

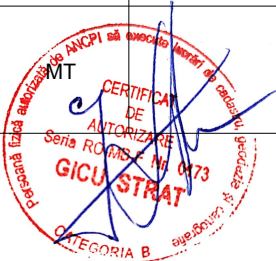
UAT Balotești

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3901	Tarla: -, Parcela: -		71887	67536	E				CC	1	CIE	1684	1	71887-C1	DA
					E				CC	2	CIE	39	2	71887-C2	DA
					E				CF	3	CA	39	1	71887-C3	DA
										4	CA	9	1	71887-C4	DA
										5	CA	25	1	71887-C5	DA
										6	CL	60	1	71887-C6	DA
										7	CL	342	1	71887-C7	DA
										8	CA	5	1	71887-C8	DA
										9	CIE	106	1	71887-C9	DA
										10	CA	52	1	71887-C10	DA
										11	CA	21	1	71887-C11	DA
										12	CA	37	1	71887-C12	DA
										13	CA	17	1	71887-C13	DA
										14	CL	81	1	71887-C14	DA
										15	CA	24	1	71887-C15	DA
										16	CA	5	1	71887-C16	DA
										17	CA	5	1	71887-C17	DA
										18	CA	15	1	71887-C18	DA
										19	CA	5	1	71887-C19	DA
										20	CAS	428	1	71887-C20	DA
										21	CA	45	1	71887-C21	DA
										22	CA	9	1	71887-C22	DA
										23	CIE	40	2	71887-C23	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania	1/1	3901, C1		Lege	act administrativ	32274 / 23.07.2012	MT	
MINISTERUL TRANSPORTURILOR			9999999-999999	Romania		3901, C1			act administrativ	32274 / 23.07.2012	MT	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' S.A.			9999999-999999	Romania		3901, C1			act administrativ	32274 / 23.07.2012		



2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999-9999999	Romania	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23		Lege	act normativ	7 (art. 12 alin. 14) / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Se infiinteaza cartea funciara 71887 a imobilului cu numarul cadastral 71887 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61854 inscris in cartea funciara 61854;		act notarial	636 / 24.04.2025	Totis Andreia Mura	3901	Neîmprejmuit				



UAT Balotești

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3902	Tarla: DE 676, Parcela: -			70	E		DE 676		DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Neidentificat	1/1	3902		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	.	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3902	Neîmprejmuit			



UAT Balotești

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3903	Tarla: -, Parcela: 673			9750	E			673	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Neidentificat	1/1	3903		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3903	Neîmprejmuit			



UAT Balotești

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 24

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
3976	Tarla: -, Parcela: -		71888	9600	E				CF						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999-999999	Romania	1/1	3976		Lege	act administrativ	32274 / 23.07.2012	MT	
MINISTERUL TRANSPORTURILOR			9999999-999999	Romania		3976			act administrativ	32274 / 23.07.2012	MT	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR ' S.A.			9999999-999999	Romania		3976			act administrativ	32274 / 23.07.2012	MT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 71888 a imobilului cu numarul cadastral 71888 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61854 inscris in cartea funciara 61854;	act notarial	636 / 24.04.2025	Totis Andreia Mura	3976	Neîmprejmuit		

