

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 pasune 257

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.947	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT S. NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

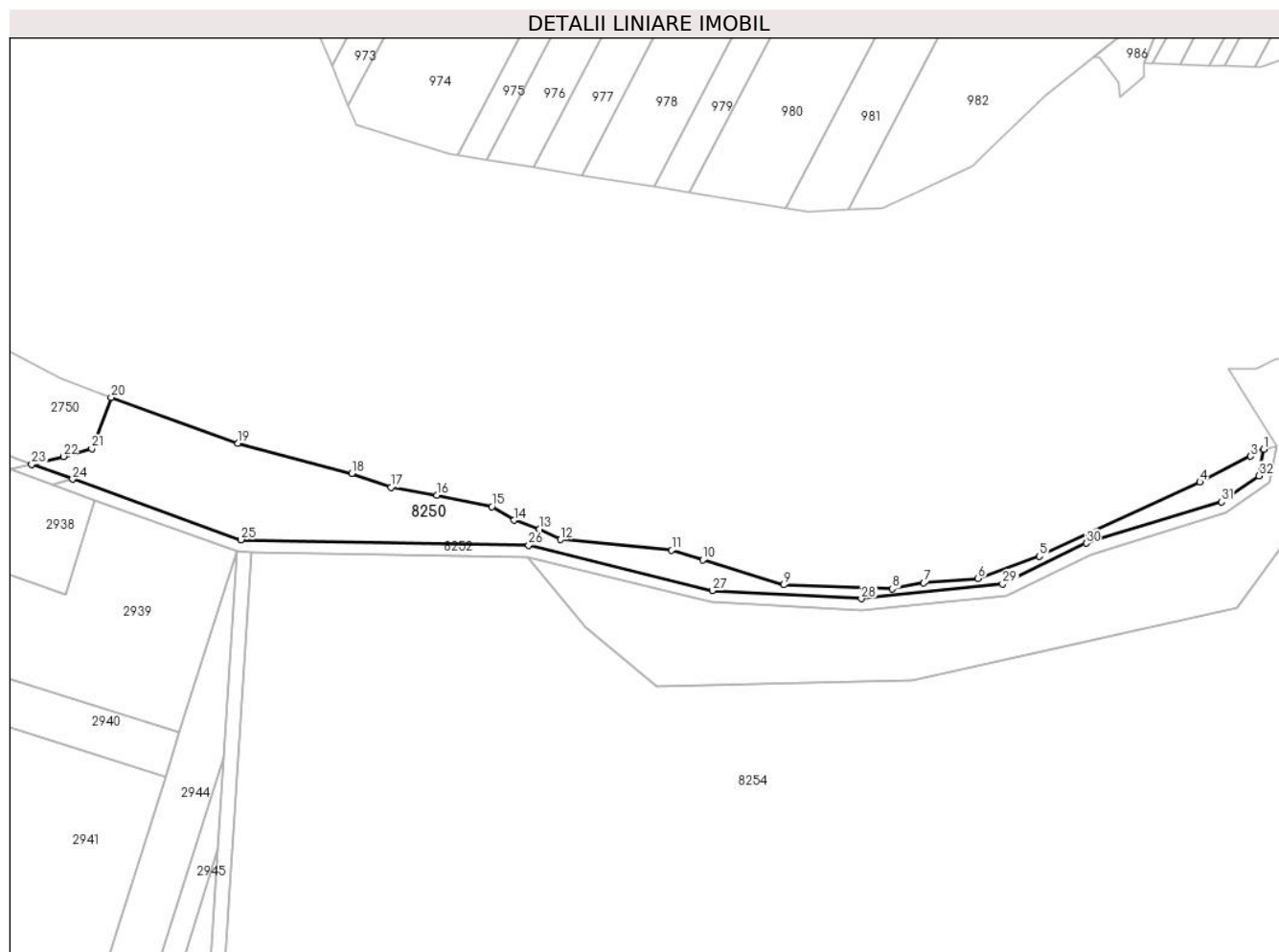
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.947	62	257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.796,01 342.158,38	2	605.792,57 342.157,88	3.476
3	605.791,55 342.155,99	4	605.774,62 342.147,36	19.003
5	605.720,91 342.122,56	6	605.700,39 342.115,16	21.814
7	605.682,28 342.113,68	8	605.671,8 342.111,65	10.675
9	605.635,37 342.112,97	10	605.608,36 342.121,32	28.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.792,57 342.157,88	3	605.791,55 342.155,99	2.148
4	605.774,62 342.147,36	5	605.720,91 342.122,56	59.159
6	605.700,39 342.115,16	7	605.682,28 342.113,68	18.17
8	605.671,8 342.111,65	9	605.635,37 342.112,97	36.454
10	605.608,36 342.121,32	11	605.597,93 342.124,56	10.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.597,93 342.124,56	12	605.560,78 342.128,11	37.319
13	605.553,68 342.131,62	14	605.545,22 342.134,63	8.98
15	605.537,78 342.139,15	16	605.519,36 342.142,95	18.808
17	605.503,99 342.145,58	18	605.490,97 342.150,25	13.832
19	605.452,78 342.160,4	20	605.410,399 342.175,709	45.061
21	605.403,873 342.158,495	22	605.394,438 342.155,942	9.774
23	605.383,779 342.153,285	24	605.397,491 342.148,355	14.571
25	605.453,834 342.128,096	26	605.550,14 342.126,26	96.323
27	605.611,595 342.111,095	28	605.661,375 342.108,36	49.855
29	605.708,644 342.113,25	30	605.736,602 342.126,954	31.136
31	605.781,829 342.140,743	32	605.794,386 342.149,436	15.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.560,78 342.128,11	13	605.553,68 342.131,62	7.92
14	605.545,22 342.134,63	15	605.537,78 342.139,15	8.705
16	605.519,36 342.142,95	17	605.503,99 342.145,58	15.593
18	605.490,97 342.150,25	19	605.452,78 342.160,4	39.516
20	605.410,399 342.175,709	21	605.403,873 342.158,495	18.41
22	605.394,438 342.155,942	23	605.383,779 342.153,285	10.985
24	605.397,491 342.148,355	25	605.453,834 342.128,096	59.875
26	605.550,14 342.126,26	27	605.611,595 342.111,095	63.298
28	605.661,375 342.108,36	29	605.708,644 342.113,25	47.521
30	605.736,602 342.126,954	31	605.781,829 342.140,743	47.282
32	605.794,386 342.149,436	1	605.796,01 342.158,38	9.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, De 277

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (pozitia 177 din anexa 34);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716	

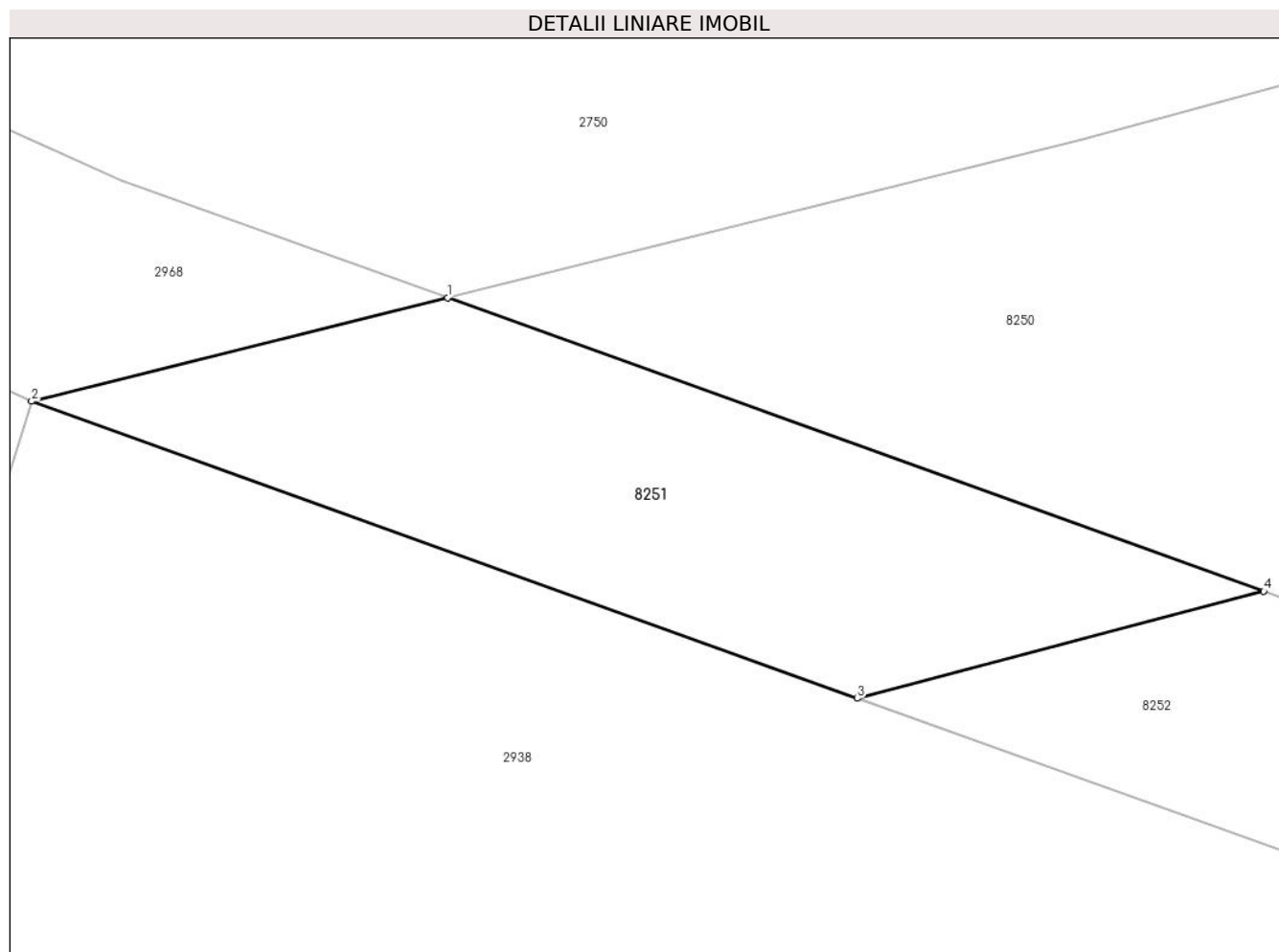
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	59	-	277	-	domeniul public al comunei Petrachioaia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.383,779 342.153,285	2	605.376,793 342.151,543	7.2
2	605.376,793 342.151,543	3	605.390,665 342.146,556	14.741
3	605.390,665 342.146,556	4	605.397,491 342.148,355	7.059
4	605.397,491 342.148,355	1	605.383,779 342.153,285	14.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, De 277

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57774	Din acte: 2.454 Masurata: 1.715	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144888 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (HG ; act administrativ nr 4093 din 04.03.2023, emis de Primaria Petrachioaia;act administrativ nr 4327 din 12.04.2023, emis de Primaria Petrachioaia;act normativ nr 25 din 30.03.2023, emis de CL Petrachioaia;act administrativ nr 4324 din 12.04.2023, emis de Primaria Petrachioaia;act administrativ nr 4325 din 12.04.2023, emis de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716	A1

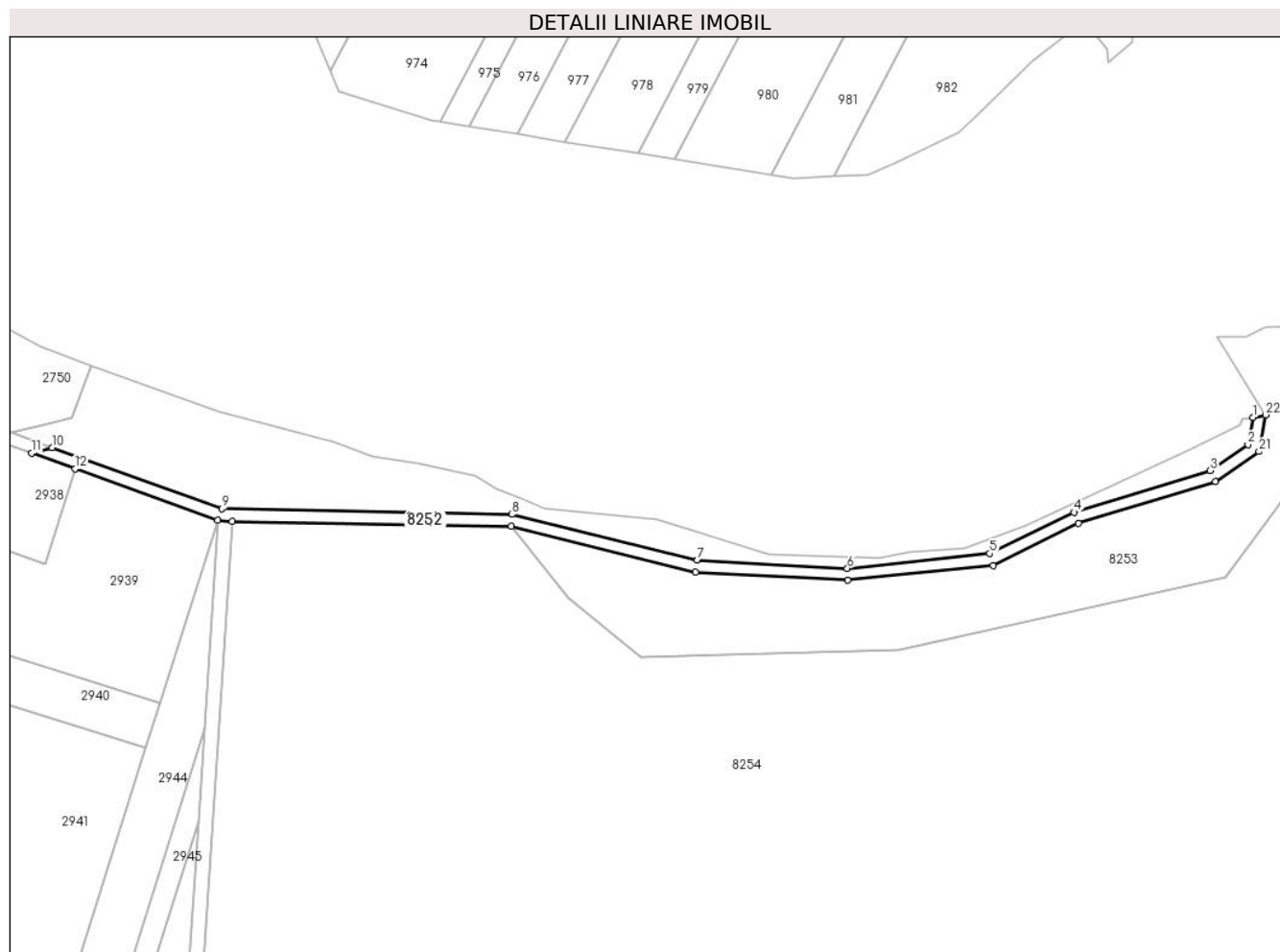
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57774	Din acte: 2.454 Masurata: 1.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.715	-	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.796,01 342.158,38	2	605.794,386 342.149,436	9.09
3	605.781,829 342.140,743	4	605.736,602 342.126,954	47.282
5	605.708,644 342.113,25	6	605.661,375 342.108,36	47.521
7	605.611,595 342.111,095	8	605.550,14 342.126,26	63.298
9	605.453,834 342.128,096	10	605.397,491 342.148,355	59.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.794,386 342.149,436	3	605.781,829 342.140,743	15.272
4	605.736,602 342.126,954	5	605.708,644 342.113,25	31.136
6	605.661,375 342.108,36	7	605.611,595 342.111,095	49.855
8	605.550,14 342.126,26	9	605.453,834 342.128,096	96.323
10	605.397,491 342.148,355	11	605.390,665 342.146,556	7.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.390,665 342.146,556	12	605.405,033 342.141,391	15.268
13	605.452,481 342.124,332	14	605.457,182 342.123,852	4.725
15	605.549,928 342.122,254	16	605.610,961 342.107,126	62.88
17	605.661,475 342.104,351	18	605.709,768 342.109,347	48.551
19	605.738,077 342.123,224	20	605.783,595 342.137,101	47.586
21	605.798,027 342.147,093	22	605.800,24 342.159,3	12.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.405,033 342.141,391	13	605.452,481 342.124,332	50.421
14	605.457,182 342.123,852	15	605.549,928 342.122,254	92.76
16	605.610,961 342.107,126	17	605.661,475 342.104,351	50.59
18	605.709,768 342.109,347	19	605.738,077 342.123,224	31.527
20	605.783,595 342.137,101	21	605.798,027 342.147,093	17.553
22	605.800,24 342.159,3	1	605.796,01 342.158,38	4.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 257

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 44.509 Masurata: 32.314	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la IE 58346

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1426, din 10/11/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716	A1

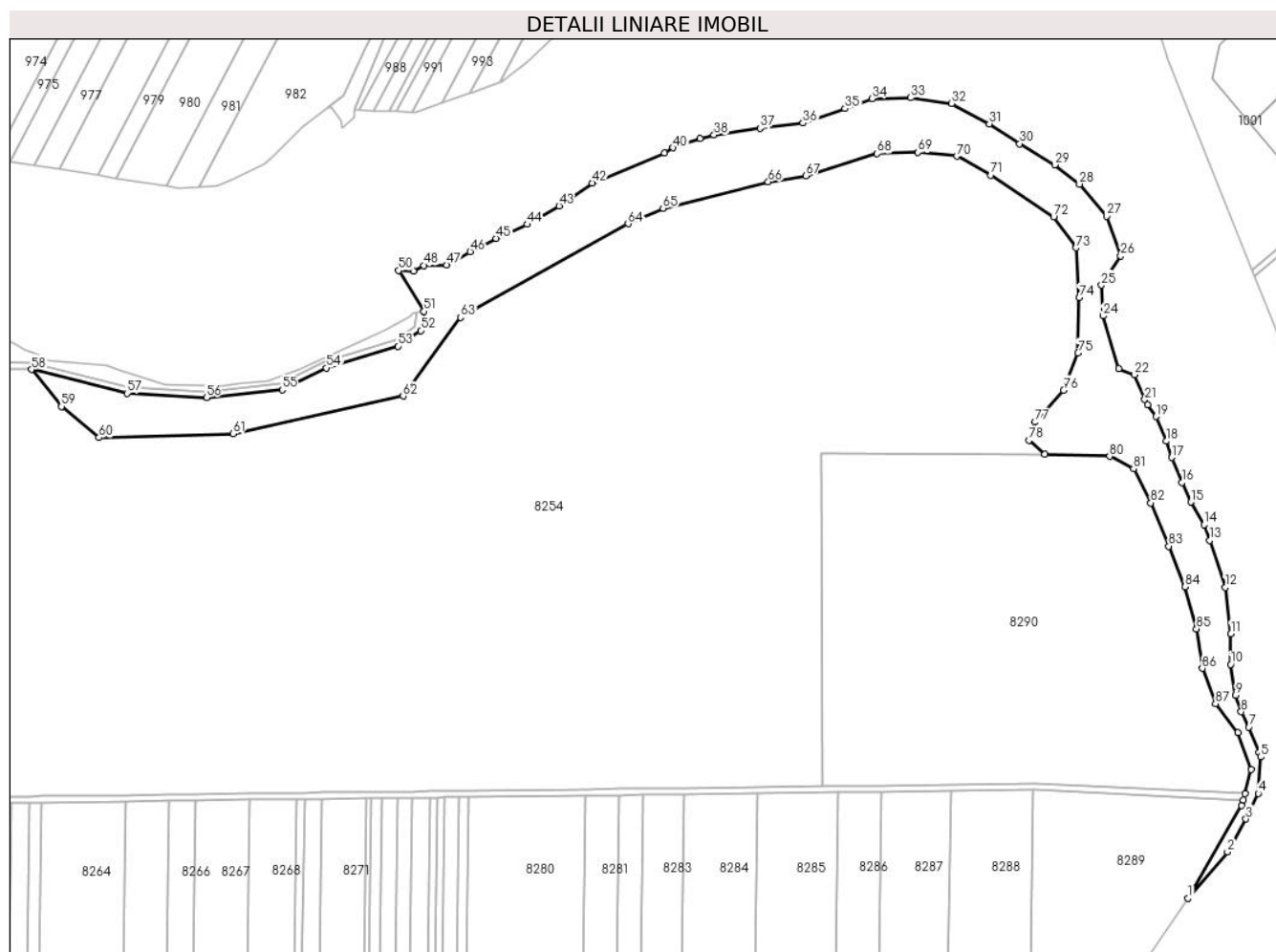
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 44.509 Masurata: 32.314	diferenta de suprafata se regaseste la IE 58346

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	32.314	62	257	-	diferenta de suprafata se regaseste la IE 58346

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	606.287,62 341.785,44	2	606.312,649 341.814,945	38.691	2	606.312,649 341.814,945	3	606.324,481 341.835,892	24.058	3	606.324,481 341.835,892	4	606.332,28 341.852,26	18.131
4	606.332,28 341.852,26	5	606.333,908 341.875,377	23.174	5	606.333,908 341.875,377	6	606.332,56 341.878,35	3.264	6	606.332,56 341.878,35	7	606.326,25 341.894,44	17.283
7	606.326,25 341.894,44	8	606.321,38 341.904,16	10.872	8	606.321,38 341.904,16	9	606.317,94 341.914,7	11.087	9	606.317,94 341.914,7	10	606.314,768 341.934,368	19.922
10	606.314,768 341.934,368	11	606.314,87 341.953,96	19.592	11	606.314,87 341.953,96	12	606.311,25 341.983,51	29.771	12	606.311,25 341.983,51	13	606.301,45 342.013,48	31.532
13	606.301,45 342.013,48	14	606.297,69 342.023,38	10.59	14	606.297,69 342.023,38	15	606.289,42 342.037,79	16.614	15	606.289,42 342.037,79	16	606.283,68 342.050,32	13.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	606.283,68 342.050,32	17	606.277,12 342.066,15	17.13 5	17	606.277,12 342.066,15	18	606.273,76 342.076,61	10.98 6	18	606.273,76 342.076,61	19	606.267,16 342.092,28	17.00 3
19	606.267,16 342.092,28	20	606.261,66 342.099,61	9.164	20	606.261,66 342.099,61	21	606.259,88 342.103,05	3.873	21	606.259,88 342.103,05	22	606.253,27 342.119,0	17.26 5
22	606.253,27 342.119,0	23	606.243,218 342.122,731	10.72 2	23	606.243,218 342.122,731	24	606.233,37 342.156,45	35.12 8	24	606.233,37 342.156,45	25	606.232,391 342.175,992	19.56 7
25	606.232,391 342.175,992	26	606.244,54 342.194,69	22.29 8	26	606.244,54 342.194,69	27	606.235,54 342.219,85	26.72 1	27	606.235,54 342.219,85	28	606.218,312 342.240,38	26.80 1
28	606.218,312 342.240,38	29	606.202,51 342.252,65	20.00 6	29	606.202,51 342.252,65	30	606.180,12 342.266,07	26.10 4	30	606.180,12 342.266,07	31	606.160,82 342.278,8	23.12
31	606.160,82 342.278,8	32	606.136,82 342.291,77	27.28	32	606.136,82 342.291,77	33	606.110,64 342.295,41	26.43 2	33	606.110,64 342.295,41	34	606.085,96 342.294,89	24.68 5
34	606.085,96 342.294,89	35	606.068,85 342.288,42	18.29 2	35	606.068,85 342.288,42	36	606.041,99 342.279,23	28.38 9	36	606.041,99 342.279,23	37	606.014,45 342.275,94	27.73 6
37	606.014,45 342.275,94	38	605.985,22 342.271,69	29.53 7	38	605.985,22 342.271,69	39	605.976,429 342.269,377	9.09	39	605.976,429 342.269,377	40	605.959,18 342.263,56	18.20 3
40	605.959,18 342.263,56	41	605.953,68 342.260,21	6.44	41	605.953,68 342.260,21	42	605.907,41 342.241,08	50.06 9	42	605.907,41 342.241,08	43	605.886,31 342.226,54	25.62 5
43	605.886,31 342.226,54	44	605.866,01 342.214,73	23.48 5	44	605.866,01 342.214,73	45	605.846,292 342.205,786	21.65 2	45	605.846,292 342.205,786	46	605.829,7 342.197,39	18.59 5
46	605.829,7 342.197,39	47	605.814,79 342.188,956	17.13	47	605.814,79 342.188,956	48	605.800,14 342.188,57	14.65 5	48	605.800,14 342.188,57	49	605.793,55 342.185,07	7.462
49	605.793,55 342.185,07	50	605.784,12 342.185,27	9.432	50	605.784,12 342.185,27	51	605.800,24 342.159,3	30.56 6	51	605.800,24 342.159,3	52	605.798,027 342.147,093	12.40 6
52	605.798,027 342.147,093	53	605.783,595 342.137,101	17.55 3	53	605.783,595 342.137,101	54	605.738,077 342.123,224	47.58 6	54	605.738,077 342.123,224	55	605.709,768 342.109,347	31.52 7
55	605.709,768 342.109,347	56	605.661,475 342.104,351	48.55 1	56	605.661,475 342.104,351	57	605.610,961 342.107,126	50.59	57	605.610,961 342.107,126	58	605.549,928 342.122,254	62.88
58	605.549,928 342.122,254	59	605.568,943 342.098,654	30.30 7	59	605.568,943 342.098,654	60	605.592,956 342.078,881	31.10 6	60	605.592,956 342.078,881	61	605.678,478 342.081,246	85.55 5
61	605.678,478 342.081,246	62	605.786,912 342.105,41	111.0 94	62	605.786,912 342.105,41	63	605.823,686 342.155,416	62.07 2	63	605.823,686 342.155,416	64	605.930,423 342.215,151	122.3 15
64	605.930,423 342.215,151	65	605.952,676 342.225,019	24.34 3	65	605.952,676 342.225,019	66	606.019,77 342.241,777	69.15 5	66	606.019,77 342.241,777	67	606.043,75 342.245,715	24.30 1
67	606.043,75 342.245,715	68	606.089,223 342.259,836	47.61 5	68	606.089,223 342.259,836	69	606.115,34 342.260,575	26.12 7	69	606.115,34 342.260,575	70	606.140,012 342.258,194	24.78 7
70	606.140,012 342.258,194	71	606.161,77 342.246,018	24.93 3	71	606.161,77 342.246,018	72	606.201,757 342.219,467	47.99 9	72	606.201,757 342.219,467	73	606.215,991 342.199,745	24.32 2
73	606.215,991 342.199,745	74	606.218,081 342.167,943	31.87 1	74	606.218,081 342.167,943	75	606.217,366 342.132,824	35.12 6	75	606.217,366 342.132,824	76	606.208,161 342.109,086	25.46
76	606.208,161 342.109,086	77	606.189,993 342.088,813	27.22 3	77	606.189,993 342.088,813	78	606.185,993 342.077,205	12.27 8	78	606.185,993 342.077,205	79	606.196,016 342.068,433	13.31 9
79	606.196,016 342.068,433	80	606.237,535 342.066,924	41.54 6	80	606.237,535 342.066,924	81	606.252,781 342.059,02	17.17 3	81	606.252,781 342.059,02	82	606.263,735 342.037,311	24.31 6
82	606.263,735 342.037,311	83	606.275,199 342.009,652	29.94 1	83	606.275,199 342.009,652	84	606.285,682 341.983,782	27.91 3	84	606.285,682 341.983,782	85	606.292,835 341.956,99	27.73
85	606.292,835 341.956,99	86	606.296,642 341.931,827	25.44 9	86	606.296,642 341.931,827	87	606.305,01 341.909,331	24.00 2	87	606.305,01 341.909,331	88	606.319,283 341.891,047	23.19 5
88	606.319,283 341.891,047	89	606.327,908 341.867,331	25.23 6	89	606.327,908 341.867,331	90	606.323,746 341.852,055	15.83 3	90	606.323,746 341.852,055	91	606.322,669 341.848,102	4.097
91	606.322,669 341.848,102	92	606.321,722 341.844,623	3.606	92	606.321,722 341.844,623	1	606.287,62 341.785,44	68.30 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, rtarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 254.237 Masurata: 204.237	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1426, din 10/11/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716	A1

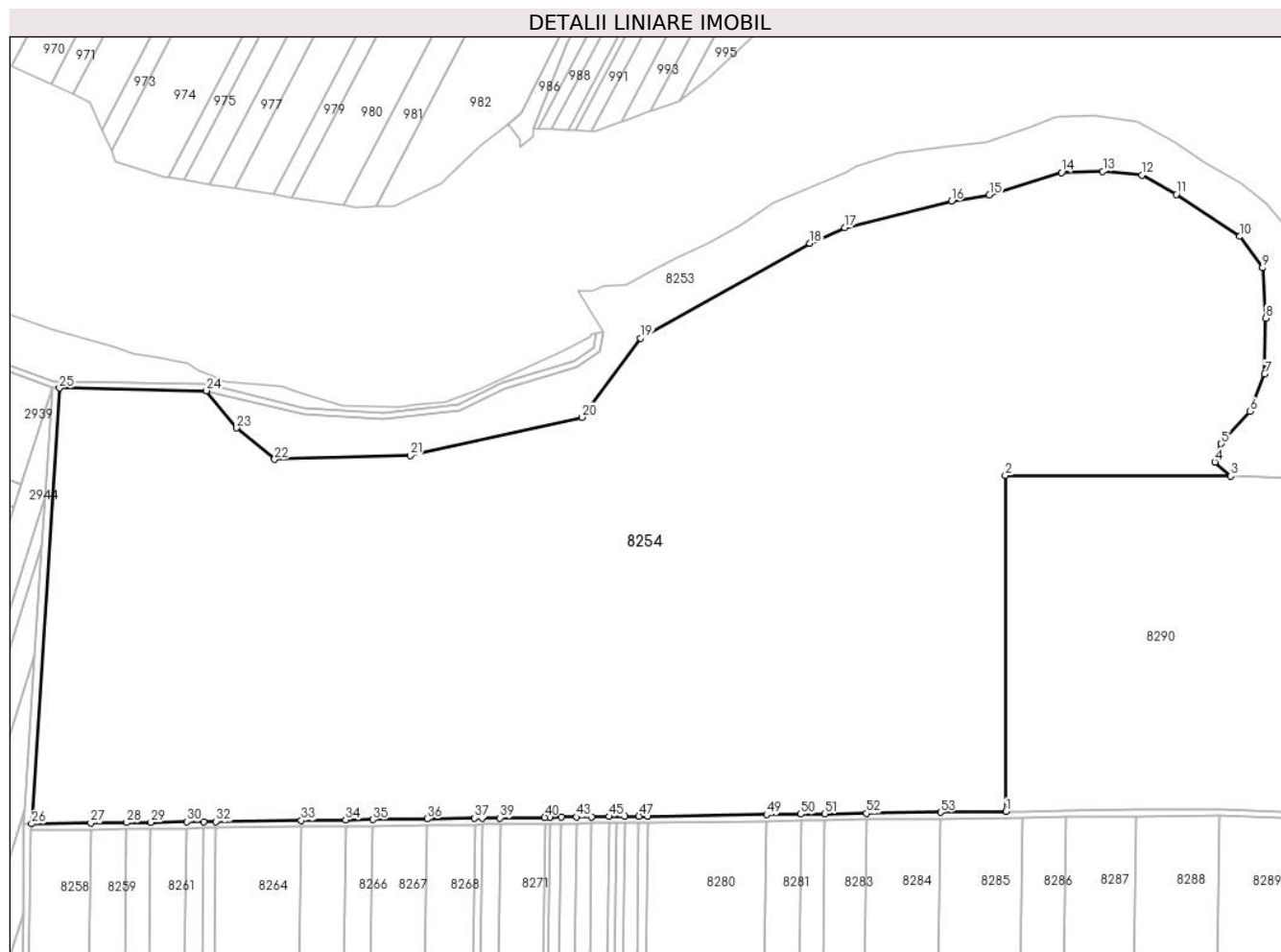
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 254.237 Masurata: 204.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	204.237	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	606.054,305 341.856,761	2	606.053,866 342.068,652	211.891	2	606.053,866 342.068,652	3	606.196,016 342.068,433	142.15	3	606.196,016 342.068,433	4	606.185,993 342.077,205	13.319
4	606.185,993 342.077,205	5	606.189,993 342.088,813	12.278	5	606.189,993 342.088,813	6	606.208,161 342.109,086	27.223	6	606.208,161 342.109,086	7	606.217,366 342.132,824	25.46
7	606.217,366 342.132,824	8	606.218,081 342.167,943	35.126	8	606.218,081 342.167,943	9	606.215,991 342.199,745	31.871	9	606.215,991 342.199,745	10	606.201,757 342.219,467	24.322
10	606.201,757 342.219,467	11	606.161,77 342.246,018	47.999	11	606.161,77 342.246,018	12	606.140,012 342.258,194	24.933	12	606.140,012 342.258,194	13	606.115,34 342.260,575	24.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	606.115,34 342.260,575	14	606.089,223 342.259,836	26.12 7	14	606.089,223 342.259,836	15	606.043,75 342.245,715	47.61 5	15	606.043,75 342.245,715	16	606.019,77 342.241,777	24.30 1
16	606.019,77 342.241,777	17	605.952,676 342.225,019	69.15 5	17	605.952,676 342.225,019	18	605.930,423 342.215,151	24.34 3	18	605.930,423 342.215,151	19	605.823,686 342.155,416	122.3 15
19	605.823,686 342.155,416	20	605.786,912 342.105,41	62.07 2	20	605.786,912 342.105,41	21	605.678,478 342.081,246	111.0 94	21	605.678,478 342.081,246	22	605.592,956 342.078,881	85.55 5
22	605.592,956 342.078,881	23	605.568,943 342.098,654	31.10 6	23	605.568,943 342.098,654	24	605.549,928 342.122,254	30.30 7	24	605.549,928 342.122,254	25	605.457,182 342.123,852	92.76
25	605.457,182 342.123,852	26	605.439,631 341.849,035	275.3 77	26	605.439,631 341.849,035	27	605.477,012 341.849,505	37.38 4	27	605.477,012 341.849,505	28	605.499,465 341.849,788	22.45 5
28	605.499,465 341.849,788	29	605.514,836 341.849,981	15.37 2	29	605.514,836 341.849,981	30	605.537,409 341.850,264	22.57 5	30	605.537,409 341.850,264	31	605.548,358 341.850,402	10.95
31	605.548,358 341.850,402	32	605.555,929 341.850,497	7.572	32	605.555,929 341.850,497	33	605.609,68 341.851,173	53.75 5	33	605.609,68 341.851,173	34	605.637,697 341.851,525	28.01 9
34	605.637,697 341.851,525	35	605.654,778 341.851,74	17.08 2	35	605.654,778 341.851,74	36	605.689,039 341.852,17	34.26 4	36	605.689,039 341.852,17	37	605.719,101 341.852,548	30.06 4
37	605.719,101 341.852,548	38	605.723,929 341.852,609	4.828	38	605.723,929 341.852,609	39	605.735,096 341.852,749	11.16 8	39	605.735,096 341.852,749	40	605.763,283 341.853,103	28.18 9
40	605.763,283 341.853,103	41	605.766,493 341.853,144	3.21	41	605.766,493 341.853,144	42	605.773,704 341.853,234	7.212	42	605.773,704 341.853,234	43	605.783,259 341.853,354	9.556
43	605.783,259 341.853,354	44	605.792,962 341.853,476	9.704	44	605.792,962 341.853,476	45	605.803,965 341.853,615	11.00 4	45	605.803,965 341.853,615	46	605.813,635 341.853,736	9.671
46	605.813,635 341.853,736	47	605.822,657 341.853,85	9.023	47	605.822,657 341.853,85	48	605.828,391 341.853,922	5.734	48	605.828,391 341.853,922	49	605.903,162 341.854,862	74.77 7
49	605.903,162 341.854,862	50	605.924,843 341.855,134	21.68 3	50	605.924,843 341.855,134	51	605.939,998 341.855,325	15.15 6	51	605.939,998 341.855,325	52	605.966,121 341.855,653	26.12 5
52	605.966,121 341.855,653	53	606.013,033 341.856,243	46.91 6	53	606.013,033 341.856,243	1	606.054,305 341.856,761	41.27 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.321	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT S. NEIDENTIFICAT , CIF:99999999999999	A1
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

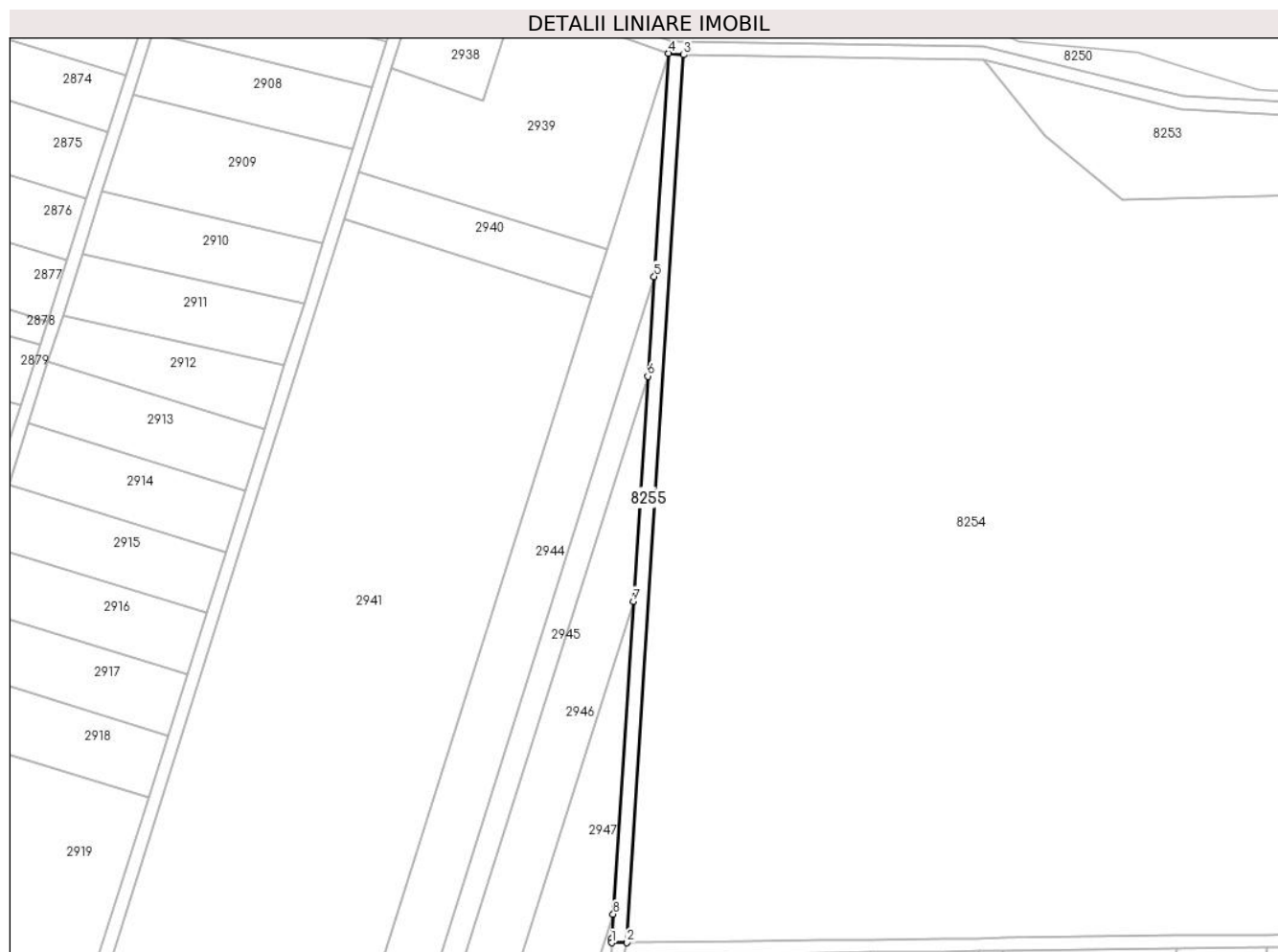
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.321	-	277/1	-	Hc 277/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.434,81 341.848,975	2	605.439,631 341.849,035	4.821
2	605.439,631 341.849,035	3	605.457,182 342.123,852	275.377
3	605.457,182 342.123,852	4	605.452,481 342.124,332	4.725
4	605.452,481 342.124,332	5	605.448,041 342.055,238	69.237
5	605.448,041 342.055,238	6	605.446,051 342.024,372	30.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.446,051 342.024,372	7	605.441,558 341.954,672	69.845
7	605.441,558 341.954,672	8	605.435,317 341.857,87	97.003
8	605.435,317 341.857,87	9	605.434,825 341.850,235	7.651
9	605.434,825 341.850,235	1	605.434,81 341.848,975	1.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, De 256/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.538	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (pozitia 174 din anexa 34);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716		

C. Partea III. SARCINI .

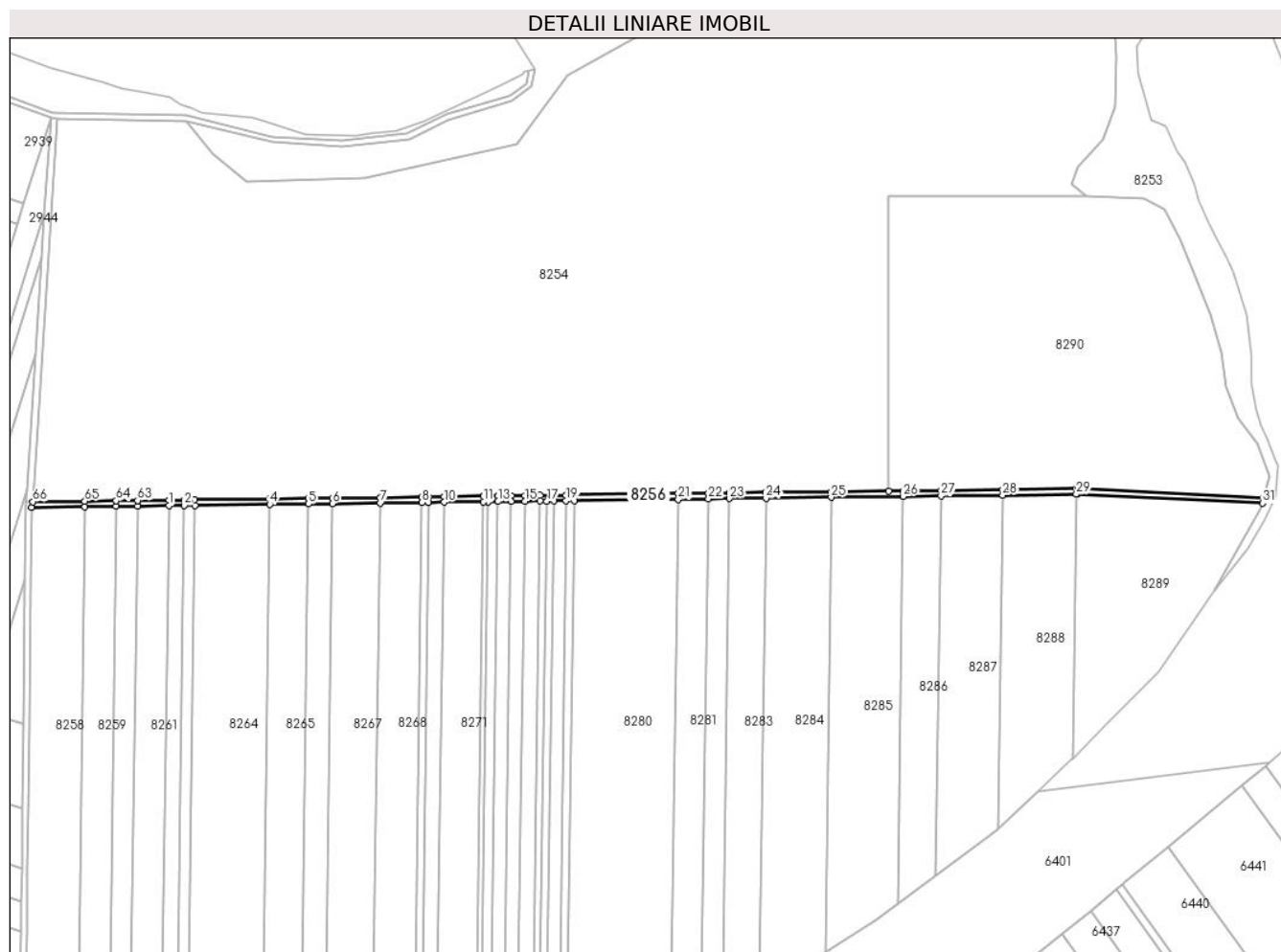
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.538	-	256/1	-	domeniul public al Comunei Petrachioaia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	605.537,459 341.846,265	2	605.548,408 341.846,402	10.95	2	605.548,408 341.846,402	3	605.555,98 341.846,498	7.573	3	605.555,98 341.846,498	4	605.609,731 341.847,173	53.755
4	605.609,731 341.847,173	5	605.637,747 341.847,525	28.018	5	605.637,747 341.847,525	6	605.654,829 341.847,74	17.083	6	605.654,829 341.847,74	7	605.689,09 341.848,171	34.264
7	605.689,09 341.848,171	8	605.719,151 341.848,548	30.063	8	605.719,151 341.848,548	9	605.723,979 341.848,609	4.828	9	605.723,979 341.848,609	10	605.735,147 341.848,749	11.169
10	605.735,147 341.848,749	11	605.763,333 341.849,104	28.188	11	605.763,333 341.849,104	12	605.766,543 341.849,144	3.21	12	605.766,543 341.849,144	13	605.773,754 341.849,235	7.212
13	605.773,754 341.849,235	14	605.783,309 341.849,355	9.556	14	605.783,309 341.849,355	15	605.793,012 341.849,477	9.704	15	605.793,012 341.849,477	16	605.804,016 341.849,615	11.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	605.804,016 341.849,615	17	605.808,828 341.849,518	4.813	17	605.808,828 341.849,518	18	605.813,683 341.849,736	4.86	18	605.813,683 341.849,736	19	605.822,707 341.849,85	9.025
19	605.822,707 341.849,85	20	605.828,441 341.849,922	5.734	20	605.828,441 341.849,922	21	605.903,213 341.850,862	74.77 8	21	605.903,213 341.850,862	22	605.924,894 341.851,134	21.68 3
22	605.924,894 341.851,134	23	605.940,048 341.851,325	15.15 5	23	605.940,048 341.851,325	24	605.966,171 341.851,653	26.12 5	24	605.966,171 341.851,653	25	606.013,083 341.852,243	46.91 6
25	606.013,083 341.852,243	26	606.064,677 341.852,891	51.59 8	26	606.064,677 341.852,891	27	606.091,946 341.853,234	27.27 1	27	606.091,946 341.853,234	28	606.136,187 341.853,79	44.24 4
28	606.136,187 341.853,79	29	606.188,972 341.854,453	52.78 9	29	606.188,972 341.854,453	30	606.190,039 341.854,467	1.067	30	606.190,039 341.854,467	31	606.322,669 341.848,102	132.7 83
31	606.322,669 341.848,102	32	606.323,746 341.852,055	4.097	32	606.323,746 341.852,055	33	606.190,11 341.858,468	133.7 9	33	606.190,11 341.858,468	34	606.188,922 341.858,453	1.188
34	606.188,922 341.858,453	35	606.136,136 341.857,79	52.79	35	606.136,136 341.857,79	36	606.091,896 341.857,234	44.24 3	36	606.091,896 341.857,234	37	606.064,627 341.856,891	27.27 1
37	606.064,627 341.856,891	38	606.054,305 341.856,761	10.32 3	38	606.054,305 341.856,761	39	606.013,033 341.856,243	41.27 5	39	606.013,033 341.856,243	40	605.966,121 341.855,653	46.91 6
40	605.966,121 341.855,653	41	605.939,998 341.855,325	26.12 5	41	605.939,998 341.855,325	42	605.924,843 341.855,134	15.15 6	42	605.924,843 341.855,134	43	605.903,162 341.854,862	21.68 3
43	605.903,162 341.854,862	44	605.828,391 341.853,922	74.77 7	44	605.828,391 341.853,922	45	605.822,657 341.853,85	5.734	45	605.822,657 341.853,85	46	605.813,635 341.853,736	9.023
46	605.813,635 341.853,736	47	605.803,965 341.853,615	9.671	47	605.803,965 341.853,615	48	605.792,962 341.853,476	11.00 4	48	605.792,962 341.853,476	49	605.783,259 341.853,354	9.704
49	605.783,259 341.853,354	50	605.773,704 341.853,234	9.556	50	605.773,704 341.853,234	51	605.766,493 341.853,144	7.212	51	605.766,493 341.853,144	52	605.763,283 341.853,103	3.21
52	605.763,283 341.853,103	53	605.735,096 341.852,749	28.18 9	53	605.735,096 341.852,749	54	605.723,929 341.852,609	11.16 8	54	605.723,929 341.852,609	55	605.719,101 341.852,548	4.828
55	605.719,101 341.852,548	56	605.689,039 341.852,17	30.06 4	56	605.689,039 341.852,17	57	605.654,778 341.851,74	34.26 4	57	605.654,778 341.851,74	58	605.637,697 341.851,525	17.08 2
58	605.637,697 341.851,525	59	605.609,68 341.851,173	28.01 9	59	605.609,68 341.851,173	60	605.555,929 341.850,497	53.75 5	60	605.555,929 341.850,497	61	605.548,358 341.850,402	7.572
61	605.548,358 341.850,402	62	605.537,409 341.850,264	10.95	62	605.537,409 341.850,264	63	605.514,836 341.849,981	22.57 5	63	605.514,836 341.849,981	64	605.499,465 341.849,788	15.37 2
64	605.499,465 341.849,788	65	605.477,012 341.849,505	22.45 5	65	605.477,012 341.849,505	66	605.439,631 341.849,035	37.38 4	66	605.439,631 341.849,035	67	605.438,764 341.845,024	4.104
67	605.438,764 341.845,024	68	605.477,062 341.845,506	38.30 1	68	605.477,062 341.845,506	69	605.499,516 341.845,788	22.45 6	69	605.499,516 341.845,788	70	605.514,886 341.845,981	15.37 1
70	605.514,886 341.845,981	1	605.537,459 341.846,265	22.57 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, De 249

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.267	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (pozitia 132 din anexa 34);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716		

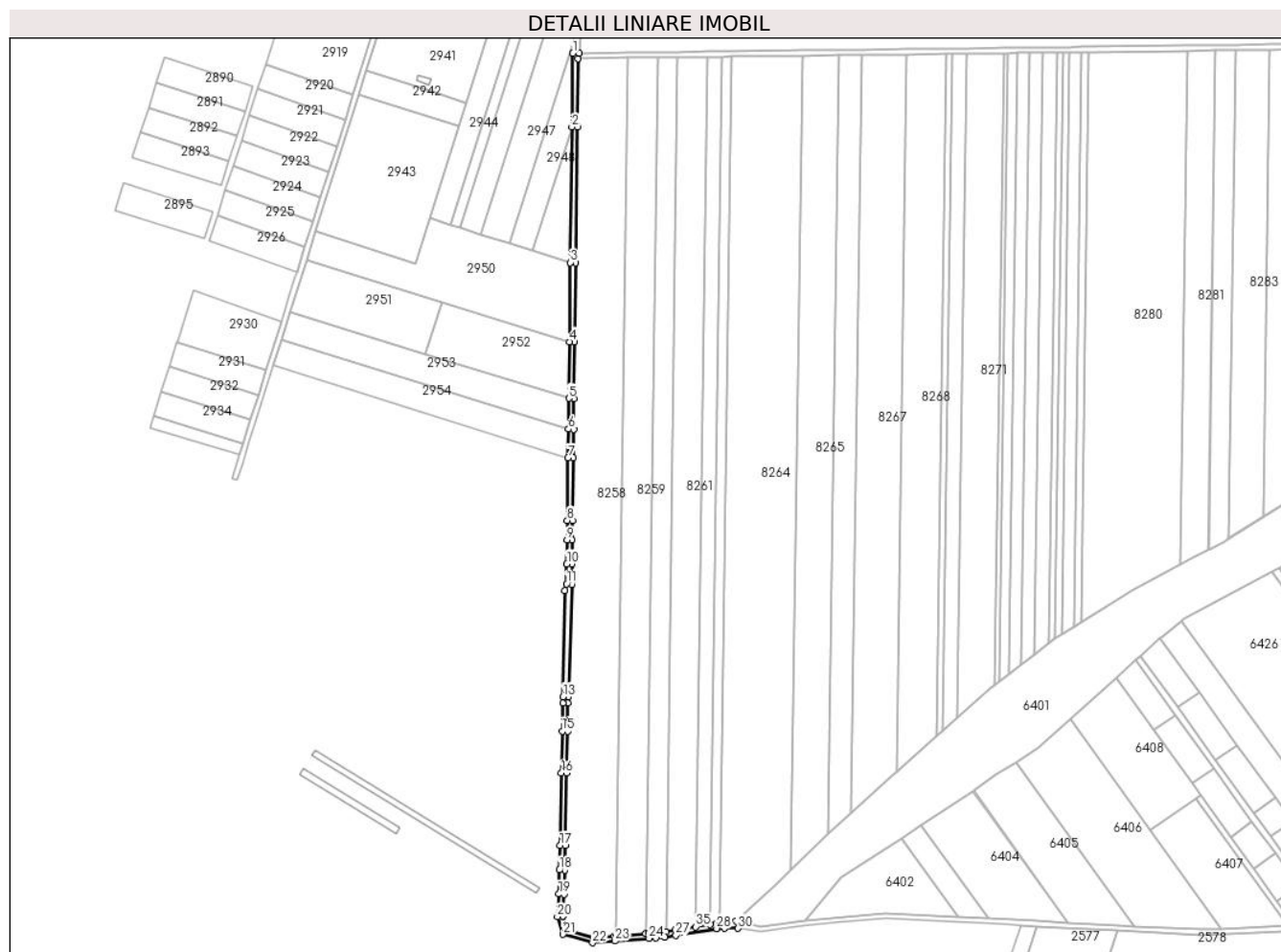
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.267	-	249	-	domeniul public al Comunei Petrachioaia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	605.434,81 341.848,975	2	605.434,146 341.792,833	56.146	2	605.434,146 341.792,833	3	605.432,922 341.689,496	103.344	3	605.432,922 341.689,496	4	605.432,209 341.629,22	60.28
4	605.432,209 341.629,22	5	605.431,698 341.586,075	43.148	5	605.431,698 341.586,075	6	605.431,42 341.562,621	23.456	6	605.431,42 341.562,621	7	605.431,162 341.540,806	21.817
7	605.431,162 341.540,806	8	605.430,596 341.493,031	47.778	8	605.430,596 341.493,031	9	605.430,42 341.478,096	14.936	9	605.430,42 341.478,096	10	605.430,204 341.459,902	18.195
10	605.430,204 341.459,902	11	605.430,024 341.444,687	15.216	11	605.430,024 341.444,687	12	605.428,903 341.439,595	5.214	12	605.428,903 341.439,595	13	605.427,309 341.358,8	80.811
13	605.427,309 341.358,8	14	605.427,212 341.353,863	4.938	14	605.427,212 341.353,863	15	605.426,791 341.332,54	21.327	15	605.426,791 341.332,54	16	605.426,161 341.300,595	31.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	605.426,161 341.300,595	17	605.425,072 341.245,381	55.22 5	17	605.425,072 341.245,381	18	605.424,581 341.226,791	18.59 6	18	605.424,581 341.226,791	19	605.424,096 341.208,419	18.37 8
19	605.424,096 341.208,419	20	605.423,076 341.191,144	17.30 5	20	605.423,076 341.191,144	21	605.427,442 341.177,596	14.23 4	21	605.427,442 341.177,596	22	605.449,858 341.171,271	23.29 1
22	605.449,858 341.171,271	23	605.466,901 341.172,519	17.08 9	23	605.466,901 341.172,519	24	605.492,924 341.174,545	26.10 2	24	605.492,924 341.174,545	25	605.497,99 341.174,939	5.081
25	605.497,99 341.174,939	26	605.505,174 341.175,497	7.206	26	605.505,174 341.175,497	27	605.513,38 341.176,889	8.323	27	605.513,38 341.176,889	28	605.544,417 341.182,154	31.48
28	605.544,417 341.182,154	29	605.550,67 341.182,213	6.253	29	605.550,67 341.182,213	30	605.560,776 341.182,309	10.10 6	30	605.560,776 341.182,309	31	605.559,124 341.187,751	5.687
31	605.559,124 341.187,751	32	605.547,011 341.186,464	12.18 1	32	605.547,011 341.186,464	33	605.544,061 341.186,151	2.967	33	605.544,061 341.186,151	34	605.539,426 341.185,364	4.701
34	605.539,426 341.185,364	35	605.528,453 341.183,503	11.13	35	605.528,453 341.183,503	36	605.512,711 341.180,833	15.96 7	36	605.512,711 341.180,833	37	605.505,832 341.179,666	6.977
37	605.505,832 341.179,666	38	605.504,684 341.179,471	1.164	38	605.504,684 341.179,471	39	605.497,68 341.178,927	7.025	39	605.497,68 341.178,927	40	605.492,614 341.178,533	5.081
40	605.492,614 341.178,533	41	605.490,447 341.178,364	2.174	41	605.490,447 341.178,364	42	605.467,973 341.176,615	22.54 2	42	605.467,973 341.176,615	43	605.466,6 341.176,508	1.377
43	605.466,6 341.176,508	44	605.450,267 341.175,312	16.37 7	44	605.450,267 341.175,312	45	605.430,592 341.180,863	20.44 3	45	605.430,592 341.180,863	46	605.427,113 341.191,657	11.34 1
46	605.427,113 341.191,657	47	605.428,093 341.208,248	16.62	47	605.428,093 341.208,248	48	605.428,58 341.226,685	18.44 3	48	605.428,58 341.226,685	49	605.429,071 341.245,289	18.61
49	605.429,071 341.245,289	50	605.430,16 341.300,516	55.23 8	50	605.430,16 341.300,516	51	605.430,79 341.332,461	31.95 1	51	605.430,79 341.332,461	52	605.431,211 341.353,784	21.32 7
52	605.431,211 341.353,784	53	605.431,308 341.358,721	4.938	53	605.431,308 341.358,721	54	605.434,019 341.444,229	85.55 1	54	605.434,019 341.444,229	55	605.434,204 341.459,855	15.62 7
55	605.434,204 341.459,855	56	605.434,42 341.478,049	18.19 5	56	605.434,42 341.478,049	57	605.434,596 341.492,984	14.93 6	57	605.434,596 341.492,984	58	605.435,162 341.540,759	47.77 8
58	605.435,162 341.540,759	59	605.435,42 341.562,574	21.81 7	59	605.435,42 341.562,574	60	605.435,698 341.586,028	23.45 6	60	605.435,698 341.586,028	61	605.436,209 341.629,173	43.14 8
61	605.436,209 341.629,173	62	605.436,922 341.689,449	60.28	62	605.436,922 341.689,449	63	605.438,146 341.792,786	103.3 44	63	605.438,146 341.792,786	64	605.438,764 341.845,024	52.24 2
64	605.438,764 341.845,024	65	605.439,631 341.849,035	4.104	65	605.439,631 341.849,035	1	605.434,81 341.848,975	4.821					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:895

Nr. cadastral vechi:894

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52870	25.700	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
107831 / 12/12/2006			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1937, din 06/12/2006 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZOMANT BRIGITIU ION, CASATORIT CU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZOMANT DIANA, 38,91% <i>OBSERVATII: ;**** COTA ACTUALA GRESITA:DIANA-3891/10000 ****</i>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIORGIU ORESTE CALIN, CASATORIT CU		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIORGIU OANA, 38,91% <i>OBSERVATII: ;**** COTA ACTUALA GRESITA:OANA-3891/10000 ****</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOTA LIGIA MIRELI, NECASATORITA -22,18% <i>OBSERVATII: ;**** COTA ACTUALA GRESITA:-2218/10000 ****</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52870	25.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.700	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.438,764 341.845,024	2	605.438,146 341.792,786	52.242
3	605.436,922 341.689,449	4	605.436,209 341.629,173	60.28
5	605.435,698 341.586,028	6	605.435,42 341.562,574	23.456
7	605.435,162 341.540,759	8	605.434,596 341.492,984	47.778
9	605.434,42 341.478,049	10	605.434,204 341.459,855	18.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.438,146 341.792,786	3	605.436,922 341.689,449	103.344
4	605.436,209 341.629,173	5	605.435,698 341.586,028	43.148
6	605.435,42 341.562,574	7	605.435,162 341.540,759	21.817
8	605.434,596 341.492,984	9	605.434,42 341.478,049	14.936
10	605.434,204 341.459,855	11	605.434,019 341.444,229	15.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.434,019 341.444,229	12	605.431,308 341.358,721	85.551
13	605.431,211 341.353,784	14	605.430,79 341.332,461	21.327
15	605.430,16 341.300,516	16	605.429,071 341.245,289	55.238
17	605.428,58 341.226,685	18	605.428,093 341.208,248	18.443
19	605.427,113 341.191,657	20	605.430,592 341.180,863	11.341
21	605.450,267 341.175,312	22	605.466,6 341.176,508	16.377
23	605.467,973 341.176,615	24	605.477,062 341.845,506	668.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.431,308 341.358,721	13	605.431,211 341.353,784	4.938
14	605.430,79 341.332,461	15	605.430,16 341.300,516	31.951
16	605.429,071 341.245,289	17	605.428,58 341.226,685	18.61
18	605.428,093 341.208,248	19	605.427,113 341.191,657	16.62
20	605.430,592 341.180,863	21	605.450,267 341.175,312	20.443
22	605.466,6 341.176,508	23	605.467,973 341.176,615	1.377
24	605.477,062 341.845,506	1	605.438,764 341.845,024	38.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2183

Nr. cadastral vechi:1649/1

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50831	15.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44506 / 06/04/2011			
Certificat Mostenitor nr. 12, din 18/02/2011;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NAE ANA		A1
185082 / 12/08/2015			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.62, din 11/08/2015;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128 1) SANDU TUDORITA- CLAUDIA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128 1) NICOLAIE MARIA		A1
239516 / 19/06/2023			
Act Notarial nr. 27, din 29/05/2023 emis de Smantana Poenaru Mihail;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128 1) NICOLAIE MARIA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128 1) SANDU TUDORITA- CLAUDIA		A1
544 / 03/01/2024			
Act Notarial nr. CERTIFICAT de moștenitor nr. 88/27.12.2023 emis în Dosarul nr. 152, din 13/12/2023 emis de ARON DANIEL IONEL;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) NAE ANA		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) SANDU TUDORITA- CLAUDIA		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) NICOLAIE MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

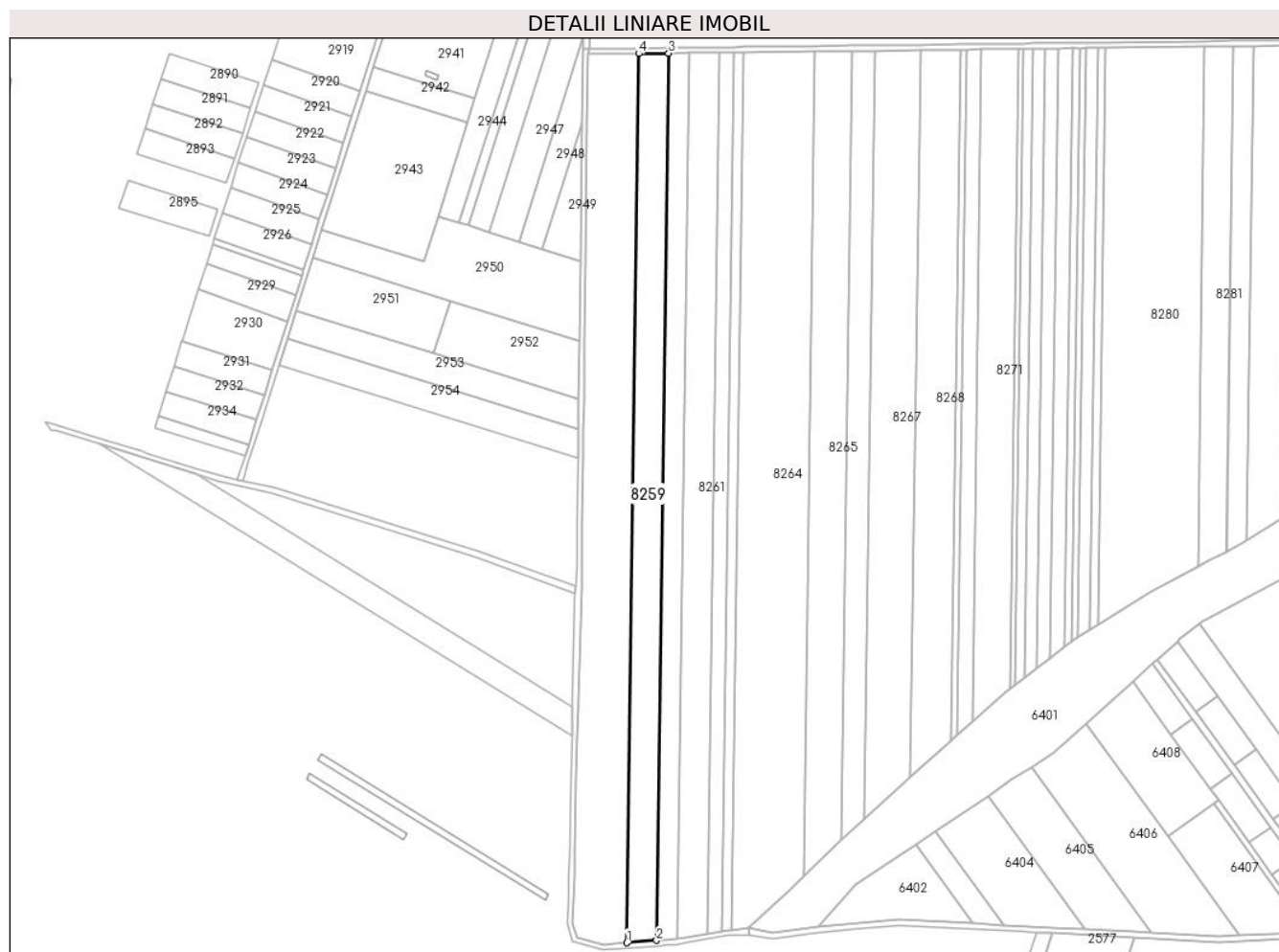
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50831	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	605.467,973 341.176,615	2	605.490,447 341.178,364	22.542
2	605.490,447 341.178,364	3	605.499,516 341.845,788	667.486
3	605.499,516 341.845,788	4	605.477,062 341.845,506	22.456
4	605.477,062 341.845,506	1	605.467,973 341.176,615	668.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2184

Nr. cadastral vechi:1649/2

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50832	10.249	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83133 / 26/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 671, din 23/05/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOLICI POPA EMIL, CASATORIT CU 2) MOTOLICI POPA MIHAELA VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

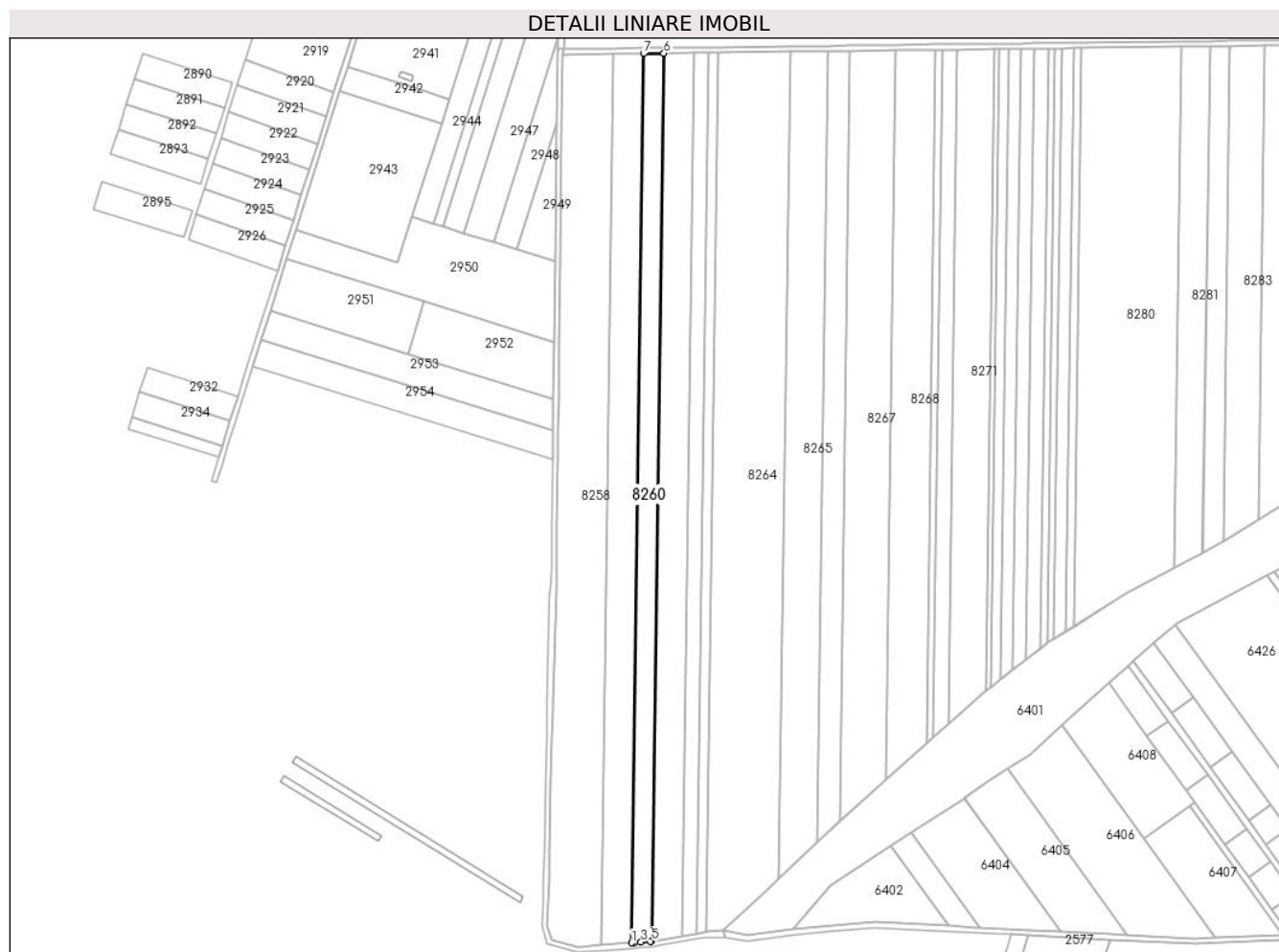
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50832	10.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.249	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.490,447 341.178,364	2	605.492,614 341.178,533	2.174
2	605.492,614 341.178,533	3	605.497,68 341.178,927	5.081
3	605.497,68 341.178,927	4	605.504,684 341.179,471	7.025
4	605.504,684 341.179,471	5	605.505,832 341.179,666	1.164
5	605.505,832 341.179,666	6	605.514,886 341.845,981	666.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.514,886 341.845,981	7	605.499,516 341.845,788	15.371
7	605.499,516 341.845,788	1	605.490,447 341.178,364	667.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1137

Nr. cadastral vechi:1094

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51599	Din acte: 15.000 Masurata: 14.998	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85124 / 28/05/2008		
Act nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.690, din 27/05/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOLICI POPA EMIL, CASATORIT CU 2) MOTOLICI POPA MIHAELA VALERIA	A1

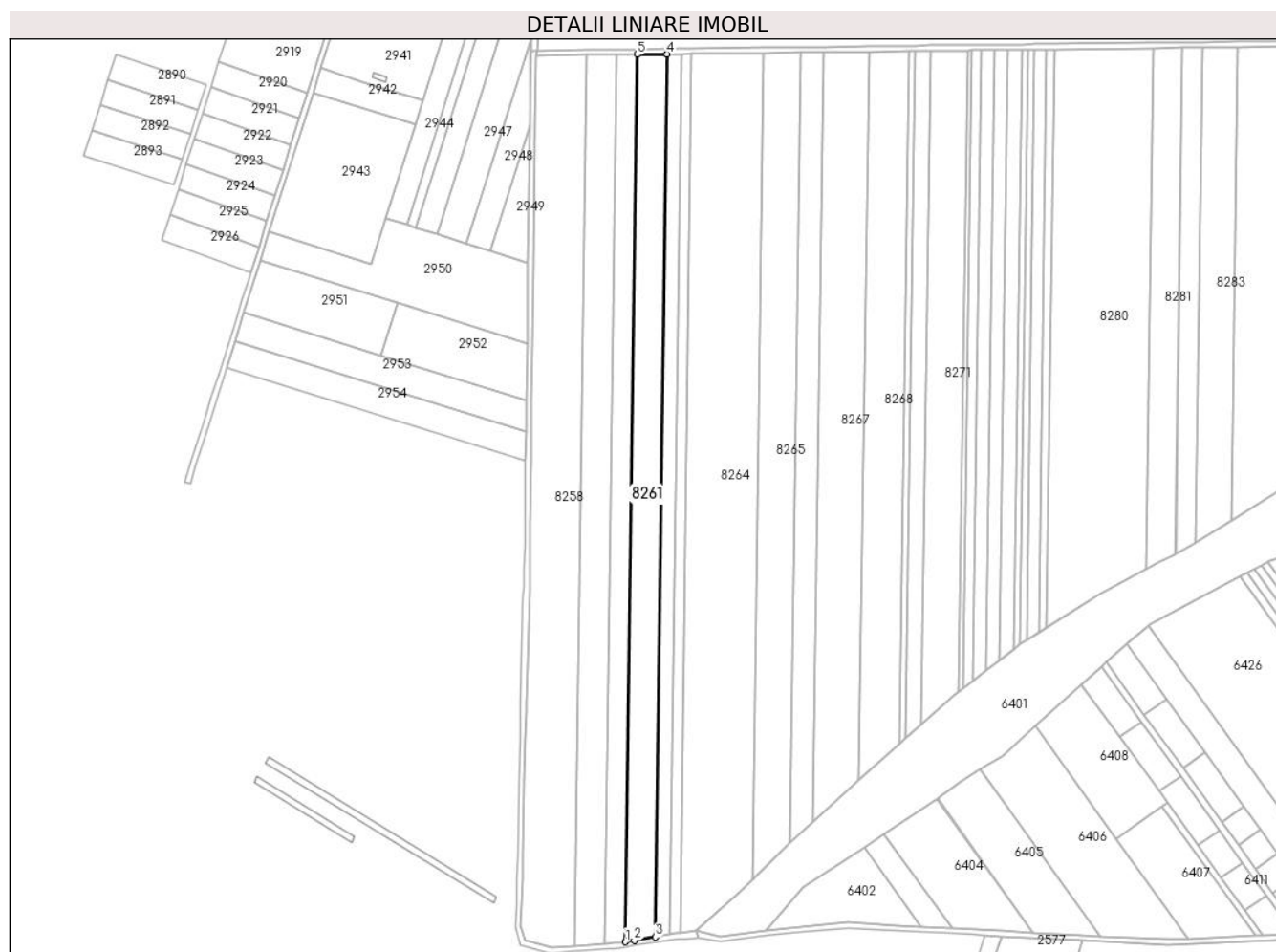
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51599	Din acte: 15.000 Masurata: 14.998	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.998	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.505,832 341.179,666	2	605.512,711 341.180,833	6.977
2	605.512,711 341.180,833	3	605.528,453 341.183,503	15.967
3	605.528,453 341.183,503	4	605.537,459 341.846,265	662.823
4	605.537,459 341.846,265	5	605.514,886 341.845,981	22.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.514,886 341.845,981	1	605.505,832 341.179,666	666.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:778

Nr. cadastral vechi:831

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52771	7.246	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111225 / 18/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5131, din 14/12/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU DRAGOS, NECASATORIT	A1

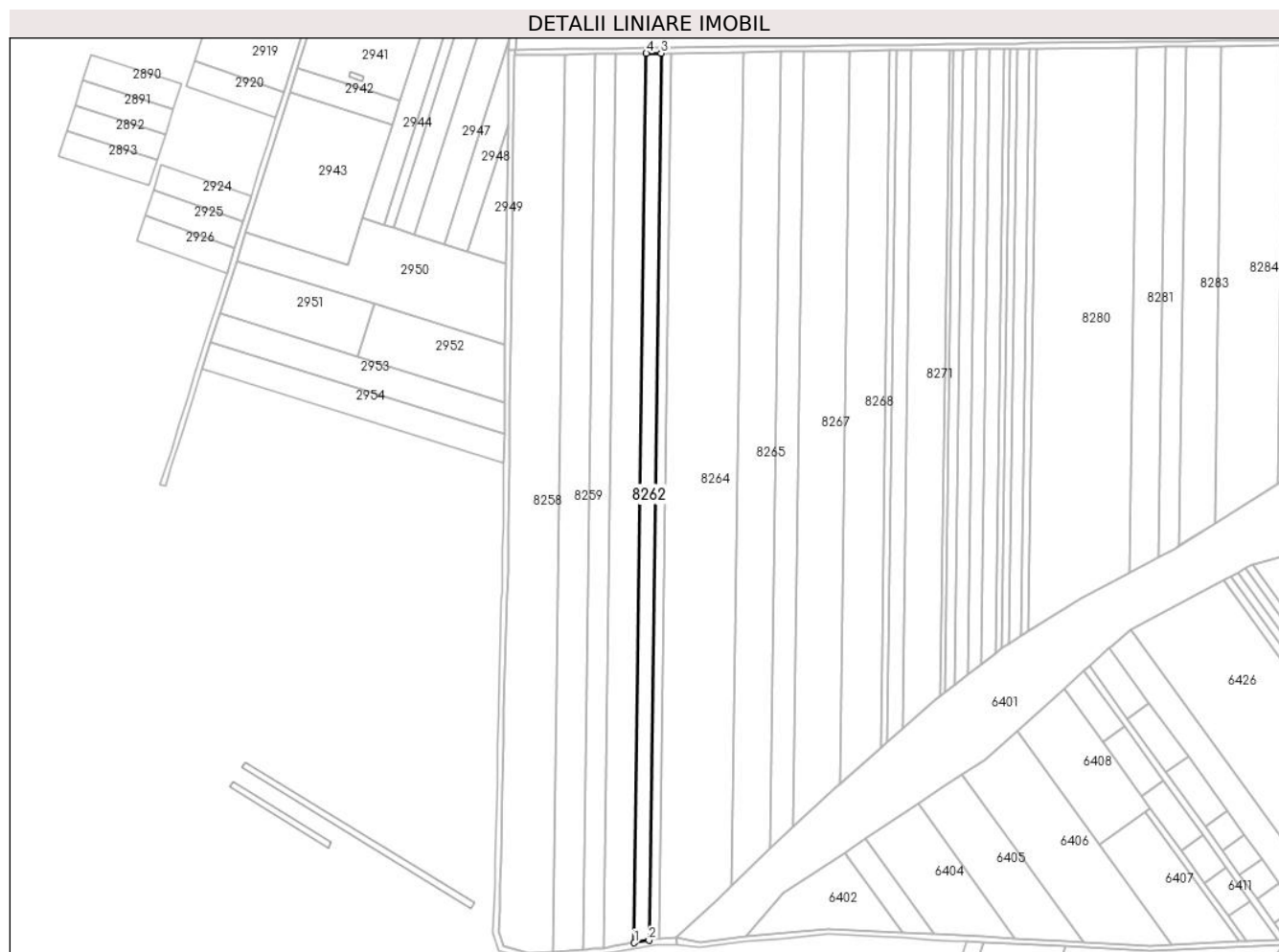
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52771	7.246	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.246	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.528,453 341.183,503	2	605.539,426 341.185,364	11.13
2	605.539,426 341.185,364	3	605.548,408 341.846,402	661.099
3	605.548,408 341.846,402	4	605.537,459 341.846,265	10.95
4	605.537,459 341.846,265	1	605.528,453 341.183,503	662.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:903

Nr. cadastral vechi:912

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52876	5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69136 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 95, din 14/02/2023 emis de Stefan Rosana Olga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU DRAGOȘ, necasatorit	A1

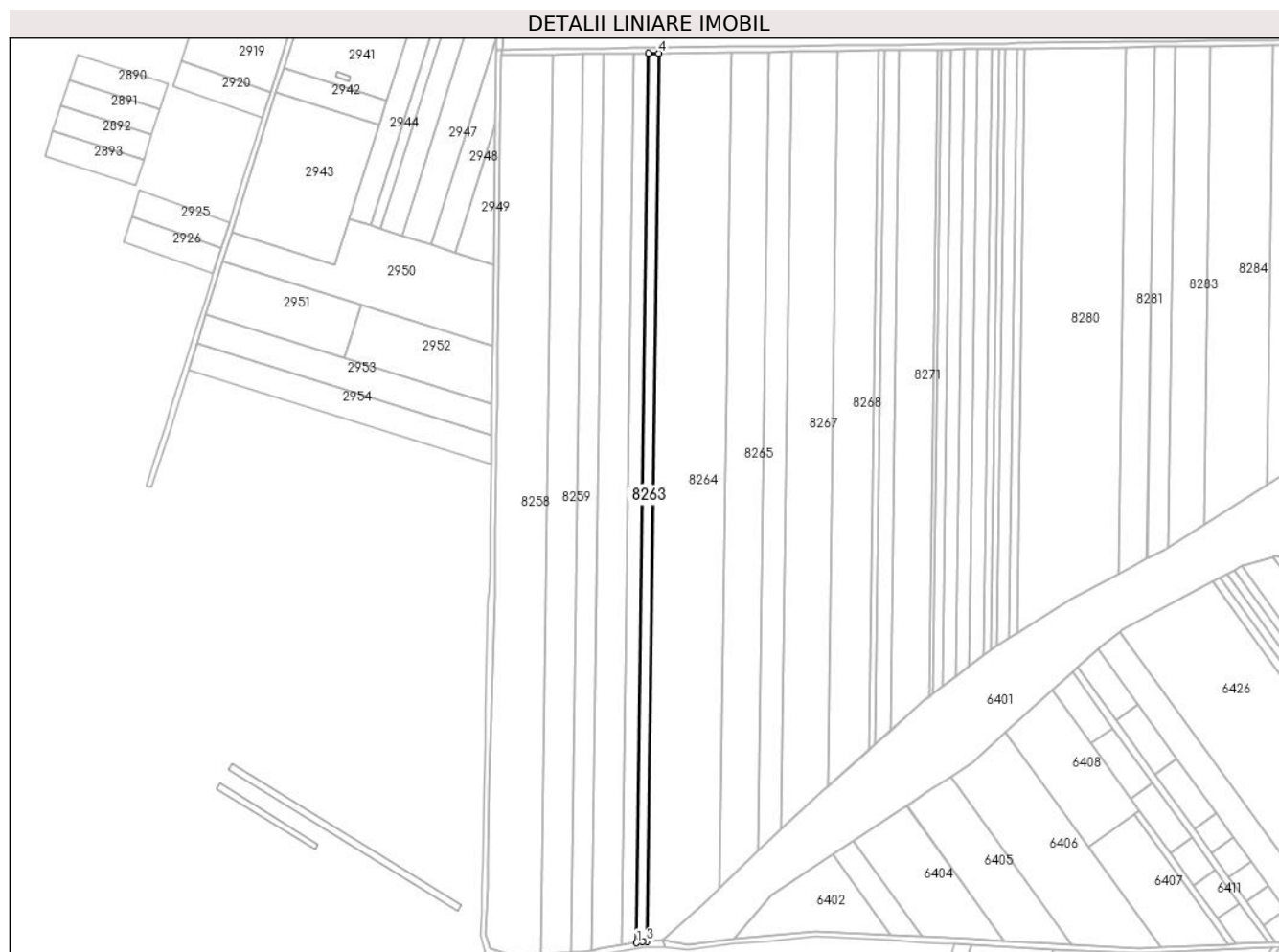
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52876	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.539,426 341.185,364	2	605.544,061 341.186,151	4.701
2	605.544,061 341.186,151	3	605.547,011 341.186,464	2.967
3	605.547,011 341.186,464	4	605.555,98 341.846,498	660.095
4	605.555,98 341.846,498	5	605.548,408 341.846,402	7.573
5	605.548,408 341.846,402	1	605.539,426 341.185,364	661.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1792

Nr. cadastral vechi:1585

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51496	34.636	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17162 / 19/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1711, din 20/05/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA LUCIAN, CASATORIT CU 2) STOICA ZOICA	A1

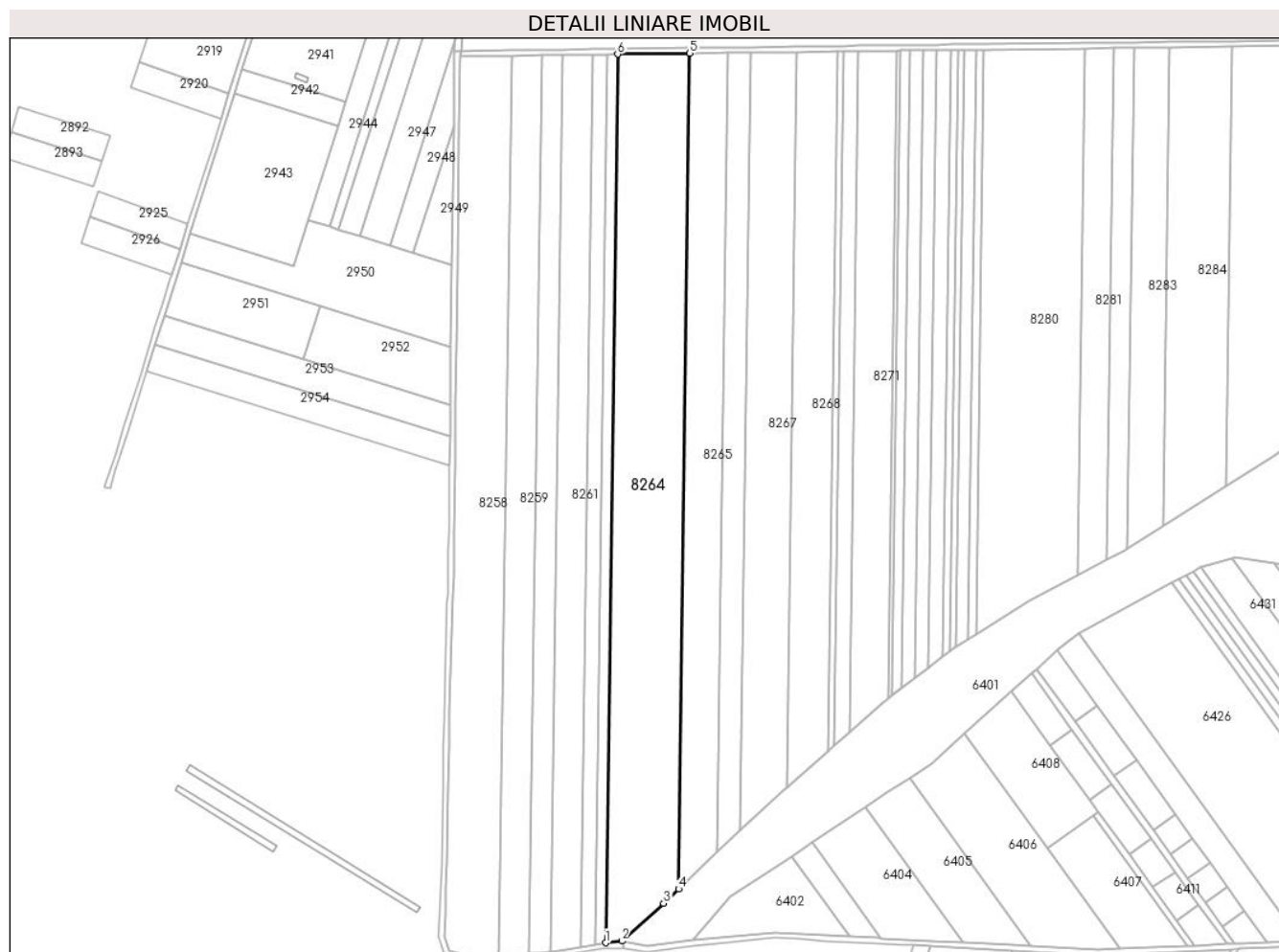
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51496	34.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.636	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.547,011 341.186,464	2	605.559,124 341.187,751	12.181
2	605.559,124 341.187,751	3	605.590,263 341.215,674	41.825
3	605.590,263 341.215,674	4	605.601,297 341.226,485	15.448
4	605.601,297 341.226,485	5	605.609,731 341.847,173	620.745
5	605.609,731 341.847,173	6	605.555,98 341.846,498	53.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.555,98 341.846,498	1	605.547,011 341.186,464	660.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:871

Nr. cadastral vechi:876

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52850	Din acte: 17.000 Masurata: 17.002	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85118 / 28/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 692, din 27/05/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOLICI POPA EMIL, CASATORIT CU 2) MOTOLICI POPA MIHAELA VALERIA	A1

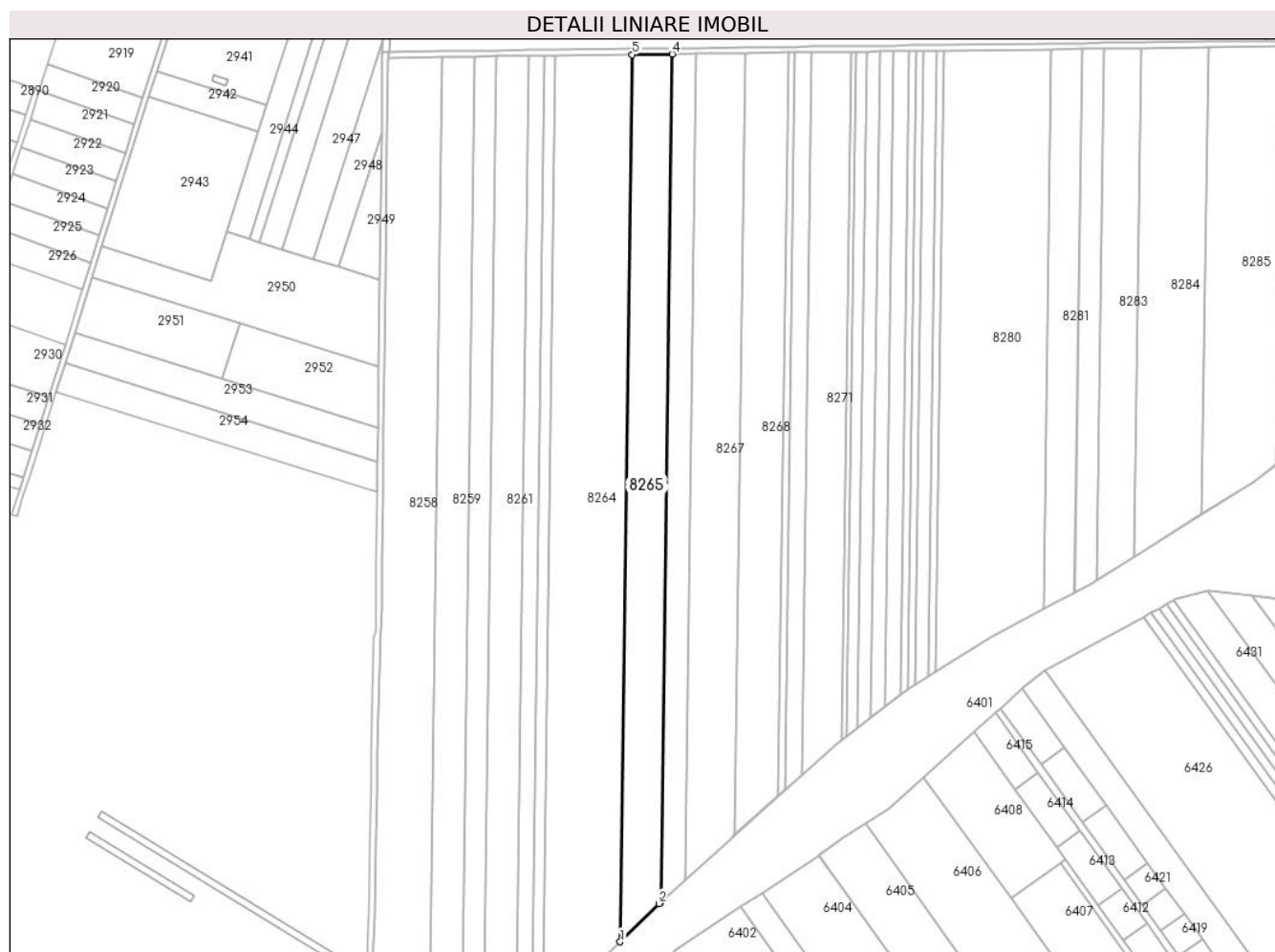
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52850	Din acte: 17.000 Masurata: 17.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.002	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.601,297 341.226,485	2	605.628,643 341.253,278	38.284
2	605.628,643 341.253,278	3	605.629,686 341.254,227	1.41
3	605.629,686 341.254,227	4	605.637,747 341.847,525	593.353
4	605.637,747 341.847,525	5	605.609,731 341.847,173	28.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.609,731 341.847,173	1	605.601,297 341.226,485	620.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:928

Nr. cadastral vechi:926

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52896	10.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85128 / 28/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 691, din 27/05/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOLICI POPA EMIL, CASATORIT CU 2) MOTOLICI POPA MIHAELA VALERIA	A1

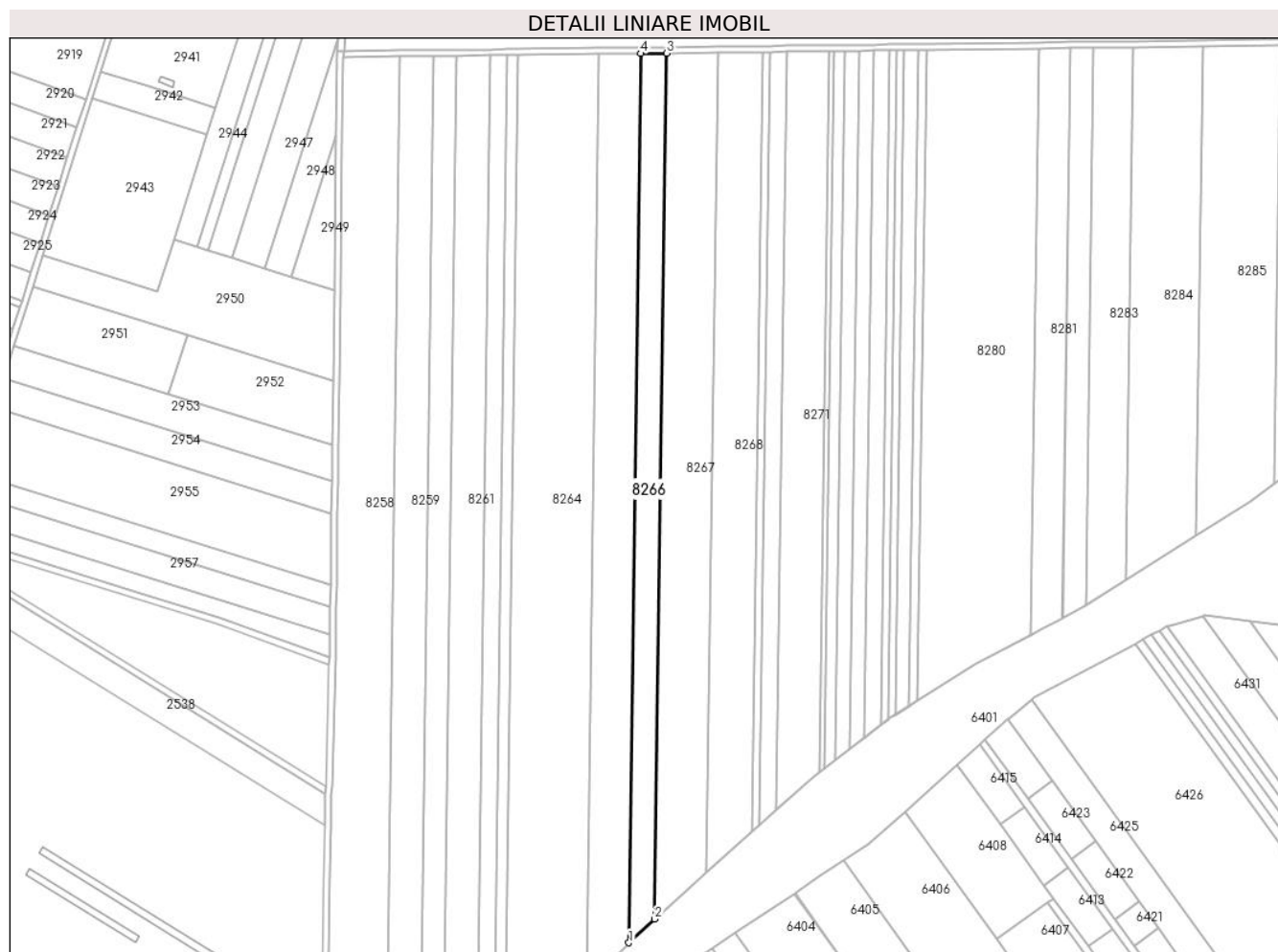
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52896	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.629,686 341.254,227	2	605.646,978 341.269,96	23.378
2	605.646,978 341.269,96	3	605.654,829 341.847,74	577.833
3	605.654,829 341.847,74	4	605.637,747 341.847,525	17.083
4	605.637,747 341.847,525	1	605.629,686 341.254,227	593.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:817
Nr. cadastral vechi:836

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52806	19.259	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174494 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 954, din 12/06/2020 emis de Ivan Gabriela (act notarial nr 44 din 24.09.2020, emis de Ivan Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVITOIU CLAUDIU MIHAI, căsătorit cu 2) DAVITOIU ELENA	A1

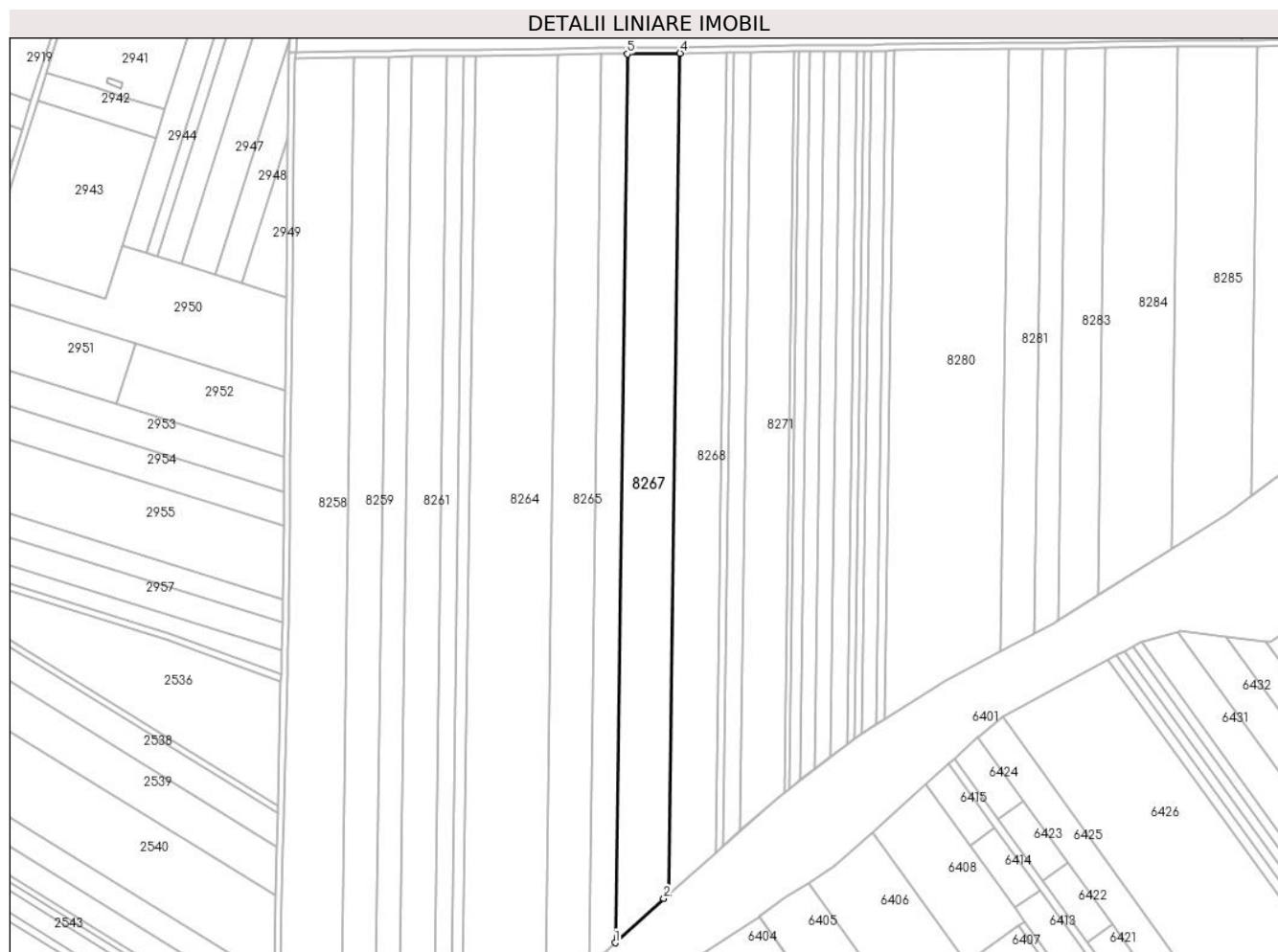
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
211727 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. Conventie de revocare aut nr.620, din 06/05/2011 emis de ILIE LAURA MARCELA;		
C2	Se radiaza promisiunea de vanzare notata conform incheierii nr 60947/2010	A1
128111 / 11/05/2020		
Act Administrativ nr. 3814, din 07/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA (inscris sub semnatura privata nr 05 din 11.05.2020, emis de Ivan Gabriela;act administrativ nr 0335392 din 11.05.2020, emis de Ivan Gabriela;act administrativ nr 123701 din 06.05.2020, emis de Ivan Gabriela);		
C4	se respinge cererea	A1
129138 / 12/05/2020		
Act Administrativ nr. 3815, din 07/05/2020 emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA;		
C5	Se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru inscrista prin incheierea 29557 / 11/02/2015	A1
137010 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. 3815, din 07/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA;		
C6	se respinge cererea	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52806	19.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.259	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.646,978 341.269,96	2	605.678,619 341.298,749	42.778
2	605.678,619 341.298,749	3	605.681,661 341.301,451	4.069
3	605.681,661 341.301,451	4	605.689,09 341.848,171	546.77
4	605.689,09 341.848,171	5	605.654,829 341.847,74	34.264
5	605.654,829 341.847,74	1	605.646,978 341.269,96	577.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1663

Nr. cadastral vechi:1500

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51108	16.032	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182760 / 26/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1560, din 25/11/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN CORNEL 2) SERBAN ELENA, soti	A1

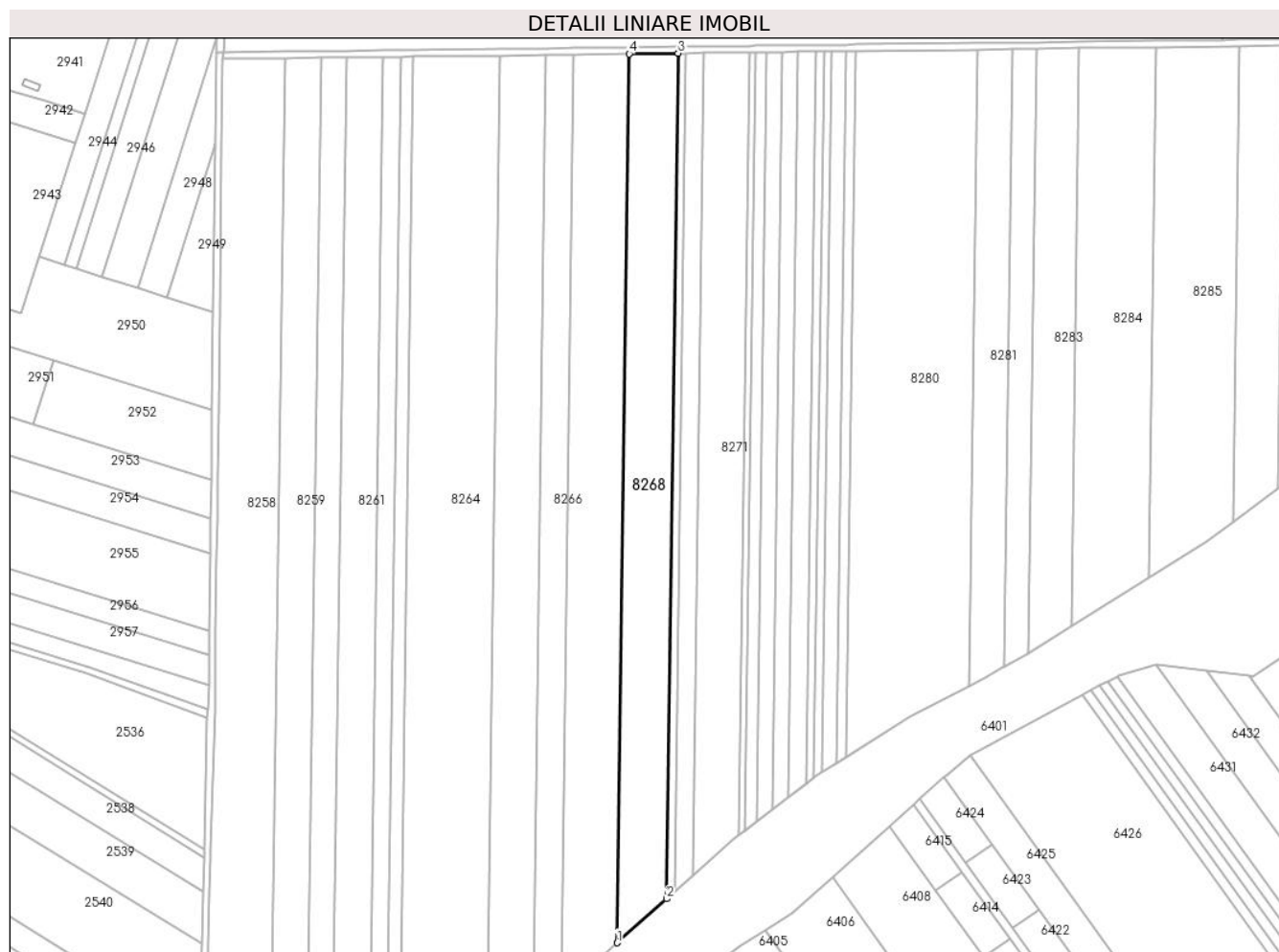
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51108	16.032	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.032	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.681,661 341.301,451	2	605.712,085 341.328,474	40.692
2	605.712,085 341.328,474	3	605.719,151 341.848,548	520.122
3	605.719,151 341.848,548	4	605.689,09 341.848,171	30.063
4	605.689,09 341.848,171	1	605.681,661 341.301,451	546.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70510, din 22/06/2004 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN IOANA	A1

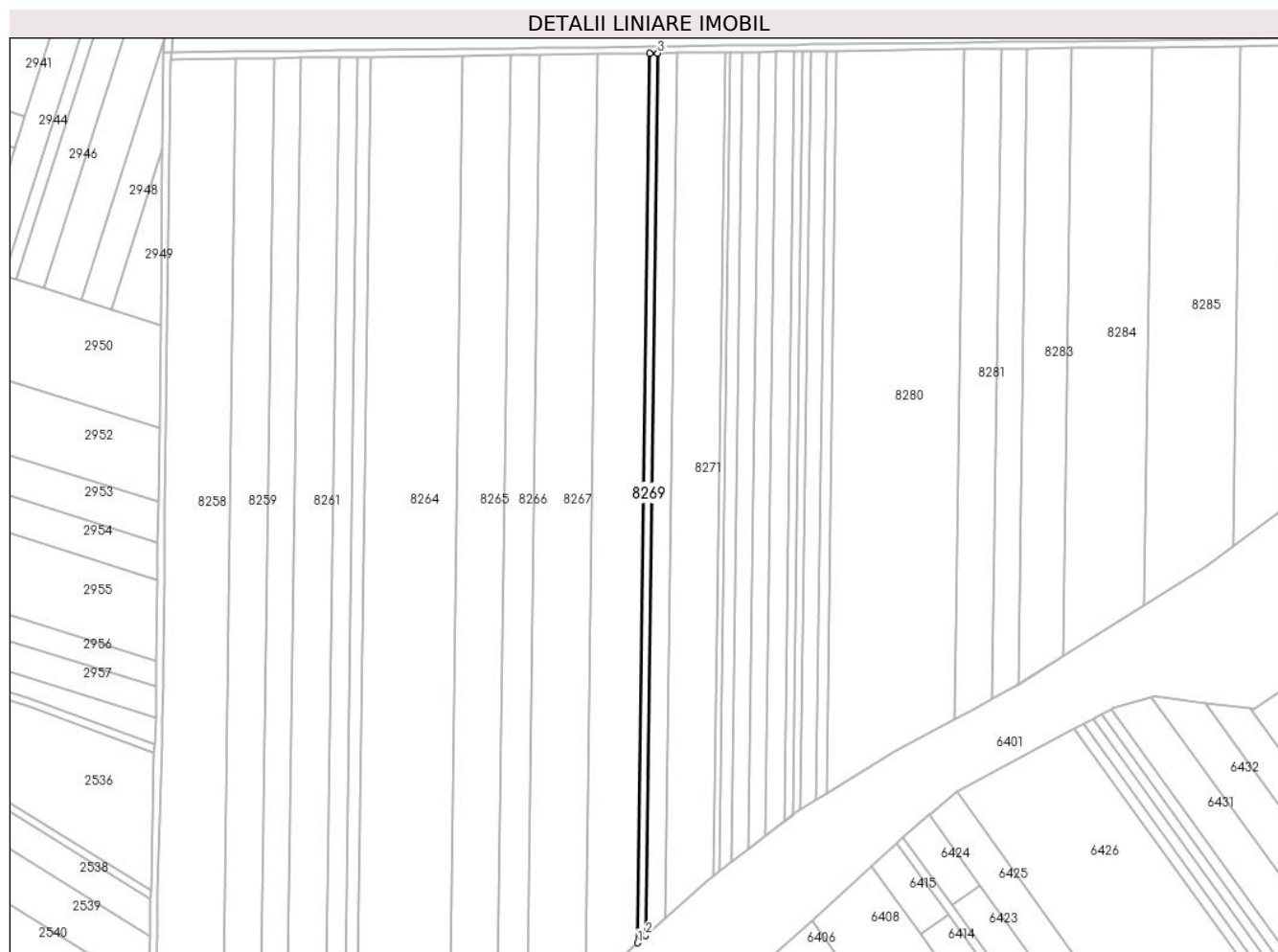
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.712,085 341.328,474	2	605.716,97 341.332,813	6.534
2	605.716,97 341.332,813	3	605.723,979 341.848,609	515.844
3	605.723,979 341.848,609	4	605.719,151 341.848,548	4.828
4	605.719,151 341.848,548	1	605.712,085 341.328,474	520.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:469

Nr. cadastral vechi:595

Adresa: Jud. Ilfov, T 62, P 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57753	5.704	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72083 / 06/12/2005		
Titlu De Proprietate nr. 67179, din 18/09/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU FLOREA	A1

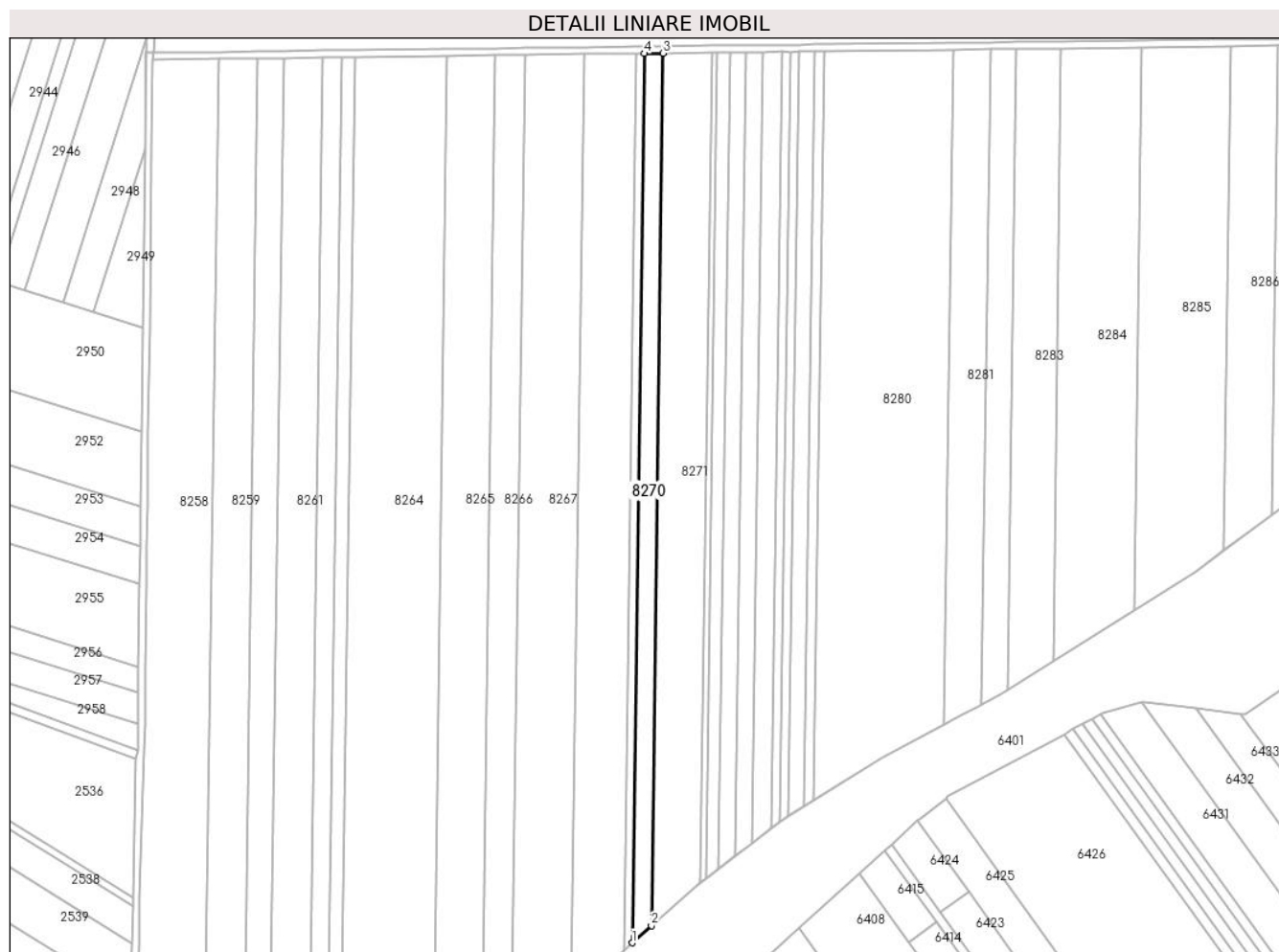
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57753	5.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.704	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.716,97 341.332,813	2	605.728,273 341.342,852	15.118
2	605.728,273 341.342,852	3	605.735,147 341.848,749	505.944
3	605.735,147 341.848,749	4	605.723,979 341.848,609	11.169
4	605.723,979 341.848,609	1	605.716,97 341.332,813	515.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1289

Nr. cadastral vechi:1241

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52121	Din acte: 13.905 Masurata: 13.906	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141005 / 03/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5578, din 02/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9785/10000, cota initiala 1/1 1) IVAN IOAN , NECASATORIT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 215/10000, cota initiala 1/1 1) POPESCU CEZAR MARIN , NECASATORIT	A1

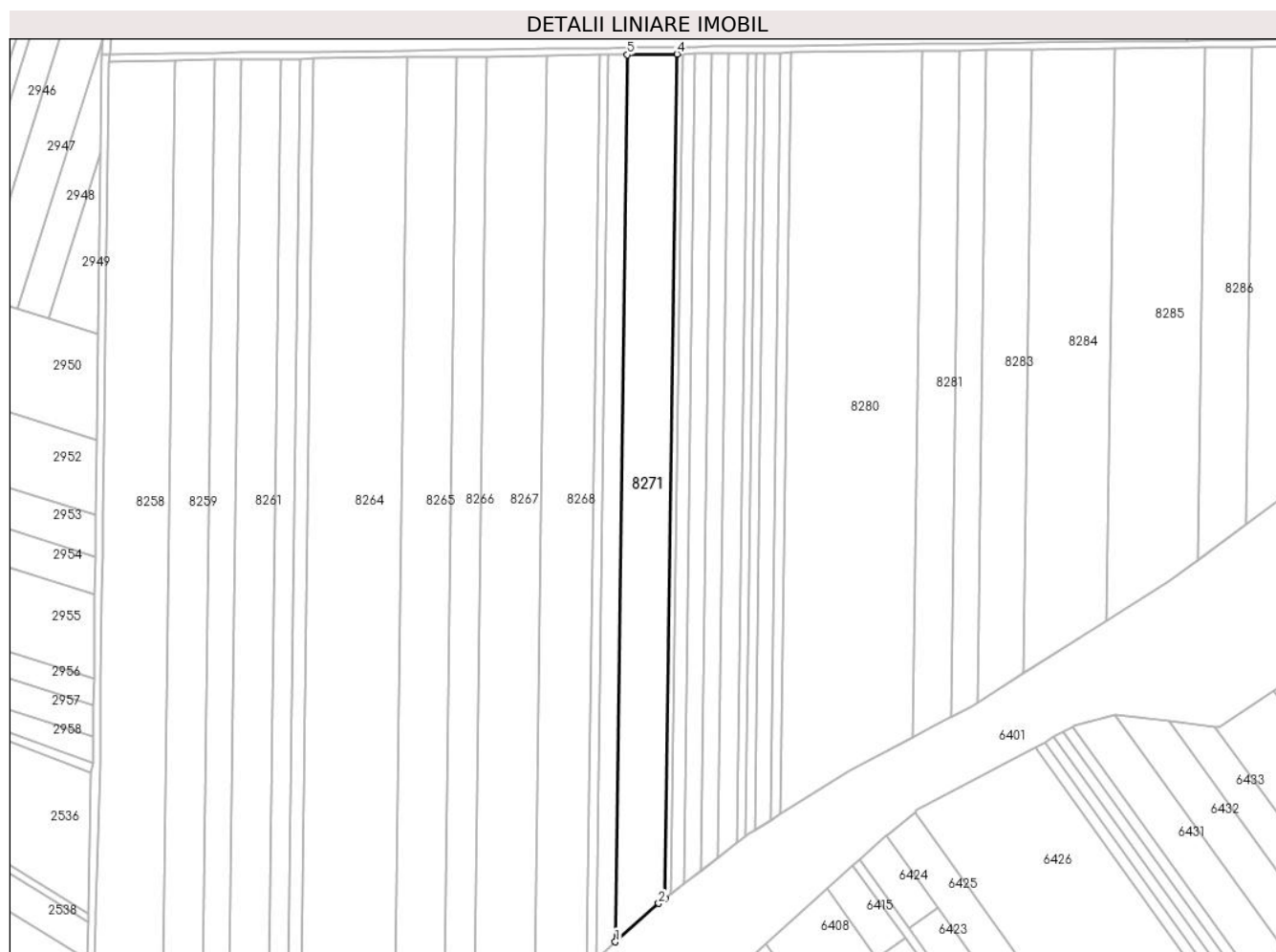
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52121	Din acte: 13.905 Masurata: 13.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.906	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.728,273 341.342,852	2	605.752,974 341.364,792	33.038
2	605.752,974 341.364,792	3	605.756,793 341.367,726	4.816
3	605.756,793 341.367,726	4	605.763,333 341.849,104	481.422
4	605.763,333 341.849,104	5	605.735,147 341.848,749	28.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.735,147 341.848,749	1	605.728,273 341.342,852	505.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.541	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68786, din 17/03/2004 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SCARLAT MIHAI 2) GABRIAN DĂNUȚA 3) ANGHEL CONSTANȚA	A1
Act Notarial nr. 414/2007, din 12/11/2007 emis de NP Laurentiu Dan (TP 68786/17.03.2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) Scarlat Gh Mihai	A1

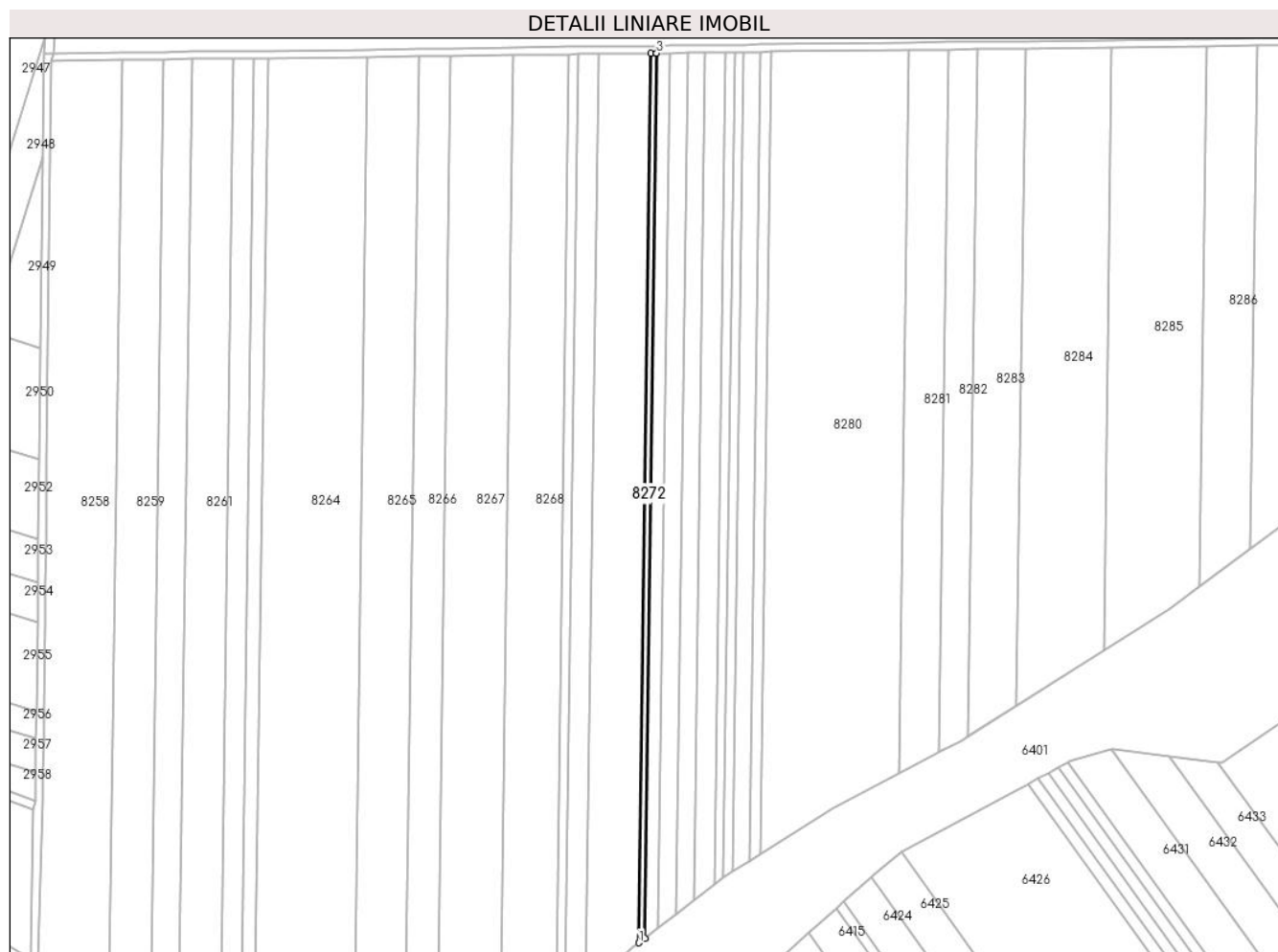
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.541	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.756,793 341.367,726	2	605.760,036 341.370,218	4.09
2	605.760,036 341.370,218	3	605.766,543 341.849,144	478.97
3	605.766,543 341.849,144	4	605.763,333 341.849,104	3.21
4	605.763,333 341.849,104	1	605.756,793 341.367,726	481.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1168

Nr. cadastral vechi:1107

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51722	3.433	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32424 / 27/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 251, din 26/03/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA CAMELIA, NECASATORITA	A1

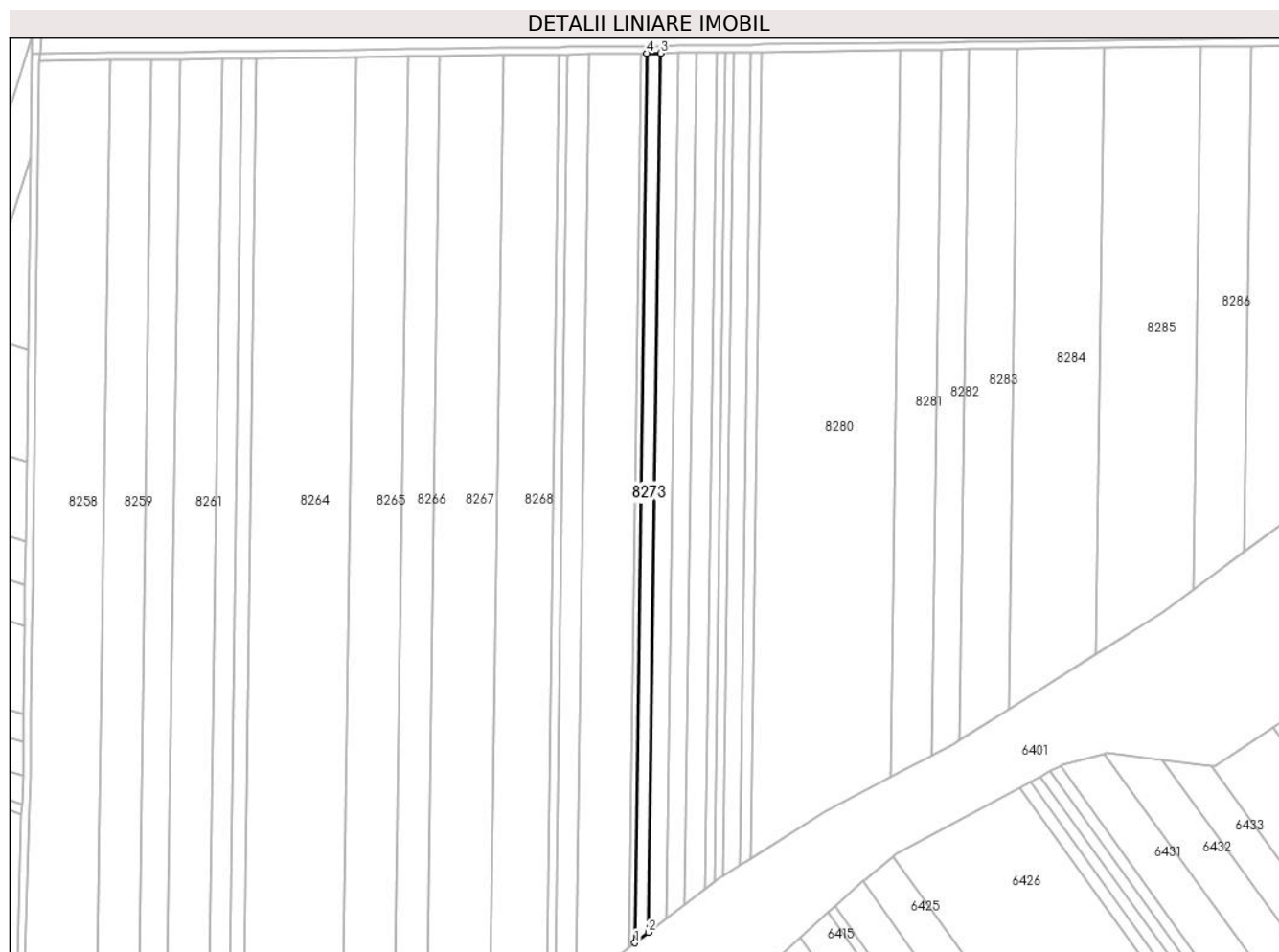
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51722	3.433	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.433	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.760,036 341.370,218	2	605.767,321 341.375,815	9.187
2	605.767,321 341.375,815	3	605.773,754 341.849,235	473.464
3	605.773,754 341.849,235	4	605.766,543 341.849,144	7.212
4	605.766,543 341.849,144	1	605.760,036 341.370,218	478.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:907

Nr. cadastral vechi:910

Adresa: Jud. Ilfov, yarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52879	4.488	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19401 / 20/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 468, din 19/02/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCANA CORINA MAGDALENA, CASATORIT CU 2) PETCANA LIVIU ADRIAN	A1

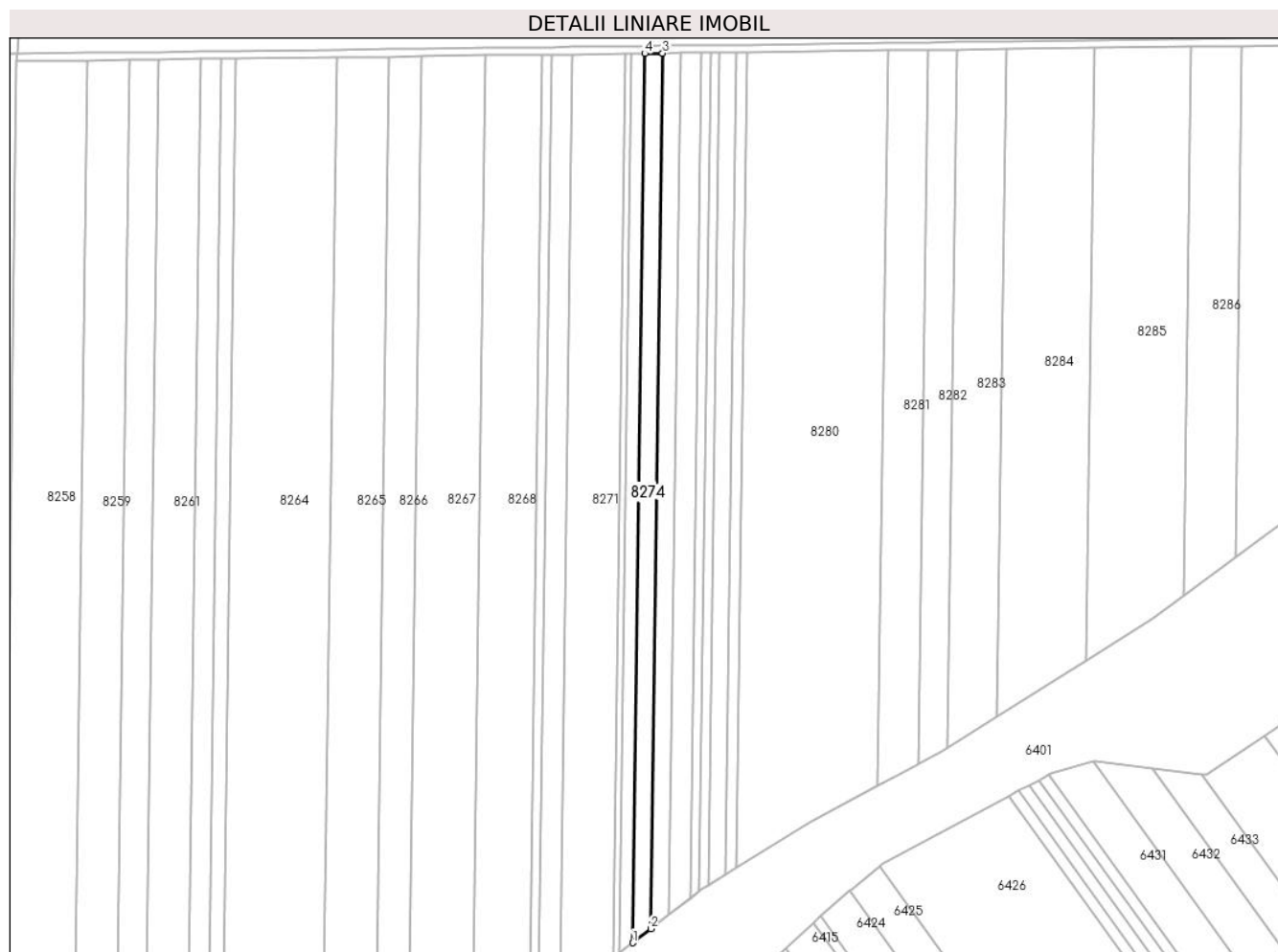
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52879	4.488	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.488	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.767,321 341.375,815	2	605.776,976 341.383,233	12.176
2	605.776,976 341.383,233	3	605.783,309 341.849,355	466.165
3	605.783,309 341.849,355	4	605.773,754 341.849,235	9.556
4	605.773,754 341.849,235	1	605.767,321 341.375,815	473.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1567

Nr. cadastral vechi:1437

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50899	Din acte: 4.488 Masurata: 4.486	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
367561 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 15/09/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARSANI VASILE CONSTANTIN, necăsătorit	A1

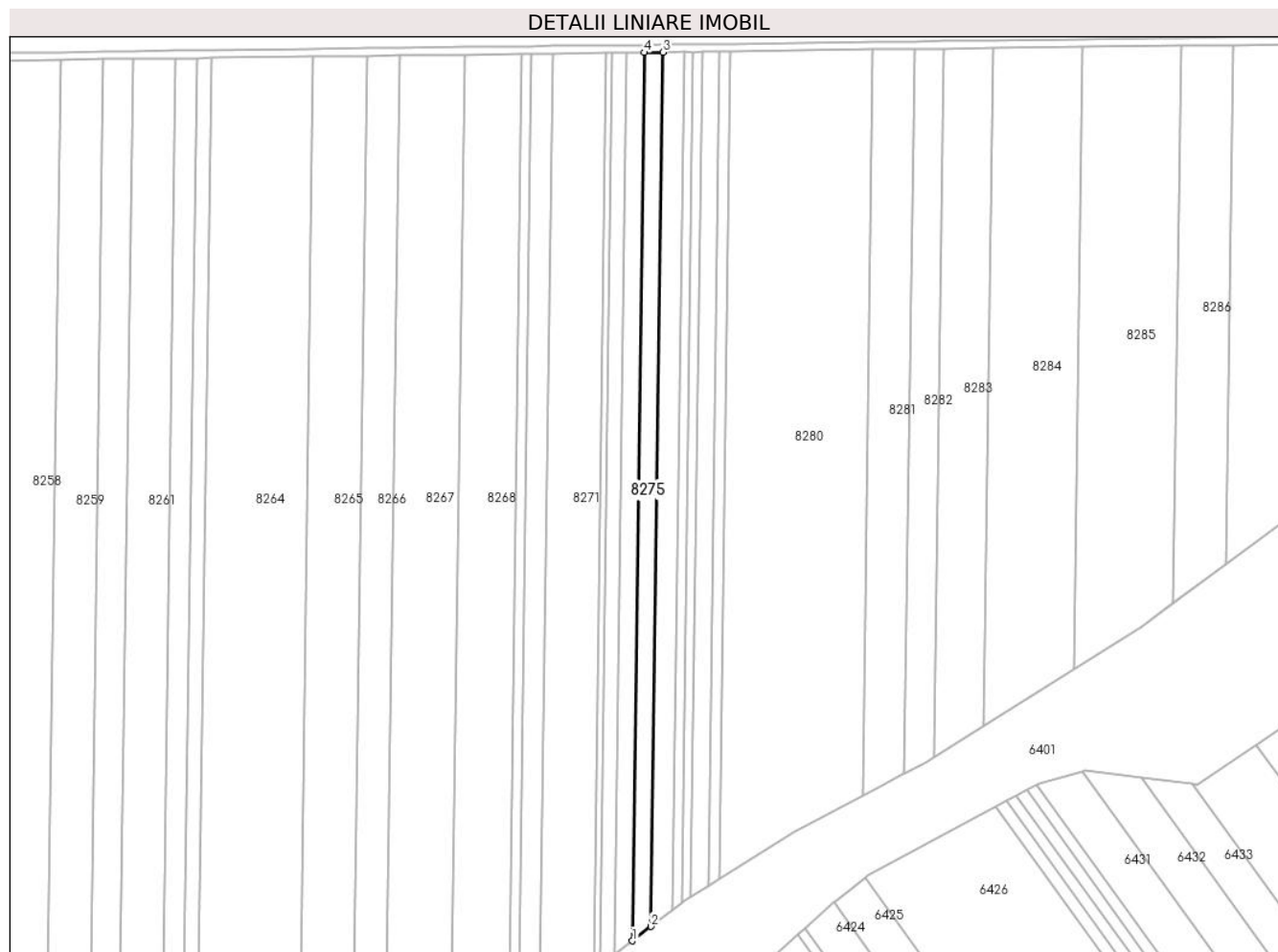
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50899	Din acte: 4.488 Masurata: 4.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.486	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.776,976 341.383,233	2	605.786,779 341.390,765	12.362
2	605.786,779 341.390,765	3	605.793,012 341.849,477	458.754
3	605.793,012 341.849,477	4	605.783,309 341.849,355	9.704
4	605.783,309 341.849,355	1	605.776,976 341.383,233	466.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1050

Nr. cadastral vechi:1016

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51322	5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
367562 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1467, din 15/09/2023 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARSANI VASILE CONSTANTIN, necasatorit	A1

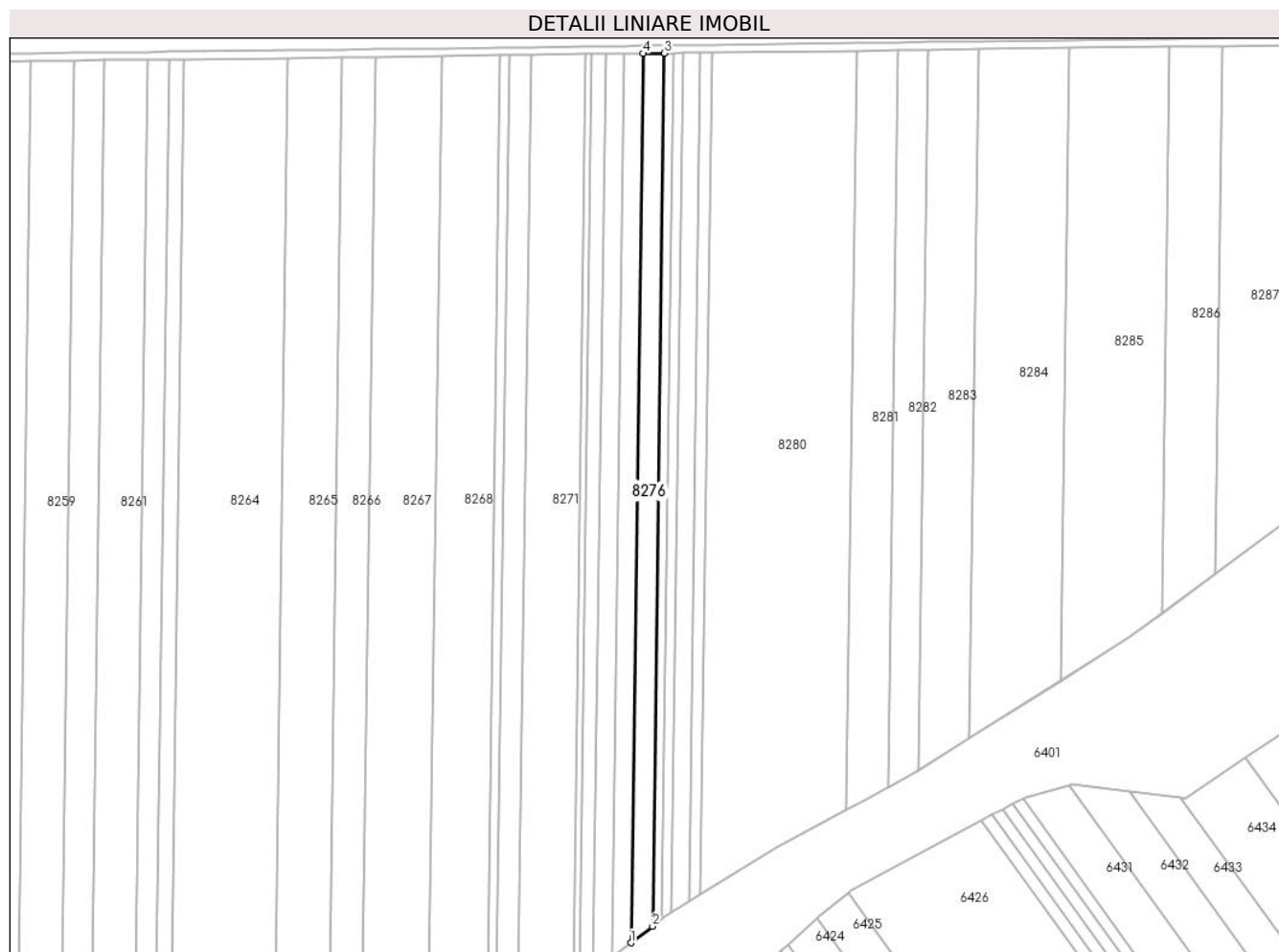
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51322	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.786,779 341.390,765	2	605.797,896 341.399,307	14.02
2	605.797,896 341.399,307	3	605.804,016 341.849,615	450.35
3	605.804,016 341.849,615	4	605.793,012 341.849,477	11.005
4	605.793,012 341.849,477	1	605.786,779 341.390,765	458.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 62, Parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59384	2.158	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10486 / 14/01/2025			
Act Notarial nr. 88, din 14/01/2025 emis de Notar Mardare Pop Andreia;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59384 a imobilului cu numarul cadastral 59384 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1703 inscris in cartea funciara 52155;		A1
Act Administrativ nr. 456779, din 15/10/2024 emis de OCPI ILFOV;			
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 52155 in 2 loturi astfel: 59383,59384		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52155/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 460984 din 17/10/2024;			
10498 / 14/01/2025			
Act Notarial nr. 89, din 14/01/2025 emis de Notar Mardare Pop Andreia;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) NICOLAE IULIAN			

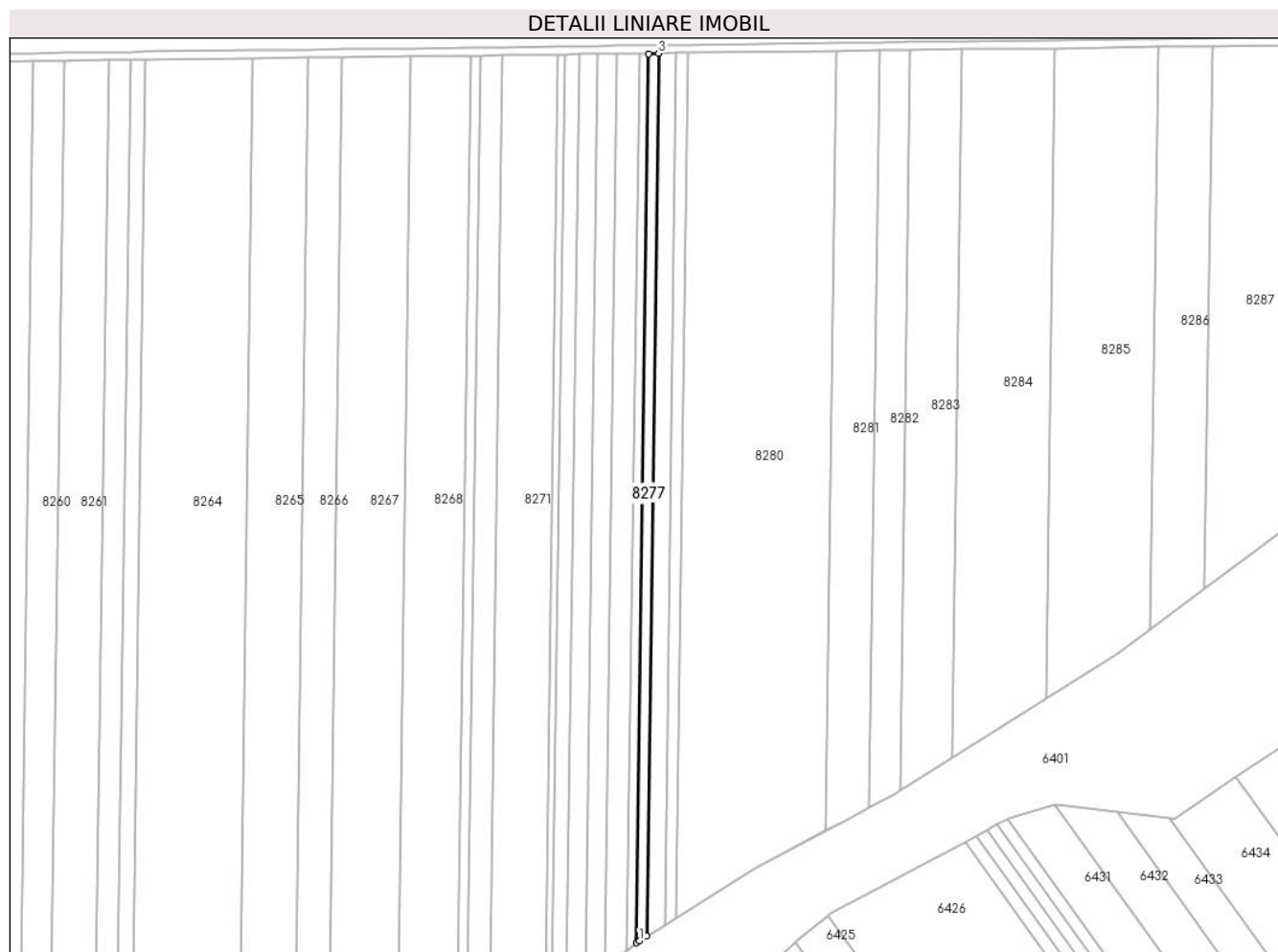
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59384	2.158	LOT 2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.158	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.804,035 341.404,023	2	605.807,66 341.406,292	4.277
2	605.807,66 341.406,292	3	605.813,683 341.849,736	443.485
3	605.813,683 341.849,736	4	605.808,828 341.849,518	4.86
4	605.808,828 341.849,518	5	605.802,765 341.403,047	446.512
5	605.802,765 341.403,047	1	605.804,035 341.404,023	1.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56810	3.975	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136954 / 25/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1618, din 18/09/2007 emis de judecatoria Cornetu (sentinta civila ; hotarare judecatoreasca nr 799/1748/2007 din 05.12.2007, emis de Judecatoria Cornetu;inscris sub semnatura privata nr 799/1748/2007 din 18.09.2007, emis de Furtuna Laurentiu;act administrativ nr 3842 din 09.05.2018, emis de PRIMARIA PETACHIOAIA;act administrativ nr 65877 din 05.05.2003, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 918 din 10.05.2018, emis de NP IVAN GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE MIREA	A1

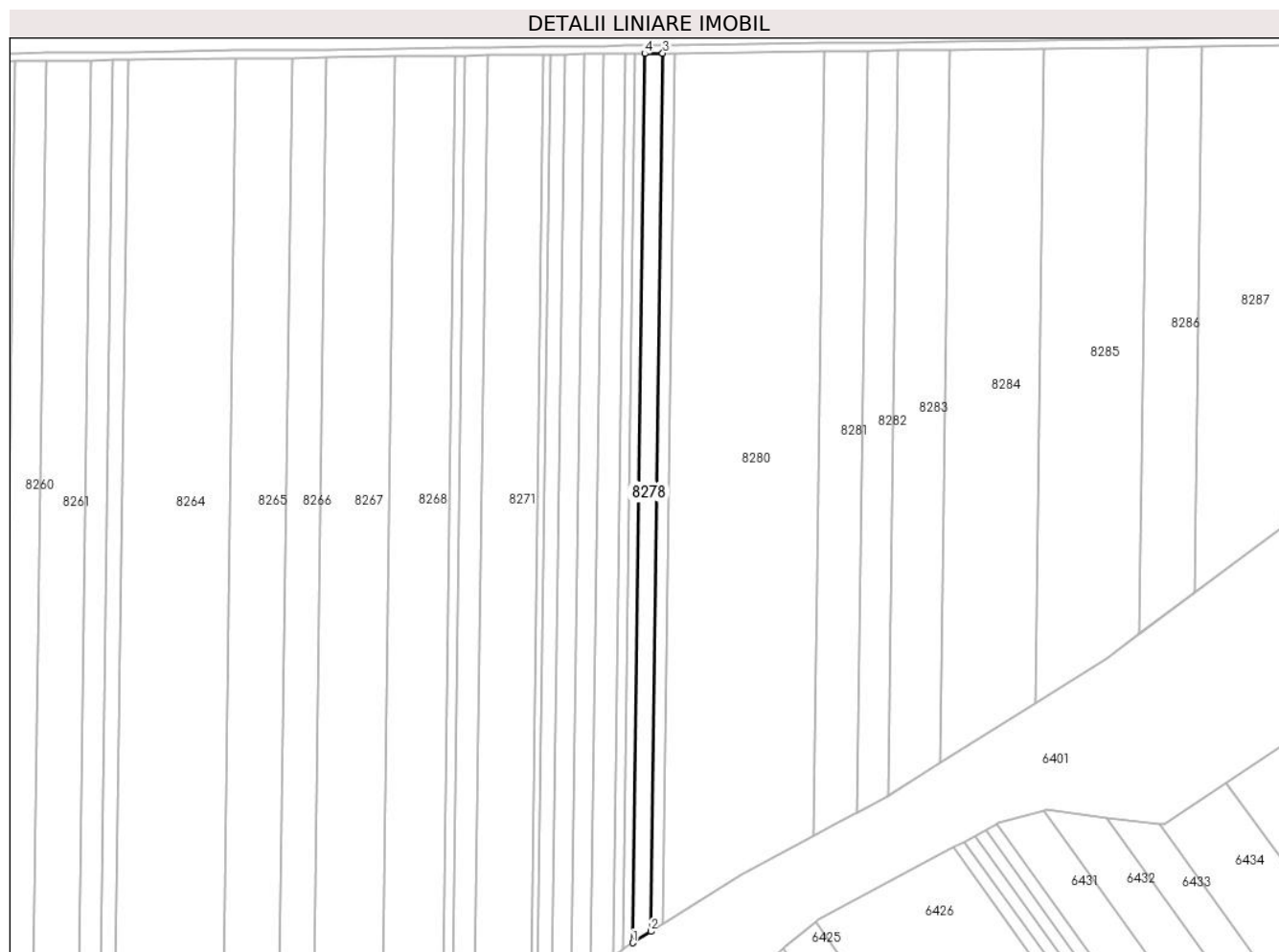
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56810	3.975	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.975	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.807,66 341.406,292	2	605.816,758 341.411,988	10.734
2	605.816,758 341.411,988	3	605.822,707 341.849,85	437.902
3	605.822,707 341.849,85	4	605.813,683 341.849,736	9.025
4	605.813,683 341.849,736	1	605.807,66 341.406,292	443.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1972
Nr. cadastral vechi:1708

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52153	2.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22939 / 15/02/2008			
Titlu Proprietate nr. 67183, din 18/09/2003 emis de - (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.88/05.06.2007);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 1) RADU PANAIT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 1) CIORAN ELENA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 1) NITU GHERGHINA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 1) RADU NICOLAE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 1) RADU ALEXANDRU		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 1) RADU ACHIM		A1

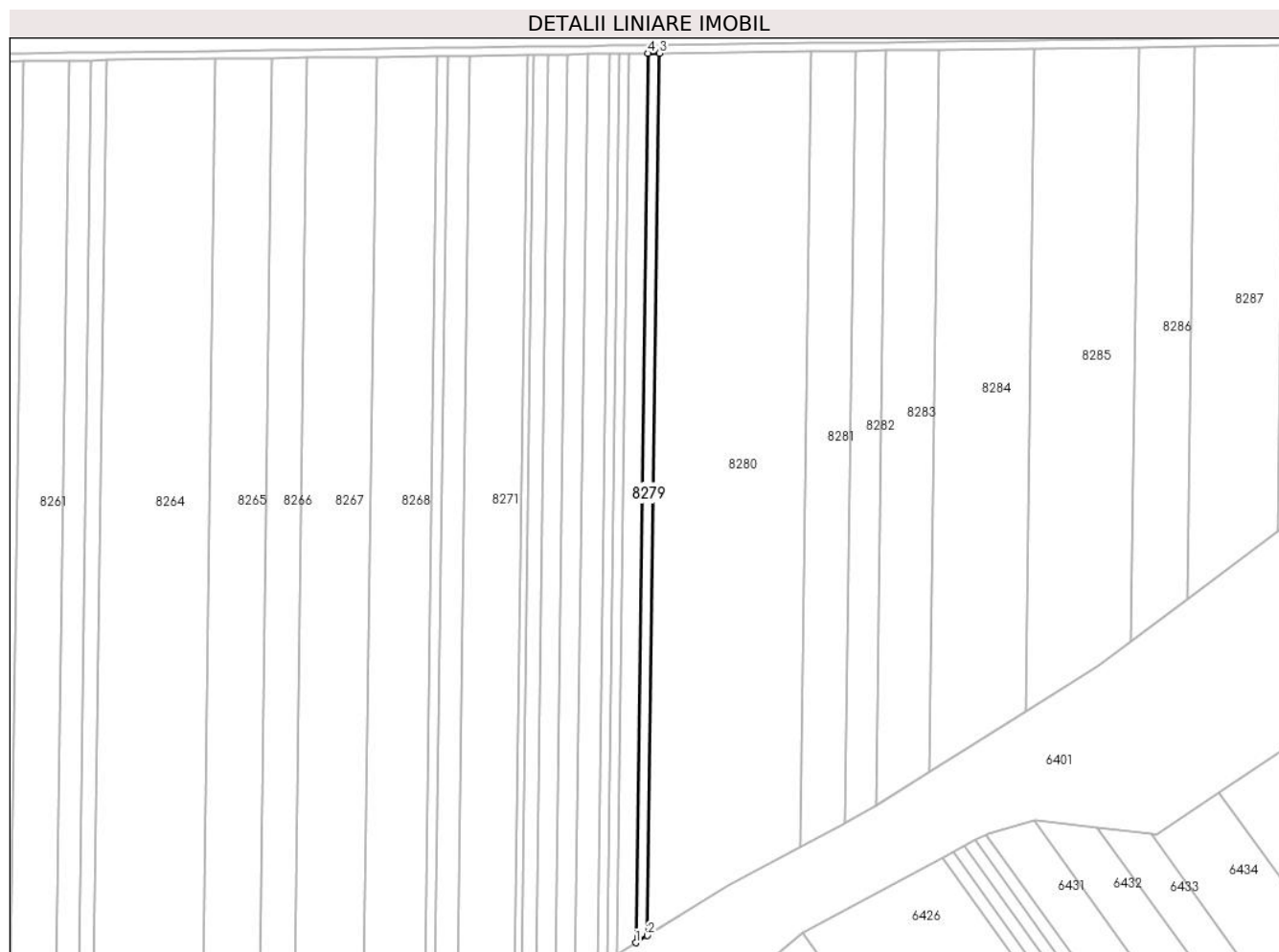
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
112093 / 16/04/2019			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3725, din 03/05/2018 emis de JUDECATORIA BUFTE;			
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 15508,51 lei la cererea creditor EOS KSI ROMANIA SRL privind pe debitorul Achim Radu		A1
191290 / 03/07/2019			
Somatie nr. dosar executare 2328 VS/2018, din 01/07/2019 emis de BEJ SERBANESCU VALERIU;			
C2	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 15269,31 lei reprezentand credit restant, dobanzi, comisioane si penalitati calculate pana la data de 04.06.2019 la care se adauga cheltuieli de executare silita in suma de 2.406,46 lei sume ce vor fi actualizate la cererea creditor Investcapital LTD privind pe debitorul Achim Radu		A1
OBSERVATII: B6			

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52153	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.816,758 341.411,988	2	605.822,54 341.415,608	6.822
2	605.822,54 341.415,608	3	605.828,441 341.849,922	434.354
3	605.828,441 341.849,922	4	605.822,707 341.849,85	5.734
4	605.822,707 341.849,85	1	605.816,758 341.411,988	437.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:468

Nr. cadastral vechi:594

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54126	30.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72082 / 06/12/2005		
Titlu De Proprietate nr. 67182, din 18/09/2003 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU FLOREA	A1

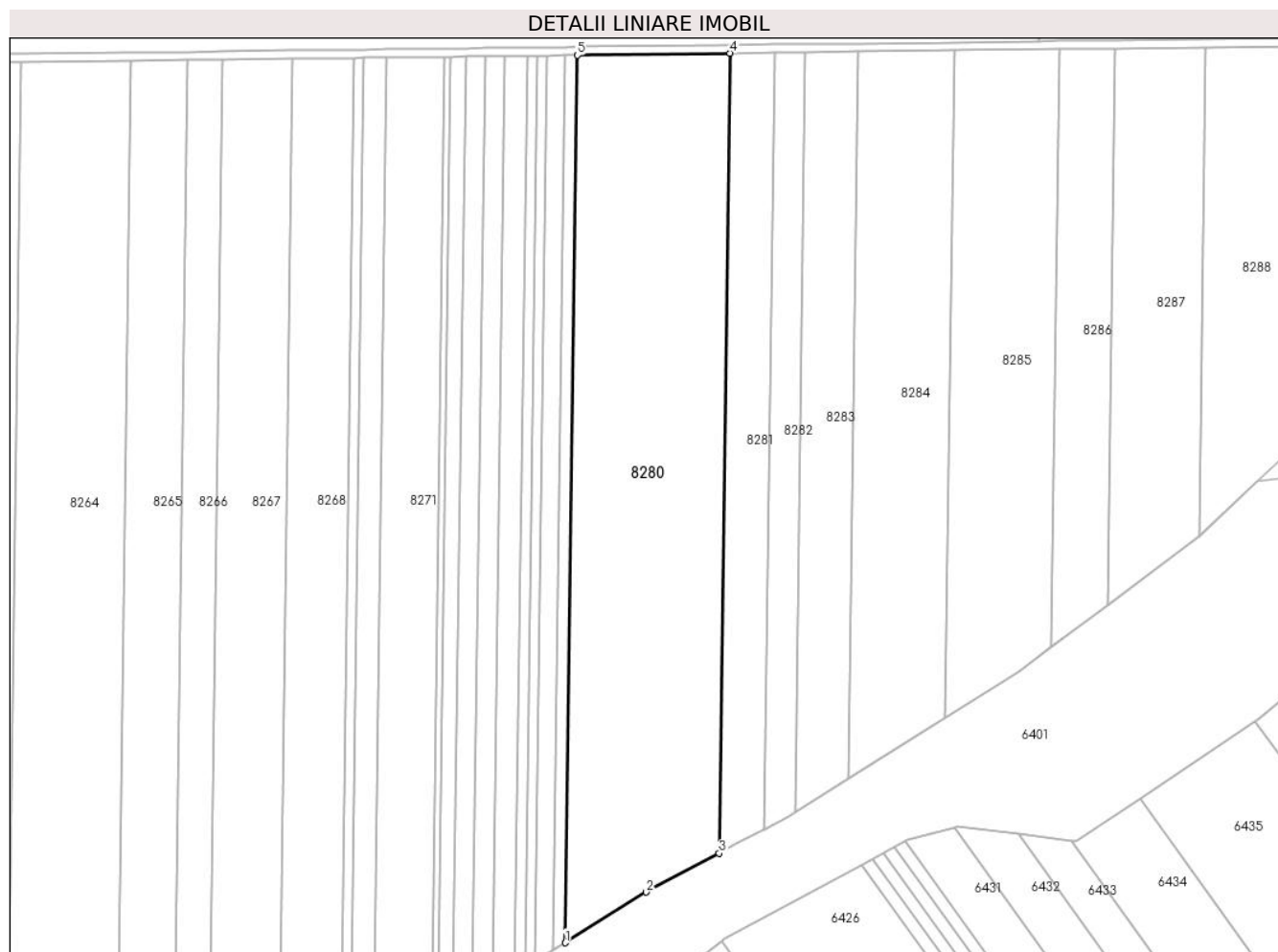
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54126	30.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.800	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.822,54 341.415,608	2	605.862,117 341.440,386	46.694
2	605.862,117 341.440,386	3	605.897,894 341.459,402	40.517
3	605.897,894 341.459,402	4	605.903,213 341.850,862	391.496
4	605.903,213 341.850,862	5	605.828,441 341.849,922	74.778
5	605.828,441 341.849,922	1	605.822,54 341.415,608	434.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, TARLA 62, PARCELA 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53169	Din acte: 8.186 Masurata: 8.363	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94137 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 911, din 28/05/2014 emis de IVAN GABRIELA (CONTRACT DE PARTAJ NR.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ALECSANDRU	A1

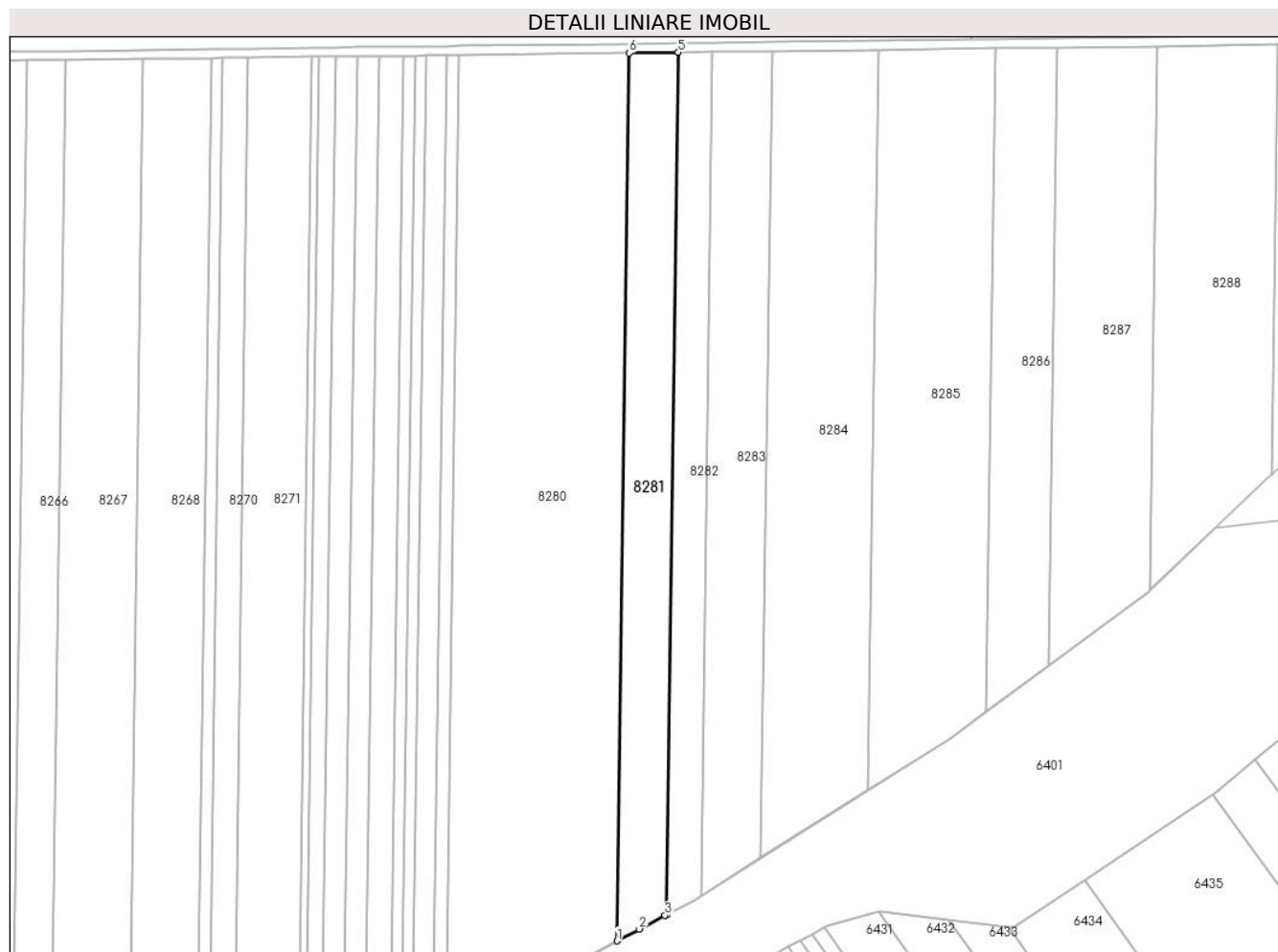
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53169	Din acte: 8.186 Masurata: 8.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.363	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.897,894 341.459,402	2	605.907,729 341.464,63	11.138
2	605.907,729 341.464,63	3	605.919,1 341.470,67	12.876
3	605.919,1 341.470,67	4	605.919,729 341.471,004	0.712
4	605.919,729 341.471,004	5	605.924,894 341.851,134	380.165
5	605.924,894 341.851,134	6	605.903,213 341.850,862	21.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.903,213 341.850,862	1	605.897,894 341.459,402	391.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1893

Nr. cadastral vechi:1681

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51891	Din acte: 5.700 Masurata: 5.699	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33431 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 320, din 25/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAPIRA NICOLAE, CASATORIT	A1

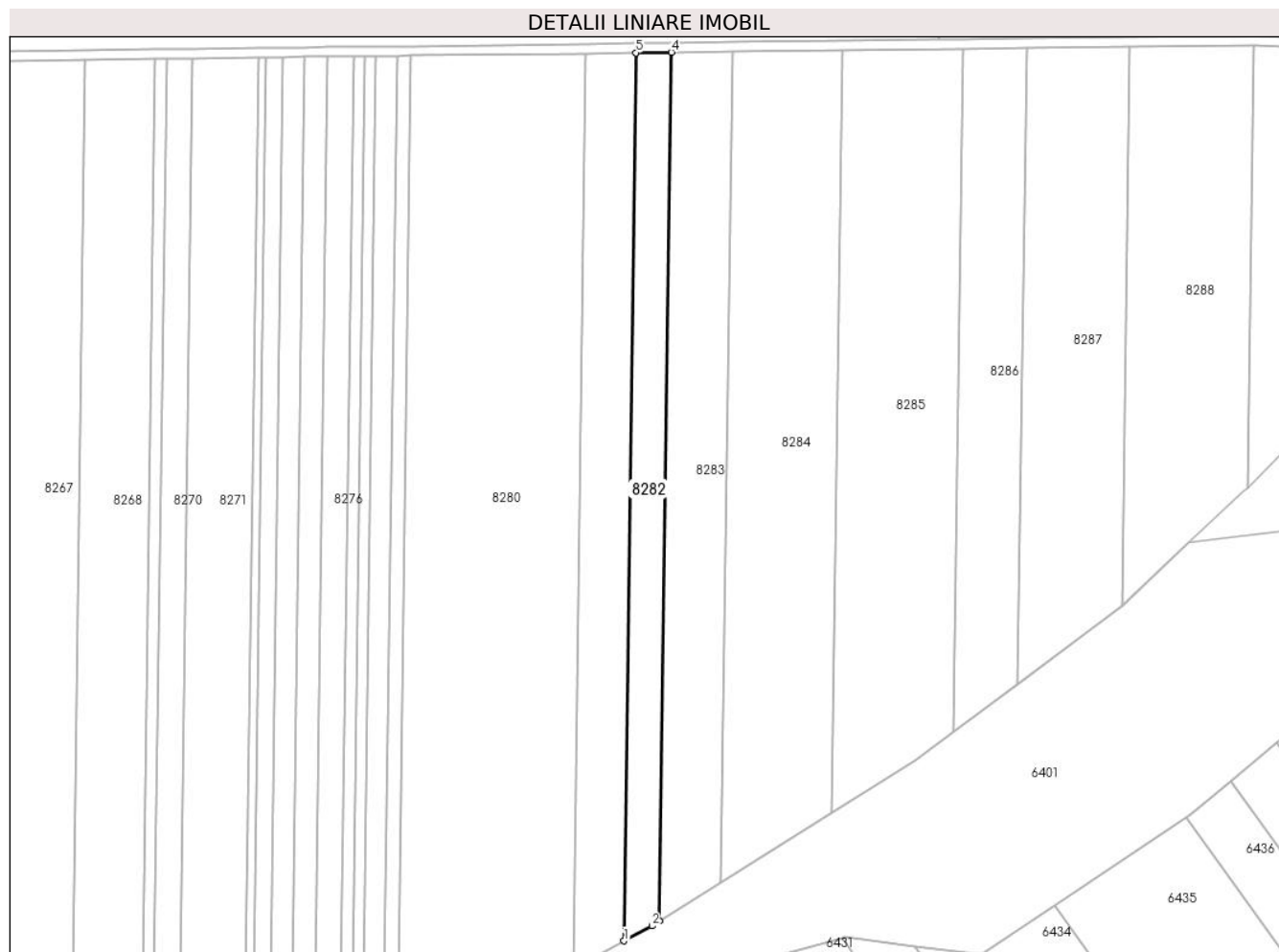
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51891	Din acte: 5.700 Masurata: 5.699	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.699	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.919,729 341.471,004	2	605.931,718 341.477,381	13.579
2	605.931,718 341.477,381	3	605.934,995 341.479,443	3.872
3	605.934,995 341.479,443	4	605.940,048 341.851,325	371.916
4	605.940,048 341.851,325	5	605.924,894 341.851,134	15.155
5	605.924,894 341.851,134	1	605.919,729 341.471,004	380.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2352

Nr. cadastral vechi:1943

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51241	Din acte: 9.500 Masurata: 9.501	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119700 / 25/07/2008		
Titlu Proprietate nr. 33552, din 22/11/1996 emis de - (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR159/03.06.2008; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.81/28.03.2007;INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 4043/30.05.2008; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR82/28.03.2007;INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 4044/30.05.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR159/03.06.2008;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.81/28.03.2007; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 4043/30.05.2008;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR82/28.03.2007;INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 4044/30.05.2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) IUSEIM VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR159/03.06.2008;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.81/28.03.2007; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 4043/30.05.2008;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR82/28.03.2007;INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 4044/30.05.2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) IUSEIM MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR159/03.06.2008;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.81/28.03.2007; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 4043/30.05.2008;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR82/28.03.2007;INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 4044/30.05.2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) IUSEIM IONEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR159/03.06.2008;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.81/28.03.2007; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 4043/30.05.2008;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR82/28.03.2007;INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 4044/30.05.2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) IUSEIM DOREL MADALIN	A1

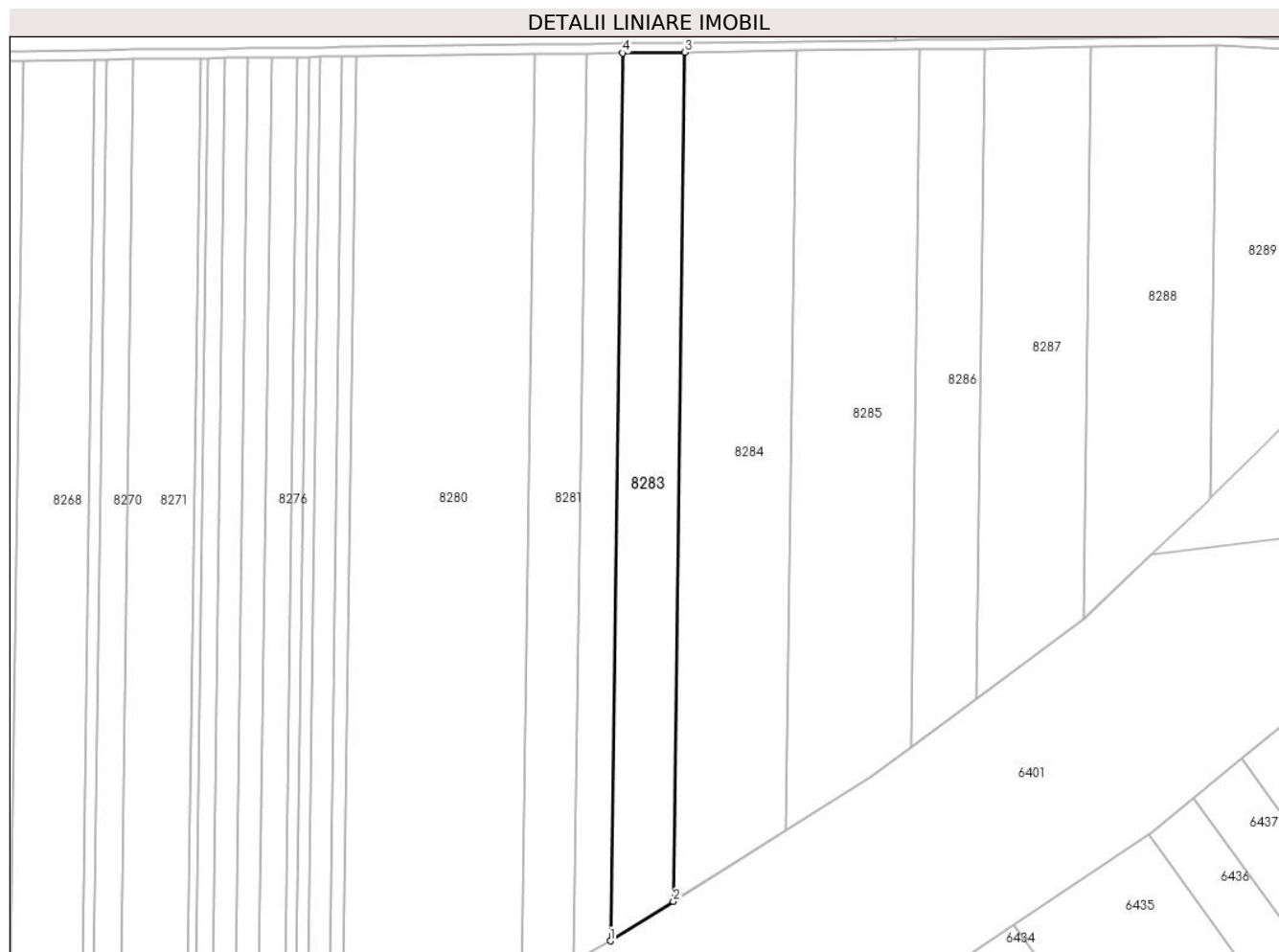
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51241	Din acte: 9.500 Masurata: 9.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.501	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.934,995 341.479,443	2	605.961,339 341.496,022	31.127
2	605.961,339 341.496,022	3	605.966,171 341.851,653	355.664
3	605.966,171 341.851,653	4	605.940,048 341.851,325	26.125
4	605.940,048 341.851,325	1	605.934,995 341.479,443	371.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53311	Din acte: 31.993 Masurata: 15.996	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238366 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE PARATAJ AUT SUB NR.6026, din 03/12/2014 emis de Daescu Andrei Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53311 a imobilului cu numarul cadastral 53311/Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53304 inscris in cartea funciara 53304;	A1
Act Administrativ nr. referat, din 21/08/2014 emis de serviciul cadastru;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.53304 rezultand 2 loturi :53311, 53312 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53304/Petrăchioaia, inscrisa prin incheierea nr. 153587 din 21/08/2014;</i>	A1
376081 / 26/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. autentificat sub nr. 7091, din 18/11/2019 emis de ARON DANIEL IONEL (act notarial nr 7247 din 25.11.2019, emis de bnp);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXIAL AGROLAND SRL, CIF:33428969	A1
202916 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 999, din 07/07/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	A1

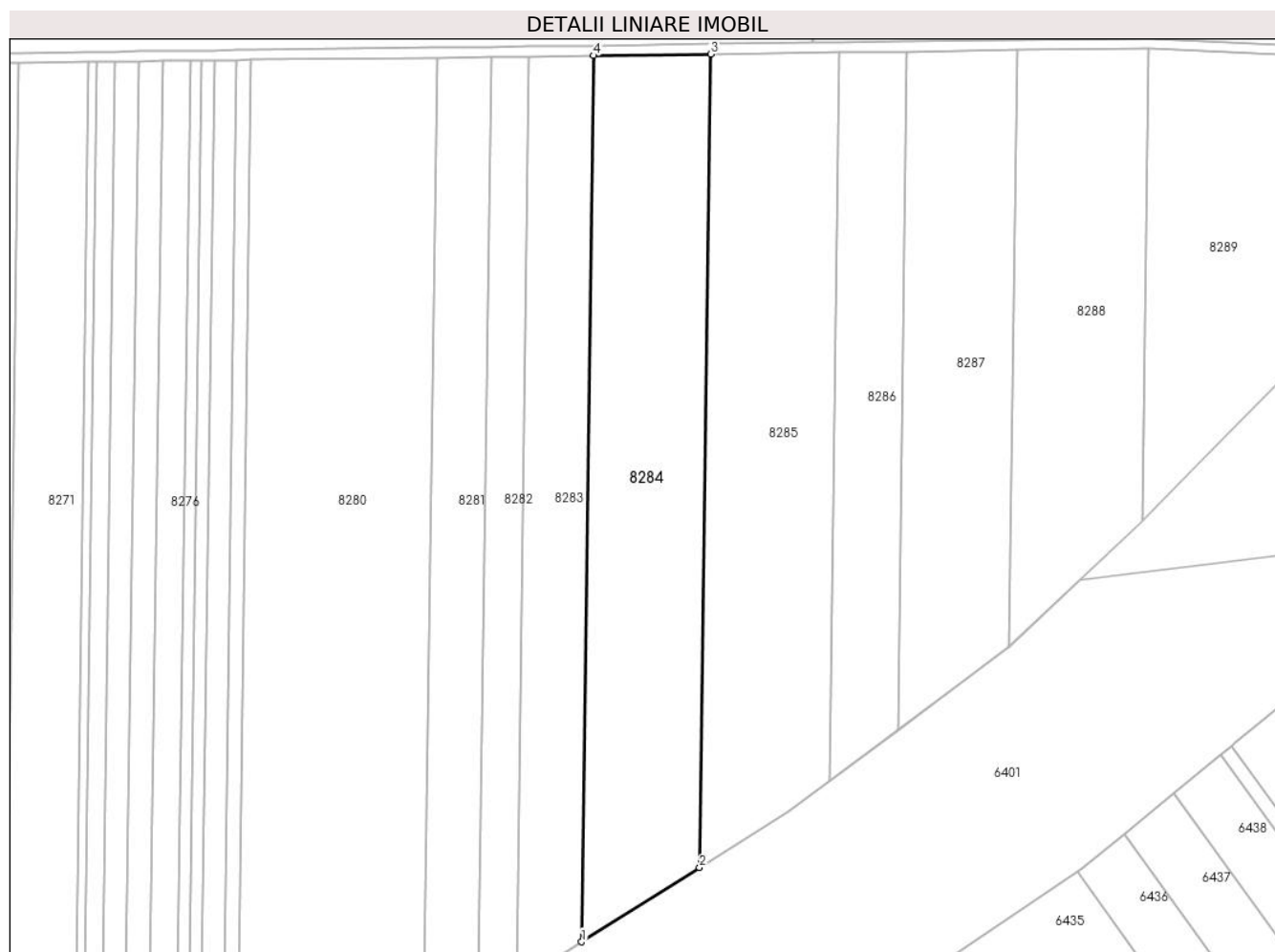
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
202916 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 999, din 07/07/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53311	Din acte: 31.993 Masurata: 15.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.996	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.961,339 341.496,022	2	606.008,647 341.525,793	55.896
2	606.008,647 341.525,793	3	606.013,083 341.852,243	326.48
3	606.013,083 341.852,243	4	605.966,171 341.851,653	46.916
4	605.966,171 341.851,653	1	605.961,339 341.496,022	355.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53312	Din acte: 31.993 Masurata: 15.997	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238366 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 6026, din 03/12/2014 emis de Daescu Andrei Radu (ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE PARATAJ AUT SUB NR.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53312 a imobilului cu numarul cadastral 53312/Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53304 inscris in cartea funciara 53304;	A1
Act Administrativ nr. referat, din 21/08/2014 emis de serviciul cadastru;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.53304 rezultand 2 loturi :53311, 53312 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53304/Petrăchioaia, inscrisa prin incheierea nr. 153587 din 21/08/2014;</i>	A1
239521 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 6026, din 03/12/2014 emis de Daescu Andrei Radu (ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE PARATAJ AUT SUB NR.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEPADATU LIA	A1

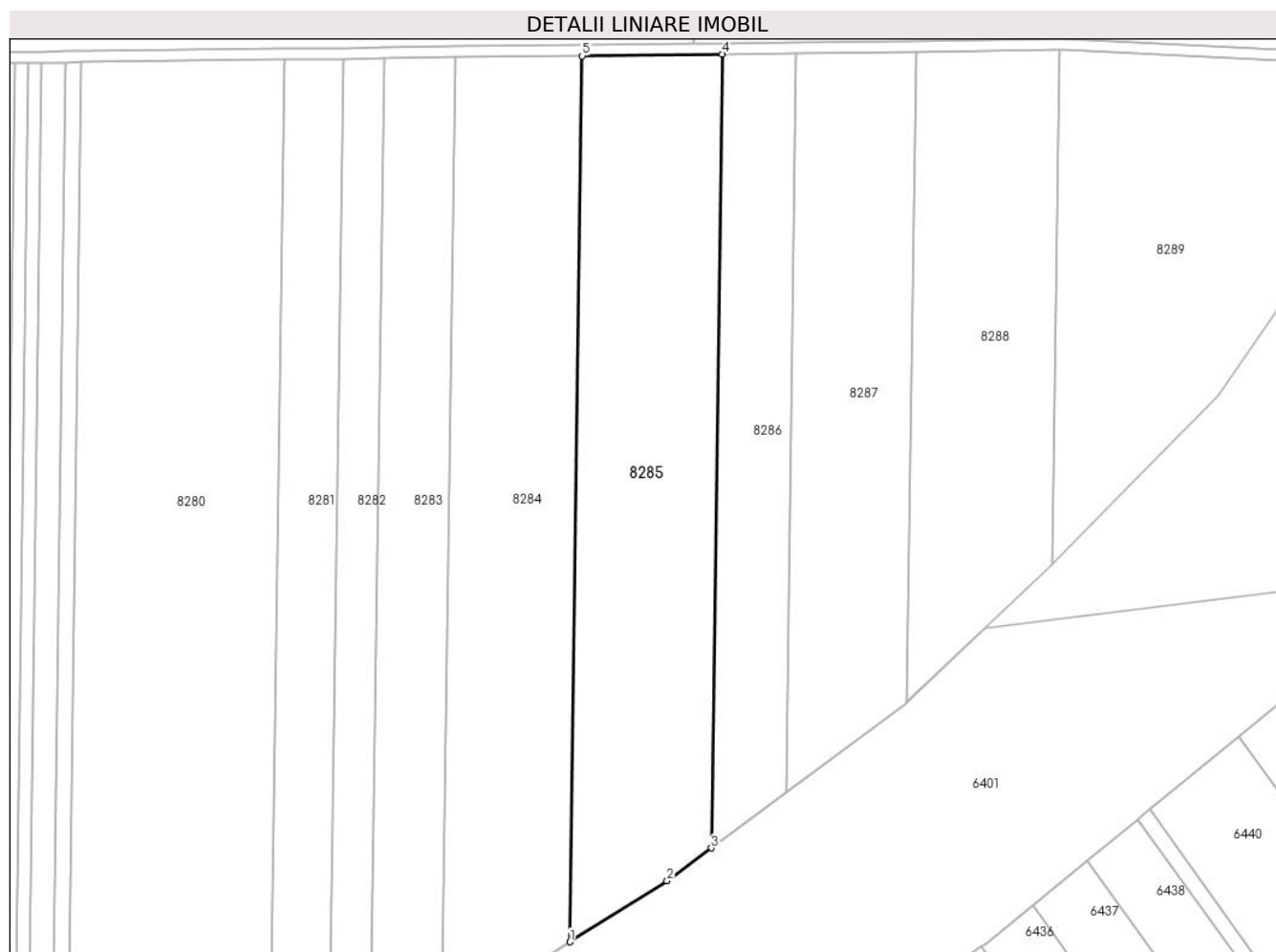
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53312	Din acte: 31.993 Masurata: 15.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.997	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	606.008,647 341.525,793	2	606.044,364 341.548,27	42.201
2	606.044,364 341.548,27	3	606.060,703 341.560,411	20.356
3	606.060,703 341.560,411	4	606.064,677 341.852,891	292.507
4	606.064,677 341.852,891	5	606.013,083 341.852,243	51.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	606.013,083 341.852,243	1	606.008,647 341.525,793	326.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.700	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74785, din 05/05/2008 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ZAMFIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.060,703 341.560,411	2	606.088,245 341.580,878	34.314
2	606.088,245 341.580,878	3	606.091,946 341.853,234	272.381
3	606.091,946 341.853,234	4	606.064,677 341.852,891	27.271
4	606.064,677 341.852,891	1	606.060,703 341.560,411	292.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62, parcela 256, Lot C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50148	11.325	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93666 / 09/08/2010		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 74782, din 05/05/2008 emis de CJPSDPAT (act notarial certificat calitate de mostenitor nr. 4/23-01-2009 emis de BNP SILISTEANU DOINA SI SILISTEANU SILVANA ALEXAND; act notarial certificat de mostenitor nr. 17/14-05-2001 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA si Asociatii; hotarare judecatoreasca sentinta civila nr. 3607-29.06.2009 emis de JUDECATORIA BUFTEA, dosar 7500/94/2008; act notarial nr. 950/01-06-2010 emis de BNP IVAN GABRIELA; act notarial declaratie nr. 951/01-06-2010 emis de BNP IVAN GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU MARIANA	A1

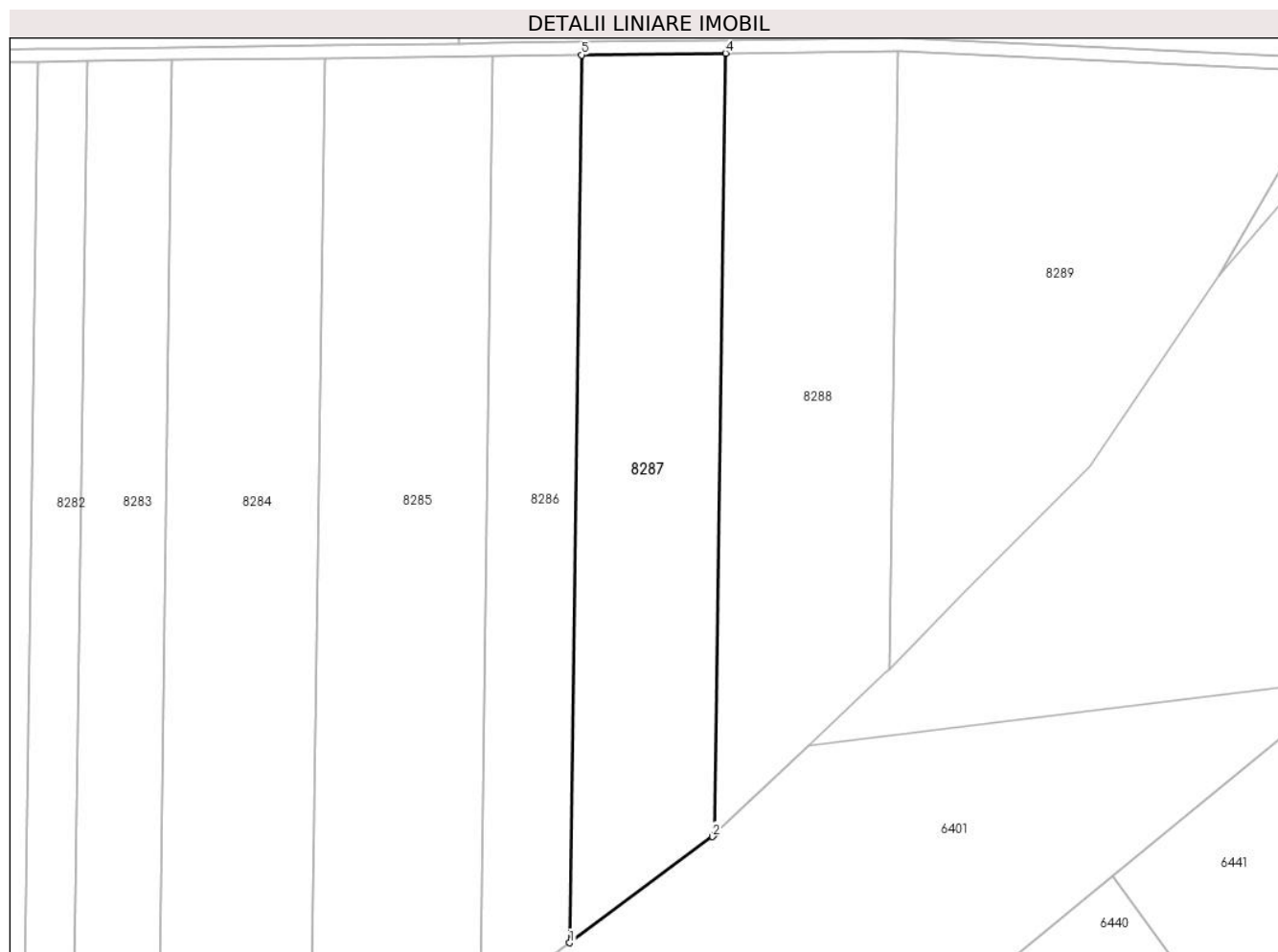
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50148	11.325	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.325	62	256	-	LOT C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.088,245 341.580,878	2	606.132,119 341.613,48	54.661
2	606.132,119 341.613,48	3	606.132,932 341.614,249	1.119
3	606.132,932 341.614,249	4	606.136,187 341.853,79	239.563
4	606.136,187 341.853,79	5	606.091,946 341.853,234	44.244
5	606.091,946 341.853,234	1	606.088,245 341.580,878	272.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62, parcela 256, lot D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50105	11.325	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62272 / 03/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3607, din 29/06/2009 emis de JUDECATORIA BUFTEA (ttlu de proprietate nr. 74782/05.05.2008; declaratie aut sub nr.951/01.06.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE IONICA	A1
371674 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 389, din 22/11/2019 emis de Notar Public Andor Gabriela (act de partaj voluntar);		
B2	Se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect intabulare drept de proprietate.	A1

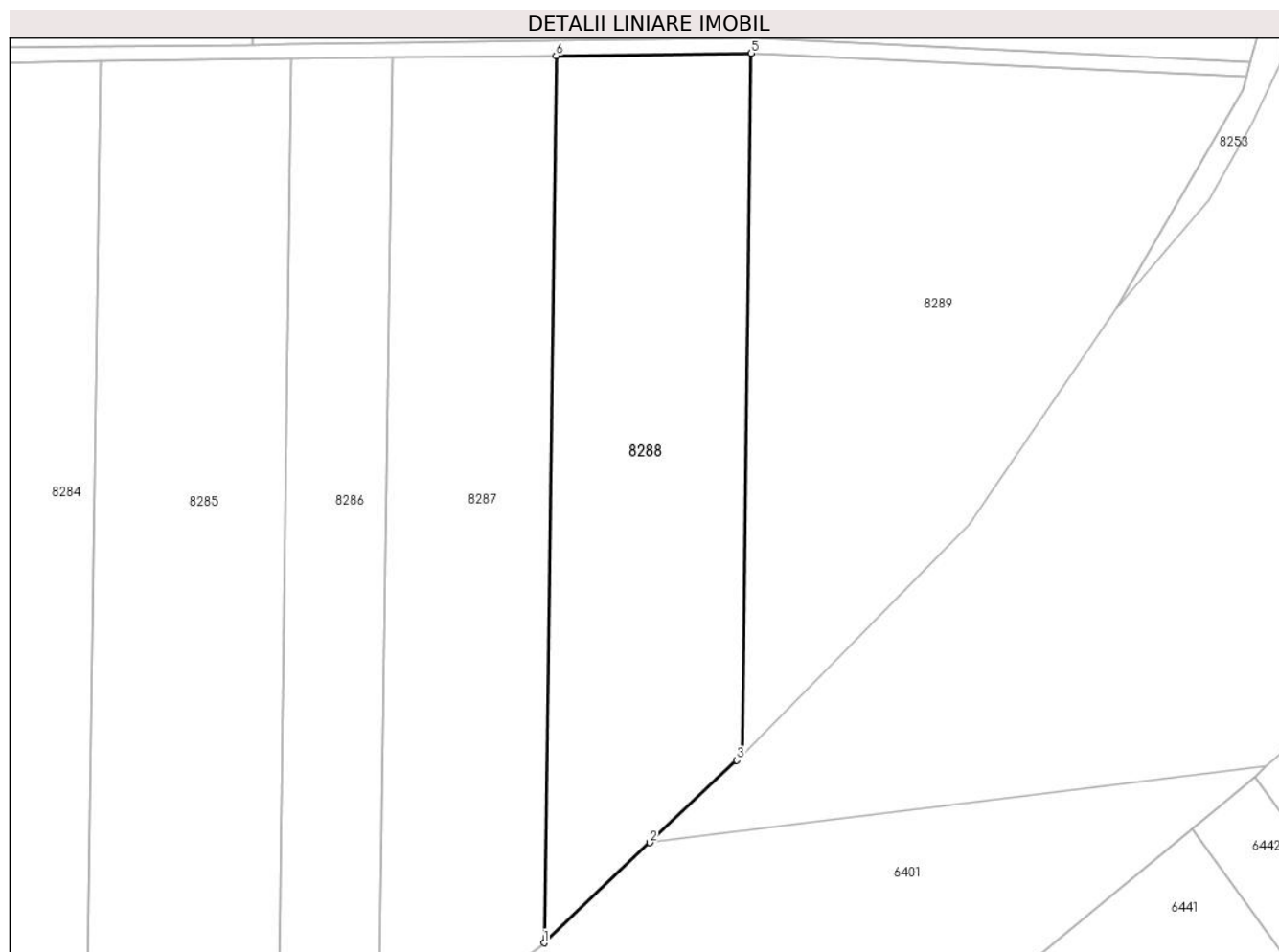
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50105	11.325	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.325	62	256	-	LOT D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.132,932 341.614,249	2	606.161,531 341.641,3	39.366
2	606.161,531 341.641,3	3	606.185,05 341.663,55	32.376
3	606.185,05 341.663,55	4	606.186,396 341.664,91	1.913
4	606.186,396 341.664,91	5	606.188,972 341.854,453	189.561
5	606.188,972 341.854,453	6	606.136,187 341.853,79	52.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.136,187 341.853,79	1	606.132,932 341.614,249	239.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.333	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76664, din 12/10/2012 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOISE TEODOR 2) MINCIU PENA 3) IVAN FLORICA 4) MOISE IVANA	

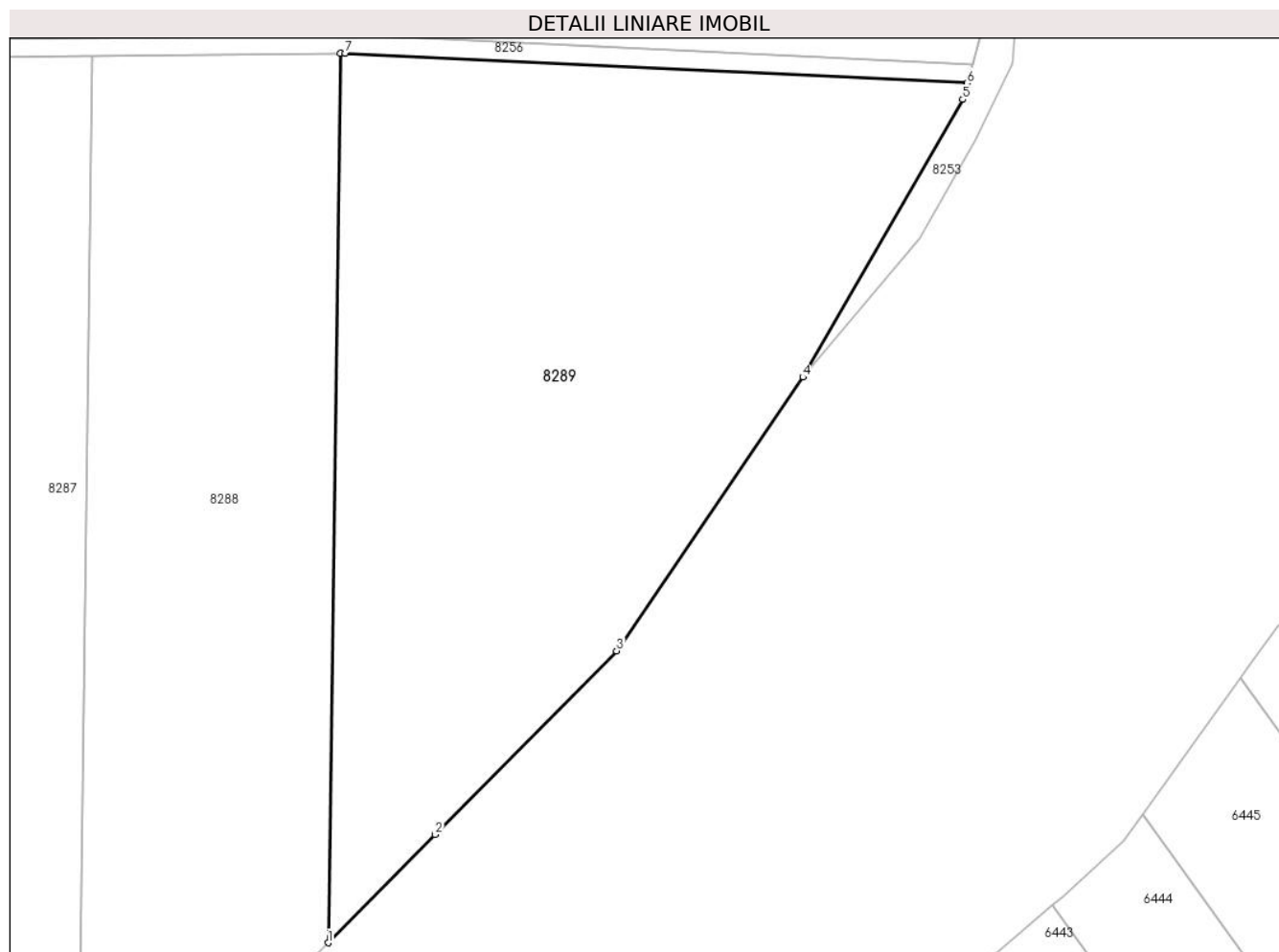
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.333	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.333	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.186,396 341.664,91	2	606.209,23 341.687,98	32.459
2	606.209,23 341.687,98	3	606.247,91 341.727,12	55.028
3	606.247,91 341.727,12	4	606.287,62 341.785,44	70.556
4	606.287,62 341.785,44	5	606.321,722 341.844,623	68.305
5	606.321,722 341.844,623	6	606.322,669 341.848,102	3.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.322,669 341.848,102	7	606.190,039 341.854,467	132.783
7	606.190,039 341.854,467	8	606.188,972 341.854,453	1.067
8	606.188,972 341.854,453	1	606.186,396 341.664,91	189.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:56

Nr. cadastral vechi:177

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 62 parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53453	50.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96502 / 16/11/2006		
Act Notarial nr. 2185, din 15/11/2006 emis de bnp (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 2185/15.11.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE OUTAS MARIANA CRISTINA, -CASATORITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56)</i>	A1
236176 / 02/10/2015		
Act Administrativ nr. cerere, din 02/10/2015 emis de OCPI ILFOV;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a I-a a cartii funciare, in sensul ca imobilul are destinatia 'extravilan'	A1
/		
Act Administrativ nr. 1426, din 10/11/2009 emis de Prefectura Ilfov;		
B3	se noteaza suprapunere reala de acte Ordin 1426/10.11.2009 emis de Prefectura Ilfov in favoarea Comunei Petrachioaia si CVC 2185/15.11.2006, proprietar Costache Outas Mariana Cristina	A1

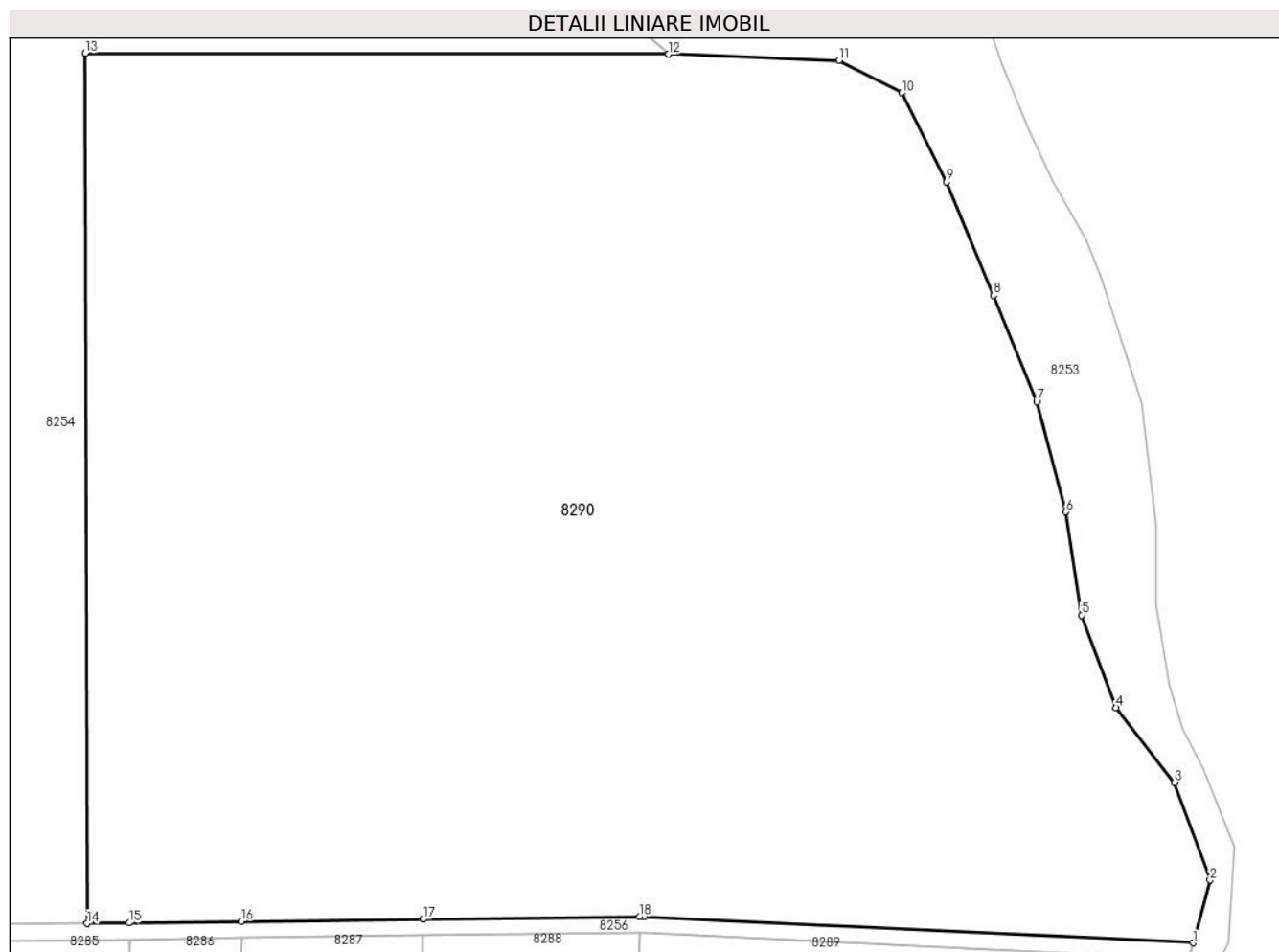
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53453	50.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	606.323,746 341.852,055	2	606.327,908 341.867,331	15.833
2	606.327,908 341.867,331	3	606.319,283 341.891,047	25.236
3	606.319,283 341.891,047	4	606.305,01 341.909,331	23.195
4	606.305,01 341.909,331	5	606.296,642 341.931,827	24.002
5	606.296,642 341.931,827	6	606.292,835 341.956,99	25.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.292,835 341.956,99	7	606.285,682 341.983,782	27.73
7	606.285,682 341.983,782	8	606.275,199 342.009,652	27.913
8	606.275,199 342.009,652	9	606.263,735 342.037,311	29.941
9	606.263,735 342.037,311	10	606.252,781 342.059,02	24.316
10	606.252,781 342.059,02	11	606.237,535 342.066,924	17.173
11	606.237,535 342.066,924	12	606.196,016 342.068,433	41.546
12	606.196,016 342.068,433	13	606.053,866 342.068,652	142.15
13	606.053,866 342.068,652	14	606.054,305 341.856,761	211.891
14	606.054,305 341.856,761	15	606.064,627 341.856,891	10.323
15	606.064,627 341.856,891	16	606.091,896 341.857,234	27.271
16	606.091,896 341.857,234	17	606.136,136 341.857,79	44.243
17	606.136,136 341.857,79	18	606.188,922 341.858,453	52.79
18	606.188,922 341.858,453	19	606.190,11 341.858,468	1.188
19	606.190,11 341.858,468	1	606.323,746 341.852,055	133.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 62, Parcela 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59383	2.159	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10486 / 14/01/2025			
Act Notarial nr. 88, din 14/01/2025 emis de Notar Mardare Pop Andreia;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59383 a imobilului cu numarul cadastral 59383 / UAT Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1703 inscris in cartea funciara 52155;		A1
Act Administrativ nr. 456779, din 15/10/2024 emis de OCPI ILFOV;			
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 52155 in 2 loturi astfel: 59383,59384		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52155/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 460984 din 17/10/2024;			
10493 / 14/01/2025			
Act Notarial nr. 89, din 14/01/2025 emis de Notar Mardare Pop Andreia;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) NICOLAE NICULAE			

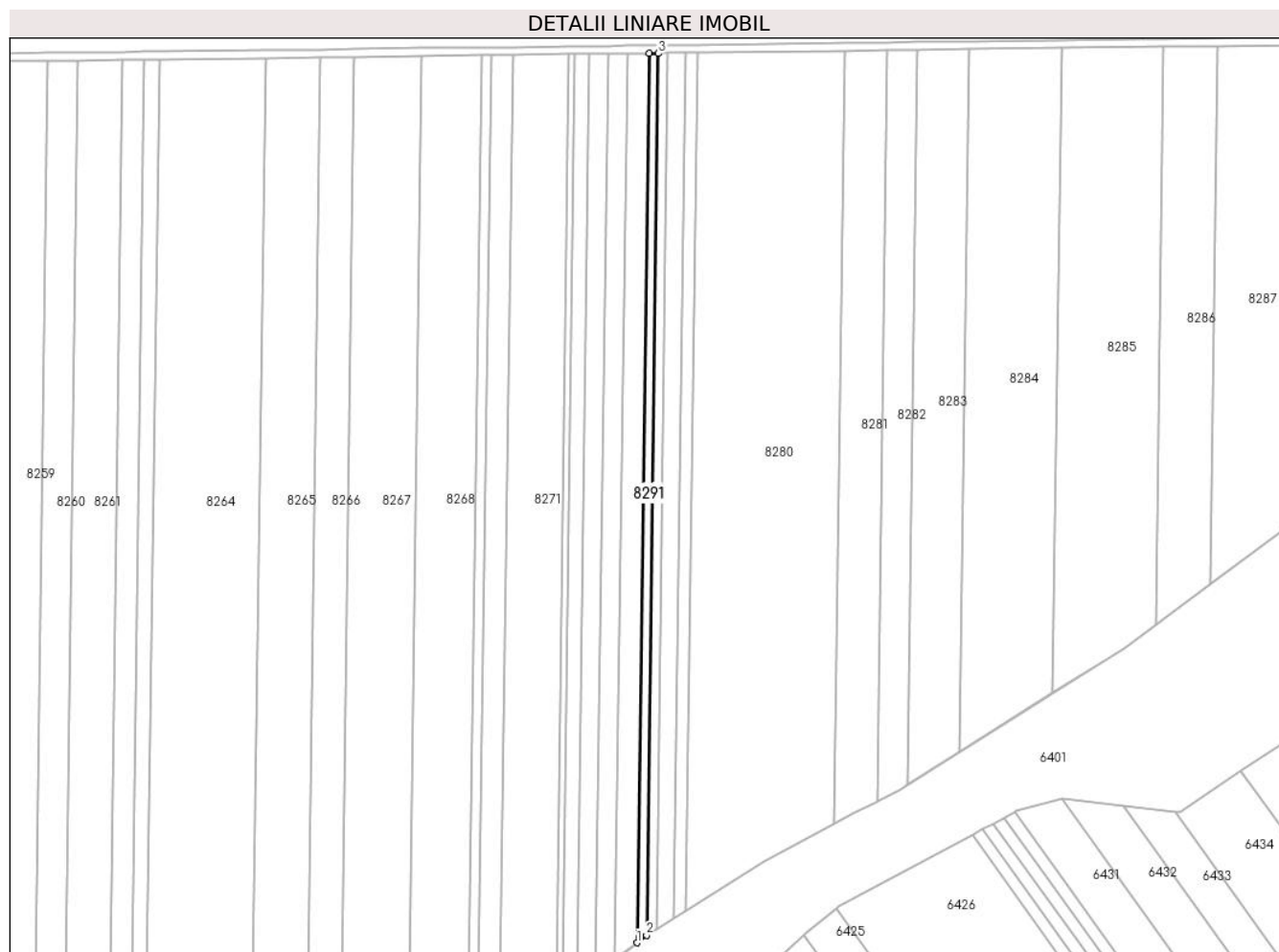
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59383	2.159	LOT 1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.159	62	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	605.797,896 341.399,307	2	605.802,765 341.403,047	6.14
2	605.802,765 341.403,047	3	605.808,828 341.849,518	446.512
3	605.808,828 341.849,518	4	605.804,016 341.849,615	4.813
4	605.804,016 341.849,615	1	605.797,896 341.399,307	450.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

