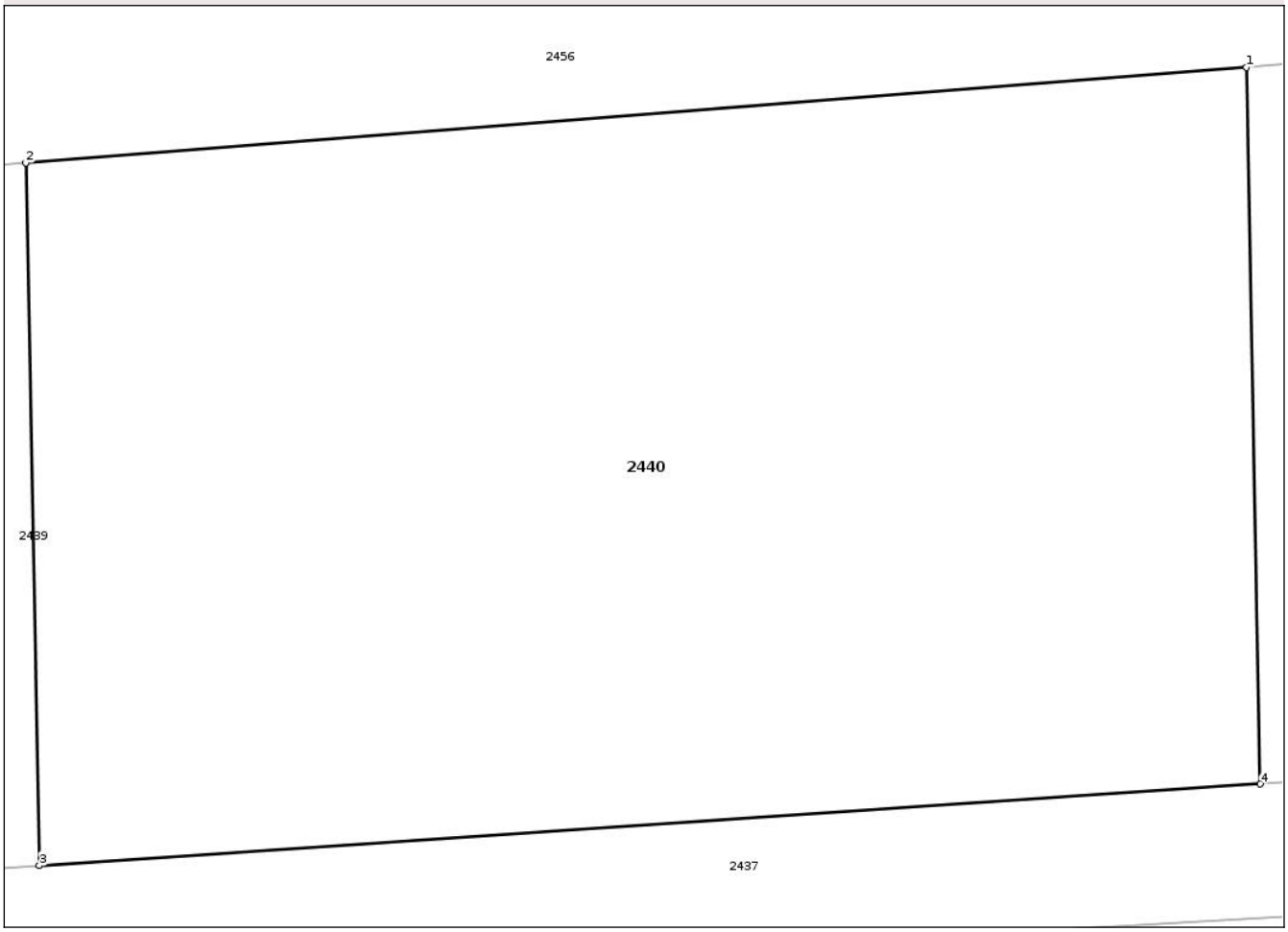
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104686	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.152,164 354.151,076	2	585.117,471 354.148,366	34.799
2	585.117,471 354.148,366	3	585.117,852 354.128,417	19.953
3	585.117,852 354.128,417	4	585.152,553 354.130,732	34.778
4	585.152,553 354.130,732	1	585.152,164 354.151,076	20.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7147
Nr. cadastral vechi:5172/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104685	700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87504 / 29/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 981, din 27/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CRISTINA**, Lipsă CNP.; CASATORITA CU 2) **AVRAM FLORIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

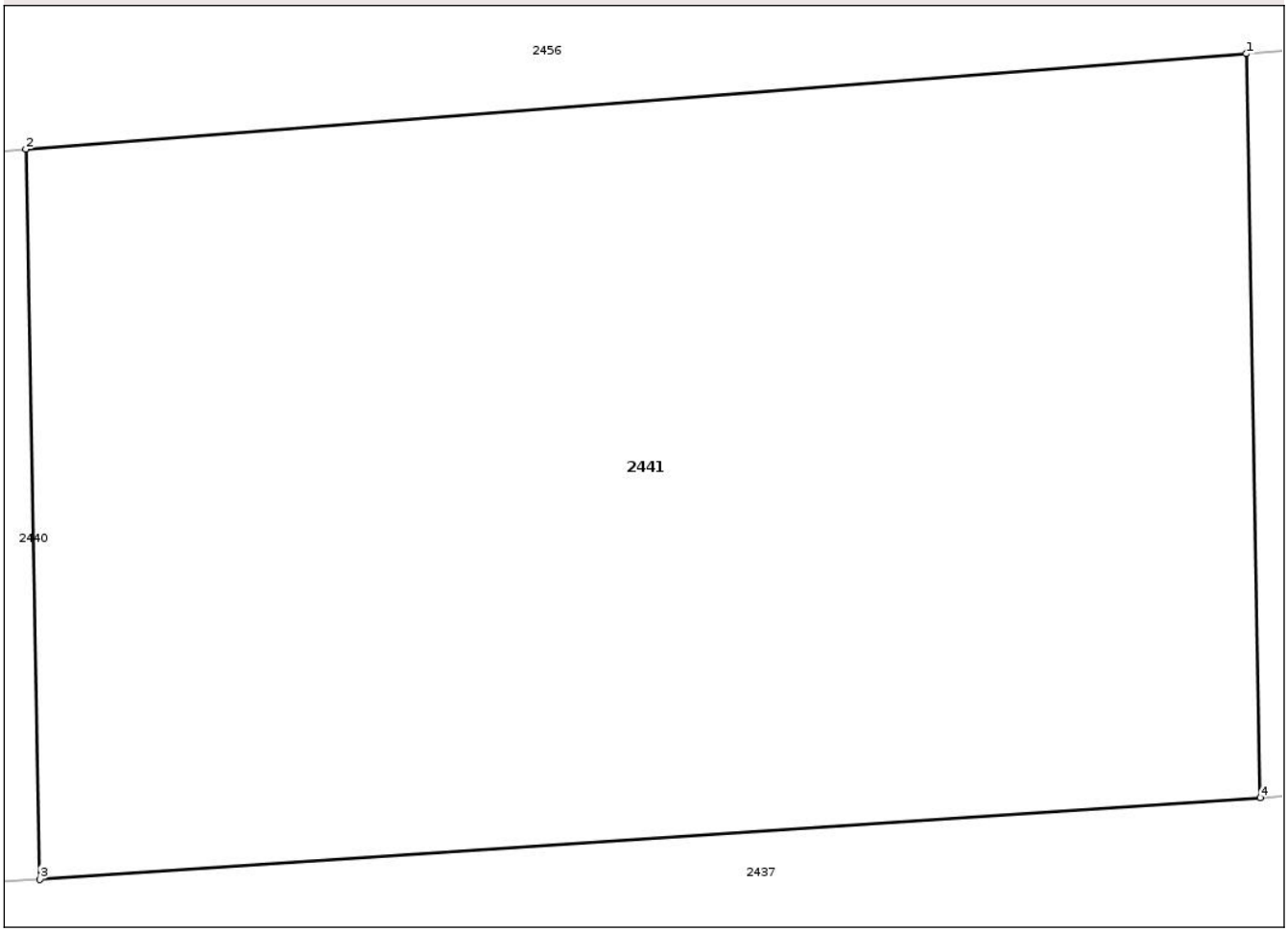
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104685	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.186,196 354.153,734	2	585.152,164 354.151,076	34.136
2	585.152,164 354.151,076	3	585.152,553 354.130,732	20.348
3	585.152,553 354.130,732	4	585.186,592 354.133,002	34.115
4	585.186,592 354.133,002	1	585.186,196 354.153,734	20.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7146
Nr. cadastral vechi:5172/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104684	700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87504 / 29/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 981, din 27/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CRISTINA**, Lipsă CNP.; CASATORITA CU 2) **AVRAM FLORIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

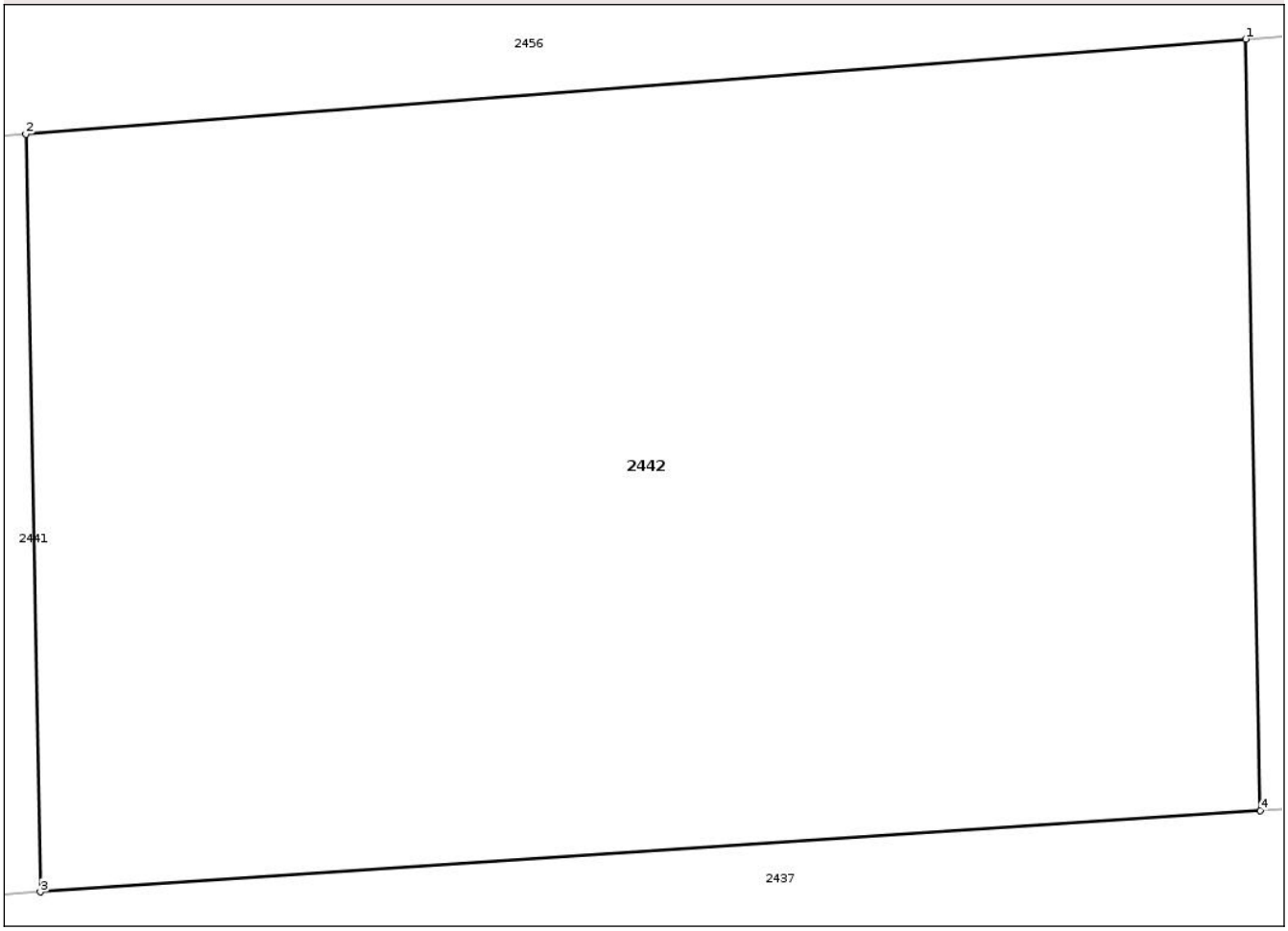
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104684	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.219,602 354.156,344	2	585.186,196 354.153,734	33.508
2	585.186,196 354.153,734	3	585.186,592 354.133,002	20.736
3	585.186,592 354.133,002	4	585.220,006 354.135,231	33.488
4	585.220,006 354.135,231	1	585.219,602 354.156,344	21.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7145
Nr. cadastral vechi:5172/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104683	700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87504 / 29/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 981, din 27/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CRISTINA**, Lipsă CNP.; CASATORITA CU 2) **AVRAM FLORIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

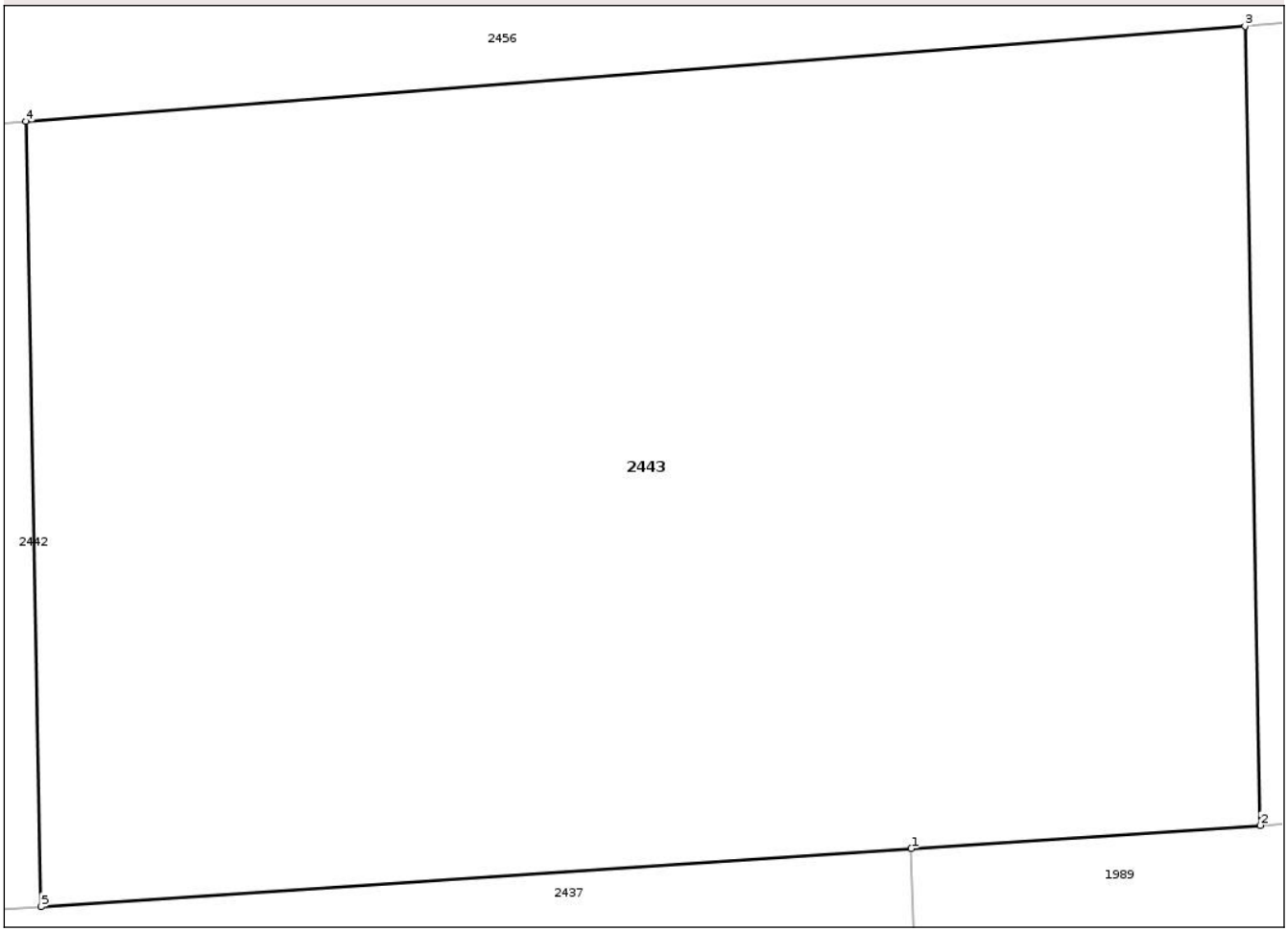
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104683	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.243,434 354.136,793	2	585.252,827 354.137,42	9.414
2	585.252,827 354.137,42	3	585.252,417 354.158,907	21.491
3	585.252,417 354.158,907	4	585.219,602 354.156,344	32.915
4	585.219,602 354.156,344	5	585.220,006 354.135,231	21.117
5	585.220,006 354.135,231	1	585.243,434 354.136,793	23.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7157
Nr. cadastral vechi:1892/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104695	707	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95930 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 155, din 21/02/2021 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA IONEL-CONSTANTIN**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

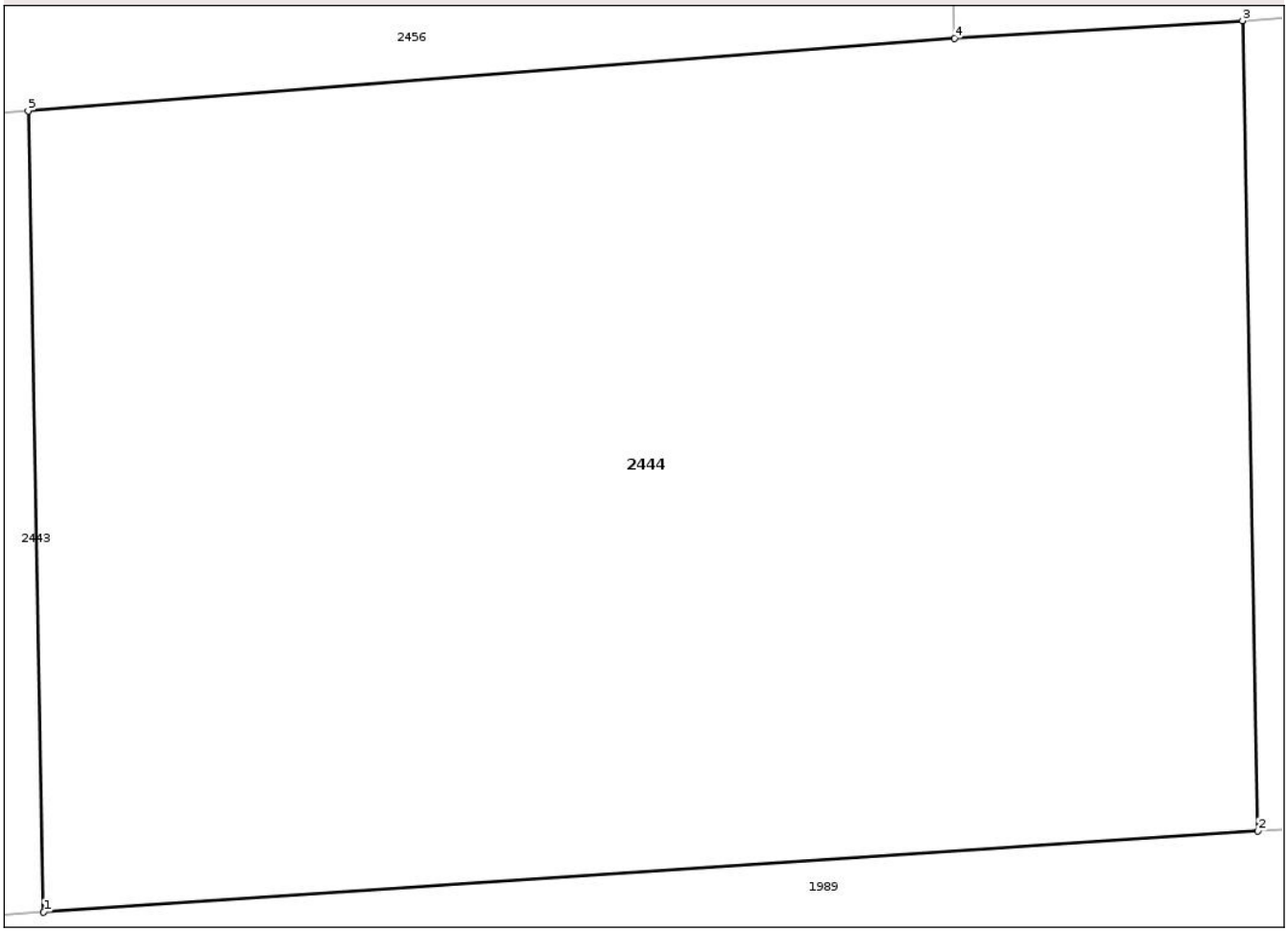
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104695	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	707	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.252,827 354.137,42	2	585.285,429 354.139,594	32.674
2	585.285,429 354.139,594	3	585.285,014 354.161,327	21.737
3	585.285,014 354.161,327	4	585.277,291 354.160,85	7.738
4	585.277,291 354.160,85	5	585.252,417 354.158,907	24.95
5	585.252,417 354.158,907	1	585.252,827 354.137,42	21.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7156
Nr. cadastral vechi:1892/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104694	707	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95861 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 155, din 21/02/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA IONEL-CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

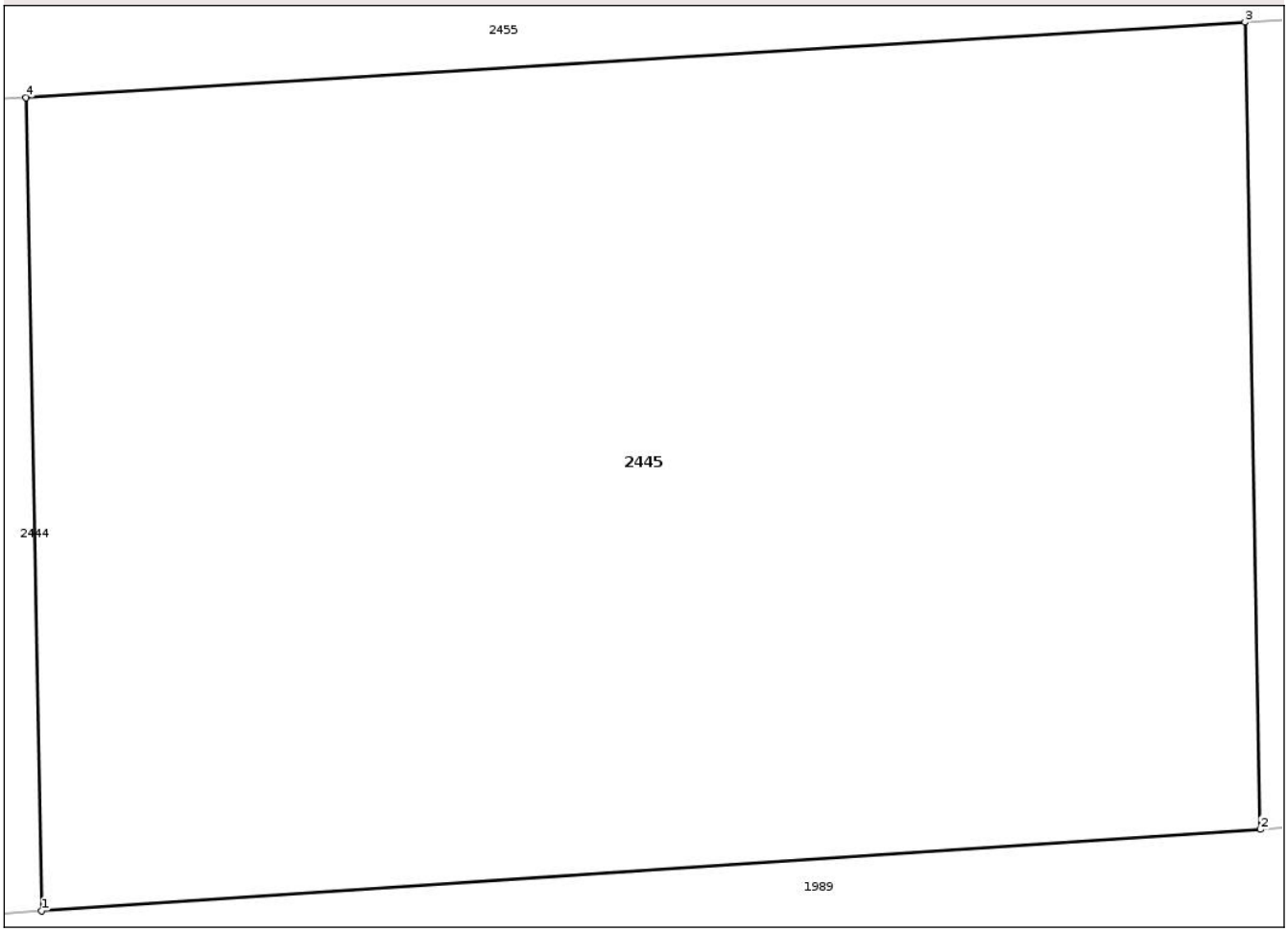
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104694	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	707	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.285,429 354.139,594	2	585.318,038 354.141,769	32.681
2	585.318,038 354.141,769	3	585.317,626 354.163,343	21.578
3	585.317,626 354.163,343	4	585.285,014 354.161,327	32.674
4	585.285,014 354.161,327	1	585.285,429 354.139,594	21.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7155
Nr. cadastral vechi:1892/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104693	700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95804 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE, din 21/02/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA IONEL-CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

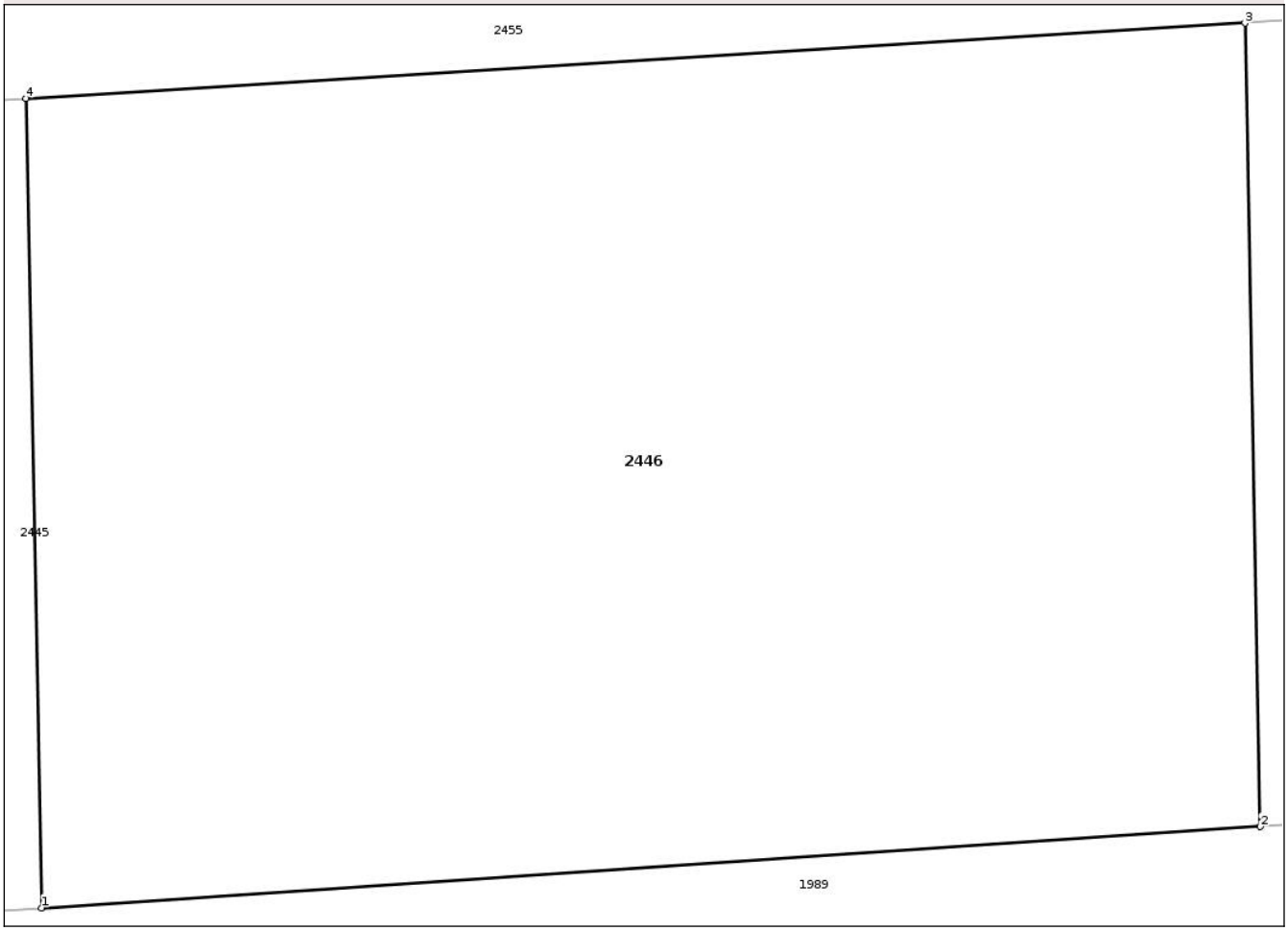
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104693	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.318,038 354.141,769	2	585.350,563 354.143,938	32.597
2	585.350,563 354.143,938	3	585.350,153 354.165,354	21.42
3	585.350,153 354.165,354	4	585.317,626 354.163,343	32.589
4	585.317,626 354.163,343	1	585.318,038 354.141,769	21.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7154
Nr. cadastral vechi:1892/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104692	700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95784 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 155, din 21/02/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA IONEL-CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

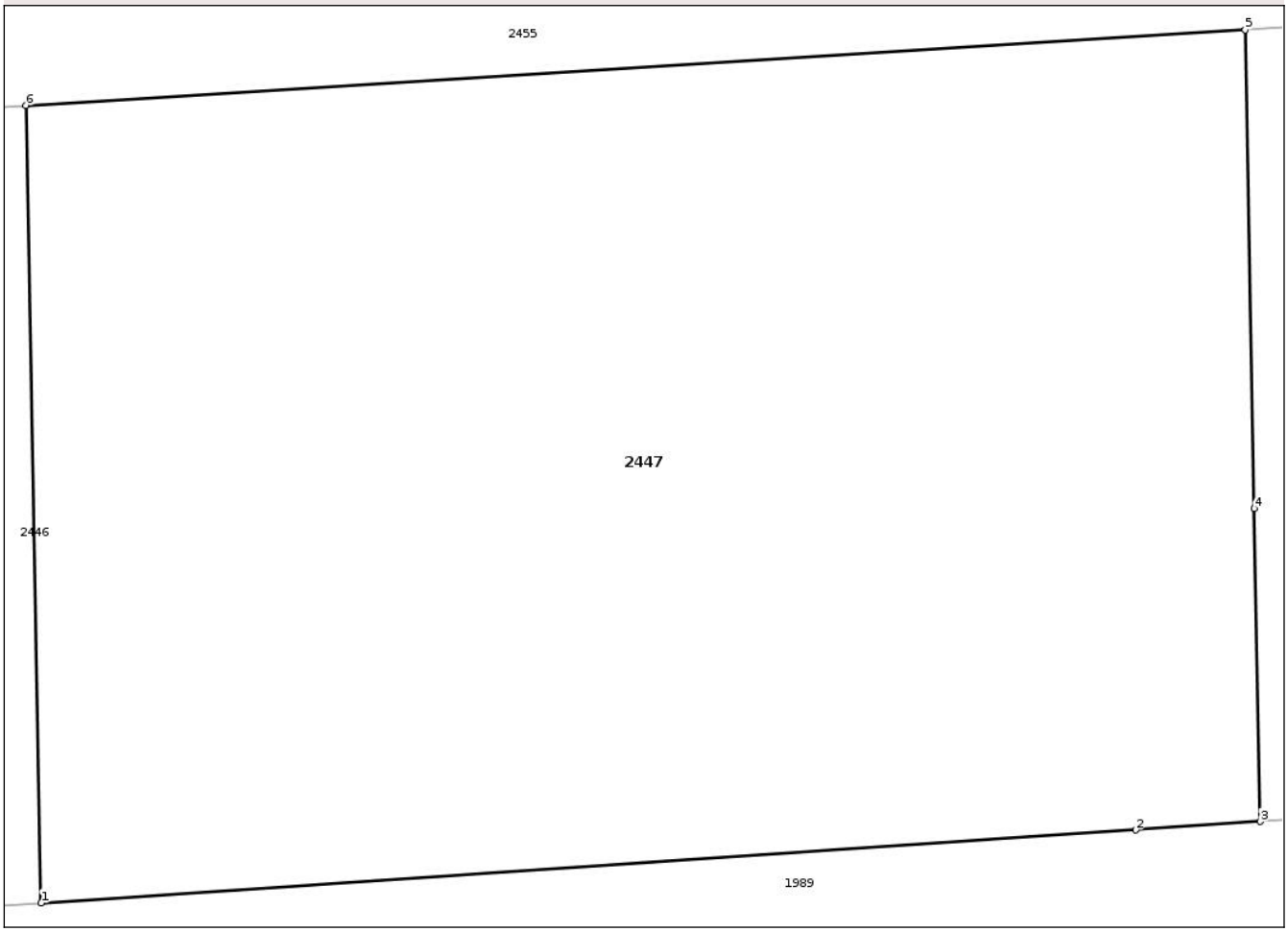
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104692	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14	230	850	-	
2	arabil	NU	686	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.350,563 354.143,938	2	585.379,98 354.145,9	29.482
2	585.379,98 354.145,9	3	585.383,329 354.146,124	3.356
3	585.383,329 354.146,124	4	585.383,169 354.154,527	8.405
4	585.383,169 354.154,527	5	585.382,923 354.167,38	12.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.382,923 354.167,38	6	585.350,153 354.165,354	32.833
6	585.350,153 354.165,354	1	585.350,563 354.143,938	21.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7153
Nr. cadastral vechi:1892/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104691	700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95769 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 155, din 21/02/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRA IONEL-CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

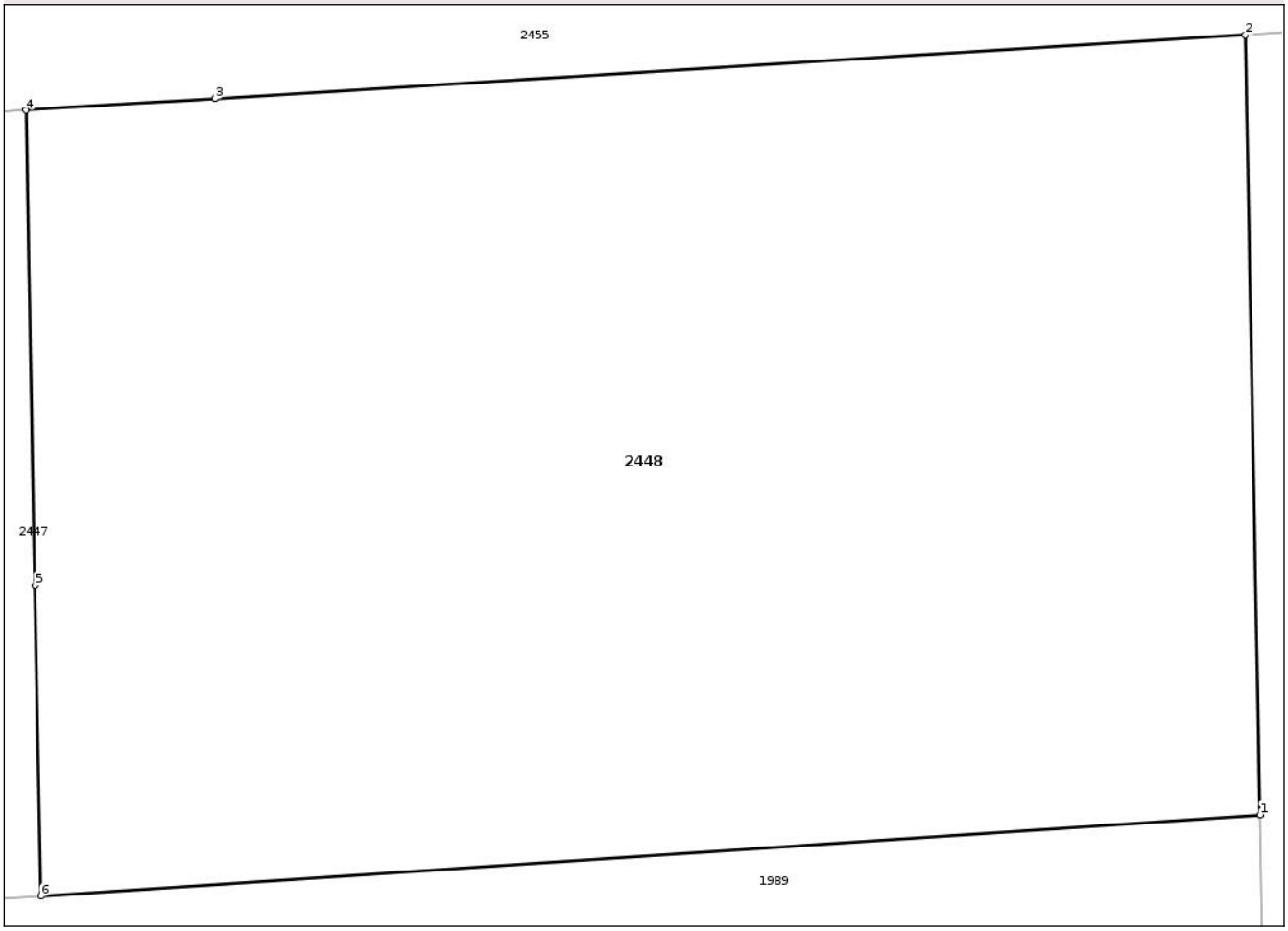
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104691	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	230	850	-	
2	arabil	NU	33	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.416,344 354.148,326	2	585.415,941 354.169,421	21.099
2	585.415,941 354.169,421	3	585.388,037 354.167,696	27.957
3	585.388,037 354.167,696	4	585.382,923 354.167,38	5.124
4	585.382,923 354.167,38	5	585.383,169 354.154,527	12.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.383,169 354.154,527	6	585.383,329 354.146,124	8.405
6	585.383,329 354.146,124	1	585.416,344 354.148,326	33.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9255
Nr. cadastral vechi:6566/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108196	735	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195288 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 2027, din 19/12/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU SORIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

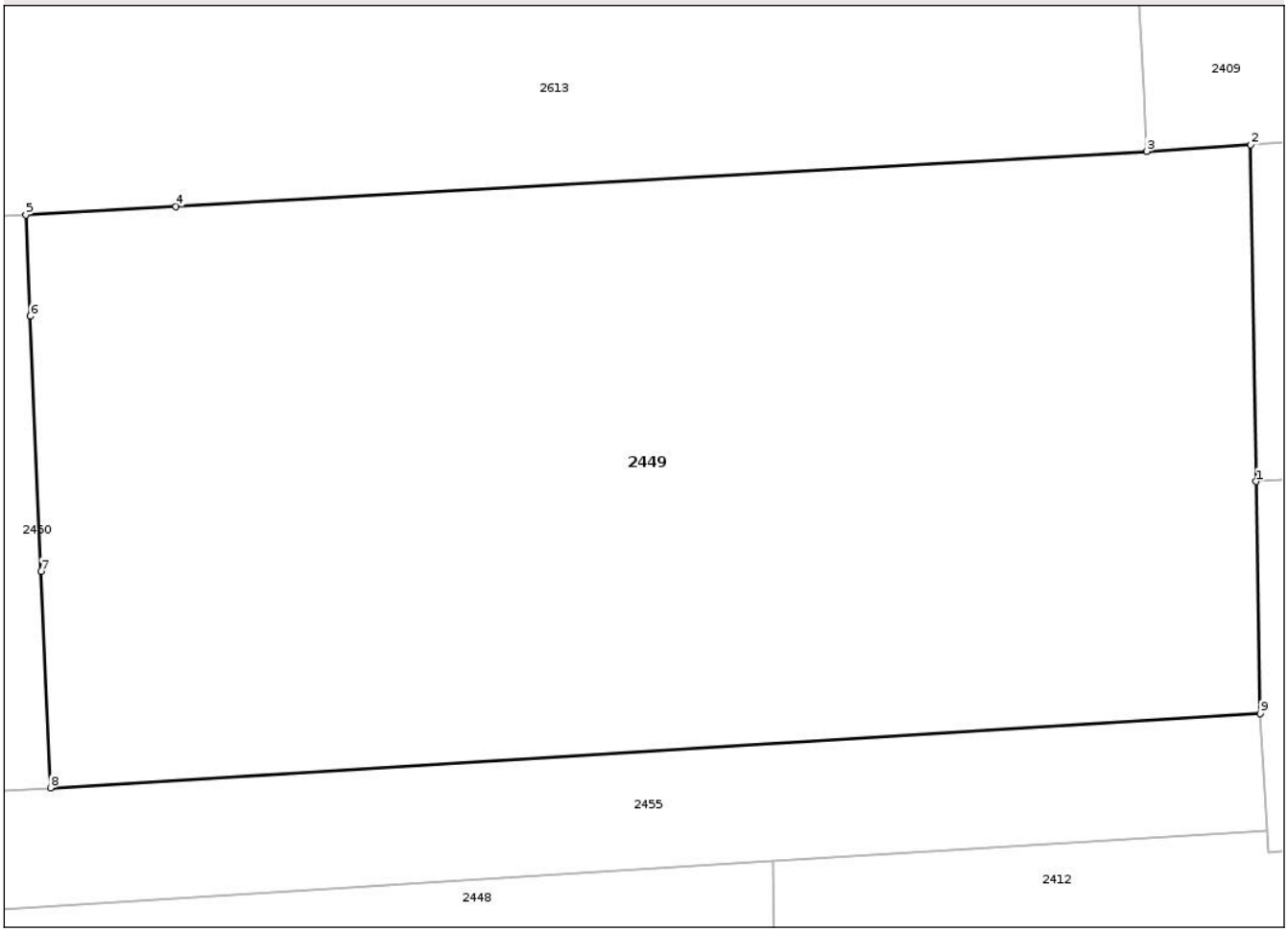
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108196	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	707	230	850	-	
2	arabil	NU	28	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.431,67 354.181,763	2	585.431,492 354.192,692	10.93
2	585.431,492 354.192,692	3	585.428,106 354.192,484	3.392
3	585.428,106 354.192,484	4	585.396,539 354.190,697	31.618
4	585.396,539 354.190,697	5	585.391,662 354.190,421	4.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.391,662 354.190,421	6	585.391,803 354.187,128	3.296
6	585.391,803 354.187,128	7	585.392,159 354.178,847	8.289
7	585.392,159 354.178,847	8	585.392,461 354.171,807	7.046
8	585.392,461 354.171,807	9	585.431,802 354.174,229	39.415
9	585.431,802 354.174,229	1	585.431,67 354.181,763	7.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9254
Nr. cadastral vechi:6566/7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108195	733	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195290 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 2027, din 19/12/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CRISTIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

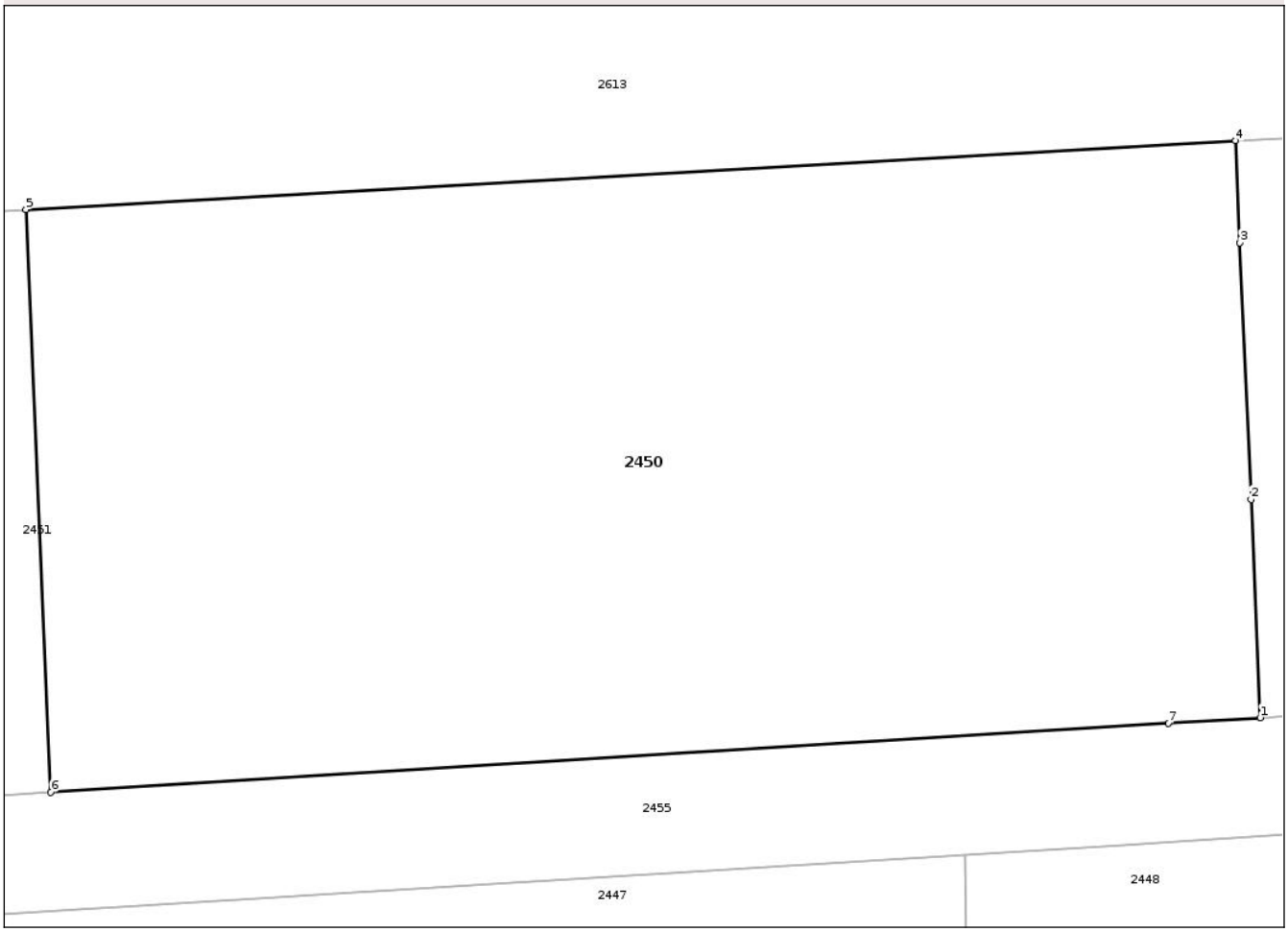
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108195	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10	230	850	-	
2	arabil	NU	723	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.392,461 354.171,807	2	585.392,159 354.178,847	7.046
2	585.392,159 354.178,847	3	585.391,803 354.187,128	8.289
3	585.391,803 354.187,128	4	585.391,662 354.190,421	3.296
4	585.391,662 354.190,421	5	585.352,58 354.188,208	39.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.352,58 354.188,208	6	585.353,387 354.169,402	18.823
6	585.353,387 354.169,402	7	585.389,489 354.171,624	36.17
7	585.389,489 354.171,624	1	585.392,461 354.171,807	2.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9253
Nr. cadastral vechi:6566/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108194	733	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195283 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 2027, din 19/12/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANUTOIU GEORGETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

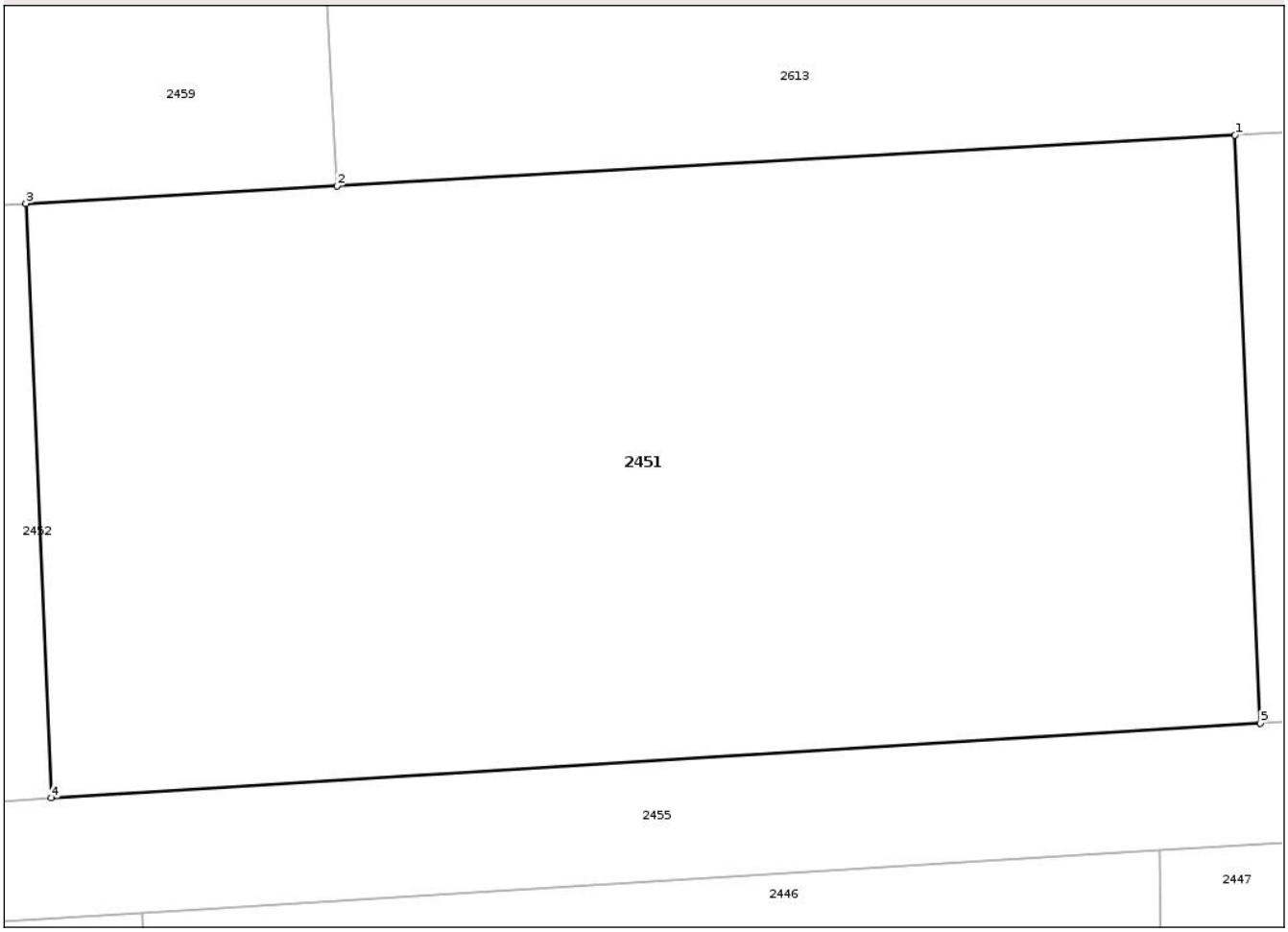
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108194	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	733	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.352,58 354.188,208	2	585.323,845 354.186,581	28.781
2	585.323,845 354.186,581	3	585.313,894 354.186,018	9.967
3	585.313,894 354.186,018	4	585.314,709 354.167,021	19.014
4	585.314,709 354.167,021	5	585.353,387 354.169,402	38.751
5	585.353,387 354.169,402	1	585.352,58 354.188,208	18.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9252
Nr. cadastral vechi:6566/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108160	733	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195285 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 2027, din 19/12/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

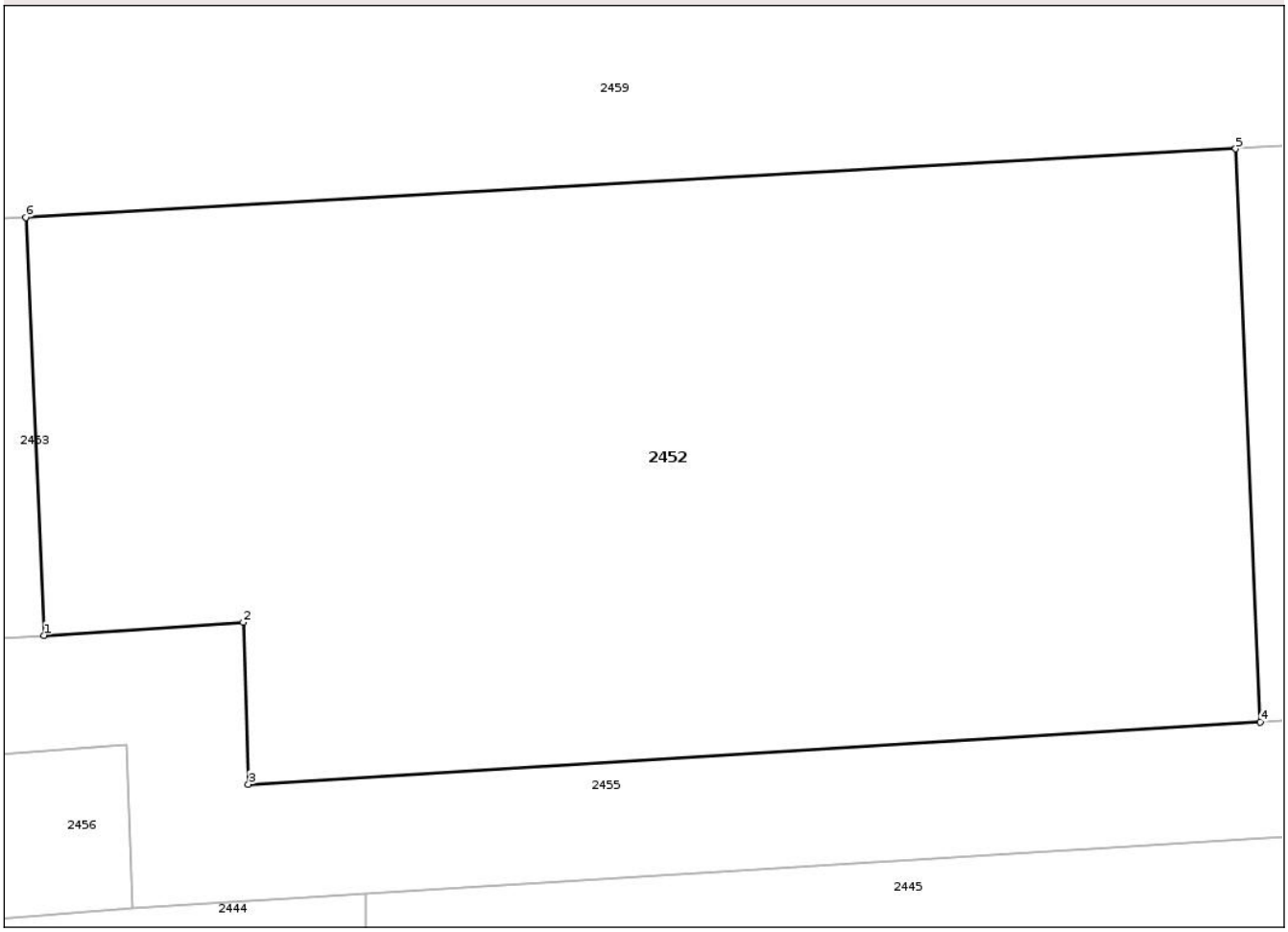
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108160	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	733	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.274,349 354.169,888	2	585.280,963 354.170,322	6.628
2	585.280,963 354.170,322	3	585.281,139 354.164,954	5.371
3	585.281,139 354.164,954	4	585.314,709 354.167,021	33.634
4	585.314,709 354.167,021	5	585.313,894 354.186,018	19.014
5	585.313,894 354.186,018	6	585.273,755 354.183,745	40.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.273,755 354.183,745	1	585.274,349 354.169,888	13.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9251
Nr. cadastral vechi:6566/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108159	840	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195285 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 2027, din 19/12/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

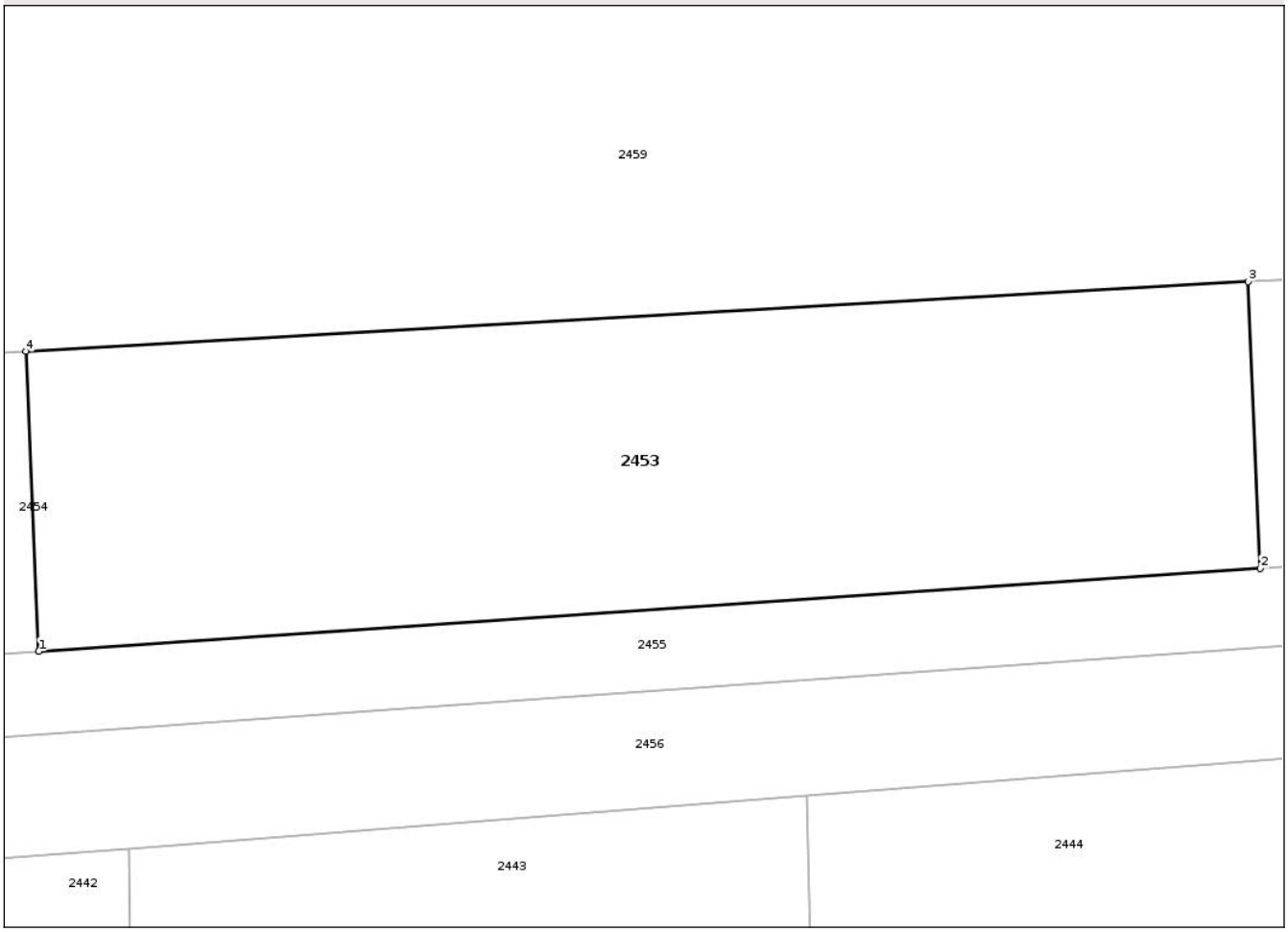
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108159	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	840	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.215,256 354.165,882	2	585.274,349 354.169,888	59.229
2	585.274,349 354.169,888	3	585.273,755 354.183,745	13.87
3	585.273,755 354.183,745	4	585.214,634 354.180,372	59.217
4	585.214,634 354.180,372	1	585.215,256 354.165,882	14.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9250
Nr. cadastral vechi:6566/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108158	840	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195290 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 2027, din 19/12/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CRISTIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

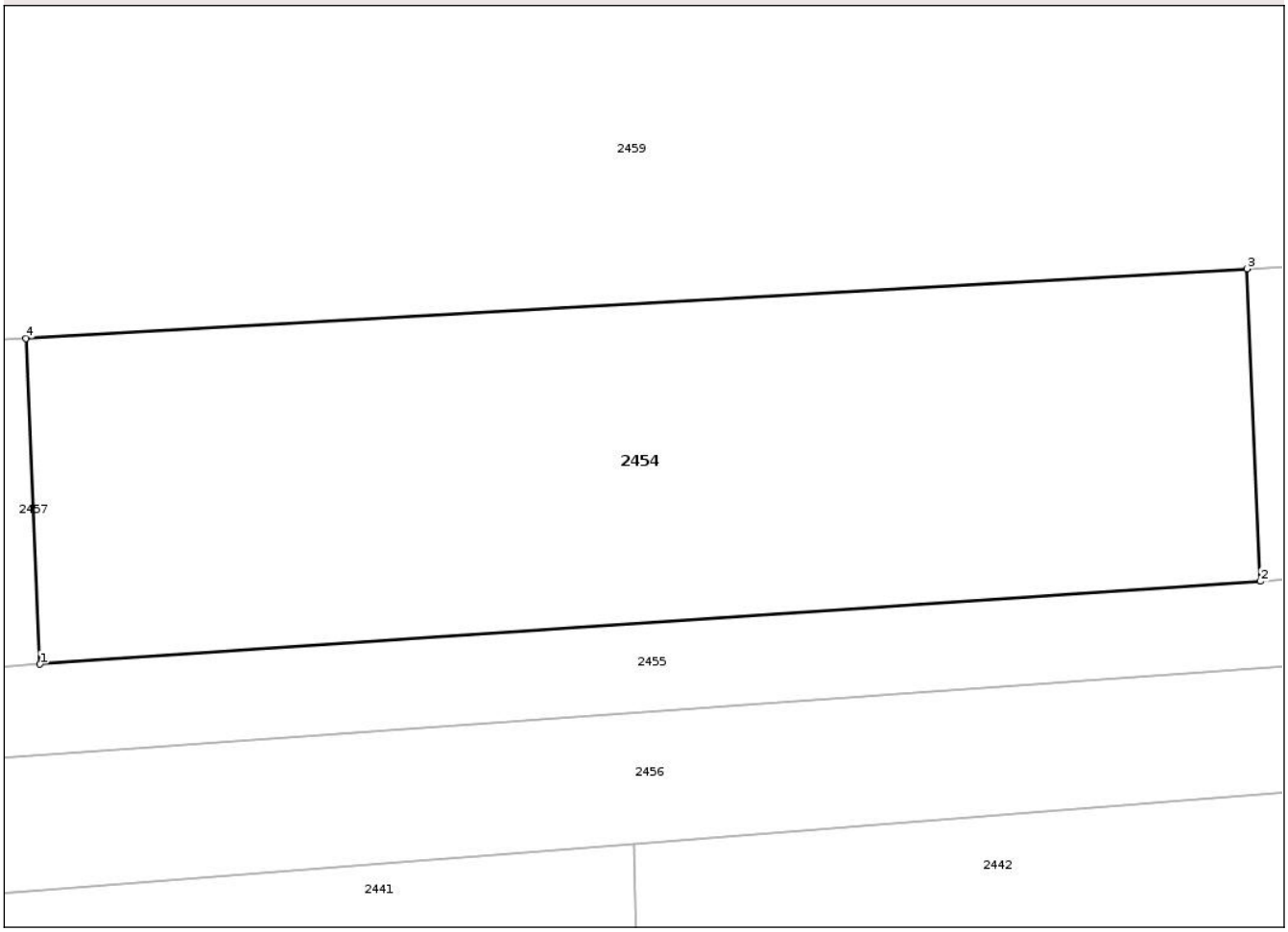
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108158	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	840	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.158,638 354.162,045	2	585.215,256 354.165,882	56.748
2	585.215,256 354.165,882	3	585.214,634 354.180,372	14.503
3	585.214,634 354.180,372	4	585.157,99 354.177,141	56.736
4	585.157,99 354.177,141	1	585.158,638 354.162,045	15.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9256
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:6566/9
Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108197	1.574	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122467 / 31/07/2008		
Titlu Proprietate nr. 64055, din 09/12/2002 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ DE BUNURI MOBILE NR. 19/14.02.2008 ; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.307/14.02.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ DE BUNURI MOBILE NR.19/14.02.2008 ; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.307/14.02.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CRISTIAN**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ DE BUNURI MOBILE NR.19/14.02.2008 ; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.307/14.02.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANUTOIU GEORGETA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ DE BUNURI MOBILE NR.19/14.02.2008 ; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.307/14.02.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU SORIN**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ DE BUNURI MOBILE NR.19/14.02.2008 ; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.307/14.02.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ELENA**, Lipsă CNP.	
195278 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 2027, din 19/12/2008;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ELENA**, Lipsă CNP. 2) **BANUTOIU GEORGETA**, Lipsă CNP. 3) **DINU SORIN**, Lipsă CNP. 4) **DINU CRISTIAN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

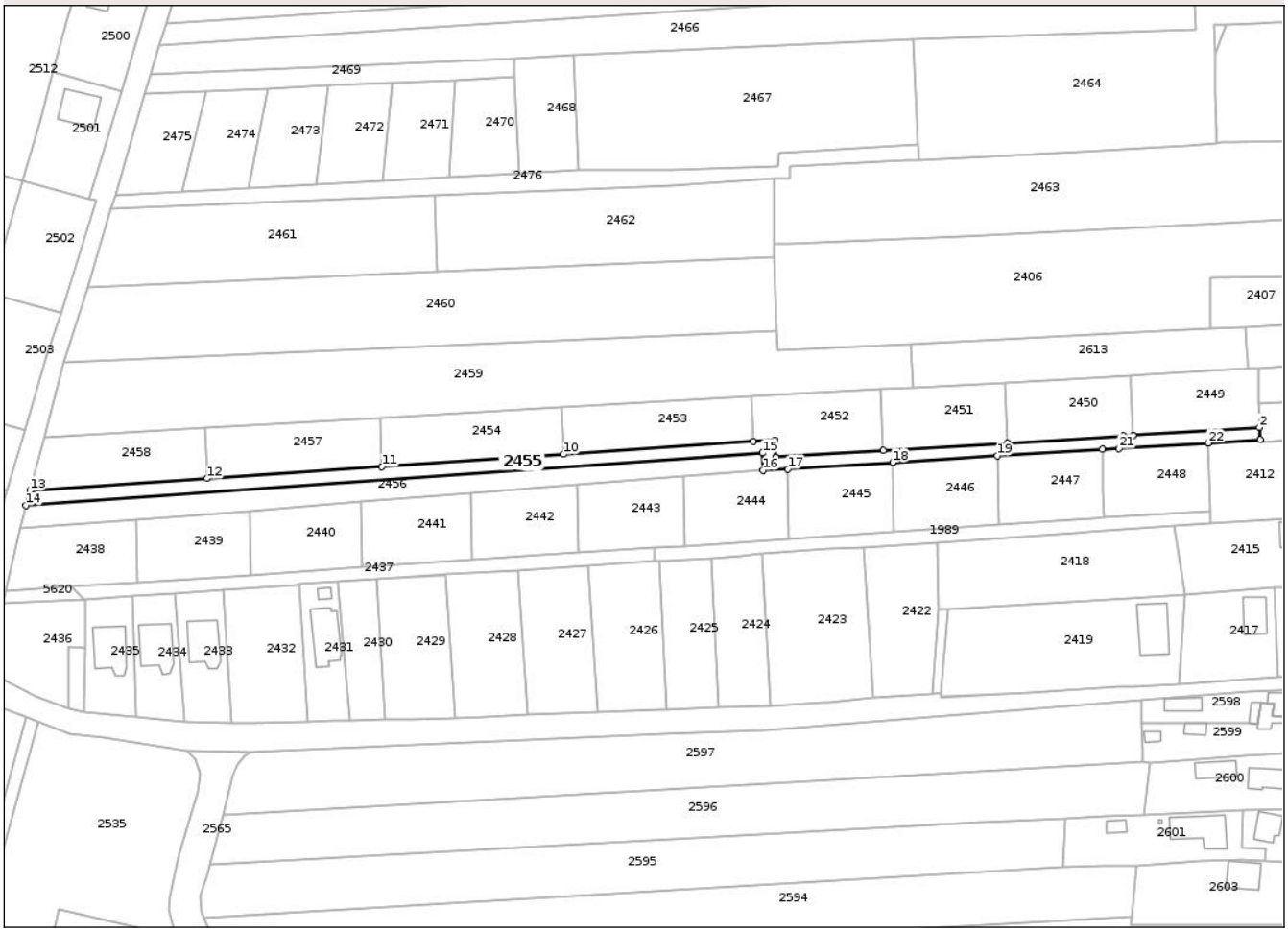
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108197	1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	230	850	-	
2	arabil	NU	1.409	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.432,038 354.170,416	2	585.431,802 354.174,229	3.82
3	585.392,461 354.171,807	4	585.389,489 354.171,624	2.978
5	585.353,387 354.169,402	6	585.314,709 354.167,021	38.751
7	585.281,139 354.164,954	8	585.280,963 354.170,322	5.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.431,802 354.174,229	3	585.392,461 354.171,807	39.415
4	585.389,489 354.171,624	5	585.353,387 354.169,402	36.17
6	585.314,709 354.167,021	7	585.281,139 354.164,954	33.634
8	585.280,963 354.170,322	9	585.274,349 354.169,888	6.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	585.274,349 354.169,888	10	585.215,256 354.165,882	59.229
11	585.158,638 354.162,045	12	585.104,209 354.158,355	54.554
13	585.049,079 354.154,618	14	585.047,853 354.149,975	4.802
15	585.277,102 354.166,254	16	585.277,291 354.160,85	5.407
17	585.285,014 354.161,327	18	585.317,626 354.163,343	32.674
19	585.350,153 354.165,354	20	585.382,923 354.167,38	32.833
21	585.388,037 354.167,696	22	585.415,941 354.169,421	27.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	585.215,256 354.165,882	11	585.158,638 354.162,045	56.748
12	585.104,209 354.158,355	13	585.049,079 354.154,618	55.257
14	585.047,853 354.149,975	15	585.277,102 354.166,254	229.826
16	585.277,291 354.160,85	17	585.285,014 354.161,327	7.738
18	585.317,626 354.163,343	19	585.350,153 354.165,354	32.589
20	585.382,923 354.167,38	21	585.388,037 354.167,696	5.124
22	585.415,941 354.169,421	1	585.432,038 354.170,416	16.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1732
Nr. cadastral vechi:2382

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110962	Din acte: 1.450 Masurata: 1.436	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8242 / 18/05/2004		
Act nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 62689, din 16/10/2002 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 147/07.10.2000, CVC AUT NR. 1125/22.12.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **IACOB FLORICA**, Lipsă CNP.; soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110962	Din acte: 1.450 Masurata: 1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.436	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.047,853 354.149,975	2	585.045,969 354.142,781	7.437
2	585.045,969 354.142,781	3	585.082,075 354.145,601	36.216
3	585.082,075 354.145,601	4	585.117,471 354.148,366	35.504
4	585.117,471 354.148,366	5	585.152,164 354.151,076	34.799
5	585.152,164 354.151,076	6	585.186,196 354.153,734	34.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.186,196 354.153,734	7	585.219,602 354.156,344	33.508
7	585.219,602 354.156,344	8	585.252,417 354.158,907	32.915
8	585.252,417 354.158,907	9	585.277,291 354.160,85	24.95
9	585.277,291 354.160,85	10	585.277,102 354.166,254	5.407
10	585.277,102 354.166,254	1	585.047,853 354.149,975	229.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9249
Nr. cadastral vechi:6566/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108157	840	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195283 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 2027, din 19/12/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANUTOIU GEORGETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

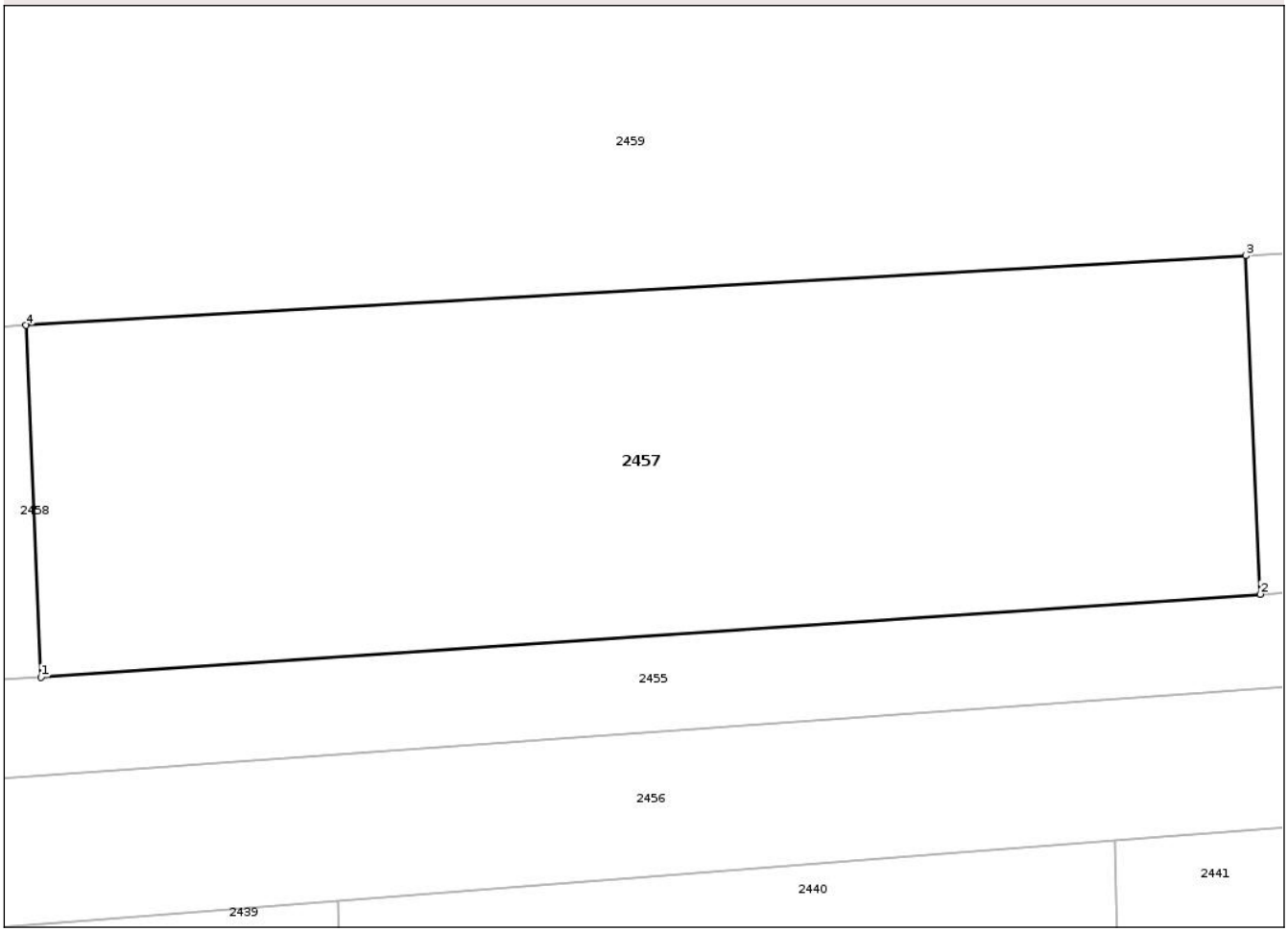
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108157	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	840	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.104,209 354.158,355	2	585.158,638 354.162,045	54.554
2	585.158,638 354.162,045	3	585.157,99 354.177,141	15.11
3	585.157,99 354.177,141	4	585.103,535 354.174,035	54.544
4	585.103,535 354.174,035	1	585.104,209 354.158,355	15.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9248
Nr. cadastral vechi:6566/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108156	842	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195288 / 23/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 2027, din 19/12/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU SORIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

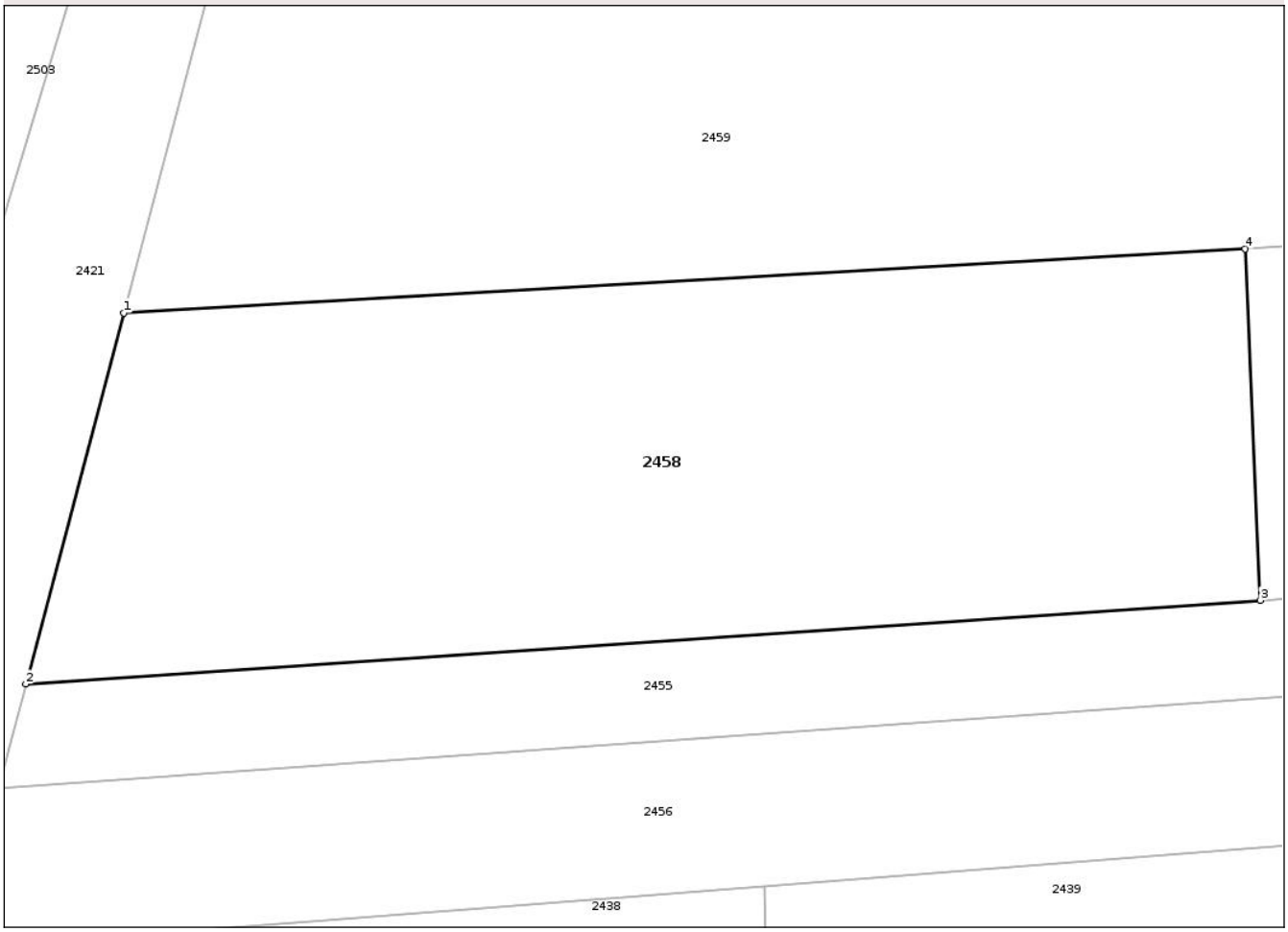
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108156	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	842	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.053,45 354.171,178	2	585.049,079 354.154,618	17.127
2	585.049,079 354.154,618	3	585.104,209 354.158,355	55.257
3	585.104,209 354.158,355	4	585.103,535 354.174,035	15.694
4	585.103,535 354.174,035	1	585.053,45 354.171,178	50.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9324
Nr. cadastral vechi:6738

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108274	Din acte: 5.328 Masurata: 5.429	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29386 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VNZARE NR.88, din 10/02/2015 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108274	Din acte: 5.328 Masurata: 5.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	5.429	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.323,134 354.200,235	2	585.281,882 354.198,086	41.308
2	585.281,882 354.198,086	3	585.281,662 354.204,236	6.154
3	585.281,662 354.204,236	4	585.059,618 354.194,546	222.255
4	585.059,618 354.194,546	5	585.053,45 354.171,178	24.168
5	585.053,45 354.171,178	6	585.103,535 354.174,035	50.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.103,535 354.174,035	7	585.157,99 354.177,141	54.544
7	585.157,99 354.177,141	8	585.214,634 354.180,372	56.736
8	585.214,634 354.180,372	9	585.273,755 354.183,745	59.217
9	585.273,755 354.183,745	10	585.313,894 354.186,018	40.203
10	585.313,894 354.186,018	11	585.323,845 354.186,581	9.967
11	585.323,845 354.186,581	1	585.323,134 354.200,235	13.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10296
Nr. cadastral vechi:7325

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107632	Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135021 / 30/11/2009		
Titlu Proprietate nr. 63622, din 21/11/2002 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 172/20.11.2001; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 54/27.02.2007; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 57/18.04.2008; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 37/26.11.2001; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 14/21.02.2008; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 18/28.02.2008; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 53/27.02.2007.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 172/20.11.2001; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 54/27.02.2007; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 57/18.04.2008; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 37/26.11.2001; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 14/21.02.2008; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 18/28.02.2008; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 53/27.02.2007., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAITA MARIA STEFANA**, Lipsă CNP. 2) **PETRUSCA CRISTINA ANDREEA**, Lipsă CNP. 3) **PETRUSCA MARIUS TACHE**, Lipsă CNP. 4) **PETRUSCA AURORA MARILENA**, Lipsă CNP. 5) **COSTACHE LUCIA**, Lipsă CNP. 6) **COJOCARU GEORGETA**, Lipsă CNP. 7) **COSTACHE MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
378670 / 26/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 5971 - DOSAR NR. 10341/94/2022, din 02/05/2022 emis de JUDECATORIA BUFTEA (act administrativ nr IMPUTERNICIRE din 05.10.2023, emis de Dobra Ofelia-Camelia; act administrativ nr INCHEIERE din 03.10.2022, emis de Dobra Ofelia-Camelia;act administrativ nr ACT VANZARE CUMPARARE din 14.09.2022, emis de Dobra Ofelia-Camelia;somatie nr 57758 - Dosar de executare silita nr. 2482/2022 din 22.09.2023, emis de SPEJ Dobra & Caliman);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala in cuantum de 62492,88 LEI, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, privind pe PETRUSCA AURORA MARILENA in calitate de debitor in dosar de executare silita nr. 2482/2022	A1
	OBSERVATII: B1 (4)	

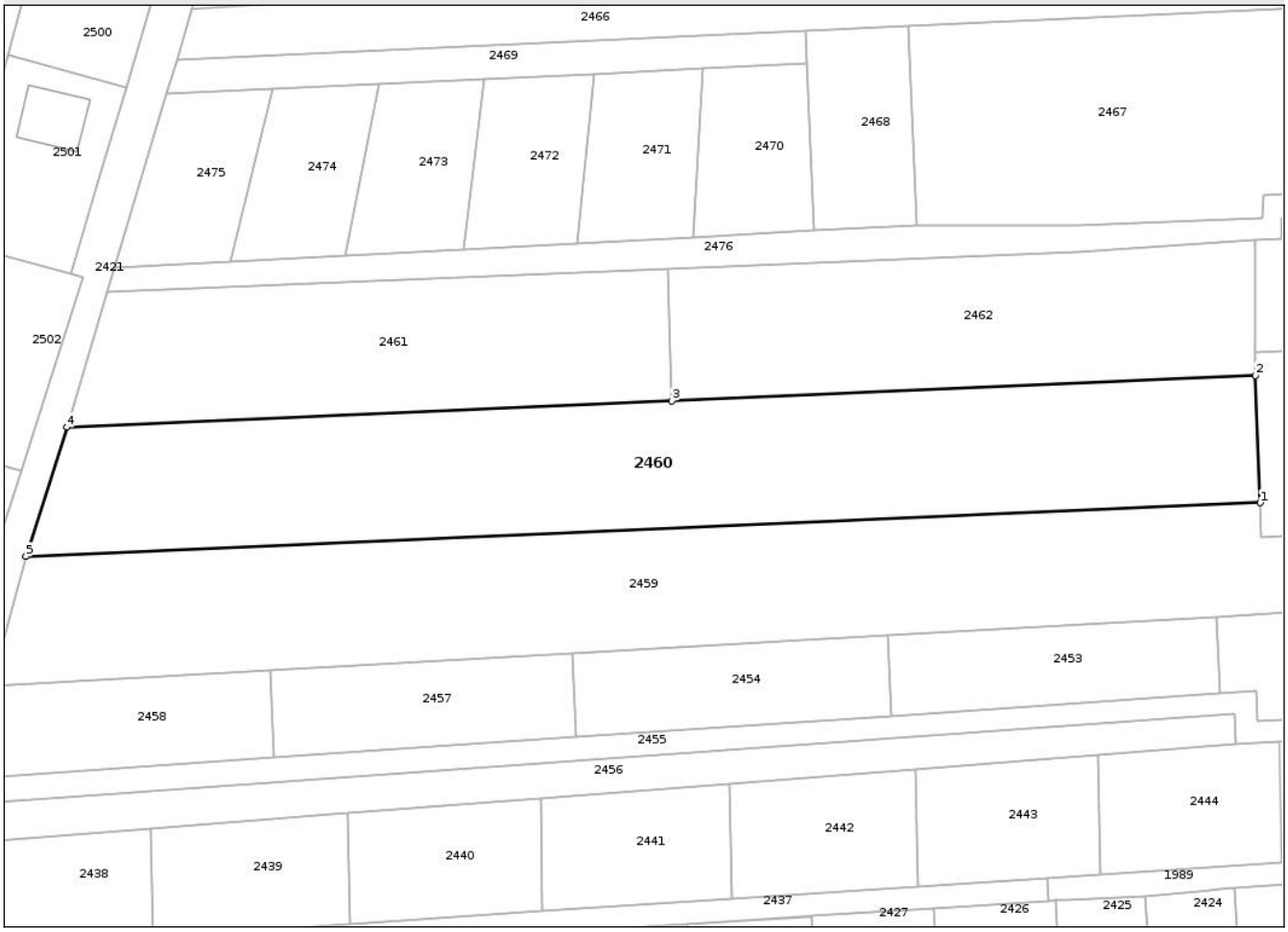
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107632	Din acte: 5.000 Masurata: 4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.999	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.281,662 354.204,236	2	585.280,842 354.227,136	22.915
2	585.280,842 354.227,136	3	585.175,855 354.222,554	105.087
3	585.175,855 354.222,554	4	585.066,966 354.217,802	108.993
4	585.066,966 354.217,802	5	585.059,618 354.194,546	24.389
5	585.059,618 354.194,546	1	585.281,662 354.204,236	222.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100161	2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18830 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 120, din 23/01/2018 emis de Zorila Stefania Steluta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU ALINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

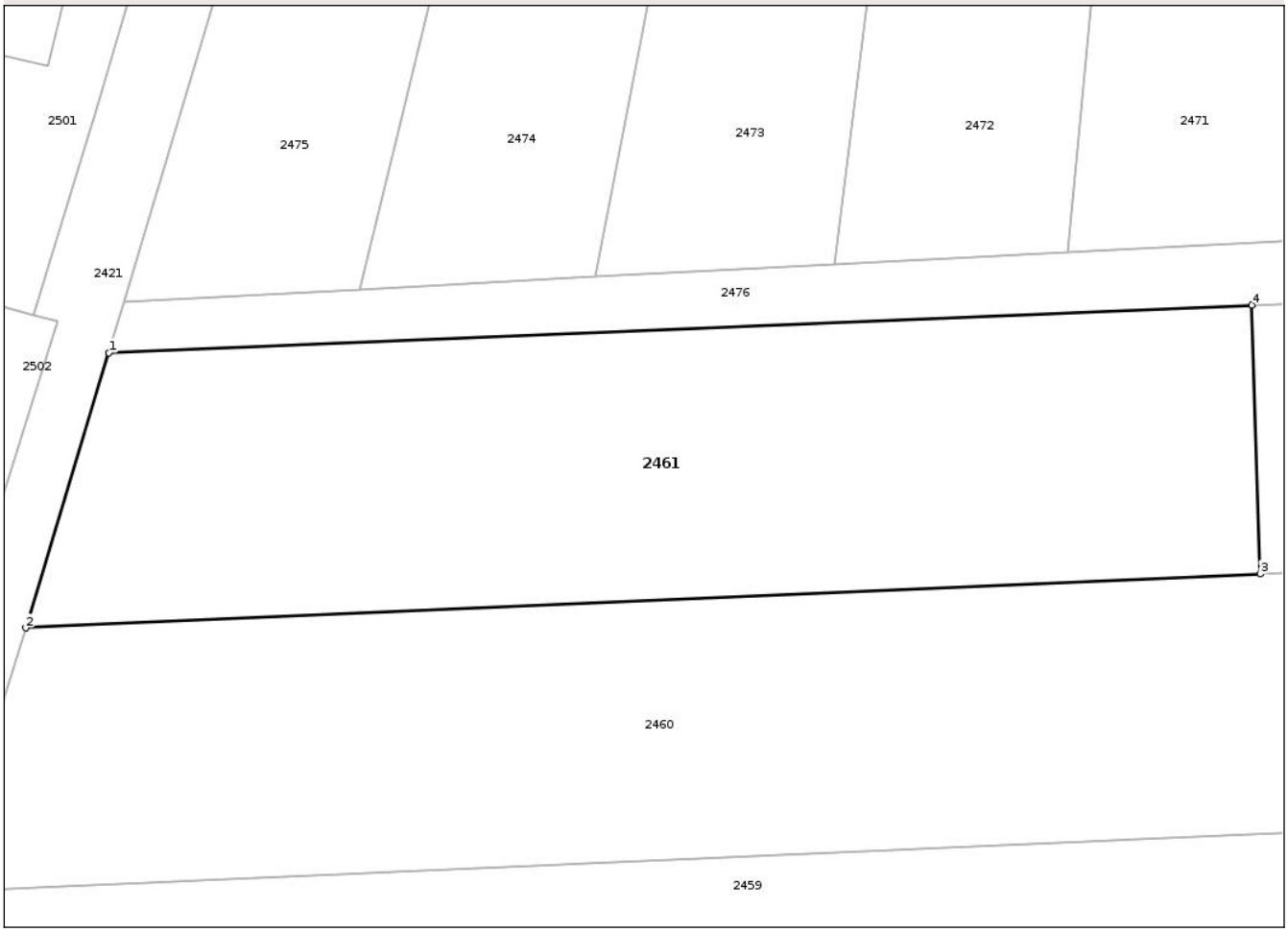
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100161	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.074,279 354.242,055	2	585.066,966 354.217,802	25.332
2	585.066,966 354.217,802	3	585.175,855 354.222,554	108.993
3	585.175,855 354.222,554	4	585.175,121 354.246,264	23.721
4	585.175,121 354.246,264	1	585.074,279 354.242,055	100.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10422
Nr. cadastral vechi:7367

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107747	2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297496 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 870, din 27/07/2023 emis de Zorila Stefania Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU ALINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

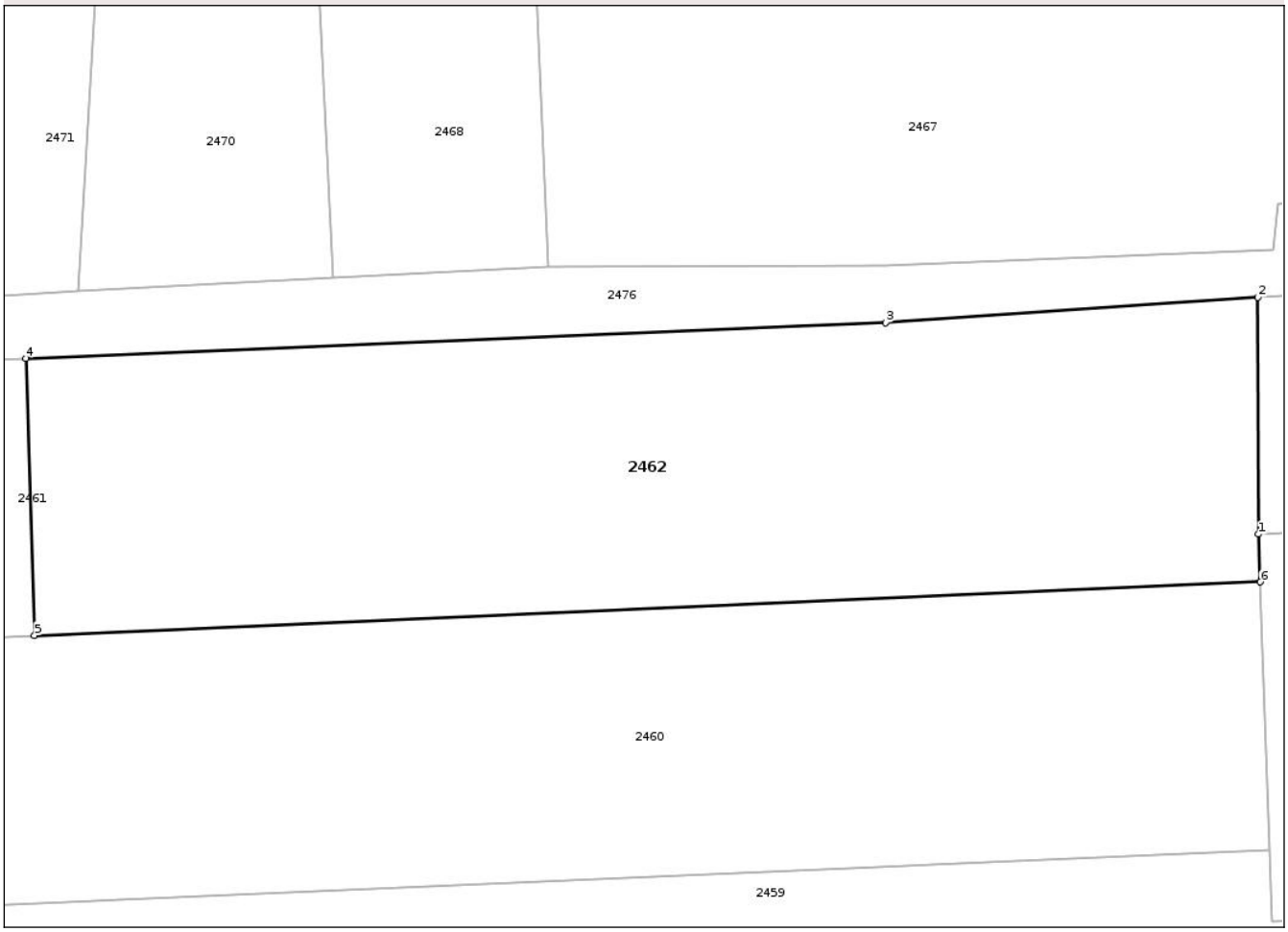
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107747	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.280,696 354.231,228	2	585.280,632 354.251,484	20.256
2	585.280,632 354.251,484	3	585.248,762 354.249,337	31.942
3	585.248,762 354.249,337	4	585.175,121 354.246,264	73.705
4	585.175,121 354.246,264	5	585.175,855 354.222,554	23.721
5	585.175,855 354.222,554	6	585.280,842 354.227,136	105.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.280,842 354.227,136	1	585.280,696 354.231,228	4.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5818
Nr. cadastral vechi:5071

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102912	4.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68610 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 784, din 24/04/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102912	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	230	850	-	
2	arabil	NU	3.350	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.418,412 354.262,731	2	585.409,023 354.261,93	9.423
2	585.409,023 354.261,93	3	585.376,343 354.259,856	32.746
3	585.376,343 354.259,856	4	585.325,823 354.257,445	50.577
4	585.325,823 354.257,445	5	585.321,985 354.257,262	3.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.321,985 354.257,262	6	585.285,548 354.255,36	36.487
6	585.285,548 354.255,36	7	585.285,546 354.251,75	3.61
7	585.285,546 354.251,75	8	585.280,632 354.251,484	4.921
8	585.280,632 354.251,484	9	585.280,696 354.231,228	20.256
9	585.280,696 354.231,228	10	585.285,561 354.231,45	4.87
10	585.285,561 354.231,45	11	585.338,884 354.233,546	53.364
11	585.338,884 354.233,546	12	585.413,779 354.237,336	74.991
12	585.413,779 354.237,336	13	585.464,331 354.240,254	50.636
13	585.464,331 354.240,254	14	585.468,581 354.240,462	4.255
14	585.468,581 354.240,462	15	585.474,926 354.240,827	6.355
15	585.474,926 354.240,827	16	585.474,376 354.263,916	23.096
16	585.474,376 354.263,916	17	585.464,607 354.263,67	9.772
17	585.464,607 354.263,67	18	585.444,297 354.263,16	20.316
18	585.444,297 354.263,16	19	585.423,196 354.262,81	21.104
19	585.423,196 354.262,81	20	585.419,758 354.262,753	3.438
20	585.419,758 354.262,753	1	585.418,412 354.262,731	1.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.494	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

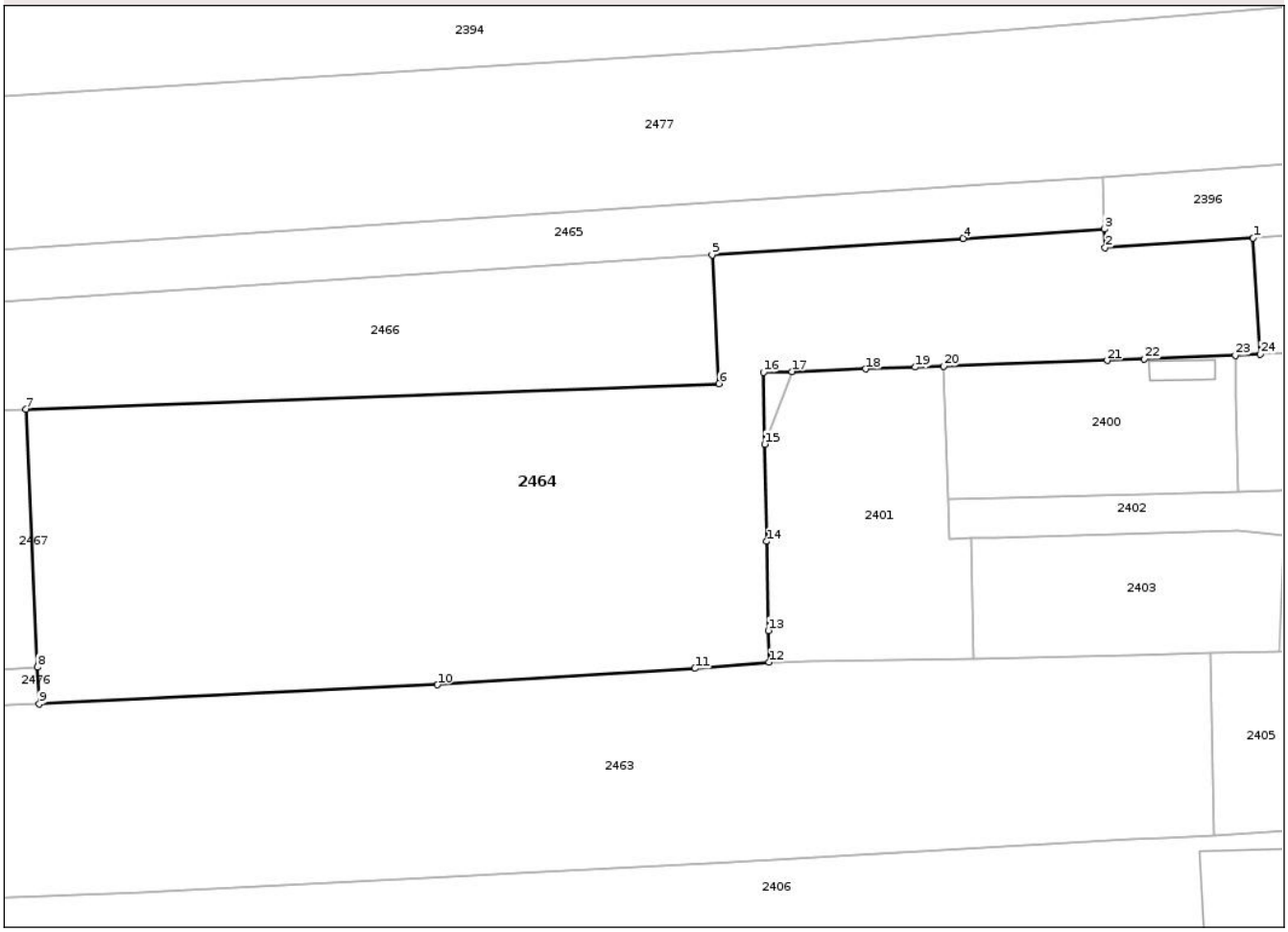
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	230	850	-	
2	arabil	NU	3.869	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.479,841 354.316,5	2	585.461,049 354.315,281	18.831
3	585.460,972 354.317,608	4	585.443,016 354.316,428	17.995
5	585.411,193 354.314,336	6	585.412,063 354.298,014	16.345
7	585.324,143 354.294,77	8	585.325,601 354.262,106	32.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.461,049 354.315,281	3	585.460,972 354.317,608	2.328
4	585.443,016 354.316,428	5	585.411,193 354.314,336	31.892
6	585.412,063 354.298,014	7	585.324,143 354.294,77	87.98
8	585.325,601 354.262,106	9	585.325,823 354.257,445	4.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	585.325,823 354.257,445	10	585.376,343 354.259,856	50.577
11	585.409,023 354.261,93	12	585.418,412 354.262,731	9.423
13	585.418,317 354.266,727	14	585.418,119 354.278,039	11.314
15	585.417,884 354.290,347	16	585.417,71 354.299,433	9.088
17	585.421,325 354.299,559	18	585.430,682 354.299,883	9.363
19	585.436,981 354.300,102	20	585.440,565 354.300,227	3.586
21	585.461,342 354.300,955	22	585.466,05 354.301,12	4.711
23	585.477,58 354.301,607	24	585.480,734 354.301,741	3.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	585.376,343 354.259,856	11	585.409,023 354.261,93	32.746
12	585.418,412 354.262,731	13	585.418,317 354.266,727	3.997
14	585.418,119 354.278,039	15	585.417,884 354.290,347	12.31
16	585.417,71 354.299,433	17	585.421,325 354.299,559	3.617
18	585.430,682 354.299,883	19	585.436,981 354.300,102	6.303
20	585.440,565 354.300,227	21	585.461,342 354.300,955	20.79
22	585.466,05 354.301,12	23	585.477,58 354.301,607	11.54
24	585.480,734 354.301,741	1	585.479,841 354.316,5	14.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.460	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45711, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL GH MARIA**, Lipsă CNP. 2) **TIREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

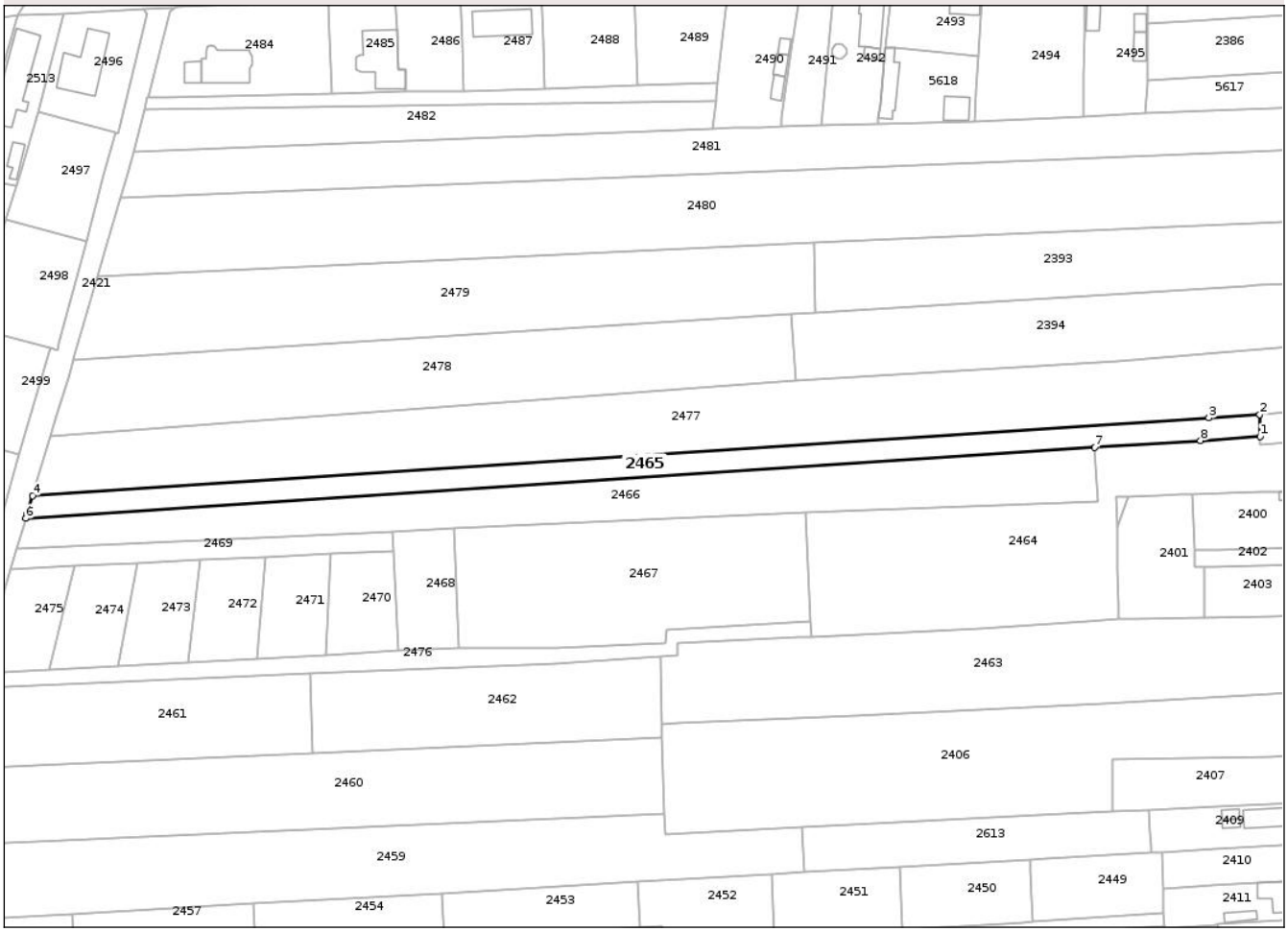
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	230	850	-	
2	arabil	NU	2.350	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.460,972 354.317,608	2	585.460,834 354.324,245	6.638
2	585.460,834 354.324,245	3	585.445,531 354.323,231	15.337
3	585.445,531 354.323,231	4	585.091,516 354.299,779	354.791
4	585.091,516 354.299,779	5	585.089,861 354.294,246	5.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.089,861 354.294,246	6	585.089,481 354.292,976	1.326
6	585.089,481 354.292,976	7	585.411,193 354.314,336	322.42
7	585.411,193 354.314,336	8	585.443,016 354.316,428	31.892
8	585.443,016 354.316,428	1	585.460,972 354.317,608	17.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.006	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37811, din 03/10/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GHEORGHITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

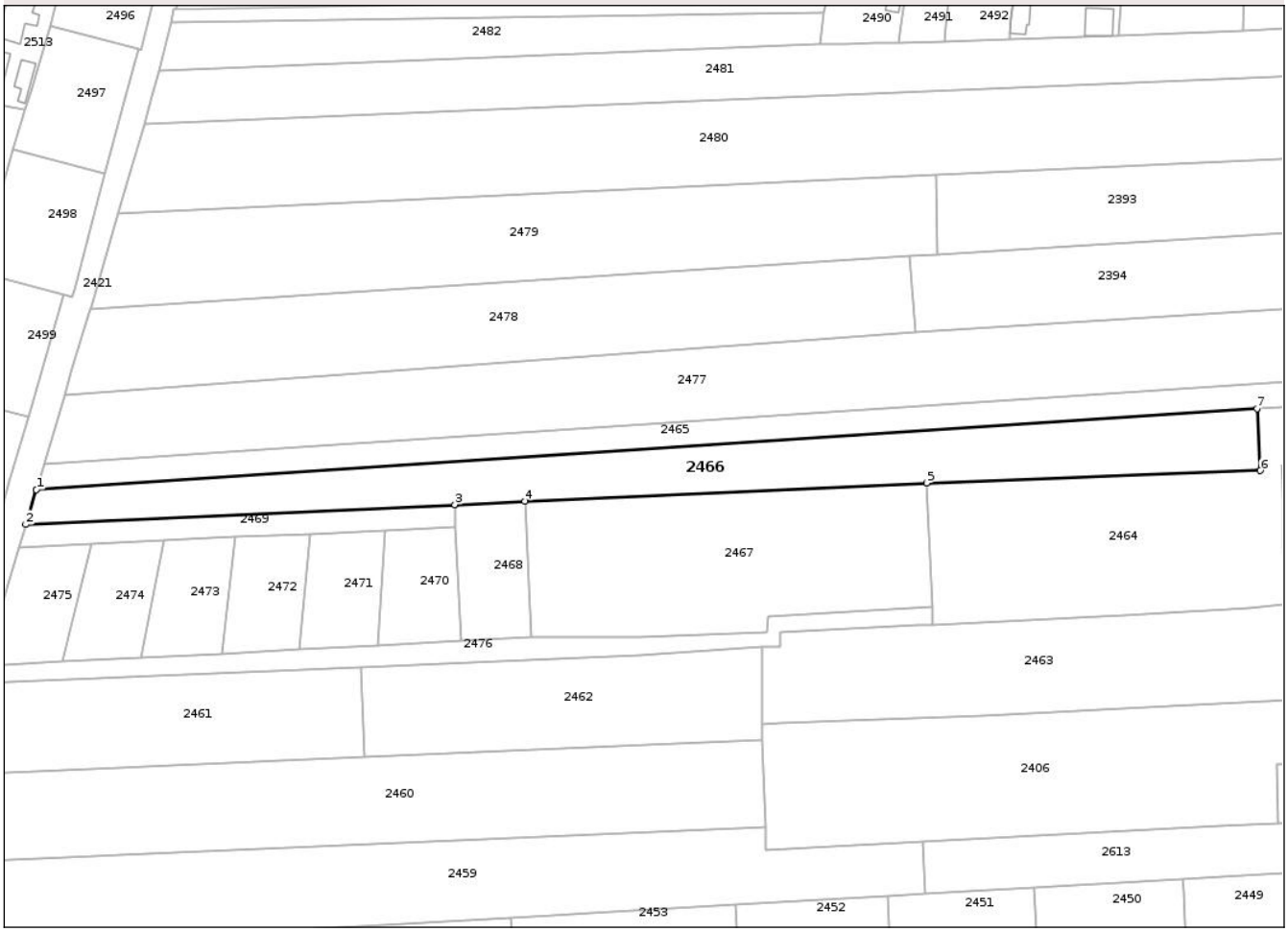
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.006	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.089,481 354.292,976	2	585.086,75 354.283,837	9.538
2	585.086,75 354.283,837	3	585.199,809 354.289,045	113.179
3	585.199,809 354.289,045	4	585.218,29 354.289,897	18.501
4	585.218,29 354.289,897	5	585.324,143 354.294,77	105.965
5	585.324,143 354.294,77	6	585.412,063 354.298,014	87.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.412,063 354.298,014	7	585.411,193 354.314,336	16.345
7	585.411,193 354.314,336	1	585.089,481 354.292,976	322.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.738	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17638 / 17/02/2010		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 61782, din 28/08/2002 emis de PREFECTURA ILFOV (certificat de mostenitor nr.53/27.02.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COSTACHE LUCIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COJOCARU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSTACHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

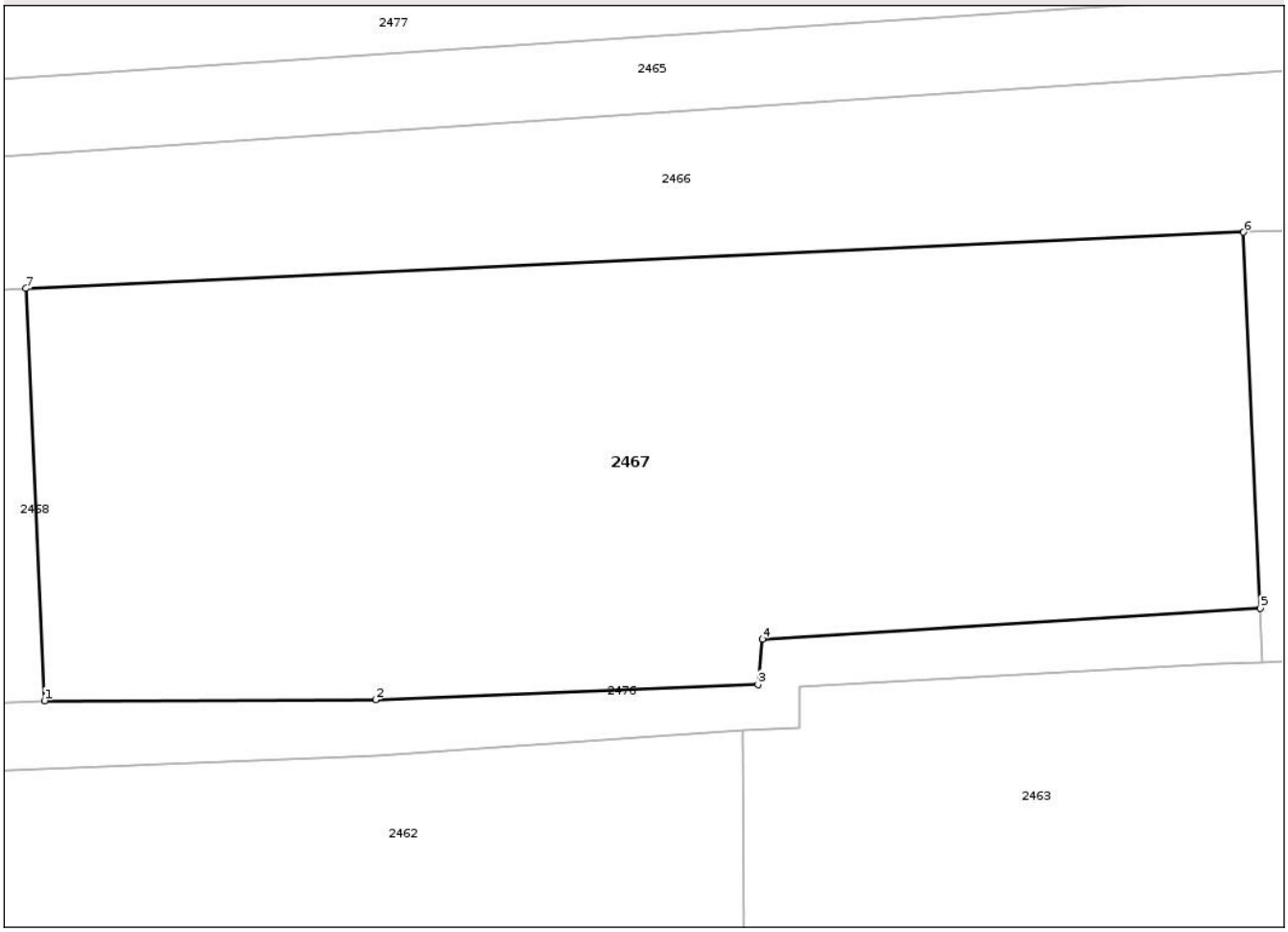
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.738	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.219,902 354.254,1	2	585.248,685 354.254,172	28.783
2	585.248,685 354.254,172	3	585.281,934 354.255,507	33.276
3	585.281,934 354.255,507	4	585.282,319 354.259,443	3.955
4	585.282,319 354.259,443	5	585.325,601 354.262,106	43.364
5	585.325,601 354.262,106	6	585.324,143 354.294,77	32.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.324,143 354.294,77	7	585.218,29 354.289,897	105.965
7	585.218,29 354.289,897	1	585.219,902 354.254,1	35.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7486
Nr. cadastral vechi:5003/8

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104402	664	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189869 / 14/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2138, din 13/12/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU NELU**, Lipsă CNP. 2) **OPRESCU VIORICA ANGELICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

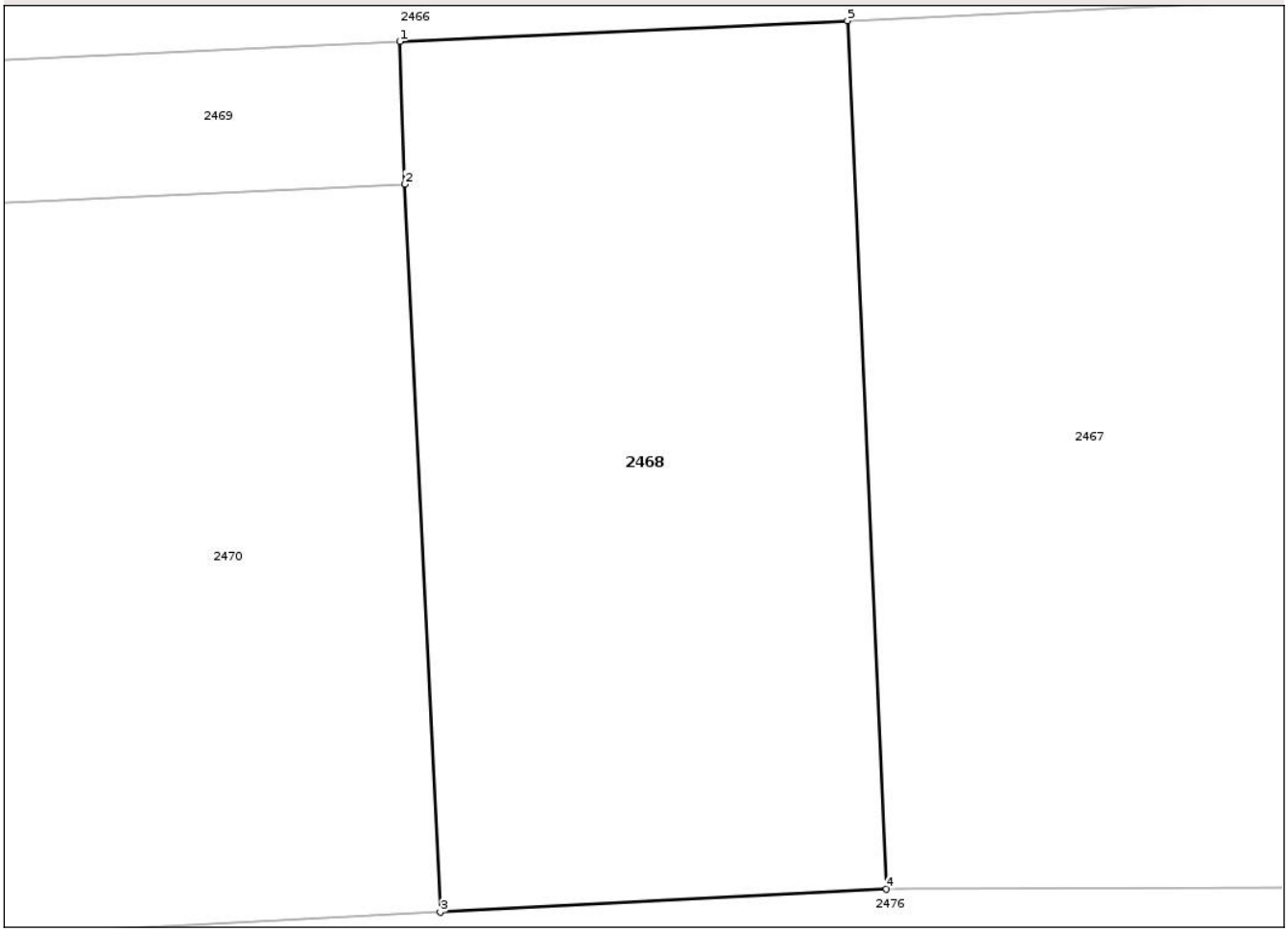
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104402	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	664	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.199,809 354.289,045	2	585.200,015 354.283,154	5.895
2	585.200,015 354.283,154	3	585.201,48 354.253,137	30.053
3	585.201,48 354.253,137	4	585.219,902 354.254,1	18.447
4	585.219,902 354.254,1	5	585.218,29 354.289,897	35.833
5	585.218,29 354.289,897	1	585.199,809 354.289,045	18.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7479
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:5003/1
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104395	673	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
436 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARRAE NR. 2044, din 22/12/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1429/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU ION**, Lipsă CNP.	
173192 / 12/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 1988, din 21/11/2007;		
B2	Se noteaza dezmembrarea in favoarea	A1
	1) **VASILESCU ION**, Lipsă CNP.	
189847 / 14/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2134, din 13/12/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1429/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FILIP**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU MIOARA**, Lipsă CNP.	
189841 / 14/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2133, din 13/12/2007;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1429/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FILIP**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU MIOARA**, Lipsă CNP.	
189869 / 14/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2138, din 13/12/2007;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1429/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU NELU**, Lipsă CNP. 2) **OPRESCU VIORICA ANGELICA**, Lipsă CNP.	
189858 / 14/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2136, din 13/12/2007;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1429/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZURBAGEANU SORIN**, Lipsă CNP. 2) **ZURBAGEANU SIMONA**, Lipsă CNP.	
189852 / 14/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2135, din 13/12/2007;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1429/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FILIP**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU MIOARA**, Lipsă CNP.	
189863 / 14/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2137, din 13/12/2007;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1429/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ION**, Lipsă CNP. 2) **PETRESCU IOANA**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173715 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 12, din 20/04/2021 emis de Iliescu Dan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1429/20000, cota initiala 1429/20000	A1
	1) **VASILESCU ION**, cota de 2/8 2) **VASILESCU ALEXANDRU-NICOLAE**, cota de 3/8 3) **VASILESCU CATALIN CONSTANTIN**, cota de 3/8	
246798 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 342, din 02/08/2022 emis de Notar Iliescu Dan (act notarial nr 330 din 22.06.2023, emis de Notar Iliescu Dan);		
B10	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare cu termen de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 31.10.2023 - asupra unei cote de 14,29% din teren	A1
	1) **COVATARU DRAGOS NICOLAE**, soți 2) **COVATARU DENISA MARIA**	
	OBSERVATII: B9	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

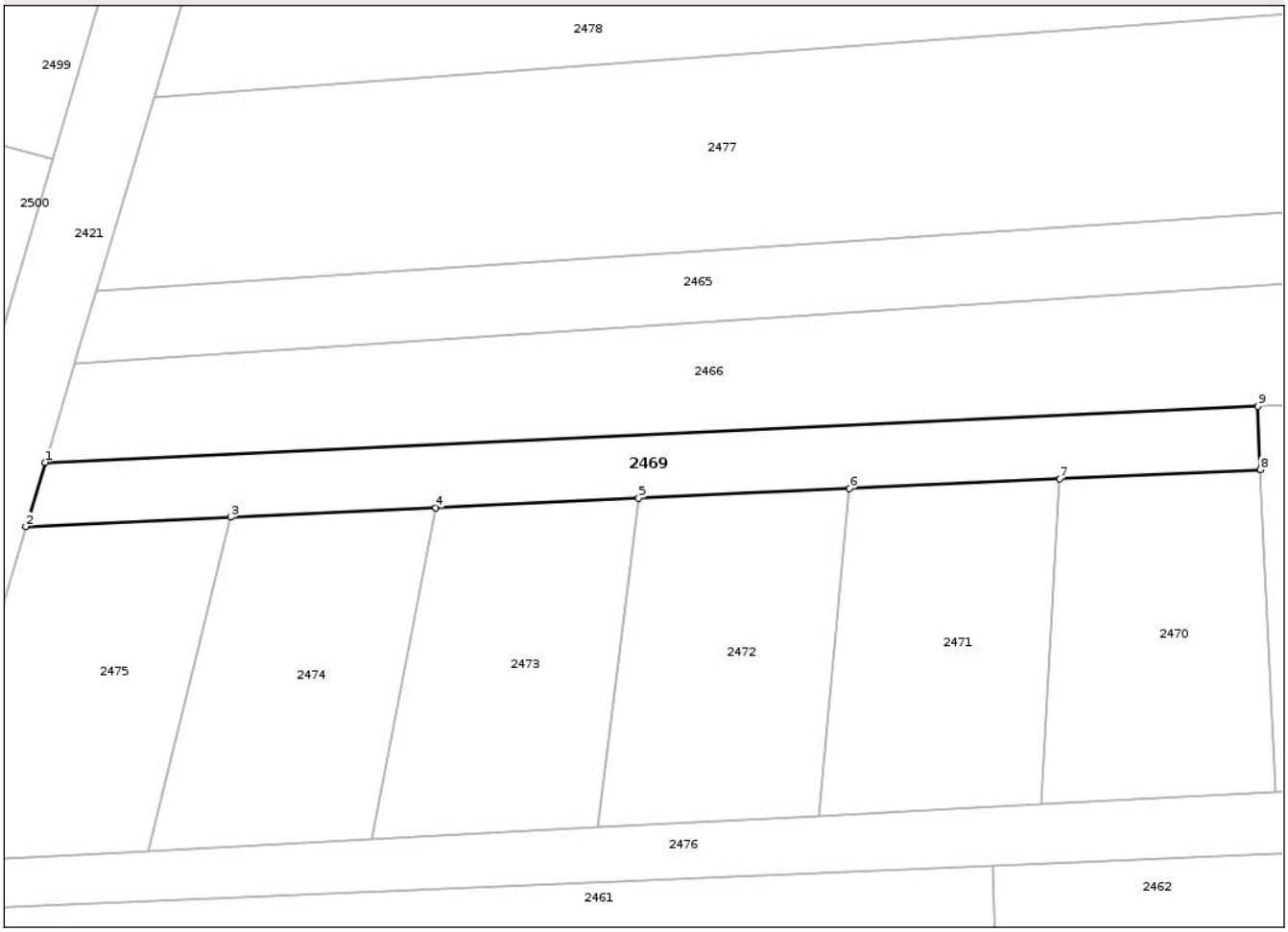
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104395	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	673	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.086,75 354.283,837	2	585.084,96 354.277,854	6.245
2	585.084,96 354.277,854	3	585.104,035 354.278,733	19.095
3	585.104,035 354.278,733	4	585.123,152 354.279,613	19.137
4	585.123,152 354.279,613	5	585.142,082 354.280,485	18.95
5	585.142,082 354.280,485	6	585.161,735 354.281,391	19.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.161,735 354.281,391	7	585.181,345 354.282,294	19.631
7	585.181,345 354.282,294	8	585.200,015 354.283,154	18.69
8	585.200,015 354.283,154	9	585.199,809 354.289,045	5.895
9	585.199,809 354.289,045	1	585.086,75 354.283,837	113.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7485
Nr. cadastral vechi:5003/7

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104401	611	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189863 / 14/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2137, din 13/12/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ION**, Lipsă CNP. 2) **PETRESCU IOANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

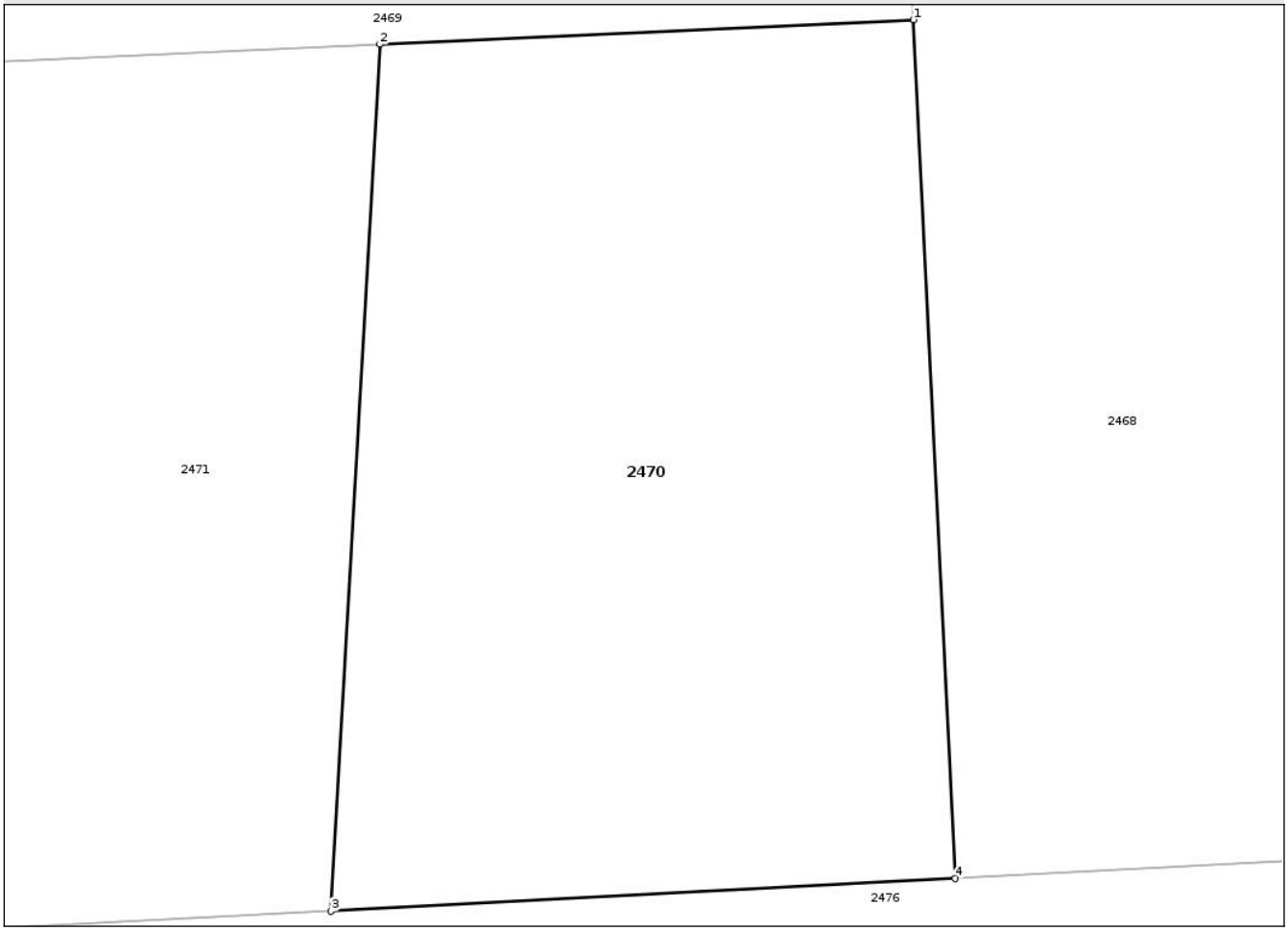
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104401	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	611	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.200,015 354.283,154	2	585.181,345 354.282,294	18.69
2	585.181,345 354.282,294	3	585.179,634 354.251,994	30.348
3	585.179,634 354.251,994	4	585.201,48 354.253,137	21.876
4	585.201,48 354.253,137	1	585.200,015 354.283,154	30.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7484
Nr. cadastral vechi:5003/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104400	611	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
436 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARRAE NR. 2044, din 22/12/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU ION**, Lipsă CNP.; CASATORIT CU	
173744 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 12, din 20/04/2021 emis de Iliescu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **VASILESCU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VASILESCU CATALIN CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VASILESCU ALEXANDRU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

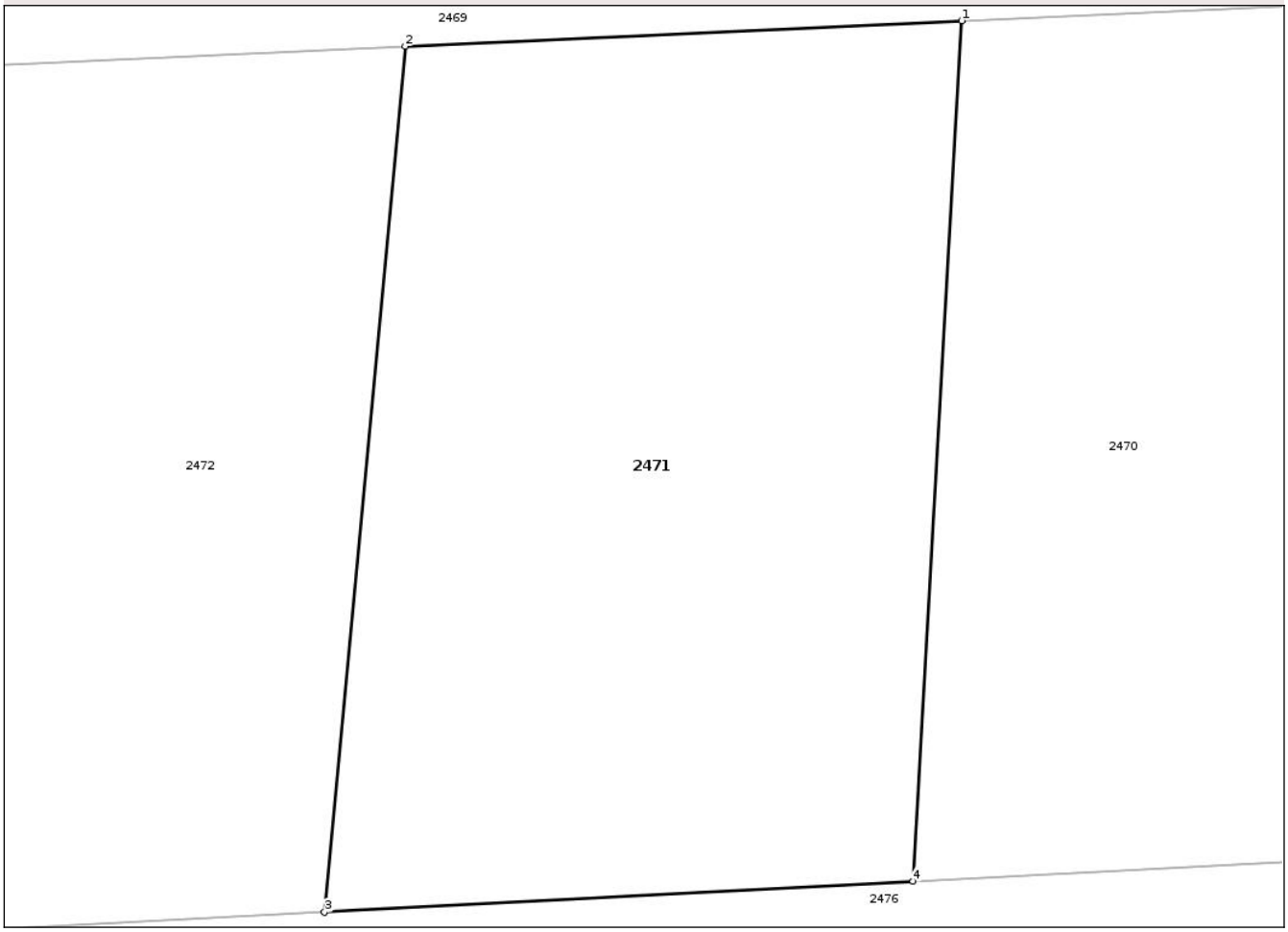
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104400	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	611	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.181,345 354.282,294	2	585.161,735 354.281,391	19.631
2	585.161,735 354.281,391	3	585.158,891 354.250,909	30.614
3	585.158,891 354.250,909	4	585.179,634 354.251,994	20.771
4	585.179,634 354.251,994	1	585.181,345 354.282,294	30.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7483
Nr. cadastral vechi:5003/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104399	612	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189858 / 14/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2136, din 13/12/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZURBAGEANU SORIN**, Lipsă CNP. 2) **ZURBAGEANU SIMONA**, Lipsă CNP.; soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

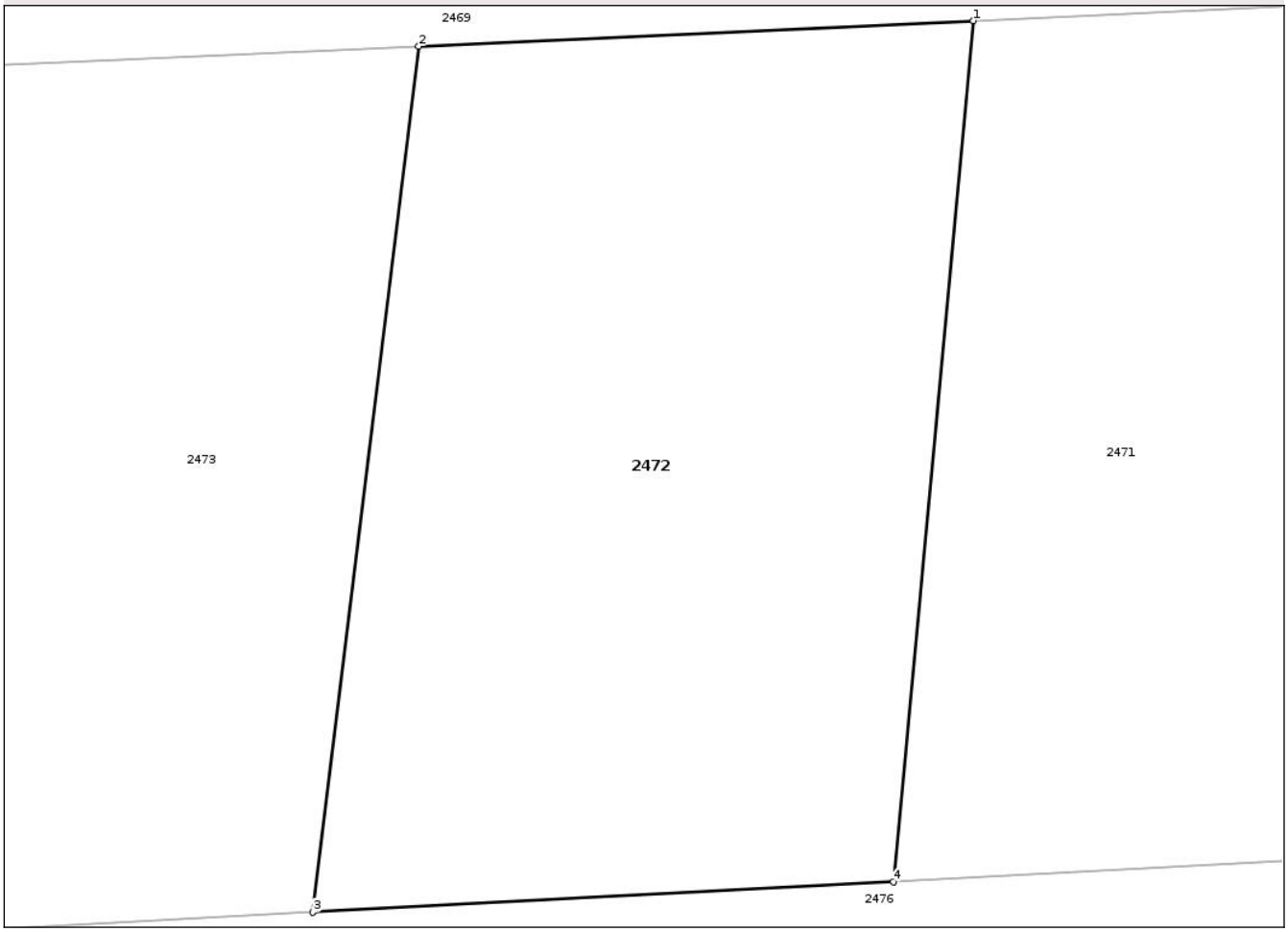
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104399	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	612	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.161,735 354.281,391	2	585.142,082 354.280,485	19.674
2	585.142,082 354.280,485	3	585.138,317 354.249,833	30.882
3	585.138,317 354.249,833	4	585.158,891 354.250,909	20.602
4	585.158,891 354.250,909	1	585.161,735 354.281,391	30.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7482
Nr. cadastral vechi:5003/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104398	612	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189852 / 14/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2135, din 13/12/2007 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FILIP**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU MIOARA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

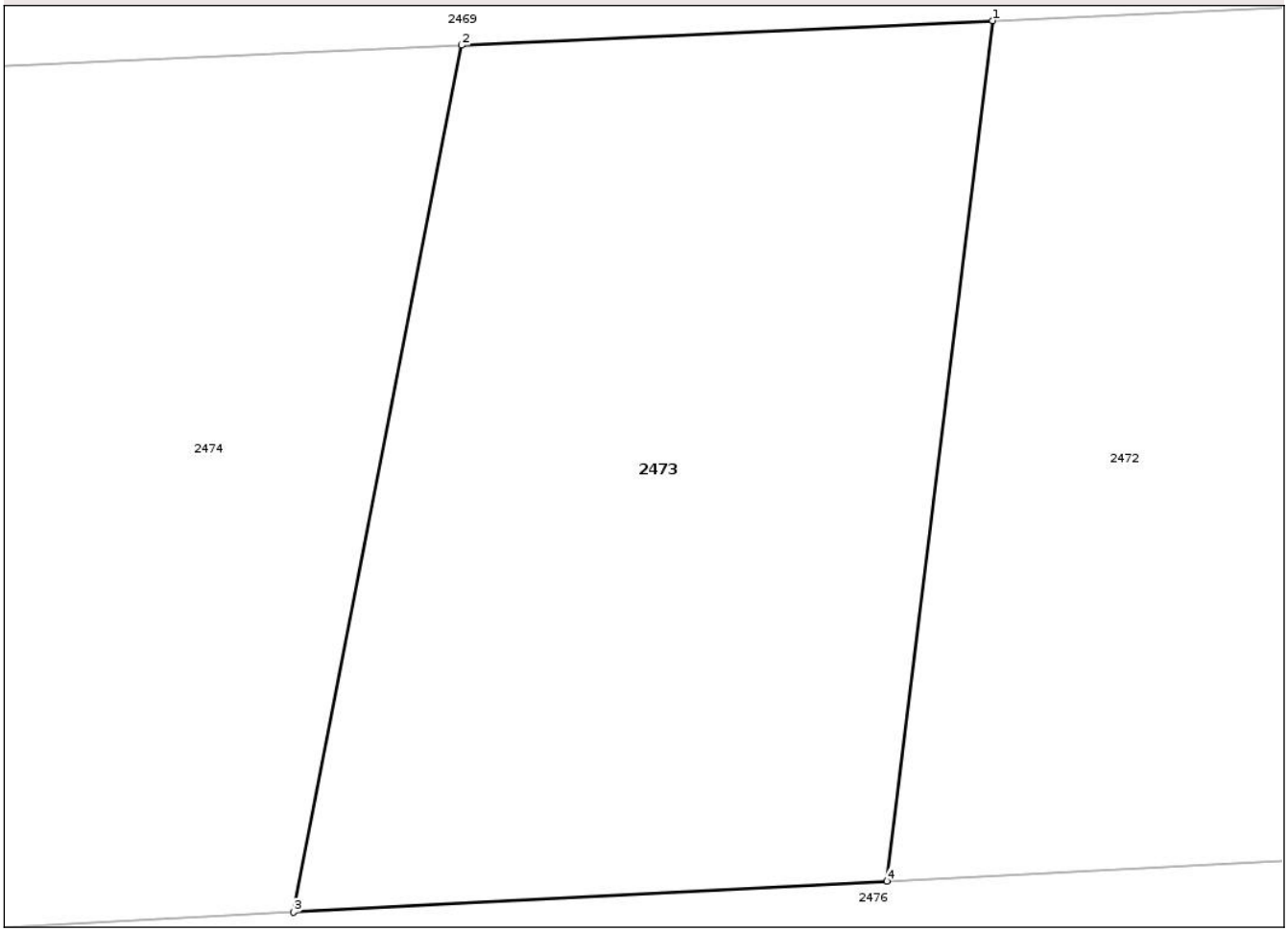
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104398	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	612	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.142,082 354.280,485	2	585.123,152 354.279,613	18.95
2	585.123,152 354.279,613	3	585.117,162 354.248,726	31.462
3	585.117,162 354.248,726	4	585.138,317 354.249,833	21.184
4	585.138,317 354.249,833	1	585.142,082 354.280,485	30.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7481
Nr. cadastral vechi:5003/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104397	612	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189847 / 14/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2134, din 13/12/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FILIP**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU MIOARA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

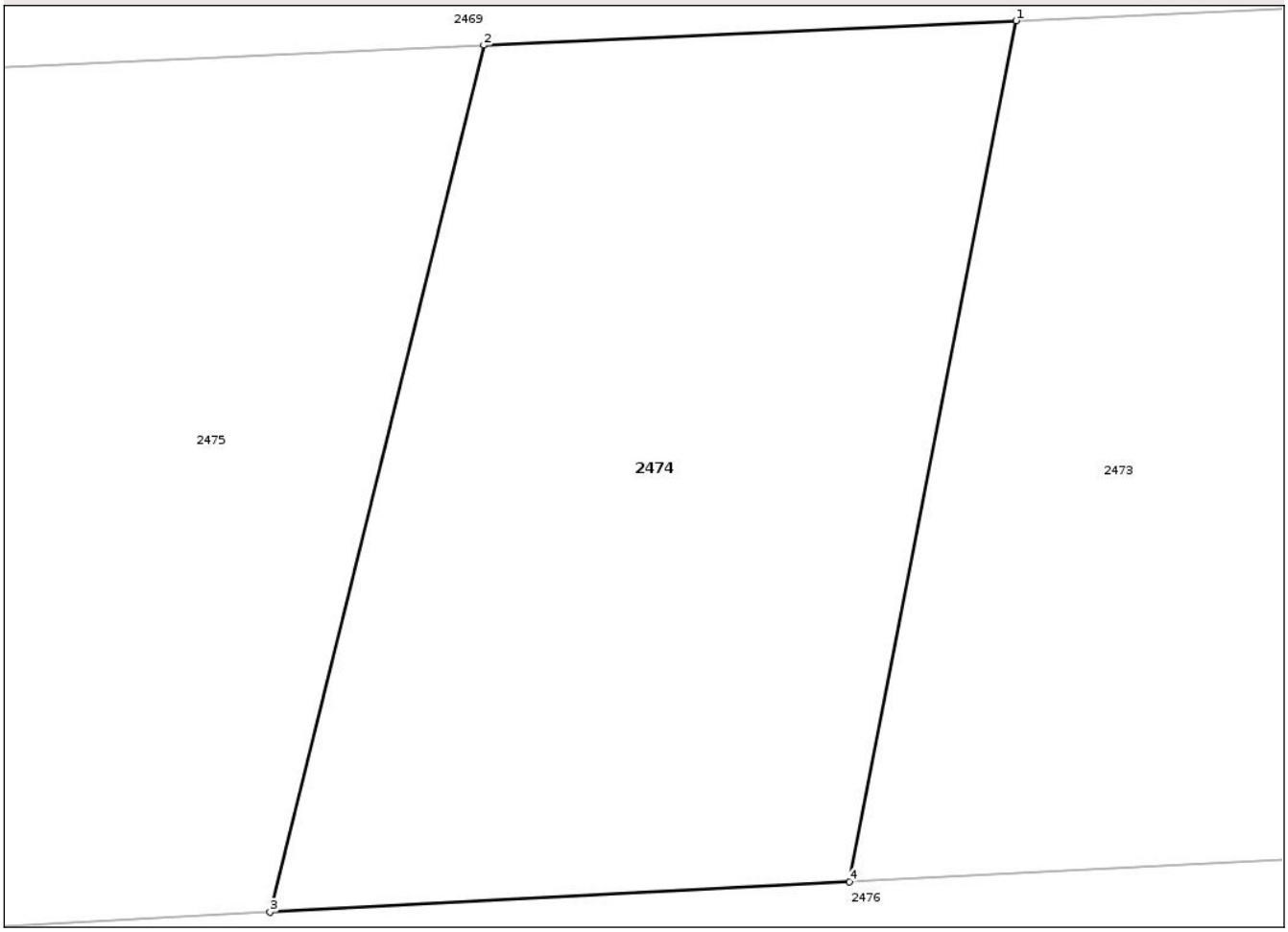
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104397	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	612	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.123,152 354.279,613	2	585.104,035 354.278,733	19.137
2	585.104,035 354.278,733	3	585.096,361 354.247,638	32.028
3	585.096,361 354.247,638	4	585.117,162 354.248,726	20.829
4	585.117,162 354.248,726	1	585.123,152 354.279,613	31.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7480
Nr. cadastral vechi:5003/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104396	613	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189841 / 14/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2133, din 13/12/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FILIP**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU MIOARA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

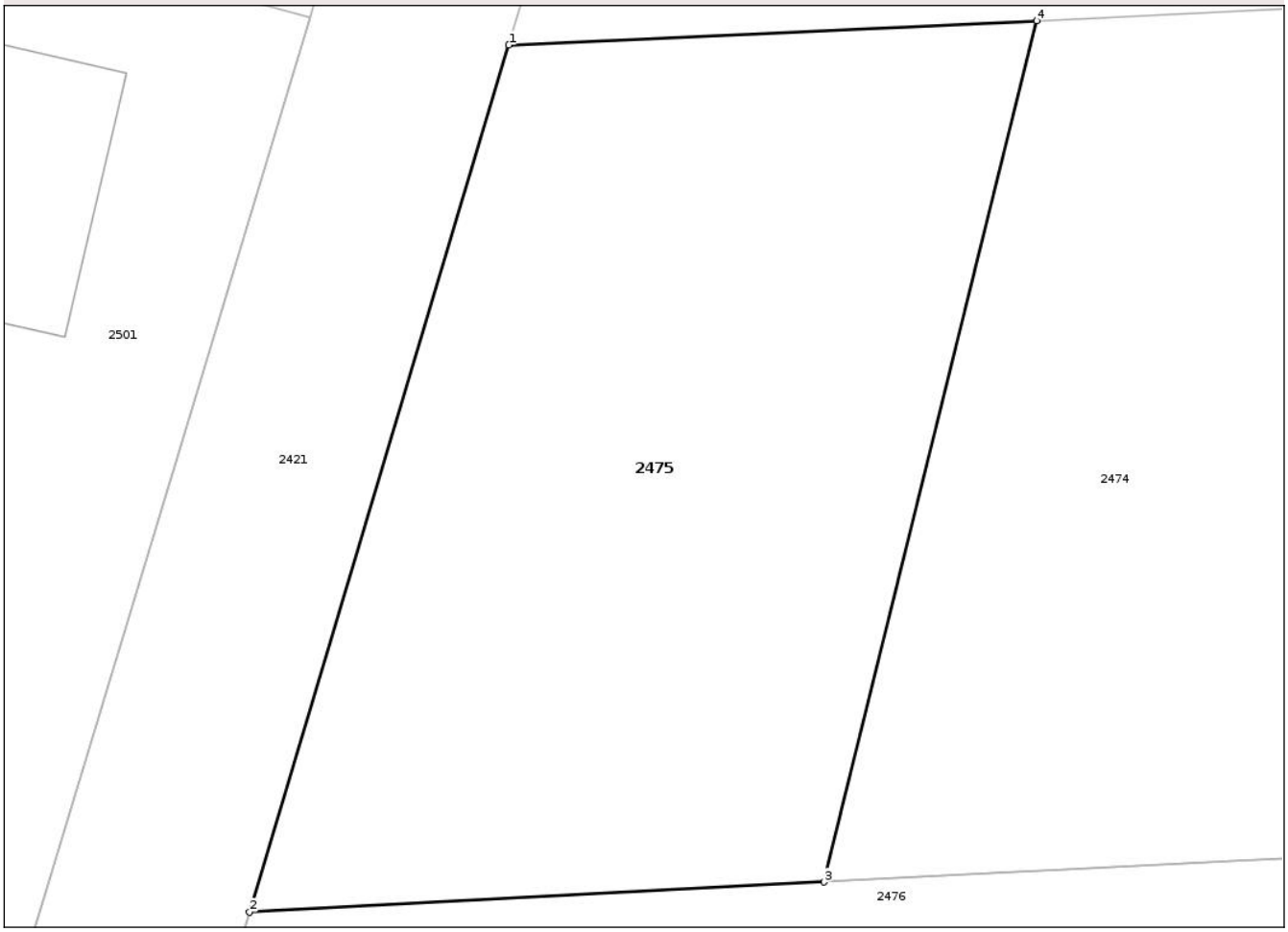
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104396	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	613	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.084,96 354.277,854	2	585.075,595 354.246,551	32.674
2	585.075,595 354.246,551	3	585.096,361 354.247,638	20.794
3	585.096,361 354.247,638	4	585.104,035 354.278,733	32.028
4	585.104,035 354.278,733	1	585.084,96 354.277,854	19.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.263	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

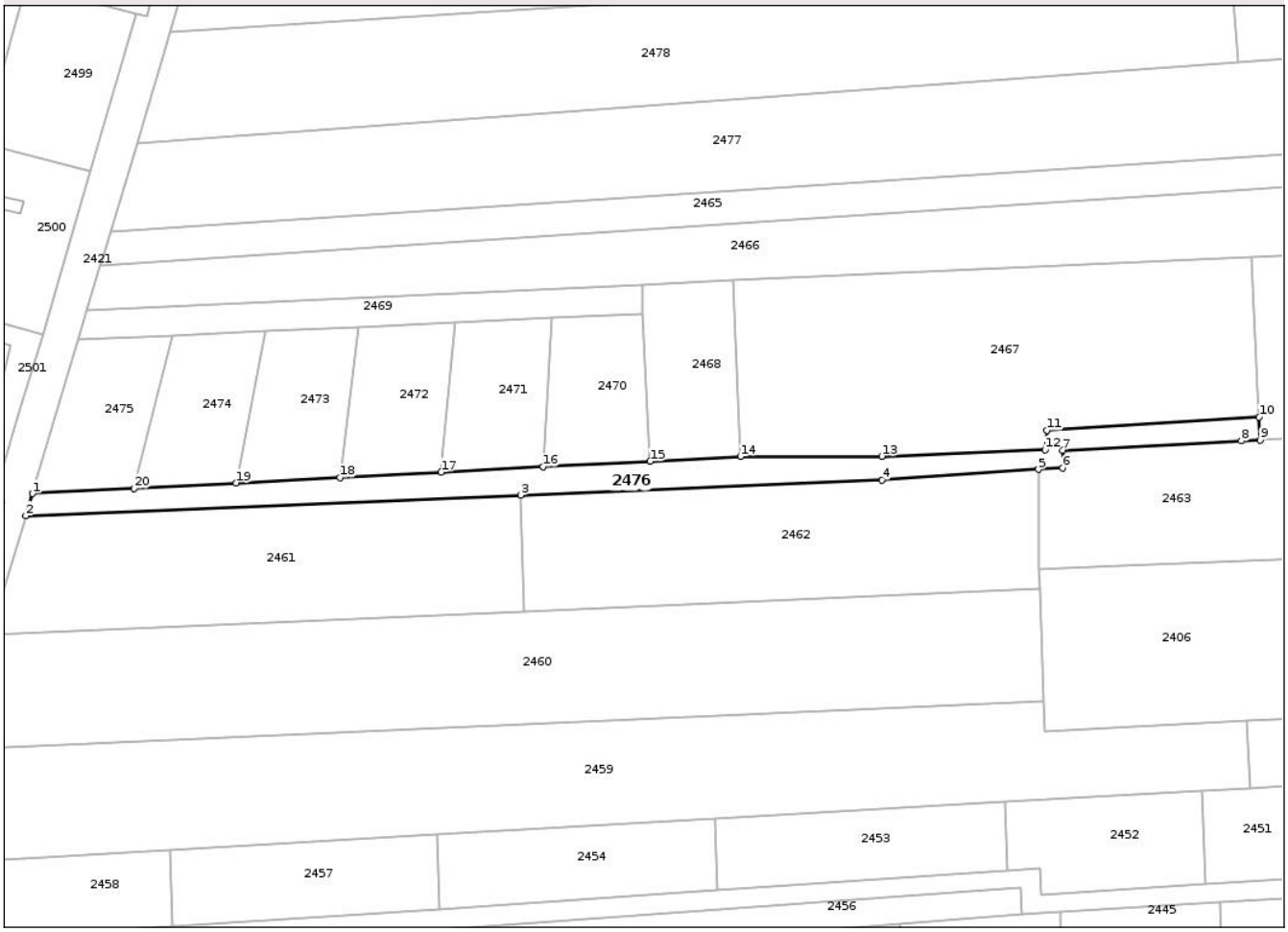
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.263	230	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.075,595 354.246,551	2	585.074,279 354.242,055	4.685
2	585.074,279 354.242,055	3	585.175,121 354.246,264	100.93
3	585.175,121 354.246,264	4	585.248,762 354.249,337	73.705
4	585.248,762 354.249,337	5	585.280,632 354.251,484	31.942
5	585.280,632 354.251,484	6	585.285,546 354.251,75	4.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.285,546 354.251,75	7	585.285,548 354.255,36	3.61
7	585.285,548 354.255,36	8	585.321,985 354.257,262	36.487
8	585.321,985 354.257,262	9	585.325,823 354.257,445	3.842
9	585.325,823 354.257,445	10	585.325,601 354.262,106	4.666
10	585.325,601 354.262,106	11	585.282,319 354.259,443	43.364
11	585.282,319 354.259,443	12	585.281,934 354.255,507	3.955
12	585.281,934 354.255,507	13	585.248,685 354.254,172	33.276
13	585.248,685 354.254,172	14	585.219,902 354.254,1	28.783
14	585.219,902 354.254,1	15	585.201,48 354.253,137	18.447
15	585.201,48 354.253,137	16	585.179,634 354.251,994	21.876
16	585.179,634 354.251,994	17	585.158,891 354.250,909	20.771
17	585.158,891 354.250,909	18	585.138,317 354.249,833	20.602
18	585.138,317 354.249,833	19	585.117,162 354.248,726	21.184
19	585.117,162 354.248,726	20	585.096,361 354.247,638	20.829
20	585.096,361 354.247,638	1	585.075,595 354.246,551	20.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8577
Nr. cadastral vechi:6402

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106905	7.785	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91906 / 06/06/2008		
Titlu Proprietate nr. 64582, din 29/01/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

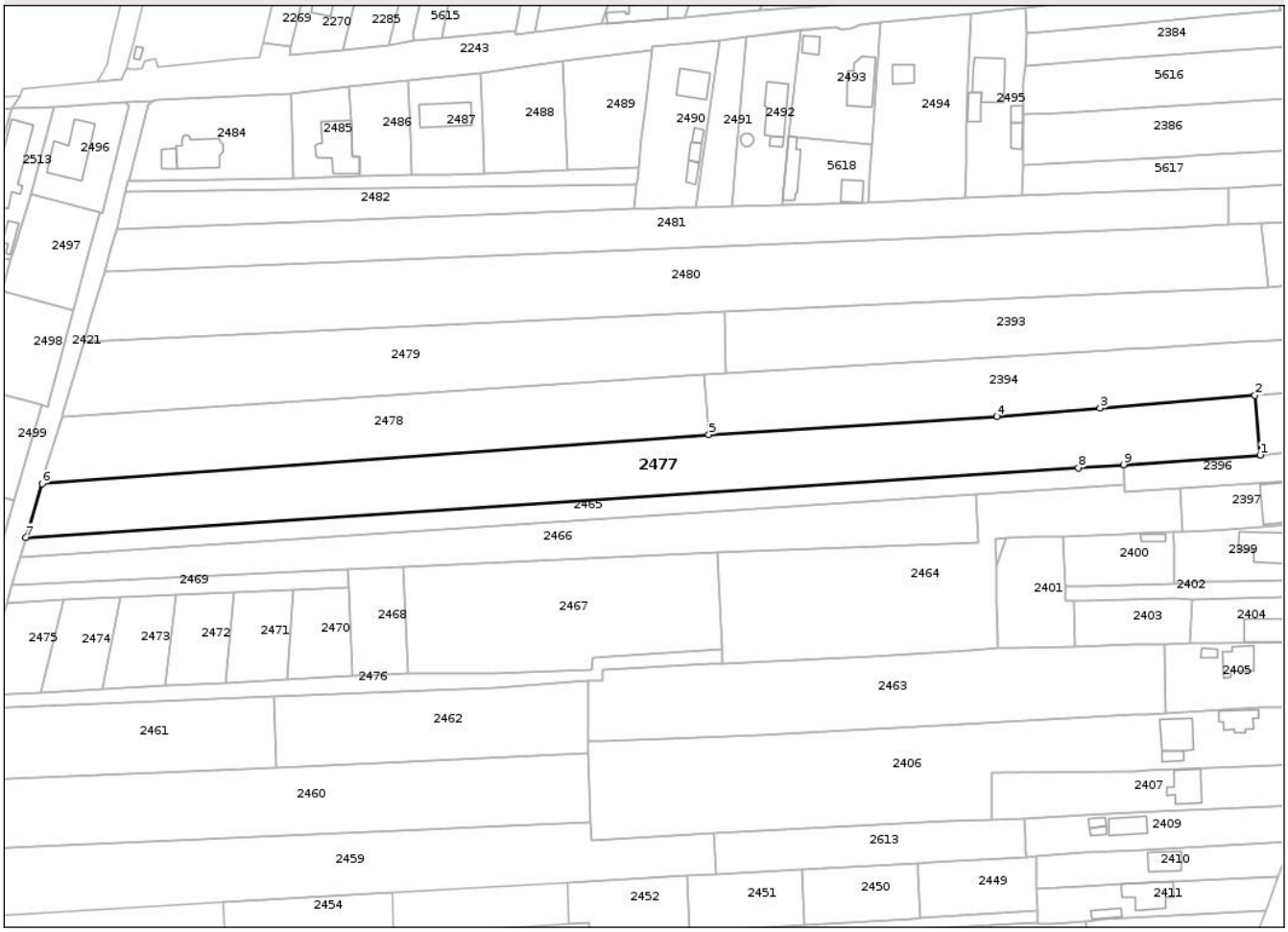
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106905	7.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.123	230	850	-	
2	arabil	NU	6.662	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.506,79 354.327,5	2	585.504,998 354.347,507	20.087
2	585.504,998 354.347,507	3	585.452,926 354.343,238	52.247
3	585.452,926 354.343,238	4	585.418,185 354.340,39	34.858
4	585.418,185 354.340,39	5	585.321,246 354.334,385	97.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.321,246 354.334,385	6	585.096,916 354.317,825	224.94
6	585.096,916 354.317,825	7	585.091,516 354.299,779	18.837
7	585.091,516 354.299,779	8	585.445,531 354.323,231	354.791
8	585.445,531 354.323,231	9	585.460,834 354.324,245	15.337
9	585.460,834 354.324,245	1	585.506,79 354.327,5	46.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.660 Masurata: 4.658	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64065, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN STANCA**, Lipsă CNP. 2) **VOICU FLOAREA**, Lipsă CNP. 3) **DINU I FLOAREA**, Lipsă CNP. 4) **DINU NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.660 Masurata: 4.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.658	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.321,246 354.334,385	2	585.319,73 354.354,39	20.062
2	585.319,73 354.354,39	3	585.103,672 354.340,488	216.505
3	585.103,672 354.340,488	4	585.102,15 354.335,321	5.386
4	585.102,15 354.335,321	5	585.098,723 354.323,866	11.957
5	585.098,723 354.323,866	6	585.096,916 354.317,825	6.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.096,916 354.317,825	1	585.321,246 354.334,385	224.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5046
Nr. cadastral vechi:1521

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100181	Din acte: 5.000 Masurata: 5.013	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22643 / 12/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 186, din 18/01/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM LENUTA**, Lipsă CNP.; ,necasatorita-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

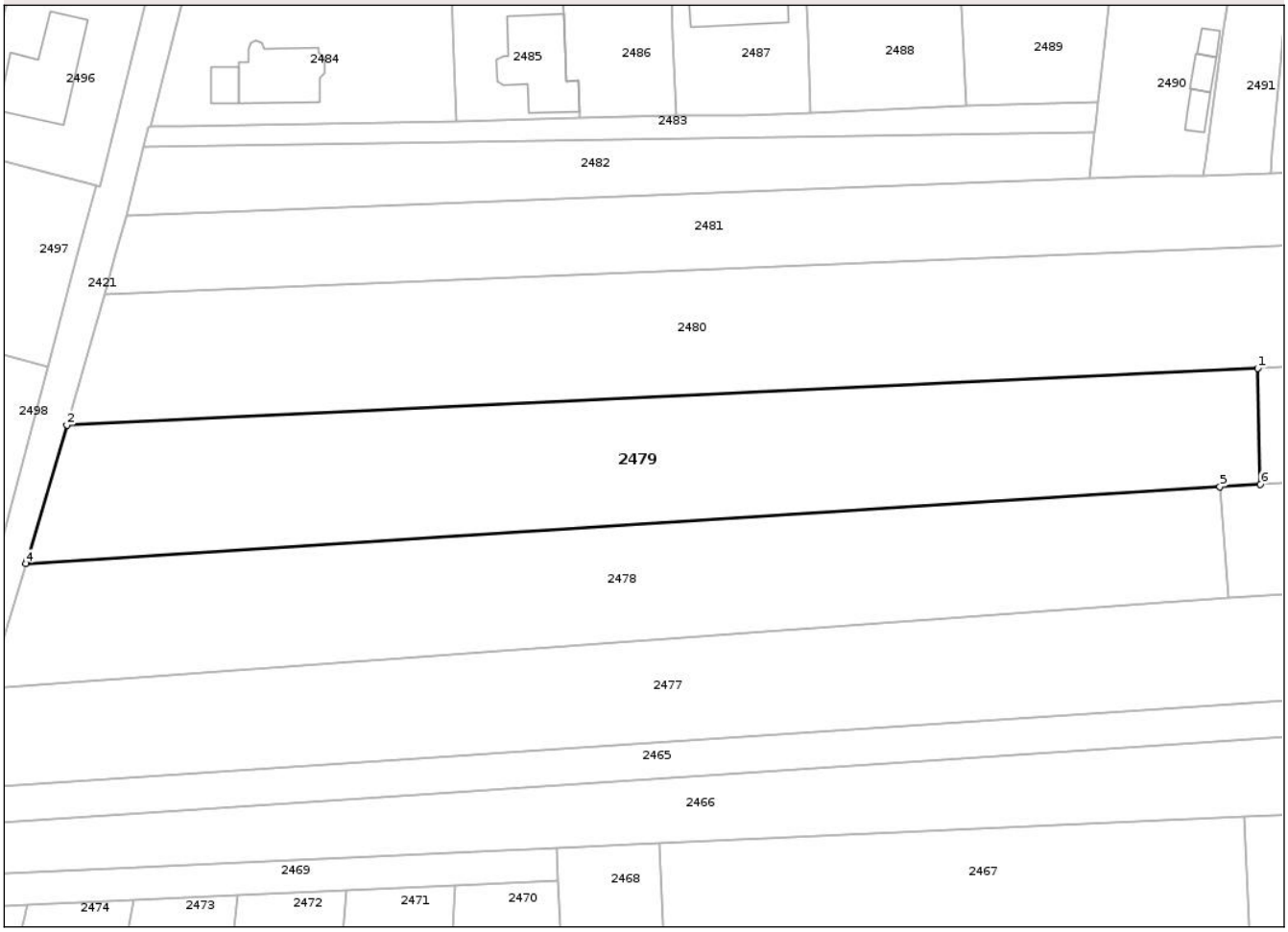
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100181	Din acte: 5.000 Masurata: 5.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.013	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.326,582 354.375,854	2	585.111,111 354.365,584	215.716
2	585.111,111 354.365,584	3	585.103,873 354.341,14	25.493
3	585.103,873 354.341,14	4	585.103,672 354.340,488	0.682
4	585.103,672 354.340,488	5	585.319,73 354.354,39	216.505
5	585.319,73 354.354,39	6	585.327,035 354.354,867	7.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.327,035 354.354,867	1	585.326,582 354.375,854	20.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9069
Nr. cadastral vechi:6631

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107884	8.741	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209193 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.109, din 18/12/2013 emis de Diaconescu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **IORDACHE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IORDACHE MARIANA**	
9766 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2025 emis de Duta Dorin Madalin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IORDACHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107884	8.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	792	230	850	-	
2	arabil	NU	7.948	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.509,424 354.384,011	2	585.507,256 354.405,233	21.332
2	585.507,256 354.405,233	3	585.496,31 354.404,817	10.954
3	585.496,31 354.404,817	4	585.475,37 354.403,954	20.958
4	585.475,37 354.403,954	5	585.117,887 354.389,222	357.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.117,887 354.389,222	6	585.113,326 354.373,265	16.596
6	585.113,326 354.373,265	7	585.111,111 354.365,584	7.994
7	585.111,111 354.365,584	8	585.326,582 354.375,854	215.716
8	585.326,582 354.375,854	9	585.467,303 354.382,132	140.861
9	585.467,303 354.382,132	1	585.509,424 354.384,011	42.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9112
Nr. cadastral vechi:6634

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107943	Din acte: 5.000 Masurata: 5.006	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169261 / 28/10/2008		
Titlu Proprietate nr. 37810, din 01/01/1997 (ACT DE PARTAJ NR. 290/24.03.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEACT DE PARTAJ NR. 290/24.03.1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOZA MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

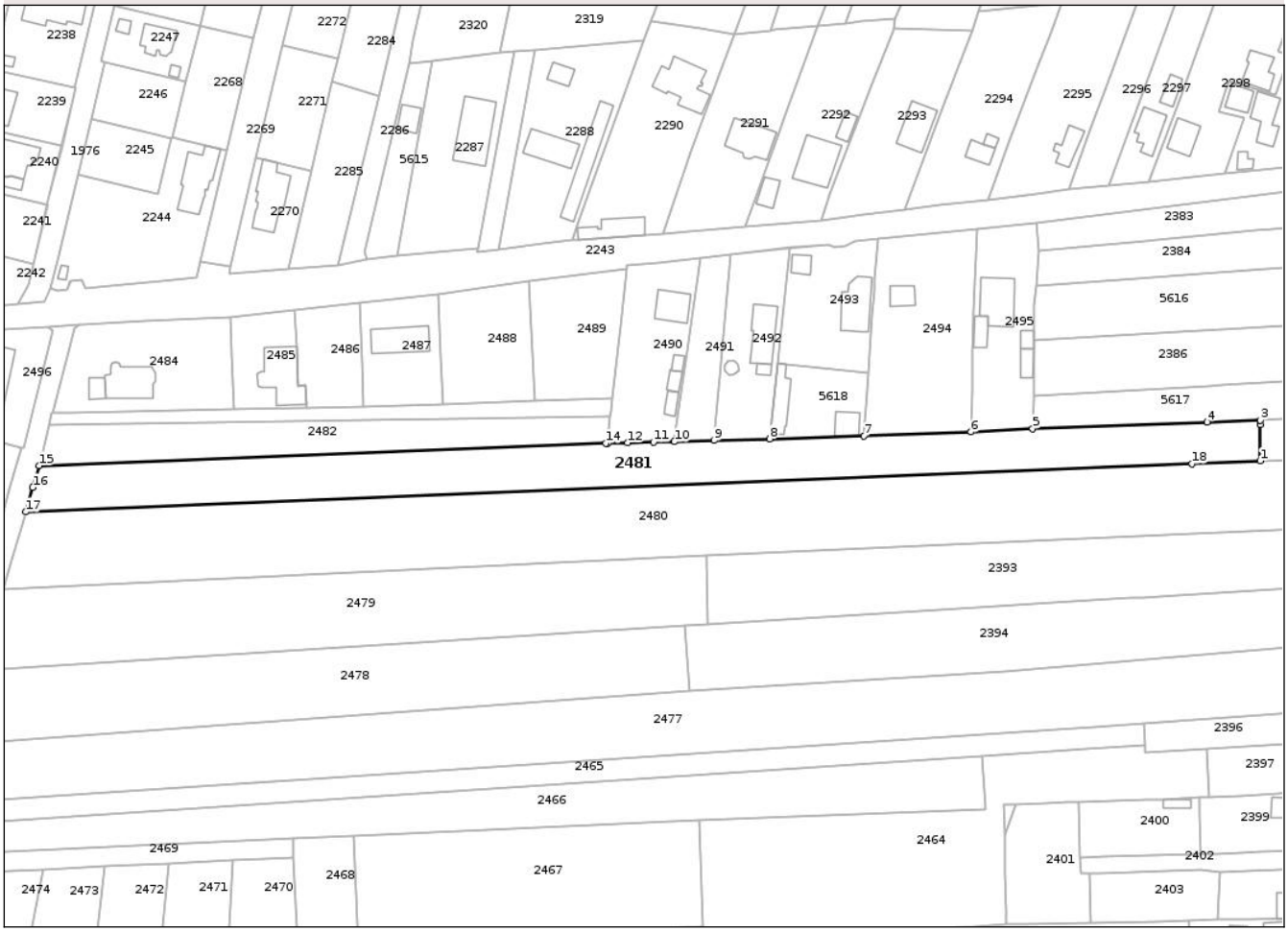
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107943	Din acte: 5.000 Masurata: 5.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	230	850	-	
2	arabil	DA	575	230	850	-	
3	arabil	NU	4.197	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.496,31 354.404,817	2	585.496,31 354.415,938	11.121
2	585.496,31 354.415,938	3	585.496,31 354.417,317	1.379
3	585.496,31 354.417,317	4	585.480,089 354.416,722	16.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.480,089 354.416,722	5	585.426,504 354.414,755	53.621
5	585.426,504 354.414,755	6	585.407,674 354.413,721	18.858
6	585.407,674 354.413,721	7	585.374,877 354.412,439	32.822
7	585.374,877 354.412,439	8	585.345,933 354.411,56	28.957
8	585.345,933 354.411,56	9	585.328,882 354.411,063	17.058
9	585.328,882 354.411,063	10	585.316,685 354.410,708	12.202
10	585.316,685 354.410,708	11	585.310,278 354.410,568	6.409
11	585.310,278 354.410,568	12	585.302,349 354.410,395	7.931
12	585.302,349 354.410,395	13	585.296,191 354.410,261	6.159
13	585.296,191 354.410,261	14	585.295,644 354.410,239	0.547
14	585.295,644 354.410,239	15	585.121,929 354.403,376	173.851
15	585.121,929 354.403,376	16	585.120,006 354.396,679	6.968
16	585.120,006 354.396,679	17	585.117,887 354.389,222	7.752
17	585.117,887 354.389,222	18	585.475,37 354.403,954	357.786
18	585.475,37 354.403,954	1	585.496,31 354.404,817	20.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101001	1.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298887 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 71, din 10/07/2024 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STOICIU NICULAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STOICIU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IONIŢĂ LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

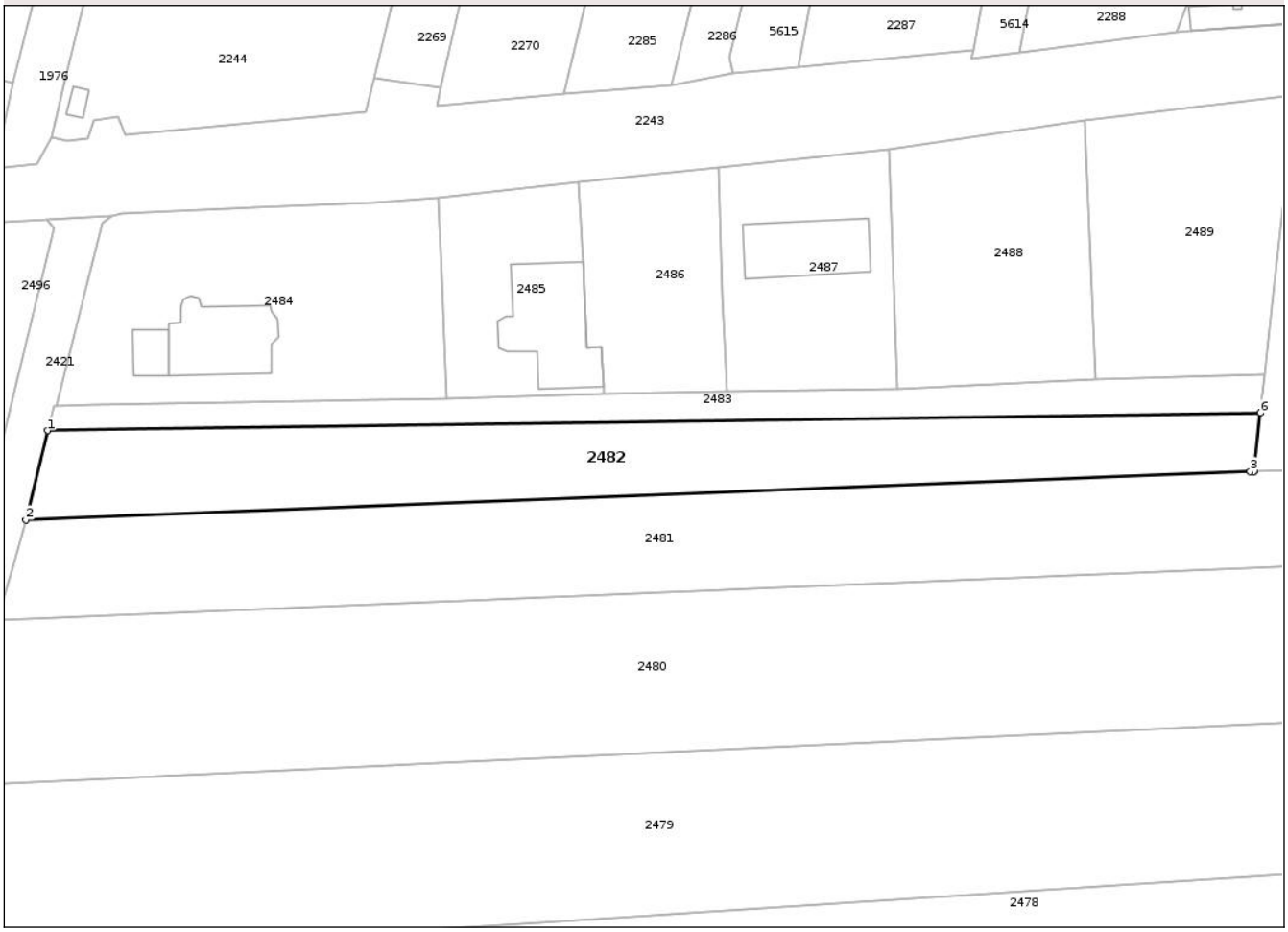
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101001	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.125,038 354.416,015	2	585.121,929 354.403,376	13.016
2	585.121,929 354.403,376	3	585.295,644 354.410,239	173.851
3	585.295,644 354.410,239	4	585.296,191 354.410,261	0.547
4	585.296,191 354.410,261	5	585.296,193 354.410,283	0.022
5	585.296,193 354.410,283	6	585.297,078 354.418,526	8.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.297,078 354.418,526	1	585.125,038 354.416,015	172.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov, TARLA 230, PARCELA 850, SAT TANCABESTI, COMUNA SNAGOV

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110977	715	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298841 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 70, din 10/07/2024 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIRA ELENA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 71, din 10/07/2024 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STOICIU NICULAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STOICIU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **IONIŢĂ LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110977	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.221,403 354.421,515	2	585.203,903 354.421,223	17.502
2	585.203,903 354.421,223	3	585.181,644 354.420,546	22.269
3	585.181,644 354.420,546	4	585.131,751 354.419,621	49.902
4	585.131,751 354.419,621	5	585.126,287 354.419,6	5.464
5	585.126,287 354.419,6	6	585.125,841 354.419,509	0.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.125,841 354.419,509	7	585.125,038 354.416,015	3.585
7	585.125,038 354.416,015	8	585.297,078 354.418,526	172.058
8	585.297,078 354.418,526	9	585.297,226 354.419,901	1.383
9	585.297,226 354.419,901	10	585.297,663 354.423,975	4.097
10	585.297,663 354.423,975	11	585.273,766 354.423,274	23.907
11	585.273,766 354.423,274	12	585.245,648 354.421,994	28.147
12	585.245,648 354.421,994	13	585.233,648 354.421,693	12.004
13	585.233,648 354.421,693	1	585.221,403 354.421,515	12.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3916
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4086

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102292	Din acte: 1.500 Masurata: 1.417	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102292-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M, edificata in anul 2010
A1.2	102292-C2	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42273 / 26/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1546, din 16/05/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIAN FLORIAN**, necasatorit	
96974 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. Declaratie aut sub nr 724, din 31/07/2012 emis de bnp draghici elena (act administrativ Adeverinta nr. 4261/30-05-2011 emis de PRIMARIA SNAGOV; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.175/20-07-2007 emis de PRIMARIA SNAGOV; act administrativ Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8839/20-07-2010 emis de PRIMARIA SNAGOV; act administrativ nr. 90/24-01-2006 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU MARIAN FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

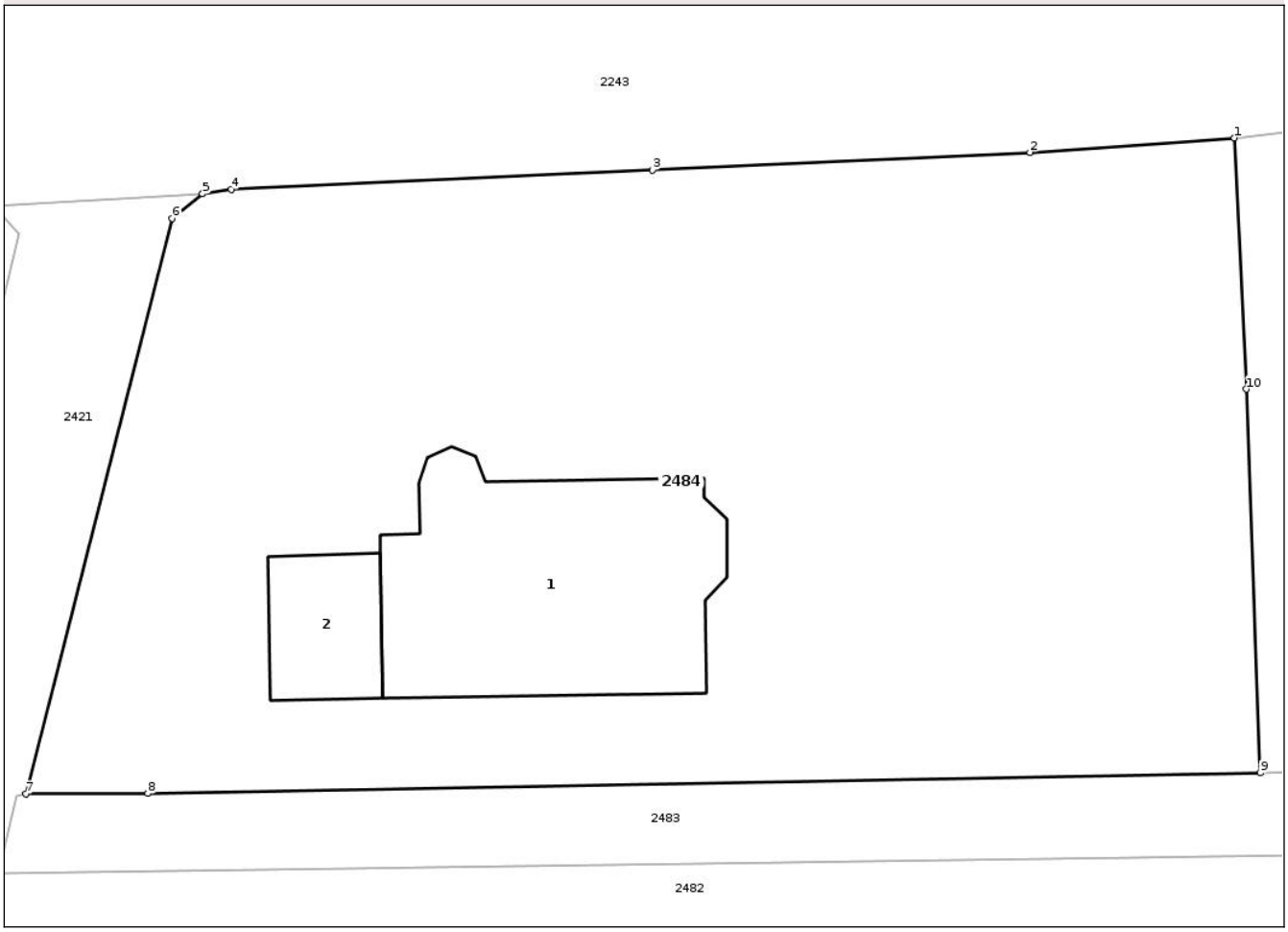
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102292	Din acte: 1.500 Masurata: 1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.417	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102292-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M, edificata in anul 2010
A1.2	102292-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.180,488 354.449,02	2	585.171,32 354.448,376	9.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.171,32 354.448,376	3	585.154,387 354.447,576	16.952
3	585.154,387 354.447,576	4	585.135,496 354.446,724	18.91
4	585.135,496 354.446,724	5	585.134,207 354.446,509	1.307
5	585.134,207 354.446,509	6	585.132,847 354.445,41	1.749
6	585.132,847 354.445,41	7	585.126,287 354.419,6	26.631
7	585.126,287 354.419,6	8	585.131,751 354.419,621	5.464
8	585.131,751 354.419,621	9	585.181,644 354.420,546	49.902
9	585.181,644 354.420,546	10	585.181,018 354.437,758	17.223
10	585.181,018 354.437,758	1	585.180,488 354.449,02	11.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109655	Din acte: 600 Masurata: 602	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197948 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 912, din 25/07/2017 emis de Suta Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL ELENA ALEXANDRA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAVEL ELENA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54967 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit aut sub nr.193, din 28/03/2014 emis de Suta Adriana;		
C1	se inscrie dreptul de superficie in favoararea lui PAVEL ELENA ALEXANDRA	A1

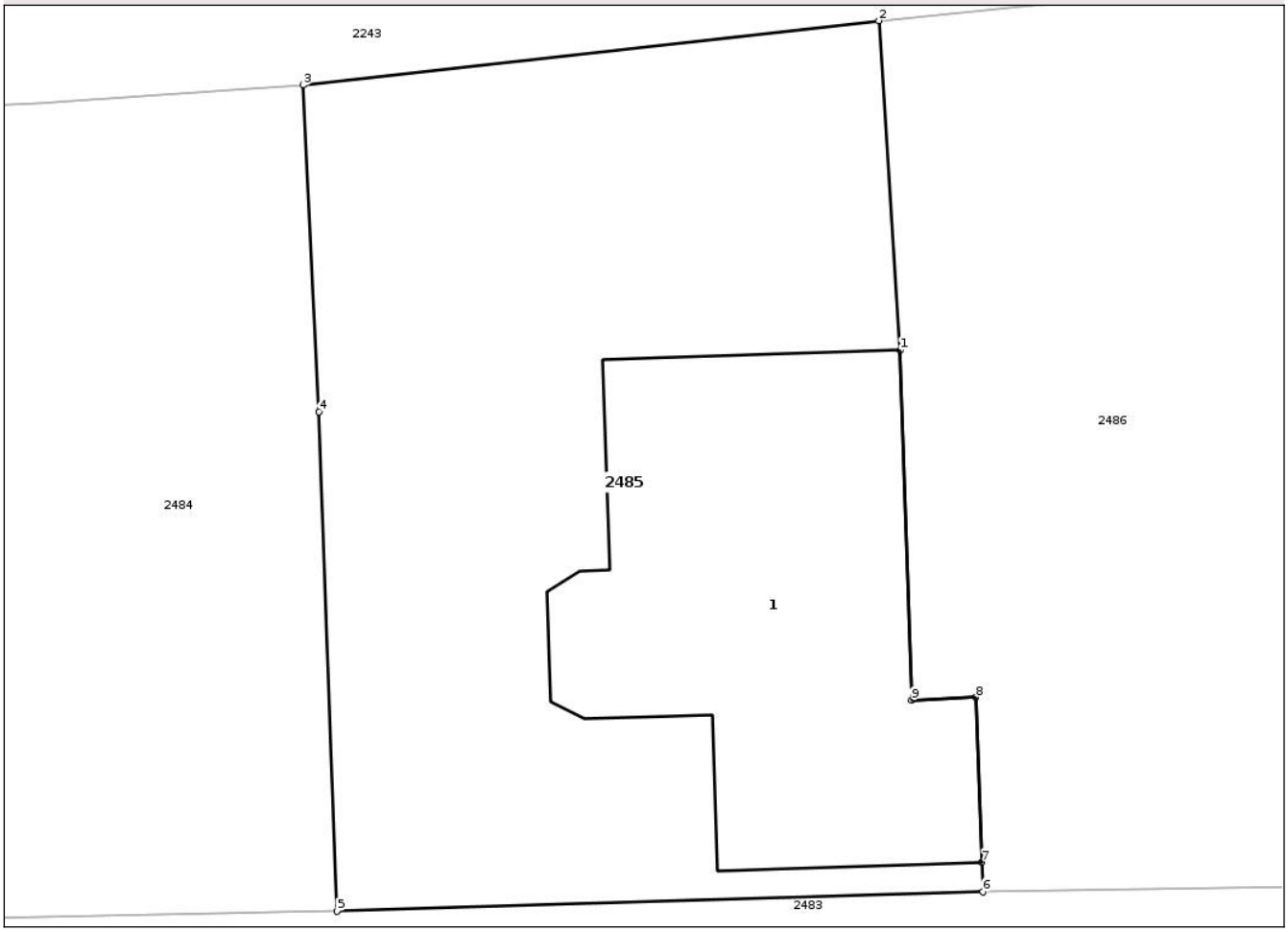
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109655	Din acte: 600 Masurata: 602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.201,046 354.439,882	2	585.200,318 354.451,235	11.376
2	585.200,318 354.451,235	3	585.180,488 354.449,02	19.953
3	585.180,488 354.449,02	4	585.181,018 354.437,758	11.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.181,018 354.437,758	5	585.181,644 354.420,546	17.223
5	585.181,644 354.420,546	6	585.203,903 354.421,223	22.269
6	585.203,903 354.421,223	7	585.203,873 354.422,239	1.016
7	585.203,873 354.422,239	8	585.203,663 354.427,914	5.679
8	585.203,663 354.427,914	9	585.201,454 354.427,823	2.211
9	585.201,454 354.427,823	1	585.201,046 354.439,882	12.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109654	Din acte: 600 Masurata: 594	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197906 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 912, din 25/07/2017 emis de Suta Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL ELENA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109654	Din acte: 600 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.201,046 354.439,882	2	585.201,454 354.427,823	12.066
2	585.201,454 354.427,823	3	585.203,663 354.427,914	2.211
3	585.203,663 354.427,914	4	585.203,873 354.422,239	5.679
4	585.203,873 354.422,239	5	585.203,903 354.421,223	1.016
5	585.203,903 354.421,223	6	585.221,403 354.421,515	17.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.221,403 354.421,515	7	585.220,801 354.435,52	14.018
7	585.220,801 354.435,52	8	585.220,193 354.453,277	17.767
8	585.220,193 354.453,277	9	585.200,318 354.451,235	19.98
9	585.200,318 354.451,235	1	585.201,046 354.439,882	11.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9233
Nr. cadastral vechi:6633/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108141	800	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181939 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 786, din 08/11/2013 emis de Suta Adriana (contract de cesiune nr. 785/08-11-2013 emis de Suta Adriana;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIAN** 2) **PAVEL NICOLETA**, Lipsă CNP.; soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAVEL MARIAN** 2) **PAVEL NICOLETA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

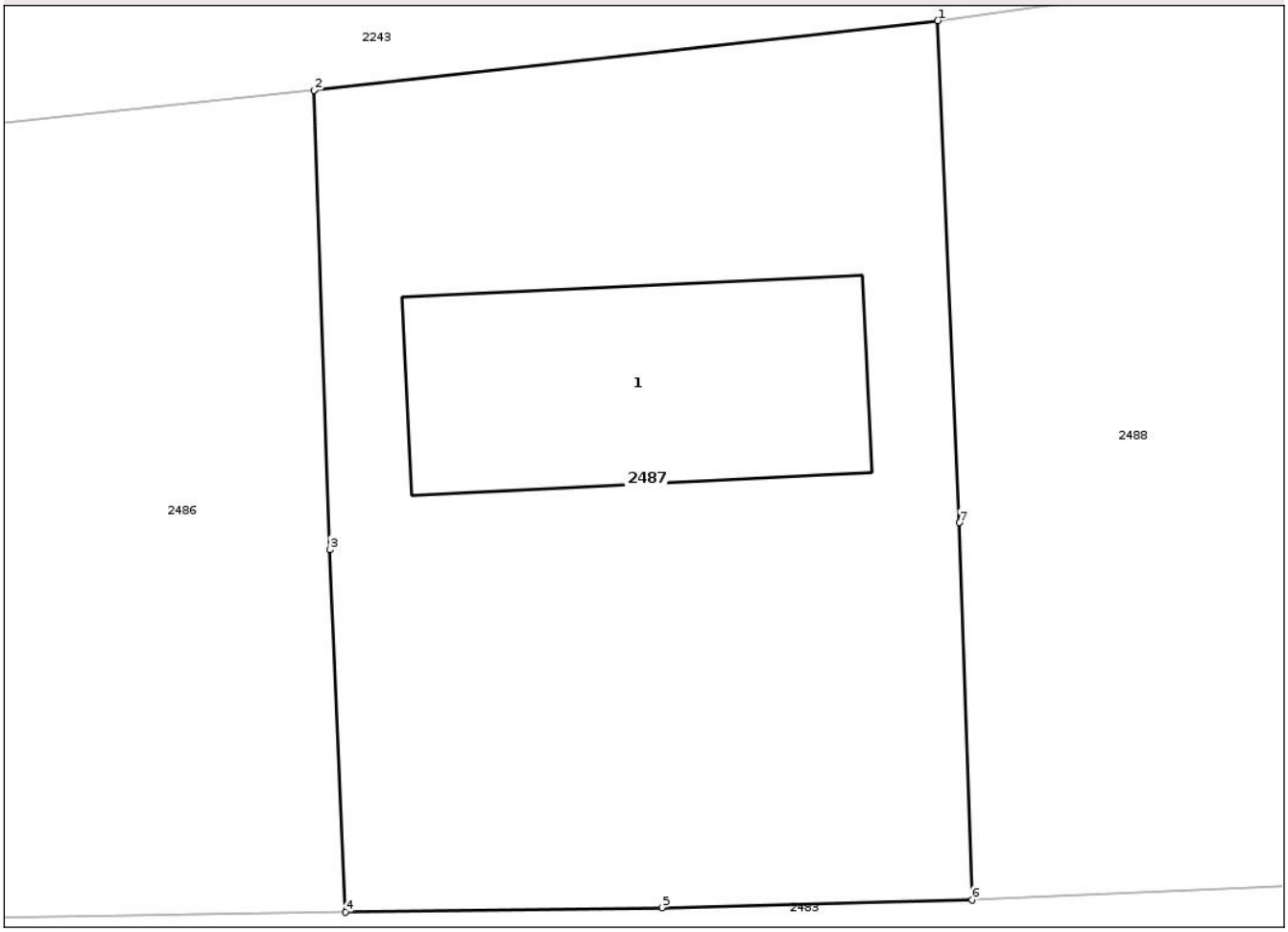
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108141	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	230	850	-	
2	arabil	DA	348	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.244,319 354.455,968	2	585.220,193 354.453,277	24.276
2	585.220,193 354.453,277	3	585.220,801 354.435,52	17.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.220,801 354.435,52	4	585.221,403 354.421,515	14.018
4	585.221,403 354.421,515	5	585.233,648 354.421,693	12.246
5	585.233,648 354.421,693	6	585.245,648 354.421,994	12.004
6	585.245,648 354.421,994	7	585.245,157 354.436,571	14.585
7	585.245,157 354.436,571	1	585.244,319 354.455,968	19.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110748	Din acte: 992 Masurata: 991	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87821 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 769, din 08/03/2023 emis de Pieleanu Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACĂ CLAUDIU-CONSTANTIN** 2) **NEACĂ VIOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

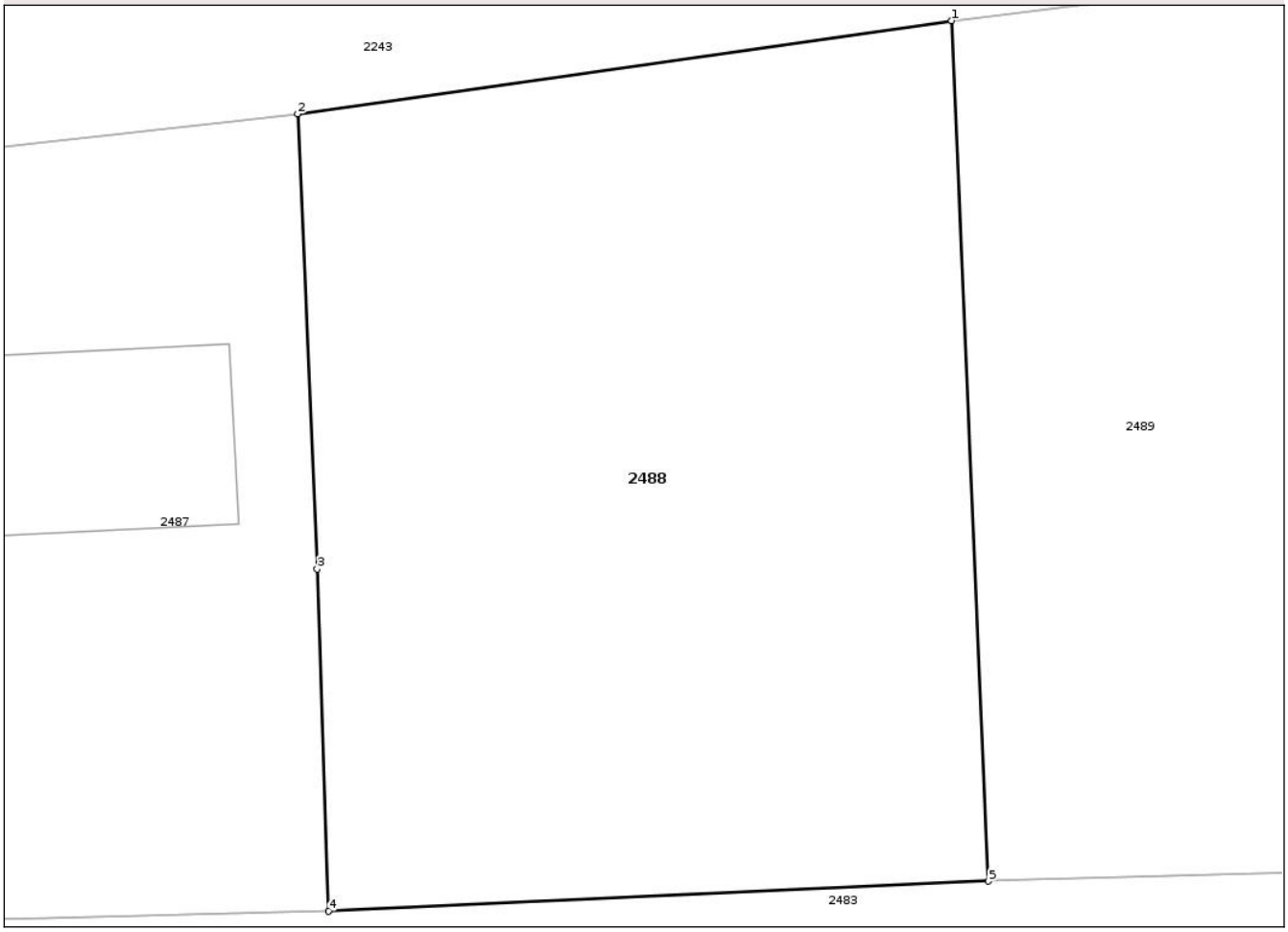
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110748	Din acte: 992 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.272,18 354.459,94	2	585.244,319 354.455,968	28.143
2	585.244,319 354.455,968	3	585.245,157 354.436,571	19.415
3	585.245,157 354.436,571	4	585.245,648 354.421,994	14.585
4	585.245,648 354.421,994	5	585.273,766 354.423,274	28.147
5	585.273,766 354.423,274	1	585.272,18 354.459,94	36.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110749	Din acte: 1.001 Masurata: 1.024	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246650 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 849, din 13/10/2015 emis de Suta Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU CLAUDIA-CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

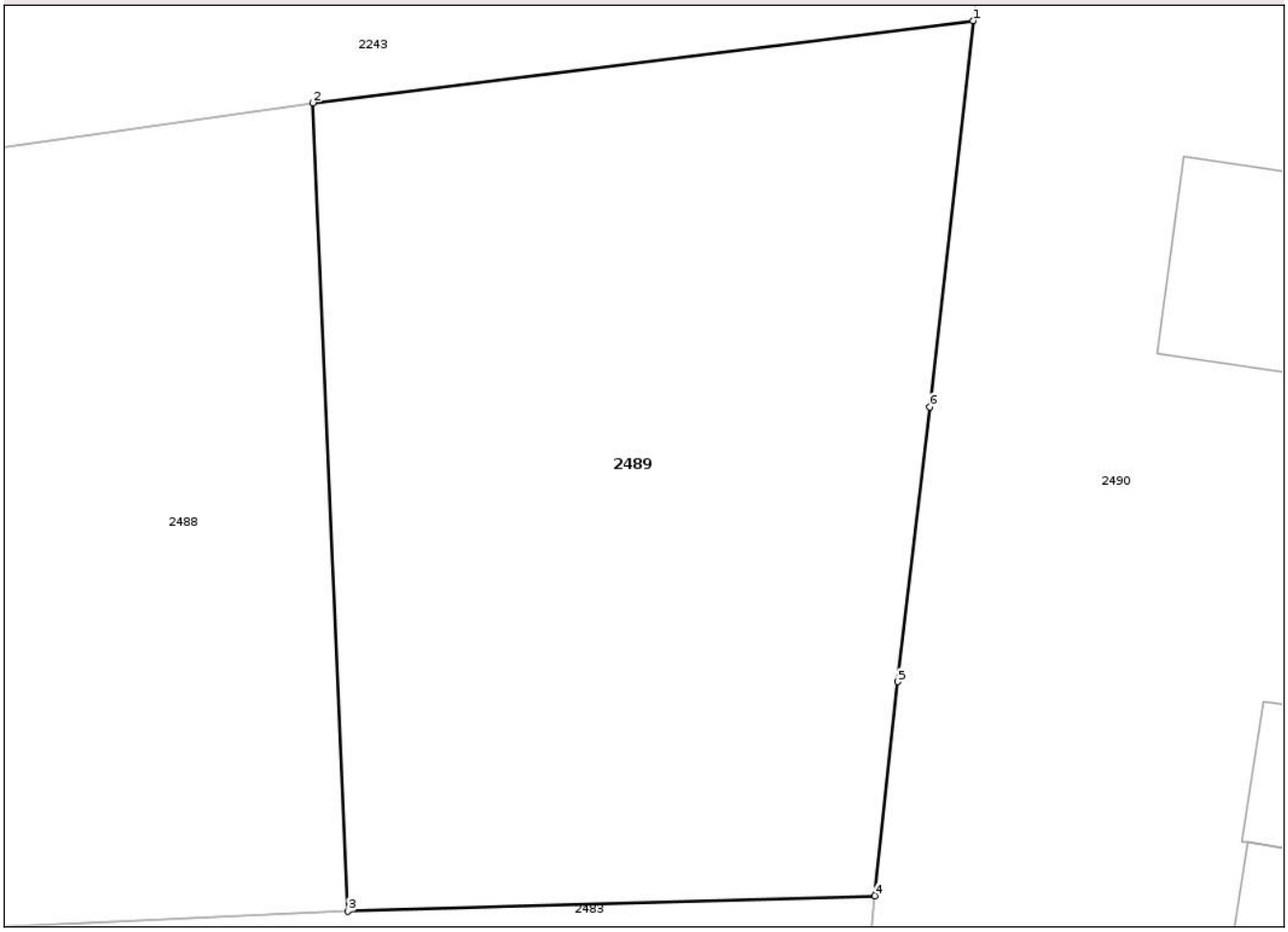
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110749	Din acte: 1.001 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.024	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.302,109 354.463,662	2	585.272,18 354.459,94	30.16
2	585.272,18 354.459,94	3	585.273,766 354.423,274	36.7
3	585.273,766 354.423,274	4	585.297,663 354.423,975	23.907
4	585.297,663 354.423,975	5	585.298,706 354.433,685	9.766
5	585.298,706 354.433,685	6	585.300,155 354.446,147	12.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.300,155 354.446,147	1	585.302,109 354.463,662	17.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Cvartal Snagov, Str Marin Sorescu, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110571	Din acte: 1.000 Masurata: 1.183	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110571-C1	Loc. Tâncabesti, Cvartal Snagov, Str Marin Sorescu, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	parte din 110571-C2	Loc. Tâncabesti, Cvartal Snagov, Str Marin Sorescu, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3	parte din 110571-C2	Loc. Tâncabesti, Cvartal Snagov, Str Marin Sorescu, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Foisor cu regim de inaltime P
A1.4	parte din 110571-C2	Loc. Tâncabesti, Cvartal Snagov, Str Marin Sorescu, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57818 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare cu intretinere nr.5196, din 25/07/1995 emis de NOTARIAT (adeverinta nr. 1353/02.02.2015; certificat de deces nr. 24/27.03.2000; autorizatie de construire nr. 9/08. 02.1995; certificat pentru atestare ca petentul este cunoscut de proprietar nr. 2654/11.03.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA DUMITRU** 2) **FLOREA ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FLOREA DUMITRU** 2) **FLOREA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110571	Din acte: 1.000 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	230	850	-	
2	arabil	DA	689	230	850	-	
3	arabil	NU	26	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110571-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	parte din 110571-C2	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3	parte din 110571-C2	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Foisor cu regim de inaltime P
A1.4	parte din 110571-C2	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.324,821 354.466,854	2	585.311,662 354.465,602	13.218
2	585.311,662 354.465,602	3	585.302,227 354.464,704	9.478
3	585.302,227 354.464,704	4	585.302,109 354.463,662	1.049
4	585.302,109 354.463,662	5	585.300,155 354.446,147	17.624
5	585.300,155 354.446,147	6	585.298,706 354.433,685	12.546
6	585.298,706 354.433,685	7	585.297,663 354.423,975	9.766
7	585.297,663 354.423,975	8	585.297,226 354.419,901	4.097
8	585.297,226 354.419,901	9	585.297,078 354.418,526	1.383
9	585.297,078 354.418,526	10	585.296,193 354.410,283	8.29
10	585.296,193 354.410,283	11	585.296,191 354.410,261	0.022
11	585.296,191 354.410,261	12	585.302,349 354.410,395	6.159
12	585.302,349 354.410,395	13	585.310,278 354.410,568	7.931
13	585.310,278 354.410,568	14	585.316,685 354.410,708	6.409
14	585.316,685 354.410,708	15	585.317,048 354.413,242	2.56
15	585.317,048 354.413,242	16	585.320,309 354.435,973	22.964
16	585.320,309 354.435,973	1	585.324,821 354.466,854	31.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9337
Nr. cadastral vechi:6762

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108314	Din acte: 600 Masurata: 603	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183628 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 651, din 26/04/2021 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ŞTEFAN** 2) **FLOREA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108314	Din acte: 600 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.334,106 354.468,029	2	585.324,821 354.466,854	9.359
2	585.324,821 354.466,854	3	585.320,309 354.435,973	31.209
3	585.320,309 354.435,973	4	585.317,048 354.413,242	22.964
4	585.317,048 354.413,242	5	585.316,685 354.410,708	2.56
5	585.316,685 354.410,708	6	585.328,882 354.411,063	12.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.328,882 354.411,063	7	585.329,24 354.414,971	3.924
7	585.329,24 354.414,971	8	585.330,682 354.430,688	15.783
8	585.330,682 354.430,688	1	585.334,106 354.468,029	37.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8916
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6561

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 424, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108534	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 424, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 424, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foisor cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 424, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Camera tehnica cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147450 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 795, din 31/05/2017 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ŞTEFAN**, casatorit cu FLOREA ELENA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108534	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foisor cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Camera tehnica cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.346,107 354.413,254	2	585.346,536 354.417,425	4.193
2	585.346,536 354.417,425	3	585.348,32 354.434,663	17.33
3	585.348,32 354.434,663	4	585.352,035 354.470,101	35.632
4	585.352,035 354.470,101	5	585.352,056 354.470,299	0.199
5	585.352,056 354.470,299	6	585.334,106 354.468,029	18.093
6	585.334,106 354.468,029	7	585.330,682 354.430,688	37.498
7	585.330,682 354.430,688	8	585.329,24 354.414,971	15.783
8	585.329,24 354.414,971	9	585.328,882 354.411,063	3.924
9	585.328,882 354.411,063	10	585.345,933 354.411,56	17.058
10	585.345,933 354.411,56	1	585.346,107 354.413,254	1.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1823

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109672	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109672-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2400 / 24/03/2003		
Act Notarial nr. 396, din 24/07/1998 emis de N.P. DUMITRU DIACONESCU (autorizatie de construire nr. 162 din 2000; titlu de proprietate nr. 6144 din 2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROFIRA IONEL**, casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PROFIRA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109672	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109672-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.348,32 354.434,663	2	585.351,068 354.434,392	2.761
2	585.351,068 354.434,392	3	585.376,195 354.431,895	25.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.376,195 354.431,895	4	585.377,394 354.449,589	17.735
4	585.377,394 354.449,589	5	585.377,891 354.456,925	7.353
5	585.377,891 354.456,925	6	585.378,17 354.460,695	3.78
6	585.378,17 354.460,695	7	585.379,076 354.472,923	12.262
7	585.379,076 354.472,923	8	585.372,153 354.472,104	6.971
8	585.372,153 354.472,104	9	585.369,24 354.470,675	3.245
9	585.369,24 354.470,675	10	585.365,974 354.470,453	3.274
10	585.365,974 354.470,453	11	585.363,952 354.471,253	2.175
11	585.363,952 354.471,253	12	585.352,035 354.470,101	11.973
12	585.352,035 354.470,101	1	585.348,32 354.434,663	35.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.923	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

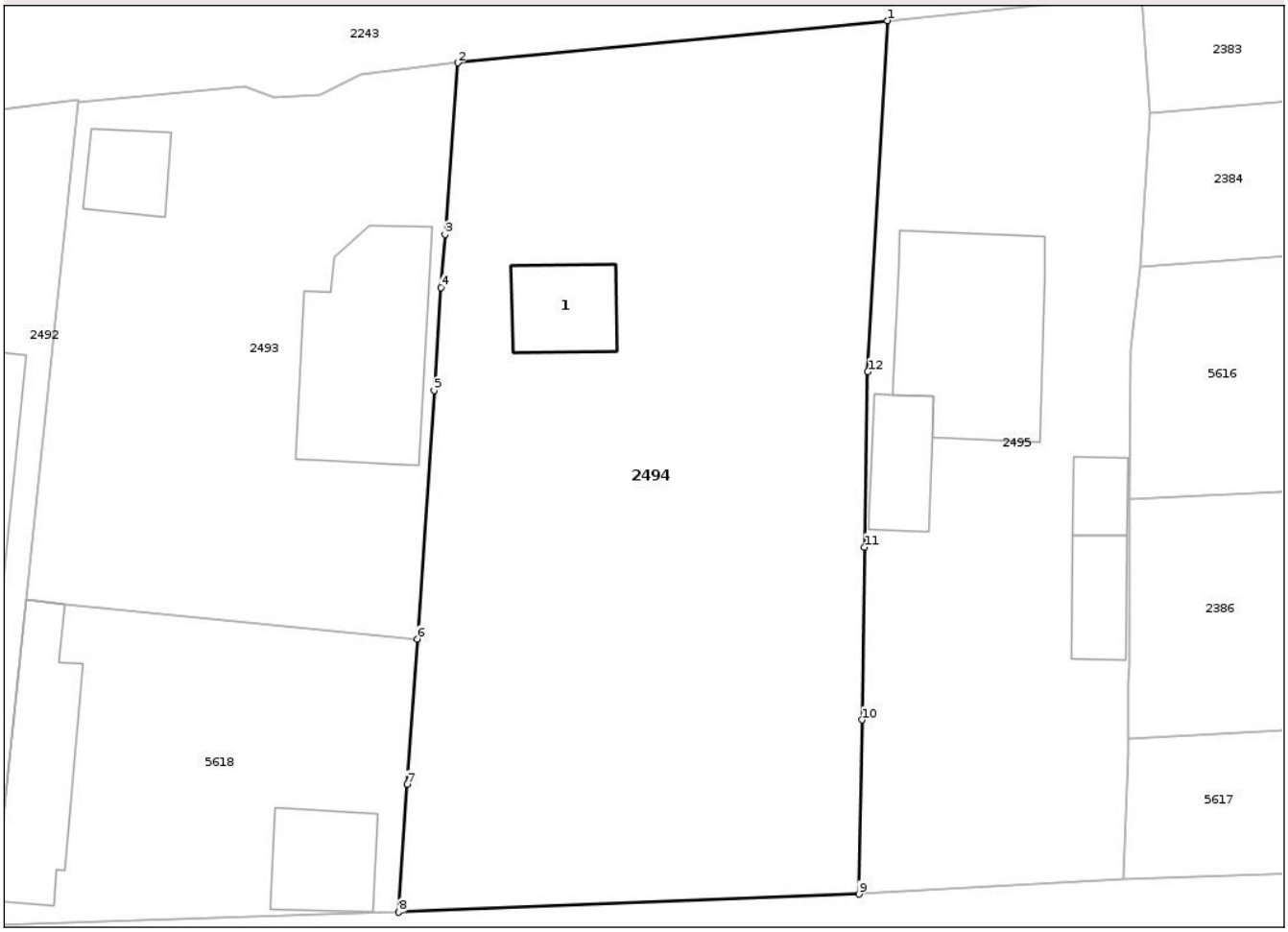
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	230	850	-	
2	arabil	DA	1.413	230	850	-	
3	arabil	NU	349	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.409,71 354.475,919	2	585.379,076 354.472,923	30.78
2	585.379,076 354.472,923	3	585.378,17 354.460,695	12.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.378,17 354.460,695	4	585.377,891 354.456,925	3.78
4	585.377,891 354.456,925	5	585.377,394 354.449,589	7.353
5	585.377,394 354.449,589	6	585.376,195 354.431,895	17.735
6	585.376,195 354.431,895	7	585.375,493 354.421,533	10.386
7	585.375,493 354.421,533	8	585.374,877 354.412,439	9.115
8	585.374,877 354.412,439	9	585.407,674 354.413,721	32.822
9	585.407,674 354.413,721	10	585.407,887 354.426,128	12.409
10	585.407,887 354.426,128	11	585.408,098 354.438,432	12.306
11	585.408,098 354.438,432	12	585.408,313 354.450,92	12.49
12	585.408,313 354.450,92	1	585.409,71 354.475,919	25.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 427, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112304	Din acte: 1.098 Masurata: 1.182	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112304-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 427, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1971
A1.2	112304-C2	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 427, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1971
A1.3	112304-C3	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 427, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificata in anul 1971
A1.4		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Nr. 427, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266670 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 807, din 09/07/2019 emis de NP Iulian-Liviu Draghici (act administrativ nr 1415 din 26.08.2020, emis de Primaria Comunei Snagov;act administrativ nr 74592 din 12.03.2008, emis de Comisia Judeteana Ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PĂUN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112304	Din acte: 1.098 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	230	850	-	
2	arabil	DA	158	230	850	-	
3	arabil	NU	251	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112304-C1	constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1971
A1.2	112304-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1971
A1.3	112304-C3	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificata in anul 1971
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.427,86 354.477,763	2	585.409,71 354.475,919	18.243
2	585.409,71 354.475,919	3	585.408,313 354.450,92	25.038
3	585.408,313 354.450,92	4	585.408,098 354.438,432	12.49
4	585.408,098 354.438,432	5	585.407,887 354.426,128	12.306
5	585.407,887 354.426,128	6	585.407,674 354.413,721	12.409
6	585.407,674 354.413,721	7	585.426,504 354.414,755	18.858
7	585.426,504 354.414,755	8	585.426,889 354.423,707	8.96
8	585.426,889 354.423,707	9	585.426,895 354.424,777	1.07
9	585.426,895 354.424,777	10	585.426,919 354.428,828	4.051
10	585.426,919 354.428,828	11	585.426,926 354.430,055	1.227
11	585.426,926 354.430,055	12	585.426,975 354.438,321	8.266
12	585.426,975 354.438,321	13	585.426,996 354.441,82	3.499
13	585.426,996 354.441,82	14	585.427,058 354.452,426	10.606
14	585.427,058 354.452,426	15	585.427,755 354.458,374	5.989
15	585.427,755 354.458,374	16	585.428,419 354.469,317	10.963
16	585.428,419 354.469,317	1	585.427,86 354.477,763	8.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8160
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2835/10

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107459	Din acte: 849 Masurata: 848	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107459-C1	Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112074 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 889, din 10/07/2008 emis de BNP (DECIZIE NR.1225 DIN 13-06-2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSIANU DORIN SEVER**, Lipsă CNP. 2) **ROSIANU OLIMPIA CAMELIA**, Lipsă CNP.	
13882 / 11/02/2009		
Act Administrativ nr. 21865, din 23/12/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV ((PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA; Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 280, din 29/09/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSIANU DORIN SEVER**, Lipsă CNP. 2) **ROSIANU OLIMPIA CAMELIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24608 / 24/02/2012		
Contract De Ipoteca nr. 63, din 23/02/2012 emis de BNP CHIRITA ANGELA ROXANA (ADRESA NR. 788/25. 01.2012);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37400 EURSE INSCRIE IPOTECA PLUS DOBANZI, DOBANZI PENALIZATOARE SI ALTE TAXE,COSTURI, CHELTUIELI SUPLIMENTARE; INTERDICTIE D E INSTRAINARE,GREVARE, INCHIRIERE,DEZMEMBRARE, ALIPIRE,CONSTRUIRE,DEMOLARE, RESTRUCTURARE,AMENAJARE SI CONSTITUIRE DE DREPTURI REALE ASUPRA IMOBILULUI(REZENT LA DATA DE 24.02.2012, INCHEIEREA NR. :24608, IN BAZA CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 63/23.02.2012;ADRESA NR. 788/25.01.2012, ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 2835/10; +B5;B6 ; B7;B8 - SE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 37.400 EUR PLUS DOBANZI, DOBANZI PENALIZATOARE SI ALTE TAXE,COSTURI, CHELTUIELI SUPLIMENTARE; INTERDICTIE D E INSTRAINARE,GREVARE, INCHIRIERE,DEZMEMBRARE, ALIPIRE,CONSTRUIRE,DEMOLARE,RESTRUCTURARE,AMENAJARE SI CONSTITUIRE DE DREPTURI REALE ASUPRA IMOBILULUI IN FAVOAREA: BANCA MILLENNIUM SA) IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
42948 / 28/03/2012		
Cerere nr. 42948, din 28/03/2012 emis de BNP ASOCIATI INTENTA (CERERE);		
C2	- IN TEMEIUL ART. 913 COD CIVIL SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR.24608/2012 IN SENSUL CA S-A OMIS SA SE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 106.200 EURO SI SE NOTEAZA IPOTECA MOBILIARA DE PRIM RANG ASUPRA	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	CHIRIIILOR SAU ARENZILOR PREZENTE SI VIITOARE DE IMOBIL, PRECUM SI ASUPRA INDEMNIZATIILOR PLATITE IN TEMEIUL CONTRACTULUI DE ASIGURARE AFERENT IMOBILULUI.	A1, A1.1
123802 / 28/08/2012		
Cerere nr. 123802, din 28/08/2012 emis de BNP INTENTA (CERERE);		
C3	In temeiul art. 913 cod civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.24608/2012 in sensul ca s-a omis sa se inscrie ipoteca pentru suma de 106.200 Euro si se noteaza ipoteca mobiliara de prim rang asupra chiriiilor sau arenzilor prezente si viitoare de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractului de asigurare aferent imobilului.	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
268937 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de ANGHENI MIHNEA ALEXANDRU (act administrativ nr 394343 din 28.10.2015, emis de .;act administrativ nr 818 din 06.08.2015, emis de ONRC);		
C4	Se inscrie ipoteca in rangul si pentru suma ipotecii de sub C1 prin stramutarea creantei garantate in urma fuziunii prin absorbtie intre MILLENNIUM BANK SA(societate absorbita) si OTP BANK SA (societate absorbanta)	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107459	Din acte: 849 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107459-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.124,827 354.445,976	2	585.100,868 354.444,608	23.998
2	585.100,868 354.444,608	3	585.093,133 354.415,053	30.55
3	585.093,133 354.415,053	4	585.116,35 354.408,899	24.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.116,35 354.408,899	5	585.117,147 354.408,662	0.831
5	585.117,147 354.408,662	6	585.125,999 354.444,728	37.136
6	585.125,999 354.444,728	1	585.124,827 354.445,976	1.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8159
Nr. cadastral vechi:2835/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102077	Din acte: 850 Masurata: 831	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54190 / 04/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 1363, din 03/04/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU FLORIAN**, Lipsă CNP. 2) **NEDELCU ANISOARA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102077	Din acte: 850 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	831	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.107,66 354.376,2	2	585.112,958 354.396,135	20.627
2	585.112,958 354.396,135	3	585.116,35 354.408,899	13.207
3	585.116,35 354.408,899	4	585.093,133 354.415,053	24.019
4	585.093,133 354.415,053	5	585.087,98 354.397,859	17.95
5	585.087,98 354.397,859	6	585.086,486 354.393,012	5.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.086,486 354.393,012	7	585.083,3 354.382,68	10.812
7	585.083,3 354.382,68	1	585.107,66 354.376,2	25.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8158
Nr. cadastral vechi:2835/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107457	Din acte: 850 Masurata: 856	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62530 / 21/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1478, din 07/05/2004 (ACT ADITIONAL NR. 1555/21.09.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU FLORIAN**, Lipsă CNP. 2) **NEDELCU ANISOARA**, Lipsă CNP.; SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

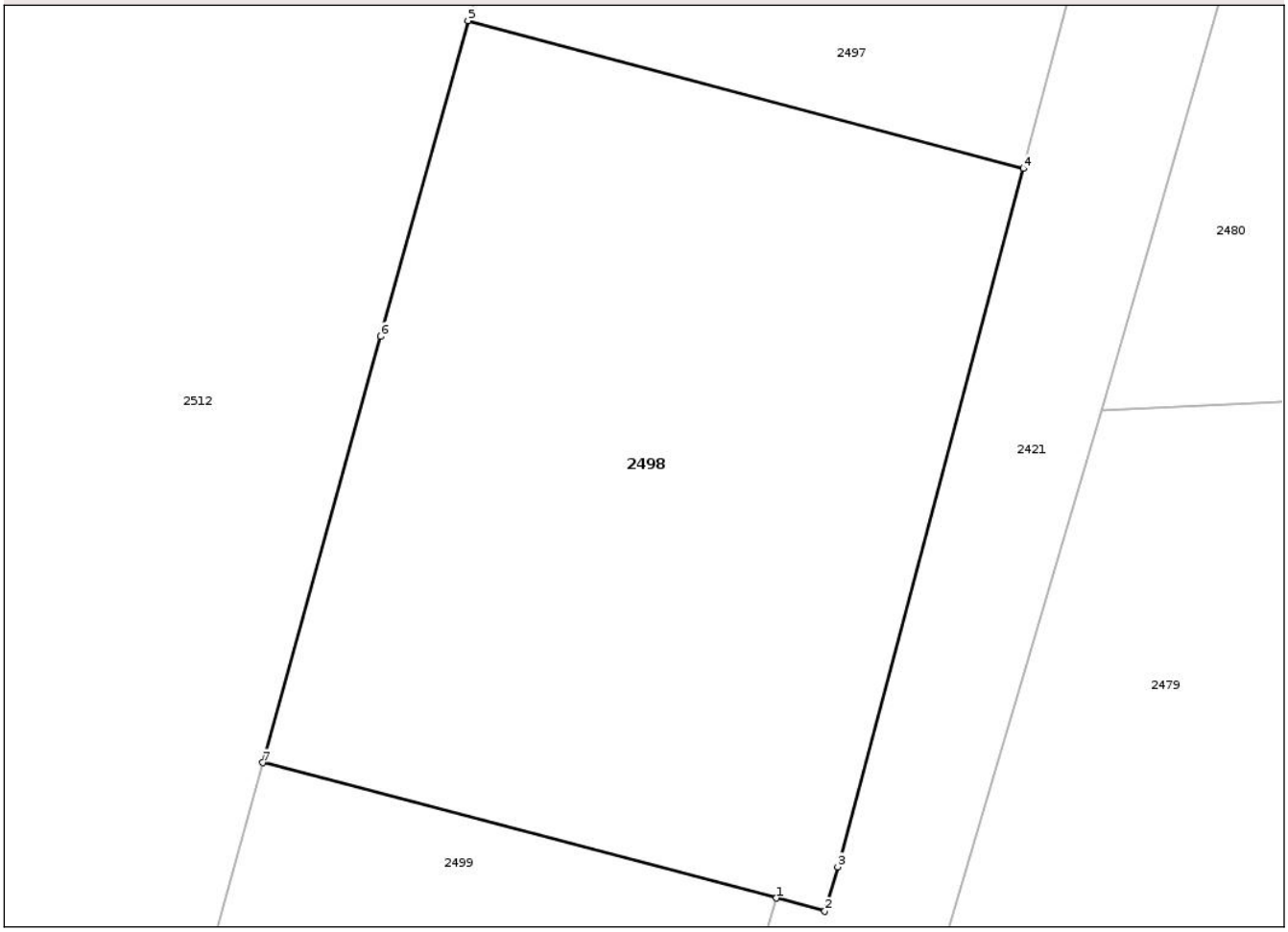
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107457	Din acte: 850 Masurata: 856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	856	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.096,83 354.344,195	2	585.098,945 354.343,618	2.192
2	585.098,945 354.343,618	3	585.099,52 354.345,57	2.035
3	585.099,52 354.345,57	4	585.107,66 354.376,2	31.693
4	585.107,66 354.376,2	5	585.083,3 354.382,68	25.207
5	585.083,3 354.382,68	6	585.079,47 354.368,83	14.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.079,47 354.368,83	7	585.074,3 354.350,138	19.394
7	585.074,3 354.350,138	1	585.096,83 354.344,195	23.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8157
Nr. cadastral vechi:2835/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107456	Din acte: 850 Masurata: 771	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260615 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 80 Certificat de mostenitor, din 07/09/2018 emis de Vasilescu Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOCA GABRIEL - VALENTIN**	
157826 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 1684, din 31/05/2019 emis de Vasilescu Bogdan (act administrativ nr 7846 din 29.05.2019, emis de Primaria Snagov);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BOCA GABRIEL - VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107456	Din acte: 850 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	771	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.087,439 354.312,111	2	585.096,83 354.344,195	33.43
2	585.096,83 354.344,195	3	585.074,3 354.350,138	23.301
3	585.074,3 354.350,138	4	585.065,7 354.319,04	32.265
4	585.065,7 354.319,04	5	585.065,393 354.317,904	1.177
5	585.065,393 354.317,904	1	585.087,439 354.312,111	22.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8156
Nr. cadastral vechi:2835/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107455	Din acte: 850 Masurata: 776	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115337 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 667, din 19/07/2012 emis de NP Iulian Liviu Draghici;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTORESCU SORIN-SILVIU**, Lipsă CNP. 2) **PODEAN NELI-IRENA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISTORESCU SORIN-SILVIU**, Lipsă CNP. 2) **PODEAN NELI-IRENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

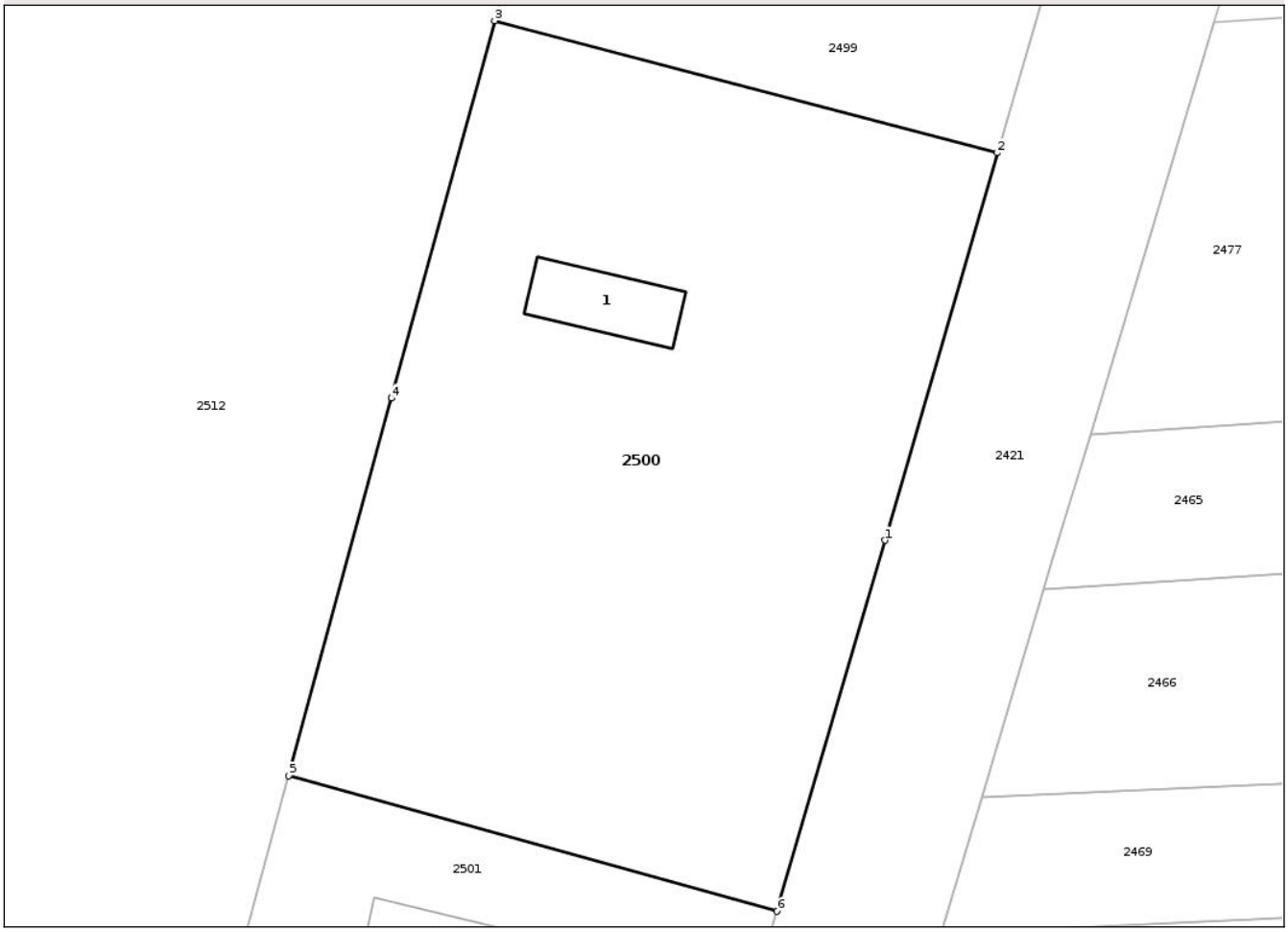
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107455	Din acte: 850 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	230	850	-	
2	arabil	DA	381	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.082,501 354.295,118	2	585.087,439 354.312,111	17.696
2	585.087,439 354.312,111	3	585.065,393 354.317,904	22.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.065,393 354.317,904	4	585.060,876 354.301,347	17.162
4	585.060,876 354.301,347	5	585.056,36 354.284,79	17.162
5	585.056,36 354.284,79	6	585.077,77 354.278,849	22.219
6	585.077,77 354.278,849	1	585.082,501 354.295,118	16.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8155
Nr. cadastral vechi:2835/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107454	Din acte: 850 Masurata: 764	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361509 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. AUT. 4031, din 22/12/2017 emis de Bnp Ene Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTULEA NICOLETA-CRISTINA** 2) **MUTULEA MIREL**, - soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUTULEA NICOLETA-CRISTINA** 2) **MUTULEA MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

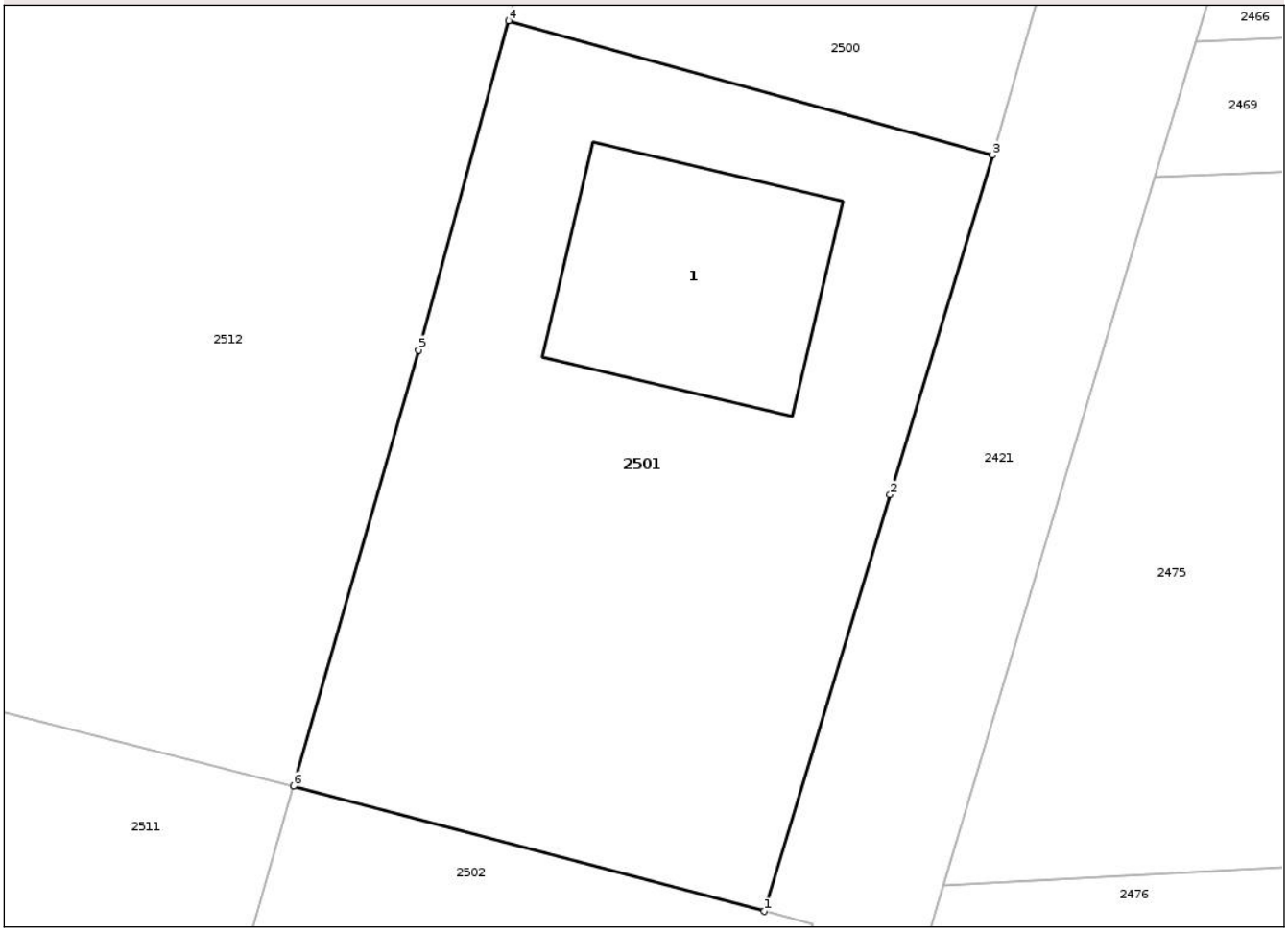
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107454	Din acte: 850 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	230	850	-	
2	arabil	DA	426	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.067,665 354.245,408	2	585.073,231 354.263,828	19.243
2	585.073,231 354.263,828	3	585.077,77 354.278,849	15.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.077,77 354.278,849	4	585.056,36 354.284,79	22.219
4	585.056,36 354.284,79	5	585.052,39 354.270,23	15.092
5	585.052,39 354.270,23	6	585.046,86 354.250,94	20.067
6	585.046,86 354.250,94	1	585.067,665 354.245,408	21.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8154
Nr. cadastral vechi:2835/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107453	850	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62530 / 21/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1478, din 07/05/2004 (ACT ADITIONAL NR. 1555/21.09.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEACT ADITIONAL NR. 1555/21. 09.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU FLORIAN**, Lipsă CNP. 2) **NEDELCU ANISOARA**, SOTI-; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

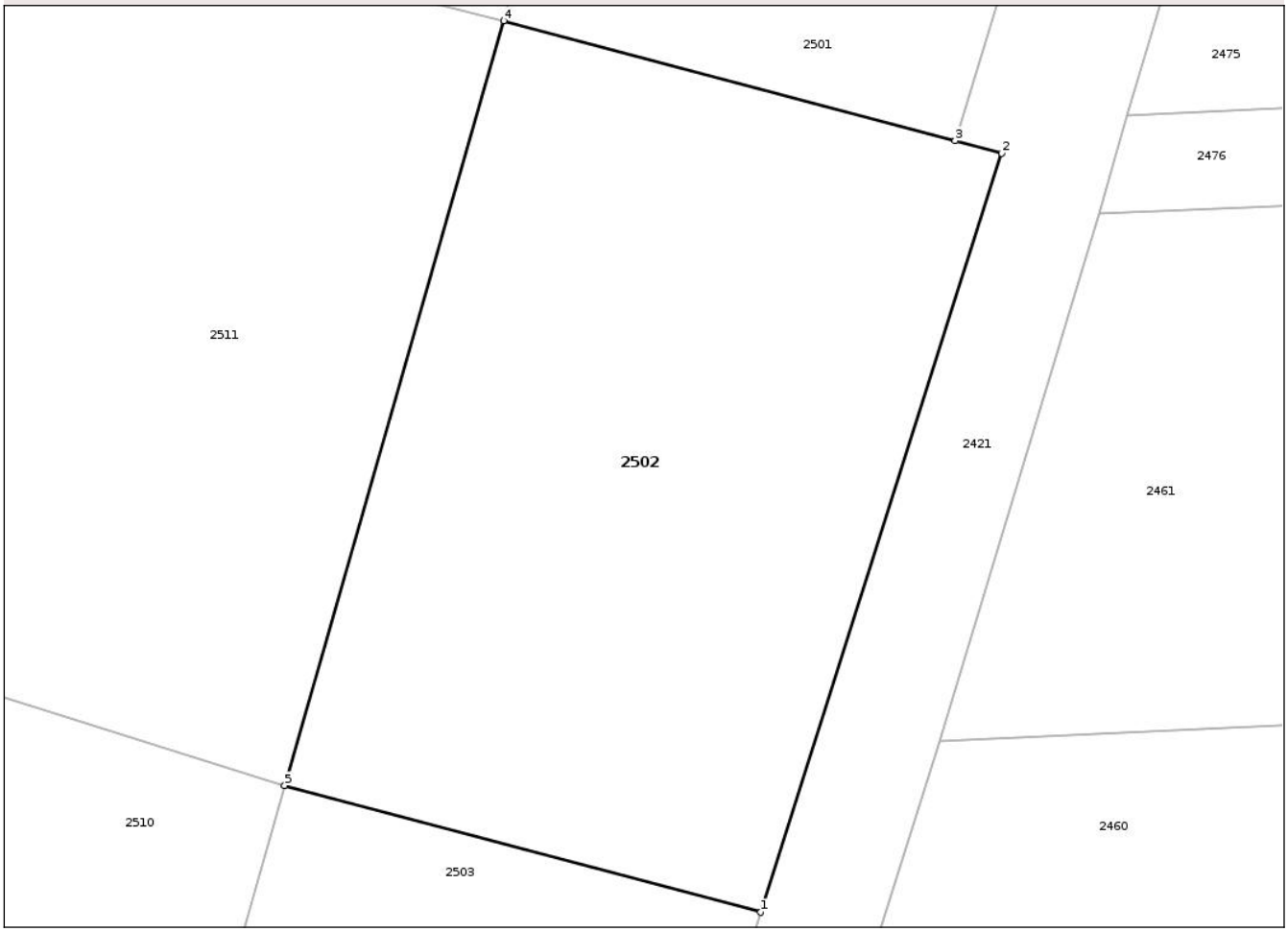
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107453	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.058,71 354.209,91	2	585.069,8 354.244,84	36.648
2	585.069,8 354.244,84	3	585.067,665 354.245,408	2.209
3	585.067,665 354.245,408	4	585.046,86 354.250,94	21.528
4	585.046,86 354.250,94	5	585.036,77 354.215,74	36.618
5	585.036,77 354.215,74	1	585.058,71 354.209,91	22.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8153
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2835/3

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107452	850	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222186 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.699, din 13/05/2021 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU HORIA**, casatorit cu 2) **STEFANESCU RAMONA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

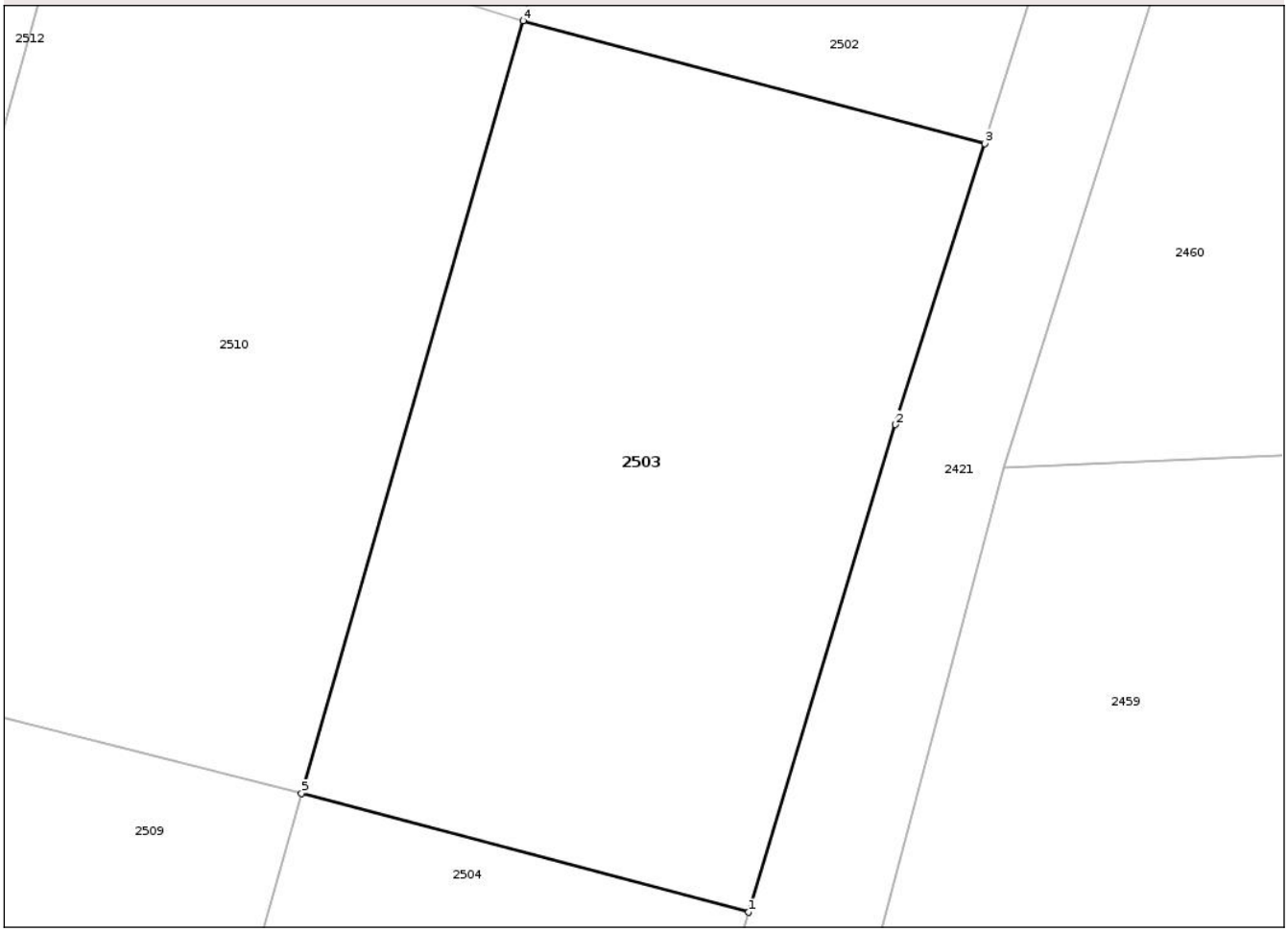
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107452	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.047,5 354.173,41	2	585.054,47 354.196,56	24.177
2	585.054,47 354.196,56	3	585.058,71 354.209,91	14.007
3	585.058,71 354.209,91	4	585.036,77 354.215,74	22.701
4	585.036,77 354.215,74	5	585.026,25 354.179,05	38.168
5	585.026,25 354.179,05	1	585.047,5 354.173,41	21.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov, TARLA 230, PARCELA 850, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111173	431	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224776 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 769, din 08/10/2014 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU MARIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107451/Snagov, inscrisa prin incheierea nr. 195293 din 09/10/2014;	
233382 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 579, din 21/05/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B6	Se noteaza promisiunea bilaterala cu termen de perfectare a contractului de vanzare la data de 21.07.2025	A1
	1) **MARCU GABRIELA** 2) **MARCU GHEORGHE**, soti	
309638 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 843, din 14/07/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B8	se noteaza actul aditional aut. nr. 843 din 14.07.2025 la promisiune de vanzare cumparare aut. nr. 579 din 21.05.2025 avand ca obiect prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 14.10.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

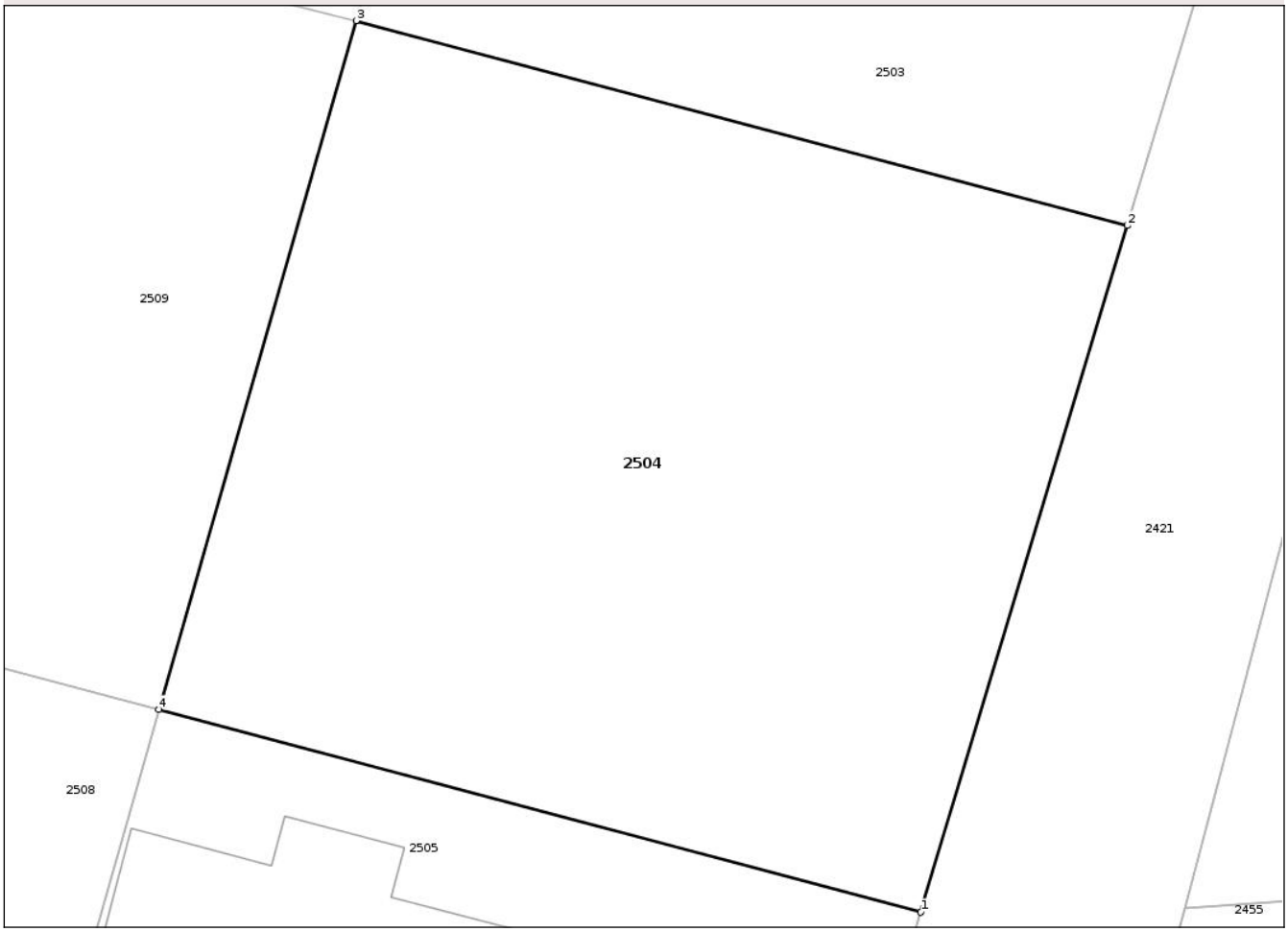
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111173	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	230	850	-	Lot 2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.041,809 354.154,511	2	585.047,5 354.173,41	19.737
2	585.047,5 354.173,41	3	585.026,25 354.179,05	21.986
3	585.026,25 354.179,05	4	585.020,816 354.160,088	19.725
4	585.020,816 354.160,088	1	585.041,809 354.154,511	21.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Anatol Vieru, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111174	Din acte: 419 Masurata: 423	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111174-C1	Loc. Tâncabesti, Str Anatol Vieru, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315715 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR. 1583, din 10/11/2017 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GEORGE** 2) **IONIŢĂ LUMINIŢA**, soti	
37187 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 20415, din 26/10/2023 emis de PRIM. SNAGOV (act administrativ nr 246 din 22.07.2022, emis de PRIM. SNAGOV;act administrativ nr PAD ASIGURARE din 19.01.2024, emis de PAID SA; act administrativ nr 2 din 04.01.2024, emis de PRIM. SNAGOV;act administrativ nr 8175 din 02.05.2023, emis de PRIM. SNAGOV;act administrativ nr 19373 din 11.10.2023, emis de PRIM. SNAGOV;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.01.2024, emis de PFA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ GEORGE** 2) **IONIŢĂ LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

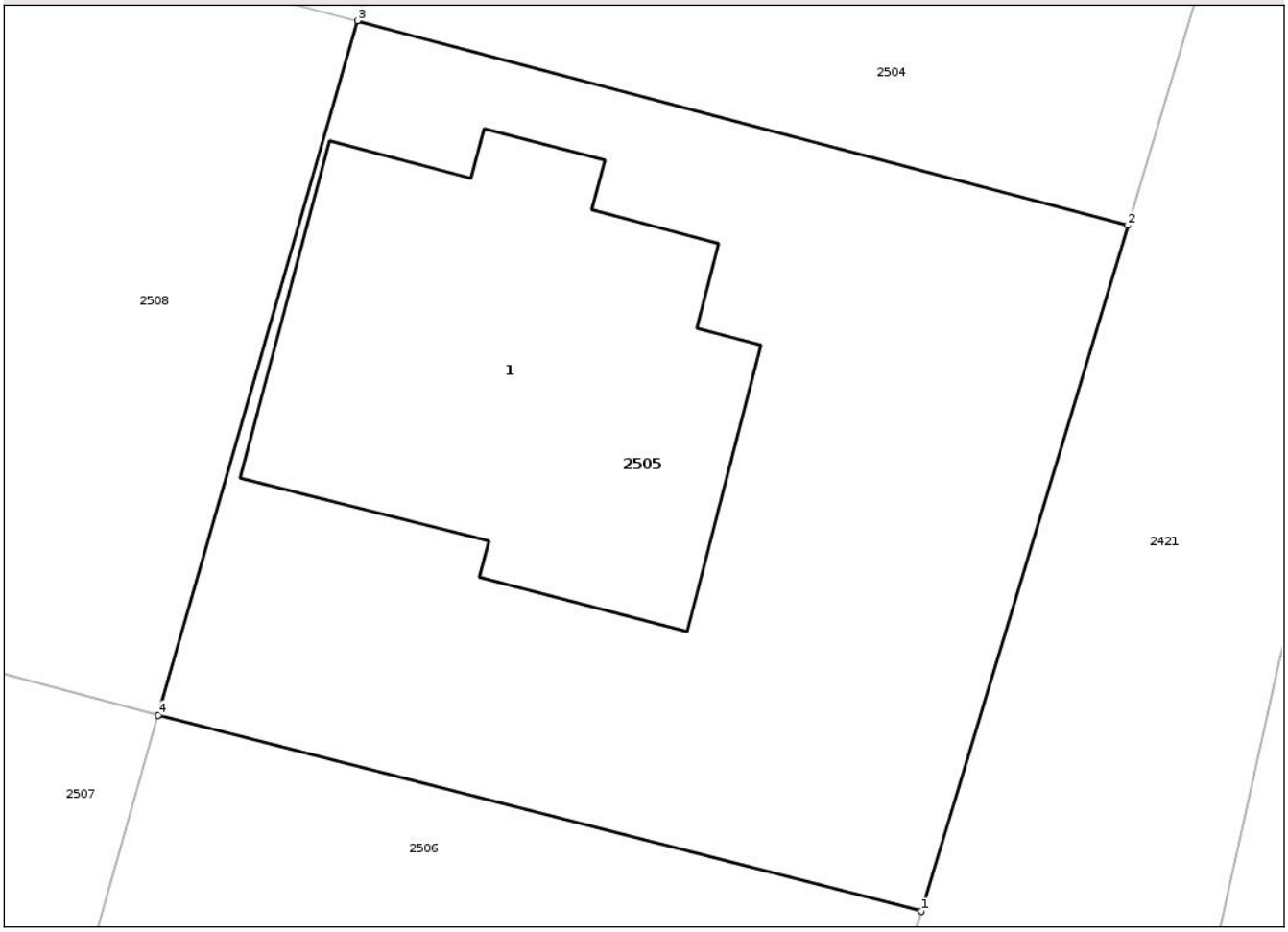
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111174	Din acte: 419 Masurata: 423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111174-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.036,179 354.135,815	2	585.041,809 354.154,511	19.525
2	585.041,809 354.154,511	3	585.020,816 354.160,088	21.721
3	585.020,816 354.160,088	4	585.015,392 354.141,159	19.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.015,392 354.141,159	1	585.036,179 354.135,815	21.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8151
Nr. cadastral vechi:2835/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107450	Din acte: 855 Masurata: 854	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166340 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 683, din 16/07/2015 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE AURORA MONICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107450	Din acte: 855 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	230	850	-	
2	arabil	NU	24	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.026,82 354.097,819	2	585.026,853 354.097,9	0.087
2	585.026,853 354.097,9	3	585.028,577 354.102,188	4.622
3	585.028,577 354.102,188	4	585.028,672 354.104,823	2.637
4	585.028,672 354.104,823	5	585.029,557 354.112,971	8.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.029,557 354.112,971	6	585.032,44 354.123,4	10.82
6	585.032,44 354.123,4	7	585.036,179 354.135,815	12.966
7	585.036,179 354.135,815	8	585.015,392 354.141,159	21.463
8	585.015,392 354.141,159	9	585.005,17 354.105,5	37.095
9	585.005,17 354.105,5	10	585.004,611 354.103,553	2.026
10	585.004,611 354.103,553	11	585.024,744 354.098,376	20.788
11	585.024,744 354.098,376	1	585.026,82 354.097,819	2.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 230, Parcela 850, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113098	Din acte: 801 Masurata: 802	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
459612 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 1084, din 03/10/2024 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GELU** 2) **IONIŢĂ ELENA**, soți	
	OBSERVATII: donație	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

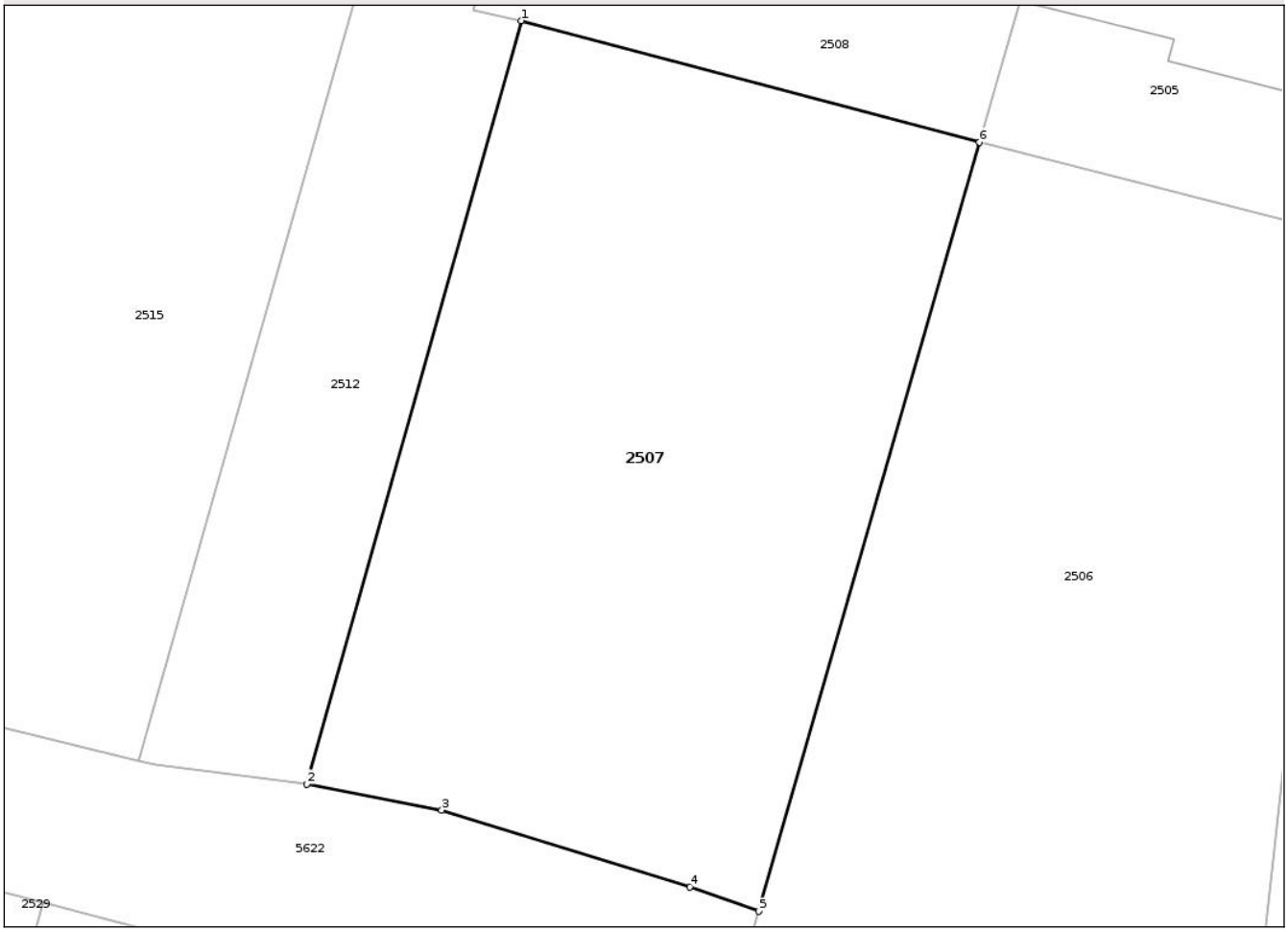
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113098	Din acte: 801 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	802	230	850	-	LOT 3 - accesul se face din De 151 si IE 113096

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.994,134 354.146,793	2	584.984,192 354.111,402	36.761
2	584.984,192 354.111,402	3	584.990,459 354.110,189	6.383
3	584.990,459 354.110,189	4	585.001,966 354.106,621	12.047
4	585.001,966 354.106,621	5	585.005,17 354.105,5	3.394
5	585.005,17 354.105,5	6	585.015,392 354.141,159	37.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.015,392 354.141,159	1	584.994,134 354.146,793	21.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 230, Parcela 850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111171	Din acte: 431 Masurata: 475	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274842 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ NR. 1407, din 05/10/2017 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita George** 2) **IONIŢĂ LUMINIŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

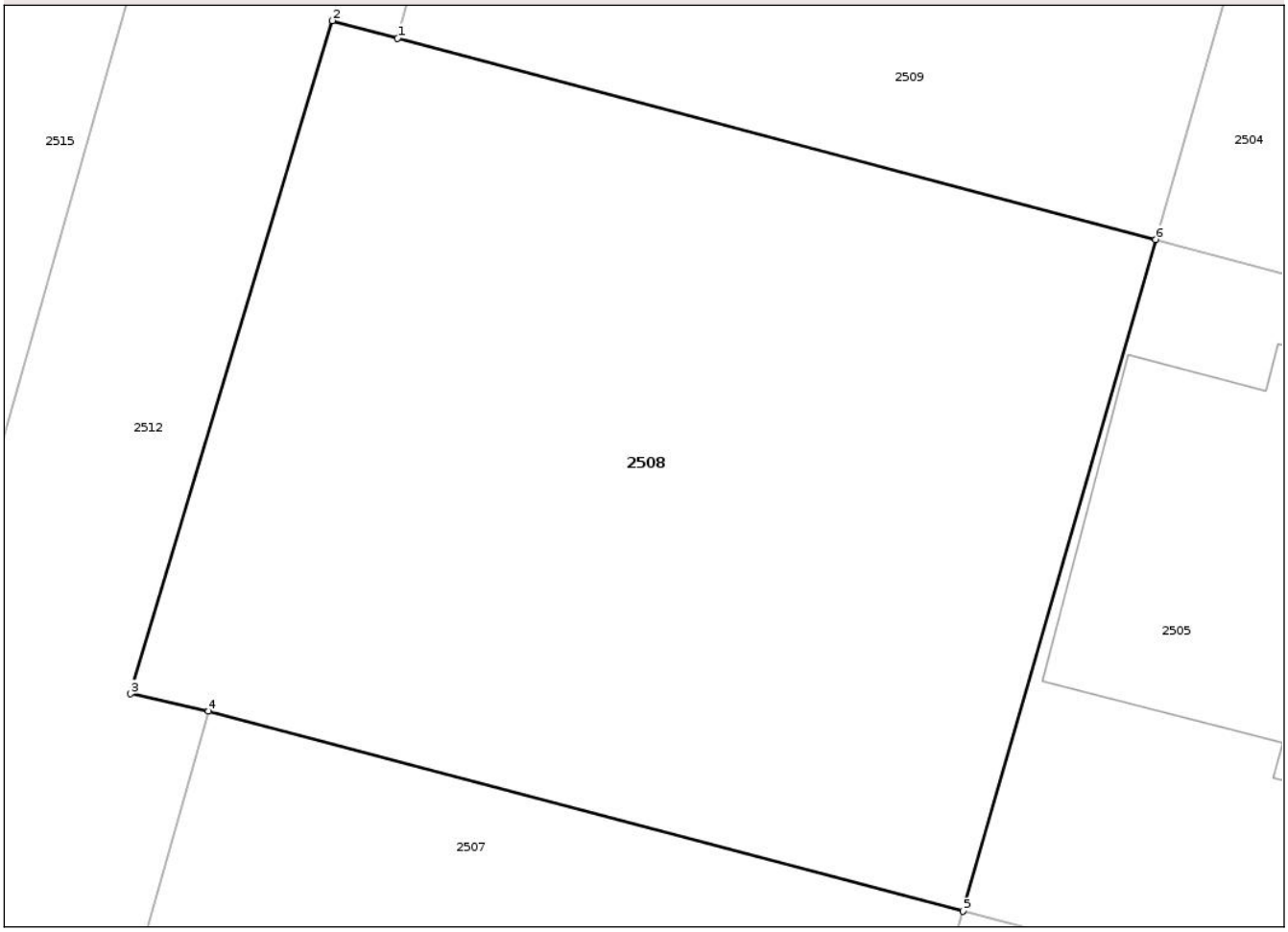
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111171	Din acte: 431 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	475	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.999,462 354.165,762	2	584.997,621 354.166,251	1.905
2	584.997,621 354.166,251	3	584.991,939 354.147,285	19.799
3	584.991,939 354.147,285	4	584.994,134 354.146,793	2.249
4	584.994,134 354.146,793	5	585.015,392 354.141,159	21.992
5	585.015,392 354.141,159	6	585.020,816 354.160,088	19.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.020,816 354.160,088	1	584.999,462 354.165,762	22.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 230, Parcela 850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111172	434	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315725 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR. 1583, din 10/11/2017 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU MARIAN**	
233347 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 579, din 21/05/2025 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
B12	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare- cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare -cumparare in forma autentica pana la data de 21.07.2025	A1
	1) **MARCU GABRIELA** 2) **MARCU GHEORGHE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

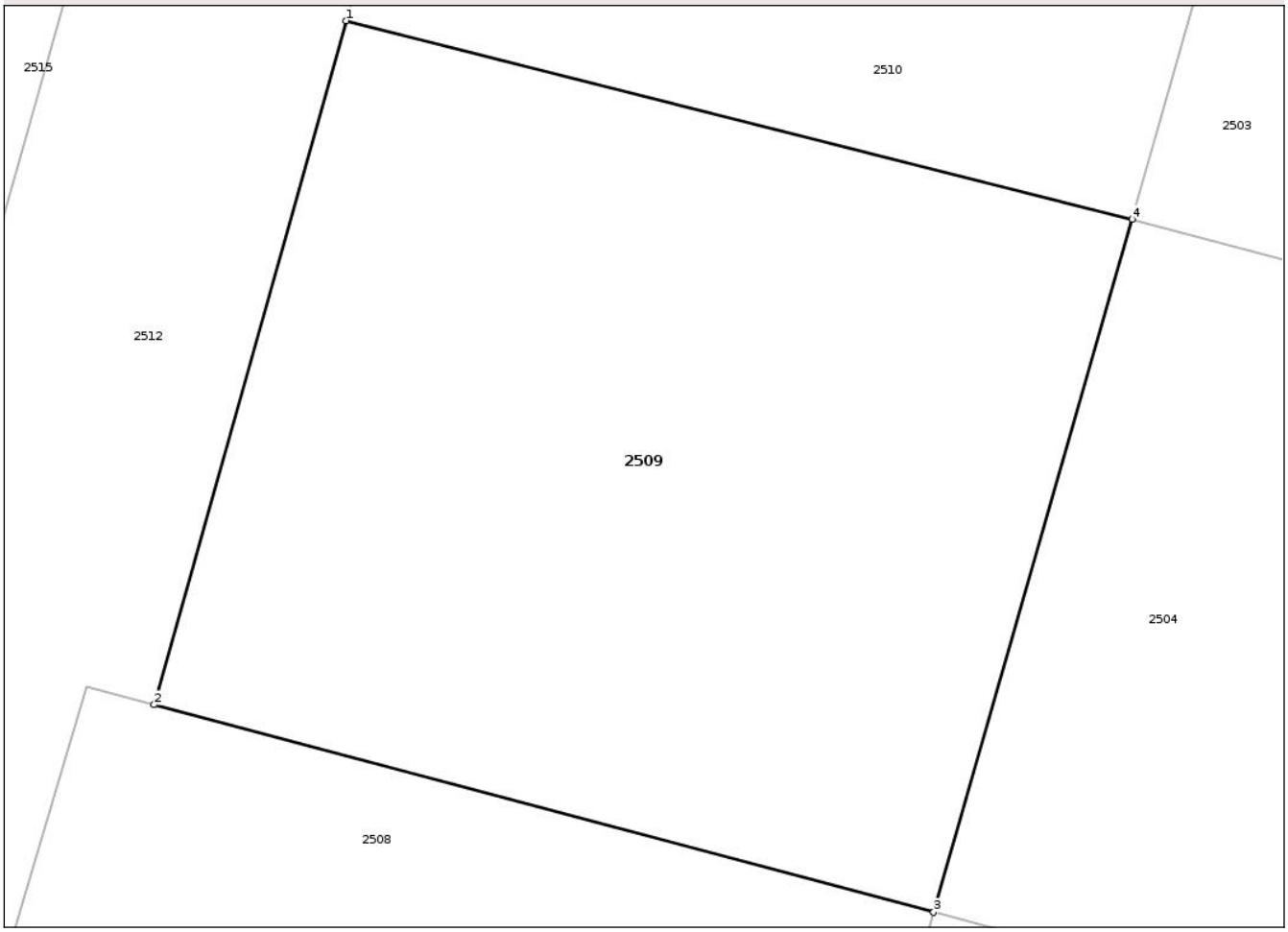
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111172	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	434	230	850	-	LOT 2- ACCESUL SE FACE PRIN IE 113096

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.004,72 354.184,482	2	584.999,462 354.165,762	19.444
2	584.999,462 354.165,762	3	585.020,816 354.160,088	22.095
3	585.020,816 354.160,088	4	585.026,25 354.179,05	19.725
4	585.026,25 354.179,05	1	585.004,72 354.184,482	22.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 230, Parcela 850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111238	865	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
459558 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 1083, din 03/10/2024 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GELU** 2) **IONITA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

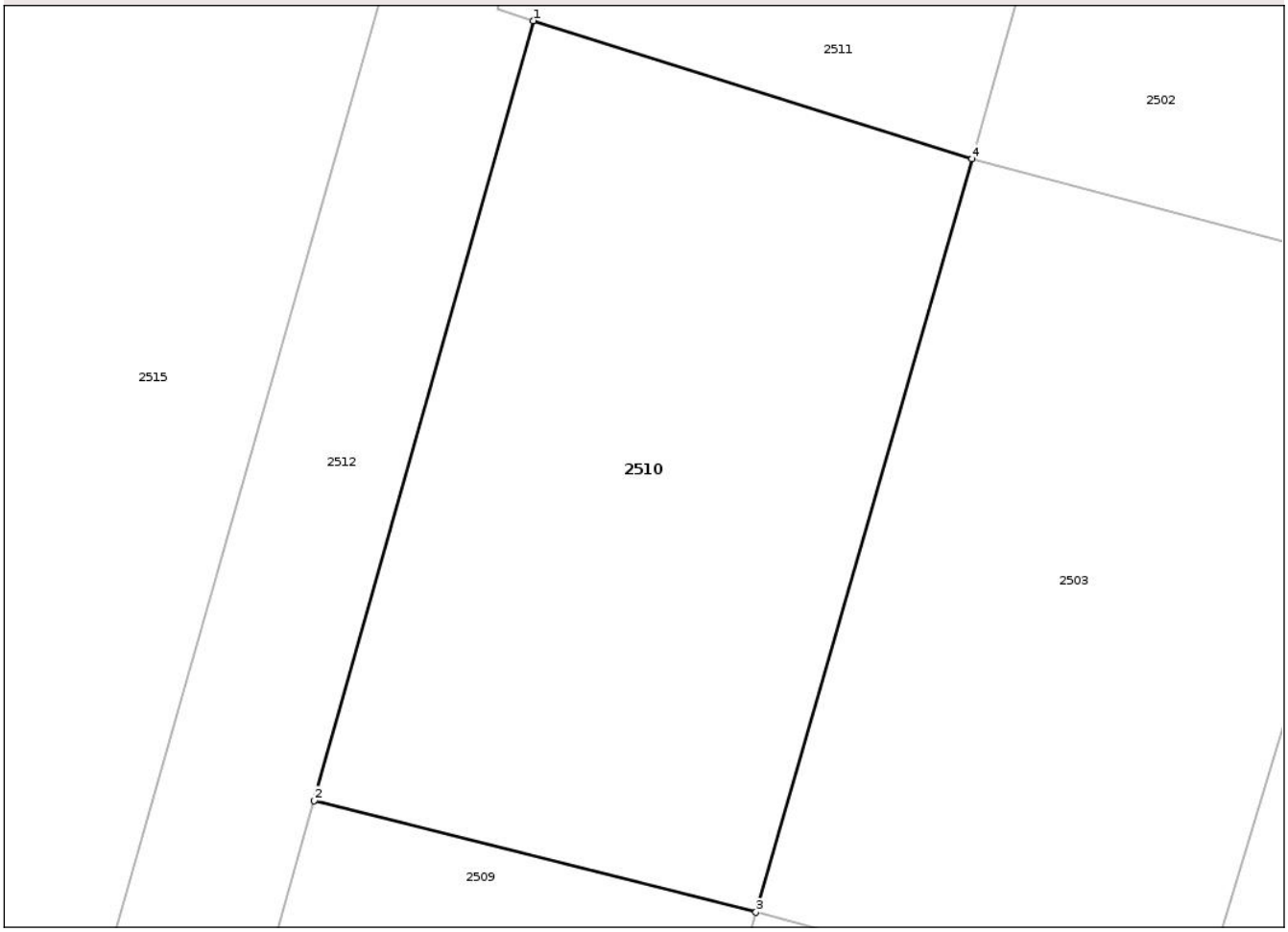
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111238	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	865	230	850	-	LOT 2- ACCESUL SE FACE PRIN IE 113096 SI De 151

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.015,387 354.222,455	2	585.004,72 354.184,482	39.443
2	585.004,72 354.184,482	3	585.026,25 354.179,05	22.205
3	585.026,25 354.179,05	4	585.036,77 354.215,74	38.168
4	585.036,77 354.215,74	1	585.015,387 354.222,455	22.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 230, Parcela 850, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113097	Din acte: 813 Masurata: 875	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150747 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 296, din 24/03/2022 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GELU**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

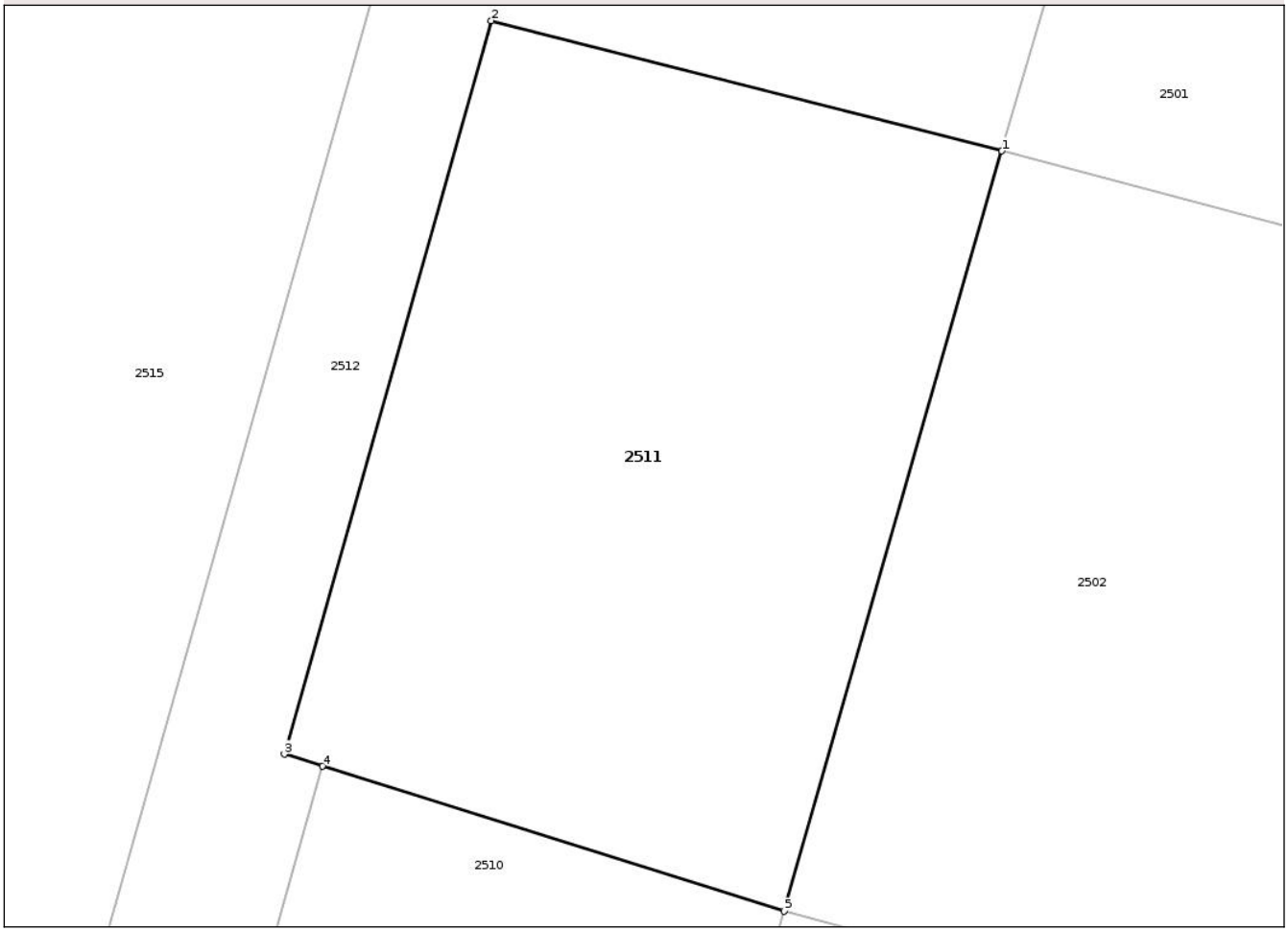
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113097	Din acte: 813 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	875	230	850	-	LOT 2- ACCESUL SE FACE PRIN IE 113096 SI De 151

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.046,86 354.250,94	2	585.023,218 354.256,976	24.4
2	585.023,218 354.256,976	3	585.013,623 354.223,009	35.296
3	585.013,623 354.223,009	4	585.015,387 354.222,455	1.849
4	585.015,387 354.222,455	5	585.036,77 354.215,74	22.413
5	585.036,77 354.215,74	1	585.046,86 354.250,94	36.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov, Tarla 230, Parcela 850, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113096	5.342	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150717 / 04/04/2022		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1693, din 12/11/2007;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/20, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA GEORGE**, Lipsă CNP. 2) **IONITA LUMINITA**, Lipsă CNP.	
150738 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 294, din 24/03/2022 emis de NP Draghici Iulian Liviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **IONIŢĂ GELU**, căsătorit	
422886 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1045, din 25/09/2024 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20, cota initiala 9/20	A1
	1) **IONIŢĂ GEORGE**, casatorit	
	OBSERVATII: donatie	
250473 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 250472, din 10/06/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B14	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.250472/29.05.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

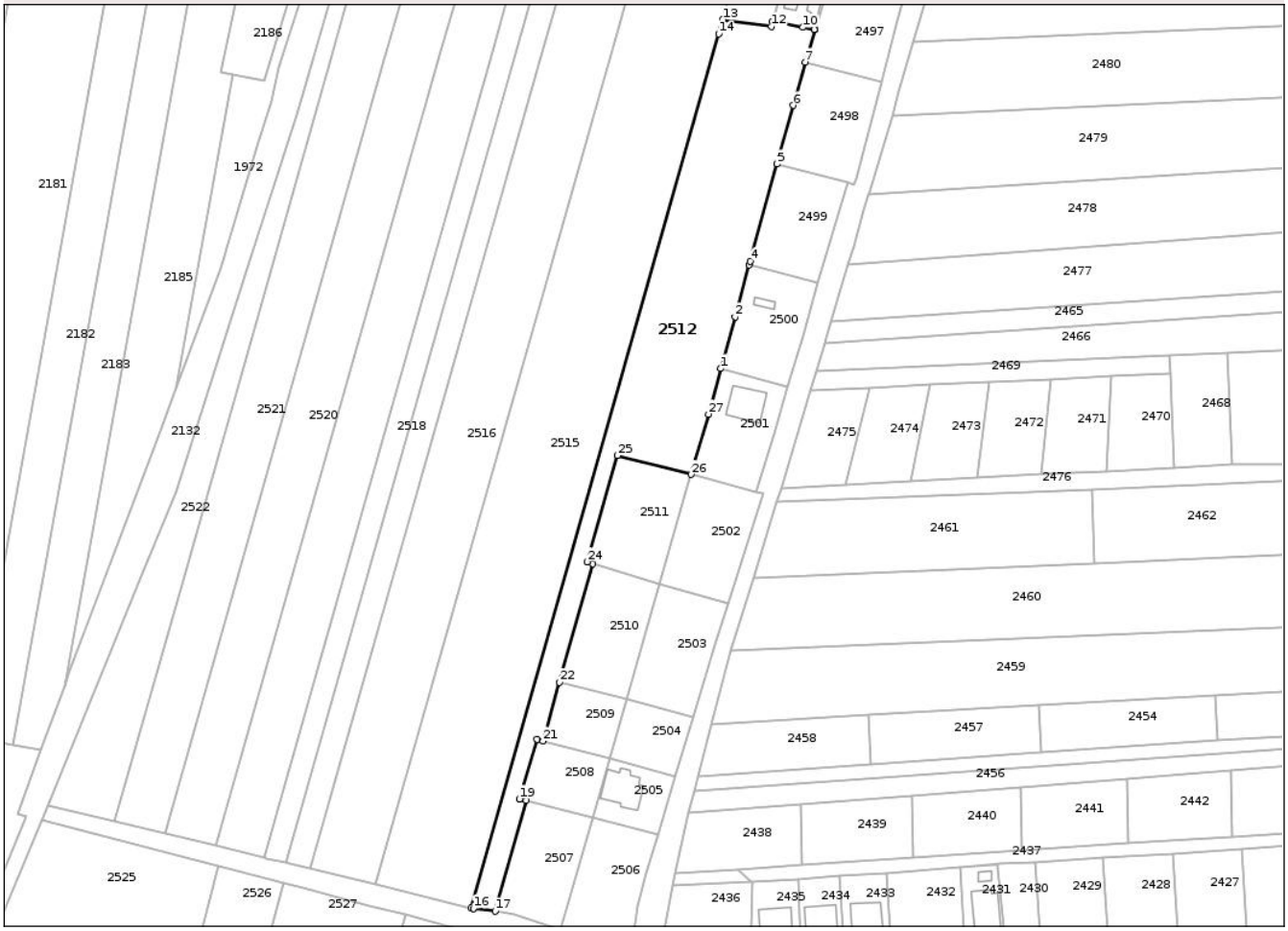
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113096	5.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	59	230	850	-	LOT 1 - accesul se face din De 151
2	arabil	DA	2	230	850	-	LOT 1 - accesul se face din De 151
3	arabil	NU	4.634	230	850	-	
4	vie	NU	647	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.056,36 354.284,79	2	585.060,876 354.301,347	17.162
3	585.065,393 354.317,904	4	585.065,7 354.319,04	1.177
5	585.074,3 354.350,138	6	585.079,47 354.368,83	19.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.060,876 354.301,347	3	585.065,393 354.317,904	17.162
4	585.065,7 354.319,04	5	585.074,3 354.350,138	32.265
6	585.079,47 354.368,83	7	585.083,3 354.382,68	14.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	585.083,3 354.382,68	8	585.086,486 354.393,012	10.812
9	585.086,175 354.393,074	10	585.082,584 354.393,79	3.662
11	585.072,936 354.395,713	12	585.072,515 354.394,054	1.712
13	585.056,924 354.396,212	14	585.055,646 354.391,71	4.68
15	584.976,415 354.112,474	16	584.977,171 354.112,291	0.778
17	584.984,192 354.111,402	18	584.994,134 354.146,793	36.761
19	584.991,939 354.147,285	20	584.997,621 354.166,251	19.799
21	584.999,462 354.165,762	22	585.004,72 354.184,482	19.444
23	585.015,387 354.222,455	24	585.013,623 354.223,009	1.849
25	585.023,218 354.256,976	26	585.046,86 354.250,94	24.4
27	585.052,39 354.270,23	1	585.056,36 354.284,79	15.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	585.086,486 354.393,012	9	585.086,175 354.393,074	0.317
10	585.082,584 354.393,79	11	585.072,936 354.395,713	9.838
12	585.072,515 354.394,054	13	585.056,924 354.396,212	15.74
14	585.055,646 354.391,71	15	584.976,415 354.112,474	290.259
16	584.977,171 354.112,291	17	584.984,192 354.111,402	7.077
18	584.994,134 354.146,793	19	584.991,939 354.147,285	2.249
20	584.997,621 354.166,251	21	584.999,462 354.165,762	1.905
22	585.004,72 354.184,482	23	585.015,387 354.222,455	39.443
24	585.013,623 354.223,009	25	585.023,218 354.256,976	35.296
26	585.046,86 354.250,94	27	585.052,39 354.270,23	20.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3730
Nr. cadastral vechi:3955

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105843	Din acte: 659 Masurata: 717	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167232 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 1693, din 12/11/2007 emis de BNP (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 265/05.11.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA GEORGE**, Lipsă CNP. 2) **IONITA LUMINITA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA GEORGE**, Lipsă CNP. 2) **IONITA LUMINITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167232 / 13/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1693, din 12/11/2007 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 265/05. 11.2007);		
C1	CU DREPT DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI IN FAVOAREA	A1
	1) **STOICIU VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **STOICIU ION**, Lipsă CNP.	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105843	Din acte: 659 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.100,868 354.444,608	2	585.086,907 354.444,144	13.969
2	585.086,907 354.444,144	3	585.072,936 354.395,713	50.406
3	585.072,936 354.395,713	4	585.082,584 354.393,79	9.838
4	585.082,584 354.393,79	5	585.086,175 354.393,074	3.662
5	585.086,175 354.393,074	6	585.086,486 354.393,012	0.317
6	585.086,486 354.393,012	7	585.087,98 354.397,859	5.072
7	585.087,98 354.397,859	8	585.093,133 354.415,053	17.95
8	585.093,133 354.415,053	1	585.100,868 354.444,608	30.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov, Tarla 230, Parcela 850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110934	Din acte: 5.000 Masurata: 780	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
422897 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1044, din 25/09/2024 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GEORGE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110934	Din acte: 5.000 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.086,907 354.444,144	2	585.069,694 354.441,671	17.39
2	585.069,694 354.441,671	3	585.056,924 354.396,212	47.219
3	585.056,924 354.396,212	4	585.072,515 354.394,054	15.74
4	585.072,515 354.394,054	5	585.072,936 354.395,713	1.712
5	585.072,936 354.395,713	1	585.086,907 354.444,144	50.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.558	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34874, din 18/03/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARISTIDE PETRE**, Lipsă CNP. 2) **ROSCA STANA**, Lipsă CNP. 3) **ILIE MIRCEA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

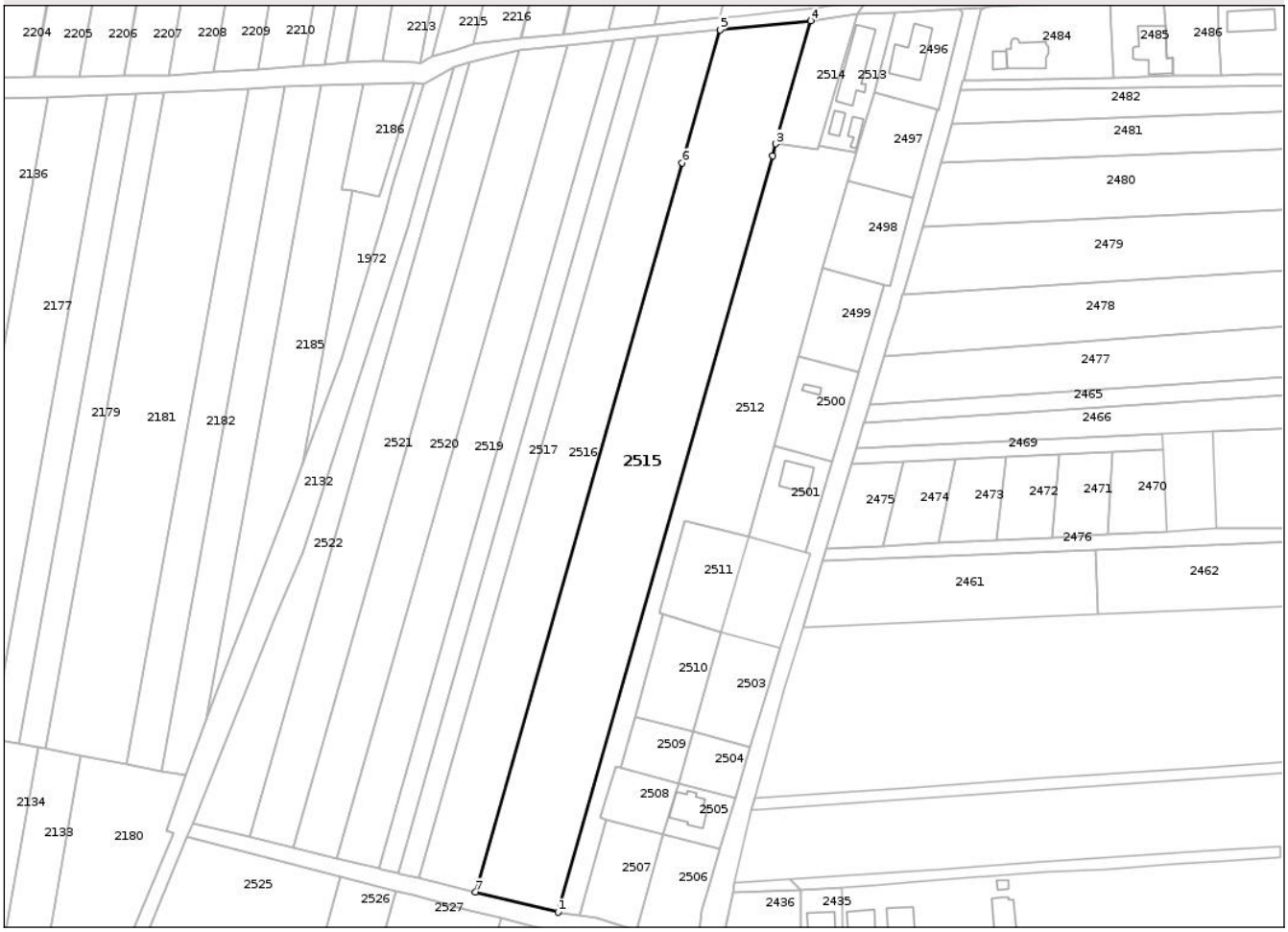
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.614	230	850	-	
2	arabil	NU	8.944	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.976,415 354.112,474	2	585.055,646 354.391,71	290.259
2	585.055,646 354.391,71	3	585.056,924 354.396,212	4.68
3	585.056,924 354.396,212	4	585.069,694 354.441,671	47.219
4	585.069,694 354.441,671	5	585.036,261 354.438,329	33.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.036,261 354.438,329	6	585.022,303 354.389,135	51.136
6	585.022,303 354.389,135	7	584.945,905 354.119,884	279.88
7	584.945,905 354.119,884	1	584.976,415 354.112,474	31.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9703
Nr. cadastral vechi:6961

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107871	7.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125806 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.776, din 02/08/2013 emis de DIACONESCU DUMITRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107871	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.088	230	850	-	
2	arabil	NU	5.912	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.945,905 354.119,884	2	585.022,303 354.389,135	279.88
2	585.022,303 354.389,135	3	585.036,261 354.438,329	51.136
3	585.036,261 354.438,329	4	585.013,374 354.436,04	23.001
4	585.013,374 354.436,04	5	584.999,567 354.387,38	50.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.999,567 354.387,38	6	584.925,1 354.124,934	272.806
6	584.925,1 354.124,934	7	584.925,109 354.124,932	0.009
7	584.925,109 354.124,932	1	584.945,905 354.119,884	21.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.565	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64835, din 06/02/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUTA ANDREI**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	230	850	-	
2	arabil	NU	2.163	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.917,352 354.126,814	2	584.918,308 354.126,582	0.984
2	584.918,308 354.126,582	3	584.925,1 354.124,934	6.989
3	584.925,1 354.124,934	4	584.999,567 354.387,38	272.806
4	584.999,567 354.387,38	5	585.013,374 354.436,04	50.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.013,374 354.436,04	6	585.004,851 354.435,188	8.565
6	585.004,851 354.435,188	7	584.991,1 354.386,727	50.374
7	584.991,1 354.386,727	1	584.917,352 354.126,814	270.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.366	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31874, din 20/08/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU P ELENA**, Lipsă CNP. 2) **RADUTA ANDREI**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	373	230	850	-	
2	arabil	NU	1.993	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.910,145 354.128,564	2	584.911,101 354.128,332	0.984
2	584.911,101 354.128,332	3	584.917,352 354.126,814	6.433
3	584.917,352 354.126,814	4	584.991,1 354.386,727	270.173
4	584.991,1 354.386,727	5	585.004,851 354.435,188	50.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.004,851 354.435,188	6	584.996,922 354.434,395	7.969
6	584.996,922 354.434,395	7	584.983,224 354.386,119	50.182
7	584.983,224 354.386,119	1	584.910,145 354.128,564	267.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9278
Nr. cadastral vechi:6716

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108211	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192830 / 17/12/2008		
Titlu Proprietate nr. 40387, din 10/08/1998 (TRANSC NR. 12820/98;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 33/07. 09.2006; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 207/30.08.2001; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 135/31. 01.1997 TRANSC NR. 789-792/97; CM NR. 340/96);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETRANSC NR. 12820/98;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 33/07.09.2006; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 207/30.08.2001; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 135/31. 01.1997 TRANSC NR. 789-792/97; CM NR. 340/96, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ELENA**, Lipsă CNP.	
58854 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 11, din 20/02/2020 emis de Suta Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IAMANDI ANAMARIA**, Lipsă CNP.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IAMANDI EDUARD MARCEL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108211	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	793	230	850	-	
2	arabil	NU	4.207	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.894,712 354.132,311	2	584.910,145 354.128,564	15.881
2	584.910,145 354.128,564	3	584.983,224 354.386,119	267.722
3	584.983,224 354.386,119	4	584.996,922 354.434,395	50.182
4	584.996,922 354.434,395	5	584.979,944 354.432,697	17.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.979,944 354.432,697	6	584.966,358 354.384,816	49.771
6	584.966,358 354.384,816	1	584.894,712 354.132,311	262.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112784	5.138	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127343 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 781, din 21/05/2003 emis de NP DUMITRU DIACONESCU (act administrativ nr 61107 din 31.07.2002, emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV;act administrativ nr 757 din 24.03.2021, emis de Primaria Comunei Snagov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112784	5.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	823	230	850/5	-	
2	arabil	NU	4.315	230	850/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.878,556 354.136,233	2	584.894,712 354.132,311	16.625
2	584.894,712 354.132,311	3	584.966,358 354.384,816	262.473
3	584.966,358 354.384,816	4	584.979,944 354.432,697	49.771
4	584.979,944 354.432,697	5	584.962,163 354.430,891	17.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.962,163 354.430,891	6	584.948,703 354.383,453	49.311
6	584.948,703 354.383,453	1	584.878,556 354.136,233	256.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64581, din 29/01/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE N ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	230	850	-	
2	arabil	NU	4.210	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.862,454 354.140,143	2	584.878,556 354.136,233	16.57
2	584.878,556 354.136,233	3	584.948,703 354.383,453	256.979
3	584.948,703 354.383,453	4	584.962,163 354.430,891	49.311
4	584.962,163 354.430,891	5	584.943,702 354.426,485	18.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.943,702 354.426,485	6	584.931,106 354.382,095	46.143
6	584.931,106 354.382,095	7	584.884,274 354.217,042	171.568
7	584.884,274 354.217,042	1	584.862,454 354.140,143	79.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.012	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	230	850	-	
2	arabil	NU	2.773	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.943,702 354.426,485	2	584.937,728 354.424,566	6.275
2	584.937,728 354.424,566	3	584.925,457 354.381,659	44.627
3	584.925,457 354.381,659	4	584.920,905 354.365,743	16.554
4	584.920,905 354.365,743	5	584.904,18 354.314,398	54.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.904,18 354.314,398	6	584.882,038 354.245,45	72.416
6	584.882,038 354.245,45	7	584.871,516 354.220,139	27.411
7	584.871,516 354.220,139	8	584.841,196 354.145,303	80.745
8	584.841,196 354.145,303	9	584.862,454 354.140,143	21.875
9	584.862,454 354.140,143	10	584.884,274 354.217,042	79.935
10	584.884,274 354.217,042	11	584.931,106 354.382,095	171.568
11	584.931,106 354.382,095	1	584.943,702 354.426,485	46.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.405	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

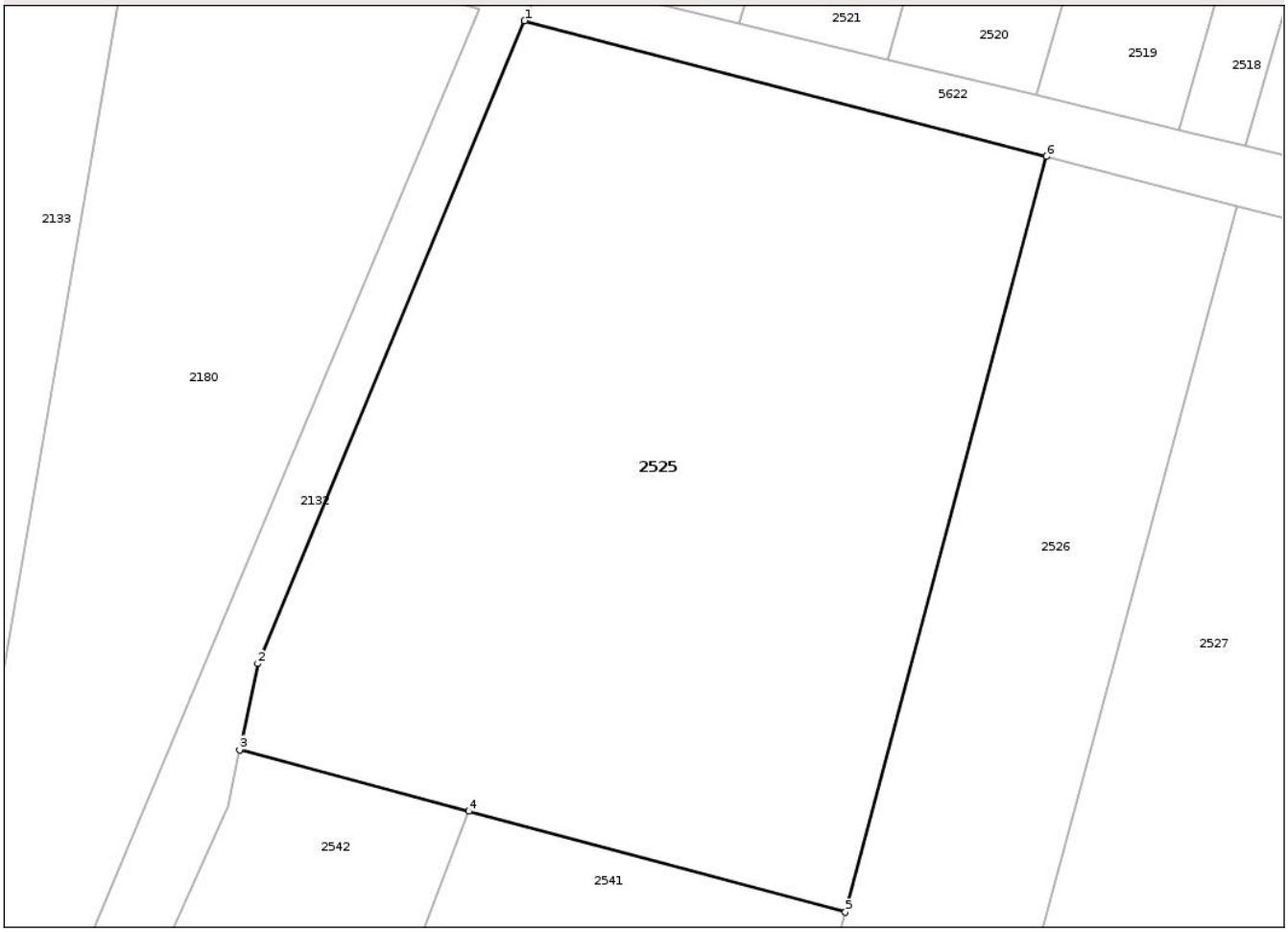
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.405	230	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.839,163 354.140,408	2	584.810,244 354.070,79	75.386
2	584.810,244 354.070,79	3	584.808,303 354.061,45	9.54
3	584.808,303 354.061,45	4	584.833,141 354.054,801	25.713
4	584.833,141 354.054,801	5	584.873,945 354.043,88	42.24
5	584.873,945 354.043,88	6	584.895,742 354.125,705	84.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.895,742 354.125,705	1	584.839,163 354.140,408	58.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1001
Nr. cadastral vechi:1646

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110483	2.643	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
474278 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1006, din 20/10/2021 emis de Diaconescu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBOTARU MIHAI RĂZVAN** 2) **CIUBOTARU-UNGUREANU NICOLETA-ANDREEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110483	2.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.643	230	850/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.916,396 354.120,338	2	584.895,742 354.125,705	21.34
2	584.895,742 354.125,705	3	584.873,945 354.043,88	84.678
3	584.873,945 354.043,88	4	584.869,772 354.028,215	16.211
4	584.869,772 354.028,215	5	584.863,706 354.005,443	23.566
5	584.863,706 354.005,443	6	584.863,177 354.004,027	1.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.863,177 354.004,027	7	584.869,543 354.002,793	6.484
7	584.869,543 354.002,793	8	584.880,14 354.001,339	10.696
8	584.880,14 354.001,339	9	584.884,14 354.000,795	4.037
9	584.884,14 354.000,795	1	584.916,396 354.120,338	123.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.998	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.998	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.884,14 354.000,795	2	584.890,701 353.999,919	6.619
2	584.890,701 353.999,919	3	584.909,126 353.998,358	18.491
3	584.909,126 353.998,358	4	584.912,626 353.998,061	3.513
4	584.912,626 353.998,061	5	584.931,322 354.067,093	71.519
5	584.931,322 354.067,093	6	584.943,268 354.065,788	12.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.943,268 354.065,788	7	584.943,44 354.066,422	0.657
7	584.943,44 354.066,422	8	584.955,351 354.110,216	45.385
8	584.955,351 354.110,216	9	584.943,814 354.113,213	11.92
9	584.943,814 354.113,213	10	584.922,748 354.118,688	21.766
10	584.922,748 354.118,688	11	584.916,396 354.120,338	6.563
11	584.916,396 354.120,338	1	584.884,14 354.000,795	123.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7056
Nr. cadastral vechi:5769

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102510	Din acte: 2.860 Masurata: 1.949	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301332 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1131, din 08/07/2021 emis de Suta Adriana (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102510	Din acte: 2.860 Masurata: 1.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.949	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.971,982 354.105,893	2	584.955,351 354.110,216	17.184
2	584.955,351 354.110,216	3	584.943,44 354.066,422	45.385
3	584.943,44 354.066,422	4	584.943,268 354.065,788	0.657
4	584.943,268 354.065,788	5	584.924,572 353.996,76	71.515
5	584.924,572 353.996,76	6	584.937,993 353.995,295	13.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.937,993 353.995,295	7	584.940,975 353.994,97	3.0
7	584.940,975 353.994,97	1	584.971,982 354.105,893	115.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.356 Masurata: 3.786	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50302, din 14/03/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN ELENA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DOBRITA**, Lipsă CNP.	
Act Notarial nr. 90, din 05/08/2005 emis de N.P. IULIAN-LIVIU DRAGHICI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU VICTOR** 2) **DINU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.356 Masurata: 3.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.786	230	850/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.004,162 354.097,358	2	584.985,867 354.102,286	18.947
2	584.985,867 354.102,286	3	584.971,982 354.105,893	14.346
3	584.971,982 354.105,893	4	584.940,975 353.994,97	115.175
4	584.940,975 353.994,97	5	584.973,955 353.989,292	33.465
5	584.973,955 353.989,292	1	585.004,162 354.097,358	112.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.220	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61109, din 31/07/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.220	230	850/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.023,426 354.092,17	2	585.004,162 354.097,358	19.95
2	585.004,162 354.097,358	3	584.973,955 353.989,292	112.208
3	584.973,955 353.989,292	4	584.993,718 353.985,889	20.054
4	584.993,718 353.985,889	1	585.023,426 354.092,17	110.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.808	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73708, din 08/02/2007 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBAN IOANA**, Lipsă CNP. 2) **RACARU MARIA**, Lipsă CNP. 3) **STEFAN DUMITRU**, Lipsă CNP. 4) **STEFAN ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.808	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.048,091 354.084,092	2	585.034,738 354.089,123	14.269
2	585.034,738 354.089,123	3	585.026,203 354.091,422	8.839
3	585.026,203 354.091,422	4	585.023,426 354.092,17	2.876
4	585.023,426 354.092,17	5	584.993,718 353.985,889	110.355
5	584.993,718 353.985,889	6	584.997,906 353.985,168	4.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.997,906 353.985,168	7	585.019,709 353.982,556	21.959
7	585.019,709 353.982,556	1	585.048,091 354.084,092	105.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	421	230	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.051,858 354.082,667	2	585.048,091 354.084,092	4.028
2	585.048,091 354.084,092	3	585.019,709 353.982,556	105.428
3	585.019,709 353.982,556	4	585.023,739 353.982,074	4.059
4	585.023,739 353.982,074	5	585.032,568 354.013,657	32.794
5	585.032,568 354.013,657	1	585.051,858 354.082,667	71.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.482	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.482	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.097,889 354.073,873	2	585.072,0 354.077,672	26.166
3	585.061,558 354.079,018	4	585.051,858 354.082,667	10.364
5	585.032,568 354.013,657	6	585.054,13 354.007,78	22.349
7	585.058,0 354.024,216	8	585.082,402 354.018,778	25.001
9	585.072,896 353.977,029	10	585.103,159 353.972,873	30.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.072,0 354.077,672	3	585.061,558 354.079,018	10.528
4	585.051,858 354.082,667	5	585.032,568 354.013,657	71.655
6	585.054,13 354.007,78	7	585.058,0 354.024,216	16.885
8	585.082,402 354.018,778	9	585.072,896 353.977,029	42.818
10	585.103,159 353.972,873	11	585.108,104 353.991,406	19.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.108,104 353.991,406	12	585.107,88 353.996,334	4.933
13	585.104,702 354.003,324	14	585.100,549 354.007,953	6.219
15	585.096,108 354.013,412	16	585.094,164 354.017,027	4.105
17	585.092,666 354.022,986	18	585.092,465 354.024,25	1.28
19	585.092,534 354.028,647	20	585.094,907 354.039,071	10.691
21	585.095,848 354.042,11	22	585.101,222 354.061,079	19.716
23	585.102,173 354.066,674	24	585.100,761 354.070,907	4.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.107,88 353.996,334	13	585.104,702 354.003,324	7.679
14	585.100,549 354.007,953	15	585.096,108 354.013,412	7.037
16	585.094,164 354.017,027	17	585.092,666 354.022,986	6.144
18	585.092,465 354.024,25	19	585.092,534 354.028,647	4.398
20	585.094,907 354.039,071	21	585.095,848 354.042,11	3.181
22	585.101,222 354.061,079	23	585.102,173 354.066,674	5.675
24	585.100,761 354.070,907	1	585.097,889 354.073,873	4.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7805
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2160

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103983	1.113	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15991 / 09/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6467, din 08/11/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALAMEH NAWAF**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

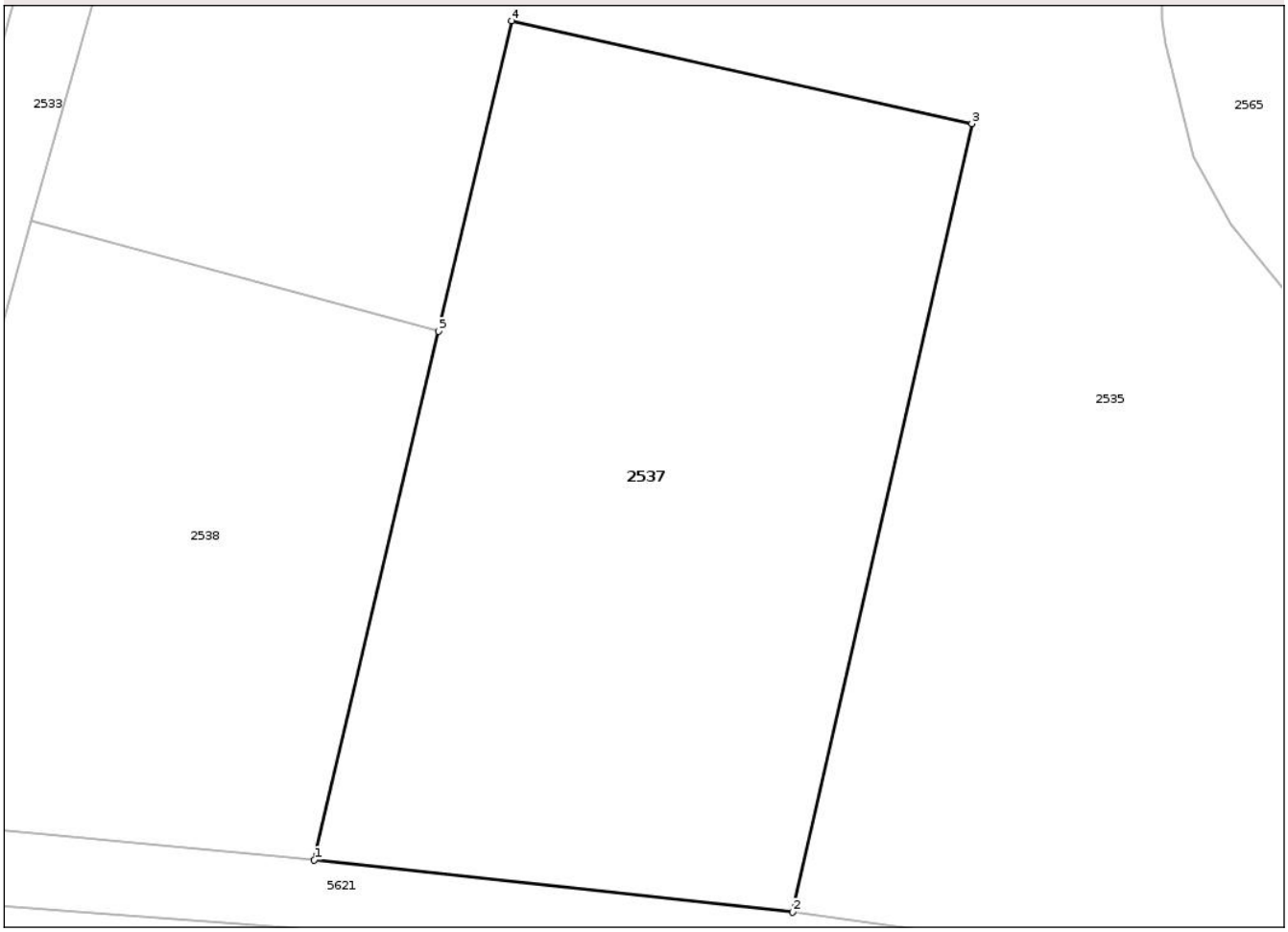
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103983	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.113	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.047,541 353.979,795	2	585.072,896 353.977,029	25.505
2	585.072,896 353.977,029	3	585.082,402 354.018,778	42.818
3	585.082,402 354.018,778	4	585.058,0 354.024,216	25.001
4	585.058,0 354.024,216	5	585.054,13 354.007,78	16.885
5	585.054,13 354.007,78	1	585.047,541 353.979,795	28.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 733 Masurata: 707	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78266, din 30/04/2013 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECHEA FLORINA** 2) **BUGEAN CRISTINA AURELIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

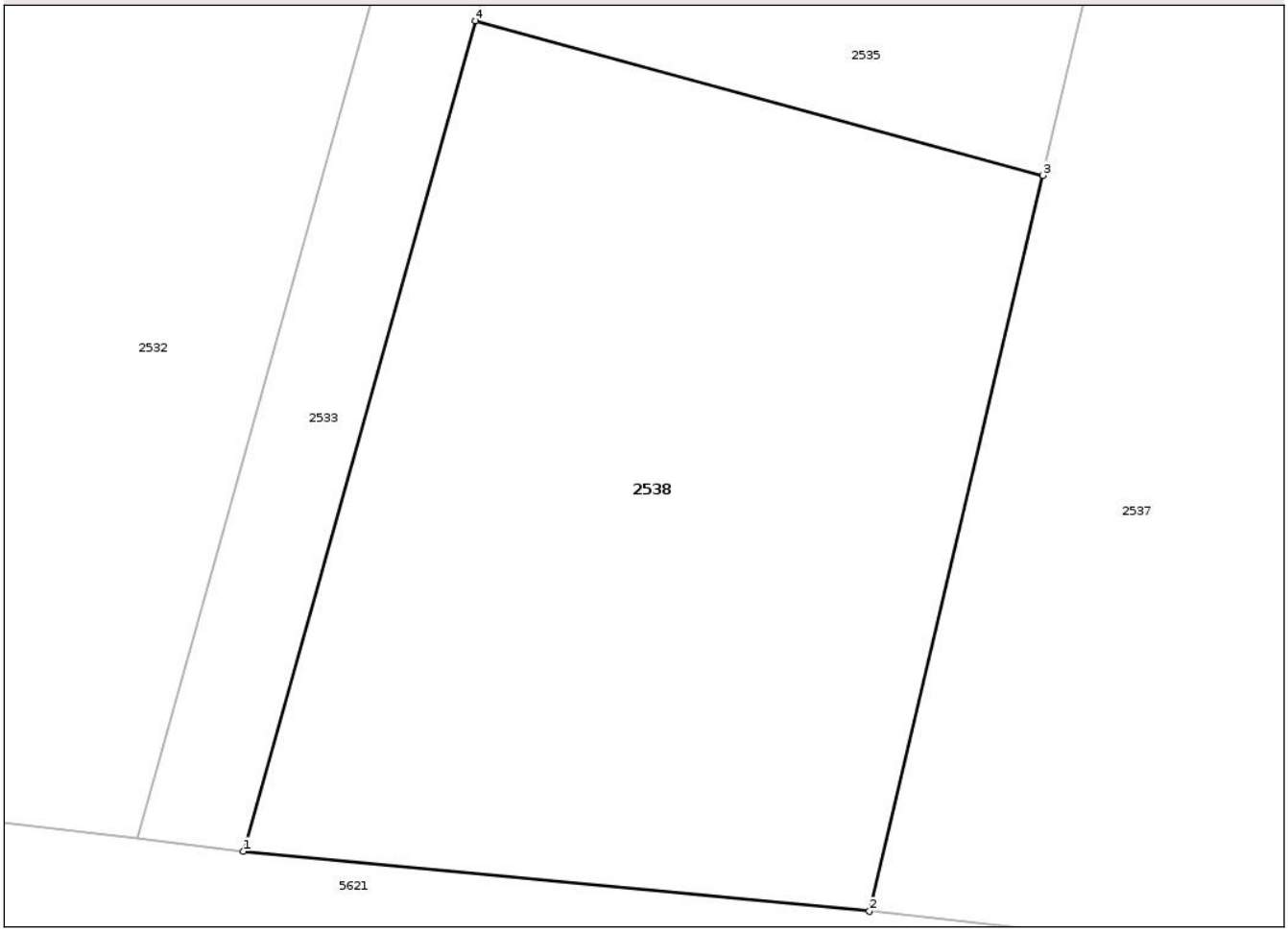
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 733 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	707	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.023,739 353.982,074	2	585.047,541 353.979,795	23.911
2	585.047,541 353.979,795	3	585.054,13 354.007,78	28.75
3	585.054,13 354.007,78	4	585.032,568 354.013,657	22.349
4	585.032,568 354.013,657	1	585.023,739 353.982,074	32.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9136
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:6671
Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107961	849	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53684 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 11, din 04/02/2022 emis de NP Suta Adriana (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARICICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33260 / 27/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 344, din 15/01/2025 emis de judecatoria buftea (act administrativ nr Incheiere in dosar de executare silita nr 2/2025 din 04.02.2025, emis de scpej cosoreanu si asociatii;somatie nr in dosar executare silita nr 2/2025 din 22.01.2025, emis de scpej cosoreanu si asociatii);		
C1	Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea debitoarei Florea Maricica, pentru suma de 157476,80 Lei, la cererea creditorului FIDUCIAR CAPITAL IFN SA.	A1
	OBSERVATII: B2	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107961	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	849	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.912,626 353.998,061	2	584.924,572 353.996,76	12.017
2	584.924,572 353.996,76	3	584.943,268 354.065,788	71.515
3	584.943,268 354.065,788	4	584.931,322 354.067,093	12.017
4	584.931,322 354.067,093	1	584.912,626 353.998,061	71.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.477	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 2571/ Sectorul cadastral 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75337, din 31/07/2008 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE N GRIGORE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

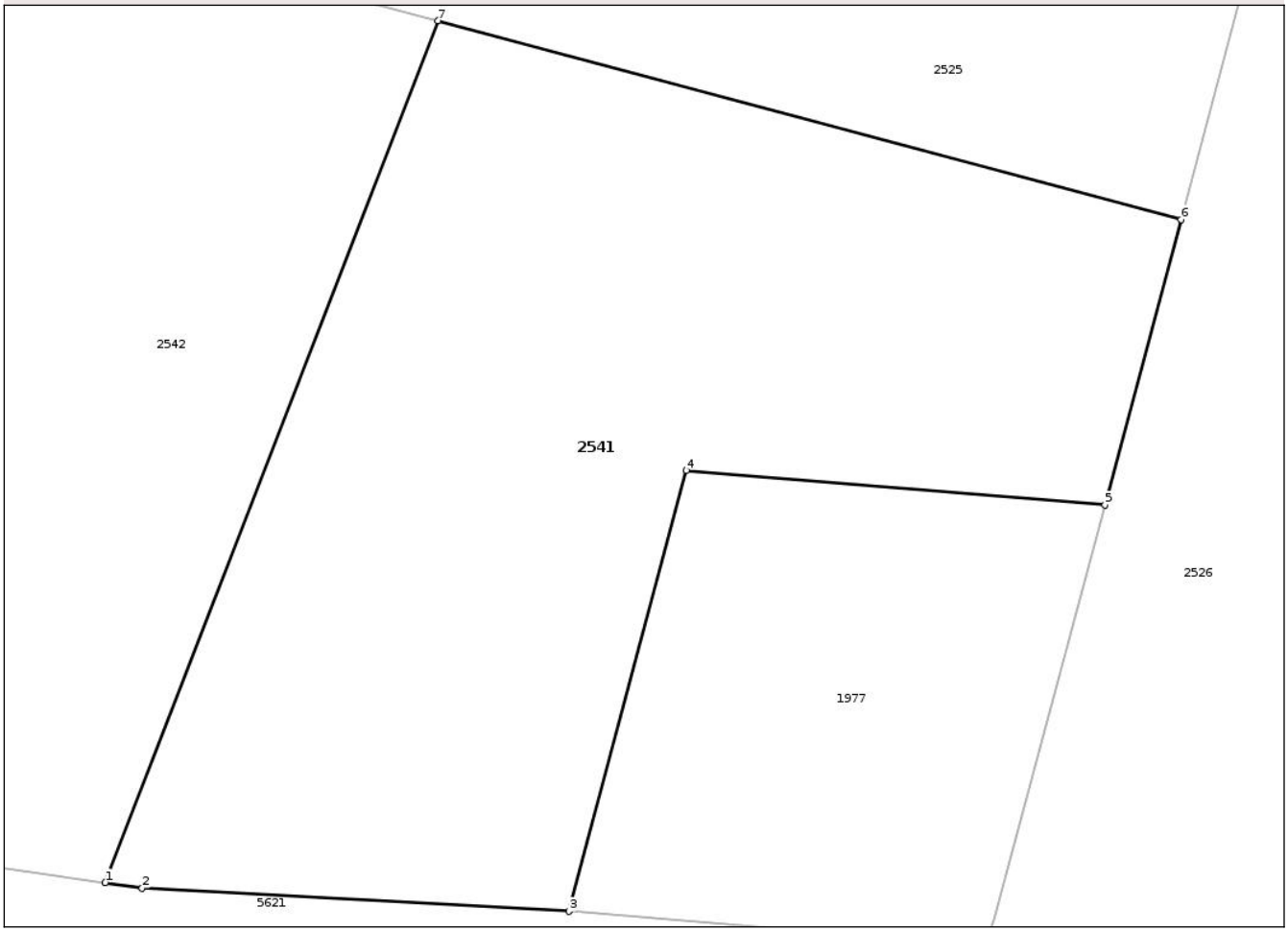
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.477	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 2571/ Sectorul cadastral 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.477	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.814,87 354.007,487	2	584.816,906 354.007,168	2.061
2	584.816,906 354.007,168	3	584.840,329 354.005,907	23.457
3	584.840,329 354.005,907	4	584.846,776 354.030,108	25.045
4	584.846,776 354.030,108	5	584.869,772 354.028,215	23.074
5	584.869,772 354.028,215	6	584.873,945 354.043,88	16.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.873,945 354.043,88	7	584.833,141 354.054,801	42.24
7	584.833,141 354.054,801	1	584.814,87 354.007,487	50.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 1.348	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 2572/ Sectorul cadastral 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37283, din 05/05/1997 emis de CJPSDPAT ILFOV (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ILIE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

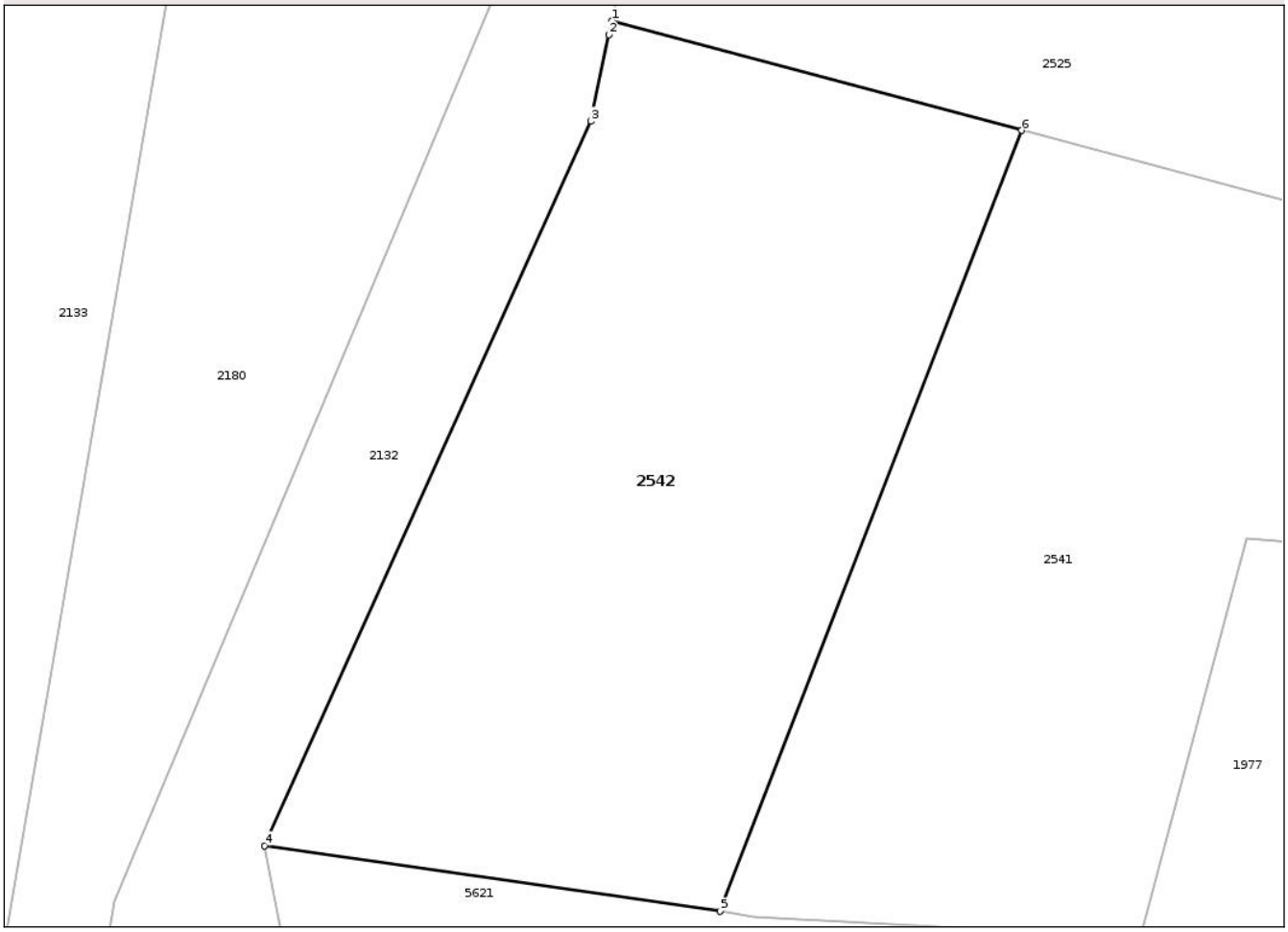
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 1.348	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 2572/ Sectorul cadastral 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.348	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.808,303 354.061,45	2	584.808,126 354.060,602	0.866
2	584.808,126 354.060,602	3	584.807,037 354.055,361	5.353
3	584.807,037 354.055,361	4	584.787,254 354.011,457	48.155
4	584.787,254 354.011,457	5	584.814,87 354.007,487	27.9
5	584.814,87 354.007,487	6	584.833,141 354.054,801	50.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.833,141 354.054,801	1	584.808,303 354.061,45	25.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:430
Nr. cadastral vechi:810

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106397	Din acte: 1.528 Masurata: 967	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7927 / 07/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1440, din 01/01/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEMANDROIU LUCIA**, Lipsă CNP.	
14083 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR legal suplimentar NR. 3, din 28/01/2014 emis de Donose Valeria (Supliment la actul de lichidare aut nr. 79/28-01-2014 emis de Donose Valeria;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LEMĂNDROIU LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMBRAVĂ CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LEMĂNDROIU PAUL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

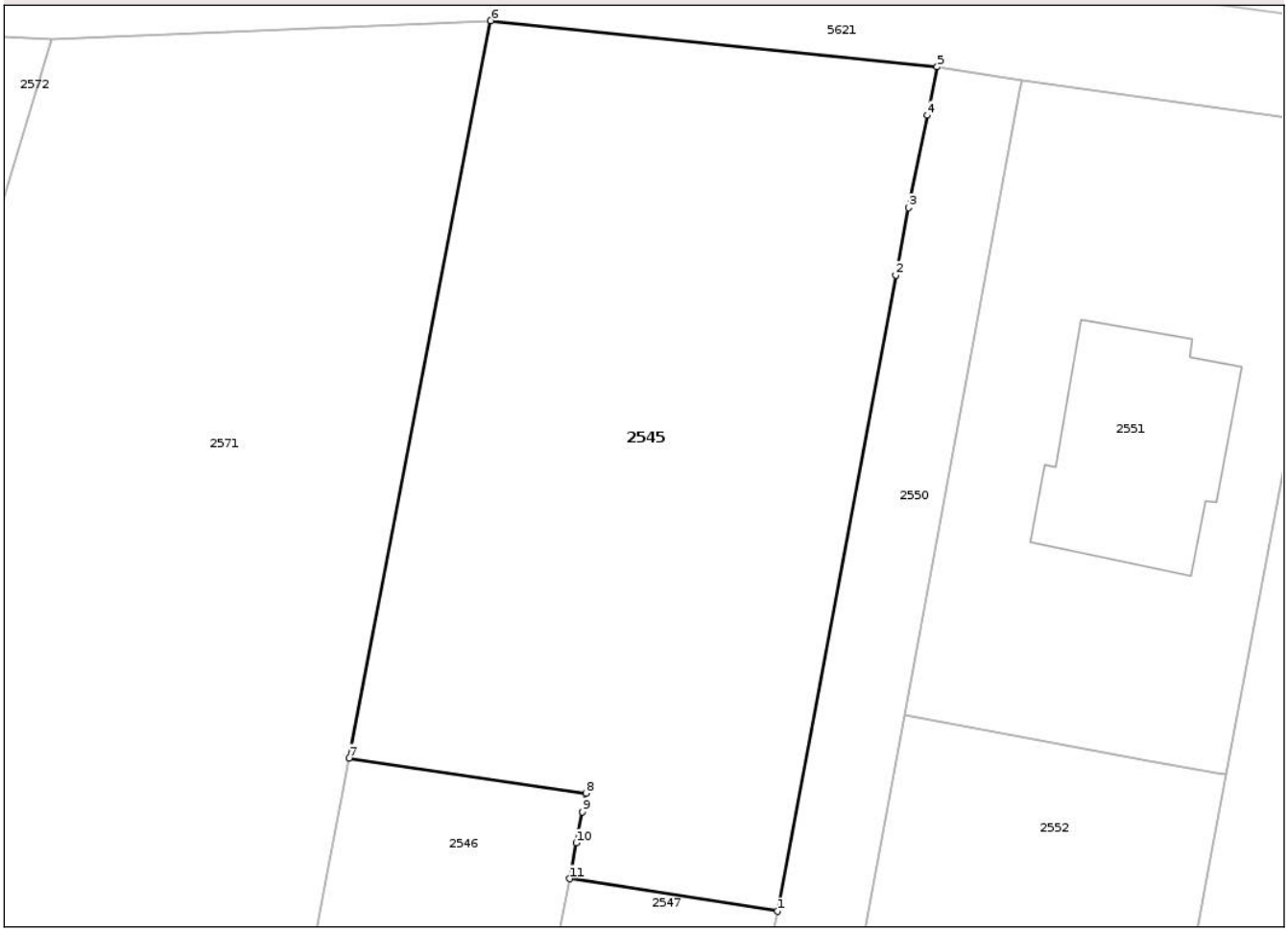
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106397	Din acte: 1.528 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	917	230	850	-	
2	arabil	DA	50	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.854,213 353.954,674	2	584.860,367 353.987,713	33.607
2	584.860,367 353.987,713	3	584.861,018 353.991,208	3.555
3	584.861,018 353.991,208	4	584.862,001 353.996,005	4.897
4	584.862,001 353.996,005	5	584.862,516 353.998,522	2.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.862,516 353.998,522	6	584.839,331 354.000,918	23.308
6	584.839,331 354.000,918	7	584.831,971 353.962,62	38.999
7	584.831,971 353.962,62	8	584.844,268 353.960,805	12.43
8	584.844,268 353.960,805	9	584.844,084 353.959,843	0.979
9	584.844,084 353.959,843	10	584.843,775 353.958,221	1.651
10	584.843,775 353.958,221	11	584.843,42 353.956,362	1.893
11	584.843,42 353.956,362	1	584.854,213 353.954,674	10.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7291
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:809/1
Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104198	Din acte: 190 Masurata: 193	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154431 / 23/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1454, din 22/10/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEMANDROIU LUCIA**, Lipsă CNP.	
14046 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 3, din 28/01/2014 emis de Donose Valeria (supliment la actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 55/21.01.2014, aut sub nr. 79/28.01.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LEMĂNDROIU LUCIA**, cota de 2/8	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMBRAVĂ CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LEMĂNDROIU PAUL MIHAI**	
16776 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. referat, din 28/01/2015 emis de ocpiilfov;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 104203, 104202, 104201, 104200, 104199, 104198 rezultand imobilul cu nr. cad. 110517	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

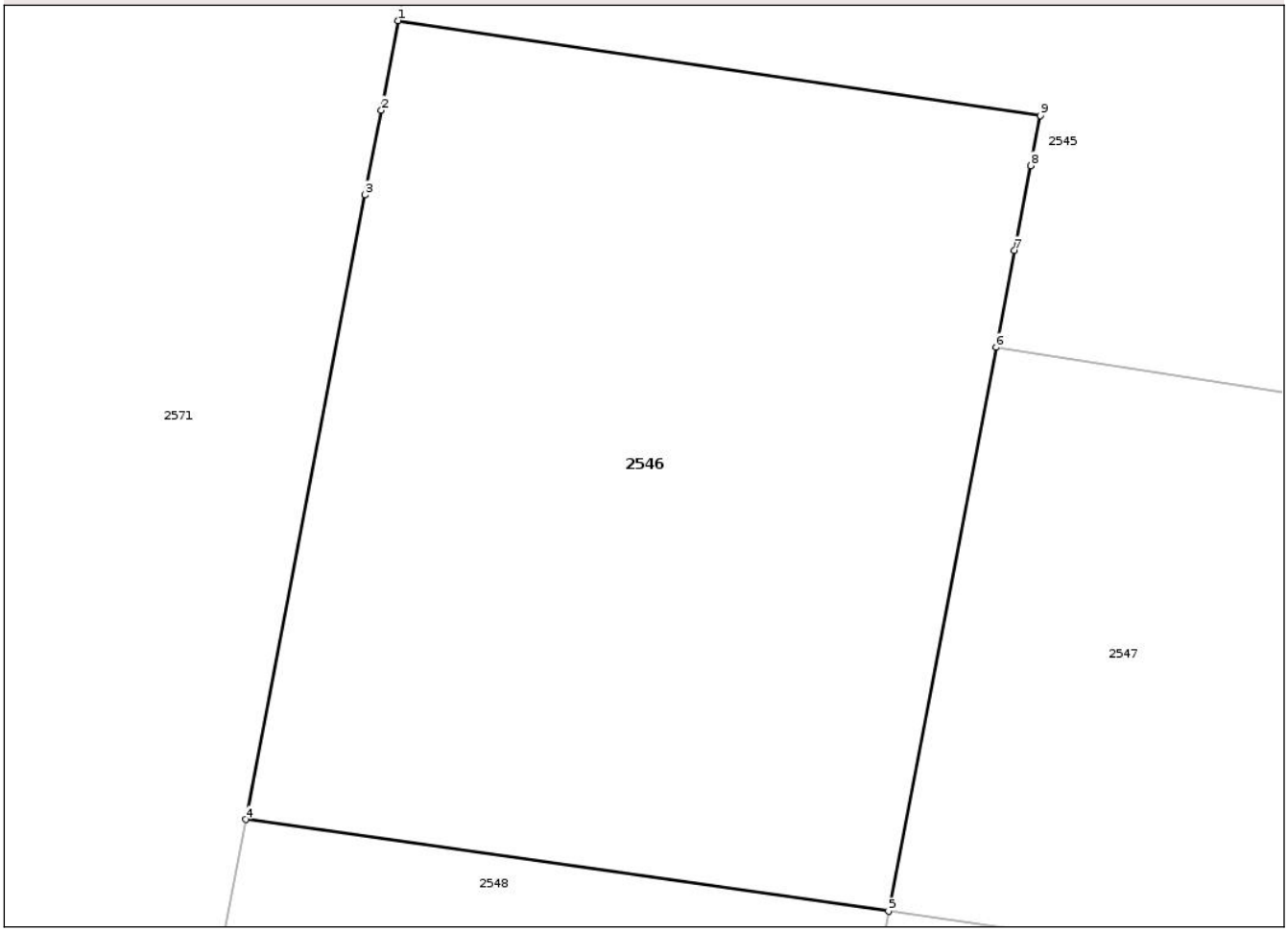
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104198	Din acte: 190 Masurata: 193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	230	850	-	
2	arabil	NU	17	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.831,971 353.962,62	2	584.831,643 353.960,905	1.746
2	584.831,643 353.960,905	3	584.831,333 353.959,283	1.651
3	584.831,333 353.959,283	4	584.829,049 353.947,321	12.178
4	584.829,049 353.947,321	5	584.841,361 353.945,564	12.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.841,361 353.945,564	6	584.843,42 353.956,362	10.993
6	584.843,42 353.956,362	7	584.843,775 353.958,221	1.893
7	584.843,775 353.958,221	8	584.844,084 353.959,843	1.651
8	584.844,084 353.959,843	9	584.844,268 353.960,805	0.979
9	584.844,268 353.960,805	1	584.831,971 353.962,62	12.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7294
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4510/1

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104201	Din acte: 117 Masurata: 119	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56517 / 10/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1490, din 05/06/1997 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 151/30. 11.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEMANDROIU LUCIA**, Lipsă CNP.; CASATORIT	
	OBSERVATII: mostenire cota de 1/2 la B3,4,35;	
14039 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. supliment la actul de lichidare aut nr 79 a regimului comunitatii legale aut nr 55/21. 01.201479, din 28/01/2014 emis de Donose Valeria (act notarial certificat de mostenitor legal suplimentar nr. 3/28-01-2014 emis de Donose Valeria;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LEMĂNDROIU LUCIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMBRAVĂ CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LEMĂNDROIU PAUL MIHAI**	
16776 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. referat, din 28/01/2015 emis de ocpiilfov;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 104203, 104202, 104201, 104200, 104199, 104198 rezultand imobilul cu nr. cad. 110517	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

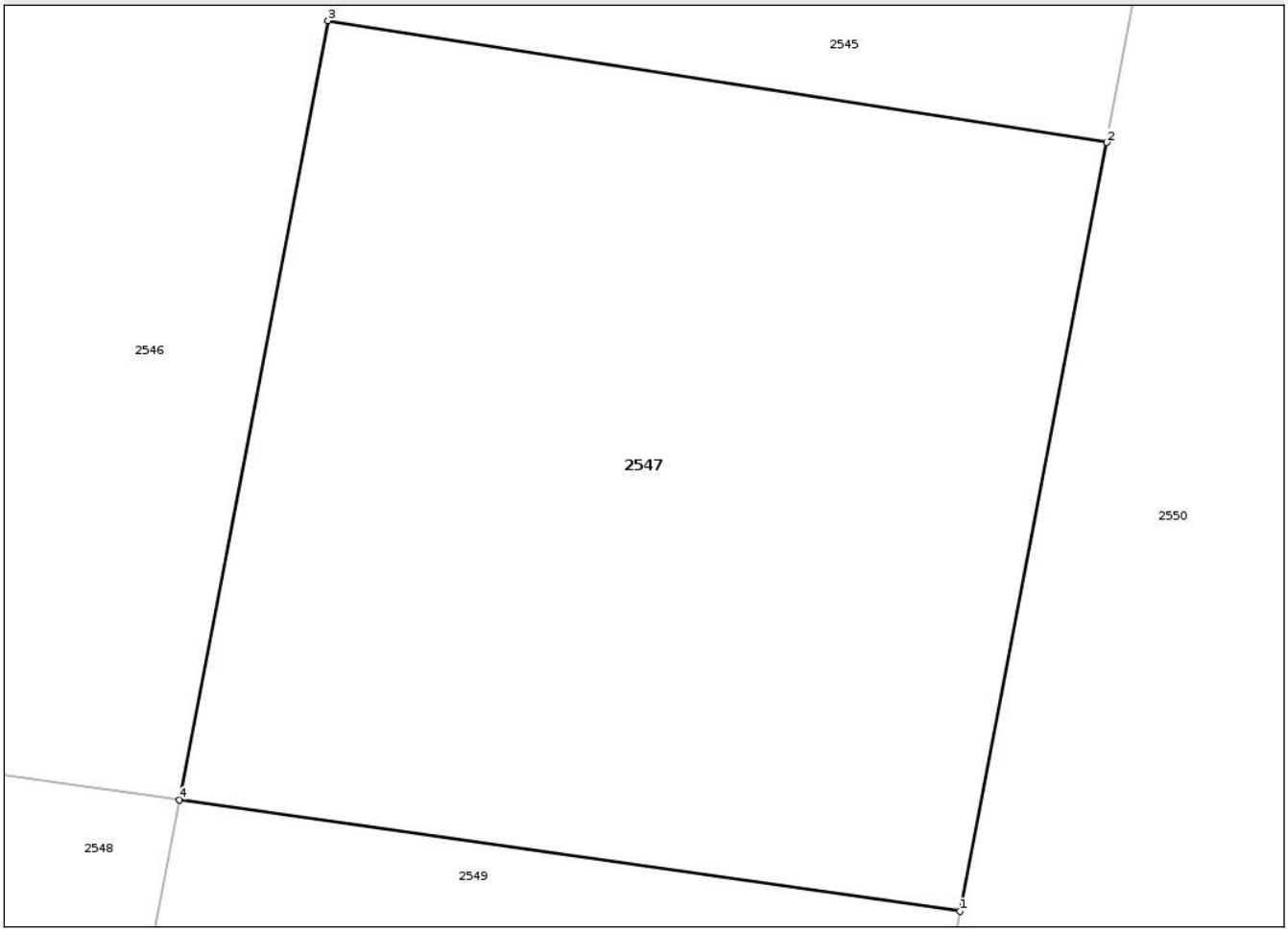
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104201	Din acte: 117 Masurata: 119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.852,182 353.944,02	2	584.854,213 353.954,674	10.846
2	584.854,213 353.954,674	3	584.843,42 353.956,362	10.924
3	584.843,42 353.956,362	4	584.841,361 353.945,564	10.993
4	584.841,361 353.945,564	1	584.852,182 353.944,02	10.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7292
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:809/2

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104199	248	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33673 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 204, din 27/02/2014 emis de Donose Valeria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEMĂNDROIU LUCIA**, vaduva	
16776 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. referat, din 28/01/2015 emis de ocpiilfov;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 104203, 104202, 104201, 104200, 104199, 104198 rezultand imobilul cu nr. cad. 110517	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104199	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.829,049 353.947,321	2	584.825,309 353.927,711	19.963
2	584.825,309 353.927,711	3	584.836,381 353.926,13	11.184
3	584.836,381 353.926,13	4	584.837,619 353.925,953	1.251
4	584.837,619 353.925,953	5	584.841,361 353.945,564	19.965
5	584.841,361 353.945,564	1	584.829,049 353.947,321	12.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7295
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4510/2

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104202	Din acte: 215 Masurata: 218	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33676 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 204, din 27/02/2014 emis de Donose Valeria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEMĂNDROIU LUCIA**, vaduva	
16776 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. referat, din 28/01/2015 emis de ocpiilfov;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 104203, 104202, 104201, 104200, 104199, 104198 rezultand imobilul cu nr. cad. 110517	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104202	Din acte: 215 Masurata: 218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	218	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.848,441 353.924,409	2	584.852,182 353.944,02	19.965
2	584.852,182 353.944,02	3	584.841,361 353.945,564	10.931
3	584.841,361 353.945,564	4	584.837,619 353.925,953	19.965
4	584.837,619 353.925,953	1	584.848,441 353.924,409	10.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10013
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4837/5

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107075	Din acte: 756 Masurata: 643	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68077 / 29/07/2009		
Act Alipire nr. 697, din 25/06/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2634/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOABA ELISABETA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: cota de 49,97 % la B5;	
18314 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.247, din 05/02/2014 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4997/10000, cota initiala 4997/10000	A1
	1) **CIOABA DANUT-ALEXANDRU**	
412689 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 6805, din 23/12/2019 emis de Notar Public Angheni Alexandru Mihnea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2369/10000, cota initiala 2369/10000	A1
	1) **CIUBOTARU MIHAI RĂZVAN**, necăsătorit	
Act Notarial nr. 6806, din 23/12/2019 emis de Notar Public Angheni Alexandru Mihnea (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 151 din 23.12.2019, emis de Notar Public Angheni Alexandru Mihnea);		
B7	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B6	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122802 / 05/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1361, din 04/11/2009 emis de BNP;		
C1	cu drept de folosinta asupra cotei de 26,34% din terenul in sup de 756 mp cu nr cad 4837/5 in favoarea: Georgescu Dan; in favoarea: Georgescu Alexandrina;	A1
412689 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 6806, din 23/12/2019 emis de Notar Public Angheni Alexandru Mihnea (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 151 din 23.12.2019, emis de Notar Public Angheni Alexandru Mihnea);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67500 EURși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B6	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107075	Din acte: 756 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	230	850/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.854,374 353.929,704	2	584.854,98 353.933,002	3.353
2	584.854,98 353.933,002	3	584.860,824 353.964,846	32.376
3	584.860,824 353.964,846	4	584.866,799 353.997,226	32.927
4	584.866,799 353.997,226	5	584.866,906 353.997,804	0.588
5	584.866,906 353.997,804	6	584.862,516 353.998,522	4.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.862,516 353.998,522	7	584.862,001 353.996,005	2.569
7	584.862,001 353.996,005	8	584.861,018 353.991,208	4.897
8	584.861,018 353.991,208	9	584.860,367 353.987,713	3.555
9	584.860,367 353.987,713	10	584.854,213 353.954,674	33.607
10	584.854,213 353.954,674	11	584.852,182 353.944,02	10.846
11	584.852,182 353.944,02	12	584.848,441 353.924,409	19.965
12	584.848,441 353.924,409	13	584.845,147 353.905,271	19.419
13	584.845,147 353.905,271	14	584.843,738 353.896,706	8.68
14	584.843,738 353.896,706	15	584.838,357 353.863,35	33.787
15	584.838,357 353.863,35	16	584.838,145 353.862,428	0.946
16	584.838,145 353.862,428	17	584.842,329 353.861,722	4.243
17	584.842,329 353.861,722	18	584.848,382 353.895,916	34.726
18	584.848,382 353.895,916	19	584.851,344 353.912,625	16.97
19	584.851,344 353.912,625	20	584.854,306 353.929,334	16.97
20	584.854,306 353.929,334	1	584.854,374 353.929,704	0.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10012
Nr. cadastral vechi:4837/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Nr. 40D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107074	577	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Nr. 40D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122802 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 1361, din 04/11/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU DAN**, Lipsă CNP. 2) **GEORGESCU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU DAN**, Lipsă CNP. 2) **GEORGESCU ALEXANDRINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107074	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	230	850/9	-	
2	arabil	NU	14	230	850/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.860,824 353.964,846	2	584.873,527 353.962,508	12.916
2	584.873,527 353.962,508	3	584.877,036 353.961,862	3.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.877,036 353.961,862	4	584.877,543 353.961,769	0.515
4	584.877,543 353.961,769	5	584.883,806 353.995,441	34.25
5	584.883,806 353.995,441	6	584.866,906 353.997,804	17.064
6	584.866,906 353.997,804	7	584.866,799 353.997,226	0.588
7	584.866,799 353.997,226	1	584.860,824 353.964,846	32.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10011
Nr. cadastral vechi:4837/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Nr. 40C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107073	Din acte: 557 Masurata: 613	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Nr. 40C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18317 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR .NR.247, din 05/02/2014 emis de TOTIS ANDREIA MURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOABA DANUT-ALEXANDRU**, divortat	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOABA DANUT-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107073	Din acte: 557 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	230	850/9	-	
2	arabil	NU	3	230	850/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.860,732 353.928,123	2	584.864,046 353.927,499	3.372
2	584.864,046 353.927,499	3	584.870,928 353.926,203	7.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.870,928 353.926,203	4	584.871,546 353.929,527	3.381
4	584.871,546 353.929,527	5	584.876,668 353.957,062	28.007
5	584.876,668 353.957,062	6	584.877,543 353.961,769	4.788
6	584.877,543 353.961,769	7	584.877,036 353.961,862	0.515
7	584.877,036 353.961,862	8	584.873,527 353.962,508	3.568
8	584.873,527 353.962,508	9	584.860,824 353.964,846	12.916
9	584.860,824 353.964,846	10	584.854,98 353.933,002	32.376
10	584.854,98 353.933,002	11	584.854,374 353.929,704	3.353
11	584.854,374 353.929,704	12	584.854,306 353.929,334	0.376
12	584.854,306 353.929,334	1	584.860,732 353.928,123	6.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.801	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	230	-	-	
2	arabil	NU	1.060	230	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.877,543 353.961,769	2	584.876,668 353.957,062	4.788
2	584.876,668 353.957,062	3	584.871,546 353.929,527	28.007
3	584.871,546 353.929,527	4	584.895,258 353.924,892	24.161
4	584.895,258 353.924,892	5	584.902,98 353.954,817	30.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.902,98 353.954,817	6	584.912,497 353.991,7	38.091
6	584.912,497 353.991,7	7	584.883,806 353.995,441	28.934
7	584.883,806 353.995,441	1	584.877,543 353.961,769	34.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9137
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:6672

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107962	1.650	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53683 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 11, din 04/02/2022 emis de NP Suta Adriana (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA MARICICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAI ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33278 / 27/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 344, din 15/01/2025 emis de JUDECATORIA BUFTEA (dosar 798/94/2025, din 15/01/2025 emis de jud buftea; Somatie nr. dosar de executare 2/2025, din 22/01/2025 emis de scpej cosoreanu si asociatii;);		
C1	Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 157476,80 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului FIDUCIAR CAPITAL IFN S.A. privind pe debitoarea FLOREA MARICICA.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107962	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	8	429, 430, 431	-	
2	arabil	DA	800	8	429, 430, 431	-	
3	arabil	NU	416	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.882,284 353.854,584	2	584.893,946 353.852,095	11.925
2	584.893,946 353.852,095	3	584.899,324 353.884,768	33.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.899,324 353.884,768	4	584.900,089 353.888,647	3.954
4	584.900,089 353.888,647	5	584.902,816 353.902,487	14.106
5	584.902,816 353.902,487	6	584.904,54 353.909,941	7.651
6	584.904,54 353.909,941	7	584.909,353 353.930,742	21.351
7	584.909,353 353.930,742	8	584.914,498 353.953,834	23.658
8	584.914,498 353.953,834	9	584.921,891 353.985,258	32.282
9	584.921,891 353.985,258	10	584.923,145 353.990,359	5.253
10	584.923,145 353.990,359	11	584.912,497 353.991,7	10.732
11	584.912,497 353.991,7	12	584.902,98 353.954,817	38.091
12	584.902,98 353.954,817	13	584.895,258 353.924,892	30.905
13	584.895,258 353.924,892	14	584.890,778 353.904,154	21.216
14	584.890,778 353.904,154	15	584.889,099 353.894,343	9.954
15	584.889,099 353.894,343	16	584.888,419 353.890,369	4.032
16	584.888,419 353.890,369	1	584.882,284 353.854,584	36.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7057
Nr. cadastral vechi:5770

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104559	Din acte: 2.319 Masurata: 2.415	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104559-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	104559-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9230 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 3, din 23/01/2008 emis de BNP (DECLARATIE NR. 84/23.01.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUMPATA MITICA GHEORGHE**	
27579 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere Vanzare Cumparare 351, din 21/02/2008 emis de N.P. DUMITRU DIACONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUMPATA MITICA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CUMPATA MITICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27579 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere Vanzare Cumparare 351, din 21/02/2008 emis de N.P. DUMITRU DIACONESCU;		
C1	SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **CUMPATA ELENA**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104559	Din acte: 2.319 Masurata: 2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	8	425, 426, 427, 428	-	
2	arabil	DA	794	8	428	-	
3	arabil	NU	613	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104559-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	104559-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.893,946 353.852,095	2	584.909,88 353.848,962	16.239
2	584.909,88 353.848,962	3	584.917,397 353.885,247	37.055
3	584.917,397 353.885,247	4	584.920,594 353.900,725	15.805
4	584.920,594 353.900,725	5	584.921,67 353.905,9	5.286
5	584.921,67 353.905,9	6	584.922,161 353.908,258	2.409
6	584.922,161 353.908,258	7	584.926,714 353.930,144	22.355
7	584.926,714 353.930,144	8	584.931,43 353.952,389	22.739
8	584.931,43 353.952,389	9	584.932,917 353.959,402	7.169
9	584.932,917 353.959,402	10	584.934,16 353.965,265	5.993
10	584.934,16 353.965,265	11	584.935,852 353.973,202	8.115
11	584.935,852 353.973,202	12	584.939,465 353.988,231	15.457
12	584.939,465 353.988,231	13	584.923,145 353.990,359	16.458
13	584.923,145 353.990,359	14	584.921,891 353.985,258	5.253
14	584.921,891 353.985,258	15	584.914,498 353.953,834	32.282
15	584.914,498 353.953,834	16	584.909,353 353.930,742	23.658
16	584.909,353 353.930,742	17	584.904,54 353.909,941	21.351
17	584.904,54 353.909,941	18	584.902,816 353.902,487	7.651
18	584.902,816 353.902,487	19	584.900,089 353.888,647	14.106
19	584.900,089 353.888,647	20	584.899,324 353.884,768	3.954
20	584.899,324 353.884,768	1	584.893,946 353.852,095	33.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

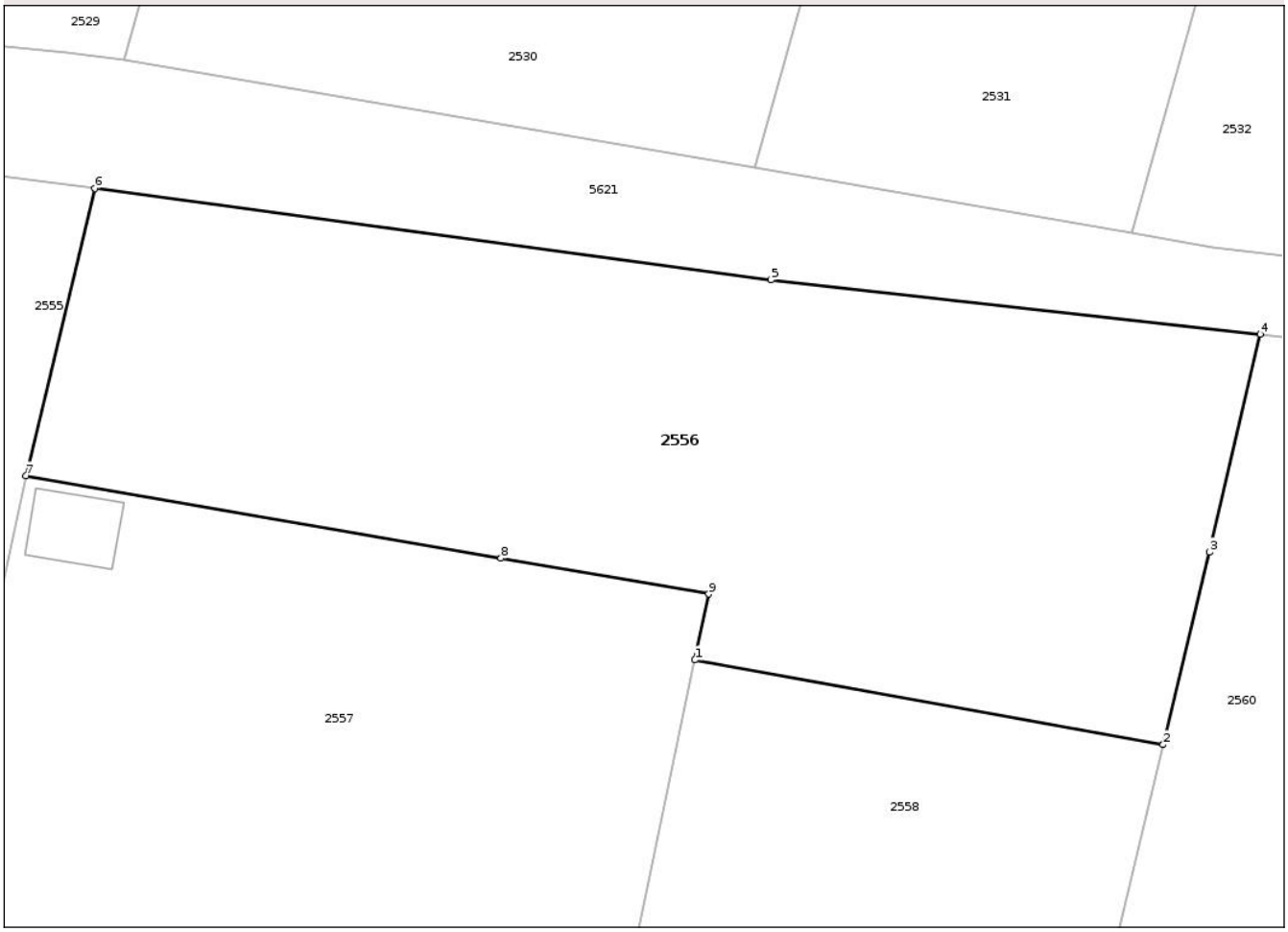
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	230	850	-	
2	arabil	NU	751	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.970,839 353.963,585	2	584.995,342 353.959,161	24.899
2	584.995,342 353.959,161	3	584.997,757 353.969,224	10.349
3	584.997,757 353.969,224	4	585.000,419 353.980,605	11.688
4	585.000,419 353.980,605	5	584.974,82 353.983,438	25.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.974,82 353.983,438	6	584.939,465 353.988,231	35.678
6	584.939,465 353.988,231	7	584.935,852 353.973,202	15.457
7	584.935,852 353.973,202	8	584.960,702 353.968,908	25.218
8	584.960,702 353.968,908	9	584.971,562 353.967,034	11.021
9	584.971,562 353.967,034	1	584.970,839 353.963,585	3.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687
Nr. cadastral vechi:1209

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109512	Din acte: 2.764 Masurata: 2.747	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210742 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 512, din 04/09/2015 emis de Roman Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARVARA-TRIF ANA-ROMANITA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210742 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 512, din 04/09/2015 emis de Roman Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARVARA-TRIF ANETA**	
C2	se noteaza dreptul de preemptiune	A1
	1) **VARVARA-TRIF NICOLAI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109512	Din acte: 2.764 Masurata: 2.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.223	230	850	-	
2	arabil	NU	524	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.953,83 353.882,506	2	584.956,066 353.893,068	10.796
2	584.956,066 353.893,068	3	584.957,5 353.899,914	6.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.957,5 353.899,914	4	584.970,839 353.963,585	65.053
4	584.970,839 353.963,585	5	584.971,562 353.967,034	3.524
5	584.971,562 353.967,034	6	584.960,702 353.968,908	11.021
6	584.960,702 353.968,908	7	584.935,852 353.973,202	25.218
7	584.935,852 353.973,202	8	584.934,16 353.965,265	8.115
8	584.934,16 353.965,265	9	584.932,917 353.959,402	5.993
9	584.932,917 353.959,402	10	584.931,43 353.952,389	7.169
10	584.931,43 353.952,389	11	584.926,714 353.930,144	22.739
11	584.926,714 353.930,144	12	584.922,161 353.908,258	22.355
12	584.922,161 353.908,258	13	584.941,205 353.903,761	19.568
13	584.941,205 353.903,761	14	584.937,005 353.887,163	17.121
14	584.937,005 353.887,163	1	584.953,83 353.882,506	17.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2407
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3031

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 467, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110091	Din acte: 2.800 Masurata: 2.832	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110091-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 467, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 467, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 467, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33836 / 21/06/2005		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere 1305, din 08/06/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARIAN**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU VICTORITA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU MARIAN**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU VICTORITA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33836 / 21/06/2005		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere 1305, din 08/06/2005 emis de BNP;		
C1	se noteaza clauza de intretinere	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU MARIA**, Lipsă CNP.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110091	Din acte: 2.800 Masurata: 2.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	8	418, 419	-	
2	arabil	DA	1.722	8	420, 421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110091-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.945,507 353.842,802	2	584.966,433 353.839,024	21.264
2	584.966,433 353.839,024	3	584.971,238 353.859,775	21.3
3	584.971,238 353.859,775	4	584.975,585 353.877,884	18.623
4	584.975,585 353.877,884	5	584.975,73 353.878,487	0.62
5	584.975,73 353.878,487	6	584.977,924 353.887,929	9.694
6	584.977,924 353.887,929	7	584.987,972 353.928,82	42.107
7	584.987,972 353.928,82	8	584.991,681 353.943,912	15.541
8	584.991,681 353.943,912	9	584.995,342 353.959,161	15.682
9	584.995,342 353.959,161	10	584.970,839 353.963,585	24.899
10	584.970,839 353.963,585	11	584.957,5 353.899,914	65.053
11	584.957,5 353.899,914	12	584.956,066 353.893,068	6.995
12	584.956,066 353.893,068	13	584.953,83 353.882,506	10.796
13	584.953,83 353.882,506	14	584.951,405 353.871,05	11.71
14	584.951,405 353.871,05	1	584.945,507 353.842,802	28.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 466, Jud. Ilfov, CV 8, P 414, 415, 416, 417

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100707	Din acte: 2.300 Masurata: 2.338	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100707-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 466, Jud. Ilfov, CV 8, P 414, 415, 416, 417	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 466, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141057 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 82, din 02/05/2007 emis de BNP ADRIANA SUTA - GHERMANESTI (certificat nr.12440/20 10 2010; titlu de proprietate nr 71979/04 11 2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **STEFAN LILIANA - CALIOPIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **STEFAN MARIN**	
233483 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1121, din 13/09/2016 emis de Draghici Iulian Liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **STEFAN MARIN** 2) **STEFAN LUMINITA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STEFAN MARIN** 2) **STEFAN LILIANA - CALIOPIA** 3) **STEFAN LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100707	Din acte: 2.300 Masurata: 2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	8	416, 417	-	
2	arabil	DA	1.328	8	414, 415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100707-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	584.966,433 353.839,024	2	584.991,382 353.834,762	25.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.991,382 353.834,762	3	584.999,377 353.867,284	33.49
3	584.999,377 353.867,284	4	585.000,637 353.872,409	5.278
4	585.000,637 353.872,409	5	585.000,78 353.873,01	0.618
5	585.000,78 353.873,01	6	585.008,002 353.903,277	31.117
6	585.008,002 353.903,277	7	585.009,32 353.908,104	5.004
7	585.009,32 353.908,104	8	585.012,908 353.922,666	14.998
8	585.012,908 353.922,666	9	585.011,519 353.923,009	1.431
9	585.011,519 353.923,009	10	584.987,972 353.928,82	24.253
10	584.987,972 353.928,82	11	584.977,924 353.887,929	42.107
11	584.977,924 353.887,929	12	584.975,73 353.878,487	9.694
12	584.975,73 353.878,487	13	584.975,585 353.877,884	0.62
13	584.975,585 353.877,884	14	584.971,238 353.859,775	18.623
14	584.971,238 353.859,775	1	584.966,433 353.839,024	21.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.321	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73708, din 08/02/2007 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBAN IOANA**, Lipsă CNP. 2) **RACARU MARIA**, Lipsă CNP. 3) **STEFAN DUMITRU**, Lipsă CNP. 4) **STEFAN ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	982	230	850	-	
2	arabil	NU	339	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.987,972 353.928,82	2	585.011,519 353.923,009	24.253
2	585.011,519 353.923,009	3	585.020,736 353.961,715	39.788
3	585.020,736 353.961,715	4	585.024,572 353.977,821	16.557
4	585.024,572 353.977,821	5	585.022,955 353.977,836	1.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.022,955 353.977,836	6	585.000,419 353.980,605	22.705
6	585.000,419 353.980,605	7	584.997,757 353.969,224	11.688
7	584.997,757 353.969,224	8	584.995,342 353.959,161	10.349
8	584.995,342 353.959,161	9	584.991,681 353.943,912	15.682
9	584.991,681 353.943,912	1	584.987,972 353.928,82	15.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 465, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.611	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 465, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 465, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37803, din 03/10/1997 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN TANASE**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN TANASE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	8	410, 411	-	
2	arabil	DA	892	8	412, 413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.991,382 353.834,762	2	585.013,06 353.830,946	22.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.013,06 353.830,946	3	585.020,335 353.862,901	32.773
3	585.020,335 353.862,901	4	585.029,75 353.904,255	42.412
4	585.029,75 353.904,255	5	585.009,32 353.908,104	20.789
5	585.009,32 353.908,104	6	585.008,002 353.903,277	5.004
6	585.008,002 353.903,277	7	585.000,78 353.873,01	31.117
7	585.000,78 353.873,01	8	585.000,637 353.872,409	0.618
8	585.000,637 353.872,409	9	584.999,377 353.867,284	5.278
9	584.999,377 353.867,284	1	584.991,382 353.834,762	33.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7804
Nr. cadastral vechi:2159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103982	Din acte: 3.883 Masurata: 3.884	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15991 / 09/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6467, din 08/11/1994 (SI TRANSC NR. 7591/94);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALAMEH NAWAF**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103982	Din acte: 3.883 Masurata: 3.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.884	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.013,06 353.830,946	2	585.038,611 353.826,448	25.944
2	585.038,611 353.826,448	3	585.057,828 353.910,853	86.565
3	585.057,828 353.910,853	4	585.066,038 353.946,912	36.982
4	585.066,038 353.946,912	5	585.072,076 353.973,434	27.201
5	585.072,076 353.973,434	6	585.046,14 353.976,244	26.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.046,14 353.976,244	7	585.041,303 353.954,995	21.793
7	585.041,303 353.954,995	8	585.029,75 353.904,255	52.039
8	585.029,75 353.904,255	9	585.020,335 353.862,901	42.412
9	585.020,335 353.862,901	1	585.013,06 353.830,946	32.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5926
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5228

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103169	1.910	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23966 / 28/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1192, din 28/02/1995 emis de - (TRANSC NR. 1425/1995; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 3924/07.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA DANIELA CARMEN**, Lipsă CNP.; CASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103169	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.910	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.038,611 353.826,448	2	585.055,537 353.822,892	17.296
2	585.055,537 353.822,892	3	585.062,62 353.842,746	21.08
3	585.062,62 353.842,746	4	585.080,864 353.896,536	56.8
4	585.080,864 353.896,536	5	585.083,696 353.905,419	9.324
5	585.083,696 353.905,419	6	585.057,828 353.910,853	26.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.057,828 353.910,853	1	585.038,611 353.826,448	86.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.249	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	956	230	850	-	Strada Anatol Vieru
2	drum	NU	1.293	230	850	-	Strada Anatol Vieru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	585.055,537 353.822,892	2	585.062,199 353.821,155	6.885
4	585.091,518 353.903,844	5	585.090,474 353.903,987	1.054
7	585.109,627 353.969,623	8	585.110,099 353.969,436	0.508
10	585.113,744 353.981,147	11	585.116,472 353.989,521	8.807
13	585.116,26 354.001,544	14	585.114,069 354.005,821	4.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	585.062,199 353.821,155	3	585.064,503 353.820,856	2.323
5	585.090,474 353.903,987	6	585.100,321 353.935,709	33.215
8	585.110,099 353.969,436	9	585.110,713 353.971,84	2.481
11	585.116,472 353.989,521	12	585.116,925 353.996,827	7.32
14	585.114,069 354.005,821	15	585.113,911 354.006,13	0.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	585.064,503 353.820,856	4	585.091,518 353.903,844	87.274
6	585.100,321 353.935,709	7	585.109,627 353.969,623	35.168
9	585.110,713 353.971,84	10	585.113,744 353.981,147	9.788
12	585.116,925 353.996,827	13	585.116,26 354.001,544	4.764
15	585.113,911 354.006,13	16	585.110,158 354.010,71	5.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	585.110,158 354.010,71	17	585.106,917 354.014,742	5.173
17	585.106,917 354.014,742	18	585.104,286 354.019,199	5.176
18	585.104,286 354.019,199	19	585.103,36 354.021,605	2.578
19	585.103,36 354.021,605	20	585.102,574 354.023,647	2.188
20	585.102,574 354.023,647	21	585.102,292 354.028,723	5.084
21	585.102,292 354.028,723	22	585.104,351 354.035,424	7.01
22	585.104,351 354.035,424	23	585.105,175 354.038,456	3.142
23	585.105,175 354.038,456	24	585.109,217 354.053,792	15.86
24	585.109,217 354.053,792	25	585.112,434 354.065,996	12.621
25	585.112,434 354.065,996	26	585.113,595 354.069,366	3.564
26	585.113,595 354.069,366	27	585.115,899 354.072,29	3.723
27	585.115,899 354.072,29	28	585.117,976 354.073,372	2.342
28	585.117,976 354.073,372	29	585.097,889 354.073,873	20.093
29	585.097,889 354.073,873	30	585.100,761 354.070,907	4.129
30	585.100,761 354.070,907	31	585.102,173 354.066,674	4.462
31	585.102,173 354.066,674	32	585.101,222 354.061,079	5.675
32	585.101,222 354.061,079	33	585.095,848 354.042,11	19.716
33	585.095,848 354.042,11	34	585.094,907 354.039,071	3.181
34	585.094,907 354.039,071	35	585.092,534 354.028,647	10.691
35	585.092,534 354.028,647	36	585.092,465 354.024,25	4.398
36	585.092,465 354.024,25	37	585.092,666 354.022,986	1.28
37	585.092,666 354.022,986	38	585.094,164 354.017,027	6.144
38	585.094,164 354.017,027	39	585.096,108 354.013,412	4.105
39	585.096,108 354.013,412	40	585.100,549 354.007,953	7.037
40	585.100,549 354.007,953	41	585.104,702 354.003,324	6.219
41	585.104,702 354.003,324	42	585.107,88 353.996,334	7.679
42	585.107,88 353.996,334	43	585.108,104 353.991,406	4.933
43	585.108,104 353.991,406	44	585.103,159 353.972,873	19.181
44	585.103,159 353.972,873	45	585.102,474 353.970,164	2.794
45	585.102,474 353.970,164	46	585.101,801 353.967,498	2.75
46	585.101,801 353.967,498	47	585.093,756 353.937,854	30.716
47	585.093,756 353.937,854	48	585.092,143 353.931,91	6.159
48	585.092,143 353.931,91	49	585.083,696 353.905,419	27.805
49	585.083,696 353.905,419	50	585.080,864 353.896,536	9.324
50	585.080,864 353.896,536	51	585.062,62 353.842,746	56.8
51	585.062,62 353.842,746	1	585.055,537 353.822,892	21.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1208

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 468, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109511	Din acte: 1.836 Masurata: 1.854	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109511-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 468, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 468, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Piscina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210738 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 515, din 04/09/2015 emis de Roman Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARVARA-TRIF ANA-ROMANITA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VARVARA-TRIF ANA-ROMANITA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210738 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 515, din 04/09/2015 emis de Roman Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARVARA-TRIF ANETA**	
C2	se noteaza dreptul de preemptiune	A1, A1.1
	1) **VARVARA-TRIF NICOLAI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109511	Din acte: 1.836 Masurata: 1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.163	8	422, 424	-	
2	arabil	DA	692	8	422, 423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109511-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Piscina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.909,88 353.848,962	2	584.929,714 353.845,533	20.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.929,714 353.845,533	3	584.945,507 353.842,802	16.027
3	584.945,507 353.842,802	4	584.951,405 353.871,05	28.857
4	584.951,405 353.871,05	5	584.953,83 353.882,506	11.71
5	584.953,83 353.882,506	6	584.937,005 353.887,163	17.458
6	584.937,005 353.887,163	7	584.941,205 353.903,761	17.121
7	584.941,205 353.903,761	8	584.922,161 353.908,258	19.568
8	584.922,161 353.908,258	9	584.921,67 353.905,9	2.409
9	584.921,67 353.905,9	10	584.920,594 353.900,725	5.286
10	584.920,594 353.900,725	11	584.917,397 353.885,247	15.805
11	584.917,397 353.885,247	1	584.909,88 353.848,962	37.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102544	Din acte: 1.700 Masurata: 1.689	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102544-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146215 / 05/10/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate 64205, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (Certificat de mostenitor nr. 120/22-11-2005 emis de BNP Craciun; Certificat de mostenitor suplimentar nr. 12/10-07-2009 emis de BNP Craciun; certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr.7865/20.09.2012; proces verbal de identificare a imobilului nr. 7865/20.09.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **Paun Dumitru**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **Bordeianu Angelica**	
143762 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 125828, din 25/03/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 102544 în 2 loturi 114449 si 114450	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **Paun Dumitru** 2) **Bordeianu Angelica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102544	Din acte: 1.700 Masurata: 1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	8	432	-	
2	arabil	DA	1.235	8	433,434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102544-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	584.865,023 353.893,529	2	584.864,226 353.888,508	5.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.864,226 353.888,508	3	584.859,462 353.858,496	30.388
3	584.859,462 353.858,496	4	584.871,148 353.856,493	11.856
4	584.871,148 353.856,493	5	584.882,284 353.854,584	11.298
5	584.882,284 353.854,584	6	584.888,419 353.890,369	36.307
6	584.888,419 353.890,369	7	584.889,099 353.894,343	4.032
7	584.889,099 353.894,343	8	584.890,778 353.904,154	9.954
8	584.890,778 353.904,154	9	584.895,258 353.924,892	21.216
9	584.895,258 353.924,892	10	584.871,546 353.929,527	24.161
10	584.871,546 353.929,527	11	584.870,928 353.926,203	3.381
11	584.870,928 353.926,203	1	584.865,023 353.893,529	33.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10010
Nr. cadastral vechi:4837/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Nr. 40B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107072	Din acte: 519 Masurata: 566	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107072-C1	Loc. Tâncabesti, Nr. 40B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M, edificata in anul 2005
A1.2		Loc. Tâncabesti, Nr. 40B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
412688 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 6805, din 23/12/2019 emis de Notar Public Angheni Alexandru Mihnea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUBOTARU MIHAI RĂZVAN**, necăsătorit	
Act Notarial nr. 6806, din 23/12/2019 emis de Notar Public Angheni Alexandru Mihnea (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 151 din 23.12.2019, emis de Notar Public Angheni Alexandru Mihnea);		
B7	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUBOTARU MIHAI RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
412688 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 6806, din 23/12/2019 emis de Notar Public Angheni Alexandru Mihnea (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 151 din 23.12.2019, emis de Notar Public Angheni Alexandru Mihnea);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67500 EURși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107072	Din acte: 519 Masurata: 566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	230	850/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107072-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M, edificata in anul 2005
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.860,732 353.928,123	2	584.854,306 353.929,334	6.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.854,306 353.929,334	3	584.851,344 353.912,625	16.97
3	584.851,344 353.912,625	4	584.848,382 353.895,916	16.97
4	584.848,382 353.895,916	5	584.865,023 353.893,529	16.811
5	584.865,023 353.893,529	6	584.870,928 353.926,203	33.203
6	584.870,928 353.926,203	7	584.864,046 353.927,499	7.003
7	584.864,046 353.927,499	1	584.860,732 353.928,123	3.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10009
Nr. cadastral vechi:4837/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 40A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107071	Din acte: 538 Masurata: 601	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107071-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 40A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M
A1.2	107071-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 40A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18281 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOL.NR.247, din 05/02/2014 emis de TOTIS ANDREIA MURA (act notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATI LEGALE NR.245/05-02-2014 emis de TOTIS ANDREIA MURA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOABA DANUT-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107071	Din acte: 538 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	230	850/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107071-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E+M
A1.2	107071-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.853,197 353.859,676	2	584.858,842 353.858,613	5.744
2	584.858,842 353.858,613	3	584.859,462 353.858,496	0.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.859,462 353.858,496	4	584.864,226 353.888,508	30.388
4	584.864,226 353.888,508	5	584.865,023 353.893,529	5.084
5	584.865,023 353.893,529	6	584.848,382 353.895,916	16.811
6	584.848,382 353.895,916	7	584.842,329 353.861,722	34.726
7	584.842,329 353.861,722	1	584.853,197 353.859,676	11.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7296
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4510/3

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104203	Din acte: 740 Masurata: 746	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104203-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1Epartial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56517 / 10/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1490, din 05/06/1997 (autorizatie de construire nr. 151/30.11.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEMĂNDROIU LUCIA**, soti	
14032 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor 3, din 28/01/2014 emis de Donose Valeria (supliment 79/28.01.2014 la actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 55/21.01.2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **LEMĂNDROIU LUCIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DUMBRAVĂ CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LEMĂNDROIU PAUL MIHAI**	
16776 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. referat, din 28/01/2015 emis de ocpiilfov;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cad. 104203, 104202, 104201, 104200, 104199, 104198 rezultand imobilul cu nr. cad. 110517	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104203	Din acte: 740 Masurata: 746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	9	435, 436, 438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104203-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1Epartial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.826,383 353.865,589	2	584.838,357 353.863,35	12.182
2	584.838,357 353.863,35	3	584.843,738 353.896,706	33.787
3	584.843,738 353.896,706	4	584.845,147 353.905,271	8.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.845,147 353.905,271	5	584.848,441 353.924,409	19.419
5	584.848,441 353.924,409	6	584.837,619 353.925,953	10.932
6	584.837,619 353.925,953	7	584.836,381 353.926,13	1.251
7	584.836,381 353.926,13	1	584.826,383 353.865,589	61.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 473, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.523	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 2541/Sectorul cadastral 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 473, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75337, din 31/07/2008 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE N GRIGORE**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE N GRIGORE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.523	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 2541/Sectorul cadastral 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	9	440	-	
2	arabil	DA	1.152	9	439,441	-	
3	arabil	DA	1.195	230	850	-	
4	arabil	NU	949	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.785,845 353.873,265	2	584.787,208 353.873,005	1.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.787,208 353.873,005	3	584.804,864 353.869,64	17.974
3	584.804,864 353.869,64	4	584.812,407 353.868,203	7.679
4	584.812,407 353.868,203	5	584.818,192 353.896,561	28.942
5	584.818,192 353.896,561	6	584.819,357 353.902,272	5.829
6	584.819,357 353.902,272	7	584.822,719 353.917,692	15.782
7	584.822,719 353.917,692	8	584.825,309 353.927,711	10.348
8	584.825,309 353.927,711	9	584.829,049 353.947,321	19.963
9	584.829,049 353.947,321	10	584.831,333 353.959,283	12.178
10	584.831,333 353.959,283	11	584.831,643 353.960,905	1.651
11	584.831,643 353.960,905	12	584.831,971 353.962,62	1.746
12	584.831,971 353.962,62	13	584.839,331 354.000,918	38.999
13	584.839,331 354.000,918	14	584.816,54 353.999,953	22.811
14	584.816,54 353.999,953	15	584.805,349 353.963,148	38.469
15	584.805,349 353.963,148	16	584.799,012 353.942,311	21.779
16	584.799,012 353.942,311	17	584.795,239 353.922,523	20.144
17	584.795,239 353.922,523	1	584.785,845 353.873,265	50.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 3.152	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 2542/ Sectorul cadastral 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37283, din 05/05/1997 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ILIE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 3.152	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 2542/ Sectorul cadastral 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.175	230	850	-	
2	arabil	NU	977	230	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.762,831 353.877,648	2	584.785,845 353.873,265	23.428
2	584.785,845 353.873,265	3	584.795,239 353.922,523	50.146
3	584.795,239 353.922,523	4	584.799,012 353.942,311	20.144
4	584.799,012 353.942,311	5	584.805,349 353.963,148	21.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.805,349 353.963,148	6	584.816,54 353.999,953	38.469
6	584.816,54 353.999,953	7	584.789,235 354.001,402	27.343
7	584.789,235 354.001,402	8	584.780,041 353.965,308	37.247
8	584.780,041 353.965,308	9	584.775,236 353.946,84	19.083
9	584.775,236 353.946,84	10	584.774,354 353.941,918	5.0
10	584.774,354 353.941,918	1	584.762,831 353.877,648	65.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 464, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109430	Din acte: 2.195 Masurata: 2.371	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 464, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8085 / 13/02/2001		
Act Notarial nr. 35, din 25/01/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALCU REMUS**, Lipsă CNP. 2) **VALCU ANA-MARIA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VALCU REMUS**, Lipsă CNP. 2) **VALCU ANA-MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8085 / 13/02/2001		
Act Notarial nr. 35, din 25/01/2000 emis de BNP;		
C1	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru diferenta de pret	A1
	1) **NICOLA MARIA**, Lipsă CNP. 2) **PANAIT ION**, Lipsă CNP.	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109430	Din acte: 2.195 Masurata: 2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	7	406, 407, 408, 409	-	
2	arabil	DA	1.773	7	406, 407, 408, 409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.064,503 353.820,856	2	585.080,524 353.818,277	16.227
2	585.080,524 353.818,277	3	585.091,117 353.816,572	10.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.091,117 353.816,572	4	585.097,079 353.834,204	18.613
4	585.097,079 353.834,204	5	585.106,911 353.863,281	30.694
5	585.106,911 353.863,281	6	585.115,225 353.887,87	25.957
6	585.115,225 353.887,87	7	585.116,936 353.892,93	5.341
7	585.116,936 353.892,93	8	585.119,211 353.899,656	7.1
8	585.119,211 353.899,656	9	585.091,518 353.903,844	28.008
9	585.091,518 353.903,844	1	585.064,503 353.820,856	87.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:257

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109431	Din acte: 2.065 Masurata: 2.060	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8085 / 13/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35, din 25/01/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALCU REMUS**, Lipsă CNP. 2) **VALCU ANA-MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8085 / 13/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35, din 25/01/2000;		
C1	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru diferenta de pret	A1
	1) **NICOLA MARIA**, Lipsă CNP. 2) **PANAIT ION**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

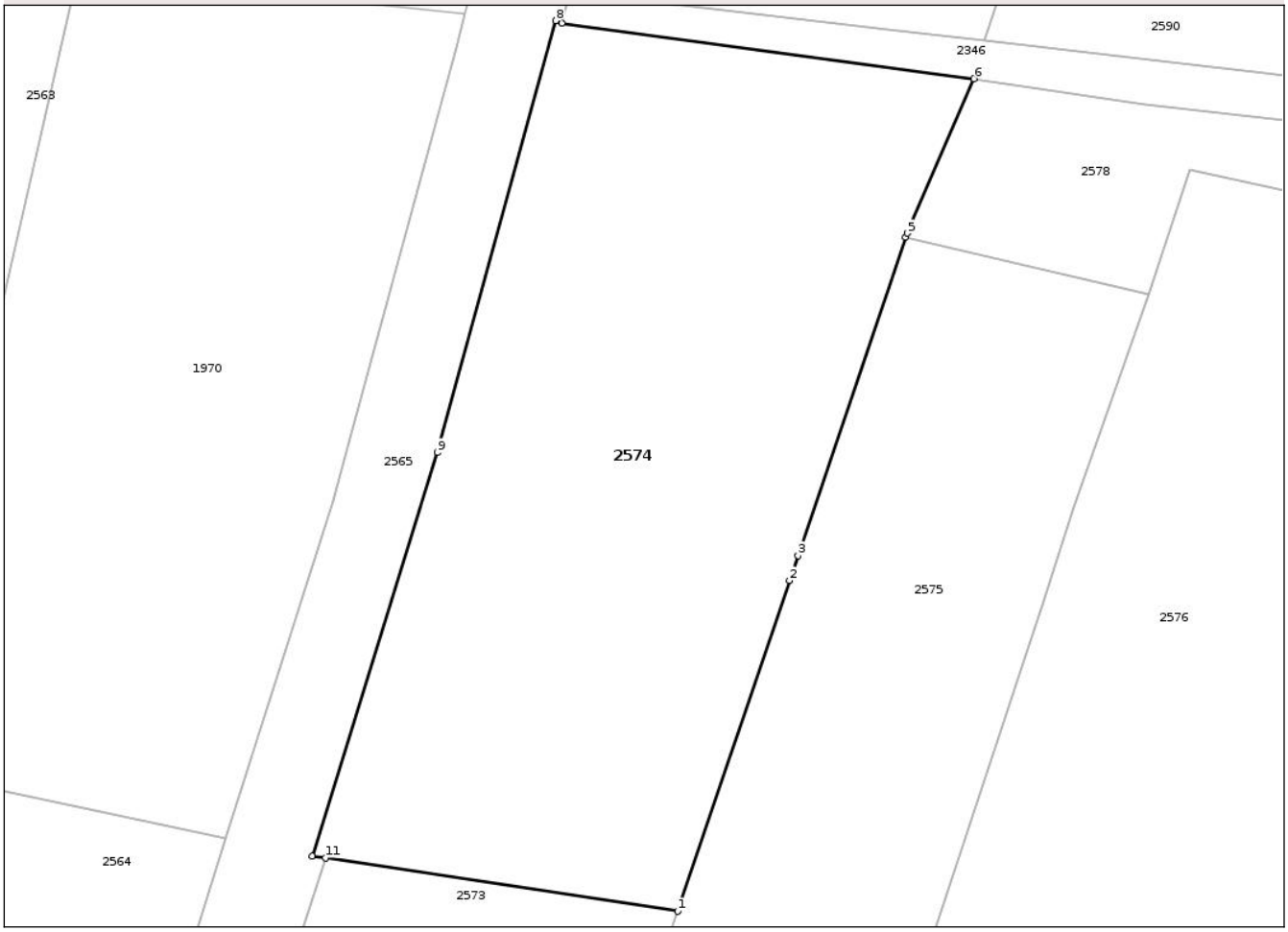
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109431	Din acte: 2.065 Masurata: 2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	230	850	-	
2	arabil	NU	1.160	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.119,211 353.899,656	2	585.127,995 353.925,632	27.421
2	585.127,995 353.925,632	3	585.128,66 353.927,6	2.077
3	585.128,66 353.927,6	4	585.137,112 353.952,597	26.387
4	585.137,112 353.952,597	5	585.137,254 353.952,926	0.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.137,254 353.952,926	6	585.142,496 353.965,068	13.225
6	585.142,496 353.965,068	7	585.110,099 353.969,436	32.69
7	585.110,099 353.969,436	8	585.109,627 353.969,623	0.508
8	585.109,627 353.969,623	9	585.100,321 353.935,709	35.168
9	585.100,321 353.935,709	10	585.090,474 353.903,987	33.215
10	585.090,474 353.903,987	11	585.091,518 353.903,844	1.054
11	585.091,518 353.903,844	1	585.119,211 353.899,656	28.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2406
Nr. cadastral vechi:3032

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110090	Din acte: 2.570 Masurata: 2.826	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110090-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	110090-C3	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3	110090-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CAS de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14023 / 07/04/2005		
Ordin nr. 607, din 01/08/2000 (contract de vanzare-cumparare aut. nr. 190 din 12.03.1979; autorizatie de construire nr. 100 din 15.08.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110090	Din acte: 2.570 Masurata: 2.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	7	403, 404, 405	-	
2	arabil	DA	1.611	7	401,402, 403	-	
3	arabil	NU	507	7	401,402, 403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110090-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	110090-C3	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3	110090-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 34 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CAS de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.091,117 353.816,572	2	585.111,24 353.812,925	20.451
2	585.111,24 353.812,925	3	585.126,543 353.859,246	48.783
3	585.126,543 353.859,246	4	585.132,071 353.875,979	17.622
4	585.132,071 353.875,979	5	585.139,105 353.897,272	22.425
5	585.139,105 353.897,272	6	585.147,195 353.921,759	25.789
6	585.147,195 353.921,759	7	585.147,846 353.923,73	2.076
7	585.147,846 353.923,73	8	585.150,377 353.931,391	8.068
8	585.150,377 353.931,391	9	585.156,204 353.948,167	17.759
9	585.156,204 353.948,167	10	585.137,112 353.952,597	19.599
10	585.137,112 353.952,597	11	585.128,66 353.927,6	26.387
11	585.128,66 353.927,6	12	585.127,995 353.925,632	2.077
12	585.127,995 353.925,632	13	585.119,211 353.899,656	27.421
13	585.119,211 353.899,656	14	585.116,936 353.892,93	7.1
14	585.116,936 353.892,93	15	585.115,225 353.887,87	5.341
15	585.115,225 353.887,87	16	585.106,911 353.863,281	25.957
16	585.106,911 353.863,281	17	585.097,079 353.834,204	30.694
17	585.097,079 353.834,204	1	585.091,117 353.816,572	18.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3778
Nr. cadastral vechi:3957

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101904	Din acte: 4.750 Masurata: 5.096	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101904-C1	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	101904-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Veranda cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Foisor cu regim de inaltime P
A1.5	101904-C3	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.6		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15747 / 20/03/2006		
Act Notarial nr. 1978, din 23/12/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GALUSCA ECATERINA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GALUSCA ECATERINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101904	Din acte: 4.750 Masurata: 5.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.394	7	396, 397, 398	-	
2	arabil	DA	1.509	7	399	-	
3	arabil	NU	1.193	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101904-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	101904-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Veranda cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Foisor cu regim de inaltime P
A1.5	101904-C3	constructii anexa	Din acte: 5 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.111,24 353.812,925	2	585.144,423 353.806,635	33.774
2	585.144,423 353.806,635	3	585.160,796 353.856,124	52.127
3	585.160,796 353.856,124	4	585.164,121 353.866,173	10.585
4	585.164,121 353.866,173	5	585.178,491 353.909,61	45.752
5	585.178,491 353.909,61	6	585.180,301 353.915,08	5.762
6	585.180,301 353.915,08	7	585.180,953 353.917,051	2.076
7	585.180,953 353.917,051	8	585.192,074 353.950,666	35.407
8	585.192,074 353.950,666	9	585.159,474 353.957,889	33.391
9	585.159,474 353.957,889	10	585.156,204 353.948,167	10.257
10	585.156,204 353.948,167	11	585.150,377 353.931,391	17.759
11	585.150,377 353.931,391	12	585.147,846 353.923,73	8.068
12	585.147,846 353.923,73	13	585.147,195 353.921,759	2.076
13	585.147,195 353.921,759	14	585.139,105 353.897,272	25.789
14	585.139,105 353.897,272	15	585.132,071 353.875,979	22.425
15	585.132,071 353.875,979	16	585.126,543 353.859,246	17.622
16	585.126,543 353.859,246	1	585.111,24 353.812,925	48.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2476
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3123

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 461, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102293	Din acte: 2.000 Masurata: 2.166	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 461, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65802 / 01/11/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 4571, din 23/08/2005 emis de JUDECATORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEULEANU STEFAN- DRAGOS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEULEANU STEFAN- DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102293	Din acte: 2.000 Masurata: 2.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	7	395	-	
2	arabil	DA	1.150	7	393, 394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.144,423 353.806,635	2	585.164,15 353.802,875	20.082
2	585.164,15 353.802,875	3	585.179,885 353.849,71	49.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.179,885 353.849,71	4	585.191,665 353.884,773	36.989
4	585.191,665 353.884,773	5	585.198,076 353.903,855	20.13
5	585.198,076 353.903,855	6	585.178,491 353.909,61	20.413
6	585.178,491 353.909,61	7	585.164,121 353.866,173	45.752
7	585.164,121 353.866,173	8	585.160,796 353.856,124	10.585
8	585.160,796 353.856,124	1	585.144,423 353.806,635	52.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.948	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	178	230	850	-	
2	arabil	DA	286	230	850	-	
3	arabil	NU	5.484	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.240,81 353.911,526	2	585.243,453 353.920,971	9.808
3	585.265,722 353.919,893	4	585.260,127 353.901,079	19.628
5	585.255,888 353.890,318	6	585.264,446 353.889,209	8.63
7	585.284,115 353.886,66	8	585.286,521 353.895,754	9.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.243,453 353.920,971	3	585.265,722 353.919,893	22.295
4	585.260,127 353.901,079	5	585.255,888 353.890,318	11.566
6	585.264,446 353.889,209	7	585.284,115 353.886,66	19.833
8	585.286,521 353.895,754	9	585.304,391 353.963,307	69.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	585.304,391 353.963,307	10	585.284,119 353.958,722	20.784
11	585.261,61 353.953,631	12	585.241,127 353.955,048	20.532
13	585.202,659 353.957,709	14	585.155,904 353.963,038	47.058
15	585.142,496 353.965,068	16	585.137,254 353.952,926	13.225
17	585.137,112 353.952,597	18	585.156,204 353.948,167	19.599
19	585.159,474 353.957,889	20	585.192,074 353.950,666	33.391
21	585.180,953 353.917,051	22	585.180,301 353.915,08	2.076
23	585.178,491 353.909,61	24	585.198,076 353.903,855	20.413
25	585.201,143 353.912,978	26	585.201,852 353.915,085	2.223
27	585.222,27 353.913,062	28	585.222,822 353.914,707	1.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	585.284,119 353.958,722	11	585.261,61 353.953,631	23.078
12	585.241,127 353.955,048	13	585.202,659 353.957,709	38.56
14	585.155,904 353.963,038	15	585.142,496 353.965,068	13.561
16	585.137,254 353.952,926	17	585.137,112 353.952,597	0.358
18	585.156,204 353.948,167	19	585.159,474 353.957,889	10.257
20	585.192,074 353.950,666	21	585.180,953 353.917,051	35.407
22	585.180,301 353.915,08	23	585.178,491 353.909,61	5.762
24	585.198,076 353.903,855	25	585.201,143 353.912,978	9.625
26	585.201,852 353.915,085	27	585.222,27 353.913,062	20.518
28	585.222,822 353.914,707	1	585.240,81 353.911,526	18.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4348
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:4303

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 460, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106462	Din acte: 2.000 Masurata: 2.346	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106462-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 460, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.2	106462-C3	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 460, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 460, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 460, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Piscina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130273 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.459, din 24/05/2016 emis de Suta Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TITA FLORICA**, casatorita sub regimul separatei de bunuri cu 2) **TITA MARINICA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TITA MARINICA**, Lipsă CNP. 2) **TITA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106462	Din acte: 2.000 Masurata: 2.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.666	7	389, 390, 391, 392	-	
2	arabil	DA	615	7	392	-	
3	arabil	NU	65	7	392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106462-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M
A1.2	106462-C3	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Piscina

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.164,15 353.802,875	2	585.183,877 353.799,221	20.063
2	585.183,877 353.799,221	3	585.188,065 353.811,923	13.375
3	585.188,065 353.811,923	4	585.191,427 353.822,095	10.713
4	585.191,427 353.822,095	5	585.197,823 353.841,958	20.867
5	585.197,823 353.841,958	6	585.208,032 353.872,574	32.273
6	585.208,032 353.872,574	7	585.210,054 353.878,838	6.582
7	585.210,054 353.878,838	8	585.212,046 353.883,431	5.006
8	585.212,046 353.883,431	9	585.217,488 353.898,575	16.092
9	585.217,488 353.898,575	10	585.220,274 353.907,016	8.889
10	585.220,274 353.907,016	11	585.220,925 353.908,987	2.076
11	585.220,925 353.908,987	12	585.222,27 353.913,062	4.291
12	585.222,27 353.913,062	13	585.201,852 353.915,085	20.518
13	585.201,852 353.915,085	14	585.201,143 353.912,978	2.223
14	585.201,143 353.912,978	15	585.198,076 353.903,855	9.625
15	585.198,076 353.903,855	16	585.191,665 353.884,773	20.13
16	585.191,665 353.884,773	17	585.179,885 353.849,71	36.989
17	585.179,885 353.849,71	1	585.164,15 353.802,875	49.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9283
Nr. cadastral vechi:6713

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108216	Din acte: 2.537 Masurata: 2.560	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108216-C1, 108216-C2	Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183053 / 29/12/2008		
Sentinta Civila nr. 3033, din 27/06/2006 emis de Judecatoria Buftea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASESCU PAUL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108216	Din acte: 2.537 Masurata: 2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	7	386,388	-	
2	arabil	DA	2.110	7	384,388	-	
3	arabil	NU	113	7	384,388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108216-C1, 108216-C2	constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.225,406 353.826,876	2	585.231,146 353.825,387	5.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.231,146 353.825,387	3	585.234,855 353.839,363	14.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.234,855 353.839,363	4	585.218,315 353.844,296	17.26
5	585.231,334 353.882,541	6	585.236,014 353.896,653	14.868
7	585.238,19 353.903,402	8	585.238,827 353.905,376	2.074
9	585.240,81 353.911,526	10	585.222,822 353.914,707	18.267
11	585.222,27 353.913,062	12	585.220,925 353.908,987	4.291
13	585.220,274 353.907,016	14	585.217,488 353.898,575	8.889
15	585.212,046 353.883,431	16	585.210,054 353.878,838	5.006
17	585.208,032 353.872,574	18	585.197,823 353.841,958	32.273
19	585.191,427 353.822,095	20	585.188,065 353.811,923	10.713
21	585.183,877 353.799,221	22	585.200,727 353.796,101	17.136
23	585.204,526 353.795,398	24	585.216,358 353.833,06	39.477
25	585.220,251 353.831,83	26	585.220,893 353.831,664	0.663
27	585.224,643 353.830,694	28	585.224,617 353.830,596	0.101
29	585.226,279 353.830,153	1	585.225,406 353.826,876	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.218,315 353.844,296	5	585.231,334 353.882,541	40.4
6	585.236,014 353.896,653	7	585.238,19 353.903,402	7.091
8	585.238,827 353.905,376	9	585.240,81 353.911,526	6.462
10	585.222,822 353.914,707	11	585.222,27 353.913,062	1.735
12	585.220,925 353.908,987	13	585.220,274 353.907,016	2.076
14	585.217,488 353.898,575	15	585.212,046 353.883,431	16.092
16	585.210,054 353.878,838	17	585.208,032 353.872,574	6.582
18	585.197,823 353.841,958	19	585.191,427 353.822,095	20.867
20	585.188,065 353.811,923	21	585.183,877 353.799,221	13.375
22	585.200,727 353.796,101	23	585.204,526 353.795,398	3.863
24	585.216,358 353.833,06	25	585.220,251 353.831,83	4.083
26	585.220,893 353.831,664	27	585.224,643 353.830,694	3.873
28	585.224,617 353.830,596	29	585.226,279 353.830,153	1.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 459, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.412	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Nr. 459, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 04/02/2021 emis de N.P. DRAGOS BARCANESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MICSUNESCU ANCA** 2) **CUMPANASU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	7	386, 387	-	
2	arabil	DA	1.318	7	385	-	
3	arabil	NU	387	230	385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.225,406 353.826,876	2	585.226,279 353.830,153	3.391
3	585.224,617 353.830,596	4	585.224,643 353.830,694	0.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.226,279 353.830,153	3	585.224,617 353.830,596	1.72
4	585.224,643 353.830,694	5	585.220,893 353.831,664	3.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.220,893 353.831,664	6	585.220,251 353.831,83	0.663
7	585.216,358 353.833,06	8	585.204,526 353.795,398	39.477
9	585.219,779 353.791,756	10	585.221,86 353.791,668	2.083
11	585.222,714 353.794,194	12	585.233,062 353.824,81	32.317
13	585.236,764 353.838,76	14	585.253,641 353.884,615	48.862
15	585.255,888 353.890,318	16	585.260,127 353.901,079	11.566
17	585.265,722 353.919,893	18	585.243,453 353.920,971	22.295
19	585.240,81 353.911,526	20	585.238,827 353.905,376	6.462
21	585.238,19 353.903,402	22	585.236,014 353.896,653	7.091
23	585.231,334 353.882,541	24	585.218,315 353.844,296	40.4
25	585.234,855 353.839,363	26	585.231,146 353.825,387	14.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.220,251 353.831,83	7	585.216,358 353.833,06	4.083
8	585.204,526 353.795,398	9	585.219,779 353.791,756	15.682
10	585.221,86 353.791,668	11	585.222,714 353.794,194	2.666
12	585.233,062 353.824,81	13	585.236,764 353.838,76	14.433
14	585.253,641 353.884,615	15	585.255,888 353.890,318	6.13
16	585.260,127 353.901,079	17	585.265,722 353.919,893	19.628
18	585.243,453 353.920,971	19	585.240,81 353.911,526	9.808
20	585.238,827 353.905,376	21	585.238,19 353.903,402	2.074
22	585.236,014 353.896,653	23	585.231,334 353.882,541	14.868
24	585.218,315 353.844,296	25	585.234,855 353.839,363	17.26
26	585.231,146 353.825,387	1	585.225,406 353.826,876	5.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1206

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106025	3.405	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2306 / 25/03/2002		
Act Administrativ nr. 49619, din 18/12/2001 emis de CJPSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1563/03.10.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PODARIU ANCA**, Lipsă CNP.	
96784 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 141, din 13/08/2010 emis de BNP Budeci Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PODARIU ANCA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PODARIU ANCA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106025	3.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	7	380	-	
2	arabil	DA	3.035	7	381, 382, 383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.222,714 353.794,194	2	585.239,828 353.792,022	17.251
2	585.239,828 353.792,022	3	585.250,176 353.790,709	10.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.250,176 353.790,709	4	585.262,276 353.789,174	12.197
4	585.262,276 353.789,174	5	585.268,729 353.820,205	31.695
5	585.268,729 353.820,205	6	585.268,901 353.821,031	0.844
6	585.268,901 353.821,031	7	585.269,617 353.824,472	3.515
7	585.269,617 353.824,472	8	585.274,69 353.848,652	24.706
8	585.274,69 353.848,652	9	585.282,52 353.880,628	32.921
9	585.282,52 353.880,628	10	585.284,115 353.886,66	6.239
10	585.284,115 353.886,66	11	585.264,446 353.889,209	19.833
11	585.264,446 353.889,209	12	585.255,888 353.890,318	8.63
12	585.255,888 353.890,318	13	585.253,641 353.884,615	6.13
13	585.253,641 353.884,615	14	585.236,764 353.838,76	48.862
14	585.236,764 353.838,76	15	585.233,062 353.824,81	14.433
15	585.233,062 353.824,81	1	585.222,714 353.794,194	32.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100899	Din acte: 14.457 Masurata: 14.452	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25985 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 2539, din 07/11/2003 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN (Incheiere nr. 2179/27-04-2010 emis de BNP DOBRICAN GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ION - CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

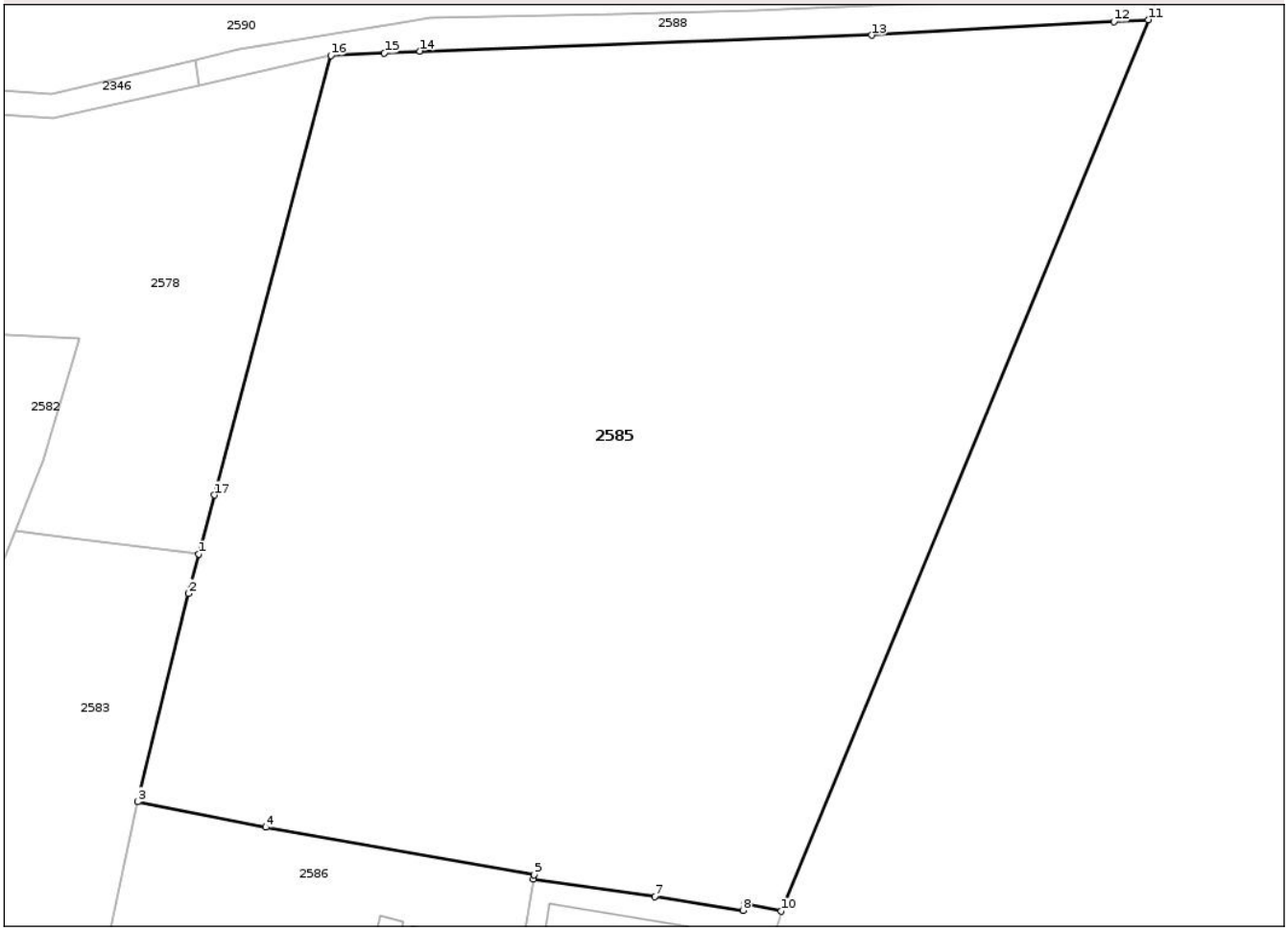
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100899	Din acte: 14.457 Masurata: 14.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.143	230	850	-	
2	arabil	NU	308	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	585.284,115 353.886,66	2	585.282,52 353.880,628	6.239
2	585.282,52 353.880,628	3	585.274,69 353.848,652	32.921
3	585.274,69 353.848,652	4	585.294,391 353.844,72	20.09
4	585.294,391 353.844,72	5	585.335,662 353.837,389	41.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.335,662 353.837,389	6	585.335,552 353.836,722	0.676
6	585.335,552 353.836,722	7	585.354,202 353.834,076	18.837
7	585.354,202 353.834,076	8	585.367,763 353.831,95	13.727
8	585.367,763 353.831,95	9	585.367,987 353.832,951	1.026
9	585.367,987 353.832,951	10	585.373,646 353.831,805	5.774
10	585.373,646 353.831,805	11	585.430,154 353.968,763	148.158
11	585.430,154 353.968,763	12	585.424,822 353.968,466	5.34
12	585.424,822 353.968,466	13	585.387,573 353.966,392	37.307
13	585.387,573 353.966,392	14	585.318,102 353.963,942	69.514
14	585.318,102 353.963,942	15	585.312,616 353.963,665	5.493
15	585.312,616 353.963,665	16	585.304,391 353.963,307	8.233
16	585.304,391 353.963,307	17	585.286,521 353.895,754	69.877
17	585.286,521 353.895,754	1	585.284,115 353.886,66	9.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Invatator Moga Mihai, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.851	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.851	7	379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	361	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:722 mp; Bloc cu regim de inaltime P+1E
A1.2		constructii de locuinte	173	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Bloc cu regim de inaltime P+1E
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.262,276 353.789,174	2	585.325,755 353.777,154	64.607
2	585.325,755 353.777,154	3	585.326,071 353.778,987	1.86
3	585.326,071 353.778,987	4	585.329,601 353.799,565	20.879
4	585.329,601 353.799,565	5	585.335,552 353.836,722	37.631
5	585.335,552 353.836,722	6	585.335,662 353.837,389	0.676
6	585.335,662 353.837,389	7	585.294,391 353.844,72	41.917
7	585.294,391 353.844,72	8	585.274,69 353.848,652	20.09
8	585.274,69 353.848,652	9	585.269,617 353.824,472	24.706
9	585.269,617 353.824,472	10	585.268,901 353.821,031	3.515
10	585.268,901 353.821,031	11	585.268,729 353.820,205	0.844
11	585.268,729 353.820,205	1	585.262,276 353.789,174	31.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1002

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 153, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109194	2.317	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	109194-C3	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 153, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:930 mp; S. construita desfasurata:930 mp; Spatiu comercial cu regim de inaltime P, edificat in anul 2019
A1.4	109194-C4	Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 153, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Spatiu comercial cu regim de inaltime P, edificat in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223316 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 1138, din 03/08/2018 emis de Constantin Delia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMO INVEST TOTAL SRL**, CIF:22767544	
401207 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 17716, din 18/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV (act administrativ nr 15896 din 10.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV;act administrativ nr 73 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SNAGOV);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IMO INVEST TOTAL SRL**, CIF:22767544	
60212 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 188, din 07/09/2020 emis de Primaria Snagov;		
B16	se notaza acutorizatia de construire nr.188 din 07.09.2020	A1, A1.3
338347 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. 1137, din 27/01/2021 emis de primaria snagov (certificat edificare ; act administrativ nr 937 din 19.01.2021, emis de PRIMARIA SNAGOV;act administrativ nr 188 din 07.09.2020, emis de primaria Snagov);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IMO INVEST TOTAL SRL**, CIF:22767544	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
233152 / 14/08/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 83890, din 03/08/2018 emis de IMO INVEST TOTAL SRL (, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A.);		
C2	se noteaza inchirierea pe o perioada de 10 ani	A1
	1) **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION SA**, CIF:427320	
97839 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 57, din 23/03/2020 emis de Dumitriu Carmen;		
C5	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157432 / 11/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 108, din 26/03/2018 emis de SC MEGA IMAGE S.R.L. (inscris sub semnatura privata nr ACT ADITIONAL 3 din 12.02.2019, emis de SC MEGA IMAGE S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr ACT ADITIONAL 4 din 13.05.2019, emis de SC MEGA IMAGE S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr ACT ADITIONAL 5 din 19.09.2019, emis de SC MEGA IMAGE S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr ACT ADITIOINAL 1 din 25.04.2018, emis de SC MEGA IMAGE S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr ACT ADITIONAL 2 din 25.10.2018, emis de SC MEGA IMAGE S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr ACT ADITIONAL 6 din 29.02.2024, emis de SC MEGA IMAGE S.R.L.);		
C10	se notează contractul de închiriere și acte adiționale ale acestuia cu termen 20 ani începând cu 01.07.2019	A1.3, A1.4
	1) **SC MEGA IMAGE S.R.L.**, CIF:6719278	

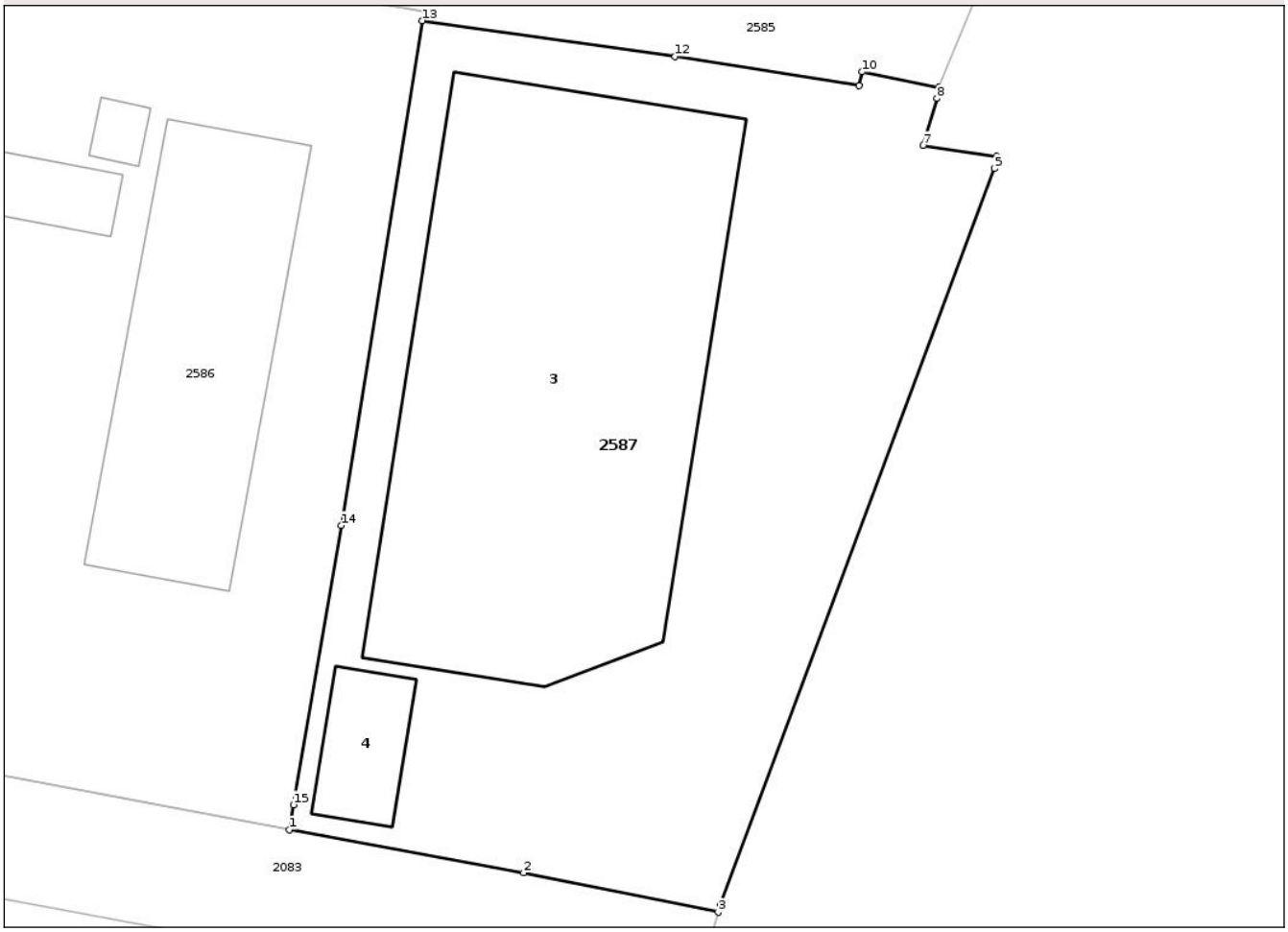
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109194	2.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.317	7	377, 378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	109194-C3	constructii industriale si edilitare	930	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:930 mp; S. construita desfasurata:930 mp; Spatiu comercial cu regim de inaltime P, edificat in anul 2019
A1.4	109194-C4	constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Spatiu comercial cu regim de inaltime P, edificat in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.325,755 353.777,154	2	585.343,038 353.773,988	17.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.343,038 353.773,988	3	585.357,372 353.771,086	14.625
3	585.357,372 353.771,086	4	585.357,529 353.771,592	0.53
4	585.357,529 353.771,592	5	585.377,756 353.825,831	57.888
5	585.377,756 353.825,831	6	585.377,929 353.826,713	0.899
6	585.377,929 353.826,713	7	585.372,472 353.827,537	5.519
7	585.372,472 353.827,537	8	585.373,503 353.831,003	3.616
8	585.373,503 353.831,003	9	585.373,646 353.831,805	0.815
9	585.373,646 353.831,805	10	585.367,987 353.832,951	5.774
10	585.367,987 353.832,951	11	585.367,763 353.831,95	1.026
11	585.367,763 353.831,95	12	585.354,202 353.834,076	13.727
12	585.354,202 353.834,076	13	585.335,552 353.836,722	18.837
13	585.335,552 353.836,722	14	585.329,601 353.799,565	37.631
14	585.329,601 353.799,565	15	585.326,071 353.778,987	20.879
15	585.326,071 353.778,987	1	585.325,755 353.777,154	1.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	531	-	De 850/2	-	
2	drum	NU	113	-	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.431,77 353.972,859	2	585.387,4 353.970,928	44.412
2	585.387,4 353.970,928	3	585.369,601 353.970,118	17.817
3	585.369,601 353.970,118	4	585.348,659 353.969,689	20.946
4	585.348,659 353.969,689	5	585.319,588 353.969,094	29.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.319,588 353.969,094	6	585.314,301 353.968,221	5.359
6	585.314,301 353.968,221	7	585.290,206 353.964,244	24.421
7	585.290,206 353.964,244	8	585.283,557 353.962,637	6.84
8	585.283,557 353.962,637	9	585.284,119 353.958,722	3.955
9	585.284,119 353.958,722	10	585.304,391 353.963,307	20.784
10	585.304,391 353.963,307	11	585.312,616 353.963,665	8.233
11	585.312,616 353.963,665	12	585.318,102 353.963,942	5.493
12	585.318,102 353.963,942	13	585.387,573 353.966,392	69.514
13	585.387,573 353.966,392	14	585.424,822 353.968,466	37.307
14	585.424,822 353.968,466	15	585.430,154 353.968,763	5.34
15	585.430,154 353.968,763	1	585.431,77 353.972,859	4.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 454, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 454, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 454, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43041, din 03/05/1999 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE DOBRE**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE DOBRE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

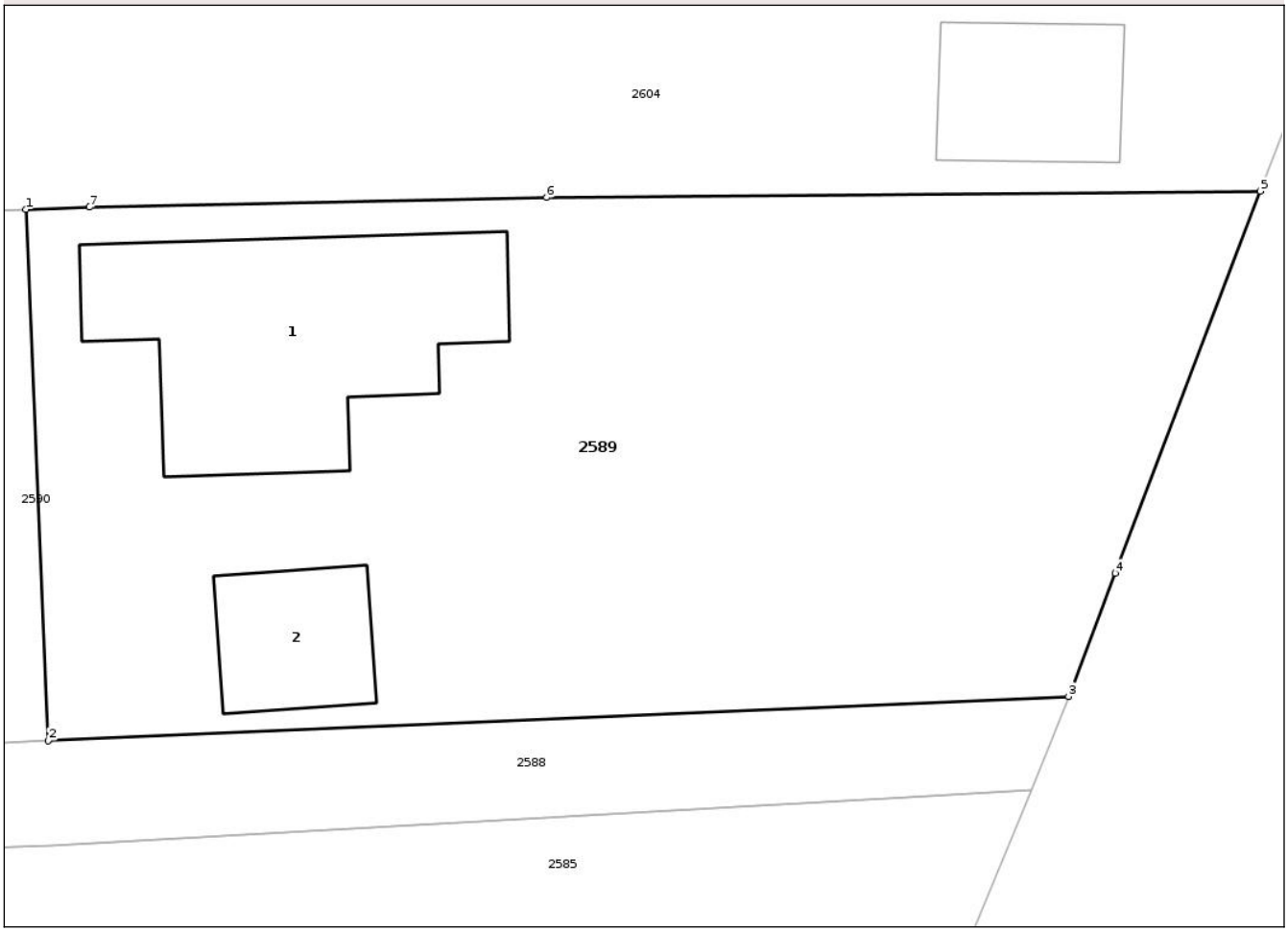
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	230	850	-	
2	arabil	DA	444	230	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	585.386,433 353.994,028	2	585.387,4 353.970,928	23.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.387,4 353.970,928	3	585.431,77 353.972,859	44.412
3	585.431,77 353.972,859	4	585.433,798 353.978,205	5.718
4	585.433,798 353.978,205	5	585.440,102 353.994,821	17.772
5	585.440,102 353.994,821	6	585.409,08 353.994,555	31.023
6	585.409,08 353.994,555	7	585.389,189 353.994,124	19.896
7	585.389,189 353.994,124	1	585.386,433 353.994,028	2.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.113	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

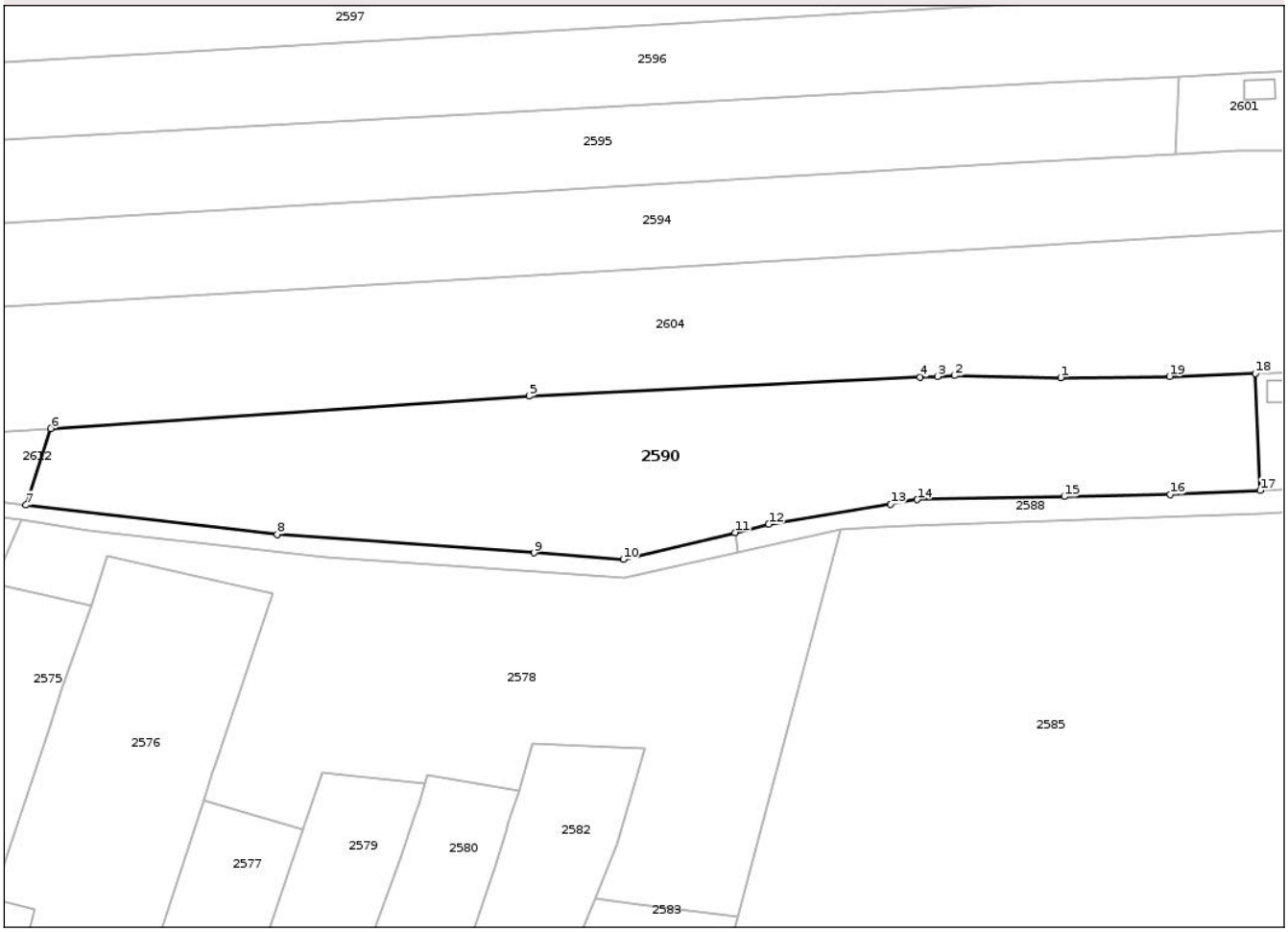
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.604	230	850	-	
2	arabil	NU	4.509	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.347,933 353.993,188	2	585.326,999 353.993,597	20.938
2	585.326,999 353.993,597	3	585.323,621 353.993,436	3.382
3	585.323,621 353.993,436	4	585.320,143 353.993,27	3.482
4	585.320,143 353.993,27	5	585.242,797 353.989,576	77.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.242,797 353.989,576	6	585.148,252 353.983,157	94.763
6	585.148,252 353.983,157	7	585.143,33 353.968,044	15.894
7	585.143,33 353.968,044	8	585.193,04 353.962,26	50.045
8	585.193,04 353.962,26	9	585.243,79 353.958,58	50.883
9	585.243,79 353.958,58	10	585.261,465 353.957,299	17.721
10	585.261,465 353.957,299	11	585.283,557 353.962,637	22.728
11	585.283,557 353.962,637	12	585.290,206 353.964,244	6.84
12	585.290,206 353.964,244	13	585.314,301 353.968,221	24.421
13	585.314,301 353.968,221	14	585.319,588 353.969,094	5.359
14	585.319,588 353.969,094	15	585.348,659 353.969,689	29.077
15	585.348,659 353.969,689	16	585.369,601 353.970,118	20.946
16	585.369,601 353.970,118	17	585.387,4 353.970,928	17.817
17	585.387,4 353.970,928	18	585.386,433 353.994,028	23.12
18	585.386,433 353.994,028	19	585.369,434 353.993,439	17.009
19	585.369,434 353.993,439	1	585.347,933 353.993,188	21.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.666	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39937, din 11/05/1998 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD FLOAREA**, Lipsă CNP. 2) **IORDACHE GHEORGHITA**, Lipsă CNP. 3) **IORDACHE DUMITRA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

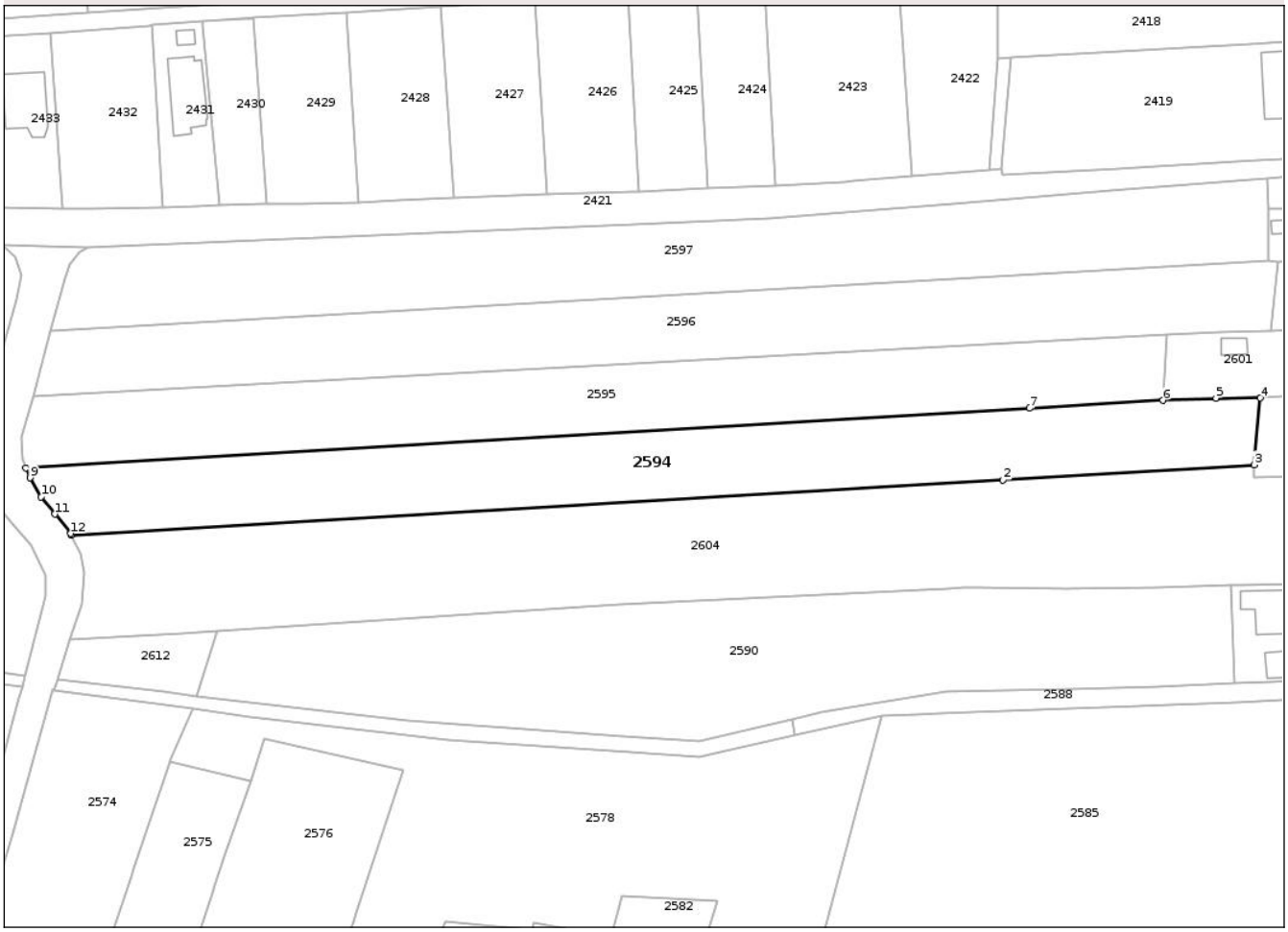
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	230	850	-	
2	arabil	NU	3.742	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.114,069 354.005,821	2	585.332,984 354.018,765	219.297
2	585.332,984 354.018,765	3	585.392,025 354.022,256	59.144
3	585.392,025 354.022,256	4	585.393,409 354.037,961	15.766
4	585.393,409 354.037,961	5	585.383,038 354.037,936	10.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.383,038 354.037,936	6	585.370,599 354.037,406	12.45
6	585.370,599 354.037,406	7	585.339,189 354.035,549	31.465
7	585.339,189 354.035,549	8	585.103,36 354.021,605	236.241
8	585.103,36 354.021,605	9	585.104,286 354.019,199	2.578
9	585.104,286 354.019,199	10	585.106,917 354.014,742	5.176
10	585.106,917 354.014,742	11	585.110,158 354.010,71	5.173
11	585.110,158 354.010,71	12	585.113,911 354.006,13	5.921
12	585.113,911 354.006,13	1	585.114,069 354.005,821	0.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4885
Nr. cadastral vechi:4640

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106324	4.288	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67949 / 25/09/2006		
Contract De Intretinere nr. 303, din 05/10/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ANDREI**, Lipsă CNP. 2) **PETRE ANISOARA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106324	4.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	230	850	-	
2	arabil	NU	3.845	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.105,175 354.038,456	2	585.104,351 354.035,424	3.142
2	585.104,351 354.035,424	3	585.102,292 354.028,723	7.01
3	585.102,292 354.028,723	4	585.102,574 354.023,647	5.084
4	585.102,574 354.023,647	5	585.103,36 354.021,605	2.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.103,36 354.021,605	6	585.339,189 354.035,549	236.241
6	585.339,189 354.035,549	7	585.370,599 354.037,406	31.465
7	585.370,599 354.037,406	8	585.371,347 354.052,729	15.341
8	585.371,347 354.052,729	9	585.345,017 354.051,317	26.368
9	585.345,017 354.051,317	1	585.105,175 354.038,456	240.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.550	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28323, din 22/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU C TANASE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	791	230	850	-	
2	arabil	NU	3.759	230	848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.397,62 354.070,007	2	585.395,34 354.070,313	2.3
2	585.395,34 354.070,313	3	585.351,095 354.067,758	44.319
3	585.351,095 354.067,758	4	585.109,217 354.053,792	242.281
4	585.109,217 354.053,792	5	585.105,175 354.038,456	15.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.105,175 354.038,456	6	585.345,017 354.051,317	240.187
6	585.345,017 354.051,317	7	585.371,347 354.052,729	26.368
7	585.371,347 354.052,729	8	585.383,93 354.053,364	12.599
8	585.383,93 354.053,364	9	585.395,813 354.053,711	11.888
9	585.395,813 354.053,711	1	585.397,62 354.070,007	16.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.070	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28322, din 22/03/1996 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	230	8500	-	
2	arabil	NU	4.305	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.395,34 354.070,313	2	585.395,301 354.074,169	3.856
2	585.395,301 354.074,169	3	585.395,219 354.082,402	8.233
3	585.395,219 354.082,402	4	585.395,148 354.089,55	7.148
4	585.395,148 354.089,55	5	585.358,052 354.086,579	37.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.358,052 354.086,579	6	585.324,586 354.083,9	33.573
6	585.324,586 354.083,9	7	585.278,17 354.080,09	46.572
7	585.278,17 354.080,09	8	585.246,156 354.078,826	32.039
8	585.246,156 354.078,826	9	585.117,976 354.073,372	128.296
9	585.117,976 354.073,372	10	585.115,899 354.072,29	2.342
10	585.115,899 354.072,29	11	585.113,595 354.069,366	3.723
11	585.113,595 354.069,366	12	585.112,434 354.065,996	3.564
12	585.112,434 354.065,996	13	585.109,217 354.053,792	12.621
13	585.109,217 354.053,792	14	585.351,095 354.067,758	242.281
14	585.351,095 354.067,758	1	585.395,34 354.070,313	44.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Cvartal Snagov, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 449, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100611	Din acte: 744 Masurata: 759	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100611-C2	Loc. Tâncabesti, Cvartal Snagov, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 449, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3	100611-C3	Loc. Tâncabesti, Cvartal Snagov, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 449, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 449, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135643 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1059, din 10/11/2010 emis de BNP DRAGHICI LIVIU IULIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU VASILE**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU NINA ANA**, Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRU VASILE**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU NINA ANA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135643 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1059, din 10/11/2010 emis de BNP DRAGHICI LIVIU IULIAN;		
C1	Cu drept de abitatie viagera in favoarea : Dumitru Alexandru si Dumitru Georgeta	A1, A1.2

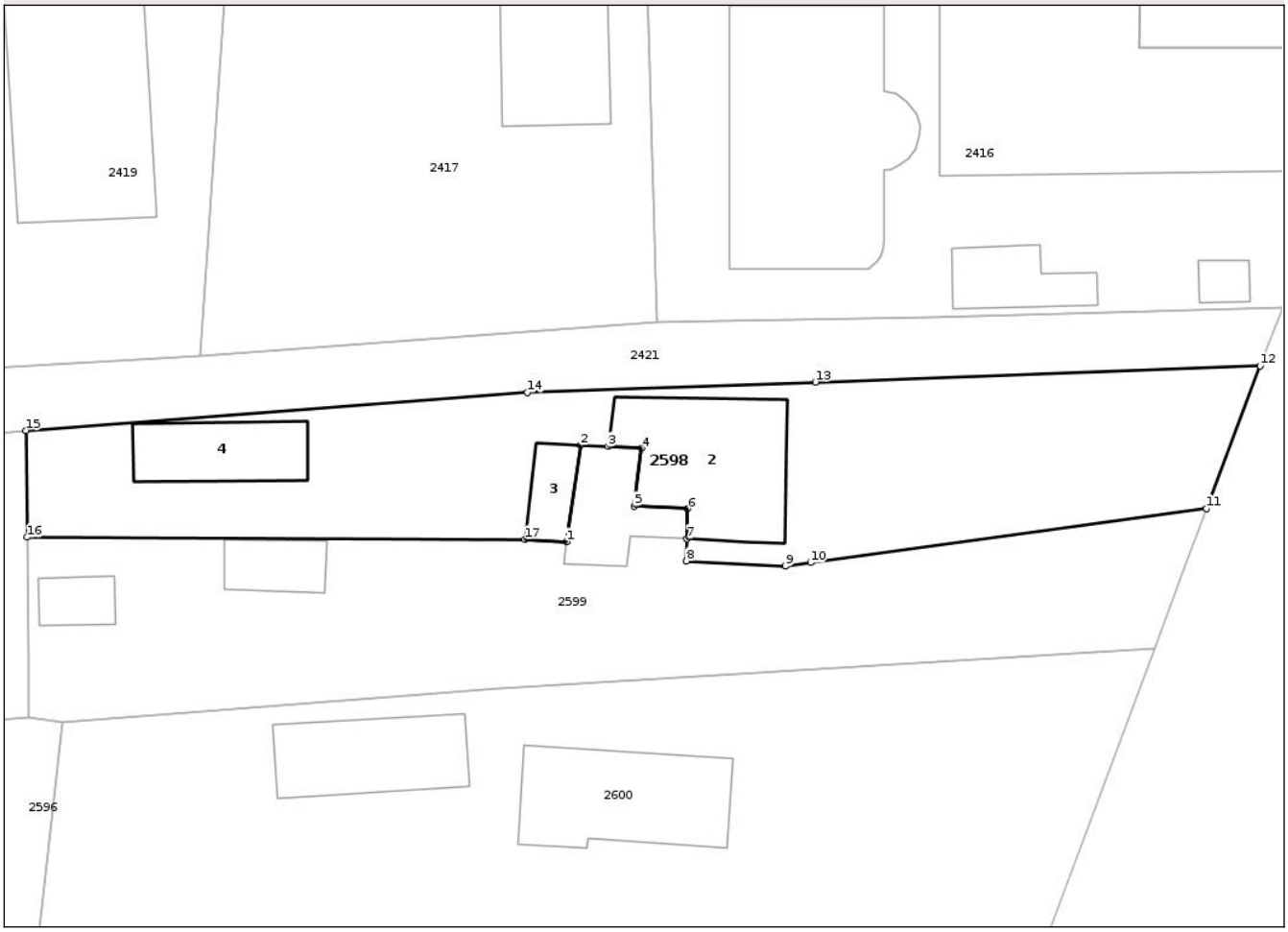
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100611	Din acte: 744 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	4	226.227.228.229	-	
2	arabil	DA	300	4	226.227.228.229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100611-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.3	100611-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.431,329 354.082,11	2	585.432,256 354.088,57	6.526
2	585.432,256 354.088,57	3	585.434,124 354.088,473	1.871
3	585.434,124 354.088,473	4	585.436,334 354.088,359	2.213
4	585.436,334 354.088,359	5	585.435,87 354.084,496	3.891
5	585.435,87 354.084,496	6	585.439,439 354.084,311	3.574
6	585.439,439 354.084,311	7	585.439,396 354.082,312	1.999
7	585.439,396 354.082,312	8	585.439,364 354.080,814	1.498
8	585.439,364 354.080,814	9	585.445,975 354.080,475	6.62
9	585.445,975 354.080,475	10	585.447,669 354.080,706	1.71
10	585.447,669 354.080,706	11	585.474,174 354.084,324	26.751
11	585.474,174 354.084,324	12	585.477,762 354.093,875	10.203
12	585.477,762 354.093,875	13	585.447,998 354.092,795	29.784
13	585.447,998 354.092,795	14	585.428,723 354.092,096	19.288
14	585.428,723 354.092,096	15	585.395,148 354.089,55	33.671
15	585.395,148 354.089,55	16	585.395,219 354.082,402	7.148
16	585.395,219 354.082,402	17	585.428,533 354.082,255	33.314
17	585.428,533 354.082,255	1	585.431,329 354.082,11	2.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Cvartal Snagov, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 449, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100612	Din acte: 744 Masurata: 769	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100612-C1	Loc. Tâncabesti, Cvartal Snagov, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 449, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 449, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 449, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135634 / 11/11/2010		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 71831, din 27/09/2004 emis de PREFECTURA (CERTIFICAT DE ATESTARE CA PETENTUL ESTE CUNOSTUC CA PROPRIETAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

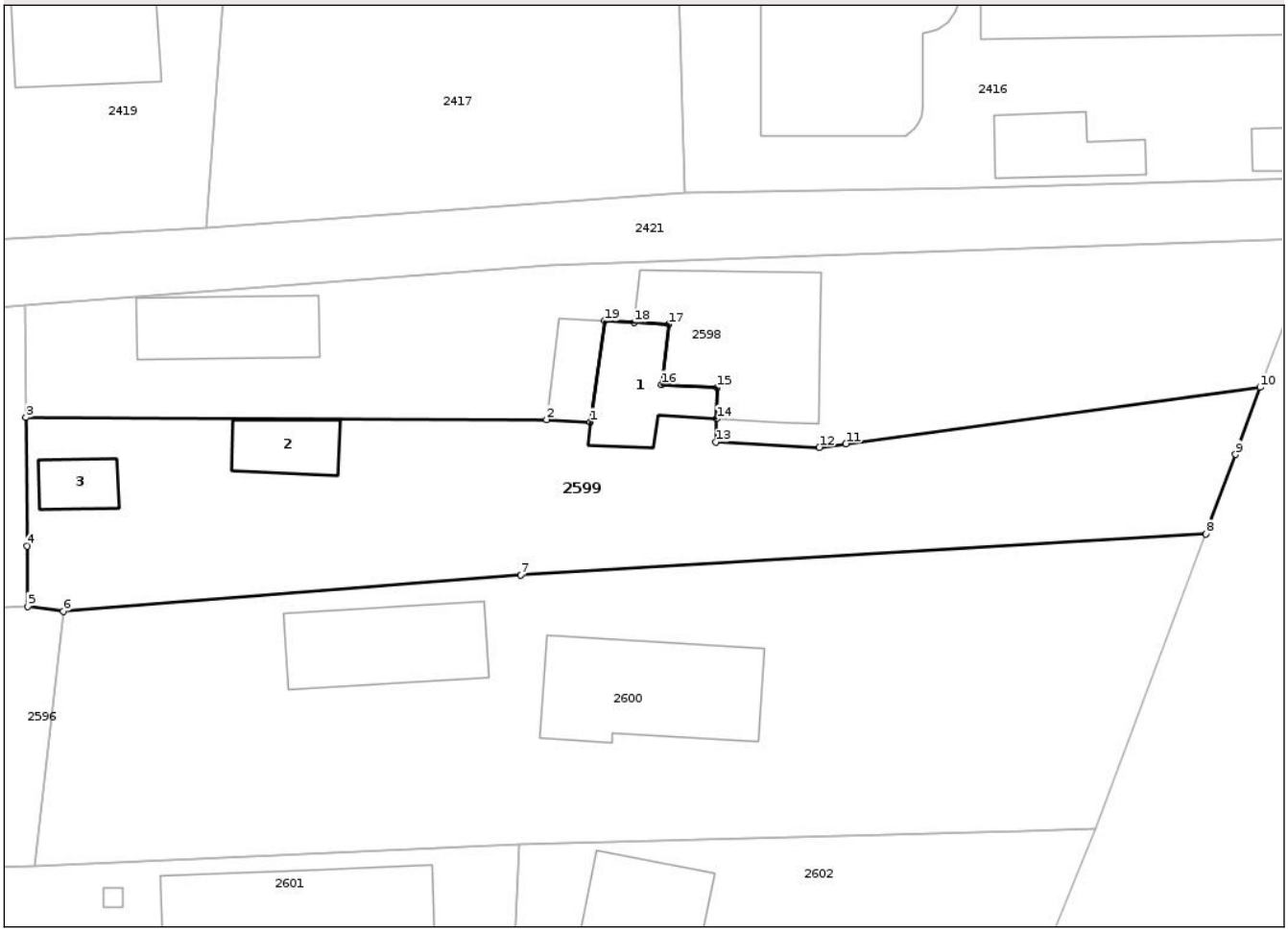
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100612	Din acte: 744 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	4	226.227.228.229	-	
2	arabil	DA	341	4	226.227.228.229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100612-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.431,329 354.082,11	2	585.428,533 354.082,255	2.8
2	585.428,533 354.082,255	3	585.395,219 354.082,402	33.314
3	585.395,219 354.082,402	4	585.395,301 354.074,169	8.233
4	585.395,301 354.074,169	5	585.395,34 354.070,313	3.856
5	585.395,34 354.070,313	6	585.397,62 354.070,007	2.3
6	585.397,62 354.070,007	7	585.426,883 354.072,326	29.355
7	585.426,883 354.072,326	8	585.470,701 354.074,947	43.896
8	585.470,701 354.074,947	9	585.472,582 354.080,027	5.417
9	585.472,582 354.080,027	10	585.474,174 354.084,324	4.582
10	585.474,174 354.084,324	11	585.447,669 354.080,706	26.751
11	585.447,669 354.080,706	12	585.445,975 354.080,475	1.71
12	585.445,975 354.080,475	13	585.439,364 354.080,814	6.62
13	585.439,364 354.080,814	14	585.439,396 354.082,312	1.498
14	585.439,396 354.082,312	15	585.439,439 354.084,311	1.999
15	585.439,439 354.084,311	16	585.435,87 354.084,496	3.574
16	585.435,87 354.084,496	17	585.436,334 354.088,359	3.891
17	585.436,334 354.088,359	18	585.434,124 354.088,473	2.213
18	585.434,124 354.088,473	19	585.432,256 354.088,57	1.871
19	585.432,256 354.088,57	1	585.431,329 354.082,11	6.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 450, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

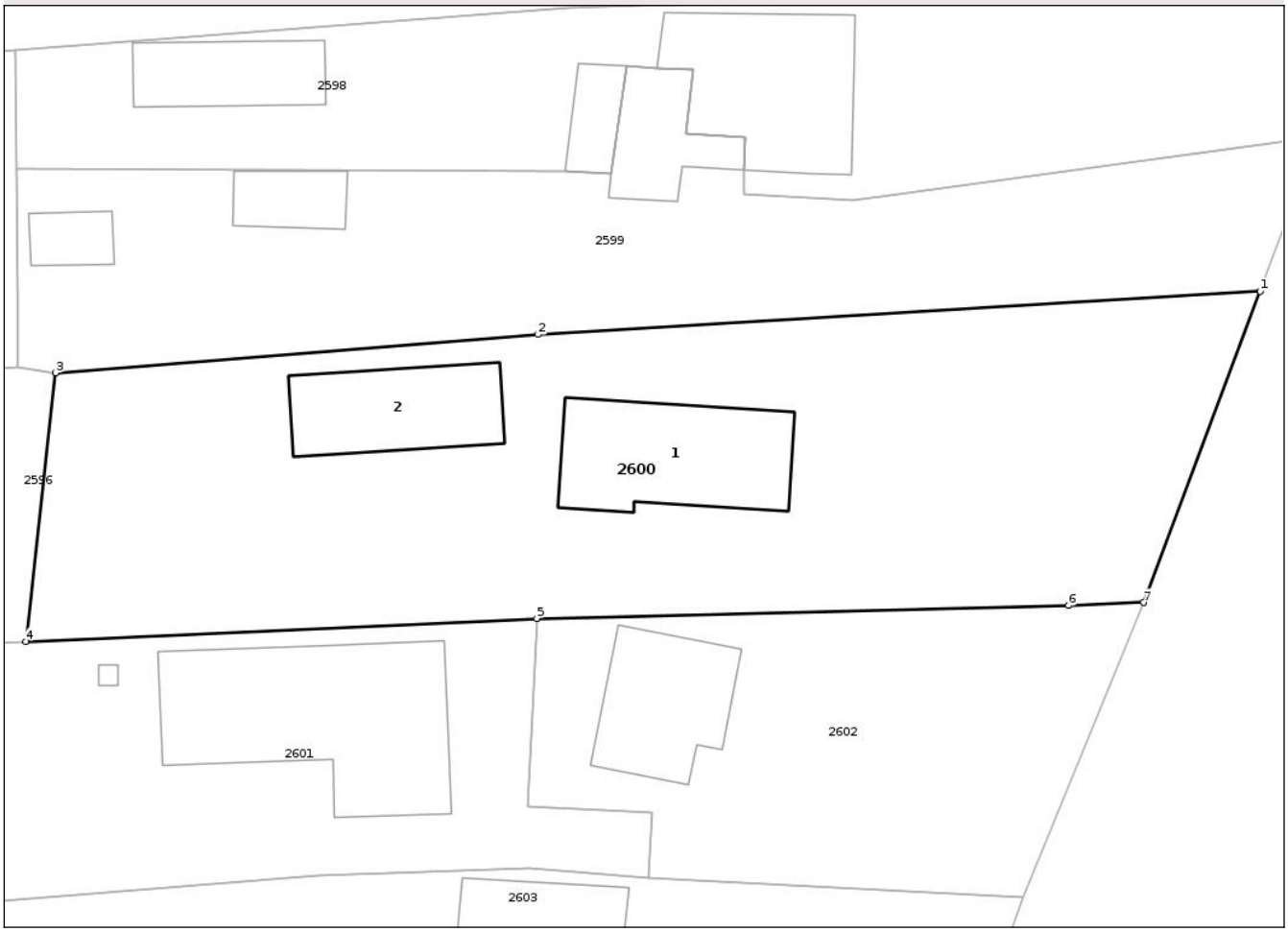
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	4	230, 231, 232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.470,701 354.074,947	2	585.426,883 354.072,326	43.896
2	585.426,883 354.072,326	3	585.397,62 354.070,007	29.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.397,62 354.070,007	4	585.395,813 354.053,711	16.396
4	585.395,813 354.053,711	5	585.426,809 354.055,122	31.028
5	585.426,809 354.055,122	6	585.459,069 354.055,911	32.27
6	585.459,069 354.055,911	7	585.463,63 354.056,083	4.564
7	585.463,63 354.056,083	1	585.470,701 354.074,947	20.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Nr. 451, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113242	Din acte: 500 Masurata: 878	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Nr. 451, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1Epartial, SD=216mp
A1.3		Loc. Tâncabesti, Nr. 451, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa cu regim de inaltime P, SD=1mp
A1.4		Loc. Tâncabesti, Nr. 451, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210292 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 814, din 13/05/2022 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE IONUŢ** 2) **PETRE IONICA-FLORINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PETRE IONUŢ** 2) **PETRE IONICA-FLORINA**	
210292 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 814, din 13/05/2022 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B5	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute pietonala si cu autovehicolul asupra suprafetei de 94 de mp din imobilul inscris in CF 113241- fond aservit.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113242	Din acte: 500 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	4	233,234,235	-	Lot 2; Se asigura servitute de trecere din lotul 1, in favoarea lotului 2 prin drumul de servitute(S=94mp);

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1Epartial, SD=216mp
A1.3		constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa cu regim de inaltime P, SD=1mp
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.395,813 354.053,711	2	585.383,93 354.053,364	11.888
2	585.383,93 354.053,364	3	585.371,347 354.052,729	12.599
3	585.371,347 354.052,729	4	585.370,599 354.037,406	15.341
4	585.370,599 354.037,406	5	585.383,038 354.037,936	12.45
5	585.383,038 354.037,936	6	585.393,409 354.037,961	10.371
6	585.393,409 354.037,961	7	585.413,551 354.039,521	20.202
7	585.413,551 354.039,521	8	585.426,412 354.040,001	12.87
8	585.426,412 354.040,001	9	585.433,577 354.039,363	7.193
9	585.433,577 354.039,363	10	585.433,778 354.043,356	3.998
10	585.433,778 354.043,356	11	585.426,284 354.043,734	7.504
11	585.426,284 354.043,734	12	585.426,809 354.055,122	11.4
12	585.426,809 354.055,122	1	585.395,813 354.053,711	31.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Nr. 451, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113241	Din acte: 526 Masurata: 528	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113241-C1	Loc. Tâncabesti, Nr. 451, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210239 / 13/05/2022		
Titlu De Proprietate nr. 29177, din 30/04/1996 emis de - (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 303 din 05.10.2004, emis de bnp);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE ANDREI** 2) **PETRE ANIŞOARA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210312 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 814, din 13/05/2022 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu autovehicolul asupra suprafetei de 94 de mp din imobil in favoarea imobilului inscris in CF 113242- fond dominant.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113241	Din acte: 526 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	4	233,234,235	-	Lot 1; Se asigura servitute de trecere din lotul 1, in favoarea lotului 2 prin drumul de servitute(S=94mp);

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113241-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.433,577 354.039,363	2	585.456,341 354.038,214	22.793
2	585.456,341 354.038,214	3	585.463,63 354.056,083	19.298
3	585.463,63 354.056,083	4	585.459,069 354.055,911	4.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.459,069 354.055,911	5	585.426,809 354.055,122	32.27
5	585.426,809 354.055,122	6	585.426,284 354.043,734	11.4
6	585.426,284 354.043,734	7	585.433,778 354.043,356	7.504
7	585.433,778 354.043,356	1	585.433,577 354.039,363	3.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 452, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	4	236, 237, 238	-	
2	arabil	DA	924	4	236, 237, 238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.392,025 354.022,256	2	585.391,775 354.019,424	2.843
2	585.391,775 354.019,424	3	585.431,233 354.019,674	39.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.431,233 354.019,674	4	585.449,629 354.019,6	18.396
4	585.449,629 354.019,6	5	585.456,341 354.038,214	19.787
5	585.456,341 354.038,214	6	585.433,577 354.039,363	22.793
6	585.433,577 354.039,363	7	585.426,412 354.040,001	7.193
7	585.426,412 354.040,001	8	585.413,551 354.039,521	12.87
8	585.413,551 354.039,521	9	585.393,409 354.037,961	20.202
9	585.393,409 354.037,961	1	585.392,025 354.022,256	15.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 453, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.200 Masurata: 8.207	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 453, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 453, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazin cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 453, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Tâncabesti, Sos Bucuresti-Ploiesti, Nr. 453, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61156, din 20/08/2002 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU D MIRCEA**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU D MIRCEA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

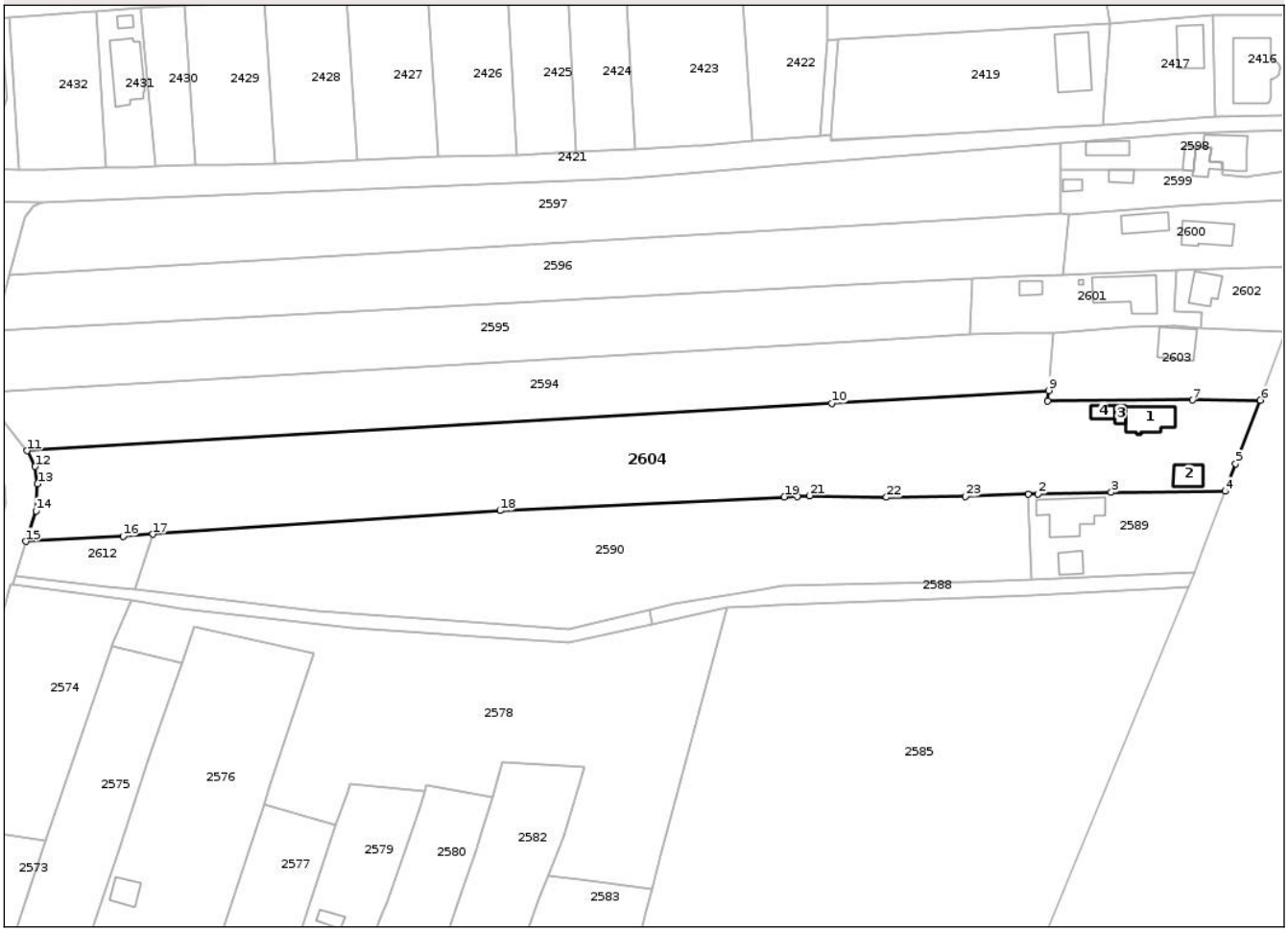
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.200 Masurata: 8.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.358	4	239, 240, 241	-	
2	arabil	DA	1.672	230	850/3	-	
3	arabil	NU	5.176	230	850/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii administrative si social culturale	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazin cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.386,433 353.994,028	2	585.389,189 353.994,124	2.758
3	585.409,08 353.994,555	4	585.440,102 353.994,821	31.023
5	585.442,941 354.002,303	6	585.449,629 354.019,6	18.545
7	585.431,233 354.019,674	8	585.391,775 354.019,424	39.459
9	585.392,025 354.022,256	10	585.332,984 354.018,765	59.144
11	585.114,069 354.005,821	12	585.116,26 354.001,544	4.806
13	585.116,925 353.996,827	14	585.116,472 353.989,521	7.32
15	585.113,744 353.981,147	16	585.140,154 353.982,607	26.45
17	585.148,252 353.983,157	18	585.242,797 353.989,576	94.763
19	585.320,143 353.993,27	20	585.323,621 353.993,436	3.482
21	585.326,999 353.993,597	22	585.347,933 353.993,188	20.938
23	585.369,434 353.993,439	1	585.386,433 353.994,028	17.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.389,189 353.994,124	3	585.409,08 353.994,555	19.896
4	585.440,102 353.994,821	5	585.442,941 354.002,303	8.003
6	585.449,629 354.019,6	7	585.431,233 354.019,674	18.396
8	585.391,775 354.019,424	9	585.392,025 354.022,256	2.843
10	585.332,984 354.018,765	11	585.114,069 354.005,821	219.297
12	585.116,26 354.001,544	13	585.116,925 353.996,827	4.764
14	585.116,472 353.989,521	15	585.113,744 353.981,147	8.807
16	585.140,154 353.982,607	17	585.148,252 353.983,157	8.117
18	585.242,797 353.989,576	19	585.320,143 353.993,27	77.434
20	585.323,621 353.993,436	21	585.326,999 353.993,597	3.382
22	585.347,933 353.993,188	23	585.369,434 353.993,439	21.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:258

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109432	412	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8085 / 13/02/2001		
Act Notarial nr. 35, din 25/01/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALCU REMUS**, Lipsă CNP. 2) **VALCU ANA-MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8085 / 13/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35, din 28/01/2000;		
C1	se inscrie privilegiul vanzatorului pentru diferenta de pret	A1
	1) **NICOLA MARIA**, Lipsă CNP. 2) **PANAIT ION**, Lipsă CNP.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

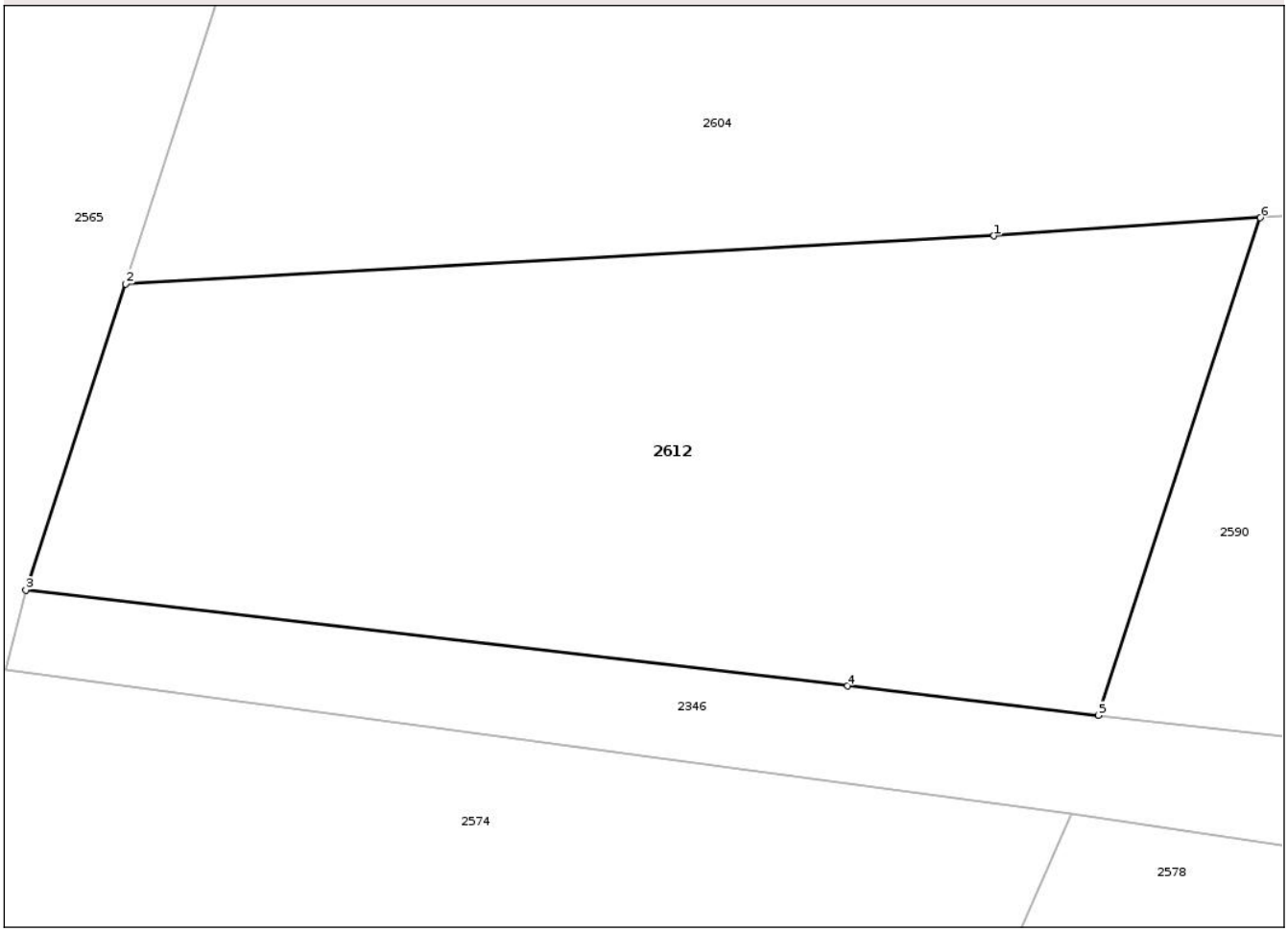
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109432	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	412	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.140,154 353.982,607	2	585.113,744 353.981,147	26.45
2	585.113,744 353.981,147	3	585.110,713 353.971,84	9.788
3	585.110,713 353.971,84	4	585.135,7 353.968,932	25.156
4	585.135,7 353.968,932	5	585.143,33 353.968,044	7.682
5	585.143,33 353.968,044	6	585.148,252 353.983,157	15.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.148,252 353.983,157	1	585.140,154 353.982,607	8.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

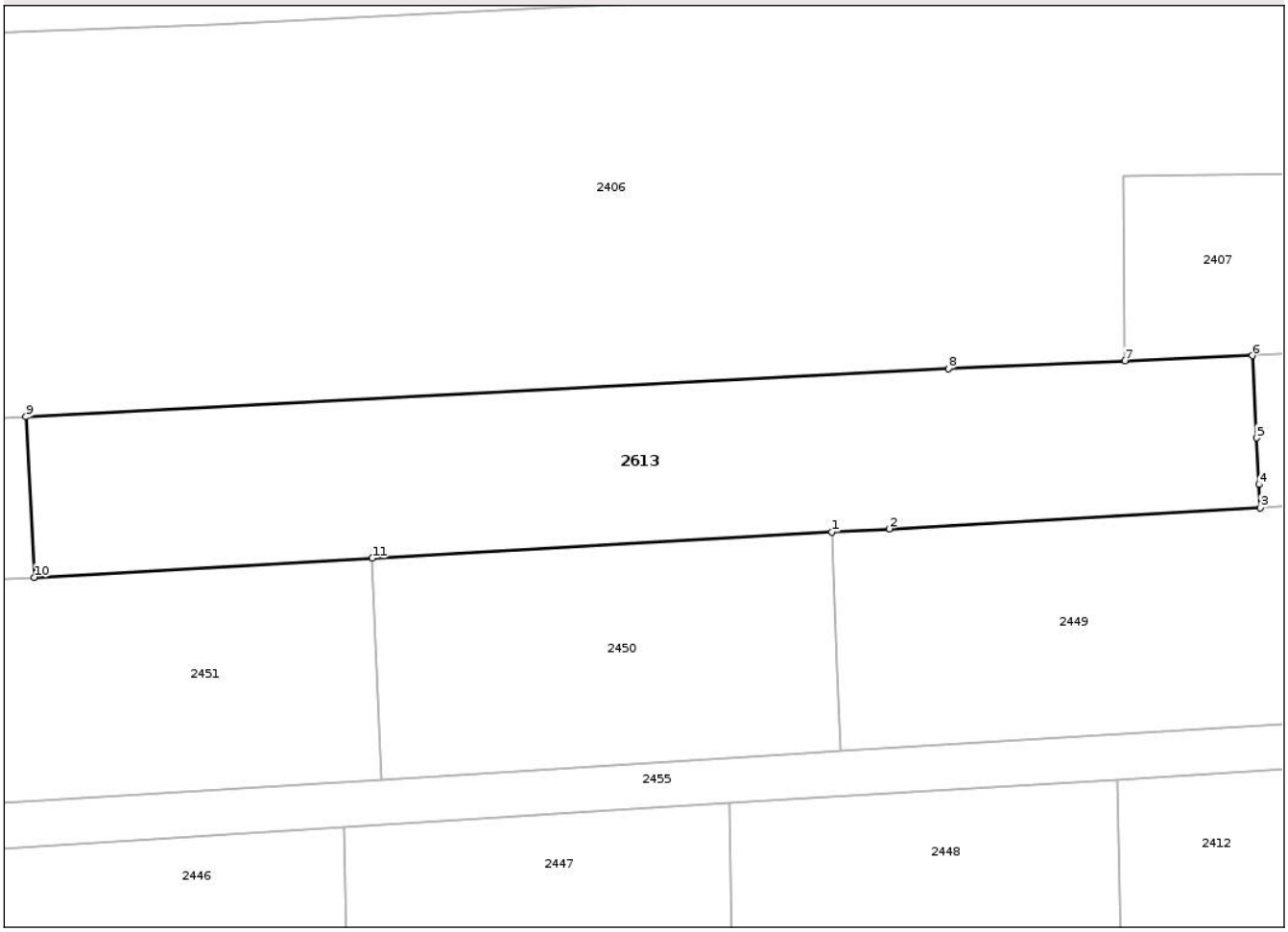
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	230	848	-	
2	arabil	NU	1.022	230	848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.391,662 354.190,421	2	585.396,539 354.190,697	4.885
2	585.396,539 354.190,697	3	585.428,106 354.192,484	31.618
3	585.428,106 354.192,484	4	585.428,003 354.194,473	1.992
4	585.428,003 354.194,473	5	585.427,797 354.198,425	3.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.427,797 354.198,425	6	585.427,432 354.205,421	7.006
6	585.427,432 354.205,421	7	585.416,6 354.204,963	10.842
7	585.416,6 354.204,963	8	585.401,576 354.204,322	15.038
8	585.401,576 354.204,322	9	585.323,134 354.200,235	78.548
9	585.323,134 354.200,235	10	585.323,845 354.186,581	13.672
10	585.323,845 354.186,581	11	585.352,58 354.188,208	28.781
11	585.352,58 354.188,208	1	585.391,662 354.190,421	39.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Str Marin Sorescu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	230	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.256,375 354.470,039	2	585.256,111 354.468,708	1.357
2	585.256,111 354.468,708	3	585.262,968 354.469,604	6.915
3	585.262,968 354.469,604	4	585.274,037 354.530,916	62.303
4	585.274,037 354.530,916	5	585.267,611 354.530,37	6.449
5	585.267,611 354.530,37	1	585.256,375 354.470,039	61.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	230	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.222,299 354.466,686	2	585.231,542 354.467,596	9.288
2	585.231,542 354.467,596	3	585.242,297 354.527,588	60.948
3	585.242,297 354.527,588	4	585.235,386 354.526,829	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.235,386 354.526,829	5	585.221,777 354.468,951	59.456
5	585.221,777 354.468,951	1	585.222,299 354.466,686	2.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.998	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

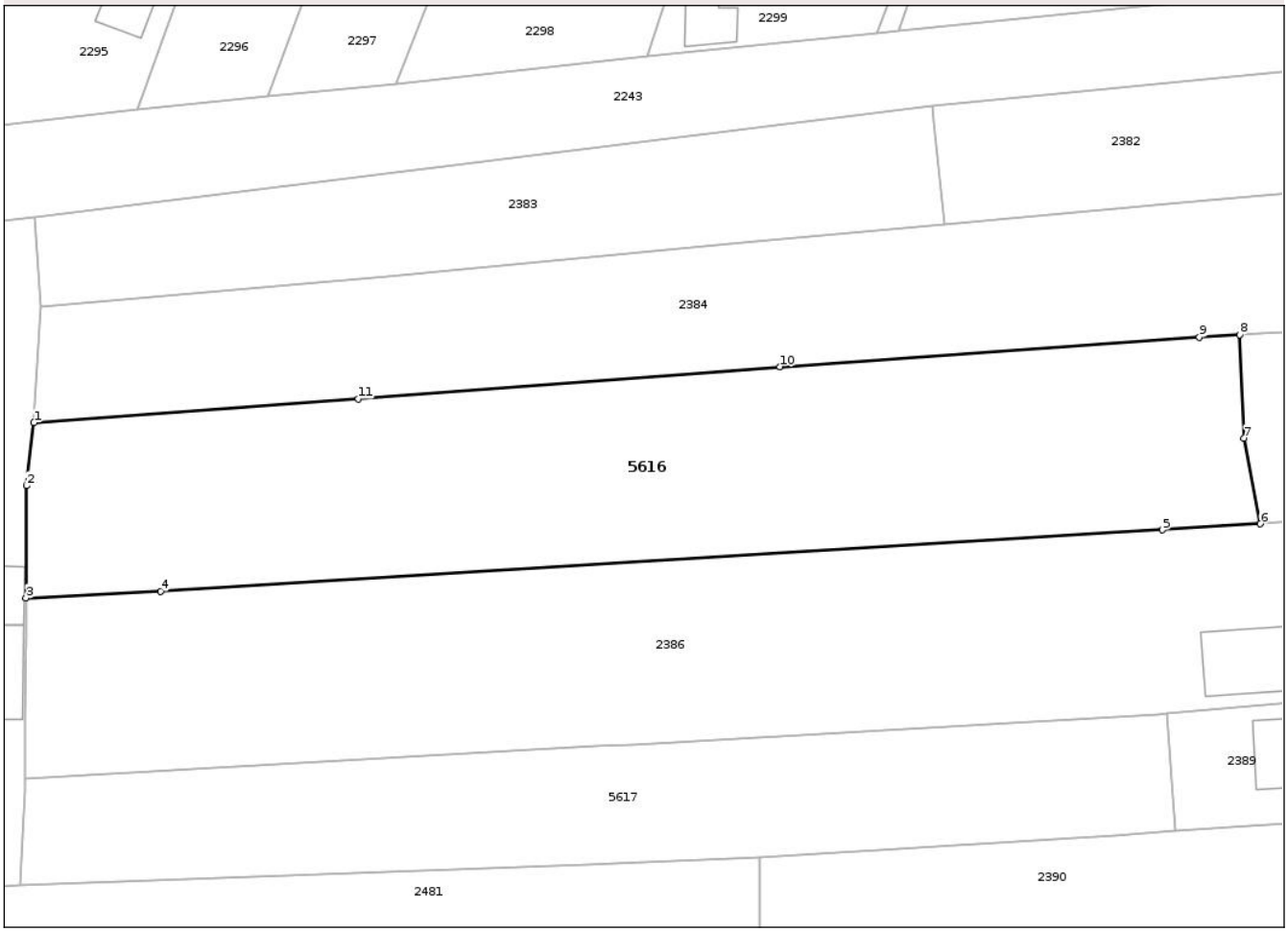
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.998	230	850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.427,755 354.458,374	2	585.427,058 354.452,426	5.989
2	585.427,058 354.452,426	3	585.426,996 354.441,82	10.606
3	585.426,996 354.441,82	4	585.439,72 354.442,472	12.741
4	585.439,72 354.442,472	5	585.534,346 354.448,263	94.803
5	585.534,346 354.448,263	6	585.543,566 354.448,827	9.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.543,566 354.448,827	7	585.542,038 354.456,907	8.223
7	585.542,038 354.456,907	8	585.541,61 354.466,67	9.772
8	585.541,61 354.466,67	9	585.537,823 354.466,447	3.794
9	585.537,823 354.466,447	10	585.498,206 354.463,655	39.715
10	585.498,206 354.463,655	11	585.458,394 354.460,635	39.926
11	585.458,394 354.460,635	1	585.427,755 354.458,374	30.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

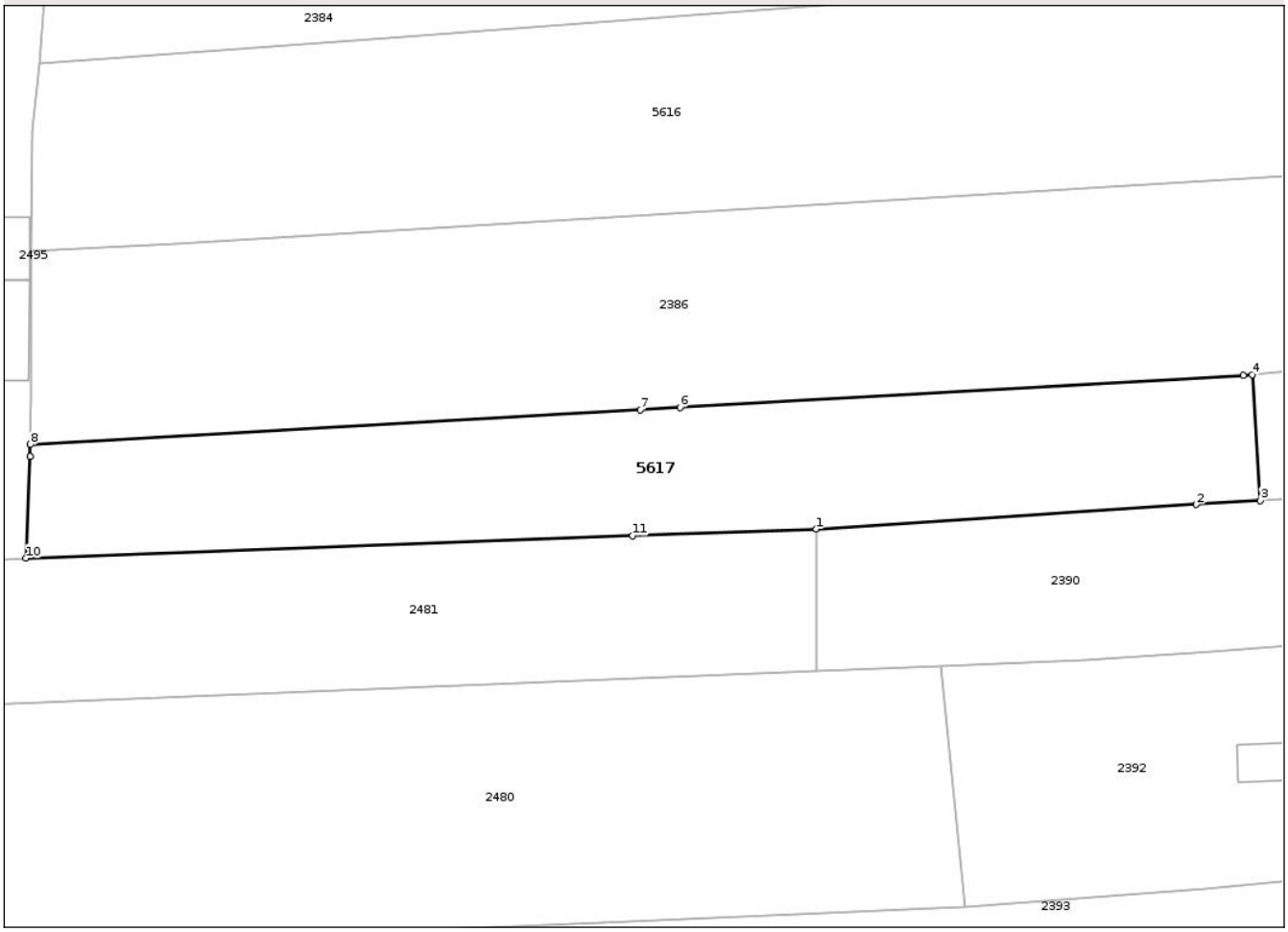
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	230	171, 172, 173	-	
2	arabil	NU	585	230	171, 172, 173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.496,31 354.417,317	2	585.529,859 354.419,479	33.619
2	585.529,859 354.419,479	3	585.535,499 354.419,843	5.652
3	585.535,499 354.419,843	4	585.534,787 354.430,917	11.097
4	585.534,787 354.430,917	5	585.534,001 354.430,845	0.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.534,001 354.430,845	6	585.484,269 354.428,028	49.812
6	585.484,269 354.428,028	7	585.480,779 354.427,83	3.496
7	585.480,779 354.427,83	8	585.426,895 354.424,777	53.97
8	585.426,895 354.424,777	9	585.426,889 354.423,707	1.07
9	585.426,889 354.423,707	10	585.426,504 354.414,755	8.96
10	585.426,504 354.414,755	11	585.480,089 354.416,722	53.621
11	585.480,089 354.416,722	1	585.496,31 354.417,317	16.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	230	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.346,107 354.413,254	2	585.345,933 354.411,56	1.703
2	585.345,933 354.411,56	3	585.374,877 354.412,439	28.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.374,877 354.412,439	4	585.375,493 354.421,533	9.115
4	585.375,493 354.421,533	5	585.376,195 354.431,895	10.386
5	585.376,195 354.431,895	6	585.351,068 354.434,392	25.251
6	585.351,068 354.434,392	7	585.348,32 354.434,663	2.761
7	585.348,32 354.434,663	8	585.346,536 354.417,425	17.33
8	585.346,536 354.417,425	1	585.346,107 354.413,254	4.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	98	230	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.061,18 354.086,957	2	585.066,168 354.085,669	5.152
2	585.066,168 354.085,669	3	585.066,162 354.087,901	2.232
3	585.066,162 354.087,901	4	585.066,203 354.105,791	17.89
4	585.066,203 354.105,791	5	585.061,105 354.105,862	5.098
5	585.061,105 354.105,862	1	585.061,18 354.086,957	18.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

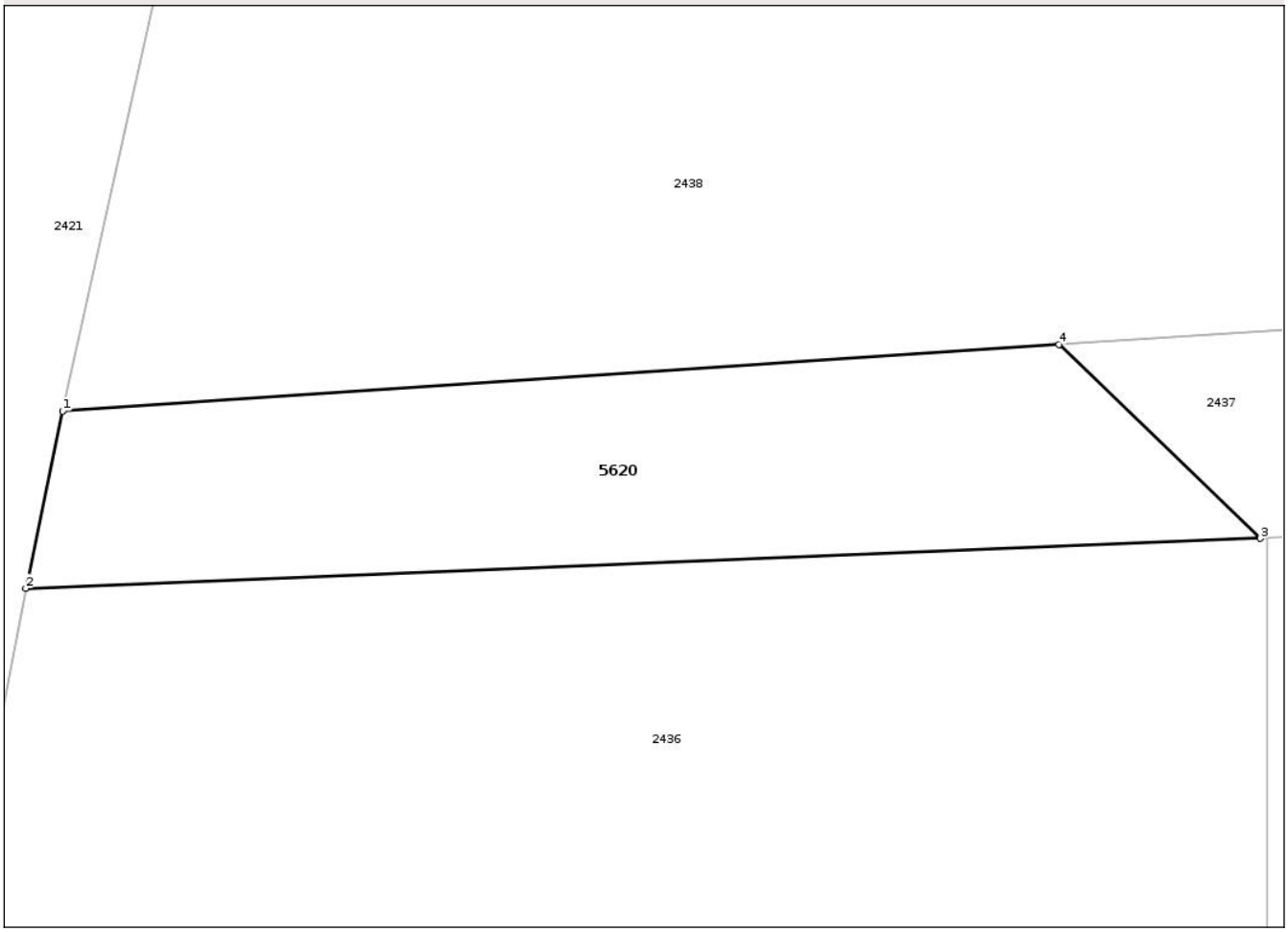
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	88	-	De 151/2	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.041,637 354.123,334	2	585.040,888 354.119,718	3.693
2	585.040,888 354.119,718	3	585.066,088 354.120,738	25.221
3	585.066,088 354.120,738	4	585.061,976 354.124,691	5.704
4	585.061,976 354.124,691	1	585.041,637 354.123,334	20.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	1.700	-	Hc 851	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.862,516 353.998,522	2	584.866,906 353.997,804	4.448
3	584.883,806 353.995,441	4	584.912,497 353.991,7	28.934
5	584.923,145 353.990,359	6	584.939,465 353.988,231	16.458
7	584.974,82 353.983,438	8	585.000,419 353.980,605	25.755
9	585.022,955 353.977,836	10	585.024,572 353.977,821	1.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.866,906 353.997,804	3	584.883,806 353.995,441	17.064
4	584.912,497 353.991,7	5	584.923,145 353.990,359	10.732
6	584.939,465 353.988,231	7	584.974,82 353.983,438	35.678
8	585.000,419 353.980,605	9	585.022,955 353.977,836	22.705
10	585.024,572 353.977,821	11	585.046,14 353.976,244	21.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.046,14 353.976,244	12	585.072,076 353.973,434	26.088
13	585.102,474 353.970,164	14	585.103,159 353.972,873	2.794
15	585.072,896 353.977,029	16	585.047,541 353.979,795	25.505
17	585.023,739 353.982,074	18	585.019,709 353.982,556	4.059
19	584.997,906 353.985,168	20	584.993,718 353.985,889	4.25
21	584.973,955 353.989,292	22	584.940,975 353.994,97	33.465
23	584.937,993 353.995,295	24	584.924,572 353.996,76	13.501
25	584.912,626 353.998,061	26	584.909,126 353.998,358	3.513
27	584.890,701 353.999,919	28	584.884,14 354.000,795	6.619
29	584.880,14 354.001,339	30	584.869,543 354.002,793	10.696
31	584.863,177 354.004,027	32	584.840,329 354.005,907	22.925
33	584.816,906 354.007,168	34	584.814,87 354.007,487	2.061
35	584.787,254 354.011,457	36	584.789,235 354.001,402	10.248
37	584.816,54 353.999,953	38	584.839,331 354.000,918	22.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.072,076 353.973,434	13	585.102,474 353.970,164	30.573
14	585.103,159 353.972,873	15	585.072,896 353.977,029	30.547
16	585.047,541 353.979,795	17	585.023,739 353.982,074	23.911
18	585.019,709 353.982,556	19	584.997,906 353.985,168	21.959
20	584.993,718 353.985,889	21	584.973,955 353.989,292	20.054
22	584.940,975 353.994,97	23	584.937,993 353.995,295	3.0
24	584.924,572 353.996,76	25	584.912,626 353.998,061	12.017
26	584.909,126 353.998,358	27	584.890,701 353.999,919	18.491
28	584.884,14 354.000,795	29	584.880,14 354.001,339	4.037
30	584.869,543 354.002,793	31	584.863,177 354.004,027	6.484
32	584.840,329 354.005,907	33	584.816,906 354.007,168	23.457
34	584.814,87 354.007,487	35	584.787,254 354.011,457	27.9
36	584.789,235 354.001,402	37	584.816,54 353.999,953	27.343
38	584.839,331 354.000,918	1	584.862,516 353.998,522	23.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.272	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.272	-	De 151	-	Strada Barbu Stefanescu Delavrancea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.026,82 354.097,819	2	585.024,744 354.098,376	2.149
3	585.004,611 354.103,553	4	585.005,17 354.105,5	2.026
5	585.001,966 354.106,621	6	584.990,459 354.110,189	12.047
7	584.984,192 354.111,402	8	584.977,171 354.112,291	7.077
9	584.976,415 354.112,474	10	584.945,905 354.119,884	31.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.024,744 354.098,376	3	585.004,611 354.103,553	20.788
4	585.005,17 354.105,5	5	585.001,966 354.106,621	3.394
6	584.990,459 354.110,189	7	584.984,192 354.111,402	6.383
8	584.977,171 354.112,291	9	584.976,415 354.112,474	0.778
10	584.945,905 354.119,884	11	584.925,109 354.124,932	21.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	584.925,109 354.124,932	12	584.925,1 354.124,934	0.009
13	584.918,308 354.126,582	14	584.917,352 354.126,814	0.984
15	584.911,101 354.128,332	16	584.910,145 354.128,564	0.984
17	584.894,712 354.132,311	18	584.878,556 354.136,233	16.625
19	584.862,454 354.140,143	20	584.841,196 354.145,303	21.875
21	584.839,163 354.140,408	22	584.895,742 354.125,705	58.458
23	584.916,396 354.120,338	24	584.922,748 354.118,688	6.563
25	584.943,814 354.113,213	26	584.955,351 354.110,216	11.92
27	584.971,982 354.105,893	28	584.985,867 354.102,286	14.346
29	585.004,162 354.097,358	30	585.023,426 354.092,17	19.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	584.925,1 354.124,934	13	584.918,308 354.126,582	6.989
14	584.917,352 354.126,814	15	584.911,101 354.128,332	6.433
16	584.910,145 354.128,564	17	584.894,712 354.132,311	15.881
18	584.878,556 354.136,233	19	584.862,454 354.140,143	16.57
20	584.841,196 354.145,303	21	584.839,163 354.140,408	5.3
22	584.895,742 354.125,705	23	584.916,396 354.120,338	21.34
24	584.922,748 354.118,688	25	584.943,814 354.113,213	21.766
26	584.955,351 354.110,216	27	584.971,982 354.105,893	17.184
28	584.985,867 354.102,286	29	585.004,162 354.097,358	18.947
30	585.023,426 354.092,17	1	585.026,82 354.097,819	6.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tâncabesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.146	230	850	-	
2	arabil	NU	411	230	850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.011,519 353.923,009	2	585.012,908 353.922,666	1.431
2	585.012,908 353.922,666	3	585.009,32 353.908,104	14.998
3	585.009,32 353.908,104	4	585.029,75 353.904,255	20.789
4	585.029,75 353.904,255	5	585.041,303 353.954,995	52.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.041,303 353.954,995	6	585.046,14 353.976,244	21.793
6	585.046,14 353.976,244	7	585.024,572 353.977,821	21.626
7	585.024,572 353.977,821	8	585.020,736 353.961,715	16.557
8	585.020,736 353.961,715	1	585.011,519 353.923,009	39.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.