UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12001	Intravilan, Loc. Mogosesti-Siret, Str. PRINCIPALĂ, Nr.46, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 18-19; Tarla: 1, Parcela: 20; Tarla: 1, Parcela: 21)			4528	I		1	18-19	CC	1000	1	CL	24	1		NU
					I		1	20	V	200	2	CA	91	1		NU
					I		1	21	A	2900						
					E		1	21	A	428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURNUZ	GH	GRIGORE	1	27.03.1915	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12001		Reconstituire	act administrativ	93967 / 16.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12002	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.42, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 23-24; Tarla: 1, Parcela: 22)			1500	I		1	23-24	CC	500	1	CL	112	1		NU
					I		1	22	A	1000	2	CA	58	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPU		IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12002		Reconstituire	act administrativ	95763 / 27.06.2003	CJPSDDPAT IA ȘI	
LUPU		MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
LUPU		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
CABĂU		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12003	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.44, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 17; Tarla: 1, Parcela: 15/1, 17; Tarla: 1, Parcela: 16)		60972	2699	I		1	17	CC	663	1	CL	86	1	60972-C1	DA
					I		1	15/1, 17	A	1396	2	CA	62	1	60972-C2	NU
					I		1	16	V	640	3	CL	139	2	60972-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRIAC		CAROL-LUCIAN	1	16.01.1979	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12003, C1, C3		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	2428 / 09.11.2021	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIRIAC		ERMINA	28.05.1957	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	12003, C1, C3	act notarial	2428 / 09.11.2021	Cordoneanu Elena Cristina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12004	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.40 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/121)			2391	I		21	212/121	A	2391	1	CL	69	1		NU
											2	CA	33	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRTOM	GH	MARIA	1	01.12.1951	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12004		Constituire	act administrativ	282101 / 10.12.2010	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI, IMOBILUL INCLUDE ȘI PROCENT DIN INTRAVILAN, PARCELA CC25, VH27,A28.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12005	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.38A Intravilan sat T. Vladimirescu si extravilan PUG comuna Mogosesti-Siret, jud.Iasi; T 1; 1A;; (Tarla: 1, Parcela: 1A; Tarla: 1, Parcela: 2A)	369	61101	1764	I		1	1A	A	1296						
					E		1	2A	A	468						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTIC		GABRIELA	1	21.06.1966	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12005		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1009 / 21.06.2017	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	26164-EXTRAS CF; ANEXA VECHE 1.35 / 02.08.2022	OCPI Iasi	12005

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12006	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.38, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 31-32; Tarla: 1, Parcela: 30; Tarla: 1, Parcela: 29)			2700	I		1	31-32	CC	700	1	CL	86	1		NU
					I		1	30	V	200	2	CA	85	1		NU
					I		1	29	A	1800	3	CA	43	1		NU
											4	CA	23	1		NU
											5	CA	48	1		NU
											6	CA	24	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTIC	I	LUDOVIC	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12006		Reconstituire	act administrativ	94679 / 31.08.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12007	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.42A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 22)			867	I		1	22	A	867						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12007		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12007

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12008	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.36, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 34-35; Tarla: 1, Parcela: 37; Tarla: 1, Parcela: 38)			3600	I		1	34-35	CC	1000	1	CL	58	1		NU
					I		1	37	V	200	2	CA	44	1		NU
					I		1	38	A	2400	3	CA	11	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLE ȘCA	P	LUDOVIC	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12008		Reconstituire	act administrativ	93797 / 15.06.1992	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12009	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.44A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 15)			56	I		1	15	A	56						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12009		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12009

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12010	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.34, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	15	61366	2712	I				CC	603	1	CL	93	1	61366-C1	DA
					I				A	2109	2	CA	52	1	61366-C2	NU
											3	CA	54	1	61366-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIPER		VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12010, C1		Convenție	act notarial	2087 / 31.05.2000	NP ISACHI	
CHIPER		LORINA NICOLETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12011	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.28, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 49-50; Tarla: 1, Parcela: 48; Tarla: 1, Parcela: 47)			1250	I		1	49-50	CC	1000	1	CL	92	1		NU
					I		1	48	V	200	2	CA	33	1		NU
					I		1	47	A	50	3	CA	69	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		CARMELIA	1		Loc. Roman, Al. TUDOR VLADIMIRESCU, Bl.7, Ap.9, UAT. Roman, Jud. Neamț	1/1	12011		Convenție	act notarial	947 / 10.03.2002	NP CRUCIANU MIHAELA OANA	
DANILA		DUMITRU	1		Loc. Roman, Al. TUDOR VLADIMIRESCU, Bl.7, Ap.9, UAT. Roman, Jud. Neamț								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică de Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12013	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.32, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 41;42; Tarla: 1, Parcela: 39; Tarla: 1, Parcela: 40)		61668	3026	I		1	41;42	CC	600	1	CL	79	1	61668-C1	DA
					I		1	39	A	1222	2	CA	63	1	61668-C2	DA
					I		1	40	V	282	3	CA	34	1	61668-C3	NU
					I		1	39	L	264	4	CA	10	1	61668-C4	NU
					E		1	39	L	222						
					E		1	39	A	436						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRILA		ADRIAN	1	31.01.1964	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/2	C1, C2		Succesiune	act administrativ	95726 / 14.01.2003	CJFF IASI	
PETRILA		ADRIAN	1	31.01.1964	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12013		Convenție	act notarial	16 / 13.01.2021	Zaharia Eugen	
PETRILA		SILVIA	1	08.01.1970	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
PETRILA		SILVIA	1	08.01.1970	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/2	C1, C2		Convenție	act notarial	16 / 13.01.2021	Zaharia Eugen	
PETRILA		ADRIAN	1	31.01.1964	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	95726 / 14.01.2003	CJFF IASI	12013, C1, C2

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12015	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.30, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 46)			3637	I		1	46	A	3637						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12015		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12015

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12016	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. GĂRII, Nr.2B INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/9/2)			2132	I		21	212/9/2	A	684						
					E		21	212/9/2	A	1448						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN	M	ANICA	1	18.05.1937	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12016		Constituire	act administrativ	282112 / 22.09.2011	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12018	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.26, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 57-58; Tarla: 1, Parcela: 55)			2200	I		1	57-58	CC	1000	1	CL	115	1		NU
					I		1	55	A	1200	2	CA	16	1		NU
											3	CA	14	1		NU
											4	CA	2	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARIU		MARGARETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12018		Constituire	act administrativ	95680 / 01.11.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12019	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. GĂRII, Nr.2 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/280)			10900	E		21	212/280	A	7486	1	CL	82	1		NU
					I		21	212/280	A	3414	2	CA	56	1		NU
											3	CA	39	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIN		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12019		Reconstituire	act administrativ	94353 / 15.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
IONESCU		CATINCA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIMPOI		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI, IMOBILUL INCLUDE ȘI PROCENT DIN INTRAVILAN, TARLAUA 1, PARCELELE CC10-11, A12, VH 13,A14, A15.

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12020	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.28A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 47)			1802	I		1	47	A	1802						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRA ȘCU		LUCICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12020		Reconstituire	act administrativ	95488 / 27.03.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12021	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.26A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 55)			1800	I		1	55	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHI Ș		SILVIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12021		Reconstituire	act administrativ	95595 / 16.08.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12022	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.24, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 59/1)			1100	I		1	59/1	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	V	ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12022		Reconstituire	act administrativ	94347 / 14.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12023	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.18, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 72/2; Tarla: 1, Parcela: 74/2)			526	I		1	72/2	CC	250	1	CL	144	1		NU
					I		1	74/2	A	276	2	CA	29	1		NU
											3	CA	43	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAI	I	IOAN	1	28.08.1950	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12023		Reconstituire	act administrativ	282113 / 22.09.2011	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12024	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. GĂRII, Nr.4 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: 7; Tarla: -, Parcela: 3/2)	132	61548	3049	I			7	CC	1400	1	CL	82	1	61548-C1	NU
					I			3/2	A	1649	2	CA	65	1	61548-C2	NU
											3	CA	18	1	61548-C3	NU
											4	CA	34	1	61548-C4	NU
											5	CA	38	1	61548-C5	NU
											6	CA	14	1	61548-C6	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURDEA		GHEORGHE	1	30.08.1966	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12024		Succesiune	act notarial	153 / 28.07.2021	Isachi Dragos	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12025	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.22 Intravilan sat T. Vladimirescu, str. Principala, nr. 22 si extravilan conf.PUG comuna Mogosesti-Siret, jud.Iasi; T 1; CC-61; A-59; V-62;; (Tarla: 1, Parcela: 61; Tarla: 1, Parcela: 59;62)		62127	3201	I		1	61	CC	900	1	CL	123	1	62127-C1	NU
					I		1	59;62	A	2030	2	CA	59	1	62127-C2	NU
					E		1	59;62	A	271	3	CA	4	1	62127-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂPLĂCAN		AURELIAN	1	02.07.1967	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	12025		Succesiune	act administrativ	93840-titlul de proprietate / 06.10.1992	CJFF Mogosesti-Siret	
SĂPLĂCAN		ADRIAN	1	01.02.1970	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	12025		Succesiune	act administrativ	93840-titlul de proprietate / 06.10.1992	CJFF Mogosesti-Siret	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta prevederilor L17/2014	act administrativ	93840-titlul de proprietate / 06.10.1992	CJFF Mogosesti-Siret	12025

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12026	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.20, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 63-64; Tarla: 1, Parcela: 66; Tarla: 1, Parcela: 65)			2000	I		1	63-64	A	900	1	CL	95	1		NU
					I		1	66	V	500	2	CA	21	1		NU
					I		1	65	A	600	3	CA	14	1		NU
											4	CA	21	1		NU
											5	CA	67	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU	V	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12026		Reconstituire	act administrativ	93940 / 31.08.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12028	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. GĂRII, Nr.6 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 1, Parcela: 1CC; Tarla: 1, Parcela: 2A;; Tarla: 1, Parcela: 3V; Tarla: 1, Parcela: 4A)	131.	61109	3251	I		1	1CC	CC	1000	1	CL	122	1	61109-C1	DA
					I		1	2A;	A	1606	2	CA	33	1	61109-C2	DA
					I		1	3V	V	150	3	CA	48	1	61109-C3	NU
					I		1	4A	A	495	4	CA	10	1	61109-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARIU	IANCU	GABRIELA	1	14.05.1967	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12028		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	5829/2004 / 01.01.2004	NOTAR	
GRADINARIU	IANCU	GABRIELA..	1	14.05.1967	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	C1, C2		Convenție	hotărâre judecătorească	891 / 22.04.2008	Judecatoria Pascani judetul Iasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	act notarial	CM 210 / 20.08.2004	BNP ZAHARIA CAMELIA	12028, C1, C2
se noteaza sentinta civila nr.891/22.04.2008-Judecatoria Pascani (admitere divort) concomitent cu schimbarea numelui proprietarului tabular din IANCU GABRIELA in GRADINARU GABRIELA	hotărâre judecătorească	891 / 22.04.2008	Judecatoria Pascani judetul Iasi	12028, C1, C2

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 BUSINESS LANDS S.R.L. Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12029	Extravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 15)			61	E		1	15	A	61						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12029		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12029

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12030	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.22A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 60)			295	I		1	60	V	295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12030		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12030

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12031	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.18A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 75)			1375	I		1	75	A	1375	1	CL	31	1		NU
											2	CA	10	1		NU
											3	CA	11	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAI	V	IOAN	1		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12031		Reconstituire	act administrativ	93944 / 31.08.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcelele A67,V68,A69

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12032	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.16, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 4, Parcela: 245; Tarla: 4, Parcela: 246; Tarla: 4, Parcela: 247)			1694	E		4	245	CC	700	1	CL	110	1		NU
					I		4	246	V	200	2	CA	51	1		NU
					I		4	247	A	794	3	CA	4	1		NU
											4	CA	7	1		NU
											5	CA	2	1		NU
											6	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAI	TH V	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12032		Reconstituire	act administrativ	93942 / 31.08.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN TARLAUA 1, PARCELA A74, CC72-73, VH 75.

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12033	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.20A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 66)			1464	I		1	66	V	1464						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12033		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12033

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12034	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.14, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 1(76/1); Tarla: 1, Parcela: 2(77); Tarla: 1, Parcela: 3(76/2))	32	60241	2209	I		1	1(76/1)	CC	690	1	CL	155	1	60241-C1	DA
					I		1	2(77)	V	474	2	CA	53	1	60241-C2	DA
					I		1	3(76/2)	A	1045	3	CA	28	1	60241-C3	DA
											4	CA	13	1	60241-C4	DA
											5	CA	13	1	60241-C5	NU
											6	CA	23	1	60241-C6	NU
											7	CA	10	1	60241-C7	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ALEXANDRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12034		Convenție	act notarial	aut. nr 2852 / 01.01.2000	NP	
POPA		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
POPA		ALEXANDRU...	1	21.07.1946	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr.1423 / 20.11.1970	C.P. -comuna Mg. Siret	
POPA		ELENA....	1	08.11.1949	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autorizată de O.C.P.I. să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografic
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12035	Extravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 15)			115	E		1	15	A	115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12035		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12035

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12036	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.12, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: CC; 1 (80); Tarla: 1, Parcela: A; 3 (83/1))		60594	1800	I		1	CC; 1(80)	CC	975	2	CL	164	2	60594-C2	DA
					I		1	A; 3(83/1)	A	825	3	CA	16	1	60594-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRIL		GABRIEL CRISTIAN	1	06.06.1982	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12036		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr.3211 / 23.08.2011	BNP ZAHARIA EUGEN	
GAVRIL		GEORGIANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
GAVRIL		GABRIEL CRISTIAN	1	06.06.1982	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	C2		Constituire	act administrativ	1767 / 18.04.2019	COMUNA MOGOSESTI-SIRET	
GAVRIL		GEORGIANA....	1	04.08.1987	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul radierii constructiei C1 , a inscrierii constructiei C2 precum si al actualizarii categoriilor de folosinta	act administrativ	1767 / 18.04.2019	COMUNA MOGOSESTI-SIRET	12036, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12037	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 212/289/2)	134	61549	2350	E			212/289/2	A	2350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURDEA		GHEORGHE	1	30.08.1966	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12037		Succesiune	act notarial	153 / 28.07.2021	Isachi Dragos	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12038	Extravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 15; Tarla: 21, Parcela: 212)			1319	E		1	15	A	494						
					E		21	212	A	825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12038		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12038

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12039	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			1	E		21	212	A	1	1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12039		Lege	act normativ	123 / 10.12.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12040	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/59/2)			4188	E		21	212/59/2	A	4188						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIRIDON	N	NECULAI	1	19.06.1927	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12040		Reconstituire	act administrativ	282130 / 22.01.2013	CJPSDDPAT IA ȘI	
BARABOI	N	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MUNTEANU	N	AURICA	1	12.11.1921	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
SĂPĂTORU	N	ELENA	1	18.02.1925	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MAGDALIN	S	MARIA	1	21.03.1944	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12041	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.12A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 1 (80); Tarla: 1, Parcela: 2 (82); Tarla: 1, Parcela: 3 (83/1))		60595	1800	I		1	1(80)	CC	44						
					I		1	2(82)	V	360						
					I		1	3(83/1)	A	1396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRIL		GABRIEL CRISTIAN	1	06.06.1982	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12041		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1144 / 24.04.2012	N.P. ZAHARIA EUGEN	
GAVRIL		GEORGIANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca imobilul este situat in sat Tudor Vladimirescu si nu in sat Mogosesti Siret	act notarial	10422 / 27.08.2010	BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	12041

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2065/01.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12042	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.22A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 67)			134	I		1	67	V	134						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12042		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12042

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12043	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.10A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 86-87; Tarla: 1, Parcela: 88; Tarla: 1, Parcela: 89)			1800	I		1	86-87	CC	600	1	CL	112	1		NU
					I		1	88	V	400	2	CA	13	1		NU
					I		1	89	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTUNARU		GRIGORE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12043		Reconstituire	act administrativ	94147 / 02.12.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
POPA	GH	SAVA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
MUNTEAN		OLIMPIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
SC TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12044	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.8, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	355/1	61672	900	I				CC	550	1	CL	151	1	61672-C1	DA
					I				A	308	2	CA	10	1	61672-C2	NU
					I				V	42	3	CA	14	1	61672-C3	NU
											4	CL	8	1	61672-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		EUGEN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12044, C1		Convenție	act notarial	111 / 01.03.1978	NS PASCANI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAHARIA		EUGENIA		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	12044, C1	act notarial	508 / 07.04.2009	BNP CORDONEANU E		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12045	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 212/289/1)	133	61550	2350	E			212/289/1	A	2350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		GABRIELA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12045		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	5829 / 01.09.2004	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12046	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/28)			10000	E		21	212/28	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSCALU		PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12046		Reconstituire	act administrativ	94354 / 15.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12047	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.10, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 5, Parcela: 495; Tarla: 5, Parcela: 496; Tarla: 5, Parcela: 497)			1800	I		5	495	CC	500	1	CL	69	1		NU
					I		5	496	V	200	2	CA	44	1		NU
					I		5	497	A	1100	3	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTUNARU		GRIGORE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12047		Reconstituire	act administrativ	95312 / 13.01.1998	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12048	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.6, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 94+93/2)		60112	800	I		1	94+93/2	CC	800	1	CL	99	1	60112-C1	DA
											2	CA	40	1	60112-C2	DA
											3	CA	96	1	60112-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAVRICI TOMSA		CODRIN	1	13.02.1987	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12048, C1, C2		Convenție	act notarial	4259 (contract autentificat de vanzare) / 18.12.2012	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadasytral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcelele CC94;95,A93 si contine procent din parcela A96, din tarlaua 1



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12049	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.8A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	355/2	61590	900	I				CC	536	1	CA	82	1	61590-C1	DA
					I				A	315						
					I				V	49						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12049, C1		Convenție	act notarial	509 / 07.04.2009	BNP CORDONEANU	
ZAHARIA		MARIANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAHARIA		EUGENIA		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	12049, C1	act notarial	509 / 07.04.2009	BNP CORDONEANU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12050	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			1	E		21	212	A	1	1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12050		Lege	act normativ	123 / 10.12.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12051	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/264)			2000	E		21	212/264	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOS	P	TEREZA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12051		Reconstituire	act administrativ	94186 / 20.12.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12052	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/178)			1800	E		21	212/178	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABALAII	GH	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12052		Reconstituire	act administrativ	93863 / 28.04.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12053	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.12B, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 83)			327	I		1	83	A	327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12053		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12053

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12054	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/28)			2900	E		21	212/28	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARU	GH	MIRCEA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12054		Constituire	act administrativ	93854 / 04.03.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12055	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			1121	E		21	212	A	1121						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12055		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12055

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12056	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			1	E		21	212	A	1	1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12056		Lege	act normativ	123 / 10.12.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12057	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.8B, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 90)			1080	I		1	90	A	1080						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12057		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12057

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12058	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.5B INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/59/1)			11864	I		21	212/59/1	A	935						
					E		21	212/59/1	A	10929						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIRIDON	N	NECULAI	1	19.06.1927	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12058		Reconstituire	act administrativ	282130 / 22.01.2013	CJPSDDPAT IA ȘI	
BARABOI	N	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MUNTEANU	N	AURICA	1	12.11.1921	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
SĂPĂTORU	N	ELENA	1	18.02.1925	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MAGDALIN		MARIA	1	21.03.1944	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12059	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: 212)		60066	505	I		3	212	N	505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Maftei		Constantin	1	05.11.1959	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12059		Convenție	act notarial	2624 / 01.08.2018	SPN Zaharia Camelia Manuela	
MAFTEI		CRISTINA	1	26.07.1961	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA PREZENTA HCL 5/2018 CONFORM CAREIA IMOBILUL DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA SE AFLA IN PREZENT IN DOMENIUL PRIVAT	act notarial	2624 / 01.08.2018	SPN Zaharia Camelia Manuela	12059

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizație ANCPI de executare lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12060	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.12B, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 84)			73	I		1	84	V	73						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12060		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12060

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12061	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.8C, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 90)			723	I		1	90	A	723						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12061		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12061

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12062	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.8C, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 96)			1444	I		1	96	A	1444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12062		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12062

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12063	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/287)			6300	E		21	212/287	A	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRENȚI	M	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12063		Reconstituire	act administrativ	94486 / 17.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12064	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.12B, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: 212)			231	I		3	212	A	231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12064		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12064

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12065	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.1 EXTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG+ EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/84)			3600	I		21	212/84	A	2705						
					E		21	212/84	A	895						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU	GH	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12065		Reconstituire	act administrativ	64463 / 16.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12066	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.2, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 3, Parcela: 212/1)		60701	1000	I		3	212/1	CC	1000	1	CL	231	1	60701-C1	DA
											2	CA	30	1	60701-C2	DA
											3	CA	19	1	60701-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAFTEI		CONSTANTIN	1	05.11.1959	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12066		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3871 / 01.04.1994	Notariatul de stat Pascani	
MAFTEI		CRISTINA	1	26.07.1961	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
MAFTEI		CONSTANTIN	1	05.11.1959	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	C1, C2		Construire	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3871 / 01.04.1994	Notariatul de stat Pascani	
MAFTEI		CRISTINA	1	26.07.1961	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I
Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12067	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/295)			2100	E		21	212/295	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂULEȚ	V	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12067		Reconstituire	act administrativ	94902 / 29.02.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12068	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/254)			2600	E		21	212/254	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STÎNGU		ELEONORA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12068		Reconstituire	act administrativ	95559 / 16.08.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12069	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			1	E		21	212	A	1	1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12069		Lege	act normativ	123 / 10.12.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12070	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.4 Intravilan sat T. Vladimirescu, com. Mogosesti Siret, jud.Iasi;T 3; Np 212;; (Tarla: 3, Parcela: 212)		62087	9184	I		3	212	N	9184	1	CL	466	1	62087-C1	NU
											2	CL	1335	1	62087-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MOGOSESTI-SIRET			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12070		Lege	act administrativ	14 / 05.08.1999	CONSILIUL LOCAL	
COMUNA MOGOSESTI-SIRET			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12070		Lege	act administrativ	14 / 05.08.1999	CONSILIUL LOCAL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12071	Extravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			2576	E		21	212	A	2576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12071		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12071

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12072	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/283)			6200	E		21	212/283	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU	A	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12072		Reconstituire	act administrativ	94442 / 12.05.1994	CJPSDPAT IASI	
MACOVEI	C	DIDINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BUZENCHI		MARIA	1	07.04.1959	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								Proprietar decedat.
MANTALE		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12073	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.15A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: 221)			399	I		3	221	A	399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12073		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12073

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12074	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			1	E		21	212	A	1	1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12074		Lege	act normativ	123 / 10.12.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12075	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.15, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: 222-223)			500	I		3	222-223	CC	500	1	CL	132	1		NU
											2	CA	62	1		NU
											3	CA	25	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12075		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12075

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12076	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.17A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: 220)		60063	650	I		3	220	A	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAUTA		DORIN	1	14.07.1960	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12076		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1557 / 06.09.2017	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TEREN FARA CALE DE ACCES. V-A FI CUMPARAT DE CATRE CEL CARE V-A CONCESIONA TERENUL DE SPORT.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12077	Extravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			5904	E		21	212	A	5904						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12077		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12077

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12078	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/288)			5400	E		21	212/288	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRTOM		ROZA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12078		Reconstituire	act administrativ	94011 / 21.09.1993	CJPSDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12079	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.3, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 1(96/1))	172	61508	2864	I			1(96/1)	A	2864	1	CL	190	1	61508-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOS		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12079		Convenție	act notarial	4123 / 25.07.2005	BNP ZAHARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12080	Extravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			195	E		21	212	A	195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12080		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12080

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12081	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/81)			1800	E		21	212/81	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	P	MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12081		Reconstituire	act administrativ	94512 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12082	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.5A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 100)			260	I		1	100	A	260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12082		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12082

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12083	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.17, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 3, Parcela: 218-219; Tarla: 3, Parcela: 220)		60062	2150	I		3	218-219	CC	941	1	CL	93	1	60062-C1	NU
					I		3	220	A	1209						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRIES		MIHAI	1	21.07.1938	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12083		Lege	act administrativ	94750 / 23.05.1995	PREFECTURA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12084	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/31)			4800	E		21	212/31	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMINTE	V	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12084		Reconstituire	act administrativ	95271 / 01.07.1997	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12085	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			1	E		21	212	A	1	1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12085		Lege	act normativ	123 / 10.12.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12086	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.5, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 101; Tarla: 1, Parcela: 99; Tarla: 1, Parcela: 100)			2700	I		1	101	CC	700	1	CL	117	1		NU
					I		1	99	V	200						
					I		1	100	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		NATALIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12086		Reconstituire	act administrativ	95373 / 06.07.2008	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12087	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.7A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 108)			1526	I		1	108	A	1526						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12087		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12087

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12088	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. SPORTULUI, Nr.2A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 3, Parcela: 214)			1755	I		3	214	A	1755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12088		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12088

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12089	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. SPORTULUI, Nr.2, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: 214)			900	I		3	214	A	900	1	CL	208	1		NU
											2	CA	22	1		NU
											3	CA	13	1		NU
											4	CA	12	1		NU
											5	CA	30	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12089		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12089

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI pentru Înregistrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12090	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 110)			1	I		1	110	A	1	1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12090		Lege	act normativ	123 / 10.12.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12091	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/103)			11700	E		21	212/103	A	11700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	V	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12091		Reconstituire	act administrativ	94026 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12092	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.13 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 1, Parcela: 116)			5000	I		1	116	A	5000	1	CL	178	1		NU
											2	CA	10	1		NU
											3	CA	7	1		NU
											4	CA	12	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12092		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12092

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI, IMOBILUL INCLUDE ȘI PROCENT DIN INTRAVILAN, TARLAUA 21, PARCELA A212.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J NR. 1767/2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12093	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.11A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/10)			3572	E		21	212/10	A	2398						
					I		21	212/10	A	1174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERE Ș	I	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12093		Reconstituire	act administrativ	94695 / 07.09.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
OHRIAC		RODICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
NECULAI		DIDINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BERE Ș	I	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
AGAVRILOAIE		SILVIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru general și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12094	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. SPORTULUI, Nr.6A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 3, Parcela: 200;201; Tarla: 3, Parcela: 202)		61733	910	I		3	200;201	CC	506	1	CL	117	1	61733-C1	DA
					I		3	202	A	404	2	CA	9	1	61733-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISTINCIUC		GABRIEL	1	12.10.1987	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12094, C1		Convenție	act notarial	c.v.c aut 455 / 13.10.2021	NP Zaharia Eugen	
PISTINCIUC		ALEXANDRA PAULA	1	10.02.1990	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BISOC		PAVEL	12.07.1963	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Uzufruct viager	1/1	12094, C1	act notarial	c.v.c aut 455 / 13.10.2021	NP Zaharia Eugen		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 6058/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00 Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12095	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.19, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 3, Parcela: 185; Tarla: 3, Parcela: 187)			900	I		3	185	CC	150	1	CL	69	1		NU
					I		3	185	CC	150	2	CA	60	1		NU
					I		3	187	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTIC		PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12095		Reconstituire	act administrativ	95797 / 13.10.2003	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN PARCELA CC216-217, L215

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12096	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.9, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: A110, CC111-112)			2381	I		1	A110, CC111-112	A	2381						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12096		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12096

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12097	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. SPORTULUI, Nr.6, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: 200;201;; Tarla: 3, Parcela: 202;203; Tarla: 3, Parcela: 203)		61734	890	I		3	200;201;	CC	523	1	CA	87	1	61734-C1	DA
					I		3	202;203	A	227	2	CA	20	1	61734-C2	DA
					I		3	203	V	140	3	CA	12	1	61734-C3	NU
											4	CA	5	1	61734-C4	NU
											5	CA	12	1	61734-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISOC		ERMINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12097, C1, C2		Convenție	act notarial	6093 / 24.12.2008	BNP Crucianu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BISOC		LUDOVIC		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	12097, C1, C2	act notarial	6093 / 24.12.2008	BNP Crucianu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de intretinere - BISOC LUDOVIC	act notarial	6093 / 24.12.2008	BNP Crucianu	12097, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12098	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. Stadionului, Nr.7, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: -)	452	60904	1000	I				CC	350	1	CL	82	1	60904-C1	DA
					I				A	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVANITCHI		VALERIU	1	19.02.1975	Loc. Pascani, UAT. Paşcani, Jud. Iaşi	1/1	12098, C1		Convenție	act notarial	c.v. aut 4693 / 27.12.2024	Zaharia Eugen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN INCHEIEREA 3188/09.04.2009 BCPI PASCANI IN SENSUL IN CARE NR CORECT AL TITLULUI DE PROPRIETATE ESTE 94452/13.05.1994	act notarial	CVC AUT 3464 / 02.10.2014	BNP ISACHI MIHAI	12098, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuraori imobilul se regaseste in parcelele CC104;105,A106 din tralaua 1

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12099	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.15A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: 1(116))	266	60985	2300	I			1(116)	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIBICHI		VASILE	1	05.02.1973	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12099		Convenție	act notarial	contract de vanzare 2908 / 21.10.2020	ISACHI IULIA	
SIBICHI		FELICIA	1	10.05.1977	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12100	Extravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			1781	E		21	212	A	1781						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12100		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12100

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12101	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.17A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 1, Parcela: 122-123; Tarla: 1, Parcela: 125-124; Tarla: 1, Parcela: 121-126; Tarla: 21, Parcela: 212/104)			4090	E		1	122-123	CC	600						
					I		1	125-124	V	1000						
					I		1	121-126	A	1500						
					E		21	212/104	A	990						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADAR		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12101		Reconstituire	act administrativ	95479 / 18.03.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12102	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 110)			1	I		1	110	A	1	1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12102		Lege	act normativ	123 / 10.12.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12103	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.8A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: 208; Tarla: 3, Parcela: 211; Tarla: 3, Parcela: 210)			2273	E		3	208	A	100						
					I		3	211	A	1000						
					I		3	210	A	1173						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂNDULACHE		MARIA	1	22.01.1943	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12103		Reconstituire	act administrativ	282091 / 07.09.2010	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12104	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.21A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: 186)			44	I		3	186	A	44						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12104		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12104

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12105	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. SPORTULUI, Nr.4, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: -)	462/2	60015	3243	I				A	2512	1	CL	80	1	60015-C1	DA
					I				CC	384	2	CA	77	1	60015-C2	NU
					I				V	347	3	CA	42	1	60015-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		SILVIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12105, C1		Constituire	act notarial	3039 / 31.07.2009	BNP CRUCEANU MIHAELA OANA	
IONESCU		NECULAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12106	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.11, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: A115, CC113-114)			1884	I		1	A115, CC113-114	A	1884						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12106		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12106

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12107	Extravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			3678	E		21	212	A	3678						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12107		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12107

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12108	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/106)			5000	E		21	212/106	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OHRIAC	C	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12108		Reconstituire	act administrativ	94415 / 11.04.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12109	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.15 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: 1(116/1))	271	60986	4700	I			1(116/1)	A	4700	1	CL	120	1	60986-C1	NU
											2	CA	17	1	60986-C2	NU
											3	CA	61	1	60986-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIBICHI		VASILE	1	05.02.1973	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12109		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 835/2003 / 01.01.2003	NP	
SIBICHI		FELICIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		suprafata de 4699,82 mp din CF hartie suprafata de 4699,82 mp din CF hartie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12110	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.21, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 3, Parcela: CC; 187/2; Tarla: 3, Parcela: A; 187/2)		61284	1155	I		3	CC; 187/2	CC	536	1	CL	150	1	61284-C1	NU
					I		3	A; 187/2	A	619						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRIES		MARIA	1	17.11.1933	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12110		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	2017 / 16.11.2018	judecatoria Pascani	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00 Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12112	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/270)		60940	5000	E		21	212/270	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PITIRUT		CARMEN MARCELINA	1	30.01.1975	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12112		Convenție	act notarial	titlu de proprietate nr.95595 / 16.08.2002	CJPSDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	act notarial	titlu de proprietate nr.95595 / 16.08.2002	CJPSDPAT IASI	12112

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12113	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.8, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 3, Parcela: 207)			500	I		3	207	A	500	1	CL	64	1		NU
											2	CA	20	1		NU
											3	CA	24	1		NU
											4	CA	10	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDULACHE	V	VERONICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12113		Reconstituire	act administrativ	94073 / 29.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN PARCELA CC208-209, A210.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO B I
Nr. 2005/01.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12114	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: 207)			1	I		3	207	A	1	1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12114		Lege	act normativ	123 / 10.12.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12115	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: A193, CC191-192, A187)			2512	I		3	A193, CC191-192, A187	A	2512	1	CL	72	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12115		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12115

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12116	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.7A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 3, Parcela: A195,L196)			41	I		3	A195,L196	A	41						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12116		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12116

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12117	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.7A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: A207, CC204205,L206)			1700	I		3	A207, CC204205,L206	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12117		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12117

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12118	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.25A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 182; Tarla: -, Parcela: 186/1/1)	182/1	61670	2015	I			182	CC	300	3	CL	157	1	61670-C3	NU
					I			186/1/1	A	1715	4	CA	21	1	61670-C4	NU
											5	CA	13	1	61670-C5	NU
											6	CA	11	1	61670-C6	NU
											7	CA	2	1	61670-C7	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOFIAN		MIHAI	1		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	12118		Succesiune	act notarial	85462 / 13.06.2001	CJ IASI	
SOFIAN		TOMA OVIDIU	1		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	12118		Succesiune	act notarial	85462 / 13.06.2001	CJ IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2 conform adeverintei nr.5417/12.22.2024 emisa de Primaria Comunei Mogosesti-Siret	act administrativ	5417 / 12.11.2024	Primaria Comunei Mogosesti Siret	12118

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in tarlaua 3

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12119	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/161)			8700	E		21	212/161	A	8700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURĂRASU		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12119		Reconstituire	act administrativ	94633 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12120	Extravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212)			1021	E		21	212	A	1021						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12120		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12120

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12121	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.7, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	462/1	60014	2383	I				A	2383	1	CL	104	1	60014-C1	DA
											2	CA	31	1	60014-C2	NU
											3	CA	14	1	60014-C3	NU
											4	CA	24	1	60014-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRIL		LORENTA ARIANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12121, C1		Convenție	act notarial	3039 / 31.07.2009	BNP CRUCEANU MIHAELA OANA	
GAVRIL		ROBERTA NATALIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GAVRIL		MARIANA	14.02.1972	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	12121, C1	act notarial	3039 / 31.07.2009	BNP CRUCEANU MIHAELA OANA		
GAVRIL		LAURENTIU	02.09.1971	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se deschide cartea funciara nr.60014 a UAT-ului Mg.Siret , în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum si a prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Ordinului nr.633/2006 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 462/1 descris pe foaia de avere sub A.1, ,transcris cu situația de carte funciară neschimbată din cartea funciara nr.60013 a localitatii Mg.Siret	act notarial	3039 / 31.07.2009	BNP CRUCEANU MIHAELA OANA	12121, C1

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masureatori imobilul se regaseste in parcela A194_T3

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12122	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 117)			267	E		2	117	P	267						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12122		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12122

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12123	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/296)			3000	E		21	212/296	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		VALERIU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12123		Reconstituire	act administrativ	94487 / 17.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12124	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.10, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 167; Tarla: 2, Parcela: 166)			2500	I		2	167	A	500	1	CL	122	1		NU
					I		2	166	A	2000	2	CL	70	1		NU
											3	CA	36	1		NU
											4	CA	7	1		NU
											5	CA	9	1		NU
											6	CA	8	1		NU
											7	CA	5	1		NU
											8	CA	7	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN	M	ANICA	1	18.05.1937	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12124		Constituire	act administrativ	282112 / 22.09.2011	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12125	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.17, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 118-119; Tarla: 1, Parcela: 117; Tarla: 1, Parcela: 120)			1802	I		1	118-119	CC	800	1	CL	85	1		NU
					I		1	117	A	300	2	CA	9	1		NU
					I		1	120	A	702						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	M	ANTON	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12125		Reconstituire	act administrativ	94349 / 14.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I
Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12126	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.21, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 131; Tarla: 1, Parcela: 132; Tarla: 1, Parcela: 133)			5901	I		1	131	CC	700	1	CL	73	1		NU
					I		1	132	V	400	2	CA	33	1		NU
					I		1	133	A	4801	3	CA	27	1		NU
											4	CA	25	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESCA		BERNARD	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12126		Reconstituire	act administrativ	94027 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12127	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 1 (212/11/2))	315	61491	2140	E			1(212/11/2)	A	2140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		MONICA MARINICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12127		Convenție	act notarial	1587 / 22.04.2009	bnp ZAHARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		sup. de 206 mp in posesie fara acte cf. hartie



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12128	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.5, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: 193)			500	I		3	193	A	500	1	CL	86	1		NU
											2	CA	16	1		NU
											3	CA	2	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12128		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12128

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12129	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/3)			3100	E		21	212/3	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBO Ș	FR	MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12129		Reconstituire	act administrativ	94091 / 10.11.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12130	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.1, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 3, Parcela: 189; Tarla: 3, Parcela: 188)		60703	1600	I		3	189	CC	600	1	CL	102	1	60703-C1	DA
					I		3	188	A	1000	2	CA	15	1	60703-C2	DA
											3	CA	26	1	60703-C3	DA
											4	CA	35	1	60703-C4	NU
											5	CA	13	1	60703-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEA		GRETA	1	20.12.1968	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12130, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR 182 / 17.01.2013	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDRIES		ISIDOR	27.09.1936	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	12130, C1, C2, C3	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR 182 / 17.01.2013	BNP ISACHI MIHAI		
ANDRIES		MARIA	17.11.1933	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 60703/Mg.Siret in alte doua imobile cu nr. cadastral 60893 si 60894 pe UAT Mg.Siret	act administrativ	referat de admitere (dezmembrare imobil)nr.23086 / 07.08.2014	OCPI IASI -BCPI PASCANI	12130, C1, C2, C3

Persoană fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2005 / 21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12131	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.19, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 1, Parcela: 128-129; Tarla: 1, Parcela: 127)			2500	I		1	128-129	CC	600						
					I		1	127	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBO Ș	M	MILUȚA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12131		Reconstituire	act administrativ	94433 / 12.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12132	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.10A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 2, Parcela: 166)			57	I		2	166	A	57						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12132		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12132

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12133	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 3, Parcela: 186)			1	I		3	186	A	1	1	CIE	1	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12133		Lege	act normativ	123 / 10.12.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12134	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.25, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 2/2(186/1/2))	182/2	61625	1237	I			2/2(186/1/2)	A	1237	1	CL	107	1	61625-C1	NU
											2	CA	52	1	61625-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOFIAN		TOMA OVIDIU	1		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12134		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1228 / 12.03.2005	BNP CRUCIANU MIHAELA OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12135	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	11	61343	14000	E				A	14000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUTANU		CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12135		Convenție	act notarial	543 / 25.01.2000	NP ZAHARIA	
HUTANU		ZENOVIA CONSTANTA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12136	Extravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212)			3403	E		21	212	A	3403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12136		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12136

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12137	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			530	E		21	212	A	530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12137		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12137

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12138	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.8, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 162; Tarla: 2, Parcela: 163)			3600	I		2	162	A	2000	1	CL	68	1		NU
					I		2	163	A	1600	2	CL	51	1		NU
											3	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		AGLAIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12138		Reconstituire	act administrativ	94653 / 04.07.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
ILASCU		NATALIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI, IMOBILUL SE REGĂSEȘTE ÎN PARCELA A163.



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12140	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret NOTA: Suprafata din act a terenului amplasat in tarlaua T 21, A 212/261/1 este de 6700.00 mp. Suprafata masurata este de 6700.00 mp teren dispus in doua documentatii astfel: A2565.00 mp - teren intravilan conf. PUG (T 21 - A 212/261/1); A4135.00 mp-tere; (Tarla: 21, Parcela: 212/261/1)		60886	4135	E		21	212/261/1	A	4135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12140		Convenție	act notarial	duplicat contract de vanzare cumparare aut.4161 / 16.12.2014	NP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12140

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12141	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.12, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 2, Parcela: 164-165; Tarla: 2, Parcela: 163)			1000	E		2	164-165	CC	600	1	CL	82	1		NU
					I		2	163	A	400	2	CA	60	1		NU
											3	CA	18	1		NU
											4	CA	19	1		NU
											5	CA	13	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIBICHI	C	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12141		Reconstituire	act administrativ	95654 / 03.10.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12142	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/286)			6200	I		21	212/286	A	2399						
					E		21	212/286	A	3801						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIRIDON	N	NECULAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12142		Reconstituire	act administrativ	94519 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12143	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.12A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 2, Parcela: 163)			55	I		2	163	A	55						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12143		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12143

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12144	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.4, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 1A)		61170	1285	I			1A	A	1285	1	CL	102	1	61170-C1	NU
											2	CA	25	1	61170-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		IONELA MADALINA	1	13.10.1993	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	12144		Convenție	act notarial	1350 / 30.07.2018	Cordoneanu Elena Cristina	
IMBREA		DRAGOS GHEORGHE	1	06.01.1994	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	12144		Convenție	act notarial	1350 / 30.07.2018	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		- teren intravilan, sat Tudor Vladimirescu , comuna Mogosesti Siret, jud.Iasi, LOT 2

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12146	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/26)			10000	E		21	212/26	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	D GH	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12146		Reconstituire	act administrativ	93849 / 01.02.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12147	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.2A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 2, Parcela: 177)			424	I		2	177	A	424						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12147		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12147

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12148	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.2, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 1Cc; Tarla: -, Parcela: 2A)		61169	1513	I		2	1Cc	CC	487	1	CL	53	1	61169-C1	NU
					I			2A	A	1026	2	CL	56	56	61169-C2	NU
											3	CA	29	1	61169-C3	NU
											4	CA	4	1	61169-C4	NU
											5	CA	5	1	61169-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		MIRELA	1	24.05.1976	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12148		Convenție	act notarial	1351 / 30.07.2018	Cordoneanu Elena Cristina	
IANCU		IOAN	1	01.03.1969	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		- teren intravilan, sat Tudor Vladimirescu , comuna Mogosesti Siret, jud.Iasi , LOT 1

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12149	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			4507	E		21	212	DR	4507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12149		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12149

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12150	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.14, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 2, Parcela: 154)			2775	I		2	154	A	2775	1	CL	124	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12150		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12150

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12151	Extravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212)			1000	E		21	212	A	1000	1	CL	48	1		NU
											2	CA	24	1		NU
											3	CA	8	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12151		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12151

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI, IMOBILUL INCLUDE ȘI PROCENT DIN INTRAVILAN, TARLAUA 1, PARCELA A130.

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12152	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.27, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 179-180; Tarla: 2, Parcela: 178; Tarla: 2, Parcela: 177)			2200	I		2	179-180	CC	200	1	CL	143	1		NU
					I		2	178	V	200	2	CA	34	1		NU
					I		2	177	A	1800	3	CA	33	1		NU
											4	CA	14	1		NU
											5	CA	10	1		NU
											6	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUREA		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12152		Constituire	act administrativ	95744 / 14.01.2003	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12153	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 1 (212/11/1))	314.	61490	1266	I			1(212/11/1)	A	1266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		MONICA MARINICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12153		Convenție	act notarial	1587 / 22.04.2006	bnp ISACHI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12154	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.4A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 2, Parcela: 162)			840	I		2	162	A	840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12154		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12154

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12155	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/255)			3200	I		21	212/255	A	1262						
					E		21	212/255	A	1938						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTILIE		VALERIU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12155		Reconstituire	act administrativ	94135 / 30.11.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
LUNGU		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12156	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/273)			3200	I		21	212/273	A	1246						
					E		21	212/273	A	1954						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTILIE	M	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12156		Reconstituire	act administrativ	94522 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
PINTILIE	M	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12156		Reconstituire	act administrativ	95407 / 06.01.1999	CJPSDDAPT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ EXISTENȚA A DOUĂ ACTE JURIDICE DISTINCTE CARE AU CA OBIECT SUPRAFAȚA DE TEREN DE 3200 MP, SITUATĂ ÎN TARLAUA 21, PARCELA A212/273, RESPECTIV: TITLUL DE PROPRIETATE NR 94522 DIN DATA DE 310.05.1994 ȘI TITLUL DE PROPRIETATE NR 95407 DIN DATA DE 06.01.1999.	act administrativ	3483 / 08.08.2024	COMUNA MOGOSESTI SIRET	12156

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12157	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.27B, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 2, Parcela: 177)			282	I		2	177	A	282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12157		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12157

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12158	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.16, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 2, Parcela: 153)			1403	I		2	153	A	1403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	M	IOAN	1	11.04.1921	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12158		Reconstituire	act administrativ	94479 / 17.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12159	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.2B, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 2, Parcela: 162)			519	I		2	162	A	519						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12159		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12159

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12160	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/150)			3600	I		21	212/150	A	1405						
					E		21	212/150	A	2195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12160		Reconstituire	act administrativ	93919 / 27.08.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12161	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.16A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 159-158; Tarla: 2, Parcela: 155)			3068	I		2	159-158	CC	1000						
					I		2	155	A	2068						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISACHE	A	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12161		Reconstituire	act administrativ	95757 / 14.01.2003	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12162	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.1, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 96)			1383	I		1	96	A	1383						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12162		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12162

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12163	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.18, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 2, Parcela: 153)			1305	I		2	153	A	1305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIERU	GH	DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12163		Reconstituire	act administrativ	93921 / 27.08.1993	CJPSDPAT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12164	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN CONF. PUGNOTA: Suprafata din act a terenului amplasat in tarlaua T 21, A 212/261/1 este de 6700.00 mp. Suprafata masurata este de 6700.00 mp teren dispus in doua documentatii astfel: A2565.00 mp - teren intravilan conf. PUG (T 21 -A212/261/1);; (Tarla: 21, Parcela: 212/261/1)		60876	2565	I		21	212/261/1	A	2565						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12164		Convenție	act notarial	CVC AUT 4161 / 16.12.2014	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12165	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/189)			4700	I		21	212/189	A	1841						
					E		21	212/189	A	2859						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎNZARU		EUGENIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12165		Reconstituire	act administrativ	94041 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
GRĂDINARU		VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIURDEA		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
IANCU		GABRIELA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12166	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.29A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 2, Parcela: 162)			559	I		2	162	A	559	1	CL	22	1		NU
											2	CA	10	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12166		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12166

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12168	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu Intravilan extins conform PUG+ Extravilan; (Tarla: 0, Parcela: 136)			1992	I		0	136	DR	698						
					E		0	136	DR	1294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12168		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12168

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DE 136;DE 136

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12169	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/152)			5400	I		21	212/152	A	2126						
					E		21	212/152	A	3274						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12169		Reconstituire	act administrativ	95275 / 05.11.1997	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.
LUNGU		IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
NAZARE		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								Proprietar decedat.
LUNGU		PETRU	1	27.06.1923	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								Proprietar decedat.
LUNGU		NICOLAIE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
ENACHE		VIORICA	1	26.07.1931	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								Proprietar decedat.
LUNGU		AUREL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipuri notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA
OTP1-5-69-2021
BUSINESS LAND SRL ANCPI: I. RO – B – J 1767



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12170	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.29, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 160, 161)		60780	500	I		2	160, 161	CC	500	1	CL	94	1	60780-C1	DA
											2	CA	16	1	60780-C2	DA
											3	CA	26	1	60780-C3	DA
											4	CA	25	1	60780-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDURLEANU		CRISTIAN	1	17.06.1977	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12170, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	duplicat-contract de vanzare cumparare aut.876 / 20.08.2014	NP CORDONEANU ELENA CRISTINA	
BUDURLEANU		MIHAELA	1	08.07.1980	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ISACHE		PETRU	30.05.1940	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	Uzufruct viager	1/1	12170, C1, C2, C3	act notarial	duplicat-contract de vanzare cumparare aut.876 / 20.08.2014	NP CORDONEANU ELENA CRISTINA		
ISACHE		ADELA	22.04.1945	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12171	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			29600	E		21	212	A	29600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12171		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12171

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12172	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/53)			1800	I		21	212/53	A	711						
					E		21	212/53	A	1089						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	A	ANA	1	04.04.1940	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12172		Reconstituire	act administrativ	282087 / 30.08.2010	CJPSDDPAT IA ȘI	
BRAHA Ș	A	MARIA	1	23.05.1935	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIOBANU	M	MIHĂIȚĂ	1	20.09.1964	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BUTNARIU	A	ROZA	1	18.10.1937	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
ANDROO	A	AGNESA	1	16.02.1943	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
PLE ȘCA	A	LUCIA	1	03.09.1950	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MITRICĂ	C	FELICIA-CARMEN	1	14.03.1978	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA
OTP1:5:PS_PRT BUSINESS LAND SRL ANCPI: I. RO – B – J 1767

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12173	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.31A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 158/2;159; Tarla: 2, Parcela: 155/2; 154/2; 162/1)		60850	1750	I		2	158/2;159	CC	843						
					I		2	155/2; 154/2; 162/1	A	907						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISACHE		ION	1	31.08.1967	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12173		Convenție	act notarial	duplicat-contract de vanzare cumparare aut.1651 / 29.05.2014	NP ISACHI DRAGOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOFIAN		TOMA OVIDIU		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Ipotecă legală		12173	act administrativ	T.P. NR. 95757 / 14.01.2003	CJ IASI	2246.56	LEI
SOFIAN		NELU		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
SOFIAN		ROMEO		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie și cartografie Autorizată
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea constructiei C1 conform adevrintei nr.5417/12.11.2024 emisa de Primaria Comunei Mogosesti Siret	act administrativ	5417 / 12.11.2024	Primaria Comunei Mogosesti Siret	12173

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12174	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/188)			5700	I		21	212/188	A	2316						
					E		21	212/188	A	3384						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMINTE		SILVIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12174		Reconstituire	act administrativ	94268 / 24.02.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
GHINET		ANETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
OSTROSCHI		MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
OSTROSCHI	C	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12175	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	23	61363	4800	E				A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOGARIU		PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12175		Convenție	act notarial	2908 / 29.05.2000	NP ZAHARIA	
DOGARIU		IULIANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12176	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.31, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 158/1; Tarla: 2, Parcela: 156/1, 155/1, 154/1)		61097	1200	I		2	158/1	CC	407	1	CL	139	1	61097-C1	DA
					I		2	156/1, 155/1, 154/1	A	793	2	CA	26	1	61097-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISACHE		ION	1	31.08.1967	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12176		Convenție	act notarial	CVC AUT 13208 TRANSCRIS SUB NR 6103/1994 / 22.12.1994	NOTARIATUL DE STAT PASCANI	
ISACHE		CONSTANTA	1	15.07.1971	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
ISACHE		ION...	1	31.08.1967	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	C1		Construire	act notarial	CVC AUT 13208 TRANSCRIS SUB NR 6103/1994 / 22.12.1994	NOTARIATUL DE STAT PASCANI	
ISACHE		CONSTANTA....	1	15.07.1971	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12177	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.33, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 151-152; Tarla: 2, Parcela: 153)			3706	I		2	151-152	CC	800	1	CL	93	1		NU
					I		2	153	A	2906	2	CA	14	1		NU
											3	CA	31	1		NU
											4	CA	8	1		NU
											5	CA	10	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	N GH	DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12177		Reconstituire	act administrativ	93955 / 14.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12178	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212)			226	I		21	212	A	99						
					E		21	212	A	127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12178		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12178

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12179	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: -, Parcela: -)	78	61411	11200	I				A	2459						
					E				A	8741						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		NECULAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12179		Convenție	act notarial	2373 / 04.05.2001	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela A212_T21



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12180	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.39, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 2, Parcela: 146)			7200	I		2	146	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPU	GH	MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12180		Reconstituire	act administrativ	94310 / 02.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12181	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.37, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 146/1)			5200	I		2	146/1	A	5200	1	CL	112	1		NU
											2	CA	30	1		NU
											3	CA	128	1		NU
											4	CA	56	1		NU
											5	CA	21	1		NU
											6	CA	41	1		NU
											7	CA	40	1		NU
											8	CA	19	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRUȚE	I	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12181		Reconstituire	act administrativ	95672 / 01.11.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	
PĂDURARU		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12182	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/28)		62137	7375	E		21	212/28	A	7375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOS		NARCIS-FABIAN	1	17.11.1988	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12182		Convenție	act notarial	donatie 435 / 06.09.2024	Ladan Dumitriea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	94964 / 01.10.1996	Comisia Judeteana pentru aplicarea Legii 18/1991	12182

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12183	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.35, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 139-140; Tarla: 2, Parcela: 137; Tarla: 2, Parcela: 138)			1000	I		2	139-140	CC	400	1	CL	76	1		NU
					I		2	137	V	200	2	CA	18	1		NU
					I		2	138	A	400	3	CA	19	1		NU
											4	CA	17	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA	N	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12183		Reconstituire	act administrativ	94358 / 15.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12184	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212)			2398	E		21	212	A	2398						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12184		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12184

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12185	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/28)		62136	6000	E		21	212/28	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOS		IOSIF	1	14.09.1948	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12185		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1317 / 25.09.2023	Crucianu Mihaela Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	94964 / 01.10.1996	Comisia Judeteana pentru aplicarea Legii 18/1991	12185

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12186	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/290)			2700	E		21	212/290	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	V	VASILE	1	12.11.1921	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12186		Reconstituire	act administrativ	94026 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori mobilul se regaseste in parcela A146, tarlaua 2

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12187	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/27)		61665	20000	E		21	212/27	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12187		Convenție	act notarial	2823 / 14.09.2021	ISACHI IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil supus prevederilor art.3 alin (1) din L17/2014-	act administrativ	TP 93849 / 01.02.1993	CJFF IASI	12187

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12188	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/10)			2700	E		21	212/10	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	I	AGLAIA	1	17.08.1928	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12188		Reconstituire	act administrativ	94195 / 01.02.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12189	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/11/1)			3200	E		21	212/11/1	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN	V	MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12189		Reconstituire	act administrativ	94901 / 29.02.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12190	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/28)		62135	6000	E		21	212/28	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOS		NARCIS-FABIAN	1	17.11.1988	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12190		Convenție	act notarial	543 / 08.11.2024	Ladan Dumitriea	
DOBOS		FLORINA-RAMONA	1	25.11.1986	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	94964 / 01.10.1996	Comisia Judeteana pentru aplicarea Legii 18/1991	12190

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12191	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/28)		62134	11225	E		21	212/28	A	11225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOS		ANTON	1	04.05.1955	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12191		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1317 / 25.09.2023	Crucianu Mihaela Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	94964 / 01.10.1996	Comisia Judeteana pentru aplicarea Legii 18/1991	12191

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12192	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/6)			2500	E		21	212/6	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERE Ș		ELEONORA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12192		Reconstituire	act administrativ	95319 / 12.01.1998	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12193	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.43A INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 2, Parcela: 145)			1418	I		2	145	A	1418						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12193		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12193

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI pentru Persoane Juridice cu Lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12194	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	396	61131	20000	E				A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12194		Convenție	act notarial	44 / 05.01.2018	Isachi Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MASURATORI,IMOBILUL SE REGASESTE IN PARCELA A 212,TARLAUA 21



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12195	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/1)			6550	I		21	212/1	A	6550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12195		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	5416 / 30.08.2006	BNP ZAHARIA EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Diferenta de suprafata de 2450mp se regaseste la ID12540.Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul contine procent din parcela A141_T2

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE CONFORMITATE
OCPI IAŞI
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12196	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.43, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 742-743; Tarla: 2, Parcela: 745)			1991	E		2	742-743	CC	700	1	CL	94	1		NU
					I		2	745	A	1291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBO Ș	P	TEREZA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12196		Reconstituire	act administrativ	94186 / 20.12.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN PARCELA CC142, L144, A145

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12197	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/7)			10100	E		21	212/7	A	10100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU	V	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12197		Reconstituire	act administrativ	93940 / 31.08.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12198	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.47, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 2, Parcela: 139-140; Tarla: 2, Parcela: 137; Tarla: 2, Parcela: 138; Tarla: 21, Parcela: 212/286)			7200	I		2	139-140	CC	500	1	CL	103	1		NU
					I		2	137	A	300	2	CA	46	1		NU
					I		2	138	A	2800	3	CA	13	1		NU
					E		21	212/286	A	3600	4	CA	17	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLE ȘCA	V	EUGEN	1	11.11.1934	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12198		Reconstituire	act administrativ	94028 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12199	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/273)			4945	E		21	212/273	A	4945						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BETE	GH	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12199		Reconstituire	act administrativ	94630 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 3655 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 12211.



Nicoleta - Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00 Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12200	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 212/12/1)	120	61552	4998	E			212/12/1	A	4998						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESCA		CIPRIAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12200		Convenție	act notarial	6199 / 13.09.2004	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MASURATORI,IMOBILUL SE REGASESTE IN TARLAUA 21



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12201	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212)			6214	I		21	212	A	1549						
					E		21	212	A	4665						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12201		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12201

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12202	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			4243	E		21	212	A	4243						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12202		Constituire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12202

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12203	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/8)			6600	E		21	212/8	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURNUZ	GH	GRIGORE	1	27.03.1915	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12203		Reconstituire	act administrativ	93967 / 16.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12204	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/17)			3600	E		21	212/17	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRIE Ș		IOSEFINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12204		Reconstituire	act administrativ	95405 / 27.08.1998	CJPSDPAT IASI	
BĂLAN	M	CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIOBANU	M	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIOBANU	M	PAVEL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIOBANU	M	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DOBO Ș	V	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12205	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/31)			5000	E		21	212/31	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMINTE	V	PETRU	1	01.07.1926	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12205		Reconstituire	act administrativ	94754 / 23.05.1995	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12206	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/82)			3600	E		21	212/82	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRUDARIU	P	LUDOVIC	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12206		Reconstituire	act administrativ	94523 / 27.09.2017	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00 Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12207	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.24, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: A; 212/11/1)		61249	3186	I		21	A; 212/11/1	A	433						
					E		21	A; 212/11/1	A	2753						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Marian		Mihai	1	07.04.1987	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12207		Convenție	act notarial	1968 / 14.06.2019	Zaharia Eugen	
MARIAN		CRISTINA	1	21.05.1987	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta prevederilor art. din L17/2014	act administrativ	94901 / 29.02.1996	CJFF IASI	12207

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN PUG+EXTRAVILAN INTRAVILAN PUG;EXTRAVILAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. OCPI

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12208	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 211/171)			3600	E		21	211/171	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLE ȘCA	P	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12208		Reconstituire	act administrativ	95589 / 01.11.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste măsurători imobilul se regaseste in parcela A212

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00 Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12209	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/10/1)			8300	I		21	212/10/1	A	1175						
					E		21	212/10/1	A	7125						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILĂ	V	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12209		Reconstituire	act administrativ	94303 / 28.01.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12210	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/287)			5000	E		21	212/287	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTOCI	V	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12210		Reconstituire	act administrativ	94005 / 21.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12211	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.49 Intravilan extins conform PUG+ Extravilan; (Tarla: 21, Parcela: 212/273/1; 212/273/3)		60622	3636	I		21	212/273/1; 212/273/3	A	1863	2	CA	224	1	60622-C2	NU
					I		21	212/273/1; 212/273/3	A	1773						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAULET		IULIAN EREMIA	1	17.01.1983	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12211		Convenție	act notarial	CVC AUT 1776 / 26.10.2015	BNP CORDONEANU ELENA CRISTINA	
PAULET		MARIA MIRABELA	1	03.05.1987	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCȚIEI C3 CONFORM ADEVERINȚEI DE ASUMARE NR.5417 DIN DATA DE 12.11.2024 EMISE DE PRIMĂRIA MOGOȘEȘTI SIRET.	act administrativ	5417 / 12.11.2024	PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘEȘTI-SIRET	12211
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12211

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3005/21.11.2024
TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12212	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/20/1)			3900	E		21	212/20/1	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELARIU	C	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12212		Reconstituire	act administrativ	94506 / 26.05.2003	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12213	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret Extravilan com. Mogosesti-Siret, Km 371+090 - Km 373+266; (Tarla: 20, Parcela: 210)		61027	44588	E		20	210	CF	44588	1	CIE	3841	1	61027-C1	DA
											2	CIE	3841	1	61027-C2	DA
											3	CIE	20	1	61027-C3	DA
											4	CIE	16	1	61027-C4	DA
											5	CIE	1591	1	61027-C5	DA
											6	CIE	1592	1	61027-C6	DA
											7	CA	15	1	61027-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12213, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act normativ	581 / 10.09.1998	Guvernul Romaniei	
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR			0	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi		12213, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7			act normativ	581 / 10.09.1998	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LINIA CURENTA FIR 1, Km 371+090 - Km 373+258, ADJUD-VICSANI, NR. INV. 11031335LINIA CURENTA FIR 2, Km 371+090 - Km 373+258, ADJUD-VICSANI, NR. INV. 11031340INTERSTATIA MIRCESTI - MUNCEL, LINIE CF 500 ADJUD-VICSANI

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12214	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212/9/1)			14400	I		21	212/9/1	A	1362						
					E		21	212/9/1	A	13038						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNILĂ	V	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12214		Reconstituire	act administrativ	94632 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
GALE Ș	V	ELEONORA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
ZAHARIA	V	NATALIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BARABOI	V	DIDINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
persoană juridică

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12215	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/293)			5000	E		21	212/293	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRTOLOM	V	VASILE	1	01.03.1923	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12215		Reconstituire	act administrativ	282140 / 06.07.2012	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12216	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu Intravilan extins conform PUG+ Extravilan; (Tarla: 21, Parcela: 212/11)			1700	I		21	212/11	A	51						
					E		21	212/11	A	1649						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12216		Reconstituire	act administrativ	94962 / 01.10.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	
MUNTEANU		PETRICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DANILA		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MUNTEANU	V	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică de drept privat autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12217	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			7500	E		21	212	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12217		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12217

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12218	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/23/1)			1400	E		21	212/23/1	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RO ȘU	C	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12218		Reconstituire	act administrativ	94753 / 23.05.1995	CJPSDDPAT IA ȘI	
GHERASIM	C	ADELA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12219	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. STADIONULUI, Nr.32, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: A; 212/20)		61286	10900	I		21	A; 212/20	A	441						
					E		21	A; 212/20	A	10459						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERES		LAURENTIU	1	27.09.1962	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12219		Convenție	act administrativ	3171 / 15.08.1996	BNP ZAHARIA CAMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014.	act administrativ	3171 / 15.08.1996	BNP ZAHARIA CAMELIA	12219

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN PUG + EXTRAVILAN INTRAVILAN PUG;EXTRAVILAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J NR. 1767/11.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12220	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.51, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 212/4)	269	61448	1506	I			212/4	A	1506	1	CL	119	1	61448-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTICEL		SEBASTIAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12220		Convenție	act notarial	998 / 10.03.2003	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12221	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu DE 211; (Tarla: 0, Parcela: 211)		61686	11796	I		0	211	DR	438						
					I		0	211	DR	198						
					E		0	211	DR	11160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MOGOSESTI SIRET			1	4541343	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12221		Lege	act administrativ	13 / 22.04.2005	UAT MOGOSESTI-SIRET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN PUG SI EXTRAVILAN; INTRAVILAN PUG;INTRAVILAN PUG;EXTRAVILAN

ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică autorizată

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12222	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/13)			15279	E		21	212/13	A	15279						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBO Ș	P	ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12222		Reconstituire	act administrativ	95419 / 05.07.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 3600 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 12228.

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00 Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12223	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.53 Intravilan PUG, T 21, P 212/31; (Tarla: 21, Parcela: 212/31)		61756	1446	I		21	212/31	CC	329	1	CL	119	1	61756-C1	DA
					I		21	212/31	A	176	2	CA	36	1	61756-C2	NU
					I		21	212/31	A	941						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTICEL		FLORENTINA-MARIA	1	30.08.1979	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12223, C1		Convenție	act notarial	3887 / 17.12.2021	Isachi Dragos	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ RADIEREA CONSTRUCȚIEI C3 CONFORM ADEVERINȚEI DE ASUMARE NR.5417 DIN DATA DE 12.11.2024 EMISE DE PRIMĂRIA MOGO ȘE ȘTI SIRET.	act administrativ	5417 / 12.11.2024	PRIMĂRIA COMUNEI MOGO ȘE ȘTI-SIRET	12223

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Autorizată de ANCPI pentru executarea lucrărilor de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12224	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			3186	E		21	212	A	3186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12224		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12224

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12225	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: A; 212/101)	22	61197	17000	E		21	A; 212/101	A	17000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERES		AUREL.....	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/2	12225		Convenție	act notarial	1263 / 07.07.2000	BCPI PASCANI	
BERES		AUREL	1	20.04.1945	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/8	12225		Succesiune	act notarial	253 / 08.11.2022	ISACHI IULIA	
BERES		DUMITRU-PAUL	1	14.10.1971	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/8	12225		Succesiune	act notarial	253 / 08.11.2022	ISACHI IULIA	
BERES		CONSTANTIN-CRISTINEL	1	28.02.1975	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/8	12225		Succesiune	act notarial	253 / 08.11.2022	ISACHI IULIA	
BERES		MIHAIL CATALIN	1	04.11.1980	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/8	12225		Succesiune	act notarial	253 / 08.11.2022	ISACHI IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică de drept privat autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGII 17/2014	act notarial	DECLARATIE AUT 440 / 31.01.2019	SPN ISACHI D	12225

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12226	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			24300	E		21	212	A	24300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂPLĂCAN	V	VIRGINIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12226		Reconstituire	act administrativ	93840 / 06.10.1992	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12227	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.55 conform PUG; (Tarla: 21, Parcela: 212/6)		60715	2300	I		21	212/6	A	2300	1	CL	129	1	60715-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZMA		GHEORGHE VALICA	1	13.09.1972	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12227		Convenție	act notarial	CVC AUT NR 3598 / 19.10.2012	BNP ISACHI MIHAI	
COZMA		MIHAELA GABRIELA	1	29.08.1971	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-



5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12228	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.57, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: A; 212/13/1; Tarla: 21, Parcela: A;212/13/1; Tarla: 21, Parcela: L; 212/13/1)		61261	3600	I		21	A; 212/13/1	A	284	1	CL	226	2	61261-C1	DA
					E		21	A;212/13/1	A	2657	2	CA	109	1	61261-C2	DA
					E		21	L; 212/13/1	L	659	3	CA	55	1	61261-C3	DA
											4	CA	15	1	61261-C4	DA
											5	CA	8	1	61261-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGHELOAIA		EMANUELE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	12228, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	374 / 21.10.2024	Zaharia Eugen	
GHERGHELOAIA		FERDINANDO	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	12228, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	374 / 21.10.2024	Zaharia Eugen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHERGHELOAIA		VALERICA	16.01.1957	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	12228, C1, C2, C3, C4	act notarial	374 / 21.10.2024	Zaharia Eugen		
GHERGHELOAIA		AUREL	09.06.1953	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act notarial	13026 TRANSCRIS SUB NR 5956/1994 / 14.12.1994	NOTARIAT STAT	12228, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN PUG+EXTRAVILAN INTRAVILAN PUG;;EXTRAVILAN

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12229	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/101)			5000	E		21	212/101	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂGUREANU		IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12229		Reconstituire	act administrativ	94677 / 31.08.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
BARBET		ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12230	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 1 (212/79))	321	60664	9000	E			1(212/79)	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POSTOLACHE		RAFAEL SILVIU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12230		Convenție	act administrativ	94314 / 02.03.1994	C.J.P.S.D.D.P.A.T IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MASURATORI,IMOBILUL SE REGASESTE IN TARLAUA 21



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12231	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/102)			7500	E		21	212/102	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRICHE Ș	P	ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12231		Reconstituire	act administrativ	95593 / 16.08.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	
IANU Ș		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MURARU		CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12232	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/291)			3800	E		21	212/291	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA	N	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12232		Reconstituire	act administrativ	94358 / 15.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12233	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret extravilan comuna Mogosesti-Siret, jud.Iasi; T 21; A-212/10;; (Tarla: 22, Parcela: 212/10)		62091	10000	E		22	212/10	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		ANISOARA	1	18.01.1953	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/3	12233		Succesiune	act administrativ	95823-titlul de proprietate / 18.05.2004	CJFF Iasi	
PINTILI		JANA	1	21.02.1958	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/3	12233		Succesiune	act administrativ	95823-titlul de proprietate / 18.05.2004	CJFF Iasi	
OLARIU		ELENA	1	18.05.1959	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/3	12233		Succesiune	act administrativ	95823-titlul de proprietate / 18.05.2004	CJFF Iasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	95823-titlul de proprietate / 18.05.2004	CJFF Iasi	12233

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12234	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			1913	E		21	212	A	1913						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12234		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12234

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12235	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 1 (212/274))	402	61431	6800	E			1(212/274)	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DARIA		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12235		Convenție	act notarial	83 / 04.01.2007	bnp ZAHARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12236	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.59 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212)			2494	I		21	212	A	2494	1	CL	156	1		NU
											2	CA	40	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12236		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12236

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12237	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 1)	338	61351	41382	E			1	A	41382						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ROMANO CATOLICA MOGOSESTI SIRET,,INIMA LUI ISUS"			1	9999999999999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12237		Reconstituire	act administrativ	94716 / 23.12.1994	C.J.P.S.D.P.A.T.-JUD. IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		su. de 82 mp se afla in posesie fara acte conform CF hartie su. de 82 mp se afla in posesie fara acte conform CF hartie

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3000/17.12.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12238	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			4100	E		21	212	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12238		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12238

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12239	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPESA MARIA, Nr.61 INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG + EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212)			2314	I		21	212	A	2314	1	CL	176	1		NU
											2	CA	57	1		NU
											3	CA	27	1		NU
											4	CA	28	1		NU
											5	CA	14	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12239		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12239

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI pentru Specialiști în Lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12240	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/103)			11700	E		21	212/103	A	11700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	V	VASILE	1	12.11.1921	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12240		Reconstituire	act administrativ	94026 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12241	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/104/1)			1800	E		21	212/104/1	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROBU	P	MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12241		Reconstituire	act administrativ	94643 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12242	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/105)			5000	E		21	212/105	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POSTOLACHE	GH	SILVIA	1	26.08.1947	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12242		Constituire	act administrativ	282125 / 20.03.2012	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12243	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/107)			1900	E		21	212/107	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	V GH	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12243		Reconstituire	act administrativ	93938 / 31.08.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12244	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/109)			5400	E		21	212/109	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	D	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12244		Reconstituire	act administrativ	94637 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
LUNGU	D	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MARDARE	D	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12245	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/34)			5400	E		21	212/34	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB	I	ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12245		Reconstituire	act administrativ	94480 / 17.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12246	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/13)			5300	E		21	212/13	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	GH	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12246		Reconstituire	act administrativ	93848 / 01.02.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12247	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/9)			5900	E		21	212/9	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERE Ș	I	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12247		Reconstituire	act administrativ	94695 / 07.09.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
OHRIAC		RODICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
NECULAI		DIDNA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BERE Ș	I	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
AGAVRILOAIE		SILVIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3017/11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12248	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/112)			8600	E		21	212/112	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASMARANDEI		PROFIRA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12248		Reconstituire	act administrativ	94267 / 24.02.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12249	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/19)			6700	E		21	212/19	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCILĂ		MARIA	1	28.03.1924	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12249		Reconstituire	act administrativ	94715 / 23.12.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12250	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/172)			5400	E		21	212/172	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROSU	I	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12250		Reconstituire	act administrativ	95532 / 07.06.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12251	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/116)		61770	2500	E		21	212/116	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12251		Convenție	act notarial	2447 / 07.12.2023	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta prevederilor L17/2014	act administrativ	94063-titlul de proprietate / 28.10.1993	CJFF IASI	12251

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12252	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/18)			5400	E		21	212/18	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOS		CARMIL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12252		Reconstituire	act administrativ	94514 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
DOBOS		MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DOBOS		ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIOBANU	B	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12253	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/119)			2500	E		21	212/119	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBO ȘI FRENȚ		CARMIL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12253		Reconstituire	act administrativ	93972 / 16.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12254	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/110)			1400	E		21	212/110	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN	I	CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12254		Reconstituire	act administrativ	95429 / 17.11.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12255	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu intravilan conform P.U.G. sat T. Vladimirescu+extravilan com.Mogosesti-Siret; (Tarla: 21, Parcela: 212/160)		60073	2300	I		21	212/160	A	1463						
					E		21	212/160	A	837						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANILA		IOAN ALEXANDRU	1	09.09.1993	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	12255		Convenție	act notarial	1785 / 12.09.2019	Cordoneanu Elena Cristina	
BANILA		IOAN ALEXANDRU	1	09.09.1993	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	12255		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	3917 / 31.10.2022	ISACHI IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12255
SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT DE DIVORT SI SCHIMBAREA NUMELUI UNUIA DIN PROPRIETARI	act notarial	13509 / 07.09.2021	NP ZAHARIA	12255
SE NOTEAZA PREZENTUL ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE INTRE FOSTII SOTI	act notarial	3917 / 31.10.2022	ISACHI IULIA	12255

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN CONFORM P.U.G.;EXTRAVILAN

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12256	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/22)			1800	E		21	212/22	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU	V	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12256		Reconstituire	act administrativ	94013 / 21.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12257	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/145/1)		61098	4835	E		21	212/145/1	A	4835						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12257		Convenție	act notarial	2764 / 30.08.2017	Isachi Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12258	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/172)			3600	E		21	212/172	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCILA BOTEZ		AURELIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12258		Reconstituire	act administrativ	95447 / 29.08.2000	CJPSDDPAT IA ȘI	
BORCILA		ȘTEFAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MOISA		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
SAMACHI Ș		ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
LARION		TINCA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DUMITRIU	V	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12259	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/172)			3900	E		21	212/172	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROSU	I	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12259		Reconstituire	act administrativ	95532 / 07.06.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12260	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/127)			3600	E		21	212/127	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12260		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	5416 / 30.08.2006	BNP ZAHARIA EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12261	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/128)			8500	E		21	212/128	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT	P	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12261		Reconstituire	act administrativ	95294 / 02.04.2008	CJPSDDPAT IA ȘI	
BISOC	P	ADRIAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12262	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 1 (212/19))	99	61620	2300	E			1(212/19)	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		MARGARETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/4	12262		Succesiune	act notarial	422 / 30.07.1997	BNP ISACHI MIHAI	
ALEXA		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	3/4	12262		Succesiune	act notarial	422 / 30.07.1997	BNP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12263	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu INTRAVILAN CONFORM P.U.G.+ EXTRAVILAN COM. MOGOSESTI-SIRET; (Tarla: 21, Parcela: 212/269)		60072	5000	I		21	212/269	A	2968						
					E		21	212/269	A	2032						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERES		AUREL	1	20.04.1945	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/4	12263		Succesiune	act notarial	253 / 08.11.2022	ISACHI IULIA	
BERES		DUMITRU-PAUL	1	14.10.1971	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/4	12263		Succesiune	act notarial	253 / 08.11.2022	ISACHI IULIA	
BERES		CONSTANTIN-CRISTINEL	1	28.02.1975	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/4	12263		Succesiune	act notarial	253 / 08.11.2022	ISACHI IULIA	
BERES		MIHAIL CATALIN	1	04.11.1980	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/4	12263		Succesiune	act notarial	253 / 08.11.2022	ISACHI IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12263

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN CONFORM P.U.G.;EXTRAVILAN COM. MOGOSESTI-SIRET

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12264	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/117)			5400	E		21	212/117	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEA	IOSIF	PETREA	1	09.10.1922	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12264		Reconstituire	act administrativ	94889 / 29.02.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12265	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/83/1)			4200	E		21	212/83/1	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA-NECHITA		IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12265		Reconstituire	act administrativ	95555 / 16.08.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12266	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 212/124/1)	330	61606	7500	E			212/124/1	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRLEA		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12266		Convenție	act notarial	1384 / 12.03.2007	BNP CRUCIANU	
PIRLEA		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12267	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/34)			4300	E		21	212/34	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRU		AGNESA	1	07.07.1927	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12267		Reconstituire	act administrativ	94355 / 15.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.
BALINT		LUCIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12268	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/31)			8600	E		21	212/31	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLE ȘCA	M	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12268		Reconstituire	act administrativ	94458 / 16.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12269	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/32)			4600	E		21	212/32	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		VIRGINICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12269		Reconstituire	act administrativ	94714 / 23.12.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
MOISĂ		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
PRELIPCEANU		ZÎNICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12270	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/133)			7500	E		21	212/133	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMOC	GH	ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12270		Reconstituire	act administrativ	94509 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
BARTIC	GH	MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BARTIC	GH	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BARTIC	GH	ANTON	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BARTIC	GH	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BARTIC	GH	FRANT	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BARTIC	GH	LUCIAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nicoleta Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA
OTP1 B 69 2021
BUSINESS LAND SRL ANCPI: I. RO – B – J 1767

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12271	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/134)			5400	E		21	212/134	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BI ȘOC	V	TEREZA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12271		Reconstituire	act administrativ	95433 / 17.11.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12272	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/135)			5400	E		21	212/135	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRIE Ș		IOSEFINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12272		Reconstituire	act administrativ	95405 / 27.08.1998	CJPSDDPAT IA ȘI	
BĂLAN	M	CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIOBANU	M	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIOBANU	M	PAVEL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIOBANU	M	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DOBO Ș	V	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12273	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 211/135)			5400	E		21	211/135	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLE ȘCA	P	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12273		Reconstituire	act administrativ	95589 / 01.11.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN PARCELA 212.



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12274	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 212/127/1)	389.	61576	8600	E			212/127/1	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISOC		GEMA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12274		Convenție	act notarial	4987 / 24.10.2003	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12275	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret extravilan comuna Mogosesti-Siret, jud.Iasi;; (Tarla: -, Parcela: -)	253	61036	9986	E				A	9986						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12275		Convenție	act notarial	CVC nr. 2497 / 07.12.2017	BIN Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	Incheiere intabulare; extras CF; PAD-ul vechi / 15.01.2018	OCPI	12275

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12276	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/137/1)			4000	E		21	212/137/1	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	GH	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12276		Reconstituire	act administrativ	95571 / 16.08.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	
LUNGU	GH	IOAN..	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
LUNGU	GH	LUCREȚIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
POPOVICI	D	ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
LUNGU	AL	NECULAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12277	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/138)			19500	E		21	212/138	A	19500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT	P	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12277		Reconstituire	act administrativ	95294 / 22.04.2008	CJPSDDPAT IA ȘI	
BISOC	P	ADRIAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12278	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/139)			25000	E		21	212/139	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12278		Reconstituire	act administrativ	93919 / 27.08.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12279	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/141)			4200	E		21	212/141	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	L	VIRGIL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12279		Reconstituire	act administrativ	95690 / 05.12.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12280	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/142)			7200	E		21	212/142	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORUGA		VICHENTE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12280		Reconstituire	act administrativ	94961 / 01.10.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	
GHERASIM		VALENTINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CORUGA		DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CORUGA		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CORUGA		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
GHERASIM		VALENTINA.....	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12280		Reconstituire	act administrativ	94499 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
CORUJA		VICHENTE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CORUJA		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CORUJA		DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Unitate Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
CIF

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORUJA		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12280		Reconstituire	act administrativ	94499 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ EXISTENȚA A DOUĂ ACTE JURIDICE DISTINCTE CARE AU CA OBIECT SUPRAFAȚA DE TEREN DE 7200 MP, SITUATĂ ÎN TARLAUA 21, PARCELA 212/142, RESPECTIV: TITLUL DE PROPRIETATE NR 94499 DIN DATA DE 10.05.1994 ȘI TITLUL DE PROPRIETATE NR 94961 DIN DATA DE 01.10.1996.	act administrativ	3483 / 08.08.2024	PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘE ȘTI-SIRET	12280

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA
OCPI: B, AB, 0321
SPCGM
SRL ANCPI: I, RO – B – 0321

Nicoleta - Claudia Oltean

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12281	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/181)			2900	E		21	212/181	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRIU		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12281		Reconstituire	act administrativ	94042 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
MURARU		COSTICĂ	1	16.10.1931	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								Proprietar decedat.
MURARU	C	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DUMITRIU		AUREL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DUMITRIU	V	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DUMITRIU		STELA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
SCORȚEANU		RARIȚA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA
OTP: R-PS-PRF1 BUSINESS LAND SRL ANCPI: I. RO – B – J 1767

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12282	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/123)			5000	E		21	212/123	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRASCU		IANUS	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12282		Reconstituire	act administrativ	94622 / 20.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12283	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/145)			3600	E		21	212/145	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAI	V	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12283		Reconstituire	act administrativ	95535 / 17.06.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12284	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/147)			4300	E		21	212/147	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAI		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12284		Reconstituire	act administrativ	94694 / 07.09.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
ONI ȘORU		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DIACONU		AURICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MARIN		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
COZMA		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
COZMA		ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MIHA		EMILIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nicoleta Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA
OTP1-5-69-001
BUSINESS LAND SRL ANCPI: I. RO – B – J 1767

Tipul notării

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
-	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12285	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/147)			10200	E		21	212/147	A	10200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHI Ș	AL	ALEXANDRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12285		Reconstituire	act administrativ	95590 / 16.08.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.
RUXANDU		CATINCA	1	21.06.1925	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12286	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	27	61361	18200	E				A	18200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRTOLOM		VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12286		Convenție	act notarial	3416 / 14.07.2000	NP	
BIRTOLOM		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12287	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/153)			5000	E		21	212/153	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHI Ș SAMSON		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12287		Reconstituire	act administrativ	95267 / 01.07.1997	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12288	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/64)			7100	E		21	212/64	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHI Ș SAMSON		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12288		Reconstituire	act administrativ	95267 / 01.07.1997	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12289	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/293)			5000	E		21	212/293	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRTOLOM	V	VASILE	1	01.03.1923	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12289		Reconstituire	act administrativ	282140 / 06.07.2012	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12290	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			1800	E		21	212	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12290		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12290

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12291	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	361	61404	7350	E				A	7350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARLEA		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12291		Convenție	act notarial	1615 / 08.04.2008	bnp ISACHI	
PARLEA		LENUTA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12292	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/125, 212/125)		60887	11192	E		21	212/125, 212/125	A	11192						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12292		Convenție	act notarial	CVC AUT 3681 / 23.10.2014	BNP ISACHI DRAGOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12292

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12293	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/157)			6600	E		21	212/157	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTIC	V	ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12293		Reconstituire	act administrativ	94468 / 17.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12294	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/161)			3900	E		21	212/161	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		RODICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12294		Reconstituire	act administrativ	94033 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
PINTILIE		ANGELA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12295	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/162)			8200	E		21	212/162	A	8200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI	I	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12295		Reconstituire	act administrativ	93956 / 14.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12296	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/25)			1800	E		21	212/25	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	V	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12296		Reconstituire	act administrativ	94923 / 01.10.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	
LUNGU	V	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12296		Reconstituire	act administrativ	94626 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ EXISTENȚA A DOUĂ ACTE JURIDICE DISTINCTE CARE AU CA OBIECT SUPRAFAȚA DE TEREN DE 1800 MP, SITUATĂ ÎN TARLAUA 21, PARCELA 212/25, RESPECTIV: TITLUL DE PROPRIETATE NR 94923 DIN DATA DE 01.01.1996 ȘI TITLUL DE PROPRIETATE NR 94626 DIN DATA DE 21.06.1994.	act administrativ	3483 / 08.08.2024	PRIMĂRIA COMUNEI MOGO SE ȘTI-SIRET	12296

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Diferenta de suprafata de 700mp se regaseste la ID 12541

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12297	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/163)			5200	E		21	212/163	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONISAN		MIHAI	1	24.10.1923	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12297		Reconstituire	act administrativ	94517 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12298	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 31, Parcela: 212/165)			10000	E		31	212/165	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZMA		IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12298		Reconstituire	act administrativ	94040 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
COZMA		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DICU		VIRGINIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
NICHITOAIE		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN TARLAUA 21.

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12299	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/166)			7100	E		21	212/166	A	7100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU	I	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12299		Reconstituire	act administrativ	94308 / 02.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12300	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/167)			5400	E		21	212/167	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTILIE	N	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12300		Reconstituire	act administrativ	94946 / 01.10.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	
JĂTĂRĂSCU	N	ANICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12301	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/161)			3600	E		21	212/161	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURĂRASU		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12301		Reconstituire	act administrativ	94633 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12302	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/169)			5400	E		21	212/169	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRIU	I	ANICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12302		Reconstituire	act administrativ	94501 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12303	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/176)			10000	E		21	212/176	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	N I	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12303		Reconstituire	act administrativ	95656 / 01.11.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	
LUNGU	N I	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
NECHITA		FRĂSÎNA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12304	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/171)			9700	E		21	212/171	A	9700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISĂ		PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12304		Reconstituire	act administrativ	94623 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12305	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/174)			14400	E		21	212/174	A	14400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRA ȘCU	P	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12305		Reconstituire	act administrativ	95432 / 17.11.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12306	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret extravilan comuna Mogosesti-Siret, jud.Iasi; A 1(2/2/177/1);; (Tarla: -, Parcela: 1 (2/2/177/1))	95	60778	5000	E			1(2/2/177/1)	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PITIRUT		CARMEN MARCELINA	1	30.01.1975	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12306		Convenție	act notarial	duplicat - contract de vanzare aut.3848 / 17.10.2013	NP ZAHARIA EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta prevederilor L17/2017	act notarial	contract de vanzare cumparare / 17.10.2013	BNP ZAHARIA Camelia Manuela	12306

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrările cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12307	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/175)			16500	E		21	212/175	A	16500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCILĂ	M	ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12307		Reconstituire	act administrativ	94467 / 17.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12308	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/174)			2900	E		21	212/174	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILOVICI	L	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12308		Reconstituire	act administrativ	95694 / 05.12.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12309	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/177)			2300	E		21	212/177	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN	GH	DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12309		Reconstituire	act administrativ	94639 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12310	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/178)			1800	E		21	212/178	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRA ȘC	V	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12310		Reconstituire	act administrativ	95574 / 16.08.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12311	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 212/179)	264	61575	10241	E			212/179	A	10241						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISOC		GEMA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12311		Convenție	act notarial	4987 / 24.10.2003	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12312	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/44)			2700	E		21	212/44	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIERU	GH	DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12312		Reconstituire	act administrativ	93921 / 27.08.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12313	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/182)			5200	E		21	212/182	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU	N	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12313		Reconstituire	act administrativ	93951 / 14.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12314	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/83)			3600	E		21	212/83	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU	GH	CATINCA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12314		Reconstituire	act administrativ	95241 / 03.12.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12315	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/184)			5400	E		21	212/184	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎSCĂ	GH	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12315		Reconstituire	act administrativ	94749 / 23.05.1995	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12316	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/186)			5000	E		21	212/186	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAFTEI	C	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12316		Reconstituire	act administrativ	94529 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
MAFTEI	C	GHERASIM	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MAFTEI	C	VASILE	1	25.08.1936	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								Proprietar decedat.
MAFTEI	C	COSTICĂ	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12317	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/215)			2300	E		21	212/215	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAFTEI	C	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12317		Reconstituire	act administrativ	94529 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
MAFTEI	C	GHERASIM	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MAFTEI	C	VASILE	1	25.08.1936	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								Proprietar decedat.
MAFTEI	C	COSTICĂ	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12318	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/187)			6200	E		21	212/187	A	6200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAFTEI	C	VASILE	1	25.08.1936	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12318		Reconstituire	act administrativ	94066 / 29.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12319	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/51)			3600	E		21	212/51	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURĂRASU		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12319		Reconstituire	act administrativ	94633 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12320	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/32)		60879	9670	E		21	212/32	A	9670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12320		Convenție	act notarial	CVC AUT 3591 / 14.10.2014	BNP ISACHI DRAGOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12320

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12321	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/190)			7700	E		21	212/190	A	7700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎNZARU		NECULAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12321		Reconstituire	act administrativ	94909 / 01.10.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12322	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/191)			10000	E		21	212/191	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVĂL		ALECSANDRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12322		Reconstituire	act administrativ	94130 / 30.11.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
PAVEL	I	ALEXANDRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12322		Reconstituire	act administrativ	94483 / 17.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ EXISTENȚA A DOUĂ ACTE JURIDICE DISTINCTE CARE AU CA OBIECT SUPRAFAȚA DE TEREN DE 10000 MP, SITUATĂ ÎN TARLAUA 21, PARCELA 212/191, RESPECTIV: TITLUL DE PROPRIETATE NR 94130 DIN DATA DE 30.11.1993 ȘI TITLUL DE PROPRIETATE NR 94483 DIN DATA DE 17.05.1994.	act administrativ	5848 / 29.11.2024	PRIMĂRIA COMUNEI MOGO SE ȘTI-SIRET	12322

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12323	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/152)			3100	E		21	212/152	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRUDARU		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12323		Reconstituire	act administrativ	94450 / 13.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12324	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/194)			4100	E		21	212/194	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRU	M	AGNESA	1	07.07.1927	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12324		Reconstituire	act administrativ	94482 / 17.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12325	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/195)			3700	E		21	212/195	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTIC		VERONA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12325		Reconstituire	act administrativ	94177 / 20.12.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
BIRTOM		IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BIRTOM		VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BIRTOM		CAROL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DRIAN		IOSEFINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
OLARU		AURICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12326	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/96)			5400	E		21	212/96	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂULEȚI		VERONA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12326		Reconstituire	act administrativ	94183 / 20.12.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12327	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/197)			5000	E		21	212/197	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		STANISLAV	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12327		Reconstituire	act administrativ	94140 / 02.12.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
FI ȘTEA	GH	CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12328	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/56)			2700	E		21	212/56	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	M	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12328		Reconstituire	act administrativ	94502 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
BLAGA		CATINCA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CÎMPEANU		AGURITA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
LUCA		PAULINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MOLDOVEANU		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12329	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/198)			1800	E		21	212/198	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	M	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12329		Reconstituire	act administrativ	94502 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
BLAGA		CATINCA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CÎMPEANU		AGURITA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
LUCA		PAULINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MOLDOVEANU		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12330	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/201)			2000	E		21	212/201	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINEȚ		OLIMPIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12330		Reconstituire	act administrativ	94416 / 11.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
ALEXA		ELEONORA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12331	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/202)			7500	E		21	212/202	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEA	A	GHEORGHE	1	13.02.1937	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12331		Reconstituire	act administrativ	94000 / 20.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.
LUPU	A	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DOBO Ș	V	ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CHIRICHE Ș		CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12332	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/190)			7500	E		21	212/190	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎNZARU	V	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12332		Reconstituire	act administrativ	94696 / 07.09.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12333	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/203/1)			4300	E		21	212/203/1	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAFTEI	Z	EMIL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12333		Reconstituire	act administrativ	95270 / 01.07.1997	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12334	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/205)			2200	E		21	212/205	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURĂRA ȘU		DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12334		Reconstituire	act administrativ	94010 / 21.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
OLARU		LIDIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12335	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/204)			1700	E		21	212/204	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARA ȘU	D	DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12335		Reconstituire	act administrativ	94032 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12336	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/165)			5400	E		21	212/165	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	I	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12336		Reconstituire	act administrativ	93948 / 14.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12337	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/205/1)			3200	E		21	212/205/1	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12337		Reconstituire	act administrativ	95836 / 29.09.2005	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12338	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/207)			3900	E		21	212/207	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR	N	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12338		Reconstituire	act administrativ	95352 / 24.04.1998	CJPSDDPAT IA ȘI	
NISTOR	N	DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
NISTOR	N	ION	1	24.03.1930	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								Proprietar decedat.
NISTOR		AUREL	1	23.11.1931	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								Proprietar decedat.
NISTOR	N	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								Proprietar decedat.
NISTOR	N	COSTACHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
NISTOR	N	MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
URSU	N	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
GRĂDINARU	N	ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORTA Ș		VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12338		Reconstituire	act administrativ	95352 / 24.04.1998	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA
OCPI: B, AB, 0321
SPECIAL
SRL ANCPI: I, RO – B – 3065

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12339	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/208)			4000	E		21	212/208	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	M	PAVEL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12339		Reconstituire	act administrativ	95417 / 05.07.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	
CIOBANU	M	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DOBOS	M	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BĂLAN	M	CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIOBANU		PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12340	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/209)			7700	E		21	212/209	A	7700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂULEȚ	V	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12340		Reconstituire	act administrativ	94902 / 29.02.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12341	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/174/1)			6700	E		21	212/174/1	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRASCU	M	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12341		Reconstituire	act administrativ	94521 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12342	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 1 (212/206/1))	149	61517	10000	E			1(212/206/1)	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTIC		IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12342		Convenție	act notarial	7377 / 02.11.2005	bnp ZAHARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12343	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/206)			3200	E		21	212/206	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU	N	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12343		Reconstituire	act administrativ	94031 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12344	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/140)			6400	E		21	212/140	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12344		Reconstituire	act administrativ	93965 / 15.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12345	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/221)			2600	E		21	212/221	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPU		MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12345		Reconstituire	act administrativ	95374 / 06.07.1998	CJPSDDPAT IA ȘI	
DOBO Ș		ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12346	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/193)		60853	7700	E		21	212/193	A	7700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PITIRUT		CARMEN MARCELINA	1	30.01.1975	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12346		Convenție	act notarial	duplicat - contract de vanzare cumparare - aut.535 / 12.05.2014	NP CORDONEANU ELENA CRISTINA	
CIULLA		FRANCESCO	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12346



5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12347	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/12)		60676	5800	E		21	212/12	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRTOM		IULIAN	1	04.08.1972	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12347		Convenție	act notarial	CVC AUT NR 4228 / 19.12.2012	BNP ISACHI MIHAI	
BIRTOM		ANGELA	1	01.01.1973	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12347

Autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12348	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret Extravilan com. Mogosesti-Siret, jud. Iasi ; T 21; A-212/216;; (Tarla: 21, Parcela: 212/216)		62117	6500	E		21	212/216	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12348		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE autentificat sub NR. 276 / 04.06.2024	Tudor Sorin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil supus prevederilor Legii 17/2014	act administrativ	94312-titlul de proprietate / 03.03.1994	CJFF Iasi	12348

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observatii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12349	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/217)			3600	E		21	212/217	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHIS	GH	RARITA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12349		Reconstituire	act administrativ	94359 / 15.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12350	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/221)			3600	E		21	212/221	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		AGLAIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12350		Reconstituire	act administrativ	95765 / 31.03.2003	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12351	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/219)			4400	E		21	212/219	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU	I	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12351		Reconstituire	act administrativ	94634 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizație ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12352	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/220)			5000	E		21	212/220	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU	V	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12352		Reconstituire	act administrativ	94356 / 15.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12353	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/225)			2900	E		21	212/225	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARU	GH	MIRCEA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12353		Reconstituire	act administrativ	95687 / 05.12.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12354	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/1)			12500	E		21	212/1	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEJAR		EUGENIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12354		Reconstituire	act administrativ	93839 / 28.07.1992	CJPSDDPAT IA ȘI	
ANASTASIEI		RODICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
NISTOR	C	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
CURCĂ		VIRGINIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
BURCĂ		CONSTANTA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3011.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12355	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/225)			3600	E		21	212/225	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/16	12355		Succesiune	act notarial	18 / 30.06.2014	BNP ZAHARIA EUGEN	
URSU		ALEXANDRU	1	01.09.1954	Loc. Halaucesti, Nr.471, Ap.5, UAT. Hălăuceşti, Jud. Iași	3/16	12355		Succesiune	act notarial	18 / 30.06.2014	BNP ZAHARIA EUGEN	
URSU	I	IOAN	1		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	12/16	12355		Reconstituire	act administrativ	94485 / 17.05.1994	CJPSDDAPT IASI	
IOV		ANGELICA	1		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MAFTEI		CATINCA	1		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12356	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/22)			6400	E		21	212/22	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎSCĂ	GH	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12356		Reconstituire	act administrativ	94752 / 23.05.1995	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12357	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/2)			2400	E		21	212/2	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÂSCA		IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12357		Reconstituire	act administrativ	95659 / 01.11.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	
GÂSCĂ		PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
CĂSERU		CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
GĂSCĂ		CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12358	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/228)			10000	E		21	212/228	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	IANO Ș	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12358		Reconstituire	act administrativ	93961 / 15.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12359	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/229)			1800	E		21	212/229	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	I	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12359		Reconstituire	act administrativ	95469 / 11.03.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	
CIOBANU	I	BERNARD	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIOBANU	I	LEON	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIOBANU	I	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12360	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 1 (212/229))	307	61247	13668	E			1(212/229)	A	13668						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12360		Convenție	act notarial	2512 / 18.07.2019	Isachi Dragos	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		imobil cu o suprafata de 13669.37mp imobil cu o suprafata de 13669.37mp

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 3050/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12361	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/231)			2700	E		21	212/231	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROBU	G	CECILIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12361		Reconstituire	act administrativ	94321 / 03.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
ANTICA	A	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
ANTICA	A	CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12362	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/232)			4300	E		21	212/232	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TREFA Ș	P	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12362		Reconstituire	act administrativ	93880 / 18.05.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
SÎRBU		VERONA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12363	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/233)			2500	E		21	212/233	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACOVEI	C	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12363		Reconstituire	act administrativ	95431 / 17.11.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12364	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/234)			1000	E		21	212/234	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESCA	M	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12364		Reconstituire	act administrativ	94629 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12365	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/235)			4200	E		21	212/235	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPEANU	I	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12365		Reconstituire	act administrativ	93960 / 15.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12366	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/296)			4300	E		21	212/296	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12366		Reconstituire	act administrativ	94209 / 02.02.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
LUNGU	I	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
LUNGU	L	COSTICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIMPEANU		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12367	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/237)			4300	E		21	212/237	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPEANU	GH	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12367		Reconstituire	act administrativ	93954 / 14.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12368	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/238)			3600	E		21	212/238	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12368		Reconstituire	act administrativ	94351 / 15.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12369	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/239)			1700	E		21	212/239	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN	P	CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12369		Reconstituire	act administrativ	94134 / 30.11.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12370	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/240)			6500	E		21	212/240	A	6500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTAN	GH	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12370		Reconstituire	act administrativ	95445 / 14.08.2000	CJPSDDPAT IA ȘI	
COSTAN	GH	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12370		Reconstituire	act administrativ	94518 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ EXISTENȚA A DOUĂ ACTE JURIDICE DISTINCTE CARE AU CA OBIECT SUPRAFAȚA DE TEREN DE 6500 MP, SITUATĂ ÎN TARLAUA 21, PARCELA 212/240, RESPECTIV: TITLUL DE PROPRIETATE NR 95445 DIN DATA DE 14.08.2000 ȘI TITLUL DE PROPRIETATE NR 94518 DIN DATA DE 10.05.1994(SUPRAFATA DIN TP 9700MP).	act administrativ	3483 / 08.08.2024	PRIMĂRIA COMUNEI MOGOȘEȘTI-SIRET	12370

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12371	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			1557	E		21	212	DR	1557						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12371		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12371

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00 Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12372	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/267)			3200	E		21	212/267	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTAN	GH	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12372		Reconstituire	act administrativ	95445 / 14.08.2000	CJPSDDPAT IA ȘI	
COSTAN	GH	GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12372		Reconstituire	act administrativ	94518 / 10.05.1994	CJPSDDAPT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ EXISTENȚA A DOUĂ ACTE JURIDICE DISTINCTE CARE AU CA OBIECT SUPRAFAȚA DE TEREN DE 3200 MP, SITUATĂ ÎN TARLAUA 21, PARCELA 212/267, RESPECTIV: TITLUL DE PROPRIETATE NR 95445 DIN DATA DE 14.08.2000 ȘI TITLUL DE PROPRIETATE NR 94518 DIN DATA DE 10.05.1994(SUPRAFATA TP 9700MP).	act administrativ	3483 / 08.08.2024	COMUNA MOGOSESTI SIRET	12372

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12373	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/241)			4400	E		21	212/241	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRENTI	M	DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12373		Reconstituire	act administrativ	94021 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12374	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/242)			3600	E		21	212/242	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENȚ	M	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12374		Reconstituire	act administrativ	95415 / 06.01.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	
FERENȚ	M	DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
PĂULEȚ		LUDOVIC	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
FERENȚ	V	PETRU....	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12375	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/243)			8600	E		21	212/243	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCILĂ	M	ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12375		Reconstituire	act administrativ	94520 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
BORCILĂ	M	MARIA	1	28.03.1924	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12376	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/244)			4300	E		21	212/244	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU	I	NECULAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12376		Reconstituire	act administrativ	94627 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12377	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/245)			3900	E		21	212/245	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCARU	D	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12377		Reconstituire	act administrativ	94025 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12378	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/246)			2000	E		21	212/246	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIRIDON	I	ALEXANDRU	1	02.04.1949	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12378		Reconstituire	act administrativ	94039 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12379	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/247)			6000	E		21	212/247	A	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRUDARU		CAROL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12379		Reconstituire	act administrativ	94656 / 04.07.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
BRUDARU		VERONA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12380	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			2641	E		21	212	A	2641						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12380		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12380

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12381	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/248)			3200	E		21	212/248	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELARIU	C	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12381		Reconstituire	act administrativ	94506 / 26.05.2003	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12382	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/249)			5600	E		21	212/249	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL	I	MIRCEA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12382		Reconstituire	act administrativ	94616 / 20.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
APOSTOL		CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
APOSTOL		AURICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12383	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/251)			5400	E		21	212/251	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCILĂ		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12383		Reconstituire	act administrativ	94507 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
BORCILĂ		PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
ARGHIR		EMILIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BORCILĂ		DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BORCILĂ		IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
LUNGU	GH	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12384	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/252)			3600	E		21	212/252	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOS		ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12384		Reconstituire	act administrativ	94624 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
PETRILĂ		ANDREI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
IMBREA		AURICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
PLESCA		CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12385	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/31)			4500	E		21	212/31	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR	C	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12385		Reconstituire	act administrativ	93851 / 04.03.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
NISTOR	C	NECULAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
NISTOR	C	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CĂRĂMIDARU		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
ANDRIE Ș		LUCICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
STICEA		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
NISTOR	C	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CURCA		VIRGINIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BURCA		CONSTANTA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SECTOR SRL ANCPI: I-RO-B – J 1767

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12386	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/254)			7000	E		21	212/254	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHIESCU	M	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12386		Reconstituire	act administrativ	94210 / 02.02.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
SPIRIDON	GH	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
SPIRIDON	GH GH	STEFAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
SPIRIDON	GH	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
SPIRIDON		ALEXANDRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta-Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12387	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/255)			5000	E		21	212/255	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	P	MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12387		Reconstituire	act administrativ	94512 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12388	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/256)			2600	E		21	212/256	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEA	A	GHEORGHE	1	13.02.1937	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12388		Reconstituire	act administrativ	94000 / 20.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.
LUPU	A	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DOBO Ș	V	ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CHIRICHE Ș		CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12389	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/257)			900	E		21	212/257	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBO Ș	V	ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12389		Reconstituire	act administrativ	93920 / 27.08.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12390	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/28)			8500	E		21	212/28	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BI ȘOC	V	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12390		Reconstituire	act administrativ	94503 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
BI ȘOC	V	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BI ȘOC	D	MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12391	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/259)			2300	E		21	212/259	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12391		Reconstituire	act administrativ	94351 / 15.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12392	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/291)			5800	E		21	212/291	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURĂRASU	ALEX	DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12392		Reconstituire	act administrativ	94009 / 21.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12393	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/260)			5500	E		21	212/260	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEA	IOSIF	PETREA	1	09.10.1922	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12393		Reconstituire	act administrativ	94889 / 29.02.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12394	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/261)		60884	5551	E		21	212/261	A	5551						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12394		Convenție	act notarial	duplicat - contract de vanzare cumparare aut.4161 / 16.12.2014	NP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12394

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12395	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/263)			10000	E		21	212/263	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRICHE Ș	D	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12395		Reconstituire	act administrativ	95767 / 27.06.2003	CJPSDDPAT IA ȘI	
CHIRICHE Ș	D	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
PITIRUȚ		AGNESA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12396	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/263)			2900	E		21	212/263	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	M	PAVEL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12396		Reconstituire	act administrativ	95417 / 05.07.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	
CIOBANU	M	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DOBO Ș	M	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BĂLAN	M	CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIOBANU		PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
Persoană juridică
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12397	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/126)		61210	5000	E		21	212/126	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		SANDA	1	03.04.1966	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12397		Convenție	act notarial	3214 / 13.10.2021	Isachi Dragos	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din L17/2014	act administrativ	95388 / 27.08.1998	CJPSDP IASI	12397

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		- extravilan comuna Mogosesti Siret , jud Iasi . - teren extravilan

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria IO-S-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12398	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/165)			4000	E		21	212/165	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRA ȘCU	P	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12398		Reconstituire	act administrativ	95432 / 17.11.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12399	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/102)		60880	7073	E		21	212/102	A	7073						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12399		Convenție	act notarial	duplicat - contract de vanzare cumparare aut.4161 / 16.12.2014	NP ISACHI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12399

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12400	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/192)		60830	3315	E		21	212/192	A	3315						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PITIRUT		CARMEN MARCELINA	1	30.01.1975	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12400		Convenție	act notarial	CVC AUT 872 / 20.03.2014	BNP ISACHI DRAGOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12400

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12401	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/124)			4500	E		21	212/124	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLE ȘCA		VÂRVARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12401		Reconstituire	act administrativ	95421 / 04.07.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12402	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/281)			3600	E		21	212/281	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURZIC		ȘTEFAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12402		Reconstituire	act administrativ	94697 / 07.09.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
MURZIC		VALDEMAR	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
ASAFTEI		VANDA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
GÎSCA		TINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MAGDALIN		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3095/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12403	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret EXTRAVILAN; (Tarla: 21, Parcela: 212)		60143	5000	E		21	212	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRASC		LUCICA	1	14.03.1947	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12403		Convenție	act notarial	1222 / 17.03.2010	BNP CRUCIANU M.O.	
DUMITRASC		IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12403

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		EXTRAVILAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12404	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/120)			5000	E		21	212/120	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEA		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12404		Constituire	act administrativ	95566 / 16.08.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12405	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/262)			9000	E		21	212/262	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRICHES		BERNARD	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12405		Reconstituire	act administrativ	94.924 / 01.10.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	
BISOC		CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
TAMAS		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DOBO Ș		NIȚA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12406	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/263)			5400	E		21	212/263	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRUDARIU	P	LUDOVIC	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12406		Reconstituire	act administrativ	94523 / 26.09.2017	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12407	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/120)			7200	E		21	212/120	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	C	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12407		Reconstituire	act administrativ	94920 / 01.10.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	
MAFTEI		COSTICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MUNTEANU	I	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
DIACONU		AURICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12408	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			5186	E		21	212	DR	5186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12408		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12408

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12409	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/298)			1300	E		21	212/298	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	M	ANTON	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12409		Reconstituire	act administrativ	94349 / 14.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12410	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/119)			5000	E		21	212/119	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIBICHI	C V	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12410		Reconstituire	act administrativ	95739 / 14.01.2003	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12411	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/166)			4000	E		21	212/166	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRIU	I	NECULAI	1	22.10.1915	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12411		Reconstituire	act administrativ	95476 / 14.03.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12412	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/118)			9000	E		21	212/118	A	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENȚ	M	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12412		Reconstituire	act administrativ	95415 / 06.01.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	
FERENȚ	M	DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
PĂULEȚ		LUDOVIC	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
FERENȚ	V	PETRU....	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12413	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/275)			5000	E		21	212/275	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLE ȘCA	P A	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12413		Reconstituire	act administrativ	94413 / 11.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12414	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 217/117)			4300	E		21	217/117	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLE ȘCA	P	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12414		Reconstituire	act administrativ	95589 / 01.11.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN PARCELA 212.



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12415	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/116)			5000	E		21	212/116	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHI Ș	M	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12415		Constituire	act administrativ	95673 / 01.11.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12416	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/107)		61318	5000	E		21	212/107	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12416		Convenție	act notarial	356 / 31.01.2020	ISACHI IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	TP 95603 / 16.08.2002	CJPSDP IASI	12416
se noteaza certificatul de casatorie 118/14.05.1986 concomitent cu schimbarea regimului juridic al bunului din bun propriu in bun comun	act notarial	promisiunea bilaterala de vanzare cumparare 4417 / 16.12.2019	ISACHI IULIA	12416

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		- extravilan com. Mogosesti Siret , jud Iasi - teren extravilan

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12417	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/275)			6600	E		21	212/275	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLE ȘCA	P A	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12417		Reconstituire	act administrativ	94413 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12418	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/98)			4300	E		21	212/98	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINDRU	V	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12418		Reconstituire	act administrativ	94201 / 01.02.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12419	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/84)			10400	E		21	212/84	A	10400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OHRIAC	C	NECULAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12419		Reconstituire	act administrativ	94755 / 23.05.1995	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12420	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/96)			1800	E		21	212/96	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRUDARU		CAROL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12420		Reconstituire	act administrativ	94656 / 04.07.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
BRUDARU		VERONA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12421	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			2800	E		21	212	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12421		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12421

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12422	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/91)			2400	E		21	212/91	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPU		MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12422		Reconstituire	act administrativ	95374 / 06.07.1998	CJPSDDPAT IA ȘI	
DOBO Ș		ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12423	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/91)			12700	E		21	212/91	A	12700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBO Ș	GH	ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12423		Reconstituire	act administrativ	94465 / 17.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12424	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/89)			7500	E		21	212/89	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIACONU	M	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12424		Reconstituire	act administrativ	94102 / 11.11.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12425	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/271)			10900	E		21	212/271	A	10900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTIC	I	LUDOVIC	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12425		Reconstituire	act administrativ	94679 / 31.08.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12426	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/88)			3400	E		21	212/88	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	V	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12426		Reconstituire	act administrativ	95473 / 12.03.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12427	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 22/86)			3300	E		21	22/86	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRUDARU	GH	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12427		Reconstituire	act administrativ	94061 / 28.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CONFORM PLANULUI CADASTRAL SUPRAPUS PESTE MĂSURĂTORI IMOBILUL SE REGĂSE ȘTE ÎN TARLAUA 21, PARCELA 212.

Persoană juridică autorizată să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12428	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/85)			5400	E		21	212/85	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BETE	GH	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12428		Reconstituire	act administrativ	94630 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12429	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/85)			5400	E		21	212/85	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BETE	GH	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12429		Reconstituire	act administrativ	94302 / 28.02.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12430	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/83)			5200	E		21	212/83	A	5200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		IOSEFINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12430		Reconstituire	act administrativ	95393 / 27.08.1998	CJPSDDPAT IA ȘI	
BARTIC		CAROL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BARTIC		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
NECULAI		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MARTINUS		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
VERNICĂ		CLARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12431	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/83)			2100	E		21	212/83	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		AGLAIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12431		Reconstituire	act administrativ	95765 / 31.03.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12432	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/83)			4300	E		21	212/83	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂULEȚ	GH	VERONA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12432		Reconstituire	act administrativ	94184 / 20.12.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12433	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/82)			6100	E		21	212/82	A	6100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIRASCU	GH	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12433		Reconstituire	act administrativ	94619 / 20.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12434	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/81)			7300	E		21	212/81	A	7300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCILĂ		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12434		Reconstituire	act administrativ	94507 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
BORCILĂ		PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
ARGHIR		EMILIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BORCILĂ		DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BORCILĂ		IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
LUNGU	GH	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12435	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/64)			8600	E		21	212/64	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BI ȘOC		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12435		Reconstituire	act administrativ	95507 / 27.05.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12436	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/80)			3600	E		21	212/80	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU	GH	CATINCA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12436		Reconstituire	act administrativ	95241 / 03.12.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12437	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/79)		60636	12500	E		21	212/79	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PITIRUT		CARMEN MARCELINA	1	30.01.1975	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12437		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. nr.590 / 27.02.2012	NP ZAHARIA EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12437

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI pentru lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12438	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/78)			1800	E		21	212/78	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12438		Reconstituire	act administrativ	93919 / 27.08.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12439	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/76/1)			4300	E		21	212/76/1	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRENȚI	M	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12439		Reconstituire	act administrativ	94486 / 17.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
FRENȚI	N	PETRU..	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12439		Reconstituire	act administrativ	95425 / 17.11.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ EXISTENȚA A DOUĂ ACTE JURIDICE DISTINCTE CARE AU CA OBIECT SUPRAFAȚA DE TEREN DE 4300 MP, SITUATĂ ÎN TARLAUA 21, PARCELA 212/76/1, RESPECTIV: TITLUL DE PROPRIETATE NR 94486 DIN DATA DE 17.05.1994 ȘI TITLUL DE PROPRIETATE NR 95425 DIN DATA DE 17.11.1999.	act administrativ	3483 / 08.08.2024	PRIMĂRIA COMUNEI MOGO SE ȘTI-SIRET	12439

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12440	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/75)		61213	3600	E		21	212/75	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDACHE		SANDA	1	03.04.1966	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12440		Convenție	act notarial	3214 / 13.10.2021	Isachi Dragos	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGII 17/2014	act administrativ	TP 95388 / 27.08.1998	CJPSDP IASI	12440

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		- extravilan , comuna Mogosesti Siret , jud.Iasi. - teren extravilan

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12441	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/70)			3600	E		21	212/70	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURZIC		ȘTEFAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12441		Reconstituire	act administrativ	94697 / 07.09.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
MURZIC		VALDEMAR	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
ASAFTEI		VANDA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
GÎSCA		TINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MAGDALIN		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12442	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/75)			4000	E		21	212/75	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHI Ș	S	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12442		Reconstituire	act administrativ	95413 / 06.01.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12443	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/75)			1400	E		21	212/75	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂULEȚ	V	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12443		Reconstituire	act administrativ	94902 / 29.02.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12444	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/74)			3600	E		21	212/74	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNILĂ	V	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12444		Reconstituire	act administrativ	94303 / 28.01.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12445	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/74)			4000	E		21	212/74	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHI Ș	S	DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12445		Reconstituire	act administrativ	95414 / 06.01.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12446	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/73)			2100	E		21	212/73	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALES	I	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12446		Reconstituire	act administrativ	94022 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12447	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/73)			3200	E		21	212/73	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHIS		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12447		Reconstituire	act administrativ	95412 / 06.01.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12448	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/71)		61787	4300	E		21	212/71	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12448		Convenție	act notarial	2447 / 07.12.2023	Cordoneanu Elena Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	94063-titlul de proprietate / 28.10.1993	CJFF IASI	12448

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizație de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12449	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/67)			1800	E		21	212/67	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLIN		PAVEL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12449		Reconstituire	act administrativ	95477 / 14.03.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	
CĂLIN	V	PAVEL..	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12449		Reconstituire	act administrativ	94636 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ EXISTENȚA A DOUĂ ACTE JURIDICE DISTINCTE CARE AU CA OBIECT SUPRAFAȚA DE TEREN DE 1800 MP, SITUATĂ ÎN TARLAUA 21, PARCELA 212/67, RESPECTIV: TITLUL DE PROPRIETATE NR 95477 DIN DATA DE 14.03.2002 ȘI TITLUL DE PROPRIETATE NR 94636 DIN DATA DE 21.06.1994.	act administrativ	5807 / 27.11.2024	PRIMĂRIA COMUNEI MOGO SE ȘTI-SIRET	12449

Persoană fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12450	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/66)			1800	E		21	212/66	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL	I	MIRCEA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12450		Reconstituire	act administrativ	94616 / 20.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
APOSTOL		CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
APOSTOL		AURICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12451	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/65)			6400	E		21	212/65	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12451		Reconstituire	act administrativ	95275 / 05.11.1997	CJPSDDPAT IA ȘI	
LUNGU		IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MAZARE		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
LUNGU		PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
LUNGU		NICOLAIE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
ENACHE		VIORICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
LUNGU		AUREL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nicoleta Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA
OTP: 5-65-7651
BUSINESS LAND SRL ANCPI: I. RO – B – J 1767

Tipul notării

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
-	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12452	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			4000	E		21	212	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12452		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12452

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12453	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			4000	E		21	212	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12453		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12453

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12454	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/45)			8600	E		21	212/45	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMOC	GH	ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12454		Reconstituire	act administrativ	94509 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
BARTIC	GH	MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BARTIC	GH	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BARTIC	GH	ANTON	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BARTIC	GH	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BARTIC	GH	FRANT	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BARTIC	GH	LUCIAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tip notarii	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OTP1 B 69 2021 BUSINESS LAND SRL ANCPI: I. RO – B – J 1767



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12455	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/63)			5000	E		21	212/63	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU	I	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12455		Reconstituire	act administrativ	95695 / 05.12.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12456	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/63)			3000	E		21	212/63	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRIE Ș		MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12456		Reconstituire	act administrativ	94750 / 23.05.1995	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12457	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/62)			7000	E		21	212/62	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSTAN		MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12457		Reconstituire	act administrativ	94908 / 01.10.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12458	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/61)			4000	E		21	212/61	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIRIDON		EUGEN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12458		Reconstituire	act administrativ	94.925 / 01.10.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	
DUHALMA		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12459	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/40)			8600	E		21	212/40	A	8600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		ANICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12459		Reconstituire	act administrativ	95684 / 04.12.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	
LUCA		VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
MARDARE		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Persoană juridică
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12460	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 1 (212/60))	298	61439	4100	E			1(212/60)	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EPURE		OTILIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12460		Convenție	act notarial	8489 / 07.12.2006	bnp ZAHARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza antecontractul de vanzare cumparare a imobilului inscris in prezenta carte funciara sub conditia incheierii actului autentic pana la data de 15.01.2026 - SC AGRICERES SRL	act notarial	113 / 15.01.2025	ISACHI IULIA	12460

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		sup. de 4099,70 mp.Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in tarlaua 21

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, topografie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3056/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12461	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/58)			5500	E		21	212/58	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARA ȘU	D	DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12461		Reconstituire	act administrativ	94032 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12462	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/57)			3600	E		21	212/57	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTIC		PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12462		Reconstituire	act administrativ	95797 / 13.10.2003	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12463	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/54)			4300	E		21	212/54	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU	I	NECULAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12463		Reconstituire	act administrativ	94627 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12464	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/55)			4100	E		21	212/55	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	M	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12464		Reconstituire	act administrativ	94479 / 17.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00 Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12465	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/51)		60875	5400	E		21	212/51	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12465		Convenție	act notarial	CVC AUT 3681 / 23.10.2014	BNP ISACHI DRAGOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12465

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12466	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/49)			3600	E		21	212/49	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	ALEX	ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12466		Reconstituire	act administrativ	94198 / 29.03.2007	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12467	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/49)			5000	E		21	212/49	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAULEȚ	V	CARMIL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12467		Reconstituire	act administrativ	94425 / 12.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12468	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret Tarla 21, parcela A212/47.; (Tarla: 21, Parcela: 212/47)		61834	4500	E		21	212/47	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Romania, Jud. IASI	1/1	12468		Convenție	act notarial	2220 / 20.07.2023	ISACHI IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta L17/2014	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 94443 / 12.05.1994	CJPSDPAT Iasi	12468

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12469	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/46)			8500	E		21	212/46	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPEANU	GH	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12469		Reconstituire	act administrativ	93954 / 14.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12470	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/45)			5400	E		21	212/45	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILOVICI	L	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12470		Reconstituire	act administrativ	95694 / 05.12.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12471	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/44)			3900	E		21	212/44	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRIU	I	NECULAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12471		Reconstituire	act administrativ	95476 / 14.03.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12472	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/44/1)			7700	E		21	212/44/1	A	7700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLĂIERU		MIHAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12472		Reconstituire	act administrativ	94526 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12473	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/42)			6800	E		21	212/42	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÎNDRU	SF	ANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12473		Reconstituire	act administrativ	94618 / 20.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12474	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/41)			5400	E		21	212/41	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIRIDON	I	ALEXANDRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12474		Reconstituire	act administrativ	94039 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12475	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/40)			5400	E		21	212/40	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRCA	P	IOSIF	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12475		Reconstituire	act administrativ	93964 / 15.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
BENEA		VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BENEA		ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BENEA		PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
-Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12476	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/33)		60885	19900	E		21	212/33	A	19900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12476		Convenție	act notarial	3591 / 14.10.2014	NP ISACHI DRAGOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12476

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12477	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/39)			5700	E		21	212/39	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUCĂ		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12477		Reconstituire	act administrativ	94136 / 30.11.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
TUCĂ		NATALIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
APOSTOL	V	RUXANDA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
IONIȚĂ	V	RUXANDA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12478	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/38)			4100	E		21	212/38	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		RODICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12478		Reconstituire	act administrativ	94033 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
PINTILIE		ANGELA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12479	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/37)			2100	E		21	212/37	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA	M	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12479		Reconstituire	act administrativ	94247 / 17.02.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12480	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/35)			5400	E		21	212/35	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLE ȘCA	M	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12480		Reconstituire	act administrativ	94458 / 16.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12481	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/34)			1800	E		21	212/34	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINEȚ		OLIMPIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12481		Reconstituire	act administrativ	94416 / 11.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
ALEXA		ELEONORA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12482	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/33)			6600	E		21	212/33	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU	N	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12482		Reconstituire	act administrativ	94019 / 12.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12483	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/32)			4400	E		21	212/32	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRUDARIU	P	LUDOVIC	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12483		Reconstituire	act administrativ	94523 / 27.09.2017	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00 Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12484	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret Conform ordinului 700/2014, imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.; (Tarla: 21, Parcela: 212/311)		61716	4000	E		21	212/311	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENEA		CIPRIAN-EMANUEL	1	20.05.1979	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12484		Convenție	act notarial	6742 / 15.12.1997	contract de donatie nr. 6742 din 15.12.1997	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act notarial	6742 / 15.12.1997	contract de donatie nr. 6742 din 15.12.1997	12484

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12485	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/31)			4300	E		21	212/31	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB	I	CATINCA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12485		Reconstituire	act administrativ	94631 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
IACOB	I	ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
IACOB	i	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12486	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/31/1)			3600	E		21	212/31/1	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNILĂ	V	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12486		Reconstituire	act administrativ	94632 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
GALE Ș	V	ELEONORA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
ZAHARIA	V	NATALIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
BARABOI	V	DIDINA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LANDS S.R.L.
-Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00 Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12487	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/31/1)		60874	2900	E		21	212/31/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12487		Convenție	act notarial	CVC AUT 3680 / 23.10.2014	BNP ISACHI DRAGOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12487

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12488	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/30)			1800	E		21	212/30	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂDURARU	I	ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12488		Reconstituire	act administrativ	93850 / 01.02.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
LUNGU	M	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12489	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	53	61355	7000	E				A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRSAN		FLORINELA	1	11.01.1996	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12489		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1692 / 15.12.2023	Crucianu Mihaela Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12490	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	202.	61604	9970	E				A	9970						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRICOP		MIHAELA DANIELA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	12490		Convenție	act notarial	8399 / 21.12.2005	BNP ZAHARIA	
PRICOP		GABRIELA LACRAMIOARA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	12490		Convenție	act notarial	8399 / 21.12.2005	BNP ZAHARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PRICOP		AUREL		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	Uzufruct viager	1/1	12490	act notarial	8399 / 21.12.2005	BNP ZAHARIA		
PRICOP		ELENA		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de intretinere - PRICOP AUREL, PRICOP ELENA	act notarial	8399 / 21.12.2005	BNP ZAHARIA	12490

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		suprafata din CF hartie 9970,07 mp.Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela A212_T21 suprafata din CF hartie 9970,07 mp

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12491	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/27)			7500	E		21	212/27	A	7500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISĂ		PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12491		Reconstituire	act administrativ	94623 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12492	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/26)			4300	E		21	212/26	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLE ȘCA		ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12492		Reconstituire	act administrativ	94104 / 15.11.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
PLE ȘCA		LUDOVIC	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
PLE ȘCA		ANACLET	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
HERCIU		ANICA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
PLE ȘCA		LUCIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
CIOBANU		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								
TREFAS		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta Claudia Oltean

Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA
OTP1:5:PS_PRT BUSINESS LAND SRL ANCPI: I. RO – B – J 1767

Persoană Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12493	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/26)		61072	11400	E		21	212/26	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12493		Convenție	act notarial	CVC AUT 3883 / 28.11.2016	SPN Isachi Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil supus prevederilor L17/2014	act administrativ	94456 / 15.05.1994	CJSDPT IASI	12493

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12494	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			5800	E		21	212	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12494		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12494

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12495	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/25)			5500	E		21	212/25	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTILIE		VALERIU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12495		Reconstituire	act administrativ	94135 / 30.11.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
LUNGU		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12496	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/25)		61612	5800	E		21	212/25	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		BOGDAN-IONEL	1	17.05.1981	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12496		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ 406 / 18.12.2020	Zaharia Eugen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta prevederilor L17/2014	act administrativ	titlu de proprietate 95500 / 27.05.2002	Comisia Judeteana pentru aplicarea Legii 18/1991	12496

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizație de ANCPI pentru executare lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12497	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/24)			4000	E		21	212/24	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTIANU	D	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12497		Reconstituire	act administrativ	94414 / 11.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12498	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: 212/24)	244	61458	5363	E			212/24	A	5363						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRUMA		GEORGEL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12498		Convenție	act notarial	5187 / 14.11.2002	NP ZAHARIA	
BRUMA		SORINELA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12499	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/23)			11300	E		21	212/23	A	11300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR	D	CATINCA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12499		Reconstituire	act administrativ	94681 / 31.08.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12500	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/20)		60704	12000	E		21	212/20	A	12000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALHA		GENOVEVA	1	06.08.1953	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12500		Convenție	act notarial	cvc aut nr. 2500 / 08.08.2013	NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA	
BALHA		VASILE	1	01.01.1953	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	12500



5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12501	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/19/1)		61642	5000	E		21	212/19/1	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PITIRUȚ		CARMEN-MARCELINA	1	30.01.1975	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12501		Convenție	act notarial	2006 / 20.10.2020	Cordoneanu Elena Cristina	
CIULLA		FRANCESCO	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	282116 / 22.09.2011	CJPSDP IASI	12501

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		- teren extravilan , comuna Mogosesti Siret , jud Iasi, T 21, parcelele A212/19/1. - teren extravilan

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12502	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/19)			2700	E		21	212/19	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU	I	ION	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12502		Reconstituire	act administrativ	94634 / 21.06.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12503	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/18)			4300	E		21	212/18	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎNZARU	V	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12503		Reconstituire	act administrativ	94696 / 07.09.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12504	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/18)			3600	E		21	212/18	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTAN	GH	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12504		Reconstituire	act administrativ	94322 / 03.03.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12505	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/18)			2800	E		21	212/18	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARDARE	C	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12505		Reconstituire	act administrativ	93987 / 20.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12506	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/18)			2800	E		21	212/18	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARDARE	C	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12506		Reconstituire	act administrativ	93987 / 20.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12507	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/18)			3200	E		21	212/18	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARDARE	C	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12507		Reconstituire	act administrativ	93987 / 20.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12508	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: A; 212/18)		61186	7400	E		21	A; 212/18	A	7400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAFTEI		SORIN	1	18.11.1971	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12508		Convenție	act notarial	166 / 04.03.2019	Burghelea Alina Elena	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil supus prevederilor L17/2014	act administrativ	95254 / 01.07.1997	CJFF IASI	12508

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12509	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/18)		61664	10000	E		21	212/18	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12509		Convenție	act notarial	675 / 17.02.2022	ISACHI IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	95254 / 01.07.1997	CJFF IASI	12509

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12510	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/18)			5600	E		21	212/18	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTILIE	I	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12510		Reconstituire	act administrativ	95254 / 01.07.1997	CJPSDDPAT IA ȘI	
IGNEA		JENICA	1	02.12.1929	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								Proprietar decedat.
STICEA		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 10000 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 12509. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 7400 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 12508.

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12511	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/17)			2100	E		21	212/17	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLOERIU	V	MIRCEA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12511		Reconstituire	act administrativ	93978 / 17.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12512	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/17)			4300	E		21	212/17	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRA ȘC	V	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12512		Reconstituire	act administrativ	95574 / 16.08.2002	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12513	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/17)			9800	E		21	212/17	A	9800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMACHI Ș SAMSON		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12513		Reconstituire	act administrativ	95267 / 01.07.1997	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12514	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/17)			4300	E		21	212/17	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABALAII	GH	VASILE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12514		Reconstituire	act administrativ	93863 / 28.04.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizație ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12515	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/16)			3600	E		21	212/16	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLOERIU	V	MIRCEA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12515		Reconstituire	act administrativ	93978 / 17.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12516	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: -, Parcela: 212/15)	221	61375	9697	E			212/15	A	9697						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		SERBAN CONSTANTIN	1	07.04.1999	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12516		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CM 123 / 20.07.2020	ISACHI IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12517	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/15)			2400	E		21	212/15	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT	GH I	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12517		Reconstituire	act administrativ	94455 / 16.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12518	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/14)			3600	E		21	212/14	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	GH	IOAN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12518		Reconstituire	act administrativ	93848 / 01.02.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12519	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/123)		61146	14600	E		21	212/123	A	14600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPRINCEANA		LIVIU AUREL	1	11.05.1975	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12519		Convenție	act notarial	aut.1182 / 30.08.2019	NP Crucianu Mihaela Oana	
SPRINCEANA		MIHAELA	1	23.03.1975	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA LEGEA 17/2014	act administrativ	TP 95573 / 16.08.2002	CJPSDP IASI	12519

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3005/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		- teren extravilan , comuna Mogosesti Siret, judetul Iasi. - teren arabil extravilan

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12520	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret extravilan comuna Mogosesti-Siret, jud.Iasi ;T 0; Dc 213;; (Tarla: 0, Parcela: 213)		61841	2220	E		0	213	DR	2220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MOGOSESTI SIRET			1	4541343	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12520		Lege	act administrativ	53-HCL / 17.11.2022	UAT Mogosesti-Siret	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza mentiunea : ' imobilul inscris in prezenta carte funciara face parte din zona de protectie a Drumului Judetean DJ 208 Mircesti -Pascani' - COMUNA MOGOSESTI SIRET	act administrativ	adresa 5003 / 29.10.2024	COMUNA MOGOSESTI SIRET	12520

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12521	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/122)			5000	E		21	212/122	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACOVEI	C	GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12521		Reconstituire	act administrativ	95431 / 17.11.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12522	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/11)			2500	E		21	212/11	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IFRIM	GH	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12522		Reconstituire	act administrativ	95424 / 17.10.1999	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12523	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/11)			3200	E		21	212/11	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTAN		GHEORGHE	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12523		Reconstituire	act administrativ	95445 / 14.08.2000	CJPSDDPAT IA ȘI	
COSTAN	GH	GHEORGHE..	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12523		Reconstituire	act administrativ	94518 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ EXISTENȚA A DOUĂ ACTE JURIDICE DISTINCTE CARE AU CA OBIECT SUPRAFAȚA DE TEREN DE 3200 MP, SITUATĂ ÎN TARLAUA 21, PARCELA 212/11, RESPECTIV: TITLUL DE PROPRIETATE NR 95445 DIN DATA DE 14.08.2000 ȘI TITLUL DE PROPRIETATE NR 94518 DIN DATA DE 10.05.1994.	act administrativ	3483 / 08.08.2024	PRIMĂRIA COMUNEI MOGO SE ȘTI-SIRET	12523

Persoană fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12524	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/11)			2500	E		21	212/11	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTILIE	C	VIRGINIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12524		Reconstituire	act administrativ	94505 / 10.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12525	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/10)			2700	E		21	212/10	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	I	AGLAIA	1	17.08.1928	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12525		Reconstituire	act administrativ	94195 / 01.02.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12526	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/10)			3000	E		21	212/10	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEANU	GH	DUMITRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12526		Reconstituire	act administrativ	94062 / 28.10.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12527	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/9)			5400	E		21	212/9	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMINTE	I	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12527		Reconstituire	act administrativ	94125 / 30.11.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	
DOMINTE	I	AUREL	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
DOINTE	I	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
DOMINTE	I	NECULAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Autoritatea de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I
Persoană juridică

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12528	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/8)			18100	E		21	212/8	A	18100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRTUM	P	MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12528		Reconstituire	act administrativ	93997 / 20.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12529	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212)			4000	E		21	212	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12529		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12529

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12530	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret extravilan comuna Mogosesti-Siret, jud.Iasi; T 21; A-212/4/1;; (Tarla: 21, Parcela: 212/4/1)		62088	6700	E		21	212/4/1	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		ANISOARA	1	18.01.1953	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/3	12530		Succesiune	act administrativ	94139-titlul de proprietate / 02.12.1993	CJFF Iasi	
PINTILI		JANA	1	21.02.1958	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/3	12530		Succesiune	act administrativ	94139-titlul de proprietate / 02.12.1993	CJFF Iasi	
OLARIU		ELENA	1	18.05.1959	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/3	12530		Succesiune	act administrativ	94139-titlul de proprietate / 02.12.1993	CJFF Iasi	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidenta prevederilor Legii 17/2014	act administrativ	94139-titlul de proprietate / 02.12.1993	CJFF Iasi	12530

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3065/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12531	Extravilan, Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/4)		61052	18600	E		21	212/4	A	18600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGRICERES SRL			1	17646473	Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12531		Convenție	act notarial	2528 / 10.08.2016	NP ISACHI DRAGOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobil supus prevederilor art.3 alin(1) din L17/2014	act administrativ	titlu de proprietate 95693 / 05.12.2002	CJSDPT IASI	12531

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12532	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/4)			4300	E		21	212/4	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	GH	CONSTANTIN	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12532		Reconstituire	act administrativ	94963 / 01.10.1996	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12533	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/3)			7200	E		21	212/3	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOINTE	I	NECULAI	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12533		Reconstituire	act administrativ	93980 / 17.09.1993	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB. 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12534	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/3/1)			3000	E		21	212/3/1	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎSCĂ	GH	PETRU	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12534		Reconstituire	act administrativ	94749 / 23.05.1995	CJPSDDPAT IA ȘI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12535	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/1)			8100	E		21	212/1	A	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTOC		AGLAIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12535		Reconstituire	act administrativ	95764 / 31.03.2003	CJPSDDPAT IA ȘI	
TOFAN		JĂNICĂ	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
ATODIRESEI		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
ISACHE		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
RUSU		ELISABETA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 3011.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12536	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi; (Tarla: 21, Parcela: 212/1)			8100	E		21	212/1	A	8100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		ELIS	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi	1/1	12536		Reconstituire	act administrativ	94432 / 12.05.1994	CJPSDDPAT IA ȘI	
TOFAN		JANA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
PANTOC		AGLAIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
ATODIRESEI		MARIA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								
ISACHE		ELENA	1		Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iaşi								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3011 / 11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12537	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu Ds 181; str. Nicolae Titulescu; (Tarla: 0, Parcela: 181)		61692	2108	I		0	181	DR	2108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MOGOSESTI SIRET			1	4541343	Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12537		Lege	act administrativ	34 / 02.10.2012	UAT MOGOSESTI-SIRET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12538	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. Stadionului, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 0, Parcela: 212)			893	I		0	212	DR	893						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12538		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12538

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică de drept privat autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12539	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu Str. Stadionului; (Tarla: 0, Parcela: 136)		61694	3147	I		0	136	DR	3147						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MOGOSESTI SIRET			1	4541343	Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12539		Lege	act administrativ	34 / 02.10.2012	UAT MOGOSESTI-SIRET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12540	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: -, Parcela: -)	344	61063	2450	I				A	2450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAIDAU		ELENA	1		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/2	12540		Convenție	act notarial	4959 / 27.08.2007	BNP CRUCIANU MO	
Haidau		Elena	1	31.07.1940	Loc. Stolniceni-Prajescu, UAT. Stolniceni-Prăjescu, Jud. Iași	2/16	12540		Succesiune	act notarial	04 / 01.02.2017	Crucianu Mihaela Oana	
SIPOTEANU		ADRIANA	1	23.09.1967	Romania, Jud. IASI	3/16	12540		Succesiune	act notarial	04 / 01.02.2017	Crucianu Mihaela Oana	
HAIDAU		ION	1	28.01.1958	Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	3/16	12540		Succesiune	act notarial	04 / 01.02.2017	Crucianu Mihaela Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Conform planului cadastral suprapus peste masuratori imobilul se regaseste in parcela A141_T2 si contine procent din parcela A212_T21

Persoană juridică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I

Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12541	Extravilan, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 21, Parcela: 212/25)			700	E		21	212/25	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU	V	MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	12541		Reconstituire	act administrativ	94923 / 01.10.1996	CJPSDDAPT IASI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Diferenta de suprafata de 1800mp se regaseste la ID12296



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
120014	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.38A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 29)			241	I		1	29	A	241						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	120014		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	120014

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		



Nicoleta - Claudia Oltean
Digitally signed by Nicoleta-Claudia Oltean
Date: 2024.12.11 09:36:29 +02:00
Reason: OLTEAN NICOLETA-CLAUDIA OCPI: B, AB, 0321 SC TOTAL BUSINESS LAND SRL ANCPI: I, RO – B – J 1767

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Mogoşeşti-Siret
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
120017	Intravilan, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PRINCIPALĂ, Nr.36A, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași; (Tarla: 1, Parcela: 38)			49	I		1	38	A	49						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Mogosesti-Siret, UAT. Mogoşeşti-Siret, Jud. Iași	1/1	120017		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	120017

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 3055/21.11.2024
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Clasa I