Nicoleta -Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2025.06.18 09:12:27 +03:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23001	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.241-241 A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 20, Parcela: 1378-1379; Tarla: 20, Parcela: 1380; Tarla: 20, Parcela: 1381)			2413	I		20	1378-1379	CC	400	1	CL	66	1		NU
					I		20	1380	V	100	2	CA	32	1		NU
					I		20	1381	A	1913						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA	ALECU	GHEORGHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23001		Reconstituire	act administrativ	94404 / 09.05.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23002	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.247, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1397; Tarla: 20, Parcela: 1398; Tarla: 20, Parcela: 1400)			3400	I		20	1397	CC	500	1	CL	87	1		NU
					I		20	1398	V	400						
					I		20	1400	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPEANU	T	MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.247, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23002		Reconstituire	act administrativ	95362 / 06.07.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 1396, V 1399 si A 1424.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23003	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.245, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1395; Tarla: 20, Parcela: 1392/1)		60795	939	I		20	1395	CC	402	1	CL	85	1	60795-C1	DA
					I		20	1392/1	A	537						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICOLA VERSENI SRL			1	32857997	Jud: Neidentifica	1/1	23003, C1		Convenție	act notarial	CVC AUT 4092 / 04.12.2015	BNP ISACHI DRAGOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA DE MICROFINAN-TARE AURORA IFN SA			18014211	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Ipotecă		23003, C1	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT NR 1159 / 13.11.2020	Chindris Elena	500000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, dezmembrare si grevare de sarcini, inclusiv asupra constructiilor , imbuntartirilor sau accesoriilor imobilelor - SOCIETATEA DE MICROFINANTARE AURORA IFN SA	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT NR 1159 / 13.11.2020	Chindris Elena	23003, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23004	Intravilan, Loc. Mogosesti-Siret, Str. PRINCIPALA, Nr.239, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1375;1376; Tarla: 20, Parcela: 1377)			1235	I		20	1375;1376	CC	1000	1	CL	80	1		NU
					I		20	1377	A	235	2	CA	39	1		NU
											3	CA	12	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMESCU		CORNELIU	1	24.04.1944	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/2	23004		Succesiune	act notarial	153 / 04.05.1999	NP ISACHI MIHAI	
TOMESCU		MARIANA	1	19.07.1953	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/2	23004		Succesiune	act notarial	153 / 04.05.1999	NP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 1374;1375, A 1376 si V 1377, tarlaua 20.

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23005	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.5, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 1(1422); Tarla: -, Parcela: 2(1421))	190	61624	1641	I			1(1422)	CC	683	3	CA	37	1	61624-C3	NU
					I			2(1421)	A	958						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILEANU		CRISTINEL	1		Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.5, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23005		Succesiune	act notarial	257 / 18.08.2005	BNP ISACHI MIHAI	bun propriu LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C1 si C2 conform adeverintei de asumare nr 2138/15.05.2025 emisa de Primaria Comunei Mogosesti-Siret.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMARIA COMUNEI MOGOSESTI-SIRET	23005

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 1422;1423 si A 1421, tarlaua 20.

Persoană Juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23006	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.243, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1393;1394; Tarla: 20, Parcela: 1392)			2740	I		20	1393;1394	CC	1000	1	CL	81	1		NU
					I		20	1392	A	1740	2	CA	74	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRASCU	C	ION	1		Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.243, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23006		Reconstituire	act administrativ	94124 / 30.11.1993	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 1381 si CAT 1395.

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23007	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.1, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 1/1 (1245/1); Tarla: -, Parcela: 2/1(1424/1/1))	176/1	61633	2104	I			1/1(1245/1)	CC	483	4	CL	65	1	61633-C4	NU
					I			2/1(1424/1/1)	A	1621	5	CA	23	1	61633-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂSCĂLESCU		CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.1, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23007		Convenție	act notarial	8421 / 28.12.2005	BNP ZAHARIA C.	LIPSA CNP
DĂSCĂLESCU		VIRGINIA	1		Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.1, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C1, C2 si C3 conform adeverintei de asumare nr 2138/15.05.2025 emisa de Primaria Comunei Mogosesti-Siret.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMARIA COMUNEI MOGOSESTI-SIRET	23007

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, topografie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-I Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23008	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.3, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 1/2 (1245/2); Tarla: -, Parcela: 2/2(1424/1/2))	176/2	61531	2196	I			1/2(1245/2)	CC	224	1	CL	128	1	61531-C1	NU
					I			2/2(1424/1/2)	A	1972	2	CA	20	1	61531-C2	NU
											3	CA	20	1	61531-C3	NU
											4	CA	25	1	61531-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		VASILE	1		Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.3, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23008		Convenție	act notarial	8436 / 28.12.2005	bnp ZAHARIA	LIPSA CNP
RUSU		ELENA ROXANA	1		Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.3, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bc LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23009	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.237, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 1(1371/1); Tarla: -, Parcela: 2 (1369/1); Tarla: -, Parcela: 3(1370/1))	302	61622	1335	I			1(1371/1)	CC	279	1	CIE	58	1	61622-C1	DA
					I			2(1369/1)	V	143	2	CL	45	1	61622-C2	DA
					I			3(1370/1)	A	913						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANOLE		JANICA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23009, C1, C2		Succesiune	act notarial	857 / 15.10.1993	BNP ISACHI MIHAI	bun propriu, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela A 1373, CC 1371 si A 1370, tarlaua 20.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
C.I. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23010	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.233, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 3/2(1370/2/2))	301/2	61427	500	I			3/2(1370/2/2)	A	500	1	CL	116	1	61427-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		VASILE CRISTINEL	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23010		Convenție	act notarial	5593 / 21.09.2006	bnp CRUCIANU	LIPSA CNP
VLAD		IONELA LUMINITA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bc, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela A 1370, tarlaua 20.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23011	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.235, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 1(1371/2); Tarla: -, Parcela: 2 (1369/2); Tarla: -, Parcela: 3/1(1370/2/1))	301/1	61619	1318	I			1(1371/2)	CC	499	4	CL	64	1	61619-C4	NU
					I			2(1369/2)	V	129	5	CA	10	1	61619-C5	NU
					I			3/1(1370/2/1)	A	690	6	CA	7	1	61619-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		ELENA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23011		Convenție	act notarial	5586 / 21.09.2006	BNP CRUCIANU M.O.	LIPSA CNP
VLAD		MIHAI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								bun comun, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C1, C2 si C3 conform adeverintei de asumare nr 2138/15.05.2025 emisa de Primaria Comunei Mogosesti-Siret.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMARIA COMUNEI MOGOSESTI-SIRET	23011

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela A 1370, CC 1371;1372 si V 1369, tarlaua 20.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23012	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.7, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 20, Parcela: 1419;1420; Tarla: 20, Parcela: 1418; Tarla: 20, Parcela: 1417)			2468	I		20	1419;1420	CC	471	1	CL	80	1		NU
					I		20	1418	A	1189	2	CA	65	1		NU
					I		20	1417	A	808	3	CA	19	1		NU
											4	CA	56	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23012		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23012

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de Anexă să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23013	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.231A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1367)			1132	I		20	1367	A	1132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		ECATERINA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23013		Reconstituire	act administrativ	94037 / 12.10.1993	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
HIRTAN		PROFIRA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
HIRTAN		VASILE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
HIRTAN		PETRU	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
HIRTAN		MIHAI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
HIRTAN		IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
HIRTAN		COSTACHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
ANDONE		MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
POPOVICI		ECATERINA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1400/1600	23013		Reconstituire	act administrativ	94646 / 21.06.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
HIRTAN		PROFIRA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
HIRTAN		VASILE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRTAN		PETRU	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1400/1600	23013		Reconstituire	act administrativ	94646 / 21.06.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
HIRTAN		MIHAI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP
HIRTAN		COSTACHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP
ANDONE		MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP
HIRTAN	I	ION	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza existenta a doua acte juridice distincte care au ca obiect suprafata de teren de 1600 mp, situata in tarlaua 20, parcelele 1367, respectiv: titlu de proprietate nr 94037 din data de 12.10.1993 si titlu de proprietate nr 94646 din data de 21.06.1994.	act administrativ	1854 / 28.04.2025	CJSDPT IASI	23013

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela V 1368.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23014	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1400)			186	I		20	1400	A	186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23014		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23014

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23015	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.231, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1364;1365; Tarla: 20, Parcela: 1367)			1196	I		20	1364;1365	CC	500	1	CL	88	1		NU
					I		20	1367	A	696	2	CA	65	1		NU
											3	CA	45	1		NU
											4	CA	21	1		NU
											5	CA	15	1		NU
											6	CA	8	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTOC	N	GHEORGHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23015		Reconstituire	act administrativ	95356 / 06.07.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 1366.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23016	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1415)			27	I		20	1415	A	27						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23016		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23016

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23017	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.9, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 1(1417))	197	61292	853	I			1(1417)	A	853	1	CL	95	1	61292-C1	NU
											2	CA	63	1	61292-C2	NU
											3	CA	24	1	61292-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		DORIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23017		Convenție	act notarial	7538 / 10.12.2005	BNP CRUCIANU OANA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela A 1415, tarlaua 20.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23018	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.229, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1595)			530	I		20	1595	CC	530	1	CL	134	2		NU
											2	CA	52	1		NU
											3	CA	34	1		NU
											4	CA	33	1		NU
											5	CA	20	1		NU
											6	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINZARU		ALEXANDRU	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23018		Reconstituire	act administrativ	95328 / 13.01.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Diferenta de suprafata din TP 95328 se regaseste la ID 23023.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
GEOMATIC BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23019	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. DRAGA MICA, Nr.11, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1413;1414; Tarla: 20, Parcela: 1415)			900	I		20	1413;1414	CC	500	1	CL	52	1		NU
					I		20	1415	A	400	2	CA	27	1		NU
											3	CA	16	1		NU
											4	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU	I	FLORENTINA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23019		Constituire	act administrativ	95585 / 16.08.2002	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritate de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23020	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1401)			200	I		20	1401	V	63						
					I		20	1401	A	137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23020		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23020

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23021	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1416; Tarla: 20, Parcela: 1415; Tarla: 20, Parcela: 1404)			109	I		20	1416	A	25						
					I		20	1415	A	48						
					I		20	1404	A	36						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23021		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23021

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23022	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. DRAGA MICA, Nr.2, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 20, Parcela: 1385;1386; Tarla: 20, Parcela: 1382; Tarla: 20, Parcela: 1383)			2191	I		20	1385;1386	CC	1000	1	CL	64	1		NU
					I		20	1382	V	300	2	CA	48	1		NU
					I		20	1383	A	891	3	CA	35	1		NU
											4	CA	13	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARIU	GH I	VASILE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23022		Reconstituire	act administrativ	95365 / 06.07.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 1384;1385, L 1386, A 1383, V 1382 si V 1368, tarlaua 20.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23023	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.229A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1595/1)			753	I		20	1595/1	CC	153	1	CL	36	1		NU
					I		20	1595/1	A	600	2	CA	42	1		NU
											3	CA	26	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINZARU		ALEXANDRU	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23023		Reconstituire	act administrativ	95328 / 13.01.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Diferenta de suprafata din TP 95328 se regaseste la ID 23018.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23024	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. DRAGA MICA, Nr.12A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 20, Parcela: 1415)			911	I		20	1415	A	911						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23024		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23024

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23025	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1404)			142	I		20	1404	A	142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23025		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23025

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23026	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. DRAGA MICA, Nr.4, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 20, Parcela: 1387;1388; Tarla: 20, Parcela: 1389; Tarla: 20, Parcela: 1391; Tarla: 20, Parcela: 1390; Tarla: 20, Parcela: 1401; Tarla: 20, Parcela: 1402)			2592	I		20	1387;1388	CC	346	1	CL	109	1		NU
					I		20	1389	L	260	2	CA	18	1		NU
					I		20	1391	A	1502	3	CA	10	1		NU
					I		20	1390	V	278	4	CA	18	1		NU
					I		20	1401	V	98	5	CA	15	1		NU
					I		20	1402	CC	108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23026		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23026

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE
Seria RO-B-J
Nr. 30555/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23027	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. DRAGA MICA, Nr.6, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1A; Tarla: 20, Parcela: 2A; Tarla: 20, Parcela: 3V)		61646	1400	I		20	1A	CC	550	1	CL	81	1	61646-C1	DA
					I		20	2A	A	660	2	CA	13	1	61646-C2	DA
					I		20	3V	V	190	3	CA	43	1	61646-C3	DA
											4	CA	14	1	61646-C4	DA
											5	CA	9	1	61646-C5	NU
											6	CA	10	1	61646-C6	NU
											7	CA	10	1	61646-C7	NU
											8	CA	8	1	61646-C8	NU
											9	CA	9	1	61646-C9	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURDEA		VASILE-CIPRIAN	1	21.11.1979	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23027, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	139 / 22.01.2021	Cordoneanu Elena Cristina	
CIURDEA		GEORGETA	1	20.01.1979	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIURDEA		ANISOARA	23.08.1956	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Uzufruct viager	1/1	23027, C1, C2, C3, C4	act notarial	139 / 22.01.2021	Cordoneanu Elena Cristina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 1402;1403, CC 1405;1406, A 1404 si V 1401, tarlaua 20.

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE CALITATE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23028	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. DRAGA MICA, Nr.12, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1411;1412; Tarla: 20, Parcela: 1410)			675	I		20	1411;1412	CC	438	1	CL	53	1		NU
					I		20	1410	A	237	2	CA	20	1		NU
											3	CA	10	1		NU
											4	CA	12	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23028		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23028

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23029	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. DRAGA MICA, Nr.10, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1410; Tarla: 20, Parcela: 1411;1412)			2700	I		20	1410	A	1800						
					I		20	1411;1412	CC	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIRBU		AURICA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23029		Reconstituire	act administrativ	95325 / 13.01.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
TOMA LUPU		CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
TOMA		MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
LUPU	V	PROFIRA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23030	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. DRAGA MICA, Nr.8, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 20, Parcela: 1CC; Tarla: 20, Parcela: 2A; Tarla: 20, Parcela: 3V; Tarla: 20, Parcela: 4L)		61647	1400	I		20	1CC	CC	450	1	CL	81	1	61647-C1	DA
					I		20	2A	A	572	2	CA	77	1	61647-C2	DA
					I		20	3V	V	70	3	CA	26	1	61647-C3	DA
					I		20	4L	L	308	4	CA	26	1	61647-C4	NU
											5	CA	50	1	61647-C5	NU
											6	CA	10	1	61647-C6	NU
											7	CA	19	1	61647-C7	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		PETRU	1	18.05.1972	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23030, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	816 / 11.08.2014	Cordoneanu Elena Cristina	
OLARIU		GABRIELA	1	01.03.1976	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUZENCHI		MARIA	16.01.1951	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Uzufruct viager	1/1	23030, C1, C2, C3	act notarial	816 / 11.08.2014	Cordoneanu Elena Cristina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcelele CC1405,A1404, V1409,L1408, T 20.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23031	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. Elena Doamna, Nr.17, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 1354; Tarla: 19, Parcela: 1356;1356/1;1357)		60889	1954	I		19	1354	CC	600	1	CL	66	1	60889-C1	DA
					I		19	1356;1356/1;1357	A	1354	2	CA	12	1	60889-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		NECULAI	1	22.09.1951	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23031, C1, C2		Convenție	act notarial	830 / 20.06.2018	BIN Crucianu Mihaela Oana	BUN COMUN
DUMITRU		MARIA	1	05.11.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOCANU		DRAGOS IONUT	24.02.1981	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23031, C1, C2	act administrativ	INCHEIERE 25105 / 29.08.2014	BCPI PASCANI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TEREN CURTI CONSTRUCTII INGRADIT IN TOTALITATE FATA DE VECINATATI CU GARD DIN LEMN SI PLASA DE SARMA;TEREN ARABIL INGRADIT PARTIAL FATA DE VECINATATI CU GARD DIN PLASA DE SARMA

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23032	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. DRAGA MICA, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 0, Parcela: 1361)			1399	I		0	1361	DR	1399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23032		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23032

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23033	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.227, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2765; Tarla: 32, Parcela: 2766)			1275	I		32	2765	N	564						
					E		32	2766	P	711						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23033		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23033

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23034	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.19, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: CC; 1 (1352);; Tarla: 19, Parcela: V; 2(1351);; Tarla: 19, Parcela: A; 3 (1350))		61278	2811	I		19	CC; 1(1352);	CC	377	1	CL	63	1	61278-C1	DA
					I		19	V; 2(1351);	V	321						
					I		19	A; 3(1350);	A	2113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		LILIANA	1	14.12.1966	Loc. Ciorani, UAT. Pufeşti, Jud. Vrancea	1/1	23034, C1		Convenție	act notarial	cvc aut.309 / 29.01.2003	BNP ISACHI MIHAI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23035	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. DRAGA MICA, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 1360)			3557	I		19	1360	P	3557						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23035		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23035

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23036	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. Elena Doamna, Nr.21, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 19, Parcela: 1346,1347; Tarla: 19, Parcela: 1348,1349; Tarla: 19, Parcela: 1360/1)		61803	2750	I		19	1346,1347	CC	360	1	CL	66	11	61803-C1	NU
					I		19	1348,1349	A	2335	2	CA	18	1	61803-C2	NU
					I		19	1360/1	P	55	3	CA	12	1	61803-C3	NU
											4	CA	12	1	61803-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERDES		FLORENTINA	1	01.08.1955	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23036		Uzucapiune	acțiune în instanță	641 SENTINTA CIVILA / 05.04.2022	JUDECATORIA PASCANI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Diferenta de suprafata din TP 94494 se regaseste la ID 23040 si 23041.

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23037	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.29A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 0, Parcela: 1427)			4	I		0	1427	DR	4						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23037		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23037

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23038	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.23, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 1340; Tarla: 199, Parcela: 1341)			3000	E		19	1340	CC	242	1	CL	78	1		NU
					I		19	1340	A	2600	2	CA	38	1		NU
					I		199	1341	V	158	3	CA	41	1		NU
											4	CA	60	1		NU
											5	CA	41	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARIU	V	VASILE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23038		Reconstituire	act administrativ	94494 / 10.05.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
GRADINARIU	V	COSTACHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
GRADINARU	V	GHEORGHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
GRADINARU	V	NECULAI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
GRADINARIU	V	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru general și cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Diferenta de suprafata din TP 94494 se regaseste la ID 23040 si ID 23041. Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 1344;1345, v 1342si A 1343.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23039	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.225, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2767; Tarla: 32, Parcela: 2768)			953	I		32	2767	A	853						
					I		32	2768	CC	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23039		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23039

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23040	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.25, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: -)	365/2/1	60023	1987	I				CC	205	1	CA	32	1	60023-C1	DA
					I				A	1605	2	CA	39	1	60023-C2	NU
					I				V	177	3	CA	20	1	60023-C3	NU
											4	CA	11	1	60023-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU		VASILE	1	16.08.1942	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23040, C1		Hotarâre Judecătorească	act notarial	4307 / 14.08.2009	BNP ZAHARIA CAMELIA	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 1338, A 1340, P 1360 si V 1341, tarlaua 20. Diferenta de suprafata din TP 94494 se regaseste la ID 23038 si ID 23041.

Persoană juridică atestată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23041	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.27, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	365/2/2	60024	2026	I				CC	581	2	CA	17	1	60024-C2	DA
					I				A	1445	4	CL	118	1	60024-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARIU		LIVIU	1	05.08.1968	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23041, C2		Convenție	act notarial	4308 / 14.08.2009	ZAHARIA CAMELIA	
BUTNARIU		MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C1 si C3 conform adeverintei de asumare nr 2138/15.05.2025 emisa de Primaria Comunei Mogosesti-Siret.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMARIA COMUNEI MOGOSESTI-SIRET	23041

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 1338;1339, A 1340 si A 1337, tarlaua 20. Diferenta de suprafata din TP 94494 se regaseste la ID 23038 si ID 23040.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23042	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.223, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2768;2769; Tarla: 32, Parcela: 2676/1)			1000	I		32	2768;2769	CC	300	1	CL	96	1		NU
					I		32	2676/1	A	700	2	CA	30	1		NU
											3	CA	22	1		NU
											4	CA	13	1		NU
											5	CA	7	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZENCHI	P	ANISOARA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23042		Reconstituire	act administrativ	95682 / 05.12.2002	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23043	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.223, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2768)			6	I		32	2768	CC	6	1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23043		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23043

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23044	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.221, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2774; Tarla: 32, Parcela: 2773; Tarla: 32, Parcela: 2772; Tarla: 32, Parcela: 2776)			944	I		32	2774	CC	20						
					I		32	2773	A	659						
					I		32	2772	V	200						
					I		32	2776	V	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23044		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23044

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23045	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. Elena Doamna, Nr.29, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 1334;1335;1330;; Tarla: 19, Parcela: 1336/2;1330;1337/2;; Tarla: 19, Parcela: 1360/2)		61674	1900	I		19	1334;1335;1330;	CC	474	1	CL	80	1	61674-C1	DA
					I		19	1336/2;1330;1337/2;	A	1222	2	CA	42	1	61674-C2	DA
					I		19	1360/2	P	204	3	CA	37	1	61674-C3	DA
											4	CA	34	1	61674-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANOLE		MARIUS-COSTINEL	1	01.09.1979	Loc. Pascani, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.66, Bl.D1, Sc.B, Ap.7, UAT. Paşcani, Jud. Iași	1/2	23045, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	944 / 22.06.2021	Cordoneanu Elena Cristina	
IANOLE		CRISTINA ECATERINA	1	17.12.1979	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun
HARASIM		GHIORGHIȚA-SIMONA	1	01.11.1974	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23045, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	944 / 22.06.2021	Cordoneanu Elena Cristina	
HARASIM		ILIE	1	15.05.1971	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IANOLE		GHEORGHE	27.07.1945	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Ipotecă legală		23045, C1, C2, C3, C4	act notarial	944 / 22.06.2021	Cordoneanu Elena Cristina		
IANOLE		DIDINA	22.02.1953	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
IANOLE		GHEORGHE	27.07.1945	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23045, C1, C2, C3, C4	act notarial	944 / 22.06.2021	Cordoneanu Elena Cristina		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IANOLE		DIDINA	22.02.1953	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23045, C1, C2, C3, C4	act notarial	944 / 22.06.2021	Cordoneanu Elena Cristina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Terenul este imprejmuit in totalitate cu gard de lemn beton, metal beton, gard plasa.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23046	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.219, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2774;2775; Tarla: 32, Parcela: 2773; Tarla: 32, Parcela: 2772; Tarla: 32, Parcela: 2776; Tarla: 32, Parcela: 2777)			849	I		32	2774;2775	CC	273	1	CL	90	1		NU
					I		32	2773	A	310						
					I		32	2772	V	120						
					I		32	2776	V	25						
					I		32	2777	V	121						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23046		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23046

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23047	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.31, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: CC;1332-1333; Tarla: 19, Parcela: A;1330)		61124	3077	I		19	CC;1332-1333	CC	300	1	CL	88	1	61124-C1	DA
					I		19	A;1330	A	2777	2	CA	23	1	61124-C2	NU
											3	CA	61	1	61124-C3	NU
											5	CA	56	1	61124-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU		MONIA	1	16.10.1977	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23047		Convenție	act notarial	79 / 14.03.2018	Zaharia Eugen	bun propriu
GRADINARU		MONIA	1	16.10.1977	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/2	C1		Convenție	act notarial	79 / 14.03.2018	Zaharia Eugen	bun propriu
GRADINARU		MONIA	1	16.10.1977	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/2	C1		Convenție	act notarial	94 / 11.03.2019	Zaharia Eugen	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRADINARU		NECULAI	09.08.1946	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	79 / 14.03.2018	Zaharia Eugen		
GRADINARU		MARIA	15.09.1949	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C4 conform adeverintei de asumare nr 2138/15.05.2025 emisa de Primaria Comunei Mogosesti-Siret.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMARIA COMUNEI MOGOSESTI-SIRET	23047

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23048	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.217A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2778;2779; Tarla: 32, Parcela: 2780; Tarla: 32, Parcela: 2777; Tarla: 32, Parcela: 2776; Tarla: 32, Parcela: 2783; Tarla: 32, Parcela: 2782)			1618	I		32	2778;2779	CC	50						
					I		32	2780	CC	29						
					I		32	2777	A	1047						
					I		32	2776	V	337						
					I		32	2783	A	47						
					I		32	2782	V	73						
					I		32	2783	A	35						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23048		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23048

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23049	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.33, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 1326; Tarla: -, Parcela: 1329/1)	145	61537	2100	I			1326	CC	1000	1	CL	73	1	61537-C1	DA
					I			1329/1	A	1100	2	CA	26	1	61537-C2	NU
											3	CA	11	1	61537-C3	NU
											4	CA	8	1	61537-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONAC		ELENA-CRISTINA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23049, C1		Convenție	act notarial	8888 / 04.12.2004	NP	bun propiu, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OBREJA		IOAN		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23049, C1	act notarial	8888 / 04.12.2004	NP		
OBREJA		ELENA		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23050	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.215, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2780;2781; Tarla: 32, Parcela: 2782; Tarla: 32, Parcela: 2783)			1552	I		32	2780;2781	CC	600	1	CL	81	1		NU
					I		32	2782	V	300	2	CA	41	1		NU
					I		32	2783	A	652	3	CA	24	1		NU
											4	CA	16	1		NU
											5	CA	19	1		NU
											6	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARU	V	VASILE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23050		Reconstituire	act administrativ	94490 / 10.05.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23051	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2789; Tarla: 32, Parcela: 2790; Tarla: 32, Parcela: 2793)			234	I		32	2789	V	146						
					I		32	2790	A	65						
					I		32	2793	A	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23051		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23051

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23052	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.217, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2278;2279)			500	I		32	2278;2279	CC	500	1	CL	119	1		NU
											2	CA	13	1		NU
											3	CA	3	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURDEA		CORINA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23052		Constituire	act administrativ	95749 / 14.01.2003	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23053	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 1329; Tarla: 19, Parcela: 1360)			1258	I		19	1329	A	967						
					I		19	1360	P	291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23053		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23053

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23054	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2793)			37	I		32	2793	A	37						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23054		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23054

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23055	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.213, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 1(2783/1); Tarla: 32, Parcela: 2(2783/2))	261	60599	1616	I		32	1(2783/1)	CC	507	1	CL	114	1	60599-C1	DA
					I		32	2(2783/2)	A	1109	2	CA	103	1	60599-C2	NU
											3	CA	6	1	60599-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARIU		LAURENTIU	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23055, C1		Convenție	act notarial	cvc aut nr 523 / 28.11.2002	BNP Crucianu Oana M	LIPSA CNP
BUTNARIU		CLAUDIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23056	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 141)			728	E		14	141	P	728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23056		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23056

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23057	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.211, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2789;2785; Tarla: 32, Parcela: 2786; Tarla: 32, Parcela: 2787)			1838	I		32	2789;2785	CC	600	1	CL	84	1		NU
					I		32	2786	V	300	2	CA	61	1		NU
					I		32	2787	A	938	3	CA	38	1		NU
											4	CA	23	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTICEL	GH	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23057		Reconstituire	act administrativ	93895 / 19.05.1993	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 2791;2792 si A 2790.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23058	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2803; Tarla: 32, Parcela: 2804)			273	I		32	2803	V	251						
					I		32	2804	A	22						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23058		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23058

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23059	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2805; Tarla: 32, Parcela: 2811; Tarla: 32, Parcela: 2806)			174	I		32	2805	V	141						
					I		32	2811	A	21						
					I		32	2806	A	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23059		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23059

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23060	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.209, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 1CC; Tarla: 32, Parcela: 2A; Tarla: 32, Parcela: 3V)	359	61061	1600	I		32	1CC	CC	586	1	CL	141	1	61061-C1	DA
					I		32	2A	A	683	4	CA	22	1	61061-C4	NU
					I		32	3V	V	331	5	CA	72	1	61061-C5	NU
											6	CA	26	1	61061-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		SIMON	1	20.09.1970	Romania, Jud. IASI, Loc. Muncelu de Sus	1/1	23060		Convenție	act notarial	2890 / 10.06.2008	BNP ZAHARIA C	
LUNGU		SIMON	1	20.09.1970	Romania, Jud. IASI, Loc. Muncelu de Sus	1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTII NR. 3385 / 22.09.2016	PRIMARIE	
LUNGU		MIHAELA	1	16.02.1972	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C2 si C3 conform adeverintei de asumare nr 2138/15.05.2025 emisa de Primaria Comunei Mogosesti-Siret.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMARIA COMUNEI MOGOSESTI-SIRET	23060

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 2791;2792, A 2790, A 2793 si V 2789, tarlaua 5.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23061	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2811; Tarla: 32, Parcela: 2812; Tarla: 32, Parcela: 2813)			244	I		32	2811	A	217						
					I		32	2812	V	15						
					I		32	2813	A	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23061		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23061

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23062	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.207, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2793)	252	61460	1185	I		32	2793	A	1035	1	CL	94	1	61460-C1	NU
					I		32	2793	CC	150	2	CA	30	1	61460-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLIMINTE		MIHAI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23062		Convenție	act notarial	4145 / 13.12.2002	NP CRUCIANU	LIPSA CNP
CLIMINTE		ELENA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23063	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.205, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2793)			1297	I		32	2793	CC	140	1	CL	60	1		NU
					I		32	2793	A	1157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA	C	ELISABETA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23063		Reconstituire	act administrativ	94393 / 26.04.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 2795;2794, A 2796, L 2797, A 2798 si A 2799, tarlaua 32.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23064	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.203, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2799)			1202	I		32	2799	CC	150	1	CL	86	1		NU
					I		32	2799	A	1052	2	CA	45	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRAPUC	P	ELENA	1	18.05.1926	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23064		Reconstituire	act administrativ	282161 / 14.01.2019	CJSDPT IASI	
SOFIAN	P	DUMITRU	1	23.09.1933	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
SOFIAN	P	MIHAI	1	06.09.1936	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
SOFIAN	P	LAURENTIU	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
SOFIAN	P	PANAITE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 2801, V 2803 si CC 2800;2801.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23065	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2387; Tarla: 32, Parcela: 2827; Tarla: 32, Parcela: 2819)			257	E		32	2387	P	125						
					E		32	2827	A	10						
					E		32	2819	V	122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23065		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23065

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23066	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.201, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2800;2801; Tarla: 32, Parcela: 2802)			1300	I		32	2800;2801	CC	800	1	CL	110	2		NU
					I		32	2802	A	500	2	CA	93	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OBREJA	N	ELENA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23066		Reconstituire	act administrativ	94261 / 22.02.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
PANTOC	N	NATALIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
OBREJA	N	ION	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
MOCANU	N	MIHAELA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
MINDRU	N	ANA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
SANDU	N	VETA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
TOMINA	N	ANICA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
PISTINCIUC	N	FLORENTINA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 2807;2808, CC 2809, A 2806 si V 2803 .

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23067	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.199, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2807;2808; Tarla: 32, Parcela: 2806)			1400	I		32	2807;2808	CC	400	1	CL	58	1		NU
					I		32	2806	A	1000	2	CA	11	1		NU
											3	CA	20	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANGANU		FRASINA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23067		Reconstituire	act administrativ	94288 / 25.02.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 2811.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23068	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 32, Parcela: 2819; Tarla: 32, Parcela: 2820)			693	I		32	2819	V	268						
					I		32	2820	A	293						
					E		32	2819	V	132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZENCHI	P	STEFAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23068		Reconstituire	act administrativ	93926 / 30.08.1993	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Diferenta de suprafata din TP 93926 se regaseste la ID 23075. Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela P 2837, A 2827 si V 2826.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23069	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.197, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2810)			1100	I		32	2810	CC	1100	1	CL	55	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OBREJA	GH	COSTICA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23069		Reconstituire	act administrativ	95245 / 01.07.1997	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
OBREJA	V	ANA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 2809, A 2811, CC 2814;2815, A 2813 si V 2812.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
JURNAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23070	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.195 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 32, Parcela: 2814;2813; Tarla: 32, Parcela: 2812; Tarla: 32, Parcela: 2813)			2400	I		32	2814;2813	CC	600	1	CL	136	1		NU
					I		32	2812	V	200	2	CL	88	1		NU
					I		32	2813	A	1436						
					E		32	2813	A	164						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISACHE	GH	NECULAI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23070		Reconstituire	act administrativ	94196 / 01.02.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23071	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 3, Parcela: 2828; Tarla: 3, Parcela: 2829)		60708	800	E		3	2828	A	468						
					I		3	2829	V	332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHIFOR		CRISTINEL	1	02.08.1967	Jud: Neidentifica	1/1	23071		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. nr.4074 / 23.11.2012	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
NECHIFOR		SIMONA	1	13.05.1970	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23072	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.193, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2816;2817; Tarla: 32, Parcela: 2818)			2400	I		32	2816;2817	CC	1200	1	CL	102	1		NU
					I		32	2818	A	1200	2	CA	47	1		NU
											3	CA	20	1		NU
											4	CA	45	1		NU
											5	CA	11	1		NU
											6	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATNOSCHI	GH	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23072		Reconstituire	act administrativ	94341 / 07.03.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 2821, A 2820 si V 2819.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23073	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.4 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 32, Parcela: 2823;2824; Tarla: 32, Parcela: 2826; Tarla: 32, Parcela: 2825;2827; Tarla: 32, Parcela: 2827)			1781	I		32	2823;2824	CC	900	1	CL	70	1		NU
					I		32	2826	V	400	2	CA	51	1		NU
					I		32	2825;2827	A	301	3	CA	25	1		NU
					E		32	2827	A	180	4	CA	22	1		NU
											5	CA	18	1		NU
											6	CA	8	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINEŢ		ELENA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23073		Reconstituire	act administrativ	95667 / 01.11.2002	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela P 2837.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23074	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 32, Parcela: 2835; Tarla: 32, Parcela: 2836; Tarla: 32, Parcela: 2837)			1597	I		32	2835	A	936						
					I		32	2836	V	313						
					E		32	2835	A	196						
					E		32	2836	V	38						
					E		32	2837	P	114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23074		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23074

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23075	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.2, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	90	61387	1126	I				A	1126	1	CL	57	1	61387-C1	DA
											2	CA	52	1	61387-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATNOSCHI		LIVIU	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23075, C1, C2		Convenție	act notarial	345 / 23.01.2002	NP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza clauza de uz viager in favoarea - PATNOSCHI GHEORGHE, PATNOSCHI NATALIA	act notarial	345 / 23.01.2002	NP	23075, C1, C2
Se noteaza clauza de abitatie in favoarea - BUZENSCHI STEFAN, BUZENSCHI ADELA				23075, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 2821;2822, A 2820, V 2826 si A 2825 , tarlaua 32. Diferenta de suprafata din TP 93926 se regaseste la ID 23068.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru general și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0000424/2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23077	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.6, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 3, Parcela: 2831, 2832; Tarla: 3, Parcela: 2830)		60706	1000	I		3	2831, 2832	CC	686	1	CL	88	1	60706-C1	DA
					I		3	2830	A	314	2	CA	64	1	60706-C2	DA
											3	CA	28	1	60706-C3	NU
											4	CA	43	1	60706-C4	NU
											5	CA	4	1	60706-C5	NU
											6	CA	19	1	60706-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHIFOR		CRISTINEL	1	02.08.1967	Jud: Neidentifica	1/1	23077, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2436 / 07.11.1991	NOTARIATUL DE STAT PASCANI	
NECHIFOR		SIMONA	1	13.05.1970	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23078	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ECATERINA TEODOROIU, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 0, Parcela: 2842;2851)			1928	I		0	2842;2851	DR	1928						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MOGOSESTI SIRET			1	4541343	Loc. Oboroceni, UAT. Heleşteni, Jud. Iași	1/1	23078		Lege	act administrativ	HCL NR 14 / 05.08.1999	Consiliul local al Comunei Mogosesti-Siret	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23079	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.8, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2833;2834; Tarla: 32, Parcela: 2835)			938	I		32	2833;2834	CC	402	1	CL	72	1		NU
					I		32	2835	A	536	2	CA	55	1		NU
											3	CA	15	1		NU
											4	CA	11	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23079		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23079

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23080	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.191, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2842)			9	I		32	2842	DR	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23080		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23080

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23081	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.3 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -; Tarla: 32, Parcela: 2860)		60039	2308	I				A	1023						
					I				V	240						
					E		32	2860	A	1045						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		MARIA	1		Bucuresti, sector 4, Sos. Oltenitei nr. 226, bl. 13, sc. A, ap. 39	14/15	23081		Convenție	act notarial	3322 / 01.07.2010	BNP ZAHARIA EUGEN	LIPSA CNP
DUMITRU		NECULAI	1		Strada: Gradinitei, Nr: 46, Bloc: N3, Ap: 17, Sc: A, Et: 4								BUN COMUN, LIPSA CNP
DUMITRU		MARIA	1	05.11.1953	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/15	23081		Lege	act administrativ	95434 / 17.11.1999	PREFECTURA	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C1 conform adeverintei de asumare nr 2138/15.05.2025 emisa de Primaria Comunei Mogosesti-Siret.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMARIA COMUNEI MOGOSESTI-SIRET	23081

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 2858;2859 si A 2860, tarlaua 32.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23082	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.10 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: 1(2840); Tarla: -, Parcela: 2(2839); Tarla: -, Parcela: 3(2838); Tarla: -, Parcela: 2838)	187	61223	2310	I			1(2840)	CC	660	1	CL	77	1	61223-C1	NU
					I			2(2839)	V	304	2	CA	36	1	61223-C2	NU
					I			3(2838)	A	865	3	CA	37	1	61223-C3	NU
					E			2838	A	481	4	CA	41	1	61223-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23082		Convenție	act notarial	4020 / 01.09.2005	BNP ISACHI MIHAI	LIPSA CNP
CIOBANU		EUGENIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 2840;2841, V 2839, A 2838, P 2837, A 2828 si V 2836, tarlaua 32.

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie în persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23084	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2860)			133	E		32	2860	A	133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23084		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23084

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23085	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.1, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 32, Parcela: 2858; Tarla: 32, Parcela: 2860)			1000	I		32	2858	CC	30	1	CL	56	1		NU
					I		32	2860	A	875	2	CA	26	1		NU
					E		32	2860	A	95						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23085		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23085

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23086	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.1A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2847; Tarla: 33, Parcela: 2848)			128	I		33	2847	A	29						
					I		33	2848	A	99						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23086		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23086

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23087	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.189, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2843, 2844; Tarla: 33, Parcela: 2845; Tarla: 33, Parcela: 2846; Tarla: 33, Parcela: 2847)	373	60154	2896	I		33	2843, 2844	CC	840	1	CL	207	1	60154-C1	DA
					I		33	2845	A	666	2	CA	63	1	60154-C2	NU
					I		33	2846	V	683	3	CA	51	1	60154-C3	NU
					I		33	2847	A	707	4	CA	22	1	60154-C4	NU
											5	CA	8	1	60154-C5	NU
											6	CA	6	1	60154-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIPER		CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23087		Convenție	act notarial	3654 / 12.08.2008	BNP CRUCIANU MO	BUN PROPRIU, LIPSA CNP
CHIPER		MARIA	1	13.04.1964	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23087		Convenție	act notarial	3654 / 12.08.2008	BNP CRUCIANU MO	BUN PROPRIU
CHIPER		CONSTANTIN	1	28.03.1963	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	C1		Construire	act administrativ	771 - Certificat de atestare edificare constructii / 21.02.2019	PRIMARIA COMUNEI MOGOSESTI-SIRET	
CHIPER		MARIA	1	13.04.1964	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23088	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.5, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 33, Parcela: CC; 2863-2864; Tarla: 33, Parcela: A; 2862/1 (INCLUDE SI 2861/1))		61287	1000	I		33	CC; 2863-2864	CC	277	1	CL	68	1	61287-C1	NU
					I		33	A; 2862/1(INCLUDE SI 2861/1)	A	723	2	CA	7	1	61287-C2	NU
											3	CA	31	1	61287-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCANU		VASILE	1	02.01.1993	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23088		Convenție	act notarial	876 / 26.08.2020	Crucianu Mihaela Oana	BUN COMUN
MOCANU		IULIA	1	17.07.1998	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23089	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.1, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2856)			1000	I		33	2856	CC	250	1	CL	157	1		NU
					I		33	2856	A	750	2	CA	70	1		NU
											3	CA	35	1		NU
											4	CA	9	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANCEA		MIHAI	1	16.11.1962	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23089		Convenție	act notarial	12904 / 12.12.1994	NP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Diferenta de suprafata din TP 93910 se regaseste la ID 23095 si ID 23097. Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 2848, V 2849 si A 2850.

Persoană juridică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-I Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23090	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 33, Parcela: 2862)			4000	I		33	2862	A	1034						
					E		33	2862	A	2966						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULENCHI		VASILE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23090		Reconstituire	act administrativ	95247 / 01.07.1997	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
CIOBANU		NATALIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP
BULENCHI		ION	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP
IANOLE		MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela L 2861 si P 2837.

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3050/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23091	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.187, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2851;2852; Tarla: 33, Parcela: 2853; Tarla: 33, Parcela: 2854)			1800	I		33	2851;2852	CC	1200	1	CL	99	1		NU
					I		33	2853	V	300	2	CA	34	1		NU
					I		33	2854	A	300	3	CA	25	1		NU
											4	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRĂDINARIU	V	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23091		Reconstituire	act administrativ	94286 / 25.02.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela L 2853, A 2850, V 2849 si A 2848.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3301/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23092	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.3, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2665)			1300	I		33	2665	CC	100	1	CL	55	1		NU
					I		33	2665	A	1200	2	CA	22	1		NU
											3	CA	16	1		NU
											4	CA	16	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANGANU		ANGELA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23092		Constituire	act administrativ	95645 / 03.10.2002	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 2865;2866, A 2867, L 2868 si A 2856, tarlaua 33.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23093	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr.3A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2865; Tarla: 33, Parcela: 2862; Tarla: 33, Parcela: 2867; Tarla: 33, Parcela: 2873; Tarla: 33, Parcela: 2874)			1967	I		33	2865	CC	24						
					I		33	2862	A	612						
					I		33	2867	A	307						
					I		33	2873	V	764						
					I		33	2874	A	260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23093		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23093

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23094	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2862; Tarla: 33, Parcela: 2874; Tarla: 33, Parcela: 2867)			718	I		33	2862	A	550						
					I		33	2874	A	139						
					I		33	2867	A	29						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23094		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23094

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23095	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.185, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2854;2855; Tarla: 33, Parcela: 2856/1)			1069	I		33	2854;2855	CC	1000	1	CL	120	1		NU
					I		33	2856/1	A	69						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANCEA		MIHAI	1	16.11.1962	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/4	23095		Succesiune	act notarial	80 / 10.05.2021	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
OANCEA		ANI ȘOARA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/4	23095		Succesiune	act notarial	80 / 10.05.2021	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	LIPSA CNP
OANCEA		MIHAI	1	16.11.1962	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/4	23095		Succesiune	act notarial	81 / 10.05.2021	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
OANCEA		ANI ȘOARA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/4	23095		Succesiune	act notarial	81 / 10.05.2021	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Diferenta de suprafata din TP 93910 se regaseste la ID 23089 si ID 23097. Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 2856.

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23096	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 33, Parcela: 2874/2)			4000	I		33	2874/2	A	2214						
					E		33	2874/2	A	1786						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZENCHI	C	DIDINA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23096		Constituire	act administrativ	95666 / 01.11.2002	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

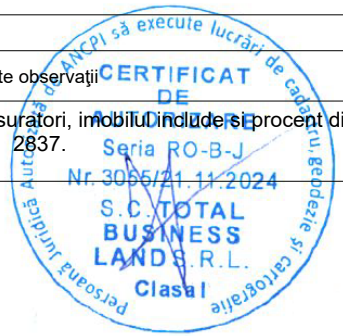
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 2862 si 2837.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23097	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2856/1)			630	I		33	2856/1	V	630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANCEA		MIHAI	1	16.11.1962	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/4	23097		Succesiune	act notarial	80 / 10.05.2021	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
OANCEA		ANI ȘOARA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/4	23097		Succesiune	act notarial	80 / 10.05.2021	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	LIPSA CNP
OANCEA		MIHAI	1	16.11.1962	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/4	23097		Succesiune	act notarial	81 / 10.05.2021	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
OANCEA		ANI ȘOARA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/4	23097		Succesiune	act notarial	81 / 10.05.2021	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Diferenta de suprafata din TP 93910 se regaseste la ID 23089 si ID 23095. Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela V 2873, V 2872 si A 2874 , tarlaua 33.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-B-J
Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23098	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2874)			1745	I		33	2874	A	1745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23098		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23098

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23099	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 0, Parcela: 2874)			247	I		0	2874	DR	247						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23099		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23099

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23100	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.183, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2869;2870; Tarla: 33, Parcela: 2871; Tarla: 33, Parcela: 2868; Tarla: 33, Parcela: 2872)		61759	2120	I		33	2869;2870	CC	400	1	CL	93	1	61759-C1	DA
					I		33	2871	A	1151	2	CA	44	1	61759-C2	DA
					I		33	2868	L	192	3	CA	61	1	61759-C3	DA
					I		33	2872	V	377						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GILCA		ANA MARIA DORINA	1	21.04.1994	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23100, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	645 / 15.02.2022	ISACHI IULIA	BUN COMUN
GILCA		IONUT IULIAN	1	25.02.1992	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AILINCAI		DORIN	10.06.1969	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Ipotecă legală		23100, C1, C2, C3	act notarial	645 / 15.02.2022	ISACHI IULIA		
AILINCAI		LIDIA-MARIA	27.07.1969	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
AILINCAI		ELENA	18.08.1937	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
AILINCAI		DORIN	10.06.1969	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Uzufruct viager	1/1	23100, C1, C2, C3	act notarial	645 / 15.02.2022	ISACHI IULIA		
AILINCAI		LIDIA-MARIA	27.07.1969	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
AILINCAI		ELENA	18.08.1937	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

Persoană juridică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23101	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2874/3)			2500	I		33	2874/3	A	2422						
					E		33	2874/3	A	78						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂCĂTU ȘU	P	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23101		Constituire	act administrativ	95758 / 13.10.2003	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23102	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2874)			23	I		33	2874	A	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23102		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23102

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23103	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2874/4)		61761	1380	I		33	2874/4	A	1380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GILCA		ANA MARIA DORINA	1	21.04.1994	Romania, Jud. IASI, Loc. Muncelu de Sus	1/1	23103		Convenție	act notarial	645 / 15.02.2022	ISACHI IULIA	BUN COMUN
GILCA		IONUT IULIAN	1	25.02.1992	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AILINCAI		ELENA	18.08.1937	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Ipotecă legală		23103	act notarial	645 / 15.02.2022	ISACHI IULIA		
AILINCAI		DORIN	10.06.1969	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
AILINCAI		LIDIA-MARIA	27.07.1969	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
AILINCAI		ELENA	18.08.1937	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23103	act notarial	645 / 15.02.2022	ISACHI IULIA		
AILINCAI		DORIN	10.06.1969	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
AILINCAI		LIDIA-MARIA	27.07.1969	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23104	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 33, Parcela: 2874; Tarla: 33, Parcela: 2837)			1571	I		33	2874	A	70						
					I		33	2837	P	165						
					E		33	2874	A	161						
					E		33	2837	P	1175						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23104		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23104

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23105	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 33, Parcela: 2874)			1637	I		33	2874	A	1637						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23105		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23105

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23106	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 0, Parcela: 2875)			755	I		0	2875	DR	689						
					E		0	2875	DR	66						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23106		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23106

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23107	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.181 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 34, Parcela: 2876;2877; Tarla: 34, Parcela: 2879; Tarla: 34, Parcela: 2882)			3198	I		34	2876;2877	CC	1000	1	CL	56	1		NU
					I		34	2879	V	600	2	CA	14	1		NU
					I		34	2882	A	1227						
					E		34	2882	A	371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD	I	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23107		Reconstituire	act administrativ	95738 / 14.01.2003	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
VLAD		MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP
VLAD	I	NICOLAE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP
VLAD	I	GHEORGHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP
APETRE	I	PAULINA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP
VLAD		DUMITRU	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP
VLAD		MIHAI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP
GHIȚU		PROFIRA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP
PSTRĂV		ELENA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 2878, L 2880, A 2881 si P 2837.

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23108	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.179 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 34, Parcela: 2878)			1600	I		34	2878	A	150	1	CL	101	1		NU
					I		34	2878	A	1380	2	CA	31	1		NU
					E		34	2878	A	70						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOS		DUMITRU	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23108		Convenție	act notarial	CVC 2444 / 25.06.1999	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	LIPSA CNP
DOBOS		MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela V 2879, A 2881, A 2882, L 2885, PDT 2883, si A 2884.

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23109	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.177 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 34, Parcela: 1CC; Tarla: 34, Parcela: 2L; Tarla: 34, Parcela: 3A; Tarla: 34, Parcela: 4Pd; Tarla: 34, Parcela: 5Pd; Tarla: 34, Parcela: 6A)		61615	2096	I		34	1CC	CC	529	2	CL	165	2	61615-C2	NU
					I		34	2L	L	539	3	CA	35	1	61615-C3	NU
					I		34	3A	A	826	4	CA	20	1	61615-C4	NU
					I		34	4Pd	PD	82						
					E		34	5Pd	PD	65						
					E		34	6A	A	55						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOFIAN		IOAN CIPRIAN	1	04.01.1980	Romania, Jud. IASI	1/1	23109		Convenție	act notarial	1722 / 07.06.2019	Cordoneanu Elena Cristina	bun propriu
SOFIAN		IOAN CIPRIAN	1	04.01.1980	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23109		Convenție	act notarial	3479 / 27.09.2019	Isachi Dragos	
SOFIAN		LOREDANA NADIA	1	02.04.1979	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014	act notarial	3479 / 27.09.2019	Isachi Dragos	23109
Se noteaza radierea C1 conform adeverintei de asumare nr 2138/15.05.2025 emisa de Primaria Comunei Mogosesti-Siret.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMARIA COMUNEI MOGOSESTI-SIRET	23109

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 2886;2887, L 2885, A 2884, PD 2883, L 2891 si A 2890, tarlaua 34.

Autoritatea Juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și Cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
C.C. TOTAL BUSINESS EXPERT S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23110	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.175 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 34, Parcela: CC;2888;2889;; Tarla: 34, Parcela: A;2889;; Tarla: 34, Parcela: 2890)		61290	613	I		34	CC;2888;2889;	CC	153	1	CL	48	1	61290-C1	DA
					I		34	A;2889;	A	389						
					E		34	2890	A	71						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOFIAN		MARIA	1		AL.BEREVOIESTI Nr.3 Bl.53 Sc.1 Et.1 Ap.6 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	23110, C1		Convenție	act administrativ	95408 / 06.01.1999	CJSDPT IASI	BUN PROPRIU, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	act administrativ	ADEVERINTA 4834 / 23.11.2018	PRIMARIE	23110, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23111	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. Principala, Nr.173 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 34, Parcela: 2888;2889; Tarla: 34, Parcela: 2889;2890; Tarla: 34, Parcela: 2890)		61755	2437	I		34	2888;2889	CC	584	4	CL	83	4	61755-C4	DA
					I		34	2889;2890	A	1777						
					E		34	2890	A	76						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFINA		GEORGIANA	1	23.04.1993	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23111		Convenție	act administrativ	contract de vanzare-cumparare aut. nr.5656 / 22.11.2010	BNP CRUCEANU MIHAELA OANA	bun propriu
PAINTIN		NICOLETA	1	14.01.1997	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23111		Convenție	act administrativ	contract de vanzare-cumparare aut. nr.5656 / 22.11.2010	BNP CRUCEANU MIHAELA OANA	bun propriu
TRIFINA		GEORGIANA	1	23.04.1993	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23111		Convenție	act notarial	3216 / 13.10.2021	ISACHI DRAGOS	
PAINTIN		NICOLETA	1	14.01.1997	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23111		Convenție	act notarial	3216 / 13.10.2021	ISACHI DRAGOS	
TRIFINA		GEORGIANA	1	23.04.1993	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	C4		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire / 19.03.2024	UAT Mogosesti-Siret	
PAINTIN		NICOLETA	1	14.01.1997	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
0065/21.11.2024
TOTA BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRIFINA		MARIA MARTA	12.02.1974	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23111	act administrativ	contract de vanzare-cumparare aut. nr.5656 / 22.11.2010	BNP CRUCEANU MIHAELA OANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	act administrativ	ADEVERINTA 4834 / 23.11.2018	PRIMARIE	23111
Se noteaza radierea C1, C2 si C3 conform adeverintei de asumare nr 2138/15.05.2025 emisa de Primaria Comunei Mogosesti-Siret.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMARIA COMUNEI MOGOSESTI-SIRET	23111

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23112	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.171, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 34, Parcela: CC; 2894; Tarla: 34, Parcela: A; 2892; Tarla: 34, Parcela: V; 2893)		61220	930	I		34	CC; 2894	CC	400	1	CL	60	1	61220-C1	DA
					I		34	A; 2892	A	362	2	CA	20	1	61220-C2	NU
					I		34	V; 2893	V	168	3	CA	17	1	61220-C3	NU
											4	CA	17	1	61220-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IURASCU		PETRONEL	1	28.01.2002	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23112, C1		Convenție	act notarial	C.V. 974 / 26.06.2024	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NECHIFOR		VERGINICA	23.07.1950	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Ipotecă legală		23112, C1	act notarial	C.V. 974 / 26.06.2024	Cordoneanu Elena Cristina		
NECHIFOR		IOAN	17.10.1946	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
NECHIFOR		VERGINICA	23.07.1950	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23112, C1	act notarial	C.V. 974 / 26.06.2024	Cordoneanu Elena Cristina		
NECHIFOR		IOAN	17.10.1946	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23113	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 140; Tarla: 19, Parcela: 141; Tarla: 19, Parcela: 142; Tarla: 19, Parcela: 143)			73000	E		19	140	P	11363						
					E		19	141	P	18726						
					E		19	142	P	25740						
					E		19	143	P	17171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MOGOSESTI SIRET			1	4541343	Loc. Oboroceni, UAT. Heleşteni, Jud. Iași	1/1	23113		Lege	act administrativ	HCL NR 14 / 05.08.1999	Consiliul local al Comunei Mogosesti-Siret	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23114	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.169, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 34, Parcela: 2941;2942; Tarla: 34, Parcela: 2943; Tarla: 4, Parcela: 2944; Tarla: 34, Parcela: 2940)			2800	I		34	2941;2942	CC	1000	1	CL	46	1		NU
					I		34	2943	L	1000	2	CA	28	1		NU
					I		4	2944	V	300	3	CA	23	1		NU
					I		34	2940	A	500	4	CA	17	1		NU
											5	CA	20	1		NU
											6	CA	13	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPU		COSTACHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/3	23114		Succesiune	act notarial	CM 83 / 11.02.1994	NP ISACHI MIHAI	LIPSA CNP
CONSTANTIN-ESCU		STEFAN	1		Loc. Pascani, Str. MIHAI EMINESCU, Bl.B 18, Sc.B, Ap.118, UAT. Paşcani, Jud. Iaşi	1/3	23114		Succesiune	act notarial	CM 83 / 11.02.1994	NP ISACHI MIHAI	LIPSA CNP
CONSTANTIN-ESCU		VIOREL	1		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/3	23114		Succesiune	act notarial	CM 83 / 11.02.1994	NP ISACHI MIHAI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 2896;2897, A 2898,A 2890, V 2893,A 2905, V 2904, L 2903, L 2901, L 2915 si A 2902, tarlaua 34.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
Emitent COTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23115	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 143/2)		61185	754	E		14	143/2	P	754						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OBREJA		NICOLAIE	1	23.11.1952	Jud: NEAMT, Loc: Traian, Strada: Veronica Micle, Nr: 17, Cod Pastal: comuna Săbăoani	1/2	23115		Succesiune	act administrativ	TP 94205 / 02.02.1994	CJ IASI	
PASTRAV		ELENA	1	26.07.1957	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/2	23115		Succesiune	act administrativ	TP 94205 / 02.02.1994	CJ IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	TP 94205 / 02.02.1994	CJ IASI	23115

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		- teren pasuni extravilan neingradit fata de vecinatati.

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23116	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 34, Parcela: 2902; Tarla: 34, Parcela: 2891; Tarla: 34, Parcela: 2921)			327	I		34	2902	A	159						
					I		34	2891	L	16						
					E		34	2921	P	60						
					E		34	2902	A	87						
					E		34	2891	L	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23116		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23116

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI pentru Specialiştii din Domeniile de Cadastru Geodezie şi Cartografie
Persoană Juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23117	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.167, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 34, Parcela: 2906;2907; Tarla: 34, Parcela: 2905)			1000	I		34	2906;2907	CC	400	1	CL	71	1		NU
					I		34	2905	A	600	2	CA	38	1		NU
											3	CA	10	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRĂDINARIU	N	ANETA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23117		Reconstituire	act administrativ	282005 / 27.11.2006	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 2908 si A 2905.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23118	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 34, Parcela: 2903; Tarla: 34, Parcela: 904; Tarla: 34, Parcela: 2905; Tarla: 34, Parcela: 2913; Tarla: 34, Parcela: 2910)			554	I		34	2903	L	109						
					I		34	904	V	276						
					I		34	2905	A	141						
					I		34	2913	A	22						
					I		34	2910	A	6						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23118		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23118

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de drept privat autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23119	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 34, Parcela: 2989/1)			3200	E		34	2989/1	P	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOFIAN	ILIE	MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23119		Reconstituire	act administrativ	95408 / 06.01.1999	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela P 143, tarlaua 14.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23120	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.163, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 34, Parcela: 2908;2909; Tarla: 34, Parcela: 2910)			1400	I		34	2908;2909	CC	400	1	CL	55	1		NU
					I		34	2910	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARGHIRE	I	CATINCA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23120		Reconstituire	act administrativ	95819 / 06.05.2004	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela V 2914 si A 2913.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23121	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. COSTACHEASCA, Nr.2A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 34, Parcela: 2921; Tarla: 34, Parcela: 2915; Tarla: 34, Parcela: 2916; Tarla: 34, Parcela: 2903; Tarla: 34, Parcela: 2913)			2061	E		34	2921	P	440						
					I		34	2921	P	140						
					I		34	2915	L	1138						
					I		34	2916	L	66						
					I		34	2903	L	27						
					I		34	2913	A	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23121		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23121

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică autorizată
CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23122	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 34, Parcela: 2908; Tarla: 34, Parcela: 2911; Tarla: 34, Parcela: 2910; Tarla: 34, Parcela: 2913)			515	I		34	2908	CC	219	1	CL	58	1		NU
					I		34	2911	CC	28	2	CA	10	1		NU
					I		34	2910	A	236						
					I		34	2913	A	32						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23122		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23122

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23123	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 14, Parcela: 143/10)			1200	E		14	143/10	P	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IURASCU	AL	TOADER	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23123		Reconstituire	act administrativ	282109 / 07.07.2011	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23124	Intravilan, Loc. Mogosesti-Siret, Str. PRINCIPALA, Nr.161, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 34, Parcela: 2511;2512; Tarla: 35, Parcela: 2514; Tarla: 35, Parcela: 2513)			1326	I		34	2511;2512	CC	800	1	CL	44	1		NU
					I		35	2514	V	100	2	CA	30	1		NU
					I		35	2513	A	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IURASCU	C	GHEORGHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23124		Reconstituire	act administrativ	94685 / 20.06.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
PIRJU	C	ANISOARA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
IURASCU	C	MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
IURASCU	C	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23125	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. COSTACHEASCA, Nr.2 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 34, Parcela: 2317;2318; Tarla: 34, Parcela: 2317; Tarla: 34, Parcela: 2320)			3813	I		34	2317;2318	CC	400	1	CL	68	1		NU
					I		34	2317	A	300	2	CA	33	1		NU
					I		34	2320	A	2575	3	CA	32	1		NU
					E		34	2320	A	538	4	CA	32	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUREA POPOVICI		MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23125		Reconstituire	act administrativ	93930 / 31.08.1993	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 2919, N 2920 si L 2916.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23126	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. COSTACHEASCA, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 35, Parcela: 2922)			764	I		35	2922	DR	764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23126		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23126

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DS 2922

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23127	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. COSTACHEASCA, Nr.3, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: 2924,2925; Tarla: 35, Parcela: 2923)			1300	I		35	2924,2925	CC	500	1	CL	55	1		NU
					I		35	2923	A	800	2	CA	49	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZAVU		ZOIȚA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23127		Reconstituire	act administrativ	95248 / 01.06.1997	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
GROZAVU		NECULAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
GROZAVU		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23128	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.159, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: CC; 2926-2927; Tarla: 35, Parcela: A;2928/1)		61184	1800	I		35	CC; 2926-2927	CC	342	1	CL	66	1	61184-C1	DA
					I		35	A;2928/1	A	1458	2	CA	50	1	61184-C2	DA
											3	CL	81	1	61184-C3	NU
											5	CA	24	1	61184-C5	NU
											6	CA	25	1	61184-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZAVU		ELENA	1	21.06.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23128, C1, C2		Convenție	act notarial	3193 / 09.10.2018	Isachi Mihai	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GROZAVU		COSTACHE	05.01.1935	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23128, C1, C2	act notarial	3193 / 09.10.2018	Isachi Mihai		
GROZAVU		ANA	20.10.1936	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCȚIEI C4 CONFORM ADEVERINȚEI DE ASUMARE EMISE DE PRIMĂRIA MOGO ȘE ȘTI SIRET.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MOGO SE STI-SIRET	23128

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren imprejmuit cu gard lemn beton, gard metal beton, gard plasa, gard prefabricate.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 5081/11.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23129	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. COSTACHEASCA, Nr.3A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 35, Parcela: 2923)			399	I		35	2923	A	399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23129		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23129

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23130	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.157 Principala nr. 157; (Tarla: 35, Parcela: 2931;2932; Tarla: 35, Parcela: 2930)		61778	900	I		35	2931;2932	CC	300	2	CL	18	1	61778-C2	NU
					I		35	2930	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTAS		VASILICA-GABRIEL	1	19.12.1993	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23130		Convenție	act notarial	1348 / 21.06.2022	Cordoneanu Elena Cristina	BUN COMUN
COSTAS		AURELIA	1	24.05.1994	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCȚIEI C1 CONFORM ADEVERINȚEI DE ASUMARE EMISE DE PRIMĂRIA MOGOȘEȘTI SIRET.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘEȘTI-SIRET	23130

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23131	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.157A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: A2930)			422	I		35	A2930	A	422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23131		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23131

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23132	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.159A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: A2928, V2929)			1813	I		35	A2928, V2929	A	1813						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23132		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23132

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23133	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.155, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: 2934, 2935; Tarla: 35, Parcela: 2935; Tarla: 35, Parcela: 2936; Tarla: 35, Parcela: 2935, 2936, 2937)		60794	2500	I		35	2934, 2935	CC	1000	1	CL	80	1	60794-C1	DA
					I		35	2935	L	380	2	CA	16	1	60794-C2	DA
					I		35	2936	V	364						
					I		35	2935, 2936, 2937	A	756						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSIE		ANA-MARIA	1	13.10.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23133, C1, C2		Convenție	act notarial	1131 / 21.04.2021	ISACHI IULIA	
BOSIE		GHEORGHE	1	03.02.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VLAD		MARIA	30.07.1935	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Uzufruct viager	2/8	23133	act notarial	duplicat - contract de donatie -cu clauza de uzufruct viager- aut.577 / 24.02.2014	NP ISACHI DRAGOS		
VLAD		MARIA	30.07.1935	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Uzufruct viager	10/16	C1, C2	act notarial	duplicat - contract de donatie -cu clauza de uzufruct viager- aut.577 / 24.02.2014	NP ISACHI DRAGOS		

CERTIFICAT DE ATESTARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I
Persoană fizică sau juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN INCHEIEREA 5538/2014 IN SENSUL MENTIONARII CORECTE A COTELOR DE UZUFRUCT VIAGER SI A TITULARILOR RESPECTIVI	act notarial	duplicat -contract de donatie -cu clauza de uzufruct viager-aut.577 / 24.02.2014	NP ISACHI DRAGOS	23133, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit cu gard lemn-beton de la pct. 7-11, gard metal-beton de la pct. 11-32, 37-39, gard lemn de la pct. 40-48, 43-7, gard sirma de la pct. 48-49, delimitat de constructie de la pct. 32-37, 39-40 si delimitat cu tarusi de lemn in rest.;Teren imprejmuit cu gard lemn-beton de la pct. 7-11, gard metal-beton de la pct. 11-32, 37-39, gard lemn de la pct. 40-48, 43-7, gard sirma de la pct. 48-49, delimitat de constructie de la pct. 32-37, 39-40 si delimitat cu tarusi de lemn in rest.;Teren imprejmuit cu gard lemn-beton de la pct. 7-11, gard metal-beton de la pct. 11-32, 37-39, gard lemn de la pct. 40-48, 43-7, gard sirma de la pct. 48-49, delimitat de constructie de la pct. 32-37, 39-40 si delimitat cu tarusi de lemn in rest.;Teren imprejmuit cu gard lemn-beton de la pct. 7-11, gard metal-beton de la pct. 11-32, 37-39, gard lemn de la pct. 40-48, 43-7, gard sirma de la pct. 48-49, delimitat de constructie de la pct. 32-37, 39-40 si delimitat cu tarusi de lemn in rest.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23134	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.153, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: 2941-2942; Tarla: 35, Parcela: 2940)		61082	1147	I		35	2941-2942	CC	415	1	CL	50	1	61082-C1	DA
					I		35	2940	A	732	2	CA	59	1	61082-C2	NU
											3	CA	17	1	61082-C3	NU
											4	CA	7	1	61082-C4	NU
											5	CA	6	1	61082-C5	NU
											6	CA	23	1	61082-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURDEA		PETRU	1	03.07.1978	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23134, C1		Convenție	act notarial	2253 / 27.10.2017	Cordoneanu Elena Cristina	
CIURDEA		SIMONA	1	09.01.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23135	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.155A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: A2937)			561	I		35	A2937	A	561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23135		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23135

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23136	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.151, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 1(2941); Tarla: -, Parcela: 2(2940))	299	61414	1153	I			1(2941)	CC	383	1	CL	74	1	61414-C1	NU
					I			2(2940)	A	770	2	CA	41	1	61414-C2	NU
											3	CA	8	1	61414-C3	NU
											4	CA	12	1	61414-C4	NU
											5	CA	8	1	61414-C5	NU
											6	CA	7	1	61414-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARBU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23136		Convenție	act notarial	1997 / 23.04.2005	bnp CRUCIANU	LIPSĂ CNP
SARBU		GABRIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								bc LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		sup. de 383.36 mp;sup. de 766.64 mp

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23137	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 143/6, 143/9)		60851	7200	E		14	143/6, 143/9	P	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSIE		GHEORGHE	1	03.02.1989	Jud: Neidentifica	1/1	23137		Convenție	act notarial	duplicat-contract de vanzare - cumparare aut.1582 / 23.05.2014	NP ISACHI DRAGOS	
BOSIE		ANA MARIA	1	13.10.1989	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul României	23137

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23138	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.153, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: A2940)			73	I		35	A2940	A	73						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23138		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23138

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

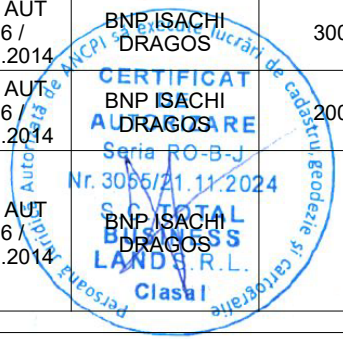
DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23139	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.149 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 35, Parcela: 2944, 2945; Tarla: 35, Parcela: 2946; Tarla: 35, Parcela: 2946, 2947)		60793	3551	I		35	2944, 2945	CC	900	1	CL	106	1	60793-C1	DA
					I		35	2946	V	265	2	CA	78	1	60793-C2	DA
					I		35	2946, 2947	L	161	3	CA	129	1	60793-C3	NU
					I		35	2946, 2947	A	2225	4	CA	25	1	60793-C4	NU
											5	CA	12	1	60793-C5	NU
											6	CA	31	1	60793-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSIE		GHEORGHE	1	03.02.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23139, C1, C2		Convenție	act notarial	CVC AUT 576 / 24.02.2014	BNP ISACHI DRAGOS	
BOSIE		ANA MARIA	1	13.10.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VLAD		MARIA	30.07.1935	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Ipotecă legală		23139, C1, C2	act notarial	CVC AUT 576 / 24.02.2014	BNP ISACHI DRAGOS	3000	LEI
VLAD		GHEORGHE	28.04.1952	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Ipotecă legală		23139, C1, C2	act notarial	CVC AUT 576 / 24.02.2014	BNP ISACHI DRAGOS	2000	LEI
VLAD		MARIA	30.07.1935	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23139, C1, C2	act notarial	CVC AUT 576 / 24.02.2014	BNP ISACHI DRAGOS		
VLAD		GHEORGHE	28.04.1952	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren imprejmuit cu gard lemn-beton de la pct. 13-85, gard lemn de la pct. 40-48, 86-87, 99-100, 101-102, 103-104, 112-111, gard plasa de la pct 105-123, 111-110, gard metal-beton de la pct. 81-13, delimitat de constructie de la pct. 85-86, 100-101, 102-103, 104-105, 106-81 si delimitat cu tarusi de lemn in rest.;Teren imprejmuit cu gard lemn-beton de la pct. 13-85, gard lemn de la pct. 40-48, 86-87, 99-100, 101-102, 103-104, 112-111, gard plasa de la pct 105-123, 111-110, gard metal-beton de la pct. 81-13, delimitat de constructie de la pct. 85-86, 100-101, 102-103, 104-105, 106-81 si delimitat cu tarusi de lemn in rest.;Teren imprejmuit cu gard lemn-beton de la pct. 13-85, gard lemn de la pct. 40-48, 86-87, 99-100, 101-102, 103-104, 112-111, gard plasa de la pct 105-123, 111-110, gard metal-beton de la pct. 81-13, delimitat de constructie de la pct. 85-86, 100-101, 102-103, 104-105, 106-81 si delimitat cu tarusi de lemn in rest.;Teren imprejmuit cu gard lemn-beton de la pct. 13-85, gard lemn de la pct. 40-48, 86-87, 99-100, 101-102, 103-104, 112-111, gard plasa de la pct 105-123, 111-110, gard metal-beton de la pct. 81-13, delimitat de constructie de la pct. 85-86, 100-101, 102-103, 104-105, 106-81 si delimitat cu tarusi de lemn in rest.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23140	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.147 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 35, Parcela: CC2953-2954, A2950, V2949)			1721	I		35	CC2953-2954, A2950, V2949	A	1721	1	CL	78	1		NU
											2	CA	54	1		NU
											3	CA	11	1		NU
											4	CA	24	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23140		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23140

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică autorizată
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23141	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 143/8)		61053	6660	E		14	143/8	P	6660						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURDEA		VALENTINA	1	08.05.1965	Strada: Tutora, Nr: 11, Bloc: E2, Ap: 10, Sc: C, Et: 2	1/4	23141		Succesiune	act administrativ	TP 95524 / 27.05.2002	CJSDPAT IASI	
CIURDEA		CLAUDIU	1	19.05.1990	Strada: Chisinaului, Nr: 11, Bloc: E2, Ap: 10, Sc: C, Et: 2	3/4	23141		Succesiune	act administrativ	TP 95524 / 27.05.2002	CJSDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	TP 95524 / 27.05.2002	CJSDPAT IASI	23141

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23142	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.1 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 14, Parcela: 953-954; Tarla: 14, Parcela: 952; Tarla: 14, Parcela: 951)		60855	2500	I		14	953-954	CC	500	1	CL	52	1	60855-C1	DA
					I		14	952	A	1558	2	CA	36	1	60855-C2	DA
					I		14	951	V	300	3	CA	25	1	60855-C3	NU
					E		14	952	A	142	4	CA	14	1	60855-C4	NU
											5	CA	8	1	60855-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALACHE		ELENA	1	18.03.1963	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23142, C1, C2		Convenție	act notarial	duplicat contract de vanzare cumparare aut.760 / 08.05.2015	NP Vlad Cerasela	
MIHALACHE		NICOLAIE	1	06.10.1953	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23143	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.147A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 35, Parcela: 2952-2951; Tarla: 35, Parcela: 2949; Tarla: 35, Parcela: 2950)			2301	I		35	2952-2951	CC	500	1	CL	20	1		NU
					I		35	2949	V	300	2	CA	12	1		NU
					I		35	2950	A	1501	3	CA	21	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD	N	SOFICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23143		Reconstituire	act administrativ	94090 / 10.11.1993	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23144	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.145 str. Principala nr. 145; (Tarla: 35, Parcela: 2955)		61740	1000	I		35	2955	CC	485	1	CL	130	2	61740-C1	DA
					I		35	2955	A	515	2	CA	12	1	61740-C2	DA
											3	CA	11	1	61740-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARIU		OCTAVIAN	1	07.07.1960	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	6/7	23144		Convenție	act administrativ	94297 / 28.02.1994	titlul de proprietate nr. 94297 din 28.02.1994	
GRADINARIU		OCTAVIAN	1	07.07.1960	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	94297 / 28.02.1994	titlul de proprietate nr. 94297 din 28.02.1994	
GRADINARIU		MARIA	1	05.10.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
GRADINARIU		OCTAVIAN	1	07.07.1960	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/7	23144		Convenție	act notarial	4313 / 16.11.2021	Zaharia Camelia Manuela	
GRADINARIU		MARIA	1	05.10.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23145	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.145A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: A2955)			203	I		35	A2955	A	203						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23145		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23145

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23146	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.3, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 953; Tarla: 14, Parcela: 950; Tarla: 14, Parcela: 952)			1500	I		14	953	CC	80	1	CL	97	1		NU
					I		14	950	CC	259	2	CL	27	1		NU
					I		14	950	A	1119						
					I		14	952	A	42						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23146		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23146

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI pentru autorizarea lucrărilor de cadastru geodezic şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23147	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.143 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 35, Parcela: 2955; Tarla: 35, Parcela: 3956)			2600	I		35	2955	A	2300	1	CL	52	1		NU
					I		35	3956	V	300	2	CA	10	1		NU
											3	CA	16	1		NU
											4	CA	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRĂDINARU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23147		Reconstituire	act administrativ	94297 / 28.02.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
ZAHARIA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
PASTRAV		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
DANILA	C	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
ZAHARIA		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
ZORECU		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
BORDEIANU		ECATERINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
persoană juridică

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23148	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.5, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	408	61528	1570	I				CC	293	1	CL	78	1	61528-C1	DA
					I				A	589						
					I				V	430						
					I				A	258						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		IORDACHE-CONSTANTIN	1	11.05.1978	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23148, C1		Convenție	act notarial	c.v.3317 / 09.09.2021	Zaharia Camelia Manuela	
ZAMFIR		NICOLETA	1	13.03.1980	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela A 950, A 948 si V 949, tarlaua 14.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23149	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.141 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: 1(2959); Tarla: -, Parcela: 2(2959); Tarla: -, Parcela: 3(2961))	289	61533	3600	I			1(2959)	CC	843	1	CL	61	1	61533-C1	DA
					I			2(2959)	V	462	2	CA	28	1	61533-C2	DA
					I			3(2961)	A	2295	3	CA	16	1	61533-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		ELENA NADIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23149, C1, C2		Convenție	act notarial	6529 / 28.09.2005	bnp ZAHARIA	bp LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAHARIA		IOAN		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23149, C1, C2	act notarial	6529 / 28.09.2005	bnp ZAHARIA		
ZAHARIA		NATALIA		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T 35. sup. de 843,21mp;sup. de 462,21 mp;sup. de 2542,04 mp (din care sup. de 247,46 mp in posesie fara acte cf hartie)

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23150	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.5A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 950; Tarla: 14, Parcela: 949)		61288	1411	I		14	950	A	736						
					I		14	949	V	675						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		ROMICA	1	25.03.1968	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23150		Convenție	act notarial	1164 / 29.05.2020	Zaharia Camelia Manuela	
LUCA		MARIA	1	18.08.1972	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23151	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 0, Parcela: 955)		61817	6405	I		0	955	DR	6405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MOGOSESTI SIRET			1	4541343	Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23151		Lege	act administrativ	34-HCL; HCL 26 din 30.08.2021 / 25.10.2012	UAT Mogosesti-Siret	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23152	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.7, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 887/1; Tarla: 14, Parcela: 887)			4177	I		14	887/1	CC	1000	1	CL	66	1		NU
					I		14	887	A	3177	2	CA	61	1		NU
											3	CA	21	1		NU
											4	CA	8	1		NU
											5	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂSCĂLESCU	V	MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23152		Reconstituire	act administrativ	95257 / 01.07.1997	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 940;941, CC 943;944, A 950, V 949, A 945, V 946, A 947, A 942, A 937 si A 940, tarlaua 14.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru general și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23153	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.9, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 938; Tarla: 14, Parcela: 936; Tarla: 14, Parcela: 937)			2600	I		14	938	CC	600	1	CL	66	1		NU
					I		14	936	V	500	2	CA	75	1		NU
					I		14	937	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELARIU	A	ELENA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23153		Reconstituire	act administrativ	94965 / 01.10.1996	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
IGNEA	A	NECULAI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
IGNEA	A	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
IGNEA	A	CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
IGNEA	A	MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
ARGHIRE	A	ELISABETA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 939, CC 940 si A 942.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23154	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 950)			1539	I		14	950	A	1539						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23154		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23154

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23155	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: 2963)			247	E		35	2963	P	247						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23155		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23155

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23156	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.11, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 931;932; Tarla: 14, Parcela: 933; Tarla: 14, Parcela: 934)		60799	2993	I		14	931;932	CC	500	1	CL	92	1	60799-C1	DA
					I		14	933	A	1675	2	CA	10	1	60799-C2	DA
					I		14	934	V	818	3	CA	26	1	60799-C3	NU
											4	CA	22	1	60799-C4	NU
											5	CA	8	1	60799-C5	NU
											6	CA	9	1	60799-C6	NU
											7	CA	8	1	60799-C7	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSIE		DUMITRU	1	17.04.1983	Romania, Jud. IASI, Loc. Muncelu de Sus	1/1	23156, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.380 / 03.02.2014	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	-cota de contributie de 50 %
BOSIE		OANA PAULA	1	21.01.1988	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								-cota de contributie de 50 %

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEMESNICIUC		MARCELA	07.04.1966	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Habitație		C1, C2	act notarial	contract de vanzare aut.380 / 03.02.2014	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA		
BUTNARIU		CRISTIAN	09.12.1968	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut.2776/2016-NP Zaharia Camelia M,in cote egale de contributie de 50% pentru fiecare proprietar de sub B5	act notarial	duplicat- act de lichidare a regimului comunitatii legale aut.2776 / 22.08.2016	NP Zaharia Camelia Manuela	23156, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23157	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.139, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: 2967; Tarla: 35, Parcela: 2565)			3792	I		35	2967	CC	1000	1	CL	75	1		NU
					I		35	2565	A	2792						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23157		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	3486 / 22.09.2022	ISACHI IULIA	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23158	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.13A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 925)			716	I		14	925	A	716						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23158		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23158

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23159	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.13, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 929-930; Tarla: 14, Parcela: 927;; Tarla: 14, Parcela: 926)		61681	3800	I		14	929-930	CC	1000	2	CA	20	1	61681-C2	DA
					I		14	927;	A	1925	3	CL	93	1	61681-C3	NU
					I		14	926	V	875	4	CA	17	1	61681-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAPODEANU		TEODORA	1	24.01.1960	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23159, C2		Succesiune	act administrativ	95740 / 09.11.1993	CJFF IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23160	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.15, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 323;324; Tarla: 14, Parcela: 321; Tarla: 14, Parcela: 322)			3600	I		14	323;324	CC	600	1	CL	73	1		NU
					I		14	321	V	200	2	CA	103	1		NU
					I		14	322	A	2800	3	CA	25	1		NU
											4	CA	45	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA	I	NECULAI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23160		Reconstituire	act administrativ	95336 / 13.01.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 923;924, A 925, A 922, V 921 si A 920, tarlaua 14.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 5080/23.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23161	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.17, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 920)		60695	1821	I		14	920	A	1688	1	CL	90	1	60695-C1	NU
					I		14	920	V	133	2	CA	17	1	60695-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVERITEI		ELENA	1	16.09.1983	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23161		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. nr.2838 / 31.08.2012	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
AVERITEI		VALENTIN	1	19.03.1968	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23162	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.19, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 920)		60696	1779	I		14	920	A	1492	1	CL	73	1	60696-C1	NU
					I		14	920	V	287	2	CA	39	1	60696-C2	NU
											3	CA	16	1	60696-C3	NU
											5	CA	16	1	60696-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		MIHAELA	1	06.07.1975	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23162		Convenție	act notarial	2839 / 31.08.2012	ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
ILIE		VASILE	1	24.03.1969	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea C4 conform adeverintei de asumare nr 2138/15.05.2025 emisa de Primaria Comunei Mogosesti-Siret.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMARIA COMUNEI MOGOSESTI-SIRET	23162

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23163	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 950)			130	I		14	950	A	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23163		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23163

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23164	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.137 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)	409	61219	3773	I				CC	1137	1	CL	105	1	61219-C1	DA
					I				A	1163	2	CA	92	1	61219-C2	DA
					I				V	1029	3	CA	37	1	61219-C3	DA
					I				A	444	4	CA	31	1	61219-C4	DA
											5	CA	64	1	61219-C5	NU
											6	CA	41	1	61219-C6	NU
											7	CA	3	1	61219-C7	NU
											8	CA	3	1	61219-C8	NU
											9	CA	61	1	61219-C9	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZAVU		NECULAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23164		Convenție	act administrativ	94436 / 12.05.1994	CJPSDPAT Iasi	LIPSĂ CNP
GROZAVU		NECULAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	94436 / 12.05.1994	CJPSDPAT Iasi	LIPSĂ CNP
GROZAVU		TEODORA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T35, CC2968-2969, A2970, VH2971, P2972.

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23165	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.15A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 922; Tarla: 14, Parcela: 920)			319	I		14	922	A	141						
					I		14	920	A	178						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23165		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23165

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23166	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.21A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 919)			358	I		14	919	A	358						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23166		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23166

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23167	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.21, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	354	61568	2400	I				CC	660	1	CL	59	1	61568-C1	DA
					I				A	1501	2	CA	42	1	61568-C2	NU
					I				V	239						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANAITE		IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23167, C1		Convenție	act notarial	7840 / 12.12.2007	BNP ISACHI	LIPSA CNP
PANAITE		SIMONA ELENA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bc, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 915;916, L 917, V 918 si A 919, tarlaua 14.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23168	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 948; Tarla: 14, Parcela: 143)			173	I		14	948	A	131						
					I		14	143	P	42						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23168		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23168

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23169	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.23, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 1(913); Tarla: -, Parcela: 2(912); Tarla: -, Parcela: 3(911))	303	61418	2640	I			1(913)	CC	664	1	CL	70	1	61418-C1	NU
					I			2(912)	A	1706	2	CA	38	1	61418-C2	NU
					I			3(911)	V	270	3	CA	21	1	61418-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN-ESCU		IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23169		Convenție	act notarial	3477 / 29.06.2006	bnp ISACHI	LIPSA CNP
CONSTANTIN-ESCU		RODICA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bc, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 913;914, V 911, A 912, CC 915, L 917, V 918 si A 919, tarlaua 14.

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS CONSULTING
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23170	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 143)			28	I		14	143	P	28						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23170		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23170

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23171	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.25, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 910)			3348	I		14	910	CC	300	1	CL	135	1		NU
					I		14	910	A	3048	2	CA	20	1		NU
											3	CA	15	1		NU
											4	CA	27	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERDE Ș	I	OLGA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23171		Reconstituire	act administrativ	93909 / 09.08.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizație ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23172	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.135 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 35, Parcela: 2977-2978; Tarla: 35, Parcela: 2974; Tarla: 35, Parcela: 2975)			3027	E		35	2977-2978	A	1000	1	CL	86	1		NU
					I		35	2974	PD	900	2	CA	49	1		NU
					I		35	2975	A	1127	3	CA	45	1		NU
											4	CA	7	1		NU
											5	CA	14	1		NU
											6	CA	9	1		NU
											7	CA	20	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DASCĂLESCU	GH	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23172		Reconstituire	act administrativ	93912 / 09.08.1993	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23173	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.85, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 824;825; Tarla: 15, Parcela: 823; Tarla: 15, Parcela: 822)			1200	I		14	824;825	CC	500	1	CL	76	1		NU
					I		15	823	V	200	2	CA	45	1		NU
					I		15	822	A	500	3	CA	20	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAPODEANU		GHEORGHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23173		Reconstituire	act administrativ	95385 / 27.08.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
BRUMĂ		OLGA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
BOIAN		MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
IANOLE		NATALIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
ZAPODEANU	V	CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 30[illegible].11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 825;824, CC 826, A 822 si V 823, tarlaua 14.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23174	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.29, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 908;909; Tarla: 14, Parcela: 910; Tarla: 14, Parcela: 907; Tarla: 14, Parcela: 906)			2100	I		14	908;909	CC	496	1	CL	82	1		NU
					I		14	910	A	429	2	CA	30	1		NU
					I		14	907	A	977	3	CA	12	1		NU
					I		14	906	V	198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23174		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23174

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23175	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 937; Tarla: 14, Parcela: 143)			77	I		14	937	A	45						
					I		14	143	P	32						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23175		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23175

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23176	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.27, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 910/1)			1400	I		14	910/1	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINEŢ	I	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23176		Reconstituire	act administrativ	94375 / 21.04.1994	CJSDPT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23177	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.79, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 835;836; Tarla: 14, Parcela: 837; Tarla: 14, Parcela: 814; Tarla: 14, Parcela: 815)			2255	I		14	835;836	CC	378	1	CL	99	1		NU
					I		14	837	A	836	2	CA	26	1		NU
					I		14	814	V	153	3	CA	74	1		NU
					I		14	815	A	47						
					I		14	815	V	841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23177		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23177

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23178	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.83, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 826, 833; Tarla: 14, Parcela: 831, 829, 815/4, 832; Tarla: 14, Parcela: 829)		61046	1160	I		14	826, 833	CC	521	1	CL	69	1	61046-C1	DA
					I		14	831, 829, 815/4, 832	A	141	2	CA	12	1	61046-C2	DA
					I		14	829	V	498	3	CA	18	1	61046-C3	NU
											4	CA	13	1	61046-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		PROFIRA	1	12.05.1929	Romania, Jud. IASI	1/1	23178		Reconstituire	act administrativ	TP 95387 / 27.08.1998	CJSDPT IASI	
ROSU		PROFIRA	1	12.05.1929	Romania, Jud. IASI	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	TP 95387 / 27.08.1998	CJSDPT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT DE CASATORIE CONFORM CARUIA CONSTRUCTIILE SUNT BUN COMUN AL SOTILOR ROSU PROFIRA, ROSU AUREL - ROSU PROFIRA, ROSU AUREL	act administrativ	CERTIFICAT CASATORIE C.9 285690 / 14.12.1993	PRIM. COM. MOGOSESTI SIRET	C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23179	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. Ernest Stene, Nr.1, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 13, Parcela: 765,766)		61234	645	I		13	765,766	CC	645	1	CL	94	1	61234-C1	DA
											2	CA	20	1	61234-C2	DA
											3	CA	34	1	61234-C3	DA
											4	CA	33	1	61234-C4	NU
											5	CA	54	1	61234-C5	NU
											6	CA	12	1	61234-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNEA		DORIN	1	12.11.1960	Loc. Roman, Nr.35, Ap.26, UAT. Roman, Jud. Neamț	1/3	23179, C1, C2, C3		Reconstituire	act administrativ	94913 / 01.10.1996	CJPSDPAT IASI	bun propriu
IGNEA		DORIN	1	12.11.1960	Loc. Roman, Nr.35, Ap.26, UAT. Roman, Jud. Neamț	2/3	23179, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1865 / 06.06.2019	Zaharia Camelia Manuela	BUN COMUN
IGNEA		MELENTINA	1	09.09.1956	Loc. Roman, Bdul. Roman Musat, Bl.35, Ap.26, UAT. Roman, Jud. Neamț								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IGNEA		VALERICA	23.11.1957	Loc. Iasi, Str. ANTON CRIHAN, Nr.13, UAT. Iaşi, Jud. Iaşi	Uzufruct viager	1/1	23179, C1, C2, C3	act notarial	1865 / 06.06.2019	Zaharia Camelia Manuela		
IGNEA		ANA	19.10.1951	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B Nr. 30[illegible].2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23180	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.31, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 902;903; Tarla: 14, Parcela: 904; Tarla: 14, Parcela: 905)			2484	I		14	902;903	CC	700	1	CL	91	1		NU
					I		14	904	V	100	2	CA	32	1		NU
					I		14	905	A	1684						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINEŢ	I	CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23180		Reconstituire	act administrativ	94397 / 09.05.1995	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23181	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.33, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 900;901; Tarla: 14, Parcela: 898; Tarla: 14, Parcela: 899)			2100	I		14	900;901	CC	700	1	CL	90	1		NU
					I		14	898	V	300	2	CA	60	1		NU
					I		14	899	A	1100	3	CA	22	1		NU
											4	CA	12	1		NU
											5	CA	14	1		NU
											6	CA	10	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUŢANU		COSTACHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23181		Reconstituire	act administrativ	94115 / 15.11.1993	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include și procent din parcela CC 902, A 905 si A 905.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23182	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.133A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: A2978)			992	I		35	A2978	A	992						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23182		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23182

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23183	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.1F, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 822)			90	I		14	822	A	90						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23183		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23183

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23184	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.35, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 896;897; Tarla: 14, Parcela: 895; Tarla: 14, Parcela: 899; Tarla: 14, Parcela: 894)			1543	I		14	896;897	CC	363	1	CL	70	1		NU
					I		14	895	A	810	2	CA	52	1		NU
					I		14	899	A	124	3	CA	30	1		NU
					I		14	894	V	246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23184		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23184

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de Anexă să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23185	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ERNEST STENE, Nr.1A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 15, Parcela: 1A)	375	61199	1077	I		15	1A	A	1077	1	CA	23	1	61199-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNEA		DORIN	1	12.11.1960	Loc. Roman, Nr.35, Ap.26, UAT. Roman, Jud. Neamț	1/3	23185		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	4755 / 18.12.2018	Zaharia Camelia Manuela	
IGNEA		DORIN	1	12.11.1960	Loc. Roman, Nr.35, Ap.26, UAT. Roman, Jud. Neamț	2/3	23185		Convenție	act notarial	1865 / 06.06.2019	Zaharia Camelia Manuela	
IGNEA		MELENTINA	1	09.09.1956	Loc. Roman, Bdul. Roman Musat, Bl.35, Ap.26, UAT. Roman, Jud. Neamț								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IGNEA		VALERICA	23.11.1957	Loc. Iasi, Str. ANTON CRIHAN, Nr.13, UAT. Iaşi, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23185	act notarial	1865 / 06.06.2019	Zaharia Camelia Manuela		
IGNEA		ANA	19.10.1951	Loc. Roman, Nr.35, Ap.26, UAT. Roman, Jud. Neamț								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza actul aditional nr. 1 aut. sub nr. 4497/22.11.2018	act notarial	act aditional nr. 1 aut. sub nr. 4497 / 22.11.2018	Zaharia Camelia Manuela	23185

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela A 767 si CC 767, tarlaua 14.

Persoană juridică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23186	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.133 STR. PRINCIPALA NR. 133 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 35, Parcela: 2979;2980;; Tarla: 35, Parcela: 2981; Tarla: 35, Parcela: 2982)		61717	1800	I		35	2979;2980;	CC	1000	1	CL	87	1	61717-C1	DA
					I		35	2981	A	270	2	CA	27	1	61717-C2	DA
					I		35	2982	V	530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZAVU		DAMIAN	1	03.06.1957	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23186, C1, C2		Ieșire Din Indiviziune	act administrativ	TP 94099 / 11.11.1993	CJ IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren imprejmuit cu gard lemn beton, gard lemn, gard plasa si delimitat cu tarusi de lemn.

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23187	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 0, Parcela: 809/1)			1451	I		0	809/1	DR	1451						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23187		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23187

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23188	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.1E, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 828; Tarla: 14, Parcela: 829; Tarla: 14, Parcela: 826)			1284	I		14	828	A	1211						
					I		14	829	V	52						
					I		14	826	CC	21						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23188		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23188

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23189	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 920; Tarla: 14, Parcela: 143)			232	I		14	920	A	198						
					I		14	143	P	34						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23189		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23189

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23190	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 920; Tarla: 14, Parcela: 143; Tarla: 14, Parcela: 919)			277	I		14	920	A	217						
					I		14	143	P	38						
					I		14	919	A	22						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23190		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23190

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23191	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.37, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 891; Tarla: 14, Parcela: 890; Tarla: 14, Parcela: 889/1)		61308	2100	I		14	891	CC	614	1	CL	75	1	61308-C1	DA
					I		14	890	A	904	2	CA	26	1	61308-C2	DA
					I		14	889/1	V	582	3	CA	13	1	61308-C3	DA
											4	CA	5	1	61308-C4	DA
											5	CA	12	1	61308-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUSCASU		IONUT RAZVAN	1	24.03.1990	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23191, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	3587 / 22.09.2021	Zaharia Camelia Manuela	BUN COMUN
PUSCASU		GEORGIANA ANDREEA	1	06.04.1999	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23192	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.47, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 869;870; Tarla: 14, Parcela: 871; Tarla: 14, Parcela: 873)			326	I		14	869;870	CC	214	1	CL	133	1		NU
					I		14	871	CC	81						
					I		14	873	A	31						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23192		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23192

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23193	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.33A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 900; Tarla: 14, Parcela: 898; Tarla: 14, Parcela: 899; Tarla: 14, Parcela: 895)			2087	I		14	900	CC	59						
					I		14	898	V	242						
					I		14	899	A	1403						
					I		14	895	A	383						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23193		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23193

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23194	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ERNEST STENE, Nr.5, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	465	60050	1168	I				CC	1168	1	CL	121	1	60050-C1	DA
											2	CA	14	1	60050-C2	DA
											3	CA	105	1	60050-C3	NU
											4	CA	45	1	60050-C4	NU
											5	CA	10	1	60050-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURDEA		IONEL CATALIN	1	20.09.1983	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23194, C1, C2		Convenție	act notarial	6218 / 03.11.2009	BNP ZAHARIA EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIURDEA		IOAN	09.04.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23194, C1, C2	act notarial	6218 / 03.11.2009	BNP ZAHARIA EUGEN		
CIURDEA		ALICSANDRINA	28.09.1951	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 777;778, V 776, L 775, A 772 si A 774, tarlaua 14.

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23195	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ELENA DOAMNA, Nr.81, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 826, 833; Tarla: 14, Parcela: 831, 829, 815/4, 832; Tarla: 14, Parcela: 832, 831)		61047	2540	I		14	826, 833	CC	479	1	CL	125	1	61047-C1	NU
					I		14	831, 829, 815/4, 832	A	1816	2	CA	57	1	61047-C2	NU
					I		14	832, 831	V	245	3	CA	20	1	61047-C3	NU
											4	CA	15	1	61047-C4	NU
											5	CA	12	1	61047-C5	NU
											6	CA	21	1	61047-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARP		MARINELA	1	20.02.1973	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23195		Convenție	act notarial	duplicat - contract de vanzare aut.2034 / 29.06.2016	NP ISACHI DRAGOS	
CARP		OVIDIU	1	27.03.1970	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23196	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.35A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 893)			1984	I		14	893	A	1984						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURDEA	LEON	MARGHIOALA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23196		Reconstituire	act administrativ	94138 / 02.12.1993	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 896, A 895 si V 894.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23197	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.49, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 869;870; Tarla: 14, Parcela: 868)			248	I		14	869;870	CC	199	1	CL	80	1		NU
					I		14	868	A	49	2	CA	27	1		NU
											3	CA	19	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23197		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23197

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23198	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.131 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 35, Parcela: 156; Tarla: 35, Parcela: 2986 2981/2; Tarla: 35, Parcela: 2985; Tarla: 35, Parcela: 2984; Tarla: 35, Parcela: 2981/3; Tarla: 35, Parcela: 2983)		61294	2450	I		35	156	CC	156						
					I		35	2986 2981/2	A	1577						
					I		35	2985	V	180						
					I		35	2984	P	168						
					E		35	2981/3	A	183						
					E		35	2983	PD	186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		ANDREI-LIVIU	1	31.07.1996	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23198		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut 1027 / 20.03.2024	Zaharia Camelia Manuela	
RADU		CLAUDIA	1	31.07.1996	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta art.3 din L17/2014	act administrativ	95394 / 27.08.1998	CJPSDP IASI	23198

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		- intravilan - extravilan conform PUG, sat Muncelul de Sus, com.Mogosesti Siret, jud.Iasi LOT 1 - teren intravilan imprejmuit fata de vecinatati cu gard din lemn pe laturile de nord si est, gard din plasa si lemn pe latura de vest.LOT 1;- teren intravilan imprejmuit fata de vecinatati cu gard din lemn pe latura de nord si est , gard din plasa si lemn pe latura de vest LOT 1.;;;- teren extravilan conform PUG marcat cu tarusi din lemn .

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23199	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.39, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 885;886; Tarla: 14, Parcela: 884)			2200	I		14	885;886	CC	1000	1	CL	72	1		NU
					I		14	884	A	1200	2	CA	25	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPU		ELENA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23199		Constituire	act administrativ	95563 / 16.08.2002	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23200	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.2, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 768-769)			1000	I		14	768-769	CC	1000	1	CL	75	1		NU
											2	CA	33	1		NU
											3	CA	58	1		NU
											4	CA	23	1		NU
											5	CA	18	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMINTE	J	ANA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23200		Reconstituire	act administrativ	95668 / 01.11.2002	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Diferenta de suprafata din TP 95668 se regaseste la ID 23206. Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela V 770 si A 771.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23201	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.51, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 862;863)		60941	394	I		14	862;863	CC	394	1	CA	35	1	60941-C1	DA
											2	CA	5	1	60941-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROIBU		VASILE	1	08.06.1954	Jud: Neidentifica	1/1	23201		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 2513 / 23.02.1994	NP Zaharia Camelia Manuela	
ROIBU		DOINA	1	12.07.1960	Jud: Neidentifica								bun comun
ROIBU		VASILE	1	08.06.1954	Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2		Construire	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 2513 / 23.02.1994	NP Zaharia Camelia Manuela	
ROIBU		DOINA	1	12.07.1960	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23202	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: 2981)			302	E		35	2981	A	302						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23202		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23202

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23203	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.37A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 888; Tarla: -, Parcela: 889/2; Tarla: 14, Parcela: 887)		61321	2100	I		14	888	P	292						
					I			889/2	V	84						
					I		14	887	A	1724						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURDEA		EUGEN MARIUS	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23203		Reconstituire	act notarial	titlu de proprietate 95747 / 14.01.2003	CJFF IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23204	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.129 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 35, Parcela: 2987; Tarla: 35, Parcela: 2986 2981/2; Tarla: 35, Parcela: 2985; Tarla: 35, Parcela: 2984; Tarla: 35, Parcela: 2983)		61295	2450	I		35	2987	CC	302						
					I		35	2986 2981/2	A	1270						
					I		35	2985	V	108						
					I		35	2984	P	435						
					E		35	2983	PD	335						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERDES		CONSTANTIN	1	10.07.1970	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23204		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT PARTAJ 4637 / 26.11.2019	Zaharia Camelia Manuela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		- intravilan - extravilan conform PUG, sat Muncelul de Sus, com.Mogosesti Siret, jud.Iasi LOT 2 - teren intravilan imprejmuit fata de vecinatati cu gard din lemn pe laturile de nord si est, gard din plasa si lemn pe latura de vest LOT 2;- teren intravilan imprejmuit fata de vecinatati cu gard din lemn pe latura de nord si est , gard din plasa si lemn pe latura de vest LOT 2

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS IAŞI S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23206	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.1D, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 828/1; Tarla: 14, Parcela: 821; Tarla: 14, Parcela: 830/1)			1700	I		14	828/1	A	951						
					I		14	821	A	556						
					I		14	830/1	A	193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMINTE	J	ANA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23206		Constituire	act administrativ	95668 / 01.11.2002	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela V 829 si A 831. Diferenta de suprafata din TP 95668 se regaseste la ID 23200.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3081/11.12.2014
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23207	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.41, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 880;881; Tarla: 14, Parcela: 882)			2500	I		14	880;881	CC	500	1	CL	54	1		NU
					I		14	882	A	2000	2	CA	9	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOAN		NECULAI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23207		Constituire	act administrativ	95795 / 13.10.2003	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 885, A 884 si V883.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23208	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 771)			100	I		14	771	A	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23208		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23208

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23209	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 814; Tarla: 14, Parcela: 815; Tarla: 14, Parcela: 839)			178	I		14	814	V	144						
					I		14	815	A	20						
					I		14	839	A	14						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23209		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23209

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23210	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.2B, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 771)			600	I		14	771	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23210		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23210

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23211	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 907; Tarla: 14, Parcela: 910; Tarla: 14, Parcela: 143)			153	I		14	907	A	103						
					I		14	910	A	29						
					I		14	143	P	21						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23211		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23211

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23212	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.45, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 871;872; Tarla: 14, Parcela: 873)			2140	I		14	871;872	CC	700	1	CL	79	1		NU
					I		14	873	A	1440	2	CA	27	1		NU
											3	CA	22	1		NU
											4	CA	17	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNEA	GH	ALEXANDRU	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23212		Reconstituire	act administrativ	94721 / 26.12.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcelaCC 878, A 877, V 874 si P 143.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CS Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23213	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.53, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 860;861; Tarla: 14, Parcela: 859)			1200	I		14	860;861	CC	500	1	CL	71	1		NU
					I		14	859	A	700	2	CA	40	1		NU
											3	CA	13	1		NU
											4	CA	17	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONI ȘAN	I	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23213		Reconstituire	act administrativ	95435 / 17.11.1999	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 862, A 864, V 865 si V 857.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23214	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.43, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 879;878; Tarla: 11, Parcela: 875; Tarla: 14, Parcela: 877)			2083	I		14	879;878	CC	500	1	CL	80	1		NU
					I		11	875	V	200	2	CL	59	1		NU
					I		14	877	A	1383	3	CA	38	1		NU
											4	CA	38	1		NU
											5	CA	9	1		NU
											6	CA	31	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JALABOI	I	CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23214		Reconstituire	act administrativ	95269 / 01.07.1997	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 880, A 882 si P 876.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23215	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.127 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 35, Parcela: 2989;2990; Tarla: 35, Parcela: 2991;2992)		60938	3000	I		35	2989;2990	CC	1000	1	CL	120	1	60938-C1	DA
					I		35	2991;2992	A	2000	2	CA	22	1	60938-C2	DA
											3	CA	24	1	60938-C3	DA
											4	CA	23	1	60938-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AZAMFIREI		LUCIAN DORIN	1	04.05.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23215, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	duplicat - contract de donatie aut.421 / 23.04.2015	NP CORDONEANU ELENA CRISTINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AZAMFIREI		MANOLE	12.10.1941	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23215, C1, C2, C3	act notarial	duplicat - contract de donatie aut.421 / 23.04.2015	NP CORDONEANU ELENA CRISTINA		
AZAMFIREI		STELA	17.06.1944	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		teren curti constructii ingradit in totalitate fata de vecinatati;teren arabil ingradit partial fata de vecinatati

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI pentru lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23216	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 0, Parcela: 839)			119	I		0	839	DR	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23216		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23216

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23217	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.1C, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 620)			600	I		14	620	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÂRAU	M	VASILE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23217		Reconstituire	act administrativ	95845 / 18.11.2005	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
PÂRAU	C	ELENA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela A 820, tarlaua 14.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
S.C. NOTIAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23218	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.2B, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 771; Tarla: 14, Parcela: 808)			952	I		14	771	A	386						
					I		14	808	A	566						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23218		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23218

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23219	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 814; Tarla: 14, Parcela: 815; Tarla: 14, Parcela: 839)			729	I		14	814	V	583						
					I		14	815	A	92						
					I		14	839	A	54						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23219		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23219

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23220	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ERNEST STENE, Nr.3A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 13, Parcela: 773;776; Tarla: 13, Parcela: 772)			1950	I		13	773;776	V	700						
					I		13	772	A	1250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINEŢ	A	MARIŢA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23220		Reconstituire	act administrativ	94701 / 07.09.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
SOFIAN	A	CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
SOFIAN	A	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela L 775, A 774 si A 802. Diferenta de suprafata din TP 94701 se regaseste la ID 23260 si ID 23262.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23221	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.1B, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 820)			170	I		14	820	A	170						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23221		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23221

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23222	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.57, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 848;849; Tarla: 14, Parcela: 847)			1200	I		14	848;849	CC	600	1	CL	138	1		NU
					I		14	847	A	600	2	CA	53	1		NU
											3	CA	17	1		NU
											4	CA	23	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABABEI	I	FLOAREA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23222		Reconstituire	act administrativ	95.215 / 26.11.1996	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
CONSTANTIN-ESCU	GH	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 850, A 852 si V 853.

persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23223	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ERNEST STENE, Nr.7, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 13, Parcela: 779;780; Tarla: 13, Parcela: 783/1; Tarla: 13, Parcela: 781; Tarla: 13, Parcela: 782; 797/1)		61328	2632	I		13	779;780	CC	468	1	CL	136	1	61328-C1	DA
					I		13	783/1	A	1298	2	CA	51	1	61328-C2	DA
					I		13	781	V	165	3	CA	25	1	61328-C3	DA
					I		13	782; 797/1;	V	701	4	CA	25	1	61328-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARP		BOGDAN-CONSTANTIN	1	16.09.1990	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23223, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	340 / 14.10.2020	Zaharia Eugen	BUN COMUN
CARP		VERONICA	1	05.05.1980	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CARP		CONSTANTIN	04.10.1942	Loc. Vinderei, UAT. Vinderei, Jud. Vaslui	Uzufruct viager	1/1	23223, C1, C2, C3, C4	act notarial	340 / 14.10.2020	Zaharia Eugen		
CARP		ADELA	26.06.1948	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23224	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.55, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 850;851; Tarla: 14, Parcela: 853; Tarla: 14, Parcela: 852)			1200	I		14	850;851	CC	600	1	CL	62	1		NU
					I		14	853	V	100	2	CA	19	1		NU
					I		14	852	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONISAN	I C	PETRU	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23224		Reconstituire	act administrativ	94893 / 29.02.1996	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 860;861, A 859, P 858, P 855, A 856 si A 854 .

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3000/11.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23225	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 0, Parcela: 809)			2884	I		0	809	DR	2884						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MOGOSESTI SIRET			1	4541343	Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23225		Lege	act administrativ	HCL NR 14 / 05.08.1999	Consiliul local al Comunei Mogosesti-Siret	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică autorizată de
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23226	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.125, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: CC2995, VH2994,A2993)			3022	I		35	CC2995, VH2994,A2993	A	3022	1	CL	102	1		NU
											2	CA	31	1		NU
											3	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23226		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23226

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23227	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.59, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 840;841; Tarla: 14, Parcela: 842)			1300	I		14	840;841	CC	500	1	CL	68	1		NU
					I		14	842	A	800	2	CA	9	1		NU
											3	CA	11	1		NU
											4	CA	18	1		NU
											5	CA	8	1		NU
											6	CA	18	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTANTINE-SCU	GH	COSTACHI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23227		Reconstituire	act administrativ	95.223 / 03.12.1996	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 848, A 847 , A 845, A 844 si V 846.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23228	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.1, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 618;619; Tarla: 14, Parcela: 617)			1300	I		14	618;619	CC	1000	1	CL	77	1		NU
					I		14	617	V	300	2	CA	37	1		NU
											3	CA	35	1		NU
											4	CA	22	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN-ESCU	V	CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23228		Reconstituire	act administrativ	94074 / 09.11.1993	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
CONSTANTIN-ESCU	V	CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23228		Reconstituire	act administrativ	95615 / 22.08.2002	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza existenta a doua acte juridice distincte care au ca obiect suprafata de teren de 1300 mp, situata in tarlaua 14, parcelele 817 (617), 818;819 (618;619), respectiv: titlu de proprietate nr 94074 din data de 09.11.1993 si titlu de proprietate nr 95615 din data de 22.08.2002.	act administrativ	ADEV 01 / 01.01.2025	CJSDPT IASI	23228

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 818;819, V 817 si A 816, tarlaua 14.

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23229	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 869;870; Tarla: 14, Parcela: 867; Tarla: 14, Parcela: 868)			1800	I		14	869;870	CC	500						
					I		14	867	V	200						
					I		14	868	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVERITEI	A	MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23229		Reconstituire	act administrativ	95333 / 13.01.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
SIRBU		NECULAI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
BONCU		MARIUS	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
TOMA	LUPU	FLORENTINA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
SIRBU	I	MATEI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
SIRBU	I	COSTACHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
FRUNZĂ		MAGDALENA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
IGNEA		ELENA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 873.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23230	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. VIILOR, Nr.61, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 839)			1200	I		14	839	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONISAN	I	MIHAI	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23230		Reconstituire	act administrativ	94898 / 29.02.1996	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
DONISAN	I	CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
CIURDEA	A	ELENA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
DONISAN	I	PETRU	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
DONISAN	I	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
DONISAN	I	GHEORGHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
DONISAN	I	ADELA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
PĂSTRĂV	G	MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela CC 840, A 842, V 843, A 844 si A 812.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23231	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.2E, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 808/1 (616))			1400	I		14	808/1 (616)	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN-ESCU	V	CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23231		Lege	act administrativ	95615 / 22.08.2002	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
CONSTANTIN-ESCU	V	CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1400/1600	23231		Reconstituire	act administrativ	94074 / 09.11.1993	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza existenta a doua acte juridice distincte care au ca obiect suprafata de teren de 1400 mp, situata in tarlaua 14, parcelele 808/1 (616), respectiv: titlu de proprietate nr 94074 din data de 09.11.1993 si titlu de proprietate nr 95615 din data de 22.08.2002.	act administrativ	ADEV 01 / 01.01.2025	CJSDPT IASI	23231

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23232	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 839; Tarla: 14, Parcela: 815; Tarla: 14, Parcela: 814)			243	I		14	839	A	20						
					I		14	815	A	32						
					I		14	814	V	191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23232		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23232

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23233	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 883; Tarla: 14, Parcela: 884; Tarla: 14, Parcela: 887; Tarla: 14, Parcela: 143)			587	I		14	883	V	194						
					I		14	884	A	317						
					I		14	887	A	48						
					I		14	143	P	28						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23233		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23233

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23234	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ERNEST STENE, Nr.3, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 775)			1800	I		14	775	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANAITE	A	VASILE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23234		Reconstituire	act administrativ	94376 / 21.04.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela A 772, A 808, V 807 si A 802, tarlaua 14.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23235	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 864;865;866)		60942	991	I		14	864;865;866	A	991	1	CA	43	1	60942-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROIBU		VASILE	1	08.06.1954	Jud: Neidentifica	1/1	23235		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 2513 / 23.02.1994	NP Zaharia Camelia Manuela	
ROIBU		DOINA	1	12.07.1960	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23236	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 815; Tarla: 14, Parcela: 814)			70	I		14	815	A	57						
					I		14	814	V	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23236		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23236

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23237	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.1A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 816)			552	I		14	816	A	552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23237		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23237

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23238	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.123, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: CC2997-2998, A2999)			2996	I		35	CC2997-2998, A2999	A	2996	1	CL	83	1		NU
											2	CA	51	1		NU
											3	CA	60	1		NU
											4	CA	44	1		NU
											5	CA	22	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23238		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23238

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23239	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 772)			25	I		14	772	A	25						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23239		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23239

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23240	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ERNEST STENE, Nr.11, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 785;786; Tarla: 14, Parcela: 784; Tarla: 14, Parcela: 787)			2700	I		14	785;786	CC	500	1	CL	79	1		NU
					I		14	784	V	600	2	CA	73	1		NU
					I		14	787	A	1600	3	CA	28	1		NU
											4	CA	36	1		NU
											5	CA	15	1		NU
											6	CA	12	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA LUPU		CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23240		Reconstituire	act administrativ	95346 / 13.01.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 783 si A 793. Imobil strabatut de limita dintra UAT Mogosesti si UAT Hălăucești.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23241	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.3, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 815)			1800	I		14	815	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAPODEANU		GHEORGHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23241		Reconstituire	act administrativ	95385 / 27.08.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
BRUMĂ		OLGA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
BOIAN		MARIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
IANOLE		NATALIA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
ZAPODEANU	V	CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 816, V 814 si A 839.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23242	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: 14, Parcela: 882; Tarla: 14, Parcela: 143)			117	I		14	882	A	31						
					I		14	143	P	80						
					E		14	143	P	6						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23242		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23242

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23243	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.121, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: CC3003-3004, V3002, A3001)			2793	I		35	CC3003-3004, V3002, A3001	A	2793	1	CL	63	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23243		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23243

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23244	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.4, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 808)			1608	I		14	808	CC	150	1	CL	56	1		NU
					I		14	808	A	1458	2	CL	84	1		NU
											3	CA	26	1		NU
											4	CA	5	1		NU
											5	CA	7	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23244		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23244

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritatea de ANCPI pentru Specialiştii din Domeniile de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23245	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 857; Tarla: 14, Parcela: 864; Tarla: 14, Parcela: 865; Tarla: 14, Parcela: 856; Tarla: 14, Parcela: 143)			479	I		14	857	V	264						
					I		14	864	A	17						
					I		14	865	V	63						
					I		14	856	A	75						
					I		14	143	P	60						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23245		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23245

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23246	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.5, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 815; Tarla: 14, Parcela: 812; Tarla: 14, Parcela: 839)			1115	I		14	815	A	1027						
					I		14	812	A	56						
					I		14	839	A	32						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23246		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23246

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23247	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 143)			25	I		14	143	P	25						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23247		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23247

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23248	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 143)			120	E		14	143	P	120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23248		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23248

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23249	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ERNEST STENE, Nr.15, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 791)			3000	I		14	791	CC	200	1	CL	84	1		NU
					I		14	791	A	2800	2	CA	30	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURDEA	D	MANOLE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23249		Reconstituire	act administrativ	95386 / 27.08.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Diferenta de suprafata din TP 95386 se regaseste la ID 23259. Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela L A 792.Imobil strabatut de limita dintra UAT Mogosesti si UAT Hălăucesti.

ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie Persoană juridică CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23250	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 853; Tarla: 14, Parcela: 854; Tarla: 14, Parcela: 143; Tarla: 14, Parcela: 855; Tarla: 14, Parcela: 858; Tarla: 14, Parcela: 856)			354	I		14	853	V	135						
					I		14	854	A	68						
					I		14	143	P	35						
					I		14	855	P	61						
					I		14	858	P	36						
					I		14	856	A	19						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23250		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23250

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23251	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 143; Tarla: 14, Parcela: 886)			73	I		14	143	P	54						
					I		14	886	P	19						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23251		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23251

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23252	Intravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 796)			19	I		14	796	V	19						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23252		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23252

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23253	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 846; Tarla: 14, Parcela: 845; Tarla: 14, Parcela: 853; Tarla: 14, Parcela: 854; Tarla: 14, Parcela: 143)			230	I		14	846	V	80						
					I		14	845	A	102						
					I		14	853	V	23						
					I		14	854	A	13						
					I		14	143	P	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23253		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23253

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de Anexă să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23254	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.117 STR. PRINCIPALA NR. 117; (Tarla: 35, Parcela: 3005; Tarla: 35, Parcela: 3007)		61721	3120	I		35	3005	CC	540	1	CL	90	1	61721-C1	NU
					I		35	3007	A	2580	2	CA	56	1	61721-C2	NU
											3	CA	39	1	61721-C3	NU
											4	CA	15	1	61721-C4	NU
											5	CA	37	1	61721-C5	NU
											6	CA	31	1	61721-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTOC		FLORICA	1	18.09.1952	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23254		Reconstituire	act administrativ	282148 / 23.06.2016	Titlul de Proprietate nr. 282148 din 23.06.2016	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren imprejmuit cu gard lemn beton, gard lemn, gard plasa, gard din prefabricate si delimitat cu tarusi de lemn.

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23255	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 812)			73	I		14	812	A	73						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23255		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23255

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23256	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 792)			400	I		14	792	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23256		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23256

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil strabatut de limita dintra UAT Mogosesti si UAT Hălăucești.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23257	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.7, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 615)			1800	I		14	615	A	1800	1	CL	60	1		NU
											2	CA	17	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂLEATĂ	I	LEON	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23257		Reconstituire	act administrativ	94682 / 31.08.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela A 812 si V 813, tarlaua 14.

Persoană juridică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23258	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.6, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 803;804; Tarla: 14, Parcela: 802)			779	I		14	803;804	CC	439	1	CL	89	1		NU
					I		14	802	A	340	2	CA	25	1		NU
											3	CA	12	1		NU
											4	CA	7	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23258		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23258

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23259	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. ERNEST STENE, Nr.13, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 14, Parcela: 788;789; Tarla: 14, Parcela: 790; Tarla: 14, Parcela: 791)			4100	I		14	788;789	CC	500	1	CIE	80	1		NU
					I		14	790	V	600	2	CA	22	1		NU
					I		14	791	A	3000	3	CA	19	1		NU
											4	CA	7	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURDEA	D	MANOLE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23259		Reconstituire	act administrativ	95386 / 27.08.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Diferenta de suprafata din TP 95386 se regaseste la ID 23249 . Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 792. Imobil strabatut de limita dintra UAT Mogosesti si UAT Hălăucești.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23260	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.12, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 13, Parcela: 774;775;777; Tarla: 13, Parcela: 772)			1950	I		13	774;775;777	CC	1000	1	CL	57	1		NU
					I		13	772	A	950	2	CA	18	1		NU
											3	CA	29	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINEŢ	A	MARIŢA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23260		Reconstituire	act administrativ	94701 / 07.09.1994	CJSDPT IASI	LIPSA CNP
SOFIAN	A	IOAN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP
SOFIAN	A	CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela V 801, CC 799;800 si A 798. Diferenta de suprafata din TP 94701 se regaseste la ID 23220 si ID 23262.

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23261	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 813; Tarla: 14, Parcela: 812; Tarla: 14, Parcela: 134)			272	I		14	813	V	142						
					I		14	812	A	95						
					I		14	134	P	35						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23261		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23261

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23262	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.14, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 13, Parcela: 772/1, 798/1)		60950	1950	I		13	772/1, 798/1	A	1950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOICIUC		VASILE	1	07.05.1975	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23262		Convenție	act notarial	duplicat - contract de vanzare aut.1931 / 16.07.2015	NP ZAHARIA EUGEN	
BOICIUC		MARIA	1	09.03.1975	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23263	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.119A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: A3007)			368	I		35	A3007	A	368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23263		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23263

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23264	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.8, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 802)			707	I		14	802	CC	100	1	CL	49	1		NU
					I		14	802	A	607	2	CA	15	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23264		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23264

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23265	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.115, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: 3011-3012; Tarla: 35, Parcela: 3009; Tarla: 35, Parcela: 3010)		61296	3471	I		35	3011-3012	CC	700	1	CL	97	1	61296-C1	DA
					I		35	3009	A	2671	2	CA	17	1	61296-C2	DA
					I		35	3010	P	100	3	CA	29	1	61296-C3	DA
											5	CA	16	1	61296-C5	DA
											6	CA	15	1	61296-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISTINCIUC		GABRIEL	1	12.10.1987	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23265, C1, C2, C3, C5		Convenție	act notarial	3450 / 25.09.2019	Isachi Dragos	
PISTINCIUC		ALEXANDRA PAULAQ	1	10.02.1990	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PISTINCIUC		COSTICA	23.06.1954	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23265, C1, C2, C3, C5	act notarial	3450 / 25.09.2019	Isachi Dragos		
PISTINCIUC		VIRGINIA	29.12.1957	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCȚIEI C4 CONFORM ADEVERINȚEI DE ASUMARE EMISE DE PRIMĂRIA MOGOȘEȘTI SIRET.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘEȘTI-SIRET	23265

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		- intravilan sat Muncelul de Sus ,com.Mogosesti Siret , jud.Iasi . - teren intravilan imprejmuit partial fata de vecinatati cu gard din lemn , gard din beton si gard din plasa de sarma.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL GEOS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23266	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.9, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 810;811; Tarla: 14, Parcela: 812/2; Tarla: 14, Parcela: 813)		61766	1200	I		14	810;811	CC	400	1	CL	84	1	61766-C1	DA
					I		14	812/2	A	669	2	CA	38	1	61766-C2	DA
					I		14	813	V	131	3	CA	11	1	61766-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARP		DANIEL-MIHAI	1	22.10.1994	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23266, C1, C2		Convenție	act notarial	c.v. 454 / 25.07.2022	COJOCARU ROXANA-ADIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritate de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23267	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.117A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: A3007)			424	I		35	A3007	A	424						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23267		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23267

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23268	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.16, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 13, Parcela: 794; Tarla: 13, Parcela: 796/1; Tarla: 13, Parcela: 797/1; Tarla: 13, Parcela: 793/1)			3740	I		13	794	CC	533	1	CL	76	1		NU
					I		13	796/1	V	442	2	CA	51	1		NU
					I		13	797/1	A	255	3	CA	16	1		NU
					I		13	793/1	A	2510	4	CA	30	1		NU
											5	CA	16	1		NU
											6	CA	18	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARP		ȘTEFAN	1	01.05.1938	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23268		Constituire	act administrativ	282146 / 23.04.2013	CJSDPT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela CC 794;795, V 796, A 797, A 783 si A 793, tarlaua 14. Imobil strabatut de limita dintra UAT Mogosesti si UAT Hălăucești.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23269	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.113, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: CC3013-3014, A3015)			3135	I		35	CC3013-3014, A3015	A	3135	1	CL	79	1		NU
											2	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23269		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23269

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23270	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.10, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 15, Parcela: 802)			1300	I		15	802	CC	150	1	CL	103	1		NU
					I		15	802	A	1150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURDEA	PC	GHEORGHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23270		Reconstituire	act administrativ	93923 / 30.08.1993	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela A 802, tarlaua 14.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23271	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.111, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: 3017,3018; Tarla: -, Parcela: 3020; Tarla: 35, Parcela: 3019)	370	61472	1000	I		35	3017,3018	CC	392	1	CL	64	1	61472-C1	DA
					I			3020	A	298	3	CA	40	1	61472-C3	NU
					I		35	3019	V	310	4	CL	181	2	61472-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIPER		IOAN ROMICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23271, C1		Convenție	act notarial	3092 / 18.06.2008	BNP Zaharia	LIPSĂ CNP
CHIPER		MONICA MARICICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIPER		VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Uzufruct viager	1/1	23271, C1	act notarial	3092 / 18.06.2008	BNP Zaharia		
CHIPER		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCȚIEI C2 CONFORM ADEVERINȚEI DE ASUMARE EMISE DE PRIMĂRIA MOGO ȘE ȘTI SIRET.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MOGO ȘE ȘTI-SIRET	23271
drept de intretinere - CHIPER VASILE, CHIPER MARIA	act notarial	3092 / 18.06.2008	BNP Zaharia	23271, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T35.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Iași

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23272	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 143)			112092	E		14	143	P	112092						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23272		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23272

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23273	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PIETRIS, Nr.18, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 14, Parcela: 793)			600	I		14	793	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU	N	LINA	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23273		Reconstituire	act administrativ	95349 / 13.01.1998	CJSDPT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori, imobilul include si procent din parcela A 797 si A 787. Imobil strabatut de limita dintra UAT Mogosesti si UAT Hălăucești.

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23274	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.107, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	144/2	61093	82	I				CC	82						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERDES		CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23274		Convenție	act notarial	1947 / 08.04.2008	NP ZAHARIA E	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T35, CC3023-3024.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23275	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.115A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: A3009)			235	I		35	A3009	A	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23275		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23275

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23276	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 787)			614	I		14	787	A	614						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23276		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23276

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imobil strabatut de limita dintra UAT Mogosesti si UAT Hălăucești.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23277	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.109, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	144/1	61621	911	I				A	911	1	CL	52	1	61621-C1	NU
											2	CA	38	1	61621-C2	NU
											3	CA	11	1	61621-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERDES		STRATENIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23277		Convenție	act notarial	1944 / 08.04.2008	BNP ZAHARIA E.	bun propriu LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VERDES		COSTACHE		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23277	act notarial	8692 / 23.11.2004	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA		
VERDES		RUXANDA		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T35, CC3023, A3022.

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23278	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.111A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: 2879)	368	61399	3601	I		35	2879	A	3601	1	CA	25	1	61399-C1	NU
											2	CA	26	1	61399-C2	NU
											3	CA	19	1	61399-C3	NU
											4	CA	13	1	61399-C4	NU
											5	CA	10	1	61399-C5	NU
											6	CA	14	1	61399-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIPER		IOAN ROMICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23278		Convenție	act notarial	3095 / 18.06.2008	bnp ZAHARIA	LIPSĂ CNP
CHIPER		MONICA MARICICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								bc LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23279	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.111A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: V3019, A3020, A3022)			2909	I		35	V3019, A3020, A3022	A	2909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23279		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23279

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23280	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.101, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)			500	I				A	500	1	CL	118	1		NU
											2	CA	49	1		NU
											3	CA	18	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZAVU		LĂCRĂMIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23280		Convenție	act notarial	2150 / 08.05.1996	BNP ISACHI MIHAI	LIPSĂ CNP
GROZAVU		MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T36, A3038.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23281	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.101C, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 36, Parcela: A3038)			289	I		36	A3038	A	289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23281		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23281

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23282	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.103, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 36, Parcela: CC; 3026-3027;; Tarla: 36, Parcela: A;3029-3038/2;; Tarla: 36, Parcela: V; 3028)		61263	2532	I		36	CC; 3026-3027;	CC	788	2	CL	127	1	61263-C2	NU
					I		36	A;3029-3038/2;	A	1552						
					I		36	V; 3028	V	192						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		NICOLETA	1	31.10.1986	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23282		Convenție	act notarial	CVC aut 1597 / 06.07.2020	NP ISACHI IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCȚIEI C1 CONFORM ADEVERINȚEI DE ASUMARE EMISE DE PRIMĂRIA MOGO ȘE ȘTI SIRET.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MOGO SE ȘTI-SIRET	23282
SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA PENTRU SUMA DE 3417,44 LEI PLUS CHELTUIELI EXECUTARE; CREDITOR - EOS INTERNATIONAL SI NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD - BEJ IOVU DRAGOS-1586/I/2019	înscris sub semnătura privată	1586/I/2019 / 29.09.2023	BEJ IOVU DRAGOS-1586/I/2019	23282

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23283	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 36, Parcela: 3025)			328	E		36	3025	DR	328						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23283		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23283

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DS 3025

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23284	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.107A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)	412.	61092	2343	I				A	2343	1	CL	133	1	61092-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERDES		CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23284		Convenție	act notarial	3359 / 30.05.2007	BNP ZAHARIA C	BUN PROPRIU LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T35, A3022.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BJ
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23285	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.107B, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: A3022)			3549	I		35	A3022	A	3549						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23285		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23285

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23286	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.101B, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)			500	I				A	500	1	CL	21	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZAVU		LĂCRĂMIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23286		Convenție	act notarial	2151 / 08.05.1996	BNP ISACHI MIHAI	LIPSĂ CNP
GROZAVU		MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T36, A3038.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23287	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.99, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 36, Parcela: 3040, 3041; Tarla: 36, Parcela: 3037;3038;3039)		60878	2500	I		36	3040, 3041	CC	500	2	CA	58	1	60878-C2	NU
					I		36	3037;3038;3039	A	2000	3	CA	17	1	60878-C3	NU
											4	CA	40	1	60878-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILOAEA		IOAN	1	20.04.1957	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	4/24	23287		Succesiune	act administrativ	Titlul de Proprietate 94167 / 15.12.1993	CJPSDPAT Iasi	
ILOAE		CONSTANTIN	1	21.10.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	4/24	23287		Succesiune	act administrativ	Titlul de Proprietate 94167 / 15.12.1993	CJPSDPAT Iasi	
ILOAE		MARIA	1	15.06.1960	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	4/24	23287		Succesiune	act administrativ	Titlul de Proprietate 94167 / 15.12.1993	CJPSDPAT Iasi	
ILOAE		NECULAI	1	15.12.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	4/24	23287		Succesiune	act administrativ	Titlul de Proprietate 94167 / 15.12.1993	CJPSDPAT Iasi	
GYERGYAI		ANA	1	13.02.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	4/24	23287		Succesiune	act administrativ	Titlul de Proprietate 94167 / 15.12.1993	CJPSDPAT Iasi	
ILOAE		ANA	1	26.11.1951	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/24	23287		Succesiune	act administrativ	Titlul de Proprietate 94167 / 15.12.1993	CJPSDPAT Iasi	
ILOAE		ILIUTA	1	28.04.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	3/24	23287		Succesiune	act administrativ	Titlul de Proprietate 94167 / 15.12.1993	CJPSDPAT Iasi	

Autorizat să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
C TOTAL BUSINESS SRL
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza sentinta civila 333 din 09.02.2021 emisa de JUDECATORIA PASCANI in dosar 3819/866/2020(admitere) ce are ca obiect succesiune/iesire din indiviziune	hotărâre judecătorească	sentinta civila 333 / 09.02.2021	JUDECATORIA PASCANI-3819/866/2020	23287
SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCȚIEI C1 CONFORM ADEVERINȚEI DE ASUMARE EMISE DE PRIMĂRIA MOGO ȘE ȘTI SIRET.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MOGO ȘE ȘTI-SIRET	23287

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imprejmuit cu gard din lemn-beton intre pct. 45-11-12, gard din metal-beton intre pct. 12-14-21 , gard din lemn intre pct. 21-49, 46-45, gard sarma intre pct. 50-46 si tarusi din lemn in rest.;Imprejmuit cu gard din lemn-beton intre pct. 45-11-12, gard din metal-beton intre pct. 12-14-21 , gard din lemn intre pct. 21-49, 46-45, gard sarma intre pct. 50-46 si tarusi din lemn in rest.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23288	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 36, Parcela: A;3029-3038/2;; Tarla: 36, Parcela: V; 3030)		61264	7268	I		36	A;3029-3038/2;	A	6258	1	CA	64	1	61264-C1	DA
					I		36	V; 3030	V	1010						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINETI		MIHAI	1	25.06.1964	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23288		Hotarâre Judecătorească	act administrativ	93993 / 20.09.1993	CJFF IASI	bun propriu
GHINETI		MIHAI	1	25.06.1964	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	C1		Construire	act administrativ	93993 / 20.09.1993	CJFF IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren imprejmuit cu gard lemn beton, gard lemn, gard plasa, gard prefabricate.

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23289	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.101A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: 3038/1)	165	61225	5900	I			3038/1	A	5900	1	CL	29	1	61225-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZAVU		MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23289		Convenție	act notarial	3827 / 07.07.2005	BNP ZAHARIA	LIPSĂ CNP
GROZAVU		LACRAMIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC DREAM ART WORLD			40598222	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Superficie		23289	act notarial	906 / 14.05.2019	Cordoneanu Elena Cristina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T36.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23290	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.105A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 36, Parcela: 3029)			1100	I		36	3029	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINEȚI	I	GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23290		Reconstituire	act administrativ	93993 / 20.09.1993	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
GHINEȚ	I	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
GHINEȚI	I	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
GHINEȚI	I	PETRE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
GHINEȚI	I	ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
GHINEȚ	I	IANCU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
GHINEȚ	M	PETRU LIVIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN A3038.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23291	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.101D, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 37, Parcela: 3044/1)			1780	I		37	3044/1	A	1780						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOROVEI		MIHAIL	1	24.09.1958	Loc. Iasi, Sos. NICOLINA, Nr.49, Bl.964B, Sc.B, Et.1, Ap.3, UAT. Iaşi, Jud. Iaşi	1/1	23291		Succesiune	act notarial	54 / 04.03.2008	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T36, A3038.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23292	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.95, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 37, Parcela: 3045, 3046; Tarla: 37, Parcela: 3047)		60772	1578	I		37	3045, 3046	CC	574	1	CL	77	1	60772-C1	DA
					I		37	3047	A	1004	2	CA	12	1	60772-C2	NU
											3	CA	37	1	60772-C3	NU
											4	CA	9	1	60772-C4	NU
											5	CA	11	1	60772-C5	NU
											6	CA	4	1	60772-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCOIU		VASILE	1	01.01.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23292, C1		Convenție	act notarial	CVC AUT NR 511 / 20.12.2013	BNP ZAHARIA EUGEN	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IURASCU		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23292, C1	act notarial	contractul de vanzare-cumparare aut. nr. 12605 / 05.12.1994	NOTARIATUL DE STAT PASCANI		
NEACĂ		NECULAI	25.03.1942	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23292, C1	act notarial	CVC AUT NR 511 / 20.12.2013	BNP ZAHARIA EUGEN		
NEACĂ		ELENA	19.04.1957	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren imprejmuit cu gard lemn de la pct. 54-53, gard lemn beton de la pct. 53-49, 33-41 cu gard plasa de la pct. 41-66, delimitat de constructie de la pct. 33-44 si delimitat cu tarusi de lemn de la pct. 55-54.;Teren imprejmuit cu gard lemn de la pct. 54-53, gard lemn beton de la pct. 53-49, 33-41 cu gard plasa de la pct. 41-66, delimitat de constructie de la pct. 33-44 si delimitat cu tarusi de lemn de la pct. 55-54.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23295	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRUNILOR, Nr.2, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 36, Parcela: 3036)			8026	I		36	3036	A	8026						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	C	GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	24/72	23295		Reconstituire	act administrativ	94079 / 09.11.1993	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
ZAPODEANU		TEODORA	1	24.01.1960	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	24/72	23295		Succesiune	act notarial	78 / 27.04.2016	BNP ISACHI MIHAI	
ILOAIEA		IOAN	1	20.04.1957	Loc. Brasov, Str. CASTELULUI, Nr.36, Ap.3, UAT. Braşov, Jud. Braşov	4/72	23295		Succesiune	act notarial	220 / 26.08.2008	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	
ILOAE		CONSTANTIN	1	21.10.1953	Loc. Brasov, Str. LEVĂNȚICĂI, Nr.20, Bl.19, Sc.D, Ap.1, UAT. Braşov, Jud. Braşov	4/72	23295		Succesiune	act notarial	220 / 26.08.2008	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	
ILOAE		MARIA	1	15.06.1960	Loc. Brasov, Str. LEVĂNȚICĂI, Nr.4, Bl.9, Sc.B, Ap.2, UAT. Braşov, Jud. Braşov	4/72	23295		Succesiune	act notarial	220 / 26.08.2008	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	
GYERGYAI		ANA	1	13.02.1955	Loc. Sacele, Str. VIITORULUI, Nr.17B, Et.4, Ap.66, UAT. Săcele, Jud. Braşov	4/72	23295		Succesiune	act notarial	220 / 26.08.2008	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	
ILOAE		NECULAI	1	15.12.1958	Loc. Braila, Str. BUJORULUI, Nr.22, UAT. Brăila, Jud. Brăila	4/72	23295		Succesiune	act notarial	220 / 26.08.2008	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	
ILOAE		ANA	1	26.11.1951	Loc. Roman, Str. SMIRODAVA, Bl.39, Ap.14, UAT. Roman, Jud. Neamț	2/72	23295		Succesiune	act notarial	56 / 08.11.2010	TUDOR SORIN	
ILOAE		ILIUTA	1	28.04.1975	Loc. Roman, Str. SMIRODAVA, Bl.39, Ap.14, UAT. Roman, Jud. Neamț	2/72	23295		Succesiune	act notarial	56 / 08.11.2010	TUDOR SORIN	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 3774 MP SE REGĂSE ȘTE LA ID 23296.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23296	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.99A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 36, Parcela: 3035; Tarla: 36, Parcela: 3037; Tarla: 36, Parcela: 3036)			3774	I		36	3035	CC	100						
					E		36	3037	V	300						
					I		36	3036	A	3374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	C	GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	24/72	23296		Reconstituire	act administrativ	94079 / 09.11.1993	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
ZAPODEANU		TEODORA	1	24.01.1960	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	24/72	23296		Succesiune	act notarial	78 / 27.04.2016	BNP ISACHI MIHAI	
ILOAIEA		IOAN	1	20.04.1957	Loc. Brasov, Str. CASTELULUI, Nr.36, Ap.3, UAT. Braşov, Jud. Braşov	4/72	23296		Succesiune	act notarial	220 / 26.08.2008	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	
ILOAE		CONSTANTIN	1	21.10.1953	Loc. Brasov, Str. LEVĂNȚICĂI, Nr.20, Bl.19, Sc.D, Ap.1, UAT. Braşov, Jud. Braşov	4/72	23296		Succesiune	act notarial	220 / 26.08.2008	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	
ILOAE		MARIA	1	15.06.1960	Loc. Brasov, Str. LEVĂNȚICĂI, Nr.4, Bl.9, Sc.B, Ap.2, UAT. Braşov, Jud. Braşov	4/72	23296		Succesiune	act notarial	220 / 26.08.2008	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	
GYERGYAI		ANA	1	13.02.1955	Loc. Sacele, Str. VIITORULUI, Nr.17B, Et.4, Ap.66, UAT. Săcele, Jud. Braşov	4/72	23296		Succesiune	act notarial	220 / 26.08.2008	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	
ILOAE		NECULAI	1	15.12.1958	Loc. Braila, Str. BUJORULUI, Nr.22, UAT. Brăila, Jud. Brăila	4/72	23296		Succesiune	act notarial	220 / 26.08.2008	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	
ILOAE		ANA	1	26.11.1951	Loc. Roman, Str. SMIRODAVA, Bl.39, Ap.14, UAT. Roman, Jud. Neamț	2/72	23296		Succesiune	act notarial	56 / 08.11.2010	TUDOR SORIN	
ILOAE		ILIUTA	1	28.04.1975	Loc. Roman, Str. SMIRODAVA, Bl.39, Ap.14, UAT. Roman, Jud. Neamț	2/72	23296		Succesiune	act notarial	56 / 08.11.2010	TUDOR SORIN	

Persoană fizică autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru și cadastru general
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria [illegible] Nr. 0000/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS AND CONSULTING
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 8026 MP SE REGĂSE ȘTE LA ID 23295. CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN DIN T37, A3044.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23297	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.97 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 37, Parcela: A3044)			2496	I		37	A3044	A	2496						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23297		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23297

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23298	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.97A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 37, Parcela: A3044)			1467	I		37	A3044	A	1467						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23298		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23298

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23299	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.93, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 37, Parcela: 3053,3054/1,3054/2; Tarla: 37, Parcela: 3051; Tarla: 37, Parcela: 3050)		60900	3100	I		37	3053,3054/1,3054/2	CC	501	3	CL	39	1	60900-C3	NU
					I		37	3051	V	744						
					I		37	3050	A	1855						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPU		CONSTANTIN BOGDAN	1	23.10.1990	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23299		Convenție	act notarial	CVC AUT 3358 / 22.10.2014	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCȚIILOR C1, C2 CONFORM ADEVERINȚEI DE ASUMARE EMISĂ DE PRIMĂRIA MOGO ȘE ȘTI SIRET.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MOGO ȘE ȘTI-SIRET	23299

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23300	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.89, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 37, Parcela: 3055-3056; Tarla: 37, Parcela: 3057; Tarla: 37, Parcela: 3058)			2400	I		37	3055-3056	CC	1000	1	CL	80	1		NU
					E		37	3057	V	200	2	CA	34	1		NU
					E		37	3058	A	1200	3	CA	13	1		NU
											4	CA	8	1		NU
											5	CA	14	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		SILVIA	1	17.09.1925	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/4	23300		Succesiune	act notarial	26 / 06.02.2015	BNP ISACHI DRAGOS	
VASILOVICI		MARIA	1	22.11.1945	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	3/4	23300		Succesiune	act notarial	26 / 06.02.2015	BNP ISACHI DRAGOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic, cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23301	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 37, Parcela: L3048, A3044)			2438	E		37	L3048, A3044	A	2438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23301		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23301

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23302	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.87, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 1(3064); Tarla: -, Parcela: 2(3063); Tarla: -, Parcela: 3(3060))	285	61487	6390	I			1(3064)	CC	822	1	CL	66	1	61487-C1	DA
					I			2(3063)	V	126	2	CA	14	1	61487-C2	DA
					I			3(3060)	A	5442						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		LUCIAN OVIDIU	1	21.03.1972	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23302, C1, C2		Convenție	act notarial	881 / 13.03.2025	Zaharia Camelia Manuela	
ȘTEFAN		CAMELIA	1	27.01.1982	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE RESPINGE PREZENTA CERERE IN CONFORMITATE CU REFERATUL DE RESPINGERE EMIS DE SERVICIUL CADASTRU	act administrativ	4888-incheiere intabulare; extras CF; Anexa veche / 22.10.2006	OCPI Iasi	23302, C1, C2
SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCȚIEI C3 CONFORM ADEVERINȚEI DE ASUMARE EMISE DE PRIMĂRIA MOGO ȘE ȘTI SIRET.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MOGO ȘE ȘTI-SIRET	23302

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T37. sup. de 821.60 mp;sup. de 126,08 mp;sup. de 5442.32 mp

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-I Nr. 2066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23303	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.85A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: A180)			1255	I		17	A180	A	1255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23303		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23303

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23304	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 0, Parcela: 166)			51390	E		0	166	HR	51390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23304		Lege	act normativ	1705 / 29.11.2006	PARLAMENTUL ROMANIEI	DOMENIU PUBLIC
ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET			0	9999999999999	Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23304		Lege	act administrativ	1340 / 18.06.2025	ABA SIRET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23305	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.91A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 37, Parcela: A3058)			1209	I		37	A3058	A	1209						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23305		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23305

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23306	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.95A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 37, Parcela: V3049, A3058)			498	I		37	V3049, A3058	A	498						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23306		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23306

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23307	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.85 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 150/1/106)			8553	I		17	150/1/106	A	8553	1	CL	97	1		NU
											2	CA	34	1		NU
											3	CA	13	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISTINCIUC		GHERASIM	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23307		Reconstituire	act administrativ	94266 / 24.02.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23308	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.87A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 156)			189	I		17	156	CC	189						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23308		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23308

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23309	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 1 (154/1/3))	286	61488	1641	E			1(154/1/3)	A	1641						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		LUCIAN OVIDIU	1	21.03.1972	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23309		Convenție	act notarial	881 / 13.03.2025	Zaharia Camelia Manuela	
ȘTEFAN		CAMELIA	1	27.01.1982	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23310	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: A180)			4388	E		17	A180	A	4388						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23310		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23310

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23311	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 150/1/117)			4000	E		17	150/1/117	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	V	ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23311		Reconstituire	act administrativ	94347 / 14.03.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN A180.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23312	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 150/1/1)			4500	E		17	150/1/1	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZMA		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23312		Reconstituire	act administrativ	95534 / 29.07.2002	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN A180.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23313	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 150/1/107)			6600	E		17	150/1/107	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARU	V	ALEXANDRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23313		Reconstituire	act administrativ	94525 / 10.05.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN A180.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23314	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)			3600	E				A	3600	1	CL	113	1		NU
											2	CA	67	1		NU
											3	CA	45	1		NU
											4	CA	40	1		NU
											5	CA	22	1		NU
											6	CA	24	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISACHI		MIHAIL	1		Loc. Roman, Str. LIBERTĂȚII, Bl.8, Ap.21, UAT. Roman, Jud. Neamț	1/1	23314		Convenție	act notarial	3062 / 01.03.1995	BNP ISACHI MIHAI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23315	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 19, Parcela: 192/117)			1429	E		19	192/117	A	1429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAI	V	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23315		Reconstituire	act administrativ	64307 / 02.03.1994	C.J.P.S.D.D.P.A.T. IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 3990 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23345. CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T17, A180.

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23316	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 19, Parcela: 192/127)			1800	E		19	192/127	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÂRJU		ANICA	1		Loc. Pascani, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.45, UAT. Paşcani, Jud. Iași	1/1	23316		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1739 / 16.02.1995	BNP ISACHI MIHAI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T17-A180.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23317	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.79 NOTA: Suprafata din act a terenului amplasat in tarlaua T 17, A 180/31 este de 2100.00 mp. Suprafata masurata este de 2100 mp teren dispus astfel:A 485 mp teren intravilan conf. PUG (T 17 A 180/31)1615 mp teren extravilan (T 17 A 180/31).; (Tarla: 17, Parcela: 180/31)		61004	485	I		17	180/31	A	485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VECHIU		MARIUS	1	04.10.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23317		Convenție	act notarial	CVC AUT 206 / 02.02.2016	BNP CORDONEANU ELENA CRISTINA	
TALMACEL		LIDIA	1	14.01.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru general și cadastru imobiliar
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23318	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180)			1337	E		17	180	A	1337						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23318		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23318

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI, IMOBILUL INCLUDE ȘI PROCENT DIN PARCELELE A164, HC166 ȘI A154/1.

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE
Seria RO-B-J
Nr. 30655/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23319	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180)			2751	E		17	180	A	2751						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23319		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23319

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI, IMOBILUL INCLUDE ȘI PROCENT DIN PARCELELE A164, HC166 ȘI A154/1.

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23320	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)			1800	E				A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISACHI		MIHAIL	1		Loc. Roman, Str. LIBERTĂȚII, Bl.8, Ap.21, UAT. Roman, Jud. Neamț	1/1	23320		Convenție	act notarial	3061 / 01.03.1995	BNP ISACHI MIHAI	LIPSĂ CNP
ISACHI		RODICA	1		Loc. Roman, Str. LIBERTĂȚII, Bl.8, Ap.21, UAT. Roman, Jud. Neamț								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180. CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI, IMOBILUL INCLUDE ȘI PROCENT DIN AGL 164.

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23321	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/129)			2300	E		17	180/129	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN	GH	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23321		Reconstituire	act administrativ	95596 / 16.08.2002	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23322	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: 1(180/1/23/1))	96	61024	2300	E			1(180/1/23/1)	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VECHIU		MARIUS	1	04.10.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23322		Convenţie	act notarial	CVC AUT 206 / 02.02.2016	BNP CORDONEANU ELENA CRISTINA	
TALMACEL		LIDIA	1	14.01.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23323	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 154/1)			759	E		17	154/1	A	759						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23323		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23323

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23324	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.77A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/129; Tarla: 17, Parcela: 180/129/1)			2326	E		17	180/129	A	2300						
					I		17	180/129/1	A	26						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN	GH	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23324		Reconstituire	act administrativ	95596 / 16.08.2002	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23325	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.75A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180/1/1/1)			3087	I		17	180/1/1/1	A	3087	1	CL	103	1		NU
											2	CA	32	1		NU
											3	CA	9	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂSTRĂV		PAUL-CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23325		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1154 / 31.01.2004	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	LIPSĂ CNP
PĂSTRĂV		RAMONA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI, IMOBILUL INCLUDE ȘI PROCENT DIN AGL 154/1.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23326	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret NOTA: Suprafata din act a terenului amplasat in tarlaua T 17, A 180/31 este de 2100 mp. Suprafata masurata este de 2100 mp teren dispus astfel:485 mp teren intravilan conf. PUG (T 17 A 180/31)1615 mp - teren extravilan (T 17 - A 180/31).; (Tarla: 17, Parcela: 180/31)		61005	1615	E		17	180/31	A	1615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VECHIU		MARIUS	1	04.10.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23326		Convenție	act notarial	CVC AUT 206 / 02.02.2016	BNP CORDONEANU ELENA CRISTINA	
TALMACEL		LIDIA	1	14.01.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	act administrativ	titlu de proprietate 95769 / 27.06.2003	CJSDPT IASI	23326

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23327	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.75A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180/2)			3087	I		17	180/2	A	3087						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRĂDINARIU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23327		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1154 / 31.01.2004	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	LIPSĂ CNP
GRĂDINARIU		LUCIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI, IMOBILUL INCLUDE ȘI PROCENT DIN AGL 154/1.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
CAPITAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23328	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.75 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/10; Tarla: 17, Parcela: 180/10;154/1/10)		61741	12834	I		17	180/10	A	3282						
					E		17	180/10;154/1/10;	A	9552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHIS-MIHALACHE		DUMITRU	1	09.05.1957	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23328		Reconstituire	act administrativ	93813 / 17.06.1992	Titlul de Proprietate nr. 93813 din 17.06.1992	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	93813 / 17.06.1992	Titlul de Proprietate nr. 93813 din 17.06.1992	23328

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		teren neimprejmuit

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
Seria RO-B-J
Nr. 30665/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23329	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 154/1)			502	E		17	154/1	A	502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23329		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23329

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23330	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 154/1)			256	E		17	154/1	A	256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23330		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23330

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23331	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)	210	61385	2284	E				A	2284	1	CL	80	1	61385-C1	NU
											2	CA	44	1	61385-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARIU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23331		Convenție	act notarial	825 / 28.01.2002	NP	LIPSĂ CNP
GRADINARIU		LUCIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T17, A180. 2283,53 mp

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23332	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)	211	61384	2285	E				A	2285	1	CL	81	1	61384-C1	NU
											2	CA	20	1	61384-C2	NU
											3	CA	23	1	61384-C3	NU
											4	CA	15	1	61384-C4	NU
											5	CA	15	1	61384-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARIU		CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23332		Convenție	act notarial	826 / 28.01.2002	NP	LIPSĂ CNP
GRADINARIU		IULIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180. 2285,06 MP

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23333	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.69 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)			1800	I				A	1800	1	CL	134	1		NU
											2	CA	20	1		NU
											3	CA	29	1		NU
											4	CA	10	1		NU
											5	CA	20	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HÎRTAN		LAURENȚIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23333		Convenție	act notarial	5506 / 24.05.1994	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	LIPSĂ CNP
HÎRTAN		GETUȚA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23334	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.67 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)	457/1	61596	3200	I				A	1171	1	CL	175	1	61596-C1	NU
					E				A	1828	2	CA	5	1	61596-C2	NU
					E				V	201						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOCHITA		NICOALE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23334		Convenție	act notarial	2451 / 25.06.2009	BNP ISACHI	LIPSĂ CNP
DOCHITA		ANCA ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T17, A180/1, intravilan conform PUG

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23335	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.65, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 4, Parcela: 241-242; Tarla: 4, Parcela: 247; Tarla: 4, Parcela: 245; Tarla: 4, Parcela: 244; Tarla: 4, Parcela: 246; Tarla: 4, Parcela: 243)			2000	I		4	241-242	CC	511	1	CL	229	1		NU
					I		4	247	A	542	2	CA	62	1		NU
					I		4	245	A	198	3	CA	12	1		NU
					I		4	244	L	164						
					I		4	246	V	274						
					I		4	243	A	311						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAI		CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23335		Convenție	act notarial	10540 / 31.08.1995	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	LIPSĂ CNP
NECULAI		NATALIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie în domeniul sistemelor informatice
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23336	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 17, Parcela: 180/12/2)			850	E		17	180/12/2	A	850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRTAN	V	GETUTA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23336		Constituire	act administrativ	3811 / 29.11.2012	COMUNA MOGOȘE ȘTI-SIRET	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI, IMOBILUL INCLUDE ȘI PROCENT DIN AGL 154/1.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23337	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 17, Parcela: 180/12/1)			1186	E		17	180/12/1	A	1186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRĂDINARIU	S	MARIA	1	30.05.1936	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23337		Reconstituire	act administrativ	282122 / 27.01.2012	C.J.P.S.D.D.P.A.T. IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23338	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180)			176	E		17	180	A	176						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23338		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23338

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23339	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.67A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)	457/2	61059	2800	I				A	398						
					I				A	12						
					I				V	200						
					I				A	2190						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAI		LUCICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23339		Convenție	act notarial	de dezmembrare aut.2450 / 25.06.2009	BNP Isachi Mihai	cota de 1/3 LIPSĂ CNP
ENACHE		ALEXANDRINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								cota de 1/3 LIPSĂ CNP
NECULAI		CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								cota de 1/3 LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23340	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 192/1)			5600	E		19	192/1	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAI	V	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23340		Reconstituire	act administrativ	93944 / 31.08.1993	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180. CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI, IMOBILUL INCLUDE ȘI PROCENT DIN PARCELELE HC166, A154/1.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23341	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.61 INTRAVILAN CONF PUG SI EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)	428	60016	5258	I				A	1584	1	CL	110	2	60016-C1	NU
					E				A	3674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHIS		ANTON GABRIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23341		Convenție	act notarial	2020 / 07.04.2009	BNP ZAHARIA C.	LIPSĂ CNP
SAMACHIS		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23341

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180. INTRAVILAN CONF PUG

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană fizică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23342	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 154/1)			327	E		17	154/1	A	327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23342		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23342

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23343	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.59B INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)		60031	6165	I				A	1349						
					E				A	3955						
					E				V	425						
					E				A	436						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICHIM		MARIA	1	27.08.1957	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	3/4	23343		Succesiune	act administrativ	93942 / 31.08.1993	PREFECTURA	BUN PROPRIU
ICHIM		MARIA	1	27.08.1957	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/4	23343		Convenție	act administrativ	93942 / 31.08.1993	PREFECTURA	
ICHIM		MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
DREPT DE UZUFRUCT VIAGER ASUPRA IMOBILULUI - NECULAI MARIA	act notarial	2842 / 23.03.1998	NOTAR PUBLIC	23343

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23344	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 17, Parcela: 180/13)			400	E		17	180/13	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAI	I	IOAN	1	28.08.1950	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23344		Reconstituire	act administrativ	282113 / 22.09.2011	CJPSDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23345	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 19, Parcela: 192/117)			3990	E		19	192/117	A	3990						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAI	V	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23345		Reconstituire	act administrativ	64307 / 02.03.1994	C.J.P.S.D.D.P.A.T. IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 1429 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23315. CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T17, A180.

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23346	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.57 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/108)			1000	I		17	180/108	A	1000	1	CL	105	1		NU
											2	CA	40	1		NU
											3	CA	28	1		NU
											4	CA	18	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALES		IONEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23346		Convenție	act administrativ	7848 / 19.12.1997	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
GALES		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23347	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.59 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/41)			10002	I		17	180/41	A	10002						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BI ȘOC		MARIUS-LUCIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23347		Convenție	act notarial	1367 / 09.03.2007	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23348	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/108)			13915	E		17	180/108	A	13915						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN-ESCU		DAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23348		Reconstituire	act administrativ	94199 / 01.02.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
ANTOCI		RALUCA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
ANTOCI	V	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
CHELARU		AURICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
SAMACHIS		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 1285 MP SE REGĂSE ȘTE LA ID 23346.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23349	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.53 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 180/18/1)	163	61079	15000	I		19	180/18/1	A	2439						
					E		19	180/18/1	A	12561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23349		Convenție	act notarial	1081 / 18.03.2005	BNP ZAHARIA	BUN COMUN LIPSĂ CNP
DUMITRASC		MARTA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	act administrativ	adresa 89 / 11.01.2017	PRIMARIE MOGOSESTI SIRET	23349

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23350	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.55B INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 180/30)		61081	4929	I		19	180/30	A	765	2	CA	11	1	61081-C2	NU
					E		19	180/30	A	4034						
					E		19	180/30	V	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		GHEORGHE	1	26.07.1973	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23350		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut 814 / 15.03.2017	NP Isachi Dragos	
DUMITRASC		MARTA	1	18.03.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2017	act notarial	5686 / 13.10.1997	BNP ISACHI MIHAI	23350
SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCȚIILOR C1, C3 CONFORM ADEVERINȚEI DE ASUMARE EMISE DE PRIMĂRIA MOGO ȘE ȘTI SIRET.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MOGO ȘE ȘTI-SIRET	23350

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		EXTRAVILAN.Teren marcat cu gard de lemn beton si cu tarusi din lemn.;EXTRAVILAN.Teren marcat cu tarusi din lemn.

Autorizat BANCPOL să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23351	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.53 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/27/3;166)		61747	11431	I		17	180/27/3;166;	A	1567						
					E		17	180/27/3;166;	A	9864						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHIS-MIHALACHE		DUMITRU	1	09.05.1957	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23351		Reconstituire	act administrativ	93813 / 17.06.1992	Titlul de Proprietate nr. 93813 din 17.06.1992	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	93813 / 17.06.1992	Titlul de Proprietate nr. 93813 din 17.06.1992	23351

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN PUG

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23352	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.49 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: A180)			821	I		17	A180	A	821	1	CL	47	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23352		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23352

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23353	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.51 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/16/1; Tarla: 17, Parcela: 180/16/2)		61245	14339	I		17	180/16/1	A	1939						
					E		17	180/16/2	A	12400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		GHEORGHE	1	26.07.1973	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23353		Convenție	act notarial	1921 / 09.07.2021	Zaharia Camelia Manuela	BUN COMUN
DUMITRASC		MARTA	1	18.03.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta art.3 din L17/2014	act notarial	59 - Certificat de Mostenitor / 28.03.2019	SPN Isachi Mihai	23353

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23354	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180)			4489	E		17	180	A	4489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23354		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23354

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23355	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180)			6981	E		17	180	A	6981						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23355		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23355

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23356	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 192/1/5)			4000	E		19	192/1/5	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMOC	GH	ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23356		Reconstituire	act administrativ	94509 / 10.05.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
BARTIC	GH	MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSĂ CNP
BARTIC	GH	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSĂ CNP
BARTIC	GH	ANTON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSĂ CNP
BARTIC	GH	PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSĂ CNP
BARTIC	GH	FRANT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSĂ CNP
BARTIC	GH	LUCIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23357	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/103)			3900	E		17	180/103	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BI ȘOC	V	GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23357		Reconstituire	act administrativ	94503 / 10.05.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
BI ȘOC	V	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
BI ȘOC	D	MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23358	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 19, Parcela: 180/215)			5000	E		19	180/215	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEA		PETRU	1	30.08.1947	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23358		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1801 / 17.11.2021	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO BJ Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23359	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 17, Parcela: 150/110)			10000	E		17	150/110	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLE ȘCA		GHEORGHE-DANIEL	1	19.01.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. PANTELIMON, Nr.254, Bl.55, Sc.B, Et.9, Ap.103, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/3	23359		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2902 / 14.12.2018	BNP CORDONEANU-ELENA CRISTINA	
BRUDARU		LUDOVIC	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	2/3	23359		Reconstituire	act administrativ	94064 / 28.10.1993	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
ANDRIE Ș		IOSEFINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN A180.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3066/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23360	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 180/6)			1300	E		19	180/6	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	C GH GH	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23360		Reconstituire	act administrativ	95221 / 26.11.1996	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23361	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.47G INTRAVILAN CONF. PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 180/6)		61083	5000	I		19	180/6	A	724						
					E		19	180/6	A	4276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURUEANĂ		ZÂNICA	1	08.08.1952	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23361		Succesiune	act administrativ	93848 / 01.02.1993	CJSDPT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza litigiul din dosar 5680/866/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Pascani ce are ca obiect rectificarea TP 93848/01.02.1993 emis pe LUNGU GH.Gheorghe pentru suprafata de 5ha 1000mp /UAT Mg.Siret, TP 93977/17.09.1993 emis pe numele LUNGU C. GHE. GHE. VASILE pentru suprafata de 3ha 1000mp teren pe raza UAT Mg.Siret, TP 95569/16.08.2002 emis pe numele LUNGU GH. ION pentru suprafata de 1ha 000mp teren situat pe raza UAT Mg. Siret, si TP 93815/15.07.1992 emis pe numele LUNGU GH NECULAI pentru suprafata de 3ha 7100mp -UAT Mg.SIret, reclamant :BUREANA ZANICA - JUDECATORIA PASCANI	act administrativ	93848 / 01.02.1993	CJSDPT IASI	23361
imobil aflat sub incidenta art.3 alin(1) din L17/2014				23361

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23362	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 180/4)			5000	E		19	180/4	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	C GHE GHE	VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23362		Reconstituire	act administrativ	93977 / 17.09.1993	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23364	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 27, Parcela: 150/1/43)			9900	E		27	150/1/43	A	9900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHIU		RARIȚA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23364		Succesiune	act notarial	328 / 30.11.2007	BNP ZAHARIA CAMELIA-MANUELA	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23365	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 180/20)			5400	E		19	180/20	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂDURARU	I	ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23365		Reconstituire	act administrativ	93850 / 01.02.1993	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
LUNGU	M	GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T17.

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23366	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.45 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 1, Parcela: 3; Tarla: 1, Parcela: 4; Tarla: 1, Parcela: 8)			1701	I		1	3	A	900	1	CL	110	1		NU
					E		1	4	V	200	2	CA	64	1		NU
					E		1	8	A	601	3	CA	54	1		NU
											4	CA	19	1		NU
											5	CA	35	1		NU
											6	CA	36	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU	GH	DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23366		Reconstituire	act administrativ	94919 / 01.10.1996	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A167, A180.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23367	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.47 Intravilan + Extravilan; (Tarla: 17, Parcela: 180/1)		60697	2700	I		17	180/1	A	1039	1	CL	96	1	60697-C1	DA
					I		17	180/1	V	86	2	CA	65	1	60697-C2	DA
					E		17	180/1	A	1489	3	CA	17	1	60697-C3	NU
					E		17	180/1	V	86	4	CA	39	1	60697-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACOVEI		MARCEL IONUT	1	13.11.1988	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23367, C1, C2		Convenție	act notarial	822 / 04.09.2012	CRUCIANU MIHAELA OANA	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MACOVEI		PETRU	12.09.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23367, C1, C2	act notarial	822 / 04.09.2012	CRUCIANU MIHAELA OANA		
MACOVEI		MARIA	09.05.1961	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MACOVEI		PETRU	12.09.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Ipotecă legală		23367, C1, C2	act notarial	822 / 04.09.2012	CRUCIANU MIHAELA OANA	5000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23367

Persoană juridică autorizată de ANCPI pentru lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. NOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Intravilan PUGImprejmuit cu gard lemn-beton intre pct.9-7, gard metal beton intre pct. 9-29, gard lemn intre pct 17-19. si gard plasa intre pct.19-42, 29-39 si tarusi din lemn intre pct.39-49-.;Intravilan PUGImprejmuit cu gard lemn-beton intre pct.9-7, gard metal beton intre pct. 9-29, gard lemn intre pct 17-19. si gard plasa intre pct.19-42, 29-39 si tarusi din lemn intre pct.39-49.;Imprejmuit cu gard lemn-beton intre pct.9-7, gard metal beton intre pct. 9-29, gard lemn intre pct 17-19. si gard plasa intre pct.19-42, 29-39 si tarusi din lemn intre pct.39-49-48-42.EXTRAVILAN;Imprejmuit cu gard lemn-beton intre pct.9-7, gard metal beton intre pct. 9-29, gard lemn intre pct 17-19. si gard plasa intre pct.19-42, 29-39 si tarusi din lemn intre pct.39-49-48-42. EXTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23368	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus intravilan PUG Muncelu de Sus si extravilan comuna Mogosesti-Siret, jud.Iasi; A-180/1;; (Tarla: -, Parcela: 180/1)	225	61544	10700	I			180/1	A	1475						
					E			180/1	A	9225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BETE		MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23368		Convenție	act notarial	8545 / 16.11.2004	NP	LIPSA CNP
BETE		VALERIA DORINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
actaulizare informatii cadastrale cu privire la adresa :intravilan PUG Muncelu de Sus si extravilancomuna Mogosesti-Siret si repozitionare imobil	act administrativ	Adeverinta nr 2310 / 28.05.2025	PRIMARIA MOGOSESTI SIRET	23368
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr 17/2014				23368

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in tarlaua 19

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23370	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.43 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 11, Parcela: 6; Tarla: 11, Parcela: 7; Tarla: 11, Parcela: 8)			1799	I		11	6	CC	900	1	CL	97	1		NU
					I		11	7	V	200	2	CA	66	1		NU
					I		11	8	A	699	3	CA	30	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU	C	VIRGIL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23370		Reconstituire	act administrativ	94481 / 17.05.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17 CC169, A171.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23371	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.47B Intravilan PUG sat Muncelu de Sus si extravilan comunaMogosesti-Siret, jud.Iasi;T 17; A180/1/60;; (Tarla: 17, Parcela: 180/1/60)		61846	3200	I		17	180/1/60	A	384						
					E		17	180/1/60	A	2816						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRICOP		NUTA	1	13.03.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/2	23371		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	733 / 21.02.2023	Zaharia Eugen	
PRICOP		GHEORGHE	1	25.12.1954	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/2	23371		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	733 / 21.02.2023	Zaharia Eugen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta L17/2014	act administrativ	91306-titlul de proprietate / 02.03.1994	CJFF Iasi	23371

Persoană fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren delimitat cu gard plasa si tarusi de lemn.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23372	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.47A Intravilan PUG sat Muncelu de Sus si extravilan comunaMogosesti-Siret, jud.Iasi;T 17; A180/1/60;; (Tarla: 17, Parcela: 180/1/60)		61847	3200	I		17	180/1/60	A	416						
					E		17	180/1/60	A	2784						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARTIC		DANIELA	1	11.07.1971	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23372		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	733 / 21.02.2023	Zaharia Eugen	
COSTRĂ Ș		LUMINIȚA	1	26.09.1969	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								in cote egale si in indiviziune

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta L17/2014	act administrativ	91306-titlul de proprietate / 02.03.1994	CJFF Iasi	23372

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren delimitat cu gard plasa si tarusi de lemn.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23373	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 17, Parcela: 180/1)		60698	2700	E		17	180/1	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACOVEI		MARCEL IONUT	1	13.11.1988	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23373		Convenție	act notarial	contract de vanzare - cumparare cu clauza de intretinere si uzufruct viager aut.822 / 04.09.2012	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MACOVEI		PETRU	12.09.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23373	act notarial	contract de vanzare - cumparare cu clauza de intretinere si uzufruct viager aut.822 / 04.09.2012	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA		
MACOVEI		MARIA	09.05.1961	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23373	act notarial	contract de vanzare - cumparare cu clauza de intretinere si uzufruct viager aut.822 / 04.09.2012	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS CONSULTING Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MACOVEI		PETRU	12.09.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Ipotecă legală	1/1	23373	act notarial	contract de vanzare - cumparare cu clauza de intretinere si uzufruct viager aut.822 / 04.09.2012	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	5000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23373

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Imprejmuit cu gard lemn-beton intre pct.9-7, gard metal beton intre pct. 9-29, gard lemn intre pct 17-19. si gard plasa intre pct.19-42, 29-39 si tarusi din lemn intre pct.39-49-48-42.EXTRAVILANTEREN FARA CALE DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23374	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 19, Parcela: 180/23)			7700	E		19	180/23	A	7700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	GH	ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23374		Reconstituire	act administrativ	93878 / 18.05.1993	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
OLARU		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
OLARU		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
IVAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23375	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.35 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: A179, A178)			1055	I		17	A179, A178	CC	1055	1	CL	128	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23375		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23375

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23376	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.37 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: 12,13,14)	237	61463	2977	I			12,13,14	CC	2977	1	CL	201	1	61463-C1	DA
											2	CA	24	1	61463-C2	NU
											3	CA	24	1	61463-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23376, C1		Convenție	act notarial	5188 / 14.11.2002	NP ZAHARIA	LIPSĂ CNP
CIOBANU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T17, A178. vie si arabil in suprafata totala de 2976,81 mp

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Ciasul

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23377	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 19, Parcela: 192/114)			8200	E		19	192/114	A	8200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23377		Reconstituire	act administrativ	94.141 / 02.12.1993	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
OLARIU	C	COSTACHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
BLAGA	C	RARIȚA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
GRĂDINARU	C	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
OLARIU	C	DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
CĂSERIU	C	CATINCA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
PRISACĂ		AURICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
ANTON		ANI ȘOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
OLARIU	C	VIRGIL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
GÎSCĂ	C	ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23378	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 192/122)			5900	E		19	192/122	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU	V	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23378		Reconstituire	act administrativ	94356 / 15.03.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CG
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23379	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.29 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 127)			1000	I		19	127	A	1000	1	CL	166	1		NU
											2	CA	34	1		NU
											3	CA	14	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINEȚ		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23379		Convenție	act notarial	12385 / 25.11.1994	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

Persoană juridică Acreditată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23380	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180)			789	E		17	180	A	789						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23380		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23380

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23381	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 150/104)			3600	E		17	150/104	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRU		AGNESA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23381		Reconstituire	act administrativ	94355 / 15.03.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
BALINT		LUCIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Diferenta de suprafata de 3600mp se regaseste la ID 23603

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23382	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180)			1076	E		17	180	A	1076						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23382		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23382

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23383	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 19, Parcela: 192/112)			2500	E		19	192/112	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR	GH	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23383		Reconstituire	act administrativ	94114 / 15.11.1993	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17 ; A180.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23384	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 150/1/105)			7200	E		17	150/1/105	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂULEȚ	V	ANDREI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23384		Reconstituire	act administrativ	94133 / 30.11.1993	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23385	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.27 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)			1791	E				A	1233	1	CL	89	1		NU
					I				CC	558	2	CA	39	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRODAN		CORNELIU	1		Loc. Pascani, Str. VATRA, Nr.57, UAT. Paşcani, Jud. Iași	1/1	23385		Convenție	act notarial	336 / 24.11.1995	BNP ISACHI MIHAI	LIPSĂ CNP
PRODAN		MARIA	1		Loc. Pascani, Str. VATRA, Nr.57, UAT. Paşcani, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23386	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.21 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)	342	61224	1227	I				A	679	1	CL	116	1	61224-C1	NU
					E				A	548	2	CA	61	1	61224-C2	NU
											3	CA	55	1	61224-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRTOM		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23386		Convenție	act notarial	4454 / 24.07.2007	BNP ZAHARIA C	bun propriu LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180. parcela arabila situata in intravilan, conform PUG, si extravilanul sat T.Vladimirescu, comuna MG Siret

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23387	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.33 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 180/120)			3205	I		19	180/120	A	3205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMEA		OLTEA	1	18.06.1960	Loc. Sabaoani, Str. SCÎNTEII, Nr.43, UAT. Săbăoani, Jud. Neamț	1/5	23387		Succesiune	act notarial	95 / 31.05.2017	BNP ISACHI DRAGOS	
GAFTON		MAGDALENA	1	17.12.1966	Loc. Cozmesti, UAT. Stolniceni-Prăjescu, Jud. Iași	1/5	23387		Succesiune	act notarial	95 / 31.05.2017	BNP ISACHI DRAGOS	
PĂSTRĂV		TEODORA	1	29.01.1969	Loc. Sabaoani, Str. SCÎNTENII, Nr.43, UAT. Săbăoani, Jud. Neamț	1/5	23387		Succesiune	act notarial	95 / 31.05.2017	BNP ISACHI DRAGOS	
PĂSTRĂV		VASILE	1	22.08.1962	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. GRIVIȚEI, Nr.222, Bl.7, Sc.C, Et.7, Ap.31, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/5	23387		Succesiune	act notarial	95 / 31.05.2017	BNP ISACHI DRAGOS	
PĂSTRĂV	GHE	GHEORGHE	1	28.06.1973	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/5	23387		Succesiune	act notarial	95 / 31.05.2017	BNP ISACHI DRAGOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3005/21.11.2024
S.C. DIGITAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23388	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.19 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)			1442	I				A	1442	1	CL	197	2		NU
											2	CA	21	1		NU
											3	CA	36	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTIC		CECILIA	1		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23388		Convenție	act notarial	2001 / 22.04.1997	BNP ISACHI MIHAI	LIPSĂ CNP
BARTIC		PAUL	1		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23389	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.17A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 192/111/2)			99	I		19	192/111/2	A	99						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOLAN	ALEX	VIRGIL	1	03.06.1925	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23389		Reconstituire	act administrativ	1535/II / 11.06.2009	COMUNA MOGOȘEȘTI-SIRET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 49 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23411. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 341 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23441. SUPRAFAȚĂ DE 14281 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23390	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 192/20)	238	61464	4199	E			192/20	A	4199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23390		Convenție	act notarial	5188 / 14.11.2002	NP ZAHARIA	LIPSĂ CNP
CIOBANU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T.17. 4198.57 MP

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23391	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180)			4625	E		17	180	A	4625						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23391		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23391

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23392	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 189)			507	E		17	189	DR	507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23392		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23392

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DS 189

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23393	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180)			3999	E		17	180	A	3999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23393		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23393

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23394	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.17 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 1CC; Tarla: 19, Parcela: 2A)	79	61397	921	I		19	1CC	CC	421	1	CL	145	2	61397-C1	DA
					E		19	2A	A	500	2	CA	30	1	61397-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAPU		VASILE	1	28.05.1973	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23394		Convenție	act notarial	2566 / 18.05.2001	NP	
TAPU		VASILE	1	28.05.1973	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	C1		Construire	act administrativ	2 / 03.05.2018	UAT MOGOSESTI-SIRET	
TAPU		AURELIA	1	18.11.1971	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGII 17/2014	act administrativ	2 / 03.05.2018	UAT MOGOSESTI-SIRET	23394, C1
SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT CONFORM CARUIA IMOBILUL DINPREZENTA CF ESTE AFECTAT DE SUPRAPUNERE REALA PARTIALA CUCORIDORUL DE EXPROPRIERE AL IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NRCADASTRAL 62147 UAT MG SIRET AFLAT IN PROPRIETATEA PUBLICA ASTATULUI ROMAN	act administrativ	531 / 20.09.2023	OCPI IASI-31320-531/2023	23394, C1
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale modificare (diminuare) suprafata teren necesara realizarii proiectului: 'Autostrada Bacau-Pascani' tronson situat pe teritoriul U.A. T. Mogosesti-Siret, județul Iasi.	act administrativ	297_DECIZIE EXPROPRIERE / 24.02.2023	CNAIR SA	23394, C1

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 20[illegible]/2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren imprejmuit in totalitate cu zid cu grilaj de metal si lemn, gard prefabricate si gard plasa .INTRAVILAN PUG si EXTRAVILAN INTRAVILAN PUG;EXTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23395	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180)			1805	E		17	180	A	1805						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23395		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23395

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23396	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)	451	61592	7126	E				A	7126						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		CARMELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23396		Convenție	act notarial	2000 / 21.05.2009	BNP CRUCIANU	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23397	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.23C INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/3)			2882	I		17	180/3	A	2882						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		MARICICA	1	13.11.1960	Loc. Iasi, Str. VITEJILOR, Nr.8, Bl. SC12, Et.4, Ap.18, UAT. Iaşi, Jud. Iași	1/1	23397		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	167 / 23.06.2010	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 570 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23416. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 213 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23425. SUPRAFAȚĂ DE 541 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

Persoană juridică de drept privat autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0011/2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23398	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.23 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/3)			2690	I		17	180/3	A	2690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODREANU	P	NUȚA	1	22.06.1966	Loc. Pascani, Str. VERONICA MICLE, Nr.6, Bl.C5, Et.3, Ap.88, UAT. Paşcani, Jud. Iași	1/1	23398		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	167 / 23.06.2010	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		SUPRAFAȚĂ DE 1560 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23399	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180/20)			186	E		17	180/20	A	186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂ ȘERU	C	CONSTANTIN	1	26.07.1966	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Calea. FERENTARI, Nr.6, Bl.70, Sc.3, Et.6, Ap.128, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/1	23399		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	167 / 23.06.2010	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		SUPRAFAȚĂ DE 3314 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23400	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.23B INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/4/1)			755	I		17	180/4/1	A	755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		MARICICA	1	13.11.1960	Loc. Iasi, Str. VITEJILOR, Nr.8, Bl. SC12, Et.4, Ap.18, UAT. Iaşi, Jud. Iași	1/1	23400		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	167 / 23.06.2010	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 61 MP SE REGĂSE ȘTE LA ID 23414. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 2 MP SE REGĂSE ȘTE LA ID 23424. SUPRAFAȚĂ DE 281 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
INTERNATIONAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23401	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 17, Parcela: 180/20; Tarla: 17, Parcela: 150/1/21)			922	E		17	180/20	A	500						
					E		17	150/1/21	A	422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		IULIANA	1	12.04.1962	Loc. Pascani, Str. MIHAI EMINESCU, Nr.4, Bl.C2, Et.1, Ap.30, UAT. Paşcani, Jud. Iași	1/1	23401		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	162 / 30.05.2014	BNP ZAHARIA EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		SUPRAFAȚĂ DE 5225 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CS Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23402	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.23A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/4/1)			756	I		17	180/4/1	A	756						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODREANU	P	NUȚA	1	22.06.1966	Loc. Pascani, Str. VERONICA MICLE, Nr.6, Bl.C5, Et.3, Ap.88, UAT. Paşcani, Jud. Iași	1/1	23402		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	167 / 23.06.2010	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 25 MP SE REGĂSESTE LA ID 23412. SUPRAFAȚĂ DE 320 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. [illegible]/2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23403	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.13 INTRAVILAN CONF. PUGNOTA: Suprafata din act a terenului amplasat in tarlaua T 19, A 192/119 este de 3750 mp. Suprafata masurata este de 3514 mp teren dispus astfel:709 mp teren intravilan conf. PUG (T 19 A 192/119);2805 mp teren extravilan (T 19A192/119).; (Tarla: 19, Parcela: 192/119)		60965	709	I		19	192/119	A	709	1	CL	159	1	60965-C1	DA
											2	CA	32	1	60965-C2	DA
											4	CA	40	1	60965-C4	NU
											5	CA	49	1	60965-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		IOAN	1	14.09.1963	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23403		Convenție	act administrativ	titlu de proprietate 94318 / 03.03.1994	CJSDPT IASI	
CIOBANU		IULIA	1	16.11.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun
CIOBANU		IOAN	1	14.09.1963	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	titlu de proprietate 94318 / 03.03.1994	CJSDPT IASI	
CIOBANU		IULIA	1	16.11.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCȚIEI C3 CONFORM ADEVERINȚEI DE ASUMARE EMISE DE PRIMĂRIA MOGOȘEȘTI SIRET.	act administrativ	2138 / 15.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘEȘTI-SIRET	23403

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări cadastrale și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit cu gard prefabricate, gard plasa si delimitat cu tarusi de lemn.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23404	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 180/4)			5386	E		19	180/4	A	5386						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎSCĂ	GH	CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23404		Reconstituire	act administrativ	94752 / 23.05.1995	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3114MP SE REGASESTE LA ID 23606

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23405	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 127)			6200	E		19	127	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINEŢ	I	GHEORGHE	1	13.03.1954	Loc. Roman, Str. VASILE LUPU, Bl.6, Sc. B, Et.4, Ap.26, UAT. Roman, Jud. Neamț	1/1	23405		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	87 / 14.05.2009	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17 ; A180.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23406	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.17A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 192/113)			613	I		19	192/113	A	613						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOLAN	I	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23406		Reconstituire	act administrativ	1535/I / 11.06.2009	COMUNA MOGOȘEȘTI-SIRET	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 231 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23431. SUPRAFAȚĂ DE 2636 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23407	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180)			163	E		17	180	A	163						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23407		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23407

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23408	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.11 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 192/123)			2098	I		19	192/123	A	2098	1	CL	103	1		NU
											2	CA	26	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	M	ANTON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23408		Reconstituire	act administrativ	94349 / 14.03.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 4697 MP SE REGĂSE STE LA ID 23429. SUPRAFAȚĂ DE 353 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23409	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 19, Parcela: 192/119)		60964	1456	E		19	192/119	A	1456	1	CL	68	1	60964-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		IOAN	1	14.09.1963	Loc. Balan, Str. FLORILOR, Bl.48, Ap.67, UAT. Bălan, Jud. Harghita	1/1	23409		Convenție	act administrativ	TITLUL DE PROPRIETATE NR. 94318 TRANSCRIS SUB NR 4074/1995 / 03.03.1994	CJSDPT IASI	
CIOBANU		IULIA	1	16.11.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014	act administrativ	TITLUL DE PROPRIETATE NR. 94318 TRANSCRIS SUB NR 4074/1995 / 03.03.1994	CJSDPT IASI	23409
SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT CONFORM CARUIA IMOBILUL DINPREZENTA CF ESTE AFECTAT DE SUPRAPUNERE REALA PARTIALA CUCORIDORUL DE EXPROPRIERE AL IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NRCADASTRAL 62147 UAT MG SIRET AFLAT IN PROPRIETATEA PUBLICA ASTATULUI ROMAN	act administrativ	531 / 20.09.2023	OCPI IASI-31320-531/2023	23409
Se notează actualizarea informațiilor cadastrale: - modificare suprafață, documentație cadastrală întocmită pentru realizarea proiectului: 'Autostrada Bacau-Pascani' tronson situat pe teritoriul U.A.T. Mogosesti-Siret, județul Iasi.	act administrativ	297_DECIZIE EXPROPRIERE / 24.02.2023	CNAIR SA	23409

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Lot 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23410	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 17, Parcela: 191/30)			4514	E		17	191/30	A	4514						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERDE Ș		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23410		Reconstituire	act administrativ	6 / 10.04.2025	COMUNA MOGOȘE ȘTI-SIRET	LIPSĂ CNP
BURGHELEA		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
GHINEȚ		COSTACHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
APOSTOL		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
DASCALESCU	V	COSTICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP
DASCALESCU		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T17, A180.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23411	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 192/111/2)			49	E		19	192/111/2	A	49						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOLAN	ALEX	VIRGIL	1	03.06.1925	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23411		Reconstituire	act administrativ	1535/II / 11.06.2009	COMUNA MOGOȘEȘTI-SIRET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 99 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23389. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 341 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23441. SUPRAFAȚA DE 14281 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR.CAD. 62147.

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT
Seria RO-5-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23412	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: 180/4/1)			25	E		17	180/4/1	A	25						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODREANU	P	NUȚA	1	22.06.1966	Loc. Pascani, Str. VERONICA MICLE, Nr.6, Bl.C5, Et.3, Ap.88, UAT. Paşcani, Jud. Iași	1/1	23412		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	167 / 23.06.2010	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 756 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23402., SUPRAFAȚĂ DE 320 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RODX Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23413	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. MEREU APROAPE, Nr.2, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	400/3	61513	576	I				A	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMINTE		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23413		Convenție	act notarial	6466 / 27.10.2008	BNP Zaharia	LIPSĂ CNP
DOMINTE		MARIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pe termen nelimitat pe imobilul cu nr cad 400/2 inscris in CF 390	act notarial	6468 / 27.10.2008	BNP Zaharia	23413

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T19, A192. intravilan conform PUG

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23414	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180/4/1)			61	E		17	180/4/1	A	61						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		MARICICA	1	13.11.1960	Loc. Iasi, Str. VITEJILOR, Nr.8, Bl. SC12, Et.4, Ap.18, UAT. Iaşi, Jud. Iași	1/1	23414		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	167 / 23.06.2010	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 755 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23400. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 2 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23424. SUPRAFAȚĂ DE 281 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23415	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.7 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 192/10/2; Tarla: 19, Parcela: 192/10)		60232	5067	E		19	192/10/2	A	5000	1	CL	137	1	60232-C1	NU
					I		19	192/10	A	67	2	CA	53	1	60232-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEONTE		CONSTANTIN	1	17.12.1970	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23415		Convenție	act notarial	c.v.c. aut. nr. 1263 / 26.03.1996	BNP ZAHARIA C. M.	
LEONTE		EMANUELA	1	09.06.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23415

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		EXTRAVILAN

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23416	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180/3)			570	E		17	180/3	A	570						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		MARICICA	1	13.11.1960	Loc. Iasi, Str. VITEJILOR, Nr.8, Bl. SC12, Et.4, Ap.18, UAT. Iaşi, Jud. Iași	1/1	23416		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	167 / 23.06.2010	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 2882 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23397. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 213 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23425. SUPRAFAȚĂ DE 541 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23417	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. MEREU APROAPE, Nr.4 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)	400/4	61514	576	I				A	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23417		Convenție	act notarial	6466 / 27.10.2008	BNP Zaharia	LIPSĂ CNP
RUSU		PETRU MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23417		Convenție	act notarial	6466 / 27.10.2008	BNP Zaharia	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pe termen nelimitat pe imobilul cu nr cad 400/2 inscris in CF 390	act notarial	6466 / 27.10.2008	BNP Zaharia	23417

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T19, A192. intravilan conform PUG

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23418	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 19, Parcela: 192/119)			196	E		19	192/119	A	196						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	M	MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23418		Reconstituire	act administrativ	94318 / 03.03.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 1153 MP ESTE AFECTATĂ DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD 62147. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 1456 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23409.DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 709 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23403.Suprafata din act a terenului amplasat in tarlaua T 19, A 192/119 este de 3750 mp. Suprafata masurata este de 3514 mp teren dispus astfel:709 mp teren intravilan conf. PUG (T 19 A 192/119);2805 mp teren extravilan (T 19 A 192/119).

ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE ATESTARE
Nr. 50/04.11.2024
BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică autorizată

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23419	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. MEREU APROAPE, Nr.1 Str. Mereu Aproape, Nr. 1; (Tarla: 19, Parcela: 192/2)		61727	991	I		19	192/2	CC	991	1	CL	64	1	61727-C1	DA
											2	CA	93	1	61727-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAFTEI		ADINA ELENA	1	11.08.1985	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23419, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de donatie 777 / 16.02.2022	Zaharia Camelia Manuela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAFTEI		ELENA	06.02.1937	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	23419, C1, C2	act notarial	contract de donatie 777 / 16.02.2022	Zaharia Camelia Manuela		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN CONFORM P.U.G.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23420	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret str. Mereu Aproape , nr. 6; (Tarla: 19, Parcela: 1A)	400/5	61515	576	E		19	1A	A	576	1	CL	60	1	61515-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINETI		OLIMPIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23420		Convenție	act notarial	6464 / 27.10.2008	BNP Zaharia	LIPSĂ CNP
GHINETI		OLIMPIA	1	01.11.1937	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	C1		Construire	act administrativ	5580-certificat de atestare a edificarii constructiei / 23.11.2021	UAT MOGOSESTI-SIRET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pe termen nelimitat pe imobilul cu nr cad 400/2 inscris in CF 390	act notarial	6464 / 27.10.2008	BNP Zaharia	23420
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin mentionarea adresei si inscrierea constructiei C1	act administrativ	5580-certificat de atestare a edificarii constructiei / 23.11.2021	UAT MOGOSESTI-SIRET	23420, C1
imobil aflat sub incidenta prevederilor art.3 din L17/2014				23420, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T19, A192.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-I Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23421	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	400/6	61519	576	E				A	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23421		Convenție	act notarial	6465 / 27.10.2008	BNP Zaharia	LIPSĂ CNP
LUNGU		ALINA PETRONELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pe termen nelimitat pe imobilul cu nr cad 400/2 inscris in CF 390	act notarial	6465 / 27.10.2008	BNP Zaharia	23421

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T19, A192.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23422	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALA, Nr.9 intravilan conform PUG sat Muncelul de Sus+ extravilan comuna Mogosesti-Siret; (Tarla: 19, Parcela: 192/10)		60643	9916	I		19	192/10	A	1038						
					E		19	192/10	A	8878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISOC		LOREDANA MARTA	1	04.08.1986	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23422		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 531 / 21.02.2012	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se actualizeaza datele tehnice ale imobilului inscris sub A1 in sensul precizarii faptului ca suprafata de 1038mp este in intravilan conf.PUG sat Muncelu de Sus iar suprafata de 13962mp ramane in extravilanul comunei MG.Siret, conform noii documentatii cadastrale	act administrativ	Titlul de Proprietate nr.95507 / 26.05.2002	C.J.P.S.D.D.P.A.T. IASI	23422
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23422
SE NOTEAZA PREZENTUL REFERAT CONFORM CARUIA IMOBILUL DINPREZENTA CF ESTE AFECTAT DE SUPRAPUNERE REALA PARTIALA CUCORIDORUL DE EXPROPRIERE AL IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NRCADASTRAL 62147 UAT MG SIRET AFLAT IN PROPRIETATEA PUBLICA ASTATULUI ROMAN	act administrativ	531 / 20.09.2023	OCPI IASI-31320-531/2023	23422

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 84 MP ESTE AFECTATĂ DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD 62147. Imprejmuit cu gard din lemn-beton intre pct.25-35,23-34 gard plasa intre pct.si tarusi din lemn 34-24Din suprafata de 3.00ha(T.P.nr. 95507/27.05.2002), s-au vindut suprafetele de 1.00ha, conform C.V.C. nr. 5683/13.10.1997 si suprafata de 0.50ha, conform C.V.C. nr. 1263/26.03.1996.;Imprejmuit cu gard plasa intre pct.24-33 si tarusi din lemn intre pct.32-41 si 33-42.Din suprafata de 3.00ha(T.P.nr. 95507/27.05.2002), s-au vindut suprafetele de 1.00ha, conform C.V.C. nr. 5683/13.10.1997 si suprafata de 0.50ha, conform C.V.C. nr. 1263/26.03.1996.

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23423	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. MEREU APROAPE, Nr.3 INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: -)		61071	1020	I		19		A	476						
					E		19		A	544						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		VASILE	1	04.01.1964	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	800/1020	23423		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT LEGATAR 112 / 30.06.2017	SPN Zaharia Camelia Manuela	
IANCU		VASILE	1	04.01.1964	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	220/1020	23423		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT LEGATAR 112 / 30.06.2017	SPN Zaharia Camelia Manuela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23423
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014				23423
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si obligatia construirii de case pentru sinistrati - PAROHIA ORTODOXA 'SF NICOLAE' MOGOSESTI SIRET	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6204 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA-MANUELA	23423

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T19, A192.

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
CAPITAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23424	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180/3)			2	E		17	180/3	A	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		MARICICA	1	13.11.1960	Loc. Iasi, Str. VITEJILOR, Nr.8, Bl. SC12, Et.4, Ap.18, UAT. Iaşi, Jud. Iași	1/1	23424		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	167 / 23.06.2010	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 755 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23400. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 61 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23414. SUPRAFAȚĂ DE 281 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria CJ
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23425	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180/3)			213	E		17	180/3	A	213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		MARICICA	1	13.11.1960	Loc. Iasi, Str. VITEJILOR, Nr.8, Bl. SC12, Et.4, Ap.18, UAT. Iaşi, Jud. Iași	1/1	23425		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	167 / 23.06.2010	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 2882 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23397. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 570 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23416. SUPRAFAȚĂ DE 541 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE [illegible]
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23426	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 1A)			576	E			1A	A	576	1	CL	104	1		NU
											2	CA	55	1		NU
											3	CA	20	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BE ȘLEAGĂ		IRINEL-GABRIEL	1	11.11.1969	Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23426		Succesiune	act notarial	31 / 25.10.2013	BNP ZAHARIA EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T19, A192.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23427	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)		60196	800	E				A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		SILVIA	1	22.10.1931	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23427		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6205 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	bun propriu
LUNGU		CONSTANTIN	1	22.09.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23427		Convenție	act notarial	CM nr. 2665 / 18.08.2016	NP ISACHI MIHAI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23427
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si obligatia construirii de case pentru sinistrati - PAROHIA ORTODOXA 'SF NICOLAE' MOGOSESTI SIRET	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6205 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	23427

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T19, A192. ACCESUL LA PROPRIETATEA SE FACE DE PE TERENUL CU NR.CAD.400/2.EXTRAVILAN

Autorizație de PFCPI să execute lucrări de cadastru geodezic
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23428	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	400/8	61520	576	E				A	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIUARU		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23428		Convenție	act notarial	6461 / 27.10.2008	BNP Zaharia	LIPSĂ CNP
CHIUARU		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pe termen nelimitat pe imobilul cu nr cad 400/2 inscris in CF 390	act notarial	6461 / 27.10.2008	BNP Zaharia	23428

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T19, A192.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23429	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 192/123)			4697	E		19	192/123	A	4697						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	M	ANTON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23429		Reconstituire	act administrativ	94349 / 14.03.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 2098 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23408. SUPRAFAȚĂ DE 353 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23430	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret EXTRAVILANCONFORM PLANULUI DE INCADRARE IN ZONA, AMPLASAMENTUL CORECT AL IMOBILULUI MASURAT ESTE INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+ EXTRAVILAN COM. MOGOSESTI-SIRET, JUD.IASI, T 19, P 192/2 SI NU T 19, P 180/3, DUPA CUM ESTE TRECUT IN T.P. NR.94192/21.12.1993.; (Tarla: 19, Parcela: 192/2)		60609	255	E		19	192/2	A	255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		SILVIA	1	22.10.1931	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23430		Convenție	act notarial	act donatie aut. nr.4854 / 30.12.2011	BNP ZAHARIA EUGEN	bun propriu
LUNGU		CONSTANTIN	1	22.09.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23430		Succesiune	act notarial	CM nr. 2665 / 18.08.2016	NP ISACHI MIHAI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23430

Persoană Juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		ACCESUL LA PROPRIETATEA SE FACE DE PE TERENUL CU NR.CAD.60196.EXTRAVILANCONFORM PLANULUI DE INCADRARE IN ZONA, AMPLASAMENTUL CORECT AL IMOBILULUI MASURAT ESTE INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+EXTRAVILAN COM.MOGOSESTI-SIRET, JUD.IASI, T 19, P 192/2 SI NU T 19, P 180/3, DUPA CUM ESTE TRECUT IN T.P. NR. 94192/21.12.1993.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23431	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 192/113)			231	E		19	192/113	A	231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOLAN	I	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23431		Reconstituire	act administrativ	1535/I / 11.06.2009	COMUNA MOGOȘE ȘTI-SIRET	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 613 MP SE REGĂSE ȘTE LA ID 23406. SUPRAFAȚĂ DE 2636 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23432	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. MEREU APROAPE INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)	400/2	61511	2519	I				A	489						
					E				A	2030						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA MOGOSESTI SIRET			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23432		Reconstituire	act notarial	6460 / 27.10.2008	BNP Zaharia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR CAD 400/3 INSCRIS IN CF 391			9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Servitute		23432	act notarial	6468 / 27.10.2008	BNP Zaharia		
IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR CAD 400/5 INSCRIS IN CF 393			9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Servitute		23432	act notarial	6464 / 27.10.2008	BNP Zaharia		
IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR CAD 400/6 INSCRIS IN CF 394			9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Servitute		23432	act notarial	6463 / 27.10.2008	BNP Zaharia		
IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR CAD 400/2 INSCRIS IN CF 395			9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Servitute		23432	act notarial	6463 / 27.10.2008	BNP Zaharia		
IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR CAD 400/8 INSCRIS IN CF 396			9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Servitute		23432	act notarial	6461 / 27.10.2008	BNP Zaharia		

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 5[illegible]2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR CAD 400/9 INSCRIS IN CF 397			9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Servitute		23432	act notarial	6467 / 27.10.2008	BNP Zaharia		
IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR CAD 400/10 INSCRIS IN CF 398			9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Servitute		23432	act notarial	6462 / 27.10.2008	BNP Zaharia		
IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR CAD 400/11 INSCRIS IN CF 399			9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Servitute		23432	act notarial	6513 / 29.10.2008	BNP Zaharia		
IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR CAD 400/12 INSCRIS IN CF 400			9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Servitute		23432	act notarial	6514 / 29.10.2008	BNP Zaharia		
IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR CAD 400/4 INSCRIS IN CF 392			9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Servitute		23432	act notarial	6466 / 27.10.2008	BNP Zaharia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T19; A192. intravilan conform PUG

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23433	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 192/10/1)		60231	9950	E		19	192/10/1	A	9950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISOC		PAULA	1	30.07.1973	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23433		Convenție	act notarial	c.v.c. aut. nr. 5683 / 13.10.1997	BNP ISACHI MIHAI	bun propriu
SPRINCEANA		MIHAELA	1	23.03.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	23433		Convenție	act notarial	c.v.c. aut. nr. 5683 / 13.10.1997	BNP ISACHI MIHAI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23433

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		EXTRAVILAN

Persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23434	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)		60197	800	E				A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCU		ROMICA	1	10.09.1954	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23434		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6206 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
PATRASCU		LUCICA	1	24.09.1959	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul României	23434
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si obligatia construirii de case pentru sinistrati - PAROHIA ORTODOXA 'SF NICOLAE' MOGOSESTI SIRET	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6206 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	23434

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T19, A192. EXTRAVILANACCESUL LA PROPRIETATEA SE FACE DE PE TERENUL CU NR.CAD.400/2.

Persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23435	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	400/9	61522	576	E				A	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMINTE		ANDREI-GHEORGHIȚĂ	1	26.03.1992	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23435		Convenție	act notarial	1202 / 21.07.2021	Cordoneanu Elena Cristina	BUN COMUN
DOMINTE		MARIA CLAUDIA	1	08.08.1999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pe termen nelimitat pe imobilul cu nr cad 400/2 inscris in CF 390	act notarial	6467 / 27.10.2008	BNP Zaharia	23435

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T19, A192.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23436	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 19, Parcela: 192/119)			3295	E		19	192/119	A	3295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	M	MIHAI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23436		Reconstituire	act administrativ	94318 / 03.03.1994	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		SUPRAFAȚĂ DE 455 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 3750 MP SE REGĂSEȘTE LA NR. CAD 60964.

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23438	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret EXTRAVILANCONFORM PLANULUI DE INCADRARE IN ZONA, AMPLASAMENTUL CORECT AL IMOBILULUI MASURAT ESTE INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+ EXTRAVILAN COM. MOGOSESTI-SIRET, JUD.IASI, T 19, P 192/2 SI NU T 19, P 180/3, DUPA CUM ESTE TRECUT IN T.P. NR.94192/21.12.1993.; (Tarla: 19, Parcela: 192/2)		60610	277	E		19	192/2	A	277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRASCU		ROMICA	1	10.09.1954	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23438		Convenție	act notarial	contract donatie aut sub nr.4855 / 30.12.2011	BNP ZAHARIA	
PATRASCU		LUCICA	1	24.09.1959	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23438
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la incheierea prezentului contract, fara acordul scris al donatoarei	act notarial	contract donatie aut sub nr.4855 / 30.12.2011	BNP ZAHARIA	23438

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		EXTRAVILANACCESUL LA PROPRIETATEA SE FACE DE PE TERENUL CU NR.CAD.60197.CONFORM PLANULUI DE INCADRARE IN ZONA, AMPLASAMENTUL CORECT AL IMOBILULUI MASURAT ESTE INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+EXTRAVILAN COM.MOGOSESTI-SIRET, JUD.IASI, T 19, P 192/2 SI NU T 19, P 180/3, DUPA CUM ESTE TRECUT IN T.P. NR. 94192/21.12.1993.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23439	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 191/2)	463	60032	1727	I		19	191/2	A	1727	1	CL	153	1	60032-C1	DA
											2	CA	265	1	60032-C2	DA
											3	CA	17	1	60032-C3	NU
											4	CA	78	1	60032-C4	NU
											5	CA	18	1	60032-C5	NU
											6	CA	4	1	60032-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARIU		DAMIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23439, C1, C2		Convenție	act notarial	4352 / 15.03.1995	ISACHI M	LIPSĂ CNP
BUTNARIU		MIHAELA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN CONFORM PUG INTRAVILAN CONFORM P.U.G. SAT MUNCELUL DE SUS, COM.MOGOSESTI-SIRET

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23440	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	400/10	61523	576	E				A	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALES		AUREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23440		Convenție	act notarial	6513 / 29.10.2008	BNP Zaharia	LIPSĂ CNP
GALES		SEVASTITA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pe termen nelimitat pe imobilul cu nr cad 400/2 inscris in CF 390	act notarial	6513 / 29.10.2008	BNP Zaharia	23440

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T19, A192.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23441	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 192/111/2)			341	E		19	192/111/2	A	341						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOLAN	ALEX	VIRGIL	1	03.06.1925	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23441		Reconstituire	act administrativ	1535/II / 11.06.2009	COMUNA MOGOȘEȘTI-SIRET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 99 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23389. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 49 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 23411. SUPRAFAȚA DE 14281 MP ESTE AFECTAT DE CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NR. CAD. 62147.

Persoană juridică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT
Seria NO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23442	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 19, Parcela: 192/10)		60644	5000	E		19	192/10	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEONTE		CONSTANTIN	1	17.12.1970	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23442		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. 532 / 21.02.2012	ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
LEONTE		EMANUELA	1	09.06.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23442

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		Teren imprejmuit cu tarusi din lemn in totalitate.Din suprafata de 8.00ha(T.P.nr. 95507/27.05.2002), s-au vindut suprafetele de 1.00ha, conform C.V.C. nr. 5683/13.10.1997 si suprafata de 0.50ha, conform C.V.C. nr. 1263/26.03.1996

Autoritatea de ANCPI pentru executie lucrări de cadastru geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL PUBLISHING
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23443	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)		60198	800	E				A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRTUM		MARIA	1	29.01.1961	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23443		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6207 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23443
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si obligatia construirii de case pentru sinistrati - PAROHIA ORTODOXA 'SF NICOLAE' MOGOSESTI SIRET	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6207 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	23443

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T19, A192. EXTRAVILANACCESUL LA PROPRIETATEA SE FACE DE PE TERENUL CU NR.CAD.400/2.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0[illegible].2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23445	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	400/11	61524	576	E				A	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARGHIRE		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23445		Convenție	act notarial	6513 / 29.10.2008	BNP Zaharia	LIPSĂ CNP
ARGHIRE		EMILIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pe termen nelimitat pe imobilul cu nr cad 400/2 inscris in CF 390	act notarial	6513 / 29.10.2008	BNP Zaharia	23445

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T19, A192.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23446	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret EXTRAVILANCONFORM PLANULUI DE INCADRARE IN ZONA, AMPLASAMENTUL CORECT AL IMOBILULUI MASURAT ESTE INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+ EXTRAVILAN COM. MOGOSESTI-SIRET, JUD.IASI, T 19, P 192/2 SI NU T 19, P 180/3, DUPA CUM ESTE TRECUT IN T.P. NR.94192/21.12.1993.; (Tarla: 19, Parcela: 192/2)		60611	292	E		19	192/2	A	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRTUM		MARIA	1	29.01.1961	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23446		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. nr.4856 / 30.12.2011	BNP ZAHARIA EUGEN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS IAȘI S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23446

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		EXTRAVILANACCESUL LA PROPRIETATEA SE FACE DE PE TERENUL CU NR.CAD.60198.CONFORM PLANULUI DE INCADRARE IN ZONA, AMPLASAMENTUL CORECT AL IMOBILULUI MASURAT ESTE INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+EXTRAVILAN COM.MOGOSESTI-SIRET, JUD.IASI, T 19, P 192/2 SI NU T 19, P 180/3, DUPA CUM ESTE TRECUT IN T.P. NR. 94192/21.12.1993.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23447	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: A192)			1832	I		19	A192	A	1832	1	CL	13	1		NU
											2	CA	31	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23447		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23447

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23449	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)		60199	800	E				A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		CONSTANTIN CLAUDIU	1	10.03.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23449		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6208 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
LUNGU		MARICICA	1	28.03.1977	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23449
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si obligatia construirii de case pentru sinistrati - PAROHIA ORTODOXA 'SF NICOLAE' MOGOSESTI SIRET	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6208 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	23449

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T19, A192. EXTRAVILANACCESUL LA PROPRIETATEA SE FACE DE PE TERENUL CU NR.CAD.400/2.

Persoană autorizată OANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23450	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: -)	400/12	61525	576	E				A	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARGHIRE		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23450		Convenție	act notarial	6514 / 29.10.2008	BNP Zaharia	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pe termen nelimitat pe imobilul cu nr cad 400/2 inscris in CF 390	act notarial	6514 / 29.10.2008	BNP Zaharia	23450

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T19, A192.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23451	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret EXTRAVILANCONFORM PLANULUI DE INCADRARE IN ZONA, AMPLASAMENTUL CORECT AL IMOBILULUI MASURAT ESTE INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+ EXTRAVILAN COM. MOGOSESTI-SIRET, JUD.IASI, T 19, P 192/2 SI NU T 19, P 180/3, DUPA CUM ESTE TRECUT IN T.P. NR.94192/21.12.1993.; (Tarla: 19, Parcela: 192/2)		60612	311	E		19	192/2	A	311						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		CONSTANTIN CLAUDIU	1	10.03.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23451		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. nr.4857 / 30.12.2011	BNP ZAHARIA EUGEN	
LUNGU		MARICICA	1	28.03.1977	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23451

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T19, A192. EXTRAVILANACCESUL LA PROPRIETATEA SE FACE DE PE TERENUL CU NR.CAD.60199.CONFORM PLANULUI DE INCADRARE IN ZONA, AMPLASAMENTUL CORECT AL IMOBILULUI MASURAT ESTE INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+EXTRAVILAN COM.MOGOSESTI-SIRET, JUD.IASI, T 19, P 192/2 SI NU T 19, P 180/3, DUPA CUM ESTE TRECUT IN T.P. NR. 94192/21.12.1993.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23452	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. MEREU APROAPE, Nr.3 INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+ EXTRAVILANCONFORM PLANULUI DE INCADRARE IN ZONA, AMPLASAMENTUL CORECT AL IMOBILULUI MASURAT ESTE INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+ EXTRAVILAN COM. MOGOSESTI-SIRET, JUD.IASI, T 19, P 192/2 SI NU T 19, P180/3, DUPACUMESTETRECUT IN T.P. NR. 94192/21.12.1993.; (Tarla: 19, Parcela: 192/2)		60606	27096	I		19	192/2	A	4631						
					E		19	192/2	A	22465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA MOGOSESTI SIRET			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23452		Convenție	act notarial	act de dezmembrare 6460 / 27.10.2008	BNP ZAHARIA E	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23452

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I
Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru general și cartografie

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN CONFORM P.U.G.CONFORM PLANULUI DE INCADRARE IN ZONA, AMPLASAMENTUL CORECT AL IMOBILULUI MASURAT ESTE INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+EXTRAVILAN COM. MOGOSESTI-SIRET, JUD.IASI, T 19, P 192/2 SI NU T 19, P 180/3, DUPA CUM ESTE TRECUT IN T.P. NR. 94192/21.12.1993.;EXTRAVILANCONFORM PLANULUI DE INCADRARE IN ZONA, AMPLASAMENTUL CORECT AL IMOBILULUI MASURAT ESTE INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+ EXTRAVILAN COM.MOGOSESTI-SIRET, JUD.IASI, T 19, P 192/2 SI NU T 19, P 180/3, DUPA CUM ESTE TRECUT IN T.P. NR. 94192/21.12.1993.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23453	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: -)	400/13	61526	576	E				A	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA MOGOSESTI SIRET			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23453		Reconstituire	act notarial	6460 / 27.10.2008	BNP Zaharia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T19- A192.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23454	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)		60200	800	E				A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIPAN		NECULAI	1	04.08.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23454		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6209 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
LIPAN		LILIANA	1	20.04.1959	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul României	23454
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si obligatia construirii de case pentru sinistrati - PAROHIA ORTODOXA 'SF NICOLAE' MOGOSESTI SIRET	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6209 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	23454

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T19, A192. EXTRAVILANACCESUL LA PROPRIETATEA SE FACE DE PE TERENUL CU NR.CAD.400/2.

Persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23455	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	400/14	60203	143	E				A	143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAFTEI		CONSTANTIN	1	19.04.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23455		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6211 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
MAFTEI		MIHAELA	1	22.05.1971	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23455
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si obligatia construirii de case pentru sinistrati - PAROHIA ORTODOXA 'SF NICOLAE' MOGOSESTI SIRET	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6211 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	23455

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN T19, A192.

Persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL LANDS S.R.L. Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23456	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 180/6)			1300	E		19	180/6	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	C GH GH	IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23456		Reconstituire	act administrativ	95221 / 26.11.1996	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN A192.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23457	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret EXTRAVILANCONFORM PLANULUI DE INCADRARE IN ZONA, AMPLASAMENTUL CORECT AL IMOBILULUI MASURAT ESTE INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+ EXTRAVILAN COM. MOGOSESTI-SIRET, JUD.IASI, T 19, P 192/2 SI NU T 19, P 180/3, DUPA CUM ESTE TRECUT IN T.P. NR.94192/21.12.1993.; (Tarla: 19, Parcela: 192/2)		60613	328	E		19	192/2	A	328						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIPAN		NECULAI	1	04.08.1948	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23457		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. nr.4858 / 30.12.2011	BNP ZAHARIA EUGEN	
LIPAN		LILIANA	1	20.04.1959	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23457

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie pentru persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		EXTRAVILANACCESUL LA PROPRIETATEA SE FACE DE PE TERENUL CU NR.CAD.60200.CONFORM PLANULUI DE INCADRARE IN ZONA, AMPLASAMENTUL CORECT AL IMOBILULUI MASURAT ESTE INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+EXTRAVILAN COM.MOGOSESTI-SIRET, JUD.IASI, T 19, P 192/2 SI NU T 19, P 180/3, DUPA CUM ESTE TRECUT IN T.P. NR. 94192/21.12.1993.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23458	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 19, Parcela: 192/124)			1300	E		19	192/124	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BE ȘLEAGĂ		IRINEL-GABRIEL	1	11.11.1969	Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23458		Succesiune	act notarial	31 / 25.10.2013	BNP ZAHARIA EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23459	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	400/1/3	60190	1391	E				A	1391						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAFTEI		CONSTANTIN	1	19.04.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23459		Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr 6211 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA	
MAFTEI		MIHALEA	1	22.05.1971	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23459
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5(cinci) ani de la data incheierii actului de donatie si obligatia construirii de case pentru sinistrati - PAROHIA ORTODOXA 'SFNICOLAE' MOGOSESTI SIRET-JUDIASI	act notarial	contract de donatie aut nr 6211 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA	23459

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T19, A192.

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie fotogrametrie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23460	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret EXTRAVILAN; (Tarla: 19, Parcela: 1A)		61174	1133	E		19	1A	A	1133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRICOP		DAN	1	23.01.1962	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23460		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6210 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
PRICOP		LACRAMIOARA	1	25.08.1966	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23460
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014				23460
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si obligatia construirii de case pentru sinistrati - PAROHIA ORTODOXA 'SF NICOLAE' MOGOSESTI SIRET	act notarial	contract de donatie aut. nr. 6210 / 03.11.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	23460
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la incheierea prezentului contract, fara acordul scris al donatoarei	act notarial	contract de donatie aut sub nr.4859 / 30.12.2011	BNP ZAHARIA	23460

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T19, A192. EXTRAVILANACCESUL LA PROPRIETATEA SE FACE DE PE TERENUL CU NR.CAD.400/2 SI 400/1/2.

Autorizație de Autorizare să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie. Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23461	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	400/1/2	60189	457	E				A	457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA MOGOSESTI SIRET			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23461		Convenție	act notarial	act de dezmembrare 6460 / 27.10.2008	BNP ZAHARIA E	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	23461

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN T19, A192.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23462	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret Comuna Mogosesti Siret; (Tarla: 19, Parcela: 192/7)		61634	1200	E		19	192/7	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAGA		MARINELA	1	05.08.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23462		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	406 / 18.12.2020	Zaharia Eugen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil supus prevederilor L 17/2014	act administrativ	titlu de proprietate 95500 / 27.05.2002	Comisia Judeteana pentru aplicarea Legii 18/1991	23462

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23464	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 166)			3225	E		17	166	HR-C	3225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23464		Lege	act normativ	1705 / 29.11.2006	PARLAMENTUL ROMANIEI	DOMENIU PUBLIC
ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET			0	9999999999999	Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23464		Lege	act administrativ	1177 / 26.05.2025	ABA SIRET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23465	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 192/3)			1800	E		19	192/3	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		ANICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23465		Reconstituire	act administrativ	95684 / 05.12.2002	CJPSDPAT IASI	LIPSĂ CNP
LUCA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								LIPSĂ CNP
MARDARE		MARIA	1	23.02.1933	Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								PROPRIETAR DECEDAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23466	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 192)			4308	E		19	192	A	4308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23466		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23466

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23489	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 143)			62779	E		14	143	A	62779						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23489		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23489

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23490	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: 2923)			169	E		35	2923	A	169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23490		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23490

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23491	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: 2938)			210	E		35	2938	A	210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23491		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23491

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23492	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: 2949)			174	E		35	2949	V	174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23492		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23492

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23493	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 35, Parcela: 2978)			208	E		35	2978	A	208						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23493		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23493

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23494	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 36, Parcela: 3038)			177	E		36	3038	A	177						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23494		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23494

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23495	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 36, Parcela: 3042)			1191	E		36	3042	DR	1191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23495		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23495

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DS 3042

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23496	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 156)			467	E		17	156	A	467						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23496		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23496

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23497	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 156)			552	E		17	156	A	552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23497		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23497

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23498	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 178)			292	E		17	178	A	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23498		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23498

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23499	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.81A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: A180)			512	I		17	A180	A	512						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23499		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23499

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23500	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Str. PRINCIPALĂ, Nr.81B INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 17, Parcela: A180)			948	I		17	A180	A	948						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23500		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23500

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23501	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180)			570	E		17	180	A	570						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23501		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23501

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23502	Extravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 19, Parcela: 192)			72	E		19	192	A	72						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23502		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	23502

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23503	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 862;863)		60943	192	I		14	862;863	CC	192	1	CL	192	1	60943-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROIBU		VASILE	1	08.06.1954	Jud: Neidentifica	8619/19200	23503		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 2513 / 23.02.1994	NP Zaharia Camelia Manuela	
ROIBU		DOINA	1	12.07.1960	Jud: Neidentifica								bun comun
ROIBU		VASILE	1	08.06.1954	Jud: Neidentifica		C1-U1	213/192	Construire	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 2513 / 23.02.1994	NP Zaharia Camelia Manuela	
ROIBU		DOINA	1	12.07.1960	Jud: Neidentifica								bun comun
ROIBU		VASILE	1	08.06.1954	Jud: Neidentifica		C1-U2	648/192	Construire	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 2513 / 23.02.1994	NP Zaharia Camelia Manuela	
ROIBU		DOINA	1	12.07.1960	Jud: Neidentifica								bun comun
ROIBU		VASILE	1	08.06.1954	Jud: Neidentifica		C1-U3	105/192	Construire	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 2513 / 23.02.1994	NP Zaharia Camelia Manuela	
ROIBU		DOINA	1	12.07.1960	Jud: Neidentifica								bun comun
ROIBU		VASILE	1	08.06.1954	Jud: Neidentifica		C1-U4	337/192	Construire	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 2513 / 23.02.1994	NP Zaharia Camelia Manuela	
ROIBU		DOINA	1	12.07.1960	Jud: Neidentifica								bun comun
ROIBU		VASILE	1	08.06.1954	Jud: Neidentifica		C1-U5	207/100	Construire	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. 2513 / 23.02.1994	NP Zaharia Camelia Manuela	
ROIBU		DOINA	1	12.07.1960	Jud: Neidentifica								bun comun
MOLOCIA		GABRIEL STEFAN	1	21.09.1984	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași		C1-U3	105/192	Convenție	act notarial	885 / 28.07.2015	Cordoneanu Elena Cristina	
MOLOCIA		PAULA ANDREEA	1	13.10.1988	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 3005/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDSRL Clasa I

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLOCIA		GABRIEL STEFAN	1	21.09.1984	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași		C1-U5	207/100	Convenție	act notarial	885 / 28.07.2015	Cordoneanu Elena Cristina	
MOLOCIA		PAULA ANDREEA	1	13.10.1988	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun
MOLOCIA		GABRIEL STEFAN	1	21.09.1984	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	6482/19200	23503		Convenție	act notarial	885 / 28.07.2015	Cordoneanu Elena Cristina	
MOLOCIA		PAULA ANDREEA	1	13.10.1988	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bun comun
MOLOCIA		PAULA ANDREEA	1	13.10.1988	Jud: Neidentifica	2077/19200	23503		Convenție	act notarial	885 / 28.07.2015	Cordoneanu Elena Cristina	
MOLOCIA		GABRIEL STEFAN	1	21.09.1984	Jud: Neidentifica								bun comun
MOLOCIA		PAULA ANDREEA	1	13.10.1988	Jud: Neidentifica	2022/19200	23503		Convenție	act notarial	885 / 28.07.2015	Cordoneanu Elena Cristina	
MOLOCIA		GABRIEL STEFAN	1	21.09.1984	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROIBU		VASILE	08.06.1954	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	6482/19200	23503	act notarial	885 / 28.07.2015	Cordoneanu Elena Cristina		
ROIBU		DOINA	12.07.1960	Jud: Neidentifica								
ROIBU		VASILE	08.06.1954	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager		C1-U5	act notarial	885 / 28.07.2015	Cordoneanu Elena Cristina		
ROIBU		DOINA	12.07.1960	Jud: Neidentifica								
ROIBU		VASILE	08.06.1954	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	2077/19200	23503	act notarial	885 / 28.07.2015	Cordoneanu Elena Cristina		
ROIBU		DOINA	12.07.1960	Jud: Neidentifica								
ROIBU		VASILE	08.06.1954	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	2022/19200	23503	act notarial	885 / 28.07.2015	Cordoneanu Elena Cristina		
ROIBU		DOINA	12.07.1960	Jud: Neidentifica								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L. -Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23504	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 14, Parcela: 143)			13771	E		14	143	P	13771						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	23504		Lege	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	LEGEA 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	23504

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23505	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 10/2/2)		61783	31	E		2	10/2/2	A	31						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARP		ADINA-MIHAELA	1	09.11.1997	Loc. Tibana, UAT. Ţibana, Jud. Iași	1/1	23505		Convenție	act notarial	255 / 13.07.2022	Zaharia Eugen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	95526-titlul de proprietate / 27.05.2002	CJFF IASI	23505

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23600	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 17, Parcela: 154/1/1)			1224	E		17	154/1/1	A	1224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	M	GHEORGHE	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23600		Reconstituire	act administrativ	282190 / 01.03.2022	CJPSDPAT IASI	PROPRIETAR DECEDAT LIPSĂ CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23601	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 17, Parcela: 150/1/16/3)		61248	861	E		17	150/1/16/3	A	861						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		GHEORGHE	1	26.07.1973	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23601		Convenție	act notarial	contract de vanzare 1921 / 09.07.2021	Zaharia Camelia Manuela	
DUMITRASC		MARTA	1	18.03.1979	Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta prederilor art.3 din L17/2014	act administrativ	282173 - Titlu de Propietate / 31.10.2018	CJPSDPAT Iasi	23601

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23602	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 17, Parcela: 180/5/2/1;; Tarla: 17, Parcela: 180/5/2/1;164/5/2/1;15-4/1/5/2/1;166/5/2/1)		61744	2870	I		17	180/5/2/1;	A	686						
					E		17	180/5/2/1;164/5/2/1;154/1/5/2/1;166/5/2/1;	A	2184						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHIS-MIHALACHE		DUMITRU	1	09.05.1957	Loc. Brasov, Str. ZIZINULUI, Nr.116, UAT. Braşov, Jud. Braşov	1/1	23602		Reconstituire	act administrativ	93813 / 17.05.1992	Titlul de Proprietate nr. 93813 din 17.05.1992	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta art.3 (alin 1) din L17/2014	act administrativ	93813 / 17.05.1992	Titlul de Proprietate nr. 93813 din 17.05.1992	23602

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TEREN NEIMPREUMUIT A 180/5/2/1;A 164/5/2/1;A 154/1/5/2/1(include si parcela HC 166/5/2/1)

Persoană autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. Clasat

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23603	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus Intravilan Extins conform PUG+Extravilan; (Tarla: -, Parcela: 1 (180/30/1))	168	61554	3600	I			1(180/30/1)	A	364						
					E			1(180/30/1)	A	3236						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRTUM		PETREA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23603		Convenție	act notarial	3170 / 26.05.2005	bnp ZAHARIA	LIPSA CNP
BIRTUM		IULIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								bc LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in tarlaua 17

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23604	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: -)		62146	9	E				DR	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Lespezi, Jud. Iași	1/1	23604		Lege	act normativ	1/372 / 09.11.2022	GUVERNUL ROMANIEI	DOMENIU PUBLIC
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC-TURII RUTIERE S.A			0	16054368	Loc. Neidentificata, UAT. Lespezi, Jud. Iași		23604			act normativ	1/372 / 09.11.2022	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Coridor Expropriere - Studiu de fezabilitate si proiect tehnic pentru Autostrada Bacau-Pascani

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie pentru persoane juridice
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23605	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)		62145	9	E				DR	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Lespezi, Jud. Iași	1/1	23605		Lege	act administrativ	Decizie expropriere 297 / 24.02.2023	C.N.A.I.R. S.A.	domeniul public
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC-TURII RUTIERE S.A			0	16054368	Loc. Neidentificata, UAT. Lespezi, Jud. Iași		23605		Lege	act administrativ	Decizie expropriere 297 / 24.02.2023	C.N.A.I.R. S.A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Coridor Expropriere - Studiu de fezabilitate si proiect tehnic pentru Autostrada Bacau-Pascani

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 23

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23606	Intravilan, Loc. Muncelu de Sus, Nr.49A Intravilan extins conform PUG+ Extravilan; (Tarla: 19, Parcela: 180/4)			3114	I		19	180/4	A	976						
					E		19	180/4	A	2138						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎSCĂ	GH	CONSTANTIN	1		Loc. Muncelu de Sus, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	23606		Reconstituire	act administrativ	94752 / 23.05.1995	CJPSDPAT IASI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Diferenta de suprafata de 5386mp se regaseste la ID 23404