

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.10C, UAT. Balotești							3588-C1-U1	225.90	5014/10000	5014/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HACISALIM		CAMELIA	07.04.1971	Romania	3750/10000	Convenție	act notarial	1494 / 09.05.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
COJOCARIU		SILVIA	11.11.1944		6250/10000	Convenție	act notarial	1494 / 09.05.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 69086-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69086-C1-U1/Balotesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69086-C1 inscrisa in cartea funciara 69086-C1;			act notarial	3676 / 19.11.2024	Miclescu Bogdan Constantin				Apartamentul este compus din: 5 camere de locuit si dependinte in suprafata utila Su = 225.9 mp, Suprafata totala de St = 267.3 mp .		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Str. PETALELOR, Nr.10C, UAT. Balotești							3588-C1-U2	224.60	4986/10000	4986/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HACISALIM		CAMELIA	07.04.1971	Romania	3750/10000	Convenție	act notarial	1494 / 09.05.2024	Miclescu Bogdan Constantin	
COJOCARIU		SILVIA	11.11.1944		6250/10000	Convenție	act notarial	1494 / 09.05.2024	Miclescu Bogdan Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 69086-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69086-C1-U2/Balotesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69086-C1 inscrisa in cartea funciara 69086-C1;			act notarial	3676 / 19.11.2024	Miclescu Bogdan Constantin				Apartamentul este compus din: 5 camere de locuit si dependinte in suprafata utila Su = 225.9 mp, Suprafata totala de St = 265.9 mp .		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Str. ROMANITEI, Nr.6, UAT. Balotești					P+1	1	3726-C1-U1	110.10	1/1	1/4

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU (FOSTA POPESCU)		IOANA LIDIA MIHAELA			1/2	Constituire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 120 / 02.07.2008	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	
DUMITRESCU (FOSTA POPESCU)		IOANA LIDIA MIHAELA	27.04.1979	Balotesti	1/2	Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.6 / 25.01.2012	BNP MIOARA VELICU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ATE BANK ROMANIA SA			1596646	Jud: BUCURESTI, Strada: . Grivitei, Nr. 2	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1683 / 20.05.2013	AMZULESCU MARIUS	94000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 51267-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51267-C1-U1/Balotesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51267-C1 inscrisa in cartea funciara 51267-C1;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR.1884 / 15.08.2012	BNP MOISE MIRELA		LOT 1 ESTE FORMAT DIN PARTER SI ETAJ 1	
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular ca urmare a divorului ca fiind Dumitrescu Ioana-Lidia-Mihaela	act notarial	CERTIFICAT DE DIVORT NR.4545 / 22.07.2011	VELICU MIOARA			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, schimb - ATE BANK ROMANIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1683 / 20.05.2013	AMZULESCU MARIUS			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Str. ROMANITEI, Nr.6, UAT. Balotești					P+1+M	2	3726-C1-U2	86.00	1/1	1/3

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROBU		MARIAN - LAURENTIU	18.08.1975		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1885 / 15.08.2012	MOISE MIRELA	- soți
ROBU		LILIANA	23.01.1972	Jud: Neidentifica						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 51267-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51267-C1-U2/Balotesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51267-C1 inscrisa in cartea funciara 51267-C1;		act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR.1884 / 15.08.2012	BNP MOISE MIRELA			LOT 2 FORMAT DIN P+1+ MANSARDA				
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular ca urmare a divorului ca fiind Dumitrescu Ioana-Lidia-Mihaela		act notarial	CERTIFICAT DE DIVORT NR.4545 / 22.07.2011	VELICU MIOARA							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Str. ROMANITEI, Nr.6, UAT. Balotești					P+1+M	3	3726-C1-U3	77.70	1/1	1/3

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU (FOSTA POPESCU)		IOANA LIDIA MIHAELA			1/2	Constituire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 120 / 02.07.2008	PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI	
DUMITRESCU (FOSTA POPESCU)		IOANA LIDIA MIHAELA	27.04.1979	Balotesti	1/2	Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.6 / 25.01.2012	BNP MIOARA VELICU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 51267-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51267-C1-U3/Balotesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51267-C1 inscrisa in cartea funciara 51267-C1;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR.1884 / 15.08.2012	BNP MOISE MIRELA		LOT 3 P+1+M APARTAMENT 3
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular ca urmare a divorului ca fiind Dumitrescu Ioana-Lidia-Mihaela	act notarial	CERTIFICAT DE DIVORT NR.4545 / 22.07.2011	VELICU MIOARA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.24, UAT. Balotești					parter	1	3740-C1-U1	123.70	1503/10000	8635/57500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		VENERA	27.05.1938	Loc. Pitesti, Al. SALCIEI, Nr.1, Bl.10B, Sc.B, Et.3, Ap.29, UAT. Pitești, Jud. Argeș	1/1	Convenție	act notarial	2934 / 18.06.2018	Penes Ioana Cristina	soti
CRISTEA		MIHAIU	14.09.1933	Romania, Jud. BUCURESTI						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			ap.1 compus din hol, 4 camere,2 bai ,dresing,debara, wc, bucatarie si balcon =1.14mp		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.24, UAT. Balotești					PARTER	2	3740-C1-U2	124.30	1509/10000	8677/57500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANGA		ADRIAN		Romania	1/1	Convenție	act notarial	1564 / 13.08.2025	Penes Ioana Cristina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VINCENTI		ORESTE		Romania	Ipotecă legală		act notarial	1564 / 13.08.2025	Penes Ioana Cristina	90000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
se noteaza procesul verbal de licitatie nr 32EP din data de 26.04.2022 prin care se declara adjudecator Vincenti Oreste, necasatorit			act notarial	1564 / 13.08.2025	Penes Ioana Cristina				ap.2 compus din hol, 4 camere,2 bai ,dresing,debara, wc, bucatarie si balcon =1.20mp		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.24, UAT. Balotești					1	3	3740-C1-U3	126.40	1535/10000	8829/57500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Simion		Florin Daniel	18.07.1980		1/1	Înșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1588 / 15.10.2024	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	740 / 26.03.2021	NP Rizea Bianca Gabriela	250000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA			act notarial	740 / 26.03.2021	NP Rizea Bianca Gabriela				ap.3 compus din hol, 4 camere,2 bai ,dresing,debara, wc, bucatarie si balcon =1.13mp,balcon =4.37mp		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.24, UAT. Balotești					1	4	3740-C1-U4	127.10	1544/10000	8877/57500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENESCU		ALEXANDRU	17.09.1987	Loc. Giurgiu, Bdul. C.F.R, Bl.34/335, Sc.B, Et.2, Ap.21, UAT. Giurgiu, Jud. Giurgiu	1/1	Convenție	act notarial	915 / 13.04.2021	NP Rizea Bianca Gabriela	necăsătorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.			361579		Ipotecă		act notarial	790 / 05.06.2024	Notar FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	294512	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 61285-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 61285-C1-U4/Balotesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 61285-C1 inscrisa in cartea funciara 61285-C1;	act notarial	NR.3373 / 29.06.2017	Penes Ioana Cristina		ap.4 compus din hol, 4 camere,2 bai ,dresing,debara, wc, bucatarie si balcon =1.20mp,balcon =4.37mp
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare și restructurare - BRD-GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.	act notarial	790 / 05.06.2024	Notar FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.24, UAT. Balotești					2	5	3740-C1-U5	126.40	1535/10000	8829/57500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBTIRICA		MIHAI	13.07.1985	Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Medgidia, Str. REPUBLICII, Nr. Postal 88, Bl. B3, Ap. 6	1/1	Convenție	act notarial	AUT 486 / 09.04.2025	Simionescu Iuliana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VINCENTI		ORESTE	02.02.1931	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GRIGORE MORA, Nr.28, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		act notarial	AUT 486 / 09.04.2025	Simionescu Iuliana	80000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		ap.5 compus din hol, 4 camere,2 bai ,dresing,debara, wc, bucatarie si balcon =1.13mp,balcon =4.37mp	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.24, UAT. Balotești					2	6	3740-C1-U6	127.10	1544/10000	8877/57500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINCENTI		ORESTE	02.02.1931	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GRIGORE MORA, Nr.28, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	Adjudecare	act administrativ	act adjudecare nr. 32EP / 26.04.2022	PETICARU EDUARD	(necasatorit)

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se noteaza procesul verbal de licitatie prin care imobilul a fos adjudecat de catre creditorul VINCENTI ORESTE			somație	EP / 05.05.2022	PETICARU EDUARD				ap.6 compus din hol, 4 camere,2 bai ,dresing,debara, wc, bucatarie si balcon =1.20mp,balcon =4.37mp		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.24, UAT. Balotești					3	7	3740-C1-U7	34.20	415/10000	2388/57500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STÂNGĂ		ADRIAN	12.06.1975	Loc. Fagaras, Str. D-NA STANCA, Nr.25, UAT. Făgăraș, Jud. Brașov	1/1	Convenție	act notarial	1437 / 30.09.2024	Traistaru Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				CAMERA TEHNICA, WC		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Intr. PETALELOR, Nr.24, UAT. Balotești					3	8	3740-C1-U8	34.20	415/10000	2388/57500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STÂNGĂ		ADRIAN	12.06.1975	Loc. Fagaras, Str. D-NA STANCA, Nr.25, UAT. Făgăraș, Jud. Brașov	1/1	Convenție	act notarial	32 / 15.01.2025	Penes Ioana Cristina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				CAMERA TEHNICA , WC		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.25E, UAT. Balotești					Parter, Etaj 1	1	3775-C1-U1	74.00	50%	127.5 mp

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ONDA		ALEXANDRA NICOLETA	26.11.1983		1/1	Convenție	act notarial	1041 / 24.07.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament compus din 3 camere si dependinte		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Str. ION CREANGA, Nr.25E, UAT. Balotești					Parter, Etaj 1	2	3775-C1-U2	74.00	50%	127.5 mp

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TECIOIU		ANIȘOARA-GEANINA	05.11.1989	Loc. Umbrărești, UAT. Umbrărești, Jud. Galați	1/1	Convenție	act notarial	994 / 18.07.2024	Traistaru Andreea	soti
TECIOIU		GHEORGHE-DRAGOȘ	24.06.1988	Loc. Slatina, Bdul. Alexandru Ioan Cuza, Nr.20, Bl.GA16, Sc.A, Et.10, Ap.41, UAT. Slatina, Jud. Olt						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159, Bl. BUSINESS GARDE BUCHAREST, CLADIREAA, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	995 / 18.07.2024	Traistaru Andreea	373610	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA				act notarial	995 / 18.07.2024	Traistaru Andreea			Apartament compus din 3 camere si dependinte		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, UAT. Balotești	319/1;0;1	187		2	parter	1	3884-C1-U1	68.10	644/10000	644/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGUSIN		WATTERSON	07.07.1973	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	nr. 1139 / 27.06.2006	BNP	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din acte este de 11.09% iar suprafata de teren a partilor comune este 41.75mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, UAT. Balotești	319/1;1;2	10203		1	1	2	3884-C1-U2	66.50	512/10000	512/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		SIMONA	28.09.1977	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2987 / 09.07.2018	BNP	divorțată

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FINANTATOR ING BANK N.V. AMSTERDAM			9999999999999	Romania	Ipotecă legală		act notarial	contract de garantare nr. P10_472-835 / 28.06.2018	FNGCIMM	163000	RON
SUCURSALA BUCURESTI											
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Romania							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK N.V. AMSTERDAM		act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2987 / 09.07.2018	BNP			Cota indiviza a partilor comune din acte este de 8.82% iar suprafata de teren a partilor comune este 33.2mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, UAT. Balotești	319/2;0;1	10211		1	parter	Spatiu Comercial nr.1	3884-C1-U3	49.60	569/10000	569/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNIUNEA JUDETEANA A COOPERATIVEI DE CONSUM ILFOV			18099137	Voluntari	1/1	Lege	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.6837 / 19.12.2014	Judecatoria Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din acte este de 9.801% iar suprafata de teren a partilor comune este 36.89mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, UAT. Balotești	319/1;1;1	7712		1	1	1	3884-C1-U4	68.00	525/10000	525/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		MARIAN		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	nr. 2315/02.07.1-998 / 02.07.1998	BNP	soți
VASILE		SANDA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este de 9.033% iar suprafata de teren a partilor comune este 34mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, UAT. Balotești	319/2;0;2	10214		1	parter	Sp.com.2	3884-C1-U5	66.90	512/10000	512/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNIUNEA JUDETEANA A COOPERATIVEI DE CONSUM ILFOV			18099137	Voluntari	1/1	Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	nr. 6837/19.1-2.2014 in dos nr. 1140/94/2-013 emisa de Buftea / 19.12.2014	Judecătoria Buftea-dos nr. 1140/94/2013	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este de 8.82% iar suprafata de teren a partilor comune este 33.2mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, UAT. Balotești	319/2;1;3	10208		2	1	3	3884-C1-U6	67.00	1369/10000	1369/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDA		LILIANA-IOSEFINA	24.04.1980	Balotesti	1/6	Succesiune	act notarial	17 / 25.05.2018	BNP	
					5/6	Convenție	act notarial	284 / 09.04.2019	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este de 23.56% iar suprafata de teren a partilor comune este 43.15mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, UAT. Balotești	319/2;2;6	10187		2	2	6	3884-C1-U7	79.30	1207/10000	1207/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		ALEXANDRINA	07.08.1954	Balotesti	1/2	Convenție	act administrativ	6255/12046 / 01.02.1992	-	
GRIGORE		ALEXANDRINA	07.08.1954	Balotesti	1/8	Succesiune	act notarial	nr. 85 / 26.09.2019	NP Diaconescu Dumitru	
GRIGORE		NICOLAE	30.07.1975	Balotesti	1/8	Succesiune	act notarial	nr. 85 / 26.09.2019	NP Diaconescu Dumitru	
GRIGORE		NELU	08.11.1982	Balotesti	1/8	Succesiune	act notarial	nr. 85 / 26.09.2019	NP Diaconescu Dumitru	
STAN		IOANA IULIANA		Romania	1/8	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 85 / 26.09.2019	NP Diaconescu Dumitru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 29497,33 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, privind pe debitorul GRIGORE NICOLAE				somație	Incheierea nr. 5914 / 28.05.2019	dos. 8919/94/2019; dos. executare nr. 1224/2019			Cota indiviza a partilor comune din acte este de 20.78% iar suprafata de teren a partilor comune este 51.2mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, UAT. Balotești				1	2	3	3884-C1-U8	56.10	569/10000	569/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		MARIA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	cvc 10250/14546 / 01.08.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
URSU		CONSTANTIN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din acte este de 9.801% iar suprafata de teren a partilor comune este 36.89mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, UAT. Balotești				1	2	4	3884-C1-U9	84.00	1069/10000	1069/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		CRISTIANA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	6253/12045 / 01.02.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
SANDU		ALEXANDRU		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din acte este de 18.39% iar suprafata de teren a partilor comune este 45.29mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, UAT. Balotești				2	parter	2	3884-C1-U10	79.00	773/10000	773/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CORBEA		CORNELIA VIORICA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	10692/14540 / 01.04.1993	SC HERASTRAU NORD SA		
CORBEA		DUMITRU		Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din acte este de 13.306% iar suprafata de teren a partilor comune este 50.08mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, UAT. Balotești				2	1	4	3884-C1-U11	84.60	1554/10000	1554/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUDEANU		STEFANIA	12.01.1952	Balotesti	1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1005 / 03.03.1998	Judecatoria Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este de 26.75% iar suprafata de teren a partilor comune este 44.24mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, UAT. Balotești				2	2	5	3884-C1-U12	79.00	689/10000	689/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANAIT		FLORICA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	cvc 10249/14546 / 01.07.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
PANAIT		VIORICA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din acte este de 11.86% iar suprafata de teren a partilor comune este 44.65mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.Bloc 4, UAT. Balotești	2007/2;2;6	10247		2	2	6	3885-C1-U1	81.90	737/10000	737/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGUȘIN		VASILE	06.08.1985	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.4, Sc.A, Et.2, Ap.6, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act notarial	contract de donatie cu rezerva dreptului de abitație viagera aut sub nr. 226 / 24.02.2021	BNP	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGUSIN		FLOAREA		Balotesti	Habitatie		act notarial	contract de donatie cu rezerva dreptului de abitatie viagera aut sub nr. 226 / 24.02.2021	BNP		
DRAGUSIN		OPREA		Balotesti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 13.251% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 49.88mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.Bloc 4, UAT. Balotești	2007/2;0;2	10176		2	parter	2	3885-C1-U2	79.90	1155/10000	1155/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRVU		SERGHEIA	20.05.1949	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 1101 / 13.10.2015	BNP Gheorghe Iuliana	,casatorita cu Pirvu Gheorghe

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA.			999999999999	Romania	Ipotecă		act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1062 / 26.05.2016	BNP	90000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 20.78% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 56.6mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.Bloc 4, UAT. Balotești				1	parter	sp.com.1	3885-C1-U3	63.50	731/10000	731/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNIUNEA JUDETEANA A COOPERATIVEI DE CONSUM ILFOV			18099137	Voluntari	1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.6837 / 19.12.2014	Judecatoria Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 13.154% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 49.51mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.Bloc 4, UAT. Balotești				1	parter	sp.com.2	3885-C1-U4	53.50	1040/10000	1040/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNIUNEA JUDETEANA A COOPERATIVEI DE CONSUM ILFOV			18099137	Voluntari	1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.6837 / 19.12.2014	Judecatoria Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act		Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-		-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 18.7% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 34.55mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.Bloc 4, UAT. Balotești				1	1	1	3885-C1-U5	50.30	1040/10000	1040/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		IOANA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	4936/3380/74-73 / 13.05.1992	SC IMOBILIARA SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 18.7% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 34.55mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.Bloc 4, UAT. Balotești				1	1	2	3885-C1-U6	64.70	731/10000	731/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISCOP		LUMINITA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	cvc 11044/15588 / 01.03.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
PISCOP		MARIAN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 13.154% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 49.51mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.Bloc 4, UAT. Balotești				1	2	3	3885-C1-U7	55.80	1040/10000	1040/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		GINA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1338 / 30.04.1996	BNP Coada Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 18.7% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 34.55mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.Bloc 4, UAT. Balotești	413/1,2,4	252		1	2	4	3885-C1-U8	64.21	491/10000	491/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		DORU		Romania	1/2	Convenție	act notarial	1313 / 17.12.2024	Surugiu Adela	necasatorit
NICOLAE		GABRIELA		Romania	1/2	Convenție	act notarial	1313 / 17.12.2024	Surugiu Adela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			99999999999999	Romania	Ipotecă		act notarial	1314 / 17.12.2024	Surugiu Adela	325672	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se îndreaptă eroarea materială survenită cu ocazie emiterii încheierii nr , în sensul menționării corecte a faptului că imobilul este situat în Șos Unirii.	act notarial	1313 / 17.12.2024	Surugiu Adela		Cota indiviza a partilor comune din act este 8.84% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 33.27mp. IE asociat 71805-C1-U1	
Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si / sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.Bloc 4, UAT. Balotești				2	parter	1	3885-C1-U9	66.00	502/10000	502/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		MIOARA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	43037/SAI/2005 / 15.03.2005	SC ROMCONFORT SA	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 9.03% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 33.99mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.Bloc 4, UAT. Balotești				2	1	3	3885-C1-U10	67.20	686/10000	686/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARABAGIU		SORINEL		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate 10828/154-29 / 01.02.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
ARABAGIU		EUGENIA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 12.334% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 46.43mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.Bloc 4, UAT. Balotești				2	1	4	3885-C1-U11	79.92	1155/10000	1155/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999999-999	Romania			act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 03.01.2024 pana la data de 03.01.2028 - PREDA ILEANA			act administrativ	contract de inchiriere 671 / 01.01.2018	SC ROMCONFORT SA		Cota indiviza a partilor comune din act este 20.78% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 56.6mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.25, Bl.Bloc 4, UAT. Balotești				2	2	5	3885-C1-U12	82.77	686/10000	686/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCAN		ADRIAN		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	312 / 12.02.1998	BNP COADA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 12.334% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 46.43mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești	222/1,1,6	560		1	1	6	3956-C1-U1	72.90	547/10000	547/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		CRISTINA-IONELA	26.05.1992	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P37, Sc. A, Et.1, Ap.6, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 743 / 27.05.2024	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICA		ELISABETA	04.10.1967	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P37, Sc.1, Et.1, Ap.6, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 743 / 27.05.2024	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 32.79mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești	222/1,1,5	709		1	1	5	3956-C1-U2	71.70	560/10000	560/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TITIRIGA		CORNELIA	26.03.1976	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	2839 / 25.11.2005	BNP Florian Badea		
STICLARU		VASILE-COSMIN	01.01.1978	Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HVB BANK ROMANIA SA			99999999999999	Romania	Ipotecă		act notarial	2839 / 25.11.2005	bnp	54560	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații		
Se noteaza schimbarea numelui din Sticlaru Cornelia in Titiriga Cornelia - TITIRIGA CORNELIA			hotărâre judecătorească	sentinta civila 1402/211 / 17.03.2011	Judecatoria Buftea		Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 32.37mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești				1	Parter	1	3956-C1-U3	69.80	547/10000	547/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONOS		CAMELIA-ALEXANDRA	24.09.1993	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P37, Sc.1, Ap.1, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act notarial	2072 / 24.07.2024	BNP Duminica Radu Mihai	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 31.41mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești	222/2;2;17	10179		2	2	17	3956-C1-U4	71.60	560/10000	560/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUBAN		DANA-LIVIA	21.12.1988	Loc. Otopeni, Str. FLOARE DE CAIS, Nr.8, Bl.P7, Sc.2, Ap.10, UAT. Otopeni, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut nr 458 / 27.04.2022	BNP Patrascu Petre	necăsătorită	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 32.16mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești	222/2;1;15	546		2	1	15	3956-C1-U5	67.20	547/10000	547/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		CRISTINA ALEXANDRA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 813 / 03.06.2002	BNP	
ION		ADRIAN FLORIN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 31.41mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești	222/1;0;3	114		1	Parter	3	3956-C1-U6	56.10	440/10000	440/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOGARU		ADINA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	42568 / 28.02.2000	SC ROMCONFORT SA	soți
DOGARU		CONSTANTIN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se noteaza dreptul de ipoteca in favoarea vanzatorului SC ROMCONFORT SA pana la achitarea integrala a pretului.			act administrativ	42568 / 28.02.2000	SC ROMCONFORT SA				Apartament 2 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 25.26mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești	222/2;2;16	552		2	2	16	3956-C1-U7	75.90	595/10000	595/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARFENI		ELENA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare cu ipoteca aut sub nr 829 / 19.07.2002	BNP	soți
PARFENI		CRISTINEL		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 51.983,37 lei si 5.156,63 lei la cererea creditoarei SC KRUK ROMANIA SRL				somație	SOMATIE / 01.09.2014	BEJ GULI CONSTANTIN - dosar nr. 857/2013			Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 34.17mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești	222/1;2;7	7875		1	2	7	3956-C1-U8	68.50	577/10000	577/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PARVAN		LUCIA-FLORINA	28.12.1983	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 1670 / 24.03.2016	BNP	soți	
PARVAN		MIHAI - GHEORGHE	24.03.1978	Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE			99999999-99999	Balotesti	Ipotecă legală		act notarial	Contract de garantare PC8 186041 / 14.03.2016	FNGCIMM	140000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999	Balotesti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durataa finantarii - BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 1670 / 24.03.2016	BNP				Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 33.13mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești	222/2;0;12	9831		2	Parter	12	3956-C1-U9	72.90	571/10000	571/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		MARIEA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	43263 / 18.06.2007	SAI	soți
VLAD		OCTAVIAN	07.06.1959	Neidentificat						Proprietar decedat. decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 32.79mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești	222/2;1;13	10177		2	1	13	3956-C1-U10	72.90	577/10000	577/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANUSCA		IOANA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	42.395 / 29.09.1998	SC ROMCONFORT SA	soți
ANUSCA		RADU STEFAN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 32.79mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești				1	Parter	2	3956-C1-U11	68.90	577/10000	577/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 31.41mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești				1	1	4	3956-C1-U12	71.30	560/10000	560/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 32.37mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești				1	2	8	3956-C1-U13	71.30	556/10000	556/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		ION		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	cvc 42739/2001 / 15.10.2004	SC ROMCONFORT SA	Proprietar decedat.
MARIN		VICTORITA	02.08.1964	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 32.04mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești				1	2	9	3956-C1-U14	72.90	577/10000	577/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 32.79mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești				2	Parter	10	3956-C1-U15	56.10	440/10000	440/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 25.26mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești				2	Parter	11	3956-C1-U16	72.90	577/10000	577/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 32.79mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești				2	1	14	3956-C1-U17	75.90	595/10000	595/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIANA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	cvc 42434/1999 / 25.01.1999	SC ROMCONFORT SA	
POPA		CONSTANTIN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
se noteaza interdictia de instrainare in favoarea SC ROMCONFORT SA - SC ROMCONFORT SA			act administrativ	cvc 42434/1999 / 25.01.1999	SC ROMCONFORT SA		Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 34.17mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.35, Bl.P37, UAT. Balotești				2	2	18	3956-C1-U18	71.60	577/10000	577/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	
CONSILIUL LOCAL			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament 3 camere. Suprafata de teren in cota indiviza este de 32.16mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești	23/1;0;1	1752		A	Parter	1	3957-C1-U1	79.88	493/10000	493/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISPAS		ANA-MARIA	11.02.1984	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.128C, Bl.2Solar, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act notarial	853 / 26.08.2015	BNP Dumitru Diaconescu	
ISPAS		ALEXANDRU	20.12.1983	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.128C, Bl.2Solar, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Balotești, Jud. Ilfov						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act notarial	853 / 26.08.2015	-	125806	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999	Romania							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice; in favoarea: BCR- Banca Comerciala Romana SA				act notarial	853 / 26.08.2015	BNP Dumitru Diaconescu			Cota indiviza a partilor comune din act este de 5.99% iar suprafata de teren aferenta este de 59.92mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești	23/1;0;2	10141		A	Parter	2	3957-C1-U2	56.40	470/10000	470/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		ANA-MARIA	20.07.1982	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	418 / 13.08.2013	BNP Ivan Sanda Tatiana	soti
MURESAN		ATANASE CONSTANTIN	02.03.1982	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Romania	Ipotecă		act notarial	3280 / 20.11.2024	DUMINICA RADU MIHAI	86096	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI		act notarial	3280 / 20.11.2024	DUMINICA RADU MIHAI			Cota indiviza a partilor comune din act este de 5.716% iar suprafata de teren aferenta este de 38.1mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești	23/1;1;6	10186		A	1	6	3957-C1-U3	88.80	693/10000	693/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		VALENTINA-LOREDANA	05.03.1993	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1438 / 16.06.2021	Radulescu Andreea Dana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999999999	Romania	Ipotecă legală		act notarial	P13_669-983 / 02.06.2021	FNGIMM	303900	RON
BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA			99999999999999	Romania							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare , alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	412 / 06.02.2018	-			Cota indiviza a partilor comune din act este de 8.418% iar suprafata de teren aferenta este de 56.11mp.	
se noteaza adresa imobilului: com.Balotesti, Soseaua Unirii nr35,bl. P36, sc.1, et.1,ap.6		act administrativ	8923 / 10.05.2021	-				
Se noteaza interdictie de înstrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durata a finantarii in favoarea: BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA; in favoarea: STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		act notarial	1438 / 16.06.2021	Radulescu Andreea Dana				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești	23/1;2;9	692		A	2	9	3957-C1-U4	91.50	1011/10000	1011/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORAS		DORU GABRIEL	25.04.1988	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1979 / 01.10.2015	BNP Moise Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA			9999999999999	Romania	Ipotecă legală		act notarial	PC7_16-1392 / 17.09.2015	-	189058	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Romania							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea: STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE -50% si BRD GSG SA- 50%;		act notarial	PC7_161392 / 17.09.2015	-		Cota indiviza a partilor comune din act este de 12.28% iar suprafata de teren aferenta este de 81.84mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești	23/2;1;14	10240		B	1	14	3957-C1-U5	54.20	502/10000	502/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAMPULUNGEANU		MARIANA	15.01.1959	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1011 / 07.04.2020	BNP Duminica Monica Mihaela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 6.098% iar suprafata de teren aferenta este de 40.64mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești	23/2;2;16	9736		B	2	16	3957-C1-U6	88.90	698/10000	698/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRACHINESCU		ROBERT PETRICA	29.06.1981	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	719 / 02.09.2011	BNP Adriana Suta	
STRACHINESCU		FLORENTINA	15.10.1979	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 8.484% iar suprafata de teren aferenta este de 56.55mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești				A	Parter	3	3957-C1-U7	37.63	385/10000	385/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURHUC		NICOLETA	12.03.1968	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC 11313/15896 / 01.06.1993	SC HERASTRAU NORD SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-				-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 4.433% iar suprafata de teren aferenta este de 29.55mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești				A	1	4	3957-C1-U8	78.50	484/10000	484/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPRARU		EUGEN		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate 11031/155-96 / 01.05.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
CAPRARU		MARIANA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 5.887% iar suprafata de teren aferenta este de 39.24mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești				A	1	5	3957-C1-U9	80.40	497/10000	497/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		GHEORGHE		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC 10985/15543 / 01.03.1993	SC HERSTRAU NORD SA	
STEFAN		MARIA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 6.034% iar suprafata de teren aferenta este de 40.22mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești				A	2	7	3957-C1-U10	78.50	484/10000	484/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		GHEORGHE	13.09.1963	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1753 / 10.07.1997	BNP Dobrican Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 5.887% iar suprafata de teren aferenta este de 39.24mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești				A	2	8	3957-C1-U11	79.70	491/10000	491/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		MINODORA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC 10512/14926 / 01.11.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
TOADER		MARIAN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-				-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 5.97% iar suprafata de teren aferenta este de 39.82mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești				B	Parter	10	3957-C1-U12	38.90	385/10000	385/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHITA		VIORICA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	CVC 225 / 06.02.2002	BNP Coada Ion		
GHITA		FLORIN-DANIEL		Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 4.68% iar suprafata de teren aferenta este de 31.19mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești				B	Parter	11	3957-C1-U13	56.40	470/10000	470/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		CONSTANTIN		Neidentificat	1/1	Lege	act administrativ	11214/15134 / 01.05.1996	SC HERASTRAU NORD SA	Proprietar decedat.
GRIGORE		MARIA		Neidentificat						Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este de 5.716% iar suprafata de teren aferenta este de 38.1mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești				B	Parter	12	3957-C1-U14	114.90	710/10000	710/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		TANIA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate10984- /15640 / 01.03.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
IORDACHE		ADRIAN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este de 8.62% iar suprafata de teren aferenta este de 57.45mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești				B	1	13	3957-C1-U15	88.90	698/10000	698/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nasterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Neidentificat	1/1	Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	Guvernul Romaniei	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este de 8.484% iar suprafata de teren aferenta este de 56.55mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești				B	1	15	3957-C1-U16	65.31	534/10000	534/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGU		IOANA	19.02.1967	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate 11194/157-86 / 01.03.1993	SC HERASTRAU NORD SA	soti
DRAGU		FLOREA	22.04.1966	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este de 6.483% iar suprafata de teren aferenta este de 43.23mp. Supr.totala = 65.31mp + 21.16mp (boxa) = 86.47mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești				B	2	17	3957-C1-U17	80.80	499/10000	499/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUN		MIRA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC 10566/14873 / 14.10.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
PAUN		NICOLAE		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 6.062% iar suprafata de teren aferenta este de 40.4mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P36, UAT. Balotești				B	2	18	3957-C1-U18	56.88	484/10000	484/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERARU		VIORICA-OFELIA	30.01.1964	Balotesti	1/1	Lege	act administrativ	CVC 11073/15660 / 01.07.1993	SC HERASTRAU NORD SA	soti
FERARU		DORIN	17.10.1964	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 6.178% iar suprafata de teren aferenta este de 41.18mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești	4299/2;0;10	10233		B	parter	10	3958-C1-U1	72.69	560/10000	560/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDELACHE		ANA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	134/SAI/2004 / 01.01.2004	SC ROMCONFORT SA	soti
PANDELACHE		DORIN	01.11.1974	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT S.A			99999999-99999	Romania	Ipotecă legală		act administrativ	134/SAI/2004/ 01.01.2004	SC ROMCONF-ORT SA	1436175933	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-				Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 44.25mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești	4299/1;1;6	10272		A	1	6	3958-C1-U2	75.70	583/10000	583/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		SIMONA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Contract de partaj nr. 807 / 28.07.2022	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PRIMARIA BALOTESTI PRIN SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Balotesti	Ipotecă		act administrativ	101/SAI/2004/01.02.2022	S.C. ROMCONF-ORT S.A.	942790906	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
se noteaza interdictia de instrainare - PRIMARIA BALOTESTI PRIN SC ROMCONFORT SA			act administrativ	101/SAI/2004 / 01.02.2022	.S.C. ROMCONFORT S. A.				Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 46.06mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești	4299/1;2;9	10291		A	2	9	3958-C1-U3	75.63	583/10000	583/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDA		ANCA-MIHAELA	04.11.1989	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.36, Bl.P15, Sc. C, Ap.20, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act notarial	1445 / 15.11.2024	Ion Zamfirescu Remus	soti
SANDA		CONSTANTIN-CRISTIAN	12.09.1986	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.5, Sc.B, Et.1, Ap.3, UAT. Balotești, Jud. Ilfov						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.172-176, Bl. Cladirea Platinum Business& Convention Center, Et.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	1446 / 15.11.2024	Ion Zamfirescu Remus	248000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA S. A.			act notarial	1446 / 15.11.2024	Ion Zamfirescu Remus		Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 46.06mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești	4299/2;0;11	10296		B	Parter	11	3958-C1-U4	58.12	448/10000	448/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NIȚĂ		VICTORIȚA	09.07.1972	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.27, Bl.P32, Sc. B, Ap.11, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act administrativ	133/ SAI/2004 / 29.11.2004	ROMCONFORT SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 2 camere. Suprafata de teren aferenta este de 35.4mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				A	parter	1	3958-C1-U5	73.32	582/10000	582/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVASCU		LENUTA	17.12.1979	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	159/ SAI/2005 / 25.03.2005	SC ROMCONFORT SA	
IVASCU		CONSTANTIN-CIPRIAN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 45.99mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				A	parter	2	3958-C1-U6	58.10	336/10000	336/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820 / 15.11.1995	Guvernul Romaniei	
CONSILIUL LOCAL			9999999999-999	Romania			act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 2 camere.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				A	parter	3	3958-C1-U7	75.48	582/10000	582/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		MARIA-ALICE	09.01.1981	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	163/ SAI/2005 / 28.04.2005	SC ROMCONFORT SA	
DRAGOMIR		IONEL	24.04.1979	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 45.99mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				A	1	4	3958-C1-U8	73.62	567/10000	567/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROSU-TUDOR		SILVIA SIMONA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	102/ SAI/2004 / 30.09.2004	SC ROMCOMFORT SA	
GROSU-TUDOR		DANIEL	06.05.1980	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 44.8mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				A	1	5	3958-C1-U9	71.89	554/10000	554/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VADUVA		VERONICA	10.02.1974	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	138/ SAI/2005 / 11.01.2005	SC ROMCONFORT SA	
VADUVA		PAUL-GHEORGHE	25.04.1977	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 43.77mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				A	2	7	3958-C1-U10	73.62	567/10000	567/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTU		CONSTANTIN	14.06.1974	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	105/ SAI/2004 / 24.09.2004	SC ROMCONFORT SA	
BUTU		ADRIANA	20.10.1976	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 44.8mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				A	2	8	3958-C1-U11	71.89	554/10000	554/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBROGEANU		FLORENTINA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	103/ SAI/2004 / 23.09.2004	SC ROMCONFORT SA	
DOBROGEANU		FLORIN	19.01.1971	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 43.77mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				B	parter	12	3958-C1-U12	75.50	582/10000	582/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		ION		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	132/ SAI/2004 / 28.10.2004	SC ROMCONFORT SA	
MORARU		MIHAELA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 45.99mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				B	1	13	3958-C1-U13	73.54	567/10000	567/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CONSTANTIN-CATALIN	05.07.1977	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, Sc.B, Et.1, Ap.13, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act administrativ	104/ SAI/2004 / 22.09.2004	SC ROMCONFORT SA	
POPA		MIHAELA-FLORENTINA	02.07.1978	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, Sc.B, Et.1, Ap.13, UAT. Balotești, Jud. Ilfov						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 46.8mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				B	1	14	3958-C1-U14	71.95	554/10000	554/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GROSU		RUXANDRA-TATIANA	21.09.1977	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	164/SAI/2005 / 29.06.2005	SC ROMCONFORT SA		
GROSU		TUDOR		Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 43.77mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				B	1	15	3958-C1-U15	75.70	583/10000	583/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		ELENA ROXANA	27.10.1979	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	136/ SAI/2005 / 06.01.2005	SC ROMCONFORT SA	soti
TUDOR		CRISTIAN-COSTEL	30.08.1976	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 46.06mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				B	2	16	3958-C1-U16	73.56	567/10000	567/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUN		IONELA	11.07.1980	Balotesti	1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta 1660 / 06.05.2014	Judecatoria Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONITA		CRISTIAN		Balotesti	Ipotecă legală	1/1	hotărâre judecătorească	1660 / 06.05.2014	Judecatoria Buftea	7000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 44.8mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				B	2	17	3958-C1-U17	71.95	554/10000	554/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAMANU		CIPRIAN	20.06.1977	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	100/ SAI/2004 / 20.09.2004	SC ROMCONFORT SA	
VAMANU		FLORENTINA-MONICA	25.12.1982	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 43.77mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.27, Bl.P32, UAT. Balotești				B	2	18	3958-C1-U18	75.70	582/10000	582/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOTAS		MARIA-VIORICA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	137/ SAI/2005 / 06.01.2005	SC ROMCONFORT SA		
DOBRIN		FLORIAN	24.10.1977	Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 3 camere. Suprafata de teren aferenta este de 45.99mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești	19/2;0;10	33		2	parter	10	3959-C1-U1	38.86	386/10000	386/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		VIORICA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	225 / 06.02.2002	BNP	
GHITA		FLORIN DANIEL		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 4.158% iar suprafata de teren a partilor comune este 27.71mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești	19/1;0;2	63		1	parter	2	3959-C1-U2	51.80	366/10000	366/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LANCUTA		CRISTINA-MIHAELA	20.04.1987	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	825 / 04.08.2022	NP Patrascu Petre	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 3.94% iar suprafata de teren a partilor comune este 23.31mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești	19/1;0;7	371		1	2	7	3959-C1-U3	57.10	535/10000	535/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIACONESCU		DANIELA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	2001 / 27.11.2000	BNP COADA ION	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 5.762% iar suprafata de teren a partilor comune este 38.4mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești	19/2;0;12			2	parter	12	3959-C1-U4	90.94	627/10000	627/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		VERONICA	12.04.1961	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.33, Bl.P35, Sc.2, Ap.12, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act notarial	3174 / 30.09.2021	BNP Coadă Florin Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează Încheierea de rectificare la contractul de vânzare aut. 3174 din 30.09.2021 cu privire la starea civilă a proprietarului tabular de sub B1, Vlad Veronica, aceasta fiind căsătorită cu Mihai Gheorghe sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri	act notarial	Incheiere de rectificare nr. 14 / 02.04.2025	Notar Coadă Florin Adrian		Cota indiviza a partilor comune din act este 6.75% iar suprafata de teren a partilor comune este 41.72mp.
Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 187864.08 lei la cererea creditorului BUDUI GHEORGHE privind debitorul VLAD VERONICA	hotărâre judecătorească	1220 / 03.02.2025	JUD BUFTEA-DOSAR NR.1837/94/2025		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești	19/2;0;11	1650		2	parter	11	3959-C1-U5	55.80	422/10000	422/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAREANU		ALEXANDRA - IULIANA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 976 / 19.12.2019	BNP	soți
BALAREANU		IONUT - CRISTIAN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			99999999999999	Romania	Ipotecă		act notarial	aut nr 977 / 19.12.2019	BNP	160544	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA				act notarial	Contract de vanzare aut nr 976 / 19.12.2019	BNP			Cota indiviza a partilor comune din act este 4.54% iar suprafata de teren a partilor comune este 26.87mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești	19/1;2;8	1771		1	2	8	3959-C1-U6	54.41	553/10000	553/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISENOIU		PETRE	29.06.1953	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 353 / 30.03.2021	BNP PATRASCU PETRE	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FOTACHE		IONELA	30.11.1988	Balotesti	Ipotecă legală		act notarial	aut nr 353 / 30.03.2021	BNP PATRASCU PETRE	6000	EUR
FOTACHE		CRISTIAN	03.09.1984	Balotesti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 5.945% iar suprafata de teren a partilor comune este 38.4mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești	19/1;0;1	2693		1	parter	1	3959-C1-U7	98.60	847/10000	847/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		TATIANA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 444 / 04.04.2006	BNP Craciun Vasilica	soți
MIHAI		PARDALIAN	22.02.1974	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se noteaza somatia de plata pentru suma de 3.628,55 lei ce reprezinta imprumut la care se vor adauga cheltuielile ocazionate de executare silita la cererea creditorului DDM Invest I AG prin inputernicit SC Asset Portfolio Servicing Romania SRL			somație	. / 17.06.2011	BEJ ICHIM VIOREL - in dosar executare nr. 440/2010				Cota indiviza a partilor comune din act este 9.11% iar suprafata de teren a partilor comune este 60.74mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești	19/2;2;18	4512		2	2	18	3959-C1-U8	57.20	603/10000	603/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNGHUIUZ		SILIVESTRU COCULEANA	07.01.1958	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 417 / 21.05.2018	BNP Patrascu Petre	soți
BUNGHUIUZ		SILIVESTRU GHEORGHE	10.06.1958	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 6.485% iar suprafata de teren a partilor comune este 86.45mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești	19/2;1;14	10237		2	1	14	3959-C1-U9	53.50	408/10000	408/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		CONSTANTIN	05.01.1978	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 414 / 08.05.2020	NP TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			99999999999999	Romania	Ipotecă		act notarial	aut nr 415 / 08.05.2020	NP TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA	83468	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA			act notarial	Contract de vanzare aut nr 414 / 08.05.2020	NP TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA				Cota indiviza a partilor comune din act este 4.39% iar suprafata de teren a partilor comune este 25.98mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești	19/2;2;16	841		2	2	16	3959-C1-U10	90.10	828/10000	828/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		PETRE		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 2096 / 25.09.2003	BNP Gheorghe Dobrican	
GHEORGHE		MARIA		Balotesti						căsătorită cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 4.158% iar suprafata de teren a partilor comune este 27.71mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești				1	parter	3	3959-C1-U11	50.10	349/10000	349/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EFTIMIE		NICULAE		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	cvc 6006 / 15.11.1993	BNP Coada Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 3.758% iar suprafata de teren a partilor comune este 25.13mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești				1	1	4	3959-C1-U12	76.20	531/10000	531/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOAMNEI		STEFAN		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	9985/14650 / 01.09.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
DOAMNEI		ULIANA		Balotesti						Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 5.715% iar suprafata de teren a partilor comune este 38.09mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești				1	1	5	3959-C1-U13	75.20	349/10000	349/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONITA		CONSTANTIN		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	4625 / 08.10.1998	BNP Apostoiu Dumitru	necasatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 3.762% iar suprafata de teren a partilor comune este 37.62mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești				1	1	6	3959-C1-U14	88.70	816/10000	816/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODITA		MARIA	20.04.1951	Balotesti	1/2	Convenție	act notarial	10256/13574 / 01.09.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
CODITA		MARIA	20.04.1951	Balotesti	1/8	Succesiune	act notarial	CM 18 / 15.03.2019	BNP Dumitru Diaconescu	
CODITA		CRISTIAN-ALIN	18.08.1988	Balotesti	3/8	Succesiune	act notarial	CM 18 / 15.03.2019	BNP Dumitru Diaconescu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 8.78% iar suprafata de teren a partilor comune este 58.52mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești				1	2	9	3959-C1-U15	110.60	585/10000	585/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABAREANU		VIRGINICA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	cvc 12481/2422 / 17.05.1996	SC HERASTRAU NORD SA	
SABAREANU		DUMITRU		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 6.299% iar suprafata de teren a partilor comune este 55.31mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești				2	1	13	3959-C1-U16	96.00	679/10000	679/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		CRISTINA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1298 / 20.11.2000	BNP Moise Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 7.3% iar suprafata de teren a partilor comune este 43.2mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești	19/2;1;15			2	1	15	3959-C1-U17	78.00	544/10000	544/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALUGAR		ELENA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	265 / 12.09.2000	BNP Alexandra Gabriela Stanescu	soti
CALUGAR		TRAIAN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 5.852% iar suprafata de teren a partilor comune este 39mp.			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.35, Bl.P35, UAT. Balotești				2	2	17	3959-C1-U18	80.70	563/10000	563/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nasterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICESCU		NORETA ALEXANDRINA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	11394/160-61 / 01.07.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
STOICESCU		COSTEL		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 6.053% iar suprafata de teren a partilor comune este 40.34mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/3;1;22	5901		3	1	22	3960-C1-U1	111.80	474/10000	474/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACALU		MIHAI		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1307 / 02.07.2008	bnp Moise Mirela	soti
BACALU		RUXANDA	02.11.1956	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este de 5.715% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 55.93mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/3;1;23	10005		3	1	23	3960-C1-U2	54.20	327/10000	327/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		MARCEL	01.04.1987	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1281 / 29.12.2011	bnp Dumitru Diaconescu	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este de 3.944% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 38.59mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/1;2;9	10024		1	2	9	3960-C1-U3	75.60	317/10000	317/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLIDESCU		GHEORGHE	13.06.1974	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	585 / 17.05.2011	bnp Iulian Liviu Draghici	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 32512.20 lei suma copusa din debit si cheltuieli de executare la cererea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L.			somație	1798 dosar nr 3624/94/2014 / 03.07.2014	Jud. Buftea		Cota indiviza a partilor comune din act este de 3.82% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 37.38mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/3;0;20	10082		3	Parter	20	3960-C1-U4	56.00	273/10000	273/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALABAN		ROMEO PETRU	29.06.1984	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1680 / 16.07.2012	bnp Moise Mirela	
BALABAN		ELENA	04.08.1978	Balotesti						casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TANASE		ELISABETA	03.11.1958	Balotesti	Ipotecă legală		act notarial	1680 / 16.07.2012	bnp		
TANASE		GHEORGHE	30.11.1951	Balotesti							
TANASE		ELISABETA	03.11.1958	Balotesti	Uzufruct viager	1/1	act notarial	1680 / 16.07.2012	bnp		
TANASE		GHEORGHE	30.11.1951	Balotesti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este de 3.294% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 32.24mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/3;-1;1			3	subsol	boxa	3960-C1-U5	10.60	52/10000	52/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALABAN		ROMEO-PETRU	29.06.1984	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1680 / 16.07.2012	bnp Moise Mirela		
BALABAN		ELENA	04.08.1978	Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TANASE		ELISABETA	03.11.1958	Balotesti	Ipotecă legală		act notarial	1680 / 16.07.2012	bnp		
TANASE		GHEORGHE	30.11.1951	Balotesti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este de 0.6233% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 6.09mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/1;1;6	2069		1	1	6	3960-C1-U6	77.20	459/10000	459/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		VASILICA	10.06.1957	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 308 / 24.02.2006	BNP Moise Mirela	
ILIE		ION	10.04.1979	Balotesti						
CHITU		FLORINA	26.12.1975	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se noteaza somatia de plata pentru suma de 2450 euro credit restant + suma de 1184,40 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului SC Easy Credit 4 All IFN SA			somație	Somatie nr 87 / 30.05.2012	BEJ Mihai Cristian - Dosar nr 35/2012		Cota indiviza a partilor comune din act este de 5.527% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 54.09mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/2;0;12	2614		2	parter	12	3960-C1-U7	78.40	391/10000	391/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		ELENA ANISOARA	26.08.1983	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 1344 / 21.07.2006	BNP Adriana Suta	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este de 4.707% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 47.07mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/3;1;24	5440		3	1	24	3960-C1-U8	57.20	289/10000	289/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		GINA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 1503 / 14.06.2007	BNP Craciun Vasilica	soți
MORARU		CORNEL VASILE	08.11.1964	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este de 3.48% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 29.56mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/1;0;3	5809		1	Parter	3	3960-C1-U9	58.04	251/10000	251/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		ANISOARA	25.01.1971	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 1973 / 02.08.2007	BNP Dumitru Diaconescu	soți
MARIN		ION	19.04.1971	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este de 3.03% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 29.65mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/3;2;25	5900		3	2	25	3960-C1-U10	56.00	313/10000	313/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		CONSTANTIN	05.04.1975	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Contract de intretinere cu rezervarea dreptului de uzufruct viager autentificat sub nr 350 / 19.06.2012	BNP Adriana Suta	soți
MARIN		MARIANA	03.05.1979	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHEORGHE		VERONICA	24.05.1954	Balotesti	Uzufruct viager	1/1	act notarial	Contract de intretinere cu rezervarea dreptului de uzufruct viager autentificat sub nr 350 / 19.06.2012	BNP		
					Ipotecă legală		act notarial	Contract de intretinere cu rezervarea dreptului de uzufruct viager autentificat sub nr 350 / 19.06.2012	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este de 3.773% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 36.92mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/1;1;5	10181		1	1	5	3960-C1-U11	76.20	394/10000	394/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RODESCU		MIHAI STEFAN	05.08.1992	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 1339 / 22.05.2018	BNP	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999	Balotesti	Ipotecă legală		act notarial	contract de garantare nr P10_463-74 / 26.04.2018	FNGCIMM	186000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Balotesti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - CEC BANK SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		act notarial	aut nr 1339 / 22.05.2018	BNP			Cota indiviza a partilor comune din act este de 4.753% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 46.51mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/1;1;4	10182		1	1	4	3960-C1-U12	73.90	338/10000	338/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGNEA		ADRIANA CORINA	19.11.1988	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 1312 / 27.12.2022	NP Patrascu Petre,	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - FNGCIMM			99999999999999	Balotesti	Ipotecă legală		act notarial	contract de garantare nr. P14_751-818 / 15.12.2022	FNGCIMM, adresa nr 4788 /24.11-.2022 ING,	322000	RON
CEC BANK SA			99999999999999	Balotesti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - FNGCIMM, CEC BANK SA			act notarial	Contract de vanzare aut nr 1312 / 27.12.2022	NP Patrascu Petre,		Cota indiviza a partilor comune din act este de 4.07% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 40.7mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/3;2;26	10239		3	2	26	3960-C1-U13	59.40	318/10000	318/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRETU		MARIA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	11518/16283 / 30.09.1993	SC HERASTRAU NORD SA	soți
VADUVA		VASILE		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este de 3.836% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 38mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/1;2;8	10293		1	2	8	3960-C1-U14	72.10	428/10000	428/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		VIORICA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	10983/15557 / 01.03.1993	SC HERASTRAU NORD SA	soti
GRIGORE		MITICA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este de 5.159% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 50.48mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești				1	parter	2	3960-C1-U15	80.00	437/10000	437/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINCAN		IOANA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	370 / 05.02.1998	BNP Banuta Georgeta	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 5.2615% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 51.48mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești	1482/1;2;7			1	2	7	3960-C1-U16	73.21	321/10000	321/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		AUREL		Balotesti	1/2	Convenție	act notarial	2056 / 22.06.2004	BNP Georgeta Grigore	necasatorit
GHEORGHE		GEORGIANA		Balotesti	1/2	Convenție	act notarial	2056 / 22.06.2004	BNP Georgeta Grigore	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este de 3.87% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 37.87mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești				1	parter	1	3960-C1-U17	72.90	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERATIVA DE CONSUM BALOTESTI			9999999999-999	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	2572 / 03.05.1994	BNP Coada Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este de 3.21% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 25.84mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești				2	parter	10	3960-C1-U18	80.20	339/10000	339/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RABUSAPCA		PARASCHIVA		Balotesti	1/2	Convenție	act notarial	2847 / 01.11.1996	BNP COADA ION	
RABUSAPCA		PARASCHIVA		Balotesti	1/8	Succesiune	act notarial	CM 62 / 22.12.2016	BNP IULIAN LIVIU DRAGHICI	
RABUSAPCA		DUMITRU CATALIN	23.03.1971	Balotesti	3/8	Succesiune	act notarial	CM 62 / 22.12.2016	BNP IULIAN LIVIU DRAGHICI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 4.09% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 40.02mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești				2	parter	11	3960-C1-U19	80.00	443/10000	443/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		GINA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	4 / 12.03.1998	BNP Moise Mirela	
FILIP		NICOLAE		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FILIP		MARIN		Balotesti	Ipotecă legală	1/1	act notarial	4 / 12.03.1998	BNP Moise Mirela		
FILIP		GHEORGHITA		Balotesti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este de 5.337% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 52.22mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești				2	1	13	3960-C1-U20	72.80	309/10000	309/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUL		FLORICA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	537 / 02.08.2001	BNP Alexandra Gabriela Stanescu	
PAUL		SORIN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este de 3.72% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 36.4mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești				2	1	14	3960-C1-U21	94.90	402/10000	402/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIJINCU		MARY-GABRIELA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	4300 / 27.06.1995	BNP Coada Ion	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 4.851% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 47.47mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești				2	1	15	3960-C1-U22	86.80	398/10000	398/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCARIU		CONSTANTIN	08.06.1954	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC 4935/3836/62-36 / 20.02.1992	Imobiliara RA	soti
PASCARIU		VICTORIA	04.06.1954	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este de 4.1% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 34.9mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești				2	2	16	3960-C1-U23	73.48	388/10000	388/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		PETRUTA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	823 / 15.02.1994	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-		-		-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 4.682% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 45.81mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești				2	2	17	3960-C1-U24	74.00	437/10000	437/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLIDESCU		CONSTANTIN		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	9930/14516 / 01.04.1994	SC HERASTRAU NORD SA	
BLIDESCU		ELISABETA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-				-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este de 5.264% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 51.51mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
25	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești				2	2	18	3960-C1-U25	80.60	542/10000	542/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		LENUTA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	23650/24148/19-924 / 24.02.1994	Directia de Administrare a fondului Imobiliar	
IONITA		ION		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este de 6.536% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 37.9mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
26	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești				3	parter	19	3960-C1-U26	89.10	377/10000	377/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTESCU		MANUELA-IONELA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	cvc 42657/SAI/2000 / 10.07.2000	SC ROMCONFORT SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este de 4.55% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 44.52mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
27	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești				3	parter	21	3960-C1-U27	53.30	226/10000	226/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULARDA		ZENOBIA	24.05.1972	Balotesti	1/2	Succesiune	act notarial	CM 102 / 28.05.2002	bnp Lucia Condor	
STEFAN		OANA-CLAUDIA		Balotesti	1/2	Succesiune	act notarial	CM 102 / 28.05.2002	bnp Lucia Condor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este de 2.721% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 26.63mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
28	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33, Bl.P12, UAT. Balotești				3	2	27	3960-C1-U28	112.50	477/10000	477/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALAGHIA		MARIA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1384 / 09.08.1995	BNP Pantazi Iuliana	
PALAGHIA		DUMITRU		Balotesti						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este de 5.749% iar suprafata de teren aferenta partilor comune este de 56.25mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/3;0;20	10165		3	parter	20	3961-C1-U1	56.52	338/10000	338/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		IONEL	20.08.1979	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	rezervarea dreptului de abitație viagera 713 / 01.08.2019	BNP Patrascu Petre	soti
URSU		ALINA-EUGENIA	09.02.1983	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act		Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se intabuleaza dreptul de abitație viagera. in favoarea: Jorascu Lucica, necasatorita;			act notarial		rezervarea dreptului de abitație viagera 713 / 22.08.2019	BNP Patrascu Petre				Cota indiviza a partilor comune din act este 3.99% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 39.13mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/2;0;10			2	parter	10	3961-C1-U2	58.10	256/10000	256/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STERESCU		VALENTINA-DANIELA	04.08.1986	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.33B, Bl.P33, Sc.2, Et.2, Ap.21, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act notarial	1774 / 04.11.2021	NP FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	soti
STERESCU		GHEORGHE-CLAUDIU	23.10.1980	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.33B, Bl.P33, Sc.2, Et.2, Ap.21, UAT. Balotești, Jud. Ilfov						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 3.04% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 29.74mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/3;2;26	10259		3	2	26	3961-C1-U3	55.00	288/10000	288/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		MIHAELA	13.05.1980	Balotesti	1/1	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	7160 / 29.11.2021	NP ARON DANIEL IONEL,	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 3.41% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 33.28mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/1;1;6	10271		1	1	6	3961-C1-U4	74.80	421/10000	421/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALUTA		ALEXANDRU-ELIAS	06.07.1980	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	176 / 09.06.2022	NP Draghici Iulian Liviu	soti
CALUTA		ANDREEA-VIOLETA	12.05.1989	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.31, Bl.P11, Sc.1, Ap.1, UAT. Balotești, Jud. Ilfov						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
se inscrie dreptul de abitatie viagera si ipoteca legala, reprezentand obligatia de intretinere in favoarea: CALUTA VICTORIA, CALUTA ION ;			act notarial	176 / 09.06.2022	NP Draghici Iulian Liviu		Cota indiviza a partilor comune din act este 4.986% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 48.79mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/3;0;21	10278		3	parter	21	3961-C1-U5	36.30	167/10000	167/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLACHE		MARIA	12.07.1980	Loc. Gaesti, Str. VLADIMIR STREINU, Nr.5A, UAT. Găești, Jud. Dâmbovița	1/1	Convenție	act notarial	295 / 02.03.2023	BNP FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 1.98% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 19.37mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/2;2;16	2092		2	2	16	3961-C1-U6	73.50	324/10000	324/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		RAMONA MIHAELA	19.10.1989	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 512 / 13.07.2017	BNP	soti
COJOCARU		MARCIAN	10.05.1979	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR BANCA COMERCIALA ROMANA SA -60%			99999999-99999	Romania	Ipotecă legală		act notarial	CONTRACT DE GARANT-ARE NR. PC9_342-203 / 28.06.2017	FNGCIMM	162415	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE -40%			99999999-99999	Romania							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BCR BANCA COMERCIALA ROMANA SA -60%, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE -40%			act notarial	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_342203 / 28.06.2017	FNGCIMM				Cota indiviza a partilor comune din act este 3.84% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 32.61mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/1;0;1	24		1	parter	1	3961-C1-U7	85.50	407/10000	407/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAJNAL		ILONA PIROSKA	27.06.1967	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 313 / 06.05.2011	BNP Adriana Suta	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 4.82% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 47.26mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/3;1;23	490		3	1	23	3961-C1-U8	55.60	293/10000	293/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		DANIELA	02.04.1986	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 05 / 19.01.2023	BNP Iulian Liviu Draghici	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERBAN		TATIANA	26.12.1962	Balotesti	Habitație	1/1	act notarial	Contract de vanzare aut nr 05 / 19.01.2023	BNP Iulian Liviu Draghici		
SERBAN		FLOREA	05.04.1961	Balotesti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 3.476% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 34.01mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/1;0;3	532		1	parter	3	3961-C1-U9	56.70	349/10000	349/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ELENA DOINITA	19.10.1974	Balotesti	1/2	Convenție	act notarial	aut nr 1054 / 24.04.2002	BNP Elena Mariana Schuster	soți
ILIE		GABRIEL		Balotesti						
ILIE		ELENA DOINITA	19.10.1974	Balotesti	1/2	Succesiune	act notarial	44 / 17.09.2019	BNP Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 4.131% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 34.65mp.			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/1;1;5	828		1	1	5	3961-C1-U10	69.40	463/10000	463/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAICU		GABRIELA	11.07.1981	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 79 / 17.01.2008	BNP	
STAICU		OVIDIU IULIAN	20.07.1981	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 5.48% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 32.78mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești				3	1	24	3961-C1-U11	89.50	441/10000	441/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		MARGARETA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	871 / 30.03.1999	BNP	soti
CONSTANTIN		MARIN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 5.22% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 51.08mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/1;2;9	1198		1	2	9	3961-C1-U12	77.10	342/10000	342/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOICAN		IULIANA SILVIA	07.04.1980	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 689 / 07.04.2008	BNP Tanase Ortansa Daniela	soți
SOICAN		ALIN	09.10.1980	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			99999999999999	Romania	Ipotecă		act notarial	aut nr 690 / 07.04.2008	BNP	101816.02	CHF

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 4.05% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 34.4mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/1;0;11	4251		2	parter	11	3961-C1-U13	72.20	409/10000	409/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		ELENA LUMINITA	23.02.1981	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 1937 / 21.11.2006	BNP Moise Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TANASE		GHEORGHE	30.09.1954	Balotesti	Habitație	1/1	act notarial	aut nr 1937 / 21.11.2006	BNP		
TANASE		MARIA	24.07.1960	Balotesti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 4.842% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 47.38mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/3;2;25	6164		3	2	25	3961-C1-U14	63.90	286/10000	286/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICULAE		GEORGIANA DANIELA	11.10.1983	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 638 / 28.03.2008	BNP Moise Mirela	soți	
NICULAE		NICUSOR ROBERT	23.07.1978	Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 3.36% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 32.84mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/1;0;2	8222		1	parter	2	3961-C1-U15	73.20	400/10000	400/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		MIHAELA-MARIA	06.11.1983	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 85 / 05.03.2013	BNP Craciun Vasilica	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 4.738% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 46.36mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/3;0;19	10053		3	parter	19	3961-C1-U16	88.20	483/10000	483/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREAN		ROXANA MARIA	22.02.1989	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 262 / 05.03.2015	BNP Nica Sanda	soți
OPREAN		GEORGE MIREL	18.12.1983	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă legală		act notarial	contract de garantare PC7_130-406 / 02.03.2015	FNGCIMM	133166	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999	Romania							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani, grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			act notarial	Contract de vanzare aut nr 262 / 05.03.2015	BNP Nica Sanda			Cota indiviza a partilor comune din act este 5.725% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 56.02mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/2;1;15	1194		2	1	15	3961-C1-U17	75.36	412/10000	412/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHERA		SANDA	26.02.1957	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	733 / 20.07.2004	BNP Alexandra Gabriela Stanescu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 4.881% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 47.76mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	32/3;1;22	522		3	1	22	3961-C1-U18	55.97	327/10000	327/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUNA		MARIAN	01.05.1964	Balotesti	1/1	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	Contract de partaj 612 / 10.04.2002	BNP Sandina Tabarana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 3.879% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 37.96mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești				1	2	8	3961-C1-U19	80.00	380/10000	380/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIF-ICAT		Romania	1/1	Convenție	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	Guvernul Romaniei	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 4.5% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 45.89mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești				2	parter	12	3961-C1-U20	78.70	495/10000	495/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		ELENA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	2463 / 18.09.1996	BNP Coadă Ion	
VOICU		EMIL		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 5.86% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 39.36mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești				2	1	13	3961-C1-U21	93.20	402/10000	402/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		VIOLETA	18.12.1967	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Partaj voluntar 1230 / 15.10.2002	BNP Moise Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 4.76% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 46.58mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești	11/2,1,14	18		2	1	14	3961-C1-U22	74.82	392/10000	392/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STERESCU		VALENTINA-DANIELA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	411 / 29.05.2025	BNP Patrascu Petre	soti
STERESCU		GHEORGHE-CLAUDIU		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 4.645% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 46.45mp. IE asociat 71786-C1-U1				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești				1	1	4	3961-C1-U23	91.80	380/10000	380/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMBRAVA		RICA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	CVC 2075 / 13.05.1998	BNP Tatomir Cristina	soti
DUMBRAVA		IRINA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 4.5% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 45.89mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești				2	2	17	3961-C1-U24	72.08	402/10000	402/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALITEI		NASTASIA SIMICA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	9992/13736 / 01.02.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
ALITEI		NECULAI		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 4.768% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 46.65mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
25	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești				2	2	18	3961-C1-U25	81.20	344/10000	344/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		GHEORGHE		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	1404/2150 / 17.06.1991	SC Imobiliara RA	
OLTEANU		NICULINA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 4.08% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 34.65mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
26	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești				1	2	7	3961-C1-U26	73.57	327/10000	327/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODOGAE		VIORICA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	1332/2154/78-09 / 03.11.1994	Directia Administratiei Fondului Imobiliar	
BODOGAE		CLAUDIU		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 3.87% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 32.87mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
27	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.31, Bl.P11, UAT. Balotești				3	2	27	3961-C1-U27	86.52	462/10000	462/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANTUZU		AGAPIA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	9012/13270 / 01.05.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
FRANTUZU		ION		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 5.469% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 53.52mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești	6/1;0;1	107		1	Parter	1	3962-C1-U1	72.95	330/10000	330/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SBINGU		NICOLETA		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	54 / 19.04.2000	BNP Roxana Elena Mihalca	
SBINGU		EMANUEL		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este 3.72% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 36.44mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești	6/1;1;6	8223		1	1	6	3962-C1-U2	77.50	439/10000	439/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		ELENA	12.11.1958	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	9222/13792/1992 / 17.07.1992	SAI	soți
NICOLAE		CONSTANTIN	05.04.1953	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.95% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 48.44mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești	6/3;0;20	9845		3	Parter	20	3962-C1-U3	54.90	238/10000	238/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRETU		DOINA		Balotesti	1/1	Hotărâre Judecătorească	act notarial	1227 / 02.03.2016	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			9999999999999	Romania	Ipotecă		act notarial	aut nr 198 / 16.05.2011	BNP	23400	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este 2.69%

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești	6/1;2;8	10183		1	2	8	3962-C1-U4	62.95	284/10000	284/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATREATA		ELENA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	42835 / 26.02.2002	SAI	soți
MATREATA		STAN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este 3.21% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 31.44mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești	6/2;1;15	682		2	1	15	3962-C1-U5	82.64	436/10000	436/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALABAN		ELENA	04.08.1978	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1462 / 17.12.2013	BNP Alina Alexandra Marinescu	soti	
BALABAN		ROMEO-PETRU	29.06.1984	Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii - BANCPOST SA			act notarial	1462 / 17.12.2013	BNP Alina Alexandra Marinescu		Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.92% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 48.13mp. IE 71012-C2-U1				
se inscrie ipoteca pentru suma de 133.000 RON - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BNACPOST SA			act notarial	PC6 86973 / 10.12.2013	BNP						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești	6/3;2;26	1507		3	2	26	3962-C1-U6	69.78	316/10000	316/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		ADRIANA DANIELA	23.10.1975	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	2112 / 26.10.2007	bnp Elena Simion Datu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din acte este 3.566% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 34.89mp. IE 71012-C3-U1				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești	6/3;0;21	5600		3	Parter	21	3962-C1-U7	37.19	196/10000	196/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADURARU		GHEORGHITA	22.04.1959	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1939 / 29.11.2007	bnp Visu Corneliu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se inscrie dreptul de uzufruct viager. - CALINEATA DUMITRA		act notarial	1939 / 29.11.2007	BNP			Cota indiviza a partilor comune din acte este 2.22% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 18.85mp. IE 71012-C3-U2	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				1	Parter	2	3962-C1-U8	78.80	355/10000	355/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANAIT		FLORICA NINA	22.12.1963	Balotesti	1/2	Convenție	act administrativ	42637/SAI/2001 / 06.03.2002	SC ROMCONFORT SA	
PANAIT		FLORICA NINA	22.12.1963	Balotesti	1/8	Succesiune	act notarial	CM 25 / 14.11.2013	BNP Craciun Vasilica	cota 1/4
PANAIT		COSMIN	24.12.1984	Balotesti	1/8	Succesiune	act notarial	CM 25 / 14.11.2013	BNP Craciun Vasilica	
PANAIT		IULIAN	23.05.1986	Balotesti	1/8	Succesiune	act notarial	CM 25 / 14.11.2013	BNP Craciun Vasilica	
PANAIT		COSTEL	09.02.1983	Balotesti	1/8	Succesiune	act notarial	CM 25 / 14.11.2013	BNP Craciun Vasilica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.01% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 39.28mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				1	Parter	3	3962-C1-U9	57.90	395/10000	395/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATEA		ADRIAN-SORIN		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1161 / 31.05.2002	BNP Gheorghe Dobrican	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.46% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 26mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești	815/1;1;4	10215		1	1	4	3962-C1-U10	73.20	361/10000	361/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		VALENTIN	14.02.1996	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Contract de donatie 106 / 07.02.2023	BNP Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.07% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 34.57mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				1	1	5	3962-C1-U11	78.70	361/10000	361/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUL		SORIN		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	42469/SAI/1999 / 24.03.1999	SC ROMCONFORT SA	
PAUL		FLORICA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.07% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 39.38mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				1	2	7	3962-C1-U12	77.50	4391/10000	4391/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nasterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Neidentificat	1/1	Constituire	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	Guvernul Romaniei	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 3 camere

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				1	2	9	3962-C1-U13	78.70	356/10000	356/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		RAZVAN NICOLAE		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	42435/SAI/1999 / 12.01.1999	SC ROMCONFORT SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.02% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 39.38mp. Conform act de proprietate - scara 2				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				2	Parter	10	3962-C1-U14	73.00	330/10000	330/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OTVOS		NICOLAE		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC 9499-13987 / 01.05.1992	SC HERASTRAU NORD SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este 3.72%		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				2	Parter	11	3962-C1-U15	73.00	330/10000	330/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALACHE		VIORICA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate 43159/2006 / 30.05.2006	SC ROMCONFORT SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este 3.72% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 36.44mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				2	Parter	12	3962-C1-U16	96.20	436/10000	436/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAOARA		VIORICA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	9496-13986 / 01.05.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
BALAOARA		NICULAE		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.92% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 48.1mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				2	1	13	3962-C1-U17	72.60	422/10000	422/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBEICA		NICULINA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate 9070/13855 / 01.05.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
BOBEICA		MARIN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.76% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 46.46mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				2	1	14	3962-C1-U18	72.30	428/10000	428/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZURBAGEANU		SORIN		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	9987/14408 / 15.03.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
ZURBAGEANU		SIMONA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.835% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 47.31mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				2	2	16	3962-C1-U19	91.70	436/10000	436/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820 / 15.11.1995	Guvernul Romaniei	
CONSILIUL LOCAL			9999999999-999	Romania	1/1	Lege	act normativ	HG820/19-95 / 15.11.1995	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 17.03.2021 pana la data de 17.03.2026 - SANDU STEFANA			act administrativ	contract de inchiriere 681/2021 / 01.01.2021	Consiliul Local al Comunei Balotesti				Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.92%		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				2	2	17	3962-C1-U20	91.30	414/10000	414/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		CONSTANTIN		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC cu plata in rate 9782/14438 / 01.04.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
GHEORGHE		ELENA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.67% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 45.69mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				2	2	18	3962-C1-U21	94.50	428/10000	428/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORACHE		ELENA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	11049/15614 / 01.07.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
TUDORACHE		MIHAI		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.83% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 47.27mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești	815/3;0;19	9003		3	Parter	19	3962-C1-U22	8769.00	396/10000	396/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERBAN		MARIANA-LIVIANA	10.10.1963	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	342 / 11.05.2009	BNP Adriana Suta		
SERBAN		VIOREL	08.03.1963	Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.47% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 43.78mp. IE 71327-C1-U2		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				3	1	22	3962-C1-U23	74.60	338/10000	338/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		ION		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	cvc 10976/15595 / 01.04.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
BADEA		EUGENIA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din acte este 3.814% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 37.32mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești	815/3;1;23	2037		3	1	23	3962-C1-U24	66.75	278/10000	278/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASCU		MARIAN	13.10.1986	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	1832 / 27.07.2011	BNP Miu Adrian Claudiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din acte este 3.14% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 33.28mp. IE 71327-C1-U1				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
25	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				3	1	24	3962-C1-U25	89.00	402/10000	402/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGOTEI		VASILE	03.03.1960	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	CVC 43140/ SAI/2006 / 08.03.2006	SC ROMCONFORT SA	
NEGOTEI		ELENA	07.05.1959	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.54% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 44.47mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
26	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				3	2	25	3962-C1-U26	84.70	384/10000	384/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULGARU		ELENA	02.07.1960	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	cvc 11510/16282 / 01.09.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
BULGARU		TOMA		Balotesti						Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este 4.329% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 42.36mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
27	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.29, Bl.P10, UAT. Balotești				3	2	27	3962-C1-U27	101.60	460/10000	460/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILICA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	9067/13765 / 01.01.1992	sc herastrau nord sa	
NICULAE		CHIRITA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din acte este 5.19% iar suprafata de teren in cota indiviza este de 50.65mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești	924/1;2;7	10280		1	2	7	3963-C1-U1	74.60	426/10000	426/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FRĂȚIEAN		RĂZVAN-CONSTANTIN	24.06.1999	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.33B, Bl.P33, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act notarial	201 / 22.02.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	necasatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	202 / 22.02.2024	Stanescu Alexandra Gabriela	223000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare; - BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE SA			act notarial	202 / 22.02.2024	Stanescu Alexandra Gabriela		Apartament 3 camere				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești	924/2;3;23			2	3	23	3963-C1-U2	74.29	398/10000	398/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		NICOLETA LUCIA	03.06.1988	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	contract de garantare nr PC8_218508 / 02.08.2016	BNP	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			99999999999999	Romania	Ipotecă legală		act notarial	2344 / 25.08.2016	BNP	184421	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999999999	Romania							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			act notarial	contract de garantare nr PC8_218508 / 02.08.2016	BNP				Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești	924/2;2;21			2	2	21	3963-C1-U3	80.40	447/10000	447/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBINDA		CLAUDIA-MIHAELA	26.07.2000	Balotesti	1/2	Convenție	act notarial	15 / 11.08.2021	BNP	
DOBINDA		MADALINA-GABRIELA	25.09.2001	Balotesti	1/2	Convenție	act notarial	15 / 11.08.2021	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă legală		act notarial	15 / 11.08.2021	BNP	278.47	LEI
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999	Romania							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Cu interdicție de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii , precum si cu interdicție de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		act notarial	15 / 11.08.2021	BNP			Apartament 3 camere	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești	924/1;0;1	9066		1	parter	1	3963-C1-U4	80.86	426/10000	426/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGOITA		MARILENA	12.08.1977	Romania	1/1	Convenție	act administrativ	213/ SAI/2008 / 01.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
NEGOITA		IONEL	27.04.1982	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă legală		act administrativ	213/ SAI/2008/ 01.01.2008	SC ROMCONF-ORT SA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 3 camere

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești	924/1;0;2	9083		1	parter	2	3963-C1-U5	64.97	342/10000	342/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		LUMINITA	12.11.1983	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	214/ SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
MARIN		MARIAN PETRU	26.05.1982	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se inscrie ipoteca legala pentru suma de 91291,17, precum si dobanda totala de 45,645,59 lei, calculata cu 5% pe an si TVA total de 14575,90, in conformitate cu art 18 din legea locuintei nr 14/1996.Cu interdictie de instrainare. in favoarea: SC ROMCONFORT SA;			act administrativ	214/ SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONFORT SA		Apartament 2 camere				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				1	parter	3	3963-C1-U6	84.93	447/10000	447/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHISOCEANU		LUIZA	29.06.1975	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	220/ SAI/2008 / 24.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
CHISOCEANU		SORINEL	28.08.1976	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				1	1	4	3963-C1-U7	80.86	426/10000	426/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LISNIC		ECATERINA	12.07.1986	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	217/ SAI/2008 / 25.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
LISNIC		IONUT	17.06.1980	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				1	1	5	3963-C1-U8	79.89	421/10000	421/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLAC		CARMEN-MARIANA	06.07.1981	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	201/ SAI/2008 / 24.01.2008	SC ROMCOMFORT SA	soti
COLAC		DUMITRU-NICOLAE	26.11.1983	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				1	1	6	3963-C1-U9	84.93	447/10000	447/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCARU		MARGARETA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	207/ SAI/2008 / 24.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
BERCARU		BOGDANEL	15.07.1981	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				1	2	8	3963-C1-U10	79.89	421/10000	421/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAIORA		LEANA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	202/ SAI/2008 / 21.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
BALAIORA		NICOLAE-IULIAN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				1	2	9	3963-C1-U11	84.93	447/10000	447/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAZILU		FLORICA-PETRUTA	29.06.1983	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	216/SAI/2008 / 24.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti	
MAZILU		ADRIAN	12.09.1977	Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				1	3	10	3963-C1-U12	73.46	387/10000	387/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILITARU		IONELA-DANIELA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	208/SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
MILITARU		ADRIAN-IONUT	25.05.1980	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 3 camere				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				1	3	11	3963-C1-U13	75.61	398/10000	398/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRATIEAN		ELENA	27.03.1973	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	212/ SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
FRATIEAN		IONEL-LUCIAN	13.09.1971	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				1	3	12	3963-C1-U14	78.65	414/10000	414/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		CLAUDIA-MIHAELA	05.02.1981	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	209/SAI/2008 / 24.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
GHEORGHE		MIHAITA-DANIEL	25.07.1981	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				2	parter	13	3963-C1-U15	80.86	426/10000	426/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		ROXANA	17.03.1978	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	200/ SAI/2008 / 22.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
FILIP		CATALIN-DANIEL	08.04.1975	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				2	parter	14	3963-C1-U16	64.97	342/10000	342/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		PAULA-GABRIELA	13.01.1987	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	215/SAI/2008 / 25.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
MIHAI		MARIAN-FLORIN	27.04.1986	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 2 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				2	parter	15	3963-C1-U17	84.93	447/10000	447/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		ROZALIA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	223/ SAI/2008 / 31.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
MIHAI		DOLANESCU		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				2	1	16	3963-C1-U18	80.86	426/10000	426/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		ALINA	13.02.1979	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	222/ SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
MATEI		MUGUREL-DEDIS	27.08.1967	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				2	1	17	3963-C1-U19	79.89	421/10000	421/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		IONEL	21.09.1981	Balotesti	1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila 3384 / 07.06.2018	Judecatoria Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				2	1	18	3963-C1-U20	84.93	447/10000	447/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEGOTEI		MARIANA-LILIANA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	211/ SAI/2008 / 24.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti	
NEGOTEI		CATALIN	13.12.1979	Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				2	2	19	3963-C1-U21	80.86	426/10000	426/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		GEORGETA	02.07.1981	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	219/ SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
SERBAN		CRISTIAN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				2	2	20	3963-C1-U22	79.89	421/10000	421/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		ELENA-MADALINA	31.12.1982	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	204/SAI/2008 / 23.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
CRISTEA		PAUL-EVERALDO	11.07.1981	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				2	3	22	3963-C1-U23	73.46	387/10000	387/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		CORINA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	221/ SAI/2008 / 28.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
IORDACHE		PETRICĂ	07.06.1985	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33B, Bl.P33, UAT. Balotești				2	3	24	3963-C1-U24	78.65	410/10000	410/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		RAMONA-ADRIANA	05.10.1985	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	206/SAI/2008 / 01.01.2008	SC ROMCONFORT SA	soti
RADU		GEORGE-IULIAN	25.05.1984	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 3 camere		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești	4298/1;1;4	10289		1	1	4	3964-C1-U1	56.10	363/10000	363/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUREȘTEANU		GEORGE	29.12.2000	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.33C, Bl.P34, Sc.1, Ap.3, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act notarial	1586 / 10.06.2024	DUMINICA RADU MIHAI	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Romania	Ipotecă		act notarial	1587 / 10.06.2024	DUMINICA RADU MIHAI	174160	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			act notarial	1586 / 10.06.2024	DUMINICA RADU MIHAI		Apartament 2 camere. Suprafata de teren aferenta este de 27.06mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești	4298/2;1;17	4298/2;1;17		2	1	17	3964-C1-U2	55.79	363/10000	363/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		ALEXANDRA MIHAELA	16.06.1992	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	220 / 26.07.2022	Draghici Iulian Liviu	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-		Suprafata utila din acte 54,96 mp; Suprafata utila din masuratori 55,79 mp; cota indiviza de 3,63% din suprafata partilor comune ale imobilului in proprietate ; terenul aferent locuintei , in suprafata de 27,06 mp, respectiv cota indiviza de 3,63% din totalul suprafetei se concesioneaza pe durata existentei constructiei; compus din 2 camere de locuit si dependinte (hol, sas, baie) + balcon (4,34 mp)	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești	4298/2;1;18	10150		2	1	18	3964-C1-U3	86.73	568/10000	568/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IODACHE		FLORINA	07.11.1982	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	325 / 29.04.2014	BNP DANA PAIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PRIMARIA BALOTESTI PRIN SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă legală		act administrativ	227/ sai/2010 / 28.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament 4 camere. Suprafata de teren aferenta este de 42.34mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești	4298/1;1;5	10286		1	1	5	3964-C1-U4	54.96	363/10000	363/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGOITA		MARIUS ADRIAN	26.09.1986	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	237/ SAI/2010 / 20.05.2010	PRIMARIA BALOTESTI prin SC ROMCONFORT S.A	
NEGOITA		SILVICA-GINA	31.05.1987	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT S.A.			999999999-99999	Romania	Ipotecă legală		act administrativ	237/ SAI/2010 / 20.05.2010	PRIMARIA BALOTESTI prin SC ROMCONFORT S.A		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 2 camere. Suprafata de teren aferenta este de 27.06mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				1	parter	1	3964-C1-U5	55.16	364/10000	364/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		COSTICA	07.08.1975	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	246/ SAI/2010 / 27.05.2010	SC ROMCONFORT SA	soti
FLOREA		CRISTINA-MIHAELA	28.06.1981	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			999999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	246/SAI/2010/ 27.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	144311.69	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 2 camere. Suprafata de teren aferenta este de 27.13mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				1	parter	2	3964-C1-U6	32.67	223/10000	223/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOTORAN		ELENA-CRISTINA	27.04.1982	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	242/ SAI/2010 / 26.05.2010	SC ROMCONFORT SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	242/SAI/2010/ 26.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	133097.45	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 1 camera. Suprafata de teren aferenta este de 16.62mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				1	parter	3	3964-C1-U7	85.92	568/10000	568/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCURESTEANU		CONSTANTIN	18.08.1976	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	230/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
BUCURESTEANU		FLORINA	16.03.1978	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	230/ SAI/2010/ 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	217827.08	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 4 camere. Suprafata de teren aferenta este de 42.34mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				1	1	6	3964-C1-U8	85.92	568/10000	568/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SBINGU		RALUCA-MIHAELA	22.02.1988	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	238/SAI/2010 / 20.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
SBINGU		CRISTIAN	03.01.1977	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			999999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	238/SAI/2010 / 20.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	228803.24	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 4 camere. Suprafata de teren aferenta este de 42.34mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				1	2	7	3964-C1-U9	55.16	364/10000	364/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATREATA		VIOREL	05.11.1967	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	225/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
MATREATA		EMILIA-DANIELA	29.05.1979	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			999999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	225/ SAI/2010/ 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	147205.38	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Apartament 2 camere. Suprafata de teren aferenta este de 27.13mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				1	2	8	3964-C1-U10	54.96	363/10000	363/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELARU		COSTICA	13.06.1973	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	232/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
CHELARU		ALINA	19.01.1982	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	232/ SAI/2010/ 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	213960.47	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Apartament 2 camere.Suprafata de teren aferenta este de 27.06mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				1	2	9	3964-C1-U11	85.92	568/10000	568/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELARU		ROXANA-DANIELA	21.08.1985	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	226/SAI/2010 / 13.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
CHELARU		ZAHARIA-ADRIAN	15.07.1978	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	226/SAI/2010/ 13.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	222217.55	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Apartament 4 camere.Suprafata de teren aferenta este de 42.34mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				1	3	10	3964-C1-U12	53.81	355/10000	355/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		ANA-MARIA	17.03.1988	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	229/ SAI/2010 / 17.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
BADEA		GEORGE	12.08.1976	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	229/ SAI/2010/ 17.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	128870.21	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-				Apartament 2 camere. Suprafata de teren aferenta este de 26.46mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				1	3	11	3964-C1-U13	53.23	352/10000	352/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		DANIELA-OCTAVIA	26.09.1984	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	241/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
ENACHE		VIOREL	05.01.1979	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	241/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	191247.27	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartament 2 camere. Suprafata de teren aferenta este de 26.24mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				1	3	12	3964-C1-U14	82.94	548/10000	548/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOLOAGA		SANDU		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	247/ SAI/2010 / 26.07.2010	SC ROMCONFORT SA	
VOLOAGA		VASILICA	11.06.1975	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	247/ SAI/2010/ 26.07.2010	SC ROMCONF-ORT SA	198593.83	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent			Date UI contestat/ necontestat		Alte observații
-		-	-	-					Apartament 4 camere. Suprafata de teren aferenta este de 40.85mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				2	Parter	13	3964-C1-U15	55.16	364/10000	364/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPEANU		DORU	14.01.1977	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	244/ SAI/2010 / 25.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
CIMPEANU		IOANA	28.11.1975	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	244/ SAI/2010/ 25.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	168363.65	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-				Apartament 2 camere. Suprafata de teren aferenta este de 27.13mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				2	Parter	14	3964-C1-U16	32.67	223/10000	223/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGATU		CRISTIAN-BOGDAN	11.11.1986	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	239/SAI/2010 / 20.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
BOGATU		ILEANA-LOREDANA	11.10.1986	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	239/SAI/2010/ 20.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	133097.45	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-		Apartament 1 camera. Suprafata de teren aferenta este de 16.62mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				2	parter	15	3964-C1-U17	85.92	568/10000	568/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		IONELA	10.03.1986	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	234/ SAI/2010 / 20.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
VASILE		TUDOREL	09.01.1982	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCNOFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	234/ SAI/2010/ 20.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	217827.08	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent			Date UI contestat/ necontestat		Alte observații
-		-	-	-					Apartament 4 camere. Suprafata de teren aferenta este de 42.34mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				2	1	16	3964-C1-U18	55.16	364/10000	364/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEI		GABRIELA	01.10.1977	Balotesti	1/1	Convenție	hotărâre judecătorească	sentinta 4380 / 20.09.2010	Judecatoria Buftea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 2 camere. Suprafata de teren aferenta este de 36.64mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				2	2	19	3964-C1-U19	55.16	364/10000	364/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNTARU		NELU-ALEXANDRU	29.10.1983	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	235/SAI/2010 / 18.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
UNTARU		ELENA-MIRELA	29.04.1987	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	235/SAI/2010/ 18.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	171739.62	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-		Apartament 2 camere. Suprafata de teren aferenta este de 27.13mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				2	2	20	3964-C1-U20	54.96	363/10000	363/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		MARIN	29.07.1978	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	224/ SAI/2010 / 13.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
TUDOR		MARGHIOALA-MARLENA	17.10.1978	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	224/SAI/2010/ 13.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	142640.39	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 2 camere. Suprafata de teren aferenta este de 27.06mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				2	2	21	3964-C1-U21	85.92	568/10000	568/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		ELENA-ROXANA	21.05.1981	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	243/ SAI/2010 / 17.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
IANCU		NINEL	10.04.1979	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	243/SAI/2010 / 17.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	196253.81	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 4 camere. Suprafata de teren aferenta este de 42.34mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				2	3	22	3964-C1-U22	53.81	355/10000	355/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAL		ROXANA-GEORGIANA	25.12.1985	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	245/SAI/2010 / 25.05.2010	SC ROMCONFORT SA		
PAL		FLORIN	04.04.1974	Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	245/SAI/2010 / 25.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	128870.21	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament 2 camere. Suprafata de teren aferenta este de 26.46mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				2	3	23	3964-C1-U23	53.23	352/10000	352/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		MIRELA	28.01.1974	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	231/ SAI/2010 / 19.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
CONSTANTIN		VICTOR-IULIAN	22.12.1973	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	231/ SAI/2010/ 19.05.2010	SC ROMCONFORT SA	127498.17	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea imobilului, ap.nr.23 Sos Unirii, nr.33C, Bl.P34, Sc.2, Balotesti, pentru suma de 6.623,31lei, reprezentand debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, penalitati, comision bancar restant si cheltuieli de executare, la cererea creditorului Investcapital LTD, prin BEJ COPUZEANU FLORIN TRAIAN		hotărâre judecătorească	Sentinta civila 5368 / 23.10.2014	Judecatoria buftea			Apartament 2 camere. Suprafata de teren aferenta este de 26.24mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	Loc. Balotesti, Sos. Unirii, Nr.33C, Bl.P34, UAT. Balotești				2	3	24	3964-C1-U24	82.92	548/10000	548/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRACHINESCU		NICOLAE	26.05.1976	Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	233/ SAI/2010 / 26.05.2010	SC ROMCONFORT SA	
STRACHINESCU		MARIANA	23.07.1976	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ROMCONFORT SA			99999999-99999	Romania	Ipotecă		act administrativ	233/ SAI/2010/ 26.05.2010	SC ROMCONF-ORT SA	297890.75	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Apartament 4 camere. Suprafata de teren aferenta este de 40.85mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, UAT. Balotești	237/2;1;4	10229		B	1	4	3965-C1-U1	80.48	1171/10000	1171/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEL		MARIUS CLAUDIU	31.10.1978	Balotesti	1/1	Ieșire Din Indiviziune	act notarial	478 / 17.06.2020	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se noteaza punerea sub interdictie a numitei Cercel Stefania Daniela sub autoritatea tutelara a numitei Cercel Maria; se noteaza dispozitivul sentintei civile nr. 3907/20.06.2019, emisa de Judecatoria Buftea prin care se dispune punerea sub interdictie a paratei Cercel Stefania Daniela si numirea ca tutore pe Cercel Maria		act administrativ	41613/ SAI/1997 / 02.04.1997	SC ROMCONFORT SA			Cota indiviza a partilor comune din act este 20.03% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 45.27mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, UAT. Balotești	237/1;1;1	1486		A	1	1	3965-C1-U2	54.19	507/10000	507/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIZITIU		ELENA LUMINITA	08.04.1979	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut nr. 655 / 25.06.2018	Diaconescu Dumitru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 8.666% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 32.62mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, UAT. Balotești	237/1;1;2	9686		A	1	2	3965-C1-U3	64.10	547/10000	547/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		RAFILA	08.04.1967	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	206 / 29.03.2010	BNP	soți
SANDU		DUMITRU	17.06.1967	Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 9.35% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 17.96mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, UAT. Balotești	237/2;2;5	3900		B	2	5	3965-C1-U4	68.50	1562/10000	1562/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNILĂ		TANȚA	03.08.1974	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, Sc.B, Et.2, Ap.5, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	3/16	Convenție	act administrativ	nr. 7332/8171/41-73 / 31.03.1992	SC ROMCONFORT SA	
NEAGU		MIHĂIȚĂ	10.06.1981	Balotesti	5/8	Convenție	act notarial	contract de donatie cu sarcina intretinerii 1859 / 13.11.2006	BNP	Proprietar decedat.
DĂNILĂ		MARIAN	15.07.1972	Balotesti						
DĂNILĂ		TANȚA	03.08.1974	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, Sc.B, Et.2, Ap.5, UAT. Balotești, Jud. Ilfov						
DĂNILĂ		TANȚA	03.08.1974	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, Sc.B, Et.2, Ap.5, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	3/16	Convenție	act notarial	aut sub nr. 1858 / 13.11.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 26.7% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 49.3mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, UAT. Balotești	237/1;2;3	433		1	2	3	3965-C1-U5	55.00	722/10000	722/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHELESCU		GABRIEL NICOLAE	22.11.1972	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 556 / 12.04.2001	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 12.34% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 27.89mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, UAT. Balotești				A	2	4	3965-C1-U6	65.30	644/10000	644/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		NICULA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	9296/14045 / 01.04.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
MARIN		STEFAN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 11.018% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 41.47mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, UAT. Balotești				B	parter	1	3965-C1-U7	83.00	645/10000	645/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN		CLAUDIA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	cvc plata in rate 10952/156-18 / 01.03.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
BALAN		CRISTIAN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 11.027% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 41.5mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, UAT. Balotești				B	parter	2	3965-C1-U8	79.90	789/10000	789/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUTANU		LAMAITA		Balotesti	1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1543 / 19.05.2005	Judecatoria Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 13.503% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 58.66mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, UAT. Balotești				B	1	3	3965-C1-U9	64.98	662/10000	662/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		MARIA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	9699/14174 / 01.04.1994	SC HERASTRAU NORD SA	soti
VLAD		MARIN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 11.327% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 42.63mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, UAT. Balotești				B	2	6	3965-C1-U10	83.20	1185/10000	1185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		ELENA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	cvc cu plata in rate	SC ROMCONFORT SA	
IORDACHE		STEFAN		Balotesti				nr.41551/ SAI/1997 / 01.01.1997		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 20.26% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 45.78mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.23, Bl.3, UAT. Balotești				A	parter	sp.com	3965-C1-U11	116.80	1562/10000	1562/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNIUNEA JUDETEANA A COOPERATIVEI DE CONSUM ILFOV			18099137	Voluntari	1/1	Convenție	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.6837 / 19.12.2014	Judecatoria Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-		-		-				Cota indiviza a partilor comune din act este 26.7% iar suprafata de teren detinuta in cota indiviza este 49.3mp.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești	292/1;0;3	292/1;0;3		1	parter	3	3966-C1-U1	76.33	512/10000	512/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRILA		ALEXANDRA	31.08.1984	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	611 / 09.06.2015	bnp Ruxandra Ioana Cocea	soti
GAVRILA		POMPILIU LIVIU	27.08.1986	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.8, Bl.P2, Sc.2, Et.1, Ap.14, UAT. Balotești, Jud. Ilfov						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 6.435% iar suprafata de teren in cota indiviza este 42.89mp.			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești	292/2;1;15	292/2;1;15		2	1	15	3966-C1-U2	77.17	590/10000	590/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		VASILICA	20.04.1963	Balotesti	1/2	Convenție	act notarial	2806 / 27.08.1996	BNP	cota 1/4
MARIN		VASILICA	20.04.1963	Balotesti	1/8	Succesiune	act notarial	CM 9 / 22.03.2023	BNP Nica Oana Raluca	
MARIN		STELA-CRISTINA	22.01.1995	Balotesti	3/8	Succesiune	act notarial	CM 9 / 22.03.2023	BNP Nica Oana Raluca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 7.422% iar suprafata de teren in cota indiviza este 49.47mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești	292/1;1;4	10100		1	1	4	3966-C1-U3	78.20	596/10000	596/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONSTANTIN		CRISTIAN IONUT	12.04.1975	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	818 / 25.09.2012	BNP Dumitru Diaconescu		
CONSTANTIN		AURELIA	19.12.1978	Balotesti							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 7.5% iar suprafata de teren in cota indiviza este 49.99mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești	292/1;2;7	10180		A	2	7	3966-C1-U4	72.00	568/10000	568/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRIN		ADRIANA	01.02.1975	Balotesti	1/1	Ieșire Din Indiviziune	act administrativ	11112/15686 / 15.03.1993	SC HERASTRAU NORD SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 7.143% iar suprafata de teren in cota indiviza este 47.61mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești	292/2;0;2	280		2	PARTER	2	3966-C1-U5	73.20	564/10000	564/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		CERASELA	27.06.1978	Balotesti	1/2	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2191/2009 / 16.04.2006	Judecatorie	
BORȘ		GEORGETA	26.12.1958	Balotesti	1/2	Convenție	hotărâre judecătorească	2191/2009 / 16.04.2006	Judecatorie	căsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICA		IOANA	26.06.1926	Balotesti	Ipotecă legală		act notarial	aut nr 283 / 13.03.2001	BNP Moise Mirela		
STOICA		ION	14.08.1930	Balotesti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se radiaza dreptul de proprietate in scris in favoarea proprietarului tabular Asaftei George ca urmare a neindeplinirii obligatiei ce a facut obiectul contractului de intretinere aut sub nr 238/13.03.2001. Ca efect al radierii se schimba regimul juridic al cotei de 1/2 din imobilul cu nr cad 292/2;0;2 intabulat in CF nr 280 a localitatii Balotesti , din bun comun in bun propriu al doamnei Stoica Cerasela (fosta Asaftei).				hotărâre judecătorească	2191/2009 / 16.04.2006	Judecatorie			Cota indiviza a partilor comune din act este 7.09% iar suprafata de teren in cota indiviza este 47.26mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești	292/2;1;13	726		2	1	13	3966-C1-U6	74.10	416/10000	416/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORESCU		ELENA	02.07.1947	Loc. Balotesti, UAT. Balotești, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act notarial	Convenție aut nr 530 / 24.02.2023	NP Duminică Radu Mihai	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 5.23% iar suprafata de teren in cota indiviza este 29.18mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești	292/1;0;1	912		1	PARTER	1	3966-C1-U7	55.60	595/10000	595/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		LIVIA MARIA	09.11.1978	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 1358 / 10.12.2003	BNPAndreia Babaca	(fostă ANCAR), necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 16643/2003 in sensul ca Marin (fosta Ancar) Livia Maria este casatorita.			act notarial	1454 / 20.07.2017	BNP		Cota indiviza a partilor comune din act este 7.49% iar suprafata de teren in cota indiviza este 24.81mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești	292/1;1;6	6577		1	1	6	3966-C1-U8	71.60	479/10000	479/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARAMBASA		MARIA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	9831/14410 / 01.07.1992	SC HERASTRAU NORD SA	soți
ARAMBASA		ALEXANDRU		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 6.02% iar suprafata de teren in cota indiviza este 40.15mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești	292/1;2;8	7722		1	2	8	3966-C1-U9	74.40	455/10000	455/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		LAVINIA-GABRIELA-ELISABETA	04.04.1996	Balotesti	1/2	Convenție	act notarial	452 / 28.03.2003	BNP Dumitru Diaconescu	
VASILE		TIBERIU-ANDREI	03.11.1998	Balotesti	1/2	Convenție	act notarial	Contract de donatie cu rezerva dreptului de abitatie viagera aut nr 712 / 24.08.2018	BNP Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILE		ELENA	26.04.1948	Balotesti	Uzufruct viager	1/1	act notarial	Contract de vânzare - cumpărare cu rezervare uzufrut viager aut nr 452 / 28.03.2003	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii 65896/21.04.2008 in sensul ca proprietarul tabular este Dragomir Lavinia-Gabriela-Elisabeta -cota 1/2				act notarial	Contract de donatie cu rezerva dreptului de abitate viagera aut nr 712 / 24.08.2018	BNP Patrascu Petre			Cota indiviza a partilor comune din act este 5.73% iar suprafata de teren in cota indiviza este 31.3mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești	292/2;0;11	292/2;0;11		2	parter	11	3966-C1-U10	72.49	548/10000	548/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		MARIOARA	18.09.1964	Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	aut nr 808 / 08.06.2005	BNP Craciun Vasilica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cota indiviza a partilor comune din act este 6.891% iar suprafata de teren in cota indiviza este 43mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești				1	1	5	3966-C1-U11	80.30	479/10000	479/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		MARIANA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	9832-14448 / 01.07.1992	SC HERASTRAU NORD SA	
RADU		VICTOR		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 6.02% iar suprafata de teren in cota indiviza este 40.15mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești				1	2	9	3966-C1-U12	77.77	589/10000	589/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		DORINA		Balotesti	1/1	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila 3031/2003 / 04.11.2003	Judecatoria Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRIGORE		ION		Balotesti	Ipotecă legală	1/1	hotărâre judecătorească	sentința civilă 3031/2003 / 04.11.2003	Judecatoria Buftea	2500	USD

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 7.407% iar suprafata de teren in cota indiviza este 49.37mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești				2	parter	10	3966-C1-U13	69.10	352/10000	352/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		TRAIAN		Balotesti	1/2	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 106 / 09.05.2000	BNP Gheorghe Dobrican	casatorit
STAN		ECATERINA		Balotesti	1/2	Convenție	act notarial	CVC 982 / 09.05.2000	BNP Gheorghe Dobrican	soti
STAN		TRAIAN		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		MARIA		Balotesti	Habitație	1/2	act notarial	982 / 09.05.2000	BNP Gheorghe Dobrican		
STAN		MARIA		Balotesti	Ipotecă legală	1/2	act notarial	982 / 09.05.2000	BNP Dobrican Gheorghe		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Cota indiviza a partilor comune din act este 4.43% iar suprafata de teren in cota indiviza este 25.7mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești				2	parter	12	3966-C1-U14	72.00	403/10000	403/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		CONSTANTIN		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	42796/SAI/2001 / 17.09.2001	SC ROMCONFORT SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 5.07% iar suprafata de teren in cota indiviza este 35.96mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești				2	1	14	3966-C1-U15	91.20	924/10000	924/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BASHIR		SALEH-FATHI		Balotesti	1/1	Convenție	act notarial	639 / 10.03.1997	bnp Dobrican Gheorghe	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 11.63% iar suprafata de teren in cota indiviza este 34.59mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești				2	2	16	3966-C1-U16	72.76	604/10000	604/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANTAS		DOINA		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	9494/14133 / 01.06.1993	SC HERASTRAU NORD SA	
BANTAS		MIHAIL		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 7.6% iar suprafata de teren in cota indiviza este 50.73mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești				2	2	17	3966-C1-U17	91.20	924/10000	924/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTAZI		FLORIN	31.08.1979	Balotesti	1/1	Succesiune	act notarial	CM 13 / 28.04.2009	BNP Moise Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 11.63% iar suprafata de teren in cota indiviza este 34.59mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Balotesti, Sos. UNIRII, Nr.21, Bl.P1, UAT. Balotești				2	2	18	3966-C1-U18	72.00	403/10000	403/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETIANU		CEZAR		Balotesti	1/1	Convenție	act administrativ	42475/SAI/1999 / 20.07.1995	SC ROMCONFORT SA	
PETIANU		STEFANIA		Balotesti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Cota indiviza a partilor comune din act este 5.07% iar suprafata de teren in cota indiviza este 35.96mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Balotesti, UAT. Balotești	598/2/1	428			Parter		3969-C1-U1	0.00	55/100	55/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		EUSEBIE			1/1	Convenție	act notarial	1393 / 09.12.1970	-	soti
POP		ANA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se indreapta eroarea materiala in sensul ca imobilul situat la parter are atribuit NC598/2/1			act notarial	2935 / 29.10.1997	bnp						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Balotești

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Balotesti, UAT. Balotești	598/2/2	428			Etaj		3969-C1-U2	106.00	45/100	45/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		LIVIU	09.11.1969	Loc. Otopeni, Calea. BUCURESTILOR, Nr.64A, Bl.C2-1, Sc.2, Ap.16, UAT. Otopeni, Jud. Ilfov	1/1	Convenție	act notarial	2935 / 29.10.1997	-	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se indreapta eroarea materiala in sensul ca imobilul situat la etaj are atribuit NC598/2/2			act notarial	2935 / 29.10.1997	bnp						