

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Salcamilor, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67332	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
557216 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 3459, din 04/12/2024 emis de Coada Florin Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRÎTESCU DANIELA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 29498, din 19/12/2024 emis de Primăria Orașului Buftea;		
B5	Se notează adresa imobilului ca fiind: Al. Salcânilor, nr. 31	A1

C. Partea III. SARCINI .

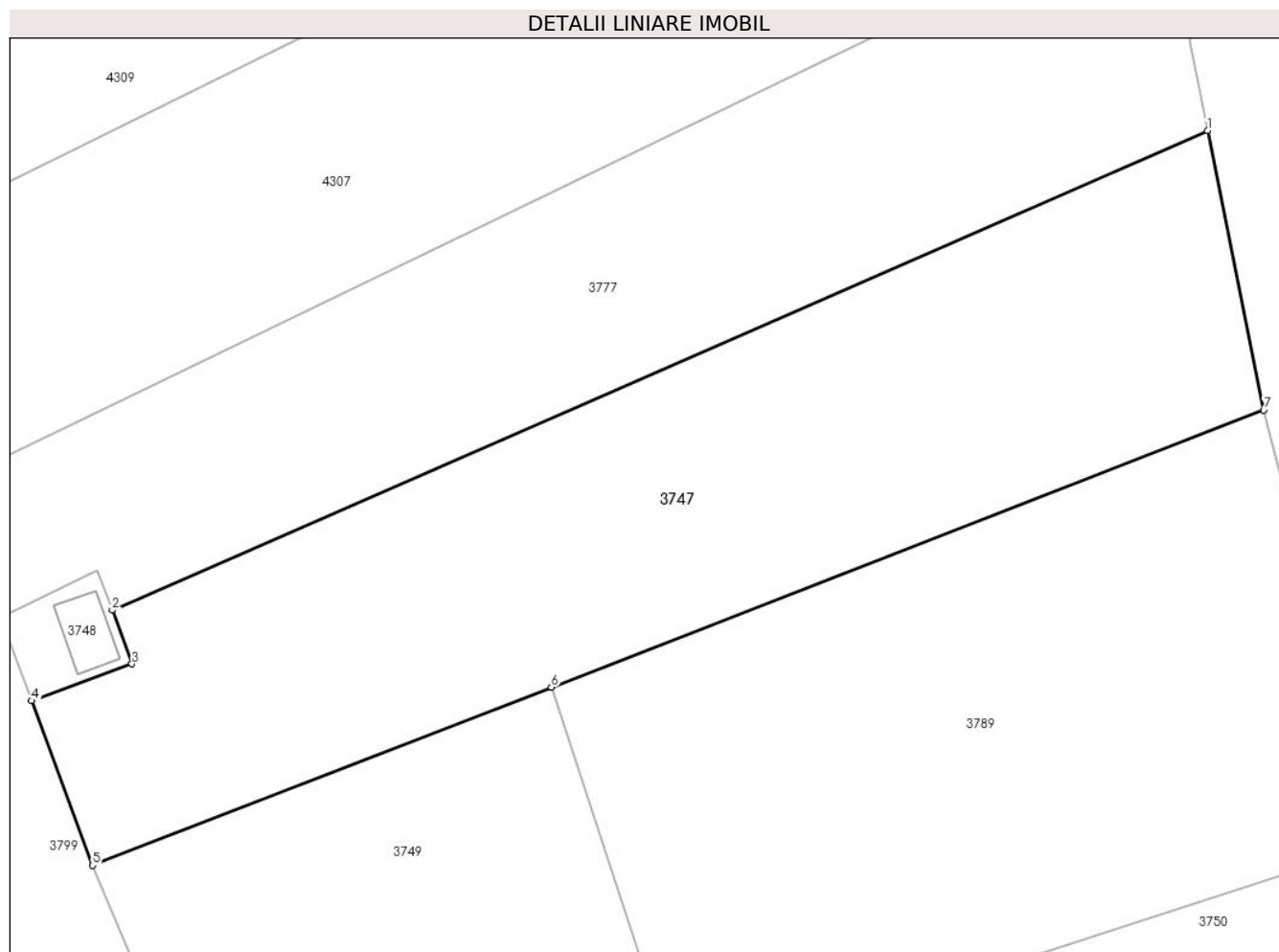
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67332	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.553,303 338.804,668	2	576.491,859 338.777,782	67.069
2	576.491,859 338.777,782	3	576.492,966 338.774,772	3.207
3	576.492,966 338.774,772	4	576.487,335 338.772,7	6.0
4	576.487,335 338.772,7	5	576.490,769 338.763,471	9.848
5	576.490,769 338.763,471	6	576.516,49 338.773,465	27.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.516,49 338.773,465	7	576.556,457 338.788,994	42.878
7	576.556,457 338.788,994	1	576.553,303 338.804,668	15.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcânilor, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59435	32	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59435-C1	Loc. Buftea, Al Salcânilor, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; POST TRAFO

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
303351 / 03/11/2017			
Act Administrativ nr. 145, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUFTEA (act administrativ nr 2927 din 10.10.2017, emis de -;act administrativ nr 23094 din 03.11.2017, emis de -);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ORAS BUFTEA, CIF:4434029	A1
/			
Act Administrativ nr. 231, din 29/08/2019 emis de Primaria Orasului Buftea;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA, CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

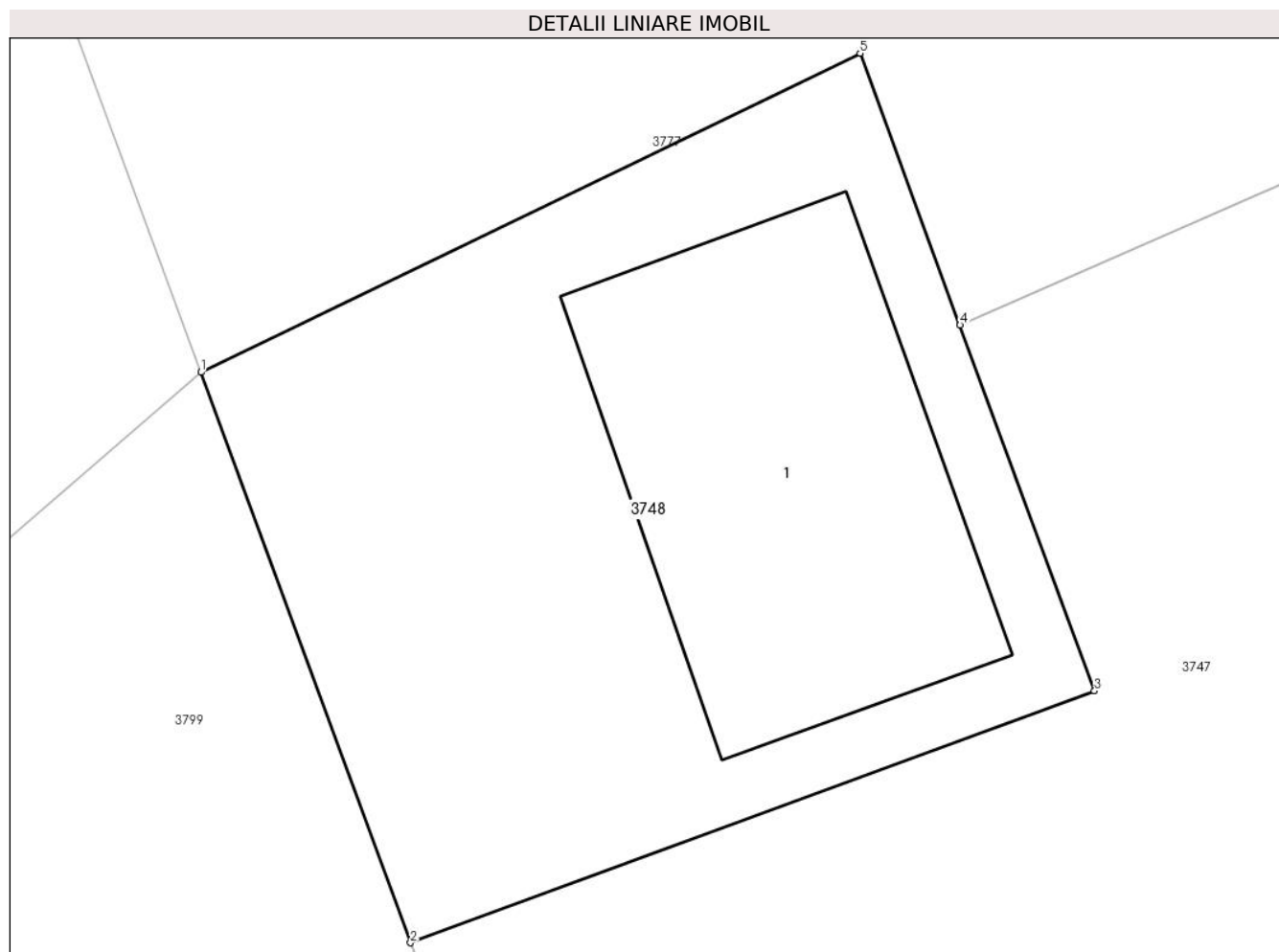
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59435	32	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	32	8	449	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59435-C1	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.485,609 338.777,393	2	576.487,335 338.772,7	5.0
2	576.487,335 338.772,7	3	576.492,966 338.774,772	6.0
3	576.492,966 338.774,772	4	576.491,859 338.777,782	3.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.491,859 338.777,782	5	576.491,036 338.780,018	2.383
5	576.491,036 338.780,018	1	576.485,609 338.777,393	6.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65310	585	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81519 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 260, din 26/02/2024 emis de Dan Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȚ GEORGE-CRISTIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 23635, din 09/10/2024 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);		
B7	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Al. Salcamilor, nr. 29	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

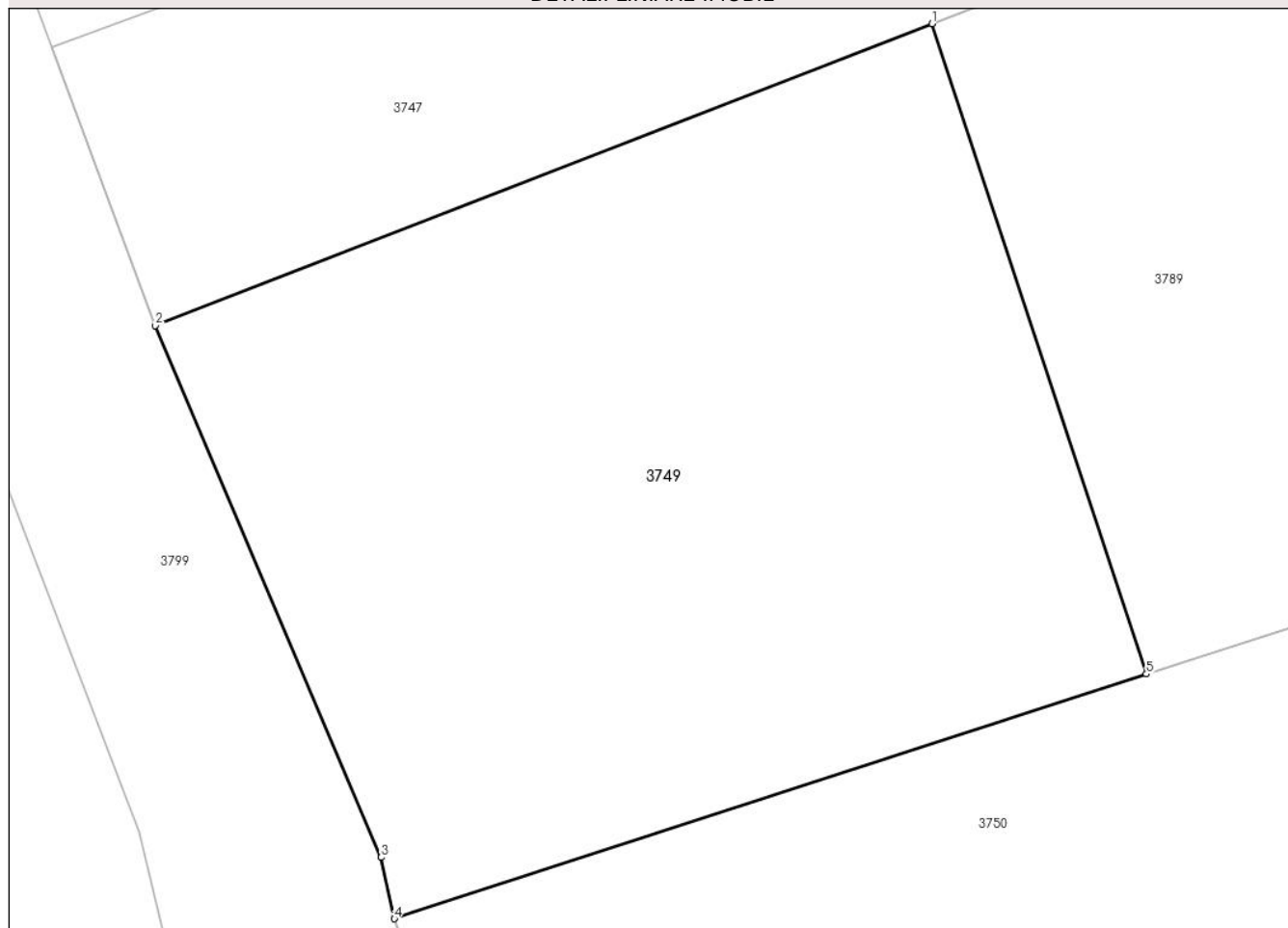
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65310	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	585	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.516,49 338.773,465	2	576.490,769 338.763,471	27.594
2	576.490,769 338.763,471	3	576.498,252 338.745,882	19.114
3	576.498,252 338.745,882	4	576.498,688 338.743,854	2.075
4	576.498,688 338.743,854	5	576.523,583 338.751,949	26.177
5	576.523,583 338.751,949	1	576.516,49 338.773,465	22.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4403

Nr. cadastral vechi:3915

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52047	Din acte: 800 Masurata: 803	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261597 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 782, din 19/06/2024 emis de Dan Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȚ NICU-CRISTIAN 2) DRĂGUȚ FLORENTINA-DANIELA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 23636, din 09/10/2024 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);		
B10	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Al. Salcamilor, nr. 27	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

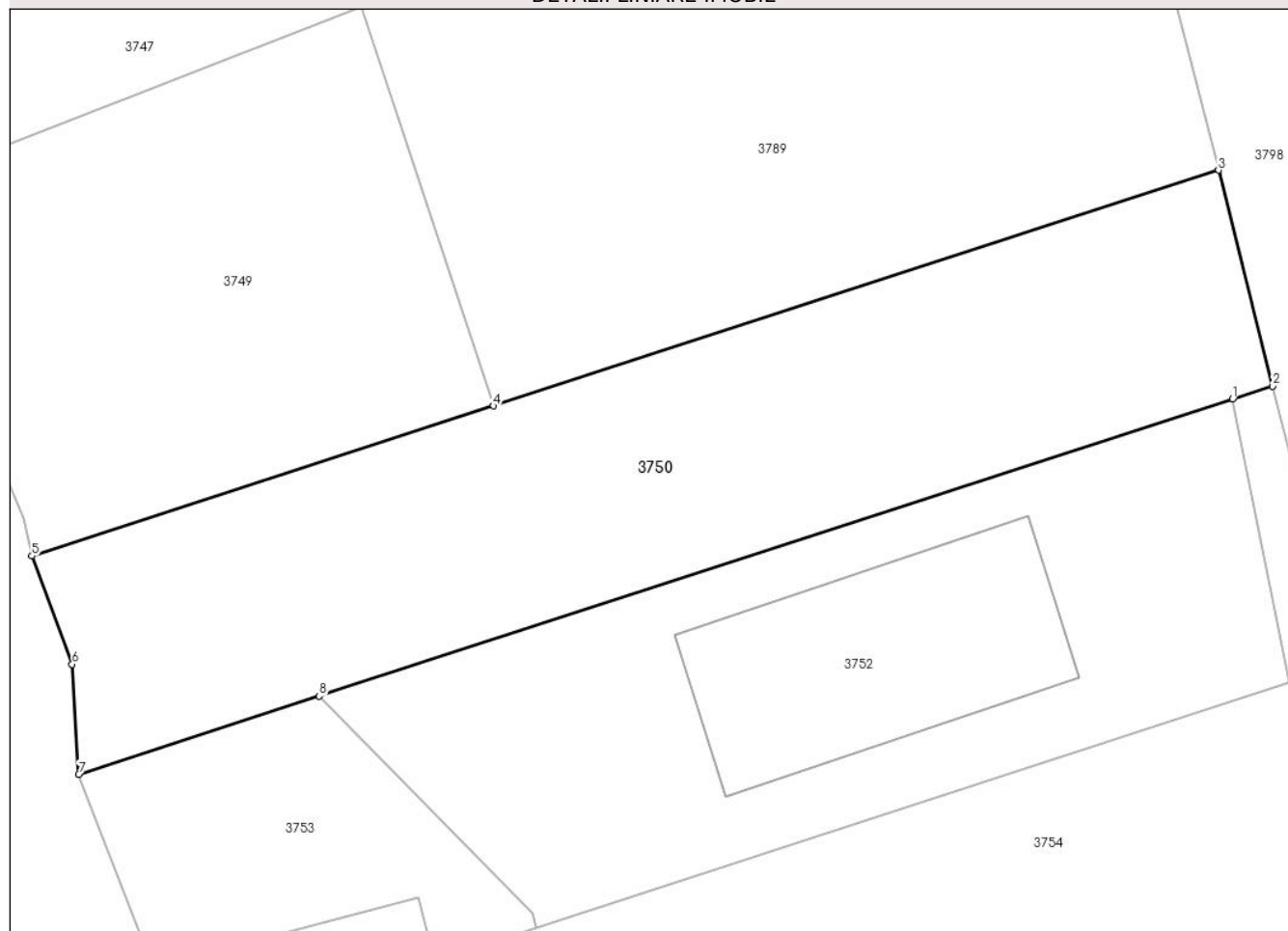
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52047	Din acte: 800 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	803	8	449/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.563,452 338.752,315	2	576.565,607 338.753,016	2.267
2	576.565,607 338.753,016	3	576.562,682 338.764,662	12.008
3	576.562,682 338.764,662	4	576.523,583 338.751,949	41.114
4	576.523,583 338.751,949	5	576.498,688 338.743,854	26.177
5	576.498,688 338.743,854	6	576.500,864 338.738,013	6.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.500,864 338.738,013	7	576.501,218 338.732,079	5.945
7	576.501,218 338.732,079	8	576.514,194 338.736,298	13.644
8	576.514,194 338.736,298	1	576.563,452 338.752,315	51.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66264	41	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
456519 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 2921, din 14/11/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66264 a imobilului cu numarul cadastral 66264 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66081 inscris in cartea funciara 66081;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2181, din 12/09/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE CĂTĂLIN 2) TUDORACHE CRISTINA, sotii OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66081/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 358732 din 13/09/2023;	A1
Act Administrativ nr. 416589, din 19/10/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 66081 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 66262, 66263 si 66264	A1

C. Partea III. SARCINI .

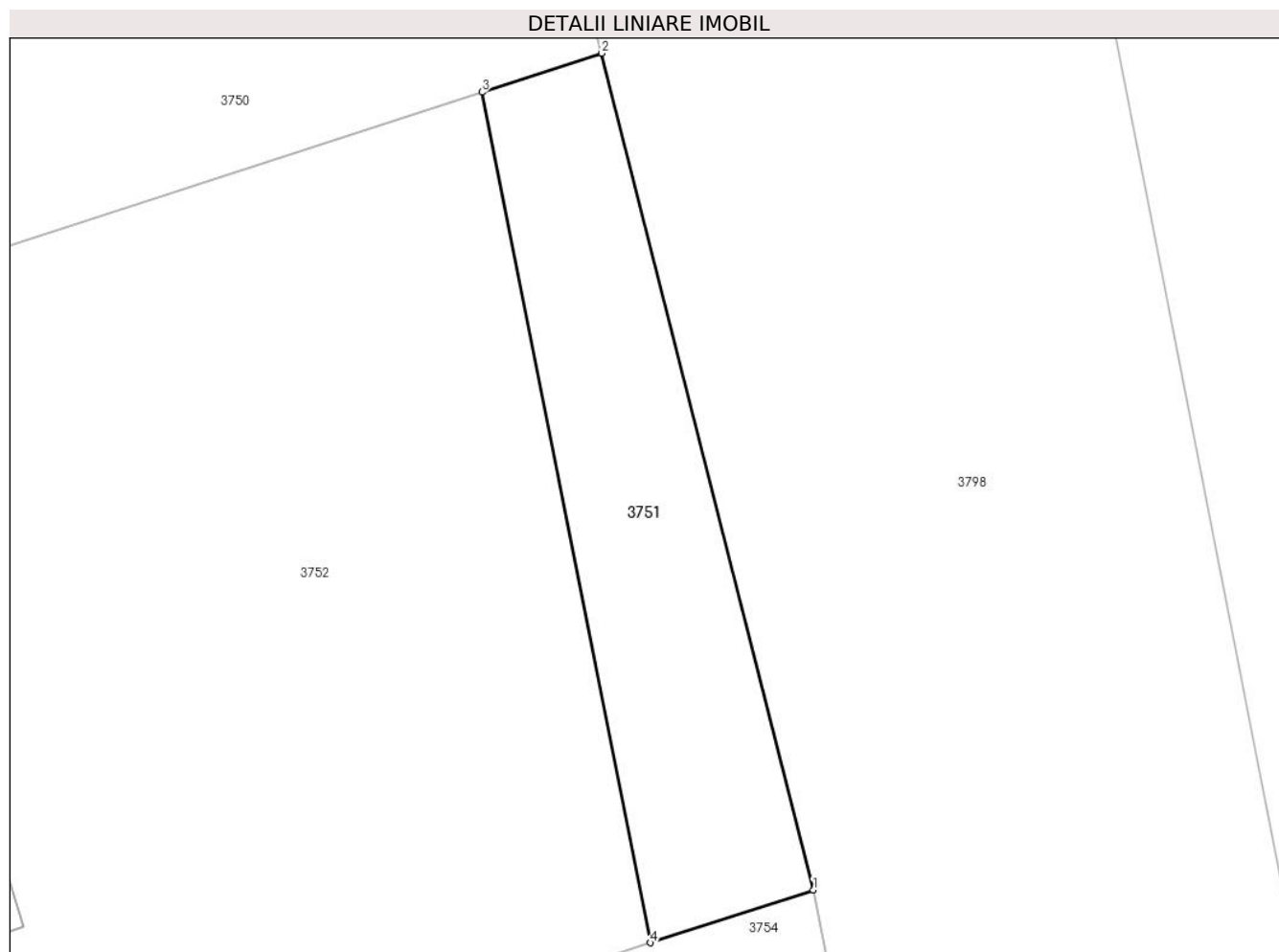
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66264	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	41	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.569,417 338.737,955	2	576.565,607 338.753,016	15.535
2	576.565,607 338.753,016	3	576.563,452 338.752,315	2.267
3	576.563,452 338.752,315	4	576.566,484 338.737,003	15.61
4	576.566,484 338.737,003	1	576.569,417 338.737,955	3.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66263	728	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66263-C1	Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Hala depozitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
456519 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 2921, din 14/11/2023 emis de Coadă Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66263 a imobilului cu numarul cadastral 66263 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66081 inscris in cartea funciara 66081;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2181, din 12/09/2023 emis de Coadă Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE CĂTĂLIN 2) TUDORACHE CRISTINA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66081/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 358732 din 13/09/2023;	A1
Act Administrativ nr. 416589, din 19/10/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 66081 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 66262, 66263 si 66264	A1
/		
Act Administrativ nr. 4921, din 27/02/2024 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Al. Salcamilor, nr. 25	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE CĂTĂLIN 2) TUDORACHE CRISTINA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

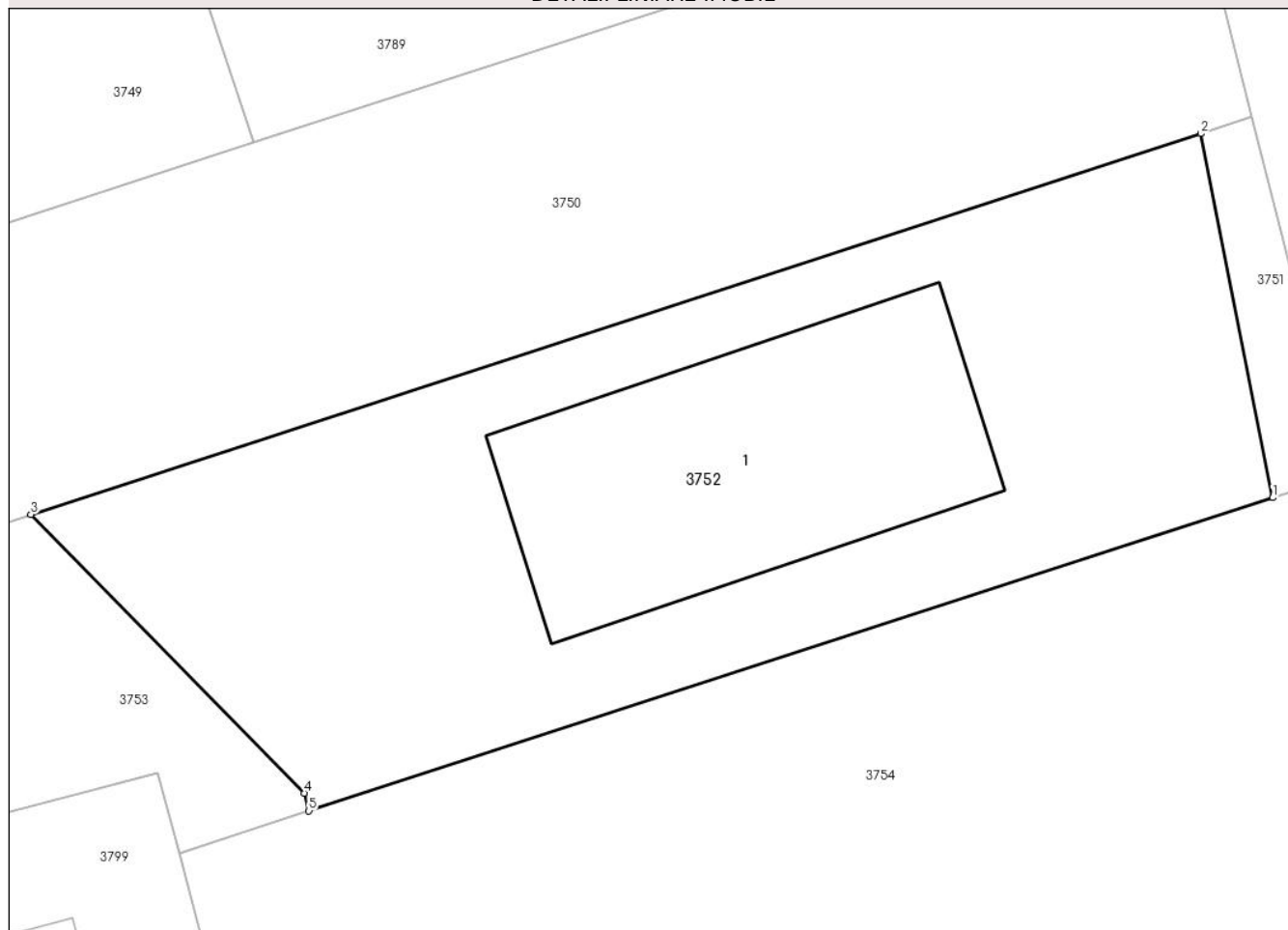
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66263	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	8	449	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66263-C1	construcții administrative si social culturale	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Hala depozitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.566,484 338.737,003	2	576.563,452 338.752,315	15.61
2	576.563,452 338.752,315	3	576.514,194 338.736,298	51.797
3	576.514,194 338.736,298	4	576.525,714 338.724,577	16.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.525,714 338.724,577	5	576.525,9 338.723,828	0.772
5	576.525,9 338.723,828	1	576.566,484 338.737,003	42.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66262	207	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145041 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 29/03/2024 emis de ORASUL BUFTEA -CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr 5 din 29.03.2024, emis de Orasul Buftea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BUFTEA, CIF:4434029	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

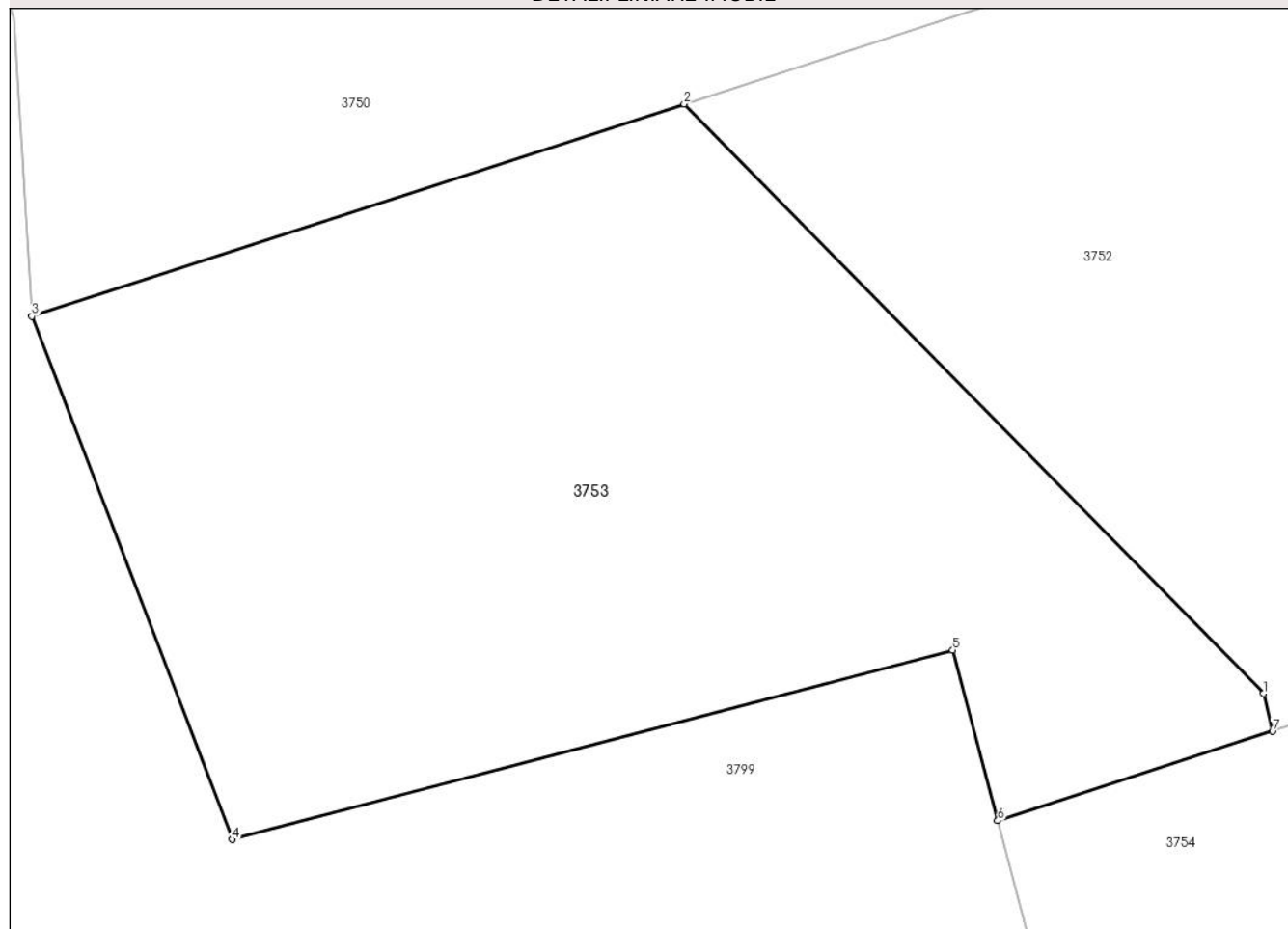
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66262	207	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	207	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.525,714 338.724,577	2	576.514,194 338.736,298	16.435
2	576.514,194 338.736,298	3	576.501,218 338.732,079	13.644
3	576.501,218 338.732,079	4	576.505,203 338.721,676	11.139
4	576.505,203 338.721,676	5	576.519,536 338.725,439	14.819
5	576.519,536 338.725,439	6	576.520,432 338.722,052	3.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.520,432 338.722,052	7	576.525,9 338.723,828	5.75
7	576.525,9 338.723,828	1	576.525,714 338.724,577	0.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3167 bis
Nr. cadastral vechi: 2891

Adresa: Loc. Buftea, Al. Salcamilor, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66254	Din acte: 1.586 Masurata: 1.522	Sector cadastral: 33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44124 / 05/08/2005		
Act Administrativ nr. 50181, din 14/03/2002 emis de CJPSDP ILFOV (certificat de mostenitor nr 60 din 16.04.2003, emis de BNP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU ELIONORA-VIORICA 2) ANGHEL MARIA 3) GOGU ANA- ILEANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4922, din 27/02/2024 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B2	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Al. Salcamilor, nr. 23	A1

C. Partea III. SARCINI .

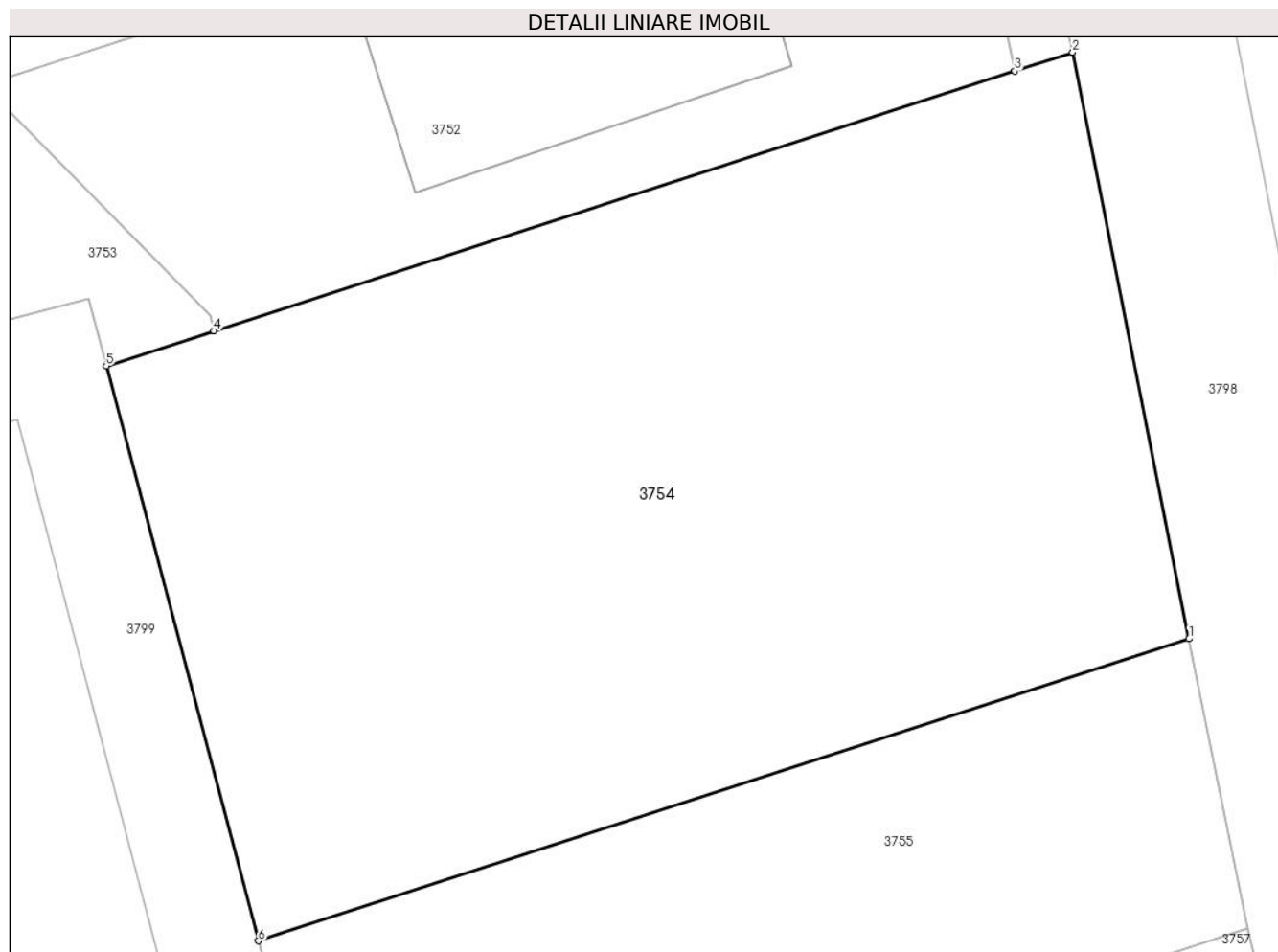
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66254	Din acte: 1.586 Masurata: 1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.522	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.575,325 338.708,219	2	576.569,417 338.737,955	30.317
2	576.569,417 338.737,955	3	576.566,484 338.737,003	3.084
3	576.566,484 338.737,003	4	576.525,9 338.723,828	42.669
4	576.525,9 338.723,828	5	576.520,432 338.722,052	5.75
5	576.520,432 338.722,052	6	576.528,145 338.692,902	30.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.528,145 338.692,902	1	576.575,325 338.708,219	49.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7257

Nr. cadastral vechi:2513/3

Adresa: Loc. Buftea, Al. Salcamilor, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53995	Din acte: 775 Masurata: 729	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187961 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NR 5015, din 11/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRÎNZOI FLOREA 2) BRÎNZOI AURELIA	A1
234084 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 828, din 31/07/2020 emis de SPN BN (GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA DAN SI OANA MARIA DOBRICAN);		
B2	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice, in sensul modificarii suprafetei imobilului	A1
/		
Act Administrativ nr. 4923, din 27/02/2024 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Al. Salcamilor, nr. 21	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

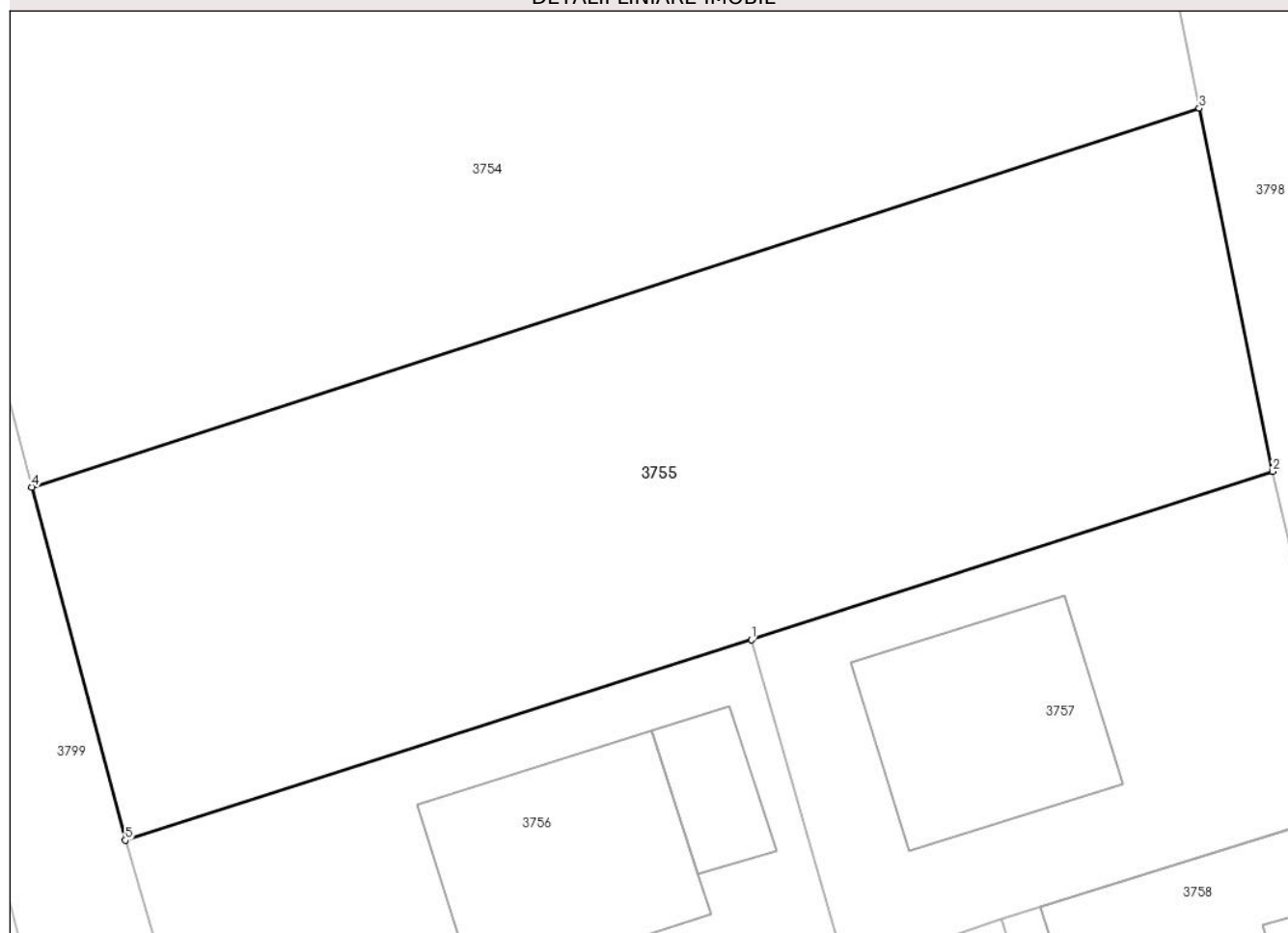
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53995	Din acte: 775 Masurata: 729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	729	8	449/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.557,22 338.686,734	2	576.578,292 338.693,544	22.145
2	576.578,292 338.693,544	3	576.575,325 338.708,219	14.973
3	576.575,325 338.708,219	4	576.528,145 338.692,902	49.604
4	576.528,145 338.692,902	5	576.531,92 338.678,637	14.756
5	576.531,92 338.678,637	1	576.557,22 338.686,734	26.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7255

Nr. cadastral vechi:2513/1

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51303	Din acte: 416 Masurata: 371	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; cu gard de lemn si metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51303-C1	Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M
A1.2	51303-C2	Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
291836 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 2316, din 17/09/2020 emis de Notar Public Coada Florin Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Donație), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DÂRVARU ANDREI-COSMIN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DÂRVARU ANDREI-COSMIN	A1.2

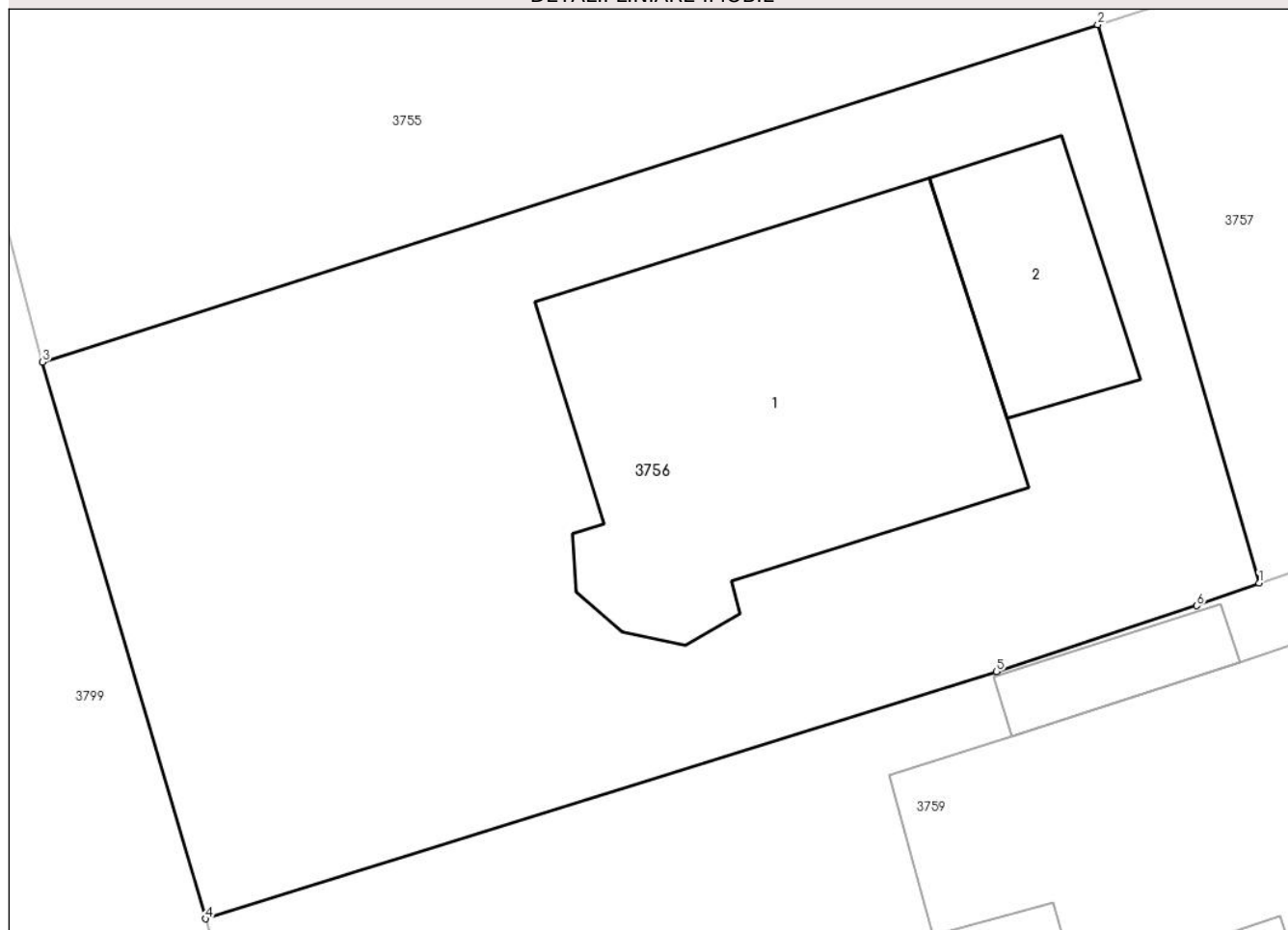
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51303	Din acte: 416 Masurata: 371	cu gard de lemn si metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	8	449/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51303-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+M
A1.2	51303-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.561,088 338.673,339	2	576.557,22 338.686,734	13.943
2	576.557,22 338.686,734	3	576.531,92 338.678,637	26.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.531,92 338.678,637	4	576.535,833 338.665,287	13.911
4	576.535,833 338.665,287	5	576.554,787 338.671,215	19.859
5	576.554,787 338.671,215	6	576.559,592 338.672,796	5.058
6	576.559,592 338.672,796	1	576.561,088 338.673,339	1.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7256

Nr. cadastral vechi:2513/2

Adresa: Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 97, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51305	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; cu gard de beton si lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51305-C1	Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 97, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187969 / 12/12/2007		
Act Notarial nr. 5016, din 11/12/2007 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU ADRIAN MARIN	
	2) POPESCU DUMITRA, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7256)		
233183 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 840, din 04/08/2020 emis de BNP (inscris sub semnatura privata nr Plan din 04.08.2020, emis de MILITARU SILVIU CATALIN);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) POPESCU ADRIAN MARIN	
	2) POPESCU DUMITRA, soti	
Act Administrativ nr. 4907, din 27/02/2024 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);		
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str. Randunelelor, nr. 97	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

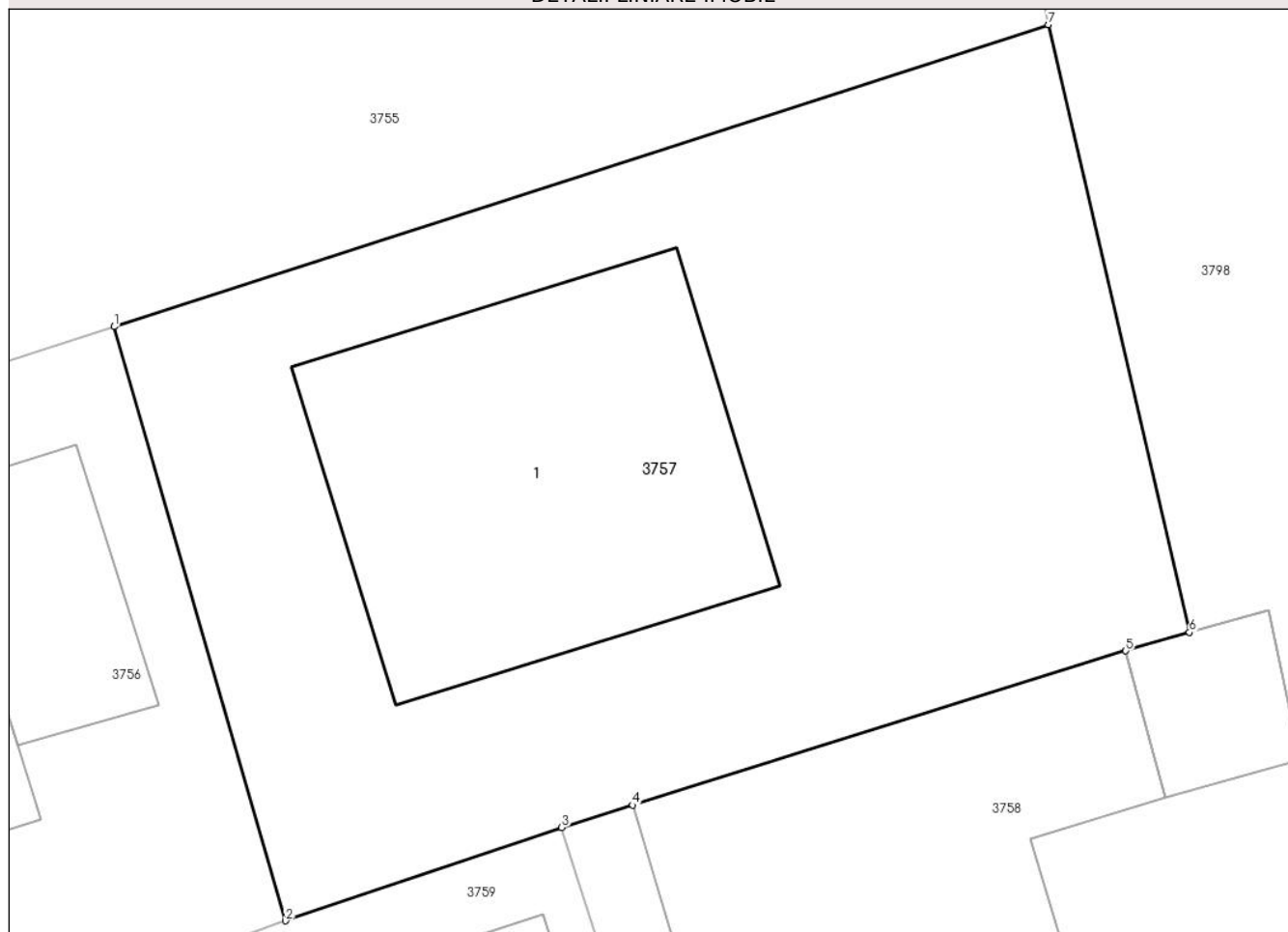
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51305	Din acte: 300 Masurata: 303	cu gard de beton si lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	8	449/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51305-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.557,22 338.686,734	2	576.561,088 338.673,339	13.943
2	576.561,088 338.673,339	3	576.567,315 338.675,443	6.573
3	576.567,315 338.675,443	4	576.568,918 338.675,945	1.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.568,918 338.675,945	5	576.580,038 338.679,424	11.651
5	576.580,038 338.679,424	6	576.581,473 338.679,844	1.495
6	576.581,473 338.679,844	7	576.578,292 338.693,544	14.064
7	576.578,292 338.693,544	1	576.557,22 338.686,734	22.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5967

Nr. cadastral vechi:1374/2

Adresa: Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 95, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54910	Din acte: 306 Masurata: 358	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54910-C1	Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 95, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta P+1E
A1.2	54910-C2	Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 95, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3	54910-C3	Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 95, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4	54910-C4	Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 95, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10341 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. 107, din 23/01/2012 emis de NP Coada Ion (Act administrativ Certificat de căsătorie NR 244912/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IGNAT EFTIMIE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IGNAT EFTIMIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 4908, din 27/02/2024 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);		
B3	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str. Randunelelor, nr. 95	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

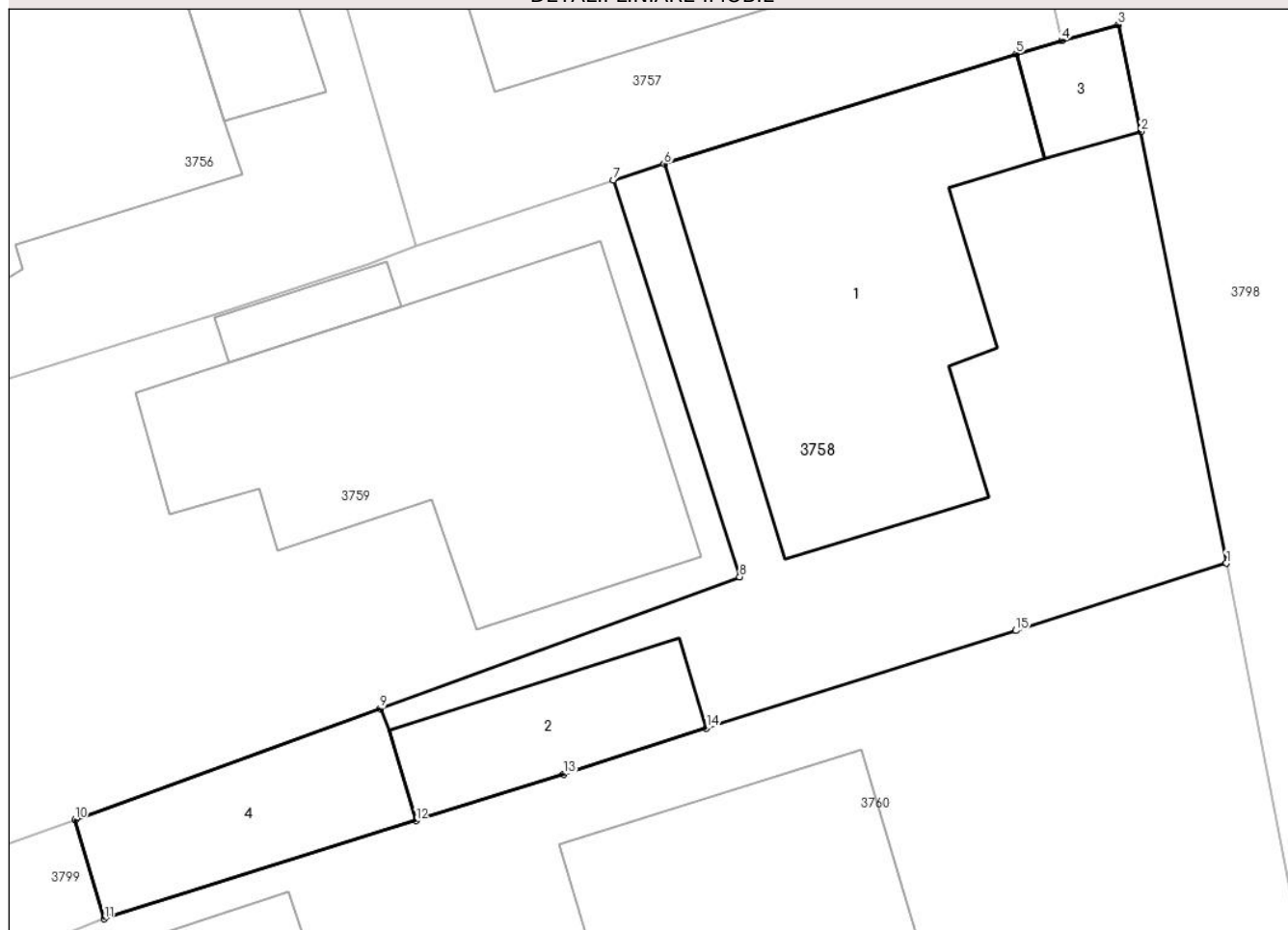
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54910	Din acte: 306 Masurata: 358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	8	449/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54910-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta P+1E
A1.2	54910-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3	54910-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4	54910-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.586,677 338.663,328	2	576.583,966 338.676,974	13.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.583,966 338.676,974	3	576.583,26 338.680,347	3.446
3	576.583,26 338.680,347	4	576.581,473 338.679,844	1.857
4	576.581,473 338.679,844	5	576.580,038 338.679,424	1.495
5	576.580,038 338.679,424	6	576.568,918 338.675,945	11.651
6	576.568,918 338.675,945	7	576.567,315 338.675,443	1.68
7	576.567,315 338.675,443	8	576.571,305 338.662,901	13.161
8	576.571,305 338.662,901	9	576.559,949 338.658,743	12.093
9	576.559,949 338.658,743	10	576.550,313 338.655,231	10.256
10	576.550,313 338.655,231	11	576.551,234 338.652,096	3.267
11	576.551,234 338.652,096	12	576.561,077 338.655,199	10.321
12	576.561,077 338.655,199	13	576.565,74 338.656,668	4.889
13	576.565,74 338.656,668	14	576.570,254 338.658,121	4.743
14	576.570,254 338.658,121	15	576.580,026 338.661,204	10.246
15	576.580,026 338.661,204	1	576.586,677 338.663,328	6.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5966

Nr. cadastral vechi:1374/1

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54909	Din acte: 446 Masurata: 456	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54909-C1	Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+1E
A1.2	54909-C2	Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39312 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 1330, din 27/03/2007 emis de NP COADA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IABANGIU ILIE 2) IABANGIU MĂRIOARA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) IABANGIU ILIE 2) IABANGIU MĂRIOARA	
Act Administrativ nr. 8711, din 05/05/2017 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);		
B3	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Al. Salcamilor, nr. 17	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

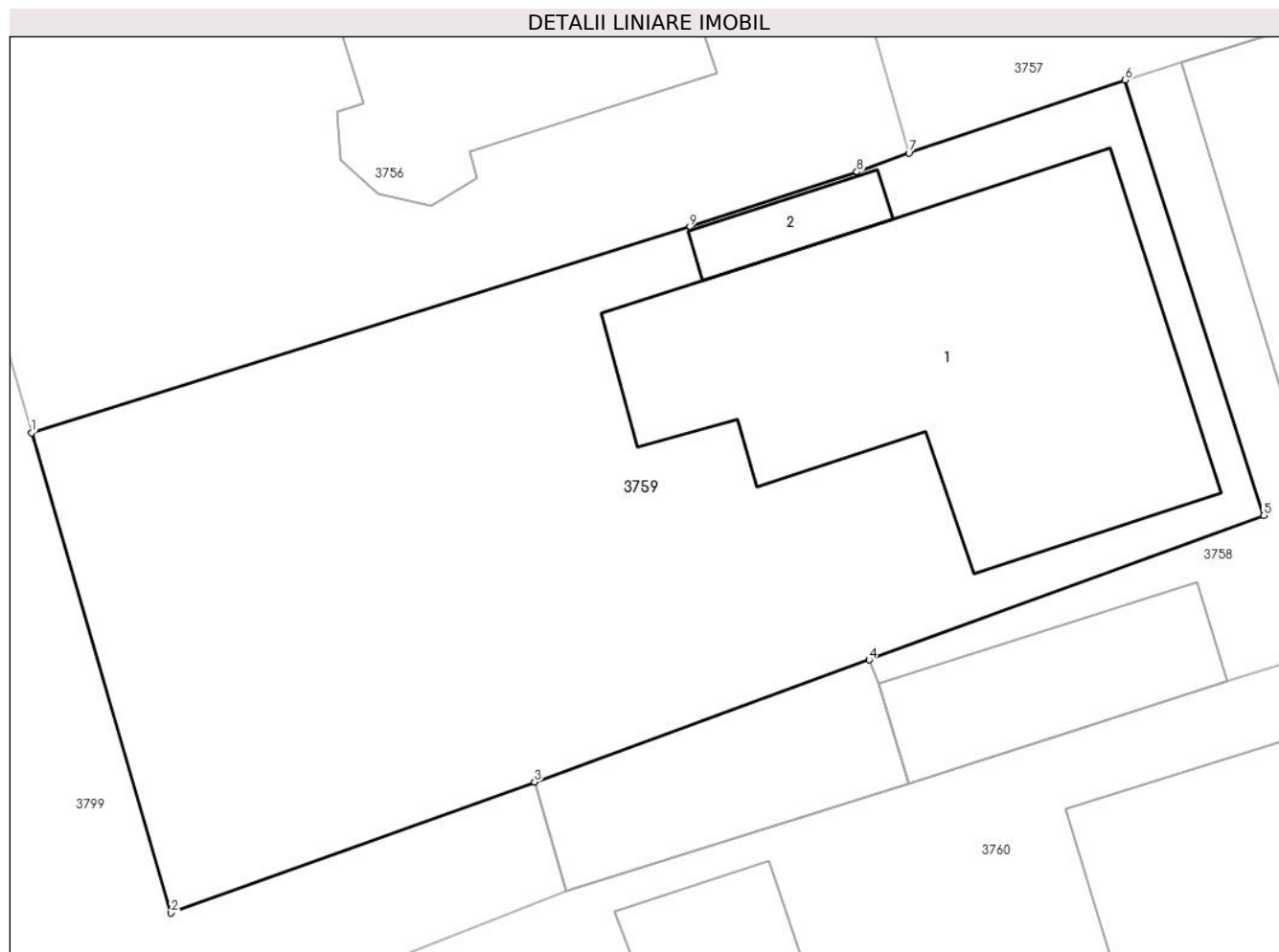
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54909	Din acte: 446 Masurata: 456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	8	449/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54909-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+1E
A1.2	54909-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.535,833 338.665,287	2	576.539,844 338.651,456	14.401
2	576.539,844 338.651,456	3	576.550,313 338.655,231	11.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.550,313 338.655,231	4	576.559,949 338.658,743	10.256
4	576.559,949 338.658,743	5	576.571,305 338.662,901	12.093
5	576.571,305 338.662,901	6	576.567,315 338.675,443	13.161
6	576.567,315 338.675,443	7	576.561,088 338.673,339	6.573
7	576.561,088 338.673,339	8	576.559,592 338.672,796	1.592
8	576.559,592 338.672,796	9	576.554,787 338.671,215	5.058
9	576.554,787 338.671,215	1	576.535,833 338.665,287	19.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.426	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter
A1.4		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.5		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10908, 10909, din 04/03/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (ADEVRINTA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) VASILE TRAIAN 2) VASILE GEORGETA 3) VASILE ANDREI-TRAIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VASILE TRAIAN 2) VASILE GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VASILE ANDREI-TRAIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

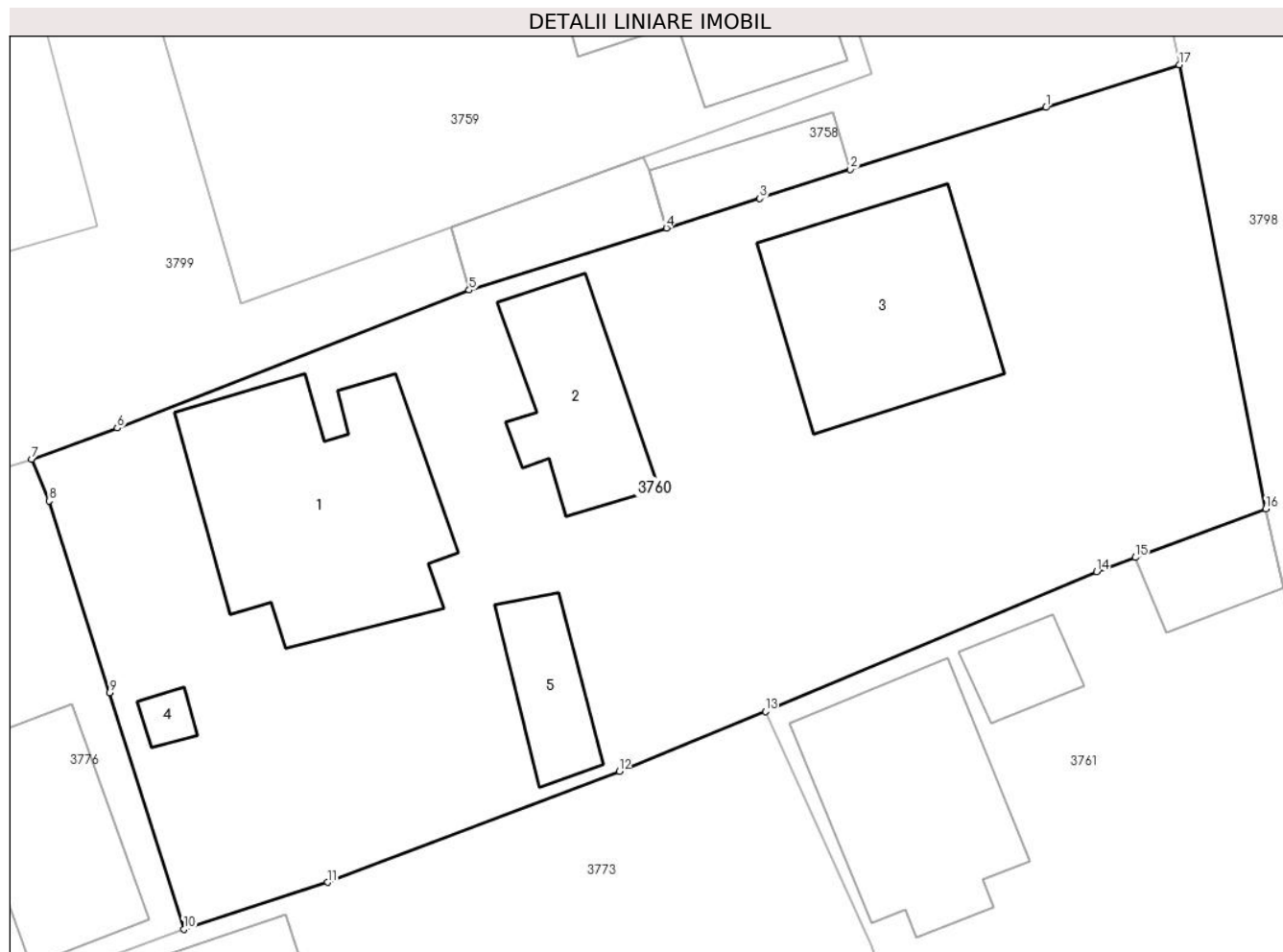
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	8	390, 449	-	
2	arabil	DA	926	8	390, 449	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.580,026 338.661,204	2	576.570,254 338.658,121	10.246
2	576.570,254 338.658,121	3	576.565,74 338.656,668	4.743
3	576.565,74 338.656,668	4	576.561,077 338.655,199	4.889
4	576.561,077 338.655,199	5	576.551,234 338.652,096	10.321
5	576.551,234 338.652,096	6	576.533,673 338.645,224	18.858
6	576.533,673 338.645,224	7	576.529,401 338.643,667	4.547
7	576.529,401 338.643,667	8	576.530,276 338.641,588	2.256
8	576.530,276 338.641,588	9	576.533,292 338.632,031	10.022
9	576.533,292 338.632,031	10	576.536,993 338.620,231	12.367
10	576.536,993 338.620,231	11	576.544,169 338.622,575	7.549
11	576.544,169 338.622,575	12	576.558,723 338.628,104	15.569
12	576.558,723 338.628,104	13	576.566,021 338.631,099	7.889
13	576.566,021 338.631,099	14	576.582,553 338.638,052	17.935
14	576.582,553 338.638,052	15	576.584,487 338.638,771	2.063
15	576.584,487 338.638,771	16	576.590,997 338.641,191	6.945
16	576.590,997 338.641,191	17	576.586,677 338.663,328	22.555
17	576.586,677 338.663,328	1	576.580,026 338.661,204	6.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 91, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 504 Masurata: 523	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 91, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+1E
A1.2		Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 91, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 91, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 5681, din 06/11/2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA (Certificat de nomenclatura nr. 3460/26.03.2012 emis de Primaria Orasului Buftea);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GURLĂ MIHAELA		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GURLĂ MIHAELA 2) GURLĂ DOREL, sotii		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

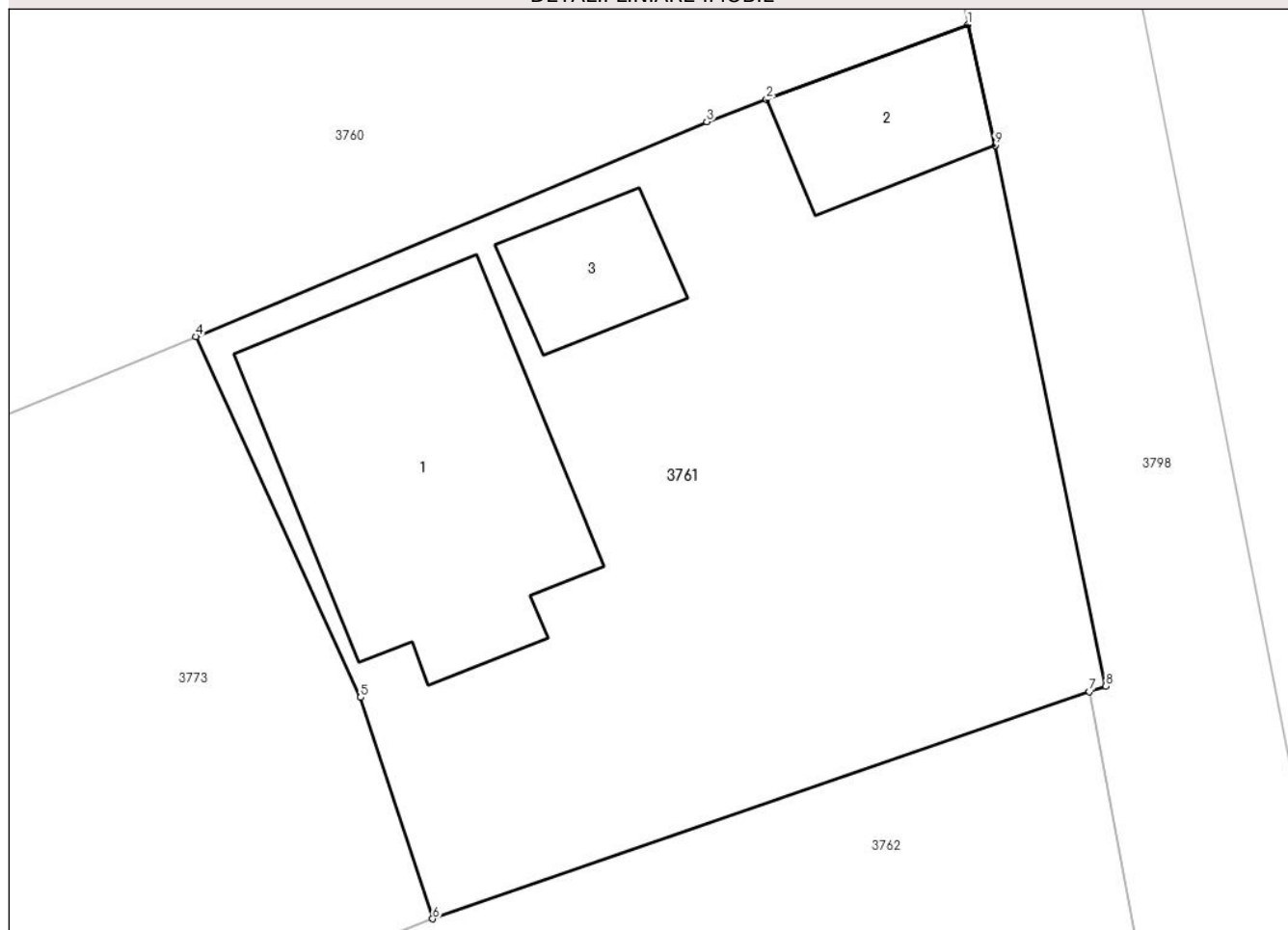
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 504 Masurata: 523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	266	8	389/2	-	Cv. 8, P. 388, 389 conform actelor
2	arabil	DA	257	8	389/2	-	Cv. 8, P. 388, 389 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+1E
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.590,997 338.641,191	2	576.584,487 338.638,771	6.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.584,487 338.638,771	3	576.582,553 338.638,052	2.063
3	576.582,553 338.638,052	4	576.566,021 338.631,099	17.935
4	576.566,021 338.631,099	5	576.571,354 338.619,416	12.843
5	576.571,354 338.619,416	6	576.573,682 338.612,251	7.534
6	576.573,682 338.612,251	7	576.594,935 338.619,599	22.488
7	576.594,935 338.619,599	8	576.595,462 338.619,781	0.557
8	576.595,462 338.619,781	9	576.591,876 338.637,285	17.868
9	576.591,876 338.637,285	1	576.590,997 338.641,191	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 89, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		535	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.4		Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6553, 6554, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (ADEVERINTA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) DRAGOMIR FILOFTEIA 2) DRAGOMIR MARIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR MARIAN	A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR FILOFTEIA	A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

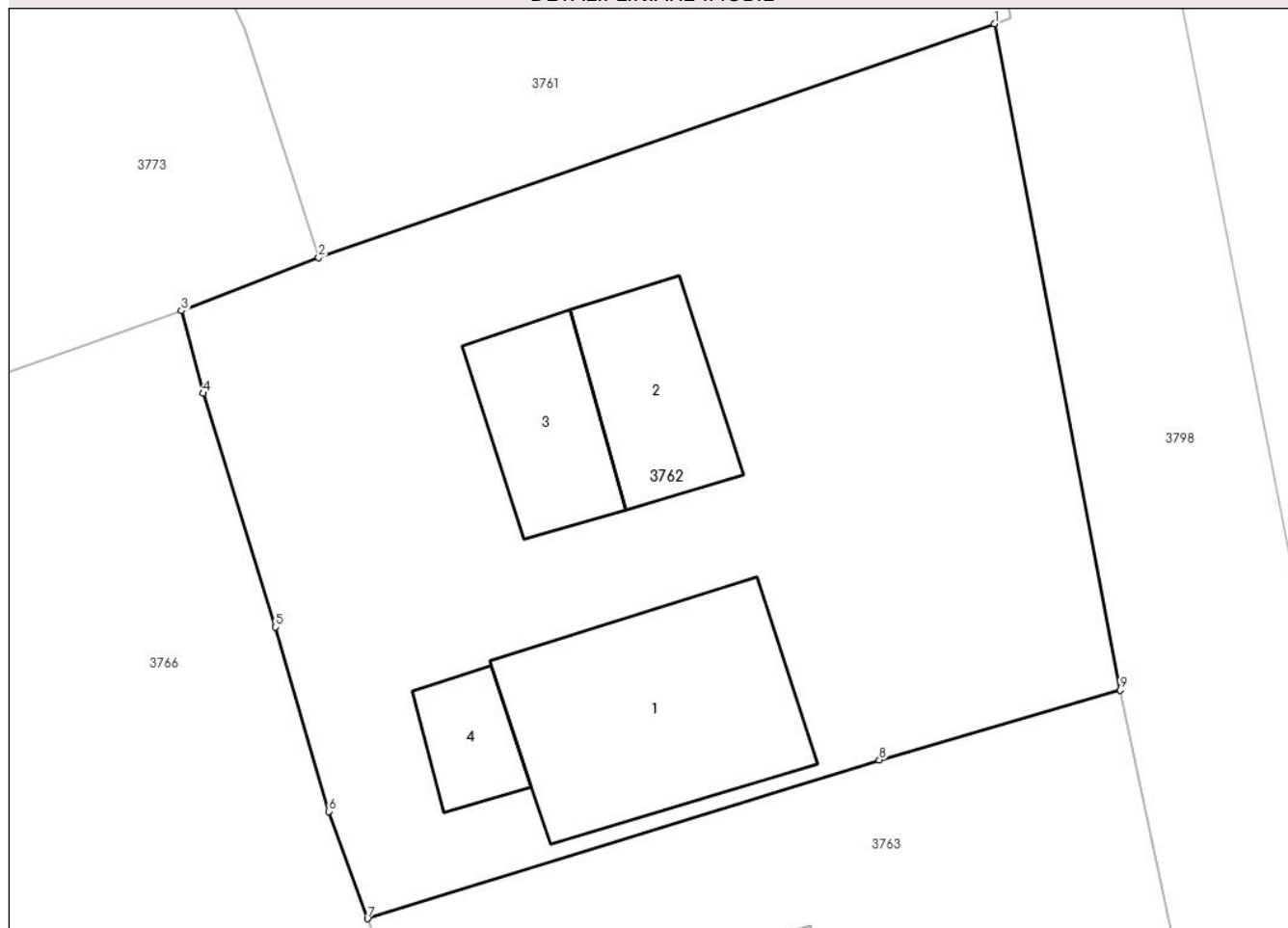
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	535	8	385/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta Parter
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.594,935 338.619,599	2	576.573,682 338.612,251	22.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.573,682 338.612,251	3	576.569,374 338.610,577	4.622
3	576.569,374 338.610,577	4	576.570,06 338.607,985	2.681
4	576.570,06 338.607,985	5	576.572,333 338.600,635	7.693
5	576.572,333 338.600,635	6	576.574,001 338.594,843	6.027
6	576.574,001 338.594,843	7	576.575,22 338.591,471	3.586
7	576.575,22 338.591,471	8	576.591,315 338.596,464	16.852
8	576.591,315 338.596,464	9	576.598,883 338.598,653	7.878
9	576.598,883 338.598,653	1	576.594,935 338.619,599	21.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2102

Nr. cadastral vechi:1928/1

Adresa: Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 87, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51402	Din acte: 505 Masurata: 624	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51402-C1	Loc. Buftea, Str Randunelelor, Nr. 87, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41336 / 27/07/2005		
Act Notarial nr. 2124, din 07/07/2005 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN SI GEORGETA GRIGORE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONIȚĂ VIORICA, necasatorita	A1, A1.1
122560 / 24/08/2012		
Act Administrativ nr. 9428, din 16/08/2012 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se noteaza adresa imobilului situat in Oras Buftea, Str Randunelelor, Nr 87, jud Ilfov	A1, A1.1
122562 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1455, din 22/08/2012 emis de DAN GEORGETA (Contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONIȚĂ VIORICA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 24187, din 19/11/2024 emis de Primaria Orasului Buftea (Adeverinta);		
B9	SE NOTEAZA POSESIA PENTRU SUPRAFATA DE 119MP IN FAVOAREA 1) IONIȚĂ VIORICA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

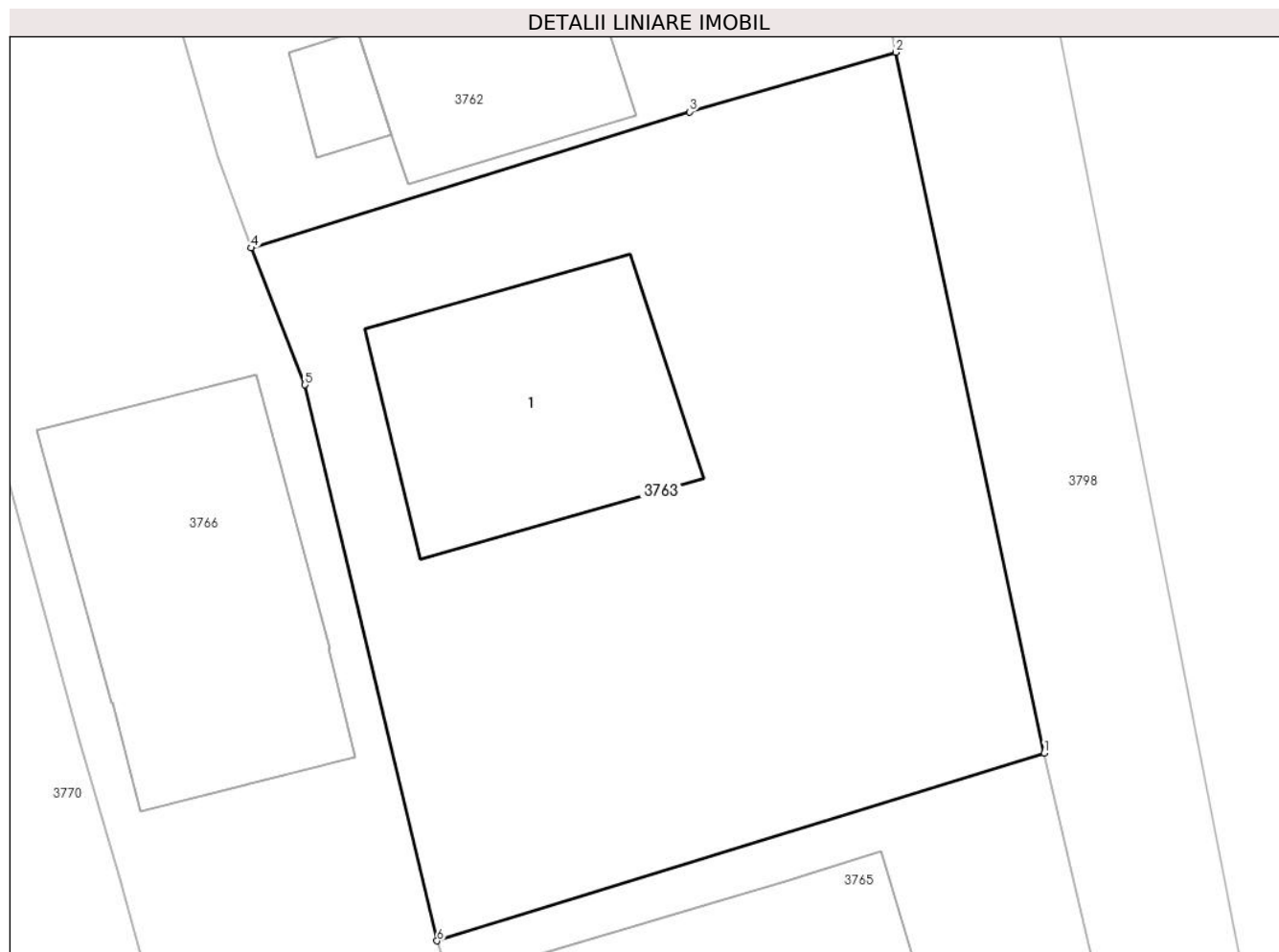
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
122562 / 24/08/2012			
Act Notarial nr. CVC NR.1455, din 22/08/2012 emis de DAN GEORGETA;			
C1	In temeiul art. 708 din Codul civil, se inscrie dreptul de uzufruct viager 1) LINȚĂ GIANINA 2) LINȚĂ MIHAI-FLORIN		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51402	Din acte: 505 Masurata: 624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	8	384/1	-	Cv. 7, P. 383, 384 conform TP
2	arabil	DA	474	8	384/1	-	Cv. 7, P. 383, 384 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51402-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.604,336 338.572,922	2	576.598,883 338.598,653	26.302
2	576.598,883 338.598,653	3	576.591,315 338.596,464	7.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.591,315 338.596,464	4	576.575,22 338.591,471	16.852
4	576.575,22 338.591,471	5	576.577,199 338.586,442	5.404
5	576.577,199 338.586,442	6	576.582,049 338.566,031	20.979
6	576.582,049 338.566,031	1	576.604,336 338.572,922	23.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2102
Nr. cadastral vechi:1928

Adresa: Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 68, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65165	Din acte: 995 Masurata: 759	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	65165-C2	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+1E
A1.3	65165-C3	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta Parter
A1.4	65165-C4	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta Parter
A1.5	65165-C5	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Parter
A1.6	65165-C6	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Spatiu comercial
A1.7	65165-C7	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.8	65165-C8	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95285 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 43396, din 25/06/1999 emis de CJSIPT ILFOV;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUȘTEAN FLOAREA 2) DRAGOMIR CONSTANTIN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUȘTEAN FLOAREA 2) DRAGOMIR CONSTANTIN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65165	Din acte: 995 Masurata: 759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	8	383, 384/2	-	Cv. 7, P. 383, 384 conform TP
2	arabil	DA	186	8	383, 384/2	-	Cv. 7, P. 383, 384 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	65165-C2	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+1E
A1.3	65165-C3	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta Parter
A1.4	65165-C4	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta Parter
A1.5	65165-C5	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta Parter
A1.6	65165-C6	construcții administrative si social culturale	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Spatiu comercial
A1.7	65165-C7	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.8	65165-C8	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.585,47 338.555,314	2	576.585,935 338.553,992	1.401
2	576.585,935 338.553,992	3	576.590,543 338.538,163	16.486
3	576.590,543 338.538,163	4	576.592,385 338.532,508	5.947
4	576.592,385 338.532,508	5	576.592,705 338.532,616	0.338
5	576.592,705 338.532,616	6	576.597,602 338.534,268	5.168
6	576.597,602 338.534,268	7	576.610,456 338.538,606	13.567
7	576.610,456 338.538,606	8	576.610,912 338.542,301	3.723
8	576.610,912 338.542,301	9	576.608,619 338.553,524	11.455
9	576.608,619 338.553,524	10	576.606,984 338.561,389	8.033
10	576.606,984 338.561,389	11	576.604,336 338.572,922	11.833
11	576.604,336 338.572,922	12	576.582,049 338.566,031	23.328
12	576.582,049 338.566,031	13	576.584,619 338.557,735	8.685
13	576.584,619 338.557,735	1	576.585,47 338.555,314	2.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 70, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		941	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10907, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (ADEVERINTA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) GHEORGHIAN GHIORGHITA-GEORGE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHIAN GHIORGHITA-GEORGE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

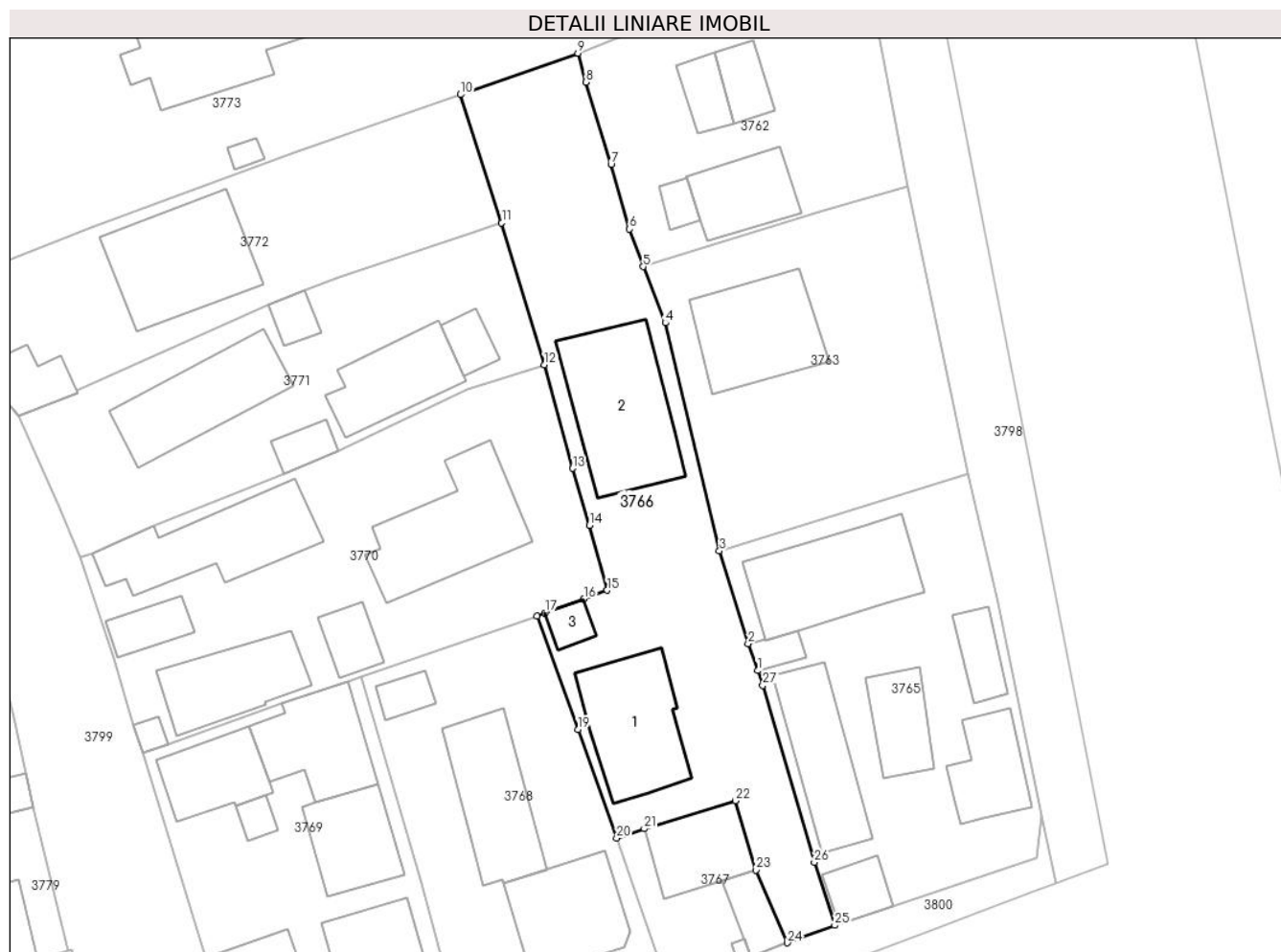
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	8	381, 382/2, 385/2	-	
2	arabil	DA	441	8	381, 382/2, 385/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta Parter
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.585,47 338.555,314	2	576.584,619 338.557,735	2.566
3	576.582,049 338.566,031	4	576.577,199 338.586,442	20.979
5	576.575,22 338.591,471	6	576.574,001 338.594,843	3.586
7	576.572,333 338.600,635	8	576.570,06 338.607,985	7.693
9	576.569,374 338.610,577	10	576.558,86 338.606,871	11.148
11	576.562,543 338.595,393	12	576.566,362 338.582,684	13.27
13	576.568,905 338.573,428	14	576.570,397 338.568,325	5.317
15	576.571,999 338.562,5	16	576.569,885 338.561,736	2.248
17	576.566,422 338.560,483	18	576.565,691 338.560,219	0.777
19	576.569,379 338.550,037	20	576.572,845 338.540,319	10.318
21	576.575,313 338.541,163	22	576.583,493 338.543,657	8.552
23	576.585,298 338.537,459	24	576.588,131 338.530,954	7.095
25	576.592,385 338.532,508	26	576.590,543 338.538,163	5.947
27	576.585,935 338.553,992	1	576.585,47 338.555,314	1.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.584,619 338.557,735	3	576.582,049 338.566,031	8.685
4	576.577,199 338.586,442	5	576.575,22 338.591,471	5.404
6	576.574,001 338.594,843	7	576.572,333 338.600,635	6.027
8	576.570,06 338.607,985	9	576.569,374 338.610,577	2.681
10	576.558,86 338.606,871	11	576.562,543 338.595,393	12.054
12	576.566,362 338.582,684	13	576.568,905 338.573,428	9.599
14	576.570,397 338.568,325	15	576.571,999 338.562,5	6.041
16	576.569,885 338.561,736	17	576.566,422 338.560,483	3.682
18	576.565,691 338.560,219	19	576.569,379 338.550,037	10.829
20	576.572,845 338.540,319	21	576.575,313 338.541,163	2.608
22	576.583,493 338.543,657	23	576.585,298 338.537,459	6.455
24	576.588,131 338.530,954	25	576.592,385 338.532,508	4.529
26	576.590,543 338.538,163	27	576.585,935 338.553,992	16.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 70A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 70A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 70A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 70A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 21352, din 19/11/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (ADEVERINTA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA 1) GURLĂ ILIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GURLĂ ILIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

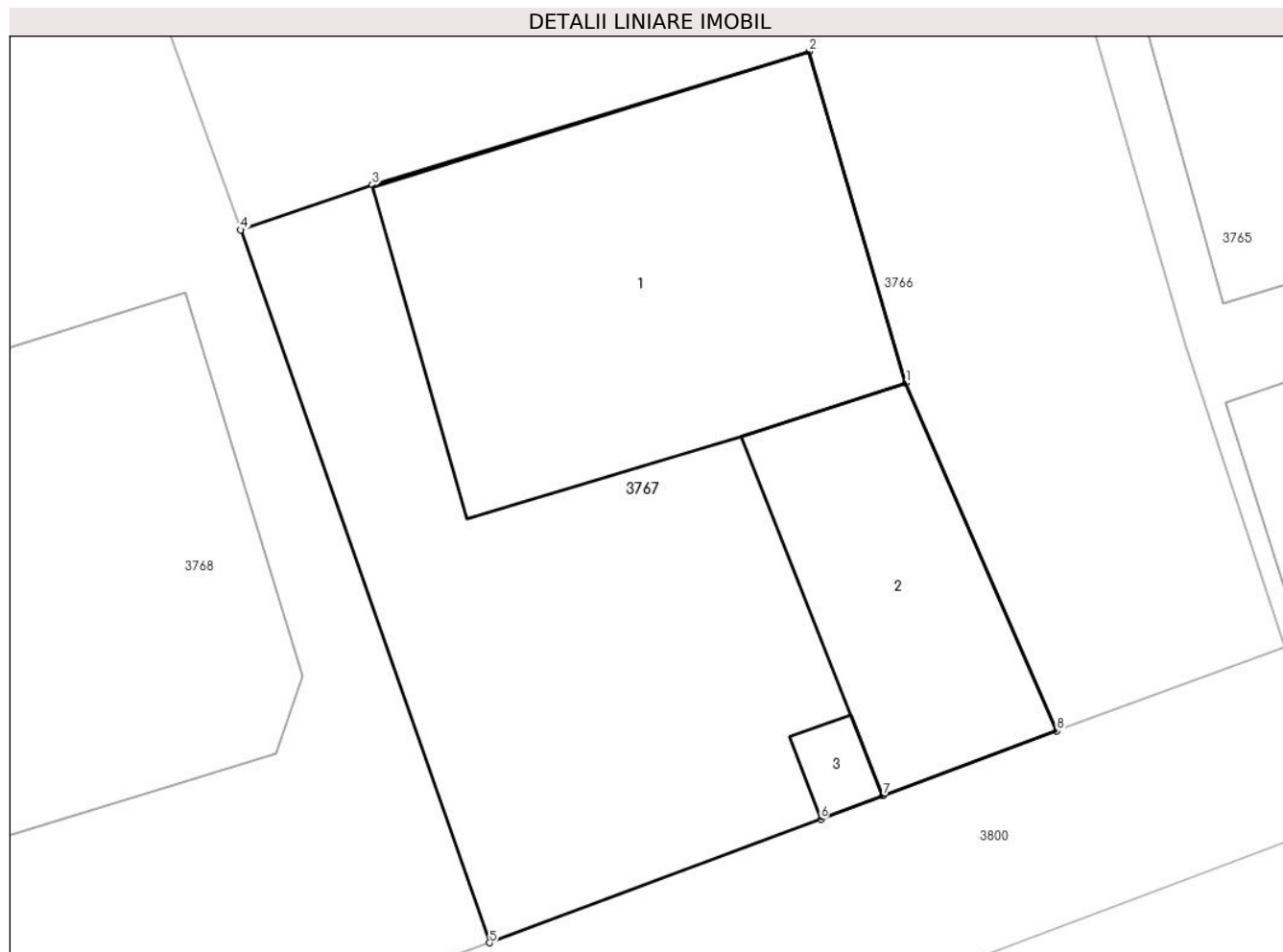
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	8	382/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.585,298 338.537,459	2	576.583,493 338.543,657	6.455
2	576.583,493 338.543,657	3	576.575,313 338.541,163	8.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.575,313 338.541,163	4	576.572,845 338.540,319	2.608
4	576.572,845 338.540,319	5	576.577,509 338.526,991	14.12
5	576.577,509 338.526,991	6	576.583,711 338.529,305	6.619
6	576.583,711 338.529,305	7	576.584,87 338.529,738	1.238
7	576.584,87 338.529,738	8	576.588,131 338.530,954	3.48
8	576.588,131 338.530,954	1	576.585,298 338.537,459	7.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6104

Nr. cadastral vechi:4568/2

Adresa: Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 72, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55193	Din acte: 618 Masurata: 628	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55193-C1	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta Parter
A1.2	55193-C2	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1E
A1.3	55193-C3	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
79976 / 23/03/2018			
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 948, din 23/03/2018 emis de Coada Ion;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN FLORIN , necasatorit		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 4920, din 27/02/2024 emis de Primaria Orasului Buftea;			
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Bd. Muncii, nr. 72		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARIN FLORIN , necasatorit		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

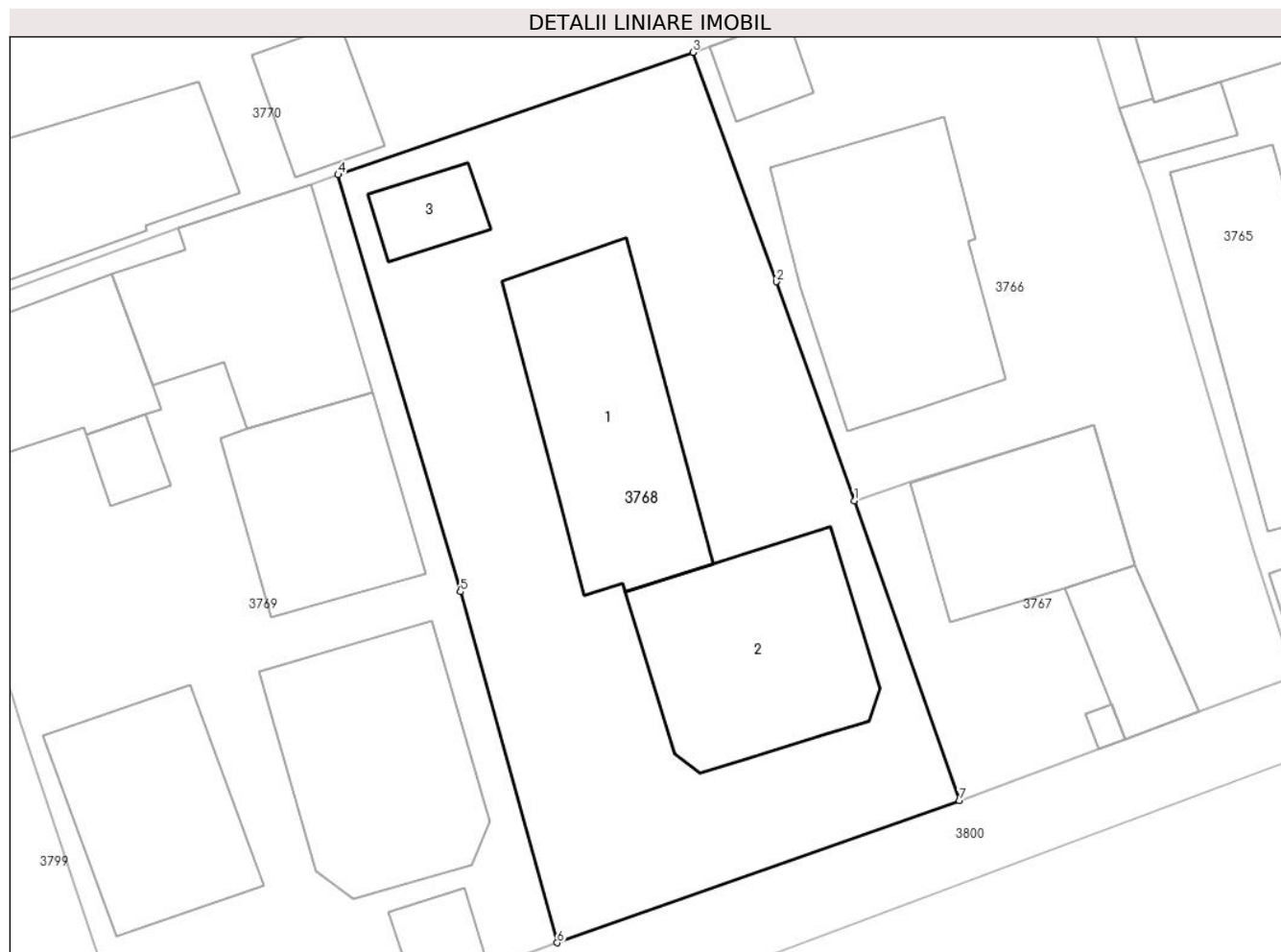
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55193	Din acte: 618 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	328	8	376	-	Cv. 8, P. 374, 375, 376 conform TP
2	arabil	DA	300	8	376	-	Cv. 8, P. 374, 375, 376 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55193-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta Parter
A1.2	55193-C2	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+1E
A1.3	55193-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.572,845 338.540,319	2	576.569,379 338.550,037	10.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.569,379 338.550,037	3	576.565,691 338.560,219	10.829
3	576.565,691 338.560,219	4	576.549,93 338.554,784	16.672
4	576.549,93 338.554,784	5	576.555,354 338.536,274	19.288
5	576.555,354 338.536,274	6	576.559,658 338.520,69	16.167
6	576.559,658 338.520,69	7	576.577,509 338.526,991	18.93
7	576.577,509 338.526,991	1	576.572,845 338.540,319	14.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6103

Nr. cadastral vechi:4568/1

Adresa: Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 72A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55192	Din acte: 722 Masurata: 721	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55192-C1	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 72A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter
A1.2	55192-C2	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 72A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+M
A1.3	55192-C3	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 72A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta Parter
A1.4	55192-C4	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 72A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta Parter
A1.5	55192-C5	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 72A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M
A1.6	55192-C6	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 72A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.7	55192-C7	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 72A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60572 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 2008, din 14/05/2007 emis de NP COADA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN ION 2) MARIN ILEANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARIN PAUL	A1.2, A1.7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARIN MIRCEA	A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA ION	A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARIN IONEL	A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 4919, din 27/02/2024 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B6	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Bdl. Muncii, nr. 72A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55192	Din acte: 722 Masurata: 721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	8	374, 375	-	Cv. 8, P. 374, 375, 376 conform TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55192-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter
A1.2	55192-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P+M
A1.3	55192-C3	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta Parter
A1.4	55192-C4	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta Parter
A1.5	55192-C5	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M
A1.6	55192-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.7	55192-C7	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.559,658 338.520,69	2	576.555,354 338.536,274	16.167
2	576.555,354 338.536,274	3	576.549,93 338.554,784	19.288
3	576.549,93 338.554,784	4	576.548,723 338.554,378	1.273
4	576.548,723 338.554,378	5	576.542,824 338.552,396	6.224
5	576.542,824 338.552,396	6	576.532,659 338.548,707	10.813
6	576.532,659 338.548,707	7	576.530,366 338.547,956	2.413
7	576.530,366 338.547,956	8	576.535,834 338.530,382	18.406
8	576.535,834 338.530,382	9	576.541,354 338.513,928	17.355
9	576.541,354 338.513,928	10	576.550,252 338.517,258	9.501
10	576.550,252 338.517,258	11	576.553,358 338.518,391	3.307
11	576.553,358 338.518,391	12	576.556,635 338.519,587	3.488
12	576.556,635 338.519,587	1	576.559,658 338.520,69	3.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcânilor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 577 Masurata: 878	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Al Salcânilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Spatiu comercial
A1.2		Loc. Buftea, Al Salcânilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Al Salcânilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter
A1.4		Loc. Buftea, Al Salcânilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.5		Loc. Buftea, Al Salcânilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta Parter
A1.6		Loc. Buftea, Al Salcânilor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 963, din 10/07/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (Certificat de nomenclatura nr. 4916/27.02.2024 emis de Primaria Orasului Buftea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GURLĂ IOANA DEFUNCT:Da 2) GURLĂ VASILE DEFUNCT:Da	A1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GURLĂ DUMITRU 2) GURLĂ ELENA, soti	A1.4, A1.5, A1.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GURLĂ MARIN 2) GURLĂ ELISABETA, soti	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 24423, 25012, din 24/10/2024 emis de Primaria Oraului Buftea (Adeveinta);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA PENTRU SUPRAFATA DE 301MP IN FAVOAREA 1) GURLĂ DUMITRU 2) GURLĂ ELENA, soti 3) GURLĂ MARIN 4) GURLĂ ELISABETA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 577 Masurata: 878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	8	377, 378	-	Cv. 7, P. 377 conform actelor
2	arabil	DA	301	8	377, 378	-	Cv. 7, P. 377 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Spatiu comercial
A1.2		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter
A1.3		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter
A1.4		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.5		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta Parter
A1.6		construcții de locuințe	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.569,885 338.561,736	2	576.571,999 338.562,5	2.248
2	576.571,999 338.562,5	3	576.570,397 338.568,325	6.041
3	576.570,397 338.568,325	4	576.568,905 338.573,428	5.317
4	576.568,905 338.573,428	5	576.566,362 338.582,684	9.599
5	576.566,362 338.582,684	6	576.559,477 338.580,482	7.229
6	576.559,477 338.580,482	7	576.547,923 338.575,015	12.782
7	576.547,923 338.575,015	8	576.543,091 338.572,968	5.248
8	576.543,091 338.572,968	9	576.531,385 338.568,315	12.597
9	576.531,385 338.568,315	10	576.525,858 338.565,81	6.068
10	576.525,858 338.565,81	11	576.524,83 338.565,431	1.096
11	576.524,83 338.565,431	12	576.527,806 338.556,375	9.532
12	576.527,806 338.556,375	13	576.529,594 338.550,495	6.146
13	576.529,594 338.550,495	14	576.530,366 338.547,956	2.653
14	576.530,366 338.547,956	15	576.532,659 338.548,707	2.413
15	576.532,659 338.548,707	16	576.542,824 338.552,396	10.813
16	576.542,824 338.552,396	17	576.548,723 338.554,378	6.224
17	576.548,723 338.554,378	18	576.549,93 338.554,784	1.273
18	576.549,93 338.554,784	19	576.565,691 338.560,219	16.672
19	576.565,691 338.560,219	20	576.566,422 338.560,483	0.777
20	576.566,422 338.560,483	1	576.569,885 338.561,736	3.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 650 Masurata: 634	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.5		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 59, din 24/07/2017 emis de BNP COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN (Certificat de nomenclatura nr. 5561/05.03.2024 emis de Primaria Orasului Buftea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIUFU CONSTANTIN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIUFU NICOLAE	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIUFU CONSTANTIN 2) CIUFU MIHAELA, soti	A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIUFU NICOLAE 2) CIUFU GHEORGIȚA	A1.2, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

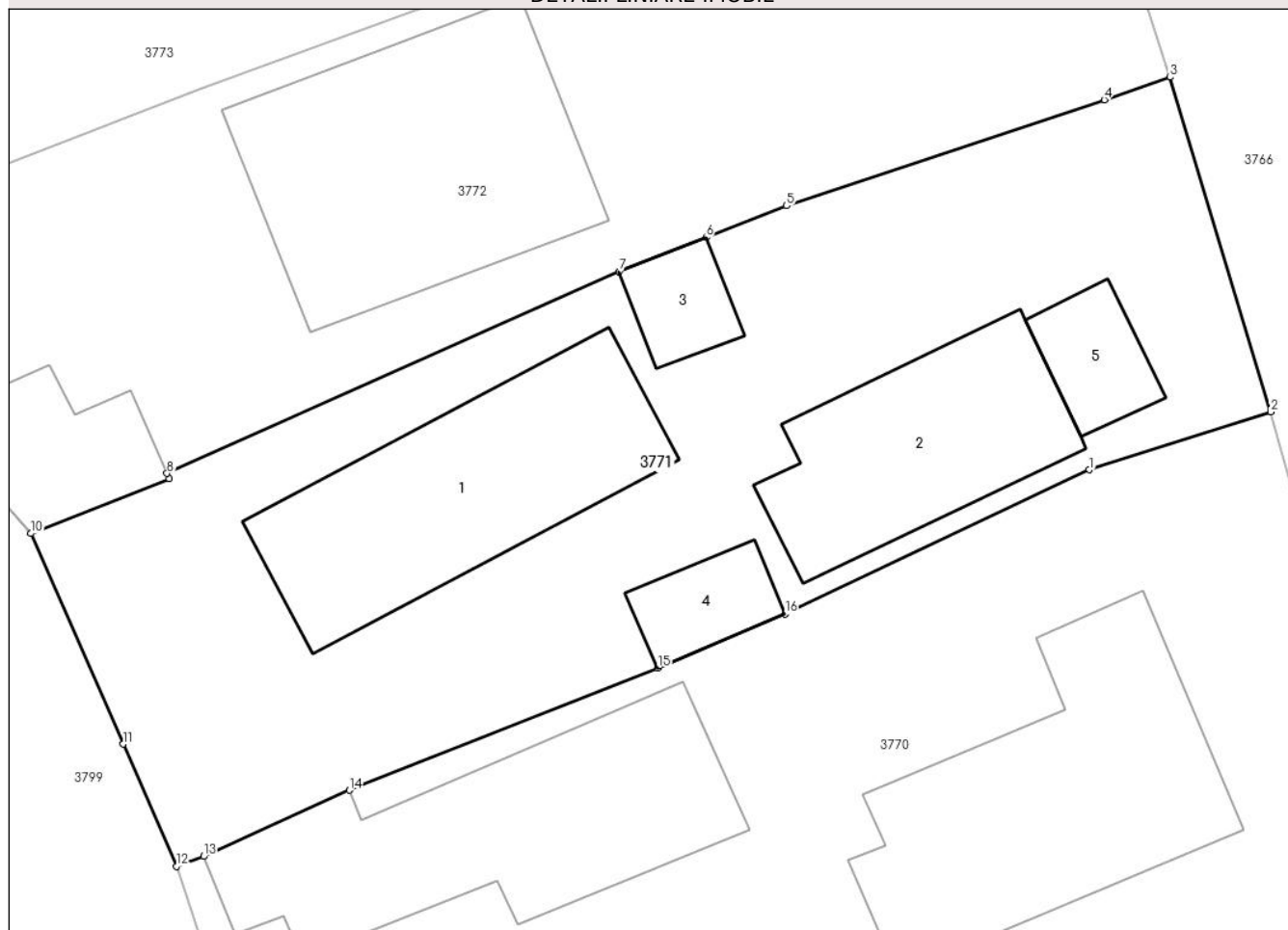
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 650 Masurata: 634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	8	379, 380	-	
2	arabil	DA	334	8	379, 380	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta Parter
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.559,477 338.580,482	2	576.566,362 338.582,684	7.229
2	576.566,362 338.582,684	3	576.562,543 338.595,393	13.27
3	576.562,543 338.595,393	4	576.560,045 338.594,532	2.642
4	576.560,045 338.594,532	5	576.547,99 338.590,51	12.708
5	576.547,99 338.590,51	6	576.544,929 338.589,307	3.289
6	576.544,929 338.589,307	7	576.541,627 338.588,009	3.548
7	576.541,627 338.588,009	8	576.524,472 338.580,349	18.788
8	576.524,472 338.580,349	9	576.524,563 338.580,144	0.224
9	576.524,563 338.580,144	10	576.519,301 338.578,064	5.658
10	576.519,301 338.578,064	11	576.522,813 338.570,071	8.731
11	576.522,813 338.570,071	12	576.524,83 338.565,431	5.059
12	576.524,83 338.565,431	13	576.525,858 338.565,81	1.096
13	576.525,858 338.565,81	14	576.531,385 338.568,315	6.068
14	576.531,385 338.568,315	15	576.543,091 338.572,968	12.597
15	576.543,091 338.572,968	16	576.547,923 338.575,015	5.248
16	576.547,923 338.575,015	1	576.559,477 338.580,482	12.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 592 Masurata: 615	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta P+1E
A1.2		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1193, din 14/09/2009 emis de Instituția Prefectului (Certificat de nomenclatura nr. 4917/27.02.2024 emis de Primaria Orasului Buftea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANEA CRISTEA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANEA CRISTEA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

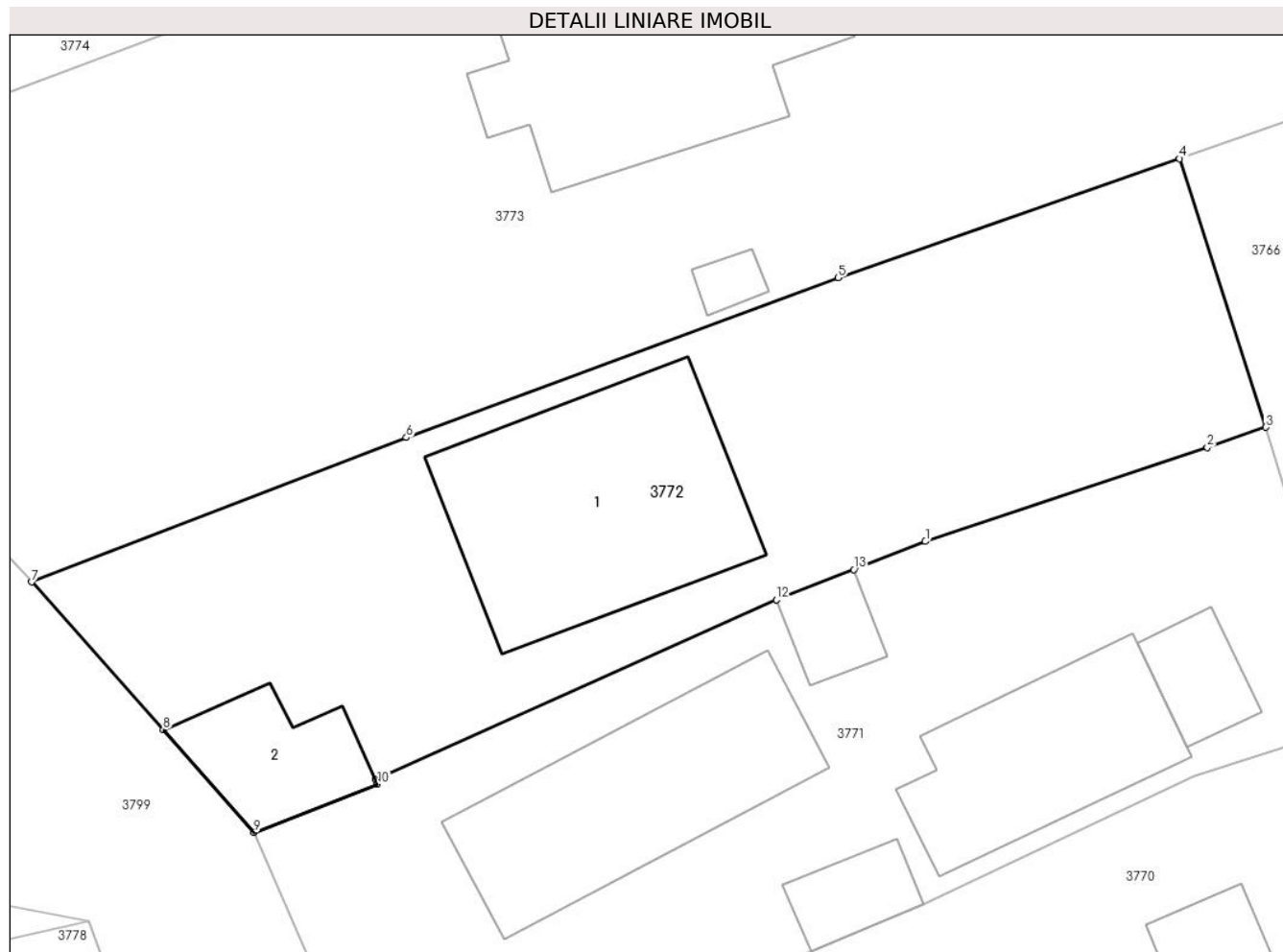
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 592 Masurata: 615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	8	386, 387	-	
2	arabil	DA	415	8	386, 387	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta P+1E
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.547,99 338.590,51	2	576.560,045 338.594,532	12.708
2	576.560,045 338.594,532	3	576.562,543 338.595,393	2.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.562,543 338.595,393	4	576.558,86 338.606,871	12.054
4	576.558,86 338.606,871	5	576.544,259 338.601,784	15.462
5	576.544,259 338.601,784	6	576.525,804 338.594,955	19.678
6	576.525,804 338.594,955	7	576.509,788 338.588,778	17.166
7	576.509,788 338.588,778	8	576.515,412 338.582,459	8.459
8	576.515,412 338.582,459	9	576.519,301 338.578,064	5.869
9	576.519,301 338.578,064	10	576.524,563 338.580,144	5.658
10	576.524,563 338.580,144	11	576.524,472 338.580,349	0.224
11	576.524,472 338.580,349	12	576.541,627 338.588,009	18.788
12	576.541,627 338.588,009	13	576.544,929 338.589,307	3.548
13	576.544,929 338.589,307	1	576.547,99 338.590,51	3.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.427 Masurata: 1.434	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta P+1E
A1.2		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.3		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 5681, din 06/11/2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA (Certificat de nomenclatura nr. 4918/27.02.2024 emis de Primaria Orasului Buftea);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ION		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ION 2) DRAGOMIR EUGENIA, soti		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

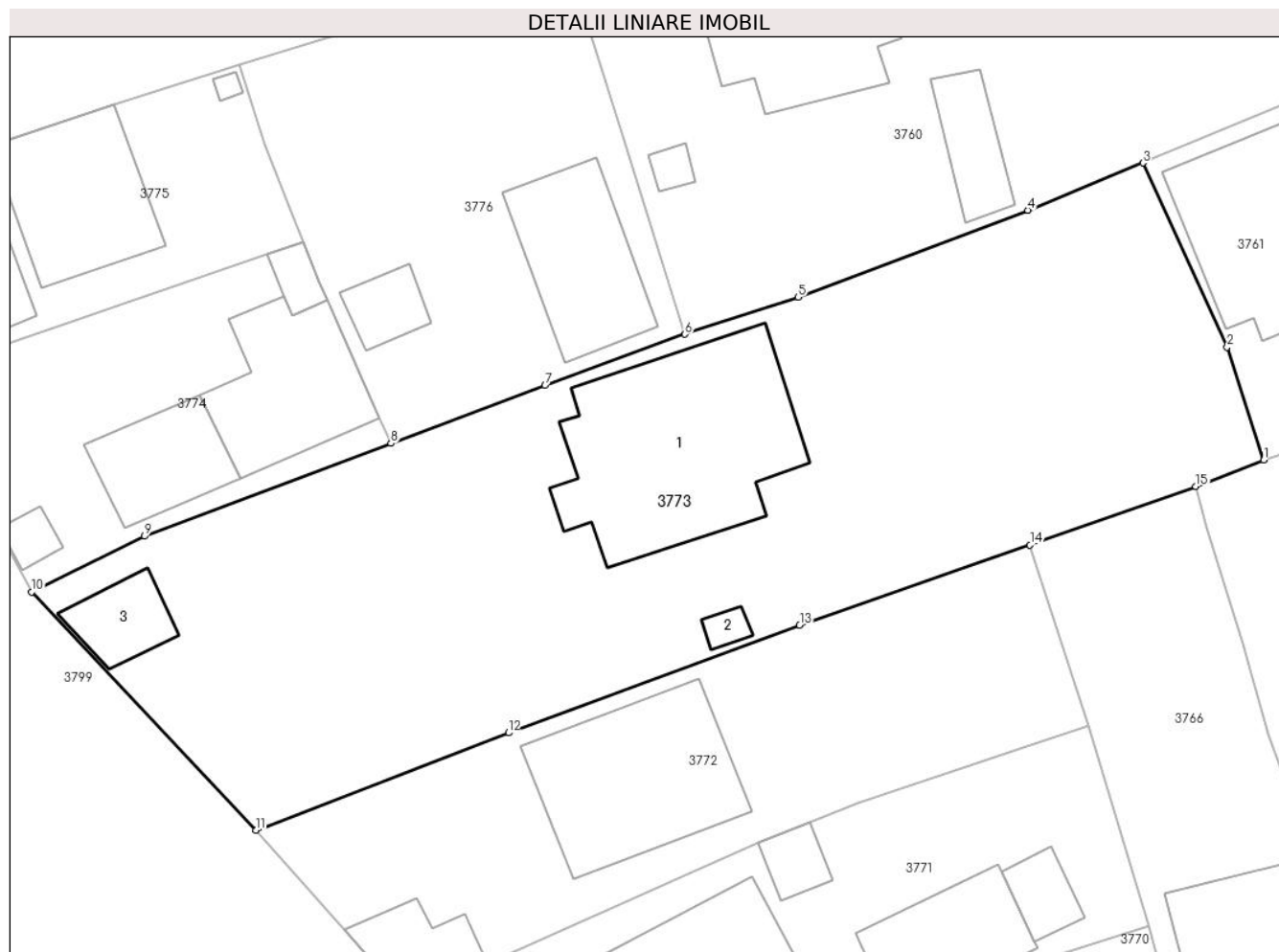
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.427 Masurata: 1.434	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	8	388, 389/1	-	Cv. 8, P. 388, 389 conform actelor
2	arabil	DA	1.134	8	388, 389/1	-	Cv. 8, P. 388, 389 conform actelor

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta P+1E
A1.2		construcţii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.3		construcţii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.573,682 338.612,251	2	576.571,354 338.619,416	7.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.571,354 338.619,416	3	576.566,021 338.631,099	12.843
3	576.566,021 338.631,099	4	576.558,723 338.628,104	7.889
4	576.558,723 338.628,104	5	576.544,169 338.622,575	15.569
5	576.544,169 338.622,575	6	576.536,993 338.620,231	7.549
6	576.536,993 338.620,231	7	576.528,115 338.616,984	9.453
7	576.528,115 338.616,984	8	576.518,348 338.613,306	10.437
8	576.518,348 338.613,306	9	576.502,725 338.607,424	16.693
9	576.502,725 338.607,424	10	576.495,572 338.603,891	7.978
10	576.495,572 338.603,891	11	576.509,788 338.588,778	20.748
11	576.509,788 338.588,778	12	576.525,804 338.594,955	17.166
12	576.525,804 338.594,955	13	576.544,259 338.601,784	19.678
13	576.544,259 338.601,784	14	576.558,86 338.606,871	15.462
14	576.558,86 338.606,871	15	576.569,374 338.610,577	11.148
15	576.569,374 338.610,577	1	576.573,682 338.612,251	4.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 332 Masurata: 366	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta- Parter
A1.3		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.5		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 72, din 04/10/2023 emis de SPN COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN (act administrativ nr. 2971 din 25/11/2004 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; act notarial nr. 323 din 16/12/2004 emis de BNP COADA ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SAVU GHEORGHE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SAVU MIRCEA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAVU GHEORGHE 2) SAVU MIRCEA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

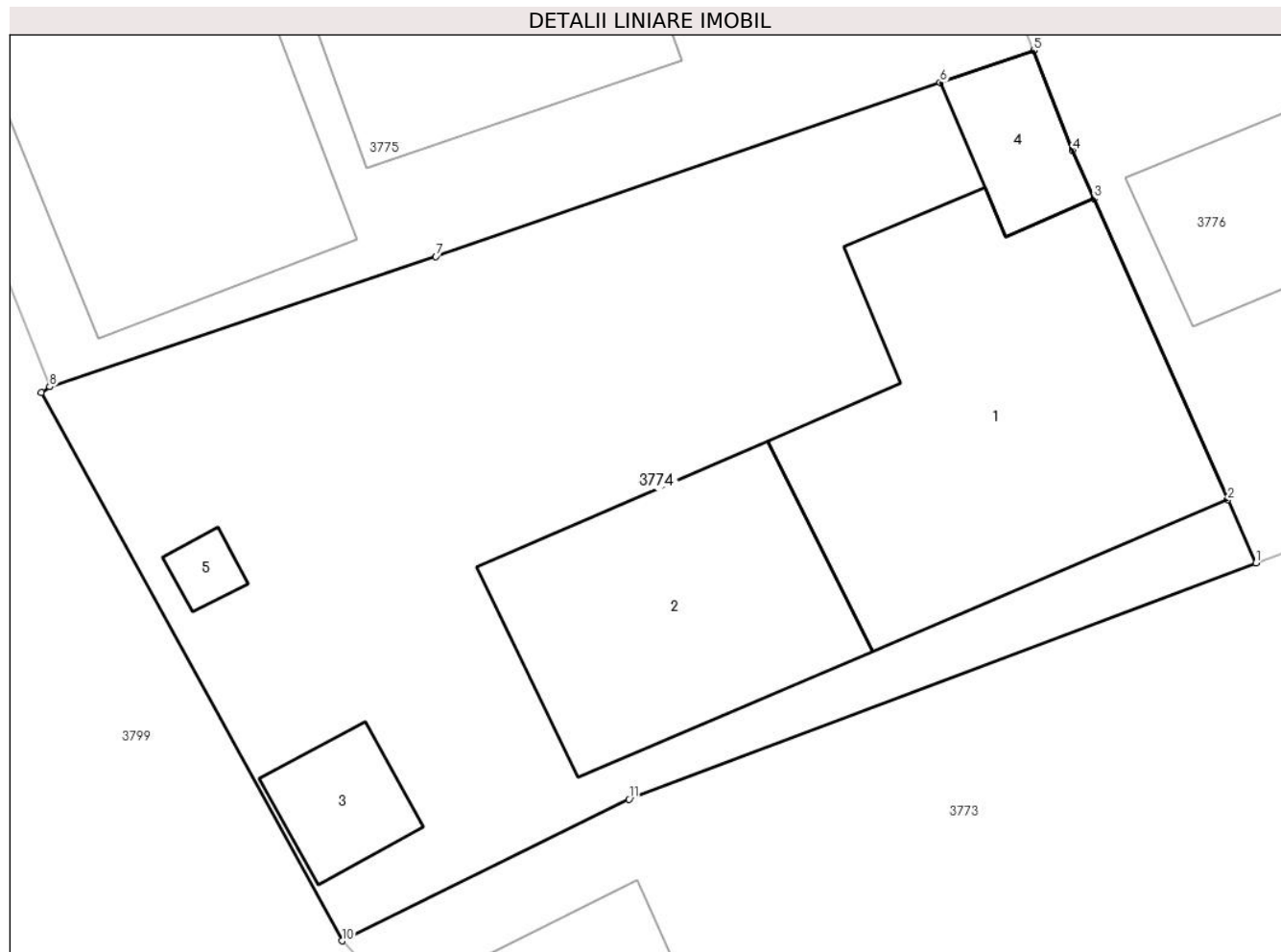
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 332 Masurata: 366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	8	392	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta- Parter
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.518,348 338.613,306	2	576.517,648 338.614,883	1.725
2	576.517,648 338.614,883	3	576.514,316 338.622,392	8.215
3	576.514,316 338.622,392	4	576.513,784 338.623,587	1.308
4	576.513,784 338.623,587	5	576.512,807 338.626,081	2.679
5	576.512,807 338.626,081	6	576.510,482 338.625,28	2.459
6	576.510,482 338.625,28	7	576.497,911 338.620,948	13.296
7	576.497,911 338.620,948	8	576.488,285 338.617,703	10.158
8	576.488,285 338.617,703	9	576.488,085 338.617,559	0.246
9	576.488,085 338.617,559	10	576.495,572 338.603,891	15.584
10	576.495,572 338.603,891	11	576.502,725 338.607,424	7.978
11	576.502,725 338.607,424	1	576.518,348 338.613,306	16.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2439

Nr. cadastral vechi:2379

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60549	Din acte: 312 Masurata: 316	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60549-C1	Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter
A1.2	60549-C2	Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1E
A1.3	60549-C3	Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2210 / 09/02/2005		
Act Notarial nr. 4152, din 28/12/2004 emis de BNP COADA ION (act notarial nr. certificat de mostenitor nr. 323 din 16.12.2004, emis de BNP COADA ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SAVU MIHAI	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAVU MIHAI	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 4924, din 27/02/2024 emis de Primaria Orasului Buftea;		
B3	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Al. Salcamilor, nr. 11	A1, A1.1, A1.2, A1.3

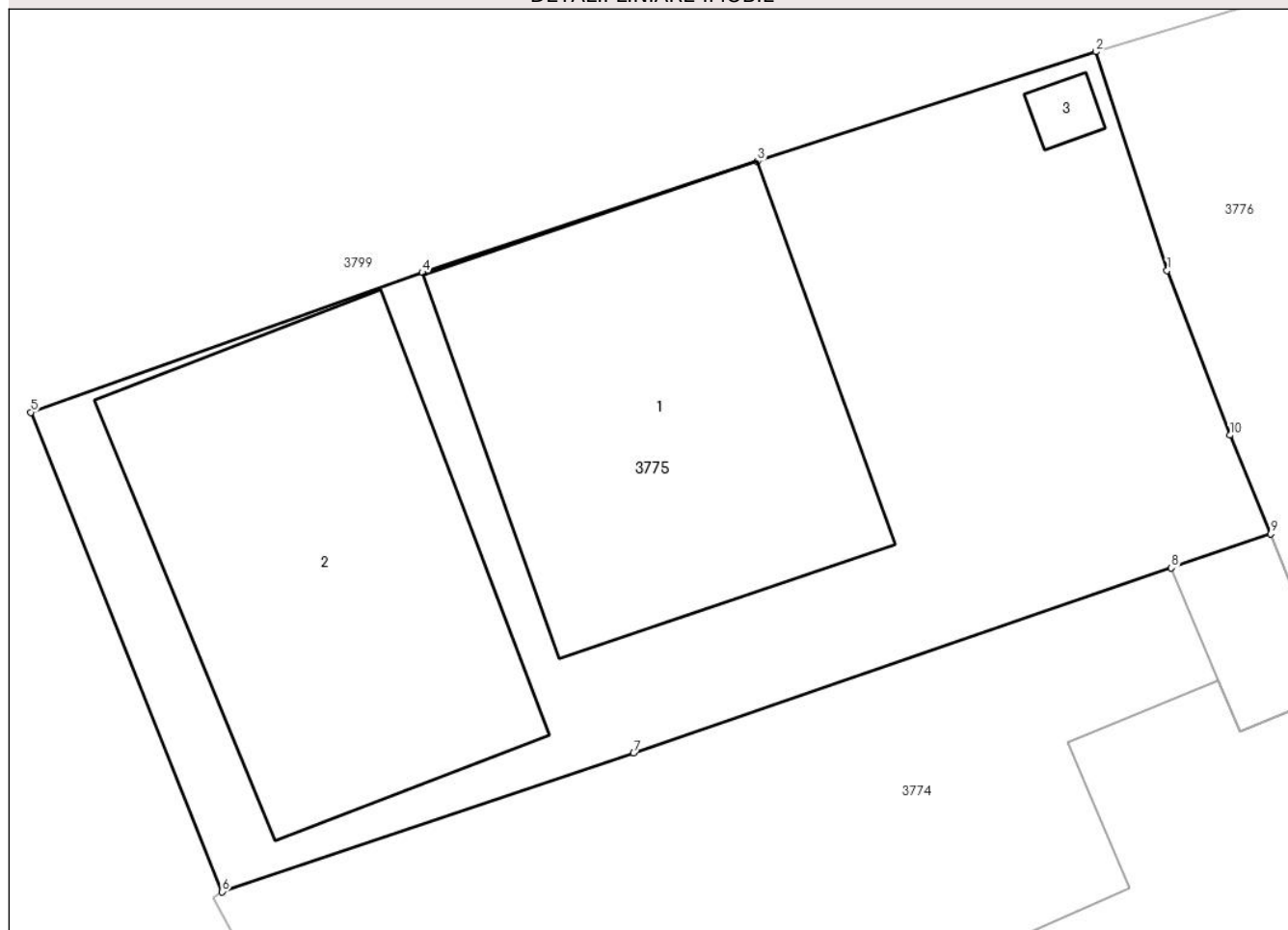
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60549	Din acte: 312 Masurata: 316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	8	449	-	Cv. 8, P. 392 conform actelor
2	arabil	DA	91	8	449	-	Cv. 8, P. 392 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60549-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta Parter
A1.2	60549-C2	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1E
A1.3	60549-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.510,384 338.632,237	2	576.508,715 338.637,36	5.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.508,715 338.637,36	3	576.500,805 338.634,799	8.314
3	576.500,805 338.634,799	4	576.492,966 338.632,191	8.261
4	576.492,966 338.632,191	5	576.483,81 338.628,922	9.722
5	576.483,81 338.628,922	6	576.488,285 338.617,703	12.079
6	576.488,285 338.617,703	7	576.497,911 338.620,948	10.158
7	576.497,911 338.620,948	8	576.510,482 338.625,28	13.296
8	576.510,482 338.625,28	9	576.512,807 338.626,081	2.459
9	576.512,807 338.626,081	10	576.511,851 338.628,387	2.496
10	576.511,851 338.628,387	1	576.510,384 338.632,237	4.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2034
Nr. cadastral vechi: 1845

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58726	Din acte: 428 Masurata: 533	Sector cadastral: 33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58726-C1	Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 73 mp; S. construita desfasurata: 73 mp; Locuinta Parter
A1.2	58726-C2	Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 19 mp; S. construita desfasurata: 19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13066 / 23/07/2004			
Act Notarial nr. 1708, din 30/06/2004 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) DINU GINA	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2034)			
145149 / 09/06/2016			
Act Notarial nr. 27, din 09/06/2016 emis de BNP (certificat de mostenitor);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	1) DINU GINA	A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 102, din 20/08/2021 emis de SPCLEP BUFTEA;			
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din SAVU GINA in DINU GINA		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) DINU GINA 2) DINU VIOREL, soti	A1.2
Act Administrativ nr. 6939, din 06/04/2017 emis de Primaria Orasului Buftea;			
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Al. Salcamilor, nr. 13		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 23998, din 19/11/2024 emis de Primaria Orasului Buftea (Adeverinta);			
B6	SE NOTEAZA POSESIA PENTRU SUPRAFATA DE 113MP IN FAVOAREA	1) DINU GINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

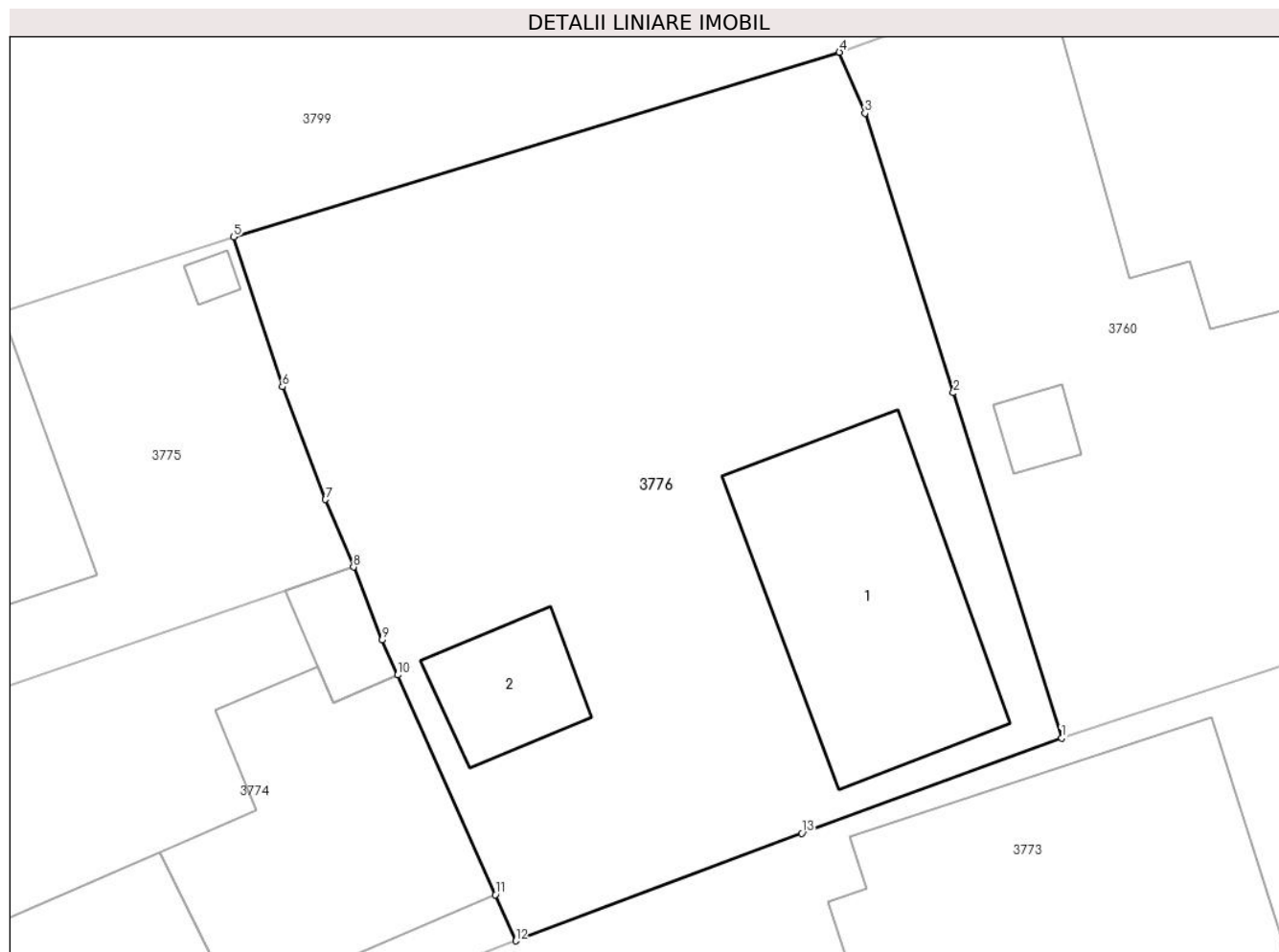
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58726	Din acte: 428 Masurata: 533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	8	391, 449/2	-	Cv. 8, P. 391 conform actelor
2	arabil	DA	383	8	391, 449/2	-	Cv. 8, P. 391 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58726-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta Parter
A1.2	58726-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.536,993 338.620,231	2	576.533,292 338.632,031	12.367
2	576.533,292 338.632,031	3	576.530,276 338.641,588	10.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.530,276 338.641,588	4	576.529,401 338.643,667	2.256
4	576.529,401 338.643,667	5	576.508,715 338.637,36	21.626
5	576.508,715 338.637,36	6	576.510,384 338.632,237	5.388
6	576.510,384 338.632,237	7	576.511,851 338.628,387	4.12
7	576.511,851 338.628,387	8	576.512,807 338.626,081	2.496
8	576.512,807 338.626,081	9	576.513,784 338.623,587	2.679
9	576.513,784 338.623,587	10	576.514,316 338.622,392	1.308
10	576.514,316 338.622,392	11	576.517,648 338.614,883	8.215
11	576.517,648 338.614,883	12	576.518,348 338.613,306	1.725
12	576.518,348 338.613,306	13	576.528,115 338.616,984	10.437
13	576.528,115 338.616,984	1	576.536,993 338.620,231	9.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		854	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

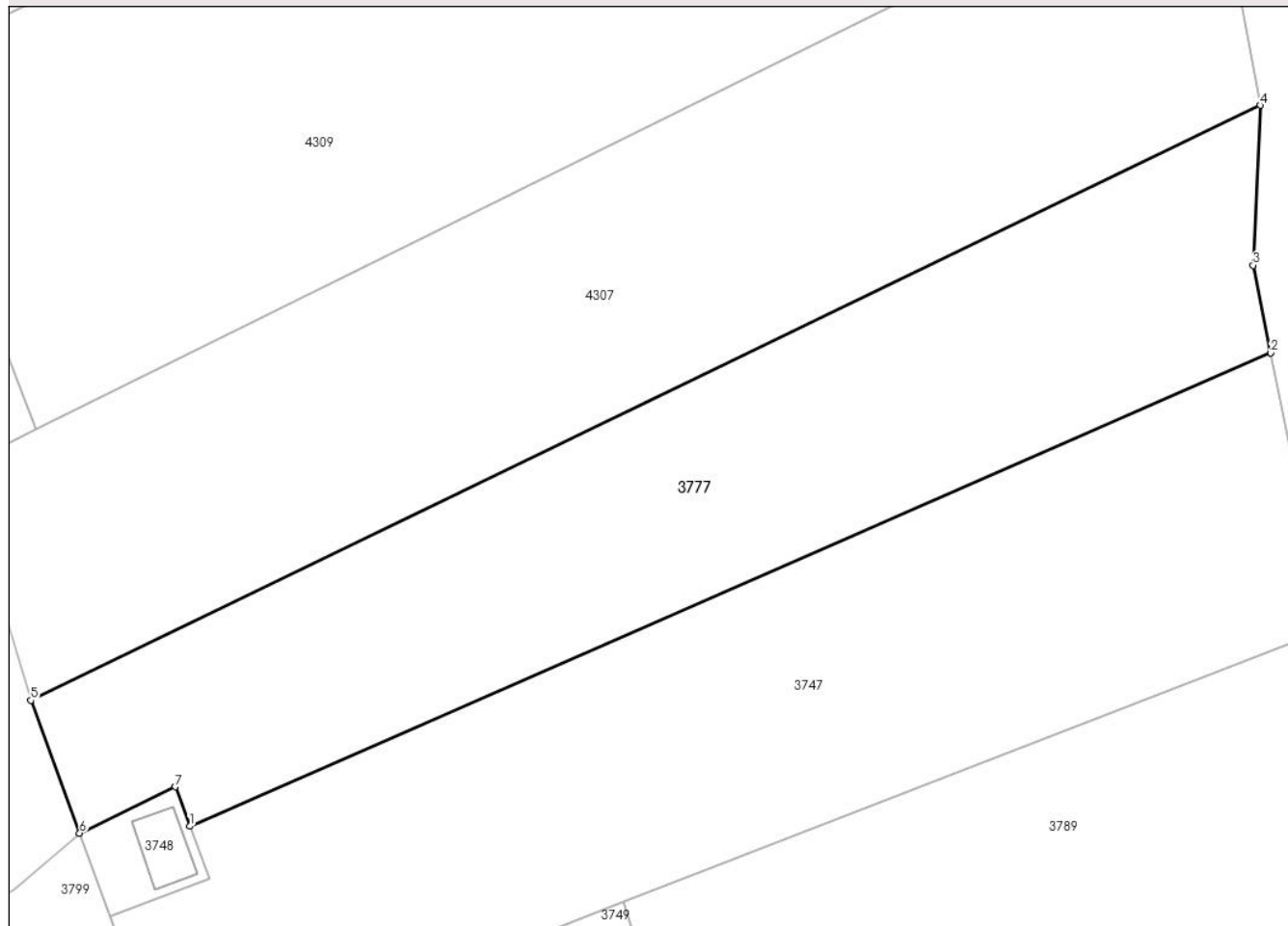
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	854	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.491,859 338.777,782	2	576.553,303 338.804,668	67.069
2	576.553,303 338.804,668	3	576.552,3 338.809,651	5.082
3	576.552,3 338.809,651	4	576.552,702 338.818,732	9.09
4	576.552,702 338.818,732	5	576.482,833 338.784,937	77.613
5	576.482,833 338.784,937	6	576.485,609 338.777,393	8.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.485,609 338.777,393	7	576.491,036 338.780,018	6.029
7	576.491,036 338.780,018	1	576.491,859 338.777,782	2.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 594	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuint Parter
A1.3		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.5		Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 331, din 15/04/1993 emis de BNP COADA ION (act administrativ certificat de nomenclatura stradala nr. 5940/11.03.2024 emis de Primaria Orasului Buftea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘIN VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 23997, din 19/11/2024 emis de Primaria Orasului Buftea (Adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA PENTRU SUPRAFATA DE 94MP IN FAVOAREA 1) DRĂGUȘIN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

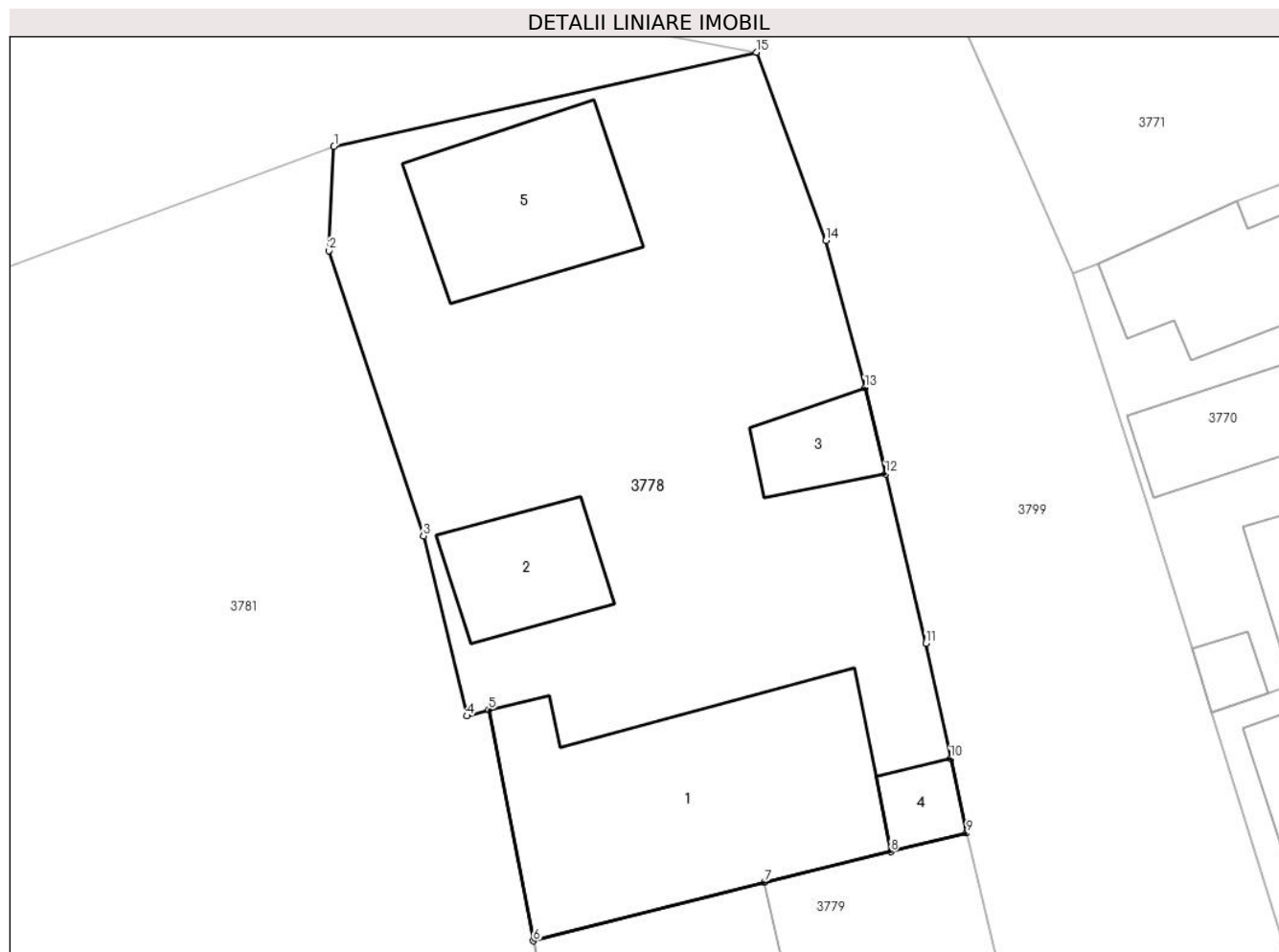
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	7	363, 364	-	
2	arabil	DA	94	7	363, 364	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta Parter
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.5		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.495,41 338.570,51	2	576.495,204 338.566,356	4.159
2	576.495,204 338.566,356	3	576.498,977 338.554,98	11.985
3	576.498,977 338.554,98	4	576.500,702 338.547,808	7.377
4	576.500,702 338.547,808	5	576.501,576 338.548,061	0.91
5	576.501,576 338.548,061	6	576.503,351 338.538,84	9.39
6	576.503,351 338.538,84	7	576.512,561 338.541,168	9.5
7	576.512,561 338.541,168	8	576.517,601 338.542,392	5.186
8	576.517,601 338.542,392	9	576.520,617 338.543,136	3.106
9	576.520,617 338.543,136	10	576.519,979 338.546,114	3.045
10	576.519,979 338.546,114	11	576.518,996 338.550,698	4.689
11	576.518,996 338.550,698	12	576.517,386 338.557,461	6.952
12	576.517,386 338.557,461	13	576.516,57 338.560,885	3.52
13	576.516,57 338.560,885	14	576.515,015 338.566,752	6.07
14	576.515,015 338.566,752	15	576.512,24 338.574,26	8.004
15	576.512,24 338.574,26	1	576.495,41 338.570,51	17.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64113	Din acte: 250 Masurata: 271	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; cu gard metalic si calcan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64113-C1	Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:263 mp; An construire 1980, Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
379381 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 154, din 04/04/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC IOANA 2) CHIRIAC VASILE, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

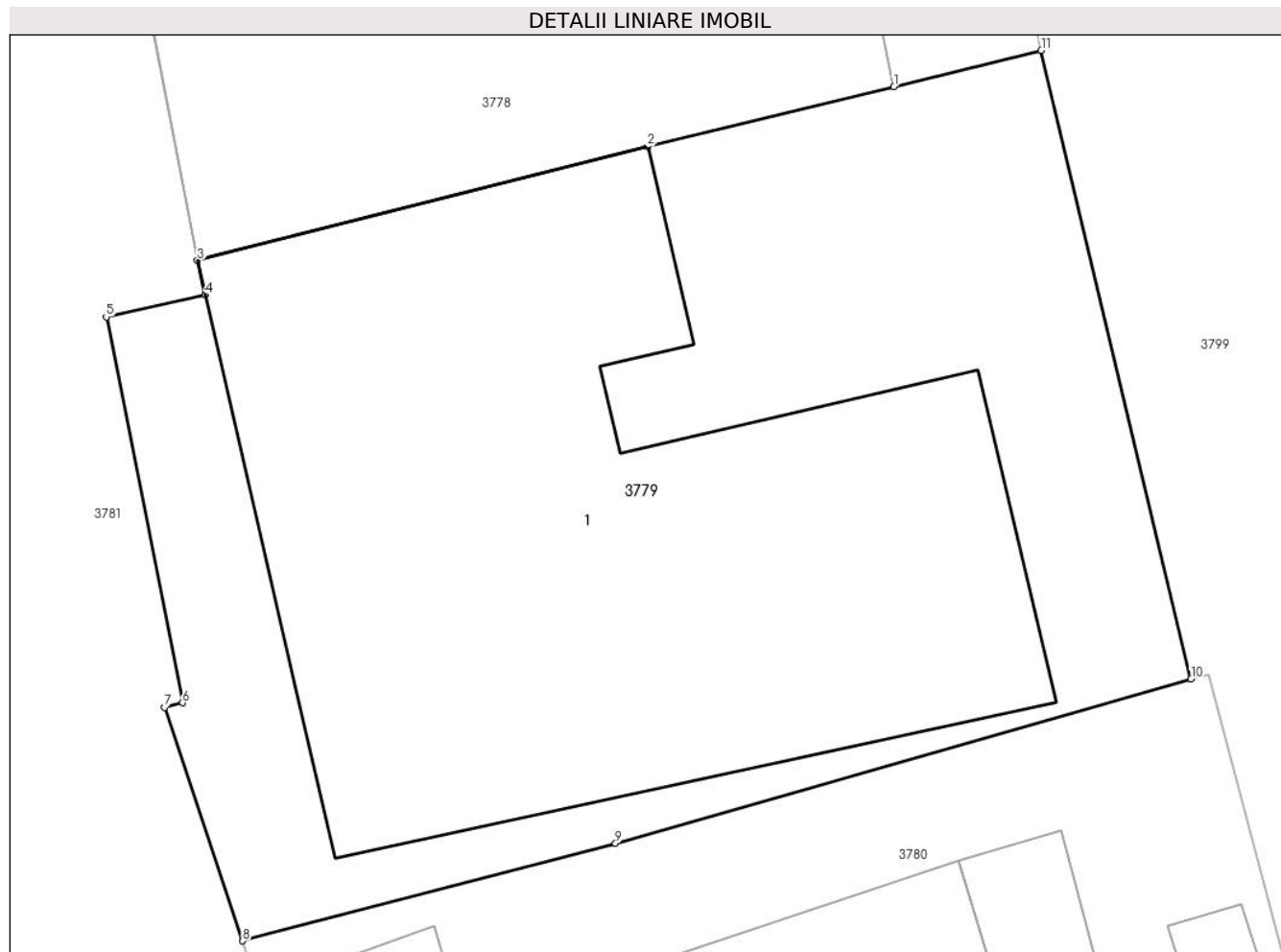
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64113	Din acte: 250 Masurata: 271	cu gard metalic si calcan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	7	362/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64113-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:263 mp; An construire 1980, Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.517,601 338.542,392	2	576.512,561 338.541,168	5.186
2	576.512,561 338.541,168	3	576.503,351 338.538,84	9.5
3	576.503,351 338.538,84	4	576.503,513 338.538,133	0.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.503,513 338.538,133	5	576.501,488 338.537,686	2.074
5	576.501,488 338.537,686	6	576.503,051 338.529,79	8.049
6	576.503,051 338.529,79	7	576.502,683 338.529,696	0.38
7	576.502,683 338.529,696	8	576.504,28 338.524,922	5.034
8	576.504,28 338.524,922	9	576.511,905 338.526,913	7.881
9	576.511,905 338.526,913	10	576.523,682 338.530,277	12.249
10	576.523,682 338.530,277	11	576.520,617 338.543,136	13.219
11	576.520,617 338.543,136	1	576.517,601 338.542,392	3.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 2-4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		435	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

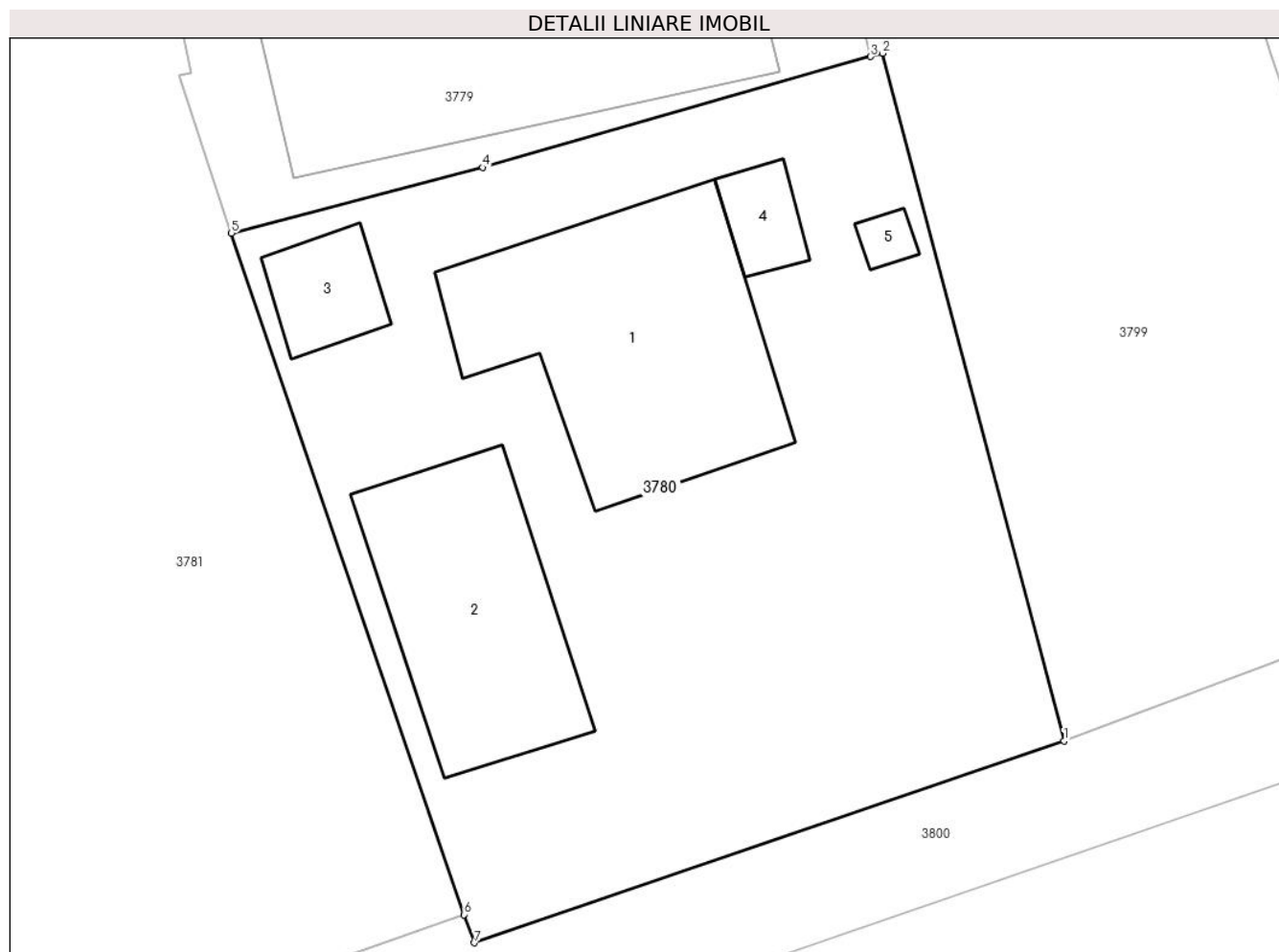
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	435	7	361, 362/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.529,551 338.509,517	2	576.524,038 338.530,379	21.578
2	576.524,038 338.530,379	3	576.523,682 338.530,277	0.37
3	576.523,682 338.530,277	4	576.511,905 338.526,913	12.249
4	576.511,905 338.526,913	5	576.504,28 338.524,922	7.881
5	576.504,28 338.524,922	6	576.511,342 338.504,248	21.846
6	576.511,342 338.504,248	7	576.511,659 338.503,398	0.907
7	576.511,659 338.503,398	1	576.529,551 338.509,517	18.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56900	Din acte: 10.000 Masurata: 10.003	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; domeniu public

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56900-C1	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; HALA DEPOZITARE DIN LEMN; AN 1984
A1.2	56900-C2	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; HALA DEPOZITARE DIN LEMN; AN 1984
A1.3	56900-C3	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; HALA DEPOZITARE DIN LEMN; AN 1984
A1.4	56900-C4	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; HALA DEPOZITARE DIN LEMN; AN 1984
A1.5	56900-C5	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; HALA DEPOZITARE DIN LEMN; AN 1984
A1.6	56900-C6	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA PORTAR DIN BETON, AN - 1970
A1.7	56900-C7	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; HALA DEPOZITARE DIN METAL; AN 1970
A1.9	56900-C9	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; HALA DEPOZITARE DIN METAL; AN 1970
A1.10	56900-C10	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; HALA DEPOZITARE DIN METAL; AN 1970
A1.12	56900-C12	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FANAR DIN LEMN; AN - 1970
A1.13	56900-C13	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; MAGAZIE
A1.14	56900-C14	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.15	56900-C15	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Camin gaze

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186302 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. ORDIN NR.904, din 19/10/1966 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI ALIMENTARE (adresa nr. 9316/01.10.2012 Ministerul Finantelor Publice; HG nr. 1705/2006 ; act administrativ proces verbal nr. 9229/05-11-1966 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI ALIMENTARE; act administrativ adresa nr. 17456/13-12-2011 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZV. RURALE; adresa nr. 9688/16.11.2007 Ministerul Sanatatii Publice; adresa nr. 10919/01.11.2011 Ministerul Sanatatii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN - MINISTERUL SANATATII PRIN INSTITUTUL NATIONAL DE RECUPERARE MEDICALA, FIZICA SI BALNEOCLIMATOLOGIE, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN - MINISTERUL SANATATII PRIN INSTITUTUL NATIONAL DE RECUPERARE MEDICALA,	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
FIZICA SI BALNEOCLIMATOLOGIE, CIF:9999999999999	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56900	Din acte: 10.000 Masurata: 10.003	domeniu public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.003	7	365, 366/1	-	Cv. 7, P. 365, 366 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56900-C1	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; S. construită desfasurată:115 mp; HALA DEPOZITARE DIN LEMN; AN 1984
A1.2	56900-C2	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp; HALA DEPOZITARE DIN LEMN; AN 1984
A1.3	56900-C3	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp; HALA DEPOZITARE DIN LEMN; AN 1984
A1.4	56900-C4	construcții industriale și edilitare	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; S. construită desfasurată:106 mp; HALA DEPOZITARE DIN LEMN; AN 1984
A1.5	56900-C5	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurată:29 mp; HALA DEPOZITARE DIN LEMN; AN 1984

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	56900-C6	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA PORTAR DIN BETON, AN - 1970
A1.7	56900-C7	construcții industriale si edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; HALA DEPOZITARE DIN METAL; AN 1970
A1.9	56900-C9	construcții industriale si edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; HALA DEPOZITARE DIN METAL; AN 1970
A1.10	56900-C10	construcții industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; HALA DEPOZITARE DIN METAL; AN 1970
A1.12	56900-C12	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; FANAR DIN LEMN; AN - 1970
A1.13	56900-C13	construcții industriale si edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; MAGAZIE
A1.14	56900-C14	construcții industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.15	56900-C15	construcții industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Camin gaze

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.504,28 338.524,922	2	576.502,683 338.529,696	5.034
3	576.503,051 338.529,79	4	576.501,488 338.537,686	8.049
5	576.503,513 338.538,133	6	576.503,351 338.538,84	0.725
7	576.501,576 338.548,061	8	576.500,702 338.547,808	0.91
9	576.498,977 338.554,98	10	576.495,204 338.566,356	11.985
11	576.495,41 338.570,51	12	576.462,533 338.558,346	35.055
13	576.401,61 338.534,94	14	576.375,975 338.526,921	26.86
15	576.379,157 338.518,348	16	576.349,119 338.505,476	32.68
17	576.351,658 338.496,509	18	576.353,211 338.490,434	6.27
19	576.356,37 338.478,899	20	576.361,871 338.459,278	20.378
21	576.363,806 338.453,341	22	576.409,015 338.468,853	47.796
23	576.410,512 338.472,06	24	576.416,748 338.474,372	6.651
25	576.421,079 338.472,943	26	576.511,342 338.504,248	95.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	576.502,683 338.529,696	3	576.503,051 338.529,79	0.38
4	576.501,488 338.537,686	5	576.503,513 338.538,133	2.074
6	576.503,351 338.538,84	7	576.501,576 338.548,061	9.39
8	576.500,702 338.547,808	9	576.498,977 338.554,98	7.377
10	576.495,204 338.566,356	11	576.495,41 338.570,51	4.159
12	576.462,533 338.558,346	13	576.401,61 338.534,94	65.264
14	576.375,975 338.526,921	15	576.379,157 338.518,348	9.144
16	576.349,119 338.505,476	17	576.351,658 338.496,509	9.319
18	576.353,211 338.490,434	19	576.356,37 338.478,899	11.96
20	576.361,871 338.459,278	21	576.363,806 338.453,341	6.245
22	576.409,015 338.468,853	23	576.410,512 338.472,06	3.539
24	576.416,748 338.474,372	25	576.421,079 338.472,943	4.561
26	576.511,342 338.504,248	1	576.504,28 338.524,922	21.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.745 Masurata: 1.763	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta Parter
A1.3		Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4		Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 744, din 20/12/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR M MARIA 2) DRAGOMIR M SIMION 3) DRAGOMIR NELI 4) DRAGOMIR M VICTORIA 5) BADEA F MARIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR M MARIA	A1.1, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR NELI	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

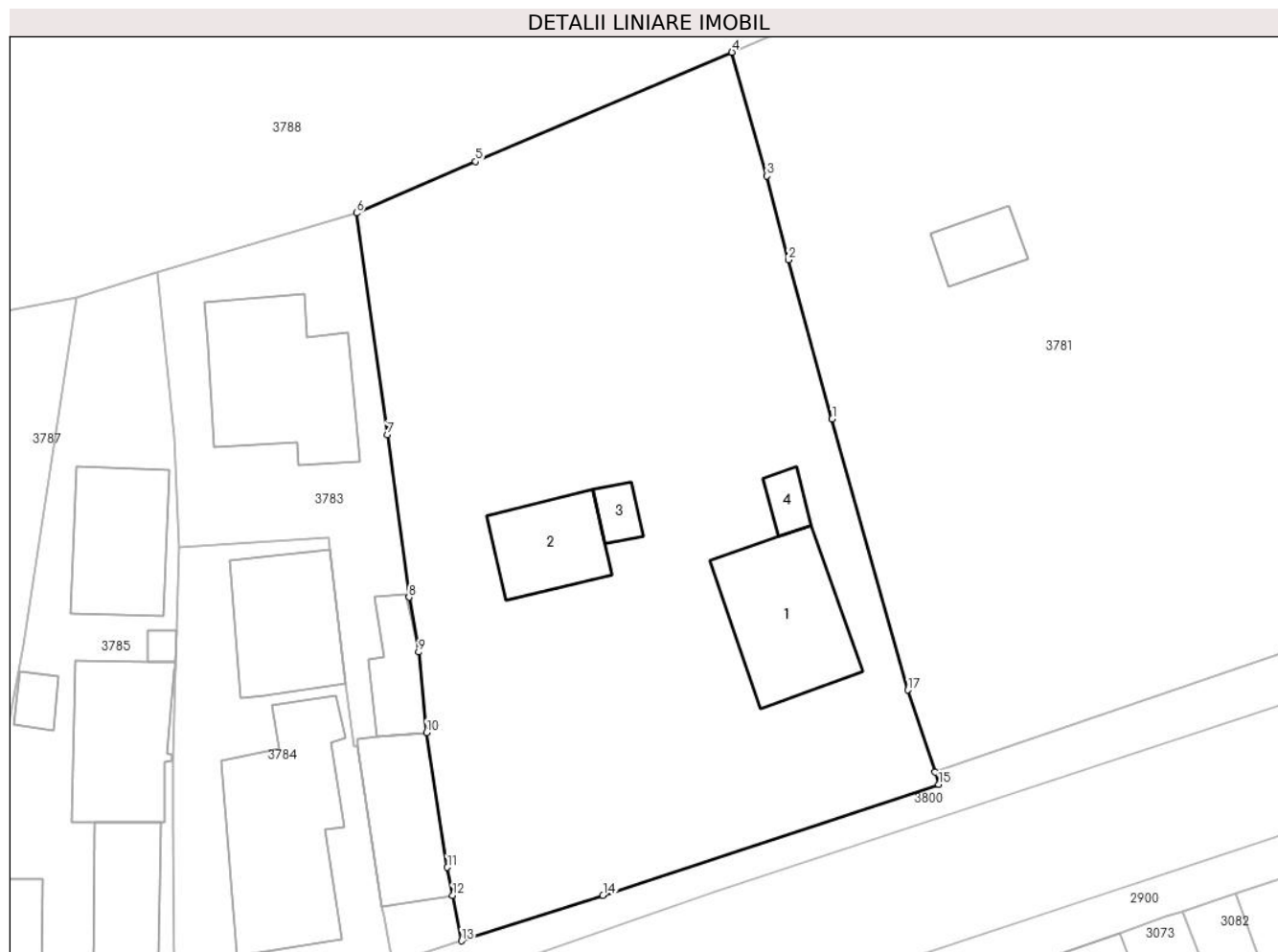
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.745 Masurata: 1.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	7	367, 368	-	
2	arabil	DA	1.263	7	367, 368	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta Parter
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.356,37 338.478,899	2	576.353,211 338.490,434	11.96
2	576.353,211 338.490,434	3	576.351,658 338.496,509	6.27
3	576.351,658 338.496,509	4	576.349,119 338.505,476	9.319
4	576.349,119 338.505,476	5	576.330,54 338.497,557	20.196
5	576.330,54 338.497,557	6	576.321,932 338.493,838	9.377
6	576.321,932 338.493,838	7	576.324,168 338.477,782	16.211
7	576.324,168 338.477,782	8	576.325,731 338.465,995	11.89
8	576.325,731 338.465,995	9	576.326,424 338.462,023	4.032
9	576.326,424 338.462,023	10	576.327,015 338.456,203	5.85
10	576.327,015 338.456,203	11	576.328,507 338.446,431	9.885
11	576.328,507 338.446,431	12	576.328,905 338.444,393	2.077
12	576.328,905 338.444,393	13	576.329,547 338.441,106	3.349
13	576.329,547 338.441,106	14	576.339,781 338.444,402	10.752
14	576.339,781 338.444,402	15	576.364,098 338.452,446	25.613
15	576.364,098 338.452,446	16	576.363,806 338.453,341	0.941
16	576.363,806 338.453,341	17	576.361,871 338.459,278	6.245
17	576.361,871 338.459,278	1	576.356,37 338.478,899	20.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4089

Nr. cadastral vechi:3563/2

Adresa: Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 76, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52330	Din acte: 482 Masurata: 492	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52330-C1	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 76, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter
A1.2	52330-C2	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 76, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3	52330-C3	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 76, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28770 / 09/05/2006			
Act Notarial nr. 1247, din 20/04/2006 emis de NP GEORGETA GRIGORE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GURLĂ CONSTANTIN, NECASATORIT		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

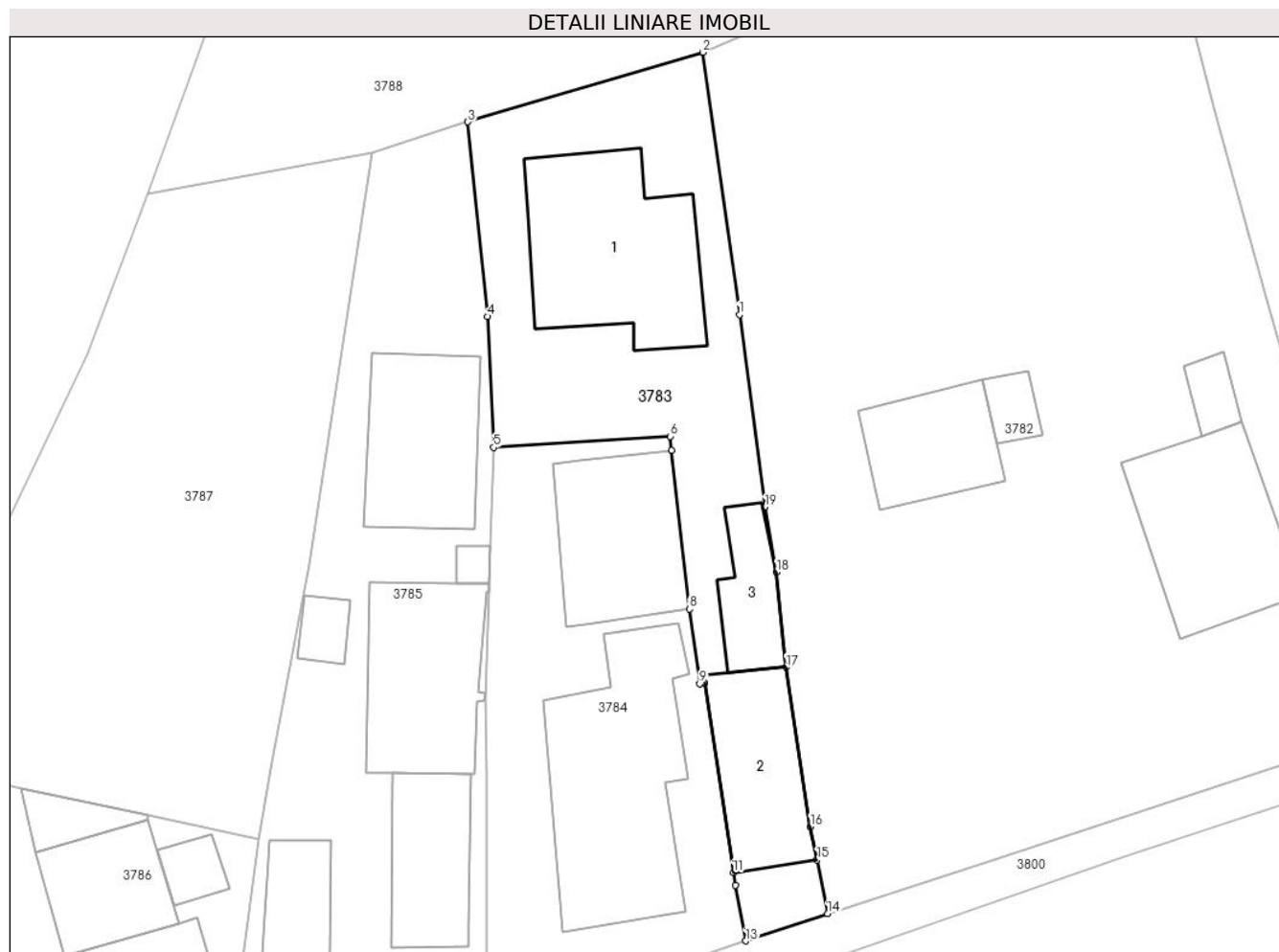
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28770 / 09/05/2006			
Act Notarial nr. 1247, din 20/04/2006 emis de NP GEORGETA GRIGORE;			
C1	SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE SI SE INSCRIE DREPTUL DE UZUFRUCT 1) GURLĂ NICOLAE 2) GURLĂ STOIANA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52330	Din acte: 482 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	7	369	-	
2	arabil	DA	191	7	369	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52330-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter
A1.2	52330-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3	52330-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.324,168 338.477,782	2	576.321,932 338.493,838	16.211
2	576.321,932 338.493,838	3	576.307,544 338.489,577	15.006
3	576.307,544 338.489,577	4	576.308,753 338.477,658	11.98
4	576.308,753 338.477,658	5	576.309,114 338.469,645	8.021
5	576.309,114 338.469,645	6	576.319,915 338.470,324	10.822
6	576.319,915 338.470,324	7	576.320,008 338.469,454	0.875
7	576.320,008 338.469,454	8	576.321,094 338.459,756	9.759
8	576.321,094 338.459,756	9	576.321,721 338.455,172	4.627
9	576.321,721 338.455,172	10	576.322,043 338.455,224	0.326
10	576.322,043 338.455,224	11	576.323,789 338.443,623	11.732
11	576.323,789 338.443,623	12	576.323,905 338.442,854	0.777
12	576.323,905 338.442,854	13	576.324,544 338.439,443	3.47
13	576.324,544 338.439,443	14	576.329,547 338.441,106	5.272
14	576.329,547 338.441,106	15	576.328,905 338.444,393	3.349
15	576.328,905 338.444,393	16	576.328,507 338.446,431	2.077
16	576.328,507 338.446,431	17	576.327,015 338.456,203	9.885
17	576.327,015 338.456,203	18	576.326,424 338.462,023	5.85
18	576.326,424 338.462,023	19	576.325,731 338.465,995	4.032
19	576.325,731 338.465,995	1	576.324,168 338.477,782	11.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4088

Nr. cadastral vechi:3563/1

Adresa: Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 76A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52329	Din acte: 450 Masurata: 448	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52329-C1	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 76A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta Parter
A1.2	52329-C2	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 76A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28771 / 09/05/2006		
Act Notarial nr. 1246, din 20/04/2006 emis de NP GEORGETA GRIGORE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GURLĂ ANDREI	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GURLĂ ANDREI	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GURLĂ STOIANA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4925, din 27/02/2024 emis de Primaria Orasului Buftea (Certificat de nomenclatura stradala);		
B6	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Bdl. Muncii, nr. 76A	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

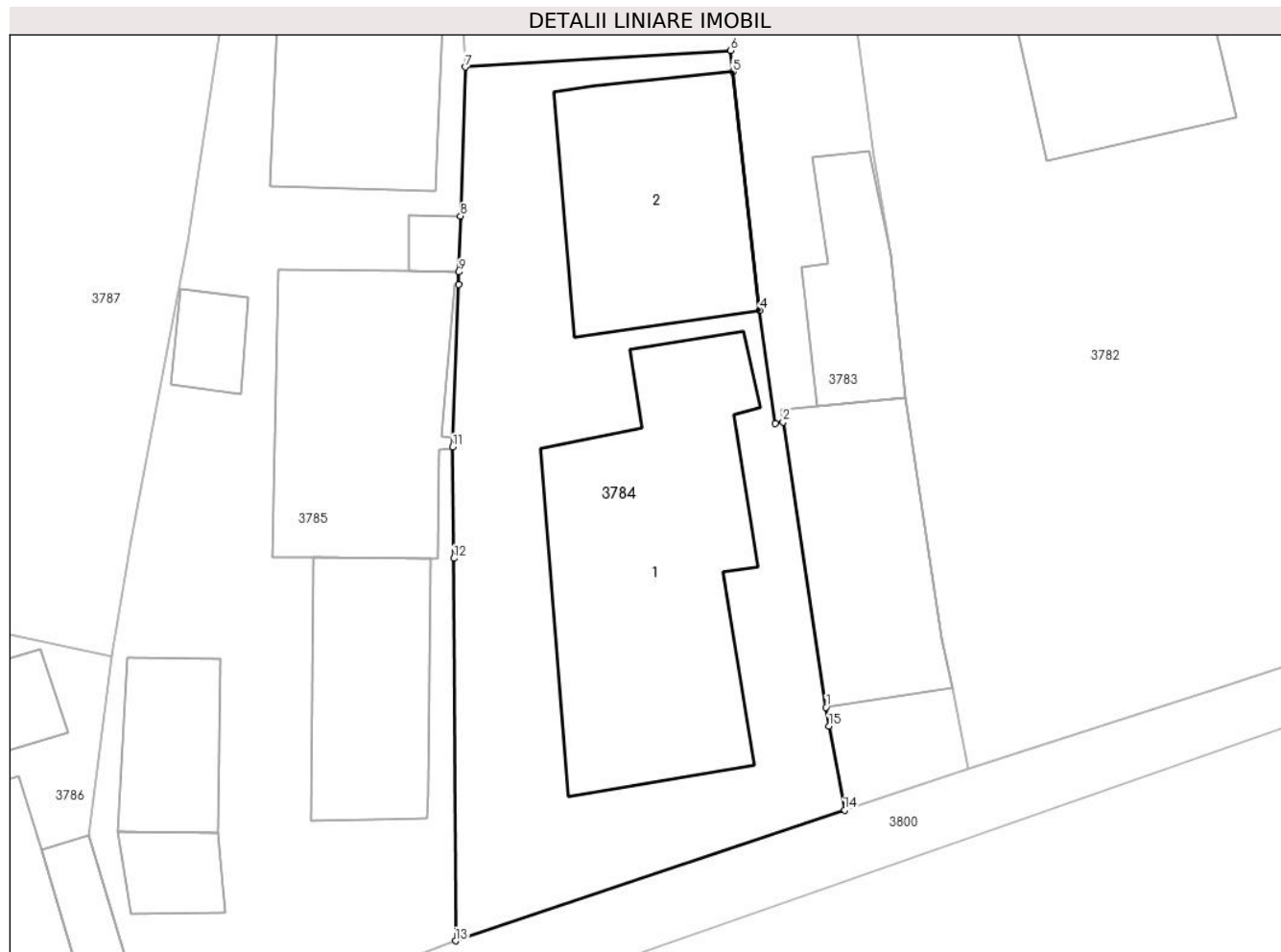
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52329	Din acte: 450 Masurata: 448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	7	369	-	
2	arabil	DA	185	7	369	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52329-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta Parter
A1.2	52329-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.323,789 338.443,623	2	576.322,043 338.455,224	11.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.322,043 338.455,224	3	576.321,721 338.455,172	0.326
3	576.321,721 338.455,172	4	576.321,094 338.459,756	4.627
4	576.321,094 338.459,756	5	576.320,008 338.469,454	9.759
5	576.320,008 338.469,454	6	576.319,915 338.470,324	0.875
6	576.319,915 338.470,324	7	576.309,114 338.469,645	10.822
7	576.309,114 338.469,645	8	576.308,928 338.463,592	6.056
8	576.308,928 338.463,592	9	576.308,858 338.461,318	2.275
9	576.308,858 338.461,318	10	576.308,843 338.460,813	0.505
10	576.308,843 338.460,813	11	576.308,611 338.454,202	6.615
11	576.308,611 338.454,202	12	576.308,657 338.449,681	4.522
12	576.308,657 338.449,681	13	576.308,728 338.434,132	15.549
13	576.308,728 338.434,132	14	576.324,544 338.439,443	16.684
14	576.324,544 338.439,443	15	576.323,905 338.442,854	3.47
15	576.323,905 338.442,854	1	576.323,789 338.443,623	0.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 78, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58589	Din acte: 622 Masurata: 638	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58589-C1	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 78, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta Parter
A1.2	58589-C2	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 78, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuint Parter
A1.3	58589-C3	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 78, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta Parter
A1.4	58589-C4	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 78, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.5	58589-C5	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 78, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Parter
A1.6	58589-C6	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 78, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.7	58589-C7	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 78, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12164 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 39, din 13/01/2021 emis de Notar Public Coada Ion (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 04 din 13.01.2021, emis de Notar Public Coada Ion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOANCĂ FLORIAN	A1, A1.1, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOANCĂ GHEORGHITA	A1, A1.1, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOANCĂ NICOLETA	A1, A1.1, A1.3, A1.4
289896 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 275817, din 13/07/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 58589 in trei loturi: 66062, 66063 si 66064.	A1, A1.1, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOANCĂ FLORIAN	A1.2, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58589	Din acte: 622 Masurata: 638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	364	7	370	-	
2	arabil	DA	274	7	370	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58589-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta Parter
A1.2	58589-C2	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta Parter
A1.3	58589-C3	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta Parter
A1.4	58589-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.5	58589-C5	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Parter
A1.6	58589-C6	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.7	58589-C7	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.301,666 338.431,465	2	576.308,728 338.434,132	7.549
2	576.308,728 338.434,132	3	576.308,657 338.449,681	15.549
3	576.308,657 338.449,681	4	576.308,611 338.454,202	4.522
4	576.308,611 338.454,202	5	576.308,843 338.460,813	6.615
5	576.308,843 338.460,813	6	576.308,858 338.461,318	0.505
6	576.308,858 338.461,318	7	576.308,928 338.463,592	2.275
7	576.308,928 338.463,592	8	576.309,114 338.469,645	6.056
8	576.309,114 338.469,645	9	576.308,753 338.477,658	8.021
9	576.308,753 338.477,658	10	576.307,544 338.489,577	11.98
10	576.307,544 338.489,577	11	576.301,676 338.487,706	6.159
11	576.301,676 338.487,706	12	576.297,822 338.462,532	25.467
12	576.297,822 338.462,532	13	576.295,546 338.450,433	12.311
13	576.295,546 338.450,433	14	576.294,731 338.445,699	4.804
14	576.294,731 338.445,699	15	576.293,803 338.438,399	7.359
15	576.293,803 338.438,399	16	576.296,495 338.429,512	9.286
16	576.296,495 338.429,512	17	576.299,649 338.430,703	3.372
17	576.299,649 338.430,703	1	576.301,666 338.431,465	2.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 80, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58349	Din acte: 721 Masurata: 724	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58349-C1	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta P+M
A1.3	58349-C3	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Garaj
A1.4	58349-C4	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.5	58349-C5	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Spatiu comercial
A1.6	58349-C6	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.7	58349-C7	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.8	58349-C8	Loc. Buftea, Bdul Muncii, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239656 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. SUB NR.1534, din 06/10/2015 emis de Dan Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58349 a imobilului cu numarul cadastral 58349/Buftea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 3591/1/1 (id electronic 54935) din cf.5995 (id electronic 54935) care se sisteaza;~nr.cad.3591/1/2 (id electronic 54936) din cf.5996 (id electronic 54936) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1109, din 15/06/2012 emis de BNP DOBRICAN OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GURLĂ VERONICA-MARIA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. NR.506, din 03/04/2013 emis de CONSTANTIN RAMONA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GURLĂ VERONICA-MARIA	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. SUB NR. 418, din 09/03/2015 emis de BNP (AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 58/14.05.2014; PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 58/15.09.2014; CERTIFICAT DE URBANSIM NR. 30/13.02.2014);		
B4	Se noteaza modificarea limitelor si a suprafetei terenului in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 488 mp in loc de 494 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	A1
Act Administrativ nr. 11969, din 21/01/2015 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza modificarea suprafetei imobilului cu nr. cad 3591/1/2 Buftea	A1
534209 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 112, din 21/12/2022 emis de Coadă Florin Adrian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GURLĂ VERONICA-MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GURLĂ PAUL-COSTEL	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	actuala 3/16 1) GURLĂ GEORGE-ADRIAN	
25957 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 84, din 21/01/2025 emis de Moraru Raluca Ana;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GURLĂ VERONICA-MARIA 2) GURLĂ PAUL-COSTEL 3) GURLĂ GEORGE-ADRIAN	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

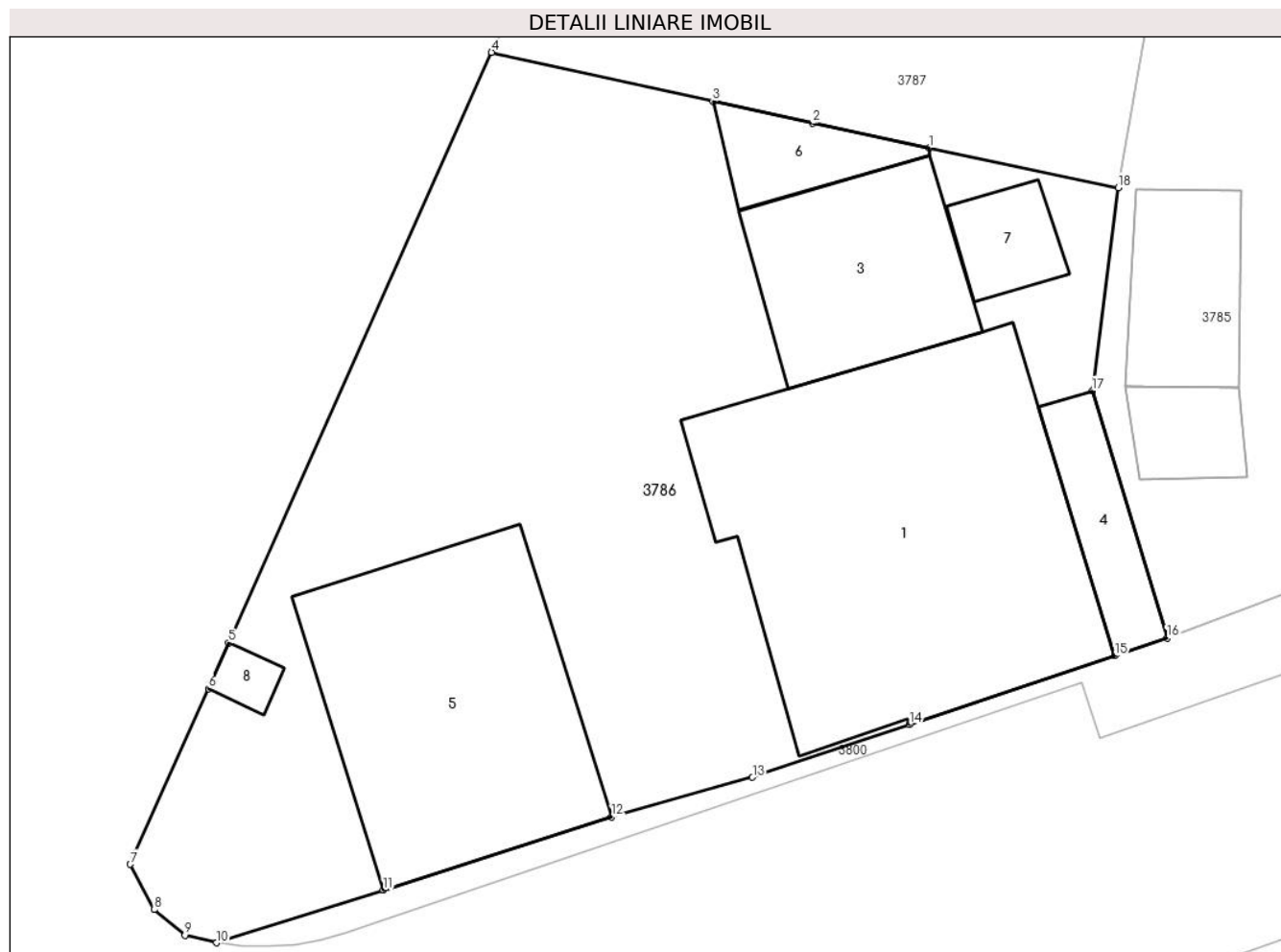
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25957 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 84, din 21/01/2025 emis de Moraru Raluca Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului precum si asupra imbunatatirilor accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58349	Din acte: 721 Masurata: 724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	179	7	372	-	Cv. 7, P. 371, 372 conform actelor
2	curți construcții	DA	545	7	372	-	Cv. 7, P. 371, 372 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58349-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta P+M
A1.3	58349-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Garaj
A1.4	58349-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.5	58349-C5	construcții administrative si social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Spatiu comercial
A1.6	58349-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.7	58349-C7	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.8	58349-C8	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.287,939 338.447,128	2	576.283,751 338.448,01	4.28
2	576.283,751 338.448,01	3	576.280,164 338.448,802	3.673
3	576.280,164 338.448,802	4	576.272,218 338.450,558	8.138
4	576.272,218 338.450,558	5	576.262,771 338.429,336	23.229
5	576.262,771 338.429,336	6	576.262,041 338.427,698	1.793
6	576.262,041 338.427,698	7	576.259,232 338.421,387	6.909
7	576.259,232 338.421,387	8	576.260,091 338.419,754	1.845
8	576.260,091 338.419,754	9	576.261,198 338.418,834	1.439
9	576.261,198 338.418,834	10	576.262,336 338.418,566	1.169
10	576.262,336 338.418,566	11	576.268,332 338.420,463	6.289
11	576.268,332 338.420,463	12	576.276,535 338.423,097	8.616
12	576.276,535 338.423,097	13	576.281,596 338.424,509	5.254
13	576.281,596 338.424,509	14	576.287,226 338.426,399	5.939
14	576.287,226 338.426,399	15	576.294,607 338.428,878	7.786
15	576.294,607 338.428,878	16	576.296,495 338.429,512	1.992
16	576.296,495 338.429,512	17	576.293,803 338.438,399	9.286
17	576.293,803 338.438,399	18	576.294,731 338.445,699	7.359
18	576.294,731 338.445,699	1	576.287,939 338.447,128	6.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Agricultori, Nr. 125, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66034	Din acte: 670 Masurata: 699	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; cu gard de plasa si gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
307576 / 04/08/2023			
Act Notarial nr. 955, din 03/08/2023 emis de Dan Georgeta;			
B1	Se infiinteaza cf. 66034 a imobilului cu nr. cad. 66034/Buftea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:- nr.cad.50078\cf.50078; - nr. cad.50079\cf.50079;		A1
Act Notarial nr. 403, din 03/04/2023 emis de Dan Georgeta;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GURLĂ PAUL-COSTEL 2) GURLĂ GEORGIANA , sotii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50078/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 127123 din 04/04/2023;</i>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GURLĂ GEORGE-ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50078/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 127123 din 04/04/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. 710, din 08/06/2023 emis de LA BNPA (GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA DAN SI OANA MARIA DOBRICAN ; act notarial nr 610 din 16.05.2023, emis de BN GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA DAN SI OANA MARIA DOBRICAN);			
B4	se noteaza repozitionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50078/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 204424 din 23/05/2023;</i>		A1
Act Administrativ nr. 256615, din 29/06/2023 emis de OCPI ILFOV;			
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 50078 si 50079 rezultand imobilul cu nr. cad. 66034 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50078/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 267399 din 07/07/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. 403, din 03/04/2023 emis de Dan Georgeta;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GURLĂ PAUL-COSTEL 2) GURLĂ GEORGIANA , sotii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50079/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 127138 din 04/04/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. 610, din 16/05/2023 emis de LA BNP (GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA DAN SI OANA MARIA DOBRICAN);			
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50079/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 204570 din 23/05/2023;</i>		A1
525042 / 22/12/2023			
Act Notarial nr. 1493, din 21/12/2023 emis de Dan Georgeta;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GURLĂ PAUL-COSTEL		A1
/			
Act Administrativ nr. 5562, din 05/03/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (Certificat de nomenclatura stradala);			
B11	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str. Agricultori, nr. 125		A1

C. Partea III. SARCINI .

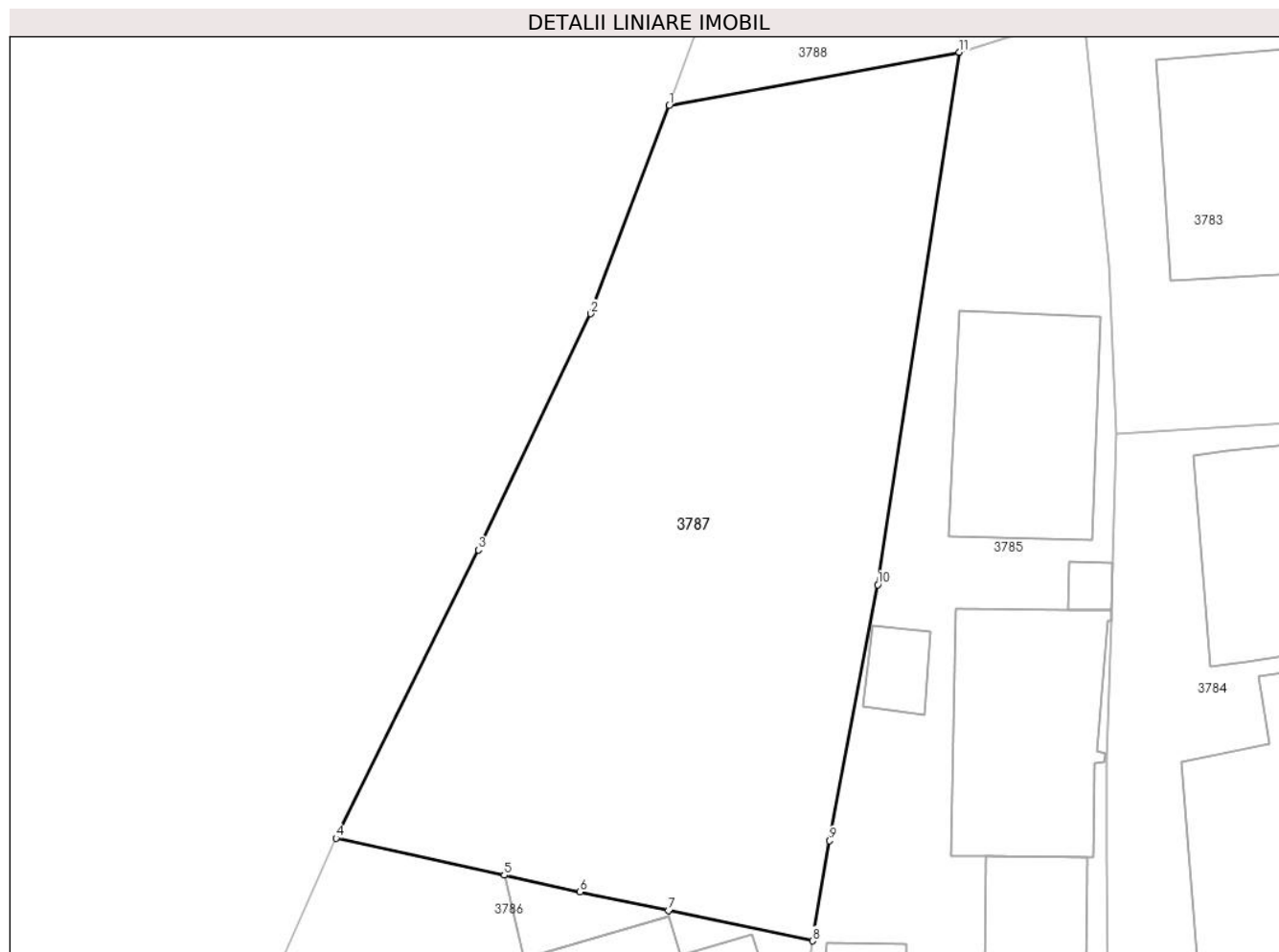
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66034	Din acte: 670 Masurata: 699	cu gard de plasa si gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	699	7	371	-	Cv. 7, P. 371, 372 conform actelor, Lot 1, Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.287,965 338.485,179	2	576.284,259 338.475,344	10.51
2	576.284,259 338.475,344	3	576.278,945 338.464,187	12.358
3	576.278,945 338.464,187	4	576.272,218 338.450,558	15.199
4	576.272,218 338.450,558	5	576.280,164 338.448,802	8.138
5	576.280,164 338.448,802	6	576.283,751 338.448,01	3.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.283,751 338.448,01	7	576.287,939 338.447,128	4.28
7	576.287,939 338.447,128	8	576.294,731 338.445,699	6.941
8	576.294,731 338.445,699	9	576.295,546 338.450,433	4.804
9	576.295,546 338.450,433	10	576.297,822 338.462,532	12.311
10	576.297,822 338.462,532	11	576.301,676 338.487,706	25.467
11	576.301,676 338.487,706	1	576.287,965 338.485,179	13.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Agricultori, Nr. 121-123, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.539 Masurata: 3.730	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 218A, din 28/02/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ Dispozitia nr. 144/09.06.2011 emis de Primaria Orasului Buftea, act administrativ Certificat de nomenclatura nr. 5563/05.03.2024 emis de Primaria Orasului Buftea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOICESCU OCTAVIAN-MUGUR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

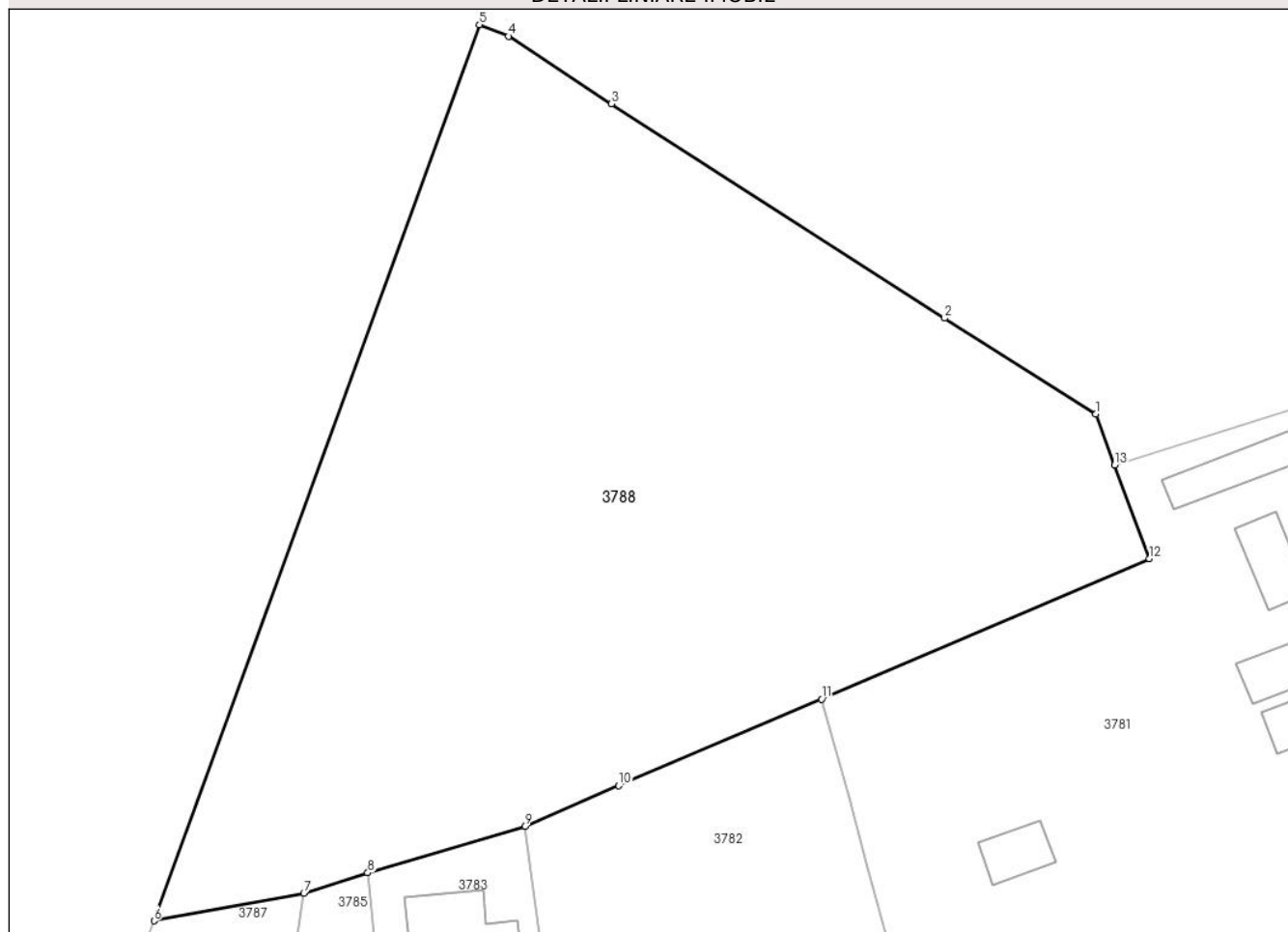
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.539 Masurata: 3.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.730	7	366/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.374,226 338.531,581	2	576.360,391 338.540,373	16.392
2	576.360,391 338.540,373	3	576.329,882 338.560,018	36.287
3	576.329,882 338.560,018	4	576.320,434 338.566,198	11.29
4	576.320,434 338.566,198	5	576.317,78 338.567,25	2.855
5	576.317,78 338.567,25	6	576.287,965 338.485,179	87.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.287,965 338.485,179	7	576.301,676 338.487,706	13.942
7	576.301,676 338.487,706	8	576.307,544 338.489,577	6.159
8	576.307,544 338.489,577	9	576.321,932 338.493,838	15.006
9	576.321,932 338.493,838	10	576.330,54 338.497,557	9.377
10	576.330,54 338.497,557	11	576.349,119 338.505,476	20.196
11	576.349,119 338.505,476	12	576.379,157 338.518,348	32.68
12	576.379,157 338.518,348	13	576.375,975 338.526,921	9.144
13	576.375,975 338.526,921	1	576.374,226 338.531,581	4.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65309	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81504 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 260, din 26/02/2024 emis de Dan Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGUȚ GABRIELA 2) DRĂGUȚ EUGEN, soti	

C. Partea III. SARCINI .

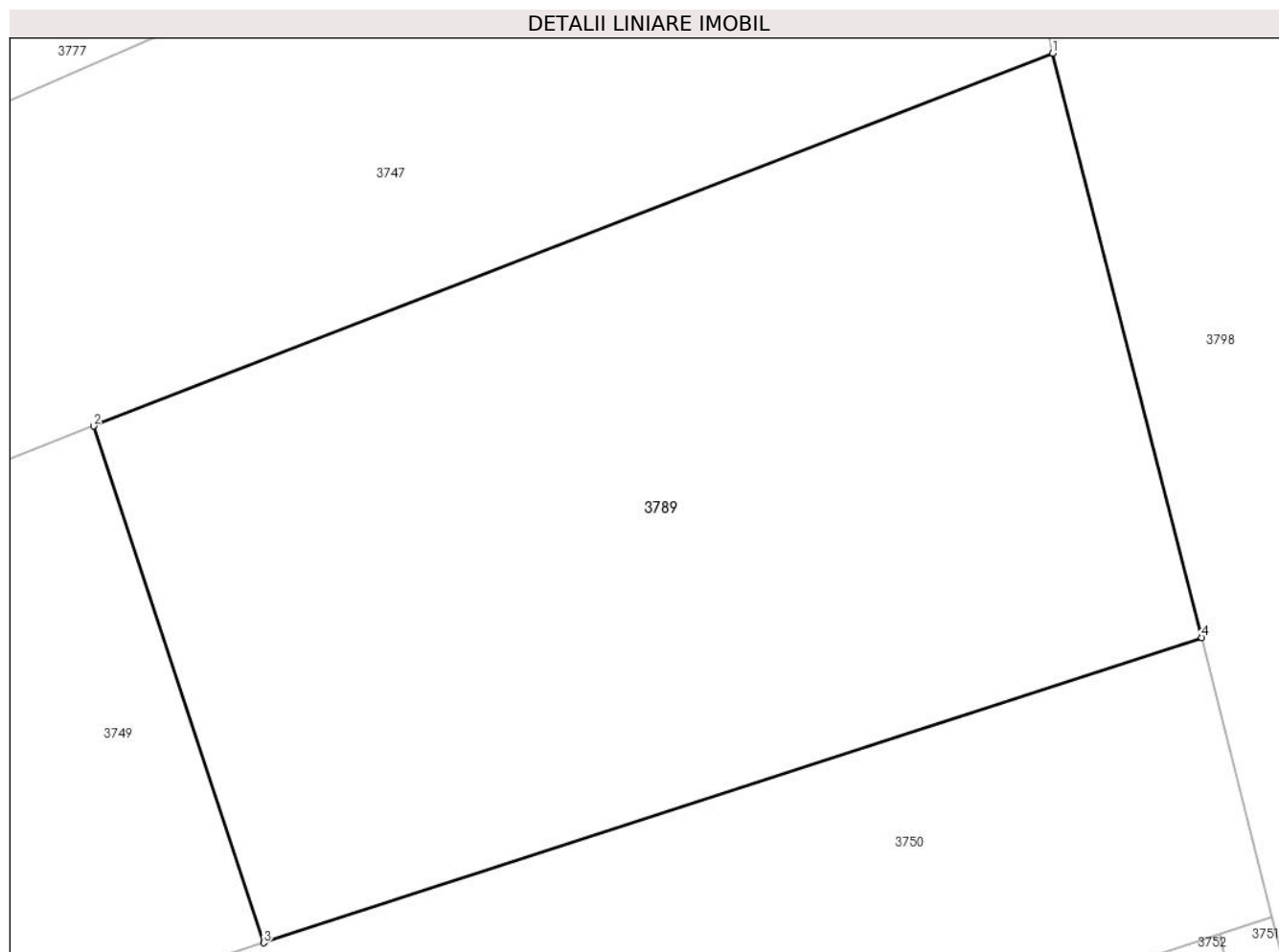
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65309	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.556,457 338.788,994	2	576.516,49 338.773,465	42.878
2	576.516,49 338.773,465	3	576.523,583 338.751,949	22.655
3	576.523,583 338.751,949	4	576.562,682 338.764,662	41.114
4	576.562,682 338.764,662	1	576.556,457 338.788,994	25.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Randunelelor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.935 Masurata: 3.541	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; TRONSON 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 129, din 31/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL ORASUL BUFTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAS BUFTEA, CIF:4434029		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

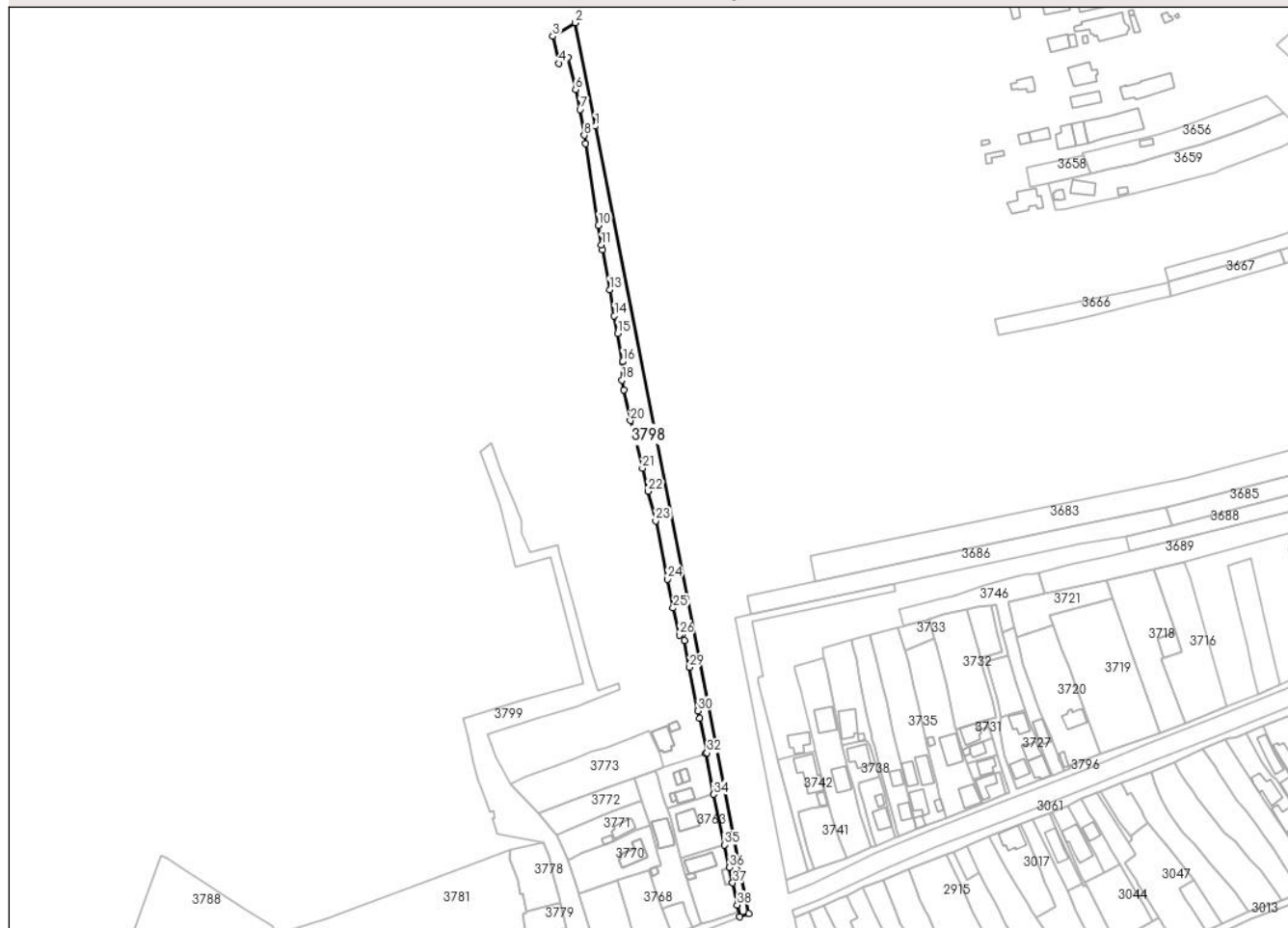
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.935 Masurata: 3.541	TRONSON 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	576.538,671 338.938,953	2	576.528,407 338.991,624	53.662	2	576.528,407 338.991,624	3	576.517,004 338.984,728	13.326	3	576.517,004 338.984,728	4	576.520,218 338.970,949	14.149
4	576.520,218 338.970,949	5	576.524,86 338.973,82	5.458	5	576.524,86 338.973,82	6	576.528,61 338.957,56	16.687	6	576.528,61 338.957,56	7	576.530,895 338.947,33	10.482
7	576.530,895 338.947,33	8	576.533,027 338.934,312	13.191	8	576.533,027 338.934,312	9	576.533,726 338.930,043	4.326	9	576.533,726 338.930,043	10	576.540,282 338.888,451	42.106
10	576.540,282 338.888,451	11	576.541,843 338.878,431	10.141	11	576.541,843 338.878,431	12	576.542,27 338.876,055	2.414	12	576.542,27 338.876,055	13	576.545,939 338.855,65	20.732
13	576.545,939 338.855,65	14	576.548,33 338.842,35	13.513	14	576.548,33 338.842,35	15	576.549,99 338.833,434	9.069	15	576.549,99 338.833,434	16	576.552,673 338.819,019	14.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	576.552,673 338.819,019	17	576.552,702 338.818,732	0.288	17	576.552,702 338.818,732	18	576.552,3 338.809,651	9.09	18	576.552,3 338.809,651	19	576.553,303 338.804,668	5.082
19	576.553,303 338.804,668	20	576.556,457 338.788,994	15.98 8	20	576.556,457 338.788,994	21	576.562,682 338.764,662	25.11 6	21	576.562,682 338.764,662	22	576.565,607 338.753,016	12.00 8
22	576.565,607 338.753,016	23	576.569,417 338.737,955	15.53 5	23	576.569,417 338.737,955	24	576.575,325 338.708,219	30.31 7	24	576.575,325 338.708,219	25	576.578,292 338.693,544	14.97 3
25	576.578,292 338.693,544	26	576.581,473 338.679,844	14.06 4	26	576.581,473 338.679,844	27	576.583,26 338.680,347	1.857	27	576.583,26 338.680,347	28	576.583,966 338.676,974	3.446
28	576.583,966 338.676,974	29	576.586,677 338.663,328	13.91 3	29	576.586,677 338.663,328	30	576.590,997 338.641,191	22.55 5	30	576.590,997 338.641,191	31	576.591,876 338.637,285	4.004
31	576.591,876 338.637,285	32	576.595,462 338.619,781	17.86 8	32	576.595,462 338.619,781	33	576.594,935 338.619,599	0.557	33	576.594,935 338.619,599	34	576.598,883 338.598,653	21.31 5
34	576.598,883 338.598,653	35	576.604,336 338.572,922	26.30 2	35	576.604,336 338.572,922	36	576.606,984 338.561,389	11.83 3	36	576.606,984 338.561,389	37	576.608,619 338.553,524	8.033
37	576.608,619 338.553,524	38	576.610,912 338.542,301	11.45 5	38	576.610,912 338.542,301	39	576.612,148 338.536,251	6.175	39	576.612,148 338.536,251	40	576.616,832 338.538,002	5.0
40	576.616,832 338.538,002	41	576.596,194 338.644,014	108.0 02	41	576.596,194 338.644,014	1	576.538,671 338.938,953	300.4 96					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor , Jud. Ilfov, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65902	Din acte: 7.976 Masurata: 3.323	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; DRUM PUBLIC. Suprafata din act = 7976 mp, Diferenta de suprafata se regaseste partial la TRONSONUL 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133863 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 129, din 31/10/2013 emis de CONSIUL LOCAL AL ORASULUI BUFTEA (act administrativ nr 1069 din 24.03.2023, emis de DTIL-ORASUL BUFTEA; in scris sub semnatura privata nr PAD din 06.04.2023, emis de MILITARU LARISA DANIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAS BUFTEA, CIF:4434029		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65902	Din acte: 7.976 Masurata: 3.323	DRUM PUBLIC. Suprafata din act = 7976 mp, Diferenta de suprafata se regaseste partial la TRONSONUL 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.323	-	-	-	DRUM PUBLIC. Suprafața din act = 7976 mp, Diferența de suprafață se regăsește parțial la TRONSONUL 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	576.533,673 338.645,224	2	576.551,234 338.652,096	18.858	2	576.551,234 338.652,096	3	576.550,313 338.655,231	3.267	3	576.550,313 338.655,231	4	576.539,844 338.651,456	11.129
4	576.539,844 338.651,456	5	576.535,833 338.665,287	14.401	5	576.535,833 338.665,287	6	576.531,92 338.678,637	13.911	6	576.531,92 338.678,637	7	576.528,145 338.692,902	14.756
7	576.528,145 338.692,902	8	576.520,432 338.722,052	30.153	8	576.520,432 338.722,052	9	576.519,536 338.725,439	3.503	9	576.519,536 338.725,439	10	576.505,203 338.721,676	14.819
10	576.505,203 338.721,676	11	576.501,218 338.732,079	11.139	11	576.501,218 338.732,079	12	576.500,864 338.738,013	5.945	12	576.500,864 338.738,013	13	576.498,688 338.743,854	6.233
13	576.498,688 338.743,854	14	576.498,252 338.745,882	2.075	14	576.498,252 338.745,882	15	576.490,769 338.763,471	19.114	15	576.490,769 338.763,471	16	576.487,335 338.772,7	9.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	576.487,335 338.772,7	17	576.485,609 338.777,393	5.0	17	576.485,609 338.777,393	18	576.481,87 338.774,16	4.943	18	576.481,87 338.774,16	19	576.480,318 338.773,285	1.782
19	576.480,318 338.773,285	20	576.485,88 338.758,168	16.10 8	20	576.485,88 338.758,168	21	576.490,234 338.746,734	12.23 5	21	576.490,234 338.746,734	22	576.498,014 338.714,62	33.04 3
22	576.498,014 338.714,62	23	576.515,964 338.719,332	18.55 8	23	576.515,964 338.719,332	24	576.532,7 338.655,3	66.18 3	24	576.532,7 338.655,3	25	576.501,073 338.646,427	32.84 8
25	576.501,073 338.646,427	26	576.471,664 338.637,425	30.75 6	26	576.471,664 338.637,425	27	576.473,745 338.627,696	9.949	27	576.473,745 338.627,696	28	576.476,311 338.615,845	12.12 6
28	576.476,311 338.615,845	29	576.479,1 338.606,15	10.08 8	29	576.479,1 338.606,15	30	576.482,21 338.598,43	8.323	30	576.482,21 338.598,43	31	576.485,084 338.589,676	9.214
31	576.485,084 338.589,676	32	576.486,953 338.589,98	1.894	32	576.486,953 338.589,98	33	576.487,727 338.586,792	3.281	33	576.487,727 338.586,792	34	576.486,113 338.586,355	1.672
34	576.486,113 338.586,355	35	576.488,45 338.578,74	7.966	35	576.488,45 338.578,74	36	576.512,24 338.574,26	24.20 8	36	576.512,24 338.574,26	37	576.515,015 338.566,752	8.004
37	576.515,015 338.566,752	38	576.516,57 338.560,885	6.07	38	576.516,57 338.560,885	39	576.517,386 338.557,461	3.52	39	576.517,386 338.557,461	40	576.518,996 338.550,698	6.952
40	576.518,996 338.550,698	41	576.519,979 338.546,114	4.689	41	576.519,979 338.546,114	42	576.520,617 338.543,136	3.045	42	576.520,617 338.543,136	43	576.523,682 338.530,277	13.21 9
43	576.523,682 338.530,277	44	576.524,038 338.530,379	0.37	44	576.524,038 338.530,379	45	576.529,551 338.509,517	21.57 8	45	576.529,551 338.509,517	46	576.541,354 338.513,928	12.6
46	576.541,354 338.513,928	47	576.535,834 338.530,382	17.35 5	47	576.535,834 338.530,382	48	576.530,366 338.547,956	18.40 6	48	576.530,366 338.547,956	49	576.529,594 338.550,495	2.653
49	576.529,594 338.550,495	50	576.527,806 338.556,375	6.146	50	576.527,806 338.556,375	51	576.524,83 338.565,431	9.532	51	576.524,83 338.565,431	52	576.522,813 338.570,071	5.059
52	576.522,813 338.570,071	53	576.519,301 338.578,064	8.731	53	576.519,301 338.578,064	54	576.515,412 338.582,459	5.869	54	576.515,412 338.582,459	55	576.509,788 338.588,778	8.459
55	576.509,788 338.588,778	56	576.495,572 338.603,891	20.74 8	56	576.495,572 338.603,891	57	576.488,085 338.617,559	15.58 4	57	576.488,085 338.617,559	58	576.488,285 338.617,703	0.246
58	576.488,285 338.617,703	59	576.483,81 338.628,922	12.07 9	59	576.483,81 338.628,922	60	576.492,966 338.632,191	9.722	60	576.492,966 338.632,191	61	576.500,805 338.634,799	8.261
61	576.500,805 338.634,799	62	576.508,715 338.637,36	8.314	62	576.508,715 338.637,36	63	576.529,401 338.643,667	21.62 6	63	576.529,401 338.643,667	1	576.533,673 338.645,224	4.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Bdul Muncii, Jud. Ilfov, Trotuare aferente incluse in zona de protectie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57062	Din acte: 96.372 Masurata: 1.223	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85275 / 05/06/2013		
Act Normativ nr. HOTARARE 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BUFTEA, CIF:4434029		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57062	Din acte: 96.372 Masurata: 1.223	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.223	67	5011	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	576.347,78 338.444,667	2	576.417,121 338.467,531	73.01 3
4	576.550,992 338.513,385	5	576.601,603 338.532,309	54.03 3
7	576.612,148 338.536,251	8	576.610,912 338.542,301	6.175
10	576.597,602 338.534,268	11	576.592,705 338.532,616	5.168
13	576.588,131 338.530,954	14	576.584,87 338.529,738	3.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	576.577,509 338.526,991	17	576.559,658 338.520,69	18.93	17	576.559,658 338.520,69	18	576.556,635 338.519,587	3.218	18	576.556,635 338.519,587	19	576.553,358 338.518,391	3.488
19	576.553,358 338.518,391	20	576.550,252 338.517,258	3.307	20	576.550,252 338.517,258	21	576.541,354 338.513,928	9.501	21	576.541,354 338.513,928	22	576.529,551 338.509,517	12.6
22	576.529,551 338.509,517	23	576.511,659 338.503,398	18.90 9	23	576.511,659 338.503,398	24	576.511,342 338.504,248	0.907	24	576.511,342 338.504,248	25	576.421,079 338.472,943	95.53 7
25	576.421,079 338.472,943	26	576.416,748 338.474,372	4.561	26	576.416,748 338.474,372	27	576.410,512 338.472,06	6.651	27	576.410,512 338.472,06	28	576.409,015 338.468,853	3.539
28	576.409,015 338.468,853	29	576.363,806 338.453,341	47.79 6	29	576.363,806 338.453,341	30	576.364,098 338.452,446	0.941	30	576.364,098 338.452,446	31	576.339,781 338.444,402	25.61 3
31	576.339,781 338.444,402	32	576.329,547 338.441,106	10.75 2	32	576.329,547 338.441,106	33	576.324,544 338.439,443	5.272	33	576.324,544 338.439,443	34	576.308,728 338.434,132	16.68 4
34	576.308,728 338.434,132	35	576.301,666 338.431,465	7.549	35	576.301,666 338.431,465	36	576.299,649 338.430,703	2.156	36	576.299,649 338.430,703	37	576.296,495 338.429,512	3.372
37	576.296,495 338.429,512	38	576.294,607 338.428,878	1.992	38	576.294,607 338.428,878	39	576.287,226 338.426,399	7.786	39	576.287,226 338.426,399	40	576.281,596 338.424,509	5.939
40	576.281,596 338.424,509	41	576.276,535 338.423,097	5.254	41	576.276,535 338.423,097	42	576.268,332 338.420,463	8.616	42	576.268,332 338.420,463	43	576.262,336 338.418,566	6.289
43	576.262,336 338.418,566	44	576.263,274 338.418,453	0.945	44	576.263,274 338.418,453	45	576.264,219 338.418,433	0.945	45	576.264,219 338.418,433	46	576.265,162 338.418,508	0.946
46	576.265,162 338.418,508	47	576.266,092 338.418,676	0.945	47	576.266,092 338.418,676	48	576.267,001 338.418,935	0.945	48	576.267,001 338.418,935	49	576.293,42 338.427,918	27.90 4
49	576.293,42 338.427,918	50	576.294,074 338.425,925	2.098	50	576.294,074 338.425,925	1	576.347,78 338.444,667	56.88 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2343

Nr. cadastral vechi:2172

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66460	Din acte: 1.100 Masurata: 1.101	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25335 / 14/12/2004		
Act Notarial nr. 6010, din 15/11/1993 emis de Notariatul de stat al sectorului agricol Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚU EUGENIA-DOINA	A1
74822 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 2172, din 01/11/2004 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice din sistem local în stereo 70	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

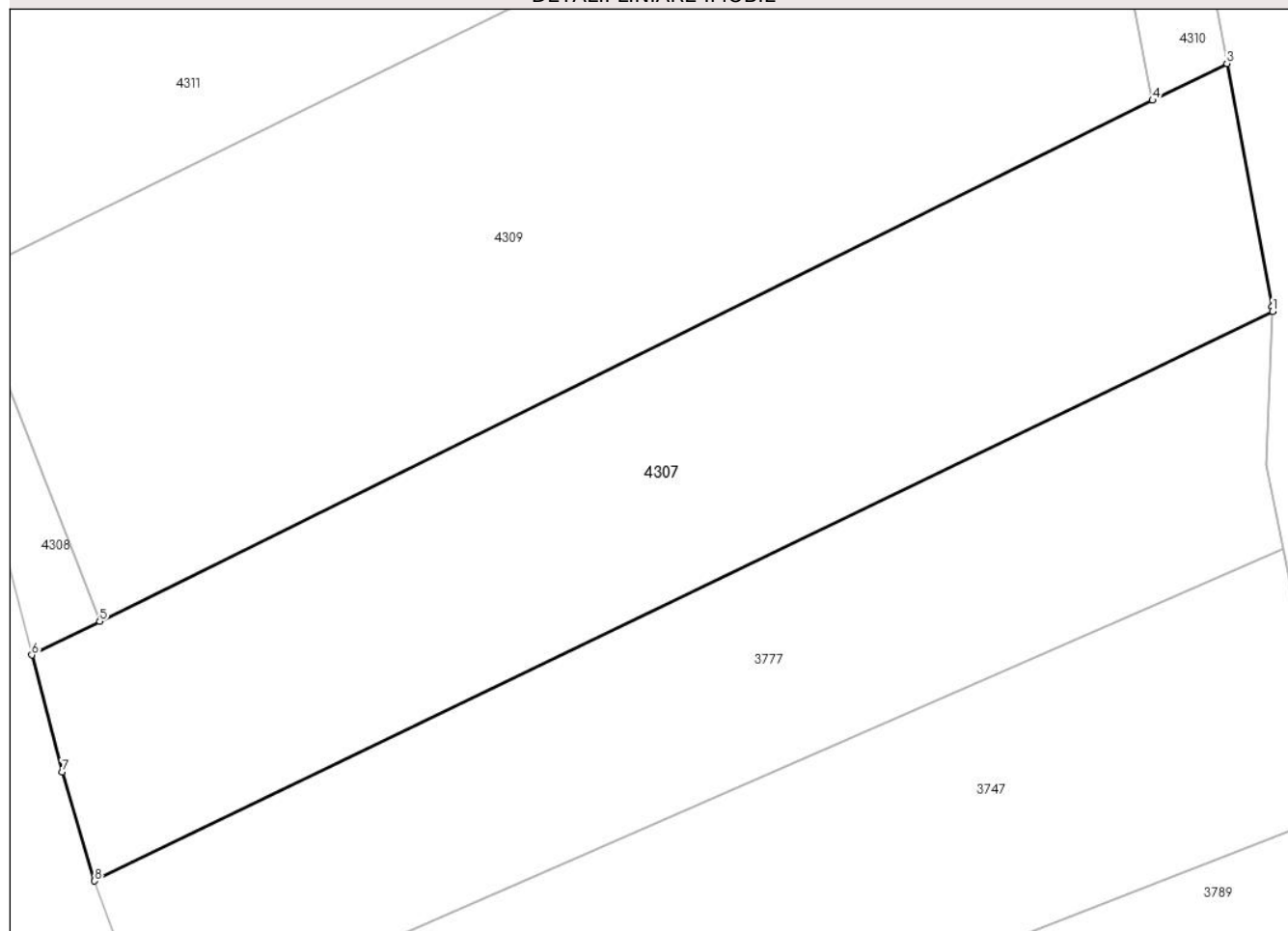
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66460	Din acte: 1.100 Masurata: 1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.101	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.552,702 338.818,732	2	576.552,673 338.819,019	0.288
2	576.552,673 338.819,019	3	576.549,99 338.833,434	14.663
3	576.549,99 338.833,434	4	576.545,578 338.831,25	4.923
4	576.545,578 338.831,25	5	576.483,127 338.800,335	69.684
5	576.483,127 338.800,335	6	576.479,105 338.798,344	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.479,105 338.798,344	7	576.480,903 338.791,396	7.177
7	576.480,903 338.791,396	8	576.482,833 338.784,937	6.741
8	576.482,833 338.784,937	1	576.552,702 338.818,732	77.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66037	84	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
393041 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1047, din 12/09/2024 emis de Dan Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66037 a imobilului cu numarul cadastral 66037 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64886 inscris in cartea funciara 64886;	A1
Act Notarial nr. 426, din 04/04/2022 emis de Dan Georgeta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64886 a imobilului cu numarul cadastral 64886 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3488 inscris in cartea funciara 58506;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64886/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 153771 din 06/04/2022;	
Act Notarial nr. 688, din 08/06/2022 emis de Dan Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PARAIAN MIHAELA , soti	
	2) NICULESCU CEZAR FLAVIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64886/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 252821 din 14/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

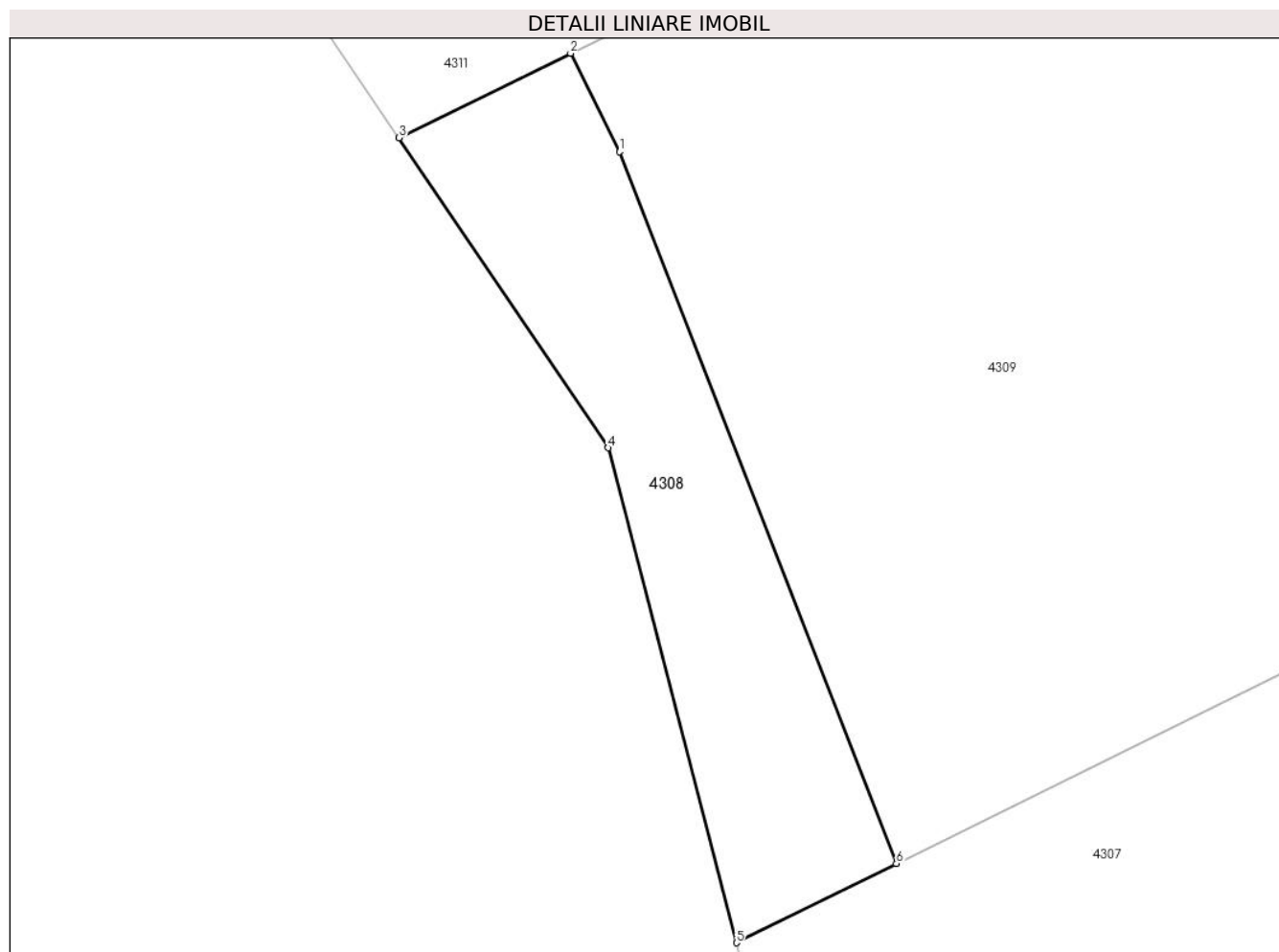
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66037	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	84	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.476,163 338.818,224	2	576.474,935 338.820,693	2.757
2	576.474,935 338.820,693	3	576.470,624 338.818,57	4.806
3	576.470,624 338.818,57	4	576.475,88 338.810,78	9.398
4	576.475,88 338.810,78	5	576.479,105 338.798,344	12.848
5	576.479,105 338.798,344	6	576.483,127 338.800,335	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.483,127 338.800,335	1	576.476,163 338.818,224	19.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66036	1.563	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
393041 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1047, din 12/09/2024 emis de Dan Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66036 a imobilului cu numarul cadastral 66036 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64886 inscris in cartea funciara 64886;	A1
Act Notarial nr. 426, din 04/04/2022 emis de Dan Georgeta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64886 a imobilului cu numarul cadastral 64886 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3488 inscris in cartea funciara 58506;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64886/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 153771 din 06/04/2022;		
Act Notarial nr. 688, din 08/06/2022 emis de Dan Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PARAIA MIHAELA, soti		
2) NICULESCU CEZAR FLAVIAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64886/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 252821 din 14/06/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

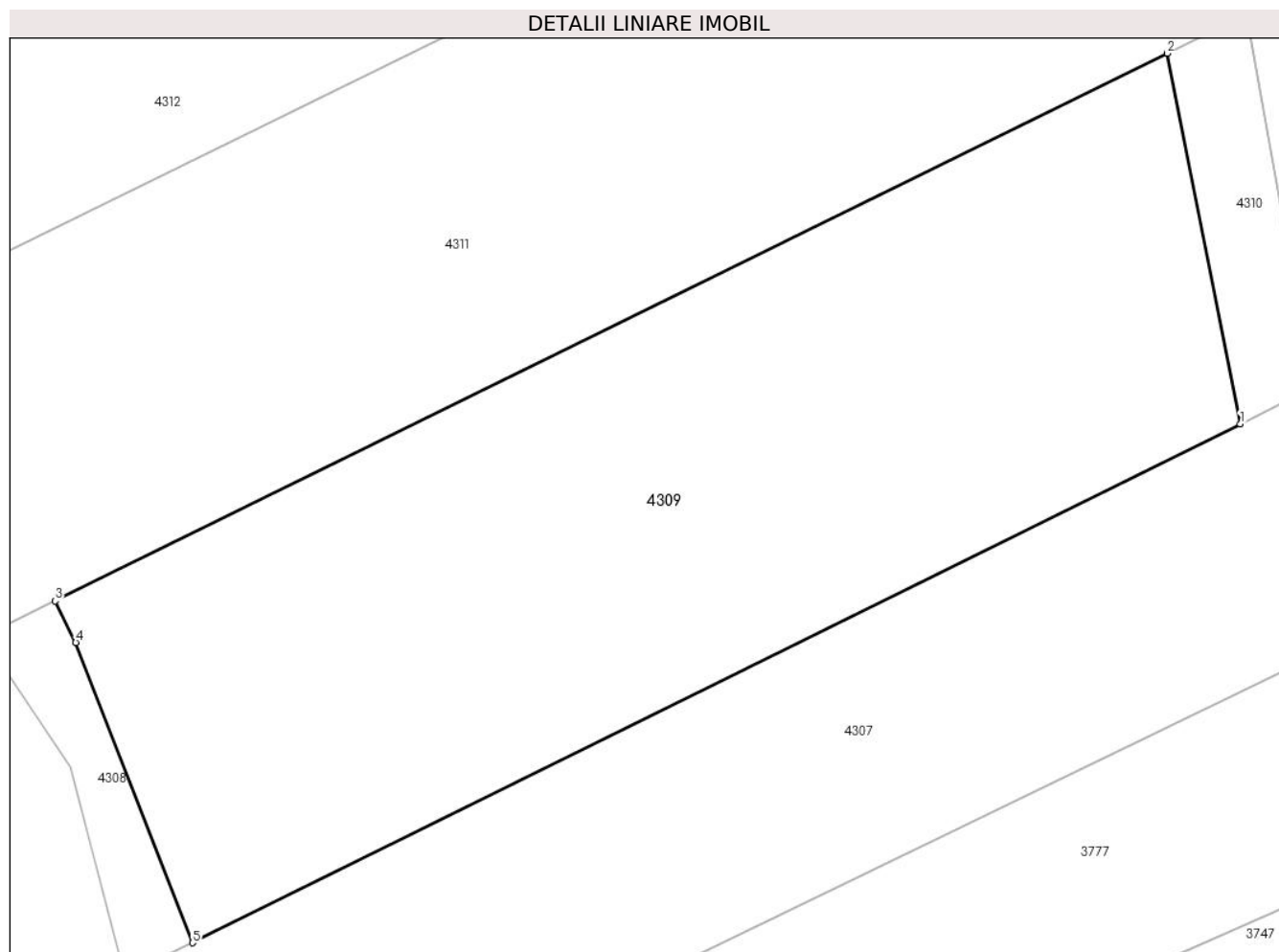
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66036	1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.563	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.545,578 338.831,25	2	576.541,214 338.853,324	22.501
2	576.541,214 338.853,324	3	576.474,935 338.820,693	73.876
3	576.474,935 338.820,693	4	576.476,163 338.818,224	2.757
4	576.476,163 338.818,224	5	576.483,127 338.800,335	19.197
5	576.483,127 338.800,335	1	576.545,578 338.831,25	69.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66035	110	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
393041 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1047, din 12/09/2024 emis de Dan Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66035 a imobilului cu numarul cadastral 66035 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64886 inscris in cartea funciara 64886;	A1
Act Notarial nr. 426, din 04/04/2022 emis de Dan Georgeta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 64886 a imobilului cu numarul cadastral 64886 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3488 inscris in cartea funciara 58506;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64886/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 153771 din 06/04/2022;	
Act Notarial nr. 688, din 08/06/2022 emis de Dan Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PARAIAN MIHAELA , soti	
	2) NICULESCU CEZAR FLAVIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64886/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 252821 din 14/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

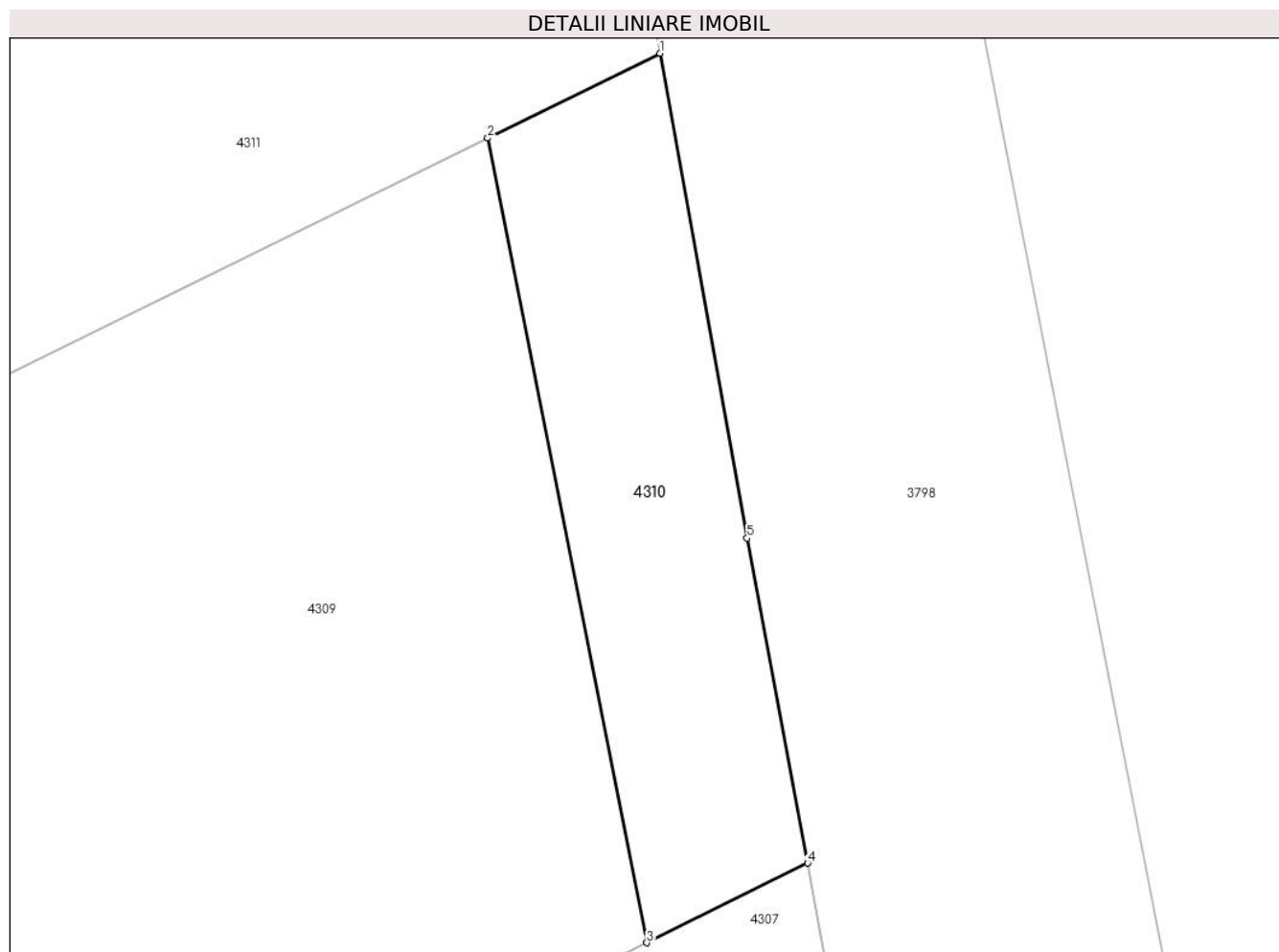
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66035	110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	110	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.545,939 338.855,65	2	576.541,214 338.853,324	5.267
2	576.541,214 338.853,324	3	576.545,578 338.831,25	22.501
3	576.545,578 338.831,25	4	576.549,99 338.833,434	4.923
4	576.549,99 338.833,434	5	576.548,33 338.842,35	9.069
5	576.548,33 338.842,35	1	576.545,939 338.855,65	13.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64885	1.757	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153771 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 426, din 04/04/2022 emis de Dan Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64885 a imobilului cu numarul cadastral 64885 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3488 inscris in cartea funciara 58506;	A1
252802 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 687, din 08/06/2022 emis de NP Dan Georgeta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DINESCU SORINA-MANUELA	
	2) POPESCU PETRICĂ, soți	

C. Partea III. SARCINI .

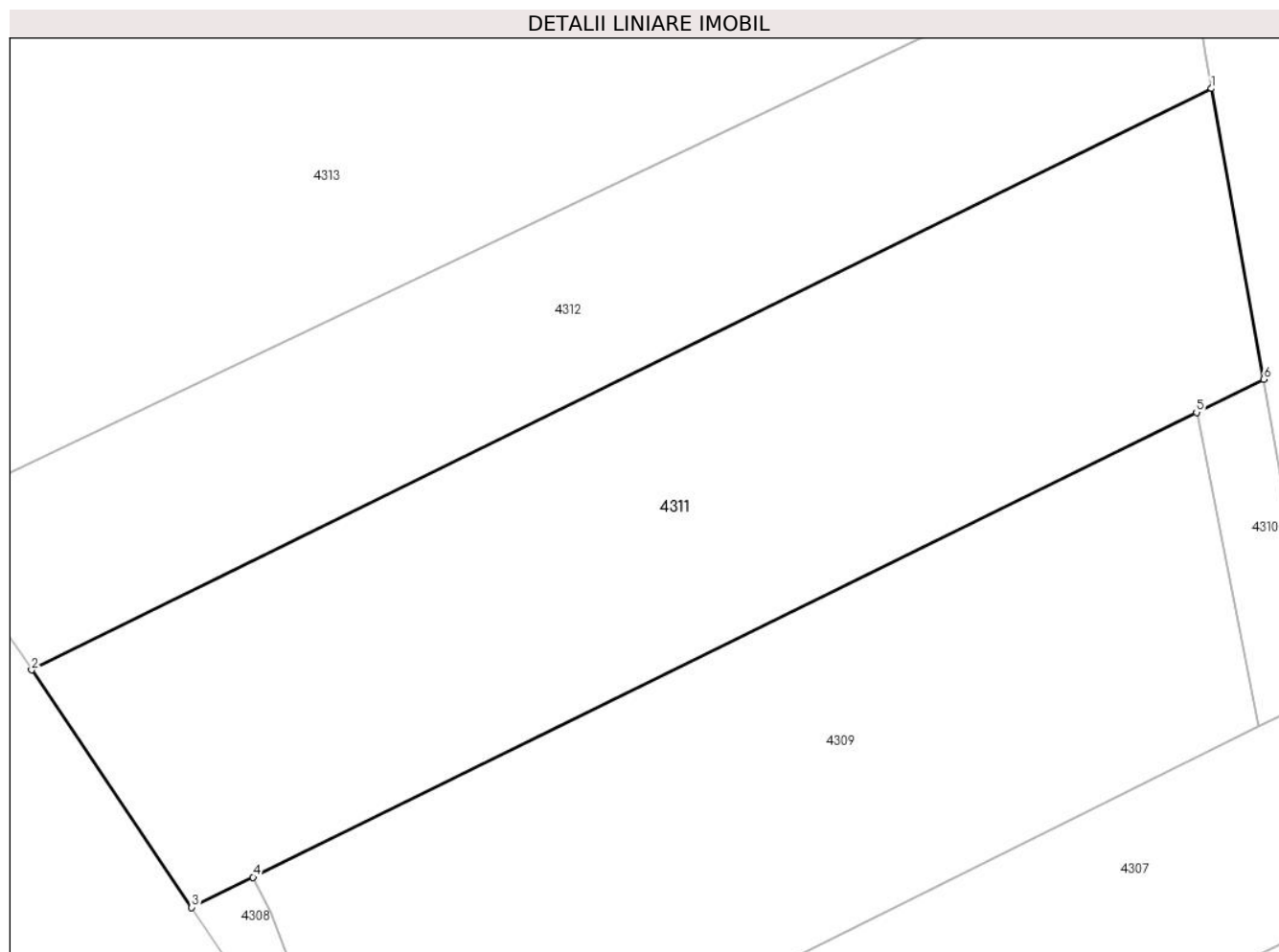
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64885	1.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.757	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.542,27 338.876,055	2	576.459,374 338.835,243	92.398
2	576.459,374 338.835,243	3	576.470,624 338.818,57	20.113
3	576.470,624 338.818,57	4	576.474,935 338.820,693	4.806
4	576.474,935 338.820,693	5	576.541,214 338.853,324	73.876
5	576.541,214 338.853,324	6	576.545,939 338.855,65	5.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.545,939 338.855,65	1	576.542,27 338.876,055	20.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7585

Nr. cadastral vechi:5415

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51294	1.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89563 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 1195, din 21/06/2012 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE MARIA CRISTINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

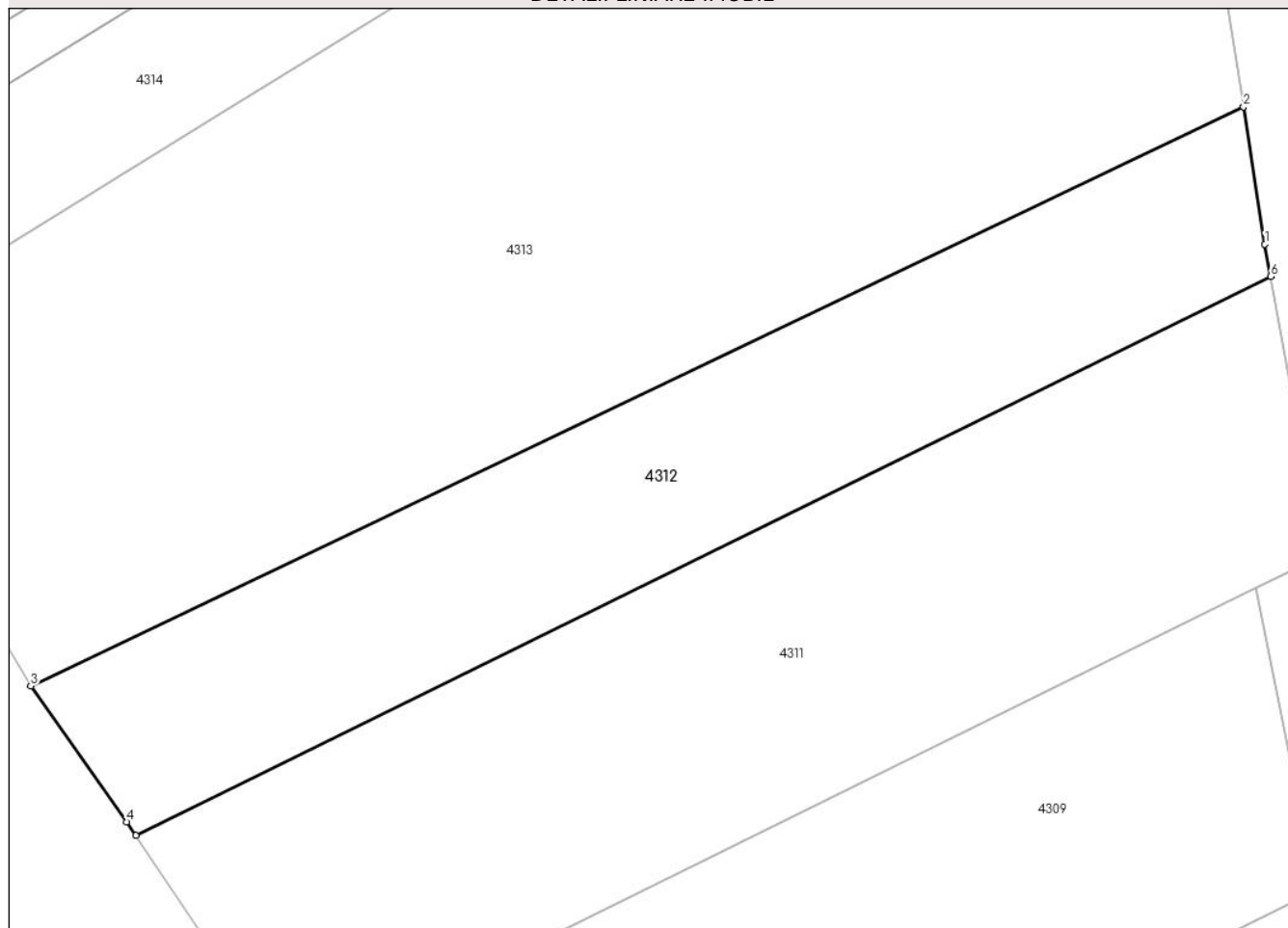
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51294	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.541,843 338.878,431	2	576.540,282 338.888,451	10.141
2	576.540,282 338.888,451	3	576.451,703 338.846,17	98.153
3	576.451,703 338.846,17	4	576.458,691 338.836,255	12.13
4	576.458,691 338.836,255	5	576.459,374 338.835,243	1.221
5	576.459,374 338.835,243	6	576.542,27 338.876,055	92.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.542,27 338.876,055	1	576.541,843 338.878,431	2.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.665	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

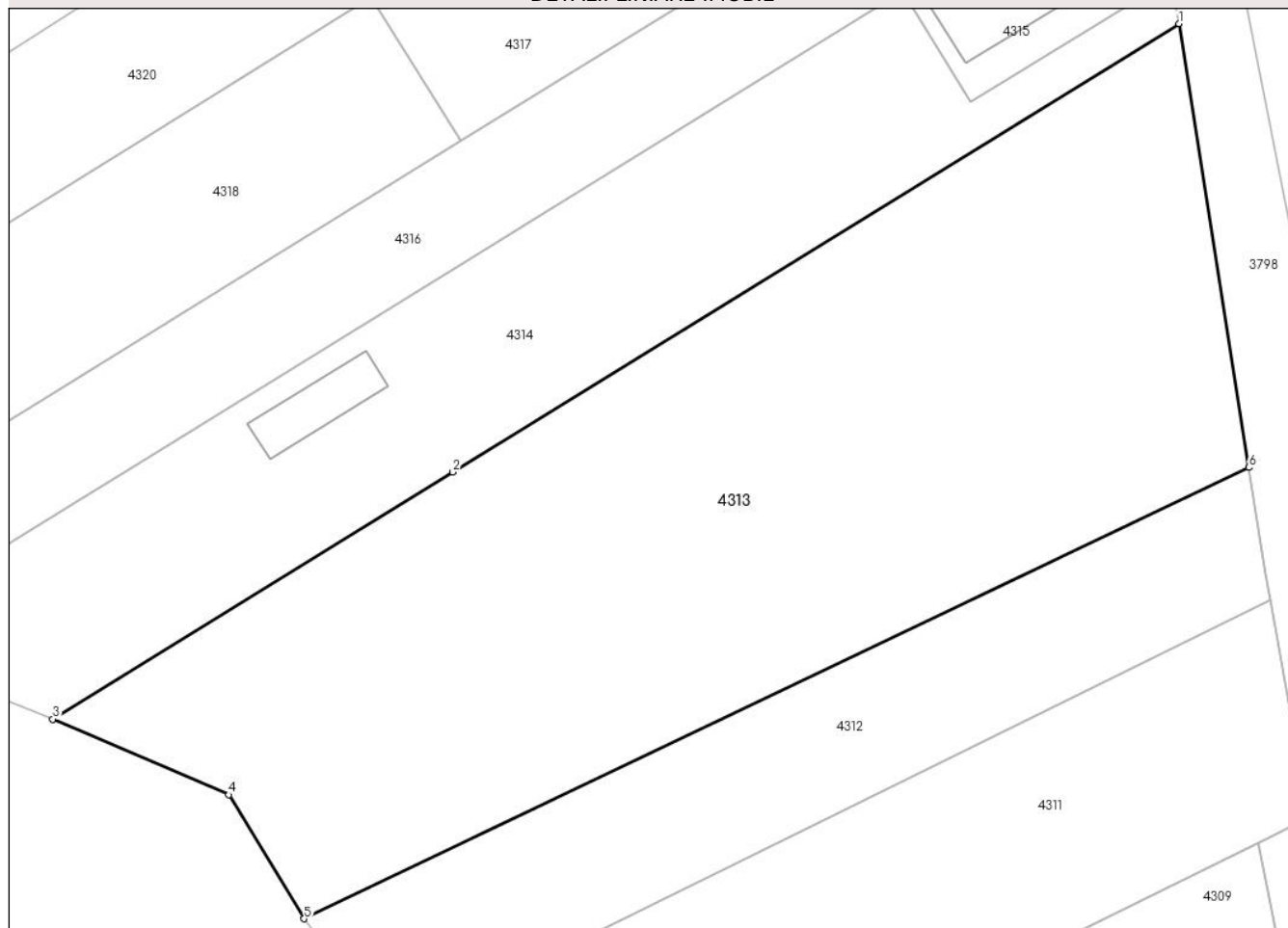
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.665	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.533,726 338.930,043	2	576.465,65 338.888,033	79.995
2	576.465,65 338.888,033	3	576.428,131 338.864,88	44.088
3	576.428,131 338.864,88	4	576.444,652 338.857,794	17.977
4	576.444,652 338.857,794	5	576.451,703 338.846,17	13.595
5	576.451,703 338.846,17	6	576.540,282 338.888,451	98.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.540,282 338.888,451	1	576.533,726 338.930,043	42.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcânilor, Nr. 43, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51033	1.862	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51033-C1	Loc. Buftea, Al Salcânilor, Nr. 43, Jud. Ilfov, Cvartal 8, Parcela 449/25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
422 / 05/01/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.3103, din 30/12/2011 emis de BNP DOBRICAN OANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51033 a imobilului cu numarul cadastral 51033/Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 502 (identificator electronic 50962) in scris in cartea funciara 8902 (identificator electronic 50962);	A1
Act Notarial nr. 457, din 08/03/2002 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LAZAR MARIA FLOARE	A1
Act Notarial nr. 34, din 26/05/2009 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZAR MARIA FLOARE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAZAR MARIA FLOARE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

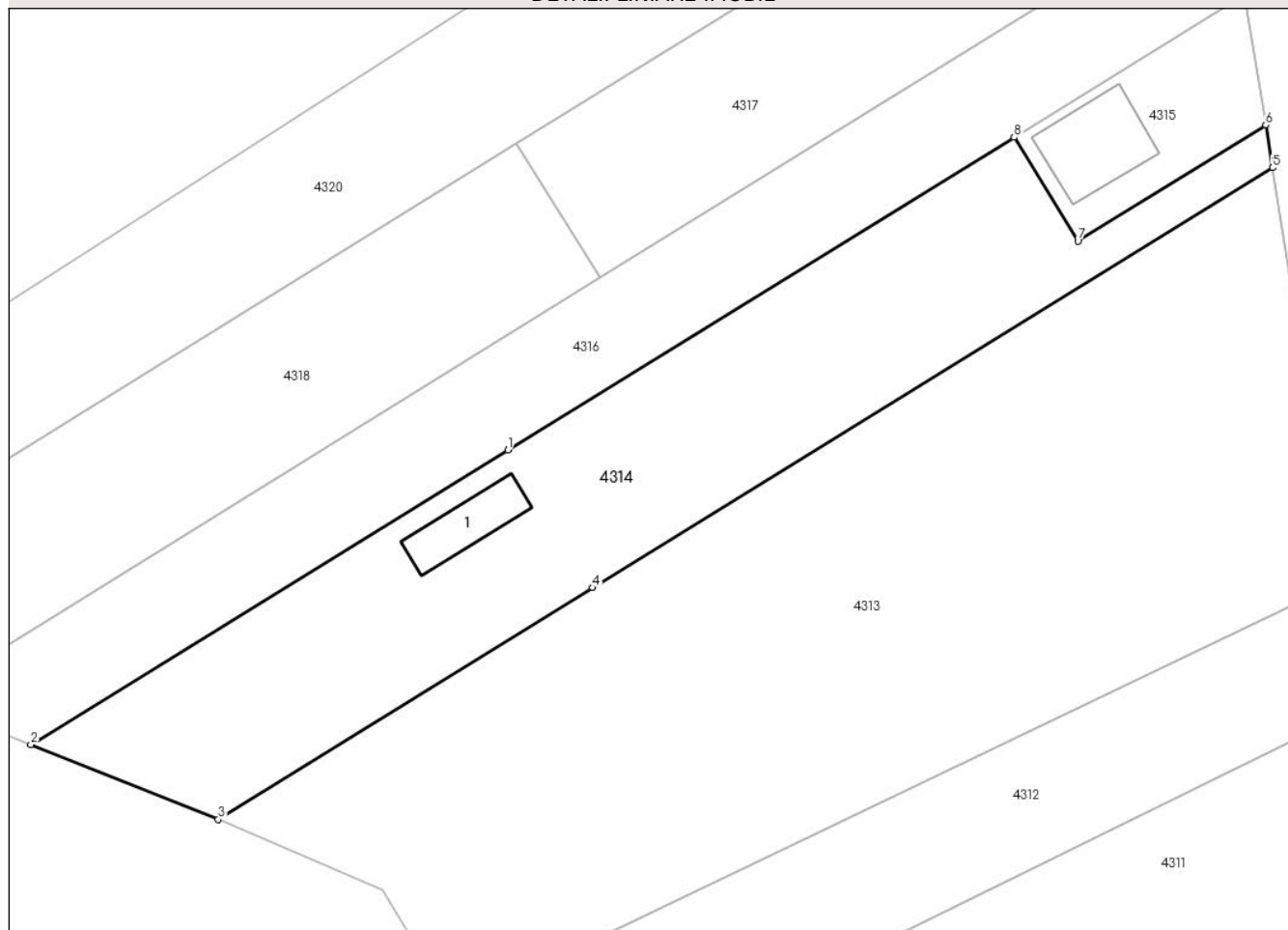
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51033	1.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	8	449	-	Cv. 8, P. 443/2 conform actelor
2	arabil	DA	1.562	8	449	-	Cv. 8, P. 443/2 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51033-C1	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.457,142 338.901,82	2	576.409,382 338.872,347	56.122
2	576.409,382 338.872,347	3	576.428,131 338.864,88	20.181
3	576.428,131 338.864,88	4	576.465,65 338.888,033	44.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.465,65 338.888,033	5	576.533,726 338.930,043	79.995
5	576.533,726 338.930,043	6	576.533,027 338.934,312	4.326
6	576.533,027 338.934,312	7	576.514,236 338.922,716	22.081
7	576.514,236 338.922,716	8	576.507,829 338.933,098	12.2
8	576.507,829 338.933,098	1	576.457,142 338.901,82	59.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Str Rândunelelor, Nr. 119, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51032	300	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51032-C1	Loc. Buftea, Str Rândunelelor, Nr. 119, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
427 / 05/01/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3104, din 30/12/2011 emis de BNP DOBRICAN OANA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOARE MARIN 2) SOARE DANIELA , soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOARE MARIN 2) SOARE DANIELA , soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

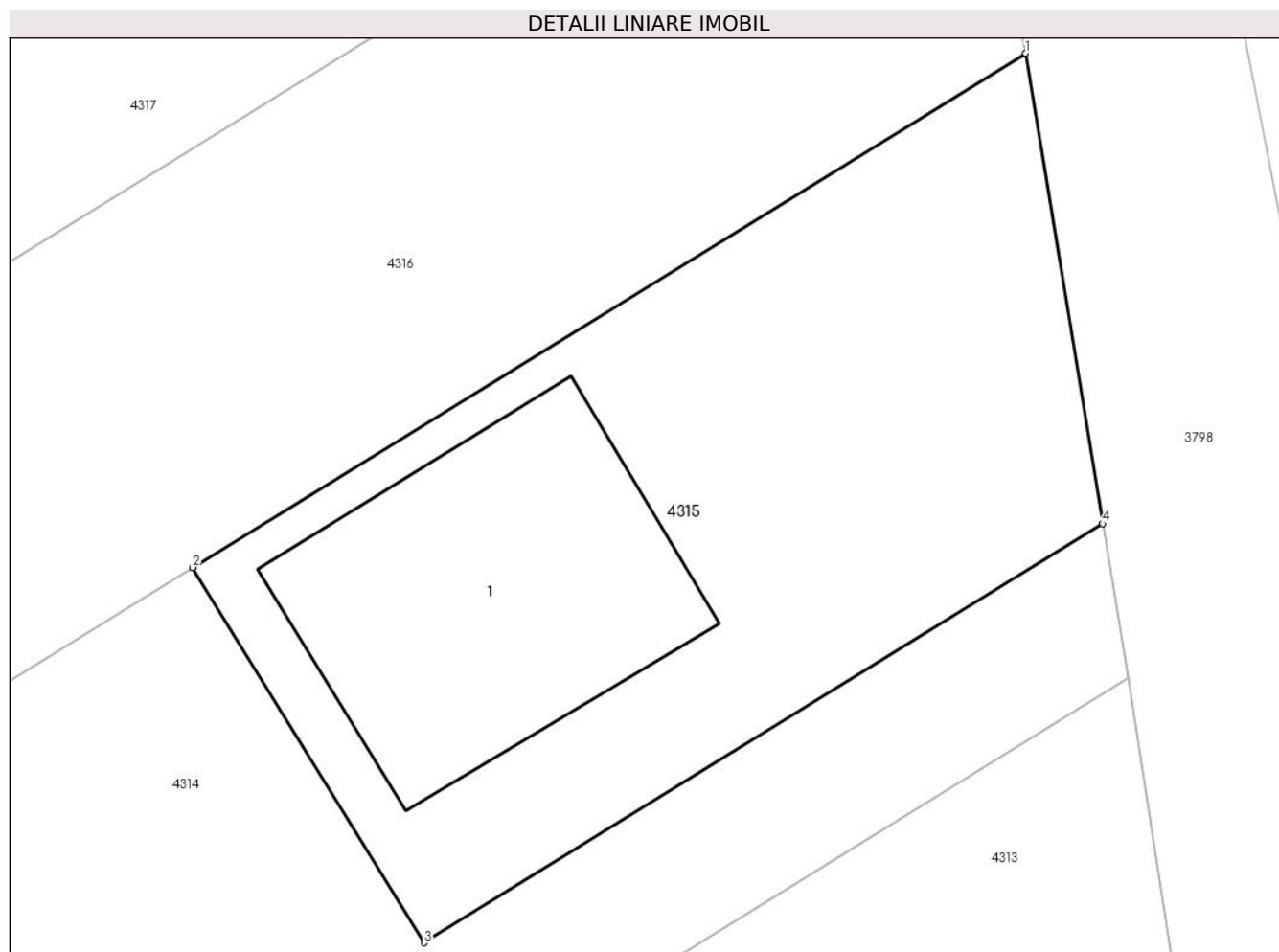
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51032	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	8	449	-	Cv. 8, P. 443/2 conform actelor

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51032-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.530,895 338.947,33	2	576.507,829 338.933,098	27.103
2	576.507,829 338.933,098	3	576.514,236 338.922,716	12.2
3	576.514,236 338.922,716	4	576.533,027 338.934,312	22.081
4	576.533,027 338.934,312	1	576.530,895 338.947,33	13.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8404

Nr. cadastral vechi:5704

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56111	Din acte: 1.400 Masurata: 1.454	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146319 / 23/12/2009		
Act Administrativ nr. 43406, din 25/06/1999 emis de CJSIPT ILFOV (act notarial Certificat de Moștenitor nr. 64/29.03.2001 emis de NP Gheorghe Dobrican);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MARIN GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

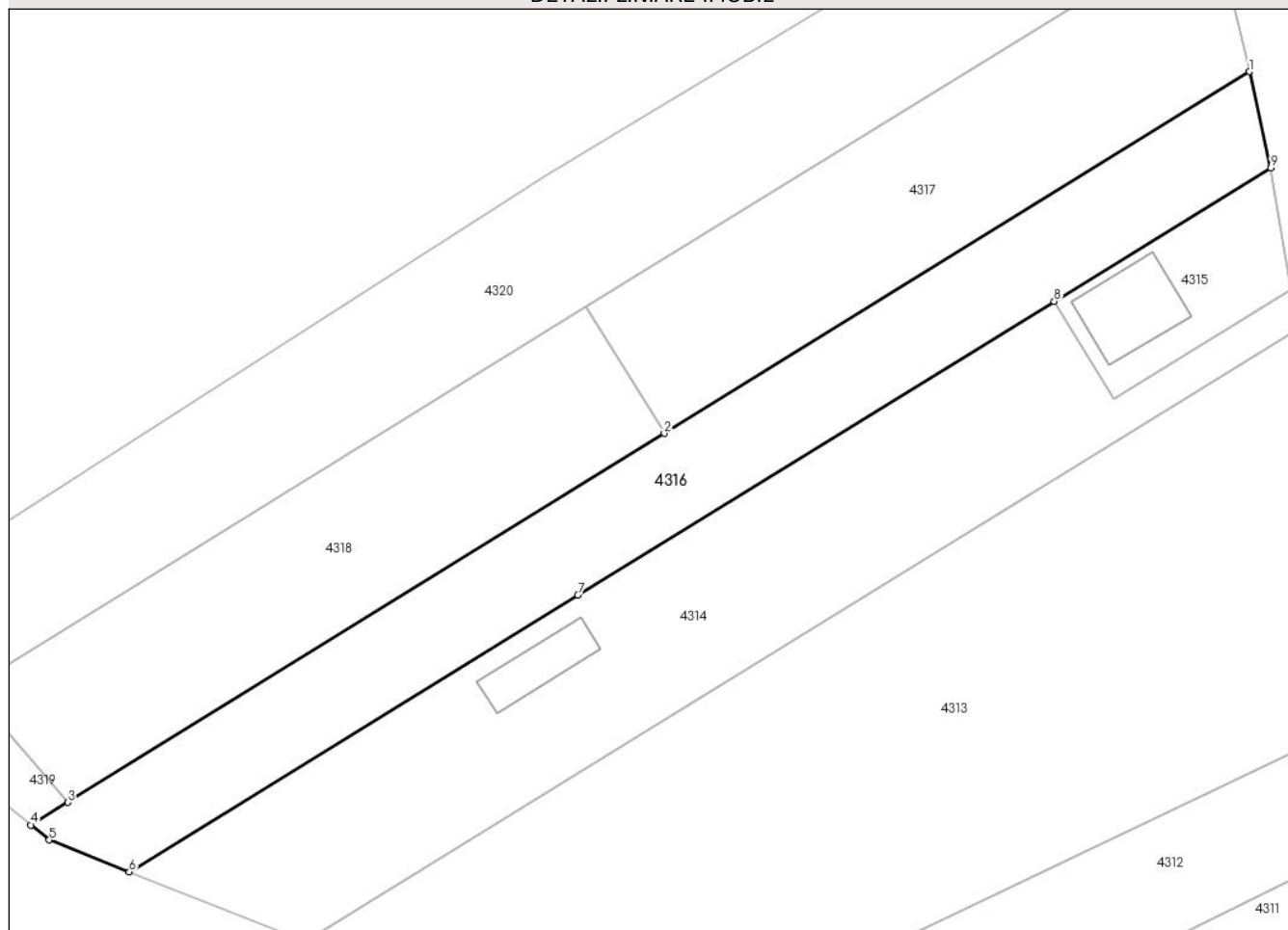
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56111	Din acte: 1.400 Masurata: 1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.454	8	449	-	Cv. 8, P. 443 conform actelor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.528,61 338.957,56	2	576.466,339 338.919,043	73.22
2	576.466,339 338.919,043	3	576.402,811 338.879,749	74.698
3	576.402,811 338.879,749	4	576.398,9 338.877,33	4.599
4	576.398,9 338.877,33	5	576.400,864 338.875,735	2.53
5	576.400,864 338.875,735	6	576.409,382 338.872,347	9.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.409,382 338.872,347	7	576.457,142 338.901,82	56.122
7	576.457,142 338.901,82	8	576.507,829 338.933,098	59.561
8	576.507,829 338.933,098	9	576.530,895 338.947,33	27.103
9	576.530,895 338.947,33	1	576.528,61 338.957,56	10.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66029	1.199	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
268073 / 07/07/2023			
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1649, din 07/07/2023 emis de Coadă Ion;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66029 a imobilului cu numarul cadastral 66029 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5783 inscris in cartea funciara 56435;		A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 49, din 17/06/2021 emis de Coadă Ion;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLTEANU MIHAELA-ANDREEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56435/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 268946 din 18/06/2021;</i>		A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 26, din 10/05/2023 emis de Coadă Ion;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OLTEANU MIHAELA-ANDREEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56435/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 181292 din 11/05/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 27, din 10/05/2023 emis de NP Coadă Ion;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) OLTEANU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56435/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 181294 din 11/05/2023;</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32 1) OLTEANU MIHAELA-ANDREEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56435/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 181294 din 11/05/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34, din 26/05/2023 emis de Coadă Ion;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OLTEANU MIHAELA-ANDREEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56435/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 212784 din 29/05/2023;</i>		A1
Act Administrativ nr. 247562, din 23/06/2023 emis de OCPI ILFOV;			
B7	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.56435 in nr.cad.66029,66030,66031 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56435/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 260382 din 03/07/2023;</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

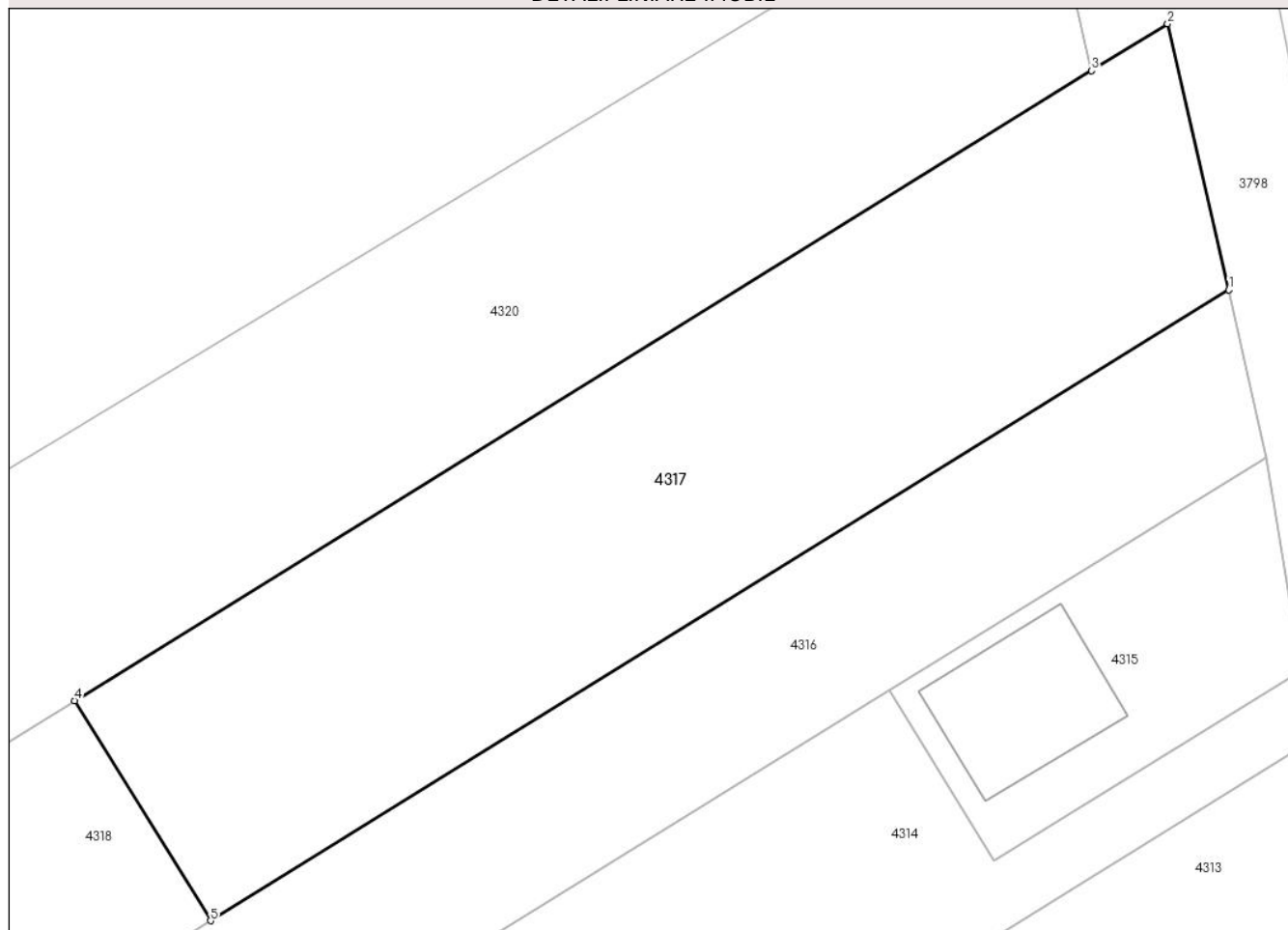
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66029	1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.199	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.528,61 338.957,56	2	576.524,86 338.973,82	16.687
2	576.524,86 338.973,82	3	576.520,218 338.970,949	5.458
3	576.520,218 338.970,949	4	576.458,027 338.932,482	73.126
4	576.458,027 338.932,482	5	576.466,339 338.919,043	15.802
5	576.466,339 338.919,043	1	576.528,61 338.957,56	73.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66030	1.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288207 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1812, din 21/07/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR ION 2) DRAGOMIR EUGENIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

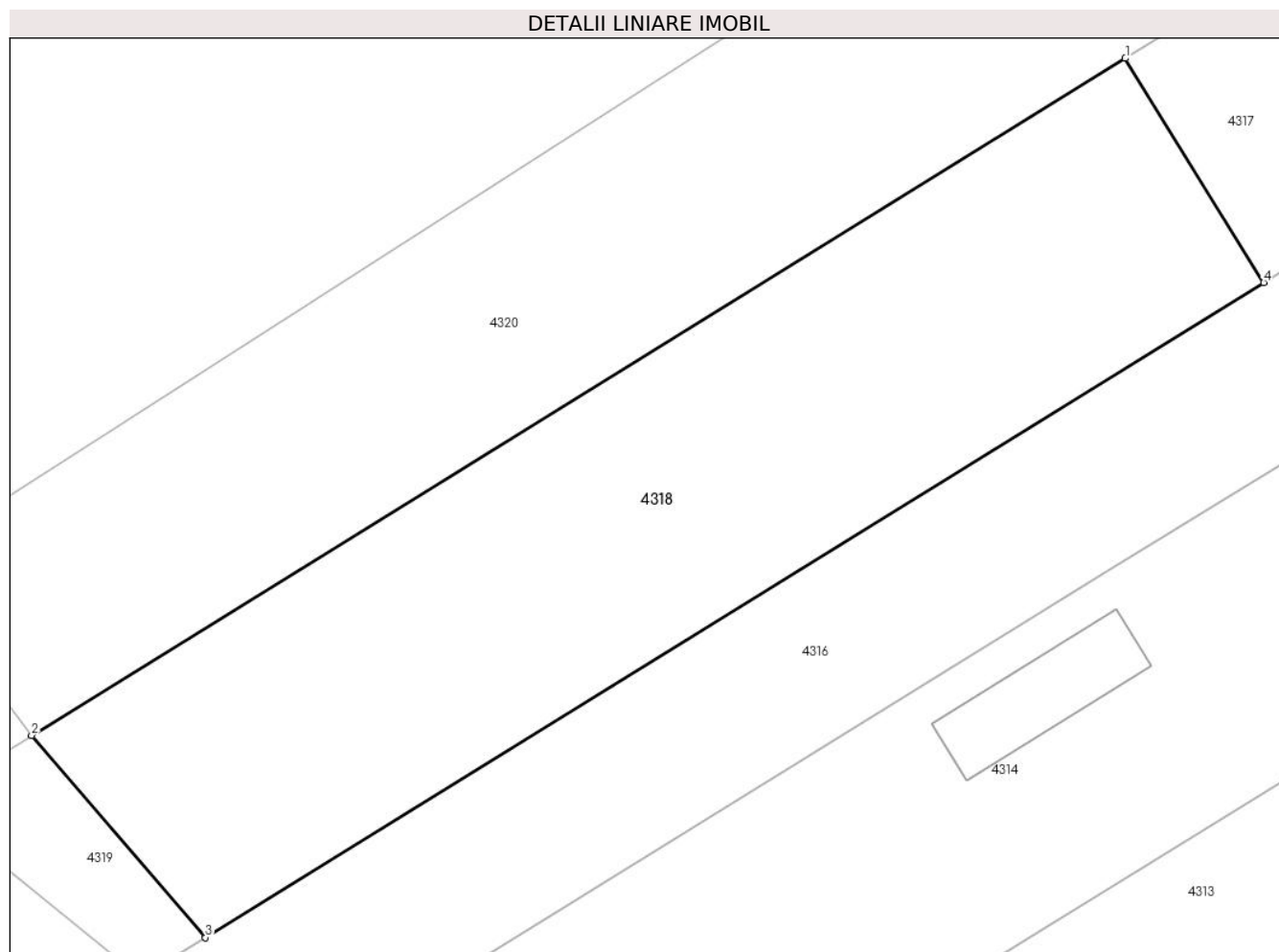
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66030	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.458,027 338.932,482	2	576.392,381 338.891,879	77.188
2	576.392,381 338.891,879	3	576.402,811 338.879,749	15.998
3	576.402,811 338.879,749	4	576.466,339 338.919,043	74.698
4	576.466,339 338.919,043	1	576.458,027 338.932,482	15.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66031	96	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
396524 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. 131, din 29/09/2023 emis de ORASUL BUFTEA-CONSILIUL LOCAL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BUFTEA, CIF:4434029		

C. Partea III. SARCINI .

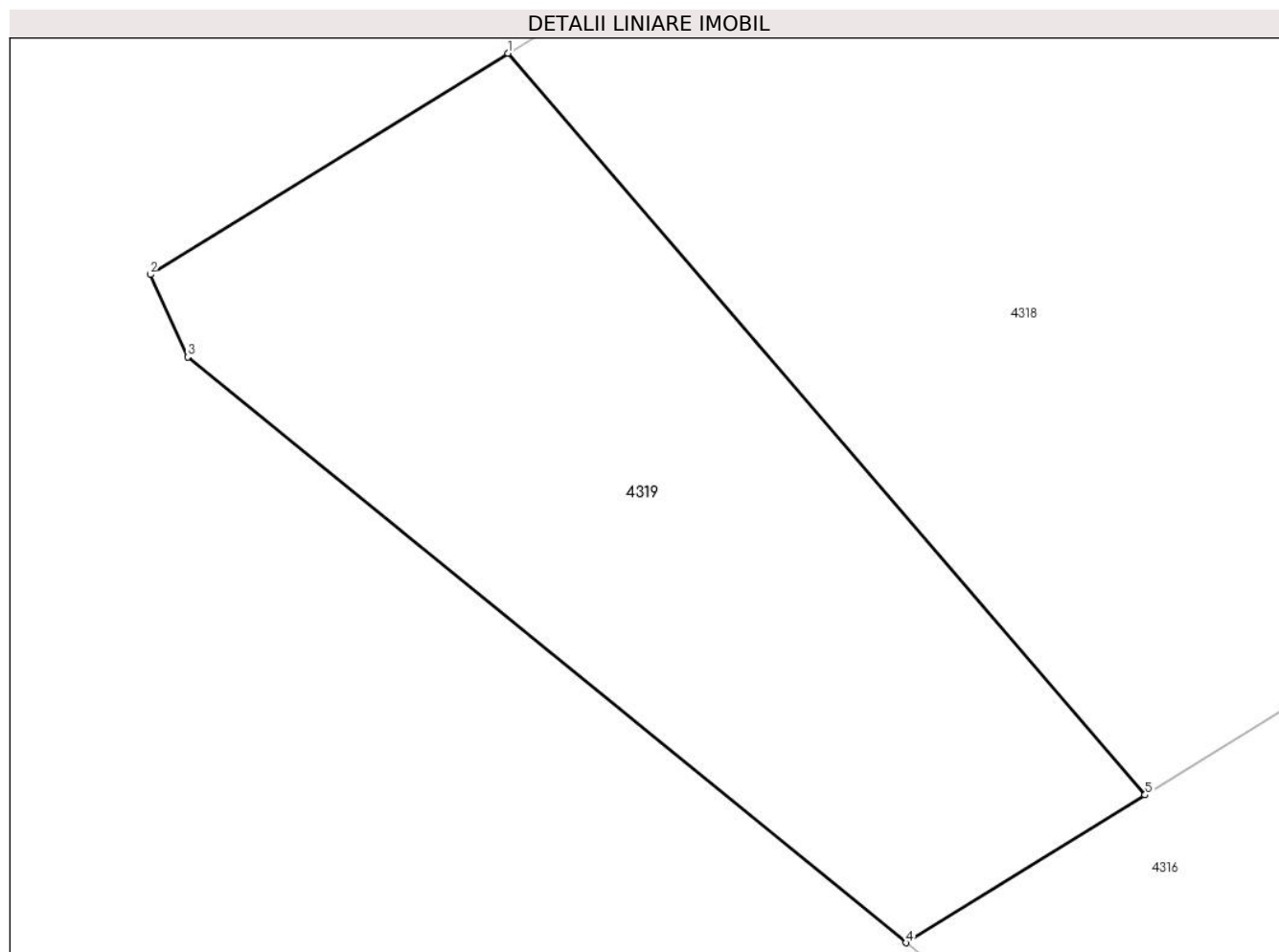
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66031	96	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	96	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.392,381 338.891,879	2	576.386,53 338.888,26	6.88
2	576.386,53 338.888,26	3	576.387,14 338.886,91	1.481
3	576.387,14 338.886,91	4	576.398,9 338.877,33	15.168
4	576.398,9 338.877,33	5	576.402,811 338.879,749	4.599
5	576.402,811 338.879,749	1	576.392,381 338.891,879	15.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:140

Nr. cadastral vechi:174

Adresa: Loc. Buftea, Al Salcamilor, Nr. 47, Jud. Ilfov, Cv. 8, P. 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66666	Din acte: 2.080 Masurata: 2.089	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; cu gard de lemn si metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2161 / 05/05/2000		
Act Notarial nr. 711, din 05/04/2000 emis de GHEORGHE DOBRICAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FURTUNĂ PAUL 2) FURTUNĂ ELENA, soti	A1
65249 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 28446 - CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI NUMAR ADMINISTRATIV, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA (CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI NUMAR ADMINISTRATIV ; act administrativ nr 173 - CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA din 16.01.2024, emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.02.2024, emis de MILITARUSILVIU CATALIN;act notarial nr 3242 - DECLARATIE din 13.12.2023, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA COADA ION SI COADA FLORIN ADRIAN);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice a coordonatelor din sistem local in sistem stereo 70	A1
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Salcamilor nr. 47	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

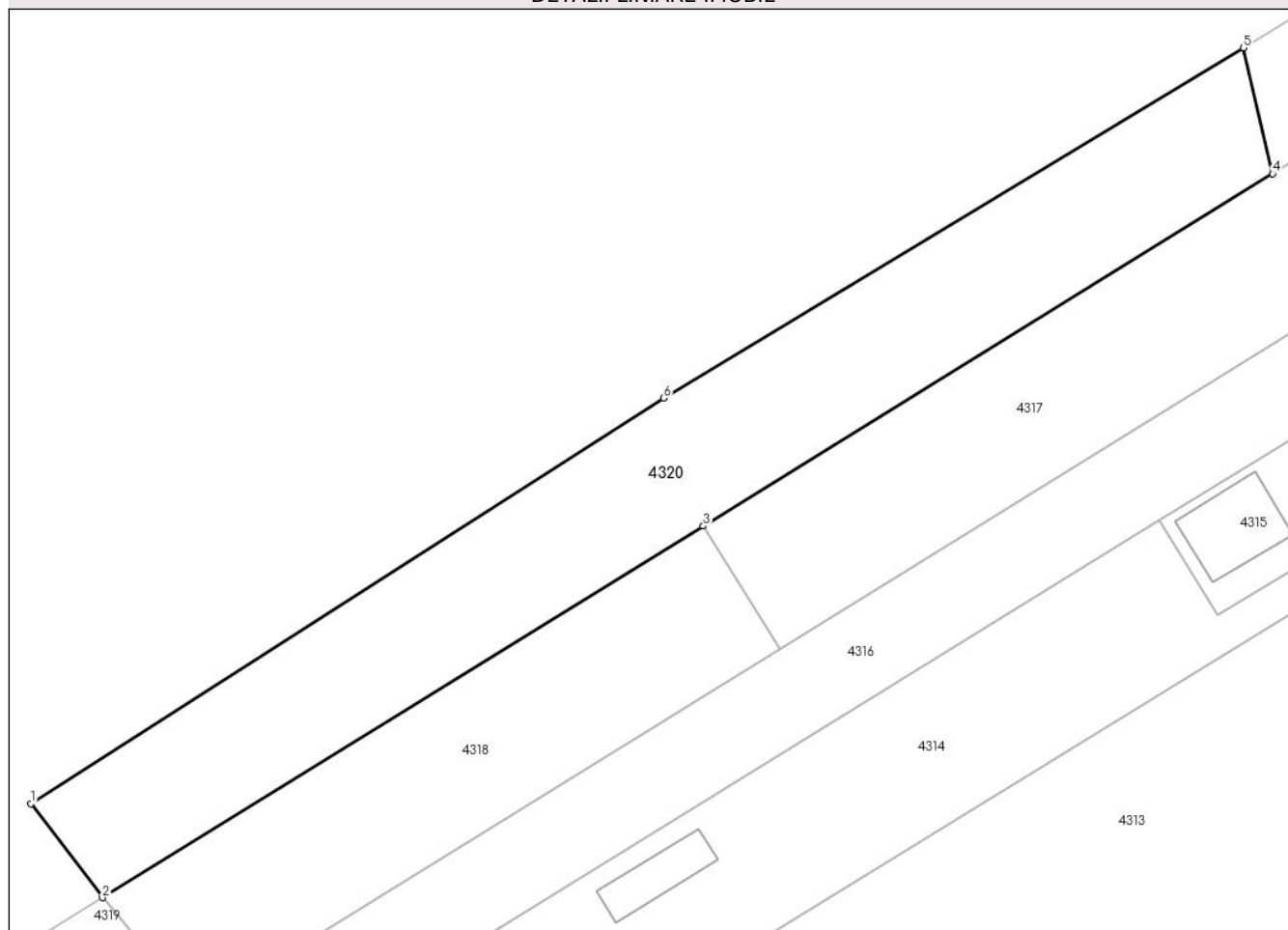
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66666	Din acte: 2.080 Masurata: 2.089	cu gard de lemn si metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.089	8	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.384,575 338.902,148	2	576.392,381 338.891,879	12.899
2	576.392,381 338.891,879	3	576.458,027 338.932,482	77.188
3	576.458,027 338.932,482	4	576.520,218 338.970,949	73.126
4	576.520,218 338.970,949	5	576.517,004 338.984,728	14.149
5	576.517,004 338.984,728	6	576.453,695 338.946,441	73.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.453,695 338.946,441	1	576.384,575 338.902,148	82.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

